

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства (шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2022 году.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена на основании договора № К39-КР-МП-Э от 17.06.2022 между государственным экспертом Терской И.В. и ООО «КАНТ» (*Приложение № 10*), договора от 17.06.2022 № 18-К39 между Акционерным обществом «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» и ООО «КАНТ» (*Приложение № 9*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 17.06.2022 по 26.07.2022.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

ООО «КАНТ», 191023, Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литера Б, офис 4, пом. 18-Н. ИНН 7804493623, КПП 784001001, ОГРН 1127847491793, ОКПО 11158767.

4. Сведения об эксперте:

ТЕРСКАЯ ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА, образование высшее (Ленинградский государственный университет им. А.А. Жданова, исторический факультет, 1984 г.), историк, стаж работы 35 года, пенсионер. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелноративных, хозяйственных работ,

указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. (приказ МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Разделы документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН», шифры: К39-КР1-МОС, шифр: К39-КР2-МОС, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН», шифр: К39-КР1-МОС;

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН», шифр: К39-КР2-МОС;

- Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение № 1*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 04.12.2019 № 740-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (*Приложение № 3*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*);

- Копия договора купли-продажи от 30.04.2021 (*Приложение № 6*);

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах (далее - ЕГРН) от 05.07.2022 № КУВИ-001/2022-111089960 на земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39 корпус 5 (*Приложение № 6*);

- Градостроительный план земельного участка № RU7811600033148, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 (*Приложение № 7*);

- Копия технического паспорта на здание проходной № 1 и медсанчасти по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 1, литера А, по состоянию на 25.04.2008 (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на здание трансформаторной подстанции № 1 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 2, литера А, по состоянию на октябрь 2004 года (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на здание склада материалов железобетонных по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 4, литера III, по состоянию 12.07.2011 (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на здание производственного корпуса № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, литера А, по состоянию 09.03.2004 (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на здание производственное по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, литера Б, по состоянию на февраль 2004 году (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на здание склада готовых изделий по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 6, литера И, по состоянию июнь 2004 году (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на административное здание (АТС, ТО СБУТ) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, по состоянию 19.10.2011 (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на здание трансформаторной подстанции № 2 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 10, литера А, по состоянию октябрь 2004 года (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на здание травильное отделение по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 11, литера А, по состоянию 11.07.2011 (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на здание склада по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 12, литера А, по состоянию 19.10.2011 (*Приложение № 8*);

- Копия технического паспорта на здание трансформаторной подстанции по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 14, литера Т, по состоянию 22.04.2002 (*Приложение № 8*);

- Копия писем КГИОП от 28.06.2021 № 07-4991/21-0-1 (*Приложение № 12*);

- Копия заключения КГИОП от 27.04.2022 № 01-25-506/22-0-1 (*Приложение № 12*);

- Копия письма СПб ГКУ «Центр информационного обеспечения охраны объектов культурного наследия» КГИОП от 28.06.2021 № 07-4993/21-0-1 (*Приложение № 12*);

- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Обществу с ограниченной ответственностью «Евгений Герасимов и партнеры» (ООО «Евгений Герасимов и партнеры») № МКРФ 00761 от 16.05.2013 г. (*Приложение № 12*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, экспертом был проведен анализ разделов документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН», шифр: К39-КР1-МОС; «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН», шифр: К39-КР2-МОС, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелноративных и (или) хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участков, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды: Российской национальной библиотеки (РНБ), Российского государственного исторического архива (РГИА), Российского государственного военно-исторического архива (РГВИА), Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кино-, фото- и фотодокументов (ЦГАКФФД СПб), архивов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и Комитета по градостроительству и архитектуре, а также в фондах технического архива ООО «ПК Севкабель». В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объектам экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №11*);

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия, земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21 и объектов капитального строительства в границах данного участка, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заявителем.

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведенные исследования и анализ разделов документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН», шифр: К39-КР1-МОС; «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН», шифр: К39-КР2-МОС, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных

исследований:

10.1. Общие данные:

Разделы документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН», шифр: К39-КР1-МОС; «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН», шифр: К39-КР2-МОС разработаны для реализации решений, предусмотренных проектной документацией: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования. Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка) (1-2 этапы строительства): 1 этап строительства – корпуса 4,5,6 (шифр: К39-КР1), 2 этап строительства – корпуса 1,2,3 (шифр: 39-КР2) по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, корпус 5, кадастровый номер 78:06:0002114:21», разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры».

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж), поставлен на государственную охрану на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (*Приложение №1*).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 адрес объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (*Приложение № 1*).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден Распоряжением КГИОП от 22.12.2021 № 387-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (*Приложение № 2*).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утвержден Распоряжением КГИОП от 04.12.2019 № 740-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров (*Приложение № 3*).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» утверждено распоряжением КГИОП от 26.07.2017 № 07-19-276/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*Приложение № 5*).

Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 – участок проведения работ. В соответствии с договором купли-продажи от 30.04.2021 (*Приложение № 6*) в границах земельного участка расположено 11 объектов капитального строительства:

- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3012, по адресу: Санкт-Петербург,

- Кожевенная улица, дом 39 корпус 5, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1955 г.);
- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3013, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5, литера Б (год ввода в эксплуатацию – 1993 г.);
 - здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3015, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 2, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1928 г.);
 - здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3022, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 9, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1911 г.);
 - здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3024, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39 корпус 6, литера И (год ввода в эксплуатацию – 1936 г.);
 - здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3029, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 10, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1952 г.);
 - здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3036, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 11, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1992 г.);
 - здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3039, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 4, литера Ш (год ввода в эксплуатацию – 1994 г.);
 - здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3041, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 1, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1985 г.);
 - здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3044, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 14, литера Т (год ввода в эксплуатацию – 2002 г.);
 - здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3082, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 12, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1939 г.).

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21 произведен частичный снос зданий, а также вынос сетей и инженерных коммуникаций по проекту демонтажа (шифр: 01/2021-ПОД), разработанного ООО «УК «СПРИНГЛД» в 2021 г.

На момент проведения экспертизы на рассматриваемом земельном участке расположено 9 объектов капитального строительства:

- лицевой корпус здания с кадастровым номером 78:06:0002114:3012 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1955 г.);
- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3015 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 2, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1928 г.);
- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3022 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 9, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1911 г.);
- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3024 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39 корпус 6, литера И (год ввода в эксплуатацию – 1936 г.);
- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3029 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 10, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1952 г.);
- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3039 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 4, литера Ш (год ввода в эксплуатацию – 1994 г.);
- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3041 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 1, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1985 г.);
- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3044 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 14, литера Т (год ввода в эксплуатацию – 2002 г.);
- здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3082 по адресу: Санкт-Петербург,

Кожевенная улица, дом 39, корпус 12, литера А (год ввода в эксплуатацию – 1939 г.).

Земельный участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия, а также в территориальной зоне ТД1-1 (общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в зоне с особыми условиями использования территории, часть водоохранной зоны Балтийского моря (кадастровый район 78:00) и территории исторического поселения (средовая зона № 17.1).

Рассматриваемый земельный участок занимает юго-западную часть квартала Васильевского острова, ограничен: с севера и востока – смежными земельными участками с жилой и общественной застройкой, с запада – Кожевенной линией; с юга – санитарно-защитной зоной ТЭЦ. К северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21 непосредственно примыкают границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:3737 на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».

Согласно сведениям выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 05.07.2022 № КУВИ-001/2022-111089960 правообладателем земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21, площадью 102092 +/- 35 кв.м, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5, является Акционерное общество «Строительная корпорация «возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН: 7803048130) *(Приложение б).*

Градостроительный план земельного участка № RU7811600033148, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21 выдан от 29.10.2019 № 01-26-3-1607/19 *(Приложение № 7).*

Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5 не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объекты расположены в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия, а также в границах территории исторического поселения (средовая зона № 17.1).

В границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21 расположено историческое здание по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А, с кадастровым номером 78:06:0002114:3022; год ввода в эксплуатацию – 1911 г. *(Приложение № б).*

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости от 20.07.2022 правообладателем зданий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 78:06:0002114:21, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5, является Акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ИНН: 7803048130) *(Приложение б).*

10.2. Краткие исторические сведения:

Участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5.

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу:

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, расположен в административных границах Васильевского острова, в пределах территории ООО «ПК Севкабель», включен в комплекс построек Акционерное общество Русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», впоследствии реорганизованного в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов».

Исследуемая территория, ограниченная Большим проспектом Васильевского острова, берегом реки Большой Невы, Косой линией и Детской улицей, расположена на юго-западной оконечности Васильевского острова. Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова.

С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк).

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковский усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов.

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. именовалась Чекушами. Название напоминало о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками — чекушками. Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки. При этом до второй половины XIX в. большая часть района Чекуш была занята садами, огородами и сенокосными угодьями.

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города. И.Г. Георги в своем «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного» отмечает «ряд кожевенных заводов, кои за несколько перед сим лет переведены сюда, дабы не сорили воду в городе. Некоторые из них суть каменные и довольно великие».

Архитектор Паульсон разделил территорию на 14 участков (по 50 саженей вдоль берега, 35 саженей на противоположной стороне улицы (Кожевенной линии), 200 саженей в длину. В соответствии с планом Санкт-Петербурга 1780 г. под № 124 обозначены «разные кожевные заводы». Под № 121 обозначен «сальный и масляный буян». Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии. Особенностью планировки территории вдоль Кожевенной линии стало то, что улица не разделяла владения, а прорезала их, и противоположные участки, как правило, принадлежали одному и тому же хозяину.

К середине XIX в. застройка по Кожевенной линии Васильевского острова в целом сформировалась. Кожевенная линия делила владения на две части. Нечетная сторона до второй половины XIX — начала XX вв. развивалась как садово-огородная, сенокосная зона с жилой функцией. В основном, на нечетной стороне участков в первой половине XIX в.

располагались жилые дома владельцев, а в глубине на длинных узких наделах — сады, огороды, сенокосные угодья. При некоторых находились жилые дома для мастеровых и работников. По четной (береговой) стороне участков располагались производственные постройки кожевенных, красильных, сахарных и винных заводов, ткацких фабрик, а также жилые дома, выходящие на красную линию Кожевенной линии.

В советское время значение судостроительного производства, производства кабеля, кожевенных предприятий, ткацкой и красильной фабрик, сложившихся на Кожевенной линии, оставалось по-прежнему актуальным. В довоенный период при фабриках и заводах находились жилые дома для рабочих — каменные и деревянные, часть которых была утрачена во 2-й половине XX в., а часть — приспособлена под офисные функции.

Начиная с 2000-х гг. с заводских территорий, расположенных по Кожевенной линии, производство было частично выведено. На момент проведения исследования территория бывшего завода «Севкабель» не используется, здания освобождаются от оборудования. По четной стороне Кожевенной линии на освободившейся в ходе модернизации территории был создан общественный проект — креативное пространство.

Этапы формирования комплекса построек «Соединенные кабельные заводы».

Исследуемый участок на Планах Санкт-Петербурга 1828 г., составленном Ф.Ф. Шубертом, значится под №716. На участке располагалось несколько строений, он имел плохо освоенную береговую сторону по Кожевенной линии. Огороды и сенокосы указанного владения доходили до разделительной черты огородных наделов участков, располагавшихся по Большому проспекту Васильевского острова.

В 1849 г. часть участка по четной стороне под №716 согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова, принадлежала Яковлеву, территория по нечетной стороне входила в состав обширного участка 4-й Морской казармы под №717. К 1852-1854 гг. на узком, вытянутом от береговой линии вглубь острова участке, прорезанном Кожевенной линией, располагался кожевенный завод саксонских подданных братьев Мюллер. Постройки на участке были сосредоточены, в основном, по четной стороне Кожевенной линии. На исследуемом участке территории по красной линии улицы в 1856 г. находилось несколько строений.

Первая постройка на участке № 39 по Кожевенной линии, расположенная неподалеку от красной линии, отмеченная на планах 1854 года, имела сложную в плане конфигурацию.

Участок Мюллеров Карл Сименс приобрел еще в 1858 г. — за 20 лет до начала строительства здесь заводских зданий. До конца 1870-х гг. значительные изменения не касались его планировки и застройки. Активное строительство началось в 1878 г. на небольшой площадке с выходом к Финскому заливу (современный участок 40), по соседству с казармами 3-го Флотского экипажа и участком завода красок «Кюнеман и Боден», который принадлежал бельгийцу Мессонье. Производство было решено расширить вглубь Васильевского острова.

В 1864 году Общим Присутствием Правлений Округа путей Сообщения на участке № 39 по Кожевенной линии разрешены к постройке шесть деревянных сараев вдоль северной границы участка, четыре из которых были возведены. Участок имел вытянутую форму и занимал 10 000 кв. саженей (более 4,5 га). Было принято решение не возводить на данной территории капитальных сооружений. Сооружения были временными, деревянными, одноэтажными.

В 1878 году деревянные сараи были перестроены, к ним подведены каменные фундаменты, заменена обшивка фасадов, конструкции крыши и перекрытия. Помимо этого,

один деревянный сарай был снесен. Осенью того же года строительство основных зданий из камня было завершено.

25 октября 1879 г. Канцелярия Санкт-Петербургского градоначальника выдала Сименсу свидетельство о разрешении изготовления на заводе электротехнической продукции. Этот день в заводской хронике отмечен как время основания завода «Севкабель». В осенне-зимний сезон производился монтаж необходимого оборудования, а весной 1879 года уже началось изготовление опытных партий электродов.

Во время того, как шло активное развитие и застройка участка завода, выходящего на Финский залив, «угольный завод», носивший временный характер, продолжал выпускать электроды для дуговых ламп. Деревянные постройки ветшали, периодически возникали пожары, завод не получал дальнейшего развития. К началу XX века производство на Кожевенной линии № 39, окончательно пришло в упадок.

Начиная с 1907 года, находившийся в запустении участок № 39 начинает активно застраиваться, в целях оптимизации сюда перевезли меднопрокатное производство с Малой Охты. Судить о состоянии данного участка можно по фотографии, датируемой 1907-1913 годами. На ней хорошо видна и Церковь Милующей Божией Матери, и еще незастроенная территория завода «Севкабель». Так, в 1907 году вдоль северной границы участка № 39 возведен каменный одноэтажный фабричный корпус, деревянные строения, расположенные на части участка вдоль красной линии улицы, были снесены. В 1911 году на участке произведены следующие работы:

- по западной границе участка возведены одноэтажный и четырехэтажный каменные фабричные корпуса;
- с восточной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена каменная пристройка;
- по южной границе участка возведен трехэтажный каменный жилой флигель, три каменных сараев (и одноэтажного бетонного строения для кладовой, каменный гараж;

К 1913 году на Кожевенной линии № 39 началось строительство нового Меднопрокатного завода. В это же время выкупается соседний участок № 37. Территория завода по нечетной стороне Кожевенной линии увеличивается более чем в два раза. На участке № 39 по Кожевенной линии была возведена каменная пристройка для столярной мастерской с западной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка.

В 1914 году с северной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена бетонная пристройка одноэтажного фабричного корпуса; по западной границе участка возведена пристройка к одноэтажному каменному фабричному корпусу.

В 1915 году по западной границе участка возведена одноэтажная каменная пристройка мастерской к одноэтажному каменному фабричному корпусу и бетонный двухэтажный склад, отдельностоящий по южной границе участка.

К началу XX в. комплекс завода в целом сложился. На генеральном плане Соединенного Кабельного завода 1916 года хорошо видны два крупных производственных цеха, которые постоянно расширялись, достраивались и, в связи с постоянной модернизацией, перестраивались. Помимо этого, на плане видны многочисленные сооружения меньшие по габаритам, преимущественно деревянные 1-2-этажные мастерские, хозяйственные (прачечная, столовая, амбулатория и т.д.) и складские постройки (кирпичные и деревянные), двухэтажное бетонное здание склада, земляные погребы для хранения минеральных масел,

крытые навесы, одноэтажные бетонные лицевые корпуса, трехэтажный кирпичный жилой дом, появились строение по красной линии улицы.

Выявленные материалы не содержат сведений о каких-либо перестройках, перепланировках и ремонтах рассматриваемых на участке построек в довоенное время несмотря на то, что территория завода серьезно пострадала от сильнейшего наводнения 23 сентября 1924 года. Бедствие нанесло огромный ущерб архивным материалам Правления по делам акционерных обществ «Сименс-Гальске» и «Сименс-Шуккерт» – этот факт может быть причиной некоторых лагун в строительной истории объекта.

В годы Первой мировой войны «СКЗ» начинает работать напрямую с Военным и Морским ведомствами и увеличивать количество сотрудников. Однако, несмотря на военные заказы, к концу 1916 года топливный и сырьевой кризис вызывает падение производства, которое с каждым годом усугублялось.

23 декабря 1916 г. Советом министров было решено полностью упразднить Акционерное общество и реорганизовать завод под руководством Особого правления из представителей министерств. Работники «СКЗ» (Соединенные кабельные заводы). После учреждения 1 декабря 1917 года Высшего Совета Народного Хозяйства (ВСНХ) завод был национализирован.

В сентябре 1918 года производственные участки на Кожевенной линии получили имя «Северного кабельного завода». В условиях Гражданской войны завод продолжал выполнять заказы, несмотря на нехватку сырья и персонала, однако количество рабочих сократилось с 2700 (на момент 1916 года) до 350 человек (на момент 1919 года), предприятие почти бездействовало. Часть цехов была запущена, остальные работали поочередно, так как электроэнергия подавалась с большими перерывами.

В первые годы после революции СКЗ («Северный кабельный завод») был единственным предприятием с собственной исследовательской базой и уникальными для того времени продуктами.

Несмотря на декрет о национализации от 28 июня 1918 г., заводы компании еще долго рассматривались новой властью как частные, «не вполне национализированные» предприятия. В 1919 г. компания, потерявшая за годы войны почти все свои зарубежные рынки, оказала поддержку советскому правительству, взявшему курс на электрификацию.

В конце 1920 г., в связи с разработкой под руководством бывшего сотрудника «Сименс» Г. М. Кржижановского плана ГОЭЛРО, советское правительство решило принять экстренные меры по первоочередному восстановлению заводов «Сименс».

К 1923 году наладилась работа в основных цехах завода, было запасено необходимое сырье. «Северный кабельный завод» был единственным предприятием с собственной исследовательской базой. Началась коренная реконструкция производства, велось строительство новых помещений и расширение старых. Основные производственные цехи постепенно сосредоточились на нечетной стороне заводской территории. Участок, выходящий на Финский залив, преимущественно занимали вспомогательные подразделения и служебные корпуса. За годы реконструкции на заводе появилось 36450 кв. м новых производственных площадей. Были возведены новые здания телеграфно-телефонного цеха, фидерно-трансформаторная подстанция и ряд других сооружений.

В 1930-1940 гг. был расширен лицевой производственный корпус, расположенный по Кожевенной линии (д. 39).

Во время Великой Отечественной войны в Красную Армию были мобилизованы 3/4 работников, а большая часть оборудования – эвакуирована. С началом войны завод наладил

производство новой продукции – поясков для снарядов, проводов для танков, саперных кабелей и кабелей для магнитных мин. В тяжелейших условиях шло обучение, переквалификация и переналадка оборудования под новых работников и под новые требования. С сентября 1941 г. на завод начались налеты вражеской авиации: всего за время блокады в завод было выпущено 300 снарядов, 6 фугасных и 600 зажигательных бомб, десятки работников были ранены и убиты.

В октябре 1941 года под обстрелами и бомбежкой «Северный кабельный завод» изготовил и проложил кабель связи по дну Ладожского озера, а летом 1942 года проложил дублирующий – для бесперебойной связи. Также, завод изготовил 30 км силового кабеля для передачи электроэнергии. Легендарный «Кабель жизни» связал Волховскую ГЭС и Ленинград. Учитывая колоссальное значение завода для фронта, он систематически подвергался обстрелу вражеской артиллерией, совершались регулярные налеты вражеской авиации. Всего за время блокады в завод было выпущено 300 снарядов, 6 фугасных и 600 зажигательных бомб, десятки работников были ранены и убиты. Заводу был нанесен значительный урон. Были разрушены склады материалов и деревянных моделей, пострадали кровли, междуэтажные перекрытия и лестничные марши нескольких цехов. Особенно много зажигательных бомб попало в здание прокатно-проволочного цеха. Снаряды частично разрушили цех деревянной тары, первую кабельную мастерскую, склад готовых изделий. Наиболее необходимые для производства помещения сразу же восстанавливались.

Только к 1948-му году удалось вернуть производство на довоенный уровень. На «Северный кабельный завод» снова поступают крупные заказы: обеспечение высоковольтным кабелем и аппаратурой Московский метрополитен, работа с крупнейшими энергетическими объектами Советского Союза. В 1950-х годах ремонтировались старые здания и возводились новые.

Значительным этапом модернизации и строительства в жизни завода является последняя четверть XX века. В этот период становилась очевидной необходимость капитальной реконструкции завода, так как устаревали технологические процессы производства, старые помещения, даже те, которые возводились в 1930-х годах, уже не отвечали всем требованиям безопасности и культуры производства. Полная реконструкция головного завода, расположенного на участке № 40, была рассчитана на 15-20 лет и должна была закончиться в начале 1990-х годов. Одним из первых – на месте старого был возведен новый корпус цеха подводных кабелей, который располагался у самой кромки воды и выходил в сторону Финского залива.

В период 1972-1973 гг. был разработан и реализован проект нового двухэтажного кирпичного здания гаража для машин и электрокар.

В 1990-е годы был создан научно-технический отдел, разрабатывались и производились новые поколения кабелей. В эти годы на территории завода велась частичная перестройка складских помещений, здания гаража.

В 2003 году был организован «Севкабель-Холдинг». Однако, экономический кризис и нестабильная ситуация в промышленности привели к финансовым сложностям.

В 2014-2017 гг. была проведена реорганизация компании. Главная производственная площадка находится на своем историческом месте – на Кожевенной линии Васильевского острова. Под управлением компании находятся также собственный научно-исследовательский институт «Севкабель» и общественное пространство Порт «Севкабель», площадки которого сегодня частично занимают помещения объекта исследования.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери

Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

К северной границе рассматриваемого участка примыкает участок, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

История формирования ансамбля Галерной гавани берет свое начало в XVIII веке. Приказом Петра I от 21 сентября 1712 года началось строительство в устье Черного (Глухого) протока на Васильевском острове «фортеции» - Гребной гавани Гребного порта.

В 1721-1722 годах архитектор Доменико Трезини построил Галерную гавань. Это сооружение служило базой для военных гребных судов. Чуть позднее, в 1725-1726 годах Д.Трезини построил на берегах канала, при его впадении в залив, два кроншпица – деревянные башни с высокими флагштоками, служившие навигационными знаками. В 1753-1756 годах архитектор Михаил Алексеевич Башмаков по проекту архитектора Саввы Ивановича Чевакинского перестроил их в камне.

Одновременно со строительством Галерной гавани, к востоку от нее, возникло Галерное село, где первоначально жили строители, а затем поселились семьи матросов. Для чинов Галерного морского флота Петр I повелел устроить церковь полотняную в таком виде, чтобы ее можно было брать с собой в плавание и переносить с места на место. В 1721 году по просьбе чинов и офицеров последовало разрешение соорудить церковь. Полотняная церковь была сооружена в Москве и перевезена в Санкт-Петербург.

В 1722 году вице-адмирал Матвей Христофорович Змаевич просил «Св. Синод предписать кому надлежит освятить новоустроенную для галерной эскадры служителей церковь и определить к ней священника». Протопопом Троицкого собора Иоаном Симеоновым церковь наречена во имя Святой Живоначальной Троицы и поставлена на Адмиралтейской стороне за адмиралтейским госпиталем около Калинкина моста. Церковь стояла на этом месте с 5 июля 1722 года по 24 февраля 1725 года, после чего была перенесена на Васильевский остров к Галерной гавани.

В 1733 году вместо полотняной церкви была построена деревянная церковь во имя Святой Троицы. По указу Адмиралтейств-коллегии был выстроен для церкви отдельный деревянный флигель, в который было перенесено все церковное имущество. Возможно, благодаря этому к XIX веку уцелело несколько икон: Св.Живоначальной Троицы, Тихвинской Божией Матери и Преподобного Сергия Радонежского.

В 1740-е годы вблизи с Галерной гаванью появилась Галерная верфь, переведенная с берега реки Мойки. Рядом с ней выросли склады, мастерские, казармы для морских служащих, Гребной (Галерный) порт. К проектированию и строительству производственных и складских зданий привлекались архитекторы Ф.И.Волков, В.И.Баженов, И.Крубер, Я.Перрен. В 1790-х годах гавань получила название Главного Гребного порта. На период его функционирования помимо галер, там было построено много кораблей, являвшихся переходным типом от гребного к парусному.

В июне 1792 года Императрицей Екатериной II главнокомандующему Гребным портом приказано было на имевшуюся церковную сумму (около 4000 рублей) построить новую церковь. В ноябре 1792 года по проекту архитектора Я.Перрен была воздвигнута церковь Пресвятой Троицы. В связи с нехваткой средств для постройки каменного храма церковь была выполнена деревянной. Церковь первоначально имела один престол.

Недалеко от Галерной гавани, по обеим сторонам Глухого протока (в 1859 году

переименованного в Шкиперский), возводились казармы для морских команд и дома для рабочих. Образовалось небольшое селение, которое получило наименование – Матросская слобода. К началу XIX века население слободы составляло около 3000 человек. Помимо матросов там стали селиться купцы и мещане. Участок между Матросской слободой и существовавшими в ту пору шестнадцатью линиями не был заселен. К северу от Большого проспекта простиралась леса и болота.

Территория гавани была самым низменным местом на Васильевском острове и при наводнениях сильно затопивалась. 7 ноября 1824 года произошло сильное наводнение, когда вода в Гавани поднялась выше человеческого роста. Были смыты сотни деревянных домов.

В 1863 году было принято решение о подъеме территории Гавани путем подсыпки земли, доставляемой со Смоленского и Троицкого полей.

В 1878 году, после упразднения на Канонерском острове складов пороха и артиллерийских припасов морского ведомства, их разместили в Гребном порту, а через несколько лет здесь же возвели пироксилиновый завод. Эти сооружения, представляющие для города серьезную опасность, просуществовали на территории порта до 1906 года.

В 1887-1888 годах во исполнение Высочайшей воли Государя Императора Александра III, «чтобы церковь эта, как памятник старины глубокой, как вековая царская святыня сохранялась и поддерживалась», был произведен капитальный ремонт церкви. Подробное описание церкви имеется в книге Святыни Петербургской Епархии от 1915 года. С 1879 года храм был обнесен железной оградой, которая стояла на каменном фундаменте. При церкви Св. Живоначальной Троицы действовало Благотворительное Общество, при котором имелись детский приют, церковно-приходская школа, богадельня и другое.

Непосредственным преемником церкви Святой Живоначальной Троицы стала церковь Милующей Божией Матери в Галерной гавани, построенная в 1888-1898 годах. Первоначальный замысел строительства большого каменного храма относится еще ко времени Петра I и связан с устройством Галерной гавани. Однако, в связи с кончиной Петра I, идея осталась не реализованной.

В 1887 году священник церкви Св. Троицы В. Альбицкий с причтом и прихожанами обратился с ходатайством о разрешении приступить к сооружению нового каменного приходского храма во имя иконы Милующей Божией Матери на уступленном морским министерством участке по Большому проспекту Васильевского острова, близ берега Финского залива. Освещение места под строительство храма состоялось 11 июня 1887 года. В этом же году последовало разрешение Св. Синода, и был составлен проект на постройку трехпрядельного храма в византийском стиле, вместимостью на 1800 человек. Авторами проекта являются архитекторы (гражданские инженеры) Василий Антонович Косяков и Дмитрий Константинович Пруссак. По проекту храм имел один главный купол и четыре малых. Высота храма от поверхности земли до подножия креста на главном куполе – 20 сажень. В 1889 году была освящена закладка храма, когда был сооружен фундамент и начата кладка стен.

В 1892 году при месте строительства церкви была возведена деревянная часовня, в которой помещалась «принесенная с Афона о. иеромонахом Арсением в дар сооружаемому храму икона Божией Матери». Основные строительные работы завершились в июне 1894 года.

В 1897 году Морское Министерство взяло церковь Милующей Божией Матери в свое ведомство. Благодаря его финансированию было завершено строительство и отделка.

В 1902 году в интерьере храма появились трещины. Под зданием оказался плавун. Вокруг церкви был устроен дренаж с подсыпкой земли. На окружающей территории разбит

сад, просуществовавший до 1956 года. В 1903 году по границе участка со стороны Большого проспекта была устроена металлическая ограда на гранитном цоколе.

Церковь Милующей Божией Матери хоть и была значительно крупнее и величественнее церкви Св. Живоначальной Троицы. Тем не менее в 1898 году она была приписана к церкви Св. Троицы – особо почитаемому деревянному храму бывшего Петровского Галерного флота. В советский период, с августа

1922 года, церковь Святой Троицы относилась к созданной Петроградской автокефалии – самоуправляемому объединению приходов Петроградской Епархии, которое в 1922-1923 годы, при отсутствии канонической церковной власти отказалось подчиняться Высшему церковному управлению (ВЦУ).

До 1923 года церковь Милующей Божией Матери подчинялась церкви Святой Троицы и не имела собственного причта. До сноса деревянной церкви Св. Живоначальной Троицы оба храма представляли единый комплекс и были неотделимы друг от друга. В октябре 1927 года деревянная церковь Святой Живоначальной Троицы была закрыта. В 1932 году деревянная церковь была снесена.

В 1932 году были прекращены службы и в церкви Милующей Божией Матери. Здание было передано в распоряжение отряда подводного плавания при Галерной гавани. Его приспособили под испытательную камеру, в которой проходили учения водолазы-спасатели. Переоборудование проводилось без разработки проекта. В центральной части церкви была размещена башня, верхней частью упирающаяся в купол. В бывшем большом алтаре размещался бассейн. В малых – 2 компрессорные установки. По бокам размещались душевые и уборные. В подвале устанавливалась водонагревательная система.

В 2012 году церковь Божией Матери Милующей была возвращена церкви – Санкт-Петербургской Епархии. Храм находится на территории, ранее принадлежавшей 2-му учебному батальону учебного центра ВМФ РФ, воинская часть 56529-2 (бывшая в/ч 70023 506 УКОПП Краснознаменный Учебный отряд подводного плавания имени С.М. Кирова). С июля 2015 года здание храма закрыто на реставрацию, службы ведутся в часовне. В настоящее время доступ на территорию Храма закрыт.

10.3. Современное состояние объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

Объект культурного наследия «Церковь Божией Матери Милующей» расположен по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж). Здание представляет собой четырехстолпный трехпрядельный крестово-купольный храм с притвором, двухъярусной колокольной над ним, полуциркулярной двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами. Завершается церковь многогранным световым барабаном с уплощенным куполом на четверике с примыкающими четыремя пониженными полукуполами на граненых световых барабанах.

Храм выполнен в формах византийского стиля и, согласно предмету охраны объекта, утвержденному распоряжением КТИОП от 04.12.2019 № 740-р, имеет следующее архитектурно-художественное оформление: гранитная отделка цоколя, штукатурный руст, три портала с пинцовыми завершениями и арочными входными проемами, оформленными орнаментированными фризами и фланкированными парными колоннами, сдвоенные

и строенные оконные проемы со сложными дугообразными сандриками и колонками в простенках, терракотовые орнаментальные вставки в виде греческого креста в круге с растительными орнаментами, профилированные архивольты и лепные пояса в виде стилизованных пальметт и сухариков, сдвоенные колонки в оконных простенках центрального барабана, на которые опираются архивольты, профилированные карнизы с порезкой бусами, растительными орнаментами, медальонами с изображениями греческого креста, стилизованных пальметт и иоников.

В период проведения визуального осмотра на объекте культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» проводятся работы по реставрации. По периметру фасадов устроены деревянные строительные леса, закрытые непрозрачными защитными экранами, и металлические скатные навесы над куполами, апсидой и скатами крыши церкви. Участок проведения работ огорожен металлическим ограждением. Вход и проезд на территорию осуществляется со стороны Большого проспекта через пункт охраны. Доступ на территорию закрыт. На территории располагаются каменные одноэтажные здания и временные сооружения. С Большого проспекта располагается деревянная одноэтажная часовня.

По материалам технического отчета «Заключение по результатам обследования технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки, попадающих в зону влияния проектируемого строительства: «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гараж (автостоянка), объект дошкольного образования, объект начального и среднего образования», по адресу: Санкт-Петербург, Кожовенная линия, д.39, корпус 5, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002114:21» шифр тома: 05/К39д-11-16.07.2021, разработанного ООО «НИЦ ЭКСПЕРТ» в 2022 году, установлено:

Конструктивная система – бескаркасная, стеновая, с несущими кирпичными стенами. На период проведения обследования в здании велись ремонтно-реставрационные работы, выполнена замена и обработка защитными составами деревянных элементов стропильной системы и обрешетки. Отмеченные дефекты и повреждения выявлены в зонах, не охваченных (на период проведения обследования) реставрационными работами.

Фундаменты – ленточные бутовые на естественном основании. По результатам обследования установлено работоспособное техническое состояние фундаментов в обследуемом сооружении. На период проведения обследования в здании велись ремонтно-реставрационные работы, отмечены следы инъектирования раствора в тело фундамента, в подвальном помещении выполнена единая монолитная армированная плита пола.

Стены – кирпичные, оштукатурены с наружной и внутренней стороны. В ходе обследования наружных и внутренних поверхностей стен, были выявлены следующие дефекты и повреждения: трещины максимальной шириной раскрытия до 2,0 мм; следы замачивания стен, а также биоповреждения (произрастание растительности); шелушение окрасочного слоя. По результатам обследования стены здания находятся в работоспособном техническом состоянии.

Перекрытия, подвальные – кирпичные арочные и цилиндрические своды. Поверхности потолков оштукатурены, на «чердачном» перекрытии также имеется засыпка шлаком для утепления. В уровне верхних ярусов устроены проходные мостки для сообщения между частями здания. В ходе обследования перекрытий были выявлены следующие дефекты и повреждения: следы замачивания; повышенный износ ходовой части полов; трещины по штукатурному слою потолка; обрушение/разрушение отделочных слоев. По результатам обследования несущие конструкции перекрытий находятся в работоспособном техническом

состоянии.

Кровля – вальмовая, многоскатная, с покрытием листами кровельного окрашенного железа по деревянной наклонной стропильной системе (на период проведения обследования ведется замена листов кровельного покрытия на медные). Водоотвод – организованный через приемные воронки и водосточные трубы. В ходе обследования были выявлены следующие дефекты и повреждения: замачивание и рассыхание деревянных элементов стропильной системы, со следами поражения деструкционной гнилью; поверхностная коррозия металлических листов покрытия кровли. По результатам обследования несущие конструкции покрытия и кровли находятся в работоспособном техническом состоянии.

По периметру вдоль стен здания отмостка отсутствует. Оконное заполнение – деревянные рамы с остеклением (частично с витражным). Входные двери – деревянные, внутренние – деревянные. Для вертикального сообщения в здании устроены одна внутренняя лестница. Лестничные марши – сборные каменные ступени и площадки. Входы в здание оборудованы крыльцами с каменными ступенями.

При условии завершения реставрации, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 обследованное здание относится ко II работоспособной категории технического состояния. Согласно Приложению Ж ГОСТ Р 56198-2014 предельно допустимые дополнительные деформации составляют:

- максимальная предельная осадка - 1,0 см;
- предельная относительная разность осадок - 0,0006;
- предельный крен - 0,0002.

Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу: Санкт-Петербург, Кожовенная линия, дом 39, корпус 5.

Функциональное назначение объектов капитального строительства – нежилые производственные здания. Объекты состоят из отдельных разновысотных корпусов, построенных в различные периоды, и представляет собой периметральную застройку участка. Архитектурно-художественное оформление корпусов не имеет стилистических особенностей.

Комплекс объекта состоит из отдельных корпусов:

- *корпус 1, литера А:* представляет собой нежилое производственное трехэтажное здание прямоугольной в плане формы; конструктивная схема – стеновая; фундаменты – ленточные железобетонные; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная; полы – бетонные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные, металлические.

- *корпус 2, литера А:* представляет собой нежилое производственное двухэтажное здание прямоугольной в плане формы; конструктивная схема – стеновая; фундаменты – ленточные бутовые; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, железобетонные; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная; полы – бетонные, деревянные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные.

- *корпус 4, литера III:* представляет собой нежилое одноэтажное здание прямоугольной в плане формы; конструктивная схема – стеновая; фундаменты – ленточные железобетонные; стены – кирпичные, пеноблоки; перегородки – кирпичные, пеноблоки; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная; полы – бетонные, деревянные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные.

- *корпус 5, литера А:* представляет собой нежилое производственное шестизэтажное

здание сложной в плане формы; конструктивная схема - с неполным каркасом; фундаменты – ленточные железобетонные, бутовые, стаканного типа; стены – кирпичные, железобетонные; перегородки – кирпичные; колонны- железобетонные, металлические; перекрытия – железобетонные плиты, кровля – мягкая рулонная, полы – бетонные, деревянные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные, металлические.

- корпус 5, литера Б: представляет собой нежилое одноэтажное здание прямоугольной в плане формы; конструктивная схема - стеновая; фундаменты – бетонные ростверки по свайному основанию; стены – бетонные наливные, кирпичные, проф.железо; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонный настил по металлическим фермам; кровля – мягкая рулонная, профнастил; полы – бетонные наливные, сталефибробетон; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные.

- корпус 6, литера И: представляет собой нежилое двухэтажное здание прямоугольной в плане формы; конструктивная схема - стеновая; фундаменты – ленточные бутовые; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, деревянные; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная; полы – железобетонные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные.

- корпус 9, литера А: представляет собой нежилое административное здание прямоугольной в плане формы; конструктивная схема - стеновая; фундаменты – ленточные бутовые; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, деревянные; перекрытия – кирпичные своды по металлическим балкам, деревянные, железобетонные плиты; кровля – скатная, металлическая по деревянным стропилам; полы – дощатые, линолеум, плитка, бетонные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные.

- корпус 10, литера А: представляет собой нежилое двухэтажное здание сложной в плане формы; конструктивная схема - стеновая; фундаменты – бутовые; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, железобетонные; перекрытия – железобетонные; кровля – мягкая рулонная; полы – железобетонные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные.

- корпус 11, литера А: представляет собой нежилое трехэтажное здание прямоугольной в плане формы; конструктивная схема - стеновая; фундаменты – железобетонные; стены – железобетонные; перегородки – кирпичные, пеноблоки; перекрытия – железобетонные; кровля – мягкая рулонная; полы – железобетонные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные.

- корпус 12, литера А: представляет собой нежилое двухэтажное здание склада сложной в плане формы; конструктивная схема - стеновая; фундаменты – бутовые, ленточные; стены – кирпичные, железобетонные; перегородки – кирпичные, железобетонные; перекрытия – железобетонные; кровля – мягкая рулонная; полы – железобетонные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные.

- корпус 14, литера Т: представляет собой нежилое одноэтажное здание прямоугольной в плане формы; конструктивная схема - стеновая; фундаменты – железобетонные блоки; стены – кирпичные; перегородки – отсутствуют; перекрытия – железобетонные плиты; кровля – мягкая рулонная; полы – железобетонные; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения деревянные.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Четвертичная система, техногенные образования – tIV

Образования представлены на участке работ слежавшимися насыпными грунтами – песками, супесями со щебнем, строительным мусором; слоями асфальта, бетона и почвенно-

растительным. Срок отсыпки более 30 лет. Грунты вскрыты всеми скважинами с поверхности или под почвенно-растительным слоем. Мощность техногенных образований составляет 1,5-3,2 м, абсолютные отметки подошвы от минус 0,2 до 1,1 м.

ИГЭ-1 Насыпные грунты: пески супеси со щебнем, строительным мусором с примесью органических веществ влажные и насыщенные водой (29в, кат. 1, применительно к пескам).

Срок отсыпки более 30 лет, грунты слежавшиеся. Грунты неоднородные по составу и физико-механическим свойствам. Подлежат выемке. В пределах элемента, в местах не охваченных бурением, возможно вскрытие бетонных конструкций фундаментов различной мощности.

Современные морские и озерные отложения – т,IV

Отложения на участке работ представлены заторфованными грунтами, пластичными супесями и пылеватыми и мелкими песками средней плотности и плотными. Грунты с примесью органики и с включениями растительных остатков, слоистые и неяснослоистые, глинистые грунты – тиксотропные. Мощность отложений составляет 4,0-7,2 м, их подошва пересечена на глубинах 6,5-9,4 м, на абс. отметках от минус 6,8 до минус 3,8 м.

ИГЭ-2 Пески пылеватые серые с прослоями супеси с растительными остатками средней плотности, насыщенные водой (29б, кат. 1). По данным статического зондирования, усредненное по слоям лобовое сопротивление конуса (q_c) в песках ИГЭ 2 составляет 3,1-6,7 МПа при среднем 4,6 МПа.

ИГЭ-2а Пески мелкие серые с прослоями супеси с растительными остатками средней плотности насыщенные водой (29б, кат. 1).

По данным статического зондирования, усредненное по слоям лобовое сопротивление конуса (q_c) в песках ИГЭ 2а составляет 4,2-9,3 МПа при среднем 5,9 МПа. Коэффициент фильтрации песков пылеватых, рыхлых – 0,28 м/сутки.

ИГЭ-3 Пески пылеватые серые с прослоями супеси с растительными остатками плотные насыщенные водой (29а, кат. 1). По данным статического зондирования, усредненное по слоям лобовое сопротивление конуса (q_c) в песках ИГЭ 3 составляет 7,1-12,1 МПа при среднем 8,8 МПа. Пески пылеватые ИГЭ 2 и 3 при динамическом воздействии могут переходить в «пльзунное» состояние, значительно снижая свои прочностные и деформационные характеристики. Коэффициент фильтрации песков пылеватых– 0,14 м/сутки.

ИГЭ-4 Заторфованные грунты (преимущественно супеси) серые насыщенные водой (36а, кат. 1, применительно к супесям). Грунты распространены спорадически, встречены скважинами №№ 101, 104, 109, 123, 126, 133 и 134, а также в т.с.з. №№ 137, 139. Содержание органики варьирует от 10 до 13 %, влажность изменяется в пределах от 32,9 до 59,4 %.

ИГЭ-5 Супеси пылеватые серые с прослоями песка с растительными остатками тиксотропные пластичные (по Св мягкопластичные) (36а, кат. 1).

Верхнечетвертичные отложения – lgIII, gIII. Озерно-ледниковые отложения – lgIII

Отложения представлены текучими, текучепластичными и тугопластичными ленточными, слоистыми и неяснослоистыми тиксотропными суглинками и пластичными супесями. Грунты с прослоями песков.

Мощность отложений составляет 2,5-11,0 м, их подошва пересечена на глубинах 10,3-18,0 м, на абс. отметках от минус 15,3 до минус 7,6 м. Погружение подошвы отложений и, соответственно, увеличение их мощности происходит в юго-западном направлении.

ИГЭ-6 Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка тиксотропные текучепластичные (по Св мягкопластичные).

ИГЭ-7 Суглинки тяжелые пылеватые серовато-коричневые ленточные с прослоями песка тиксотропные тугопластичные (по Св тугопластичные).

ИГЭ-8 Суглинки тяжелые пылеватые коричневые ленточные с прослоями песка тиксотропные текучие (по Св мягкопластичные)

ИГЭ-9 Суглинки легкие пылеватые серые слоистые с прослоями песка тиксотропные текучепластичные (по Св мягкопластичные).

ИГЭ-10 Супеси пылеватые серые неяснослоистые с утолщенными прослоями песка с прослоями суглинка с редким гравием тиксотропные пластичные (по Св тугопластичные). $П = 0,42$ д. ед.

Ледниковые отложения – gIII

Отложения представлены пластичными супесями и суглинками тугопластичной и полутвердой консистенции. Грунты с включениями гравия, гальки и валунов, с гнездами и прослоями песков, вскрыты повсеместно под озерно-ледниковыми отложениями. Подошва отложений вскрыта на глубине 29,7-34,6 м на абс. отметках от минус 39,1 до минус 27,0 м, мощность составила 12,4-23,4 м.

ИГЭ-11 Супеси пылеватые серые с гравием, галькой с прослоями песка пластичные (по Св мягкопластичные). $П = 0,67$ д. ед.

ИГЭ-12 Супеси пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка пластичные (по Св тугопластичные). $П = 0,26$ д. ед.

ИГЭ-13 Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка тугопластичные (по Св тугопластичные).

ИГЭ-14 Суглинки легкие пылеватые серые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка полутвердые (по Св тугопластичные).

Среднечетвертичные отложения – lgII, gII. Озерно-ледниковые отложения – lgII

Отложения встречены спорадически скважинами №№ 102, 111, 112, 114, 116, 117, 118, 119, 120 и 130, а также в т.с.з. №№ 138, 142, 143, 144, 146 и представлены тугопластичными слоистыми суглинками с прослоями мягкопластичных. 30,9-32,6 м, на абс. отметках от минус 32,6 до минус 28,3 м.

ИГЭ-15 Суглинки легкие пылеватые зеленовато-серые слоистые с прослоями песка тугопластичные (по Св тугопластичные). Грунты распространены локально, встречены скважинами №№ 102, 111, 112, 114, 116, 117, 118, 119, 120 и 130, а также выделены в т.с.з. №№ 138, 142, 143, 144, 146.

В т.с.з. 142, в ИГЭ 15, в интервале глубин от 30,7 до 31,7 м, по графикам зондирования отмечен плотный прослой, вероятнее всего плотного песка, с лобовым сопротивлением более 15 МПа. Ледниковые отложения – gII

Представлены супесями и суглинками твердой консистенции. Грунты с включениями гравия, гальки и валунов, с гнездами и прослоями песков. Мощность отложений составляет 0,5-3,2 м, их подошва пересечена на глубинах 31,0-35,6 м, на абс. отметках от минус 32,6 до минус 28,3 м.

ИГЭ-16 Суглинки легкие пылеватые серовато-зеленые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка, супеси твердые (по Св полутвердые). Грунты вскрыты во всех скв., за исключением №№ 101, 103, 104, 106, 109, 112, 113, 114, 115, 122, 123, 126, 127, 130. За редким исключением, залегают в виде маломощных прослоев на кровле коренных отложений.

ИГЭ-17 Супеси пылеватые серовато-зеленые с гравием, галькой, валунами с прослоями песка, суглинка твердые (по Св полутвердые).

Грунты распространены спорадически, встречены скважинами №№ 101, 103, 104, 109,

110, 114, 115. Залегают в виде маломощных прослоев, на том же гипсометрическом уровне, что и ИГЭ 16, на кровле коренных отложений.

Верхневендские отложения – V kt2.

Отложения представлены глинами твердой консистенции, с прослоями песчаника, в кровле – дислоцированными, с обломками песчаника.

Подосва отложений не вскрыта, пройдены на глубину бурения 36,0–45,0 м, до абс. отм. от минус 42,5 до минус 33,3 м. Вскрытая мощность составила 4,8–14,4 м.

ИГЭ-18 Глины пылеватые серовато-зеленые с обломками песчаника дислоцированные твердые (по Св полутвердые).

ИГЭ-19 Глины пылеватые серовато-зеленые с прослоями песчаника твердые (по Св твердые).

Гидрогеологические условия:

В геологическом строении участка на глубину бурения до 45,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные образования (t IV), нерасчлененные морские и озерные (m.l IV), верхнечетвертичные (QIII) озерно-ледниковые (lg III), ледниковые (g III), среднечетвертичные (QII) озерно-ледниковые (lg II), ледниковые (g II) и Верхневендские (Vkt2) отложения. Местами, с поверхности, вскрыт почвенно-растительный слой, мощностью до 0,2 м.

Грунтовые воды безнапорные, питание атмосферное, область питания совпадает с областью распространения, область разгрузки – р. Большая Нева, Финский залив, дренажные системы. Максимальное положение уровня грунтовых вод в разных частях территории следует ожидать на абс. отм. 3,0 м.

II. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

II.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Материалы фотофиксации (*Приложение № 4*);
- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481932114 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3012 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39 корпус 5, литера А (*Приложение № 6*);
- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481938724 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3013 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 5, литера Б (*Приложение № 6*);
- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481940701 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3015 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 2, литера А (*Приложение № 6*);
- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481945064 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3022 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 9, литера А (*Приложение № 6*);
- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481948254 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3024 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39 корпус 6, литера И (*Приложение № 6*);
- Копия выписки из ЕГРН от 26.07.2022 № 99/2022/483343759 на здание с кадастровым

номером 78:06:0002114:3029 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 10, литера А (Приложение № 6);

- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481951982 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3036 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 11, литера А (Приложение № 6);

- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481955637 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3039 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 4, литера III (Приложение № 6);

- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481957689 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3041 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 1, литера А (Приложение № 6);

- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481959867 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3044 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 14, литера Т (Приложение № 6);

- Копия выписки из ЕГРН от 20.07.2022 № 99/2022/481961935 на здание с кадастровым номером 78:06:0002114:3082 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная улица, дом 39, корпус 12, литера А (Приложение № 6);

- Историческая справка и иконографические материалы (Приложение № 11).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

- Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в действующей редакции);

- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования.

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

- СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

- ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

- ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

- СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

Архивные источники:

- Российский государственный исторический архив (РГИА): Ф. 759. Оп. 32. Д. 813; Ф. 1424. Оп. 4. Д. 475.

- Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА): Ф. ВУА-22433

- Центральный государственный исторический архив (ЦГИА): Ф. 513. Оп. 102. Дд. 2127, 2129, 2130; Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

- Центральный государственный архив кино-, фото- и фотодокументов (ЦГАКФФД СПб): Шифр: Вр 815. Строительство нового цеха на заводе «Севкабель». Автор съемки неизвестен. 1930-е гг.

- Архив Комитета по государственному использованию и охране памятников (КГИОП): Паспорт. Торговый дом Брусницыных. Комплекс. П. 830. Инв. № 780.П. СПб., 1997.

- Архив отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГТС УАИ КГА): Материалы топографической съемки.

- Архив ООО «ПК Севкабель».

Библиографические источники:

- Атлас тринадцати частей С. Петербурга: [С подроб. изображением набережных, улиц, переулков, казен. и обыват. домов] / Сост. Н. Цылов. - Репр. воспроизведение изд. 1849 г. М., 2003.

- Богданов Г., Рубан В. Историческое, географическое и топографическое описание Санкт-Петербурга. СПб., 1779.

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013.

- Весь Петербург на 1914 год. СПб., 1914.

- Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996.

- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 1999.

- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002

- Очерки истории Ленинграда. Т. 1, 2. М., Л., 1955-1957.

- Памятники архитектуры и истории. Василеостровский район. СПб., 2005.

- Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.

- Шитов М. А. Северный кабельный: История ленинградского производственного объединения «Севкабель». Л., 1979.

- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.

- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «Индустриальной археологии». СПб., 2003

- Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

Электронные ресурсы:

- Архивы Санкт-Петербурга. <https://spbarchives.ru/>

- Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области. <http://www.etomesto.ru/>

- Архитектурный сайт Петербурга: <http://www.citywalls.ru/>

- Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>
- Официальное сообщество завода «Севкабель»: <https://vk.com/sevcable>
- Официальный сайт ООО «ПК Севкабель»: <https://sevkab.ru/>
- Яндекс.Карты: <https://yandex.ru/maps>.

12. Обоснование вывода экспертизы:

На экспертизу представлены разделы документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» (шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), при проведении работ по строительству многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства, разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2022 году.

В представленных разделах выполнены: анализ инженерно-геологических изысканий, оценка технического состояния объекта культурного наследия; разработана технологическая последовательность производства работ; выполнена оценка общего влияния на объект культурного наследия, а также разработаны мероприятия, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия.

В зону возможного влияния при проведении демонтажных и строительных работ на участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21 попадает объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж.

Основные проектные решения:

На земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002114:21 в настоящее время произведен частичный снос зданий, а также вынос сетей и инженерных коммуникаций по проекту демонтажа 01/2021-ПОД, разработанным ООО «УК «СПРИНГ АЛД» в 2021 г.

Застройка участка предусматривается в несколько этапов. Проектом определена следующая последовательность работ при строительстве проектируемых корпусов: подготовительные работы, включающие демонтаж существующих зданий и сооружений, вынос сетей с площадки проектируемого строительства; первый этап – период строительства нулевого цикла проектируемых зданий, включающий устройство ограждения котлованов зданий проектируемого строительства, откопку котлована и заливку ростверков; второй этап – период строительства конструкций надземных этажей и эксплуатации проектируемых зданий.

В подготовительный период проектом предусматривается разборка надземной и подземной частей зданий и сооружений. Так как здания находятся на огражденной строительной площадке и границы опасных зон и зон развала не попадают в пятна застройки близлежащих зданий, применяется механизированный способ демонтажа зданий – методом обрушения. Демонтаж строительных конструкций путем взрыва, сжигания или иных потенциально опасных методов работ проектом не предусмотрен.

В соответствии с данными технической документации, выписками из ЕГРН (Приложения №№ 6, 8) и проекту демонтажа на участке строительства среди демонтируемых зданий отсутствуют исторические здания, построенные до 1917 г., и объекты культурного наследия. Демонтажа свайных фундаментов и фундаментов глубокого заложения проектом не предусмотрено.

Согласно материалам настоящей проектной документации, историческое здание, расположенное в границах земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А 1911 года постройки, не входит в перечень объектов, подлежащих демонтажу.

Предусматривается отключение действующих сетей инженерно-технического обеспечения в зоне производства работ для снижения вероятности их повреждения при сносе объектов капитального строительства. Сохраняемые инженерные сети не попадают в зону демонтажа, мероприятия по их защите не требуются.

По окончании демонтажных работ и вывоза строительного мусора выполняется вертикальная планировка участка.

Первый этап предусматривает строительство жилых корпусов 4,5,6; второй этап – строительство жилых корпусов 1,2,3. Корпуса 4,5,6,1,2 состоят из 10 надземных и 1 подземного этажей; корпус 3 - из 5 надземных и 1 подземного этажей. Квартиры в корпусах размещаются со второго по десятый этажи. На первом этаже предусмотрены встроенные помещения общественного назначения. Подземный этаж предусмотрен под пятном корпусов и предназначен для хранения автомобилей (корпус 5,6,1,2) и технических помещений ГРЩ, водомерный узел, ИТП и др. (корпус 4,3).

Конструктивная схема корпусов проектируемых зданий представляет собой комбинированную систему, в которой в подземной части и на первом этаже несущими вертикальными элементами являются колонны и стены, на 2-10 этажах несущими вертикальными элементами являются стены.

Принятые основные конструктивные элементы зданий:

Фундаменты свайные: свай – буронабивные, изготавливаемые с поверхности земли; ростверки – монолитные железобетонные;

Колонны – монолитные железобетонные

Стены наружные - подземной части – монолитные железобетонные; надземной части – несущие монолитные железобетонные, ненесущие из крупноформатного камня производства ЛСР с поэтажным опиранием на перекрытия.

Стены внутренние – монолитные железобетонные.

Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные плоские; балки – монолитные железобетонные монолитно связанные с плитой над 1 этажом.

Лестницы: монолитные железобетонные площадки; сборные железобетонные лестничные марши; пандусы – монолитные железобетонные.

Шахты лифтов – монолитные железобетонные.

Разработка траншей для устройства шпунтового ограждения ведется до абс. отм. +2.000 м с шириной по низу 1.5 м и заложением откосов 1:1. Работы по устройству внешнего и внутреннего шпунтового ограждения котлована выполняются с использованием установки статического вдавливания в 30-ти метровой зоне влияния на окружающую застройку и ответственные коммуникации и вибропогружателя безрезонансного типа с регулируемой частотой и амплитудой колебаний при условии, что допустимое ускорение вертикальных колебаний фундаментов окружающих сооружений не превышает уровня динамического воздействия соответствующего значению $[a] = 0,15 \text{ м/с}^2$, для здания которое является объектом культурного наследия кратковременное динамическое воздействие на фундаменты не превышает фоновые значения и значение $0,08 \text{ м/с}^2$.

В процессе выполнения работ по устройству ограждения котлована (после погружения

шпунта и до устройства свай) по его периметру бурятся скважины для инклинометрических трубок, устанавливаемых в скважины с отступом 1 м от граней шпунта.

После выполнения работ по ограждению котлована предусматриваются работы по устройству пьезометрических скважин для осуществления контроля за уровнем грунтовых вод за ограждением котлована при выполнении работ нулевого цикла.

При производстве строительно-монтажных работ нулевого цикла технологиями, отнесенными к факторам риска, являются погружение шпунтовых свай и устройство свайного поля. Погружение шпунтовых свай ведется с планировочной абс. отм. Р.Л. +2.000 до абс. отм. минус 12.000 м.

После завершения работ по погружению шпунта производится устройство буронабивных свай.

На различных этапах экскавации грунта из котлована раскрепление шпунтовой стенки осуществляется при помощи металлических распорок, которые обоими концами упираются в обвязочную балку шпунта, препятствуя горизонтальным смещениям шпунтовой стенки, либо грунтовых берм.

На основании анализа инженерно-геологического строения площадки по результатам инженерно-геологических изысканий принят вариант свайных фундаментов на буронабивных сваях диаметром 600 мм длиной ~24,3 м.

В проекте принят плитный ростверк толщиной 700 мм. Ростверки выполняются по бетонной подготовке, уложенной на предварительно уплотненный щебнем грунт. Для конструкций ростверков и наружных стен подземного этажа предусматриваются дополнительные мероприятия по обеспечению гидроизоляции и защиты от коррозии.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется крупным или среднезернистым песком с послойным уплотнением и с контролем качества уплотнения.

Извлечение шпунта выполняется по результатам геотехнического мониторинга, в котором будут указаны суммарные фактические значения полученных дополнительных деформаций окружающих зданий и сооружений за весь период наблюдений (от начала работ по демонтажу существующих на площадке проектируемого строительства зданий и сооружений до момента завершения работ нулевого цикла).

Оценка влияния предполагаемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей»:

В рассматриваемой документации выполнена оценка напряженно-деформированного состояния грунтового массива при поэтапной разработке котлована на проектную глубину, строительства конструкций нулевого цикла и надземных этажей, а также определение ширины зоны влияния нового строительства на сооружения окружающей застройки. Оценка производилась с помощью расчетных программ, по результатам расчета которыми выполнены: проверка несущей способности ограждения котлована; оценка характерных размеров зоны влияния; определение дополнительных деформаций оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки; оценка необходимости и состава защитных мероприятий для обеспечения сохранности окружающей застройки от влияния строительства или отсутствие необходимости дополнительных мероприятий при отсутствии влияния нового строительства на здания и сооружения окружающей застройки.

Согласно материалам проектной документации, объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» располагается на расстоянии 32,7 м от проектируемых корпусов 1,2,3; на расстоянии 111,5 м от проектируемых корпусов

4,5,6, и находится вне зоны влияния нового строительства. Таким образом, обеспечивается соблюдение требований Приложения Ж ГОСТ Р 56198-2014 для зданий, которые являются объектами культурного наследия и памятниками архитектуры.

При проведении работ по демонтажу зданий и сооружений максимальная фактическая ширина зоны развала за периметр объекта составит 7,8 м. Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования определяется в пределах 5 м.

На основании произведенных геотехнических расчетов (для здания по адресу: Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, являющегося объектом культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей») установлено:

- дополнительные осадки фундамента здания после демонтажа существующих зданий составят 0,00001246 мм (~ 0,00 см);

- дополнительные осадки фундамента здания от погружения шпунта составят 0,1 мм (0,01 см);

- дополнительные осадки фундамента здания от устройства свайного поля составят 0,12 мм (0,012 см).

- суммарные осадки фундамента здания на период откопки котлована и строительства конструкций нулевого цикла с учетом водопонижения и подготовительного этапа строительства составят 0,0231 см;

- суммарные осадки фундамента здания на период строительства конструкций надземных этажей проектируемых зданий составят 0,0347 см (с учетом дополнительных осадок на подготовительном этапе и 1 этапе с учетом водопонижения в котловане);

- суммарные осадки фундамента здания на период эксплуатации возведенных зданий при полной нагрузке составят 0,0347 см (с учетом дополнительных осадок на 1 и 2 этапах).

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж), попадающего в зону возможного влияния при демонтаже и возведению объектов капитального строительства.

Основной мерой по сохранению объекта культурного наследия в момент производства работ является геотехнический мониторинг. Геотехнический мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и направлен на обеспечение сохранности конструкций объекта культурного наследия.

Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ при запроектированном демонтаже и возведению зданий, а также обеспечение сохранности конструкций здания объекта культурного наследия.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга должны выполняться на основе ГОСТ Р 56198–2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» и СП 22.13330.2016 (глава 12, Приложение Л).

На основании п. 4.16 ГОСТ Р 56198–2014 при оказании влияния на объект культурного наследия следует начинать мониторинг за три месяца до начала оказываемых воздействий, а данном случае до начала демонтажных работ. Срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

Мониторинг состоит из двух этапов - подготовительного и рабочего.

На подготовительном этапе выполняются следующие работы:

- анализируется исходная информация по результатам обследования соседней застройки;
- анализируются данные обследования, проведенные в соответствии с требованиями раздела 7 ТСН 50-302-2004, а также сведения о техническом состоянии подземных сооружений, попадающих в зону риска, полученные от эксплуатирующих организаций;
- определяются фоновые параметры колебания конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, метро, соседних производств и т.д.);
- устанавливаются маяки и датчики раскрытия трещин;
- устанавливаются геодезические марки с привязкой к городской реперной сети;
- проводятся циклы наблюдений для оценки степени стабилизации деформаций здания объекта культурного наследия и сохраняемых конструкций;
- в процессе выполнения работ по устройству ограждения котлована бурятся скважины для инклинометрических трубок;
- бурение скважин производится до абс.отм. минус 12.500 м (И1), минус 17.000 м (И2, И3), минус 20.000 м (И4-И8);
- проектом предусмотрена установка 8-ми инклинометрических трубок длинами 16 м (И1), 20,5 м (И2, И3), 23,5 м (И4-И8) (сверху трубка закрывается защитной крышкой, конструкция инклинометрической скважины подлежит уточнению организацией, выполняющей геотехнический мониторинг);
- установка геодезических светоотражающих марок на ограждение котлована – 92 шт. (с шагом ~ 10 м)
- после выполнения работ по устройству ограждения котлована выполняются работы по устройству пьезометрических скважин для осуществления контроля за уровнем грунтовых вод за ограждением котлована при выполнении работ нулевого цикла;
- уточняются проектные критерии по допустимым воздействиям.

На рабочем этапе мониторинга проводятся:

- визуальный контроль технического состояния конструкций здания объекта культурного наследия, окружающих сооружений и ответственных сетей, контроль состояния маяков и датчиков на трещинах;
- геодезические измерения деформаций здания объекта культурного наследия, сооружений и ответственных сетей, в том числе измерения осадок в абсолютных отметках;
- наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566;
- фиксация уровня подземных вод по пьезометрическим скважинам;
- наблюдение за горизонтальными перемещениями ограждения котлована по инклинометрам в период экскавации грунта котлована и строительства конструкций нулевого цикла;
- контроль значений осевой сжимающей силы в распорных конструкциях;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ;
- геологический контроль забоя скважины (при его доступности) в процессе изготовления буровых свай;
- контроль за техническим состоянием возведенных конструкций.

Подготовительный этап мониторинга осуществляется перед началом работ на объекте.

Продолжительность мониторинга определяется достижением условной стабилизации, за которую можно принимать скорость деформирования не более 3 мм в год. Ориентировочно

сроки мониторинга можно принимать равными пяти годам при залегании в пределах сжимаемой толщи глинистых отложений.

Программа мониторинга разрабатывается специализированной организацией и подлежит согласованию с генеральным проектировщиком.

Критерии изменения технического состояния объекта культурного наследия, при достижении которых необходимо приостановить строительные-монтажные работы:

- появление новых трещин на фасадах объекта культурного наследия;
- раскрытие существующих трещин на фасадах объекта культурного наследия;
- достижение предельно допустимого значения дополнительных осадок объекта культурного наследия;
- скорость роста дополнительных осадок объекта культурного наследия 3,0 мм в неделю и более (или 1,0 мм в сутки и более с сохранением динамики осадок на протяжении трех суток) с учетом реализации компенсационных мероприятий;
- превышение значений кратковременного динамического воздействия на фундаменты.

По результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства (шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеръ» в 2022 году, установлено:

Разделы документации «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН» (шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС) разработаны с учетом необходимого объема исходно-разрешительной документации, требований нормативных документов и государственных стандартов.

В соответствии с проектной документацией на исследуемой территории бывшего завода планируется демонтаж объектов капитального строительства и возведение новых корпусов в два этапа (первый этап – строительство корпусов 4,5,6; второй этап – строительство корпусов 1,2,3).

К северной границе рассматриваемого участка примыкает участок, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж), попадающий в зону возможного влияния и непосредственно связанный с земельным участком проведения работ.

По результатам технического обследования объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при условии завершения реставрации обследованное здание относится ко II работоспособной категории технического состояния.

При проведении демонтажных работ, а также на период откопки котлована,

строительства конструкций нулевого цикла проектируемых зданий и конструкций надземных этажей, а также последующей эксплуатации проектируемых зданий прогнозируемые дополнительные деформации основания фундаментов объекта культурного наследия не превышают предельных допустимых параметров и обеспечивается соблюдение требований ГОСТ Р 56198-2014 Приложения Ж.

Для исключения отрицательного воздействия на объект культурного наследия, при производстве строительно-монтажных работ на смежном участке предусматривается применение щадящих способов производства работ, исключающих динамические воздействия, способные вызвать неравномерные сверхнормативные осадки или разность осадок.

Дополнительных мероприятий по усилению конструкций объекта культурного наследия, расположенного в непосредственной близости к рассматриваемому участку с кадастровым номером 78:06:0002114:21, не требуется, за исключением предусмотренных мероприятий.

Технические решения, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, разработаны в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

Для объекта культурного наследия требования действующих нормативных документов (СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений», ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге», ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»), гарантирующих нормальную эксплуатацию, выполняются.

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36.

Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) на момент производства работ и, соответственно, сохранность данного объекта.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения разделов документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер:

78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства (шифры: КЗ9-КР1-МОС, КЗ9-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнерь» в 2022 году на основании разделов документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН».

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов культурного наследия;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объектов культурного наследия;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: копия договора купли-продажи от 30.04.2021 г.; копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на здания и земельный участок;

Приложение № 7. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством): копия градостроительного плана земельного участка;

Приложение № 8. Копии технических паспортов;

Приложение № 9. Копия договора на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Копия договора с экспертом;

Приложение № 11. Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 12. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

26 июля 2022 г.

Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы

Подпись эксперта:
(подписано усиленной
электронной подписью)

И.В. Терская

Приложение № 1 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов
с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная
линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства
(шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и
партнеры» в 2022 году.

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень
выявленных объектов культурного наследия**

№ КРМОП.

1



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2001 г. № 527

МОСКВА

**О перечне объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского)
значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.**

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение № 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 "О дополнении и частичном изменении

постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, № 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Касьянов

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
храм, 1768-1771 гг., арх. Фельтен Ю.М., 1902-1903 гг., арх. Маршнер Л.Х.	Большой просп. Васильевского острова, 1
Рынок Андреевский, 1789-1790 гг.	Большой просп. Васильевского острова, 18
Типография Академии наук, 1808-1810 гг., арх. Порто А., 1829-1830 гг., арх. Филиппов Д.Е.	Большой просп. Васильевского острова, 28, 9-я линия Васильевского острова, 12
ограда	
<i>типология</i> <i>дворец культуры</i> типография Дворец культуры им. Кирова С.М. 1930-1937 гг. арх. Козак С.Г., арх. Троицкий Г.Б.	<i>Большой просп.</i> <i>Васильевского острова, 83</i> Большой просп. Васильевского острова, 83
Церковь Божией Матери Милующей, 1888-1898 гг., арх. Косляков В.А., арх. Пруссак Д.К.	Большой просп. Васильевского острова, 100
Памятник Ленину В.И., 1930 г., ск. Козлов В.В., ск. Крыжановская А.В., ск. Троулянский Я.А., ск. Кумпис Я.А.	Большой просп. Васильевского острова, у дома 55
Памятник публицисту Добролюбову Н.А., 1959 г., ск. Синайский В.А., арх. Сперанский С.Б.	Большой просп. Петроградской стороны, у дома 34-36
"Тучков буян" (скульпты пенёк), 1763-1772 гг., арх. Ринальди А., инж. Деленев М.А., инж. Дьяков А.А., 1931-1933 гг.	Большой просп. Петроградской стороны, 1-а
Дом Розенштейна К.И., 1913-1914 гг., арх. Белогруд А.Е., 1913-1915 гг., фасады - арх. Розенштейн К.И.	Большой просп. Петроградской стороны, 75
Собор Сампсониевский; колокольня, 1728-1740 гг.	Большой Сампсониевский просп., 39-а, 41 Большой Сампсониевский просп., 41

Приложение № 2 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов
с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная
линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства
(шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и
партнеры» в 2022 году.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории
объектов культурного наследия**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

№

№ 384-пр

22.12.2021

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

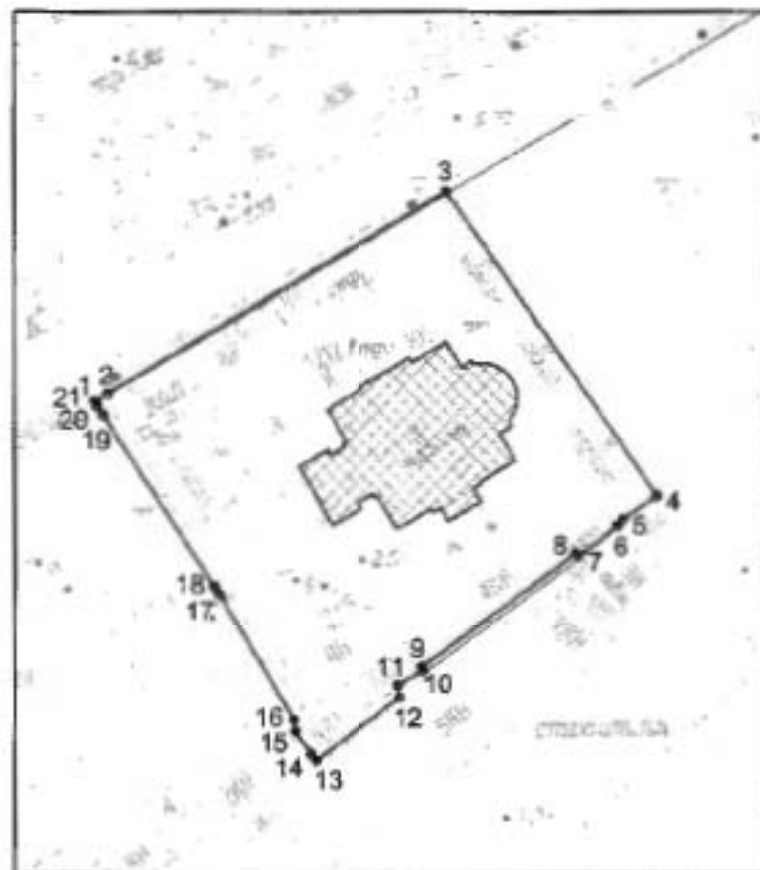


С.В. Макаров




Приложение №1
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 387-р/П

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей» (далее – объект культурного наследия), расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000
Условные обозначения:

	граница объекта культурного наследия
	характерная точка границы объекта культурного наследия
	территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _к), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
2	93341.57	109711.88	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
3	93383.38	109782.28	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
4	93320.45	109826.01	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
5	93315.61	109818.98	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
6	93314.21	109817.75	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
7	93308.03	109809.76	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
8	93308.70	109809.24	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
9	93284.60	109777.18	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
10	93284.05	109777.56	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
11	93280.82	109772.09	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
12	93278.32	109772.48	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
13	93265.25	109755.12	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
14	93266.50	109753.96	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
15	93271.33	109750.68	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
16	93273.72	109750.42	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
17	93300.03	109734.92	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
18	93301.79	109733.92	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
19	93337.06	109710.91	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
20	93338.95	109709.67	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
21	93339.46	109709.34	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--
1	93339.96	109709.04	Метод геодезических измерений (определенный)	0.10	--

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 387-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелiorативных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов
с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная
линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства
(шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и
партнеры» в 2022 году.

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.12.2019

№ 740-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Церковь Божией Матери Милующей»**

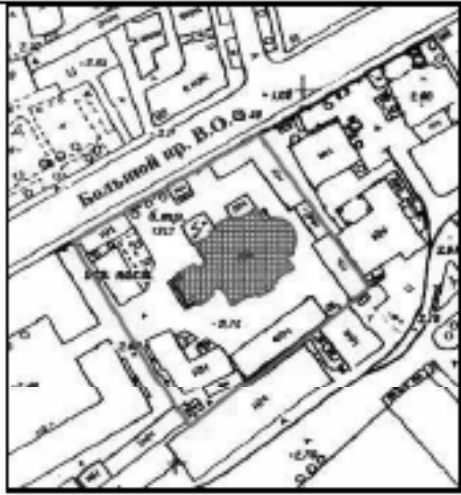

В соответствии с историко-культурным исследованием объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией матери Милующей» (рег. КГИОП от 28.11.2019 № 01-25-27877/19-0-0):



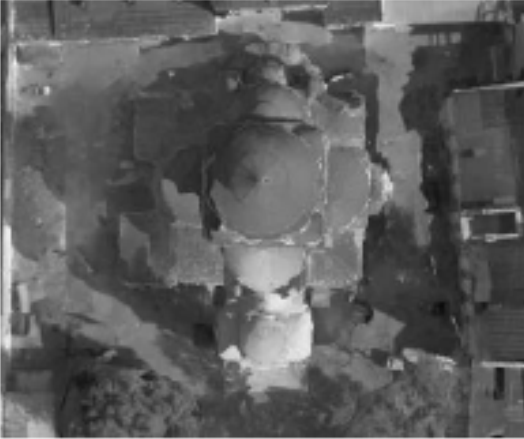


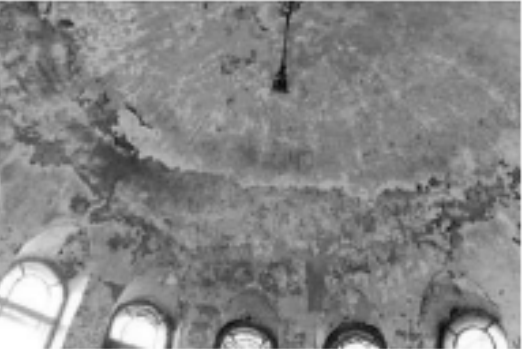
1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр. В.О., 100) согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Признать утратившим силу распоряжения КГИОП от 30.12.2015 № 10-634 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей».
3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

**Заместитель председателя КГИОП -
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия**

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
1889-1898 гг., арх. В.А. Косяков, арх. Д.К. Пруссак,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(Большой пр. В.О., 100)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение* четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольной над ним, полукруглой двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами;</p> <p><small>*здесь и далее под историческим понимается состояние здания на 1917 год.</small></p>	 

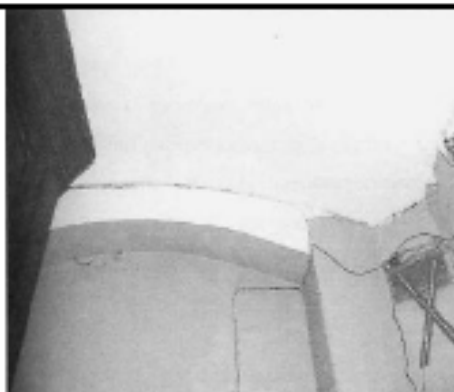
		<p>венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с прилегающими четырьмя пониженными полукуполами на граневых барабанах;</p> <p>оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (пояса алмазной грани и жемчужника);</p> <p>исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;</p> <p>исторический материал (металл), рисунок (в пашку);</p>	    
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>кирпичные своды;</p> <p>главный купол на световом барабане;</p>	

четыре пилона, поддерживающие
барабан главного купола на парусах;

конха и полукупола приделов, на
подпружных арках;



своды притвора;



Д.С. Шаломов, фотосъемка 2013 г. – Багачев Д.Н. и др. Научно-исследовательские и реставрационные работы по ОКН ФМ «Церковь Иоанн Милостивый» / ООО «Рест-Арт». СПб., 2013. Раздел 1. Ч. 3. Т. 4 – Архив ЮНЮИ – п.356 – 16-13936, л. 23, фото 11

сводчатое перекрытие ризницы-галереи;



цилиндрический свод подвального этажа;



исторические лестницы:

лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (лепчатая плита);



металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;



лестницы в башне –

с хором на колокольню (полувинтовая, консольная, со ступенями лепчатой плиты, металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем);







с хором в основной объем (полувинтовая, с дубовыми ступенями);



вентиляционные продухи и решетки;



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д. К. Пруссака;</p> <p>отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;</p> <p>отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадратный руст;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);</p>	 <p>Панорама церкви Милуцкой Божьей Матери с Большого пр. Фрагмент открытки нач. XX в. РИИГ – Игорев Т.Г., Савенков Г.В. Акт по результатам ГИИО СНИИ ФЭ «Церковь Милуцкой Божьей Матери» / ООО «Строй-Эксперт-СПб», 2013, приложение № 2, л. 41, илл. 15</p>  <p>Панорама церкви Божьей Матери Милуцкой, фото 2015 г.</p>  

лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с каменными ступенями и тумбами красного гранита – исторические габариты, материал и профиль ступеней;



три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со пищовым завершением, полуциркулярной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;



массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломанных линий, исторический материал колонн;



декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;

орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в пищах порталов;



профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;



порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;



дверные проемы порталов с филленчатыми откосами;



историческое заполнение западного входа – дубовая массивная дверь – филленчатая, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами, исторической фурнитурой (латунная ручка-скоба) и металлическим порогом;



наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и каменными ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;



дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;



исторический дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадратами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;



исторические оконные проемы, в том числе:

оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;



двоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;



двоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркульными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;



оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;



оконные проемы галерей-ризицы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;



оконные проемы второго яруса (барабан колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;



оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;



оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, двойными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;



оконные заполнения – исторический материал, рисунок расстекловки, цвет;

исторический профиль карнизов, декор фриз, в том числе:

отдельные маленькие карнизы с открытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;

подоконная профилированная тяга апсиды;




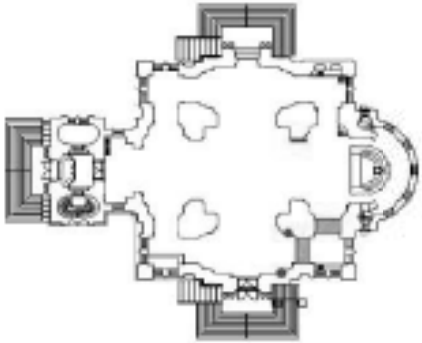


профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;

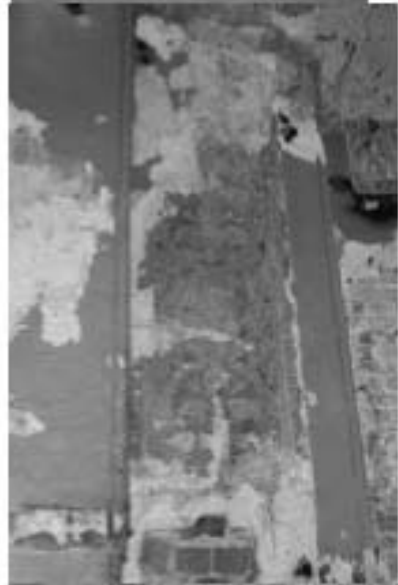
профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;

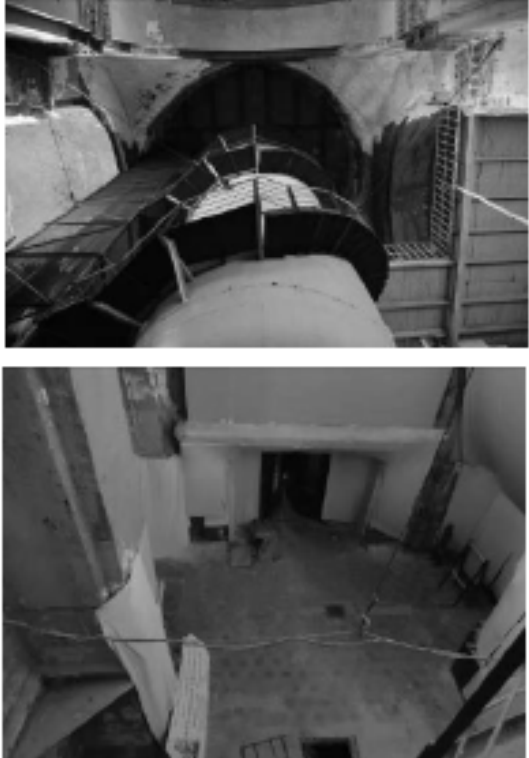

карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сузариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;

карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из иоников и пальметт;



		<p>оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича;</p> <p>решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунец;</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>Сохранившиеся участки штукатурного слоя с элементами исторической живописи в основном объеме храма, на сводах, в арках, на столбах и пиллястрах*.</p> <p>*см. схему</p> 	 



		<p>историческая лепная отделка интерьера (выполнена О.С. Коноплевым);</p>	
		<p>оформление барабана главного купола аркатурно-колончатый пояс;</p>	

оформление аркатурным поясом алтарной апсиды;



декор полукуполов – аркатурные пояса;



оформление основания барабана, раскреповок, парусов и стены над хорами фризом с поясом растительного орнамента, плетенки и сухариков;

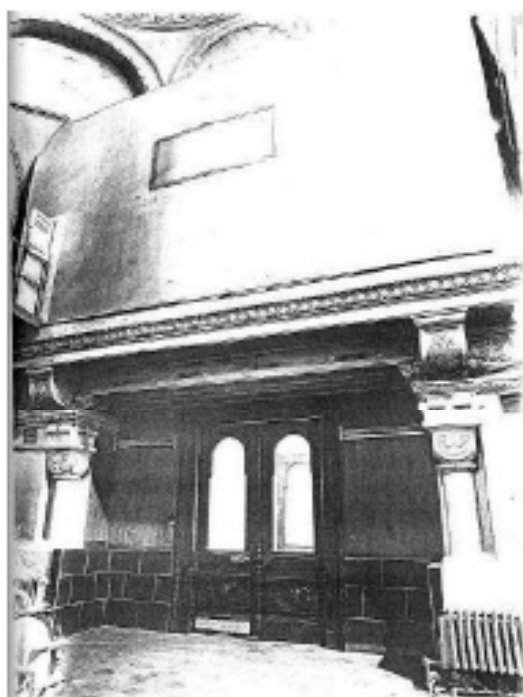


отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадратным рустом;



Фотосъемка 2013 г. – Егорова Т.Г., Савинова Г.В. Акт по результатам ГИКС ОКН ФЭ «Церковь Матроной Божьей Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб, 2013, приложение № 5, л. 89

отделка балкона хоров;



Фотосъемка И.Ф. Егоровского, 1999 г. – Савинова Г.В. Церковь Матроной Божьей Матери. Историческая справка. СПб, 1999. – Архив КИЭОИ, л.356 – И-4661/3, л. 69, илл. 26

кубические орнаментированные капители колонн, декор кронштейнов, поддерживающих хоры (на момент осмотра защиты);



Фотосъемка 2013 г. – Егорова Т.Г., Сошнина Г.В. Акт по результатам ГИКО ОКН ФГ «Нарисов Михаилуи Елизаветы Матвеев» / ООО «Строй-Эксперт». СПб, 2013, приложение № 5, л. 90

украшение пилонов пилястрами с орнаментированными капителями, подчеркнутыми лепным поясом растительно-геометрического орнамента;



кубическая капитель полуколонны в южном приделе;



оформление пилона в южном приделе
лепным поясом растительного
орнамента;



историческое заполнение дверных
проемов, включая:

тамбур западного входа с потолком,
оформленным деревянными
филенчатыми панелями;



внутреннее заполнение тамбура
полусветлыми деревянными
четырёхстворчатыми дверями, с
остекленной верхней частью и
декорированной филенками, вставками
алмазной грани, стилизованным поясом
бус и профилированной полочкой глухой
нижней частью;



полуторастворные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;

декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, наличник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);

исторические двери южного придела, аналогичные дверям притвора;



фрагментированное историческое беломраморное ограждение солен, декорированное прорезными восьмиконечными звездами – с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами;



облицовка ступеней амвона белым мрамором.

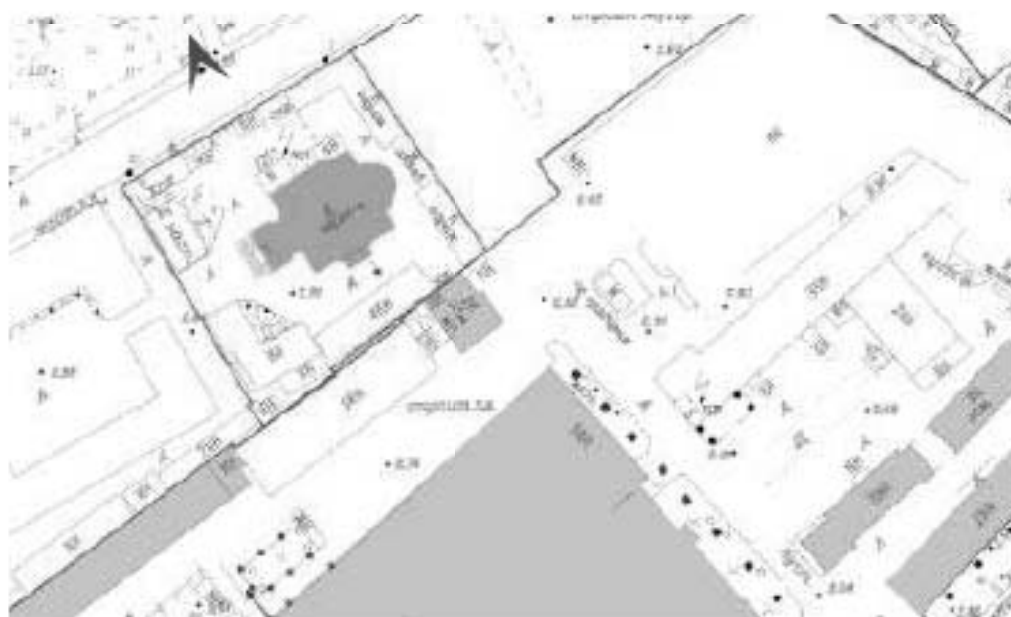


Приложение № 4 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов
с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная
линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства,
разработанной ООО «Евгений Герасимов и партнеры» в 2022 году.
Шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС

Материалы фотофиксации

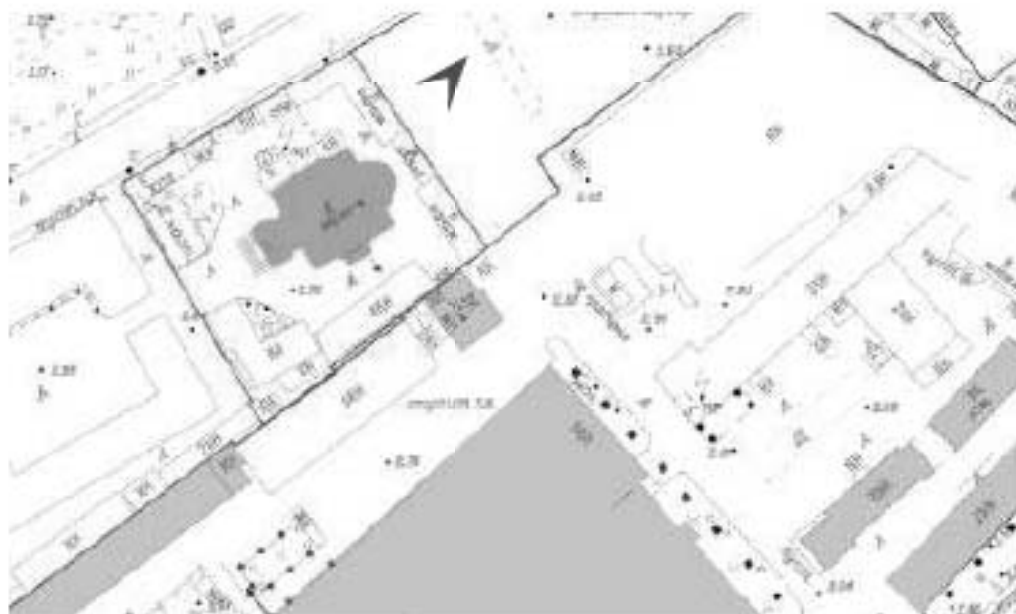


1. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милостивой», по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр., В.О., 100).
Лицевые фасады со стороны Большого проспекта В.О. Северная сторона
Дата съемки: 17.06.2022



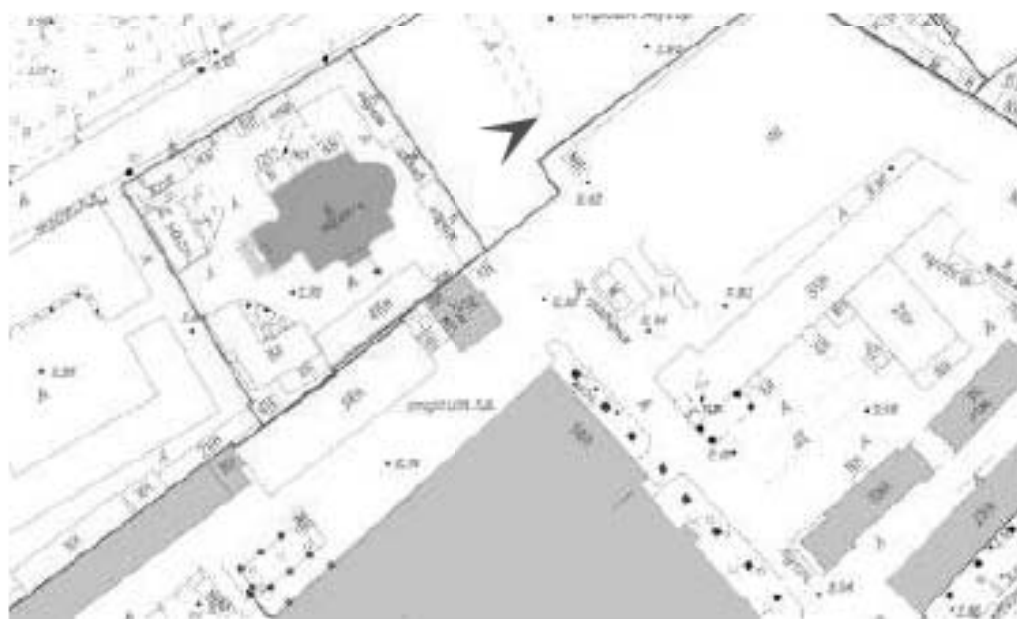


2. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр., В.О., 100).
Лицевые фасады. Северо-западная сторона
Дата съемки: 17.06.2022



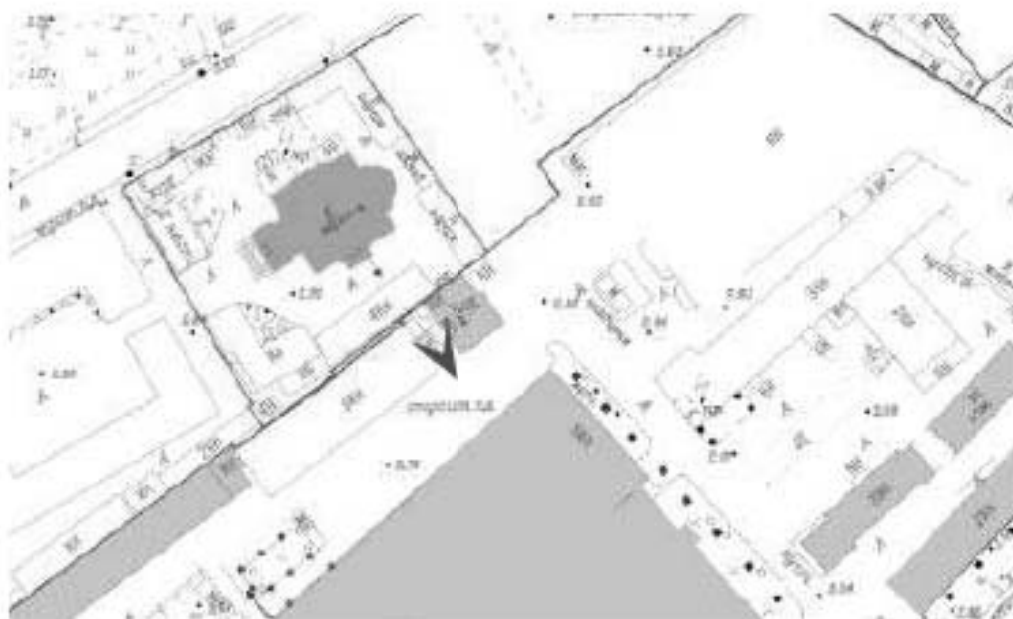


3. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр., В.О., 100).
 Лицевые фасады. Западная сторона
 Дата съемки: 17.06.2022



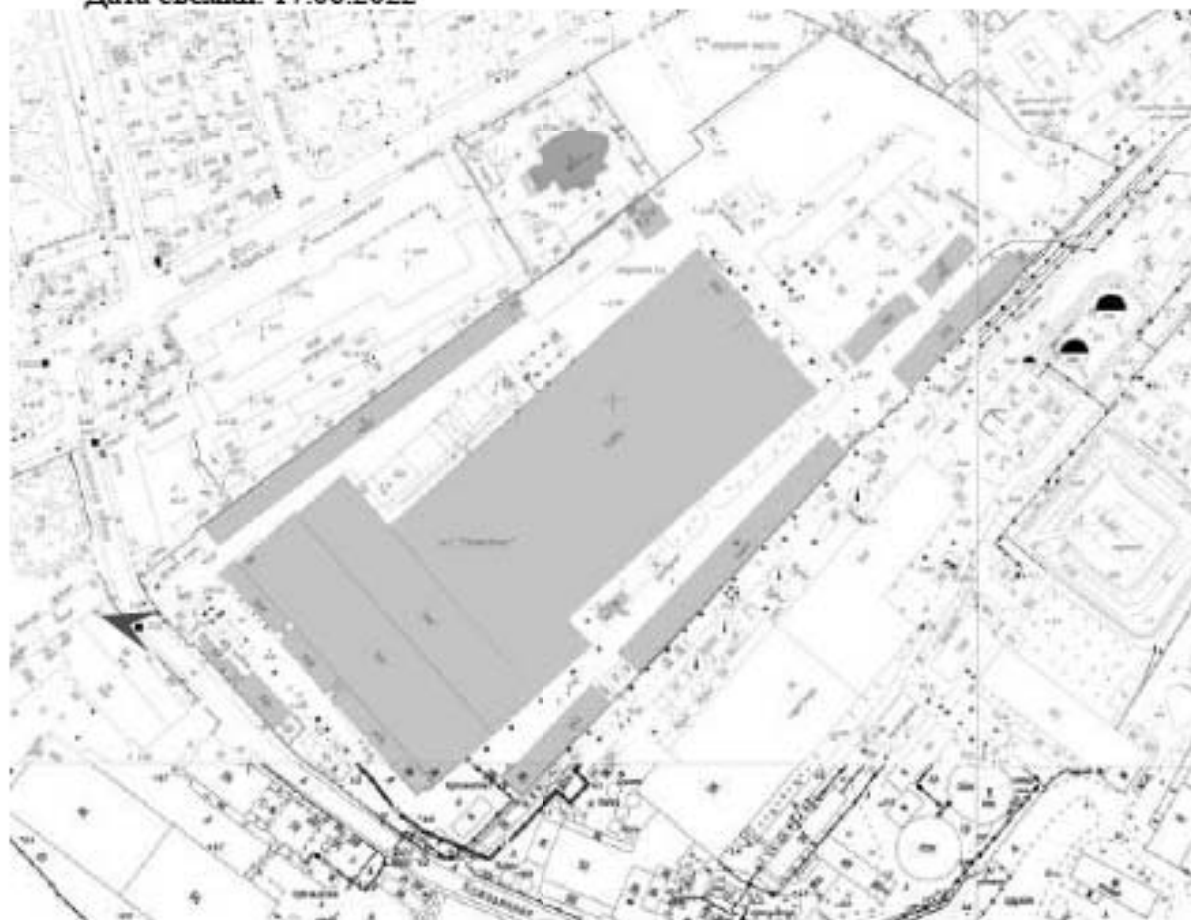


4. Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102, литера Ж (Большой пр., В.О., 100).
Лицевые фасады. Южная сторона
Дата съемки: 17.06.2022



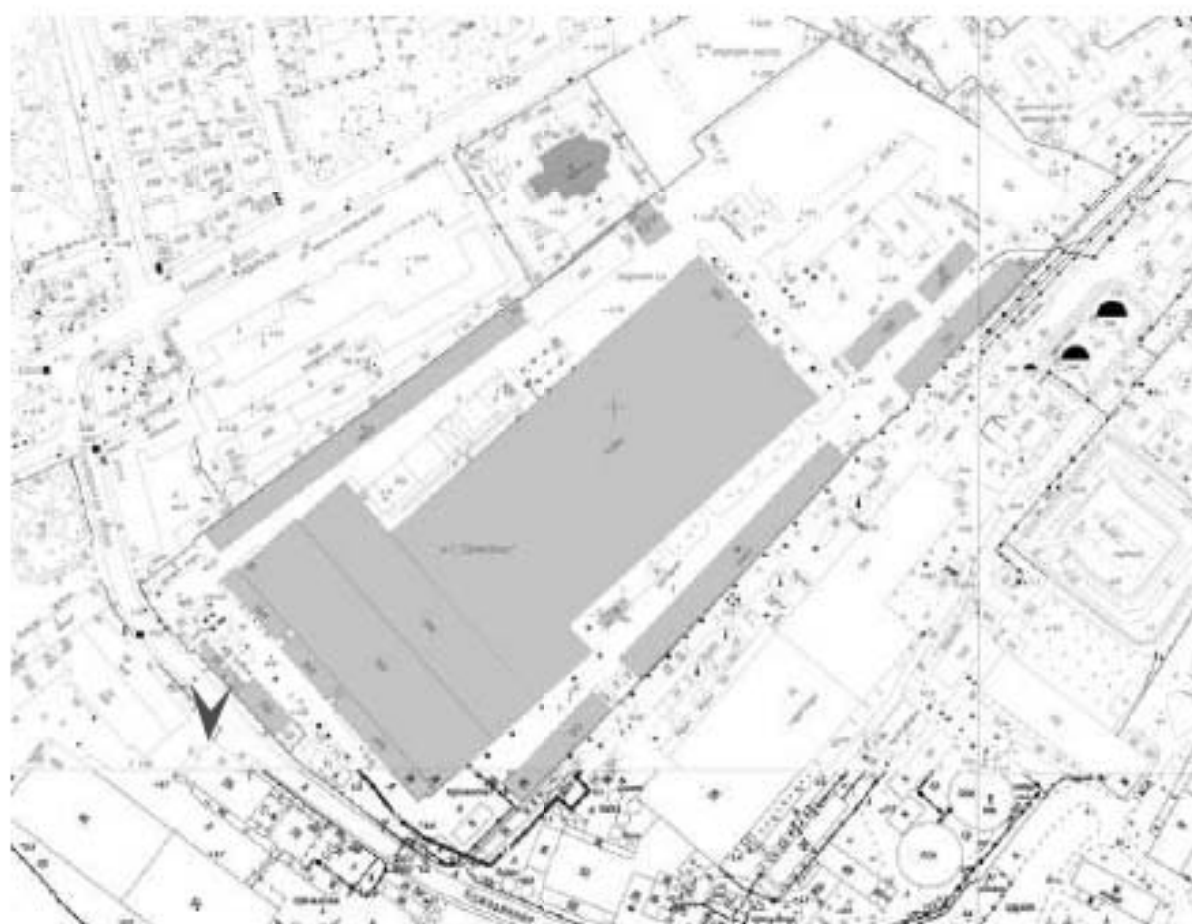


5. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид на со стороны Кожевенной линии
Дата съемки: 17.06.2022



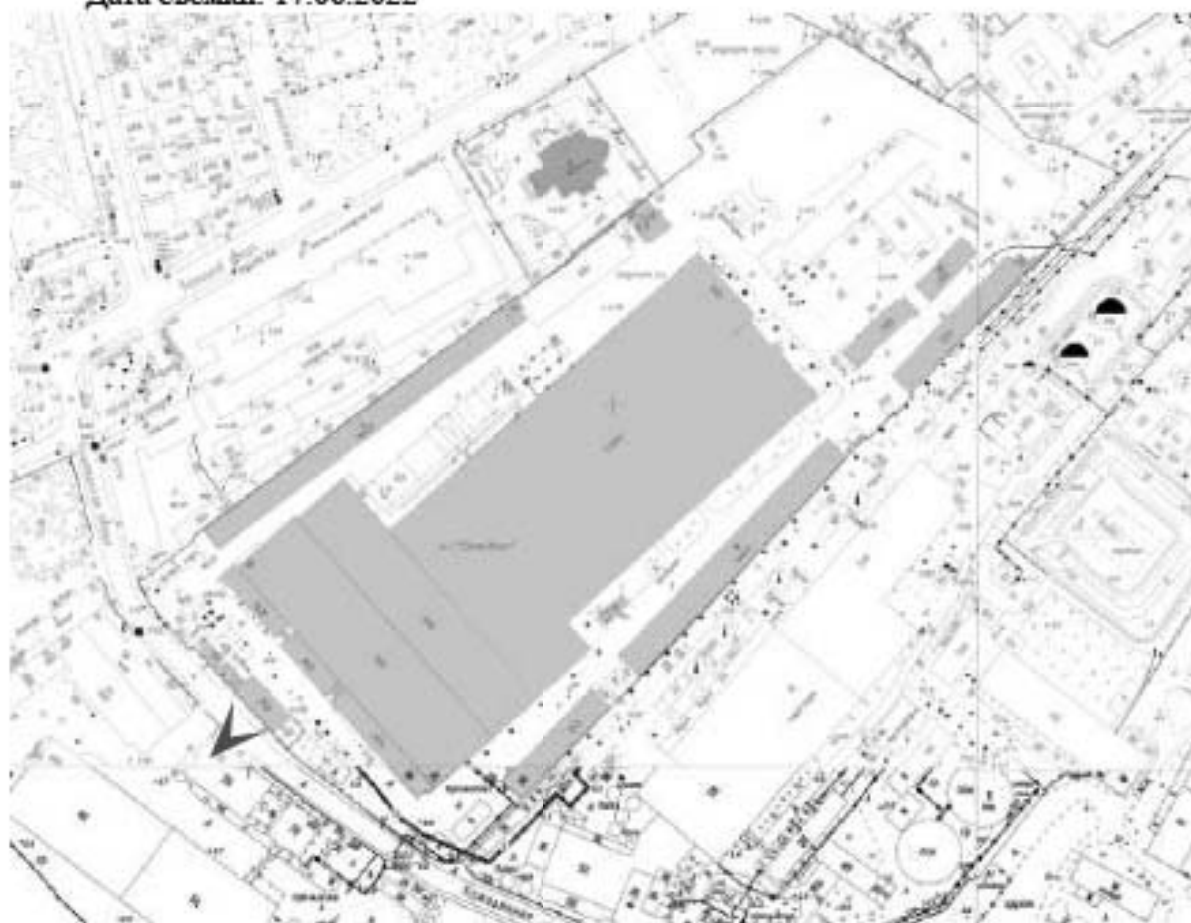


6. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид со стороны Кожевенной линии. Фрагмент пятиэтажного корпуса 5 лит. А
Дата съемки: 17.06.2022





7. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид со стороны Кожевенной линии. Корпус 1 литера А
Дата съемки: 17.06.2022



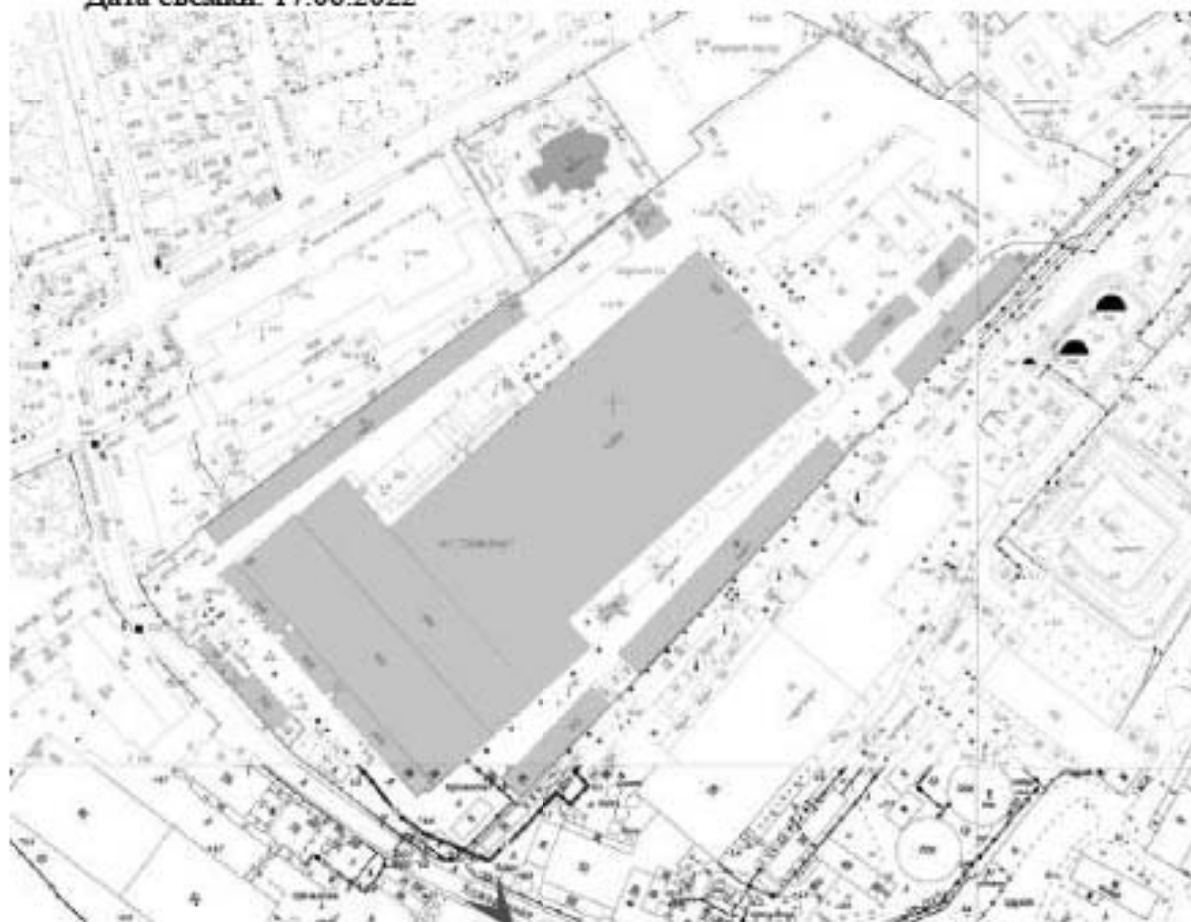


8. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид со стороны Кожевенной линии. Корпус 2 литера А
Дата съемки: 17.06.2022



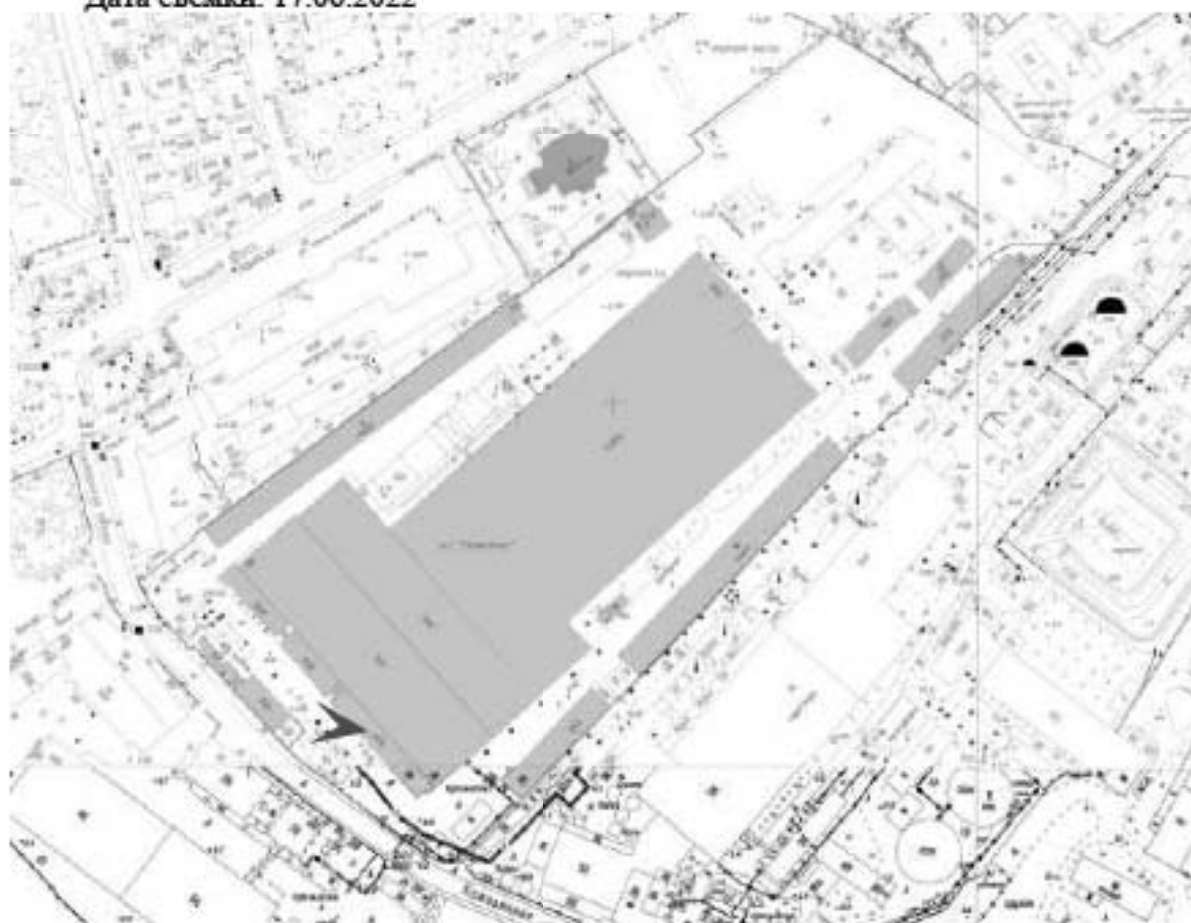


9. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид со стороны Кожевенной линии.
Дата съемки: 17.06.2022



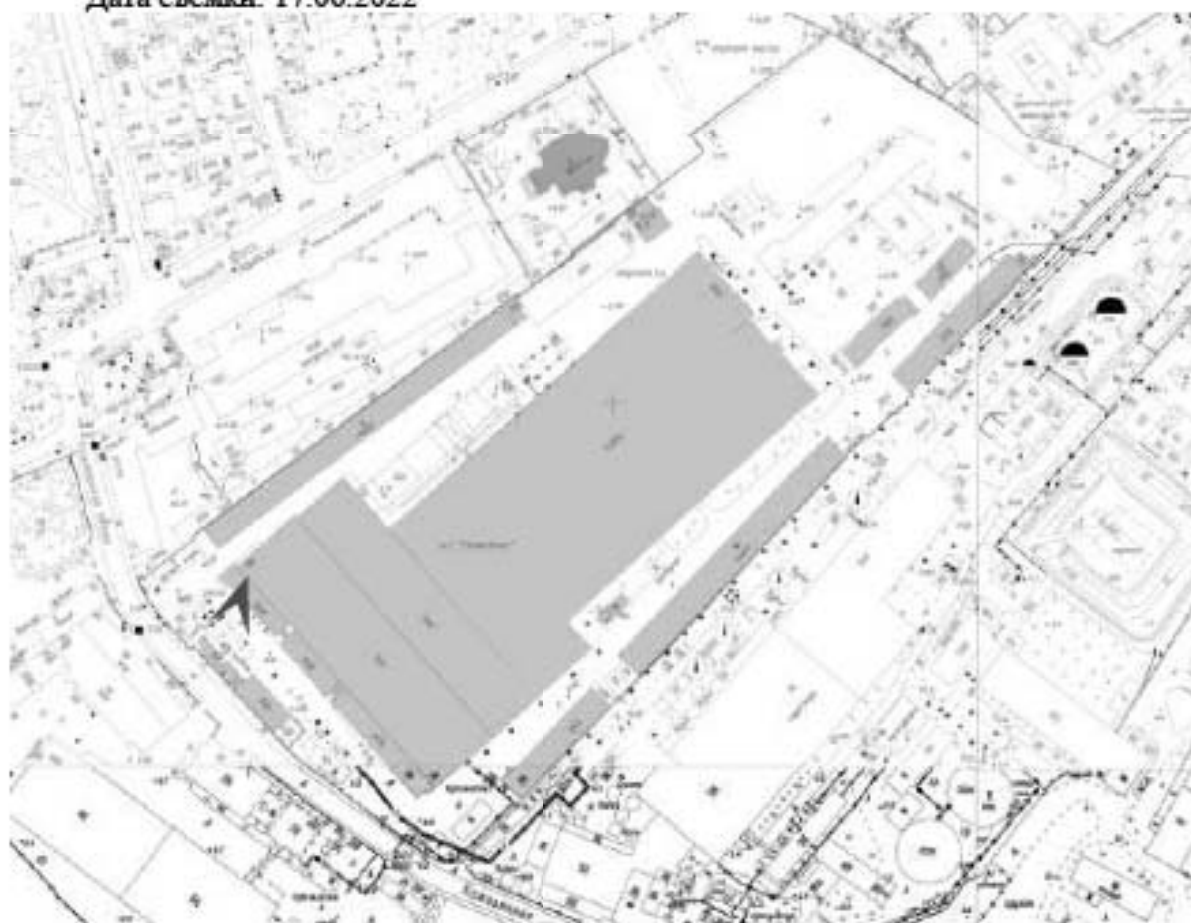


10. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Дворовые фасады корпуса 1 литера А
Дата съемки: 17.06.2022



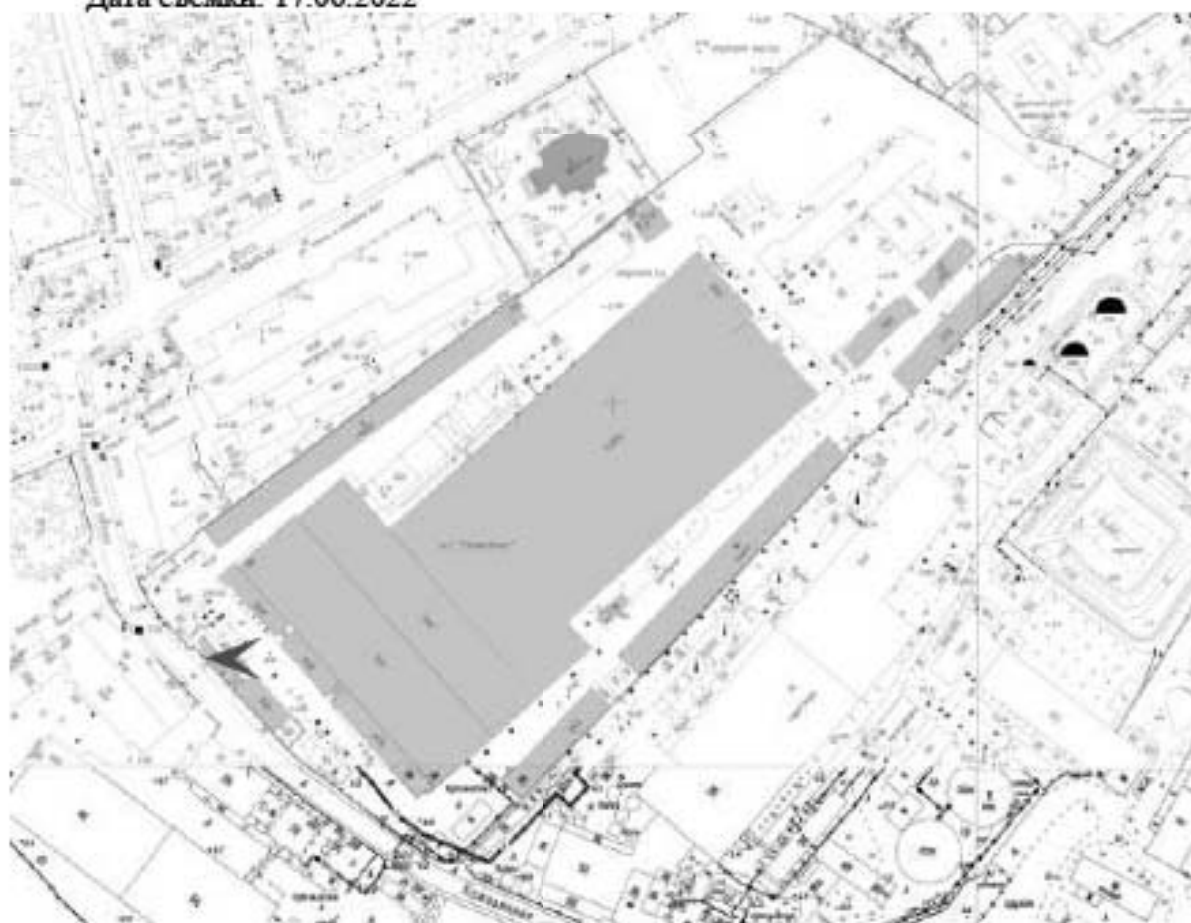


11. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Дворовые фасады корпуса 2 литера А
Дата съемки: 17.06.2022



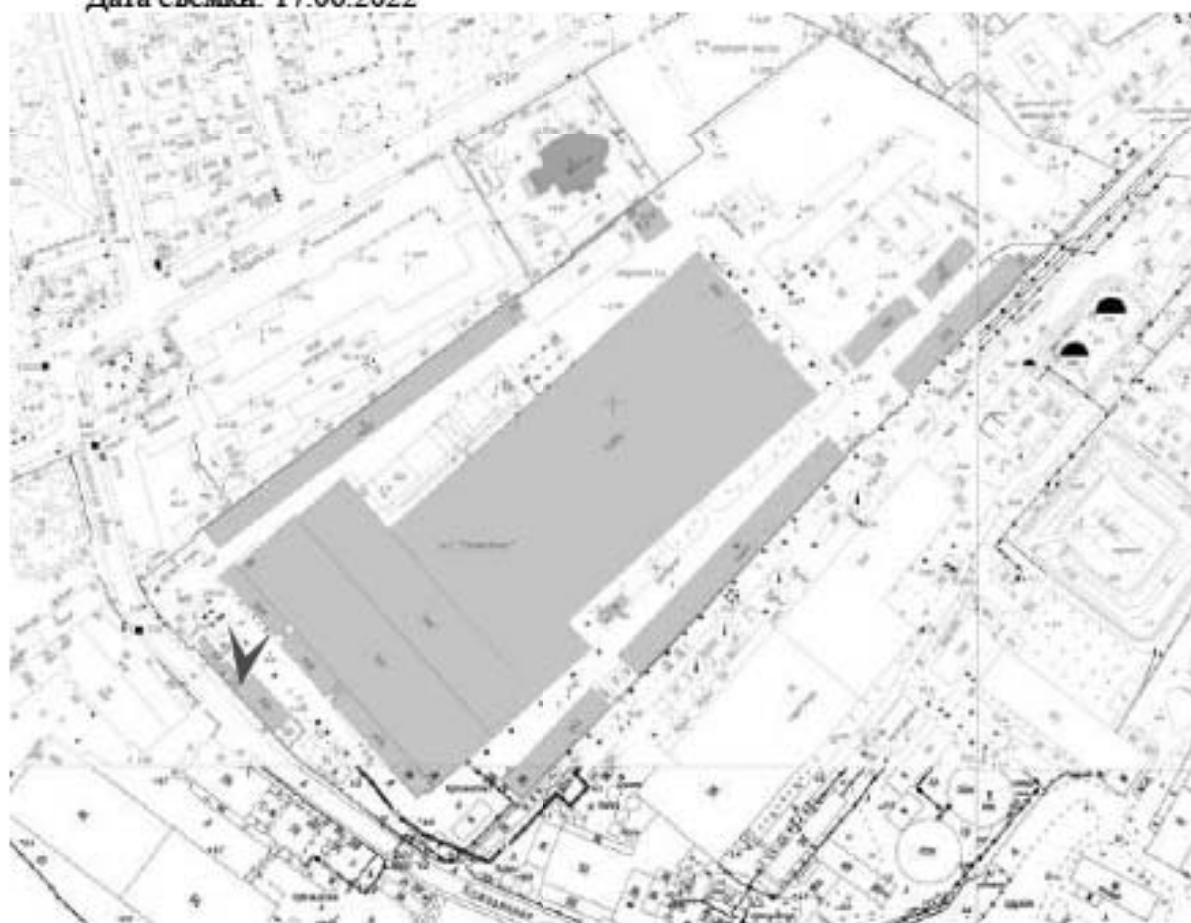


12. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на корпус 5 литера А. Трехэтажная центральная часть корпуса
Дата съемки: 17.06.2022



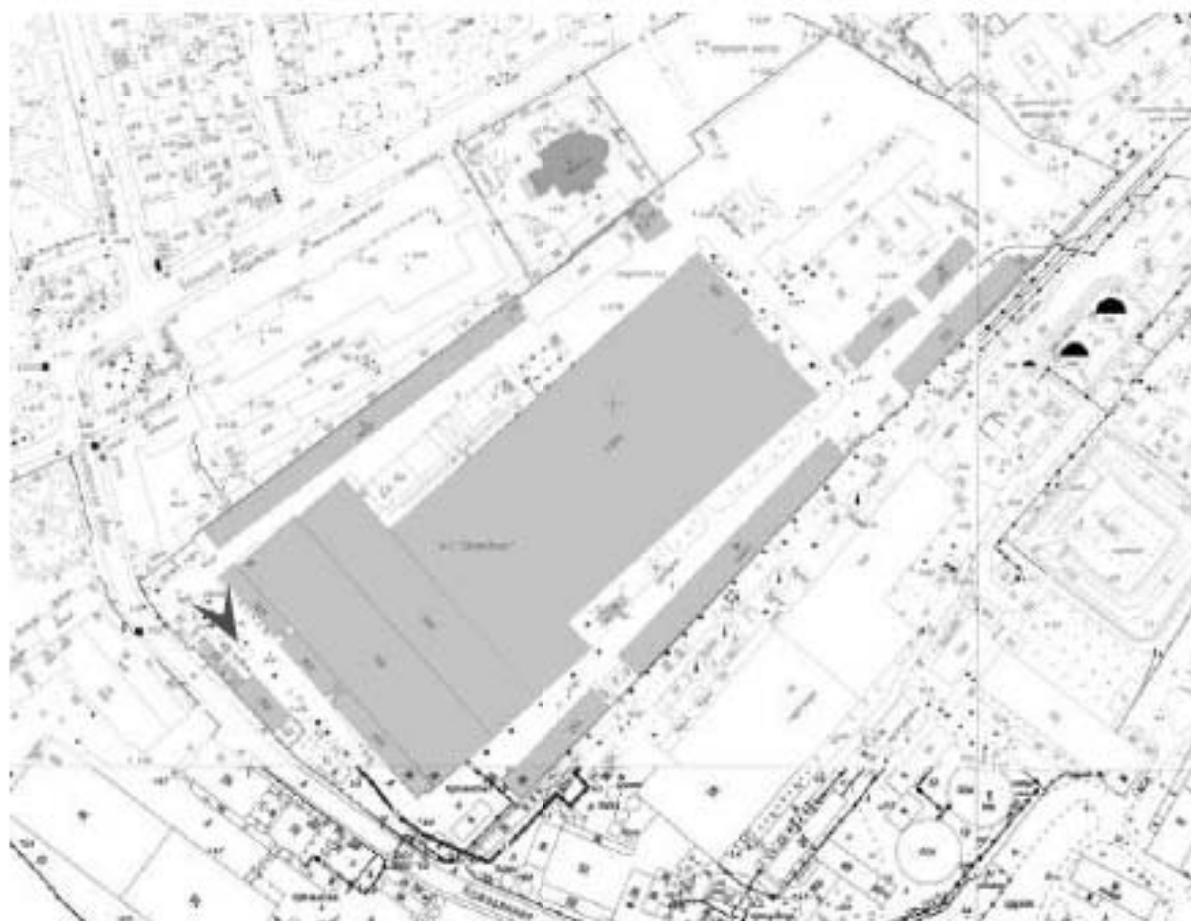


13. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Дворовые фасады корпуса 5 литера А. Пятиэтажная западная часть корпуса
Дата съемки: 17.06.2022



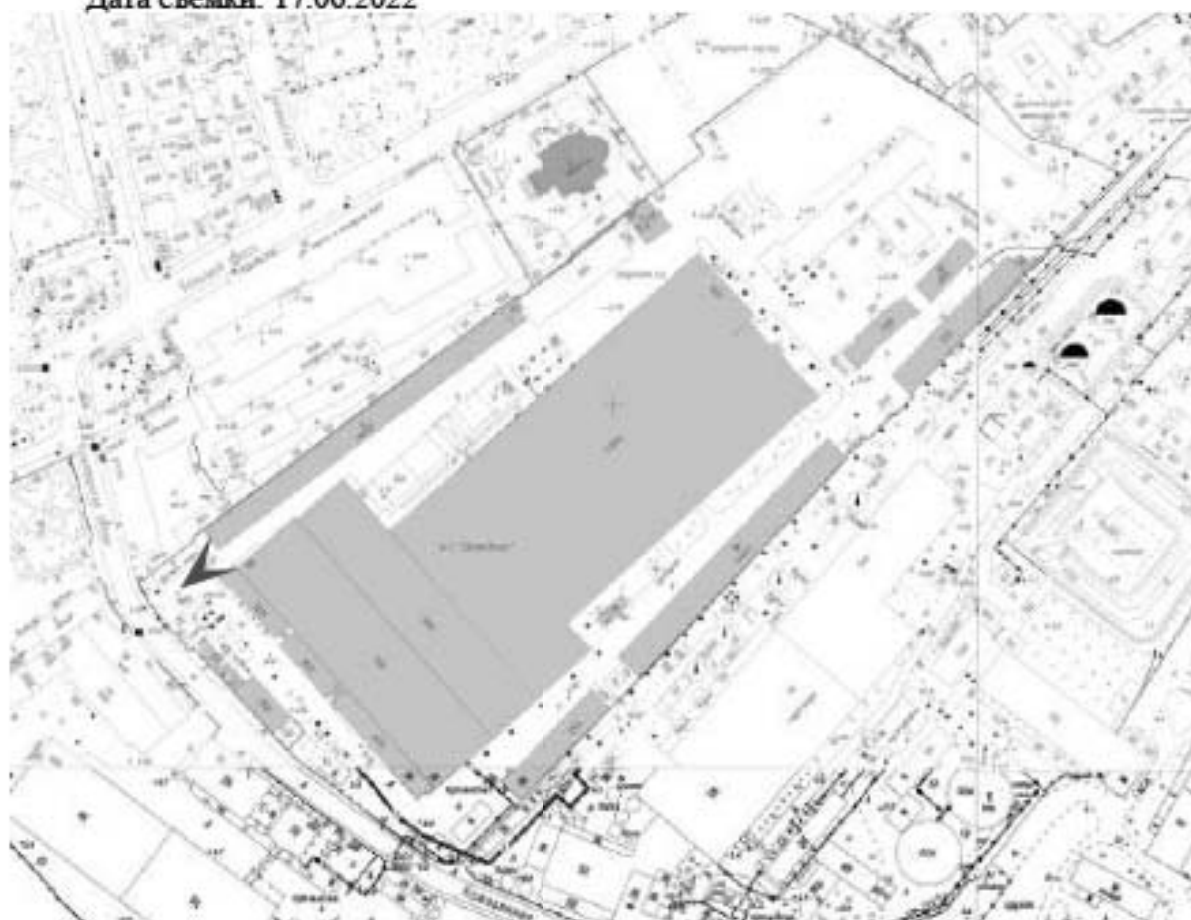


14. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Участок территории в зоне одноэтажного производственного корпуса.
Дата съемки: 17.06.2022



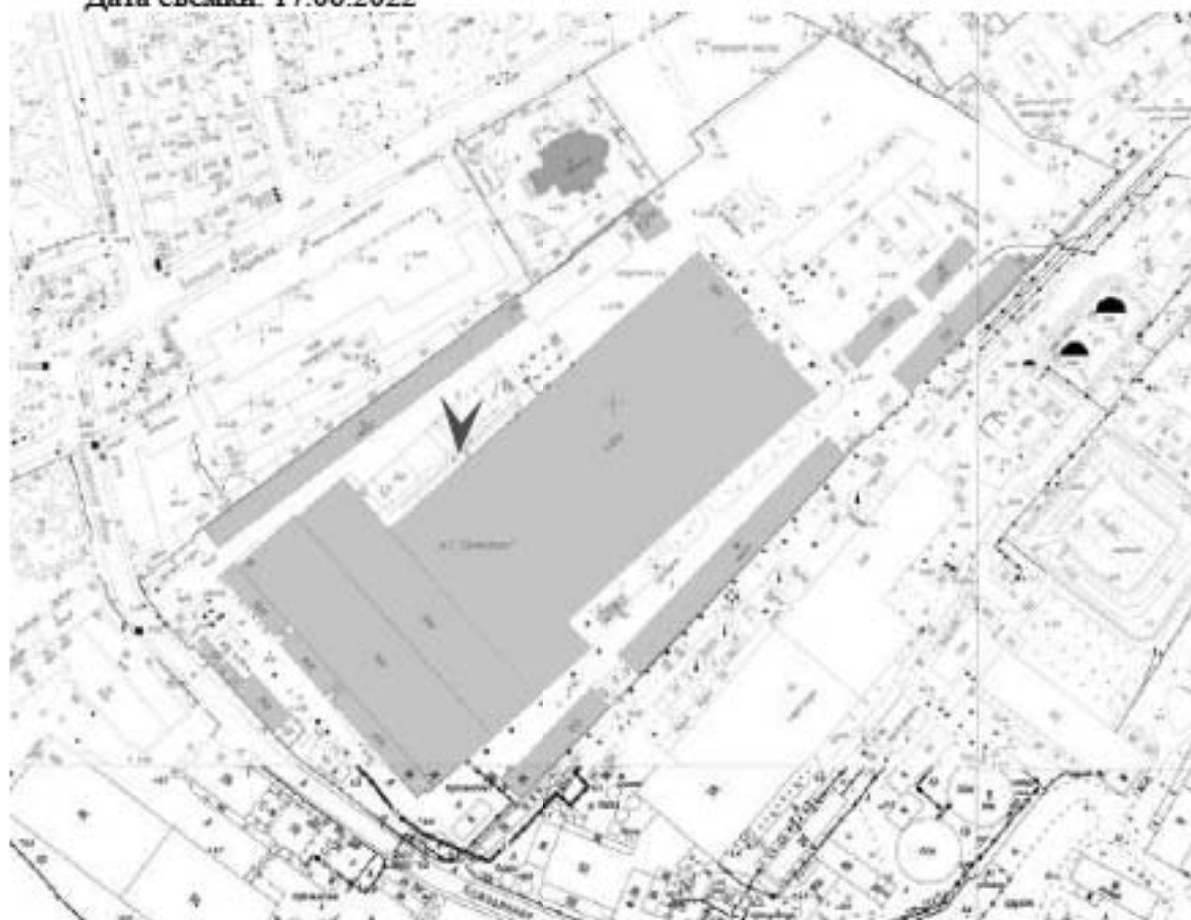


15. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на корпус 4 лит. Ш
Дата съемки: 17.06.2022



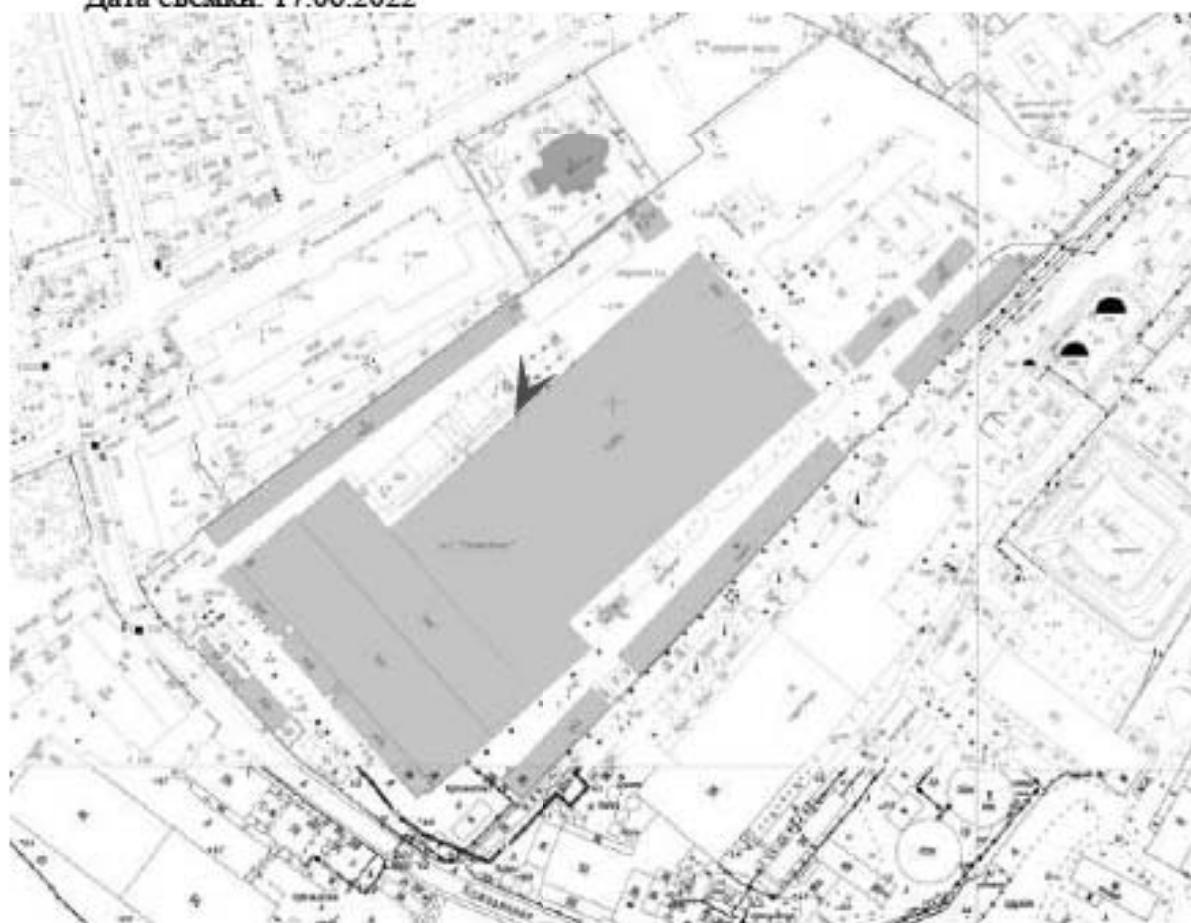


16. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на корпус 4 лпт. III
Дата съемки: 17.06.2022



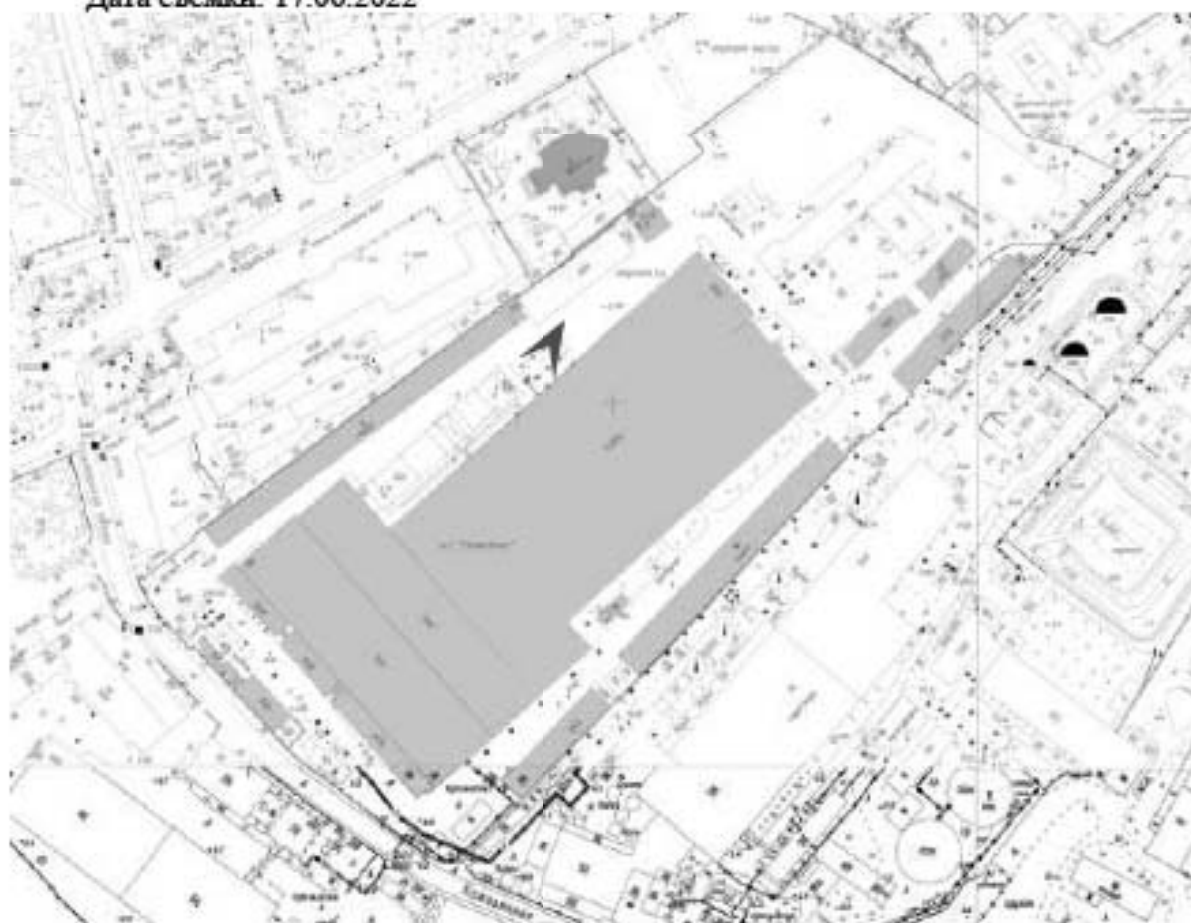


17. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид на участок территории, корпус 8 лит.А
Дата съемки: 17.06.2022



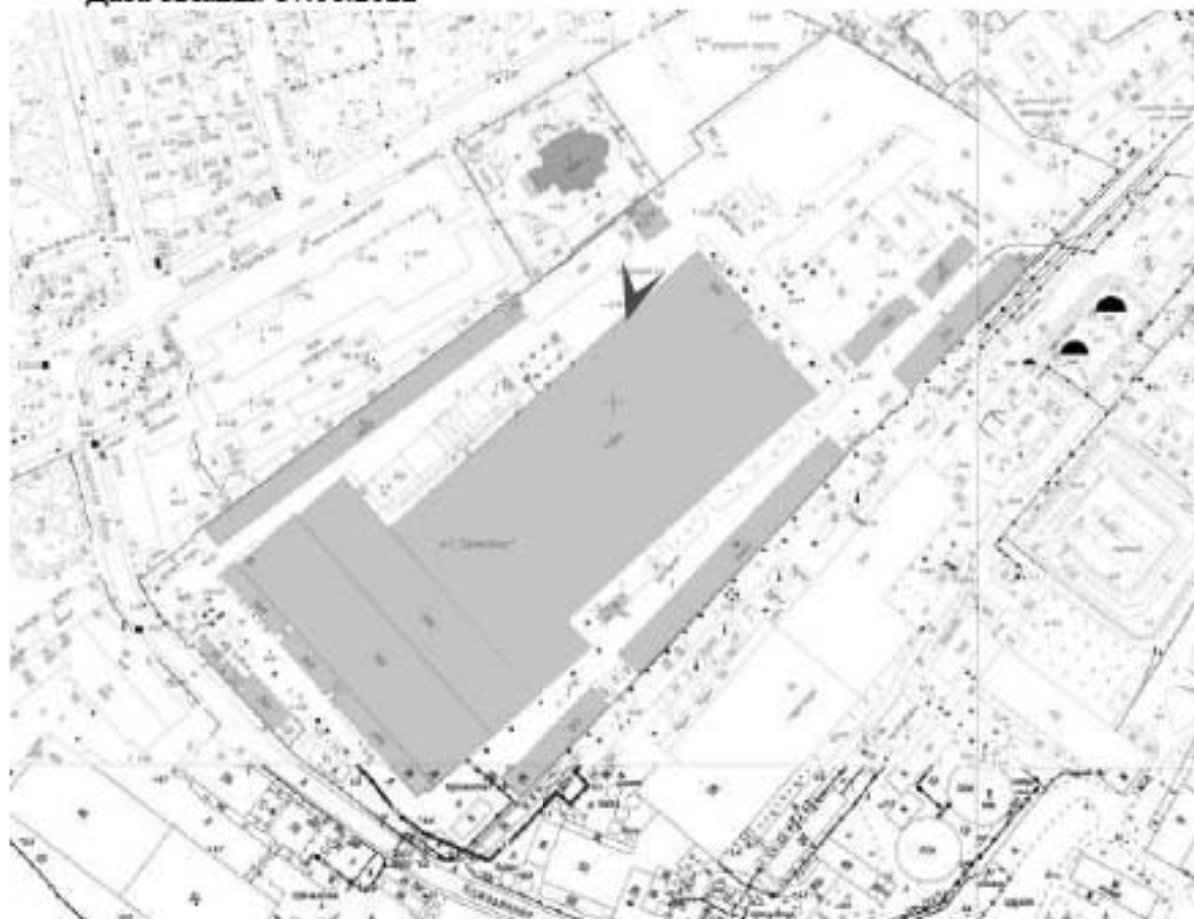


18. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на корпус 5 лит. А
Дата съемки: 17.06.2022



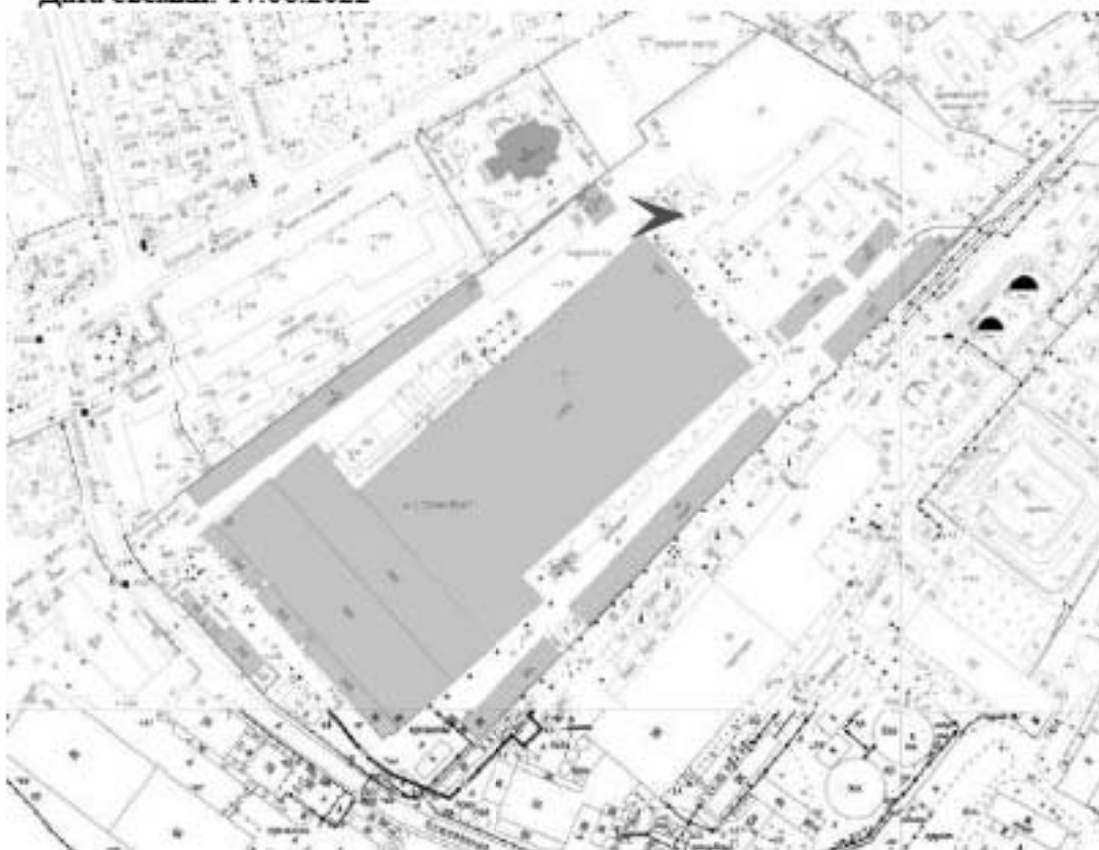


19. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на корпус 9 лит. А
Дата съемки: 17.06.2022



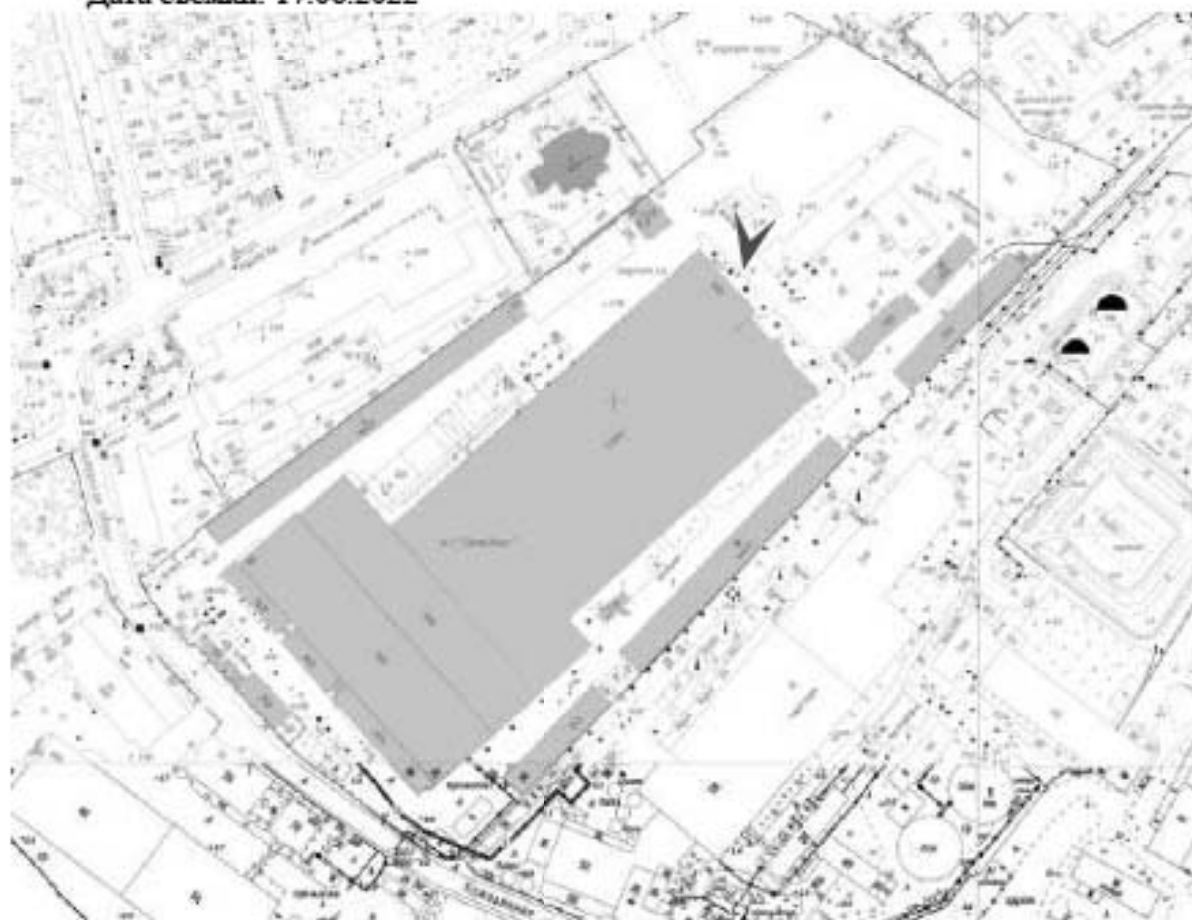


20. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на корпус 9 лит. А
Дата съемки: 17.06.2022



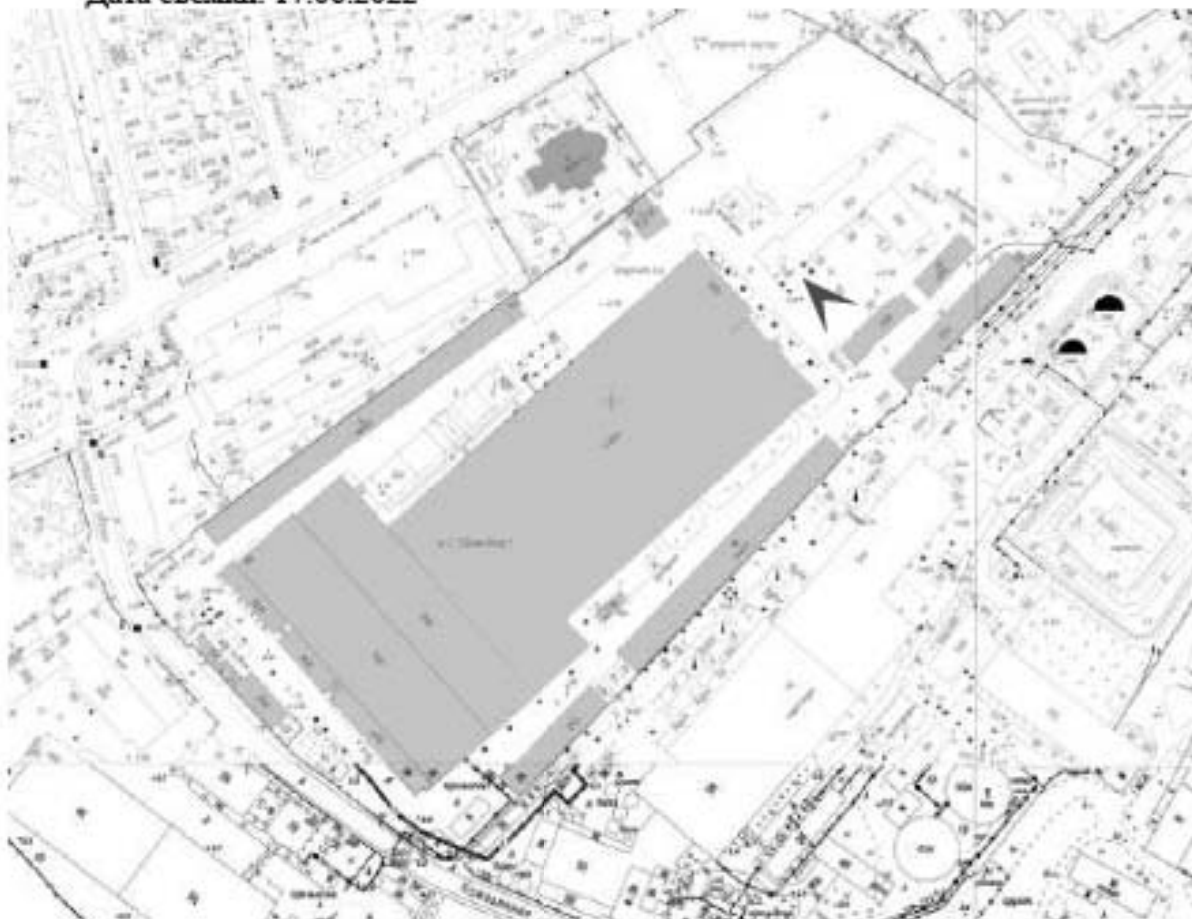


21. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на участок территории производственного корпуса 13 лит. А.
Дата съемки: 17.06.2022



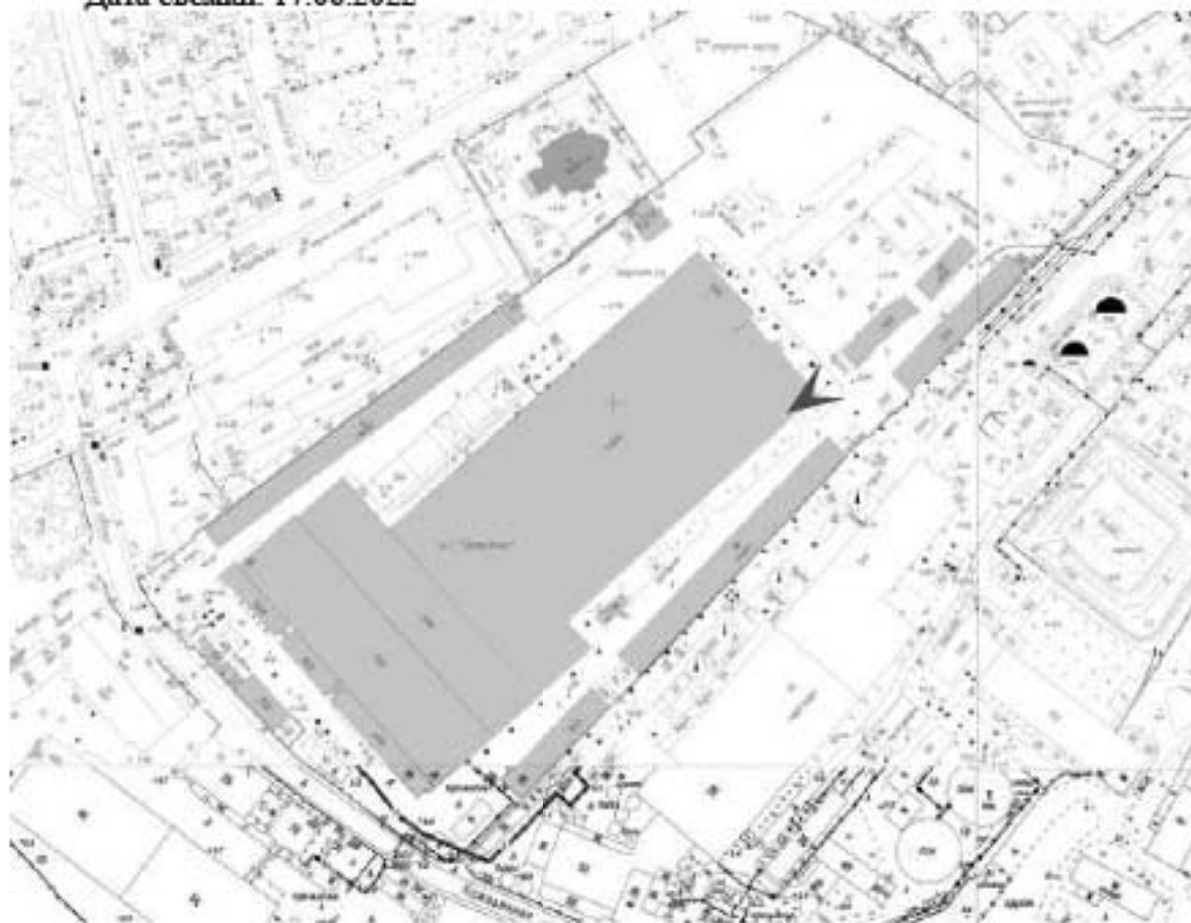


22. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид на корпус 10 лит.А
Дата съемки: 17.06.2022



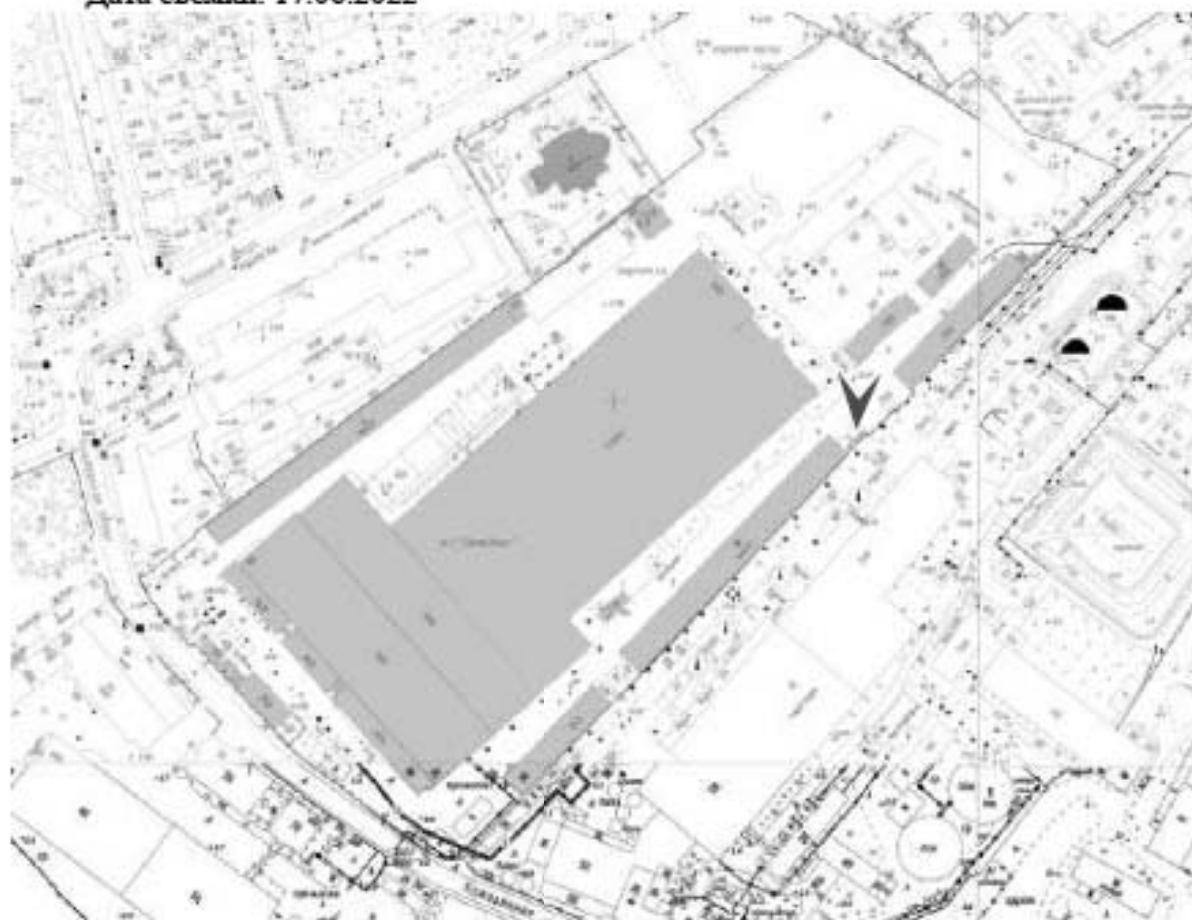


23. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на корпус 10 лит. А
Дата съемки: 17.06.2022





24. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на корпус 10 лит. А
Дата съемки: 17.06.2022



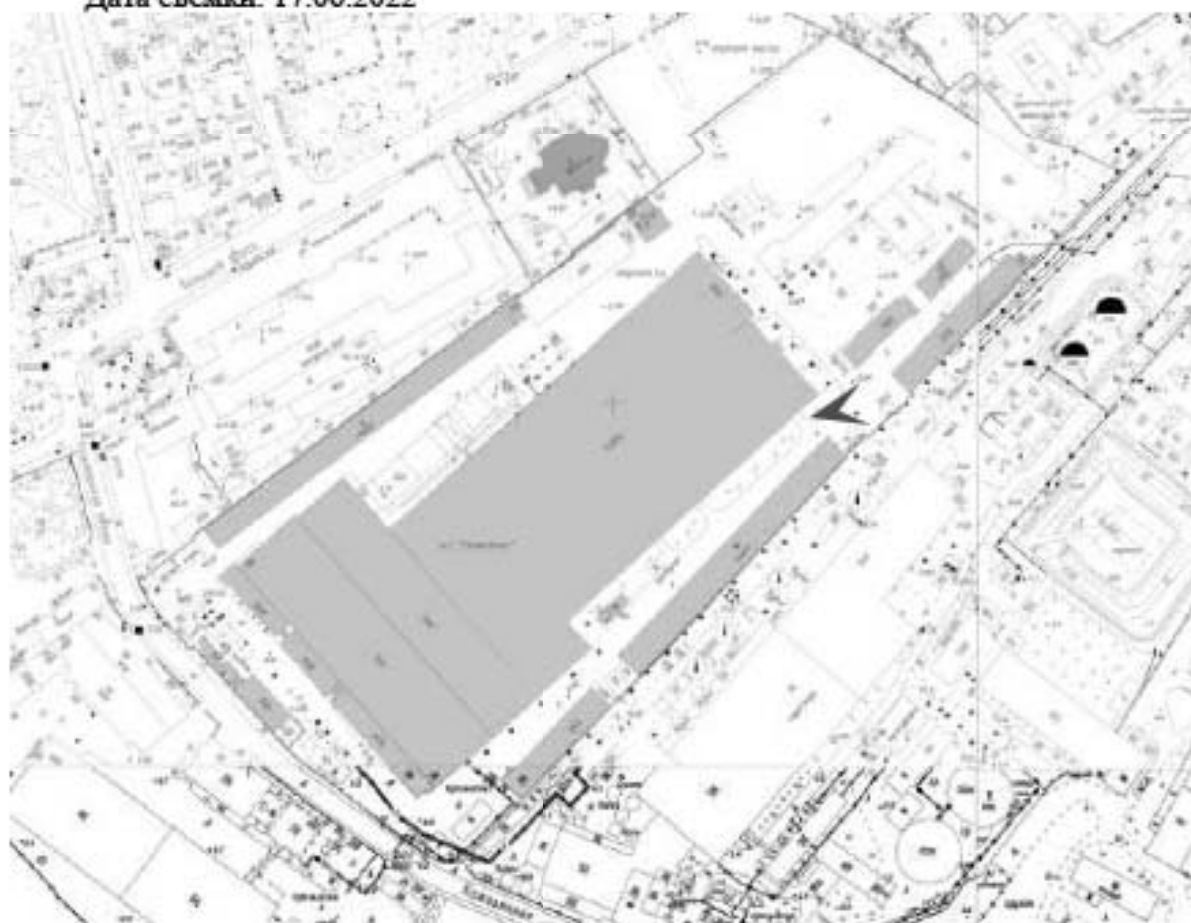


25. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на корпус 12 лит. А
Дата съемки: 17.06.2022



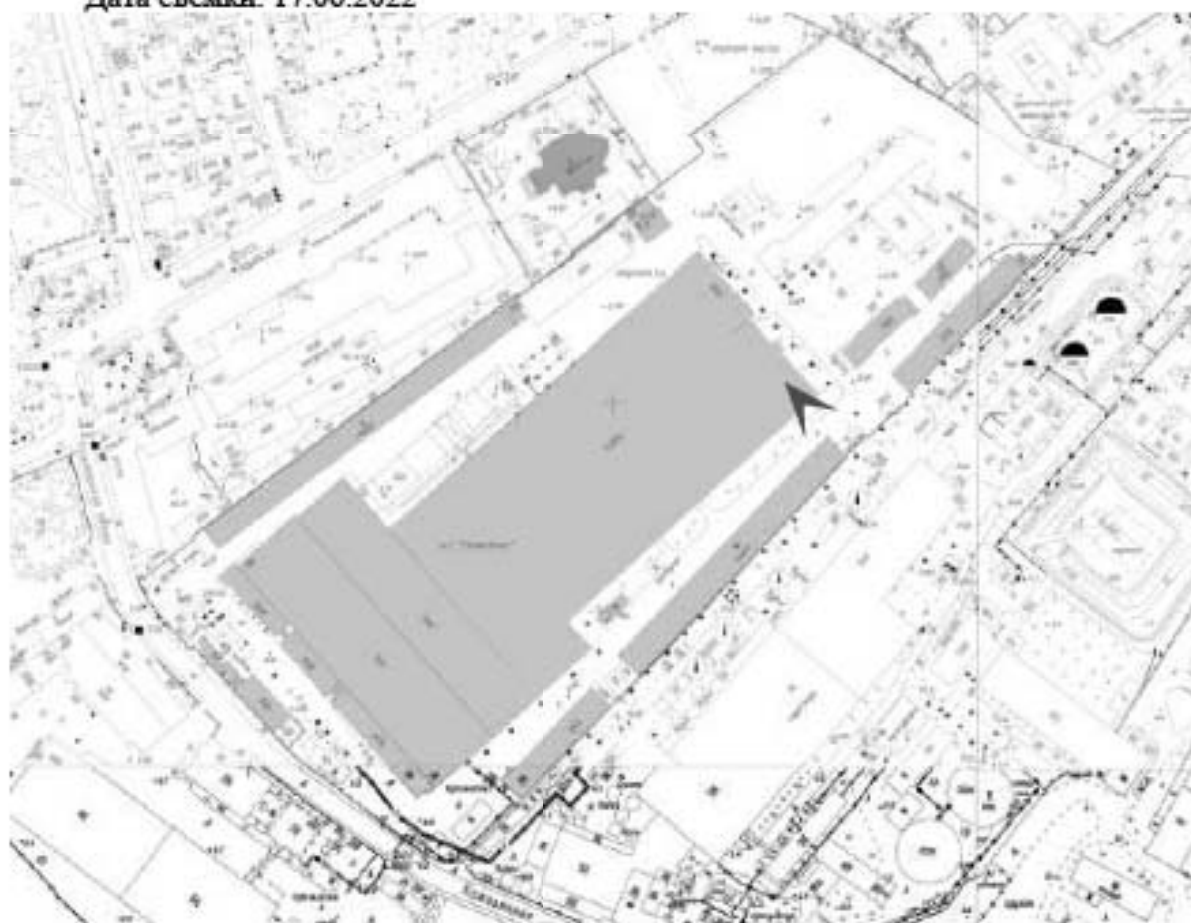


26. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид на одноэтажное строение по юго-восточной стороне участка.
Дата съемки: 17.06.2022



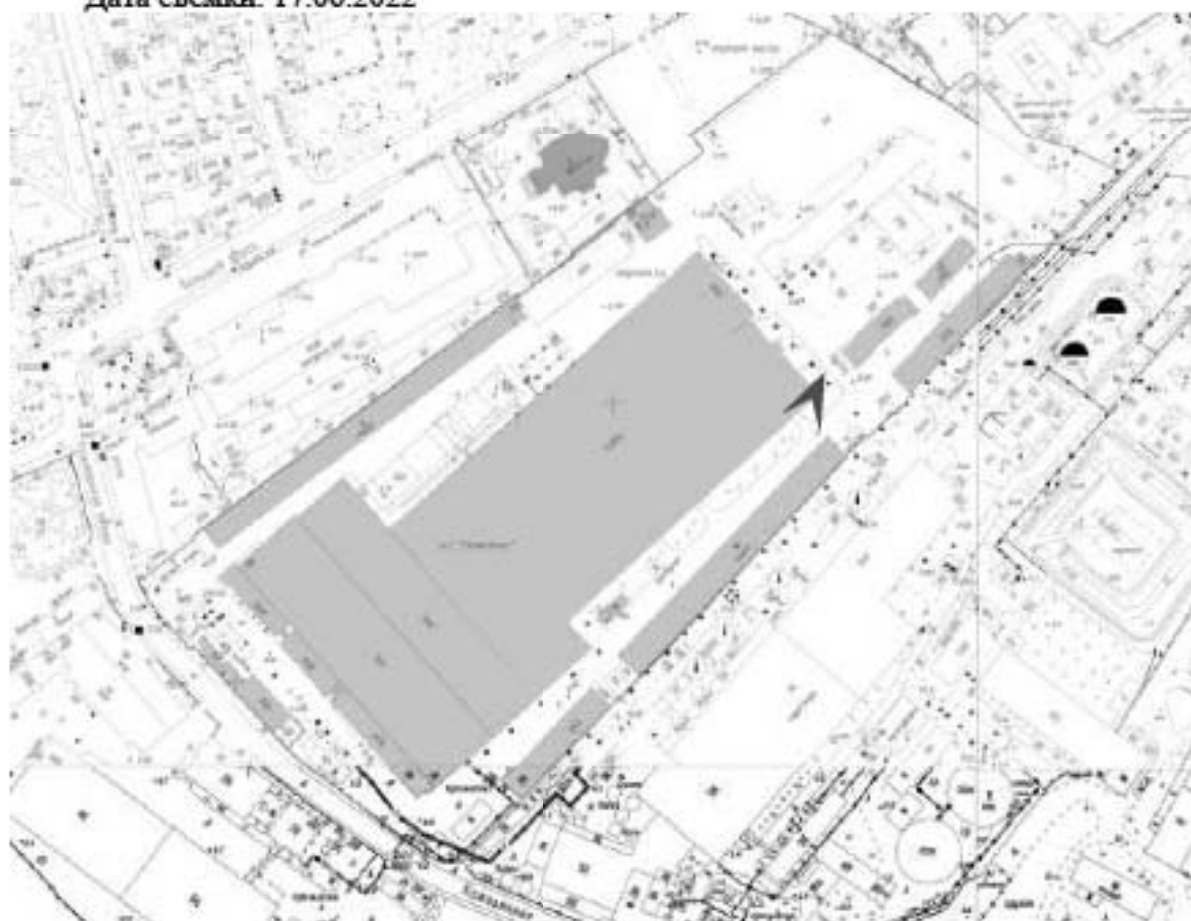


27. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид на одноэтажное строение по юго-восточной стороне участка.
Дата съемки: 17.06.2022



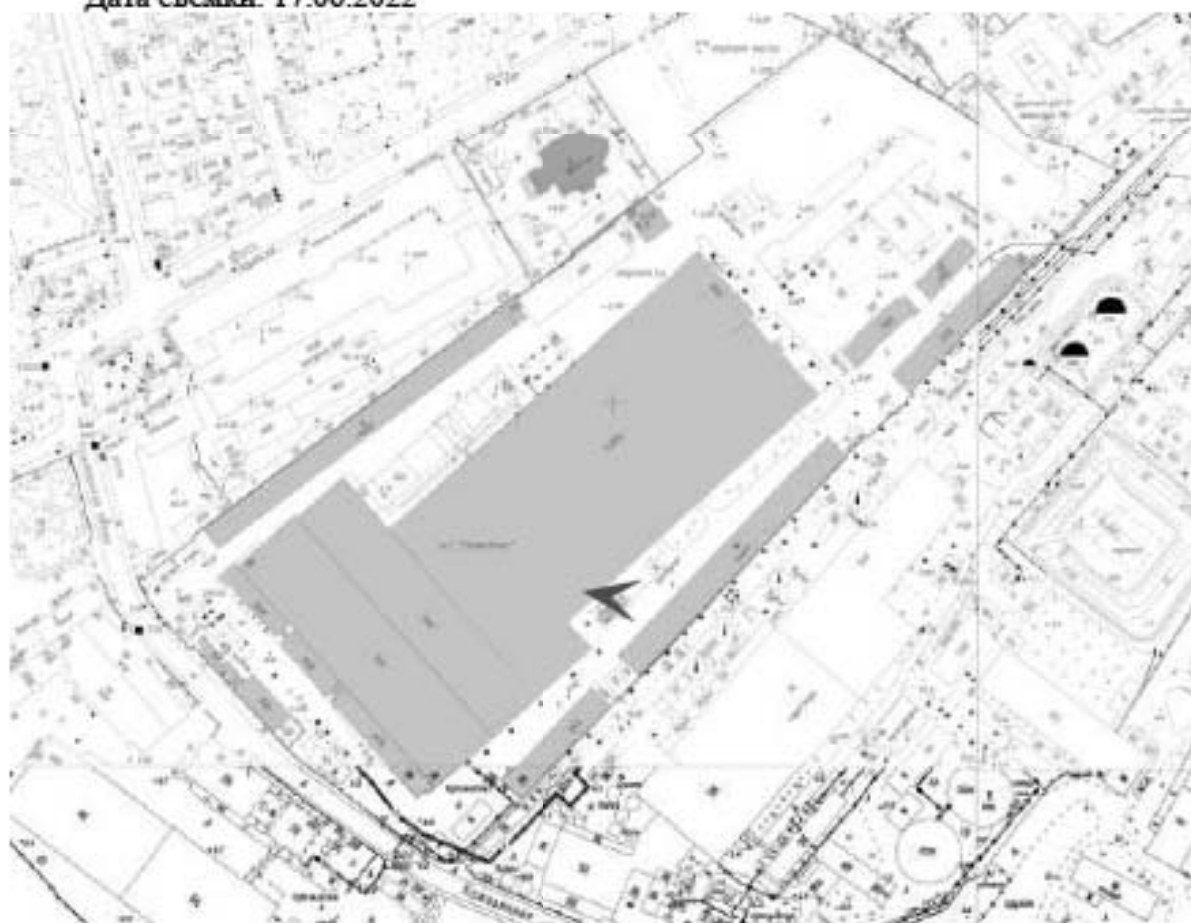


28. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид одноэтажное строение по юго-восточной границы участка.
Дата съемки: 17.06.2022



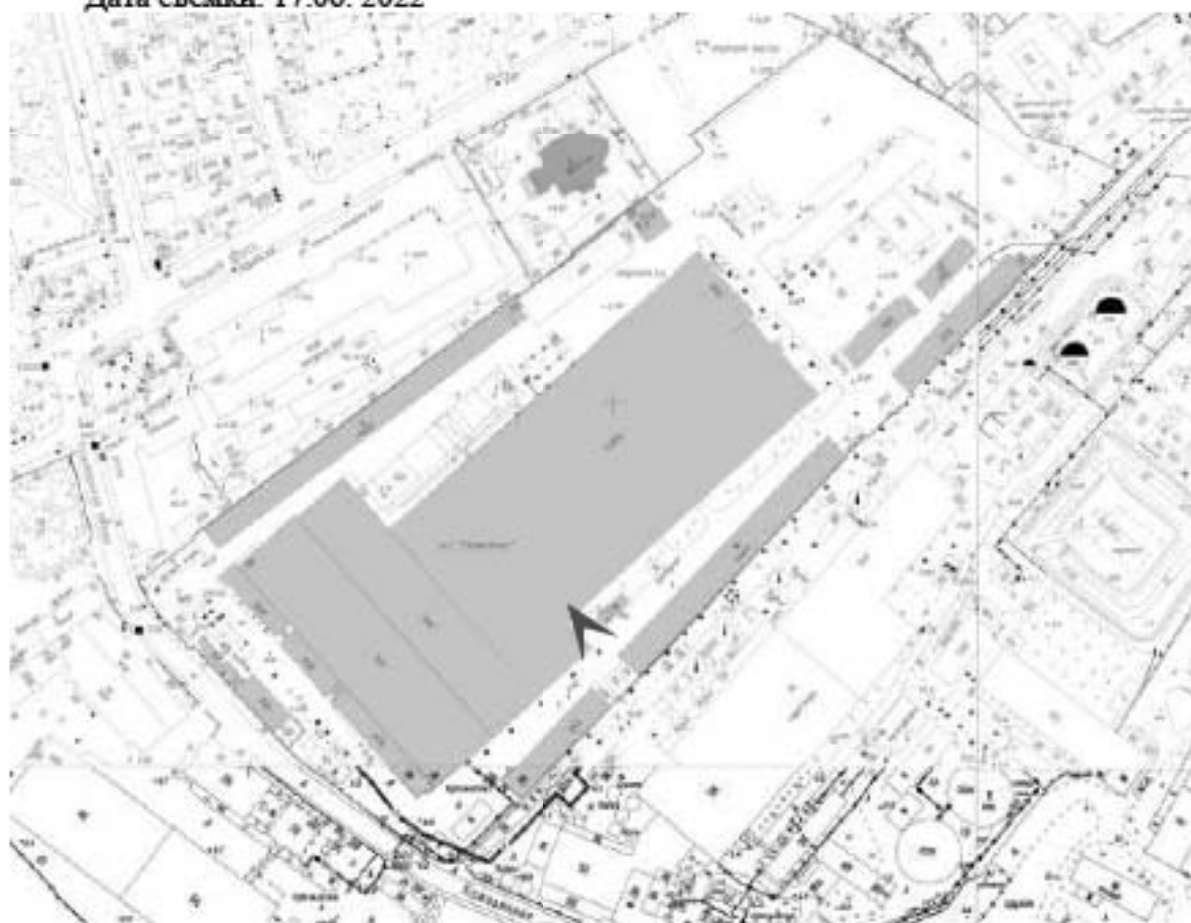


29. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид одноэтажное строение по юго-восточной стороне участка.
Дата съемки: 17.06.2022



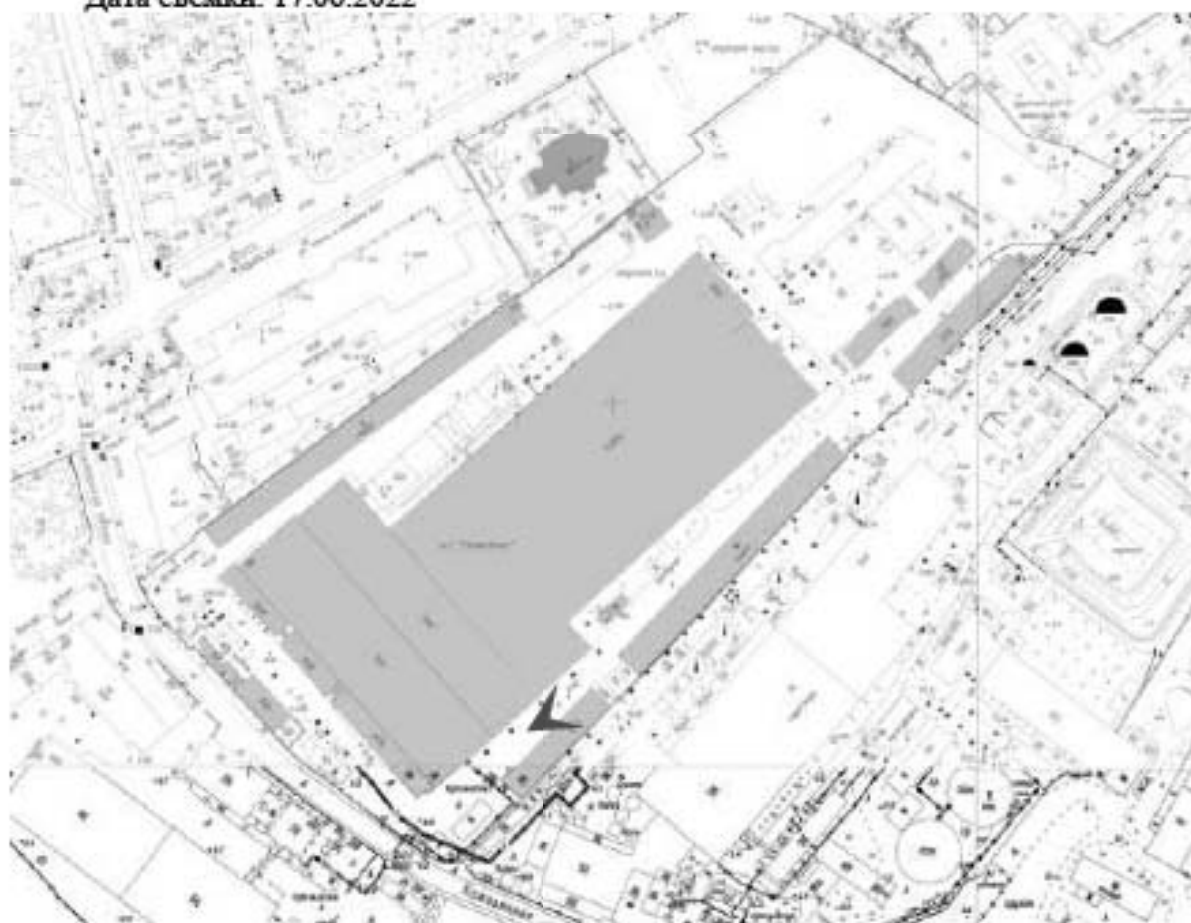


30. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид одноэтажное строение по юго-восточной стороне участка.
Дата съемки: 17.06. 2022





31. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид на корпус 6 лнт.И
Дата съемки: 17.06.2022



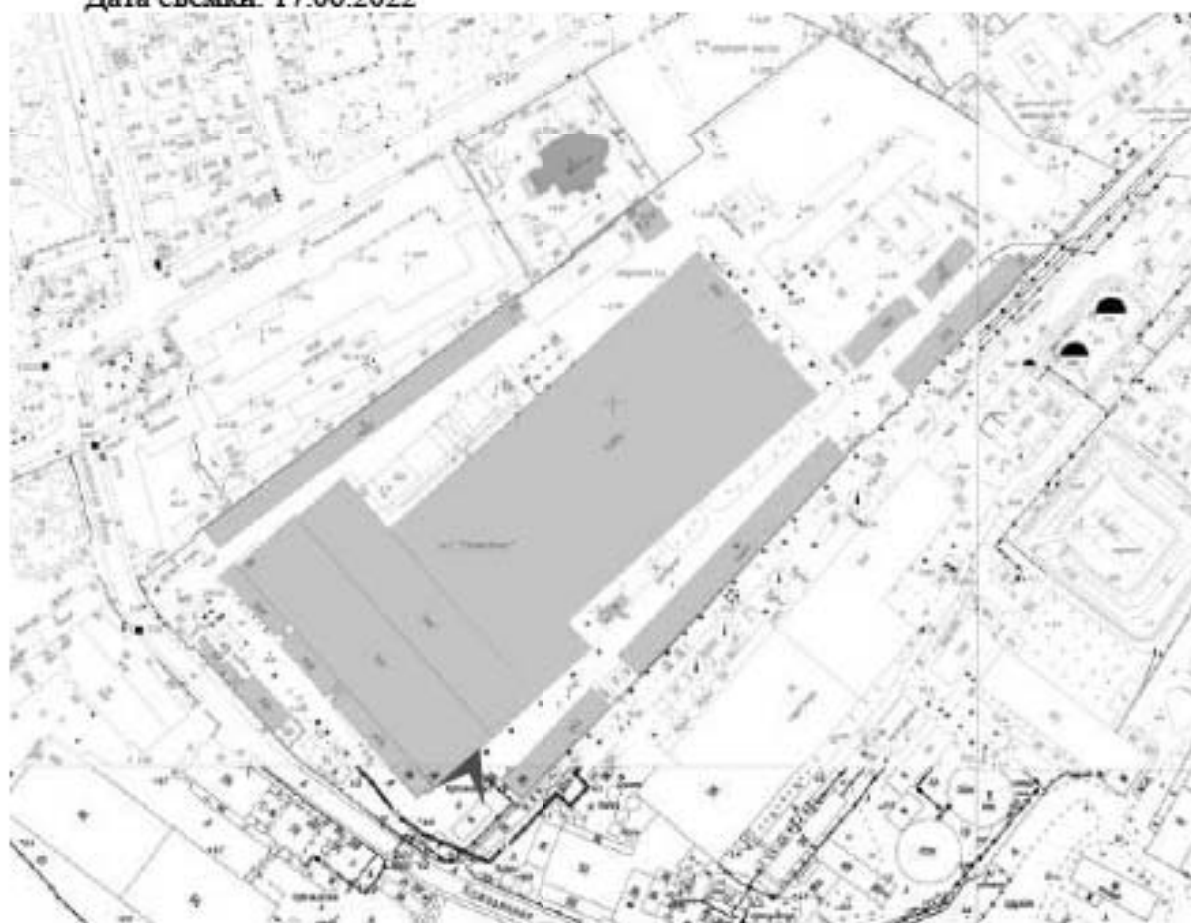


32. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп. 5
Вид на корпус 14 литера Т (трансформаторная подстанция)
Дата съемки: 17.06.2022



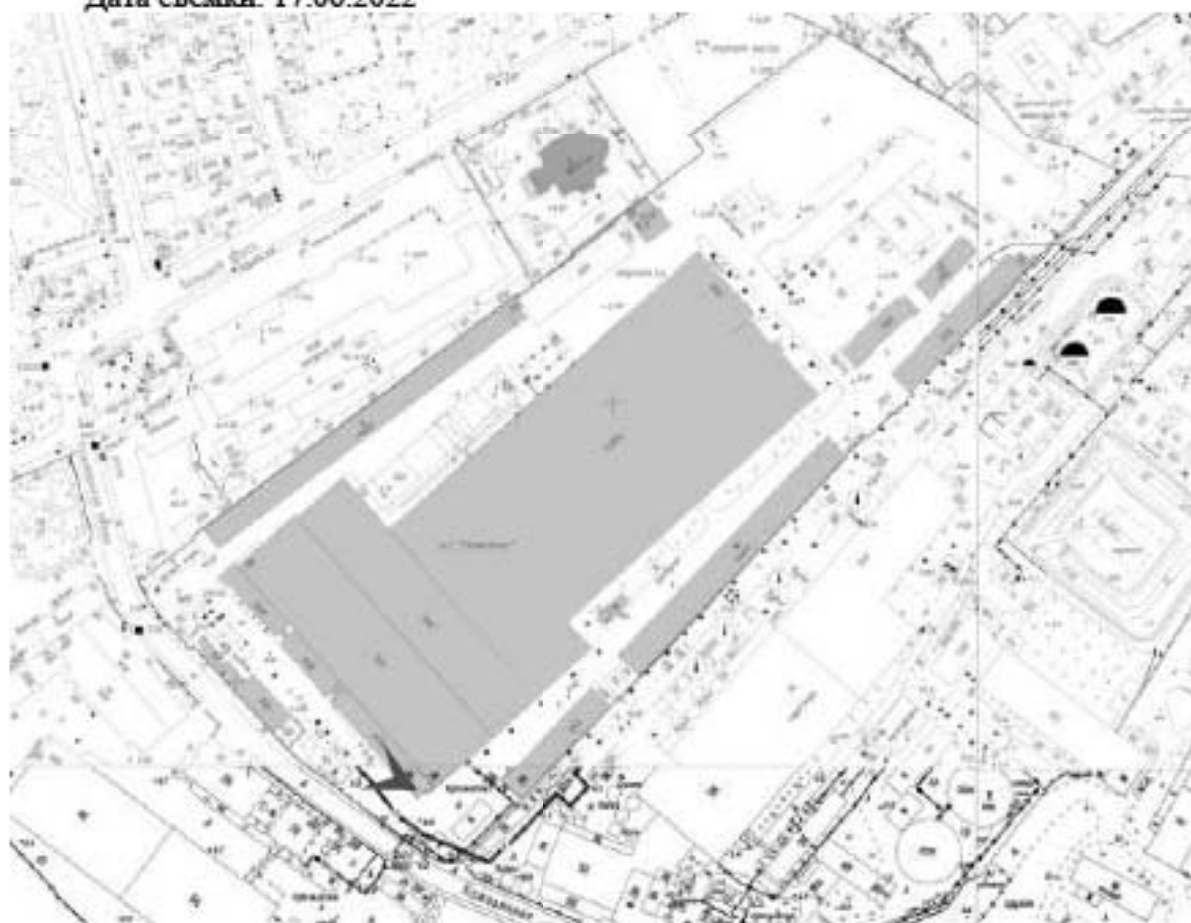


33. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид на участок с южной стороны.
Дата съемки: 17.06.2022





34. Земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21, по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корп.5
Вид на участок с юго-западной стороны
Дата съемки: 17.06.2022



Приложение № 5 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов
с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная
линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства
(шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и
партнеры» в 2022 году.

**Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 ИЮН 2017

№ 04-19-246/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527: Большой просп. Васильевского острова, 100), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение

к распоряжению КГИОП

от 26 июля 2017 № 04-19-246/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Церковь Божией Матери Милующей"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	6	9	3	3	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Церковь Божией Матери Милующей"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1888 - 1898 гг., арх. Косяков В.А., арх. Пруссак Д.К.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ №527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., дом 102 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14557270)

Санкт-Петербург, пр-кт Большой В.О., д 102, литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2017 № 99/2017/14557269)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 16.05.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 26 (двадцать шесть) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать

территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия

религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации «Санкт-Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» с учетом режима богослужений и работы храма.

В отношении обеспечения доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия (за исключением помещений, предназначенных для нахождения посетителей храма во время совершения богослужения), интерьер которых относится к предмету охраны объекта культурного наследия, дата и время доступа определяется по согласованию между лицами, во владении и пользовании которых находится объект культурного наследия, и гражданами Российской Федерации, иностранными гражданами и лицами без гражданства, путем направления письменного заявления в адрес пользователя.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр, доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, стросний, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия, утвержденные КГИОП 16.05.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 30.12.2015 № 10-634.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение №1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

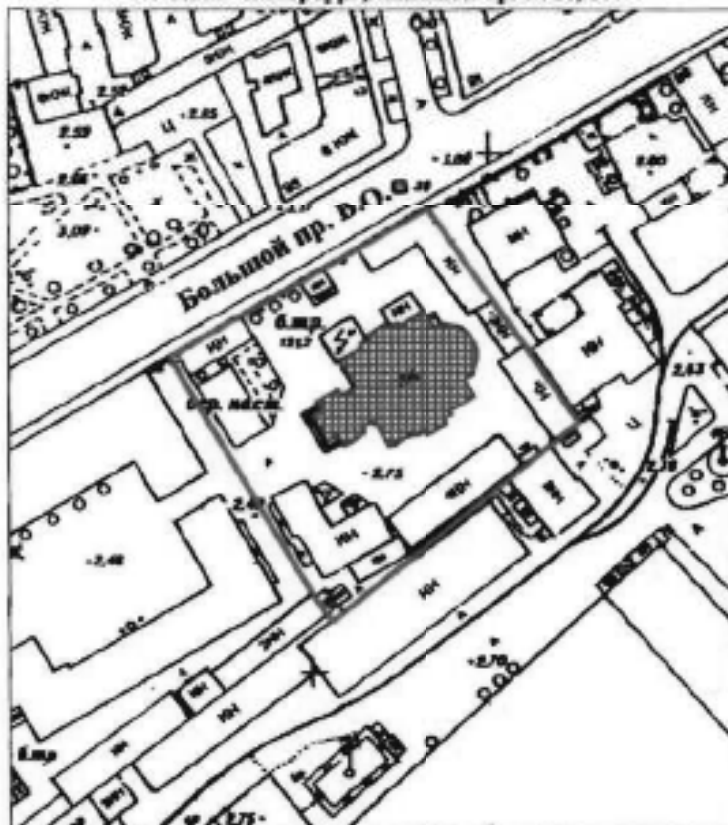


[Signature] Т. М. Кириков
М.П.

16 мая 2005



**План граници территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Церковь Божией Матери Милующей"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр. В.О., 100



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

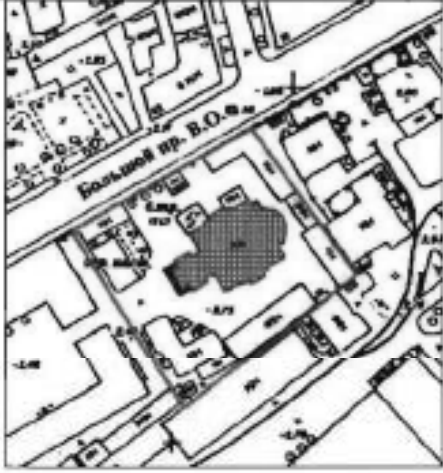

-  граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  объект культурного наследия федерального значения

Приложение №2
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП

от 30.12.2015 № 10-634

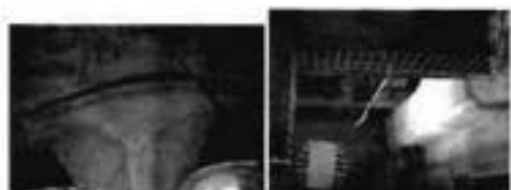
Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Церковь Божией Матери Милующей»,
1889-1898 гг., арх. В.А. Косяков, арх. Д.К. Пруссак,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(Большой пр. В.О., 100)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение* четырехстолпного крестово-купольного храма с тремя приделами, тремя крыльцами, притвором, двухъярусной колокольной над ним, полукруглой двухъярусной апсидой и пониженным объемом ризницы, с двумя башенками-звонницами и башнеобразными дымоходами;</p> <p><small>*здесь и далее под историческим понимается системное здание на 1917 год.</small></p>	 

		<p>венчающий уплощенный купол на многогранном барабане на четверике, с примыкающими четырьмя пониженными полукуполами на граненых барабанах;</p> <p>оформление края кровли главного купола объемными металлическими элементами (полоса алмазной грани и жемчужника);</p> <p>исторические конфигурация, габариты и высотные отметки крыш, включая крышу пониженного прямоугольного объема, полусферический купол апсиды, сферические купола колокольни и башенок-звонниц;</p> <p>исторический материал покрытия (железо, цинк), рисунок (в пашку);</p>	    
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>кирпичные своды;</p> <p>главный купол на световом барабане;</p>	

четыре пилона, поддерживающие
барабан главного купола на парусах;

конха и полукупола приделов, на
подпружных арках;



своды притвора;



Д.С. Шоловец, фотосъемка 2013 г. – Бетанов Д.Н. и др. Научно-исследовательские и реставрационные работы по ООИ ФЭ «Церковь Божией Матери Милосердия» / ООО «Рест-Арт», СПб., 2013. Раздел I. Ч. 3. Т. 4 – Архив ИГИОП – и.316 – И-13016, л. 21, фото 11

сводчатое перекрытие ризницы-галереи;



цилиндрический свод подвального этажа;



исторические лестницы:

лестница на хоры – конструкция (полувинтовая, консольная), материал ступеней (лещадная плита);



металлическое ограждение (прутья круглого и прямоугольного сечения, декорированные стилизованными муфтами и патерами), деревянный профилированный поручень;



лестницы в башне --

с хоров на колокольню (полувинтовая, консольная, со ступенями лещадной плиты, металлическим ограждением из вертикальных стержней круглого сечения с перехватами в центре и металлическим поручнем);







с хоров в основной объем (полувинтовая, с дубовыми ступенями и ограждением простого рисунка из вертикальных стержней с поручнем);



вентиляционные продухи и решетки;



3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в неовизантийском стиле по проекту архитекторов Вас. А. Косякова и Д. К. Пруссака;</p> <p>отделка цоколя и оформление наличников окон подвального этажа красным гранитом;</p> <p>отделка фасада гладкой штукатуркой, имитирующей квадратный руст;</p> <p>историческое колористическое решение фасада (по результатам натурных исследований);</p>	 <p>Вид церкви Малютинской Божией Матери в Болшой г. Гранитом отделаны: XX в. НВ – Бурова Т.Г., Сажина Г.В. Акт по результатам ГИЭС ОКН ФЭ «Церковь Малютинской Божией Матери» / ООО «Строй-Оксперт». СПб., 2013, приложение № 2, л. 41, илл. 15</p>  <p>Вид церкви Божией Матери Малютинской, фото 2013 г.</p>  

лестницы трех крылец (притвора, северного и южного приделов) с известняковыми ступенями и тумбами красного гранита – исторические габариты, материал и профиль ступеней;



три однотипных портала притвора, северного и южного приделов со шпильковым завершением, полуциркулярной аркой входного проема, обрамленной широким лепным орнаментированным фризом и опирающейся на парные колонны;



массивные стволы колонн декорированы рельефом в виде вертикальных ломаных линий, исторический материал колонн;



декор баз и стилизованных капителей – растительно-геометрический орнамент;

орнаментированные плетенкой и стилизованными растительными завитками рельефные терракотовые изображения греческого креста в щипцах порталов;



профилированные карнизы порталов с лепными фризами, декорированные порезкой в виде «бус» и стилизованными акантовыми завитками;



порталы фланкированы крестообразными неглубокими нишами;



дверные проемы порталов с филежными откосами;



историческое заполнение западного входа – дубовая массивная дверь – филежная, двустворчатая, с нащельником круглого сечения с муфтами, исторической фурнитурой (латунная ручка-скоба) и металлическим порогом;



наружная лестница северного фасада с устоями красного гранита и известняковыми ступенями, дверной проем, ведущий в галерею-ризницу;



дверной проем в южном фасаде, ведущий в галерею-ризницу;



исторический дверной проем в центральной части апсиды, ведущий в подвальный этаж – оформлен квадратами красного гранита и гранитным треугольным сандриком на гранитных кронштейнах;



исторические оконные проемы, в том числе:

оконные проемы подвального этажа – прямоугольные, с наличниками красного гранита;



сдвоенные оконные проемы притвора, обрамленные красным гранитом, с межоконным простенком, украшенным гранитной колонкой;



сдвоенные и строенные оконные проемы первого яруса (основной прямоугольный объем) – прямоугольные, с полуциркулярными завершениями, гранитными колонками в межоконных простенках и сложнопрофилированными дугообразными сандриками;



оконные проемы боковых фасадов притвора с наружными профилированными подоконными досками, декорированными по нижнему краю сухариками;



оконные проемы галереи-ризицы, оформленные архивольтами, профилированным венчающим карнизом с сухариками, межоконные простенки украшены терракотовыми орнаментальными греческими крестами, вписанными в круг в квадратном поле растительного орнамента;



оконные проемы второго яруса (барaban колокольни и барабаны четырех полукуполов), оформленные рустованными архивольтами и лепным поясом в виде стилизованных пальметт и сухариков;



оконные проемы апсиды и башенок-звонниц с профилированными архивольтами и импостами;



оконные проемы барабана главного купола, декорированные архивольтами, орнаментальными поясами из пальметт и сухариков, двойными колонками, украшенными кубическими капителями с пальметтами;



оконные заполнения – исторический материал, рисунок расстекловки, цвет;

исторический профиль карнизов, декор фризов, в том числе:

отдельные маленькие карнизы с окрытием, акцентирующие углы основного нижнего объема и объема притвора;

подоконная профилированная тяга апсиды;



профилированный карниз основного нижнего объема храма и нижнего объема колокольни, фриз, декорированный плетенкой, бусами, растительным орнаментом (стилизованные листья аканта) и круглыми выпуклыми медальонами с изображением греческого креста;

профилированные карнизы оснований барабанов куполов и полукуполов с фризами растительного орнамента с включением греческих крестов, вписанных в круг;

карниз четверика главного купола с широким лепным фризом с поясом стилизованных пальметт, сухариков, плетенки, греческих крестов, вписанных в восьмиугольники;

карниз восьмерика главного купола с широким лепным фризом из иоников и пальметт;



		<p>оформление оснований полукуполов и угловых объемов под ними «поребриком» из оштукатуренного выпущенного кирпича;</p> <p>решение углов четверика главного купола в виде отдельных объемов с окрытием, профилированным карнизом и фризом с орнаментом бегунца;</p>	  
5.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров;</p>	<p>историческая лепная отделка интерьера выполнена О. С. Коноплевым;</p> <p>фрагменты исторической монументальной живописи стен;</p>	 

оформление барабана главного купола
аркатурно-колончатый пояс;



оформление аркатурным поясом
алтарной апсиды;



декор полукуполов – аркатурные пояса;



оформление основания барабана,
раскреповок, парусов и стены над
хорами фризом с поясом растительного
орнамента, плетенки и сухариков;



отделка откосов окон в верхнем объеме колокольни штукатурным квадратным рустом;



Фотосъемка 2017 г. – Егорская Т.Г., Слышкова Г.В. Авторизация: ГИИЭОИИ ФЭ «Церковь Мелуидей Божией Матери» / ООО «Строй-Эксперт». СПб., 2017. приложение № 5, л. 09

отделка балкона хоров;



Фотосъемка В.Ф. Угрюмова, 1999 г. – Слышкова Г.В. Церковь Мелуидей Божией Матери. Историко-архитектурная справка. СПб., 1999. – Архив КГИОП, п.136 – И-4661/3, л. 04, кадр 28

кубические орнаментированные
капители колонн, декор кронштейнов,
поддерживающих хоры (на момент
осмотра защиты);



Фотоальбом 2013 г. – Егорова Т.Г., Савинова Г.В. Алт по результатам
ТУОЭ ОКН ФН «Деревянная Мозаика» / ООО «Строй-
Защита». СТУ, 2011, приложения № 3, л. 96

украшение пилонов пиластрами с
орнаментированными капителями,
подчеркнутыми лепным поясом
растительно-геометрического орнамента;



кубическая капитель полуколонны в
южном приделе;



оформление пилона в южном приделе
лепным поясом растительного
орнамента;



историческое заполнение дверных
проемов, включая:

тамбур западного входа с потолком,
оформленным деревянными
филенчатыми панелями;



внутреннее заполнение тамбура
полусветлыми деревянными
четырёхстворчатыми дверями, с
остекленной верхней частью и
декорированной филенками, вставками
алмазной грани, стилизованным поясом
бус и профилированной полочкой глухой
нижней частью;



полупорастворные филенчатые деревянные двери двух вестибюльных проемов, ведущих в боковые помещения;

декор дубовой тонированной полусветлой двустворчатой двери из притвора в храм – филенки, резные пояса и крестоцветы в нижней глухой части, нащельник с резным геометрическим орнаментом в виде перевитого жгута и остекленная верхняя часть (стекло в профилированной обвязке, орнаментированной плетенкой, верхняя часть со скругленными углами, украшенными объемными резными розетками);

исторические двери южного придела, аналогичные дверям притвора;



фрагментированное историческое беломраморное ограждение солен, декорированное прорезными восьмиконечными звездами – с тумбами и цоколем, оформленными неглубокими профилированными нишами;

облицовка ступеней амвона белым мрамором;



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
федерального значения

«Церковь Божией Матери Милующей»

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж
(согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 г. № 527:
Большой просп. Васильевского острова, 100)



1. Западный фасад. Общий вид.



2. Общий вид с северо-востока.



3. Южный фасад. Общий вид



4. Южный фасад.



5. Западный фасад. Фрагмент.



6. Южный фасад. Фрагмент.



7. Западный фасад. Фрагмент. Цоколь.



8. Южный фасад. Фрагмент. Окна притвора первого яруса.



9. Западный фасад. Фрагмент.



10. Западный фасад. Фрагмент.



11. Западный фасад. Фрагмент.
Фреска с образом Божией Матери Милующей («Достойно есть»)



12. . Восточный фасад. Фрагмент. Входной проем в уровне подвала.



13. Северный фасад. Фрагмент. Центральный купол с конхами.



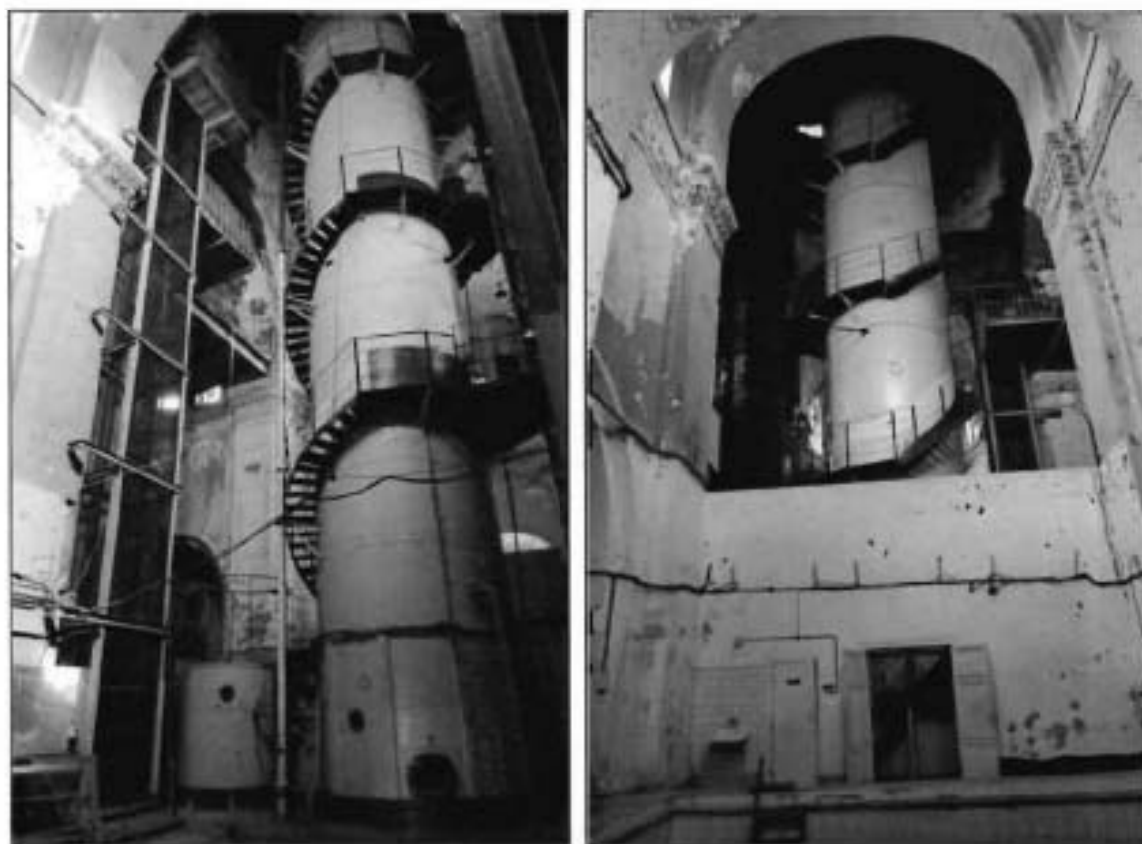
14. Интерьер. Фрагмент. Солея с ограждением.



15. Интерьер. Фрагмент. Лестница на хоры



16. Интерьер. Фрагмент. Северная боковая конха



17-18. Интерьер. Шахта глубоководного погружения.



19. Интерьер. Пространство апсиды.



20. Интерьер. Западная боковая конха.



21. Интерьер. Вход в основной объем церкви из притвора с балконом хоров.



22. Интерьер. Фрагмент. Входные двери тамбура притвора.



23. Интерьер. Фрагмент. Декоративный карниз.



24. Интерьер. Фрагмент.
Раскрытые фрагменты исторической монументальной живописи во втором ярусе.



25 - 26. Территория объекта культурного наследия.

Приложение № 7 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов
с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная
линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства
(шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и
партнеры» в 2022 году.

**Сведения об объекте культурного наследия и о
земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный
кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с
изменившимся законодательством): копия градостроительного плана земельного
участка**

RU7811600033148

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-1607/19
от 29.10.2019



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,
Кожевенная линия, дом 39, корпус 5
78:06:0002114:21



Санкт-Петербург

2019

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7811600033148

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Закрытого пассивного инвестиционного комбинированного фонда «Невский – Тринадцатый фонд» (регистрационный номер 01-21-60392/19 от 02.10.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Гавань

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:06:0002114:21

Площадь земельного участка:

102092 +/- 35 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 13 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П.

(подпись)

/ П.С.Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

28.10.2019

(ДДММГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при

наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствии с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общественные здания
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением предполагаемый вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, многоквартирный жилой дом с встроенной-присоединенной автостоянкой).

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<+> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами,

относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных

случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела I Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.1, п.13, п.А1, п.А13 настоящего подраздела	См. п.3, п.А3 настоящего подраздела	Предельное количество этажей подземной части: не устанавливается. Максимальная высота: 28,33/33 м. См. п.5-п.6, п.А5-п.А6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12, п.А2, п.А4, п.А7-п.А12 настоящего подраздела	

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТД1-1_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1

Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов видов использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТЗЖДЗ:

A1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

A3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с

улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

A4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутриквартальной застройки.

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках - V.

A9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка в соответствии с таблицей 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 20% земельного участка, но не менее 15 кв. м на участок (*).

(*) – Указанный расчет включает минимальную площадь озеленения также в отношении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома для объектов обслуживания жилой застройки.

A9.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70% озеленения на земельном участке, может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров.

При этом не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения.

A9.2. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

A9.2.1. Площадками для отдыха взрослых, детскими (игровыми) площадками.

A9.2.2. Открытыми спортивными площадками.

A9.2.3. Площадками для выгула собак.

A9.2.4. Грунтовыми пешеходными дорожками.

A9.2.5. Другими подобными объектами благоустройства.

A9.3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного участка.

A9.4. Открытые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, в случае если их площадь не превышает 15% требуемой площади озеленения земельного участка.

A9.5. При использовании земельного участка и (или) объекта капитального строительства с несколькими видами разрешенного использования, включая вспомогательные виды разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется как сумма требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования.

При этом часть земельного участка, для которой осуществляется расчет требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = (C \cdot A) / B,$$

где:

Z – часть земельного участка, занимаемая видом разрешенного использования, для которой осуществляется расчет озеленения;

C – общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования;

A – площадь земельного участка;

B – общая площадь объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке.

Применительно к встроенным, встроенно-пристроенным, пристроенным помещениям многоквартирного дома расчет озеленения земельного участка осуществляется в соответствии с настоящим разделом, за исключением размещения объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных

помещения многоквартирного дома в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга 3 (ОЗРЗ-3), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ).

А9.5-1. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения.

При размещении жилых домов с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) и гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные", расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – 6 кв. м на человека исходя из расчетной численности населения.

А9.6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

А9.7. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала в соответствии с пунктом 9.5-1. настоящего раздела предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, не включенного в перечень зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга.

При этом образуемый для размещения зеленых насаждений земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

А9.8. Озеленение земельного участка должно быть доступно для всех лиц, использующих объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с таблицей 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 место на 120 кв. м общей площади квартир.

А10.1. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для всех видов использования земельного участка.

А10.2. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

А10.3. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 100% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусматривается в границах земельного участка при соблюдении требований абзаца четвертого, пятого и шестого настоящего подпункта, за исключением земельных участков с видами разрешенного использования с кодами: 3.2.1-3.2.3, 3.3, 3.4.2, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1-3.6.3, 3.3, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 5.1.1-5.1.7, 9.2.1.

В случае подготовки документации планировке территории в границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

При этом не менее 12,5% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для видов разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «цирки и зверинцы» (код 3.6.3) и «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2) 12,5% требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 50% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. При этом в случае если указанные 12,5% составляют более 20 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, на открытых парковках в границах указанного земельного участка может быть размещено не менее 20 указанных мест, из них 50% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Не допускается размещение открытых парковок, предусмотренных абзацами четвертым и пятым настоящего пункта, под жилым зданием, расположенным на столбах, на проездах под жилым зданием, а также под выступающими частями жилого здания, консольно выступающими за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов разрешенного использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

При этом размещение за границами земельного участка части необходимого количества

мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, установленного для видов разрешенного использования «социальное обслуживание» (код 3.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) согласно таблицам 2.1 – 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

A10.4. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные Правилами должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

A10.5. Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

A10.6. При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки (размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке определяется в соответствии с таблицей 3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 место на 280 кв. м общей площади квартир.

A13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением №1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

улицы: Кожевенная линия.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи

посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

историческое межевание.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Критерии отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Рекомендательные акты, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 №527.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 расположен в границах:

объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери

Милующей», (основание: Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001, адрес НПА: Большой пр. В.О., 100).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – производственное; количество этажей – 1; год постройки – 1993; площадь – 9478.1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002114:3013</u></p>	
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – склад материалов железобетонный; количество этажей – 1; год постройки – 1994; площадь – 2523.8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002114:3039</u></p>	
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – склад готовых изделий; количество этажей – 2; год постройки – 1936; площадь – 2069.1 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002114:3024</u></p>	
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – складское; количество этажей – 2, а также подземный подвал; год постройки – 1939; площадь – 3184.8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002114:3082</u></p>	
<p>№ <u>5</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p>	<p>нежилое здание – производственное; количество этажей – 6; год постройки – 1955; площадь – 27830.8 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:06:0002114:3012</u></p>	

№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – производственное; количество этажей – 3; год постройки – 1900; площадь – 15413.7 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3023</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – проходная №1 и медсанчасть; количество этажей – 3; год постройки – 1985; площадь – 1040.3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3041</u>
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – трансформаторная подстанция №2; количество этажей – 2, а также подземный подвал; год постройки – 1952; площадь – 1248.4 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3029</u>
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – травильное отделение; количество этажей – 3; год постройки – 1992; площадь – 1257.6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3036</u>
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание – трансформаторная подстанция; количество этажей – 1; год постройки – 2002; площадь – 101.3 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют
инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3044</u>
№ <u>11</u>	, нежилое здание – трансформаторная подстанция №1; количество этажей – 2, а также подземный подвал; год постройки – 1928; площадь – 487.6 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3015</u>
№ 12 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание – гараж автомашин и электрокар; количество этажей – 2; год постройки – 1913; площадь – 2307.2 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3035</u>
№ 13 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	нежилое здание – административное здание (АТС, ТО СБУТ); количество этажей – 3, а также подземный подвал; год постройки – 1911; площадь – 992.5 кв. м; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:06:0002114:3022</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта:

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Охранная зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7:

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 "О порядке

установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Санитарно-защитная зона:

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2. Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно - защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и(или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно - защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга:

4.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 349 кв. м, 2491 кв. м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений:

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1058 кв. м.

6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86:

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 77277 кв. м.

7.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах

Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (далее – ОЗРЗ));

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон);

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.2) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2,4 м;

высота - 3,6 м.

2.7) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8) настоящего раздела.

2.8) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих

витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутриквартальной застройки.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ:

1. Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,

б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;

г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

2. Набережные рек Малой Невки и Средней Невки.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками.

3. Крестовский, Бычий, Петровский острова.

3.1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко-градостроительной среды:

а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;

б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале).

3.2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флажштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам, но не более 120 м высотой.

9. Территория объекта культурного наследия:

9.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного

наследия.

9.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Земельный участок (его часть) находится в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Подтверждение факта наличия либо отсутствия санитарно-защитной зоны в границах земельного участка (его части) и применение к земельному участку (его части) ограничений, связанных с размещением объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта	-	-	-
Охранная зона объекта по производству электрической энергии Василеостровская ТЭЦ-7	-	-	-
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга	1-72	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	17,73-89	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	90-277	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	90,91,278-431	см.Приложение	см.Приложение
Часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86	1-11,37-72,432-434	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06))	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 11.10.2019 №ИСХ-06200/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 13,75 куб. м/час (330,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 17,92 куб. м/час (430,0 куб. м/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен; сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 33,035 куб. м/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен;

срок подключения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

гарантированное водоснабжение возможно после строительства водовода от Главной водопроводной станции до ТЭЦ-7, планируемого для водоснабжения Намывной территории Васильевского острова, и переключения водопроводных вводов диаметром 700 мм вдоль Новосмоленской набережной на проектируемый водовод.

срок действия технических условий: три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	92956.70	109726.80
2	92978.60	109748.10
3	92979.16	109746.86
4	93036.47	109801.39
5	93135.26	109895.62
6	93182.74	109937.80
7	93181.32	109939.19
8	93195.76	109953.45
9	93194.71	109954.31
10	93205.05	109964.05
11	93206.10	109962.76
12	93233.99	109989.42
13	93272.86	110026.40
14	93280.45	110033.15
15	93280.23	110033.32
16	93285.42	110038.95
17	93292.58	110043.45
18	93328.21	110075.92
19	93334.73	110065.78
20	93334.57	110065.51
21	93341.22	110050.47
22	93345.68	110035.32
23	93349.14	110026.66
24	93350.32	110024.81
25	93371.18	110007.33
26	93383	109995.29
27	93373.79	109983.85
28	93367.69	109979.57
29	93402.06	109922.97
30	93405.46	109916.23
31	93349.70	109844.34
32	93348.13	109842.09
33	93338.75	109848.56
34	93320.45	109826.01
35	93315.61	109818.98
36	93314.21	109817.75
37	93308.03	109809.76
38	93308.70	109809.24
39	93284.60	109777.18
40	93284.05	109777.56
41	93280.82	109772.09
42	93278.32	109772.48
43	93265.25	109755.12
44	93266.50	109753.96

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	93126.94	109567.53
46	93125.50	109568.60
47	93106.89	109544.76
48	93103.40	109540.24
49	93105.45	109538.56
50	93104.39	109536.92
51	93104.09	109536.98
52	93098.50	109539.99
53	93090.96	109544.12
54	93084.25	109548.91
55	93078.29	109553.76
56	93064.13	109566.45
57	93066.51	109568.97
58	93037.81	109595.04
59	93037.03	109594.28
60	93032.55	109598.40
61	93033.30	109599.28
62	93005.68	109624.62
63	92972.72	109667.87
64	92956	109690.14
65	92953.17	109694.11
66	92950.63	109698.06
67	92948.71	109702.15
68	92947.39	109706.64
69	92947.10	109710.38
70	92947.08	109713.85
71	92947.38	109716.10
72	92948.11	109717.42
73	93289.87	110041.74
74	93294.70	110041.70
75	93321	110058.60
76	93328.50	110051.30
77	93345.80	110027.70
78	93364.50	110012.30
79	93371	110005.40
80	93368.20	110002.70
81	93377.36	109988.28
82	93375.47	109985.94
83	93364.20	110002.50
84	93367.10	110005.50
85	93361.30	110012
86	93344	110025.50
87	93327.50	110048.70
88	93320	110055.20
89	93294.70	110038.20
90	93257.31	109954.05

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	93257.73	109953.61
92	93258.59	109954.56
93	93290	109927
94	93261	109892
95	93281.30	109874.40
96	93294.60	109890.90
97	93308	109887
98	93345.30	109858.50
99	93353.70	109854.60
100	93356.32	109852.88
101	93354.76	109850.86
102	93353.70	109851.60
103	93344.20	109855.70
104	93306	109885
105	93295.70	109888
106	93282	109870
107	93261.60	109887
108	93259.30	109888
109	93210.80	109928.70
110	93189	109909
111	93105.70	109826
112	93077	109800
113	93073.50	109795.20
114	92981.20	109693.40
115	93032.20	109645.30
116	93028	109640
117	93056.80	109614.40
118	93056.91	109614.10
119	93056.97	109613.90
120	93057.03	109613.69
121	93057.09	109613.49
122	93057.13	109613.28
123	93057.18	109613.07
124	93057.21	109612.86
125	93057.24	109612.65
126	93057.27	109612.44
127	93057.29	109612.23
128	93057.30	109612.01
129	93057.31	109611.80
130	93057.31	109611.59
131	93057.30	109611.37
132	93057.29	109611.16
133	93057.27	109610.95
134	93057.25	109610.74
135	93057.22	109610.52
136	93057.19	109610.31

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	93057.15	109610.10
138	93057.10	109609.90
139	93057.02	109609.60
140	93056.96	109609.40
141	93056.90	109609.20
142	93056.82	109609
143	93056.75	109608.80
144	93056.66	109608.60
145	93056.58	109608.41
146	93056.48	109608.21
147	93056.36	109607.98
148	93056.23	109607.75
149	93056.08	109607.52
150	93055.94	109607.30
151	93055.78	109607.08
152	93055.62	109606.87
153	93055.45	109606.67
154	93055.27	109606.47
155	93055.08	109606.28
156	93054.89	109606.09
157	93054.69	109605.91
158	93054.49	109605.74
159	93054.28	109605.58
160	93054.07	109605.42
161	93053.84	109605.27
162	93053.62	109605.13
163	93053.40	109605
164	93074.75	109584
165	93074.86	109583.59
166	93074.90	109583.36
167	93074.93	109583.17
168	93074.96	109582.98
169	93074.98	109582.79
170	93074.99	109582.59
171	93074.99	109582.40
172	93074.99	109582.21
173	93074.98	109582.01
174	93074.96	109581.82
175	93074.94	109581.63
176	93074.91	109581.44
177	93074.86	109581.21
178	93074.81	109580.98
179	93074.75	109580.76
180	93074.67	109580.54
181	93074.59	109580.32
182	93074.50	109580.11

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	93074.40	109579.90
184	93074.22	109579.57
185	93074.10	109579.37
186	93073.97	109579.18
187	93073.81	109578.97
188	93073.63	109578.76
189	93073.45	109578.56
190	93073.26	109578.36
191	93073.06	109578.18
192	93072.86	109578.02
193	93070.64	109580.04
194	93071.02	109580.25
195	93071.21	109580.40
196	93071.41	109580.60
197	93071.57	109580.80
198	93071.70	109581
199	93071.83	109581.26
200	93071.90	109581.45
201	93071.95	109581.66
202	93071.99	109581.85
203	93072	109582.04
204	93072.01	109582.23
205	93071.99	109582.43
206	93071.96	109582.62
207	93071.91	109582.82
208	93071.84	109583.02
209	93071.75	109583.21
210	93071.64	109583.41
211	93071.50	109583.60
212	93049	109604.70
213	93049.34	109604.89
214	93049.56	109605.03
215	93049.79	109605.17
216	93050	109605.32
217	93050.22	109605.48
218	93050.43	109605.64
219	93050.63	109605.81
220	93050.83	109605.98
221	93051.03	109606.16
222	93051.27	109606.39
223	93051.45	109606.58
224	93051.63	109606.78
225	93051.80	109606.98
226	93051.97	109607.18
227	93052.13	109607.39
228	93052.29	109607.61

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	93052.44	109607.83
230	93052.58	109608.05
231	93052.72	109608.28
232	93052.85	109608.51
233	93052.97	109608.74
234	93053.09	109608.98
235	93053.20	109609.22
236	93053.31	109609.47
237	93053.40	109609.70
238	93053.53	109610.06
239	93053.61	109610.31
240	93053.66	109610.50
241	93053.72	109610.69
242	93053.76	109610.89
243	93053.81	109611.08
244	93053.85	109611.28
245	93053.88	109611.47
246	93053.92	109611.67
247	93053.94	109611.86
248	93053.97	109612.06
249	93053.99	109612.26
250	93054	109612.46
251	93054.01	109612.66
252	93054.02	109612.86
253	93054.02	109613.06
254	93054.02	109613.25
255	93054.01	109613.45
256	93054	109613.70
257	93024.70	109639
258	93029	109645
259	92978	109693.20
260	93070.50	109797.40
261	93074	109801.60
262	93103	109828
263	93188	109911
264	93221.40	109942.20
265	93201.92	109961.10
266	93203.96	109963.02
267	93221.50	109947
268	93226.40	109951
269	93242.80	109967
270	93247.27	109963.58
271	93244.27	109960.23
272	93243.30	109961.30
273	93223	109939.20
274	93213.50	109931.20

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
275	93258.60	109893.70
276	93286.70	109926.30
277	93256.24	109952.86
278	93250.61	109977.67
279	93271.15	109958.92
280	93258.74	109945.13
281	93258.76	109944.81
282	93258.76	109944.56
283	93258.76	109944.31
284	93258.76	109944.07
285	93258.75	109943.82
286	93258.74	109943.57
287	93258.72	109943.32
288	93258.69	109943.07
289	93258.66	109942.83
290	93258.63	109942.58
291	93258.58	109942.33
292	93258.54	109942.09
293	93258.49	109941.85
294	93258.43	109941.60
295	93258.37	109941.36
296	93258.31	109941.12
297	93258.24	109940.88
298	93258.16	109940.65
299	93258.08	109940.41
300	93257.99	109940.18
301	93257.90	109939.95
302	93257.81	109939.72
303	93257.71	109939.49
304	93257.60	109939.26
305	93257.49	109939.04
306	93257.38	109938.82
307	93257.26	109938.60
308	93257.14	109938.38
309	93257.01	109938.17
310	93256.88	109937.96
311	93256.74	109937.75
312	93256.60	109937.55
313	93256.45	109937.34
314	93256.30	109937.14
315	93256.15	109936.95
316	93255.99	109936.76
317	93255.77	109936.51
318	93255.56	109936.27
319	93255.29	109935.99
320	93255.05	109935.76

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
321	93254.80	109935.53
322	93254.55	109935.31
323	93254.36	109935.15
324	93254.17	109935
325	93253.97	109934.85
326	93253.77	109934.70
327	93253.56	109934.56
328	93253.36	109934.42
329	93253.15	109934.29
330	93252.93	109934.16
331	93252.72	109934.04
332	93252.50	109933.92
333	93252.28	109933.80
334	93252.06	109933.69
335	93251.83	109933.58
336	93251.60	109933.48
337	93251.37	109933.39
338	93251.14	109933.29
339	93250.91	109933.21
340	93250.68	109933.13
341	93250.44	109933.05
342	93250.20	109932.98
343	93249.96	109932.91
344	93249.72	109932.85
345	93249.48	109932.79
346	93249.23	109932.74
347	93248.99	109932.69
348	93248.74	109932.65
349	93248.50	109932.61
350	93248.25	109932.58
351	93248	109932.56
352	93247.76	109932.54
353	93247.51	109932.52
354	93247.28	109932.51
355	93230.25	109913.74
356	93209.89	109932.36
357	93228.97	109924.43
358	93233.99	109930.15
359	93235.53	109928.80
360	93238.88	109932.64
361	93238.36	109933.04
362	93244.34	109939.63
363	93244.56	109939.55
364	93244.78	109939.49
365	93245.01	109939.43
366	93245.20	109939.39

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
367	93245.39	109939.35
368	93245.58	109939.32
369	93245.78	109939.30
370	93245.97	109939.29
371	93246.16	109939.28
372	93246.36	109939.28
373	93246.55	109939.29
374	93246.75	109939.30
375	93246.94	109939.32
376	93247.13	109939.35
377	93247.33	109939.38
378	93247.52	109939.42
379	93247.74	109939.47
380	93247.97	109939.54
381	93248.19	109939.62
382	93248.41	109939.70
383	93248.62	109939.79
384	93248.83	109939.90
385	93249.04	109940.01
386	93249.24	109940.13
387	93249.43	109940.25
388	93249.65	109940.41
389	93249.87	109940.58
390	93250.07	109940.76
391	93250.27	109940.95
392	93250.45	109941.15
393	93250.69	109941.44
394	93250.85	109941.66
395	93250.98	109941.85
396	93251.10	109942.05
397	93251.22	109942.25
398	93251.32	109942.46
399	93251.42	109942.68
400	93251.50	109942.89
401	93251.58	109943.11
402	93251.65	109943.34
403	93251.71	109943.56
404	93251.75	109943.75
405	93251.78	109943.94
406	93251.81	109944.14
407	93251.83	109944.33
408	93251.85	109944.52
409	93251.86	109944.72
410	93251.86	109944.91
411	93251.85	109945.11
412	93251.84	109945.30

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
413	93251.82	109945.49
414	93251.80	109945.69
415	93251.76	109945.88
416	93251.73	109946.07
417	93251.67	109946.30
418	93251.60	109946.52
419	93251.53	109946.74
420	93251.45	109946.96
421	93251.35	109947.17
422	93251.26	109947.37
423	93261.15	109957.37
424	93259.85	109958.89
425	93260.25	109959.33
426	93251.04	109967.78
427	93222.91	109936.40
428	93221.90	109937.30
429	93219.19	109934.28
430	93220.20	109933.38
431	93219.77	109932.90
432	93227.26	109982.99
433	93293.33	109837.89
434	93313.32	109816.60

Приложение № 8 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов
с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная
линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства
(шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и
партнеры» в 2022 году.

Копии технических паспортов

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

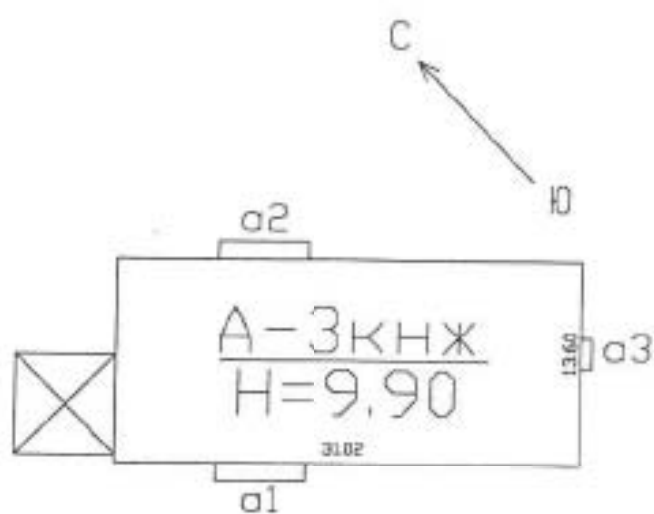
на здание	Проходная №1 и медсанчасть
район	Василеостровский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Кожевенная линия, дом 39, корпус 1, литера А

Наименование и инвентарный номер указаны
по данным _____

Квартал №
Инвентарный № /114/ 3/А

ПЛАН ПЯТНА ЗАСТРОЙКИ

Масштаб 1:500



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1985
Группа капитальности: I

Число этажей: 3
Вид внутренней отделки: пылепенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		сборный железобетонный ленточный	Мелкие трещины	5		5	10	0.5
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	Отдельные волосные трещины	31	5.04	36	10	3.6
	б. Перегородки		гипсокартонные по металлическому каркасу с утеплителем; кирпичные						
3	Перекрытия	чердачное			14		14	15	2.1
		междэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное							
4	Крыша		руберонд на мастике по железобетонным плитам	Одиночные мелкие повреждения	4		4	5	0.2
5	Полы		Линолеумные; из керамической плитки; ламинированные	мелкие дефекты	9		9	5	0.45
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	повреждений и деформаций нет	8		8		0.0
		Дверные	филенчатые, окрашены; из металлопластика						
7	Наружн. отделка архитек. форм. а		облицовка природным камнем 1 этаж	мелкие дефекты	5		5	5	0.25
	Внутр. отделка б.		подвесные потолки; оклейка моющимися обоями; окраска масляная; штукатурка; окрашивание вододисперсными красками						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Мелкие дефекты	13	-3.2	9.8	5	0.49
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
Сигнализация									
Электроплиты									
9	Прочие работы		крыльца; отмостка; лестницы железобетонные по стальным косякам	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	3		3	20	0.6
Итого					100.0		101.8		8.59

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{8.59 \times 100}{101.8} = 8\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:

Год постройки:

Число этажей:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. форм.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
Электролифты								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум: _____
 Год постройки: _____
 Группа капитальности: _____

Число этажей: _____
 Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные внутренние капитальные стены							
	б. Перегородки							
3	Перегородки	чердачное						
		междуетажное						
		надподвальное						
4	Крыши							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Наружн. отделка архитек. оформ.							
	Внутр. отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \times 100 = \frac{\text{гр. 9} \times 100}{100} = \text{ \%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	На оборуд. подвал				Удельный вес после поправок					
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Нежилое 3 эт	5	3 в	куб. м	24.20	1.02				0.98		1.00	24.2	4310	104302	8	95958
														Всего:	104302		95958
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.12.2007г. № 1513															11078958		10192659

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Лист №	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Металлы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	104302	95958					104302	95958
2008	11078958	10192659					11078958	10192659

« 25 » апреля 2008 г.

Исполнил Степанова Л.Л. (Степанова Л.Л.)

« 28 » апреля 2008 г.

Проверил _____ (Константинова А.В.)

« 28 » апреля 2008 г.

Начальник
филиала _____ (Котова Ю.Ю.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ
ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 10 листов(ов)
10 2021
Начальник ЦИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Б. Митичев



Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

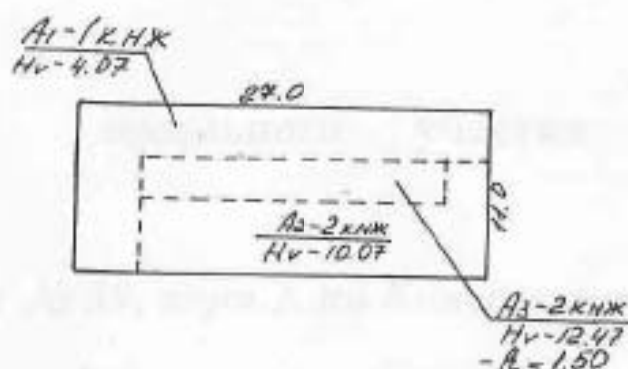
на здание трансформаторной подстанции №1
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Кожевенная линия, д.39,корп2,
Литер «А»

Квартал № 114
Инвентарный № 3

Пятно застройки
дома № 39, корп. 2 по Кожевенной линии.

Масштаб 1:500



Инв. № 114/3

ОПИСАНИЕ**земельного участка*****дома № 39, корп.2, по Кожеевской линии***Съемка произведена в октябре 2004 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А, Год постройки 1928г., Число этажей 1-2, подвал

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№Эл.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению по п.7 к гр.8/100	Текущ. измнен.	
									Износ в проц.	
									Элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые		18		18	35	6,3		
		кирпичные								
2	а) стены и их наружная отделка	карпачные		27		27	40	10,8		
		штукатуренные								
	б) перегородки	железобетонные								
		кирпичные								
3	металлоконструкция каркаса	железобетонная плита		12		12	40	4,8		
		железобетонная плита								
		железобетонная плита								
		железобетонная плита								
4	Крыша	кровля двухскатная		9		9	50	4,5		
		рубероидная								
5	Полы	бетонные		5		5	50	2,5		
		металлическая плитка								
6	оконные	двойные створные		5		5	50	2,5		
		односторонние								
7	дверные	деревянные		5		5	50	2,5		
		металлические								
7	Внутренняя отделка	масл. окраска, штукатурка		1		1	50	0,5		
		побелка								
8	отопление	да		10		10	50	5		
		да								
		да								
		нет								
		нет								
		да								
		да								
		да								
нет										
9	Прочие работы	лестницы бетонные		13		13	45	5,85		
		откосы								
Итого				100 X		100 X		42,75		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле			процент износа (гр.9)х100				43%			
			удельный вес группы (7)							

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

Вид работ	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
Итого:	42257	24086						

__ 07 __ " __ 10 __ 2004 г.

Исполнитель

(Иванова Э.Л.)

__ 07 __ " __ 10 __ 2004 г.

Проверил

(Панина Л.Г.)

__ 07 __ " __ 10 __ 2004 г.

Начальник филиала

(Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	_____ 200 г.	_____ 200 г.	_____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

22. Организация и содержание мероприятий по защите

23. Оценка состояния

Проверено,
 утверждено,

 директор

 (И)
 0. 2004г.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

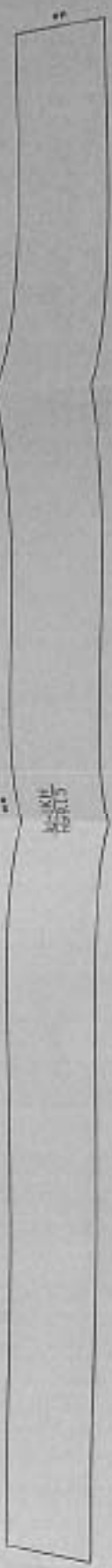
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

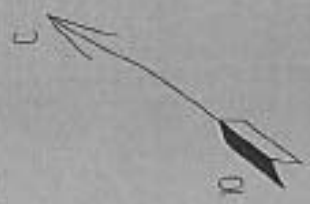
на здание	Склад материалов железобетонный.
район	Василеостровский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Кожевенная линия, дом 39, корпус 4, литера Ш

Квартал №
Инвентарный № 02/01-1178

BUJALÉ BENEJENJIBOJO SMACTRA



BUJALÉ BENEJENJIBOJO SMACTRA



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: III

Группа капитальности: II

Год постройки: 1994, год реконструкции / капитального ремонта: -

Число этажей: 1

Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элементов	
										1
1	Фундаменты		железобетонный							
2	а. Стены и их наружная отделка		из железобетонных панелей	Мелкие трещины в доколе				10	0.80	
	б. Перегородки		из пенобетонных блоков; кирпичные	Отдельные волочные трещины	31		31	10	3.10	
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Трещины в швах между плитами	17		17	10	1.70	
		междуэтажное								
		надподвальное								
4	Крыша		русская	Одиночные мелкие повреждения и пробоины	7		7	10	0.70	
5	Полы		из керамической плитки; из плиток ПВХ; бетонные	Мелкие сколы и трещины	9		9	10	0.90	
6	Проемы	Оконные	деревянные							
		Дверные	ворота металлические; деревянные филенчатые	Волочные поверхностные трещины	8		8	10	0.80	
7	Внутренняя отделка		облицовка керам. плиткой; окраска масляными; штукатурка	Волочные трещины и сколы местами	4		4	10	0.40	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной	Ослабление сайзниковых зажимов и уплотнительных прокладок арматуры; повреждения изоляции трубопровода местами	3		3	10	0.30	
		Водопровод	от городской центральной сети							
		Канализация	сброс в городскую сеть							
		Горячее водоснабжение								
		Ванны								
		Электроосвещение	скрытая проводка							
		Радио								
		Телефон								
		Вентиляция	естественная							
		Лифт								
		Сигнализация								
		Электроплиты								
		Телевидение								
		Газоснабжение								
	Мусоропровод									
	Смотровая яма				13		13	10	1.30	
	Прочие работы	отметка	выбросы/сколы	Итого	100.0		100.0		10.00	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10.00 \times 100}{100.0} = 10.0\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Группа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа, приведенный к удельному весу конструктивных элементов
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междутяжное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электролифты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы		Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \text{ } \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Адрес:
Группа капитальности:

Год постройки:

Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Число этажей:				
				Удельный вес конструктивных элементов	Процент к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов	Процент к %	Процент износа по уд. весу конструктивных элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
3	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы		Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

IX. Техническое описание пристройки и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Оконные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Двери												
Оконные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещений	На среднюю площадь	На проектные объемы	На откл. от группы кап.	На оборудован. едван	На сложность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	жилищно-1 эт.	1	22 в	куб. м	11,00	1,00								1,20	11	142,7	26607	10	23994
																Всего:	26607		23994
																	1461590		1110700

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента,

установленного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856

III. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сооружения	Материалы	Измеритель	Способ измерения по таблице	Нормативная стоимость, руб.	Примечание	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

в ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	266607	239946					266607	239946
2011	34645580	31180983					34645580	31180983

« 12 » июля 2011 г.
« 12 » июля 2011 г.
« 12 » июля 2011 г.

Исполнил _____ (Васильев И.В.)
Проверил _____ (Иванова А.В.)
Начальник отдела _____ (Тамбов И.И.)
УИОС ФИБ Василеостровского района
Правительство Санкт-Петербурга



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание производственный корпус №2

(название нежилого строения)

район *Василеостровский*
город (пос.) *Санкт-Петербург*
улица (линия) *Кожевенная линия., д.39 корп.5 Литер «А»*

Квартал № 144 ^{144/3}
Инвентарный № 3

IV. Общие сведения

Назначение Производственное

Использование Производственный корпус №2

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
		Основная часть			
A1	Производст. 1-эт.		2290,8	15,41	35301
A2	Производст. 1-эт.		4631,2	7,27	33669
A3	Производст. 1-эт.		1990,9	13,10	26081
A4	Производст. 1-эт.		1266	7,30	9242
A5	Производст. 3-эт.		776,8	13,83	10526*
A6	Производст. 6-эт.		234,7	23,50	5515
A7	Производст. 5-эт.		625,7	21,00	13140
A8	Производст. 1-эт.		1423,1	24,16	34382
A9	Производст. 6-эт.		7,5	25,70	193
A10	Производст. 1-эт.		49,3	2,97	146
A11	Производст. 2-эт.		449	8,10	3637
A12	Производст. 1-эт.		655,9	5,40	3542
A13	Производст. 1-эт.		982,1	13,68	13435
A14	Производст. 1-эт.		5427,1	5,20	28221
A15	Производст. 1-эт.		994,5	9,10	9050
A16	Производст. 2-эт.		425,5	9,10	3872
A17	Производст. 2-эт.		897,4	8,51	7637
A18	Производст. 1-эт.		122,1	4,25	519
			23249,6		238108
		* из основной части здания исключить объем проезда	34,2	6,34	217

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А1,А5 Год постройки 1961г. Число этажей 1-3эт.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№.Мет.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8 /100	Технич. измен.	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	сборные ж/б блоки		7		7	15	1,05		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		28		28	20	3,6		
		оштукатуренные								
	б) перегородки	кирпичные								
		деревянные								
3	перегородки	ж/б плиты по металлу.		14		14	25	3,5		
		балкам								
		металлич. фермы								
	междуплановые	ж/б плиты по металлу.								
		балкам								
	надплановые									
4	Крыша	рубероидная		6		6	40	2,4		
5	Полы	бетонные, керам. плитка,		15		15	35	5,25		
		линолеум, металлические плиты								
6	оконные	деревянные обыч. кат.		9		9	35	3,15		
		дверные	металлические ворота, двери деревянные обыч. кат.							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска масляная		3		3	45	1,35		
		побелка								
		керамическая плитка								
8	Службы	отопление	да	12		12	45	5,4		
		водопровод	да							
		канализация	да							
		горячее водоснаб.	да							
		душ								
		электроосвещ.	да							
		радио	да							
		телефон	да							
вентиляция	приточно-вытяжная									
лифты										
9	Прочие работы	лестницы ж/б с плитняком		6		6	45	2,7		
		ступенями								
Итого				100 X		100 X		30,4		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес группы (7)}}$				30%		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А2,А4,А11,А12 Год постройки 1914г. Число этажей 1-2эт.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущ. износ	
									Элемент	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты			7		7	40	2,8		
		бутовые ленточные								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		28		28	45	12,6		
		каркас-ж/б колонны, металлч колонны								
	б) перегородки	кирпичные,								
		железобетонные								
3	чердачное	ж/б плиты по металлч.		14		14	40	5,6		
		балкам								
	металлич. фермы									
	междуетажное	ж/б плиты по металлч.								
		балкам								
	надподвальное									
4	Крыша	руберойдная,		6		6	55	3,3		
		металлическая по деревянной обрешетке								
5	Полы	асфальтобетонные, метлахская плитка,		15		15	55	8,25		
		плитка ПВХ, металлические плиты								
6	оконные	деревянные обыч кач		9		9	55	4,95		
		деревянные								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска,		3		3	65	1,95		
		побелка								
8	отопление водоснаб. канализация горячее водоснаб. душ электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	да		12		12	65	7,8		
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
9	Прочие работы	лестницы по мет косякам с плитными ступенями		6		6	65	3,9		
Итого				100 X		100 X		51,15		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)x100 удельный вес группы (7)				51%		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера АЗ Год постройки 1937г. Число этажей 1 эт.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению гр. 7 и гр. 8 /100	Текущ. измен.			
									Износ в проц.			
									Элемента	К строению		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты			7		7	25	1,75				
		сборные ж/б блоки										
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, бетонные панели		28		28	40	11,2				
		каркас ж/б и металлич. колонны										
	кирпичные											
	б) перегородки											
3	чердачное	ж/б плиты по металлич. балкам		14		14	40	5,6				
		металлич. фермы										
	междустеном	ж/б плиты по металлич. балкам										
	надпальное	балкам										
4	Крыша	рубероидная		6		6	55	3,3				
5	Полы	металлические плиты		15		15	55	8,25				
6	оконные	деревянные обыч. кач.		9		9	55	4,95				
		дверные	металлические ворота, деревянные обыч. кач.									
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска масляная побелка, керамическая плитка		3		3	55	1,65				
8	отопление водопровод канализация горячая вода/обл. дух электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	да		12		12	55	6,6				
		да										
		да										
		да										
		да										
		да										
		да										
		естественная										
9	Прочие работы	прочее		6		6	55	3,3				

Итого 100 X 100 X 46,6

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес группы (7)}}$ 47%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А6,А7,А8,А9,А10 Год постройки 1955г. Число этажей 1-5-6эт.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№Элемент	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению гр.7 и гр.8/100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
									Элемент	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные		7		7	20	1,4		
		ж/б стального типа								
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		28		28	25	7		
		штукатуренные								
	металлич. колонны									
	кирпичные, ж/б перегородки,									
б) перегородки	деревянные, шлакоцементные									
3	чердачное	ж/б плиты по ж/б балкам, по метал фермам		14		14	25	3,5		
	междуплановое	ж/б плиты по ж/б балкам								
	надподвальное									
4	Крыша	рубероидная, металлическая по деревянной обрешетке		6		6	45	2,7		
5	Полы	бетонные, металлическая плитка, линолеум		15		15	40	6		
6	оконные	деревянные обыч. кач.		9		9	40	3,6		
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска масляными побелка,		3		3	45	1,35		
		керамическая плитка								
8	отопление водопровод канализация горячее водоснабжение электропроводка радио телефон вентиляция лифты	да		12		12	45	5,4		
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		приточно-вытяжная								
лифты										
9	Прочие работы	лестницы ж/б с плитными ступенями		6		6	45	2,7		
Итого				100 X		100 X		33,65		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100 удельный вес группы (7)				34%		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А13 Год постройки 1949г. Число этажей 1 эт.

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ Эт. п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к среднему гр. 7 и гр. 8 /100	Текущ. износ	
									Износ в проц.	
									Элементы	К строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бутовые ленточные		7		7	25	1,75		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные колонны ж/б		28		28	25	7		
	б) перегородки									
3	чердачное межэтажное подвальное	ж/б по металлу фермам		14		14	45	6,3		
4	Крыша	руберойдинг по дерев. обрешетке		6		6	55	3,3		
5	Полы	бетонные		15		15	45	6,75		
6	оконные дверные	деревянные ворота, деревянные обьемы кач		9		9	45	4,05		
		окраска, побелка								
7	Внутренняя отделка			3		3	45	1,35		
8	отопление водопровод канализация горячее водоснаб. душ электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	да		12		12	45	5,4		
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		естественная								
9	Прочие работы	прочее		6		6	45	2,7		
Итого				100 X		100 X		38,6		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)×100 удельный вес группы (7)				39%		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А14,А15,А16 Год постройки 1908г. Число этажей 1-2эт

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№Эл.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осада, трещины, пили и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к среднему гр.7 к гр.8 /100	Текущ. износ		
									Износ в проц.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Элемент	К строению	
1	Фундаменты	бетонные ленточные		7		7	35	2,45			
		сборные ж/б ленточные									
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		28		28	40	11,2			
		металлич. колонны									
	б) перегородки	кирпичные									
3	перегородки	ж/б плиты по металлич. балкам		14		14	40	5,6			
		металлич. фермы									
		ж/б плиты по металлич. балкам									
4	Крыша	рубероидная		6		6	65	3,9			
5	Полы	бетонные, керам. плитка, линолеум, металлические плиты		15		15	65	9,75			
6	оконные	деревянные обыч. кач.		9		9	65	5,85			
		дверные	металлические ворота, деревянные обыч. кач.								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска масляная		3		3	65	1,95			
		волокна, керамическая плитка									
8	отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещ., радио, телефон, вентиляция, лифты	да		12		12	55	6,6			
		да									
		да									
		да									
		да									
		да									
		да									
		да									
		да									
		да									
9	Прочие работы	лестницы ж/б с плитками		6		6	55	3,3			
		ступенями									
Итого				100 X		100 X	50,6				
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100 удельный вес группы (7)				51%			

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А17,А18 Год постройки 1912г. Число этажей 1-2эт.

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению гр. 7 к гр. 8 /100	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Элементы	К строению
1	Фундаменты	бутовые легкие		6		6	35	2,1		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		30		30	40	12		
		штукатуренные ж/б и металлич. коконны								
	б) перегородки	карпичные								
		деревянные								
3	чердачное	ж/б плиты по металлич.		13		13	40	5,2		
		балкам и фермам								
	металлич. фермы									
	ж/б плиты по металлич.									
	междуетажное	балкам								
	надподвальное									
4	Крыша	руберойдная по дерев. обрешетке		7		7	65	4,55		
5	Полы	бетонные, цементные,		16		16	65	10,4		
		линолеум, метлахская плитка								
		дощатые								
6	оконные	деревянные обыч. кач.		10		10	65	6,5		
	дверные	деревянные в мет. каркасе ворота,								
		деревянные обыч. кач. двери								
7	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска масляная побелка		2		2	65	1,3		
8	отопление водопровод канализация горячее водоснаб. душ электроосвещ. радио телефон вентиляция лифты	да		11		11	55	6,05		
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		да								
		естественная								
9	Прочие работы	лестницы металлические		5		5	55	2,75		
Итого				100 X		100 X		50,85		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)х100 удельный вес группы (7)				51%		

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	
Наименование конструктивных элементов	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера__	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м) площадь-кв. м	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях	
						Удельный вес	группу каль-талин.	Климатический район	на объем	на подвал	на этаж.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A1, A5	Прои-1-3 эт	1	2д	м3	9,7	1,0							9,70	45827	444522	30	311165
A2, A4, A6	Прои-1-2 эт	1	2д	м3	9,7	1,0							9,70	50090	485873	51	238078
A3	Прои-1 эт	1	2д	м3	9,7	1,0							9,70	26081	252086	47	134083
A6-A10	Прои-1-5-6 эт	1	2д	м3	9,7	1,0							9,70	53376	517747	34	341713
A13	Прои-1 эт	1	2д	м3	9,7	1,0							9,70	13435	130320	39	79495
A14-A16	Прои-1-2 эт	1	2д	м3	9,7	1,0							9,70	41143	399067	51	195553
A17, A18	Прои-1-2 эт	1	2г	м3	10,6	1,0							10,60	8156	86454	51	42362
														238108	2316989		1342449

КОПИЯ
ВЕРНА

Всего пронумеровано и
процуровано 13 листа (ов)
02 2021 г.
Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
В.Е. Митичева



Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Производственное
(название нежилого строения)

район *Василеостровский*
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Кожевенная линия., д.39 к.5, Литер «Б»

Квартал № 114
Инвентарный № 3

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
д.39 корп.5 по Кожевенной линии

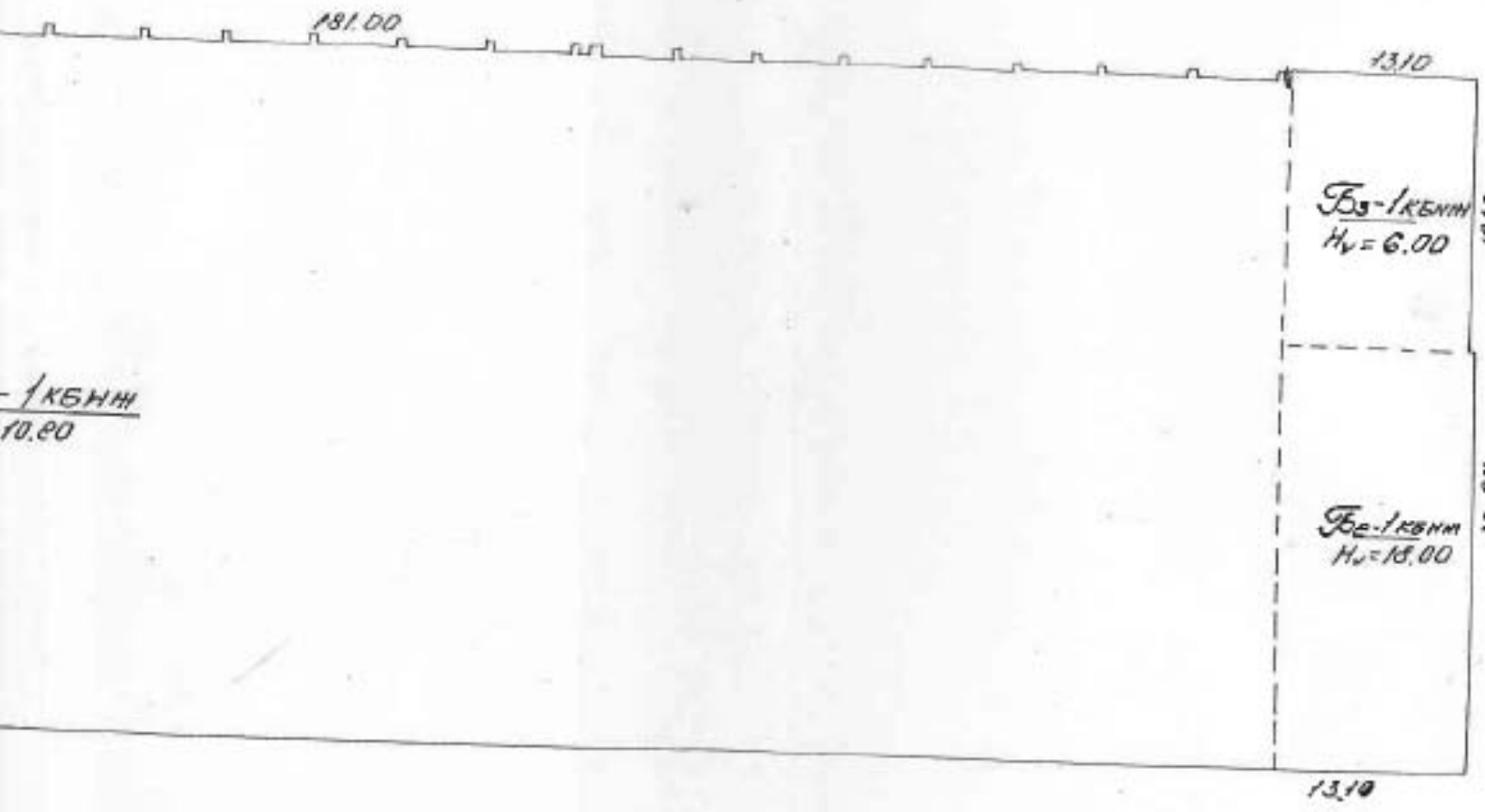
ОПИСАНИЕ

д.39 корп.5 по Кожевенной линии

Б₁-1
H_в = 10.6

МАСШТАБ 1 : 500

Инв. № 114,
Литер «Б»



ОПИСАНИЕ**земельного участка****дома № 39 корп. 5 по Кожевенная линия**

Съемка произведена февраль 2004 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера_Б_ Год постройки 1993г Число этажей_1 эт_

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

М/Эт/П.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц износа к строению (гр 7 и гр 8 /100)	Текущ. измен.	
									Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	Элемент	К строению
1	Фундаменты	бетонные ростверки по вайскову основанию		7		7	5	0,35		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные, бетонные плиты, проф железо		28		28	5	1,4		
		б) перегородки	кирпичные							
3	перегородки	ж/б настел по мет фермам профнастил		14		14	5	0,7		
4	Крыша	рулонная, профнастил		6		6	10	0,6		
5	Полы	бетонные наливные, сталебоброетон		15		15	10	1,5		
6	оконные	метал. перепл, стокосетки		9		9	10	0,9		
		дверные	металлические ворота метал двери							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, отделка нитрокраской окраска		3		3	10	0,3		
8	отопление	канализация	да							
		привод вывозной	да							
		электропровод	да							
		телефон	да							
		вентиляция	приточно вытяжная							
		лифты								
		электроосвещение	да							
		разно	да							
9	Прочие работы	прочее		6		6	10	0,6		
Итого				100 X		100 X		7,55		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр 9)х 100}}{\text{удельный вес группы (7)}}$								8%		

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			На обороте	На табличке	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	Проц. износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина (м)	Высота (м)								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	1043661	960168						

__ 09 __ " __ 02 __ 2004 г.

Исполнитель  (Игнатьева О.И.)

__ 09 __ " __ 02 __ 2004 г.

Проверил  (Панина Л.Г.)

__ 09 __ " __ 02 __ 2004 г.

Начальник филиала  (Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	__ __ " __ 200 г.	__ __ " __ 200 г.	__ __ " __ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

**Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Склада готовых изделий
(название нежилого помещения)

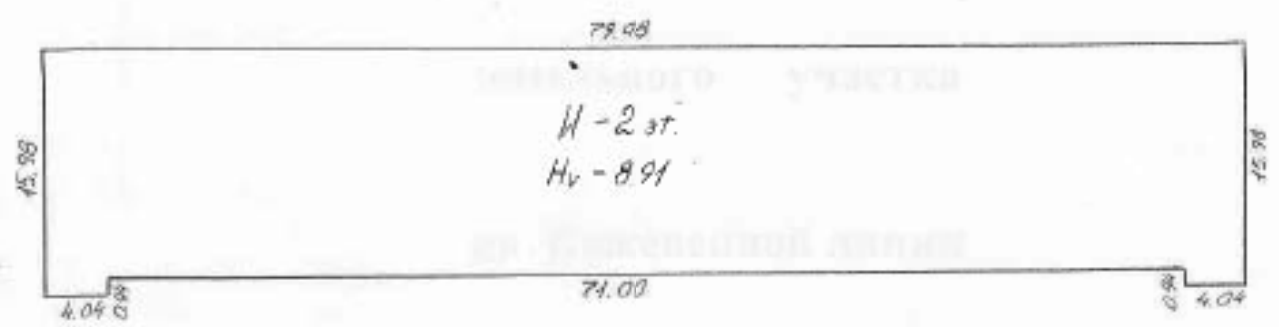
район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица Кожевенная линия ,д. 39,к.6, Литер «И»

Квартал № 114
Инвентарный № 6

Пятно застройки

дома № 39, к. 6 по Кожевенной линии.

ОБИСАНИЕ



Филиал ГУ ГУИОН
Проектно-инвентаризационное бюро
Василеостровского района

Инв. № 114/3

ОПИСАНИЕ

земельного участка

по Кожевенной линии

дома № 39,к.6.

Съемка произведена июнь 2004г.

площадь
объекта
уацции

4

97,0

I. Регистрация права собственности

(реестровый №) Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правительственность записи

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Не застроенная площадь					
По документам	Фактически	Застроенная	Асфальт	Озелененная				
		1197						

III. Благоустройство здания — кв-м

	Водопровод	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение централизованное	Душ			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-эШТ		общеплощадная площадь	жилая площадь	основная площадь	вспомогат. площадь	
			от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		лучное	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские					грузовые
2069,1																				
2069,1																				
2069,1																				
2069,1																				
2069,1																				
2069,1																				
2069,1																				
1806,0																				
263,1																				

Н.)
Л.Г.)

1197,0

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литер. И		Год постройки 1936		Число этажей 2.						
Группа капитальности II		Вид внутренней отделки простая								
№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению (гр. 7 x гр. 8 / 100)	Текущ. износ	
									Элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	блочные, ленточные		8		8	30	2,4		
2	а) стены и их наружная отделка	карпачные		31		31	30	9,3		
	б) перегородки	карпачные деревянные								
3	перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты							
		междуетажные	ж/бетонные плиты	17		17	35	5,95		
		напольные								
4	Крыша	железная по ж/б плитам		7		7	35	2,45		
5	Полы	досчатые		9		9	35	3,15		
		линолеум								
		цемент								
		плиточные								
6	двери и окна	оконные	дв. створчатые сосл. обывч. качества	8		8	35	2,8		
		дверные	сосл. Фанерчатые							
			метал. ворота							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска.		4	4,00	35	1,4			
8	санитарно-технические работы	отопление	да	3		3,00	35	1,05		
		водопровод	да							
		канализация	да							
		горячее водоснабжение	да							
		канализация	нет							
		электроосвещение	да							
		радио	да							
		телефон	да							
вентиляция	да									
лифты	нет									
9	Прочие работы	овощница ж/б лест. Марши		13		13	50	6,5		
Итого				100 X		100 X		35		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр. 9)x100				35%		
				удельный вес группы (7)						

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сграждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969	117315	76255						

“ 16 ” июня 2004 г.

Исполнитель (Жилин А.Н.)

“ 16 ” июня 2004 г.

Проверил (Панина Л.Г.)

“ 16 ” июня 2004 г.

Начальник филиала (Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	“ ___ ” _____ 200 г.	“ ___ ” _____ 200 г.	“ ___ ” _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Лист № 1 (дополнительный) к протоколу № 17

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Инициалы и фамилия	Подпись

Лист № 2 (дополнительный) к протоколу № 17

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Инициалы и фамилия	Подпись

Проверено,
протомбовано,
скреплено печатью
9 листов.
Начальник отдела
(Закорья А.И.)
Дата: 28.08.2004г.



И.И. Иванов
С.С. Петров
М.М. Сидоров

Лист № 3 (дополнительный) к протоколу № 17

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Инициалы и фамилия	Подпись

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

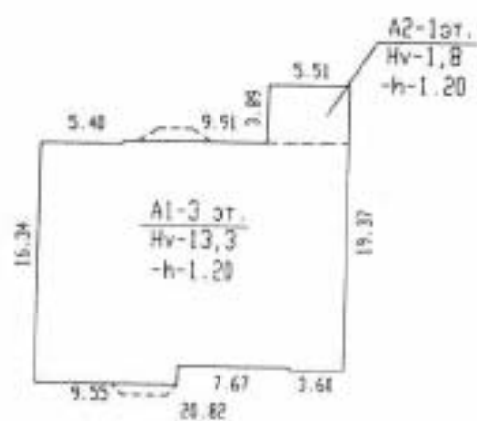
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Административное здание (АТС, ТО СБУТ)
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А

Квартал №
Инвентарный № *02/01-1182*

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1911, год реконстр. / кап.ремонта: --- Число этажей: 3(1-3), подвал простой
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка в удельный вес в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	Выпучивание и искривление лентки цоколя; трещины	9		9	50	4,50	
2	а. Стены в их наружная отделка	каменные	трещины, искривления и выпучивания; местами временные крепления	20		20	55	11	
	б. Перегородки	каменные; деревянные							
3	Перекрытия	чердачное	деревянные						
		междутяговое	деревянные; железобетонные плиты	трещины в плитах; смещение плит с заметными прогибами	11		11	65	7,15
		подвальное	каменные сводки по металлическим балкам						
4	Крыши	из железа по деревянным стропилам	протечки; раковина, разрушение фальцев; отсутствие элементов в ограждающей решетке	15		15	65	9,75	
5	Полы	лащитные; линолеумные; плитка; бетонные	Массовые разрушения покрытия и основания	7		7	70	4,90	
6	Проемы	Окonnéе	двойные створные						
		Деревянные	фрезчатые; металлические	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска повреждены гнилью; переплеты расшатаны	4		4	60	2,40
7	Внутренняя отделка	плитка; окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка	плиты, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со штукатуркой	5		5	65	3,25	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ						
		Водопровод	от городской центральной сети	Неисправность проводки и приборов, оборудования	22		22	65	14,30
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	отсутствует						
		Ванна							
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроникеты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Музыкапровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отметка; лестницы сборные железобетонные	Марши и площадки имеют прогибы и разрушения, сопряжения маршевых плит с несущими конструкциями расстроены, решетки расшатаны и местами отсутствуют	7		7	65	4,55	
			Итого	100,0		100,0		61,80	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{61,80 \times 100}{100,0} = 62,0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Адрес: _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____
 Группа капитальности: _____ Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструкт. элемента
				5	6	7	8	9
1	2	3	4					
	Фундаменты							
	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
Перегородки	чрчатное							
	междустеновое							
	подвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Оконные							
	Дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Отопление							
	Водопровод							
	Канализация							
	Горячее водоснабжение							
	Ванны							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Вентиляция							
	Лифт							
	Сигнализация							
	Электроникты							
	Телевидение							
	Газоснабжение							
Мусоропровод								
Смартфонная								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Экспер:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износа на уд. вес конструк. элем.
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуглазное						
		надподвальное						
4	Крыши							
5	Полы							
6	Прочие	Окonné						
		Двери						
7	Внутренняя отделка							
8	Специально-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванна						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
Газоснабжение								
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера				Литера				Литера			
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кв.	На оборудование, подвиза	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	нежилые корп.	25	Г а	кв. м	27,00	1,00								1,00	27	4900	132300	62	50274
																Всего:	132300		50274
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																18139653		6893068	

XIII. Ограждения и сооружения (замошния) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ обрешки	№ таблички	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	132300	50274					132300	50274
2011	18139653	6893068					18139653	6893068

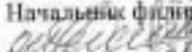
« 19 » октября 2011 г.

Исполнил  (Иванова Н.В.)

« 19 » октября 2011 г.

Проверил  (Степанова Л.Л.)

« 19 » октября 2011 г.

Начальник филиала ГУП «УЗВОИ» ТИФ Василеостровского района
 (Панина Л.Ф.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Администрация Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

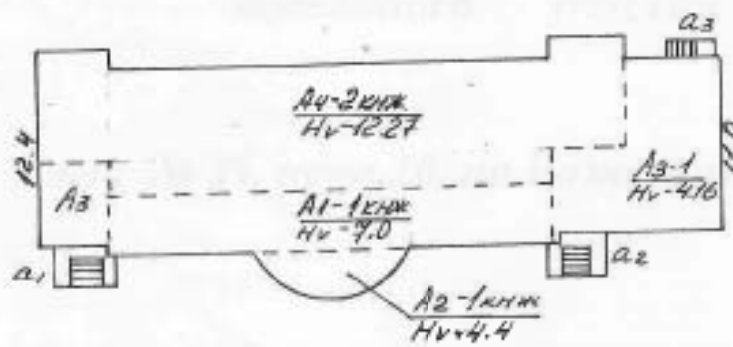
на здание трансформаторной подстанции №2
(название нежилого строения)

район Василеостровский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (линия) Кожевенная линия, д.39,корп.10,
Дитер «А»

Квартал № 114
Инвентарный № 3

Пятно застройки
дома № 39, корп.10 по Кожевенной линии.

Масштаб 1:500



Инв. № 114/3

ОПИСАНИЕ**земельного участка*****дома № 39, корп.10, по Кожевенной линии***Съемка произведена в октябре 2004 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера А Год постройки 1952г. Число этажей 1-2, подвал

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строению гр. 7 x гр. 8 / 100	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									Элементы	К строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бутовые		18		18	30	5,4			
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		27		27	30	8,1			
		б) перегородки	железобетонные кирпичные								
3	перекрытия	металлоконструктивный каркас	железобетонная плита	12		12	35	4,2			
		междуэтажное	железобетонная плита								
		надподвальное	железобетонная плита								
4	Крыша	кровля рубероидная		9		9	45	4,05			
5	Полы	бетонные		5		5	40	2			
метлахская плитка											
мозаичные											
6	Двери и окна	оконные	двойные створчатые основные	5		5	40	2			
		дверные	основные филенчатые металлич. ворота								
7	Внутренняя отделка	масл. окраска, штукатурка побелка		1		1	35	0,35			
8	Службы	отопление	да								
		водопровод	да								
		канализация	да								
		горячее водоснабжение	да								
		душ	да								
		электроосвещение	да								
		радио	да								
		телефон	да		10		10	40	4		
		вентиляция	приточно-вытяжная								
		лифты	нет								
9	Прочие работы	вспомогательные бетонные отметка		13		13	35	4,55			
Итого				100 X		100 X		34,55			
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				процент износа (гр.9)x100 удельный вес группы (7)				39%			

КОНИЯ

ОПЕРАТИВНЫЙ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

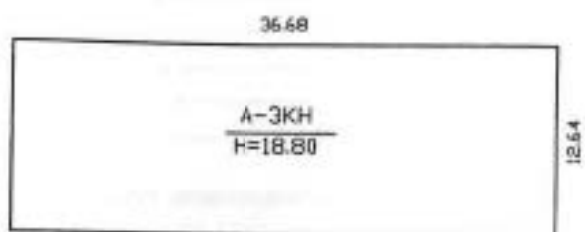
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Травильное отделение
район	Василеостровский
город	Санкт-Петербург
улица (пер.)	Кожевенная линия, дом 39, корпус 11, литера А

Квартал №
Инвентарный № 02/01-1184

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: 1992, год реконструкции / капитального ремонта: -

Число этажей: 3

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов, с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа на уд. вес конструктивных элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		железобетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе	5		5	15	0.75
2	а. Стены и их наружная отделка		железобетонные, штукатурка простая	Трещины, мелкие повреждения фактурного слоя	19		19	15	2.85
	б. Перегородки		из пенобетонных блоков, кирпичные	Волосные трещины в местах сопряжений	5		5	10	0.50
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения плит, местами неровности потолка	9		9	15	1.35
		междуетажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное							
4	Крыша		совмещенная кровля рулонная по ж/б плитам	Одиночные мелкие повреждения	6		6	15	0.90
5	Полы		линолеумные, из керамической плитки, из плиток ПВХ	Мелкие сколы отдельных плиток	10		10	10	1.00
6	Проемы	Оконные	из металлопластика	Волосные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	11		11	10	1.10
		Дверные	деревянные филенчатые						
7	Внутренняя отделка		облицовка керам. плиткой; окраска масляная; штукатурка	Волосные трещины и сколы местами	8		8	10	0.80
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной	Ослабление сальниковых набивок и уплотнительных прокладок арматуры; повреждения изоляции	12.7	-4	8.7	5	0.44
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	оброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	естественная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы		лестницы сборные железобетонные	Редкие волосные трещины на ступенях, отдельные повреждения поручня	14.3		14.3	5	0.72
Итого					100.0		96.0		10.41

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{10.41 \times 100}{96.0} = 11.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Процент. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междустяжное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Окна						
		Двери						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:
Группа капитальности:Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванна						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электросчеты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
	Мусоропровод							
	Смотровая яма							
9	Прочие работы							
				Итого	100		100	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{ } \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправки	Поправки			Поправки	Поправки			Поправки	Поправки	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сд. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На ортогональную площадь	На превышение объема	На отвкл. от группы кап.	На оборудование, ползав	На этажность	На материалу	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение вентное	4	52 а	куб. м	24,90	0,96								0,96	23,9	8206	196123	11	174549
																Всего:	196123		174549
																	25486184		22682643

Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента.

Утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Железобетон	Измеритель	Степень износа по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Процент износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	196123	174549					196123	174549
2011	25486184	22682643					25486184	22682643

« 11 » июля 2011 г.

Исполнил  (Василевич И.В.)

« 11 » июля 2011 г.

Проверил _____ (Константинова А.В.)

« 11 » июля 2011 г.


Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
_____ (Ланина Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ
ВЕРНА

Всего пронумеровано и
пронумеровано 10 листа(ов)
от 01 до 10 2021

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
 В.Б. Митюшин



ОПЕРАТИВНЫЙ**КОПИЯ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Склада
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Кожевенная линия, дом 39, корпус 12, литера А

Квартал №
Инвентарный № **06/02-1185**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1939, год реконст./кап.ремонта: --- Число этажей: 2, подвал
 Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	трещины, высолы	8		8	35	2.80	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	мелкие трещины на поверхности, а также глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	31		31	35	10.85	
	б. Перегородки	бетонные, кирпичные							
3	Перекрытия	чердачные	монолитная железобетонная плита						
		междустяжное	сборные железобетонные плиты	Вспольные трещины в пролетах плит	17		17	40	6.80
		надподвальное	сборные железобетонные плиты						
4	Крыша	рубероид на мастике	Разрушение верхнего и местами второго слоев, ржавчина и разрушение настенных желобов, свесов и компенсаторов, протечки кровли местами; массовые повреждения ограждающей решетки	7		7	55	3.85	
5	Полы	дощатые, окрашены; асфальтовые; бетонные	Массовые выбоины и отставание покрытия от основания местами	9		9	50	4.50	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	филенчатые, окрашены; ворота металлические	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью; переплеты расшатаны	8		8	50	4.00
7	Внутренняя отделка	окраска клеевая; окраска масляная; штукатурка	Сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой	4		4	50	2.00	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от ТЭЦ	Капельные течи или следы протечек; местами проравление трубопровода	3		3	45	1.35
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	отсутствует						
		Ванны	душ						
		Электроосвещение	открытая проводка						
		Радио	открытая проводка						
		Телефон	открытая проводка						
		Вентиляция	приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электрониты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы железобетонные по стальным косоурам	трещины; в проступях имеются разрушенные места; маршевые плиты имеют трещины	13		13	45	5.85	
Итого				100.0		100.0		42.00	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{удельный вес (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{42.00 \times 100}{100.0} = 42.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Датум:
Группа капитальности:

Год постройки:
Вид внутренней отделки:

Число этажей:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Процент износ. на уд. вес конструкт. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуставное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \%$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес конструк. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Самостоятельно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электрониты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Музыкопровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
			Итого	100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{100} = \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправка	Поправка			Поправка	Поправка			Поправка	Поправка	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице		Удельный вес с поправками
		Поправка	Поправка			Поправка	Поправка			Поправка	Поправка	
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строений	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На подвал	На этажность	На материалу	Удельный вес после поправок						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A	Складские 2 эт.	1	22 е	куб. м	11,00	1,00								1,00	11	11825	130075	42	75444	
A	Склад (подвал)	1	22 е	куб. м	11,00	1,00					0,60			0,60	6,6	2830	18678	42	10833	
																Всего:	148753		85277	
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента,																				
утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																		2019524		11829439

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб.	Проект износ	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	148753	86277					148753	86277
2011	20395524	11829439					20395524	11829439

« 19 » октября 2011 г.

Исполнил  (Иванова Н.В.)

« 19 » октября 2011 г.

Проверил _____ (Степанова Л.Л.)

« 19 » октября 2011 г.

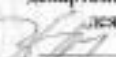
Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Василеостровского района
_____ (Паняна Л.Г.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

КОПИЯ
ВЕРНА

Всего пронумеровано и
продурировано 9 лист(ов)
«16» 02 2021 г.

Начальник ПИБ Центральное
департамент кадастровой
деятельности
 В.Б. Митичева



Российская Федерация

Проектно Инвентаризационное Бюро
Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Трансформаторной подстанции
(название нежилого строения)

район *Василеостровский*

город (пос.) Санкт-Петербург

улица (линия) Кожевенной линии., д.39 к.14 Литер «Т»

Квартал № 114

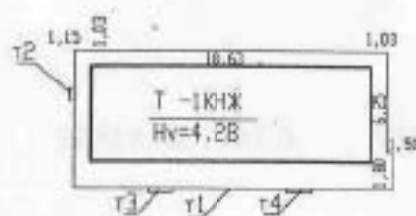
Инвентарный № 3

ИНВ N114/3

ЛИТЕР 'Т'

ПЯТНО ЗАСТРОЙКИ
по Кожевенной линии д. 39 к. 14

Кожевенная линия



масштаб 1 : 500

Проектно-инвентаризационное бюро
Исполнительного комитета *Василеостровского* районного
Совета депутатов трудящихся.

Инв. №114/3

ОПИСАНИЕ

земельного участка

дома № 39 к.14 по Кожевенной линии

Съемка произведена ___ апрель 2003 г.

I. Регистрация права собственности

(реестровый № _____) Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о вальности записи

II. Экспликация земельного участка - кв.м.

По документам	Площадь участка		Не застроенная площадь			
	Фактически	Застроенная	Асфальт	Озелененная	грунт	
		191,3				

III. Благоустройство здания — кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты-шт		общеплощадная площадь	жилая площадь	основная площадь	вспомогат. площадь	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централизованным горячим водоснабжением	душевые	с деревянными колонками	централизованный		жидким газом	пассажирские					грузовые
												101,3			101,3		101,3		

ева О.И.)

на Л.Г.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определения износа

Литера Т Год постройки 2002г. Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№Эл.п.	Описание конструктивных элементов	Наименование конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элемента с поправками	Износ в проц.	Процент износа к строению гр. 7 x гр. 8 /100	Текущ. измен. Износ в проц.	
									Элементы	К строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	ж/б фундаментные блоки		18		18	0	0		
2	а) стены и их наружная отделка	силикатный кирпич под расшивку швов		26		26	0	0		
	б) перегородки									
3	перекрытия	ж/б бетонные плиты		11		11	0	0		
4	Крыша	рулонная - европласт		8		8	5	0,4		
5	Полы	бетонный		7		7	5	0,35		
6	двери и оконные			11		11	0	0		
		металлические ворота, двери								
7	Внутренняя отделка	штукатурка побелка		2		2	5	0,1		
8	электропроводка, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, радиотелефон, вентиляция, лифты	да		5		5	0	0		
9	Прочие работы	прочее		12		12	0	0		
Итого				100 X		100 X		0,85		
Процент износа, приведенный к 100 по формуле				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес группы (7)}}$				1%		

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			На сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость	Проц. износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина высота (м)	Площадь (кв. м)								

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная	восстановит	действительная
1969г.	13944	13805						

“ 22 “ 04 2003 г.

“ 22 “ 04 2003 г.

“ 22 “ 04 2003 г.



Исполнитель *[Signature]* (Игнатъева О.И.)

Проверил *[Signature]* (Панина Л.Г.)

Начальник филиала *[Signature]* (Захаров А.И.)

XIII. Отметка о последующих обследованиях.

Дата обследования	“ ___ “ _____ 200 г.	“ ___ “ _____ 200 г.	“ ___ “ _____ 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник филиала			

Итого (сумма) в цифрах и прописных буквах

Итого (сумма) в прописных буквах

Проинвентаризовано,
 пронумеровано,
 скреплено печатью
 Начальник филиала
 (Захаров А.Н.)
 Дата 22.04.2003г.



Приложение № 11 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов
с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная
линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства
(шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и
партнеры» в 2022 году.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объектов с точки зрения истории,
археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники,
эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

Историческая справка

по участку с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу:
Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5.

Рассматриваемый участок с кадастровым номером 78:06:0002114:21 по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, расположен в административных границах Васильевского острова, в пределах территории ООО «ПК Севкабель», включен в комплекс построек Акционерное общество Русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», впоследствии реорганизованного в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов».

С целью изучения истории объекта, выявления конструктивных, композиционных и архитектурно-художественных особенностей были проведены архивно-библиографические изыскания, в результате которых была исследована история застройки местности, владельческая история участка, история кабельного завода «Сименс-Гальске» (впоследствии – «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов», ныне – ООО «ПК Севкабель»), основные этапы формирования комплекса заводских построек.

Поиск материалов проводился в фондах РНБ (Российской национальной библиотеки), Российского государственного исторического архива (РГИА), Российского государственного военно-исторического архива (РГВИА), Центрального государственного исторического архива (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб), архивов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и Комитета по градостроительству и архитектуре, а также в фондах технического архива ООО «ПК Севкабель».

История планировки и застройки территории

Исследуемая территория, ограниченная Большим проспектом Васильевского острова, берегом реки Большой Невы, Косой линией и Детской улицей, расположена на юго-западной оконечности Васильевского острова. Освоение Васильевского острова началось за несколько столетий до основания Санкт-Петербурга¹. Согласно «Переписной окладной книге по Новгороду Вотской пятины» 1500 г. на «Васильевском острове» жили рыбаки, имелись пашни. К тому времени относится и первая фиксация названия острова.

С 1704 по 1714 гг. островом владел генерал-губернатор Санкт-Петербурга князь А.Д. Меншиков, поэтому иногда остров именовали Княжеским или Меншиковым. С 1727 по 1729 г. существовало официальное название — Преображенский остров (предполагалось перевести на остров лейб-гвардии Преображенский полк)².

Большой проспект исторически складывался как главная магистраль Васильевского острова. Около 1710 г. трасса проспекта была проложена в виде просеки, продолжившей до взморья направление поперечной аллеи регулярного парка Меншиковской усадьбы. Разрабатывая проект планировки острова, утвержденный в 1716 г., Д. Трезини использовал трассу просеки как главную планировочную ось прямоугольной сети линий и пересекающих их проспектов³.

¹ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб.; Хельсинки, 1999. С. 34.

² Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013. С. 88, 89.

³ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 37.

Для застройки и полной реконструкции всех территорий столицы высочайшим указом Анны Иоанновны от 10 (21) июля 1737 г. при Правительствующем Сенате была создана «Комиссия о строении». В качестве одного из первых этапов всей градоформирующей деятельности Комиссии стало уточнение территории столичного города, его городских границ и разделение этой новой территории по Высочайшей резолюции от 27 октября (7 ноября) 1737 г. на пять частей. Территории Васильевского и соседнего острова Голодая вошли в полицейскую Васильевскую часть⁴ (илл. 1).

Местность, где проходит Кожевенная линия, с первой трети XVIII в. именовалась Чекушами. Название напоминало о том, что здесь находились мучные амбары. Слежавшуюся муку разбивали специальными деревянными колотушками — чекушками⁵. Во второй половине XVIII в. в Чекушах начал развиваться промышленный район, в котором открылись кожевенные, красильные и прядильные фабрики, новая верфь, строились деревянные и каменные частные жилые дома, хозяйственные, промышленные и торговые постройки. При этом до второй половины XIX в. большая часть района Чекуш была занята садами, огородами и сенокосными угодьями.

В 1784-1786 гг. по указу Екатерины II в Чекуши были переведены 14 кожевенных предприятий из других районов города. И.Г. Георги в своем «Описании российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного» отмечает «ряд кожевенных заводов, кои за несколько перед сим лет переведены сюда, дабы не сорили воду в городе. Некоторые из них суть каменные и довольно великие»⁶.

Архитектор Паульсон разделил территорию на 14 участков (по 50 саженей вдоль берега, 35 саженей на противоположной стороне улицы (Кожевенной линии), 200 саженей в длину.⁷ В соответствии с планом Санкт-Петербурга 1780 г. под № 124 обозначены «разные кожевные заводы» (илл. 2). Под № 121 обозначен «сальный и масляный буян». Участки, расположенные по течению Невы ниже указанного буяна, сначала выходили к самому берегу, затем их прорезала трасса Кожевенной линии. Особенностью планировки территории вдоль Кожевенной линии стало то, что улица не разделяла владения, а прорезала их, и противоположные участки, как правило, принадлежали одному и тому же хозяину (илл. 3-4).

К середине XIX в. застройка по Кожевенной линии Васильевского острова в целом сформировалась. Кожевенная линия делила владения на две части. Нечетная сторона до второй половины XIX — начала XX вв. развивалась как садово-огородная, сенокосная зона с жилой функцией. В основном, на нечетной стороне участков в первой половине XIX в. располагались жилые дома владельцев, а в глубине на длинных узких наделах — сады, огороды, сенокосные угодья. При некоторых находились жилые дома для мастеровых и работников. По четной (береговой) стороне участков располагались производственные постройки кожевенных, красильных, сахарных и винных заводов, ткацких фабрик, а также жилые дома, выходящие на красную линию Кожевенной линии.

⁴ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004. С. 174.

⁵ Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 111.

⁶ Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996. С. 130.

⁷ Паспорт. Торговый дом Брусницыных. Комплекс. КГИОП. П. 830. Инв. № 780.П. СПб., 1997.

В советское время значение судостроительного производства, производства кабеля, кожевенных предприятий, ткацкой и красильной фабрик, сложившихся на Кожевенной линии, оставалось по-прежнему актуальным. В довоенный период при фабриках и заводах находились жилые дома для рабочих — каменные и деревянные, часть которых была утрачена во 2-й половине XX в., а часть — приспособлена под офисные функции.

Начиная с 2000-х гг. с заводских территорий, расположенных по Кожевенной линии, производство было частично выведено. На момент проведения исследования территория бывшего завода «Севкабель» не используется, здания освобождаются от оборудования. По четной стороне Кожевенной линии на освободившейся в ходе модернизации территории был создан общественный проект — креативное пространство.

Этапы формирования комплекса построек «Соединенные кабельные заводы».

Первые контакты между немецким торговым домом «Siemens & Halske», занимавшимся производством электротехнического оборудования с 1847 г., и представителями российского правительства относятся к 1849 г. Через два года в Россию были поставлены первые 75 пишущих телеграфов для линии между Санкт-Петербургом и Москвой, а для организации работ по прокладке линии в столицу прибыли Карл Сименс — младший брат основателя и главы компании Вернера Сименса — и его партнер Иоганн Гальске. Вторая телеграфная линия — между Петербургом и Севастополем — была проложена в 1853-1856 гг. уже под началом петербургского отделения фирмы «Сименс и Гальске» — финансово самостоятельного предприятия берлинской штаб-квартиры.

На телеграфной линии Петербург-Кронштадт кабель на протяжении участка от Ораниенбаума до Кронштадта был проведен по дну Балтийского моря. Эта работа стала первым в мире испытанием кабеля с резиновой изоляцией, и прошла успешно.

После завершения строительства телеграфных линий основная деятельность компании в России сконцентрировалась на техническом обслуживании установленного оборудования и проведении ремонтных работ. Карл Сименс добился прав и средств на эксплуатацию, ремонт и восстановление телеграфных линий, но при этом фирма обязалась выдерживать гарантийные сроки от 6 до 12 лет.

В связи с ростом спроса на телеграфные линии и электротехническую продукцию к концу 1870-х гг., торговый дом немецких инженеров начал строительство собственного завода в Петербурге. Новый завод было решено построить на Кожевенной линии, начало застройки которого предыдущими владельцами относится к 1-й четверти XIX в.

Исследуемый участок на Планах Санкт-Петербурга 1828 г., составленном Ф.Ф. Шубертом, значится под №716 (илл. 5). На участке располагалось несколько строений, он имел плохо освоенную береговую сторону по Кожевенной линии. Огороды и сенокосы указанного владения доходили до разделительной черты огородных наделов участков, располагавшихся по Большому проспекту Васильевского острова.

В 1849 г. часть участка по четной стороне под №716 согласно «Атласу тринадцати частей С. Петербурга» Н. Цылова, принадлежала Яковлеву, территория по нечетной стороне входила в состав обширного участка 4-й Морской казармы под №717 (илл. 6). К 1852-1854 гг. на узком, вытянутом от береговой линии вглубь острова участке, прорезанном Кожевенной линией, располагался кожевенный завод саксонских подданных братьев Мюллер (илл. 7-9). Постройки на участке были сосредоточены, в основном, по четной стороне Кожевенной линии. На исследуемом участке территории по красной линии улицы в 1856 г. находилось несколько строений (илл. 10, 11).

Участок Мюллеров Карл Сименс приобрел еще в 1858 г. – за 20 лет до начала строительства здесь заводских зданий (илл. 11). До конца 1870-х гг. значительные изменения не касались его планировки и застройки. Активное строительство началось в 1878 г. на небольшой площадке с выходом к Финскому заливу (современный участок 40), по соседству с казармами 3-го Флотского экипажа и участком завода красок «Кюнemann и Боде», который принадлежал бельгийцу Мессонье. Производство было решено расширить вглубь Васильевского острова.

Застройка участка под № 39 по Кожевенной линии началось весной 1878 года. Участок имел вытянутую форму и занимал 10 000 кв. саженей (более 4,5 га). Было принято решение не возводить на данной территории капитальных сооружений. Сооружения были временными, деревянными, одноэтажными. В число деревянных построек входил бревенчатый «угольный завод» и многочисленные склады. Исключение составляли две постройки, которые по технике пожарной безопасности возводились из камня: котельная и помещение для обжига угольных свечей. Осенью того же года строительство основных зданий было завершено. В осенне-зимний сезон производился монтаж необходимого оборудования, а весной 1879 года уже началось изготовление опытных партий электродов.

25 октября 1879 г. Канцелярия Санкт-Петербургского градоначальника выдала Сименсу свидетельство о разрешении изготовления на заводе электротехнической продукции.⁸ Этот день в заводской хронике отмечен как время основания завода «Севкабель». Первая каменная постройка на участке № 39 по Кожевенной линии, расположенная неподалеку от красной линии, отмечена на планах 1854 года, имела сложную в плане конфигурацию (илл. 9-10).⁹

В 1880 г. российское отделение компании стало самостоятельным. Новый импульс расширению ее деятельности на российском рынке придало внедрение новинок того времени – электрического освещения и трамвая. Выгодную возможность для укрепления позиций фирмы предоставила Всероссийская промышленная выставка 1882 г. в Москве: специально для этой выставки «Сименс» построил электрическую железную дорогу, чтобы продемонстрировать публике применение электричества для движения поездов. В награду фирма получила право изображения императорского двуглавого орла на своих изделиях, изготовленных в России. Также в 1880-х гг. компания осуществила два знаковых проекта — сконструировала систему освещения Невского проспекта и установила систему освещения Зимнего дворца. Вернер фон Сименс назвал последнюю «величайшей и самой впечатляющей системой освещения в мире».

В 1883 г. Карл Сименс приобрел лицензию на использование ламп Эдисона в России и организовал в Петербурге фабрику по производству кабелей, ламп, переключателей и т.д. В том же году компания «Сименс» начинает производство в России динамо-машин и электродвигателей – потребности в электродвигателях и лампах страна, в основном, удовлетворяла за счет продукции «Сименс». Помимо поставки промышленного электрооборудования, компания «Сименс» участвовала в пуске трамвайных линий и построила в России несколько заводов и электростанций.

⁸ Историческая справка ООО «ПК Севкабель». Электронный ресурс: официальный сайт ООО «ПК Севкабель». URL: <https://sevkab.ru/about/>. Дата обращения: 01.06.2020.

⁹ План двора братьев Мюллеровых, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127.

В 1864 году Общим Присутствием Правлений Округа путей Сообщения на участке № 39 по Кожевенной линии разрешены к постройке шесть деревянных сараев вдоль северной границы участка, четыре из которых были возведены (илл. 12-15).

В 1878 году деревянные сараи были перестроены, к ним подведены каменные фундаменты, заменена обшивка фасадов, конструкции крыши и перекрытия. Помимо этого, один деревянный сарай был снесен (илл. 16-18).

В 1887 г. создается «Акционерное общество электрического освещения «Сименс и Гальске», которое располагало капиталом более 1 млн. рублей и имело право прокладывать кабель и строить электростанции повсюду в России.

Во время того, как шло активное развитие и застройка участка завода, выходящего на Финский залив, «угольный завод», носивший временный характер, продолжал выпускать электроды для дуговых ламп. Деревянные постройки ветшали, периодически возникали пожары, завод не получал дальнейшего развития. К началу XX века производство на Кожевенной линии № 39, окончательно пришло в упадок.

К 1898 году в распоряжении компании имелись производства ламп, кабеля, медного проката. Для их объединения было создано Акционерное общество русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске», которое начало реконструкцию завода на противоположном участке: на месте первоначальных деревянных построек были возведены цеха и заводоуправление из красного кирпича. Модернизации способствовало большое финансирование в период русско-японской войны.

В 1906 г. было осуществлено объединение кабельного завода AEG, Felten & Guilleaume и Siemens & Halske в «Акционерное общество Соединенных кабельных заводов», которое сыграло важную роль в электротехническом развитии России. К 1913 г. «Соединенные кабельные заводы», основанные АО «Сименс и Гальске» имели склады и представительства в Москве, Варшаве, Одессе, Киеве, Баку, Риге, Ростове-на-Дону, Екатеринбурге.

Начиная с 1907 года, находившийся в запустении участок № 39 начинает активно застраиваться, в целях оптимизации сюда перевезли меднопрокатное производство с Малой Охты.¹⁰ Судить о состоянии данного участка можно по фотографии, датируемой 1907-1913 годами. На ней хорошо видна и Церковь Милующей Божией Матери, и еще незастроенная территория завода «Севкабель» (илл. 102). Так, в 1907 году вдоль северной границы участка № 39 возведен каменный одноэтажный фабричный корпус, деревянные строения, расположенные на части участка вдоль красной линии улицы были снесены (илл. 23-26). В 1911 году на участке произведены следующие работы¹¹:

- по западной границе участка возведены одноэтажный и четырехэтажный каменные фабричные корпуса (илл. 27-31);
- с восточной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена каменная пристройка (корпус 5) (илл. 32-34);
- по южной границе участка возведен трехэтажный каменный жилой флигель (илл. 35-37), три каменных сараев (и одноэтажного бетонного строения для кладовой (илл. 38-41); каменный гараж (илл. 44-48);

¹⁰ Историческая справка ООО «ПК Севкабель». Электронный ресурс: официальный сайт ООО «ПК Севкабель». URL: <https://sevkab.ru/about/>. Дата обращения: 01.06.2020.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

К 1913 году на Кожевенной линии № 39 началось строительство нового Меднопрокатного завода. В это же время выкупается соседний участок № 37. Территория завода по нечетной стороне Кожевенной линии увеличивается более чем в два раза. На участке № 39 по Кожевенной линии была возведена каменная пристройка для столярной мастерской с западной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка (илл. 44-48).

В 1914 году с северной стороны существующего одноэтажного фабричного корпуса по северной границе участка возведена бетонная пристройка одноэтажного фабричного корпуса (илл. 49-51); по западной границе участка возведена пристройка к одноэтажному каменному фабричному корпусу (илл. 53-54).

В 1915 году по западной границе участка возведена одноэтажная каменная пристройка мастерской к одноэтажному каменному фабричному корпусу и бетонный двухэтажный склад, отдельностоящий по южной границе участка (илл. 55-59).

К началу XX в. комплекс завода в целом сложился. На генеральном плане Соединенного Кабельного завода 1916 года хорошо видны два крупных производственных цеха, которые постоянно расширялись, достраивались и, в связи с постоянной модернизацией, перестраивались. Помимо этого, на плане видны многочисленные сооружения меньшие по габаритам, преимущественно деревянные 1-2-этажные мастерские, хозяйственные (прачечная, столовая, амбулатория и т.д.) и складские постройки (кирпичные и деревянные), двухэтажное бетонное здание склада, земляные погребы для хранения минеральных масел, крытые навесы, одноэтажные бетонные лицевые корпуса, трехэтажный кирпичный жилой дом, появились строение по красной линии улицы (илл. 64-67).¹²

Выявленные материалы не содержат сведений о каких-либо перестройках, перепланировках и ремонтах рассматриваемых на участке построек в довоенное время несмотря на то, что территория завода серьезно пострадала от сильнейшего наводнения 23 сентября 1924 года. Бедствие нанесло огромный ущерб архивным материалам Правления по делам акционерных обществ «Сименс-Гальске» и «Сименс-Шуккерт»¹³ – этот факт может быть причиной некоторых лакун в строительной истории объекта.

В годы Первой мировой войны «СКЗ» начинает работать напрямую с Военным и Морским ведомствами и увеличивать количество сотрудников. Однако, несмотря на военные заказы, к концу 1916 года топливный и сырьевой кризис вызывает падение производства, которое с каждым годом усугублялось.

23 декабря 1916 г. Советом министров было решено полностью упразднить Акционерное общество и реорганизовать завод под руководством Особого правления из представителей министерств. Работники «СКЗ» (Соединенные кабельные заводы). После учреждения 1 декабря 1917 года Высшего Совета Народного Хозяйства (ВСНХ) завод был национализирован.

В сентябре 1918 года производственные участки на Кожевенной линии получили имя «Северного кабельного завода». В условиях Гражданской войны завод продолжал выполнять заказы, несмотря на нехватку сырья и персонала, однако количество рабочих сократилось с 2700 (на момент 1916 года) до 350 человек (на момент 1919 года),

¹² Генеральный план Соединенного Кабельного Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 37-39. 1915, 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130

¹³ ЦГИА СПб. Путеводитель. Электронный ресурс: Архивы Санкт-Петербурга. URL: https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-141. Дата обращения: 01.06.2020.

предприятие почти бездействовало. Часть цехов была запущена, остальные работали поочередно, так как электроэнергия подавалась с большими перерывами.

В первые годы после революции СКЗ («Северный кабельный завод») был единственным предприятием с собственной исследовательской базой и уникальными для того времени продуктами.

Несмотря на декрет о национализации от 28 июня 1918 г., заводы компании еще долго рассматривались новой властью как частные, «не вполне национализированные» предприятия. В 1919 г. компания, потерявшая за годы войны почти все свои зарубежные рынки, оказала поддержку советскому правительству, взявшему курс на электрификацию. Один из соратников В.И. Ленина, Леонид Красин, бывший до революции техническим директором заводов «Сименс» в Петербурге, активно участвовал в восстановлении контактов компании.

В конце 1920 г., в связи с разработкой под руководством бывшего сотрудника «Сименс» Г. М. Кржижановского плана ГОЭЛРО, советское правительство решило принять экстренные меры по первоочередному восстановлению заводов «Сименс».

К 1923 году наладилась работа в основных цехах завода, было запасено необходимое сырье. «Северный кабельный завод» был единственным предприятием с собственной исследовательской базой. Началась коренная реконструкция производства, велось строительство новых помещений и расширение старых. Основные производственные цехи постепенно сосредоточились на нечетной стороне заводской территории. Участок, выходящий на Финский залив, преимущественно занимали вспомогательные подразделения и служебные корпуса. За годы реконструкции на заводе появилось 36450 кв. м новых производственных площадей. Были возведены новые здания телеграфно-телефонного цеха, фидерно-трансформаторная подстанция и ряд других сооружений.

В 1920-1930-х гг. «СКЗ» работал с крупнейшими промышленными объектами – Волховской и Днепровской ГЭС, сотрудничал с Ленэнерго, поставлял кабель Магнитогоркострою, Кузнецкострою, стройкам на Дальнем Востоке и др.

В 1930-1940 гг. был расширен лицевой производственный корпус, расположенный по Кожевенной линии (д. 39).

Во время Великой Отечественной войны в Красную Армию были мобилизованы 3/4 работников, а большая часть оборудования – эвакуирована. С началом войны завод наладил производство новой продукции – поясков для снарядов, проводов для танков, саперных кабелей и кабелей для магнитных мин. В тяжелых условиях шло обучение, переквалификация и переналадка оборудования под новых работников и под новые требования. С сентября 1941 г. на завод начались налеты вражеской авиации: всего за время блокады в завод было выпущено 300 снарядов, 6 фугасных и 600 зажигательных бомб, десятки работников были ранены и убиты.

В октябре 1941 года под обстрелами и бомбежкой «Северный кабельный завод» изготовил и проложил кабель связи по дну Ладожского озера, а летом 1942 года проложил дублирующий – для бесперебойной связи. Также, завод изготовил 30 км силового кабеля для передачи электроэнергии. Легендарный «Кабель жизни» связал Волховскую ГЭС и Ленинград. Учитывая колоссальное значение завода для фронта, он систематически подвергался обстрелу вражеской артиллерией, совершались регулярные налеты вражеской авиации. Всего за время блокады в завод было выпущено 300 снарядов, 6 фугасных и 600 зажигательных бомб, десятки работников были ранены и убиты. Заводу был нанесен значительный урон. Были разрушены склады материалов и деревянных моделей,

пострадали кровли, междуэтажные перекрытия и лестничные марши нескольких цехов. Особенно много зажигательных бомб попало в здание прокатно-проволочного цеха. Снаряды частично разрушили цех деревянной тары, первую кабельную мастерскую, склад готовых изделий. Наиболее необходимые для производства помещения сразу же восстанавливались.

Только к 1948-му году удалось вернуть производство на довоенный уровень. На «Северный кабельный завод» снова поступают крупные заказы: обеспечение высоковольтным кабелем и аппаратурой Московский метрополитен, работа с крупнейшими энергетическими объектами Советского Союза. В 1950-х годах ремонтировались старые здания и возводились новые.

Значительным этапом модернизации и строительства в жизни завода является последняя четверть XX века. В этот период становилась очевидной необходимость капитальной реконструкции завода, так как устаревали технологические процессы производства, старые помещения, даже те, которые возводились в 1930-х годах, уже не отвечали всем требованиям безопасности и культуры производства. Полная реконструкция головного завода, расположенного на участке № 40, была рассчитана на 15-20 лет и должна была закончиться в начале 1990-х годов. Одним из первых – на месте старого был возведен новый корпус цеха подводных кабелей, который располагался у самой кромки воды и выходил в сторону Финского залива.

В период 1972-1973 гг. был разработан и реализован проект нового двухэтажного кирпичного здания гаража для машин и электрокар (корпус 8). На первом этаже предусматривалось размещение транспортного и электрокарного цехов, на втором этаже административно-бытовые помещения.

В 1990-е годы был создан научно-технический отдел, разрабатывались и производились новые поколения кабелей. В эти годы на территории завода велась частичная перестройка складских помещений, здания гаража.

В 2003 году был организован «Севкабель-Холдинг». Однако, экономический кризис и нестабильная ситуация в промышленности привели к финансовым сложностям.

В 2014-2017 гг. была проведена реорганизация компании. Главная производственная площадка находится на своем историческом месте – на Кожевенной линии Васильевского острова. Под управлением компании находятся также собственный научно-исследовательский институт «Севкабель» и общественное пространство Порт «Севкабель», площадки которого сегодня частично занимают помещения объекта исследования.

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

К северной границе рассматриваемого участка примыкает участок, на котором расположен объект культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

История формирования ансамбля Галерной гавани берет свое начало в XVIII веке. Приказом Петра I от 21 сентября 1712 года началось строительство в устье Черного (Глухого) протока на Васильевском острове «фортеции» - Гребной гавани Гребного порта.

В 1721-1722 годах архитектор Доменико Трезини построил Галерную гавань. Это сооружение служило базой для военных гребных судов. Чуть позднее, в 1725-1726 годах Д.Трезини построил на берегах канала, при его впадении в залив, два кроншпица – деревянные башни с высокими флагштоками, служившие навигационными знаками. В 1753-1756 годах архитектор Михаил Алексеевич Башмаков по проекту архитектора Саввы Ивановича Чевакинского перестроил их в камне.

Одновременно со строительством Галерной гавани, к востоку от нее, возникло Галерное село, где первоначально жили строители, а затем поселились семьи матросов. Для чинов Галерного морского флота Петр I повелел устроить церковь полотняную в таком виде, чтобы ее можно было брать с собой в плавание и переносить с места на место. В 1721 году по просьбе чинов и офицеров последовало разрешение соорудить церковь. Полотняная церковь была сооружена в Москве и перевезена в Санкт-Петербург.

В 1722 году вице-адмирал Матвей Христофорович Змаевич просил «Св. Синод предписать кому надлежит освятить новоустроенную для галерной эшквандры служителей церковь и определить к ней священника». Протопопом Троицкого собора Иоаном Симеоновым церковь наречена во имя Святой Живоначальной Троицы и поставлена на Адмиралтейской стороне за адмиралтейским госпиталем около Калинкина моста. Церковь стояла на этом месте с 5 июля 1722 года по 24 февраля 1725 года, после чего была перенесена на Васильевский остров к Галерной гавани.

В 1733 году вместо полотняной церкви была построена деревянная церковь во имя Святой Троицы. По указу Адмиралтейств-коллегии был выстроен для церкви отдельный деревянный флигель, в который было перенесено все церковное имущество. Возможно, благодаря этому к XIX веку уцелело несколько икон: Св.Живоначальной Троицы, Тихвинской Божией Матери и Преподобного Сергия Радонежского.

В 1740-е годы вблизи с Галерной гаванью появилась Галерная верфь, переведенная с берега реки Мойки. Рядом с ней выросли склады, мастерские, казармы для морских служащих, Гребной (Галерный) порт. К проектированию и строительству производственных и складских зданий привлекались архитекторы Ф.И.Волков, В.И.Баженов, И.Крубер, Я.Перрен. В 1790-х годах гавань получила название Главного Гребного порта. На период его функционирования помимо галер, там было построено много кораблей, являвшихся переходным типом от гребного к парусному.

В июне 1792 года Императрицей Екатериной II главнокомандующему Гребным портом приказано было на имевшуюся церковную сумму (около 4000 рублей) построить новую церковь. В ноябре 1792 года по проекту архитектора Я.Перрен была воздвигнута церковь Пресвятой Троицы. В связи с нехваткой средств для постройки каменного храма церковь была выполнена деревянной. Церковь первоначально имела один престол.

Недалеко от Галерной гавани, по обеим сторонам Глухого протока (в 1859 году переименованного в Шкиперский), возводились казармы для морских команд и дома для рабочих. Образовалось небольшое селение, которое получило наименование – Матросская слобода. К началу XIX века население слободы составляло около 3000 человек. Помимо матросов там стали селиться купцы и мещане. Участок между Матросской слободой и существовавшими в ту пору шестнадцатью линиями не был заселен. К северу от Большого проспекта простиралась леса и болота.

Территория гавани была самым низменным местом на Васильевском острове и при наводнениях сильно затапливалась. 7 ноября 1824 года произошло сильное наводнение, когда вода в Гавани поднялась выше человеческого роста. Были размыты сотни деревянных домов.

В 1863 году было принято решение о подъеме территории Гавани путем подсыпки земли, доставляемой со Смоленского и Троицкого полей.

В 1878 году, после упразднения на Канонерском острове складов пороха и артиллерийских припасов морского ведомства, их разместили в Гребном порту, а через несколько лет здесь же возвели пироксилиновый завод. Эти сооружения, представляющие для города серьезную опасность, просуществовали на территории порта до 1906 года.

В 1887-1888 годах во исполнение Высочайшей воли Государя Императора Александра III, «чтобы церковь эта, как памятник старины глубокой, как вековая царская святыня сохранялась и поддерживалась», был произведен капитальный ремонт церкви. Подробное описание церкви имеется в книге Святыни Петербургской Епархии от 1915 года. С 1879 года храм был обнесен железной оградой, которая стояла на каменном фундаменте. При церкви Св.Живоначалной Троицы действовало Благотворительное Общество, при котором имелись детский приют, церковно-приходская школа, богадельня и другое.

Непосредственным преемником церкви Святой Живоначалной Троицы стала церковь Милующей Божией Матери в Галерной гавани, построенная в 1888-1898 годах. Первоначальный замысел строительства большого каменного храма относится еще ко времени Петра I и связан с устройством Галерной гавани. Однако, в связи с кончиной Петра I, идея осталась не реализованной.

В 1887 году священник церкви Св.Троицы В.Альбицкий с причтом и прихожанами обратился с ходатайством о разрешении приступить к сооружению нового каменного приходского храма во имя иконы Милующей Божией Матери на уступленном морским министерством участке по Большому проспекту Васильевского острова, близ берега Финского залива. Освещение места под строительство храма состоялось 11 июня 1887 года. В этом же году последовало разрешение Св.Синода, и был составлен проект на постройку трехпрядельного храма в византийском стиле, вместимостью на 1800 человек. Авторами проекта являются архитекторы (гражданские инженеры) Василий Антонович Косяков и Дмитрий Константинович Пруссак. По проекту храм имел один главный купол и четыре малых. Высота храма от поверхности земли до подножия креста на главном куполе – 20 сажень. В 1889 году была освящена закладка храма, когда был сооружен фундамент и начата кладка стен.

В 1892 году при месте строительства церкви была возведена деревянная часовня, в которой помещалась «принесенная с Афона о. неромонахом Арсением в дар сооружаемому храму икона Божией Матери». Основные строительные работы завершились в июне 1894 года.

В 1897 году Морское Министерство взяло церковь Милующей Божией Матери в свое ведомство. Благодаря его финансированию было завершено строительство и отделка.

В 1902 году в интерьере храма появились трещины. Под зданием оказался плавун. Вокруг церкви был устроен дренаж с подсыпкой земли. На окружающей территории разбит сад, просуществовавший до 1956 года. В 1903 году по границе участка со стороны Большого проспекта была устроена металлическая ограда на гранитном цоколе.

Церковь Милующей Божией Матери хоть и была значительно крупнее и величественнее церкви Св. Живоначальной Троицы. Тем не менее в 1898 году она была приписана к церкви Св. Троицы – особо почитаемому деревянному храму бывшего Петровского Галерного флота. В советский период, с августа

1922 года, церковь Святой Троицы относилась к созданной Петроградской автокефалии – самоуправляемому объединению приходов Петроградской Епархии, которое в 1922-1923 годы, при отсутствии канонической церковной власти отказалось подчиняться Высшему церковному управлению (ВЦУ).

До 1923 года церковь Милующей Божией Матери подчинялась церкви Святой Троицы и не имела собственного причта. До сноса деревянной церкви Св. Живоначальной Троицы оба храма представляли единый комплекс и были неотделимы друг от друга. В октябре 1927 года деревянная церковь Святой Живоначальной Троицы была закрыта. В 1932 году деревянная церковь была снесена.

В 1932 году были прекращены службы и в церкви Милующей Божией Матери. Здание было передано в распоряжение отряда подводного плавания при Галерной гавани. Его приспособили под испытательную камеру, в которой проходили учения водолазы-спасатели. Переоборудование проводилось без разработки проекта. В центральной части церкви была размещена башня, верхней частью упирающаяся в купол. В бывшем большом алтаре размещался бассейн. В малых – 2 компрессорные установки. По бокам размещались душевые и уборные. В подвале устанавливалась водонагревательная система.

Еще в начале 1990-х годов мэр Санкт-Петербурга обращался в Министерство обороны с просьбой вернуть храм церкви, но тогда просьбы не были удовлетворены.

В 2012 году церковь Божией Матери Милующей была возвращена церкви – Санкт-Петербургской Епархии. Храм находится на территории, ранее принадлежавшей 2-му учебному батальону учебного центра ВМФ РФ, воинская часть 56529-2 (бывшая в/ч 70023 506 УКОПШ Краснознаменный Учебный отряд подводного плавания имени С.М. Кирова). С июля 2015 года здание храма закрыто на реставрацию, службы ведутся в часовне. В настоящее время доступ на территорию храма закрыт.

Источники и библиография

Архивные источники:

Российский государственный исторический архив (РГИА):

Ф. 759. Оп. 32. Д. 813.

Ф. 1424. Оп. 4. Д. 475.

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА)

Ф. ВУА-22433

Российская национальная библиотека (РНБ)

Центральный государственный исторический архив (ЦГИА):

Ф. 513. Оп. 102. Дд. 2127, 2129, 2130.

Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.

Центральный государственный архив кино-, фото- и фонодокументов (ЦГАКФФД СПб):

Шифр: Вр 815. Строительство нового цеха на заводе «Севкабель». Автор съемки неизвестен. 1930-е гг.

Архив Комитета по государственному использованию и охране памятников (КГИОП)

Паспорт. Торговый дом Брусницыных. Комплекс. П. 830. Инв. № 780.П СПб., 1997.

Архив отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по градостроительству и архитектуре (ОГТС УАИ КГА)

Материалы топографической съемки

Архив ООО «ПК Севкабель»

Библиография:

1. Атлас тринадцати частей С. Петербурга: [С подроб. изображением набережных, улиц, переулков, казен. и обыват. домов] / Сост. Н. Цылов. - Репр. воспроизведение изд. 1849 г. М., 2003
2. Богданов Г., Рубан В. Историческое, географическое и топографическое описание Санктпетербурга. СПб., 1779.
3. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15000 городских имен. СПб., 2013.
4. Весь Петербург на 1914 год. СПб., 1914.
5. Георги И.-Г. Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оного, с планом. 1794-1796 г. СПб., 1996.
6. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., Хельсинки, 1999.
7. Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район. Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. СПб., 2002
8. Очерки истории Ленинграда. Т. 1, 2. М., Л., 1955-1957.
9. Памятники архитектуры и истории. Василеостровский район. СПб., 2005.
10. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
11. Шитов М. А. Северный кабельный: История ленинградского производственного объединения «Севкабель». Л., 1979.
12. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.
13. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «Индустриальной археологии». СПб., 2003
14. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003.

Электронные ресурсы:

Архивы Санкт-Петербурга. <https://spbarchives.ru/>

Старые карты Санкт-Петербурга и Ленинградской области: <http://www.etomesto.ru/>

Архитектурный сайт Петербурга: <http://www.citywalls.ru/>

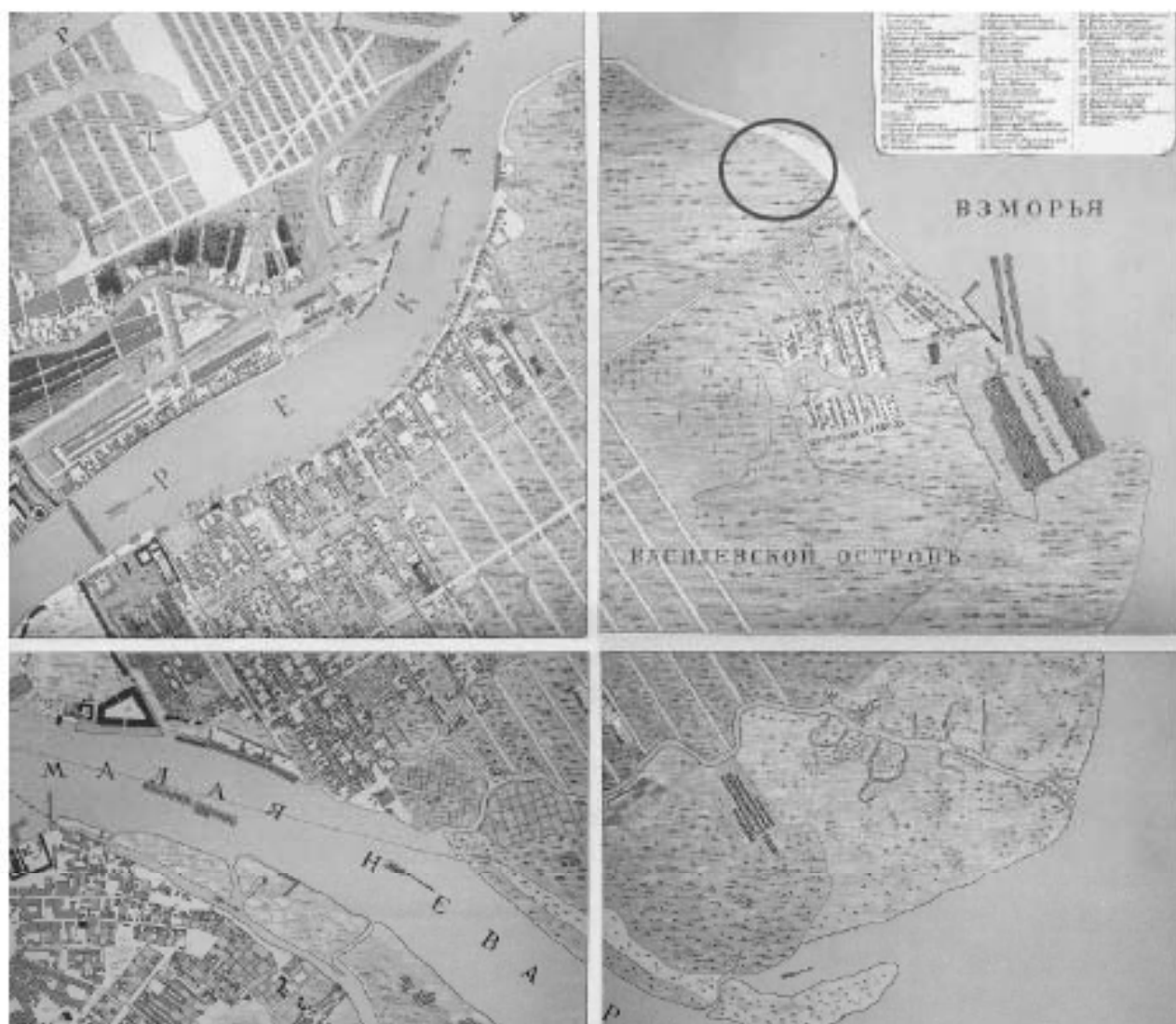
Старые карты городов России и зарубежья: <http://retromap.ru>

Официальное сообщество завода «Севкабель»: <https://vk.com/sevcable>

Официальный сайт ООО «ПК Севкабель»: <https://sevkab.ru/>

Яндекс.Карты: <https://yandex.ru/maps>.

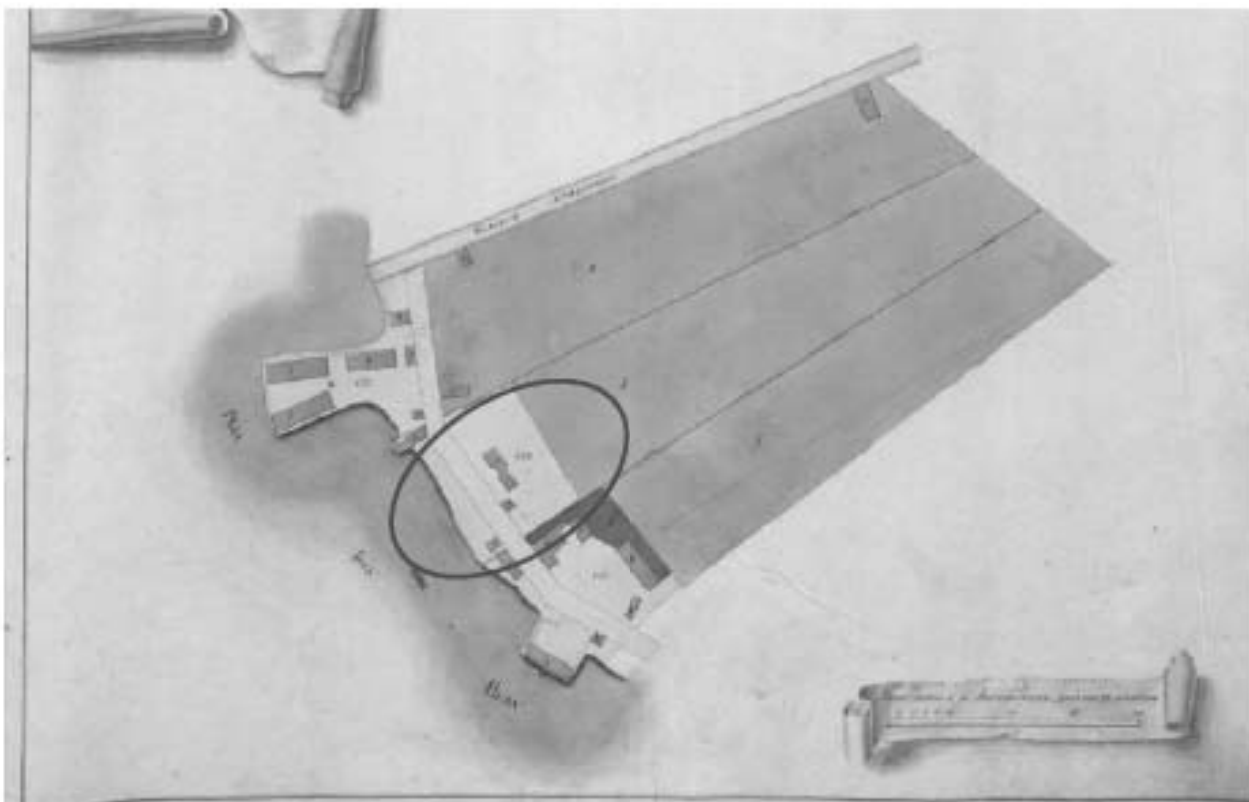
Историческая иконография



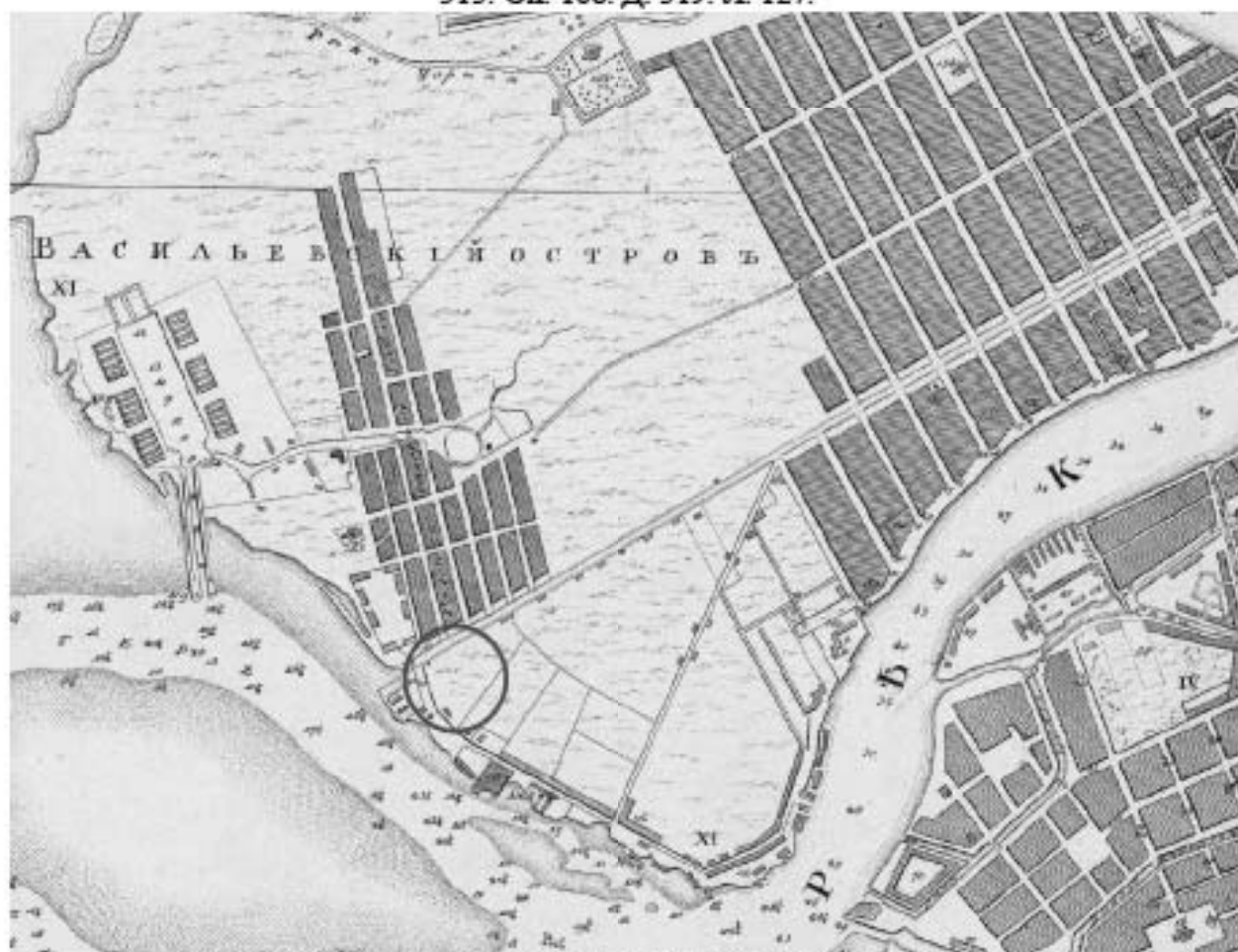
Илл. 1. Фрагмент Генерального плана Санкт-Петербурга 1738 г. «Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма». 1738 г. // РГВИА.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Фрагмент. // РГВИА. Ф. ВУА-22433.



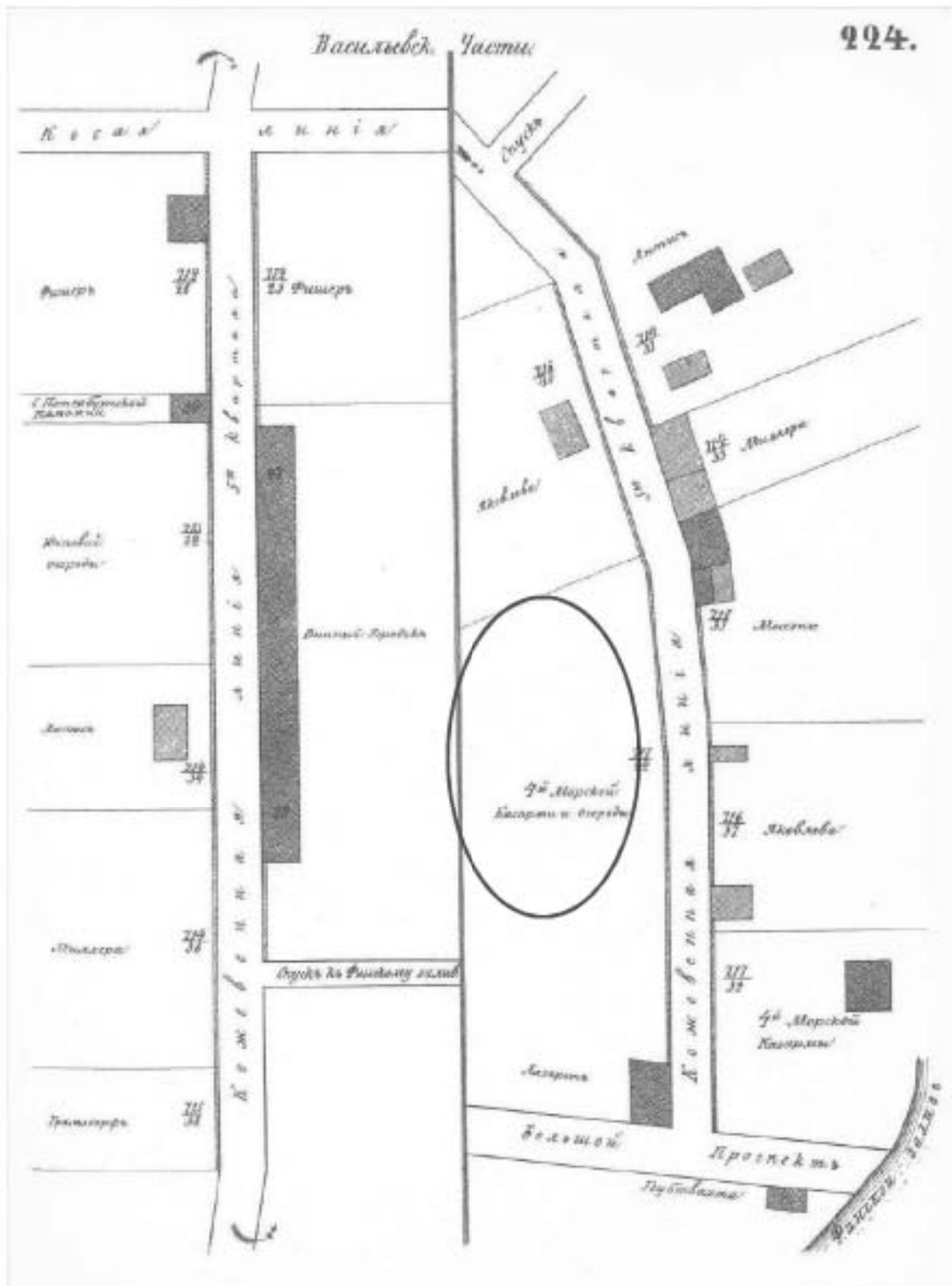
Илл. 3 «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 127.



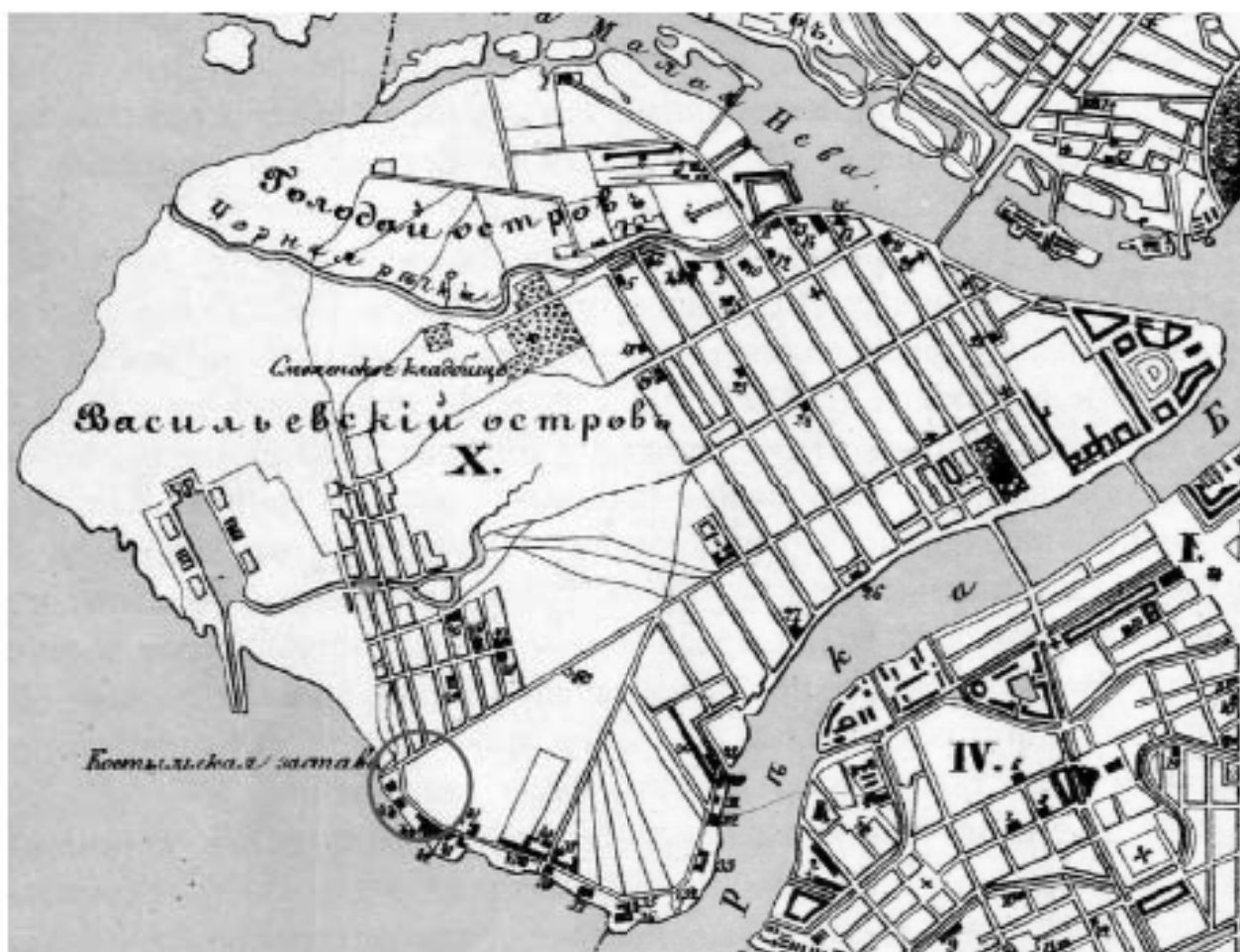
Илл. 4 План Санкт-Петербурга Г. Сарычева. 1808 г. // РГИА. ОК.



Илл. 5 Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. // РНБ. ОК



Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. // Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224.

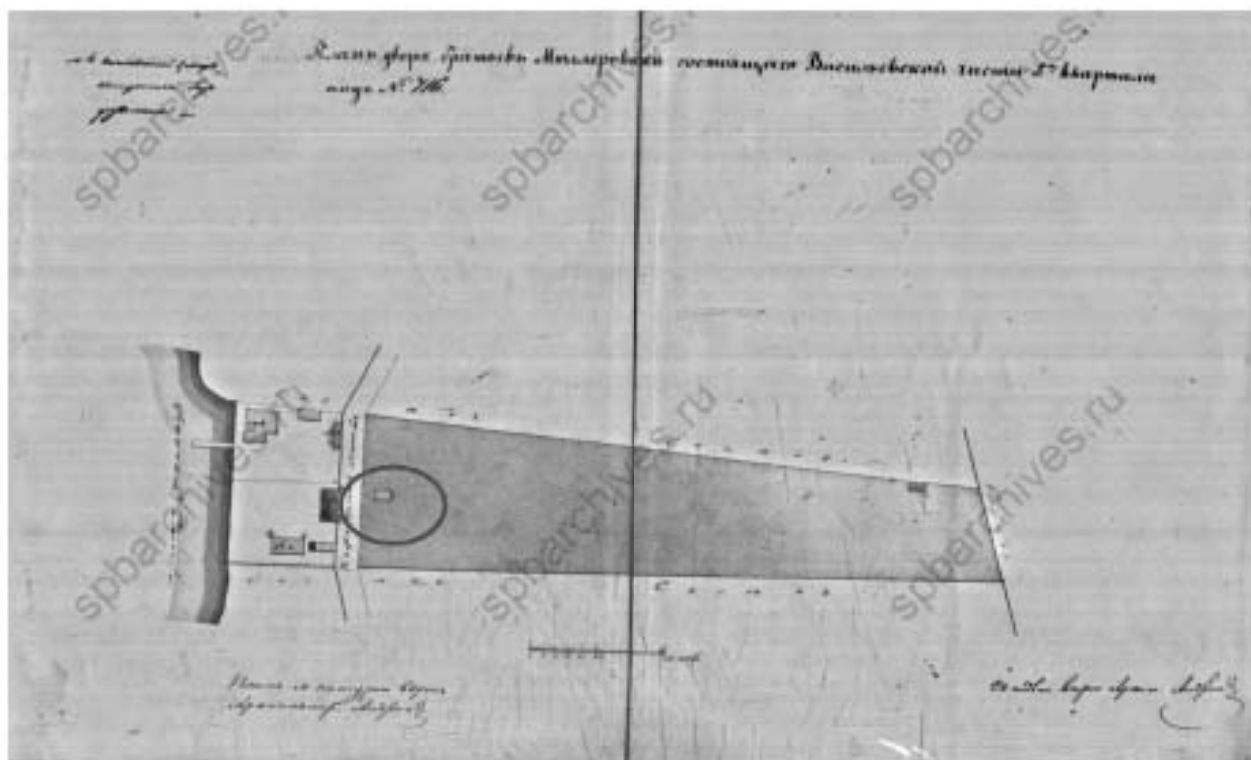


Илл. 7 План столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.

X. Васильевской части.

1	Моловоберенский завод Демуринъ	} По Вулицамъ пер-
2	Канатный заводъ Сазонова	
3	Чушско-литейный заводъ Плева	
4	Красная фабр. Цинкореица / По набережной Черной р.	
5	Сахарный заводъ Бюстлера / По 16 ^{ой} линии	
6	Сахарный заводъ Френс / По 16 ^{ой} линии и набережной Черной р.	
7	Ваннапрядильная фабр. Шлахова / По 17 ^{ой} лин. и набереж.	
8	Красноберенский заводъ Шлахова / Черной речки	
9	Сахарный заводъ Энгельса / По 11. линии и набереж. Чер. р.	
10	Чушско-литейный и Машиный заводы Фрука / По 10 ^{ой} лин.	
11	Сахарный заводъ М.З. Вилькс / По 7 ^{ой} лин. и набереж. Чер. р.	} По 6 ^{ой} линии и набереж. Черной речки
12	Общая фабр. Петерса / По 8 ^{ой} линии	
13	Молочный заводъ Бермана	} По 6 ^{ой} линии и набереж. Черной речки
14	Вилляевской заводъ Бермана	
15	Бумажный заводъ Бермана / По 5. линии набереж. Чер. р.	} По 5 линии
16	Сахарный заводъ Гердау и К ^о	
17	Сахарный заводъ Косова	
18	Прядильная и Водочная фабр. Петрова / По 11 ^{ой} лин.	
19	Вилляевский и Красильный заводы Гердау / По 17 ^{ой} лин. и Малую проспекту	
20	Звонкая фабр. Рудерта / По 11 ^{ой} линии и Малую пр.	
21	Шелковая фабр. Косанова	
22	Канатная и Папирная фабр. Кунца / Малую проспекту	
23	Канатная фабр. Малера / По 15 ^{ой} линии	
24	Шелковая фабр. Кунца / По 18 ^{ой} линии и Средней пр.	
25	Вощная фабр. Галка / По Каботской лин. и Золотой перекр.	} По Каботской линии
26	Моловоберенский и Моловоберенский заводы Фурцаева / По набережной ул. речки Большой Невы	
27	Углеродный заводъ Гельмана / По набережной ул. речки Большой Невы и 18 ^{ой} линии	
28	Кожовенный заводъ Сопова / По Безымянной переул. и Кожовенной линии	
29	Кожовенный заводъ Сопова	
30	Канатный заводъ Козалева	
31	Кановаренный заводъ Козалева	
32	Кожовенный заводъ безъ именъ	
33	Кожовенный заводъ Селенова	
34	Сабановский заводъ Сазонова безъ именъ	
35	Сабановская фабр. казнач. Зверкова	
36	Канавенный заводъ Зверкова	
37	Кожовенный заводъ Зайцева	
38	Кожовенный заводъ Кусова съ именъ	
39	Красильная Дюпа	
40	Кожовенный заводъ Мана Кусова съ именъ	
41	Ситцевая фабрика Лотина	
42	Кожовенный заводъ	
43	Красильная Мосты	
44	Кожовенный заводъ братьевъ Малера	
45	Шерстяная фабр. Кильбергера / По Малую проспекту	} По Средней переул. и Большой улице
46	Войлочное заведение Соловникова / По Средней переул. и Большой улице	
47	Шелковая фабр. Вергейла / По Среднюю проспекту	
48	Шелковая фабр. Лужера / По Среднюю проспекту и Симановской улице	
49	Шелковая фабр. Галка / По Куртанинхоней улице	
50	Волосная фабр. Брустогана / По Большую переул.	

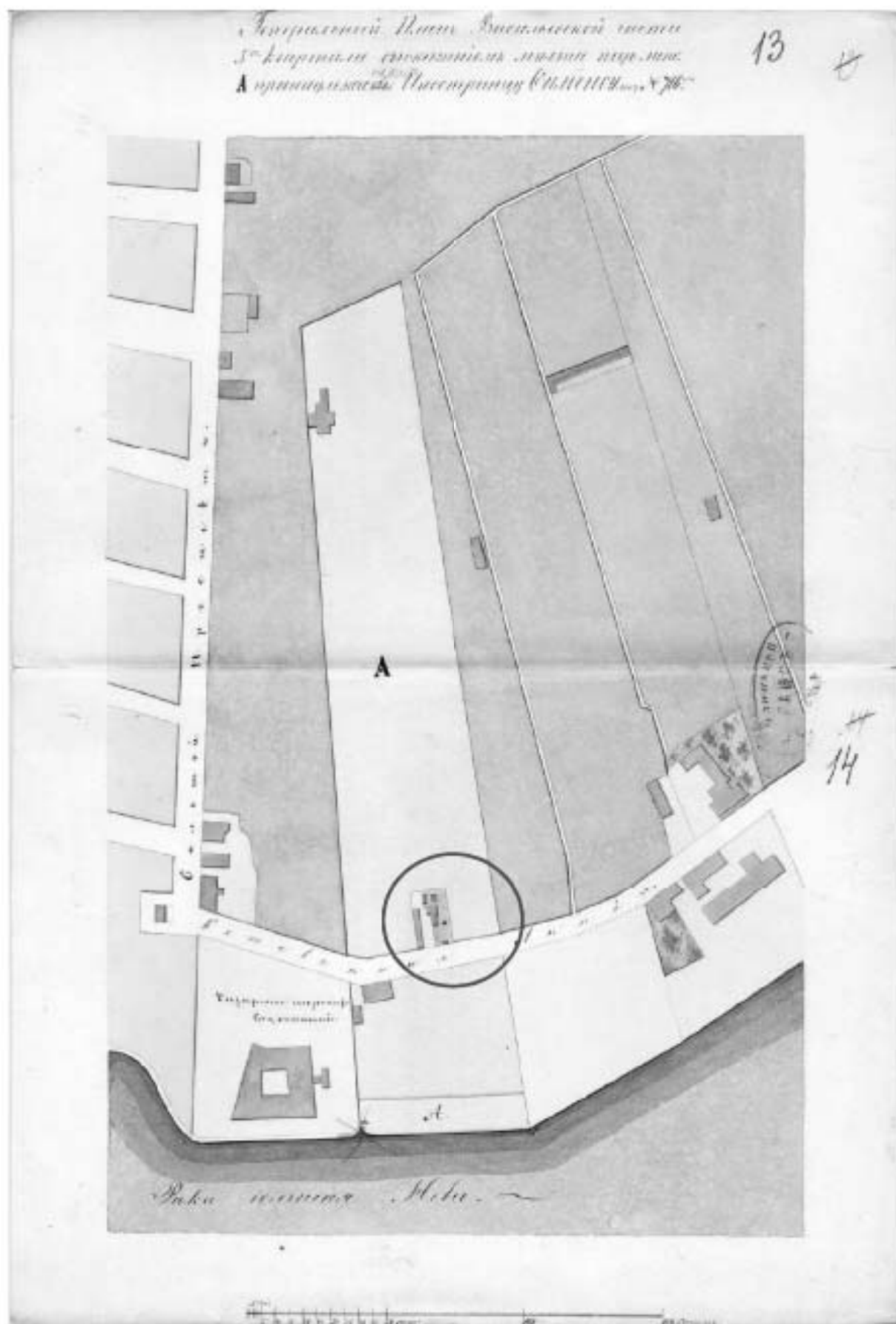
Илл. 8 Изъяснения к Плану столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.



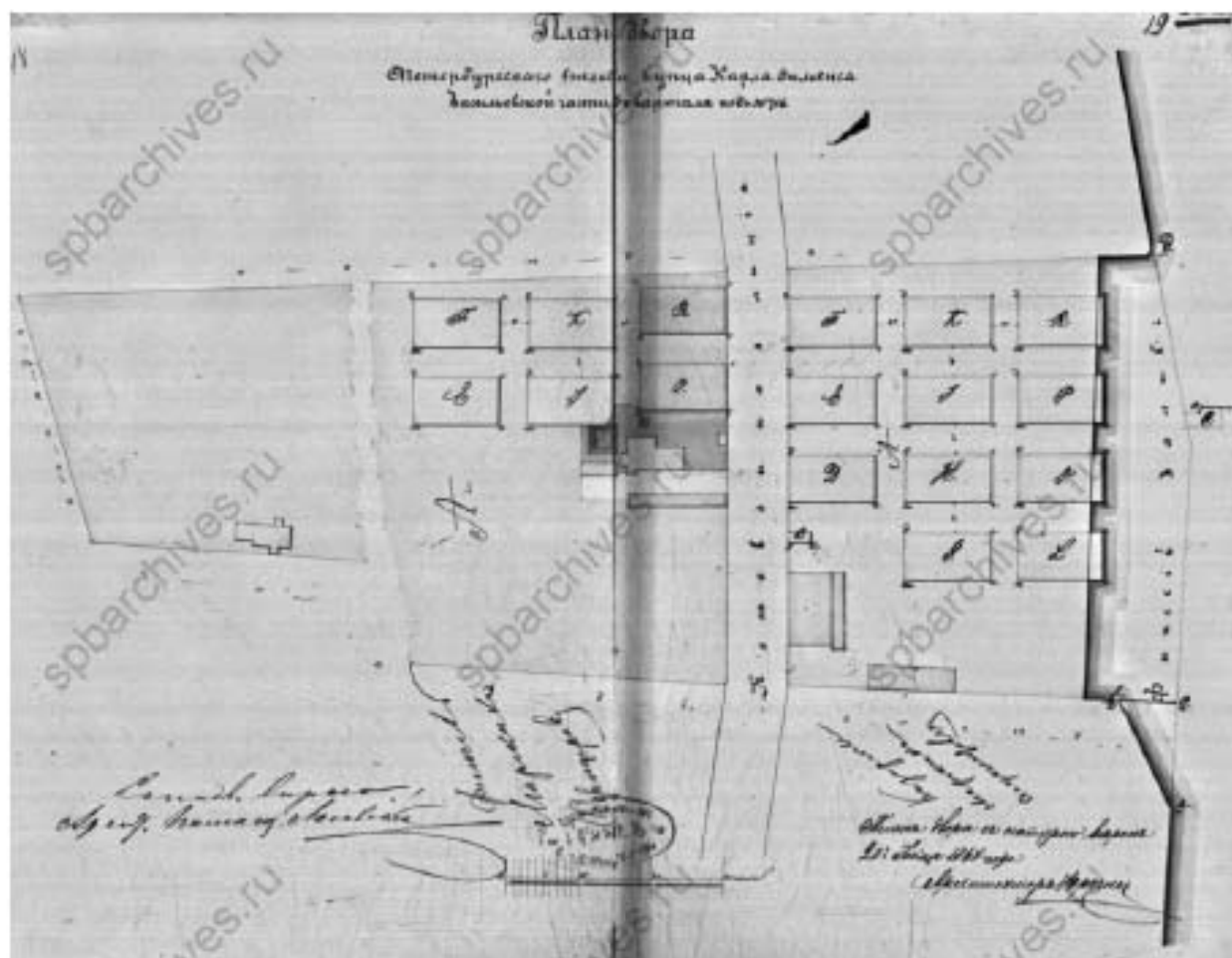
Илл. 9 План двора братьев Мюллеровых, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 1-2.



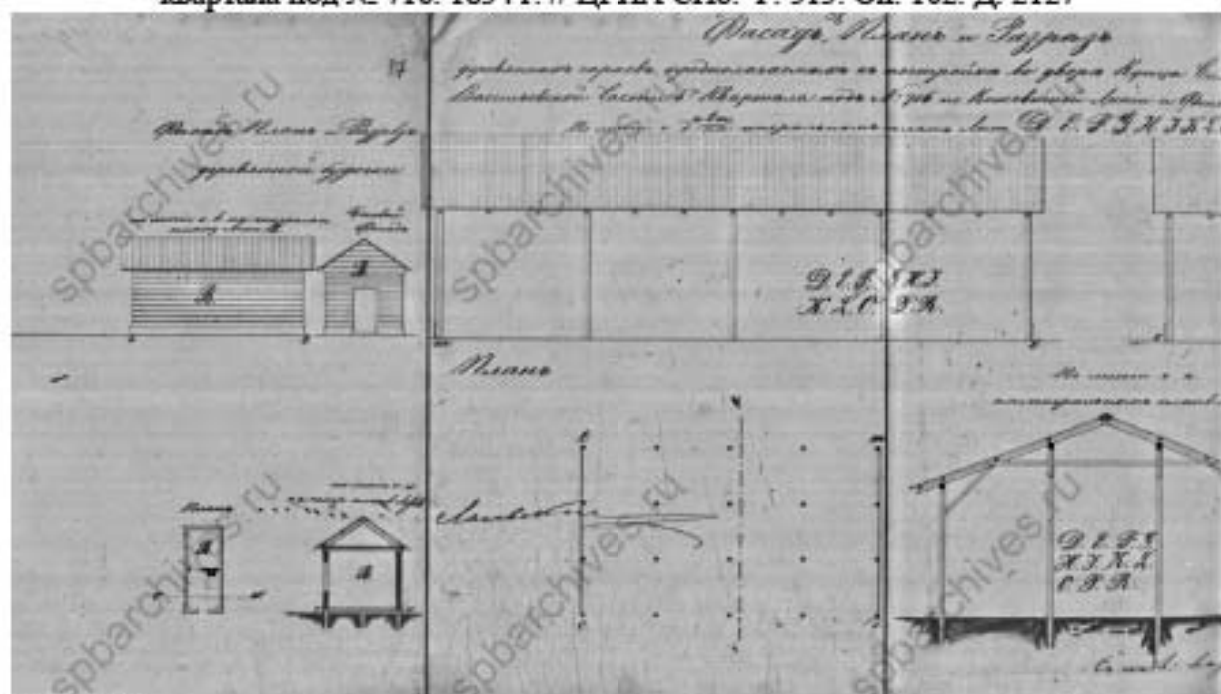
Илл. 10 План двора и фасады по дому саксонского подданного Карла Иванова Мюллера, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 6-7.



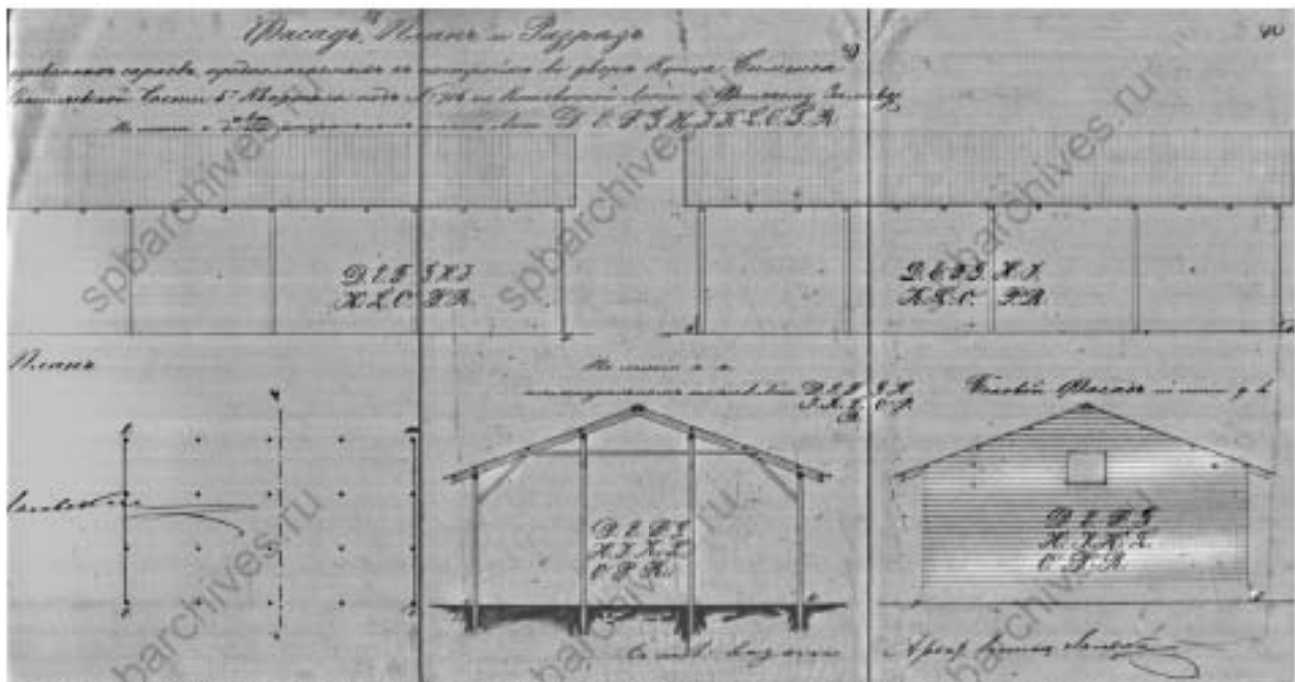
Илл. 11 Генеральный план Васильевской части, 5 квартала с показанием места под лит. А, принадлежащего иностранцу Сименсу под № 716. 1861 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 13, 14.



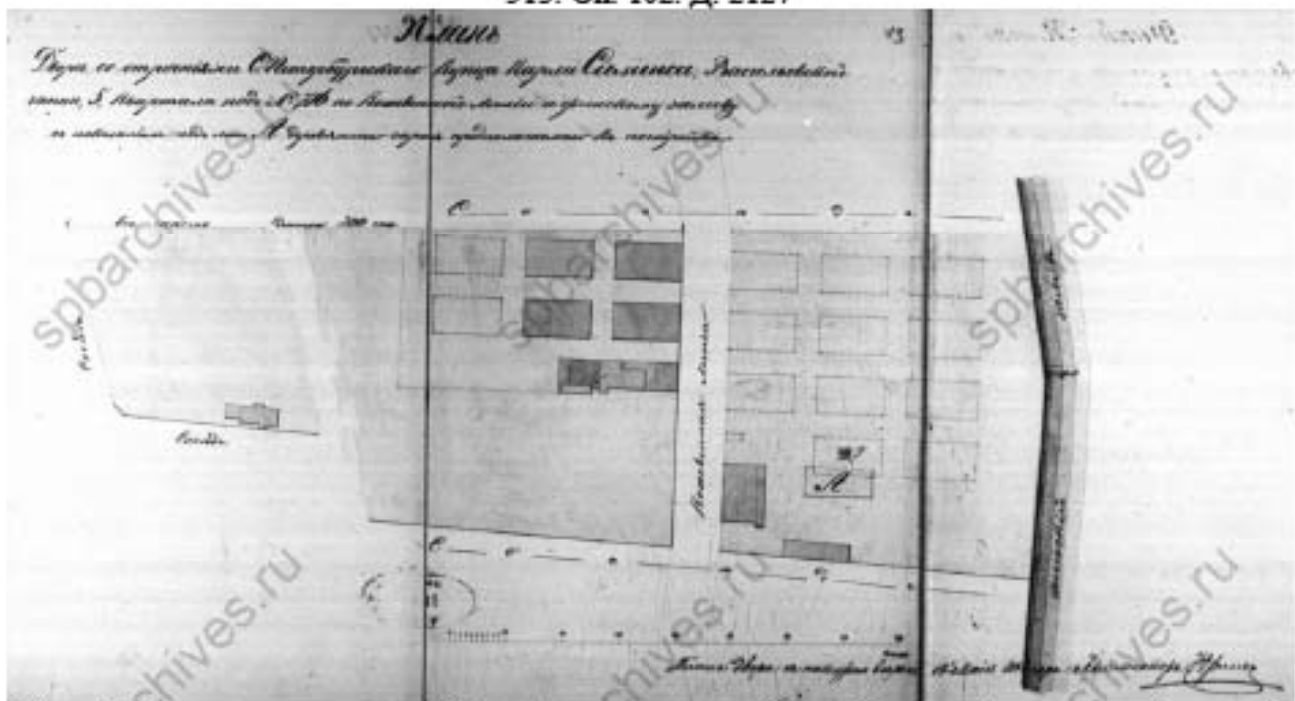
Илл. 12 План двора Петербургского 1 гильдии купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



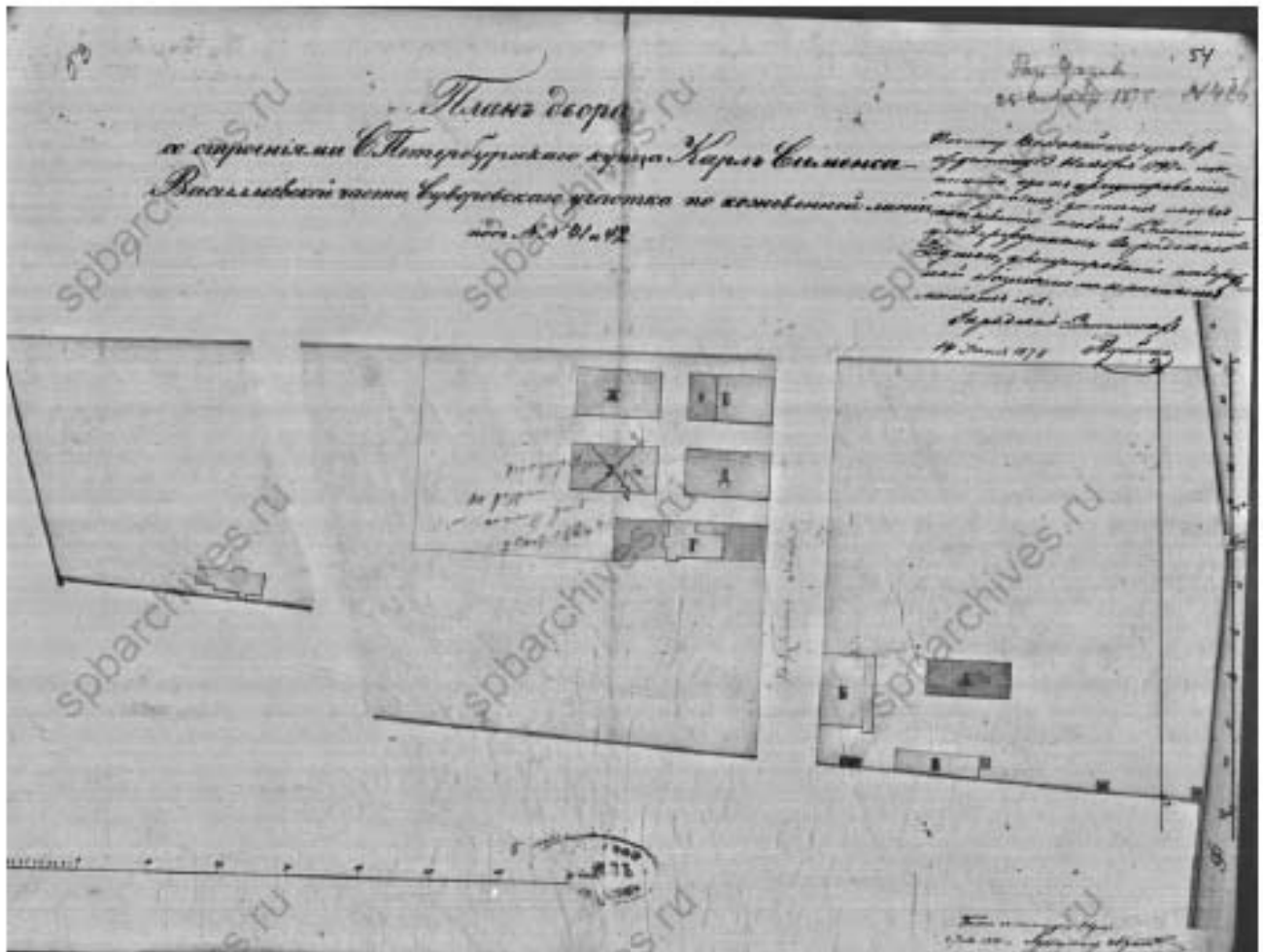
Илл. 13 Фасад, план и разрез деревянных сараев, предполагаемых к постройке во дворе купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



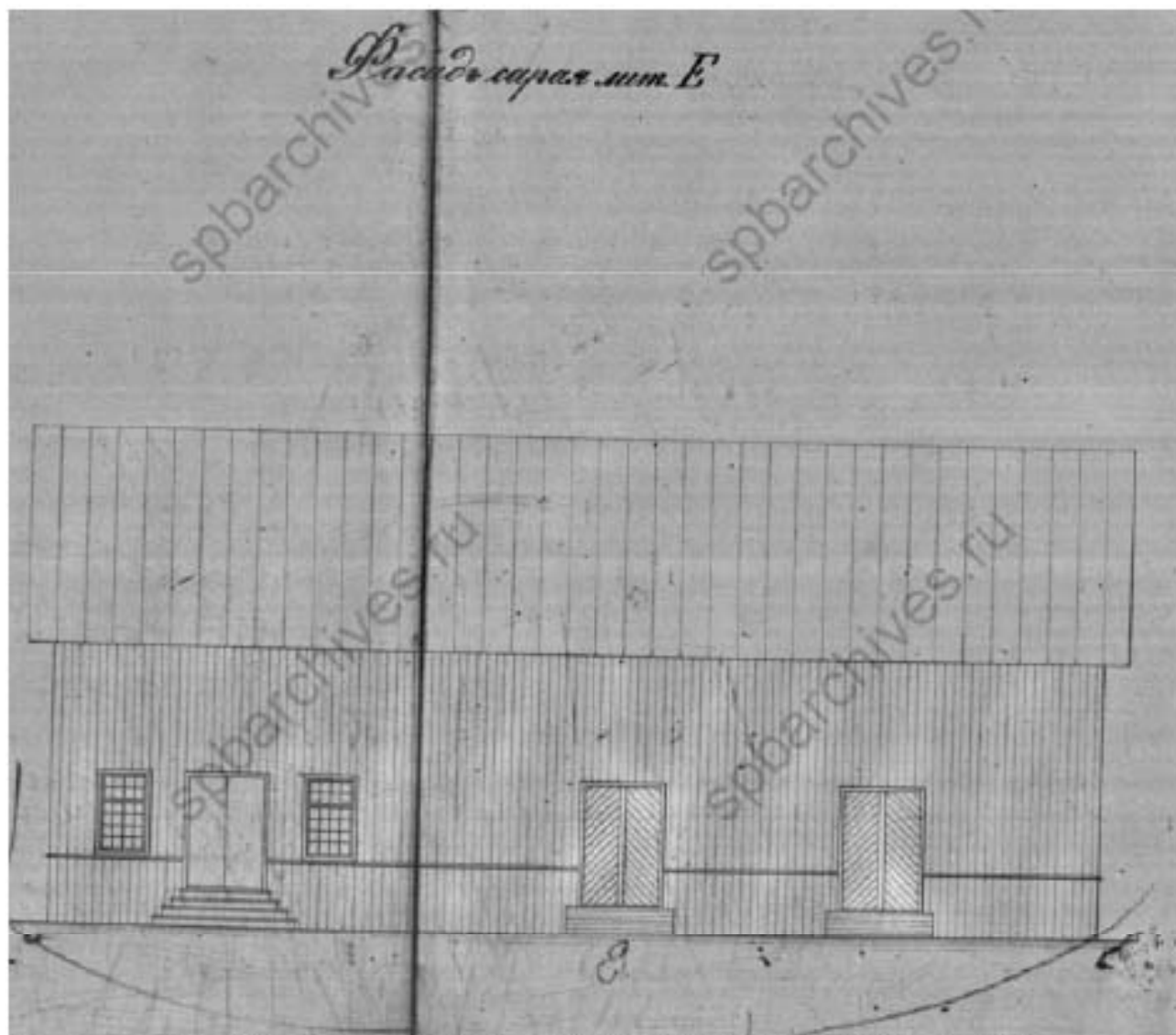
Илл. 14 Фасад, план и разрез деревянных сараем, предполагаемых к постройке во дворе купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



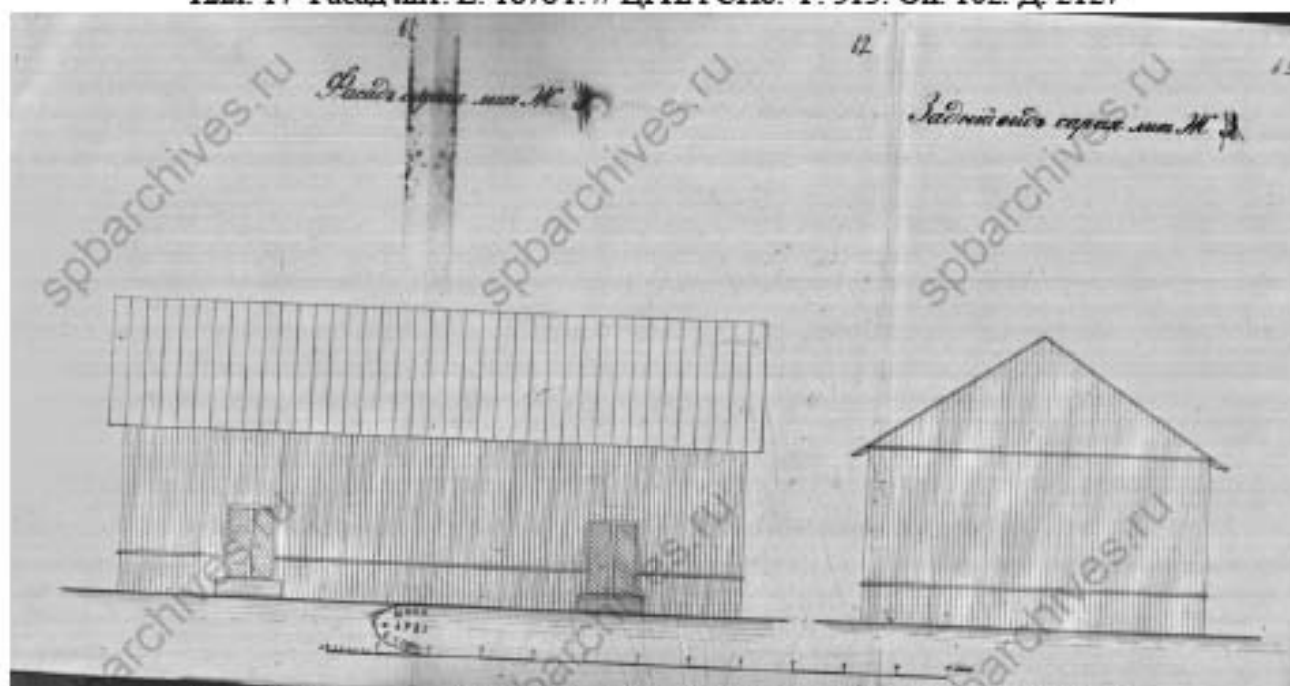
Илл. 15 Двор со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716 по Кожевенной линии и Финскому заливу с показанием под Лит А деревянного сарая, предполагаемого к постройке. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



Илл. 16 План двора со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии под № 41 и № 42. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



Илл. 17 Фасад лит. Е. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



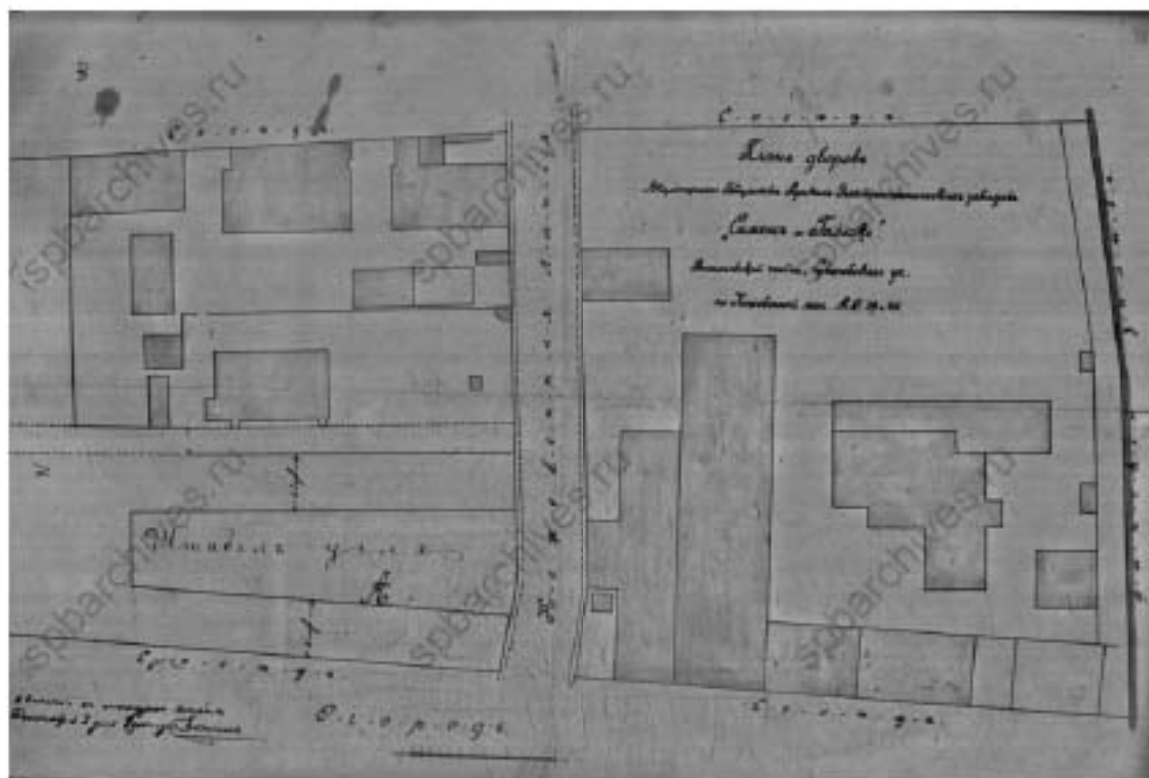
Илл. 18 Фасад лит. Ж. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127



Илл. 19 Общий вид зданий на территории Кабельного завода. Конец 1880-х гг // ЦГАКФФД
 СПб 1030



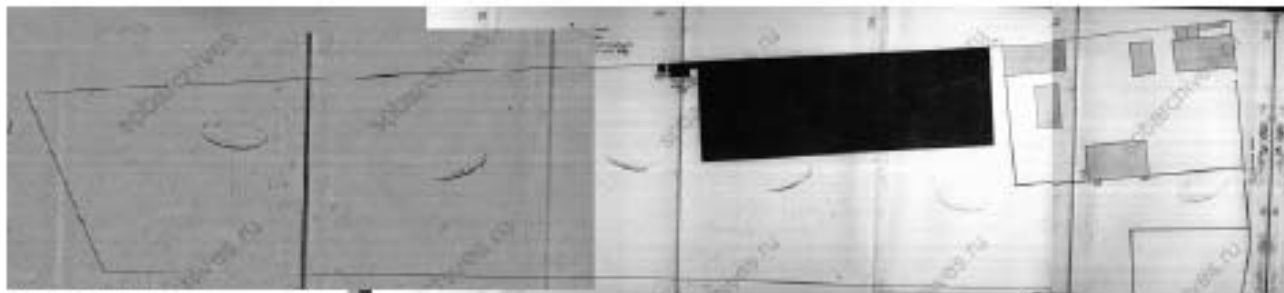
Илл. 20 Фрагмент плана С.Петербурга // Издание Щепанского, 1894



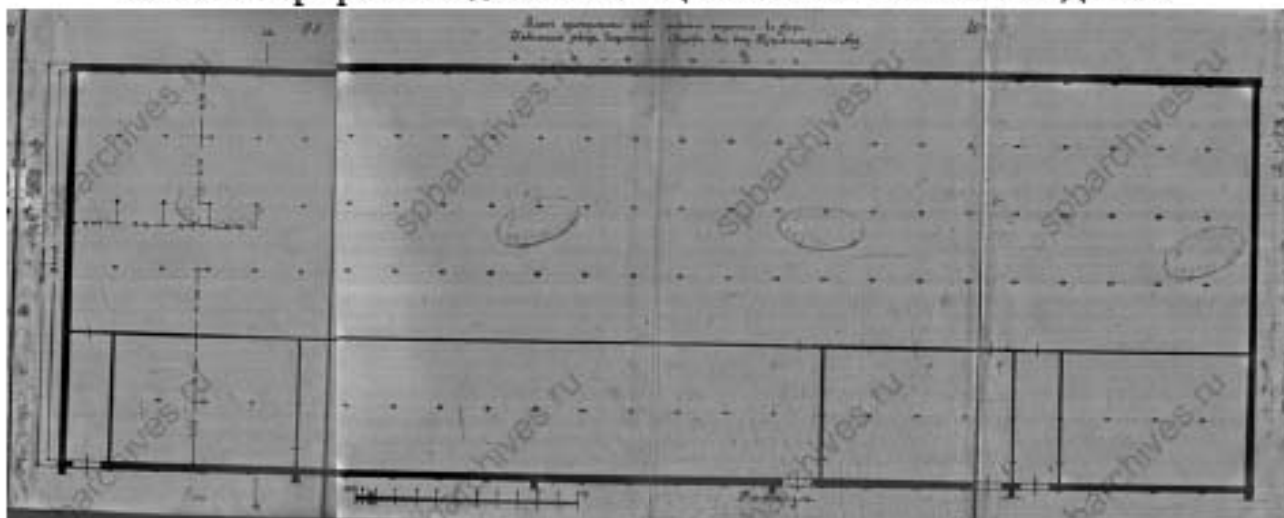
Илл. 21 План двора Акционерного Общества Русских Электротехнических заводов «Сименс и Гальске». Отведено место под открытый склад угля. 1900 г.
// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



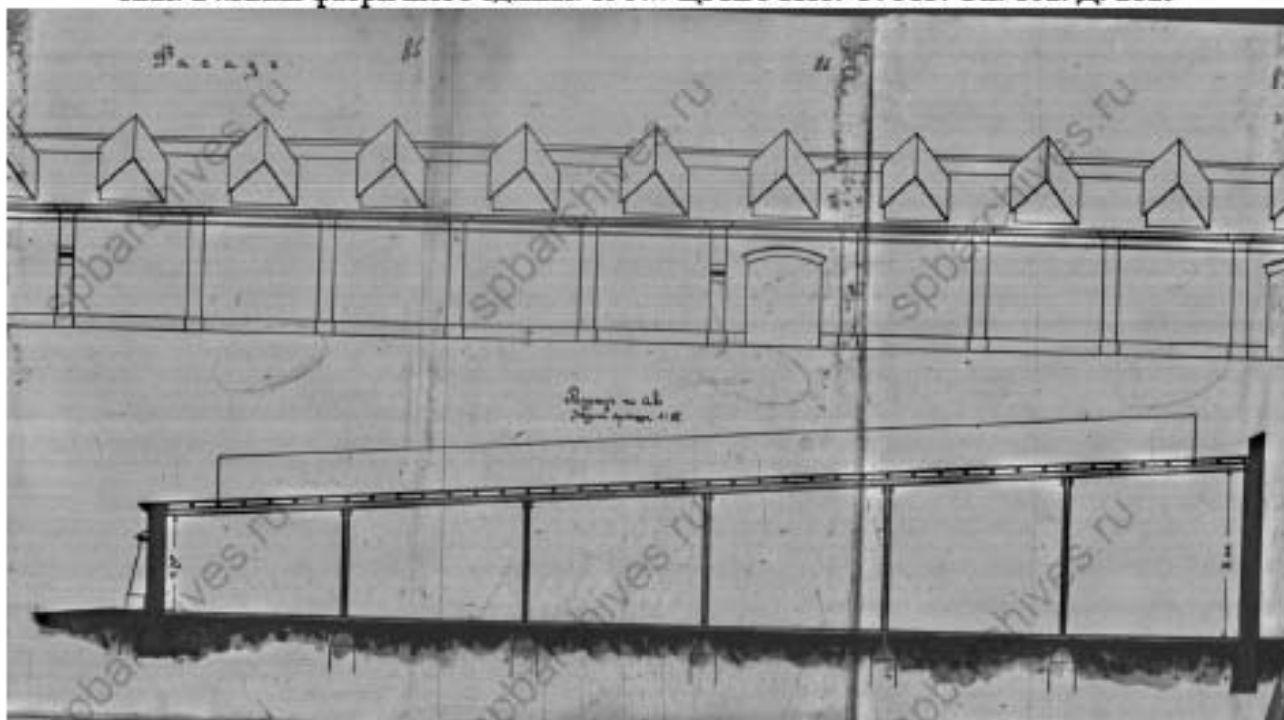
Илл. 22 Фрагмент плана Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. (Гавань). 1904 // [Электронный ресурс]: URL: <http://www.etomesto.ru/>



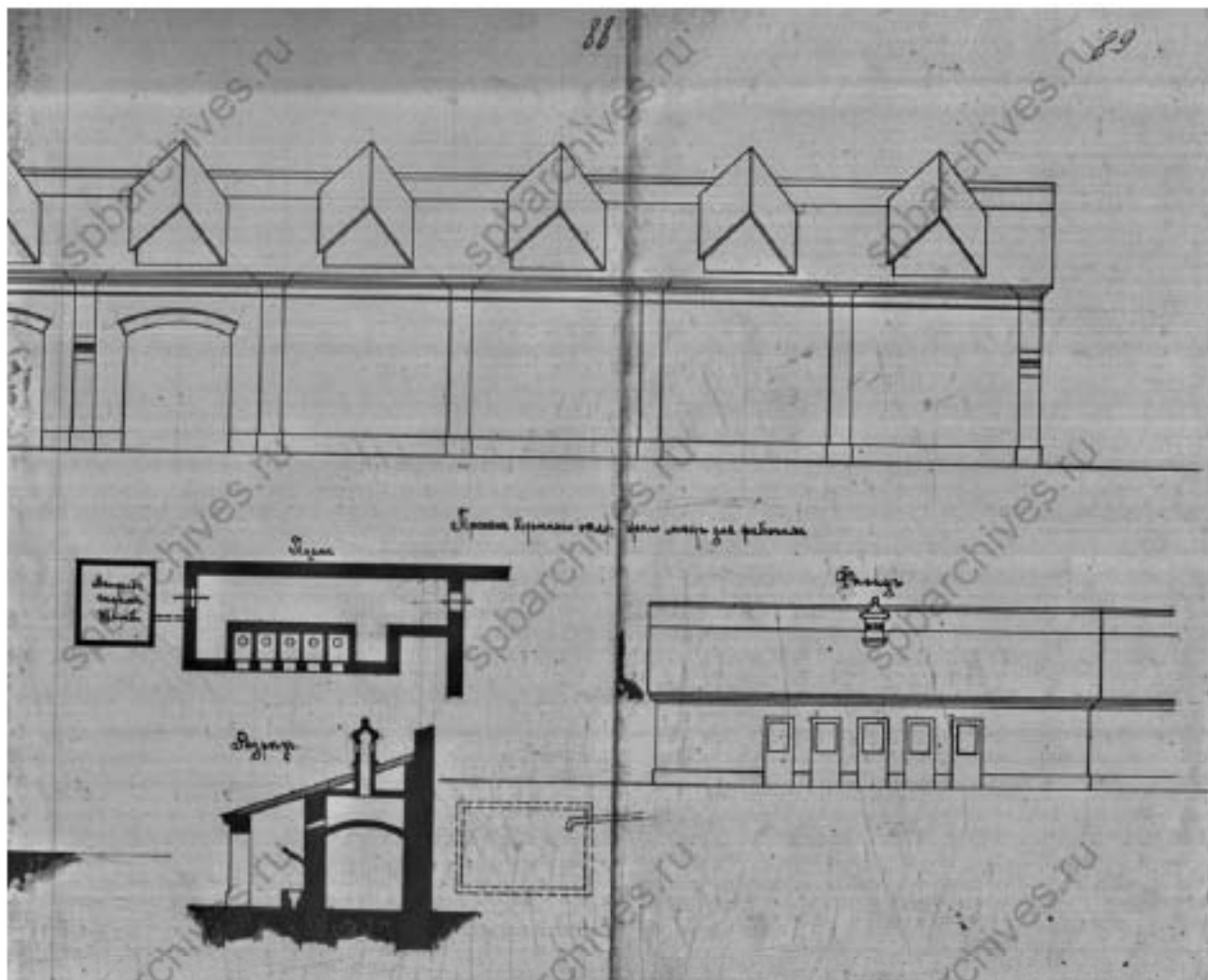
Илл. 23. Генеральный план дворового участка. Строительство вдоль южной границы участка каменного фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



Илл. 24. План фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



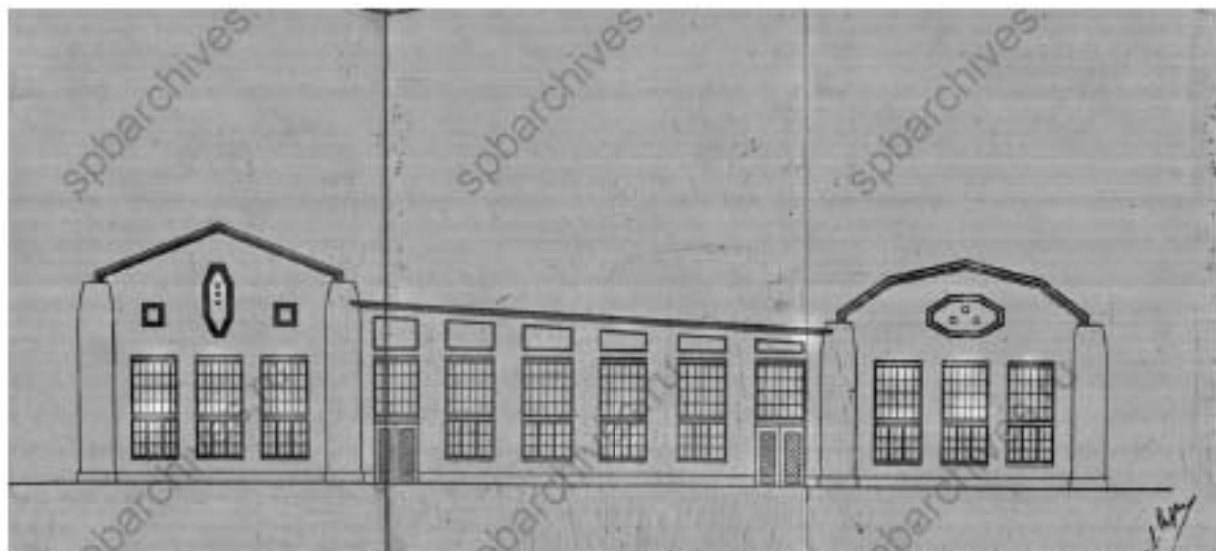
Илл. 25. Фасад и разрез фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



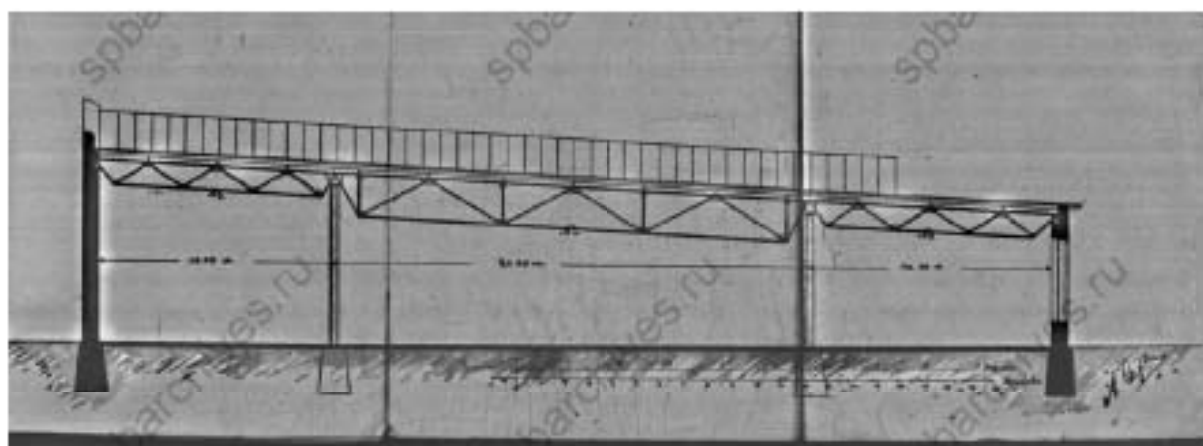
Илл. 26. Фасад и разрез фабричного здания. 1907// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



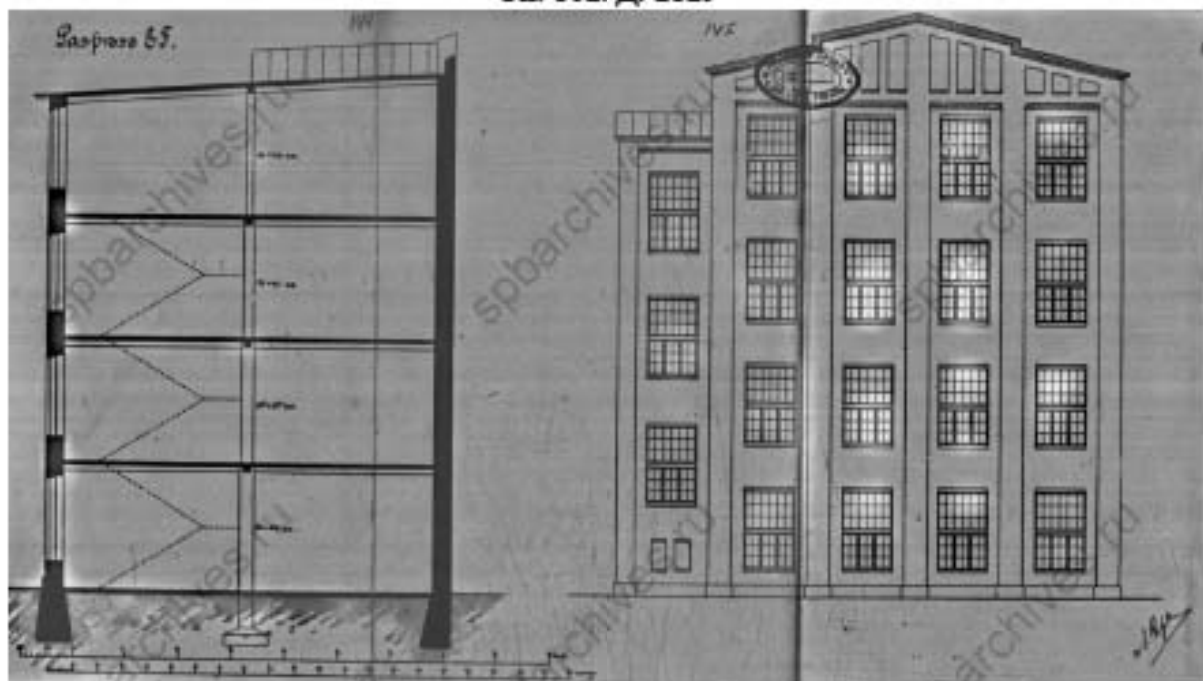
Илл. 27. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного одноэтажного фабричного корпуса под лит. Д и такого же 4-этажного под лит. Е. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



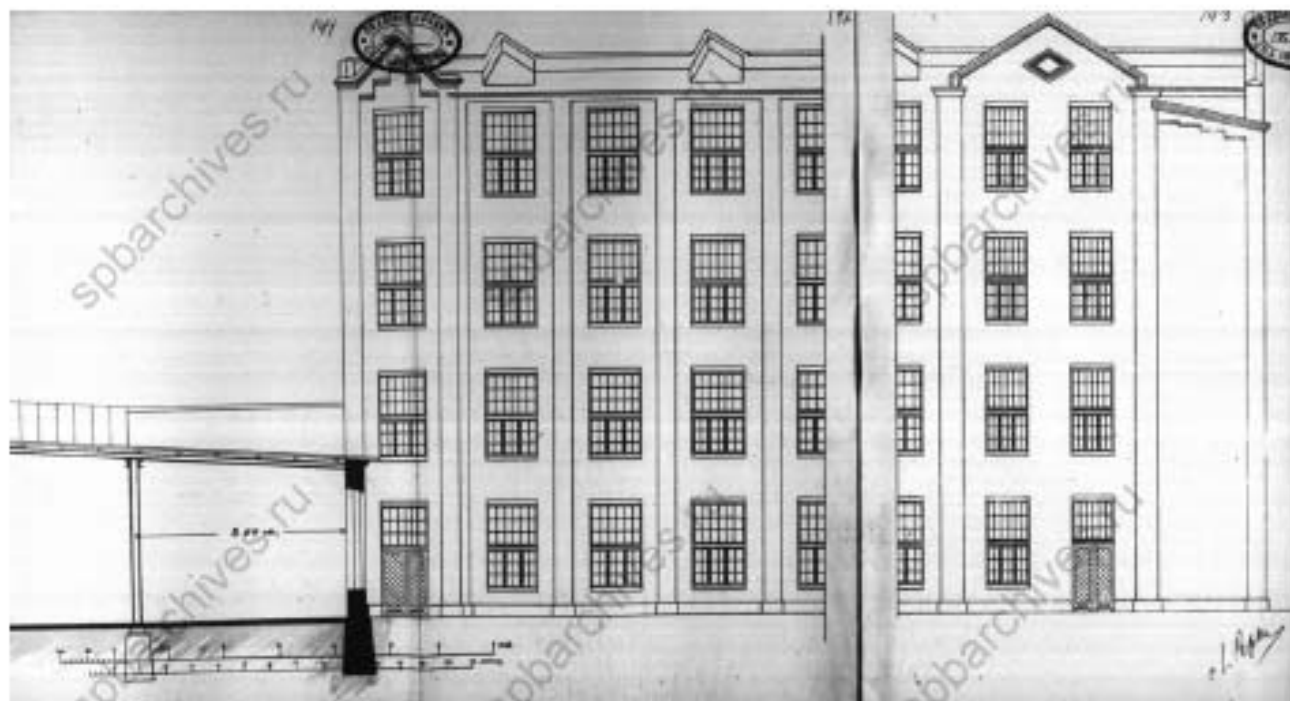
Илл.28 Фасад одноэтажного каменного здания. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



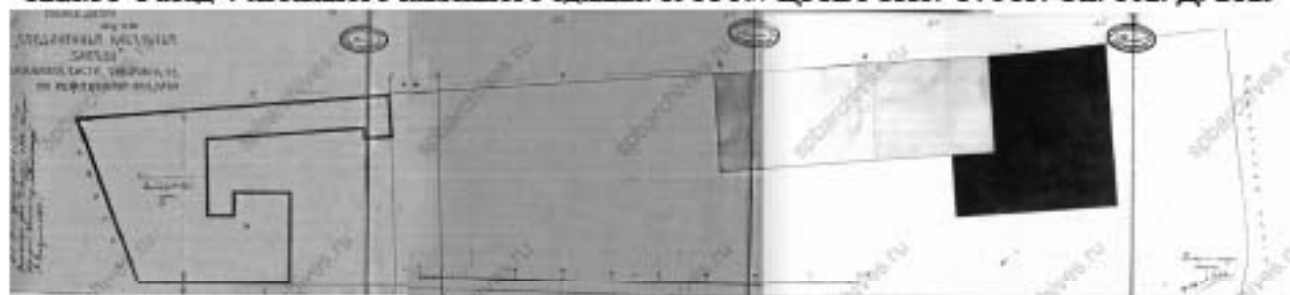
Илл.29 Разрез по линии АВ одноэтажного каменного здания. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



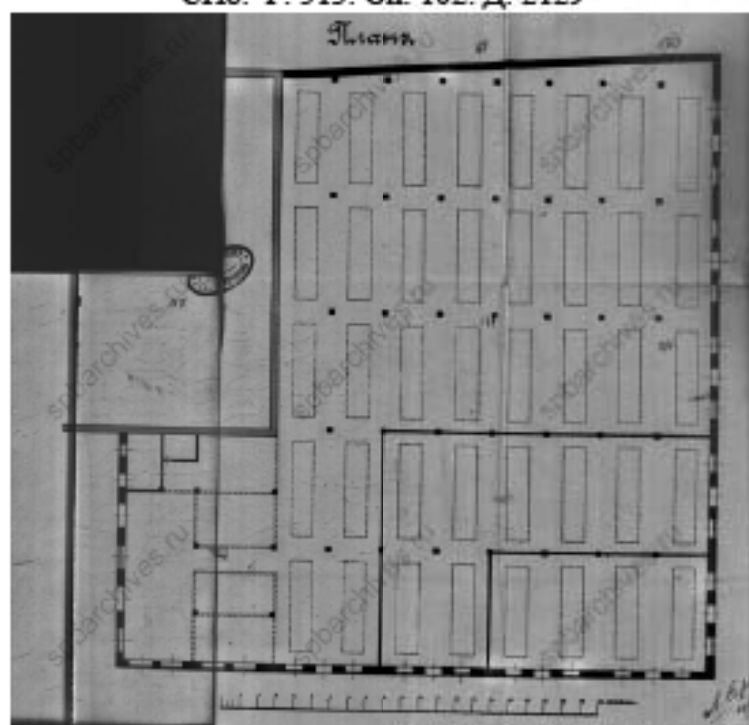
Илл.30 Разрез по линии ЕГ и фасад 4-хэтажного каменного здания. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



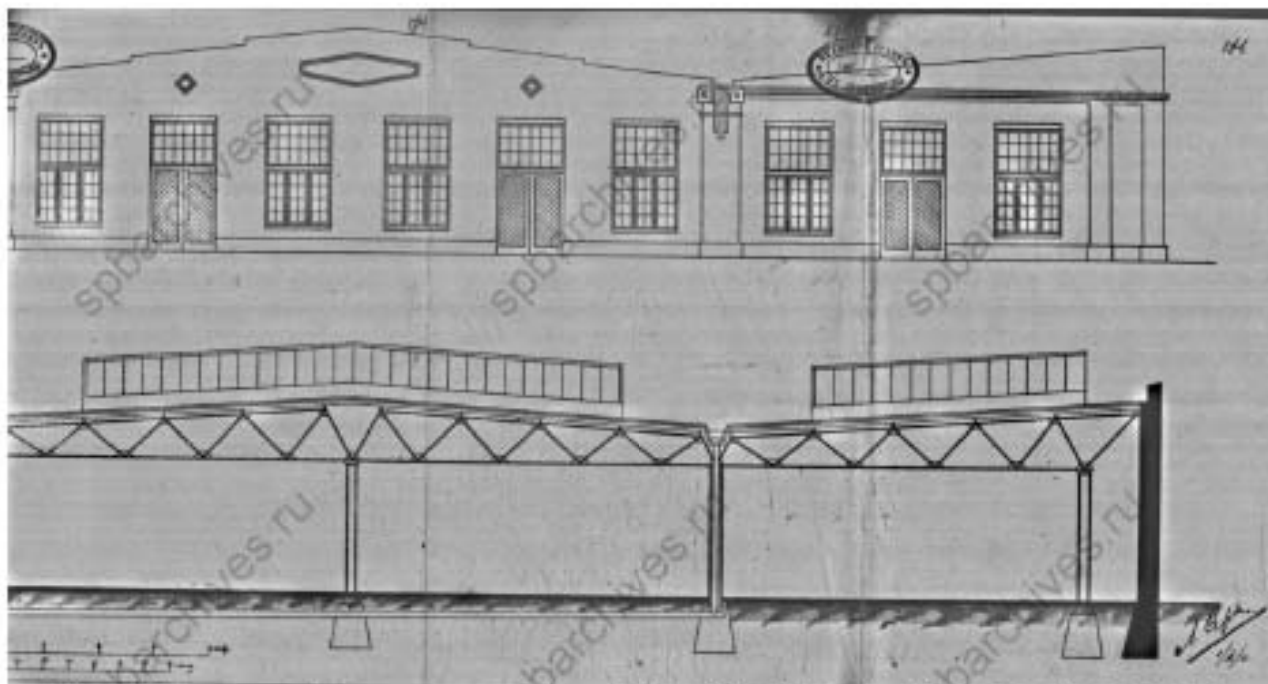
Илл.31 Фасад 4-этажного каменного здания. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



Илл.32 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство одноэтажного корпуса. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



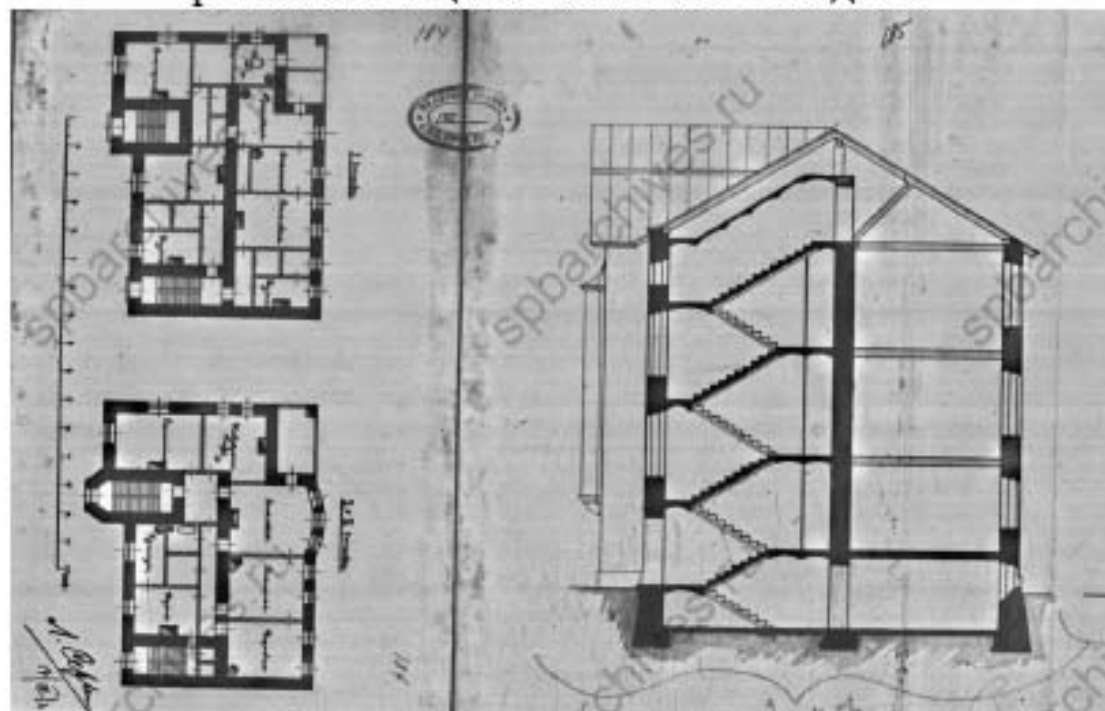
Илл.33 План пристройки. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



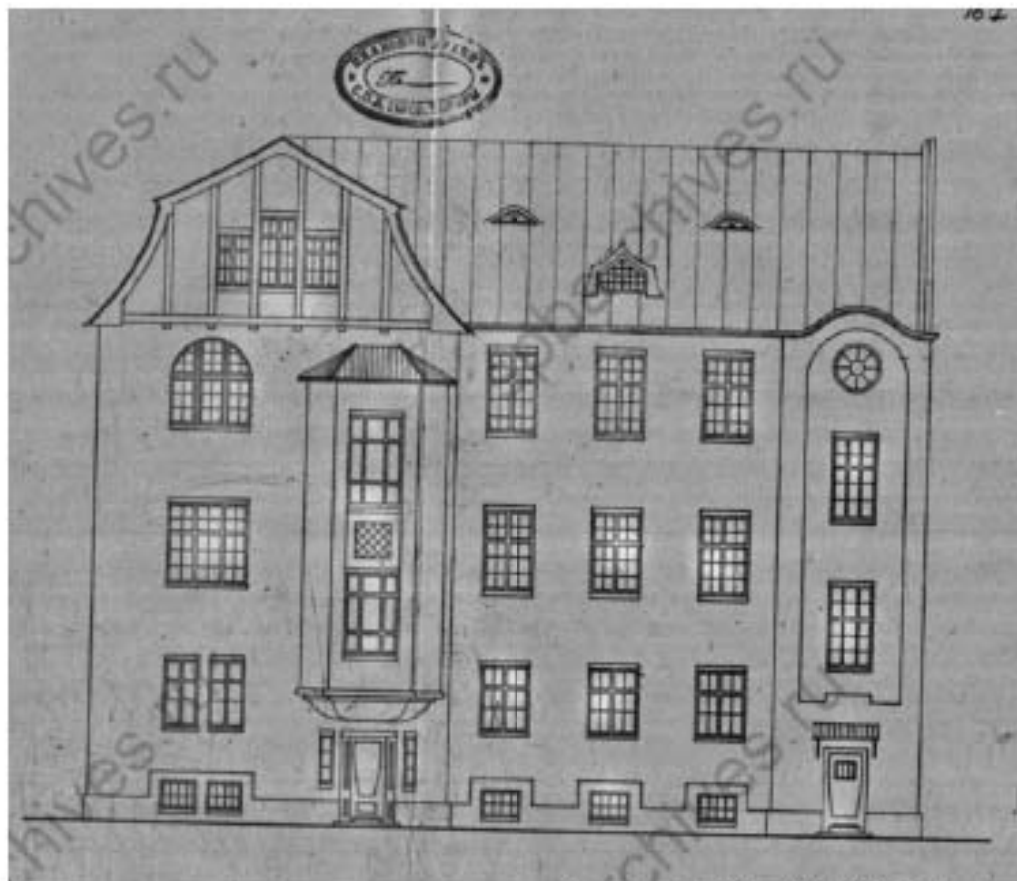
Илл. 34 Фрагмент фасада и пристройки. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



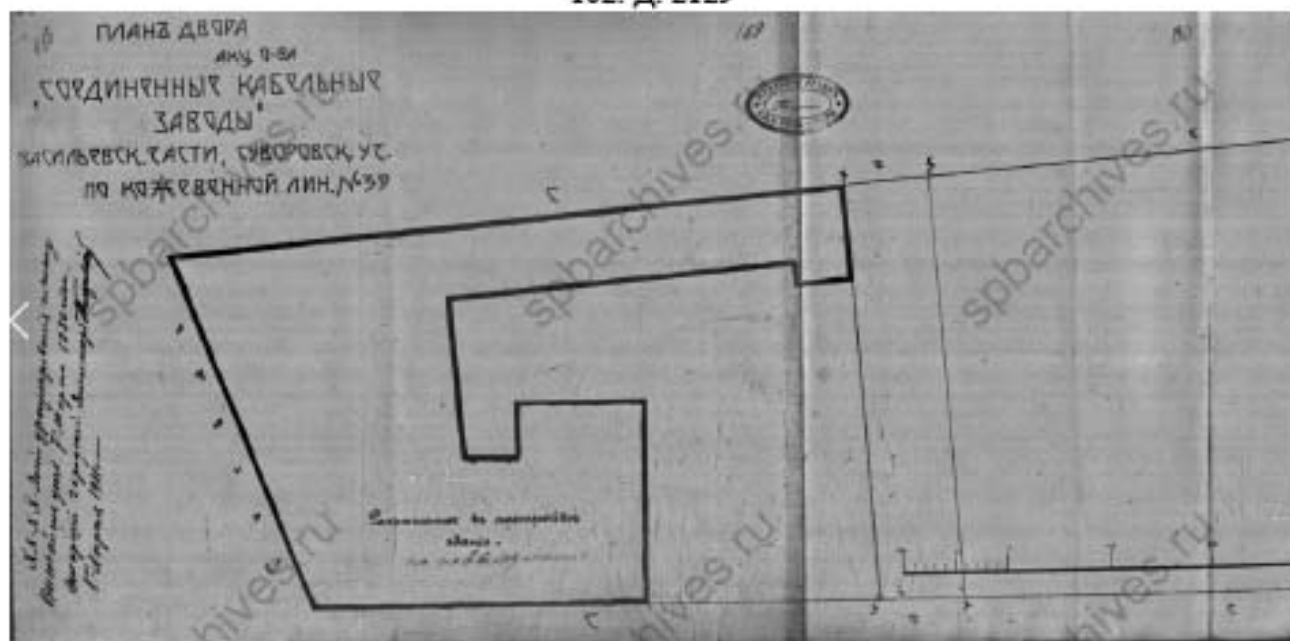
Илл. 35. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



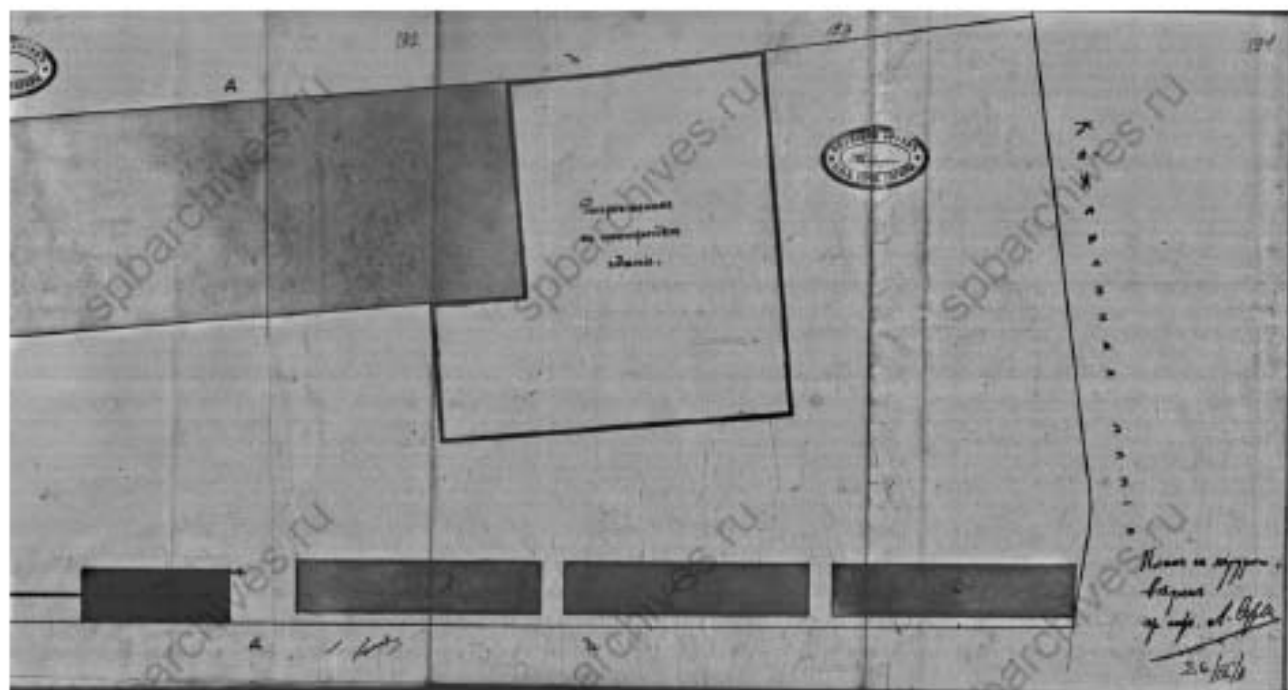
Илл. 36 План и разрез каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



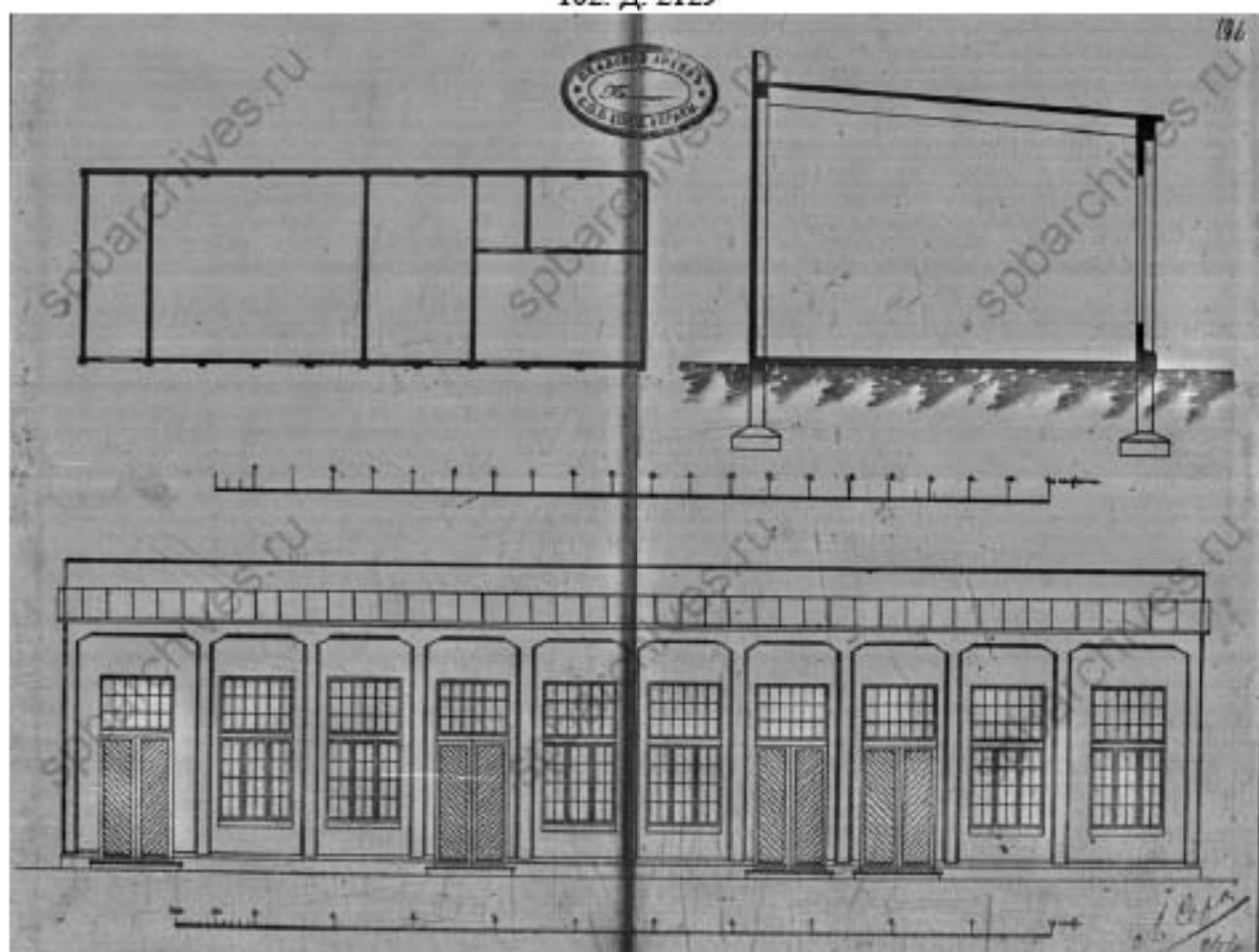
Илл. 37 Фасад каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



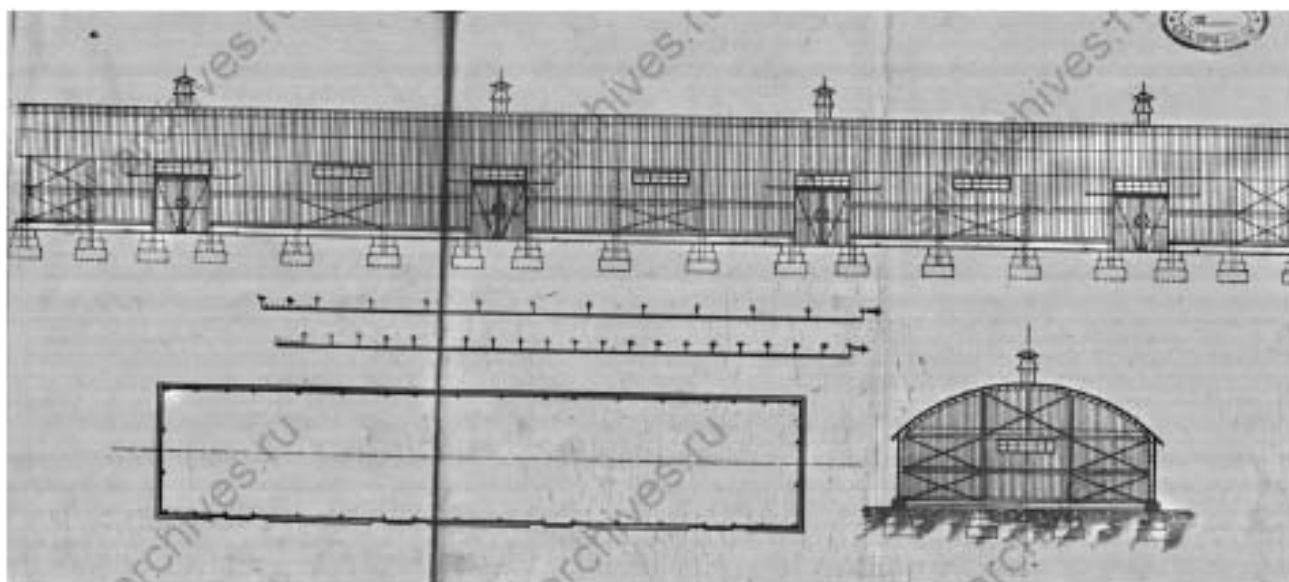
Илл. 38 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39 (начало листа). Строительство трех каменных сараев. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



Илл. 39 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39 (продолжение листа). Строительство трех каменных сараев и одноэтажного бетонного строения для кладовой. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



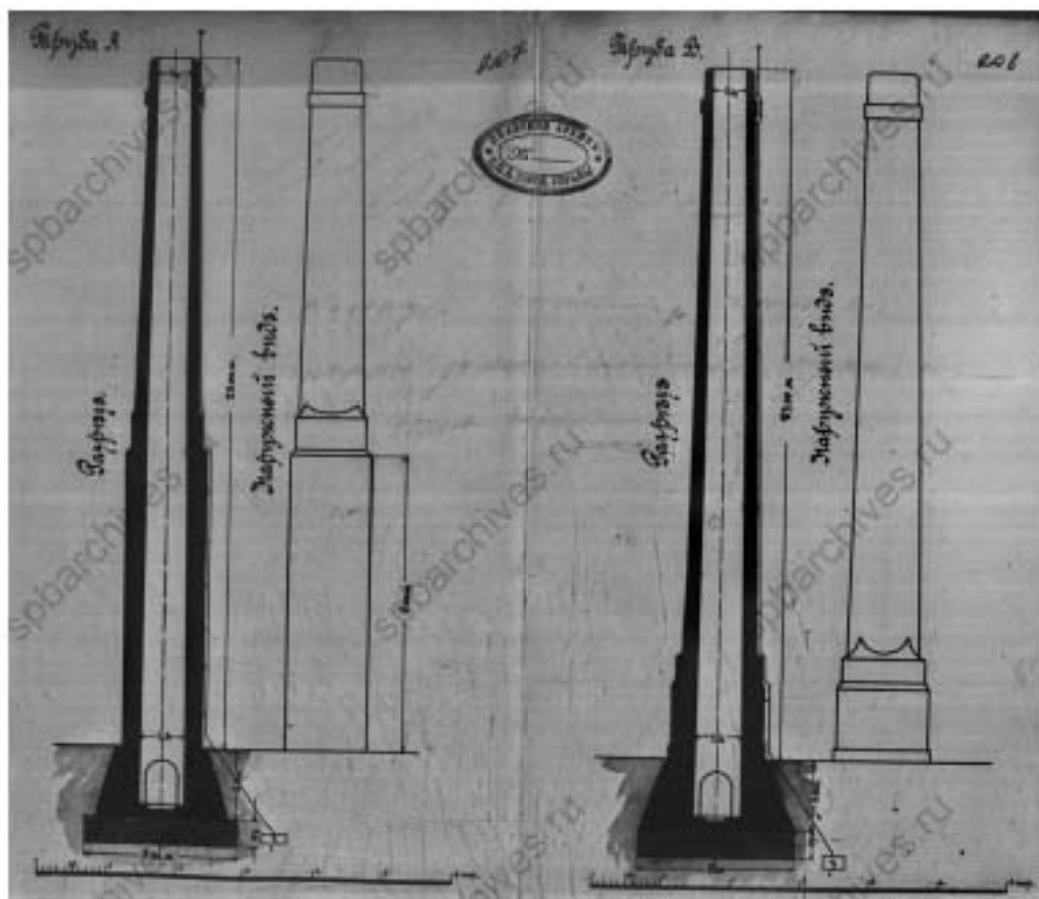
Илл. 40 Фасад, план, разрез каменного сарая. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



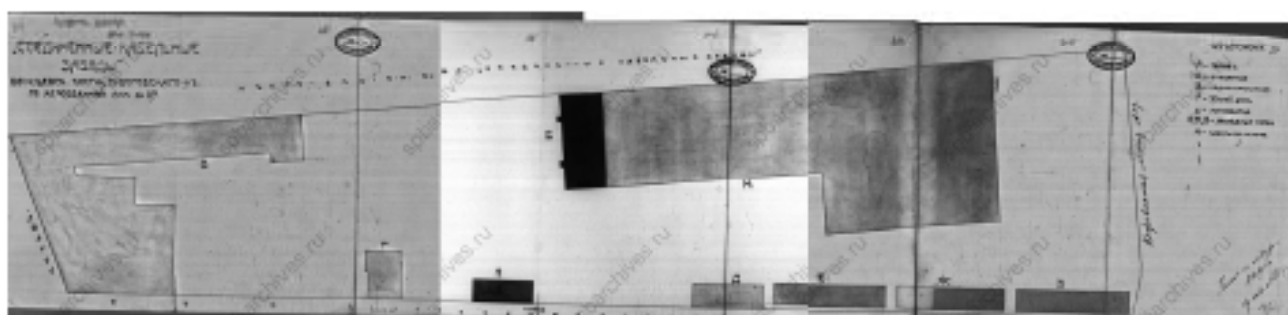
Илл. 41 Фасад, план, разрез каменного сарая. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



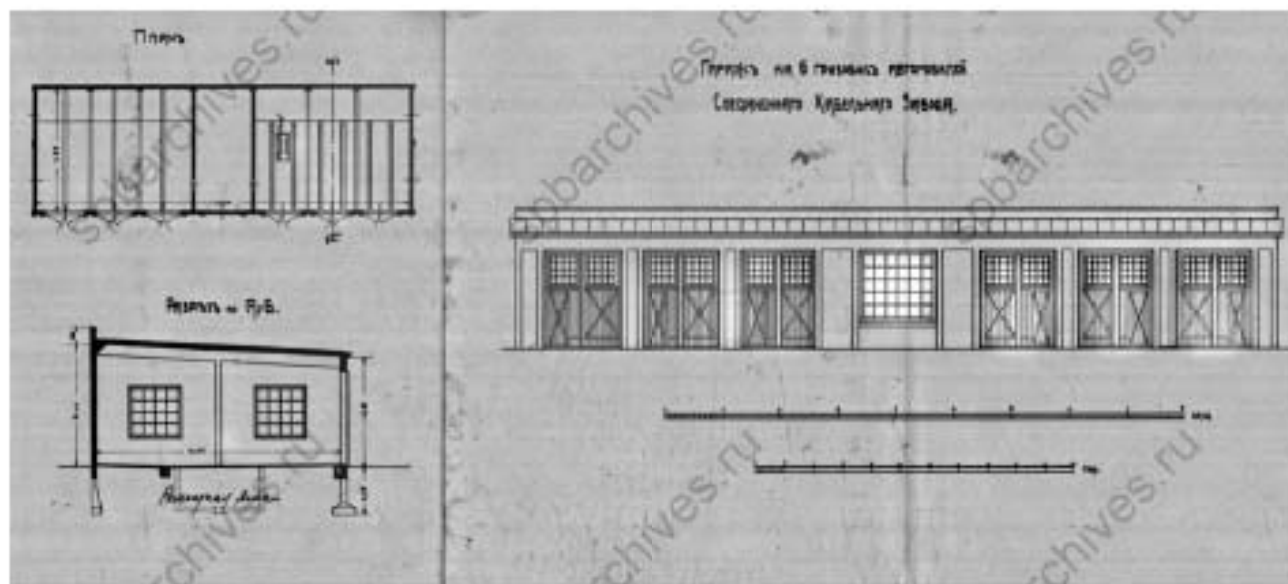
Илл.42. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство трубы для фабричного корпуса. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



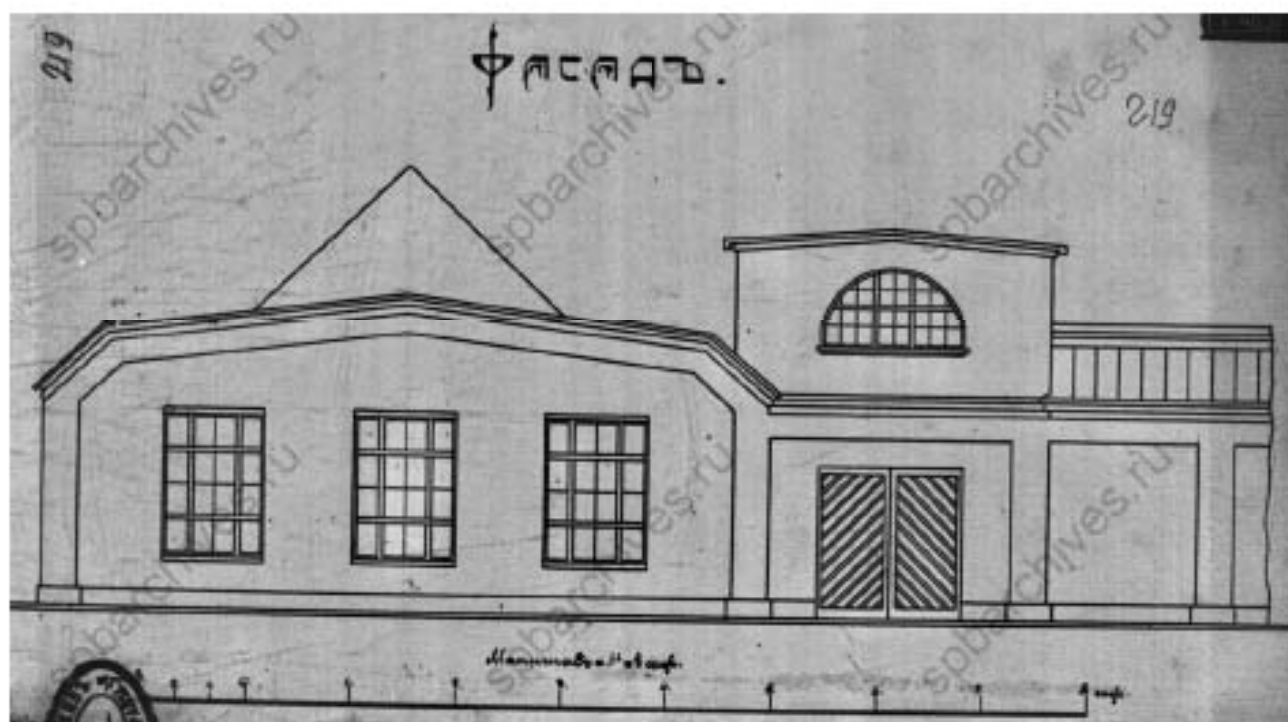
Илл.43. Разрез трубы для фабричного корпуса. 1911 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



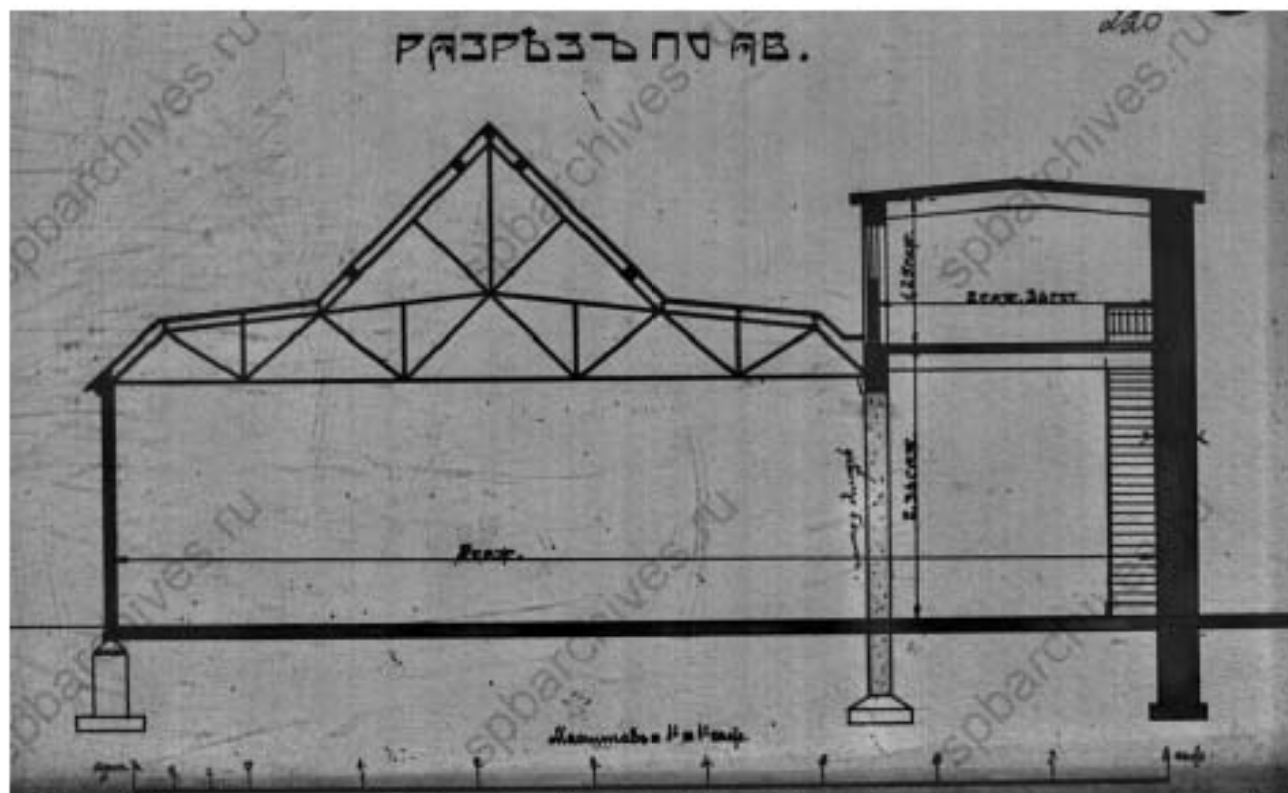
Илл. 44 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного гаража и пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. (начало листа) 1913 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



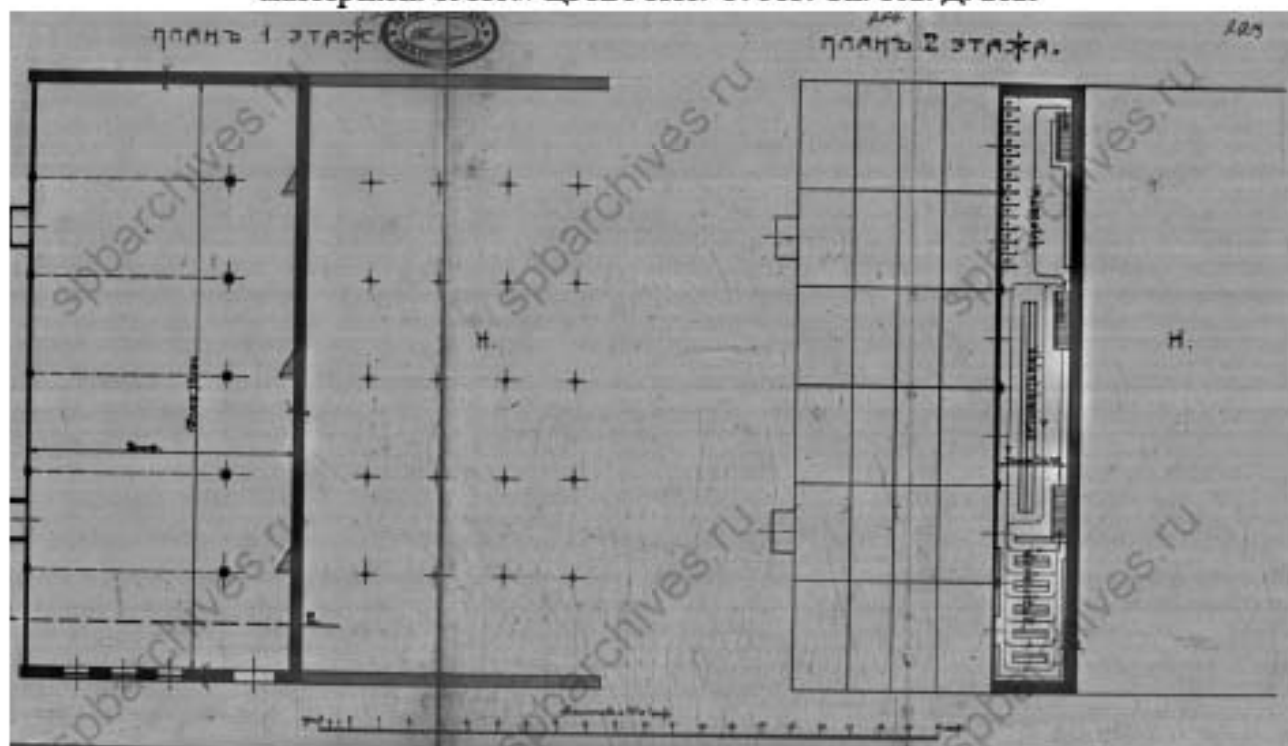
Илл. 45 План, фасад и разрез. 1913 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



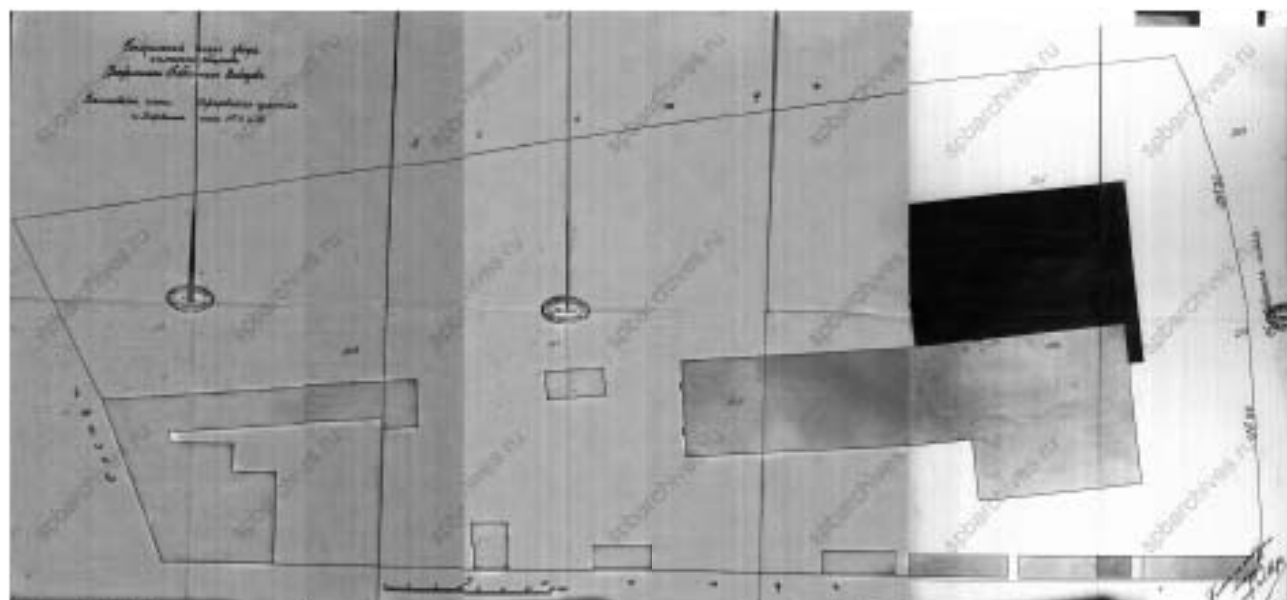
Илл. 46. Фасад каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской.
1913г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



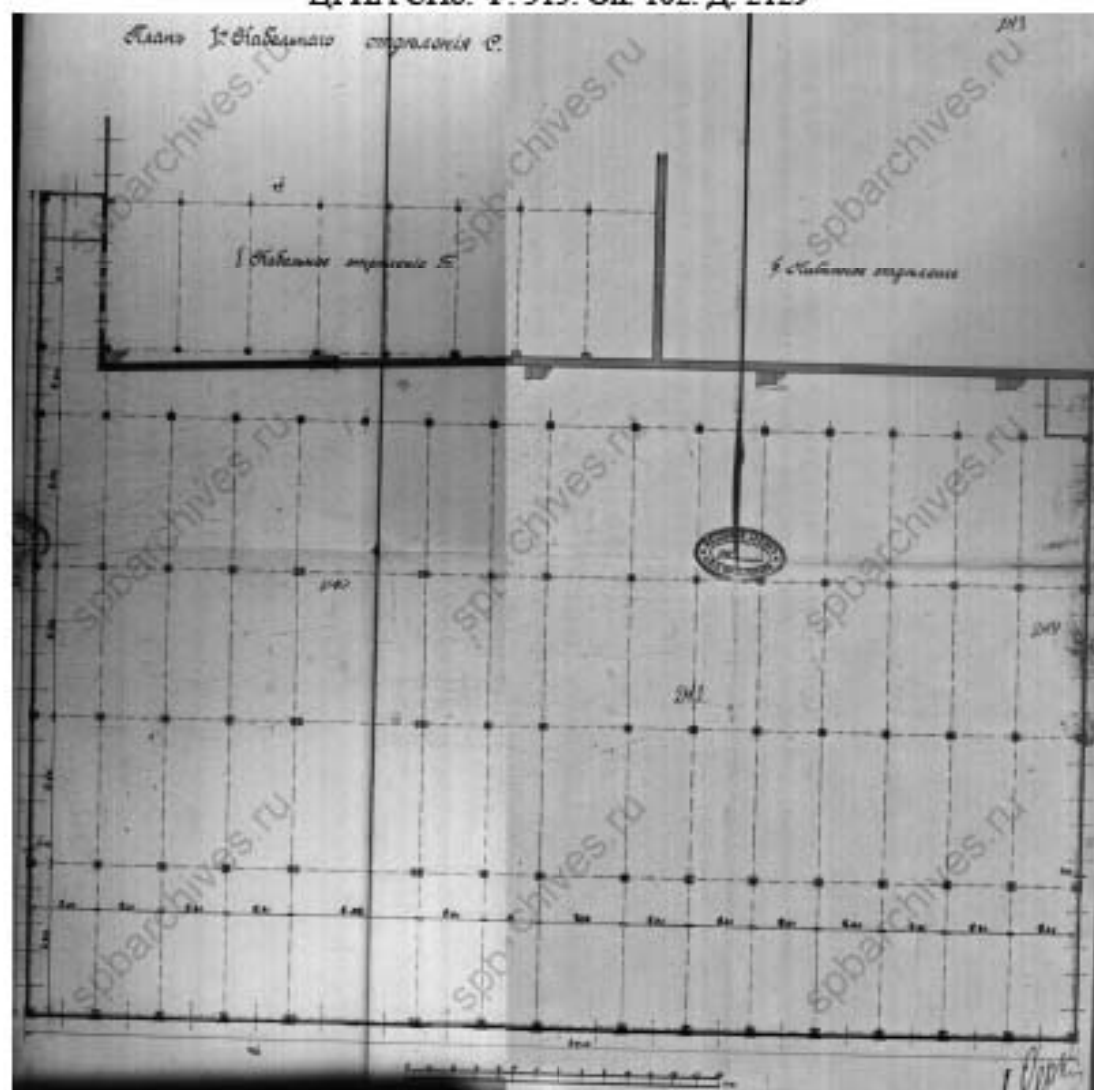
Илл. 47 Разрез по линии АВ каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. 1913г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



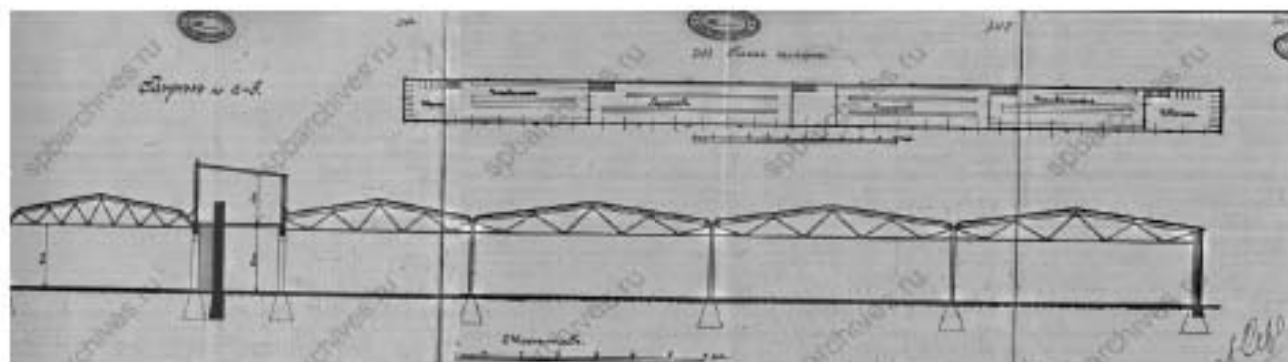
Илл. 48 Планы каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. 1913г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



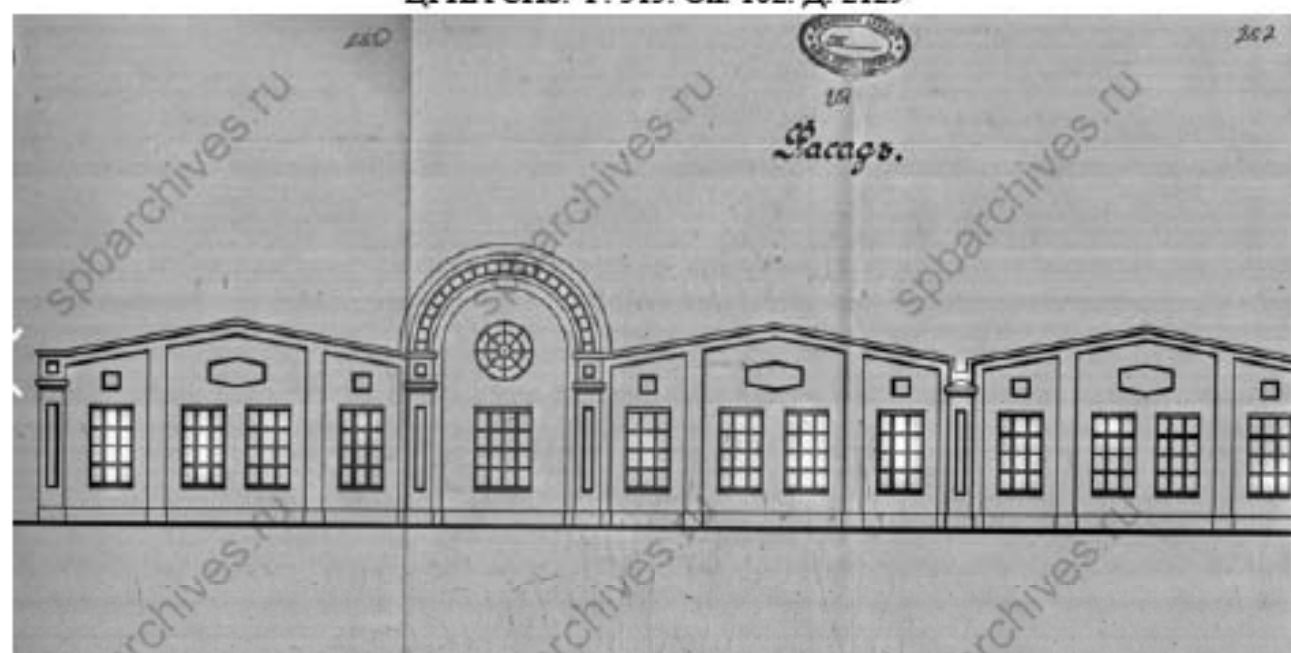
Илл. 49. Генеральный план двора акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



Илл. 50. План бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



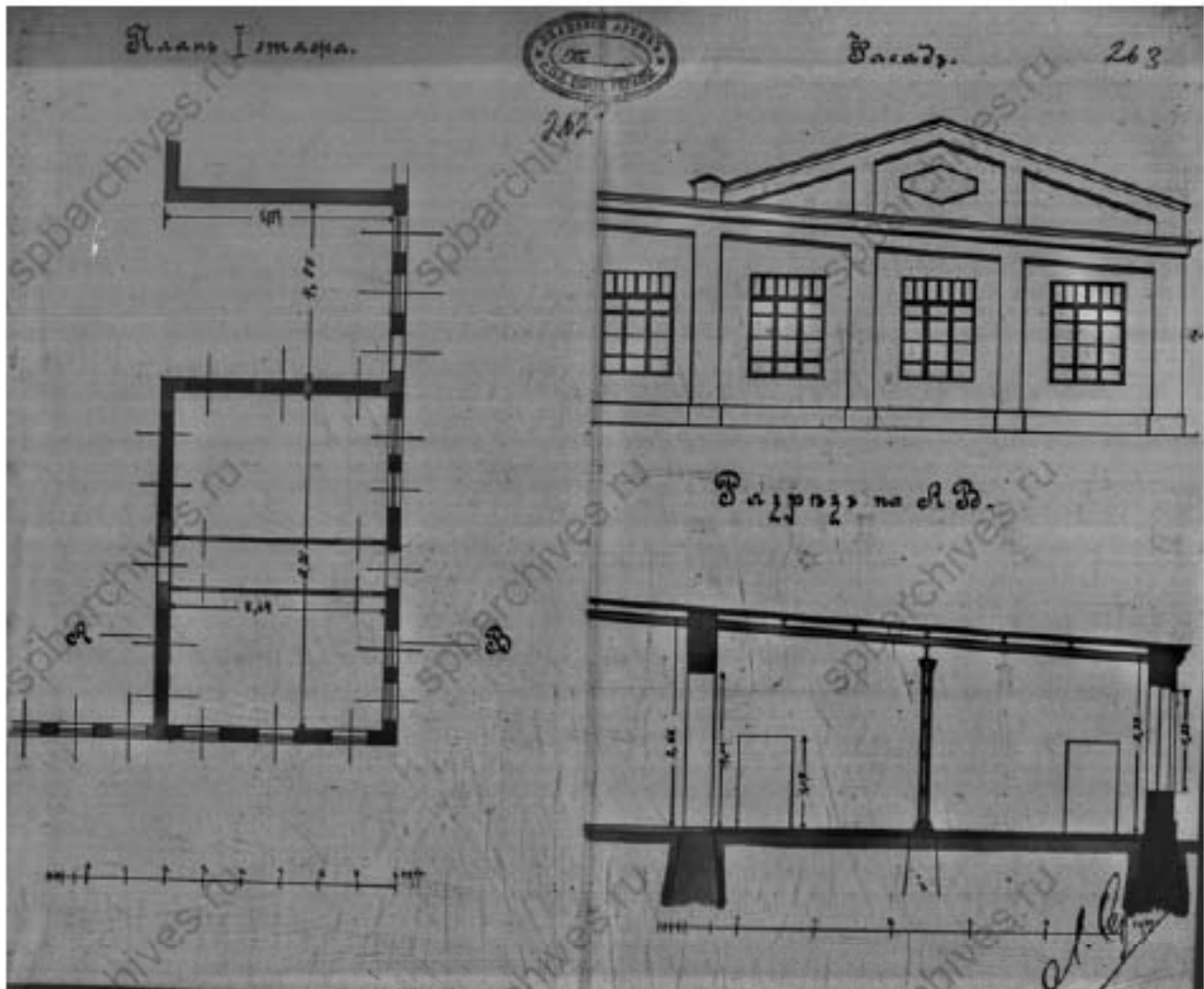
Илл. 51. Разрез бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



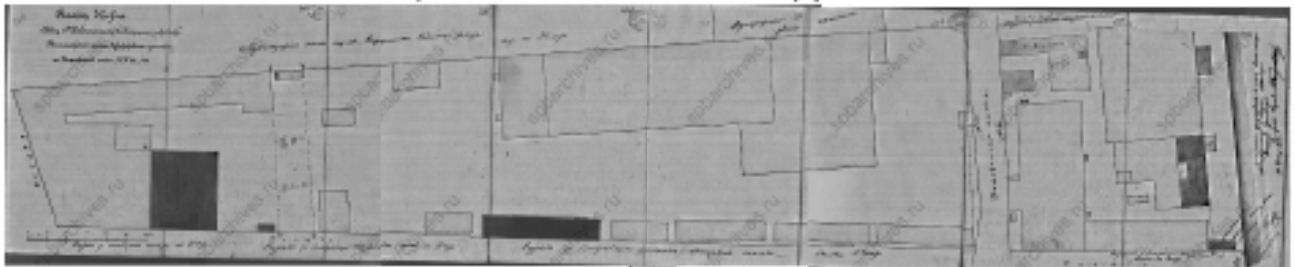
Илл. 52. Фасад бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



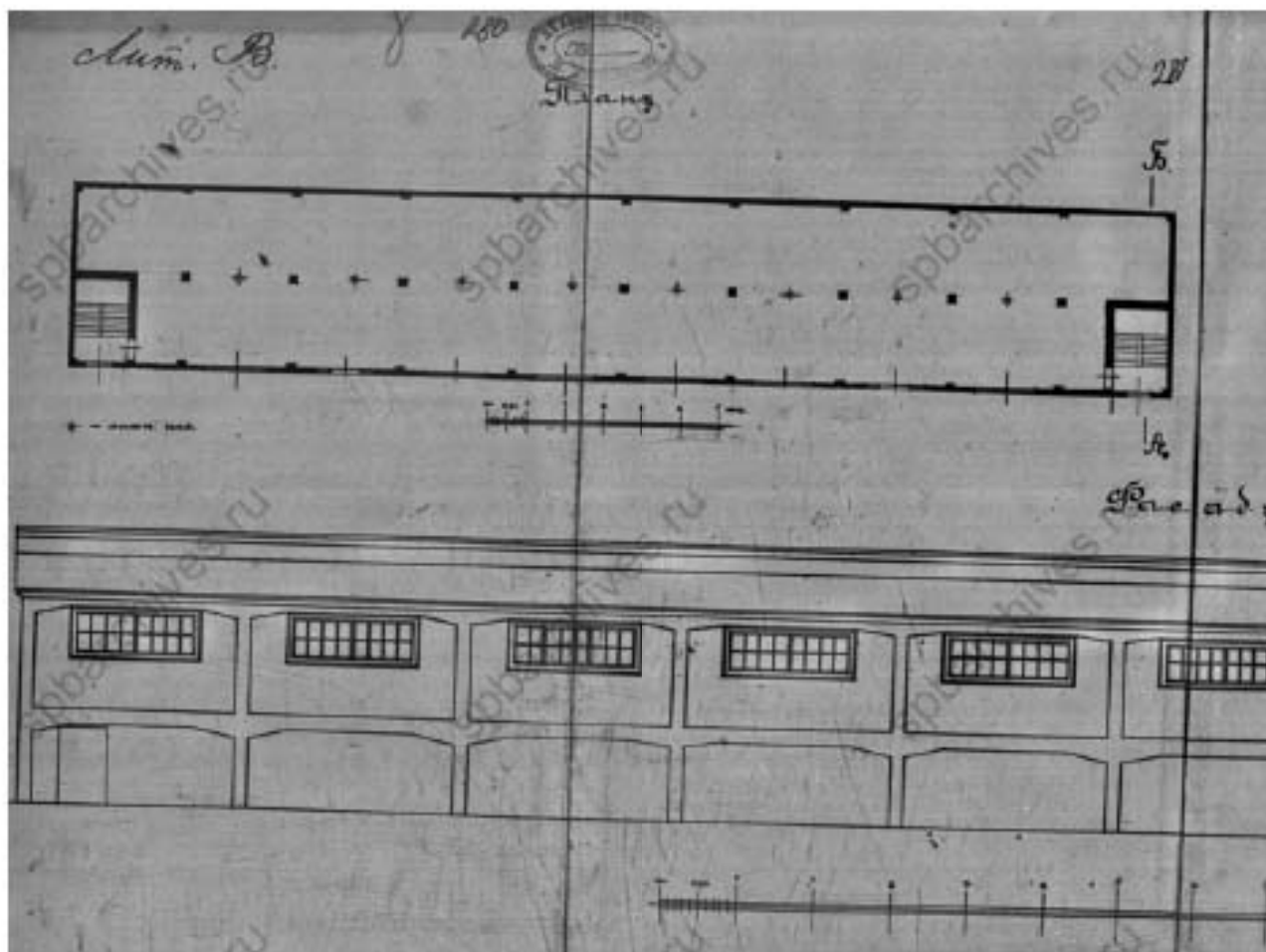
Илл. 53. Генеральный план двора Акционерного общества «Соединенные кабельные заводы»
Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство
пристройки к западному флигелю. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



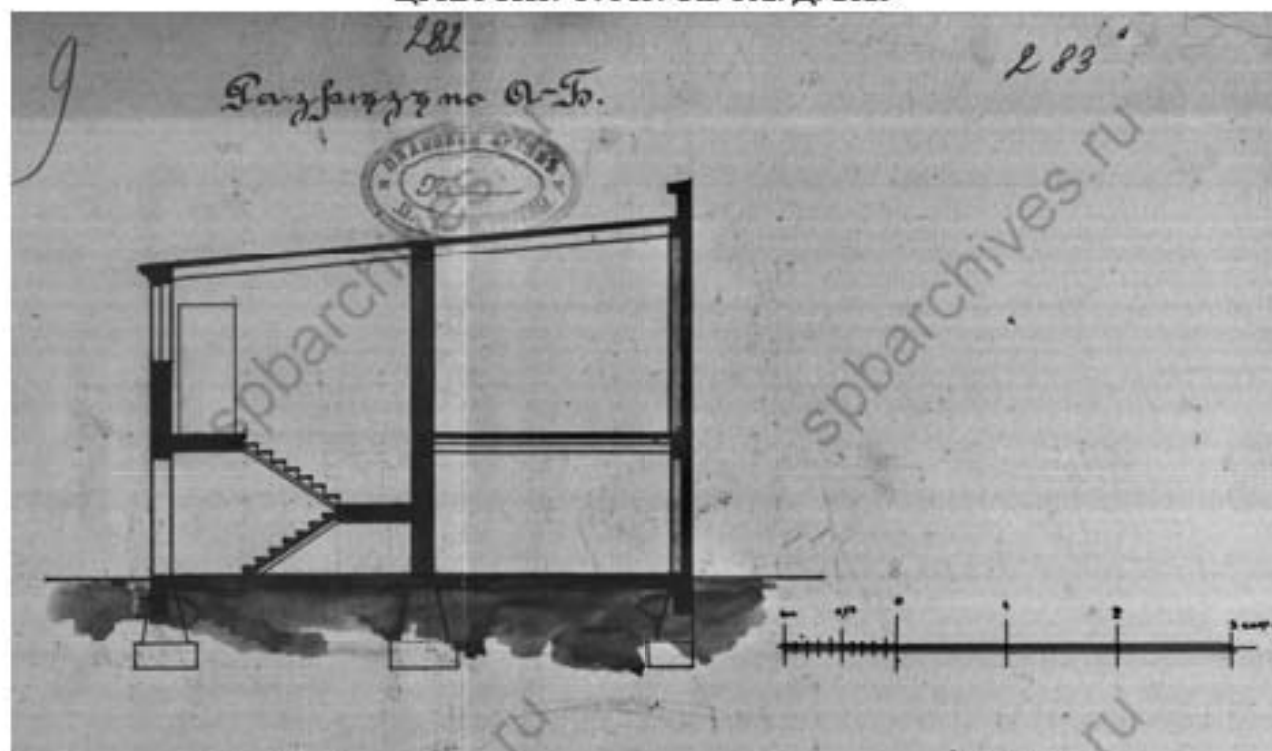
Илл. 54. Фасад, план, разрез бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



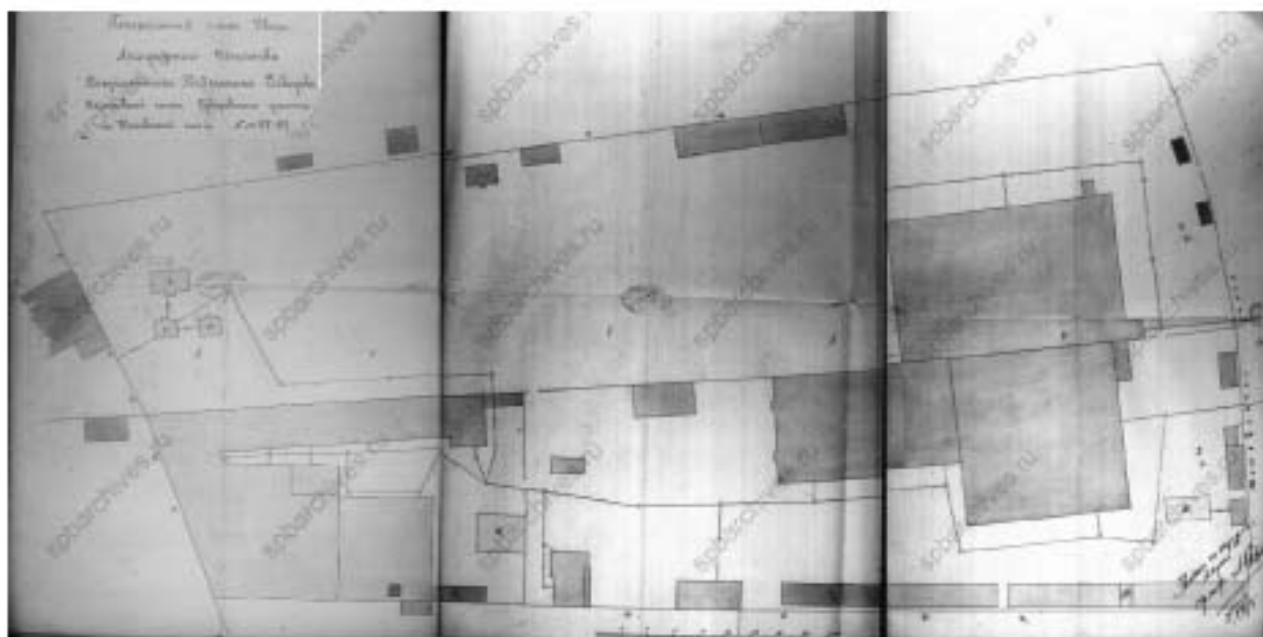
Илл. 55. Генеральный план двора Акционерного общества «Соединенные кабельные заводы»
Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство
одноэтажной каменной мастерской, бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



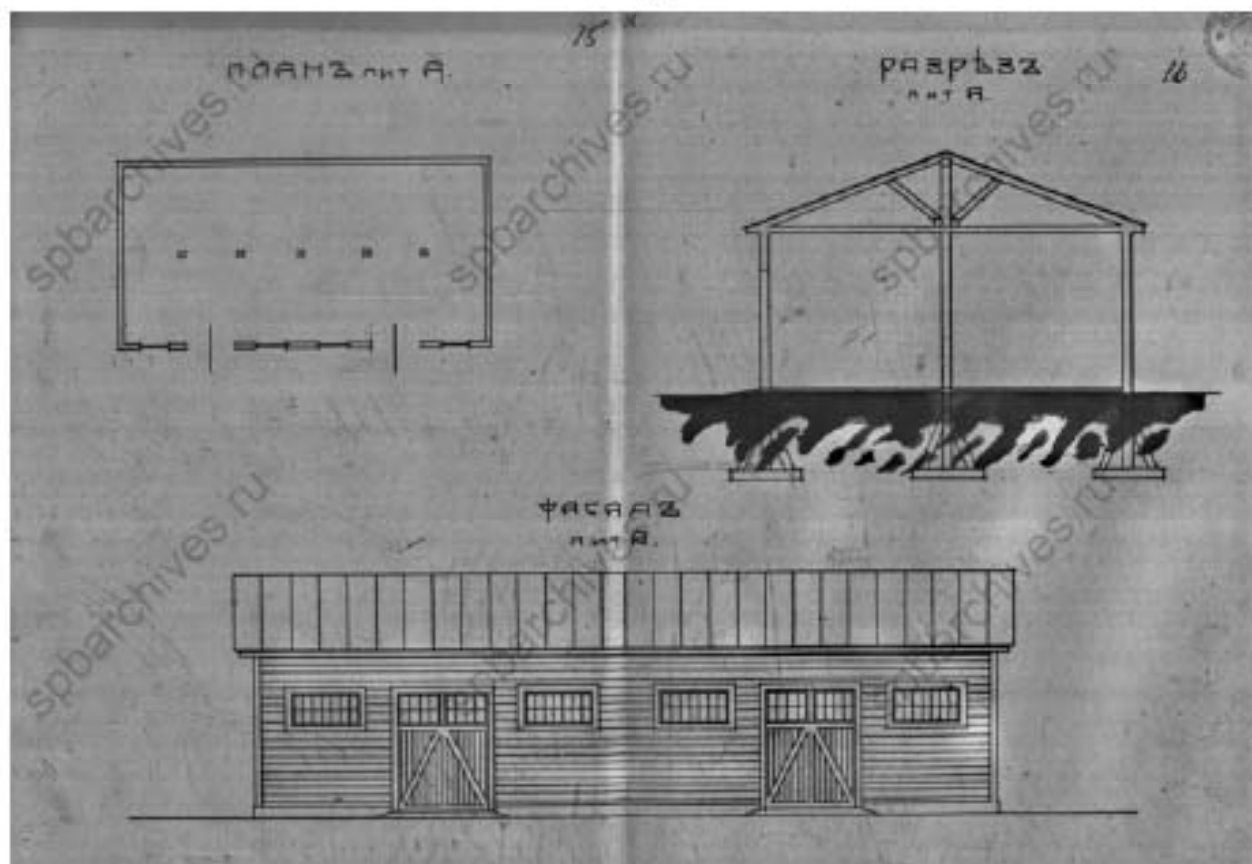
Илл. 58. План и фасад бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



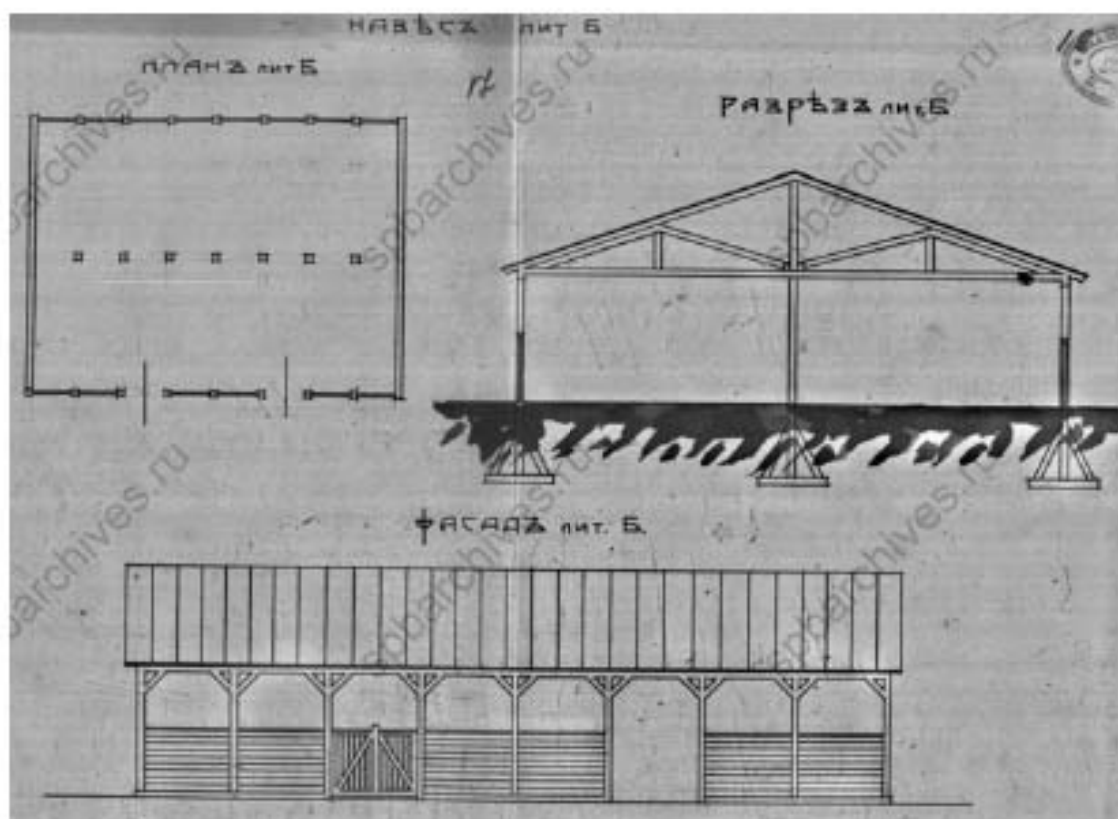
Илл. 59. Разрез бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.//
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129



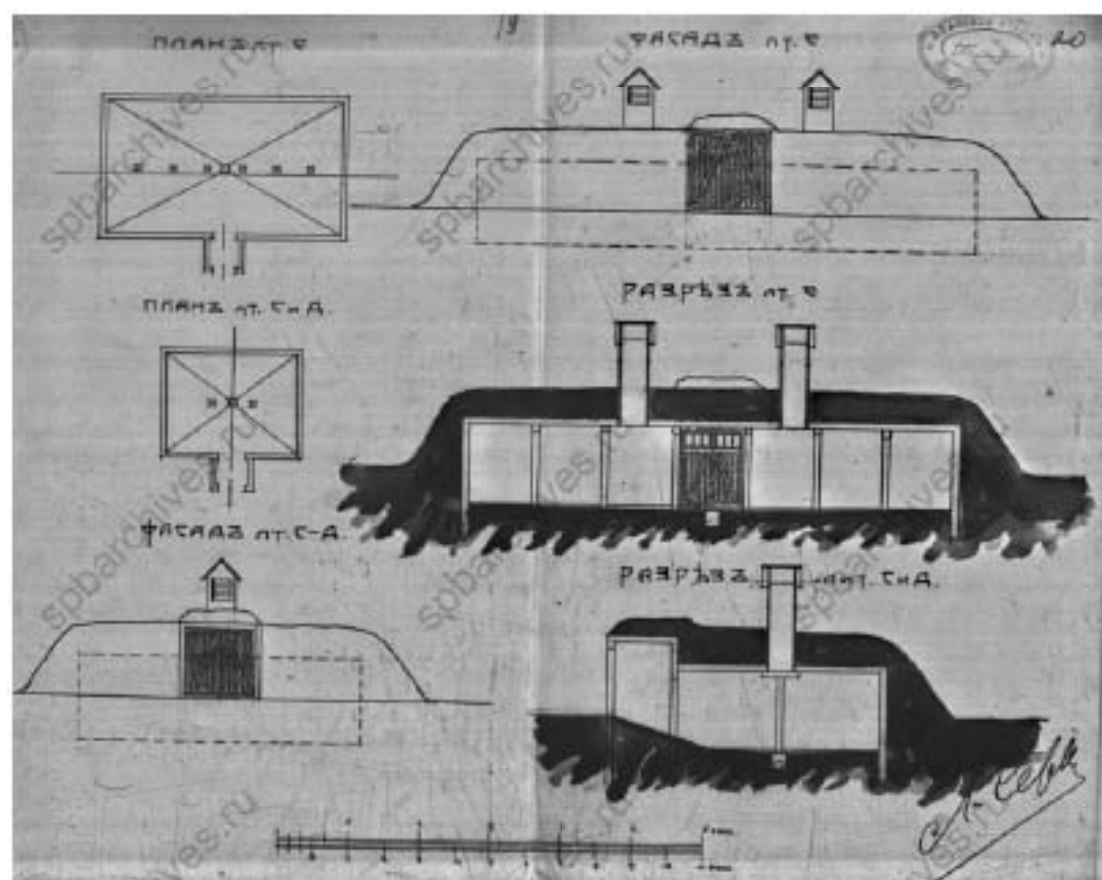
Илл. 60 Генеральный план Соединенного Кабельного Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 37-39. Строительство деревянного сарая в восточной части участка и трех погребов для хранения масел на участке № 37. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



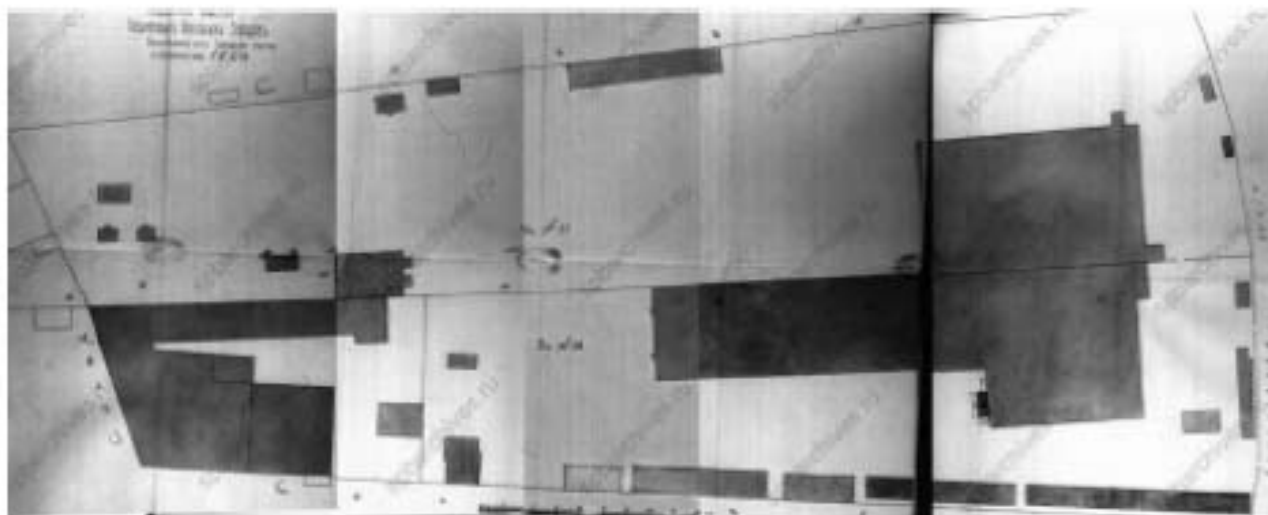
Илл. 61. План, фасад и разрез деревянного сарая Лит А. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



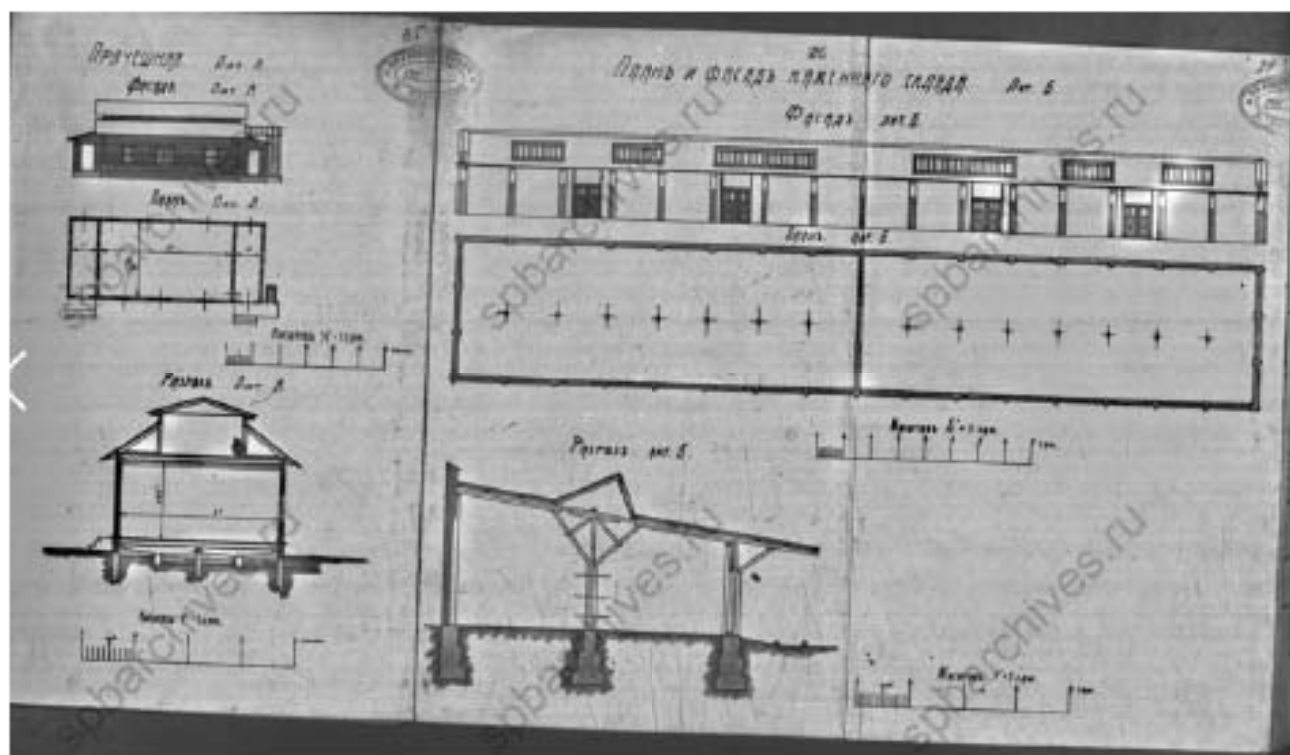
Илл. 62 План, фасад и разрез навеса Лит Б. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



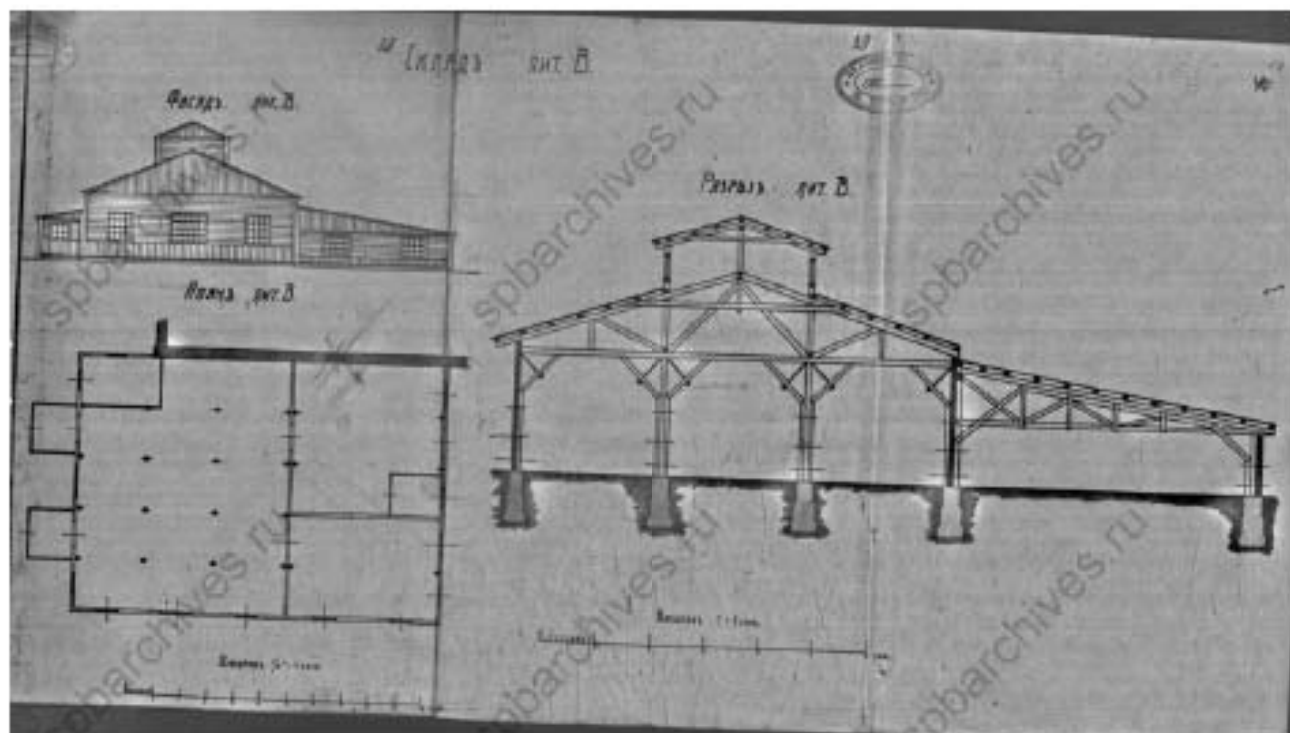
Илл. 63. Земляные погребы для хранения масел. Литеры С, Д, Е. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



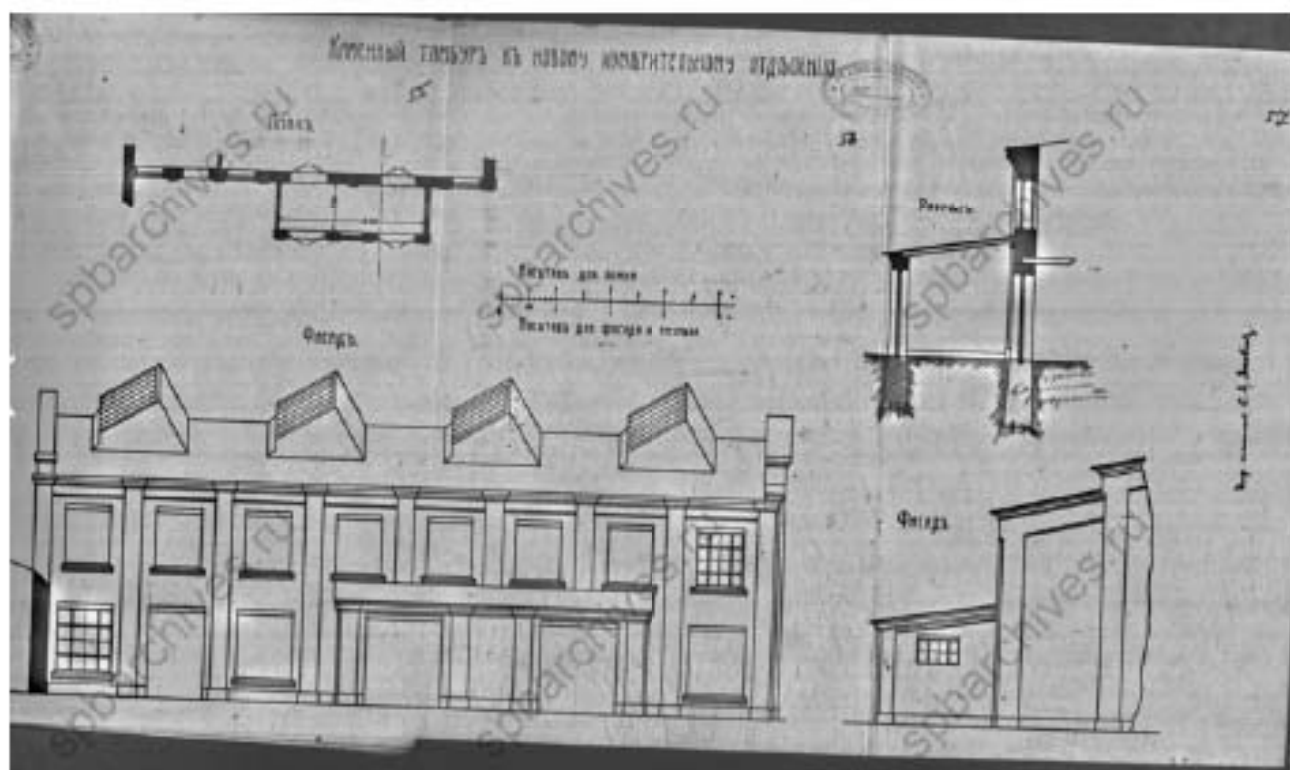
Илл. 64 Генеральный план Соединенного Кабельного завода на нечетной стороне Кожевенной линии В.О. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



Илл. 65 Здание прачечной лит А, и здание под лит Б. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



Илл. 66 Склад под В. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130



Илл. 67 Чертежи каменного склада к новому измерительному отделению. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2130.



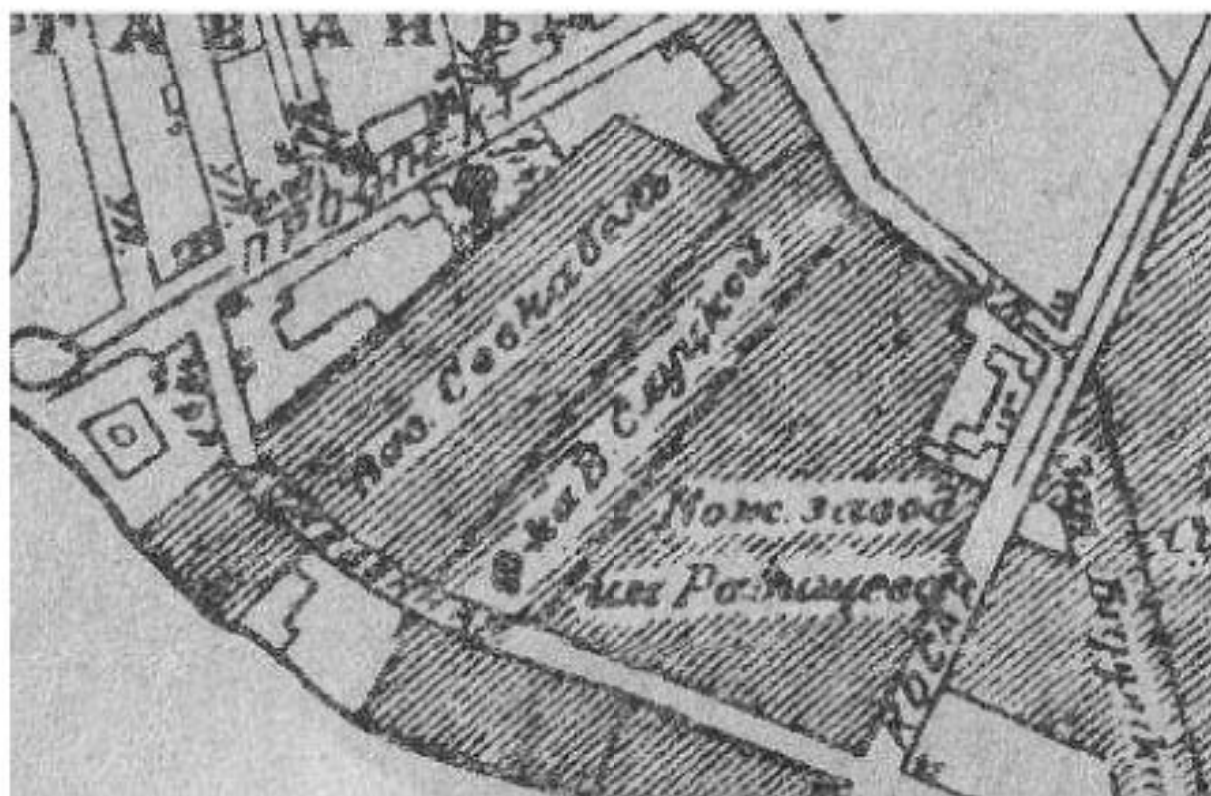
Илл. 68 Строительство цехов акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске». (В.О., Кожевенная линия, д.39). // [Электронный ресурс]:URL: <http://pastvu.com>.



Илл. 69. Ленинградский завод «Севкабель». Просушка сырья на заводе «Севкабель» после наводнения. 1924 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 40998.



Илл. 70 Строительство нового цеха на заводе «Севкабель». 1930-е гг. // ЦГА КФФД СПб.
Шифр: Вр 815.



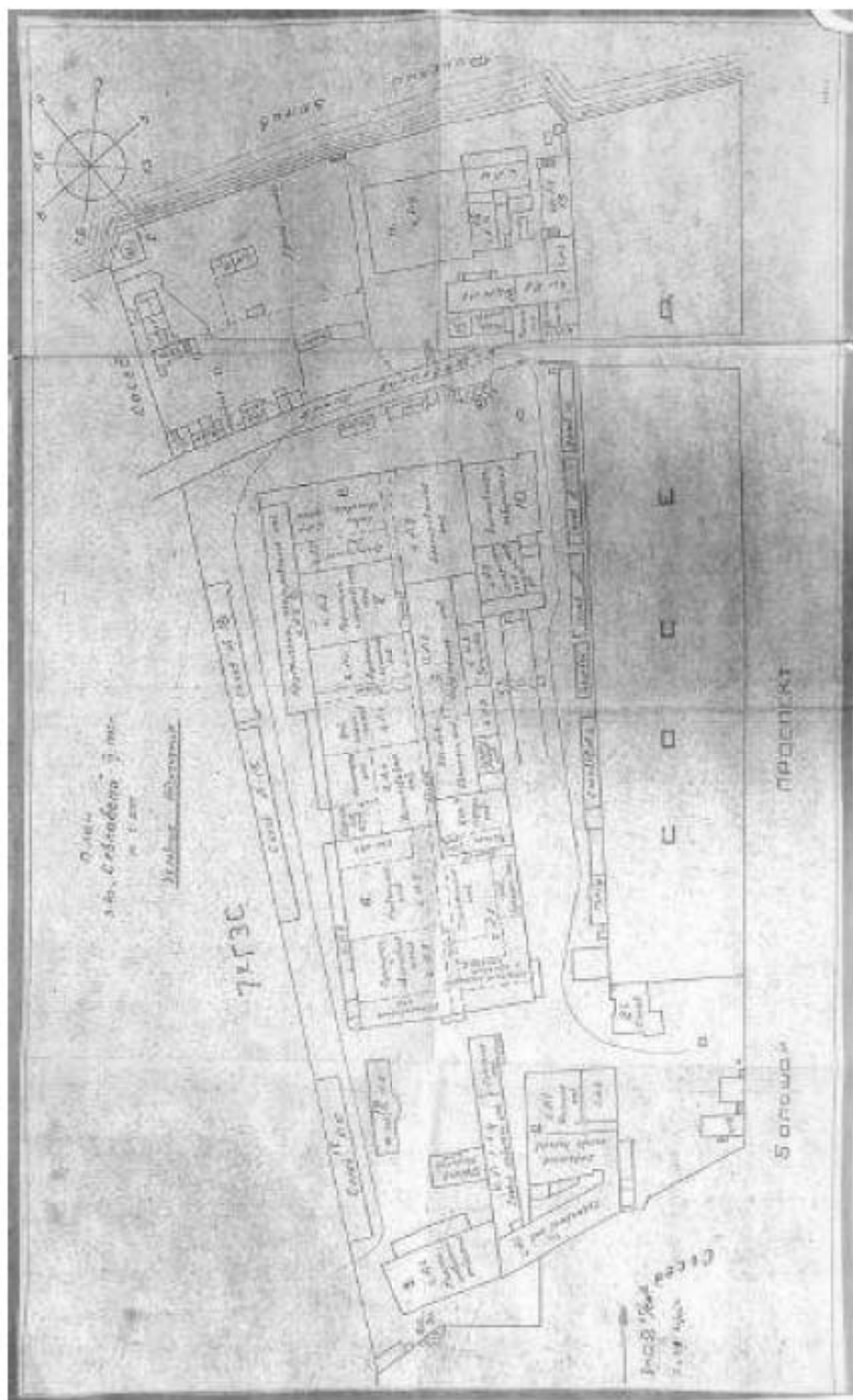
Илл. 71 Фрагмент плана Ленинграда, составленного аэрофотограмметрической частью
А.П.О. Ленсовета 1935//[Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 72 Ленинградский кабельный завод «Севкабель». Реконструкция завода после войны. 1946-1960 гг. Электронный портал pastvu.com.



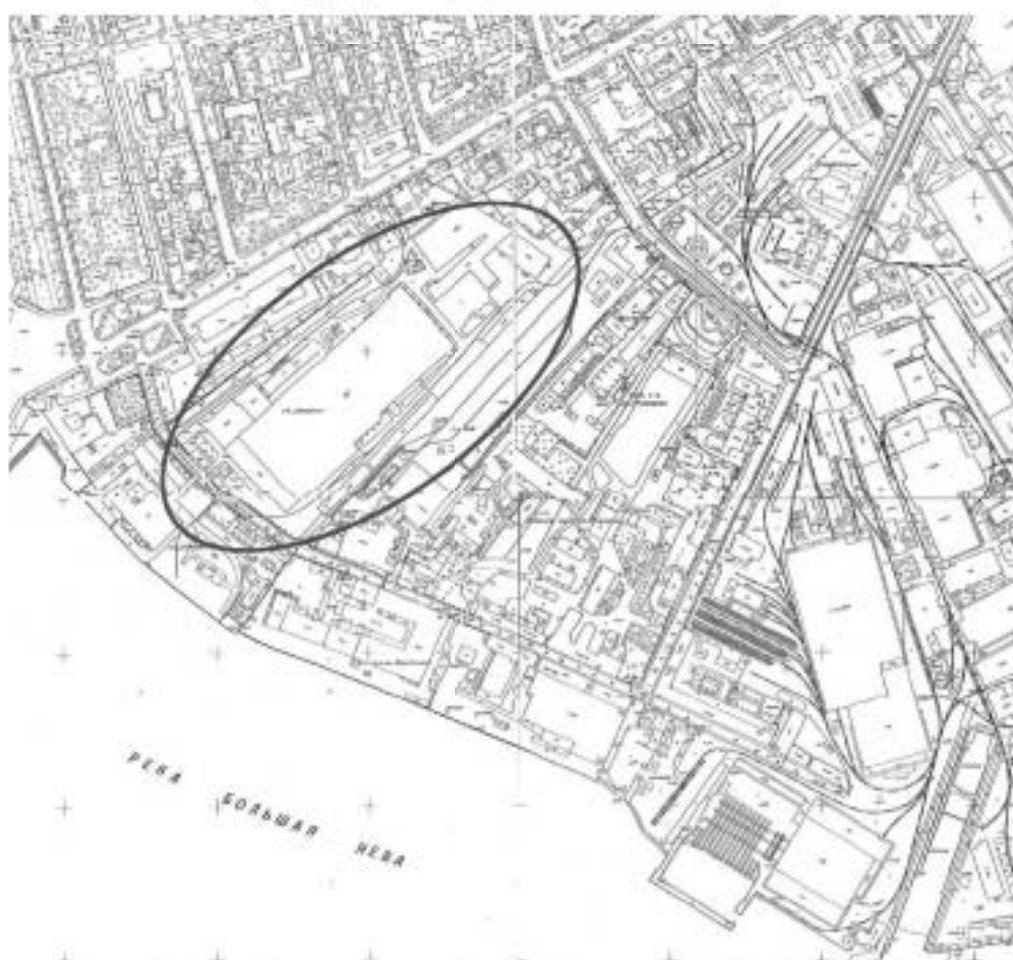
Илл. 73. План Ленинграда. 1956 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.



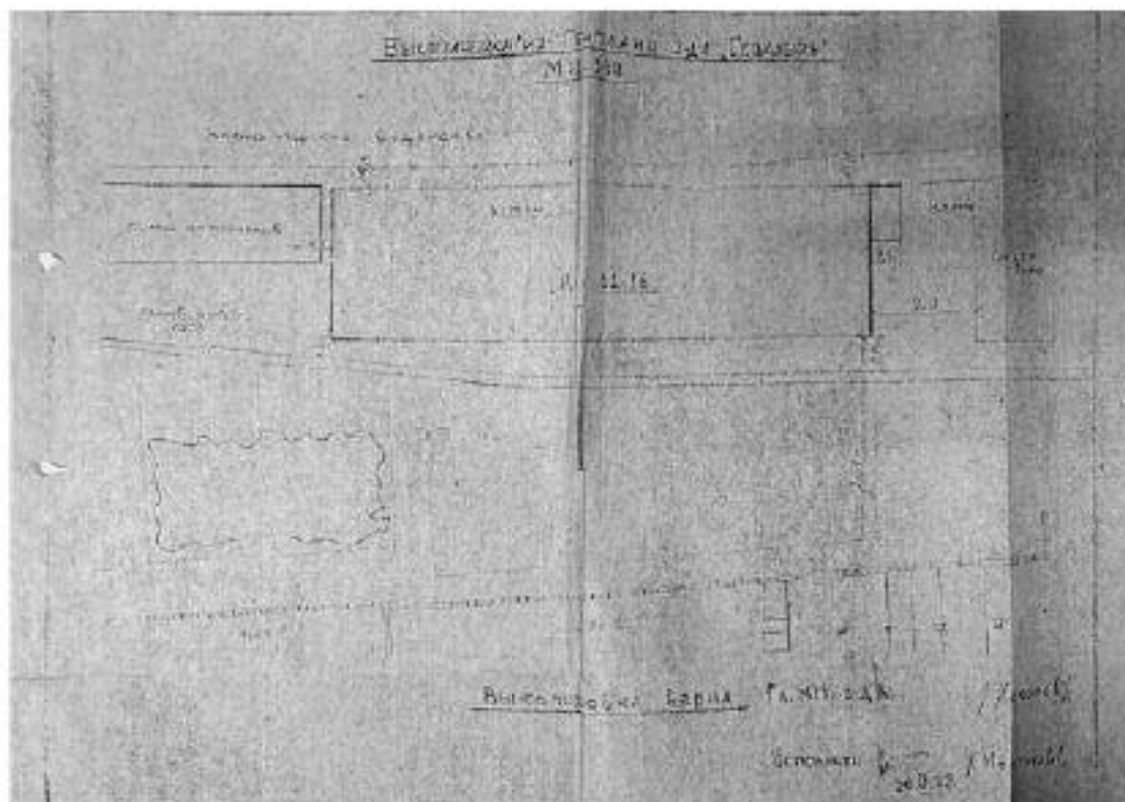
Илл. 74 План завода «Севкабель». Апрель 1961. Архив завода «Севкабель».



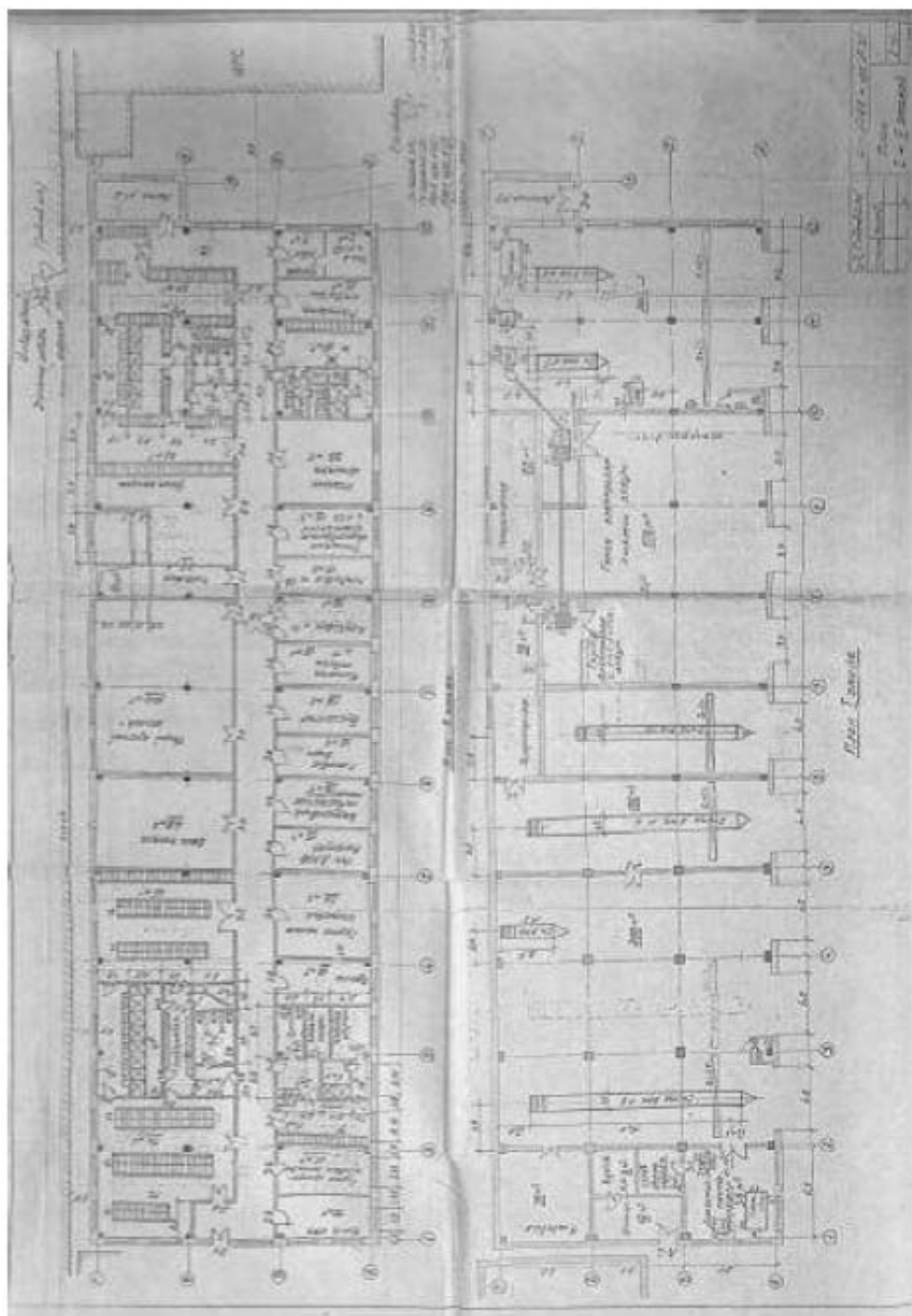
Илл. 75 Фрагмент карты Ленинграда с американского спутника. 1966.// [Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>



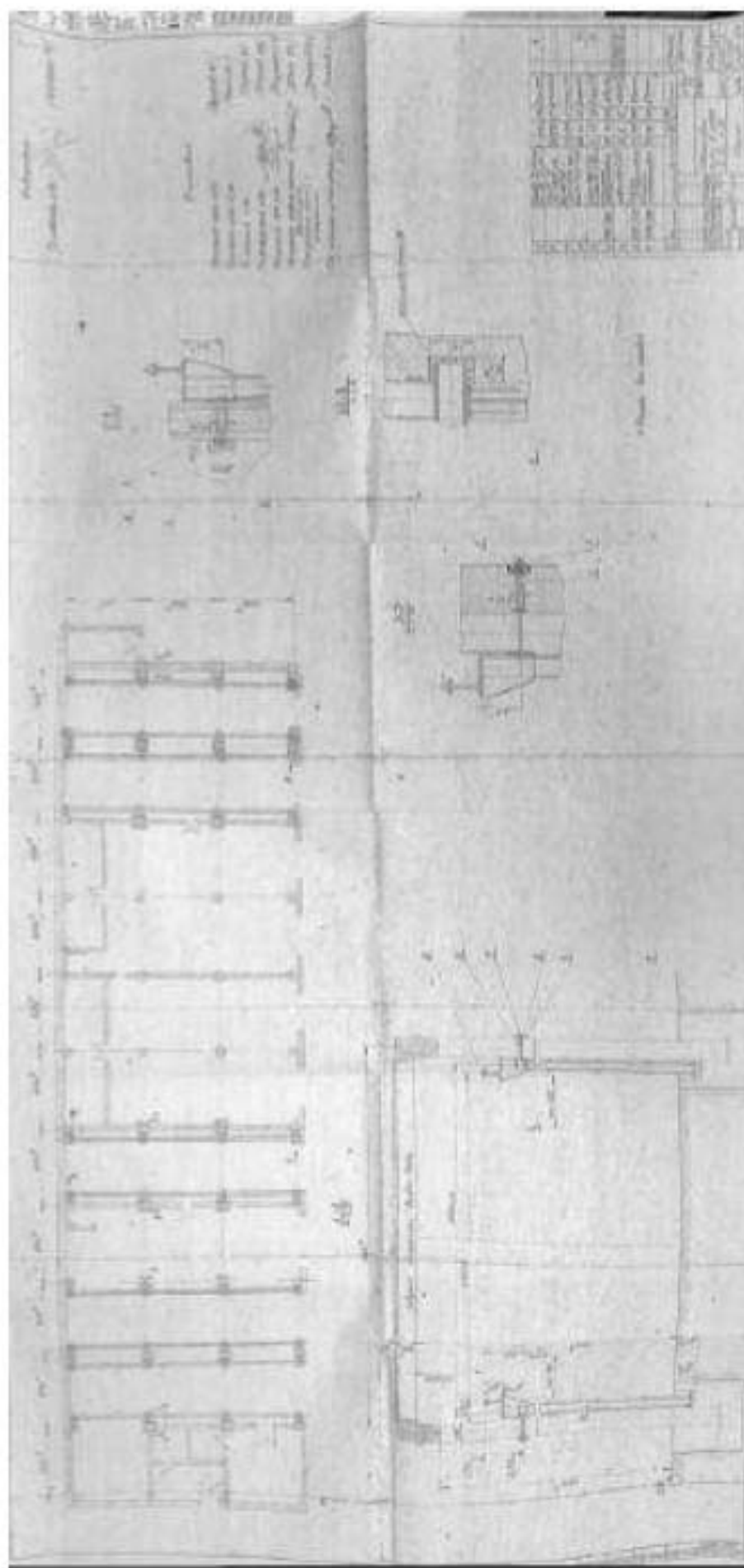
Илл. 76. План Ленинграда. 1968 г. Фрагмент. // ОГИС УАИ КГА.



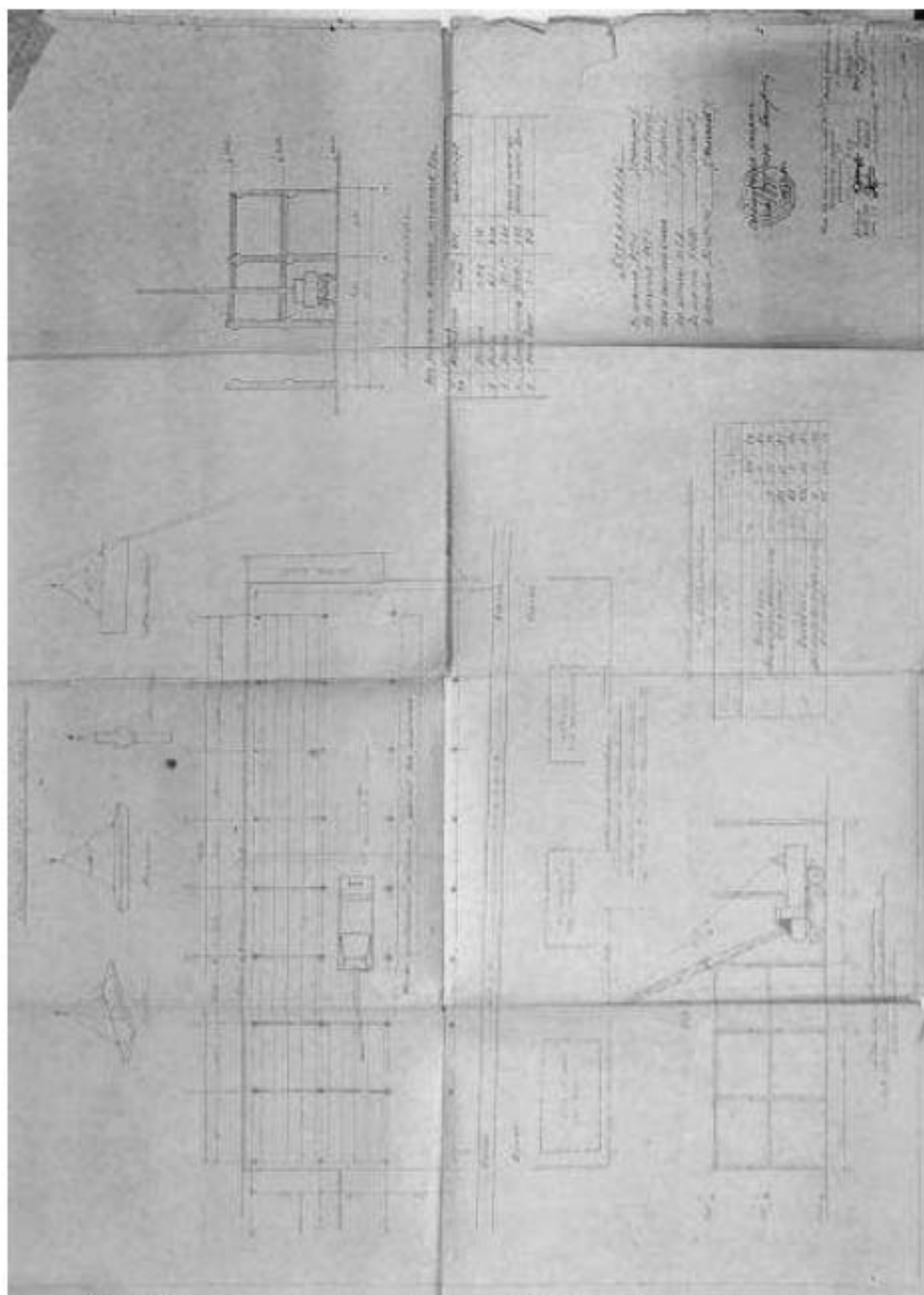
Илл. 77 Выкопировка из генплана завода «Севкабель». 20 мая 1972 года. Архив завода «Севкабель».



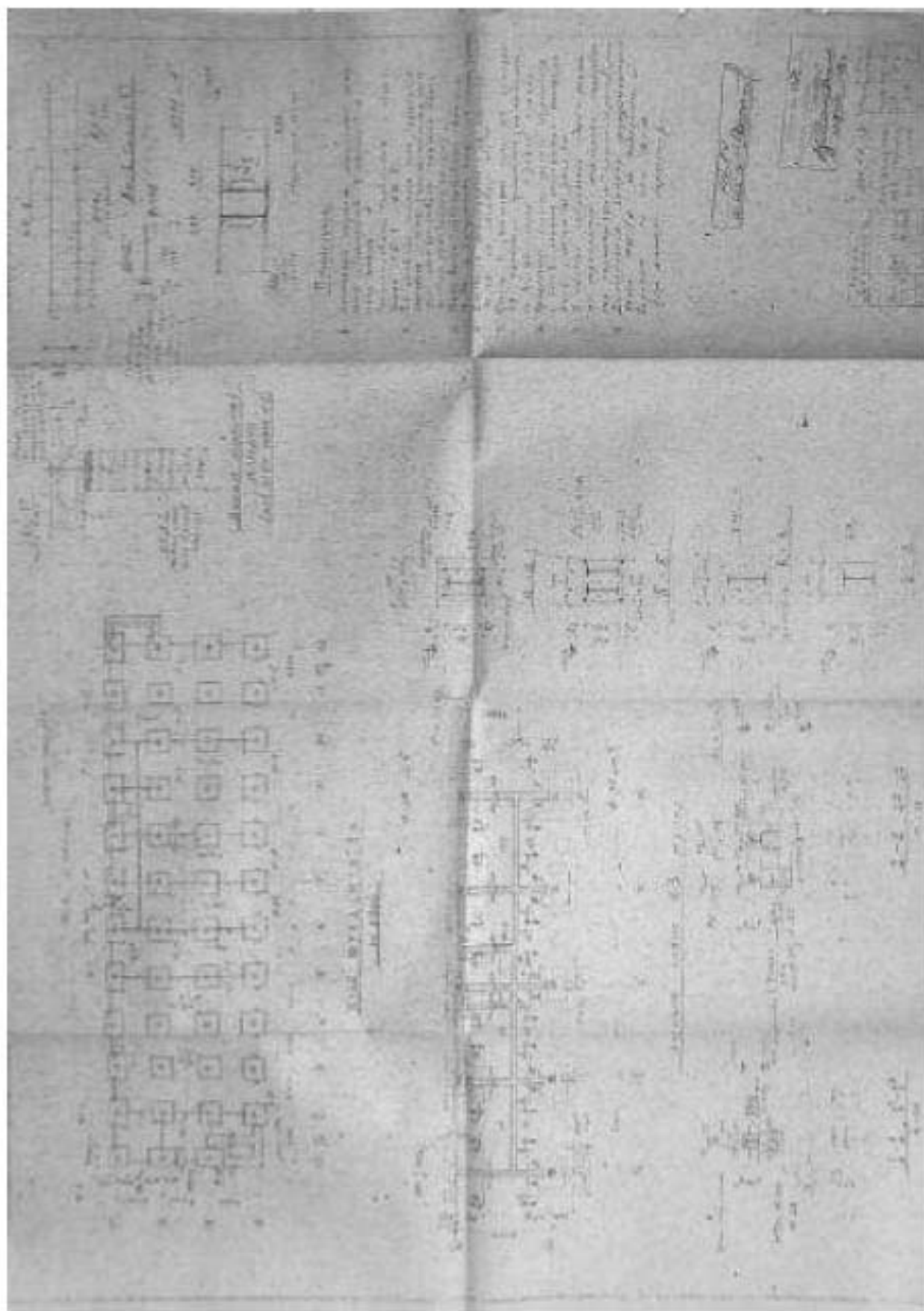
Илл. 78 Планы 1-го и 2-го этажей цеха № 11 и № 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».



Илл. 79 Подкрановые пути в цехе № 11 и № 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».



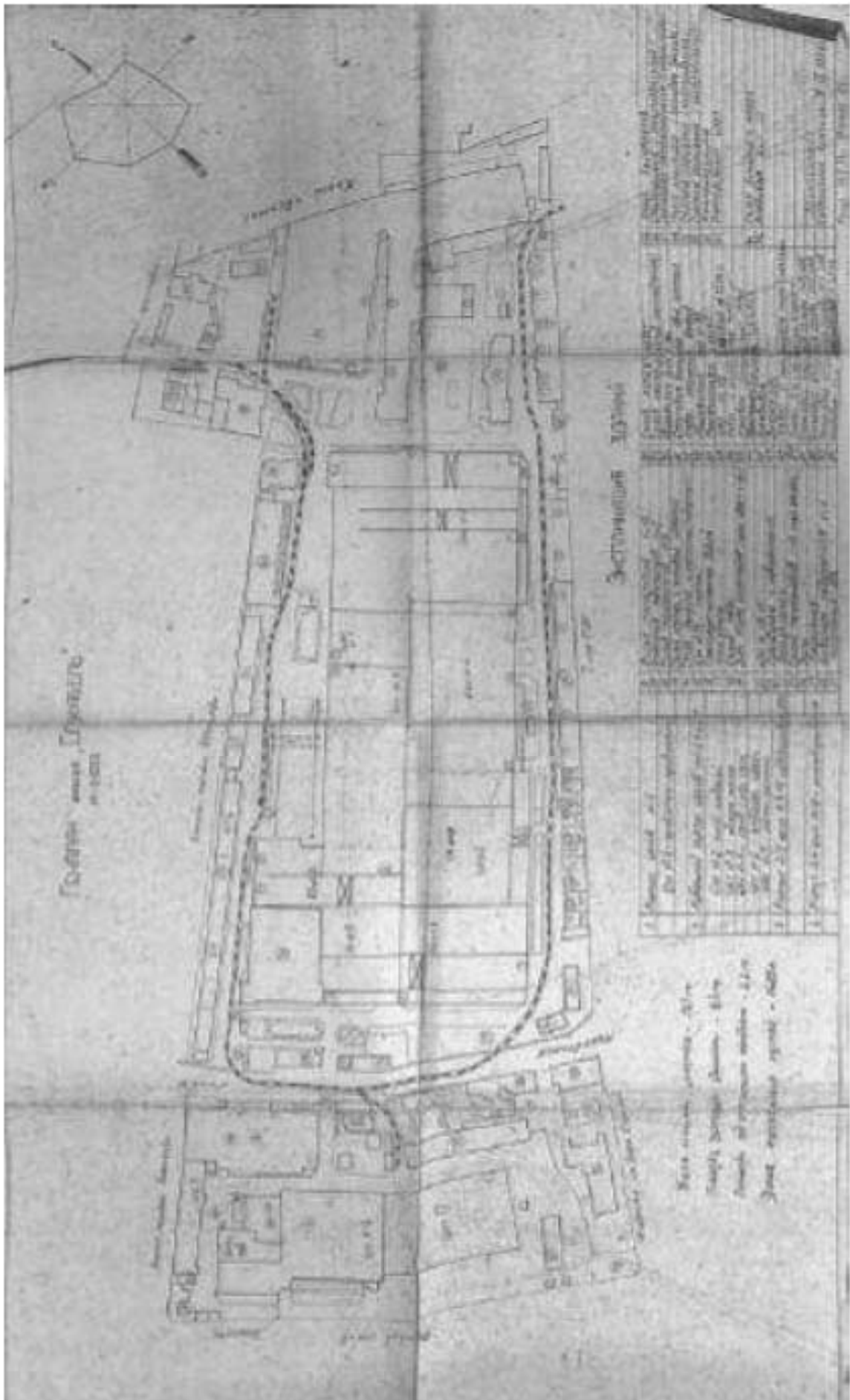
Илл. 80 Проект производства работ цехов №№ 11 и 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».



Илл. 81 Проект фундаментов цехов №№ 11 и 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».



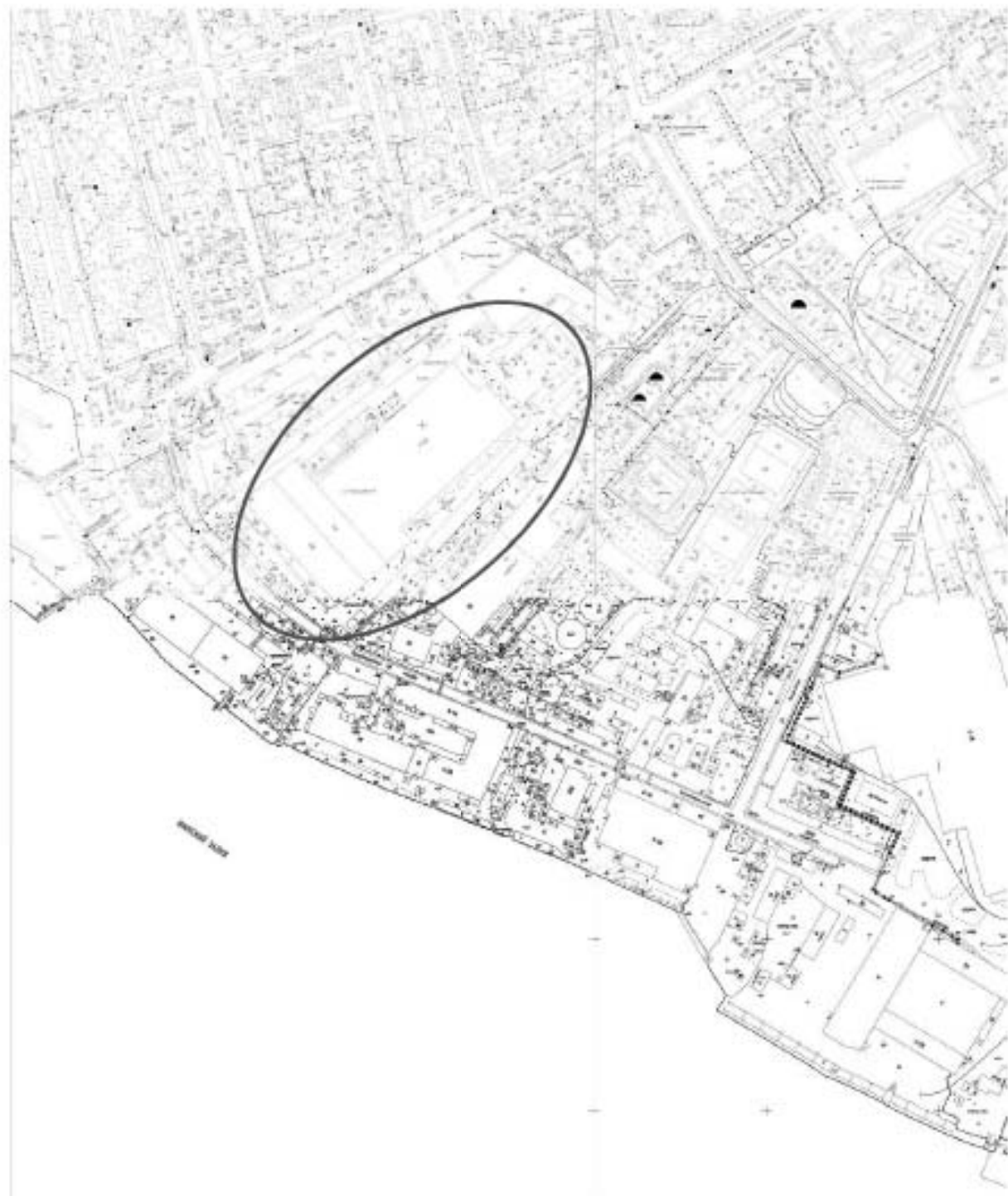
Илл. 82 Вид Кожевенной линии в районе завода «Севкабель». Март 1973 г.
ЦГАКФФД СПб Ар 206635



Илл. 83 Генплан завода «Севкабель». С изменениями, внесенными в сентябре 1976 года. Архив завода «Севкабель».



Илл. 84. План Ленинграда. 1987 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.



Илл. 86. План Санкт-Петербурга. 2014 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.



Церковь Св. Троицы въ Галерной Гавани въ С.-Петербурѣ *).

Илл. 88 Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани, гравюра. Начало XX века



Наружный видъ церкви Живоначальной Троицы въ Галерной Гавани.

Илл. 89 Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани. Фотография начала XX века



Илл.90. Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани. Фотография начала XX века
//Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

НОВАЯ
ЦЕРКОВЬ БОЖІЕЙ МАТЕРИ
ВЪ С. ПЕТЕРБУРГѢ

NOUVELLE
ÉGLISE DE NOTRE-DAME
À ST. PETERSBOURG.



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Проектъ и планъ Гр. Инж. В. Косяковъ и Д. Пруссака. Projet et plan par W. Kosakoff et D. Prussak. ing. civ. — Р. 1888. N. 17. 1888.

L'ARCHITECTE

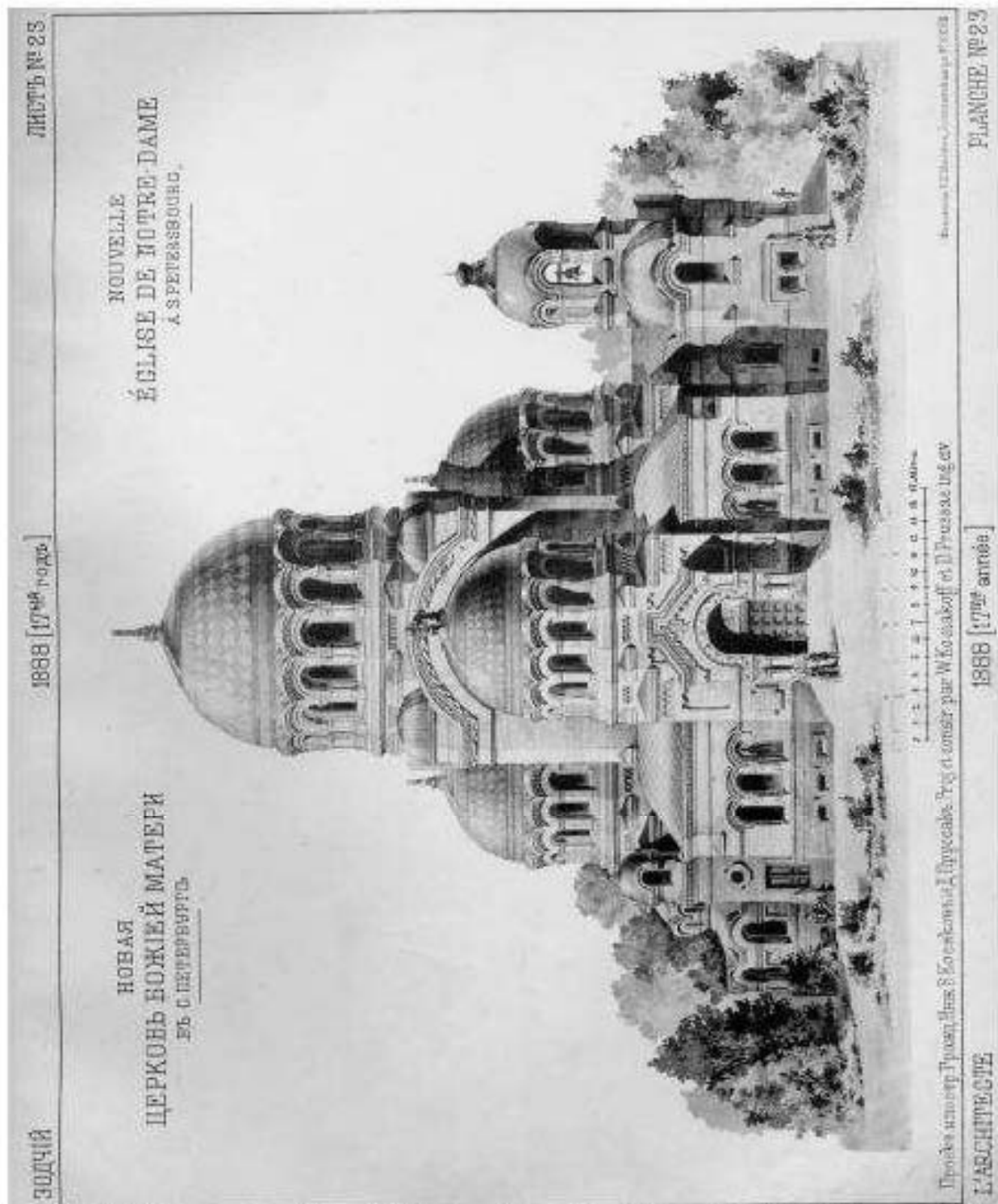
1888 [17^{me} année]

PLANCHE N^o 21

Илл. 91 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссака. Журнал «Зодчий». № 17. ЛД1.1888



Илл. 92 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В. Косляков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л22. 1888



Илл. 93 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л23. 1888

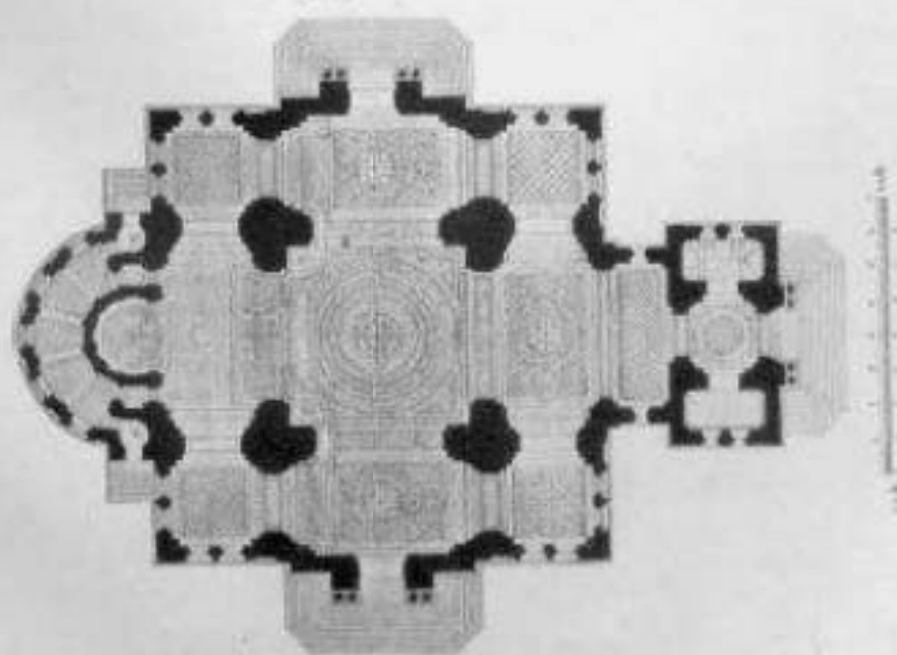
Зодчий

1888 [17^м годъ]

ЛИСТЪ № 25

НОВАЯ
ЦЕРКОВЬ БОЖЬЕЙ МАТЕРИ
ВЪ САНКТЪ-ПЕТЕРБУРГѢ

NOUVELLE
ÉGLISE DE NOTRE-DAME
À BRUXELLES



Проектъ и планъ Г. Гроссманна въ Копенгагенѣ и Д. Пруссака въ Петербургѣ. Proj. et plan par W. Grossmann et D. Prussak ing. civil.

L'ARCHITECTE

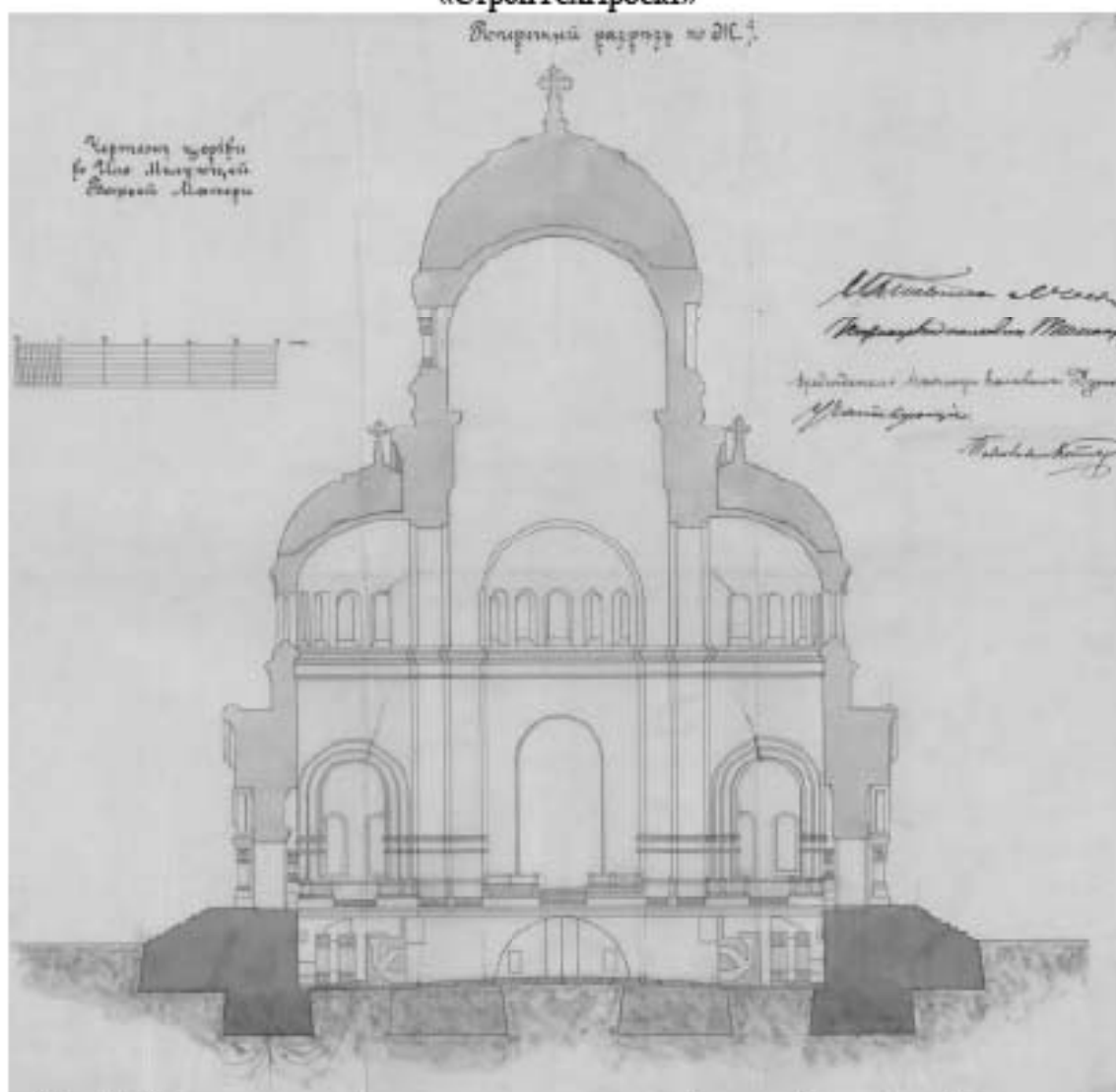
1888 [17^м année]

PLANCHE № 25.

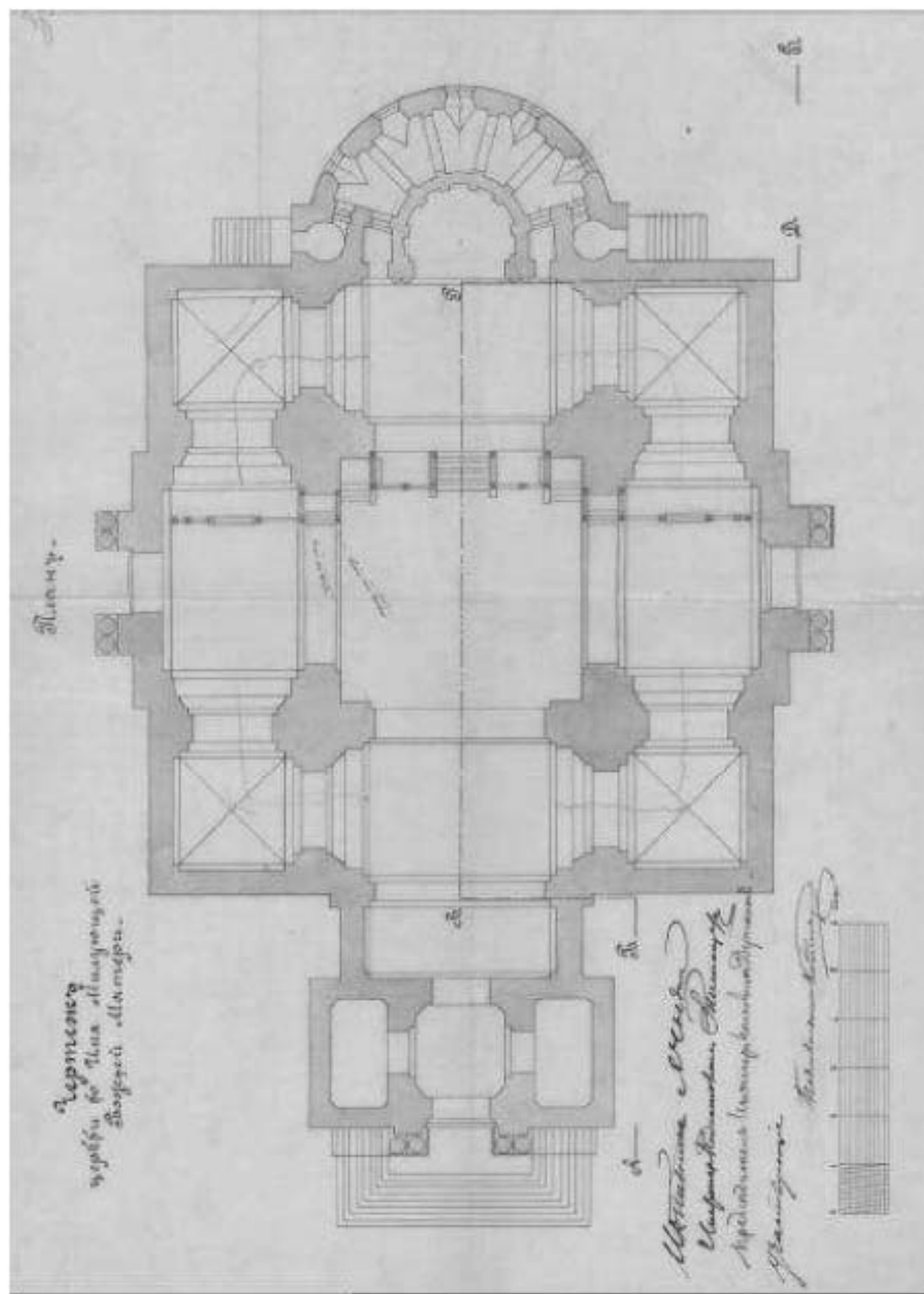
Илл. 95 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В. Косяков и Д. Прусак. Журнал «Зодчий». № 17. Л25.1888



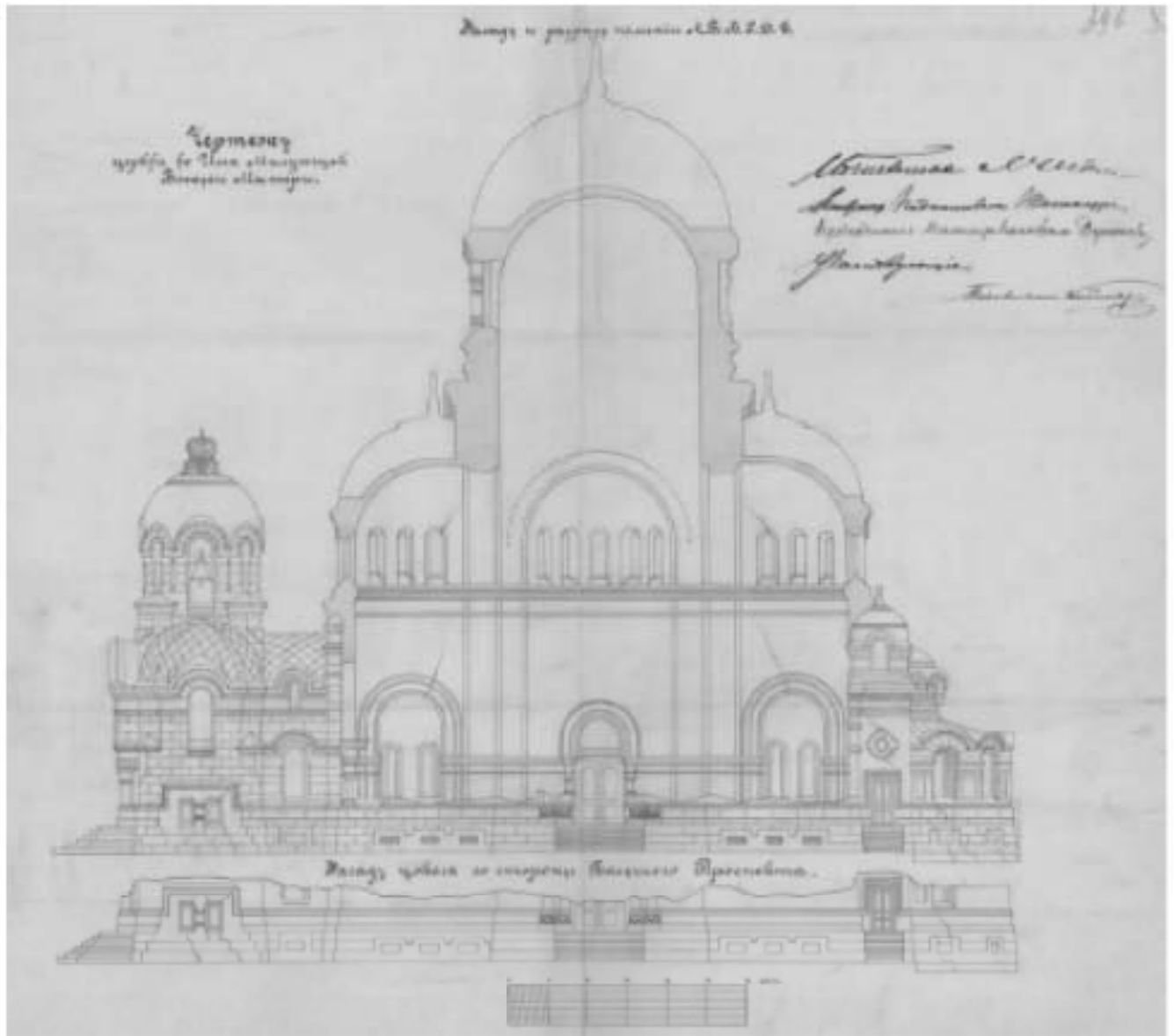
Илл.96 церковь Божией Матери Милующей. Парад военных моряков на площади у Дзержинских казарм. 1890-1900 // Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект»



Илл.97 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Поперечный разрез по ЖЗ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.



Илл. 99 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.



Илл. 100 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Фасад и разрез по Линии АБВГДЕ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.



Илл. 101 Церковь Божней Матери Милующей. Проект западный фасад. Редакция журнала «Строитель», 1902.



Илл. 102. Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок», фото начала XX в. // Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект»

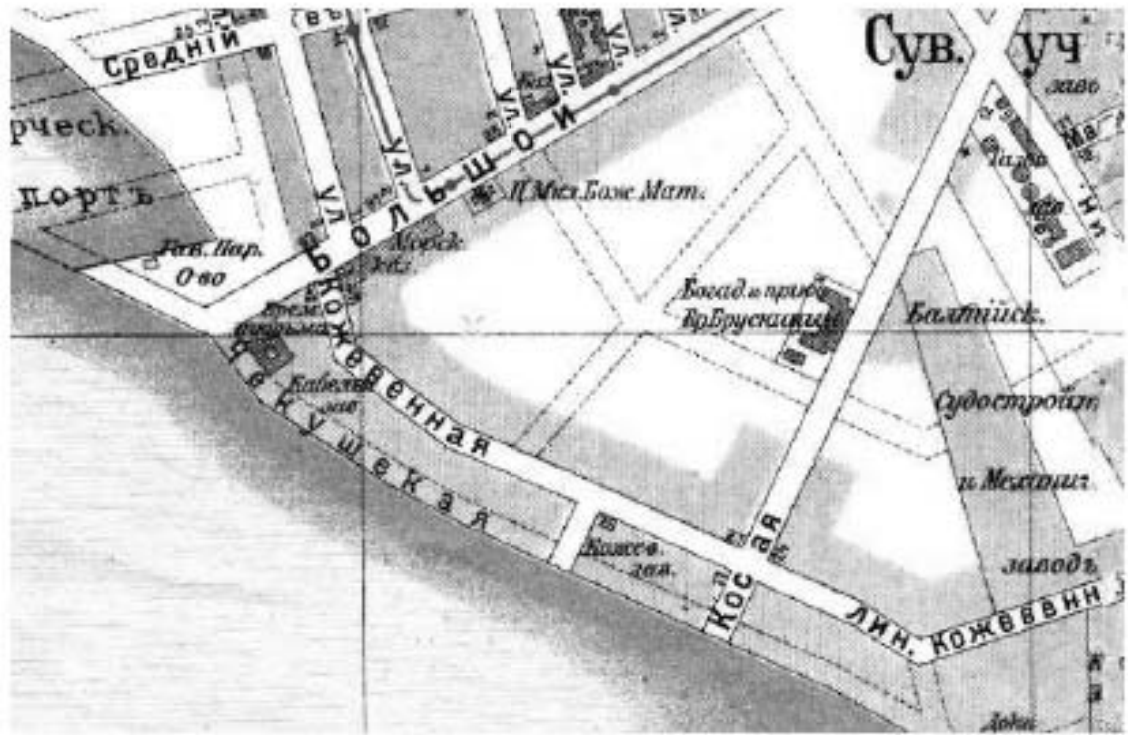


Илл.103. Территория завода «Севкабель» (В.О., Кожевенная линия, д.39). Церковь Милующей иконы Божней Матери. 1907 – 1913 гг. // Электронный портал pastvu.com.

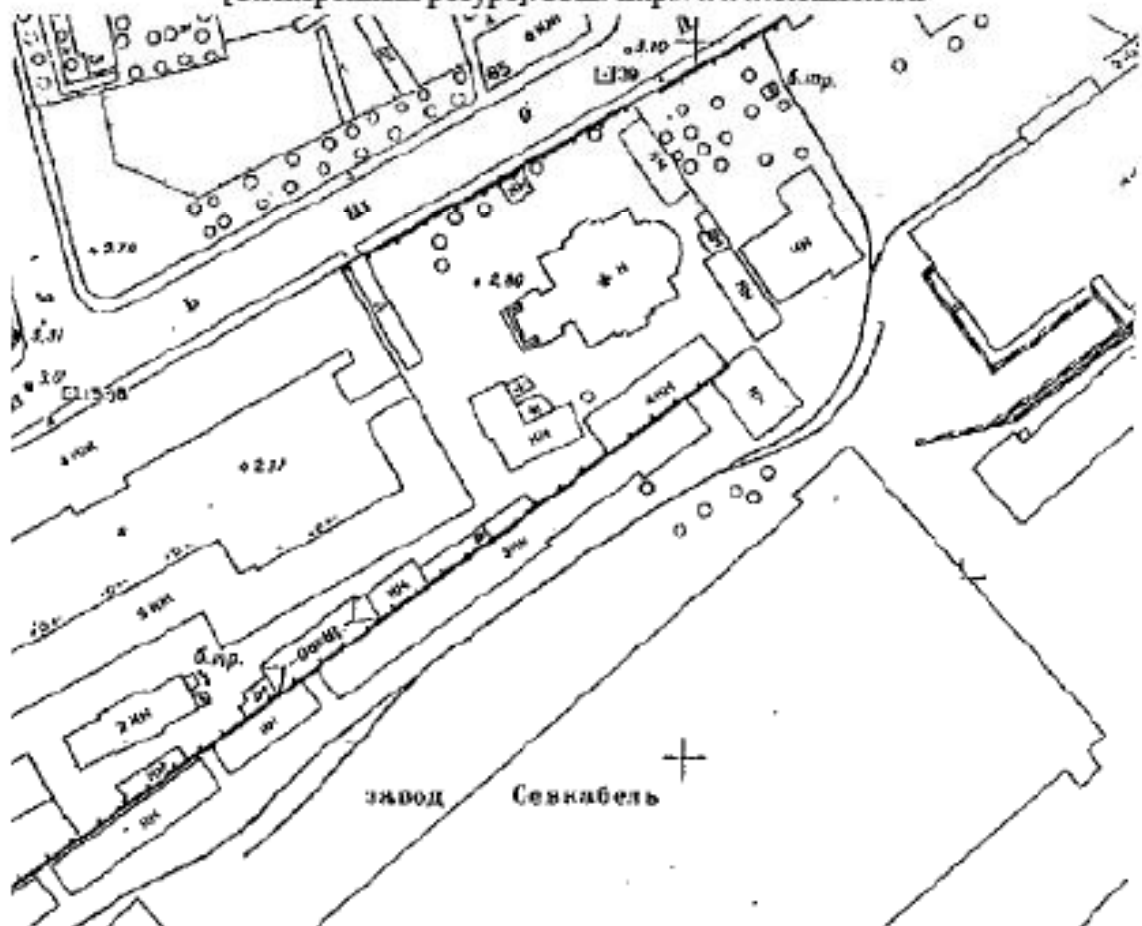


Храм Милующей Божией Матери (Галерная гавань)
 Temple de la gracieuse Sainte-Vierge (Quartier des Galères)
С. Петербургъ — St. Pétersbourg

Илл. 104 Храм Милующей Божией Матери (Галерная гавань). С.Петербург. //
 Открытка. Нач. XX в.



Илл. 105 Фрагмент плана Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913.//
[Электронный ресурс]: URL: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 106 Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. Фонд материалов
топографических работ и инженерных изысканий КГА. 1946.



Илл.107 Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 2013.



Илл. 108 Юго-восточный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Акт ГИКЭ 2019 (КТИОП рег. № 01-26-769).



Илл. 109 Юго-западный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей». Акт ГИКЭ 2019 (КТИОП рег. № 01-26-769).

Список иллюстраций

Илл. 1. Фрагмент Генерального плана Санкт-Петербурга 1738 г. «Генеральный план Санкт-Петербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихгейма». 1738 г. // РГВИА

Илл. 2. План Санкт-Петербурга. 1780-е гг. Фрагмент. // РГВИА. Ф. ВУА-22433.

Илл. 3 «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Л. 127.

Илл. 4 План Санкт-Петербурга Г.Сарычёва. 1808 г. // РГИА. ОК.

Илл.5 Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта». 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. // РНБ. ОК

Илл. 6. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. // Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224.

Илл. 7 План столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.

Илл.8 Изъяснения к Плану столичного города С.-Петербурга с показанием заводов и фабрик 1852 года. Составлен Н. Оверченко. Фрагмент. // РНБ. ОК.

Илл.9 План двора братьев Мюллеровых, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 1-2.

Илл.10 План двора и фасады по дому саксонского подданного Карла Иванова Мюллера, состоящего Васильевской части 5-го квартала под №716. 1856 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Лл. 6-7.

Илл.11 Генеральный план Васильевской части, 5 квартала с показанием места под лит. А, принадлежащего иностранцу Сименсу под № 716. 1861 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127. Л. 13, 14.

Илл. 12 План двора Петербургского 1 гильдии купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 13 Фасад, план и разрез деревянных сараем, предполагаемых к постройке во дворе купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 14 Фасад, план и разрез деревянных сараем, предполагаемых к постройке во дворе купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716. 1854 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 15 Двор со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части 5 квартала под № 716 по Кожевенной линии и Финскому заливу с показанием под Лит А деревянного сарая, предполагаемого к постройке. 1864 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 16 План двора со строениями С.Петербургского купца Карла Сименса Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии под № 41 и № 42. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 17 Фасад лит. Е. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл. 18 Фасад лит. Ж. 1878 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2127

Илл.19 Общий вид зданий на территории Кабельного завода. Конец 1880-х гг // ЦГАКФФД СПб 1030

Илл.20 Фрагмент плана С.Петербурга.// Издание Щепанского, 1894

Илл.21 План двора Акционерного Общества Русских Электротехнических заводов «Сименс и Гальске». Отведено место под открытый склад угля. 1900 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 22 Фрагмент плана Санкт-Петербурга с показанием улиц, набережных, площадей и проч. (Гавань). 1904.// [Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 23. Генеральный план дворового участка. Строительство вдоль южной границы участка каменного фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 24. План фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 25 Фасад и разрез фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 26. Фасад и разрез фабричного здания. 1907 // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 27. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного одноэтажного фабричного корпуса под лит. Д, и такого же 4-этажного под лит. Е. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 28 Фасад одноэтажного каменного здания. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 29 Разрез по линии АВ одноэтажного каменного здания. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 30 Разрез по линии ЕГ и фасад 4-этажного каменного здания. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 31 Фасад 4-этажного каменного здания. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 32 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство одноэтажного корпуса. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 33 План пристройки. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 34 Фрагмент фасада и пристройки. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 35. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 36 План и разрез каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 37 Фасад каменного трехэтажного жилого флигеля. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 38 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39 (начало листа). Строительство трех каменных сараев. Илл. 39 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39 (продолжение листа). Строительство трех каменных сараев и одноэтажного бетонного строения для кладовой. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 40 Фасад, план, разрез каменного сарая. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 41 Фасад, план, разрез каменного сарая. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 42. План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство трубы для фабричного корпуса. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 43. Разрез трубы для фабричного корпуса. 1911 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 44 План двора «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство каменного гаража и пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. (начало листа) 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 45 План, фасад и разрез. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 46. Фасад каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. 1913 г. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 47 Разрез по линии АВ каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. 1913г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 48 Планы каменной пристройки к фабричному корпусу для столярной мастерской. 1913г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 49. Генеральный план двора акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 50. План бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 51. Разрез бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 52. Фасад бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 53. Генеральный план двора Акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство пристройки к западному флигелю. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 54. Фасад, план, разрез бетонного одноэтажного фабричного корпуса. 1914 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 55. Генеральный план двора Акционерного общества «Соединенные кабельные заводы» Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 39. Строительство одноэтажной каменной мастерской, бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 56. План одноэтажной каменной мастерской. 1915 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 57. Фасад, разрез одноэтажной каменной мастерской. 1915 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 58. План и фасад бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 59. Разрез бетонного двухэтажного здания склада. 1915 г.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2129

Илл. 60 Генеральный план Соединенного Кабельного Васильевской части Суворовского участка по Кожевенной линии № 37-39. Строительство деревянного сарая в восточной части участка и трех погребов для хранения масел на участке № 37. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 61. План, фасад и разрез деревянного сарая Лит А. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 62 План, фасад и разрез навеса Лит Б. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 63. Земляные погребы для хранения масел. Литеры С, Д, Е. 1915. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 64 Генеральный план Соединенного Кабельного завода на нечетной стороне Кожевенной линии В.О. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 65 Здание прачечной лит А, и здание под лит Б. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 66 Склад под В. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 67 Чертежи каменного склада к новому измерительному отделению. 1916. // ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2130

Илл. 68 Строительство цехов акционерного общества русских электротехнических заводов «Сименс и Гальске». (В.О., Кожевенная линия, д.39). // [Электронный ресурс]:URL: <http://pastvu.com>.

Илл. 69. Ленинградский завод «Севкабель». Просушка сырья на заводе «Севкабель» после наводнения. 1924 г. // ЦГАКФФД СПб Гр 40998.

Илл. 70 Строительство нового цеха на заводе «Севкабель». 1930-е гг. // ЦГА КФФД СПб. Шифр: Вр 815.

Илл. 71 Фрагмент плана Ленинграда, составленного аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета 1935//[Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>

Илл.72 Ленинградский кабельный завод «Севкабель». Реконструкция завода после войны. 1946-1960 гг. Электронный портал pastvu.com.

Илл. 73. План Ленинграда. 1956 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Илл. 74 План завода «Севкабель». Апрель 1961. Архив завода «Севкабель».

Илл. 75 Фрагмент карты Ленинграда с американского спутника. 1966// [Электронный ресурс]:URL: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 76. План Ленинграда. 1968 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Илл. 77 Выкопировка из генплана завода «Севкабель». 20 мая 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 78 Планы 1-го и 2-го этажей цеха № 11 и № 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 79 Подкрановые пути в цехе № 11 и № 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 80 Проект производства работ цехов №№ 11 и 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 81 Проект фундаментов цехов №№ 11 и 13 завода «Севкабель». Проект 1972 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 82 Вид Кожевенной линии в районе завода «Севкабель». Март 1973 г. ЦГАКФФД СПб Ар 206635

Илл. 83 Генплан завода «Севкабель». С изменениями, внесенными в сентябре 1976 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 84. План Ленинграда. 1987 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Илл. 85 Генплан завода «Севкабель» по состоянию на 1 января 1998 года. Архив завода «Севкабель».

Илл. 86. План Санкт-Петербурга. 2014 г. Фрагмент. // ОГТС УАИ КГА.

Историческая иконография по выявленному объекту культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу: Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж).

Илл.87. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. // Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 224.

Илл.88 Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани, гравюра. Начало XX века

Илл.89 Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани. Фотография начала XX века

Илл.90. Церковь Св.Троицы в Галерной Гавани. Фотография начала XX века //Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект».

Илл.91 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В.Косяков и Д.Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л21.1888

Илл.92 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В.Косяков и Д.Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л22.1888

Илл.93 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В.Косяков и Д.Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л23.1888

Илл.94 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В.Косяков и Д.Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л24.1888

Илл.95 Новая церковь Божией Матери в Санкт-Петербурге. Гр. Инж. В.Косяков и Д.Пруссак. Журнал «Зодчий». № 17. Л25.1888

Илл.96 церковь Божией Матери Милующей. Парад военных моряков на площади у Дерабинских казарм. 1890-1900 // Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект»

Илл.97 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Поперечный разрез по ЖЗ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл.98 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План подвала. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл.99 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. План 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл. 100 Фиксационные чертежи с показанием дефектов. Фасад и разрез по Линии АБВГДЕ. 1902. РГАВМФ. Фонд 421. Опись 5. Дело 1522а.

Илл.101 Церковь Божией Матери Милующей. Проект западный фасад. Редакция журнала «Стронтель», 1902.

Илл. 102. Церковь Божией Матери Милующей. Приложение из журнала «Петербургский листок», фото начала XX в. // Историческая записка. Шифр 154/18-М-И. ООО «СтройТехПроект»

Илл.103. Территория завода «Севкабель» (В.О., Кожевенная линия, д.39). Церковь Милующей иконы Божией Матери. 1907 – 1913 гг. // Электронный портал pastvu.com.

Илл.104 Храм Милующей Божией Матери (Галерная гавань). С.Петербург. // Открытка. Нач. XX в.

Илл. 105 Фрагмент плана Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 // [Электронный ресурс]: URL: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 106 Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. Фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 1946.

Илл.107 Фрагмент плана топосъемки. Планшет № 2428-10. Террит. Фонд материалов топографических работ и инженерных изысканий КГА. 2013

Илл.108 Юго-восточный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019 (КГИОП рег. № 01-26-769).

Илл.109 Юго-западный угол ОКН федерального значения «Церковь Божией Матери Милующе». Акт ГИКЭ 2019 (КГИОП рег. № 01-26-769).

Приложение № 12 к Акту
по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации,
обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой просп. Васильевского острова, 100 (Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 102, литера Ж) при проведении земляных, мелиоративных
и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской
Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке,
непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта
культурного наследия, в ходе работ по строительству многоквартирных домов
с встроенно-пристроенными помещениями, по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная
линия, дом 39, корпус 5, кадастровый номер: 78:06:0002114:21. 1-2 этапы строительства
(шифры: К39-КР1-МОС, К39-КР2-МОС), разработанной ООО «Евгений Герасимов и
партнеры» в 2022 году.

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт-Петербурга»
Удалову С.Ф.**

tsykun.nv@lsrgroup.ru

№07-4991/21-0-1 от 28.06.2021

№ 07-4991/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604369 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5 (кадастровый номер: 78:06:0002114:21) расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают границы объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (адрес НПА: Большой пр. В.О., 100).

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BC0079AC26A1454258ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-506/22-0-1 от 27.04.2022

На № 48678520 от 11.04.2022
 Рег. №01-25-506/22-0-0 от 11.04.2022
 ЕССК дело №2267311

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Заказчик АО «СКВ СПб», 190031, Санкт-Петербург, Казанская ул. д.36, лит.Б, пом. 18Н (20), каб.433

(наименование юридического лица, ф.И.О. физического лица, местонахождение
 (местожительство), ИНН юридического лица)

Адрес объекта Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, корп.5

(адрес здания/сооружения/земельного участка/иного объекта, в отношении
 которого планируется проведение работ)

Эскизный проект «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой) по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д.39, корпус 5, кадастровый номер земельного участка 78:06:0002114:21», выполненный ООО «Евгений Герасимов и Партнерь»

(номер, серия, наименование)

Прилагаемые материалы (историческая справка, опорный план, фотофиксация, техническое заключение, визуализация, инженерные изыскания, ландшафтные изыскания, обмеры) представлены в составе Эскизного проекта

(номера, серии, наименования)

Режим объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект находится в границах елиной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(06)

В соответствии с общими требованиями режима использования земель в границах ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

Согласно п.6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Согласно п.6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Согласно приложению 2 к Режимам для земельного участка установлены следующие высотные ограничения: 28 – высота ул. фронта до венчающего карниза; 33 – высота уличного фронта до конька (плоской кровли); 44 – высота уличного фронта до наивысшей точки (с учетом акцента); 33 – высота внутриквартальной застройки;

36 – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента) согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7, в том числе указывается соответствующая норма, предусматривающий необходимость получения заключения)

По результатам рассмотрения представленных документов и их анализа на предмет: Соответствия пп. 1.3.1.5.

(указывается предмет рассмотрения, а также соответствующий пункт постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014

КГИОП принято решение о выдаче ЗАКЛЮЧЕНИЯ (выбрать нужное)

о соответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны (положительное заключение)

о несоответствии режиму использования земель в границах объединенных зон охраны

(нужное отметить - "V")

Проектом предусматривается строительство комплекса, состоящего из пяти 10-ти этажных и одного пятиэтажного корпуса. Максимальная высотная отметка до плоской кровли + 31,85 м от уровня земли.

Земельный участок проведения работ примыкает к объекту культурного наследия федерального значения «Церковь Божией Матери Милующей» (далее – ОКН).

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности расположенных в непосредственной близости от участка проведения работ объектов культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 73-ФЗ (ред. от 30.12.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

Указанные работы соответствуют режиму ОЗРЗ-2(06)

(дополнительная мотивировка принятия решения)

Заместитель председателя
Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AACB8B0088AD4AA14B4C7D2848A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

А.В. Михайлов



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербург»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

№07-4993/21-0-1 от 28.06.2021

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: Санкт-Петербург, Кожевенная линия, д. 39, корпус 5, литера Б не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 4CD8BC0079AC26A1454258ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербурга»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 4, литера Ш не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербурга»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 6, литера И не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербург»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 12, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербург»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: **199026, г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 5, литера А** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах -построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербург»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 1, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербурга»

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 10, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербург»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 11, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербург»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 14, литера Т не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербург»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 2, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiookn.kgiop.gov.spb.ru>

**Директору по строительству
АО «СКВ Санкт – Петербург»**

Удалову С.Ф.

tsykun.nv@lsrgroup.ru

Штамп

№ 07-4993/21-0-0 от 25.06.2021

На № 604357 от 25.06.2021

На Ваше обращение сообщаем, что объект по адресу: г. Санкт-Петербург, Кожевенная линия, дом 39, корпус 9, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(06)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

*Исторические здания - здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах - построенные до 1917 г.: в остальных районах - до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов".

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00761 от 16 мая 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
«Евгений Герасимов и партнёры»**

ООО «Евгений Герасимов и партнёры»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1027809225311**

Идентификационный номер налогоплательщика **7825127258**



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00761 от 16 мая 2013 г.

Виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного
лица)

Г.У.Пирумов

(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 18, лит. А, пом. 17-Н

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя) и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

от 16 мая 2013 г. № 507

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

Г.У.Пирумов

(ф.и.о. уполномоченного лица)