

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ С5557/07.22-1, С5557/07.22-2, С5557/07.22-3 от 11 июля 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11 июля 2022 г. по 01 августа 2022 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (СПб ГБУ СОН ЦСПСиД Адмиралтейского района). ИНН 7809009970.
Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 79, лит. А, пом. 1-Н.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия

	либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г., и направленной на сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы;

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-ИРД);
- Часть 2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-ФФ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-КНИ1);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-КНИ2);
- Часть 3. Инженерно-техническое обследование здания (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-КНИЗ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-ПЗ);
- Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ);
- Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-ДВ);

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2022 г.

- Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (см. Приложение № 1);
- Копия Распоряжения КГИОП от 30.03.2022 г. № 258-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений»» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 20.05.2011 г. № 10-211 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений»» (см. Приложение № 3);
- Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в объекте культурного наследия федерального значения № 10929 от 24 мая 2012 г. (см. Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 марта 2021 г. № 01-52-573/21 (приспособление объекта в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н) (см. Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-99930764 (см. Приложение № 8);
- Копия Распоряжения КУГИ от 10.02.2011 г. № 166-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 55-57, литера А» (см. Приложение № 8);
- Копия договора безвозмездного пользования № 7-Б от 25 февраля 2011 года (см. Приложение № 8);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от 05.07.2016 г. к договору безвозмездного пользования № 7-Б от 25 февраля 2011 года (см. Приложение № 8);
- Копия технического паспорта на помещение (Инв. № документа 294/17), выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района в 2017 г. (см. Приложение № 9);
- Контракт № 50/04-22 от «29» апреля 2022 г.¹ (см. Приложение № 10);
- Копия договора № С5557/06.22-0 «16» июня 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А (см. Приложение № 10);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

¹ Контракт № №50/04-22 заключен «29» апреля 2022 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе Единой информационной системы в сфере закупок (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea20/view/supplier-results.html?regNumber=0372200167922000012>).

Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выданной ООО «ВиваСити» (см. Приложение № 14);

– Письмо КГИОП № 01-43-16460/22-0-1 от 19.07.2022 (см. Приложение № 14).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

8.1. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

По данным технического паспорта (составленного по состоянию на 14 апреля 2017 года, см. Приложение № 9), в пом. 15-Н была проведена перепланировка без изменения наружных границ, при этом акт приемки в эксплуатацию не был предоставлен.

8.2. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 марта 2021 г. № 01-52-573/21 (приспособление объекта в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н) (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 20.05.2011 г. № 10-211 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений»» (см. Приложение № 3). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-

библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 4).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге», в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом городских учреждений» (см. Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия федерального «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, утвержден Распоряжением КГИОП от 30.03.2022 г. № 258-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений»». (см. Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, утвержден Распоряжением КГИОП от 20.05.2011 г. № 10-211 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений»» (см. Приложение № 3).

Сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 781710971440006 (см. Приложение № 5).

Охранное обязательство утверждено Распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 40-226 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-99930764, помещение 15-Н площадью 270.6 м², с кадастровым номером 78:32:0001150:105, расположенное в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, литера А, находятся в оперативном управлении Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, ИНН: 7809029013. На основании Распоряжения КУГИ от 10.02.2011 г. № 166-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 55-57, литера А», договора безвозмездного пользования № 7-Б от 25 февраля 2011 года, и дополнительного соглашения № 1 от 05.07.2016 г. к договору безвозмездного пользования №

7-Б от 25 февраля 2011 года, в настоящее время помещение 15-Н находится в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (СПб ГБУ СОН ЦСПСиД Адмиралтейского района), ИНН: 7809009970 (см. Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

До 1815 г. домом владел титулярный советник Иван Петрович Милов. Это было второе от угла здание перед Вознесенским проспектом. Угловым домом владел титулярный советник Шабишев.

В 1826 г. Петербургское городское общество купило у вдовы коллежского асессора Баташова дом, располагавшийся в 3-м квартале 3-й Адмиралтейской части под номером 216 (впоследствии Садовая ул., 55).

В 1863 г. в доме размещались Общее присутствие и Первый департамент Управы благочиния.

Трехэтажное здание на жилом подвале с парадным входом и двумя прямоугольными боковыми проездами в центральной части было решено в виде четырехколонного коринфского портика, увенчанного треугольным фронтоном. Колонны портика поставлены на уровне второго этажа, там же на всю ширину портика находился балкон с фигурной металлической оградой. Фасад на уровне подвального и первого этажа рустован. К главному корпусу примыкали боковые флигели с гладкими в три оси фасадами, увенчанные ступенчатыми аттиками. Флигели не имели входа с улицы. На фото 1890-х гг. (см. Приложение № 13. Илл. 4) здание примерно соответствует этому описанию, но балкон был ликвидирован, заложен один из проездов, над парадным входом появился железный навес, в боковых флигелях появились расположенные по центру уличные входы.

После упразднения Управы благочиния городские власти долгое время не могли определиться с использованием освободившегося здания. Некоторое время оно частично использовалось для канцелярии градоначальника. Одновременно его поперечный дворовой флигель и часть помещений по Вознесенскому пр. занимали полицейский архив и квартиры архивных чиновников. С конца 1877 г. третий этаж флигеля по Вознесенскому пр. использовался под временную больницу на 50 коек для больных сифилисом. Здесь же, в одном из помещений по Вознесенскому пр. размещался оспопрививательный пункт.

В 1879 г. Городская дума постановила разместить в доме после капитального ремонта Адресную экспедицию и Сиротский суд. Адресная экспедиция была закрыта 17 марта 1887 г. В 1901 г. здесь размещался Городской родильный приют великой княгини Татьяны Николаевны.

В июне 1900 г. наследники полковника Арсения Шабишева предложили Городской управе купить принадлежащий им угловой дом по Садовой ул. 57/42, примыкавший к дому Управы благочиния.

Это было трехэтажное кирпичное здание с высокой крышей со срезанным углом, выдержанное в классическом стиле. Часть главного фасада по Садовой ул. была выполнена в виде незначительно выступающего ризалита, завершенного фронтоном с полуциркульным окном. Боковые фасады, соединяясь на углу, образовывали неширокий, в три оси фасад с главным входом и лестницей.

С начала 1880-х до 1894 г. в доме размещался трактир «Одесса», которым владел купец Киржаков. Вход в трактир был с угла улиц. На первом этаже размещалось две кухни, на втором одиннадцать комнат. На втором этаже по Вознесенскому пр. находилась также кухмистерская Розенберга. А на третьем по Садовой - кухмистерская Гутмана. На этих этажах также находились квартиры по найму, а помещения первого, кроме трактира, были заняты магазинами.

Городская дума приняла предложение. Здание перешло в собственность города 16 мая 1901 г.

На объединенных участках было принято решение построить Дом городских учреждений. Императорское Санкт-Петербургское общество архитекторов объявило конкурс на проект здания. По условиям конкурса, дом должен быть пятиэтажный. В первом этаже - магазины, в остальных четырех - аукционная камера, камера местного мирового судьи, водопроводная комиссия и городские школы. Распределение этих учреждений по этажам зависит от составителя проекта. В конкурсе могут принимать участие исключительно состоящие на городской службе архитекторы как штатные, так и сверхштатные. За лучшие проекты назначены три премии: 1-я - 1,000 р., 2-я - 750 р. и третья - 500 руб. Для рассмотрения проектов будет назначена комиссия, состоящая из члена городской управы, заведующего техническим отделением, двух старших техников, П.Ю. Сюзора и двух гласных. Члены комиссии не могли принимать в конкурсе участия. Программа конкурса и проекты были опубликованы в журнале «Зодчий» № 24 за 1903 г. (С. 307-311). И, хотя первое место занял проект архитектора А.И. Дмитриева, строительство было решено начать по проекту архитектора А.Л. Лишневского, занявшему второе место. Здание по проекту Дмитриева имело высоту, значительно превышавшую допустимые в Петербурге 11 саженей, а ее уменьшение до установленной нормы привело бы к уменьшению объемов и изменению пропорций здания.

Отзыв судейской комиссии о проекте Лишневского: «2 место — Александр Львович Лишневский проект под девизом «В тесноте, да не в обиде». Общий прием ясен; дворы просторны; квартиры сосредоточены в одной определенной части строения, отдельной от помещений для общественного пользования. Требуемые программой помещения, почти все полностью удовлетворяют по размерам и удобно размещены. Все это составляет достоинства проекта. К недостаткам в планах относятся: не вполне удобное размещение в посреднической конторе 3-го этажа, где комнаты для разных категорий прислуги - проходные; также неудобны кухня и ватерклозет. В типографии некоторые помещения недостаточно освещены. В камерах мировых судей находятся тесные и недостаточно освещенные коридоры. Школа не имеет самостоятельной лестницы, и проход с лестницы в раздевальную через коридор - неудобен. Фасады вполне удовлетворительны; массы распределены удачно, детали красивы и тщательно разработаны. Правда, наружные балконы для такого здания неуместны. Вообще, фасады красивы и характерны; общий силуэт здания живописен, группировка окон в школе весьма удачна; тем не менее, при этом замечается некоторая перегрузка украшениями. В общем эта работа - весьма достойная.»

31 мая 1904 г. Городская дума постановила утвердить проект Лишневского. Строительство завершилось в 1906 г.

В 1913 г в здании располагались: Центральное отделение и управление городского ломбарда, Статистическое отделение Городской управы с архивом и книжным складом, Городская комиссия по благотворительности, шесть камер мировых судей, Больничная комиссия. Комиссия по народному образованию, женское четырехклассное училище, два двухклассных начальных училища, Торговая депутация, Городское по воинской повинности

присутствие, Комиссия по водоснабжению столицы, Городская типография, Городской музей, 22 магазина в первом и полуподвальном этажах. Кроме того, там же находилась квартира заведующего училищами и квартиры для низшего обслуживающего персонала при учреждениях и по эксплуатации дома.

К настоящему времени здание сохранило первоначальную объёмно-пространственную структуру, и архитектурно-художественное решение фасадов. В 2009 году были отреставрированы фасады здания. В настоящий момент в здании находятся административные и коммерческие помещения, жилые квартиры.

10.3. Описание современного состояния объекта

«Дом городских учреждений» – пятиэтажное здание на подвалах, состоящее из двух лицевых корпусов с угловой башней, и двух дворовых флигелей. Лицевые западный и юго-восточный фасады выходят на Вознесенский проспект и Садовую улицу соответственно. Фасады решены в стиле модерн с элементами готики. Угловое сопряжение лицевых фасадов акцентировано башней с куполом с шестью ребрами, полицей и шпилем. Два дворовых флигеля, соединяя лицевые корпуса, образуют пространство двух дворов. Со стороны лицевых корпусов организованы два воротных проезда.

Цоколь здания облицован гранитными и известняковыми плитами. Материал отделки фасадов – фактурная терразитовая штукатурка, керамическая плитка. Историческое цветовое решение фасадов – сочетание цвета натурального камня, керамической плитки и штукатурки. Западный, северный и южный фасады большого двора облицованы известняком с вставками гранитного окола в цокольной зоне. Материал и характер фасадной поверхности – фактурная терразитовая штукатурка, керамическая плитка на эркерах.

Оконные проемы различных габаритов и конфигурации – прямоугольные с лучковыми завершениями в уровне 1-го этажа, арочные и прямоугольные с лучковыми завершениями в уровне 2-го этажа, прямоугольные в уровне 3-5-го этажей. Оконные заполнения с частой расстекловкой. Лицевые фасады имеют горизонтальное членение междуэтажными и подоконными карнизами, 5-й этаж отделен фризом с растительным орнаментом. На фасаде по Садовой ул. располагаются три эркера на высоту 3-4-го этажей: два – прямоугольных в плане, на кронштейнах, и один – трапециевидный в плане на полукруглом основании. На фасаде по Вознесенскому пр. также располагаются четыре прямоугольных в плане эркера на высоту 3-4-го этажей. Эркер оформлен полуколоннами в межоконных простенках, прямоугольными филёнками с лепным декором, и завершены фигурным фронтоном.

Помещение 15-Н располагается на 2-м этаже здания. Вход в помещение организован со стороны лестничной клетки 4ЛК. Интерьеры помещения носят в прикладной характер, и не имеют ценной декоративной отделки. Полы – керамическая плитка и линолеум. Потолки в пределах пом. 15-Н – подвесные («Армстронг»). Отделка стен – штукатурное покрытие с окраской, в пом. 15-Н (17) – облицовка плиткой. Общее состояние – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4);

- Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» (см. Приложение № 5);
- Иконографические материалы (см. Приложение № 13);

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- «Зодчий». Журнал. № 24. 1903 г. С. 307-311;
- «Зодчий». Журнал. № 51. 1907 г. Л. 58;
- Кириков Б.М. Архитектура петербургского модерна: общественные здания. — Санкт-Петербург: Коло, 2016;
- Синюхаев. Б.Г. Садовая улица. — Лениздат, 1974;
- Шишкин В.М. Петербург губернский. Из истории местных государственных учреждений. — Москва, ЗАО «Центрполиграф», 2010;
- «Строитель», 1900, № 9-10;
- <http://www.encspb.ru/>
- <https://goskatalog.ru/>
- <http://warfly.ru/>
- <https://transphoto.org/>

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ВиваСити» в 2022 г. (лицензия № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 марта 2021 г. № 01-52-573/21

(приспособление объекта в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н).

В соответствии с заданием КГИОП № 01-52-573/21 от 30 марта 2021 г., предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение подробной фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ВиваСити»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена историческая справка;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлен схематический обмерный план;
- выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, с указанием методики обследования. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии существующих несущих стен и перекрытий: состояние конструкций работоспособное, выявлено частичное загрязнение окрасочного слоя внутренних стен. Даны рекомендации к устранению существующих дефектов и дальнейшей эксплуатации объекта;

Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 2. Комплексные научные исследования».

Раздел 3. Проект приспособления

Часть 1. Пояснительная записка (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации; описание мероприятий по сохранению объекта; проект организации работ. Проектом предусмотрено оснащение пом. 15-Н объекта культурного наследия системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией. Проектными решениями предполагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;

- прокладка кабельных трасс в кабель-каналах и гофрированных трубах ПВХ с креплением при помощи металлических держателей с защелкой, с дюбелями и саморезами;
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, исключая нанесение ущерба несущим конструкциям;
- герметизация и окраска в цвет стен всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);

Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-СПС.СОУЭ);

Система пожарной сигнализации (СПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) иницилирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в помещениях соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования) и СП 486.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности).

Проектными решениями, в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), предусмотрено оборудование помещения 15-Н, системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Данная система представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

Проектными решениями предусмотрено размещение следующего оборудования СПС и СОУЭ в пом. 15-Н объекта культурного наследия:

- установка пожарных адресно-аналоговых дымовых извещателей («АЗДПИ») в пом. 15-Н (1-17) – всего 21 шт.;
- установка модулей короткого замыкания («МКЗ мини») в пом. 15-Н (1, 7, 11, 15, 17) – всего 8 шт.;
- установка пожарного адресного ручного извещателя («ИР-П») в пом. 15-Н (1), – 1 шт.;
- установка звукового оповещателя («Марс 24-ЗП») в пом. 15-Н (1), – 1 шт.;
- установка светового оповещателя («Топаз-24») в пом. 15-Н (1), – 1 шт.;

Пожарные дымовые извещатели крепятся к элементам каркаса существующего подвесного потолка типа «Армстронг». Пожарный ручной извещатель («ИР-П»), звуковой и световой оповещатели устанавливаются на гладких поверхностях стен при помощи шурупов 4x30 с дюбелями. Стойка дежурного, расположенная в пом. 15-Н (1), оснащается прибором приемно-контрольным («ППК-М»), с источником бесперебойного питания («Скат-2400»), а также оборудованием для передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

Кабельные трассы прокладываются в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм за подвесными потолками, и в кабельных каналах 25x16 мм по стенам. Крепление осуществляется при помощи однолапковых металлических скоб, и держателей с защелкой, и дюбелями 5x30 с саморезами 4,2x32, оказывая минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. Проходы кабельных трасс через стены осуществляются в металлической гильзе, с последующей герметизацией огнезащитным составом и окраской в цвет стен.

Монтаж проектируемого оборудования производится взамен устаревшего существующего, и предусматривает сохранение Предмета охраны. Установка инженерного оборудования производится на плоских поверхностях стен, щадящими методами.

Часть 3. Дефектная ведомость (Шифр 278-2022-КСОБ.ПД-ДВ)

Раздел содержит перечень демонтажных и монтажных работ с указанием их объема, а также перечень материалов и оборудования, используемых при производстве работ. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. В помещениях объекта культурного наследия отсутствует декоративно-художественная отделка. Все вышеперечисленные проектные решения не влияют на предмет охраны и обеспечивают его сохранение, предполагают минимальное воздействие на конструктивные элементы здания. В частности, проектными решениями сохраняются следующие предметы охраны объекта культурного наследия:

Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);
- исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-573/21 от 30 марта 2021 г. (приспособление объекта в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н) (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 20.05.2011 г. № 10-211 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 3).

Анализ рассматриваемой проектной документации, **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны. Проектные решения обеспечивают безопасность нахождения сотрудников и посетителей на территории объекта культурного наследия.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненная ООО «ВиваСити» в 2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 30.03.2022 г. № 258-рп «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений»»

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 20.05.2011 г. № 10-211 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений»»

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений»

Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 26.08.2016 № 40-226 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 30 марта 2021 г. № 01-52-573/21 (приспособление объекта в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н)

Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-99930764

Копия Распоряжения КУГИ от 10.02.2011 г. № 166-рк «Об использовании объекта недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 55-57, литера А»

Копия договора безвозмездного пользования № 7-Б от 25 февраля 2011 года

Копия дополнительного соглашения № 1 от 05.07.2016 г. к договору безвозмездного пользования № 7-Б от 25 февраля 2011 года

Приложение № 9. Копия технического паспорта на помещение (Инв. № документа 294/17), выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района в 2017 г.

Приложение № 10. Контракт № 50/04-22 от «29» апреля 2022 г.

Копия договора № С5557/06.22-0 «16» июня 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А

Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы)

Приложение № 14. Иная документация (Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выданной ООО «ВиваСити»; Письмо КГИОП № 01-43-16460/22-0-1 от 19.07.2022)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«01» августа 2022 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Выписка из Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 10 ИЮЛЯ 2001 ГОДА N 527

О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2006 года N 240-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2006 года N 801-р;](#)

[распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2008 года N 1480-р.](#)

Правительство Российской Федерации

постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый [перечень объектов исторического и культурного наследия федерального \(общероссийского\) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.](#)

3. Признать утратившими силу:

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

[постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".](#)

Председатель Правительства
 Российской Федерации
 М.Касьянов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 10 июля 2001 года N 527

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ,
НАХОДЯЩИХСЯ В Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(с изменениями на 13 октября 2008 года)

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
---	--

г.Санкт-Петербург

Набережная Адмиралтейская:

Адмиралтейская наб. - левый берег р.Большой Невы, от Дворцового моста до Декабристов пл.

набережная, 1873-1874 гг.,
 инж. Карлович В.М., инж. Селянинов С.С.

спуск Дворцовый со львами и пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1832 г.,
 арх. Шарлемань Л.И., 1914-1916 гг.,
 инж. Пшеницкий А.П.

спуск Петровский с вазами и пристанью, 1820-1824 гг.,
 инж. Готман А.Д., 1873-1874 гг.,
 инж. Карлович В.М.,
 инж. Селянинов С.С.

Главное Адмиралтейство, 1704 г.,
 1732-1738 гг., арх. Коробов И.К.,
 1806-1823 гг., ск. Анисимов А.А.,
 ск. Демут-Малиновский В.И.,
 арх. Захаров А.Д., ск. Пименов С.С.,
 ск. Тербенев И.И., ск. Щедрин Ф.Ф.

Адмиралтейская наб., 2, 16,
 Адмиралтейский пр., 1

Дворец Великого князя Михаила Михайловича:

Адмиралтейская наб., 8,
 Черноморский пер., 4, 5,
 Азовский пер., 1

дворец, 1885-1891 гг.,
 арх. Месмахер М.Е., 1911 г.,
 гражд. инж. Бергштроссер П.К.
 служебный дом, 1884-1888 гг.,
 арх. Месмахер М.Е.

Адмиралтейская наб., 8,
 Черноморский пер., 5,
 Азовский пер., 1
 Черноморский пер., 4

Дом, где жили: в 1906-1910 гг.,
 физик Голицин Б.Б., в 1890 г., в

Адмиралтейская наб., 10,
 Черноморский пер., 7

арх. Климов И.И., 1934 г. Дворец Воронцова М.И. (Пажеский корпус): дворец, 1749-1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б., 1798-1800 гг., арх. Кваренги Д., 1827 г., арх. Штауберт А.Е.	Садовая ул., 26, Ломоносова ул., 6, 8, 10 Садовая ул., 26
капелла Мальтийская (храм римско-католический Святого Иоанна Предтечи), 1797-1800 гг., арх. Кваренги Д.	Садовая ул., 26
ограда, 1749-1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б. сад, 1820-е гг. службы (три корпуса), нач. XIX в., 1831-1834 гг., арх. Кавос А.К.	Садовая ул., 26 Ломоносова ул., 6, 8, 10
флигели (два), 1749-1757 гг., арх. Растрелли Ф.-Б.	Садовая ул., 26
Дом Второго Общества взаимного кредита с флигелями, 1907-1909 гг., арх. Лидваль Ф.И., ск. Козельский А.Л., Гауптвахта, 1818-1820 гг., арх. Беретти В.И.	Садовая ул., 34 Садовая ул., 37
Дом городских учреждений, 1905-1906 гг., арх. Лишнецкий А.Л.	Садовая ул., 55-57, Вознесенский просп., 40-42
Рынок Никольский, 1788-1789 гг.	Садовая ул., 62, Крюкова канала наб., 18, Никольский пер., 1 Садовая ул., Михайловский сад
Памятник скульптору Шубину Ф.И., 1959 г., ск. Синайский В.А., арх. Сперанский С.Б.	
Могила Тантави Ш.-М.-А. (1811-1861), языковед Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко):	Салова ул., 80, Ново-Волковское кладбище Свердловская наб., 40, 44, корп. 25-а, Полюстровский просп., Пискаревский просп. Свердловская наб., 40
дача с двумя флигелями и переходными галереями, 1773-1777 гг., 1783-1784 гг., арх. Кваренги Д.	
ограда со скульптурами (двадцать девять) львов, сер. XIX в.	Свердловская наб., 40
павильон парковый, 1840-е гг., 1950-1960 гг.	Свердловская наб., 44, корп. 25-а
парк, 1783-1787 гг., арх. Кваренги Д.	Свердловская наб., 40
пристань с гротом и сфинксами, кон. XVIII в.	Свердловская наб., 40

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 30.03.2022 г. № 258-рп
«Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.03.2022№ 258-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом городских учреждений»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29381/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 55-57, Вознесенский просп., 40-42, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 55-57, Вознесенский просп., 40-42, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

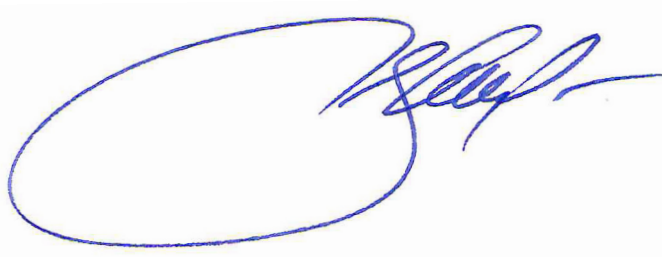
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

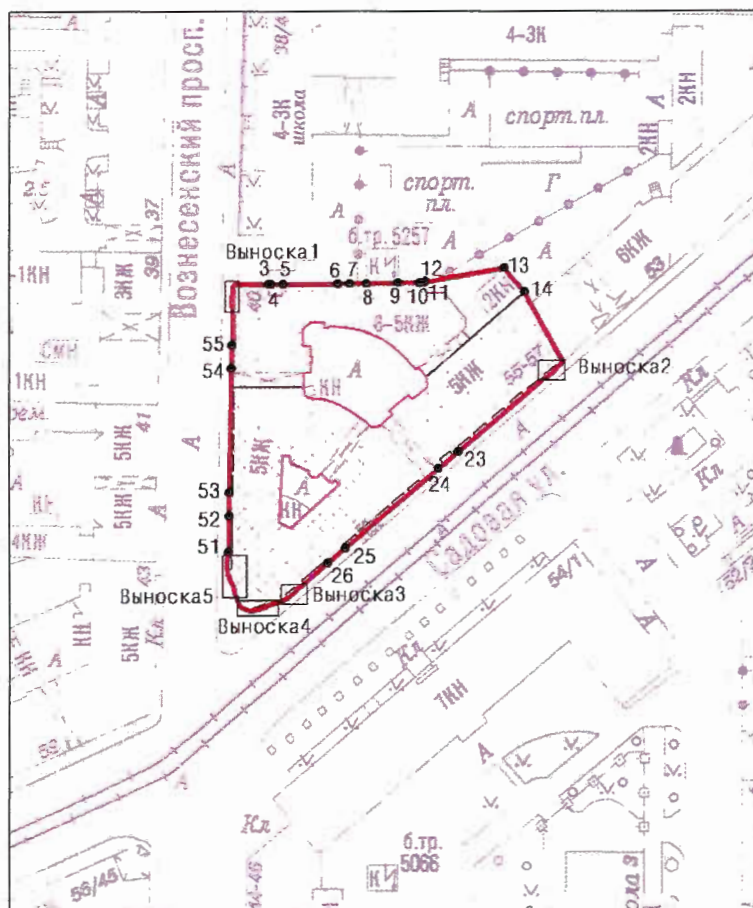
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by several loops and a horizontal line extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом городских учреждений» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 55-57, Вознесенский просп., 40-42

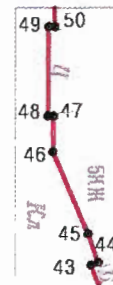
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска1



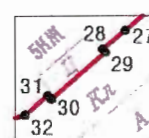
Выноска5



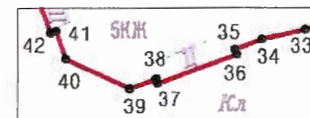
Выноска2



Выноска3

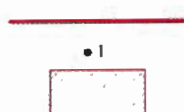


Выноска4



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:



— граница территории объекта культурного наследия
• характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
□ территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92908.98	113301.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92908.98	113302.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92908.94	113309.54	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92908.92	113309.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92908.95	113313.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92909.07	113325.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92909.10	113328.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92909.10	113332.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92909.22	113340.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	92909.29	113345.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92909.29	113345.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92909.45	113346.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92912.70	113365.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

14	92907.12	113369.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92890.84	113378.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92890.60	113378.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92890.48	113378.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92888.99	113377.00	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92888.84	113377.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92887.16	113375.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92887.32	113375.01	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92886.60	113374.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	92869.68	113354.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
24	92865.79	113349.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
25	92847.17	113327.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
26	92843.62	113323.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
27	92838.22	113316.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
28	92837.43	113316.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
29	92837.30	113316.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
30	92835.33	113313.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

31	92835.49	113313.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
32	92834.68	113312.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
33	92834.32	113311.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
34	92833.97	113309.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
35	92833.61	113308.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
36	92833.42	113309.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
37	92832.38	113306.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
38	92832.54	113306.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
39	92832.19	113305.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
40	92833.28	113302.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
41	92834.27	113302.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
42	92834.20	113302.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
43	92837.03	113301.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
44	92837.12	113301.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
45	92838.08	113301.16	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
46	92840.84	113299.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
47	92842.06	113299.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

48	92842.06	113299.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
49	92845.09	113299.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
50	92845.09	113300.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
51	92846.32	113300.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
52	92854.67	113300.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
53	92860.15	113300.30	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
54	92889.37	113300.83	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
55	92894.80	113300.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
56	92903.93	113301.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
57	92903.93	113300.89	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
58	92906.77	113300.94	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
59	92906.77	113301.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
60	92908.63	113301.20	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
61	92908.63	113301.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	92908.98	113301.34	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 30.03.2022 № 258-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом городских учреждений», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Садовая ул., 55-57, Вознесенский просп., 40-42

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 20.05.2011 г. № 10-211
«Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Дом городских учреждений»»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.05.2011№ 10-211

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом городских учреждений»**

1. Утвердить перечень предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Садовая, д. 55-57, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Настоящее распоряжение утрачивает силу со дня утверждения федеральным органом охраны объектов культурного наследия перечня предметов охраны вышеуказанного объекта.

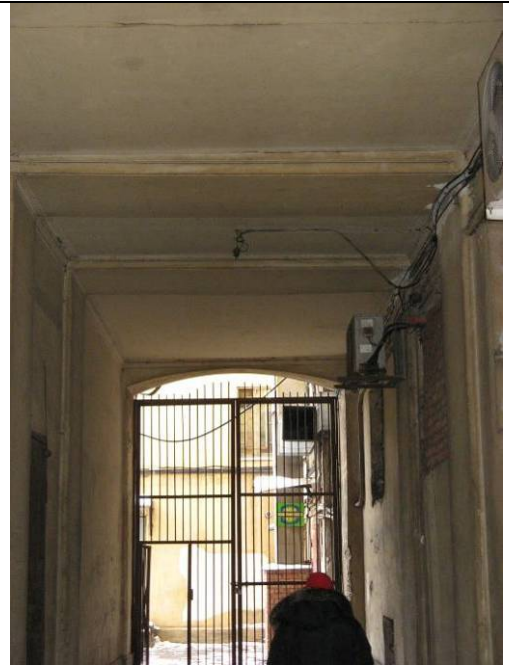
4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом городских учреждений»
 Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Садовая, д. 55-57, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая западный и юго-восточный лицевые корпуса с угловой башней, два дворовых флигеля, четыре воротных проезда лицевых корпусов и дворовых флигелей; исторические габариты и конфигурация крыши, включая историческую мансарду и купол с шестью ребрами и полицей над башней;	  



2 Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);

своды:
воротные проезды – лучковые своды;

помещение 2ЛК (парадная лестница),
помещение 6/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса) - пологий уплощенный с распалубками свод;

главный вестибюль - нервюрный свод;



малые вестибюли западного и юго-восточного корпусов - стрельчатый свод;



помещения западного корпуса и угловой башни -



купольный свод;

крестовые своды;



коридоры западного и юго-восточного корпусов - коробовые своды на подпружных арках;



помещение 29Н (42-48) 5-го этажа (Рекреационный зал) - шатровый свод с деревянным каркасом;



		<p>главный вестибюль - две колонны красного гранита;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, габариты) - многомаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, фигурным металлическим ограждением:</p> <p>помещение 2ЛК (парадная лестница), помещение б/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса);</p> <p>помещение б/№ (парадная лестница угловой башни);</p>	   
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

в стиле модерн с элементами готики; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом и известняком, фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка; историческое цветовое решение фасада – сочетание цвета натурального камня, керамической плитки и штукатурки; местоположение, конфигурация и габариты оконных, дверных проёмов и ниш; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; исторический рисунок, материал, цвет, фурнитура заполнения дверных проёмов;

башня с куполом с шестью ребрами, полицей и шпилем;

две башенки со шлемовидным навершием и шпилем, фланкирующие угловую башню;

три фигурных щипца;

междуэтажные карнизы, подоконные карнизы;

две ниши с лучковым завершением; дверные проемы с филанчатим резным деревянным заполнением;



металлические фигурные решетки и ограждения балконов;



рельефный пояс растительного орнамента – на уровне imposta оконных проемов 1-го этажа;

ниша с лучковым завершением;
портал в виде стилизованного вимперга, фланкированного стилизованными машикулями в уровне 1-го этажа;



два металлических фигурных флагодержателя;



декоративный фронтон с пинаклями и шарообразными фиалами над окнами 3-го этажа;



картуш с гербом Санкт-Петербурга (воосоздан);



карниз на трех кронштейнах, лепной картуш в обрамлении акантов над окнами 4-го этажа;



граненые пинакли на консолях в виде химер, с гранеными фиалами в оформлении щипцов;

две ниши с выступом на орнаментированном кронштейне;

два циферблата в профилированных рамах с орнаментом растительного характера (воссозданы в 1994 г.);

пояс колонок с гранеными консолями в оформлении башенок;

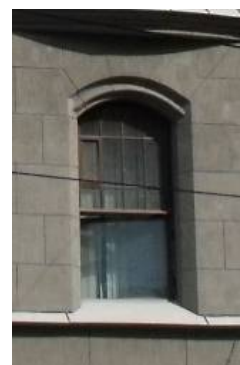
аркатурно-колончатый пояс в оформлении башни;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники в оформлении оконных проемов 2-4-го этажа;



фигурная подоконная доска с шарообразными фиалами, архивольт со стилизованными кронштейнами растительного характера в оформлении оконных проемов 5-го этажа;



западный фасад:



воротный проезд с лучковым завершением и коваными воротами;



четыре эркера на кронштейнах в уровне 3-4-го этажей;



два фронтона со шипцами;



междуэтажные карнизы, подоконные карнизы;



рельефный пояс растительного орнамента – на уровне imposta оконных проемов 1-го этажа;

два перспективных дверных портала с полусветлым деревянным резным филенчатым заполнением;

цветочные розетки, граненые пинакли на консолях, профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении порталов;

металлические фигурные решетки и ограждения прямков;



шесть металлических фигурных флагодержателя;



оформление эркеров:

прямоугольные филенки с лепным декором в виде картуша и растительного орнамента над окнами 3-го этажа эркеров;

полуколонны в межоконных простенках эркеров;

композиция растительного характера в верхней части эркеров;

граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие эркеры;

фигурный фронтон в завершении эркера;

пинакль на консоли в виде химеры, в обрамлении орнамента растительного характера, в оформлении фронтона;

оформление плоской части фасада:

фриз лепного орнамента растительного характера под окнами 5-го этажа;

полуколонны со стилизованными капителями в межоконных простенках 5-го этажа;

пояс чередующихся полуколонн и прямоугольных филенок с медальоном в обрамлении лепного орнамента растительного характера;

граненые пинакли на консолях в виде химер, фланкирующие щипцы;

лепной картуш с гербом Санкт-Петербурга (воссоздан) в обрамлении лепного орнамента растительного характера в оформлении щипцов;

скульптурные фигуры сов (воссозданы);



декоративное оформление оконных проемов:

профилированные архивольты, в том числе с орнаментированными кронштейнами, граненые полуколонны с капителями в виде языка пламени в оформлении оконных проемов 2-го этажа;

фигурные наличники с замковым камнем в оформлении оконных проемов 3-4-го этажей;

профилированный венчающий карниз;

металлическое ограждение кровли с опорными столбами в виде пинаклей;

юго-восточный фасад:

два эркера на кронштейнах в уровне 3-4-го этажа;



эркер в уровне 3-4-го этажей;

балкон в завершении эркера;

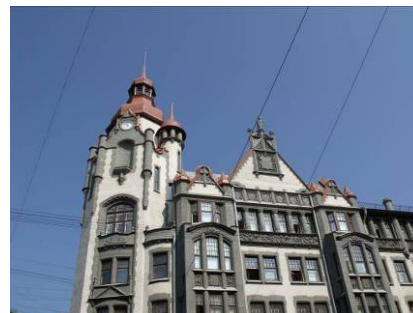


два эркера в уровне 3-4-го этажей;

два балкона в завершении эркеров;



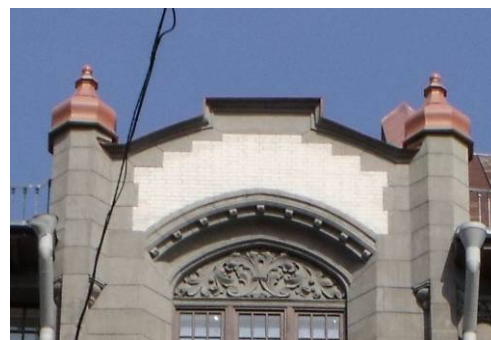
фронтон с фигурным щипцом;



фронтон с фигурным щипцом;



два фигурных щипца;



воротный проезд лучкового завершения, с профилированными ребрами по перекрытию и коваными воротами;



междуэтажные карнизы, подоконные карнизы;

рельефный пояс растительного орнамента на уровне imposta оконных проемов 1-го этажа;

два перспективных дверных портала с полусветлым деревянным резным филленчатым заполнением;

цветочные розетки, граненые пинакли на консолях, профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении порталов;



металлические фигурные решетки и ограждения прямков;



четыре металлических фигурных
флагодержателя;

оформление эркеров -

прямоугольные филенки с лепным декором
в виде картуша и растительного орнамента
над окнами 4-го этажа;

полуколонны в межоконных простенках;

лепная композиция растительного
орнамента в верхней части эркеров;

граненые пинакли со шлемовидными
фиалами, фланкирующие эркеры;

фигурный фронтон в завершении эркера;

пинакль на консоли в виде химеры, в
орнаментальном обрамлении, в
оформлении фронтона;

декоративный фронтон с пинаклями и
шарообразными фиалами над окнами 3-го
этажа;

карниз на трех кронштейнах,
лепной картуш в обрамлении акантов над
окнами 4-го этажа;



граненые пинакли на консолях, фланкирующие эркер;

прямоугольные филенки с лепным декором растительного характера над окнами 3-го этажа;

фигурные филенки с лепным декором растительного характера, карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении ограждения балконов;

оформление плоской части фасада -

прямоугольные лепные филенки с декором в виде фигуры обезьяны в пространстве над окнами 3-го этажа;

фриз лепного растительного орнамента под окнами 5-го этажа;

полуколонны со стилизованными капителями в межконных простенках 5-го этажа;

граненые пинакли на консолях в виде химеры в уровне 5-го этажа;

пояс чередующихся полуколонн и прямоугольных филенок с медальоном в обрамлении лепного растительного орнамента;



граненые пинакли на консолях в виде химер, фланкирующие щипцы;

лепной картуш с гербом Санкт-Петербурга (воссоздан) в обрамлении лепного орнамента растительного характера в оформлении щипцов;
скульптурные фигуры сов (воссозданы);

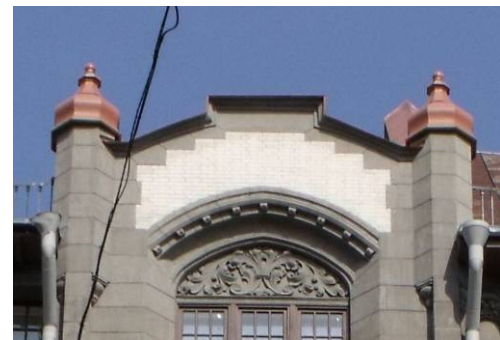


граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие фронтон;

лепной картуш в обрамлении орнамента растительного характера,
фигуры грифонов в оформлении фронтона;



граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие фигурные щипцы;



декоративное оформление оконных проемов:

профилированные архивольты, в том числе с орнаментированными кронштейнами, граненые полуколонны с капителями в виде языка пламени в оформлении оконных проемов 2-го этажа;

фигурные наличники с замковым камнем в оформлении оконных проемов 3-4-го этажа;



архивольты с орнаментированными кронштейнами в оформлении оконных проемов 5-го этажа;



профилированный венчающий карниз;

металлическое ограждение кровли с опорными столбами в виде пинаклей;



западный, северный и южный фасады большого двора:

материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком с вставками гранитного окола; фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка на эркерах;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов;

исторический рисунок, материал (дерево), фурнитура заполнения дверных проёмов;

два воротных проезда с лучковым завершением;

два пятигранных эркера (северный и южный фасады);



междуэтажные карнизы;

подоконные карнизы;

гладкий фриз с профилями по верхнему и нижнему краям;

килевидные ниши эркеров;

рельефные фигуры «нетопырей» в треугольных тимпанах над оконными проемами 4-го яруса эркеров;

декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей (штукатурное обрамление, имитирующее наличники);

декор растительного характера над окнами 5-го этажа эркеров;

профилированный венчающий карниз;



восточный фасад большого двора:
 материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком с вставками гранитного окола; фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка на эркерах;
 местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;
 исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов;
 исторический рисунок, материал (дерево), фурнитура заполнения дверных проёмов;

дверной проем с историческим заполнением (трехчастная деревянная дверь с фрамугой и витражным остеклением);

междуэтажные карнизы;
 контрфорсы с черепичными скатами, пинаклями и консолями в виде химерических маскарон – в межоконных простенках 1-2 этажей;
 рельефный декор растительного характера с подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;
 прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-го и 4-го этажей;
 полуколонны с декоративными капителями в межоконных простенках сдвоенных оконных проемов 5-го этажа;
 пинакли с консолями в виде химерических «гомункулов» – в межоконных простенках 5-го этажа;
 декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей:
 штукатурное обрамление, имитирующее наличники (в т.ч. с козырьком – 3-го этажа) в оформлении оконных проемов 2-го, 4-го и 5-го этажей;
 профиль в верхней части и «алмазная грань» в оформлении оконных проемов 2-го этажа;
 венчающий деревянный навес с мутулами;
 металлическое ограждение кровли с многогранными столбиками;



5

Декоративно-художественная отделка интерьеров:

фасады малого двора:
 материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя известняком; гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лестничный эркер; подоконный карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей (профилированные подоконники и штукатурные фигурные наличники); венчающий деревянный карниз с выносом, с мутулами;

помещение б/№ (главная парадная лестница углового корпуса):

профилированные филенки с лепным растительным орнаментом в углах;



стилизованные нервюры, завершающиеся консолями растительного характера;



межэтажные проходы с одномаршевыми лестницами;
порталы со стилизованными вимпергами,
фланкированными машикулями с
консолями в виде химерических
маскаронов;



покрытие пола - метлахская плитка;

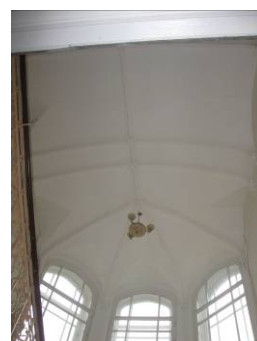


оформление арочного проема готическими арочками и лепным орнаментом растительного характера;



помещение 2ЛК (парадная лестница восточного лицевого корпуса),
помещение 6/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса):

фигурные профилированные орнаментированные тяги в оформлении свода (имитация нервюр);
орнаментированные кронштейны в завершении тяг;



покрытие пола - метлахская плитка;

междуэтажная площадка 5-го этажа -
лучковые порталы с профилированным завершением на орнаментированных кронштейнах;



подъезд парадной лестницы южного дворового корпуса -

тамбур с обшитыми филенчатыми панелями простенками и полусветлым заполнением;

дверное заполнение - деревянное, четырехстворчатое, филенчатое, с геометрической расстекловкой;



подъезд парадной лестницы северного дворового корпуса:

профилированные тяги, в том числе завершающиеся консолью растительного характера в оформлении перекрытия;

тамбур с обшитыми филленчатыми панелями простенками и полусветлым заполнением;

дверное заполнение - деревянное, четырехстворчатое, филленчатое, с геометрической расстекловкой;

оконный проем с трехстворчатым заполнением с геометрической расстекловкой – над тамбуром;

1-й этаж
главный вестибюль:

оформление нервюрного свода - профилированные ребра; рельефные цветочные розетки в местах соединения ребер;



стилизованные романские колонны красного гранита с базами и каменными неполированного гранита капителями;



сложнопрофилированные стрельчатые ниши с готическими рельефными композициями из кленовых листьев и каннелированных капителей, с консолями в виде химерических маскаронов;



покрытие пола - каменные плиты;

заполнение дверного проема - деревянное, полусветлое четырехчастное, филленчатое с фрамугой и застекленными боковыми частями криволинейных очертаний;



малые вестибюли западного и юго-восточного корпуса:



профилированные ребра на потолке с консолями в виде листьев аканта;



покрытие пола каменными плитами;



заполнение дверного проема полусветлое четырехчастное, филенчатое с фрамугой и застекленными боковыми частями криволинейных очертаний;

коридоры западного и юго-восточного корпусов:
профилированные тяги на потолке;



гладкие лопатки с профилем;



4-й этаж
помещение 25Н (1) (площадь 62,1 кв.м.),
помещение 25Н (48) (площадь 107,5 кв.м.):

оформление перекрытия
профилированными тягами;



лепные декоративные кронштейны в
завершении тяг;



две фигурные вентиляционные решетки;



5-й этаж
29Н (42-48) (Рекреационный зал):
открытые балочные конструкции из
деревянных профилированных балок;



фигурные кронштейны в завершении балок.



Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

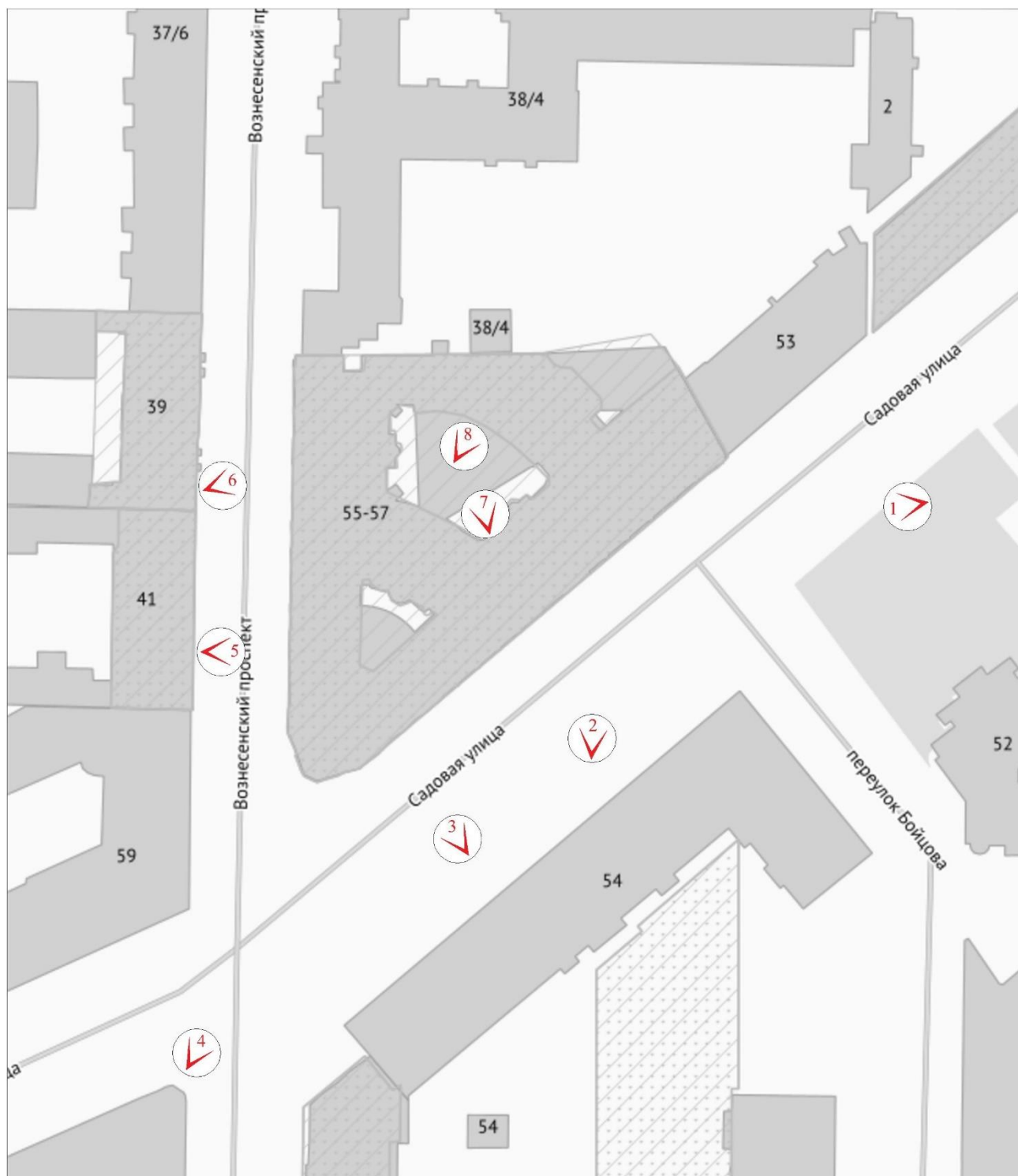
Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

(Дата проведения фотофиксации: 11.07.2022 г.)

Список фотографий:

1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» в перспективе Садовой улицы.
2. Фрагмент юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».
3. Фрагмент юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».
4. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» от пересечения Садовой улицы и Вознесенского проспекта.
5. Фрагмент западного лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».
6. Фрагмент западного лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».
7. Общий вид восточного и юго-западного дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».
8. Фрагмент юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений». Вход на лестничную клетку 4ЛК.
9. Общий вид лестничной клетки 4ЛК с площадки между 2-м и 3-м этажами.
10. Вход в пом. 15-Н в уровне 2-го этажа.
11. Фрагмент пом. 15-Н (1) в уровне 2-го этажа.
12. Фрагмент пом. 15-Н (2) в уровне 2-го этажа.
13. Общий вид пом. 15-Н (6) в уровне 2-го этажа.
14. Общий вид пом. 15-Н (5) в уровне 2-го этажа.
15. Общий вид пом. 15-Н (4) в уровне 2-го этажа.
16. Фрагмент пом. 15-Н (3) в уровне 2-го этажа.
17. Фрагмент пом. 15-Н (1) в уровне 2-го этажа.
18. Общий вид пом. 15-Н (7) в уровне 2-го этажа.
19. Общий вид пом. 15-Н (8) в уровне 2-го этажа.
20. Общий вид пом. 15-Н (9) в уровне 2-го этажа.
21. Общий вид пом. 15-Н (10) в уровне 2-го этажа.
22. Общий вид пом. 15-Н (11) в уровне 2-го этажа.
23. Фрагмент пом. 15-Н (1) в уровне 2-го этажа.
24. Общий вид пом. 15-Н (12) в уровне 2-го этажа.
25. Общий вид пом. 15-Н (13) в уровне 2-го этажа.
26. Общий вид пом. 15-Н (14) в уровне 2-го этажа.
27. Общий вид пом. 15-Н (15) в уровне 2-го этажа.
28. Общий вид пом. 15-Н (16) в уровне 2-го этажа.
29. Общий вид пом. 15-Н (17) в уровне 2-го этажа.
30. Фрагмент пом. 15-Н (1) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А.



№ - точка фотофиксации



1. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» в перспективе Садовой улицы.



2. Фрагмент юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».



3. Фрагмент юго-восточного лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».



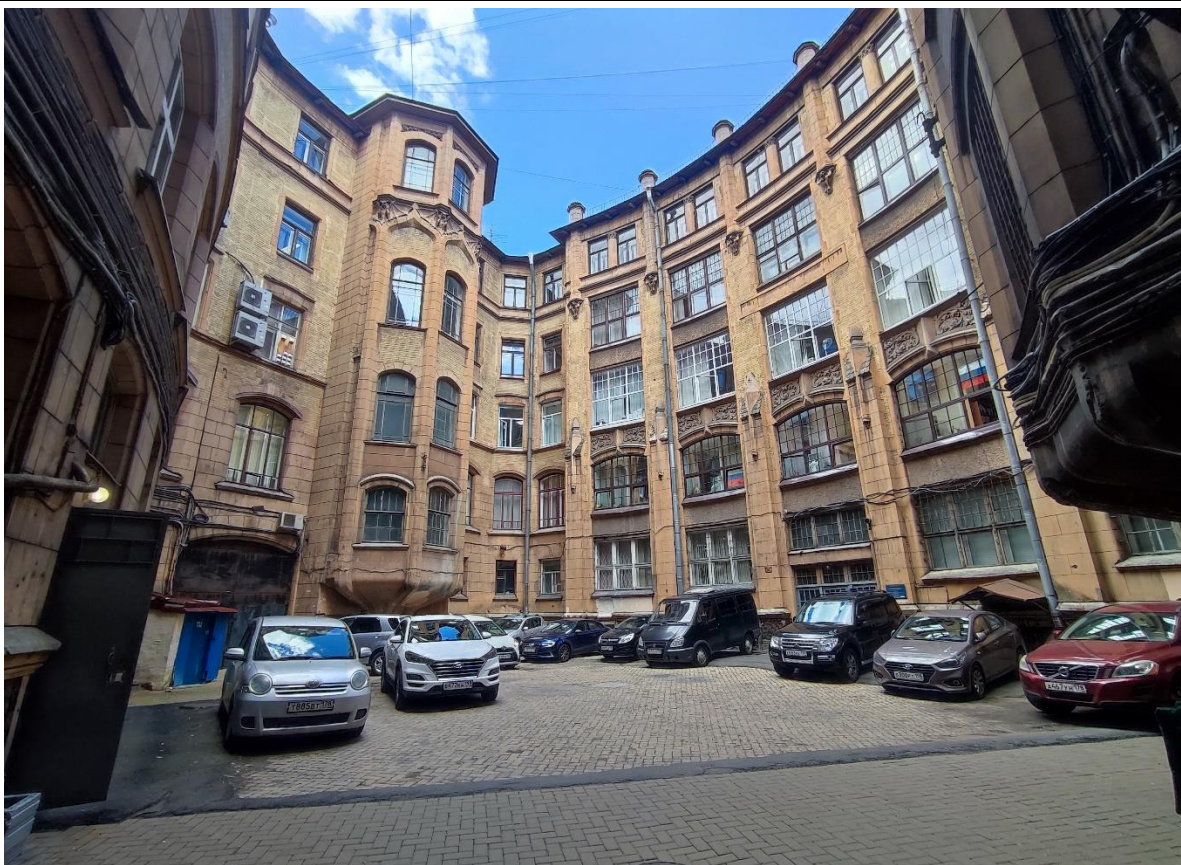
4. Общий вид объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» от пересечения Садовой улицы и Вознесенского проспекта.



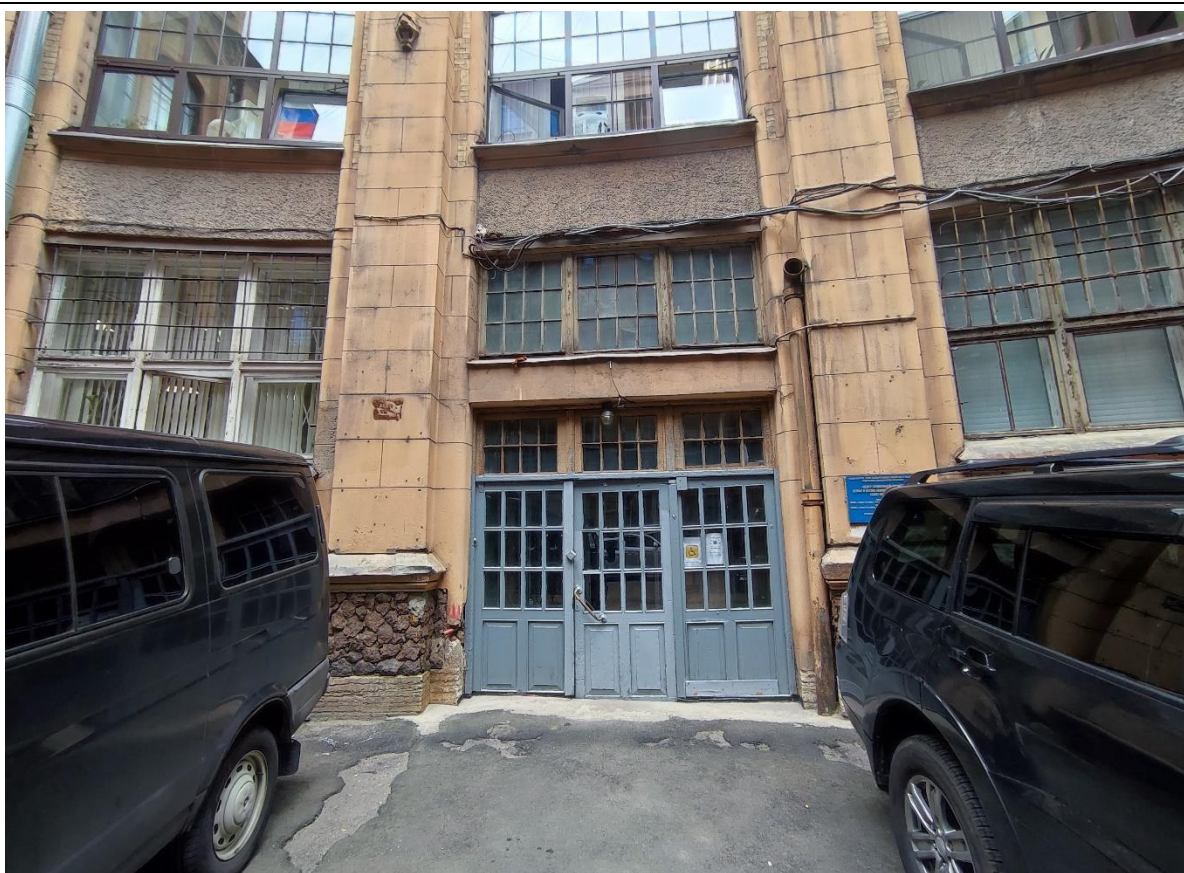
5. Фрагмент западного лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».



6. Фрагмент западного лицевого фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».

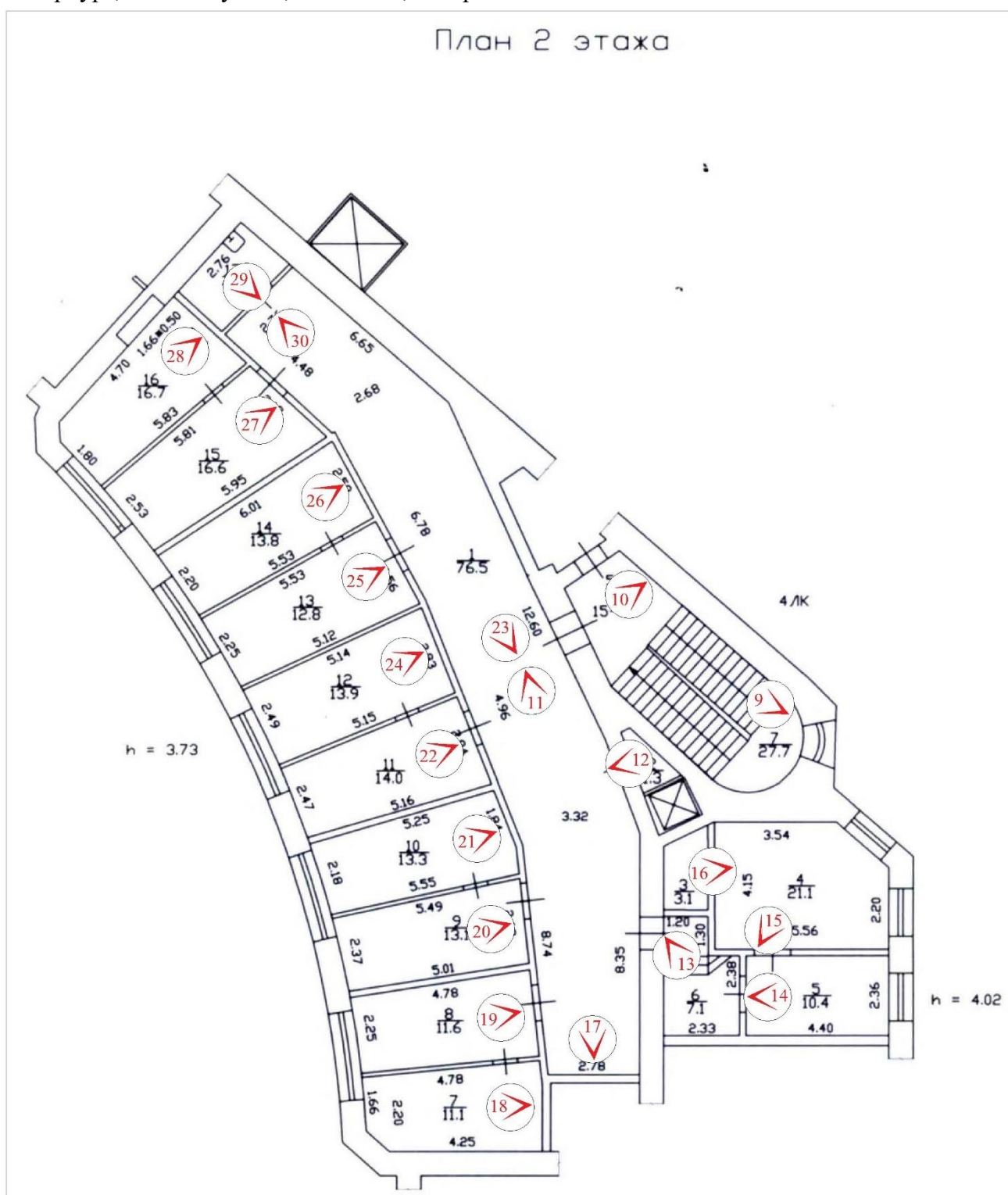


7. Общий вид восточного и юго-западного дворовых фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений».



8. Фрагмент юго-западного дворового фасада объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений». Вход на лестничную клетку 4ЛК.

Схема фотофиксации помещения 15-Н в уровне 2-го этажа объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А.

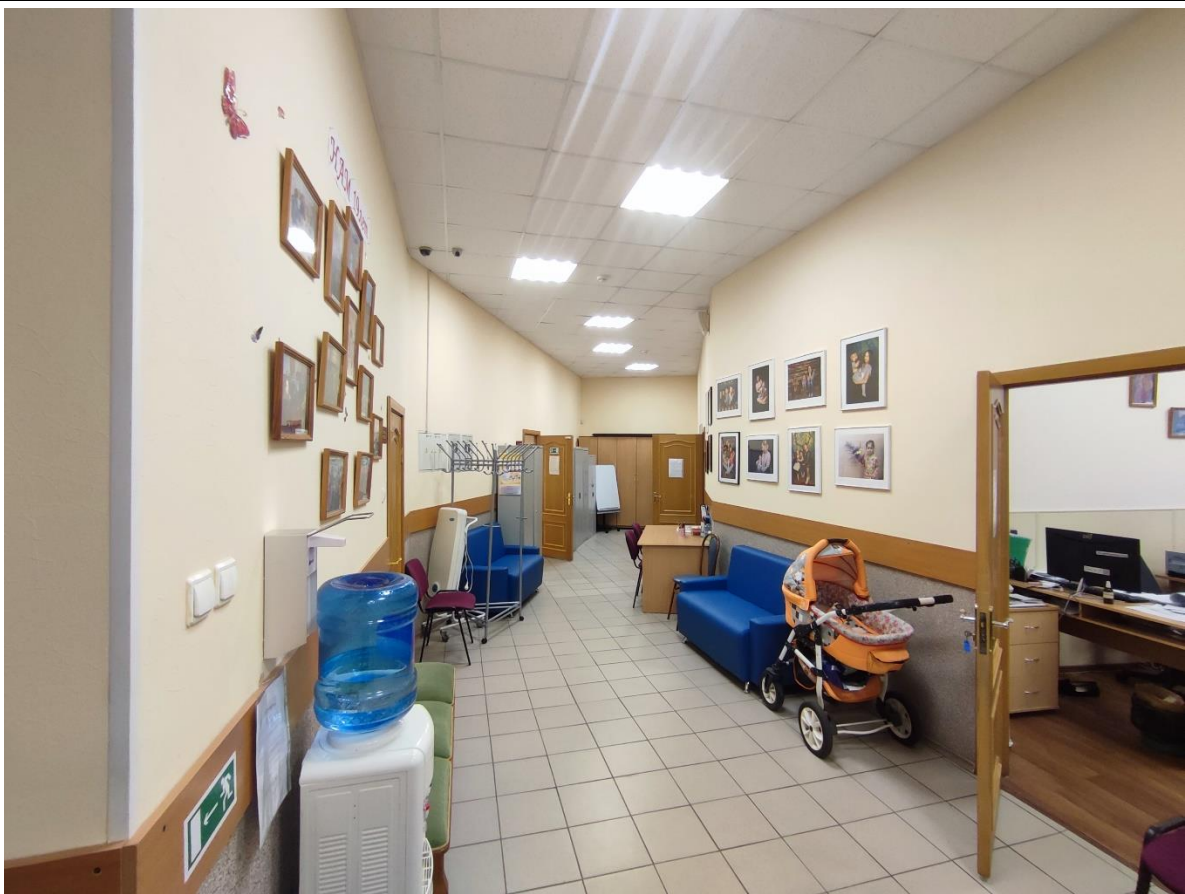




9. Общий вид лестничной клетки 4ЛК с площадки между 2-м и 3-м этажами.



10. Вход в пом. 15-Н в уровне 2-го этажа.



11. Фрагмент пом. 15-Н (1) в уровне 2-го этажа.



12. Фрагмент пом. 15-Н (2) в уровне 2-го этажа.



13. Общий вид пом. 15-Н (6) в уровне 2-го этажа.



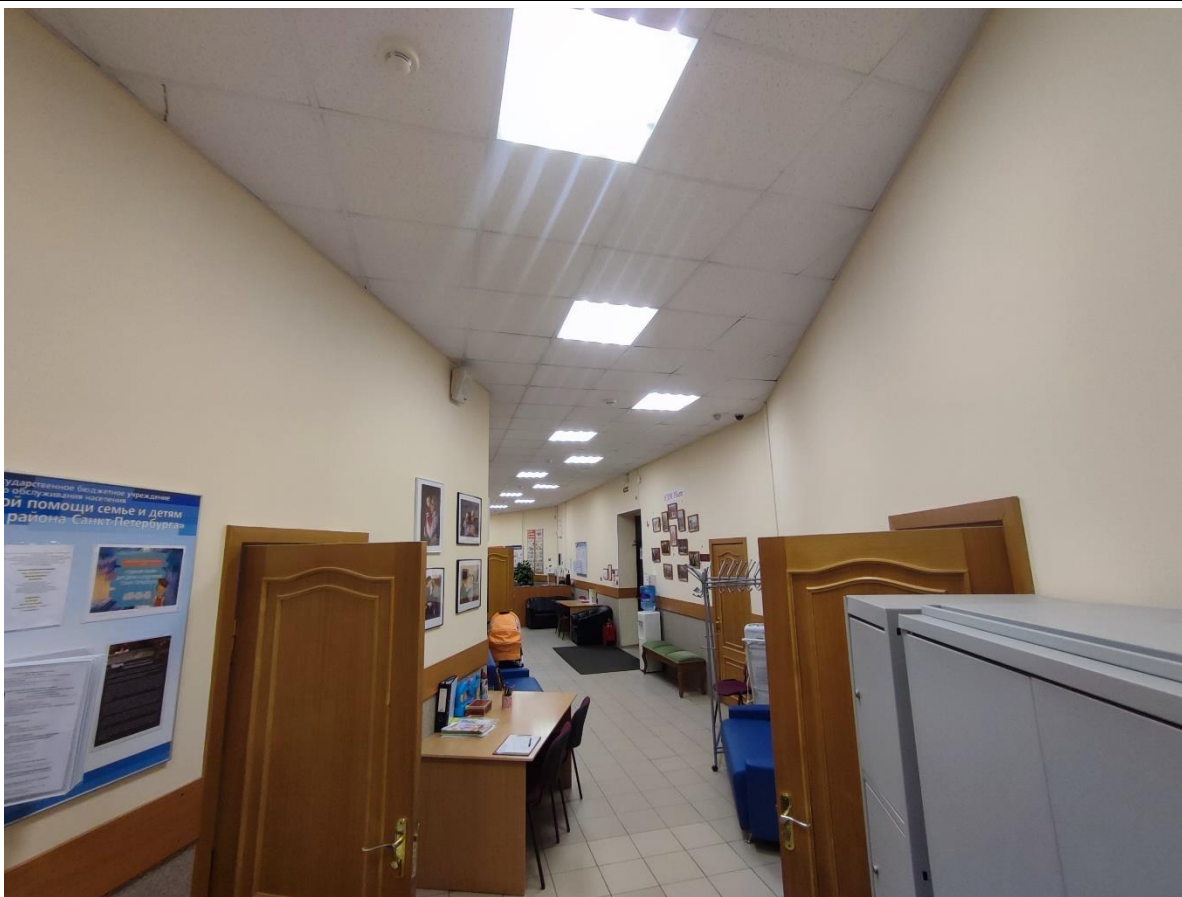
14. Общий вид пом. 15-Н (5) в уровне 2-го этажа.



15. Общий вид пом. 15-Н (4) в уровне 2-го этажа.



16. Фрагмент пом. 15-Н (3) в уровне 2-го этажа.



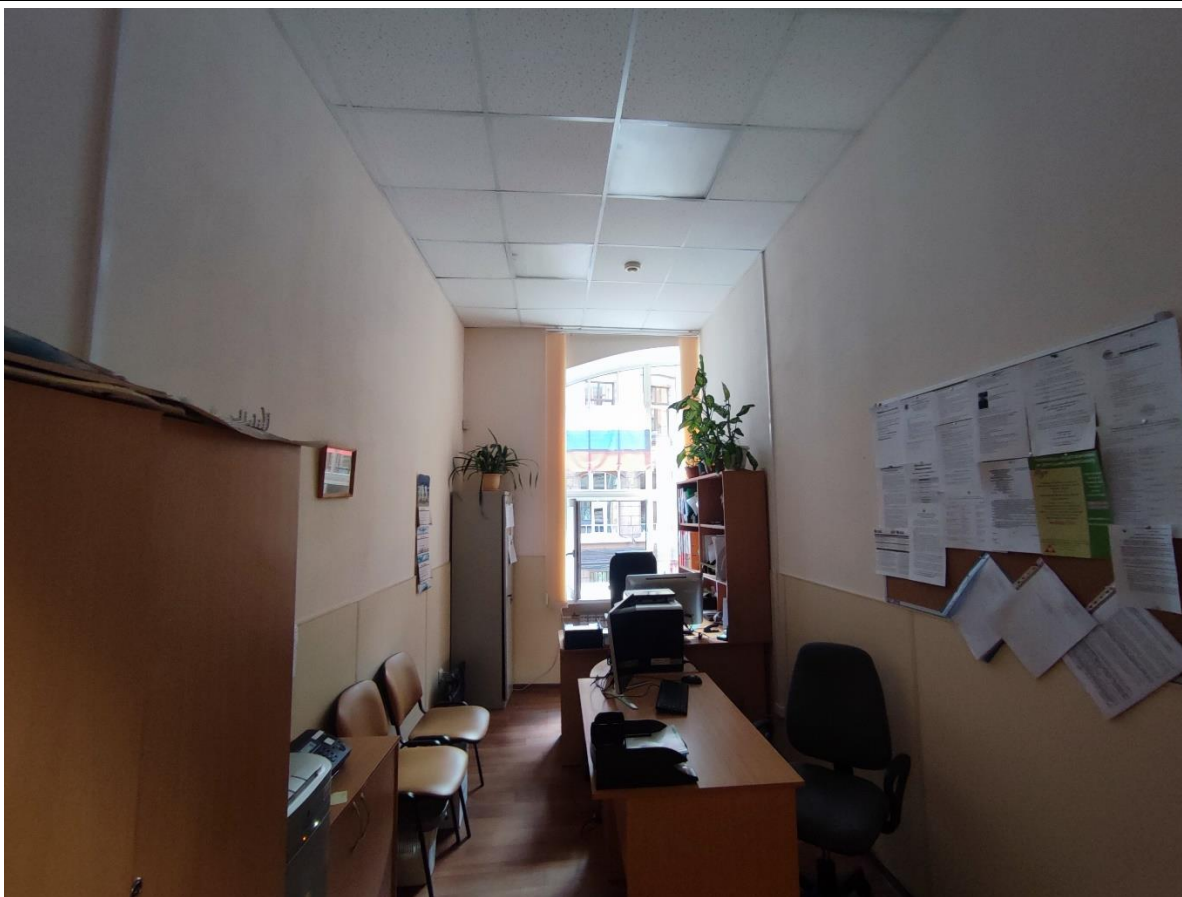
17. Фрагмент пом. 15-Н (1) в уровне 2-го этажа.



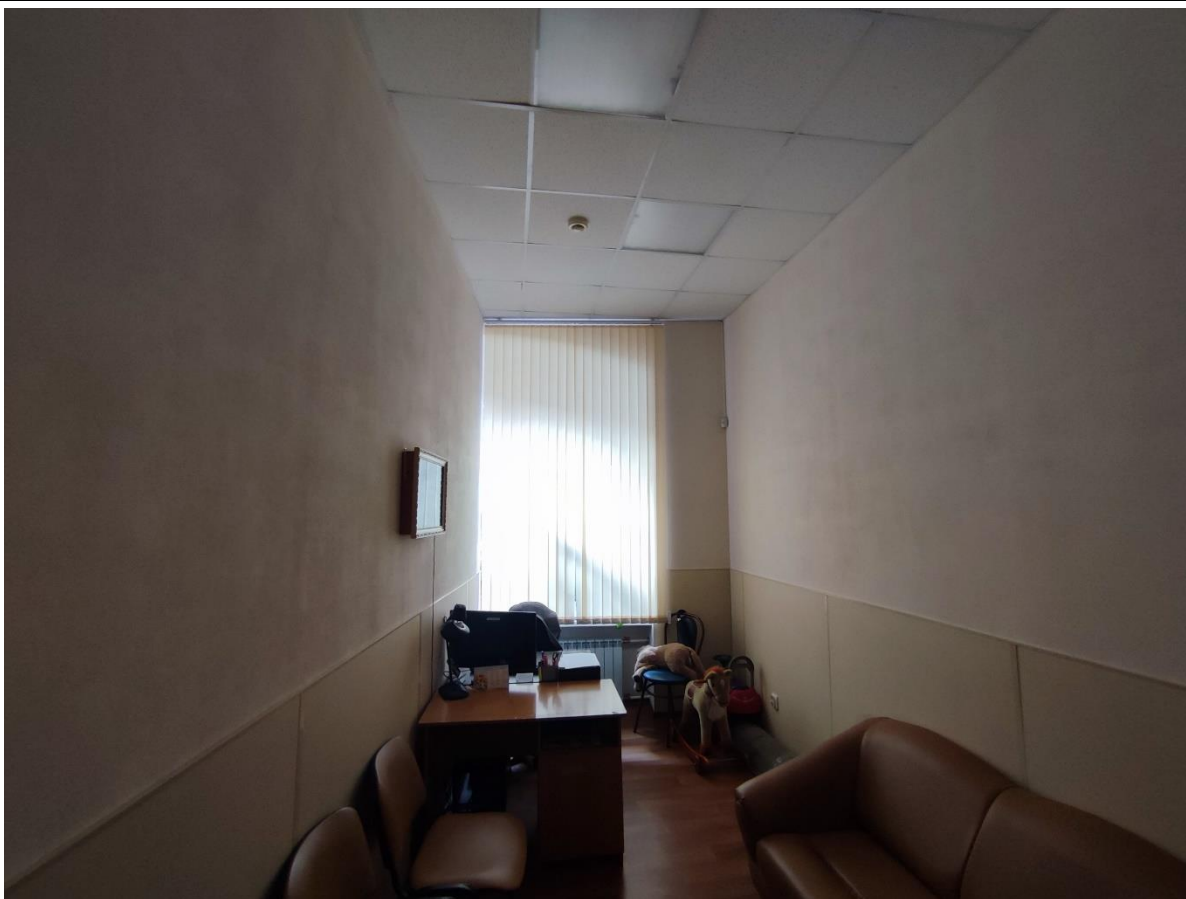
18. Общий вид пом. 15-Н (7) в уровне 2-го этажа.



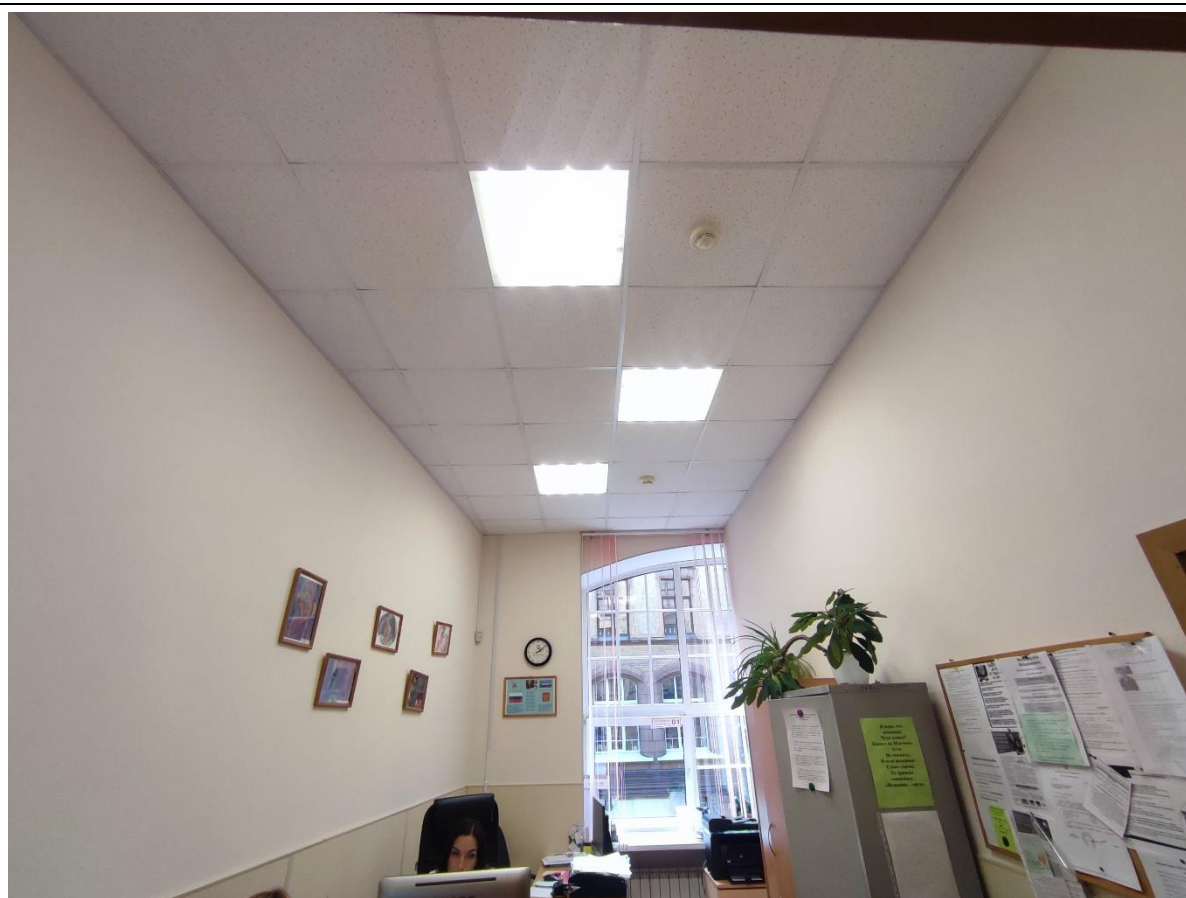
19. Общий вид пом. 15-Н (8) в уровне 2-го этажа.



20. Общий вид пом. 15-Н (9) в уровне 2-го этажа.



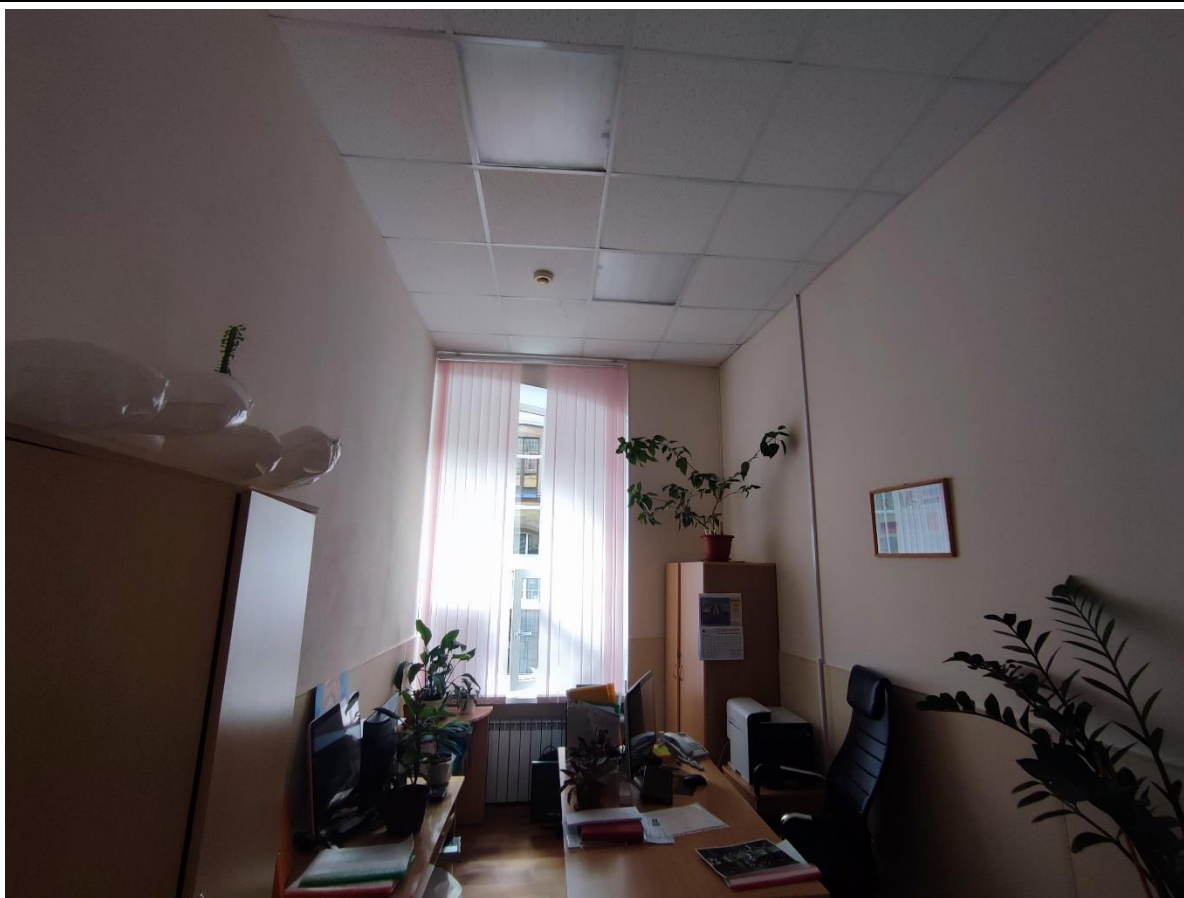
21. Общий вид пом. 15-Н (10) в уровне 2-го этажа.



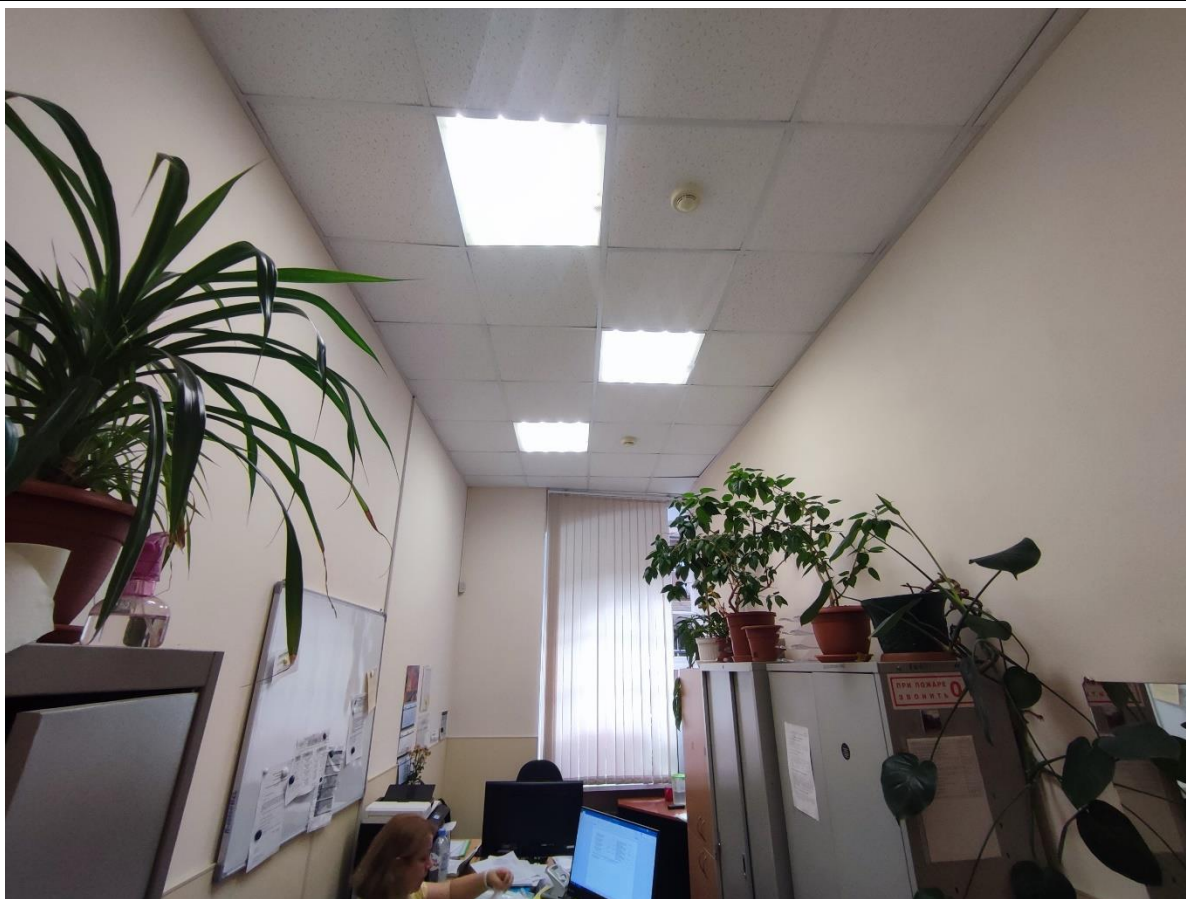
22. Общий вид пом. 15-Н (11) в уровне 2-го этажа.



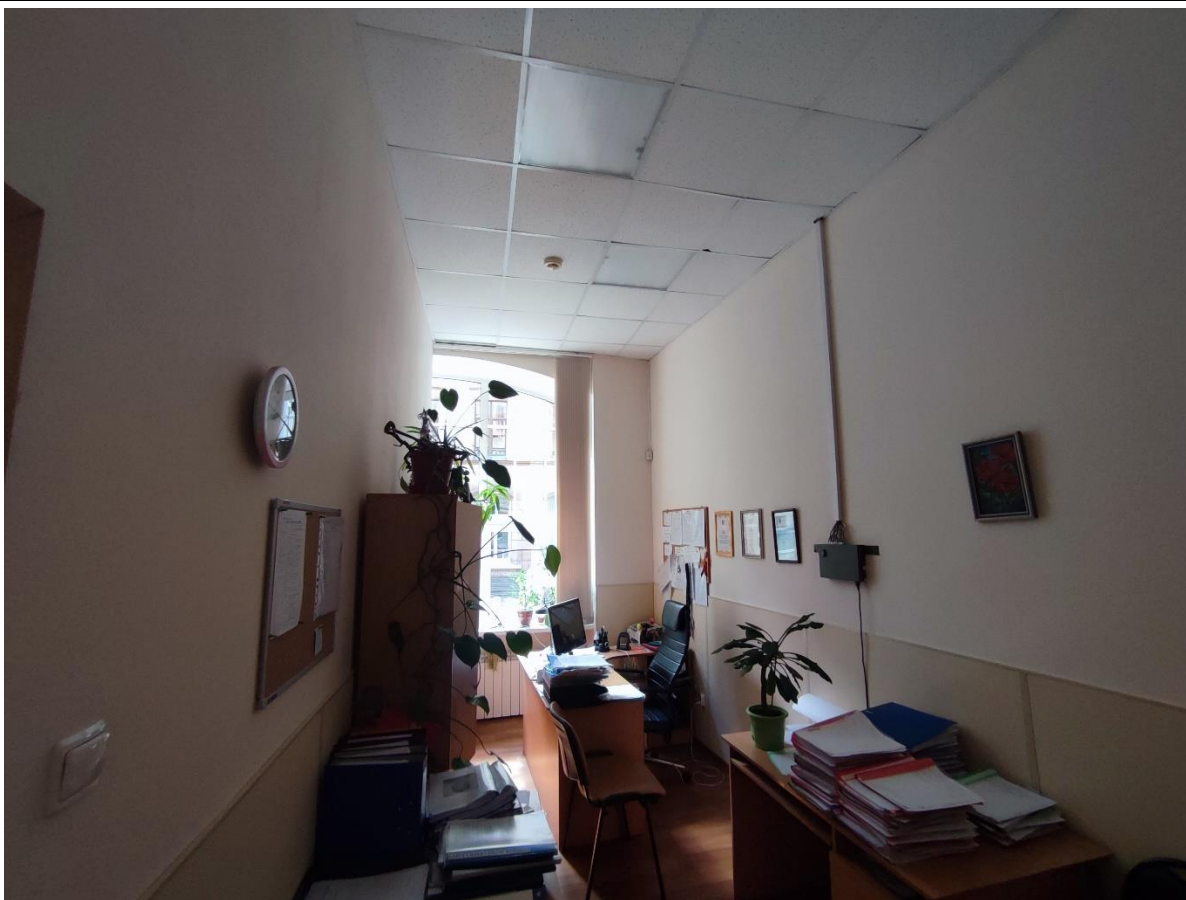
23. Фрагмент пом. 15-Н (1) в уровне 2-го этажа.



24. Общий вид пом. 15-Н (12) в уровне 2-го этажа.



25. Общий вид пом. 15-Н (13) в уровне 2-го этажа.



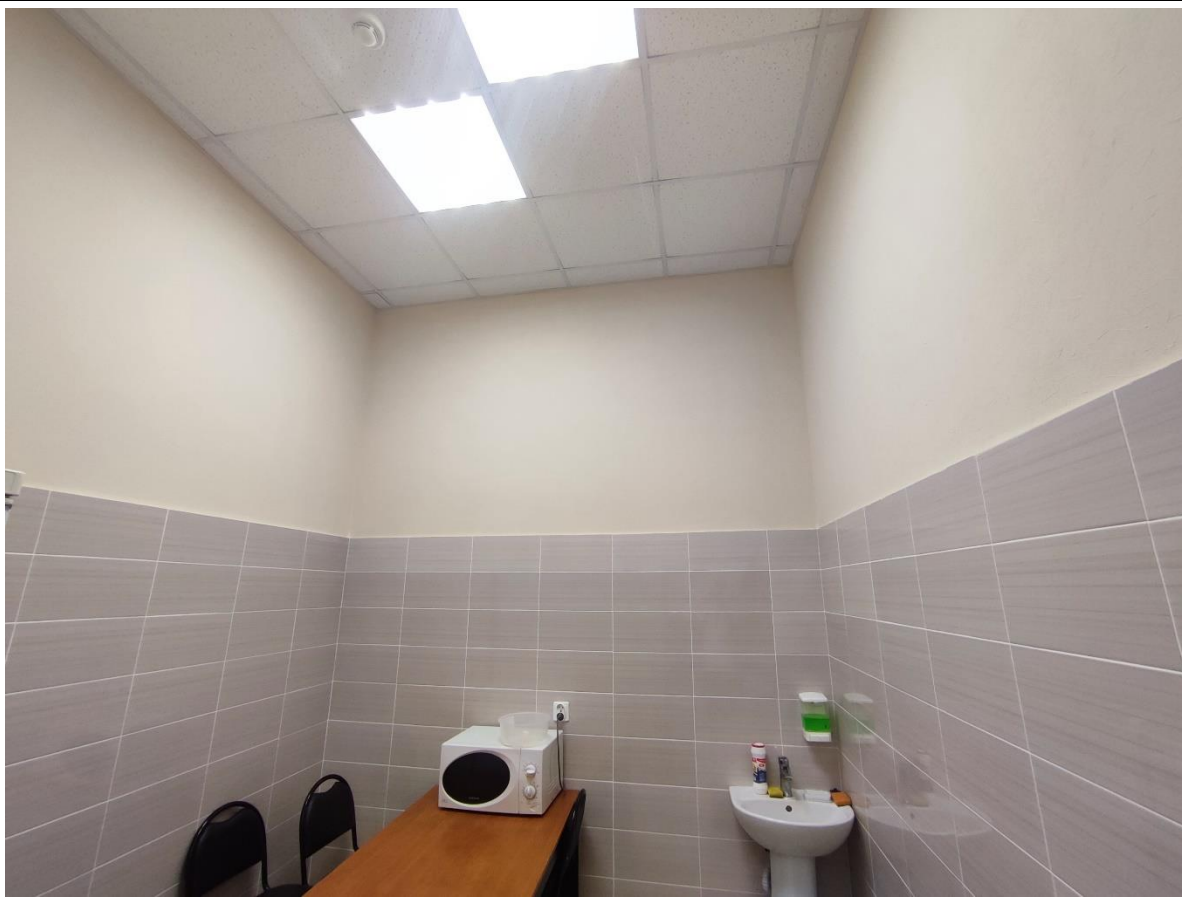
26. Общий вид пом. 15-Н (14) в уровне 2-го этажа.



27. Общий вид пом. 15-Н (15) в уровне 2-го этажа.



28. Общий вид пом. 15-Н (16) в уровне 2-го этажа.



29. Общий вид пом. 15-Н (17) в уровне 2-го этажа.



30. Фрагмент пом. 15-Н (1) в уровне 2-го этажа.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения
«Дом городских учреждений»**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781710971440006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



26.03.2017
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом городских учреждений

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1905-1906 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Садовая ул., 55-57, Вознесенский просп., 40-42

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения "Дом городских учреждений" № 258-рп от 30.03.2022 г.

3. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты, включая западный и юго-восточный лицевые корпуса с угловой башней, два дворовых флигеля, четыре воротных проезда лицевых корпусов и дворовых флигелей; исторические габариты и конфигурация крыши, включая историческую мансарду и купол с шестью ребрами и полицей над башней; Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); своды: воротные проезды – лучковые своды; помещение 2ЛК (парадная лестница), помещение б/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса) - пологий уплощенный с распалубками свод; главный вестибюль - нервюрный свод; малые вестибюли западного и юго-восточного корпусов - стрельчатый свод; помещения западного корпуса и угловой башни - купольный свод; крестовые своды; коридоры западного и юго-восточного корпусов - коробовые своды на подпружных арках; помещение 29Н (42-48) 5-го этажа (Рекреационный зал) - шатровый свод с деревянным каркасом; главный вестибюль - две колонны красного гранита; исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; исторические лестницы (местоположение, габариты) - многомаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, фигурным металлическим ограждением: помещение 2ЛК (парадная лестница), помещение б/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса); помещение б/№ (парадная лестница угловой башни); 3 Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: в стиле модерн с элементами готики; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом и известняком, фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка; историческое цветовое решение фасада - сочетание цвета натурального камня, керамической плитки и штукатурки; местоположение, конфигурация и габариты оконных, дверных проёмов и ниш; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнений оконных проёмов; исторический рисунок, материал, цвет, фурнитура заполнений дверных проёмов; башня с куполом с шестью ребрами, полицей и шпилем; две башенки со шлемовидным навершием и шпилем, фланкирующие угловую башню; три фигурных щипца; междуэтажные карнизы, подоконные карнизы; две ниши с лучковым завершением; дверные проемы с филенчатым резным деревянным заполнением; металлические фигурные решетки и ограждения прямиков; рельефный пояс растительного орнамента – на уровне импостов оконных проемов 1-го этажа; ниша с лучковым завершением; портал в виде стилизованного вимперга, фланкированного стилизованными машикулями в уровне 1-го этажа; два металлических фигурных флагодержателя; декоративный фронтон с пинаклями и шарообразными фиалами над окнами 3-го этажа; картуш с гербом Санкт-Петербурга (воосоздан); карниз на трех кронштейнах, лепной картуш в обрамлении акантов над окнами 4-го этажа; граненые пинакли на консолях в виде химер, с гранеными фиалами в оформлении щипцов; две ниши с выступом на орнаментированном кронштейне; два циферблата в профилированных рамах с орнаментом растительного характера (воссозданы в 1994 г.); пояс колонок с гранеными консолями в оформлении башенок; аркатурно-колончатый пояс в оформлении башни; декоративное оформление оконных проемов: профилированные наличники в оформлении оконных проемов 2-4-го этажа; фигурная подоконная доска с шарообразными фиалами, архивольт со стилизованными кронштейнами растительного характера в оформлении оконных проемов 5-го этажа; западный фасад: воротный проезд с лучковым завершением и коваными воротами; четыре эркера на кронштейнах в уровне 3- 4-го этажей; два фронтона со щипцами; междуэтажные карнизы, подоконные карнизы; рельефный пояс растительного орнамента – на уровне импостов оконных проемов 1-го этажа; два перспективных дверных портала с полусветлым деревянным резным филенчатым заполнением; цветочные розетки, граненые пинакли на консолях, профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении порталов; металлические фигурные решетки и ограждения прямиков; шесть металлических фигурных флагодержателя; оформление эркеров: прямоугольные филенки с лепным декором в виде картуша и растительного орнамента над окнами 3-го этажа эркеров; полуколонны в межоконных простенках эркеров; композиция растительного характера в верхней части эркеров; граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие эркеры; фигурный фронтон в завершении эркера; пинакль на консоли в виде химеры, в обрамлении орнамента растительного характера, в оформлении фронтона; оформление плоской части фасада: фриз лепного орнамента растительного характера под окнами 5-го этажа; полуколонны со стилизованными капителями в межоконных простенках 5-го этажа; пояс чередующихся полуколонн и прямоугольных филенок с медальоном в обрамлении лепного орнамента растительного характера; граненые пинакли на консолях в виде химер, фланкирующие щипцы; лепной картуш с гербом Санкт-Петербурга (воссоздан) в

обрамлении лепного орнамента растительного характера в оформлении щипцов; скульптурные фигуры сов (воссозданы); декоративное оформление оконных проемов: профилированные архивольты, в том числе с орнаментированными кронштейнами, граненые полуколонны с капителями в виде языка пламени в оформлении оконных проемов 2-го этажа; фигурные наличники с замковым камнем в оформлении оконных проемов 3-4-го этажей; профилированный венчающий карниз; металлическое ограждение кровли с опорными столбами в виде пинаклей; юго-восточный фасад: два эркера на кронштейнах в уровне 3-4-го этажа; эркер в уровне 3-4-го этажей; балкон в завершении эркера; два эркера в уровне 3-4-го этажей; два балкона в завершении эркером; фронтоны с фигурным щипцом; фронтоны с фигурным щипцом; два фигурных щипца; воротный проезд лучкового завершения, с профилированными ребрами по перекрытию и коваными воротами; междуэтажные карнизы, подоконные карнизы; рельефный пояс растительного орнамента на уровне impostов оконных проемов 1-го этажа; два перспективных дверных портала с полусветлым деревянным резным филанчатый заполнением; цветочные розетки, граненые пинакли на консолях, профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении порталов; металлические фигурные решетки и ограждения прямиков; четыре металлических фигурных флагодержателя; оформление эркером - прямоугольные филанки с лепным декором в виде картуша и растительного орнамента над окнами 4-го этажа; полуколонны в межоконных простенках; лепная композиция растительного орнамента в верхней части эркером; граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие эркером; фигурный фронтон в завершении эркера; пинакль на консоли в виде химеры, в орнаментальном обрамлении, в оформлении фронтона; декоративный фронтон с пинаклями и шарообразными фиалами над окнами 3-го этажа; карниз на трех кронштейнах, лепной картуш в обрамлении акантов над окнами 4-го этажа; граненые пинакли на консолях, фланкирующие эркером; прямоугольные филанки с лепным декором растительного характера над окнами 3-го этажа; фигурные филанки с лепным декором растительного характера, карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении ограждения балконов; оформление плоской части фасада - прямоугольные лепные филанки с декором в виде фигуры обезьяны в пространстве над окнами 3-го этажа; фриз лепного растительного орнамента под окнами 5-го этажа; полуколонны со стилизованными капителями в межоконных простенках 5-го этажа; граненые пинакли на консолях в виде химеры в уровне 5-го этажа; пояс чередующихся полуколонн и прямоугольных филанок с медальоном в обрамлении лепного растительного орнамента; граненые пинакли на консолях в виде химер, фланкирующие щипцы; лепной картуш с гербом Санкт-Петербурга (воссоздан) в обрамлении лепного орнамента растительного характера в оформлении щипцов; скульптурные фигуры сов (воссозданы); граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие фронтон; лепной картуш в обрамлении орнамента растительного характера, фигуры грифонов в оформлении фронтона; граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие фигурные щипцы; декоративное оформление оконных проемов: профилированные архивольты, в том числе с орнаментированными кронштейнами, граненые полуколонны с капителями в виде языка пламени в оформлении оконных проемов 2-го этажа; фигурные наличники с замковым камнем в оформлении оконных проемов 3-4-го этажа; 17 архивольты с орнаментированными кронштейнами в оформлении оконных проемов 5-го этажа; профилированный венчающий карниз; металлическое ограждение кровли с опорными столбами в виде пинаклей; западный, северный и южный фасады большого двора: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя известняком с вставками гранитного окола; фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка на эркерах; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проемов; исторический рисунок, материал (дерево), фурнитура заполнения дверных проемов; два воротных проезда с лучковым завершением; два пятигранных эркера (северный и южный фасады); междуэтажные карнизы; подоконные карнизы; гладкий фриз с профилями по верхнему и нижнему краям; килевидные ниши эркером; рельефные фигуры «нетопырей» в треугольных тимпанах над оконными проемами 4-го яруса эркером; декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей (штукатурное обрамление, имитирующее наличники); декор растительного характера над окнами 5-го этажа эркером; профилированный венчающий карниз; восточный фасад большого двора: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком с вставками гранитного окола; фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка на эркерах; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; исторический рисунок, материал (дерево), фурнитура заполнения дверных проёмов; дверной проем с историческим заполнением (трехчастная деревянная дверь с фрамугой и витражным остеклением); междуэтажные карнизы; контрфорсы с черепичными скатами, пинаклями и консолями в виде химерических

маскаронов – в межоконных простенках 1-2 этажей; рельефный декор растительного характера с подоконных простенках 2-го и 3-го этажей; прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-го и 4-го этажей; полуколонны с декоративными капителями в межоконных простенках сдвоенных оконных проемов 5-го этажа; пинакли с консолями в виде химерических «гомункулов» – в межоконных простенках 5-го этажа; декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей: штукатурное обрамление, имитирующее наличники (в т.ч. с козырьком – 3-го этажа) в оформлении оконных проемов 2-го, 4-го и 5-го этажей; профиль в верхней части и «алмазная грань» в оформлении оконных проемов 2-го этажа; венчающий деревянный навес с мутулами; металлическое ограждение кровли с многогранными столбиками; фасады малого двора: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя известняком; гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лестничный эркер; подоконный карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей (профилированные подоконники и штукатурные фигурные наличники); венчающий деревянный карниз с выносом, с мутулами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: помещение б/№ (главная парадная лестница углового корпуса): профилированные филенки с лепным растительным орнаментом в углах; стилизованные нервюры, завершающиеся консолями растительного характера; межэтажные проходы с одномаршевыми лестницами; порталы со стилизованными вимпергами, фланкированными машикулями с консолями в виде химерических маскаронов; покрытие пола - метлахская плитка; оформление арочного проема готическими арочками и лепным орнаментом растительного характера; помещение 2ЛК (парадная лестница восточного лицевого корпуса), помещение б/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса): фигурные профилированные орнаментированные тяги в оформлении свода (имитация нервюр); орнаментированные кронштейны в завершении тяг; покрытие пола - метлахская плитка; междуэтажная площадка 5-го этажа - лучковые порталы с профилированным завершением на орнаментированных кронштейнах; подъезд парадной лестницы южного дворового корпуса - тамбур с обшитыми филенчатыми панелями простенками и полусветлым заполнением; дверное заполнение - деревянное, четырехстворчатое, филенчатое, с геометрической расстекловкой; подъезд парадной лестницы северного дворового корпуса: профилированные тяги, в том числе завершающиеся консолью растительного характера в оформлении перекрытия; тамбур с обшитыми филенчатыми панелями простенками и полусветлым заполнением; дверное заполнение - деревянное, четырехстворчатое, филенчатое, с геометрической расстекловкой; оконный проем с трехстворчатым заполнением с геометрической расстекловкой – над тамбуром; 1-й этаж главный вестибюль: оформление нервюрного свода - профилированные ребра; рельефные цветочные розетки в местах соединения ребер; стилизованные романские колонны красного гранита с базами и каменными неполированного гранита капителями; сложнопрофилированные стрельчатые ниши с готическими рельефными композициями из кленовых листьев и каннелированных капителей, с консолями в виде химерических маскаронов; покрытие пола - каменные плиты; заполнение дверного проема - деревянное, полусветлое четырехчастное, филенчатое с фрамугой и застекленными боковыми частями криволинейных очертаний; малые вестибюли западного и юго-восточного корпуса: профилированные ребра на потолке с консолями в виде листьев аканта; покрытие пола каменными плитами; заполнение дверного проема полусветлое четырехчастное, филенчатое с фрамугой и застекленными боковыми частями криволинейных очертаний; коридоры западного и юго-восточного корпусов: профилированные тяги на потолке; гладкие лопатки с профилем; 4-й этаж помещение 25Н (1) (площадь 62,1 кв.м.), помещение 25Н (48) (площадь 107,5 кв.м.): оформление перекрытия профилированными тягами; лепные декоративные кронштейны в завершении тяг; две фигурные вентиляционные решетки; 5-й этаж 29Н (42-48) (Рекреационный зал): открытые балочные конструкции из деревянных профилированных балок; фигурные кронштейны в завершении балок.

- распоряжение КГИОП «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом городских учреждений"» № 10-211 от 20.05.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



19 . 07 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
6 (шестю) листа(ов)
Иванов — Г. М. Иванов



Иванов Г. М.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 26.08.2016 № 40-226 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 АВГ 2016

№ 40-226

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Дом городских учреждений", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Дом городских учреждений", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Садовая ул., 55-57; Вознесенский пр., 40-42), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя -
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом городских учреждений"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

Дом городских учреждений

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1905-1906 гг., архитектор А.Л.Лишневский

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-168

от «29» апреля 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Садовая ул., Вознесенский просп., д. 55-57, 40-42 корп./стр. А помещение/квартира ---

иные сведения:

Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 55-57, лит. А (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 16.05.2016 № 90-18612653)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия, утвержден КГИОП 10.12.2004, согласно приложению, №1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дом городских учреждений" от 20.05.2011 № 10-211, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
 организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
 (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр,

используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в помещения объекта культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день посещения музеев и памятников культуры, а именно 18 (восемнадцатого) мая ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия в части ремонта и реставрации помещений общедомового имущества (парадных и черных лестниц), в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
2	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации дворовых фасадов.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	
3	На основании задания и разрешения выполнить ремонт и реставрацию	В течение 42 месяцев со дня утверждения	

	дворовых фасадов, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	охранного обязательства актом КГИОП.	
--	--	--------------------------------------	--

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе,

следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 10.12.2004.
2. Перечень предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 20.05.2011 № 10-211.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
Управления государственного
защита памятников

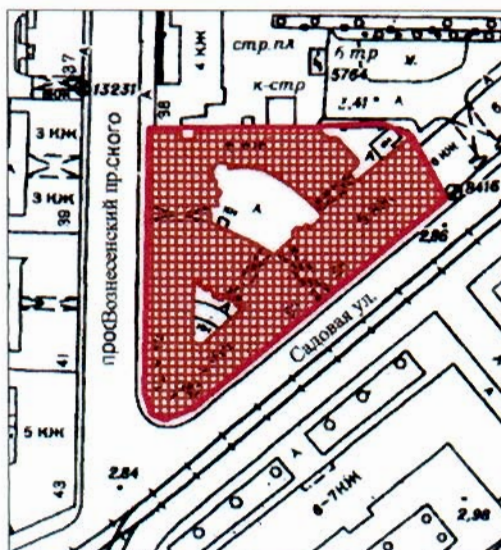


[Signature]
Б.М. Кириков

10 "ДЕКАБРЯ 2009

**План границ территории объекта
культурного наследия
федерального значения
"Дом Городских учреждений"**

г. Санкт-Петербург, Садовая ул., 55-57; Вознесенский пр., 40-42
(Адрес: г. Санкт-Петербург, Вознесенский пр., дом 40-42,
Садовая ул., дом 55-57, литер А)






Масштаб 1:2000

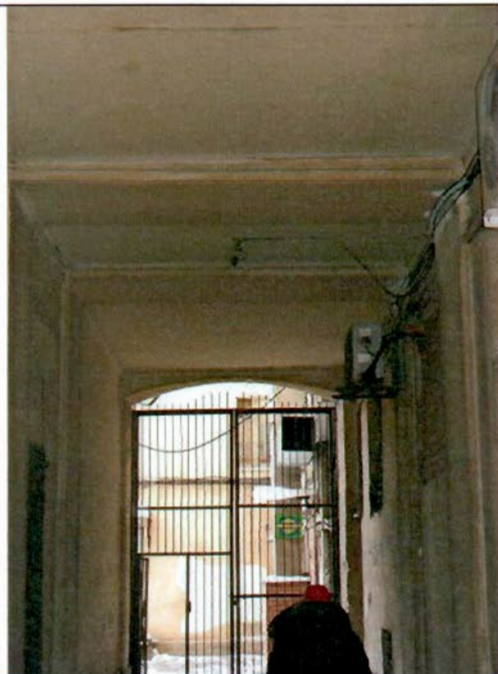
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница территории объекта культурного наследия федерального значения
объект культурного наследия федерального значения

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом городских учреждений»
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Садовая, д. 55-57, литера А.

№ п.п.	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, включая западный и юго-восточный лицевые корпуса с угловой башней, два дворовых флигеля, четыре воротных проезда лицевых корпусов и дворовых флигелей; исторические габариты и конфигурация крыши, включая историческую мансарду и купол с шестью ребрами и полицей над башней;	  



2 Конструктивная система здания:

исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);

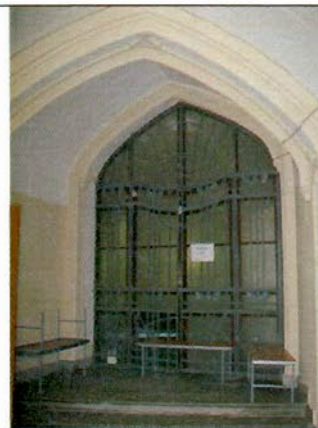
своды:
воротные проезды – лучковые своды;

помещение 2ЛК (парадная лестница),
помещение б/№ (парадная лестница
западного лицевого корпуса) -
пологий уплощенный с распалубками свод;

главный вестибюль - нервюрный свод;



малые вестибюли западного и юго-восточного корпусов - стрельчатый свод;



помещения западного корпуса и угловой башни -



купольный свод;



крестовые своды;



коридоры западного и юго-восточного корпусов - коробовые своды на подпружных арках;



помещение 29Н (42-48) 5-го этажа (Рекреационный зал) - шатровый свод с деревянным каркасом;

	<p>главный вестибюль - две колонны красного гранита;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы (местоположение, габариты) - многомаршевые, на косоурах, с известняковыми ступенями, фигурным металлическим ограждением:</p> <p>помещение 2ЛК (парадная лестница), помещение б/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса);</p> <p>помещение б/№ (парадная лестница угловой башни);</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>

4 Архитектурно-художественное решение фасадов:

в стиле модерн с элементами готики; материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя гранитом и известняком, фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка; историческое цветовое решение фасада – сочетание цвета натурального камня, керамической плитки и штукатурки; местоположение, конфигурация и габариты оконных, дверных проёмов и ниш; исторический рисунок и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов; исторический рисунок, материал, цвет, фурнитура заполнения дверных проёмов;

башня с куполом с шестью ребрами, полицей и шпилем;

две башенки со шлемовидным навершием и шпилем, фланкирующие угловую башню;

три фигурных щипца;

междуэтажные карнизы, подоконные карнизы;

две ниши с лучковым завершением; дверные проемы с филенчатым резным деревянным заполнением;



металлические фигурные решетки и ограждения приямков;



рельефный пояс растительного орнамента – на уровне imposta оконных проемов 1-го этажа;



ниша с лучковым завершением;
портал в виде стилизованного вимперга, фланкированного стилизованными машикулями в уровне 1-го этажа;



два металлических фигурных флагодержателя;



декоративный фронтон с пинаклями и шарообразными фиалами над окнами 3-го этажа;



картуш с гербом Санкт-Петербурга (воосоздан);

карниз на трех кронштейнах, лепной картуш в обрамлении акантов над окнами 4-го этажа;

граненые пинакли на консолях в виде химер, с гранеными фиалами в оформлении щипцов;

две ниши с выступом на орнаментированном кронштейне;

два циферблата в профилированных рамах с орнаментом растительного характера (воссозданы в 1994 г.);

пояс колонок с гранеными консолями в оформлении башенок;

аркатурно-колончатый пояс в оформлении башни;

декоративное оформление оконных проемов:

профилированные наличники в оформлении оконных проемов 2-4-го этажа;

фигурная подоконная доска с шарообразными фиалами, архивольт со стилизованными кронштейнами растительного характера в оформлении оконных проемов 5-го этажа;



западный фасад:



воротный проезд с лучковым завершением
и коваными воротами;



четыре эркера на кронштейнах в уровне 3-
4-го этажей;



два фронтона со шипцами;

междуэтажные карнизы, подоконные карнизы;

рельефный пояс растительного орнамента – на уровне imposta оконных проемов 1-го этажа;

два перспективных дверных портала с полусветлым деревянным резным филанчатым заполнением;

цветочные розетки, граненые пинакли на консолях, профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении порталов;

металлические фигурные решетки и ограждения приямков;

шесть металлических фигурных флагодержателя;



оформление эркеров:

прямоугольные филенки с лепным декором в виде картуша и растительного орнамента над окнами 3-го этажа эркеров;

полуколонны в межоконных простенках эркеров;

композиция растительного характера в верхней части эркеров;

граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие эркеры;

фигурный фронтон в завершении эркера;

пинакль на консоли в виде химеры, в обрамлении орнамента растительного характера, в оформлении фронтона;

оформление плоской части фасада:

фриз лепного орнамента растительного характера под окнами 5-го этажа;

полуколонны со стилизованными капителями в межоконных простенках 5-го этажа;

пояс чередующихся полуколонн и прямоугольных филенок с медальоном в обрамлении лепного орнамента растительного характера;

граненые пинакли на консолях в виде химер, фланкирующие щипцы;

лепной картуш с гербом Санкт-Петербурга (воссоздан) в обрамлении лепного орнамента растительного характера в оформлении щипцов;

скульптурные фигуры сов (воссозданы);



декоративное оформление оконных проемов:

профилированные архивольты, в том числе с орнаментированными кронштейнами, граненые полуколонны с капителями в виде языка пламени в оформлении оконных проемов 2-го этажа;

фигурные наличники с замковым камнем в оформлении оконных проемов 3-4-го этажей;

профилированный венчающий карниз;

металлическое ограждение кровли с опорными столбами в виде пинаклей;

юго-восточный фасад:

два эркера на кронштейнах в уровне 3-4-го этажа;



эркер в уровне 3-4-го этажей;

балкон в завершении эркера;



два эркера в уровне 3-4-го этажей;

два балкона в завершении эркером;



фронтон с фигурным щипцом;



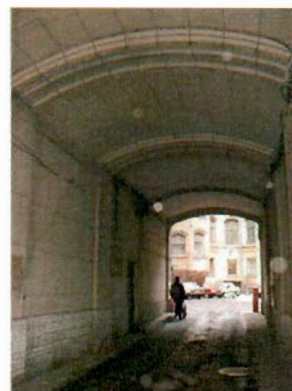
фронтон с фигурным щипцом;



два фигурных щипца;



воротный проезд лучкового завершения, с профилированными ребрами по перекрытию и коваными воротами;



междуэтажные карнизы, подоконные карнизы;

рельефный пояс растительного орнамента на уровне импостов оконных проемов 1-го этажа;

два перспективных дверных портала с полусветлым деревянным резным филенчатым заполнением;

цветочные розетки, граненые пинакли на консолях, профилированный карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении порталов;



металлические фигурные решетки и ограждения прямков;



четыре металлических фигурных
флагодержателя;

оформление эркеров -

прямоугольные филенки с лепным декором
в виде картуша и растительного орнамента
над окнами 4-го этажа;

полуколонны в межоконных простенках;

лепная композиция растительного
орнамента в верхней части эркеров;

граненые пинакли со шлемовидными
фиалами, фланкирующие эркеры;

фигурный фронтон в завершении эркера;

пинакль на консоли в виде химеры, в
орнаментальном обрамлении, в
оформлении фронтона;

декоративный фронтон с пинаклями и
шарообразными фиалами над окнами 3-го
этажа;

карниз на трех кронштейнах,
лепной картуш в обрамлении акантов над
окнами 4-го этажа;



граненые пинакли на консолях, фланкирующие эркер;

прямоугольные филенки с лепным декором растительного характера над окнами 3-го этажа;

фигурные филенки с лепным декором растительного характера, карниз на орнаментированных кронштейнах в оформлении ограждения балконов;

оформление плоской части фасада -

прямоугольные лепные филенки с декором в виде фигуры обезьяны в пространстве над окнами 3-го этажа;

фриз лепного растительного орнамента под окнами 5-го этажа;

полуколонны со стилизованными капителями в межоконных простенках 5-го этажа;

граненые пинакли на консолях в виде химеры в уровне 5-го этажа;

пояс чередующихся полуколонн и прямоугольных филенок с медальоном в обрамлении лепного растительного орнамента;



граненые пинакли на консолях в виде химер, фланкирующие щипцы;

лепной картуш с гербом Санкт-Петербурга (воссоздан) в обрамлении лепного орнамента растительного характера в оформлении щипцов;
скульптурные фигуры сов (воссозданы);



граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие фронтон;

лепной картуш в обрамлении орнамента растительного характера,
фигуры грифонов в оформлении фронтона;



граненые пинакли со шлемовидными фиалами, фланкирующие фигурные щипцы;



декоративное оформление оконных проемов:

профилированные архивольты, в том числе с орнаментированными кронштейнами, граненые полуколонны с капителями в виде языка пламени в оформлении оконных проемов 2-го этажа;

фигурные наличники с замковым камнем в оформлении оконных проемов 3-4-го этажа;



архивольты с орнаментированными кронштейнами в оформлении оконных проемов 5-го этажа;



профилированный венчающий карниз;

металлическое ограждение кровли с опорными столбами в виде пинаклей;



западный, северный и южный фасады большого двора:

материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком с вставками гранитного окола; фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка на эркерах;

местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;

исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов;

исторический рисунок, материал (дерево), фурнитура заполнения дверных проёмов;

два воротных проезда с лучковым завершением;

два пятигранных эркера (северный и южный фасады);



междуэтажные карнизы;

подоконные карнизы;

гладкий фриз с профилями по верхнему и нижнему краям;

килевидные ниши эркеров;

рельефные фигуры «нетопырей» в треугольных тимпанах над оконными проемами 4-го яруса эркеров;

декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей (штукатурное обрамление, имитирующее наличники);

декор растительного характера над окнами 5-го этажа эркеров;

профилированный венчающий карниз;



восточный фасад большого двора:
 материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя известняком с вставками гранитного окола; фактурная, терразитовая штукатурка, керамическая плитка на эркерах;
 местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов;
 исторический рисунок расстекловки и цвет (коричневый) заполнения оконных проёмов;
 исторический рисунок, материал (дерево), фурнитура заполнений дверных проёмов;

дверной проем с историческим заполнением (трехчастная деревянная дверь с фрамугой и витражным остеклением);

междуэтажные карнизы;
 контрфорсы с черепичными скатами, пинаклями и консолями в виде химерических маскарон – в межоконных простенках 1-2 этажей;
 рельефный декор растительного характера с подоконных простенках 2-го и 3-го этажей;
 прямоугольные филенки в подоконных простенках 3-го и 4-го этажей;
 полуколонны с декоративными капителями в межоконных простенках сдвоенных оконных проемов 5-го этажа;
 пинакли с консолями в виде химерических «гомункулов» – в межоконных простенках 5-го этажа;
 декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей:
 штукатурное обрамление, имитирующее наличники (в т.ч. с козырьком – 3-го этажа) в оформлении оконных проемов 2-го, 4-го и 5-го этажей;
 профиль в верхней части и «алмазная грань» в оформлении оконных проемов 2-го этажа;
 венчающий деревянный навес с мутулами; металлическое ограждение кровли с многогранными столбиками;



фасады малого двора:
 материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя известняком; гладкая штукатурка; местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов; лестничный эркер; подоконный карниз; декоративное оформление оконных проемов 1-5-го этажей (профилированные подоконники и штукатурные фигурные наличники); венчающий деревянный карниз с выносом, с мутулами;



5 Декоративно-художественная отделка интерьеров:

помещение б/№ (главная парадная лестница углового корпуса):

профилированные филенки с лепным растительным орнаментом в углах;



стилизированные нервюры, завершающиеся консолями растительного характера;

межэтажные проходы с одномаршевыми лестницами;
порталы со стилизованными вимпергами, фланкированными машикулями с консолями в виде химерических маскаронов;

покрытие пола - метлахская плитка;



оформление арочного проема готическими арочками и лепным орнаментом растительного характера;



помещение 2ЛК (парадная лестница восточного лицевого корпуса),
помещение 6/№ (парадная лестница западного лицевого корпуса):

фигурные профилированные орнаментированные тяги в оформлении свода (имитация нервюр);
орнаментированные кронштейны в завершении тяг;



покрытие пола - метлахская плитка;



междуэтажная площадка 5-го этажа -
лучковые порталы с профилированным завершение на орнаментированных кронштейнах;

подъезд парадной лестницы южного дворового корпуса -

тамбур с обшитыми филленчатыми панелями простенками и полусветлым заполнением;



дверное заполнение - деревянное, четырехстворчатое, филленчатое, с геометрической расстекловкой;

подъезд парадной лестницы северного
дворового корпуса:

профилированные тяги, в том числе
завершающиеся консолью растительного
характера в оформлении перекрытия;

тамбур с обшитыми филенчатыми
панелями простенками и полусветлым
заполнением;

дверное заполнение - деревянное,
четырёхстворчатое, филенчатое, с
геометрической расстекловкой;

оконный проем с трехстворчатым
заполнением с геометрической
расстекловкой – над тамбуром;

1-й этаж
главный вестибюль:

оформление нервюрного свода -
профилированные ребра;
рельефные цветочные розетки в местах
соединения ребер;



стилизованые романские колонны красного гранита с базами и каменными неполированного гранита капителями;

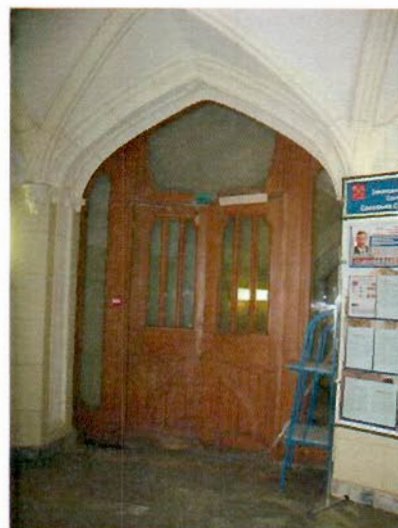


сложнопрофилированные стрельчатые ниши с готическими рельефными композициями из кленовых листьев и каннелированных капителей, с консолями в виде химерических маскаронов;



покрытие пола - каменные плиты;

заполнение дверного проема - деревянное, полусветлое четырехчастное, филенчатое с фрамугой и застекленными боковыми частями криволинейных очертаний;



малые вестибюли западного и юго-восточного корпуса:

профилированные ребра на потолке с консолями в виде листьев аканта;

покрытие пола каменными плитами;

заполнение дверного проема полусветлое четырехчастное, филенчатое с фрамугой и застекленными боковыми частями криволинейных очертаний;

коридоры западного и юго-восточного корпусов:
профилированные тяги на потолке;



гладкие лопатки с профилем;

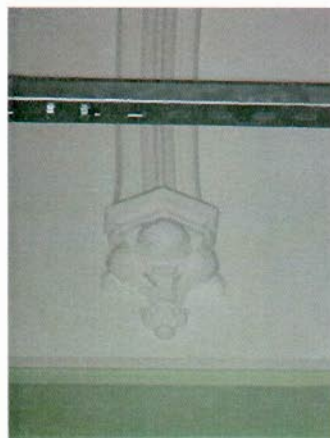


4-й этаж
помещение 25Н (1) (площадь 62,1 кв.м.),
помещение 25Н (48) (площадь 107,5 кв.м.):

оформление перекрытия профилированными тягами;



лепные декоративные кронштейны в завершении тяг;



две фигурные вентиляционные решетки;



5-й этаж
29Н (42-48) (Рекреационный зал):
открытые балочные конструкции из
деревянных профилированных балок;



фигурные кронштейны в завершении балок.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного
наследия федерального значения
«Дом городских учреждений»

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Садовая ул., 55-57;
Вознесенский пр., 40-42)

1. Общий вид.



2. Фрагмент. Юго-восточный фасад.



3. Фрагмент. Юго-восточный фасад.



4. Фрагмент. Западный фасад.



5. Общий вид. Западный фасад.



6. Двор № 3. Северо-западный фасад.



7. Двор № 2. Восточный фасад.



8. Двор № 2. Юго-западный фасад.



9. Двор № 2. Северо-западный фасад.



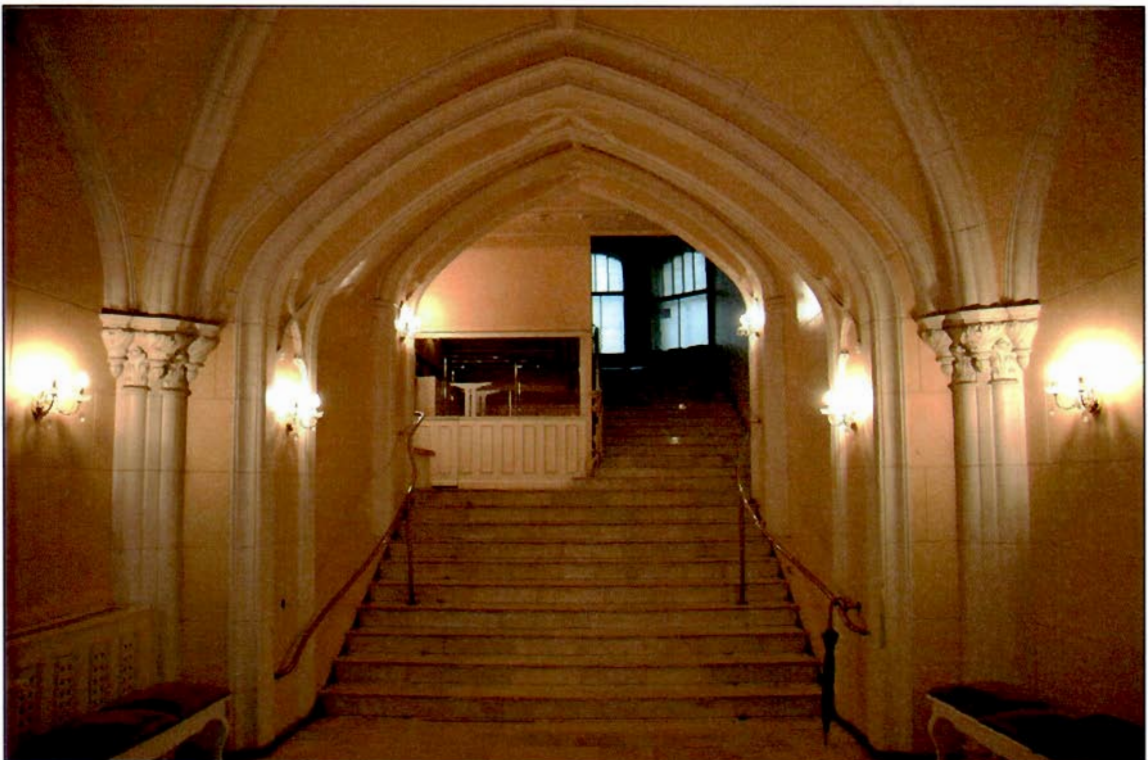
10. Двор № 1. Северо-западный фасад.



11. Интерьер. Фрагмент. Парадная лестница № 1.



12. Интерьер. Фрагмент. Парадная лестница № 2.



13. Интерьер. Фрагмент. Лестница № 3.



14. Интерьер. Фрагмент. Лестница № 4.



15. Интерьер. Фрагмент. Лестница № 5.



16. Интерьер. Фрагмент. Лестница № 6.



17. Интерьер. Помещение (Рекреационный зал) 29Н (42-48).



18. Интерьер. Помещение (Рекреационный зал) 29Н (42-48).





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОРОДСКИМ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

10.02.2011

№ 166-рк

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, Садовая
улица, д. 55-57, литера А**

В соответствии с решением городской комиссии по распоряжению объектами недвижимости от 13.01.2011, протокол № 1, учитывая согласие Комитета финансов Санкт-Петербурга:

1. Согласовать Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1037851027081) (далее - Администрация) заключение договора безвозмездного пользования на помещения 15-Н площадью 270,6 кв.м, кад. № 78:32:1150:0:17:21 и 50-Н площадью 4,1 кв.м, кад. № 78:32:1150:0:17:47 расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А (далее - Объекты), находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленные на праве оперативного управления за Администрацией, с Санкт-Петербургским государственным учреждением «Территориальный центр социальной помощи семье и детям» (ОГРН 1027810234055) (далее - Учреждение) для использования под центр помощи семье и детям.

2. Администрации:

2.1. Заключение договора безвозмездного пользования (далее - Договор) в соответствии с примерной формой, утвержденной распоряжением КУГИ от 19.04.2006 № 106-р «Об утверждении примерной формы договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда», включив в условия Договора соблюдение ссудополучателем требований законодательства в области охраны объектов культурного наследия, распространив действия условий Договора на отношения сторон, возникшие между сторонами с 14.05.2009.

2.2. Представить в Управление (агентство) недвижимого имущества Адмиралтейского района Санкт-Петербурга Комитета:

2.2.1. Копию заключенного договора безвозмездного пользования, соответствующего требованиям пунктов 1 и 2.1 настоящего распоряжения, для учета и контроля не позднее 10 дней со дня его заключения.

2.2.2. Информацию о прекращении права безвозмездного пользования в недельный срок с момента его прекращения.

2.3. Оформить охранное обязательство в КГИОП на Объекты.

3. Установить, что пункты 1, 2.1, 2.2.1, 2.2.2 настоящего распоряжения утрачивают силу в случае неподписания договора безвозмездного пользования в течение 1 месяца с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления координации деятельности районных агентств Комитета.

Заместитель
председателя Комитета



К.В.Федоров

ВЕРНО
 Начальник отдела
 систематизации документов
 « 10.02.2011 » г.
 О.В. Дмитриева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 18.04.2008

Кадастровый номер 78:32:1150:0:17:21

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

78:32:1150:0:17

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. Общая площадь помещения 270.6 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	муниципальный округ Сенной округ
Населенный пункт	Тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Садовая
Номер дома	55-57	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	15-Н	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое

(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме

-

(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане

-

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

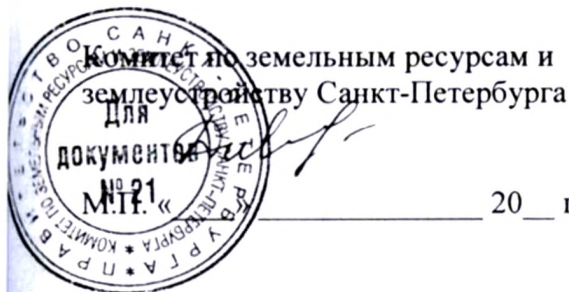
1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменены.

Наружные границы помещения не изменены.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре аккредитованных

(наименование органа или организации)

организаций за №254 от 10 мая 2006 г.



20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района

В. Жуков

подпись

М.П. « 21 »



Ф.И.О

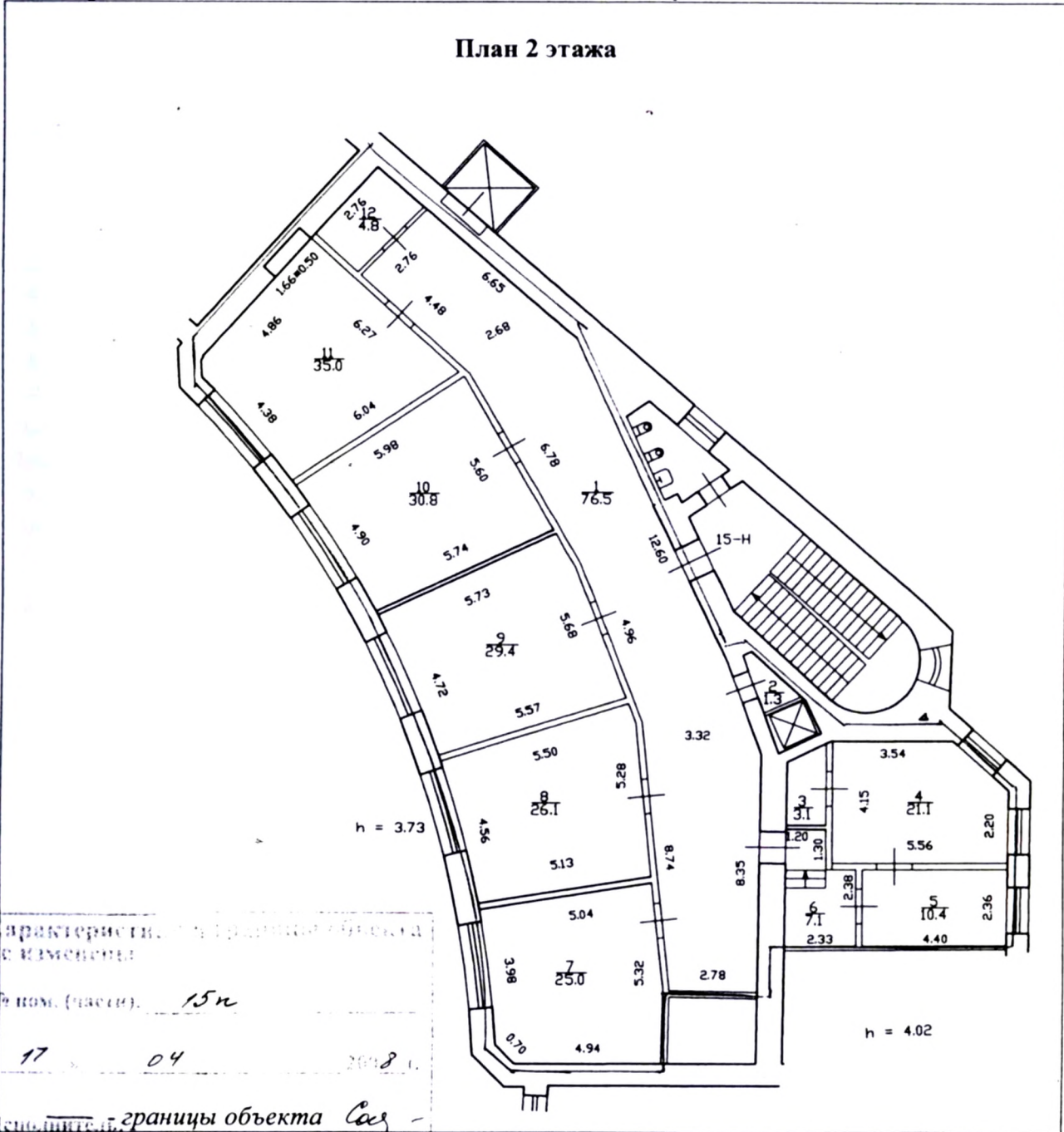
2008 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:1150:0:17:21
Инвентарный номер _____
(ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Для _____ 20 г.

ДОКУМЕНТОВ
№ 21

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского района
(Токарь В.В.)

подпись _____ Ф.И.О _____

М.П. « 21 » 04 2008 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица	
Номер дома	55-57	Корпус		Литера А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Садовая улица, дом 55-57; Вознесенский проспект, дом 40-42

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

15н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

15н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	27, 29
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

--

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

270.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

270.6	15н
-------	-----

Коэффициент потребительских качеств ***:

--

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,
с учетом коэффициента потребительских качеств
***(кв. м):

--

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

270.6

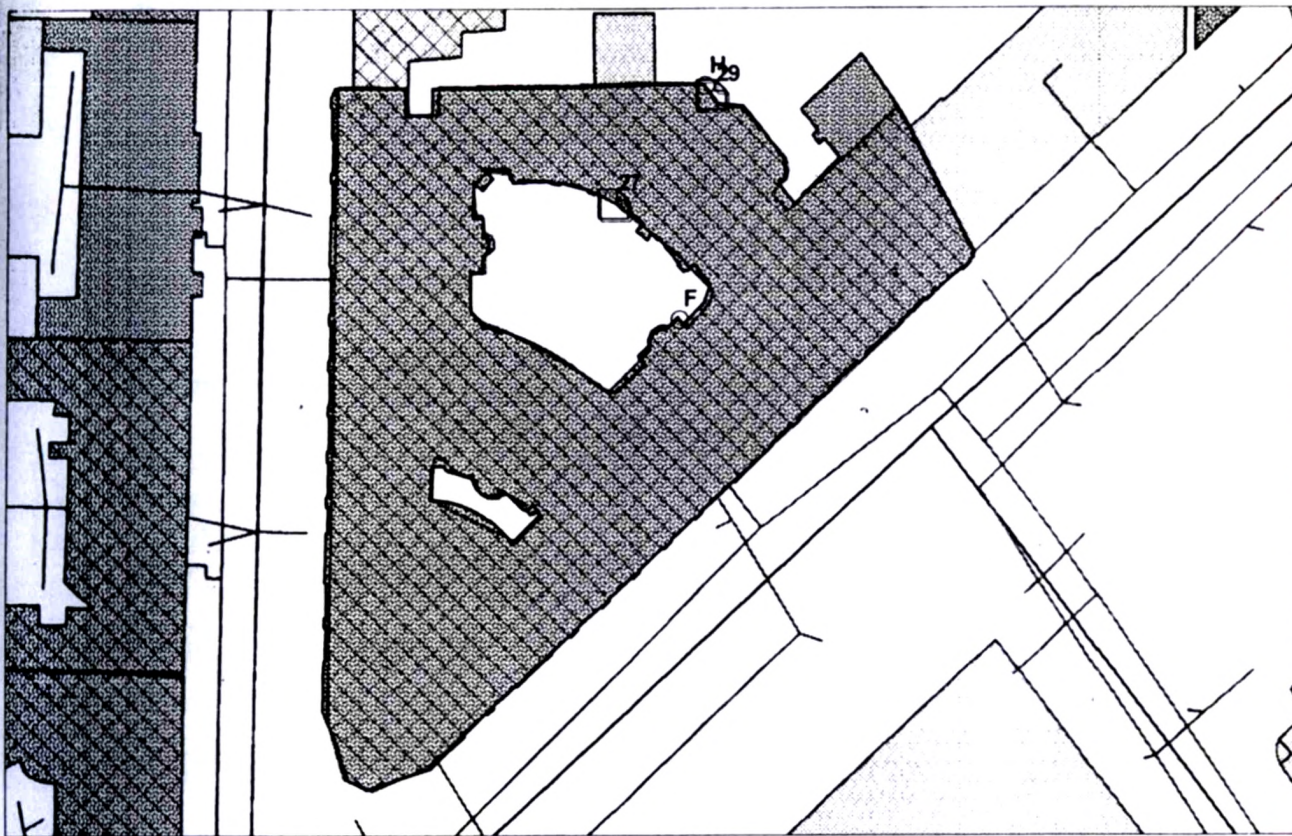
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X,м	У,м	
1	F	27	113334.82	92896.42	
2	H	29	113346.82	92908.39	

Исполнитель: Софина Л.Н.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ

Дата: 18.04.2008

Токарь В.В.

Адмиралтейский



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 02.06.2008

Кадастровый номер 78:32:1150:0:17:47

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

78:32:1150:0:17

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 2

1.3. Общая площадь помещения 4.1 кв.м

1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	Тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	муниципальный округ Сенной
Населенный пункт	Тип	город
	наименование	Санкт-Петербург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	наименование	Садовая
Номер дома	55-57	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	50-Н	
Иное описание местоположения	-	

1.5. Назначение помещения нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане _____

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание: Наружные границы строения не изменились.

1.11. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-И №000153, запись в реестре аккредитованных (наименование органа или организации)

организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. «03» июня 2008 г.
Для документов №10

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ЦИБ Адмиралтейского района
(Титова В.В.)

подпись Ф.И.О

М.П. «03» июня 2008 г.

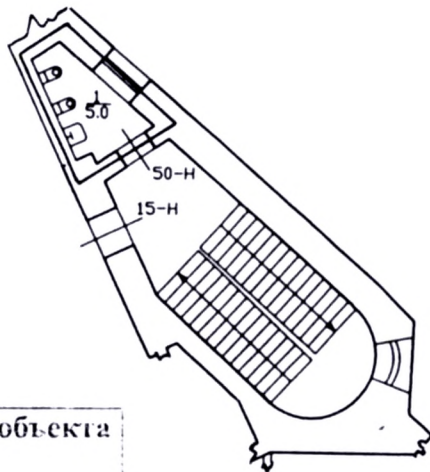
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:32:1150:0:17:48
 Инвентарный номер -
 (ранее присвоенный учетный номер) -

2. План расположения помещения на этаже

План 2 этажа



Характеристики и границы объекта
не изменены

№ ном. (части): 50к

« 02 » 06 2008 г.

Исполнитель: Титов В.В.

————— - граница объекта

Масштаб 1:200

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

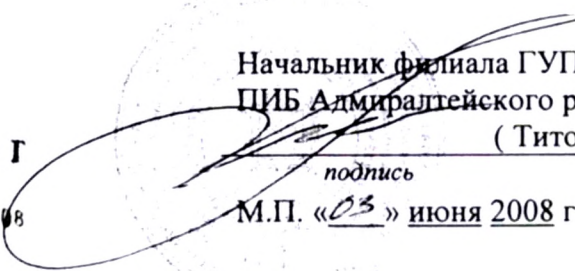
М.П. « 03 » июня 2008 г.



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ЦИБ Адмиралтейского района
(Титова В.В.)

подпись Титова В.В. Ф.И.О

М.П. « 03 » июня 2008 г.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

I. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Садовая улица	
Номер дома	55-57	Корпус		Литера
				А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Садовая улица, дом 55-57; Вознесенский проспект, дом 40-42

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

50н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

50н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	2	27, 29
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

4.1

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

4.1

50н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

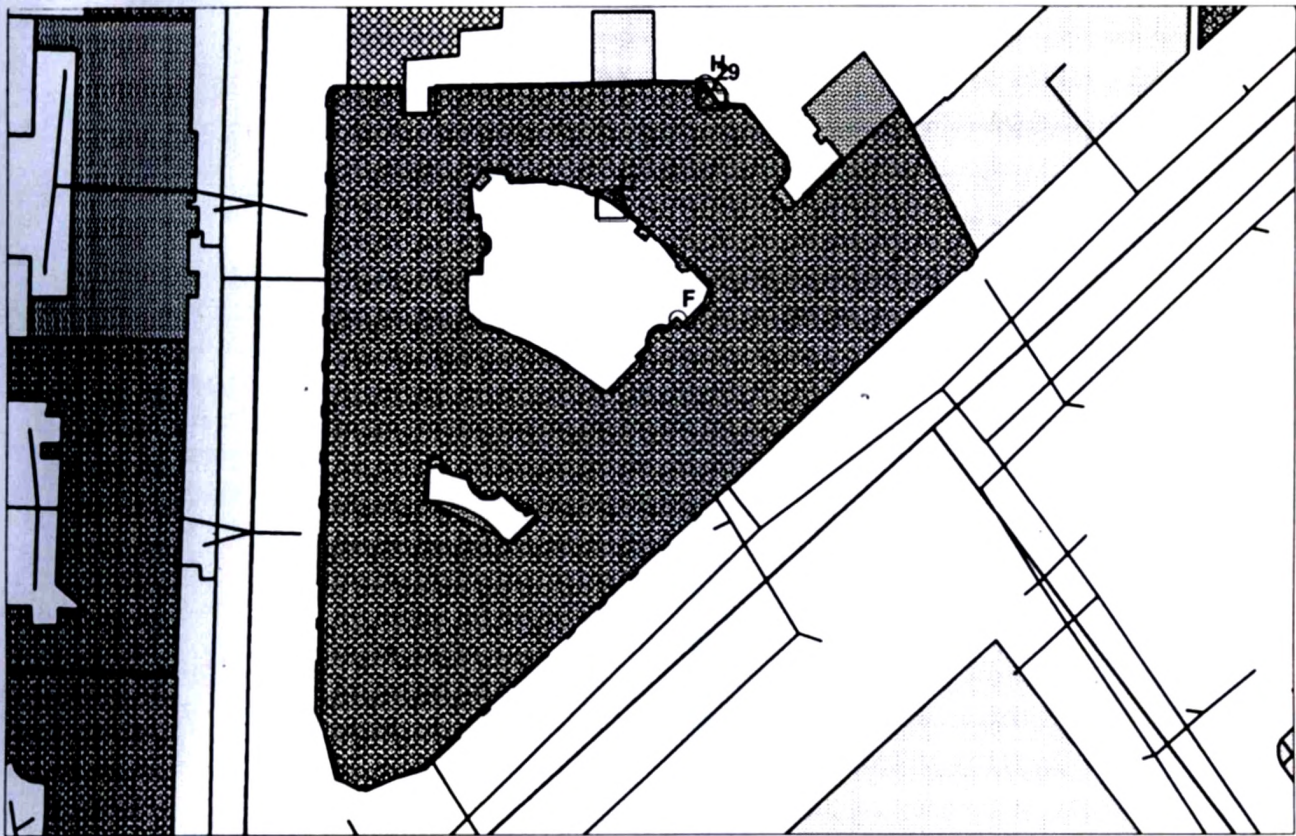
4.1

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов

— границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов

№ п/п	Характерная точка	№вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	F	27	113334.82	92896.42	
2	H	29	113346.82	92908.39	

Исполнитель: Эскина А.А.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ДИБ

Титова В.В.

район: Адмиралтейский

Дата: 02.06.2008

АКТ

Приема- передачи нежилых помещений (строений)

«14» 05 2009 г

г. Санкт-Петербург

Администрация Адмиралтейского района Санкт-Петербурга, действующая в соответствии с Положением об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.08.2008 №1078 в лице главы администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга Гордеевой Натальи Геннадьевны, с одной стороны, и Санкт-Петербургское государственное учреждение «Территориальный центр социальной помощи семье и детям», ИНН 7809009970, в лице директора Кочетовой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны (далее - Стороны) произвели осмотр помещений, расположенных по адресу:

г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д.55-57, литера А

помещение 15Н площадью 270,6 (двести семьдесят целых и четыре десятых) кв.м, кадастровый № 78:32:1150:0:17:21,

помещение 50-Н площадью 4,1 (четыре целых одна десятая) кв.м, кадастровый №78:32:1150:0:17:47 (далее по тексту - объект)

В результате осмотра установлено:

отопление	- есть
водопровод	- есть
канализация	- есть
электроэнергия	- есть

Состояние помещения удовлетворительное.

Объект сдал:

Заместитель глава администрации
Адмиралтейского района
Санкт-Петербурга



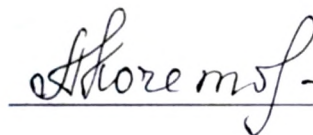
В.С.Иванов



Объект принял:

директор СПбГУ «Территориальный
центр социальной помощи
семье и детям

Л.В.Кочетова



М.П.

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

**Копия технического паспорта на помещение (Инв. № документа 294/17),
выполненного Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района в 2017 г.**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 294/17

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица

дом №55-57, литера А, помещение 15-Н

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1905

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 7 (в том числе подвал, цокольный этаж, мансарда)
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные, деревянные, кирпичные своды
оштукатуренные, оштукатуренные,
сборные
железобетонные плиты
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 3260.8 кв. м

Общая площадь строения: 14188.9 кв. м

Объем строения: 76869 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	2
Высота помещения	3.73/4.02
Общая площадь помещения	261.2

Благоустройство помещения:


отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2017 года составляет 4802013 (Четыре миллиона восемьсот две тысячи тринадцать) рублей*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 14 апреля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель  Прокофьева Н.Н. 28 апреля 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района






(Л.Г. Панина)

М.П. Инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 лист
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 лист
3. Ведомость помещений и их площадей 1 лист

Перепланировка самовольная/утвержд.
№ пом. (части) 15-Н
Основание: ос.судебное
Границы объекта изменены/не изменены
« 14 » 04 2017 г.
Исполнитель 

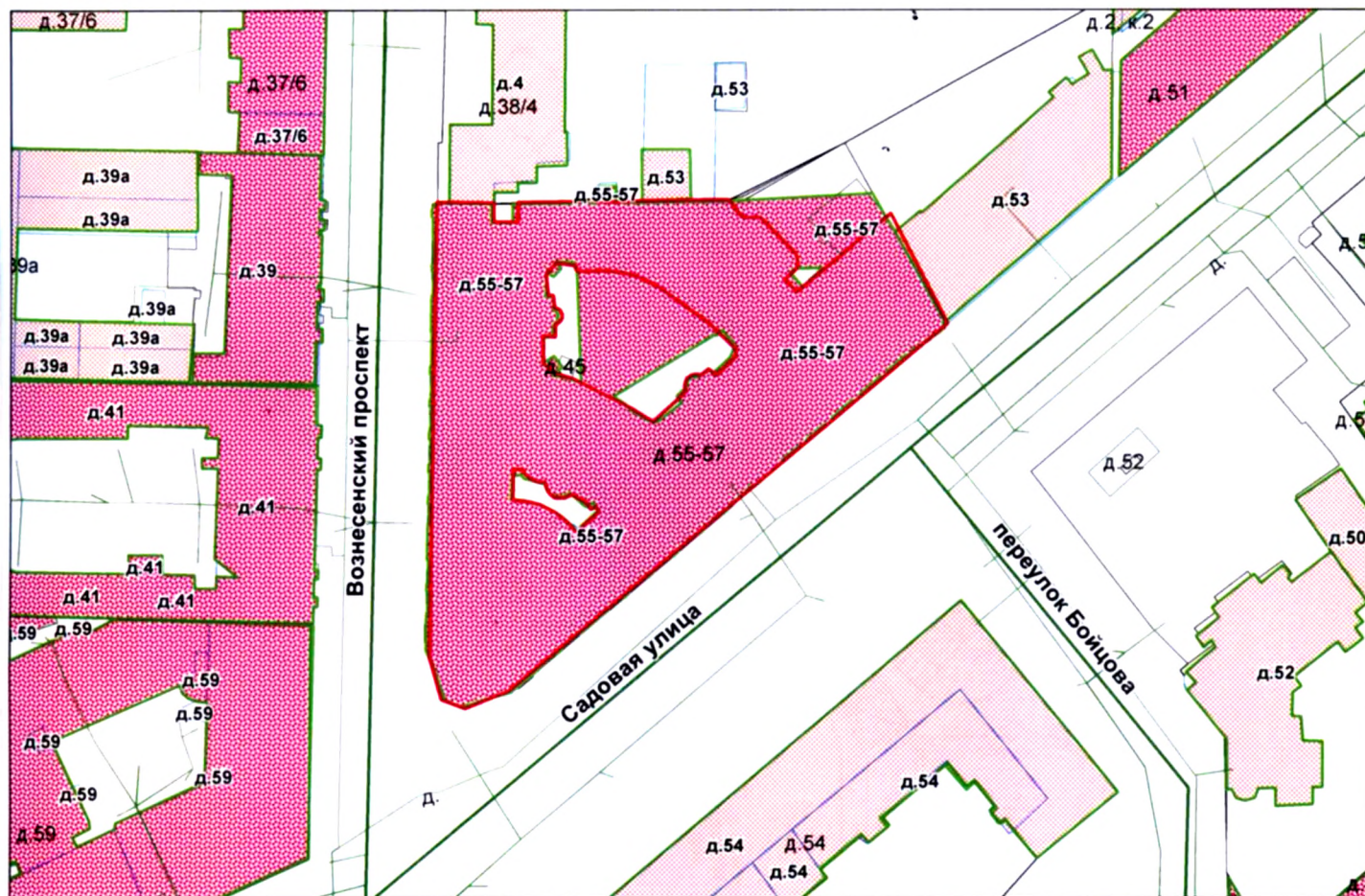
Воз

Д
39а
д.31
д.31
59
д.51
д.51

Ус

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, г.Санкт-Петербург,
 Вознесенский проспект, дом 40-42



М 1:1000

Условные обозначения

— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

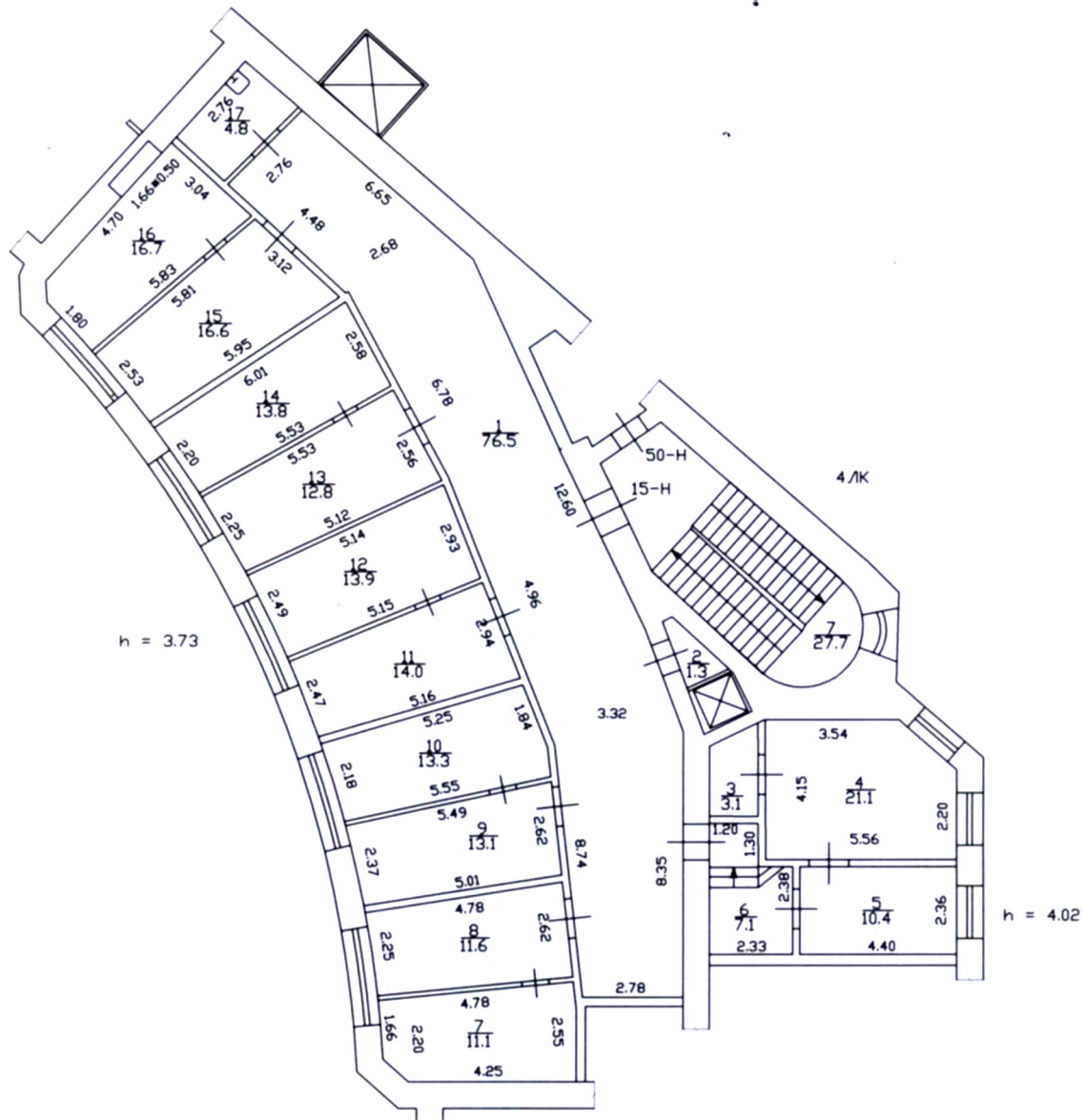


М.П.

(Л.Г. Панина)
 «28» апреля 2017 г.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

План 2 этажа



По состоянию на 14.04.2017.

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 01-01/1879
Лист № 1	г. Санкт-Петербург, Садовая улица дом 55-57, литера А План помещения 15-Н		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
28.04.2017	Исполнил	исполнитель	Прокофьева Н.Н.
28.04.2017	Проверил	бригадир	Дательбаум Л.Ю.
28.04.2017		начальник филиала	Панина Л.Г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 15-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
2	15-Н	1	коридор	76.5		3.73	
		2	кладовая	1.3		3.73	
		3	кладовая	3.1		3.73	
		4	кабинет	21.1		4.02	
		5	кабинет	10.4		4.02	
		6	коридор	7.1		4.02	
		7	кабинет	11.1		3.73	
		8	кабинет	11.6		3.73	
		9	кабинет	13.1		3.73	
		10	кабинет	13.3		3.73	
		11	кабинет	14.0		3.73	
		12	кабинет	13.9		3.73	
		13	кабинет	12.8		3.73	
		14	кабинет	13.8		3.73	
		15	кабинет	16.6		3.73	
		16	кабинет	16.7		3.73	
				17	комната отдыха	4.8	
Итого по помещению 15-Н:				261.2			

По состоянию на 14.04.2017.

Исполнил:



[Signature]

Прокофьева Н.Н.

Проверил:

[Signature]

Дательбаум Л.Ю.

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»

ПИБ Центрального района:

[Signature]

Л.Г. Панина

Инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

« 28 » апреля 2017 г.

Генеральный директор

№ инв. учета: 15-Н

Составлено: уточненная версия

акт приема в эксплуатацию не

(акт №01 в пр.) продолжен

в 14 с 04 2017.

Подпись: *[Signature]*

Приложение № 4
к Контракту
№50/04-22 от _____.2022г.

Технический паспорт помещения

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 294/17

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица
дом №55-57, литера А, помещение 15-Н

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1905

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 7 (в том числе _____ подвал _____,
цокольный этаж, _____,
мансарда) _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: _____, _____, _____
деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные, кирпичные своды
_____ сборные железобетонные плиты _____
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

Площадь застройки строения: 3260.8 кв. м

Общая площадь строения: 14188.9 кв. м

Объем строения: 76869 куб. м

II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	2
Высота помещения	3.73/4.02
Общая площадь помещения	261.2

Благоустройство помещения:


отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод наличие лифтов/подъемников
сигнализация вентиляция
прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2017 года составляет 4802013 (Четыре миллиона восемьсот две тысячи тринадцать) рублей*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: Перепланировка. Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 14 апреля 2017 года
(дата обследования)

Исполнитель  Прокофьева Н.Н. 28 апреля 2017 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района






(Л.Г. Панина)

М.П. Инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 лист
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 лист
3. Ведомость помещений и их площадей 1 лист

Перепланировка	самовольная/утвержд.
№ пом. (части)	15-Н
Основание	осуществлен
Границы объекта	изменены/не изменены
« 14 »	04 2017 г.
Исполнитель	<u></u>

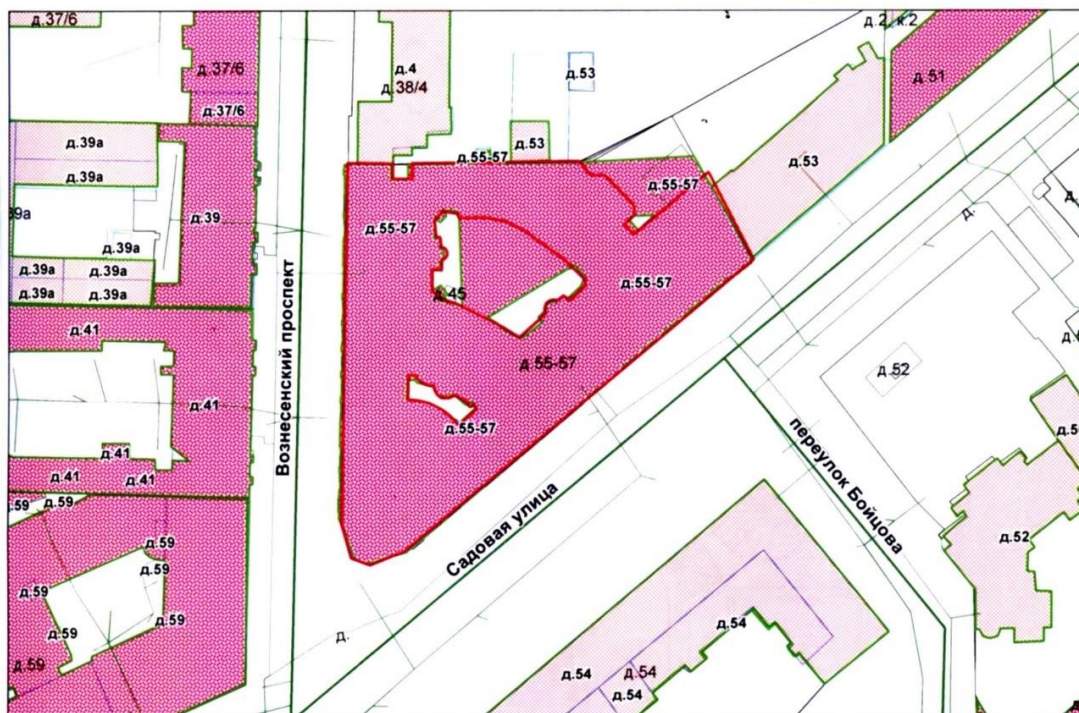
Воз



Ус

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А
 Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, г.Санкт-Петербург,
 Вознесенский проспект, дом 40-42



Условные обозначения

— граница строения

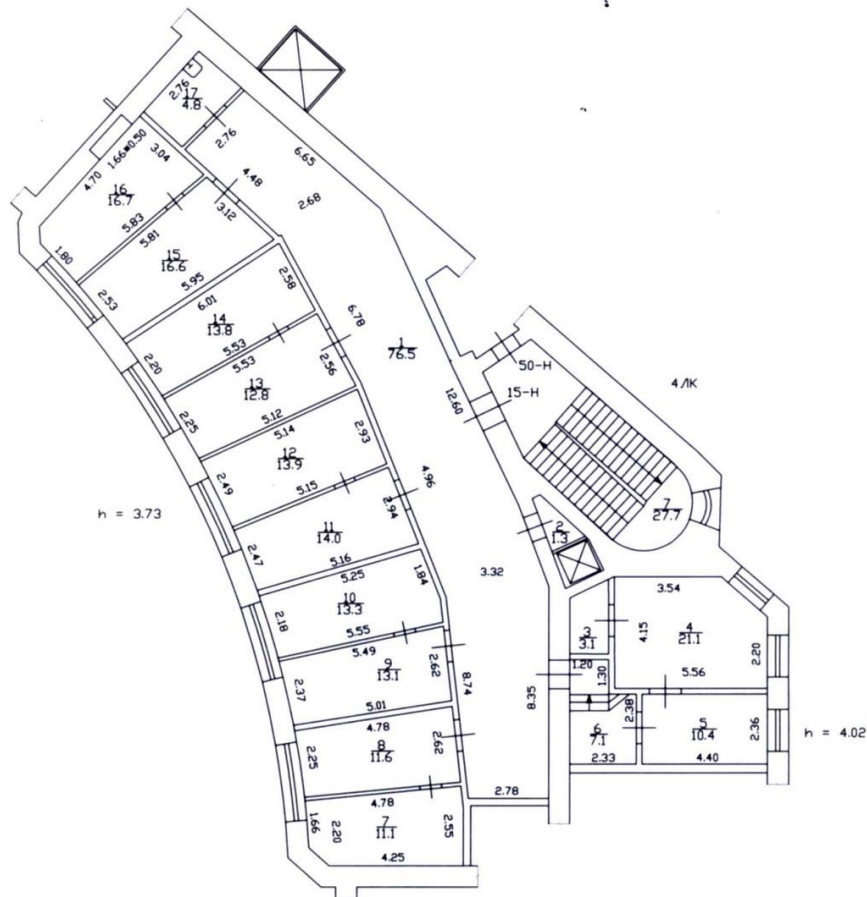
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

Л.Г. Панина
 (Л.Г. Панина)
 М.П.
 «28» апреля 2017 г.



Исполнитель филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

План 2 этажа



По состоянию на 14.04.2017.

Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв.№ 01-01/1879
Лист № 1	г. Санкт-Петербург, Садовая улица дом 55-57, литера А План помещения 15-Н		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
28.04.2017	Исполнил	исполнитель	Прокофьева Я.Н.
28.04.2017	Проверил	бригадир	Дотельваум Л.О.
28.04.2017		начальник филиала	Панина Л.Г.

Инженер-проектировщик ГУП "ГУИОН"
Центрального района

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, помещение 15-Н

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лфжий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м	Высота, м	Примечание
2	15-Н	1	коридор	76.5		3.73	
		2	кладовая	1.3		3.73	
		3	кладовая	3.1		3.73	
		4	кабинет	21.1		4.02	
		5	кабинет	10.4		4.02	
		6	коридор	7.1		4.02	
		7	кабинет	11.1		3.73	
		8	кабинет	11.6		3.73	
		9	кабинет	13.1		3.73	
		10	кабинет	13.3		3.73	
		11	кабинет	14.0		3.73	
		12	кабинет	13.9		3.73	
		13	кабинет	12.8		3.73	
		14	кабинет	13.8		3.73	
		15	кабинет	16.6		3.73	
		16	кабинет	16.7		3.73	
		17	комната отдыха	4.8		3.73	
Итого по помещению 15-Н:				261.2			

По состоянию на 14.04.2017.

Исполнил:  / Прокофьева Н.Н. /

Проверил:  / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП «ГУИОН» / Л.Г. Панина /

ПИБ Центрального района:  / Л.Г. Панина /
 ПИБ Центрального района

« 28 » _____ апреля _____ 2017 г.

Этаж: _____
 № помещения: 15-Н
 № части помещения: _____
 Дата: 14 апреля 2017 г.
 Подпись: _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности
объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга
объекта:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения «Центр социальной помощи семье и детям Адмиралтейского района Санкт-Петербурга», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 55-57, лит. А, пом. 15-Н.

Автоматическая пожарная сигнализации (АПС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение ____ пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Автоматическая пожарная сигнализация на объекте _____, расположенном по адресу:
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Внебюджетные средства Санкт-Петербурга, целевая статья- _____ экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Пожарная сигнализация	1. В качестве оборудования АПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям: 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами: – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции;

	<ul style="list-style-type: none"> – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов АПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульта управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии АПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запылённости, задымленности и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов АУПС:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый; – извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый; – извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные – извещатель пожарный дымовой линейный. <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов АПС определяются «СП 5.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утверждённым приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 175.</p> <p>3. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) АПС выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы АПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки</p>

	<p>подключения до места расположения проектируемого оборудования АПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы АПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания АПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 3 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утверждённого приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115.</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-ст. – Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утверждённым приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 175; – «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утверждённым приказом МЧС РФ от 21.02.2009 № 115; – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p>

	<p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий - 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта _____</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений _____</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении _____</p>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	<p>1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.</p> <p>2. Обеспечить подписание в СПб ГКУ «ГМЦ» акта прохождения информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p>

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение _____ пункт _____».

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система оповещения и управления эвакуацией на объекте _____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Внебюджетные средства Санкт-Петербурга, целевая статья- _____ экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объемные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объемные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	1. В качестве оборудования СОЭУ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе: 1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. 1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет. 1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности: – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. 1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и

	<p>пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утверждённом приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173 (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 3 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утверждённого приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115.</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.

3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утвержденным Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-ст. – Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утверждённым приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173; – «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утверждённым приказом МЧС РФ от 21.02.2009 № 115; – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности

4.2. Характеристика помещений	1. Класс функциональной пожарной опасности объекта _____ 2. Степень огнестойкости помещений _____ 3. Диспетчерский пункт находится в помещении _____
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.

Заказчик

СПб ГБУ СОН ЦСПСиД

М.п.

ПОДПИСАНО ЭЦП

Подрядчик

Генеральный директор ООО "ВИВАСИТИ"

А.Е. Скугоров
М.п.

ПОДПИСАНО ЭЦП

Приложение № 6
к Контракту
№50/04-22 от __. __. 2022г.

Документ, подтверждающий наличие у Подрядчика действующей лицензии
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривающей право на выполнение работ по разработке проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

 Министерство культуры Российской Федерации <h2 style="text-align: center;">ЛИЦЕНЗИЯ</h2>	
№ МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.	
на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
<small>(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)</small>	
Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:	
согласно приложению № 1 к лицензии	
<small>(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)</small>	
Настоящая лицензия предоставлена:	
Обществу с ограниченной ответственностью «ВиваСити»	
ООО «ВиваСити»	
<small>(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)</small>	
Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1107847038606
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7804431881
010191	

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, лит. К,
оф. 2331**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№372 от 18 марта 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

010191

Приложение № 7
к Контракту
№50/04-22 от _____.2022г.

**ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ВНЕСЕНИЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ (ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРАКТА)**

Рекомендуемая форма

Акт о приемке выполненных работ, составленный по форме КС-2

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 г. № 100

Заказчик (генподрядчик):
Подрядчик (субподрядчик):
Стройка:
Объект:

	Код
Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

	Дата составления	Отчетный период	
АКТ		с по	

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Номер	Выполнено работ

по поряд ку	по смете		единичной расценки	Количество	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб
№1 Внутренние отделочные работы.						
1	2	3	4	5	6	7
						8

--	--	--	--	--	--	--

ИТОГО:

0

Итого по погрузке	Итого по перевозке	Итого
Наименование и значение множителей		
	Значение	Прямые
Наименование и значение множителей		
	Значение	Прямые

Итого

НДС

Итого

Коэффициент снижения

Итого по акту с учетом коэффициента снижения

В том числе НДС 20%

20%

Заказчик

(Генподрядчик)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

18 марта 2022 г.

ВРОП-7804431881/30

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ВИВАСИТИ»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ВИВАСИТИ» (ООО «ВИВАСИТИ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7804431881
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1107847038606
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит.К, оф.2331
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-7804431881

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		28.03.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		25.03.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		28.03.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28.03.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий

Приложение № 13

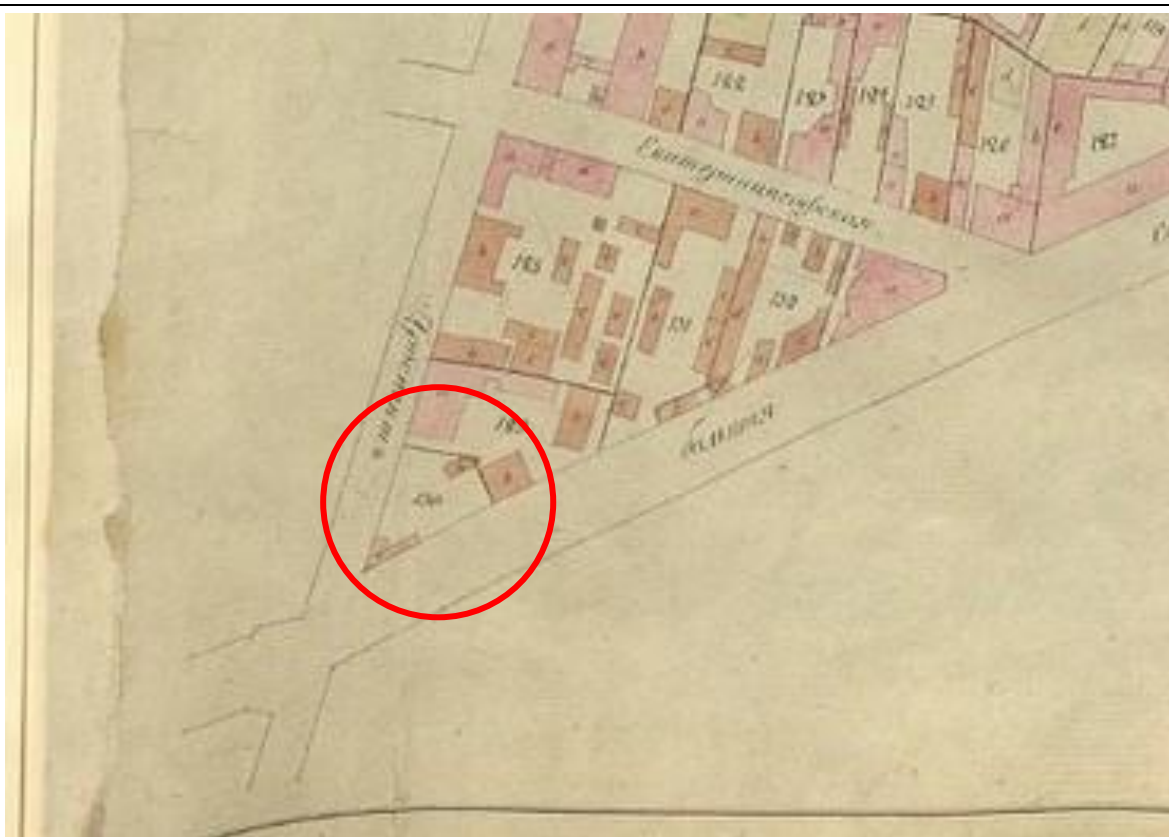
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

(Иконографические материалы)

Список иллюстраций:

- Илл. 1. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате. Фрагмент.
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.
- Илл. 3. План С. Петербурга, составленный М.И. Мусницким. 1868 г. Фрагмент.
- Илл. 4. Управа Благодичиния. Фото 1890-1904 гг. Источник: <http://www.encspb.ru/>
- Илл. 5. Дом для городских учреждений. Репродукция из журнала «Зодчий». 1907. С. 58
- Илл. 6. Открытка. С.-Петербург. Городской дом. 1906-1909 гг.
Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25610194>
Номер в Госкаталоге: 25466922; Инвентарный номер: О-679
- Илл. 7. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург». Издание т-ва А.С. Суворина – «Новое время».
- Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. <http://warfly.ru/>
- Илл. 9. Садовая улица. Источник: <https://transphoto.org/photo/03/94/55/394558.jpg>



1. Атлас Санкт-Петербурга 1798 года. Составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате. Фрагмент.



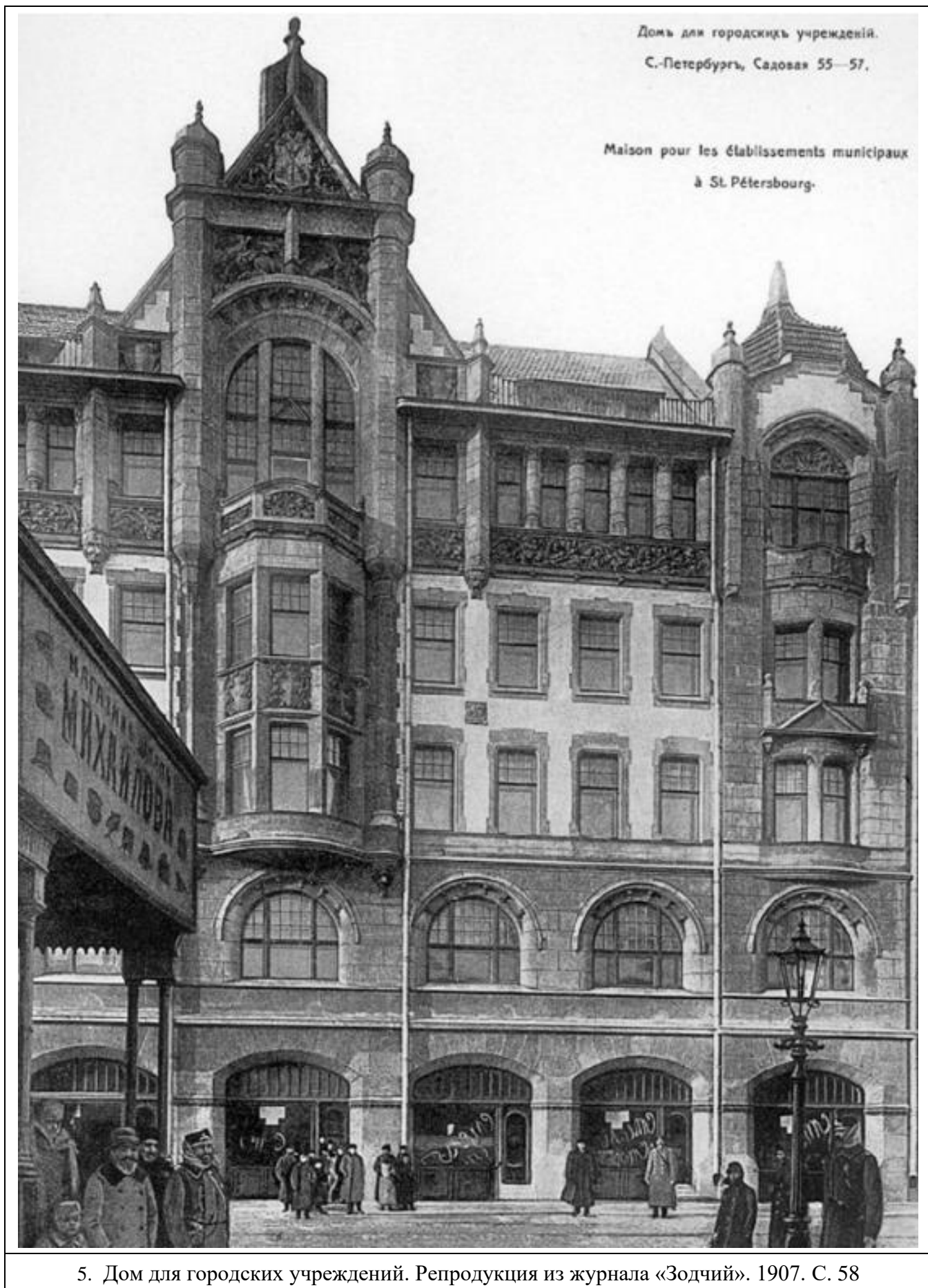
2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта. Фрагмент.



3. План С. Петербурга, составленный М.И. Мусницким. 1868 г. Фрагмент.



4. Управа Благочиния. Фото 1890-1904 гг. Источник: <http://www.encspb.ru/>



5. Дом для городских учреждений. Репродукция из журнала «Зодчий». 1907. С. 58



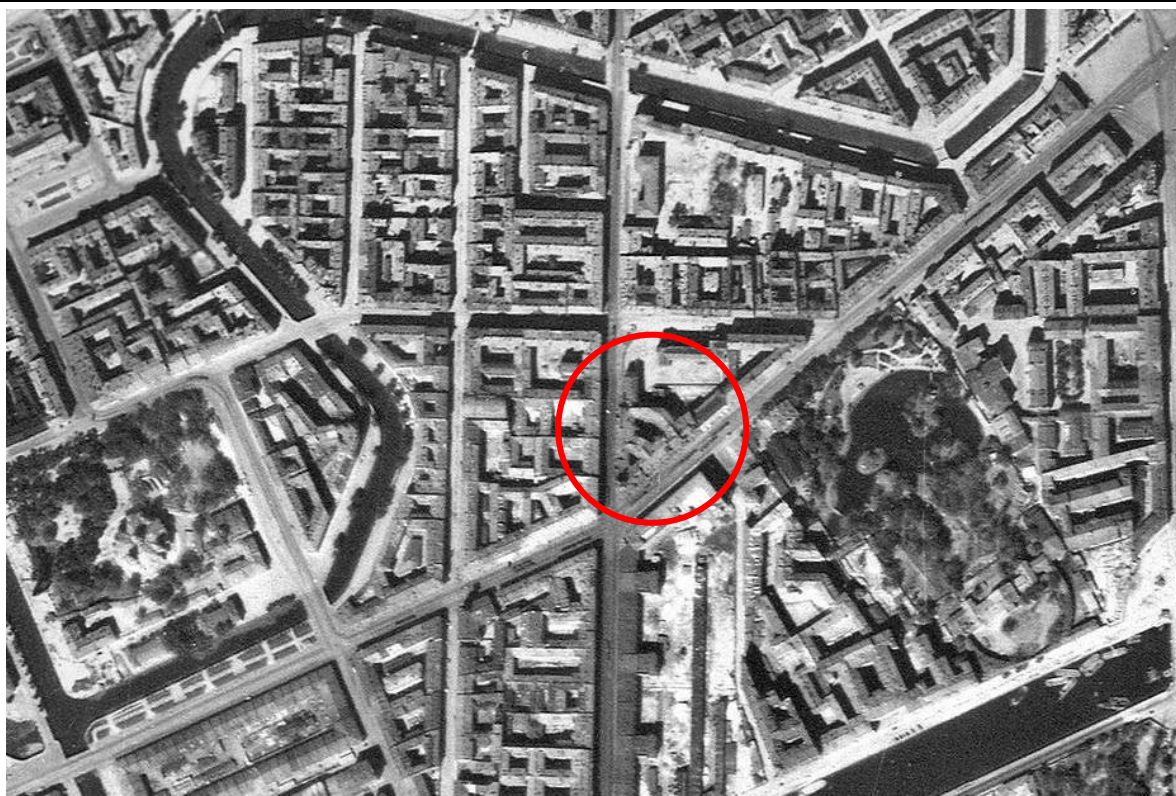
6. Открытка. С.-Петербург. Городской дом. 1906-1909 гг.

Источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=25610194>

Номер в Госкаталоге: 25466922; Инвентарный номер: О-679



7. План С. Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 г. Фрагмент. Приложение к адресной и справочной книге «Весь Петербург». Издание т-ва А.С. Суворина – «Новое время».



8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1942 г. Фрагмент. <http://warfly.ru/>



9. Садовая улица. Источник: <https://transphoto.org/photo/03/94/55/394558.jpg>

Приложение № 14

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А, – «Проектная документация на приспособление объекта культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений» для современного использования в части устройства автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией в пом. 15-Н», стадия «П», шифр 278-2022-КСОБ.ПД, выполненной ООО «ВиваСити» в 2022 г.

Иная документация

Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г., выданной ООО «ВиваСити»

Письмо КГИОП № 01-43-16460/22-0-1 от 19.07.2022



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

«23» 03. 2020 № 399-Д-02

на № _____ от « _____ » _____

Общество с ограниченной
ответственностью
«ВиваСити»

Ул. Инструментальная, д. 3, лит. К,
оф. 2331, г. Санкт-Петербург, 197022

В соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» Департамент государственной охраны культурного наследия направляет лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (вх. от 23.01.2020 г. № 55-Л).

Приложение: лицензия от 18 марта 2020 г. № МКРФ 20142 на 2 листах.

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия –
начальник отдела контроля в сфере
культурного наследия

Г.И. Сытенко



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20142 от 18 марта 2020 г.

на осуществление
деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ВиваСити»

ООО «ВиваСити»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН)

1107847038606

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН)

7804431881

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д. 3, лит. К,
оф. 2331**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№372 от 18 марта 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 20142** от **18 марта 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель

Министра

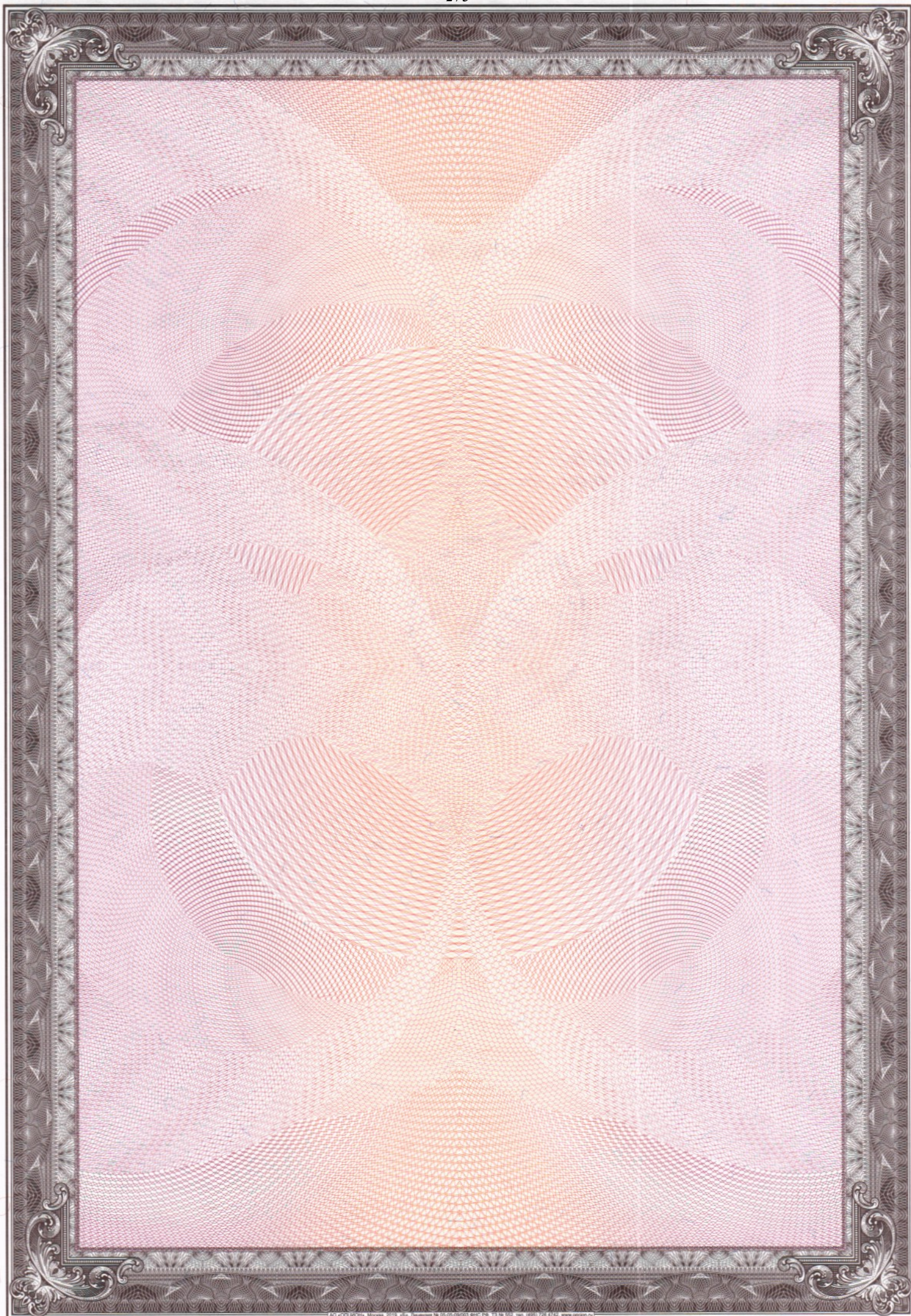
(должность уполномоченного лица)

М.П.



С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Мельникову В.Н.

cspsdahch@yandex.ru

№ _____

На № 867620 от 21.06.2022:
№01-43-16460/22-0-1 от 19.07.2022 22

Уважаемый Виктор Николаевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно объект а культурного наследия федерального значения «Дом городских учреждений», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 55-57, литера А.

Приобщение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022