

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 34, кор. 2, лит. А (ПИР)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции)

Санкт-Петербург

18 июля 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 июня 2022 г. по 18 июля 2022 г. на основании договора с АО «Теплоэнергомонтаж» № 12/22 от 27 июня 2022 г.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Заказчик: АО «Теплоэнергомонтаж»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 29 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МК РФ № 1668 от 11 октября 2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 12/22 от 27.06.2022 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих

признаками объекта культурного наследия на земельном участке для объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 34, кор. 2, лит. А (ПИР)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 34, кор. 2, лит. А (ПИР)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 01-43-8459/22-0-1 от 06.04.2022 г.;
- Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А. Проектная документация и рабочая документация. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 462-21-3-ИГДИ). Выполнен ООО «АРМАДА» в 2021 г.;
- Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А. Проектная документация, рабочая документация. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 462-21-3-ИГИ). Выполнен ООО «АРМАДА» в 2021 г.;
- Выписка из ЕГРН от 25.05.2022 г. № КУВИ-999/2022-552822 об основных характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005535:22;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, дом 34, корпус 2 78:10:0005535:22. RU7815900034245 исх. № 01-26-3-587/20 от 02.04.2020;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005535:22 на

публичной карте Росреестра, <http://pkk.rosreestr.ru>;

- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 34, кор. 2, лит. А (ПИР);

- Проектная документация. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного д.34 корп.2 лит. А (ПИР). Наружные сети канализации. Том 5.3.1. Шифр 200.05-021-ИОС5.3.1. Выполнена АО «Теплоэнергомонтаж» в 2022 г.;

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Александрова Е.Л. Северные окрестности Петербурга. Историческое прошлое. СПб, 2008;

- Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010.

- Глезеров С.Е. Лесной, Гражданка, Ручьи, Удельная. М., 2006;

- Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. Л., 1985.

- Кепсу С. Петербург до Петербурга, СПб., 2000;

- Памятная книга Санкт-Петербургской губернии. 1905 г. С. 375. [Электронный ресурс] - URL : <https://libinfo.org/index.php?file=addr372.pdf>;

- Серебрякова Н.Я., Баранова О.В. Мурино и его окрестности. СПб., 1998.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и проектной документации, а также выполненной в ходе проведения данной государственной историко-культурной экспертизы необходимой фотографической фиксации (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2*).

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на сравнительно-историческом и ландшафтно-топографическом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на сопредельной территории. Материалы исследованы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Проведенные исследования и анализ указанного перечня документации стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, выделенном для объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 34, кор. 2, лит. А (ПИР)». В границах земельного участка расположен объект капитального строительства (центральный тепловой пункт – ЦТП, - предназначенный для теплоснабжения жилых и общественных зданий), введенный в эксплуатацию в 1994 г. Здание расположено в сложившейся жилой застройке и находится в хозяйственном ведении ГУП «ТЭК СПб» на основании Свидетельства о гос. Регистрации права хозяйственного ведения Рег. № 78-01-126/2004-673.2 от 24.06.2004 г. Проектом предусмотрена его реконструкция. Территория указанного объекта занимает земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005535:22 площадью 176 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объектов коммунального хозяйства.

В соответствии с письмом КГИОП 01-43-8459/22-0-1 от 06.04.2022 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия. В пределах границ выше указанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного приказом МК РФ от 30.10.2020 г. № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург». Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Участок обследования находится в Калининском районе Санкт-Петербурга. Муниципальное образование «Северное», в микрорайоне которого находится данный участок, не является историческим поселением (в отличие от Гражданки, Озерков или

Парнаса). Однако исторически рядом с ним находились деревни и поселения, которые оказывали влияние на развитие севера нынешнего Петербурга.

Земли, на которых располагается участок, согласно Писцовой книге Водской пятины 1500 г., были приписаны к Корбосельскому Воздвиженскому погосту Ореховского уезда. На территории сегодняшних улиц: пр. Культуры, ул. Демьяна Бедного, Суздальского проспекта в XVII веке, если судить по планам этого периода (Илл. 1-7¹), находилась деревня Sorraprol (Илл. 1), Sarraprolia (Илл. 2) Сапрола (Илл. 3), Салубие, Sargishof (Илл. 4). Сауло Кепсу характеризует данную деревню как деревню «находящуюся за Мурьей».² С начала шведского правления и до русско-шведской войны 1656-1658 гг. здесь проживало на 1618 г. двое полубояр Михайлов и Григорьев: 1/2 Bajar Aginfa Mihailof, Tichkan Grigariaf.³ В 1656 г. в деревне жили шесть православных хозяев. Во второй половине XVII в. с расширением города Шанцы вверх, вдоль реки Охты, возник пригород, включивший близлежащие деревни. Деревни близкие к пригороду, отмечались как территория, подчиненная Ниену⁴. На планах 1690-х и 1705 гг. данной деревни уже нет, однако вблизи от нее, ближе к Охте и ниже по течению современного Нового Девяткино появляется деревня Парала (Patala - Илл. 5) и ПаРала (Илл. 7). На плане Ниена и окрестностей (Илл. 6) видно, что на интересующей нас территории обозначены распаханное поля. Рядом достаточно активно освоено было побережье реки Охты и её притоков. Именно там и на дорогах, ведущих к Ниену, появлялись основные населенные пункты.

На планах начала XVIII века населенных пунктов, близ интересующей нас территории, не обозначено. Однако на планах 1730-х гг. (Илл. 8, 9) земли находящиеся южнее обозначены как земли Остермана, и присутствует деревня Мурино. Данная деревня существовала еще XVI -XVII вв.⁵ и была связана дорогой с Кексгольмом. Возможно, в период XVII века рядом с интересующим нас участком проходила дорога, связывавшая Выборгский и Кексгольмский тракт, о чем говорит наличие трактиров между ними, а также на более поздних планах XIX века эта дорога есть.

В середине и в конце XVIII века согласно планам (Илл. 10, 11, 12, 13) поселений на интересующей нас территории нет, а ближайшей остается деревня Мурина, которая согласно картам переезжает на другой берег Охты и разрастается. Последнее оправдано строительством усадьбы Воронцовых, для которого ими были переведены крепостные крестьяне из других имений⁶.

¹ Здесь и далее см. Приложение 2 к настоящему Акту ГИКЭ.

² Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 73.

³ Там же.

⁴ Там же. С. 74.

⁵ Серебрякова Н.Я., Баранова О.В. Мурино и его окрестности. СПб, 1998. С. 18.

⁶ Серебрякова Н.Я., Баранова О.В. : Мурино и его окрестности. СПб, 1998. С. 32.

На топографической карте окружности Санкт-Петербурга 1817 г. (Илл. 14) видна проложенная дорога из Мурина в Ручьи. Данная дорога проходила отчасти по нынешнему Суздальскому проспекту. Само Мурино делится на Большое и Малое, отдельно отмечены мызы села Мурина. К юго-западу располагалась деревня Ручьи, в которой было 45 дворов. Деревня Ручьи была основана в середине XVIII века на землях муринского имения Романа Илларионовича Воронцова. Он переселил сюда крепостных крестьян из других принадлежавших ему имений. Название деревни объяснялось тем, что вблизи нее протекало несколько ручьев, в том числе Северо-Муринский, впадавших в Большую Охту. Также были небольшие слободки вдоль Муринского ручья, входившие в деревню Ручьи.

На топографической карте Санкт-Петербургской губернии, составленной со съёмки генерал-лейтенанта Ф. Ф. Шуберта, гравированной при военно-топографическом депо в 1834 г. (Илл. 15) впервые появляется планировка на месте сегодняшнего поселка Бугры, к северу от интересующего нас участка. Наименования усадьбы «Бугры» ещё нет, но уже есть дорога, проложенная к месту усадьбы и распланированы основные магистрали будущего поселка. Бугры ведут свое начало с 1827 г., когда хозяин муринско-воронцовского имения продал 80 десятин пустопорожней земли в своих границах купцу 2-й гильдии Генриху Ивановичу Загамелю. В проданные земли входил и интересующий нас участок. Н.Я. Серебрякова отмечает, что «так как местность была холмистая, то и усадьба г-на Загамеля получила название Бугры⁷. В 1829 г. был выкопан пруд, сделаны господские постройки. К усадьбе вела дорога, обсаженная деревьями, соединявшая Бугры с Мурино. У хозяина было до 300 меринсовых овец и еще 200 штук ягнят»⁸.

В середине XIX века на плане Шуберта 1855 г. (Илл. 16) вся территория от Мурина вдоль Муринского Ручья разделена на поля и участки. Поля разбиты вплоть до владений Шуваловых. Южнее интересующего нас участка отмечена ферма и Конский завод. На топографическом плане Ф.Ф. Шуберта уже нанесено наименование: мыза Бугры купца Загамели; обозначены усадебные постройки: рига, сарай, колодец.

На более поздних планах 1860-х (Илл. 17), 1870-гг (Илл. 18), 1880 -х (Илл. 19) вплоть до 1890-х гг. (Илл. 20) более точно прорисована мыза Бугры, а поля доходят до сегодняшнего Суздальского проспекта. Интересующий нас участок отмечен в зеленой зоне или в лугах. Наиболее интересной представляется подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга 1892 г. (Илл. 21). На ней мы видим поля на интересующем нас участке и маленькие постройки вдоль полей. В этот период, согласно материалам по статистике народного хозяйства Санкт-Петербургского уезда 1891 г., мыза Бугры, площадью 80 десятин, принадлежала дворянке М. Р. Трегубовой, которая была приобретена в 1881 году за 18 000

⁷ Там же

⁸ Серебрякова Н.Я., Баранова О.В. : Мурино и его окрестности. СПб, 1998. С. 32.

рублей⁹. По данным 1896 г., здесь существовала усадьба, которая числилась за Нелидовым и Штритером¹⁰. На 1896 г. Бугры — владельческая усадьба. На собственной земле при Муринском просёлочном тракте был расположен 1 двор, где работали в качестве наемных рабочих 20 человек (11 мужчин и 9 женщин); смежно с ней была деревня Лаврики¹¹.

В начале XX века Бугры и Ручьи стали одним из дачных мест Петербурга (Илл. 22, 23, 24). Исследователь С.Е. Глезеров отмечает, что Ручьи в качестве дачного места особой популярностью не пользовались. «Дачников в Ручьях в настоящем году очень немного, несмотря на баснословную дешевизну дач у местных крестьян и прелестный чистый воздух, — сообщалось в июле 1885 г. в „Петербургском листке“ — совершенный недостаток воды для купания служит главной причиной, что у нас в Ручьях обыкновенно бывает мало дачников, хотя местность там очень хорошая. Сенокос здесь уже окончился, давши обильный сбор отличного душистого и хорошего сена, и если вскоре перепадут дожди, то будет и второй сенокос в конце августа или начале сентября»¹².

Планы 1920-1930-х гг. (Илл. 25, 26, 27, 28) не отражают серьезного изменения местности: изучаемый нами участок находится среди полей.

С начала 1930-х гг. в этом районе появились колхозы. На территории Бугров был организован колхоз «Молодой пахарь», председателем которого стал Иван Иванович Рийконен (Ригонен). Колхоз был знаменит: его продукция ежегодно представлялась в Москве на Выставке достижений народного хозяйства¹³. В 1931 г. в Ручьях создали колхоз под названием «Ленинская крепость». Жители последнего, как и немецкие колонисты, в конце 1930-х гг. пострадали от сталинских репрессий.¹⁴ В «Путеводителе по северным окрестностям Ленинграда», изданном в 1935 г., упоминалось, что за Гражданкой «на прямом, как стрела, шоссе, называемом Гражданским, а впоследствии Муринской дорогой, вытянулась деревня Ручьи у пересечения шоссе с Муринским ручьем, притоком Большой Охты. Шоссе доходит до большого села Мурино...»¹⁵. Деревня Ручьи славилась яблоневыми садами и многочисленными кустами сирени. Вода в Муринском ручье, через который перекинули деревянный мост, была чистой, и в то же время в нем можно было купаться. На военных планах (Илл. 29) можно видеть те же отметки сараев и полей.

После войны эти земли все также оставались сельскохозяйственными угодьями. Сельская жизнь в Ручьях продолжалась до середины 1960-х гг., когда здесь, одновременно с Гражданкой, начался снос старой застройки и развернулось строительство новостроек. К

⁹ Там же

¹⁰ Там же

¹¹ Серебрякова Н.Я., Баранова О.В. : Мурино и его окрестности. СПб, 1998. С. 34.

¹² Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. 2010. С. 370.

¹³ Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. 2010. С. 370.

¹⁴ Там же.

¹⁵ Путеводитель по северным окрестностям Ленинграда. Л, 1935.

концу 1960-х годов архитекторами института «Ленпроект» был разработан план застройки территории от Мурина ручья до Суздальского проспекта. Деревня Ручьи была снесена в 1965-1966 гг. После чего, в 1969 г., началась застройка этого района. Основной объем работ был завершен в 1978 г. Прежние жители Ручьев получали городские квартиры неподалеку – главным образом в домах на улице Карпинского и проспекте Науки.

Планы 1960-х гг. (Илл. 30, 31) еще фиксируют на интересующем участке поля сельскохозяйственного назначения. К началу 1970-х гг. появились кварталы по улице Демьяна Бедного (Илл. 32). Название присвоено улице 2 октября 1970 г. в память о советском поэте Демьяне Бедном¹⁶. По данным ЕИСТ здание центрального теплового пункта, расположенного на исследуемом участке, было построено в 1994 г.

Таким образом, на протяжении XVIII -70-х гг. XX века в месте интересующего нас участка находились сельскохозяйственные угодья. В середине 1970-х происходит формирование и застройка квартала на углу Суздальского проспекта и улицы Демьяна Бедного.

6.3. Современное состояние объекта.

Участок обследования располагается на территории Калининского района Санкт-Петербурга на северо-восточной окраине жилого квартала, ограниченного Суздальским пр. с северо-восточной стороны, ул. Демьяна Бедного с юго-восточной стороны, пр. Просвещения с юго-западной стороны, пр. Культуры с северо-западной стороны.

Территория представляет собой ровный, спланированный насыпными грунтами, застроенный жилой квартал с газонами, асфальтированными дорогами и внутриворовыми проездами. Природный рельеф отсутствует. Абсолютные отметки поверхности колеблются в интервале 25,3-25,5 м БС.

На участке располагается капитальное строение – центральный тепловой пункт размерами в плане 13,1-19,2 м.

Окружающая территория благоустроена. Подземные инженерные коммуникации представлены канализацией, водопроводом, газопроводом, кабелями высокого и низкого напряжения, зафиксированными как в границах участка, так и за его пределами.

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются материалы инженерно-геодезических изысканий, представленных на актуальной топосъемке, и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована

¹⁶ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л.: Лениздат, 1985. С. 109.

информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ и данные актуальной фотофиксации участка (*Приложение 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Проектом предусматривается реконструкция здания центрального теплового пункта (ЦТП). С точки зрения проведения земляных работ проектом предусматривается реконструкция наружных сетей канализации. Существующий выпуск К3-2 (со дна приемка) в колодец 23в сущ. сопутствующего дренажа теплосетей перекладывается по существующей трассе. Открытый выпуск со дна второго приемка (К3-3 ВЧШГ Ø100) в колодец №21в сущ. перекладывается с заменой старого. Выпуск от трапов (К2-1 ВЧШГ Ø100) в колодец №19 и выпуск от сан. узла (К1 ВЧШГ Ø100) в колодец №20 подлежат замене в виду износа. Водопроводный ввод Ду100 сущ. от внутренней водопроводной сети жилого дома, вторичная сеть (ул. Д. Бедного, д. 34) на здание и выпуск хозяйственно-бытовой канализации остаются существующие. Реконструкции и замене не подлежат в виду их удовлетворительного состояния.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ООО «АРМАДА» в 2021 г.¹⁷ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топоъемка участка обследования выполнена в полном объеме в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксировано довольно активное присутствие подземных коммуникаций, залегающих на различной глубине в зависимости от норм и правил их прокладки.

3. Территория искусственно спланирована (см. п. 6.3 настоящего Акта ГИКЭ), объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких-либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации современного состояния участка обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод о техногенном освоении обследуемого участка и перемещении напластований

¹⁷ Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А. Проектная документация и рабочая документация. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (шифр 462-21-3-ИГДИ). ООО «АРМАДА». СПб., 2021 г.

в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным *инженерно-геологических* изысканий, содержащихся в предоставленном техническом отчете ООО «АРМАДА»¹⁸, получена следующая информация:

В результате работ в марте 2021 г. было выполнено бурение 1 скважины глубиной 5,0 м. При подготовке отчета использованы материалы 2 архивных скважин, выполненных в 1968 и 1970 гг. Скважины нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяет сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в северной возвышенной части Приморской низины и представляет собой аккумулятивную террасированную озерно-ледниковую равнину. Рельеф на участке изысканий *техногенно изменен*. Абсолютные отметки поверхности земли по данным высотной привязки устьев скважин находятся на уровне 25,3-25,5 м БС.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 5,0 м принимают участие техногенные (t IV) отложения и озерно-ледниковые (lg III) отложения, местами перекрытые почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-0,4 м.

Современные техногенные отложения – t IV залегают под почвенно-растительным слоем и представлены насыпными техногенными отложениями: пески средней крупности серовато-коричневые влажные и насыщенные водой с гравием. Мощность техногенных отложений составляет 0,5 м, их подошва пересечена на глубине 0,7 м, на абс. отметке 24,6 м. Техногенные грунты слежавшиеся, срок отсыпки более 5 лет. Классифицируются как отвалы грунтов без уплотнения. Неоднородны по составу и свойствам.

Озерно-ледниковые отложения (lg III) включают в себя: пески пылеватые плотные желтовато-серые насыщенные водой, супеси пылеватые пластичные серые, суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ленточные. Вскрытая мощность отложений составляет от 4,3 до 5,9 м, пройдены до глубины от 5,0 до 6,1 м, абс. отметки 19,2-20,3 м.

Гидрогеологические условия. Грунтовые воды со свободной поверхностью зафиксированы на глубинах от 0,2 до 0,5 м, на абс. отметках от 24,8 до 25,1 м. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка горизонта осуществляется в Муринский ручей.

По результатам изучения графических приложений (колонки скважин и пр.) насыпные

¹⁸ Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А. Проектная документация, рабочая документация. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 462-21-3-ИГИ). ООО «АРМАДА». СПб., 2021 г. С. 4, 10, 11, 13, 15.

грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к наиболее активной хозяйственной деятельности второй половины XX в. Перемешанное состояние строительного мусора с песками, являющимися отложениями материкового происхождения, неравномерность плотности отложений свидетельствует о перемещении и смешивании остатков хозяйственного освоения территории, наиболее активно производимой при застройке квартала в 1970-х гг. Исторические сведения в совокупности с приведенными данными показывают факт слабого освоения территории вплоть до 2 половины XX в. Учитывая факты, относящиеся к ранним этапам освоения территории, следует еще раз отметить, что в то время участок практически не осваивался. Таким образом, *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах обследуемого земельного участка, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи с его активным освоением во 2 половине XX в., помимо прочего, все предполагаемые проектом работы (замена наружных сетей канализации) планируется вести по старым трассам. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции), где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое

заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, выделенном для объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 34, кор. 2, лит. А (ПИР)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография
3. Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы
4. Копия договора о проведении государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт _____ *Шуньгина С.Е.*

18 июля 2022 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 34, кор. 2, лит. А (ПИР)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции)

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-43-8459/22-0-1 от 06.04.2022 г.;
- Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А. Проектная документация и рабочая документация. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. *Топографический план* (шифр 462-21-3-ИГДИ). Выполнен ООО «АРМАДА» в 2021 г.;
- Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А. Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А. Проектная документация, рабочая документация. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (шифр 462-21-3-ИГИ). Выполнен ООО «АРМАДА» в 2021 г. (*выкопировка*);
- Выписка из ЕГРН от 25.05.2022 г. № КУВИ-999/2022-552822 об основных характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:10:0005535:22;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, дом 34, корпус 2 78:10:0005535:22. RU7815900034245 исх. № 01-26-3-587/20 от 02.04.2020;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005535:22 на публичной карте Росреестра, <http://pkk.rosreestr.ru>;
- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 34, кор. 2, лит. А (ПИР);
- Проектная документация. Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного д.34 корп.2 лит. А (ПИР). Наружные сети канализации. Том 5.3.1. Шифр 200.05-021-ИОС5.3.1. Выполнена АО «Теплоэнергомонтаж» в 2022 г. (*выкопировка*).



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru/>

**Начальнику бюро ГИП
АО «Теплоэнергомонтаж»
Шаброву С.В.
legzdina_ea@mail.ru**

№01-43-8459/22-0-1 от 06.04.2022

№ 01-43-8459/22-0-0 от 30.03.2022

На № 271 от 30.03.2022

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает, что земельный участок по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, дом 34, корпус 2** расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом Минкультуры России.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на рассматриваемом земельном участке. В связи с этим, а также в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы¹⁷ земельного участка. Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

Данное письмо носит информативный характер и не является разрешением на производство работ.

**Начальник Управления
государственного реестра
объектов культурного наследия**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 024B14B300CDADF98D4864CFE996AF59AB
Владелец **Яковлев Петр Олегович**
Действителен с 26.10.2021 по 26.10.2022

П.О. Яковлев

Дьяконов Н.П.
(812)417-43-33
Петрова А.А.
(812)417-43-46

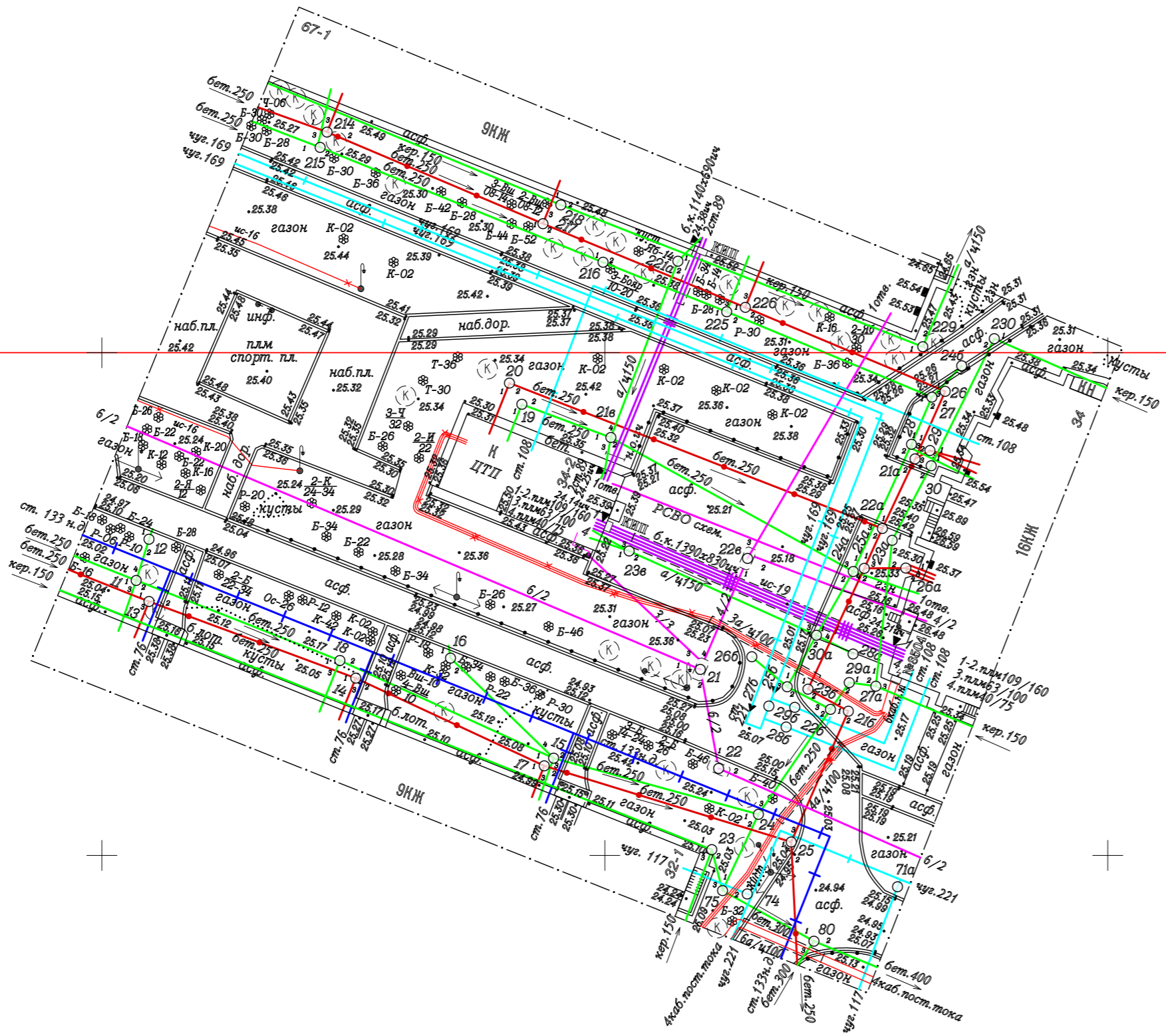


СУЗДАЛЬСКИЙ ПРОСП.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 09.03.21 № 1053-21 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./
" " апрель 2021г.
Рег. № 1053-21/1

2730-02-16
2730-06-04



УЛ. ДЕМЬЯНА БЕДНОГО

Примечания:

1. Плановая и высотная съемка произведена от референционных станций "Геоспайдер"
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам
3. До производства земляных и строительных работ вблизи охранных зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей подведомственных организаций

ООО "Армада"	Санкт-Петербург, пер. Джамбула д. 21 оф. 15 Тел.:995-90-25, e-mail: info@armadaii.ru , site: armadaii.ru		Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1 Лист - 1
	Для служебного пользования Уч. 462-21-1 по кн. 7		
Инженерно-геодезические изыскания М1:500 Для проектирования и строительства Подрядчик: ООО "Армада" Заказчик: АО "Теплоэнергомонтаж" Адрес: г.Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Демьяна Бедного., д.34, корп.2, лит.А			Уведомление ГГО КГА СПб 1053-21 от 09.03.2021 г. Масштаб: 1:500
Работа выполнена по материалам полевых изысканий	Плановая часть Высотная часть Подземные сооружения	март 2021 г.	Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
		Ген. директор Геодезист Картограф	 Аксенова Голубчиков Истомина



Свидетельство СРО-И-042-14022018 №90/01

Заказчик: АО «Теплоэнергомонтаж»

«Выполнение проектно-изыскательских работ по
реконструкции ЦТП по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34. кор.2, лит А»

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного
д.34. кор.2, лит А

Проектная документация, рабочая документация

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
по инженерно-геологическим изысканиям

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета
от 09.03.2021 № 1051-21
проверена и включена в изыскательский фонд
Санкт-Петербурга
Отчет об инженерно-геологических условиях
площадки строительства пригоден для
проектирования
Начальник ГГО _____ Ершов А.С.
Работу принял _____ Сергазинова Т.Н.
« 11 » марта _____ 2021 г.
Рег. № 1051/1

Генеральный директор
ООО «АРМАДА»

Главный инженер
ООО «АРМАДА»

Аксенова Е.Ю.

Аксенов Р.М.



РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м		Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
			используе мая	фактическ ая			

Скважины вновь пробуренные

1	1	25,3	5,0		106983,9	117826,5	24.03.2021
---	---	------	-----	--	----------	----------	------------

Скважины территориального фонда

1	21а	25,5	5,3	15,0	106942,0	117872,0	17.10.1968
2	114а	25,3	6,1	17,8	107037,0	117814,0	23.04.1970

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание *г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А*

местоположения:

Номер заявки: *10582-21*

№№ п/п	Номенкл. план- шета	№№ выра- боток	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина вырабо- ток, м	Дата бурения	Х-коорд, м	У-коорд, м	Нали чие данн ых	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2730-02	114	3118	25,30	15,00	23.04.1970	107037,00	117814,00	+	10856	Трест ГРИИ
2	2730-02	154	11996а	25,10	18,00	22.11.1971	107025,90	117843,80	-	11850	Трест ГРИИ
3	2730-02	155	11997	25,10	18,00	22.11.1971	107009,90	117871,40	-	11850	Трест ГРИИ
4	2730-06	21	94465	25,50	17,80	17.10.1968	106942,00	117872,00	+	10077	Трест ГРИИ
5	2730-06	303	3381	24,90	22,00	22.08.1981	106963,00	117891,00	+	17688	Трест ГРИИ
6	2730-06	304	3382	25,00	22,00	24.08.1981	106983,00	117897,00	+	17688	Трест ГРИИ
7	2730-06	435	15	25,20	4,00	18.11.2011	106997,60	117847,90	-	38571	МОРИОН
Статическое зондирование											
8	2730-02	7	12	25,00	15,00	20.11.1971	107029,10	117805,80	-	11850	Трест ГРИИ
9	2730-02	8	13	25,10	14,50	20.11.1971	107006,40	117868,10	-	11850	Трест ГРИИ
10	2730-02	9	14	24,90	15,50	20.11.1971	107024,90	117843,10	-	11850	Трест ГРИИ
11	2730-06	74	3381	24,94	14,50	22.08.1981	106968,00	117892,00	-	17688	Трест ГРИИ
12	2730-06	75	2	25,20	14,00	22.08.1981	106990,00	117890,00	-	17688	Трест ГРИИ
13	2730-06	76	1	24,94	15,50	22.08.1981	106971,00	117882,00	-	17688	Трест ГРИИ
14	2730-06	77	3	25,10	15,50	22.08.1981	106960,00	117879,00	-	17688	Трест ГРИИ
15	2730-06	78	4	25,08	15,50	22.08.1981	106953,00	117886,00	-	17688	Трест ГРИИ
16	2730-06	216	3382	25,03	15,00	22.08.1981	106983,00	117897,00	-	17688	Трест ГРИИ

Выполнил: Ефремова Л. А.

Дата: 09.03.2021

ТРЕСТ ГРИН
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ 94465 по первоисточнику; № 153 по планшету м-ба 1:5000; № 21 по планшету м-ба 1:2000

Номенклатура планового материала:
м-ба 1:5000 0-50-6; м-ба 1:2000 2730-6

- Из какой организации получен материал трест ГРИН
- Архивный номер дела 10077 Заказ № 388-68(4475) год 1968
- Какой организацией пробурена скважина трестом ГРИН
- Адрес скважины Рашишевский р-н
- Полная глубина скважины 17.80 м. 6. Дата окончания бурения 17-8-68г.
- Абсолютная отметка устья 25.46 м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	0.50	24.96							
Установившийся уровень (в м)	0.50	24.96	16-8						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)										
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.002	менее 0.002
	11-12				0.5	1.0	2.4	29.8	34.0		28.9	3.4
	20-22				0.8	1.0	2.5	27.0	32.4		31.8	4.5
	30-32				0.5	0.9	2.0	18.0	34.8		36.1	4.7

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Естеств. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Коэффиц. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св.			в естеств. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
	0.6	21.1	22.4	18.6	3.8	0.66						
	5.0-5.2	34.3	28.1	24.6	13.5	0.75	0.24	1.89	2.73	0.936		
	7.0-7.2	19.7	18.0	14.5	3.5	1.49	0.02	2.08	2.67	0.534		
	9.0-9.2	15.0	20.2	14.8	5.4	0.04	0.05	2.19	2.69	0.416		
	11.0-11.2	13.4	19.6	14.6	5.0	0.24	0.01	2.21	2.69	0.379		
	13.0-13.2	13.1	18.8	13.8	5.0	0.14	0.03	2.18	2.69	0.394		

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Коэфф. относит. плотности	Коэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепл. ние (кг/см²)	Коэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом сост.	под водой			1-2 кг/см²	от прир. до 2 кг/см²	K ₁₀ М/сут.	коэфф. порист.
	0.6	2.07										
	5.0-5.2			1.00								
	7.0-7.2			0.98								
	9.0-9.2			0.98								
	11.0-11.2			0.95								
	13.0-13.2			0.90								

11. Послойное описание грунтов

Геологический индекс	№ слоя	Подошва слоя		Мощность слоя в м	Послойное описание грунтов
		глубина в м	абсолютная отметка в м		
	1.	0.40	25.06	0.40	Точечный слой.
Q ₇₁₀	2.	0.60	24.86	0.20	Супесь глинистая, с редкими гравелистыми включениями, муголистая.
2	3.	2.30	22.16	2.70	Супесь глинистая, желтая, серая, пыльная, мелкозернистая вода.
-	4.	5.30	20.16	2.00	Суглинок-глинистый, серо-зеленый, бурый, муголистый.
-1-	5.	6.90	18.56	1.60	Суглинок-глинистый, светло-серый, с красноватым оттенком, муголистый.
Q ₇₁₀	6.	7.10	18.86	0.70	Супесь глинистая, серая, с галькой и валунками, муголистая.
1	7.	14.30	11.16	6.70	Супесь глинистая, серая, с гравием, галькой и валунками, с мелкозернистым илом, муголистая, с глуб. 15.00 м просит вода.
4	8.	17.20	7.66	3.50	Супесь глинистая, серая, с гравием, галькой, валунками и мелкозернистым илом, муголистая, с глуб. 16.80 м просит вода.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из _____ водоносного горизонта, с глубины 0.5 м (в мг/л)

Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + ... Fe	CO ₂		Жесткость (гр)		PH	Дата отбора пробы	
														своб.	агр.	общ.	карб.			не карб.
100	14.0	7.0	12.0	0	106.0	174	280	0	0	0	286.0	34.0	3.0	200	180	325	5.9	266	63	

Паспорт составил: Иванов
" 9 " 12 1989 г.

); Проверил: Волков
" 7 " 1989 г.

ТРЕСТ ГРИИ
Отдел инженерной геологии

Паспорт буровой скважины

№ **3118** по первоисточнику; № _____ по планшету м-ба 1 : 5000; № **114** по планшету м-ба 1 : 2000

Номенклатура планового материала:

- м-ба 1 : 5000 _____ ; м-ба 1 : 2000 _____
- Из какой организации получен материал **Трест ГРИИ**
 - Архивный номер дела **10856** Заказ № **388-10(213)(281) 1970**
 - Какой организацией пробурена скважина **Трестом ГРИИ**
 - Адрес скважины **Сев. Мурманского руд. к-в 35-36, к 18**
 - Полная глубина скважины **15.00** м. 6. Дата окончания бурения **23.IV.70г**
 - Абсолютная отметка устья **25.31** м. 8. Начальный диаметр скважины _____ мм.

9. Водоносный горизонт и его геологический индекс	I			II			III		
	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера	глуб.	отметка	дата замера
Появление воды (в м)	0.30	25.01							
Установившийся уровень (в м)	0.20	25.11	22.IV.70г						

10. Сведения о составе и физико-механических свойствах грунтов

№ слоя	Глубина отбора образца (в м)	Гранулометрический состав (диаметр частиц в мм, содержание фракций в %)									
		более 10	10-5	5-2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,002
2	1.0				0.2	0.3	1.2	21.0	37.5	34.6	5.2
2	2.0				0.6	1.0	2.5	18.0	38.8	33.4	5.7
2	3.0	0.1	0.4		0.9	0.9	4.9	30.0	31.6	27.2	4.0
3	3.4				0.1	0.2	2.0	14.0	32.5	41.3	9.9

№ слоя	Глубина отбора (в м)	Естест. влажность (проц.)	Пределы пластичности		Число пластичности	Показатель консистенции		Объемн. вес (т/м³)	Удельн. вес	Кэфф. пористости		
			верхний	нижний		в наруш. состоянии В	в естеств. состоян. Св			в естест. сложен.	в рыхл. сложен.	в плотн. сложен.
4	4.0	23.5					0.21					
5	5.0	26.5					0.37					
6	7.0	24.5					0.13					
8	9.0	16.0					0.0					
8	11.0	14.6					-0.03					
8	13.0	10.2					0.35					

№ слоя	Глубина отбора (в м)	Потеря при прокал. (проц.)	Кэфф. относит. плотности	Кэфф. водонасыщенности	Угол естественного откоса		Угол внутр. трения	Сцепление (кг/см²)	Кэфф. сжимаем. в интерв. давлен.		Фильтрационная способность	
					в сухом. сост.	под водой			1-2 (кг/см²)	от при-родн. до 2 кг/см²	K ₁₀ М/свт.	кэфф. порист.
Анализ не выполнен												

11. Послойное описание грунтов

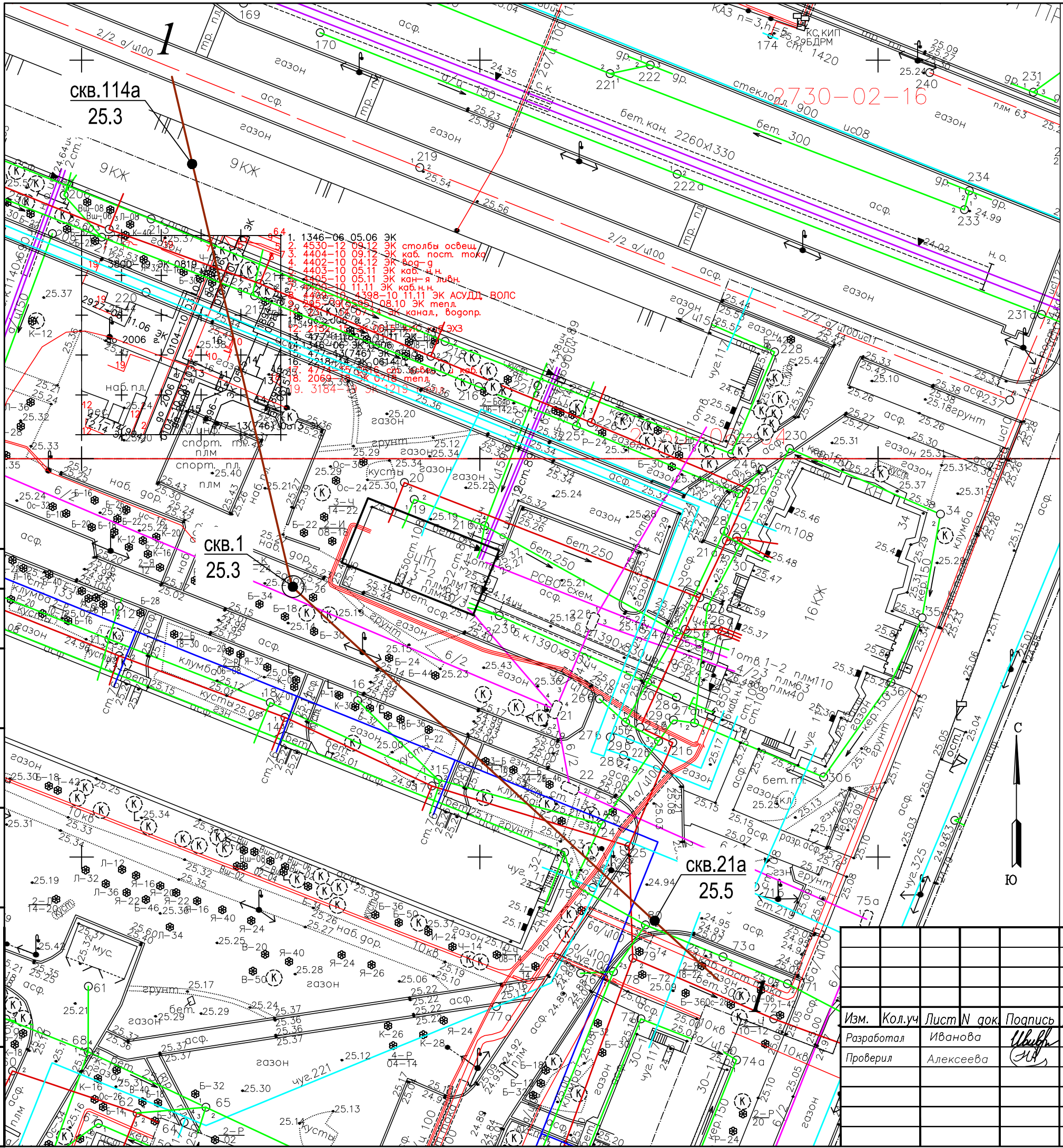
Геологический индекс	№ слоя	Подосва слоя		Мощность слоя в м	Пословное описание грунтов
		глубина в м	абсол. отметка в м		
	1	0.20	25.11	0.20	Почвенный слой - сусель
gl Q III	2	3.20	22.11	3.00	Песок пылеватый мелко-зернистый желтый, с глыб. 2.50 м серый иломный насыщенный водой.
"	3	3.90	21.41	0.70	Сусель легкая пылеватая серая, иломная, насыщенная водой.
"	4	5.00	20.31	1.10	Суглинок пылеватый, илтозный, мелко-карбонатный, тугопlastичный.
"	5	6.10	19.21	1.10	Суглинок пылеватый серый, илтозный, мелко-пlastичный.
"	6	7.50	17.81	1.40	Сусель пылеватая серая, тугопlastичная
"	7	7.80	17.51	0.30	Суглинок пылеватый серый, слоистый, мелко-пlastичный.
gl Q III	8	14.50	10.81	6.70	Сусель пылеватая серая, с гравием и галькой тугопlastичная, не глыб. 10.00-12.00 м по глыбам - гай.
"	9	14.70	10.61	0.20	Гравийно-галечный слой с крупнозернистыми щебнем.

12. Химический состав пробы воды, отобранной из I водоносного горизонта, с глубины 0.20 м (в мг/л)




Ca	Mg	K + Na	NH ₄	H ₂ S	SO ₄	Cl	HCO ₃	CO ₃	NO ₂	NO ₃	Сухой остаток	Окисляемость O ₂	Fe + ... Fe	CO ₂		Жесткость (г)			PH	Дата отбора пробы
														своб	агр	общ.	каж	не каж		
192.0	46.0	14.0	0.0	0.0	531.0	183.0	12.0	-	0.0	0.0	122.0	45.0	0.0	88.0	50.3	7.50	6.36	9.4	8	22.IV.70r

Паспорт составил _____ () Проверил _____ ()

19 г. _____ 19 г.



Условные обозначения

- 
 СКВ.1
25.3
Инженерно-геологическая скважина, ее номер и абсолютная отметка
- 
 СКВ.21а
25.5
Архивная скважина, ее номер и абсолютная отметка
- 
 1
Линия геолого-литологического разреза

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата
Взамен инв. №

462-21-3-ИГИ.ГП1										
«Выполнение проектно-исследовательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34. кор.2, лит А»										
Изм.	Кол.уч	Лист N док	Подпись	Дата						
Разработал	Иванова		<i>Иванова</i>	04.2021						
Проверил	Алексеева		<i>Алексеева</i>	04.2021						
г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П,Р</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П,Р	1	1
Стадия	Лист	Листов								
П,Р	1	1								
Схема расположения выработок М 1:500				ООО «АРМАДА»						

Скважина: 1
 Абсолютная отметка устья: 25.3 м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	25.1	0.2		Почвенно-растительный слой	0.5	0.5
t IV	0.7	24.6	0.5		Насыпные грунты: пески средней крупности серовато-коричневые влажные с гравием		
lg III	1.8	23.5	1.1		Пески пылеватые плотные желтовато-серые насыщенные водой Супеси пылеватые пластичные серые		
	5.0	20.3	3.2				

Масштаб 1:100
 Дата выработки: 24.03.2021

Согласовано

Инв. № подл. Подг. и дата Взамен инв. №

					462-21-3-ИГИ.ГП2				
					«Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34. кор.2, лит А»				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2. лит А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Иванова			<i>Иванова</i>	04.2021		П,Р	1	2
Проверил	Алексеева			<i>Алексеева</i>	04.2021				
					Колонки инженерно-геологических скважин		ООО «АРМАДА»		

Скважина: 21а
Абсолютная отметка устья: 25.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
Ig III	0.4	25.06	0.4		Почвенно-растительный слой	0.5	0.5
	0.6	24.86	0.2		Супеси пылеватые пластичные серые Пески пылеватые плотные желтовато-серые насыщенные водой		
	3.3	22.16	2.7		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ленточные		
	5.3	20.16	2.0				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 17.10.1968

Скважина: 114а
Абсолютная отметка устья: 25.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
Ig III	0.2	25.11	0.2		Почвенно-растительный слой	0.3	0.2
					Пески пылеватые плотные желтовато-серые насыщенные водой		
	3.2	22.11	3.0		Супеси пылеватые пластичные серые		
	3.9	21.41	0.7		Суглинки тяжелые пылеватые мягкопластичные коричневые ленточные		
	6.1	19.21	2.2				

Масштаб 1:100
Дата выработки: 23.04.1970

Инв. № подл.
Попн. и дата
Взам. инв. №

Изм. Колуч Лист N док. Подпись Дата

462-21-3-ИГИ. ГП2

Лист

2

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
улица Демьяна Бедного, дом 34, корпус 2
78:10:0005535:22**



N RU7815900034245

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "ТЭК СПб" (регистрационный номер 01-21-16560/20 от 23.03.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Калининский район, муниципальный округ Северный

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:10:0005535:22

Площадь земельного участка:

176+/-5 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

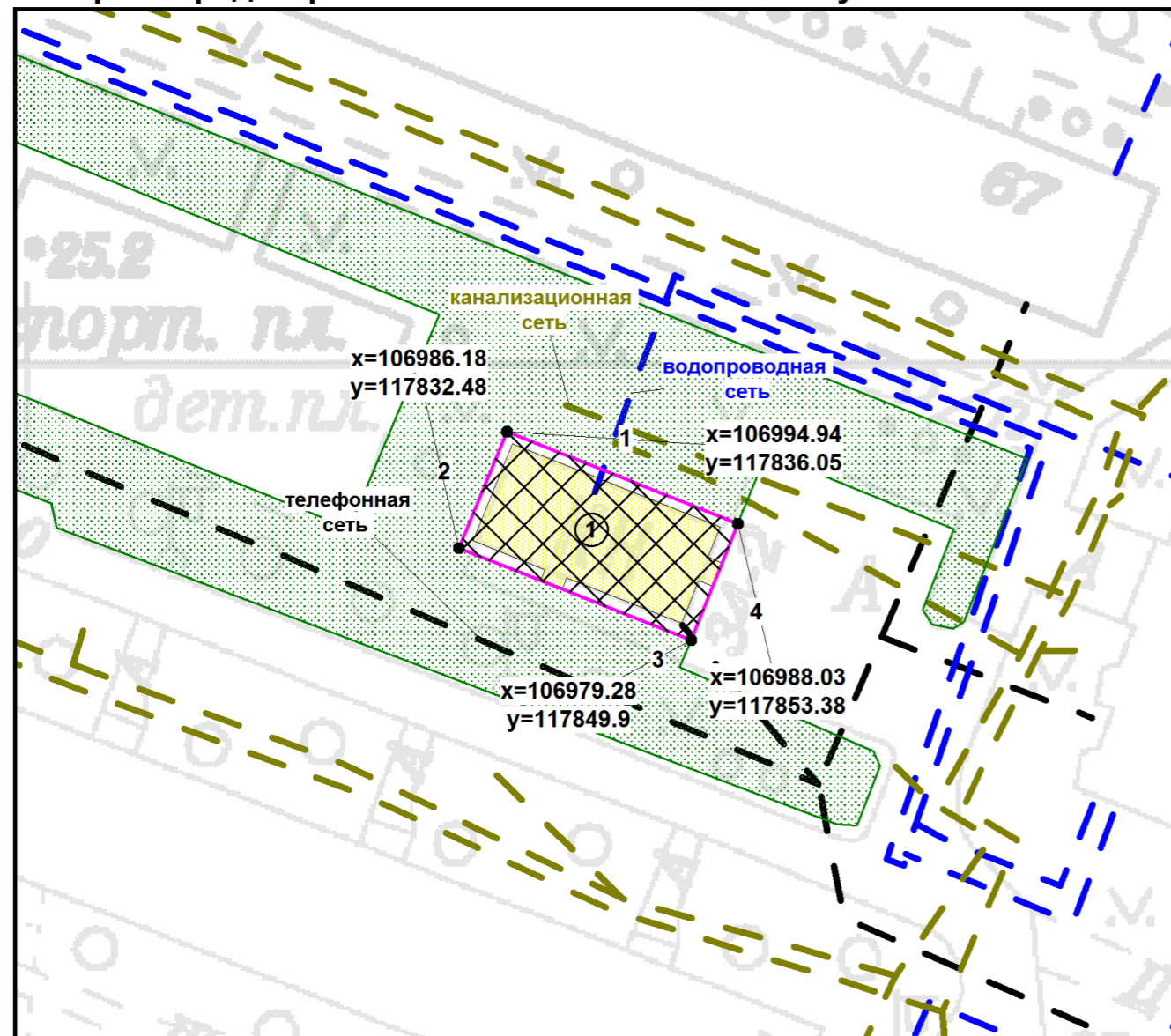
Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

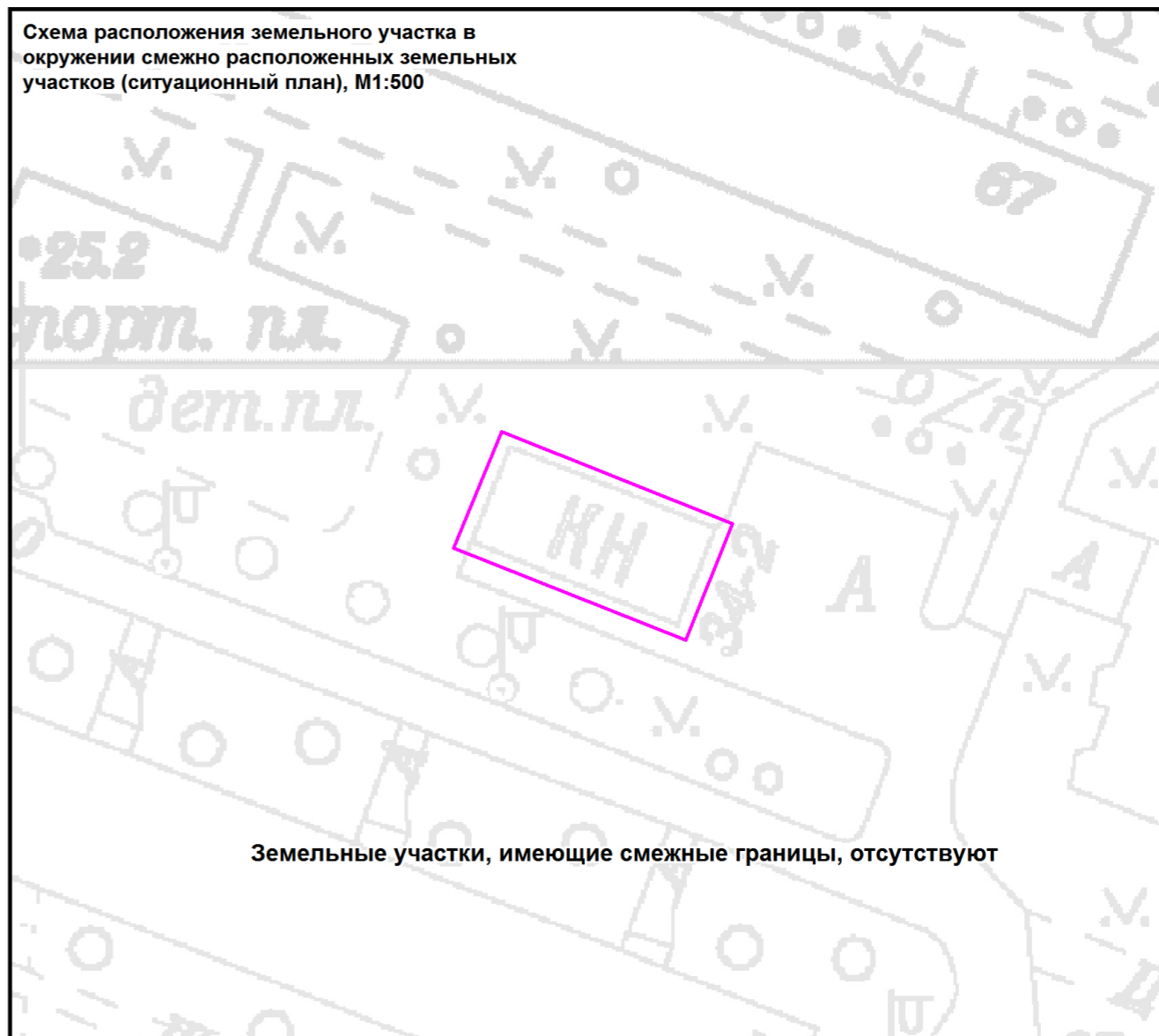


Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:10:0005535:22
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- территория зеленых насаждений общего пользования местного значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" (сквер б/н между д. 65, д. 67, корп. 1, по Суздальскому пр. и д. 34, д. 32, корп. 1, по ул. Демьяна Бедного)
- 1 - объект капитального строительства в границах участка

Земельный участок полностью расположен в границах зоны ограничения строительства по высоте

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М1:500



В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008 году, М 1:2000

RU7815900034245					
Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, дом 34, корпус 2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП				Ануфриев Ю.П.	27.03.2020
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:500				1	1
Комитет по градостроительству и архитектуре					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция.

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам использования.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно р

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении⁴⁴ строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных

видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.13 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 – 1.5.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков – 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, – 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, – 3 метра.

для прочих зданий – 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда – ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа – величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка – 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. – 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 – 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43/64 метров:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю, отклонение от которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от данной высоты (43 метра) не допускается.

64 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), выходы на кровлю, отклонение до которой допускается при наличии условий, установленных частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При этом данное значение максимальной высоты (64 метров) зданий, строений и сооружений, является предельным для отклонения.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими⁴⁹ правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке – V.

9. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

		Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка						
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1		<p>нежилое здание (здание центрального теплового пункта): количество этажей - 1; площадь - 103.9 кв.м; год постройки - 1994; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:10:0005535:3035</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения)⁵¹ объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	106994.94	117836.05
2	106986.18	117832.48
3	106979.28	117849.90
4	106988.03	117853.38

Земельный участок 78:10:0005535:22

г.Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, дом 34, корпус 2
для размещения объектов коммунального хозяйства

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Создать участок ЖС](#) →



Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:10:0005535:22
Кадастровый квартал:	78:10:0005535
Адрес:	г.Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, дом 34, корпус 2
Площадь уточненная:	176 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для размещения объектов коммунального хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	601 945,17 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-
дата окончания сведений:	00.01.2010



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д.34, кор.2, лит А
(ПИР)

Филиал тепловых сетей ГУП «ТЭК СПб».

I. Основание для выполнения работ:

I.1 Целями данной закупки является:

Повышение надежности и восстановление технического состояния.

I.2 Основание для выполнения работ:

Инвестиционная программа ГУП «ТЭК СПб» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 годы, пункт 3.2.1.8, источник финансирования – амортизация.

II. Общие требования.

2.1. Адрес нахождения объекта:

г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А

2.2 Назначение и основные технические характеристики объекта:

ЦТП – отдельно стоящее здание, постройки 1994 года, предназначено для теплоснабжения жилых и общественных зданий.

Источник теплоснабжения – котельная «Парнас» по адресу: СПб, 3-й Верхний переулок, д.10, лит.А.

Подключенная мощность - 0,82 Гкал/час. в т.ч.: отопление и вентиляция - 0,47 Гкал/час, ГВС ср/ max - 0,01/0,35 Гкал/час

График работы: I- й контур -150/75°С; II- й контур – 105/70°С.

Схема теплоснабжения абонентов - 4-х трубная

ГВС – непосредственный водоразбор.

Водоснабжение: от внутренней сети жилого дома ул. Демьяна Бедного, д. 34 кор. 1

Ду 100, длина ориентировочно 40 пм;

Водоотведение: 3 выпуска два Ду 250, и один Ду 150 общая длина ориентировочно 20м.

Давление I- й контур: $P_{1\text{max.зим}}=76\text{м.в.ст.}$, $P_{2\text{max.зим}}=40\text{м.в.ст.}$; II контур: $P_3=65\text{м.в.ст.}$, $P_4=50\text{м.в.ст.}$

Перспективная тепловая нагрузка отсутствует (уточнить при проектировании).

Сетевое ограничение – 18 кВт, установленная электрическая мощность 24 кВт.

Категория электроснабжения – вторая, 2 ввода, длина кабеля ориентировочно 75м.

2.2.1. Основные требования.

Проектную, рабочую документацию выполнить в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной, рабочей документации».

Осуществить реконструкцию ЦТП без изменения его габаритов с заменой ⁵⁵ всего оборудования, трубопроводов, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, систем автоматизации и КИП, оборудования для вентиляции.

2.2.2 По конструктивным решениям:

2.2.2.1. Подрядной организации выполнить работы, предусмотренные техническим заданием, без изменения наружных размеров, габаритов ЦТП, назначения существующих помещений, без изменения параметров ЦТП в части высоты, количества этажей, площади, объёма, в том числе без надстройки, перестройки, расширения ЦТП.

2.2.2.2. Ремонт строительных конструкций, фундаментов здания, полов, стен и перекрытий выполнить в соответствии выводам обследования здания специализированной организацией. Выполнить косметический ремонт помещений ЦТП с заменой окон, дверей, козырька на входе в ЦТП. Ремонт фасада выполнить по заданию КГА.

Подрядная организация, в случае проведения работ по перепланировкам/переустройству нежилых помещений (демонтаж/возведение перегородок; оборудование/заделка дверных проемов, окон; возведение/демонтаж лестниц и т.д.), предусмотренных проектом, обязана разработать и согласовать проект перепланировки нежилых помещений, в соответствии действующими нормами, правилами и стандартами (СП 118.13330-2012 «Общественные здания и сооружения», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» и др.)

При выполнении работ в здании ЦТП необходимо соблюдать требования пожарной безопасности по путям эвакуации и эвакуационных выходов.

2.2.2.3 Предусмотреть

- сохранение (при наличии) электроснабжения, водоснабжения, водоотведения субабонента (-ов) и/или транзитных потребителей;
- средства малой механизации для последующих ремонтных работ на оборудовании весом более 30 кг, при наличии электроталей предусмотреть их замену на новые;
- в помещениях без естественного проветривания и дымоудаления систему противодымной приточно-вытяжной вентиляции;
- место для размещения пожарного щита с ящиком для песка;
- ремонт санузла.

2.2.2.4 В компоновочных решениях учесть возможность безопасного обслуживания и ремонта, монтажную (ремонтную) площадку; использование электроталей; сохранить верстак (предусмотреть место).

2.2.2.5 «Чистые» полы выполнить «наливными».

2.2.2.6 Обеспечить удаление дождевых вод с крыши, исключить обледенение, при возможности применить электрообогрев или организовать водослив внутри здания.

2.2.2.7 Организовать и разместить первичные средства пожаротушения.

2.2.2.8 Инженерное обеспечение - (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение) ЦТП – по техническим условиям организаций и ведомств города.

2.2.3. К инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию:

2.2.3.1 По ТМО (Тепломеханическое оборудование)

2.2.3.1.1 Установленную тепловую мощность предусмотреть с учётом:

-подключенной и перспективной тепловой нагрузки – получить в службе по наладке и режимам ФТС.

- данные о величинах давления теплоносителя греющего контура при переключении зоны ЦТП на другой теплоисточник - получить в службе по наладке и режимам ФТС.

2.2.3.1.2 При компоновке оборудования предусмотреть место для размещения подогревателей ГВС. Обеспечить надежное регулирование температуры ГВС, включая минимальные величины расхода.

2.2.3.1.3 Решение по подбору оборудования контура ОВ: Предусмотреть подключение контура ОВ с установкой оборудования станции смешения, при невозможности предусмотреть установку – теплообменных аппаратов стандартных конструкций. В случае, если принято и согласовано проектное решение с применением стандартных теплообменников, в первую очередь предусмотреть установку кожухотрубных теплообменников с гладкими трубками; толщина стенки не менее 1 мм, или при обосновании применение пластинчатых теплообменных аппаратов. Количество теплообменников отопления - не менее 2-ух, один из которых резервный.

2.2.3.1.4 Для сетевых насосов и насосов ГВС применить частотное регулирование производительности.

Предусмотреть режим ручного управления каждым насосным агрегатом (на период ремонтных работ или нештатных режимов) помимо частотного преобразователя;

Выбор фирмы – изготовителя насосов произвести на основании сравнительных технических характеристик и сроков поставки оборудования.

Предусмотреть дополнительный комплект торцевых уплотнений и подшипников.

2.2.3.1.5. Предусмотреть установку: на подающем трубопроводе на вводе и на обратном трубопроводе на вводе от потребителей – грязевик и магнитный шламоотводитель. Предусмотреть обводную линию с установкой фильтра.

2.2.3.1.6 Дренаж трубопроводов, грязевиков, теплообменников осуществить закрытым выпуском. Для определения качества промывки теплообменников предусмотреть спускники открытым выпуском.

2.2.3.1.7 Переоборудованию в ЦТП подлежат:

- все трубопроводы теплоснабжения;
- все трубопроводы водоснабжения;
- все трубопроводы отопления;
- все трубопроводы канализации и дренажа;

Кроме этого,

- трубопроводы канализации и дренажа вне здания ЦТП до границы балансового разграничения.

- трубопроводы водоснабжения вне здания ЦТП до границы балансового разграничения.

Предусмотреть обводные трубопроводы с установкой ручных балансировочных клапанов и запорной арматуры с точками врезки до входных задвижек со стороны тепловой сети по греющему и нагреваемому контурам.

2.2.3.1.8 Запорная арматура - шарового типа под приварку. Фланцевую арматуру предусмотреть на вводах тепловых сетей нагревающего и нагреваемого контуров, на обвязке насосов и обвязке подогревателей.

2.2.3.1.9 Применить трубопроводы, оборудование и материалы со сроком эксплуатации в соответствии с нормативно-техническими требованиями.

2.2.3.1.10 Предусмотреть оборудование пробоотборных точек с охладителями проб на прямом и обратном трубопроводах греющего и нагреваемого контуров, на подающем и циркуляционном трубопроводах ГВС. Все пробоотборные линии, змеевики охладителей проб и арматуру предусмотреть из нержавеющей стали (в соответствии с п.12.7. ПТЭ ТЭ). Количество точек отбора проб воды и места их установки согласовать с ФТС;

2.2.3.1.11 Размещение оборудования и арматуры предусмотреть на высоте не более 1,5 м от уровня пола ЦТП, при технической невозможности предусмотреть площадки обслуживания. На путях эвакуации оборудование и арматуру не размещать, трассировку трубопроводов предусмотреть на высоте не менее 2 м от уровня пола.

2.2.3.1.12 Предусмотреть теплоизоляцию трубопроводов, арматуры и оборудования. При устройстве верхнего покровного слоя предусмотреть применение изоляции из оцинкованной стали со съёмными кожухами.

2.2.3.1.13 Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие снижение уровней шума от работы ЦТП до значений, разрешенных санитарными нормами по шуму в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки (виброизолирующие вставки, прокладки, шумоизоляция стен и потолочных перекрытий, жалюзийных решеток, дефлекторов, окон, дверей и т.п.) в зависимости от местоположения ЦТП. Применить виброизолирующие вставки с контрольными стержнями. Предусмотреть катушки для установки на период замены вибровставок.

2.2.3.1.14 Обеспечить нормативный температурный режим в помещениях ЦТП.

2.2.3.2 ПО ЭТО (Электрооборудование):

2.2.3.2.1. Выполнить электроснабжение по 1-й категории надежности электроснабжения с учетом необходимости получения ТУ от Сетевой организации и реализации работ по внешнему электроснабжению объекта, согласно СП 256.1325800.2016 (Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий; правила проектирования и монтажа).

2.2.3.2.2 Систему частотного регулирования вращения э/д насосов предусмотреть с учетом переменной нагрузки.

2.2.3.2.3 Предусмотреть электрообогрев системы «Антилед» для установки на кровле. Технические требования изложены в Приложении №2.

2.2.3.3 ПО АСУ ТП и СД

2.2.3.3.1 ЦТП должен работать без постоянного присутствия обслуживающего персонала с выводом сигналов о работе на существующий диспетчерский пункт филиала.

2.2.3.3.2 В проектной, рабочей документации и в сводно-сметном расчете предусмотреть работы по замене, а в случае отсутствия, монтажа контрольно-измерительных приборов, автоматизированной системы управления технологическим процессом, узла учета тепловой энергии, узла учета холодной воды, системы автоматической охранно-пожарной сигнализации, системы диспетчеризации ЦТП в соответствии с требованиями приложения №1.

2.2.3.4 По диспетчеризации

2.2.4.4.1. Предусмотреть организацию круглосуточного мониторинга технологического процесса, путем передачи данных с ЦТП на удаленный терминал существующей автоматизированной системы диспетчерского управления ФТС.

2.2.4.4.2. Организацию передачи данных включить в программу ПНР в части:

- Настройки связи контроллера щита диспетчеризации (ШД) ЦТП с существующей⁵⁸ системой диспетчеризации, построенной на базе программного обеспечения Wonderware System Platform установленного на АРМ и серверных установках ДП ФТС пр. КИМА, д.2 (Конфигурация объектов Application Server)
- Создание служебных файлов (шаблонов), относящихся к новому объекту диспетчеризации (ЦТП);
- Конфигурирование тепловой схемы ЦТП в проекте InTouch;
- Редактирование перечня адресов ЦТП и пр. объектов ФТС в части дополнения нового объекта в проект InTouch;
- Проверка обмена сигналов по интерфейсу на основании протокола Modbus TCP на соответствие «Техническим требованиям на подключение объектов к ДП, по адресу: пр. КИМа, д. 2»

2.2.3.5. Технические требования по антитеррористической защищенности и технической укреплённости.

2.2.3.5.1. Установить систему охранного телевидения (IP) таким образом, чтобы весь периметр и входы на объект были охвачены видеокамерами, не оставалось мертвых зон.

2.2.3.5.2. Через систему диспетчеризации предусмотреть возможность удаленного подключения к системе охранного телевидения из диспетчерского пункта филиала тепловых сетей.

2.2.3.5.3. Обеспечить глубину архива системы охранного телевидения не менее 30 суток.

2.2.3.5.4. Установить видеодомофон на входной двери ЦТП с выводом на рабочее место оператора (вызывная панель видеодомофона, панель видеодомофона, кнопка выхода, доводчик, э\м замок, БРП, АКБ).

2.2.3.5.5. Установить точку доступа СКУД (по картам) на входных и запасных дверях ЦТП (считыватель, контроллер, э\м замок, доводчик, кнопка выхода, кнопка экстренной разблокировки, БРП, АКБ, карты негнущиеся, с прорезью, 100 шт. на каждый ЦТП).

2.2.3.5.6. Интегрировать систему пожарной сигнализации в систему контроля и управления доступа таким образом, чтобы при срабатывании пожарной сигнализации, все э\м замки автоматически разблокировались.

2.2.3.5.7. На окна первого этажа, ворота и двери установить систему охранной сигнализации с выводом на диспетчерский пункт филиала тепловых сетей.

2.2.3.5.8. Установить систему периметрального (фасадного) освещения таким образом, чтобы в тёмное время суток свет от светильника не засвечивал поле обзора видеокамер.

2.2.3.5.9. На оконные проемы первого этажа установить защитные металлические решетки, размер ячейки 150x150мм, Dпрутка=10мм, свариваемые в каждом пересечении.

2.2.3.5.10. Наружные двери установить металлические, с толщиной наружного и внутреннего стального листа обшивки не менее 2 мм, соответствующие противопожарным нормам.

2.2.3.6. Требования к узлу учёта холодной воды

Предусмотреть подключение счетчика, с импульсным выходом, узла учета холодной воды к тепловычислителю, проведя соответствующие наладочные

работы по корректировке показаний счетчика и тепловычислителя ⁵⁹ по подключаемому каналу.

2.2.3.7. Системы связи

ЦТП обеспечено прямым городским телефонным номером 559-02-07 в соответствии с договором с ПАО "Ростелеком".

Проектом предусмотреть сохранность телефонного кабельного ввода в здание, телефонной распределительной коробки и внутренней кабельной разводки до телефонного аппарата, а при невозможности - произвести заново монтаж вышеуказанного. Поскольку, ЦТП будет функционировать без постоянного присутствия обслуживающего персонала, то для его оповещения сигналами ГО и ЧС проектом предусмотреть приобретение и установку радиоприемника "Нейва РП-227МК" с фиксированной настройкой на радиостанции системы ОКСИОН СПб."

2.3. Должность, ФИО, контактный телефон лиц, ответственных за координацию работ на всех стадиях выполнения:

Начальник управления подготовки проектной документации

О. А. Ковалева 494-86-00

2.4. Объект особо опасный, технически сложный или уникальн^{ый} (согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации): **НЕТ.**

2.5. Сроки выполнения работ:

Начало: В соответствии с условиями Договора.

Окончание: 29 апреля 2022 г.

III. Укрупненная ведомость объёмов работ

На проектно-изыскательские работы по реконструкции ЦТП по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного д.34, кор.2, лит А
Филиал тепловых сетей ГУП "ТЭК СПб".

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем
1.	Выполнение необходимых инженерно-геологических, топографических и экологических изысканий перед началом проектных работ. Обследование объекта для уточнения исходных данных и объема реконструкции с составлением акта.	1 здание	1
2.	Согласование с заказчиком (ГУП «ТЭК СПб») временной схемы теплоснабжения на период производства работ. Согласование принципиальных схем ЦТП. Согласования (спецификации) основного и вспомогательного оборудования и материалов.	Комплект документов	1
3.	Разработка проектной, рабочей, сметной документации по реконструкции ЦТП. Согласование ПД, РД и сметной документации с заинтересованными организациями и Заказчиком.	Комплект документов	1
4.	Получение положительного заключения ООО	Комплект	1

	<p>«Центр Экспертизы и сертификации объектов энергетики» по электротехнической части</p> <p>Получение положительного заключения Гарантирующего поставщика по ТУ узла учёта электроэнергии ЦТП.</p> <p>Получение положительных заключений и согласований в Сетевой организации, КГА, МЧС и в других заинтересованных ведомствах города и организациях.</p> <p>Получение согласования раздела «Система водоотведения» (Наружные сети) и подтверждения схемы водоснабжения и водоотведения в ГУП «СПб Водоканал».</p> <p>Получение согласования Отдела пожарной безопасности ГУП «ТЭК СПб».</p> <p>Получение положительного заключения Государственной экспертизы проектной, рабочей и сметной документации.</p>	документов	60
5.	Сдача проектной, рабочей, сметной документации Заказчику.	Комплект документов	4 +1 эл/в

IV. Результат выполнения работ:

Комплекты проектной, рабочей, сметной документации по реконструкции ЦТП согласованные с Заказчиком и получившие положительные заключения Государственной экспертизы проектной, рабочей и сметной документации.

V. Этапы выполнения работ.

5.1. Этапы выполнения и сроки выполнения работ: Согласно Календарному плану к Договору (Приложение №3 Договора).

5.2 Порядок оформления результатов выполнения работ по каждому этапу: сроки выполнения этапов в соответствии с условиями Договора.

VI. Требования к сметной документации.

Сметная документация составляется на основании технического задания, проектной, рабочей документации, дефектной ведомости, ведомости объемов работ, решений по организации строительства, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями к оформлению смет, изложенными в МДС 81-35.2004.

Сметную документацию разработать/ откорректировать в базисном уровне цен с применением текущих индексов пересчета сметной стоимости по видам работ на дату, предусмотренную договором. Формирование сметной стоимости строительства осуществляется в соответствии с требованиями системы ценообразования и использованием ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» действующей редакции, сборников и прейскурантов, согласованных с заказчиком. Для определения сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости погрузо-разгрузочных работ и транспортных затрат использовать ТССЦ, издаваемый СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». При определении сметной стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в ТССЦ, их стоимость определять по методу сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

- Сметная документация, ведомости объемов работ, Акты выполненных работ предоставляются на проверку заказчику на бумажном носителе.
- В сметной документации предусмотреть затраты на:
- оплату исходно - разрешительной документации с отражением фактических затрат в сводном сметном расчёте с приложением контрактов, актов и т.д.
 - проведение мероприятий по поиску, обнаружению обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с постановлением Правительства СПб от 30.12.2005г. №2061;
 - выполнение контрольно-исполнительной съемки;
 - подготовку и освобождение территории для строительства объекта, в том числе по переносу, переустройству инженерных сетей, коммуникаций и сооружений (при необходимости освобождения территории строительства); - вывоз и складирование строительного мусора;
 - вывоз грунта, образовавшегося в процессе производства работ, во временный отвал (на специальные площадки, предоставленные Администрацией соответствующего района либо правообладателем соответствующего земельного участка);
 - возврат грунта с временного отвала на строительную площадку для обратной засыпки;
 - утилизацию лишнего, либо непригодного к обратной засыпке грунта, утилизацию строительного мусора;
 - крепление стен котлованов (траншей) глубиной более 1м;
 - установку временных сборно-разборных ограждений по периметру всех котлованов (траншей) и других зон производства работ;
 - разработку и согласование в установленном порядке проекта организации дорожного движения;
 - оплату восстановительной стоимости сноса зеленых насаждений; - восстановление нарушенного благоустройства в агротехнические сроки;
 - временные схемы электроснабжения, временные тепловые сети, технологические трубопроводы, временную схему теплоснабжения на период строительства;
 - осуществление авторского надзора;
 - содержание службы Заказчика;
 - на промывку трубопроводов и оборудования.
 - декларирование или проведение экспертизы промышленной безопасности технических устройств, оборудования, работающего под давлением до начала применения на опасных производственных объектах в соответствии с ТР ТС 032/2013 и ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под давлением» от 22.12.2014г."
 - проведение пуско-наладки «вхолостую»;

VII. Требования к составу и содержанию документации:

7.1. Обязательные требования:

7.1.1 Проектная, рабочая документации должны соответствовать:

- «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям по ее содержанию», утвержденному ФЗ РФ № 87 от 16.02.2008г. включая выполнение технико – экономического обоснования выбора варианта прокладки инженерной сети, применения используемых материалов и оборудования.

- ФЗ от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных⁶² производственных объектов»;
- ФНП «Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» 22.12.2014 г.;
- «Перечню документации, предоставляемой для допуска теплопотребляющих энергоустановок и тепловых сетей для проведения пуско-наладочных работ»
- «Правил регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов» утв. ПП РФ от 24.11.1998г. №1371;
- Техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением» (ТР ТС 032/2013)
- ГОСТ 21.1101-2013 Основные требования к проектной, рабочей документации
- «Положению о технической политике ГУП «ТЭК СПб» утвержденные приказом № 445 от 17.07.2019 г.
- РМД 41-11-2012 Санкт-Петербург «Устройство тепловых сетей в Санкт-Петербурге», рекомендованного к применению в строительстве на территории Санкт-Петербурга распоряжением Комитета по строительству от 13.01.2012г. №3 (за исключением 2-го абзаца п.5.7).
- Каталогу отечественного оборудования и материалов для предприятий строительной, дорожной и транспортной отраслей, а также для нужд жилищно-коммунального хозяйства Комитета по энергетике и инженерному оборудованию Санкт-Петербурга.
- Требованиям к построению систем автоматизации и систем диспетчеризации объектов ГУП «ТЭК СПб» утвержденным заместителем генерального директора - главным инженером ГУП «ТЭК СПб»
- Техническим требованиям на подключение объектов к центральному диспетчерскому пункту, по адресу: пр. Кима, д.2. утвержденным заместителем генерального директора - главным инженером ГУП «ТЭК СПб»
- Свод правил СП 124.13330.2012 СНиП «Тепловые сети» 41-02-2003
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»
- ГОСТ 34.201-89 «Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Виды, комплектность и обозначение документов при создании автоматизированных систем»
- ГОСТ 21.408-2013 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов»
- «Правила коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя» 2013г
- «ПУЭ» 7, 6 издание;
- «Инструкция по световой маскировке объектов ГУП «ТЭК СПб» в соответствии СП 264.1325800.2016
- Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности (№ 123-ФЗ)
- Техническим требованиям на подключение оборудования узлов учёта энергоносителей к «Автоматизированной системе сбора данных с узлов учёта энергоресурсов ГУП «ТЭК СПб» от 24.06.2015 г.
- Правилам организации коммерческого учёта воды, сточных вод, утв.04.09.2013г. постановлением правительства №776

- Комплексу мероприятий, предусмотренных требованиями Федерального Закона⁶³ от 21.07.2011г. № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» и Постановления Правительства РФ от 05.05.2012г. №458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса»

-Требованиям к модернизации, техническому перевооружению, строительству и реконструкции тепловых сетей и ЦТП

- техническим условиям организаций

- другой действующей нормативно технической документации;

Проектная документация должна содержать: схему организации дорожного движения (при выполнении на Объекте земляных работ); тепломеханические решения временных тепловых сетей.

7.1.2. Для обеспечения бесперебойного теплоснабжения и ГВС потребителей разработать документацию на строительство временных трубопроводов с необходимым оборудованием на период производства работ.

7.1.3 Разработать «Программу проведения пуско-наладочных работ», согласовать в «Северо-Западного управлении Ростехнадзора».

7.1.4. Разработать раздел по восстановлению нарушенного благоустройства в агротехнические сроки.

7.1.5. Подготовить необходимые документы для оформления градостроительного плана и его получить.

7.1.6 Заказчик поручает Исполнителю получение необходимой исходно-разрешительной документации в организациях и ведомствах города.

7.1.7. Исполнителю согласовать проектную, рабочую, сметную документации с ГУП «ТЭК СПб», с заинтересованными организациями и ведомствами города, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированными решениями Заказчика, в установленном порядке в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. Для корректного согласования проектной документации на установку автоматической охранно-пожарной сигнализации в части соответствия заданию на проектирование и условиям эксплуатации необходимо получить письменную консультацию в Районном отделе надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России г.Санкт-Петербурга о соответствии проекта действующим нормативным документам.

Получить положительное заключение Государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной, рабочей и сметной документации.

Примечание: учесть, что согласно постановлению Правительства РФ от 05.03.2007г. с 01.01.2017г. проектная документация подлежит предоставлению в СПб ГАУ «ЦГЭ» в электронном виде.

7.1.8. Представить 4 экземпляра проектной, рабочей и сметной документации на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде. Электронная форма должна быть выполнена:

- Текстовая часть – в формате Microsoft Word

- таблицы в формате - Microsoft Excel

- Чертежи, схемы – в dwg, pdf

Электронный носитель должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, название комплекта. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации.⁶⁴ Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа или электронного образца документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.

7.2 Требования при новом строительстве: не требуется.

7.3 Требования при техническом перевооружении: не требуется

7.4: Требования при реконструкции:

- Требования к вариантной и конкурсной разработке – не требуется.

- Стадийность проектирования – одновременная разработка проектной, рабочей документации.

- Провести послойное экологическое исследование грунтов на стадии инженерно-геологических изысканий согласно Градостроительному кодексу РФ от 29.12.2004г. № 191-ФЗ и Протоколу Правительства СПб № 17 от 27.02.2008г.

- Разработать и согласовать схему отвода дорожного движения, при необходимости.

- Специальные требования для особо опасных, технически сложных и уникальных объектов: не имеется

- Требования к решениям по подключению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, присоединения к сетям связи, требования к инженерному и технологическому оборудованию:

Выполнить необходимые расчеты и получить технические условия подключения объекта к внешним инженерным сетям.

Предусмотреть в проектной документации выполнение технических условий в полном объеме и согласовать проектную, рабочую документации с заинтересованными организациями города.

Обеспечить сохранность кабельного телефонного ввода в здание и внутреннюю разводку телефонного кабеля до абонентского устройства (телефон 290-94-33).

Обеспечить сохранность точки подключения к радиотрансляционной сети и внутреннюю слаботочную разводку до абонентского устройства.

-Требования к оснащению телекоммуникационными системами: По отдельному запросу в Управление безопасности ГУП «ТЭК СПб».

- Требования к обеспечению энергоэффективности объекта:

В соответствии с требованиями: Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 11 ноября 2009г. № 1257 «О концепции повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения».

- Требования о необходимости проведения авторского надзора: требуется.

- Требования к разработке раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - в соответствии с нормативной документацией.

- Требования к разделу «Мероприятия по ГО, мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера»: в проектной документации предусмотреть мероприятия по поиску, обнаружению и обезвреживанию взрывоопасных предметов в соответствии с Постановлением Правительства СПб от 30.12.2008г. № 2061.

- Требования к проекту организации строительства:

С учетом бесперебойного теплоснабжения и ГВС потребителей. Разработать⁶⁵ документацию на строительство временных трубопроводов с необходимым оборудованием на период производства работ.

Обеспечить вывоз и утилизацию строительных отходов, образовавшихся в ходе реализации работ. Временное складирование строительных отходов производить только на площадках, предусмотренных в ПОС и ППР и согласованных с владельцем территории и Администрацией района.

Предусмотреть места для складирования строительных материалов и строительных отходов.

Предусмотреть устройство временных переходов через траншеи и временные тепловые сети в надземном исполнении, устройство ограждений зоны производства работ.

VIII. Требования к производству работ:

8.1. Требования охраны труда:

- работы, связанные с обследованием объекта для разработки проектной, рабочей документации, подрядная организация выполняет совместно с работниками ФТС;
- ответственность за безопасность проектировщиков при обследовании объекта возлагается на руководителя подрядной организации;
- работы должны выполняться сотрудниками, обладающими соответствующей квалификацией для осуществления проектных работ;
- при нахождении в местах производства работ (обследования) и в местах с действующим оборудованием персонал подрядной проектной организации должен быть в спецодежде с логотипами организации и в касках;
- персонал должен быть обучен и аттестован по охране труда в соответствии с Порядком обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций № 1/29 от 13.01.2003.

8.2. Требования пожарной и антитеррористической безопасности:

- допуск на объект осуществляется в порядке, установленном ГУП «ТЭК СПб», на основании заявки на допуск на объект сотрудников сторонних организаций, согласия на обработку персональных данных и сопроводительного письма с указанием срока проведения работ;
- в ходе работ должна быть обеспечена пожарная безопасность при производстве всех видов работ, согласно Правилам противопожарного режима в РФ;
- персонал должен быть обучен и аттестован пожарной безопасности в соответствии с нормами пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организации»;
- при выходе работников подрядной организации для обследования объекта и выполнения работ, тщательно осматривать свои рабочие места на предмет возможного обнаружения подозрительных и опасных для жизни и здоровья людей предметов и веществ, в оставленных без присмотра сумках, пакетах, свертках и т.д.;
- при обнаружении посторонних лиц в зоне производства работ, сообщить представителям заказчика, особое внимание обращать на подозрительное поведение неизвестных лиц, наличие у них каких-либо предметов, свертков и т.д.;
- руководитель подрядной организации в полном объеме несет ответственность за соблюдение подчиненным персоналом требований внутриобъектового режима в зоне производства работ.

- работы должны выполняться в соответствии с Федеральным Законом РФ № 123 от 22.07.2008г. и другими нормативными документами по пожарной безопасности.
- персонал должен соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка Предприятия.

8.3. Требования промышленной безопасности:

- требования промышленной безопасности согласно 116-ФЗ;
- работы должны выполняться - в соответствии с согласованным в установленном порядке планом производства работ;
- персонал должен быть обучен и аттестован по промышленной безопасности

8.4. Требования экологической безопасности:

- работы, производимые подрядной организацией, в том числе вспомогательные, должны производиться в соответствии с требованиями экологического законодательства.

8.5. Требования к наличию разрешительной документации:

Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким контрактам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

Требование установлено в соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (Российская газета, № 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.07.2016, "Собрание законодательства РФ", 04.07.2016, N 27 (часть II), ст. 4305, "Российская газета", N 152, 13.07.2016.

В соответствии с частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» членство в СРО должно отвечать следующим требованиям:

- 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 2) совокупный размер обязательств по договорам, указанным в абзаце первой части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров подряда подготовку проектной документации, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования на весь срок действия договора до полного исполнения обязательств по договору.

Выписка из реестра членов саморегулируемой в области архитектурно-строительного проектирования по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора № 86 от 04.03.2019 г. «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»⁶⁷.

8.6. Требования к производству и качеству работ:

При выполнении работ выполнять требования действующих Правил, СНиП, ГОСТ и другой НТД, в том числе:

- Свод правил СП 60.13330.2012 СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование
- Свод правил СП 124.13330.2012 СНиП Тепловые сети 41-02-2003 Актуализированная редакция.
- Свод правил СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов.
- Федеральному Закону РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установка пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
- НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования»,
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре»;
- Постановлению Правительства РФ № 360 от 25.04.2012г.

IX. Требования к применяемым материалам и оборудованию:

9.1. В проектной, рабочей документации по реконструкции ЦТП предусмотреть приоритетное применение отечественного оборудования.

X. Требования к гарантии на выполнение работ:

10.1. Если в процессе переустройства и в процессе последующей эксплуатации объекта в период гарантийного срока, переоборудованного на основе разработанной Подрядчиком документации, обнаружатся дефекты, связанные с недостатками в разработанной Подрядчиком проектной, рабочей документации, то устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

XI. Приложения к ТЗ:

1. Технические требования для разработки проектной (рабочей) документации по АСУ ТП и СД
2. Технические требования для разработки проектной (рабочей) документации по электроснабжению при реконструкции (строительстве) ЦТП
3. Справка по видам работ с указанием инвентарных номеров

Подрядчик:

Заказчик:

Директор
АО «Теплоэнергомонтаж»

_____/А.А. Колмогоров/

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству и
инвестициям ГУП «ТЭК СПб»

_____/А.Д. Михно/

Мороз О.Н. 644-30-86

Документ подписан электронной подписью на ЭТП РАД | «Закупки 223-ФЗ»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись поставщика (исполнителя, подрядчика)	АО "ТЕПЛОЭНЕРГОМОНТАЖ" Колмогоров Антон Александрович, Директор	151968F0097ABC7AF484CFA563760974F	28.01.2021 12:05 MCK Подпись соответствует файлу документа
Подпись заказчика	ГУП "ТЭК СПб" Михно Анатолий Дмитриевич, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА	216415F000CAC489A4E706CF03F09B3CB	01.02.2021 12:11 MCK Подпись соответствует файлу документа

Номер процедуры grtek20204DP | 32009835827

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 09.03.21 № 1053-21 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял //Денисов Ф.Ф./
//Худнев А.Н./
//Парфенова В.В./
" " апрель 2021г.
Рег. № 1053-21/1

Примечания:

1. Плановая и высотная съемка произведена от референчных станций "Геоснайпер"
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по данным полевого обследования и исполнительным чертежам
3. До производства земляных и строительных работ вблизи охранен зон подземных коммуникаций на место проведения работ вызвать представителей подведомственных организаций

ООО "Армага"	Санкт-Петербург, пер. Дзамбула г. 21 оф. 15 Тел: 995-90-25, e-mail: info@armadaii.ru, site: armadaii.ru	
	Для служебного пользования Уч. 462-21-1 по кн.?	Изготовлено - 1 экз. Количество листов в одном экз. - 1 Лист - 1
Инженерно-геодезические изыскания М1:500 Для проектирования и строительства Подрядчик ООО "Армага" Заказчик АО "Теплоэнергомонтаж" Адрес: г. Санкт-Петербург, Калининский район, ул. Демьяна Бедного, г.34, корп.2, лит.А	Уведомление ГГО КГА СПб 1053-21 от 09.03.2021 г. Масштаб: 1:500	
Работа выполнена по материалам полевого изыскания	Данная часть Высотная часть подземные сооружения	март 2021 г. Система координат - местная 1964 г. Система высот - Балтийская 1977 г.
	Ген. директор	Аксенова
	Геодезист	Голубчиков
	Картограф	Истомина

Условные обозначения:

- В1 — существующие сети водопровода ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
- К3 — проектируемые сети производственной канализации
- К2 — проектируемый выпуск дождевой канализации
- К2 — существующие сети дождевой канализации
- К1 — существующие сети хоз-бытовой канализации

					200.05-021-ИОС5.3.1				
					Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д.34, корп.2, лит А (ПИР)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наружные сети канализации	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шабров			06.21		П	1	3
Чертил		Коротченко			06.21				
ГИП		Шабров			06.21				
Н.Контроль		Коротченко			06.21	План сетей	АО "Теплоэнергомонтаж"		

M1:500

Выпуск К1 сущ. Ø100 чуг. L=4,40
(от сан узла, подлежит замене)

Выпуск К3-2 ВЧШГ Ø100 L=3,10
(открытый выпуск со дна прямка)

Выпуск К2-1 ВЧШГ Ø100 L=3,00
(от трапов)

Водопроводный ввод Ø100 сущ. от внутренней
сети жилого дома №34 по ул. Д.Бедного

Выпуск К3-3 ВЧШГ Ø100 L=3,20
(открытый выпуск со дна прямка)

Выпуск К3-1 ВЧШГ Ø100 L=3,40
(закрытый выпуск)
ВЧШГ Ø150
L=1,60

Колодец с клапаном типа "Захлопка"
Контрольный колодец

2730-02-16

2730-06-04

Создано	
Васм. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

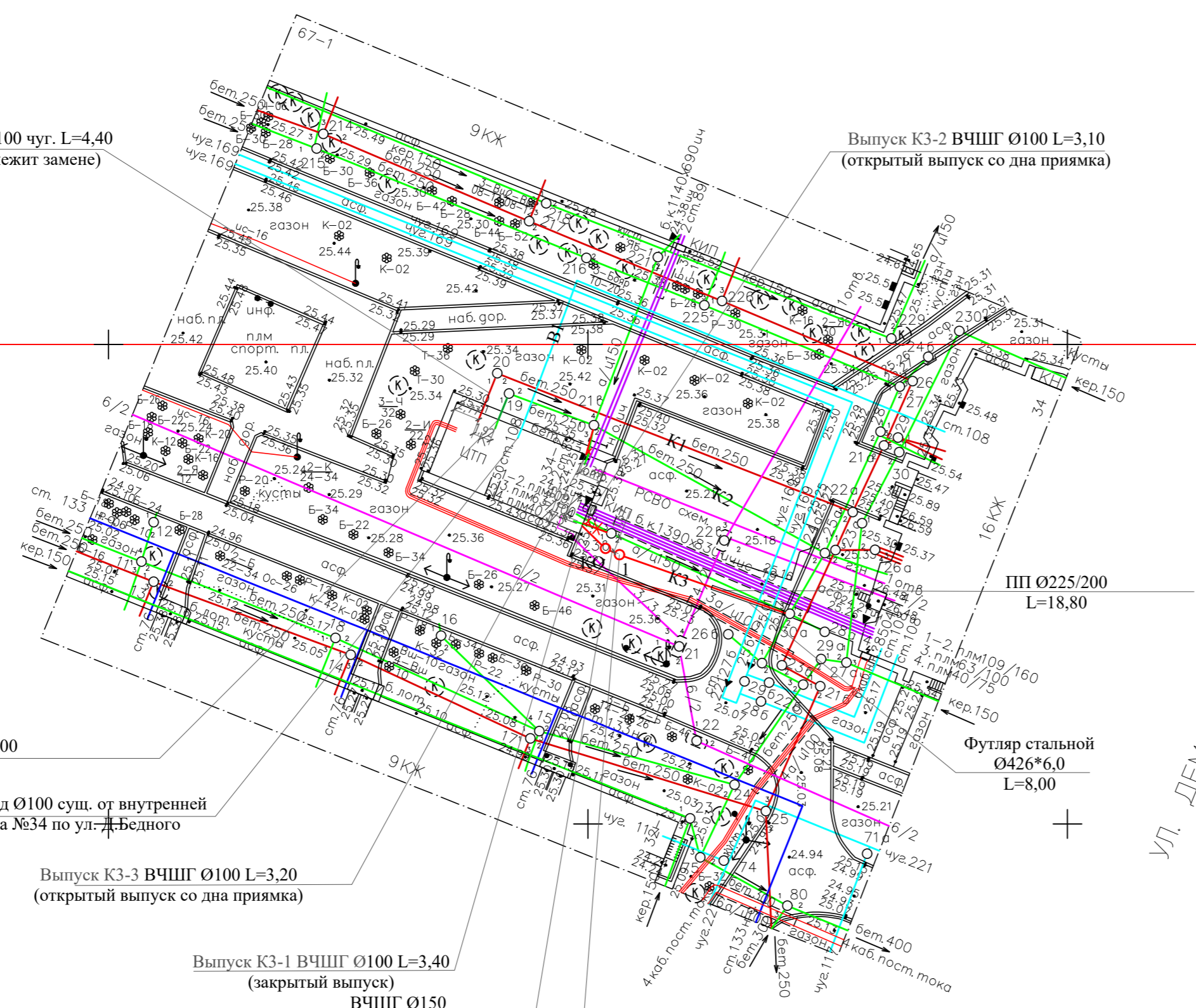
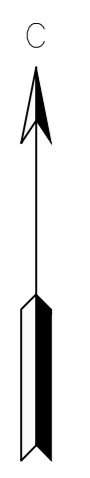
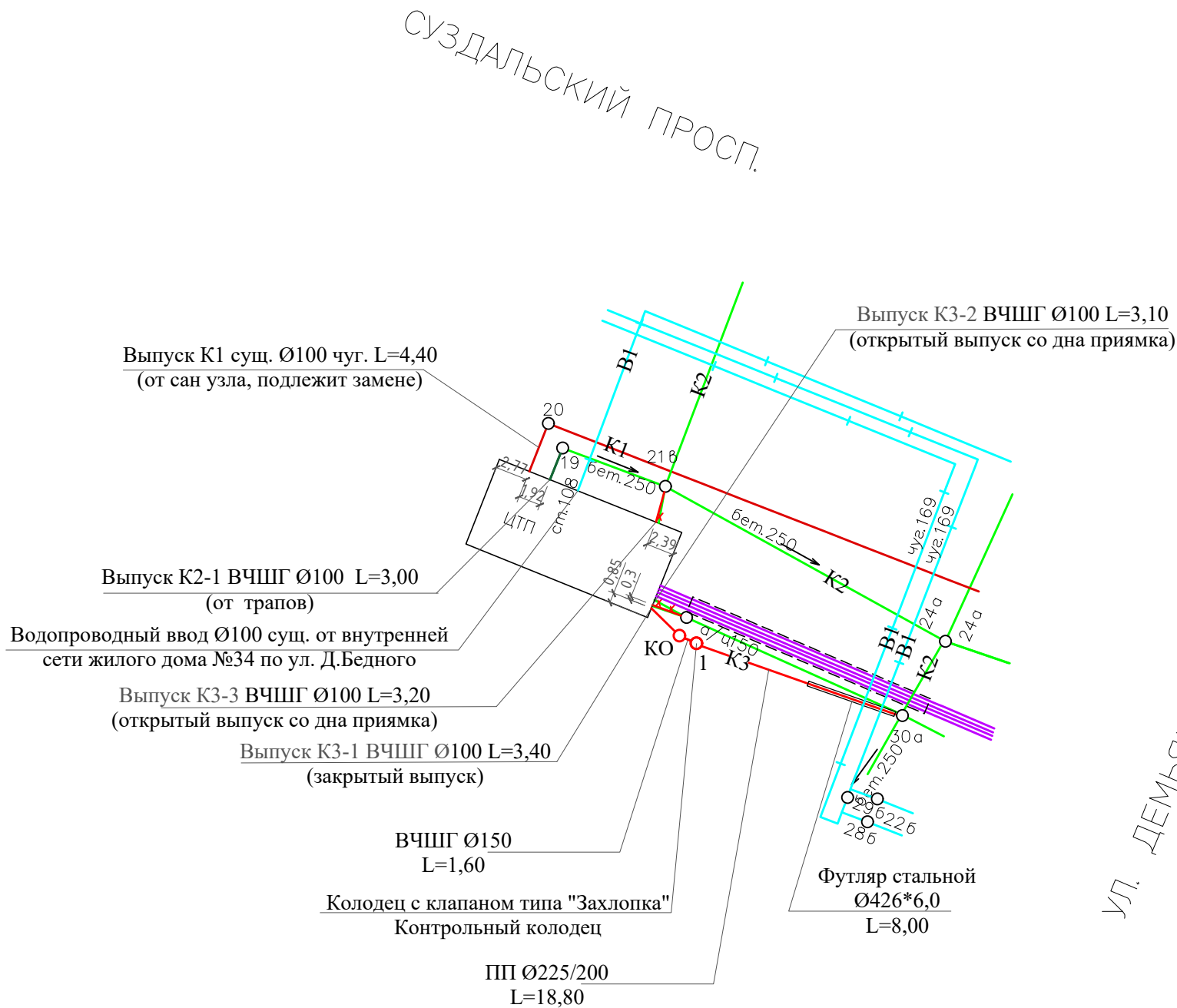


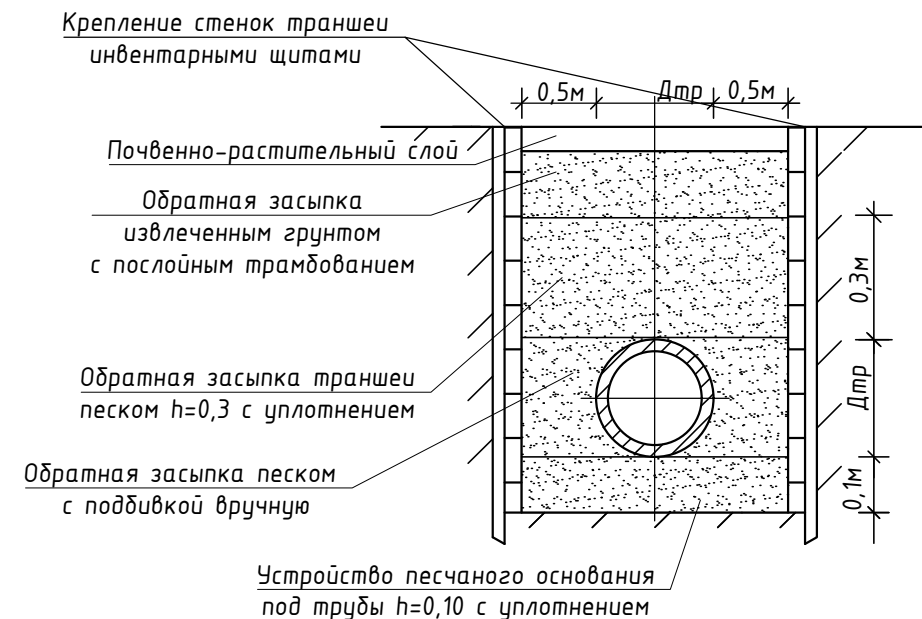
Схема наружных сетей водоотведения



Условные обозначения:

- В1 — - существующие сети водопровода ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
- К3 — - проектируемые сети производственной канализации
- К2 — - проектируемые сети дождевой канализации
- К2 — - существующие сети дождевой канализации
- ✕ К2 ✕ - демонтируемые сети дождевой канализации
- К1 — - существующие сети хоз-бытовой канализации

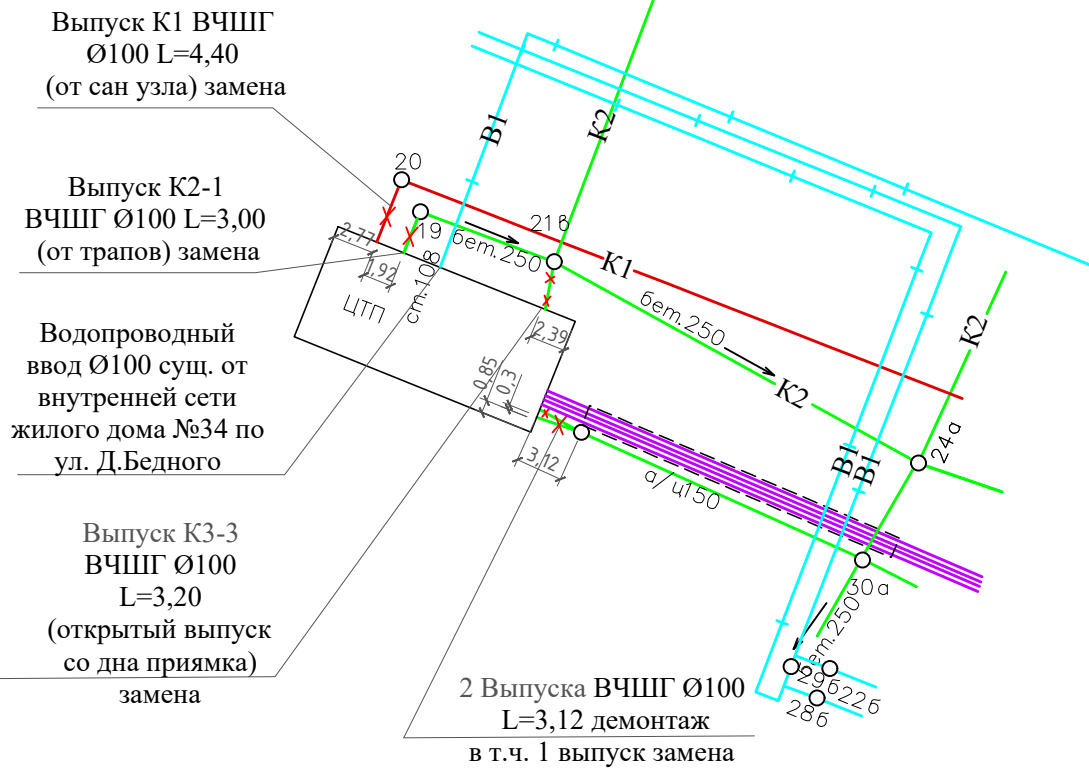
Разрез траншеи (подземная прокладка)



М 1:500

						200.05-021-ИОС5.3.1			
						Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д.34, кор.2, лит А (ПИР)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Наружные сети канализации	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шабров			06.21		П	2	3
Чертил		Коротченко			06.21				
ГИП		Шабров			06.21				
Н.Контроль		Коротченко			06.21	Схема наружных сетей водоотведения		АО "Теплоэнергомонтаж"	

СУЗДАЛЬСКИЙ ПРОСП.



УЛ. ДЕМЬЯНА БЕДНОГО

Условные обозначения:

- B1 — - существующие сети водопровода
ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
- X K2 X — - демонтируемые сети
дождевой канализации
- K2 — - существующие сети
дождевой канализации
- X K1 X — - демонтируемые сети
хоз-бытовой канализации

M 1:500

200.05-021-ИОС5.3.1					
Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д.34, кор.2, лит А (ПИР)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шадров			06.21
Чертил		Коротченко			06.21
ГИП		Шадров			06.21
Н.Контроль		Коротченко			06.21
Наружные сети канализации					Стадия
План демонтажа сетей водоотведения					Лист
А0 "Теплоэнергомонтаж"					Листов
					П
					3
					3

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

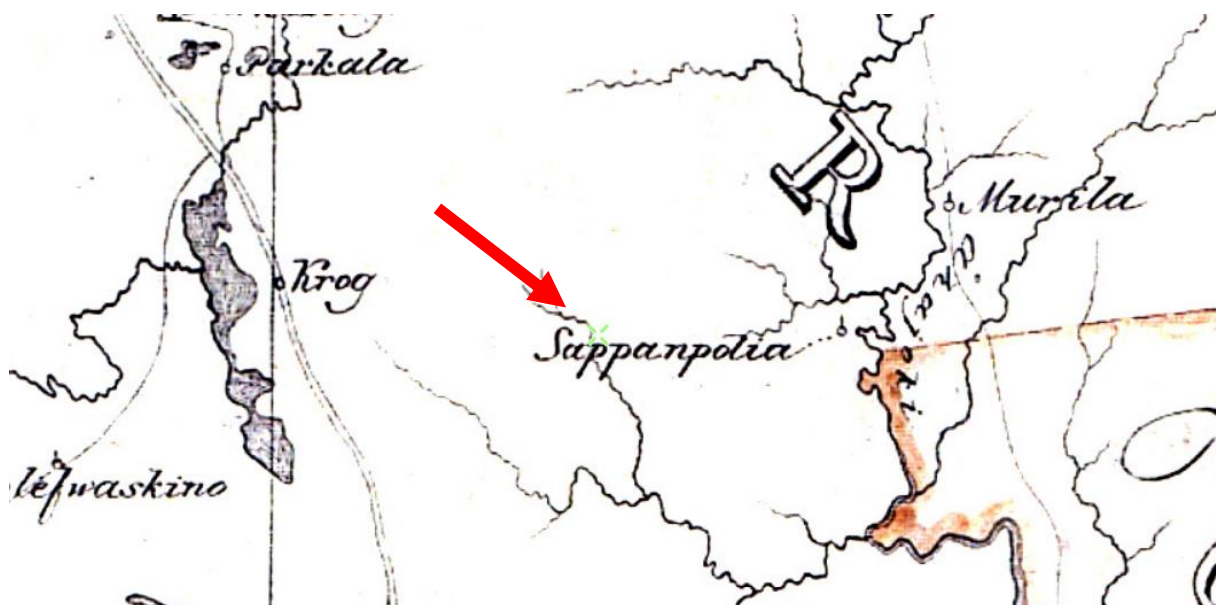
К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 34, кор. 2, лит. А (ПИР)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции)

Историческая иконография



Илл. 1. 1630-е годы. Фрагмент карты Нотебургского лёна, начерченной в 1699 году с оригинала первой трети XVII века.

<http://www.vsevinfo.ru/History/1699.htm> (Дата обращения – 08.07. 2022).



Илл. 2. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 - [Электронный ресурс] - URL :

http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/ (Дата обращения – 08.07. 2022).



Илл. 3. Генеральная карта провинции Ингерманландии, которая показывает всю ее ситуацию, расположение всех церквей, усадеб, селений, болот, протяжение больших и малых дорог, а также озер, малых рек и ручьев, скопированной Его королевского величества Главным землемерным управлением в 1704 г., из Нарвы в 1703 году пересланная с замечанием Эриком Белингом о том, что согласно работе 1678 г. и при более поздних измерениях северная часть Нотеборгского лена была обновлена.

Андерс Андерсин. [1704]. 1 л. Рукописный. Иллюминирован. 870x1 300 мм. Шведский язык. Масштаб [1:250 000]. Графический масштаб в шведских милях и алнах. Ориентирована на север. //Королевская национальная библиотека Швеции. [Электронный ресурс] - URL : <http://www.kb.se/>; https://www.aroundspb.ru/karty/152/sg_1678_beling.html (Дата обращения – 08.07. 2022).



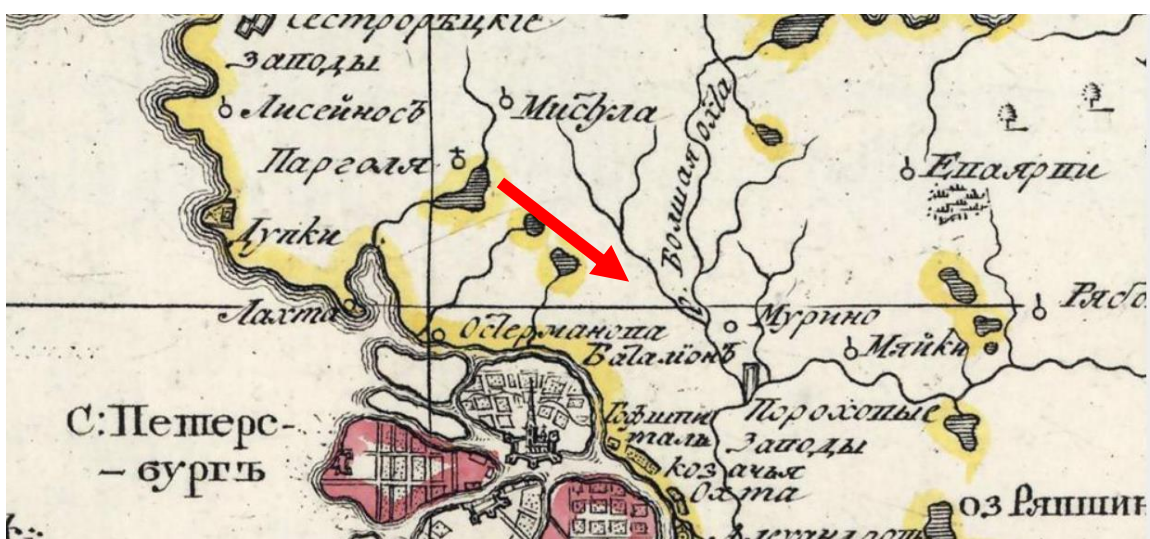
Илл. 4. Географическая карта района Нотеборга в Ингрии. 1688 год.
[Электронный ресурс] - URL :
https://www.aroundspb.ru/karty/297/1688_Ingermanland.html (Дата обращения – 08.07. 2022).



Илл. 5. Wiborgs län / Viipuri. Karta över Karelska näset samt de delar av Wiborgs län som gränsa intill sjön Ladoga. På oljerapper. Источник карты: Национальный архив Швеции. [Электронный ресурс] - URL :
<https://riksarkivet.se/>
https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/ingermanland/1690_Noteborg_Lahn.jpg (Дата обращения – 08.07. 2022).



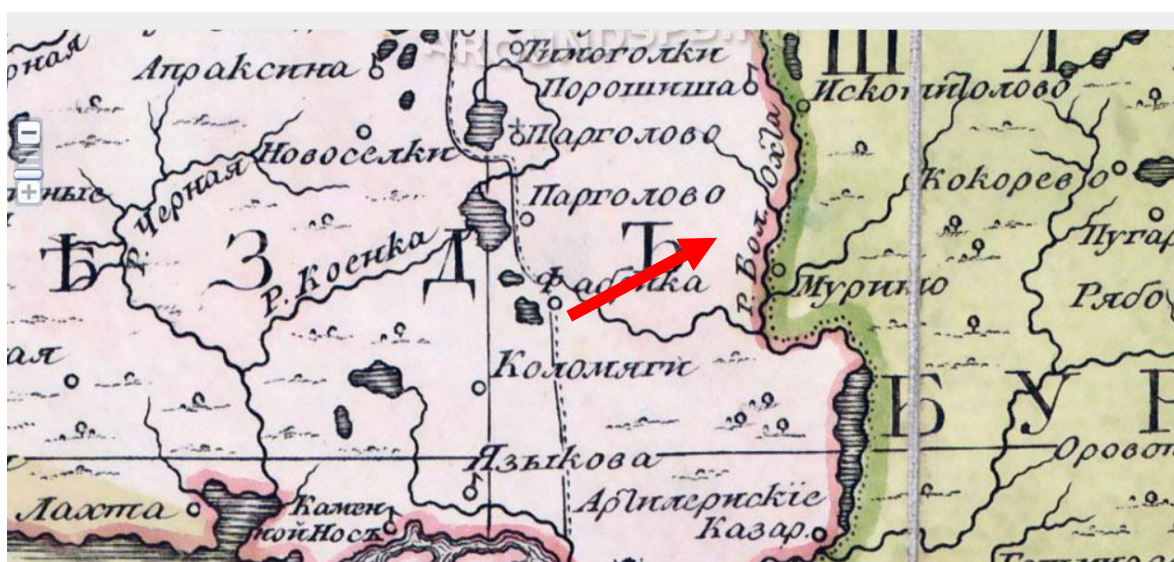
Илл.8. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. 1730. - [Электронный ресурс] - URL : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin-1730/ (Дата обращения – 08.07. 2022).



Илл. 9. Карта Ингерманландии и Карелии. 1735 год. [Электронный ресурс] - URL : https://www.aroundspb.ru/karty/267/sg_1735_ingria_karelia.html (Дата обращения – 08.07. 2022).



Илл. 10. Фрагмент карты Гриммеля — «Ладожское Озеро и Финский залив с прилежащими местами». 1741. [Электронный ресурс] - URL : <http://www.vsevinfo.ru/History/1741-1742.htm> (Дата обращения – 08.07. 2022).



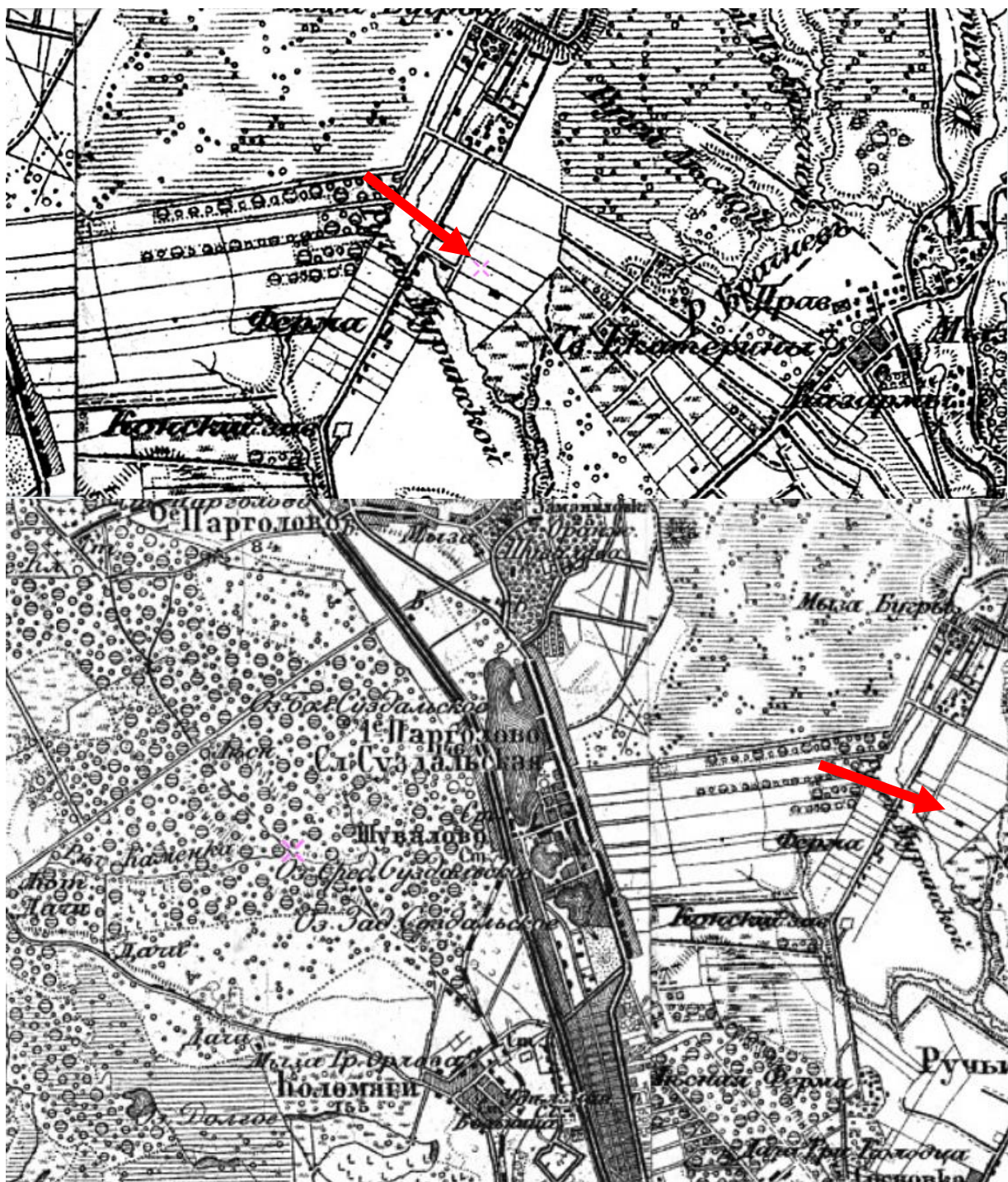
Илл. 11. Карта Санкт-Петербургской губернии. 1770 год. [Электронный ресурс] - URL : https://www.aroundspb.ru/karty/157/sg_1770_schmidt.html (Дата обращения – 08.07. 2022).



Илл. 12. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792. - [Электронный ресурс] - URL : https://www.aroundspb.ru/uploads/maps/sg_1792/sg_1792.jpg (Дата обращения – 08.07. 2022).



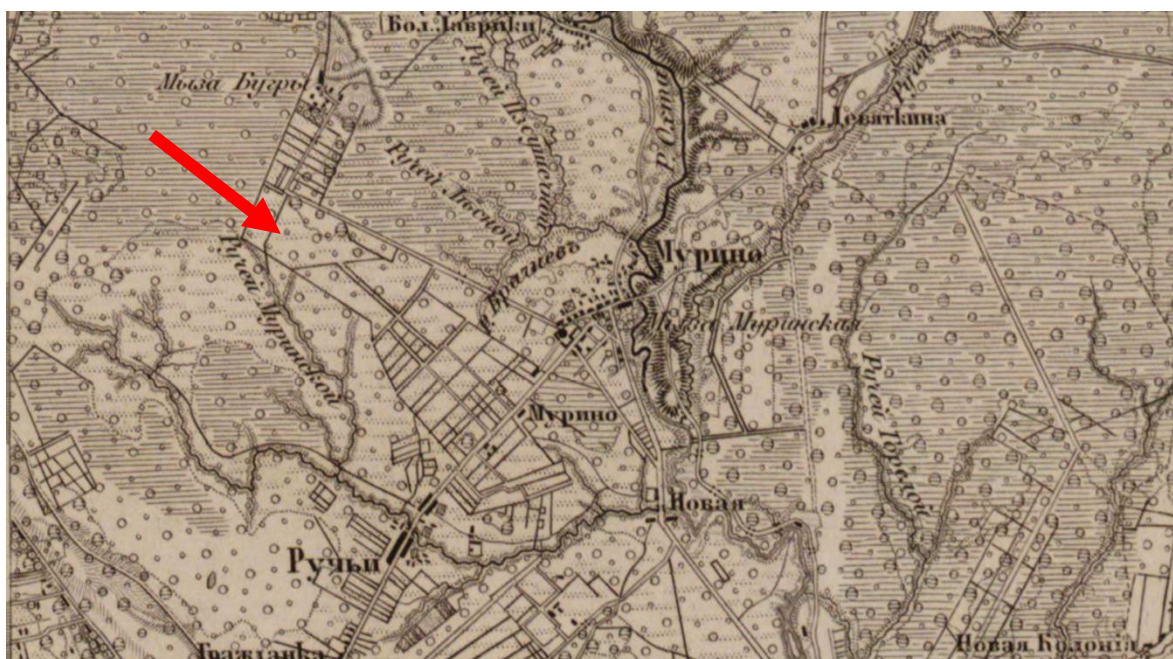
Илл.13. Карта окрестностей Санкт-Петербургской А.М. Вильбрехта 1792. - [Электронный ресурс] - URL : http://www.vsevinfo.ru/History/1792_2.htm (Дата обращения – 08.07. 2022).



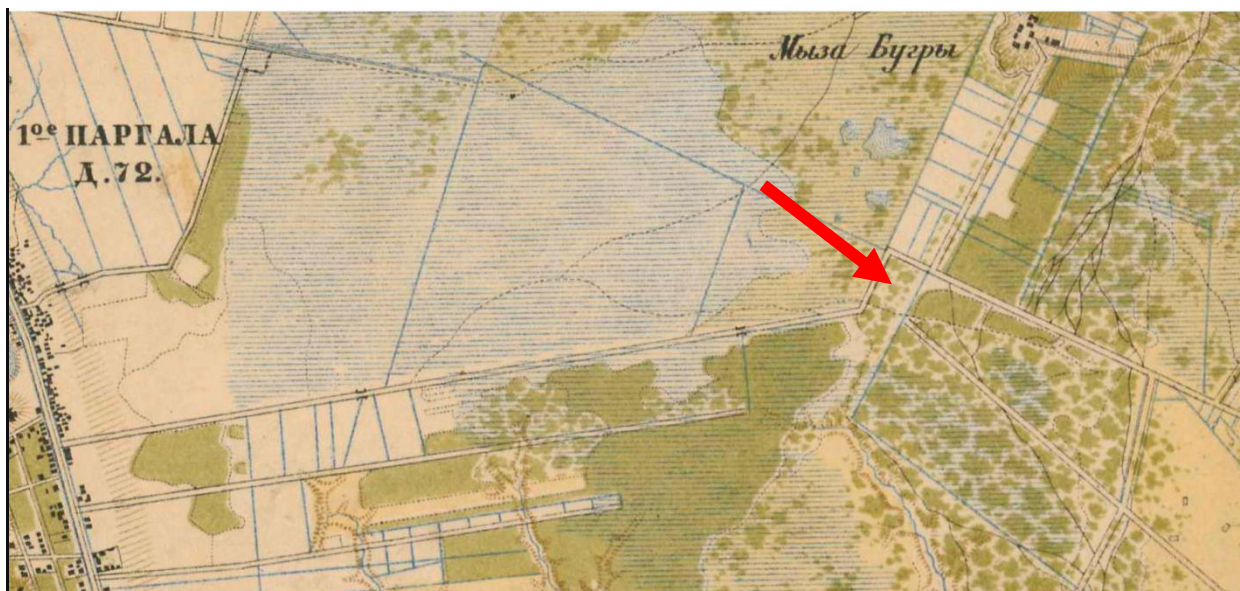
Илл. 16. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 - [Электронный ресурс] - URL : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty-center/ (Дата обращения – 08.07.2022).



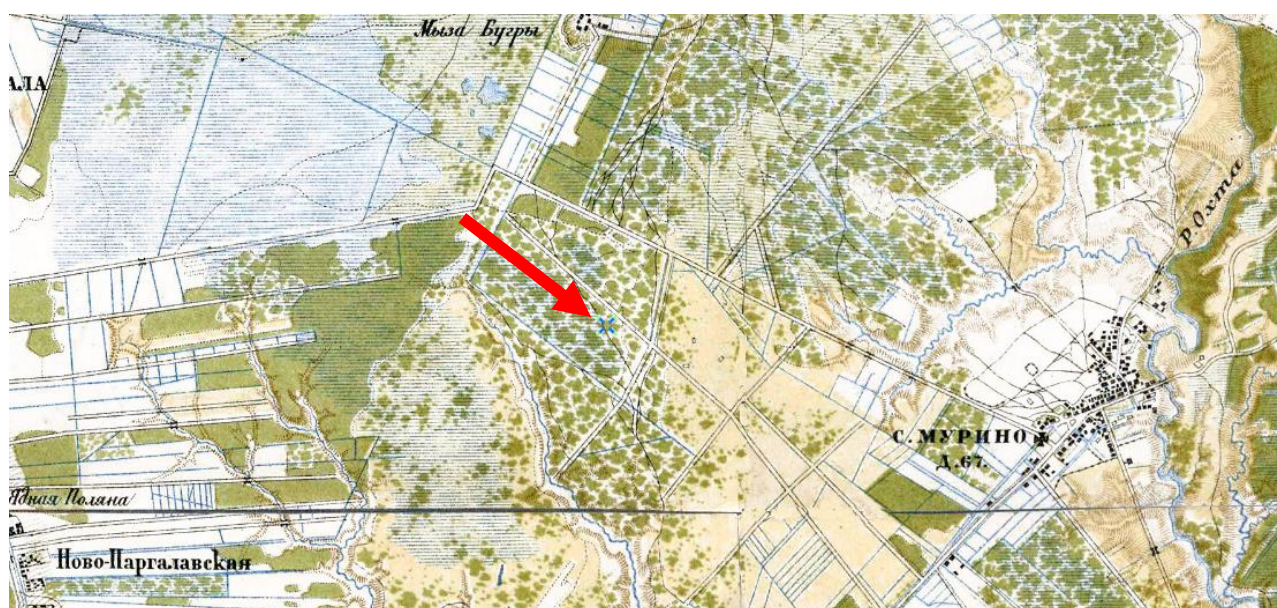
Илл. 17. Топографическая карта Санкт-Петербургской и Выборгских губерний. 1860 - [Электронный ресурс] - URL : http://www.vsevinfo.ru/History/1860_nord.htm (Дата обращения – 08.07. 2022).



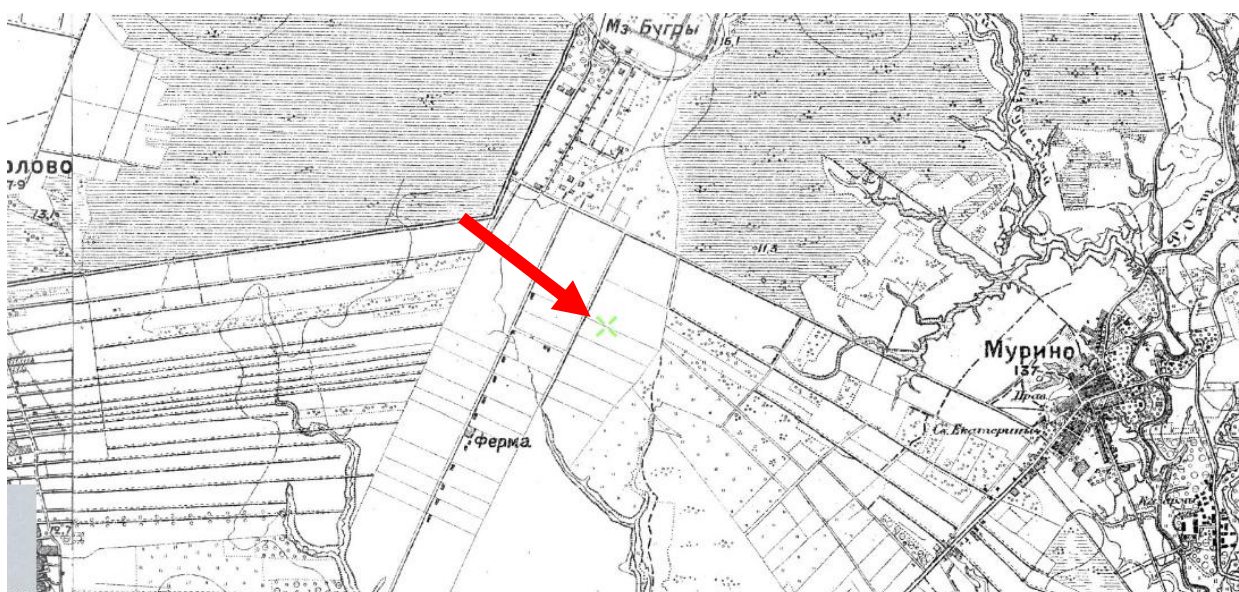
Илл. 18. Исторический атлас Санкт-Петербургской губернии. 1863 - [Электронный ресурс] - URL : http://www.vsevinfo.ru/History/1863_3.htm (Дата обращения – 08.07. 2022).



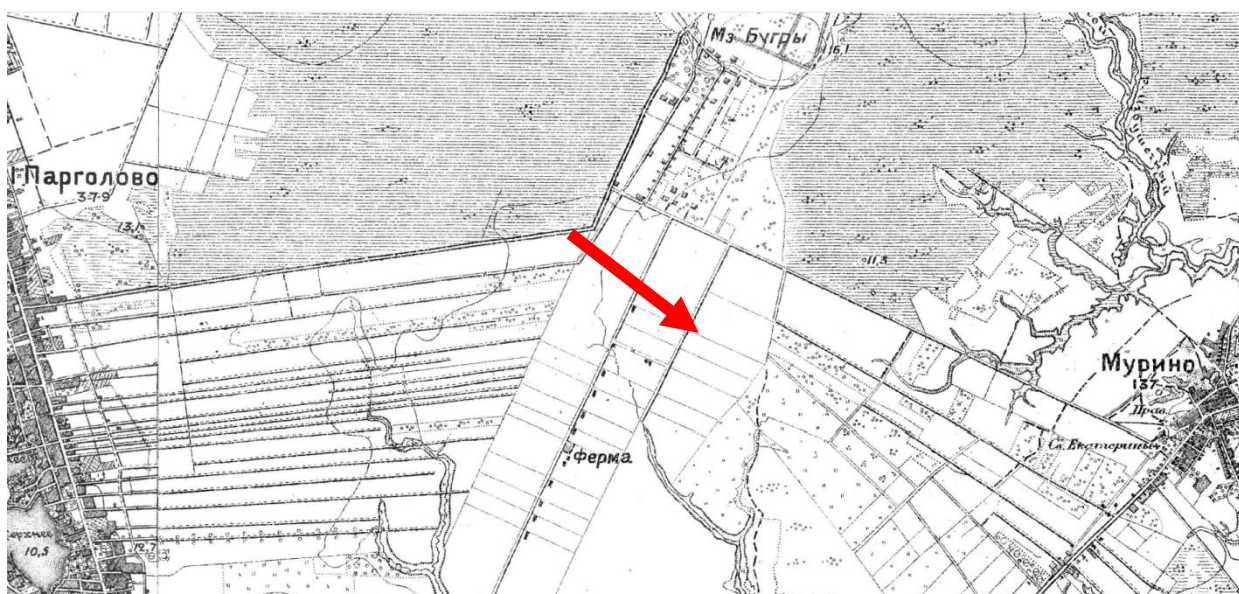
Илл. 19. 1885 г. Фрагменты карты окрестностей Петербурга. [Электронный ресурс] - URL : <http://www.vsevinfo.ru/History/0065.htm> (Дата обращения – 08.07. 2022).



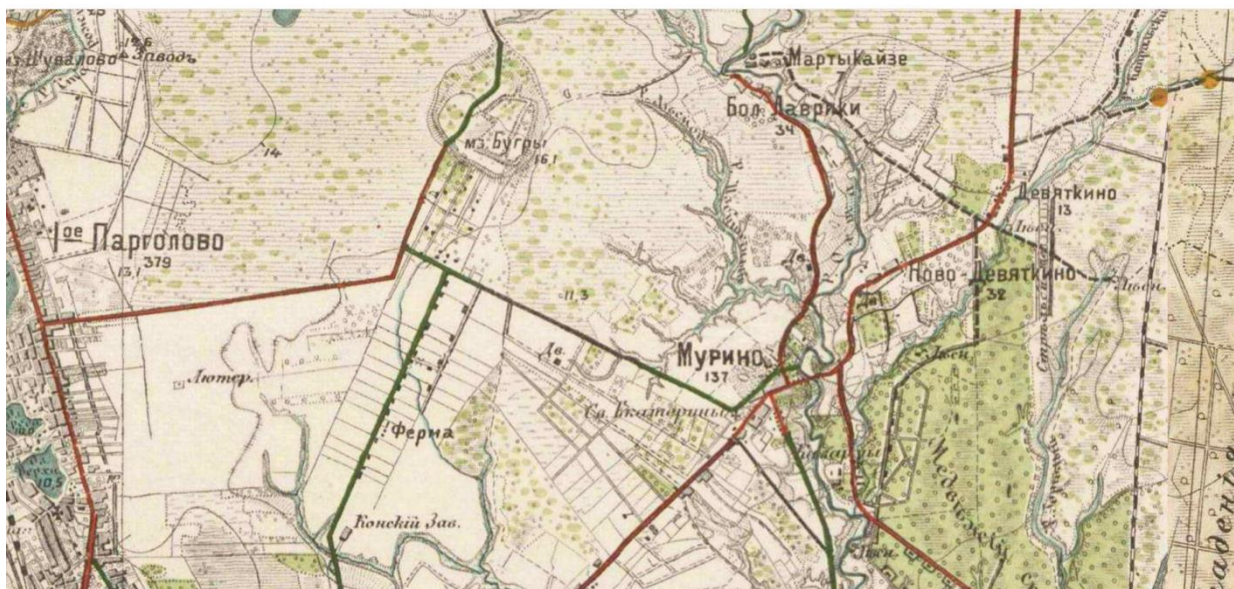
Илл. 20. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. - [Электронный ресурс] - URL : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/ (Дата обращения – 08.07. 2022).



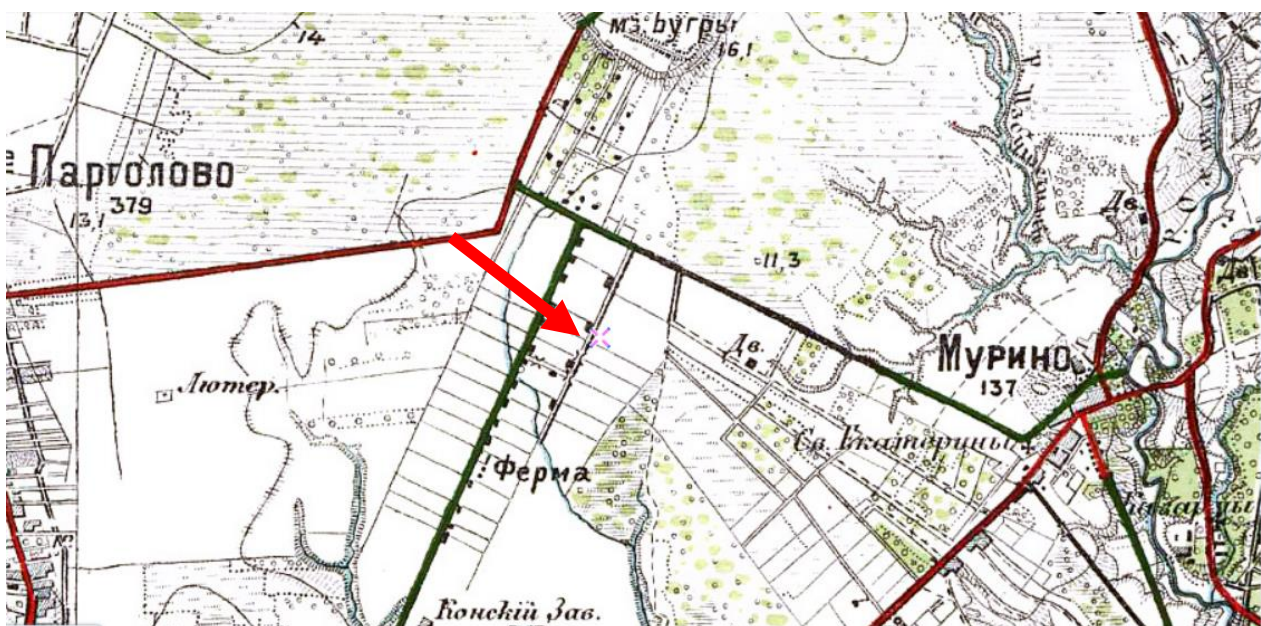
Илл. 21. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1892 г., испр. 1909 г. - [Электронный ресурс] - URL : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1892gub_1/ (Дата обращения – 08.07. 2022).



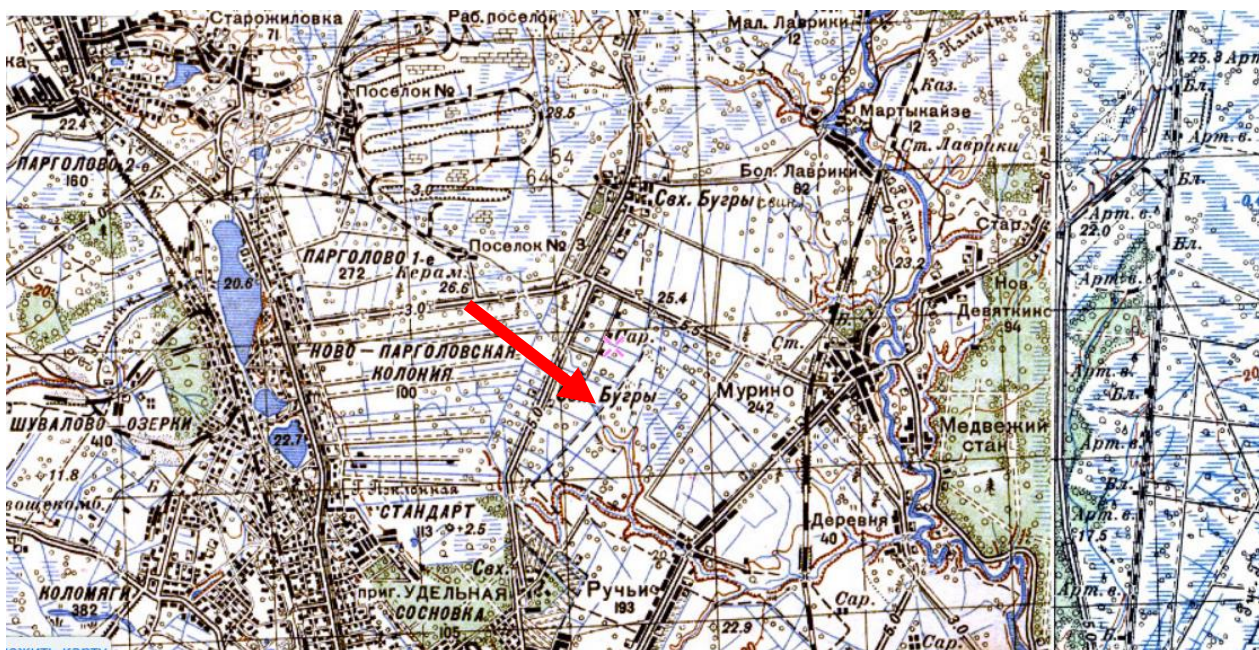
Илл. 22. 1891-1893 годы. Западная часть Всеволожского района. Фрагменты военно-топографической карты С.-Петербургской губернии. Левая часть снята в 1891, правая — в 1893 году. (Исправлена в 1909, издана в 1912 г.) - [Электронный ресурс] - URL : <http://www.vsevinfo.ru/History/1890.htm> (Дата обращения – 08.07. 2022).



Илл. 23. 1911-1913 г. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии. Съёмка 1890-1895 гг., исправления 1909 г., напечатана в 1911-1913 гг. Центральная и южная части района. - [Электронный ресурс] - URL : http://www.vsevinfo.ru/History/1909_1.htm (Дата обращения – 08.07. 2022).

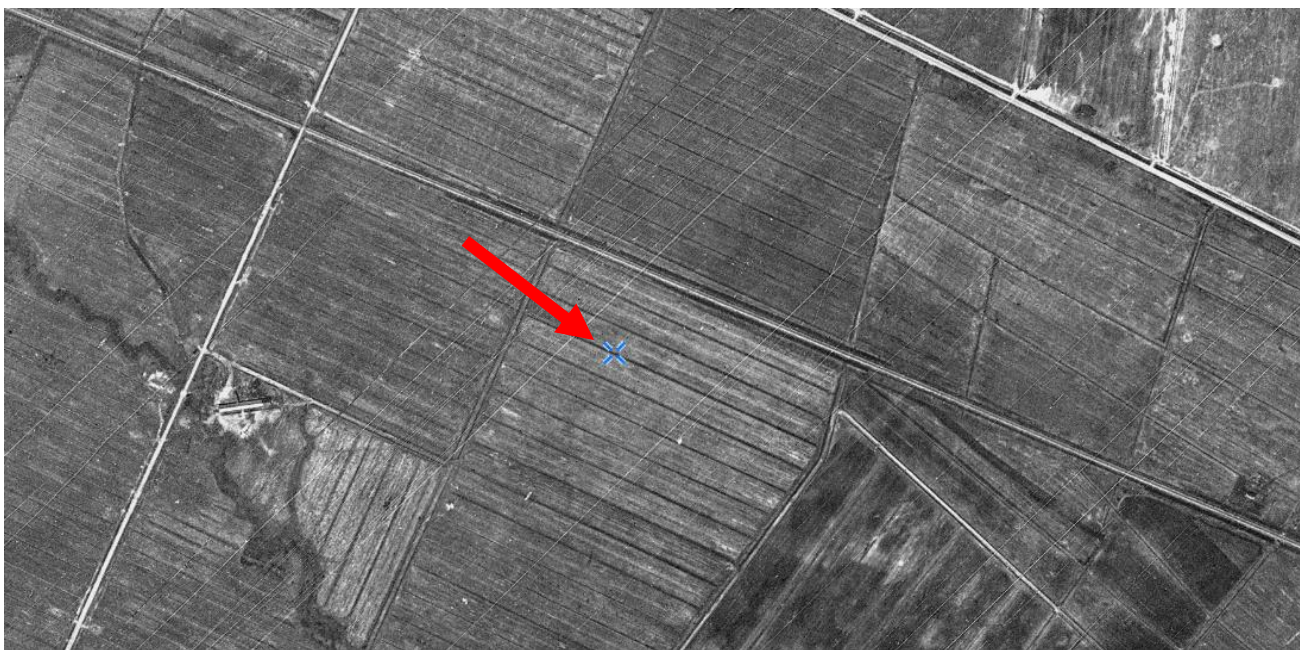


Илл. 24. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913. - [Электронный ресурс] - URL : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/ (Дата обращения – 08.07. 2022).



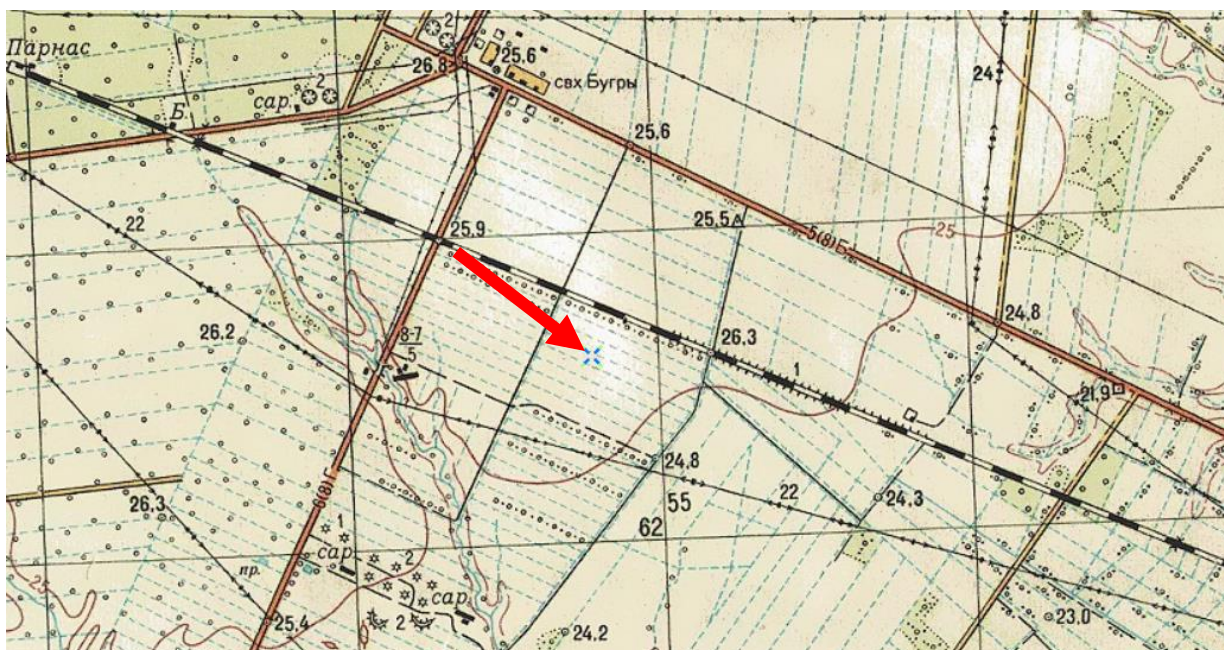
Илл. 29. Карта РККА Ленинградской области, 1 км. 1941 г. -

[Электронный ресурс] - URL : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genshtab-1941/ (Дата обращения – 08.07. 2022).

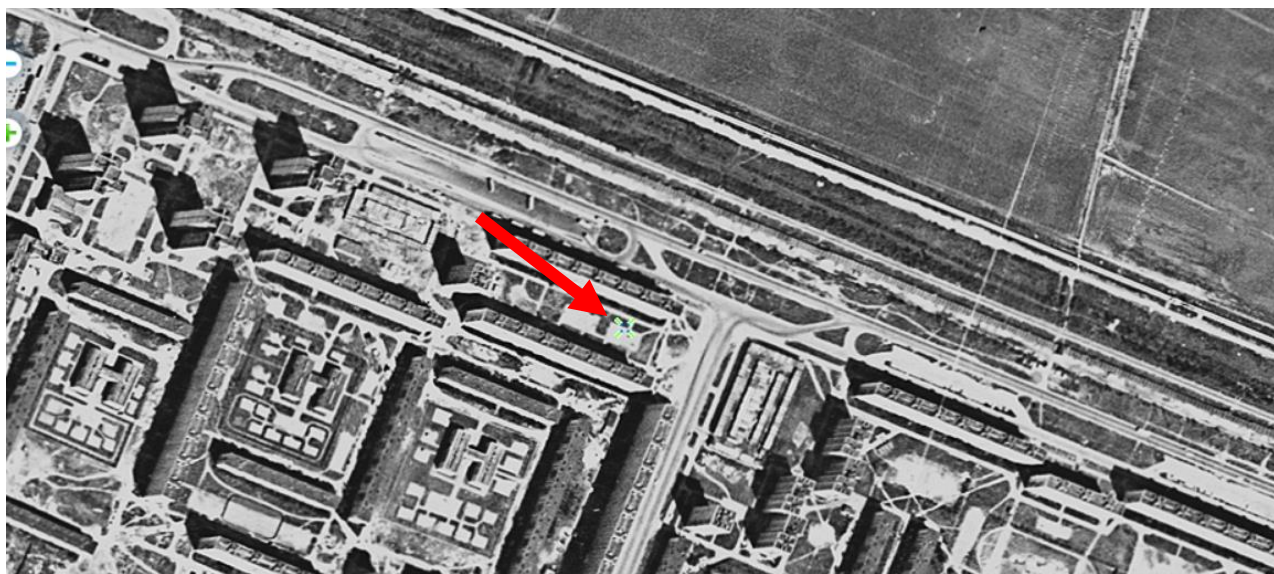


Илл.30. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года

//[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/ (Дата обращения: 06.07.2022).



Илл. 31. Послевоенная топографическая карта Карельского перешейка ГУГК СК-63. 1961.-[Электронный ресурс] - URL : http://www.etomesto.ru/map-peterburg_karelskiy-peresheek-250/ (Дата обращения – 08.07. 2022).

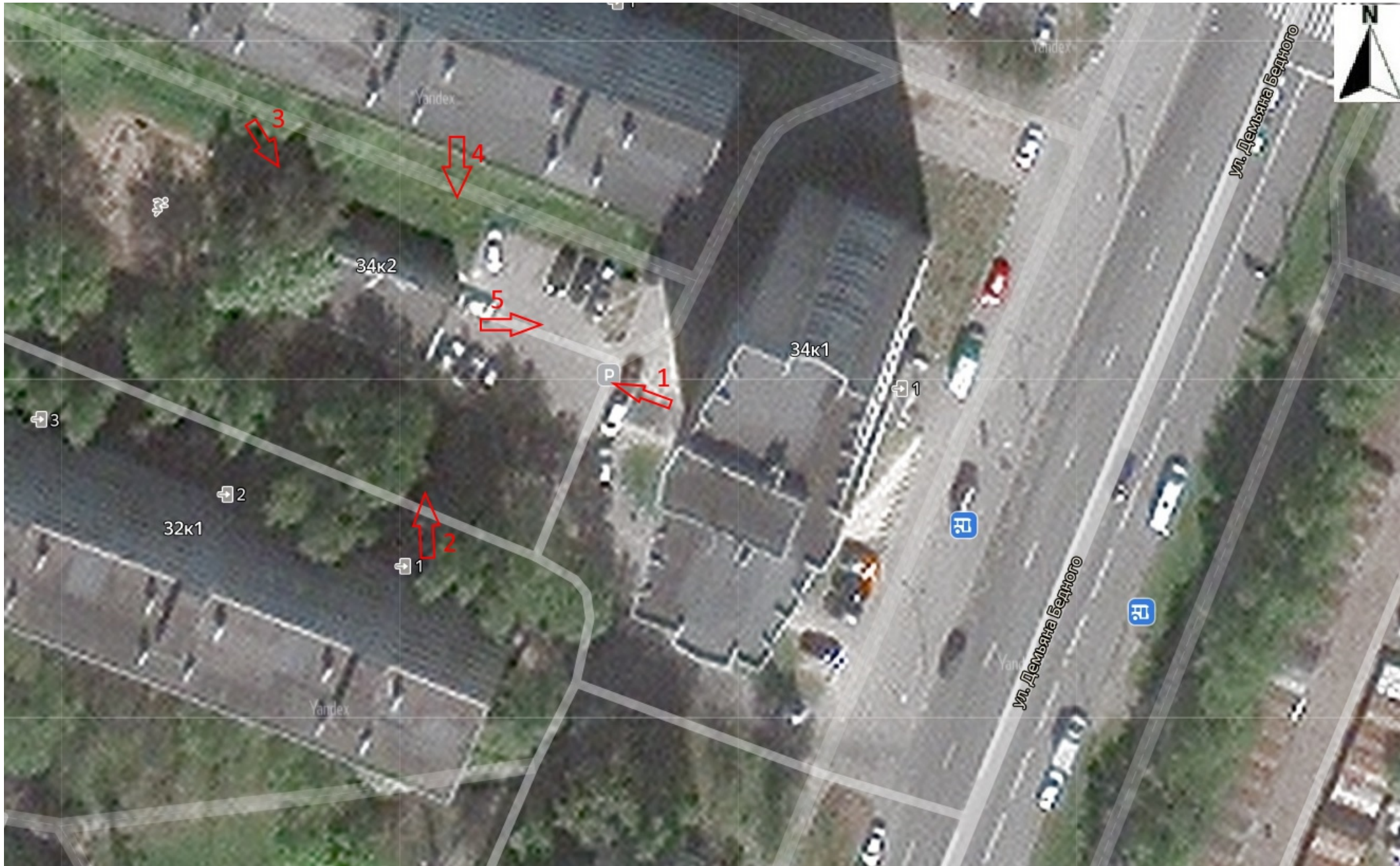



Илл. 32. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1980 года // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1980/ (Дата обращения: 06.07.2022).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке для объекта: «Выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции ЦТП по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Демьяна Бедного, д. 34, кор. 2, лит. А (ПИР)», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции)

Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы

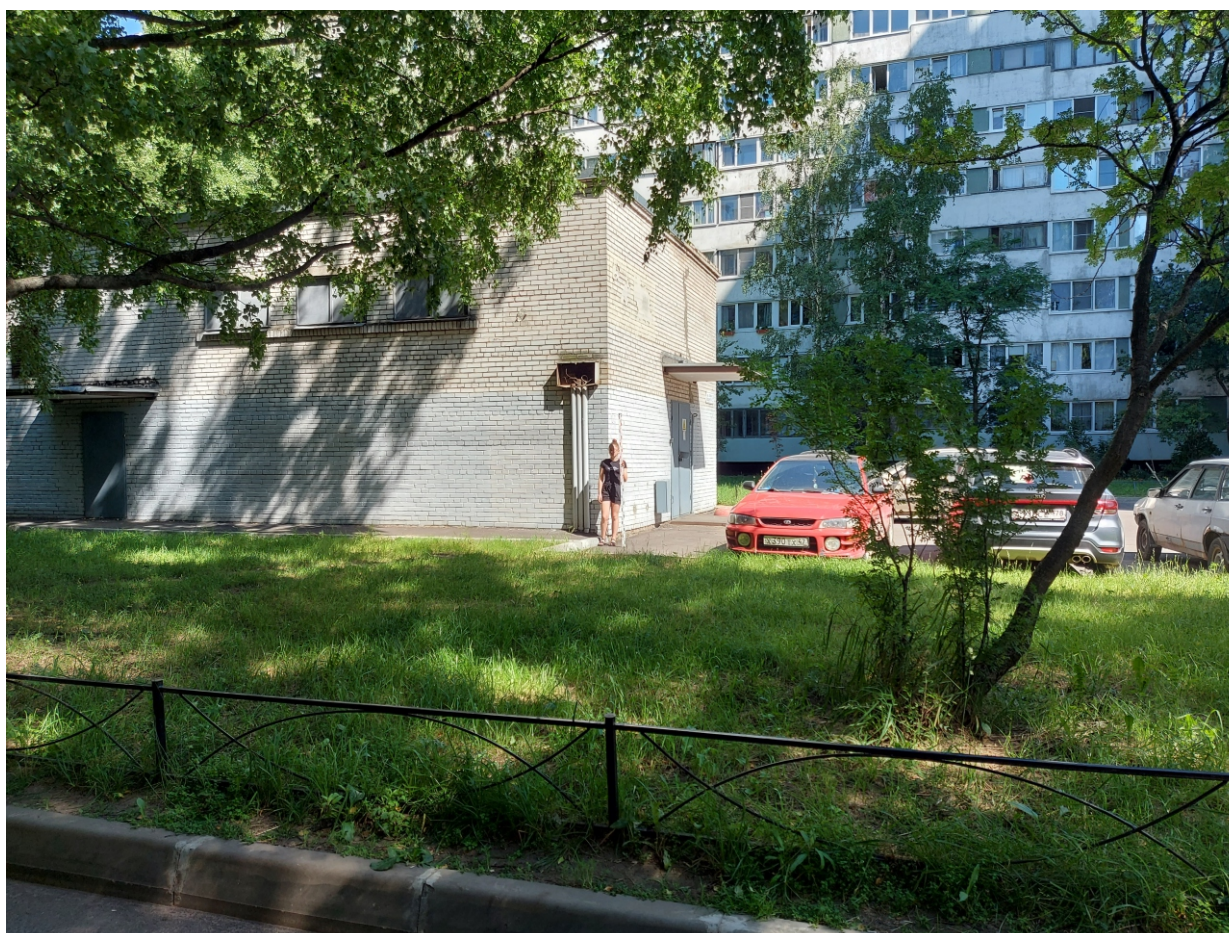


 Точка фотофиксации

Санкт-Петербург, ул. Демьяна Бедного, д. 34, корп. 2, лит. А.
Схема точек фотофиксации.



Точка фотофиксации 1. Общий вид на восточную часть территории обследования и ЦТП с В.



Точка фотофиксации 2. Общий вид на южную часть территории обследования и ЦТП с Ю.



Точка фотофиксации 3. Общий вид на западную часть территории обследования и ЦТП с СЗ.



Точка фотофиксации 4. Общий вид на северную часть территории обследования и ЦТП с С.



Точка фотофиксации 5. Общий вид с 3 на восточную часть территории обследования. Внутридворовой проезд.