

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6.**

**Проект реставрации «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021.**

**г. Санкт-Петербург**

**«26» июля 2022 года**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией (Приложение №11 Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора № 01, № 02, № 03 от «14» июля 2022 года на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 10).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «14» июля 2022 года по «26» июля 2022 года.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

**ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ», адрес: 194044, Россия, г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр. д. 60 лит. И., Тел.: 8(812)333-32-27, ИНН 7802007437 КПП 780201001, Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 02236 от 02.02.2015**

#### 4. Сведения об экспертах

##### **Председатель экспертной комиссии:**

**Михайловская Галина Викторовна**, высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г. Член Союза Архитекторов РФ, Член палаты Архитекторов по СЗФО. Стаж работы 40 лет. Эксперт ОАО "СПб института "Ленпроектреставрация". Аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 1668 от 11.10. 2021 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр,
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

**Зайцева Дарья Александровна**, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 17 лет, место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские». Искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МК РФ № 996 от 25.08.2020 г.);

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Член экспертной комиссии:**

**Калинин Валерий Александрович**, образование высшее, закончил Санкт-Петербургский Политехнический Университет имени Петра Великого, инженер-строитель, стаж работы 18 лет, главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (СПб). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (приказ МКРФ №2032 от 25.12.2019 г.);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;**

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

**Председатель экспертной комиссии:** Михайловская Г.В.

«26» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Зайцева Д. А.

«26» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью) **Член**

**экспертной комиссии:** Калинин В. А.

«26» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проект реставрации «Металлической ограды» входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021.

#### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения: Проект реставрации «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021., требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

1) Проектная документация: Проект реставрации: «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021. Объекта культурного наследия регионального значения: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", утвержденный Распоряжением КГИОП от 18.08.2014 №10-496, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д.6.

2) Иконографические материалы (Приложение №1)



- 3) Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр № 10-496 от 18.08.2014 (Приложение №2)
- 4) Копия об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» с приложением: План границ территории, от 22.09.2014 г. №10-601(Приложение №3)
- 5) Копия Распоряжения КГИОП от 05.09.2014 г. №10-555 «Об определении предмета охраны культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (Приложение №4)
- 6) Материалы фотофиксации (Приложение №5)
- 7) Паспорт объекта культурного наследия. Регистрационный номер объекта культурного наследия: № 781520294580005, дата оформления паспорта: 20.10.2021(Приложение №6)
- 8) Копия задания КГИОП №2-6659/1-1 от 16.07.2015 (Приложение №7)
- 9) Выписка из ЕГРН (Приложение №8)
- 10) Документы кадастрового учета: кадастровый паспорт земельного участка, кадастровые планы. Градостроительный план земельного участка NRU78161000-16211, № 2710 от 17.12.2012 (Приложение №9)
- 11) Копия АКТа определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 12) Копия письма КГИОП от 01.10.2021 г. № 01-25-25594/21-0-1.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества

для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены историко-архивные и библиографические исследования, выполнен их анализ, а также проведена фотофиксация, в объеме необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, оформлена историческая иконография. Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком и полученные при проведении экспертизы, анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации. При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. Результатами проведенных аналитических исследований по определению соответствия или несоответствия проектной документации требованиям в области государственной охраны объектов культурного наследия обоснованы выводы настоящей экспертизы. На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами были даны рекомендации о формулировке единого вывода заключения экспертизы о

соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Собственник или пользователь объекта:**

Пользователь: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский Государственный Химико-Фармацевтический университет» Министерства Здравоохранения Российской Федерации. Адрес: 197376, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 14, лит. А, Телефон: 499-39-00, факс: 499-39-03, ИНН 7813045875, КПП 781301001.

### **10.2. Краткие исторические сведения:**

Рассматриваемый объект: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", утвержденный Распоряжением КГИОП от 18.08.2014 №10-496, расположен на Аптекарском острове Петроградского района г. Санкт-Петербурга, по адресу: ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б, Аптекарский пр. д.б., построен в 1911-1912 годах по проекту инженеров-архитекторов А.А. Оля были (лицевые и дворовой жилые корпуса) и Р.О. Ульмана (служебный корпус в западной части исторического земельного участка).

Металлическая ограда с муфтированными бетонными колоннами расположена по двум улицам, Профессора Попова и Аптекарского проспекта примыкающая к Лицевому корпусу Литеры В.

Период формирования: В 1911-1912 гг. на участке Я.И. Трусевича, на углу Песочной улицы (ул. Профессора Попова –совр.) и Аптекарского проспекта по проекту архитектора А.А. Оля был возведен кооперативный дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир (д. № 6). Со стороны Песочной улицы (д. № 4, левая часть) по проекту А.А.

Оля был построен особняк доктора медицины, действительного статского советника Я.И. Трусевича. Тогда же, по проекту архитектора Р.О. Ульмана в северо-западной части участка был возведен жилой флигель кооперативного дома № 4 (правая часть) и служебные корпуса. В результате, на участке возник комплекс жилых многоквартирных домов.

Ограда вдоль улиц выполнена в виде круглых муфтированных бетонных блоков с декоративной отделкой пилонов, с навершием в виде отдельного элемента с шаром. В местах примыкания ограды к фасаду, выполнены кирпичные пилястры, отделанные каменной штукатуркой с насечками. Заполнение между пилонами – кованная металлическая ограда с завершением стоек в виде пик. Металлические элементы были окрашены в цвет. Металлические секции между пилонов дополнительно закреплены на контрфорсы (металлический прут с завитком), по два на секцию. Данная ограда была выполнена с устройством 3-х калиток в разных частях для доступа в палисадник. В крайних (угловых) секциях и в местах устройства калиток с замком используются круглые металлические стойки с навершием в виде шара на подставке. Между пилонов по линии ограды выложен цоколь из каменных блоков с декоративной отделкой с усечением в верхней части, куда приходили стойки металлической ограды. Цокольные блоки 2-х типов, прямолинейные и криволинейные, повторяющие контур ограды.

В период 1912-1958 г.г., основываясь на иконографические материалы (представлены в данном томе) ограда не претерпела сильных изменений и повреждений (участки которые попали в ракурс фотографий).

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

По состоянию на декабрь 2021г. -июль 2022г. металлическая ограда находится в неудовлетворительном состоянии местами в аварийном. Круглые пилоны вдоль улиц частично разобраны, частично утрачены. Разобраны секции и навершия с шаром размещены на территории палисадника. Муфтированные пилоны имеют различные отклонения по вертикали. Каменные блоки пилонов имеют различные деструкции и повреждения. Каменный цоколь имеет проседание по линии укладки, в местах повышения уровня тротуара (за счет укладки асфальта) – блоки ушли под землю. Часть металлических секций утрачена целиком. Имеются механические повреждения металла, изменение геометрии, фрагментарные утраты, коррозия, а также ремонтные мероприятия в виде вставок других

оград. Кирпичные пилястры примыкающие к фасаду в аварийном состоянии.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Иконографические материалы (Приложение №1)
- Материалы фотофиксации (Приложение №5)

Дополнительно: При изучении материалов по объекту, было выявлено, что трактовка официального названия объекта(рассматриваемого) в документах прописана по разному.

В распоряжение КГИОП от 18.08.2014 N 10-496, рассматриваемый объект внесен как «Металлическая ограда».

В выданном задании КГИОП №2-6659/1-1 от 16.07.2015, рассматриваемый объект в графе: Наименование объекта культурного наследия, прописан как «Ограда».

### **11.2 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература. Библиографические материалы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».
- ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середина XIX- начала XX века. Справочник. Под ред. Кирикова Б.М. СПб. 1996.
- Архитектура Ленинграда. Л. 1953г.
- Барановский Г.В. «Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века». СПб. Издание редакции журнала «Строитель». 1904г.
- Быкова Г.Д. Андрей Оль. Л. 1976.
- Васильева Б.Г. Житорчук А.М. Павелкина А.М. Старый Петербург: столица и окрестности. СПб. 2011г.
- Витман В.А. Творческий путь архитектора А.А. Оль. // Архитектурная практика и история архитектуры. (Сборник научных трудов ЛИСИ). Вып. 21 М.-Л. 1958.
- Гензин А. Архитектор А.А. Оль (к 80-летию со дня рождения). Архитектура СССР. М. 1963г. №7.
- Горбачевич К.С. Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Санкт-Петербурга. СПб. 2002.
- Грибанов В.И. Лурье Л.Я. Аптекарьский остров. Л. 1988.
- Даринский А.В. География Ленинграда. Л. 1982.
- Ежегодник Ленинградского отделения Союза Советских Архитекторов. Выпуск 1-2 (XV-XVI) Л. 1940.
- Ежегодник Общества архитекторов-художников. Выпуск 12. Л. 1927. Стр. 70, 71, 87.
- Зодчий. 1878г. Вып. 8
- Из истории советской архитектуры. 1917-1925. М. 1963г.
- Императорский Санкт-Петербургский ботанический сад за 200 лет его существования (1713-1913. Ч.1. Под ред. А.А. Фишер фон-Вальдгейма. СПб. 1913.
- Исаченко В.Г. Федор Лидваль. // Зодчие Санкт-Петербурга XIX- начала XX века. СПб.1998. С. 912-924

Исаченко В.Г. Лялевич М.С. // Зодчие Санкт-Петербурга XIX- начала XX века. СПб.1998.

### **11.3 Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература. Архивные материалы:**

ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д. 8715 План строения по Петербургской части 4квартала. Двор под №1352 Коллежской советницы Венецкой. Статскаго Советника Николая Ивановича Кусова, состоящий Петербургской части 4-го

квартала под №1535.

ЦГИА СПб. Ф.513 оп.102 д.8717 Надворнаго Статскаго Советника Якова Ивановича Трусевича Петербургской части 3-го участка по Аптекарскому пр. и песочной ул. № 6-й и 10-й. 1884г.

ЦГИА СПб. ф.513 оп. 102 д. 8759 1911г. Чертежи дома на участке, принадлежащем Я.И. Трусевичу, Каменноостровскому товариществу для устройства квартир в С.-Петербурге по Песочной ул. 4 и аптекарскому пр.6.

ЦГИА СПб. ф.515 оп.1 д.6074 Петербургское кредитное общество. О залоге дома Я.И. Трусевича по Песочной ул. д.4 1883-1905г.

ЦГА СПб. ф.7384 оп.53 д.650 л.156 О предоставлении жилой площади гражданам из расселяемых домов: Профессора Попова 4/6 Распоряжение Исполкома Ленгорсовета №173р от 24 февраля 1981 года. Архив КГИОП СПб.

Н-15018 Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия регионального значения «Лицевой корпус литера В» (г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.4 лит. В) входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» (г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова д.4, Аптекарский пр., д.6) в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), выполненной с целью уточнения сведений об объекту культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир». 2015г.

## **12. Описание проектных решений, анализ проектной документации**

Предоставленная проектная документация: Проект реставрации «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021.

### **Состав проектной документации**

### **Раздел 1. Предварительные работы**

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: ПД-33-2021-ИРД);
- Часть 2. Альбом фотофиксации до начала работ (Шифр: ПД-33-2021-ФФ).

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: ПД-33-2021-ИАБИ);
- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: ПД-33-2021-ИАНИ);
- Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр: ПД-33-2021-ИТИ);
- Часть 4. Натурное обследование состояния материалов памятника. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: ПД-33-2021-НОХТ);
- Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: ПД-33-2021-ОКНИ).

### **Раздел 3. Проект реставрации**

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: ПД-33-2021-ПЗ);
- Часть 2. Архитектурные решения (Шифр: ПД-33-2021-АР);
- Часть 3. Конструктивные решения (Шифр: ПД-33-2021-КР);
- Часть 4. Проект организации реставрации (Шифр: ПД-33-2021-ПОР);
- Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации (Шифр: ПД-33-2021-ТР);
- Часть 6. Сметная документация (Шифр: ПД-33-2021-СД).

Проектная документация разработана с целью выполнения реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с Задаaniem Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) № 2-6659/1-1 от 16.07.2001 г.

### **Раздел 1. Предварительные работы**

- Часть 1. Исходно-разрешительная документация (Шифр: ПД-33-2021-ИРД);

В данном томе собраны материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", утвержденный Распоряжением КГИОП от 18.08.2014 №10-496, в том числе задание КГИОП от 16.07.2015 № 2-6659/1-1, документы кадастрового и технического учета, правоустанавливающие документы, границы территории,



предмет охраны, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В Акте влияния содержатся общие сведения об объекте, описание технического состояния архитектурных и конструктивных элементов объекта, перечень предполагаемых к выполнению видов работ. Согласно выводу Акта влияния перечисленные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

- Часть 2. Альбом фотофиксации до начала работ (Шифр: ПД-33-2021-ФФ).

Фотофиксация ограды до начала выполнения работ, в которой полноценно отражено существующее состояние архитектурных и конструктивных элементов.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

- Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр: ПД-33-2021-ИАБИ);

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

- Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр: ПД-33-2021-ИАНИ);

Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи представлены материалы обмерных работ, включающие в себя планы и отдельные архитектурно-конструктивные элементы памятника. Целью проведения данных работ являлось определение существующий параметров рассматриваемого объекта. По результатам анализа представленного раздела проектной документации можно сделать вывод, что обмерные чертежи выполнены в достаточном объеме.

- Часть 3. Инженерно-технические исследования (Шифр: ПД-33-2021-ИТИ);

Для определения технического состояния объекта культурного наследия проектной организацией проведено обследование строительных конструкций металлической ограды в следующем составе: визуальный осмотр, фотофиксация, измерение прочности и влажности конструкций, вскрытие основных конструктивных элементов, расчеты несущей способности конструкций. Результаты инженерно-технического обследования строительных конструкций.

В ходе обследования установлено, что техническое состояние ограды на текущий момент не работоспособное. Техническое состояние Фундаментов под ограду – работоспособное. Представленные материалы инженерно-технического обследования конструкций, а также результаты инженерных изысканий, содержат исчерпывающую информацию о техническом состоянии объекта культурного наследия.

Принятые архитектурные решения отражены в Разделе 3.

- Часть 4. Натурное обследование состояния материалов памятника. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Шифр: ПД-33-2021-НОХТ);

В данном томе изложены результаты выполненных натуральных исследований материалов отделки «Металлической ограды», так же приложены материалы фотофиксации основных дефектов и повреждений.

- Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (Шифр: ПД-33-2021-ОКНИ).

В данном томе представлены и проанализированы полученные и исследуемые материалы для анализа и разработки проекта реставрации «Металлической ограды».

### **Раздел 3. Проект реставрации**

- Часть 1. Пояснительная записка (Шифр: ПД-33-2021-ПЗ);

В данном томе отражена общая часть по планируемым работам к выполнению реставрации ограды.

- Часть 2. Архитектурные решения (Шифр: ПД-33-2021-АР);

Архитектурные решения разработаны на основе предварительных работ и комплексных научных исследований.

- Часть 3. Конструктивные решения (Шифр: ПД-33-2021-КР);

Конструктивные решения разработаны на основе предварительных работ и комплексных научных исследований.

- Часть 4. Проект организации реставрации (Шифр: ПД-33-2021-ПОР);

Данный раздел включает в себя характеристику района, описание особенностей проведения работ на данной территории, перечень видов строительно-монтажных работ, технологическую последовательность работ, обоснование потребности строительства в кадрах и ресурсах, перечень технических средств, календарный план строительства и стройгенплан с определением места размещения временного складирования материалов, вне зоны газона. Проект организации реставрации выполнен с учетом необходимости обеспечения сохранности объекта и специфики условий проведения работ на объектах культурного наследия. В составе ПОР вокруг ценных, близкорасположенных деревьев к зоне производства работ,

предусмотрена установка заградительных щитов (коробов). В качестве средств механизации используется легкая техника, движение предусмотрено по существующим дорогам, исключается движение техники и складирование материалов на газоне. Значительная часть работ выполняется вручную. В проекте предусмотрено полное восстановление нарушенного благоустройства после производства работ.

- Часть 5. Технологические рекомендации по реставрации (Шифр: ПД-33-2021-ТР);

В данном томе представлены методы по выполнению реставрации различных материалов металлической ограды с муфтированными бетонными колоннами.

### **13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы:**

В ходе рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", утвержденный Распоряжением КГИОП от 18.08.2014 №10-496. Проект реставрации «Металлической ограды» входящий в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021. экспертами установлено следующее:

1. Проектная документация по реставрации объекта культурного наследия содержит исчерпывающий объем документов и материалов, достаточный для обоснования принятых проектных решений;

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения параметров и технического состояния основных архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений;

3. При рассмотрении проектной документации выявлено соответствие принятых архитектурно-конструктивных решений выводам и рекомендациям научных исследований, входящих в состав проектной документации, в том числе инженерно-технического обследования и химико-технологического исследования;

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП 05.09.2014 г. №10-555(Приложение № 4), экспертами установлено, что предусмотренные проектом решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия в части объемно-пространственного решения, конструктивной системы и архитектурно-художественного решений. Предлагаемые проектом реставрационные работы не нарушают исторических особенностей памятника и обеспечивают поддержание в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия.

5. Принятые проектной документацией архитектурно-конструктивные решения направлены на выявление и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных и правовых требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП №2-6659/1-1 от 16.07.2015 (Приложение №7) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

#### **14. Вывод экспертизы**

**Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Проект реставрации «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

### **15. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;

Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Материалы фотофиксации;

Приложение № 6. Паспорт объекта культурного наследия

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра;

Приложение № 9. Документы кадастрового учета: кадастровый паспорт земельного участка, кадастровые планы. Градостроительный план земельного участка;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

### **16. Дата оформления заключения экспертизы:**

**Председатель экспертной комиссии:** Михайловская Г.В.

Дата подписания экспертизы: «26» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Зайцева Д. А.

Дата подписания экспертизы: «26» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

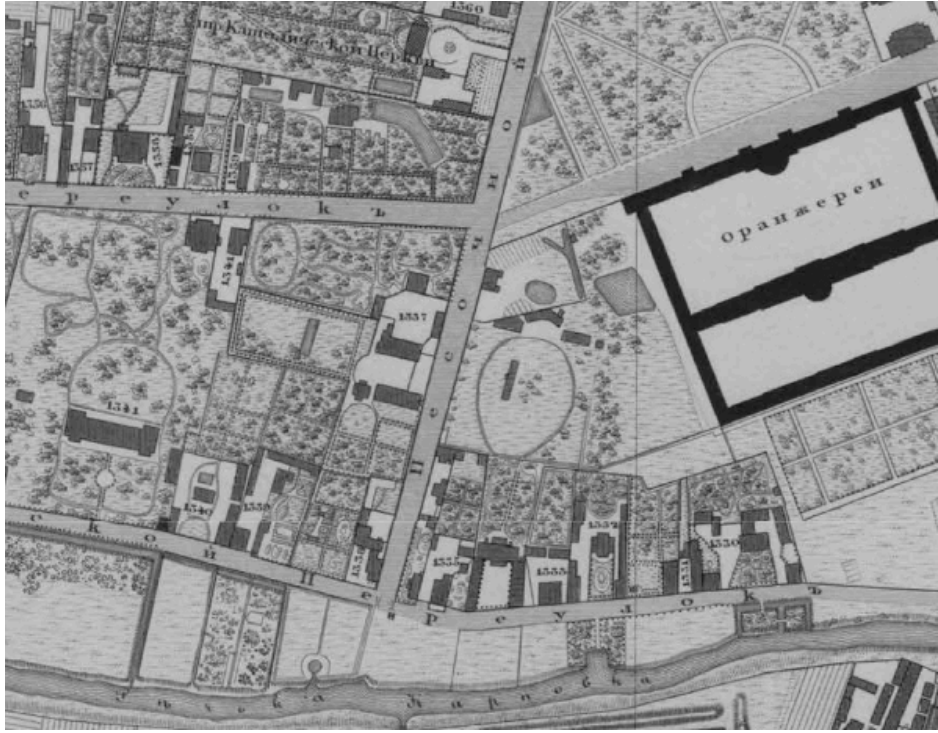
**Член экспертной комиссии:** Калинин В. А.

Дата подписания экспертизы: «26» июля 2022 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

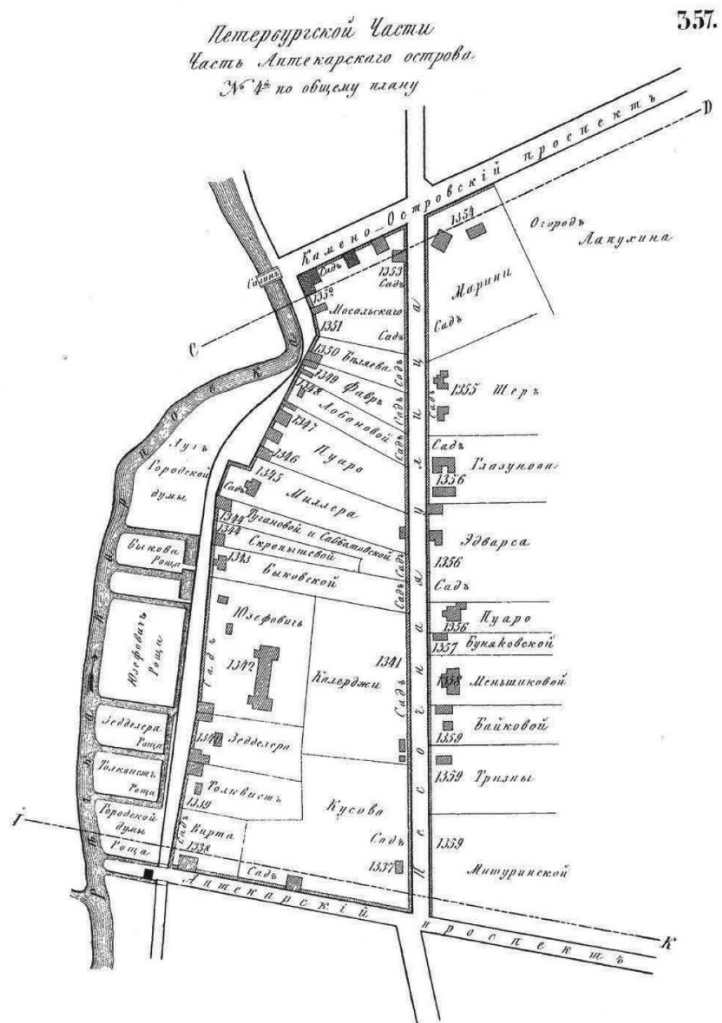
### **Приложение №1**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6. Проект реставрации «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021.

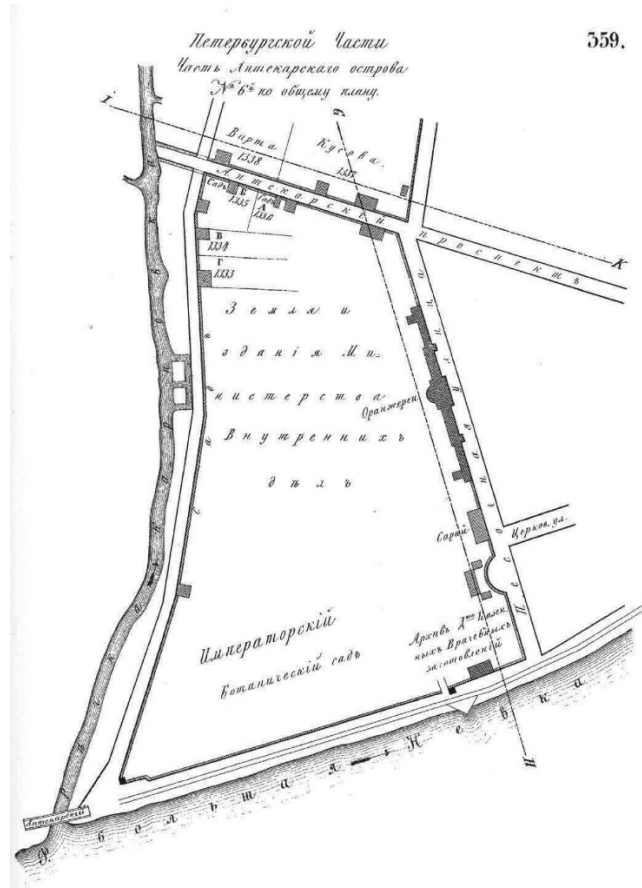
### **Иконографические материалы**



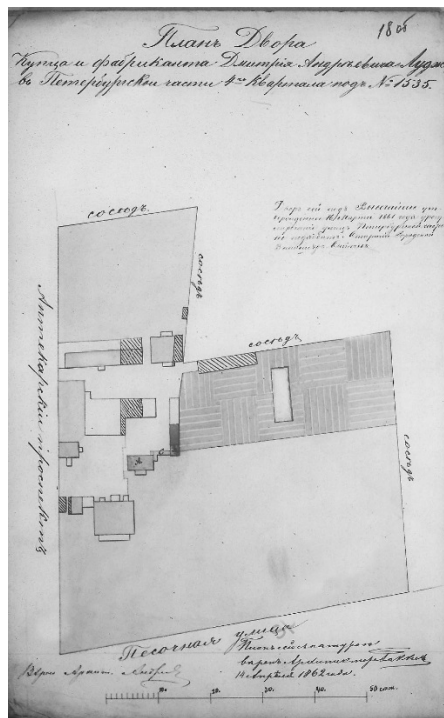
Подробный план столичного города Ст. Петербурга Шуберт Ф.Ф. Фрагмент.



Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003.  
Стр.357.



Цылов Н. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга. 1849. Репринт. 2003. Стр.359.

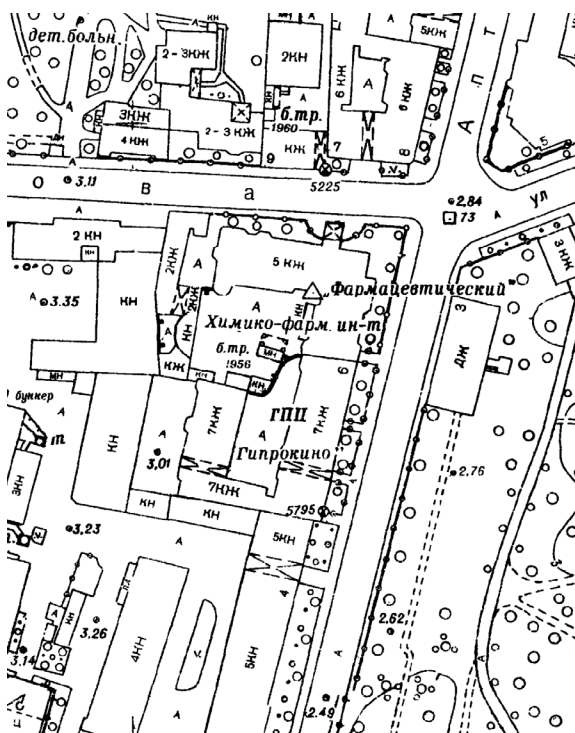


Подпись в нижней части листа: План с натуры верень Архитектор .....  
14 апреля 1862 года. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 8715

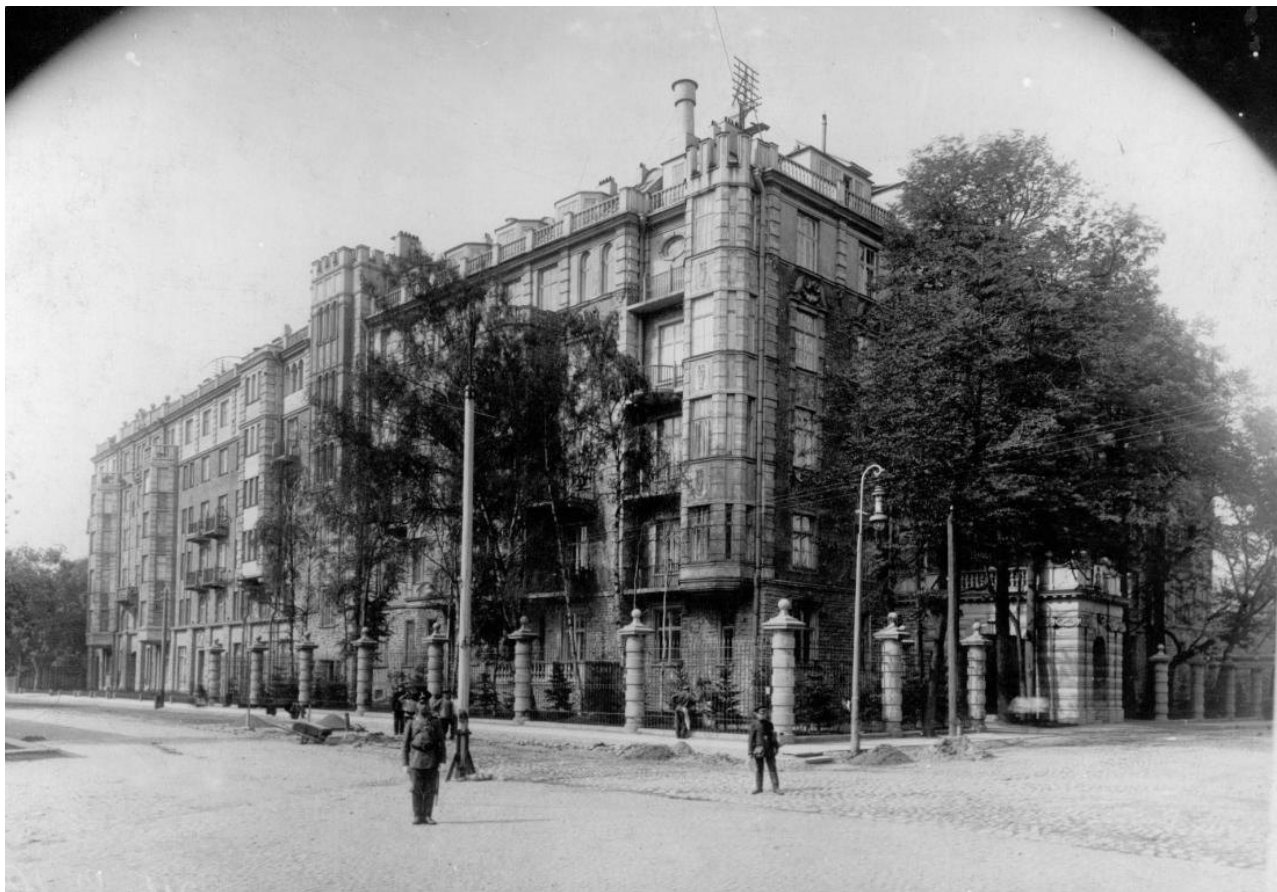




Датировка в нижней части листа: 1913 г. Марта 8-го. ЦГИА СПб. Фонд 515.  
Опись 4. Дело 38



Топосъёмка. 1991 г. Фрагмент. (ТГРИИ. 2529-06).



ЦГАКФФД СПб Ж 212

Дата съёмки: [1912-1914 гг.]

Аннотация: Фасад дома №6/4 - угол Песочной улицы (архитектор А.А.Оль, 1911-1912).

Автор съёмки: Фотография ателье Буллы

Основа: Стекло



1958. ЦГАЛИ СПб. Фасад дома архитектора А.А.Оля по Аптекарскому пр.



1958. ЦГАЛИ СПб. Фасад дома архитектора А.А.Оля по ул. Профессора Попова.

**Приложение №2**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6. Проект реставрации «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021.

**Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 АВГ 2014

окуд  
№ 10-496

**О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 25.04.2014 рег. № 3-3693), выполненной экспертами Бубновым В.И., Шуньгиной С.Е., Калининым В.А., рассмотренной на заседании рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга 09.07.2014:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) следующий объект: «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, в следующем составе: «Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Аптекарский пр., д. 6, лит. А; «Лицевой корпус Литера В», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. В; «Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, лит. Б; «Каменная ограда», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6; «Металлическая ограда», расположенная по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6; «Палисадник», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6.

2. Исключить из списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)», расположенный по адресу: Профессора Попова ул., 4; Аптекарский пр., 6, числящийся под номером 1361 в указанном списке.

3.2. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в Реестре объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения в течение двух месяцев со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемый в Реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лица, являющегося собственником объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объекта в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.

И.о. председателя КГИОП



А.Г.Леонтьев

**Приложение №3**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6. Проект реставрации «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021.

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

22 СЕН 2014

№ 10-601

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

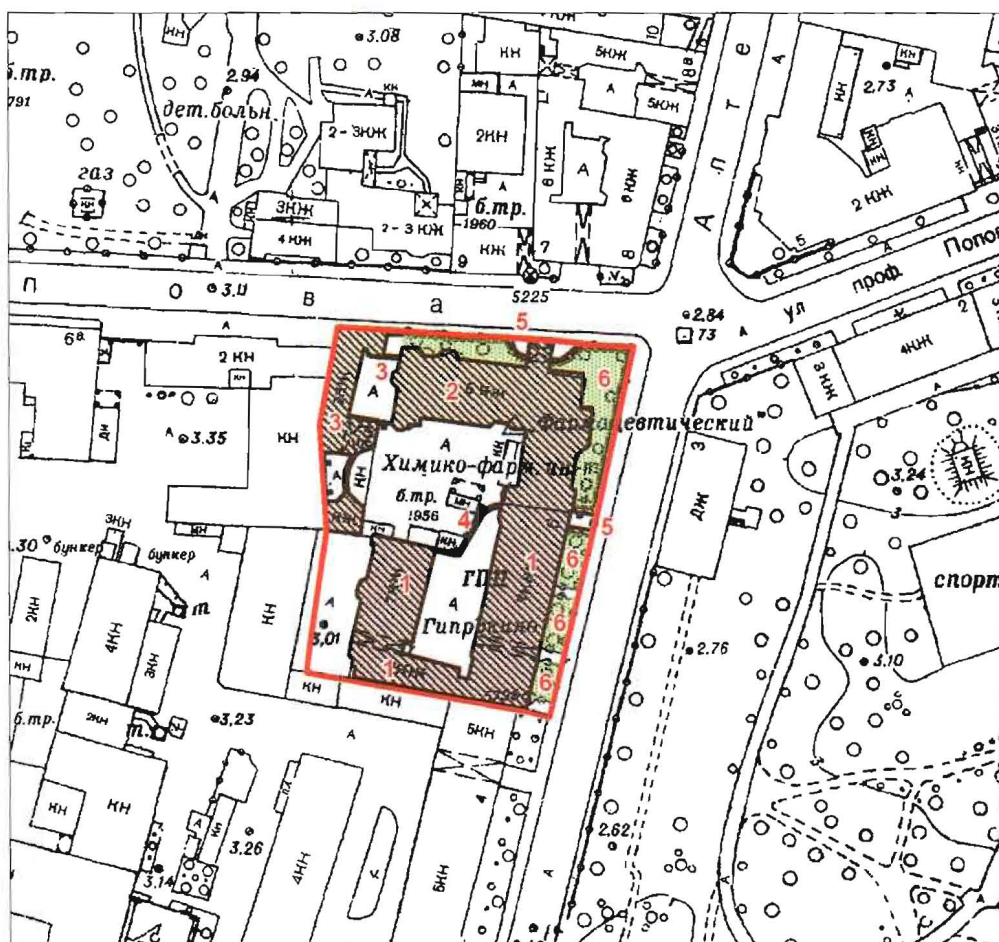


План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения

«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»

Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д.4, Аптекарский пр., д. 6

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

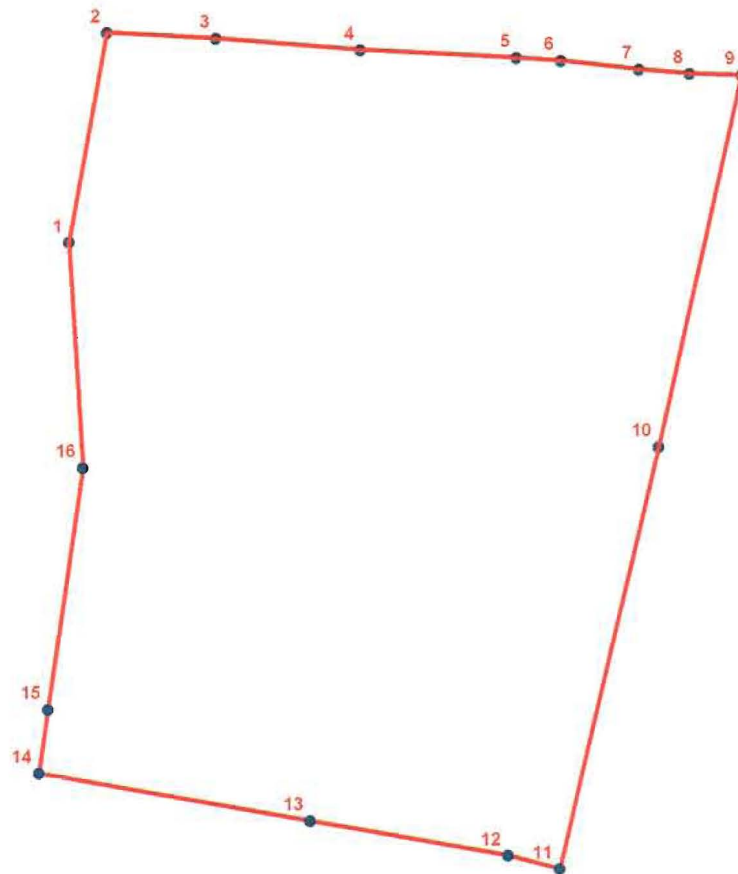
Состав объекта:

1. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами (Аптекарский пр., дом 6, литера А)
2. Лицевой корпус Литера В (ул. Профессора Попова, дом 4, литера В)
3. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками (ул. Профессора Попова, дом 4, литера Б)
4. Каменная ограда
5. Металлическая ограда
6. Палисадник



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 13 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:39, от точки 13 до точки 15 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:29, от точки 15 до точки 16 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:19, от точки 16 до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  1  
Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	98,1453100	113,8065000
2.	98,1711300	113,8111600
3.	98,1704700	113,8246300
4.	98,1690000	113,8423700
5.	98,1680900	113,8615600
6.	98,1677153	113,8669920
7.	98,1666700	113,8766000
8.	98,1661100	113,8828700
9.	98,1659500	113,8892500
10.	98,1200400	113,8789600
11.	98,0681100	113,8666700
12.	98,0697400	113,8603300
13.	98,0739800	113,8360600
14.	98,0798100	113,8026700
15.	98,0876400	113,8038100
16.	98,1174400	113,8081300

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

##### 1. Запрещается использовать земельный участок:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств, имеющих оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на объект культурного наследия, независимо от их мощности;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

##### 2. Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Приложение №4**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6. Проект реставрации «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021.

**Копия решения органа государственной власти об определении  
предмета охраны объекта культурного наследия**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

5 СЕН 2014

№ 10-555

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
«Дома Каменноостровского товарищества  
для устройства постоянных квартир»**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (от 25.04.2014 рег. № 3-3693), выполненным экспертами Бубновым В.И., Шуньгиной С.Е., Калининим В.А.

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарский пр., д. 6, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 5 СЕН 2014 № 10-555

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир»  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район,  
ул. Профессора Попова, д.4, литеры Б, В, Аптекарский пр. д.6, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</b>	<p>местоположение границ территории, ограниченной с севера улицей Профессора Попова, с востока Аптекарским проспектом, с юга и запада соседними участками;</p> <p>в западной части расположен служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, в северо-восточной - лицевой корпус Литера В, металлическая ограда, палисадник, в южной части - лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, во внутривортовой территории - каменная ограда.</p>	

I. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами,  
расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр. д.6, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Исторические габариты и конфигурация шестиэтажного с мансардой П-образного в плане здания, состоящего из трёх корпусов - лицевого и двух дворовых, выходящего лицевым фасадом на Аптекарский проспект;</p>	

воротный проезд с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты;



воротный проезд между дворовыми корпусами с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты;



трапециевидный завершенный балконом ризалит лицевого фасада по Аптекарскому пр.;



три трапециевидных и два полуциркульных ризалита дворовых фасадов;



два завершенных балконами эркера – местоположение (в уровне 2-5-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидные);



эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 3-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидной);



		<p>эркер – местоположение (в уровне 2-6-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);</p> <p>крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты.</p>	 
2.	<p><b>Конструктивная система здания</b></p>	<p>Исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы Л-1 – Л-7 - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация, конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение лестниц Л-4 и Л-6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде плетенки, с фигурными накладками в виде картуша с растительным орнаментом);</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок лестниц Л-4 и Л-6 – в технике «терраццо» с стилизованными изображениями вазонов по центру;</p>	  

		тип сводов – крестовые (помещение лестничной клетки 7 этажа лестницы Л-6).	
2.	<b>Объёмно-планировочное решение</b>	Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
3.	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p><u>лицевой фасад по Аптекарскому проспекту:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;  материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление дверных проёмов – композиция из картуша, маскарона, лент, мифологических фигур;</p>	  

оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением), габариты;

заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);

оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики;



оформление воротного проезда - композиция из картуша, лент и гирлянд;



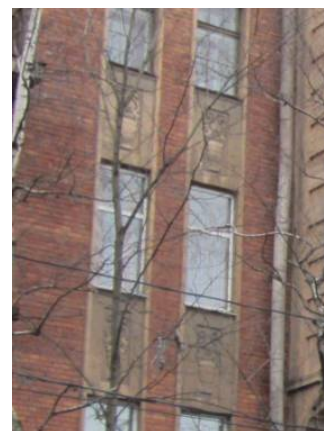
балконы - местоположение, конфигурация, габариты;

оформление балкона над воротным проездом – орнаментированные кронштейны, балюстрада, угловые тумбы балюстрады с орнаментированными филёнками и наверху в виде шаров;



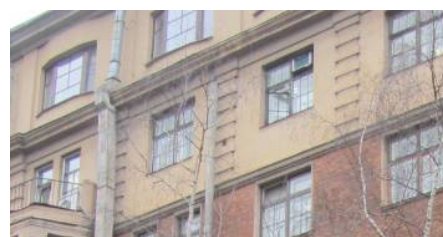
подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа, декорированный модульонами;

орнаментированные филенки в подоконных пространствах в уровне 3-4-го и 4-5-го этажей;



муфтированные лопатки в уровне 6-го этажа;

профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей (бывший венчающий);








дворовый фасад по Аптекарскому проспекту:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;





		<p>дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов 2-4-го этажей – наличники с перехватами;</p> <p>оформление воротного проезда веерным замковым камнем;</p> <p><u>дворовый фасад южного дворового корпуса:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>дверные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты;</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов 3-5-го этажей – наличники с перехватами;</p> <p><u>дворовые фасады северного дворового корпуса:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (западный и восточный фасады), красный облицовочный кирпич, руст (северный, западный, восточный фасады);</p> <p>оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальное), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов восточного фасада в уровне 3-5-го этажей – наличники с перехватами;</p>	    
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

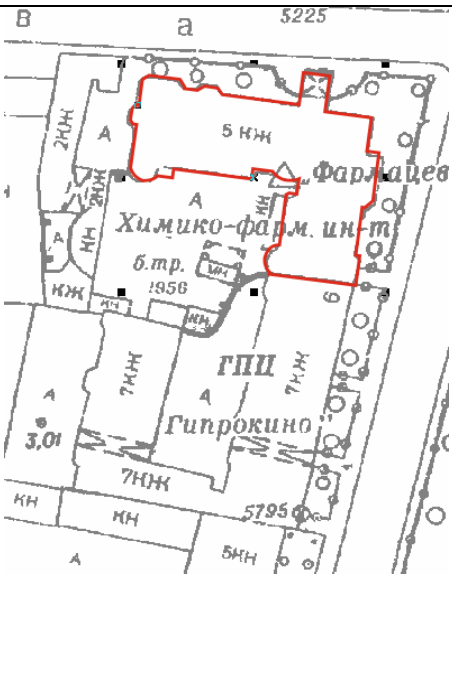
		<p>оформление оконных проёмов северного фасада дворового корпуса профилированными наличниками в уровне 1-6 этажей;</p> <p>лопатки с геометрическим рисунком (на северном фасаде);</p> <p>межэтажный профилированный карниз между 6 и 7 этажами (на северном фасаде);</p> <p>профилированная тяга между 1 и 2 этажами (на восточном фасаде);</p> <p>оформление воротного проезда веерным замковым камнем (на восточном фасаде).</p>	   
4.	<p><b>Декоративно-художественное оформление интерьеров</b></p>	<p>вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением, опирающейся на импосты пилонов;</p> <p>лепной декор потолка – филенки и софиты;</p>	

		<p>ниша – исторические местоположение, габариты, конфигурация (в форме полусферы);</p> <p>оформление потолков площадок лестничных клеток тягами;</p> <p>оформление стен площадок лестничных клеток над дверными проёмами барельефами с изображением фруктовых корзин;</p> <p>лестничная клетка Л-5, 1 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>2 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация.</p>	    
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------




		<p>3 этаж, помещение № 2, площадью 15,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>5 этаж, помещение № 4, площадью 14,6 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оконная фурнитура - шпингалеты стержневые поворотные в ряде помещений 2, 4-6 этажей (пом. 202-204 (2 эт.), 402а, 3 (4 эт.), 506, 4 (5 эт.), 612 (6эт.)) (материал - латунь).</p>	
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

II. Лицевой корпус Литера В,  
расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В

1.	<p><b>Объемно-пространственное решение</b></p>	<p>Исторические габариты и конфигурация пятиэтажного с мансардой Г-образного в плане здания, выходящего фасадами на Аптекарский проспект и улицу Профессора Попова;</p>	
----	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

		<p>два трапециевидных ризалита лицевого фасада по ул. Профессора Попова;</p> <p>один трапециевидный и три полуциркульных ризалита дворовых фасадов;</p> <p>эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 2-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);</p> <p>эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 5-го этажа лицевого фасада по ул. Профессора Попова), габариты, конфигурация (трапециевидный);</p> <p>эркер – местоположение (в уровне 3-4-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный);</p>	    
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>терраса с балюстрадой – местоположение (лицевой фасад по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация;</p> <p>крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты.</p>	 
2.	<p><b>Конструктивная система здания</b></p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>парадная лестница по ул. Профессора Попова (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волютообразных завитков);</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – в технике «терраццо» со стилизованными изображениями цветочных вазонов по центру;</p> <p>лестница лицевого корпуса по Аптекарскому пр. (Л-1) - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p>	  

		<p>лестница лицевого корпуса по ул. Профессора Попова (Л-3), местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (белый и охра).</p> <p>вспорушенные своды (помещения № 33, площадью 38,77 кв.м., помещение № 116, площадью 5,4 кв.м., помещение № 177, площадью 22,7 кв.м., помещение № 256, площадью 22,4 кв.м., № 325, площадью 17,0 кв.м.);</p> <p>коробовые своды (помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.).</p>	  
3.	<b>Объёмно-планировочное решение</b>	Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p><u>лицевой фасад по ул. Профессора Попова:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;</p>	



историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);

портик парадного входа, завершенный террасой с балюстрадой - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич, штукатурка), конструкция (крестовый свод и опирающийся на четыре пилона, декорированных рустом), оформление (рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями; выносным профилированным карнизом, декорированным модульонами, замковыми камнями, угловыми тумбами балюстрады с навершиями в виде шаров);

дверной проем - местоположение, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой), габариты, оформление (рустованные пилястры со стилизованными ионическими капителями, замковый камень, рисунок расстекловки фрамуги - стилизованное изображение звезды);



		<p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов в уровне 1-5-го этажей профилированными наличниками, наличниками с перехватом, разорванными сандриками, муфтированными лопатками;</p> <p>раскреповка боковой части фасада;</p> <p>круглые филёнки в уровне 5-го этажа раскреповки;</p> <p>орнаментированные филенки в подоконных пространствах в уровне 3-го-5-го этажей;</p> <p>орнаментированные филенки в межоконных пространствах в уровне 3-го этажа;</p>	    
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>стилизированные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;</p> <p>муфтированные лопатки в межконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p><u>лицевой фасад по Аптекарскому проспекту:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;</p> <p>историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);</p> <p>дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (веерный замковый камень);</p>	     
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овалы), габариты;</p> <p>заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток);</p> <p>оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики;</p> <p>орнаментированные филенки в подоконных простенках в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>орнаментированные филенки в подоконных простенках эркера;</p> <p>межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;</p> <p>муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



дворовый фасад по ул. Профессора  
Попова:

материал и характер отделки цоколя  
– известняковый цоколь;

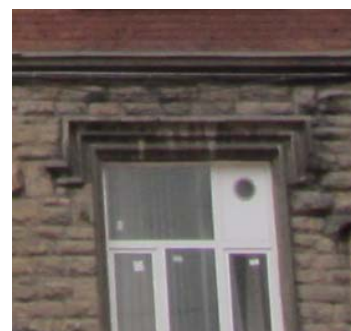
материал и характер отделки фасада  
– известняк (в технике «скальный  
руст») в уровне цокольного этажа,  
гладкая штукатурка, красный  
облицовочный кирпич, руст;

историческое цветовое решение  
фасада - красный облицовочный  
кирпич, натуральный камень, цвет  
штукатурки (по результатам  
расчисток);

оконные проемы – историческое  
местоположение, историческая  
конфигурация (прямоугольные,  
прямоугольные с лучковым  
завершением, овальные);

заполнения оконных проемов –  
рисунок расстекловки и цвет  
(коричневый);

оформление оконных проемов 1-го  
этажа – профилированные  
наличники;



оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники с перехватом;



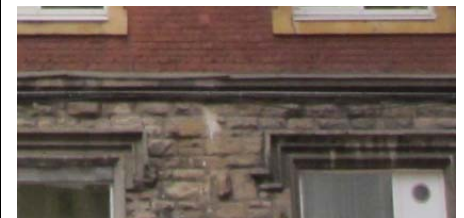
лоджии (4 штуки) с балюстрадой – местоположение (на уровне 1-4-го этажей), габариты;



муфтированные лопатки декорирующие ризалит в уровне 2-5-го этажей;



межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей;



муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;

стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;

венчающий профилированный карниз;

дворовый фасад дома по Аптекарскому проспекту:

материал и характер отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст;

историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток);

оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные, овальное);

оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники;



		<p>оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с перехватом;</p> <p>орнаментированные филенки в подоконных простенках в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>межэтажные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей;</p> <p>муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа;</p> <p>стилизованые кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	    
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



5.	<p><b>Декоративно-художественное оформление интерьеров</b></p>	<p>вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением;</p> <p>покрытие пола вестибюля – техника («терраццо»), цвет (черный и белый), оформление (монохромный периметральный бордюр и стилизованное изображение вазона на площадке лифта);</p> <p>оформление потолков лестничных площадок парадной лестницы - филенки;</p> <p><i>первый этаж:</i></p> <p>помещение № 10, площадью 35.2 кв.м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волутообразными завитками, поясом иоников;</p> <p>помещение № 11, площадью 36,6 кв.м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волутообразными завитками, поясом иоников;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная) – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	     
----	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение № 13, площадью 30,9 кв.м.: падуга и профилированная тяга;</p> <p>помещение № 23, площадью 31,9 кв.м.: лепной декор потолка – филенки и софиты;</p> <p>помещение № 25, площадью 15,3 кв.м.: лепной декор потолка – прямоугольные филенки;</p> <p>помещение № 33, площадью 38,77 кв.м.: арочный проем с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация; лепной декор потолка – падуга и профилированная тяга;</p> <p>помещение № 34, площадью 13,6 кв.м.: лепной декор потолка – падуга, профилированная тяга, лепная розетка;</p>	     
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>лепной декор потолка – пояс иоников;</p> <p>помещение № 53, площадью 54,0 кв.м.: лепной декор потолка – профилированный карниз;</p> <p>помещение № 54, площадью 38,7 кв.м.: лепной декор потолка – падуга;</p> <p>лепная потолочная розетка – круглая, профилированная по периметру;</p> <p><i>второй этаж:</i></p> <p>помещение № 83, площадью 139,5 кв.м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент;</p> <p>помещение № 87, площадью 58,3 кв.м.: лепной декор потолка – фриз со стилизованными кронштейнами декорированными волютообразными завитками, поясом иоников;</p>	     
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





		<p>помещение № 91, площадью 52,4 кв.м.: две ниши эркера с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (орнамент «косичка»);</p> <p>помещение № 101, площадью 24,2 кв.м.: камин (облицовка - белый глазурированный изразец, угловой, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью обшитой латунным листом, фланкированный пилястрами с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; два пояса рельефного цветочного орнамента по профилированной каминной полке); лепной декор потолка – фриз с малыми розетками, поясом с стилизованным акантовым листом, профилированными тягами; лепная потолочная розетка с круглой профилированной по периметру центральной частью в обрамлении рокайлей, акантовых побегов, пальметт;</p> <p>помещение № 112, площадью 23,7 кв.м.: камин (облицован - белым мрамором, угловой; нижний ярус – боковые устои в виде волют, декорированных акантом, топочная рама (металлическая) полуциркульная; полка фигурная декорированная в центре рокайлем и акантом; второй ярус (поздний) облицован глазурированной керамической плиткой синего цвета, в центре вставки с рельефными композициями лавровых венков и лент);</p>	   
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p><i>третий этаж:</i></p> <p>помещение № 119, площадью 8,8 кв.м.: печь (облицована - белым глазурованным изразцом), двухъярусная; нижний ярус – плинт декорированный фризом с акантовыми завитками, фигурная композиция «Орфей и Эвридика» в овальном медальоне, фланкированном двумя малыми розетками, под медальоном цветочная гирлянда и маскарон; верхний ярус – орнаментальная композиция из цветочных гирлянд);</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>помещение № 123, площадью 32,5 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филенками и софитами;</p> <p>помещение № 125, площадью 28,4 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филёнки);</p> <p>люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки «паутинкой»;</p>	    
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение № 144, площадью 72,0 кв.м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент;</p> <p>проем – местоположение (между помещениями № 144 и № 145), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (деревянное обрамление, декорированное по углам навершиями в виде неполных шаров);</p> <p>помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.: лепной декор свода в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями;</p> <p>полуколонны, увенчанные акантовым листом;</p> <p>помещение № 147, площадью 120,0 кв.м.: пилястры композитного ордера;</p> <p>люнеты над дверными проемами с исторической имитацией веерной расстекловки;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная);</p>	     
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение № 148, площадью 59,2 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>три дверных портала – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево);</p> <p>помещение № 156, площадью 31.3 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная);</p> <p>помещение № 157, площадью 92.2 кв.м.: пилястры композитного ордера, декорирующие проем эркера;</p> <p>лепной декор – фриз (гирлянды и вазоны), пояс иоников, филенки;</p>	    
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>дверной портал – исторические местоположение, габариты, материал (дерево), дверное заполнение (двухстворчатое, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), с люнетом, декорированным «паутинкой»;</p> <p>помещение № 158, площадью 31,2 кв.м.: угловой шкаф – холодильник – местоположение, габариты, дверное заполнение (деревянное, одностворчатое, створка на три филенки);</p> <p>помещение № 171, площадью 7,4 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»;</p> <p>помещение № 174, площадью 17.6 кв.м.: дверные проемы (2 штуки) – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>люкарны над дверными проемами – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;</p>	    
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>дверной портал – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево);</p> <p>помещение № 177, площадью 22,7 кв.м.: лепной декор потолка в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями;</p> <p>арочный проем, декорированный софитами;</p> <p>помещение № 178, площадью 23,7 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»;</p>	   
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>лепной декор – тяга и пояс иоников;</p> <p>плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом;</p> <p>площадка лестницы Л-3, 3 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p><i>четвертый этаж:</i></p> <p>помещение № 182, площадью 8,9 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

помещение № 184, площадью 55,9 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филенками с гротескным орнаментом;



декор стен – пилястры композитного ордера, медальоны;



помещение № 186, площадью 20.9 кв.м.: лепной декор стен – пилястры композитного ордера;



люнеты над дверными проемами, декорированные «паутинкой»;

помещение № 192, площадью 24,6 кв.м.: ниша с прямоугольным завершением – исторические местоположение, габариты и конфигурация, декор (пилястры композитного ордера);






		<p>лепной декор потолка – профилированный карниз;</p> <p>ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка;</p> <p>помещение № 195, площадью 12,6 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филёнки и софиты);</p> <p>помещение № 202: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;</p> <p>помещение № 209, площадью 18,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение № 212, площадью 48,5 кв.м.: камин (облицован белым глазурованным изразцом; угловой двухъярусный; нижний ярус – сдвоенные ионические пилястры фланкирующие топочный проем; профилированная с раскреповкой каминная полка; верхний ярус – орнаментальная композиция из лаврового венка и цветочных гирлянд);</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники);</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>оформление потолка эркера – геометрический рисунок;</p> <p>оформление потолка – кессоны, с расположенным в них орнаментом из волютообразных завитков;</p> <p>помещение № 213, площадью 89.85 кв.м.: оформление проема эркера – каннелированные пилястры композитного ордера;</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>оформление потолка эркера – геометрический рисунок;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; оформление (профилированные наличники);</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лепной декор потолка – профилированный карниз и тяга;</p> <p>помещение № 214, площадью 33,0 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки;</p> <p>плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»;</p>	     
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение № 216, площадью 7,1 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением;</p> <p>помещение № 217, площадью 26,7 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников, модульоны, декорированные акантовыми листьями, ромбовидные филенки;</p> <p>плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом, гирлянды «бус»;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двустворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>помещение № 218, площадью 62,4 кв.м.: лепной декор потолка – профилированные тяги, пояс иоников;</p> <p>декоративное оформление стен – пилястры ионического ордера, медальоны, композиция из лент, гирлянд и перекрещенных рогов изобилия над дверным проёмом;</p> <p>помещение № 241, площадью 32,8 кв.м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом;</p> <p>люкарны – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;</p> <p>помещение № 247, площадью 27,7 кв.м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;</p> <p>помещение № 248, площадью 14,1 кв.м.: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, рисунок расстекловки «паутинкой»;</p>	     
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>помещение № 256, площадью 22.4 кв.м.: арка с полуциркульным завершением, декорированная геометрическим лепным орнаментом;</p> <p>ниша с окном – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки, (фрамуга с расстекловкой «паутинка»);</p> <p>ниша с полуциркульным завершением, декорированная орнаментом «косичка» и поясом иоников;</p> <p>люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;</p> <p>помещение № 235, площадью 14, 0 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;</p>	     
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

*пятый этаж:*

помещение № 285, площадью 42,4 кв.м.: камин (средистенный, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью, обшитой металлическим листом с чугунным таганом, зольником; под каминной полкой - мраморная плакетка с изображением Амфитриды верхом на морском чудовище и фриз иоников);

дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка одну филенку), местоположение, габариты, конфигурация;

встроенный шкаф – местоположение, конфигурация, габариты, оформление (пилястры, профилированные наличники); историческое дверное заполнение - материал (дерево), конструкция, местоположение, габариты, конфигурация;

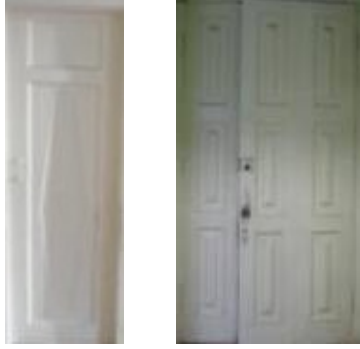



помещение № 286, площадью 47,1 кв.м.: декоративное оформление стен – трехчетвертные колонны ионического ордера;



		<p>дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев);</p> <p>помещение № 287, площадью 44,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, декорированные поясом из акантовых листьев), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники с поясом из акантовых листьев);</p> <p>люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол;</p> <p>помещение № 289, площадью 10,8 кв.м.: дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в пять филенок), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной (рисунок расстекловки - «паутинкой»);</p>	    
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>межкомнатное окно – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки;</p> <p>помещение № 309, площадью 1,7 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;</p> <p>помещение № 313, площадью 8,7 кв.м.: покрытие пола – метлахская плитка в два цвета (белый, серый), рисунок «соты»;</p> <p>помещение № 315, площадью 32,6 кв.м.: лепной декор потолка – падуга пояс иоников;</p> <p>помещение № 325, площадью 17,0 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево);</p>	     
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



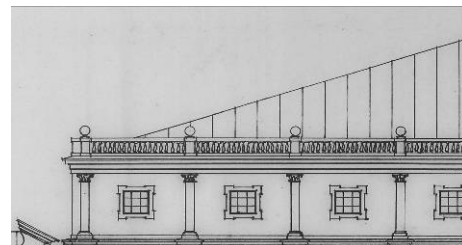
		<p>исторические дверные заполнения* – материал (дерево), конструкция (одностворчатое, створка в две филенки, нижняя филёнка ромбовидная; двухстворчатое с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация.</p> <p>*демонтированы и складированы в помещении цокольного этажа</p>	
<p>III. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б</p>			
<p>1. <b>Объемно-пространственное решение</b></p>		<p>Исторические габариты и конфигурация двух- трёхэтажного S-образного в плане служебного корпуса, выходящего торцевым фасадом на улицу Профессора Попова, с двумя соединительными арками с восточной стороны;</p> <p>воротный проезд служебного корпуса с плоским перекрытием;</p> <p>крыша сложной конфигурации – исторические форма и габариты.</p>	  



2.	<p><b>Конструктивная система здания</b></p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница Л-1: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток;</p> <p>лестница Л-2: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток;</p> <p>покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (серый и охра);</p> <p>две арки - исторические местоположение, конфигурация (в том числе сегментная), материал (кирпич);</p>	    
----	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.	<b>Объёмно-планировочное решение</b>	Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4.	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p><u>лицевой фасад:</u></p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами;</p> <p>пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;</p> <p>неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филенками, фланкированные муфтированными пилястрами со стилизованными капителями;</p> <p>межэтажный профилированный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз с поясом иоников;</p>	   

историческое ограждение крыши -  
 балясины балюстрады.



дворовые фасады:

материал и характер отделки цоколя  
 – известняк;

материал и характер отделки фасада  
 – гладкая штукатурка;

воротные проёмы –  
 местоположение, конфигурация  
 (прямоугольные), габариты;

оконные проёмы - местоположение,  
 конфигурация (прямоугольные),  
 габариты;

оформление оконных проёмов  
 профилированными наличниками с  
 перехватами;

неглубокие ниши в уровне 1-го  
 этажа – местоположение, габариты,  
 конфигурация (прямоугольные),



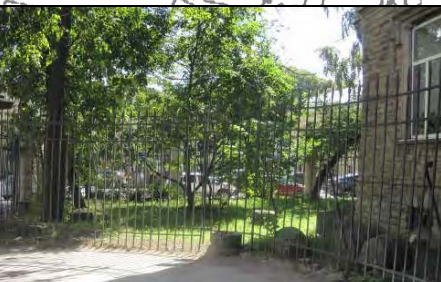
реечные фрамуги воротных  
 проёмов;



		<p>пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа;</p> <p>неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филенками, фланкированные муфтированными пилястрами с ионическими капителями;</p> <p>межэтажные профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами и 2-м и 3-м этажами;</p> <p>межэтажный профилированный карниз с поясом иоников в уровне между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>венчающие профилированные карнизы.</p> <p><u>Соединительные арки:</u></p> <p>профилированные промежуточный и венчающий карнизы, замковый камень, разорванный фронтон, круглые ниши;</p> <p>двустворчатые ворота – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника (ковка), рисунок (в виде копий с накладками в виде переплетающихся волютообразных завитков).</p>	    
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IV. Каменная ограда		
1.	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Исторические габариты и конфигурация s-образной в плане ограды;</p> 
2.	<b>Конструктивная система</b>	<p>Историческое местоположение, конфигурация (S-образная), габариты, материал (кирпич);</p> 
3.	<b>Архитектурно-художественное решение</b>	<p>оформление ограды неглубокими нишами с полуциркулярным завершением, с замковым камнем, муфтированными пилястрами с ионическими капителями, круглыми филёнками, профилированным венчающим карнизом с поясом иоников, профилированной тягой,</p> 
V. Металлическая ограда по ул. Профессора Попова, дом 4 и Аптекарскому проспекту, дом 6.		
1.	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Исторические габариты и конфигурация;</p> 



2.	<b>Конструктивная система</b>	17 муфтированных пилонов круглого сечения, увенчанных шарами – местоположение, материал (бетон);  ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных пик).	
VI. Палисадник по ул. Профессора Попова, дом 4 и Аптекарскому проспекту, дом 6			
1.	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Исторические габариты и конфигурация;	
2.	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Местоположение и конфигурация палисадника;  видовой состав насаждений – липа (рядовая посадка) и газон.	



### **Приложение №5**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6. Проект реставрации «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021.

### **Материалы фотофиксации**



Общий вид со стороны Аптекарского пр. Отсутствуют внутренние металлические секции между муфтированных колонн. Дата съёмки 14.07.2022.

### План –схема съёмки







Общий вид на углу Аптекарского пр. (Слева) и пр. Профессора Попова (справа). Частично разобранные муфтированные колонны. Повреждения металлической секции ограды. Уровень асфальтобетонного покрытия выше уровня цокольных блоков под металлической секцией.

Дата съёмки 14.07.2022.

План –схема съёмки







Фрагмент ограды по пр. Профессора Попова. Калитка в палисадник. Повреждения наверху.  
Дата съёмки 14.07.2022.

План –схема съёмки







Общий вид со стороны Аптекарского пр. Муфтированная колонна разобрана, установлена временная металлическая стойка в виде трубы. Дата съёмки 14.07.2022.

#### План –схема съёмки



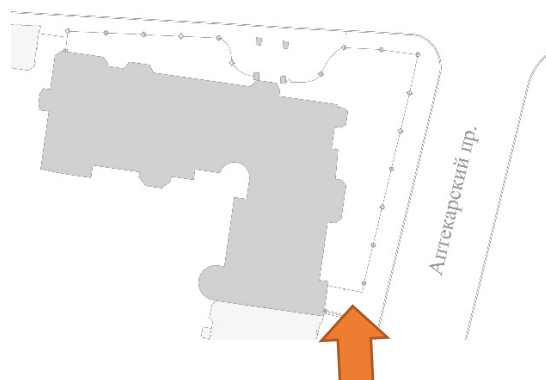




Складирование блоков муфтированных колон на территории палисадника.  
Дата съёмки 14.07.2022.

План –схема съёмки

ул. Профессора Попова







Фрагмент металлической ограды. Крепление контрфорса. Механические повреждения ограды.  
Дата съёмки 14.07.2022.



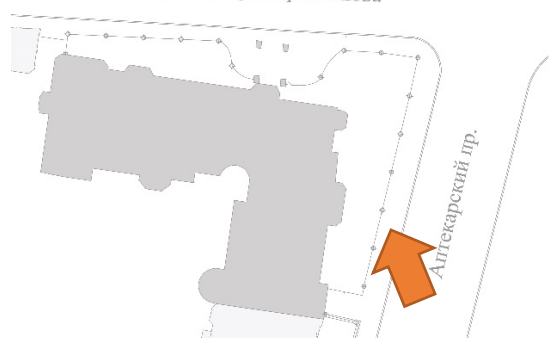




Фрагмент цокольного блока в месте примыкания к колонне.  
Дата съёмки 14.07.2022.

### План –схема съёмки

ул. Профессора Попова







Пилястра. Отнесена от фасадной стены.  
Дата съёмки 14.07.2022.

План –схема съёмки







Фрагмент навершия колонны.

Дата съёмки 14.07.2022.

План –схема съёмки



**Приложение №6**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта: "Металлическая ограда" - объект культурного наследия регионального значения, входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6. Проект реставрации «Металлической ограды» входящего в состав ансамбля объекта культурного наследия регионального значения "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4; Аптекарский пр., д. 6., Разработанная ООО «СТРОЙТЕХУСЛУГИ» в 2021 году. Шифр: № ПД-33-2021.

**Паспорт объекта культурного наследия**



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781520294580005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



28.05.2015

Дата съемки (число, месяц, год)



Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1911 г., 1912 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" № 10-496 от 18.08.2014 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, д. 4, Аптекарьский пр., д. 6

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 10 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:1343, от точки 10 до точки 11 на юго-запад, от точки 11 до точки 13 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:39, от точки 13 до точки 15 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:29, от точки 15 до точки 16 по внешнему контуру земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:07:0003118:19, от точки 16 до точки 1 по внешнему контуру земельного участка, имеющего



номер 78:07:0003118:1343.

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» № 10-601 от 22.09.2014 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир» расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, ул. Профессора Попова, д.4, литеры Б, В, Аптекарский пр. д.6, литера А. 1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории местоположение границ территории, ограниченной с севера улицей Профессора Попова, с востока Аптекарским проспектом, с юга и запада соседними участками; в западной части расположен служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, в северо-восточной - лицевой корпус Литера В, металлическая ограда, палисадник, в южной части - лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, во внутривдворовой территории - каменная ограда. 1. Лицевой корпус Литера А с двумя дворовыми корпусами, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Петроградский район, Аптекарский пр. д.6, литера А. 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация шестиэтажного с мансардой П-образного в плане здания, состоящего из трёх корпусов – лицевого и двух дворовых, выходящего лицевым фасадом на Аптекарский проспект; воротный проезд с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты; воротный проезд между дворовыми корпусами с коробовым перекрытием – местоположение, конфигурация, габариты; трапециевидный завершённый балконом ризалит лицевого фасада по Аптекарскому пр.; три трапециевидных и два полуциркульных ризалита дворовых фасадов; два завершённых балконами эркера – местоположение (в уровне 2-5-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидные); эркер завершённый балконом – местоположение (в уровне 3-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидной); эркер – местоположение (в уровне 2-6-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; исторические лестницы Л-1 – Л-7 - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация, конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение лестниц Л-4 и Л-6 – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде плетенки, с фигурными накладками в виде картуша с растительным орнаментом); покрытие пола межэтажных площадок лестниц Л-4 и Л-6 – в технике «террасцо» с стилизованными изображениями вазонов по центру; тип сводов – крестовые (помещение лестничной клетки 7 этажа лестницы Л-6). 2. Объемно-планировочное решение Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 3. Архитектурно-художественное решение фасадов лицевой фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление дверных проёмов – композиция из картуша, маскарона, лент, мифологических фигур; оконные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики; оформление воротного проезда - композиция из картуша, лент и гирлянд; балконы - местоположение, конфигурация, габариты; оформление балкона над воротным проездом – орнаментированные кронштейны, балюстрада, угловые тумбы балюстрады с орнаментированными филёнками и навершиями в виде шаров; подоконный профилированный карниз в уровне 2-го этажа, декорированный модульонами; орнаментированные филенки в подоконных пространствах в уровне 3-4-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в уровне 6-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей (бывший венчающий); дворовый фасад по Аптекарскому проспекту: материал и



отделка цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов 2-4-го этажей – наличники с перехватами; оформление воротного проезда веерным замковым камнем; дворовый фасад южного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные) и габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов 3-5-го этажей – наличники с перехватами; дворовые фасады северного дворового корпуса: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка (западный и восточный фасады), красный облицовочный кирпич, руст (северный, западный, восточный фасады); оконные проёмы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов восточного фасада в уровне 3-5-го этажей – наличники с перехватами; оформление оконных проёмов северного фасада дворового корпуса профилированными наличниками в уровне 1-6 этажей; лопатки с геометрическим рисунком (на северном фасаде); межэтажный профилированный карниз между 6 и 7 этажами (на северном фасаде); профилированная тяга между 1 и 2 этажами (на восточном фасаде); оформление воротного проезда веерным замковым камнем (на восточном фасаде). 4. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением, опирающейся на импосты пилонов; лепной декор потолка – филенки и софиты; ниша – историческое местоположение, габариты, конфигурация (в форме полусферы); оформление потолков площадок лестничных клеток тягами; оформление стен площадок лестничных клеток над дверными проёмами барельефами с изображением фруктовых корзин; лестничная клетка Л-5, 1 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; 2 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация. 3 этаж, помещение № 2, площадью 15,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; 5 этаж, помещение № 4, площадью 14,6 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; оконная фурнитура - шпингалеты стержневые поворотные в ряде помещений 2, 4-6 этажей (пом. 202-204 (2 эт.), 402а, 3 (4 эт.), 50б, 4 (5 эт.), 612 (6эт.)) (материал - латунь). II. Лицевой корпус Литера В, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера В 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация пятиэтажного с мансардой Г-образного в плане здания, выходящего фасадами на Аптекарский проспект и улицу Профессора Попова; два трапециевидных ризалита лицевого фасада по ул. Профессора Попова; один трапециевидный и три полукруглых ризалита дворовых фасадов; эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 2-6-го этажей лицевого фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); эркер завершенный балконом – местоположение (в уровне 5-го этажа лицевого фасада по ул. Профессора Попова), габариты, конфигурация (трапециевидный); эркер – местоположение (в уровне 3-4-го этажей дворового фасада по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация (трапециевидный); терраса с балюстрадой – местоположение (лицевой фасад по Аптекарскому пр.), габариты, конфигурация; крыша сложной конфигурации, включая исторические мансарды – исторические форма и габариты. 2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; парадная лестница по ул. Профессора Попова (Л-2) – местоположение, габариты, конфигурация, тип (одномаршевая с забежными ступенями), конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде волнообразных завитков); покрытие пола межэтажных площадок – в технике «терраццо» со стилизованными изображениями цветочных вазонов по центру; лестница лицевого корпуса по Аптекарскому пр. (Л-1) - местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (на косоурах с межэтажными площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней



лицевой корпус по ул. Профессора Попова (Л-3), местоположение, габариты, конфигурация, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах с обшивкой площадками на металлических кронштейнах), материал ступеней (лещадная плитка), покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок (полосы), цвет (белый и охра). впусоруженные своды (помещение № 33, площадью 38,77 кв.м., помещение № 116, площадью 5,4 кв.м., помещение № 177, площадью 22,7 кв.м., помещение № 256, площадью 22,4 кв.м., № 325, площадью 17,0 кв.м.); коробовые своды (помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.). 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов лицевой фасад по ул. Профессора Попова: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); портик парадного входа, завершенный террасой с балюстрадой - местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич, штукатурка), конструкция (крестовый свод и опирающийся на четыре пилона, декорированных рустом), оформление (рустованными пилястрами со стилизованными ионическими капителями; выносным профилированным карнизом, декорированным модульонами, замковыми камнями, угловыми тумбами балюстрады с навершиями в виде шаров); дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный с полуциркульной фрамугой), габариты, оформление (рустованные пилястры со стилизованными ионическими капителями, замковый камень, рисунок расстекловки фрамуги - стилизованное изображение звезды); оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные); оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки и цвет заполнения (по результатам расчисток); оформление оконных проемов в уровне 1-5-го этажей профилированными наличниками, наличниками с перехватом, разорванными сандриками, муфтированными лопатками; раскреповка боковой части фасада; круглые филёнки в уровне 5-го этажа раскреповки; орнаментированные филёнки в подоконных пространствах в уровне 3-го-5-го этажей; орнаментированные филёнки в межоконных пространствах в уровне 3-го этажа; межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей; венчающий карниз; лицевой фасад по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая и цементная штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада – красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); дверной проем – местоположение, конфигурация (прямоугольный), габариты, оформление (веерный замковый камень); оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, овальные), габариты; заполнения оконных проемов – исторический рисунок расстекловки и цвет (по результатам расчисток); оформление оконных проемов – наличники с перехватами, разорванные сандрики; орнаментированные филёнки в подоконных простенках в уровне 3-5-го этажей; орнаментированные филёнки в подоконных простенках эркера; межэтажный профилированный карниз в уровне 1-2-го этажей; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; профилированный карниз в уровне 5-6-го этажей; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад по ул. Профессора Попова: материал и характер отделки цоколя – известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада – известняк (в технике «скальный руст») в уровне цокольного этажа, гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение фасада - красный облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по результатам расчисток); оконные проемы – историческое местоположение, историческая конфигурация (прямоугольные, прямоугольные с лучковым завершением, овальные); заполнения оконных проемов – рисунок расстекловки и цвет (коричневый); оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные наличники; оформление оконных проемов 2-го этажа – наличники с перехватом; лоджии (4 штуки) с балюстрадой – местоположение (на уровне 1-4-го этажей), габариты; муфтированные лопатки декорирующие ризалит в уровне 2-5-го этажей; межэтажные профилированные карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в межоконных простенках в уровне 5-го этажа; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз; дворовый фасад дома по Аптекарскому проспекту: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, красный облицовочный кирпич, руст; историческое цветовое решение



облицовочный кирпич, натуральный камень, цвет штукатурки (по ~~местоположению~~); оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация ~~проема~~ (овальное); оформление оконных проемов 1-го этажа – профилированные ~~наличники~~ оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники с ~~орнаментными~~ орнаментированные филенки в подоконных простенках в уровне 3-4-го этажей; ~~карнизы~~ карнизы в уровне 1-2-го и 4-5-го этажей; муфтированные лопатки в межоконных ~~простенках~~ простенках в уровне 5-го этажа; стилизованные кронштейны в виде акантовых листьев в ~~уровне~~ уровне 5-го этажа; венчающий профилированный карниз. 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: вестибюль – местоположение, габариты, конструкция (двухуровневый), разделенный аркой с лучковым завершением; покрытие пола вестибюля – техника («террасо»), цвет (черный и белый), оформление (монохромный периметральный бордюр и стилизованное изображение вазона на площадке лифта); оформление потолков ~~лестничных~~ площадок парадной лестницы - филенки; первый этаж: помещение № 10, площадью 35,2 кв.м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; помещение № 11, площадью 36,6 кв.м.: лепной декор потолка – фриз с чередующимися розетками и модульонами, декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филёнка ромбовидная) – местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 13, площадью 30,9 кв.м.: падуга и профилированная тяга; помещение № 23, площадью 31,9 кв.м.: лепной декор потолка – филенки и софиты; помещение № 25, площадью 15,3 кв.м.: лепной декор потолка – прямоугольные филенки; помещение № 33, площадью 38,77 кв.м.: арочный проем с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация; лепной декор потолка – падуга и профилированная тяга; помещение № 34, площадью 13,6 кв.м.: лепной декор потолка – падуга, профилированная тяга, лепная розетка; лепной декор потолка – пояс иоников; помещение № 53, площадью 54,0 кв.м.: лепной декор потолка – профилированный карниз; помещение № 54, площадью 38,7 кв.м.: лепной декор потолка – падуга; лепная потолочная розетка – круглая, профилированная по периметру; второй этаж: помещение № 83, площадью 139,5 кв.м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент; помещение № 87, площадью 58,3 кв.м.: лепной декор потолка – фриз со стилизованными кронштейнами декорированными волютообразными завитками, поясом иоников; помещение № 91, площадью 52,4 кв.м.: две ниши эркера с полуциркульным завершением – местоположение, габариты, конфигурация, оформление (орнамент «косичка»); помещение № 101, площадью 24,2 кв.м.: камин (облицовка - белый глазурованный изразец, угловой, одноярусный; прямоугольный топочный проем с околотопочной частью обшитой латунным листом, фланкированный пилястрами с рельефным стилизованным цветочным орнаментом; два пояса рельефного цветочного орнамента по профилированной каминной полкой); лепной декор потолка – фриз с малыми розетками, поясом с стилизованным акантовым листом, профилированными тягами; лепная потолочная розетка с круглой профилированной по периметру центральной частью в обрамлении рокайлей, акантовых побегов, пальметт; помещение № 112, площадью 23,7 кв.м.: камин (облицован - белым мрамором, угловой; нижний ярус – боковые устои в виде волют, декорированных акантом, топочная рама (металлическая) полуциркульная; полка фигурная декорированная в центре рокайлем и акантом; второй ярус (поздний) облицован глазурованной керамической плиткой синего цвета, в центре вставки с рельефными композициями лавровых венков и лент); третий этаж: помещение № 119, площадью 8,8 кв.м.: печь (облицована - белым глазурованным изразцом), двухъярусная; нижний ярус – плинт декорированный фризом с акантовыми завитками, фигурная композиция «Орфей и Эвридика» в овальном медальоне, фланкированном двумя малыми розетками, под медальоном цветочная гирлянда и маскарон; верхний ярус – орнаментальная композиция из цветочных гирлянд); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 123, площадью 32,5 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филенками и софитами; помещение № 125, площадью 28,4 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филёнки); люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, исторический рисунок расстекловки «паутинкой»; помещение № 144, площадью 72,0 кв.м.: оформление потолка эркера – геометрический орнамент; проем – местоположение (между помещениями № 144 и № 145), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (деревянное обрамление, декорированное по углам навершиями в виде неполных шаров); помещение № 145, площадью 17,6 кв.м.: лепной декор свода в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями; полуколонны, увенчанные акантовым листом; помещение № 147, площадью 120,0 кв.м.: пилястры композитного ордера;



дверными проемами с исторической имитацией веерной расстекловки; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная); помещение № 154, площадью 59,2 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; три дверных портала – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); помещение № 156, площадью 31,3 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная); помещение № 157, площадью 92,2 кв.м.: пилястры композитного ордера, декорирующие проем эркера; лепной декор – фриз (гирлянды и вазоны), пояс иоников, филенки; дверной портал – исторические местоположение, габариты, материал (дерево), дверное заполнение (двухстворчатое, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), с люнетом, декорированным «паутинкой»; помещение № 158, площадью 31,2 кв.м.: угловой шкаф – холодильник – местоположение, габариты, дверное заполнение (деревянное, одностворчатое, створка на три филенки); помещение № 171, площадью 7,4 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»; помещение № 174, площадью 17,6 кв.м.: дверные проемы (2 штуки) – местоположение, габариты и конфигурация; люкарны над дверными проемами – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; дверной портал – местоположение, конфигурация, габариты, материал (дерево); помещение № 177, площадью 22,7 кв.м.: лепной декор потолка в виде поясов со стилизованными лавровыми листьями; арочный проем, декорированный софитами; помещение № 178, площадью 23,7 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; с люкарной декорированной «паутинкой»; лепной декор – тяга и пояс иоников; плафон потолка – круглая розетка с акантовым листом; площадка лестницы Л-3, 3 этаж: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; четвертый этаж: помещение № 182, площадью 8,9 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 184, площадью 55,9 кв.м.: арочный проем эркера, декорированный филенками с гротескным орнаментом; декор стен – пилястры композитного ордера, медальоны; помещение № 186, площадью 20,9 кв.м.: лепной декор стен – пилястры композитного ордера; люнеты над дверными проемами, декорированные «паутинкой»; помещение № 192, площадью 24,6 кв.м.: ниша с прямоугольным завершением – исторические местоположение, габариты и конфигурация, декор (пилястры композитного ордера); лепной декор потолка – профилированный карниз; ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка; помещение № 195, площадью 12,6 кв.м.: ниша с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты, конфигурация, отделка (прямоугольные филенки и софиты); помещение № 202: люкарна – местоположение, габариты, конфигурация, геометрический рисунок расстекловки на 9 стекол; помещение № 209, площадью 18,5 кв.м.: дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (одностворчатая, створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация; помещение № 212, площадью 48,5 кв.м.: камин (облицован белым глазурированным изразцом; угловой двухъярусный; нижний ярус – сдвоенные ионические пилястры фланкирующие топочный проем; профилированная с раскреповкой каминная полка; верхний ярус – орнаментальная композиция из лаврового венка и цветочных гирлянд); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки), местоположение, габариты, конфигурация, оформление (профилированные наличники); дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три филенки, средняя филенка ромбовидная), местоположение, габариты, конфигурация; оформление потолка эркера – геометрический рисунок; оформление потолка – кессоны, с расположенным в них орнаментом из волютообразных завитков; помещение № 213, площадью 89,85 кв.м.: оформление проема эркера – каннелированные пилястры композитного ордера; оформление потолка эркера – геометрический рисунок; дверной проем с историческим дверным заполнением – материал (дерево), конструкция (двухстворчатая, каждая створка в три







конфигурация; дверной портал – исторические местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево); исторические дверные заполнения\* – материал (дерево), конструкция (одностворчатое, створка в две филенки, нижняя филёнка ромбовидная; двухстворчатое с асимметричными створками, каждая створка в три филенки), габариты, конфигурация.

\*демонтированы и складированы в помещении цокольного этажа III. Служебный корпус Литера Б с двумя соединительными арками, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, дом 4, литера Б 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация двух-трёхэтажного S-образного в плане служебного корпуса, выходящего торцевым фасадом на улицу Профессора Попова, с двумя соединительными арками с восточной стороны; воротный проезд служебного корпуса с плоским перекрытием; крыша сложной конфигурации – исторические форма и габариты.

2. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница Л-1: местоположение, в габаритах исторических лестничных клеток; покрытие пола межэтажных площадок – материал (метлахская плитка), рисунок («соты»), цвет (серый и охра); две арки – исторические местоположение, конфигурация (в том числе сегментовочное решение в габаритах Объемно-планировочное решение Историческое объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами; пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филёнками, фланкированные муфтированными пилястрами со стилизованными капителями; межэтажный профилированный карниз; венчающий профилированный карниз с поясом иоников; историческое ограждение крыши – балясины балюстрады. дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; воротные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оформление оконных проемов профилированными наличниками с перехватами; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), речные фрамуги воротных проемов; пилястры композитного ордера в межоконных простенках в уровне 2-го этажа; неглубокие ниши в уровне 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением), декорированные замковыми камнями, круглыми филёнками, фланкированные муфтированными пилястрами с ионическими капителями; межэтажные профилированные карнизы между 1-м и 2-м этажами и 2-м и 3-м этажами; межэтажный профилированный карниз с поясом иоников в уровне между 1-м и 2-м этажами; венчающие профилированные карнизы. Соединительные арки: профилированные промежуточный и венчающий карнизы, замковый камень, разорванный фронтон, круглые ниши; двустворчатые ворота – местоположение, конфигурация, габариты, материал (металл), техника (ковка), рисунок (в виде копий с накладками в виде переплетающихся волютообразных завитков). IV. Каменная ограда 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация s-образной в плане ограды; 2. Конструктивная система: исторические местоположение, конфигурация (S-образная), габариты, материал (кирпич); 3. Архитектурно-художественное решение оформления ограды неглубокими нишами с ионическими капителями, завершением, с замковым камнем, муфтированными пилястрами с поясом иоников, круглыми филёнками, профилированным венчающим карнизом с поясом иоников, профилированной тягой. V. Металлическая ограда по ул. Профессора Попова, дом 4 и Аптекарскому проспекту, дом 6. 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация; 2. Конструктивная система: 17 муфтированных пилонов круглого сечения, увенчанных шарами – местоположение, материал (бетон); ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (в виде вертикально расположенных пик). VI. Палисадник по ул. Профессора Попова, дом 4 и Аптекарскому проспекту, дом 6 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация; 2. Объемно-планировочное решение: местоположение и конфигурация палисадника; видовой состав насаждений – липа (рядовая посадка) и газон.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир" № 10-555 от 05.09.2014 г.



9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

10

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

20 . 40 . 2021

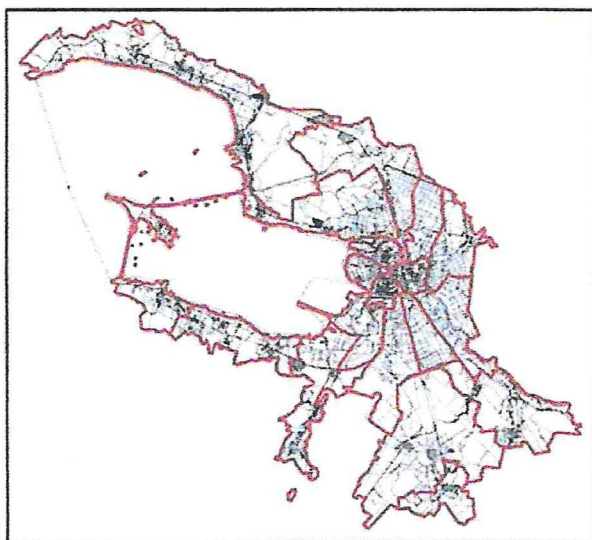
Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**RU78161000-16211**

## **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

по адресу:

**г. Санкт-Петербург,  
улица Профессора Попова, дом 4, литера Б  
(78:07:0003118:1343)**



**Санкт-Петербург  
2012**



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU78161000-16211

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения: Территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге (ТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге), 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А (Вх. канц. № 109391 от 11.12.2012)

Местонахождение земельного участка:  
г. Санкт-Петербург,  
улица Профессора Попова, дом 4, литера Б

Кадастровый номер земельного участка: 78:07:0003118:1343

Описание местоположения границ земельного участка:  
в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) от 10.12.2012 № 78/201/12-9538

Площадь земельного участка, га: 0,3828

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):  
местоположение проектируемого объекта определяется согласно требованиям заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) о режиме использования земельного участка от 13.12.2012 № 13-7831

План подготовлен Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета Ю.Е. Киселева

М.П. \_\_\_\_\_

(дата)

(подпись)

Ю.Е. Киселева

(расшифровка подписи)

Представлен: Комитетом по градостроительству и архитектуре

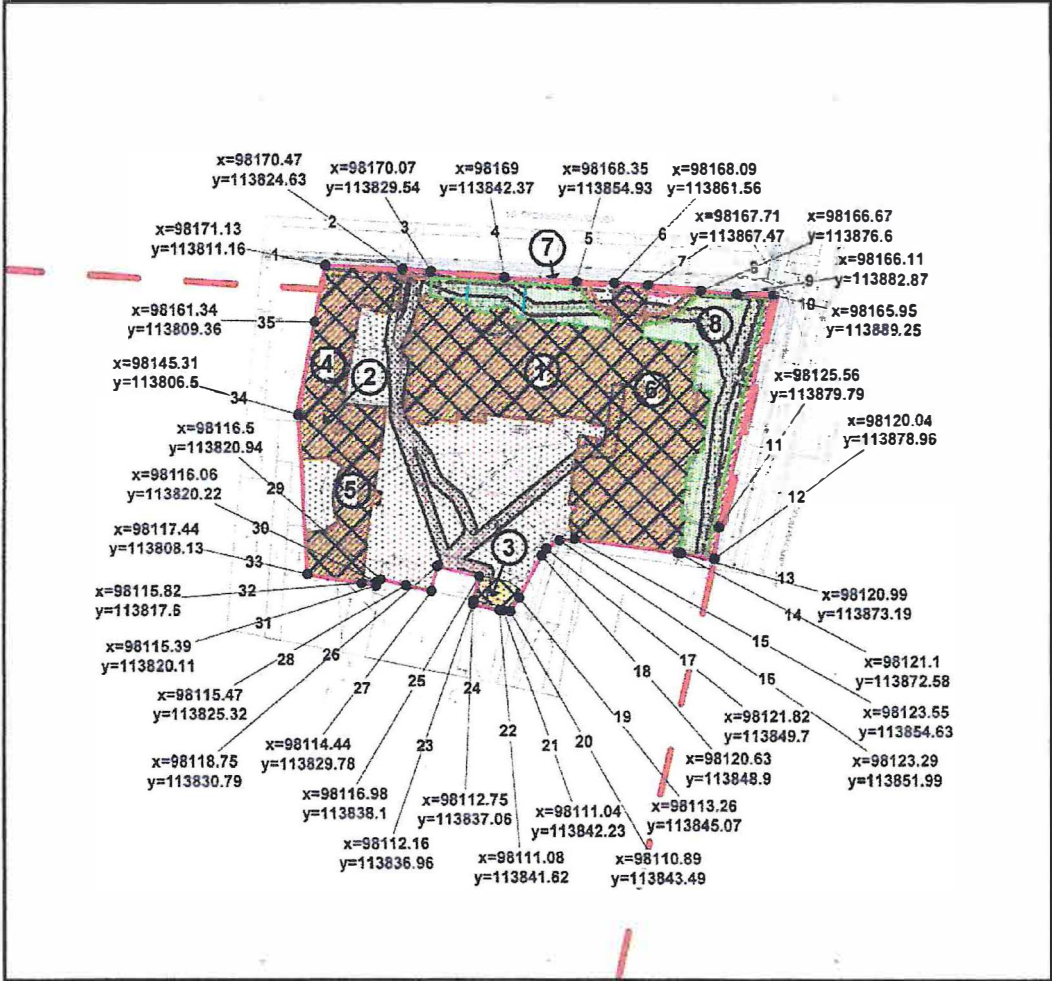
17.12.2012












(дата)

Утвержден: Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре:

№ 2710 от 17.12.2012

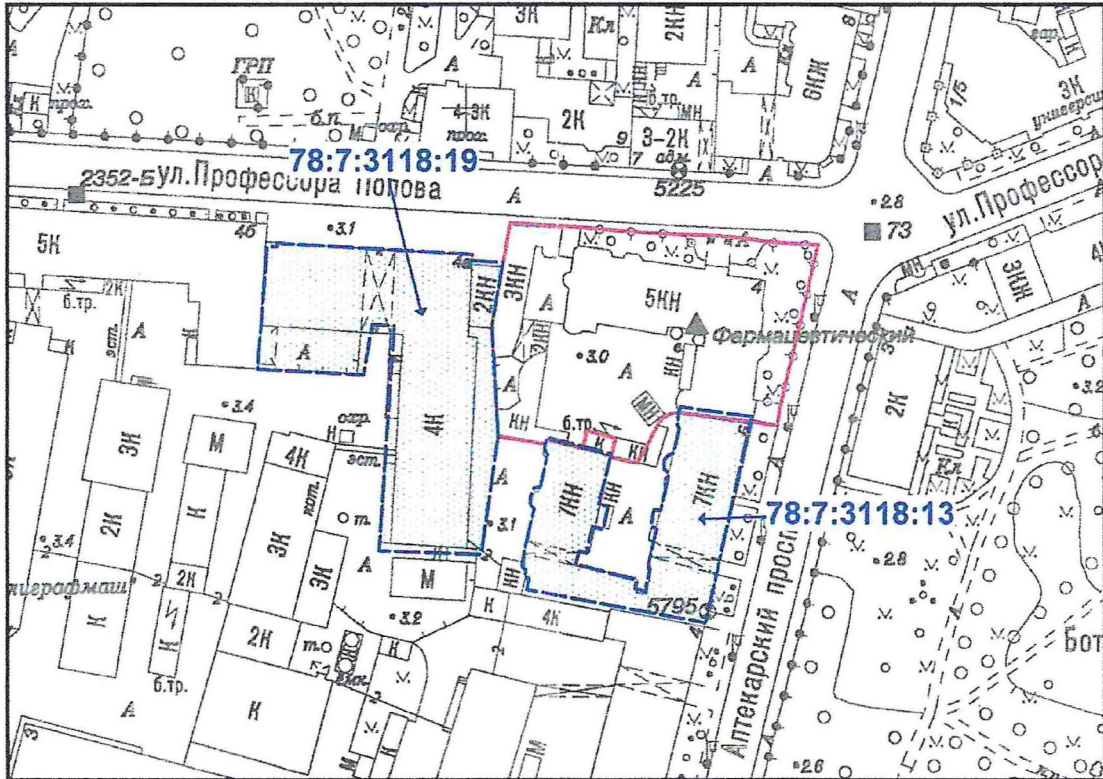
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регламента



-  - земельный участок 78:07:0003118:1343
-  - места допустимого сохранения объекта культурного наследия
-  - объекты капитального строительства в границах участка
-  - территория объекта культурного наследия, на которую действие градостроительного регламента не распространяется (весь земельный участок)
-  - выявленные объекты культурного наследия в составе комплекса "Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)"
-  - палисадник (в составе объекта культурного наследия)
-  - красные линии, шифр № 02(216), акт от 12.11.02
-  - Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи
-  - Охранная зона канализационных сетей
-  - Охранная зона сетей связи и сооружений связи
-  - Охранная зона водопроводных сетей

ительного регулирования

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных  
участков (ситуационный план), М 1:1500**



 - смежный земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет

**78:7:3118:19** - кадастровый номер смежного земельного участка

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства для государственных или муниципальных нужд: отсутствует

Площадь участка S=0.3828га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП 'Трест ГРИИ', М1:500

<b>RU8161000-16211</b>					
г. Санкт-Петербург, улица Профессора Полова, дом 4, литера Б					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец. ОГП		Жукова Т.С.			18.12.2012
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
					1
Чертеж градостроительного плана М1:1000				Комитет по градостроительству и архитектуре	



**2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Земельный участок расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)»

Наименование органа государственной власти, принявшего решение об отнесении к числу объектов культурного наследия, дата и номер решения: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

На территорию объекта культурного наследия действие градостроительного регламента, установленного в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 04.02.2009 № 29-10 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга", не распространяется в соответствии с п. 4. ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование земельного участка установлено следующими документами:  
- Заключение КГИОП от 13.12.2012 № 13-7831 о режиме использования земельного участка

**2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка**

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

информация отсутствует

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

информация отсутствует

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

информация отсутствует

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2.1 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2.4. Иные показатели:**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется)

Заполнение не требуется

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке**

(заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не устанавливается; заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется)

Назначение объекта капитального строительства

N

1-3

«Санкт-Петербургская государственная химико-

**фармацевтическая академия»**

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков**

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина(м)	Ширина(м)	Площадь земельного участка (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
78:07:0003118:134 3	-	-	0,3828	не установлена	1. Охранная зона сетей связи и сооружений связи 2. Охранная зона канализационных сетей 3. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи 4. Охранная зона водопроводных сетей

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке установлены заключением КГИОП от 13.12.2012 № 13-7831 о режиме использования земельного участка:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, ул. Профессора Попова, 4, лит. Б расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Камснноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)» (объект утвержден Приказом председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15).

Территория объекта культурного наследия используется с учетом требований действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия.

**1. Запрещается:**

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории;
  - хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 2. Согласование проектирования и проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия.**

На территории земельного участка действуют следующие ограничения использования:

- охранных зон инженерных коммуникаций: строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

Информация о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**1. Водоснабжение и водоотведение:**

- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор на отпуск питьевой воды от 11.05.2012 № 07-600957-Б-ВС;
- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор на отпуск питьевой воды, прием сточных вод и загрязняющих веществ от 20.09.1999 № 03-82845/00-О;
- ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», договор на прием сточных вод и загрязняющих веществ от 12.04.2012 № 07-597666-Б-ВО;;

**2. Газоснабжение:**

- ЗАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург», договор поставки газа от 03.09.2012 № 78-Б-7623/6

**3. Электроснабжение:**

- ОАО «Петербургская сбытовая компания», договор (контракт) на поставку электрической энергии для государственных нужд от 01.01.2007 № 14198

**3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**3.1 Объекты капитального строительства:**

N 01 , химико-фармацевтический университет ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:7:3118:0:11 ,

технический паспорт объекта подготовлен 18.01.2007 ,  
(дата)

**филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 02 , учебный корпус, склад ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:7:3118:0:39 ,

технический паспорт объекта подготовлен 08.12.2006 ,  
(дата)

**филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

N 03 , складское здание ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер 78:7:3118:0:37 ,

технический паспорт объекта подготовлен 17.11.2008 ,  
(дата)

**филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Петроградского района**

(наименование организации (органа) государственного технического учета и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

N 04 , Лицевой флигель в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)» ,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного строительства)

**Приказ председателя КГИОП № 15**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от 20.02.2001 ,  
(дата)



**N 05** , **Службы в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)»** ,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Приказ председателя КГИОП № 15**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от **20.02.2001**

(дата)

**N 06** , **Дом в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)»** ,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Приказ председателя КГИОП № 15**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от **20.02.2001**

(дата)

**N 07** , **Ограда в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)»** ,

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Приказ председателя КГИОП № 15**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_

от **20.02.2001**

(дата)

№ 08 Палисадник в составе выявленного объекта культурного наследия «Дом Каменноостровского товарищества для устройства постоянных квартир в Петрограде (с лицевым флигелем, службами, палисадниками, оградой)»

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного строительства)

**Приказ председателя КГИОП № 15**

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от 20.02.2001

(дата)

**4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Отсутствует**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)