

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, к/с 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна,
Петергофское шоссе, участок 154

Заказчик: ИП Аврух Л.Г.

Основание: Договор № 22-06/13 от 13.06.2022 г.

Объект: земельный участок с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу:
Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154

г. Санкт-Петербург

2022 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)

Дата начала проведения экспертизы:	13.06.2022 г.
Дата окончания экспертизы:	27.07.2022 г.
Место проведения экспертизы:	Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы:	ИП Аврух Л.Г.

Сведения об экспертной организации

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно- изыскательские решения в строительстве»
Краткое наименование	ООО «ПИРС»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Адрес юридический	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
Адрес фактический	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
Реквизиты	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
Генеральный директор	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижеподписанные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич (исполнитель настоящего акта);
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвошинская Наталия Вадимовна.

Сведения об эксперте:

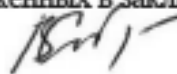
Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	25 лет
Место обучения	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
Место работы и должность	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Эксперт:

- предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
- Договор № 22-06/13 от 13.06.2022 г.
- Письмо Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб № 01-52-3173/20-0-1 от 09.02.2021 г.

Цель и объект государственной историко-культурной экспертизы

Цель экспертизы:

определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в границах земельного участка земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия.

Объект экспертизы:

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154».

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы
Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копии Писем Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб № 01-25-14334/19-0-1 от 25.07.2019 г. и № 01-52-3173/20-0-1 от 09.02.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Научно-технический отчет об археологическом обследовании (разведке) земельного участка земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154. Разработан ООО "Петроград", 2022 г.
 - Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛПРТ-ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (справочно.)

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
 - Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roskadastr.com/map>;
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
 - Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Специальная, техническая и справочная литература

1. Базарова Т. А. Создание «Парадиза»: Санкт-Петербург и Ингерманландия в эпоху Петра Великого. СПб., 2014.
2. Верландер А.П. По Балтийской дороге. - СПб., 1883. - Ч. I.
3. Георги И.-Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятности в окрестностях оного. - СПб., 1996. - С. 516.
4. Глезеров С. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. - М., 2013.
5. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. - СПб., 2013.
6. Горбатенко С.Б. 300 лет Петергофской дороге // История Петербурга. № 1 (53).-2010.- С. 18- 23.
7. Горбатенко С.Б., Петрова О.В. Культурные ландшафты «большого» Петербурга в царствование Николая I // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. - СПб., 2000. - Вып. 5. - С. 111.
8. Курбатов В.Я. Стрельна и Ораниенбаум. - Л., 1925. 1978.
9. Петров А. Н. Савва Чевакинский. Л., 1983.
10. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Изд. с дополнениями М.И. Пыляева. - СПб., 1996. - С. 137-138, 554.
11. Список населенных мест Российской Империи по сведениям 1862 года. Т. XXXVII Санктпетербургская губерния. СПб. 1864
12. Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. СПб., 1923.
13. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб. 2002.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154 находится в южной части территории города. Площадь участка составляет 17760 м². В пределах участка планируется строительство общеобразовательной школы на 550 мест.

Согласно Письмам Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб № 01-25-14334/19-0-1 от 25.07.2019 г. и № 01-52-3173/20-0-1 от 09.02.2021 г. в границы участка попадает территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер» ориентировочной площадью 27,6 кв. м.

часток расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 (Красносельский район Санкт-Петербурга).

Сведениями об отсутствии на указанной территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Археологическое обследование участка проводилось ООО «ПЕТРОГРАД» по договору заключенному с ООО "ПИРС" № 22-06/13-СП1 от 15.06.2022 г., на основании Открытого листа № 111-2022 выданного 15 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Бориса Сергеевича Короткевича. Работы велись в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Наложение исторических карт и планов на современную топографическую основу показало, что до третьей четверти XIX в. территория, на которой расположен рассматриваемый участок, оставалась незастроенной.

Северная часть участка обследования граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер»), расположенного по адресу: Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131. Часть территории объекта культурного наследия попадает в границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056, ориентировочной площадью 27,6 м².

Для обеспечения сохранности вышеуказанного ОКН в ходе проведения строительного-монтажных работ разработана проектная документация "Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056» (ООО «Ленгипроречтранс», СПб., 2022 г. Шифр ЛПРТ-ФКСР-02-2021-000)

В пределах участка обследования для выявления наличия или отсутствия древних поселений, местонахождений, погребальных памятников и др. объектов археологического наследия было заложено 2 разведочный шурфа размерами 1 x 1 м.

В шурфах прослежена следующая стратиграфическая картина: под слоями суглинка или супеси со строительным мусором суммарной мощностью до 0.6 - 0.7 м был открыт материк – серо-коричневая слоистая, местами ожелезненная, супесь. Культурный слой в шурфе отсутствовал, вещевые находки обнаружены не были.

Таким образом, разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.


ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелноративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154 считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелноративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154 в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.


В.Ю. Соболев

27 июля 2022 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия ТЗ к Договору № 22-06/13 от 13.06.2022 г., заключенного между ООО "ТИРС" и ИП Аврухом ЛГ.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;
Сведения о квалификации трудовых ресурсов;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

- Копии Писем Комитета по Государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб № 01-25-14334/19-0-1 от 25.07.2019 г. и № 01-52-3173/20-0-1 от 09.02.2021 г.
- Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.
- Градостроительный план земельного участка RU7810500035958;
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Научно-технический отчет об археологическом обследовании (разведке) земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154 в 2022 году. Разработан ООО "Петроград", 2022 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154

КОПИЯ ТЗ к ДОГОВОРУ № 22-06/31 от 13.06.2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе, участок 154
- 1.2. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич
- 1.3. Исполнитель: ООО «НИРС»
- 1.4. Стадия работ: Изыскательские и предпроектные работы
- 1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика
- 1.6. Район исследования: г. Санкт-Петербург: Красносельский район

2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056.

3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АВ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
 - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
 - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
 - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:

- 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
- 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
- 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
- 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
- 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
- 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
- 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
- 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
- 4.4.1. Камеральные работы.
- 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
- 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
- 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
- 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5 Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация.

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056.
- 5.3. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанные усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 19/07

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве», в лице генерального директора Носовой Татьяны Валерьевны, действующего на основании става, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и Соболев Владислав Юрьевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«02» сентября 2019 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работника, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 13 и 27 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПНРС»

197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул.

Стародеревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Соболев Владислав Юрьевич

Дата рождения: . . .

Адрес: г. Санкт-Петербург,

, д. . . кв. . .

Паспорт: . . . , выдан ТП № . . . О ФМС

России по С-Петербургу и Ленинградской обл. в

р-не гор. Санкт-Петербурга, . . .

ИНН: . . .

СНИЛС:

Генеральный директор

М.П.

/Т.В. Носова

/В. . Соболев



30.06.2022

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/30.06.2022/



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «9» ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	<p>Соболев Владислав Юрьевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Комитет по строительству

№01-52-3173/20-0-1 от 09.02.2021

На № 01-44-5714/20-0-0 от 21.12.2021

Рег. № 01-52-3173/20-0-0 от 21.12.2021

Рассмотрев Ваше заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992), расположенного по адресу: Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 (далее – Памятник), в части приспособления территории объекта культурного наследия, попадающей в границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154, ориентировочной площадью 27,6 кв. м, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает следующее.

Указанный земельный участок частично расположен в границах территории Памятника.

Деятельность территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно п. 1 ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

На основании ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов

культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Для проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056, частично расположенного в границах территории Памятника, необходимо направить на согласование в КГИОП раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Получение задания и разрешения КГИОП на проведение работ не требуется.

**Начальник Управления
ландшафтной архитектуры
и гидротехнических
сооружений КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4B9184004BAC769C47146B9D1B298072
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2020 по 05.10.2021

Е.О. Приходько



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№ 01-25-14334/19-0-1

№01-25-14334/19-0-1 от 25.07.2019
Рег.№ 01-25-14334/19-0-0 от 03.07.2019

Заместителю управляющего
СПб ГКУ «Фонд капитального
строительства и реконструкции»

Еремину В.О.

Мойки р. наб., Д.76, СПб, 190000

На Ваш запрос Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154 (кадастровый номер 78:40:0850106:2056) расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 (Красносельский район Санкт-Петербурга).

В пределах границ вышеуказанного объекта отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К границам объекта непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Приложение: ИЦГО –1 л.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

5. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

5.6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

б) улицы: ул. Энгельса, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

5.6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

д) панорамы с путей обзора:
парка дачи фон Моллер с Петергофского шоссе; парка дачи Виельгорских «Павлино» с Петергофского шоссе; парка дачи Макарова «Елизино» с Петергофского шоссе; парка усадьбы Миниха с Петергофского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

ж) основные визуальные направления:

на Финский залив в створе существующей дороги на территории дачи фон Моллер.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

Участок 78-00-0850106-2056

Земельный участок 78-00-0850206-2058
Земельный участок, Санкт-Петербург, муниципальный округ Соколино-Сосновое поле, Петергофское шоссе, участок 154
Доля в долевом, начальное и среднее общие образования
План 01-1* План 04-1* Сторона участка 90-1*

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
ИНД	Земельный участок
Идентификационный номер	78-00-0850106-2056
Идентификационный номер	78-00-0850106
Адрес	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Соколино-Сосновое поле, Петергофское шоссе, участок 154
Площадь участка	17 780 кв. м
Статус	Участок
Категория земель	Земли населенных пунктов
Нормативное установление	Доля в долевом, начальное и среднее общие образования
Вид собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	16 045 225,82 руб.
Сторона участка	01-1, 04-1



← → ↻ 📍 pkk.koordinator.ru/objects/78:0511447010004,30:104718309142443/17/cdu/fovyvura42?lat=78%3A42%3A26%30%3D100%3A20%3A6&zoom=18&panwid=78%3A48%3A20%3D100%3A2...

🏠 Справки

Участок — 78:050106:2056 🔍

Земельный участок 78:050106:2056
 Земельный участок, Санкт-Петербург, муниципальный округ Соколино
 озеро, I микрорайон озеро, участок 154
 Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательное
 План 00-1/1 План 00-1/1 Ссылка участка 00-1/1 🔍 🌟

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
ИНД	Земельный участок
Кадастровый номер	78:05050106:2056
Кадастровый номер	78:05050106
Адрес	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Соколино озеро, Петергофское шоссе, участок 154
Площадь участка	17 790 кв. м
Статус	Участок
Категория земель	Земли населенных пунктов
Нормативное установление	Дошкольное, начальное и среднее общеобразовательное
Вид собственности	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость	16 045 225,82 руб.
ОГРН	07.01.0018



RU7810500035958

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-26-3-2095/20

от 29.12.2020



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,

муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154

78:40:0850106:2056



Санкт-Петербург

2020

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7810500035958

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
СПб ГКУ «ФКСР» (регистрационный номер 01-21-65924/20 от 14.12.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красносельский район, муниципальный округ Сосновая
поляна

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:40:0850106:2056

Площадь земельного участка:

17760 +/- 47 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.12.2020
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:4000



Параметры разрешенного строительства для части участка, расположенной вне границ объекта культурного наследия:

- 15 - участок зоны, где максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15 метров
- 25 - участок зоны, где максимальная высота зданий, строений, сооружений - 25 метров

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78-40-0850106-2056
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений) от границ земельного участка и выполнения требований раздела использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 Красносельского района Санкт-Петербурга)
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 Красносельского района Санкт-Петербурга
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (*)
- объект культурного наследия регионального значения "Тыри" в составе ансамбля "Дача фон Моллер"
- территория объекта культурного наследия регионального значения, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- охранный зона канализационных сетей
- охранный зона водопроводных сетей
- территория объекта культурного наследия
- охранный зона сетей связи и сооружений связи

Весь земельный участок расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Пулково

- канализационная сеть (78-40-0000000-4748)
- водопроводная сеть (78-40-0850106-2056)
- линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 730 (78-40-0000000-4586)

- территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" "парк Новосадовка между ул. Тамбасова и д.96 по Петергофскому шоссе"

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.12.2020 г. № КУБН-002/2020-46668873

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1988 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

RU7810500035958		Санкт-Петербург, муниципальный округ Соосновная поселка, Петергофское шоссе, участок 154	
Имя	Хол рч	Лист	№ док
Степ	СНП	Бюро	С/Б
Дата	12.2020	Лист	1
Градостроительный план земельного участка	М1:2000	Чертёж градостроительного плана	М1:2000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также

режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общественные здания<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

В соответствии с Приложением 15 «Адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» к Закону Санкт-Петербурга от 26.11.2020 N 549-114 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" на земельном участке планируется проектирование строительства здания общеобразовательной школы.

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам

использования.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным

регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего подраздела	Без ограничений, см.п.14 настоящего подраздела	См. п.1, 14 настоящего подраздела.	См. п.3 настоящего подраздела.	См. п.5-п.6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.14, настоящего подраздела.	-	См. п. 2, 4, 7 -13 настоящего подраздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 метра;

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 15 метров, 25 метров (***);

(***) - максимальная высота зданий, строений, сооружений отображена на чертеже градостроительного плана земельного участка.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид

использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

дошкольное, начальное и среднее общее образование – детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии - 50% земельного участка; художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению - 30% земельного участка (****).

(****) - в случае реконструкции, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади озеленения в пределах 15% от нормируемой.

9.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70% озеленения на земельном участке, может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров.

При этом не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения.

9.2. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

9.2.1. Площадками для отдыха взрослых, детскими (игровыми) площадками.

9.2.2. Открытыми спортивными площадками.

9.2.3. Площадками для выгула собак.

9.2.4. Грунтовыми пешеходными дорожками.

9.2.5. Другими подобными объектами благоустройства.

9.3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного

участка.

9.4. Открытые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, в случае если их площадь не превышает 15% требуемой площади озеленения земельного участка.

9.5. При использовании земельного участка и (или) объекта капитального строительства с несколькими видами разрешенного использования, включая вспомогательные виды разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется как сумма требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования.

При этом часть земельного участка, для которой осуществляется расчет требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = (C \cdot A) / B,$$

где:

Z – часть земельного участка, занимаемая видом разрешенного использования, для которой осуществляется расчет озеленения;

C – общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования;

A – площадь земельного участка;

B – общая площадь объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке.

Применительно к встроенным, встроенно-пристроенным, пристроенным помещениям многоквартирного дома расчет озеленения земельного участка осуществляется в соответствии с настоящим разделом, за исключением размещения объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга 3 (ОЗРЗ-3), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ).

9.5-1. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения.

При размещении жилых домов с видами разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) и гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – бкв.м. на человека исходя из расчетной численности населения.

9.6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СП 42.1330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9.7. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, не включенного в перечень зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга.

При этом образуемый для размещения зеленых насаждений земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

9.8. Озеленение земельного участка должно быть доступно для всех лиц, использующих объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

дошкольное, начальное и среднее общее образование – 1 место на 5 работников, а также 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест (*****); в условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке - не устанавливается

(*****) - места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются на стоянках-спутниках, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

10.1. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для всех видов использования земельного участка.

10.2. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моск;

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

10.3. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 100% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусматривается в границах земельного участка при соблюдении требований абзацев четвертого, пятого и шестого настоящего пункта, за исключением земельных участков с видами разрешенного, которые отмечены в таблицах 2.1 - 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам знаками <*> и <***>.

В случае подготовки документации планировке территории в границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

При этом не менее 12,5% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для видов разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «цирки и зверинцы» (3.6.3) и «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2.) 12,5% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения)

индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 50% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. При этом в случае если указанные 12,5% составляют более 20 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, на открытых парковках в границах указанного земельного участка может быть размещено не менее 20 указанных мест, из них 50% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Не допускается размещение открытых парковок, предусмотренных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта, под жилым зданием, расположенным на столбах, на проездах под жилым зданием, а также под выступающими частями жилого здания, консольно выступающими за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов разрешенного использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

При этом размещение за границами земельного участка части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, установленного для видов разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) согласно таблицам 2.1 – 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

10.4. Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв.м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв.м на автомобиль (без учета проездов).

Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м, максимально допустимы размеры машино-места - 6,2 x 3,6 м.

10.5. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные настоящим разделом, должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

10.6. Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

10.7. При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки

(размещения) электромобиля и (или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

дошкольное, начальное и среднее общее образование – 1 место на 50 работников.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, – III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Правила отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов"	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

	Российской Федерации"; Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.						
--	---	--	--	--	--	--	--

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056 частично расположен в границах объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	, объект культурного наследия регионального значения "Парк" в составе ансамбля Дача фон Моллер"
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р		
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0850106:2056/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4618 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Территория объекта культурного наследия (78:40:0850106:2056/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 26 кв.м. 2.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0850106:2056/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 534 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0850106:2056/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 130 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:0850106:2056/5) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.12.2020 г. № КУВИ-002/2020-48688873):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 17734 кв.м.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0850106:2056/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2037 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенная за пределами исторически сложившихся центральных районов: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 Красносельского района Санкт-Петербурга (78:40:0850106:2056/7), (далее - ЗРЗ).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17734 кв.м.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное

состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4) Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.5.

2.5) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не

должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.6) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 15 метров, 25 метров (отображена на чертеже градостроительного плана земельного участка).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

8. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулковско:

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного

транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0850106:2056/1)	1-400	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:40:0850106:2056/2)	1-3	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0850106:2056/3)	1-69	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0850106:2056/4)	1-48	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:0850106:2056/5) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.12.2020 г. № КУВИ-002/2020-48688873)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0850106:2056/6)	1-257	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенная за пределами исторически сложившихся центральных районов: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 Красносельского района Санкт-Петербурга (78:40:0850106:2056/7)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

• ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 06.05.2020 № исх – 03519/48:

Вид ресурса - водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,25 куб.м/час (150,0 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,625 куб.м/час (135,0 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,746 куб.м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	84713.58	101718.1
2	84783.57	101765.54
3	84792.82	101814.06
4	84791.86	101820.6
5	84775.6	101931.76
6	84671.39	101920.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/1

1	84749.12	101742.19
2	84768.09	101755.05
3	84761.11	101754.05
4	84761.11	101755.78
5	84761.1	101756.19
6	84761.05	101756.6
7	84760.96	101757.01
8	84760.84	101757.4
9	84760.69	101757.79
10	84760.51	101758.16
11	84760.3	101758.52
12	84760.06	101758.85
13	84759.79	101759.17
14	84759.5	101759.46
15	84759.18	101759.73
16	84758.85	101759.97
17	84758.49	101760.18
18	84758.12	101760.36
19	84757.74	101760.51
20	84757.34	101760.63
21	84756.94	101760.71
22	84756.53	101760.76
23	84756.11	101760.78
24	84755.7	101760.76
25	84755.29	101760.71
26	84754.89	101760.63
27	84754.49	101760.51
28	84754.11	101760.36
29	84753.73	101760.18
30	84753.38	101759.97
31	84753.04	101759.73
32	84752.73	101759.46
33	84752.43	101759.17
34	84752.17	101758.85
35	84751.93	101758.52

36	84751.72	101758.16
37	84751.53	101757.79
38	84751.38	101757.4
39	84751.27	101757.01
40	84751.18	101756.6
41	84751.13	101756.19
42	84751.11	101755.78
43	84751.11	101752.6
44	84736.07	101750.38
45	84733.14	101750
46	84729.95	101790.54
47	84730.14	101790.49
48	84730.54	101790.41
49	84730.96	101790.36
50	84731.37	101790.35
51	84731.78	101790.37
52	84732.19	101790.43
53	84732.59	101790.52
54	84732.99	101790.64
55	84733.37	101790.8
56	84733.74	101790.99
57	84734.09	101791.2
58	84734.42	101791.45
59	84734.74	101791.72
60	84735.02	101792.01
61	84735.29	101792.33
62	84735.52	101792.67
63	84735.73	101793.03
64	84735.91	101793.4
65	84736.05	101793.79
66	84736.16	101794.19
67	84736.24	101794.59
68	84736.29	101795.01
69	84736.3	101795.42
70	84736.28	101795.83
71	84736.22	101796.24
72	84735.59	101799.71
73	84735.54	101799.98
74	84735.45	101800.34
75	84732.29	101816.15
76	84732.54	101816.01
77	84732.91	101815.84
78	84733.3	101815.71
79	84733.7	101815.6
80	84734.11	101815.53
81	84734.52	101815.49
82	84734.94	101815.49
83	84735.35	101815.52
84	84735.76	101815.59
85	84736.16	101815.68
86	84736.55	101815.82

87	84736.93	101815.98
88	84737.29	101816.17
89	84737.64	101816.4
90	84737.97	101816.65
91	84738.28	101816.92
92	84738.56	101817.23
93	84738.81	101817.55
94	84739.04	101817.89
95	84739.24	101818.26
96	84739.41	101818.63
97	84739.55	101819.02
98	84739.65	101819.42
99	84739.73	101819.83
100	84739.76	101820.24
101	84739.77	101820.65
102	84739.73	101821.07
103	84739.67	101821.48
104	84738.9	101825.27
105	84757.65	101828.99
106	84757.75	101828.7
107	84757.91	101828.32
108	84758.1	101827.96
109	84758.32	101827.61
110	84758.57	101827.28
111	84758.85	101826.97
112	84759.15	101826.69
113	84759.47	101826.43
114	84759.82	101826.2
115	84760.18	101826
116	84760.55	101825.83
117	84760.94	101825.69
118	84761.34	101825.59
119	84761.75	101825.51
120	84762.16	101825.48
121	84762.57	101825.47
122	84762.99	101825.5
123	84763.4	101825.56
124	84763.8	101825.66
125	84764.19	101825.79
126	84764.57	101825.95
127	84764.93	101826.15
128	84765.28	101826.37
129	84765.61	101826.62
130	84765.92	101826.89
131	84766.2	101827.19
132	84766.46	101827.52
133	84766.69	101827.86
134	84766.89	101828.22
135	84767.06	101828.6
136	84767.2	101828.99
137	84767.31	101829.39

138	84767.38	101829.79
139	84767.42	101830.21
140	84767.42	101830.62
141	84767.39	101831.03
142	84767.33	101831.44
143	84766.46	101835.83
144	84766.36	101836.23
145	84766.23	101836.63
146	84766.07	101837.01
147	84765.88	101837.37
148	84765.65	101837.72
149	84765.4	101838.05
150	84765.13	101838.36
151	84764.83	101838.64
152	84764.5	101838.9
153	84764.16	101839.13
154	84763.96	101839.24
155	84763.8	101839.33
156	84763.42	101839.5
157	84763.03	101839.64
158	84762.63	101839.74
159	84762.23	101839.82
160	84761.85	101839.85
161	84761.4	101839.86
162	84760.99	101839.83
163	84760.58	101839.77
164	84732.04	101834.11
165	84723.94	101832.52
166	84723.53	101832.42
167	84723.35	101832.36
168	84723.14	101832.29
169	84722.98	101832.22
170	84722.76	101832.13
171	84722.4	101831.94
172	84722.27	101831.85
173	84722.05	101831.72
174	84721.7	101831.46
175	84721.42	101831.2
176	84721.24	101831.01
177	84721.13	101830.89
178	84721.03	101830.77
179	84720.87	101830.57
180	84720.72	101830.34
181	84720.63	101830.21
182	84720.44	101829.86
183	84720.29	101829.54
184	84720.12	101829.08
185	84720.04	101828.78
186	84719.95	101828.29
187	84719.92	101828
188	84719.9	101827.7

189	84719.9	101827.45
190	84719.93	101827.05
191	84719.97	101826.78
192	84724.79	101802.64
193	84723.31	101802.31
194	84700.9	101797.41
195	84697.42	101843.37
196	84757.41	101849.34
197	84757.63	101849.37
198	84757.82	101849.4
199	84758.03	101849.45
200	84758.22	101849.49
201	84758.43	101849.55
202	84758.62	101849.62
203	84758.82	101849.7
204	84759	101849.77
205	84759.2	101849.87
206	84759.37	101849.96
207	84759.56	101850.07
208	84759.72	101850.18
209	84759.9	101850.3
210	84760.05	101850.43
211	84760.22	101850.56
212	84760.36	101850.7
213	84760.52	101850.85
214	84760.65	101850.99
215	84760.79	101851.16
216	84760.91	101851.31
217	84761.04	101851.49
218	84761.15	101851.65
219	84761.26	101851.84
220	84761.35	101852.01
221	84761.45	101852.21
222	84761.53	101852.39
223	84761.61	101852.59
224	84761.67	101852.77
225	84761.73	101852.98
226	84761.78	101853.17
227	84761.83	101853.38
228	84761.86	101853.58
229	84761.89	101853.79
230	84761.91	101853.99
231	84761.92	101854.2
232	84762.18	101865.78
233	84767.63	101865.93
234	84767.88	101865.94
235	84768.05	101865.96
236	84768.29	101865.99
237	84768.46	101866.02
238	84768.7	101866.07
239	84768.86	101866.11

240	84769.09	101866.19
241	84769.25	101866.24
242	84769.48	101866.33
243	84769.63	101866.4
244	84769.85	101866.51
245	84770	101866.59
246	84770.21	101866.72
247	84770.35	101866.81
248	84770.55	101866.96
249	84770.68	101867.06
250	84770.86	101867.22
251	84770.98	101867.34
252	84771.16	101867.51
253	84771.27	101867.64
254	84771.43	101867.83
255	84771.53	101867.96
256	84771.67	101868.16
257	84771.76	101868.3
258	84771.88	101868.52
259	84771.96	101868.66
260	84772.07	101868.89
261	84772.13	101869.04
262	84772.22	101869.27
263	84772.27	101869.43
264	84772.34	101869.66
265	84772.38	101869.83
266	84772.43	101870.07
267	84772.45	101870.23
268	84772.48	101870.48
269	84772.49	101870.64
270	84772.5	101870.89
271	84772.52	101872.84
272	84772.5	101873.25
273	84772.45	101873.66
274	84772.37	101874.06
275	84772.26	101874.46
276	84772.11	101874.85
277	84771.93	101875.22
278	84771.72	101875.58
279	84771.48	101875.91
280	84771.22	101876.23
281	84770.93	101876.53
282	84770.62	101876.79
283	84770.28	101877.04
284	84769.93	101877.25
285	84769.56	101877.44
286	84769.17	101877.59
287	84768.78	101877.71
288	84768.37	101877.8
289	84767.97	101877.85
290	84767.55	101877.87

291	84767.14	101877.86
292	84766.73	101877.81
293	84766.32	101877.73
294	84765.93	101877.61
295	84765.54	101877.46
296	84765.17	101877.29
297	84764.81	101877.08
298	84764.47	101876.84
299	84764.16	101876.57
300	84763.86	101876.28
301	84763.59	101875.97
302	84763.49	101875.82
303	84762.28	101875.79
304	84762.22	101903.23
305	84779.49	101905.14
306	84778.04	101915.05
307	84756.66	101912.68
308	84756.38	101912.64
309	84756.11	101912.58
310	84755.92	101912.53
311	84755.73	101912.48
312	84755.52	101912.41
313	84755.35	101912.34
314	84755.13	101912.25
315	84754.95	101912.16
316	84754.78	101912.07
317	84754.59	101911.96
318	84754.42	101911.85
319	84754.25	101911.73
320	84754.09	101911.61
321	84753.92	101911.47
322	84753.78	101911.33
323	84753.64	101911.2
324	84753.48	101911.03
325	84753.36	101910.89
326	84753.23	101910.72
327	84753.11	101910.55
328	84752.99	101910.38
329	84752.88	101910.18
330	84752.79	101910.03
331	84752.69	101909.82
332	84752.61	101909.65
333	84752.53	101909.44
334	84752.47	101909.26
335	84752.41	101909.07
336	84752.35	101908.85
337	84752.31	101908.68
338	84752.27	101908.45
339	84752.25	101908.26
340	84752.23	101908.04
341	84752.22	101907.85

342	84752.29	101870.71
343	84752.02	101858.86
344	84696.67	101853.35
345	84695.97	101862.51
346	84695.73	101866.28
347	84695.69	101866.69
348	84695.61	101867.1
349	84682.71	101921.98
350	84672.7	101920.93
351	84685.28	101867.36
352	84682.49	101867.46
353	84684.59	101857.38
354	84686.34	101857.32
355	84686.71	101852.36
356	84685.66	101852.26
357	84703.08	101768.53
358	84701.66	101787.34
359	84719.85	101791.32
360	84723.58	101743.98
361	84723.61	101743.74
362	84723.63	101743.57
363	84723.68	101743.33
364	84723.71	101743.17
365	84723.78	101742.93
366	84723.83	101742.77
367	84723.91	101742.54
368	84723.98	101742.39
369	84724.08	101742.16
370	84724.16	101742.01
371	84724.28	101741.8
372	84724.37	101741.66
373	84724.51	101741.45
374	84724.61	101741.32
375	84724.76	101741.13
376	84724.87	101741
377	84725.04	101740.82
378	84725.16	101740.71
379	84725.35	101740.55
380	84725.48	101740.44
381	84725.68	101740.29
382	84725.81	101740.2
383	84726.02	101740.07
384	84726.17	101739.99
385	84726.39	101739.87
386	84726.54	101739.8
387	84726.77	101739.71
388	84726.92	101739.65
389	84727.16	101739.58
390	84727.32	101739.53
391	84727.56	101739.48
392	84727.72	101739.45

393	84727.97	101739.41
394	84728.13	101739.39
395	84728.38	101739.38
396	84728.54	101739.37
397	84728.79	101739.38
398	84728.96	101739.39
399	84729.2	101739.42
400	84737.49	101740.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/2

1	84783.57	101765.54
2	84792.82	101814.06
3	84784.57	101776.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/3

1	84779.91	101902.29
2	84778.44	101912.32
3	84772.79	101912.42
4	84768.35	101912.55
5	84758.67	101914.95
6	84754.13	101920.07
7	84751.82	101929.26
8	84741.77	101928.2
9	84744.73	101916.45
10	84744.77	101916.3
11	84744.82	101916.13
12	84744.9	101915.91
13	84744.96	101915.74
14	84745.06	101915.52
15	84745.14	101915.37
16	84745.27	101915.14
17	84745.36	101914.98
18	84745.49	101914.79
19	84745.6	101914.64
20	84745.75	101914.46
21	84745.89	101914.29
22	84750.8	101908.76
23	84750.17	101901.22
24	84750.15	101900.81
25	84750.17	101900.39
26	84750.22	101899.98
27	84750.31	101899.58
28	84750.42	101899.18
29	84750.57	101898.8
30	84750.76	101898.43
31	84750.97	101898.07
32	84751.21	101897.73
33	84751.47	101897.42
34	84751.77	101897.13

35	84752.08	101896.86
36	84752.42	101896.62
37	84752.77	101896.41
38	84753.14	101896.23
39	84753.53	101896.08
40	84753.92	101895.96
41	84754.33	101895.87
42	84754.74	101895.82
43	84755.15	101895.8
44	84755.56	101895.82
45	84755.98	101895.87
46	84756.38	101895.96
47	84756.78	101896.07
48	84757.16	101896.23
49	84757.53	101896.41
50	84757.89	101896.62
51	84758.22	101896.86
52	84758.54	101897.12
53	84758.83	101897.42
54	84759.1	101897.73
55	84759.34	101898.07
56	84759.55	101898.42
57	84759.73	101898.79
58	84759.88	101899.18
59	84760	101899.58
60	84760.09	101899.98
61	84760.14	101900.39
62	84760.45	101904.21
63	84766.46	101902.71
64	84766.59	101902.69
65	84766.78	101902.65
66	84767	101902.62
67	84767.19	101902.59
68	84767.4	101902.58
69	84772.56	101902.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/4

1	84705.76	101755.66
2	84706.61	101751.6
3	84717.55	101757.27
4	84735.87	101758.12
5	84736.04	101758.14
6	84736.2	101758.17
7	84736.36	101758.21
8	84736.52	101758.26
9	84736.67	101758.33
10	84736.81	101758.41
11	84736.95	101758.5
12	84737.08	101758.6
13	84737.2	101758.71

14	84737.31	101758.84
15	84737.41	101758.97
16	84737.5	101759.11
17	84737.58	101759.25
18	84737.65	101759.4
19	84737.7	101759.56
20	84737.74	101759.72
21	84737.76	101759.88
22	84737.78	101760.05
23	84737.78	101760.21
24	84737.76	101760.38
25	84737.73	101760.54
26	84737.69	101760.7
27	84737.64	101760.86
28	84737.57	101761.01
29	84737.49	101761.15
30	84737.4	101761.29
31	84737.3	101761.42
32	84737.19	101761.54
33	84737.06	101761.65
34	84736.93	101761.75
35	84736.79	101761.84
36	84736.65	101761.92
37	84736.5	101761.99
38	84736.34	101762.04
39	84736.18	101762.08
40	84736.02	101762.11
41	84735.85	101762.12
42	84735.69	101762.12
43	84716.93	101761.25
44	84716.77	101761.23
45	84716.6	101761.2
46	84716.44	101761.16
47	84716.29	101761.11
48	84716.1	101761.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/5

1	84713.58	101718.1
2	84783.57	101765.54
3	84783.96	101769.81
4	84784.57	101776.42
5	84787.53	101789.96
6	84792.82	101814.06
7	84791.94	101819.19
8	84792.04	101819.39
9	84791.86	101820.6
10	84775.6	101931.76
11	84671.39	101920.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/6

1	84792.64	101815.31
2	84791.86	101820.6
3	84790.31	101831.22
4	84790.14	101830.99
5	84789.93	101830.63
6	84789.75	101830.26
7	84789.6	101829.88
8	84789.48	101829.48
9	84789.39	101829.08
10	84789.34	101828.67
11	84789.32	101828.26
12	84789.32	101825.28
13	84786.73	101825.25
14	84773.81	101825.2
15	84766.8	101825.83
16	84766.64	101825.83
17	84766.49	101825.84
18	84762.13	101825.78
19	84761.94	101825.77
20	84761.72	101825.76
21	84761.53	101825.73
22	84761.31	101825.7
23	84761.12	101825.66
24	84760.91	101825.61
25	84760.72	101825.56
26	84760.51	101825.49
27	84760.33	101825.42
28	84760.13	101825.33
29	84759.95	101825.25
30	84759.76	101825.15
31	84759.59	101825.05
32	84759.41	101824.93
33	84759.25	101824.82
34	84759.08	101824.68
35	84758.93	101824.56
36	84758.77	101824.41
37	84758.63	101824.27
38	84758.48	101824.12
39	84758.35	101823.97
40	84758.21	101823.8
41	84758.1	101823.64
42	84757.98	101823.46
43	84757.88	101823.29
44	84757.77	101823.1
45	84757.68	101822.92
46	84757.6	101822.73
47	84757.52	101822.54
48	84757.45	101822.34
49	84757.39	101822.15
50	84757.34	101821.94
51	84757.3	101821.75

52	84757.26	101821.54
53	84757.23	101821.34
54	84756.75	101817.02
55	84750.84	101816.06
56	84741.21	101816.37
57	84732.24	101817.06
58	84731.91	101817.08
59	84731.64	101817.07
60	84727.54	101816.78
61	84727.31	101820.88
62	84727.28	101821.29
63	84727.2	101821.7
64	84727.09	101822.1
65	84726.96	101822.49
66	84726.78	101822.87
67	84726.58	101823.23
68	84726.35	101823.57
69	84726.09	101823.89
70	84725.81	101824.19
71	84725.5	101824.47
72	84725.17	101824.72
73	84724.82	101824.94
74	84724.46	101825.13
75	84724.08	101825.29
76	84723.68	101825.42
77	84723.28	101825.52
78	84722.87	101825.58
79	84722.46	101825.61
80	84722.05	101825.6
81	84721.64	101825.56
82	84721.23	101825.49
83	84720.83	101825.38
84	84720.44	101825.24
85	84720.07	101825.07
86	84719.7	101824.87
87	84719.36	101824.64
88	84719.04	101824.38
89	84718.74	101824.1
90	84718.46	101823.79
91	84718.21	101823.46
92	84717.99	101823.11
93	84717.8	101822.74
94	84717.64	101822.36
95	84717.51	101821.97
96	84717.42	101821.57
97	84717.35	101821.16
98	84717.32	101820.75
99	84717.33	101820.33
100	84717.79	101812.05
101	84717.41	101810.82
102	84697.32	101810.08

103	84696.09	101814.3
104	84684.23	101870.89
105	84684.17	101871.15
106	84682.82	101875.77
107	84680.29	101894.54
108	84680.26	101894.69
109	84680.22	101894.89
110	84680.17	101895.1
111	84680.12	101895.29
112	84680.06	101895.49
113	84680.01	101895.64
114	84672.48	101915.54
115	84696.52	101800.04
116	84721.33	101800.96
117	84721.56	101800.98
118	84721.72	101800.99
119	84722.01	101801.04
120	84722.44	101801.13
121	84722.7	101801.21
122	84722.92	101801.29
123	84723.3	101801.45
124	84723.47	101801.54
125	84723.67	101801.64
126	84723.84	101801.75
127	84724.02	101801.87
128	84724.29	101802.07
129	84724.54	101802.29
130	84724.65	101802.39
131	84724.77	101802.52
132	84724.93	101802.69
133	84725.19	101803.02
134	84725.42	101803.36
135	84725.52	101803.55
136	84725.62	101803.72
137	84725.7	101803.9
138	84725.79	101804.1
139	84725.93	101804.49
140	84726.6	101806.69
141	84731.84	101807.06
142	84740.54	101806.39
143	84740.77	101806.38
144	84751.01	101806.06
145	84751.3	101806.06
146	84751.47	101806.06
147	84751.71	101806.09
148	84751.89	101806.11
149	84758.35	101807.15
150	84759.81	101803.99
151	84761.78	101799.85
152	84761.83	101790.65
153	84761.58	101785.2

154	84761.35	101778.85
155	84757.32	101778.99
156	84751.11	101779.11
157	84750.86	101779.11
158	84743.29	101778.88
159	84742.87	101778.85
160	84742.46	101778.79
161	84742.06	101778.69
162	84741.67	101778.56
163	84741.29	101778.4
164	84740.92	101778.21
165	84740.58	101777.99
166	84740.25	101777.74
167	84739.94	101777.46
168	84739.66	101777.16
169	84739.4	101776.84
170	84739.17	101776.49
171	84738.97	101776.13
172	84738.8	101775.76
173	84738.66	101775.37
174	84738.55	101774.97
175	84738.48	101774.56
176	84738.44	101774.15
177	84738.44	101773.74
178	84738.47	101773.32
179	84738.53	101772.92
180	84738.63	101772.51
181	84738.76	101772.12
182	84738.92	101771.74
183	84739.11	101771.38
184	84739.33	101771.03
185	84739.58	101770.7
186	84739.86	101770.39
187	84740.16	101770.11
188	84740.48	101769.85
189	84740.83	101769.62
190	84741.19	101769.42
191	84741.56	101769.25
192	84741.95	101769.11
193	84742.35	101769
194	84742.76	101768.93
195	84743.17	101768.89
196	84743.58	101768.89
197	84751.05	101769.11
198	84757	101769
199	84761.92	101768.82
200	84766.04	101768.64
201	84766.45	101768.64
202	84766.73	101768.67
203	84766.93	101768.69
204	84767.13	101768.72

205	84767.53	101768.81
206	84767.74	101768.87
207	84767.93	101768.93
208	84768.19	101769.03
209	84768.33	101769.1
210	84768.49	101769.17
211	84768.71	101769.29
212	84768.85	101769.37
213	84769.04	101769.49
214	84769.2	101769.61
215	84769.38	101769.74
216	84769.52	101769.86
217	84769.68	101770.01
218	84769.83	101770.15
219	84769.95	101770.28
220	84770.11	101770.46
221	84770.24	101770.62
222	84770.35	101770.78
223	84770.47	101770.96
224	84770.58	101771.13
225	84770.67	101771.3
226	84770.77	101771.51
227	84770.84	101771.66
228	84770.93	101771.88
229	84771	101772.06
230	84771.06	101772.27
231	84771.11	101772.47
232	84771.16	101772.67
233	84771.19	101772.88
234	84771.22	101773.07
235	84771.24	101773.29
236	84771.25	101773.49
237	84771.32	101778.02
238	84771.57	101784.78
239	84771.82	101790.32
240	84771.77	101801.01
241	84771.76	101801.28
242	84771.75	101801.43
243	84771.72	101801.7
244	84771.68	101801.9
245	84771.64	101802.1
246	84771.6	101802.29
247	84771.53	101802.51
248	84771.47	101802.69
249	84771.39	101802.89
250	84771.31	101803.07
251	84768.87	101808.24
252	84766.41	101813.52
253	84766.67	101815.8
254	84773.15	101815.22
255	84773.39	101815.2

256	84773.62	101815.2
257	84786.84	101815.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/7

1	84783.57	101765.54
2	84713.58	101718.1
3	84671.39	101920.79
4	84775.6	101931.76
5	84791.86	101820.6
6	84792.04	101819.38
7	84791.94	101819.18
8	84792.82	101814.06
9	84784.57	101776.42



ООО «Петроград»
193318, г. Санкт-Петербург,
ул. Коллонтай, д. 15, лит. А



НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
об археологическом обследовании (разведке)
земельного участка с кадастровым номером
78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург,
муниципальный округ Сосновая Поляна,
Петергофское шоссе, участок 154 в 2022 году

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2022 г.

Аннотация

Ключевые слова: Санкт-Петербург, Петергофского шоссе, археологическое обследование, археологические шурфы.

Отчет состоит из одного тома текстовой части (13 стр.) и иллюстративной части (35 стр.)

В июне 2022 году были проведены работы по обследованию земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154. Работы проводились на основании Открытого листа № 1111-2022 выданного 15 мая 2022 г на имя кандидата исторических наук Бориса Сергеевича Короткевича.

Площадь участка составляет 17760 м².

Работы осуществлялись ООО «ПЕТРОГРАД» по договору с ООО «ПИРС» №22-06/13-СП1 от 15.06.2022 г.

В результате археологических изысканий было выполнено два шурфа размерами 1 х 1 м. Объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не было выявлено.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
Методика работ.....	7
Общая характеристика земельного участка.....	9
Краткая историческая справка.....	9
Ход работ.....	11
Заключение.....	13
Список литературы.....	14
Альбом иллюстраций.....	15
Кошя Открытого листа	

Введение

В настоящей научной документации представлены материалы разведочных работ, проведенных на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154 (далее Участок обследования) (илл. 1-3).

Работы осуществлялись ООО «ПЕТРОГРАД» по договору с ООО «ПИРС» №22-06/13-СП1 от 15.06.2022 г., а также на основании ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", а также Открытого листа № 1111-2022, выданного 15 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Бориса Сергеевича Короткевича на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа: с 15 мая 2022 г. по 30 декабря 2022 г.

Время проведения работ – июнь 2022 года.

В письме Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства г. Санкт-Петербурга (далее КГИОП) № 01-52-3173/20-0-1 от 09.02.2021 г., содержится следующая информация. Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия на территории работ, Комитет не располагает.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно требованиям п. 11.3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем проведения археологических разведок на основании полученного в Министерстве культуры Российской Федерации открытого листа.

Учитывая вышеизложенное для получения сведений о наличии либо отсутствии на рассматриваемой территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, перед проведением работ на участке обследования необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу земельных участков и результаты предоставить в КГИОП в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

Цель проведения разведки на участке обследования – определение наличия или отсутствия объектов культурного, в том числе и археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Задача археологических исследований на участке обследования заключалась в выявлении, фиксации и исследовании остатков археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, массовых и индивидуальных находок путем визуального обследования и заложения разведывательных археологических шурфов (археологические разведки).

Помимо проведения камеральных и полевых археологических работ были проанализированы материалы проектной документации, предоставленной заказчиком работ.

Разведочные работы проводились на основе предоставленных Заказчиком координат поворотных точек проектируемого объекта и информации о ширине полосы проектирования и площади, подлежащей археологическому обследованию.

Границы обследованного участка нанесены на соответствующие схемы, представленные в настоящем Отчете (илл. 2). Площадь участка обследования – 17760 м². В ходе разведочных работ было выполнено два шурфа.

Для обследованных территорий были проведены архивно-библиографические и картографические изыскания, результаты которых отражены в отчете в виде краткой геоморфологической характеристики районов исследований, краткой исторической справки, списка использованной литературы.

Основные задачи проведенных архивно– библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.

2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников.

3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.

4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить в зоне проектируемых объектов.

Методика работ

В рамках работ по проведению историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154 проводилось визуальное обследование объекта и закладка археологических шурфов.

Полевые археологические исследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями "Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации", утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Основная задача проведения археологических исследований на площади планируемого строительства и окружающей территории заключалась в выявлении и фиксации археологических (исторических) памятников, культурных слоев, конструкций и сооружений, сборе и исследовании археологического материала.

Полевые работы включали в себя:

- визуальный осмотр указанной в договоре территории, поиск подъемного материала;
- описание исследуемой территории и ее фотофиксация;
- разбивку археологических шурфов;
- привязку археологических шурфов к ситуационному плану исследуемой территории;
- выборку культурных напластований из шурфов по слоям;
- выявление и изучение археологического материала по слоям;
- фотофиксацию процесса работ;
- фотофиксацию стенок и планиграфии шурфов;
- описание ландшафтной характеристики обнаруженных объектов и фиксацию их современного состояния;
- ведение полевой документации;
- рекультивацию шурфов.

Применялся стандартный набор методов, используемых при археологических разведках: предварительные архивно-библиографические изыскания, визуальный осмотр местности, осмотр обнажений культурного слоя, поиск подъемного материала, шурфовка.

Перед началом работ проводилась фотофиксация обследуемого земельного участка на фотоаппарат Canon EOS M50.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов на территории участка обследования. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения.

Количество шурфов, места их расположения были определены предварительно после изучения данных картографии и исторических аэрофотографий (илл. 4-8).

На участках, перспективных для обнаружения древних стоянок и селищ, закладывались шурфы (1 x 1 м). Шурфы закладывались с привязкой их на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями, фотофиксацией. Разборка шурфов осуществлялась в соответствии с выраженными литологическими горизонтами. Зачистки выполнялись в тех случаях, когда по высотным отметкам и топографической существовала вероятность нахождения на обследуемом участке древнего поселения или слоя, связанного с углежогным и смолокурным промыслом. Проведена фотофиксация мест закладки шурфов, а также контрольная прокопка грунта во всех шурфах, с зачисткой одной из стенок шурфа на глубину контрольного прокопа. Результаты контрольной прокопки были зафиксированы путем фотографирования и учитывались при описании стратиграфии шурфа. Все шурфы после завершения разведочных работ были рекультивированы, что подтверждается фотофиксацией.

Метод определения координат заложенных шурфов: на основе замеров, произведённых портативным GPS-навигатором Garmin GPSMAP64, погрешность/отклонение значений +/- 3 м. Координаты шурфов представлены в отчете во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84).

Общая характеристика земельного участка

Земельный участок с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154 расположен в южной прибрежной части г. Санкт-Петербург. Площадью участка составляет 17760 м². Планируется строительство общеобразовательной школы на 550 мест.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 – жилая зона среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

С юго-западной, южной стороны участка располагаются 4-5 многоэтажные жилые дома, с северо-восточной стороны участок граничит с парковой зоной, включающей в себя объект культурного наследия регионального значения «Парк» в составе ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер».

Транспортное обслуживание территории проектируемого здания общеобразовательной школы осуществляется с внутриквартального проезда и проезда, проходящего параллельно восточной границы участка.

Краткая историческая справка

Вплоть до начала XVII века Невские земли находился в составе сначала Новгородской республики, а затем в 1478 году вместе со всеми новгородскими землями вошел в состав Московского государства. В 1617 году по Столбовскому мирному договору отошел к Швеции, под властью которой оставался до 1703 года.

Дача в 1714 году принадлежала племянницам Петра I, царевнам Екатерине Иоанновне и Прасковье Иоанновне.

В 1724 году она была пожалована генерал-фельдмаршалу, президенту Военной коллегии князю Никите Ивановичу Репнину по его просьбе. Его внук П. И. Репнин владел дачей до самой смерти в 1778 году.

Ансамбль усадьбы Репниных находился в западной части дачи, между двумя глубокими оврагами, разрезающими террасу, против устроенного владельцами сохранившегося и доньяне пейзажного пруда с островом, северо-западнее дома 84-1 (или 2).

Сейчас на этом месте красивая поляна со старыми деревьями.

С 1787 года имение принадлежало статскому советнику З. А. Хитрово (илл. 3), а затем, в 1820-х гг. – графине Разумовской.

В 1838 году им уже владела "адмиральша" Ю. Ф. фон Моллер.

В середине XIX века она присоединила к своему имению значительную часть соседней с запада дачи касимовского царевича Ивана Васильевича, принадлежавшей с начала XIX века красносельскому крестьянину Ревягину. Значительную часть обширной усадьбы фон Моллер занимали пейзажные сады, включавшие пруды XVIII века - фигурный с островом на нижней террасе против господского дома, "преемника" репинского, и два верхних, устроенных в оврагах.

На верхней террасе было живописно разбросано несколько дачных комплексов (илл. 4, 5).

В конце 1850-х годов усадьба перешла в руки А.Н. Стобеуса и была объединена с "Павлином". Во 2-й половине XIX века в центральной части дачи, к югу от усадеб, был устроен большой конный завод с ипподромом (илл. 6, 7).

В 1930-х годах от многочисленных домов оставалось лишь несколько флигелей да здание конного завода. До последнего времени к территории усадебного ядра с юга примыкала воинская часть (илл. 8).

Сейчас рядом с ней возведены два многоэтажных жилых комплекса, внесших урбанистическую ноту в исторический ландшафт.

Существующая лиственничная аллея - дорога середины XVIII века, которая между двух верхних прудов вела к усадьбе.

Все объекты археологического наследия располагаются за пределами земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154.

Учитывая раннее освоение территории, на отводимом земельном участке возможно выявление объектов культурного (археологического) наследия периода каменного века - Нового времени.

Ход работ

Археологическое обследование осуществлялось на основании Открытого листа № 1111-2022, выданного 15 мая 2022 г на имя кандидата исторических наук Бориса Сергеевича Короткевича

На первом этапе обследования земельного участка был проведен осмотр и фотофиксация его территории и общего вида (илл. 9-39).

Территория обследования расположена на юго-западе Санкт-Петербурга, в северо-западной части Красносельского района, в юго-западной оконечности парка Новознаменка и северной части территории Новосергиево.

Участок расположен в 1,33 км к югу от южного берега Невской губы Финского залива.

Участок обследования имеет неправильную подпрямоугольную форму, и вытянут по оси, тяготеющей к З-В (илл. 9, 10). В восточной части участок обследования ограничен территорией к западу от безымянного проезда через парк Новознаменка от Петергофского шоссе до жилого массива, расположенного к югу от территории обследования (илл. 9; ТС 1-3: илл. 10-20); в южной – указанным жилым массивом (вдоль жилых домов 88, корп. 1 и 90, корп. 1 по Петергофскому шоссе) (илл. 9; ТС 3-5: илл. 18-26); в западной – территорией Новосергиево (илл. 9; ТС 5-6: илл. 25-28); в северной - территорией парка Новознаменка (илл. 9; ТС 1, 6: илл. 10-14, 27, 28).

В ходе визуального обследования участка (илл. 9; ТС 1-11: илл. 10-39) был установлен его низменный рельеф, без значительных перепадов высот. Относительно территории парка Новознаменка, окружающей участок обследования с севера, территория представляется подсыпанной (перепад высот около 1-2 м) (илл. 9, ТС 1, 6: илл. 10-14, 27, 28). Большая часть площади обследуемого участка подверглась хозяйственному освоению в ходе откопки искусственного пруда, дренажных канав, наведения небольших построек, а также прокладки подземных инженерных коммуникаций, обозначенных на топографическом плане (илл. 9).

Территория обследования представлена в большей степени озелененной частью парка Новознаменка и территорией Новосергиево. Преобладают относительно регулярные насаждения крупных деревьев (береза), встречается мелкий кустарник (ива, ольха) (илл. 9; ТС 1-11: илл. 10-39). Западная часть участка обследования, относящаяся к территории Новосергиево занята более стихийными зелеными насаждениями ольхи и березы (илл. 9;

ТС 4-5: 21-26). В восточной части участка расположен искусственный пруд, вытянутый по оси, тяготеющей к запад-северо-запад – восток-юго-восток (илл. 9; ТС 7: 29, 30). К западу от него по оси С-Ю территория пересекается дренажной канавой (илл. 9; ТС 9: 33-35). В северо-восточной части участка, к западу от дренажной канавы расположено разрушенное 1-этажное кирпичное строение (илл. 9; ТС 10: 36). Участок обследования пересекается пешеходными дорожками, покрытыми разрушенным асфальтом, бетонными плитами, а также набивными щебенисто-песчаными дорожками (илл. 9; ТС 8, 11: 31, 32, 37-39).

После визуального осмотра и фотофиксации было заложено 2 археологических шурфа размером 1х1 м (илл. 9, 40-67).

Шурф №1 (WGS84. N 59.850900086, E 30.103381695). Шурф заложен в северо-восточной части территории обследования в 6 м к западу от дренажной канавы, в 11 м к северу от 1-этажного разрушенного кирпичного строения, в 92 м к западу от безымянного проезда от Петергофского шоссе к жилому массиву, в 102 м к северо-северо-западу от северо-восточного угла жилого дома по адресу Петергофское шоссе, д. 88, корп. 1 (илл. 9, 40, 41). Стратиграфия: 1-2 см – дерн; 3-9 см – темно-коричневая гумуссированная супесь; 12-23 см – мешаный переотложенный желто-коричневый суглинок; 39-49 см – коричневая гумуссированная супесь с включениями строительного мусора; ниже – серо-коричневая ожелезненная суглинистая супесь - материк (илл. 42-52). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан в юго-восточном углу шурфа на глубину 20 см (илл. 52). После завершения работ шурф был рекультивирован (илл. 53, 54).

Шурф №2 (WGS84. N 59.850478592, E 30.101164222). Шурф заложен в юго-западной части территории обследования в 7 м к северо-востоку от остатков бетонного ограждения в юго-восточном углу участка обследования, в 218 м к западу от безымянного проезда от Петергофского шоссе к жилому массиву к югу и юго-востоку от участка обследования, в 40 м к северо-западу от северной оконечности жилого дома по адресу Петергофское шоссе, д. 90, корп. 1 (илл. 9, 55, 56). Стратиграфия: 1-2 см – дерн; 2-12 см – темно-коричневая гумуссированная супесь; 26-41 см – мешаный переотложенный желто-коричневый суглинок с линзой строительного и бытового мусора в юго-западной части шурфа; ниже – серо-коричневая слоистая суглинистая супесь - материк (илл. 57-65). Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан в юго-восточном углу шурфа на глубину 20 см. После завершения работ шурф был рекультивирован (илл. 66, 67).

Заключение

В результате археологического обследования, проведённого на основании Открытого листа № 1111-2022, выданного 15 мая 2022 г. на имя кандидата исторических наук Бориса Сергеевича Короткевича Министерством культуры Российской Федерации, на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154 установлено следующее:

Анализ исторических источников и картографических материалов позволяет сделать следующие выводы:


1. Северная часть участка обследования граничит с территорией объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер»), расположенного по адресу: Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131. Часть территории объекта культурного наследия попадает в границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056, ориентировочной площадью 27,6 м².

2. До третьей четверти XIX в. территория, на которой расположен рассматриваемый участок, оставалась незастроенной.

На обследованном земельном участке не встречен древний культурный слой и какие-либо различимые на поверхности объекты. В ходе археологических изысканий было выполнено два разведочных археологических шурфа размерами 1 x 1 м, позволивших в полной мере исследовать территорию землеотвода на предмет ее освоения человеком в древности. В шурфе признаки наличия культурного слоя, археологические предметы и другие объекты, которые можно связать с деятельностью человека, отсутствуют.

Руководитель работ

Держатель открытого листа

 Короткевич Б.С.

Список литературы

1. Верландер А.П. По Балтийской дороге. - СПб., 1883. -Ч. I.
2. Георги И.-Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятности в окрестностях оного. - СПб., 1996. - С. 516.
3. Глезеров С. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. - М., 2013.
4. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. - СПб., 2013.
5. Горбатенко С.Б. 300 лет Петергофской дороге // История Петербурга. № 1 (53).-2010.- С. 18- 23.
6. Горбатенко С.Б., Петрова О.В. Культурные ландшафты «большого» Петербурга в царствование Николая I // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. - СПб., 2000. - Вып. 5. - С. 111.
7. Курбатов В.Я. Стрельна и Ораниенбаум. - Л., 1925. 1978.
8. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Изд. с дополнениями М.И. Пыляева. - СПб., 1996. - С. 137-138, 554.
9. Список населенных мест Российской Империи по сведениям 1862 года. Т. XXXVII Санктпетербургская губерния. СПб. 1864
10. Столянский П.Н. Петергофская перспектива. СПб., 1923.
11. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. Под ред. А.Г. Владимировича. СПб. 2002.
12. Historic Centre of Saint Petersburg and Related Groups of Monuments. - Электрон. дан. - Режим доступа: <http://whc.unesco.org/en/list/540>, свободный. — Загл. с экрана. -Яз. англ.

Интернет-ресурсы:

13. <http://etomesto.ru>
14. <http://www.panevin.ru> (дата обращения 06.05.2022).

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ



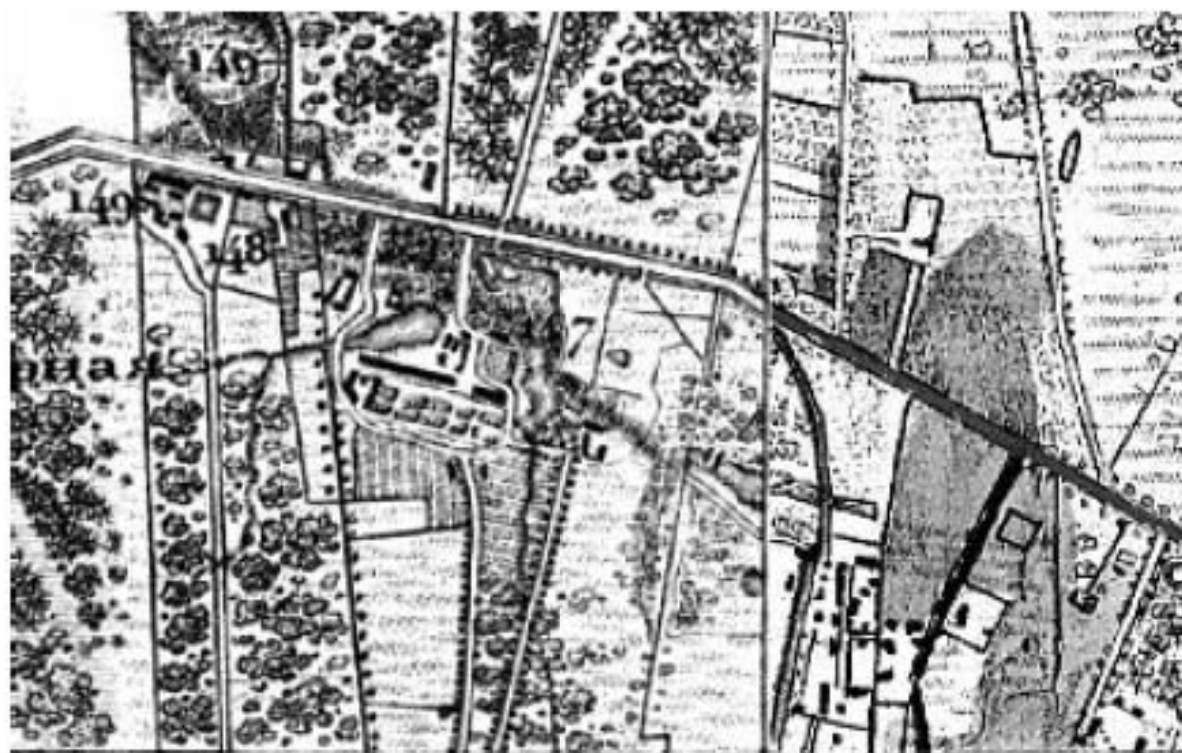
Илл. 1 Карта-схема Ленинградской области с указанием местоположения участка обследования.



Илл. 2. Ситуационный план территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154 (далее Участок обследования) на космоснимке. Интернет-сервис Яндекс.



Илл. 3. Фрагмент Топографической карты окрестности Санкт-Петербурга 1817 года. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/17-5.



Илл. 4. Фрагмент топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. 1831. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/31-6.



Илл. 5. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберга - 3 версты. 1855. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/55-4



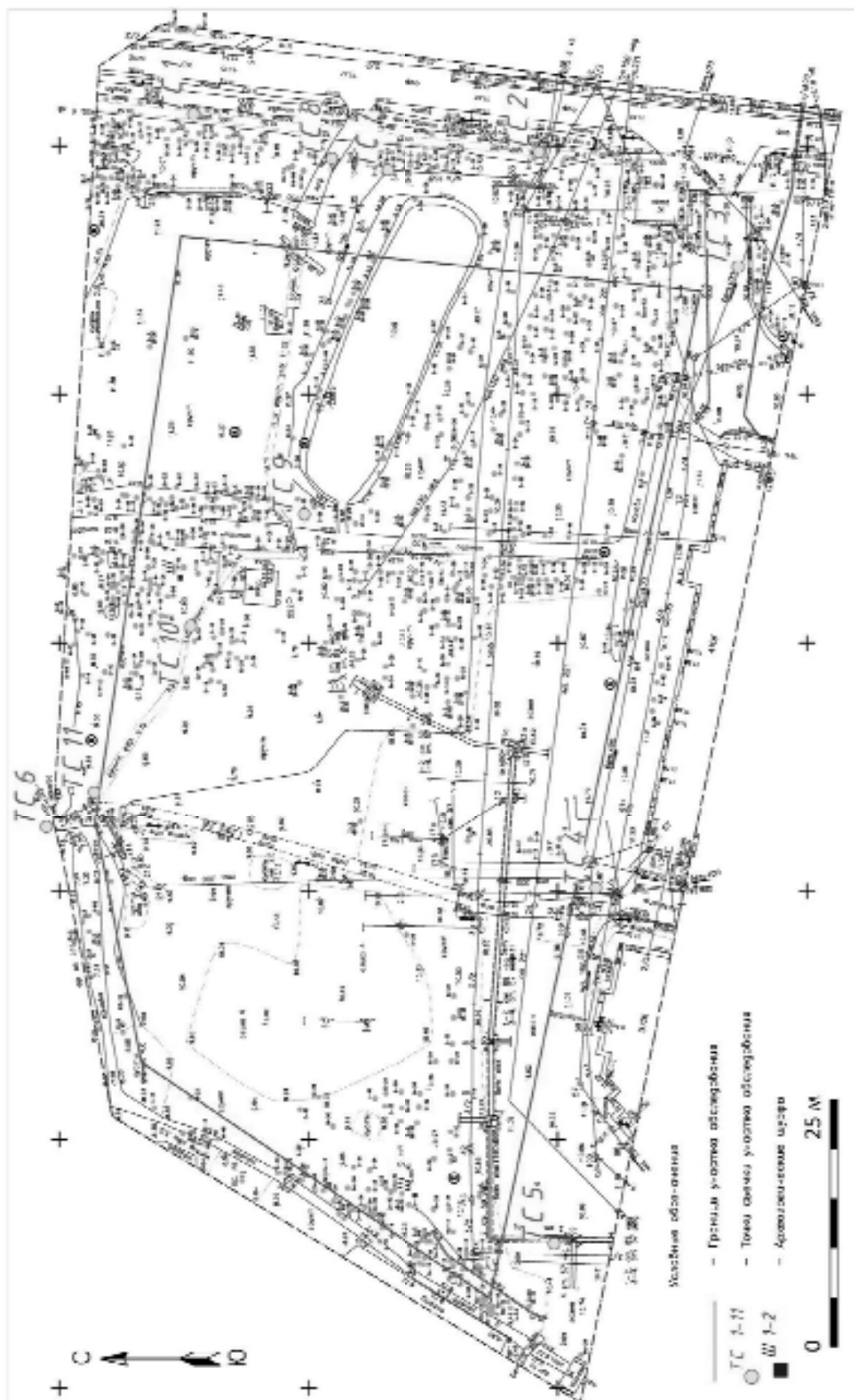
Илл. 6. Топографическая карта С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/51-3



Илл. 7. Топографическая карта С.-Петербургской губернии. 1890. Фрагмент // РНБ ОК К 2-ЗАП/61-1.



Илл. 8. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ. 1939-1942 гг.



Илл. 9. Санкт-Петербург, Красносельский район. Топографический план участка обследования с указанием границы участка обследования, расположения точек фотофиксации, археологического шурфов 1-2 (общая схема).



Илл. 10. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 1. Вид с В.



Илл. 11. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 1. Вид с В.



Илл. 12. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 1. Вид с В.



Илл. 13. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 1. Вид с В.



Илл. 14. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 1. Вид с Ю.



Илл. 15. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 2. Вид с В.



Илл. 16. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 2. Вид с В.



Илл. 17. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 2. Вид с В.



Илл. 18. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 3. Вид с Ю.



Илл. 19. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 3. Вид с ЮВ.



Илл. 20. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 3. Вид с В.



Илл. 21. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 4. Вид с СЗ.



Илл. 22. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 4. Вид с СЗ.



Илл. 23. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 4. Вид с СЗ.



Илл. 24. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 4. Вид с СЗ.



Илл. 25. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 5. Вид с З.



Илл. 26. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 5. Вид с ЗЮЗ.



Илл. 27. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 6. Вид с З.



Илл. 28. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 6. Вид с 3.



Илл. 29. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 7. Вид с 3.



Илл. 30. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 7. Вид с С.



Илл. 31. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 8. Вид с Ю.



Илл. 32. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 8. Вид с ЮЗ.



Илл. 33. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съемки 9. Вид с В.



Илл. 34. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 9. Вид с ВЮВ.



Илл. 35. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 9. Вид с ВЮВ.



Илл. 36. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 10. Вид с ВЮВ.



Илл. 37. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 11. Вид с ВЮВ.



Илл. 38. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 11. Вид с ВЮВ.



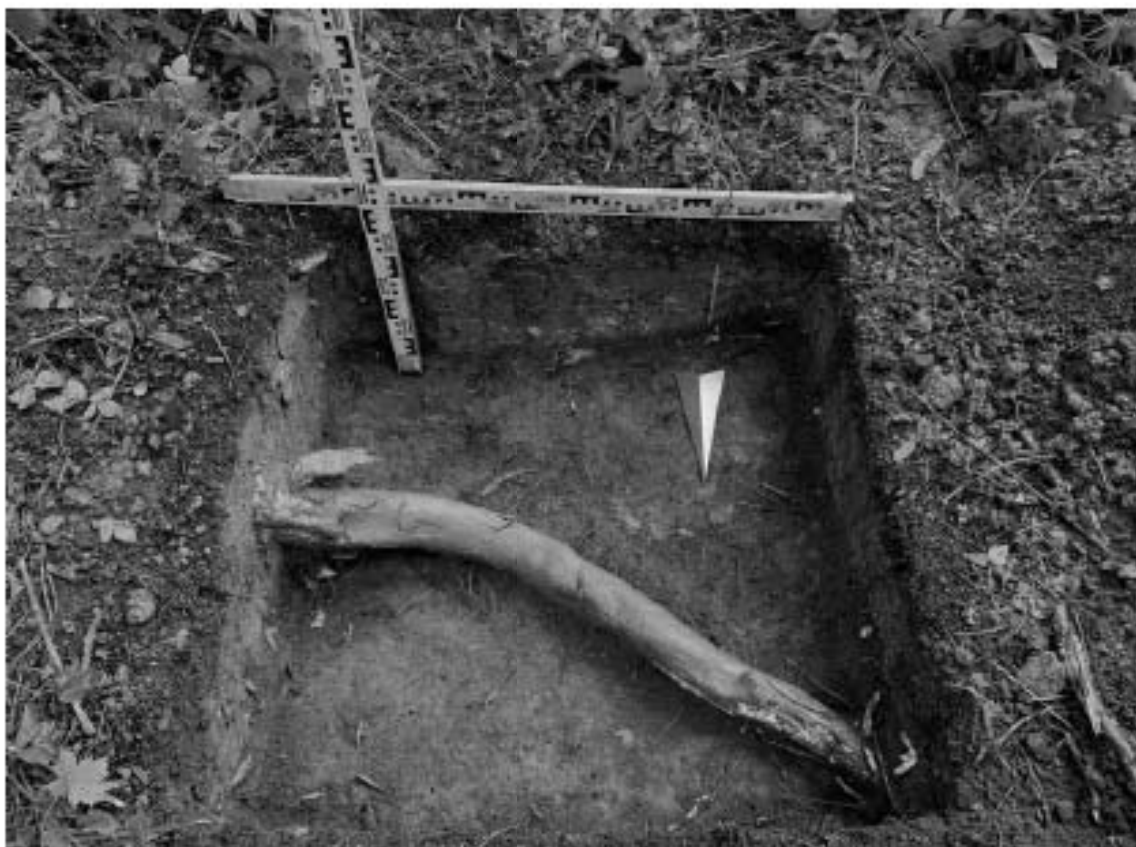
Илл. 39. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид участка обследования.
Точка съёмки 11. Вид с ВЮВ.



Илл. 40. Санкт-Петербург, Красносельский район. Месторасположение Шурфа 1. До начала работ. Вид с С.



Илл. 41. Санкт-Петербург, Красносельский район. Дневная поверхность Шурфа 1. До начала работ. Вид с С.



Илл. 42. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид Шурфа 1. Промежуточная зачистка 1. Вид с С.



Илл. 43. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид Шурфа 1. Зачистка по материку. Вид с Ю.



Илл. 44. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 1. С стенка. Общий вид с Ю.



Илл. 45. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 1. С стенка.



Илл. 46. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 1. В стенка. Общий вид с 3.



Илл. 47. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 1. В стенка.



Илл. 48. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 1. Ю стенка. Общий вид с С.



Илл. 49. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 1. Ю стенка.



Илл. 50. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 1. 3 стенка. Общий вид с В.



Илл. 51. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 1. 3 стенка.



Илл. 52. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 1. Ю стенка. Контрольный прокоп материка.



Илл. 53. Санкт-Петербург, Красносельский район. Месторасположение Шурфа 1. После рекультивации. Вид с Ю.



Илл. 54. Санкт-Петербург, Красносельский район. Дневная поверхность Шурфа 2. После рекультивации. Вид с Ю.



Илл. 55. Санкт-Петербург, Красносельский район. Месторасположение Шурфа 2. До начала работ. Вид с С.



Илл. 56. Санкт-Петербург, Красносельский район. Дневная поверхность Шурфа 2. До начала работ. Вид с С.



Илл. 57. Санкт-Петербург, Красносельский район. Общий вид Шурфа 2. Зачистка по матерiku. Вид с Ю.



Илл. 58. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 2. С стенка. Общий вид с Ю.



Илл. 59. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 2. С стенка.



Илл. 60. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 2. В стенка. Общий вид с 3.



Илл. 61. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 2. В стенка.



Илл. 62. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 2. Ю стенка. Общий вид с С.



Илл. 63. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 2. Ю стенка.



Илл. 64. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 2. 3 стенка. Общий вид с В.



Илл. 65. Санкт-Петербург, Красносельский район. Шурф 2. 3 стенка.



Илл. 66. Санкт-Петербург, Красносельский район. Месторасположение Шурфа 2. После рекультивации. Вид с Ю.



Илл. 67. Санкт-Петербург, Красносельский район. Дневная поверхность Шурфа 2. После рекультивации. Вид с Ю.