

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 14 июля 2022 года по 19 июля 2022 г.

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-

Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе)) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе)) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.»

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» (шифр тома: 78-10-2846-ОСОКН), разработанная ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» в 2022 году (далее по тексту Акта - Документация).
- Письмо КГИОП от 28.09.21 №07-7948/21-0-1.
- Письмо КГИОП от 04.03.22 №01-43-307/22-0-2.
- Решение исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990.

- Распоряжение КГИОП от 13.11.17 № 513-р.
- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе), утвержденный КГИОП 11.05.10.
- Приказ МК РФ от 01.12.17 №128950-р.
- Распоряжение КГИОП от 01.02.19 №07-19-31/19.
- Письмо КГИОП от 12.07.22 №01-46-1873/22-0-1.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе).
- Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 14.07.22 №78-10-3153.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта и выполнена фотофиксация участка проектирования, на момент заключения договора.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

В результате мирного договора 1323 года между Новгородской республикой и Швецией остров Котлин (ныне Кронштадт) являлся границей между Новгородом и Швецией. В результате русско-шведской войны 1610-1617 года остров перешел во владение Швеции. Первый форт на острове Котлин был построен в период с 1703 по 1704 гг. 7 мая 1704 года крепость была освящена, дата считается датой основания города Кронштадта. 7 октября 1723 года на острове была произведена закладка крепости Кронштадт.

23 июля 1764 года в городе произошел крупный пожар. Восстановление велось по генеральному плану архитектора С. И. Чевакинского. В 1780-1790 гг. был построен комплекс зданий Кронштадтского адмиралтейства, однако проект переноса адмиралтейства из Санкт-Петербурга на остров был отменен Павлом I. В результате в городе было открыто Морское офицерское собрание. Согласно карте гавани, города и порта Кронштадт 1787 года территория острова имеет регулярную планировочную структуру, по данным карты частей Санкт - Петербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года

исследуемый участок частично застроен, находится в границах лесного массива, что также подтверждается генеральным планом Кронштадта 1789 года, семитопографической картой окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

В результате наводнения 1824 года была разрушена значительная часть города. В результате восстановления на территории острова были построены: Гостиный двор, комплекс военно-морского госпиталя, арсенал и пр. По данным топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г. исследуемый участок дороги не освоен, ось трассы близка к современной. Согласно трехверстовке Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта, 1846-1909 гг. территория с северной стороны относительно совр. Кронштадтского шоссе частично освоена. На подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов зафиксировано увеличение застройки в северной части острова. В 1861 - 1888 годах Кронштадтская крепость была перестроена по проекту военного инженера Э. И. Тотлебена. Согласно карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем, 1909 г. территория с южной стороны относительно совр. Кронштадтского шоссе частично освоена.

2 ноября 1874 года в Кронштадте были основаны Минный офицерский класс и Минная школа. Для размещения класса было выделено трехэтажное здание, построенное в 20-е годы XVIII в., состоящее из семи губернских домов и позднее объединенных фасадом. С 1874 по 1917 год Минный офицерский класс и минная школа осуществляли подготовку минных офицеров, здесь проходили обучение офицеры зарубежных флотов.

Крепостная минная рота была сформирована в 1877 году в целях противостояния британскому флоту в период русско-турецкой войны. Основной задачей роты было выставление минных заграждений по периметру города. Комплекс зданий казарм крепостной минной роты построен на рубеже XIX - XX века, состоит из 7 зданий: офицерское собрание и канцелярия, казарма, казарма для офицеров, казарма для младших офицеров, служебный корпус, два ледника. Здания зафиксированы на немецкой аэрофотосъемке Кронштадта 1942 года. Крепостная минная рота принимала активное участие в кронштадтском восстании 1905 года, в штурме Зимнего дворца и в кронштадтском мятеже 1921 года.

В результате Гражданской войны были повреждены жилые, общественные и производственные здания, находящиеся на территории острова.

Топографическая карта Карельского перешейка 1999 г. и подробная топографическая карта Ленинградской области 1991-2005 гг. дают представление о застройке Кронштадтского шоссе на рубеже XX – XXI вв.: с южной стороны находится

ансамбль казарм крепостной минной роты, жилая и общественная застройка, с северной стороны – отдельностоящие здания и сооружения, а также жилая застройка.

Объект культурного наследия

1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе). Поставлен на охрану Решением исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990. Предмет охраны утвержден Распоряжением КГИОП от 13.11.17 № 513-р. Границы территории утверждены КГИОП 11.05.2010. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) расположен в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 78:34:0010219:4, 78:34:0010222:7.

Территория работ расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(50)06, ЗРЗ(50)05, ЗРЗ(50)09. Проектные работы требованиям режимов ЗРЗ(50)06, ЗРЗ(50)05, ЗРЗ(50)09 не противоречат.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» (шифр тома: 78-10-2846-ОСОКН) является частью (отдельным томом) проектной документации «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе), вблизи которого находится участок проектирования.

Проектным решением предусмотрена реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги с переустройством инженерных сетей открытым и закрытым способом.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ: «При хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об

обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия”. Данное требование направлено Заказчику проектных работ Письмом КГИОП от 28.09.21 №07-7948/21-0-1 (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2022 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» (шифр тома: 78-10-2846-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, геофизика, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками документации был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что работы по реконструкции Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги предусмотрено выполнить вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе).

Согласно проекту, разработку траншеи предусмотрено выполнить вплотную к объекту культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание и канцелярия» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Д), входящему в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе). Согласно выполненным геотехническим расчетам деформации объекта культурного наследия не превышают предельных дополнительных значений,

установленных ГОСТ Р 56198-2014 (Приложение Ж). Проведение мероприятий по защите объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание и канцелярия» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Д), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при его прогнозируемых деформациях не требуется. Сохранность памятника обеспечена

В соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Казарма» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Е), объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для офицеров» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Ж), объекта культурного наследия регионального значения «Казарма для младших офицеров» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 66, лит. А), объекта культурного наследия регионального значения «Служебный корпус» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. И), объекта культурного наследия регионального значения «Ледник» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. К), объекта культурного наследия регионального значения «Ледник» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Б), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) обеспечена.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе), утвержденных Распоряжением КГИОП от 13.11.17 №513-р:

1. В части объемно-пространственного и планировочного решения территории. Проектируемые работы исключают возможность изменения и нарушения местоположения и градостроительных характеристик ансамбля, пространственно-планировочной композиции.

2. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочной структуры, архитектурно-художественного решения фасадов здания по адресу г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Б. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от памятника, подземно, с последующим благоустройством, что исключает нарушение элементов предмета охраны.

3. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочной структуры, архитектурно-художественного решения фасадов здания по адресу г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Д. Проектируемые работы предусмотрено выполнить с последующим благоустройством, выполнен

геотехнический прогноз влияния нового строительства, что исключает нарушение элементов предмета охраны.

4. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочной структуры, архитектурно-художественного решения фасадов здания по адресу г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Е. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от памятника, подземно, с последующим благоустройством, что исключает нарушение элементов предмета охраны.

5. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочной структуры, архитектурно-художественного решения фасадов здания по адресу г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Ж. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от памятника, подземно, с последующим благоустройством, что исключает нарушение элементов предмета охраны.

6. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочной структуры, архитектурно-художественного решения фасадов здания по адресу г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера И. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от памятника, подземно, с последующим благоустройством, что исключает нарушение элементов предмета охраны.

7. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочной структуры, архитектурно-художественного решения фасадов здания по адресу г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера К. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от памятника, подземно, с последующим благоустройством, что исключает нарушение элементов предмета охраны.

8. В части объемно-пространственного решения, конструктивной системы здания, объемно-планировочной структуры, архитектурно-художественного решения фасадов здания по адресу г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 66, литера А. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от памятника, подземно, с последующим благоустройством, что исключает нарушение элементов предмета охраны.

Реализация проектного решения может создавать дополнительные угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) в виде рисков, связанных с сопутствующими мерами при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- устройство площадок для складирования материалов;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мер, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе).

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) разработчиками документации предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести в границах зоны производства работ;

- в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание и канцелярия» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Д), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе);

- мониторинг вести в соответствии с ТСН 50-302-2004;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание и канцелярия» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Д), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой

комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- земляные работы вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание и канцелярия» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Д), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) - проводить в ручном режиме;

- при повреждении гидроизоляции бетонного фундамента объекта культурного наследия регионального значения «Офицерское собрание и канцелярия» (г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Д), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе), или её отсутствии, следует выполнить работы по её устройству;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 64.13330.2011 «Деревянные конструкции».
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- СП 62.13330.2011 «Тепловые сети».
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Дорогов Н. Н. Исторический очерк и описание Кронштадта. - СПб.: тип. Морск. м-ва, 1908.
2. Исакова Е. В., Орлов В. П. Кронштадт. Архитектура. История. Фортификация. - СПб.: Крига, 2018.
3. Крестьянинов В. Я. Кронштадт: Крепость, город, порт. - СПб.: Остров, 2002.
4. Петров Г. Ф. Кронштадт: Очерк истории города. - 2-е изд., перераб. и доп. - Л.: Лениздат, 1985.
5. Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещёва Л. С. Кронштадт: Арх. очерк. - Л.: Стройиздат, 1977.
6. Тимофеевский Ф. А. Краткий исторический очерк двухсотлетия города Кронштадта. - Кронштадт: тип. т-ва Кронштд. вестн., 1913.
7. Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. - Кронштадт: тип. газ. «Котлин», 1904.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.) – экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги».

Подпись эксперта:

| |
|--|
| ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 19 июля 2022 года |
|--|

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо КГИОП от 28.09.21 №07-7948/21-0-1.

Приложение 2. План полосы отвода. М1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 14.07.22 №68.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 7. Схема трассы проектируемой КЛ на кадастровой карте (оформлено экспертом).

Приложение 8. Информационное письмо от ООО «ЦИИВС» от 14.07.22 №78-10-3153.

Приложение 9. Письмо КГИОП от 04.03.22 №01-43-307/22-0-2.

Приложение 10. Решение исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990.

Приложение 11. Распоряжение КГИОП от 13.11.17 № 513-р.

Приложение 12. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе), утвержденный КГИОП 11.05.10.

Приложение 13. Приказ МК РФ от 01.12.17 №128950-р.

Приложение 14. Распоряжение КГИОП от 01.02.19 №07-19-31/19.

Приложение 15. Письмо КГИОП от 12.07.22 №01-46-1873/22-0-1.

Приложение 16. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе).

Приложение 17. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (оформлено экспертом).

п. Дата оформления заключения экспертизы

19 июля 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г.
Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных,
земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на
участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
(«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении
работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до
Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-
2846-ОСОКН. 2022 г.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://ciiooon.kgiop.gov.spb.ru>

Комплексному главному инженеру
проекта ЗАО "Институт Трансэкопроект"

Ишениной Е.А.

dlogachev@transcoproject.ru
ter@transcoproject.ru

№07-7948/21-0-1 от 28.09.2021

№ 07-7948/21-0-0 от 28.09.2021

На № 2021/60-2045 от 08.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: **«Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги»** расположен в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участки зоны ЗРЗ(50)09; ЗРЗ(50)06; ЗРЗ(50)05)) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно примыкают границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (адрес НПА: г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе).

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелица Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

Трансэкопроект
28.09.2021
№ 2021/60-2203

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Земельный участок расположен вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Сырцова Е.П.
(812)417-43-46

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г.
Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных,
земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на
участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
(«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении
работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до
Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-
2846-ОСОКН. 2022 г.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г.
Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных,
земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на
участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
(«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении
работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до
Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-
2846-ОСОКН. 2022 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы |
|-------|-----------------------------------|---|
| 1. | Аверьянова Александра Евгеньевна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Агальцов Александр Геннадьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, |

| | | |
|----|---------------------------------------|---|
| | | мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 3. | Андреева Татьяна Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 4. | Белоярская Ирина Константиновна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 5. | Глинская Наталья Борисовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|----|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 6. | Глухов Александр Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 7. | Губин Ян Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 8. | Гулякова Олеся Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 9. | Давыдова Нина Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 10. | Дроздов Алексей Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 11. | Калинин Валерий Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 12. | Киселев Станислав Борисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия. |
| 13. | Конев Владимир Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 14. | Кузнецова Елена Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 15. | Логинов Антон Викторович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. |
| 16. | Маевская Татьяна Ивановна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 17. | Макарова Мария Валерьевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|--|---|
| 18. | Петришин Ирина Михайловна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 19. | Поддубная Нина Георгиевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 20. | Полетайкин Вячеслав Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 21. | Прокофьев Михаил Федорович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|-----------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 22. | Саляхов Альберт Рабисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 23. | Свиридовский Олег Антонович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 24. | Сергеева Галина Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по |

| | | |
|-----|------------------------------------|--|
| | | использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 25. | Страхова Людмила Дмитриевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 26. | Стрельбицкий Иван Георгиевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации |

| | | |
|-----|--|--|
| | | <p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 27. | <p>Терлецкий Сергей Константинович</p> | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 28. | <p>Терская Ирина Владимировна</p> | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|---------------------------------------|---|
| 29. | Тихомиров Александр Михайлович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 30. | Тихомиров Константин Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 31. | Турова Екатерина Алексеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 32. | Хаутиев Шарпудин Маулиевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; |

| | | |
|-----|--------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 33. | Яковлева Ольга Борисовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г.
Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных,
земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на
участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
(«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении
работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до
Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-
2846-ОСОКН. 2022 г.)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 68

г. Санкт-Петербург

14 июля 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы: документация, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЭС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЭС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.), на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 августа 2022 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/П (13%) [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/П лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 3010181050000000653
БИК башка 044030653
Счет получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

Полетайкин Вячеслав Владимирович

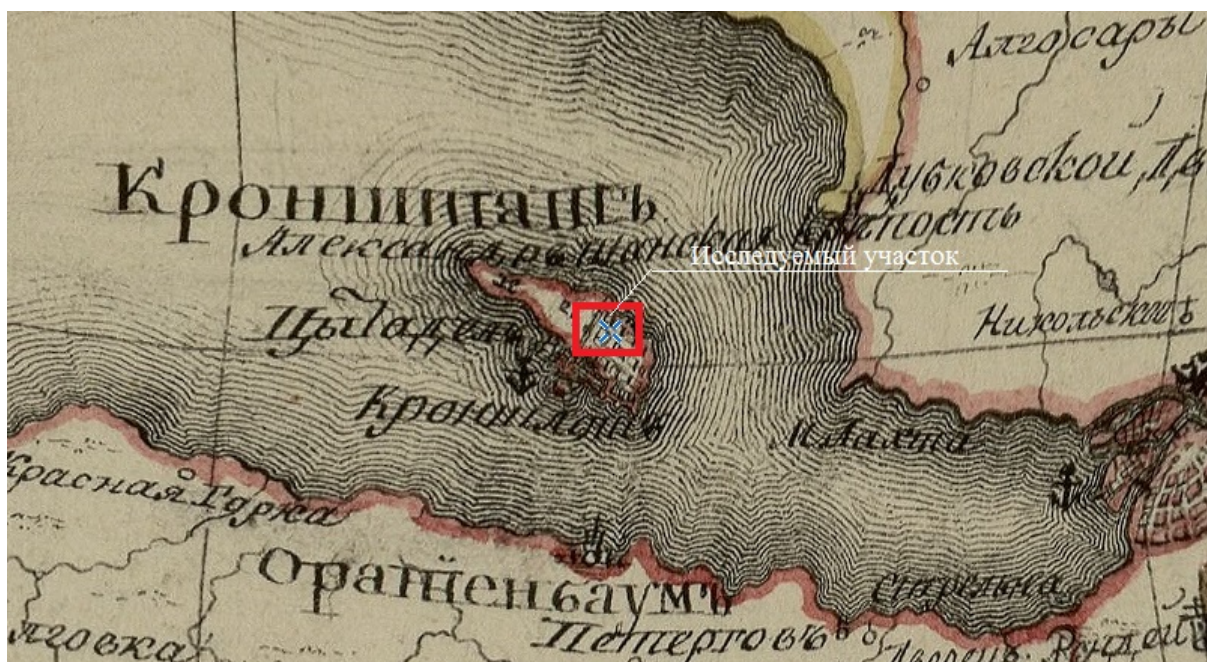
С.А. Макеев



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г.
Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных,
земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на
участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
(«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении
работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до
Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-
2846-ОСОКН. 2022 г.)



Фрагмент карты частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других
наместничеств 1787 года. Источник: Старые карты России и мира онлайн.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



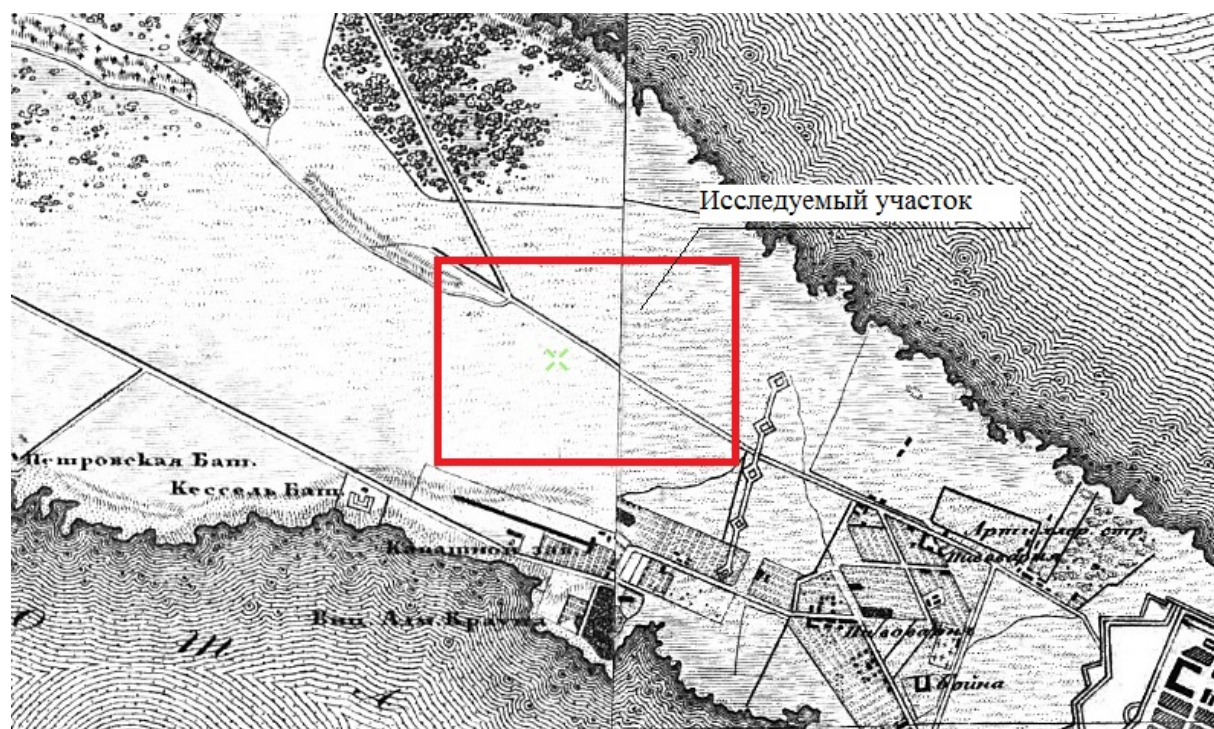
Фрагмент карты гавани, города и порта Кронштадт 1787 года. Источник: Старые
карты России и мира онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент генерального плана Кронштадта 1789 года. Источник: Старые карты России и мира онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



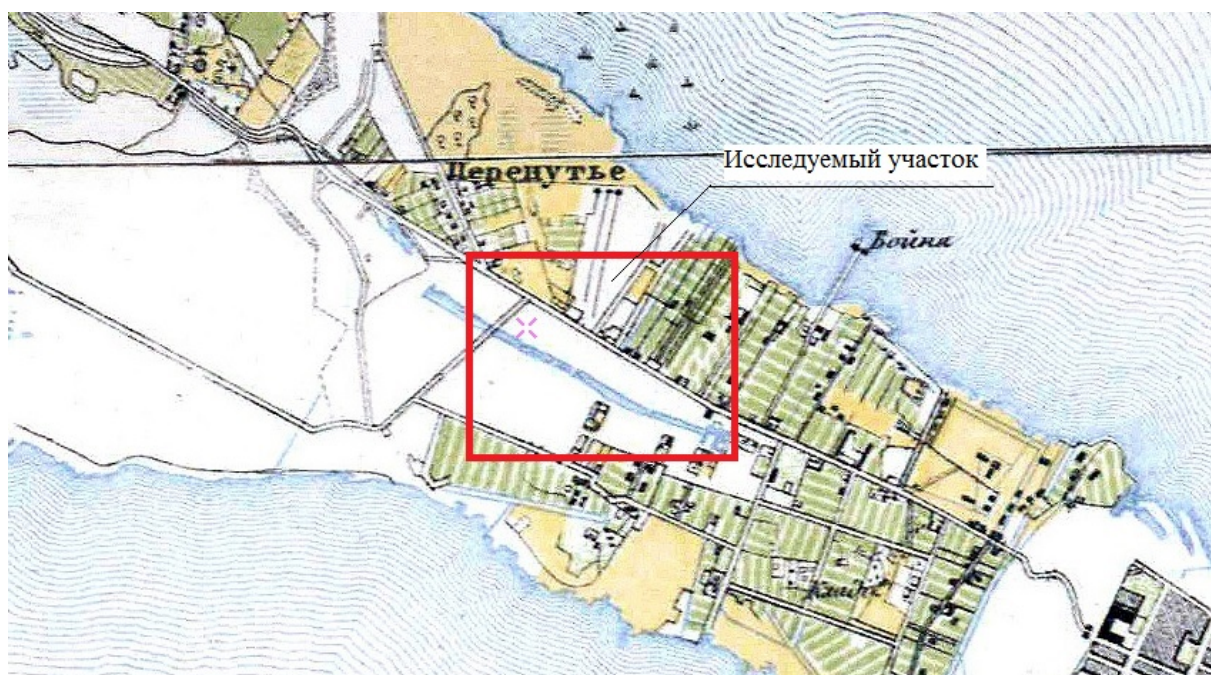
Фрагмент семитопографической карты окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Источник: Старые карты России и мира онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1831 г.
 Источник: Старые карты России и мира онлайн. [Электронный ресурс]. Режим
 доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



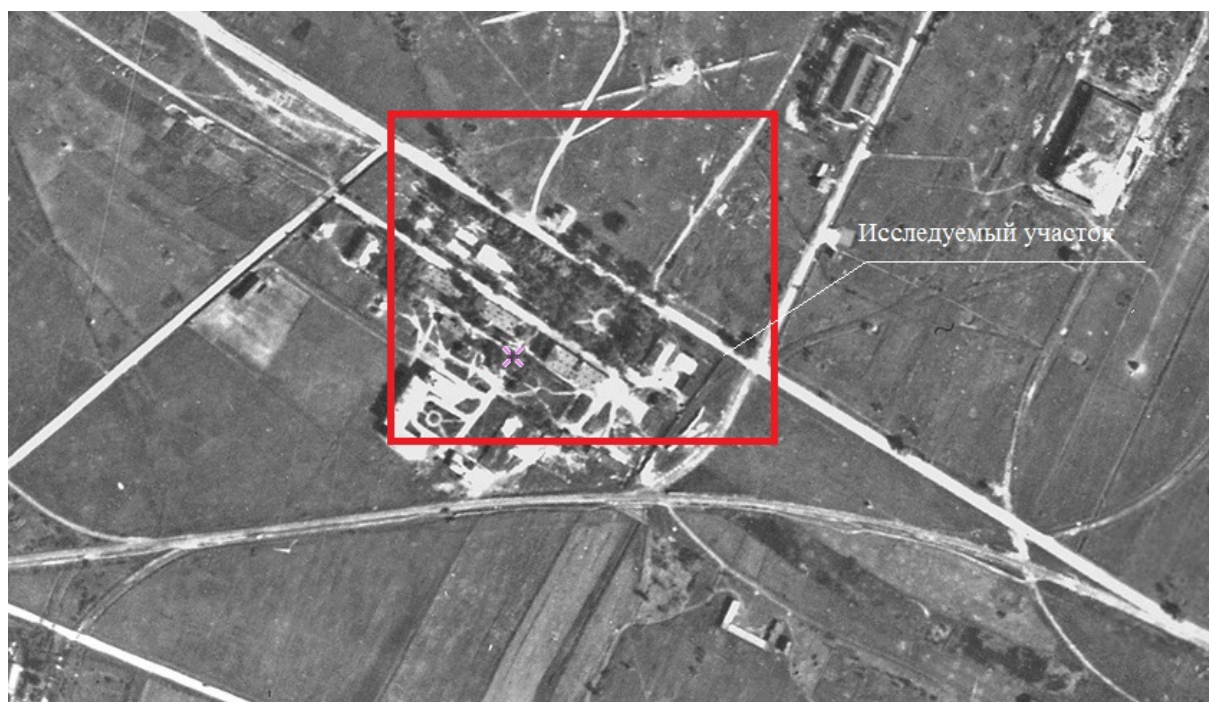
Фрагмент трехверстовки Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая
 карта, 1846-1909 гг. Источник: Старые карты России и мира онлайн. [Электронный
 ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент подробной топографической карты окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Источник: Старые карты России и мира онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент карты окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем, 1909 г. Источник: Старые карты России и мира онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Кронштадта 1942 года. Источник: Старые карты России и мира онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент топографической карты Карельского перешейка 1999 г. Источник: Старые карты России и мира онлайн. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Фрагмент подробной топографической карты Ленинградской области 1991-2005 гг.
Источник: Старые карты России и мира онлайн. [Электронный ресурс]. Режим
доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к АКТУ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г.
Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных,
земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на
участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
(«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении
работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до
Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-
2846-ОСОКН. 2022 г.)

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетайкин В.В.

Дата выполнения 14.07.2022 г.

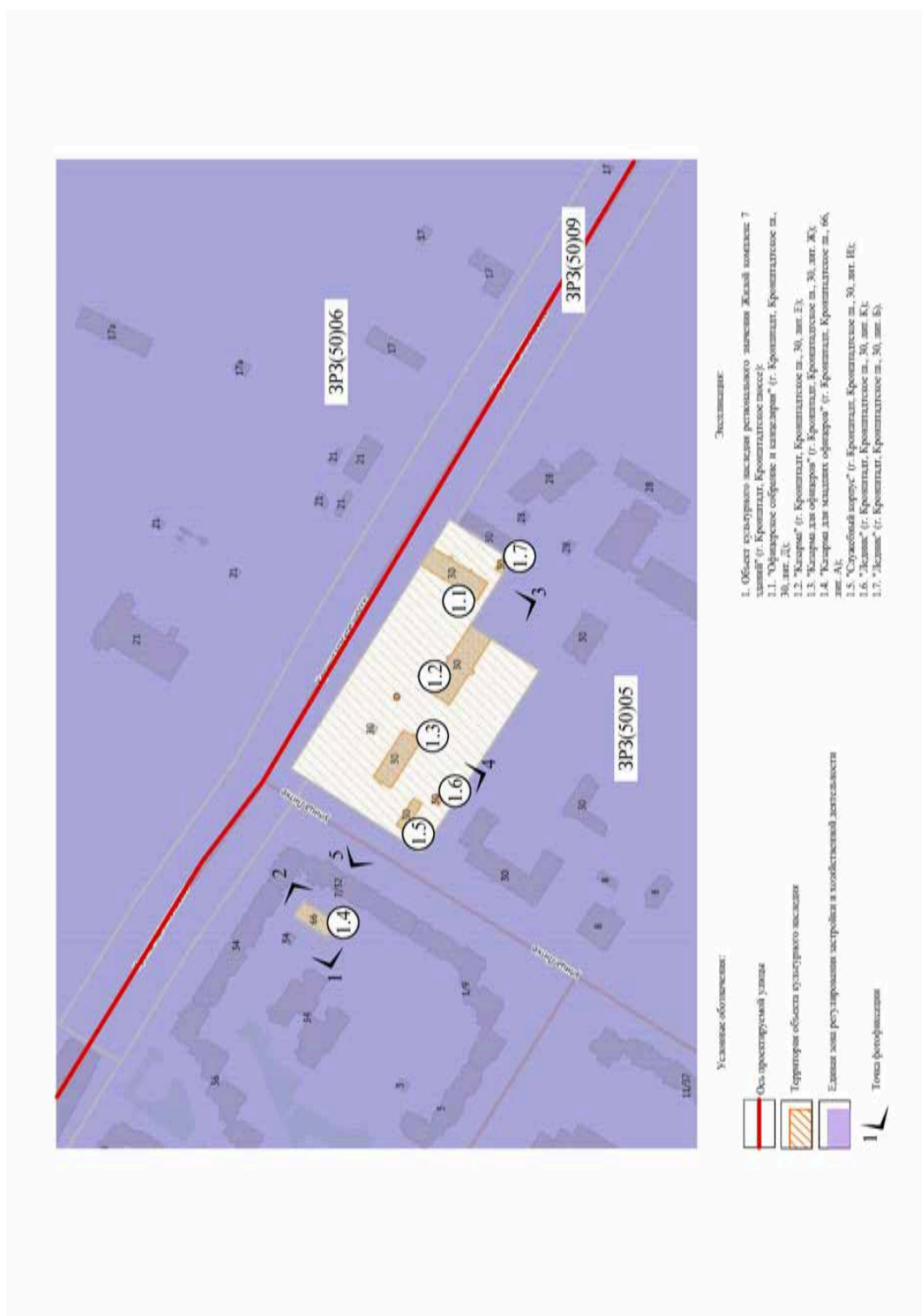


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

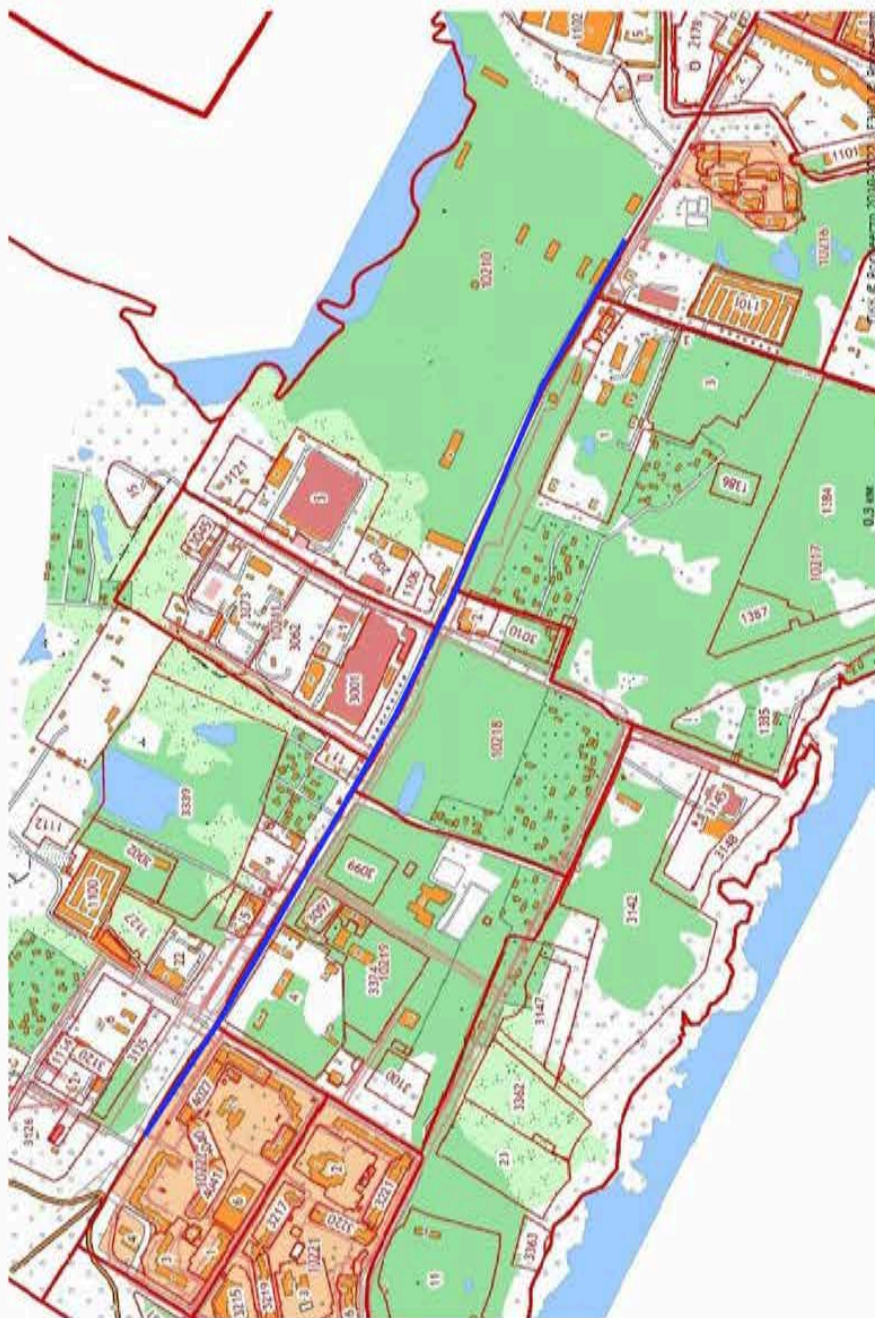


Фото 5.

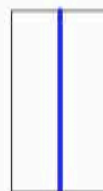
ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к АКТУ

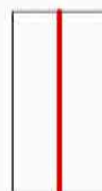
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г.
Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных,
земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на
участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно
связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
(«Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении
работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до
Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-
2846-ОСОКН. 2022 г.») (оформлено экспертом)



Условные обозначения:



Ось проектируемой улицы



Границы кадастровых участков

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.»)



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@civs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-3153 от 14.07.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» (Шифр тома: 78-10-2846-ОСОКН), сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.»)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

АО «Институт Трансэкопроект»

Задушнову Н.И.

nzadushnov@gmail.com

№01-43-307/22-0-2 от 04.03.2022

На № 741872 от 12.01.2022
Рег. № 01-43-307/22 от 12.01.2022

Взамен письма КГИОП от 11.02.2022 № 01-43-307/22-0-1.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно необходимости проведения предварительных археологических разведок перед выполнением работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» сообщает следующее.

На основании акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подготовленного специалистами ИИМК РАН и рассмотренного КГИОП (рег. от 05.12.2019 № 01-26-2675/19), объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, в границах земельных участков, отведенных под выполнение работ по вышеуказанному объекту, отсутствует. Повторное проведение государственной историко-культурной экспертизы на рассматриваемом земельном участке не требуется.

КГИОП подтверждает выполнение в полном объеме особых требований для территории предварительных археологических разведок ЗА 2, предусмотренных Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Учитывая тот факт, что согласно предоставленной схеме реконструкция Кронштадтского шоссе планируется в трассировке существующей дороги проведение предварительных археологических работ перед выполнением по реконструкции не требуется.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

Заместитель председателя
КГИОП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AACB9B0085AD4AA14B4C7D2846A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

А.В.Михайлов

Ерёмченко А.В.
(812)417-43-33

Трансэкопроект
04.03.2022
№ 2022/60-661

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.»)


ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЕШЕНИЕ

от 6 августа 1990 г. N 644

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ
 ПЕТРОГРАДСКОГО РАЙОНА И Г.КРОНШТАДТА**

В соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", учитывая большую историко-архитектурную и хозяйственную ценность застройки Ленинграда и его пригородов, Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

Включить в Государственный список памятников градостроительства и архитектуры местного значения сооружения и сады Петроградского района и г.Кронштадта согласно приложению.

 Председатель Исполкома
 А.А.Щелканов

 Секретарь
 В.И.Шигарев

 ПРИЛОЖЕНИЕ
 к Решению
 Исполкома Ленгорсовета
 народных депутатов
 от 06.08.90 N 644

**Государственный список
 памятников градостроительства
 и архитектуры местного значения**

| № п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение памятника |
|-------|--|---------------------------|
| | г. Кронштадт | |
| 1 | Жилой дом купца Синебрюхова, 1835 г., перестроен. Автор неизвестен | ул.Аммермана, 19 |
| 2 | Жилой дом купца Синебрюхова, 1831-1832 гг., перестроен. Автор неизвестен | ул.Аммермана, 26 |
| 3 | Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен | ул.Аммермана, 27 |

Решение Исполнительного комитета Ленинградского
городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 N
644

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 17.07.2022

"О взятии под о...

| | | |
|----|--|--|
| 4 | Жилой дом, 1860 г., перестроен. Автор неизвестен | ул.Аммермана, 29 |
| 5 | Жилой дом крестьянина Горшкова, 1838-1840 гг. Автор неизвестен | ул.Вишневого, 7, ул.Урицкого, 20 |
| 6 | Здание приюта с чугунной оградой, 1866 г. В.Виндельбандт | ул.Володарского, 3 |
| 7 | Жилой дом, начало XX в. Автор неизвестен | ул.Володарского, 5 |
| 8 | Жилой дом, 1-я пол. XIX в. Автор неизвестен | ул.Володарского, 11 |
| 9 | Жилой дом купца Третьякова, 1844-1846 гг. Автор неизвестен | ул.Гусева, 3 |
| 10 | Дом именитого гражданина Пароского, 1825-1848 гг. Автор неизвестен | ул.Зосимова, 22, корп. 1 |
| 11 | Жилой дом купца Ромашева, 1827-1828 гг., пристройка 1836-1837 гг. Автор неизвестен | Интернациональная ул., 7 Шкиперская ул., 22 |
| 12 | Жилой дом купца Дружинина, 1825-1848 гг. Автор неизвестен | Интернациональная ул., 1 ул.Аммермана, 15 |
| 13 | Жилой дом для служителей морского ведомства, 1903-1906 гг. В.Шаверновский | ул.Комсомола, 15 |
| 14 | Жилой дом для служителей морского ведомства, 1903-1906 гг. В.Шаверновский | ул.Комсомола, 17 |
| 15 | Жилой дом купца Васильева, 1833-1842 гг. Автор неизвестен | Красная ул., 9 |
| 16 | Жилой комплекс - 7 зданий, конец XIX - начало XX в. Автор неизвестен | Кронштадтское шоссе |
| 17 | Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен | пр.Ленина, 10 |
| 18 | Жилой дом, середина XIX в. Автор неизвестен | пр.Ленина, 11, Гражданская ул., 7 |
| 19 | Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен | пр.Ленина, 12 |
| 20 | Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен | пр.Ленина, 14 |
| 21 | Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен | пр.Ленина, 17 |
| 22 | Жилой дом купчихи Улановой, существует с 1807 г., пристройка 1828-1829 гг., пристройка существующая с 1864 г. Автор неизвестен | пр.Ленина, 18 |
| 23 | Жилой дом капитан-лейтенанта | пр.Ленина, 19 |

Решение Исполнительного комитета Ленинградского
городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 N
644

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 17.07.2022

"О взятии под о...

| | | |
|----|---|---|
| | Михайлова, 1866 г. В.Виндельбандт | |
| 24 | Бывшие общественные бани, 1865 г. Автор неизвестен | пр.Ленина, 21, ул.Попова, 2 |
| 25 | Жилой дом купца Сидорова, 1861 г. Автор неизвестен | пр.Ленина, 25, ул.Володарского, 2 |
| 26 | Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен | пр.Ленина, 30 |
| 27 | Жилой дом купца Филиппова, 1833-1834 гг. Автор неизвестен | пр.Ленина, 33 |
| 28 | Жилой дом, 1828-1829 гг. Автор неизвестен | пр.Ленина, 35 |
| 29 | Почтамтский дом со службами, 1851 г. пристройка 1912 г. А.Кавос, Трифонов | пр.Ленина, 37 |
| 30 | Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен | пр.Ленина, 38 |
| 31 | Дом Никитина, конец XIX в. Автор неизвестен | пр.Ленина, 39 |
| 32 | Жилой дом, существует с 1837 г. Автор неизвестен | пр.Ленина, 40 |
| 33 | Жилой дом, конец XIX в. Автор неизвестен | пр.Ленина, 41 |
| 34 | Жилой дом купца Назарова, 1846-1847 гг. Автор неизвестен | пр.Ленина, 43 |
| 35 | Жилой дом купца Куреганова, 1829-1830 гг., надстройка. Автор неизвестен | пр.Ленина, 53 |
| 36 | Жилой дом купца Сидорова, существует с 1870 г. Автор неизвестен | пр.Ленина, 55 |
| 37 | Жилой дом, существует с 1807 г. Автор неизвестен | пр.Ленина, 59, ул.Мартынова, 2 |
| 38 | Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен | пр.Ленина, 61 |
| 39 | Сиротский дом, 1871 г. В.Виндельбандт | Ленинградская ул., 10 |
| 40 | Съезжий дом Морской части, 1834-1835 гг. Автор неизвестен | Ленинградская ул., 13, ул.Аммермана, 21 |
| 41 | Жилой дом купца Мурашева, 1826-1827 гг., пристройка 1837-1838 гг., пристройка 1864 г. Автор неизвестен | ул.К.Маркса, 8, Красноармейская ул., 24, Флотская ул., 27 |
| 42 | Здание электростанции, начало XX в. Автор неизвестен | Октябрьская ул., 6 |
| 43 | Машинная школа, 1904-1905 гг. Автор неизвестен | Октябрьская ул., 7 |

Решение Исполнительного комитета Ленинградского
городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 N
644

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 17.07.2022

"О взятии под о...

| | | |
|----|---|--|
| 44 | Жилой дом купца Васильева, 1850 г. Автор неизвестен | Октябрьская ул., 13, Красная ул., 6 |
| 45 | Жилой дом купца Васильева, 1844-1845 гг. Автор неизвестен | Октябрьская ул., 15, Красная ул., 3 |
| 46 | Жилой дом со службами, садом, начало XX в. Автор неизвестен | Пролетарская ул., 30 |
| 47 | Жилой дом полковника Киселева, 1838-1839 гг. Автор неизвестен | Советская ул., 1 |
| 48 | Жилой дом купчихи Филипповой и купца Ковригина, 1835 г., 1838-1839 гг. Автор неизвестен | Советская ул., 11 |
| 49 | Жилой дом, 1-я пол. XIX в. Автор неизвестен | Советская ул., 13 |
| 50 | Жилой дом инженер-майора Бубнова, 1866 г. Трапезников | Советская ул., 19 |
| 51 | Жилой дом купца Семенова, 1863 г. Трапезников | Советская ул., 21 |
| 52 | Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен | Советская ул., 27 |
| 53 | Жилой дом, 2-я пол. XIX в. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 5 |
| 54 | Жилой дом купца Ивакинского, 1833-1840 гг. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 8, Кронштадтская ул., 36 |
| 55 | Жилой дом купца Мурашева, 1840 г., надстройка конец XIX - начало XX в. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 10 Красноармейская ул., 51 |
| 56 | Жилой дом, 1-я пол. XIX в., перестроен. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 15 |
| 57 | Жилой дом, 2-я пол. XIX в., надстроен. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 17, ул.Вишневого, 14 |
| 58 | Жилой дом именитого гражданина Пароского, существует с 1807 г. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 19 |
| 59 | Жилой дом купца Назовцева, 1866 г. Трапезников | ул.Урицкого, 23 |
| 60 | Реальное училище, 1877-1879 гг. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 24, ул.Володарского, 7 |
| 61 | Жилой дом, существует с 1890 г. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 33, ул.Велешинского, 13 |
| 62 | Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 34 |
| 63 | Жилой дом, 1-я пол. XIX в. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 40 |
| 64 | Жилой дом купчихи Калмыковой, 1864 г. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 41, ул.Сургина, 17 |

Решение Исполнительного комитета Ленинградского
городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 N
644

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 17.07.2022

"О взятии под о...

| | | |
|---------------------|---|-------------------------|
| 65 | Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 45 |
| 66 | Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 47 |
| 67 | Жилой дом, 1825-1848 гг. Автор неизвестен | ул.Урицкого, 49 |
| Петроградский район | | |
| 1 | Церковь Спаса Преображения, 1845 г. К.Тон, росписи К.Бриллова | Инструментальная ул., 3 |
| 2 | Обелиск в память о погибших при покушении на П.А.Столыпина, 1907 г. Р.Марфельд, В.Терлецкий | ул.Проф.Попова, 1 |
| 3 | Ботанический сад: | |
| | Комплекс оранжерей - первоначальная планировка 1823-1830 гг., дополнена 2-я пол. XIX-XX в. | ул.Проф.Попова, 2 |
| | Оранжерея N 12, 1823-1830 гг., И.Шарлемань. 1903-1906 гг., Г.Люцедарский | Там же |
| | Пальмовая оранжерея, корпус N 14, 1847-1849 гг. Е.Фишер-Уральский | " " |
| | Пальмовая оранжерея N 26, 27, 1893 г. 1896-1899 гг. И.Китнер, Н.де Рошефор | " " |
| | Викторная оранжерея N 28, 1896-1899 гг. И.Китнер, Н.де Рошефор. Реконструкция 1984 г. | " " |
| | Оранжерея N 22, 23, 24, 1908-1915 гг. И.Дитрих | " " |
| | Оранжерея N 1, конец XIX - начало XX в., 1889 г. - на флюгере. Автор неизвестен | " " |
| | Деревянное жилое здание, корпус N 9, середина XIX в. Автор неизвестен | " " |
| | Деревянное жилое здание, корпус N 2, 60-е гг. XIX в. К.Соколов (?) | " " |
| | Быв. библиотека и гербарий, корпус N 13, 1855 г. Л.Руска, надстройки 1879 г. К.Соколов | " " |
| | Деревянный флигель Министерской дачи, корпус N 12, 1854 г. А.Кракау | " " |
| | Деревянное здание канцелярии, сер. XIX в. Автор неизвестен | " " |
| | Здание перехода из оранжерей, 1913 г. И.Дитрих | " " |

Решение Исполнительного комитета Ленинградского
городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 N
644

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**
Дата сохранения: 17.07.2022

"О взятии под о...

| | | |
|---|--|--|
| | Гербарий и библиотека, корпус N 7, 1910-1914 гг. И.Дитрих | ул.Проф.Попова, 2 |
| | Жилой дом "штатных служащих сада", корпус N 1, 1912-1914 гг. И.Дитрих | Там же |
| | Деревянный дом, корпус N 8, 1908 г. И.Дитрих | " " |
| | Деревянный дом школы садоводов, корпус N 6, начало XX в. И.Дитрих | " " |
| | Беседка и грот в парке, конец XIX в., перестроена в 1928 г. Автор неизвестен | " " |
| | Погреб на южном дворе, 1860-е гг. Автор неизвестен | " " |
| | Ботанический музей, 1950-е гг. Иванов | " " |
| | Здание вестибюля, 1964 г. Сизиков | " " |
| 4 | Князь-Владимирский сквер, 1875-1876 гг. Автор неизвестен | В границах пересечения Большого пр., пр.Добролюбова, Храмова пер. |
| 5 | Часовня, 1882-1883 гг. Н.Ковригин | Угол Большого пр. и пр.Добролюбова |

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.»)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

13.11.2014№ 513-р

**Об утверждении предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой комплекс 7 зданий»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литеры Б, Д, Е, Ж, И, К; д. 66, литера А (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 05.08.2015 № 10-335 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» признать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП –
 начальник Управления организационного
 обеспечения, популяризации и государственного
 учета объектов культурного наследия







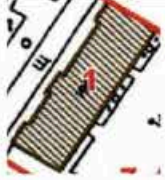
Г.Р. Аганова



Приложение к распоряжению КГИОП







от 13.11.17 № 513-р


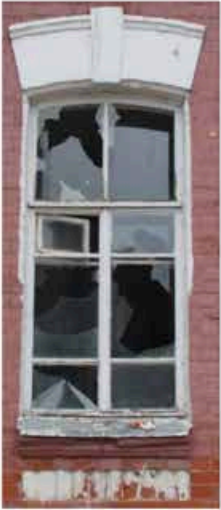



Предмет охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой комплекс 7 зданий»;
 Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литеры Б, Д, Е, Ж, И, К, д. 66.
 литера А (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе)

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция. |   |
| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Б. | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания; исторические конфигурация, габариты, высота конька и тип (вальмовая) крыши; материал покрытия крыши (металл). |    |



| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>пруссские своды (по балкам) в помещениях первого этажа.</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочная структура: | историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен, | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>ступенчатый венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании.</p> |     |
| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Д. | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками на две оси по крайним и центральным осям северо-западного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с тремя щипцами в завершении раскреповок и слуховыми окнами;</p> |  |



| | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|
| | | <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – количество (пять), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p> |  <p>The top row shows two views of a brick building with a gabled roof and a decorative circular element above the entrance. The middle row shows a long view of the building with a metal roof. The bottom row shows two views of brick chimneys or towers.</p> |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> |  <p>The top photograph shows a side view of the brick building with a decorative gable. The bottom photograph shows a front view of the building with two large windows and a decorative pediment.</p> |



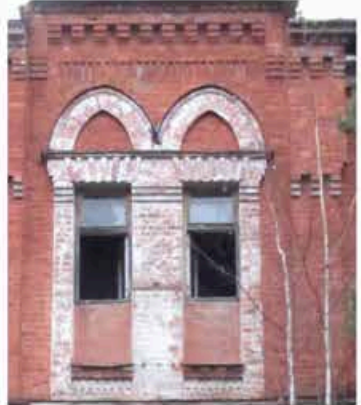

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | исторические отметки перекрытия. |  |
| 3 | Объемно-планировочная структура: | историческая объемно-планировочная решение структура в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением, круглая – окна – люкарны в щипцах, завершающих раскреповки северо-западного фасада) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> |      |

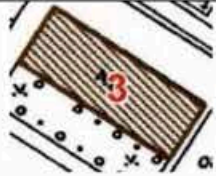




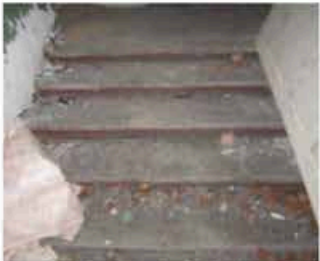
| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>оформление углов здания, раскреповок и простенков северо-западного и юго-восточного фасадов профилированными и стилизованными рустованными лопатками с фигурными завершениями;</p> <p>оформление оконных проемов – прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве, сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями</p> <p>ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей в основании;</p> <p>оформление щипцов в завершении раскреповок северо-западного фасада профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами с поясом декоративных машикулей в основании и стилизованными аттиковыми стенками с кирпичным декором и окнами-люкарнами с профилированными замковыми камнями в центре;</p> <p>кронштейны – количество (два), местоположение (фланкирующие дверной проем по центральной оси юго-восточного фасада), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованные волютообразные завитки).</p> |      |
|--|--|---|--|





| | | | |
|---|--------------------------------|---|---|
| | | <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк), профиль ступеней;</p> <p>прусские своды помещения лестничной клетки;</p> <p>опорная арка в помещении лестничной клетки в уровне второго этажа.</p> |     |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. | |





| | | | |
|---|---|--|---|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов;</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки со стилизованными машикулями в завершении, фланкирующие раскреповки;</p> <p>горизонтальная рустовка в уровне первого этажа по северо-восточному фасаду;</p> |      |
|---|---|--|---|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>оформление простенков второго этажа северо-восточного фасада рустом;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа профилированными подоконными досками и стилизованными всерными выкладками в завершении с замковыми камнями;</p> <p>прямоугольные филенками с поясами «поребрика» в надоконном пространстве простенков первого этажа;</p> <p>ступенчатый профилированный межэтажный карниз с сухариками и стилизованными машикулями на раскреповках между первым и вторым этажами;</p> <p>прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными подоконными досками с сухариками и стилизованными всерными выкладками и фигурными сандриками в завершении;</p> |       |
|--|--|--|---|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании и поясом алмазной грани;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок – профилированные наличники, вписанные в фигурные ниши, профилированные подоконные доски с сухариками, прямоугольные филенки с торцевыми кирпичными выкладками в подоконном пространстве, стилизованными всерными выкладками и профилированными стилизованными архивольтами в завершении;</p> <p>выкладки «поребрика» в надоконном пространстве в уровне второго этажа раскреповок по центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов;</p> <p>оформление щипца в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада – профилированный выступ со стилизованными машикулями в основании, стилизованным ступенчатым архивольтом с сухариками, ступенчатым профилированным венчающим раскрепованным карнизом с поясом алмазной грани и ступенчатой аттиковой стенкой.</p> |     |
|--|---|--|






| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Ж. | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси северо-восточного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – количество (три), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> |     |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>лестница тамбура главного входа – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.</p> |   |







| | | | |
|---|--|---|--|
| 3 | Объемно-планировочная структура решение: | историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки со стилизованными машкулями в завершении, фланкирующие раскреповки;</p> |     |






| | | |
|--|---|---|
| | <p>оформление северо-восточного фасада фигурными нишами с вписанными в них оконными проемами;</p> <p>оформление раскреповки по центральной оси северо-восточного фасада нишей с лучковым завершением с вписанным в нее дверным проемом;</p> <p>оформление оконных проемов и дверного проема центральной раскреповки северо-восточного фасада профилированными подоконными досками с сухариками, стилизованными всерными выкладками и фигурными сандриками в завершении;</p> <p>ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании;</p> |     |
|--|---|---|


| | | | |
|---|-----------------------------------|---|---|
| | | <p>оформление оконных проемов раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада – прямоугольные филенки с фигурными кирпичными выкладками в подоконной части, профилированные наличники со стилизованными машикулями в верхней части, профилированные подоконные панели с сухариками, кирпичные всерные выкладки в завершении проемов и стилизованные архивольты;</p> <p>оформление щипцов в завершении раскреповок по крайним осям фасада – профилированные раскрепованные карнизы с декоративными машикулями в основании и прямоугольными аттиковыми стенками с кирпичным декором в центральной части с ложными круглыми проемами окон-люкарн со стилизованными наличниками;</p> <p>оформление завершения раскреповки по центральной оси фасада ступенчатой аттиковой стенкой с декоративными машикулями в основании, ложным круглым проемом окна-люкарны со стилизованным наличником и профилированным карнизом в завершении с кирпичным декором.</p> |  |
| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера И. | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши;</p> <p>историческая дымовая труба– количество (одна), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор).</p> |  |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочная структура: | историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – чердачные проемы на фронтонах торцевых фасадов) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы на южном и торцевых фасадах; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> |      |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>оформление оконных и дверных проемов кирпичными всерными выкладками;</p> <p>профилированные лопатки по северному фасаду;</p> <p>плоская тяга с сухариками в основании венчающего карниза по северному фасаду;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с вписанными в тимпаны слуховыми окнами;</p> <p>оформление фронтонов профилированными раскрепованными карнизами и прямоугольными аттиковыми стенками.</p> |    |
| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера К | | | |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания на высоком подвале, оформленном искусственным холмом;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p> |   |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич, бутовая кладка – стены подвала);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>пруссские своды (по балкам);</p> <p>входная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.</p> |    |
| 3 | <p>Объемно-планировочная структура:</p> | <p>историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконного (чердачного) и дверного проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> |    |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>профилированные лопатки по углам здания;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами.</p> |  |
| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 66, литера А | | | |
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси восточного фасада и крайним осям западного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с шипцами в завершении раскреповок по восточному фасаду и слуховыми окнами;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – количество (две), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> |      |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>лестницы северного и южного тамбуров – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> |  |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки и фасады здания со стилизованными машикулями в завершении по восточному фасаду;</p> <p>прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов – профилированные ступенчатые подоконные доски и сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями;</p> |  |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании;</p> <p>оформление щипцов раскреповок восточного фасада – профилированные раскрепованные карнизы большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании и прямоугольные аттиковые стенки, оформленные кирпичным декором и вписанными в центр ложными круглыми окнами-люкарнами с профилированными наличниками и замковыми камнями.</p> |  |
|--|--|---|--|

ПРИЛОЖЕНИЕ 12

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.»)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения

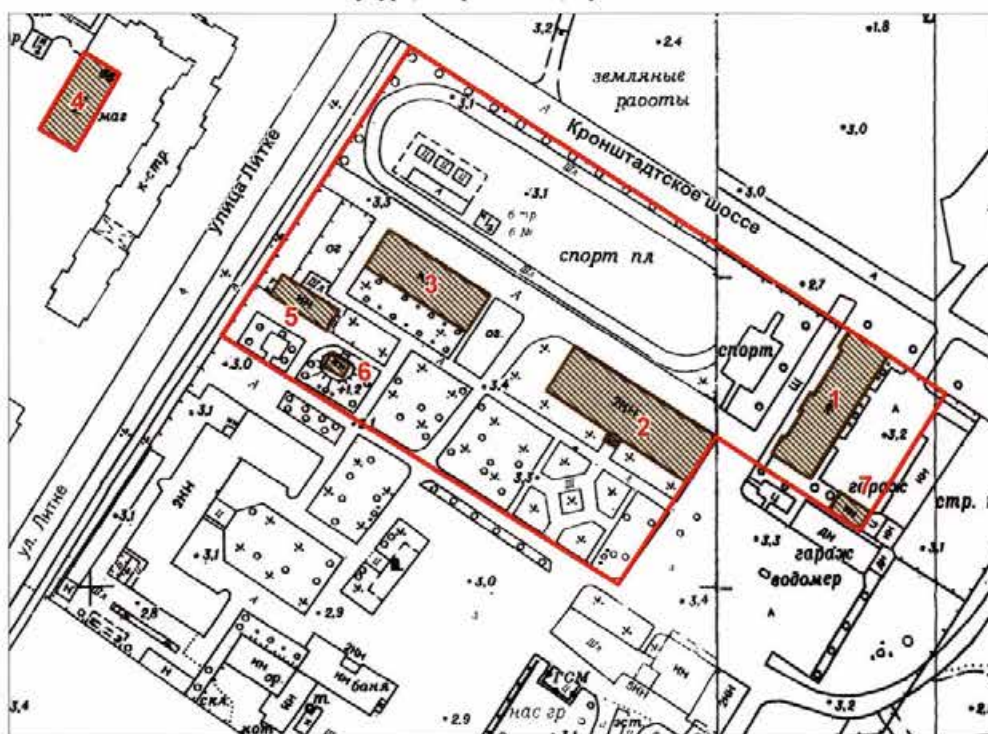
А.А.Разумов

М.П.

"11" мая 2010

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой комплекс (7 зданий)"
(Казармы крепостной Минной роты)**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 ■ Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Офицерское собрание и канцелярия
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Д)
2. Казарма
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Е)
3. Казарма для офицеров
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Ж)
4. Казарма для младших офицеров
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 66, лит. А)
5. Служебный корпус
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. И)
6. Ледник
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. К)
7. Ледник
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Б)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КТОИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____/_____

ПРИЛОЖЕНИЕ 13

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.»)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

1 декабря 2017 г.

Москва

№ 128950-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий», конец XIX – начало XX вв. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

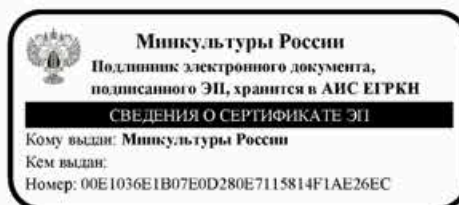
1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий», конец XIX – начало XX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721213610005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.»)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

01 ФЕВ 2019

№ 04-19-31/19

**Об утверждении охранного обязательства
 собственника или иного законного владельца
 объекта культурного наследия регионального
 значения «Жилой комплекс 7 зданий»,
 включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 30, литеры Б, Д, Е, Ж, И, К; дом 66, литера А (согласно приказу Минкультуры России от 01.12.2017 № 128950-р: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления – юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП – начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 01 Фев 2019 № 04-19-31/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Жилой комплекс 7 зданий"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 8 | 1 | 7 | 2 | 1 | 2 | 1 | 3 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

2А-73787776-01760603067902

- 2 -

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

2A-73787776-01760603067902

- 3 -

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,

(указать количество)

согласно приложению № ___ к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

2А-7378776-01760603067902

- 4 -

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

- г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе (согласно решению Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 644);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 30 - территория объекта культурного наследия (земельный участок) (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.12.2018 № 99/2018/227799088);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 30, литера Б (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.12.2018 № 99/2018/227800338);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 30, литера Д (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.12.2018 № 99/2018/227850062);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 30, литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.12.2018 № 99/2018/227800277);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 30, литера Ж (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.12.2018 № 99/2018/227800088);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 30, литера И (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.12.2018 № 99/2018/227801266);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 30, литера К (согласно выписке из региональной геоинформационной системы РГИС от 15.02.2018);
- Санкт-Петербург, город Кронштадт, Кронштадтское шоссе, дом 66, литера А (согласно выписке из региональной геоинформационной системы РГИС от 15.02.2018)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

2А-73787776-01760603067902

- 5 -

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

| |
|-------|
| КГИОП |
|-------|

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и

2А-73787776-01760603067902

- 6 -

веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паровозообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной

2А-73787776-01760603067902

деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в Международный день охраны

памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, доступ к объекту культурного наследия (его части) может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению КГИОП.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в Правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического

наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

| № | Наименование работ | Сроки выполнения | Примечание |
|----|---|--|------------|
| 1. | В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений. | В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |
| 2. | На основании задания и разрешения КГИОП выполнить реставрацию и ремонт объекта культурного наследия в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией. | В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП. | |

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан

беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и

- 11 -

адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения от 19.11.2018;
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения, утвержден КГИОП 11.05.2010;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, определенный распоряжением КГИОП от 13.11.2017 № 513-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой комплекс 7 зданий

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

конец XIX - начало XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|--|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|------------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс (7 зданий)" от 11.05.2010 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, пространственно-планировочная композиция. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литер Б. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания; исторические конфигурация, габариты, высота конька и тип (вальмовая) крыши; материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия; прусские своды (по балкам) в помещениях первого этажа. Объемно-планировочная структура: историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; ступенчатый венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30 литер Д. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками на две оси по крайним и центральным осям северо-западного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с тремя щипцами в завершении раскреповок и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (пять), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия. Объемно-планировочная структура: историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением, круглая – окна –люкарны в щипцах, завершающих раскреповки северо-западного фасада) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; оформление углов здания, раскреповок и простенков северо-западного и юго-восточного фасадов профилированными и стилизованными рустованными лопатками с фигурными завершениями; оформление оконных проемов –прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве, сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей в основании; оформление щипцов в завершении раскреповок северо-западного фасада профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами с поясом декоративных машикулей в основании и стилизованными аттиковыми стенками с кирпичным декором и окнами-люкарнами с профилированными замковыми камнями в центре; кронштейны – количество (два), местоположение (фланкирующие дверной проем по центральной оси юго-восточного фасада), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованные волнотобразные завитки). г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Е. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с раскреповками по двум центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов и по крайним осям северо-восточного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцом в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (одиннадцать), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк), профиль ступеней; прусские своды помещения лестничной клетки; опорная арка в помещении лестничной клетки в уровне второго этажа. Объемно-планировочное решение: историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); исторические

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; рустованные лопатки со стилизованными машикулями в завершении, фланкирующие раскреповки; горизонтальная рустовка в уровне первого этажа по северо-восточному фасаду; оформление простенков второго этажа северо-восточного фасада рустом; оформление оконных и дверных проемов первого этажа профилированными подоконными досками и стилизованными веерными выкладками в завершении с замковыми камнями; прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в надоконном пространстве простенков первого этажа; ступенчатый профилированный межэтажный карниз с сухариками и стилизованными машикулями на раскреповках между первым и вторым этажами; прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве в уровне второго этажа; оформление оконных проемов второго этажа профилированными подоконными досками с сухариками и стилизованными веерными выкладками и фигурными сандриками в завершении; ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании и поясом алмазной грани; оформление оконных проемов второго этажа раскреповок – профилированные наличники, вписанные в фигурные ниши, профилированные подоконные доски с сухариками, прямоугольные филенки с торцевыми кирпичными выкладками в подоконном пространстве, стилизованными веерными выкладками и профилированными стилизованными архивольтами в завершении; выкладки «поребрика» в надоконном пространстве в уровне второго этажа раскреповок по центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов; оформление щипца в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада – профилированный выступ со стилизованными машикулями в основании, стилизованным ступенчатым архивольтом с сухариками, ступенчатым профилированным венчающим раскрепованным карнизом с поясом алмазной грани и ступенчатой аттиковой стенкой. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Ж. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси северо-восточного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (три), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия; лестница тамбура главного входа – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней. Объемно-планировочное решение: историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; рустованные лопатки со стилизованными машикулями в завершении, фланкирующие раскреповки; оформление северо-восточного фасада фигурными нишами с вписанными в них оконными проемами; оформление раскреповки по центральной оси северо-восточного фасада нишей с лучковым завершением с вписанным в нее дверным проемом; оформление оконных проемов и дверного проема центральной раскреповки северо-восточного фасада профилированными подоконными досками с сухариками, стилизованными веерными выкладками и фигурными сандриками в завершении; ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании; оформление оконных проемов раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада – прямоугольные филенки с фигурными кирпичными выкладками в подоконной части, профилированные наличники со стилизованными машикулями в верхней части, профилированные подоконные панели с сухариками, кирпичные веерные выкладки в завершении проемов и стилизованные архивольты; оформление щипцов в завершении раскреповок по крайним осям фасада – профилированные раскрепованные карнизы с декоративными машикулями в основании и прямоугольными аттиковыми стенками с кирпичным декором в центральной части с ложными круглыми проемами окон-люкарн со стилизованными наличниками; оформление завершения раскреповки по центральной оси фасада ступенчатой аттиковой стенкой с декоративными машикулями в основании, ложным круглым проемом окна-люкарны со стилизованным наличником и профилированным карнизом в завершении с кирпичным декором. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера И. Объемно-пространственное решение:

исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши; историческая дымовая труба – количество (одна), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор). Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия. Объемно-планировочная структура: историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – чердачные проемы на фронтонах торцевых фасадов) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы на южном и торцевых фасадах; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; оформление оконных и дверных проемов кирпичными веерными выкладками; профилированные лопатки по северному фасаду; плоская тяга с сухариками в основании венчающего карниза по северному фасаду; профилированный ступенчатый венчающий карниз; завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с вписанными в тимпаны слуховыми окнами; оформление фронтонов профилированными раскрепованными карнизами и прямоугольными аттиковыми стенками. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера К. Объемно-пространственное решение: прямоугольного в плане, одноэтажного здания на высоком подвале, оформленном искусственным холмом; исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич, бутовая кладка – стены подвала); исторические отметки перекрытия; прусские своды (по балкам), входная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней. Объемно-планировочная структура: историческая объемно-планировочная архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконного (чердачного) и дверного проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; профилированные лопатки по углам здания; профилированный ступенчатый венчающий карниз; завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 66, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси восточного фасада и крайним осям западного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении раскреповок по восточному фасаду и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (две), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытия; лестницы северного и южного тамбуров – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки и фасады здания со стилизованными машикулями в завершении по восточному фасаду; прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве; оформление оконных и дверных проемов – профилированные ступенчатые подоконные доски и сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями; профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании; оформление щипцов раскреповок восточного фасада – профилированные раскрепованные карнизы большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании и прямоугольные аттиковые стенки, оформленные кирпичным декором и вписанными в центр ложными круглыми окнами-люкарнами с профилированными наличниками и замковыми камнями.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

6

регионального значения "Жилой комплекс 7 зданий" № 513-р от 13.11.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|---|-------------------|
| Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия |  | Г.Р. Аганова |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



19 . 11 . 2018

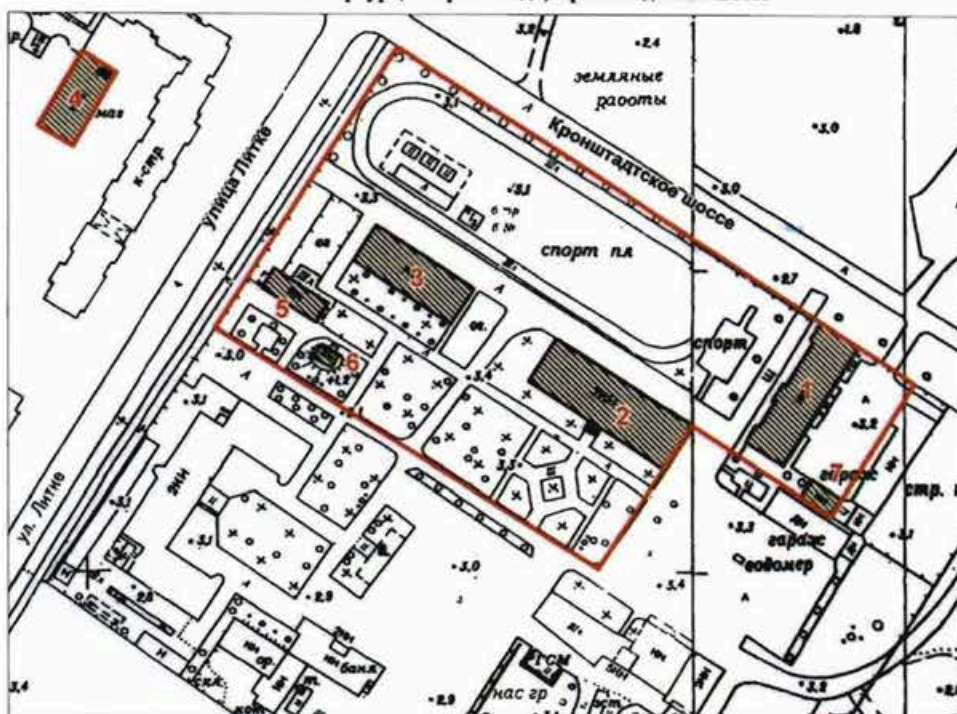
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)


В.В. Воронин

Приложение № 2
к охранному обязательству

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Жилой комплекс (7 зданий)"
(Казармы крепостной Минной роты)**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе



масштаб 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






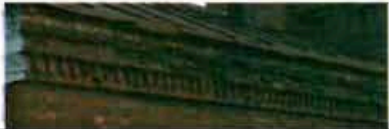

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

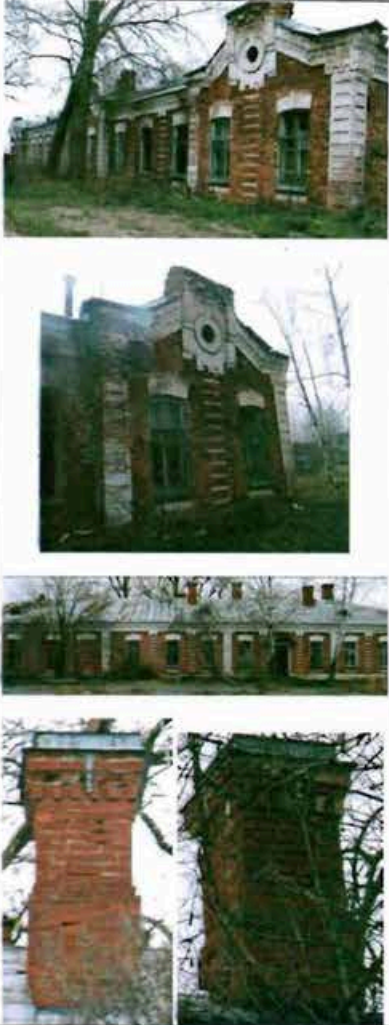

СОСТАВ ОБЪЕКТА:



1. Офицерское собрание и канцелярия
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Д)
2. Казарма
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Е)
3. Казарма для офицеров
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Ж)
4. Казарма для младших офицеров
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 66, лит. А)
5. Служебный корпус
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. И)
6. Ледник
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. К)
7. Ледник
(г. Кронштадт, Кронштадтское ш., 30, лит. Б)






Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой комплекс 7 зданий»;
Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литеры Б, Д, Е, Ж, И, К, д. 66,
литера А (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе)







| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | местоположение и градостроительные характеристики ансамбля; пространственно-планировочная композиция. |  |
| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Б. | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация, габариты, высота конька и тип (вальмовая) крыши;</p> <p>материал покрытия крыши (металл).</p> |  |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>пруссские своды (по балкам) в помещениях первого этажа.</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочная структура: | историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен, | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>ступенчатый венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании.</p> |     |
| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Д. | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками на две оси по крайним и центральным осям северо-западного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с тремя щипцами в завершении раскреповок и слуховыми окнами;</p> |  |


| | | | |
|---|---------------------------------------|--|--|
| | | <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – количество (пять), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> |  <p>The top row shows a side view of a brick building with a gabled roof and a decorative circular element above the entrance. The middle row shows a similar view from a slightly different angle. The bottom row shows two close-up views of brick chimneys or decorative elements on the roofline.</p> |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> |  <p>The top photograph shows the exterior of a brick building with a gabled roof and decorative elements. The bottom photograph shows the interior of a brick building, focusing on the structural elements and the placement of the walls.</p> |






| | | | |
|---|--|---|--|
| | | исторические отметки перекрытия. |  |
| 3 | Объемно-планировочная структура: | историческая объемно-планировочная решение структура в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением, круглая – окна –люкарны в щипцах, завершающих раскреповки северо-западного фасада) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> |      |


| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>оформление углов здания, раскреповок и простенков северо-западного и юго-восточного фасадов профилированными и стилизованными рустованными лопатками с фигурными завершениями;</p> <p>оформление оконных проемов – прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве, сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями</p> <p>ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей в основании;</p> <p>оформление щипцов в завершении раскреповок северо-западного фасада профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами с поясом декоративных машикулей в основании и стилизованными аттиковыми стенками с кирпичным декором и окнами-люкарнами с профилированными замковыми камнями в центре;</p> <p>кронштейны – количество (два), местоположение (фланкирующие дверной проем по центральной оси юго-восточного фасада), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованные волутообразные завитки).</p> |      |
|--|--|---|---|


| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Е. | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с раскреповками по двум центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов и по крайним осям северо-восточного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцом в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – количество (одинадцать), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> |      |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные капитальные стены;</p> <p>исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> |  |




| | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
| | | <p>историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк), профиль ступеней;</p> <p>прусские своды помещения лестничной клетки;</p> <p>опорная арка в помещении лестничной клетки в уровне второго этажа.</p> |     |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. | |






| | | | |
|---|---|--|--|
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки со стилизованными машикулями в завершении, фланкирующие раскреповки;</p> <p>горизонтальная рустовка в уровне первого этажа по северо-восточному фасаду;</p> |      |
|---|---|--|--|

| | | |
|--|--|---|
| | <p>оформление простенков второго этажа северо-восточного фасада рустом;</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа профилированными подоконными досками и стилизованными веерными выкладками в завершении с замковыми камнями;</p> <p>прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в надоконном пространстве простенков первого этажа;</p> <p>ступенчатый профилированный межэтажный карниз с сухариками и стилизованными машикулями на раскреповках между первым и вторым этажами;</p> <p>прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве в уровне второго этажа;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа профилированными подоконными досками с сухариками и стилизованными веерными выкладками и фигурными сандриками в завершении;</p> |       |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | <p>ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании и поясом алмазной грани;</p> <p>оформление оконных проемов второго этажа раскреповок – профилированные наличники, вписанные в фигурные ниши, профилированные подоконные доски с сухариками, прямоугольные филенки с торцевыми кирпичными выкладками в подоконном пространстве, стилизованными веерными выкладками и профилированными архивольтами в завершении;</p> <p>выкладки «порсбрика» в надоконном пространстве в уровне второго этажа раскреповок по центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов;</p> <p>оформление щипца в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада – профилированный выступ со стилизованными машикулями в основании, стилизованным ступенчатым архивольтом с сухариками, ступенчатым профилированным венчающим раскрепованным карнизом с поясом алмазной грани и ступенчатой аттиковой стенкой.</p> |     |
|--|--|--|

| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера Ж. | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси северо-восточного фасада;</p> <p>исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами;</p> <p>высота конька крыши;</p> <p>исторические дымовые трубы – количество (три), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор);</p> <p>материал окрытия крыши (металл).</p> |     |
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>лестница тамбура главного входа – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.</p> |   |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 3 | Объемно-планировочная структура решение: | историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>рустованные лопатки со стилизованными машикулями в завершении, фланкирующие раскреповки;</p> |     |



| | | |
|--|---|---|
| | <p>оформление северо-восточного фасада фигурными нишами с вписанными в них оконными проемами;</p> <p>оформление раскреповки по центральной оси северо-восточного фасада нишей с лучковым завершением с вписанным в нее дверным проемом;</p> <p>оформление оконных проемов и дверного проема центральной раскреповки северо-восточного фасада профилированными подоконными досками с сухариками, стилизованными веерными выкладками и фигурными сандриками в завершении;</p> <p>ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании;</p> |      |
|--|---|---|

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | <p>оформление оконных проемов раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада – прямоугольные филенки с фигурными кирпичными выкладками в подоконной части, профилированные наличники со стилизованными машикулями в верхней части, профилированные подоконные панели с сухариками, кирпичные веерные выкладки в завершении проемов и стилизованные архивольты;</p> <p>оформление щипцов в завершении раскреповок по крайним осям фасада – профилированные раскрепованные карнизы с декоративными машикулями в основании и прямоугольными аттиковыми стенками с кирпичным декором в центральной части с ложными круглыми проемами окон-люкарн со стилизованными наличниками;</p> <p>оформление завершения раскреповки по центральной оси фасада ступенчатой аттиковой стенкой с декоративными машикулями в основании, ложным круглым проемом окна-люкарны со стилизованным наличником и профилированным карнизом в завершении с кирпичным декором.</p> |  |
| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера И. | | | |
| I | <p>Объемно-пространственное решение:</p> | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши;</p> <p>историческая дымовая труба – количество (одна), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор).</p> |  |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 2 | Конструктивная система здания: | <p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия.</p> |   |
| 3 | Объемно-планировочная структура: | историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – чердачные проемы на фронтонах торцевых фасадов) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы на южном и торцевых фасадах; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> |     |

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|---|
| | | <p>оформление оконных и дверных проемов кирпичными веерными выкладками;</p> <p>профилированные лопатки по северному фасаду;</p> <p>плоская тяга с сухариками в основании венчающего карниза по северному фасаду;</p> <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз;</p> <p>завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с вписанными в тимпаны слуховыми окнами;</p> <p>оформление фронтонов профилированными раскрепованными карнизами и прямоугольными аттиковыми стенками.</p> |    |
| г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера К | | | |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания на высоком подвале, оформленном искусственным холмом;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши;</p> <p>высота конька крыши.</p> |   |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич, бутовая кладка – стены подвала);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>пруссские своды (по балкам),</p> <p>входная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочная структура:</p> | <p>историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконного (чердачного) и дверного проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> |  |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 2 | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки перекрытия;</p> <p>лестницы северного и южного тамбуров – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней.</p> |  |
| 3 | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p> | |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст;</p> <p>материал отделки цоколя (известняк);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> |  |

рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки и фасады здания со стилизованными машикулями в завершении по восточному фасаду;



прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве;



оформление оконных и дверных проемов – профилированные ступенчатые подоконные доски и сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями;



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании;</p> <p>оформление щипцов раскреповок восточного фасада – профилированные раскрепованные карнизы большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании и прямоугольные аттиковые стенки, оформленные кирпичным декором и вписанными в центр ложными круглыми окнами-люкарнами с профилированными наличниками и замковыми камнями.</p> |  |
|--|--|---|--|

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой комплекс 7 зданий», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литеры Б, Д, Е, Ж, И, К; д. 66, литера А
(согласно приказу Минкультуры России от 01.12.2017 № 128950-р: Санкт-Петербург,
г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе)



1. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Б.
Общий вид с северо-востока.



2. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Б. Общий вид с запада.

2



3. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Б. Перекрытие.



4. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Д. Общий вид с востока.



5. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Д. Общий вид с запада.

3



6. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Д. Интерьер.



7. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Е.
Общий вид с северо-востока.



8. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Е.
Общий вид с юга.

4



9. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Е.
Северный фасад. Фрагмент.



10. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Е.
Лестница.

5



11. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Ж.
Общий вид с севера.



12. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Ж.
Общий вид с юго-запада.



13. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Ж.
Западный фасад.

6



14. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Ж.
Лестница тамбура главного входа.



15. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. И.
Общий вид с юга.

7



16. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. И.
Общий вид с севера.



17. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. И.
Восточный фасад.

8



18. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. К.
Общий вид с севера.



19. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. К.
Общий вид с юга.

9



20. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. К. Перекрытие.



21. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 66, лит. А.
Общий вид с юга.

10



22. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 66, лит. А.
Общий вид с севера.



23. Группа старовозрастных тополей
(Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Д).



24. Фрагмент объекта культурного наследия (единичное дерево старовозрастного ясеня обыкновенного с северной стороны территории объекта культурного наследия).



25. Аллейная посадка деревьев из средневозрастной и молодой березы пушистой между зданиями. (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Е и Ж).

12



26. Группа деревьев из средневозрастной ели обыкновенной в юго-западной части территории и перед южным фасадом здания (Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Е).



27. Фрагмент территории объекта культурного наследия (вид с южной стороны).

ПРИЛОЖЕНИЕ 15

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.»)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Макееву С.А.

info@ciivs.ru

№ _____

На № 862781 от 14.06.2022
 №01-46-1873/22-0-1 от 12.07.2022
 Рег. № 01-46-1873/22-0-0 от 14.06.2022
01-46-1872/22-0-0 от 14.06.2022

Уважаемый Станислав Александрович!

КГИОП в ответ на Ваши обращения направляет документацию относительно объект а культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий».

Приобретение охранных обязательств, заключенных до 22.01.2015 г. и являющихся гражданско-правовыми договорами к материалам государственной историко-культурной экспертизы является в настоящее время избыточным, учитывая, что значительная их часть прекратила своё действие и утратила силу. Охранные обязательства, утверждённые в порядке, установленном статьей 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», размещаются на официальном сайте КГИОП kgiop.gov.spb.ru в разделе «Документы», подраздел «Утвержденные документы» и являются доступными для ознакомления и анализа.

В соответствии с положениями п. 16.2 Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» запрашиваемую копию паспорта объекта Вы можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные дни. Время работы отдела Вы можете уточнить по номеру телефона: 571-64-31.

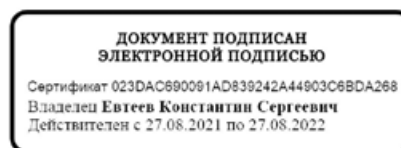
Приложение:

- 1) Копии документов

**Заместитель начальника отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42



ПРИЛОЖЕНИЕ 16

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой комплекс 7 зданий» (г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция Кронштадтского шоссе на участке от КЗС до Цитадельской дороги». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве. 78-10-2846-ОСОКН. 2022 г.»)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721213610005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



06.10.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

| |
|-------------------------|
| Жилой комплекс 7 зданий |
|-------------------------|

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

| |
|---------------------------|
| конец XIX - начало XX вв. |
|---------------------------|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников архитектуры Петроградского района и г.Кронштадта» № 644 от 06.08.1990 г. |
|---|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

| |
|--|
| Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе |
|--|

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс (7 зданий)" от 11.05.2010 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение территории: местоположение и градостроительные характеристики ансамбля, пространственно-планировочная композиция. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литер Б. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания; исторические конфигурация, габариты, высота конька и тип (вальмовая) крыши; материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия; прусские своды (по балкам) в помещениях первого этажа. Объемно-планировочная структура: историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; ступенчатый венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30 литер Д. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками на две оси по крайним и центральным осям северо-западного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с тремя щипцами в завершении раскреповок и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (пять), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия. Объемно-планировочная структура: историческая объемно-планировочная решение структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением, круглая – окна –люкарны в щипцах, завершающих раскреповки северо-западного фасада) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; оформление углов здания, раскреповок и простенков северо-западного и юго-восточного фасадов профилированными и стилизованными рустованными лопатками с фигурными завершениями; оформление оконных проемов –прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве, сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом декоративных машикулей в основании; оформление щипцов в завершении раскреповок северо-западного фасада профилированными ступенчатыми раскрепованными карнизами с поясом декоративных машикулей в основании и стилизованными аттиковыми стенками с кирпичным декором и окнами-люкарнами с профилированными замковыми камнями в центре; кронштейны – количество (два), местоположение (фланкирующие дверной проем по центральной оси юго-восточного фасада), материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованные волотообразные завитки). г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Е. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, двухэтажного здания с раскреповками по двум центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов и по крайним осям северо-восточного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцом в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (одиннадцать), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал покрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; историческая лестница – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (лестничные марши на оштукатуренных косоурах, площадки на прусских сводах); материал (известняк), профиль ступеней; прусские своды помещения лестничной клетки; опорная арка в помещении лестничной клетки в уровне второго этажа. Объемно-планировочное решение: историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки

фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) исторических оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; рустованные лопатки со стилизованными машикулями в завершении, фланкирующие раскреповки; горизонтальная рустовка в уровне первого этажа по северо-восточному фасаду; оформление простенков второго этажа северо-восточного фасада рустом; оформление оконных и дверных проемов первого этажа профилированными подоконными досками и стилизованными всерными выкладками в завершении с замковыми камнями; прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в надоконном пространстве простенков первого этажа; ступенчатый профилированный межэтажный карниз с сухариками и стилизованными машикулями на раскреповках между первым и вторым этажами; прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве в уровне второго этажа; оформление оконных проемов второго этажа профилированными подоконными досками с сухариками и стилизованными всерными выкладками и фигурными сандриками в завершении; ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании и поясом алмазной грани; оформление оконных проемов второго этажа раскреповок – профилированные наличники, вписанные в фигурные ниши, профилированные подоконные доски с сухариками, прямоугольные филенки с торцевыми кирпичными выкладками в подоконном пространстве, стилизованными всерными выкладками и профилированными стилизованными архивольтами в завершении; выкладки «поребрика» в надоконном пространстве в уровне второго этажа раскреповок по центральным осям северо-восточного и юго-западного фасадов; оформление щипца в завершении раскреповки по центральным осям северо-восточного фасада – профилированный выступ со стилизованными машикулями в основании, стилизованным ступенчатым архивольтом с сухариками, ступенчатым профилированным венчающим раскрепованным карнизом с поясом алмазной грани и ступенчатой аттиковой стенкой. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, лит. Ж. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси северо-восточного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (три), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия; лестница тамбура главного входа – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней. Объемно-планировочное решение: историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); исторические местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконных и дверных проемов, включая заложенные проемы; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; рустованные лопатки со стилизованными машикулями в завершении, фланкирующие раскреповки; оформление северо-восточного фасада фигурными нишами с вписанными в них оконными проемами; оформление раскреповки по центральной оси северо-восточного фасада нишей с лучковым завершением с вписанным в нее дверным проемом; оформление оконных проемов и дверного проема центральной раскреповки северо-восточного фасада профилированными подоконными досками с сухариками, стилизованными всерными выкладками и фигурными сандриками в завершении; ступенчатый профилированный венчающий карниз с поясом стилизованных машикулей в основании; оформление оконных проемов раскреповок по крайним осям северо-восточного фасада – прямоугольные филенки с фигурными кирпичными выкладками в подоконной части, профилированные наличники со стилизованными машикулями в верхней части, профилированные подоконные панели с сухариками, кирпичные всерные выкладки в завершении проемов и стилизованные архивольты; оформление щипцов в завершении раскреповок по крайним осям фасада – профилированные раскрепованные карнизы с декоративными машикулями в основании и прямоугольными аттиковыми стенками с кирпичным декором в центральной части с ложными круглыми проемами окон-люкарн со стилизованными наличниками; оформление завершения раскреповки по центральной оси фасада ступенчатой аттиковой стенкой с декоративными машикулями в основании, ложным круглым проемом окна-люкарны со стилизованным наличником и профилированным карнизом в завершении с кирпичным декором. г.

Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера И. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания; исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши; историческая дымовая труба – количество (одна), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор). Конструктивная система здания: исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки перекрытия. Объемно-планировочная структура: историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, с лучковым завершением – чердачные проемы на фронтонах торцевых фасадов) исторических оконных и дверных проемов, включая заложённые проемы на южном и торцевых фасадах; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; оформление оконных и дверных проемов кирпичными всерными выкладками; профилированные лопатки по северному фасаду; плоская тяга с сухариками в основании венчающего карниза по северному фасаду; профилированный ступенчатый венчающий карниз; завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с вписанными в тимпаны слуховыми окнами; оформление фронтонов профилированными раскрепованными карнизами и прямоугольными аттиковыми стенками. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 30, литера К. Объемно-пространственное решение: прямоугольного в плане, одноэтажного здания на высоком подвале, оформленном искусственным холмом; исторические конфигурация и габариты скатной крыши; высота конька крыши. Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич, бутовая кладка – стены подвала); исторические отметки перекрытия; прусские своды (по балкам), входная лестница – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней. Объемно-планировочная структура: историческая объемно-планировочная структура в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич; материал отделки цоколя (известняк); историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) оконного (чердачного) и дверного проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; профилированные лопатки по углам здания; профилированный ступенчатый венчающий карниз; завершение торцевых фасадов треугольными фронтонами с профилированными ступенчатыми карнизами. г. Кронштадт, Кронштадтское шоссе, д. 66, литера А. Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане, одноэтажного здания с раскреповками по двум крайним и центральной оси восточного фасада и крайним осям западного фасада; исторические конфигурация и габариты вальмовой крыши с щипцами в завершении раскреповок по восточному фасаду и слуховыми окнами; высота конька крыши; исторические дымовые трубы – количество (две), историческое местоположение, материал (кирпич), оформление (кирпичный декор); материал окрытия крыши (металл). Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки перекрытия; лестницы северного и южного тамбуров – местоположение, габариты, конфигурация (маршевая), материал (известняк) и профиль ступеней. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах кирпичного стиля; материал и характер отделки фасадов – лицевой кирпич, руст; материал отделки цоколя (известняк); историческое местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных и дверных проемов; исторический материал (дерево) оконных и дверных заполнений, рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; рустованные лопатки, фланкирующие раскреповки и фасады здания со стилизованными машикулями в завершении по восточному фасаду; прямоугольные филенки с поясами «поребрика» в подоконном пространстве; оформление оконных и дверных проемов – профилированные ступенчатые подоконные доски и сандрики в виде стилизованных архивольтов с замковыми камнями; профилированный ступенчатый венчающий карниз большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании; оформление щипцов раскреповок восточного фасада – профилированные раскрепованные карнизы большого выноса с поясом стилизованных машикулей в основании и прямоугольные аттиковые стенки, оформленные кирпичным декором и вписанными в центр ложными круглыми окнами-люкарнами с профилированными наличниками и замковыми камнями.

6

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой комплекс 7 зданий" № 513-р от 13.11.2017 г.

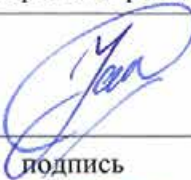
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|---|--|-----------------------|
| Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП |  | Яковлев Петр Олегович |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



12 . 01 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

6 (шесть) листа(ов)

Иванов С.В. Иванов



Иванов / Иванов В.С.