

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)

Санкт-Петербург,

2022 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 6 июля 2022 года по 11 июля 2022 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ», шифр: КПЭИ-472/20Д.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта

культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г».

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ» (шифр тома: КПЭИ-043/22-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2022 г.
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх.№01-27-1851/21-0-1 от 10.01.2022 г.
- Стройгенплан. М 1:500.
- Градостроительный плана земельного участка №RU7814300036604.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Краткие исторические сведения

Долговременная огневая точка (ДОТ) № 248, была построена в 1943 году в период блокады Ленинграда в составе оборонительного рубежа «Ижора». ДОТ был построен по типовому проекту № 117.1 от 1940 года.

Двухамбразурный пулеметный ДОТ (ПДОТ-2) № 248 фронтального огня с амбразурами под шаровые 7,62-мм пулеметные установки НПС-3. Обеспечен от одного попадания 155-мм немецкой гаубицы. Оборонительный рубеж «Ижора» (1943 г.). Типовой проект № 117 (I вариант) 1940 г. Директрисы амбразур: 170 и 225. Вход типа «сквозник». ДОТ находится на закрытой территории Южной водопроводной станции ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Строительство 11 оборонительных точек. «Ижора».

Перед батальоном была поставлена задача построить 7 железобетонных О.Т. типа ижора №№ 223 -ПДОТ, 230 - КВ, 239 – АДОТ, 248 – ПДОТ, 252 – ПДОТ, 263 – АДОТ и 241 – АДОТ.

Из опыта прошлых строителств ж.б. О.Т. был разработан календарный план строительства. Придерживаясь намеченного плана, на место строительства были завезены самые необходимые материалы и полуфабрикаты, которые и обеспечили бесперебойную работу строительства.

Бойцов, имеющих опыт в этой работе, были поставлены, обучать новых. Правильная организация труда и своевременное обеспечение стройматериалами дало возможность в очень сжатый срок справиться с этой задачей. Всех людей, которые были заняты на строительстве ж.б. и окончивших свои задания перебросили на новые О.Т. того же типа. №№ 14 – АДОТ, 16а – АПК, 18 – КВ и 43 – КВ.

Аналогично предыдущим О.Т. строительство последних шло также строго по графику. По окончанию строительства О.Т. приняты специальной комиссией от 370 УВСП и качество признано хорошим. На выполнении этого задания отличились кап. Животенко, ст. л-т Бунин и л-т Ушкалов как хорошие и грамотные организаторы строительства.

Комплекс оборонительных и фортификационных сооружений на территории Санкт-Петербурга — уникальный по своей целостности и сохранности памятник отечественной военно-инженерной школы 1920-х-1940-х годов. Эта школа, основываясь на опыте Первой Мировой войны и суммируя зарубежные достижения в этой области,

привнесла немало нового в теорию и практику фортификации, повлияв, в том числе и на развитие вооружений, в частности, мощных артиллерийских систем.

Долгое время вопросом изучения оборонительных сооружений Ленинграда занимались отдельные энтузиасты, различные общества, Исполкомы и Администрации районов Ленинграда-Санкт-Петербурга обеспечивали сохранность объектов, находящихся на их территориях.

В соответствии с поручением Губернатора Санкт-Петербурга по заказу КГИОП в 2014 году за счет средств городского бюджета проведена государственная историко-культурная экспертиза с целью обоснования включения оборонительных сооружений Ленинграда в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Проанализировав представленную информационно-аналитическим центром «Помним всех поименно» информацию, специалисты КГИОП составили перечень сохранившихся оборонительных сооружений в 11 районах города.

По результатам исследования в состав комплекса включены 78 фортификационных объектов, сооружённых в 1928-1943 гг., расположенных на территории 11 районов Санкт-Петербурга, включая пулемётные и артиллерийские ДОТы, наблюдательные и командные пункты. Все объекты, включенные в комплекс, входили в оборонительные рубежи Ленинграда периода Великой Отечественной войны и в совокупности образовывали единую систему обороны города. На сегодняшний день большинство объектов экспертизы находятся в удовлетворительном техническом состоянии, некоторые музеефицированы с возможностью посещения.

В рамках экспертизы не рассматривались объекты, уже имеющие статус объектов культурного наследия и включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Также не рассматривались объекты, входящие в состав объектов культурного наследия как историческая часть, отнесенная к конструктивным элементам этих объектов и включенная в их предмет охраны (такими являются оборонительные сооружения, расположенные в фортах Кронштадта, отнесенных к объектам культурного наследия федерального значения). В состав комплекса не включены утраченные и руинированные объекты, имеющие многочисленные сохранившиеся аналоги.

Члены рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия и сотрудники КГИОП поддержали выводы экспертов о том, что мемориальная ценность фортификационных объектов, связанных с событиями Советско-финской, Великой Отечественной войн, очевидна и не вызывает сомнений. Такие объекты передают

историческую память о подвиге народа следующим поколениям, помогают лучше понять страницы великой истории нашей страны.

Объект культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.). Поставлен на охрану Распоряжением КГИОП №10-192 от 07.05.2015 г. Охранное обязательство и предмет охраны утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №07-19-181/18 от 08.05.2018 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) расположен в границах кадастрового квартала 78:12:0007166.

Общие сведения о объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ», (шифр тома: КПЭИ-043/22-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.), на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии

соблюдения установленных статьей 5_1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх.№01-27-1851/21-0-1 от 10.01.2022 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ» (шифр тома: КПЭИ-043/22-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ» предусмотрено выполнить на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.).

Планируемые работы в рамках рассматриваемого проектного решения не оказывают негативного влияния в отношении объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора»», не затрагивают предмет охраны объекта культурного наследия, так как территория объекта культурного наследия не располагается в предварительной зоне влияния.

Проектируемые сети, согласно представленной схеме, расположены частично в единой охранной зоне ОЗ-2(12)15.

Работы по прокладке инженерных сетей в зоне ОЗ-2(12)15 не противоречат требованиям к ним.

При разработке котлована необходимо предупредить сток поверхностных вод и предусмотреть водоотлив.

При этом в период строительства необходимо организовать мероприятия по обязательному геотехническому мониторингу за объектом культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора». Первый цикл мониторинга необходимо выполнить до начала строительных работ.

Данные работы могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями:

- размещение ограждения строительный площадок;
- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора»».

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.), утвержденных Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №10-192 от 07.05.15 г:

1. В части сохранения исторического местоположения границ и планировочного решения объекта культурного наследия. Проектируемые работы не предусматривают изменений в планировочной структуре объекта культурного наследия.

2. В части рельефа. Проектируемые работы предусмотрено выполнить с учетом существующей дорожной сети, исключая нарушения планировочных характеристик;

3. В части исторического пространственного и архитектурно-композиционного решения, местоположения и высотных отметок. Проектные решения не предусматривают внесение изменений в вышеперечисленные решения.

4. В части конструктивной системы памятника. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от объекта культурного наследия и без изменений конструктивной системы памятника.

5. В части архитектурного решения объекта. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от объекта культурного наследия и без изменений архитектурных решений памятника.

6. В части мемориального значения объекта. Проектируемые работы не могут повлиять на мемориальное значение объекта.

Анализ предмета охраны:

Предмет охраны: историческое местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки; историческое архитектурно-художественное решение в целом, исторические капитальные стены. Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объекта, не затрагиваются и сохраняются при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ».

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) разработчиками раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах зоны проектирования;

- осуществление контроля размещения строительных площадок, площадок складирования материалов, строительных городков – в точном соответствии с проектом, вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора»;

- земляные работы вблизи объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» вести вручную;

– при устройстве котлованов запрещается использовать клин-бабы, отбойные устройства на базе экскаваторов и т. п.;

– во избежание обвалов грунтового массива, разработку и устройство крепления котлованов необходимо выполнять без перерывов во времени. Наличие полостей и пустот между ограждением котлованов и грунтом строго запрещены. В случае образования пустот между конструкцией ограждения и грунтовым массивом следует выполнить заполнение (нагнетание) цементно-песчаного раствора в данные пустоты;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, оснований;

– в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке котлованов динамические воздействия на существующие здания от строительных механизмов и оборудования, используемых при разработке грунта, устройстве фундамента и возведении подземной части проектируемого сооружения, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами

- демонтаж распорной системы разрешается выполнять только после устройства обратной засыпки пазух котлованов до низа демонтируемых распределительных элементов и передачи нагрузок от грунта на возводимые конструкции проектируемых сооружений;

- засыпку котлованов следует выполнять песком фракций от средней крупности до крупных, равномерно распределяя его по всей площади выработок с одновременным послойным уплотнением слоями 20...30 см. Коэффициент уплотнения грунтов при обратной засыпке должен быть равным 0,92...0,95;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора»;

- мониторинг в соответствии с ГОСТ 56198-2014 вести за три месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально

разработанной программе геотехнического мониторинга¹, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков², предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», находящемся в непосредственной близости от участка производства работ.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления

¹ При этом периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

² При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».
- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга;
3. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга. Региональная геоинформационная система;
4. Книга Памяти Великой Войны;
5. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
6. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>.
7. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>.
8. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) является исполнение мероприятий обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах зоны проектирования;

- осуществление контроля размещения строительных площадок, площадок складирования материалов, строительных городков – в точном соответствии с проектом, вне границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора»;

- земляные работы вблизи объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» вести вручную;

- при устройстве котлованов запрещается использовать клин-бабы, отбойные устройства на базе экскаваторов и т. п.;

- во избежание обвалов грунтового массива, разработку и устройство крепления котлованов необходимо выполнять без перерывов во времени. Наличие полостей и пустот между ограждением котлованов и грунтом строго запрещены. В случае образования пустот между конструкцией ограждения и грунтовым массивом следует выполнить заполнение (нагнетание) цементно-песчаного раствора в данные пустоты;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, оснований;

- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке котлованов динамические воздействия на существующие здания от строительных механизмов и оборудования, используемых при разработке грунта, устройстве фундамента и возведении подземной части проектируемого сооружения, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами

- демонтаж распорной системы разрешается выполнять только после устройства обратной засыпки пазух котлованов до низа демонтируемых распределительных

элементов и передачи нагрузок от грунта на возводимые конструкции проектируемых сооружений;

- засыпку котлованов следует выполнять песком фракций от средней крупности до крупных, равномерно распределяя его по всей площади выработок с одновременным послойным уплотнением слоями 20...30 см. Коэффициент уплотнения грунтов при обратной засыпке должен быть равным 0,92...0,95;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» до начала строительных работ необходимо организовать мониторинг за осадками объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора»;

- мониторинг в соответствии с ГОСТ 56198-2014 вести за три месяца до начала строительных работ, во время строительных работ и после в течение двух лет;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга³, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации; в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» программой геотехнического мониторинга определить диапазоны скорости роста деформаций, периодичность, объемы и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков⁴, предшествующих возникновению предельных деформаций (в т. ч. при выявлении изменений ранее выявленных дефектов и повреждений конструкций объектов и вновь появившихся дефектов и повреждений (деформаций, кренов, прогибов и т.п.), протекающих в конструкциях объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом;

³ При этом периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

⁴ При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: раскрытия старых трещин, образования новых трещин на фасадах и в конструкциях, достижения значения 90% от максимально допустимых осадок (в соответствии с ГОСТ 56198- 2014 Приложение Ж – 10 мм), достижения скорости роста дополнительных осадок в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не более 3 мм в неделю.

- осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», находящемся в непосредственной близости от участка производства работ.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г» - экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 11 июля 2022 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх.№01-27-1851/21-0-1 от 10.01.2022 г.

Приложение 2. Стройгенплан. М 1:500.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 06.07.22. Договор подряда №66.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Распоряжение КГИОП № 10-192 от 07.05. 2015 г.

Приложение 7. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» от 02.07.2015 г.

Приложение 8. Распоряжение «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия №07-19-181/18 от 08.05.2018 г».

Приложение 9. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» от 07.05.2015 г.

Приложение 10. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 11. Схема на публичной кадастровой карте, выполнена экспертом.

Приложение 12. Градостроительный плана земельного участка №RU7814300036604.

Приложение 13. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки объектов культурного наследия вблизи проведения работ и на земельные участки под трассой.

п. Дата оформления заключения экспертизы

11 июля 2022 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31
E-mail kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://ht>

КГИОП СПб
№ 01-27-1851/21-0-1
от 10.01.2022



10.01.2022 № _____
На № 2062 от 09.12.2021
Per. № 01-27-1851 от 16.12.2021

КГИОП СПб
№ 01-27-1851/21-0-1
от 10.01.2022



ООО «Компания
ПроектЭнергоИнжиниринг»

ул. Немировича Данченко, д. 165,
ф. 715, г. Новосибирск, 630102

Рассмотрев предоставленный по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) № 4 и № 5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству инженерных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) (далее – Закон № 820-7), работы планируются частично в единой охранной зоне ОЗ-2(12)15, а также частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Работы по прокладке инженерных сетей режиму ОЗ-2(12)15 не противоречат.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

3) 16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение). Территория работ расположена в границах территории исторического поселения утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

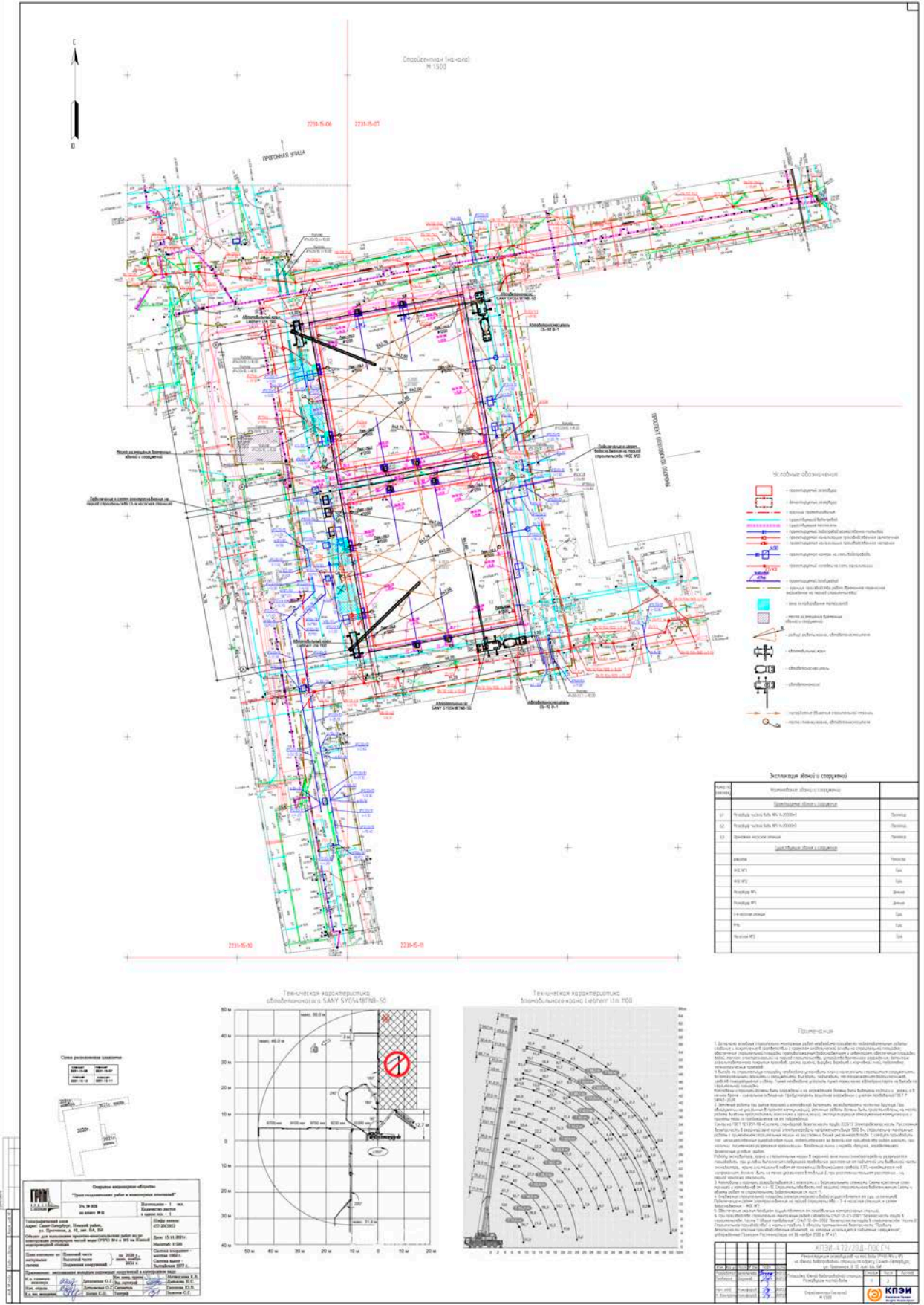
**Начальник Управления
сохранения исторической среды**



Е.А. Козырева

Исп.: Дьяконов Н.П. 417-43-33

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)



Стройгенплан. М 1:500 (Начало)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019 г.

Москва

№ 2032

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 66

г. Санкт-Петербург

6 июля 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:

Документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по ул. Прогонной при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ», на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 августа 2022 года.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) - [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер. Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп.Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев



Полетайкин Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)



Рисунок 1. Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Столистовая карта. 1806-1816 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 2. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

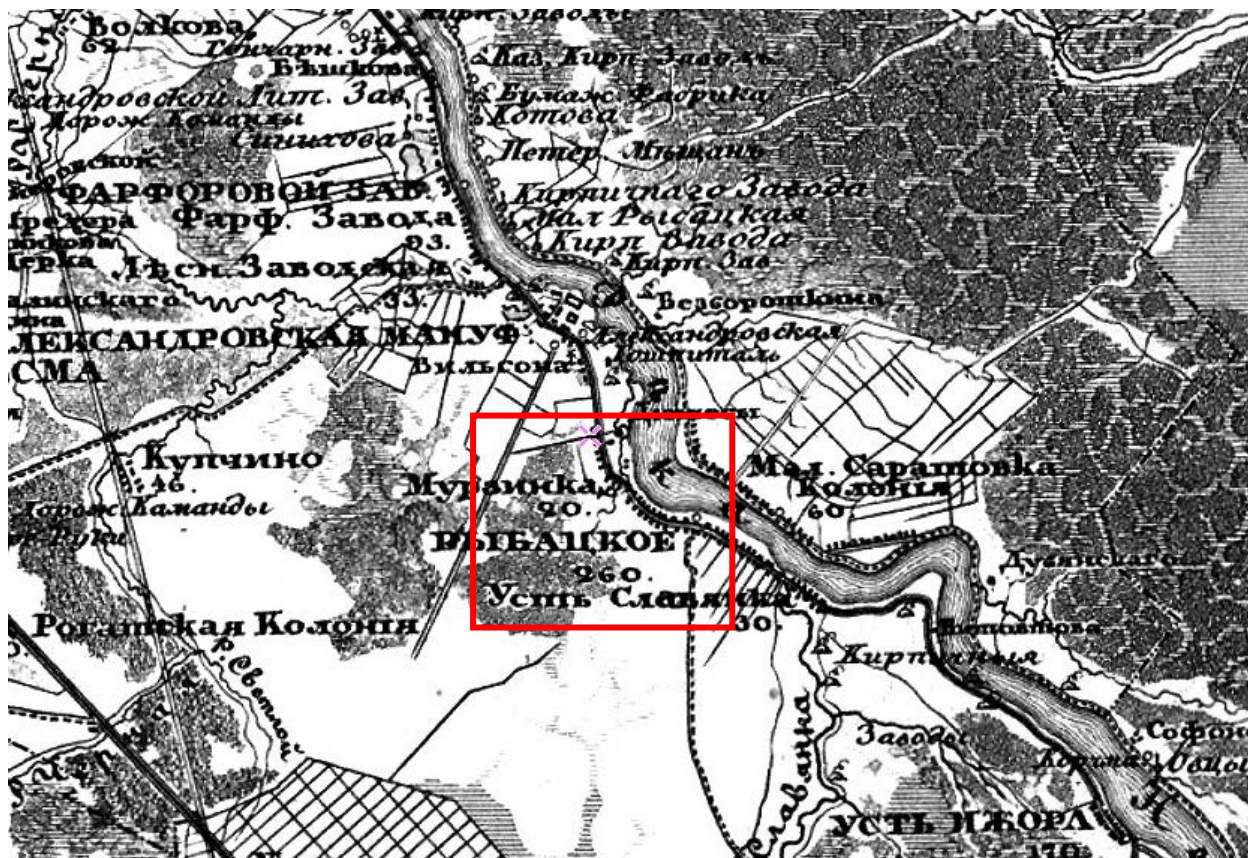


Рисунок 3. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Пятиверстка. Шуберт. 1834 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

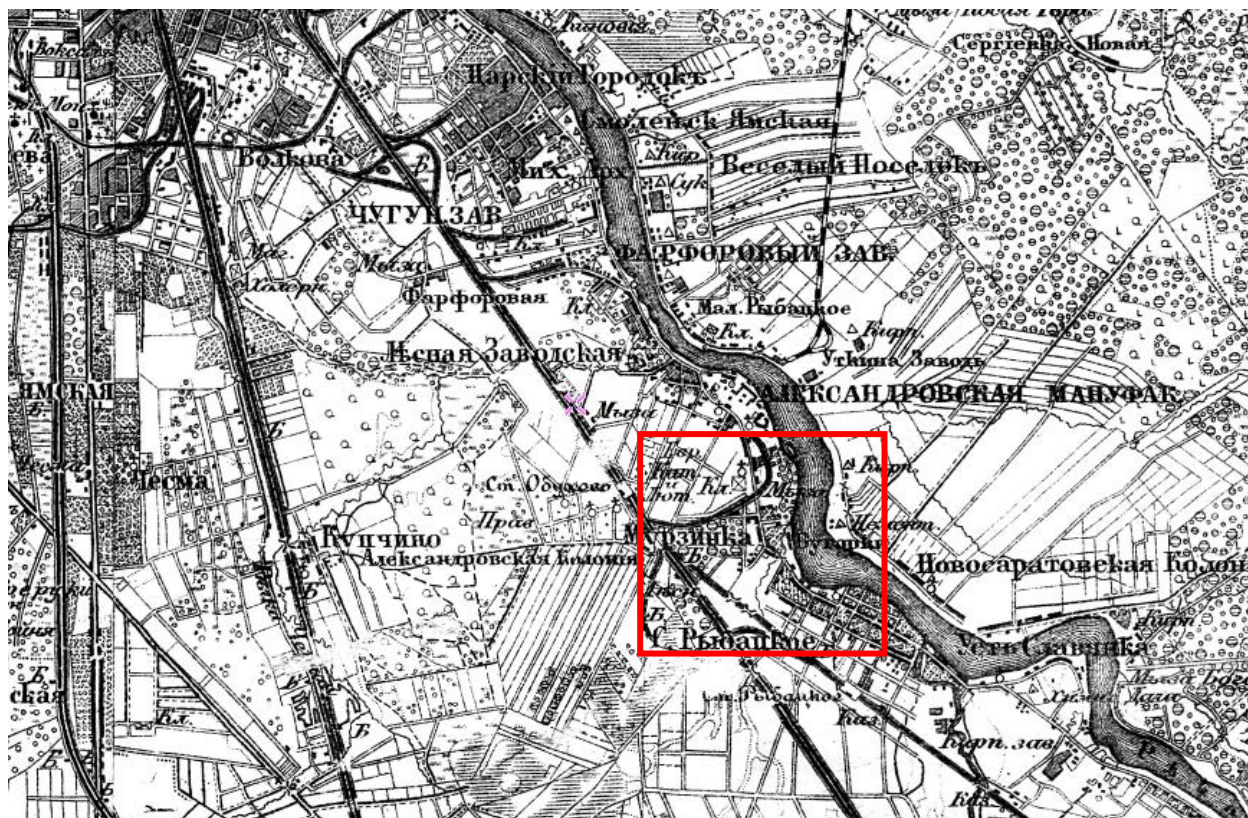


Рисунок 4. Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

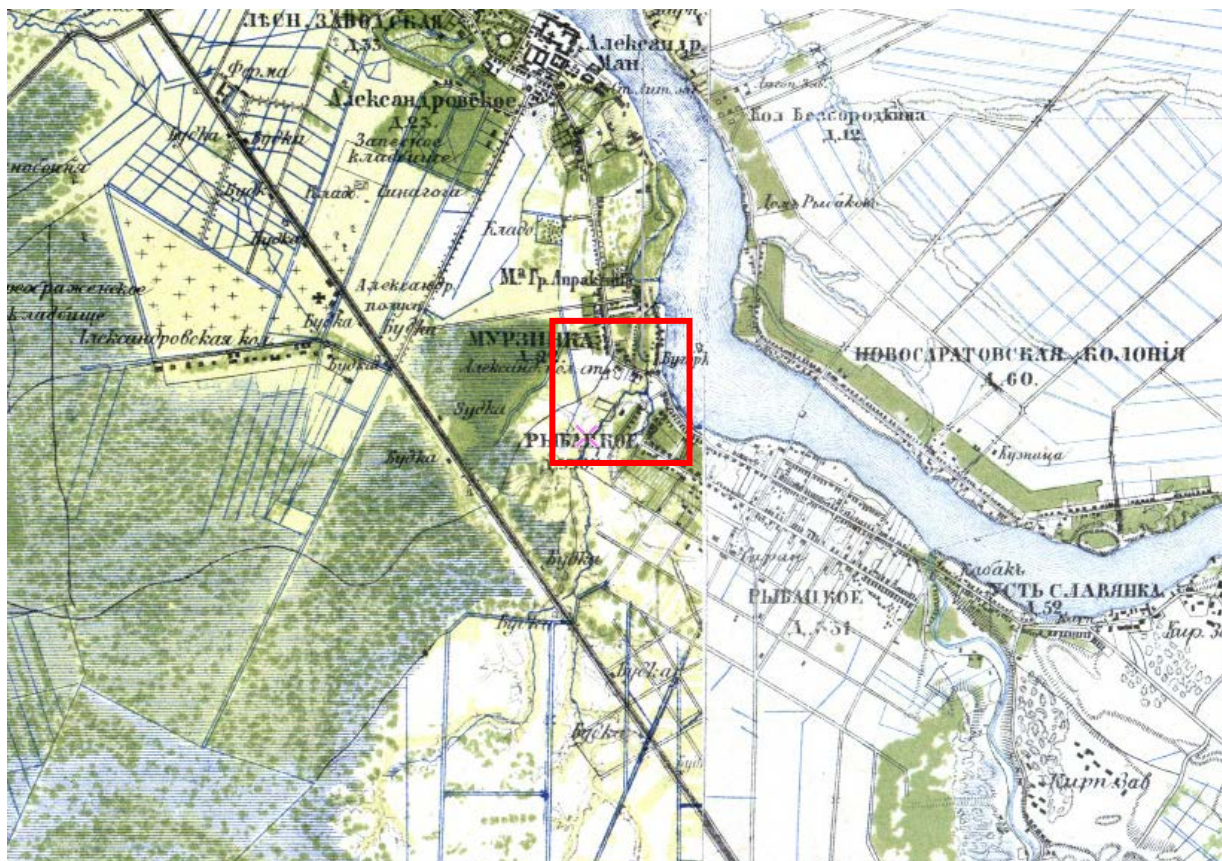


Рисунок 5. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

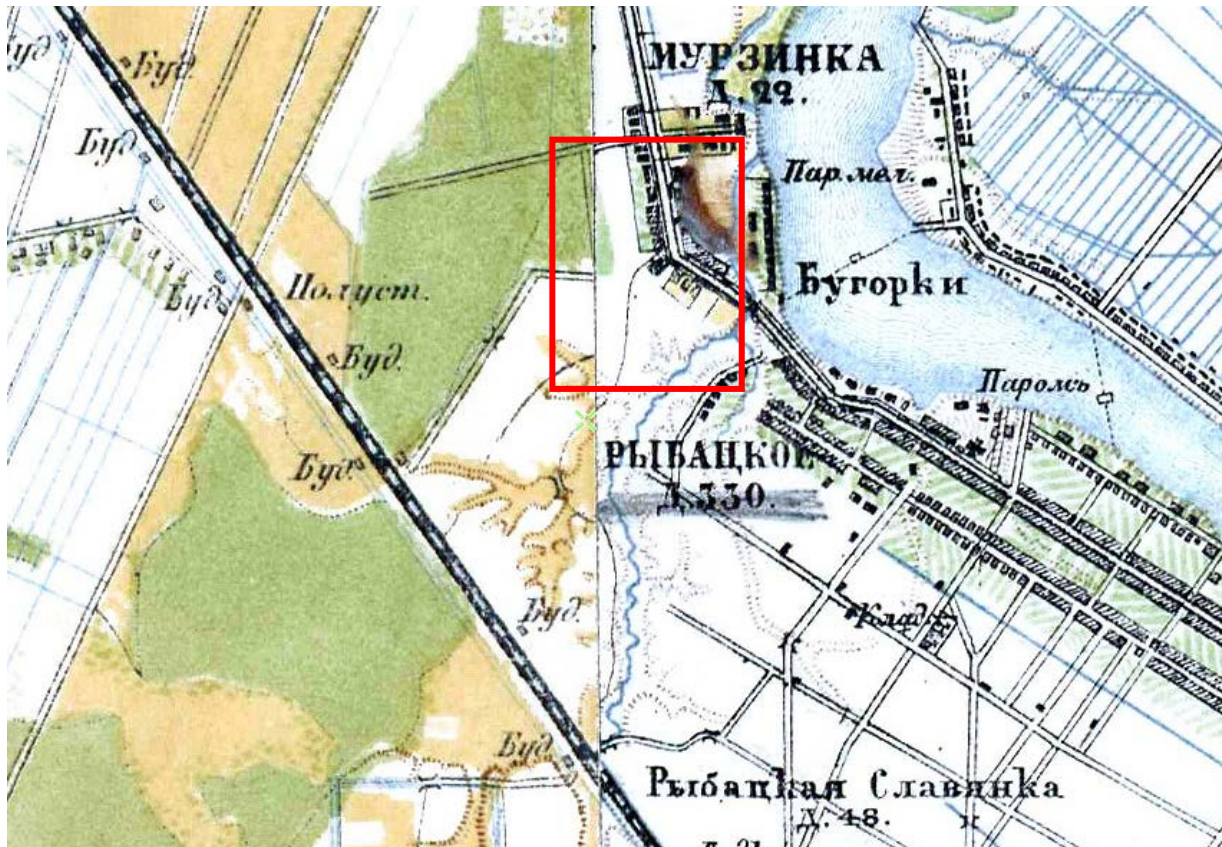


Рисунок 6. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

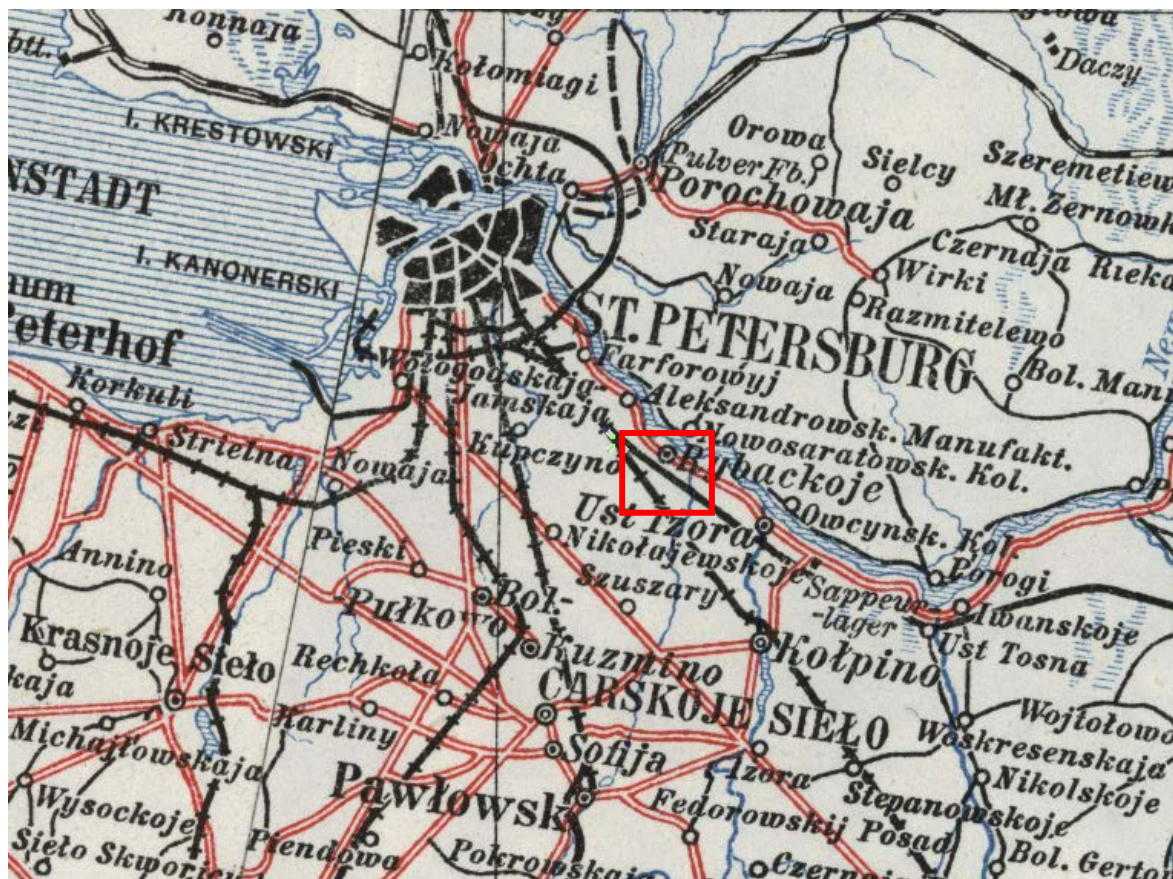


Рисунок 7. Обзорная карта Центральной Европы 1882-1918 гг.. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

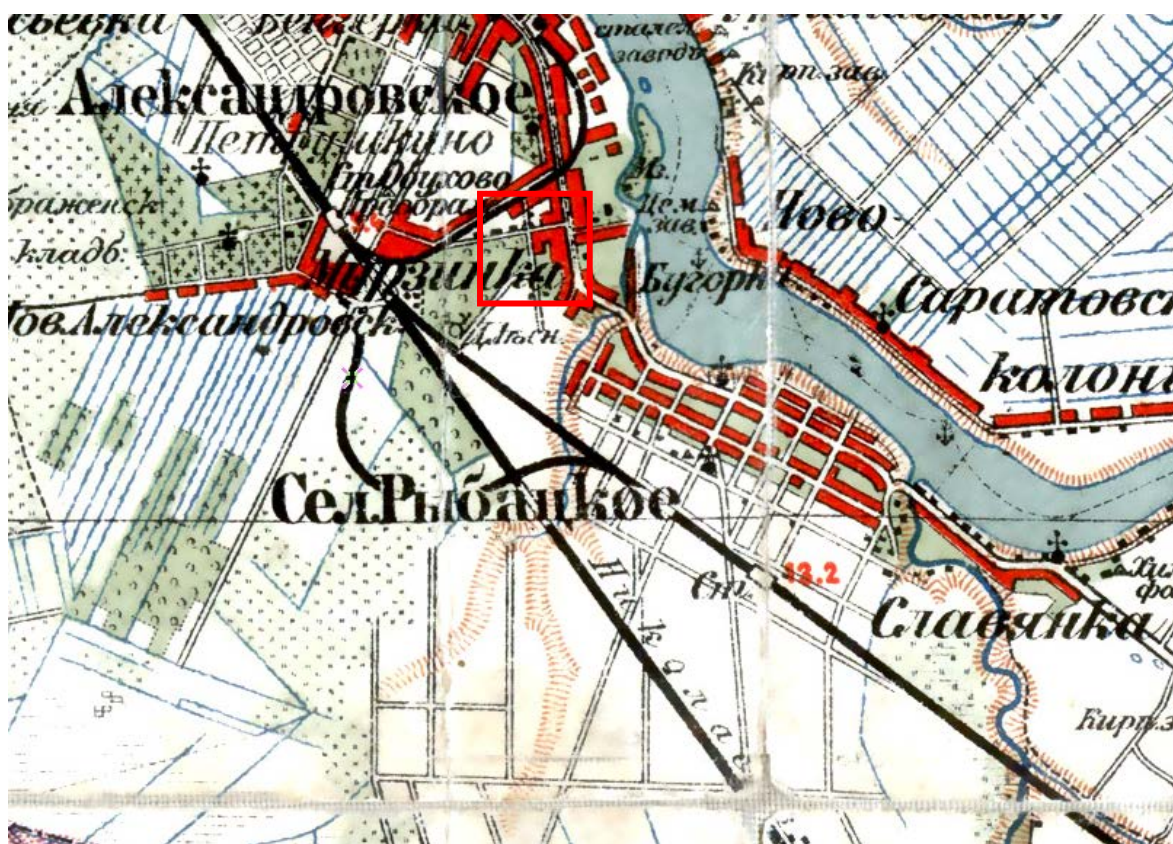


Рисунок 8. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем 1909г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

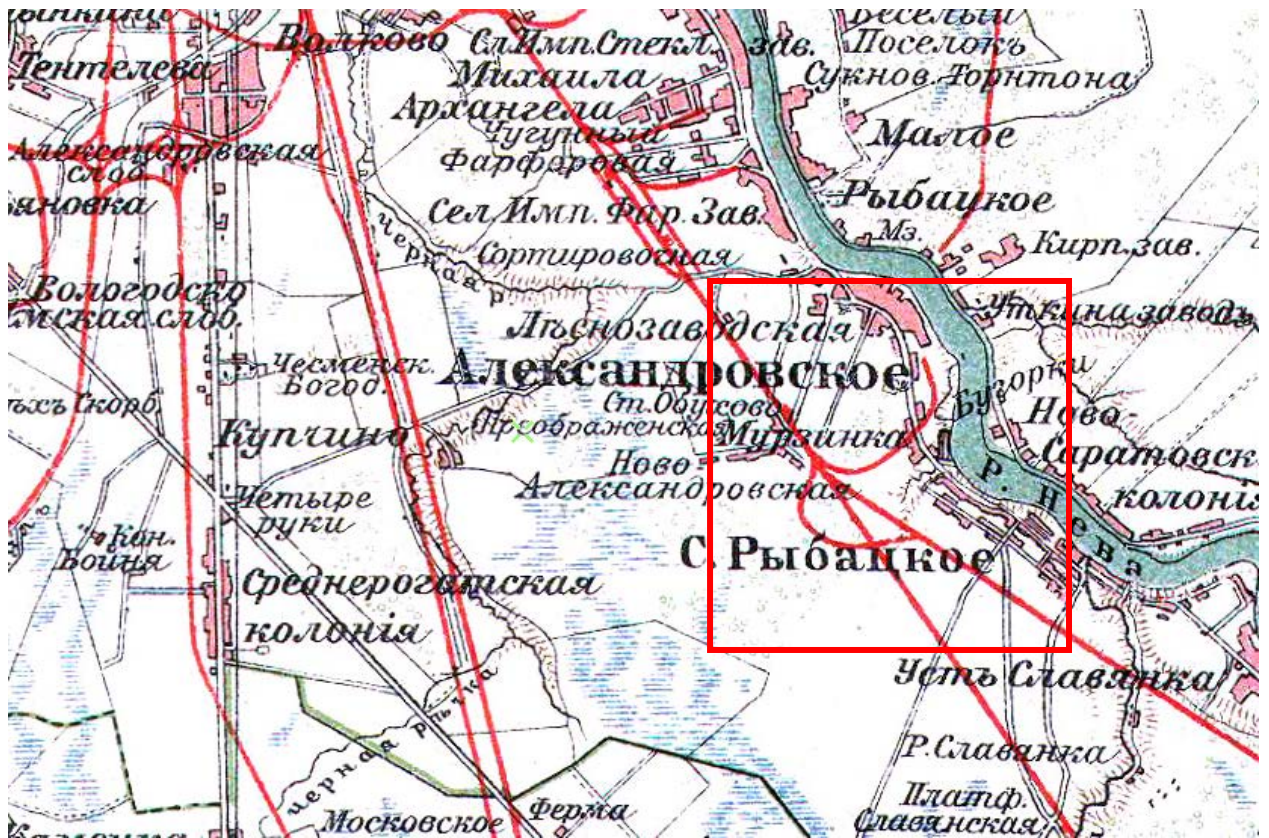


Рисунок 9. С.Петербург и окрестности из атласа Маркса 1910 года. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

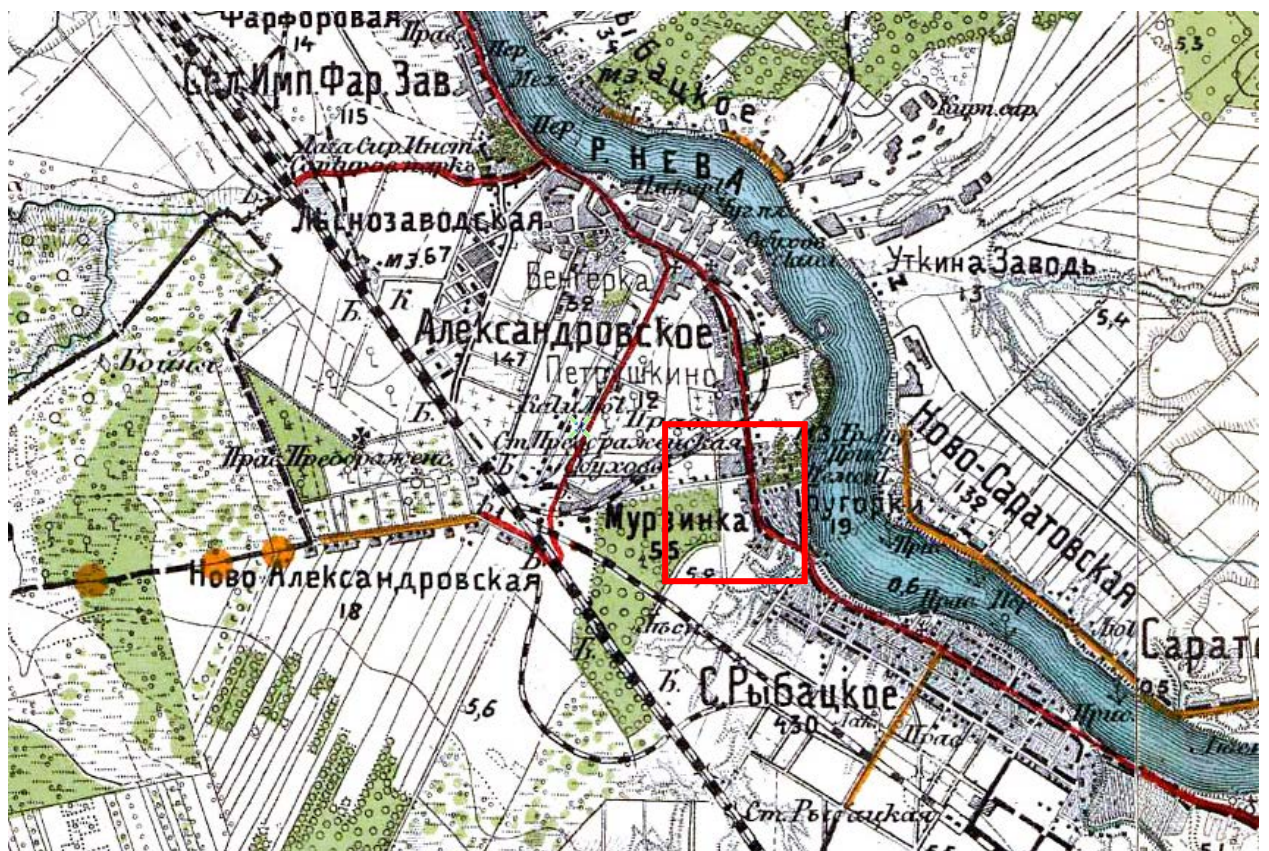


Рисунок 10. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1891-1913 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

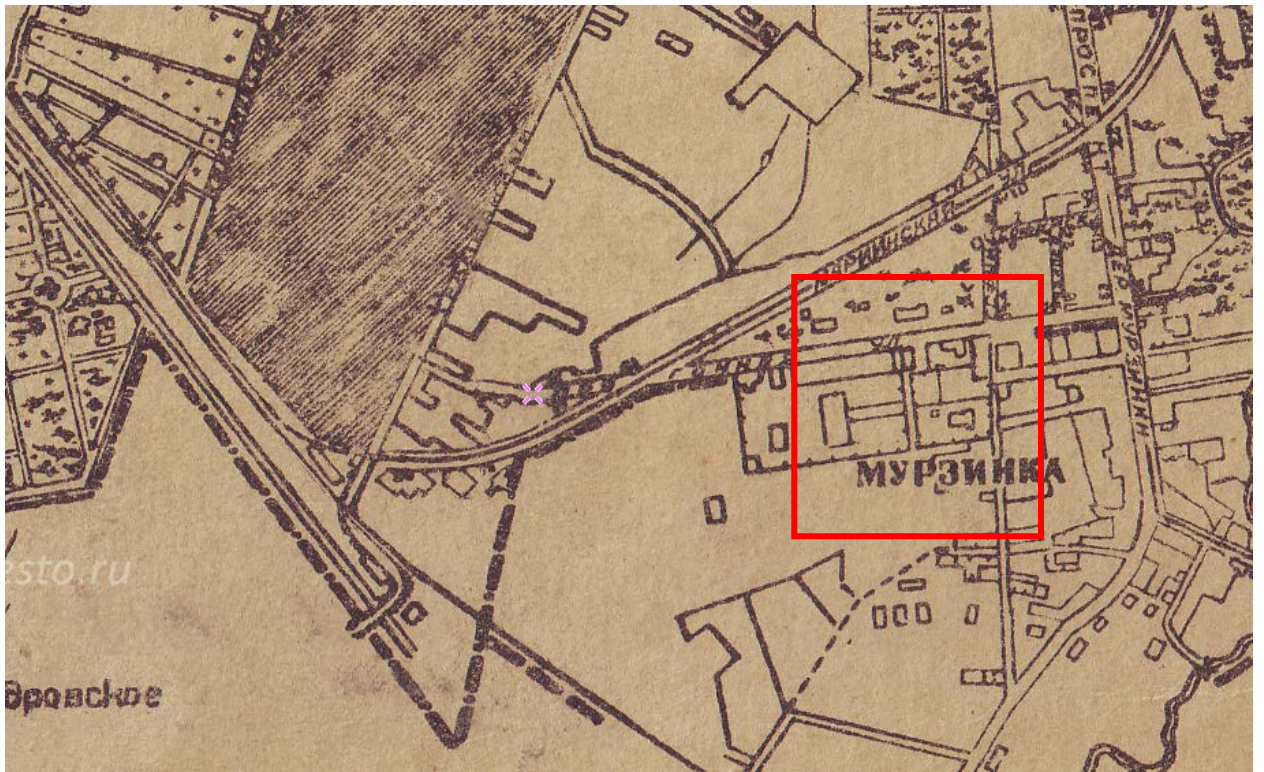


Рисунок 11. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета. 1935 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

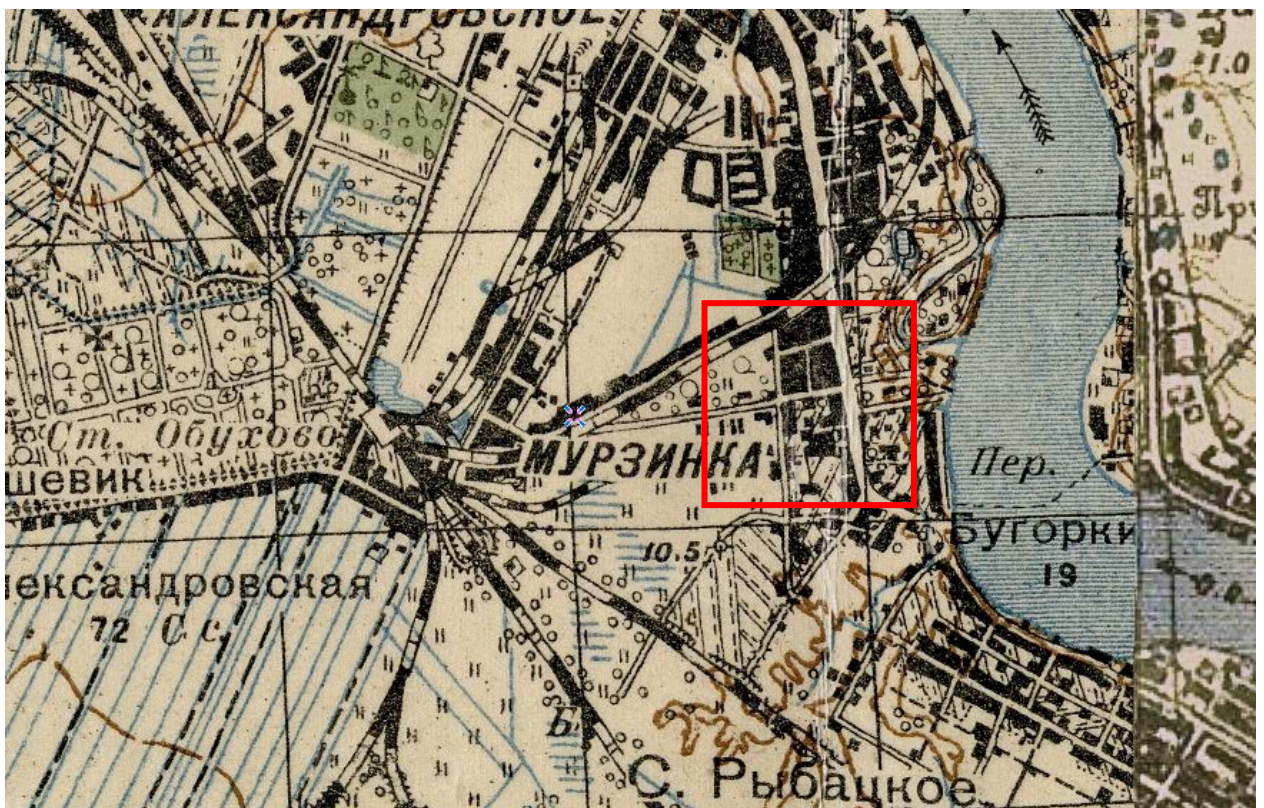


Рисунок 12. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1931-1937 гг. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Рисунок 13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВО. 1939-1942 гг.
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>.

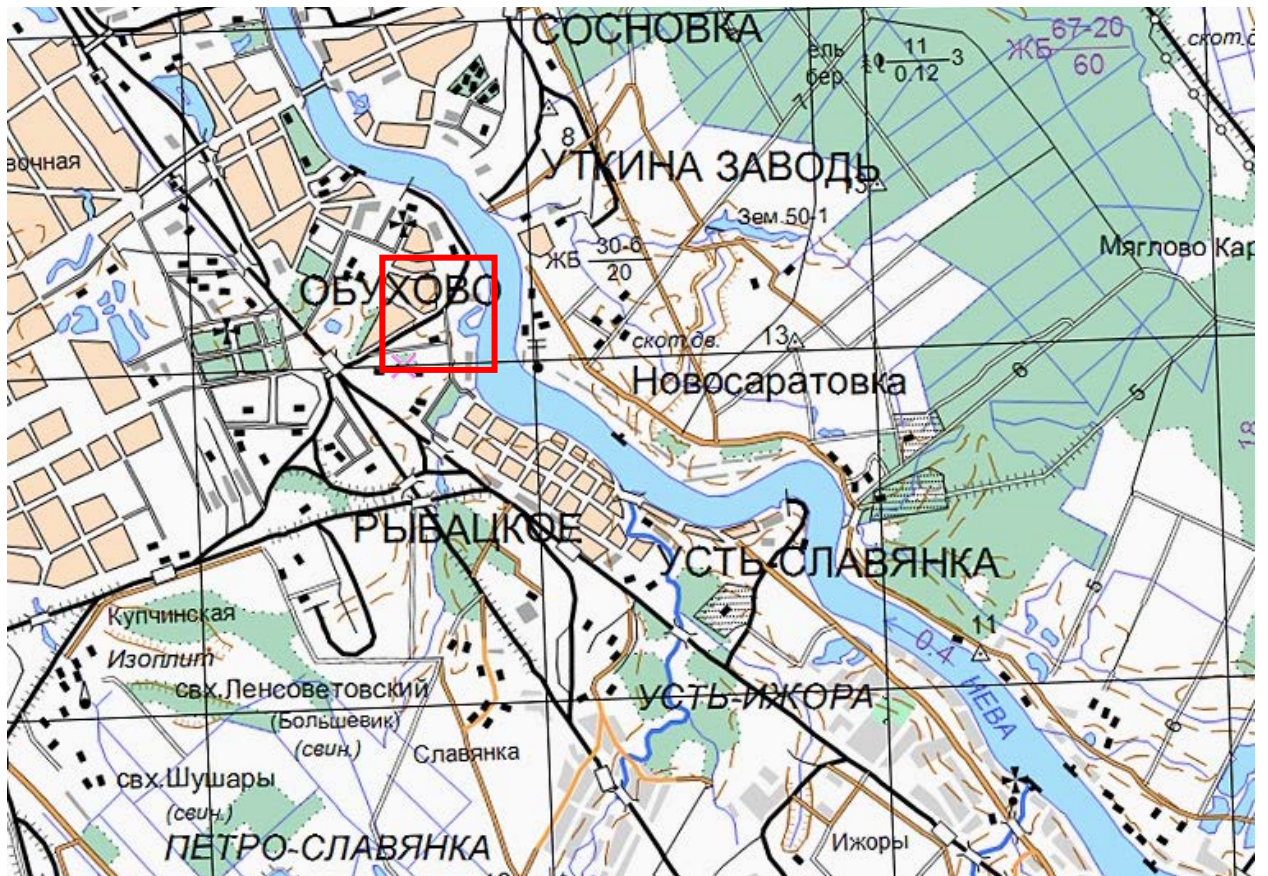


Рисунок 14. Топографическая карта Европейской России. 1991-2005 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

07.05.2015

10-192

**О включении
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. № 3-11880-11881 от 10.12.2014), выполненной аттестованным государственным экспертом С.Е. Шуньгиной, с учётом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 18.03.2015:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбль) объект «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х –1940-х годов» в составе:

I. Сооружения Карельского укрепрайона (КаУР) (1928-1932 гг.):

- 1) АПК № 1 КаУР (300 м на северо-восток от Сестрорецкого кладбища)
- 2) ДОТ № 54 КаУР (1500 м восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)
- 3) ДОТ № 56 КаУР (530 м на юго-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)
- 4) ДОТ № 59 КаУР «Комсомолец» (1900 м юго-восточнее пересечения ЗСД (41-й км) и Нового шоссе)
- 5) ДОТ № 101 КаУР (525 м на северо-восток от Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, 13 м. на северо-запад от Приморского шоссе)
- 6) ДОТ № 113 КаУР (45 м западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 3, к. 1, лит. А)

- 7) ДОТ № 115 КаУР (200 м юго-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 7, лит. Б)
- 8) ДОТ № 118 КаУР (на территории санатория «Дюны», в восточной части, 40 м на северо-запад от центральной проходной)
- 9) ДОТ № 121 КаУР (на территории санатория «Белые ночи», в западной части, 113 м на северо-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)
- 10) ДОТ № 122 КаУР (на территории объекта культурного наследия федерального значения «Парк Дубки», на северо-западной оконечности Дубковского мыса, в 82 м к востоку от береговой линии Финского залива)
- 11) ДОТ № 123 КаУР (364 м северо-восточнее от западной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 125 м восточнее Приморского шоссе и 73 м западнее железной дороги)
- 12) ДОТ № 124 КаУР (40 м севернее от северной границы Сестрорецкого воинского мемориального кладбища, в 96 м западнее Приморского шоссе)
- 13) ДОТ № 131 КаУР (Красный Сапер) (на территории санатория «Белые ночи», в восточной части, 50 м на юг от здания по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, 38-й км Приморского шоссе, д. 2, лит. А)
- 14) ДОТ № 132 КаУР (на западной оконечности Тарховского мыса, у основания тарховской косы, в 2 км западнее пос. Тарховка, в 68 м к северо-востоку от береговой линии Финского залива)
- 15) ДОТ № 134 КаУР (на закрытой территории, в 161 м к югу от Заречной дороги, в 60 м к востоку от здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Заречная дорога, д. 8, лит. Ж)
- 16) ДОТ № 223 КаУР (730 м на юго-запад от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)
- 17) ДОТ № 234 КаУР (270 м на северо-восток от здания по адресу: Санкт-Петербург, пос. Белоостров, Новое шоссе, д. 53, лит. А)

II. Сооружения Кронштадтского укрепрайона (1930-1941 гг.):

- 18) ДОТ (в 122 м северо-западнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 3-я северная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д.3 б, литера Б, южнее береговой линии Финского залива)
- 19) ДОТ (на территории Кронштадтского яхт-клуба, в 33 м восточнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Тулонская аллея, дом 3, лит. В)

20) ДОТ (в 13 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Башня северо-восточная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Мануильского, д. 2б, лит. Ж)

21) ДОТ (в 30 м северо-восточнее объекта культурного наследия федерального значения «Полубашня 1-я северная», расположенного по адресу Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 13а, лит. А)

III. Сооружения периода 1941-1943 гг.:

22) Пулемётный колпак (Крестовский остров, 160 м на юго-запад от пересечения Южной дороги и Крестовского проспекта)

23) Пулемётный колпак (напротив д. 55 по Рыбацкому пр.)

24) Наблюдательный пункт (НП) (парк Александрино, 200 м восточнее здания по адресу: пр. Маршала Жукова, д. 48, к. 4, лит. А)

25) Запасной командный пункт КБФ (Инструментальная ул., д.3, сооружение 1, лит. А)

26) ДОТ артиллерийский (Колпино, 500 м западнее пересечения ул. Танкистов и Колпинского шоссе)

27) ДОТ (Колпино, напротив д. 2 по Оборонной ул.)

28) ДОТ пулемётный (Колпино, напротив д. 39 по Октябрьской ул., у полотна ж/д)

29) ДОТ пулемётный (200 м западнее здания по адресу: пос. Шушары, Ленсоветовский, д. 25, лит. А)

30) ДОТ артиллерийский (900 м северо-западнее пересечения Усть-Ижорского шоссе и Софийской ул.)

31) ДОТ артиллерийский (200 м восточнее здания по адресу: пос. Пяезелево, Набережная ул., д. 1)

32) ДОТ артиллерийский (2000 м западнее ж/д. станции «Кондакопино»)

33) ДОТ артиллерийский (Петергоф, 120 м южнее пересечения ул. Шахматова и Гостилицкого шоссе, на территории Старого городского кладбища)

34) ДОТ пулемётный (Петергоф, Парк Луговой (Озерковый) 100 м севернее Верхнего Орлиного шлюза)

35) ДОТ артиллерийский (Красное Село, ул. Нарвская, д. 8, к.1)

36) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 318 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

37) ДОТ пулемётный (площадка бывшего Радиоцентра, в 327 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

38) ДОТ артиллерийский (площадка бывшего Радиоцентра, в 314 м юго-западнее здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Софийская улица, дом 71, корпус 2, лит. А)

39) ДОТ пулемётный (180 м южнее здания по адресу: Грузовой проезд, д.31,к.3, лит. А)

- 40) ДОТ пулемётный (70 м западнее здания по адресу: Софийская ул. д.99, лит. Д)
- 41) ДОТ пулемётный (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 700 м западнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 42) ДОТ пулемётный (на пересечении Софийской ул. и пр. Девятого Января, напротив д. 66 по Софийской ул.)
- 43) ДОТ артиллерийский (600 м юго-западнее здания по адресу: Московское шоссе, д. 33, лит. А)

IV. Сооружения рубежа «Ижора» 1943 г.:

- 44) ДОТ № 14 рубежа «Ижора» (Пражская ул., возле д. 35)
- 45) ДОТ № 15 рубежа «Ижора» (во дворе д. 41 по Альпийский переулку)
- 46) ДОТ-КВ № 19 рубежа «Ижора» (напротив д. 30, корп.1 по пр. Славы)
- 47) ДОТ № 24 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 26)
- 48) ДОТ № 25 рубежа «Ижора» (во дворе дома 10, к. 2 по пр. Славы)
- 49) ДОТ № 42 рубежа «Ижора» (Белградская ул., напротив д. 32)
- 50) ДОТ № 52 рубежа «Ижора» (пр. Космонавтов, возле д. 47)
- 51) ДОТ № 65 рубежа «Ижора» (Московский пр., возле д. 212)
- 52) ДОТ № 67 рубежа «Ижора» (Московский пр., возле д. 212)
- 53) ДОТ № 75 рубежа «Ижора» (ул. Типанова, возле д. 25)
- 54) ДОТ № 77 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 17)
- 55) ДОТ № 78 рубежа «Ижора» (ул. Гастелло, возле д. 15)
- 56) ДОТ № 82 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д. 67)
- 57) ДОТ № 83 рубежа «Ижора» (Варшавская ул., напротив д.79)
- 58) ДОТ №95 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 69)
- 59) ДОТ № 99 рубежа «Ижора» (Ленинский пр., возле д. 139)
- 60) ДОТ № 100 рубежа «Ижора» (пр. Народного ополчения, возле д. 20)
- 61) ДОТ № 104 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 6)
- 62) ДОТ № 106 рубежа «Ижора» (пр.Стачек, д. 102)
- 63) ДОТ № 108 рубежа «Ижора» (у ворот Красненького кладбища)
- 64) ДОТ № 112 рубежа «Ижора» (во дворе дома 79 по пр. Стачек)
- 65) ДОТ № 117 рубежа «Ижора» (Корабельная ул., в сквере на пересечении с Кронштадтской ул.)
- 66) ДОТ-КВ № 126 рубежа «Ижора» (Красненькое кладбище, 40 м севернее пересечения Центральной и Гаревои дорожек)
- 67) ДОТ № 127 рубежа «Ижора» (Краснопутиловская ул., напротив д. 67)
- 68) ДОТ № 204 рубежа «Ижора» (190 м северо-восточнее здания по адресу: ул. Димитрова, д. 43, лит. А)

- 69) ДОТ № 227 рубежа «Ижора» (напротив здания по адресу: пр. Обуховской Обороны, д. 295, лит. А)
- 70) ДОТ-КВ № 230 рубежа «Ижора» (140 м юго-западнее примыкания Мурзинской ул. к проспекту Обуховской обороны)
- 71) ДОТ № 239 рубежа «Ижора» (во дворе дома по пр. Обуховской обороны, д. 287 к. 2, лит. А)
- 72) ДОТ № 248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)
- 73) ДОТ № 252 рубежа «Ижора» (возле здания по адресу: 3-й Рабфаковский пер., д. 5, к.4)
- 74) ДОТ № 260 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 320 м восточнее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 75) ДОТ № 268 рубежа «Ижора» (пр. Александровской Фермы, напротив дома 33, лит. Г1)
- 76) ДОТ № 269 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», 290 м севернее пересечения Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 77) ДОТ № 270 рубежа «Ижора» (Кладбище «Памяти жертв Девятого Января», на пересечении Главной аллеи и дороги Памяти жертв Девятого Января)
- 78) ДОТ № 988 рубежа «Ижора» (пр. Народного Ополчения, возле д. 2)
- 79) ДОТ рубежа «Ижора» (во дворе здания по адресу: станция Обухово, дом 8а, литера А)

2. Утвердить границы территории объектов, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объекты, числящиеся под номерами 2216, 2217, 2221, 2222.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок 2 месяца со дня издания настоящего распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения в срок не более, чем пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Составление учётной карты и паспорта на включаемый в реестр объект, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

4.4. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, входящих в состав объекта, указанного в пункте 1 настоящего

распоряжения, о включении объекта в реестр в течение трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учёта объектов культурного наследия и начальника Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия по принадлежности вопросов.



Председатель КГИОП

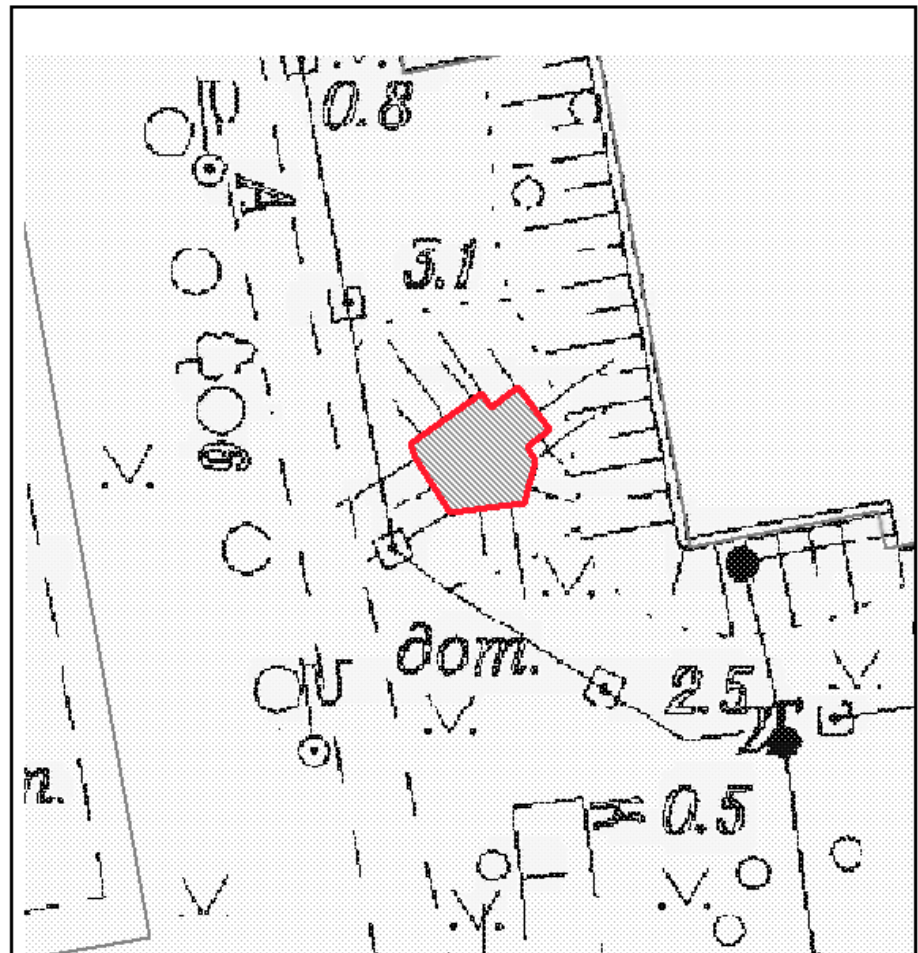


С.В. Макаров

ДОТ № 248 рубежа «Ижора»
(возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

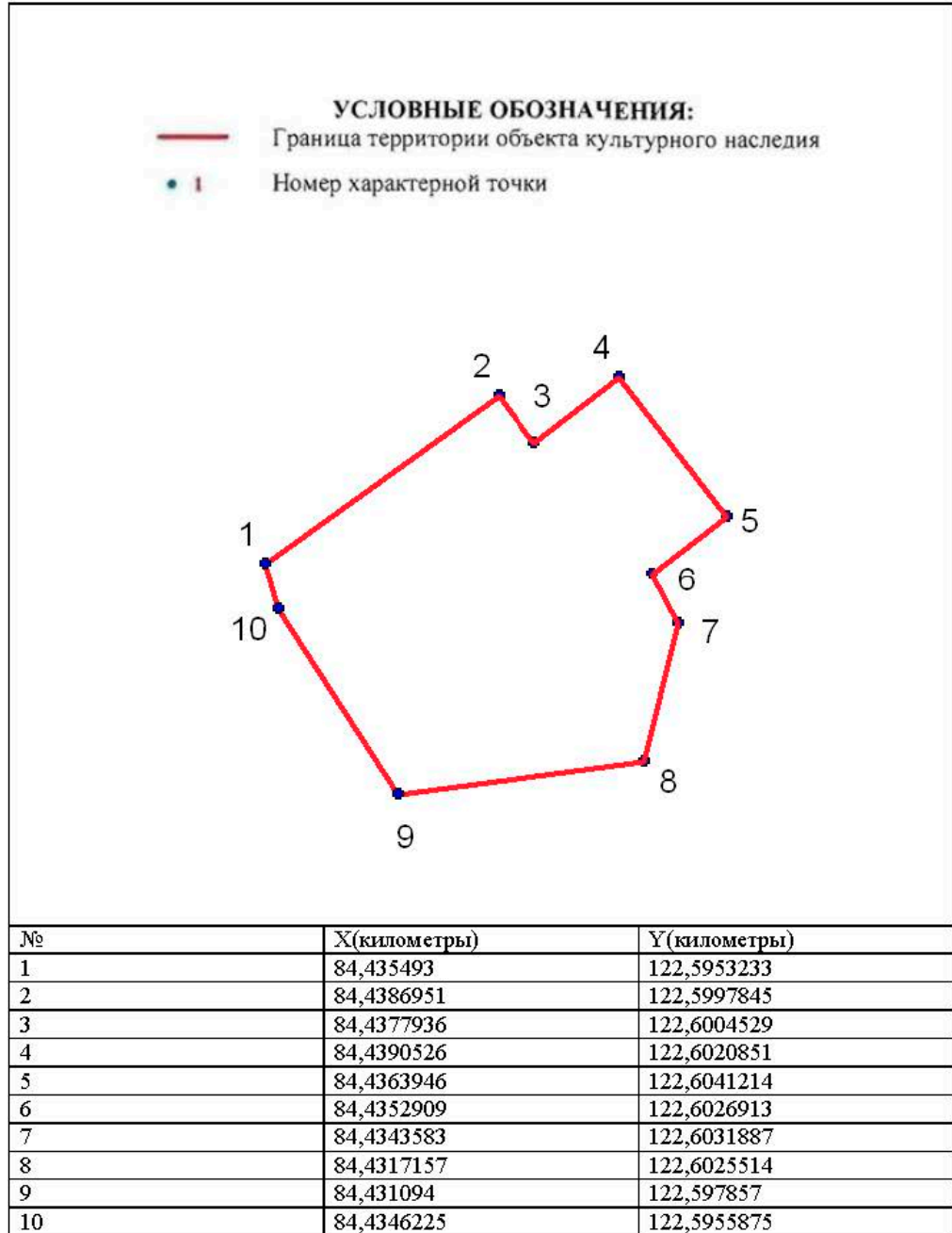
УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**



Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510331730635

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



30.10.2014

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

ДОТ № 248 рубежа «Ижора»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1943 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ № 10-192 от 07.05.2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

г. Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "О включении в единый государственный реестр ОКН (памятников истории и культуры) народов РФ № 10-192 от 07.05.2015 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны ОКН регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-

х гг." № 10-323 от 28.07.2015 г.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности заместителя председателя КГИОП		Яковлев Петр Олегович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14 . 08 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08 МАЙ 2018

№ 04-19-181/18

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «ДОТ № 248 рубежа «Ижора»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ № 248 рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"ДОТ № 248 рубежа «Ижора»"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	3	1	7	3	0	6	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"ДОТ № 248 рубежа «Ижора»"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Сооружения рубежа "Ижора" 1943 г.
Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов".

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «07» мая 2015 г.
(с изменениями, утвержденными распоряжением КГИОП от 26.08.2016 № 10-431)

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству (пункт № 72)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:

4

 изображения,

(четыре)

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность

проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан

осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить ремонт объекта культурного наследия регионального значения на основании задания и разрешения КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.



В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

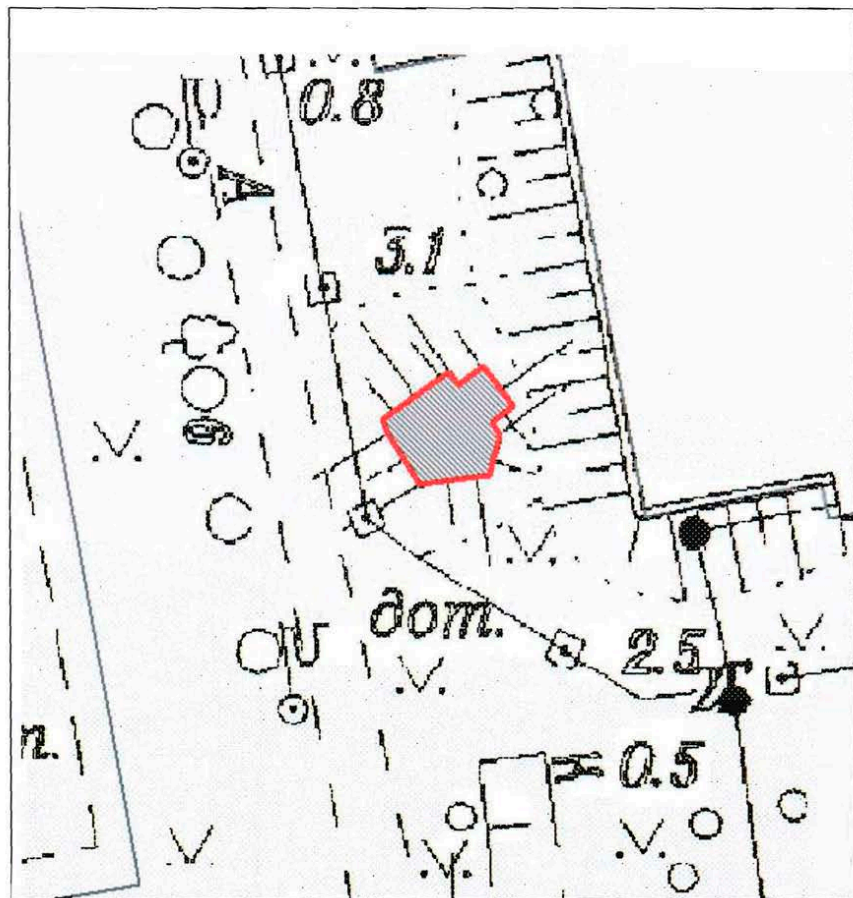
Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 248 рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 07.05.2015 № 10-192;
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 248 рубежа «Ижора»", утвержденный распоряжением КГИОП от 28.07.2015 № 10-323;
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 248 рубежа «Ижора»".

ДОТ № 248 рубежа «Ижора»
(возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

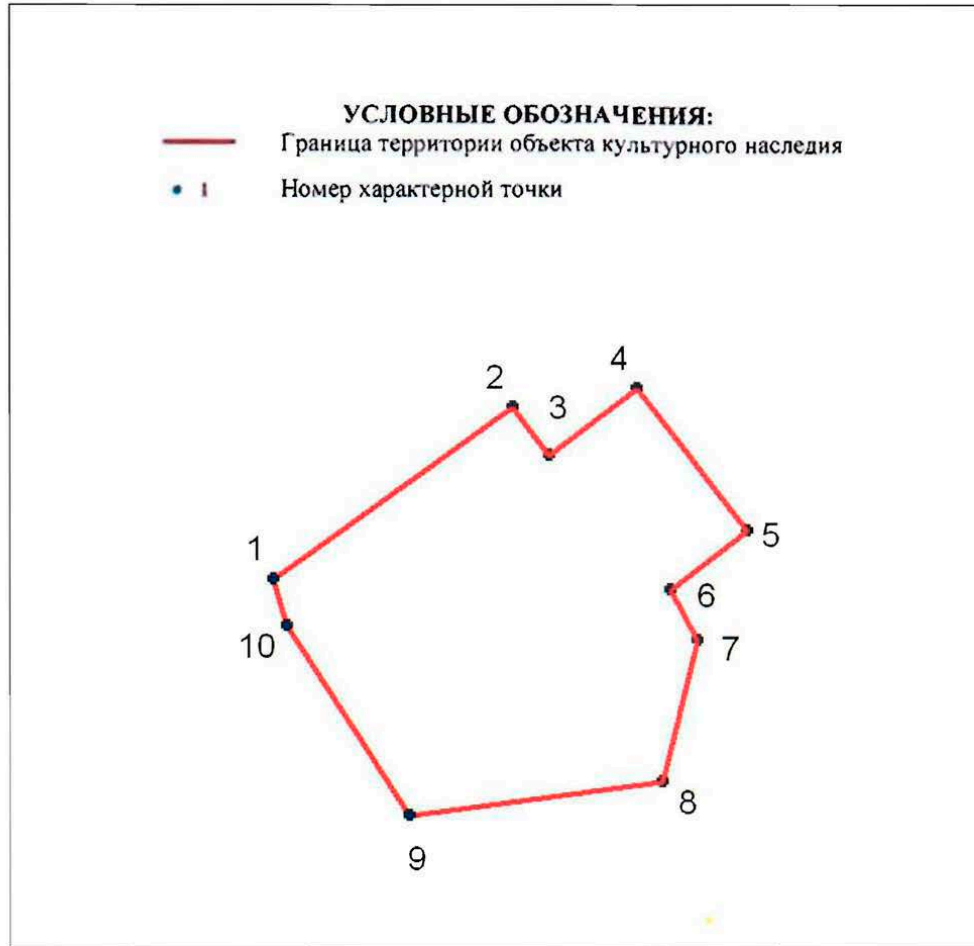
УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



№	X(километры)	Y(километры)
1	84,435493	122,5953233
2	84,4386951	122,5997845
3	84,4377936	122,6004529
4	84,4390526	122,6020851
5	84,4363946	122,6041214
6	84,4352909	122,6026913
7	84,4343583	122,6031887
8	84,4317157	122,6025514
9	84,431094	122,597857
10	84,4346225	122,5955875

Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

Предмет охраны
Объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х – 1940-х годов»

№№	Местоположение	Предмет охраны	Фотофиксация
72	ДОТ №248 рубежа «Ижора» (возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)	Объемно пространственное решение: местоположение, габариты, конфигурация (неправильной формы) монолитного ДОТа. Конструктивная система: капитальные стены ДОТа- материал (железобетон); двери – материал (броневая сталь).	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения
«ДОТ № 248 рубежа «Ижора» (согласно распоряжению КГИОП от 07.05.2015 № 10-192: Санкт-Петербург, возле д. 10, лит. Е по Прогонной ул.), входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов».

1. Вид с северной стороны.



2. Вид с южной стороны.



3. Вид с юго-восточной стороны.




4. Вид с восточной стороны.

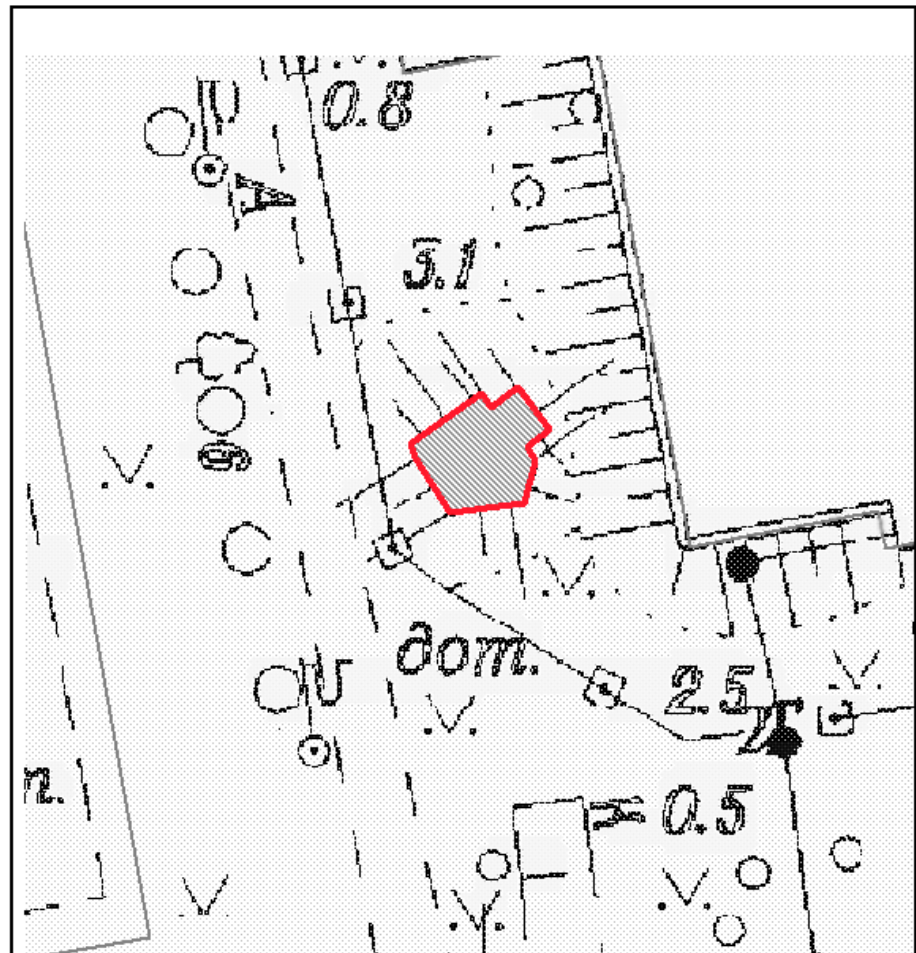


по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)

ДОТ № 248 рубежа «Ижора»
(возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.)

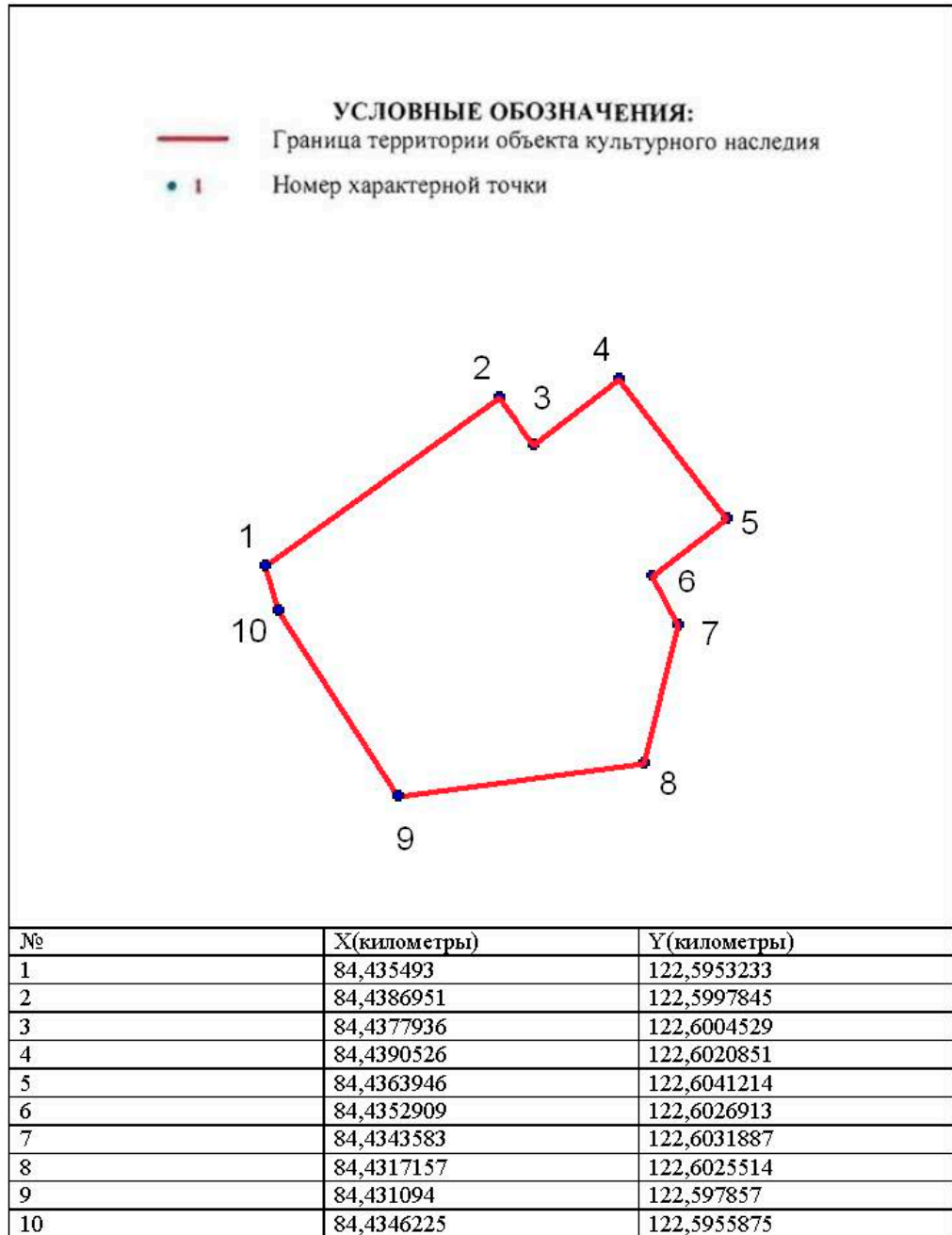
УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
 Объект культурного наследия регионального значения



Масштаб 1:500

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:**



Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1 до точки 10 граница совпадает с контуром капитального строения.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Выполнил эксперт: Полетаikin В.В.

Дата выполнения 06.07.2022 г.

Схема фотофиксации.

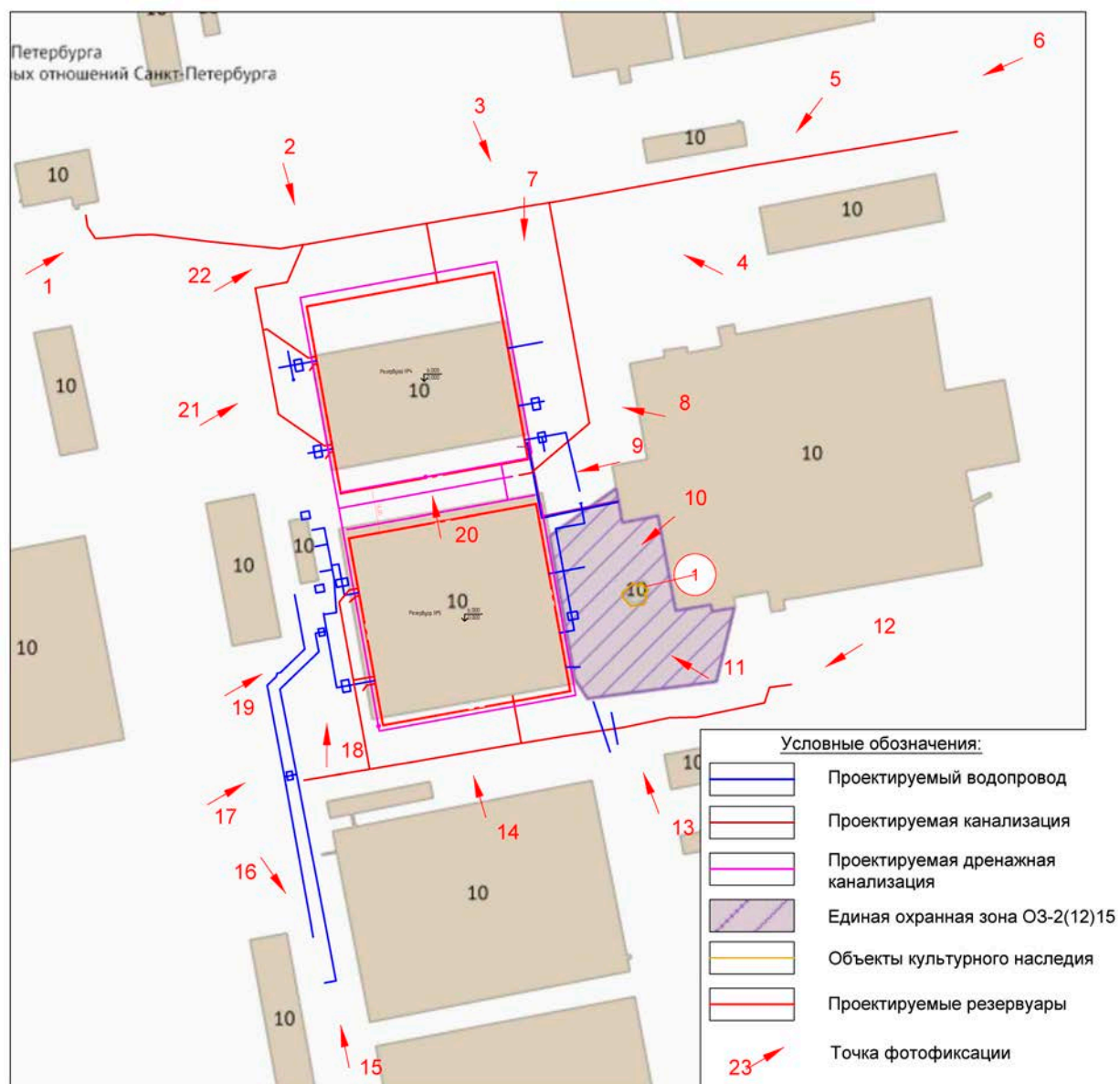




Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

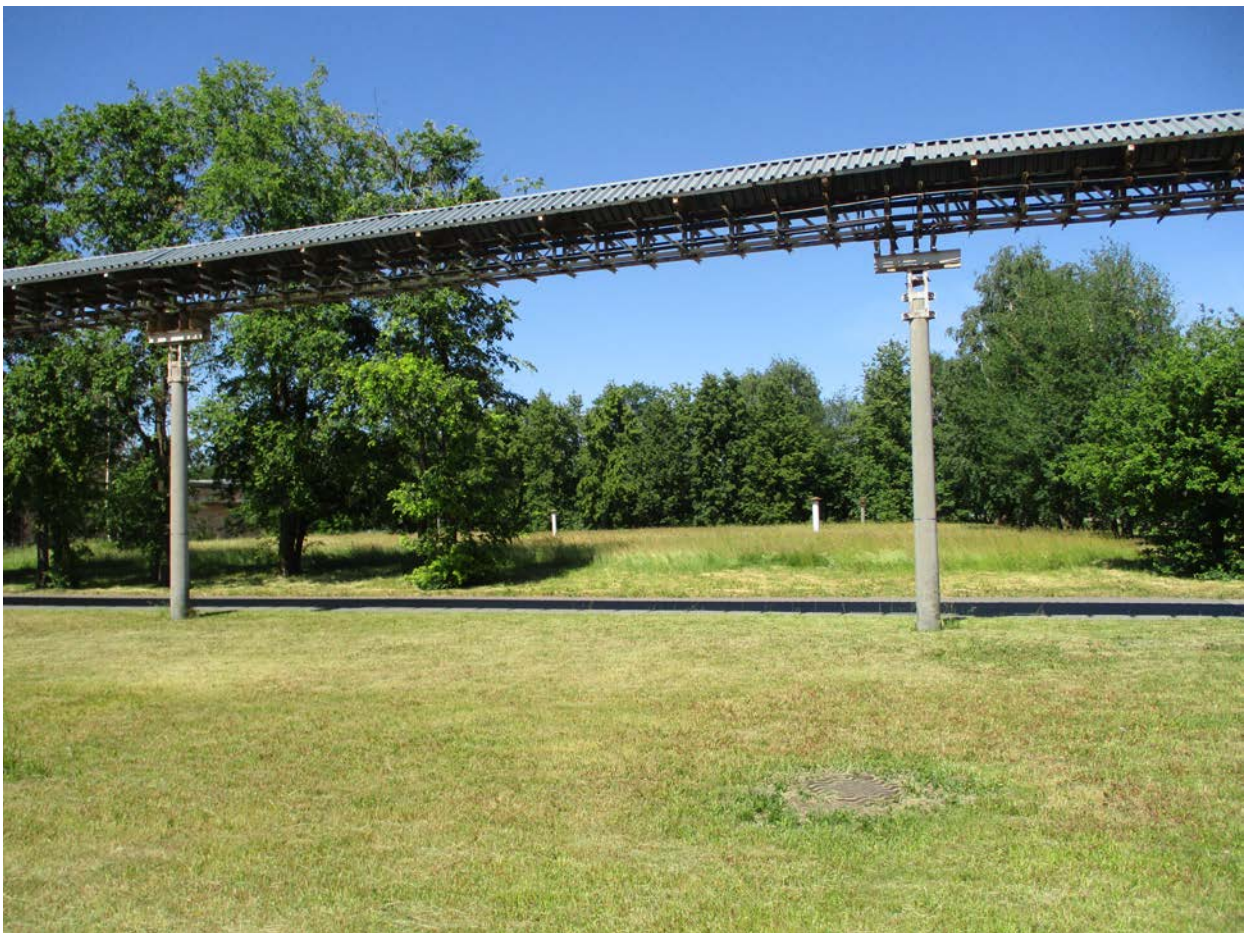


Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21

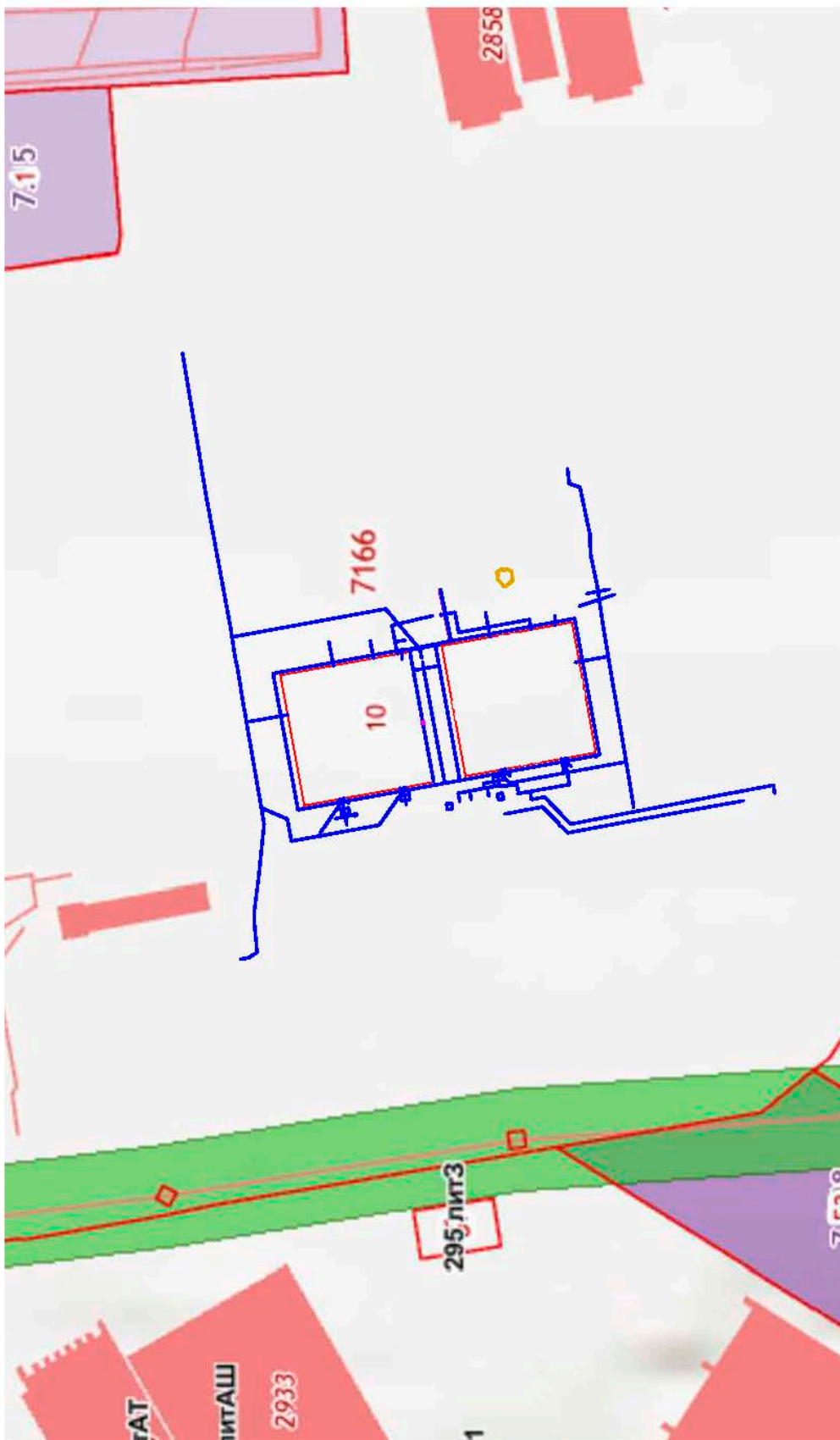


Фото 22

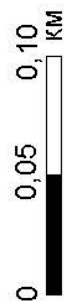
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)

Схема проектируемого линейного объекта «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: ул. Прогонная, д. 10, лит. БА, БИ»

Публичная кадастровая карта



Проектируемая сеть



ПСК © Росреестр 2010-2022

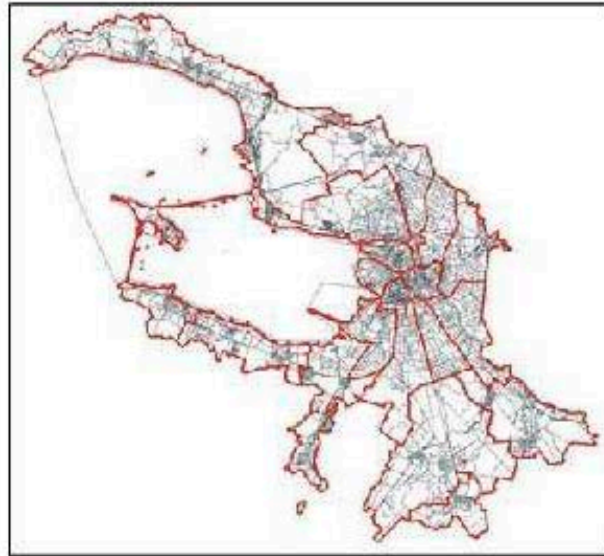
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора» (Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул.) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ» (КПЭИ-472/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «ДОТ №248 рубежа «Ижора», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, возле дома 10, лит. Е по Прогонной ул., при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция резервуаров чистой воды (РЧВ) №4 и №5 на Южной водопроводной станции по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прогонная, д.10, лит. БА, БИ». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» КПЭИ-043/22-ОСОКН, 2022 г)

RU 7814300036604

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Мурзинка, Прогонная улица, дом 10, литер а А
78:12:0007166:10**



**Санкт-Петербург
2021**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N | RU7814300036604

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" (регистрационный номер 01-21-10197/21 от 05.03.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,
Невский район, муниципальный округ Рыбацкое

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:12:0007166:10

Площадь земельного участка:

421527+/-227 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 59 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территорий)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила) применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о

развитии застроенных территорий в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с

пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 07.05.2015 №10-192.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного

обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном

земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложений №7 и №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений; См. п. А13, Б14 настоящего подраздела	Без ограничений; См. п. А13, Б14 настоящего подраздела	См. п. А1, А13, Б1, Б14 настоящего подраздела	См. п. А2, Б2 настоящего подраздела	См. п. А4-А5, Б4-Б5 настоящего подраздела	См. п. А13, Б14 настоящего подраздела	-	См. п. А3, А6-А12, Б3, Б6-Б13 настоящего подраздела

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТИ1-1, расположенной вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

Предельный размер земельного участка не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

А2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований,

дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 м.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м.

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

A3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

A4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и

восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 40/43 м:

40 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

43 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение высоты (43 м) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 м.

Отклонение от высоты 40/43 м не допускается.

А6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

А7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке, - IV.

А8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТИ1-1, расположенной в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов определяется по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции и восстановлении исторических зданий.

Б3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

Б4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках не устанавливается.

Б5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 0 м.

Б6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

Б7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами)).

Б8. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции и восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции и

восстановлении исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б10. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1- 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды»), размещаемых на земельных участках,- III.

Б14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в границах земельного участка и в непосредственной близости от него расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- элементы исторической планировочной структуры (проспекты): пр. Обуховской Обороны.
Охраняется трассировка улиц. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Распоряжение КГИОП от 07.05.2015 №10-192.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, Мурзинка, Прогонная улица, дом 10, литера А, кадастровый номер 78:12:0007166:10 расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 248 рубежа «Ижора»" в составе ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов". Деятельность в отношении объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за

исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2078

нежилое здание - лабораторный корпус инв.№33;
количество этажей - 3; площадь - 2601 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1996;
высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 2 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2049

нежилое здание - насосная станция (3 н.о.) инв.№107;
количество этажей - 3, подземная этажность – 1;
площадь - 1252.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1942; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 3 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2040

нежилое здание - склад ГСМ инв.№14; количество этажей - 1; площадь - 155.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1933; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 4 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2011

нежилое здание - фильтроотстойник №1 инв. №308;
количество этажей - 4, подземная этажность – подвал;
площадь - 10691.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1933; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 5 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое здание; количество этажей - 2, подземная этажность – 1; площадь - 1267.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2014; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2920

№ 6 , нежилое здание - ремонтно-механический цех инв.№9;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , количество этажей - 2; площадь - 539.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1933; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2052

№ 7 , нежилое здание - здание маслохозяства инв.№6;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , количество этажей - 1; площадь - 61.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1938; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2045

№ 8 , нежилое здание - здание переходной подстанции инв.№31; количество этажей - 1; площадь - 258.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1989; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2035

№ 9 , нежилое здание - административное (учрежденческое); количество этажей - 4, подземная этажность - 1; площадь - 1273 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1914; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2025

№ 10 , нежилое здание - новый блок сооружений очистки питьевой воды (К-6) на Южной водопроводной станции , блок Д(ТП); количество этажей - 1; площадь - 150.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2069

№	11	,	нежилое здание - отдельно стоящее здание вспомогательного назначения инв.№25; количество этажей - 3; площадь - 502.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1993; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2042

№	12	,	нежилое здание - склад-ангар инв.№27; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 547.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2051

№	13	,	нежилое здание - УФО 5; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 417.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2009; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2028

№	14	,	нежилое здание - проходная №3 Южной водопроводной станции; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 20.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2008; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2557

№	15	,	нежилое здание - здание насосной станции подачи промывной воды; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 576.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
---	----	---	---

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2058

№ 16 , нежилое здание - здание службы кинологов; количество
этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 45
кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении
строительства - 2009; высота - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2026

№ 17 , нежилое здание - здание распределительной камеры;
количество этажей - 1, в том числе подземных - 0;
площадь - 76.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по
завершении строительства - 1990; высота - данные
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2057

№ 18 , нежилое здание - прирельсовой склад инв.№29;
количество этажей - 1, в том числе подземных - 0;
площадь - 761.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по
завершении строительства - 1994; высота - данные
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2039

№ 19 , нежилое здание - объект №2 инв.№19; количество
этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 167.1
кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении
строительства - 1952; высота - данные отсутствуют;
площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2081

№ 20 , нежилое здание - фильтроотстойник №2 инв. №309;
количество этажей - 3, в том числе подземных - 1;
площадь - 12398.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по
завершении строительства - 1950; высота - данные
отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2010

№ 21 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2008

нежилое здание - хлораторная №1; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 498.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1970; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 22 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2047

нежилое здание - здание фидерной подстанции инв.№4; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 356.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1933; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 23 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2046

нежилое здание - насосная станция (н.о.2), фидерная подстанция №3 инв.106,5; количество этажей - 1, в том числе подземных - подвал; площадь - 479 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1933; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 24 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2044

нежилое здание - фидерная подстанция №78/4 инв.№7; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 117.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1966; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

№ 25 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

нежилое здание - УФО-2; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 486.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2009; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2027

№	26	,	нежилое здание - проходная 2-го подъема инв.№22; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 99.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2038

№	27	,	нежилое здание - новый блок сооружений очистки питьевой воды (К-6) на Южной водопроводной станции, блок А; количество этажей - 4, в том числе подземных - подвал; площадь - 7011.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2024

№	28	,	нежилое здание - склад, холодный склад инв.№18,21; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 483.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2041

№	29	,	нежилое здание - здание реагентного хозяйства инв.№28; количество этажей - 2; площадь - 3933.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2055

№	30	,	нежилое здание - насосная станция (4 н.о.) инв.№110; количество этажей - 3, подземная этажность - 1; площадь - 1117.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1971; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
---	----	---	---

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0007166:2050</u>
№ <u>31</u>	, нежилое здание - склад энергетической службы инв.№13; количество этажей - 1; площадь - 181.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1956; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0007166:2014</u>
№ <u>32</u>	, нежилое здание - цех по производству гипохлорита натрия; количество этажей - 3; площадь - 2053.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2008; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0007166:2065</u>
№ <u>33</u>	, нежилое здание - здание фтораторной инв.№36; количество этажей - 3; площадь - 548.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0007166:2053</u>
№ <u>34</u>	, нежилое здание - здание проходной №2 на 2-ом подъеме Южной водопроводной станции; количество этажей - 1; площадь - 22.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2009; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0007166:2556</u>
№ <u>35</u>	, нежилое здание - здание центрального теплового пункта инв.№38; количество этажей - 2; площадь - 547.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1994; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0007166:2048</u>
№ <u>36</u>	, нежилое здание - здание насосной станции очищенной воды; количество этажей - 1; площадь - 291.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0007166:2082</u>
№ <u>37</u>	, нежилое здание - водопроводная станция (метеорологический центр); количество этажей - 2; площадь - 1497.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2015; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0007166:2921</u>
№ <u>38</u>	, нежилое здание - насосная станция (н.о.5) инв.№100; количество этажей - 1, подземная этажность – подвал; площадь - 1385.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0007166:2079</u>
№ <u>39</u>	, нежилое здание - пристройка к БКО-2; количество этажей - 1; площадь - 72.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2008; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:	<u>78:12:0007166:2066</u>
№ <u>40</u>	, нежилое здание - отделение промывочных насосов инв. № 311; количество этажей - 1, подземная этажность – подвал; площадь - 156.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2083

№	41	,	сооружение - блок ко №3 с резервуаром промывочной воды инв.№№316-1,316-2,316-3,317; количество этажей - 4, в том числе подземных - 1; площадь - 10846 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 8893 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2859

№	42	,	сооружение - резервуар чистой воды №9 инв.№315; количество этажей - 1, в том числе подземных - 1; площадь - 5134.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2848

№	43	,	сооружение - резервуар чистой воды №8 инв.№315; количество этажей - 1, в том числе подземных - 1; площадь - 2293.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2847

№	44	,	сооружение - насосная станция №3 на скважине; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2008; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 16.3 кв.м.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2073

сооружение - резервуар чистой воды №6, здание камеры фильтров поглатителей, павильон КИП, камеры опорожнения, камеры раздачи воды; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 171.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1960; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 6254.3 кв.м.

№ 45 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2851

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - резервуар чистой воды №4; количество этажей - 1, в том числе подземных - 1; площадь - 2647.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1950; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 46 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2846

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - резервуар чистой воды №2; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2012; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют; объем - 22462 куб.м.

№ 47 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2849

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - блок С сооружений очистки питьевой воды (К-6) на Южной водопроводной станции; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 1467.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 1478 кв.м.

№ 48 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2864

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

сооружение - насосная станция №5 на скважине; количество этажей - 1; площадь - не определена; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2008; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

№ 49 ,
(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2076

№	50	,	сооружение - блок КО №2 с резервуаром промывной воды; количество этажей - 5, подземная этажность – 1; площадь - 10566,8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1978; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2858

№	51	,	сооружение - подземная насосная станция №2 на скважине с насосами ЭЦВ производительностью 50-80 куб.м/ч; количество этажей - 1, подземная этажность – 1; площадь - не определена; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2008; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2074

№	52	,	сооружение - подземная насосная станция №1 на скважине с насосами ЭЦВ производительностью 50-80 куб.м/ч; количество этажей - 1, подземная этажность – 1; площадь - не определена; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2008; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2072

№	53	,	сооружение - насосная станция №4 на скважине; количество этажей - 1; площадь - не определена; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2008; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2075

№	54	,	сооружение - сооружение блока КО №1 инв.№ 310; количество этажей - 3, подземная этажность – 1; площадь - 7238.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1965; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
---	----	---	---

<p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007166:2857</u></p>	<p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>55</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007166:2854</u></p>	<p>сооружение - резервуар чистой воды №7, здание камеры фильтров поглотителей, камера"пункт раздачи воды"; количество этажей - 1, подземная этажность – подземный этаж, подвал; площадь - 166.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1961; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>56</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007166:2852</u></p>	<p>сооружение - резервуар чистой воды №5; количество этажей - 1, подземная этажность – 1; площадь - не определена; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1960; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>57</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007166:2856</u></p>	<p>сооружение - шлюзовая камера (3 н.о.) инв №109; количество этажей - 2, подземная этажность – 1; площадь - 104.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1942; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>
<p>№ <u>58</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер: <u>78:12:0007166:2863</u></p>	<p>сооружение - блок В сооружений очистки питьевой воды (К-6) на Южной водопроводной станции; количество этажей - 2, подземная этажность – 1; площадь - 722.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2011; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p>

сооружение - здание отстойника с камерой реакции;
 количество этажей - 1, в том числе подземных - подвал;
 площадь - 205.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по
 завершении строительства - 1990; высота - данные
 отсутствуют; площадь застройки - 3552.5 кв.м.

№ 59 , _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:12:0007166:2088

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

объект культурного наследия регионального значения
 "ДОТ № 248 рубежа «Ижора»" в составе ансамбля
 "Комплекса фортификационных и оборонительных
 сооружений Ленинграда 1920-х-1940-х годов"

№ 60 , _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение КГИОП от 07.05.2015 №10-192

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____
 данные отсутствуют _____ от _____
 данные отсутствуют _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации,

действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

2. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с федеральным законом.

До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

3. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации".

4. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(12)15 Невского района Санкт-Петербурга (далее ОЗ-2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-2:

1) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной

утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимом, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела Режимов.

2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически

сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

5. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(12)18 Невского района Санкт-Петербурга (далее ОЗ-2): Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах охранной зоны ОЗ-2:

1) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и(или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и(или) характеристик историко-градостроительной и(или) природной среды) после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды".

1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.4. Запрет, указанный в пункте 1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями

действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов); разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимми.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку, но не выше меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных перед соответствующим дворовым корпусом (зданием);

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши и угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения угла наклона, размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

д) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.6. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

1.7. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций на крышах исторических зданий.

2) На территории ОЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимми, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.2. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.3. Размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.4. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в пределах открытых городских пространств (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,8 м;

высота - 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина - 1,4 м;

высота - 3 м.

2.6. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела Режимов.

2.7. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1,0 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.8. Размещение рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 0 м.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

6. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4 (78:12:0007166:10/142):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14491 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не

заняты выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.162; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

7. Учетный номер 78:12:0007166:10/141:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.03.2021 №КУВИ-002/2021-20193776) не определена.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), в т.ч. запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ. Эксплуатационная организация обязана обеспечить своевременную явку своего представителя к месту производства работ для указания трассы газопровода и осуществления контроля за соблюдением мер по обеспечению сохранности газораспределительной сети.

В случае повреждения газораспределительной сети или обнаружения утечки газа при выполнении работ в охранной зоне технические средства должны быть остановлены, двигатели заглушены, а персонал отведен от места проведения работ и расположен по возможности с наветренной стороны. О происшедшем немедленно извещаются аварийно-диспетчерская служба эксплуатационной организации газораспределительной сети, а также в установленном порядке орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) орган местного самоуправления. До прибытия аварийной бригады руководитель работ обязан принять меры, предупреждающие доступ к месту.

8. Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/100):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 487 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/101):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1120 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/102):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/103):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 37 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/104):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 74 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/105):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:12:0007166:10/106):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15119 кв.м.
Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007166:10/107):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2185 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007166:10/108):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2597 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007166:10/109):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

18. Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007166:10/110):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2765 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:12:0007166:10/111):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 1 кв.м.
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

20. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:12:0007166:10/112):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

21. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:12:0007166:10/113):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

22. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:12:0007166:10/114):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 28 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

23. Охранная зона тепловых сетей (78:12:0007166:10/115):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 88 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

24. Охранная зона тепловых сетей (78:12:0007166:10/116):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 537 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

25. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:12:0007166:10/117):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

26. Водоохранная зона водного объекта (78:12:0007166:10/118):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 60 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

27. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений

34. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/126):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1910 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

35. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/127):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 183 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

36. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/128):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 147 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

37. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/129):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 278 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

38. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/130):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 176 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

39. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/131):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 258 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

40. Охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Невского района, литера А (78:12:0007166:10/132):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: договор аренды от 15.06.2007 № 00/АГС00007 выдан: Комитет по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования территорий регламентируется Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; Реестровый номер границы: 78.00.2.30.

41. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4 (78:12:0007166:10/133):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14491 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.78.

42. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 3 (78:12:0007166:10/134):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14490 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотрены п.8-11, раздела III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 26.08.2013); Реестровый номер границы: 78.00.2.77.

43. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения 'ДЮТ № 230 рубежа 'Ижора' (78:12:0007166:10/135):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 71 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны от 27.11.2019 № 713-р выдан: КГИОП; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78.12.2.321.

44. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 248 рубежа "Ижора" (78:12:0007166:10/136):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2695 кв.м.

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 248 рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 711-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12-6.171; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 248 рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов"; Тип зоны: Охранная зона.

45. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 230 рубежа "Ижора" (78:12:0007166:10/137):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 71 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 230 рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов" от 27.11.2019 № 713-р выдан: Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): Запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов; Реестровый номер границы: 78:12-6.327; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 230 рубежа "Ижора", входящего в состав ансамбля "Комплекс фортификационных и оборонительных сооружений Ленинграда 1920-х - 1940-х годов"; Тип зоны: Охранная зона.

46. Водоохранная зона реки Мурзинки (ИД 1344) (78:12:0007166:10/138):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.03.2021 №КУВИ-002/2021-20193776) не определена.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 351-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения):

В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов

размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 78:00-6.425; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мурзинки (ИД 1344); Тип зоны: Водоохранная зона.

47. Прибрежная защитная полоса реки Мурзинки (ИД 1344) (78:12:0007166:10/139):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 09.03.2021 №КУВИ-002/2021-20193776) не определена.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.06.2019 № 351-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения):

В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах

горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.426; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мурзинки (ИД 1344); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

48. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 3 (78:12:0007166:10/140):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 14490 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств и подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений

придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 78:00-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 3; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(12)15 Невского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Охранная зона объектов культурного наследия ОЗ-2(12)18 Невского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4 (78:12:0007166:10/142)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,1,1,2,3,4,1,1,2,3,4,1,1,2,3,4,1	см.Приложение	см.Приложение
Учетный номер 78:12:0007166:10/141	1,2,3,1	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/100)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/101)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63	см.Приложение	см.Приложение

Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/102)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/103)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/104)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей (78:12:0007166:10/105)	1,2,3,4,5,6	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона воздушных линий электропередачи (78:12:0007166:10/106)	1,2,3,4,1,2,3,4,1,2,3,4,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007166:10/107)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007166:10/108)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007166:10/109)	1,2,3,4,5,6,7,8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:12:0007166:10/110)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:12:0007166:10/111)	1,2,3,4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:12:0007166:10/112)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:12:0007166:10/113)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:12:0007166:10/114)	1,2,3,4,5,6,7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:12:0007166:10/115)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона тепловых сетей (78:12:0007166:10/116)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19	см.Приложение	см.Приложение

	20,21,22,23,24,25,26,27, 28,29,30,31,32,33,34,35, 36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49		
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:12:0007166:10/117)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта (78:12:0007166:10/118)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/119)	1,2,3,4,1,2,3,4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/120)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,1,2,3,4, 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14, 15,16,17	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/121)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,18	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/122)	1,2,3,4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/123)	1,2,3,4,5,6,7,8,9	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/124)	1,2,3,4,5,6,7,8,9	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/125)	1,2,3,4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/126)	1,2,3,4,5,6,7,8,1,2,3,4,5, 6,7,8,9,10,11,12,13,14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/127)	1,2,3,4,5,6,7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/128)	1,2,3,4,5	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/129)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/130)	1,2,3,4,5,6,7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:12:0007166:10/131)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона газораспределительной сети высокого давления - г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Невского района, литера А (78:12:0007166:10/132)	1,2,3	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 4 (78:12:0007166:10/133)	1,2,3,4,1,2,3,4,1,2,3,4,1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 3 (78:12:0007166:10/134)	1,2,3,4,1,2,3,4,1,2,3,4,1, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16	см.Приложение	см.Приложение
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения 'ДОТ	1,2,3	см.Приложение	см.Приложение

№ 230 рубежа "Ижора" (78:12:0007166:10/135)			
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 248 рубежа "Ижора" (78:12:0007166:10/136)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1	см.Приложение	см.Приложение
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "ДОТ № 230 рубежа "Ижора" (78:12:0007166:10/137)	1,2,3,1	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона реки Мурзинки (ИД 1344) (78:12:0007166:10/138)	1,2,3,4,5,1	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса реки Мурзинки (ИД 1344) (78:12:0007166:10/139)	1,2,3,4,5,1	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Обуховская - 3 (78:12:0007166:10/140)	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 2,13,14,15,16,1,1,2,3,4, 1,1,2,3,4,1,1,2,3,4,1	см.Приложение	см.Приложение

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	84715.38	122280.73
2	84709.08	122277.38
3	84705.71	122283.8
4	84712.14	122287.07
1	84601.54	122295.53
2	84595.07	122292.16
3	84591.52	122298.47
4	84598.14	122302.14
1	84421.17	122322.29
2	84422.24	122330.28
3	84430.14	122329.31
4	84429.14	122321.23
1	84705.68	122747.02
2	84705.67	122746.45
3	84669.36	122751.56
4	84669.21	122751.79
5	84648.22	122755.03
6	84648.15	122754.53
7	84647.85	122754.57
8	84647.96	122755.28
9	84627.28	122757.72
10	84627.35	122758.46
11	84623.65	122758.67
12	84622.31	122767.42
13	84628.39	122839.75
14	84511.69	122847.74
15	84518.82	122956.65
16	84411.68	122964.49
17	84419.69	123001.13
18	84344.86	123017.83
19	84341.54	123019.32
20	84342.28	123020.62
21	84341.07	123021.15
22	84340.21	123019.89
23	84338.55	123020.93
24	84334.22	123023.94
25	84342.26	123038.41
26	84345.78	123057.18
27	84358.54	123125.21
28	84289.27	123139.34
29	84256.33	123146.06
30	84221.51	123112.78
31	84113.12	123009.18
32	84111.67	123007.8

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
33	84104.6	123003.18
34	84076.48	122983.63
35	83990.46	122923.83
36	83976.05	122913.81
37	84022.9	122821.85
38	84037.54	122794.73
39	84097.46	122683.71
40	84112.19	122656.43
41	84127.02	122628.94
42	84128.61	122625.99
43	84129.75	122626.53
44	84188.38	122518.93
45	84190.75	122516.9
46	84193.4	122514.75
47	84194.78	122513.72
48	84219.38	122452.97
49	84272.98	122367.58
50	84281.14	122360.78
51	84306.04	122340.03
52	84391.41	122324.92
53	84406.36	122322.27
54	84457.62	122313.19
55	84571.26	122293.08
56	84600.23	122286.87
57	84665.5	122275.11
58	84669.62	122275.44
59	84719.35	122267.51
60	84728.9	122301.03
61	84741.87	122378.73
62	84751.39	122435.78
63	84760.19	122488.76
64	84762.38	122488.35
65	84797.15	122680.33
66	84790.93	122681.45
67	84790.11	122681.64
68	84793.05	122696.65
69	84793.91	122696.44
70	84795.8	122706.1
71	84803.01	122746.01
72	84801.43	122747.14
73	84802.37	122752.55
74	84806.09	122771.85
75	84807.79	122771.83
76	84808.89	122777.55
77	84807.23	122777.85
78	84809.53	122790.45

Приложение к градостроительному плану

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
79	84815.78	122825.74
80	84718.34	122833.43
81	84708.74	122746.57

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/142

1	84699.18	122308.92
2	84600.24	122321.67
3	84428.69	122350.38
4	84279.43	122362.2
5	84281.14	122360.78
6	84306.04	122340.03
7	84391.41	122324.92
8	84406.36	122322.27
9	84457.62	122313.19
10	84571.26	122293.08
11	84600.23	122286.87
12	84665.5	122275.11
13	84669.62	122275.44
14	84719.35	122267.51
15	84728.9	122301.03
16	84739.3	122363.35
1	84699.18	122308.92
1	84709.08	122277.38
2	84705.71	122283.8
3	84712.14	122287.07
4	84715.38	122280.73
1	84709.08	122277.38
1	84595.07	122292.16
2	84591.52	122298.47
3	84598.14	122302.14
4	84601.54	122295.53
1	84595.07	122292.16
1	84422.24	122330.28
2	84430.14	122329.31
3	84429.14	122321.23
4	84421.17	122322.29
1	84422.24	122330.28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/141

1	84258.55	123145.61
2	84256.33	123146.06
3	84253.99	123143.83
1	84258.55	123145.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007166:10/100

1	84815.45	122823.86
2	84815.78	122825.74
3	84718.34	122833.43
4	84718.23	122832.41
5	84782.5	122826.97
6	84782.51	122826.96
7	84782.52	122826.96
8	84782.53	122826.96
9	84793.3	122826.13
10	84790.61	122794.28
11	84790.61	122793.4
12	84790.76	122792.55
13	84791.06	122791.73
14	84791.5	122790.97
15	84792.06	122790.31
16	84792.73	122789.75
17	84793.49	122789.32
18	84794.31	122789.02
19	84795.16	122788.87
20	84796.04	122788.88
21	84796.89	122789.03
22	84797.71	122789.33
23	84798.46	122789.77
24	84799.13	122790.33
25	84799.69	122791
26	84800.12	122791.76
27	84800.42	122792.58
28	84800.57	122793.44
29	84803.25	122825.19

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007166:10/101

1	84744.71	122395.77
2	84751.39	122435.78
3	84760.19	122488.76
4	84762.38	122488.35
5	84797.15	122680.33
6	84793.6	122680.97
7	84792.77	122672.85
8	84766.37	122675.99
9	84765.49	122676.01
10	84764.63	122675.89
11	84763.8	122675.61
12	84763.03	122675.2
13	84762.35	122674.66
14	84761.77	122674.01
15	84761.31	122673.27
16	84760.99	122672.46
17	84760.81	122671.6
18	84760.78	122670.73

Приложение к градостроительному плану

19	84760.91	122669.87
20	84761.18	122669.04
21	84761.59	122668.27
22	84762.13	122667.59
23	84762.78	122667.01
24	84763.52	122666.55
25	84764.33	122666.22
26	84765.19	122666.05
27	84791.27	122662.96
28	84778.19	122597.58
29	84778.18	122597.53
30	84778.17	122597.48
31	84778.16	122597.43
32	84771.38	122557.11
33	84761.56	122502.21
34	84761.54	122502.14
35	84761.53	122502.06
36	84761.52	122501.99
37	84760.77	122496.4
38	84760.57	122495.39
39	84760.3	122494.3
40	84760.28	122494.2
41	84760.26	122494.11
42	84760.24	122494.02
43	84757.51	122479.37
44	84757.51	122479.35
45	84757.5	122479.34
46	84757.5	122479.33
47	84744.31	122405.44
48	84744.12	122405.38
49	84743.34	122405.03
50	84742.63	122404.56
51	84742.01	122403.97
52	84741.5	122403.29
53	84741.11	122402.53
54	84740.86	122401.71
55	84740.75	122400.86
56	84740.79	122400.01
57	84740.97	122399.18
58	84741.29	122398.39
59	84741.74	122397.66
60	84742.3	122397.03
61	84742.97	122396.49
62	84743.72	122396.08
63	84744.53	122395.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/102

1	84736.09	122344.13
2	84737.74	122353.97
3	84737.61	122353.98

Приложение к градостроительному плану

4	84736.73	122353.97
5	84735.87	122353.81
6	84735.05	122353.51
7	84734.3	122353.06
8	84733.63	122352.49
9	84733.08	122351.82
10	84732.65	122351.06
11	84732.36	122350.23
12	84732.22	122349.37
13	84732.23	122348.5
14	84732.39	122347.64
15	84732.7	122346.82
16	84733.15	122346.07
17	84733.72	122345.41
18	84734.4	122344.86
19	84735.16	122344.43
20	84735.99	122344.15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/103

1	84741.48	122376.39
2	84741.87	122378.73
3	84743.12	122386.23
4	84742.95	122386.25
5	84742.07	122386.24
6	84741.21	122386.08
7	84740.39	122385.78
8	84739.64	122385.33
9	84738.97	122384.76
10	84738.42	122384.09
11	84737.99	122383.33
12	84737.7	122382.5
13	84737.56	122381.64
14	84737.57	122380.77
15	84737.73	122379.91
16	84738.04	122379.09
17	84738.49	122378.34
18	84739.06	122377.68
19	84739.74	122377.13
20	84740.5	122376.7
21	84741.33	122376.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/104

1	83990.03	122923.53
2	83976.05	122913.81
3	83976.09	122913.74
4	83976.21	122913.56
5	83976.77	122912.91
6	83977.44	122912.37
7	83978.19	122911.95

Приложение к градостроительному плану

8	83979	122911.67
9	83979.84	122911.53
10	83980.7	122911.54
11	83981.55	122911.69
12	83982.35	122911.99
13	83983.09	122912.42
14	83983.75	122912.97
15	83984.31	122913.62
16	83984.74	122914.36
17	83985.05	122915.17
18	83985.11	122915.45
19	83985.49	122915.41
20	83986.31	122915.41
21	83987.13	122915.56
22	83987.91	122915.83
23	83988.63	122916.23
24	83989.28	122916.75
25	83989.83	122917.36
26	83990.27	122918.06
27	83990.6	122918.82
28	83990.79	122919.63
29	83990.85	122920.45
30	83990.77	122921.28
31	83990.56	122922.08

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/105

1	84340.72	123019.17
2	84341.05	123019.55
3	84342.21	123020.65
4	84341.07	123021.15
5	84340.21	123019.89
6	84338.55	123020.93

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/106

1	84715.38	122280.73
2	84709.08	122277.38
3	84705.71	122283.8
4	84712.14	122287.07
1	84601.54	122295.53
2	84595.07	122292.16
3	84591.52	122298.47
4	84598.14	122302.14
1	84421.17	122322.29
2	84422.24	122330.28
3	84430.14	122329.31
4	84429.14	122321.23
1	84739.31	122363.38
2	84699.19	122308.92
3	84625.98	122318.46

Приложение к градостроительному плану

4	84625.19	122319.92
5	84624.06	122321.65
6	84623.3	122322.63
7	84624.58	122331.37
8	84622.88	122333.4
9	84623.73	122339.65
10	84602.55	122342.19
11	84601.02	122331.97
12	84600.63	122331.94
13	84598.81	122331.64
14	84597.03	122331.21
15	84595.28	122330.66
16	84593.57	122329.98
17	84591.92	122329.17
18	84590.33	122328.25
19	84588.82	122327.21
20	84587.38	122326.06
21	84586.04	122324.82
22	84585.54	122324.28
23	84429.8	122350.41
24	84429.08	122350.52
25	84428.35	122350.61
26	84427.63	122350.68
27	84279.27	122362.34
28	84281.14	122360.78
29	84306.04	122340.03
30	84391.41	122324.92
31	84406.36	122322.27
32	84457.62	122313.19
33	84571.26	122293.08
34	84600.23	122286.87
35	84665.5	122275.11
36	84669.62	122275.44
37	84719.35	122267.51
38	84728.9	122301.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007166:10/107

1	84517.35	122934.19
2	84518.01	122944.21
3	84514.79	122944.68
4	84514.69	122944.69
5	84514.59	122944.7
6	84487.52	122947.58
7	84444.18	122957.83
8	84444.14	122957.84
9	84444.1	122957.84
10	84444.06	122957.85
11	84412.91	122964.4
12	84411.68	122964.49
13	84411.72	122964.66

Приложение к градостроительному плану

14	84404.57	122966.15
15	84404.55	122966.16
16	84388.26	122969.5
17	84388.83	122974.48
18	84396.88	123006.22
19	84387.12	123008.4
20	84379.05	122976.61
21	84379	122976.39
22	84378.96	122976.17
23	84378.93	122975.94
24	84377.81	122966.08
25	84377.78	122965.2
26	84377.91	122964.33
27	84378.2	122963.5
28	84378.62	122962.73
29	84379.17	122962.04
30	84379.83	122961.47
31	84380.58	122961.02
32	84381.41	122960.71
33	84381.77	122960.62
34	84402.52	122956.36
35	84441.94	122948.08
36	84476.37	122939.94
37	84463.53	122928.1
38	84462.94	122927.45
39	84462.47	122926.71
40	84462.14	122925.91
41	84461.96	122925.06
42	84461.92	122924.19
43	84462.04	122923.32
44	84462.3	122922.49
45	84462.71	122921.72
46	84463.24	122921.03
47	84463.89	122920.44
48	84464.62	122919.98
49	84465.43	122919.65
50	84466.28	122919.46
51	84467.15	122919.42
52	84468.01	122919.54
53	84468.84	122919.8
54	84469.61	122920.2
55	84470.31	122920.74
56	84488.4	122937.43
57	84501.17	122936.07
58	84500.99	122936.02
59	84500.2	122935.68
60	84499.49	122935.22
61	84498.86	122934.65
62	84498.34	122933.97
63	84497.95	122933.22
64	84497.68	122932.41

Приложение к градостроительному плану

65	84497.56	122931.57
66	84497.58	122930.72
67	84497.74	122929.89
68	84498.04	122929.09
69	84498.48	122928.36
70	84499.03	122927.71
71	84499.68	122927.17
72	84500.41	122926.74
73	84501.21	122926.45
74	84502.05	122926.29
75	84502.9	122926.28
76	84506.32	122926.52
77	84507.13	122926.65
78	84507.92	122926.91
79	84508.12	122927
80	84513.27	122929.44
81	84513.89	122929.8
82	84514.46	122930.24
83	84514.96	122930.76
84	84515.39	122931.35
85	84515.57	122931.69
86	84516.88	122934.26

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/108

1	84628.01	122835.22
2	84628.39	122839.75
3	84619.27	122840.37
4	84594.53	122802.55
5	84567.02	122768.5
6	84554.64	122759.53
7	84554.07	122759.05
8	84553.57	122758.49
9	84553.17	122757.87
10	84552.87	122757.19
11	84552.67	122756.48
12	84552.64	122756.32
13	84533.19	122641.41
14	84520.78	122621.11
15	84518.12	122621.61
16	84518.11	122621.61
17	84516.86	122614.88
18	84518.8	122614.52
19	84518.23	122611.41
20	84522.33	122610.64
21	84523.15	122610.55
22	84523.97	122610.61
23	84524.77	122610.79
24	84525.54	122611.11
25	84526.24	122611.55
26	84526.85	122612.09

Приложение к градостроительному плану

27	84527.38	122612.74
28	84527.52	122612.95
29	84542.23	122637.01
30	84542.6	122637.74
31	84542.84	122638.54
32	84542.89	122638.79
33	84562.16	122752.63
34	84573.43	122760.79
35	84573.75	122761.05
36	84574.05	122761.33
37	84574.33	122761.64
38	84574.38	122761.7
39	84602.46	122796.46
40	84602.56	122796.59
41	84602.65	122796.72
42	84602.75	122796.85

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/109

1	84736.73	122347.95
2	84741.6	122377.13
3	84736.04	122351.73
4	84735.93	122350.99
5	84735.94	122350.25
6	84736.05	122349.51
7	84736.28	122348.8
8	84736.61	122348.14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/110

1	84730.44	122832.48
2	84721.47	122833.18
3	84721.1	122833.13
4	84720.36	122833.09
5	84720.28	122832.72
6	84720.24	122832.51
7	84714.29	122796.83
8	84708.74	122746.57
9	84706.74	122746.86
10	84700.33	122702.36
11	84700.28	122701.53
12	84700.36	122700.71
13	84700.59	122699.91
14	84700.94	122699.17
15	84701.41	122698.49
16	84701.65	122698.2
17	84733.15	122665.02
18	84721.43	122603.05
19	84701.65	122582.14
20	84701.1	122581.45
21	84700.69	122580.69

Приложение к градостроительному плану

22	84700.41	122579.86
23	84700.29	122579
24	84700.31	122578.13
25	84700.49	122577.27
26	84700.81	122576.46
27	84701.26	122575.72
28	84701.84	122575.07
29	84702.52	122574.53
30	84703.29	122574.12
31	84704.12	122573.84
32	84704.98	122573.71
33	84705.85	122573.74
34	84706.7	122573.91
35	84707.51	122574.23
36	84708.25	122574.69
37	84708.91	122575.27
38	84729.7	122597.24
39	84730.21	122597.88
40	84730.62	122598.6
41	84730.9	122599.39
42	84730.98	122599.75
43	84743.46	122665.67
44	84743.54	122666.42
45	84743.51	122667.18
46	84743.37	122667.92
47	84743.11	122668.64
48	84742.75	122669.3
49	84742.29	122669.91
50	84742.17	122670.05
51	84710.58	122703.33
52	84721.51	122779.27
53	84730.09	122830.77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/111

1	84808.73	122777.58
2	84807.45	122771.83
3	84807.79	122771.83
4	84808.89	122777.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/112

1	84794.84	122701.19
2	84794.52	122701.19
3	84794	122701.11
4	84793.52	122700.9
5	84793.11	122700.58
6	84792.79	122700.16
7	84792.6	122699.67
8	84792.54	122699.15
9	84792.62	122698.63

Приложение к градостроительному плану

10	84792.83	122698.15
11	84793.16	122697.74
12	84793.58	122697.43
13	84794.07	122697.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/113

1	84804.38	122762.97
2	84805.13	122766.89
3	84805.04	122766.9
4	84804.49	122766.88
5	84803.98	122766.72
6	84803.52	122766.43
7	84803.16	122766.02
8	84802.92	122765.54
9	84802.82	122765.01
10	84802.87	122764.47
11	84803.06	122763.96
12	84803.37	122763.52
13	84803.8	122763.19
14	84804.3	122762.98

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/114

1	83985.04	122896.16
2	83985.07	122896.29
3	83985.09	122896.78
4	83985	122897.27
5	83984.97	122897.36
6	83978.07	122915.21
7	83976.05	122913.81

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/115

1	84217.89	122456.66
2	84219.38	122452.97
3	84272.98	122367.58
4	84276.2	122364.9
5	84267.39	122378.88
6	84267.37	122378.9
7	84267.36	122378.92
8	84267.35	122378.94
9	84249.62	122406.43
10	84249.23	122406.96
11	84248.78	122407.45
12	84248.29	122407.89
13	84247.83	122408.41
14	84247.62	122408.86
15	84247.41	122409.22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/116

Приложение к градостроительному плану

1	84728.18	122298.5
2	84728.07	122298.48
3	84727.22	122298.28
4	84726.41	122297.97
5	84725.66	122297.55
6	84724.97	122297.02
7	84724.37	122296.4
8	84723.86	122295.69
9	84723.46	122294.92
10	84723.18	122294.11
11	84723.07	122293.63
12	84718.64	122269.5
13	84672.58	122277
14	84671.92	122277.07
15	84671.26	122277.07
16	84670.61	122277
17	84669.87	122277.03
18	84669.41	122277.2
19	84668.93	122277.34
20	84668.6	122277.4
21	84592.83	122291.15
22	84591.96	122291.24
23	84591.1	122291.2
24	84590.25	122291.04
25	84589.43	122290.77
26	84589.02	122290.85
27	84588.54	122291
28	84588.06	122291.11
29	84588.02	122291.11
30	84515.23	122303.72
31	84514.4	122303.79
32	84513.58	122303.76
33	84512.77	122303.63
34	84512.3	122303.7
35	84511.39	122304.1
36	84510.44	122304.37
37	84510.41	122304.38
38	84432.9	122318.33
39	84432.85	122318.33
40	84432.81	122318.34
41	84432.77	122318.35
42	84393.04	122324.63
43	84406.36	122322.27
44	84457.62	122313.19
45	84571.26	122293.08
46	84600.23	122286.87
47	84665.5	122275.11
48	84669.62	122275.44
49	84719.35	122267.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:12:0007166:10/117

Приложение к градостроительному плану

1	84105.94	123004.05
2	84104.6	123003.18
3	84076.48	122983.63
4	84074.94	122982.56
5	84083.56	122986.42
6	84087.34	122988.31
7	84090.79	122990.43
8	84094.13	122992.87
9	84097.35	122995.54
10	84098.57	122996.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/118

1	84105.94	123004.05
2	84104.6	123003.18
3	84076.48	122983.63
4	84074.94	122982.56
5	84083.56	122986.42
6	84087.34	122988.31
7	84090.79	122990.43
8	84094.13	122992.87
9	84097.35	122995.54
10	84098.57	122996.76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/119

1	84645.01	122326.02
2	84646.51	122338.24
3	84668.17	122335.58
4	84666.7	122323.39
1	84640.41	122346.04
2	84637.21	122319.91
3	84672.81	122315.6
4	84675.96	122341.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/120

1	84619.68	122303.12
2	84597.44	122306.55
3	84598.1	122316.53
4	84601.78	122335.25
5	84601.07	122335.36
6	84602.05	122341.69
7	84623.68	122338.31
8	84622.69	122331.91
9	84623.87	122330.3
1	84624.75	122345.23
2	84603.12	122348.61
3	84596.2	122349.69
4	84594.16	122336.46
5	84593.09	122329.54

Приложение к градостроительному плану

6	84593.8	122329.43
7	84591.18	122317.6
8	84590.52	122307.62
9	84590.06	122300.64
10	84594.26	122299.99
11	84598.14	122302.14
12	84599.68	122299.15
13	84625.53	122295.13
14	84626.6	122302.05
15	84630.79	122329.23
16	84629.6	122330.81
17	84631.67	122344.15

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/121

1	84646.33	122426.9
2	84639.49	122428.18
3	84638.9	122425.02
4	84638.35	122422.07
5	84645.23	122420.79
6	84658.86	122418.25
7	84660.1	122425.14
8	84662.6	122439.03
9	84663.84	122445.92
10	84645.12	122449.29
11	84638.23	122450.53
12	84636.99	122443.64
13	84636.37	122440.19
14	84643.26	122438.95
15	84643.88	122442.4
16	84655.71	122440.27
17	84653.22	122426.42
18	84646.47	122427.68

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/122

1	84462.48	122453.21
2	84443.31	122456.78
3	84442.03	122449.9
4	84461.2	122446.33

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/123

1	84429.1	122459.42
2	84422.22	122460.7
3	84416.81	122461.71
4	84417.82	122467.12
5	84419.1	122474
6	84412.22	122475.28
7	84408.65	122456.11
8	84415.53	122454.83

Приложение к градостроительному плану

9	84427.82	122452.54
---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007166:10/124

1	84323.39	122466.41
2	84325.57	122478.22
3	84318.69	122479.49
4	84317.42	122472.61
5	84316.51	122467.69
6	84304.71	122469.87
7	84303.44	122462.99
8	84315.24	122460.81
9	84322.12	122459.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007166:10/125

1	84297.19	122491.33
2	84277.53	122494.96
3	84276.26	122488.08
4	84295.92	122484.45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007166:10/126

1	84389.72	122747.05
2	84405.13	122744.25
3	84393.97	122685.3
4	84395.65	122684.98
5	84387.65	122642.71
6	84368.93	122645.97
7	84376.88	122688.32
8	84378.64	122687.98
1	84402.53	122683.67
2	84403.83	122690.55
3	84402.16	122690.87
4	84413.32	122749.88
5	84406.43	122751.13
6	84391.01	122753.93
7	84384.12	122755.18
8	84372.97	122696.22
9	84371.3	122696.53
10	84370.01	122689.65
11	84360.74	122640.29
12	84367.64	122639.09
13	84386.35	122635.83
14	84393.25	122634.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:12:0007166:10/127

1	84359.03	122923.18
2	84360.25	122929.05
3	84361.67	122935.9

Приложение к градостроительному плану

4	84368.52	122934.48
5	84364.46	122914.91
6	84351.62	122917.56
7	84353.03	122924.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/128

1	84358.82	122739.99
2	84351.95	122741.31
3	84347.98	122720.62
4	84354.86	122719.36
5	84356.18	122726.24

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/129

1	84221.3	123080.77
2	84225.75	123085.13
3	84226.21	123084.66
4	84231.06	123089.41
5	84228.6	123092.02
6	84214.06	123078.28
7	84227.8	123063.74
8	84232.89	123068.55
9	84242.48	123077.61
10	84237.54	123082.84
11	84232.45	123078.04
12	84232.58	123077.89
13	84228.07	123073.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/130

1	84248.18	122958.61
2	84245.73	122946.87
3	84244.3	122940.02
4	84257.16	122937.32
5	84258.59	122944.17
6	84252.58	122945.43
7	84255.03	122957.18

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/131

1	84082.8	122781.67
2	84077.4	122778.97
3	84081.43	122771.01
4	84086.81	122773.69
5	84090.36	122775.46
6	84096.62	122778.58
7	84095.81	122780.21
8	84097.8	122781.32
9	84088.44	122800.13
10	84082.17	122797.01

Приложение к градостроительному плану

11	84088.41	122784.47
12	84086.38	122783.46
13	84087.24	122781.73
14	84083.67	122779.94

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/132

1	84253.99	123143.83
2	84256.33	123146.06
3	84258.55	123145.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/133

1	84421.17	122322.29
2	84429.14	122321.23
3	84430.14	122329.31
4	84422.24	122330.28
1	84595.07	122292.16
2	84601.54	122295.53
3	84598.14	122302.14
4	84591.52	122298.47
1	84709.08	122277.38
2	84715.38	122280.73
3	84712.14	122287.07
4	84705.71	122283.8
1	84719.35	122267.51
2	84669.62	122275.44
3	84665.5	122275.11
4	84600.23	122286.87
5	84571.26	122293.08
6	84457.62	122313.19
7	84406.36	122322.27
8	84391.41	122324.92
9	84306.04	122340.03
10	84281.14	122360.78
11	84279.43	122362.2
12	84428.69	122350.38
13	84600.24	122321.67
14	84699.18	122308.92
15	84739.3	122363.35
16	84728.9	122301.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/134

1	84421.17	122322.29
2	84429.14	122321.23
3	84430.14	122329.31
4	84422.24	122330.28
1	84595.07	122292.16
2	84601.54	122295.53
3	84598.14	122302.14

Приложение к градостроительному плану

4	84591.52	122298.47
1	84709.08	122277.38
2	84715.38	122280.73
3	84712.14	122287.07
4	84705.71	122283.8
1	84719.35	122267.51
2	84669.62	122275.44
3	84665.5	122275.11
4	84600.23	122286.87
5	84571.26	122293.08
6	84457.62	122313.19
7	84406.36	122322.27
8	84391.41	122324.92
9	84306.04	122340.03
10	84281.14	122360.78
11	84279.43	122362.2
12	84428.69	122350.38
13	84600.24	122321.67
14	84699.2	122308.92
15	84739.3	122363.33
16	84728.9	122301.03

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/135

1	84184.2	123070.5
2	84159.9	123053.89
3	84181.47	123074.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/136

1	84454.3	122570
2	84470.5	122592.7
3	84458.9	122594.8
4	84461.2	122607
5	84428.8	122613
6	84430.9	122625
7	84428.6	122625.5
8	84429.8	122633
9	84404.7	122626.9
10	84398.9	122582.9
11	84405.6	122578.6
1	84454.3	122570

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/137

1	84181.47	123074.51
2	84159.9	123053.89
3	84184.2	123070.5
1	84181.47	123074.51

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/138

Приложение к градостроительному плану

1	84104.79	123003.3
2	84104.6	123003.18
3	84078.13	122984.78
4	84088.42	122989.74
5	84099.48	122998.13
1	84104.79	123003.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/139

1	84104.79	123003.3
2	84104.6	123003.18
3	84078.13	122984.78
4	84088.42	122989.74
5	84099.48	122998.13
1	84104.79	123003.3

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:12:0007166:10/140

1	84279.43	122362.2
2	84281.14	122360.78
3	84306.04	122340.03
4	84391.41	122324.92
5	84406.36	122322.27
6	84457.62	122313.19
7	84571.26	122293.08
8	84600.23	122286.87
9	84665.5	122275.11
10	84669.62	122275.44
11	84719.35	122267.51
12	84728.9	122301.03
13	84739.3	122363.33
14	84699.2	122308.92
15	84600.24	122321.67
16	84428.69	122350.38
1	84279.43	122362.2
1	84715.38	122280.73
2	84709.08	122277.38
3	84705.71	122283.8
4	84712.14	122287.07
1	84715.38	122280.73
1	84601.54	122295.53
2	84595.07	122292.16
3	84591.52	122298.47
4	84598.14	122302.14
1	84601.54	122295.53
1	84421.17	122322.29
2	84422.24	122330.28
3	84430.14	122329.31
4	84429.14	122321.23
1	84421.17	122322.29