

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 01 июля 2022 года по 6 июля 2022 г.

б. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт»), в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный

университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №6):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина), при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3», на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

ж. Перечень документов, предоставленных заявителем

- Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3», на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия – «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного

наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»). 78-10-2853-ОСОКН, разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2022 году;

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.04.2022 № 01-43-9796/22-0-1;
- Приказа Министерства Культуры Российской Федерации №65322-р от 16.12.2016 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», 1926 г. (г. Санкт – Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Паспорта объекта культурного наследия 781610686170006, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906;
- Распоряжение КГИОП от 06.04.2022 №1270-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.»;
- Плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, от 31.08.2005;
- Схема расположения кадастровых кварталов по данным публичной кадастровой карты;
- Копия Информационного письма от 03.06.2022 г. №78-10-2956;
- Выписка из ЕГРН от Копия выписки из ЕГРН от 7.03.2021 № 99/2021/381475144; Копия выписки из ЕГРН от 17.03.2021 № 99/2021/381466585; Копия выписки из ЕГРН от 18.03.2021 № 99/2021/381881810; Копия выписки из ЕГРН от 18.03.2021 № 99/2021/381879881; Копия выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376932371; Копия выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376934689; Копия выписки из ЕГРН от 27.02.2021 №99/2021/377982359; выписки из ЕГРН от 27.02.2021 №99/2021/377982359; выписки из ЕГРН от 17.03.2021 № 99/2021/381464301; выписки из ЕГРН от 17.03.2021 № 99/2021/381528651; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376933677; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376931462; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376932368; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376931560; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376931644; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376931464; выписки из ЕГРН от 17.03.2021 № 99/2021/381471899; выписки из ЕГРН от 17.03.2021 № 99/2021/381473551; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376931355; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376933561.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для

обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Проектные работы предусмотрено проводить на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина.

Кроме того, согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования, рассматриваемый в настоящем разделе, частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(10. Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Калининский район).

Краткие исторические сведения об участке проектирования и объекте культурного наследия

В начале XVIII века территорию нынешней площади называли Волчьим полем. Здесь располагались канатный и прядильный дворы, голландская пивоварня и рабочие слободы. Мастера Бочарной слободы изготавливали бочки для пивоварни – память об этом хранилась в названии Бочарной улицы (ныне ул. Комсомола).

Здание Финляндского вокзала было построено в 1870 году по проекту архитектора П. С. Купинского. Главным был западный фасад, выходящий на Финский переулок, и именно там первоначально образовалась небольшая площадь. Участок от Арсенальной набережной до улицы Комсомола до революции занимали служебные постройки. С 1910-х годов эта площадь носила название площадь Финляндского вокзала. Основные здания вокзала тогда выходили в сторону Финского переулка и площадью называлось пространство перед ними. 25 апреля 1924 года площадь была переименована в Площадь товарища Ленина в память о приезде В. И. Ленина 3 (16) апреля 1917 года из эмиграции и его выступлении перед рабочими Петрограда.

Идея создания памятника возникла в январе 1924 г. после смерти В. И. Ленина. Решено было соорудить монумент у Финляндского вокзала, где в апреле 1917 г. Ленин, вернувшись из эмиграции, выступил перед встречающими, взобравшись на башню броневика «Враг капитала». На конкурс представлено более 60 работ, но ни один из проектов не был рекомендован к исполнению.

В августе 1925 г. специальная партийная комиссия поручила С. А. Евсееву, В. Г. Гельфрейху и В. А. Щуко, как наиболее успешно выступившим на конкурсе, разработать модель памятника. К маю 1926 г. модель памятника закончена. Бронзолитейные работы выполнил завод «Красный Выборжец». С берегов Онежского озера привезли гранитные блоки для постамента. Первоначально памятник был установлен на небольшой площадке перед фасадом старого вокзального здания (со стороны Боткинской улицы).

7 ноября 1926 года на площади был установлен памятник В. И. Ленину (скульптор С. А. Евсеев, архитекторы В. А. Щуко, В. Г. Гельфрейх). Высота фигуры — 4,3 м, общая высота памятника — 10,7 м.

В 1927 г. по проекту архитектора И.А. Фомина выполнена перепланировка привокзальной территории, создана аллея В.И. Ленина, с видом на Неву.

В годы блокады Ленинграда самые ценные памятники, в том числе и памятник Ленину у Финляндского вокзала, были спрятаны под мешками с песком и фанерными щитами. Благодаря усилиям жителей и защитников осаждённого Ленинграда памятник благополучно пережил и блокаду, и всю войну. Летом 1945 г. по проекту архитектора Н. В. Баранова началась реконструкция территории между Финляндским вокзалом и набережной Невы. Была создана новая площадь Ленина, на которую переместили памятник. При переносе памятника в фундаменте под постаментом найдена металлическая текстовая доска: "РСФСР / Рабочими города Ленинграда / здесь поставлен памятник / великому вождю / другу и учителю / Международного пролетариата /Владимиру Ильичу Ульянову— Ленину / 16 апреля 1924 г."

В 1950-е годы в связи со строительством одноимённой станции метро была начата реконструкция Финляндского вокзала. В 1960 году было открыто новое главное здание вокзала, выходящее на улицу Комсомола, памятник Ленину был отодвинут ближе к Неве, вокруг него разбит сквер и композиционный центр площади окончательно сместился на этот участок.

В 1970-е годы были разобраны почти все обращенные к Финскому переулку корпуса старого вокзала, кроме центрального ризалита, включённого в один из новых корпусов.

В 2005 году в сквере на площади около памятника Ленину была открыта архитектурная композиция «Поющие фонтаны». В ночь с 31 марта на 1 апреля 2009 года памятник Ленину на площади был взорван вандалами. В результате взрыва в нём образовалась сквозная дыра диаметром не больше метра и памятник был демонтирован для последующего восстановления.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина.

Объект культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г. и Приказа Министерства Культуры Российской Федерации №65322-р от 16.12. 2016 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», 1926 г. (г. Санкт – Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Предмет охраны утвержден Распоряжение КГИОП от 06.04.2022 №1270-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина.

Границы территории утверждены планом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, от 31.08.2005.

Охранное обязательство не утверждено.

Режим использования территории объекта: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Режимы использования территории, на которой расположен участок проектирования.

Проектные работы предусмотрено проводить на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории

Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» - участок проектирования, рассматриваемый в настоящем разделе, частично находится в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(10). Участок зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Калининский район).

Проектные решения, указанному режиму использования территории не противоречат.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», является отдельным томом проектной документации «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» и рассматривает участок производства работ на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина.

Проектом предусматривается капитальный ремонт фонтанного комплекса. Выполнить гидроизоляцию фонтанных чаш. Герметизацию швов гранита запроектировать с применением долговечного наружного покрытия, выполненного из современных полимерных материалов. Предусмотреть технологию установки облицовки полированным гранитом, исключаящую в дальнейшем воздушные полости и появление «высолов» клеящего раствора. Восстановить целостность гранитной облицовки чаш, максимально используя существующие плиты облицовки. По периметру чаш и по территории фонтанного комплекса предусмотреть восстановление дождеприемных лотков с заменой решёток. А также устранить просадки грунта по периметру чаш.

По подземным помещениям предусмотрено: восстановить гидроизоляцию трубных и кабельных проходов через стены; восстановить наружную и внутреннюю гидроизоляцию стен и потолков подземных помещений; произвести косметический ремонт подземных помещений комплекса; предусмотреть устройство дренажа подземных помещений; предусмотреть герметизацию люков подземных помещений и их утепление.

Также предусмотрена замена: подводного кабеля; подводных кабельных соединений; системы приема-передачи данных; системы фильтрации с автоматическим

управлением; электродвигателей системы вентиляции; внешних конструкций вентиляционных шахт; системы кондиционирования; системы охранного оборудования; насосного оборудования; трансформаторов декоративной подсветки; электромагнитных катушек и сальниковых уплотнений; электромагнитных подводных кабелей; электромагнитных клапанов долива воды; опор наружного освещения; акустических колонок и кабеля; устройство системы вентиляции камеры фильтровальной установки; устройство системы наружного освещения автономно от фонтанного комплекса; система автономного водоснабжения/водоотведения малых чаш; система пожарной сигнализации; восстановление скамеек на фонтанном комплексе;

После производства работ по капитальному ремонту фонтанного комплекса восстановлению подлежит благоустройство с учетом прокладки инженерных сетей.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на земельных участках, расположенных в непосредственной близости от участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина.

Данная документация была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл.

Ленина, д. 3»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН, которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина.

Согласно проведенному разработчиками анализу проектной документации, проектные решения, рассматриваемые в документации, являющейся объектом экспертизы, предусматривают капитальный ремонт фонтанного комплекса, в том числе прокладка линий наружного освящения и электроснабжения насосных труб. Прокладка линий осуществляется открытым способом.

Для работ по реконструкции сетей канализации предусматривается разработка траншей, имеющих глубину 0,9 м.

Проектные работы предусмотрено проводить на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина.

Работы на участке наиболее приближенном к границам территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, проектом предусмотрено проводить открытым способом.

Минимальное расстояние от траншеи до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, 4 м.

Минимальное расстояние от ограждения строительной площадки до границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, 0,10 м. Ограждение не расположено на территории объекта культурного наследия.

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, а также анализ проектных решений, в ходе которого был сделан вывод, что

проектные решения не противоречат режимам использования территории, а также выявлено, что места складирования материалов, и оборудование строительных площадок и проезд спецтехники размещены в пределах строительных площадок, то есть за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина. Однако предполагаемые строительные работы могут содержать потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина.

Мероприятия обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в строгом соответствии проекту, за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально

разработанной программе геотехнического мониторинга¹, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации;

- программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга;

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков², предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина: осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки, а также вывоз мусора осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- в случае обнаружения в процессе производства работ негативного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, – необходимо прекратить работы и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ, в соответствии с проектными решениями.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

¹ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

² При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: образования осадок грунта в границах расположения памятника, образования мульды оседания в границах расположения памятника – любых ненулевых значений, за исключением сезонных климатических процессов.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

— ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

— ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

— ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

— ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

— ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

— ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

— ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

— ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

— ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

— ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

— ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

— ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями и дополнениями);
- ГОСТ 21.204-2020 - Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;
- ГОСТ 21.110-2013 СПДС. Ведомость потребности в материалах;
- ГОСТ Р 58752-2019 Средства подмащивания. Общие технические условия;
- ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В;
- ГОСТ Р 58753-2019 Стропы грузовые канатные для строительства. Технические условия (ИУС 3-2020);
- ГОСТ Р 58758-2019 Площадки и лестницы для строительного-монтажных работ. Общие технические условия;
- ГОСТ Р 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
- ГОСТ 12.0.004-2015 ССБТ. Организация обучения безопасности труда. Общие положения;
- ГОСТ 12.4.026-2015 Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний;
- СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- СП 49.13330.2010. Свод правил—актуализированная редакция СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве: ч. 1 Общие требования;
- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве: ч.2. Строительное производство;
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение;
- СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;
- СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве;
- СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда";

- МДС 12-29.2006. Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты (ЦНИИОМТП);
- МДС 12-46.2008. Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ;
- Операционный контроль качества строительно-монтажных работ. Справочное пособие. ЦНИИОМТП, М., Стройиздат, 1980 г.;
- Правила по охране труда в строительстве. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №883н от 20 декабря 2020 г.;
- Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов. Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ №753н от 28 октября 2020 г.;
- Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок (Приказ №903н от 15.12.2020).

Научная литература и источники:

- Лисаевич И. И., Бехтер-Остренко И. Ю. Памятник В. И. Ленину у Финляндского вокзала // Скульптура Ленинграда — Ленинград: Искусство, 1963.
- Ленинград: Путеводитель / Сост. В. А. Витязева, Б. М. Кириков. — Издание 2-е, стереотипное, с изменениями. — Л.: Лениздат, 1988.
- Лисаевич И. И., Бехтер-Остренко И. Ю. Памятник В. И. Ленину у Финляндского вокзала // Скульптура Ленинграда — Ленинград: Искусство, 1963.
- Земсков «Площадь Ленина» — Ленинград, 1964.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2013.
- Кириллина, Е. В. Репино-Куоккала. Забытая история / Вестник. Юбилейный выпуск – Санкт-Петербург, ООО «СВ-Центр», 2008.
- Седов, Е. М. Застройка Курортного района / Фонтанка: культурно-исторический альманах / ЦГПБ им. В. В. Маяковского; отв. ред. З. А. Рудая. – СПб., 2010. - №6.
- Старые карты России и мира. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
- 10. Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>.

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, является исполнение следующих мероприятий обеспечения сохранности:

- осуществлять контроль проведения работ в точном соответствии с проектом;
- места складирования шпунта и материалов, биотуалеты и пункты мойки колес на строительных площадках, размещать в строгом соответствии проекту, за пределами границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина;

- в соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина;

- выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга³, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации;

- программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга;

³ При этом, периодичность мониторинга определяется в соответствии с разработанной в составе проекта программой, но не реже двух раз в неделю.

- в случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков⁴, предшествующих возникновению деформаций (применительно к элементам объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина: осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания) – прекратить работы по строительству и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- транспортирование материалов и изделий на строительные площадки, а также вывоз мусора осуществлять в строгом соответствии проекту, по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- предусмотреть меры, исключающие размыв грунтов при устройстве котлованов и траншей;

- в случае обнаружения в процессе производства работ негативного влияния на объект культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина – необходимо прекратить работы и вызвать представителей КГИОП и СГСНиЭ для принятия решений;

- осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении значимости объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина;

- провести работы по восстановлению благоустройства после завершения производства работ, в соответствии с проектными решениями.

н. Вывод экспертизы

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт

⁴ При этом конкретными критериями изменения технического состояния могут послужить факты: образования осадок грунта в границах расположения памятника, образования мульды оседания в границах расположения памятника – любых ненулевых значений, за исключением сезонных климатических процессов.

фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.)– экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина., при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3».

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 15 июня 2022 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.04.2022 № 01-43-9796/22-0-1;

Приложение 2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации №65322-р от 16.12. 2016 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», 1926 г. (г. Санкт – Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение 3. Копия Паспорта объекта культурного наследия 781610686170006, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906;

Приложение 4. Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2022 №1270-рп «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.»;

Приложение 5. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.» от 31.08.2005.;

Приложение 6. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 7. Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №65 от 01.07.2022 г.;

Приложение 8. Копия Информационного письма от 03.06.2022 г. №78-10-2956;

Приложение 9. Архивные материалы и топография;

Приложение 10. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 11. Схема расположения кадастровых кварталов по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 12. Копия выписки из ЕГРН от 7.03.2021 № 99/2021/381475144; Копия выписки из ЕГРН от 17.03.2021 № 99/2021/381466585; Копия выписки из ЕГРН от 18.03.2021 № 99/2021/381881810; Копия выписки из ЕГРН от 18.03.2021 № 99/2021/381879881; Копия выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376932371; Копия выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376934689; Копия выписки из ЕГРН от 27.02.2021 №99/2021/377982359; выписки из ЕГРН от 27.02.2021 №99/2021/377982359; выписки из ЕГРН от 17.03.2021 № 99/2021/381464301; выписки из ЕГРН от 17.03.2021 № 99/2021/381528651; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376933677; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376931462; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376932368; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376931560; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376931644; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376931464; выписки из ЕГРН от 17.03.2021 № 99/2021/381471899; выписки из ЕГРН от 17.03.2021 № 99/2021/381473551; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376931355; выписки из ЕГРН от 20.02.2021 № 99/2021/376933561.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

1 июля 2022 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»»). ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

Копия Письма Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 14.04.2022 № 01-43-9796/22-0-1.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

ООО «Архитектурная компания
«КРУПТ»»

ppsh2783@yandex.ru

№01-43-9796/22-0-1 от 14.04.2022

На № 817319 от 13.04.2022

Вх. рег. № 01-43-9796/22-0-0 от 13.04.2022

КГИОП, рассмотрев эскизный проект «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» (далее – Объект), сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт - Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» территория проектирования Объекта расположена в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Калининский район), в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-1(10).

Выдача заключения на соответствие работ по капитальному ремонту объектов, не относящихся к историческим зданиям, требованиями режима ОЗРЗ-1(10) не регламентирована.

Вместе с тем, в границах территории проведения работ по капитальному ремонту Объекта расположен объект культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.» (Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001).

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, примыкающих к земельным участкам проведения работ, должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а так же в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

**Заместитель
председателя КГИОП**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02AASB9B0095AD4AA14B4C7D2846A70C5F
Владелец Михайлов Алексей Владимирович
Действителен с 31.08.2021 по 31.08.2022

А.В. Михайлов

Ашман С.А.
(812)710-4189

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»»). ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации №65322-р от 16.12. 2016 «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.», 1926 г. (г. Санкт – Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

16 декабря 2016 г.

Москва

№ 65322-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник Ленину В.И.», 1926 г. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

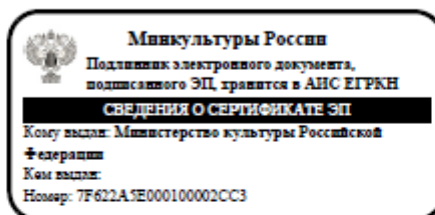
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», 1926 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт-Петербург, Ленина пл., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер 781610686170006.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Н.А.Малаков

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»»). ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

Копия Паспорта объекта культурного наследия 781610686170006, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 2 июля 2015 г. №1906.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.11.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Памятник Ленину В.И.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1926 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» № 527 от 10.07.2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Ленина пл.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



27 06 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

3 (три) листа(ов)

Мур → С.А. Мур

С.А. Мур

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»»). ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 06.04.2022 №1270-рп
«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

06.04.2022№ 240-рп

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник Ленину В.И.»

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленина пл., согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 06.04.2022 № 270-рп

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник Ленину В.И.»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ленина пл.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение (на площади Ленина, перед зданием Финляндского вокзала), габариты и конфигурация скульптурного изображения в полный рост Ленина В.И., стоящего с вытянутой правой рукой, на постаменте из геометрических объемов (цилиндра и кубов).	 
2	Конструктивная система:	бронзовая скульптура на постаменте из геометрических объемов.	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	скульптурное изображение в полный рост Ленина В.И., одетого в костюм-тройку и расстегнутое пальто, стоящего с вытянутой вперед правой рукой, согнутой в локте левой рукой; скульптор: Евсеев С.А., архитекторы: Гельфрейх В.Г., Щуко В.А.; отлито в 1926 году на заводе «Красный выборжев»; техника исполнения, материал: литье, бронза;	

2

		<p>памятник установлен на насыпном подиуме из земляного грунта с гранитным поребриком, одернован газоном обыкновенным;</p> <p>на постаменте сложной конфигурации из геометрических объемов (бронза, черный гранит) стилизованных под бронееавтомобиль, с которого 17 апреля 1917 года В.И. Ленин произносил речь перед рабочими, матросами и солдатами;</p> <p>на лицевой стороне бронзовой части постамента текст: «...и да здравствует/социалистическая/революция /во всем <u>мире!</u>/17 апреля/1917 г».</p>	
--	--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В. И.» от 31.08.2005.

КЛ-Ф-0002

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б.М. Кириков



План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник Ленину В.И."

г. Санкт-Петербург, Ленина пл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
- ⊥ Объект культурного наследия федерального значения



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»»). ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»»). ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

Копия договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации №65 от 01.07.2022 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 65

г. Санкт-Петербург

1 июля 2022 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетаев Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

- 1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:
Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении объекта экспертизы:
Документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.» при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3», на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019г.
- 1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.
- 1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 31 августа 2022 года.
- 1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.
- 1.5. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.
- 1.6. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.
- 1.7. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.
- 1.8. Особые условия: нет.
- 1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.
- 1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом. 1-Н
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетаев Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ: 04 04 № 997287
Выдан: 07.10.2005 УВД Октябрьского района г. Красноярск.
Зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский
проспект, д. 199, кв. 24.
ИНН 246310499857
ПФ № 006 594 569 68
Банк Получателя Доп. Офис №9055/01782 ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000653
БИК банка 044030653
Счёт получателя 42307810655166761635

Полетаев Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

Копия Информационного письма от 03.06.2022 г. №78-10-2956.



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780201001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.
1-Н

Исходящий: №78-10-3124 от 01.07.2022 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.» при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» (Шифр тома: 78-10-2853-ОСОКН), сообщаем следующее:

1. Объект: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Пастух Вероника
(812)9507464

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

Архивные материалы и топография.

Список иллюстраций.

Илл. 1. Фрагмент репродукции плана Петербурга, составленного Зихгеймом 1738 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 2. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга 1784 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 3. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга 1820 г. Савинкова. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 4. Фрагмент плана города Петербурга 1830 г. Савинкова. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 5. Фрагмент карманного плана Санкт-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашина 1863 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 6. Фрагмент карты юго-восточной части Финляндии и С. Петербургской губернии 1863 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 7. Фрагмент топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губернии 1867г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 8. Фрагмент плана С. Петербурга 1879 г. Картографическое заведение А. Ильина. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1901 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 10. Фрагмент карты план города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 11. Фрагмент Плана Ленинграда из путеводителя 1933 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 12. Фрагмент карты Ленинграда Лениздат 1939 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 13. Фрагмент карты города Ленинграда 1988 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

Илл. 14. Аллея Ленина до реконструкции 1933 г. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

Илл. 15. Оформление в дни празднования десятой годовщины Октября. 1927 г. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

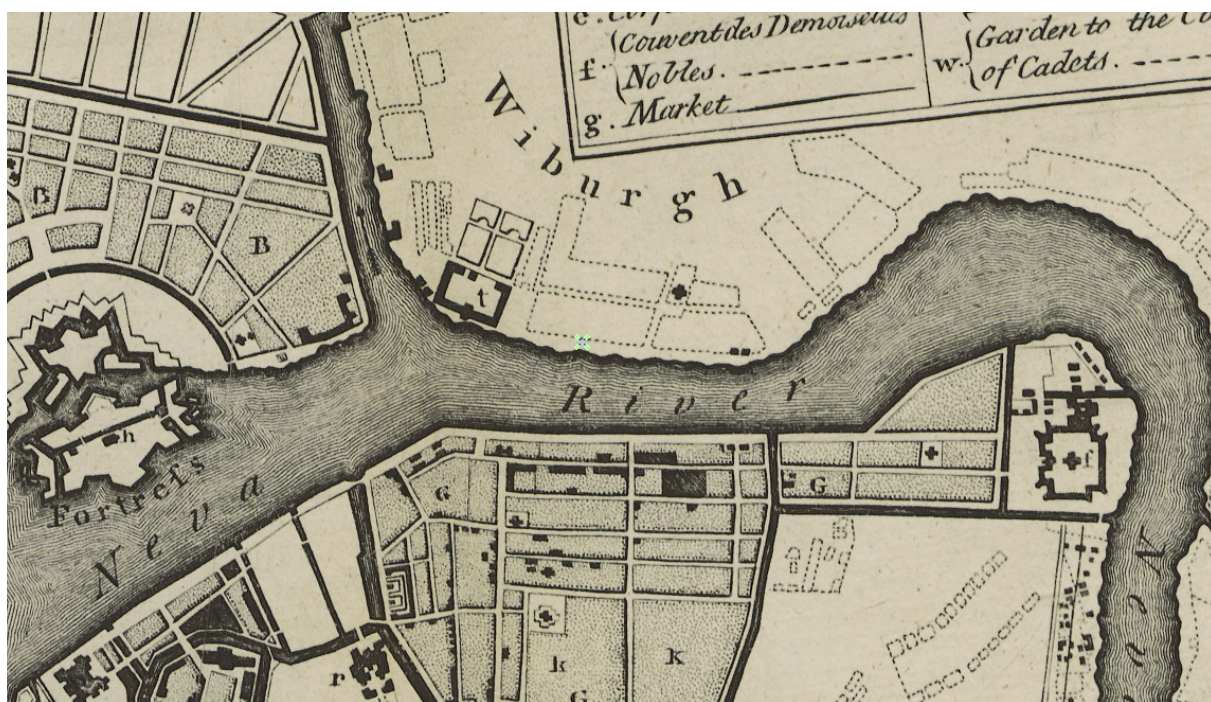
Илл. 16. Площадь Ленина 1946-1948 гг. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

Илл. 17. Площадь Ленина 1961-1963 гг. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

Илл. 18. Ансамбль Площади Ленина 1971-1972 гг. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



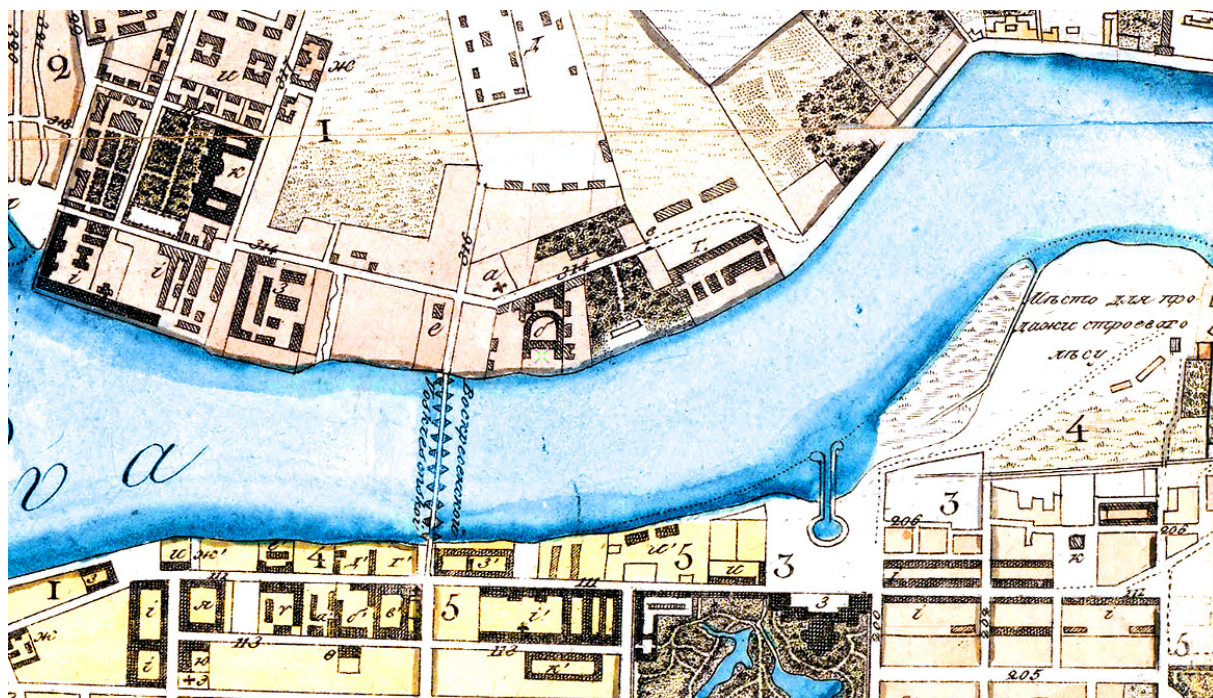
Илл. 1. Фрагмент репродукции плана Петербурга, составленного Зихгеймом 1738 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



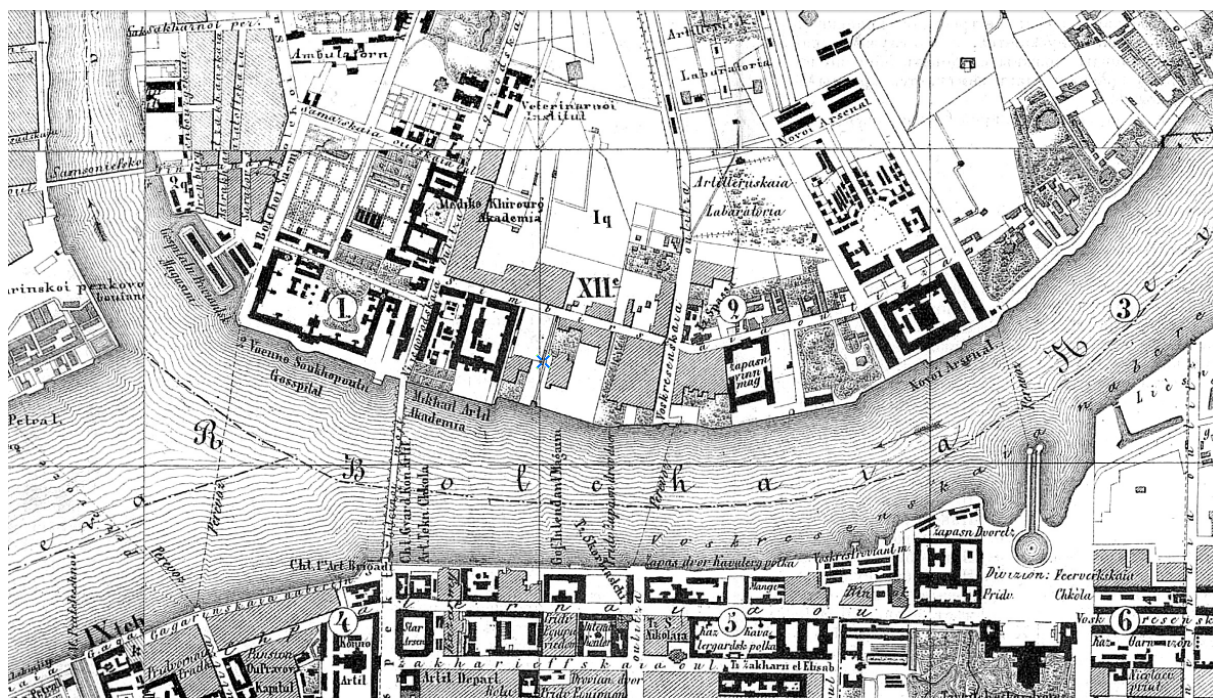
Илл. 2. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга 1784 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 3. Фрагмент плана города Санкт-Петербурга 1820 г. Савинкова. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



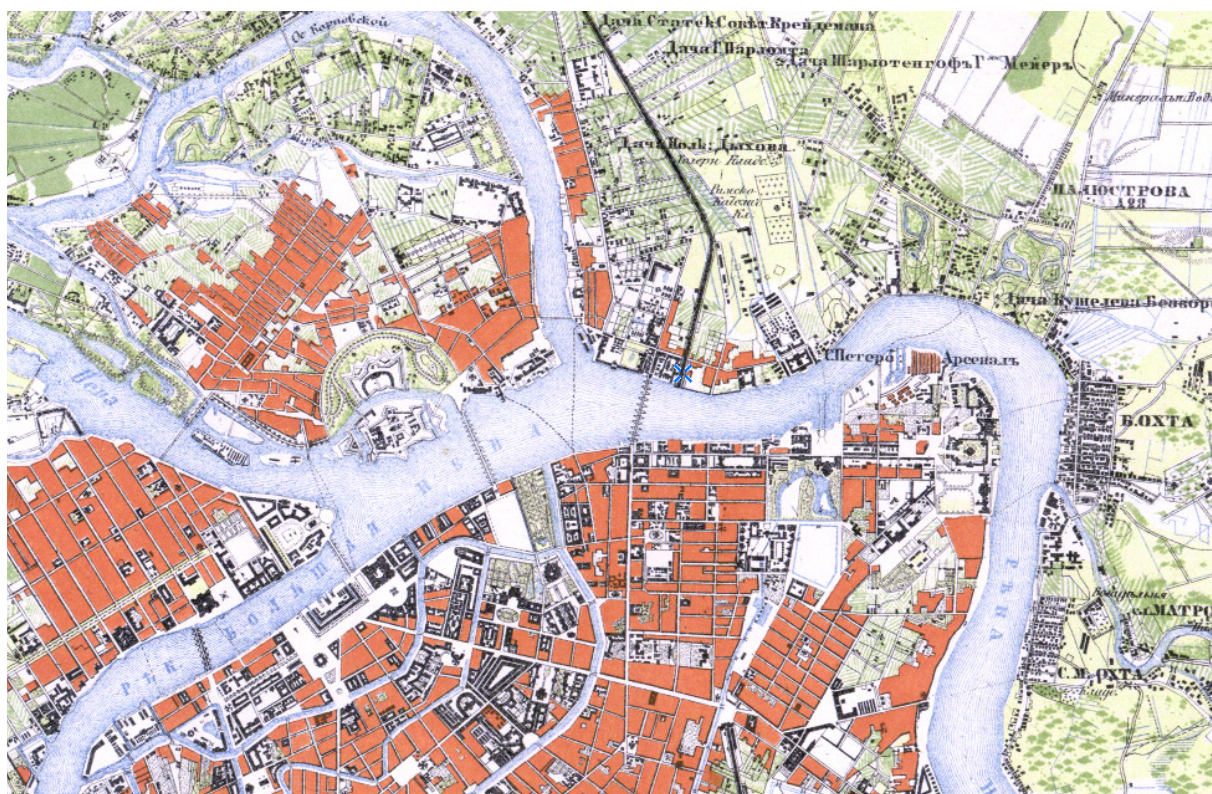
Илл. 4. Фрагмент плана города Петербурга 1830 г. Савинкова. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



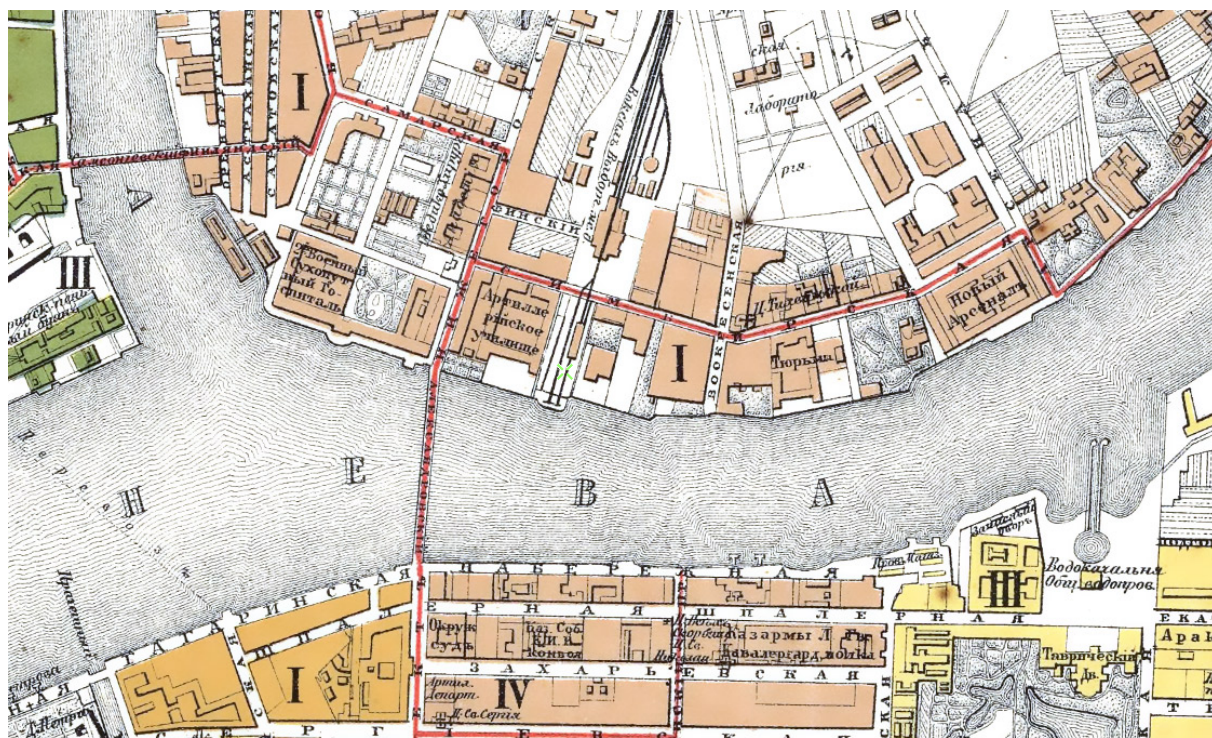
Илл. 5. Фрагмент карманного плана Санкт-Петербурга и его окрестностей авторства Ивашина 1863 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 6. Фрагмент карты юго-восточной части Финляндии и С. Петербургской губернии 1863 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



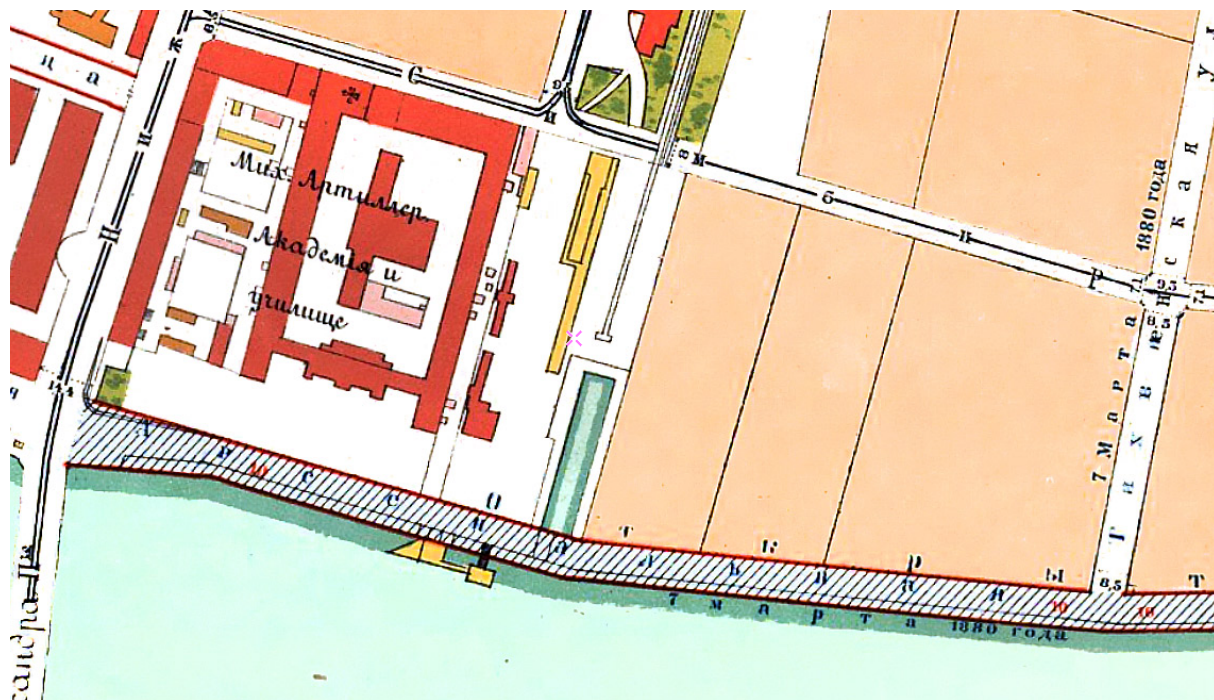
Илл. 7. Фрагмент топографической карты частей Санкт-Петербургской и Выборгской губернии 1867г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс].
Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



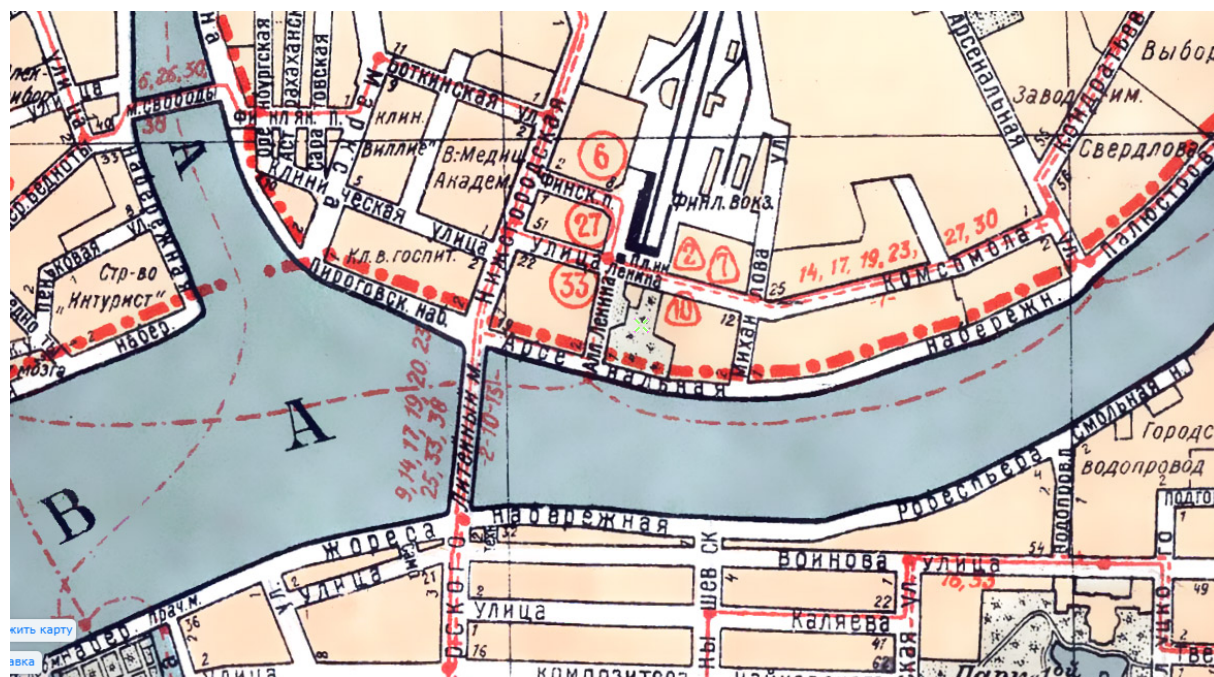
Илл. 8. Фрагмент плана С. Петербурга 1879 г. Картографическое заведение А. Ильина.
 Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс].
 Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



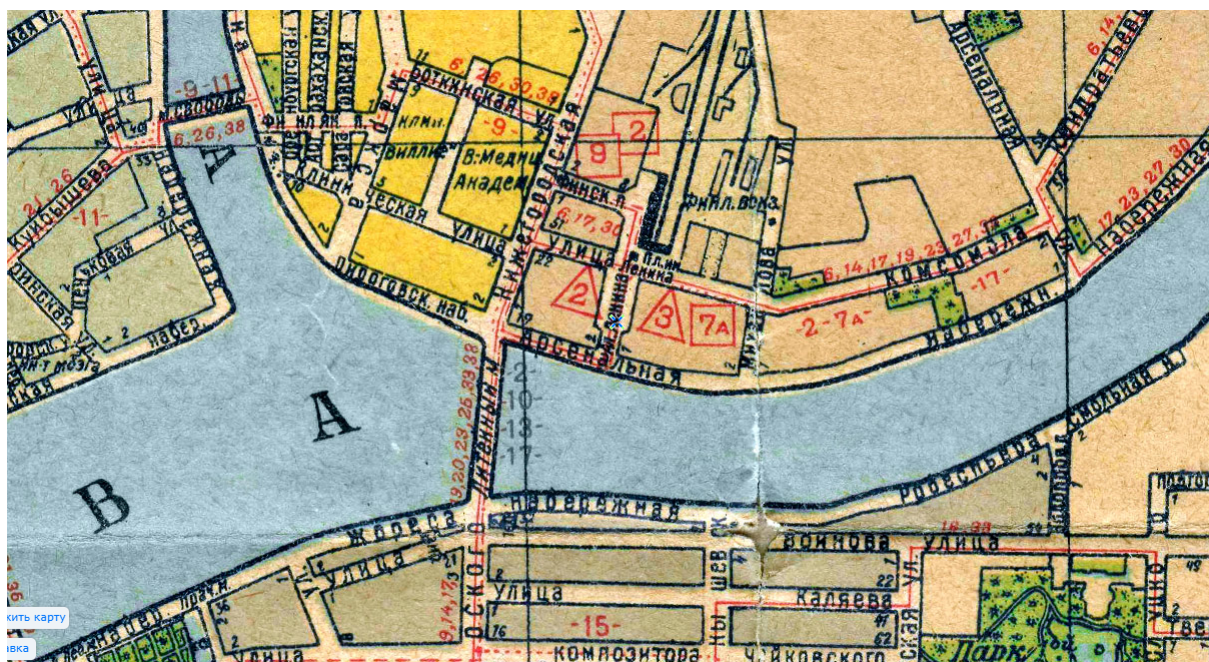
Илл. 9. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1901 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



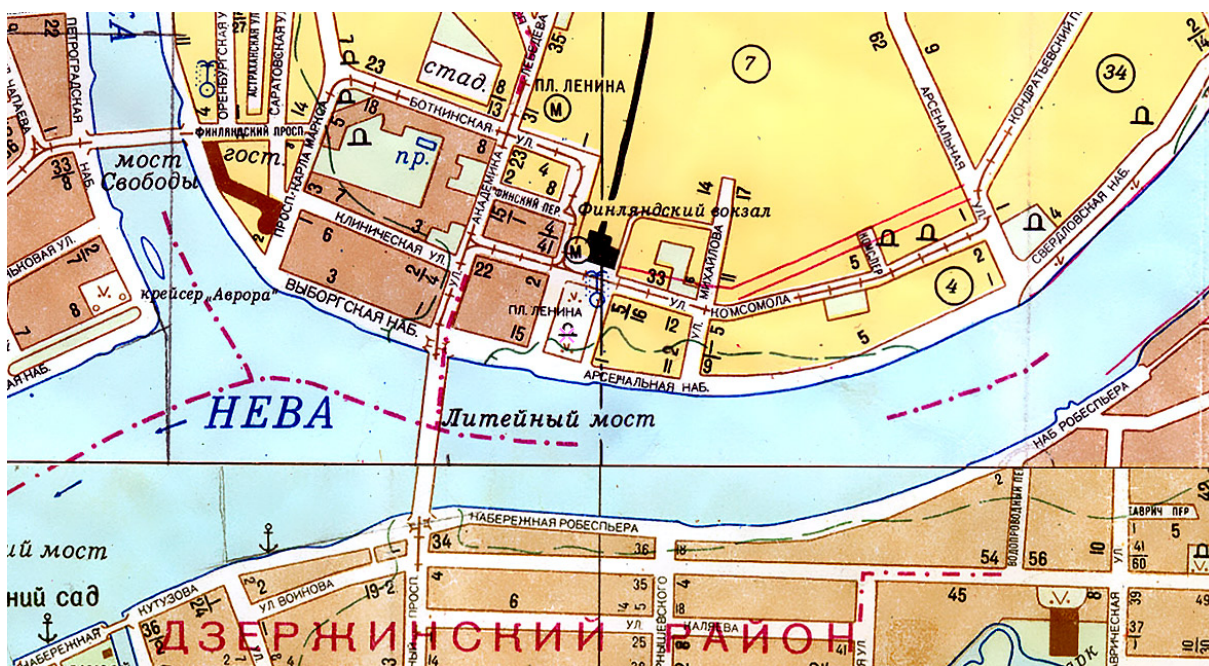
Илл. 10. Фрагмент карты план города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц. Центр и Юго-Восток. 1908 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



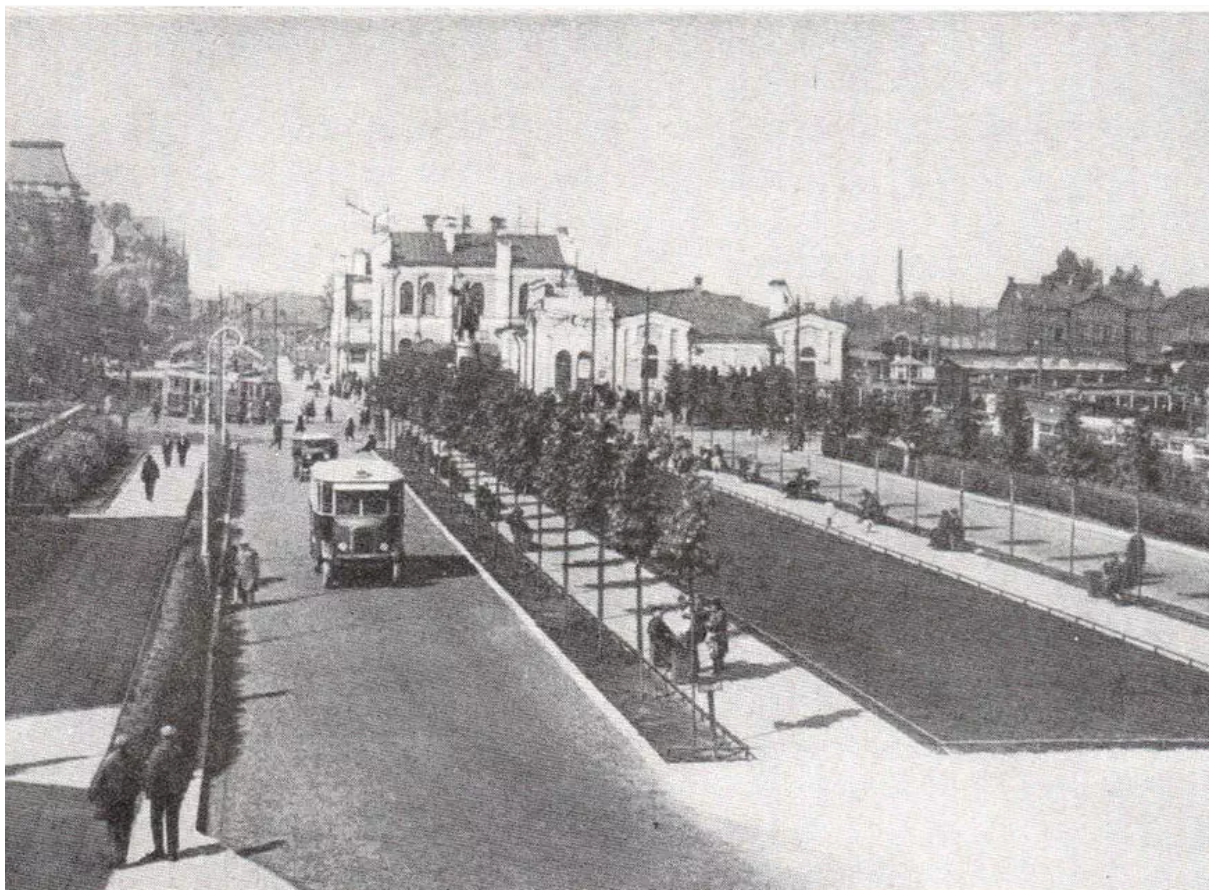
Илл. 11. Фрагмент Плана Ленинграда из путеводителя 1933 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 12. Фрагмент карты Ленинграда Лениздат 1939 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 13. Фрагмент карты города Ленинграда 1988 г. Источник: Старые карты городов России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



Илл. 14. Аллея Ленина до реконструкции 1933 г. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



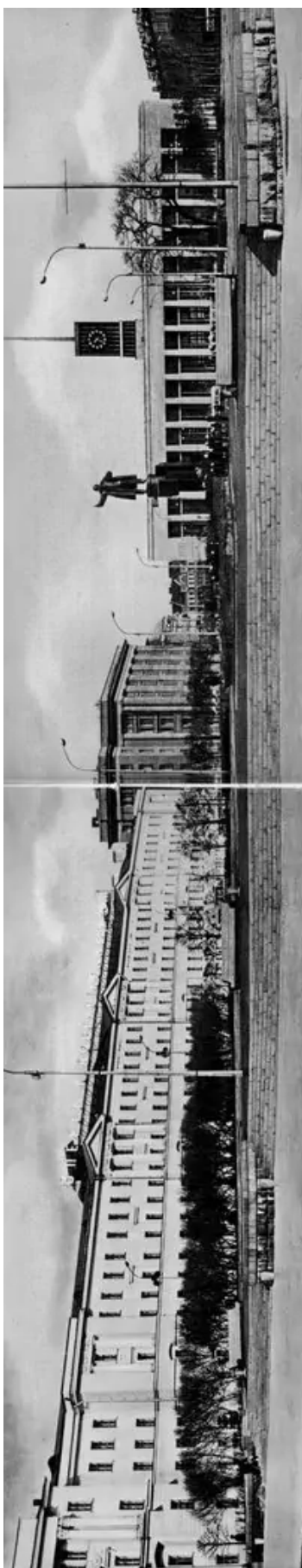
Илл. 15. Оформление в дни празднования десятой годовщины Октября. 1927 г. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл. 16. Площадь Ленина 1946-1948 гг. Источник Retro View of Mankind's Habitat.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл. 17. Площадь Ленина 1961-1963 гг. Источник Retro View of Mankind's Habitat.
[Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл. 18. Ансамбль Площади Ленина 1971-1972гг. Источник Retro View of Mankind's Habitat. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»»). ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.
Выполнил эксперт Полетайкин В.В. Дата выполнения 01.07.2022 г.**

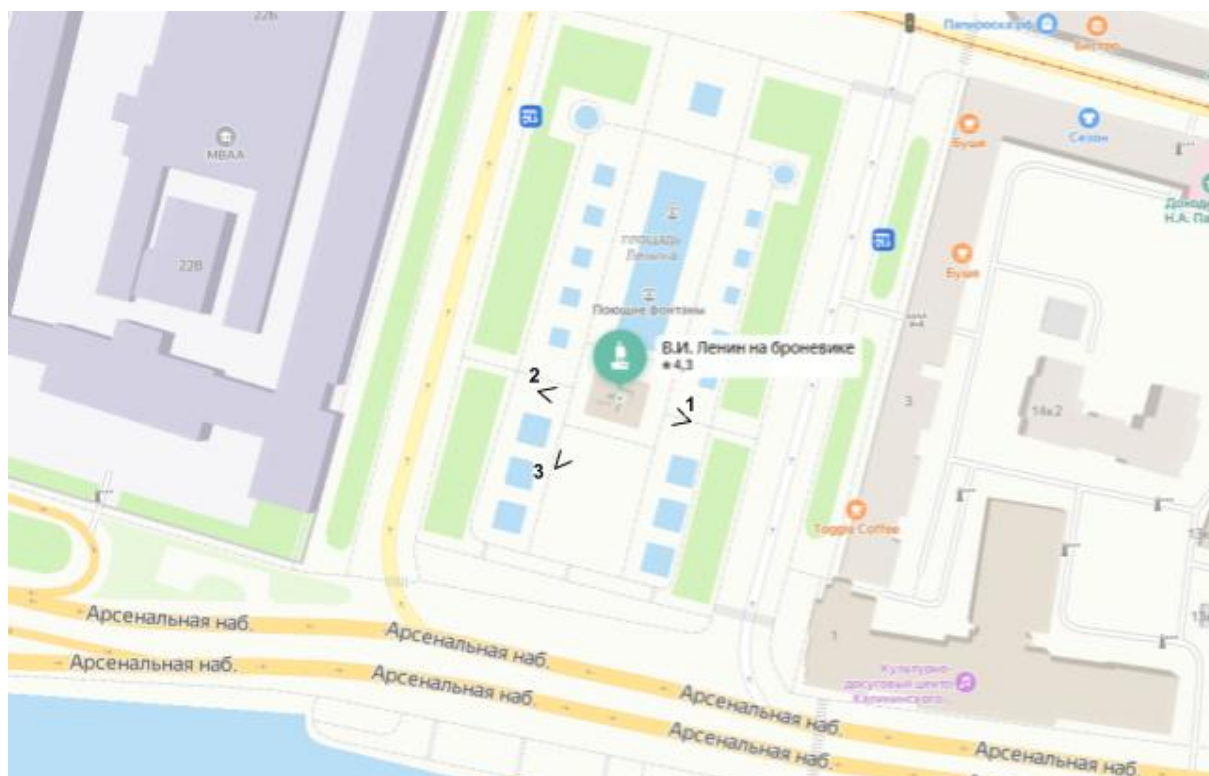


Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.

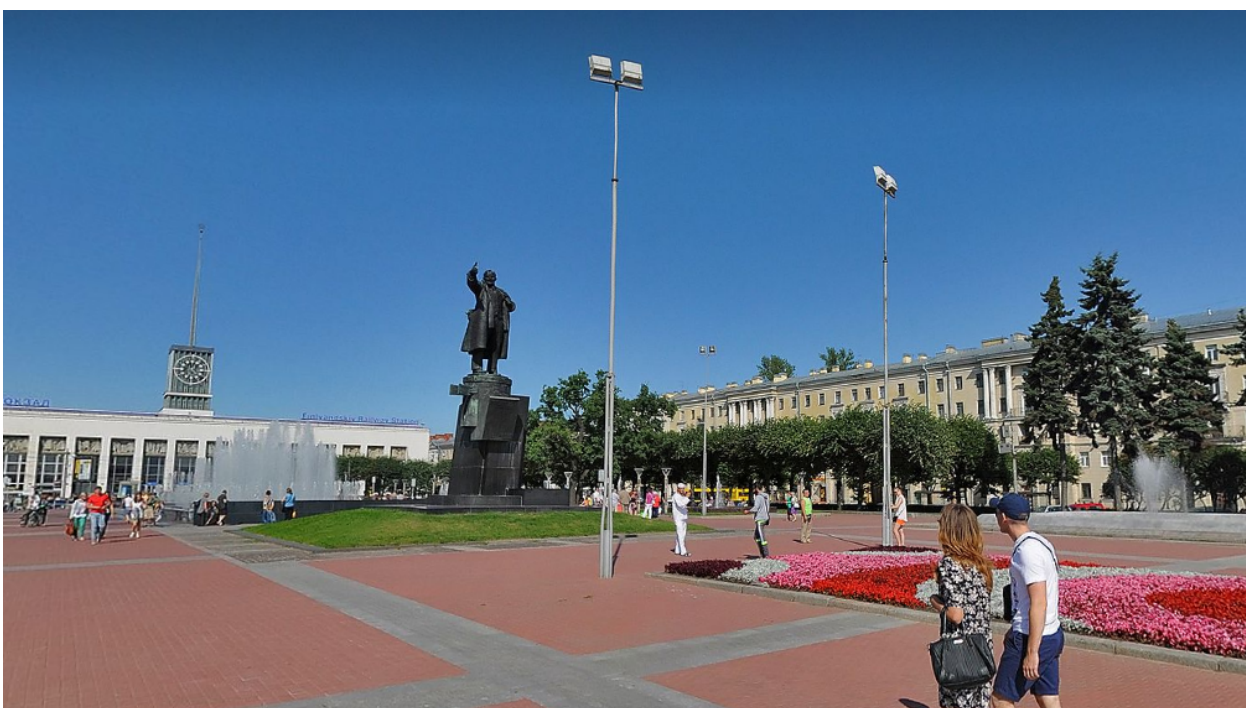


Фото 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник Ленину В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3» на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Капитальный ремонт фонтанного комплекса по адресу: Санкт-Петербург, пл. Ленина, д. 3»»). ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». 78-10-2853-ОСОКН. 2022 г.

Схема расположения кадастровых кварталов по данным публичной кадастровой карты.



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1012



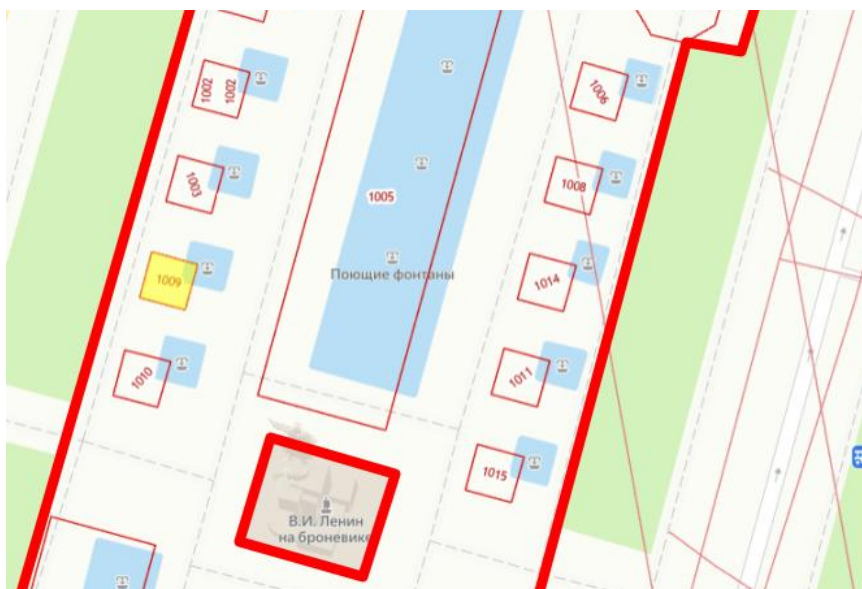
Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1010



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1009



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1003



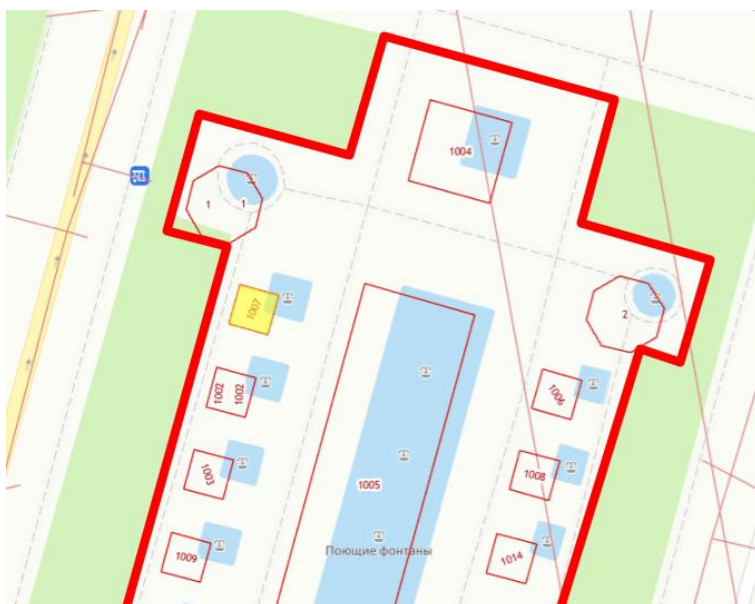
Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1002



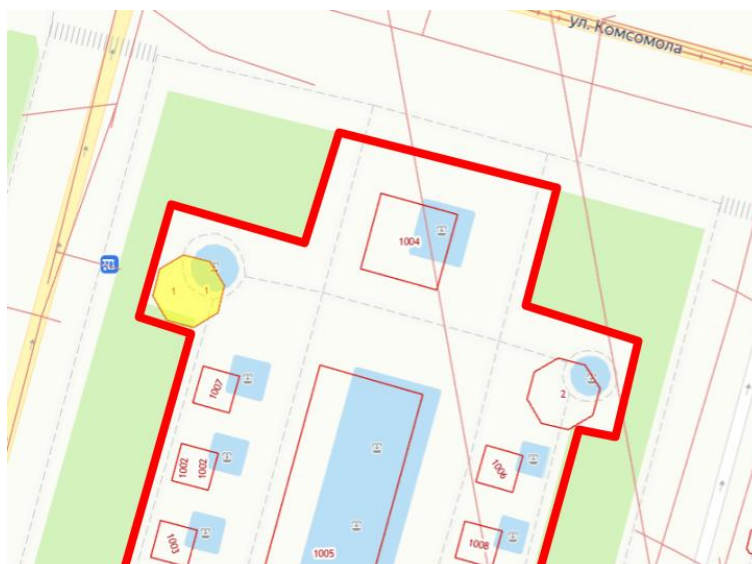
Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1007



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1004



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:2



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1005



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1006



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1008



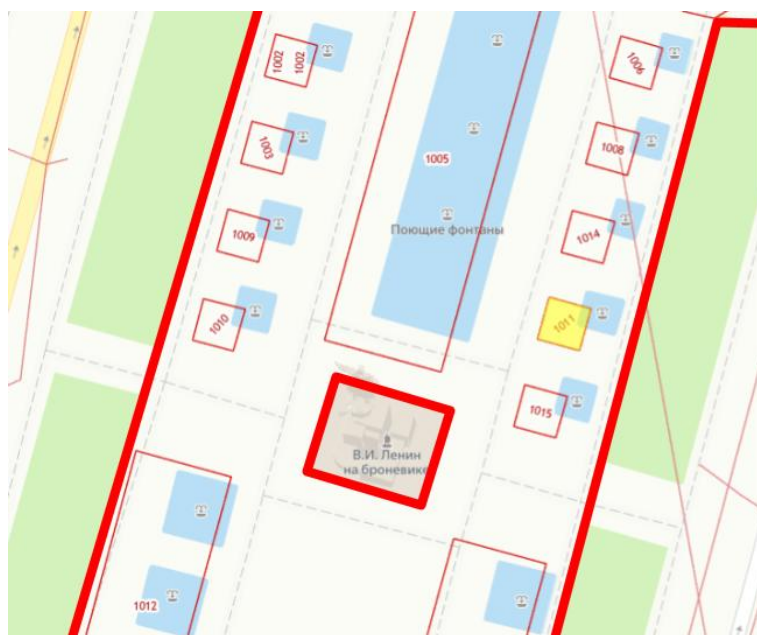
Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1014



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1011



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1015



Граница территории производства капитального ремонта



Границы кадастрового участка 78:10:0510102:1013



Граница территории производства капитального ремонта