

А к т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» июля 2022 г. по «21» июля 2022 г. на основании договора № 1-ГИКЭ от 01.07.2022 г. (Приложение № 5).

2. Место проведения государственной историко-культурной экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега») в лице генерального директора Шаровой Е.А. (191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литера А, офис 72. ИНН 7841388433).

4. Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	Высшее Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное

	<p>образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»);</p> <p>Кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура.</p>
Стаж работы по профессии	33 года
Место работы и должность	<p>ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).</p> <p>Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).</p>
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком, эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-

Эксперт *подписано электронной подписью*

Полетайкин В.В.

культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)

- Распоряжение КГИОП № 122-р от 09.04.2020 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» (Приложение № 1);
- Распоряжение КГИОП № 305-рп от 18.11.2021 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

- (Приложение № 1);
- Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 668132 от 08 августа 2012 г. (Приложение № 3);
 - Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) № 174 от 29.10.2020 г. (Приложение № 7);
 - Ответ КГИОП № 01-25-89/22-0-1 от 03.02.2022 г. (Приложение № 7);
 - Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02699 от 16 июля 2015 г., предоставленная ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» (Приложение № 7);
 - Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургское государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанный ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г. (материалы раздела – см. Приложение № 7);
 - Разделы проекта «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А (Шифр: 0204/СИ-2021): Раздел 1. Том 1. «Пояснительная записка» (Шифр: 0204/СИ-2021-ПЗ), Раздел 2. Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (Шифр: 0204/СИ-2021-ПЗУ), Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения». Том 5.2. «Водоснабжение. Наружные сети» (Шифр: 0204/СИ-2021-НВ), Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения». Том 5.3. «Водоотведение. Наружные сети» (Шифр: 0204/СИ-2021-НК), Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Том 5.5. «Тепловые сети» (Шифр: 0204/СИ-2021-ТС), Раздел 6. Том 6. «Проект организации строительства» (Шифр: 0204/СИ-2021-ПОС), разработанного ООО «Титул» в 2021 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положении о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперт ознакомился с разделом проектной документации, обосновывающим меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г., провел анализ исходно-разрешительной документации для разработки раздела, произвел натурное освидетельствование объекта, провел необходимые научные исследования, определил порядок работы и принятие решений экспертом.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и содержании планируемых работ в целях сохранения объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра экспертом была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 2).

В рамках настоящей экспертизы экспертом был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований, проведены необходимые научные исследования, составлена историческая справка и историческая иконография.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации, современного состояния) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком; анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

Проведенные аналитические исследования по определению степени влияния работ стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта. На основании проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о соответствии проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие сведения

Представленный на экспертизу раздел «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ) выполнен ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Филалковского» в 2022 г.

Рассматриваемый раздел обосновывает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок

Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251

Основанием для разработки раздела служат пп. 2, 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.

Инженерные сети проходят по территории объекта культурного наследия регионального значения: Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 251.

Распоряжением КГИОП № 122-р от 09.04.2020 г. «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 251, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП № 305-рп от 18.11.2021 г. выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 251, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», утверждены границы территории объекта культурного наследия, утверждены требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия, а также утвержден предмет охраны объекта культурного наследия (Приложение № 1).

Планируемые работы находятся в зоне регламентных участков РДМ-1.2 и РДМ-2.2. Согласно требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам предусматриваемые проектом работы не запрещены.

Поблизости от трассы инженерных сетей расположен выявленный объект культурного наследия «Дом Р. Малоземова», расположенный по адресу: пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д. 251.

Паспорт объекта КГИОП не составлялся.

10.2. Краткие исторические сведения

Первое упоминание о рассматриваемой территории, датируемое 1171 г., связано с расселением на этих землях народности ижора. В послании папы римского Александра III к архиепископу Швеции Стефану Упсальскому и ярлу Гутторну содержались сведения о финно-угорском народе ижора, населявшем земли по берегам рек Нева и Ижора.

Малочисленные финские племена были рассредоточены на больших территориях и находились в даннической зависимости от более сильных соседей – скандинавов. Постепенно на этих землях распространяется влияние Великого Новгорода; население оказывается в податной зависимости.

С середины XII в. на Балтике начинается крестоносная экспансия Дании и германских государств против западных славян под предлогом обращения их в христианскую веру. За ней последовали вторжения рыцарских орденов Дании и Швеции на восток, в земли финских и балтийских племен¹.

В Новгородской летописи сообщается: «В лето 6748². Придоша Сvei в силе велице, и Мурмане, и Сумь, и Емь в кораблех множество много зело; Сvei с князем и с пискупы своими; и сташа в Неве устье Ижеры, хотяче восприяти Ладогу, просто же реку и Новьгород || и всю область Новгородскую»³.

О приближении шведского флота под предводительством Ульва Фаси ижорский старейшина Пелгусий сообщил новгородскому князю Александру Ярославичу, который быстро снарядил небольшое войско. Через два дня новгородцы и присоединившиеся к ним ладожане подошли к шведскому лагерю в устье реки Ижоры. Битва началась столкновением копейщиков. Очевидец отметил необычайную смелость шести новгородских мужей, которые вне строя выступили против врага, уничтожили три корабля, прорвав ряды, бились в гуще неприятеля. Утром шведы отплыли вспять⁴.

Невская битва стала первым военным успехом князя Александра Ярославича, прозванного Невским. Победа в битве позволила сохранить выход Руси к Балтике, финским и карельским землям.

Согласно народному преданию, зафиксированному в церковной литературе, в Усть-Ижоре сразу же после битвы в память о ней была воздвигнута часовня. По другому преданию, церковь появилась здесь в XVI в., во времена Ивана Грозного⁵.

В XIV – XVII вв. данная территория активно осваивалась. По данным переписи, в начале XV в. в устье реки Ижоры располагалось пять деревень.

В XV в. сформировалась дорога до Архангельска, идущая вдоль левого берега Невы. В 1720-х гг. участок этой дороги, располагавшийся в поселке Усть-Ижора, вошел в состав Шлиссельбургского тракта.

¹ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – С 34.

² 1240 г.

³ Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. Под редакцией и с предисловием А.Н. Насонова. – М. – Л.: Издательство Академии наук СССР, 1950. – С 77.

⁴ Древняя Русь в средневековом мире: энциклопедия / Институт всеобщей истории РАН; под общей ред. Е.А. Мельниковой, В.Я. Петрухина. – М.: Ладомир, 2017. – С 535 – 536.

⁵ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – С 201.

Прокладка самой дороги началась по лесистой местности южнее Александро-Невской лавры. Протянувшаяся через Шлиссельбург трасса соединила Петербург с Архангельском.

После 1617 г. рассматриваемые территории перешли под контроль шведов. Началось заселение местностей финнами-ингерманландцами.

В результате Северной войны эта территория была возвращена России. В XVIII в. земли в устье Ижоры были пожалованы А.Д. Меншикову за победу над шведами под Калишем (18 (29) октября 1706 г.). Одновременно с обширными земельными владениями князь приобрел также титул «герцога Ижорского».

На мысу на правом берегу реки была построена княжеская усадьба. В 1711 г. на левом берегу реки была заложена деревянная церковь во имя св. Александра Невского по памяtnому императорскому указу. 4 февраля 1712 г. церковь была освящена в присутствии императора Петра I митрополитом новгородским Иовом. Церковь содержалась на средства А.Д. Меншикова.

В Усть-Ижоре в 1724 г. Петр I встретил на галере процессию с мощами святого князя при перенесении их в новую столицу из Владимира через Шлиссельбург в Александро-Невский монастырь.

В 1726 г. от удара молнии церковь Александра Невского сгорела.

В 1730 г. по указу Анны Иоанновны была сооружена новая деревянная церковь с двумя приделами, посвященными архангелу Гавриилу и Михаилу.

В 1797 г. церковь вновь пострадала от удара молнии. В 1798 – 1799 гг. при содействии казенных кирпичных заводов и на средства местных жителей была построена новая каменная церковь с колокольной и деревянной крышей и куполом, на фундаменте из путиловской плиты и гранитных валунов. Церковь была огорожена каменной оградой с чугунной решеткой. Был отлит колокол весом 269 пудов и 35 фунтов. Авторами проекта каменной церкви предположительно были В.И. и П.В. Нееловы. Приход церкви к этому времени составлял 110 дворов (783 души). Неподалеку от церкви есть «как и в Рыбацкой, монумент в память сформирования здешними крестьянами отряда в шведскую войну 1789 года»⁶.

6 октября 1732 г. Шлиссельбургскую дорогу, строившуюся летом и осенью, открыли для проезда. К середине XVIII в. южное побережье Невы, по которому проходил Шлиссельбургский тракт, иначе именовавшийся Архангелогородской дорогой, было уже хорошо освоено.

В XVIII в. застройка вдоль тракта оставалась деревянной. Первые каменные постройки стали возникать здесь уже в XIX в.: в 1830 – 1840-х гг. вдоль тракта появилось несколько двухэтажных каменных зданий: современный жилой дом № 191 и здание почты, расположенное по адресу: Шлиссельбургский пр., 175, лит. А).

27 октября 1830 г. было издано положение для устройства селений, которым регламентировались размеры крестьянских усадеб, размещение внутри них дворов, огородов, садов и хозяйственных построек. Данное положение стало поворотной точкой в истории развития Усть-Ижоры: поселок активно стал застраиваться. Если в первой половине XIX в. большая часть территории населенного пункта была покрыта лесами и

⁶ Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб.: Издание А.С. Суворина, 1889. – С 84.

болотами, то к началу последней четверти столетия количество участков с застройкой стремительно увеличилось.

В описании Санкт-Петербургской губернии 1842 г. сообщалось: «Село Усть-Ижоры, замечательно особенно потому, что здесь со времен Петра Великого устраивались все кирпичные заводы, на которых приготавлился материал для новых строений в Петербурге, в продолжение почти целого столетия. Ныне заводов этих 15, а жителей около 1,000 душ обоего пола. Самое село принадлежит к Александровской Мануфактуре»⁷.

В 1840-х гг. Шлиссельбургский тракт являлся одной из главных улиц Усть-Ижоры. Застройка располагалась вдоль дороги, которая в западной части поворачивала вслед за изгибом Невы. На месте поворота находился почтовый двор. Территория вдоль дороги делилась на участки, на каждом из которых находился двор с постройками. Между Невой и трактом были сосредоточены только небольшие строения – бани или рыбацкие сараи, относящиеся к домовладениям, расположенным по другую сторону дороги.

В 1853 г. по указу императора Николая I в поселке Усть-Ижора вдоль Шлиссельбургского тракта развернулось строительство образцовых домов по специально разработанному проекту «для казенных селений».

С 1860-х гг. между реками Большая Ижорка и Нева в окрестностях Колпина, сел Усть-Ижора и Вознесенское (Корчмино) появляется усть-ижорский военный лагерь, проводивший здесь учения по строительству фортификационных и инженерных сооружений, по видам осадных работ, наведению понтонных переправ через Неву и малые реки, подготовке и форсированию водных преград, испытанию новой инженерной техники, взрывных устройств, прокладке узкоколейных железных дорог.

Со второй половины XIX в. в центральной части села и по Шлиссельбургскому тракту вдоль Невы началось строительство кирпичных домов для семей местных зажиточных крестьян, кирпичных заводчиков, а также различные учреждения. Основными заказчиками построек являлась семья Захаровых, владевшая кирпичными заводами в поселке Усть-Ижора.

На участке Захаровых к этому периоду находился двухэтажный жилой дом (современный адрес: Шлиссельбургский пр., д. 169, лит. А). К 1873 г. для Захаровых был также возведен двухэтажный жилой дом на участке, расположенном по современному адресу: Шлиссельбургский пр., д. 187, лит. А. В итоге застройка, сложившаяся вдоль шоссе, образовала линию.

К 1873 г. для владельца кирпичных заводов М.В. Захарова был построен двухэтажный жилой дом (Шлиссельбургский пр., д. 187, лит. А). В 1881 г. для семьи П.Н. Малоземова на участке № 251 по Шлиссельбургскому пр. был построен сохранившийся до настоящего времени дом. В начале XX в. вдоль тракта были построены современные дома №№ 199 и 219.

К началу XX в. в Усть-Ижоре насчитывалось уже 225 домов. С ростом населения церковь была существенно перестроена по проекту архитектора М.А. Щурупова. Согласно пожеланиям прихожан, зодчий расширил храм двумя приделами, освященными: северный – во имя св. Николая Чудотворца, южный – во имя Рождества св. Иоанна

⁷ Пушкирев И. Описание Санкт-Петербургской губернии. Часть четвертая. – СПб., 1842. – С. 193.

Предтечи. Помимо этого, архитектор устроил новую, большего диаметра главу, окружив ее малыми главками⁸. При церкви имелась церковно-приходская школа и приходское попечительство.

В Усть-Ижоре развивалось кирпичное и лесозаготовительное производство. Помимо кирпичных заводов в селе располагалась картонажная фабрика Протасова⁹.

В 1903 г. школа в доме М.В. Захарова (Шлиссельбургский пр., 187, лит. А) прекратила свое существование. Само здание было расширено за счет пристройки флигеля. В 1917 г. появился двухэтажный жилой дом по адресу: Шлиссельбургский пр., 199, лит. А.

После Октябрьской революции частные дома были муниципализованы: в доме Захаровых (Шлиссельбургский пр., 187, лит. А) работал Волостной исполнительный комитет, позднее – десятилетняя школа Отдела народного образования.

До начала Великой Отечественной войны в Усть-Ижоре сохранялась историческая планировка. Главной улицей являлся участок Шлиссельбургского тракта, вдоль которого располагались крестьянские дворы.

В 1934 г. церковь святого Александра Невского была закрыта. Первоначально она была отдана под клуб, затем под склад, просуществовав в этом качестве до 1960-х гг. Жилые дома служителей приспособили для новых владельцев. Так, в бывшем жилом доме священника разместилась детская спортивная школа Колпинского района.

В 1936 г. Усть-Ижорский сельсовет перешел в состав образованного к этому времени Служского района. В 1938 г. Усть-Ижора стала поселком городского типа.

В годы войны вдоль берегов Ижоры проходил рубеж обороны Ленинграда.

В 20-х числах августа войска противника перерезал Октябрьскую железную дорогу в районе Чудова. Немцы заняли Тосно и Мгу и в конце месяца вышли к Неве в районе Ивановского и Отрадного¹⁰.

Немецкие войска начали развивать наступление на Петрокрепость и Ленинград. Форсировав реку Тосну 31 августа, немцы заняли деревню Новую на Неве, но уже 2 сентября ее освободили части 4-й дивизии народного ополчения. 8 сентября немцы заняли Петрокрепость – кольцо блокады Ленинграда замкнулось. Уже 9 сентября они попытались форсировать Неву в районе Ивановских порогов, но были отбиты. 17 сентября были захвачены города Павловск и Пушкин.

В междуречье Тосны и Ижоры противник был остановлен на линии Колпино – Саперный – Новая в 10 км от Усть-Ижоры, где располагались тыловые части¹¹.

Усть-Ижора располагалась в прифронтовой полосе. Основную часть жителей эвакуировали. В июле-августе 1941 г. все население прифронтовых сел, включая подростков, мобилизовали на строительство оборонительных укреплений.

⁸ Яковлев Н.А. Михаил Щурупов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). – СПб.: «Белое и Черное», 2001. – 270 с.

⁹ Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. В шести выпусках, 58 страниц карт с текстом. – Выпуск IV. Путь по Николаевской жел. дороге и Неве. Колпино, Тосно, Усть-Ижора, Вознесенское, Пороги, Ивановское, Островки, Шлиссельбург и их окрестности. – СПб.: Типография «Т-ва Художеств. Печати», Английский, 28, 1901. – С 10.

¹⁰ Павлов Д.В. Ленинград в блокаде / Д.В. Павлов. – [6-е изд. испр. и доп.]. – Л.: Лениздат, 1985. – С 22 – 23.

¹¹ Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – С 413.

В селе располагались военные части, на Неве – корабли Невской флотилии. Осенью 1941 г. противник начал авианалеты и минные атаки на корабли флотилии. Весной 1942 г. для предотвращения минных атак на всю ширину Невы были установлены заградительные сооружения.

В 1942 г. было принято решение взорвать церковную колокольню, служившую ориентиром для пристрелки артиллерии противника. Перед взрывом младший лейтенант Журавлев произвел ее обмеры¹².

В январе 1943 г. силами 67-й армии Ленинградского фронта и 2-й ударной армии Волховского фронта был осуществлен прорыв блокады. Лишь год спустя блокада с Ленинграда была полностью снята.

Жители стали возвращаться в село сразу после прорыва блокады. Строились дома; появились новые улицы: Пушкинская, Новая, Социалистическая, Максима Горького, Чкалова, Школьная, Комсомольская. Был возведен новый мост через реку Ижору взамен поврежденного.

Храм, в котором по-прежнему размещались торговый склад и керосиновая лавка, много лет простояв без ремонта, продолжал разрушаться. В конце 1960-х гг. рухнул его прогнивший деревянный купол, затем обрушился кирпичный свод трапезной. В послевоенное время кирпич и каменную плиту из кладок церкви и ограды использовали в качестве стройматериалов.

4 ноября 1987 г. Ленгорисполком принял решение о реставрации здания церкви к 750-летию Невской битвы. С 1988 по 1990-е гг. велись реставрационные работы. 4 июня 1990 г. решением Ленсовета «здание б. церкви Александра Невского в Усть-Ижоре» возвращено Русской Православной Церкви. 15 июля того же года состоялось празднование 750-летия Невской битвы в присутствии Патриарха Московского и всея Руси Алексия II с крестным ходом и молебном. В июле-октябре Усть-Ижорский поссовет выделил средства на реставрацию кладбища при храме, где сохранились могилы крестьян-заводчиков Захаровых, кормилицы вел. кн. Ольги Николаевны С. Малоземовой¹³.

В течение второй половины XX в. каменные постройки вдоль тракта реставрировались, большая часть территории возле дороги была застроена частными домами коттеджного типа.

В 1993 г. Научно-исследовательским и проектно-изыскательным центром был подготовлен проект зон охраны Усть-Ижоры, Металлостроя и Петро-Славянки. По проекту предусматривалось создание заповедной территории «Поле Невской битвы» и охранной зоны исторического села Усть-Ижора вне заповедной зоны. Помимо этого, предполагалась постановка на государственную охрану участка трассы Шлиссельбургского тракта. Создание заповедной и охранной зон подразумевало под собой проведение целого комплекса мер по сохранению застройки, реставрации существующих зданий и регулированию строительства новых объектов. Среди необходимых работ также было указано сохранение и реставрация булыжного покрытия старого Шлиссельбургского тракта. Проект так и не был утвержден.

¹² Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – С 414 – 415.

¹³ Паспорт памятника «Церковь Святого Благоверного князя Александра Невского (с часовней и оградой)». Составлен 15 сентября 2006 г. (п. 265-1 инв. 1263 п).

В 2000-е гг. была сформирована историко-мемориальная зона поселка как места Невской битвы. В 2009 г. в здании бывшей почтовой станции был открыт музей «Александр Невский и Ижорская земля».

Распоряжением КГИОП № 122-р от 09.04.2020 г. «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 251, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Распоряжением КГИОП № 305-рп от 18.11.2021 г. выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 251, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», утверждены границы территории объекта культурного наследия, утверждены требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия, а также утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Современное состояние объекта

Территория объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места включает два отрезка трассы Шлиссельбургского тракта с прилегающими с севера и юга участками.

Историческая трасса дороги проходит вдоль бровки левого берега реки Невы, отделена от уреза воды озелененным пространством с посадками высокоствольных деревьев и кустарников. Среди зеленых насаждений имеются группы старовозрастных деревьев, береговой склон озеленен, одернован. Вдоль береговой линии имеются фрагменты современных бетонных конструкций берегоукреплений.

На прибрежной территории возведено несколько современных одно-двухэтажных зданий – индивидуальных жилых домов коттеджного типа, сохраняется двухэтажное историческое здание бывшей богадельни (ныне Воскресная школа – Шлиссельбургское шоссе, д. 38, лит. А). Вдоль южной стороны шоссе сформирован фронт лицевой застройки, включающий исторические и современные жилые одно-двухэтажные дома с приусадебными участками. Вдоль шоссе сохраняются аллеи посадки высокоствольных деревьев лиственных пород. В глубине участков находятся хозяйственные постройки. Исторические здания в структуре лицевого фронта в западной части объекта соотнесены по масштабу, стилистике и приемам отделки фасадов, составляют целостный комплекс.

В архитектурном решении фасадов развиваются приемы классической архитектуры: оштукатуренные и окрашенные фасады расчленены профилированными

карнизами, прямоугольные оконные проемы преимущественно без декоративных обрамлений задают равномерный ритм. Контраст по отношению к сохранившимся объектам исторической застройки составляет жилой дом по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 36, лит. А, выделяясь объемно-пространственным решением, крупным масштабом и композицией фасадов (стилизация под архитектурный стиль «модерн»). Остальные современные здания в структуре уличного фронта имеют нейтральный архитектурный облик, поддерживая и выявляя ценность сохранившихся исторических домов.

Застройка в восточной части объекта представлена индивидуальными жилыми домами, однако не составляет целостного комплекса. Исторические здания не сохранились, за исключением дома по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 251, лит. А, фасады домов решены в современной стилистике, масштаб укрупнен, высотные параметры застройки превышают аналогичные характеристики домов в западной части объекта.

Планировочную основу территории составляют трасса Шлиссельбургского шоссе – главная планировочная ось пространственной структуры поселка и примыкающие к нему улицы Верхняя Ижорская, Труда, Пушкинский переулок (и его продолжение), Славянская дорога, идущие в поперечном направлении. На участках Шлиссельбургского тракта фрагментарно сохранилось историческое мощение, остальные участки – заасфальтированы.

10.3. Анализ проектной документации

На экспертизу представлен раздел, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специинтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г.

Данный раздел документации разработан с целью определения комплекса мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251.

Рассматриваемый раздел разработан на основании изученной исходно-разрешительной документации на проведение работ, учетных сведений об объектах культурного наследия. Раздел содержит архивно-библиографические исследования; приводятся данные анализа градостроительной среды, данные анализа историко-культурных характеристик и архитектурных особенностей объектов культурного наследия, краткая техническая характеристика объекта, данные анализа изыскательских решений на предмет оценки степени их воздействия на объекты культурного наследия, а также данные анализа соответствия проводимых работ требованиям регламентов зоны охраны объектов культурного наследия.

На основании комплексного изучения материалов, характеризующих территорию проектирования, а также исходных разрешительных материалов определена степень воздействия работ на объекты культурного наследия и определены необходимые меры по их сохранению.

Проектируемая трасса водопровода проходит по территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251.

Распоряжением КГИОП № 305-рп от 18.11.2021 г. выявленный объект культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 251, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», утверждены границы территории объекта культурного наследия, утверждены требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия, а также утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

В административном отношении участок проведения работ расположен в Колпинском районе вдоль Шлиссельбургского шоссе между Пушкинским переулком и улицей Труда. Ремонтируемые сети являются сетями инженерного обеспечения здания «Специинтерната», а также его канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков (КОС) и проложены на территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», в состав которого входят регламентные участки РДМ-1.2 и РДМ-2.2.

Трассы водоснабжения и бытовой канализации проходят по регламентному участку РДМ-1.2 (нечетная сторона) мимо выявленного объекта культурного наследия

«Дом Р. Малоземова» по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе д.251 и, пересекая Шлиссельбургское шоссе, проходят по регламентному участку РДМ-2.2 с подключением к очистным сооружениям (кадастровый № 78:37:0017337:4). Перекладываемые трубопроводы расположены в коридоре существующих сетей на расстоянии 12,5 м от выявленного объекта культурного наследия «Дом Р. Малоземова». Расстояние отвечает нормативным требованиям по удаленности подземных сетей от зданий. Глубина траншей перекладываемых сетей остается существующей. Учитывая эти факторы и производство работ вручную или средствами малой механизации, капитальный ремонт сетей не окажет негативного влияния на состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом Р. Малоземова».

Трасса тепловых сетей, выходя из здания «Специинтерната», пересекает Шлиссельбургское шоссе и проходит по четной стороне участка РДМ-2.2 с вводом в здание очистных сооружений.

Ремонтируемые инженерные сети проложены в зоне прокладки существующих сетей. Работы осуществляются без изменения планово-высотного положения.

Технология производства позволяет не организовывать строительную площадку с размещением мобильных зданий, сооружений и мест складирования материалов. На территорию производства работ бригада прибывает ежедневно на автомобилях типа ТБМ (фургон–мастерская), в которых имеется: аптечка для оказания первой медицинской помощи, туалет, установка с питьевой водой, место для обогрева рабочих и принятия пищи.

Анализ существующих градостроительных ограничений:

В соответствии с ответом КГИОП № 01-25-89/22-0-1 от 03.02.2022 г. участок производства работ расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251.

Требования Закона № 820-7 не распространяются на территории объектов культурного наследия. Защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом участке отсутствуют.

В соответствии с пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его

в реестр и подлежащих обязательному сохранению, а также разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Распоряжением КГИОП № 305-рп от 18.11.2021 г. утверждены границы территории объекта культурного наследия, утверждены требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия, а также утвержден предмет охраны объекта культурного наследия. В соответствии с данным распоряжением определены следующие требования:

«Раздел 1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режим РДМ-1

п. 1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-1.1, РДМ-1.2.

п. 1.2.1.4. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории.

Раздел 2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режим РДМ-2

п. 2.2.1.6 Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим благоустройством нарушенных земель.

п. 2.2.2. Запрещается:

п. 2.2.2.1. Проведение работ, изменяющих существующий рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

п. 2.2.2.4. Проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.

п. 2.2.2.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

В границах рассматриваемых режимов предполагаемые проектом работы не запрещены.

Проектные решения:

Представленным проектом предусматривается капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения, водопровода и канализации Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253.

Проектными решениями предусматривается:

- перекладка тепловых сетей из ИТП здания «Специнтерната» до ввода в здание канализационных очистных сооружений (КОС);

- перекладка сети водоснабжения от существующего колодца № 3 до ввода в здание КОС;

- перекладка сети хозяйственно-бытовой канализации от выпуска из здания «Специинтерната» в колодце № 93 до ввода в здание КОС через существующую КНС (колодец № 5).

Для сохранения работы инженерных сетей здания «Специинтерната» в обычном режиме, без отключения на период производства капитального ремонта, сети на некоторых участках прокладываются параллельно существующим в зоне их размещения.

Технические решения по капитальному ремонту сетей разработаны в соответствующих разделах проектной и рабочей документации «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специинтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А» (Шифр: 0204/СИ-2021).

Технология производства позволяет не организовывать строительную площадку с размещением мобильных зданий, сооружений и мест складирования материалов. На территорию производства работ бригада прибывает ежедневно на автомобилях типа ТБМ (фургон–мастерская), в которых имеется: аптечка для оказания первой медицинской помощи, туалет, установка с питьевой водой, место для обогрева рабочих и принятия пищи.

Характеристики трассы и объемы работ позволяют выполнять работы комплексной бригадой поточным методом. Для выполнения работ необходимо оформить разрешение на производство земляных работ. Предварительное шурфование вручную всех действующих коммуникаций с вызовом представителей заинтересованных организаций.

Капитальный ремонт существующих сетей делится на периоды: подготовительный, основной и заключительный.

Подготовительный период:

- организационные вопросы;
- установка информационных щитов;
- ограждение зоны производства работ.

При производстве работ по прокладке инженерных коммуникаций предусматривается оградить зону работ сплошным защитно-охранным (временным) ограждением по ГОСТ Р 58967-2020, обеспечивающим безопасное движение пешеходов, сохранность объектов, входящих в зону производства работ. Обеспечить основной проход пешеходов по обочинам улицы, со стороны, противоположной производству работ, в качестве вспомогательного прохода пешеходов подготовить дощатые щиты для укладки на грунтовое покрытие (газоны) со стороны обочины, на которой выполняется производство работ.

Основной период:

- земляные работы (рытье и обратная засыпка траншей для прокладки сетей);
- укладка трубопроводов бесканальным способом, монтаж каналов для прокладки тепловой сети, монтаж железобетонных колодцев.

До начала земляных работ необходимо:

- вызвать представителей заинтересованных служб и владельцев инженерных коммуникаций с целью определения фактического расположения сетей и согласования

методов производства работ. При наличии рядом действующих сетей, земляные работы производить под непосредственным руководством ИТР. При обнаружении коммуникаций, не указанных в проекте, земляные работы прекратить и вызвать на место представителей заказчика и проектировщика;

- получить от соответствующих городских организаций и служб письменное разрешение на выполнение земляных работ.

В зоне строительных работ находятся следующие подземные коммуникации: кольцевой дренаж, водопровод, газопровод, линии связи, кабельные линии 0,4 кВ.

При шурфовании подземных коммуникаций производится разработка вручную котлована 1х1 м, Н=1,50 м.

Учитывая расположение места производства работ на территории объекта культурного наследия регионального значения, а также, стесненность территории для организации подъезда и размещения техники для производства земляных работ, насыщенность инженерными сетями отрывку траншеи для прокладки сетей вести вручную или средствами малой механизации с креплением откосов траншеи деревянными щитами.

Глубина и ширина траншей в газоне и дороге принимаются по указаниям в томах: Том 5.2. «Водоснабжение. Наружные сети» (Шифр: 0204/СИ-2021-НВ); Том 5.3. «Водоотведение. Наружные сети» (Шифр: 0204/СИ-2021-НК) и Том 5.5. «Тепловые сети» (Шифр: 0204/СИ-2021-ТС). Траншеи и котлованы выполняются с креплением откосов.

Проектом предусмотрена разработка грунта механизированным способом средствами малой механизации и ручным. В местах пересечений и приближения разрабатываемых траншей с действующими коммуникациями, вблизи корней деревьев и кустарников разработка грунта землеройными машинами запрещена.

Отдельно выполняются мероприятия по сохранению двух деревьев – березы и рябины – путем взятия в дощатую обойму (толщина не менее 20 мм, высотой не менее 2 м) стволов и установки защитного ограждения на расстоянии 1,0 м от ствола.

В связи с этим на основании проектных решений долю ручным способом принимаем 30 % (СНиП 3.02.01-87).

Согласно технологии производства работ, весь выкопанный грунт от производства земляных работ вывозится на утилизацию на специальный полигон ТБО ЗАО «Промотходы». По мере образования весь выкопанный грунт сразу с погрузкой на автотранспорт вывозиться на полигон ТБО. Отвалы и места временного хранения не предусмотрены.

Рытье траншеи в местах сближения с подземными коммуникациями производить вручную. Дно траншеи дорабатывается вручную.

В местах сближения с существующими зелеными насаждениями, с целью их максимального сохранения, работы вести с осторожностью, ручным способом с сохранением «скелетных» корней.

Выполнение общестроительных работ по устройству сетей водоснабжения и водоотведения, а также тепловых сетей выполнять в соответствии с указаниями, разработанными в соответствующих разделах проекта (Шифры: 0204/СИ-2021-НВ,

0204/СИ-2021-НК и 0204/СИ-2021-ТС).

Обратная засыпка траншей и котлованов осуществляется:

- грунтом в газоне;
- песком при восстановлении асфальтобетонного покрытия.

Засыпаемый грунт уплотняется послойно.

Работы по засыпке траншей производить вручную в связи со стесненными условиями, интенсивностью дорожного движения.

Заключительный период (работы по восстановлению благоустройства):

1. Восстановление газона.

Работы по восстановлению газона выполняют в теплый период года при положительных температурах окружающего воздуха. Работы производятся в следующей технологической последовательности:

- надвигка растительного грунта и перекопка почвы вручную на глубину 15 – 20 см.;
- разравнивание вскопанной почвы граблями с разбивкой комьев;
- укладка растительной земли с разравниванием при необходимости подвозка и насыпка растительной земли;
- трамбование грунта вручную;
- подкормка газона сухими минеральными удобрениями с равномерным разбрасыванием по участку;
- посев вручную;
- прикатывание легкими ручными катками;
- полив газонов поливочной машиной;
- уборка мусора и отходов.

Посев газонных трав при восстановлении нарушенного благоустройства осуществить ручным способом, механизированный способ применить невозможно из-за стесненных условий, разной ширины газонного покрытия, наличия деревьев и кустарников.

Отдельно выполняются мероприятия по сохранению пяти кустов роз путем временной высадки в безопасное место и последующим возвращением на первоначальное месторасположения.

2. Восстановление асфальтобетонного покрытия.

Проектом предусмотрен демонтаж асфальтобетонных покрытий на ширину разрабатываемого пересечения дорожного полотна.

Тип восстанавливаемого дорожного покрытия соответствует существующему: двухслойный асфальтобетон на щебеночно-песчаном основании.

Восстановление верхнего слоя асфальтобетонного покрытия осуществляется с перекрытием траншеи на всю ширину дорожного покрытия. Восстановление нижнего слоя асфальтобетонного покрытия и щебеночного слоя осуществляется потраншейно.

Продолжительность работ по капитальному ремонту сетей составит один месяц, в том числе, продолжительность работ подготовительного периода 0,5 недели.

Работы выполняются в одну смену с учетом ограничений по уровню шума с 9:00 до 18:00.

11. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Анализ, предусмотренных проектом решений, выявил, что проведение строительных работ создает потенциальные угрозы в отношении сохранности объектов культурного наследия в виде рисков:

- риски, связанные с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ (вибрационные режимы строительных работ, проезд спецтехники, работа строительного персонала, возможность размещения площадок складирования материалов вблизи объекта культурного наследия).

Реализация проектных решений представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов.

Разработка данного раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия (ст. 5.1, 30, 36 и др.).

В процессе разработки раздела был осуществлен анализ корпуса источников, направленный на определение мероприятий по сохранению объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское ш., 169; Шлиссельбургское ш., 251.

Раздел содержит подробный перечень нормативной документации, на основании которого проводились работы по его составлению.

Меры по обеспечению сохранности объекта включают в себя:

1. Строгое выполнение принятых проектных решений.
2. Предусматривается ограждение территории проведения работ и установка предупреждающих надписей, а также информационных щитов, на которых размещена информация о программе работ и контакты подрядной организации.
3. Информирование сотрудников подрядной организации, выполняющей работы на строительном участке о выполнении работ на территории объекта культурного наследия с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и с указанием на недопущение их повреждения и на уголовную и административную ответственность за их повреждение.
4. Осуществлять производственный контроль качества работ и своевременно составлять акты освидетельствования скрытых работ.
5. Учитывая расположение места производства работ на территории объекта культурного наследия регионального значения, а также, стесненность территории для организации подъезда и размещения техники для производства земляных работ, насыщенность инженерными сетями земляные работы выполняются максимально вручную.
6. Запрет на использование крупногабаритной, тяжеловесной техники и техники на гусеничном ходу для предотвращения сильных вибрационных воздействий на

грунты и исключения повреждения элементов благоустройства и дорожных покрытий на территории объекта культурного наследия федерального значения. Предпочтительно использование малогабаритной строительной техники и только на колесном ходу. Движение транспорта и механизмов производится по существующим и временным проездам. Полностью исключается движение транспорта и механизмов вблизи объектов культурного наследия.

7. Образующийся строительный мусор складировать и закапывать на территории производства работ или прилегающей местности запрещается, он должен вывозиться автотранспортом на специальные полигоны.
8. Стоянка, заправка, техническое обслуживание строительных машин и механизмов на территории объекта культурного наследия запрещается, они осуществляются на специально оборудованных площадках.
9. Благоустройство, нарушенное в границах производства работ восстанавливается в полном объеме без изменения существующих высотных отметок и планировки территории.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография:

1. Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. В шести выпусках, 58 страниц карт с текстом. – Выпуск IV. Путь по Николаевской жел. дороге и Неве. Колпино, Тосно, Усть-Ижора, Вознесенское, Пороги, Ивановское, Островки, Шлиссельбург и их окрестности. – СПб.: Типография «Т-ва Художеств. Печати», Английский, 28, 1901. – 15 с.
2. Древняя Русь в средневековом мире: энциклопедия / Институт всеобщей истории РАН; под общей ред. Е.А. Мельниковой, В.Я. Петрухина. – М.: Ладомир, 2017. – 992 с.
3. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. Под редакцией и с предисловием А.Н. Насонова. – М. – Л.: Издательство Академии наук СССР, 1950. – 561 с.
4. Павлов Д.В. Ленинград в блокаде / Д.В. Павлов. – [6-е изд. испр. и доп.]. – Л.: Лениздат, 1985. – 237, [1] с., 1 л. портр.: ил.
5. Пушкирев И. Описание Санкт-Петербургской губернии. Часть четвертая. – СПб., 1842. – 193 с.
6. Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. – СПб.: Издание А.С. Суворина, 1889. – 550 с.
7. Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – 478 с.
8. Яковлев Н.А. Михаил Щурупов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). – СПб.: «Белое и Черное», 2001. – 270 с.

Архивные источники:

Российская национальная библиотека (РНБ):

1. Известия и рассказы о жизни и деяниях князя Александра Невского, читающиеся в ряду событий русской истории с 1240 г. по 1252 г.//F.IV.233 Лицевой летописный свод. 60-е – 70-е гг. XVI в.

Архив КГИОП:

1. Паспорт памятника «Церковь Святого Благоверного князя Александра Невского (с часовней и оградой)». Составлен 15 сентября 2006 г. (п. 265-1 инв. 1263 п).

Специальная и техническая литература:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Постановление Правительства Российской Федерации № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» от 16.02.2008 г.
4. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 г.
6. Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.
7. РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. – Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

8. Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 г.
9. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
10. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (Разделы 1 (пункт 1.1), 4 (пункты 4.8, 4.12-4.15, 4.17, 4.19, 4.22 (первое и третье предложения), 6 (пункты 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.3.2, 6.3.3, абзац последнего пункта 6.3.5, пункты 6.3.6-6.3.8, 6.3.15, 6.3.17, 6.3.21, 6.3.23, 6.3.26, 6.3.28, 6.3.30, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.8, 6.7.1-6.7.5), Приложения А, Б, В, Г.
11. СП 11-105-97 Инженерные изыскания для строительства.
12. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.
13. ГОСТ 12248-2010 Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
14. ГОСТ 12536-2014 Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
15. ГОСТ 21153.0-75 Породы горные. Отбор проб и общие требования к методам испытаний.
16. ГОСТ 21153.2-84 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном сжатии.
17. ГОСТ 21115.3-85 Породы горные. Методы определения предела прочности при одноосном растяжении.
18. ГОСТ 21153.8-88 Породы горные. Методы определения предела прочности при объёмном сжатии.
19. ГОСТ 21153.5-88 Породы горные. Метод определения предела прочности при срезе со сжатием.
20. ГОСТ 20522-2012 Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
21. ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
22. ГОСТ 21.301-2014. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.
23. ГОСТ 20276-2012 Методы полевого определения характеристик прочности и деформируемости.
24. ГОСТ 23061-2012 Грунты. Методы лабораторных определений плотности и влажности.
25. ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация.
26. ГОСТ 30416-2012 Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
27. ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик.
28. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения

- подземные. Общие требования к защите от коррозии.
29. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
 30. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
 31. СП 28.13330.2017. Защита строительных конструкций от коррозии.
 32. СП 141.13330.2012. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

13. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы

Анализ представленного раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г., выявил следующее:

1 Разработка данного раздела проводилась в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», регламентирующими условия проведения земляных и строительных работ в границах территории объекта культурного наследия.

2. Раздел «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ) разработан на основании изученной исходно-разрешительной документации на проведение работ, учетных сведений об объектах культурного наследия.

3. Рассматриваемым разделом проектной документации предусмотрен ряд мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия-достопримечательного места, исключение возможного их повреждения, уничтожения или

ухудшения их технического состояния при проведении строительных работ на объекте «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А».

4. Проектные решения не оказывают негативного влияния на историческую ландшафтную структуру и не противоречат утвержденным требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам.

5. Проведение работ по капитальному ремонту наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А с учетом предусмотренных рассматриваемым разделом «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанным ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г., сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

14. Вывод экспертизы

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-

конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г., выполнен в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское ш., 169; Шлиссельбургское ш., 251 (**положительное заключение**).

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подпись эксперта

Эксперт подписано электронной подписью Полетайкин В.В. 21.07.2022 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Распоряжение КГИОП № 122-р от 09.04.2020 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой». Распоряжение КГИОП № 305-рп от 18.11.2021 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 668132 от 08 августа 2012 г.

Приложение № 4. Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы (копия).

Приложение № 5. Договор с экспертом на проведение государственной историко-культурной экспертизы (копия).

Приложение № 6. Материалы исторической иконографии.

Приложение № 7. Иная документация: Иная документация: Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02699 от 16 июля 2015 г., предоставленная ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского». Акт о приеме-передаче объекта

Эксперт *подписано электронной подписью* Полетайкин В.В.

основных средств (кроме зданий, сооружений) № 174 от 29.10.2020 г.
Ответ КГИОП № 01-25-89/22-0-1 от 03.02.2022 г. Материалы раздела,
материалы проекта.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специинтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г.

- **Распоряжение КГИОП № 122-р от 09.04.2020 г. «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой»;**
- **Распоряжение КГИОП № 305-рп от 18.11.2021 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2020

окуд
№ 122-р

О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой»

В соответствии с пунктом 4 статьи 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и статьей 12.1 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», в связи с поступлением в КГИОП заявления от 09.12.2019 № 01-33-26/19-0-0 о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169, Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе д. 251, и на основании заключения о наличии (отсутствии) историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 169, Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе д. 251.

2. Исключить объект, указанный в пункте 1 распоряжения, из списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление собственнику и (или) иному законному владельцу объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, уведомления о необходимости выполнения требований к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенных пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона, с приложением копии распоряжения в срок не более трех рабочих дней.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии распоряжения в срок не более пяти рабочих дней.

3.3. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам в режимах зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП



С.В. Макаров



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2021

№ 305-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1, подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12, 3.39 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 01.07.2021 № 01-26-1534/21-0-0), с учетом решения заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.09.2021 № 03-05-7/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», включенный в перечень распоряжением КГИОП от 09.04.2020 № 122-р.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.04.2021 № 144-р «Об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой».

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

Председатель КГИОП

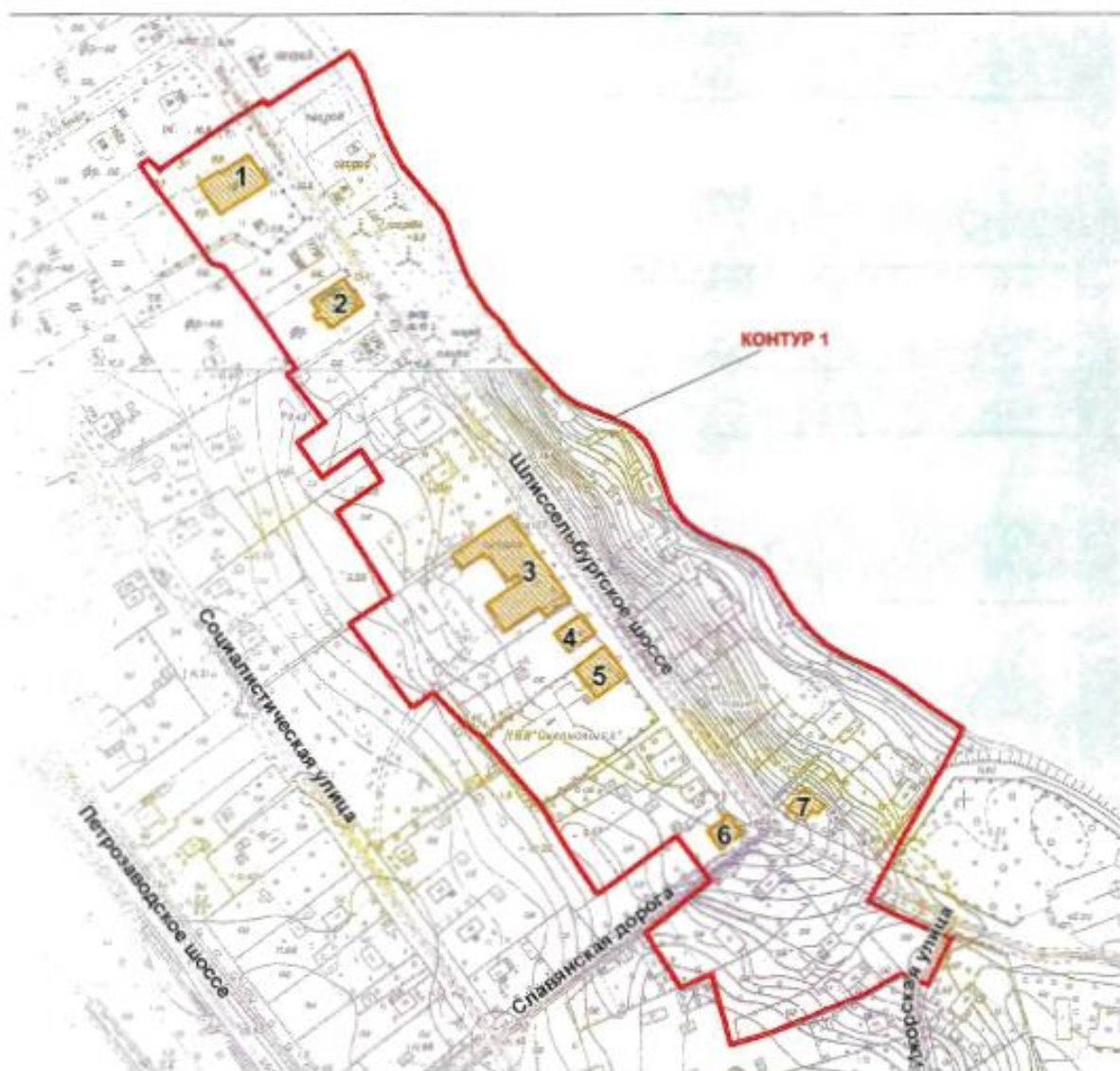


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 18.11.2021 № 305-рп

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательного места
«Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.
Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе,
д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251


1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия регионального значения: Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"

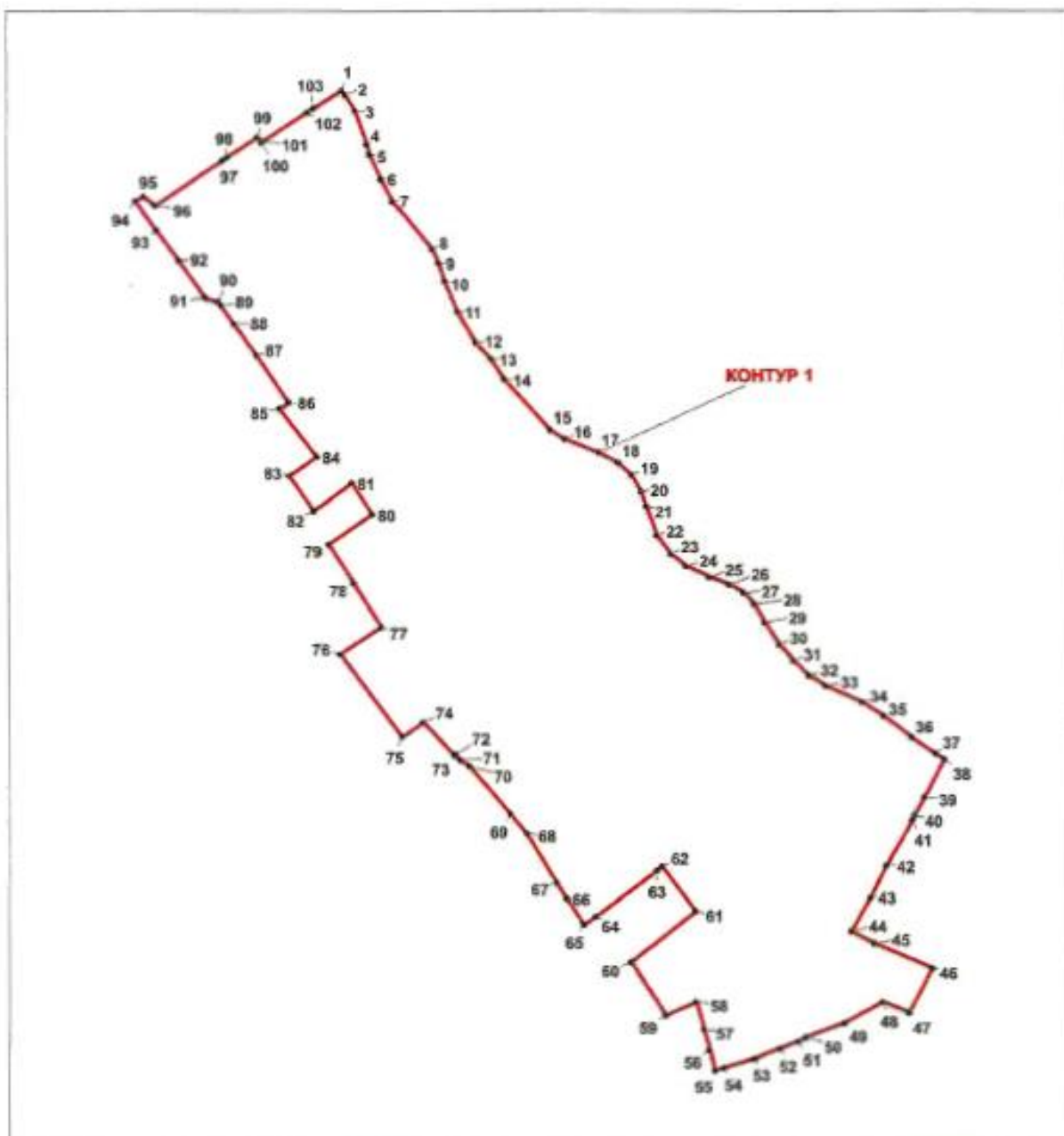
Выявленные объекты культурного наследия:

 Здания и сооружения

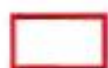
Экспликация объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места:

1. Дом Захаровых, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 169, лит. А
2. Дом Захаровых, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 175, лит. А
3. Здание начальных училищ, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 187, лит. А
4. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 189, лит. А
5. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 191
6. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199, лит. А
7. Здание богадельни, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 38, лит. А
8. Дом Р. Малоземова, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 251

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



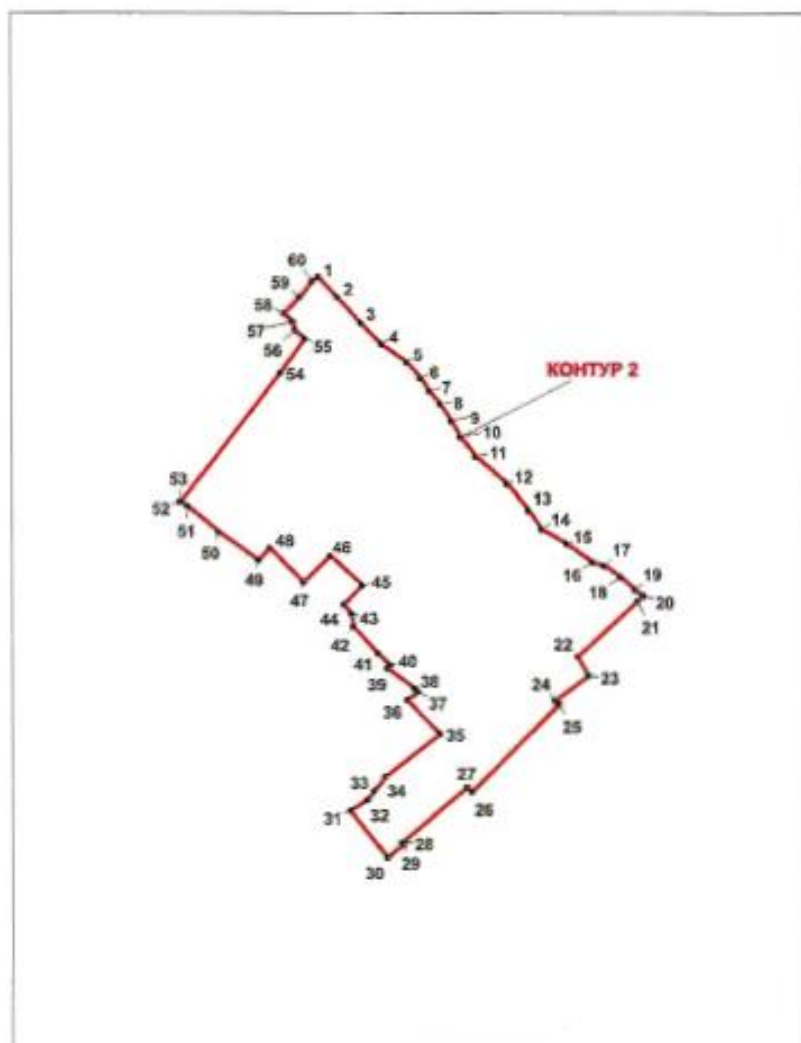
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

¹ Номер поворотной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
Контур 1		
1	80146.81	129517.82
2	80144.77	129519.52
3	80137.3	129524.01
4	80121.57	129529.7
5	80116.67	129530.99
6	80105.02	129536.29
7	80094.54	129541.82

8	80072.31	129560.3
9	80065.95	129563.22
10	80057.51	129565.96
11	80043.02	129571.93
12	80028.73	129580.63
13	80020.98	129587.87
14	80011.64	129593.97
15	79988.26	129615.57
16	79983.81	129622.31
17	79977.52	129638.31
18	79972.76	129647.46
19	79966.98	129653.62
20	79959.48	129658.07
21	79952.62	129660.36
22	79938.84	129665.38
23	79929.94	129671.98
24	79924.48	129679.1
25	79919.4	129689.81
26	79915.84	129699.49
27	79911.84	129706.03
28	79906.63	129710.99
29	79897.61	129715.82
30	79887.38	129722.74
31	79879.82	129729.35
32	79872.89	129736.78
33	79868.07	129744.28
34	79860.32	129761.43
35	79853.77	129771.47
36	79843.54	129784.56
37	79835.86	129795.55
38	79833.36	129799.74
39	79815.43	129790.4
40	79806.95	129785.36
41	79804.83	129784.51
42	79783.77	129772.58
43	79768.92	129764.77
44	79753.33	129756.03
45	79747.91	129766.93
46	79736.01	129793.81
47	79715	129782.93
48	79720.09	129770.71
49	79710.15	129752.92
50	79703.31	129734.86
51	79701.45	129731
52	79698.06	129722.66
53	79693.25	129710.82
54	79688.83	129696.26
55	79687.6	129692.08

56	79697.34	129689.45
57	79707.18	129686.8
58	79720.25	129683.28
59	79713.72	129668.82
60	79739.15	129652.91
61	79762.69	129683.12
62	79783.62	129667.33
63	79781.73	129664.82
64	79760.18	129635.96
65	79756.58	129630.5
66	79768.76	129622.61
67	79775.71	129618.11
68	79798.54	129604.12
69	79807.54	129596.45
70	79830.09	129577.24
71	79832.94	129572.77
72	79835.78	129570.62
73	79835.3	129569.89
74	79850.62	129555.38
75	79843.86	129545.48
76	79882.83	129516.43
77	79895.53	129535.81
78	79916.22	129522.66
79	79934.57	129511.03
80	79948.77	129531.75
81	79963.19	129522.1
82	79950.3	129504.28
83	79966.55	129492.84
84	79975.59	129505.66
85	79997.94	129488.3
86	80000.64	129492.51
87	80022.81	129477.49
88	80037.1	129467.22
89	80045.86	129460.93
90	80047.79	129459.54
91	80049.65	129453.58
92	80067.11	129441.06
93	80081.14	129430.56
94	80094.88	129420.9
95	80097.21	129424.73
96	80092.79	129429.89
97	80114	129461.74
98	80115.57	129464.07
99	80124.86	129478.16
100	80122.35	129479.94
101	80122.76	129480.57
102	80136.62	129501.7
103	80138.58	129504.8

1	80146.81	129517.82
Конгур 2		
1	79634.43	130151.73
2	79625.26	130160.81
3	79613.68	130171.08
4	79604.34	130180.26
5	79596.31	130191.69
6	79589.05	130198.1
7	79583.69	130201.87
8	79577.78	130206.75
9	79570.06	130211.69
10	79562.88	130215.78
11	79554.15	130222.73
12	79542.03	130236.78
13	79530.06	130246.59
14	79521.49	130252.46
15	79515.01	130263.58
16	79506.59	130275.31
17	79505.01	130280.47
18	79499.97	130287.89
19	79494.24	130294.2
20	79491.26	130297.99
21	79489.04	130295.44
22	79464.28	130268.32
23	79455.54	130273.29
24	79444.52	130258.15
25	79442.75	130260.03
26	79403.83	130220.52
27	79405.86	130218.56
28	79381.24	130189.27
29	79380.4	130189.96
30	79374.59	130182.54
31	79395.28	130166.06
32	79400.13	130173.58
33	79404.38	130176.87
34	79410.7	130181.76
35	79429.67	130206.45
36	79444.6	130191.74
37	79448.16	130196.39
38	79449.83	130195.24
39	79458.96	130182.85
40	79460.1	130184.08
41	79465.55	130178.75
42	79477.78	130167.49
43	79483.34	130166.7
44	79487.64	130163.25
45	79496.3	130171.69
46	79509.69	130157.03

47	79497.48	130144.88
48	79513.11	130129.85
49	79507.59	130124.99
50	79520.4	130106.8
51	79531.91	130093.05
52	79534	130089.67
53	79534.1	130090.21
54	79591.43	130134.69
55	79607.01	130145.82
56	79610.42	130141.34
57	79614.32	130140.46
58	79618.01	130136.52
59	79625.49	130143.43
60	79632.33	130149.23
1	79634.43	130151.73

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 18.11.2021 № 305-рп

Требования

к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251





Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения: Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"
- Границы территории регламентных участков
- Регламентные участки РДМ 1 (РДМ-1.1, РДМ-1.2)
- Регламентные участки РДМ 2 (РДМ-2.1, РДМ-2.2)
- Водные объекты (р. Нева)
- Объекты застройки: здания и сооружения

Общие положения

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251 (далее – Достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории Достопримечательного места (далее – Режимы): РДМ-1, РДМ-2 с требованиями к осуществлению деятельности и требованиями к градостроительным регламентам для регламентных участков (далее – Участки): РДМ-1.1, РДМ-1.2; РДМ-2.1, РДМ-2.2.

Раздел 1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режимы РДМ-1

1.1. Режим РДМ-1 разделяется на 2 Участка:

РДМ-1.1, РДМ-1.2 – территории, занятые застройкой (ограниченное преобразование).

1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-1.1, РДМ-1.2.

1.2.1. Разрешается:

1.2.1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

1.2.1.2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры с приведением внешнего облика зданий в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпунктах 1.3 настоящего раздела.

1.2.1.3. Возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпунктах 1.3 настоящего раздела.

1.2.1.3.1. Требования к застройке:

размещение объектов капитального строительства по исторически сложившимся линиям застройки;

устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30°);

применение металлических или композитных материалов серых цветовых оттенков для кровельных покрытий;

применение строительных материалов – дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич;

устройство оконных проемов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;

применение естественных цветов в колористическом решении фасадов – оттенки натурального дерева или кирпича, побелка, окраска неяркими оттенками охристого (желтого), коричневого, голубого, зеленого, серого цветов.

1.2.1.4. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории.

1.2.1.5. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

1.2.1.6. Использование в покрытии дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы, организация водоотведения дождевых и талых вод.

1.2.1.7. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, освещение и осветительное оборудование).

1.2.1.8. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.2.1.9. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

1.2.1.10. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.2. Запрещается:

1.2.2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики Достопримечательного места (предмет охраны).

1.2.2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.2.2.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих с традиционными отделочными материалами (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич и др.), использование ярких открытых цветов в отделке фасадов, устройство остекленных поверхностей, занимающих более 30% площади фасадов, устройство террас.

1.2.2.4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

1.2.2.5. Строительство и размещение объектов капитального строительства производственного назначения, использование существующих объектов капитального строительства для производственной деятельности (взрыво- и пожароопасных предприятий).

1.2.2.6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

1.2.2.7. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах участка РДМ-1.1, РДМ-1.2

1.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Садоводство

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)

Для индивидуального жилищного строительства

Обслуживание жилой застройки

Общественное использование объектов капитального строительства

Земельные участки общего назначения (ведение садоводства и огородничества)

1.3.2. Минимальная площадь формируемых земельных участков для размещения индивидуального жилого дома – 600 кв. м;

1.3.3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 м;

1.3.4. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до карниза – 9 м, до конька крыши – 11 м.

1.3.5. Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства – 2 этажа.

1.3.6. Максимальная площадь жилой застройки – 350 кв. м.

1.3.7. Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 м. Тип – решетчатые, секционные на столбах.

Раздел 2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режимы РДМ-2

2.1. Режим РДМ-2 распространяется в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2 – прибрежной территории с включением объектов лицевой фоновой застройки (сохранение ландшафта и сложившихся пространственных соотношений застроенных и открытых пространств).

2.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2.

2.2.1. Разрешается:

2.2.1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах территории Участка.

2.2.1.2. Проведение работ, направленных на изучение, мониторинг, обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

2.2.1.3. Проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, ценных характеристик, отнесенных к предмету охраны Достопримечательного места, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры, прибрежного ландшафта левого берега р. Невы, панорамы, локальных видов, сложившихся условий их обзора.

2.2.1.4. Проведение работ по укреплению береговых склонов р. Невы в соответствии с традиционными способами (одерновка).

2.2.1.5. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

2.2.1.6. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим благоустройством нарушенных земель.

2.2.2. Запрещается:

2.2.2.1. Проведение работ, изменяющих существующий рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

2.2.2.2. Вырубка древесных и древесно-кустарниковых растений, имеющих возраст старше 25 лет, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.

2.2.2.3. Строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2.2.4. Проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.

2.2.2.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

2.2.2.6. Организация автомобильных стоянок для постоянного и временного хранения автотранспорта.

2.2.2.7. Установка глухих (сплошных) ограждений.

2.2.2.8. Установка средств наружной рекламы.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2

2.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Отдых (рекреация);

Общее пользование водными объектами;

Земельные участки общего пользования;

Охрана природных территорий;

Садоводство;

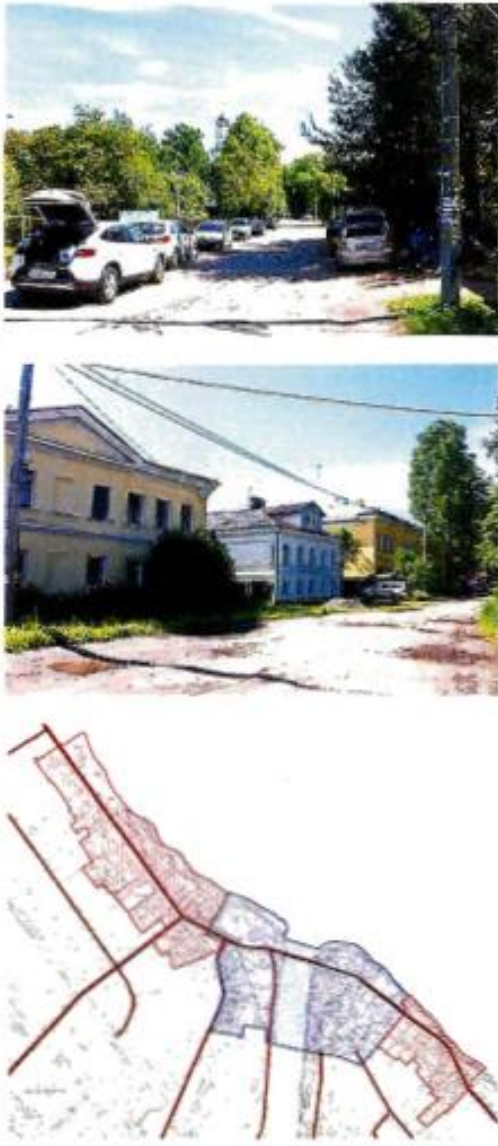
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);










Общественное использование объектов капитального строительства.






Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 18.11.2021 № 305-рп



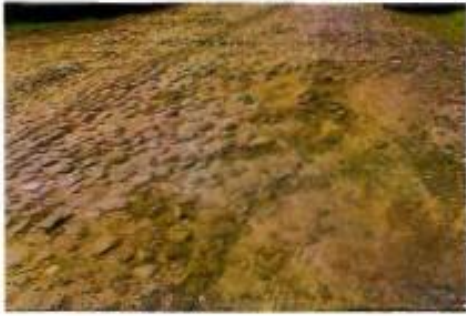


Предмет охраны



объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места
«Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам:
Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>сочетание озелененных пространств и лицевой застройки, ориентированной на основную планировочную и композиционную ось – Шлиссельбургский тракт;</p> <p>планировочная и градостроительная роль объекта в застройке пос. Усть-Ижора;</p>	

		<p>исторический рельеф объекта с понижением в сторону устья р. Ижоры в юго-восточной части западного участка, локальными понижениями в сторону береговой линии р. Невы и локальным перепадом в месте русла ручья на левом берегу р. Ижоры в юго-восточной части восточного участка;</p>	     
		<p>исторический береговой ландшафт левого берега р. Невы (рельеф берегового откоса, группы деревьев); исторический тип берегоукрепления (дерновый откос) левого берега р. Невы;</p>	
		<p>панорама левого берега р. Невы в границах западного участка территории объекта</p>	
		<p>локальные (осевые) виды: от дома 169 по Шлиссельбургскому шоссе в юго-восточном направлении (в створе Шлиссельбургского тракта);</p>	

		<p>от дома 251 по Шлиссельбургскому шоссе в северо-западном направлении (в створе Шлиссельбургского тракта);</p> <p>на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома 241</p> <p>от пересечения Шлиссельбургского шоссе с продолжением Пушкинского пер. в северо-западном направлении (в створе Шлиссельбургского тракта);</p> <p>элементы исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры: историческая трасса Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургское шоссе); историческая трассировка, профиль дороги, исторические линии застройки;</p> <p>участки примыкающих к трассе Шлиссельбургского тракта улиц (Славянская дорога на территории западного участка и продолжение Пушкинского переулка на территории восточного участка объекта); исторические трассировки, профиль, исторические линии застройки;</p>	    
--	--	---	---

		<p>историческое булыжное покрытие Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе) (от западной границы западного участка объекта до границы объекта культурного наследия федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.») (частично скрыто под асфальтом); скрытое под асфальтом на восточном участке объекта;</p> <p>аллейные посадки вдоль исторической трассы Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе);</p>	    
--	--	---	---

		старовозрастные деревья вдоль трассы Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе).	
2	Ценные элементы застройки:	<p>Местоположение, габариты и архитектурно-художественное решение фасадов следующих объектов:</p> <p>Дом Захаровых (Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А);</p> <p>Дом Захаровых (Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А);</p> <p>Здание начальных училищ (Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А);</p> <p>Жилой дом (Шлиссельбургское шоссе, дом 189, литера А);</p> <p>Жилой дом (Шлиссельбургское шоссе, дом 191, литера А);</p>	

		<p>Жилой дом (Шлиссельбургское шоссе, дом 199, литера А);</p>	 <p>2009 г.</p>  <p>2021 г.</p>
		<p>Здание богадельни (Шлиссельбургское шоссе, дом 38, литера А);</p>	
		<p>Дом Р. Малоземова (Шлиссельбургское шоссе, дом 251, литера А).</p>	

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специинтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация

(Фотограф В.В. Полетайкин 01.07.2022 г.)

Список фотоиллюстраций:

1. Общий вид шоссе в юго-западном направлении от рассматриваемого участка (в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, 169; Шлиссельбургское шоссе, 251).
2. Общий вид шоссе. Дома по адресам: Шлиссельбургское шоссе, 251; Шлиссельбургское шоссе, 253.
3. Общий вид шоссе в юго-западном направлении от объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, 251.
4. Общий вид шоссе. Дома по адресам: Шлиссельбургское шоссе, 251; Шлиссельбургское шоссе, 253.
5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу Шлиссельбургское шоссе, 251.
6. Общий вид фасада объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу Шлиссельбургское шоссе, 251.
7. Общий вид фасадов объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, 251 и Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.
8. Общий вид фасадов объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу Шлиссельбургское шоссе, 251 и Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.
9. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, 251.
10. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, 251.
11. Фрагмент фасада Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.
12. Общий вид лицевого фасада Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и

- граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.
13. Фрагмент фасада Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.
 14. Общий вид дворового фасада Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.
 15. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 251 с севера.
 16. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, 251 и Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Вид с севера.
 17. Общий вид шоссе в юго-западном направлении в сторону участка проектирования (в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, 169; Шлиссельбургское шоссе, 251).
 18. Общий вид шоссе в юго-восточном направлении от участка проектирования (в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, 169; Шлиссельбургское шоссе, 251) в сторону ул. Труда.



1. Общий вид шоссе в юго-западном направлении от рассматриваемого участка (в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, 169; Шлиссельбургское шоссе, 251).





2. Общий вид шоссе. Дома по адресам: Шлиссельбургское шоссе, 251; Шлиссельбургское шоссе, 253.





4. Общий вид шоссе. Дома по адресам: Шлиссельбургское шоссе, 251; Шлиссельбургское шоссе, 253.





5. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу Шлиссельбургское шоссе, 251.



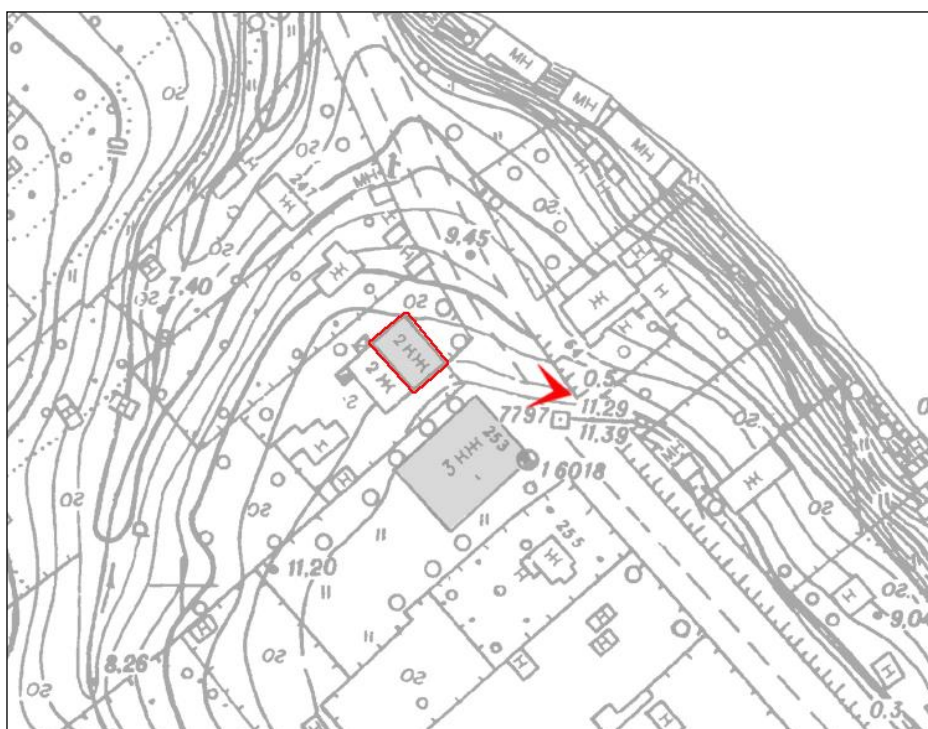


6. Общий вид фасада объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу Шлиссельбургское шоссе, 251.



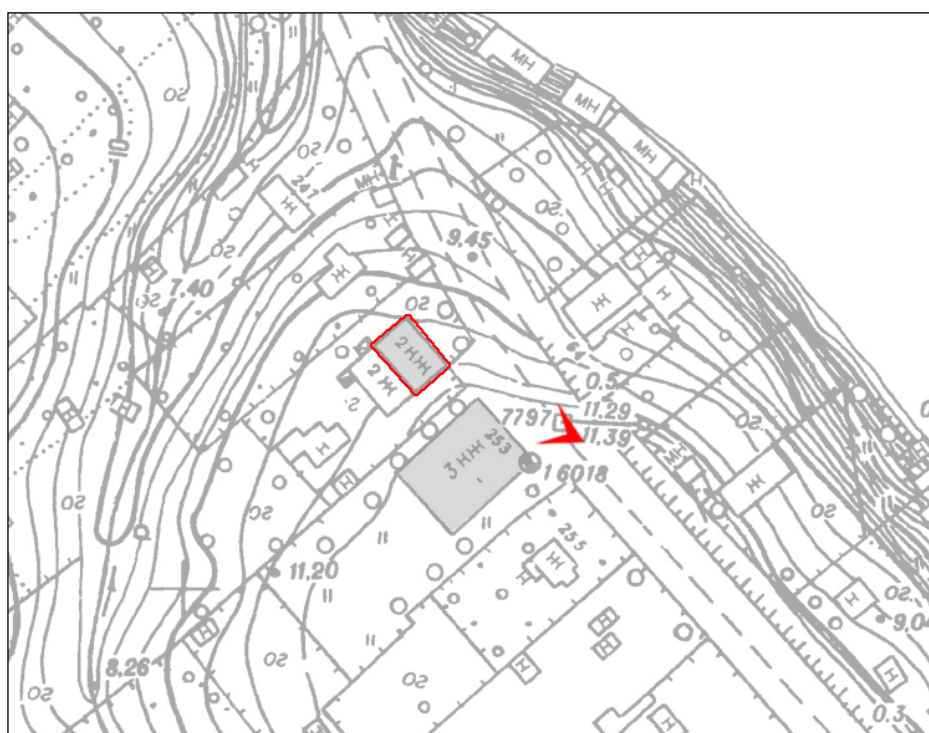


7. Общий вид фасадов объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, 251 и Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.





8. Общий вид фасадов объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу Шлиссельбургское шоссе, 251 и Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.





10. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, 251.



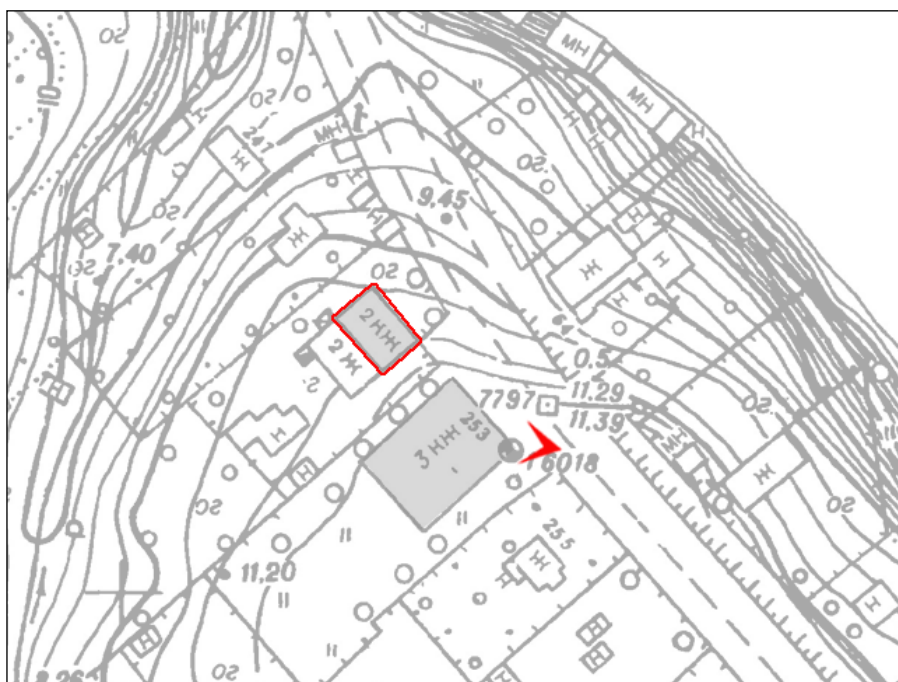


11. Фрагмент фасада Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу:
Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.





12. Общий вид лицевого фасада Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.





13. Фрагмент фасада Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу:
Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.



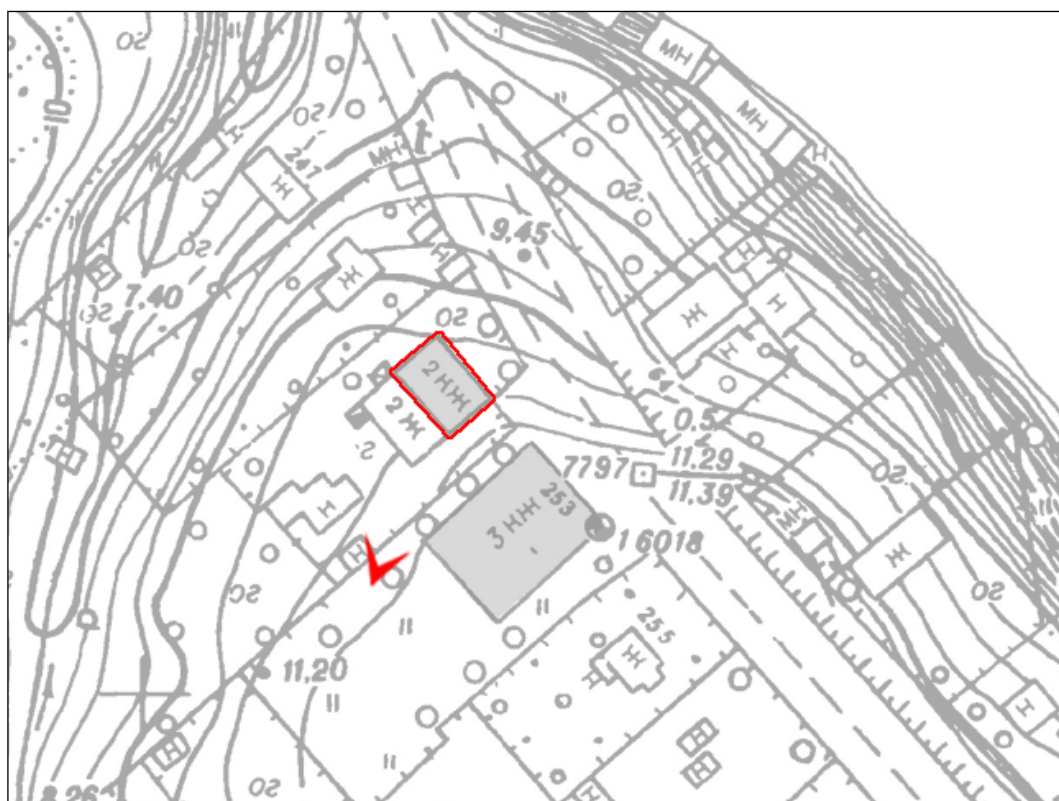


14. Общий вид дворового фасада Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А.



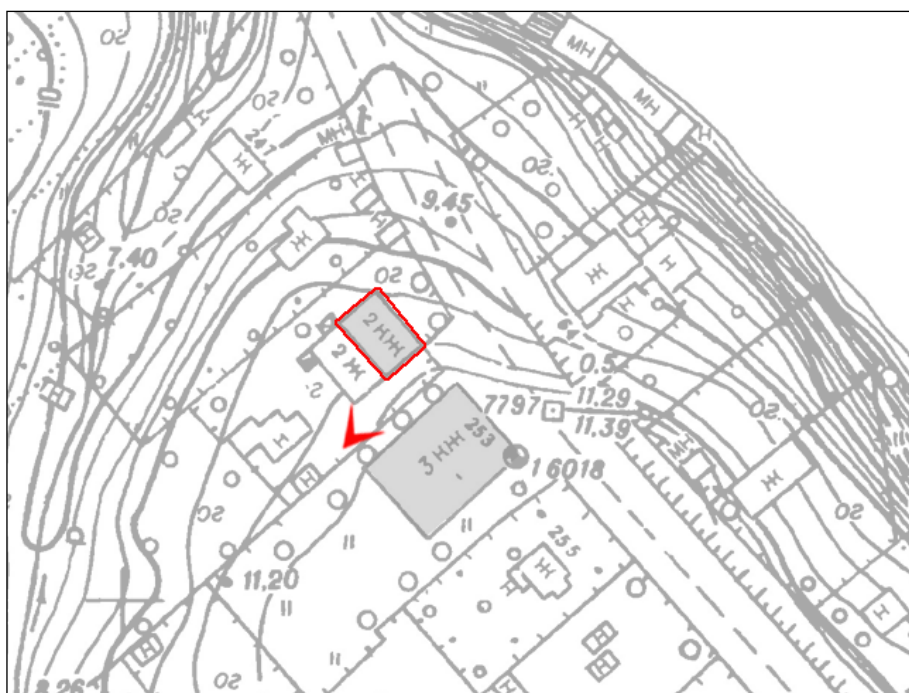


15. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 251 с севера.





16. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, 251 и Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Вид с севера.



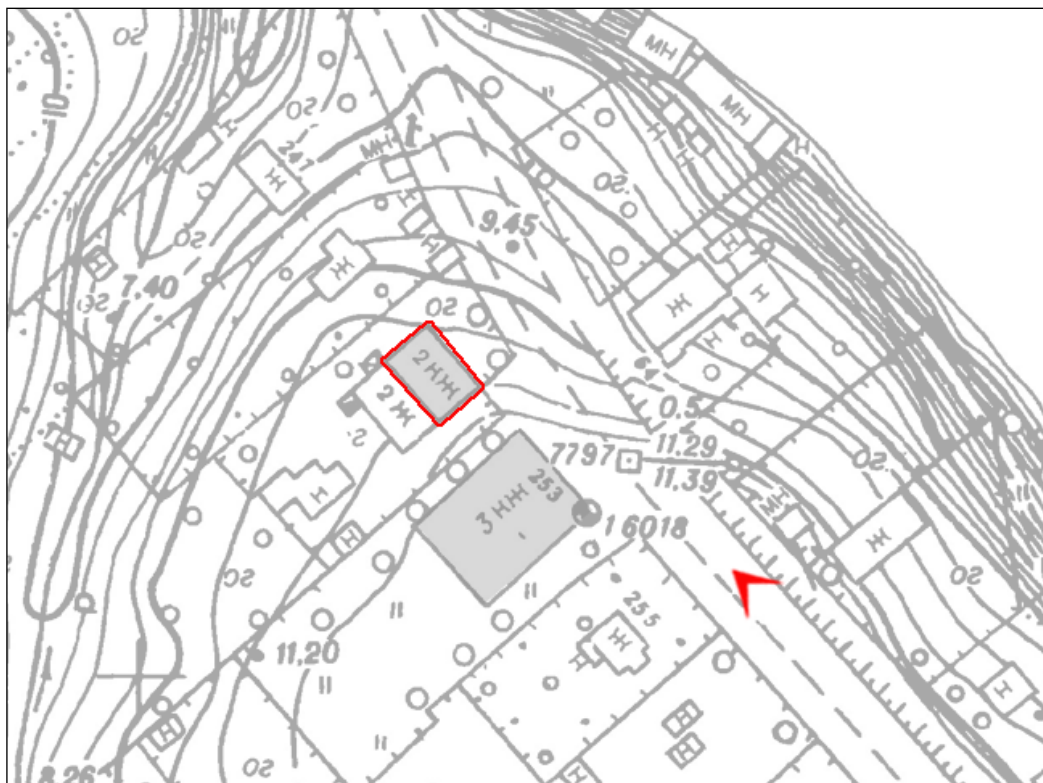


17. Общий вид шоссе в юго-западном направлении в сторону участка проектирования (в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, 169; Шлиссельбургское шоссе, 251).





18. Общий вид шоссе в юго-восточном направлении от участка проектирования (в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, 169; Шлиссельбургское шоссе, 251) в сторону ул. Труда.



Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специинтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г.

**Свидетельство о государственной регистрации права серия 78-АЖ № 668132
от 08 августа 2012 г.**

39/25/26-8.08

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия 78-ВЛ № 695770 , дата выдачи 27.03.2003

Дата выдачи: "08" августа 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга №1173-р от 21.06.2002

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы", ИНН: 7817032362, ОГРН: 1027808756249, дата гос.регистрации: 06.10.1998, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 781701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 253, лит. А

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Жилой дом , назначение: Жилое, этажность: 3, чердак, общая площадь: 1068,7 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, д.253, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:17338:0:4

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "27" марта 2003 года сделана запись регистрации № 78-01-42/2003-99.2

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Регистратор Мурашева А.Д.
М.П. (подпись)

78-А Ж 668132

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специинтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г.

Материалы исторической иконографии

Историческая иконография

Список иллюстраций:

- Илл. 1. Карта частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Фрагмент.
- Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент.
- Илл. 3. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. Фрагмент.
- Илл. 4. План Усть Ижоры 1844 г. Из кн.: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – С 363.
- Илл. 5. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Фрагмент.
- Илл. 6. Санкт-Петербургская губерния в атласе Ильина. 1871 г. Фрагмент.
- Илл. 7. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870 – 1890 годов. Фрагмент.
- Илл. 8. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент.
- Илл. 9. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. Фрагмент.
- Илл. 10. Карта Петроградской губернии 1916 года. Фрагмент.
- Илл. 11. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920 – 1940 гг. Фрагмент.
- Илл. 12. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1931 – 1937 гг. Фрагмент.
- Илл. 13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 – 1942 гг.
- Илл. 14. Линия фронта в окрестностях Колпино, Усть-Ижоры в 1942 г. Из кн.: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – С 413.
- Илл. 15. Топографическая карта окрестностей Ленинграда 1990 года. Фрагмент.
- Илл. 16. Топографическая карта Европейской России. 1991 – 2005 гг. Фрагмент.
- Илл. 17. Известия и рассказы о жизни и деяниях князя Александра Невского, читающиеся в ряду событий русской истории с 1240 г. по 1252 г. //F.IV.233 Лицевой летописный свод. 60-е - 70-е гг. XVI в.
- Илл. 18. Изображение Усть-Ижорской церкви на основе проектных чертежей. Вид с запада. Из кн.: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – С 386.
- Илл. 19. Общий вид военного лагеря на маневрах. Фотография. Конец 1890-х гг. Автор съемки: К.Е. фон Ган. ЦГАКФФД СПб. Шифр: П 261 сн. 34.
- Илл. 20. Церковь св. Александра Невского. Фотография. 1900 – 1910 гг. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 21. Обелиск в память крестьян-ополченцев слободы Усть-Ижора, вставших на защиту Родины в войне со шведами в 1788 г. Фотография. 1900 – 1916 гг. Автор съемки: неизвестен. Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого. Шифр: ЦВММ КП ФГ О-42651/2.

- Илл. 22. Форсирование укрепленного рубежа во время полевых учений батальона в Усть-Ижоре. Фотография. 1906 г. Автор съемки: ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Г 3370.
- Илл. 23. Церковь св. благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре. Фотография. 1910 – 1920 гг. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 24. Церковь св. Александра Невского в Усть-Ижоре. Фотография. 1910-е гг. Частная коллекция.
- Илл. 25. Переправа кавалерийского соединения на пароме через реку Ижору во время проведения маневров. Фотография. 29 августа 1913 г. Автор съемки: ателье Буллы. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Г 1887.
- Илл. 26. Обелиск в память народного ополчения во время Русско-шведской войны 1788 – 1790 гг. Общий вид. Фотография. 1930 – 1940-е гг. Автор съемки: неизвестен. ГНИМА имени А.В. Щусева. Шифр: ГНИМА ОФ-1469/2404.
- Илл. 27. Панорама Усть-Ижоры. Фотография. 1935 г. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 28. Усть-Ижора. Вид с колокольни церкви св. Александра Невского. Фотография. 1935 г. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 29. Усть-Ижора. Фотография. 1935 г. Автор съемки: неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 67658.
- Илл. 30. Вид части левого берега Невы в Усть-Ижоре. Фотография. 1938 г. Автор съемки: неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 68495.
- Илл. 31. Церковь св. Александра Невского. Общий вид с юго-востока. Фотография. 1939 г. (?). Автор съемки: неизвестен. ГНИМА имени А.В. Щусева. Шифр: ГНИМА ОФ-1469/2403.
- Илл. 32. Церковь во имя св. Александра Невского в Усть-Ижоре, разрушенная артиллерийским обстрелом. Фотография. Апрель 1942 г. Автор съемки: В.И. Капустин. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 181981.
- Илл. 33. Усть-Ижора. Шлиссельбургское шоссе, 199. Фотография. 1951 – 2000 гг. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 34. Церковь св. Александра Невского. Фотография. 1955 – 1960 гг. Частный архив.
- Илл. 35. Усть-Ижора. Вид с Невы. Фотография. 1959 – 1961 гг. Автор съемки: Н. Третьяков.
- Илл. 36. Церковь св. Александра Невского. Фотография. Конец 1950-х гг. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 37. Церковь св. Александра Невского. Фотография. 1970 – 1980 гг. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 38. Церковь св. князя Александра Невского. Фотография. 1971 г. Автор съемки: А.А. Клейман.
- Илл. 39. Вид площади у здания поселковой Администрации в поселке Усть-Ижора. В перспективе – руины церкви Александра Невского. Фотография. 21 мая 1978 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 230355.
- Илл. 40. Вид на церковь Святого Благоверного князя Александра Невского в поселке Усть-Ижора на стрелке при впадении реки Ижоры в Неву. Слева – опора и часть

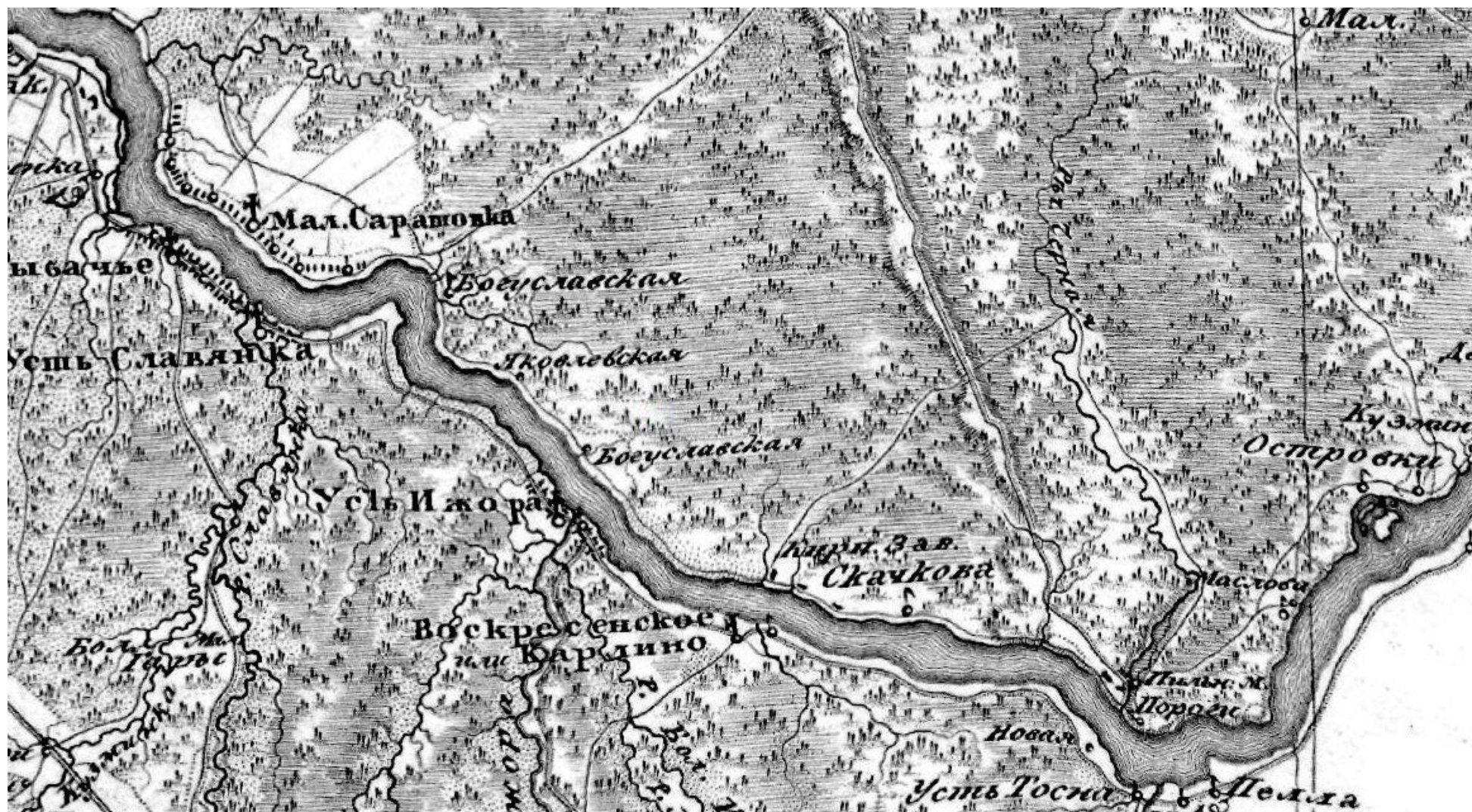
- пешеходного моста через устье Ижоры. Фотография. 21 мая 1978 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 227471.
- Илл. 41. Вид часовни церкви Святого Благоверного князя Александра Невского в поселке Усть-Ижора на стрелке при впадении реки Ижоры в Неву. Фотография. 21 мая 1978 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 227467.
- Илл. 42. Восстановление церкви Святого Благоверного князя Александра Невского в поселке Усть-Ижора. Фотография. 8 мая 1988 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 227470.
- Илл. 43. Сплав на реке Ижора в районе поселка Усть-Ижора. Фотография. 08 мая 1988 г. Автор съемки: неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар-230338.
- Илл. 44. Проспект Девятого Января. Фотография. 1988 г. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 45. Усть-Ижора. Фотография. 1989 – 1990 гг. Автор съемки: С. Шмидт. Из журнала «Ленинградская панорама». № 7. 1990.
- Илл. 46. Усть-Ижора. Шлиссельбургское шоссе, 191. Фотография. 1995 г. Автор съемки: неизвестен.
- Илл. 47. Церковь Св. Благ. князя Александра Невского в Усть-Ижоре. Фотография. 2001 г. Из кн.: Яковлев Н.А. Михаил Щурупов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). – СПб.: «Белое и Черное», 2001. – С 140.
- Илл. 48. Вид памятника Александру Невскому в Усть-Ижоре, открытого 29 мая 2003 г., на фоне храма (скульптор В.Э. Горевой, архитектор В.В. Попов). Фотография. 13 июня 2003 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 248666.



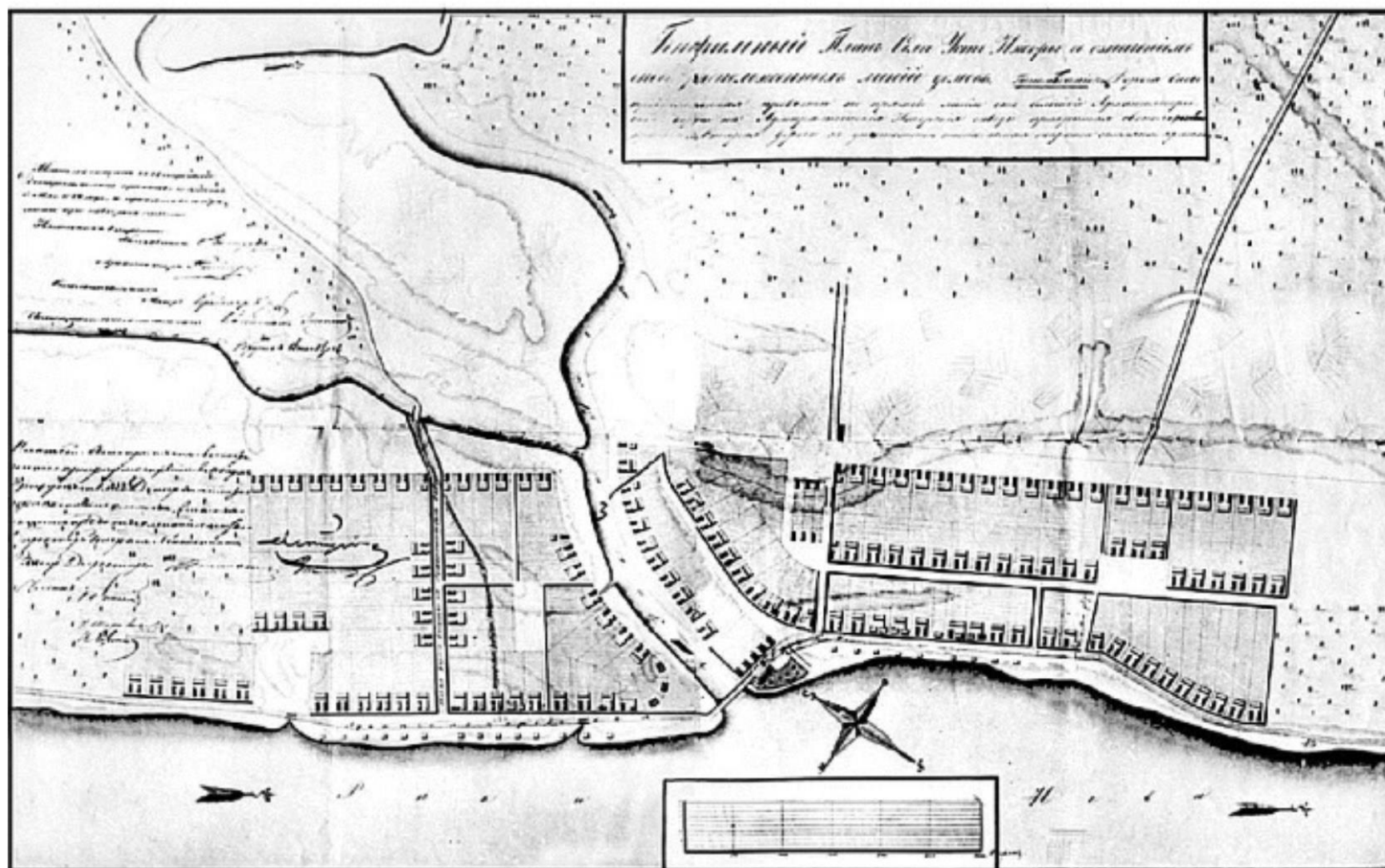
Илл. 1. Карта частей Санктпетербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Фрагмент.



Илл. 2. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года. Фрагмент.



Илл. 3. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г. Фрагмент.



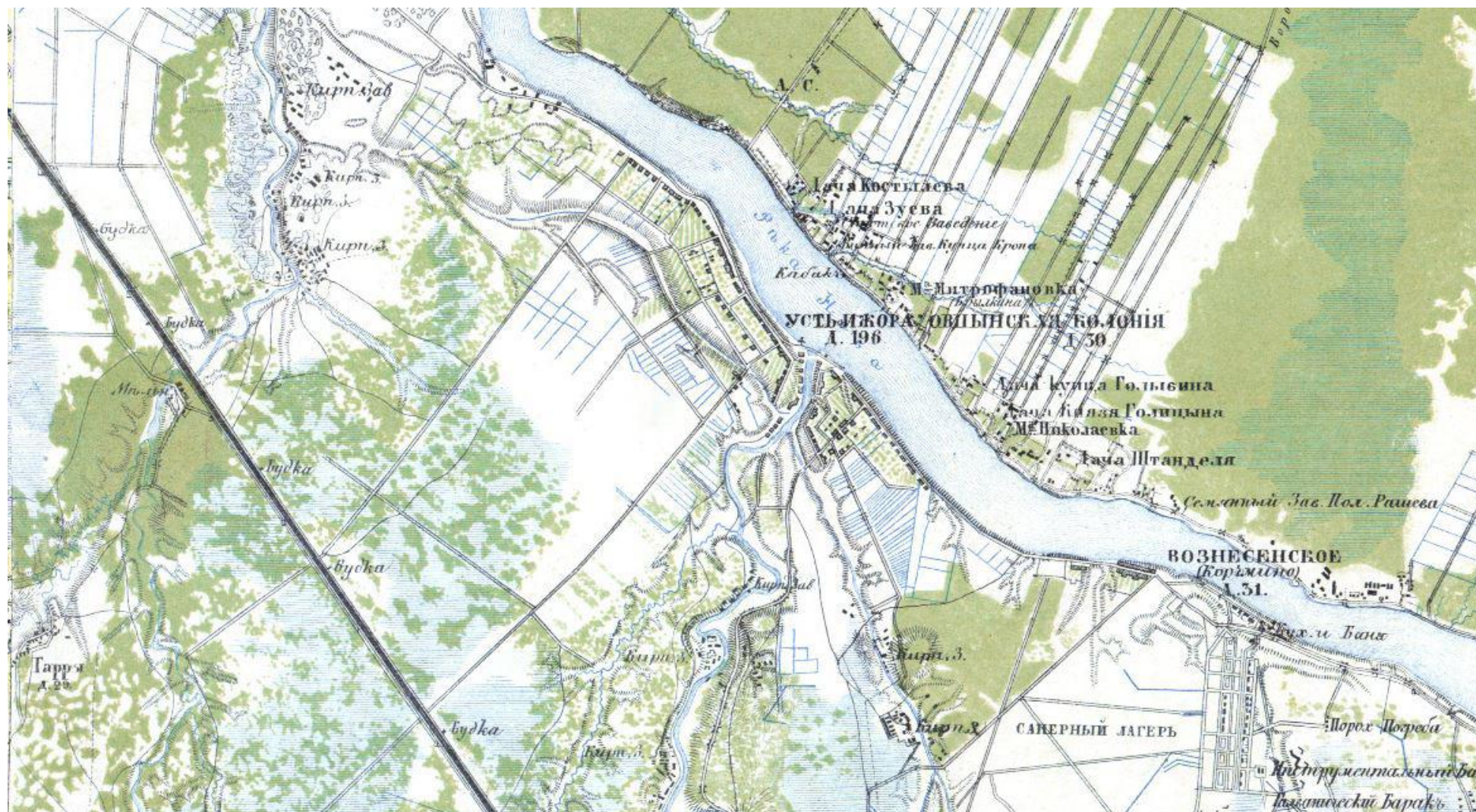
Илл. 4. План Усть Ижоры 1844 г.

Из кн.: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – С 363.

Эксперт

подписано электронной подписью

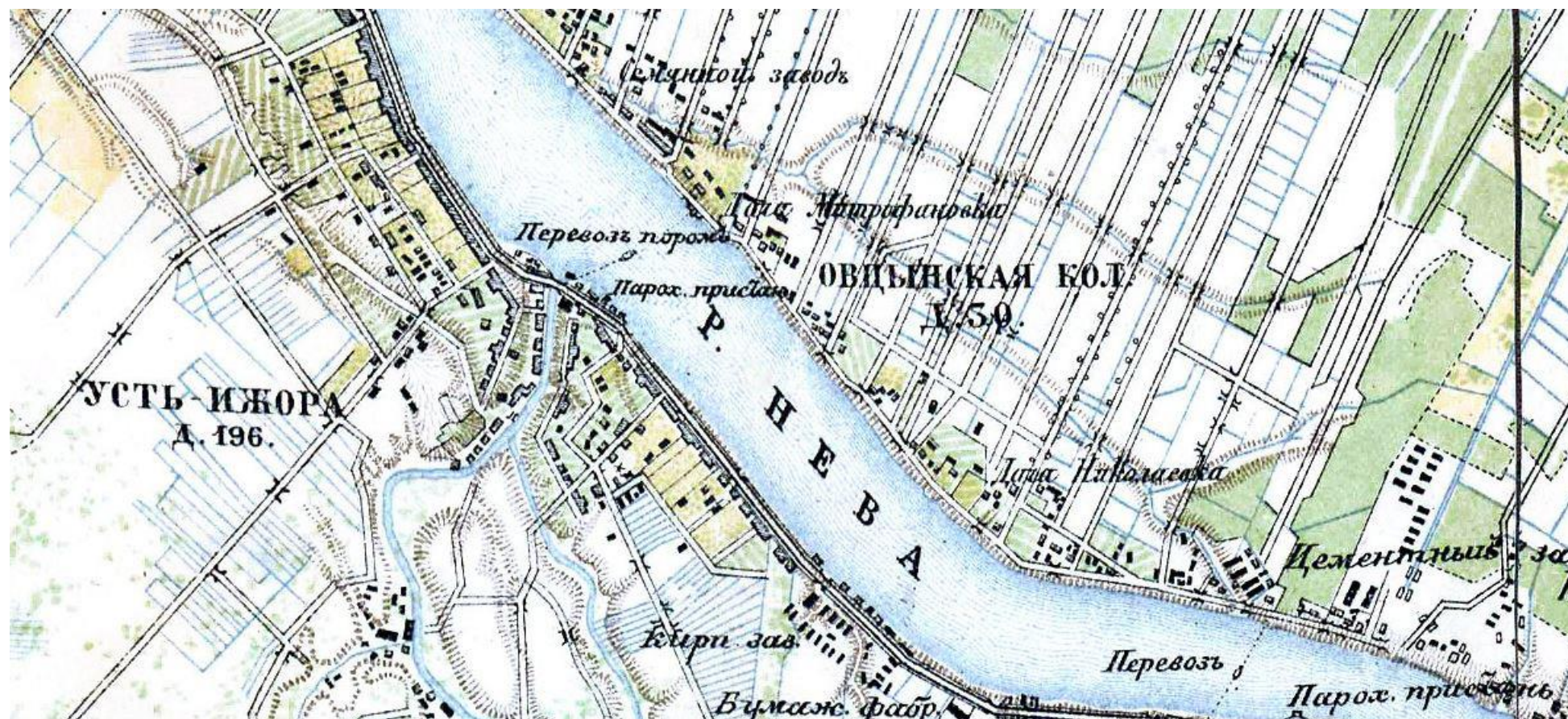
Полетайкин В.В.



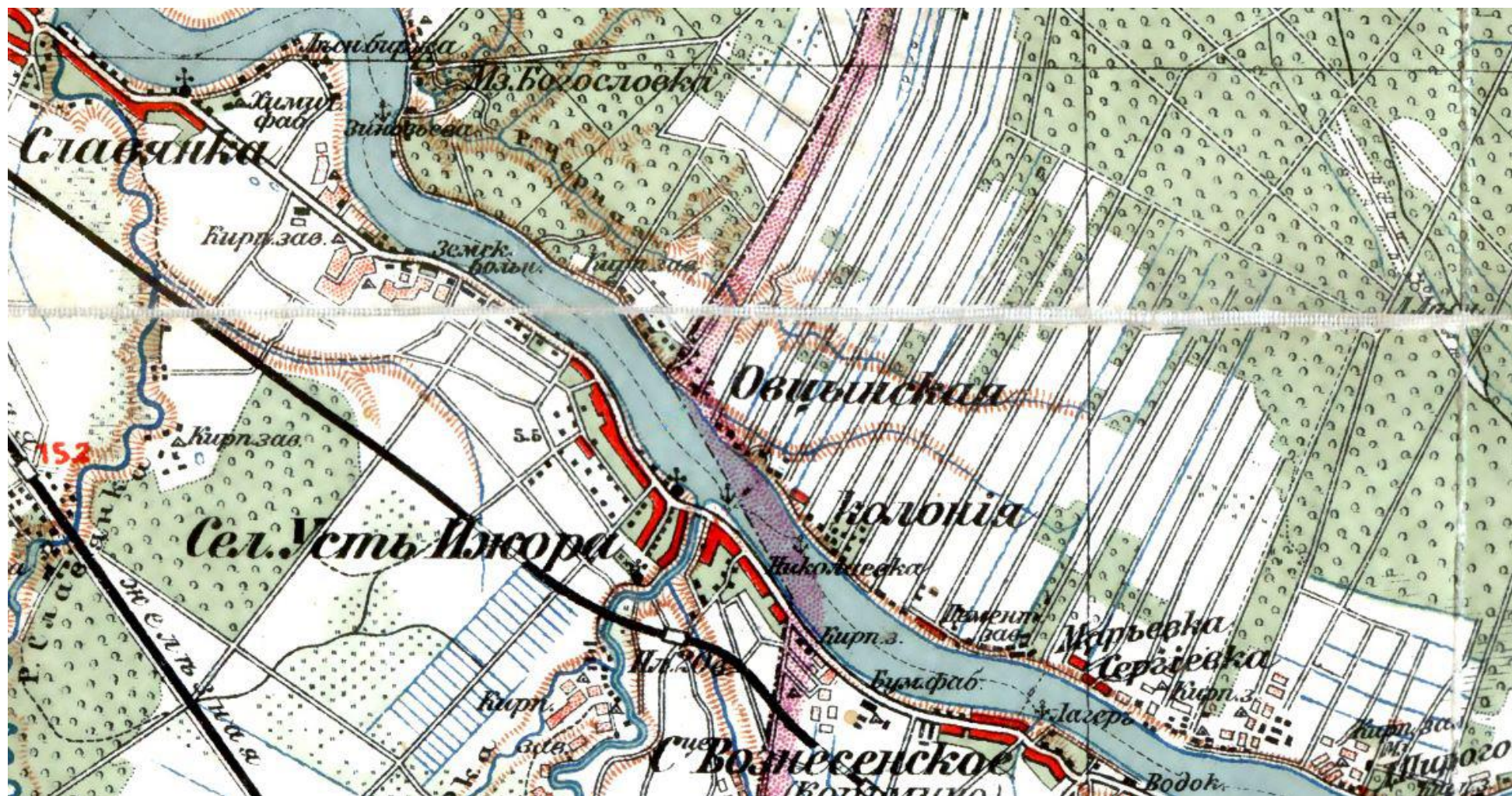
Илл. 5. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Фрагмент.



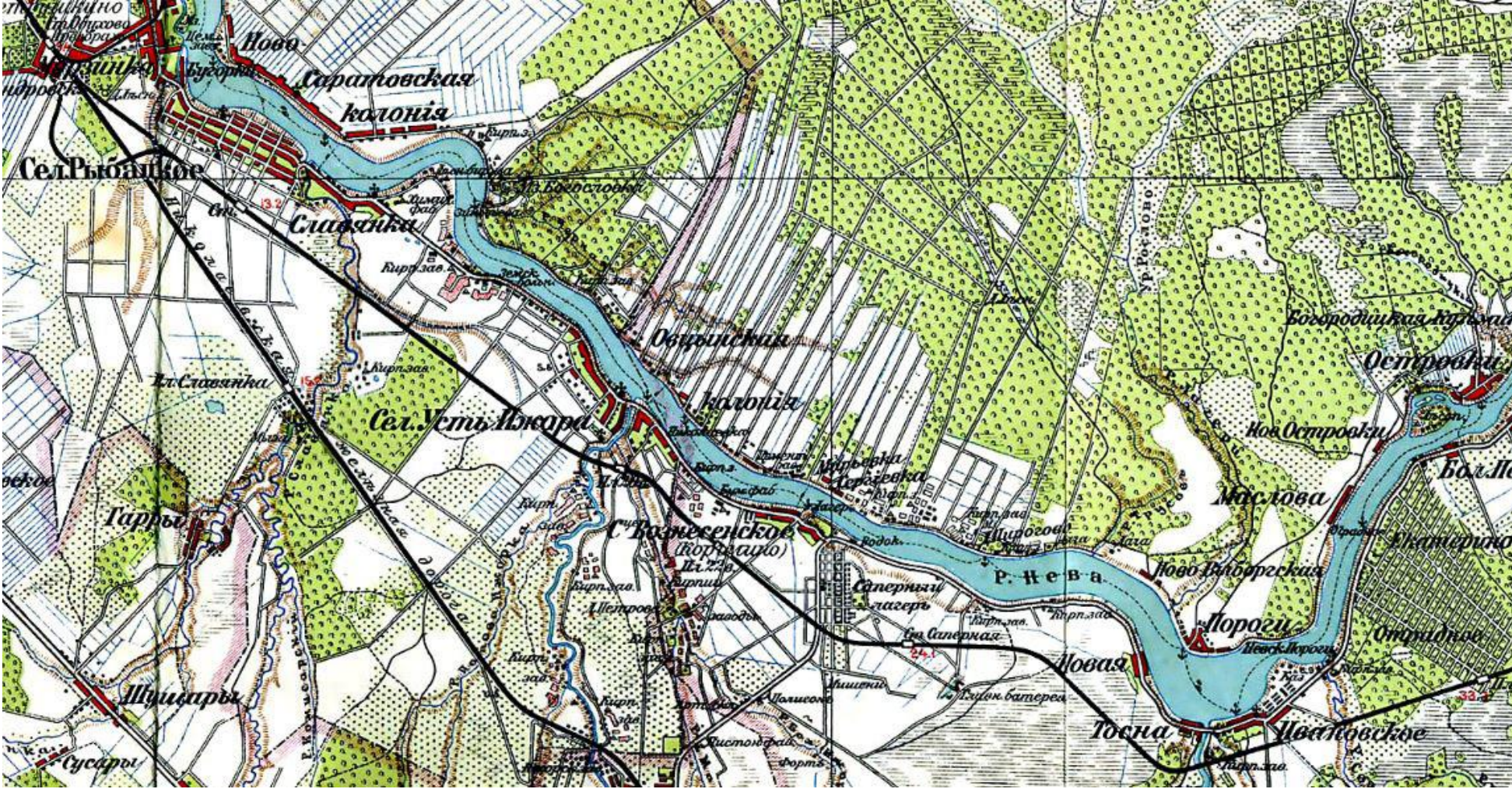
Илл. 6. Санкт-Петербургская губерния в атласе Ильина. 1871 г. Фрагмент.



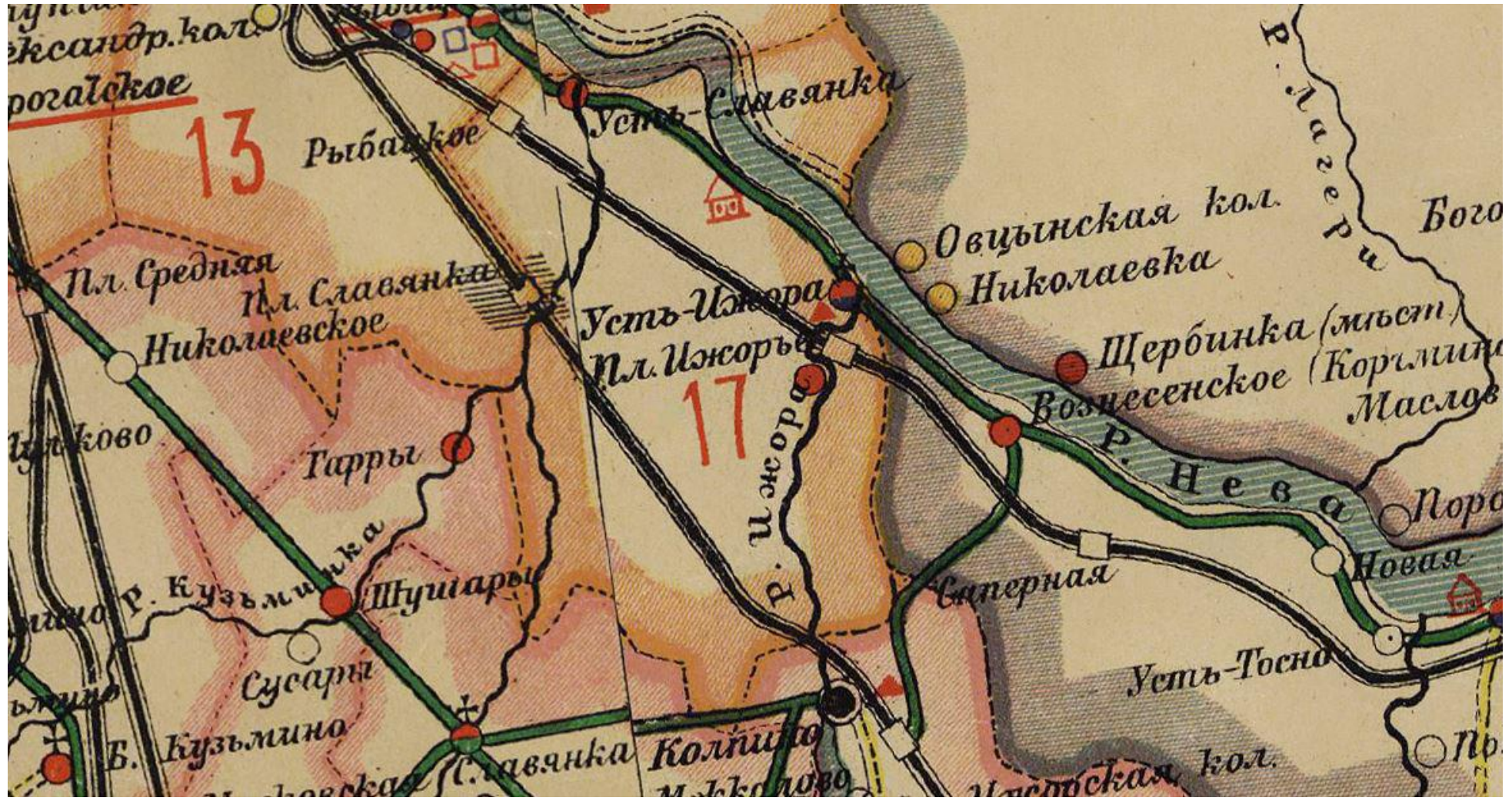
Илл. 7. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870 – 1890 годов. Фрагмент.



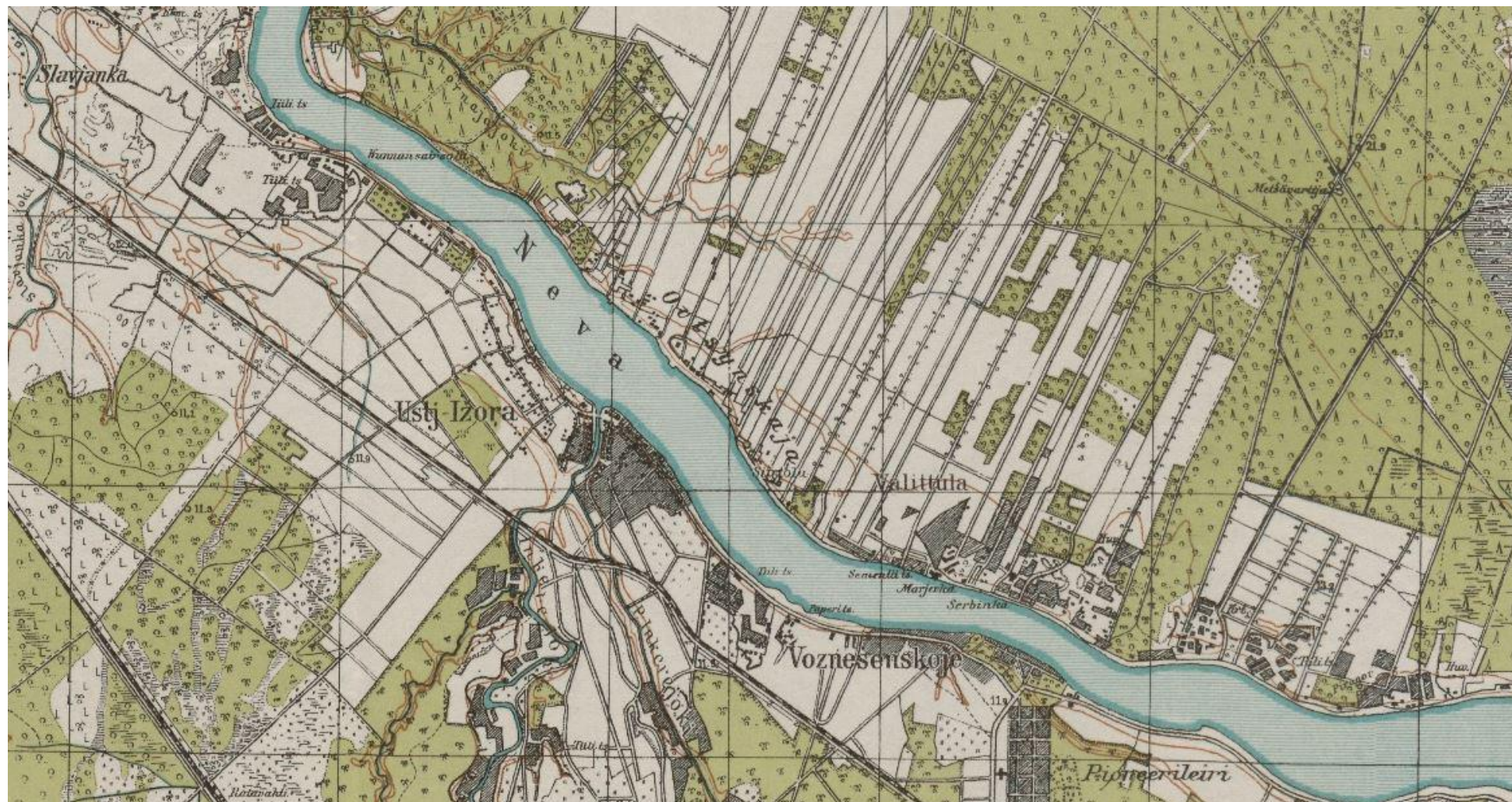
Илл. 8. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г. Фрагмент.



Илл. 9. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. Фрагмент.



Илл. 10. Карта Петроградской губернии 1916 года. Фрагмент.



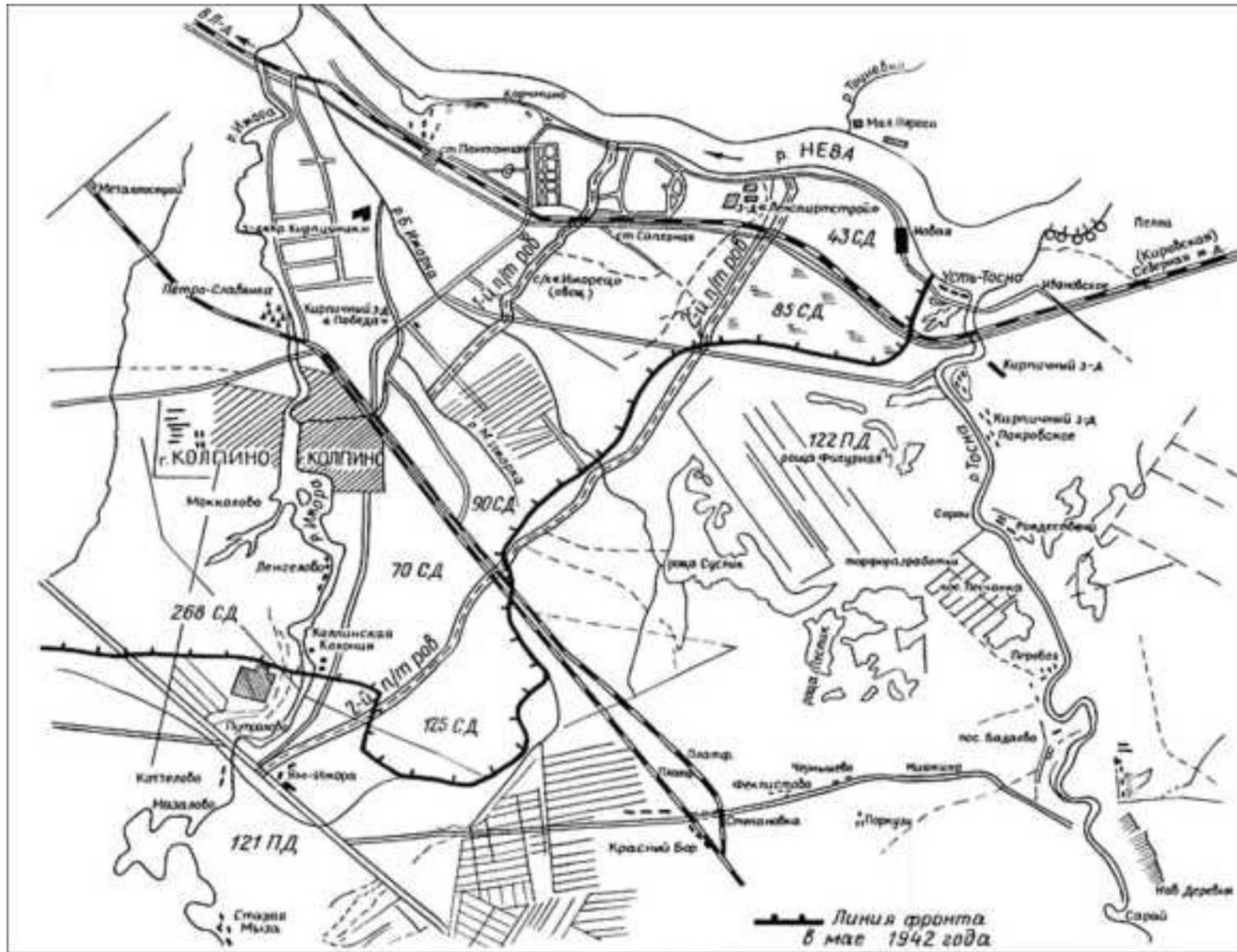
Илл. 11. Финская довоенная топографическая карта Карельского перешейка. 1920 – 1940 гг. Фрагмент.



Илл. 12. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1931 – 1937 гг. Фрагмент.

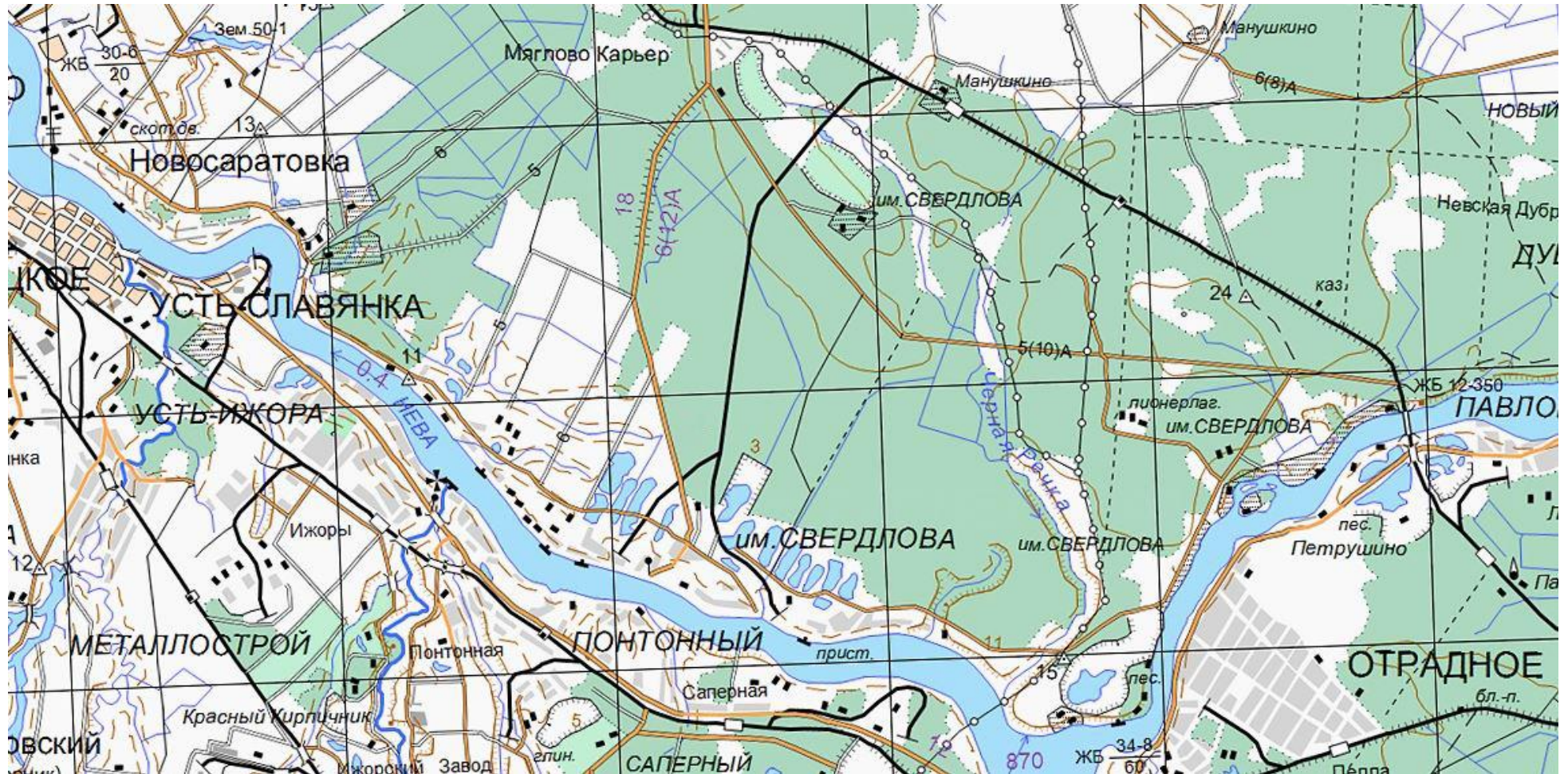


Илл. 13. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 – 1942 гг.

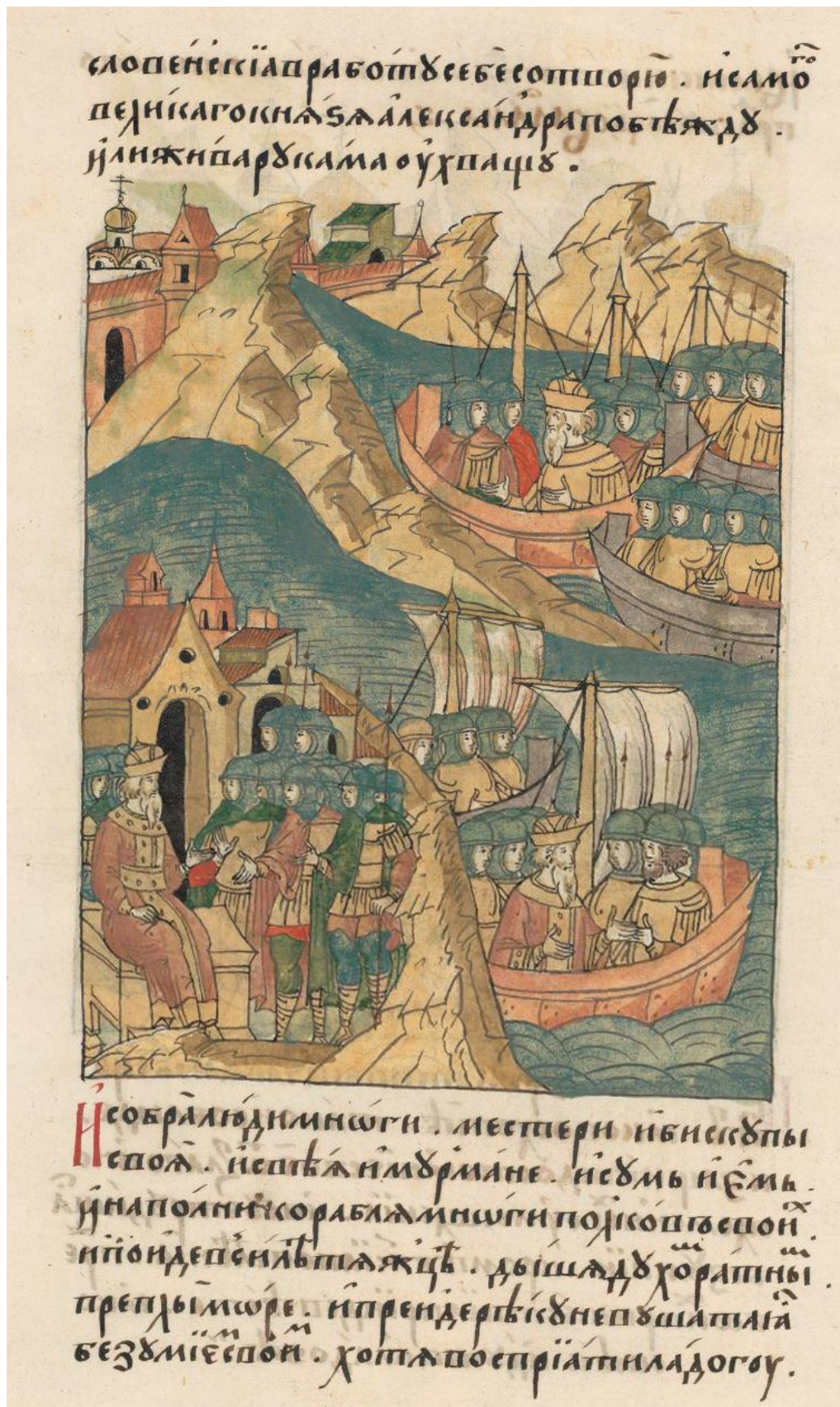


Илл. 14. Линия фронта в окрестностях Колпино, Усть-Ижоры в 1942 г.

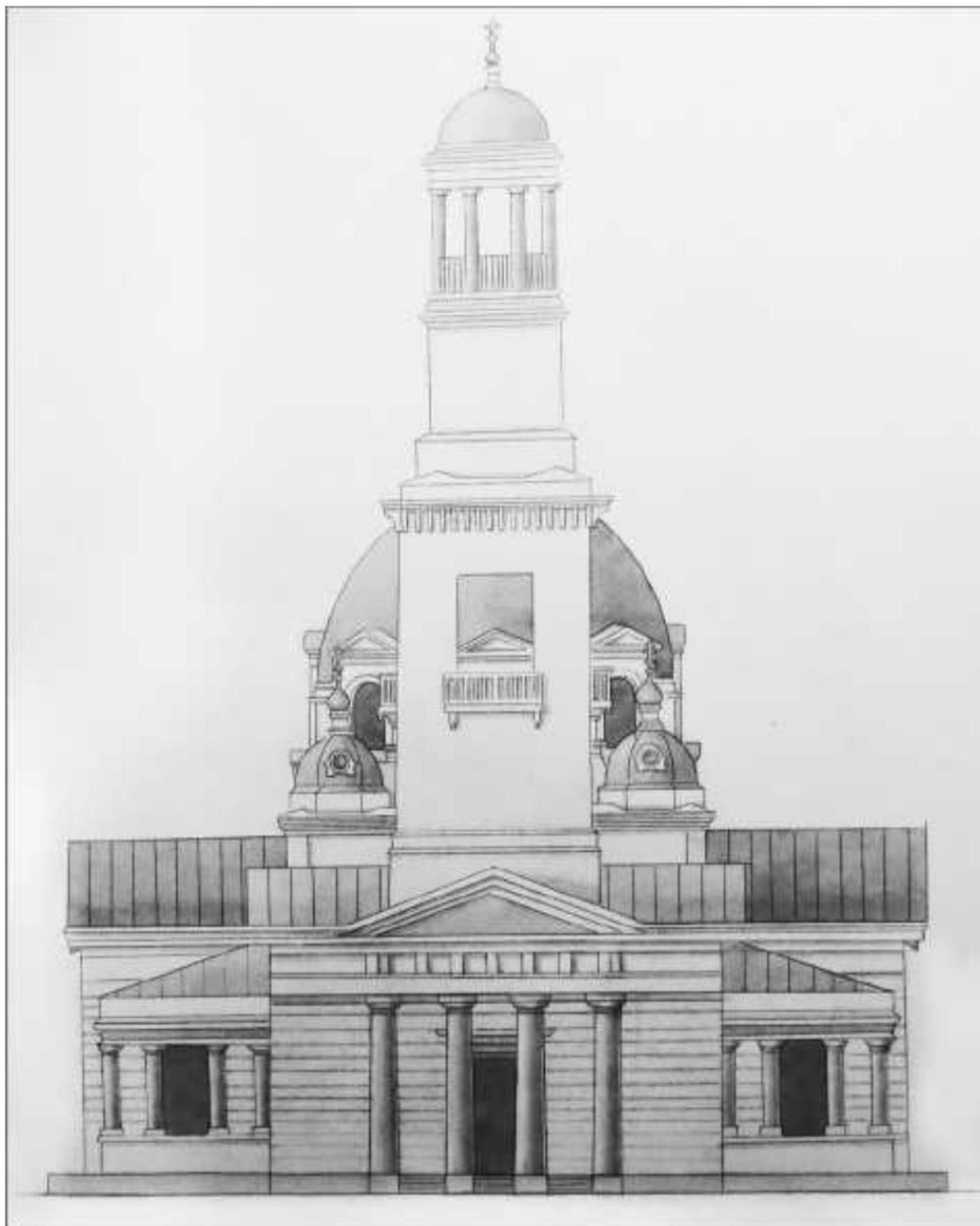
Из кн.: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – С 413.



Илл. 16. Топографическая карта Европейской России. 1991 – 2005 гг. Фрагмент.



Илл. 17. Известия и рассказы о жизни и деяниях князя Александра Невского, читающиеся в ряду событий русской истории с 1240 г. по 1252 г. // F.IV.233 Лицевой летописный свод. 60-е - 70-е гг. XVI в.



Илл. 18. Изображение Усть-Ижорской церкви на основе проектных чертежей. Вид с запада.

Из кн.: Сорокин П.Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли. – М.: Центрполиграф, 2017. – С 386.



Илл. 19. Общий вид военного лагеря на маневрах. Фотография. Конец 1890-х гг. Автор съемки: К.Е. фон Ган.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: П 261 сн. 34.



Илл. 20. Церковь св. Александра Невского. Фотография. 1900 – 1910 гг. Автор съемки:
неизвестен.



Илл. 21. Обелиск в память крестьян-ополченцев слободы Усть-Ижора, вставших на защиту Родины в войне со шведами в 1788 г. Фотография. 1900 – 1916 гг. Автор съемки: неизвестен.

Центральный военно-морской музей имени императора Петра Великого.

Шифр: ЦВММ КП ФГ О-42651/2.



Илл. 22. Форсирование укрепленного рубежа во время полевых учений батальона в Усть-Ижоре. Фотография. 1906 г. Автор съемки: ателье

Буллы.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Г 3370.

Полетайкин В.В.

Эксперт

подписано электронной подписью



Илл. 23. Церковь св. благоверного князя Александра Невского в Усть-Ижоре. Фотография. 1910 – 1920 гг. Автор съемки: неизвестен.



Илл. 24. Церковь св. Александра Невского в Усть-Ижоре. Фотография. 1910-е гг. Частная коллекция.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 25. Переправа кавалерийского соединения на пароме через реку Ижору во время проведения маневров. Фотография. 29 августа 1913 г.

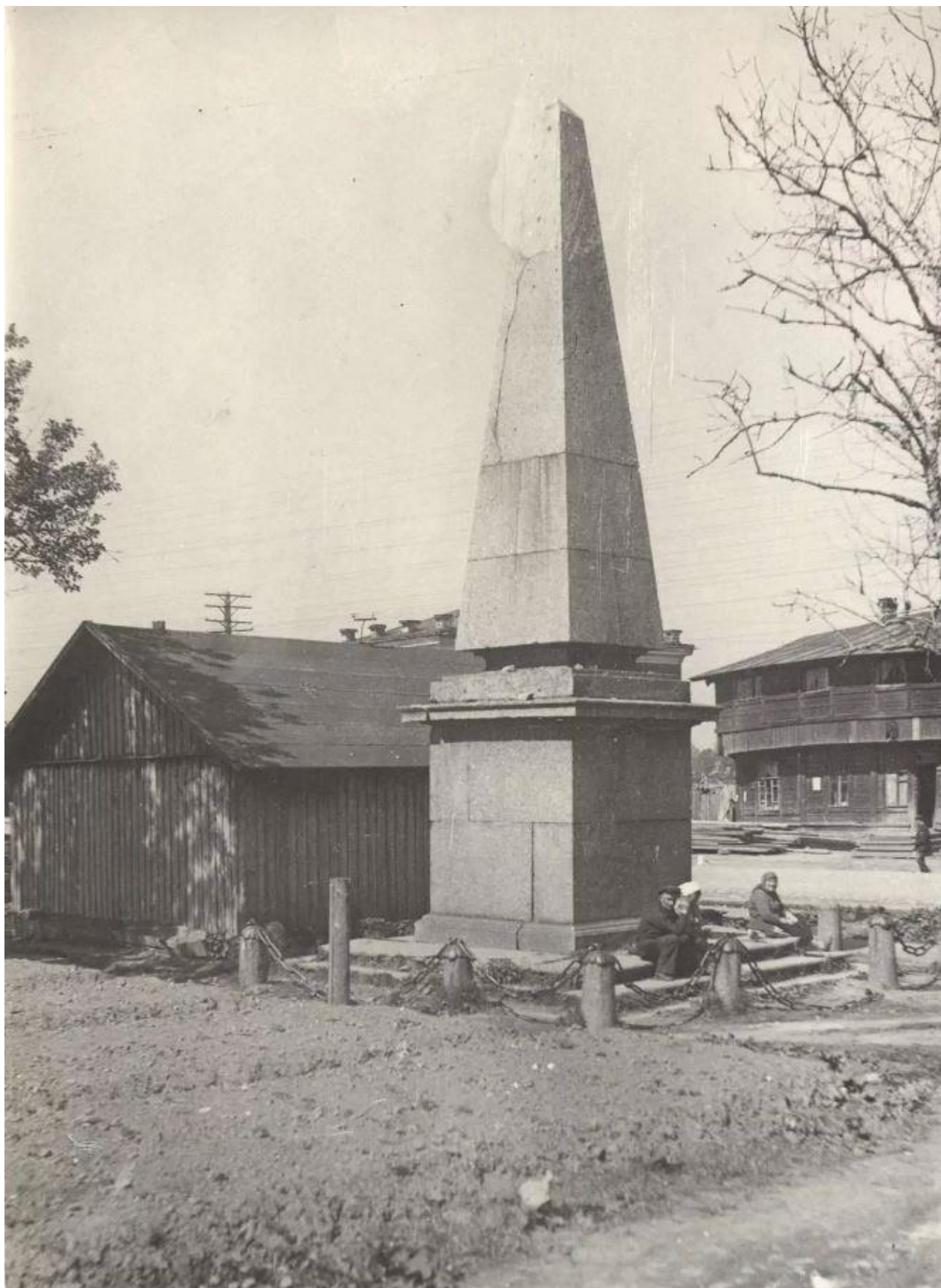
Автор съемки: ателье Буллы.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Г 1887.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 26. Обелиск в память народного ополчения во время Русско-шведской войны 1788 – 1790 гг. Общий вид. Фотография. 1930 – 1940-е гг. Автор съемки: неизвестен.
ГНИМА имени А.В. Щусева. Шифр: ГНИМА ОФ-1469/2404.



Илл. 27. Панорама Усть-Ижоры. Фотография. 1935 г. Автор съемки: неизвестен.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 28. Усть-Ижора. Вид с колокольни церкви св. Александра Невского. Фотография. 1935 г. Автор съемки: неизвестен.



Илл. 29. Усть-Ижора. Фотография. 1935 г. Автор съемки: неизвестен.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 67658.



Илл. 30. Вид части левого берега Невы в Усть-Ижоре. Фотография. 1938 г. Автор съемки: неизвестен.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 68495.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 31. Церковь св. Александра Невского. Общий вид с юго-востока. Фотография. 1939 г. (?). Автор съемки: неизвестен.
ГНИМА имени А.В. Щусева. Шифр: ГНИМА ОФ-1469/2403.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 32. Церковь во имя св. Александра Невского в Усть-Ижоре, разрушенная артиллерийским обстрелом. Фотография. Апрель 1942 г.

Автор съемки: В.И. Капустин.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 181981.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 33. Усть-Ижора. Шлиссельбургское шоссе, 199. Фотография. 1951 – 2000 гг. Автор съемки: неизвестен.

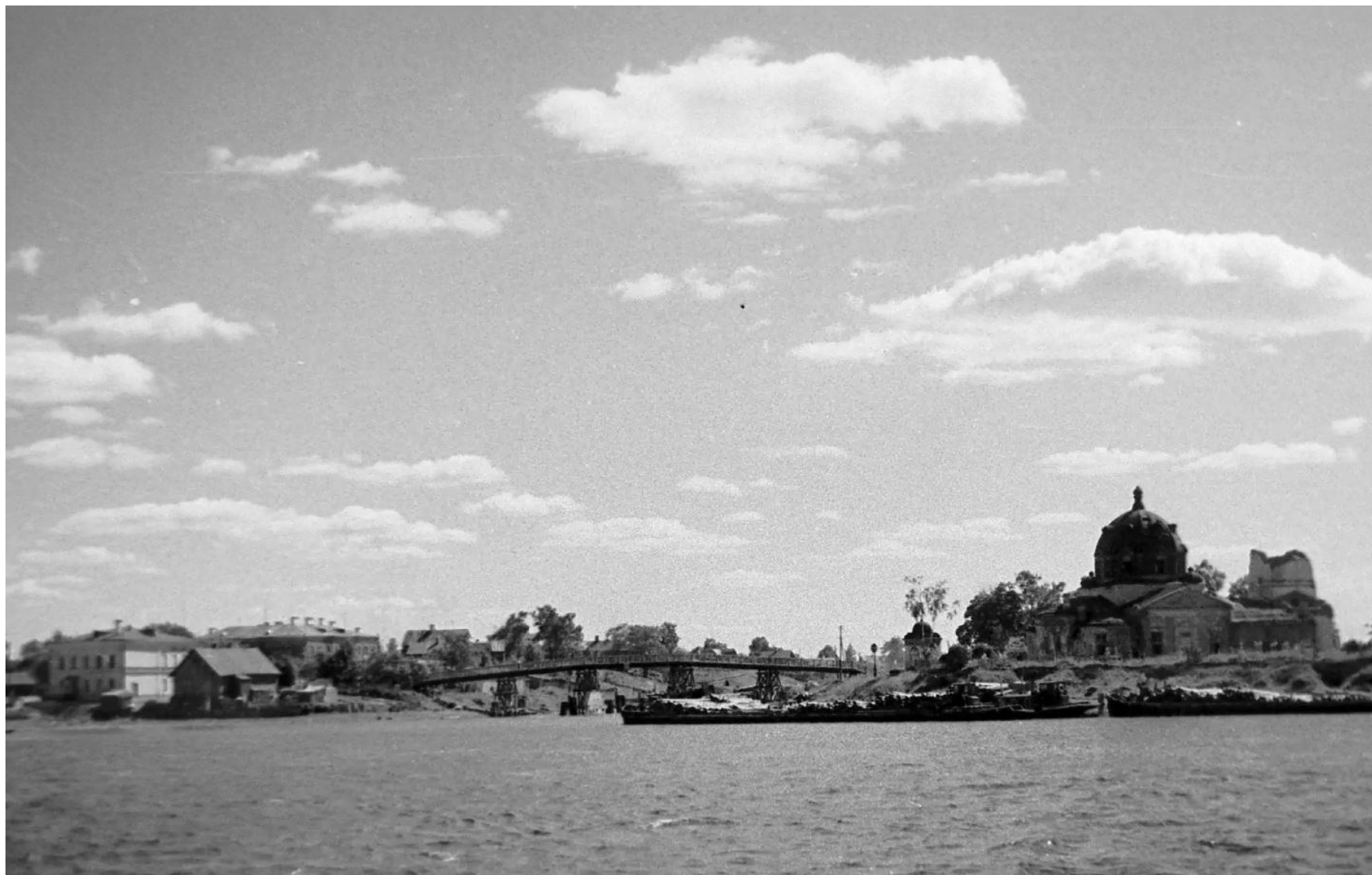


Илл. 34. Церковь св. Александра Невского. Фотография. 1955 – 1960 гг. Частный архив.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 35. Усть-Ижора. Вид с Невы. Фотография. 1959 – 1961 гг. Автор съемки: Н. Третьяков.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 36. Церковь св. Александра Невского. Фотография. Конец 1950-х гг. Автор съемки: неизвестен.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 37. Церковь св. Александра Невского. Фотография. 1970 – 1980 гг. Автор съемки: неизвестен.



Илл. 38. Церковь св. князя Александра Невского. Фотография. 1971 г. Автор съемки: А.А. Клейман.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 39. Вид площади у здания поселковой Администрации в поселке Усть-Ижора. В перспективе – руины церкви Александра Невского.

Фотография. 21 мая 1978 г. Автор съемки: К.В. Овчинников.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 230355.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 40. Вид на церковь Святого Благоверного князя Александра Невского в поселке Усть-Ижора на стрелке при впадении реки Ижоры в Неву. Слева – опора и часть пешеходного моста через устье Ижоры. Фотография. 21 мая 1978 г. Автор съемки: К.В. Овчинников.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 227471.



Илл. 41. Вид часовни церкви Святого Благоверного князя Александра Невского в поселке Усть-Ижора на стрелке при впадении реки Ижоры в Неву. Фотография. 21 мая 1978 г. Автор съемки: К.В. Овчинников.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 227467.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 42. Восстановление церкви Святого Благоверного князя Александра Невского в поселке Усть-Ижора. Фотография. 8 мая 1988 г. Автор съемки: К.В. Овчинников.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 227470.

Эксперт подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 43. Сплав на реке Ижора в районе поселка Усть-Ижора. Фотография. 08 мая 1988 г. Автор съемки: неизвестен.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар-230338.



Илл. 44. Проспект Девятого Января. Фотография. 1988 г. Автор съемки: неизвестен.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 45. Усть-Ижора. Фотография. 1989 – 1990 гг. Автор съемки: С. Шмидт.
Из журнала «Ленинградская панорама». № 7. 1990.



Илл. 46. Усть-Ижора. Шлиссельбургское шоссе, 191. Фотография. 1995 г. Автор съемки: неизвестен.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.



Илл. 47. Церковь Св. Благ. князя Александра Невского в Усть-Ижоре. Фотография. 2001 г.
Из кн.: Яковлев Н.А. Михаил Щурупов. (Архитекторы Санкт-Петербурга). – СПб.: «Белое и Черное», 2001. – С 140.



Илл. 48. Вид памятника Александру Невскому в Усть-Ижоре, открытого 29 мая 2003 г., на фоне храма (скульптор В.Э. Горевой, архитектор В.В. Попов). Фотография. 13 июня 2003 г. Автор съемки: К.В. Овчинников.

ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 248666.

Эксперт

подписано электронной подписью

Полетайкин В.В.

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское ш., 251: «Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специнтернат для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 169; г. Санкт-Петербург, Шлиссельбургское шоссе, 251» (Шифр: 51/2022-ЭМ), разработанного ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского» в 2022 г.

- **Иная документация: Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 02699 от 16 июля 2015 г., предоставленная ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С. Фиалковского»;**
- **Акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) № 174 от 29.10.2020 г.;**
 - **Ответ КГИОП № 01-25-89/22-0-1 от 03.02.2022 г.;**
 - **Материалы раздела, материалы проекта**


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 02699 от 16 июля 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным постановлением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью
 «Проектно-конструкторское бюро имени В.С.Фялковского»**

ООО «Проектно-конструкторское бюро имени В.С.Фялковского»
(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1047828001319
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7817046319

009429

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196650, г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Братьев Радченко, д. 3А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 2009 от 16 июля 2015 г.

№1179 от 15 августа 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)


Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 02699** от 16 июля 2015 г.

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



009429



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

СПб ГБСУ СО «Специинтернат»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-89/22-0-1 от 03.02.2022

Рег. № 01-25-89/22-0-0 от 24.01.2022

На № 47302783 от 24.01.2022

ЕССК № 1958158 от 24.01.2022

В ответ на обращение по вопросу выдачи заключения в соответствии с требованиями закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7) на размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур на земельном участке с кадастровым номером 78:37:0017337:4 по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 62, литера Г (далее - Участок), КГИОП сообщает следующее.

Участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское ш., 169; Шлиссельбургское ш., 251 (далее - Достопримечательное место).

Требования Закона № 820-7 не распространяются на территории объектов культурного наследия. Защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом участке отсутствуют.

В соответствии с пп. 2, 3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, а также разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Распоряжением КГИОП от 18.11.2021 № 305-рп утверждены границы территории Достопримечательного места, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в его границах, предмет охраны.

Согласно п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия должен быть подвергнут государственной историко-культурной экспертизе в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 73-ФЗ, а также в силу пункта ж) статьи 11(1) постановления Правительства РФ от 15.07.2009 № 569. Получение задания и разрешения КГИОП на проведение работ не требуется.

Приложение: копия распоряжения КГИОП от 18.11.2021 № 305-рп на 22 л.

**Начальник Управления
историко-культурных ландшафтов
и гидротехнических сооружений**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 022355B500B8ADBBA4E7080DD44FDC7D9
Владелец Приходько Елена Олеговна
Действителен с 05.10.2021 по 05.10.2022

О. Приходько

Ильина А.Ю.
(812) 571-02-67



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения: Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"
- Границы территории регламентных участков
- Регламентные участки РДМ 1 (РДМ-1.1, РДМ-1.2)
- Регламентные участки РДМ 2 (РДМ-2.1, РДМ-2.2)
- Водные объекты (р. Невы)
- Объекты застройки: здания и сооружения

8. Дом Р. Малозенова, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 251

- по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
- Экспликация колодезев подземных сооружений составлены на планшете.
 - Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО-И-036-16122012 от 02.08.2016г.
 - Границы земельного участка с кадастровым номером: 78:37:0017338:43 - нанесены по данным полученным из ЕТРН

<p>Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСКАЙ"</p>	
Заказчик: ООО «Титул» Адрес: Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 253, литера А. Назначение: для проекта капитального ремонта наружных инженерных сетей Площадь участка: 0,3 га. Составлен по материалам съемки	Утверждены 16.04.21 от 02.04.2021г. Для служебного пользования Уч. № 382 по книге - № 1 Контракт - 1964 года Высот - Балтийская
Масштаб: 1:500 Исполнено экз. 1 Количество листов 1	Координат - 1964 года Высот - Балтийская
Ген. директор Кашин А.А. Картограф Нежков А.Н.	Корректор Циб Н.В. Рубцова Т.А. Топограф Шажкин С.П.

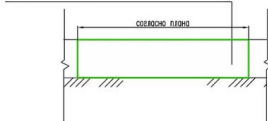
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 02.04.2021 № 1654-21
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составлено из этих материалов
план № 500, пригоден для
проектирования
Начальник отдела
Лершов А.С.
Работы выполнял
Денисов Ф.Ф.
Хулиев А.Н.
Ларфонова В.В.
02.01.21
Рег. № 1654-21

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- В1 - Холодное водоснабжение (проект.)
- К1 - Бытовая канализация (проект.)
- ТС - Тепловые сети - прокладка в х/б каналах (проект.)
- Неподвижная опора цитовая
- Граница проектирования
- участок восстановления газонного покрытия;
- участок восстановления асфальтобетонного покрытия дорожного проезда;

Восстановление газонного покрытия
(суммарная площадь - 457,0м.кв.)

Плодородный грунт - 0,2м



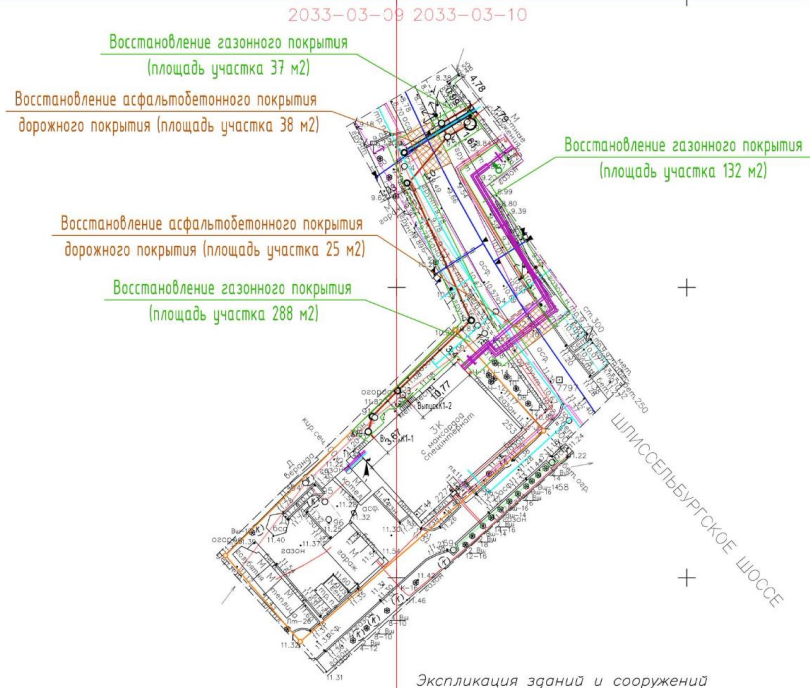
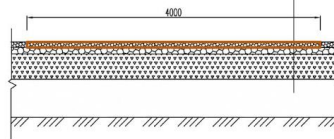
Восстановление асфальтобетонного покрытия дорожных проездов.
Ширина восстановления слоя а/б покрытия - 4,0 м,
(суммарная площадь - 63,0м.кв.)

Асфальтобетон мелкозернистый плотный
типа А марки I ГОСТ 9128-2013 - 0,04м

Асфальтобетон крупнозернистый плотный
типа А марки I ГОСТ 9128-2013 - 0,08м

Щебень гранитный М 1200 фр. 40-70
с расклиновкой ГОСТ 8267-93 - 0,26м

Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014
класс I, коэф. фильтрации >3м/сут - 0,4м



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание интерната	Существующее
2	Здание очистных сооружений	Существующее
3	Здание гаражей	Существующее
4	Здание котельной	Существующее

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь покрытий проектируемых		
	в том числе		
	асфальтобетонное покрытие	м²	63
2	Площадь газонов	м²	457

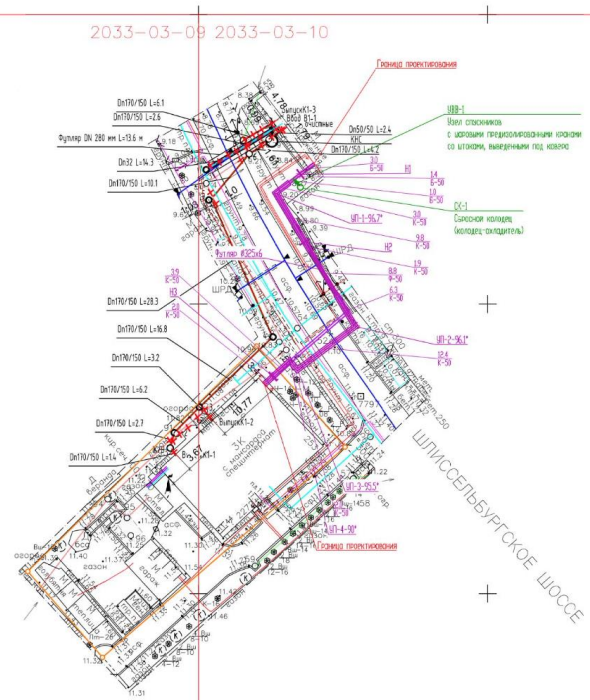
0204/СИ-2021-ПЗУ					
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного федерального учреждения социального обслуживания "Специализированный для инвалидов и престарелых пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы" по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ в ок.	Подп.	Дата
Разработал	Рубежанин	Жданов			05.21
ГИП					05.21
Схема планировочной организации земельного участка					Стадия
Решения по планировке, благоустройству, озеленению территории					Лист
					Листов
Н. контроль					ООО "Титул"

- по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
 5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО И-036-18122012 от 02.08.2018г.
 6. Границы земельного участка с кадастровым номером: 78:37:0017336:43 - нанесены по данным полученным из ЕГРН

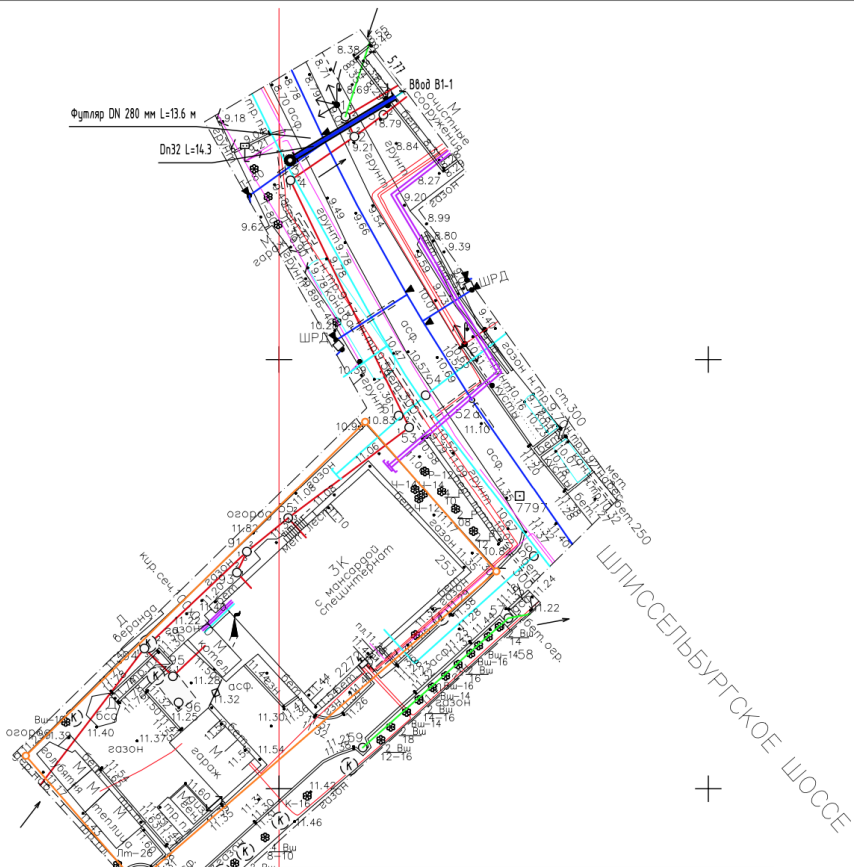
 Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСКАЙ"	
Заказчик: ООО «Титумл»	Утверждено: 1654-21 от 02.04.2021г.
Адрес: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, дом 253, литера А.	Для служебного пользования
Назначение: для проекта капитального ремонта наружных инженерных сетей.	Уч. № 362 по книге - N 1
Площадь участка: 0,9 га.	Контракт - 1964 года
Составлен по материалам съемки	Высоты - Балтийская
Масштаб: 1:500	Изготовлено экз. Количество листов
зам. руководителя г. инженер	Кацкин А.А. директор Исхаков А.И. инженер Тютюзов Р.
	Цаба Н.В. Горбунова Т.А. Ивжик С.П.

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 02.04.2021 № 1654-21
 Проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составлена по этим материалам
 п. № 900 - пригоден для геодезических работ
 Начальник отдела: Ершов А.С.
 Руководитель: Денисов Ф.Ф. / Худяев А.Н.
 Работавший: 2021г. / Парфенова В.В.
 Пер. № 1654-21/1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- В1 - Холодное водоснабжение (проект)
 - К1 - Бытовая канализация (проект)
 - ТС - Тепловые сети - прокладка в х/б каналах (проект)
 - + - Неподвижная опора цитовая
 - - Граница проектирования



0204/СИ-2021-ПЗУ					
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания					
Специальный для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы" по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253					
Изм.	Кол. ил.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рубежанский			05.21
ГИП		Жданов			05.21
Схема планировочной организации земельного участка			Страница	Лист	Листов
			п. р.		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения			000 "Титумл"		
Н. контроль,					



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1680
 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвальной сети и государственной триангулярной сети"

- Примечания:
1. Плановая и высотная съемка произведена от спутниковой системы геодезических станций – "ГЕОСПА" пп 7485, пп 7797
 2. Контроль правильности измерений выполнен от следующих полигонометрии и реперов
 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих с
 4. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена п
 5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий ГЭРО-И-036-18122012 от 02.08.2018г.
 6. Границы земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017338:43 – нанесены по данным полученным из ЕГР

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСКАЙ"		Идентификационный номер: 164.27 от 02.08.2018г.
Заказчик: ООО «Гемма» Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Шихи-Миха, Выборгское шоссе, д. 253, литера А.	Назначение: для проекта капитального ремонта наружных инженерных сетей	Для разработки плана № 182 от 02.08.2018г.
Плановый участок: 0.2 кв.	Составлен на территории: Ландшейт части 2029г.	Составлен: Кирьяков И.В. (инженер) Проверено: Высок В.А. (инженер)
Итого: 1500	Количество листов:	Количество листов:
ген. директор: Кашин А.А. главный инженер: Мичков А.Н.	руководитель: Кашин А.А. инженер: Мичков А.Н.	главный инженер: Шибанов Г.А. инженер: Шибанов Г.А.

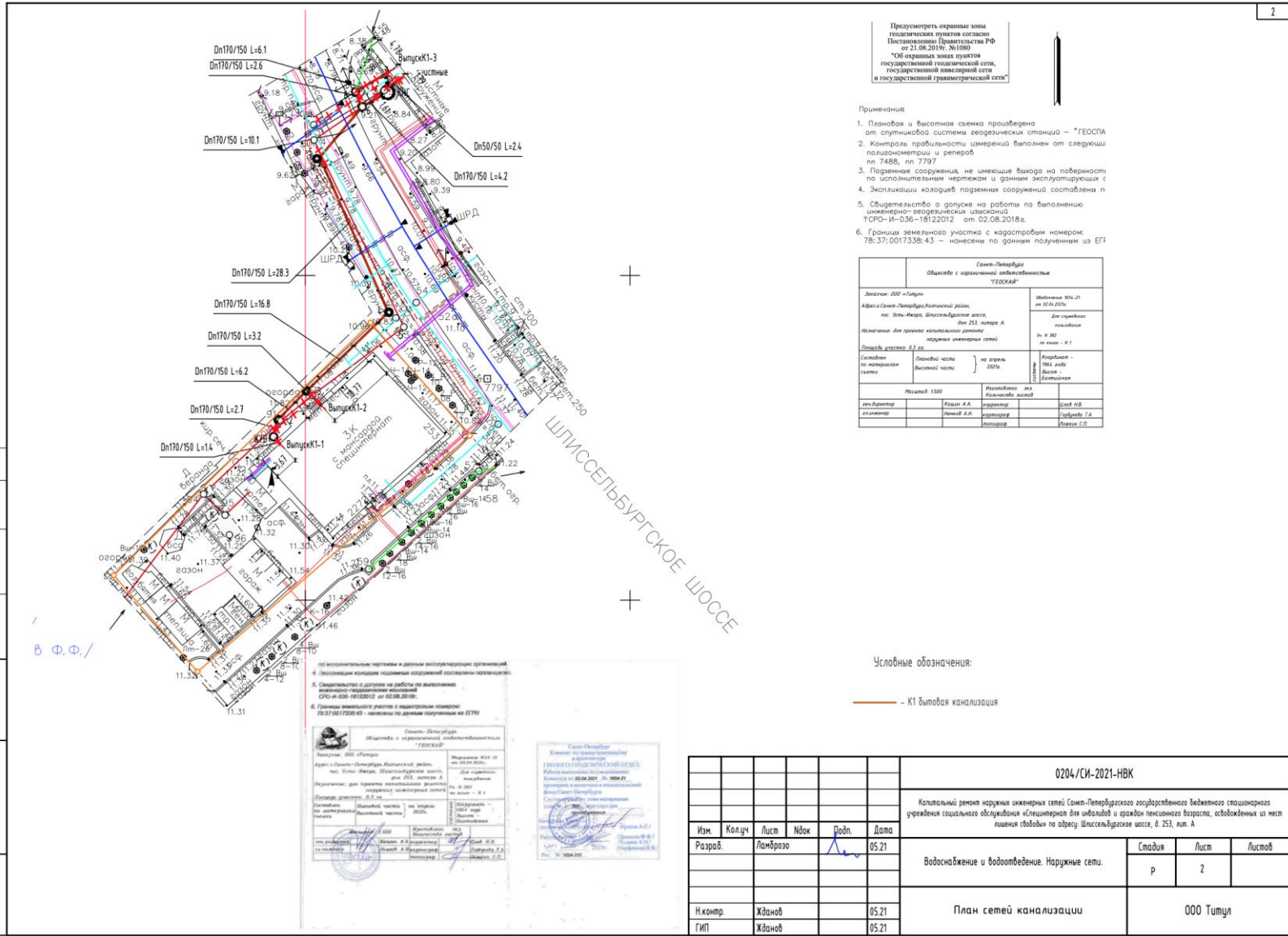
4. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующей организации.
5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий ГЭРО-И-036-18122012 от 02.08.2018г.
6. Границы земельного участка с кадастровым номером: 78:37:0017338:43 – нанесены по данным полученным из ЕГР

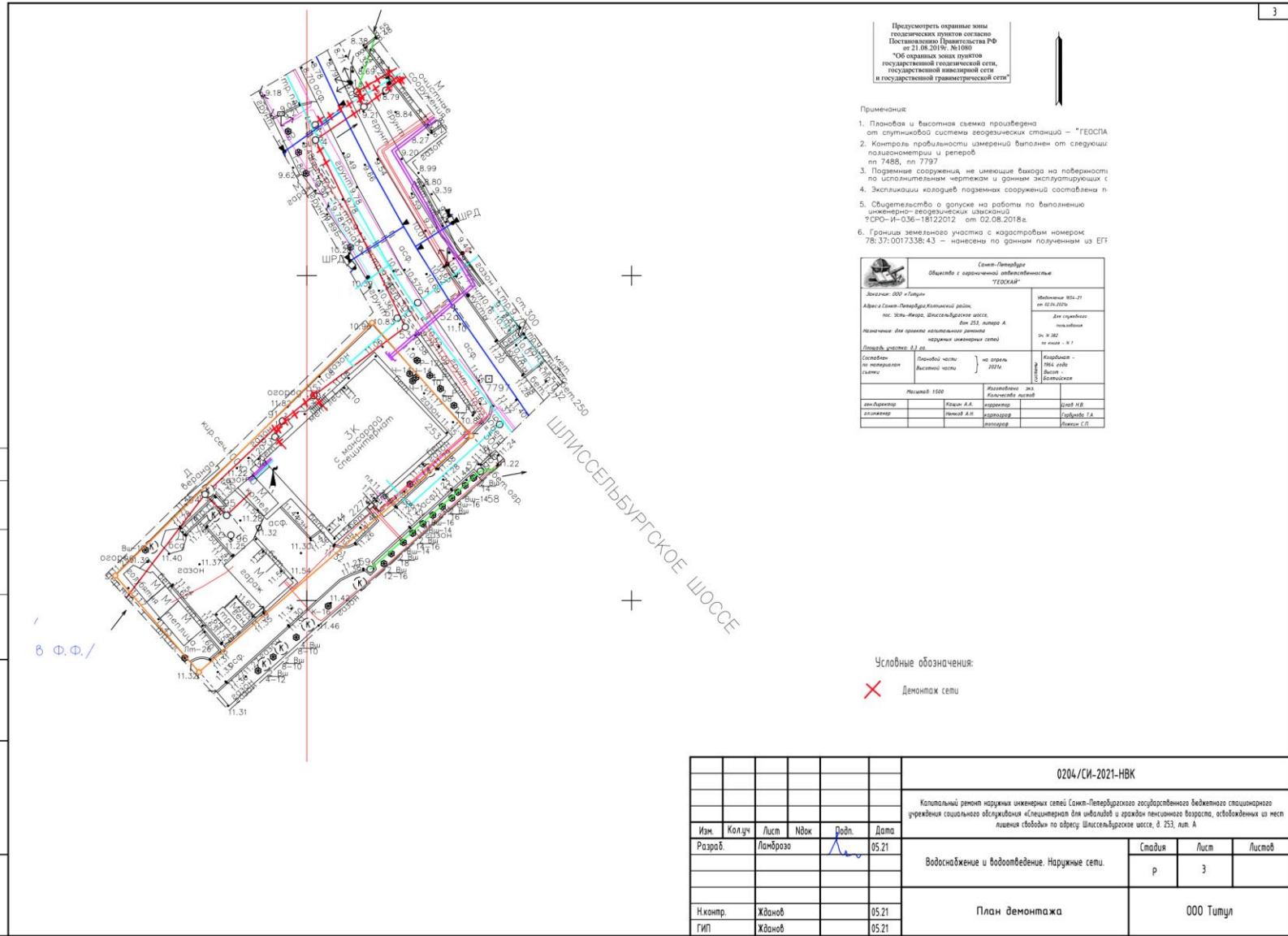
Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСКАЙ"		Идентификационный номер: 164.27 от 02.08.2018г.
Заказчик: ООО «Гемма» Адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Шихи-Миха, Выборгское шоссе, д. 253, литера А.	Назначение: для проекта капитального ремонта наружных инженерных сетей	Для разработки плана № 182 от 02.08.2018г.
Плановый участок: 0.2 кв.	Составлен на территории: Ландшейт части 2029г.	Составлен: Кирьяков И.В. (инженер) Проверено: Высок В.А. (инженер)
Итого: 1500	Количество листов:	Количество листов:
ген. директор: Кашин А.А. главный инженер: Мичков А.Н.	руководитель: Кашин А.А. инженер: Мичков А.Н.	главный инженер: Шибанов Г.А. инженер: Шибанов Г.А.

Санкт-Петербург
 Комитет по геодезическим изысканиям
 ГОУ ВПО «ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»
 Регистрационный номер: 02.04.2007 № 1664-21
 адрес: в соответствии с лицензией Фирмы Санкт-Петербург
 Санкт-Петербург, Шихи-Миха, пос. Шихи-Миха, д. 253, литеры А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я, № 1664-21

Условные обозначения:
 - В1 холодное водоснабжение

					0204/СИ-2021-НВ				
					Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специатриум для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А				
Изм.	Колуч	Лист	Наок	Подп.	Дата	Водоснабжение. Наружные сети.	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Ламброзо				05.21		р	2	
Н.контр.	Жданов				05.21	План сетей водоснабжения и канализации	000 Тутул		
ГИП	Жданов				05.21				





Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной геодезической сети"

- Применение
1. Плановые и высотная съемка произведена от спутниковой системы геодезических станций – "ГЕОСПА"
 2. Контроль правильности измерений выполнен от следующих полигонометрии и реперов от 1486, от 1793?
 3. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующей с
 4. Экспликация колодезь подземных сооружений составлена п
 5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий ?СРО-ИГ-036-18122012 от 02.08.2018г.
 6. Граница земельного участка с кадастровым номером 78:37:0017338:43 – нанесена по данным полученным из ЕГР

<p>ООО «ГеоСПАС» Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСПАС"</p>		<p>Министерство 854.21 от 02.08.2019г.</p>
<p>Адрес: 650014, г. Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Шлиссельбург, Шлиссельбургское шоссе, д. 253, литер А</p>		<p>Для строительства подземных инженерных сетей</p>
<p>Назначение: для проекта капитального ремонта наружных инженерных сетей</p>		<p>№ 1/382 от 14.08.2019 г.</p>
<p>Площадь участка: 0,7 кв. м</p>		<p>Годовая норма - 1984 куб. м Воды с: Благоустройства</p>
<p>Состояние на территории: земельный участок</p>	<p>Литерный кадастровый номер: 78/37/0017338/43</p>	<p>Исполнитель: ООО «ГеоСПАС» Лицензия: 854.21 от 02.08.2019г.</p>
<p>Инженер: Исполнитель:</p>	<p>Иванов А.А. Иванов А.И.</p>	<p>Судей А.В. Гарбуль Г.А. Иванов С.П.</p>

Условные обозначения:
 Демонтаж сети

					0204/СИ-2021-НВК			
					Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного стационарного учреждения социального обслуживания «Специализированный центр для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы» по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 253, лит. А			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата	Водоснабжение и водоотведение. Наружные сети.	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Ламбросо			05.21		Р	3	
Н контр.	Жданов			05.21	План демонтажа	000 Титул		
ГИП	Жданов			05.21				

по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующей организации.
 4. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.

5. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических изысканий СРО-И-035-18122012 от 02.08.2018г.

6. Границы земельного участка с кадастровым номером: 78:37:0017338:43 - нанесены по данным полученным из ЕТРН

 Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОСКАЙ"		
Заказчик: ООО «Титул» Адрес: г. Санкт-Петербург, Колпинский район, пос. Усть-Ижора, Шиховбульварское шоссе, дом 253, литера А Назначение: для проекта капитального ремонта наружных инженерных сетей Площадь участка: 0,9 га.	Утверждение 1854-21 от 02.04.2021г. Для служебного пользования Уч. № 382 по книге - № 1 Координат - 1964 года Высота - Балтийская	
Составлен по материалам съемки Плановой части } на апрель Высотной части } 2021г.	Изготовлено экз Количество листов 1/1 1/1	
Масштаб: 1:500 тен. инженер т.д. инженер	Исполнитель: Казичин А.А. корректор Исаков А.И. картограф топозграф	Руководитель: Цыган Н.В. Гурбунова Т.А. Исаев С.П.

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству
 и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению
 Комитета от 02.04.2021 № 1854-21
 проверена и включена в инвентарный
 фонд Санкт-Петербурга
 Составлено по этим материалам
 план в масштабе 1:500, пригоден для
 проектирования
 Начальник отдела геодезии и картографии
 Еришов А.С.
 Работы выполнены: Денисов Ф.Ф. /
 Худяев А.Н. /
 Парфенова В.В.
 Пер. № 1854-21

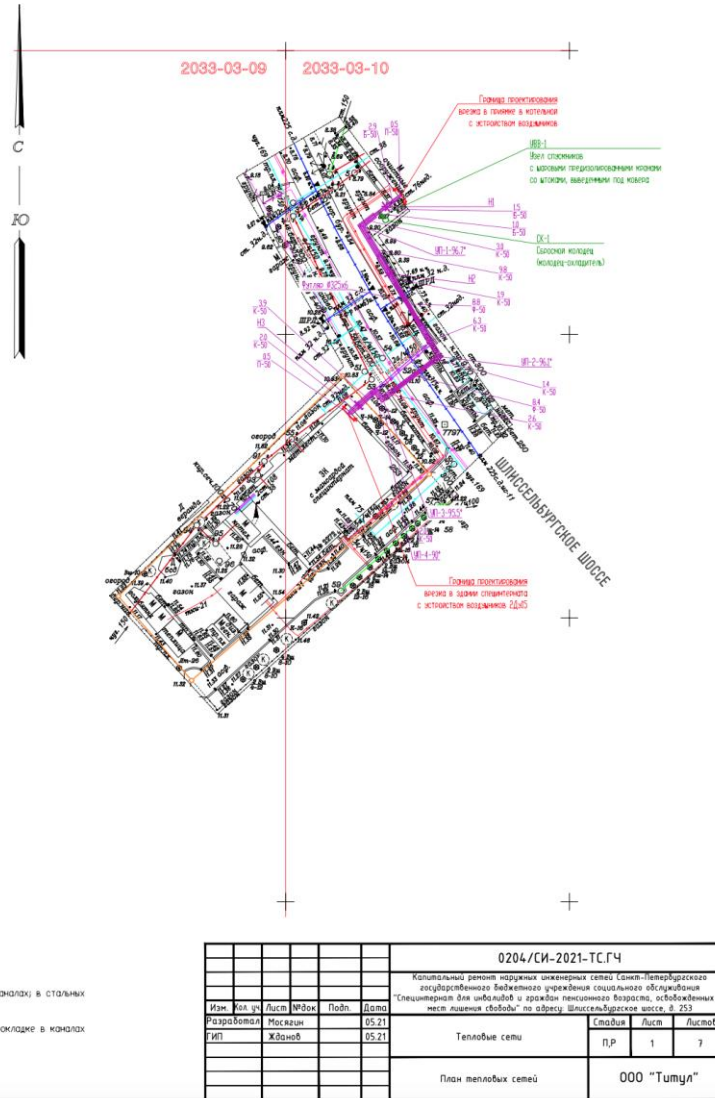
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Тепловые сети
- * - Неподвижная опора ценовая
- | - Граница проектирования

Примечание:
 Обозначения в размерах вида "К-50" означают:
 К - прокладка в х/б теплопроводных каналах;
 Ф - прокладка в стальных футлярах;
 П - прокладка на вводе в здание;
 50 - типоразмер трубы (словесная дилемма), мм.

Прокладка теплопроводов осуществляется:
 - подземная прокладка - трубами стальными в изоляции ППУ и ПЗ оболочке в х/б каналах в стальных футлярах (в местах пересечения с дорогой и газопроводами).

Прокладка тепловых сетей осуществляется без устройства палытного дренажа. При прокладке в каналах предусматривать оклеивание гидроизоляции.



0204/СИ-2021-ТС.ГЧ					
Капитальный ремонт наружных инженерных сетей Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения социального обслуживания населения для инвалидов и граждан пенсионного возраста, освобожденных из мест лишения свободы по адресу: Шиховбульварское шоссе, д. 253					
Изм.	Кол. ч.	Лист	№Факт	Повн.	Дата
Разработана		Москва			05.21
ГИП		Жданов			05.21
Тепловые сети					Лист
План тепловых сетей					Листов
000 "Титул"					