

## **А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», ООО «Петроградпроект», 2022 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с государственными экспертами №№ 08-06-2022-01; 08-06-2022-02; 08-06-2022-03 от 08.06.2022 г. (Приложение № 9).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 08 июня 2022 года по 25 июля 2022 года.

**2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.

**3. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Петроградпроект» (ООО «Петроградпроект») (196084, Санкт-Петербург, ул. Новорощинская, д. 4, ИНН 7810899029).

#### 4. Сведения об экспертах:

ФИО	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Архи-Метрика»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)

ФИО	Бубнов Владимир Иванович
Образование	высшее
Специальность	химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 04.02.2021 № 142 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

ФИО	Михайловская Галина Викторовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор, высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина; профессиональная переподготовка: ГАСУ по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия»
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 11.10.2021 № 1668 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных

	в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)
--	--

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Цели и объекты экспертизы:**

**6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2022 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2022 году.

**7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- копия постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 о включении объекта культурного наследия в перечень объектов культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге (Приложение №1);

- копия приказа «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», 1791–1800 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 25178-р от 04.12.2015 г. (Приложение №13);

- копия распоряжения КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.» № 10-785 от 05.12.2014 г. (Приложение №2);

- копия распоряжения КГИОП от 11.11.2015 г. № 10-519 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.» (Приложение №3);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия № 01-21-3/22-0-1 от 07.02.2022 г. (приспособление для современного использования кв. 9) (Приложение №6);

- поэтажные планы квартиры № 9 (Приложение №8);

- копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № М КРФ 01001 от 07.08.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной ООО «Петроградпроект» (Приложение №12);

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2022 году.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты, не имеется.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации; Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучены материалы, представленные в рассматриваемой проектной документации - «Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Историческая справка. Шифр 78/2021-192-ИС». По результатам проведенных изысканий составлены историческая

справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 11), в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены историко-культурный опорный и ситуационный планы (Приложение № 12).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2022 году.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали вывод в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:**

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Крюкова канала наб., 23, был взят под государственную охрану Постановлением Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. (Приложение № 1). Границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.» утверждены распоряжением КГИОП № 10-785 от 05.12.2014 г. (Приложение № 2). Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 11.11.2015 г. № 10-519 (Приложение №3). Паспорт объекта культурного наследия представлен в Приложении №5. Охранное обязательство не утверждено. Выписка из Единого

государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости представлена в Приложении № 7.

## **10.2. Краткие исторические сведения:**

Освоение рассматриваемого участка начинается в конце XVIII в. В 1784 г. владельцем участка - полковником Архипом Фоминым - был построен жилой дом. В 1798 г. на участке находилось три каменных и два деревянных строения. Каменный поперечный дворовый флигель разделял участок почти на две равных части.

В конце XVIII века во втором этаже дома, обращенного своим лицевым фасадом на Никольский канал (соврем. наб. Крюкова канала, д. 23), занимал квартиру обер-прокурор св. Синода Д.И. Хвостов. Он состоял в браке с племянницей фельдмаршала А.В. Суворова А.И.Горчаковой. А. В. Суворов, бывая в Санкт-Петербурге, останавливался у Хвостова. Здесь же после окончания института благородных девиц и до своего замужества в 1795 г. жила дочь полководца Наталья. Генералиссимус А.В. Суворов скончался в этом доме 6 мая 1800 г.

К сер. XIX века владелица участка - М. Лобанова. В оценочной таблице по 4-й Адмиралтейской части за 1846 г., на участке Лобановой под номером 544 значится каменный дом по наб. Крюкова канала в два этажа, со стороны двора в три этажа с подвалом. Из дворовых построек имелось три каменных двухэтажных дома и деревянные службы. Со стороны Усачева переулка (соврем. пер. Макаренко) за Лобановой числилось дворовое место с деревянными строениями.

До конца XIX века участок со строениями несколько раз менял владельцев. В 1897 г. участок приобрели германские подданные Герман и Альберт Рениш для устройства здесь фортепианного производства. В 1898 г. на участке находились каменный двухэтажный жилой лицевой дом на нежилом подвале по наб. Крюков канала, в связи с ним двухэтажный жилой лицевой флигель, надворные двухэтажные флигели по левой границе и поперечный, двухэтажный флигель по середине двора, четырехэтажный с трехэтажной пристройкой флигель по правой границе двора. 4 ноября 1898 г. двухэтажный поперечный флигель сломан и на его месте возведен по проекту архитектора Г. Г. фон Голи четырехэтажный на подвалах флигель, в котором разместились в третьем и четвертом этажах жилые квартиры, в двух нижних – фортепианная фабрика. Надворные строения по левой границе двора частично сломаны, оставшиеся части на тот момент перестраивались, частично сломан флигель по середине двора. В 1899 г. в здании проводился капитальный ремонт с переделкой потолков, лестниц и др. На 1908 г. в результате расширения производства жилые помещения в поперечном флигеле превращены в мастерские. По правой границе двора выстроено каменное здание для прачечной и сушильни дерева. Остальные постройки оставались без изменения. На участке в это время значились каменные строения: двухэтажный лицевой дом по наб. Крюкова канала, рядом двухэтажный лицевой флигель, поперечный четырехэтажный, соединенный с ним одноэтажной пристройкой флигель по середине двора, четырехэтажный с трехэтажной пристройкой, одноэтажный и в два света (сушильня и прачечная).

В период 1910 и 1914 гг. к дому по наб. Крюкова канала, 23 с северной стороны фасада возведена пристройка, которая продолжила лицевой фасад на две оси (точнее время постройки, имя архитектора в архивных документах не обнаружено).

В 1917 г. помещения в здании на первом этаже были приспособлено под контору, второй этаж – под квартиры. В это время во всех постройках, кроме лицевого дома по наб. Крюкова канал, 23 размещалась автомобильная рота Военного ведомства. Для автомобилей по Усачеву переулку (соврем. пер. Макаренко) возведен деревянный гараж.

После 1917 г. здание по наб. Крюкова канала, 23 превратилось в многоквартирный жилой дом. Мемориальная доска на фасаде, установленная в 1895 году, была утрачена. В здании во многих помещениях установлены межкомнатные перегородки, заложены дверные проемы для устройства изолированных комнат.

В 1950 г. на фасаде, за авторством скульптора Н.В. Дыдыкина и архитектора И.И. Варакина, на уровне 1 этажа вновь установлена памятная доска за с барельефным портретом А.В. Суворова и с текстом: «В этом доме 6 мая 1800 г. скончался великий русский полководец генералиссимус Александр Васильевич Суворов».

В 1990-е гг. в доме размещались 42 жилые квартиры, которые насчитывали 118 комнат.

В 2001 году объект культурного наследия «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.» был взят под Государственную охрану постановлением Правительства РФ № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

В 2012 - 2013 годах ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть – 91» был выполнен и согласован в КГИОП проект по перепланировке квартир 9 и 12, а также восстановлению оконных проемов и ниш на северном фасаде: «Проект перепланировки квартир по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 23, кв. 9 и 12. Шифр 09/2012»; «Проект восстановления оконных проемов и ниш на северном фасаде дома по адресу: СПб, наб. Крюкова канала, д. 23, кв. 9 и 12. Шифр: 10/2013». Проектом было предусмотрено объединение кв. №9 и кв. №12 в пределах капитальных стен под жилые цели. С этой целью в проекте предусмотрены следующие работы: пробивка оконного проёма, устройство ниш («слепых окон») в местах ранее существовавших оконных проемов на северном фасаде здания (по оси «1») в уровне 2-ого этажа с усилением оконного проема и восстановлением архитектурного декора, а также соблюдением осевого ритма существующих на фасаде оконных проёмов; устройство дверного проёма в стене по оси «2»; расширения дверного проёма в стене по оси «Г»; замена деревянных балок чердачного перекрытия на металлические путём устройства дублирующего чердачного перекрытия; демонтаж части существующих межкомнатных перегородок и возведение новых из керамического кирпича; замена оконных блоков на новые деревянные с соблюдением расстекловки и колера наружной окраски; внутренняя отделка согласно ведомости отделки.

В 2017 году ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть – 91» был разработан и согласован в КГИОП «Проект перепланировки квартир 10, 41 и 43 по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, наб. Крюкова канала, дом 23. Архитектурные



решения. Шифр 04/2017-АР». В 2018 году Межведомственной комиссией Адмиралтейского района Санкт-Петербурга был согласован «Проект объединения квартир 9, 10, 12, 41, 43 по адресу: СПб, наб. Крюкова канала, д. 23» (Протокол №17 от 17.10.2018 г.)

07.02.2022 г. КГИОП выдано задание № 01-21-3/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 9).

### **10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:**

Объект культурного наследия расположен в квартале, ограниченном с севера Садовой улицей, с юга набережной р. Фонтанки, с запада переулком Макаренко, с востока набережной Крюкова канала, состоит из двух лицевых корпусов (прямоугольного в плане – литера А и треугольного – литера Н), соединённых воротным проездом, расположенных по красной линии набережной Крюкова канала.

Фасады здания выполнены в приемах классицизма. Характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; вид материала и характер отделки цоколя – гранит рапакиви; кровля – вальмовая фальцевая по деревянной стропильной системе; водосточная система кровли – наружная организованная; декоративные элементы: балконы на штукатурных кронштейнах (2 шт.), ниши в уровне первого этажа с лучковыми завершениями, наличники и прямоугольные филёнки в уровне второго этажа, окна с линейными сандриками на каннелированных кронштейнах; венчающий сложно профилированный карниз с порезкой дентикулами; треугольный фронтон, оформленный скатами с профилированным карнизом и дентикулами.

Продольные и поперечные стены здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. Перемычки над оконными проемами кирпичные клинчатые. Перемычки над дверными проемами – кирпичные клинчатые, из металлических балок. Перекрытие подвала в осях А-Д/1\*-4\* выполнено в виде коренных кирпичных сводов, в осях А-В/2-3 перекрытие подвала выполнено монолитным железобетонным по металлическим двутавровым балкам, в осях А\*-Д/1-1\* подвал отсутствует. Перекрытие первого этажа выполнено по деревянным и металлическим балкам с заполнением сборными железобетонными плитами БПР по нижнему поясу. Нагрузку от перекрытия воспринимают металлические балки, деревянные балки зачищены, обработаны антисептическими составами и выполняют декоративную роль. Чердачное перекрытие выполнено по деревянным и металлическим балкам. Лестница с первого на второй этаж четырех маршевая, выполнена из сборных каменных ступеней, заделанных обеими концами в стены. Лестничные площадки выполнены в виде коренных кирпичных сводов. Со второго этажа на чердак лестница двух маршевая, деревянная. Окна – деревянные стеклопакеты.

Во время визуального обследования объекта культурного наследия экспертной комиссией были выявлены проведенные работы в помещениях 1-го и 2-го этажа квартиры

№ 9: работы по перепланировке помещений, в том числе - демонтаж перегородок, дверных заполнений, напольного покрытия, устройство новых перегородок из кирпича; частично выполнены работы по отделке помещений. По лестнице 2-ЛК: ступени лестницы укрыты листами ДВП, перила демонтированы, начаты работы по расчистке стен от штукатурных и красочных наслоений. Работы проведены в соответствии с проектной документацией, представленной на государственную историко-культурную экспертизу, и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

#### **10.4. Анализ проектной документации:**

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», разработанная ООО «Петроградпроект» в 2022 году.

Состав проектной документации:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1	78/2021-192-ИРД	Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация	
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2	78/2021-192-ИС	Том 1. Историческая справка.	
3	78/2021-192-ТЗ	Том 2. Инженерно-технические изыскания	
4	78/2021-192-НИ	Том 3. Заключение по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки. Технологические рекомендации по реставрации	
5	78/2021-192-ОЧ	Том 4. Обмерные чертежи	
6	78/2021-192-КНИ	Том 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
7	78/2021-192-ПЗ	Том 1. Пояснительная записка	
8	78/2021-192-АР	Том 2. Архитектурные решения.	

9	78/2021-192-ИОС	Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
---	-----------------	--	--

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-21-3/22-0-1 от 07.02.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 9) (Приложение № 6). ООО «Петроградпроект» обладает лицензией Министерства культуры Российской Федерации № М КРФ 01001 от 07.08.2013 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 12).

Раздел 1. Предварительные работы. Том 1. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация. Шифр 78/2021-192-ИРД В томе представлена исходно-разрешительная и нормативно-техническая документация, Фотофиксация квартиры №9 со схемой; АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации с выводом об отсутствии влияния; АКТ технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 1. Историческая справка. Шифр 78/2021-192-ИС В томе представлены: Историческая справка; Список используемых источников; Историческая иконография; Приложения.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 2. Инженерно-технические изыскания. Шифр 78/2021-192-ТЗ В томе содержится текстовая часть в составе: Введение; Историческая справка; Описание объекта; Результаты технического обследования; Выводы по результатам обследования; Приложения.

Согласно выводам обследования: техническое состояние несущих кирпичных стен обследуемой части здания оценивается как ограниченно-работоспособное; техническое состояние перекрытия подвала оценивается как ограниченно- работоспособное; техническое состояние перекрытия первого этажа оценивается как работоспособное; техническое состояние чердачного перекрытия оценивается как работоспособное; техническое состояние лестницы 2-ЛК оценивается как ограниченно-работоспособное; техническое состояние кровли оценивается как работоспособное. Индекс категории технического состояния здания – 2.

Фактическое техническое состояние строительных конструкций обследуемой части объекта культурного наследия обеспечивает возможность проведения работ по

приспособлению для современного использования квартиры № 9 при условии выполнения указанных в Техническом заключении рекомендаций.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 3. Заключение по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки. Технологические рекомендации по реставрации. Шифр 78/2021-192-НИ Том содержит текстовую часть в составе: Введение; Результаты исследований; Состав и порядок ведения ремонтно-реставрационных работ; Основные технологические рекомендации (схемы) по ведению ремонтно-реставрационных работ на основных типах материалов отделки. В графической части представлены развёртки по стенам лестницы; картограмма дефектов известняковых ступеней, картограмма дефектов потолка.

Участком исследования является штукатурная отделка стен и потолка с профилированными зеркалами, а также известняковые ступени лестничной клетки 2-ЛК.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 4. Обмерные чертежи. Шифр 78/2021-192-ОЧ В томе представлена графическая часть в составе обмерных чертежей: обмерные чертежи 1-го и 2-го этажей, развертки по стенам лестницы, шаблон.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Том 5. Отчет по комплексным научным исследованиям. Шифр 78/2021-192-КНИ В томе представлен Отчет по комплексным научным исследованиям; Приложения. Текстовая часть представлена в составе: Общие положения; Состав комплексных научных исследований (историко-архивные и библиографические изыскания; инженерно-техническое обследование состояния несущих конструкций; натурные обследования и лабораторные исследования отделочных материалов; архитектурный обмер здания); Результаты научно-исследовательских работ (краткое описание объекта; краткая историческая справка; результаты инженерно-технического обследования, натурное обследование и лабораторные исследования материалов отделки, архитектурный обмер здания).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 1. Пояснительная записка. Шифр 78/2021-192-ПЗ Том содержит текстовую часть с описанием и обоснованием проектных решений в составе: Общие положения; Границы объекта культурного наследия; Краткое описание объекта; Краткая историческая справка; Описание текущего состояния объекта; Архитектурно-строительные решения; Конструктивные решения; Решения по инженерному оборудованию; Организация работ.

Проектом предусмотрено: демонтаж перегородок первого этажа; демонтаж покрытия стен; демонтаж дверных заполнений; вычинка кирпичной кладки несущих стен; укрепление кладки путем инъектирования; устройство выравнивающей стяжки; устройство напольного покрытия (в жилых комнатах – паркетная доска, в коридорах, холлах и кухнях – керамогранитная плитка, в сан. узлах - керамическая плитка); устройство перегородок из кирпича; устройство стеклянной перегородки в осях 2-3/В (1-ый этаж), 2-3/Г (2-ой этаж); отделка помещений (стены во всех помещениях – штукатурка с окраской водоэмульсионной краской за 2 раза, в сан. узлах – керамическая плитка, потолки во всех помещениях - штукатурка с окраской водоэмульсионной краской за 2 раза); устройство камина в осях Г-Д/1 на первом этаже и устройство изразцовой печи в осях Г/4 на втором этаже с использованием существующих каналов-дымоходов;

устройство новой электропроводки и электрооборудования; монтаж дверных заполнений; облицовка входного бетонного крыльца гранитом; устройство наружных блоков кондиционеров (в защитном металлическом каркасе) на крыше дворового фасада в осях А\*-А/1.

Основные решения в части реставрации (лестничная клетка 2-ЛК): реставрация известняковых ступеней; восстановление утраченного ограждения; восстановление штукатурной отделки с последующим окрашиванием.

Проектом предусмотрено устройство новых инженерных сетей в квартире. Подключение сети хозяйственно-питьевого водоснабжения предусмотрено от существующей внутридомовой сети. Отвод стоков спроектирован в существующую хозяйственно-бытовую сеть. Проектом предусматривается реконструкция существующей системы отопления с верхним розливом с переносом главного стояка из жилых помещений квартир на лестничную клетку 3-ЛК, для подключения стояков проектируемой квартиры в пределах чердака предусмотрены самостоятельные магистральные трубопроводы от главного стояка. Источником теплоснабжения системы являются городские сети от существующего ИТП. Вентиляция осуществляется через существующие вентиляционные каналы. Электрическая сеть: сеть освещения и розеточная сеть для бытовых электроприборов.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 2. Архитектурные решения. Шифр 78/2021-192-АР Том содержит текстовую часть с описанием проектных решений и графическую часть в составе: ведомость чертежей; план демонтажа 1-го этажа; план 1-го этажа; план 2-го этажа; проектное решение по лестнице 2-ЛК; фрагмент дворового фасада; ведомость объемов работ, спецификация дверных заполнений, устройство напольного покрытия, спецификация перегородок; цветовое решение.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Шифр 78/2021-192-ИОС Том содержит текстовую, графическую часть и прилагаемые документы. В текстовой части содержится описание и обоснование проектных решений. Графическая часть в составе: план водоснабжения на 1-м и 2-м этаже; план канализации на 1-м и 2-м этаже; план отопления на 1-м и 2-м этаже; аксонометрические схемы водоснабжения, канализации, отопления; принципиальные схемы; план сети освещения на 1-м и 2-м этаже, план розеточной сети.

В соответствии с Распоряжением КГИОП от 11.11.2015 г. № 10-519 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.» к предмету охраны объекта культурного наследия относится:

- Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (прямоугольного (литера А) и треугольного (литера Н) в плане), соединенных воротным проездом, расположенных по красной линии набережной

Крюкова канала, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).

- Конструктивная система: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды: прусский по металлическим балкам – верхней площадки лестницы 3-ЛК; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу литеры Н – из одного марша на 14 ступеней, с известняковыми ступенями и площадкой, с боковыми устоями; лестницы литеры А: лестница в прямик – с известняковыми ступенями; 3-ЛК – двухмаршевая с известняковыми ступенями и площадками, с деревянным ограждением\* из вертикальных стоек, с профилированным поручнем (\* в уровне верхних маршей утрачено); 2-ЛК – средистенную четырехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками.

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

- Архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: двухэтажные, на 16 (литера А) и 2 (литера Н) световые оси, выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит (рапакиви); вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; воротный проезд – местоположение (между корпусами), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный раскрепованный карниз); дверной проем одноэтажного объема литеры А – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); прямик южного фасада литеры А – местоположение, габариты, конфигурация; проем в прямик – конфигурация с лучковым завершением); балконы на штукатурных кронштейнах (2) – местоположение (в уровне 2-го этажа, по 2-й, 12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); материал основания (гранит рапакиви); исторические балконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах); заполнение балконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; полуциркульное – фронтона); рисунок расстекловки и цвет (коричневый); оформление оконных проемов: литера Н: ниши с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа северного фасада; профилированные наличники, прямоугольные филенки – в уровне 2-го этажа; литера А: ниши с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, прямоугольные филенки – в уровне 2-го этажа; окна по 6-8-й световым осям – с линейными сандриками на каннелированных кронштейнах; профилированный междуэтажный карниз; венчающий сложнопрофилированный карниз с порезкой дентикулами; фронтон – местоположение (в завершении 6-8-й осей), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (скаты с профилированным карнизом с дентикулами); дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – гранит рапакиви; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; оформление

оконных проемов: ниши с лучковым завершением, подоконные доски – в уровне 1-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; венчающий сложнопрофилированный карниз с порезкой дентикулами.

- Декоративно-художественная отделка интерьеров: лестница 2-ЛК: профилированные зеркала – в оформлении стен; профилированные филенки – в оформлении потолков площадок и подшивки лестничных маршей.

Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

### **Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:**

- паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.» (Приложение №5).

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, квартира 9 (Приложение №7).

### **Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:**

#### *Законы и подзаконные акты:*

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

#### *Национальные стандарты по реставрации:*

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

*Реставрационные правила:*

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

*Национальные стандарты по строительству:*

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации:

Строительные нормы и правила:

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга»

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.



СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Источники исторических сведений:*

Отдел планов и карт РНБ (Российская национальная библиотека).

ЦГАКФФД (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга).

ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга).

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 116. Д. 77. Л. 31. - Из доклада Санкт-Петербургской городской управы по 5 отд. От 30 декабря 1894 г./11 февраля 1895 г. по сведениям, сообщенным старшим нотариусом Санкт-Петербургского окружного суда от 15 декабря 1894 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5192. Л. 34. - Из свидетельства старшего нотариуса Санкт-Петербургского окружного суда в Правление Санкт-Петербургского кредитного общества от 11 апреля 1880 г. Из отзыва архитектора Санкт-Петербургского городского кредитного общества Коковцева В Правление общества от 5 марта 1898 г.; Л. 168-168 об. Из отзыва архитектора Санкт-Петербургского городского кредитного общества Коковцева в Правление общества от 4 ноября 1898 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 98. Д. 66. Л. 31. Из сообщения члена Петроградской городской управы Н.А. Галяшкина Петроградскому нотариусу Д. И. Воздвиженскому от 22 июня 1917 г.

РГИА. Ф. 1141. Оп. 1. Д. 199. Л. 7-7 об. - Из описи с оценкой по застрахованию фортепианной фабрики за 1909 г.

Адресная книга города Санкт-Петербург на 1898 г. Сост. П.О. Яблонский. СПб., 1897.

Барышников М.Н. «Деловой мир Петербурга. Исторический справочник» СПб., 2000. С. 377.

Муниципальное образование муниципальный округ Коломна (Санкт-Петербург). История округа URL: - <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/>

Дом М. Фоминой - Дом Суворова. Журнал "Нива", 1897, №1.

URL:- <https://www.citywalls.ru/house1937.html>

Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города. К 200 летнему юбилею столы. СПб., 1903. Ч. 1. С. 44. 28.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации, документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2022 году, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2022 году показал, что проектная документация:

- соответствует заданию КГИОП № 01-21-3/22-0-1 от 07.02.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 9);

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности и поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта культурного наследия, без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

- отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», разработанной ООО «Петроградпроект» в 2022 году в составе, указанном в п. 10 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН

Приложение № 8. Документы технического учета: планы ПИБ.

Приложение № 9. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 10. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 12. Иная документация.

### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

В. В. Полетайкин      25 июля 2022 года      *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

В. И. Бубнов      25 июля 2022 года      *Член экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

Г.В. Михайловская      25 июля 2022 года      *Член экспертной комиссии.*

*(подписано электронной подписью)*

**Приложение № 1** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», ООО «Петроградпроект», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального  
(общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге  
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)\***

Наименование и дата сооружения памятника истории и культуры	Местонахождение памятника истории и культуры
<b>г. Санкт-Петербург</b>	
Дом, где в 1914-1921 гг. жил писатель Горький А.М.	Кронверкский просп., 23
Дом, где жили: в 1877-1916 гг. - композитор Направник Э.Ф., в 1882-1908 гг. - композитор Стравинский И.Ф., в 1946-1982 гг. - геолог Наливкин Д.В.	Крюкова канала наб., 6-8, Декабристов ул., 27
Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.	Крюкова канала наб., 23
Особняк Кшесинской М.Ф., 1904-1906 гг., арх. фон Гоген А.И.	Куйбышева ул., 2, лит. А
Особняк Бранта В.Э., 1909 г., арх. Р.Ф., 1956-1957 гг., арх. Надежин Н.Н.	Куйбышева ул., 4, лит. Б, В, Г
Набережная Французская (ныне Кутузова), 1764-1768 гг., арх. Росси И.Л.:	Кутузова наб. - левый берег р.Невы, от Литейного моста до Лебяжьего канала

\*<https://base.garant.ru/1586044/>

**Приложение № 2** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», ООО «Петроградпроект», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

5 ДЕК 2014

№ 10-785

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала наб., 23 (Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 23, литеры А, Н), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Начальнику Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

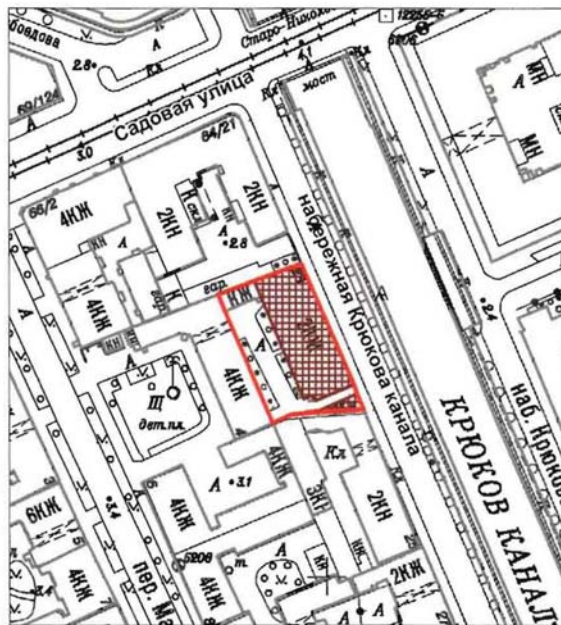
План границ территории  
объекта культурного наследия федерального значения

«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»

Санкт-Петербург, Крюкова канала наб., 23



(Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 23, литеры А, Н)

1. Схема границ территории объекта



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

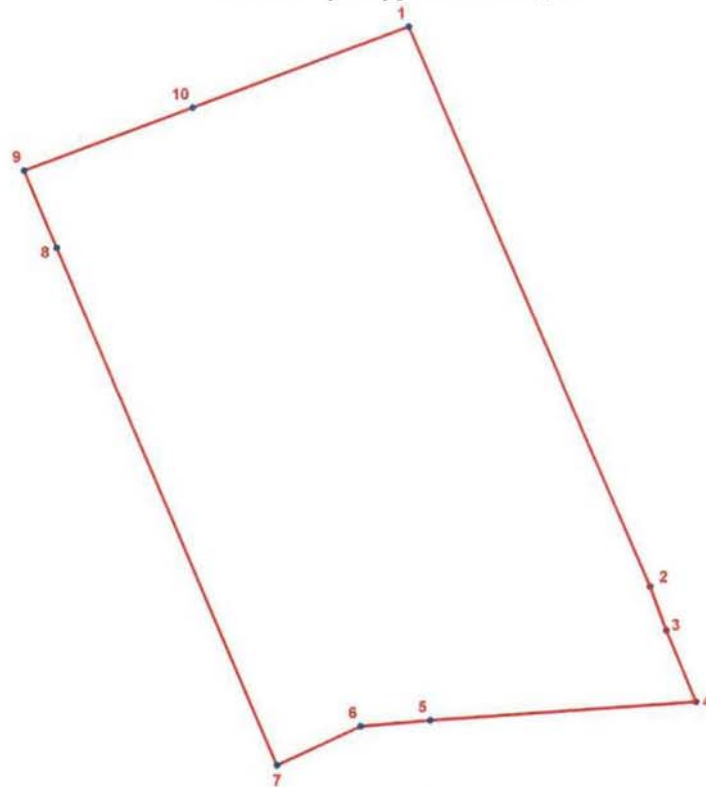
-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения



## 2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 по фасаду здания по адресу: набережная Крюкова канала, дом 23, литера А, от точки 2 до точки 3 на юго-восток, от точки 3 до точки 5 по фасаду здания, имеющего кадастровый номер 78:32:1067:0:2, от точки 5 до точки 7 по границе земельного участка, имеющего кадастровый номер 78:32:0001067:3001, от точки 7 до точки 8 по фасаду здания по адресу: набережная Крюкова канала, дом 23, литера А, от точки 8 до точки 9 на северо-запад, от точки 9 до точки 10 и далее до точки 1 по фасаду здания по адресу: набережная Крюкова канала, дом 23, литера А.

## 3. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в местной системе координат (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	92,5010000	112,7920000
2.	92,4619317	112,8088395
3.	92,4588700	112,8099700
4.	92,4538925	112,8120348
5.	92,4525858	112,7934444
6.	92,4521585	112,7885852
7.	92,4494200	112,7827300
8.	92,4855500	112,7673900
9.	92,4909463	112,7651208
10.	92,4953557	112,7768883

Ж

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;
- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

**Приложение № 3** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», ООО «Петроградпроект», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета  
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.11.2015

№ 10-519

**Об определении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 23, литеры А, Н (Крюкова канала наб., 23), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП-  
начальник управления государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г.  
жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная  
Крюкова канала, дом 23, литеры А, Н (Крюкова канала наб., 23)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (прямоугольного (литера А) и треугольного (литера Н) в плане), соединенных воротным проездом, расположенных по красной линии набережной Крюкова канала, объемно-планировочное решение дворового пространства;</p> <p>габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл).</p>	  

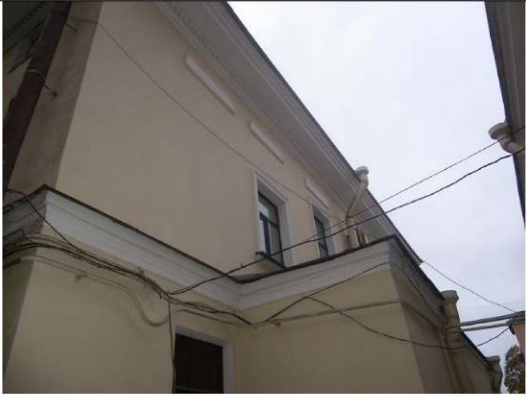


2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>своды: пруский по металлическим балкам – верхней площадки лестницы 3-ЛК;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая:</p> <p>лестницу литеры Н – из одного марша на 14 ступеней, с известняковыми ступенями и площадкой, с боковыми устоями;</p> <p>лестницы литеры А: лестница в приямок – с известняковыми ступенями;</p> <p>3-ЛК – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с деревянным ограждением* из вертикальных стоек, с профилированным деревянным поручнем;</p> <p>*в уровне верхних двух маршей утрачено</p>	  
---	--------------------------------	---	---

		<p>2-ЛК — средистенную, четырехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками.</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады: двухэтажные, на 16 (литера А) и 2 (литера Н) световые оси, выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит (рапакиви);</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>воротный проезд – местоположение (между корпусами), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный раскрепованный карниз);</p> <p>дверной проем одноэтажного объема литеры А – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>прямоок южного фасада литеры А – местоположение, габариты, конфигурация; проем в прямоок – конфигурация (с лучковым завершением);</p> <p>балконы на штукатурных кронштейнах (2) – местоположение (в уровне 2-го этажа, по 2-й, 12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); материал основания (гранит рапакиви);</p> <p>исторические балконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах); заполнение балконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый);</p>	  
---	---	--	---



	<p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; полуциркульное – фронтона); рисунок расстекловки и цвет (коричневый); оформление оконных проемов:          литера Н:          ниши с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа северного фасада; профилированные наличники, прямоугольные филенки – в уровне 2-го этажа;</p> <p>литера А:          ниши с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, прямоугольные филенки – в уровне 2-го этажа; окна по 6-8-й световым осям – с линейными сандриками на каннелированных кронштейнах;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий сложнопрофилированный карниз с порезкой дентикулами;</p> <p>фронтон – местоположение (в завершении 6-8-й осей), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (скаты с профилированным карнизом с дентикулами);</p>	  
--	---	--

	<p>дворовые фасады:          вид материала и характер отделки цоколя – гранит рапакиви;          вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);          цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений;          оформление оконных проемов:          ниши с лучковым завершением, подоконные доски – в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированный междуэтажный карниз;</p> <p>венчающий сложнопрофилированный карниз с порезкой дентикулами;</p>	  
--	---	---

5	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	лестница 2-ЛК: профилированные зеркала – в оформлении стен; профилированные филенки – в оформлении потолков площадок и подшивки лестничных маршей.	 
---	--	--	--

**Приложение №4** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», ООО «Петроградпроект», 2022 г.

## Материалы фотофиксации



Илл. 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 2-й этаж. Холл лестничной клетки ЛК-2. Съёмка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.

Илл. 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 29/6,0. Съёмка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.

Илл. 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 27/7,8; 28/13,7. Съёмка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.

Илл. 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. Лестница 2-ЛК. 2-й этаж. Съёмка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.

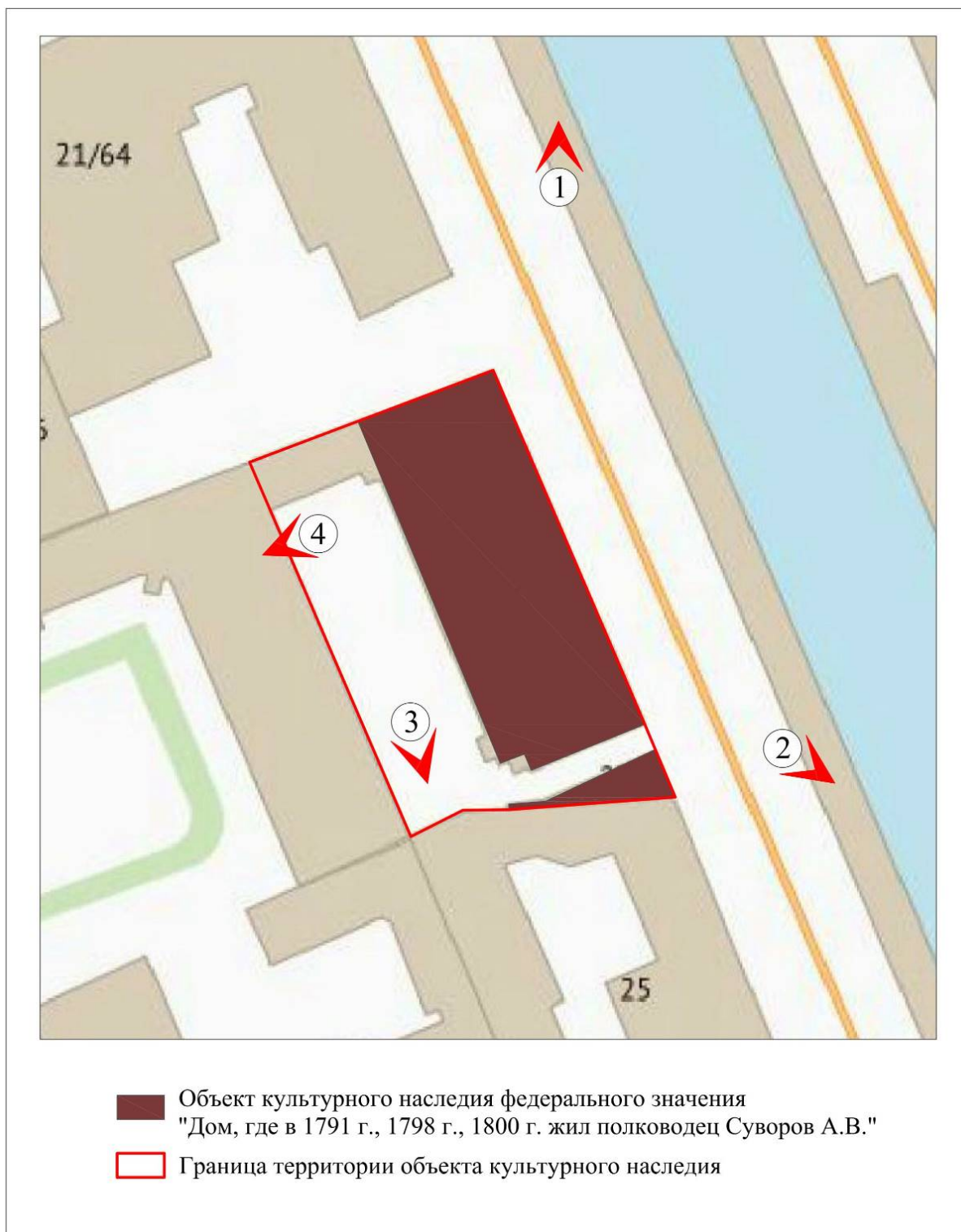
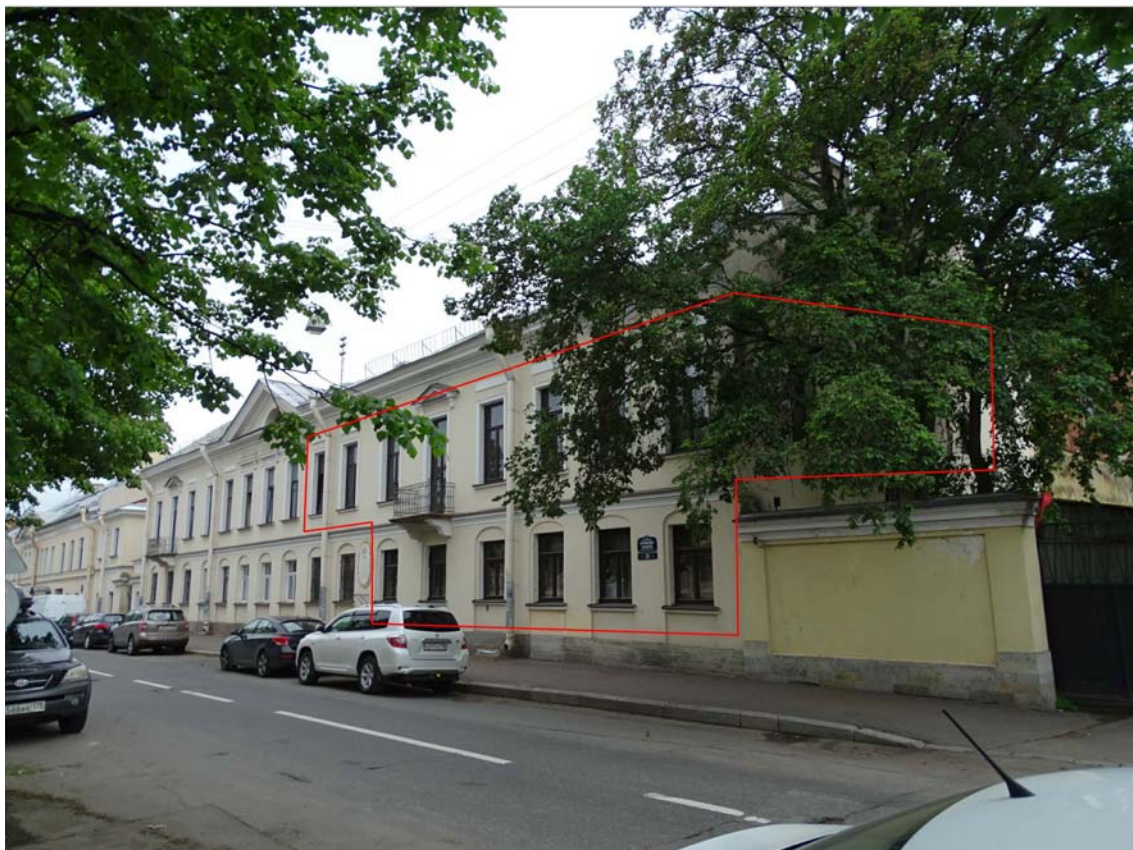


Схема 1\*

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Илл. 01. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Лицевой фасад. Вид с северной стороны. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 02. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Лицевой фасад. Вид с северной стороны. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Местоположение квартиры № 9





Илл. 03. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Дворовая территория. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 04. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Дворовые фасады. Вход в квартиру № 9. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Местоположение квартиры № 9

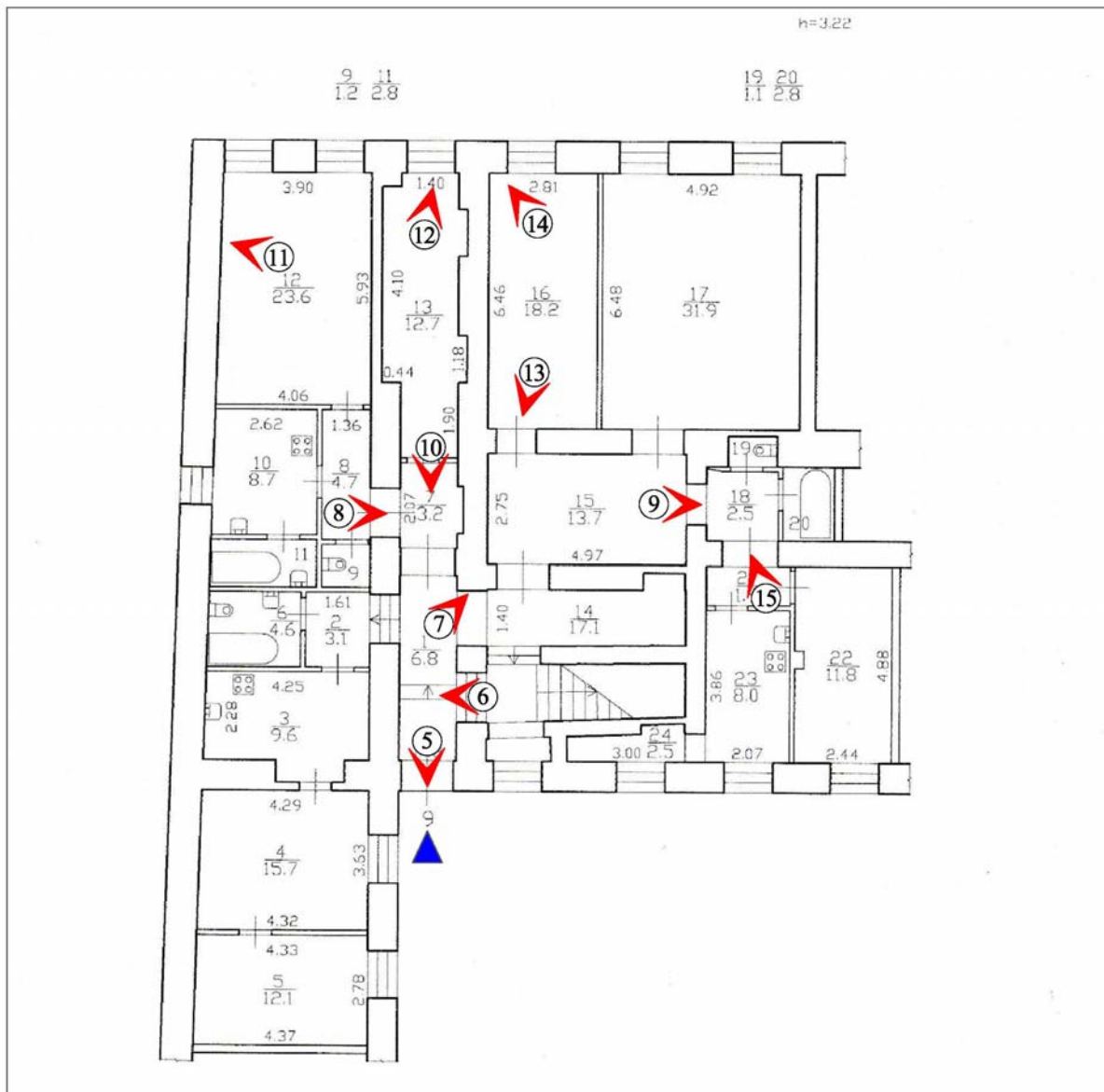


Схема 2\*\*

\*\* поэтажные планы квартиры № 9 (план 1-го этажа)



Илл. 05. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 1-й этаж. Пом. 1/6,8. Съемка 08.06.2022 г. Полетаikin В.В.



Илл. 06. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. 1-й этаж. Лестница 2-ЛК. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 07. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 1-й этаж. Пом. 1/6,8. Съемка 08.06.2022 г. Полетаikin В.В.



Илл. 08. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. 1-й этаж. Пом. 8/4,7; 10/8,7. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 09. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 1-й этаж. Пом. 15/13,7. Съемка 08.06.2022 г. Полетаikin В.В.



Илл. 10. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 1-й этаж. Пом. 13/12,7; 12/23,6. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.





Илл. 11. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. 1-й этаж. Пом. 13/12,7; 12/23,6. Съёмка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 12. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. 1-й этаж. Пом. 13/12,7; 12/23,6. Съёмка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 13. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. 1-й этаж. Пом. 16/18,2; 17/31,9. Съёмка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 14. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. 1-й этаж. Пом. 16/18,2; 17/31,9. Съёмка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 15. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 1-й этаж. Пом. 23/8,0; 22/11,8. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.

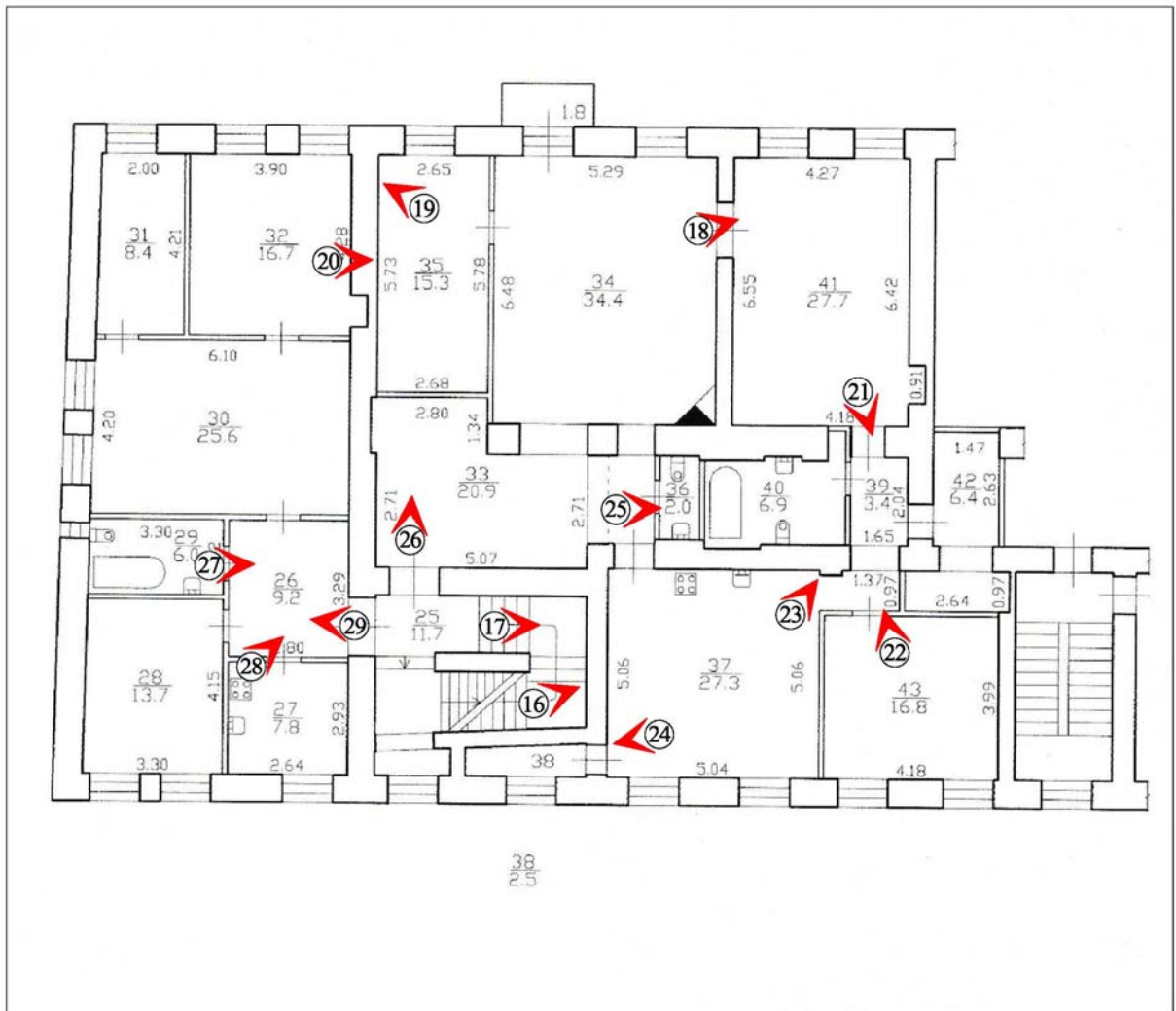


Схема 2\*\*\*

\*\*\* поэтажные планы квартиры № 9 (план 2-го этажа)



Илл. 16. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. Лестница 2-ЛК. Вид с междуэтажной площадки.  
Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 17. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. Лестница 2-ЛК. 2-й этаж. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 18. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 35/15,3; 34/34,4. Съёмка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 19. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 35/15,3; 34/34,4. Съёмка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 20. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 31/8,4; 32/16,7. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.





Илл. 21. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 41/27,7. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 22. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 43/16,8. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 23. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 37/27,3. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 24. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 37/27,3. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 25. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 33/20,9. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 26. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 2-й этаж. Холл лестничной клетки ЛК-2.  
Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 27. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 29/6,0. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 28. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А.  
Квартира № 9. 2-й этаж. Пом. 27/7,8; 28/13,7. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



Илл. 29. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А. Квартира № 9. Лестница 2-ЛК. 2-й этаж. Съемка 08.06.2022 г. Полетайкин В.В.



**Приложение № 5** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», ООО «Петроградпроект», 2022 г.

## Паспорт объекта культурного наследия\*

\*Официальный сайт Министерства культуры РФ  
<https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/51/210134>

#### Сведения об объекте

Объект **Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.**

Номер в реестре **781510378420006**

#### Адрес

Полный адрес **город Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 23, литеры А, Н**

На карте 

#### Регион расположения объекта

Id-Регион **78**

Регион **г. Санкт-Петербург**

учетный номер **78-67997**

#### Категория историко-культурного значения

Id-Категория историко-культурного значения **1**

Категория историко-культурного значения **Федерального значения**

#### Вид объекта

Id-Вид объекта **1**

Вид объекта **Памятник**

#### описание предмета охраны

**Объемно-пространственное решение:** местоположение, габариты и конфигурация двух лицевых корпусов (прямоугольного (литера А) и треугольного (литера Н) в плане), соединенных воротным проездом, расположенных по красной линии набережной Крюкова канала, объемно-планировочное решение дворового пространства; габариты, высотные отметки и конфигурация крыш (скатная), материал кровли (листовой металл). **Конструктивная система:** исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки междуэтажных перекрытий; своды: прусский по металлическим балкам – верхней площадки лестницы 3-ЛК; исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка, включая: лестницу литеры Н – из одного марша на 14 ступеней, с известняковыми ступенями и площадкой, с боковыми устоями; лестницы литеры А: лестница в приямок – с известняковыми ступенями; 3-ЛК – двухмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками, с деревянным ограждением\* (\*в уровне верхних двух маршей утрачено) из вертикальных стоек, с профилированным деревянным поручнем; 2-ЛК – средистенную, четырехмаршевую, с известняковыми ступенями и площадками. **Объемно-планировочное решение:** объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. **Архитектурно-художественное решение фасадов:** лицевые фасады: двухэтажные, на 16 (литера А) и 2 (литера Н) световые оси, выполнены в приемах классицизма: вид материала и характер отделки цоколя – гранит (рапакиви); вид материала и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка; воротный проезд – местоположение (между корпусами), габариты, конфигурация (прямоугольный), оформление (профилированный раскрепованный карниз); дверной проем одноэтажного объема литеры А – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный); приямок южного фасада литеры А – местоположение, габариты, конфигурация; проем в приямок – конфигурация (с лучковым завершением); балконы на штукатурных кронштейнах (2) – местоположение (в уровне 2-го этажа, по 2-й, 12-й световым осям), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане); материал основания

(гранит рапакиви); исторические балконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные), оформление (профилированные наличники, линейные сандрики на каннелированных кронштейнах); заполнение балконных проемов – рисунок расстекловки, цвет (коричневый); исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные; полуциркульное – фронтона); рисунок расстекловки и цвет (коричневый); оформление оконных проемов: литера Н: ниши с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа северного фасада; профилированные наличники, прямоугольные филенки – в уровне 2-го этажа; литера А: ниши с лучковым завершением – в уровне 1-го этажа; профилированные наличники, прямоугольные филенки – в уровне 2-го этажа; окна по 6-8-й световым осям – с линейными сандриками на каннелированных кронштейнах; профилированный междуэтажный карниз; венчающий сложнопрофилированный карниз с порезкой дентикулами; фронтон – местоположение (в завершении 6-8-й осей), габариты, конфигурация (треугольный), оформление (скаты с профилированным карнизом с дентикулами); дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – гранит рапакиви; вид материала и характер отделки фасадов – окрашенная гладкая штукатурка; исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); цвет (коричневый) и рисунок оконных заполнений; оформление оконных проемов: ниши с лучковым завершением, подоконные доски – в уровне 1-го этажа; профилированный междуэтажный карниз; венчающий сложнопрофилированный карниз с порезкой дентикулами; Декоративно-художественная отделка интерьеров: лестница 2-ЛК: профилированные зеркала – в оформлении стен; профилированные филенки – в оформлении потолков площадок и подшивки лестничных маршей.

общая видовая принадлежность

тип памятника

Id-общая видовая принадлежность 2

общая видовая принадлежность **Памятник истории**

Принадлежность к Юнеско

Id-Принадлежность к Юнеско 2

Принадлежность к Юнеско **нет**

Особо ценный объект

Id-Особо ценный объект 2

Особо ценный объект **нет**

дата создания **1791-1800 гг.**

документы о постановке на охрану

Items

наименование документа

**Постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»**

номер документа 527

дата 2001-07-10

архивный код

Id-Url 1377312

Url документа <https://okn-mk.mkrf.ru/maps/show/id/1377312>

Изображение



Id - идентификатор **210134**

признак актуальности **1**

описание объекта

относительный URL объекта **/cdm/v2/heritages/1/210134**

категория объекта **heritage**

дата создания объекта **2015-12-07T07:31:52Z**

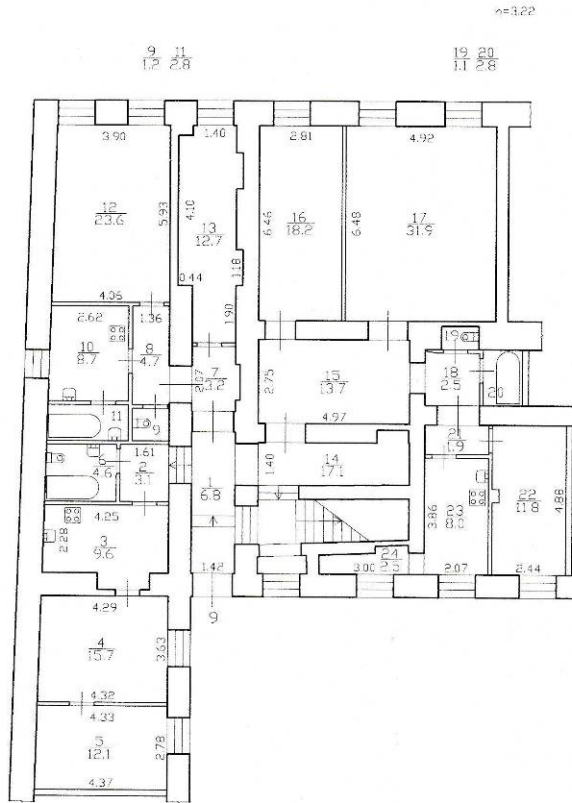
**Приложение № 8** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», ООО «Петроградпроект», 2022 г.

Документы технического учета: поэтажные планы квартиры № 9

# План

квартиры 9  
 в доме 23 Литера А  
 по набережной Крюкова канала

## План 1 этажа



Кадастровый инженер  
 Куличенко Николай Владимирович  
 Свидетельство АСРО "КИСПИСЗ"  
 N СРО-КИ-0236, от 15.10.2015  
 телефон 8-921-764-92-63

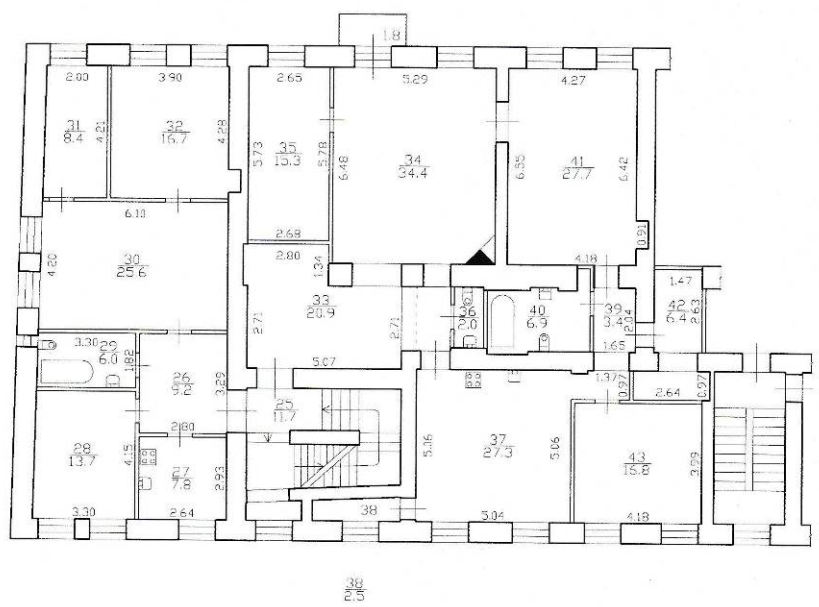
Листов	План для акта		Масштаб
Лист N			1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
00915	Кадастровый инженер	Куличенко Н.В.	

# План

квартиры 9  
 в доме 23 Литера А  
 по набережной Крюкова канала

## План 2 этажа

н-363



Кадастровый инженер  
 Куличенко Николай Владимирович  
 Свидетельство АСРО "КИСПИСЗ"  
 N СРО-КИ-0236, от 15.10.2015  
 телефон 8-921-764-92-63

Листов <b>2</b>	План для акта		Масштаб <b>1:200</b>
Лист N <b>2</b>			
Дата <b>10.08.15</b>	Должностное лицо Кадастровый инженер	Фамилия И.О. Куличенко Н.В.	Подпись <i>[Signature]</i>

Кадастровый инженер Куличенко Николай Владимирович  
Свидетельство АСРО «КИСПиСЗ» № СРО-КИ-0236, от 15.10.2015г.  
Телефон 8-921-764-92-63

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Крюкова канала, дом 23, Литера А, квартира 9

Жилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, кв.м.	Высота, м	Примечание
					Жилая кв.м.	Вспомогательная, кв.м.			
1	9	1	коридор	6,8		6,8		3,22	
		2	коридор	3,1		3,1		3,22	
		3	кухня	9,6		9,6		3,22	
		4	комната	15,7	15,7			3,22	
		5	комната	12,1	12,1			3,22	
		6	совмещенный санузел	4,6		4,6		3,22	
		7	коридор	3,2		3,2		3,22	
		8	коридор	4,7		4,7		3,22	
		9	туалет	1,2		1,2		3,22	
		10	кухня	8,7		8,7		3,22	
		11	ванная	2,8		2,8		3,22	
		12	комната	23,6	23,6			3,22	
		13	комната	12,7	12,7			3,22	
		14	лестница	17,1		17,1		3,22	
2		15	коридор	13,7		13,7		3,22	
		16	комната	18,2	18,2			3,22	
		17	комната	31,9	31,9			3,22	
		18	коридор	2,5		2,5		3,22	
		19	туалет	1,1		1,1		3,22	
		20	ванная	2,8		2,8		3,22	
		21	коридор	1,9		1,9		3,22	
		22	комната	11,8	11,8			3,22	
		23	кухня	8,0		8,0		3,22	
		24	кладовая	2,5		2,5		3,22	
		25	лестница	11,7		11,7		3,63	
		26	коридор	9,2		9,2		3,63	
		27	кухня	7,8		7,8		3,63	
		28	комната	13,7	13,7			3,63	
		29	совмещенный санузел	6,0		6,0		3,63	
		30	комната	25,6	25,6			3,63	
		31	комната	8,4	8,4			3,63	



	32	комната	16,7	16,7			3,63	
	33	коридор	20,9		20,9		3,63	
	34	комната	34,4	34,4		1,8	3,63	балкон
	35	комната	15,3	15,3			3,63	
	36	туалет	2,0		2,0		3,63	
	37	кухня	27,3		27,3		3,63	
	38	кладовая	2,5		2,5		3,63	
	39	коридор	3,4		3,4		3,63	
	40	совмещенный санузел	6,9		6,9		3,63	
	41	комната	27,7	27,7			3,63	
	42	коридор	6,4		6,4		3,63	
	43	комната	16,8	16,8			3,63	
<b>Итого по квартире 9:</b>			<b>483,0</b>	<b>284,6</b>	<b>198,4</b>	<b>1,8</b>		



Исполнил: кадастровый инженер

« 10 »

*Handwritten signature of Nikolai Vladimirovich Kulichenko*

/Куличенко Николай Владимирович/

20 18 г. М.П.

**Приложение № 12** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала, наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», ООО «Петроградпроект», 2022 г.

Историческая справка  
Историческая иконография

## Историческая справка

Освоение Адмиралтейского района началось после закладки в 1711 году Петром I летнего дворца для своей жены Екатерины — Екатерингофа — и прокладки к нему первой дороги, впоследствии превратившейся в Екатерингофский проспект (ныне проспект Римского-Корсакова). Массовое заселение Коломны началось после двух пожаров в Морской слободе (район Большой и Малой Морских улиц) 1736 и 1737 годов, что отразилось в названиях улиц района, в который перетекли погорельцы: прядильщики (Прядильная, ныне Лабутина), лоцманы (Лоцманская), канониры (Канонерская). (Историческая иконография. Илл. 1)

В 1740-х г. началась планировка района (Коломна), были разработаны «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из земельных участков с домами, садами и огородами. Основной магистралью Большой Коломны стала Садовая улица, прошедшая по старой дороге в Калинкину деревню, по пути следования которой было три площади: Сенная, Никольская и Покровская. На каждой впоследствии было возведено по собору и возникли рынки. Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 году Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения, а чтобы дать достойный пример, ещё до этого указа поручает С. И. Чевакинскому на месте Морского полкового двора возвести пятиглавый собор с колокольной в честь св. Николая, покровителя моряков и рыбаков. Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX века — мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX века синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга. (Историческая иконография. Илл. 2, 3)

В конце XVIII в. начинается формирование участка. 12 октября 1784 г полковником Архипом Фоминым был приобретен участок, на котором он выстроил дом. В то время участок имел единый номер 455 и находился в границах между Перевозной улицей (впоследствии Усачев пер., соврем. пер. Макарова) и Никольским каналом (соврем. наб. Крюкова канала).

В 1798 г. на участке находилось три каменных и два деревянных строения. Каменный поперечный дворовый флигель разделял участок почти на две равных части. (Историческая иконография. Илл. 4)

В период с 1798 до 1809 г. участок был разделен на два дворовых места с разными номерами.

В конце XVIII века во втором этаже дома, обращенного своим лицевым фасадом на Никольский канал (соврем. наб. Крюкова канала, д. 23), занимал квартиру обер-прокурор св. Синода Д.И. Хвостов. Он состоял в браке с племянницей фельдмаршала А.В. Суворова Агрипиной Ивановне Горчаковой. А. В. Суворов, бывая в Санкт-Петербурге, останавливался у Хвостова. Некоторое время Хвостов был воспитателем сына полководца – Аркадия. Здесь же после окончания института благородных девиц в феврале 1791 г. и до своего замужества в апреле 1795 г. жила дочь полководца Наталья. Генералиссимус А.В. Суворов скончался в этом доме 6 мая 1800 г.

В 1809 г. участок принадлежал полковнице Марфе Фоминой. В 1818 г. наследники Фомина продали участок с домом по наб. Никольского канала (соврем. наб. Крюкова канала) сенатору, действительному тайному советнику А. У. Болотникову.

В 1822-1828 гг. участком владела жена полковника Мария (Марфа Матвеевна) Лобанова.

В 1846-1849 гг. М. Лобанова значится собственницей единого дворового владения, состоящего из двух участков, расположенных: по наб. Крюкова канала, д. 30 (соврем. наб. Крюкова канала, д. 23) и по Усачеву пер., д. 3 (соврем. пер. Макаренко, д. 4). В оценочной таблице по 4-й Адмиралтейской части за 1846 г., на участке Лобановой под номером 544 (старый номер 478, полицейский 30) значится каменный дом по наб. Крюкова канала в два этажа, со стороны двора в три этажа с подвалом. Из дворовых построек имелось три каменных двухэтажных дома и деревянные службы. Со стороны Усачева переулка (соврем. пер. Макаренко) за Лобановой числилось дворовое место под номером 541 (старый номер 476, полицейский номер 30) с деревянными строениями. (Историческая иконография. Илл. 6-8)

4 апреля 1858 г. недвижимое имущество М. Лобановой перешло в собственность действительного тайного советника Н. М. Гамалея.

В 1859 г. после смерти Н. М. Гамалея, перешло в собственность его сына А.Н. Гамалея. По состоянию на январь 1880 г. дом по набережной Крюкова канала, 21 (соврем. дом 23) представлял собой со стороны набережной двухэтажный, со стороны двора – с мансардой каменный жилой флигель на подвалах. Крыша покрыта железом со стропилами, обрешеткой и мауэрлатом. Он занимал пространство площадью 140,4 кв. саж., что составляет 638,82 кв. метра. Фасады были оштукатурены, окна второго этажа украшены сандриками. Фундамент выложен из бутовой плиты, цоколь – гранитный, стены – кирпичные в 2-3 кирпича толщиной с наружным карнизом и связями. В оценочной ведомости значились кирпичные оштукатуренные своды с паркетными полами (10 кв. саж. – 45,5 кв. м.) и с сосновыми полами (65 кв. саж. – 295,75 кв. м.). С наружной стороны здания имелись 4 зонтика на кронштейнах, 2 каменных свода с зонтиками, 2 каменных наружных крыльца и 1 малое крыльцо, 2 балкона на кронштейнах. Оконные проемы имели разную высоту. 23 окна – высотой  $\frac{3}{4}$  аршина (0,53 метра), 9 окон  $1\frac{3}{4}$  аршина (1,25 метра), 32 окна  $2\frac{1}{4}$  аршина (1,6 метра) и 21 окно 3 аршина (2,13 метра). В доме устроены двери створные с приборами – 42, одностворные – 31, плотничные – 16, двое деревянных ворот. В доме было печное отопление. В нем значилось 7 русских кирпичных печей, 24 голландских обыкновенных, 3 утермарковских, 1 мраморный камин с зеркалами, 3 кухонных очага. Полы имелись паркетные, сосновые, выстланные лещадной плиткой. На участке также находился каменный двухэтажный жилой флигель, покрытый железной крышей и площадью 12 кв. саж. (54,6 кв. м.). В нем имелась каменная наружная лестница и каменный переход, крытый железом.

Кроме того, на участках располагались: два каменных двухэтажных жилых надворных флигеля, покрытых железной крышей (площадью 77,3 кв. саж. – 351,72 кв. м.), каменный двухэтажный нежилой надворный флигель (площадью 60,8 кв. саж. – 276,64 кв. м.), каменный четырехэтажный на подвалах жилой надворный флигель (площадью 29,8 кв. саж. – 135,59 кв. м.). Участок, выходящий на Крюков канал, занимал площадь  $436\frac{7}{8}$  кв. саж. (1987,78 кв. м.), участок, выходящий на Усачев пер. (соврем. пер. Макаренко) – 350 кв. саж. (1592,5 кв. м.). Всего по натурному владению вся дворовая площадь составляла 786 кв. саж. (3576 кв. м.).

9 апреля 1880 г. по акту купчей крепости старшим нотариусом Санкт-Петербургского окружного суда имущество А. Н. Гамалея перешло во владения купеческой вдовы

А. П. Зиминной и коллежского секретаря К. С. Строганова.<sup>1</sup> У Строганова дом по Крюкову каналу, 21 (соврем. 23) приобрела вдова сенатора, тайного советника Н. Т. Карташевская по купчей крепости, совершенной 6 ноября 1880 г. и утвержденной старшим нотариусом 13 ноября того же года.<sup>2</sup> Кроме жилых квартир в здании разместились трактир, контора винного склада, литография, сапожная мастерская. (Историческая иконография. Илл. 23)

30 октября 1893 г. генерал-лейтенант артиллерии А.Ф. Петрушевский обратился с письмом к гласному Санкт-Петербургской городской думы И. И. Домонтовичу, в котором просил разрешить установить на доме, где скончался полковник А.В. Суворов, памятную доску. Памятную доску установили на лицевом фасаде дома по наб. Крюкова канала, 23 на уровне 2-го этажа, с северной стороны, между 1 и 2 окном от балкона в 1895 г.

В 1897-1898 гг. участок по наб. Крюкова канала, д. 21 и Усачев пер., д. 4 у наследников Карташевской приобрели германские подданные Герман и Альберт Рениш для устройства здесь фортепианного производства, которое являлось Санкт-Петербургским отделением дрезденской придворной фабрики «Карл Рениш». Купчая на участок была совершена 19 декабря 1897 г. и утверждена 29 января 1898 г. В отзыве архитектора Санкт-Петербургского городского кредитного общества, составленном 5 марта того же года, отмечалось, что все строения, подлежащие оценке в своих капитальных частях, еще прочны и содержатся удовлетворительно и при правильном своевременном капитальном ремонте могут еще простоять.<sup>3</sup>

В 1898 г. на участке находились каменный двухэтажный жилой лицевой дом на нежилом подвале по наб. Крюков канала, в связи с ним двухэтажный жилой лицевой флигель, надворные двухэтажные флигели по левой границе и поперечный, двухэтажный флигель по середине двора, четырехэтажный с трехэтажной пристройкой флигель по правой границе двора.<sup>4</sup> (Историческая иконография. Илл. 11-15)

В 1898 г. 4 ноября двухэтажный поперечный флигель сломан и на его месте возведен по проекту архитектора Г. Г. фон Голи четырехэтажный на подвалах флигель, в котором разместились в третьем и четвертом этажах жилые квартиры, в двух нижних – фортепианная фабрика. Надворные строения по левой границе двора частично сломаны, оставшиеся части на тот момент перестраивались, частично сломан флигель по середине двора.<sup>5</sup> (Историческая иконография. Илл. 16; 17)

В 1898 г. первый этаж дома по Крюкову каналу 23, занимали запасной унтер-офицер В.И. Смирнов, который содержал в доме трактир «без крепких напитков» и баденский подданный К. И. Бургер. Во втором этаже размещались фортепианный мастер К. И. Бернгард, содержавший в доме свою мастерскую, и бывший артист императорских театров В. С. Попов. По мнению городского архитектора, дом, в котором жил фельдмаршал граф А. В. Суворов находился в запущенном состоянии и требовал на 1898 г. ремонта.

---

<sup>1</sup> Из свидетельства старшего нотариуса Санкт-Петербургского окружного суда в Правление Санкт-Петербургского кредитного общества от 11 апреля 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5192. Л. 34.

<sup>2</sup> Из доклада Санкт-Петербургской городской управы по 5 отд. От 30 декабря 1894 г./11 февраля 1895 г. по сведениям, сообщенным старшим нотариусом Санкт-Петербургского окружного суда от 15 декабря 1894 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 116. Д. 77. Л. 31.

<sup>3</sup> Из отзыва архитектора Санкт-Петербургского городского кредитного общества Коковцева В Правление общества от 5 марта 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5192. Л. 134

<sup>4</sup> Из акта, составленного оценочной комиссией по предложению Правления Санкт-Петербургского городского кредитного общества 12 марта 1898 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5192. Л. 150-150об.

<sup>5</sup> Из отзыва архитектора Санкт-Петербургского городского кредитного общества Коковцева в Правление общества от 4 ноября 1898 г. ЦГИА СПб. 515. Оп. 1. Д. 5192. Л. 168-168об.

В 1899 г. в здании проводился капитальный ремонт с переделкой потолков, лестниц и др. (Точных сведений, смет и чертежей, связанных с ремонтом в архивных документах не обнаружено). На 1908 г. в результате расширения производства жилые помещения в поперечном флигеле превращены в мастерские. По правой границе двора выстроено каменное здание для прачечной и сушильни дерева. Остальные постройки оставались без изменения. На участке в это время значились каменные строения: двухэтажный лицевой дом по наб. Крюкова канала, рядом двухэтажный лицевой флигель, поперечный четырехэтажный, соединенный с ним одноэтажной пристройкой флигель по середине двора, четырехэтажный с трехэтажной пристройкой, одноэтажный и в два света (сушильня и прачечная). (Историческая иконография. Илл. 18)

В период 1910 и 1914 гг. к дому по наб. Крюкова канала, 23 с северной стороны фасада возведена пристройка, которая продолжила лицевой фасад на две оси (точнее время постройки, имя архитектора в архивных документах не обнаружено). В результате были заложены оконные проемы на северном фасаде здания. Современные квартиры № 41 и 43 располагаются именно в этой части здания. (Историческая иконография. Илл. 20-22)

28 ноября 1916 г. по высочайшему указу из Петроградского коммерческого суда Ликвидационному управлению по делам фортепианной фабрики «Карл Рениш» было предписано ликвидировать это предприятие в полном его составе, включая недвижимое имущество А. и Г. Рениш, состоявшее по наб. Крюкова канала, 23 и Усачеву пер., 4 (соврем. пер. Макаренко).

Ликвидационное управление разместилось в доме по наб. Крюкова канала, 23. Оно обратилось в Петроградскую городскую управу с предложением продать ей этот дом, который можно было бы приспособить под городское училище. 25 мая 1917 г. Петроградская городская управа постановила приобрести выше названный участок для нужд городской Комиссии по Народному образованию. Проект устройства здесь училища не был осуществлен.

В 1917 г. помещения в здании на первом этаже были приспособлено под контору, второй этаж – под квартиры. В это время во всех постройках, кроме лицевого дома по наб. Крюкова канал, 23 размещалась автомобильная рота Военного ведомства. Для автомобилей по Усачеву переулку (соврем. пер. Макаренко) возведен деревянный гараж.

После 1917 г. здание по наб. Крюкова канала, 23 превратилось в многоквартирный жилой дом. Мемориальная доска на фасаде была утрачена. В здании во многих помещениях установлены межкомнатные перегородки, заложены дверные проемы для устройства изолированных комнат.

В 1950 г. на фасаде, за авторством скульптора Н.В. Дыдыкина и архитектора И.И. Варакина, на уровне 1 этажа вновь установлена памятная доска за с барельефным портретом А.В. Суворова и с текстом: «В этом доме 6 мая 1800 г. скончался великий русский полководец генералиссимус Александр Васильевич Суворов».

В 1992 г. в доме размещалось 42 жилые квартиры, которые насчитывали 118 комнат. Комнаты распределены по квартирам следующим порядком: две однокомнатные квартиры, семнадцать двухкомнатных квартир, шестнадцать трехкомнатных квартир, три четырехкомнатных квартиры, две пятикомнатные квартиры и одна шестикомнатная квартира.

В 2001 году объект культурного наследия «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.» был взят под Государственную охрану постановлением

Правительства РФ № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Отдел планов и карт РНБ (Российская национальная библиотека).

ЦГАКФФД (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга).

ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга).

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 116. Д. 77. Л. 31. - Из доклада Санкт-Петербургской городской управы по 5 отд. От 30 декабря 1894 г./11 февраля 1895 г. по сведениям, сообщенным старшим нотариусом Санкт-Петербургского окружного суда от 15 декабря 1894 г.

ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 5192. Л. 34. - Из свидетельства старшего нотариуса Санкт-Петербургского окружного суда в Правление Санкт-Петербургского кредитного общества от 11 апреля 1880 г. Из отзыва архитектора Санкт-Петербургского городского кредитного общества Коковцева В Правление общества от 5 марта 1898 г.; Л. 168-168 об. Из отзыва архитектора Санкт-Петербургского городского кредитного общества Коковцева в Правление общества от 4 ноября 1898 г.

ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 98. Д. 66. Л. 31. Из сообщения члена Петроградской городской управы Н.А. Галяшкина Петроградскому нотариусу Д. И. Воздвиженскому от 22 июня 1917 г.

РГИА. Ф. 1141. Оп. 1. Д. 199. Л. 7-7 об. - Из описи с оценкой по застрахованию фортепианной фабрики за 1909 г.

Адресная книга города Санкт-Петербург на 1898 г. Сост. П.О. Яблонский. СПб., 1897.

Барышников М.Н. «Деловой мир Петербурга. Исторический справочник» СПб., 2000. С. 377.

Муниципальное образование муниципальный округ Коломна (Санкт-Петербург). История округа URL: - <http://kolomna-mo.ru/okrug/istoriya-okruga/>

Дом М. Фоминой - Дом Суворова. Журнал "Нива", 1897, №1.

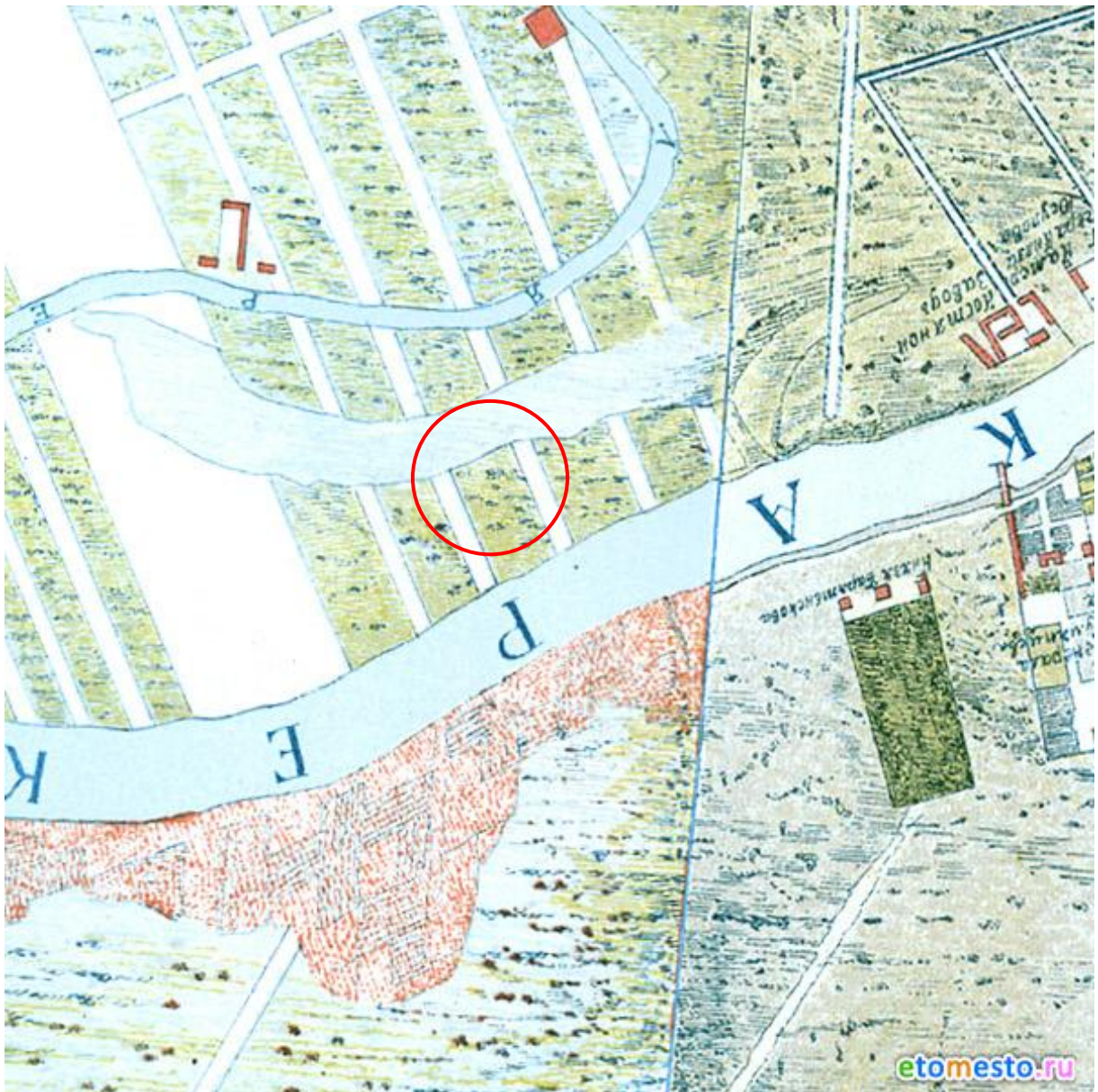
URL:- <https://www.citywalls.ru/house1937.html>

Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города. К 200 летнему юбилею столы. СПб., 1903. Ч. 1. С. 44. 28.

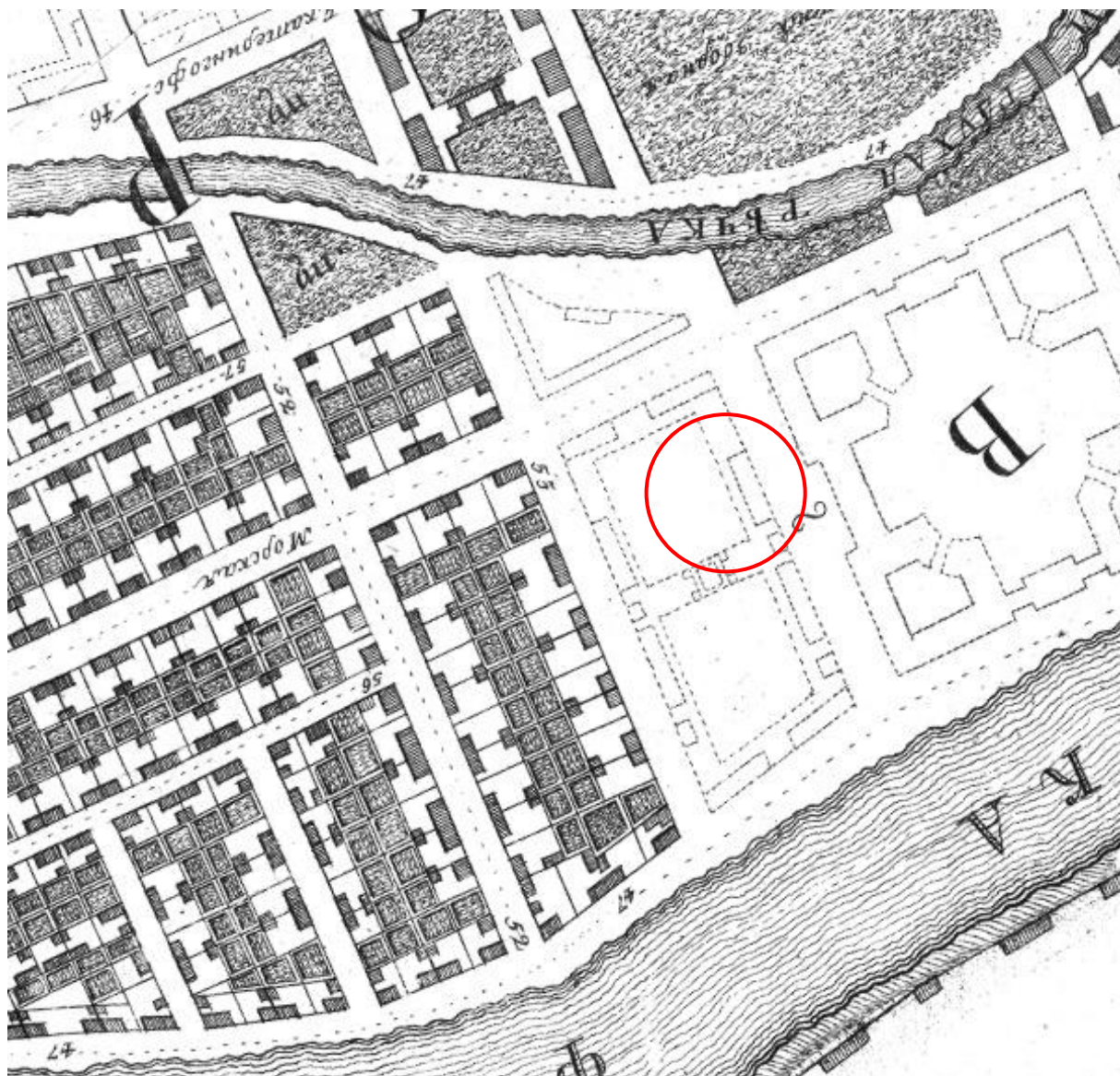
## Историческая иконография

- Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма  
URL:- [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)
- Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта.  
URL:- [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)
- Илл. 3. План Петербурга 1791 года Савинкова  
URL:- [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1791/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1791/)
- Илл. 4. План IV Адмиралтейской части. Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. (Отдел планов и карт РНБ).
- Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта  
URL:- [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)
- Илл. 6. План IV Адмиралтейской части. Атлас Санкт-Петербурга. 1836 г.
- Илл. 7. План IV Адмиралтейской части по наб. Крюкова канала. Атлас Санкт-Петербурга. 1846 г. (Отдел планов и карт РНБ).
- Илл. 8. План IV Адмиралтейской части по Усачеву пер. Атлас Санкт-Петербурга. 1846 г. (Отдел планов и карт РНБ).
- Илл. 9. План Коломенской части. 1915 г. (Отдел планов и карт РНБ).
- Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ. 1942 г. (Отдел планов и карт РНБ).
- Илл. 11. План двора братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23, Усачев пер. 4 в Коломенской части. Составлен 29.09.1898 г. Архитектор Г. фон Голи.
- Илл. 12. Чертеж лицевого фасада дома по наб. Крюкова канала, 23. 1898 г.
- Илл. 13. План подвального этажа лицевого дома по наб. Крюкова канала, 23. 1898 г.
- Илл. 14. План первого этажа лицевого дома по наб. Крюкова канала, 23. 1898 г.
- Илл. 15. План второго этажа лицевого дома по наб. Крюкова канала, 23. 1898 г.
- Илл. 16. План двора братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23, Усачеву пер., 4 в Коломенской части. 1898 г.
- Илл. 17. План двора братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23, Усачева пер., 4 в Коломенской части. 13 апреля 1898 г.
- Илл. 18. План двора братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23, Усачеву пер., 4 в Коломенской части. 10 апреля 1909 г.
- Илл. 19. План двора братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23, Усачеву пер., 4 в Коломенской части. 1910 г.
- Илл. 20. Ситуационный план фабрики братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23 и Усачеву пер., 4. 20 января 1914 г.
- Илл. 21. План первого этажа лицевого дома по наб. Крюкова кан., 23. Первая половина XX в.
- Илл. 22. Отделение Дрезденской придворной фабрики «Карл Рениш» в Санкт-Петербурге. 1898 г. (ЦГАКФФД)
- Илл. 23. Фото 1890-1896 гг. (ЦГАКФФД)
- Илл. 24. Фото фасада. 1900-е гг. (ЦГАКФФД)
- Илл. 25. Фото фасада наб. Крюкова канала. 1900-е гг. (ЦГАКФФД)
- Илл. 26. Панихида у дома, где умер А. В. Суворов. Фото 1900 г. (ЦГАКФФД)
- Илл. 27. Проход между домами 23 и 25 по наб. Крюкова канала. 1930-е гг. (ЦГАКФФД).
- Илл. 28. Фрагмент фасада. Мемориальная доска, посвящённая А. В. Суворову. 1930-е
- Илл. 29. Дом М. Фоминой - Дом Суворова. Журнал "Нива", 1897, №1,  
URL:-<https://www.citywalls.ru/house1937.html>
- Илл. 30. План ПИБ. 1-й этаж. 2000-е гг.
- Илл. 31. План ПИБ. 2-й этаж. 2000-е г.

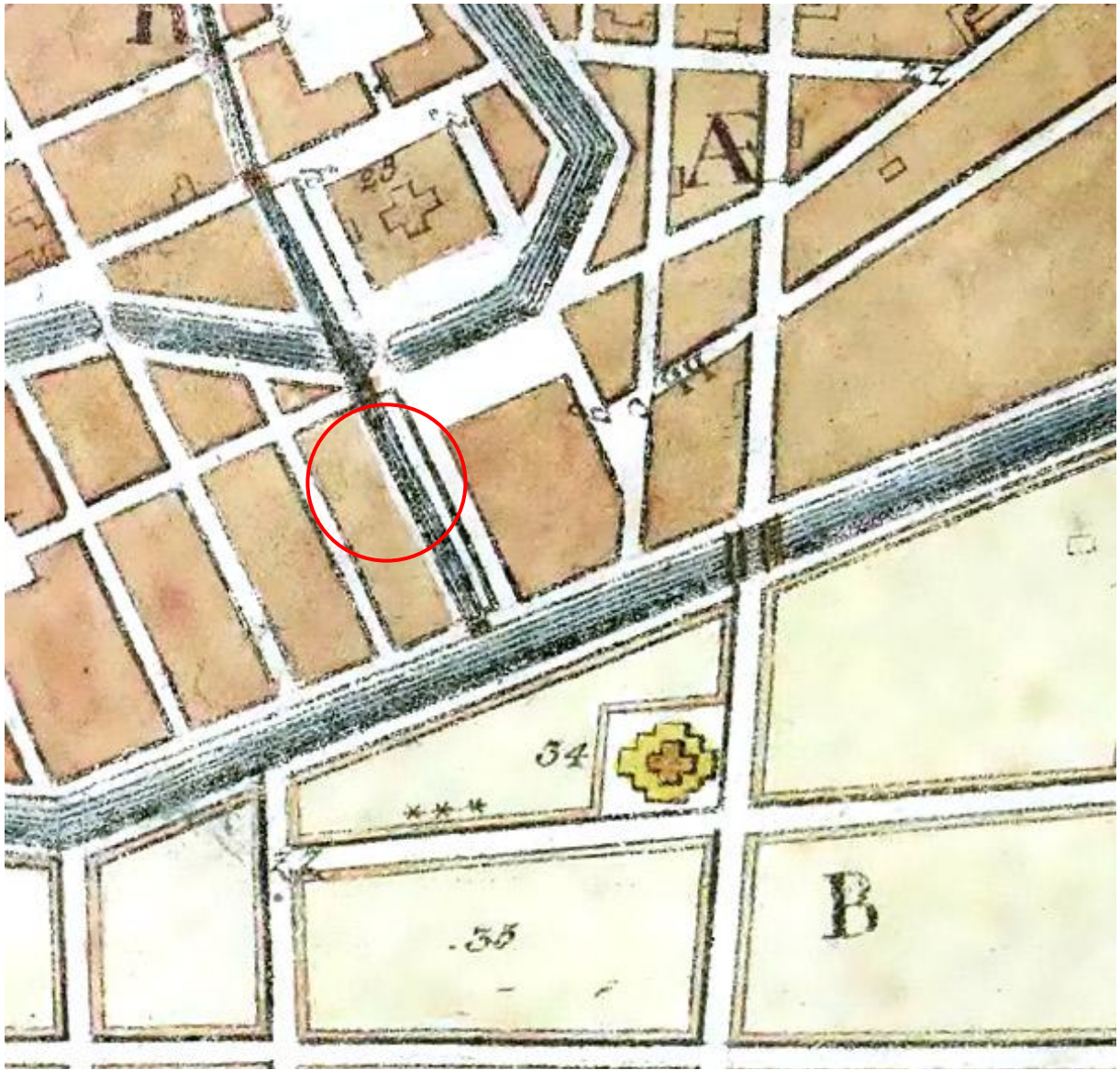




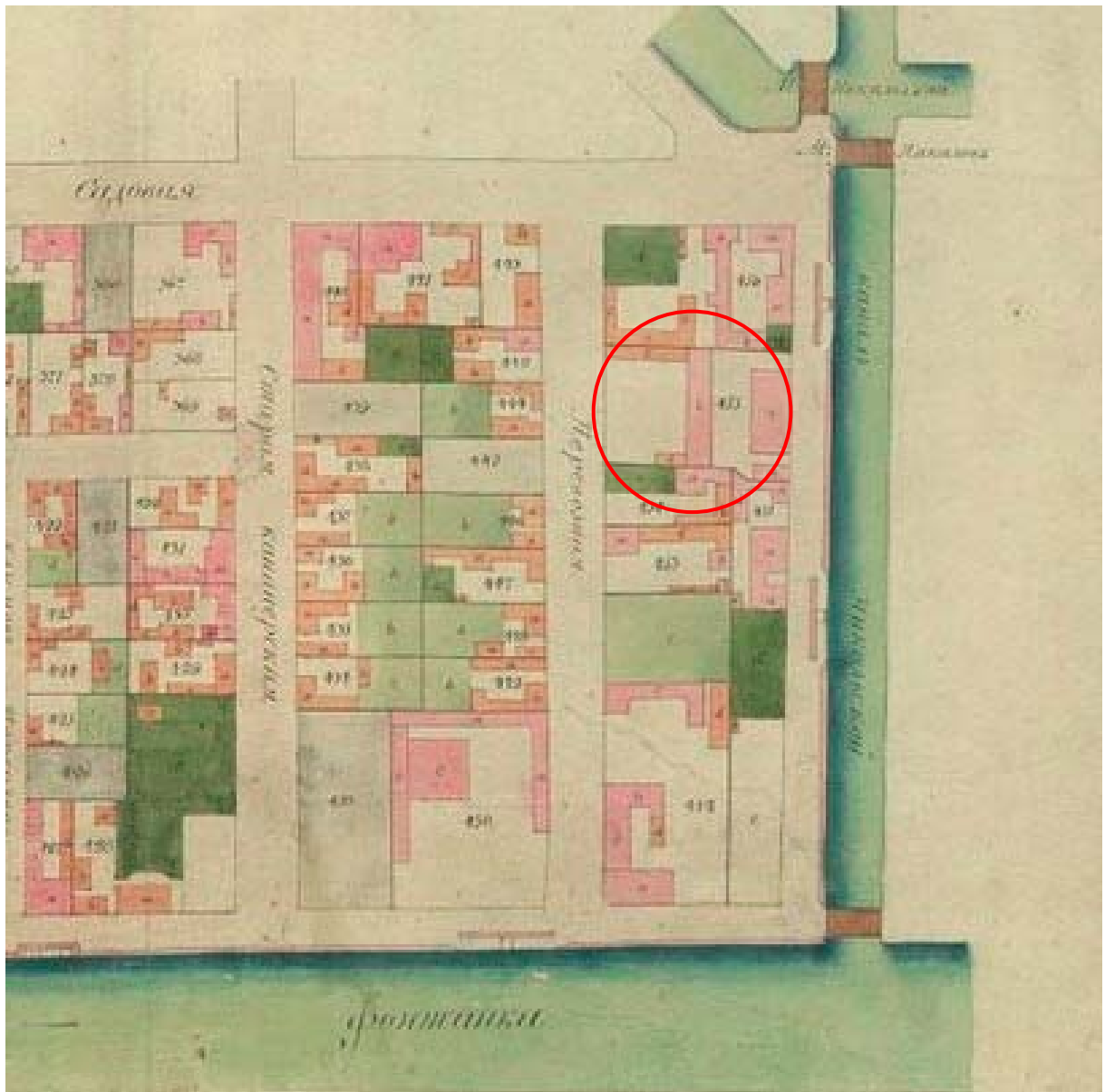
Илл. 1. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма.  
URL:- [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1738/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/)



Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта.  
URL:- [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1753/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/)



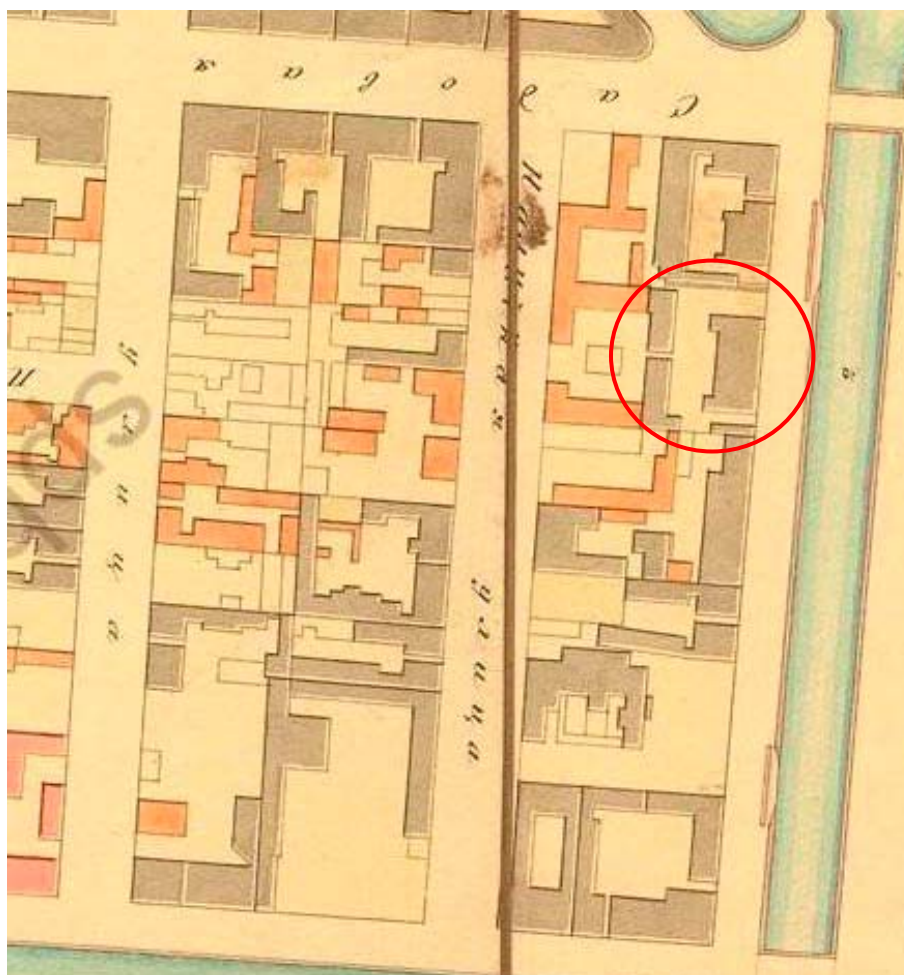
Илл. 3. План Петербурга 1791 года Савинкова.  
URL:- [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1791/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1791/)



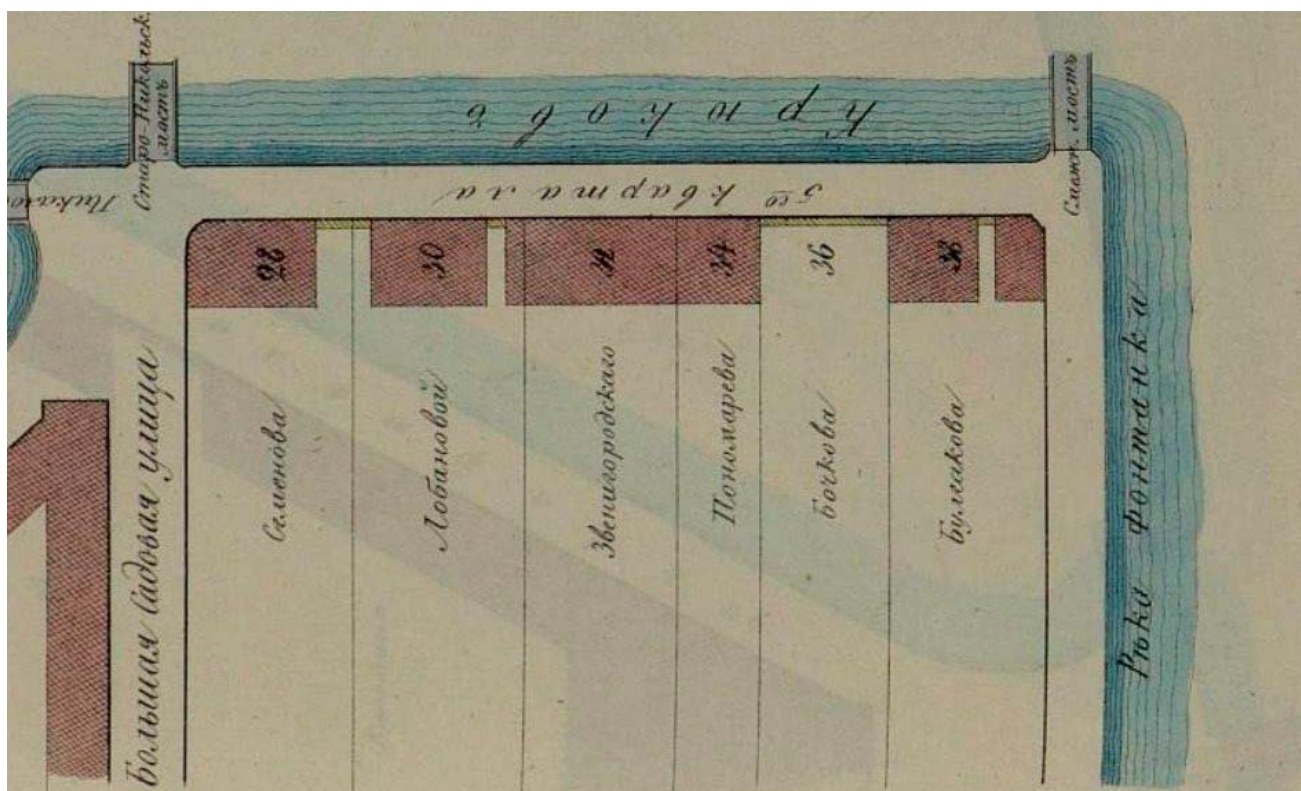
Илл. 4. План IV Адмиралтейской части.  
Атлас Санкт-Петербурга. 1798 г. (Отдел планов и карт РНБ).



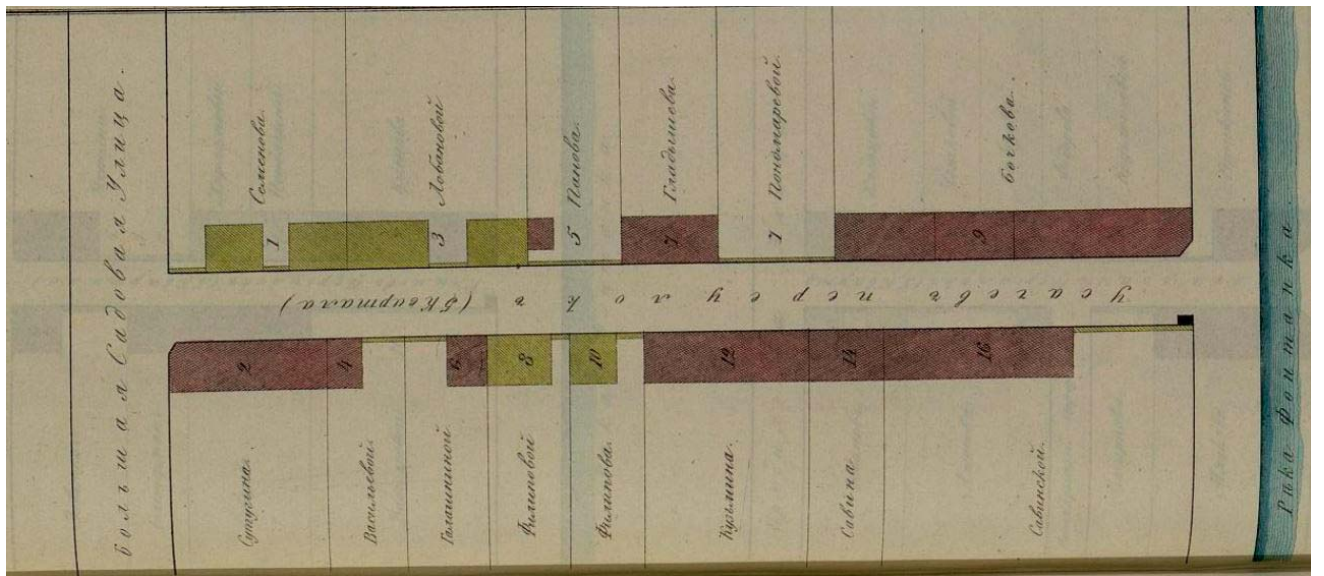
Илл. 5. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта.  
URL:- [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1828/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/)



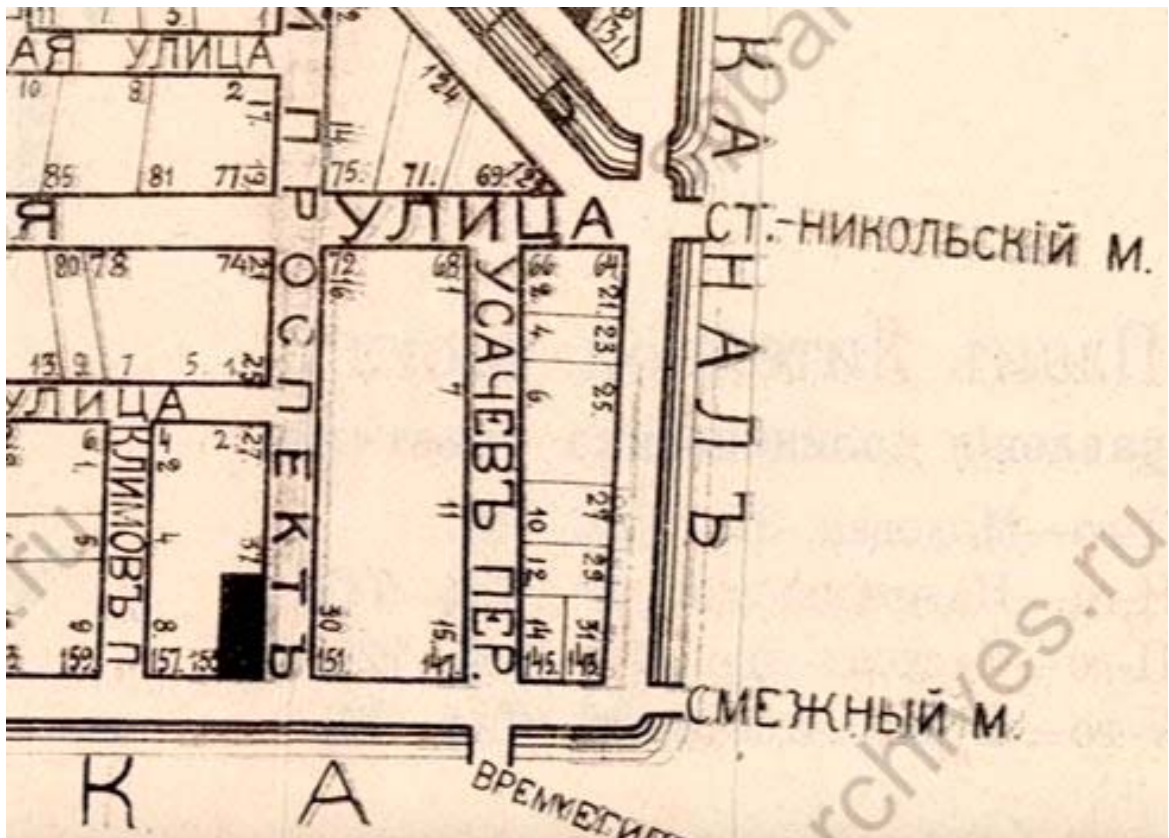
Илл. 6. План IV Адмиралтейской части. Атлас Санкт-Петербурга. 1836 г.



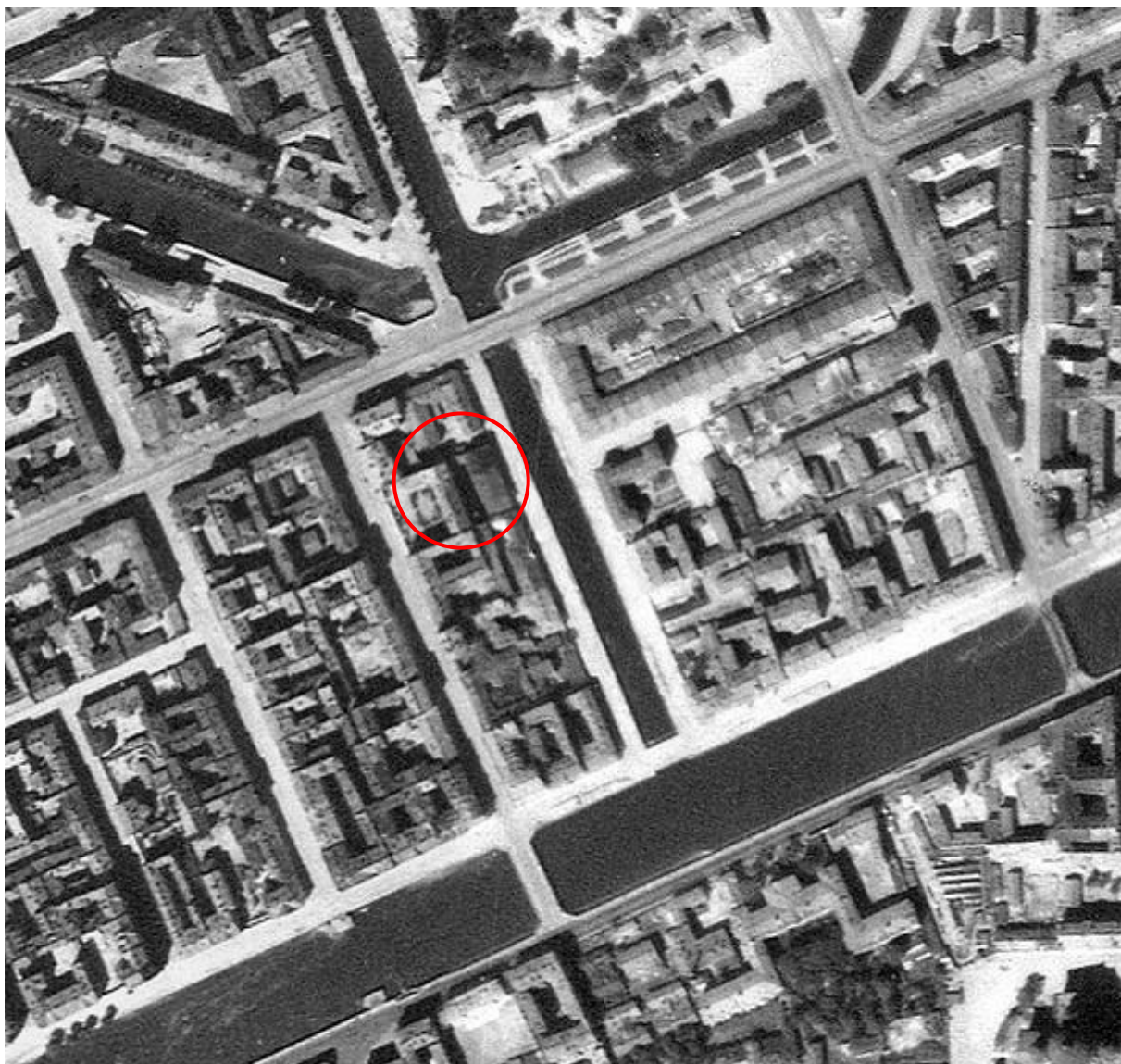
Илл. 7. План IV Адмиралтейской части по наб. Крюкова канала. Атлас Санкт-Петербурга. 1846 г. (Отдел планов и карт РНБ).



Илл. 8. План IV Адмиралтейской части по Усачеву пер.  
Атлас Санкт-Петербурга. 1846 г. (Отдел планов и карт РНБ).

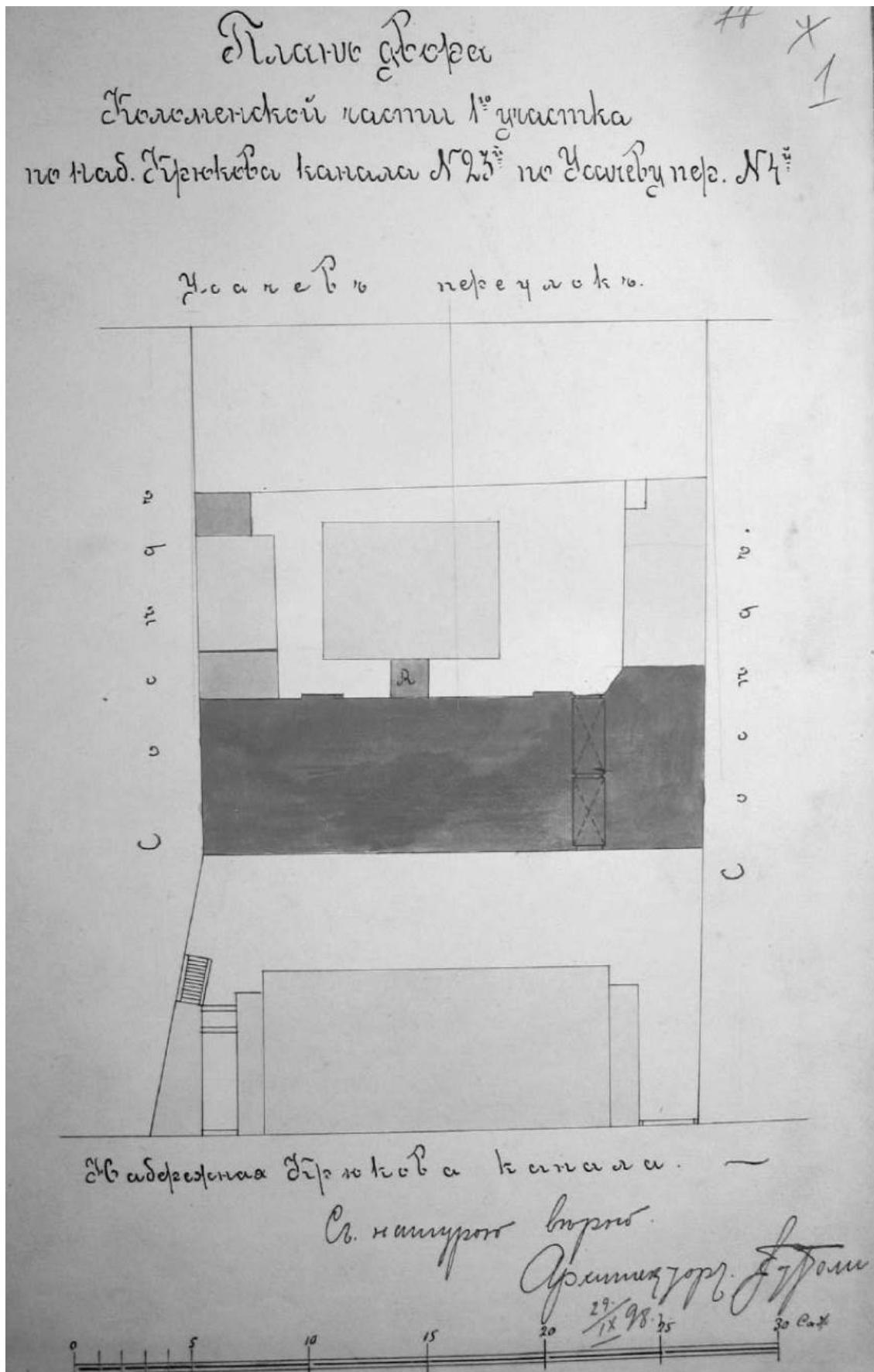


Илл. 9. План Коломенской части. 1915 г. (Отдел планов и карт РНБ).

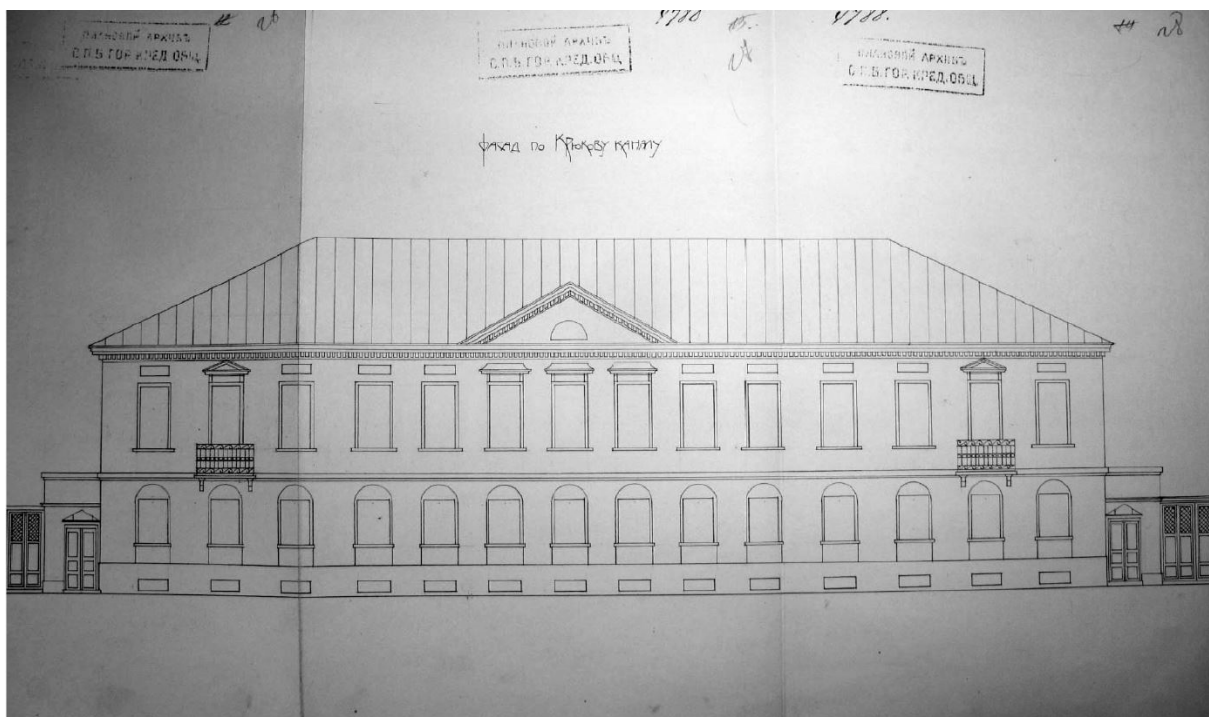


Илл. 10. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времен ВОВ. 1942 г.  
(Отдел планов и карт РНБ).

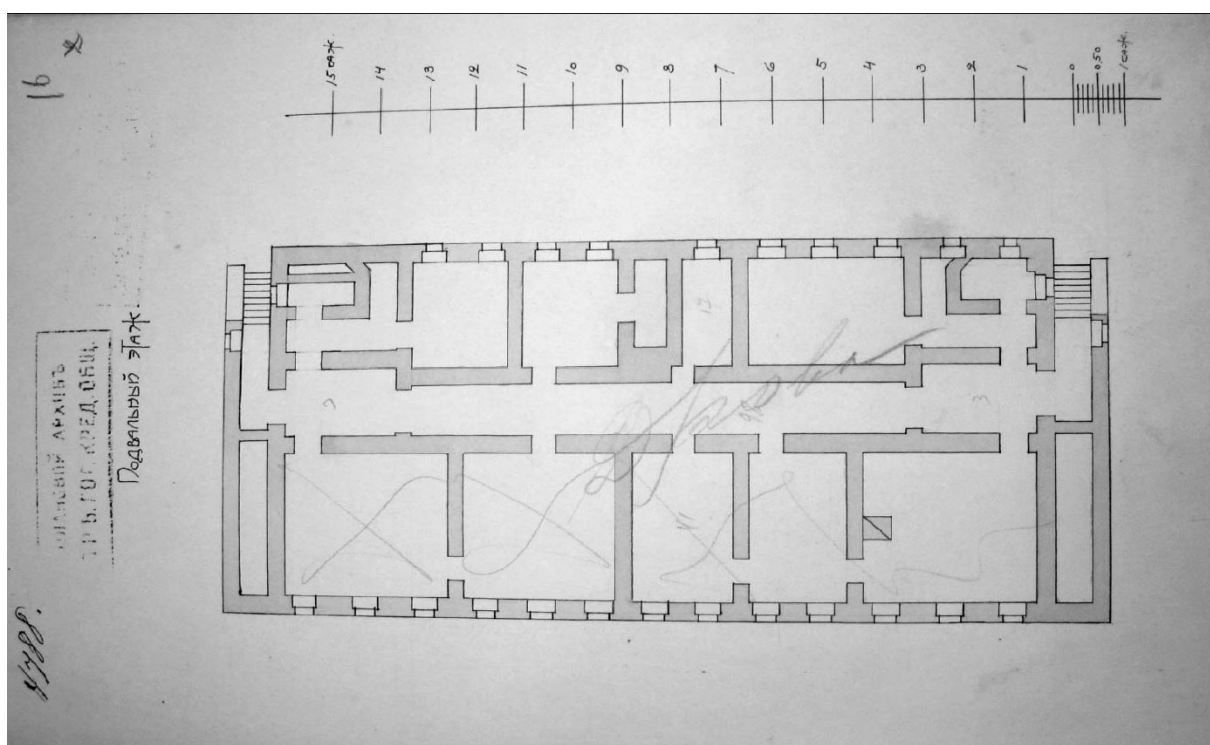




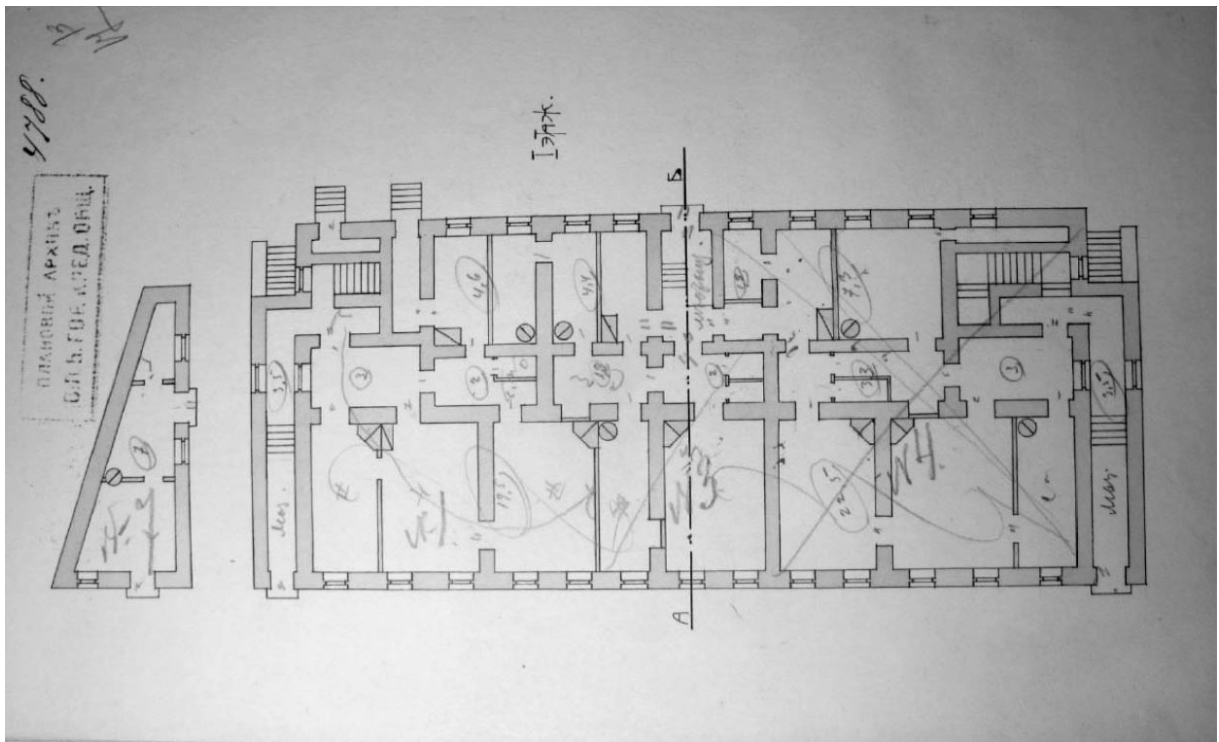
Илл. 11. План двора братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23, Усачев пер. 4 в Коломенской части. Составлен 29.09.1898 г. Архитектор Г. фон Голи.



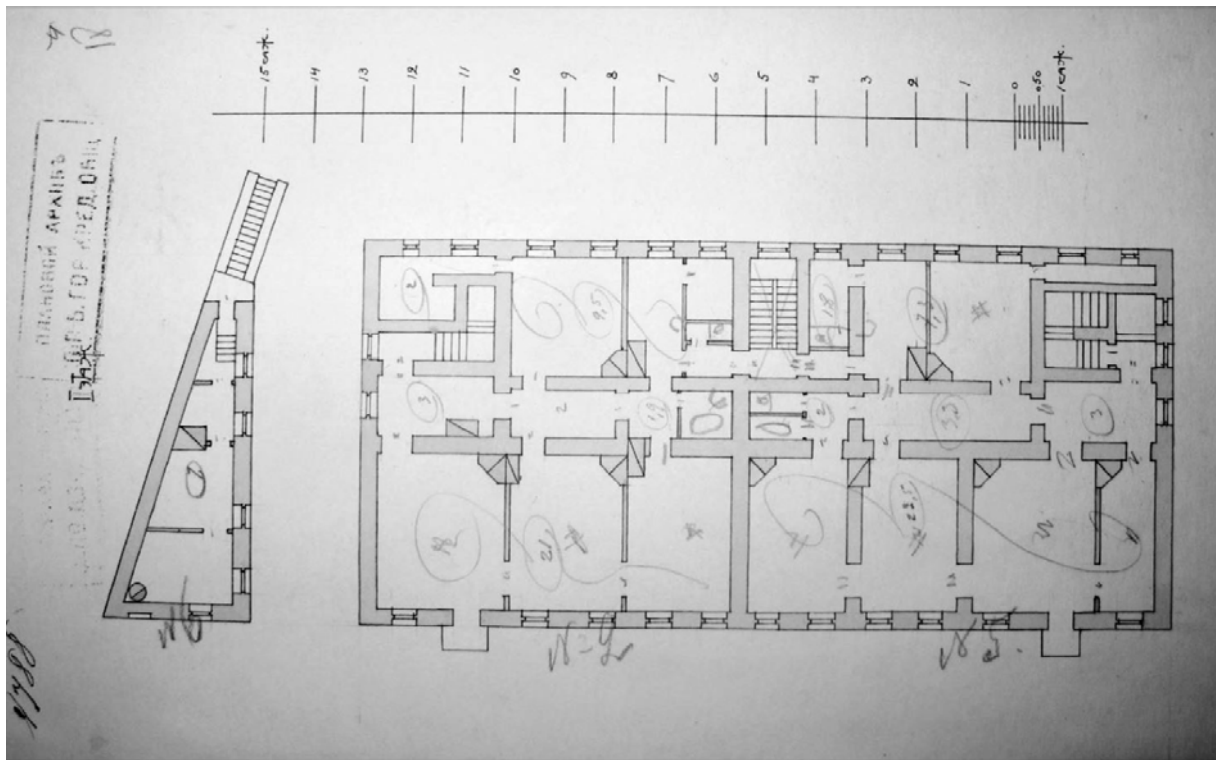
Илл. 12. Чертеж лицевого фасада дома по наб. Крюкова канала, 23. 1898 г.



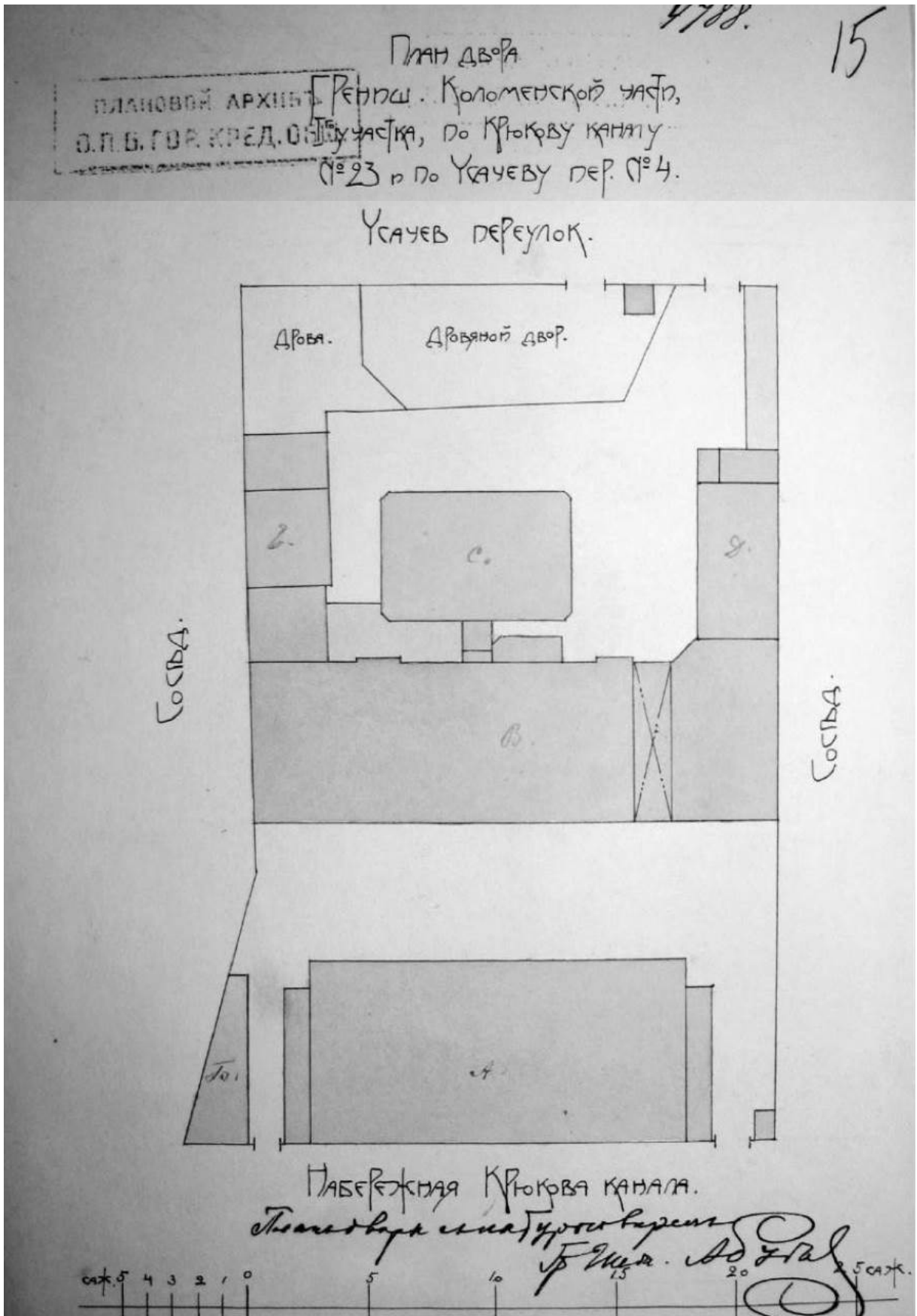
Илл. 13. План подвального этажа лицевого дома по наб. Крюкова канала, 23. 1898 г.



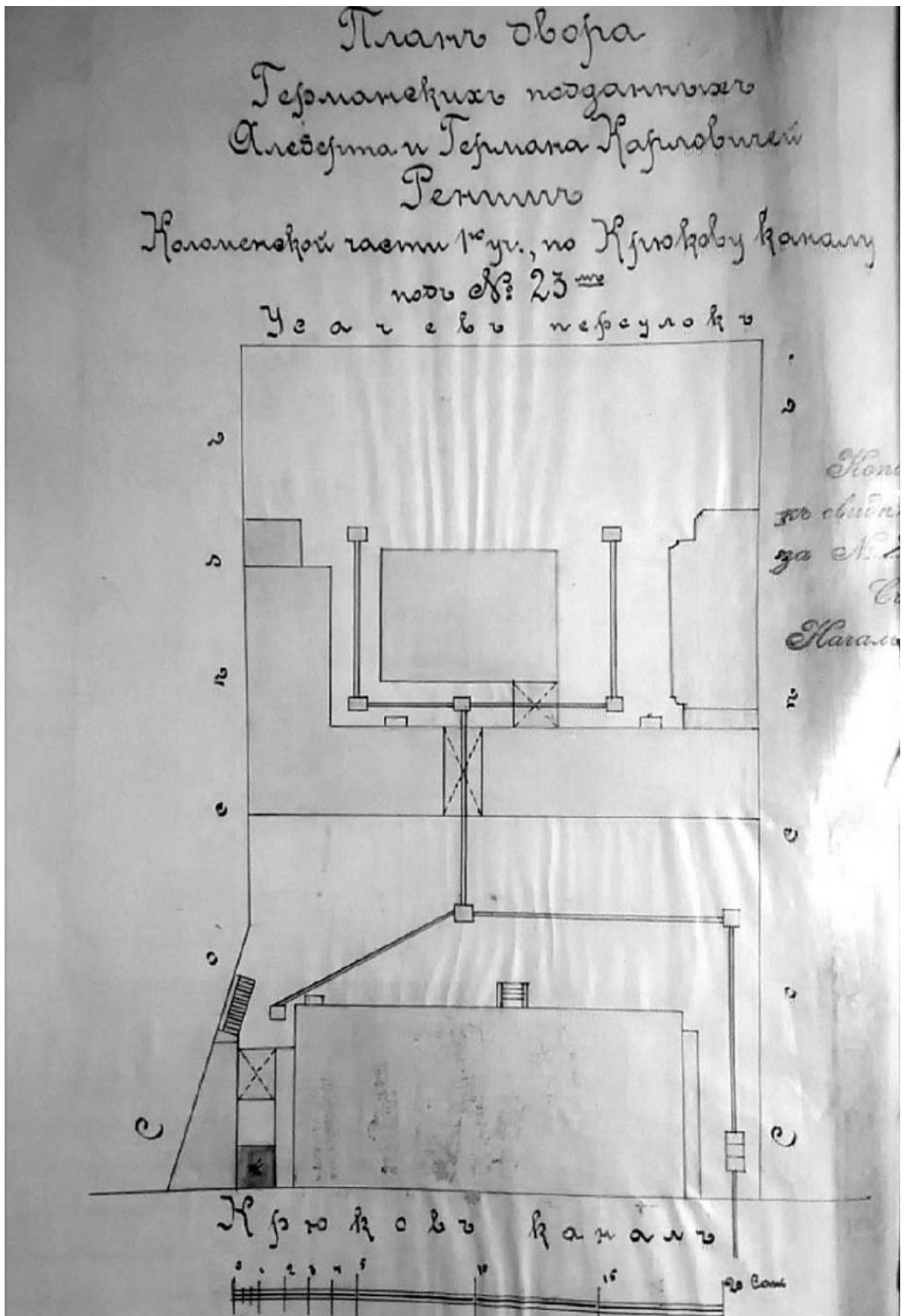
Илл. 14. План первого этажа лицевого дома по наб. Крюкова канала, 23. 1898 г.



Илл. 15. План второго этажа лицевого дома по наб. Крюкова канала, 23. 1898 г.



Илл. 16. План двора братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23, Усачеву пер., 4 в Коломенской части. 1898 г.



Илл. 17. План двора братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23, Усаичева пер., 4 в Коломенской части. 13 апреля 1898 г.

14. ЯНВ. 1908

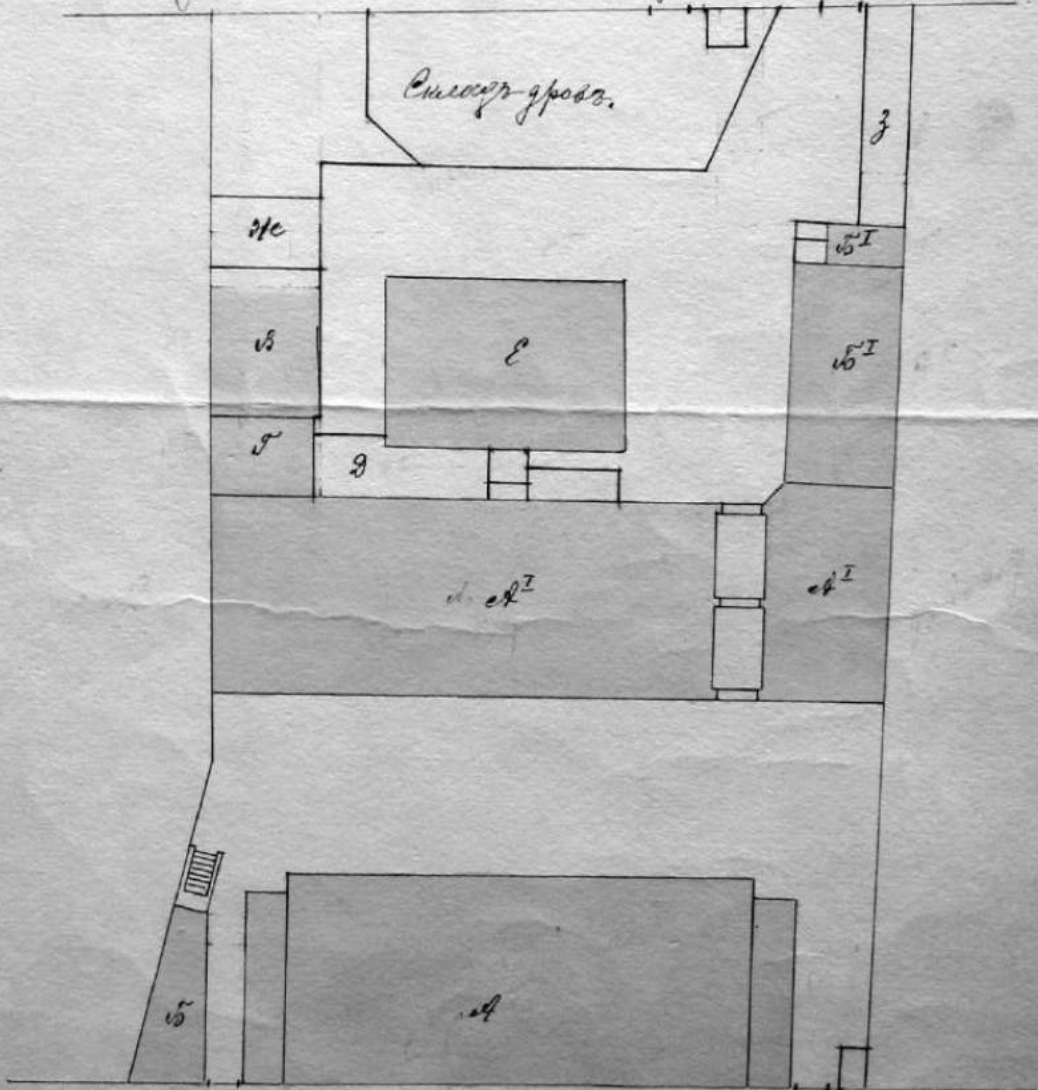
9 н. НОЯБ. 1911  
21. АПР. 1909  
И. А. А. Д. А. А.

83

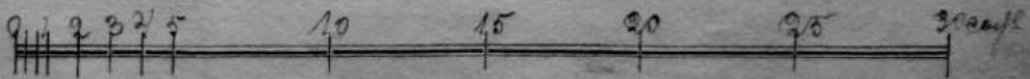
### План двора

Г. Рениш Коломенской части I участка  
по Крюкову кан. № 23 и Усачеву пер. № 4

Усачев переулок

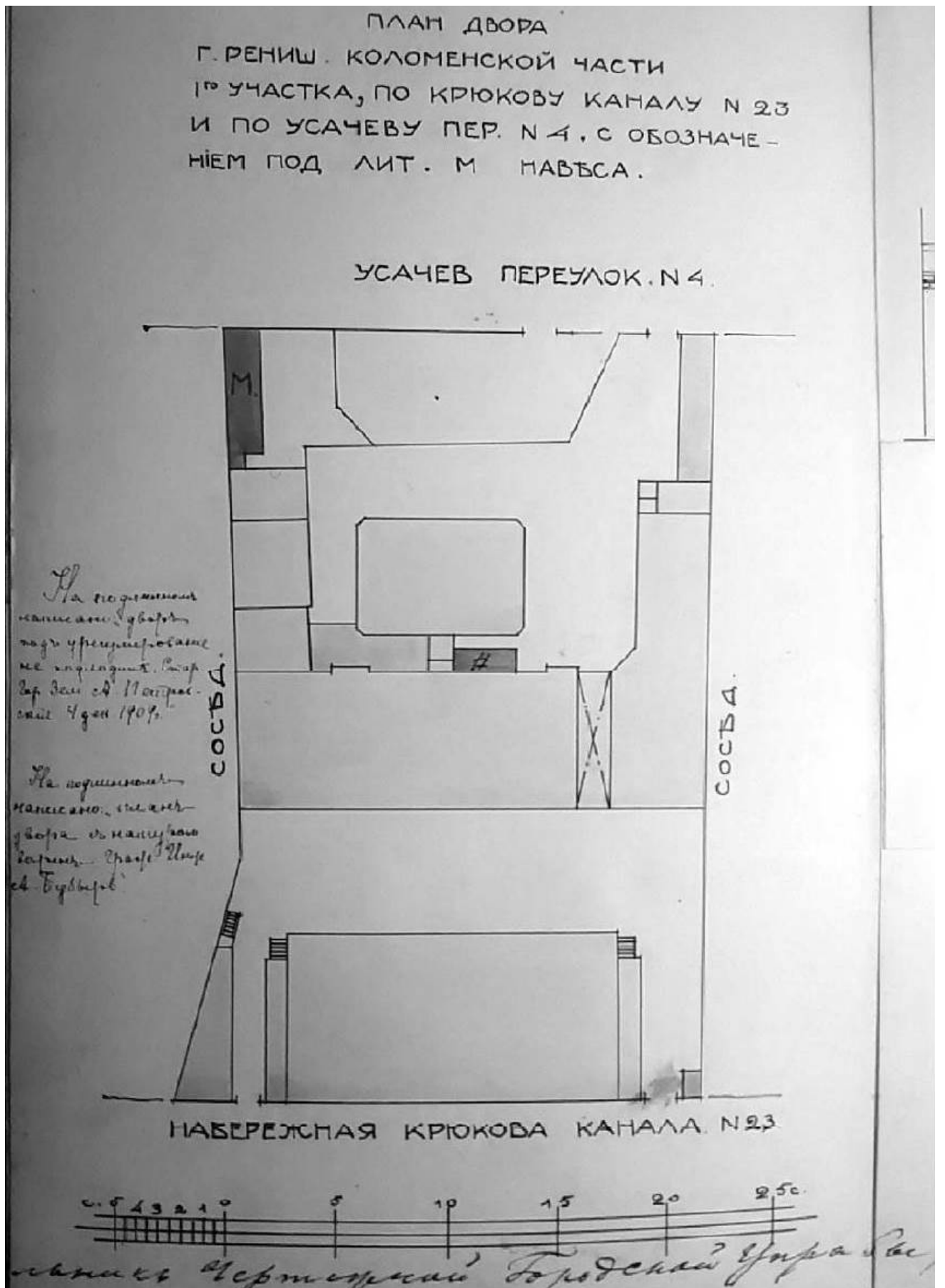


Набережная Крюкова канала



В. Кенердуров, 10 апреля 1909  
Строитель: И. А. А. Д. А. А.

Илл. 18. План двора братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23, Усачеву пер., 4 в Коломенской части. 10 апреля 1909 г.



Илл. 19. План двора братьев А. и Г. Рениш по наб. Крюкова канала, 23, Усачеву пер., 4 в Коломенской части. 1910 г.







Илл. 21. План первого этажа лицевого дома по наб. Крюкова канала, 23. Первая половина XX в.



Илл. 22. Отделение Дрезденской придворной фабрики «Карл Рениш» в Санкт-Петербурге. 1898 г. (ЦГАКФФД)



Илл. 23. Фото 1890-1896 гг. (ЦГАКФФД).



Илл. 24. Фото фасада. 1900-е гг. (ЦГАКФФД).



Илл. 25. Фото фасада наб. Крюкова канала. 1900-е гг. (ЦГАКФФД).



Илл. 26. Панихида у дома, где умер А. В. Суворов. Фото 1900 г. (ЦГАКФФД).



Илл. 27. Проход между домами 23 и 25 по наб. Крюкова канала. 1930-е гг. (ЦГАКФФД).



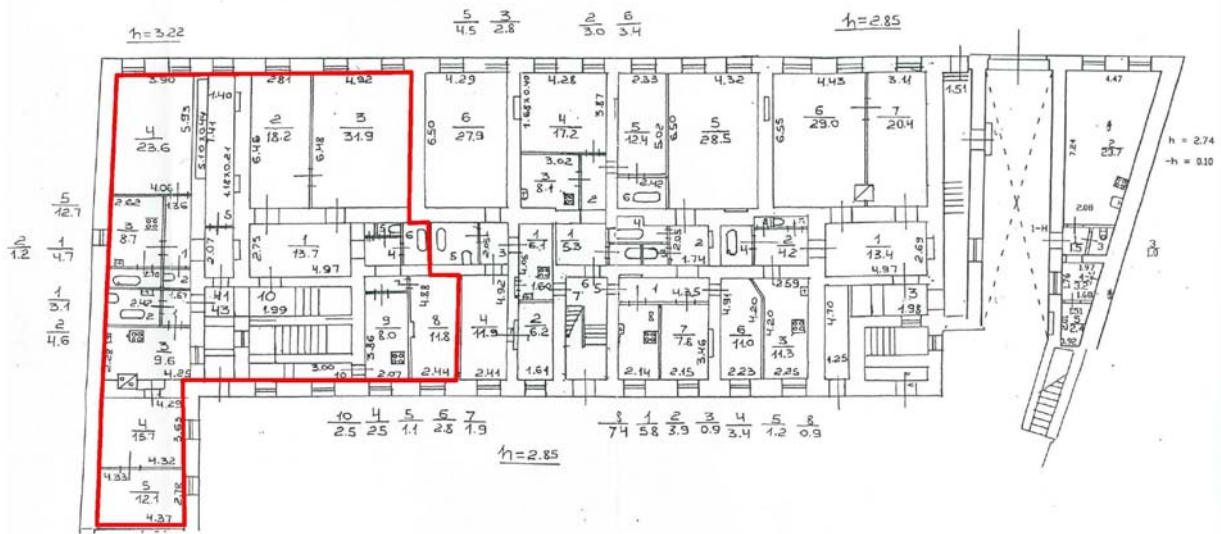
Илл. 28. Фрагмент фасада. Мемориальная доска, посвящённая А. В. Суворову. 1930-е гг.



Домъ, въ которомъ скончался Суворовъ. (СПБ. Крюковъ каналъ, 23.)  
Съ фот. грав. Шлипперъ.

Илл. 29. Дом М. Фоминой - Дом Суворова. Журнал "Нива", 1897, №1.  
URL:- <https://www.citywalls.ru/house1937.html>

Литера А  
План 1 этажа



Илл. 30. План ПИБ. 1-й этаж. 2000-е гг.

План 2 этажа

ОПЕРАТИВНЫЙ

003



Илл. 31. План ПИБ. 2-й этаж. 2000-е г.

**Приложение № 12** к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Крюкова кан., д. 23, лит. А, Н – «Объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23. Проект приспособления для современного использования кв. 9. Шифр 78/2021-192», ООО «Петроградпроект», 2022 г.

Иная документация

## Ситуационный план\*



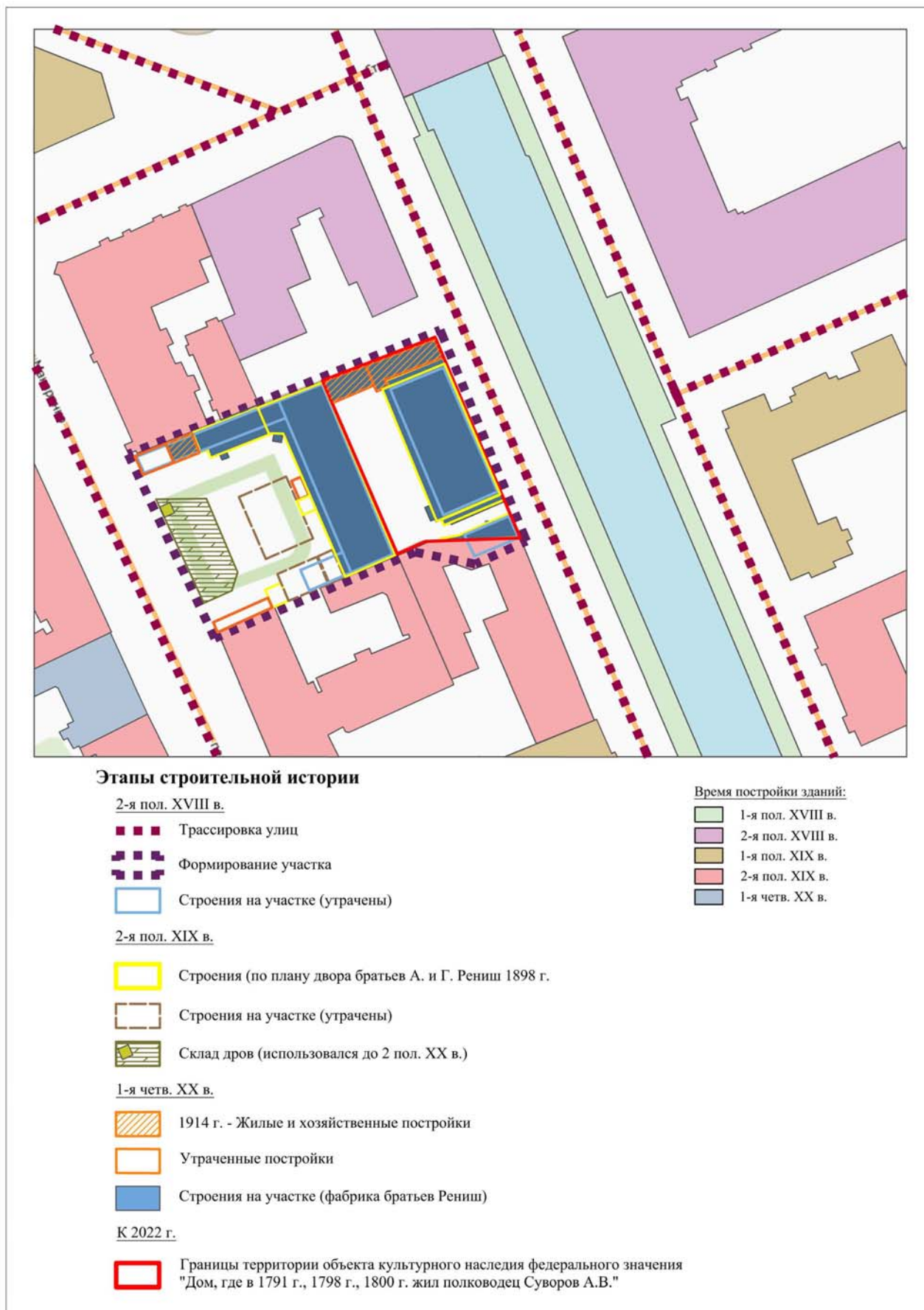
### Условные обозначения:

- |   |   |  |            |
|---|---|--|------------|
|   | Исторический центр Санкт-Петербурга   |  | ООЗ(32)    |
|   | Средовая зона 2   |  | ОЗРЗ-1(32) |
|   | Средовая зона 3   |  |            |
|   | Объект культурного наследия федерального значения "Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В."                          |  |            |
|   | Граница территории объекта культурного наследия   |  |            |
|   | <b>Объекты культурного наследия:</b>  |  |            |
| ① | Объект культурного наследия регионального значения "Дом купца Никитина"   |  |            |
| ② | Объект культурного наследия регионального значения "Дом, где с 1886 г. жил и в 1890 г. умер создатель первого в мире самолета Можайский А.Ф." |  |            |
| ③ | Выявленный объект культурного наследия "Дом М. Фоминой"   |  |            |
| ④ | Объект культурного наследия федерального значения "Рынок Никольский"  |  |            |
| ⑤ | Объект культурного наследия регионального значения "Набережные и мосты Крюкова канала"  |  |            |
| ⑥ | Объект культурного наследия регионального значения "Старо-Никольский мост"  |  |            |
| ⑦ | Объект культурного наследия федерального значения "Набережные и мосты Екатерининского канала (ныне канала Грибоедова)"                        |  |            |

\*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



## Историко-культурный опорный план\*\*





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)

**ПРИКАЗ**

4 декабря 2015 г.

Москва

№ 25178-р

**О регистрации объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»,  
1791–1800 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.», 1791–1800 гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): город Санкт–Петербург, набережная Крюкова канала, дом 23, литеры А, Н, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510378420006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

Министерство культуры  
Российской Федерации

## ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»**

**ООО АКБ «ПетроГрадПроект»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок

**бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№433 от 15 апреля 2019 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**


к лицензии № **МКРФ 01005** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра  
(должность уполномоченного лица)

  
(подпись уполномоченного  
лица)

Н.П.Овсиенко  
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 2212011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrgoekt.com

Объект культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23

**Проект приспособления для современного использования кв. 9**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 1. Предварительные работы.**  
**Исходно-разрешительная документация**  
**Фотофиксация**

**78/2021-192-ИРД**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2022



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrproject.com

Объект культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Крюкова канала, наб., д. 23

**Проект приспособления для современного использования кв. 9**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Том 1. Историческая справка**

**78/2021-192-ИС**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2022





Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrproject.com

Объект культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23

*Проект приспособления для современного использования кв. 9*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2. Комплексные научные исследования.*

*Том 2. Инженерно-технические изыскания*

*78/2021-192-ТЗ*

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор

Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



2022



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrproject.com

Объект культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Крюкова канала, наб., д. 23

*Проект приспособления для современного использования кв. 9*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Том 3. Заключение по результатам натурного обследования и лабораторных исследований отделки. Технологические рекомендации по реставрации**

**78/2021-192-НИ**

Генеральный директор

Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.



2022

Взам.инв. №
Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 2212011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новороцинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrprojekt.com

Объект культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23

**Проект приспособления для современного использования кв. 9**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Том 4. Обмерные чертежи**

**78/2021-192-04**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор

Главный архитектор проекта



Шишманян Т.М

Павильонис И.К.

2022



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 2212011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrproject.com

Объект культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23

**Проект приспособления для современного использования кв. 9**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Комплексные научные исследования.**

**Том 5. Отчет по комплексным научным исследованиям**

**78/2021-192-КНИ**

Взам.инб. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2022



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrproekt.com

Объект культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23

*Проект приспособления для современного использования кв. 9*

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.**

**Том 1. Пояснительная записка**

**78/2021-192-ПЗ**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2022



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001; ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrproject.com

Объект культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23

**Проект приспособления для современного использования кв. 9**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Раздел реставрации и приспособления.**

**Том 2. Архитектурные решения**

**78/2021-192-AP**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2022



Общество с ограниченной ответственностью  
**ПЕТРОГРАДПРОЕКТ**

ИНН: 7810899029, КПП: 781001001, ОГРН: 1137847030155; ОКПО 13898959  
Допуск АП «Проектирование дорог и инфраструктуры» №СРО - П - 168 - 22112011  
Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01001  
196084, г. Санкт-Петербург, ул. Новорощинская д. 4,  
Тел./факс: 386 90 21, эл. почта: akb@pgrprojekt.com

Объект культурного наследия федерального значения  
«Дом, где в 1791 г., 1798 г., 1800 г. жил полководец Суворов А.В.»,  
расположенный по адресу:  
Санкт-Петербург, Крюкова канала. наб., д. 23

**Проект приспособления для современного использования кв. 9**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Том 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

**78/2021-192-ИОС**

Взам.инв. №
Подпись и дата

Генеральный директор



Шишманян Т.М

Главный архитектор проекта

Павильонис И.К.

2022