

## **АКТ**

**по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богородицы на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богородицы на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» 78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)**

### **а. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 27 июня 2022 года по 2 июля 2022 г.

### **б. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

### **в. Заказчик экспертизы**

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

#### **г. Сведения об эксперте**

*Полетайкин Вячеслав Владимирович* – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архитеметрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов

Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

В.В. Полетайкин

#### **е. Цели и объекты экспертизы**

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой», шифр: 410/20Д.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (объектов культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – «Меры по обеспечению

сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2669-ОСОКН, 2022 г».

#### **ж. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- Документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой». (шифр тома: 78-10-2669-ОСОКН), разработанная ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве» в 2022 г.
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-43-2657/22-0-1 от 09.03.2022 г.
- План полосы отвода. М 1:500.
- Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-3071 от 27.06.2022 г.

#### **з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

#### **и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о



государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

Так же в рамках настоящей экспертизы, экспертом были выполнены натурные исследования объекта.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

**к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### *Краткие исторические сведения*

Впервые в письменных документах об ижорских поселениях говорится в булле римского папы Александра III к упсальскому епископу Стефану в 1164-1181 годах, призывающей к распространению католичества на прибалтийско-финские народы. Затем в 1221 году ижора упоминается в Хронике Генриха Латвийского, в связи с вторжением немецких рыцарей в ее земли. Новгородская летопись в 1228 году повествует об участии ижоры в отражении набега финского племени емь в Приладожье. К этому же времени, то есть к концу XII началу XIII веков относятся первые немногочисленные археологические памятники, обнаруженные на некотором удалении к югу и северу от Невы и связываемые с ижорой.

Во времена новгородской республики на землях южного берега Невы и её притоков проживало многочисленное племя ижоров. Новгородская летопись сохранила имя знатного ижорца Пелгуя (Пелгусия), руководившего пограничной новгородской стражей на здешних местах и сообщившего летом 1240 года новгородскому князю Александру Ярославичу о приходе шведского войска. Двадцатилетний князь, собрав войско, двинулся навстречу врагу. 15 июля 1240 года состоялась знаменитая Невская битва в устье реки Ижоры, закончившаяся победой русских полков. После этой битвы князь Александр вошел в историю как Александр Невский, в 1549 году русская православная церковь причислила князя к лику святых.

Упоминания о селениях на реке Ижоре можно найти в новгородских писцовых книгах. Так в районе современного города Колпино в 1500 году находилось поселение, называемое "рядок у клетей", в котором жили торговые люди. В тот период, по Неве пролегал главный торговый путь, связывающий Новгород с Западом. За долгое время путешествий купцам нужно было пополнять запасы пищи, ремонтировать суда. Для этой цели очень удобно было устье Ижоры с пологими берегами, где и образовалась своеобразная торгово-перевалочная база.

В 1706 года в 25 верстах от Петербурга на болотистых берегах Ижоры появились работные люди, крепостные крестьяне Новгородского, Пошехонского Белозерского уездов, присланные сюда, по царскому указу, Санкт-Петербургским Адмиралтейским двором. Они валили огромные кряжи дубов, разделявали бревна, тесали балки, вязали и сплавливали древесину вниз по Ижоре в Неву, на Адмиралтейский двор.

В 1707 году Петр 1 пожаловал своему ближайшему сподвижнику, светлейшему князю А.Д. Меншикову земли по обоим берегам реки Ижоры, который на месте шведской пильной мельницы силами своих крестьян возобновляет в 1710 году лесопильное производство. Через два года пильни на Ижоре согласно царского указа передаются в

Адмиралтейскую коллегию. Они отправляют свою продукцию на строительство кораблей Балтийского флота. В 1753-1764 годах при них открылось несколько производств: протяжки медных листов для обшивки донной части кораблей, якорное и кирпичное производства.

Селение Колпино при Ижорских пильных мельницах росло. По плану 1763 года в нем было уже три слободы: правобережная Никольская и две левобережные - Чухонская и Новая. Чухонская слобода своим названием обязана коренным жителям здешних мест - ингерманландским финнам. Деревни Лангелово и Мокколово, расположенные вблизи Колпина на левом берегу Ижоры, упоминаются в новгородских писцовых книгах 1500 г. Чухонцы, так звали финнов в России, работали на Ижорских мельницах со времени их основания, в штате предприятия в начале XVIII века состоял переводчик. Ко времени царствования Екатерины II относится основание поселений колонистов, переселенцев из немецких земель. В 1765 году на правом берегу Ижоры поселилось 28 семей. К 1917 году так называемых немецких колоний было уже три. Колонисты, сохраняя особенности жизненного уклада, родной язык и веру, из поколения в поколение трудились на благо новой родины. Они служили на Ижорских заводах; призывались в русскую армию в военные годы; торговали в Колпине. Сейчас правобережные и левобережные районы проживания чухонцев и немцев вошли в черту города Колпино.

Точная дата закладки города Колпино по архивным документам не определена. Известно, что это событие совершилось летом 1722 года. День рождения своего города колпинцы традиционно отмечают 12 сентября, совмещая свой праздник с днем памяти святого благоверного князя Александра Невского.

Рост Колпина был обусловлен расширением Ижорских производств. В развитии же предприятия, работавшего на флот, было заинтересовано государство. В начале царствования Екатерины II английский купец Родион Меер обратился к императрице с прошением о приобретении убыточных тогда ижорских лесопилен. Просьба, рассматривавшаяся Сенатом, была отклонена во многом благодаря позиции императрицы, видевшей большие перспективы в сохранении производства в руках государства.

Реконструкция Адмиралтейских Ижорских заводов начала XIX века благоприятно сказалась на селе Колпино. 1 октября 1803 года император Александр I подписал план переустройства колпинских заводов. Строились новые мастерские и административные здания, перестраивалась плотина через основное русло реки Ижоры, существующая и по сей день. В начале XIX века в Колпине работал выдающийся зодчий - Василий Иванович Гесте (Вильям Гесте). Он планировал застройку села, по его проектам были построены мастерские и здание заводоуправления, сохранившиеся и по ныне.

На Ижорских заводах работали выдающиеся инженеры и организаторы русской промышленности: Карл Гаскойн (1803-1806) и Александр Вильсон (1806-1856). Их усилиями Ижорские заводы вышли на мировой уровень. В Колпине работали школа и больница при заводах. По инициативе А. Вильсона в Колпине были открыты мастерская искусственных цветов и школа для девочек.

Существенно оживила жизнь села Николаевская железная дорога, станция которой появилась в Колпине в 1847 году.

С введением в 1862 года на Ижорских заводах вольнонаемного труда встал вопрос об изменении статуса Колпино. 23 октября 1878 года Александр II подписал указ о переводе села Колпино в ранг посада и о подчинении его гражданским властям. Изменение статуса способствовало бурному росту нашего города.

Статус города Колпино получил в 1912 году, тогда же был учреждён его герб; в 1917 году в нем насчитывалось уже 25 тыс. жителей.

После Великой Октябрьской революции 1917 года история Колпино аналогична истории многих городов России. Развитие города осуществлялось в соответствии с планами ВСНХ РСФСР и Правительства СССР.

К сожалению, за эти годы были утрачены некоторые исторические и архитектурные памятники.

Однако ижорцам удалось сохранить элементы производственного оснащения завода различных эпох. Сохранены элементы водяных приводов пильной мельницы XVII века и кузнечно-прессового оборудования XIX века, которые в настоящее время являются частью экспозиции музея Ижорского завода.

Таким образом, город Колпино является не только памятником формирования и развития Земли Русской (Невская битва), но и памятником становления, формирования и развития промышленности России, особенно металлургии.

В число районов г.Ленинграда город Колпино был включен в августе 1936 года после ликвидации Пригородного района Ленинградской области. А в качестве административной единицы район окончательно сформировался после присоединения к городу Колпино в 1954 году Усть-Ижорского, Понтонного (1953г.) и Петро-Славянского (1954г.) поселковых Советов, входивших ранее в состав Тосненского района Ленинградской области.

В 1996 году на территории Колпинского района было создано пять муниципальных образований: МО пос.Металлострой, МО пос.Понтонный, МО пос.Усть-Ижора, МО пос. Саперный, МО пос.Петро-Славянка. В 1997 году муниципальное образование было сформировано и на территории г.Колпино.

В настоящее время Колпинский административный район Санкт-Петербурга расположен на Юго-Восточной окраине города и граничит с Невским, Фрунзенским и Пушкинским районами Санкт-Петербурга, а также со Всеволожским (по р.Нева), Кировским и Гостненским районами Ленинградской области. Расстояние между крайними точками Колпинского административного района в направлении с северо-запада на юго-восток составляет 15 км, с запада на восток - 8 км., от Колпино до центра Санкт-Петербурга - примерно 25 км.

Площадь территории района 105,6 кв.км., что составляет 7,5% территории Санкт-Петербурга с пригородами (1359 кв.км.). Сравнительно небольшой по территории Колпинский район представляет собой городскую агломерацию, с развитой транспортной инфраструктурой, расположенную между р. Невой и Октябрьской ж.д.

Сегодняшнее Колпино - это развитый промышленный район Санкт-Петербурга. Здесь сосредоточено свыше тридцати крупных промышленных, транспортных и строительных предприятий, в том числе ОАО "Ижорские заводы" - одно из крупнейших предприятий Северо-Западного региона.

«Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.»

1985, 1990 - ск. Дегтярёв А. В., арх. Голынкин О. Б.

Усть-Ижорское кладбище расположено в поселке Усть-Ижора, рядом с местом впадения Ижоры в Неву. Общая площадь занимаемых земель составляет 4,7 гектар. История возникновения погоста датируется 1830-ми годами. Его основали для погребения людей, умерших во время эпидемии холеры. В те времена некрополь так и назывался - холерным.

Воинские захоронения на усть-ижорском кладбище.

В 1985 году, в память о защитниках родины на местах братских захоронений устанавливают мемориальный комплекс. Венчает сооружение необычная скульптура солдата. На широком гранитном пьедестале - фигура сраженного пулей бойца. На пьедестале надпись: «Вечная память воинам Советской армии, погибшим в борьбе с немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. 1941 - 1945 гг».

23 февраля 2000 г. на кладбище у Владимирской церкви состоялось открытие восстановленного воинского мемориала героев, погибших в Великую Отечественную войну, на котором присутствовали ветераны войны, ижорцы и сам автор скульптуры - заслуженный художник России Александр Дегтярёв.

Вместе с архитектором Олегом Голынкиным он выбрал место для памятника еще в восьмидесятые годы. К сожалению, созданный ими мемориал подвергся акту вандализма: была украдена бронзовая фигура. «Сажали деревья, которые создали неповторимую торжественную и вместе с тем печальную обстановку, - рассказывала Александр Дегтярёв. - Очень жаль, что ради денег, полученный за сданный в утиль цветной металл, воры осмелились оскорбить память человеческую».

Группа в 40 человек в течение шести месяцев восстанавливала скульптуру теперь уже в камне.

Тенистая аллея, ведущая к памятнику, создает торжественное и вместе с тем скорбное настроение.

На мемориальных досках увековечено 1508 человек.

По данным ОБД "Мемориал", в братской могиле захоронено 1364 человека.

В 1889 году вместо деревянной часовни на церковные суммы и частью - на пожертвования благотворителей, преимущественно крестьян Усть-Ижоры, появился храм Святого великого князя Владимира равноапостольного. Устроен он по плану архитектора профессора архитектуры Щурупова. В 1941 году храм был закрыт, а в декабре 1989 года, спустя 100 лет после постройки, освящен вновь. В нем проводили службы и обряды отпевания.

#### «Часовня Владимирская Богоматери на холерном кладбище»

Построен в 1889 на бывшем холерном кладбище (арх. М. А. Щурупов) вместо прежней деревянной часовни. Посвящение храма св. равноап. князю Владимиру, крестившему Русь, не случайно, ибо Невская битва в Усть-Ижоре состоялась в 252 годовщину Крещения Руси. В 1941 закрыт. 31 декабря 1989 вновь освящен митрополитом Ленинградским и Новгородским Алексием. Престольный праздник 28 июля. Храм – памятник архитектуры, охраняется государством.

#### *Объекты культурного наследия*

Объекты культурного наследия регионального значения:

- «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище). Поставлен на охрану Приказом Министерства культуры РФ №122066-р от 10.11.2017 г. Предмет охраны утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №73-р от 26.02.2018 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой

Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) расположен в границах кадастрового земельного участка 78:37:0017333:28.

- «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А) Поставлен на охрану Приказом Министерства культуры РФ №27734-р от 11.12.2015 г. Предмет охраны утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №174-р от 15.06.2020 г. Согласно Единому государственному реестру недвижимости: объект культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А) расположен в границах кадастрового земельного участка 78:37:0017333:27.

#### *Общие сведения о объекте экспертизы*

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой», (шифр тома: 78-10-2669-ОСОКН) (далее по тексту Акта - раздел) содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А), недалеко от территории которого находится участок проектирования.

Проектом предусматривается реконструкция водовода от насосной станции г. Колпино до насосной подстанции подкачки пос. Металлострой.

В соответствии с требованиями пункта 2 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при хозяйственном освоении земельного участка, находящегося в границах объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на

указанный объект культурного наследия: «Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5\_1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Данное требование направлено Заказчику проектных работ письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх.№01-43-2657/22-0-1 от 09.03.2022 г. (Приложение №1).

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участка проектирования.

Данный раздел был разработан специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2022 г. в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (шифр тома: 78-10-2669-ОСОКН); является объектом настоящей экспертизы.

*Анализ методики разработки документации:*

Разработчиками раздела всесторонне (климат, история хозяйственного освоения, натурные работы) был изучен район в целом и участок проектирования в частности.



Приведены основные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что проведение работ по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой», предусмотрено выполнить в отдалении от участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1 и 41 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А).

Можно сделать вывод, что планируемые работы в рамках рассматриваемого проектного решения не оказывают негативного влияния в отношении объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А), не затрагивают предмет охраны объектов культурного наследия.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих риски в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище»:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах зоны проектирования;

- осуществление контроля размещения строительных площадок, площадок складирования материалов, строительных городков – в точном соответствии с проектом, вне границ территории объектов культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище»;

- при устройстве котлованов запрещается использовать клин-бабы, отбойные устройства на базе экскаваторов и т. п.;

- во избежание обвалов грунтового массива, разработку и устройство крепления котлованов необходимо выполнять без перерывов во времени. Наличие полостей и пустот

между ограждением котлованов и грунтом строго запрещены. В случае образования пустот между конструкцией ограждения и грунтовым массивом следует выполнить заполнение (нагнетание) цементно-песчаного раствора в данные пустоты;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, оснований;

- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке котлованов динамические воздействия на существующие здания от строительных механизмов и оборудования, используемых при разработке грунта, устройстве фундамента и возведении подземной части проектируемого сооружения, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;

- демонтаж распорной системы разрешается выполнять только после устройства обратной засыпки пазух котлованов до низа демонтируемых распределительных элементов и передачи нагрузок от грунта на возводимые конструкции проектируемых сооружений;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом.

Реализация проектного решения предусматривает сохранение особенностей (предмета охраны) объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище», утвержденных Распоряжениями Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №73-р от 26.02.2018 г. и №174-р от 15.06.2020 г.:

1. В части сохранения исторического местоположения границ и планировочного решения объекта культурного наследия. Проектируемые работы не предусматривают изменений в планировочной структуре объекта культурного наследия.

2. В части рельефа. Проектируемые работы предусмотрено выполнить с учетом существующей дорожной сети, исключая нарушения планировочных характеристик;

3. В части исторического пространственного и архитектурно-композиционного решения, местоположения и высотных отметок. Проектные решения не предусматривают внесение изменений в вышеперечисленные решения.

4. В части конструктивной системы памятника. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от объекта культурного наследия и без изменений конструктивной системы памятника.

5. В части архитектурного решения объекта. Проектируемые работы предусмотрено выполнить в отдалении от объекта культурного наследия и без изменений архитектурных решений памятника.

6. В части мемориального значения объекта. Проектируемые работы не могут повлиять на мемориальное значение объекта.

*Анализ предмета охраны:*

Предмет охраны «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»: историческое местоположение, габариты и конфигурация; захоронения в границах мемориала; историческое архитектурно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение, озеленение территории, трассировка ограды, рельефные символы, содержание и характерные особенности мемориальных надписей. Предмет охраны «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище»: историческое местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки, материал крыш и купола, фасадов, цоколя, наружные капитальные стены, историческое архитектурно-художественное оформление фасадов. Указанные аутентичные элементы, в совокупности формирующие историко-культурную ценность объектов, не затрагиваются и сохраняются при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

*Мероприятия обеспечения сохранности:*

Для исключения рисков в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) разработчиками раздела предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах зоны проектирования;

- осуществление контроля размещения строительных площадок, площадок складирования материалов, строительных городков – в точном соответствии с проектом, вне границ территории объектов культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище»;

– при устройстве котлованов запрещается использовать клин-бабы, отбойные устройства на базе экскаваторов и т. п.;

– во избежание обвалов грунтового массива, разработку и устройство крепления котлованов необходимо выполнять без перерывов во времени. Наличие полостей и пустот между ограждением котлованов и грунтом строго запрещены. В случае образования пустот между конструкцией ограждения и грунтовым массивом следует выполнить заполнение (нагнетание) цементно-песчаного раствора в данные пустоты;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, оснований;

– в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке котлованов динамические воздействия на существующие здания от строительных механизмов и оборудования, используемых при разработке грунта, устройстве фундамента и возведении подземной части проектируемого сооружения, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;

- демонтаж распорной системы разрешается выполнять только после устройства обратной засыпки пазух котлованов до низа демонтируемых распределительных элементов и передачи нагрузок от грунта на возводимые конструкции проектируемых сооружений;

- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом.

Контроль за исполнением указанных мер обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

#### **л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

*Национальные стандарты по реставрации:*

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

*Национальные стандарты по строительству:*

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84.ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

*Строительные нормы и правила:*

- СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

- СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность».

- СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

- СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

- СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».
- СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции».
- СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».
- СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий».
- СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

*Научная литература и источники:*

1. «Земля Невская Православная», 2006, стр. 30, Виктор М.
2. Сайт «Глобус епархии», 04.11.2012.
3. Глезеров С.Е. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб.: Глагол, 2005.
4. Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
5. Министерство культуры РФ. Госкаталог.РФ. [Электронный ресурс]. <http://goskatalog.ru/>.
6. [Электронный ресурс]. <http://www.citywalls.ru/>.
7. [Электронный ресурс]. <https://pastvu.com/>.

**м. Обоснования вывода экспертизы**

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Документация разработана в полном соответствии с требованиями статьи 30

Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1 и 41 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) является исполнение мероприятий обеспечения сохранности:

- все работы, связанные с намечаемой деятельностью, вести строго в границах зоны проектирования;

- осуществление контроля размещения строительных площадок, площадок складирования материалов, строительных городков – в точном соответствии с проектом, вне границ территории объектов культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище»;

- при устройстве котлованов запрещается использовать клин-бабы, отбойные устройства на базе экскаваторов и т. п.;

- во избежание обвалов грунтового массива, разработку и устройство крепления котлованов необходимо выполнять без перерывов во времени. Наличие полостей и пустот между ограждением котлованов и грунтом строго запрещены. В случае образования пустот между конструкцией ограждения и грунтовым массивом следует выполнить заполнение (нагнетание) цементно-песчаного раствора в данные пустоты;

- в ППР необходимо предусмотреть мероприятия, исключающие размыв грунтов, оснований;

- в ППР следует предусмотреть мероприятия, при которых при разработке котлованов динамические воздействия на существующие здания от строительных механизмов и оборудования, используемых при разработке грунта, устройстве фундамента и возведении подземной части проектируемого сооружения, не должны превышать параметров, установленных нормативными документами;

- демонтаж распорной системы разрешается выполнять только после устройства обратной засыпки пазух котлованов до низа демонтируемых распределительных элементов и передачи нагрузок от грунта на возводимые конструкции проектируемых сооружений;



- осуществление контроля проезда спецтехники и автотранспорта - в точном соответствии с проектом.

#### **н. Вывод экспертизы**

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище», расположенной по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А, при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве», 78-10-2669-ОСОКН, 2022 г» - экспертом сделан вывод о возможности **положительное заключение** обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1 и 41 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д).

#### **Положительное заключение.**

**Подпись эксперта:**

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:  
ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ  
2 июля 2022 года

**о. Перечень приложений к заключению экспертизы**

Приложение 1. Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры исх.№01-43-2657/22-0-1 от 09.03.2022 г.

Приложение 2. Ситуационный план. М 1:2000.

Приложение 3. Приказ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Приложение 4. Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 27.06.22. Договор подряда №63.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Приказ №122066-р от 10.11.2017г. о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение 7. Распоряжение №73-р от 26.02.2018г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»

Приложение 8. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.»

Приложение 9. Паспорт объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» от 27.04.2022 г.,

Приложение 10. Приказ №27734-р от 11.12.2015г о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище», 1880–е гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приложение 11. Распоряжение №174-р от 15.06.2020г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирская Богоматери на холерном кладбище»

Приложение 12. Распоряжение №07-19-266/20 от 06.07.2020г. об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирская Богородицы на холерном кладбище»

Приложение 13. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирская Богородицы на холерном кладбище»

Приложение 14. Паспорт объекта культурного наследия «Часовня Владимирская Богородицы на холерном кладбище» от 27.04.2022г;

Приложение 15. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы, выполненные экспертом.

Приложение 16. Схема на публичной кадастровой карте, выполнена экспертом.

Приложение 17. Информационное письмо об отсутствии градостроительного плана земельного участка №78-10-3071 от 27.06.2022 г.

Приложение 18. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на земельные участки объектов культурного наследия вблизи проведения работ и на земельные участки под трассой.

**п. Дата оформления заключения экспертизы**

2 июля 2022 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

ООО «Градисс»

po@gradiss.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№

№01-43-2657/22-0-1 от 09.03.2022  
Вх. № 01-43-265 / от 01.02.2022

Рассмотрев предоставленный план прокладки по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой», КГИОП сообщает следующее.

1) Согласно предоставленной схеме работы будут осуществляться на земельном участке, который непосредственно связан с участком на котором расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище; «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище».

В целях обеспечения сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия рабочая документация по реконструкции и строительству вышеуказанных сетей должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках непосредственно связанных с участками проведения хозяйственных работ.

Согласно требованиям ст. 30 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) «документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2) Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 01.02.2021) проектируемые сети, согласно представленной схеме, расположены частично в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(37)03, а также частично вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

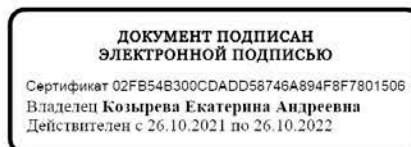
Работы по прокладке инженерных сетей ЗРЗ(37)03 не противоречат.

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Территория работ расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия (ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

**Начальник Управления  
сохранения исторической  
среды**

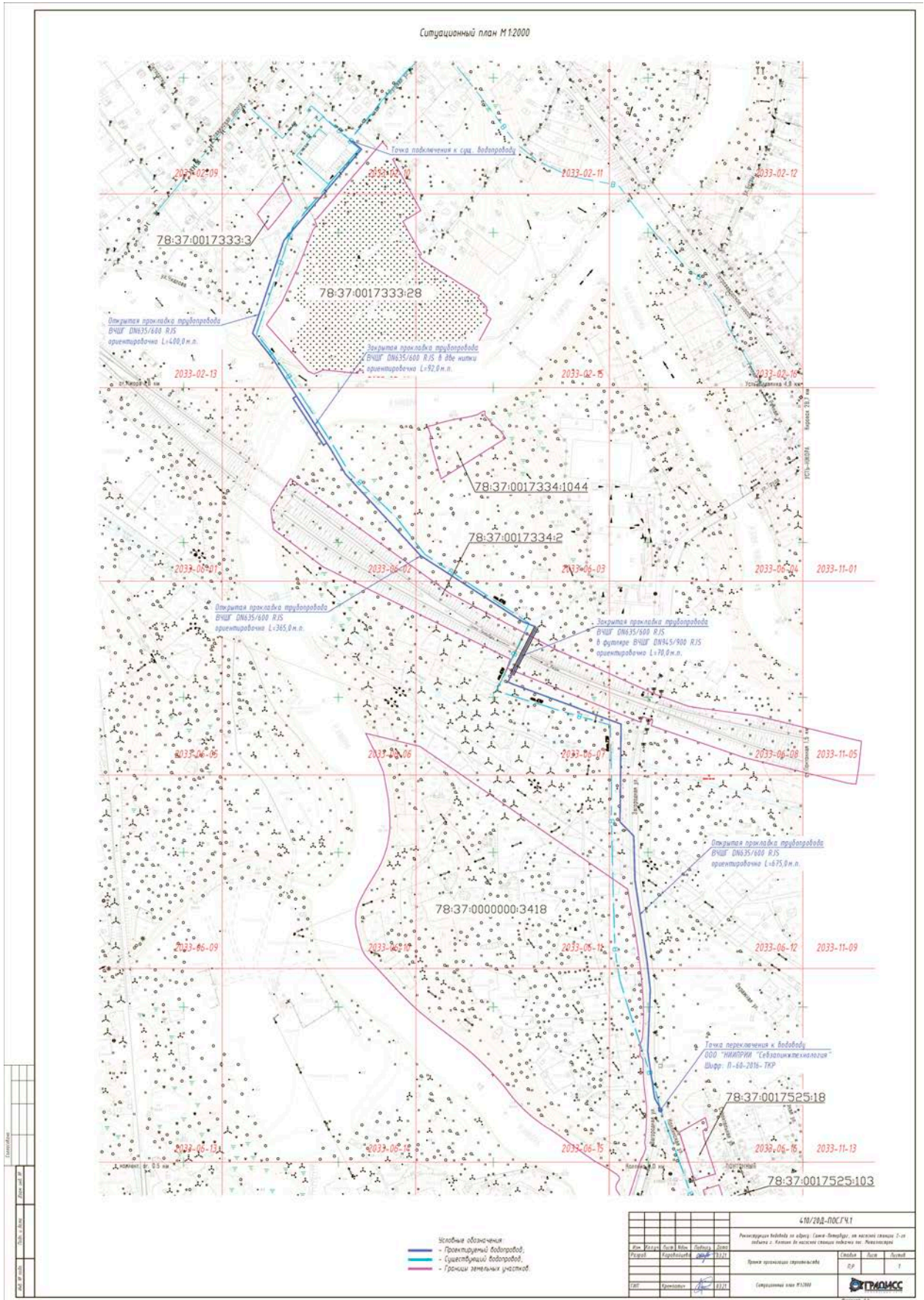


**Е.А. Козырева**

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)





Ситуационный план. М 1:2000.



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

*25 декабря 2019 г.*

Москва

№ 2032

### Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом  
Министерства культуры  
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.</li> </ul>
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.</li> </ul>
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>



14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> </ul>
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по</li> </ul>



		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской</li> </ul>

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.</li> </ul>
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@civvs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходящий: №78-10-3071 от 27.06.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой», сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



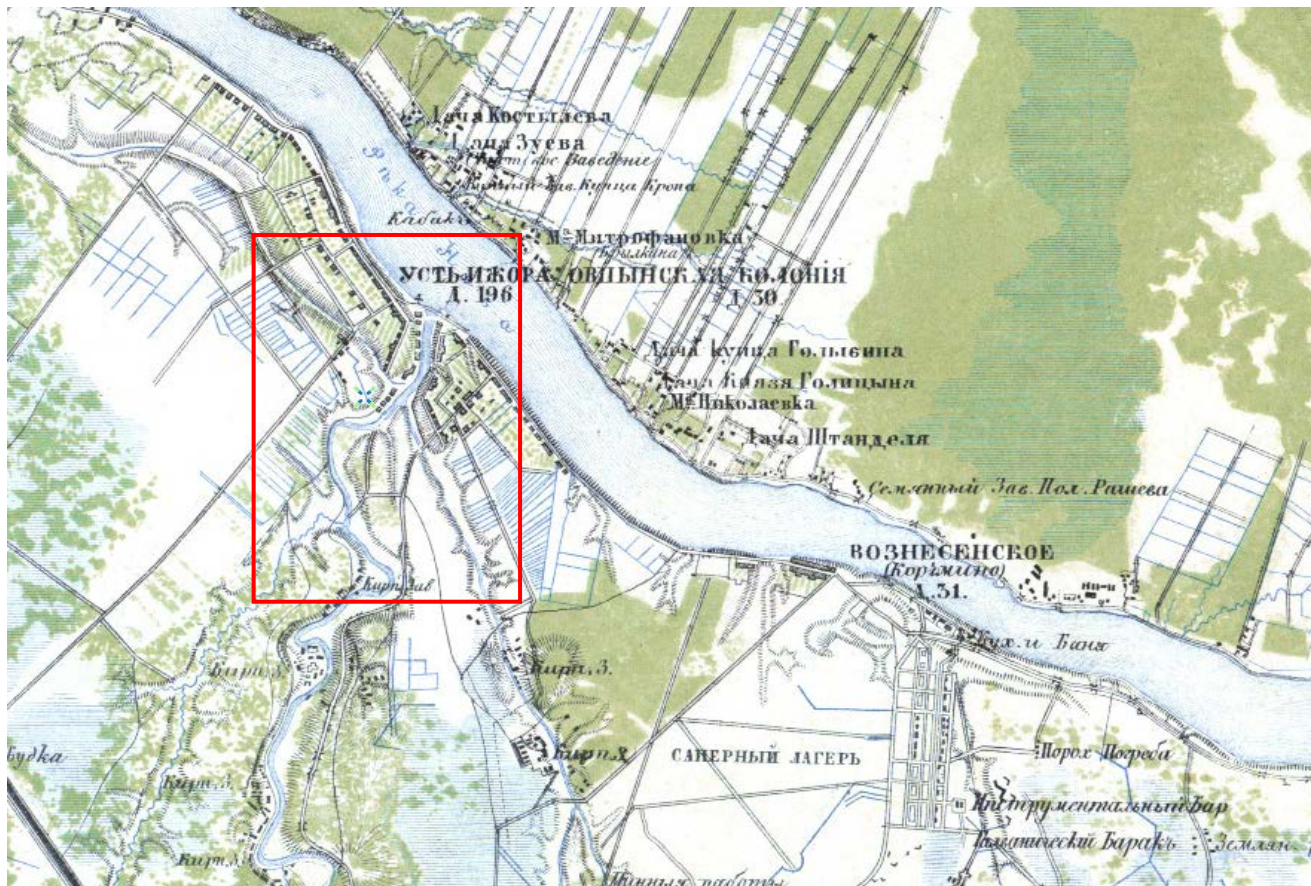


Рисунок 1. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

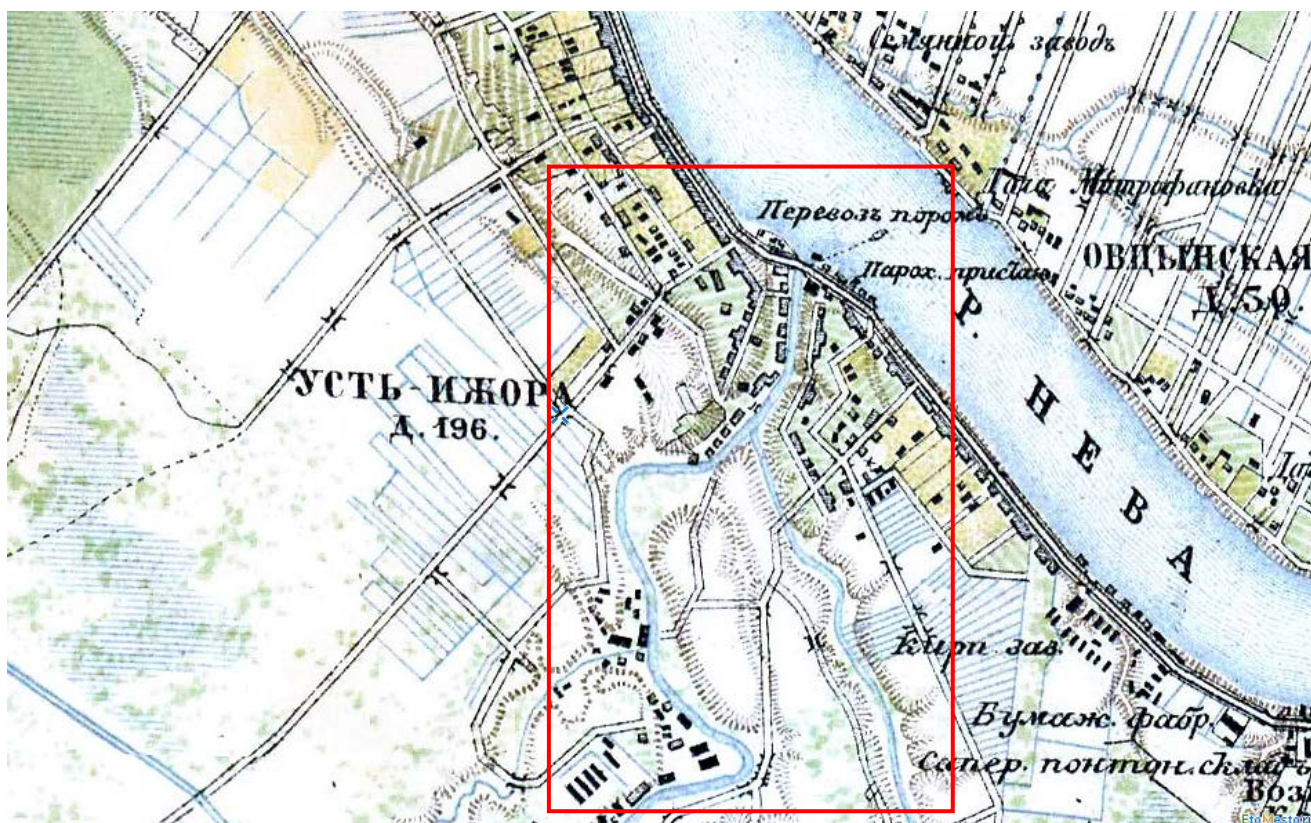


Рисунок 2. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.





Рисунок 3. Обзорная карта центральной Европы. 1887 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.

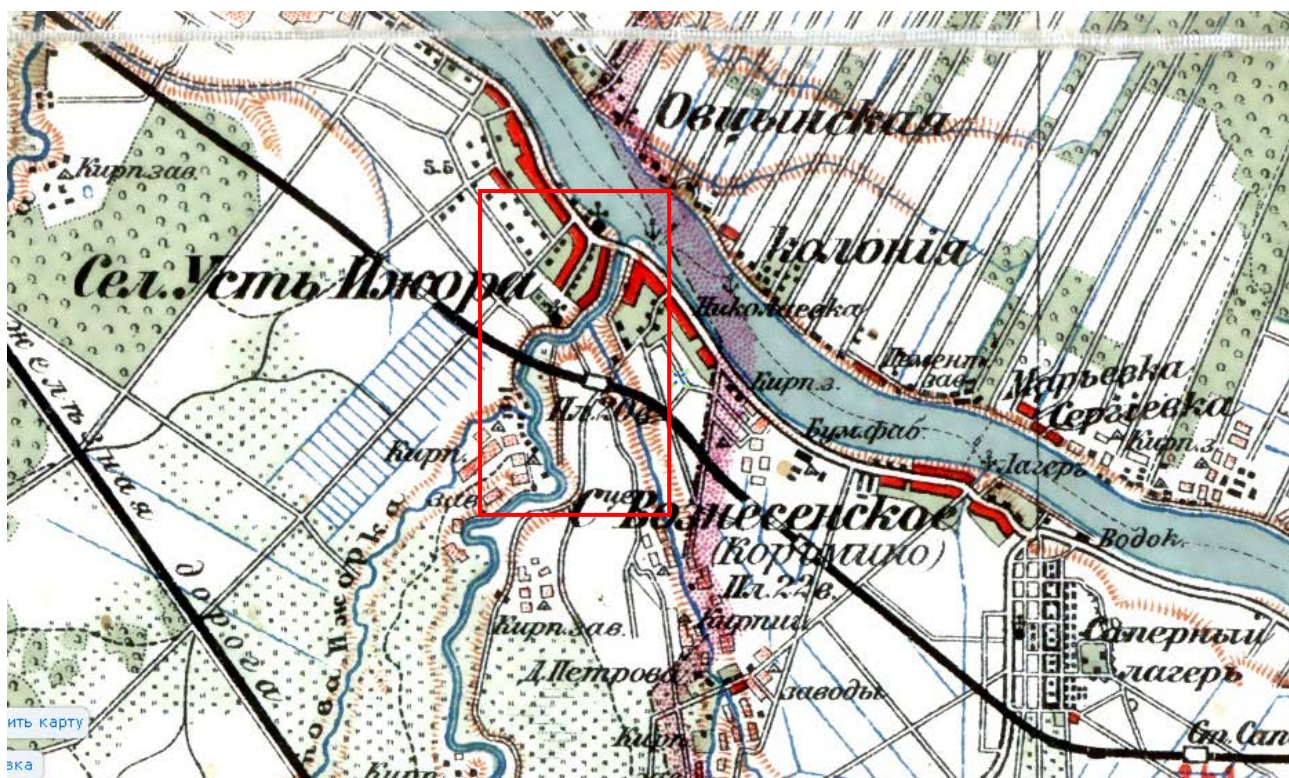


Рисунок 4. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г..  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



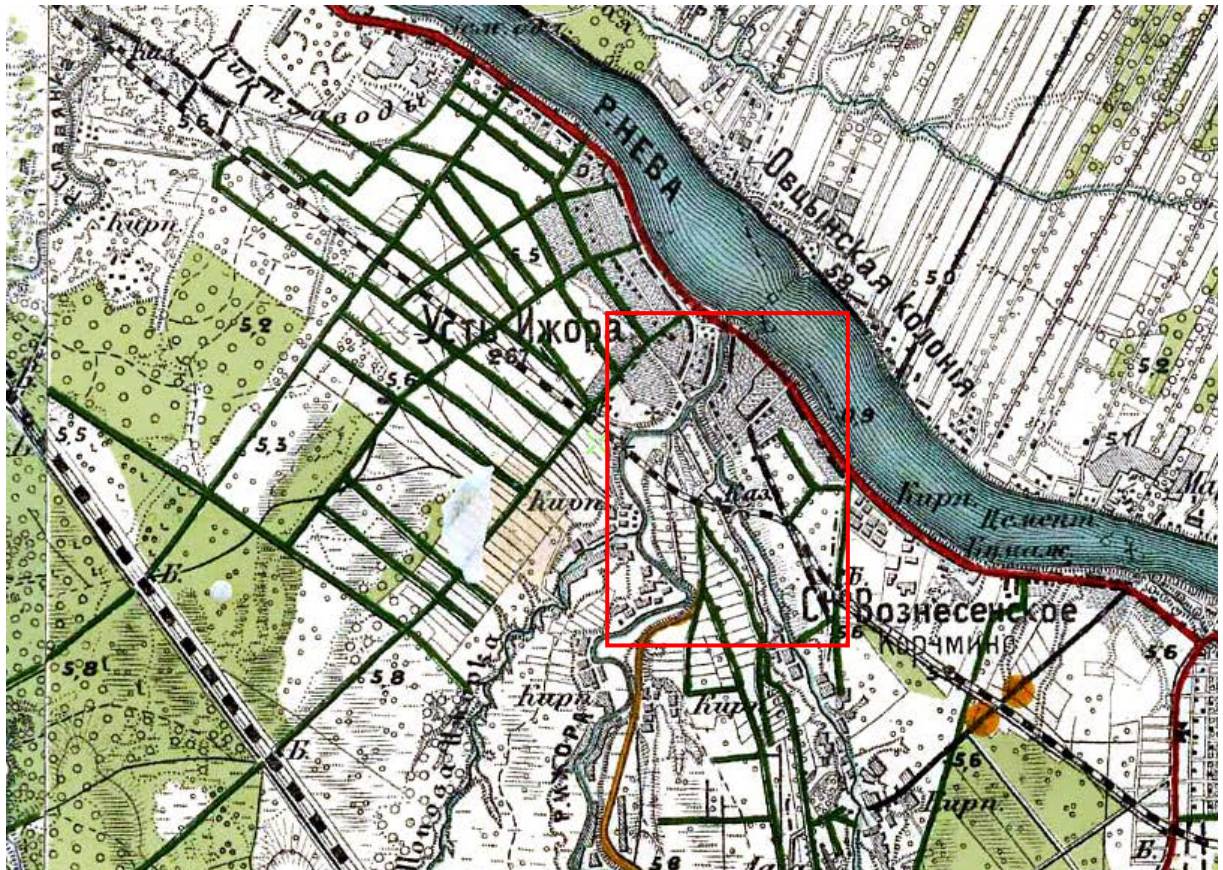


Рисунок 5. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 1913 г.  
 Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

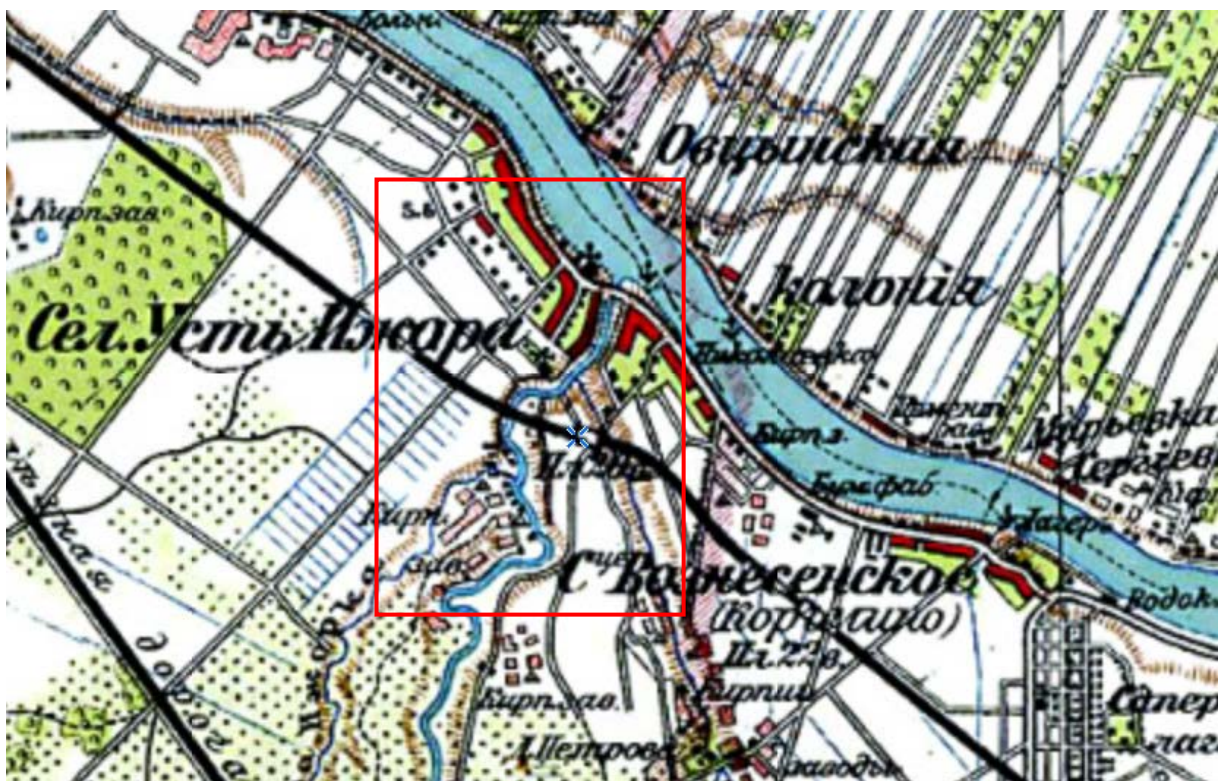


Рисунок 6. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем. 1915 г. Источник:  
 Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.



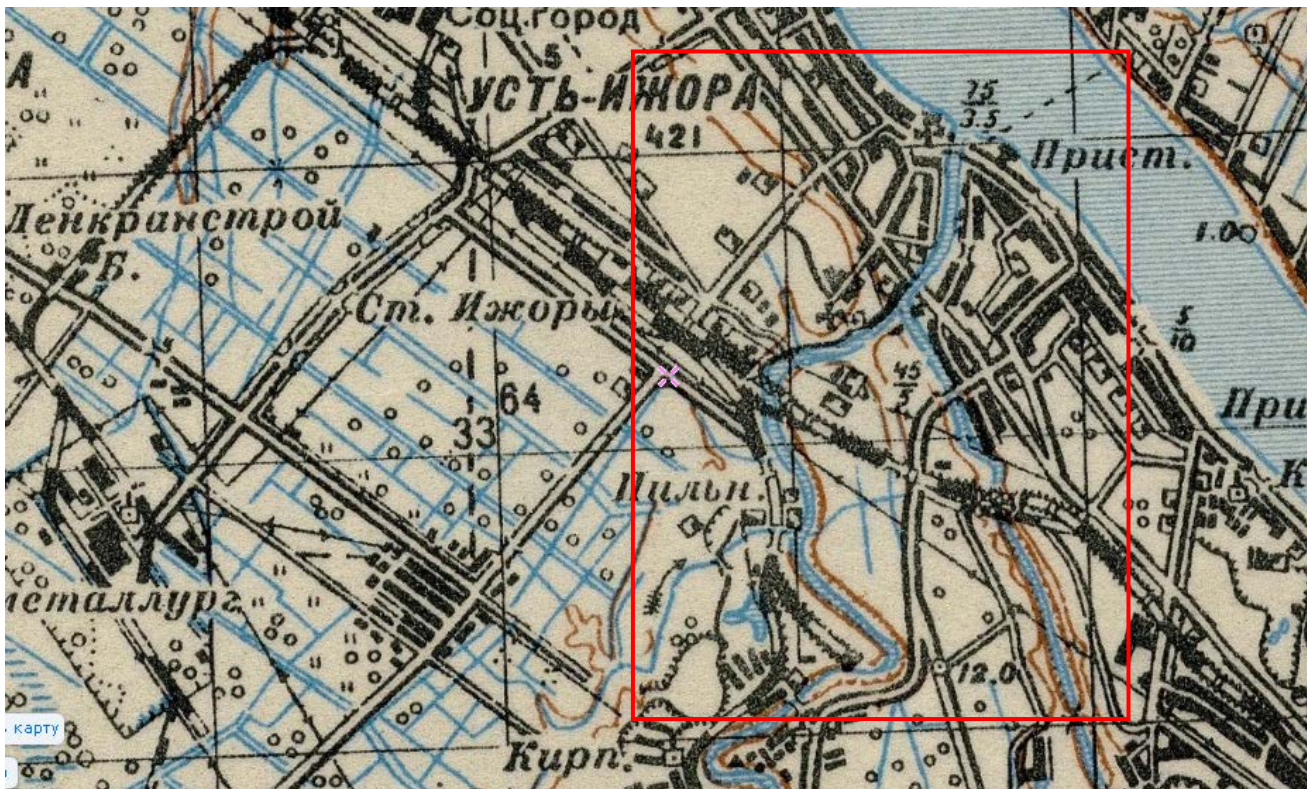


Рисунок 7. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1937 г.  
Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа:  
<http://www.etomesto.ru/>.

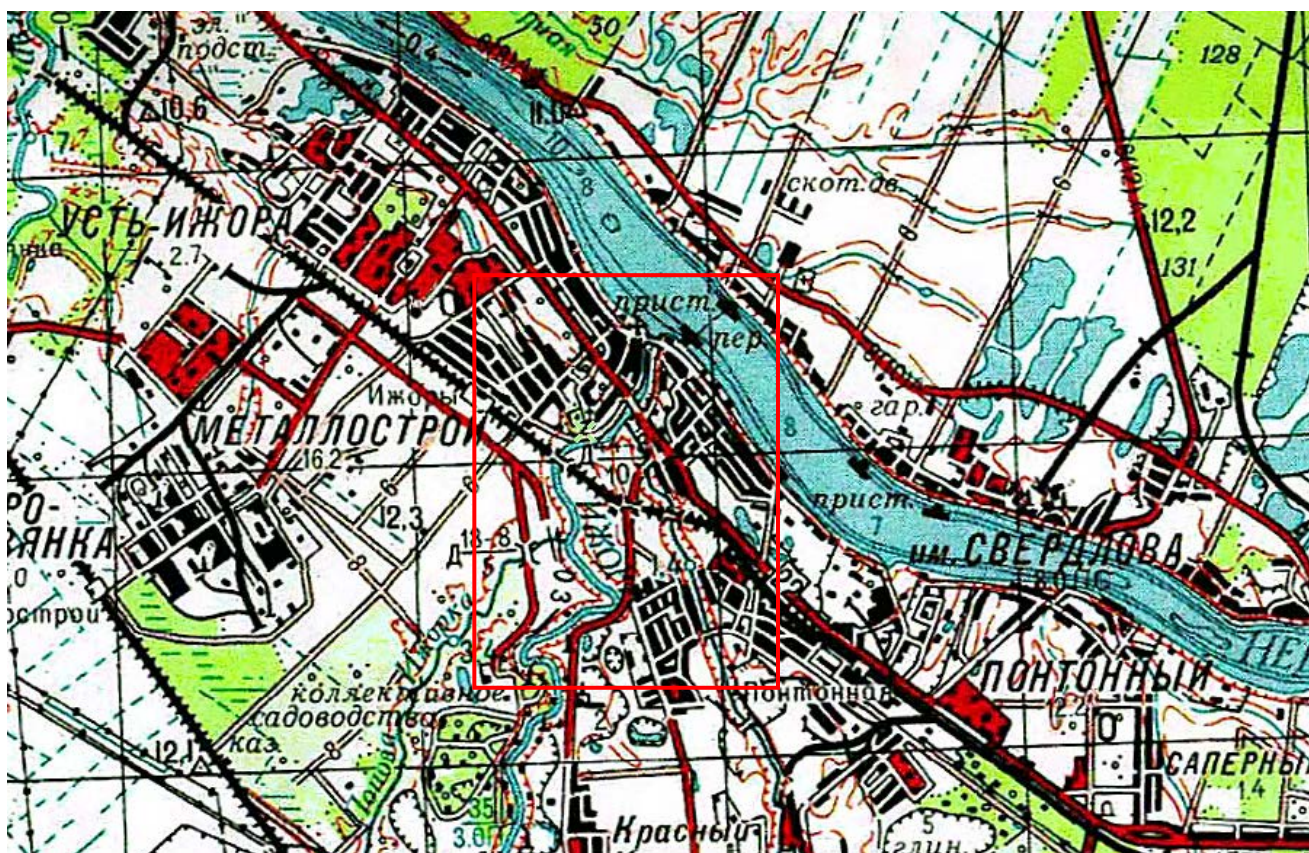


Рисунок 8. Карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. Источник: Старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122066-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой  
Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (г. Санкт-Петербург)  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г.», 1941–1945 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, Усть–Ижора, поселковое кладбище, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721204480005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.РЫЖКОВ



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.02.2018

№ 43-р

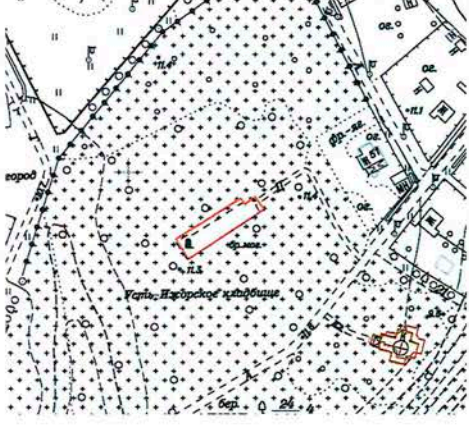


**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Братское захоронение советских воинов,  
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, поселковое кладбище, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
 объекта культурного наследия регионального значения  
**«Братское захоронение советских воинов,  
 погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»**,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, поселковое кладбище

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории:</p>	<p>местоположение мемориала в левобережной зоне р. Ижоры в центральной части поселкового кладбища с южной стороны Петрозаводского шоссе;</p> <p>захоронения в границах территории участка мемориала;</p> <p>архитектурно-планировочное решение «Братского захоронения» в виде прямоугольной площадки, ориентированной с северо-востока на юго-запад, с расположенными на ней вдоль центральной планировочной оси монументально-декоративными элементами, местоположение скульптурной доминанты, мемориальных плит, малых архитектурных форм, ограды, сложившиеся между ними визуальные связи;</p> <p>озеленение территории травяными газонами и кустарниковыми боскетами.</p>	  
			



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
2.	Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение:	<p>архитектурно-художественное решение мемориала в виде прямоугольной площадки, мощёной гранитными плитами, на которой по сторонам центральной планировочной оси расположены на бетонных основаниях ряды мемориальных плит из полированного серого гранита, на верхних наклонных поверхностях плит высечены и тонированы белым контррельефные шрифтовые литеры;</p> <p>оформление юго-восточной замыкающей части центральной планировочной оси мемориала монументальной архитектурно-декоративной композицией в виде горизонтально расположенной скульптуры из бетона «Раненый воин» на прямоугольном в плане пьедестале, облицованном плитами полированного серого гранита, на прямоугольном в плане подиуме с цветником (на лицевой поверхности пьедестала расположены объёмные металлические тонированные под золото шрифтовые литеры);</p> <p>трассировка металлической ограды, расположенной с 3-х сторон периметра мемориала, расположение главного входа с юго-восточной стороны;</p> <p>рельефные символы, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.</p>	

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

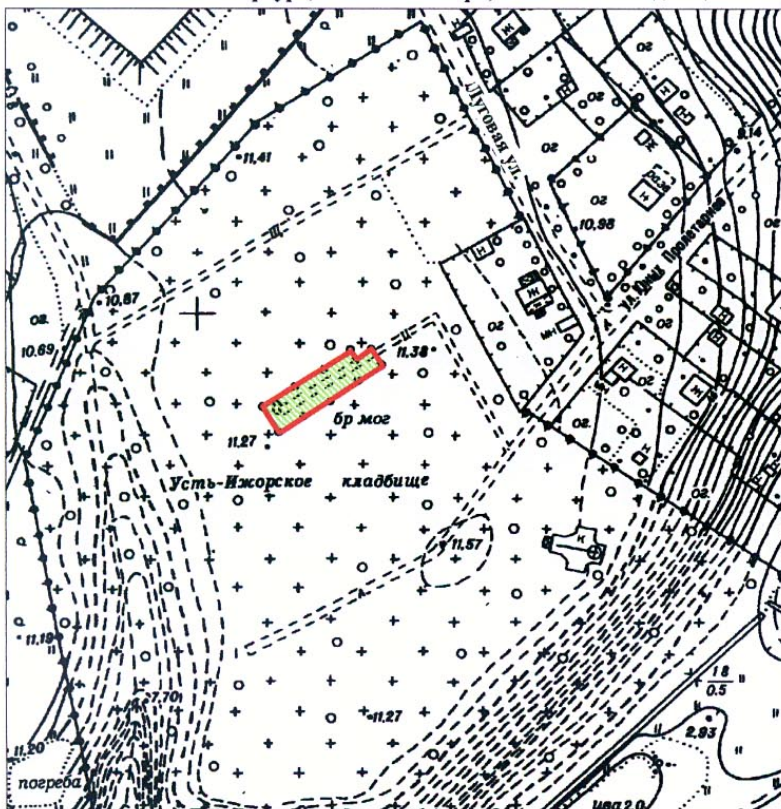


Б.М. Кириков

5 сент. 2005



**План границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Братское захоронение советских воинов,  
погибших в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.".**

г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель: _____ / _____ /

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781721204480005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.10.2016

Дата съемки (число.месяц.год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.

#### 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного



наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1945 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного Комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся «О взятии под государственную охрану гражданских и воинских братских захоронений периода Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и могил Героев Советского Союза» № 328 от 03.05.1976 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Усть-Ижора, поселковое кладбище

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 05.09.2008 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: местоположение мемориала в левобережной зоне р. Ижоры в центральной части поселкового кладбища с южной стороны Петрозаводского шоссе; захоронения в границах территории участка мемориала; архитектурно-планировочное решение «Братского захоронения» в виде прямоугольной площадки, ориентированной с северо-востока на юго-запад, с расположенными на ней вдоль центральной планировочной оси монументально-декоративными элементами, местоположение

скульптурной доминанты, мемориальных плит, малых архитектурных форм, ограды, сложившиеся между ними визуальные связи; озеленение территории травяными газонами и кустарниковыми боскетами. Объемно-пространственное и архитектурно-художественное решение: архитектурно-художественное решение мемориала в виде прямоугольной площадки, мощёной гранитными плитами, на которой по сторонам центральной планировочной оси расположены на бетонных основаниях ряды мемориальных плит из полированного серого гранита, на верхних наклонных поверхностях плит высечены и тонированы белым контррельефные шрифтовые литеры; оформление юго-восточной замыкающей части центральной планировочной оси мемориала монументальной архитектурно-декоративной композицией в виде горизонтально расположенной скульптуры из бетона «Раненый воин» на прямоугольном в плане пьедестале, облицованном плитами полированного серого гранита, на прямоугольном в плане подиуме с цветником (на лицевой поверхности пьедестала расположены объёмные металлические тонированные под золото шрифтовые литеры); трассировка металлической ограды, расположенной с 3-х сторон периметра мемориала, расположение главного входа с юго-восточной стороны; рельефные символы, содержание и характерные особенности мемориальных надписей.

- Распоряжение «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»» № 73-р от 26.02.2018 г.

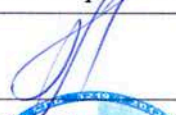
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016, с изм. от 13.09.2017) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (принят ЗС СПб 24.12.2008) № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



24 . 04 . 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
3 (три) листа(ов)  
Рубинская В. П.

Рубинская В. П.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ПРИКАЗ**

11 декабря 2015 г.

Москва

№ 27734-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище», 1880–е гг. (г.  
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище», 1880–е гг. (далее – памятник), расположенного по адресу (местонахождение): город Санкт–Петербург, посёлок Усть–Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781510376990005**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.06.2020

окуд

№

174-р

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, д. 50, литера А (пос. Усть-Ижора), согласно приложению к настоящему распоряжению.





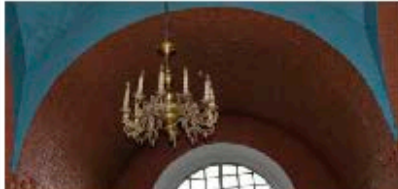
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирской Богородицы на  
Холмском кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя  
Ижорская улица, д. 50, литера А (пос. Усть-Ижора)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация разновысокого, крестообразного в плане, здания часовни с центральным объемом с восьмигранным барабаном с куполом и крестом в завершении и объемами западного и боковых приделов и алтарной части;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки скатных крыш объемов западного и боковых приделов, алтарной части и купола центрального объема;</p> <p>материал покрытия крыши и купола (металл).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий; купольный и парусный своды центрального объема;</p> <p>коробовые своды приделов и алтарной части.</p>	 

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <p>профилированные тяги и карнизы, включая венчающие карнизы в завершении приделов и алтарной части и фигурный карниз в основании купола;</p> <p>оформление оконных проемов приделов и алтарной части штукатурными наличниками;</p> <p>завершение торцов объемов приделов и алтарной части треугольными раскрепованными фронтонами, оформленными профилированными карнизами и щипцами.</p>	
---	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06 ИЮЛ 2020

№ 04-19-266/20

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения "Часовня Владимирской Богоматери  
на холерном кладбище", включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его  
принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	7	6	9	9	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от  
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено  
охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия,  
датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним  
исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.



10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- город Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.12.2015 г. № 27734-р)

- Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.02.2020 № 99/2020/311341001)

- пос. Усть-Ижора (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327)

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке,



установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или

частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными



законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия осуществляется в соответствии с внутренними установлениями религиозной организации "Санкт - Петербургская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)" с учетом режима богослужений и работы храма.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.



4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и

самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище" от 22.06.2020
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище", утвержденный КГИОП от 31.08.2005
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище", утвержденный распоряжением КГИОП от 15.06.2020 № 174-р
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище" на момент утверждения охранного обязательства



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781510376990005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение, габариты и конфигурация разновысокого, крестообразного в плане, здания часовни с центральным объемом с восьмигранным барабаном с куполом и крестом в завершении и объемами западного и боковых приделов и алтарной части; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки скатных крыш объемов западного и боковых приделов, алтарной части и купола центрального

объема; материал покрытия крыш и купола (металл). Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий; купольный и парусный своды центрального объема; коробовые своды приделов и алтарной части. Архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная) оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений; историческое архитектурно-художественное оформление фасадов: профилированные тяги и карнизы, включая венчающие карнизы в завершении приделов и алтарной части и фигурный карниз в основании купола; оформление оконных проемов приделов и алтарной части штукатурными наличниками; завершение торцов объемов приделов и алтарной части треугольными раскрепованными фронтонами, оформленными профилированными карнизами и щипцами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище»" № 174-р от 19.06.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



22 . 06 . 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



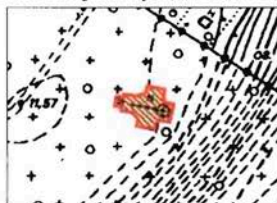


**План границ территории объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
"Часовня Владимирской Богоматери  
на холерном кладбище".**

**(Часовня Святого равноапостольного  
князя Владимира)**



г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора  
(поселковое кладбище)

(Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора,  
Верхняя Ижорская ул., д. 50, литер А)



Масштаб 1:2000






**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения





**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, д. 50, литера А (пос. Усть-Ижора)**

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация разновысокого, крестообразного в плане, здания часовни с центральным объемом с восьмигранным барабаном с куполом и крестом в завершении и объемами западного и боковых приделов и алтарной части;</p> <p>исторические габариты, конфигурация и высотные отметки скатных крыш объемов западного и боковых приделов, алтарной части и купола центрального объема;</p> <p>материал окрытия крыш и купола (металл).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий; купольный и парусный своды центрального объема;</p> <p>коробовые своды приделов и алтарной части.</p>	 

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст;</p> <p>материал отделки цоколя – блоки из известняка;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная) оконных проемов;</p> <p>исторические рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений;</p> <p>историческое архитектурно-художественное оформление фасадов:</p> <p>профилированные тяги и карнизы, включая венчающие карнизы в завершении приделов и алтарной части и фигурный карниз в основании купола;</p> <p>оформление оконных проемов приделов и алтарной части штукатурными наличниками;</p> <p>завершение торцов объемов приделов и алтарной части треугольными раскрепованными фронтонами, оформленными профилированными карнизами и щипцами.</p>	
---	-----------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50.



1. Лицевой фасад. Общий вид.

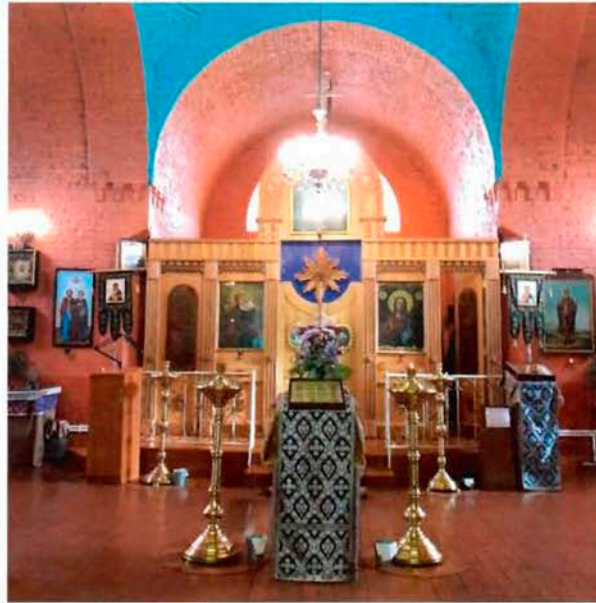


2. Южный фасад. Фрагмент.



3. Звонница. Общий вид.





4. Иконостас. Общий вид.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета памятников



*Б.М. Кириков* Б.М. Кириков

М.П.

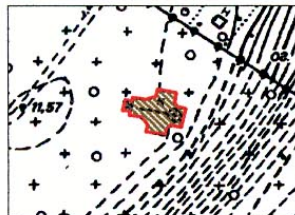
"31" Августа 2005

**План границ территории объекта  
культурного наследия  
регионального значения  
"Часовня Владимирской Богоматери  
на холерном кладбище".**

**(Часовня Святого Равноапостольного  
князя Владимира)**



г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора  
(поселковое кладбище)

(Адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора,  
Верхняя Ижорская ул., д. 50, литер А)



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА КГИОП ОГРН 1037843025527
<b>Копия верна</b>
Исполнитель _____ / _____ /

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781510376990005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



25.10.2018

Дата съемки (число.месяц.год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" № 327 от 07.09.1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

город Санкт-Петербург, посёлок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории объекта № б/н от 31.08.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические местоположение, габариты и конфигурация разновысокого, крестообразного в плане, здания часовни с центральным объемом с восьмигранным барабаном с куполом и крестом в завершении и объемами западного и боковых приделов и алтарной части; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки скатных крыш объемов западного и боковых приделов, алтарной части и купола центрального



объема; материал покрытия крыш и купола (металл). Конструктивная система здания: наружные кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий; купольный и парусный своды центрального объема; коробовые своды приделов и алтарной части. Архитектурно-художественное оформление фасадов: материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст; материал отделки цоколя – блоки из известняка; местоположение, габариты, конфигурация (полуциркулярная) оконных проемов; исторические рисунок расстекловки и материал (дерево) оконных заполнений; историческое архитектурно-художественное оформление фасадов: профилированные тяги и карнизы, включая венчающие карнизы в завершении приделов и алтарной части и фигурный карниз в основании купола; оформление оконных проемов приделов и алтарной части штукатурными наличниками; завершение торцов объемов приделов и алтарной части треугольными раскрепованными фронтонами, оформленными профилированными карнизами и щипцами.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище»" № 174-р от 19.06.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



27. 09. 2022

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью

3 (три) листа(ов)

Рубиновская Г.А.

*Г.А. Рубиновская*



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

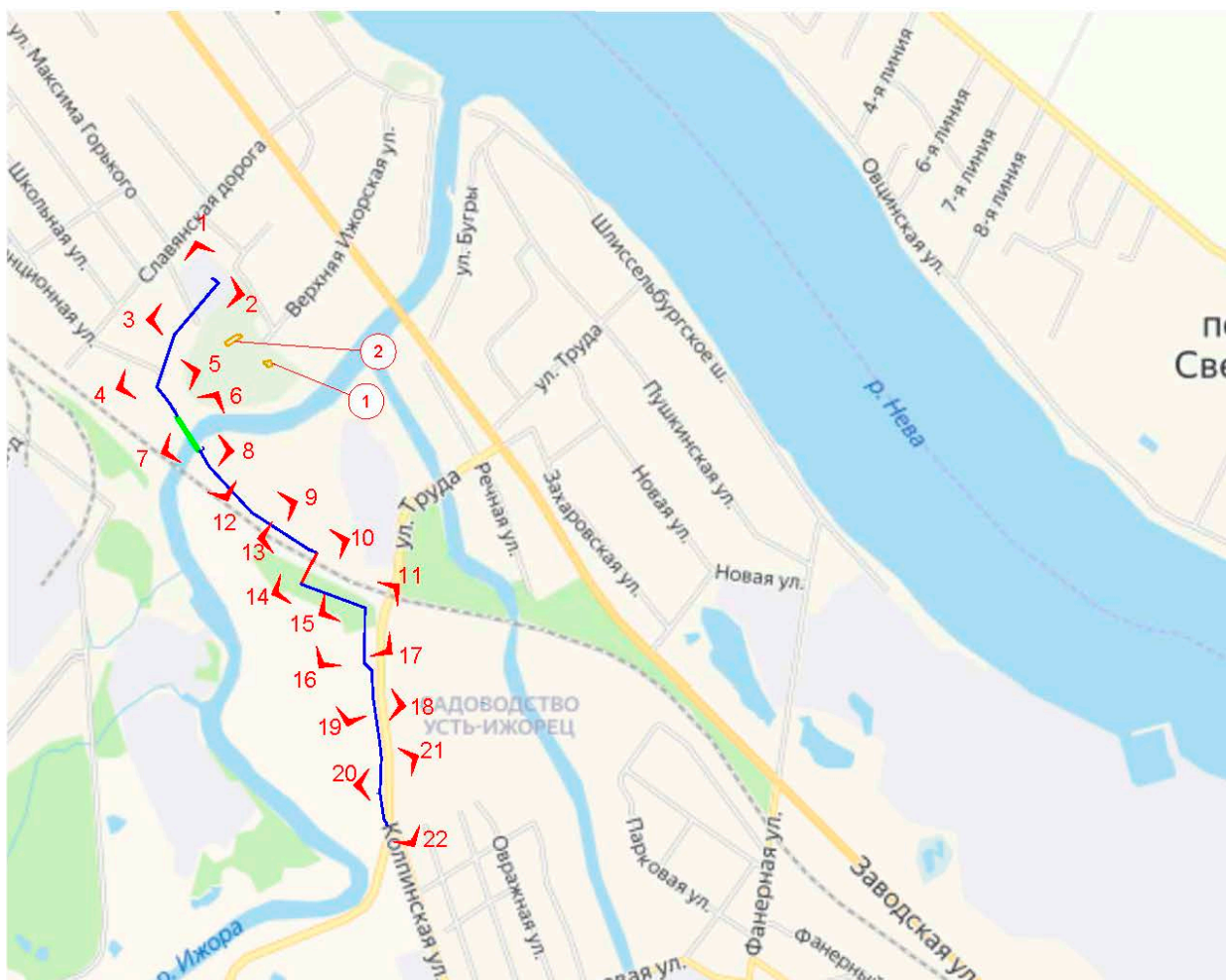
ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.**




**Выполнил эксперт: Полетаikin В.В.**

**Дата выполнения 27.06.2022 г.**

**Схема фотофиксации.**



**Условные обозначения:**

- |                                                                                     |                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | Проектируемая сеть хоз.-питьевого водопровода |
|  | Объекты культурного наследия                  |
|  | Точка фотофиксации                            |

**Экспликация:**

1. Объект культурного наследия регионального значения "Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище" (Санкт-Петербург, поселок Усть-Ижора, Верхняя Ижорская улица, дом 50, литера А).
2. Объект культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г. (Санкт-Петербург, г. Колпино, Усть-Ижора, послековое кладбище).





Фото 1



Фото 2





Фото 3



Фото 4





Фото 5



Фото 6





Фото 7



Фото 8





Фото 9



Фото 10





Фото 11



Фото 12





Фото 13



Фото 14





Фото 15



Фото 16





Фото 17



Фото 18





Фото 19



Фото 20





Фото 21



Фото 22



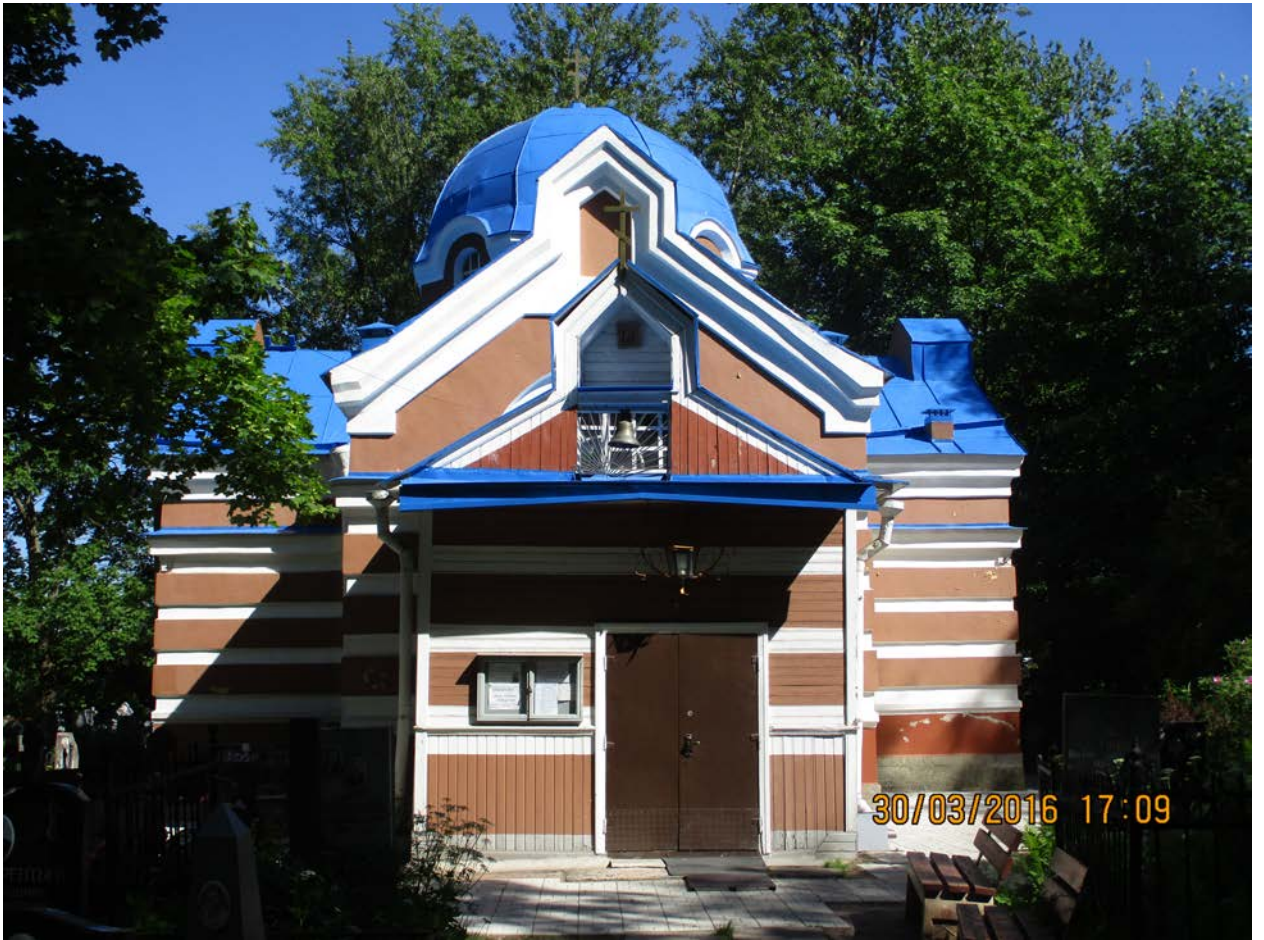


Фото 23. «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище»



Фото 24. «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище»





Фото 25. «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»



Фото 26. «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»





Фото 27. «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.»

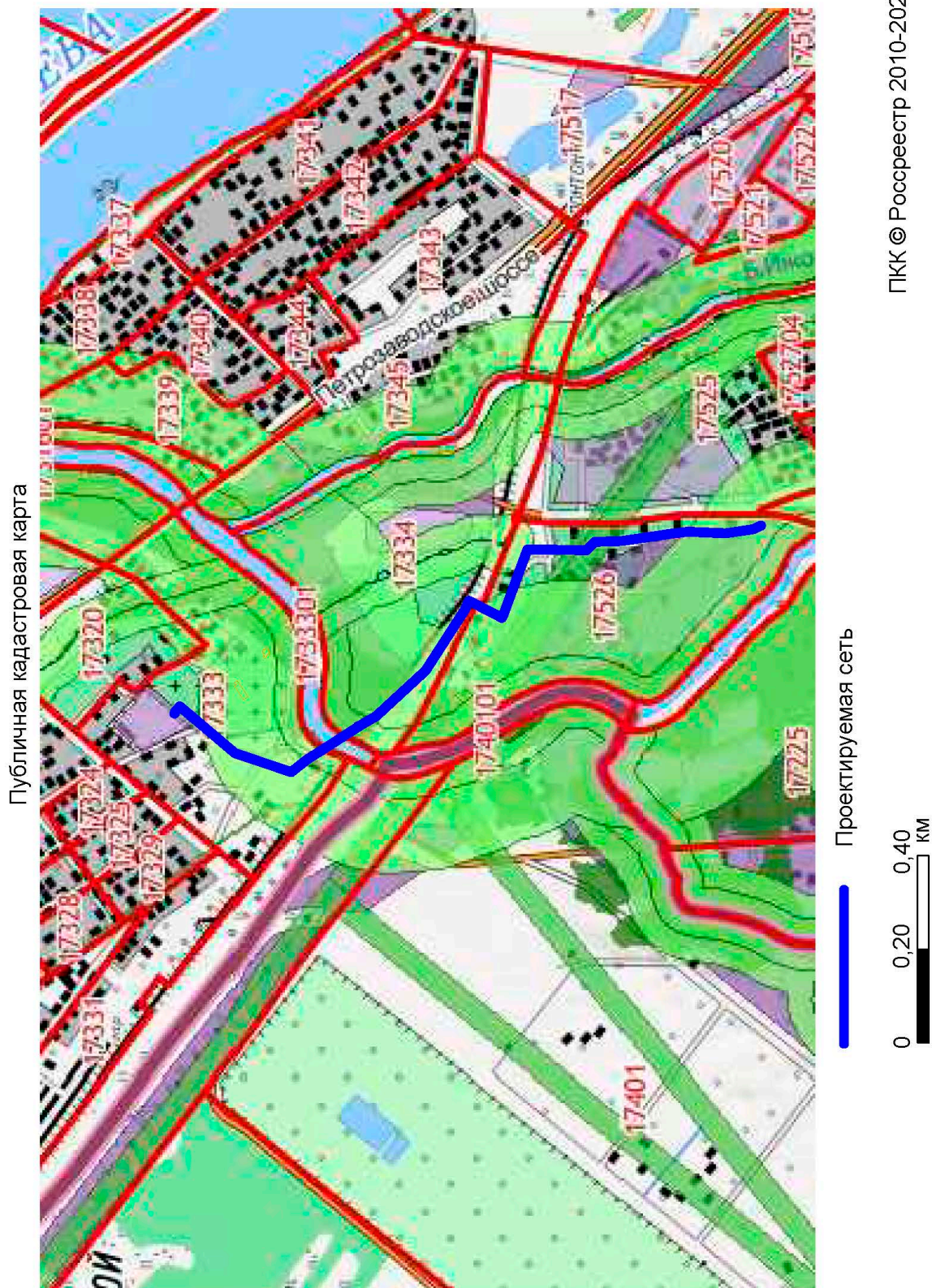
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,

78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



Схема проектируемого линейного объекта «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой»



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище) и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» (Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, Верхняя Ижорская ул., д. 50, лит. А) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» (410/20Д) на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Братское захоронение советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 - 1945 г.г.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, поселковое кладбище и «Часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище» при реализации проектного решения по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой».

ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве»,  
78-10-2669-ОСОКН, 2022 г)



ЦЕНТР  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878  
Тел: (499)3713778  
email: info@civvs.ru

ИНН 7802284381  
КПП 780201001  
ОГРН 1157847099189  
БИК 044525999  
Лицензия МК РФ №05055  
194362, г. Санкт-Петербург, п. Парголово, тер.  
Михайловка, ул. Ленина, д. 52, литера А, корп. 2, пом.  
1-Н

Исходящий: №78-10-3071 от 27.06.2022 г.

### ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой», сообщаем следующее:

1. Объект: «Реконструкция водовода по адресу: Санкт-Петербург, от насосной станции 2-го подъема г. Колпино до насосной станции подкачки пос. Металлострой» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);
2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:  
Пастух Вероника  
(812)9507464