

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

«18» мая 2021 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «30» января 2021 года по «18» мая 2021 года, на основании договора ООО «Восстановление» с экспертом от 30.01.2021 г. № 1 (Приложение №10).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

ООО «Восстановление»

191014 Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 26, лит А. пом 14-Н

ИНН 7841461161

**Санкт-Петербург
2021**

4. Сведения об эксперте.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена независимым экспертом, соответствующим требованиям, предусмотренным Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом **Петуховой Ниной Михайловной**.

Фамилия, имя, отчество	Петухова Нина Михайловна
Образование	Высшее; Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Архитектор; искусствовед.
Стаж работы по профессии	38 лет.
Место работы и должность, сведения об аттестации	Доцент кафедры архитектурного и градостроительного наследия ФГБОУ ВО Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МКРФ № 219 от 27.02.2019 г.)
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со ст. 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5. Информация об ответственности эксперта:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт: Петухова Н.М.

«18» мая 2021 г. (подписано усиленной электронной квалификационной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315» по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 году, в составе:

434-ОКН – «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315».

7. Перечень документов, представленных Заявителем:

- Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315», разработанный ООО «Восстановление» в 2021 г.;

- Копия приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов культурного наследия, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность». (О постановке на учет выявленного объекта культурного наследия «Здания электроподстанции») (Приложение №7);

- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, 55 от 25.03. 2004 (Приложение №7);

- Копия распоряжения КГИОП № 395-р от 02.10.2018 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» (Приложение №7);

- Копия охранного обязательства, выданного КГИОП от 05.07.2011 № 10165 на выявленный объект культурного наследия (Приложение №7);

- Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, дом 55 (Приложение №8);

- Копия ведомости помещений от 19.09.2003 (Приложение №8);

- Копия технического плана здания (поэтажные планы) (Приложение №8);

- Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, дом 55, (кадастровый номер 78:15:0801101:1315), RU7810300033531 (Приложение №8);

- Договор №05/ЗД-041047 аренды земельного участка от 03.12.2019, между Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга и ПАО «Ленэнерго» (Приложение №9);

- Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности на земельный участок кадастровый № 78:15:0801101:1315 от 13.01.2021 (Приложение №9);

- Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности на здание от 13.01.2021 (Приложение № 9);

- Материалы фотофиксации, представленные Заявителем (Приложение №5);

- Проектная документация «Реконструкция ПС 110 кВ № 17» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А, при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315», разработанная ООО «Восстановление» в 2021 г., шифр (434-ОКН), в составе: Том 1.4 - Инженерно-геологические изыскания, Шифр - 85-2012-ГЕО; Том 1.10 - Отчет по инженерно-техническому обследованию здания ЗРУ 110 кВ ПС №17, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55 лит. А, Шифр - 85-2012-ОБС1; Том 1.11.1 - Техническое заключение по дополнительному обследованию исторических зданий ПС 17 по адресу Санкт-Петербург, ул. Калинина 55, лит. А и окружающей застройки в 30-ти метровой зоне, Шифр - 85-2012-ОБС2.1; Том 1.11.2 - Техническое заключение по дополнительному обследованию исторических зданий ПС 17 по адресу Санкт-Петербург, ул. Калинина 55 и окружающей застройки в 30-ти метровой зоне, Шифр - 85-2012-ОБС2.2; Том 1.12 - Техническое заключение по детальному обследованию, обмерам и мониторингу за состоянием конструкций здания ПС №17 по адресу: СПб, ул. Калинина, д.55, Шифр - 85-2012-ОБС3; Том 1.15 - Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций ПС №17 по адресу: СПб, ул. Калинина, д.55, Шифр - 85-2012-ОБФ; Том 2 - Схема планировочной организации земельного участка. Шифр - 85-2012-ПЗУ; Том 3.5 - Архитектурные решения. Новое здание ЗРУ. 2 этап. Шифр - 85-2012-АР5; Том 3.6 - Архитектурные решения. Новое здание трансформаторов. 2 этап, Шифр - 85-2012-АР6; Том 4.5 - Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел «Конструкции железобетонные. Новое здание ЗРУ. 2 этап, Шифр - 85-2012-КР5; Том 4.6 - Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел «Конструкции железобетонные. Новое здание трансформаторов. 2 этап, Шифр - 85-2012-КР6; Том 6.1 - Проект организации строительства, Шифр - 85-2012-ПОС; Том 7.2 - Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства». Подраздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. 2 этап», Шифр - 85-2012-ПОД2.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Ограничения для привлечения указанного эксперта к проведению государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренные п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, отсутствуют, поскольку эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами и/или работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностными лицами и/или работниками), а заказчик (его должностные лица и/или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение проектной документации «Реконструкция ПС 110 кВ № 17» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А, при строительстве зданий для силовых трансформаторов

и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315» на основании которой был разработан **434-ОКН** – «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315».

- анализ представленного на экспертизу раздела представленной на экспертизу проектной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ;

- визуальное обследование (фотофиксация представлена Заявителем) (Приложение № 5);

- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования. На основании данных исследований была составлена историческая справка (Приложение №1), иконография (Приложение №2) и историко-культурный опорный план (Приложение №4);

- анализ положений российского законодательства, подзаконных и нормативных актов, действующих в отношении объекта проектирования, предписаний регионального органа по охране объектов культурного наследия.

Объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

«Здание электроподстанции», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А признано выявленным объектом культурного наследия на основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»;

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А утверждены 25.03. 2004;

На основании распоряжения КГИОП от 02.10.2018 № 395-р утвержден предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А.

Охранное обязательство на выявленный объект культурного наследия «Здание электроподстанции», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А, выдано КГИОП от 05.07.2011 г. № 10165.

Паспорт выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» не составлялся.

10.1. Краткие исторические сведения (см. приложения № 1 - Историческая справка и №2 - Иконография).

Объект культурного наследия находится в Кировском районе на территории бывшей деревни Волынкиной, которая в начале XX в. представляла собой небольшое рабочее поселение, состоящее из семнадцати дворов.

Возведение электроподстанции напрямую связано со строительством Ораниенбаумской электрической железной дороги (ОРАНЭЛы). В декабре 1906 г. строительство дороги было поручено «Обществу Северных электрических железных дорог» (позже - «Общество Ораниенбаумской электрической линии»).

Главный инженер общества по строительству пригородной железнодорожной линии А.А. Кистер представил на одобрение правлению общества руководителей ответственных за возведение и оснащение Центральной электрической станции, а именно, по строительным работам назван инженер Ф.О. Тейхман; на оборудование и монтаж назначен Г. Версье.

В связи с началом Первой мировой войны в 1914 г. Центральная электростанция так и не была введена в эксплуатацию.

В 1919 г. вышло постановление Президиума ВСНХ о демонтаже оборудования Центральной электрической станции бывшей Ораниенбаумской железной дороги и перевозе его на Кизилловские копи для электрификации Кизилловского горного округа.

В 1924 г. улица Деревня Волынкина, на которой находилось здание Центральной электростанции ОРАНЭЛы, была переименована в улицу Калинина. (Официально деревня Волынкина вошла в состав города только в 1960-х гг.).

В 1926 г. прошла реконструкция Центральной силовой станции ОРАНЭЛы под электростанцию 35кВ, далее в документах именуемую как Южная подстанция кабельной сети электротокa деревни Волынка. Создание этой подстанции стало частью масштабного проекта по электрификации советского государства (План ГОЭРЛО).

В 1929 г. прошла значительная реконструкция здания б. Центральной силовой станции ОРАНЭЛы (Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной), связанная с ее переустройством в подстанцию для трансформаторного тока 110/35 кВ.

В конце 1930-х гг. была проведена очередная реконструкция исследуемого здания для подстанции в 110 кВ, в дальнейшем именуемое как «Подстанция №17».

В годы блокады Ленинграда (1941-1944 гг.) «Подстанция №17» (именуемая также «Волхов-Южная») – один из немногих энергообъектов, который продолжал работу в условиях энергетической изоляции города. Благодаря непрерывной работе распределительного оборудования 35 кВ в городе оставалась электроэнергия.

В 1950-х гг. на территории подстанции №17 со стороны северного фасада был построен дополнительный четырехэтажный корпус, соединенный с основным зданием навесным переходом в уровне четвертого этажа.

В 1970-е гг. в связи с развитием южной части Ленинграда стала очевидна необходимость в новых энергомощностях. В связи с этим энергетиками была проведена масштабная реконструкция энергоисточника – смонтировано распределительное устройство 6 кВ и силовые трансформаторы, что увеличило общую мощность подстанции, по-прежнему располагавшуюся в историческом здании б. Центральной электростанции ОРАНЭЛы.

В 1977 г. после пожара на подстанции, энергетики были вынуждены провести очередную реконструкцию подстанции, так как из-за пожара оборудование энергоисточника практически полностью вышло из строя. Согласно постановлению Совета министров СССР специалисты «Ленэнерго» в кратчайшие сроки заменили четыре трансформатора, распределительные устройства и силовые кабели.

По состоянию на 2021 г. Подстанция 110 КВ №17 «Волхов-Южная» – энергообъект, обеспечивающий энергоснабжение Кировского района Санкт-Петербурга.

10.2. Современное состояние объекта.

Здание подстанции состоит из трех основных объемов (пристройка, машинный зал, котельная с мезонином) и имеет Т-образную форму. Здание многоэтажное с внутренним монолитным железобетонным каркасом. Несущими конструкциями являются монолитные железобетонные колонны, балки, ригели, фермы, перекрытия, наружные и внутренние несущие стены.

Кладка стен здания электроподстанции – из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Фасады выполнены из красного лицевого кирпича с декоративными штукатурными вставками. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в кирпичном стиле с элементами неоготики.

Фундаменты здания бетонные ленточные под наружными и внутренними кирпичными стенами, отдельно стоящие столбчатого типа под колоннами внутреннего каркаса здания.

Цоколь здания выполнен из кирпича, частично оштукатурен, частично облицован гранитом (местами скрыт культурным слоем). Венчающие карнизы всех объемов здания – бетонные профилированные. Окна разнообразной формы – с рядовыми, арочными, лучковыми перемычками. На восточном и западном фасадах арочные оконные проемы высотой порядка 10 м, обрамленные наличниками. Под крышей над центральным окном имеется ряд арочных оконных проемов, объединенных общим наличником. Над боковыми окнами железобетонный карниз поддерживается

слабонаклонными железобетонными кронштейнами. Остальные окна здания имеют железобетонные перемычки. Галерея на северном фасаде также поддерживается железобетонными кронштейнами.

Оконные заполнения фасадов частично заменены на стеклоблоки, заложены силикатным и красным кирпичом.

Промежуточные карнизы – штукатурные.

Фасады пристройки к машинному залу имеют венчающий карниз сложного профиля с дентикулами. Кровля имеет сложную форму: вальмовая (пристройка), сводчатая (машинного зала), двускатная с переломом (котельной). Кровля выполнена из оцинкованного металла. С северной стороны на фасаде расположен эркер, поддерживаемый кронштейнами и навесной переход в соседнее здание.

Фасады машинного зала с восточной и западной стороны имеют арочные ниши с архивольтами, украшены декоративными элементами в виде машикулей. Покрытие двускатное по арочным железобетонным фермам.

Западный фасад котельной разделен пилястрами со стилизованным антаблементом. Восточный фасад оформлен тремя ризалитами. Кровля двускатная с переломом. Над котельной расположен прямоугольный в плане мезонин с четырехскатной крышей. Оконные проемы прямоугольные. Фасады оштукатурены.

На фасадах здания электроподстанции были расположены шесть металлических фонарей наружного освещения, четыре из них сохранились.

Архитектурный облик здания при его эксплуатации в XX в., претерпел изменения: заложены дверные и оконные проемы, почти полностью заложены большие оконные проемы на восточном и западном фасадах, выполнены пристройки, демонтированы трубы над машинным залом, защиты окна в крыше машинного зала, историческая планировка внутренних помещений не сохранилась.

На 2021 год собственником здания является Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго».

В процессе обследования здания критических дефектов в виде деформационных трещин на всю высоту здания, крена, недопустимых прогибов, глубокого разрушения кирпичной кладки зафиксировано не было.

Основной причиной отмеченных дефектов является длительный период эксплуатации здания без проведения капитального ремонта.

По результатам проведенного обследования согласно ГОСТ 31937-2011:

- техническое состояние подземных конструкций – ограниченно-работоспособное;
- техническое состояние надземных конструкций – ограниченно-работоспособное.

Таким образом, общее техническое состояние существующего здания согласно ГОСТ 31937-2011 в целом оценивается как ограниченно-работоспособное. Категория технического состояния здания – вторая.

В связи с длительным сроком эксплуатации подстанции, моральным и физическим старением оборудования, здания и сооружений, несоответствием по условиям загрязнения атмосферы и другим современным нормам, и правилам, необходима реконструкция ПС № 17.

10.3. Описание и анализ проектных решений по объекту «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», расположенного на территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А и предусмотренных мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Представлен на экспертизу раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 в составе:

- 434-ОКН «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».

ООО «Восстановление» имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ от 17 октября 2012 г. №МКРФ 00217 (Приложение № 12).

Указанный раздел проектной документации разработан с целью определения мероприятий, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, находящегося в зоне влияния строительства нового здания трансформаторов и нового здания трансформаторной подстанции.

На земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А предусматривается строительство новых зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ.

На земельном участке находится выявленный объект культурного наследия «Здание электроподстанции». Территория объекта культурного наследия ограничивается габаритами внешних стен существующей подстанции. Согласно расчетам, выявленный объект культурного наследия «Здание электроподстанции» расположен на расстоянии 15 м от ближайшего объекта нового строительства – здания трансформаторов. Выявленный объект культурного наследия «Здание электроподстанции» также попадает в зону влияния нового строительства здания ЗРУ, расположенной на расстоянии 35 м от объекта.

В процессе строительства новых объектов, проектом предполагаются конструктивные мероприятия, которые позволяют сохранить здание объекта культурного наследия и основных элементов планировочной структуры, без нарушения градостроительной исторически сформировавшейся ситуации.

Для определения геотехнической ситуации участка строительства выполнено геотехническое обоснование влияния нового строительства на окружающую застройку.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 24.7 м. принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) и морскими и озерными (m, l IV) отложениями, подстилаемые отложениями верхнего звена плейстоценового раздела - озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями.

Четвертичная система Q

Голоценовые отложения (IV)

Техногенные отложения (tIV) представлены насыпными грунтами:

- супесями пластичными, песками с гравием, галькой, с гнездами торфа, с обломками кирпичей, древесины (ИГЭ 1).

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.9 до 6.1 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.9 до 6.4 м., абс. отметки от минус 3.6 до 1.2 м.

Морские и озерные отложения (m, l IV) представлены:

- песками пылеватыми средней плотности серыми насыщенными водой с растительными остатками (ИГЭ 2);

- суглинками легкими песчанистыми текучепластичными серыми с примесью органических веществ (ИГЭ 3).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.5 до 4.1 м., их подошва пересечена на глубинах от 3.3 до 8.6 м., абс. отметках от минус 6.0 до минус 1.4 м.

Верхнечетвертичные отложения ошашковского горизонта (верхний плейстоцен) (III)

Озерно-ледниковые отложения (lgIII) представлены:

- суглинками легкими пылеватыми текучепластичными серыми слоистыми (ИГЭ 4);

- суглинками тяжелыми текучими серовато-коричневыми ленточными (ИГЭ 5).

Вскрытая мощность отложений составляет от 0.7 до 2.5 м., их подошва пересечена на глубинах от 5.0 до 7.6 м., абс. отметках от минус 4.7 до минус 2.2 м.

Ледниковые отложения (gIII) представлены:

- супесями пылеватыми пластичными серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 6);

- супесями пылеватыми текучими серыми с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 6а);

- суглинками легкими пылеватыми тугопластичными серыми с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 7);

- суглинками легкими пылеватými мягкопластичными серыми с гравием, галькой до 5% (ИГЭ 7а);

- суглинками полутвердыми серыми с гравием, галькой до 10% (ИГЭ 8).

Пройденная мощность отложений составляет от 2.9 до 17.1 м. Пройдены до глубины от 8.0 до 24.7 м., абс. отметок от минус 21.8 до минус 6.5 м.

Физико-механические свойства грунтов

Техногенные отложения – tIV

Техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами:

ИГЭ-1 – супеси пластичные, пески с гравием, галькой с гнездами торфа, с обломками кирпичей, древесины.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011, относятся к сильнопучинистым грунтам.

Неоднородны по составу и плотности сложения. Проявляют пучинистые свойства.

Отложения представляют отвалы слежавшегося грунта со сроком отсыпки более 5 лет.

Вскрытая мощность отложений составляет от 1.9 до 6.1 м., их подошва пересечена на глубинах от 1.9 до 6.4 м., абс. отметки от минус 3.6 до 1.2 м.

Морские и озерные отложения (m, I IV)

ИГЭ-2 – пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой с растительными остатками.

По степени пучинистости, в соответствии с таблицей Б.27 ГОСТ 25100-2011, относятся к чрезмерно пучинистым грунтам.

ИГЭ-3 – суглинки легкие песчаные текучепластичные серые с примесью органических веществ.

Озерно-ледниковые отложения (lg III):

ИГЭ-4 – суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые.

ИГЭ-5 – суглинки тяжелые текучие серовато-коричневые ленточные.

Ледниковые отложения (g III):

ИГЭ-6 – супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10%.

ИГЭ-6а– супеси пылеватые текучие серые с гравием, галькой до 5%.

ИГЭ-7– суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 5%.

ИГЭ-7а– суглинки легкие пылеватые мягкопластичные серые с гравием, галькой до 5%.

ИГЭ-8– суглинки полутвердые серые с гравием, галькой до 10%.

Разработке тома Обеспечение сохранности объекта культурного наследия, шифр: 434-ОКН, предшествовало визуальное, инженерно-геологические изыскания проектируемой территории, геотехнический прогноз влияния нового строительства, техническое обследование состояния строительных конструкций выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия предусмотрено, что работы по устройству фундаментов новых зданий производятся, в основном, щадящими методами, с применением безударного (долбежного) и безвибрационного оборудования.

Земляные работы выполняют с одновременным устройством дренажной системы, что позволяет сохранять естественную структуру земляного слоя, исключая подтопления, смещения и деформацию грунтов в зоне работ вблизи объекта культурного наследия.

Устройство свайного поля под новые здания выполняется с использованием вдавливающей копровой установки типа СВУ-В-6, тем самым обеспечивается наиболее щадящий способ погружения свай.

Уплотнение пазух фундаментов и траншей выполняется ручными вибротрамбовками. Трамбование грунта крупной механизированной техникой в непосредственной близости от здания подстанции запрещена.

При производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума.

Для сбора строительных отходов предусмотрена специальная площадка с твердым покрытием; на ней также устанавливаются металлические контейнеры объемом 6 м³ и 27 м³. Для

бытовых отходов от жизнедеятельности строители устанавливаются металлические контейнеры объемом 6 м³.

Прокладка внешних электросетей предусматривается на значительном удалении от существующих фундаментов, исключающих негативные воздействия, которые могут ухудшить состояние памятника.

После выполнения работ предусматривается восстановление нарушенного благоустройства.

Для определения возможного влияния нового строительства на выявленный объект культурного наследия произведено исследование, результаты которого зафиксированы в тт. 1.11.1 и 1.11.2 «Техническое заключение по дополнительному обследованию исторических зданий ПС 17 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина 55, лит. А и окружающей застройки в 30-ти метровой зоне».

По результатам геотехнических расчетов установлено, что при предложенной проектом последовательности выполнения работ значения предельно допустимых деформаций здания объекта культурного наследия, расположенного в зоне влияния нового строительства, не превысят предельно допустимых значений.

Негативное воздействие при выполнении демонтажных и строительно-монтажных работ на выявленный объект культурного наследия исключены.

Проектными решениями предусматривается ведение геотехнического мониторинга в момент выполнения и после завершения работ на объекте, его периодичность, разработаны требования к мониторингу, методы контроля, а также обозначены критерии безопасного ведения работ и указаны условия для немедленной приостановки выполнения работ.

Сохранность выявленного объекта культурного наследия: «Здание электроподстанции» при строительстве объекта зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 обеспечена результатами геотехнического прогноза.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятник истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения»;
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.)»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.- 59с.;

- ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

12. Обоснование вывода экспертизы:

Анализ раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г., показал:

1) раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», удовлетворяет требованиям по сохранению объектов культурного наследия, изложенным в главе VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и соответствует действующему законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2) раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработан с учетом действующих нормативных требований в части состава, содержания и оформления.

3) мероприятия, предусмотренные экспертируемой документацией, разработаны с учетом инженерно-технического обследования оснований, фундаментов и надземных конструкций зданий, попадающих в расчетную зону геотехнического воздействия объекта: «Здание электроподстанции»;

4) экспертируемой документацией предусмотрен ряд мероприятий по организации мониторинга и критерии изменения технического состояния, при достижении которых необходимо приостановить работы на объекте и вызвать представителя КГИОП для принятия решений:

- появление новых трещин на фасадах;
- раскрытие старых трещин, что фиксируется по техническому состоянию установленных заранее гипсовых маячков;
- скорость увеличения дополнительных осадок ОКН более 2-х миллиметров в неделю,

направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия, находящегося в непосредственной близости от участка работ и на исключение возможного его повреждения, уничтожения или ухудшения его технического состояния;

5) для обеспечения физической сохранности здания, являющегося объектом культурного наследия, находящимся максимально близко к зоне работ, разделом в составе мероприятий предусмотрена необходимость мониторинга строительства и геотехнического мониторинга;

6) при проведении строительных работ на объекте: «Здание электроподстанции», по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинин ул., д. 55, литера А с учетом предусмотренных экспертируемой документацией мероприятий сохранность объектов культурного наследия обеспечивается.

7) Представленный на экспертизу раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинин ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработан в соответствии с действующим законодательством «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.)

13. Вывод экспертизы:

По результатам экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинин ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г., экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Калинин ул., д. 55, литера А при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (п. «ж» п. 11(1) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 № 569) **Положительное заключение.**

Эксперт: Петухова Н.М.

«18» мая 2021 года (подписано усиленной электронной квалификационной подписью)

Дата подписания экспертизы: «18» мая 2021 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы подписаны экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

- Приложение № 1* Историческая справка.
Приложение № 2 Иконография.
Приложение № 3 Ситуационный план.
Приложение № 4 Историко-культурный план.
Приложение № 5 Материалы фотофиксации
Приложение № 6 Извлечение из решения органа государственной власти о включении в список вновь выявленных объектов культурного наследия.
Приложение № 7 Документация КГИОП.
Приложение № 8 Копии документов технического учета.
Приложение № 9 Копии материалов, представленных Заявителем.
Приложение № 10 Проектная документация (выборочно)
Приложение № 11 Копии договора с экспертом и технического задания.
Приложение № 12 Копии лицензий.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

Шифр (434-ОКН)

Историческая справка

Историческая справка.

Объектом исследования является выявленный объект культурного наследия «Здание электроподстанции», расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Кировский район, Калинина ул., д. 55, литера А, находящиеся на набережной реки Екатерингофки на территории б. Малого Грязного острова.

Строительство исследуемого здания было начато в 1913 году в деревне Волынкиной под Петербургом. Деревня Волынкина в начале XX столетия представляла собой небольшое рабочее поселение, состоящее из семнадцати дворов. Дома были выстроены в единую линию, тянувшуюся вдоль реки Екатерингофки, мимо Малого и Большого Грязных островов. Территория Малого Грязного острова, до постройки исследуемого здания, была не обустроена (см. Приложение №2, илл. 1,2).

Возведение исследуемого здания напрямую связано со строительством Ораниенбаумской электрической железной дороги (ОРАНЭЛы). Уникальная электрическая железнодорожная линия, созданная в Санкт Петербурге в начале XX века вдоль Петергофской дороги, должна была связать Нарвскую заставу со Стрельной, Петергофом, Ораниенбаумом и Красной горкой. ОРАНЭЛа должна была стать первой в Российской Империи электрифицированной железной дорогой пригородных поездов. (см. Приложение №2, илл. 3,7)

Проекты использования электрической тяги для поездов в России рассматривались ещё в конце XIX века. Самый первый из них разрабатывался в 1890 году. По нему предусматривалось проложить электрифицированный железнодорожный путь вдоль старинной Петергофской дороги к дачным посёлкам под Ораниенбаумом. В дальнейшем дорогу предполагалось продлить до форта Красная Горка (совр. Краснофлотск).

Еще в 1897 году «от гг. Ковалинского, Леонтьева и Соломко» поступило прошение о разрешении на проведение изыскательских работ для прокладки путей электрического трамвая от Санкт-Петербурга через Ораниенбаум до Красной Горки. Проект дороги был составлен инженером С.А. Бернатовичем. Однако смерть Е. Дюпона, одного из учредителей, бравшего на себя организацию финансирования строительства не позволила довести дело до конца.

В августе 1906 года С.А Бернатович решил вернуться к этой идее и вместе с предпринимателями С.К. Максимовичем, Л.И. Осташевым и А.Н. Гесслером подал в департамент железнодорожных дел Министерства финансов соответствующее заявление. Туда же в это время поступило еще два подобных проекта. Специально созданная комиссия отдала предпочтение разработке С.А. Бернатовича, и его проект был утвержден.

Трасса будущей дороги начиналась у Нарвских ворот и до Лигова шла «по обочинам и обрезам» Петергофского шоссе. От Лигова до Стрельны путь предполагалось проложить в полосе между Ораниенбаумской железной дорогой и Финским заливом. Пройдя Стрельну, дорога отдалялась от побережья в направлении на Луизино, выходила к заливу у Ораниенбаума и, обходя Петергоф с южной стороны, шла к Красной Горке. На всем протяжении, кроме участка Ораниенбаум - Красная Горка, дорогу планировалось сделать двухпутной.

После утверждения проекта еще несколько лет ушло на согласование проекта с Министерством императорского двора и уточнение ограничений при прокладке путей в границах Петергофа.

В декабре 1906 г. строительство было поручено «Обществу Северных электрических железных дорог» (позже - «Общество Ораниенбаумской электрической линии»).

Согласно проекту, предусматривалось электрифицировать дорогу на постоянном токе. Для питания предусматривалась постройка тяговых электростанций: центральной

электростанции – в деревне Волынкина Петергофского участка Санкт-Петербурга на берегу реки Екатерингофки и трех тяговых подстанций: в поселке Княжево (совр. пр. Стачек, д. 91), в Стрельне и в Мартышкино.

В Княжево создавался вагонный парк с мастерскими (впоследствии - трамвайный парк имени Котлякова на проспекте Стачек, дом 114). Участниками строительства и авторами технических усовершенствований были известные отечественные инженеры: профессор Политехнического института А.В. Вульф, будущий академик Г.О. Графтио, профессор Института инженеров путей сообщения Г.К. Мерчинг, будущий профессор Ленинградского электротехнического института (ЛЭТИ) А.А. Смулов. (см. Приложение №2, илл. 35)

В июне 1909 года император Николай II утвердил Устав акционерного общества Ораниенбаумской электрической железной дороги. Размещение акций шло с трудом, и ситуацию спасло только приобретение большинства акций одним из бельгийских банков. С января 1912 года сильно изменился состав правления: в него вошли бельгийские инженеры. С.А. Бернатовича общее собрание акционеров забаллотировало, а председателем правления избрали банкира А.А. Давидова. Правительственным инспектором по постройке дороги был назначен инженер Г.О. Графтио (см. Приложение №1, илл.34), а главным инженером общества — А.А. Кистер, ранее избранный одним из директоров.

Идея строительства автономной силовой станции для обеспечения током Ораниенбаумской дороги зародилась еще в 1912 году, о чем свидетельствуют переписки общества электрического освещения с Русским обществом электрических районных станций.¹ Строительство центральной станции изначально предполагалось в деревне Княжево, по итогу там была возведена подстанция для обслуживания ОРАНЭЛы. (см. Приложение №2, илл.9)

Работа началась в том же 1912 году. Были пробурены скважины на месте возведения зданий и сооружений, проведены изыскания на Петергофском шоссе, определена трассировка полотна дороги.

Дорога длиной в 62 версты сооружалась под руководством инженера А.А. Кистера, его заместителя А.А. Каменского, старшего производителя строительных работ А.Г. Яковлева. Главный инженер общества по строительству ОРАНЭЛы А.А.Кистер на одобрение правлению общества представил план по производству работ, руководителей ответственных за возведение и оснащение Центральной электрической станции. Строительными работами руководил инженер Ф.О. Тейхман, на работы по оборудованию и монтажу был назначен Г. Версье.

Ф.О. Тейхман должен был контролировать строительство всех производственных зданий строящейся дороги. Электротехническое оборудование дороги было поручено бельгийскому инженеру Л.Э. Рассону.

Весной 1913г. Министерство путей сообщения России утвердило проектно-сметную документацию постройки электрической линии Петербург – Ораниенбаум - Красная Горка протяжённостью 66 км. по технически усовершенствованному проекту инженера С.А. Бернатовича. Официальная церемония закладки дороги прошла только 16 июня 1913 года. (см. Приложение №2, илл.4)

Летом 1913 г. правление обратилось к начальнику Санкт-Петербургского торгового порта «Приступая к постройке центральной электрической станции для нужд Ораниенбаумской дороги на участке земли принадлежащей Л.Э. Меусу в расположенном в деревне Волынкиной на берегу Екатерингофки у железнодорожного моста Портовой ветки Николаевской ж.д., настоящим имеем честь просить зависящего от Вас распоряжения, чтобы береговая полоса

¹ ЦГИА СПб Ф.2289 Оп. 1 Д. 43

была очищена от посторонних судов и барж. При этом считаем долгом обратить Ваше внимание, что владельцем участка никому, за исключением нашего Общества, не давалось права стоянки у означенного участка. Берег этот в настоящее время необходим для выгрузки строительных материалов для центральной станции, постройка которой поручена германской фирме «Вайс и Фрейтаг».² Фирма «Вайс и Фрейтаг» специализировалась на бетонных и железобетонных работах.

Расположение станции на берегу судоходной реки Еатерингофки представляет большие преимущества для доставки топлива и материалов на станцию, и легко позволяет получить большое количество воды необходимое для конденсации пара. (см. Приложение №2 илл.5)

12 сентября 1913 г. началась подготовка к сооружению здания Центральной электрической станции. «Поверочные расчеты», чертежей и технологии сооружений зданий Центральной электрической станции, подстанций, депо и мастерских производил сотрудник Политехнического института инженер-архитектор Ф.О. Тейхман.

Техник Л.В. Петерс следил за соблюдением технологических процессов при строительстве зданий Центральной станции.

Трехфазный ток, напряжением 8000 вольт, сообщал в докладе на съезде инженеров-электриков А.А. Смуров, проектируется передавать с центральной станции по 3 кабелям, сечением каждое 3х95 кв. мм на подстанцию в Княжеве, где часть его преобразовывается в постоянный ток с напряжением 12.000 вольт, остальная же часть повышается до напряжения 20.000 вольт и по двум трехфазным воздушным линиям передается на две другие подстанции в Стрельне и Мартышкине, где также преобразовывается в постоянный ток, напряжением 1.200 вольт.³

В 1914 году в соответствии с уставом общества в журнале «Правительственный вестник» №14 был опубликован отчет о состоянии работ по сооружению Ораниенбаумской ж. д. на 1 июня, в том числе о ходе строительства Центральной электрической станции.

Центральной называется электрическая станция, которая распространяет свою энергию в достаточно обширном районе, проходит по местам общественного пользования, например, улицам, дорогам, площадям.

Крупной категорией центральных станций являются станции трамвайные и для электрических железных дорог; в большинстве случаев эта категория центральных станций носит название «центральных силовых электрических станций», или проще «силовых станций».

Композиционное решение «Центральной силовой станции» обусловлено единой функцией: выработкой и передачей электроэнергии для электрического транспорта.

Электрические силовые станции состоят из основных помещений, машинного зала и тепловой станции, в данном случае - это котельного помещения. Кроме основных помещений центральной станции обычно имеются мастерская для ремонта различных частей машин, склад, кладовки и другие служебные помещения.

Одноэтажные объемы машинных залов сочетаются с 2-3 этажными блоками служебных корпусов, в которых располагаются конторы, аккумуляторные помещения и склады. По такому принципу инженером путей сообщения Ф.О. Тейхманом была спроектирована и «Центральная силовая станция» ОРАНЭЛы.

² ЦГИА СПб. Ф. 2289. Оп. 1. Д. 11. Л.10

³Проект сооружения Ораниенбаумской электрической железной дороги: Доклад, читанный инженером-электриком А.А. Смуровым на 3-м съезде инженеров-электриков. Пг., 1916. С. 4

В 1914 году в соответствии с уставом общества в журнале «Правительственный вестник» №14 был опубликован отчет о состоянии работ по сооружению Ораниенбаумской ж. д. на 1 июня, в том числе о ходе строительства Центральной электрической станции.⁴ На съезде инженер-электриков 12 апреля 1914 г. инженер А.А. Смуров сделал доклад об Ораниенбаумской ж.д., в котором, в частности, говорилось о том, что Центральная электрическая станция уже готова вчерне и, вероятно, к 15 июня она будет в состоянии дать ток. Следовательно, центральная станция строилась в сжатые сроки с осени 1913 г. до июня 1914 г. (см. Приложение №2, илл. 5,6).

Что касается строительства железнодорожного полотна, то к осени 1914г. на протяжении 38 км., до Мартышкино, было уложено двухпутное железнодорожное полотно, возведены искусственные сооружения. От Нарвских ворот до Стрельны была подвешена контактная сеть.

С июля 1914 г (началом Первой мировой войны), строительство ОРАНЭЛы замедлилось, так как пришлось отказаться от закупки вагонов за границей. На линию были пущены трамваи, вывезенные из Риги. Открытие дороги состоялось в декабре 1915-го года, т.е. через полтора года после запуска Центральной станции. Электрические трамваи пошли от депо в Княжево до Путиловского завода.

В январе 1916 г. трамваи пошли по Петергофскому шоссе (проспект Стачек) до Нарвских ворот.

На основании декрета Совета Народных Комиссаров республики от 28 июня 1918г. «О национализации ряда отраслей промышленности и ж.д. транспорта» и дополнения к нему от 4 сентября «О ликвидации частных железных дорог» правление общества ОРАНЭЛы было упразднено, вместо него образован Совет по управлению дорогой.

Осенью 1918 г. были предприняты попытки открыть движение от Привала к Сергиеву, для чего необходимо было ток высокого напряжения перевести с Центральной станции в Вольинкиной деревне на подстанцию в Княжево.

После утверждения проекта трассы подземного кабеля от Центральной станции до Княжеской подстанции были закуплены необходимые материалы и оборудование. Поздней осенью более 4000 кабелей было уложено под землей - от Центральной электростанции через территорию Путиловского завода, «по левой стороне Корабельной улицы» и огороды до Княжеской подстанции.⁵ Однако станция из-за нехватки топлива давала ток только Путиловскому заводу и верфи.

12 октября 1918 г. была учреждена местная ликвидационная комиссия (МЛК), осуществившая переход первой частной электрической железной дороги в ведение республики Советов.

29 июля 1919 г. «особая комиссия для выяснения возможности и срока демонтажа Центральной станции Ораниенбаумской ж.д.», осмотрев ее, отметив, что, хотя «станция почти два года стояла в бездействии, а перед этим нерегулярно работала всего в течение нескольких месяцев», «станция может быть пущена в ход в любой момент по получении топлива», т. к. «одно время питала Путиловскую верфь», и признала возможным осуществление демонтажа частями с вывозом в первую очередь одной турбины и двух котлов» в течение 6 месяцев»⁶.

В 1919 году вышло постановление Президиума Высшего совета народного хозяйства (ВСНХ) о демонтаже оборудования Центральной электрической станции бывшей

⁴Правительственный вестник. 1914. №124; ЦГИА СПб, Ф.2289. Оп. 1. Д. 109. Л. 93.

⁵ ЦГИА СПб, Ф.2289. Оп. 1. Д. 384. Л. 1, 1об., 3, 25, 30,38,42,47

⁶ ЦГА СПб. Ф. 1298. Оп. 1. Д.1. Л. 3; Д. 2. Л. 9-а

Ораниенбаумской железной дороги и перевозе её на Кизилоские копи для электрификации Кизилоского горного округа. Отдел электротехнической промышленности ВСНХ в августе получил распоряжение «Чрезвычайного уполномоченного Совета обороны по снабжению Красной Армии и Красного флота» А.И. Рыкова о срочном демонтаже Центральной станции Ораниенбаумской ж.д. и отправке оборудования на Урал. В постановлении №2 было прописано»:

1) Изъять Государственную электрическую станцию Ораниенбаумской ж.д. из ведения Ужелдорстроя Комгосора и передать ее в ведение электроотдела ВСНХ;

2) предложить электроотделу в срочном порядке демонтировать Ораниенбаумскую станцию и перенести ее на Кизелоские копи.

Уполномоченным ВСНХ по вышеуказанным работам назначаются проф. А.Ф. Квасков и М.Д. Каменский»⁷.

20 сентября 1919 г. станция практически перешла в ведение электроотдела ВСНХ, «после чего удалось приступить к работам, начавшимся снятием воздушной линии»⁸.

Демонтаж оборудования станции, прежде всего двух турбогенераторов и четырех котлов, производился в 1920 г. под руководством инженера Ю.Ф. Войтыка. Отправка затянулась до конца июля. С 1919г. по июнь 1920 года была проведена отправка 118 вагонов с оборудованием на Урал.

К январю 1921 г. Управление закончило все работы в Петрограде составлением технического отчета.

Проект новой электростанции Кизелоского района и материальной сметы был поручен строителю центральной электрической станции ОРАНЭЛы инженеру Ф.О. Тейхману⁹.

В 1920-е годы из-за тяжёлого экономического положения в стране, ж.д. пути ОРАНЭЛы от Стрельны до Ораниенбаума разобрали. Электрическое оборудование фирмы «Элин» и рельсы – направили на рудники Урала и в Баку, где строилась пригородная линия до Сабунчи).¹⁰

В 1924 году улица Деревня Волынкина, на которой находилось здание Центральной электростанции ОРАНЭЛы, была переименована в улицу Калинина. (Официально деревня Волынкина вошла в состав города только в 1960-х годах).

В 1926 прошла реконструкция Центральной силовой станции ОРАНЭЛы под электростанцию, далее в документах именуемую как Южная подстанция кабельной сети электротокa деревни Волынка. Создание этой подстанции стало частью масштабного проекта по электрификации Советского Государства. Своим появлением энергообъект обязан одному из идеологов проекта, петербургскому ученому Г.О. Графтио. В память о тех временах на подстанции долгое время стоял бюст Ленина со слоганом «Первому электрификатору страны».

В 1929 г., неразобранные в 1920-е гг. пути ОРАНЭЛы, были присоединены к городской трамвайной сети.

В том же году прошла значительная реконструкция здания б. Центральной силовой станции ОРАНЭЛы, связанная с присоединением к Южной силовой станции электротокa воздушной электрической станции. (см. Приложение №2, илл.10-28)

⁷ ЦГА СПб. Ф. 1298. Оп. 1. Д.2. Л. 9.

⁸ ЦГА СПб. Ф. 1298. Оп. 1. Д.2. Л. 1, 37.

⁹ ЦГА СПб. Ф. 1298. Оп. 1. Д.2. Л.26.

¹⁰ К истории электрификации советской страны //Сб. Документов и материалов 1918-1920 гг. /Под ред. И.А. Гладкова. М., 1952. С. 363,384.

В конце 1930-х гг. была проведена очередная реконструкция исследуемого здания для подстанции в 110 кв., в дальнейшем именуемое как «Подстанция №17» (см. Приложение №2, илл. 29).

Важным периодом в истории исследуемого здания являются годы блокады Ленинграда (1941-1944 гг.). «Подстанция №17» (именуемая также «Волхов-Южная») – один из немногих энергообъектов, который продолжал работу в условиях энергетической изоляции Ленинграда. Благодаря непрерывной работе распределительного оборудования 35 кВ в городе оставалась электроэнергия.

В 1970-е годы в связи с развитием южной части Ленинграда стала очевидна необходимость в новых энергомощностях. В связи с этим энергетиками была проведена масштабная реконструкция энергоисточника – смонтировано распределительное устройство 6 кВ и силовые трансформаторы, что увеличило общую мощность подстанции, по-прежнему располагающуюся в историческом здании б. Центральной электростанции ОРАНЭЛы.

В 1977 году после пожара на подстанции, энергетики были вынуждены провести очередную реконструкцию подстанции, так как из-за пожара оборудование энергоисточника практически полностью вышло из строя. Согласно постановлению Совета министров СССР специалисты «Ленэнерго» в кратчайшие сроки заменили четыре трансформатора, распределительные устройства и силовые кабели.

20.02.2001г. на основании Приказа КГИОП №15 исследуемое здание было причислено к выявленным объектам культурного наследия с названием «Здание электроподстанции».

15.03.2004г. был утвержден План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции».

06.04.2011г. было выпущено Распоряжение КГИОП об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции».

На 2018 г. самые старые подстанции, принадлежащие «Ленэнерго», работают в филиале «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети». Это четыре энергоисточника, образующих энергетическое полукольцо на западе и в центре Санкт-Петербурга.

Подстанция 110 кВ № 17 «Волхов-Южная» – энергообъект, обеспечивающий энергоснабжение зданий Кировского района Санкт-Петербурга.

Библиография:

Архивные источники:

Архив ПАО «Ленэнерго»

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга

1. ЦГИА СПб Фонд 224. Петроградская уездная земская управа. 1864-1922.
2. ЦГИА СПб Фонд 256. Строительное отделение Петроградского губернского правления. 1864-1917.
3. ЦГИА СПб Фонд 381. Петербургский институт путей сообщения Императора Александра I. 1809-1918.
4. ЦГИА СПб Фонд 513. Петроградская городская управа. 1870-1918.
5. ЦГИА СПб Фонд 2289. Правление акционерного общества Ораниенбаумской железной дороги. 1909-1919.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга

6. ЦГА СПб Фонд 899. Трамвайно-троллейбусное управление исполнительного комитета Ленинградского городского совета депутатов трудящихся. 1918-1971.
7. ЦГА СПб Фонд 1298. Управление особоуполномоченных по подготовительным работам по электрификации Кизеловского горного округа Высшего совета народного хозяйства РСФСР. 1919-1921.
8. ЦГА СПб Фонд 1326. Управление Ораниенбаумской электрической железной дороги управления по сооружению железных дорог Главного управления государственных сооружений при Высшем совете народного хозяйства РСФСР. 1919-1929.

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга

9. ЦГАКФФД СПб 19Д. Железнодорожный транспорт «От Петербурга до Царского Села». До 1917.
10. ЦГАКФФД 8Д. Электростанции. До 1917.
11. ЦГАКФФД 22Д. Строительство. До 1917.
12. ЦГАКФФД 512Р. Электростанции. После 1917.
13. ЦГАКФФД 1247Р. Улицы. После 1917.
14. ЦГАКФФД 1338Р. Набережные. После 1917.

Центральный государственный архив научно-технической документации Санкт-Петербурга

15. ЦГАНТД СПб Фонд Р-125 Всесоюзный институт по проектированию и организации энергетического строительства «ОРГЭНЕРГОСТРОЙ» главного производственно-технического управления по строительству Министерства энергетики и электрификации СССР Ленинградский филиал. 1947-1964.
16. ЦГАНТД СПб Фонд. Р-192 Ленинградское областное управление строительного контроля. 1922-1932.

17. ЦГАНТД СПб Фонд Р-375. Личный фонд. Графтио Генрих Осипович (1869-1949). 1890-1948.
18. ЦГАНТД СПб Фонд Р-386. Комитет по градостроительству и архитектуре правительства Санкт-Петербурга. 1918-2008

Литература:

19. Азиатский В.Б., Быстров И.Н., Филиппов Г.Г. Кировский район. Л., 1974.
20. Архитекторы строители С-Петербурга середины XIX- начала XX века: Справочник/ Под общ. Ред Кирикова Б.М. СПб., 1996.
21. Вульф АВ. Электрическая тяга. Л., 1926.
22. Говорушкин К.В. За Нарвской заставой. М., 1975.
23. Гольцов Н.Н. История Оранэлы- Стрельницкой трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006.
24. Горбатенко С.Б. Петергофская дорога: Ист.-архит. Путеводитель. СПб., 2002.
25. Горбачевич К.С. Почему так названы ? СПб, 2006.
26. Дмитриев В.В. Основы проектирования центральных электрических станций. П., 1923.
27. Дякин В.Г. Германские капиталы в России: электроиндустрия и электрический транспорт. Л., 1971.
28. История железнодорожного транспорта России. Т. I. СПб.- М., 1994.
29. История ПО «Кировский завод» в иллюстрациях. Л., 1981.
30. Каменский В.А. Ленинград сегодня и завтра. Л., 1962.
31. Каменский М.О. Первые русские электростанции. М., 1951.
32. Карта окрестностей г. Петрограда/ Сост. Зубковский Б., СПб., 1919 .
33. К истории плана электрификации советской страны// Сборник документов и материалов 1918-1920 гг./ Под ред. Гладкова И.А. М., 1952.
34. Костюченко С., Хренов И., Федоров Ю. История Кировского завода, 1917-1945. М., 1966.
35. Лебедев А.Б. Основы электрической тяги. Л.-М., 1937.
36. Мительман М.И. Путиловцы после Октября// Нарвская застава в 1917 г. в воспоминаниях и документах. Л., 1960.
37. Нарвская застава в 1917 г. в воспоминаниях и документах. Л., 1960.
38. Оранел Северо-Западная железная дорога. // Центральный музей Октябрьской железной дороги.
39. От конки до трамвая: Из истории петербургского транспорта. СПб., 1993.
40. От Царскосельской до Октябрьской: История. Развитие. Перспективы. СПб., 2003.
41. Петербург: История банков/ Ананьич Б.В. и др. СПб., 2001.
42. Петроградский частный коммерческий банк за 50 лет его существования, 1864-1914.П., 1914.
43. Проект сооружения Ораниенбаумской железной эклектической дороги: доклад инженера-электрика А.А. Смурова на 3-ем съезде инженеров-электриков// Приложение к «Известиям общества инженер-электриков» 1916 №3.СПб., 1916.
44. Серк Л.А. Архитектура промышленных зданий. М. Л. 1928.
45. Синичкин М.М. В борьбе с плавуном//Ленинградский метрополитен имени В.И. Ленина. Л., 1956.

46. Сорока М.Х. Фронтальной трамвай. СПб., 2006.
47. Список окончивших курс в институте инженеров путей сообщения Имп. Александра I за 100 лет, 1810-1910. СПб., 1910.
48. Терентьева Е. ОРАНЭЛа – первая электрическая железная дорога. СПб., 1997.
49. Шапилов Е.Д., Питкянен Л.Г. История строительства Ораниенбаумской электрической железной дороги. Рукопись (НТБ СПбГУПС). Л., 1981.
50. Штиглиц М.С., Лелина В.И., Гордеева М.А., Кириков Б.М. Памятники промышленной архитектуры Санкт-Петербурга. СПб., 2003

Публикации в периодических изданиях:

51. Альманах. Энергетик Петербурга 2014 №2.
52. Вареник О.П. Памятник инженерной мысли длиной 1650 метров// Петергофский вестник.14 мая 1994.
53. Зорина А.М., Чернова О.В.. Здания энергетических предприятий первой очереди городского трамвая// Петербургские чтения -97.
54. Лелина В.И. Проблемы охраны памятников индустриального зодчества в условиях действующих предприятий Санкт-Петербурга// Петербургские чтения- 98-99.
55. Львов Ю. Начало строительства Оранэлы// Петербургские магистрали. 18 мая 2001.
56. Николаев И.С. Город и завод// Архитектура СССР. 1960 №3.
57. Новиков Б.В. Воссоздать Оранэлу! (На трамвае в Петергоф)//С.-Петербургский университет, 2003 №28-29.
58. Питкянен Л.Г., Шапилов Е.Д. К 75-летию ОРАНЭЛЫ// Ленинградские магистрали. 9 янв. 1991.
59. Рутковский Г. Как Ораниенбаумская электродорога стала трамвайной // Петербургские магистрали. 26 апр. 2003.
60. Серк Л.А. Практика постройки фабрик и промышленных зданий// Зодчий. 1914 №13.
61. Соловьев В.А. Сто лет электрической тяги// Электричество. 1938 №10.
62. Степанов А.О. О промышленном зодчестве// Зодчий. 1915 №12.
63. Шапилов Е.Д. История одного проекта// Электрическая и тепловозная яга. 1987 №7.

Интернет-ресурсы:

64. [http:// www.retromap.ru/](http://www.retromap.ru/) (дата обращения: 06.02.2018).
65. <http://www.etomesto.ru/> (дата обращения: 06.02.2018).
66. <https://bestmaps.ru/google-maps> (дата обращения: 06.02.2018).
67. <https://www.rsl.ru/> (дата обращения: 06.02.2018).
68. <http://magazines.russ.ru/neva/2005/8/para.html> (дата обращения: 06.02.2018).
<http://www.enerproekt.com/news/459/> (дата обращения: 06.02.2018).
69. <http://www.1520mm.ru/history/russia/oranienbaum.phtml> (дата обращения: 06.02.2018).
70. <http://www.spbumag.nw.ru/2003/28/7.shtml> (дата обращения: 06.02.2018).

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

Шифр (434-ОКН)

Иконография

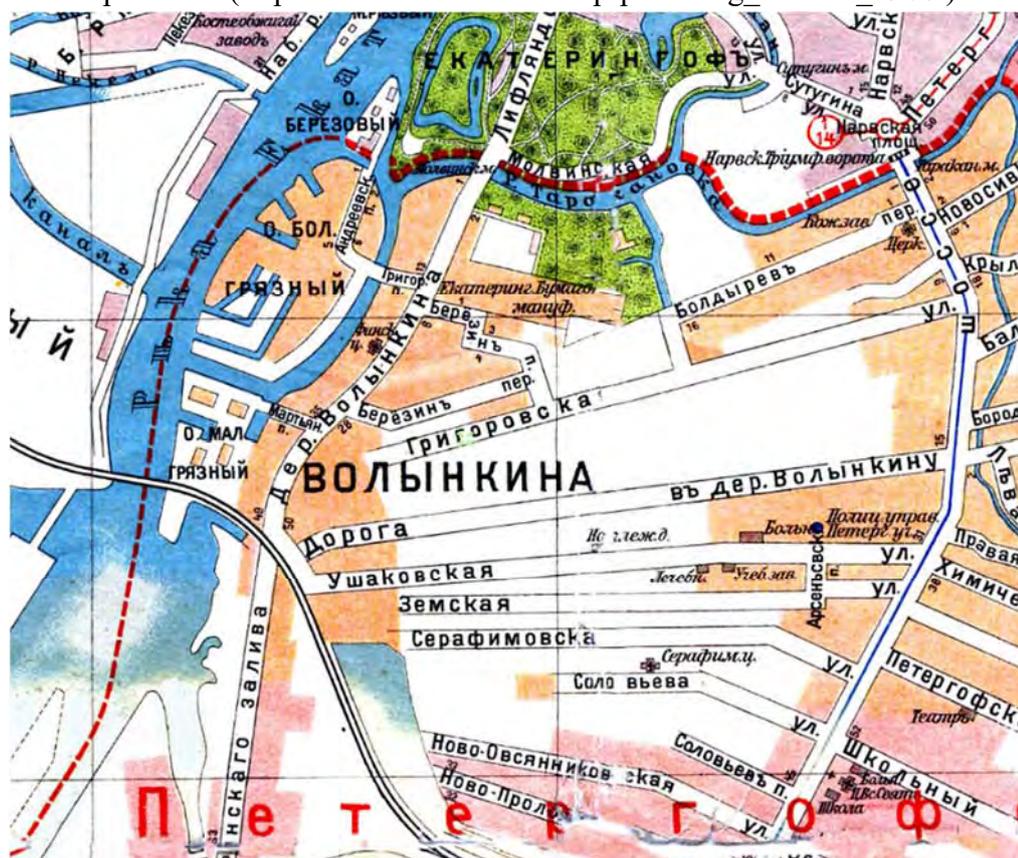
Список иллюстраций:

1. 1906 г. Волынкина деревня на плане из путеводителя Суворина: весь Петербург. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1906/)
2. 1913 г. Волынкина деревня на плане путеводителя Суворина: весь Петербург. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)
3. 1913 г. Строительство Стрельнинской линии. (Архив СПб ГУП "Горэлектротранс" <http://trams.ru/ph.php?pid=32489>)
4. 1913 г. Закладка Ораниенбаумской электрической железной дороги. (ЦГИА СПб.Фонд 2289 Опись 1 Дело 109)
5. 1913 г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. (ЦГАКФФД)
6. 1914 г. Вид с набережной реки Екатерингофки на центральную электрическую станцию в деревне Волынкиной. (Гольцов Н.Н. История ОРАНЭЛы – Стрельнинской трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006)
7. 1914 г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. (ЦГАКФФД)
8. 1916 г. Схематический план Ораниенбаумской электрической железной дороги. (<http://www.1520mm.ru/history/russia/oranienbaum.phtml>)
9. 1917 г. Волынкина деревня на плане из путеводителя Суворина: весь Петроград. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/)
10. 1925 г. Здание электроподстанции в деревне Княжево. (Гольцов Н.Н. История ОРАНЭЛы – Стрельнинской трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006)
11. До 1929 г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. Фото И. Владимирова. (<http://fs.photounion.ru/ru/>)
12. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной - здания б. Центральной станции ОРАНЭЛы. генеральный план участка. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 1-3)
13. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной - здания б. Центральной станции ОРАНЭЛы. генеральный план участка. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 1, 2)
14. 1929 г. генеральный план участка со зданием Центральной станции ОРАНЭЛы. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5827 Лист 7)
15. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. II разрез и план крыши. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 40, 41)
16. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План переустройства крыши. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 42, 43)
17. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. главный фасад. Фрагмент. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 44, 45)
18. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. главный фасад. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 46-49)
19. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. Фасад со стороны набережной реки Екатерингофки. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 50-53)
20. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. Торцовый фасад. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 4612 Листы: 54,55)
21. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План первого этаж. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 4-7)

22. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План второго этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 8-11)
23. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План третьего этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 12-15)
24. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План четверного этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 16-19)
25. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. Разрезы: I-I, II-II, III-III (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 20-23)
26. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. IV разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 24, 25)
27. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. V разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 26-30)
28. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. VI разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 31-34)
29. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. VII разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 35-37)
30. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. I разрез и план стропил. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 38, 39)
31. 1933 г. Подстанция №17 на плане Ленинграда из Путеводителя. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/)
32. 1942 г. Вид на подстанцию №17. Немецкая аэро съемка. (<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=170>)
33. 1955 г. Вид на подстанцию №17 на плане Ленинграда. Фрагмент. (<http://www.retromap.ru/forum/idex.php>)
34. 1966 г. Вид на подстанцию №17. Снимок Ленинграда с американского спутника. (<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=4308>)
35. 2011 г. Вид на подстанцию №17. Яндекс спутник. (<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=178>)



1. 1906 г. Волынкина деревня на плане из путеводителя Суворина: весь Петербург. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1906/)



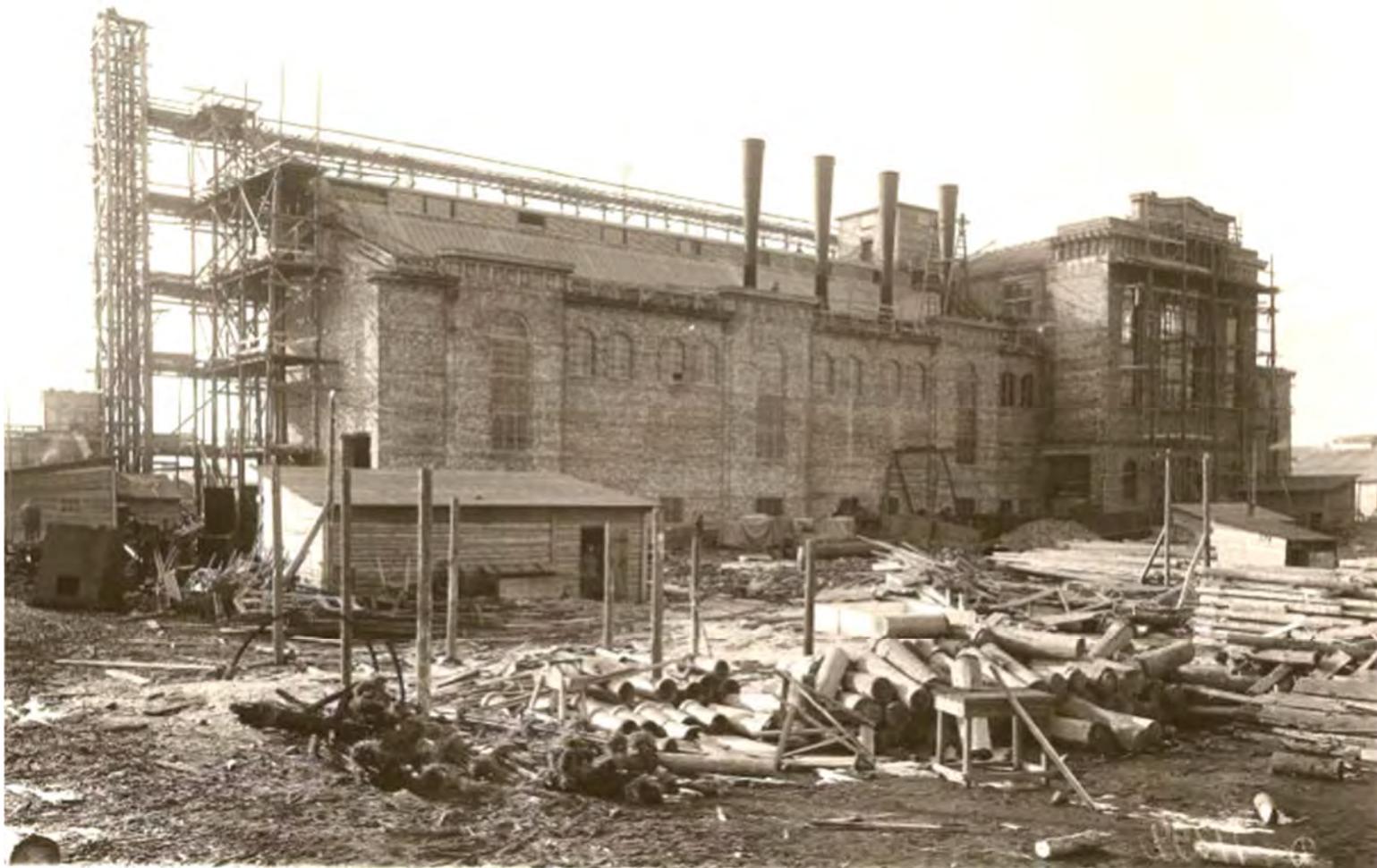
2. 1913 г. Волынкина деревня на плане путеводителя Суворина: весь Петербург. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1913/)



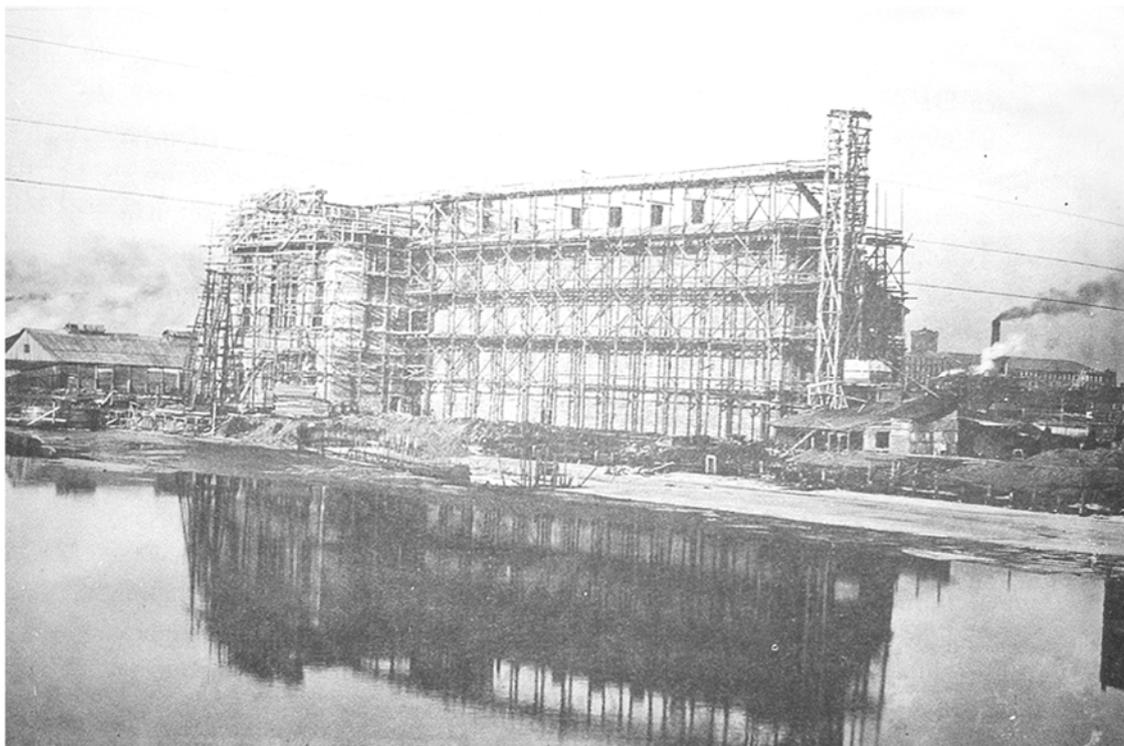
3. 1913 г. Строительство Стрельнинской линии.
(Архив СПб ГУП "Горэлектротранс" <http://trams.ru/ph.php?pid=32489>)



4. 1913 г. Закладка Ораниенбаумской электрической железной дороги. (ЦГИА СПб.Фонд 2289 Опись 1 Дело 109)



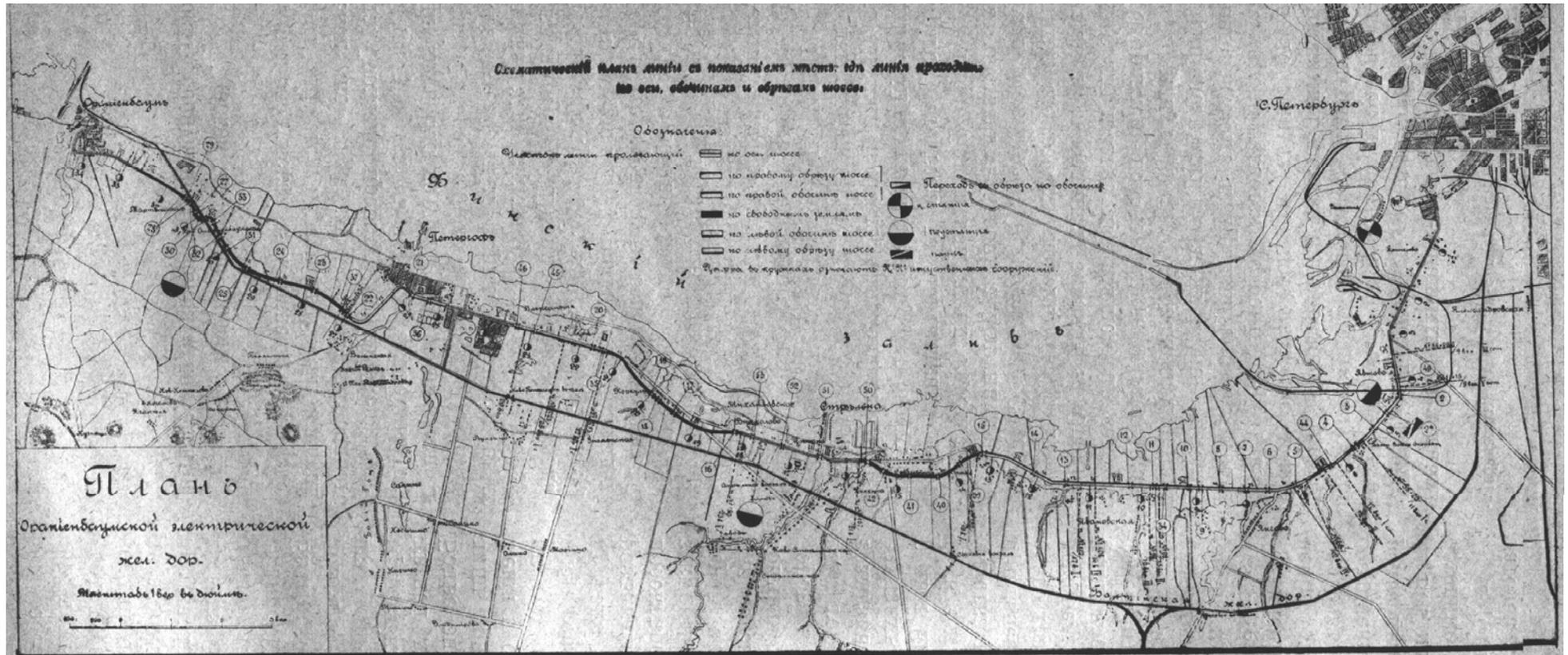
5. 1913 г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. (ЦГАКФФД)



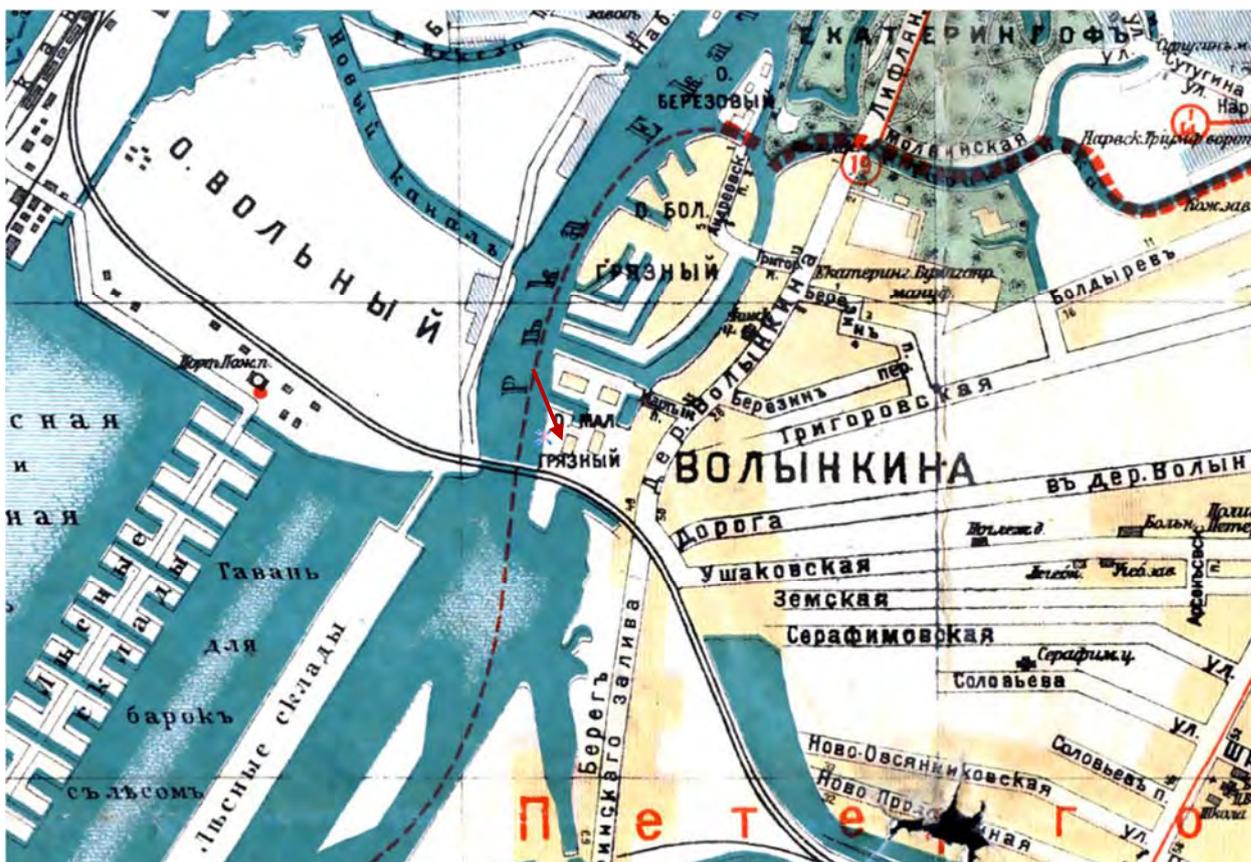
6. 1914 г. Вид с набережной реки Екатерингофки на центральную электрическую станцию в деревне Волынкиной. (Гольцов Н.Н. История ОРАНЭЛы – Стрельнинской трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006)



7. 1914г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. (ЦГАКФФД)



8. 1916 г. Схематический план Ораниенбургской электрической железной дороги. (<http://www.1520mm.ru/history/russia/oranienbaum.phtml>)

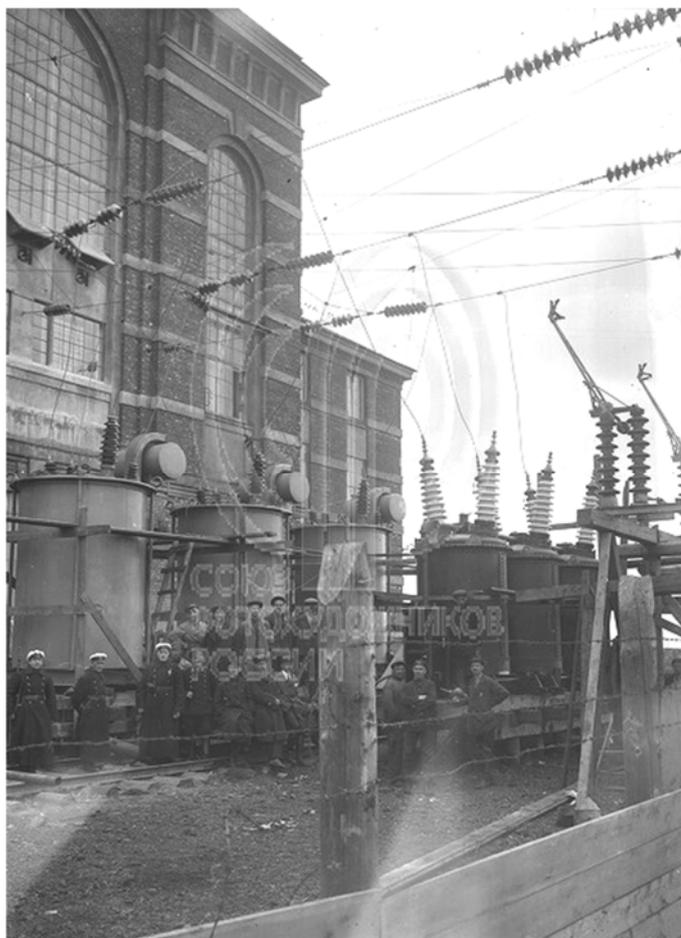


9. 1917 г. Волынкина деревня на плане из путеводителя Суворина: весь Петроград. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1917/)



10. 1925 г. Здание электроподстанции в деревне Княжево. (Гольцов Н.Н. История ОРАНЭЛы – Стрельнинской трамвайной линии. В документах и воспоминаниях. СПб., 2006)

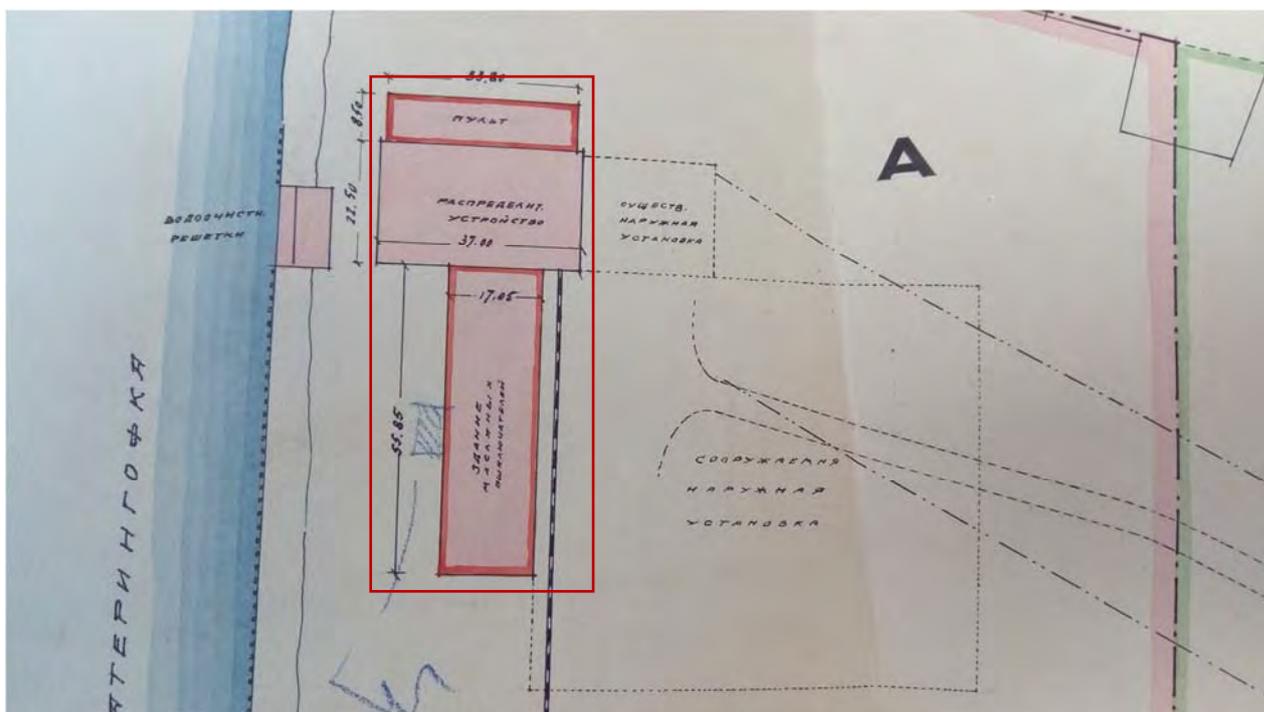

 -условные обозначения местоположения исследуемого объекта



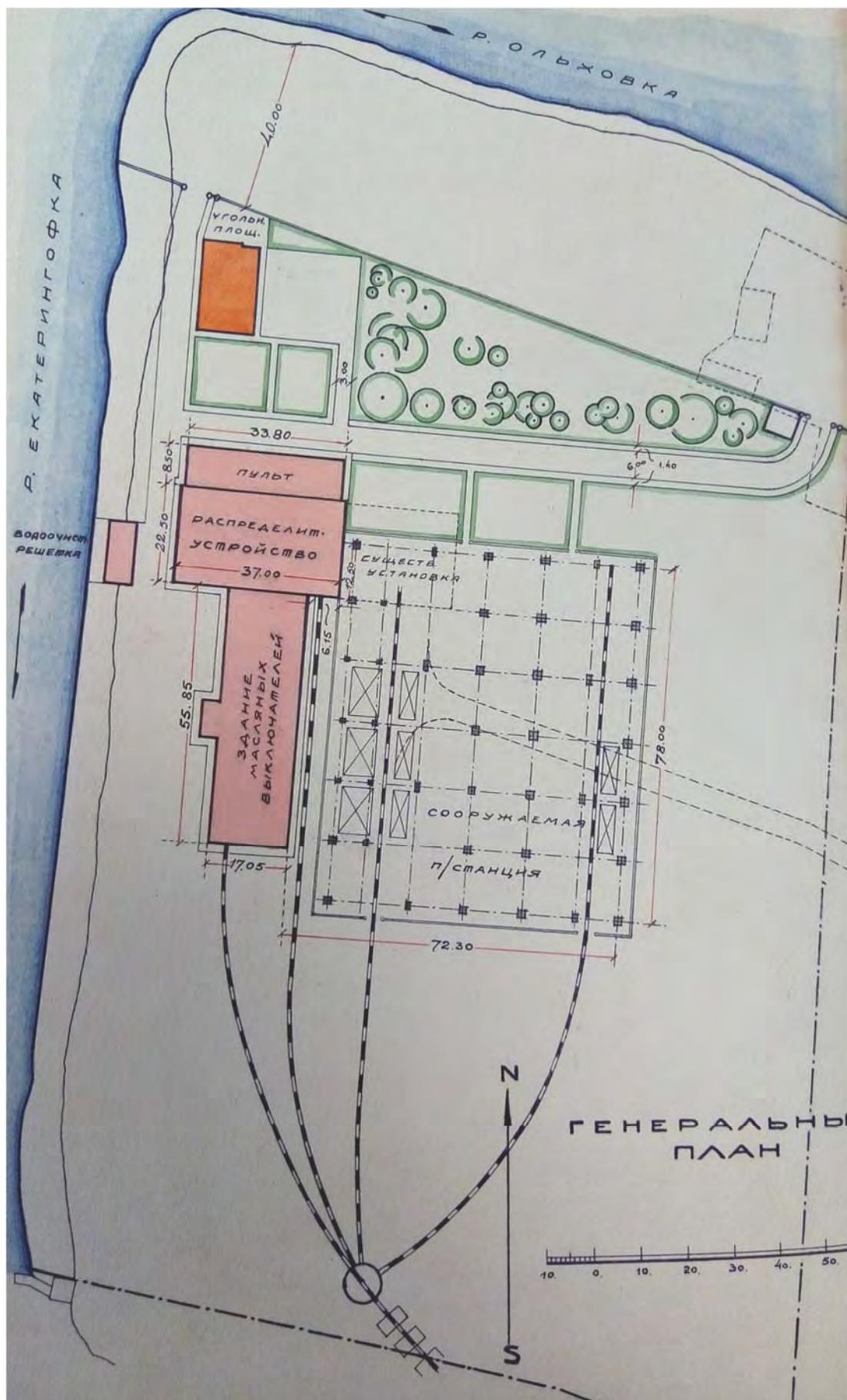
11. До 1929 г. Центральная электрическая станция в деревне Волынкиной. Фото И. Владимирова. (<http://fs.photounion.ru/ru/>)



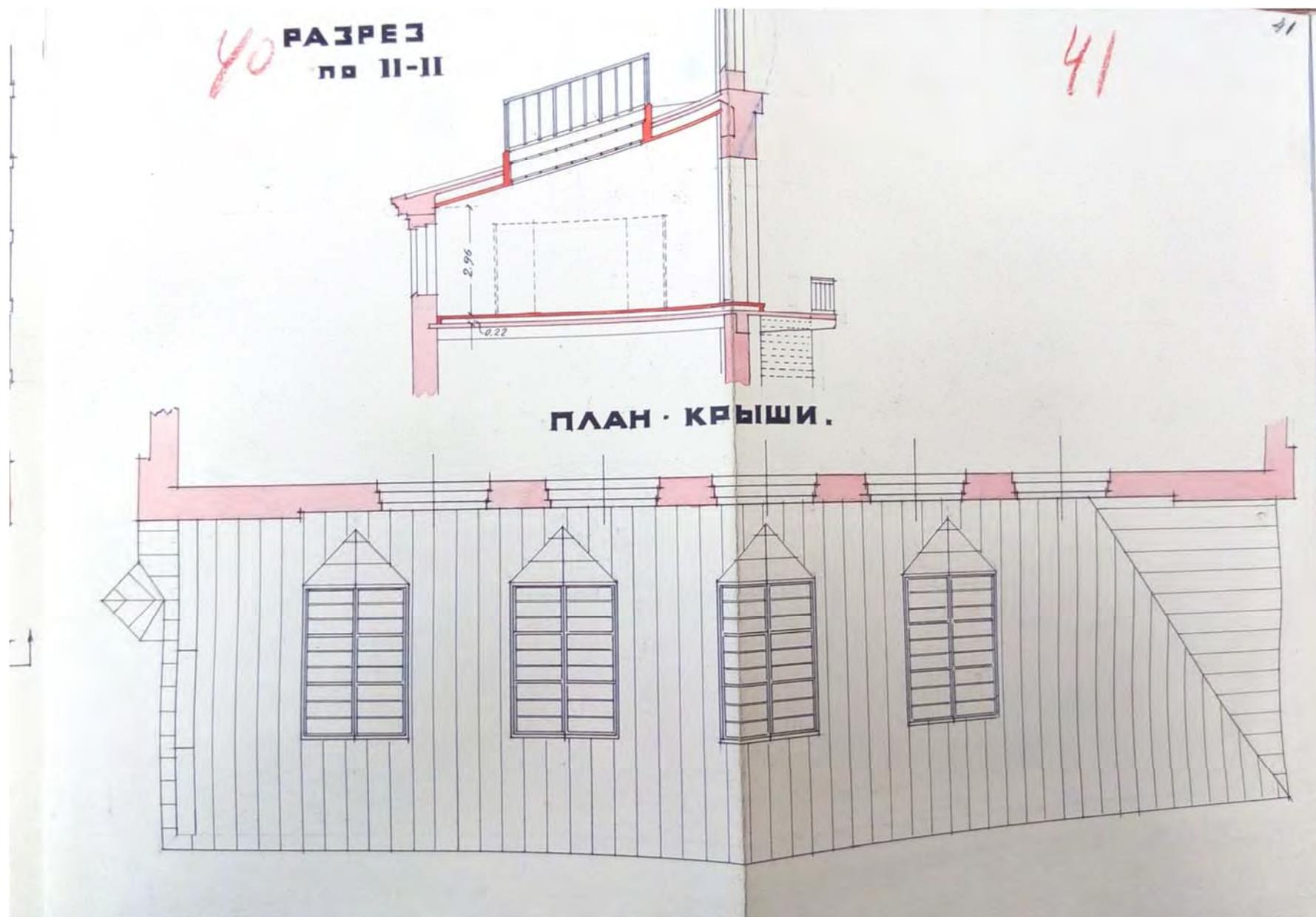
12. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной - здания б. Центральной станции ОРАНЭЛы. Генеральный план участка. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 1-3)



13. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокса деревни Волынкиной - здания б. Центральной станции ОРАНЭЛы. Генеральный план участка. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 1, 2)



14. 1929 г. Генеральный план участка со зданием Центральной станции ОРАНЭЛы.
(ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Описание 3 Дело 5827 Лист 7)

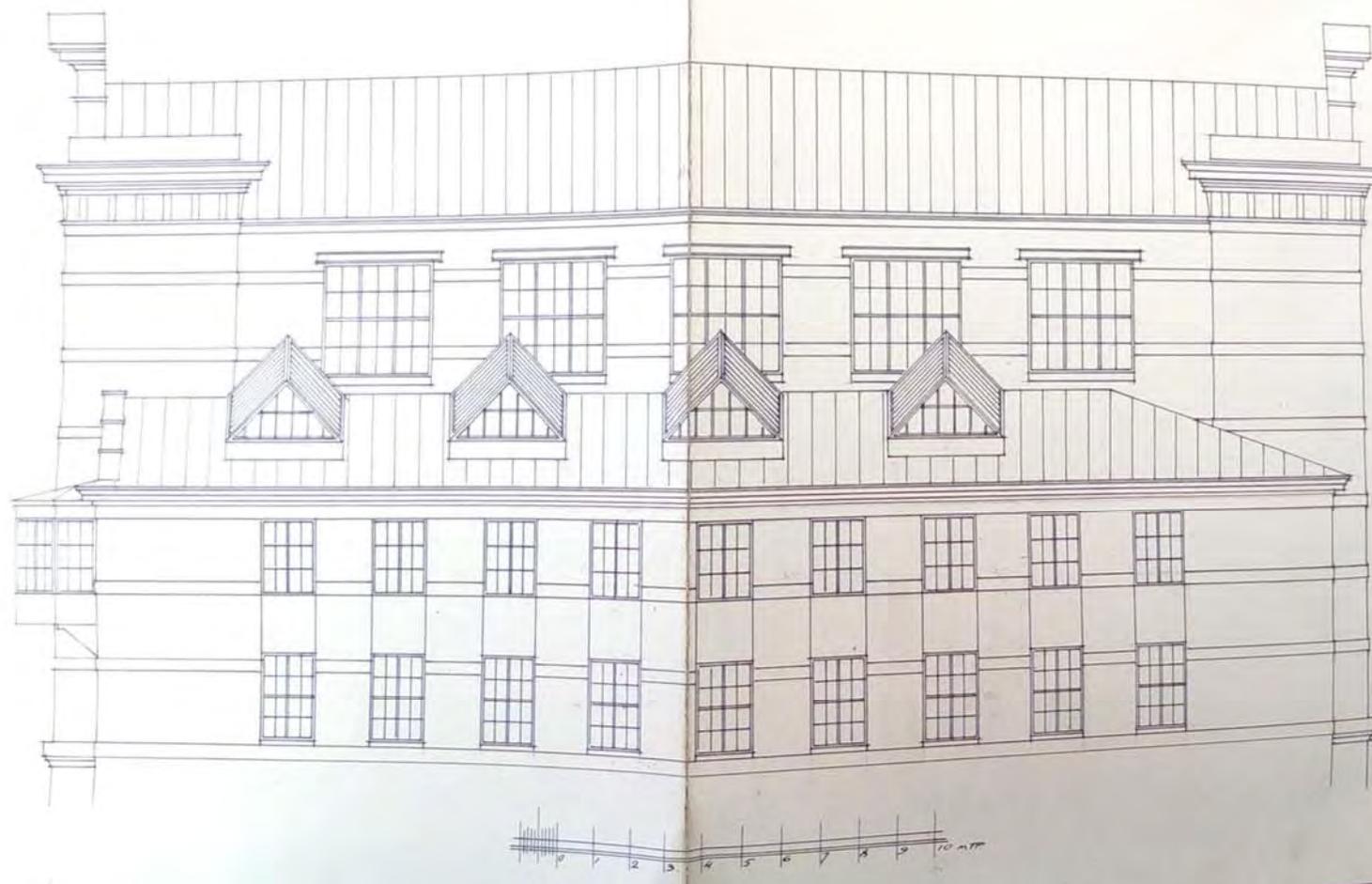


15. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. II разрез и план крыши. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Описание 3 Дело 5612 Листы: 40, 41)

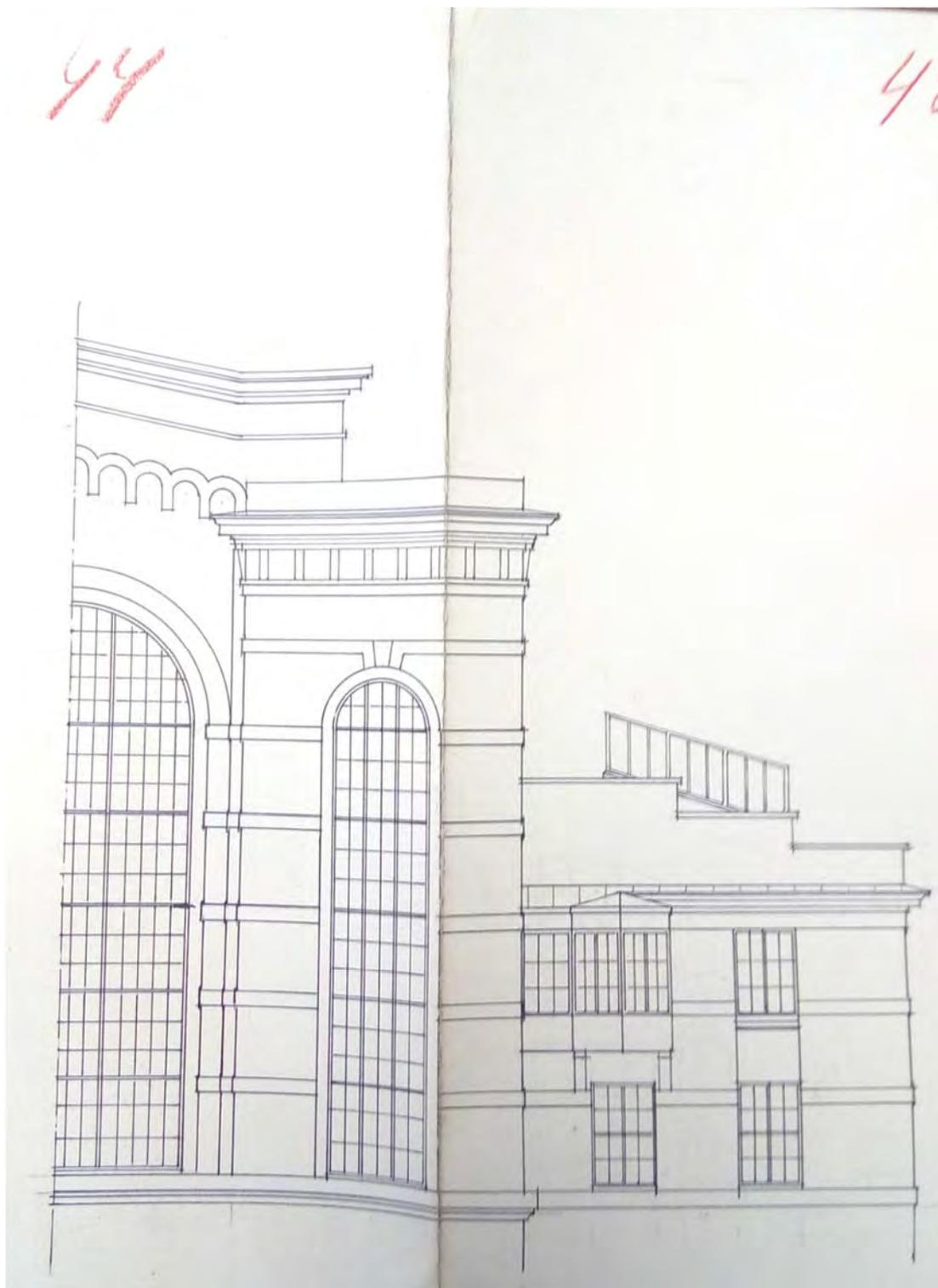
42

43

- ПУЛЬТ -
ПЕРЕУСТРОЙСТВО КРЫШИ.
- ФАСАДЫ -



16. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. План переустройства крыши. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы:42, 43)



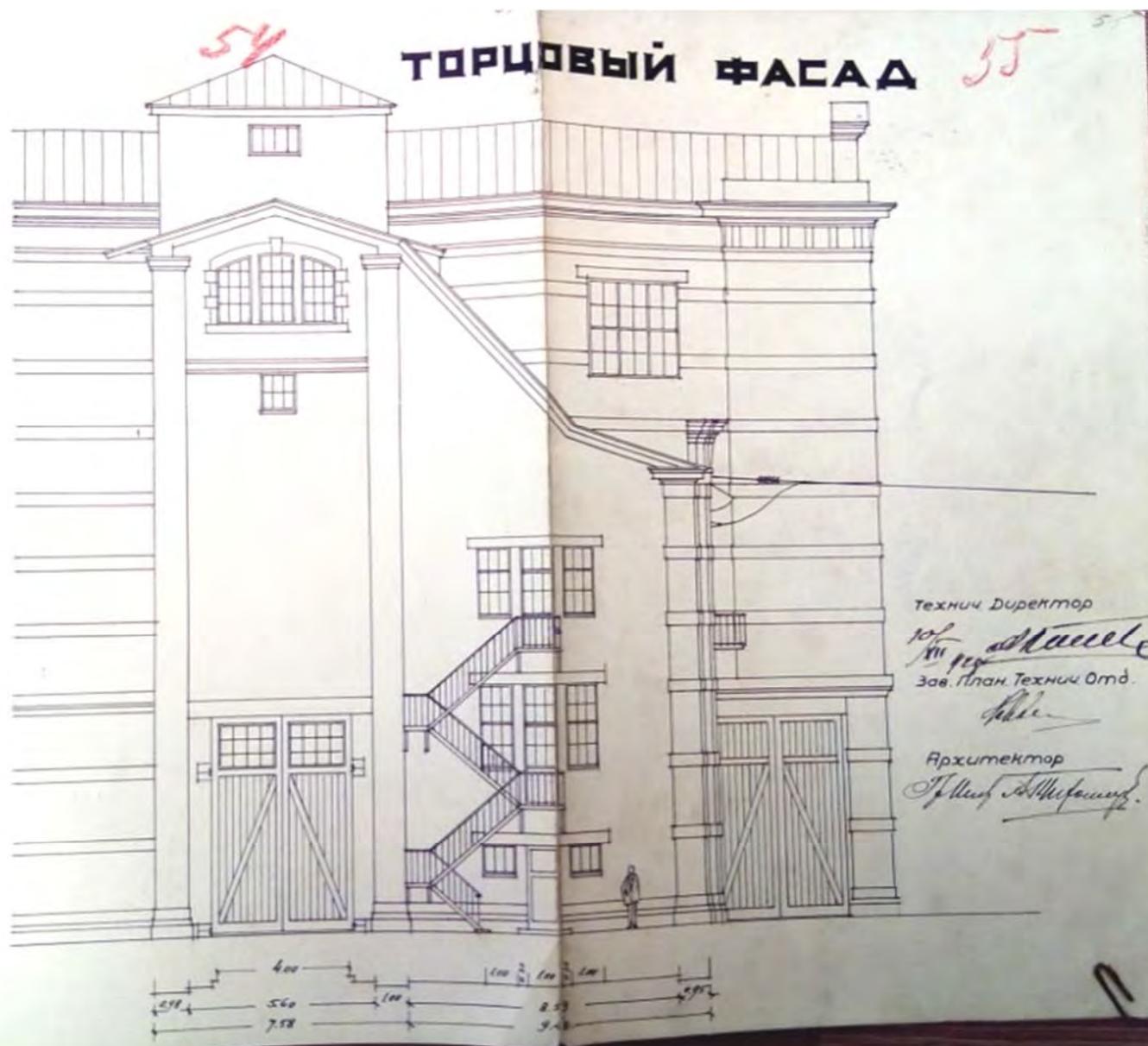
17. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни
Волынкиной. Главный фасад. Фрагмент. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 44,
45)



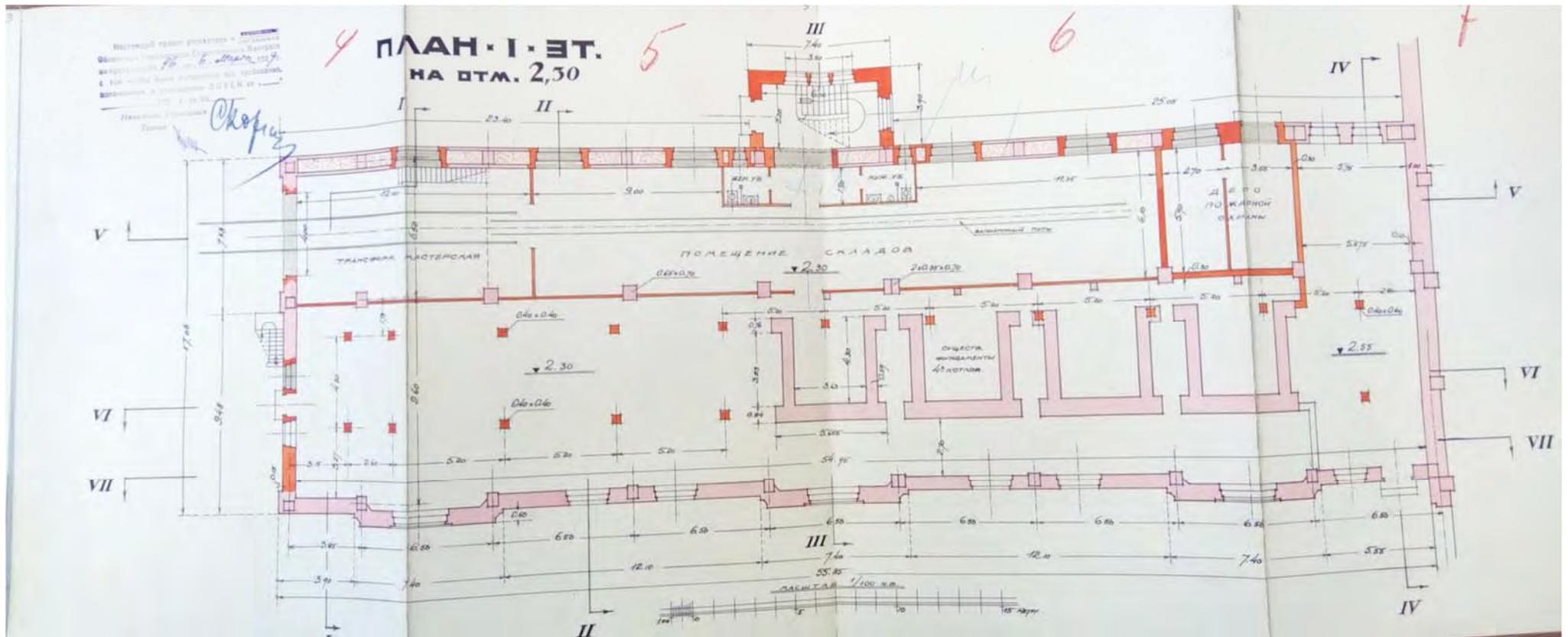
18. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. Главный фасад. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 46-49)



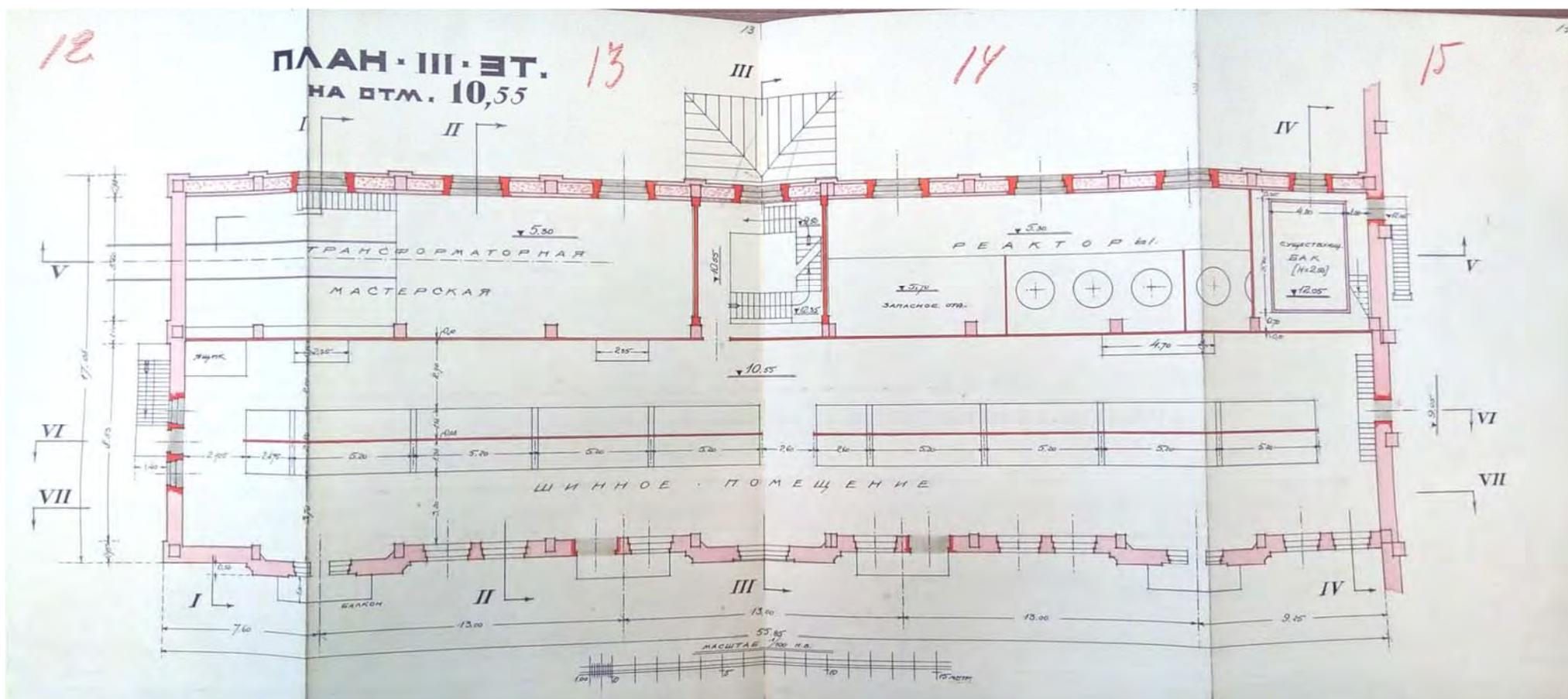
19. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. Фасад со стороны набережной реки Екатерингофки. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 50-53)



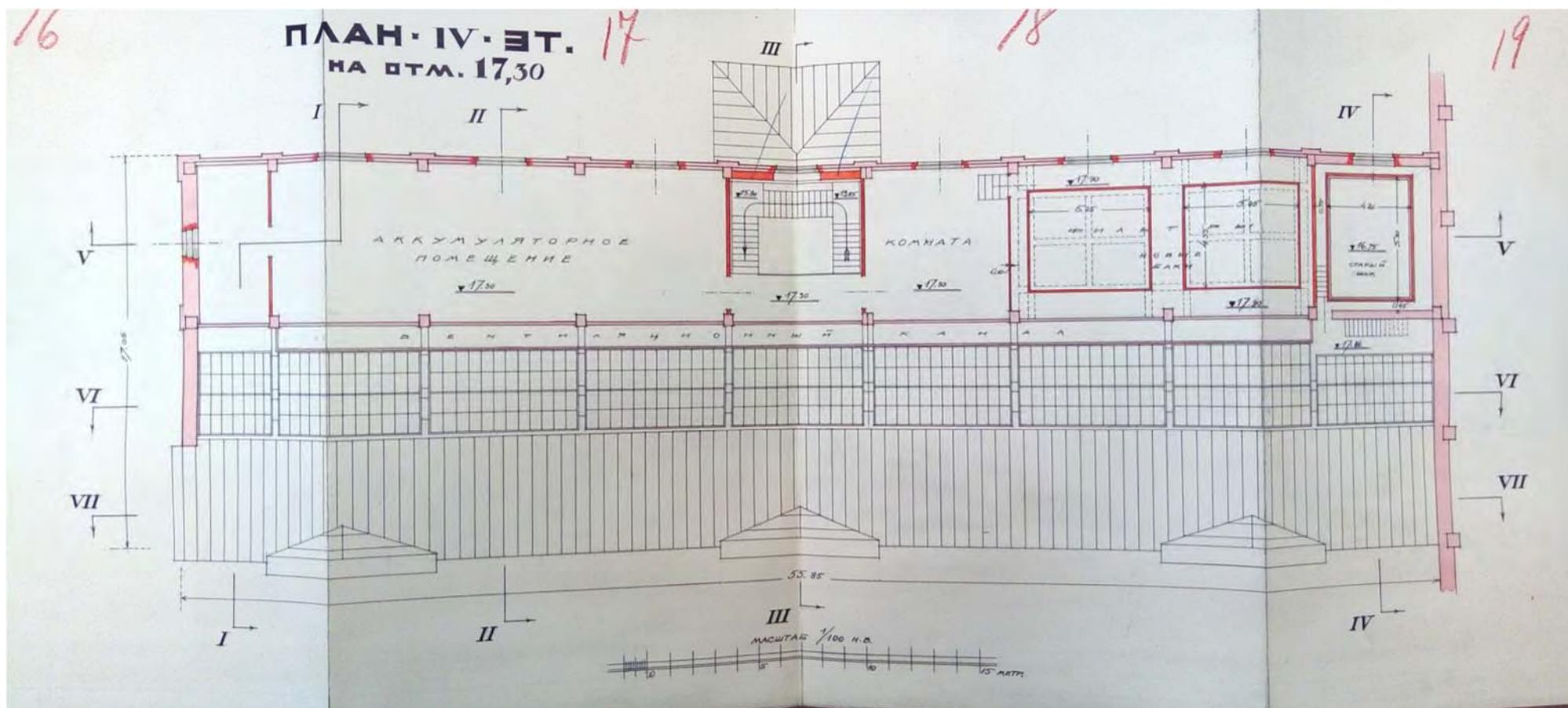
20. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. Торцовый фасад. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Описание 3 Дело 4612 Листы: 54,55)



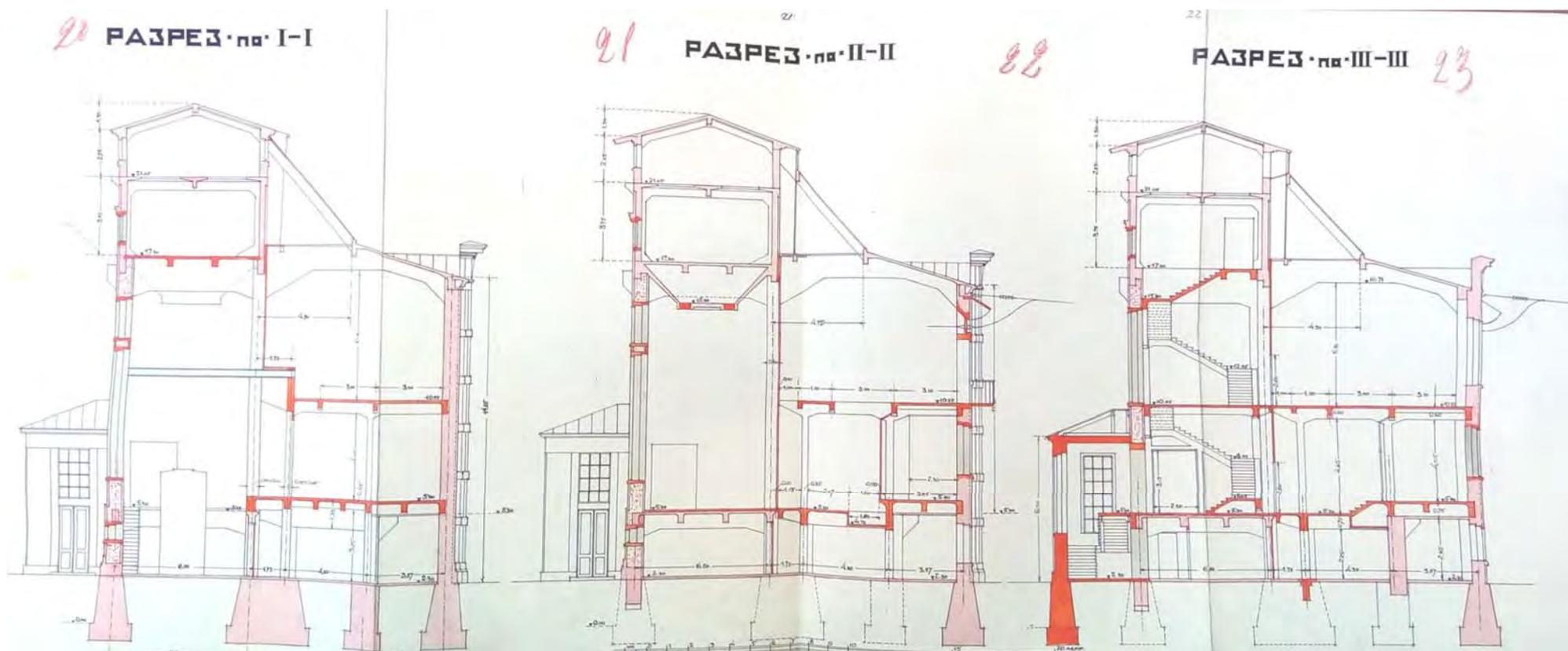
21. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волинкиной. План первого этаж. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Описание 3 Дело 5612 Листы: 4-7)



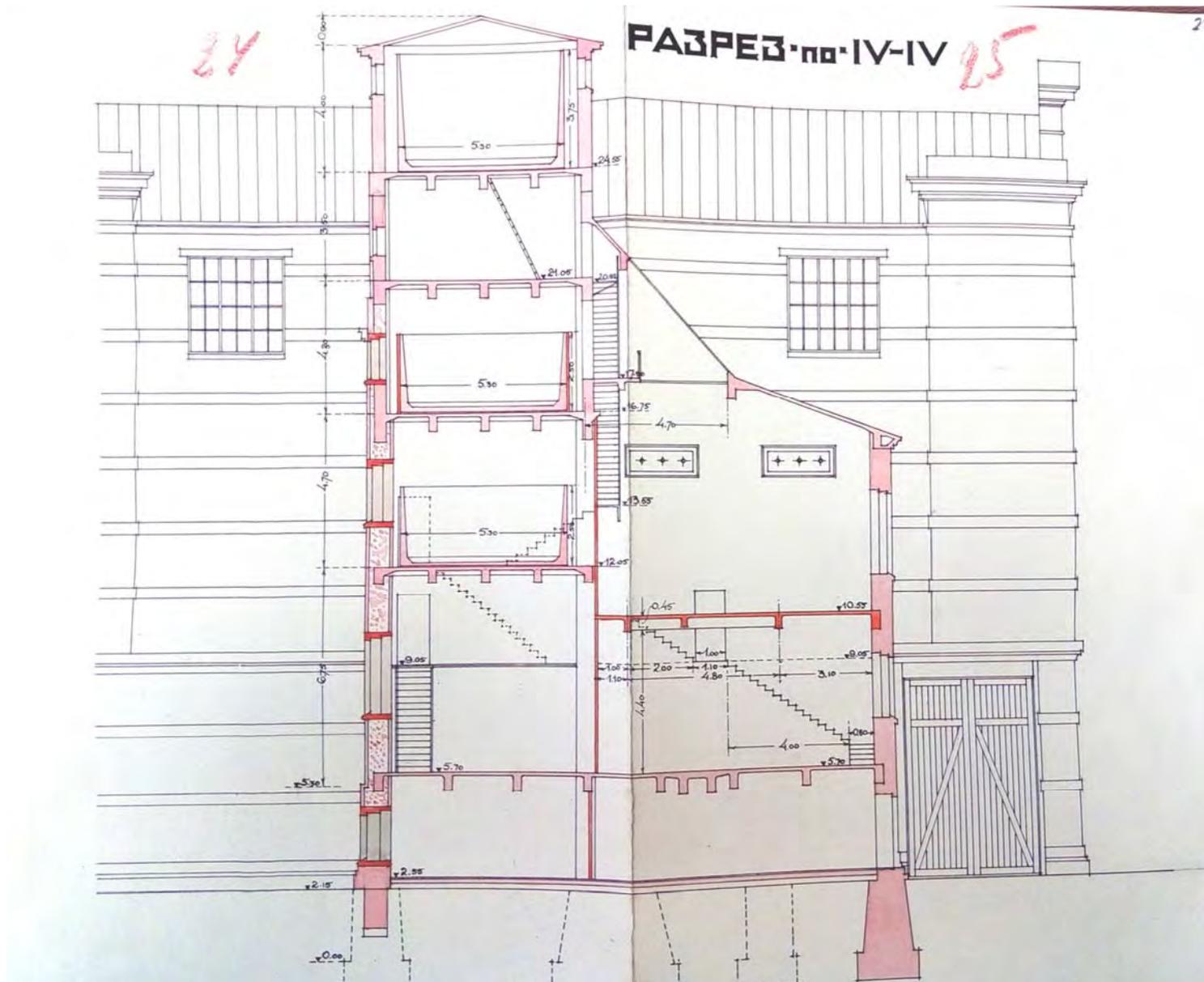
23. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. План третьего этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 12-15)



24. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. План четвертого этажа. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 16-19)



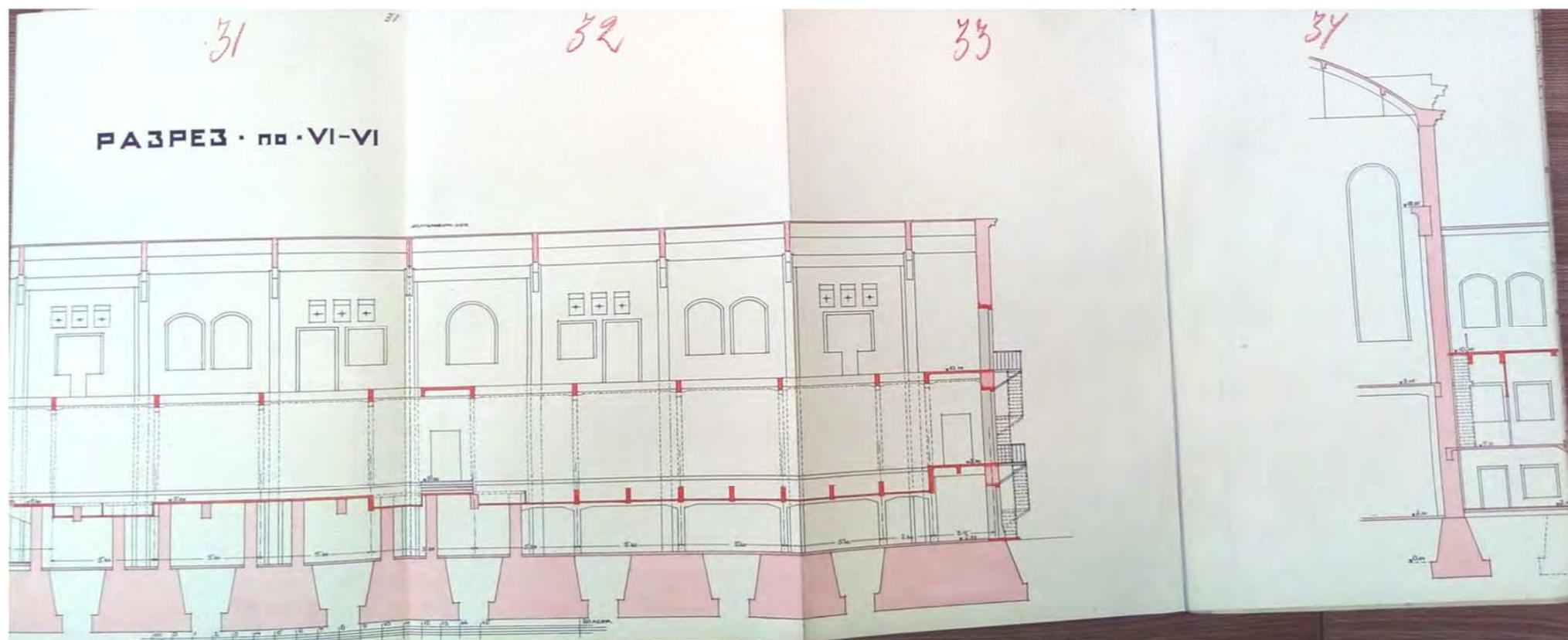
25. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. Разрезы: I-I, II-II, III-III (ЦГАНТД СПб
Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 20-23)



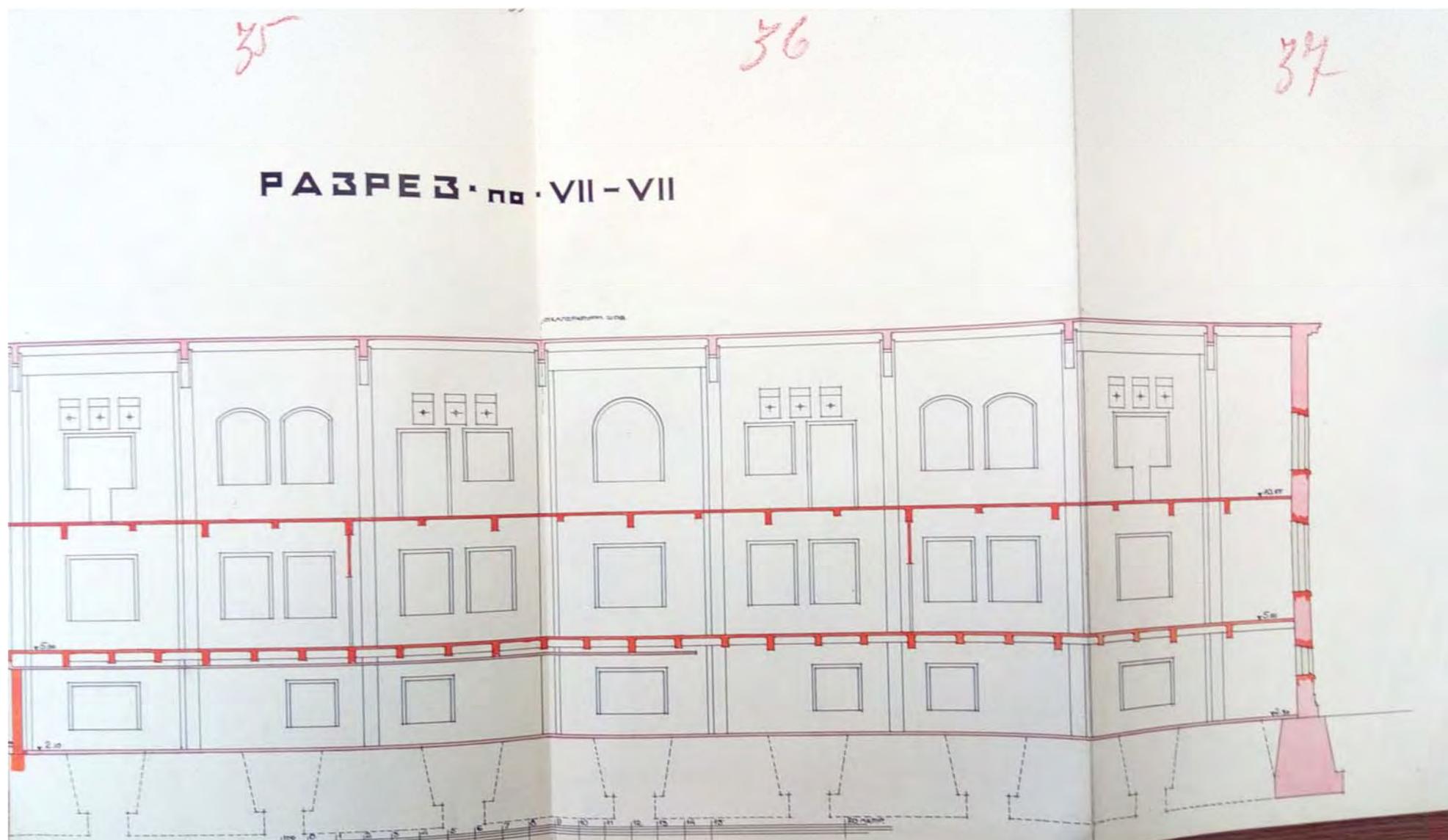
26. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. IV разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192
Опись 3 Дело 5612 Листы: 24, 25)



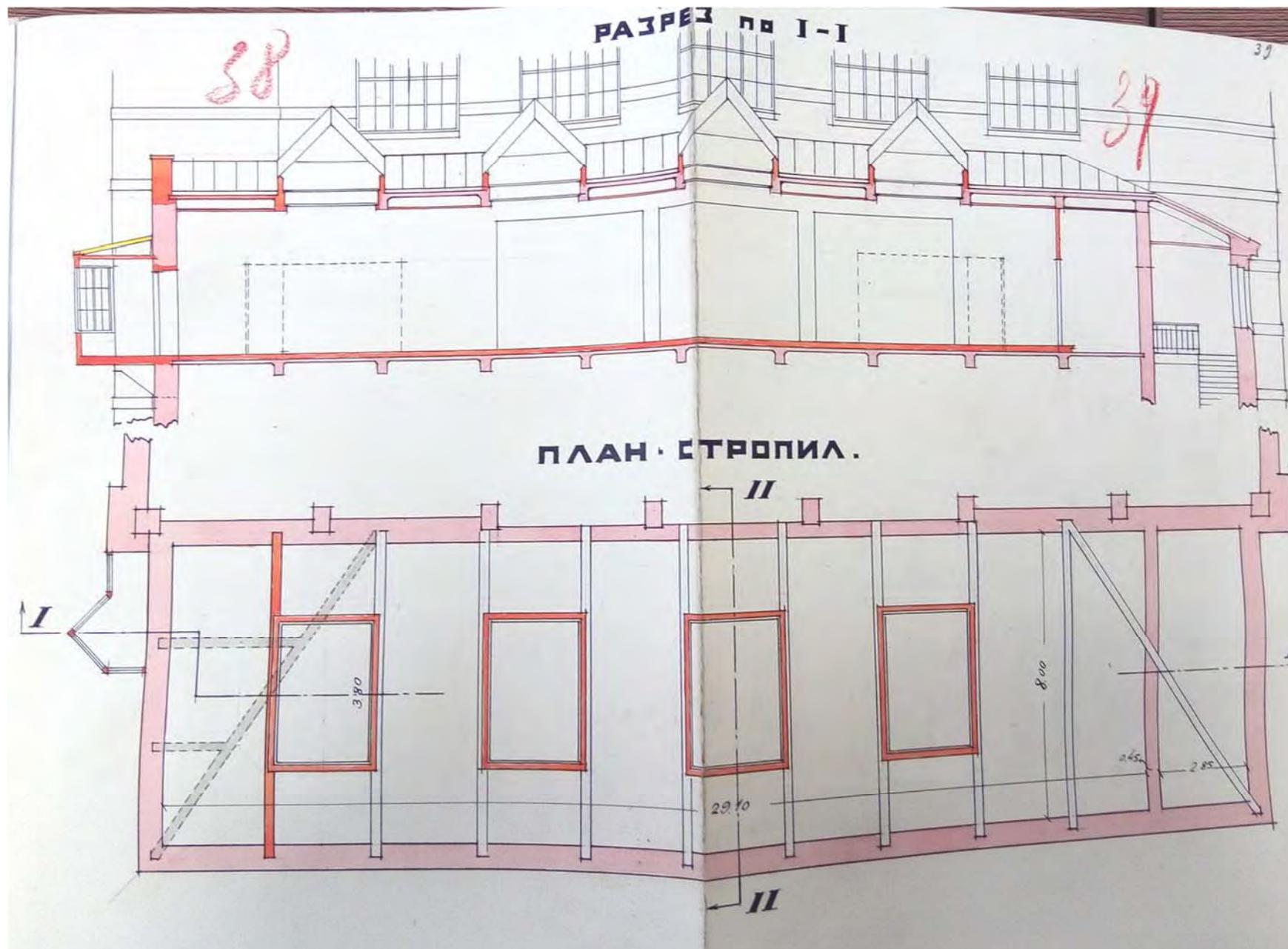
27. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. V разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Описание Дело 5612 Листы:26-30)



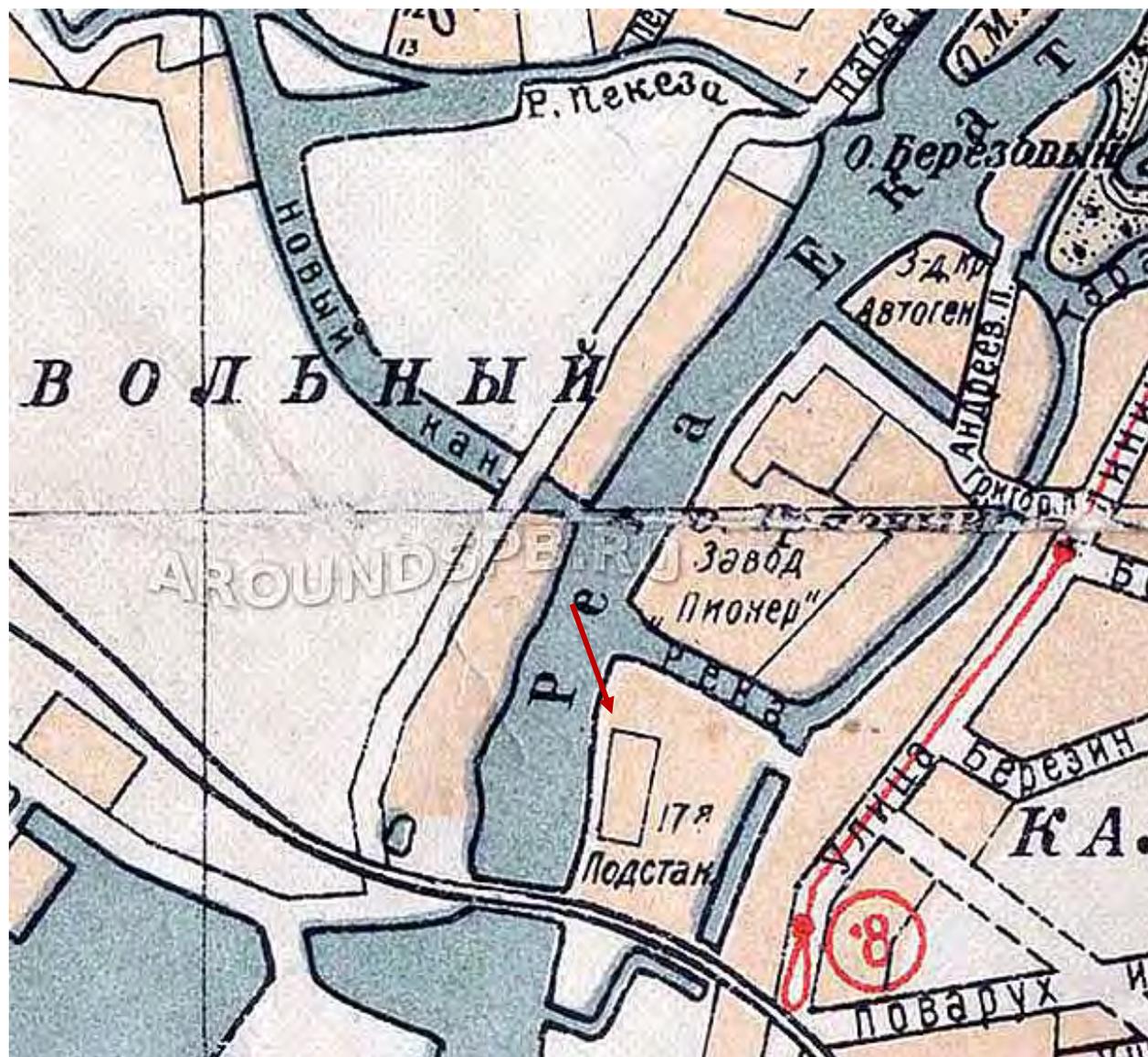
28. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. VI разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192
Опись 3 Дело 5612 Листы: 31-34)



29. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротокa деревни Волынкиной. VII разрез. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192
Опись 3 Дело 5612 Листы: 35-37)



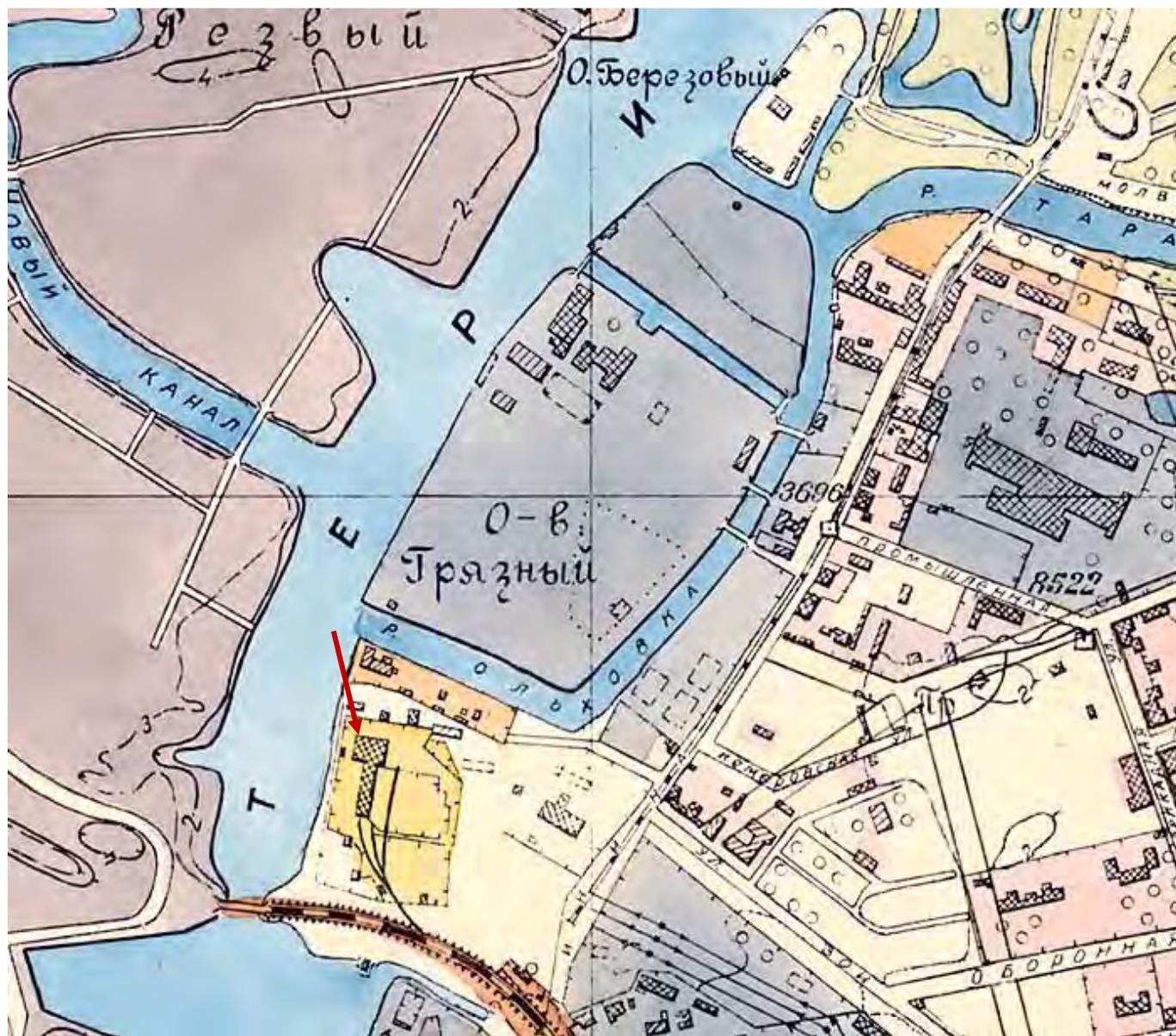
30. 1929 г. Проект переустройства Южной подстанции кабельной сети электротока деревни Волынкиной. I разрез и план стропил. (ЦГАНТД СПб Фонд р-192 Опись 3 Дело 5612 Листы: 38, 39)



31. 1933 г. Подстанция №17 на плане Ленинграда из Путеводителя. Фрагмент. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1933leningrad/)



32. 1942 г. Вид на подстанцию №17. Немецкая аэросъемка.(<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=170>)



33. 1955 г. Вид на подстанцию №17 на плане Ленинграда. Фрагмент. (<http://www.retromap.ru/forum/index.php>)



34. 1966 г. Вид на подстанцию №17. Снимок Ленинграда с американского спутника.
(<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=4308>)



35. 2011 г. Вид на подстанцию №17. Яндекс спутник. (<http://www.retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=178>)

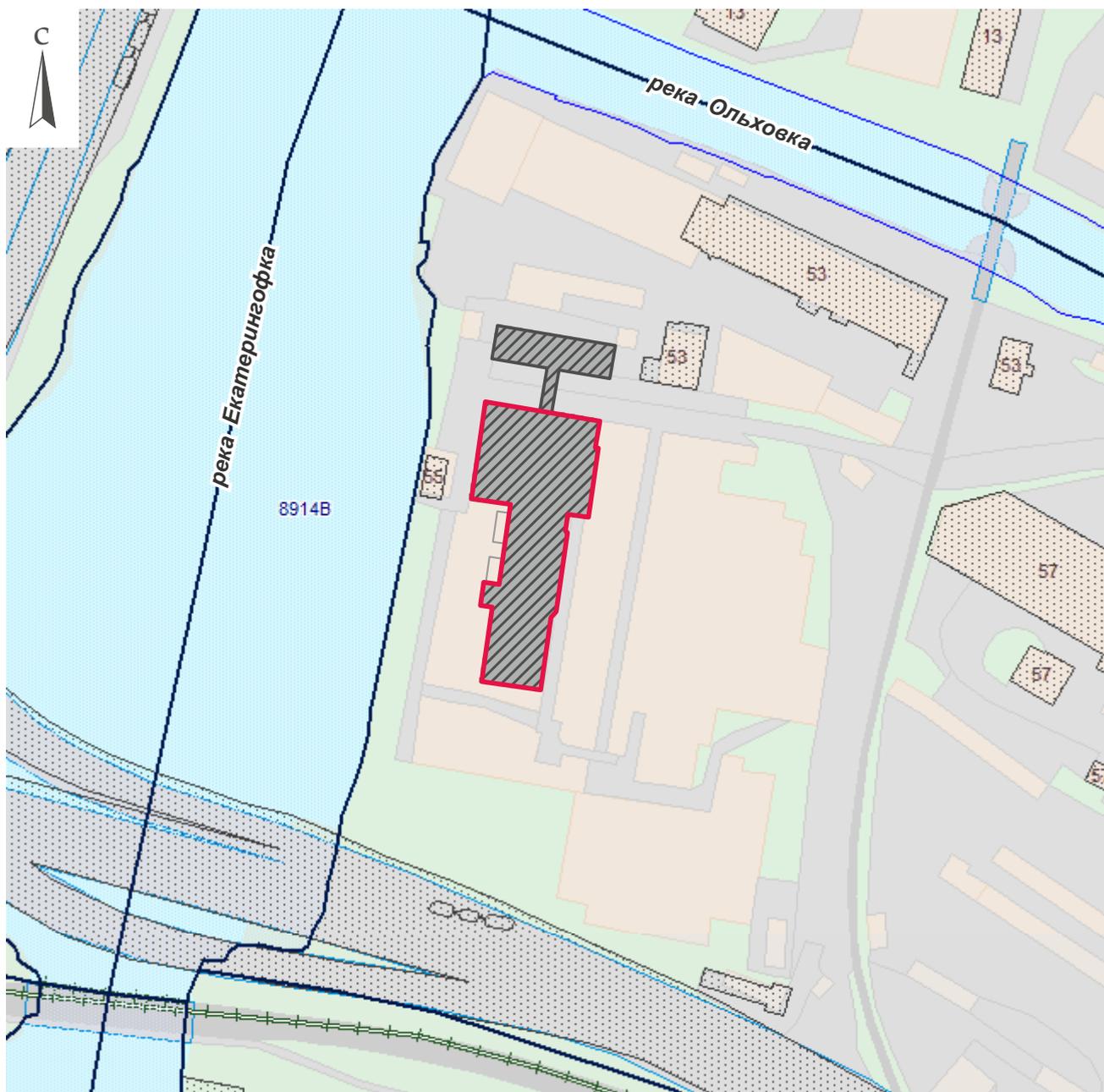
Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

Шифр (434-ОКН)

Ситуационный план

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
(М 1:2000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - выявленный объект культурного наследия "Здание электростанции"
по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, лит. А
-  - существующее здание, расположенное по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, литера А

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

Шифр (434-ОКН)

Историко-культурный опорный план

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ОПОРНЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - исследуемый объект:
выявленный объект культурного наследия
"Здание электроподстанции"
(г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, лит. А)

 - граница территории выявленного объекта культурного наследия
"Здание электроподстанции"

ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:

 - территории объектов культурного наследия

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ:

УТРАЧ. СУЩ.  Дороги, улицы, набережные

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:

УТРАЧ. СУЩ.  Водная система
 Границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2
 Объекты застройки
 Железная дорога
 Элементы гидросистемы

ЗОНЫ ОХРАНЫ

(исторически сложившиеся центральные районы):

 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

ЗОНЫ ОХРАНЫ (за пределами исторически сложившихся центральных районов):

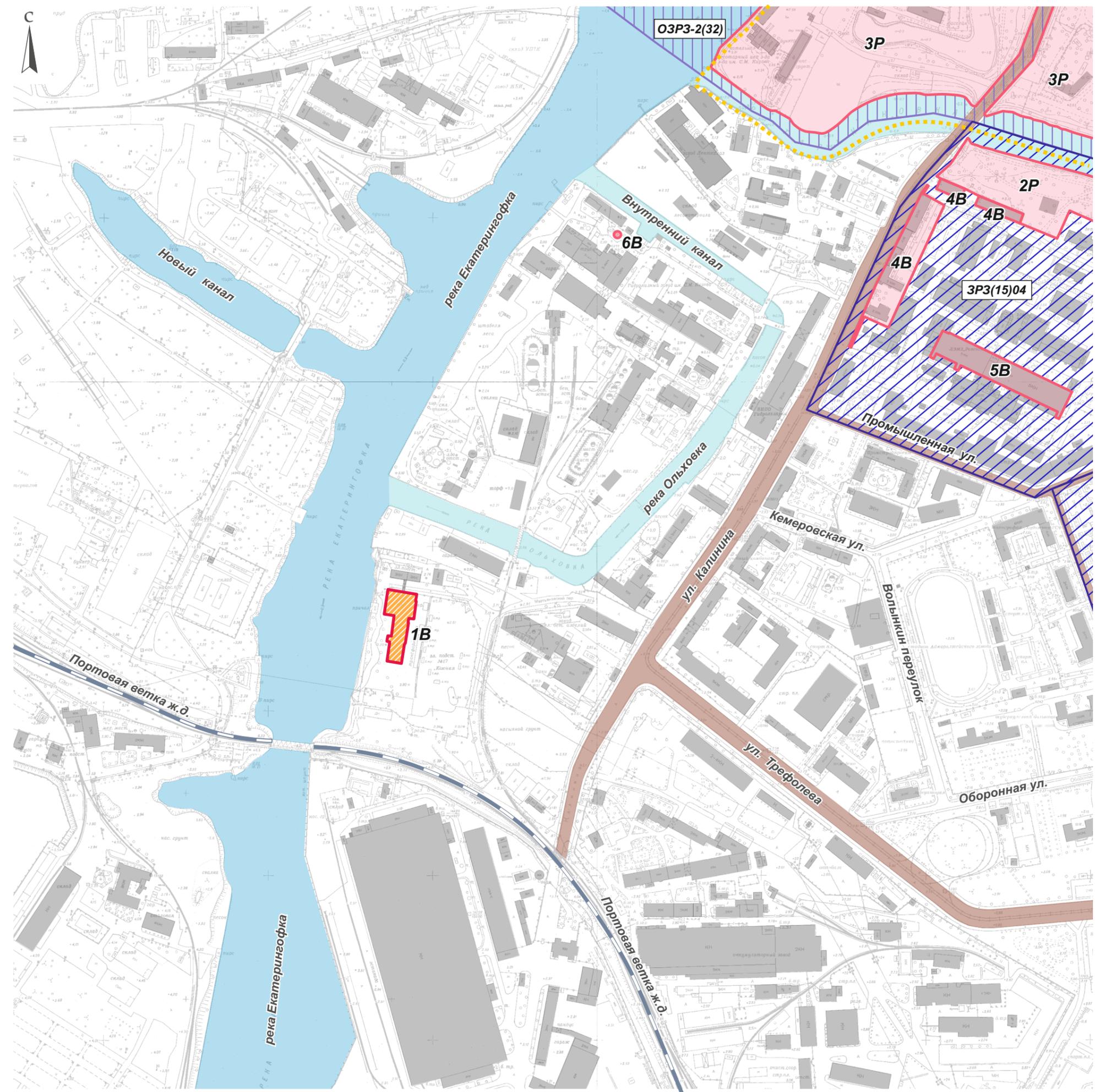
 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

ПЕРЕЧЕНЬ ОКН (ПО СВЕДЕНИЯМ РЕГИОНАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ «ГЕОИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»):

- 1В. "Здание электроподстанции".**
Выявленный объект культурного наследия.
- 2Р. Сад Молео.**
Объект культурного наследия регионального значения.
- 3Р. Екатерингофский парк.**
Объект культурного наследия регионального значения.
- 4В. Комплекс домов при Екатерингофской бумагопрядильной мануфактуре.**
Выявленный объект культурного наследия.
- 5В. Главное производственное здание Екатерингофской ткацкой мануфактуры.**
Выявленный объект культурного наследия.
- 6В. Водонапорная башня гидролизного завода.**
Выявленный объект культурного наследия.

Примечание

С момента возведения выявленного объекта культурного наследия регионального значения "Здание электроподстанции" местоположение, конфигурация и габариты не менялись.



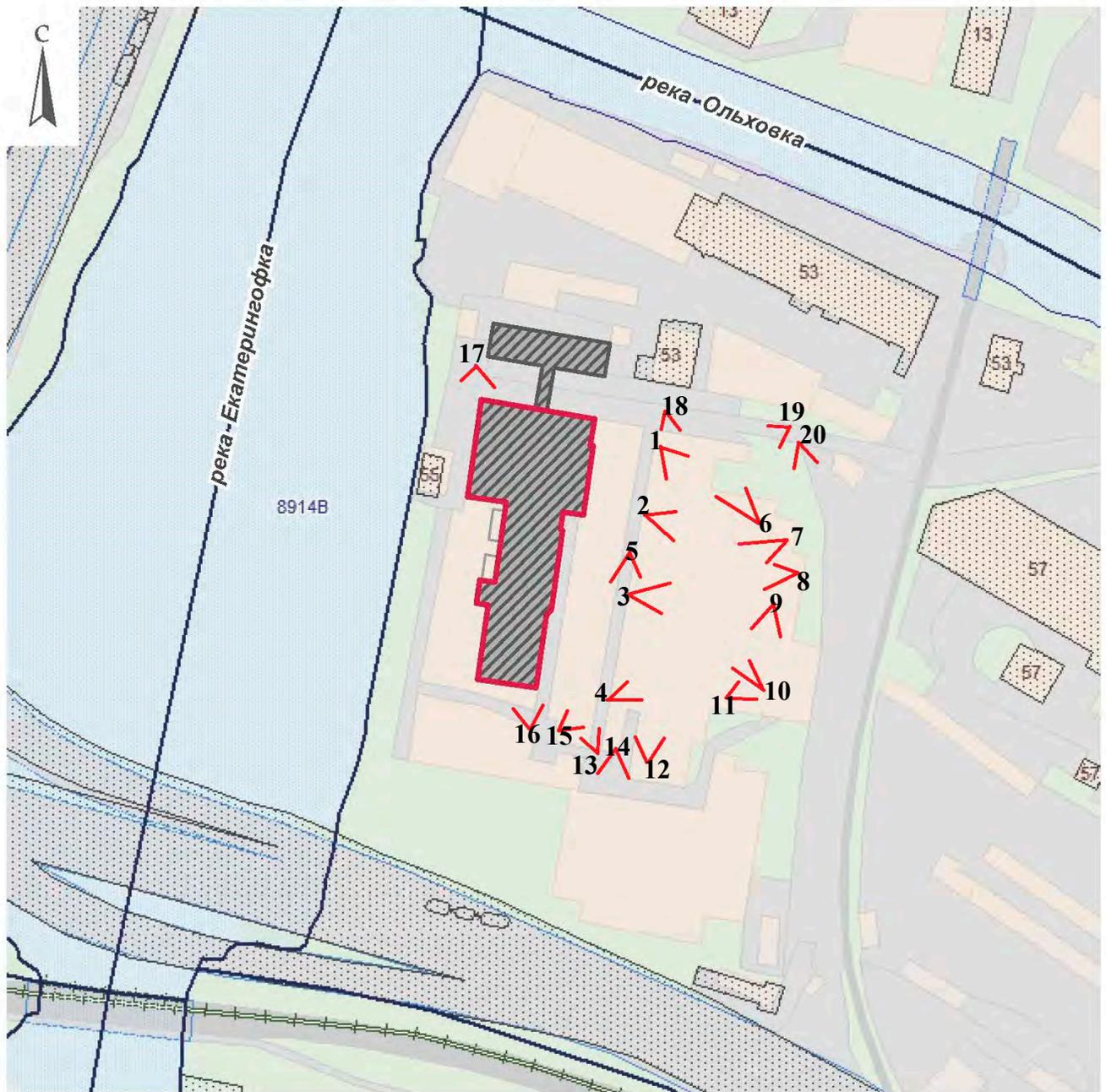
Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

Шифр (434-ОКН)

Материалы фотофиксации

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- выявленный объект культурного наследия "Здание электростанции" по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, лит. А
- существующее здание, расположенное по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, литера А
- 8 - направление вида и номер точки фотофиксации



1. Вид на территорию выявленного ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



2. Вид на территорию выявленного ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



3. Вид на территорию выявленного ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. И и участок Западного скоростного диаметра, сооружение 3, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



4. Вид на территорию выявленного ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



5. Вид на территорию выявленного ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



6. Вид на выявленный ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



7. Вид на выявленный ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А и участок Западного скоростного диаметра, сооружение 3, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



8. Вид на выявленный ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



9. Вид на территорию выявленного ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А и участок Западного скоростного диаметра, сооружение 3, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



10. Вид на выявленный ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



11. Вид на территорию выявленного ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



12. Вид на выявленный ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А от точки со стороны Западного скоростного диаметра, сооружение 3, лит. А. Дата фото: 25.01.2021 г.



13. Вид на выявленный ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А от точки в районе Западного скоростного диаметра, сооружение 3, лит. А. Дата фото: 25.01.2021 г.



14. Вид на участок Западного скоростного диаметра, сооружение 3, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



15. Вид на территорию выявленного ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А с территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.



16. Вид на выявленный ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А от точки со стороны Западного скоростного диаметра, сооружение 3, лит. А. Дата фото: 25.01.2021 г.



17. Вид на выявленный ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А от точки в районе северной части здания. Дата фото: 25.01.2021 г.



18. Вид на территорию выявленного ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А. Дата фото: 25.01.2021 г.



19. Вид на территорию и выявленный ОКН «Здание электроподстанции» по адресу: ул. Калинина, д. 55, лит. А. Дата фото: 25.01.2021 г.



20. Вид на участок Западного скоростного диаметра, сооружение 3, лит. А от территории подстанции. Дата фото: 25.01.2021 г.

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

Шифр (434-ОКН)

**Извлечение из решения органа государственной власти о включении
В список вновь выявленных объектов культурного наследия.**

АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 г. N 15**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ
ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.12.2009 N 10-35, Приказа Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.09.2010 N 10-18, Приказа Комитета

по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26.10.2010 N 8-191, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 01.12.2010 N 10-24, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13.12.2010 N 8-230, [Распоряжения](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 03.02.2011 N 10-6, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16.11.2011 N 8-255, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, [Приказов](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31, от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 06.03.2013 N 8-135, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, [Приказа](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 8-232, [Распоряжений](#) Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства

Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280,
от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344,
от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356,
от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374,
от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377,
от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400,
от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416,
от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419,
от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422,
от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468,
от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487,
от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504,
от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547,
от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647,
от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807,
от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835,
от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46,
от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109,
от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130,
от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148, от 07.05.2015 N 10-192,
от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220, от 11.06.2015 N 10-241,
от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290, от 08.07.2015 N 10-306,
от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329, от 10.08.2015 N 10-343,
от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362, от 24.08.2015 N 10-363,
от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365, от 24.08.2015 N 10-366,
от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527, от 13.11.2015 N 10-528,
от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536, от 04.12.2015 N 10-580,
от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610, от 23.12.2015 N 10-614,
от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46, от 10.03.2016 N 10-67,
от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69, от 10.03.2016 N 10-70,
от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89, от 22.03.2016 N 10-90,
от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92, от 22.03.2016 N 10-93,
от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95, от 22.03.2016 N 10-96,
от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111, от 20.04.2016 N 10-137,
от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149, от 21.04.2016 N 10-150,
от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167, от 29.04.2016 N 10-168,
от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171, от 05.05.2016 N 10-172,
от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178, от 11.05.2016 N 10-179,
от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187, от 16.05.2016 N 10-194,
от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205, от 24.05.2016 N 10-206,
от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217, от 02.06.2016 N 10-220,
от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241, от 10.06.2016 N 10-242,
от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249, от 27.06.2016 N 10-267,
от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272, от 29.06.2016 N 10-274,
от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276, от 29.06.2016 N 10-278,
от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282, от 08.07.2016 N 10-301,
от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319, от 21.07.2016 N 10-324,
от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336, от 29.07.2016 N 10-344,

от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355, от 02.08.2016 N 10-356,
 от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371, от 11.08.2016 N 10-399,
 от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406, от 18.08.2016 N 10-407,
 от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409, от 18.08.2016 N 10-410,
 от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472, от 19.09.2016 N 10-483,
 от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540, от 19.10.2016 N 10-554,
 от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566, от 26.10.2016 N 10-567,
 от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569, от 27.10.2016 N 10-574,
 от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587, от 15.11.2016 N 10-623,
 от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630, от 17.11.2016 N 10-631,
 от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633, от 25.11.2016 N 10-643,
 от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650, от 30.11.2016 N 10-651,
 от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654, от 05.12.2016 N 10-658,
 от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713, от 13.01.2017 N 6-p,
 от 18.01.2017 N 11-p, от 23.01.2017 N 16-p, от 23.01.2017 N 17-p,
 от 26.01.2017 N 23-p, от 10.02.2017 N 69-p, от 14.02.2017 N 70-p,
 от 06.03.2017 N 95-p, от 07.03.2017 N 97-p, от 13.03.2017 N 102-p,
 от 15.03.2017 N 115-p, от 16.03.2017 N 119-p, от 22.03.2017 N 124-p,
 от 22.03.2017 N 125-p, от 22.03.2017 N 126-p, от 22.03.2017 N 127-p,
 от 05.04.2017 N 158-p, от 28.04.2017 N 185-p, от 28.04.2017 N 187-p,
 от 05.05.2017 N 214-p, от 05.05.2017 N 215-p, от 05.05.2017 N 216-p,
 от 05.05.2017 N 217-p, от 17.05.2017 N 241-p, от 18.05.2017 N 243-p,
 от 22.05.2017 N 250-p, от 25.05.2017 N 262-p, от 25.05.2017 N 265-p,
 от 25.05.2017 N 266-p, от 31.05.2017 N 276-p, от 03.07.2017 N 337-p,
 от 03.07.2017 N 338-p, от 05.07.2017 N 344-p, от 31.07.2017 N 368-p,
 от 01.08.2017 N 369-p, от 24.08.2017 N 397-p, от 24.08.2017 N 398-p,
 от 05.09.2017 N 420-p, от 05.09.2017 N 421-p, от 13.09.2017 N 429-p,
 от 13.09.2017 N 431-p, от 27.09.2017 N 442-p, от 09.10.2017 N 462-p,
 от 16.10.2017 N 472-p, от 20.10.2017 N 474-p, от 20.10.2017 N 475-p,
 от 20.10.2017 N 476-p, от 20.10.2017 N 477-p, от 20.10.2017 N 478-p,
 от 26.10.2017 N 491-p, от 15.11.2017 N 517-p, от 15.11.2017 N 518-p,
 от 05.12.2017 N 541-p, от 18.12.2017 N 561-p, от 18.12.2017 N 562-p,
 от 19.12.2017 N 570-p, от 09.01.2018 N 1-p, от 17.01.2018 N 7-p,
 от 19.01.2018 N 12-p, от 13.02.2018 N 49-p, от 15.02.2018 N 54-p,
 от 26.02.2018 N 77-p, от 02.03.2018 N 87-p, от 13.03.2018 N 100-p,
 от 19.03.2018 N 119-p, от 19.03.2018 N 120-p, от 06.04.2018 N 135-p,
 от 23.04.2018 N 158-p, от 24.04.2018 N 160-p, от 24.04.2018 N 161-p,
 от 03.05.2018 N 175-p, от 14.05.2018 N 196-p, от 16.05.2018 N 199-p,
 от 18.06.2018 N 247-p, от 20.08.2018 N 329-p, от 20.08.2018 N 331-p,
 от 24.08.2018 N 336-p, от 14.09.2018 N 378-p, от 18.09.2018 N 381-p,
 от 18.09.2018 N 382-p, от 12.10.2018 N 411-p, от 18.10.2018 N 421-p,
 от 18.10.2018 N 422-p, от 18.10.2018 N 423-p, от 31.10.2018 N 440-p,
 от 31.10.2018 N 441-p, от 31.10.2018 N 442-p, от 01.11.2018 N 443-p,
 от 07.12.2018 N 511-p, от 10.12.2018 N 514-p, от 12.12.2018 N 517-p,
 от 13.12.2018 N 518-p, от 29.12.2018 N 561-p, от 20.03.2019 N 136-p,
 от 25.03.2019 N 140-p, от 28.03.2019 N 159-p, от 28.03.2019 N 160-p,
 от 03.04.2019 N 165-p, от 16.04.2019 N 199-p, от 16.04.2019 N 200-p,
 от 17.04.2019 N 208-p, от 23.04.2019 N 215-p, от 23.04.2019 N 216-p,

от 26.04.2019 N 224-р, от 29.04.2019 N 226-р, от 31.05.2019 N 270-р,
от 19.06.2019 N 311-р, от 25.06.2019 N 354-р, от 25.06.2019 N 355-р,
от 25.06.2019 N 356-р, от 18.07.2019 N 404-р, от 19.07.2019 N 405-р,
от 22.07.2019 N 413-р, от 01.08.2019 N 432-р, от 05.08.2019 N 437-р,
от 05.08.2019 N 441-р, от 06.08.2019 N 445-р, от 06.08.2019 N 446-р,
от 06.08.2019 N 447-р, от 06.08.2019 N 448-р, от 12.08.2019 N 490-р,
от 14.08.2019 N 491-р, от 14.08.2019 N 492-р, от 19.08.2019 N 501-р,
от 09.09.2019 N 527-р, от 20.09.2019 N 552-р, от 08.10.2019 N 592-р,
с изм., внесенными Распоряжениями Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников истории и культуры Правительства
Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014),
от 17.11.2009 N 10-34, от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17,
от 17.06.2011 N 10-316, от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110,
от 17.01.2013 N 10-2, от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4,
от 24.01.2013 N 10-20, от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436,
от 10.09.2019 N 528-р)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14](#) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением](#) Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие [Список](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться [Списком](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном [Списке](#) вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного **Списка** вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом КГИОП
от 20.02.2001 N 15

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 04.09.2013 N 10-436 из **Списка** исключен объект: "Здание Физико-химического института Высших женских (Бестужевских) курсов", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Василеостровский район, Средний пр. В.О., д. 41, литера А.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20.09.2010 N 10-17 из **Списка** исключены объекты, отнесенные к числу объектов культурного наследия регионального значения на основании распоряжений КГИОП от 07.10.2008 N 10-10, от 07.10.2008 N 10-11, от 23.04.2009 N 10-11, от 20.05.2009 N 10-14, от 01.06.2009 N 10-15, от 22.06.2009 N 10-21, от 21.07.2009 N 10-22, от 14.10.2009 N 10-31, от 20.10.2009 N 10-33, от 02.12.2009 N 10-36, а также объекты, в отношении которых изданы распоряжения КГИОП от 29.12.2008 N 10-15, от 16.01.2009 N 10-2, от 19.02.2009 N 10-5, от 02.04.2009 N 10-8, от 23.04.2009 N 10-10, от 06.05.2009 N 10-12, от 09.06.2009 N 10-16, от 22.06.2009 N 10-20, от 30.07.2009 N 10-24 об отказе во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации.

Во изменение Списка издано распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014).

СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

Список изменяющих документов

(в ред. Приказов КГИОП от 10.05.2001 N 48 (ред. 17.04.2015), от 12.10.2001 N 107, от 31.07.2002 N 8-92, от 15.11.2002 N 8-131, от 18.12.2002 N 8-143, от 03.03.2003 N 8-18, от 24.04.2003 N 8-37, от 18.06.2003 N 8-76, от 29.08.2003 N 8-114, от 17.11.2003 N 8-144, от 06.08.2004 N 8-102, от 15.02.2005 N 8-11, от 30.08.2005 N 8-80, от 09.12.2005 N 8-142 (ред. 20.04.2016), от 29.12.2005 N 8-154/1, от 30.01.2006 N 8-5, от 21.03.2006 N 8-26, от 11.05.2006 N 8-43, от 02.06.2006 N 8-61, от 14.06.2006 N 8-62, от 29.06.2006 N 8-69, от 03.07.2006 N 8-76, от 03.07.2006 N 8-77, от 15.09.2006 N 8-112, от 01.12.2006 N 8-157, от 26.01.2007 N 8-18, от 02.02.2007 N 8-24, от 22.06.2007 N 8-103, от 21.09.2007 N 8-166, от 06.12.2007 N 8-251, от 10.12.2007 N 8-260, от 13.12.2007 N 8-264, от 26.12.2007 N 8-291, от 14.03.2008 N 8-42, от 30.05.2008 N 8-133, от 02.10.2008 N 8-244, от 29.10.2008 N 8-287, от 16.02.2009 N 8-11, Распоряжений КГИОП от 15.09.2009 N 10-26, от 25.09.2009 N 10-27, от 09.10.2009 N 10-29, Приказов КГИОП от 23.10.2009 N 8-239, от 30.10.2009 N 8-246, от 06.11.2009 N 8-261, от 17.11.2009 N 8-277, Распоряжения КГИОП от 02.12.2009 N 10-35, Приказа КГИОП от 30.12.2009 N 8-353, Распоряжений КГИОП от 02.02.2010 N 10-4, от 24.02.2010 N 10-7, Приказов КГИОП от 02.03.2010 N 8-22, от 03.03.2010 N 8-25, от 15.03.2010 N 8-30, от 09.06.2010 N 8-95, от 17.06.2010 N 8-103, от 21.07.2010 N 8-124, от 06.08.2010 N 8-133, от 12.08.2010 N 8-135, от 02.09.2010 N 8-146, от 21.09.2010 N 8-151, Распоряжения КГИОП от 28.09.2010 N 10-18, Приказа КГИОП от 26.10.2010 N 8-191, Распоряжения КГИОП от 01.12.2010 N 10-24, Приказа КГИОП от 13.12.2010 N 8-230, Распоряжения КГИОП от 03.02.2011 N 10-6, Приказов КГИОП от 10.02.2011 N 8-23, от 20.04.2011 N 8-92, от 25.04.2011 N 8-99, от 26.04.2011 N 8-100, от 28.04.2011 N 8-105, от 17.06.2011 N 8-144, от 03.08.2011 N 8-178, от 18.10.2011 N 8-237, Распоряжений КГИОП от 19.10.2011 N 10-676, от 19.10.2011 N 10-677, Приказа КГИОП от 16.11.2011 N 8-255, Распоряжений КГИОП от 28.12.2011 N 10-985, от 10.01.2012 N 10-4, от 07.06.2012 N 10-102, от 26.06.2012 N 10-105, Приказов КГИОП от 18.09.2012 N 8-441, от 24.10.2012 N 8-507, Распоряжений КГИОП от 19.11.2012 N 10-131, от 10.01.2013 N 10-1 (ред. 20.10.2014), от 24.01.2013 N 10-16, от 24.01.2013 N 10-21, от 29.01.2013 N 10-31,

от 13.02.2013 N 10-53, от 22.02.2013 N 10-57, от 26.02.2013 N 10-61, Приказа КГИОП от 06.03.2013 N 8-135, Распоряжений КГИОП от 26.03.2013 N 10-120, от 26.03.2013 N 10-121, от 11.04.2013 N 10-182, от 29.04.2013 N 10-228, от 22.05.2013 N 10-240, от 21.06.2013 N 10-299, от 19.07.2013 N 10-347, от 30.07.2013 N 10-357, от 03.09.2013 N 10-426, от 04.09.2013 N 10-437, от 20.09.2013 N 10-478, от 04.10.2013 N 10-491, от 25.10.2013 N 10-524, от 30.10.2013 N 10-540, от 19.11.2013 N 10-580, от 19.11.2013 N 10-581, от 26.11.2013 N 10-603, от 15.01.2014 N 10-15, от 23.01.2014 N 10-26, от 23.01.2014 N 10-29, от 30.01.2014 N 10-42, от 31.01.2014 N 10-43, от 31.01.2014 N 10-44, от 10.02.2014 N 10-61, от 24.02.2014 N 10-78, от 27.02.2014 N 10-89, от 04.03.2014 N 10-97, от 11.03.2014 N 10-102, от 13.03.2014 N 10-108, от 19.03.2014 N 10-125, от 19.03.2014 N 10-126, от 21.03.2014 N 10-134, от 01.04.2014 N 10-141, от 01.04.2014 N 10-142, от 01.04.2014 N 10-143, от 07.04.2014 N 10-144, от 11.04.2014 N 10-160, от 11.04.2014 N 10-161, от 11.04.2014 N 10-162, от 28.04.2014 N 10-190, Приказа КГИОП от 14.05.2014 N 8-232, Распоряжений Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 14.05.2014 N 10-225, от 02.06.2014 N 10-280, от 02.06.2014 N 10-287, от 09.06.2014 N 10-290, от 26.06.2014 N 10-344, от 26.06.2014 N 10-346, от 27.06.2014 N 10-353, от 01.07.2014 N 10-356, от 07.07.2014 N 10-369, от 08.07.2014 N 10-372, от 10.07.2014 N 10-374, от 10.07.2014 N 10-375, от 10.07.2014 N 10-376, от 10.07.2014 N 10-377, от 10.07.2014 N 10-378, от 14.07.2014 N 10-394, от 16.07.2014 N 10-400, от 17.07.2014 N 10-403, от 24.07.2014 N 10-415, от 25.07.2014 N 10-416, от 25.07.2014 N 10-417, от 25.07.2014 N 10-418, от 25.07.2014 N 10-419, от 25.07.2014 N 10-420, от 25.07.2014 N 10-421, от 25.07.2014 N 10-422, от 05.08.2014 N 10-450, от 07.08.2014 N 10-461, от 11.08.2014 N 10-468, от 13.08.2014 N 10-478, от 14.08.2014 N 10-485, от 14.08.2014 N 10-487, от 14.08.2014 N 10-488, от 18.08.2014 N 10-496, от 18.08.2014 N 10-504, от 18.08.2014 N 10-505, от 03.09.2014 N 10-545, от 03.09.2014 N 10-547, от 23.09.2014 N 10-604, от 03.10.2014 N 10-634, от 16.10.2014 N 10-647, от 05.11.2014 N 10-723, от 26.11.2014 N 10-751, от 10.12.2014 N 10-807, от 19.12.2014 N 10-820, от 19.12.2014 N 10-821, от 22.12.2014 N 10-835, от 20.01.2015 N 10-22, от 23.01.2015 N 10-41, от 30.01.2015 N 10-46, от 27.02.2015 N 10-84, от 03.03.2015 N 10-97, от 13.03.2015 N 10-109, от 13.03.2015 N 10-110, от 19.03.2015 N 10-114, от 25.03.2015 N 10-130, от 27.03.2015 N 10-134, от 07.04.2015 N 10-148, от 07.05.2015 N 10-192, от 12.05.2015 N 10-199, от 25.05.2015 N 10-220, от 11.06.2015 N 10-241, от 24.06.2015 N 10-266, от 29.06.2015 N 10-290, от 08.07.2015 N 10-306, от 30.07.2015 N 10-328, от 30.07.2015 N 10-329, от 10.08.2015 N 10-343, от 24.08.2015 N 10-361, от 24.08.2015 N 10-362, от 24.08.2015 N 10-363, от 24.08.2015 N 10-364, от 24.08.2015 N 10-365, от 24.08.2015 N 10-366, от 20.10.2015 N 10-506, от 13.11.2015 N 10-527, от 13.11.2015 N 10-528, от 13.11.2015 N 10-529, от 13.11.2015 N 10-536, от 04.12.2015 N 10-580, от 22.12.2015 N 10-606, от 22.12.2015 N 10-610, от 23.12.2015 N 10-614, от 15.01.2016 N 10-13/16, от 17.02.2016 N 10-46, от 10.03.2016 N 10-67, от 10.03.2016 N 10-68, от 10.03.2016 N 10-69, от 10.03.2016 N 10-70, от 15.03.2016 N 10-72, от 22.03.2016 N 10-89,

от 22.03.2016 N 10-90, от 22.03.2016 N 10-91, от 22.03.2016 N 10-92,
от 22.03.2016 N 10-93, от 22.03.2016 N 10-94, от 22.03.2016 N 10-95,
от 22.03.2016 N 10-96, от 31.03.2016 N 10-110, от 31.03.2016 N 10-111,
от 20.04.2016 N 10-137, от 20.04.2016 N 10-138, от 21.04.2016 N 10-149,
от 21.04.2016 N 10-150, от 27.04.2016 N 10-159, от 28.04.2016 N 10-167,
от 29.04.2016 N 10-168, от 04.05.2016 N 10-169, от 04.05.2016 N 10-171,
от 05.05.2016 N 10-172, от 06.05.2016 N 10-173, от 11.05.2016 N 10-178,
от 11.05.2016 N 10-179, от 11.05.2016 N 10-180/16, от 13.05.2016 N 10-187,
от 16.05.2016 N 10-194, от 17.05.2016 N 10-201, от 24.05.2016 N 10-205,
от 24.05.2016 N 10-206, от 25.05.2016 N 10-209, от 31.05.2016 N 10-217,
от 02.06.2016 N 10-220, от 10.06.2016 N 10-240, от 10.06.2016 N 10-241,
от 10.06.2016 N 10-242, от 10.06.2016 N 10-243, от 16.06.2016 N 10-249,
от 27.06.2016 N 10-267, от 27.06.2016 N 10-268, от 29.06.2016 N 10-272,
от 29.06.2016 N 10-274, от 29.06.2016 N 10-275, от 29.06.2016 N 10-276,
от 29.06.2016 N 10-278, от 29.06.2016 N 10-279, от 30.06.2016 N 10-282,
от 08.07.2016 N 10-301, от 18.07.2016 N 10-318, от 18.07.2016 N 10-319,
от 21.07.2016 N 10-324, от 26.07.2016 N 10-335, от 26.07.2016 N 10-336,
от 29.07.2016 N 10-344, от 02.08.2016 N 10-354, от 02.08.2016 N 10-355,
от 02.08.2016 N 10-356, от 08.08.2016 N 10-368, от 09.08.2016 N 10-371,
от 11.08.2016 N 10-399, от 18.08.2016 N 10-405, от 18.08.2016 N 10-406,
от 18.08.2016 N 10-407, от 18.08.2016 N 10-408, от 18.08.2016 N 10-409,
от 18.08.2016 N 10-410, от 09.09.2016 N 10-463, от 14.09.2016 N 10-472,
от 19.09.2016 N 10-483, от 28.09.2016 N 10-503, от 10.10.2016 N 10-540,
от 19.10.2016 N 10-554, от 26.10.2016 N 10-565, от 26.10.2016 N 10-566,
от 26.10.2016 N 10-567, от 26.10.2016 N 10-568, от 26.10.2016 N 10-569,
от 27.10.2016 N 10-574, от 03.11.2016 N 10-581, от 09.11.2016 N 10-587,
от 15.11.2016 N 10-623, от 16.11.2016 N 10-627, от 17.11.2016 N 10-630,
от 17.11.2016 N 10-631, от 17.11.2016 N 10-632, от 17.11.2016 N 10-633,
от 25.11.2016 N 10-643, от 29.11.2016 N 10-648, от 30.11.2016 N 10-650,
от 30.11.2016 N 10-651, от 30.11.2016 N 10-653, от 30.11.2016 N 10-654,
от 05.12.2016 N 10-658, от 07.12.2016 N 10-672, от 21.12.2016 N 10-713,
от 13.01.2017 N 6-п, от 18.01.2017 N 11-п, от 23.01.2017 N 16-п,
от 23.01.2017 N 17-п, от 26.01.2017 N 23-п, от 10.02.2017 N 69-п,
от 14.02.2017 N 70-п, от 06.03.2017 N 95-п, от 07.03.2017 N 97-п,
от 13.03.2017 N 102-п, от 15.03.2017 N 115-п, от 16.03.2017 N 119-п,
от 22.03.2017 N 124-п, от 22.03.2017 N 125-п, от 22.03.2017 N 126-п,
от 22.03.2017 N 127-п, от 05.04.2017 N 158-п, от 28.04.2017 N 185-п,
от 28.04.2017 N 187-п, от 05.05.2017 N 214-п, от 05.05.2017 N 215-п,
от 05.05.2017 N 216-п, от 05.05.2017 N 217-п, от 17.05.2017 N 241-п,
от 18.05.2017 N 243-п, от 22.05.2017 N 250-п, от 25.05.2017 N 262-п,
от 25.05.2017 N 265-п, от 25.05.2017 N 266-п, от 31.05.2017 N 276-п,
от 03.07.2017 N 337-п, от 03.07.2017 N 338-п, от 05.07.2017 N 344-п,
от 31.07.2017 N 368-п, от 01.08.2017 N 369-п, от 24.08.2017 N 397-п,
от 24.08.2017 N 398-п, от 05.09.2017 N 420-п, от 05.09.2017 N 421-п,
от 13.09.2017 N 429-п, от 13.09.2017 N 431-п, от 27.09.2017 N 442-п,
от 09.10.2017 N 462-п, от 16.10.2017 N 472-п, от 20.10.2017 N 474-п,
от 20.10.2017 N 475-п, от 20.10.2017 N 476-п, от 20.10.2017 N 477-п,
от 20.10.2017 N 478-п, от 26.10.2017 N 491-п, от 15.11.2017 N 517-п,

от 15.11.2017 N 518-п, от 05.12.2017 N 541-п, от 18.12.2017 N 561-п,
от 18.12.2017 N 562-п, от 19.12.2017 N 570-п, от 09.01.2018 N 1-п,
от 17.01.2018 N 7-п, от 19.01.2018 N 12-п, от 13.02.2018 N 49-п,
от 15.02.2018 N 54-п, от 26.02.2018 N 77-п, от 02.03.2018 N 87-п,
от 13.03.2018 N 100-п, от 19.03.2018 N 119-п, от 19.03.2018 N 120-п,
от 06.04.2018 N 135-п, от 23.04.2018 N 158-п, от 24.04.2018 N 160-п,
от 24.04.2018 N 161-п, от 03.05.2018 N 175-п, от 14.05.2018 N 196-п,
от 16.05.2018 N 199-п, от 18.06.2018 N 247-п, от 20.08.2018 N 329-п,
от 20.08.2018 N 331-п, от 24.08.2018 N 336-п, от 14.09.2018 N 378-п,
от 18.09.2018 N 381-п, от 18.09.2018 N 382-п, от 12.10.2018 N 411-п,
от 18.10.2018 N 421-п, от 18.10.2018 N 422-п, от 18.10.2018 N 423-п,
от 31.10.2018 N 440-п, от 31.10.2018 N 441-п, от 31.10.2018 N 442-п,
от 01.11.2018 N 443-п, от 07.12.2018 N 511-п, от 10.12.2018 N 514-п,
от 12.12.2018 N 517-п, от 13.12.2018 N 518-п, от 29.12.2018 N 561-п,
от 20.03.2019 N 136-п, от 25.03.2019 N 140-п, от 28.03.2019 N 159-п,
от 28.03.2019 N 160-п, от 03.04.2019 N 165-п, от 16.04.2019 N 199-п,
от 16.04.2019 N 200-п, от 17.04.2019 N 208-п, от 23.04.2019 N 215-п,
от 23.04.2019 N 216-п, от 26.04.2019 N 224-п, от 29.04.2019 N 226-п,
от 31.05.2019 N 270-п, от 19.06.2019 N 311-п, от 25.06.2019 N 354-п,
от 25.06.2019 N 355-п, от 25.06.2019 N 356-п, от 18.07.2019 N 404-п,
от 19.07.2019 N 405-п, от 22.07.2019 N 413-п, от 01.08.2019 N 432-п,
от 05.08.2019 N 437-п, от 05.08.2019 N 441-п, от 06.08.2019 N 445-п,
от 06.08.2019 N 446-п, от 06.08.2019 N 447-п, от 06.08.2019 N 448-п,
от 12.08.2019 N 490-п, от 14.08.2019 N 491-п, от 14.08.2019 N 492-п,
от 19.08.2019 N 501-п, от 09.09.2019 N 527-п, от 20.09.2019 N 552-п,
от 08.10.2019 N 592-п,

с изм., внесенными Распоряжениями КГИОП
от 29.09.2009 N 10-28 (ред. 26.11.2014), от 17.11.2009 N 10-34,
от 11.05.2010 N 10-15, от 20.09.2010 N 10-17, от 17.06.2011 N 10-316,
от 21.06.2012 N 10-104, от 11.07.2012 N 10-110, от 17.01.2013 N 10-2,
от 17.01.2013 N 10-3, от 17.01.2013 N 10-4, от 24.01.2013 N 10-20,
от 24.01.2013 N 10-22, от 04.09.2013 N 10-436,

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга
от 10.09.2019 N 528-п)

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

762	Здание склада клеевого завода	1880-е годы	автор не установлен	Екатерингофки р. наб., 29-31	плохое	-
763	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране культуры Правительства Санкт-Петербурга от 10.03.2016 N 10-67					
764	Здание приюта им. Н.В.Клейгельса для петербургской полиции с церковью Св. Николая	1902-1903	гражд. инж. С.И.Андреев	Зои Космодемьянской ул., 27-29	среднее	-
765	Дом технической учебы	1929-1930	архитекторы А.И.Гегелло, Д.Л.Кричевский	Ивана Черных ул., 4	среднее	-
766	Исключен. - Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране культуры Правительства Санкт-Петербурга от 18.12.2017 N 562-р					
767	Комплекс домов при Екатерингофской бумагопрядильной мануфактуре	1-я треть XIX века; 2-я половина XIX века	автор не установлен	Калинина ул., 2, корп. 1, 2 Калинина ул., 4, 6, 8	среднее плохое	-
768	Водонапорная башня гидролизного завода	1928	автор не установлен	Калинина ул., 13	среднее	-
769	Здание электроподстанции	начало XX века	автор не установлен	Калинина ул., 55	среднее	-

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

Шифр (434-ОКН)

Документация КГИОП

В составе:

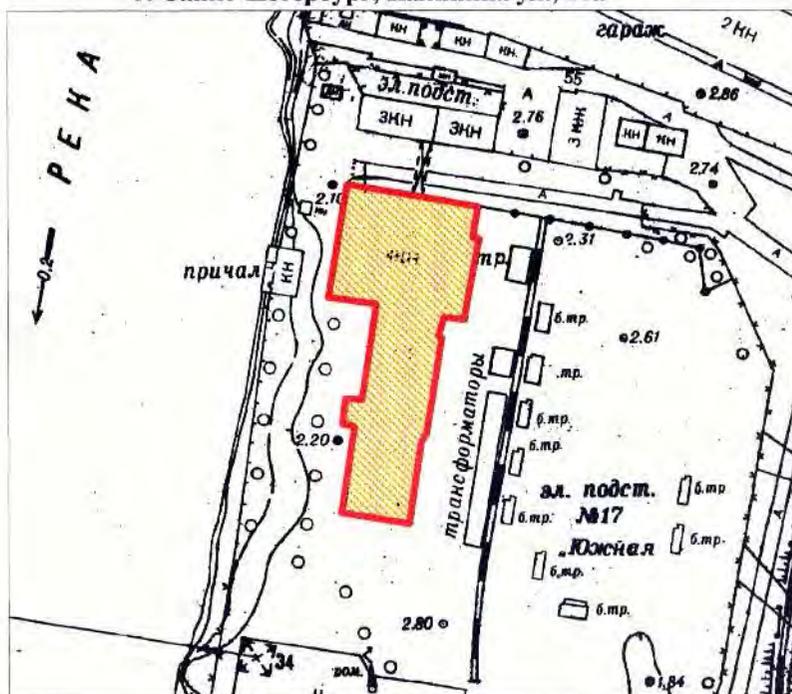
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, 55 от 25.03.2004;
- Копия распоряжения КГИОП № 395-р от 02.10.2018 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции»;
- Копия охранного обязательства, выданного КГИОП от 05.07.2011 № 10165 на выявленный объект культурного наследия.

88
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание электростанции"

г. Санкт-Петербург, Калинина ул., 55а



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.10.2018№ 395-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание электроподстанции»**

1. Утвердить предмет охраны объекта выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, литера А, (Калинина ул., 55), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать утратившими силу распоряжение КГИОП от 26.04.2011 № 10-170 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции»

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

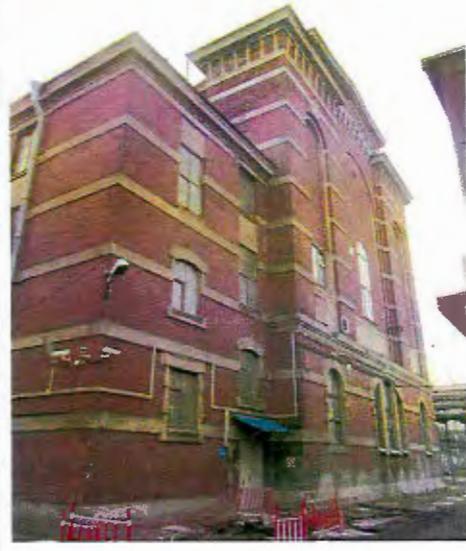
4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, литера А, (Калинина ул., 55).

№ п п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>конфигурация здания в плане; исторические габариты здания, состоящего из трех прямоугольных разновысоких объемов:</p> <p>пристройка,</p> <p>машинный зал с раскреповками и аттиками по восточному и западному фасадам,</p> <p>котельная с пристройкой в центре западного фасада, тремя ризалитами, увенчанными аттиками, по восточному фасаду и мезонином;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши: пристройки (вальмовая), машинного зала (сводчатая), котельной (двускатная с переломом); мезонина (четырёхскатная)</p>	

	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Исторические наружные кирпичные капитальные стены;</p> <p>внутренние капитальные стены машинного зала: местоположение, материал;</p> <p>исторический стоечно-балочный каркас</p> <p>исторические железобетонные конструкции крыши;</p>	 
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>В «кирпичном стиле» с элементами псевдогототики материал и характер обработки фасадов – лицевой кирпич с штукатурными декоративными элементами;</p> <p>цоколь: облицован гранитом в нижней части (частично скрыт культурным слоем), оштукатурен в верхней;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация оконных проемов (прямоугольные с прямыми, лучковыми и полуциркульными перемычками);</p> <p>исторический рисунок заполнения оконных проемов (мелкая расстекловка);</p> <p>исторические габариты, местоположение, конфигурация дверных и воротных проемов;</p> <p>западный фасад:</p> <p>пристройка:</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги; оштукатуренные наличники с раскреповками, в том числе со стилизованным замковым камнем; оштукатуренные профилированные подоконные</p>	  

выступы;
 оштукатуренная подоконная ниша
 окна четвертого этажа;
 оштукатуренная ниша над окном
 четвертого этажа;
 оштукатуренный венчающий
 профилированный карниз;

машинный зал:

оконный проем с двумя
 импостами по центральной оси;

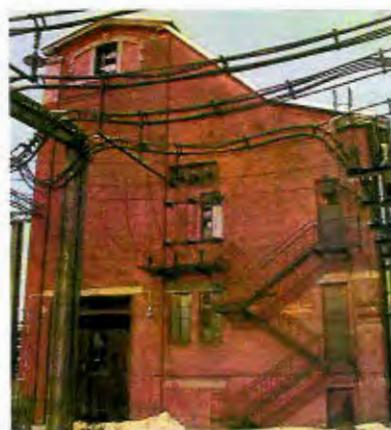
элементы архитектурно-
 художественного решения фасада:
 оштукатуренные тяги;
 профилированные
 оштукатуренные наличники с
 раскреповками и
 стилизованным замковым камнем
 окон первого этажа;
 оштукатуренный
 профилированный межэтажный
 карниз под окнами второго этажа;
 оштукатуренные подоконные
 ниши окон второго этажа;
 оштукатуренные наличники
 исторических оконных проемов с
 полуциркульным завершением, в
 том числе с замковым камнем;
 фриз со стилизованными
 оштукатуренными кронштейнами
 и венчающим карнизом большого
 выноса;
 стилизованные машикули с
 штукатурным обрамлением;
 аттик, увенчанный карнизом;

котельная:

элементы архитектурно-
 художественного решения фасада:
 оштукатуренный
 профилированный карниз
 пристройки;
 оштукатуренные подоконные
 ниши пристройки;
 оштукатуренные наличники
 оконных проемов;
 оштукатуренные подоконные
 доски,
 пилястры, увенчанные



стилизированным кирпичным антаблементом; железобетонный карниз большого выноса; бетонные консоли;



южный фасад:

машинный зал:

габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольная) воротного проема;

элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги;

фриз со стилизованными оштукатуренными кронштейнами и венчающим карнизом большого выноса;

оштукатуренный профилированный венчающий карниз;

оштукатуренный профилированный межэтажный карниз;

котельная:

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

оштукатуренные перемычки исторических оконных, дверных проемов, воротного проема;

кирпичная тяга под окном четвертого этажа;

оконный проем с двумя импостами, обрамленный оштукатуренным наличником с раскреповками лучковой перемычкой и замковым камнем; пилястры, увенчанные оштукатуренными капителями; оштукатуренный венчающий карниз;

восточный фасад:

котельная:

четыре балкона с металлическими ограждениями;

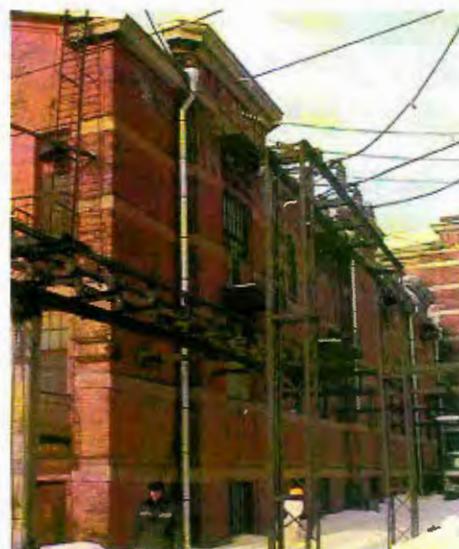
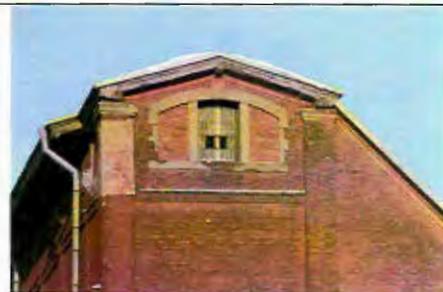
элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги;

оштукатуренная подоконная ниша под окном третьего этажа;

оштукатуренный наличник исторического оконного проема третьего этажа с полуциркульным завершением; архивольт (центральный ризалит);

оштукатуренные наличники с раскреповками и стилизованным замковым камнем исторических оконных проемов третьего этажа; оштукатуренный профилированный венчающий карниз;

аттики, венчающие ризалиты со стилизованными оштукатуренными кронштейнами и венчающим карнизом большого выноса;



машинный зал:

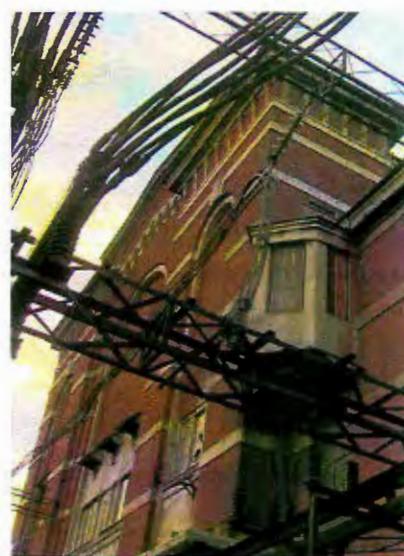
элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги; профилированные оштукатуренные оконные наличники с раскреповками, в том числе со стилизованным замковым камнем; архивольты; окно с двумя импостами по центральной оси; оштукатуренный профилированный межэтажный карниз под окнами второго этажа; оштукатуренные наличники исторических оконных проемов с полуциркульным завершением, в том числе с замковым камнем; фриз со стилизованными оштукатуренными кронштейнами и венчающим карнизом большого выноса; стилизованные машикули с оштукатуренным обрамлением; аттик, увенчанный карнизом;

пристройка:

элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги; оштукатуренные наличники с раскреповками окон первого этажа; оштукатуренные профилированные подоконные выступы окон второго – четвертого этажей; оштукатуренная подоконная ниша окна четвертого этажа; оштукатуренный профилированный венчающий карниз;

северный фасад:**машинный зал:**

элементы архитектурно-художественного решения фасада: оштукатуренные тяги; оштукатуренный профилированный венчающий карниз; оштукатуренный



профилированный межэтажный карниз;

фриз со стилизованными оштукатуренными кронштейнами и венчающим карнизом большого выноса;

пристройка:

элементы архитектурно-художественного решения фасада:

оштукатуренные тяги;

оштукатуренные наличники с раскреповками, в том числе со стилизованным замковым камнем;

оштукатуренные профилированные подоконные выступы;

оштукатуренные подоконные ниши окон четвертого этажа;

оштукатуренный профилированный венчающий карниз;

исторические кронштейны для фонарей: местоположение, материал;



мезонин:

габариты, местоположение мезонина

материал и характер обработки фасадов: гладкая штукатурка;

венчающий карниз

исторические оконные проемы прямоугольные.



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия
(здание, строение, сооружение)

№ 10165

Санкт-Петербург

05 ИЮЛ 2011

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и ОАО "Ленэнерго" (далее - Собственник) в лице генерального директора Сорочинского А.В., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Собственник обязуется обеспечить сохранность выявленного объекта культурного наследия "Здание электроподстанции" (далее Памятник), площадью 6117,3 кв.м, кадастровый номер 78:8011А:0:53, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: Приказ КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права частной собственности от 12.10.2004 г. на бланке серии 78-АВ № 208551.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Собственник обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Собственник обязан обратиться к Госорганию за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Собственник обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охраняемым обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Собственника. Обязанность получить задание несет Собственник.

Собственник выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой

счет.

98
(или) тел
сам
от

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Собственника, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Собственника (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Собственнику предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Собственника штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Собственнику повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Собственник обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);
- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);

не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Собственника документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случай использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Собственником.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Собственником.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Собственник обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Собственника.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Собственника:

3.1. В случае, если Собственник не содержит Памятник в исправном техническом,

санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Собственник приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Собственника, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Собственника пению в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пению в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Собственник к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Собственник не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Собственника документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника пению в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Собственника допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Собственника штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Собственником условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Собственник возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Собственника от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Собственника на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Собственника третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного

наследия.

В случае передачи Собственником права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Собственника.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Собственник:

196247, Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 1
ИНН 7803002209

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП № 10-170 от 26.04.2011 г.

Госорган

подпись



Собственник

подпись

А.В.Сорочинский

ФИО

ИЗ / Министр Д.В. / 15.06.2011

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 05 июля 2011 № 10165

Акт
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия (здание)

Санкт-Петербург

«10» марта 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/136 от 25.01.2011 г. А.Г. Гейко и

Собственник в лице представителя по доверенности от 15.02.2011 г. на бланке серии 78
ВМ 0905891 Г.М.Харенко

произвели осмотр технического состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» (далее - Памятник) площадью 6117,3 кв. м, кадастровый номер 78:8011А:0:53, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, лит. А.

1. Исторические сведения:

Здание расположено на берегу реки Екатерингофки. Здание электроподстанции - образец инженерного сооружения начала XX в., выполненный в формах позднего «кирпичного стиля». Автор не установлен.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом: удовлетворительное.

а) основания:

- фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.
- цоколи: кирпичные, оштукатурены, частично скрыты культурным слоем, штукатурный слой загрязнен, с трещинами.
- отмостки: асфальтовое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, частично оштукатурены, кладка в удовлетворительном состоянии.
- колонны, столбы: в пом. 2-Н (цокольный этаж) – прямоугольные в плане бетонные столбы; в пом. 17-Н (цокольный - первый этаж), 13-Н (2 этаж) – бетонные квадратные в плане столбы, оштукатурены; в удовлетворительном состоянии.

в) перекрытия:

- цокольного этажа и междуэтажные: плоские железобетонные, в удовлетворительном состоянии.

г) крыша: конструкции крыши железобетонные и клепаные металлические, в удовлетворительном состоянии.

- стропила: клепаные металлические, в удовлетворительном состоянии.
- обрешетка: клепаные металлические, в удовлетворительном состоянии.
- кровля: металлическое покрытие, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: из оцинкованной стали, имеются повреждения.
- трубы: из оцинкованной стали, имеются повреждения, отдельные элементы утрачены.



-2-

- сливы: из оцинкованной стали, имеются повреждения.

ж) фасады:¹ Фасады выполнены из красного кирпича со вставками из известнякового камня. Оформление фасадов стилизовано в духе романской архитектуры. Здание завершено карнизом с машикулями, ниши по фасаду арочного очертания, оформлены архивольтами. Горизонтальная перебивка кирпичных рядов выполнена известняком.

- облицовка стен: выполнены из кирпича, местами кладка имеет трещины, утраты.
- окраска стен: отсутствует.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: архивольты, профилированные наличники, стилизованные замковые камни, фриз со стилизованными штукатурными кронштейнами, в удовлетворительном состоянии.
- декоративные элементы: металлические кованые кронштейны для фонарей – металл коррозирован, загрязнен.
- карнизы: оштукатуренный венчающий карниз и межэтажные профилированные штукатурные тяги в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: балконы 3-3 этажей с металлическим ограждением простого рисунка; входы оформлены современными крыльцами, с металлическими козырьками, в удовлетворительном состоянии.
- окна: оконные проемы с лучковыми и арочными завершениями и прямоугольных очертаний; оконные заполнения из хвойных пород дерева, окрашены, частично металлические, окрашены. Часть оконных проемов заложена кирпичом. Частично сохранилась историческая мелкая расстекловка геометрического характера
- двери: наружные дверные заполнения деревянные и металлические, позднейшие, в удовлетворительном состоянии.

з) интерьеры:²

- полы: бетонная стяжка, частично – без отделки, частично облицованы метлахской плиткой со сколами, трещинами, утратами, частично – отделаны современными материалами, в удовлетворительном состоянии.
- перекрытия (межэтажные): цокольного этажа и междуэтажные: плоские железобетонные, в удовлетворительном состоянии.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): выполнены из кирпича, оштукатурены, окрашены, окрасочный слой местами утрачен.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: бетонные по металлическим косоурам, с литыми металлическими ограждениями простого геометрического рисунка; сварные металлические конструкции, в удовлетворительном состоянии.
- двери: двери между помещениями усиленные металлические и позднейшие деревянные филенчатые, окрашены, в удовлетворительном состоянии.

и) монументы:³ отсутствуют.

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

к) инженерные коммуникации:⁴

- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.

- канализация: имеется.

л) территория памятника.⁵

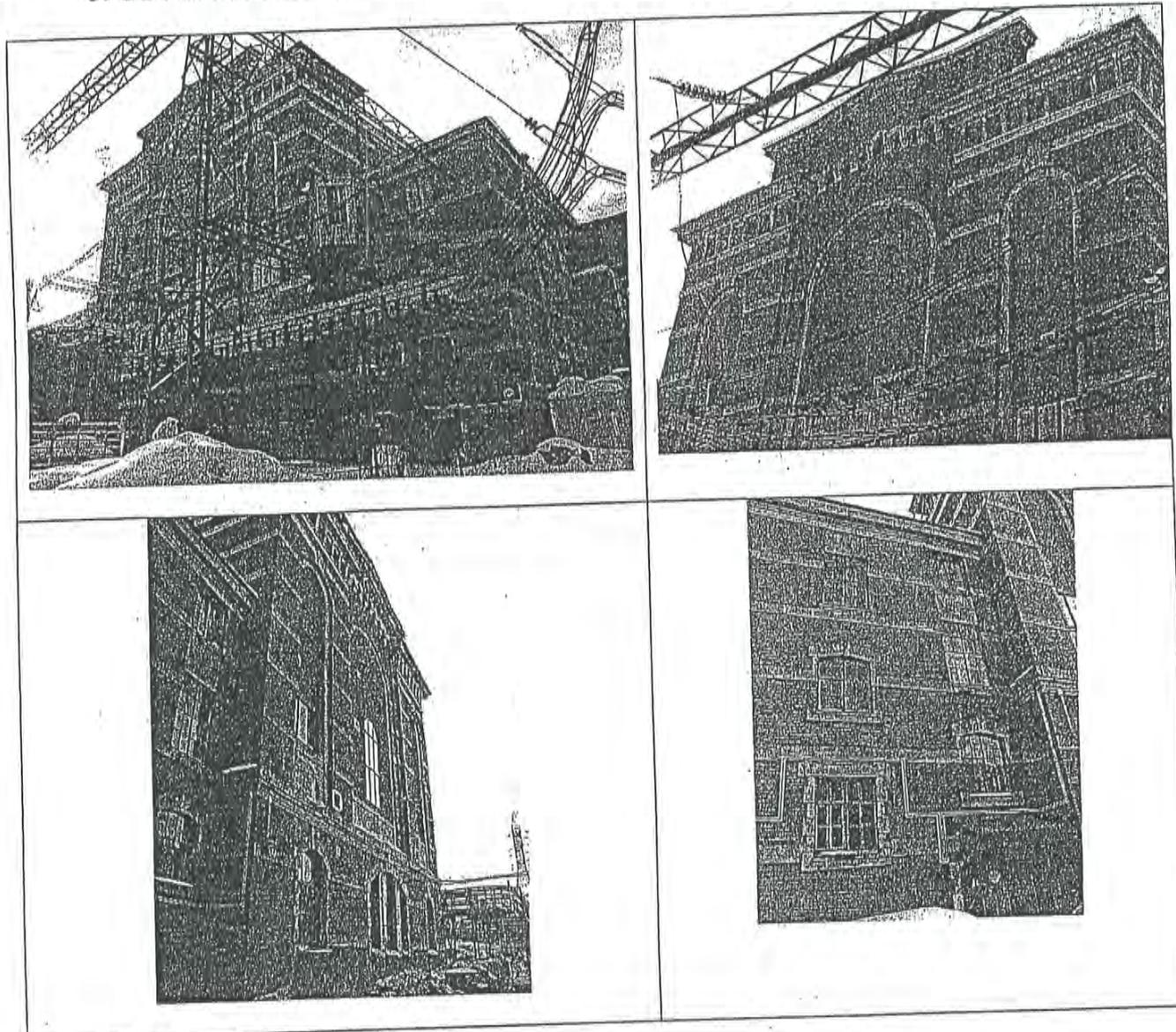
- сад (парк, двор): территория ограничена по фундаменту здания.

3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁶ отсутствуют.

4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁷

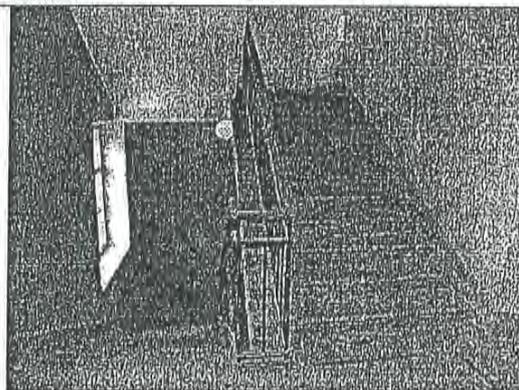
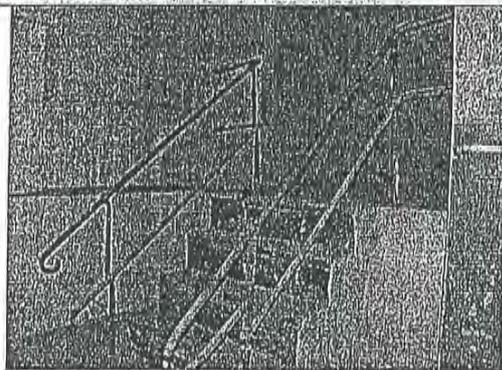
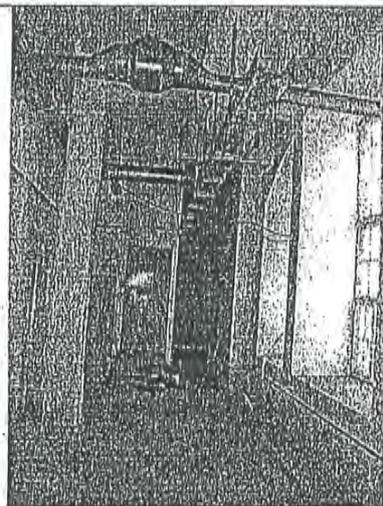
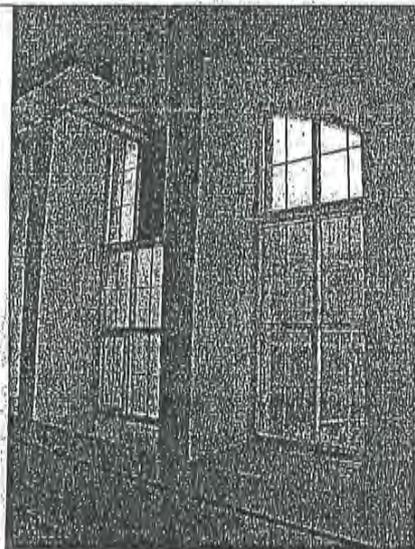
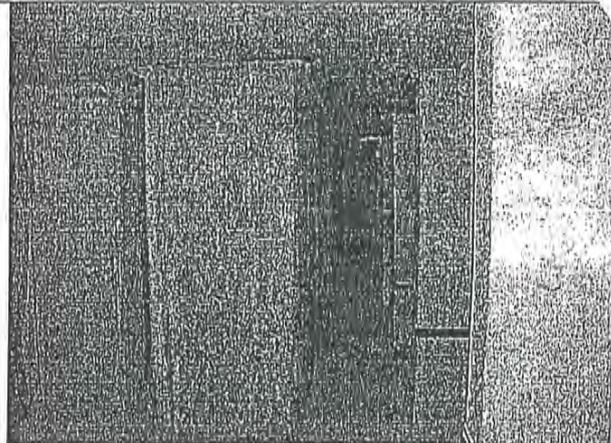
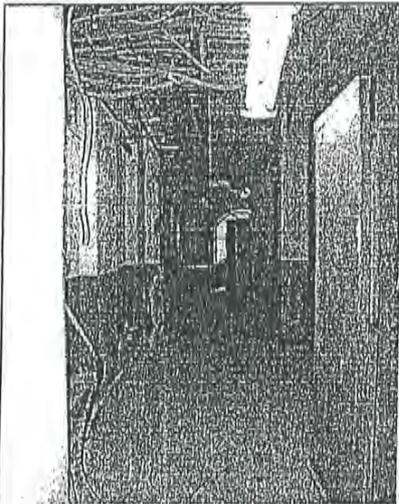
№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	На основании задания, согласованного с КГИОП, выполнить обследование конструкций Памятника, результаты обследования предоставить в КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства Госорганом.	
2.	На основании проекта, согласованного с КГИОП, выполнить реставрацию фасадов Памятника.	В течение 36 месяцев со дня заключения охранного обязательства Госорганом.	

5. ФОТОФИКСАЦИЯ



[Handwritten signature]

1 есл.
И-



Представитель Госоргана

Седко

А.Г.Гейко

Представитель Собственника

Г.М.Харенко

Госорган



Собственник

А.В.Сорочинский

А.В. Сорочинский

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «з», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находят элементы интерьера, перечисленные в подпункте «ж».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

³ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

⁵ в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

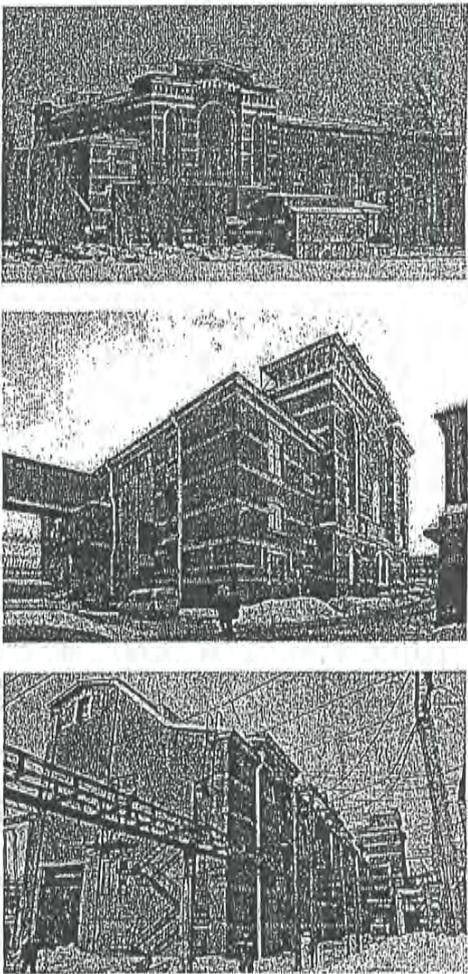
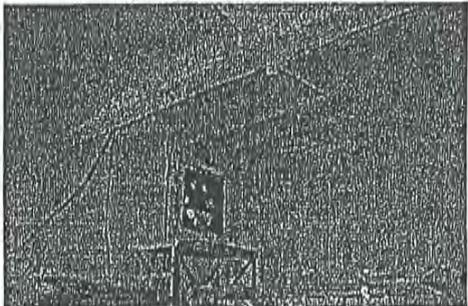
Если элемент территории не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается «отсутствует»; если элемент территории существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «утрачен».

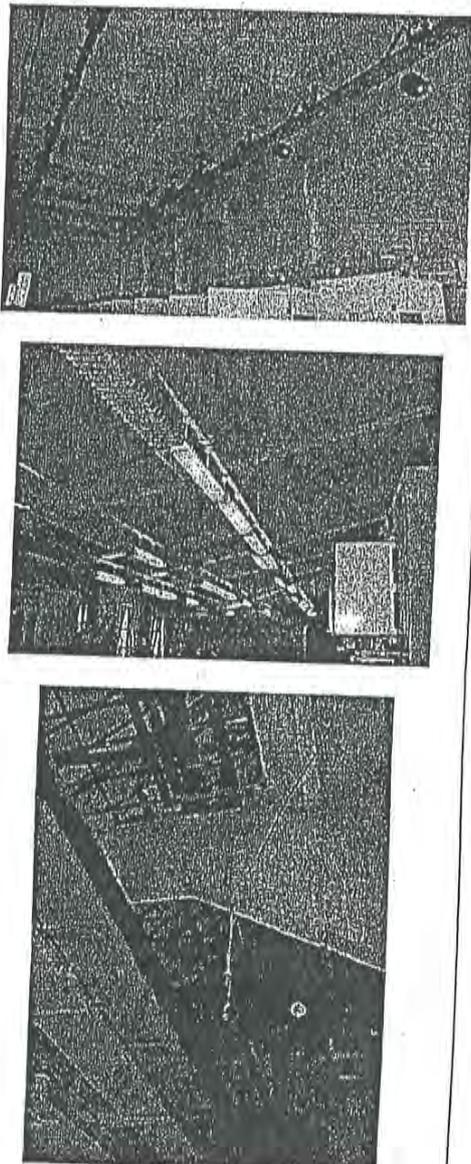
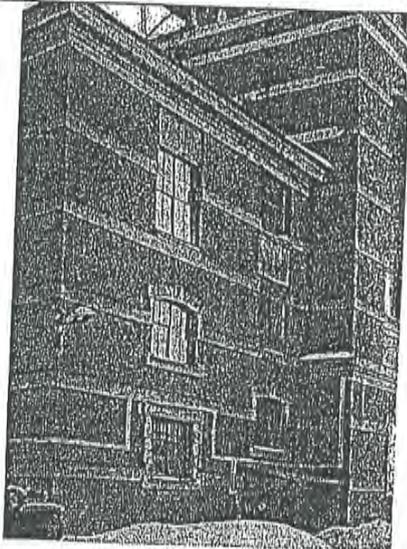
⁶ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается - «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптур определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющим неотъемлемую часть охранного обязательства.

⁷ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительно состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

Приложение к распоряжению КГИОП
от 26.04.2011 № 10-140

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Здание электроподстанции»
Санкт-Петербург, Кировский район, Калинина ул., д. 55, литера А.

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	конфигурация здания в плане; исторические габариты здания, состоящего из трех разновысоких объемов (машинный зал, пристройка к машинному залу, вспомогательный корпус), включая портал и три ризалита, увенчанных аттиками по восточному фасаду, портал и двухэтажное лестничное помещение по западному фасаду; исторические конфигурация и габариты крыши пристройки к машинному залу (вальмовая), машинного зала (двускатная) и вспомогательного корпуса (двускатная с переломом).	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторический стоечно-балочный каркас и монолитные железобетонные межэтажные перекрытия; исторические отметки плоских перекрытий;	

	<p>исторические железобетонные и клепаные металлические конструкции крыши;</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> <p>в приемах эклектики с элементами неоготики;</p> <p>западный фасад:</p> <p>пристройка к машинному залу;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности:</p> <p>штукатуренный цоколь;</p> <p>лицевой кирпич;</p> <p>историческое цветовое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом;</p> <p>габариты, местоположение, конфигурация, исторический рисунок заполнения оконных</p>	

проемов (мелкая расстекловка);
 оконные проемы прямоугольные
 (с прямыми и лучковыми
 перемычками);
 габариты, местоположение дверного
 проема;

элементы архитектурно-
 художественного решения фасада, в
 том числе:

оштукатуренные тяги;
 оштукатуренные наличники с
 раскреповками, в том числе со
 стилизованным замковым камнем;
 оштукатуренные профилированные
 подоконные выступы;
 оштукатуренная подоконная ниша
 окна четвертого этажа;
 оштукатуренная ниша над окном
 четвертого этажа;
 венчающий карниз;

машинный зал:

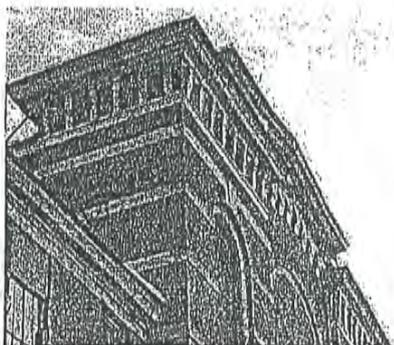
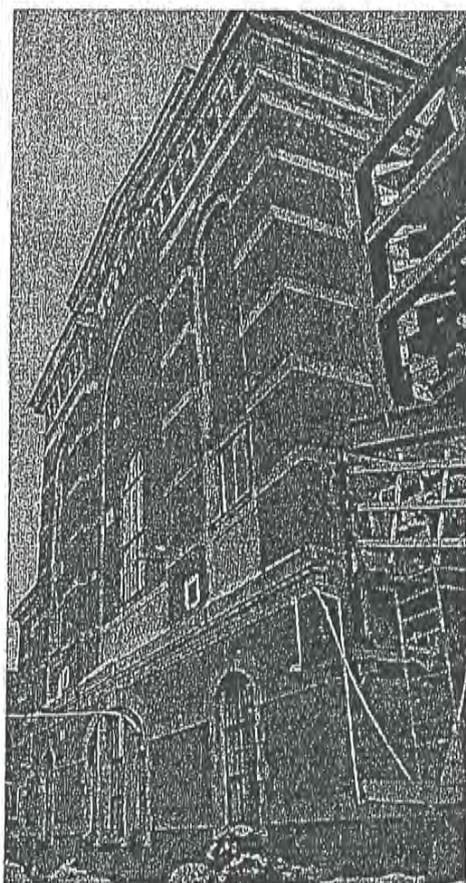
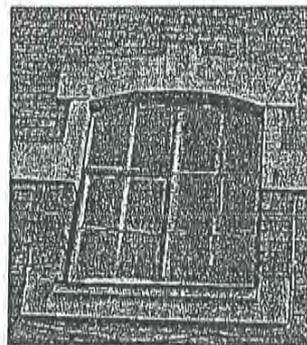
материал и характер обработки
 фасадной поверхности:
 оштукатуренный цоколь;
 лицевой кирпич;

историческое цветовое решение
 фасада с выделением основных
 архитектурных элементов белым
 цветом;

габариты, местоположение,
 конфигурация, исторический
 рисунок заполнения оконных
 проемов (мелкая расстекловка);
 оконные проемы прямоугольные
 с полуциркульным завершением;

элементы архитектурно-
 художественного решения фасада, в
 том числе:

портал;
 оштукатуренные тяги;
 профилированные оштукатуренные
 наличники с раскреповками и
 стилизованным замковым камнем
 окон первого этажа;
 окно с двумя импостами по
 центральной оси;
 оштукатуренный профилированный
 межэтажный карниз под окнами
 второго этажа
 оштукатуренные подоконные ниши
 окон второго этажа;
 оштукатуренные наличники
 исторических оконных проемов с
 полуциркульным завершением, в том
 числе с замковым камнем;
 оштукатуренный профилированный
 карниз;
 фриз со стилизованными
 оштукатуренными кронштейнами и



венчающим карнизом большого выноса;
 стилизованные машикули с штукатурным обрамлением;
 аттик, увенчанный карнизом;

вспомогательный корпус:

материал и характер обработки фасадной поверхности:
 оштукатуренный цоколь;
 лицевой кирпич;

габариты, местоположение, конфигурация, исторический рисунок заполнения оконных

проемов (мелкая расстекловка);
 оконные проемы прямоугольные;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

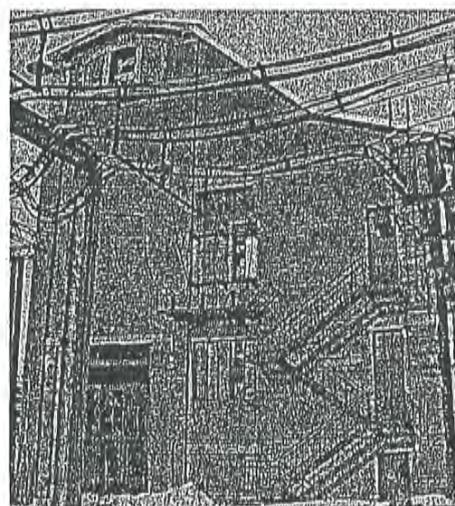
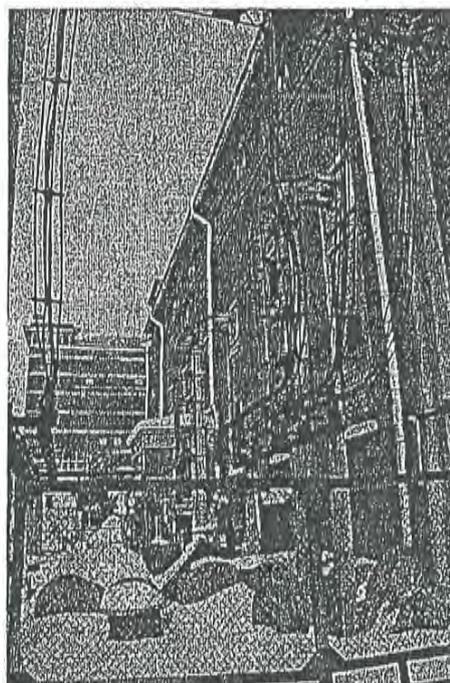
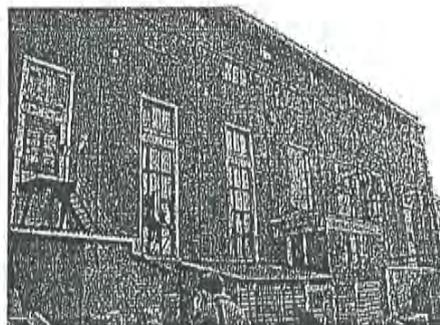
оштукатуренный профилированный карниз двухэтажного лестничного объема;
 окна, обрамленные наличниками простого профиля;
 пилястры, увенчанные стилизованным антаблементом и железобетонным карнизом большого выноса;

южный фасад:

материал и характер обработки фасадной поверхности:
 оштукатуренный цоколь;
 лицевой кирпич;

историческое цветовое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом;

габариты, местоположение, конфигурация, исторический рисунок заполнения оконных проемов (мелкая расстекловка);
 оконные проемы прямоугольные (с прямой и лучковой перемычками);



габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольная) дверных проемов и воротного проема;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

тяга под окном четвертого этажа; окно с двумя импостами, обрамленное оштукатуренным наличником с раскреповками и замковым камнем; пилястры, увенчанные оштукатуренными капителями; оштукатуренный венчающий карниз;

восточный фасад:

вспомогательный корпус:

материал и характер обработки фасадной поверхности: оштукатуренный цоколь; лицевой кирпич;

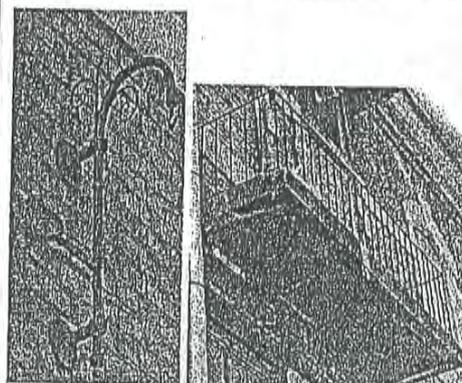
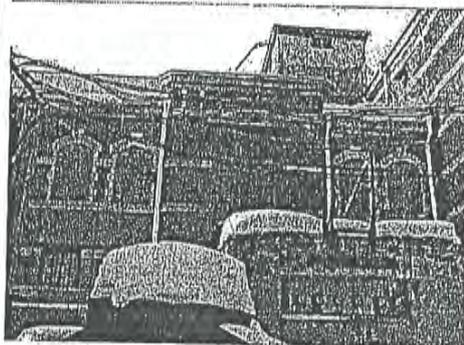
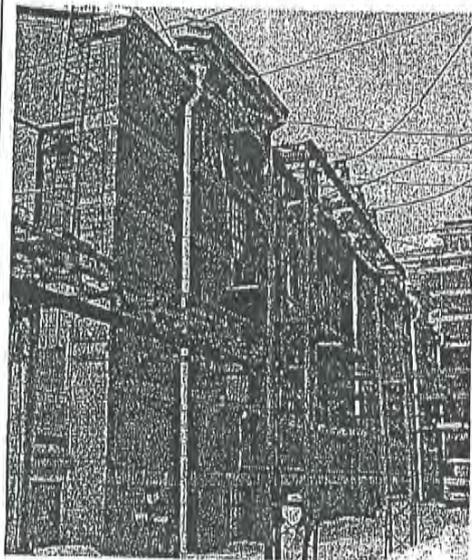
историческое цветовое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом;

габариты, местоположение, конфигурация, исторический рисунок заполнения оконных проемов (мелкая расстекловка); оконные проемы прямоугольные (с прямыми и полуциркульными перемычками);

габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольная) дверного проема; три балкона с металлическими ограждениями;

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

ризалиты; оштукатуренные тяги; кронштейн для фонаря, выполненный в технике горячей ручнойковки; оштукатуренная подоконная ниша под окном третьего этажа; профилированный оштукатуренный наличник окна третьего этажа с полуциркульным завершением; профилированные оштукатуренные наличники с раскреповками и стилизованным замковым камнем окон третьего этажа; оштукатуренный профилированный венчающий карниз; аттики, завершающие ризалиты со стилизованными оштукатуренными



кронштейнами и венчающим карнизом большого выноса;

машинный зал:

материал и характер обработки фасадной поверхности:
оштукатуренный цоколь;
лицевой кирпич;

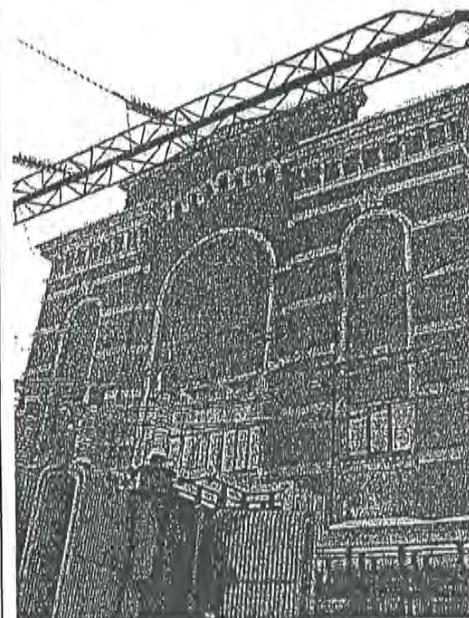
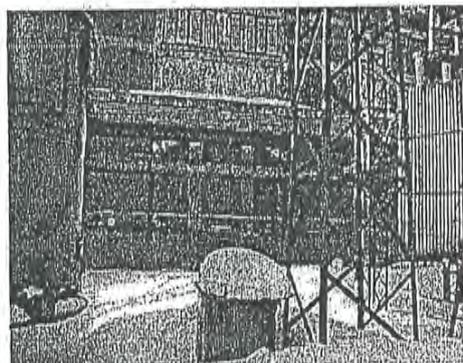
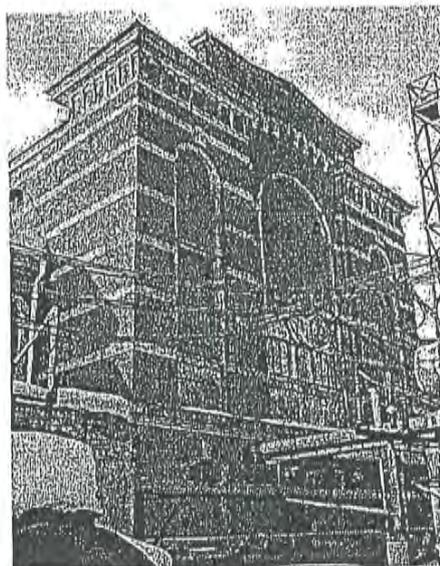
историческое цветовое решение фасада с выделением основных архитектурных элементов белым цветом;

габариты, местоположение, конфигурация, исторический рисунок заполнения оконных проемов (мелкая расстекловка);

оконные проемы прямоугольные (с полуциркульными и лучковыми перемычками);

элементы архитектурно-художественного решения фасада, в том числе:

портал;
профилированные оштукатуренные оконные наличники с раскреповками, в том числе со стилизованным замковым камнем;
окно с двумя импостами по центральной оси;
оштукатуренный профилированный межэтажный карниз под окнами второго этажа;
оштукатуренные тяги;
оштукатуренные наличники исторических оконных проемов с полуциркульным завершением, в том числе с замковым камнем;
оштукатуренный профилированный карниз;
фриз со стилизованными оштукатуренными кронштейнами и венчающим карнизом большого выноса;
стилизованные машикули с штукатурным обрамлением;
аттик, увенчанный карнизом;



пристройка к машинному залу:

материал и характер обработки
фасадной поверхности:
оштукатуренный цоколь;
лицевой кирпич;

историческое цветовое решение
фасада с выделением основных
архитектурных элементов белым
цветом;

габариты, местоположение,
конфигурация, исторический
рисунок заполнения оконных
проемов (мелкая расстекловка);
оконные проемы прямоугольные;
габариты, местоположение дверного
проема;

элементы архитектурно-
художественного решения фасада, в
том числе:

оштукатуренные тяги;
оштукатуренные наличники с
раскреповками окон первого этажа;
оштукатуренные профилированные
подоконные выступы окон второго –
четвертого этажей;
оштукатуренная подоконная ниша
окна четвертого этажа;
венчающий карниз;
северный фасад:

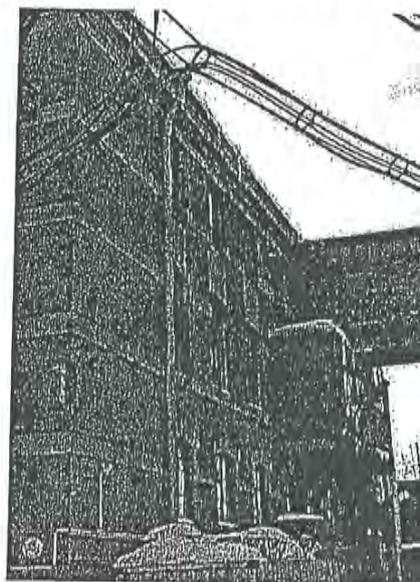
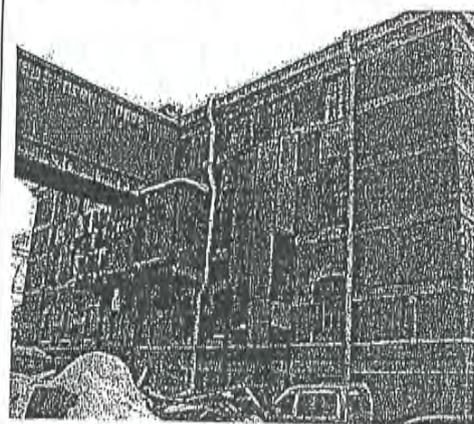
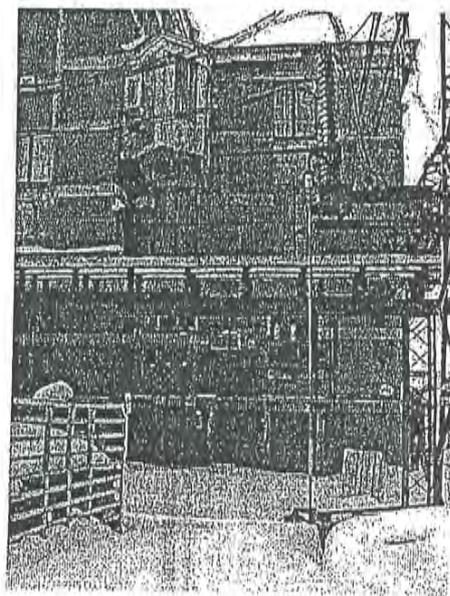
материал и характер обработки
фасадной поверхности:
оштукатуренный цоколь;
лицевой кирпич;

историческое цветовое решение
фасада с выделением основных
архитектурных элементов белым
цветом;

габариты, местоположение,
конфигурация, исторический
рисунок заполнения оконных
проемов (мелкая расстекловка);
оконные проемы прямоугольные
(с прямыми и лучковыми
перемычками);

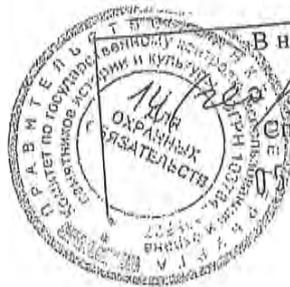
элементы архитектурно-
художественного решения фасада, в
том числе:

оштукатуренные тяги;
оштукатуренные наличники с
раскреповками, в том числе со
стилизованным замковым камнем;



8

	<p>кронштейн для фонаря, выполненный в технике горячей ручнойковки; оштукатуренные профилированные подоконные выступы; оштукатуренные подоконные ниши окон четвертого этажа; венчающий карниз.</p>	
--	--	---



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
(14 *Александрова*) листа (ов)
Спец. I категории юридического
управления КГИОУ
М.В. Змейко



Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

Шифр (434-ОКН)

Копии документов технического учета

В составе:

- Копия технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д.55;
- Копия ведомости помещений от 19.09.2003;
- Копия технического плана здания (поэтажные планы);
- Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 55, (кадастровый номер 78:15:0801101:1315), RU7810300033531.

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости

Проектно-Инвентаризационное Бюро
Кировского района

Литер А



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

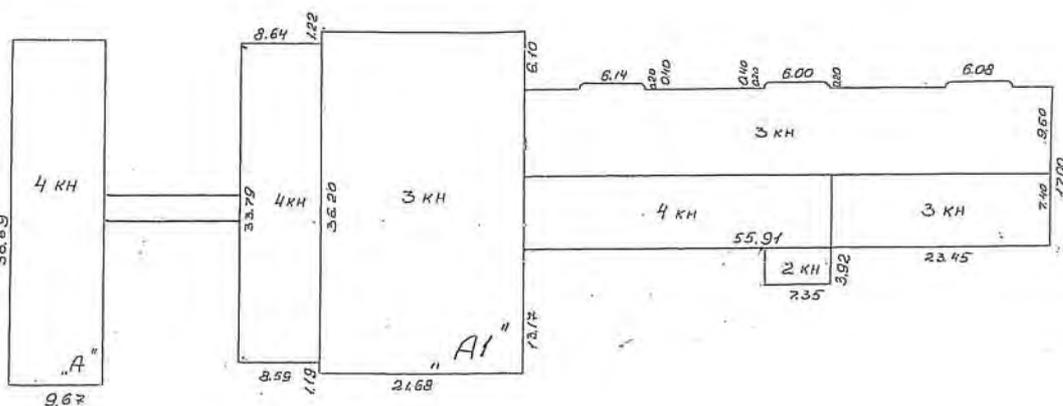
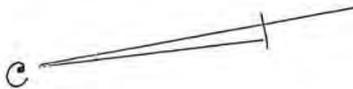
на здание в составе: здание общестанционного пульта управления РУ-6,
здание общестанционного пульта управления подстанции № 17
(инв. №110017, № 110016)

район Кировский
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (пер.) ул. Калинина, д. 55

Квартал № _____
Инвентарный № _____

План застройки дома № 55 Литер А

по улице Калинина



IV. Общие сведения

Назначение прочееИспользование пульт управления подстанции №17

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек, и.п.)

подлитера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
A	Осн. 4-этажная часть	$9,67 \times 36,69$	354,8		
A1	Осн. 4-этажная часть	$33,79 \times (8,59 + 8,64) / 2$	291,3		
	Осн. 3-этажная часть	$21,68 \times 36,20$	784,8		
	Осн. 3-этажная часть	$55,91 \times 9,60 + (6,14 + 6,00 + 6,08) \times 0,40 + (0,40 + 0,20) / 2 \times 0,3 \times 6$	544,6		
	Осн. 3-4этажная часть	$55,91 \times 7,40$	413,7		
	Осн. 2-этажная часть	$7,35 \times 3,92$	28,8		
		Итого:	2418,0		
		Объем:			
A	Осн. 4-этажная часть	$354,8 \times (12,65 + 13,05) / 2$			4559
	цокольная часть		354,8	2,25	798
	переход	$3,30 \times 14,35$	47,4	3,50	166
		Итого по подлитеру А:			5523
A1	Осн. 4-этажная часть	$291,3 \times (14,45 + 16,50) / 2$			4508
	помещение на 3-м этаже	$9,45 \times 2,10$	19,8	3,80	75
	Осн. 3-этажная часть	$(36,20 \times 21,68) \times 21,15 + 2 \times 21,68 \times 3,25 / 3 \times 36,20$			18299
	Осн. 3-этажная часть	$544,6 \times (16,00 + 14,35) / 2$			8264
	Осн.3-4-этажная часть	413,7		18,80	7778
	Осн. 2-этажная часть		28,8	6,80	196
		Итого по подлитеру А1:			39120
		Итого по литер А			44643

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

подлитера А Год постройки 1955 Число этажей 4
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр.8	Текущ. измен.			
									100		Износ в проц.	
									элемента	к строению	элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	бетонные	трещины в цоколе, искривление горизонтальных линий цоколя	18		18	30	5,40				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, ослабление кирпичной кладки	27		27	35	9,45				
		б) перегородки	кирпичные								глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	
3	перекрытие	Чердачное	железобетонные	12		12	30	3,60				
		Между-этажное	железобетонные									
		Над цокольным эт.	железобетонные									
4	Крыша	мягкая рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы	9		9	40	3,60				
5	Полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	5		5	40	2,00				
6	проемы	оконные	деревянные остекленные	5		5	40	2,00				
		дверные	деревянные, металлические								дверные полотна осели	
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолков, побелка, масляная покраска	загрязнение окрасочного слоя, отпадение штукатурки	1		1	35	0,35				
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление		10		10	40	4,00				
		водопровод										
		канализация										
		гор.водоснабж										
		ванны										
		электроосвещ	открытая и скрытая проводка								потеря эластичности изоляции проводов	
		радио										
		телефон										
		вентиляция	естественная									
		лифты										
		электроплиты										
		газоснабжен										
мусоропровод												
9	Прочие работы	лестницы-железобетонные	сколы в ступенях,	13		13	40	5,20				
		марши, металлические лестницы,	коррозия металлических частей									
		рампа										
Итого				100	x	100,00	x	35,60	x			

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{35,60 \times 100}{100} = 36 \%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

подлитера A1 Год постройки 1927 Число этажей 2-3-4
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№Эл.п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр.8	100		Текущ. измен.	
									элемента	к строению	Износ в проц.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	бетонные	глубокие трещины в цокольной части	18		18	40	7,20				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	массовое отпадение штукатурки, ослабление кирпичной кладки	27		27	45	12,15				
	б) перегородки	кирпичные	глубокие трещины в местах сопряжений									
3	перекрытие	Чердачное	железобетонные	12			45	5,40				
		Между-этажное	железобетонные									отдельные глубокие трещины и прогибы, следы протечек и промерзаний
		Над подвальное										
4	Крыша	металлическая	просветы при осмотре с чердака, отдельные протечки	9		9	40	3,60				
5	Полы	бетонные, метлахская и керамическая плитка, паркет	глубокие выбоины, отсутствие отдельных плиток, сколы, трещины	5		5	45	2,25				
6	проемы	оконные	деревянные двойные остекленные, металлические	5		5	45	2,25				
		дверные	деревянные, металлические									повреждения и перекосы обвязок, наличники повр.
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен и потолков, масляная покраска	глубокие трещины и отпадение штукатурки	1		1	45	0,45				
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление		10			45	4,50				
		водопровод	от городской сети									отдельные повреждения
		канализация	в городскую сеть									трубопроводов
		гор.водоснабж										
		ванны										
		электроосвещ	открытая и скрытая проводка									потеря эластичности
		радио										изоляции проводов
		телефон	от городской сети									
		вентиляция	естественная									
		лифты										
электроплиты												
газоснабжен												
мусоропровод												
9	Прочие работы	отмостка, лестничные железобетонные марши с мозаичными ступенями и площадками, мет.лестн.	сколы, трещины, коррозия металла	13		13	45	5,85				

Итого 100 х 100,00 х 43,65 х

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{43,65}{100} \times 100 = 44 \%$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем-та с поправками	Износ в проц.	Проц. износа к строен. гр. 7 х гр.8	Текущ. измен.		
									Износ в проц.		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты					0		0,00			
2	а) стены и их наружная отделка					0		0,00			
	б) перегородки										
3	перекрытия	Чердачное									
		Между-этажное				0		0,00			
		Над подвальное									
4	Крыша					0		0,00			
5	Полы					0		0,00			
6	проемы	оконные				0		0,00			
		дверные									
7	Внутренняя отделка					0		0,00			
8	Санит. и электротехн. устр.	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабж									
		ванны									
		электроосвещ									
		радио									
		телефон									
		вентиляция					0		0,00		
		лифты									
		электроплиты									
		газоснабжен									
		мусоропровод									
9	Прочие работы					0		0,00			
Итого				100	x	0,00	x	0,00	x		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0,00 \times 100}{0} = \text{#####} \%$

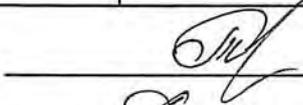
XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

№	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. изменит. с поправками	Поправка на климатич. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
			Длина (м)	Ширина, высота									

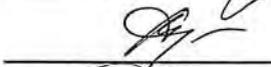
XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанов.	Действит.	Восстанов.	Действит.	Восстанов.	Действит.	Восстанов.	Действит.
1969	803574	457955					803574	457955

19 сентября 2003 г.

Исполнитель:  Ефименко Т.А.

19 сентября 2003 г.

Проверил:  Новик Л.М.

19 сентября 2003 г.

Начальник бюро:  Соломкина Т.И.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	_____ 20 г.	_____ 20 г.	_____ 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962г. №1497)

Всего пронумеровано и прошнуровано 6 листов (шесть)

Начальник филиала
ГУ «УИОН ПИБ
Кировского района


И. Соломкина



Проектно-инвентаризационное бюро Кировского района

ВЕДОМОСТЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПЛОЩАДЕЙ

по адресу Калинина ул. дом 55 , литер строения- А

Этаж	№ пом.	№ части пом.	Назначение части помещений	Площадь в кв. метрах			
				общая	в том числе		
					жилая	спец.н.	вспом.
1	2	3	4	5	6	7	8
цокольн.	1-Н	1	коридор	49.5			49.5
		2	кабельная	36.3		36.3	
		3	кабельная	38.2		38.2	
		4	помещение	5.2			5.2
Итого по пом. 1-Н				129.2		74.5	54.7
цокольн.	2-Н	1	кабельная	82.0		82.0	
		2	помещение	11.1			11.1
		3	помещение	19.6			19.6
Итого по пом. 2-Н				112.7		82.0	30.7
цокольн.	15-Н	1	кабинет	22.0		22.0	
		2	кладовая	4.2			4.2
Итого по пом. 15-Н				26.2		22.0	4.2
цокольн.	16-Н	1	кабельная	99.6		99.6	
		2	кабельная	46.5		46.5	
		3	кабельная	37.3		37.3	
		4	подсобн.пом	5.4			5.4
		5	подсобн.пом	2.1			2.1
		6	аккумуляторн	25.7		25.7	
Итого по пом. 16-Н				216.6		209.1	7.5

1	2	3	4	5	6	7	8
цокольн.	17-Н	1	коридор	6.5			6.5
		2	умывальная	2.7			2.7
		3	туалет	2.5			2.5
		4	коридор	9.8			9.8
		5	кладовая	12.9			12.9
		6	мастерская	33.4		33.4	
		7	умывальная	3.3			3.3
		8	туалет	1.4			1.4
		9	мастерская	17.4		17.4	
		10	мастерская	20.2		20.2	
		11	мастерская	36.4		36.4	
		12	коридор	15.0			15.0
		13	тамбур	7.3			7.3
		14	кабельная	15.0		15.0	
		15	кабельная	218.0		218.0	
		16	подсобн.пом	27.3			27.3
		17	кабельная	15.0		15.0	
		18	подсобн.пом	7.4			7.4
		19	кабельная	176.0		176.0	
		20	коридор	5.7			5.7
		21	кабельная	115.3		115.3	
		22	тамбур	18.6			18.6
		23	кладовка	3.4			3.4
Итого по пом. 17-Н				770.5		646.7	123.8
цокольн.	ЛК-1	1	лестница	21.2			21.2
Итого по пом. ЛК-1 (этаж:цокольный)				21.2			21.2
Итого по этажу:цокольный				1276.4		1034.3	242.1

1	2	3	4	5	6	7	8
1	3-Н	1	распр.устр.	132.2		132.2	
Итого по пом. 3-Н				132.2		132.2	
1	4-Н	1	распр.устр.	116.9		116.9	
Итого по пом. 4-Н				116.9		116.9	
1	13-Н	1	лестница	9.1			9.1
		2	помещение	211.9			211.9
Итого по пом. 13-Н(этаж:1)				221.0			221.0
1	ЛК-1	2	лестница	21.2			21.2
Итого по пом. ЛК-1(этаж:1)				21.2			21.2
1	ЛК-2	1	лестница	23.6			23.6
Итого по пом. ЛК-2(этаж:1)				23.6			23.6
1	ЛК-3	1	тамбур	1.1			1.1
		2	лестница	17.9			17.9
Итого по пом. ЛК-3(этаж:1)				19.0			19.0
Итого по этажу:1				533.9		249.1	284.8

1	2	3	4	5	6	7	8
2	ЛК-1	3	лестница	13.0			13.0
Итого по пом. ЛК-1(этаж:2)				13.0			13.0
2	ЛК-2	2	лестница	22.9			22.9
Итого по пом. ЛК-2(этаж:2)				22.9			22.9
2	ЛК-3	3	площадка	3.9			3.9
		4	лестница	37.8			37.8
Итого по пом. ЛК-3(этаж:2)				41.7			41.7
2-антресоль	13-Н	41	антресоль	24.8			24.8
Итого по пом. 13-Н(этаж:2-антресоль)				24.8			24.8
Итого по этажу:2				1628.4		1136.0	492.4

1	2	3	4	5	6	7	8
3	8-Н	1	распр. устр.	149.9		149.9	
Итого по пом. 8-Н				149.9		149.9	
3	9-Н	1	распр. устр.	81.7		81.7	
Итого по пом. 9-Н				81.7		81.7	
3	10-Н	1	подсобн. пом	7.9			7.9
Итого по пом. 10-Н				7.9			7.9
3	11-Н	1	распр. устр.	48.8		48.8	
Итого по пом. 11-Н				48.8		48.8	
3	13-Н	27	распр. устр.	237.8		237.8	
		28	распр. устр.	16.0		16.0	
		29	помещение	647.7		647.7	
		30	спец. н	338.2		338.2	
		31	коридор	12.8			12.8
		32	помещение	8.3			8.3
		33	спец. помещ.	133.8		133.8	
Итого по пом. 13-Н(этаж:3)				1394.6		1373.5	21.1
3	19-Н	1	распр. устр.	122.6		122.6	
Итого по пом. 19-Н				122.6		122.6	
3	ЛК-1	4	лестница	13.3			13.3
Итого по пом. ЛК-1(этаж:3)				13.3			13.3
3	ЛК-2	3	лестница	22.7			22.7
Итого по пом. ЛК-2(этаж:3)				22.7			22.7
3	ЛК-3	5	лестница	24.8			24.8
Итого по пом. ЛК-3(этаж:3)				24.8			24.8
Итого по этажу:3				1866.3		1776.5	89.8

1	2	3	4	5	6	7	8
4	12-Н	1	распр. устр.	134.2		134.2	
Итого по пом. 12-Н				134.2		134.2	
4	13-Н	34	коридор	6.8			6.8
		35	кабинет	12.1		12.1	
		36	туалет	1.0			1.0
		37	умывальная	2.1			2.1
		38	пультовая	219.2		219.2	
		39	распр. устр.	44.0		44.0	
		40	лест. проход	58.6			58.6
Итого по пом. 13-Н(этаж:4)				343.8		275.3	68.5
Всего по помещению 13-Н				3324.8		2660.8	664.0
4	14-Н	1	распр. устр.	150.9		150.9	
Итого по пом. 14-Н				150.9		150.9	
4	20-Н	1	бытов. пом.	122.4			122.4
Итого по пом. 20-Н				122.4			122.4
4	ЛК-1	5	лестница	13.3			13.3
Итого по пом. ЛК-1(этаж:4)				13.3			13.3
Всего по помещению ЛК-1				82.0			82.0
4	ЛК-2	4	лестница	22.9			22.9
Итого по пом. ЛК-2(этаж:4)				22.9			22.9
Всего по помещению ЛК-2				92.1			92.1

1	2	3	4	5	6	7	8
4	ЛК-3	6	лестница	24.8			24.8
Итого по пом. ЛК-3 (этаж:4)				24.8			24.8
Всего по помещению ЛК-3				110.3			110.3
Итого по этажу:4				812.3		560.4	251.9

Итого:

нежилых площадей	6117.3	4756.3	1361.0
количество нежилых помещений		23	

ПРИМЕЧАНИЕ:1. Ведомости помещений и их площадей составляются проектно-инвентаризационным бюро на каждое домовладение (милицейский номер) и выдаются жилищным конторам вместе с поэтажными планами строений.

2. Жилищные конторы обязаны:

а) произвести сверку лицевых счетов съемщиков с данными о жилой площади, указанными в ведомостях, и при выявлении расхождений немедленно сообщить проектно-инвентаризационному бюро для установления действительной площади;

б) не позднее пяти дней после возникновения изменений в планировке помещений сообщить о них проектно-инвентаризационному бюро для отражения указанных изменений в поэтажных планах и ведомостях.

Начальник ПИБ _____ (Соломкина Т.И.)

Бригадир _____ (Новик Л.М.)

Исполнитель _____ (Ефименко Т.А.)

19.09.2003 г.

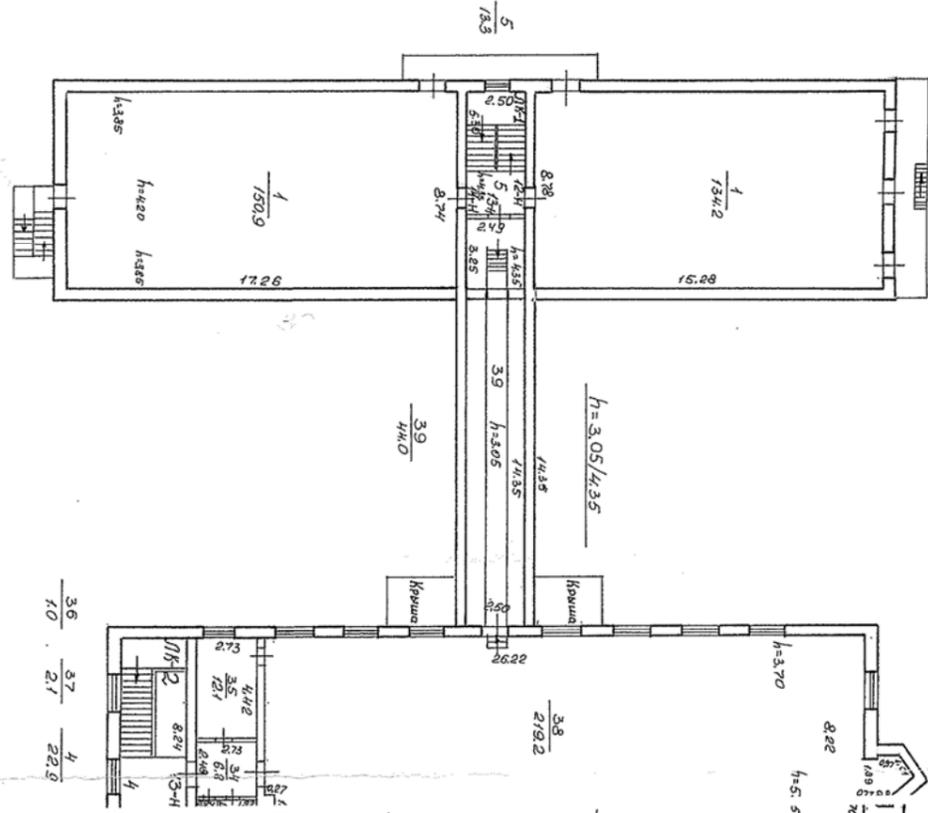




Всего пронумеровано и прошнуровано 8 листов
(*Своясь*)
Начальник филиала
ГУ ФЦИОН ПИБ
Кировского района
[Signature]
Соломкина Т.И.

План 4-20 ЭМАЗЖА

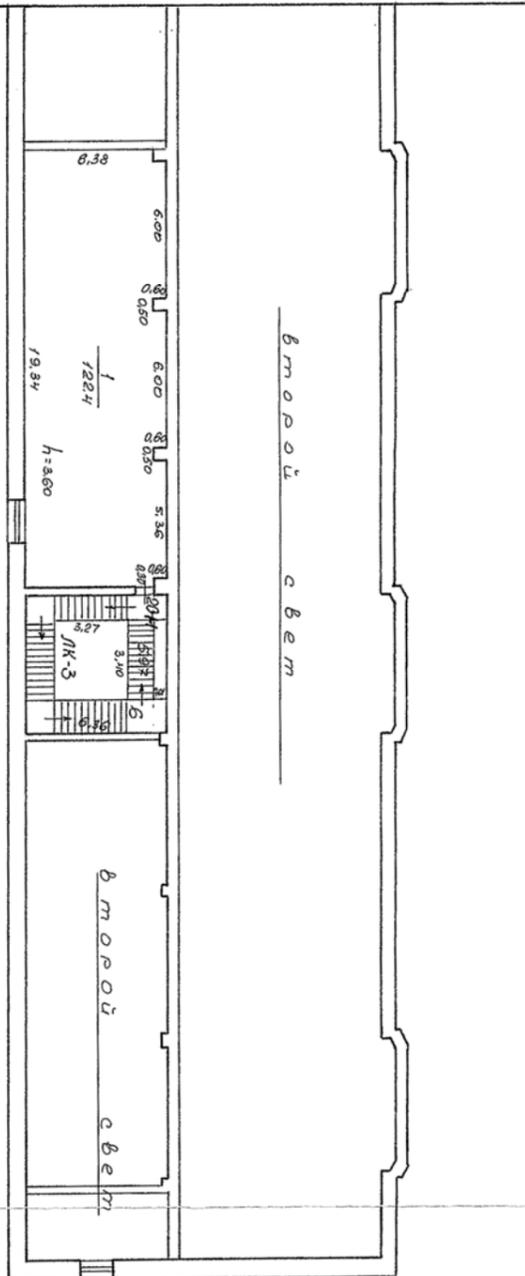
h=3.85/4.20



h=3.70/5.75

310

План 4-20 ЭМАЗЖА



h=3.60

6/27.8

44.7

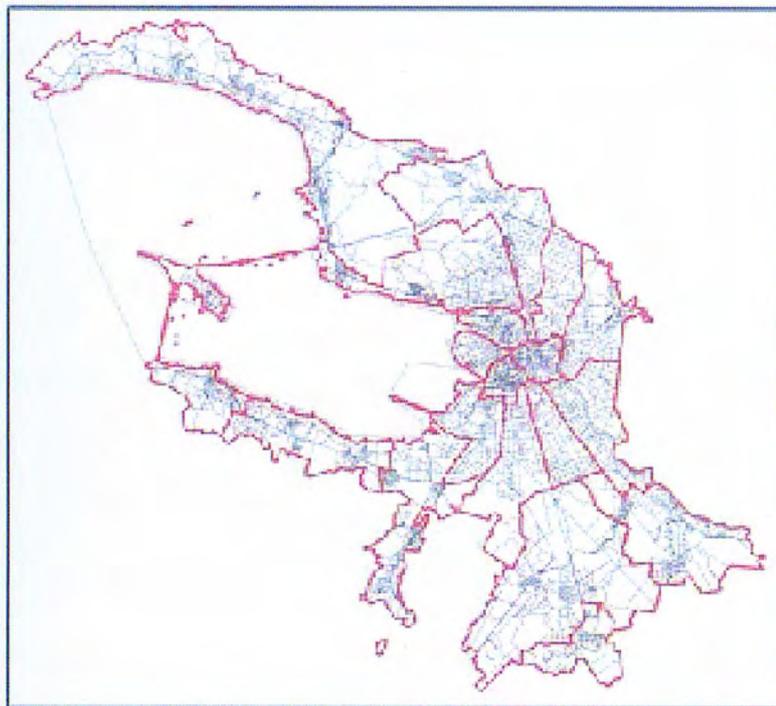


RU7810300033531

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
муниципальный округ Нарвский округ, улица Калинина, участок 55
78:15:0801101:1315**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7810300033531

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ПАО "Ленэнерго" (регистрационный номер 01-21-75265/19 от 03.12.2019)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Кировский район, муниципальный округ Нарвский округ

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:15:0801101:1315

Площадь земельного участка:

21447 +/- 51 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

(подпись)

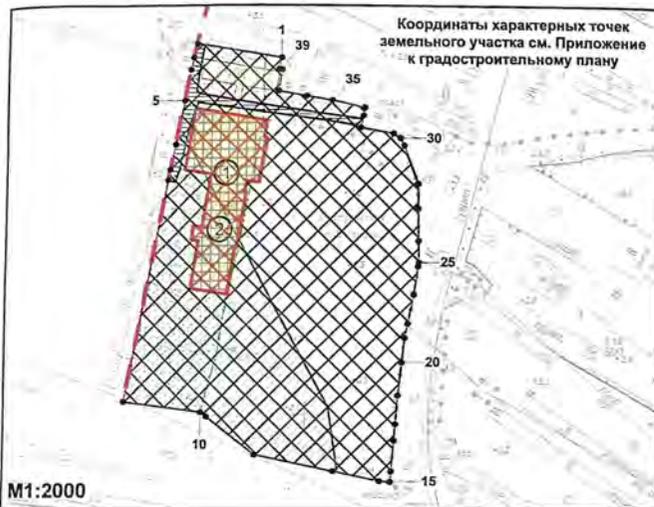
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

30.10.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.12.2019 №78/201/19-806185; граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0801101:36)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии обеспечения права прохода и проезда и выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
- объект капитального строительства в границах участка
- территория выявленного объекта культурного наследия "Здание электродстанции", на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- выявленный объект культурного наследия "Здание электродстанции"
- право прохода и проезда
- часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86 «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга»
- красные линии, определенные в составе проекта детальной планировки района Двинской улицы и Канонерского острова, утвержденного от 02.09.1974 №644 (координаты характерных точек не определены)
- водоохранная зона реки Екатерингофка
- прибрежная защитная полоса реки Екатерингофка



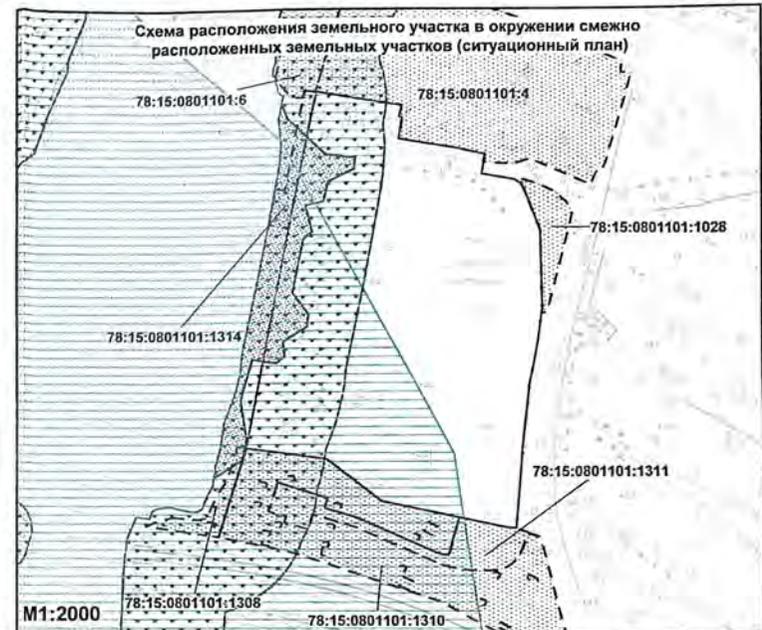
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона сетей связи и сооружений связи
- территория объекта культурного наследия *
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - кабельные линии электропередачи 10кВ Центрального участка ЗСД
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 3
- охранный зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 20
- охранный зона ВЛ 110 кВ Южная-5

На весь земельный участок распространяются:

- охранный зона подземных кабельных линий электропередачи
- охранный зона воздушных линий электропередачи
- расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона от ОАО "Западный скоростной диаметр" по адресу: Санкт-Петербург, Южный участок ЗСД до т/р на пересечении с КАД вокруг СПб (н/з "Предпортовая-2") до т/р на Канонерском о-ве, Центральный и Северный участки ЗСД (участок от т/р на Канонерском о-ве до т/р на пересечении с автодорогой Е-18 "Скандинавия" на основании заключения от 20.08.2013 №78.01.02.000.Т.001554.08.13

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 году, М 1:2000

(*) - в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.12.2019 №78/201/19-806185
 (***) - в соответствии с Приложением №4 к Правилам



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
- кадастровый номер смежного земельного участка
- водоохранная зона водного объекта **
- прибрежная защитная полоса водного объекта **
- зона затопления **
- водный объект (река Екатерингофка)

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания их границ и объекты капитального строительства, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

RU7810300033531				
Санкт-Петербург, муниципальный округ Нарвский округ, улица Калинина, участок 55				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
		1		
Спец.ОГП	Широков Н.Ю.			18.12.2019
Градостроительный план земельного участка			Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана M1:2000			1	1
			Комитет по градостроительству и архитектуре	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 20.02.2001 №15 (далее - Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется реконструкция, предполагаемый вид использования: коммунальное обслуживание.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов

разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	Предельное количество этажей надземной части: не устанавливается. Максимальная высота: 40/43 м. См. п.4-п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными

светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съемки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на

безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 40/43 метра:

40 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю.

43 – максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (43 метра) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 40 метров.

Отклонение от высоты 40/43 метра не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на земельных участках - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами

1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ. Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом КГИОП:

В границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, улица Калинина, участок 55 расположен выявленный объект культурного наследия «Здание электроподстанции», (основание: Приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001; адрес НПА: Калинина ул., 55а).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	<p>нежилое здание - здание пульта управлние РУ-6, здание пульта управления подстанции №17; количество этажей - 4, а также подземный цокольный; площадь - 6117,3 кв. м; год постройки - 1927; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер:			<u>78:15:0801101:1071</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	2	,	<p>выявленный объект культурного наследия "Здание электроподстанции", общая площадь – данные отсутствуют; площадь застройки – данные отсутствуют</p>
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ председателя КГИОП от 20.02.2001 №15

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Водоохранная зона водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к Правилам):

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Зона затопления:

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

2.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 67.1. Водного кодекса Российской Федерации.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

3. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к Правилам):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

4. Охранная зона ВЛ 110 кВ Южная-5:

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1665 кв. м.

4.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Совета министров СССР от 26.03.1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 Вольт».

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельные линии электропередачи 10кВ Центрального участка ЗСД:

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 71 кв. м.

5.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Водоохранная зона реки Екатерингофка:

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6902 кв. м.

6.2. Ограничения использования земельных участков: специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

7. Прибрежная защитная полоса реки Екатерингофка:

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6902 кв. м.

12. Ограничения использования земельных участков: специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

13. Охранная зона водопроводных сетей:

13.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 20 кв. м, 128 кв. м.

13.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86:

14.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 8124 кв. м.

14.2. Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

15. Охранная зона воздушных линий электропередачи:

15.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Право прохода и проезда:

16.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 606 кв. м.

17. Территория объекта культурного наследия (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.12.2019 №78/201/19-806185):

17.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, площадь земельного участка, покрываемая территорией объекта культурного наследия, составляет 2083 кв. м.

17.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

18. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

18.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 72 кв. м.

18.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

19. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 3:

19.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми

условиями использования территории, составляет 1836 кв. м.

14.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

15. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Южная - 20:

15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1875 кв. м.

15.2. Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

16. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи:

16.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

17. Территория объекта культурного наследия:

17.1. Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия.

17.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Земельный участок (его часть) может находиться в границах ориентировочной санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Подтверждение факта наличия либо отсутствия санитарно-защитной зоны в границах земельного участка (его части) и применение к земельному участку (его части) ограничений, связанных с размещением объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к Правилам)	-	-	-

Зона затопления	-	-	-	161
Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к Правилам)	-	-	-	
Охранная зона ВЛ 110 кВ Южная-5	20-26,173-183	см.Приложение	см.Приложение	
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельные линии электропередачи 10кВ Центрального участка ЗСД	9,187-257	см.Приложение	см.Приложение	
Водоохранная зона реки Екатерингофка	2-9,258-267	см.Приложение	см.Приложение	
Прибрежная защитная полоса реки Екатерингофка	2-9,258-267	см.Приложение	см.Приложение	
Охранная зона водопроводных сетей	158-172	см.Приложение	см.Приложение	
Охранная зона водопроводных сетей	11,12,132-157	см.Приложение	см.Приложение	
Часть водоохранной зоны Балтийского моря, согласно распоряжению от 19.10.2016 №86	6-13,184-186	см.Приложение	см.Приложение	
Охранная зона воздушных линий электропередачи	1-39	см.Приложение	см.Приложение	
Право прохода и проезда	2-8,75-90	см.Приложение	см.Приложение	
Территория объекта культурного наследия (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 06.12.2019 №78/201/19-806185):	40-74	см.Приложение	см.Приложение	
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	37,91-131	см.Приложение	см.Приложение	
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ 110 кВ Южная - 3	20-26,268-271	см.Приложение	см.Приложение	
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства – ВЛ 110 кВ Южная - 20	23-27,272-275	см.Приложение	см.Приложение	
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	1-39	см.Приложение	см.Приложение	
Территория объекта культурного наследия	-	-	-	

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 16.12.2019 №ИСХ-08065/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,42 куб. м/час (10,0 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика) возможна;

водоотведение: прием хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,21 куб. м/час (5,0 куб. м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,94 куб. м/час в общесплавную централизованную систему водоотведения возможен;

срок подключения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

срок действия технических условий: три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	89772.47	109787.37
2	89779.31	109746.28
3	89772.57	109744.62
4	89766.63	109743.37
5	89751.43	109740.34
6	89730.46	109736.12
7	89718.24	109733.64
8	89713.18	109732.57
9	89606.38	109711.84
10	89601.19	109750.06
11	89599.06	109752.80
12	89580.76	109776.38
13	89572.76	109813.86
14	89568.02	109836.10
15	89567.59	109841.20
16	89572.58	109841.59
17	89587.41	109842.77
18	89595.40	109843.36
19	89609.31	109844.44
20	89625.15	109846.19
21	89637.05	109847.45
22	89643.97	109848.98
23	89657.83	109851.69
24	89671.55	109853.62
25	89673.38	109854.01
26	89683.92	109853.72
27	89699.39	109853.44
28	89711.39	109853.37
29	89730.06	109846.33
30	89733.69	109844.54
31	89735.97	109841.18
32	89738.73	109825.50
33	89744.42	109826.59
34	89748.42	109827.24
35	89751.87	109811.65
36	89753.90	109799.33
37	89756.25	109785.84
38	89766.64	109787.53
39	89766.86	109786.06
40	89747.80	109748.35
41	89739.26	109746.88
42	89739.46	109745.75
43	89717.96	109742.09
44	89715.86	109755.07

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	89699.18	109752.23
46	89691.09	109750.90
47	89691.71	109747.13
48	89684.49	109745.90
49	89683.86	109749.71
50	89660.71	109745.91
51	89657.90	109762.77
52	89661.75	109763.41
53	89661.77	109763.64
54	89661.99	109764.02
55	89668.65	109765.09
56	89668.95	109764.82
57	89669.04	109764.63
58	89680.92	109766.63
59	89680.94	109766.84
60	89681.15	109767.20
61	89687.92	109768.32
62	89688.22	109768.04
63	89688.30	109767.85
64	89700.18	109769.81
65	89700.20	109770.04
66	89700.40	109770.42
67	89707.22	109771.52
68	89707.52	109771.25
69	89707.61	109771.05
70	89713	109771.95
71	89711.88	109777.99
72	89733.37	109781.65
73	89733.57	109780.42
74	89742.09	109781.85
75	89739.29	109825.61
76	89743	109826.32
77	89744.58	109813.51
78	89750.91	109770.78
79	89754.97	109747.69
80	89755.60	109746.54
81	89756.80	109746.05
82	89778.71	109749.88
83	89712.31	109736.14
84	89716.56	109737.46
85	89718.52	109738.28
86	89739.39	109742.73
87	89750.67	109747.07
88	89747.25	109770.50
89	89743.55	109797.96
90	89741.50	109813.21

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	89758.28	109786.17
92	89744.08	109775.90
93	89743.95	109775.80
94	89743.80	109775.72
95	89743.65	109775.66
96	89743.49	109775.60
97	89743.33	109775.56
98	89743.17	109775.53
99	89743.01	109775.52
100	89742.84	109775.52
101	89742.68	109775.53
102	89742.51	109775.56
103	89742.35	109775.60
104	89742.20	109775.65
105	89742.04	109775.71
106	89741.90	109775.79
107	89741.76	109775.88
108	89741.63	109775.98
109	89741.51	109776.09
110	89741.39	109776.21
111	89741.29	109776.34
112	89741.20	109776.48
113	89741.12	109776.63
114	89741.05	109776.78
115	89741	109776.93
116	89740.96	109777.09
117	89740.93	109777.26
118	89740.91	109777.42
119	89740.91	109777.59
120	89740.93	109777.75
121	89740.95	109777.91
122	89740.99	109778.07
123	89741.04	109778.23
124	89741.11	109778.38
125	89741.19	109778.53
126	89741.28	109778.67
127	89741.38	109778.80
128	89741.49	109778.92
129	89741.61	109779.03
130	89741.74	109779.14
131	89755.66	109789.21
132	89600.33	109751.16
133	89573.03	109812.59
134	89573.42	109812.39
135	89573.77	109812.16
136	89574.10	109811.91

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	89574.40	109811.63
138	89574.68	109811.33
139	89574.94	109811
140	89575.17	109810.66
141	89575.36	109810.30
142	89575.53	109809.92
143	89575.67	109809.53
144	89575.77	109809.13
145	89582.58	109777.30
146	89598.36	109756.90
147	89598.44	109756.78
148	89598.60	109756.56
149	89598.68	109756.42
150	89598.81	109756.21
151	89598.87	109756.07
152	89598.93	109755.95
153	89598.99	109755.83
154	89599.03	109755.72
155	89599.09	109755.57
156	89599.17	109755.31
157	89599.22	109755.18
158	89601.72	109746.16
159	89605.33	109733.13
160	89605.38	109732.92
161	89605.42	109732.72
162	89605.44	109732.58
163	89605.48	109732.34
164	89605.49	109732.22
165	89605.51	109731.92
166	89605.50	109731.62
167	89605.50	109731.49
168	89605.48	109731.29
169	89605.46	109731.10
170	89605.43	109730.94
171	89605.39	109730.70
172	89604.41	109726.33
173	89663.31	109815.46
174	89656.78	109816.34
175	89650.90	109819.29
176	89620.57	109845.68
177	89685.83	109853.69
178	89687.28	109851.61
179	89689.09	109845.28
180	89688.76	109838.71
181	89686.30	109832.60
182	89675.45	109820.05

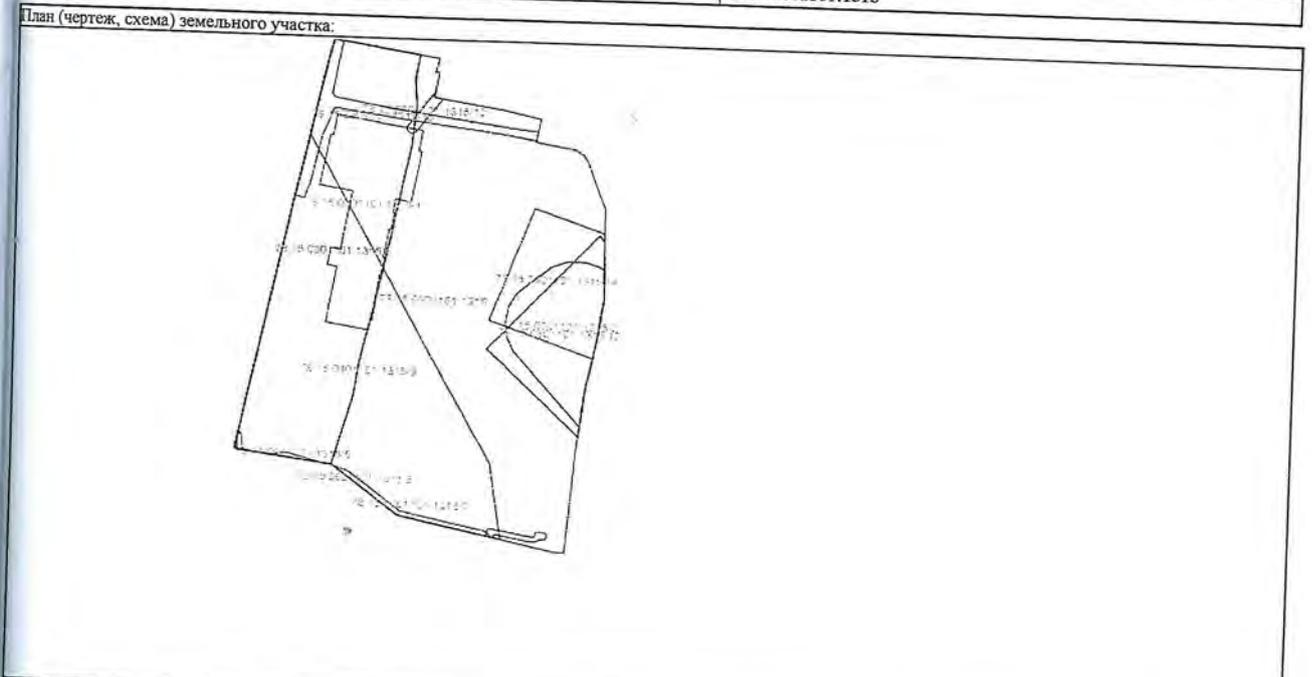
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	89669.76	109816.74
184	89572.29	109816.05
185	89603.71	109811.31
186	89739.22	109737.88
187	89573.45	109810.65
188	89572.84	109813.49
189	89574.28	109813.75
190	89571.98	109826.49
191	89571.81	109829.67
192	89571.81	109829.83
193	89571.90	109830.15
194	89572.32	109831.03
195	89572.63	109831.42
196	89572.84	109831.51
197	89572.74	109832.88
198	89572.87	109833.46
199	89573.14	109833.77
200	89573.52	109833.94
201	89574.47	109834.01
202	89574.89	109834.01
203	89575.27	109833.84
204	89575.54	109833.53
205	89575.67	109833.11
206	89575.85	109830.82
207	89575.81	109830.43
208	89575.60	109830.07
209	89575.26	109829.83
210	89574.94	109829.74
211	89573.88	109829.66
212	89573.82	109829.52
213	89573.97	109826.72
214	89576.58	109812.15
215	89576.54	109811.74
216	89576.33	109811.38
217	89575.99	109811.14
218	89575.76	109811.06
219	89574.92	109810.91
220	89613.90	109713.30
221	89611.12	109712.76
222	89610.77	109712.79
223	89610.35	109712.79
224	89609.91	109712.79
225	89608.99	109712.81
226	89608.08	109712.89
227	89607.63	109712.92
228	89607.17	109712.95

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	89606.68	109712.99
230	89606.41	109713.04
231	89606.22	109713.10
232	89605.62	109717.50
233	89606.24	109716.05
234	89606.57	109715.28
235	89606.67	109715.12
236	89606.81	109715.02
237	89606.99	109714.97
238	89607.39	109714.93
239	89608.23	109714.85
240	89609.07	109714.81
241	89609.92	109714.79
242	89610.82	109714.79
243	89611.27	109714.77
244	89611.73	109714.69
245	89612.17	109714.56
246	89612.61	109714.37
247	89613.02	109714.13
248	89613.30	109713.92
249	89613.64	109713.60
250	89609.58	109712.46
251	89606.24	109712.92
252	89606.54	109712.84
253	89606.85	109712.80
254	89607.20	109712.79
255	89607.71	109712.78
256	89608.34	109712.71
257	89608.99	109712.63
258	89601.22	109749.84
259	89617.04	109754.20
260	89631.01	109757.82
261	89644.83	109759.72
262	89681.97	109767.62
263	89736.03	109777.76
264	89753.23	109779.15
265	89763.54	109778.38
266	89773.52	109779.91
267	89773.71	109779.90
268	89700.24	109851.53
269	89651.85	109808.69
270	89616.40	109845.22
271	89697.62	109853.47
272	89710.81	109825.90
273	89663.67	109809.22
274	89649.24	109850.01

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
275	89701.07	109853.43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости **Раздел 3**
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
29.10.2019 № 78/001/007/2019-12666		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:15:0801101:1315	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small> Челнокова А.В.
	<small>(инициалы фамилии)</small>

М.П.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgior@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 783200069/782501001

№ 01-25-25208/19-0-1

№01-25-25208/19-0-1 от 06.11.2019

Рег. № 01-25-25208/19-0-0 от 28.10.2019

Начальнику Управления
по работе с крупными контрагентами
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Гаврилову С.В.

Смольный проезд, 1, лит. Б, СПб, 191060

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Калинина, участок 55** расположен за пределами зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

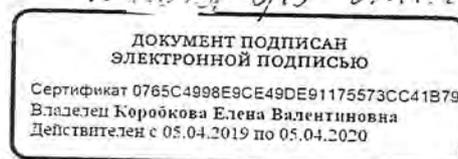
В границах вышеуказанного земельного участка расположен выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции», (основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001, адрес НПА: Калинина ул., 55а).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Е. В. Коробкова

Курочкина Т.С.
тел 315-50-15



с крупными контрагентами

С.В. Гаврилов



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

Произведена государственная регистрация _____ договора аренды _____

Дата регистрации _____ 13 ДЕК 2019 _____

Номер регистрации _____ 78:15:0801101:1315-78/041/2019- 2 _____

Государственный регистратор прав _____ Ковальчук А.В. _____
(Подпись, М.П.) (ф.и.о.)





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Государственное учреждение юстиции
“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Здание масло-насосной	Кадастровый номер 78:8011А:0:52	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, улица Калинина, д.55, лит.Б		
Характеристика объекта	Этажность	1	Площадь, м ² 62,8
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго" ИНН 7803002209 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга от 22.01.1993г., Свидетельство МНС РФ 78 №004009112 рег. номер 1027809170300 Юридический адрес: 191186, г.Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1 Адрес фактического местонахождения: 191186, г.Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1		
Основание возникновения права	План приватизации ГП ЛПО энергетики и электрификации "Ленэнерго", реорганизуемого в АООТ энергетики и электрификации "Ленэнерго", утвержденный председателем КУГИ Санкт-Петербурга 22.12.1992, Уведомление Фонда имущества о подтверждении перехода права собственности на объект недвижимости, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга №Ф-4318/88 от 23.08.2004		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		
Дата регистрации	12.10.2004	Регистрационный №	78-01-228/2004-655.1
		Дата выдачи свидетельства	12.10.2004
Государственный регистратор прав	Михайлов А.С.		



СЕРИЯ 78-АБ

№ 208552

КОПИЯ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Государственное учреждение юстиции

“Городское бюро регистрации прав на недвижимость”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Объект недвижимости	Здание общестанционного пульта управления РУ-6 и здание общестанционного пульта управления подстанции №17	Кадастровый номер 78:8011А:0:53	Условный номер
Местонахождение (адрес)	г.Санкт-Петербург, улица Калинина, д.55, лит.А		
Характеристика объекта	Этажность	2-3-4	Площадь, м ²
Назначение	Нежилое		
Зарегистрированное право	частной собственности		
Правообладатели	Открытое акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго" ИНН 7803002209 Зарегистрировано Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга от 22.01.1993г., Свидетельство МНС РФ 78 №004009112 рег. номер 1027809170300 Юридический адрес: 191186, г.Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1 Адрес фактического местонахождения: 191186, г.Санкт-Петербург, Марсово поле, дом 1		
Основание возникновения права	План приватизации ГП ЛПО энергетики и электрификации "Ленэнерго", реорганизуемого в АООТ энергетики и электрификации "Ленэнерго", утв. председателем КУГИ Санкт-Петербурга 22.12.1992, Уведомление Фонда имущества о подтверждении перехода права собственности на объект недвижимости, согласованное с КУГИ Санкт-Петербурга №Ф-4318/89 от 23.08.2004		
Сведения об обременениях (ограничениях)	Не зарегистрировано		

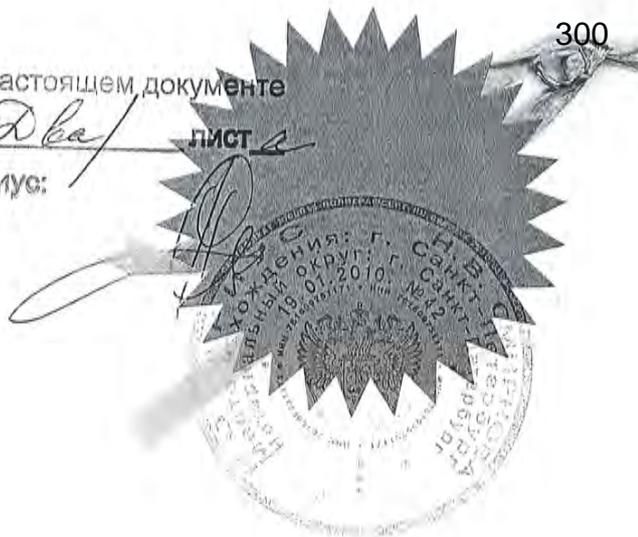
СЕРИЯ 78-АБ

№ 208551

Итого в настоящем документе

2 / Два / ЛИСТ 2

Нотариус:



Санкт-Петербург, Российская Федерация.

04 АПР 2011

двести тысяч _____ года.
 Я, Смирнова Надежда Васильевна, нотариус нотариального
 округа Санкт-Петербург, свидетельствую верность копии
 с подлинником документа. В последнем подчёркнуто, приписок,
 зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо
 особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 2К-886
 Взыскано по тарифу: 60 руб. с в.р.
 Нотариус



A handwritten signature in black ink, written over the notary seal.

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

Шифр (434-ОКН)

Проектная документация (выборочно)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ГЕНПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Существующее здание	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
2	Здание распределительного пункта	ПРОЕКТИРУЕМОЕ
3	Здание трансформаторной подстанции	ПРОЕКТИРУЕМОЕ
4	Маслосборник	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
5	Служебная автостоянка на 4 легковых автомобиля	ПРОЕКТИРУЕМАЯ

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м.кв.	Примечание
1	Площадки и тротуары с бордюром из бортового камня БР 100.20.8	1	604	Плиточное покрытие

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	•	Урна для мусора	2	Завод металлоконструкций Титон Санкт-Петербург

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

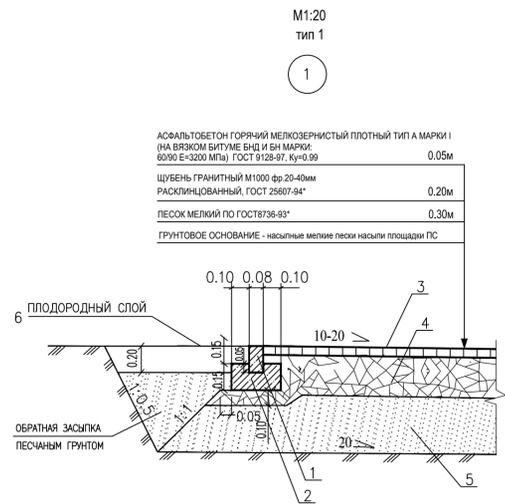
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный		9777	м.кв.

Примечание к ведомости: высота почвенно-растительного слоя 0.20м

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ СБОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	МАССА ЕД., КГ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1) Устройства дорожные					
1	ГОСТ 6665-91	Бортовой бетонный камень БР 100.20.8	286	40	
2	ГОСТ 26633-91	Бетон В-15	12.1		куб. м
3	ГОСТ 9128-97	Асфальтобетон плотный тип А марки 1 мелкозернистый h=0.05м	941		кв. м
4	ГОСТ 25607-94*	Щебень гранитный марки 1000 фр.20-40мм	82		куб. м
5	ГОСТ 8736-93*	Песок мелкий	203.5		куб. м
6		Почвенно-растительный слой	1955		куб. м

Примечание к ведомости: Объемы щебня и песка даны в плотном состоянии



D:\Рабочая папка\Разное\ПС 17\Стад. П\Геология.jpg



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗДАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
- ЗДАНИЕ (СООРУЖЕНИЕ) ПРОЕКТИРУЕМОЕ
- ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРОВ С УЧЕТОМ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ
- АВТОДОРОГИ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- АВТОДОРОГИ С БЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ СУЩЕСТВУЮЩИЕ
- ГАЗОНЫ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- ТРОТУАР ПРОЕКТИРУЕМЫЙ
- НАБИВНЫЕ ПОКРЫТИЯ (ЩЕБЕНОЧНЫЕ) ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
- ВТОПЛЕННЫЙ БОРТОВОЙ КАМЕНЬ (h=0.00м)
- ПРОЕКТИРУЕМОЕ ОГРАЖДЕНИЕ ПОДСТАНЦИИ
- СКВАЖИНА ИГИ И ТОЧКА СТАТИЧЕСКОГО ЗОНДИРОВАНИЯ
- СКВАЖИНА ИГИ

85-2012-ПЗУ					
Реконструкция ПС-17					
Изм.	Кол.уз.	Лист	№лок.	Подпись	Дата
Разработал	Штец				11.13
Проверил	Попов				11.13
ГИП	Дремин				11.13
Н.контр	Бурыгина				11.13

Стадия	Лист	Листов
П	5,5	

Схема планировочной организации земельного участка

План благоустройства и озеленения. Транспортная схема организации движения на площадке ПС17. М1:500

ООО «Энергосервис Проект» г. Санкт-Петербург 2013 г.

файл: 85-2012-ПЗУ.dwg

Имя, инв. №, Подпись, дата, Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР	НАИМЕНОВАНИЕ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Существующее здание	СУЩЕСТВУЮЩЕЕ
2	Здание распределительного пункта	ПРОЕКТИРУЕМОЕ
3	Здание трансформаторной подстанции	ПРОЕКТИРУЕМОЕ
4	Маслосборник	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ

Условные обозначения:

- 1 - Номер по экспликации
- Здания (сооружения) проектируемые
- Здания (сооружения) существующие
- Временные здания
- Светильник наружный переносной (прожектор)
- Зона временного складирования материалов и оборудования
- Зона складирования демонтированного оборудования
- Зона сбора строительных и бытовых отходов
- Контейнер для мусора
- Санузел (Биотуалет, Умывальник)
- Передвижная мойка колес автотранспорта
- Въездной сиенд с транспортной схемой
- Направление движения транспорта
- 10 - Знак ограничения скорости движения автотранспорта
- Контейнер с водой (1000 л)
- Пожарный щит
- Сварочный пост
- Линия границы опасной зоны при работе крана
- Предупредительные знаки опасной зоны
- Шкаф силовой
- Воздушная линия 0,4 кВ
- Временные автодороги и проезды с покрытием из плит ПАГ

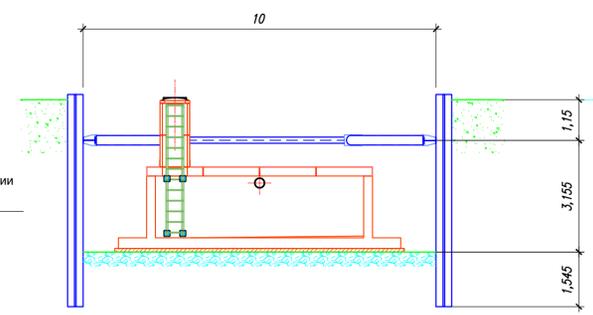
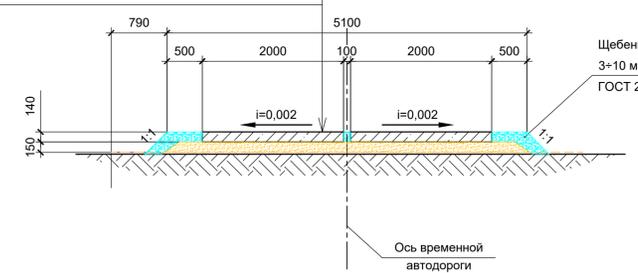


D:\Рабочая папка\Разное\ПС 17\Стад. ПП\Геология.лр

Конструкция дорожной одежды внутриплощадочных проездов с бетонным покрытием из плит ПАГ-14

Схема устройства котлована под маслосборник

1. Плита железобетонная ПАГ-14 ГОСТ 25912.1-91 б=140 мм
2. Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93* Кф≥1.5 м/сут, Купл=0.95 б=150 мм
3. Полотно геотекстильное Дорнит ПГ250 ТУ8397-011-01862073-2003 плотностью 250 г/м², Кф≥130 м/сут
4. Уплотненное грунтовое основание



- Работы выполнять на основании следующих нормативных документов:
- СНиП 12-01-2011 "Организация строительства";
 - СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства";
 - ПБ-10-14-92 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов";
 - СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения";
 - ПБ-01-93* "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ";
 - СНиП 3.02.01.87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
 - СНиП 2.01.02-86 "Противопожарные нормы";
 - СП 12-135-2003 "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда";
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
 - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство";
 - ПУЭ.

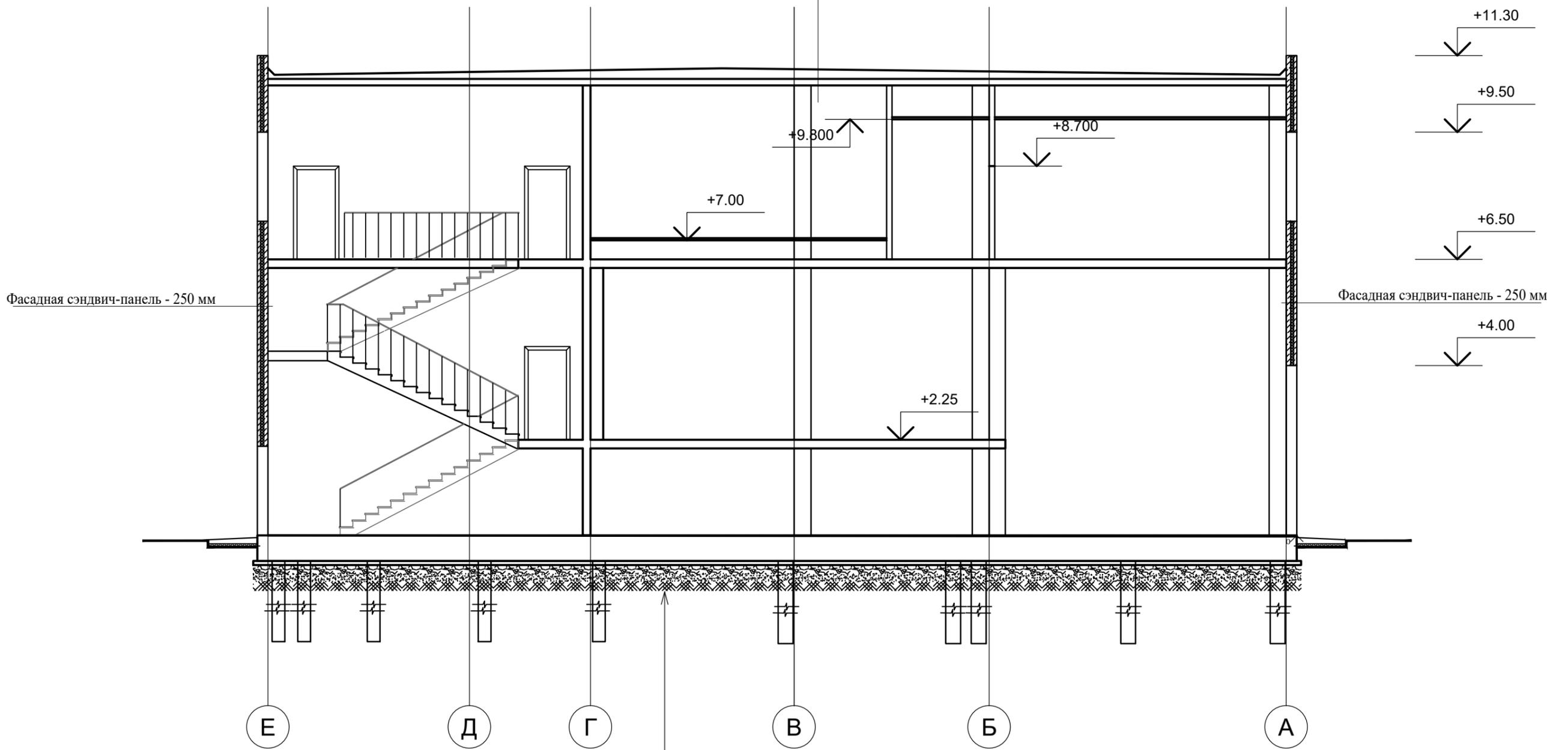
- Примечания
1. Перед началом земляных работ в охранной зоне существующих подземных сетей и сооружений вызвать представителей эксплуатирующих организаций.
 2. При обнаружении коммуникаций, в зону реконструкции и не учтенных данным чертежом, вопрос о пересечении с ними решается по месту совместно с ООО «Энергосервис Проект» и службой эксплуатации ПС17.
 3. Место размещения временных зданий и орудий уточняется подрядной организацией на месте в соответствии с требованиями нормативной документации и с учетом решения при разработке ППР.
 4. Разгрузка материалов и оборудования с автотранспорта осуществляется в зону временного складирования.
 5. Место устройства площадки временного складирования уточняется подрядной организацией при разработке ППР.
 6. Вывоз мусора и строительных отходов со строительной площадки ПС17 осуществлять по договору со специализированными организациями.

- Перечень работ подготовительного периода
1. Разбивка геодезической основы.
 2. Планировочные работы под всеми объектами сооружения.
 3. Устройство временных автодорог, площадок временного складирования материалов и оборудования.
 4. Устройство микропланировки в зоне монтажа (демонтажа).
 5. Монтаж временных зданий и сооружений.

85-2012-ПОС					
Реконструкция ПС-17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№лок	Подпись	Дата
Разработал	Штец	11.13			
Проверил	Попов	11.13			
ГПП	Дремин	11.13			
Н.контр	Бурыгина	11.13			

Проект организации строительства	Стадия	Лист	Листов
	П	9	
Стройгенплан	ООО «Энергосервис Проект» г. Санкт-Петербург 2013 г.		

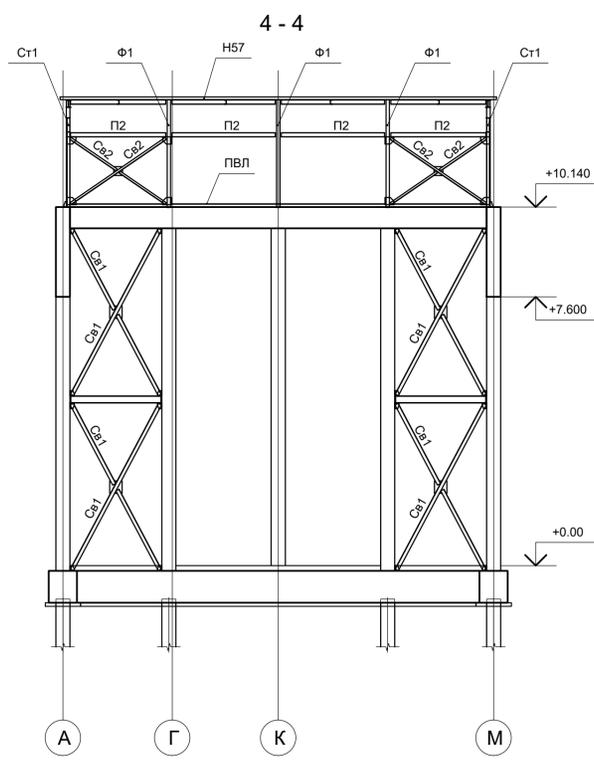
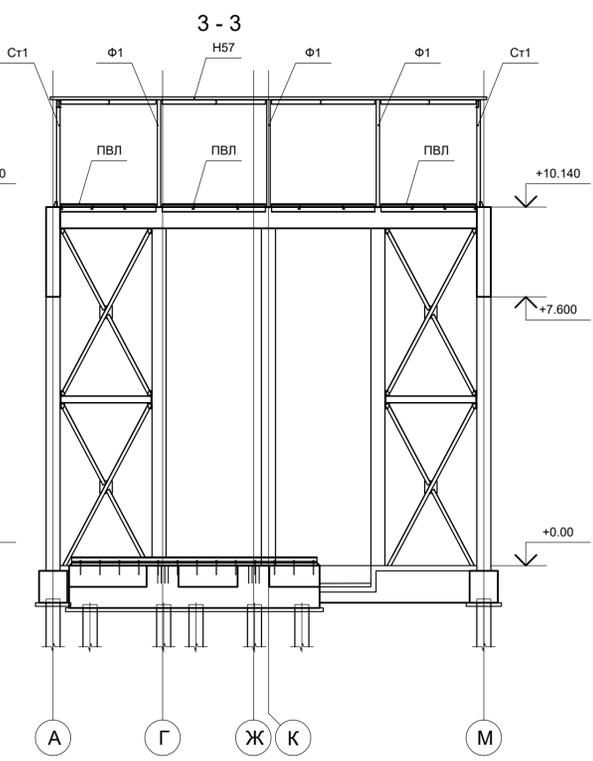
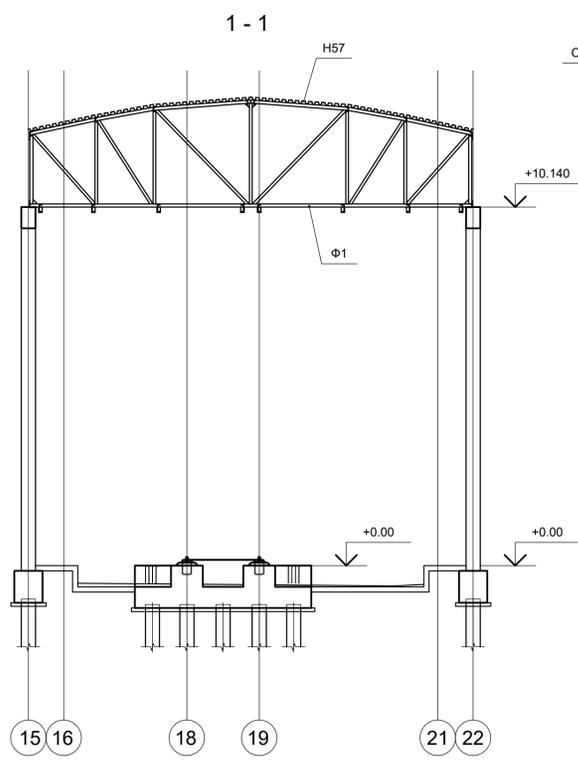
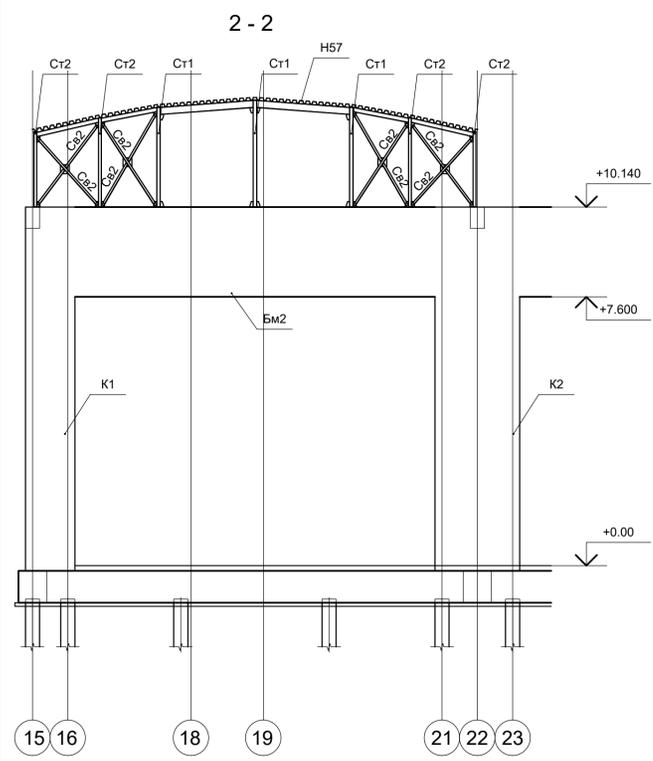
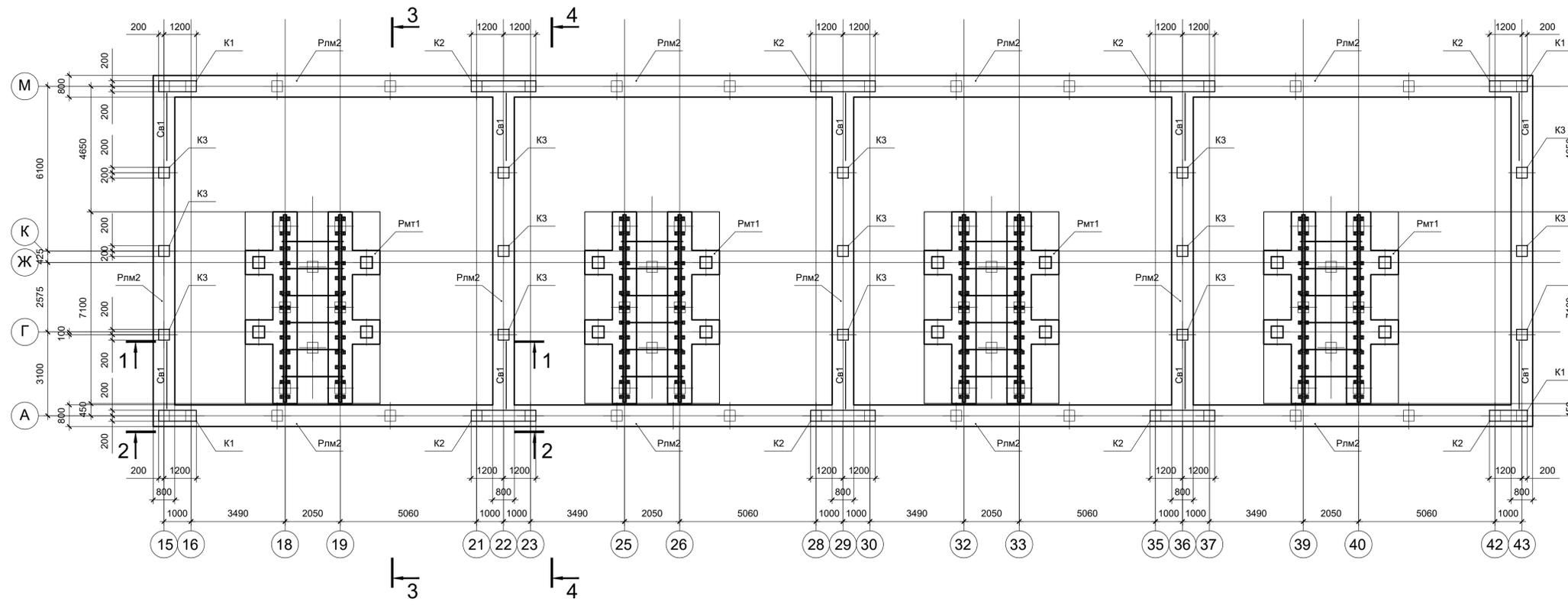
Кровельный ковер - Полимерная мембрана LOGICROOF V-RP, 1.2 мм.
 Разделительный слой - стеклохолст ТехноНИКОЛЬ, развес 100 г/м.кв.
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS 30-250, 50мм
 Нижний слой теплоизоляции - ТЕХНОРУФ Н 30, 100 мм.
 Пароизоляция-пленка пароизоляционная для плоской кровли ТехноНИКОЛЬ
 Кровельное перекрытие - плита, 150 мм



1. Уплотненный грунт
2. Геотекстиль Тайпар
3. Песок средней крупности б=300 мм
4. Щебень фракции 20+40 мм б=200 мм
5. Бетонная подготовка б=100 мм. Бетон В7,5
6. Праймер битумный 2 слоя
7. Плита ростверка

						85-2012-КР5			
						Реконструкция ПС 110 кВ № 17			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Конструктивно-строительные решения. Конструкции железобетонные. Новое здание ЗРУ. 2 этап	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Штец		<i>[Signature]</i>	11.13		П	5.5	
Проверил		Попов		<i>[Signature]</i>	11.13				
ГИП		Дремин		<i>[Signature]</i>	11.13				
Н.контр		Бурьгина		<i>[Signature]</i>	11.13	Разрез 1-1		ООО «Энергосервис Проект» г. Санкт-Петербург 2013 г.	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Имя, № подл. Подпись, дата. Взам. инв. №

85-2012-КР6									
Реконструкция ПС 110 кВ № 17									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№лок.	Подпись	Дата	Конструктивно-строительные решения.	Стадия	Лист	Листов
						Конструкции железобетонные. Новое здание трансформаторов. 2 этап	П	5.3	
Н.контр.	Бурыгина				11.13	Железобетонные конструкции на отм. +0.000	ООО «Энергосервис Проект» г. Санкт-Петербург 2013 г.		

Фасад в осях 43 - 15



Фасад в осях М - А

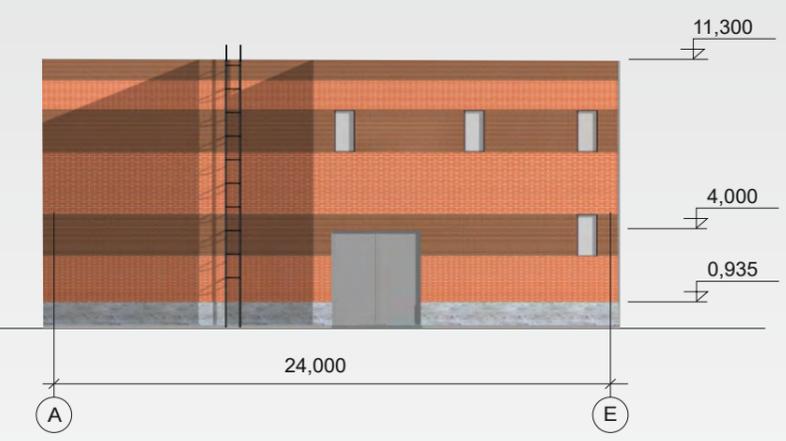


						85 - 2012 - AP6			
						Реконструкция ПС 110кВ №17			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Объемно-планировочное решение. Новое здание трансформаторов 2 этап	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
ГАП		Латутов		<i>[Signature]</i>		Фасад нового здания трансформаторов в осях: 43 - 15, М - А	ООО "Энергосервис Проект" г. Санкт-Петербург 2013г.		
ГИП		Демин		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Латутов		<i>[Signature]</i>					
Н.контроль		Бурыгина		<i>[Signature]</i>					

Фасад в осях 17 - 1



Фасад в осях А - Е



						85 - 2012 - AP5				
						Реконструкция ПС 110кВ №17				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Объемно-планировочное решение Новое здание ЗРУ.2 этап	Стадия	Лист	Листов	
							П	6		
							Фасады здания в осях 17-1,А - Е	ООО "Энергосервис Проект" г. Санкт-Петербург 2013г.		

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание электроподстанции» по адресу: Санкт-Петербург, Калинина ул., д. 55, литера А при строительстве зданий для силовых трансформаторов и ЗРУ 35/10/6 кВ на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0801101:1315 по титулу объекта: «Реконструкция ПС 110 кВ № 17», разработанного ООО «Восстановление» в 2021 г.

Шифр (434-ОКН)

Копии лицензии

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00217 от 17 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Восстановление»

ООО «Восстановление»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1127847145249**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7841461161**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 26, лит. А, пом. 14-Н

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 110 от 17 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№948 от 9 июля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 00217** от **17 октября 2012 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

