

АКТ
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного
наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-
Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного
использования кв. №13. Шифр: С 59/2016»,
ГБУ «ГУИОН», 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с государственными экспертами №№ 01/25/03/2022; 02/25/03/2022; 03/25/03/2022 от 25.03.2022 г. (Приложение № 8).

- 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:** Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 25 марта 2022 года по 15 июля 2022 года.
- 2. Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург.
- 3. Заказчик экспертизы:** Гражданка Российской Федерации Колоусова Нина Геннадьевна.

4. Сведения об экспертах:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	--

ФИО	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Архи-Метрика»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)
--	--

ФИО	Бубнов Владимир Иванович
Образование	высшее
Специальность	химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 04.02.2021 № 142 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - **«Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016»**, разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1);

- копия Плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20, утвержденный 20.03.2002 г. (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП от 28.12.2011 № 10-1000 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (Приложение № 3);

- копия Задания КГИОП № 01-52-3016/21-0-1 от 19.10.2021 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13) (Приложение № 5);

- копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 14.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-135064069 на жилое помещение по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, литера А, кв. 13 (Приложение № 6);

- копия выписки из инвентарного дела о характеристиках объекта, планы ПИБ (Приложение № 7);

- Письмо КГИОП № 01-30-1937/21-0-1 от 06.10.2021 (Приложение № 11);

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А) Шифр: П/2/АВР/62/2016/8.1. СПб. 2018 г. Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега» (Приложение № 11);

- проектная документация - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», ГБУ «ГУИОН», 2022 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучены материалы, содержащиеся в Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия»» (г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А) Шифр: П/2/АВР/62/2016/8.1, составленном Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» в 2018 году. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 10), в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены историко-культурный опорный и ситуационный планы (Приложение № 11).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», ГБУ «ГУИОН», 2022 г.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., 13,15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20, был взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1). План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» утвержден КГИОП 20.03.2002 г. (Приложение № 2). Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1000 (Приложение № 3). Охранное обязательство не заключалось. Правоустанавливающие документы - выписка из ЕГРН представлены в Приложении № 7.

10.2. Краткие исторические сведения:

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 г., участок по Средней улице (позднее – Шестилавочная, ныне – улица Маяковского) от Баскова переулка до Бассейной улицы (ныне – улица Некрасова) принадлежал мещанину Шушерину.

В 1830-х гг. участок перешел к семье дворян Лонгиновых. В 1839 г. на участке построен 3-этажный каменный дом (архитектор – В. Е. Морган). Позже здание было надстроено еще одним этажом.

В 1849 г., на участке, принадлежавшем жене статского советника Логиновой Ольге Ивановне, размещалось два строения: каменный 4-х этажный дом и одноэтажный деревянный. Соседний участок с расположенным на нем одноэтажным деревянным зданием принадлежал портному мастеру К. К. Лингену.

В 1851 г. и 1859 г. на участке Лонгиновой архитектор Н. П. Гребенка построил флигель и пристройку к нему. В 1852 г. в доме Лонгиновой проживал хирург профессор Медико-хирургической академии Н. И. Пирогов.

В 1882 г. по завещанию О. И. Лонгиновой участок и дом переходят во владение к дочери А. К. Анненковой. В 1860-х гг. в квартире № 16 жил надворный советник В. Д. Спасович, видный юрист и литератор. В 1889 г. в списке нанимателей квартир числится коллежский советник Градовский – журналист и публицист. В 1889 г. квартиру в этом доме снимал подполковник Генерального штаба Я. Г. Жилинский. В лицевом доме в 1890-х г. находились торговые заведения, магазины суровский, фруктовый, чайный, булочная и частный родильный дом.

В 1890-х гг. участок А. К. Алексеевой и соседний участок были куплены крупным страховым обществом «Россия». В 1903 г. архитектором А. А. Гимпелем был подготовлен проект по строительству 5-этажного дома с мансардой для страхового общества «Россия». Согласно проекту, в доме было более 30 квартир, в 1920-е гг. ставших коммунальными. В 1920-х – начале 1930-х гг. в квартире № 27 проживал народный артист СССР Л. О. Утесов, о чем в 1996 г. на фасаде дома была установлена мемориальная доска (скульптор Г. Д. Ястребенецкий, архитектор В. С. Васильковский).

На сегодняшний день дом является жилым с частью нежилых помещений. Нежилые помещения заняты магазинами, офисами, кафе.

19.10.2021 КГИОП выдано Задание № 01-52-3016/21-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление кв. № 13).

10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А расположено на участке, ограниченном с трех сторон улицами Маяковской, Некрасова и Басковым переулком. Здание 6-ти этажное, сложной в плане конфигурации.

Согласно выписке из инвентарного дела о характеристиках объекта, фундамент здания – бутобетонный ленточный; наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки – деревянные оштукатуренные; перекрытия междуэтажные и чердачные – деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам; перекрытия подвальные - деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам; крыша – оцинкованное железо по деревянной обрешетке; оконные заполнения – деревянные; дверные заполнения – филенчатые.

Квартира № 13 расположена на 2-м этаже корпуса по ул. Некрасова. Окна квартиры выходят на улицу и во внутренний двор. Вход осуществляется со служебной лестницы 5-ЛК, расположенной со стороны двора. На 1-м этаже расположено нежилое помещение, на 3-м – жилая квартира. Общая площадь квартиры № 13 - 108,9 кв.м. Высота потолков 3,8 м. Декоративно-художественная отделка помещений в квартире № 13 отсутствует.

Во время визуального обследования объекта культурного наследия экспертной комиссией были выявлены проведенные работы в помещениях квартиры № 13: демонтаж перегородок и конструкции полов, устройство новых перегородок из гипсокартонных листов, новых конструкций полов, устройство звукоизоляции потолков. Работы проведены в соответствии с проектной документацией, представленной на

государственную историко-культурную экспертизу, и не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

10.4. Анализ проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», разработанная ГБУ «ГУИОН» в 2022 году.

Состав проектной документации:

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Шифр С 59/2016-ИРД;

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Техническое состояние основных несущих конструкций. Шифр С 59/2016-КНИ;

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования:

- Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений. Шифр С 59/2016-ОПЗ;

- Архитектурные решения. Шифр С 59/2016-АР;

- Система водоотведения, система водоснабжения. Шифр С 59/2016-ВК;

- Электричество и освещение. Шифр С 59/2016-ЭО.

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-52-3016/21-0-1 от 19.10.2021 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13) (Приложение № 5). ГБУ «ГУИОН» выдана лицензия Министерства культуры РФ № 00936 от 10.07.2013 г. (Приложение № 11).

Раздел 1. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Шифр С 59/2016-ИРД В разделе представлена исходно-разрешительная и нормативно-техническая документация; АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации с выводом об отсутствии влияния; Акт о категории сложности объекта культурного наследия; материалы предварительного обследования квартиры с фотофиксацией до начала производства работ.

Раздел 2 Комплексные научные исследования. Техническое состояние основных несущих конструкций. Шифр С 59/2016-КНИ В составе раздела представлены общие сведения, чертежи существующих оконных заполнений лицевого и дворового фасадов; техническое заключение о состоянии основных несущих конструкций. Согласно выводам обследования, общее состояние стен квартиры – работоспособное; состояние перекрытий

под и над квартирой – работоспособное. Даны рекомендации по ремонту квартиры. В приложениях представлены графические материалы в составе: обмерный план квартиры, план раскладки балок под и над квартирой, рекомендации по устройству конструкций пола; фотофиксация существующего положения; поверочный расчет балок перекрытия.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования: Общая пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений. Шифр С 59/2016-ОПЗ; Архитектурные решения. Шифр С 59/2016-АР; Система водоотведения, система водоснабжения. Шифр С 59/2016-ВК; Электричество и освещение. Шифр С 59/2016-ЭО

В пояснительной записке представлено описание и обоснование проектных решений. Проектом предусматривается перепланировка квартиры в пределах капитальных стен: демонтаж существующих деревянных перегородок; монтаж новых перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу; установка новых дверных заполнений; сохранение существующих деревянных оконных заполнений, находящихся в удовлетворительном состоянии; отделка помещений. Решения по инженерным сетям: отопление квартиры осуществляется от существующей системы центрального отопления жилого дома; сохраняется существующая приточно-вытяжная система вентиляции; разводка новой сети водоснабжения, водоснабжение квартиры - от существующих водопроводных стояков; разводка новой сети водоотведения, отвод хозяйственно-бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусматривается в существующие стояки канализации; разводка розеточной сети и сети и освещения; демонтаж существующего газового оборудования. В составе раздела разработаны мероприятия по организации строительства (ПОС), противопожарные мероприятия, составлена дефектная ведомость.

В составе графической части раздела АР представлены следующие материалы: выкопировки из поэтажных планов; обмерный план квартиры; совмещенный план инженерных сетей; план перепланировки, переустройство квартиры; экспликация полов, ведомость отделки помещений. В составе графической части раздела ВК представлены следующие материалы: план квартиры с обозначением сетей водопровода и канализации; аксонометрические схемы, спецификации; схема установки фильтра, устройство шкафа для хранения шланга. В составе графической части раздела ЭО представлены следующие материалы: текстовая часть с описанием принятых решений, оборудования, указаниями по монтажу; принципиальная схема ЩК; план квартиры с обозначением сети электроосвещения и розеточной сети, таблица расчёта электрических нагрузок; спецификация оборудования.

В соответствии с Распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1000 к предмету охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» относится:

- Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация в плане пяти-шестиэтажного здания; дворовые эркер и ризалит – габариты, конфигурация; воротный проезд – габариты, местоположение, конфигурация; крыша – габариты, конфигурация (двухскатная).

- Конструктивная система здания: исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич); междуэтажные перекрытия – местоположение; парадные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые с поворотом), конструкция (по клепаным косоурам), вид материала ступеней (известняк); ограждение – вид материала (чёрный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – вид материала (дерево); служебные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк).

- Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- Архитектурно-художественное решение фасадов: вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита, штукатурка «под шубу»; вид материала и характер отделки фасада – гладкая и рустованная (1-2-й этажи) терразитовая штукатурка; исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); историческое заполнение оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева); ворота – габариты, конструкция (двухстворчатые), вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), оформление (филенки, тирсы, круглые элементы, пики); оформление дверных проемов – профилированный наличник, прямой сандрик на стилизованных кронштейнах; пилястры – количество (восемь), местоположение (в межоконном пространстве витринных проемов 1-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка); маски льва – количество (двенадцать), местоположение (на уровне 2-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка); профилированная межэтажная тяга – 2-3-й этажи; ленточные наличники – 3-4-й этажи; пилястры с коринфскими капителями – количество (шестнадцать), местоположение (в уровень 3-5-го этажей), вид материала (терразитовая штукатурка); лепные панно с филенками, картушами, гирляндами и маскаронами – 4-й этаж; профилированный фриз; выносной профилированный венчающий карниз; филенчатые лопатки, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, маскарон с гирляндами – 3-4 этаж по центральной световой оси фасада по ул. Маяковского; ленточные наличники, гутты, гирлянды, треугольные фронтоны – мансардный этаж; дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита; вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; оконные проемы со 2-го этажа – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); проемы каретников – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные); вертикальные раскреповки; профилированные тяги; надоконные выступы лучковой формы (восточный дворовый фасад); профилированный венчающий карниз.

- Декоративно-художественная отделка помещений: тамбур – габариты, местоположение, конфигурация, вид материала (дерево, стекло), конструкция (двойной, две панели по две нестворные и одну створную части, с фрамугой), оформление (филенки); покрытие пола – вид и вид материала (керамическая метлахская плитка),

рисунок («соты»), цвета (белый, серый). Квартира № 8 <...>; квартира № 11 <...>; квартира № 16 <...>; квартира № 17 <...>; квартира № 26 <...>; квартира № 30 <...>; квартира № 43 <...>; квартира № 46 <...>; квартира № 51 <...>; квартира № 59 <...>; квартира № 61 <...>.

Декоративно-художественная отделка помещений в квартире № 13 согласно Распоряжению КГИОП от 28.12.2011 № 10-1000 отсутствует. Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:

Все необходимые документы предоставлены Заказчиком экспертизы.

Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 57368-2016 Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.

ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Реставрационные правила:

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства.

Основные требования к проектной и рабочей документации.

Строительные нормы и правила:

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Источники исторических сведений:

- Архив СПбИИ РАН. Колл. 238 (Н. П. Лихачев). Оп. 2. Д. 266/5.

- Отдел картографии РНБ. Шифр: К1-Пб/21 2.

- Отдел картографии РНБ. Шифр: К1-Пб/28 2; К1-Пб/29 2.

- Отдел рукописей РНБ. Основное собрание рукописных карт. Ф. 550. О. IV-56.

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4229 - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. - Кабат, Ф. И. Кабат, О. В. Наранович, Ш. З. Иор, А. А. Голицыной по Литейному пр., 47 и Симеоновской ул., 13 Л. 80.

- Д. 6035 - Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. А. Мышкину по наб. р. Фонтанки, 128 Л. 25.

- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2630А. - О залоге имущества О. В. Наранович, наследниками Наранович, Ш. З. Иофом, А. А. Голицыной по Литейному пр., 47 и Симеоновской ул., 13 Л. 95.

- ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 464 - Чертежи дома О. В. Наранович, Ш. З. Иофа по Литейному пр., 47 и Симеоновской ул., 13 Л. 46.

- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.

- Базарова Т. А. Планы петровского Петербурга: источниковедческое исследование. СПб, 2003.
- Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко - географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – С 222.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб, 2013.
- Вебер Ф.-Х. «Преображенная Россия» // Беспятых Ю. Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. СПб, 1991.
- Дубин А.С. Улица Маяковского. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008.
- Жерихина Е. И. Литейная часть от Невы до Кирочной. СПб, 2004.
- Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М; Л., 1957.
- Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года.
- Родзевич В. М. Историческое описание С.-Петербургского Арсенала за 200 лет его существования: 1712–1912. СПб, 1914.
- Семенцов С. В., Красникова О. А., Т. П. Мазур, Т. А. Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. СПб, 2004.
- СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830.
- СПб: Издательство «Чистый лист», 2002.

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - **«Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016»**, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 году, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов,

обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - **«Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016»**, разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 году, показал, что проектная документация:

- соответствует Заданию КГИОП № 01-52-3016/21-0-1 от 19.10.2021 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (ремонт и приспособление для современного использования кв. № 13);

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности и поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта культурного наследия, без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

- отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», разработанной ГБУ «ГУИОН» в 2022 году, в составе, указанном в п.10 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Подписи экспертов:

В. Э. Трушковский 15 июля 2022 года

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью)

В. В. Полетайкин 15 июля 2022 года

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью)

В. И. Бубнов 15 июля 2022 года

Член экспертной комиссии (подписано электронной подписью)

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН.

Приложение № 7. Документы технического учета: выписка из инвентарного дела о характеристиках объекта; планы ПИБ.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», ГБУ «ГУИОН», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении объекта в
перечень выявленных объектов культурного наследия



**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 г. N 15

**Об утверждении списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП

Н.И.Явейн

1	2	3	4	5	6	7
1618.3	Дом Николаевых	конец XVIII века; 1842, надстройка лавок по Садовой улице; 1879 – 1880, перестройка, расширение, закрытие аркады, изменение фасада по Мучному пер.; 1903, переделка угловой части, оформление фасадов торговых помещений по Садовой ул. 1915, надстройка	автор не установлен арх. А. М. Ливен арх. П. Н. Волков арх. Г. И. Люцеларский архитекторы В. Ф. Лисовский, Г. И. Люцеларский	Мучной пер., 4; Садовая ул., 25; Банковский пер., 5; Москательный пер., 3	среднее	->-
1618.4	Жилой дом (акционерного общества "Треугольник")	конец XVIII – начало XIX века; 1891-1892, перестройка	автор не установлен арх. В. А. Шретер	Грибедова кан. наб. 34; Банковский пер., 1; Москательный пер., 2	среднее	->-
1618.5	Железо-Красочные ряды Банковской линии	1-я половина XIX века; 1892 – 1914, надстройка торговых корпусов с мансардой, переформление фасадов, застройки галереи первого этажа; 1914, частичная перестройка	автор не установлен архитекторы Ф. М. Тутышкин, А. П. Шильцов, Ф. И. Лидваль, В. М. Пекора, техн. И. П. Йорс гражд. инж. В. Парфененков	Садовая ул., 23; Банковский пер., 4 – 6	среднее	->-
1618.6	Лавки торгового дома "Наследники П. Т. Иванова"	конец XVIII – начало XIX века; 1914	автор не установлен	<i>там же</i>	среднее	->-
1618.7	Лавки И. А. Алферова и контора завода Э. Э. Новицкого (угловой дом)	конец XVIII века; 1903 – 1904, надстройка и перестройка	гражд. инж. В. И. Бахминский автор не установлен	<i>там же</i>	среднее	->-
1619	Дом А. И. Ерошенко	1903	арх. В. В. Шауб арх. Ф. Ф. фон Постельс	Басков пер., 5	среднее	->-
1620	Здание женской гимназии кн. Оболенской	1899 – 1900; 1902 – 1903, расширение	гражд. инж. Г. В. Барановский воен. инж. Г. Л. Кононов	Басков пер., 8	среднее	->-
1621	Доходный дом страхового общества "Россия"	1903, строительство корпуса по Баскову пер., 15; 1912 – 1913, строительство углового корпуса 1937	гражд. инж. А. А. Гим-пель гражд. инж. А. А. Гим-пель	Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21; Некрасова ул., 20	среднее	->-
1622	Здание Штаба Армии ПВО	1937	арх. Д. П. Бурышкин (?)	Басков пер., 16 (лицевой дом)	среднее	->-
1623	Дом И. С. Мальцева	1906	арх. А. И. Ковшаров	Басков пер., 41; Радищева ул., 29	среднее	->-

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», ГБУ «ГУИОН», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

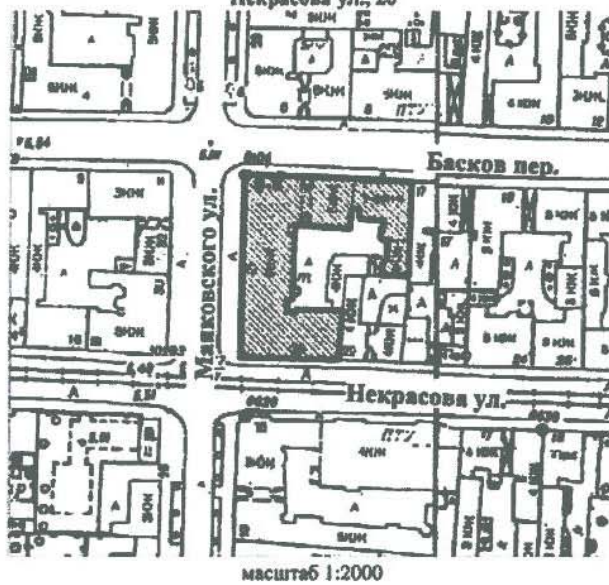
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в ведении управления государственного учета памятников

М.П.

20 марта 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Доходный дом страхового общества "Россия""**

г. Санкт-Петербург, Басков пер., 13, 15; Маяковского ул., 21;
Некрасова ул., 20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1027843025527

Копия верна

Исполнитель: _____

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», ГБУ «ГУИОН», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета
охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2011

№ 10-1000

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия»**

1. Утвердить перечень предметов охраны, выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.




3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.




Заместитель председателя КГИОП

А.А. Разумов

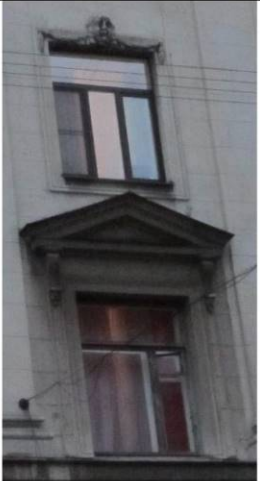


Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества «Россия»
Санкт-Петербург, Центральный район, Басков пер., д. 13-15, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация в плане пятишестизэтажного здания;</p> <p>дворовые эркер и ризалит – габариты, конфигурация;</p> <p>воротный проезд – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, вид материала (кирпич);</p>	

		<p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>парадные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые, с поворотом), конструкция (по клепаным косоурам), вид материала ступеней (известняк); ограждение – вид материала (черный металл), техника исполнения (ковка, литье), рисунок; поручни – вид материала (дерево);</p> <p>служебные лестницы – количество (две), габариты, местоположение, тип (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), вид материала ступеней (известняк).</p>	  
--	--	---	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита, штукатурка «под шубу»;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая и рустованная (1-2-й этажи) терразитовая штукатурка;</p> <p>исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>оконные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>историческое заполнение оконных проемов – вид материала (дерево), рисунок, цвет (цвет натурального дерева);</p> <p>ворота – габариты, конструкция (двухстворчатые), вид материала (металл), техника исполнения (ковка, литье), оформление (филенки, тирсы, круглые элементы, пики);</p>	  

		<p>оформление дверных проемов – профилированный наличник, прямой сандрик на стилизованных кронштейнах;</p> <p>пилястры – количество (восемь), местоположение (в межоконном пространстве витринных проемов 1-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);</p> <p>маски льва – количество (двенадцать), местоположение (на уровне 2-го этажа), вид материала (терразитовая штукатурка);</p> <p>профилированная межэтажная тяга – 2-3-й этажи; ленточные наличники – 3-4-й этажи; пилястры с коринфскими капителями – количество (шестнадцать), местоположение (в уровень 3-5-го этажей), вид материала (терразитовая штукатурка); лепные панно с филанками, картушами, гирляндами и маскаронами – 4-й этаж; профилированный фриз; выносной профилированный венчающий карниз;</p>	   
--	--	--	--

		<p>филенчатые лопатки, треугольный сандрик на стилизованных кронштейнах, маскарон с гирляндами – 3-4 этаж по центральной световой оси фасада по ул. Маяковского;</p> <p>ленточные наличники, гутты, гирлянды, треугольные фронтоны – мансардный этаж;</p> <p>дворовые фасады: вид материала и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы со 2-го этажа – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические дверные проемы – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p>	  
--	--	--	--

		<p>проемы каретников – габариты, местоположение, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>вертикальные раскреповки;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>надоконные выступы лучковой формы (восточный дворовый фасад);</p> <p>профилированный венчающий карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка помещений:</p>	<p>тамбур – габариты, местоположение, конфигурация, вид материала (дерево, стекло), конструкция (двойной, две панели по две нестворные и одну створную части, с фрамугой), оформление (филенки);</p> <p>покрытие пола – вид и вид материала (керамическая метлахская плитка), рисунок («соты»), цвета (белый, серый).</p> <p>квартира № 8, комната площадью 36, 9 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – композиция в виде цветочного венка, вокруг которого пять амуров с лентами);</p>	 

		<p>квартира № 11, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек);</p> <p>квартира № 16, комната площадью 43, 2 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка из листьев; по периметру – перекрещивающиеся полосы; по углам и осям – композиции из листьев и цветов каштана);</p> <p>камин – местоположение (средистенный), конфигурация (однорусный, в плане прямоугольной формы, с цоколем), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный с бежевыми и белыми прожилками); оформление (лизены, гладкий фриз; обрамление топочного проема – чугунное с растительным орнаментом; сколы на полочке, металл забронзированы);</p> <p>квартира № 17, комната площадью 16, 7 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – лепная розетка с декором в виде композиции из кедровых шишек);</p> <p>квартира № 26, комната площадью 37 кв. м: лепное оформление потолка (в центре – розетка с композицией из завитков; центральное поле выделено кругом с волнистым абрисом из листьев, завитков, цветов; по периметру – тяга; по углам - завитки с листьями);</p> <p>камин – местоположение (угловой), конфигурация (однорусный, в плане с центральным ризалитом), вид материала облицовки (мрамор), цвет (белый), оформление (во фризе и на боковинах – филенки; обрамление топочного подковообразного проема - чугунное с листовенно-геометрическим орнаментом; решетка с орнаментом);</p> <p>квартира № 30, комната площадью 19, 9 кв. м – камин (угловой, облицован мрамором серого цвета с белыми вкраплениями; боковые части оформлены лопатками; топочное отверстие арочной формы);</p> <p>квартира № 43, комната площадью 26, 6 кв. м – лепное оформление потолка (в центре – розетка прямоугольной формы со скругленными углами; в декоре растительно-цветочный орнамент; в углах – фрагменты центральной розетки);</p>	
--	--	---	--

		<p>квартира № 46, комната площадью 20, 5 кв. м: печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная), вид материала облицовки (глазурованный изразец), цвет (белый), оформление (фриз декорирован картушами в виде свитков с закрученными краями; профилированный карниз с цветочным орнаментом и акротериями в виде пальметт; латунная фурнитура);</p>	
		<p>квартира № 51, комната 21, 5 кв. м – печь (угловая, облицованная белым глазурованным изразцом; фриз орнаментирован пальметтами – контррельеф; профилированный карниз с растительной порезкой, антефиксы в виде акантового листа; латунная фурнитура);</p>	
		<p>квартира № 59, комнаты 16, 9 кв. м и 18, 3 кв. м: стенные зеркала – количество (два), вид материала рамы (дерево), техника исполнения (резьба), конфигурация (прямоугольной формы), оформление (с выкружкой наверху; зеркальное полотнище с фацетом; рама с полосой из ов; в верхней части – по периметру – листья; в центре – накладная резьба с композицией в виде картуша с перекрещивающимися лентами, пергаментными завитками, с розеттой и свисающими гирляндами из мелких цветов, роз);</p>	

		<p>квартира № 61, комната площадью 27, 3 кв. м: камин – конфигурация (однорусный), вид материала облицовки (мрамор), цвет (черный); оформление (боковые ризалиты с филенками и консолью с бриллиантовым рустом; во фризе – бриллиантовый руст; фронтальная поверхность зашита латунным листом с фигурным полукруглым топочным проемом; архивольт фигурный в виде бахромы с картушами; таган чугунный; полочка).</p>	
--	--	---	--

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», ГБУ «ГУИОН», 2022 г.

Материалы фотофиксации

Перечень фотографий

Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А. Лицевой фасад по ул. Некрасова. Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А. Лицевой фасад по ул. Некрасова. Фрагмент. Местоположение кв. № 13.

Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А. Дворовой фасад. Местоположение кв. № 13.

Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А. Лестничная клетка. 2-й этаж. Вход в квартиру № 13.

Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 5. Квартира № 13. Пом. 1/15,3. Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 6. Квартира № 13. Пом. 8/13,5. Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 7. Квартира № 13. Пом. 8/13,5. Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 8. Квартира № 13. Пом. 1/15,3; 3/5,3. Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 9. Квартира № 13. Пом. 4. Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 10. Квартира № 13. Пом. 5/17,4. Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 11. Квартира № 13. Пом. 5/17,4. Оконное заполнение.

Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 12. Квартира № 13. Пом. 6/19,5. Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 13. Квартира № 13. Пом. 6/19,5. Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Фото 14. Квартира № 13. Пом. 7/29,6. Съёмка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

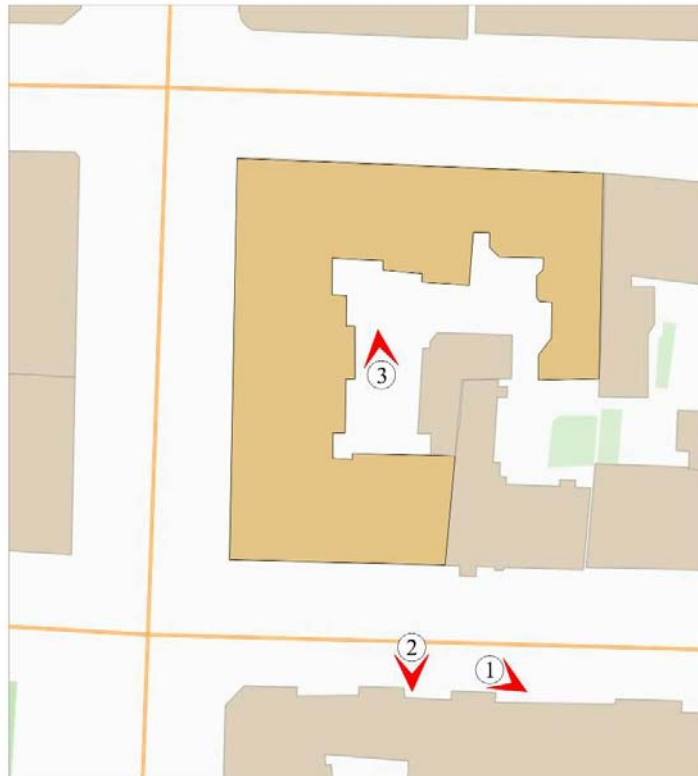


Схема фотофиксации. Фото 1-3*

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>)

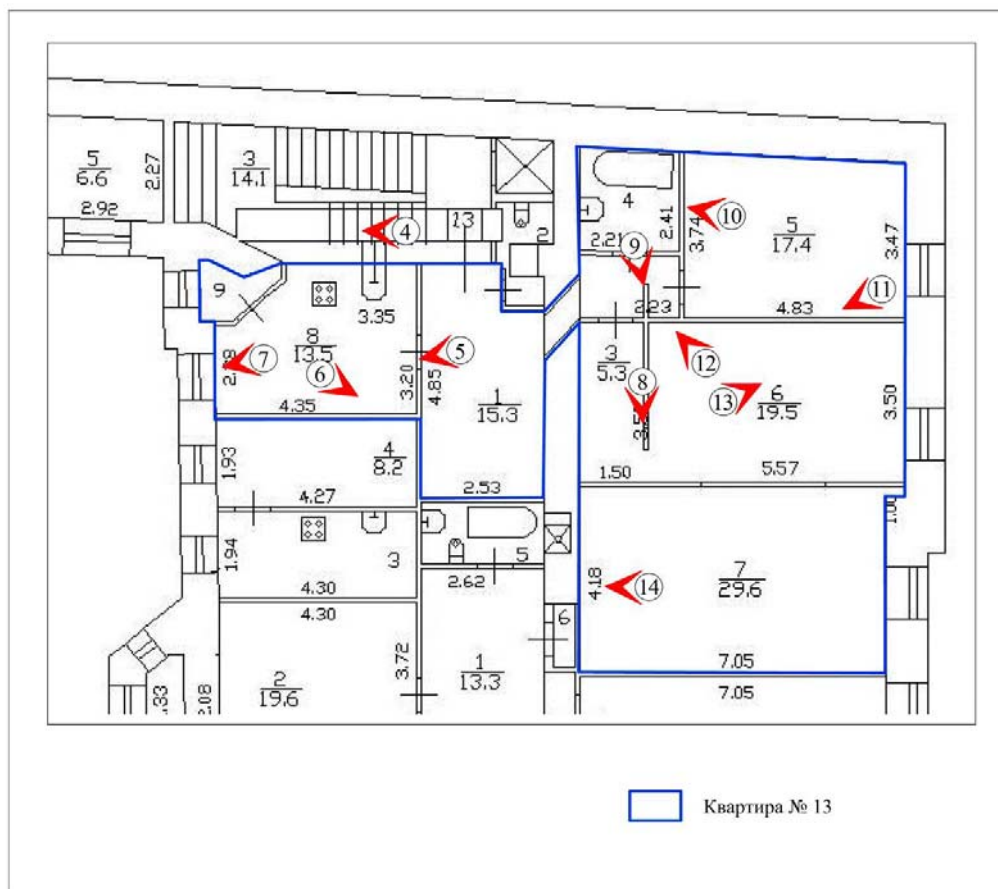


Схема фотофиксации. Фото 4-14**

** Выполнено на плане расположения помещения выписки из ЕГРН от 14.10.2021 г. № КУВИ-002/2021-135064069 (лист 5)



Фото 1. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.
Лицевой фасад по ул. Некрасова. Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 2. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.
Лицевой фасад по ул. Некрасова. Фрагмент. Местоположение кв. № 13.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Местоположение квартиры № 13



Фото 3. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.
Дворовой фасад. Местоположение кв. № 13.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Местоположение квартиры № 13



Фото 4. Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А.
Служебная лестница 5-ЛК. 2-й этаж. Вход в квартиру № 13.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 5. Квартира № 13. Пом. 1/15,3.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 6. Квартира № 13. Пом. 8/13,5.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 7. Квартира № 13. Пом. 8/13,5.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 8. Квартира № 13. Пом. 1/15,3; 3/5,3.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 9. Квартира № 13. Пом. 4.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 10. Квартира № 13. Пом. 5/17,4.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 11. Квартира № 13. Пом. 5/17,4. Оконное заполнение.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 12. Квартира № 13. Пом. 6/19,5.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 13. Квартира № 13. Пом. 6/19,5.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.



Фото 14. Квартира № 13. Пом. 7/29,6.
Съемка 25.03.2022 г. Трушковский В. Э.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», ГБУ «ГУИОН», 2022 г.

Документы технического учета: выписка из инвентарного дела о характеристиках объекта; планы ПИБ



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Санкт-Петербургское государственное
унитарное предприятие**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104

тел./факс (812) 777-91-33 / 644-51-38

E-mail: cenpib@guion.spb.ru

ГУП ГУИОН

№13233-01.05 от 27.10.2021



* 0 0 9 8 0 1 3 *

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным ПИБ Центральное департамента кадастровой деятельности строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А**, по состоянию на 2009 год, имеет следующие технические характеристики:

1. Год постройки – **1903-1912**;
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют**;
3. Фундаменты – **бутобетонный ленточный**;
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные оштукатуренные**;
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные**;
6. Перекрытия чердачные – **деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам**;
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам**;
8. Перекрытия подвальные – **деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам**;
9. Крыша – **оцинкованное железо по деревянной обрешетке**;
10. Проемы оконные – **деревянные**;
11. Проемы дверные – **филенчатые, окрашены**;
12. Отопление - **центральное**;
13. Горячее водоснабжение – **централизованное**;
14. Вентиляция - **естественная**;
15. Газоснабжение - **центральное**;
16. Мусоропровод - **отсутствует**;
17. Лифты - **имеются**;
18. Канализация – **сброс в городскую сеть**;
19. Процент износа - **32%**.

Начальник ПИБ Центральное
департамента кадастровой деятельности



В.Б. Митичева

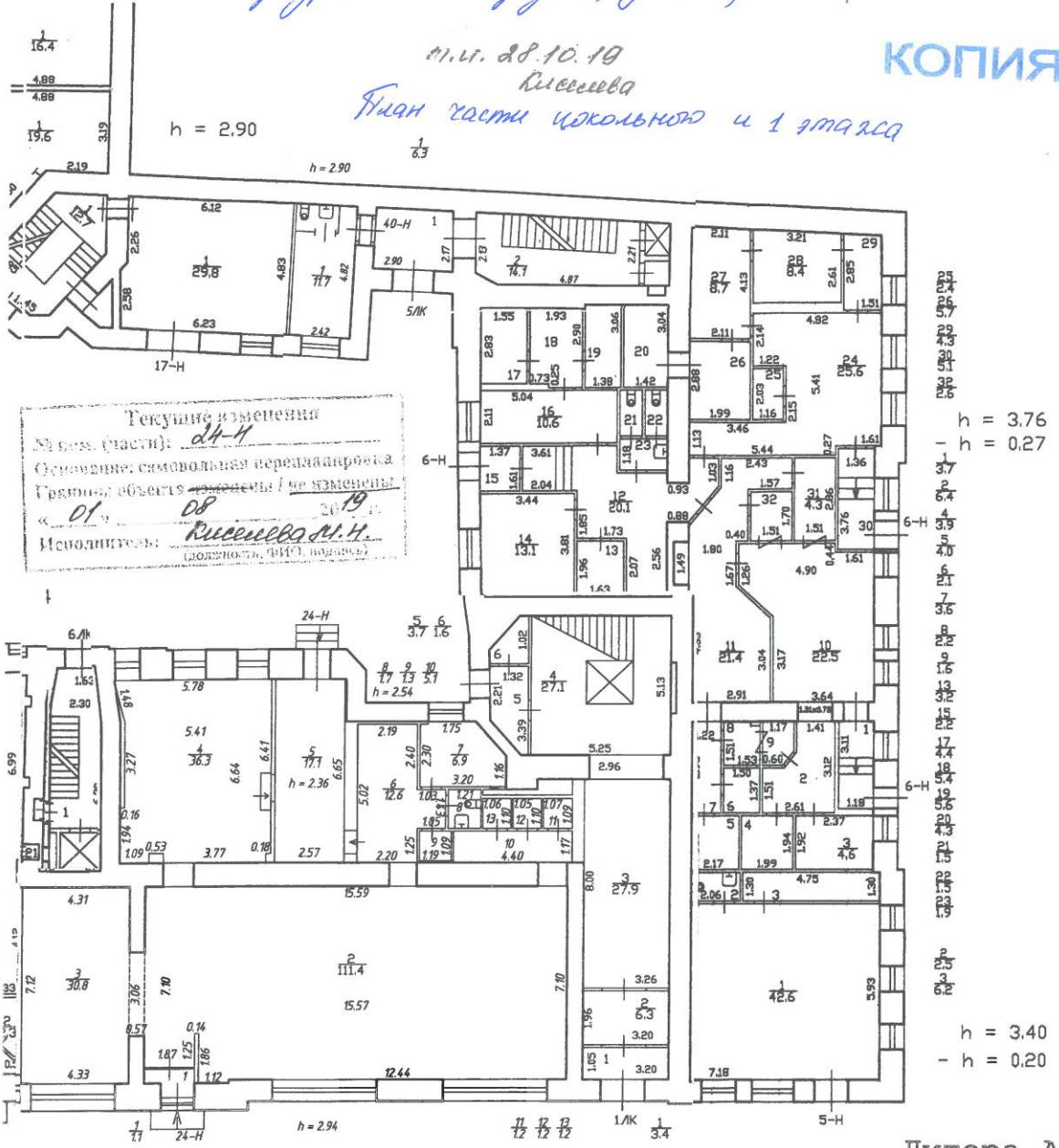
Исполнитель: Звонцева К.А.

Страна: Беларусь, Минск, Беларусь, ул. 15-15, микр. П.

№ п. 28.10.10
Киселева

План части цокольного и 1 этажа

КОПИЯ



Текущие изменения
№ вкл. (части): 24-1
Основание: символическая перемена проекта
Граница области: ~~изменены / не изменены~~
« 01 » 08 2019
Исполнитель: Киселева М.Н.
(должность, ФИО, подпись)

23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

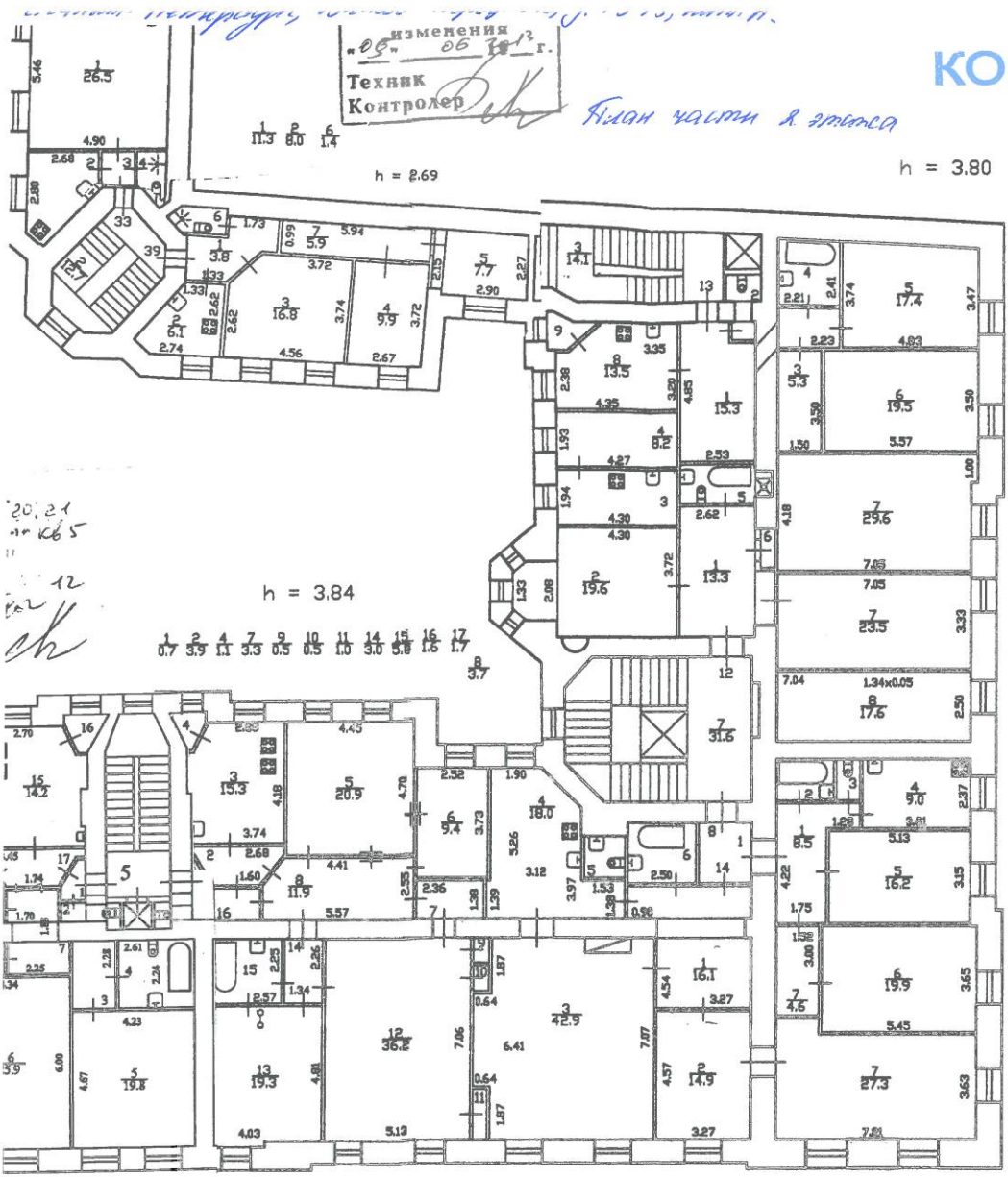
Литера А

по м. 6-Н
По состоянию на 2005 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Филиа/ проектно-ин Центр	
Лист N 2	Г
Дата 20.04.19	Исполнил
	Проверил

КОПИЯ



20121
101065
11
12
ch

2
1.8
4
5.4
9
13

3
8.3
5
4.2
6
1.4

2
2.6
3
3.9

h = 3.81

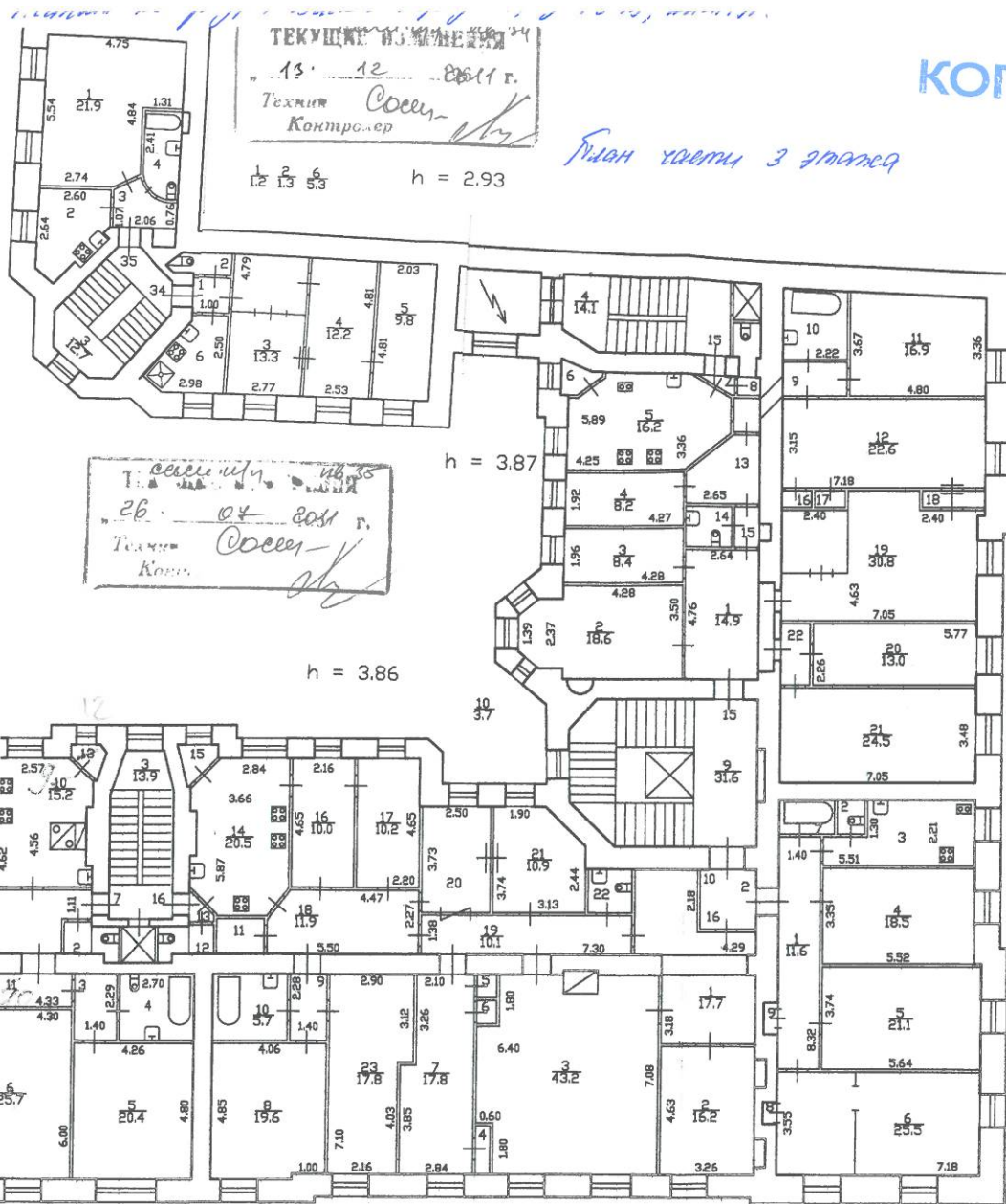
10 11 16 17 19

13 15

Филь проектно- Цел	
Лист N 3	
Дата 25.04.11	Исполн
	Проверн



КОПИЯ



- 6 1.3
- 7 0.5
- 8 1.7
- 9 5.2
- 10 5.3
- 13 6.1
- 14 1.8
- 15 1.6
- 16 0.4
- 17 0.4
- 18 0.8
- 22 2.7
- 2 1.1
- 3 10.1
- 7 2.2
- 8 0.5
- 9 1.0

- 4 1.5
- 4 0.4

- 4 0.8
- 5 0.4
- 6 0.4
- 9 3.2
- 11 1.8
- 12 1.4
- 13 0.8
- 15 1.1
- 20 9.3
- 22 1.6

h = 3.86

По состоянию на 2011 г.



КОПИЯ ВЕРНА

Фи, проектнс ц	
Лист N 4	
Дата 26.04 11	Испол Прове

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», ГБУ «ГУИОН», 2022 г.

Историческая справка
Историческая иконография

Историческая справка

Освоение и заселение района, рассматриваемого участка, происходило с 1710-х гг. В 1711 г. по указу Петра I на берегу реки Невы за Фонтанкой (территория у современного Литейного моста) на участке земли, выкупленном у стольника П. И. Бутурлина,¹ для обеспечения армии и флота артиллерийским вооружением был заложен первый Литейный амбар.² В 1714 г. здесь был основан Пушечный двор. Весь комплекс Литейного двора являлся вторым по величине после Адмиралтейской верфи промышленным предприятием петровского Петербурга.

На плане 1717 г. обозначена Большая Перспективная дорога и Литейная просека. С севера застройка ограничивалась Первой Береговой улицей (ныне – Шпалерная улица). (Историческая иконография. Илл 1,2) Строительство на самом берегу Невы запрещалось. Более четкую структуру район Литейного приобрел к 1727 г.: с севера он был ограничен Невой, с запада – Фонтанкой, с востока – Таврической улицей, с юга – нынешней улицей Некрасова. Литейная часть, разбитая на четыре квартала по количеству полицейских участков, принадлежала ведомству Главной артиллерии и фортификации.

12 декабря 1739 г. указом императрицы Анны Иоанновны было установлено «вместо казарм строить по примеру Москвы полковые слободы, дабы солдаты с вещью выгодой с женами своими вместе жить...и дети их сбережены и при полковых школах обучены и воспитаны быть могли».³ Согласно указу надлежало: «Оные слободы построить на тех местах, где казармам быть назначено, а именно: Преображенскому полку позади Литейного двора, Семеновскому позади Фонтанки, за обывательскими дворами, а Измайловскому позади Калинкиной деревни».⁴

В 1739 г. комиссией был составлен «Общий проект застройки Литейной и Рождественской части», в том числе проектируемое большое поселение лейб-гвардии Преображенского полка.⁵ По инициативе генерал-фельдмаршала Б.-Х. фон Миниха командиры и штабы лейб-гвардии полков получили право самостоятельно определять место размещения полков в предместьях столицы, разрабатывать проекты полковых слобод и вести строительство.

К концу 1740-х гг. на территории полковых слобод появились «Светлицы Гвардии». Их застройка предполагала размещение в шахматном порядке жилых домов и огородов на территории каждого квартала. Так об этом пишет автор подробного описания Санкт-Петербурга середины XVIII в. А.И. Богданов: «... оные строены не по линейно, как обычай улицам быть и дворам, но строены хоромы все в шахмат».⁶ (Историческая иконография. Илл 4)

¹ Базарова Т. А. Планы петровского Петербурга: источниковедческое исследование. СПб, 2003. С. 99.

² Родзевич В. М. Историческое описание С.-Петербургского Арсенала за 200 лет его существования: 1712–1912. СПб, 1914. С. 32, 36

³ Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 966 – 967.

⁴ Там же. – С. 967.

⁵ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб., 2004. – С 365.

⁶ Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – С 222.

На «Плане Трускота» (Историческая иконография илл 5,6) показана реально проложенная планировка улиц и переулков. Западнее Литейной перспективы параллельно проходила Хамовая улица (ныне – Моховая улица). Отдельно отмечены на плане Первая и Вторая (ныне – Захарьевская) береговые улицы, Сергиевская улица (ныне – улица Чайковского) и Преображенская улица. Согласно плану, вся территория Преображенских полковых слобод была разделена на прямоугольники жилых кварталов с деревянными «светлицами» и огородами-садами.

В 1766 г. указом «Комиссии строения Санкт-Петербурга и Москвы» регламентировалась застройка центральных районов города, в том числе Литейной части. Согласно указу, строить надлежало только каменные дома по плану, взятому от полиции. С постройкой здания казарм Преображенского полка территория между современными Литейным проспектом, улицами Радищева и Жуковского, а также Кирочной улицей перешла в ведение города и начала продаваться в частные руки. Практически треть зданий Литейной части относились к придворному, военному, духовному ведомствам. Среди православных храмов здесь не было ни одной обычной приходской церкви. Треть жилых домов составляли особняки, а в половине доходных домов проживали сами их владельцы. Значительная часть домовладельцев из купеческого сословия была представлена почетными гражданами. Эта часть города не знала шумных центров торговли, ремесленного производства, развлечений. Напротив, здесь, были сконцентрированы привилегированные благотворительные учреждения, такие как, Императорское человеколюбивое общество, Александровский комитет о раненых, Община сестер милосердия, Сергиевское братство, немецкая школа и ремесленная школа для бедных детей.

В конце XVIII в. был построен новый комплекс казарм Преображенского полка. Он располагался вдалеке от старых казарм, группировавшихся вокруг Преображенского собора. Для нового строительства выбрали пустырь напротив Таврического сада. При подготовке генерального плана комплекса Преображенского полка был проведен принцип зонирования. Территория была разделена на отдельные замкнутые участки: комплекс казарм, плац-парадное место, фуражный двор. В этот же период между отдельными функциональными зонами проложили новые городские артерии: Госпитальной (впоследствии – Преображенской, Радищева) и Парадной улиц, Госпитального (ныне – Виленского) переулка.

История литейной части относится к эпохе классицизма и связан с расцветом аристократической и дворянской усадебной жизни в этом районе. После того как в 1794–1796 гг. в Таврическом дворце проживала императрица Екатерина II (1729–1796) окружающий его район становится излюбленным местом жительства представителей высшего общества. На Шпалерной улице практически все здания принадлежали Ведомству императорского двора, а окружающие кварталы были застроены зданиями, относящимся к Преображенскому и Кавалергардскому полкам. Благодаря значительной доли проживающих здесь представителей аристократии и дворянства, в этом районе долго сохранялся усадебный уклад жизни.⁷ (Историческая иконография. Илл 7,8)

⁷ Там же. С. 4–5.

В 1848 г., когда император Николай I (1796 – 1853) именным указом наложил запрет на деревянное строительство в Литейной части. Открытую до этого к Неве Шпалерную улицу застроили по обе стороны, благодаря чему появилась Воскресенская набережная. Тогда же большие участки городской территории, выходявшие на две улицы, были разрезаны и поделены. Теперь в квартале размещались 12–16 домов.⁸ Литейная часть была и местом внедрения городских технических новшеств. Так, в 1848 г. владелец дома на углу Воскресенского проспекта и Сергиевской улицы Я. И. Стенбок-Фермор начал прокладку водопровода по этим магистралям, устроив у Воскресенского моста водокачку. Таким образом, жители Литейной части первыми из жителей столицы стали снабжаться водопроводной водой. В 1847 г. на Литейном проспекте появились омнибусы, а в 1875 г. конка связала его через Невский и Загородный проспекты с Технологическим институтом, а Воскресенский проспект через одноименный наплавной мост с Выборгской стороной, а в другую сторону – со Знаменской площадью. В 1913 г. здесь появились линии электрического трамвая: № 6 – от Технологического института до Окружного суда и Финляндского вокзала, № 9 – от Финляндского вокзала до Балтийского вокзала, № 18 – от Михайловской площади до Лафонской площади (современная площадь Пролетарской Диктатуры). Развитие городского транспорта, устройство во второй половине XIX века системы централизованного водоснабжения способствовали здесь массовому строительству больших доходных домов.⁹ (Историческая иконография. Илл 9,10)

В целом, в исторической Литейной части сохранились многие трассы улиц и проспектов, а также участки застройки, восходящие еще к Петровскому времени в целом, и к проектам Доменико Трезини 1710-х гг. в частности, когда эта часть начала заселяться и застраиваться. В последующие десятилетия планировка этой части города преимущественно дополнялась новыми улицами и площадями, а этот процесс не сопровождался крупными перестройками. Новые градостроительные и архитектурные проекты чаще всего дополняли предыдущие. Невзирая на неизбежную перестройку целых кварталов и отдельных сооружений в XVIII–XIX веках, планировочная структура этой территории сохранялась и последовательно развивалась. Поэтому справедливо говорить о преемственности градостроительного развития этого района с 1710-х гг.¹⁰ (Историческая иконография. Илл 11)

В начале XIX в. Басков переулок был продлен до Офицерской улицы (впоследствии – Знаменской, Восстания).

Согласно плану Санкт-Петербурга 1828 г., участок по Средней улице (позднее – Шестилавочная, ныне – улица Маяковского) от Баскова переулка до Бассейной улицы принадлежал мещанину Шушерину. (Историческая иконография. Илл 9,10)

В 1830-х гг. участок перешел к семье дворян Лонгиновых. В 1839 г. на участке построен 3-этажный каменный дом (архитектор – В. Е. Морган). Позже здание было надстроено еще одним этажом. (Историческая иконография. Илл 12)

⁸ Жерихина Е. И. Литейная часть от Невы до Кировной. СПб, 2004. С. 5.

⁹ Там же. С. 6–7.

¹⁰ Семенцов С. В., Красникова О. А., Т. П. Мазур, Т. А. Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. СПб, 2004. С. 364.

В 1849 г., на участке, принадлежавшем жене статского советника Логиновой Ольге Ивановне, размещалось два строения: каменный 4-этажный дом и одноэтажный деревянный. Соседний участок с расположенным на нем одноэтажным деревянным зданием принадлежал портному мастеру К. К. Лингену.

В 1851 г. и 1859 г. на участке Лонгиновой архитектор Н. П. Гребенка построил флигель и пристройку к нему. В 1852 г. в доме Лонгиновой проживал хирург профессор Медико-хирургической академии Н. И. Пирогов. (Историческая иконография. Илл 13-16)

В 1882 г. по завещанию О. И. Лонгиновой участок и дом переходят во владение к дочери А. К. Анненковой. В 1860-х гг. в квартире № 16 жил надворный советник В. Д. Спасович, видный юрист и литератор. В 1889 г. в списке нанимателей квартир числится коллежский советник Градовский – журналист и публицист. В 1889 г. квартиру в этом доме снимал подполковник Генерального штаба Я. Г. Жилинский. В лицевом доме в 1890-х г. находились торговые заведения, магазины суровский, фруктовый, чайный, булочная и частный родильный дом.¹¹

В 1890-х гг. участок А. К. Алексеевой и соседний участок были куплены крупным страховым обществом «Россия». В 1903 г. архитектором А. А. Гимпелем¹² был подготовлен проект по строительству 5-этажного дома с мансардой для страхового общества «Россия». (Историческая иконография. Илл 17) (Историческая иконография. Илл 18-24) Согласно проекту, в доме было более 30 квартир, в 1920-е гг. ставших коммунальными. В 1920-х – начале 1930-х гг. в квартире № 27 проживал народный артист СССР Л. О. Утесов, о чем в 1996 г. на фасаде дома была установлена мемориальная доска (скульптор Г. Д. Ястребенецкий, архитектор В. С. Васильковский).

На сегодняшний день дом является жилым с частью нежилых помещений. Нежилые помещения заняты магазинами, офисами, кафе.

¹¹ Дубин А.С. Улица Маяковского. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008. – С 76 – 79.

¹² СПб.: Издательство «Чистый лист», 2002. – С. 306 – 308.

Архивные источники

- Архив СПбИИ РАН. Колл. 238 (Н. П. Лихачев). Оп. 2. Д. 266/5.
Отдел картографии РНБ. Шифр: К^{1-П6}/21 2.
Отдел картографии РНБ. Шифр: К^{1-П6}/28 2; К^{1-П6}/29 2.
Отдел рукописей РНБ. Основное собрание рукописных карт. Ф. 550. О. IV-56.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4229 - Чертежи дома на участке, принадлежавшем О. Кабат, Ф. И. Кабат, О. В. Наранович, Ш. З. Иор, А. А. Голицыной по Литейному пр., 47 и Симеоновской ул., 13 Л. 80.
Д. 6035 - Чертежи дома на участке, принадлежавшем А. А. Мышкину по наб. р. Фонтанки, 128 Л. 25.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 2630А. - О залоге имущества О. В. Наранович, наследниками Наранович, Ш. З. Иофом, А. А. Голицыной по Литейному пр., 47 и Симеоновской ул., 13 Л. 95.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 464 - Чертежи дома О. В. Наранович, Ш. З. Иофа по Литейному пр., 47 и Симеоновской ул., 13 Л. 46.
ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы.

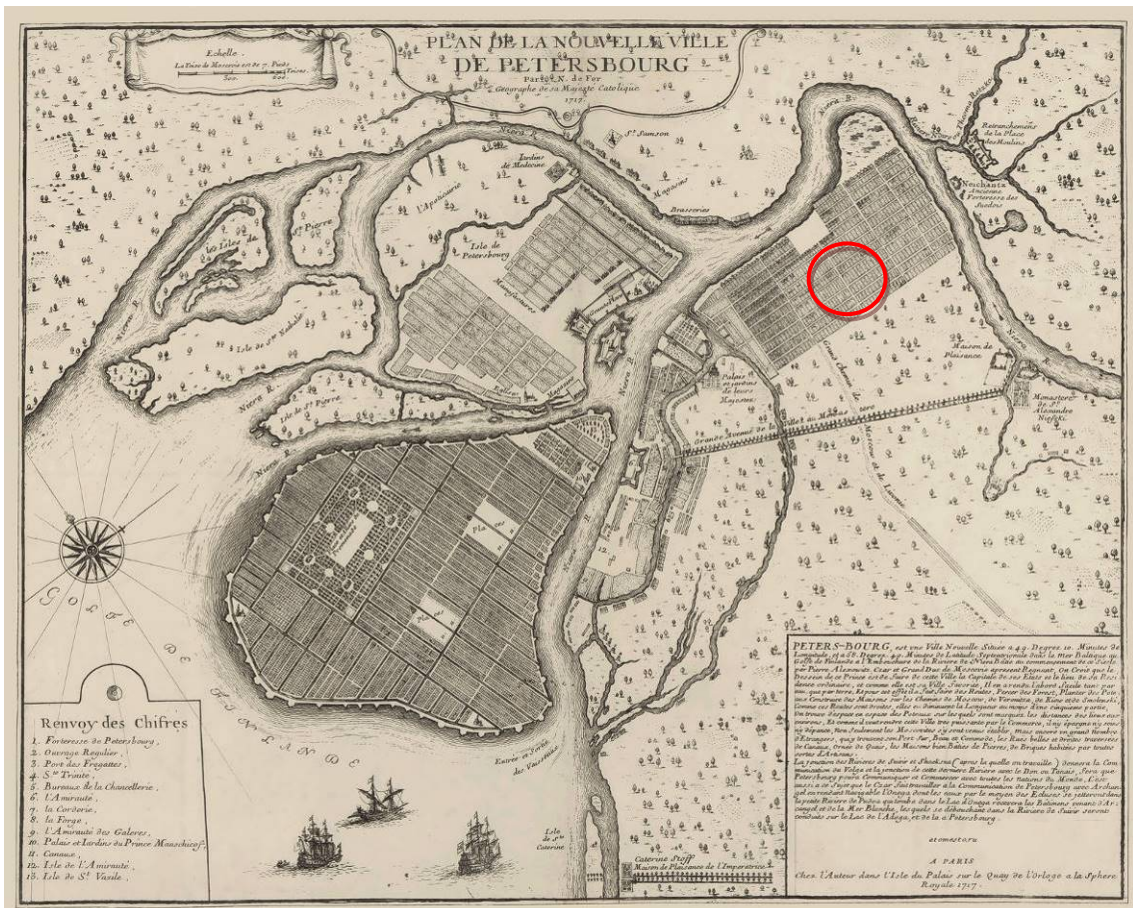
Библиография

- Базарова Т. А. Планы петровского Петербурга: источниковедческое исследование. СПб, 2003.
Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко - географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – С 222.
Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен / Авт.-сост. А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев, А. Б. Рыжков и др. СПб, 2013.
Вебер Ф.-Х. «Преображенная Россия» // Беспятовых Ю. Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. СПб, 1991.
Дубин А.С. Улица Маяковского. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2008.
Жерихина Е. И. Литейная часть от Невы до Кирочной. СПб, 2004.
Луппов С. П. История строительства Петербурга в первой четверти XVIII века. М; Л., 1957.
Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года.
Родзевич В. М. Историческое описание С.-Петербургского Арсенала за 200 лет его существования: 1712–1912. СПб, 1914.
Семенцов С. В., Красникова О. А., Т. П. Мазур, Т. А. Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. СПб, 2004.
СПб: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830.
СПб: Издательство «Чистый лист», 2002.

Историческая иконография

- Илл. 1. План города Петербурга (план Н. де Фера). 1717 г.
- Илл. 2. Санкт-Петербург, план Николаса де Фера (Фрагмент)
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/
- Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма (Фрагмент)
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 4. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг.
Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.
- Илл. 5. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 6. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Илл. 8. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.
- Илл. 9. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (Фрагмент)
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 10. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (Фрагмент) URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/
- Илл. 11. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 184.
- Илл. 12. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 206.
- Илл. 13. Фасад дома статского советника Лонгинова по Шестилавочной улице. 1840-е гг.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 10 – 11.
- Илл. 14. Фасады дома, предполагаемого к пристройке, жены статского советника Лонгиновой. 1840-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 14 – 16.
- Илл. 15. Фасад по Бассейной улице. 1840-е гг.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 17 – 18.
- Илл. 16. План двора действительного статского советника Лонгинова. 1859 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 26 об.
- Илл. 17. Генеральный план дома Страхового общества «Россия». 1903 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 34 об.
- Илл. 18. План двора Страхового общества «Россия» Литейной части III участка по Баскову переулку, Надеждинской и Бассейной улицы. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 99.
- Илл. 19. План подвала. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 100 – 101.

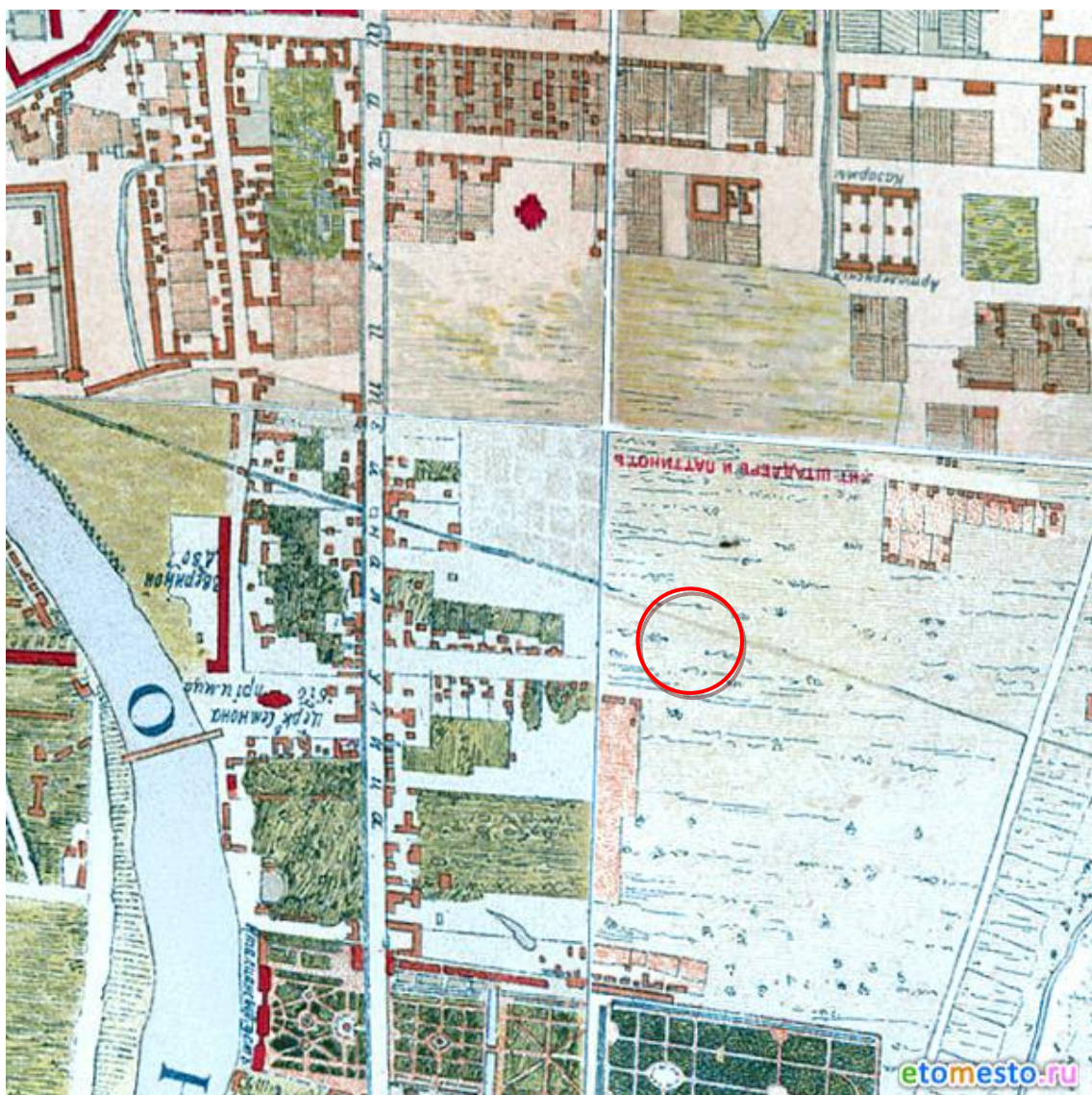
- Илл. 20. План 1-го этажа. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 102 – 103.
- Илл. 21. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей и мансарды. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 104 – 105.
- Илл. 22. Фасад по Надеждинской улице. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 116 – 123.
- Илл. 23. Фасад по Баскову переулку. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 130 – 135.
- Илл. 24. Фасад по Бассейной улице. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 124 – 129.
- Илл. 25. Фасад углового дома № 13 – 15 в Басковом переулке. Фотография. 1960 г.
Автор съемки: неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74965.
- Илл. 26. Фасад жилого дома № 15 в Басковом переулке (бывший доходный дом страхового общества «Россия», архитектор А.А. Гимпель, 1903 г.). Фотография. 8 мая 1993 г. Автор съемки: К.В. Овчинников. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 222273.



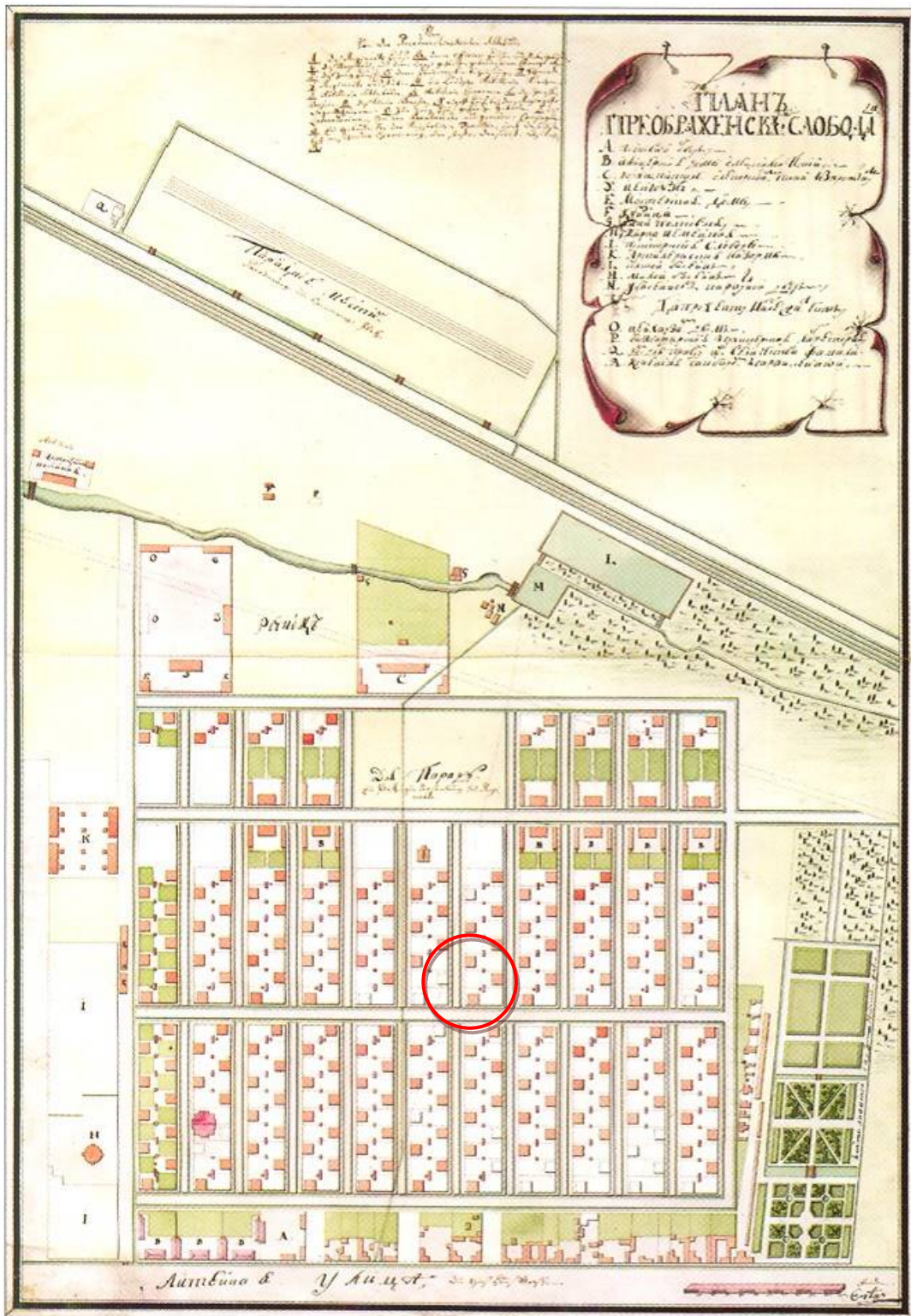
Илл. 1. План города Петербурга (план Н. де Фера). 1717 г.



Илл. 2. Санкт-Петербург, план Николаса де Фера (Фрагмент)
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1717/



Илл. 3. План Санкт-Петербурга 1738 года Зихгейма (Фрагмент)
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



Stockholm. Krigsarkivet. SFP Petersburg. Nr. 43.

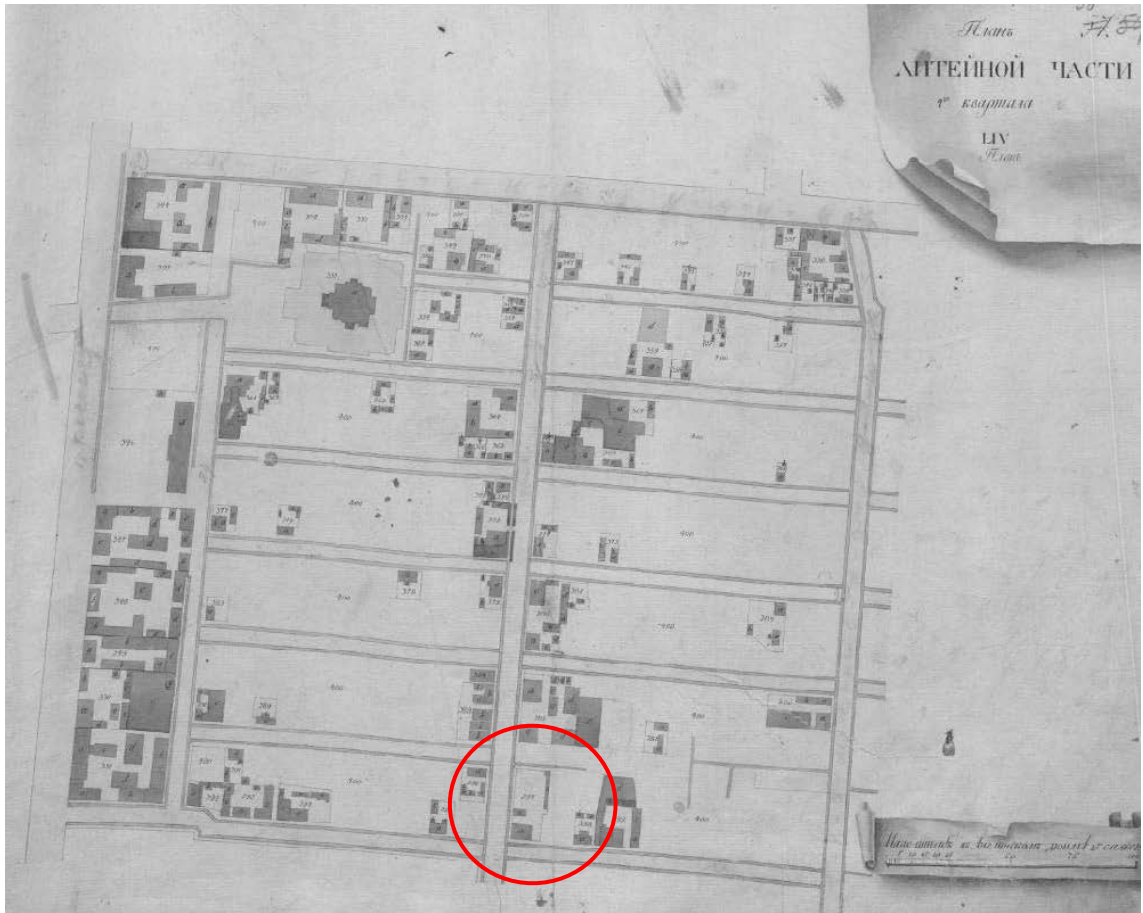
Илл. 4. Проект полковой слободы лейб-гвардии Преображенского полка. 1739 – 1740 гг. Krigsarkivet, Stockholm. SFP. Petersburg. Nr. 43.



Илл. 5. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



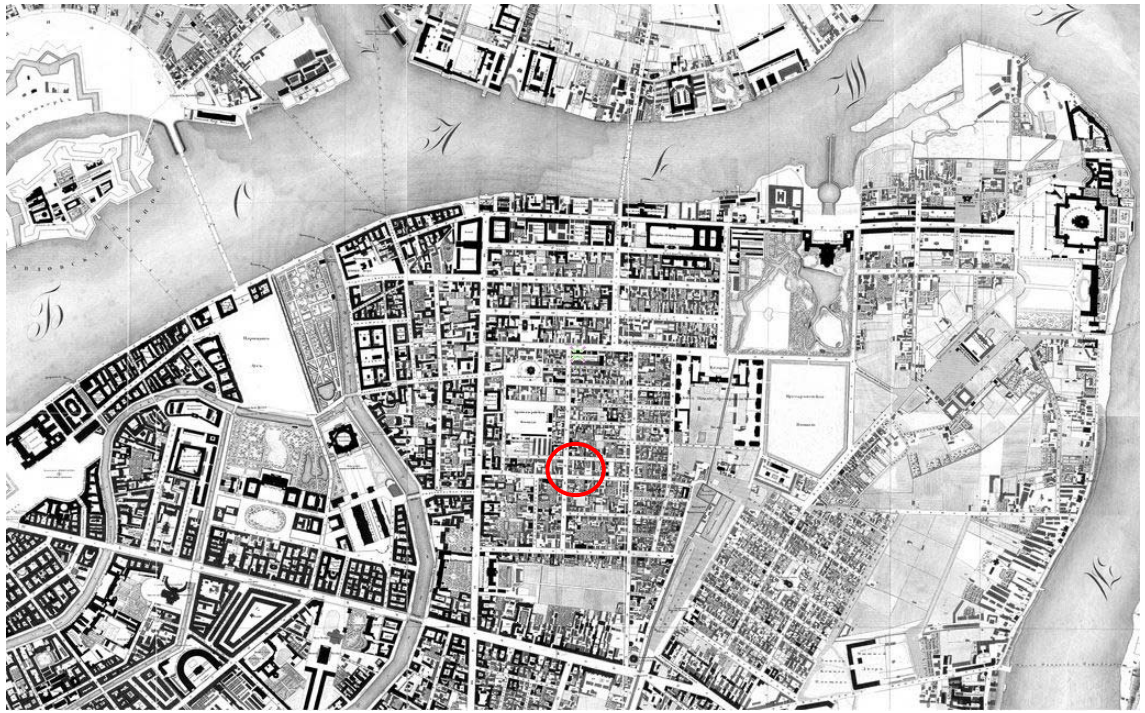
Илл. 6. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



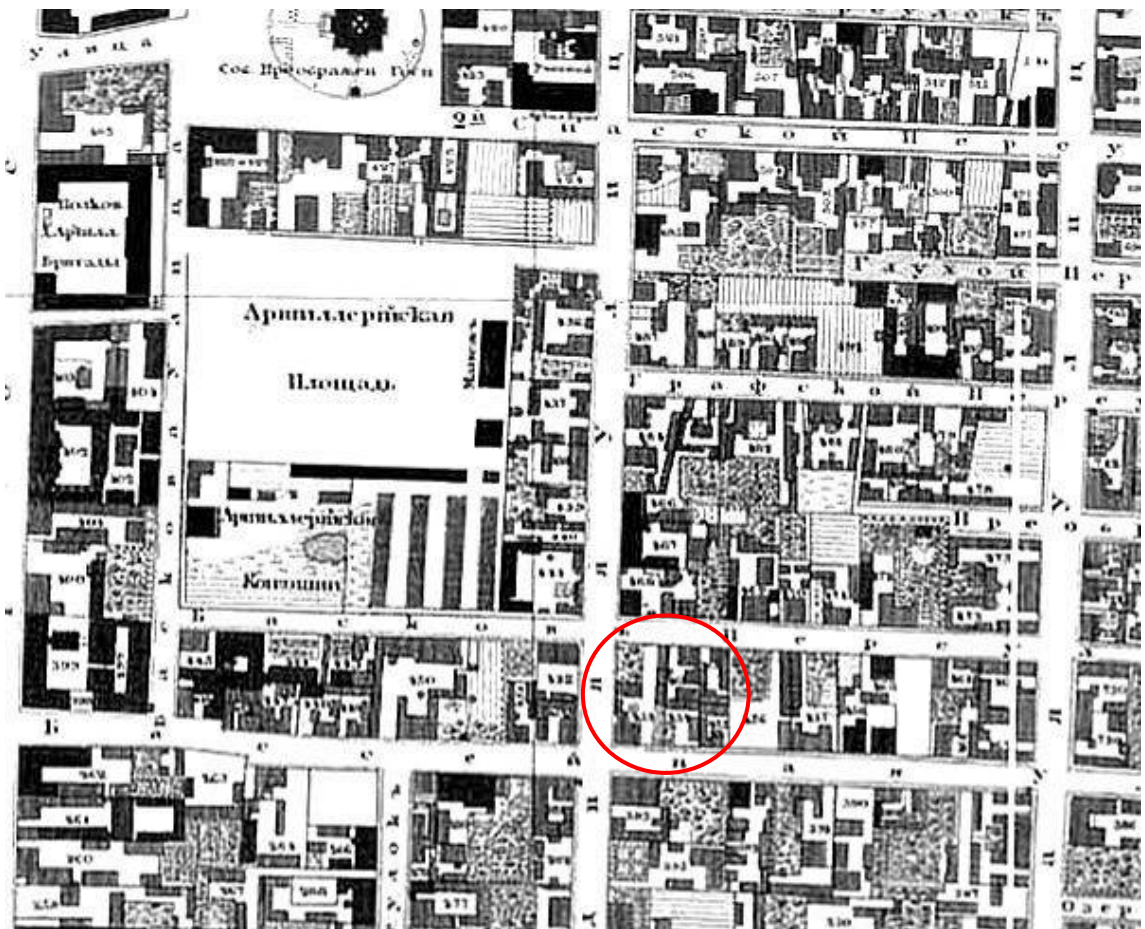
Илл. 7. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



Илл. 8. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.



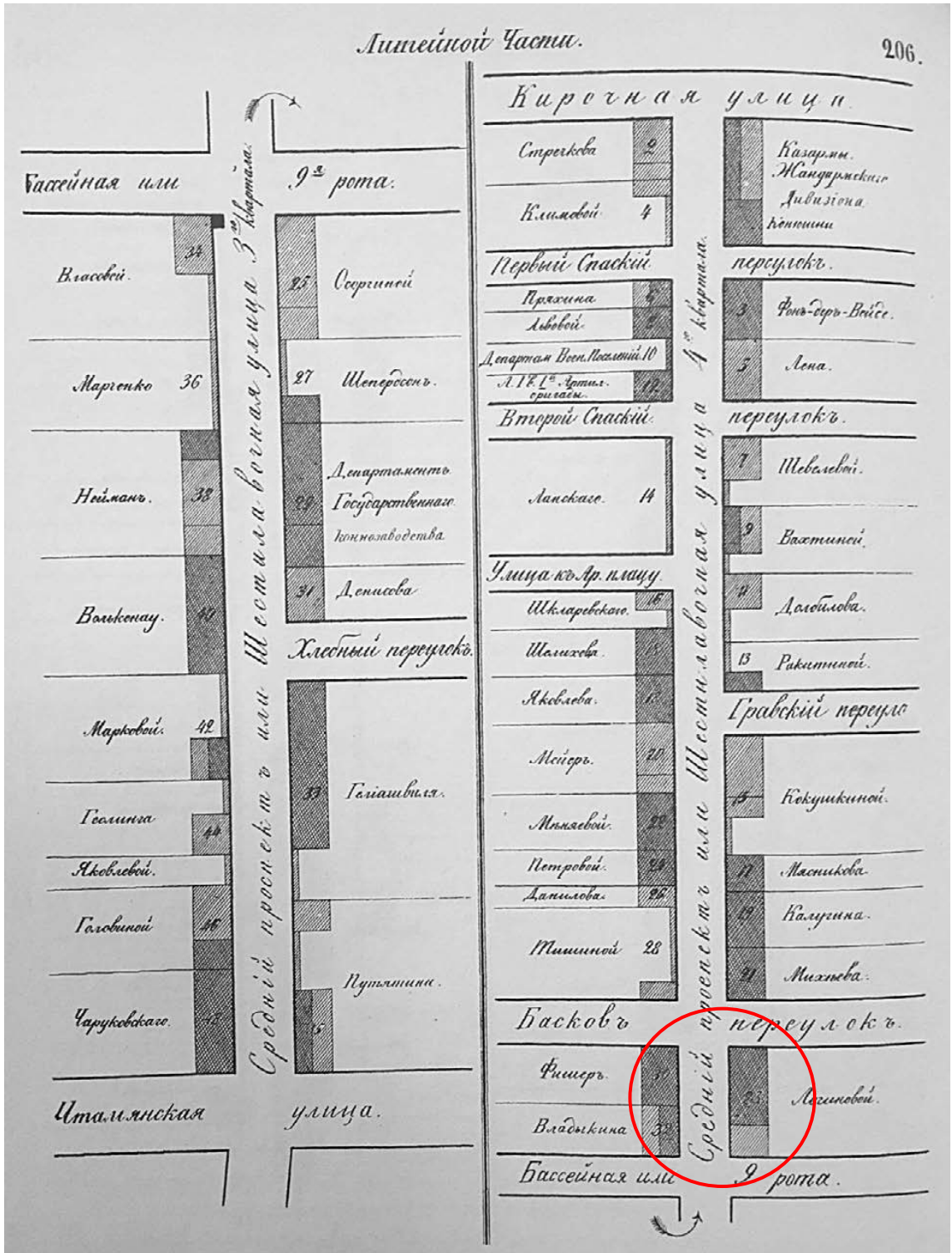
Илл. 9. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта (Фрагмент)
 URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



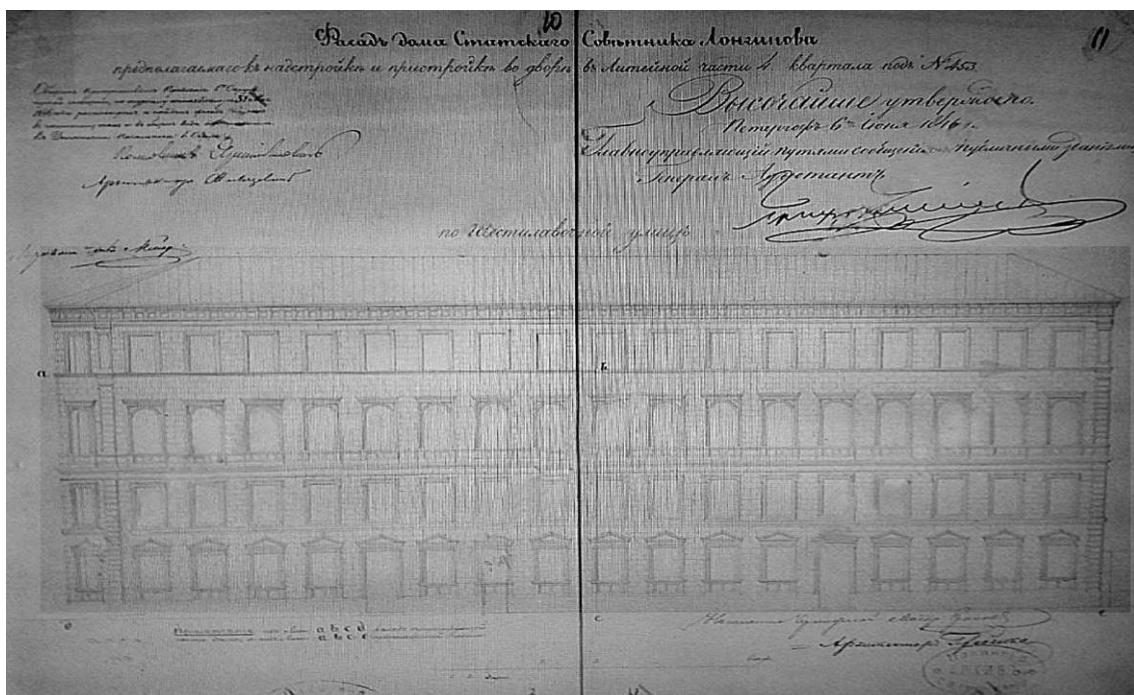
Илл. 10. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта
 (Фрагмент) URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/



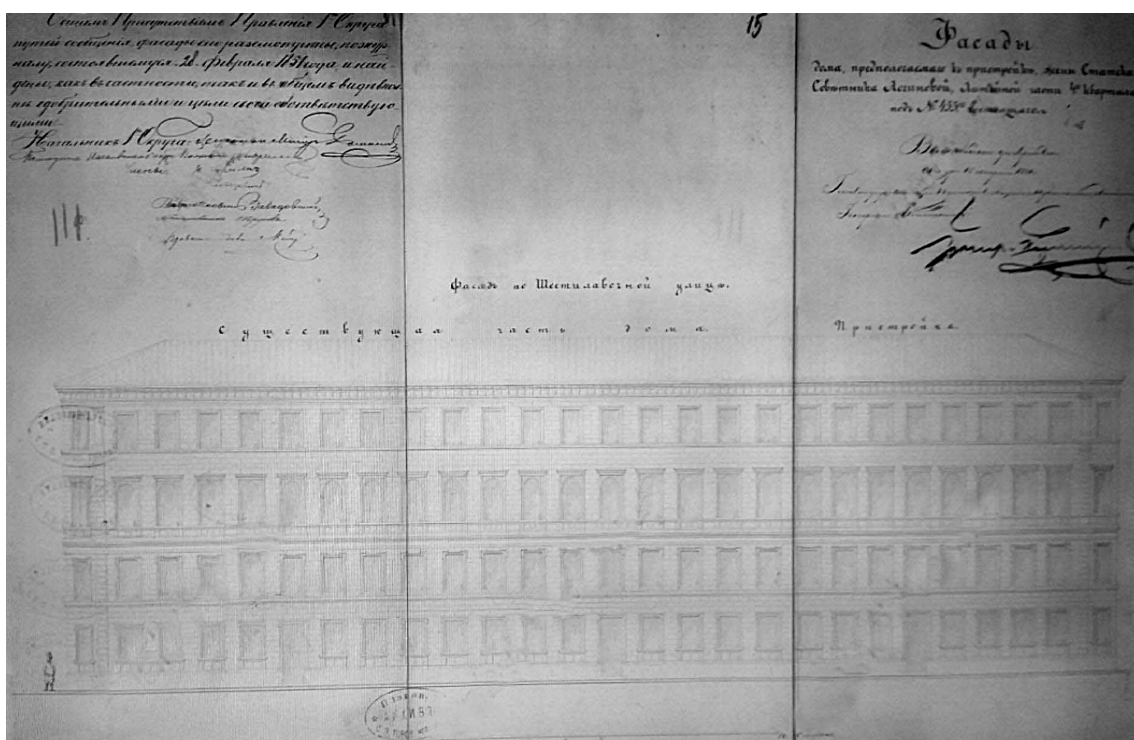
Илл. 11. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 184.



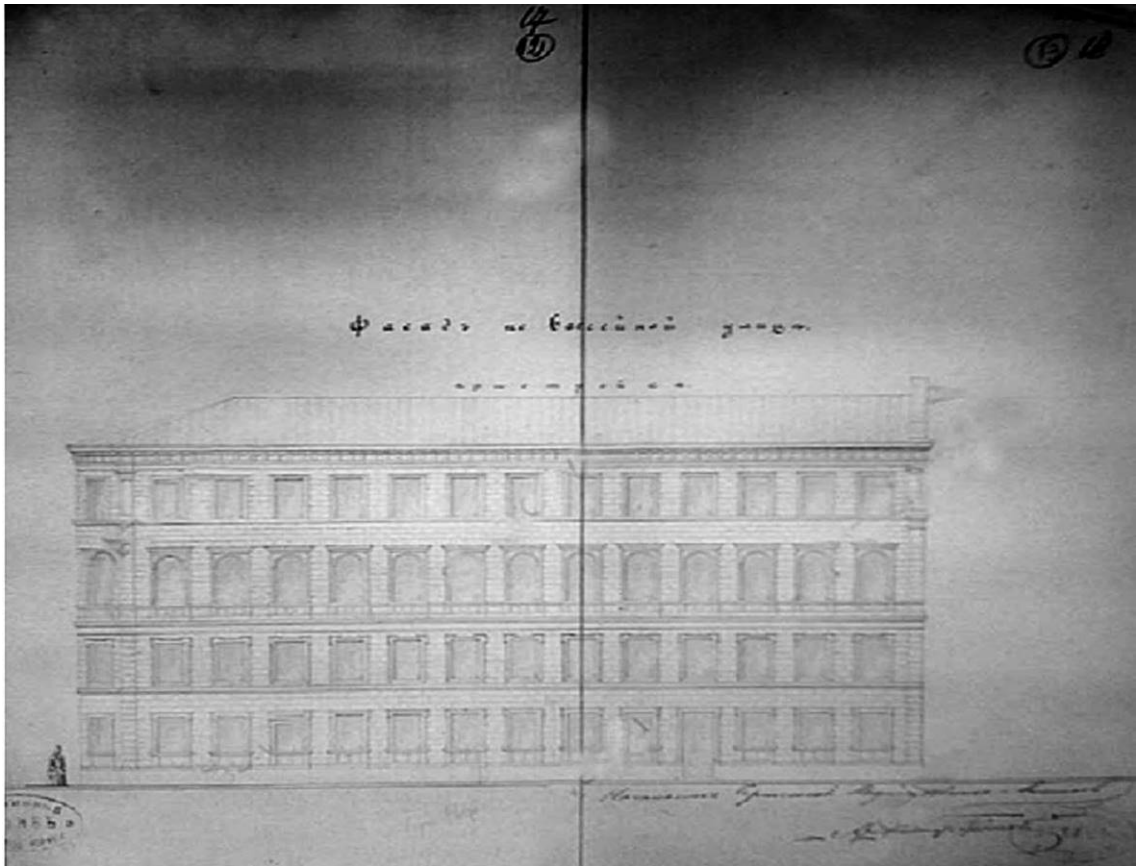
Илл. 12. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 206.



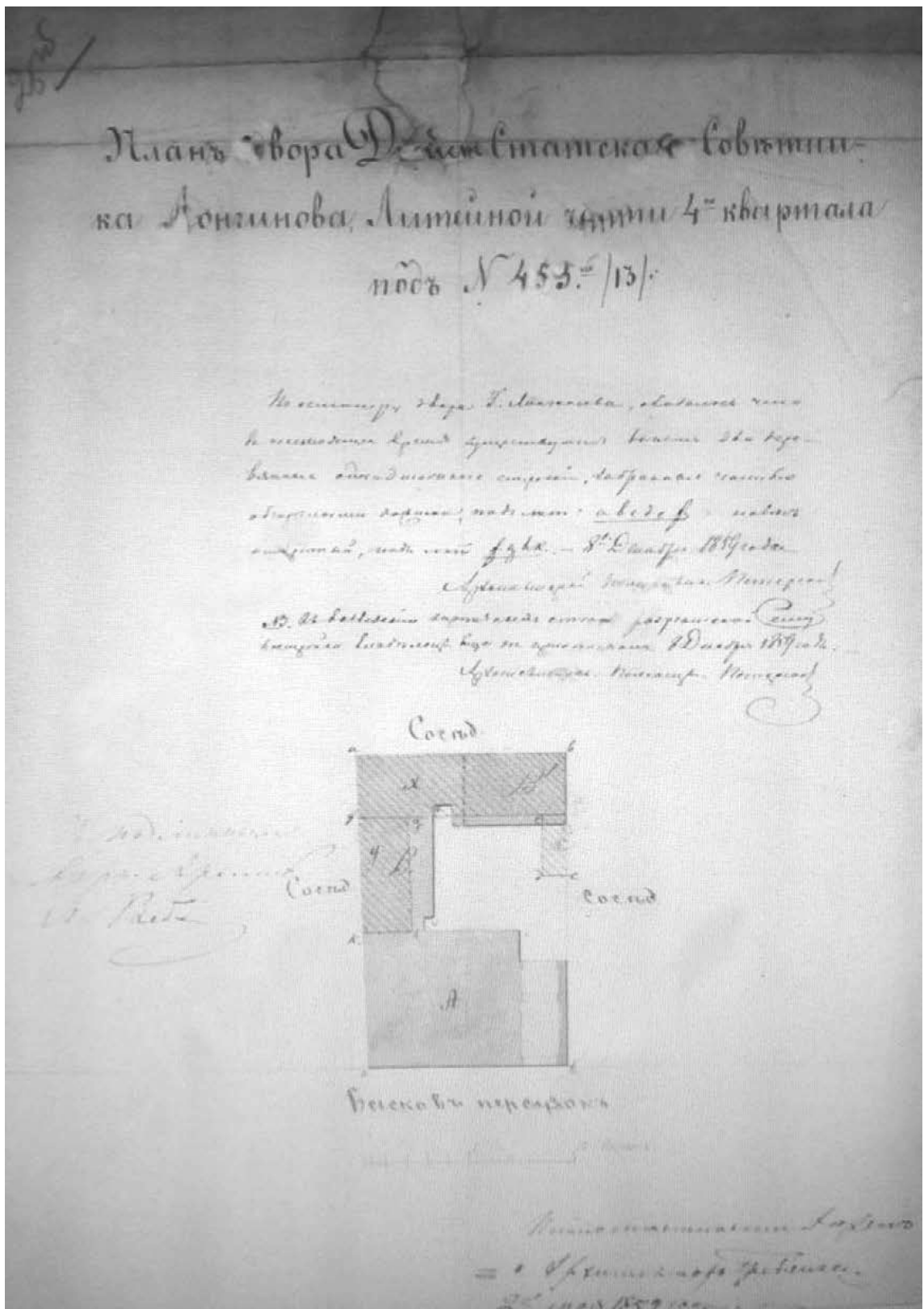
Илл. 13. Фасад дома статского советника Лонгинова по Шестилавочной улице. 1840-е гг.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 10 – 11.



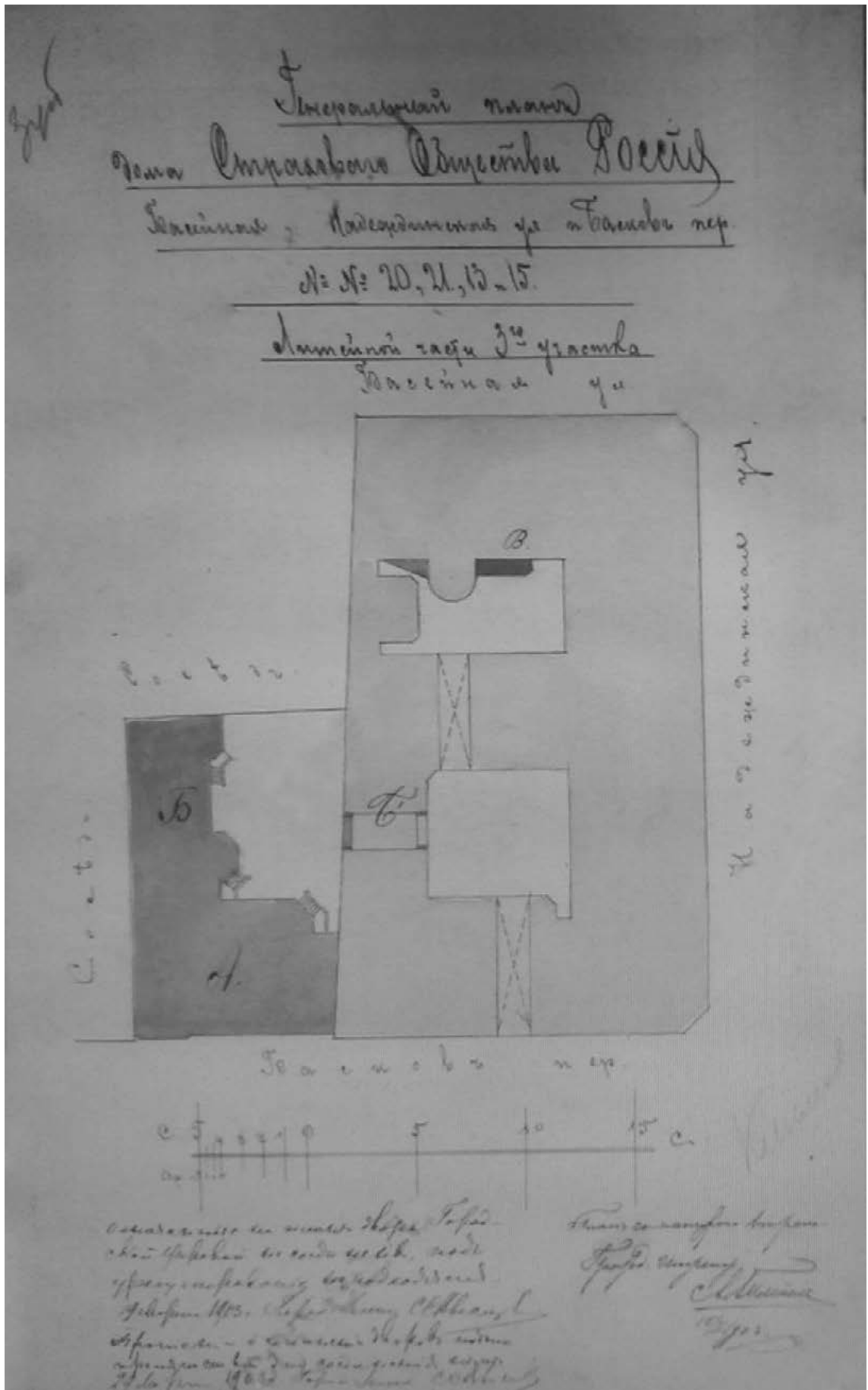
Илл. 14. Фасады дома, предполагаемого к пристройке, жены статского советника Лонгиновой. 1840-е гг.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 14 – 16.



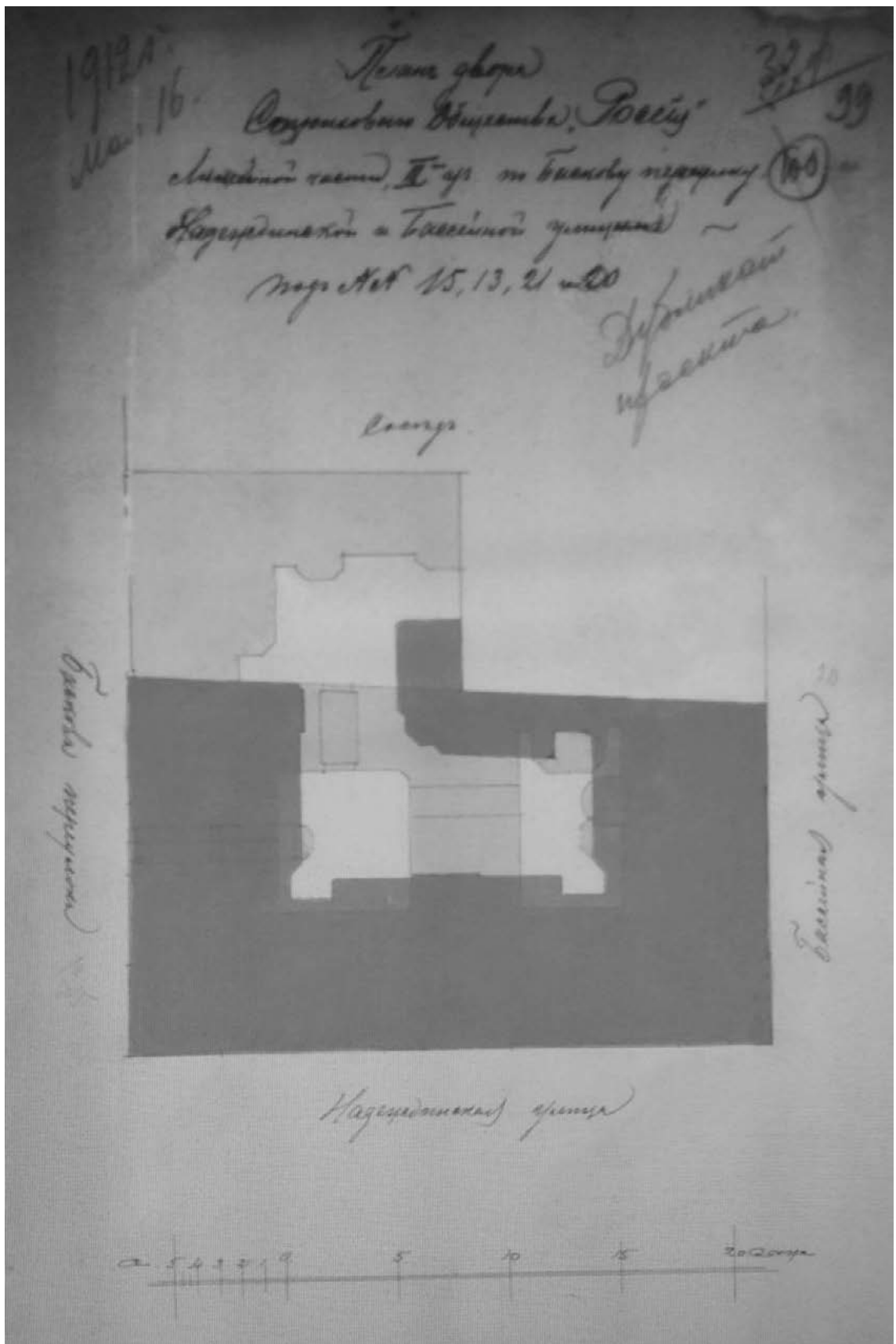
Илл. 15. Фасад по Бассейной улице. 1840-е гг.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 17 – 18.



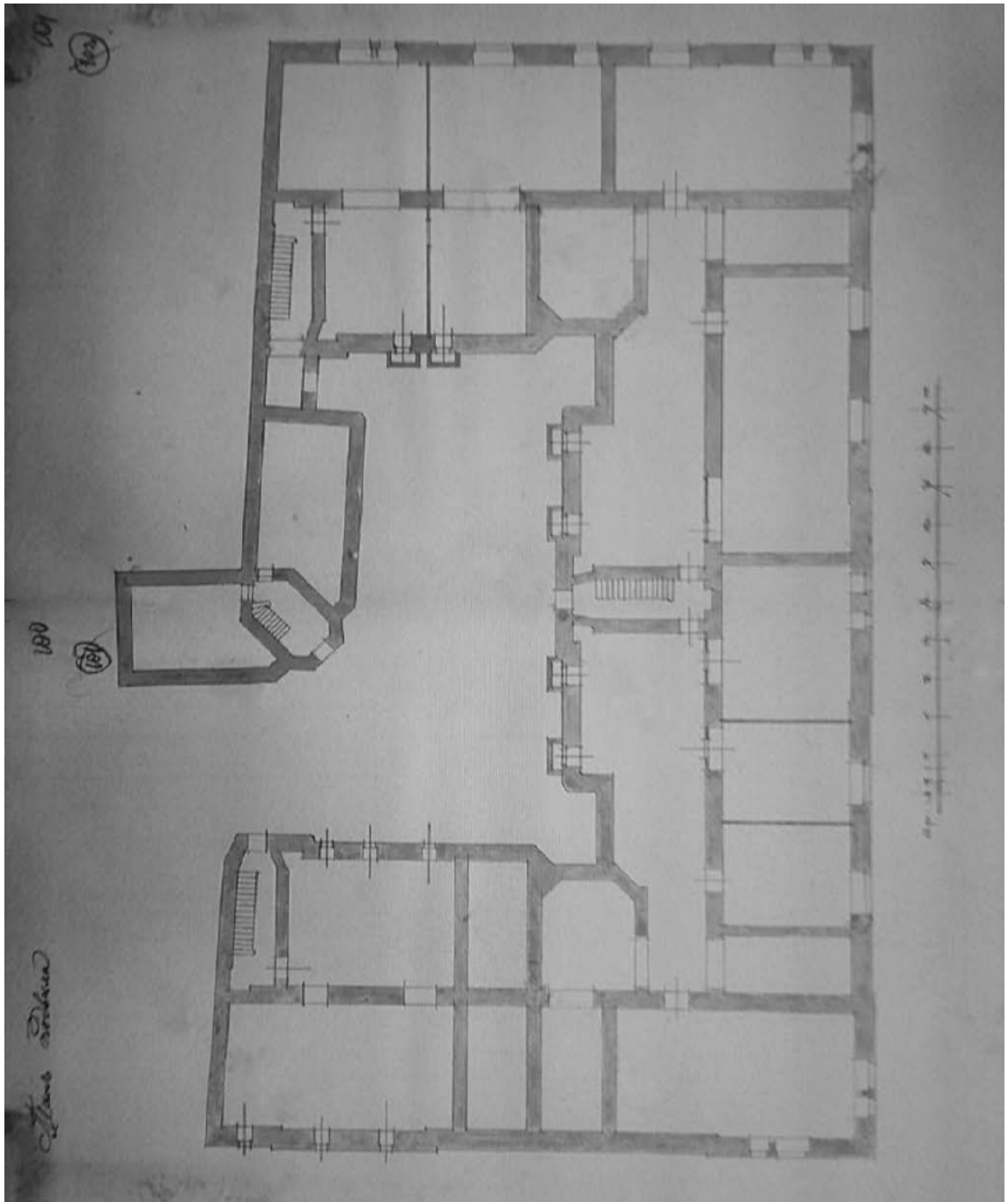
Илл. 16. План двора действительного статского советника Лонгина. 1859 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 26 об.



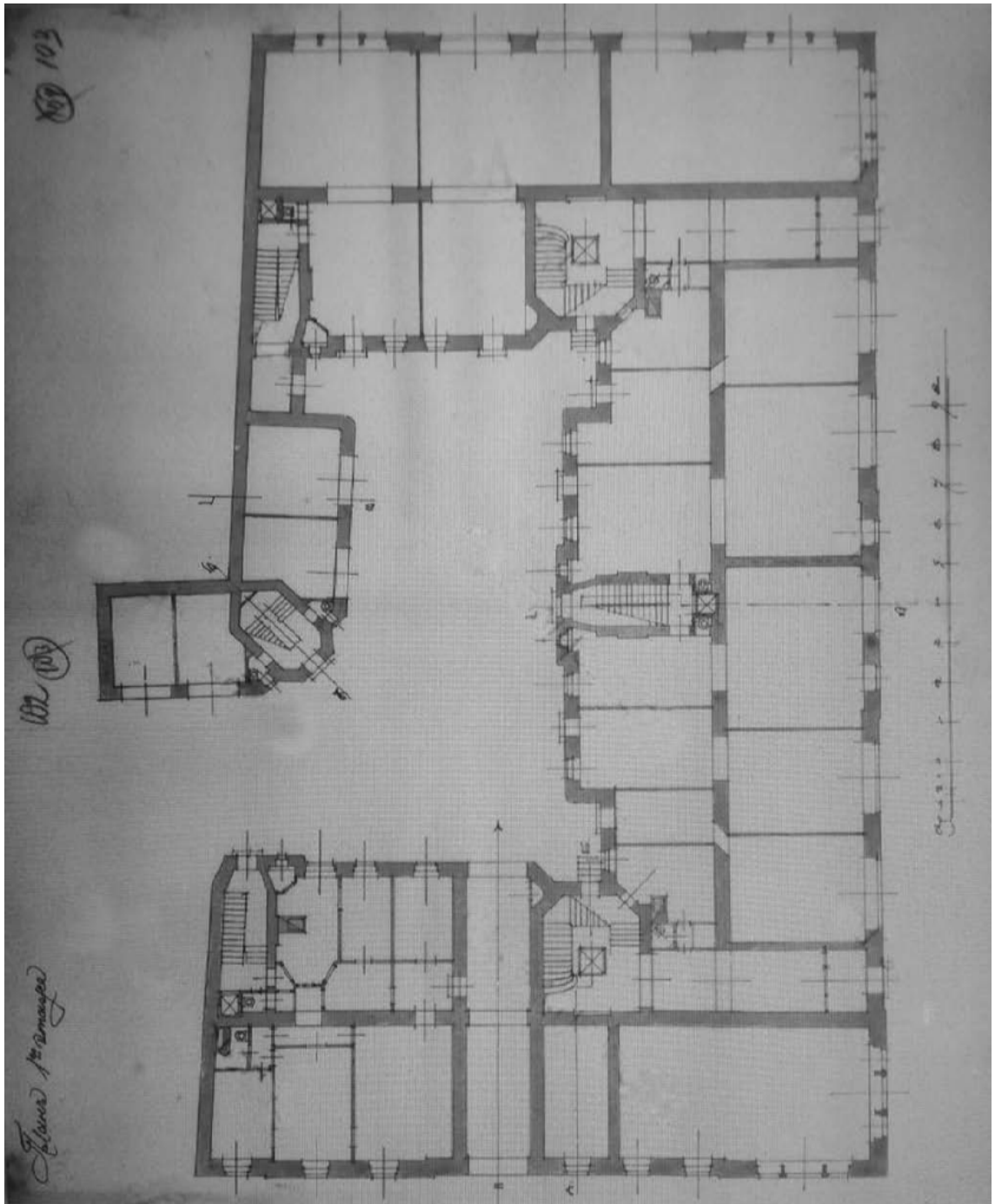
Илл. 17. Генеральный план дома Страхового общества «Россия». 1903 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 34 об.



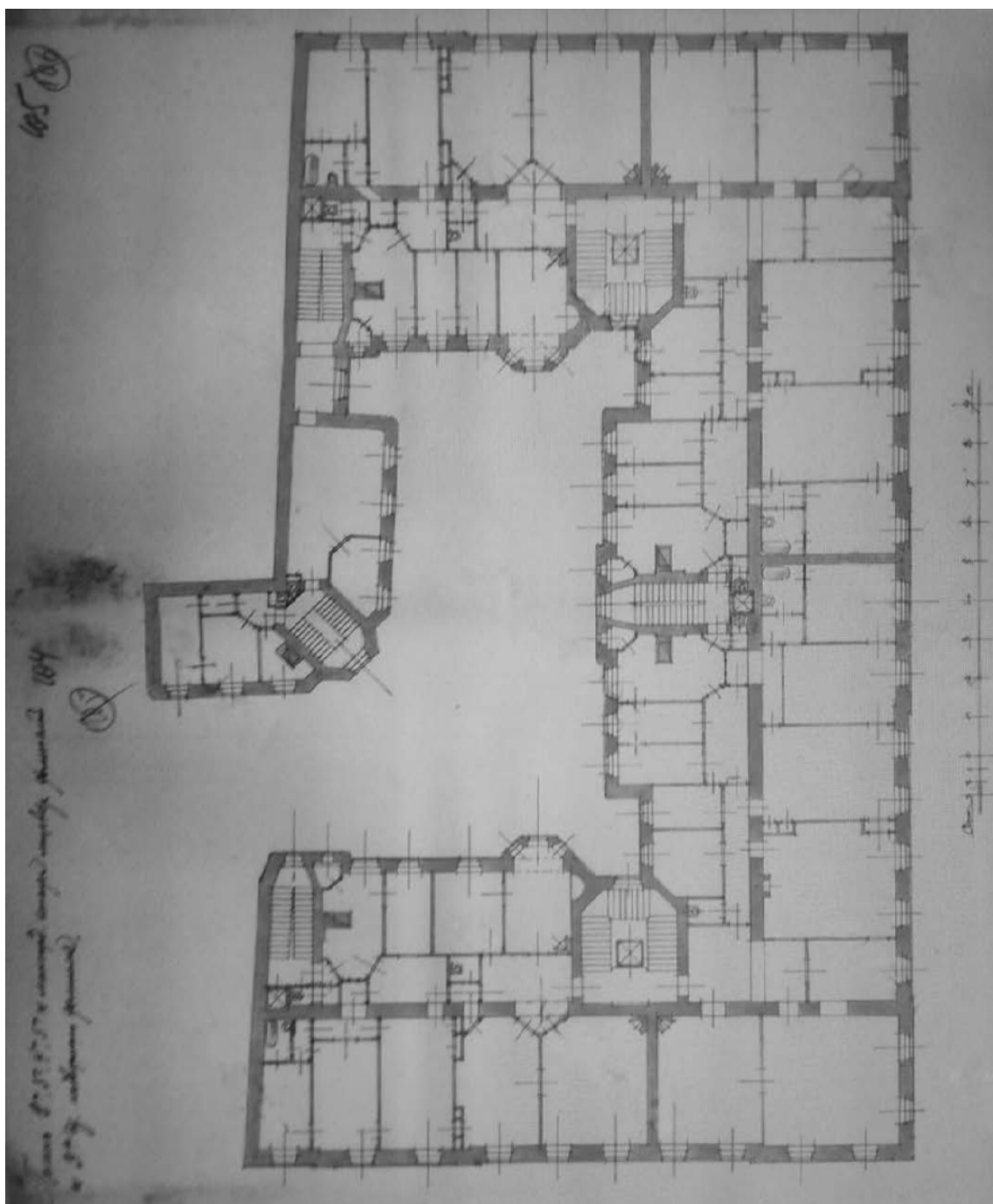
Илл. 18. План двора Страхового общества «Россия» Литейной части III участка по Баскову переулку, Надеждинской и Бассейной улицы. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 99.



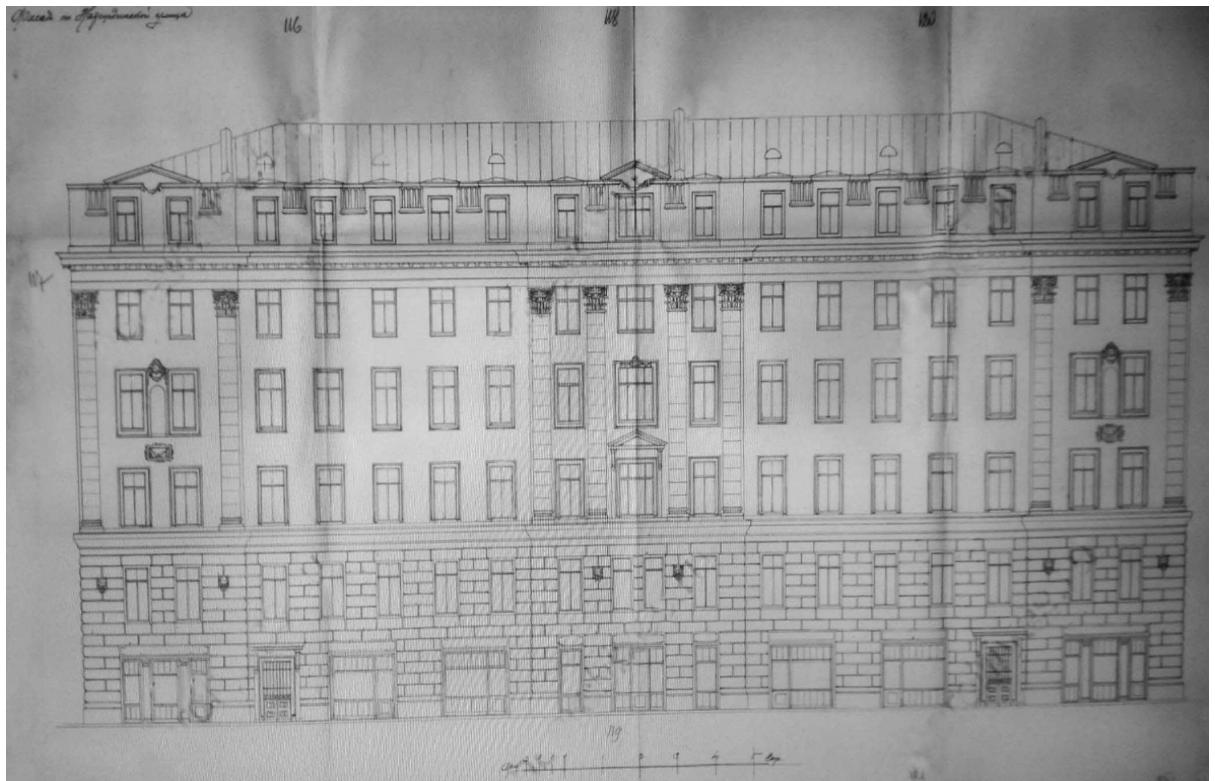
Илл. 19. План подвала. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 100 – 101.



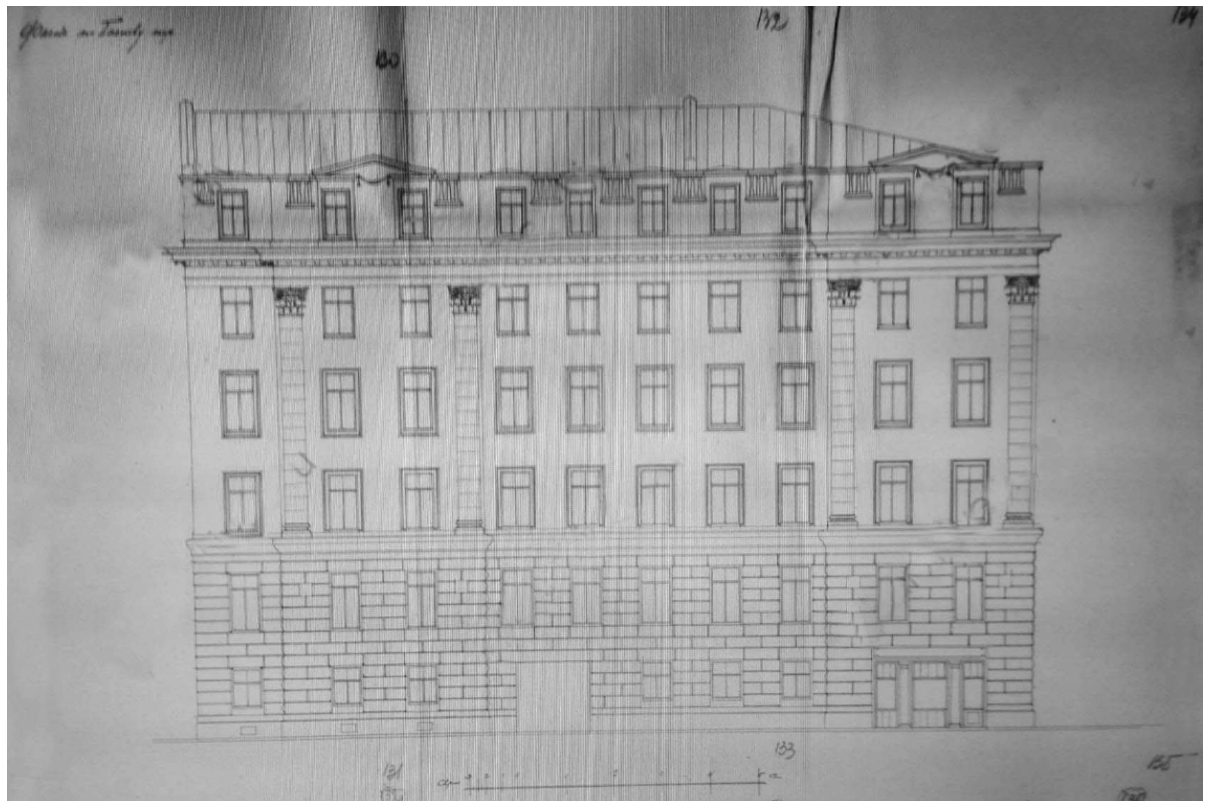
Илл. 20. План 1-го этажа. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 102 – 103.



Илл. 21. План 2-го, 3-го, 4-го, 5-го этажей и мансарды. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102.
Д. 4295. Л. 104 – 105.



Илл. 22. Фасад по Надеждинской улице. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 116 – 123.



Илл. 23. Фасад по Баскову переулку. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 130 – 135.



Илл. 24. Фасад по Бассейной улице. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 4295. Л. 124 – 129.



Илл. 25. Фасад углового дома № 13 – 15 в Басковом переулке. Фотография. 1960 г.
Автор съемки: неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 74965.

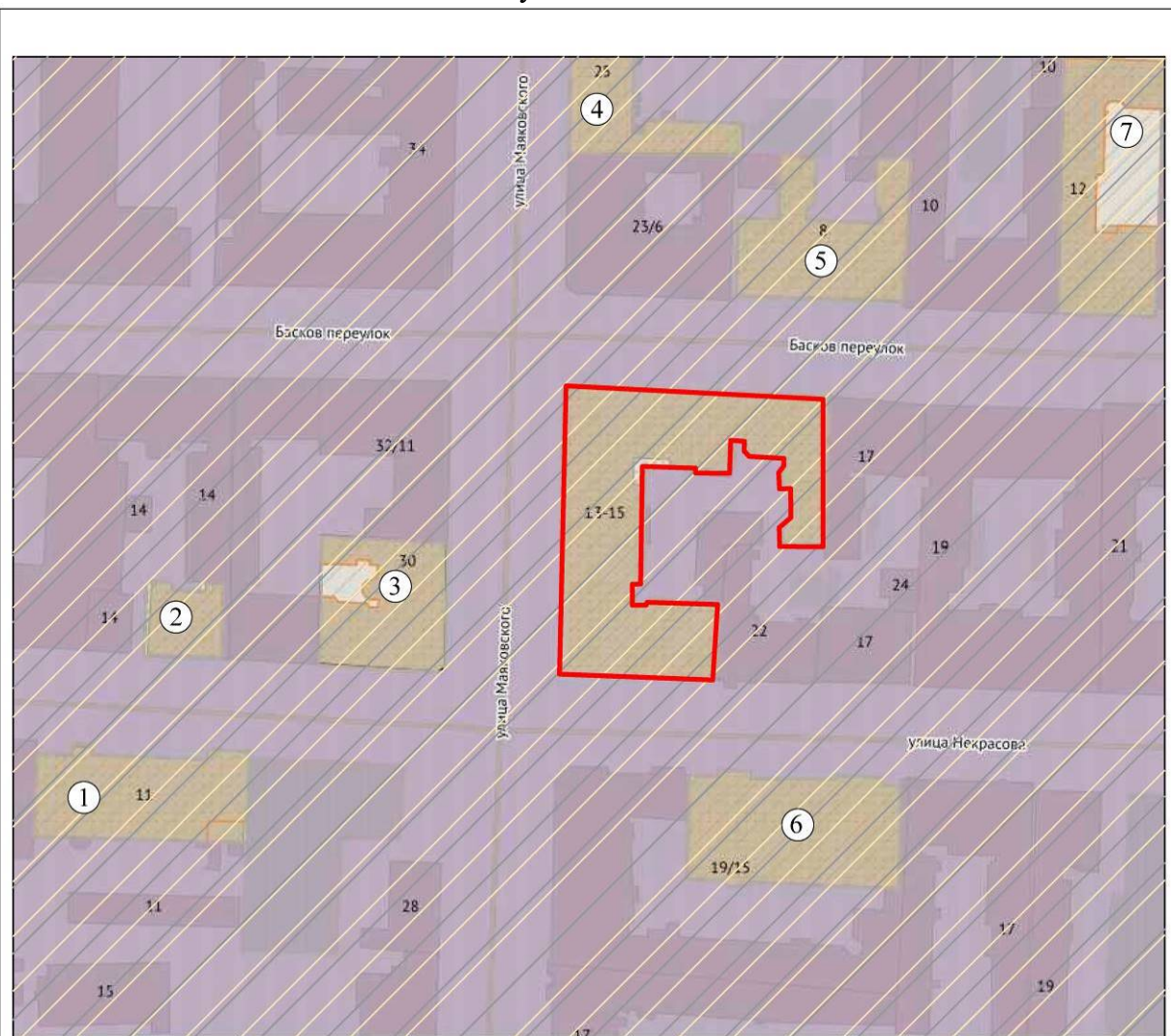


Илл. 26. Фасад жилого дома № 15 в Басковом переулке (бывший доходный дом страхового общества «Россия», архитектор А.А. Гимпель, 1903 г.).
Фотография. 8 мая 1993 г. Автор съемки: К.В. Овчинников.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 22273.

Приложение № 12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А - «Выявленный объект культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А. Ремонт и приспособление для современного использования кв. №13. Шифр: С 59/2016», ГБУ «ГУИОН», 2022 г.

Иная документация

Ситуационный план *

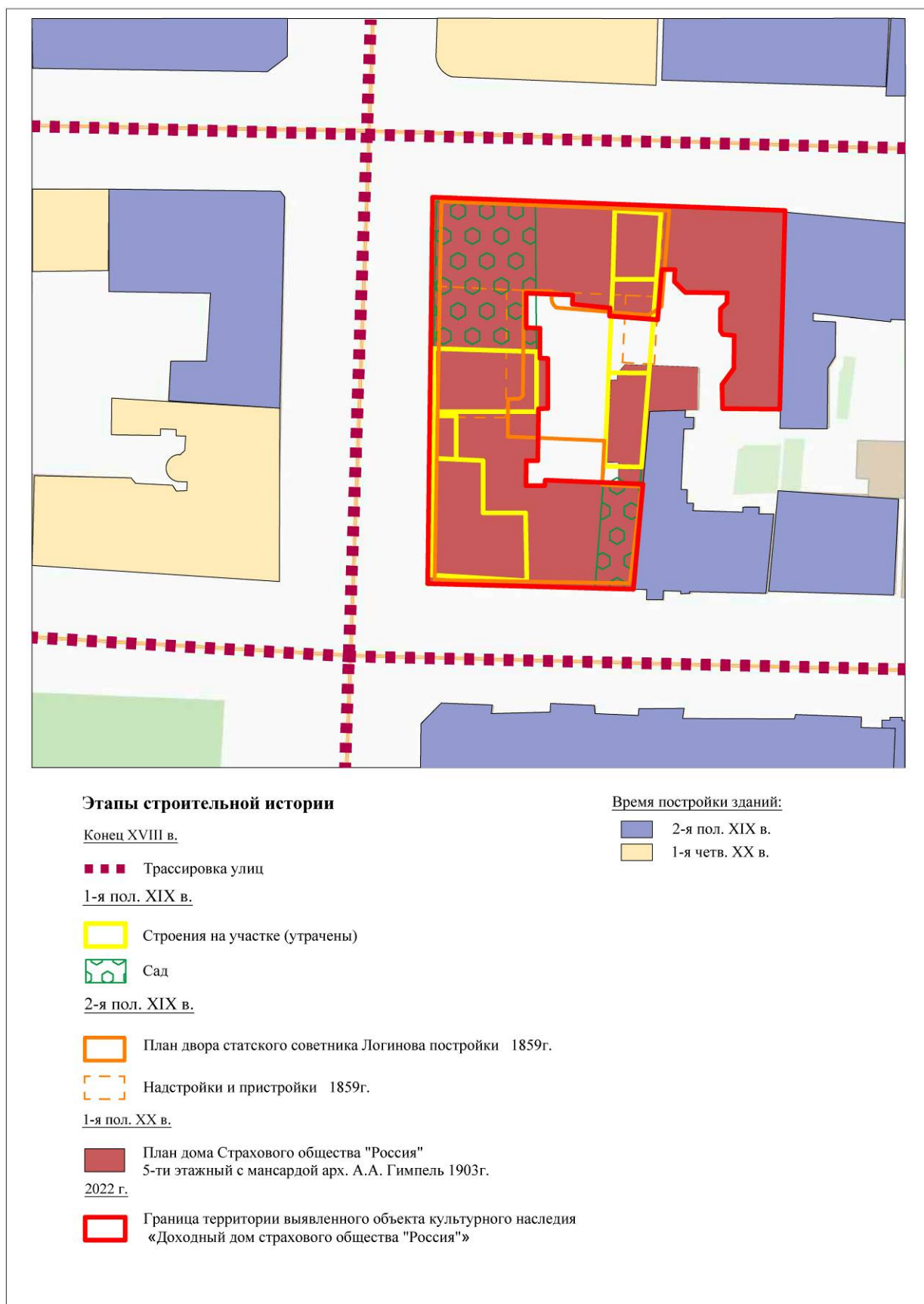


Условные обозначения:

- Исторический центр Санкт-Петербурга
- Средовая зона 15
- ОЗРЗ-1(31)
- Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества "Россия"»
- Объекты культурного наследия:**
 - ① Территория выявленного объекта культурного наследия "Особняк П.Ф. Семяникова"
 - ② Территория выявленного объекта культурного наследия "Особняк Целибеевых"
 - ③ Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.Е. Бурцева"
 - ④ Территория выявленного объекта культурного наследия "Дом Калугина"
 - ⑤ Территория выявленного объекта культурного наследия "Здание женской гимназии кн. Оболенской"
 - ⑥ Территория объекта культурного наследия регионального значения "Здание Литейной женской гимназии"
 - ⑦ Территория объекта культурного наследия регионального значения "Дом Л.К. фон Таубе"

*Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы.

Историко-культурный опорный план**



**Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Колоусову Р.А.

rkolousov@yandex.ru

На №01-30-1937/21-0-1 от 06.10.2021
Пер. № 01-30-1937/21-0-0 от 30.09.2021

Уважаемый Руслан Александрович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в квартире № 13 здания по адресу: Санкт-Петербург, Басков переулок, дом 13-15, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия» (далее – Объект).

Предмет охраны Объекта утвержден распоряжением КГИОП от 28.12.2011 № 10-1000 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Доходный дом страхового общества «Россия». Электронная копия данного распоряжения направлена Вам на адрес электронной почты rkolousov@yandex.ru.

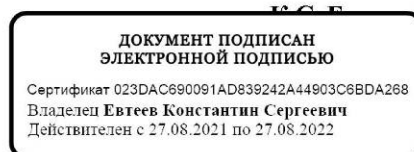
КГИОП не располагает сведениями о наличии элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров в квартире № 13, а также обращает Ваше внимание, что в настоящее время не все квартиры, расположенные в Объекте, могли быть обследованы и включены в утвержденный предмет охраны.

Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра объектов
культурного наследия**

Н.А. Заиченко
(812) 710-4104



Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”

191123, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., д. 24, лит. А, оф. 72
Тел. 303-92-31, ИНН 7841388433, ОКПО 53228619
Лицензия № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская «Вега» Е.А. Шарова
«12» сентября 2018 г.

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Доходный дом страхового общества “Россия”»
(г. Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13 – 15, лит. А)
Шифр: П/2/АВР/62/2016/8.1

Санкт-Петербург
2018 г.

Секретарь экспертной комиссии

Н.Б. Глинская

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 15.04.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 00936

3. Дата предоставления лицензии: 10.07.2013

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение «ГОРОДСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА»; ГБУ «ГУИОН»;

191014, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Литейный округ,
ул. Маяковского, д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н; +7(812) 777-51-11; info@guion.spb.ru
ОГРН: 1227800025067

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7841097748

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191014, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Литейный округ,
ул. Маяковского, д. 19/15, лит. А, пом. 4-Н

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 980 от 10.07.2013

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 1352 от 13.09.2019

№ 565 от 14.04.2022

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества"
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15

СРО-П-031-28092009, НП "Объединение проектировщиков",

Государственная лицензия на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации НКРФ 00936 от 10.07.2013

Выявленный объект культурного наследия
"Доходный дом страхового общества "Россия"
по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А
Ремонт и приспособление для современного использования кв.№13

шифр С 59/2016

Начальник отдела-главный инженер
отдела проектирования

Лазарев А.Н.



м.п.

2022г

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества"
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15

СРО-П-031-28092009, НП "Объединение проектировщиков",

Государственная лицензия на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации НКРФ 00936 от 10.07.2013

Выявленный объект культурного наследия
"Доходный дом страхового общества "Россия"
по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А
Ремонт и приспособление для современного использования кв.№13
Раздел 1. Предварительные работы
шифр С 59/2016-ПР
Том 1. Предварительные работы

Начальник отдела-главный инженер
отдела проектирования

Лазарев А.Н.



м.п.

2022г

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества"
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15

СРО-П-031-28092009, НП "Объединение проектировщиков",

Государственная лицензия на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации НКРФ 00936 от 10.07.2013

Выявленный объект культурного наследия
"Доходный дом страхового общества "Россия"
по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А
Ремонт и приспособление для современного использования кв.№13
Раздел 2. Комплексные научные исследования
шифр С 59/2016-КНИ
Том 2. Комплексные научные исследования

Начальник отдела-главный инженер
отдела проектирования

Лазарев А.Н.



2022г

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества"
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15

СРО-П-031-28092009, НП "Объединение проектировщиков",

Государственная лицензия на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации НКРФ 00936 от 10.07.2013

Выявленный объект культурного наследия
"Доходный дом страхового общества "Россия"
по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А
Ремонт и приспособление для современного использования кв.№13
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования
шифр С 59/2016-ОПЗ
Том 3. Общая пояснительная записка

Начальник отдела-главный инженер
отдела проектирования

Лазарев А.Н.



м.п.

2022г

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества"
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15

СРО-П-031-28092009, НП "Объединение проектировщиков",

Государственная лицензия на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации НКРФ 00936 от 10.07.2013

Выявленный объект культурного наследия
"Доходный дом страхового общества "Россия"
по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А
Ремонт и приспособление для современного использования кв.№13
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования
шифр С 59/2016
Том 4. Архитектурные решения

Начальник отдела-главный инженер
отдела проектирования

Лазарев А.Н.



м.п.

2022 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества"
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15

СРО-П-031-28092009, НП "Объединение проектировщиков",

Государственная лицензия на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации НКРФ 00936 от 10.07.2013

Выявленный объект культурного наследия
"Доходный дом страхового общества "Россия"
по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А
Ремонт и приспособление для современного использования кв.№13
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования
шифр С 59/2016-ВК
Том 5. Система водоснабжения и водоотведения

Начальник отдела-главный инженер
отдела проектирования

Лазарев А.Н.



м.п.

2022 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
"Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимого и движимого имущества"
191014, г. Санкт-Петербург, улица Маяковского, д.19/15

СРО-П-031-28092009, НП "Объединение проектировщиков",

Государственная лицензия на осуществление деятельности
по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации НКРФ 00936 от 10.07.2013

Выявленный объект культурного наследия
"Доходный дом страхового общества "Россия"
по адресу: г. Санкт-Петербург, Басков пер., д.13-15, лит.А
Ремонт и приспособление для современного использования кв.№13
Раздел 3. Проект приспособления для современного использования
шифр С 59/2016-Э0
Том 6. Система электроснабжения и освещения

Начальник отдела-главный инженер
отдела проектирования

Лазарев А.Н.



м.п.

2022 г.