А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанной ООО «ПИ Георекнструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-ОСОКН

г. Санкт-Петербург 16 июня 2021 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 21 мая 2021 г. по 16 июня 2021 г., на основании договора с государственным экспертом от 21.05.2021 № 05-К-2021-Э1, и договора между ООО «ПИ «Георекнструкция» и ООО «КАНТ» от 18.01.2021 № 05-К-2021 *(Приложение№6).*

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «КАНТ»

191023, г. Санкт-Петербург, Банковский пер, дом 3, литер Б, пом 30-Н, офис 301

ИНН 7804493623, ОГРН 1127847491793

4. Сведения об эксперте:

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан экспертом:

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 12 лет, место работы: руководитель архитектурно-проектного отдела ООО «Рестпроект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №996 от 25.08.2020 г.).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», при проведении строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514», по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанный ООО «ПИ Георекнструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-МП.

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4.

8. Перечень документов, представленных заявителем:

- Раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», при проведении строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514», по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанный ООО «ПИ Георекнструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-МП;
- Лицензия ООО «ПИ Георекнструкция» № МКРФ 01610 от 15.04.2014 г.;

(переоформлена приказом МКРФ №1276 от 25.07.2018 г.). *(Приложение № 5);*

- Распоряжение КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия №10-172 от 05.05.2016 *(Приложение № 5);*

- Приказ Министерства Культуры Российской федерации №53783-р от 16.11.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление», 1896-1899 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». *(Приложение № 5);*

- Приказ Министерства Культуры Российской федерации №53784-р от 16.11.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой», 1890 г., 1900-е гг., 1912 г., 1915 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». *(Приложение № 5);*

- Приказ Министерства Культуры Российской федерации №533315-р от 16.11.2016 г. «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус», 1915 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». *(Приложение № 5);*

- Распоряжение КГИОП от 27.05.2016 № 10-212 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя». *(Приложение № 5);*

- Распоряжение КГИОП от 26.11.2018 № 07-19-537/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус», включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на земельный участок 78:06:0002075:2514 от 10.12.2020. *(Приложение № 5);*

- Выписка ЕГРН. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости на объект незавершенного строительства 78:06:0002075:2437 от 10.12.2020. *(Приложение № 5);*

- Градостроительный план земельного участка RU7811200036145 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4, 78:06:0002075:2514 №01-26-3-176/21 от 10.02.2021 *(Приложение № 5);*

- Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 2, литера Е. №02/01-569 от 2012 г. *(Приложение № 5);*

- Поэтажные планы здания по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В. №75/1 от 2001 г. *(Приложение № 5);*

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы, был проведен анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», при проведении строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514», по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанного ООО «ПИ Георекнструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-МП.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта культурного объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, а также фотофиксация земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, на котором расположен объект незавершенного строительства.

Составлен альбом фотофиксации *(Приложение №4),* которая включает общие виды и фрагменты объекта культурного наследия «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», виды участка проведения планируемых строительных работ и объект незавершенного строительства. Визуальное обследование проводилось в целях установления современного состояния объекта культурного наследия, необходимого для принятия соответствующих решений.

В рамках настоящей экспертизы был проведен анализ историко-архивных и библиографических исследований в объеме необходимом для принятия соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российском государственном историческом архиве, Центральном государственном архиве документов по личному составу ликвидированных государственных предприятий, учреждений, организаций Санкт-Петербурга, Архиве КГИОП. В ходе проведения архивно-библиографического исследования

были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, составлена историческая справка и историческая иконография *(Приложение №2, №3).*

При проведении экспертизы экспертом соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

Проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком. Проведенные исследования и анализ раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», при проведении строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514», по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанной ООО «ПИ Георекнструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-МП., стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

11.1. Общие данные:

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е включен в список вновь объектов культурного наследия регионального значения согласно Распоряжению КГИОП «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» №10-172 от 05.05.2016. Согласно Приложению 1 данного Распоряжения определены границы территории объекта культурного наследия с координатами поворотных точек. В состав ансамбля входят следующие объекты:

1. Заводоуправление (Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д.54, корпус 1, литера В).
2. Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой (Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д.54, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б).
3. Производственный и складской корпус (Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д.54, корпус 2, литера Е).

27.05.2016 года КГИОП приказом №10-212 утвердил предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя». В состав видовой принадлежности ансамбля входит объемно-пространственное решение территории. По всем зданиям в состав видовой принадлежности входят: объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов. По зданию Заводоуправление в видовой состав также входит декоративно-художественное оформление интерьеров.

16 ноября 2016 года объект культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус», 1915 г. (расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, 17–я линия ВО, дом 54, корпус 2, литера Е, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно–гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX – нач. XX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781610573020015 приказом №53315-р Министерства культуры Российской Федерации.

16 ноября 2016 года объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление», 1896-1899 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно–гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX – нач. XX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781610573020025 приказом №53783-р Министерства культуры Российской Федерации.

16 ноября 2016 года объект культурного наследия регионального значения «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой», 1890 г., 1900-е гг., 1912 г., 1915 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно–гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX – нач. XX вв., зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781620573020035 приказом №53784-р Министерства культуры Российской Федерации.

2018 году было утверждено распоряжение КГИОП № 07-19-537/18 об утверждении охранного обязательства собственника.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021), объект незавершенного строительства (рассматриваемый объект) расположен на земельном участке в границах квартала №2075. На земельный участок распространяется действие режима ОЗРЗ-2(06).

В границах рассматриваемого земельного участка объекты (выявленные объекты) культурного наследия отсутствуют. Однако с территорией рассматриваемого земельного участка непосредственно связан объект культурного наследия «Комплекс построек Подковно–гвоздильного завода Э.Л.Посселя».

11.2. Краткие исторические сведения:

Исследуемый участок расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 4. Территория объекта расположена

в квартале, ограниченном 17-й линией Васильевского острова с восточной стороны, Малым проспектом Васильевского острова с южной стороны, границей Смоленского кладбища с запада и улицей Камской с северной стороны. Исследуемый участок ограничен с востока и юга «красной линией» улицы, с севера - соседними зданиями, с запада - дворовой территорией.

17-я линия Васильевского острова - последняя из параллельных улиц-линий, пересекающих Васильевский остров от реки Смоленки до набережной реки Невы. Улица, длина которой составляет около полутора километров, берет начало от набережной Лейтенанта Шмидта и оканчивается у набережной реки Смоленки. Начало прокладки улицы относится к первой трети XVIII века, название официально присвоено в 1718 году. Во второй половине XVIII столетия часть 16-й линии вблизи Смоленки именовалась Новопостроенной солдатской слободкой, Малой слободкой, а также Наличной слободкой, так как территория 17-й линии напротив нее не была застроена. Первые каменные здания на 16-й линии появились в первой четверти XVIII века на угловых участках, выходящих к берегу Большой Невы. К началу XIX века появились отдельные каменные дома по обеим линиям до Большого проспекта и один - на углу Камской улицы. Вся остальная застройка была деревянной, она преобладала и в следующем столетии.

На начало XIX века у Среднего проспекта еще сохранялись остатки притока Смоленки, пересекавшего трассу 16-й и 17-й линий. К нему примыкала болотистая низина, поросшая лесом, обусловившая разрыв в застройке. Если до Большого проспекта развитие обеих сторон улицы шло одинаково, то дальше осваивалась преимущественно 16-я линия.

К 1829 году участок по адресу Васильевская часть, 4 квартал, №543 начал застраиваться. Для владелицы Протоповой архитектором А. Крихом был подготовлен проект деревянного дома с мезонином на каменном подвале, а в 1832 г проект двухэтажного жилого дома.

В 1839 году согласован проект жилых домов на каменном фундаменте архитектора А. Делюсто.

В 1842 году по проекту архитектора Максимова строится сарай. В 1855 году по проекту Грейфона возводится каменная кузница.

К 1875 году участок, к этому моменту имеющий адрес: Васильевская часть, 2 участок, №38 и 51, переходит во владение купца Шувалова, который в сотрудничестве с архитектором Н. Беккером кардинально его перестраивает. В 1876 году проектируются два двухэтажных дома на каменных подвалах и фундаментах и служб при них, в 1876 году проект конюшен, двухэтажного флигеля, каменной кузнецы и кегельбана с навесом. В 1877 году проект конюшен и деревянного навеса корректируются[1].

В 1881 году по проекту архитектора К. Андрущенко возводятся трехэтажный каменный дом, каменная служба, трехэтажный флигель, каменная двухъярусная служба. В 1882 года согласовывается проект каменного навеса, трехэтажного флигеля и навеса[2].

Участок переходит по наследству к купцу И.В. Шувалову, изменяется адрес: Васильевская часть, 2 участок, №50 и 51.

В 1893 году также по проекту К. Андрущенко проектируется деревянная пристройка.

В 1900 году по чертежам С. Мокина осуществляются мелкие переделки в разных зданиях на участке, а в 1901 году согласовывается проект каменного сарая.

---

[1] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2002
[2] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2002

После революции большинство построек на историческом земельном участке было утрачено. К 1932 году была разобрана литера А, находящаяся на перекрестке Малого проспекта и 17-ой линии В.О., на этом месте был образован сквер – высажены тополи, установлены ограда и скамейки.

После Великой Отечественной войны участок вошел в промзону производственного объединения "Эскалатор"- бывшего эскалаторного завода им. И.Е.Котлякова.

На данный момент на рассматриваемом участке находится недостроенное здание Института проблем машиноведения РАН, тополи вырублены, сквера фактически нет.

ОКН «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э. Л. Посселя».

К 1828 году участок, на котором впоследствии расположился «Комплекс построек Военно-подковного завода Посселя», начал осваиваться. Был возведен лицевой дом, размещенный торцевой стороной к улице и небольшое служебное строение, остальная часть земельного участка была занята под огород.

Известно, что на 1858 год владельцем земельного участка под № 542/648 четвертого квартала Васильевской части являлся коллежский асессор Арефий и его жена Мария Цибульские. На их участке существовали деревянные строения - двухэтажный дом с мезонином, расположенный с отступом от красной линии улицы, одноэтажные службы и монументальная одноэтажная лавка. Остальная часть земельного участка была занята огородом.[3] К 1870-м годам земельный участок был уменьшен за счет прирезки его части к соседнему.[4] В это время владельцем участка значился наследник А. Цибульского, его сын, - советник, Николай Арефьевич Цибульский, владевший земельным участком с расположенными на нем деревянными постройками, до 1890 года.

Земельный участок № 52 второй Васильевской части к этому времени находился во владении купцов, - баденского подданного Отто Дюра и австрийского подданного Иоганна Коса. В 1890 году на месте ранее существовавших огородов было запроектировано и возведено одноэтажное кирпичное заводское здание с трубой.[5] На генеральном плане земельного участка того же года, подписанного архитектором К. Вергеймом[6], показаны следующие строения: керосиновый погреб, заводское здание, жилой дом, сарай, беседка, сад и ледник[7].

Уже через два года земельный участок Коса и Дюра перешел во владение гвардии-корнета Павла Павловича фон Дервиза, который открыл здесь «Первый русский завод для выделки подков и винтовых шипов». С 1892 года ранее построенное производственное здание начало расширяться за счет пристроек, появились новые строения на участке. В том же году было запроектировано прямоугольное в плане здание 2-х этажных кладовых в южной части земельного участка.

К 1894 году были осуществлены одноэтажные и двухэтажные пристройки, по северной границе участка было возведено протяженное одноэтажное строение, к югу от первого производственного здания были возведены 2-х этажные кладовые. С 1893 года и вплоть до 1915 года проектированием заводских построек занимался Александр Федорович

---

[3] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2003. Лл. 1-7
[4] ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 2003. 1873г. Лл. 30 об., 31
[5] ЦГИА СПб. 513. Оп. 102.Д. 2003. Лл. 36 об.- 41
[6] Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914 - СПб.: Академия художеств, 1914.— с. 305)
[7] ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 2003. 1890г. ЛЛ. 45 об., 46

Красовский.

Для П. П. фон Дервиза архитектором А. Ф. Красовским был построен дворец на Английской наб., 28.[8]

В 1896 году был составлен проект трехэтажного здания в «кирпичном стиле», фасад которого был оформлен двумя ризалитами с завершениями в виде щипцов, увенчанных башенками, по крайней, северной оси фасада был запроектирован проезд, входные проемы в здание по крайней южной оси и рядом с арочным проездом, по центральной оси здания была запроектирована лестница, объем которой частично был заключен в объеме ризалита дворового фасада. В 1899 году был утвержден проект, согласно которому арочный проезд был запроектирован уже по крайней южной оси здания (в настоящее время заложен, сохранились крестовые своды), а вход в здание – по центральной оси лицевого фасада. Точную дату постройки здания установить не удалось. При этом известно, что на плане 1898 года здание не обозначено, а на 1899 год – его местоположение зафиксировано на фиксационном чертеже того же года. В этом здании впоследствии было размещено заводоуправление.

В 1900-м году владельцем было получено разрешение на постройку каменного двухэтажного с мансардой заводского флигеля, предназначенного для мастерских с двумя одноэтажными пристройками для машинного отделения и паровочных котлов. Пристройка данного корпуса осуществлялась с западной стороны к существующему производственному зданию.[9]

В 1901 году земельный участок с расположенными в его границах заводскими постройками был приобретен у опекунов над имуществом П.П.Фон-Дервиза Э.Л.Посселем. Он поставил в цехах заграничное оборудование, из Швеции стал ввозить гвоздильную ленту, инструментальную сталь и железо для шипов. Вытеснил конкурентов с всероссийского рынка и стал монополистом подковного и гвоздильного производства.[10]

Основное заводское здание расширялось за счет пристройки к нему отдельных цехов. Так, в 1901 году возведен был каменный одноэтажный флигель со световым фонарем в юго-западной части на вновь присоединенном участке (совр. адрес: Малый пр., дом 57, корпус 2, литера Б). К этому же времени относится надстройка вторым этажом первоначального заводского здания. В 1904 году, симметрично относительно существовавшего двухэтажного западного блока, - с севера и с юга, были возведены 2-3-х этажные пристройки, фасады которых завершались щипцами, освещение осуществлялось за счет световых фонарей. Перекрытия были устроены железные на колоннах, со сводами «монье».

В 1910 году заводы Людвига Эмильевича Посселя были преобразованы в "Русское акционерное общество заводов Посселя".

В 1912-1915 гг. основное заводское здание продолжало расширяться. В 1912 году с восточной стороны к нему был пристроен объем одноэтажного кирпичного здания с каменной трубой, с фонарем верхнего освещения. В северо-западной части территории завода было запроектировано размещение одно-двухэтажного строения электрической станции (Проект здания не был, очевидно, осуществлен, на его месте было построено машинное отделение).

---

[8] Антонов В. В. Род Дервизов в Петербурге и в России// Культурно-исторический альманах «Фонтанка», №24, 2009.- С. 39

[9] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2003. ЛЛ. 140 об.

[10] http://www.voinf.ni/street-vo/street-vo_3369.html

В 1915 году проектированием заводских построек занимался архитектор Р. И. Кригер.[11] В 1915 году с восточной стороны заводского здания был пристроен цех одноэтажных мастерских для нужд военного времени, фасад которого, наряду с уже существовавшим зданием заводоуправления, продолжил формирование линии застройки улицы. В том же году была осуществлена пристройка одноэтажного строения между ризалитами с северо-западной стороны фасада основного заводского здания, а также началось строительство каменного одноэтажного, частью двухэтажного здания склада готовых товаров. В том же году к каменному одноэтажному фабричному флигелю была осуществлена пристройка с южной стороны новой одноэтажной механической мастерской шипного отделения (совр. адрес: Малый пр. В.О., дом 57, корпус 1, литера Д).

На 1915 год в «Списках промышленных предприятий Петрограда, изготовляющих предметы государственной обороны» завод упоминается как «Завод подков и подковных гвоздей Русского акционерного общества Посселя» (В. О., 17-я лин., 52).[12]

В 1916 году «Русское акционерное общество заводов Посселя в Петрограде» прекратило свои действия, и имущество этого общества перешло в казну в ведение интендантского Управления Военного Министерства под названием «Петроградский Военно-подковный завод».[13]

В июне 1918 г. Петроградский военно-подковный завод Интендантского управления Военного министерства был переименован в Петроградский народно-подковный завод Секции по металлу СНХ Северного района (1920 г. ПСНХ), в июне 1921г. в Петроградский подковно-гвоздильный завод № 88 треста "Тремасс". Дальнейшие переименования: 1923 г. Военно-подковный завод промышленно-военного хозяйства Петроградского (Ленинградского) военного округа, 1928 г. завод металлических изделий и транспортных сооружений "Красный металлист".[14]

В 1929 году начали реконструкцию производства и выпуск ленточных транспортеров, ковшовых экскаваторов, а затем и другого подъемно-транспортного оборудования. Тогда же завод вновь переименовали — уже в «Красный металлист». Наряду с подковами и шипами стали выпускать товары широкого потребления – столовые приборы, пуговицы, пряжки.[15]

В конце 1920-х гг. завод претерпел реконструкцию. Были надстроены на один этаж два цеха в юго-восточной части территории завода, сохранив при этом тип исторических перекрытий металлическими фермами и тип освещения фонарями верхнего бокового освещения, устроенного в скате кровли.

В 1934 году на заводе стали изготавливаться эскалаторы для московского метрополитена.

Во время Великой Отечественной войны «Красный металлист» выпускал мины, гранаты. В 1942 году в его цехах обосновалась авиаремонтная база, где восстанавливали бомбардировщики, штурмовики, истребители.

После Великой Отечественной войны на один этаж было надстроено помещение котельной. Во второй половине XX века мансардный этаж двухэтажной западной части

---

[11] Архитекторы-строители Петербурга-Петрограда начала XX века. Каталог выставки. - Л., 1982; К постройкам архитектора Р. И. Кригера // Зодчий. - 1916. - № 13. - С.103-131.

[12] Военная промышленность России в начале XX века 1900-1917. Сборник документов. "Новый хронограф" М. 2004

[13] ЦГАЛС. Ф. 48. Акционерное общество закрытого типа «Эскалатор». Историческая справка

[14] Центральный государственный архив Санкт-Петербурга. Путеводитель. Том 1. 2002 .- С. 312

[15] http://www.voinf.ni/street-vo/street-vo_3369.html

основного заводского строения (совр. адрес: 17-я линия, д. 54, корпус 4, литера А) был превращен в полноценный этаж, вместо мансарды с ленточным остеклением были возведены кирпичные стены.

Во второй половине XX века был закрыт проезд в здании «Заводоуправления». В начале 2000-х гг. были отреставрированы фасады здания и помещения с архитектурно-художественной отделкой, остальные помещения отремонтированы.

11.3 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении государственной историко-культурной экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Материалы, полученные в ходе проведения историко-культурной экспертизы:

- Ситуационный план *(Приложение №1);*
- Историческая справка и историческая иконография *(Приложение №2,3);*
- Фотофиксация *(Приложение №4).*

Список источников и литературы, использованных при проведении экспертизы:

Литература:

1. Антонов В. В. Род Дервизов в Петербурге и в России// Культурно-исторический альманах «Фонтанка», №24, 2009.

2. Архитекторы-строители Петербурга-Петрограда начала XX века. Каталог выставки. - Л., 1982; К постройкам архитектора Р. И. Кригера // Зодчий. - 1916. - № 13. - С.130-131.

3. Барышников М. Н. Деловой мир России. Историко-биографический справочник. С.-Петербург: Искусство-СПБ, Logos, 1998.

4. Военная промышленность России в начале XX века 1900-1917. Сборник документов. "Новый хронограф" М. 2004

5. Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914 - СПб.: Академия художеств, 1914.

6. Лисовский В.Г. «Кирпичный стиль»: скандинавская версия// Архитектура эпохи историзма: традиции и новаторство. СПб.: ПАЛАЦЦО».- С. 63-71

7. Штиглиц М. С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб.: Белое и черное. 2003.

Электронные источники:

http://www.voinf.ru./street-vo/street-vo_3369 .html

Архивные источники:

1. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2003. Чертежи здания на участке, принадлежавшем А. Цибульскому, Косу и Дюрру, П. П. фон Дервизу, Русскому акционерному обществу заводов Посселя по 17-й линии В.О., 50, 52, 54 (17-й линии В.О., 52)

2. ЦГАЛС. Ф. 48. Акционерное общество закрытого типа «Эскалатор». Историческая справка

3. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга . Путеводитель. Том 1. 2002

4. Архив КГИОП. Ф. 754. № Н-9957. Технологические исследования по

материалам отделки фасадов производственного корпуса в комплексе построек Военно-подковного завода Посселя. СПб. НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ. 2009г.

5. Архив КГИОП. П-1500-Л. № ПР1330. Проект реконструкции административного здания в части надстройки двухэтажной мансарды по адресу: СПб., ВО 17-я линия, д. 54, к. 2, лит. В. НПО «Наука-Строительству ». СПб. 2003 . Эскизный проект устройства мансарды здания. СПб., 17-я линия ВО, д. 54, корпус 1, литера В. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». СПб. 2004 г.

11.4. Современное состояние объекта.

Инженерно-геологические условия участка.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения 31 м принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные современными техногенными и морскими и озерными отложениями, верхнечетвертичными осташковского горизонта озерно-ледниковыми отложениями Балтийского ледникового озера и ледниковыми отложениями Лужского стадиала.

Четвертичные отложения

Техногенные отложения (t IV) – насыпные грунты представлены песками, супесями со строительным мусором (обломки кирпичей, бетона), с растительными остатками ИГЭ 1 мощностью 1,7 – 2,6 м.

Подошва отложений вскрыта на абс. отметках 1,7 – 0,1 м.

В скв. № 330, и в скв. у тсз.3 до абс. отметок минус 0,4 и 1,1 м соответственно вскрыты разрушенные фундаменты ранее существовавших зданий.

Морские и озерные отложения (m,l IV) представлены песками мелкими с гнездами крупных средней плотности с редкими растительными остатками серыми насыщенными водой ИГЭ 2, песками мелкими средней плотности серыми насыщенными водой ИГЭ 2а, песками пылеватыми рыхлыми с примесью органических веществ с прослоями супеси серыми насыщенными водой ИГЭ 3, песками пылеватыми средней плотности с редкими растительными остатками с прослоями супеси серыми насыщенными водой ИГЭ 4, песками пылеватыми плотными с редкими растительными остатками серыми насыщенными водой ИГЭ 4а и суглинками легкими пылеватыми текучими неяснослоистыми с редкими растительными остатками серыми ИГЭ 5.

Подошва отложений вскрыта на глубинах 18,1 – 19,2 м, на абс. отметках минус 15,3 – минус 16,4 м. Мощность изменяется от 15,7 до 17,4 м.

Озерно-ледниковые отложения Балтийского ледникового озера (lg III b) представлены суглинками тяжелыми пылеватыми текучими ленточными коричневато-серыми ИГЭ 6 и суглинками легкими пылеватыми текучепластичными (по Св мягкопластичными) слоистыми серыми ИГЭ 7.

Подошва озерно-ледниковых отложений вскрыта на глубинах 26,8 – 28,3 м, на абс. отметках минус 24,2 – минус 25,5 м. Мощность суглинков изменяется от 8,5 до 9,7 м.

В скв. № 568 (глубиной 24,4 м) подошва озерно-ледниковых отложений до абс. отметки минус 21,5 м не пересечена, вскрытая мощность составила 5,5 м.

Ледниковые отложения лужской стадии оледенения (g III lz) представлены супесями пылеватыми пластичными с гравием, галькой до 5%, гнездами песка серыми ИГЭ 8.

Подошва отложений до глубин 30,0 – 31,0 м не пересечена, вскрытая мощность составила 1,7 – 3,5 м.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок характеризуется наличием грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченных к насыпным грунтам, к пескам и песчано-пылеватым прослоям в толще морских и озерных и озерно-ледниковых отложений.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и талых вод. Водоупором являются ледниковые грунты ИГЭ 8.

В период производства буровых работ (январь 2020 г.) грунтовые воды со свободной поверхностью были зафиксированы на глубинах 2,1 – 2,2 м, на абс. отметках 0,7 – 0,6 м.

В скважинах территориального фонда грунтовые воды со свободной поверхностью были зафиксированы на глубинах 1,5 – 2,3 м, на абс. отметках 1,5 – 0,9 м.

Максимальное положение уровня грунтовых вод предполагается в периоды обильного выпадения осадков и снеготаяния, на абс. отметке ~ 1,5 м.

Рассматриваемая территория застроена, заасфальтирована, снабжена дренажной системой, по типу режима уровня грунтовых вод относится к техногенно-компенсированной. В связи с этим участок характеризуется сглаженной амплитудой сезонных колебаний.

По результатам химического анализа в соответствии с СП 28.133320.2017, грунтовые воды по отношению к бетону нормальной проницаемости локально проявляют агрессивность слабой степени по показателю бикарбонатной щелочности и содержанию агрессивной углекислоты, к бетону марки W6 – неагрессивны. Грунты по отношению к бетону нормальной проницаемости неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунтовые воды характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой, и средней – к алюминиевой оболочкам кабеля. Грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя»

Здание пятиэтажное (трехэтажное с двумя надстроенными этажами). Материал стен – кирпич. Конструктивная схема – стеновая, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Перекрытия – крестовые своды в уровне 1-го этажа.

В зону возможного влияния попадает незначительным участком. Техническое состояние в соответствии с СП 22.13330.2016 оценено III категорией.

Состояние объекта культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 2, литера Е, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя»

Здание одно-двухэтажное. Материал стен – кирпич. Конструктивная схема – неполный каркас. Несущие конструкции – наружные кирпичные стены и внутренние железобетонные колонны. Перекрытия – железобетонная плита по главным и второстепенным ж/б балкам. Фундаменты предположительно ленточные и отдельно стоящие, неглубокого заложения. Крыша плоская двускатная совмещенная, чердак и подвал отсутствует. Фасад здания относительно недавно отремонтирован. Техническое состояние в соответствии с СП 22.13330.2016 оценено III категорией.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

На экспертизу представлен раздел документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», при проведении строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514», по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанный ООО «ПИ Георекнструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-МП.

В разделе выполнен анализ результатов изысканий (инженерно-геологических изысканий, выполненных на площадке строительства, обследования зданий окружающей застройки), анализ технических решений по реконструкции объекта незавершенного строительства, разработаны технические рекомендации и выполнены расчеты по устройству фундаментов проектируемого здания (оценка возможности строительства здания на естественном основании, расчет осадки на естественном основании, расчет влияния проектируемого здания на объект культурного наследия; оценка необходимости выполнения компенсационных мероприятий при выборе варианта фундамента на естественном основании; оценка целесообразности углубления подвальной части здания с целью уменьшения осадок здания и реализации фундамента на естественном основании; определение несущей способности фундамента), составлены рекомендаций по ведению работ.

Проектируемое здание представляет собой административное здание (гостиничный комплекс) со встроенной автостоянкой. В период с 2007 г. по настоящее время здание представляет собой объект незавершенного строительства. В плане основное здание Г-образной формы, выполняемая пристройка также Г-образной формы со скошенным углом. Максимальные размеры здания с учетом пристройки в плане 51,3х33,55 м. Наивысшая отметка здания 31,5 м. Основное здание 9-этажное, выполнена надстройка одного этажа. Пристройка 6-этажная. Высота этажей здания 3,3 м, высота помещения автостоянки 3,6 м. В здании присутствуют технический этаж и подвал, высота подвала 2,25 м.

Конструктивная схема здания – смешанная с неполным каркасом, вертикальными несущими конструкциями являются монолитные железобетонные колонны и стены. В уровне 1-2 этажей в осях 3-10/Б-В выполнена металлическая рама для опирания консольно-выступающей части перекрытия 3-го этажа. В здании предусмотрено 2 лестничные клетки, выполненные из сборных и монолитных железобетонных элементов в осях 3-4/Г-Д и 9-10/Г-Д и лифтовые шахты, выполненные из сборных железобетонных элементов в осях 7-8/Г-Д. Фундаментом здания является монолитный железобетонный ростверк на свайном основании. Сваи забивные, сечением 400х400 мм.

Проектом предусмотрено строительство одноэтажного наземного паркинга в осях 3-8/Б-В1 и строительство 6-ти этажного гостиничного комплекса в осях 1-10/ А1-В. Здание незавершенного строительства предполагается увеличить на 1 этаж.

Оценка геотехнической ситуации на участке строительства

Для оценки геотехнической ситуации рассмотрены основные факторы, которые могут привести к развитию деформаций проектируемого здания и окружающей застройки. Среди них преобладающее значение имеют:

1. Наличие в основании здания толщи слабых глинистых отложений.

В основании проектируемого здания залегают слабые глинистые морские и ледниковые отложения (ИГЭ-5,6,7). Такие грунты обладают существенной сжимаемостью и малой

водопроницаемостью, большие неравномерные осадки основания за счет его дополнительного нагружения могут продолжаться десятилетиями.

2. Наличие в зоне риска объекта культурного наследия. При строительстве проектируемого здания необходимо исключить сверхнормативные осадки зданий.

3. Возведение проектируемого здания на данной территории следует отнести к третьей, наивысшей категории сложности по международной классификации EUROCODE-7 Geotechnics и ТСН 50-302-2004.

Необходимым требованием при проектировании и строительстве объектов этой категории сложности является осуществление геотехнического сопровождения. На стадии проектирования требуется геотехническое обоснование не только конструкций подземного пространства и фундаментов, но и технологии их сооружения. На стадии производства работ – постоянный контроль за принятым в проекте производства работ технологическим регламентом.

Расчетно-аналитические исследования изменения напряженно-деформированного состояния основания при строительстве проектируемого здания

Для оценки достоверности традиционных методов расчета проведено сравнение результатов расчета с данными натурных наблюдений. Проведена работа по сбору и анализу имеющихся данных многолетних наблюдений за осадками зданий и сооружений. Были изучены осадки 15 зданий, в том числе здания на Васильевском острове, исследованные д.т.н., проф. С.Н. Сотниковым, результаты наблюдения за более современными зданиями, предоставленные Г.В. Левинтовым (ЗАО «ПКТИ») и др. Результаты анализа имеющихся наблюдений позволили сделать следующие выводы:

1. Методы расчета осадок, изложенные в нормативной литературе, отличаются сравнительно невысоким коэффициентом корреляции с данными наблюдений (0,87…0,93).

2. Наименьшей величиной регулярной ошибки обладает метод послойного суммирования СНиП 2.02.01-83 Для него характерно занижение осадки в среднем на 30 %.

3. Метод СП и метод Егорова вследствие других правил ограничения сжимаемой толщи отличаются меньшей точностью и еще в большей степени недооценивают осадки.

Оценка точности инженерных методов расчета приводит к выводу о необходимости увеличения точности геотехнических прогнозов. Основой увеличения точности геотехнических расчетов является использование современных моделей механики грунтов, более подробно описывающих физические особенности работы грунтов основания. Для описания работы глинистых грунтов, характерных для инженерно-геологических условий Санкт-Петербурга, был предложен вариант упрочняющейся упруго-вязко-пластической модели, базирующийся на аппроксимации компрессионных и стабилометрических испытаний. Исходными данными модели фактически являются кривые компрессионного сжатия и трехосного испытания по неконсолидированно-недренированной схеме.

Модель позволяет получать не только конечные величины деформаций основания, но и прогнозировать весь процесс развития осадок при введении соответствующих реологических характеристик. В ООО «ПИ Георекнструкция» были разработаны методики получения параметров модели по результатам трехосных испытаний и получены корреляционные зависимости, позволяющие оценить величины параметров модели при отсутствии достаточных инженерных изысканий по данным статического зондирования и по физическим характеристикам грунта.

На основе этих исследований был выполнен расчет деформаций 15 зданий во времени и выполнена оценка точности данных расчетов. В отличие от традиционных методов расчетов, в которых оценивается только величина конечной осадки, расчет деформаций во времени позволяет выполнить сравнение расчетных и измеренных величин деформаций на различные периоды времени, в результате чего количество точек для оценки достоверности метода увеличивается и становится статистически представительным.

Сравнение результатов расчета и данных наблюдений показывает, что коэффициент корреляции данной методики расчета деформаций значительно выше и составляет 0.98, что говорит о более точном учете особенностей работы основания. Регулярная ошибка для данного метода составляет около 10%, что представляется вполне допустимым.

Выполненный анализ точности различных методов расчета позволил выбрать 2 наиболее приемлемых метода для оценки деформаций основания:

- Метод послойного суммирования СНиП 2.02.01-83;
- Расчет с применением нелинейной упруго-вязко-пластической модели.

По методу послойного суммирования расчеты выполнялись в традиционной аналитической постановке и численно с учетом глубины сжимаемой толщи, полученной в аналитическом расчете.

При расчете с применением упруго-вязко-пластической модели необходимость в искусственном эмпирическом ограничении сжимаемой толщи отпадает. Параметры модели принимались с учетом корреляционных зависимостей от данных статического зондирования и физических характеристик грунтов.

Оценка осадок здания

В разделе выполнен расчет осадок фундаментов проектируемого здания инженерными методами (послойного суммирования). Расчеты осадок здания выполнены по наихудшей в разрезе скважине № 3. Расчеты проведены для здания незавершенного строительства, здания незавершенного строительства (при возобновлении работ), здания паркинга, здания гостиницы.

Также выполнены расчеты для оценки дополнительных осадок примыкающих зданий, методом конечных элементов с использованием упругопластической модели грунта в сертифицированном программном комплексе FEM models.

По результатам расчета установлено, что максимальная расчетная осадка основного здания до возобновления строительства составила 3.7 см (аналитически осадка составила 2,5 см). Максимальная дополнительная расчетная осадка основного здания после возобновления строительства составила 2.3 см (аналитически осадка составила 4,5 см). Максимальная расчетная осадка автомобильного паркинга составила 1.7 см. Максимальная расчетная осадка гостиничной пристройки составила 1.9 см.

По результатам расчетов осадки основного здания после возобновления строительства и осадки пристраиваемой секции гостиничного комплекса не превышают нормативных осадок, определенных в соответствии с СП 22.13330.2016. Осадки зданий ОКН также не превышают нормативных, в соответствии с установленной категорией технического состояния по результатам обследования.

По результатам проведенных расчетов можно сделать вывод, что возобновление строительства здания и строительство автомобильного паркинга и 6-этажной секции с устройством фундамента на естественном основании возможно.

Увеличение глубины подземной части здания с целью минимизации деформаций грунтового основания, а также устройство свайного фундамента не требуется.

Зона влияния от строительных работ распространяется на 14 м от проектируемого здания. Максимальная расчетная осадка зданий ОКН составила:

- для здания ОКН «Производственный и складской корпус» (Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д.54, корпус 2, литера Е) – 0 см (предельно допустимое значение 0.5 см),

- для здания ОКН «Заводоуправление», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, – 0 см (предельно допустимое значение 0.5 см).

Мониторинг и геотехническое сопровождение строительства

Все работы должны выполняться при непрерывном геотехническом мониторинге на площадке. Целью мониторинга является обеспечение надежности вновь возводимых конструкций, сохранности коммуникаций и окружающей среды.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его влияния должны выполняться на основе СП 22.13330.2016 и ГОСТ Р 53778-2010. Целью мониторинга является обеспечение надежности вновь возводимых конструкций, сохранности окружающей застройки, коммуникаций и окружающей среды.

Выполнение работ по устройству подземного пространства вблизи существующей застройки относится к III категории геотехнической сложности. Поэтому до начала работ должно быть произведены следующие мероприятия (подготовительный этап мониторинга):

1) Освидетельствование непосредственно перед началом работ технического состояния существующей застройки, фиксация дефектов;

2) Определение фоновых параметров колебаний конструкций зданий от имеющихся воздействий (автомобильного транспорта, соседних производств и т.п.).

3) Установка маяков и датчиков раскрытия трещин.

4) Установка геодезических марок на цоколе с привязкой к городской реперной сети.

По результатам выполнения подготовительных работ по мониторингу необходимо подготовить предварительное заключение.

На рабочем этапе мониторинга (за сохранностью существующих зданий, сооружений, попадающих в зону влияния нового строительства, а также за конструкциями возводимого здания) осуществляется:

1) Визуальный контроль технического состояния конструкций окружающей застройки; контроль состояния маяков и датчиков на трещинах.

2) Геодезические измерения деформаций существующих зданий и коммуникаций.

3) Наблюдения за параметрами колебаний в соответствии с ВСН 490-87 и СН 2.2.4/2.1.8.566-96.

4) Контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ).

При возникновении недопустимых деформаций зданий существующей застройки (скорость развития осадок не должна превышать 1 мм в сутки) должна быть произведена немедленная приостановка работ.

Любые мониторинговые работы должны осуществляться на основе специального проекта/программы геотехнического мониторинга, в котором должны быть отражены:

- основные этапы мониторинговых работ (подготовительный этап, рабочий этап на стадии возведения конструкций, а также мониторинговые исследования на стадии эксплуатации комплекса).
- зоны проведения мониторинга.
- объем и частота наблюдений на каждом этапе выполнения работ.
- общая длительность мониторинговых работ.
- проект расстановки и основные спецификации мониторингового оборудования.
- основные требования к мониторинговому оборудованию.
- методы измерений, контроль погрешности и анализ результатов измерений.
- критерии остановки отдельных видов работ на площадке.
- схемы взаимодействия групп мониторинга с заказчиком, генеральным подрядчиком и контролирующими инстанциями.
- требования к отчетности и анализу данных мониторинговых исследований.
- требования по оперативному информированию о результатах мониторинга всех заинтересованных участников проекта.

Проект мониторинга должен быть согласован с общим проектом производства работ и проектом организации строительства на участке. Проектом мониторинга должны быть предусмотрены общие мероприятия по защите мониторингового оборудования от утраты в процессе производства общестроительных работ

В экспертируемом разделе информация представлена в достаточном объеме. Материалы разработаны в соответствии с действующими нормативными документами, (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36. Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, на момент проведения строительных работ и, соответственно, его сохранность.

13. Вывод экспертизы.

По результатам рассмотрения раздела документации экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, на основании раздела документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», при проведении строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514», по адресу:

Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанной ООО «ПИ Георекономструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-МП.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Ситуационный план. Выкопировки из нормативных документов
Приложение № 2. Историческая справка
Приложение № 3 Историческая иконография.
Приложение № 4. Материалы фотофиксации.
Приложение № 5. Документы, предоставленные заявителем.
Приложение № 6. Копии договоров.

15. Дата оформления заключения

16 июня 2021 г.

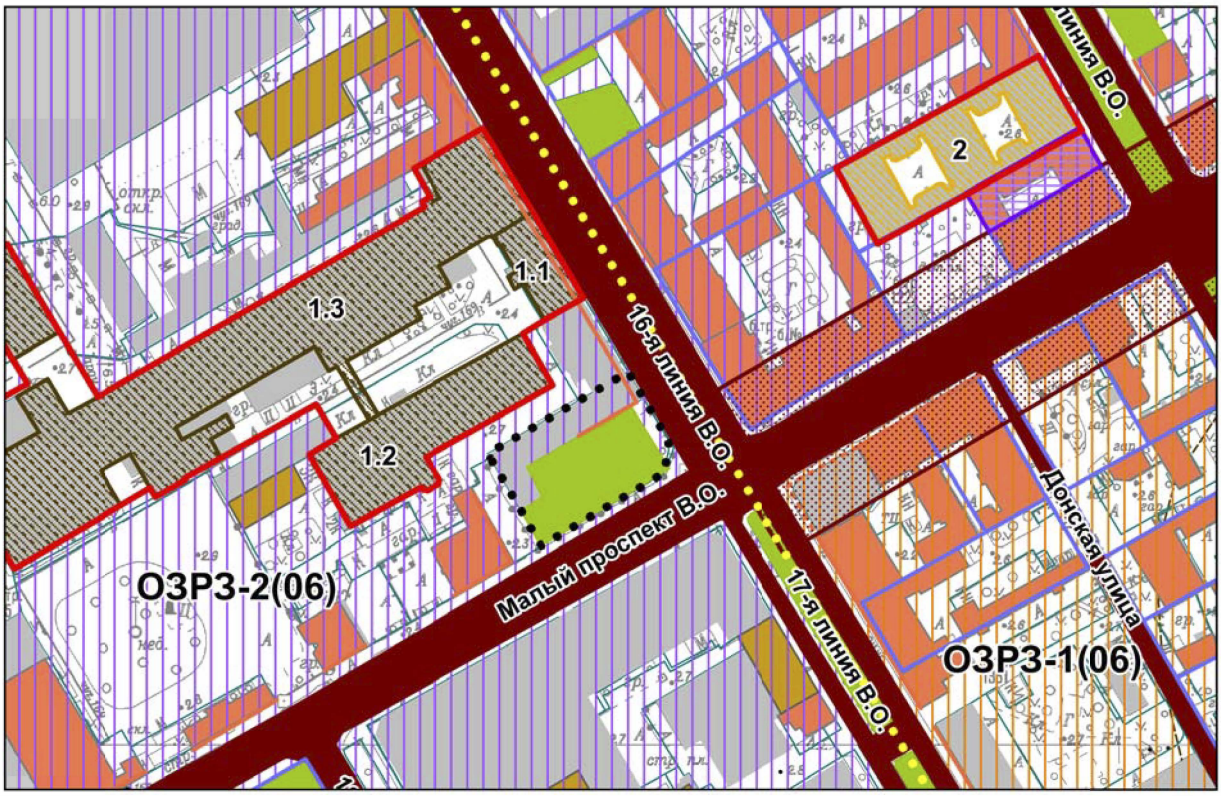
Эксперт по проведению
государственной историко-
культурной экспертизы Курленьиз Г.А.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанной ООО «ПИ Геореконструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-ОСОКН

Ситуационный план
Выкопировки из нормативных документов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Граница рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: г.Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 4

Экспликация объектов культурного наследия:

1. Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя
   1.1 Заводоуправление
   1.2 Производственный и складской корпус
   1.3 Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой
2. Дом М.М. Кудрявцева

Объекты культурного наследия:

Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

Здания и сооружения

Выявленные объекты культурного наследия:

Здания и сооружения

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ОЗРЗ-1)

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

Здания и сооружения исторической постройки:

Здания и сооружения постройки до 1917 г.

Здания и сооружения постройки 1918-1957 гг.

Исторически ценные градоформирующие объекты:

Элементы исторической планировочной структуры

Дороги, улицы, набережные (Сущ.)

Межевание кварталов

Линии застройки

Зеленые насаждения

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

Композиционно-завершенная система открытых городских пространств

Границы территорий предварительных археологических разведок ЗА 2

Описание квартальных режимов использования, определённых законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7

Квартал 2075

Квартал 2075 расположен в границах исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Василеостровский район), в единой охранной зоне ОЗ-1(06), единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(06).

Часть 1

Раздел 1. Общие положения режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга

1.1. Настоящими режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, включая приложения к ним (далее – Режимы), устанавливаются требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (далее – Зоны охраны).

1.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

1.3. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах Зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам.

1.4. Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Режимы не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам, но не являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства, являющихся диссонирующими объектами, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами.

1.5. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается режим использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанной территории действует режим использования земель, содержащий более строгие требования.

1.6. Для территорий, где необходимо проведение археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), соответствующие требования устанавливаются в соответствии с приложением 1 к Режимам.

1.7. Порядок подготовки предусмотренных Режимами заключений исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.8. Определение визуального восприятия объектов (в том числе зданий, строений, сооружений, их частей, деталей, элементов) с открытых городских пространств (композиционно завершенных пространств) осуществляется с уровня 1,8 м от отметки поверхности земли.

Раздел 2. Общие положения требований к градостроительным регламентам в границах Зон охраны

2.1. Настоящими требованиями к градостроительным регламентам в границах Зон охраны устанавливаются требования к градостроительным регламентам, подлежащим разработке и утверждению в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга (далее – Требования к градостроительным регламентам).

2.2. В границах Зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные Требования к градостроительным регламентам.

2.3. Соблюдение Требований к градостроительным регламентам является обязательным при разработке и утверждении градостроительных регламентов в составе правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Иные требования к градостроительным регламентам, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Требованиям к градостроительным регламентам.

Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящего Закона Санкт-Петербурга.

2.4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются Требования к градостроительным регламентам той Зоны охраны, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего объекта культурного наследия (выявленного объекта) культурного наследия.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более Зон охраны в границах указанной территории действуют Требования к градостроительным регламентам, содержащие более строгие требования.

Раздел 3. Основные понятия и термины

В целях Режимов и Требований к градостроительным регламентам применяются следующие основные понятия и термины:

акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т. д.), собственная высота которого не превышает 1/3 высоты здания, на котором он расположен, рассчитанной без учета высоты самого акцента, а ширина с любой стороны не превышает 2/3 собственной высоты данного архитектурного элемента здания (суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади горизонтального сечения крыши соответствующего здания, строения, сооружения);

архитектурное решение – совокупность художественных (стилистических) особенностей здания, строения, сооружения во взаимосвязи с их объемно-пространственной структурой, определяющая их внешний облик, типологию и функциональные особенности;

вид городского ландшафта – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные природные компоненты среды; перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимами, в секторе обзора, равном 37 градусам;

внешний облик здания, строения, сооружения – габариты (длина, ширина и высота) и объемно-пространственная структура соответствующего объекта капитального строительства и его частей; конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остекленных световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения), размер и расположение оконных, дверных и воротных (арочных) проемов, балконов, лоджий, наружных лестниц; декор, материал и цветовое решение фасадов, ограждение балконов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнений оконных проемов лицевых фасадов, заполнения дверных и воротных (арочных) проемов лицевых фасадов; соответствующие историческому архитектурному решению рисунок расстекловки заполнений оконных проемов и заполнения дверных и воротных (арочных) проемов дворовых фасадов исторических зданий, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам; внутриквартальная застройка – здания, строения, сооружения, не формирующие уличный фронт;

восстановление исторического здания – строительство на месте утраченного исторического здания нового здания, строения, сооружения с восстановлением внешнего облика исторического здания либо реконструкция исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

восстановленный объект исторической застройки – здание, строение, сооружение, построенное на месте утраченного исторического здания с восстановлением его внешнего облика;

высота зданий, строений, сооружений – вертикальное расстояние между низшей из отметок поверхности земли, примыкающих к зданию, строению, сооружению, и наивысшей точкой здания, строения, сооружения (его соответствующего элемента (венчающий карниз, конек крыши (плоская крыша), акцент);

государственный орган охраны объектов культурного наследия – исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

диссонирующие объекты – указанные в приложении 1 к Режимам отдельные здания, строения, сооружения, не являющиеся историческими зданиями, или их комплексы (группы), расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют Режимам и (или) параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, содержащимся в Требованиях к градостроительным регламентам, и (или) препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия, панорам и видов;

диссонирующие элементы фасада – размещенные на фасаде линейные, линейно кабельные конструкции, инженерное оборудование здания, строения, а также детали, элементы, иные характеристики фасада, не соответствующие его историческому архитектурному решению (в том числе габариты оконных, дверных, арочных (воротных) проемов и их заполнение, включая цветовое решение);

доминанта (высотная) – воспринимаемое с открытых городских пространств здание, строение, сооружение или их комплекс (группа), высота которого превышает более чем на 1/3 среднюю высоту зданий, строений, сооружений, расположенных от доминанты на расстоянии не более двух ее высот (в случае отсутствия на указанном расстоянии каких либо объектов капитального строительства соответствующее здание, строение, сооружение является доминантой в случае, если его высота превышает высоту фоновой застройки);

изменение гидрологического режима территории – осушение болот и естественно переувлажненных территорий, нарушение естественного поверхностного и грунтового стока вод, нарушение функционирующей мелиоративной сети, создание запруд и водохранилищ;

изменение рельефа – изменение отметки поверхности земли более чем на 0,5 м, изменение береговой линии поверхностных водных объектов;

историческая (историко-градостроительная) среда – система следующих элементов: природный и городской ландшафт, поверхностные водные объекты, исторический планировочный каркас, исторические здания, историческая система озеленения, благоустройство, сформировавшееся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческая система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, до 1917 года включительно, в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, – до 1957 года включительно;

историческое архитектурное решение – первоначально реализованное архитектурное решение исторического здания или архитектурное решение, применяемое в качестве образца для восстановления исторического здания, его частей или деталей (элементов) при отсутствии оригинальных проектных материалов, графических материалов или фотофиксации внешнего облика и конструкций восстанавливаемого исторического здания;

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов

культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 года включительно;

исторические промышленные объекты – комплексы зданий, строений, сооружений и отдельные здания, строения, сооружения промышленного (производственного) назначения, построенные до 1917 года включительно;

комплексный ремонт и реконструкция территории – осуществляемые в рамках реализации программы развития застроенных территорий капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала, установленного документацией по планировке территории;

лицевой фасад – визуально воспринимаемый с открытых городских пространств фасад здания (строения), формирующего уличный фронт;

локальные изменения архитектурного решения фасада – изменения фасада в уровне первого, цокольного и подвального этажей, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первого, цокольного и подвального этажей; изменения фасада, связанные с заменой или устройством остекления лоджий, балконов, кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале);

максимальная площадь застройки – предельная площадь застройки объекта капитального строительства;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – предельное отношение суммарной площади застройки объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, к площади земельного участка, выраженное в процентах;

модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов исторических зданий, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков;

объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов);

открытые городские пространства – территории садов и парков, являющихся объектами (выявленными объектами) культурного наследия; территории площадей, улиц (в том числе проспектов, шоссе, переулков, аллей, линий, дорог, лучей, колец), набережных; территории зеленых насаждений общего пользования (за исключением территорий, полностью расположенных в границах квартала и отделенных от площадей, улиц зданиями и (или) строениями); акватории поверхностных водных объектов;

отметка поверхности земли – высотная отметка поверхности грунта или покрытия грунта при наличии соответствующего покрытия, зафиксированная в балтийской системе высот до начала изыскательских работ и архитектурно-строительного проектирования;

панорама – внешний облик и очертания исторических зданий, фон их визуального восприятия, включая фоновую застройку, растительность и иные компоненты природной среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и

созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определенном направлении, установленном Режимами, в секторе, равном 140 градусам;

природная среда – совокупность ландшафта и зеленых насаждений;

путь обзора – определенная Режимами совокупность точек обзора, обеспечивающая визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

регенерация зеленых насаждений – восстановление, повышение плотности древесных и древесно-кустарниковых растений, замена больных, пораженных вредителями, сухостойных растений; восстановление и поддержание видового и породного состава зеленых насаждений;

регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик;

сложившаяся система озеленения – типы посадок, видовой и породный состав древесных и древесно-кустарниковых растений, сформировавшиеся до 2009 года;

средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды;

средообразующие зеленые насаждения – древесные и древесно-кустарниковые растения, имеющие возраст в охранных зонах и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности свыше 50 лет, в зонах охраняемого природного ландшафта – свыше 25 лет;

стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения, образуемые творческим методом, архитектурным направлением, школой, объемно-пространственным и конструктивным решением здания, строения, сооружения, тектоникой фасадов, элементами декора;

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий – к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды);

фоновая застройка – застройка в виде зданий, строений, сооружений, выступающих в качестве фона при визуальном восприятии объектов капитального строительства (в том числе доминанты) с открытых городских пространств, не нарушающая исторически сложившиеся виды и панорамы, и условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

Часть 3

Раздел 1. Общие требования режима использования земель в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1

1.1. На территории единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон (ОЗ-1) устанавливаются следующие запреты:

1.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия посредством восстановления исторических зданий, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды».

1.1.3. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

1.1.4. Запрет, указанный в пункте 1.1.3 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций,

аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, обязан осуществить его восстановление в случае полной или частичной утраты исторического здания, произошедшей в том числе в результате разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов), за исключением случаев разборки, демонтажа строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, допускаемых Режимами.

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.5. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов в уровне первого, цокольного и подвального этажей после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) перекрытие замкнутых дворовых пространств, не превышающее существующую отметку конька крыши меньшего по высоте из лицевых корпусов, расположенных непосредственно перед соответствующим дворовым пространством;

г) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия, за исключением случая, если историческое здание составляет ценную историческую среду квартала и указано в приложении 1 к Режимам;

д) локальное изменение дворовых фасадов исторических зданий, составляющих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.1.6. Запрещается устройство оконных, дверных и воротных (арочных) проемов в брандмауэрных стенах, за исключением случаев, когда устройство таких проемов предусматривалось историческим архитектурным решением.

1.1.7. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах, а также на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств брандмауэрных стенах.

1.1.8. Запрещается размещение произведений монументального искусства в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, за исключением восстановления утраченных, а также произведений монументального искусства, перечень которых устанавливается законом Санкт-Петербурга.

1.1.9. Запрещается размещение рекламных и информационных конструкций над открытыми городскими пространствами, а также на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в приложении 4 к Режимам.

1.1.10. Запрещается стационарное размещение плавучих объектов на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением стоечных судов (понтонов, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки

и высадки пассажиров, высота которых определяется в соответствии с приложением 3 к Режимам, а также объектов, являющихся историческими плавучими средствами, судами (до 1917 года постройки включительно) или имитирующих их архитектурно-компоновочное решение.

Места возможного размещения объектов, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, определяются в соответствии с приложением 3 к Режимам исходя из необходимости обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

1.2. На территории ООЗ, ОЗ-1 устанавливаются следующие ограничения:

1.2.1. Ремонт лицевых фасадов зданий, строений должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

1.2.2. Реконструкция зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться при условии, если такая реконструкция не влечет увеличения их габаритов, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

Устройство мансард на зданиях, строениях, сооружениях, не являющихся историческими зданиями и восстановленными объектами исторической застройки, может осуществляться с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

1.2.3. Реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.4. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.

1.2.5. Ремонт, реконструкция, строительство, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и культурному слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

1.2.6. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.7. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.8. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки не выше уровня второго этажа и при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 1.2.9 настоящего раздела Режимов.

1.2.9. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

1.2.10. Размещение отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также рекламных и информационных конструкций на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.11. Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.2.12. Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, а также по изменению исторической системы озеленения и благоустройства, сформировавшегося до 1917 года включительно, в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Раздел 2. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ООЗ), охранных зон ОЗ-1

2.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

2.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

2.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и приямков.

2.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков:

2.4.1. Для случаев реконструкции исторического здания, а также восстановленного объекта исторической застройки – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, на визуально воспринимаемых с открытых городских пространств зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, а также на исторических зданиях, образующих ценную историческую среду кварталов и указанных в приложении 1 к Режимам, при условии сохранения конфигурации крыши, размеров и конфигурации исторических проемов;

на зданиях, не воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.4.2. Для случаев реконструкции здания, строения, сооружения, не являющегося историческим зданием или восстановленным объектом исторической застройки, – не превышающая существующей высоты соответствующего здания, строения, сооружения, за исключением случаев устройства мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши.

2.4.3. Для случаев восстановления исторических здания - не превышающая высоты утраченного исторического здания.

2.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации).

2.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

2.7. Минимальное количество машиномест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

Раздел 6. Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

6.1. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

6.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий.

6.1.2. Запрет, указанный в пункте 6.1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения

размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае, если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки – также антенн и банкоматов.

6.2. На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

6.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

6.2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

6.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

6.2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь – 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота – 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

6.2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина – 3,6 м;

высота – 2,6 м.

6.2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 6.2.8 настоящего раздела Режимов.

6.2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

6.2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

Раздел 7. Специальные требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

7.4. Территории смежного уличного фронта

7.4.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и (или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта − лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

7.4.2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30 % поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX – начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

7.4.3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли – металл).

Раздел 8. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ОЗРЗ-2)

8.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

8.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличных фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

8.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 м для устройства крылец и приямков;

2,5 м для устройства эркеров с отметки не менее 4 м от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

8.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

8.5. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

8.6. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий.

Приложение 1

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. Элементы исторической планировочной структуры

2.1.1. Исторический планировочный каркас

2.1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

Исторический планировочный каркас квартала образуют: Малый пр. В.О., 17-я линия В.О.

2.1.3. Исторические зеленые насаждения

2.1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

Исторические зеленые насаждения квартала: сквер на пересечении 17-й линии и Малого пр. В.О.

2.2 Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.2.1. Силуэт города

2.2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.2.3. Панорамы

2.2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости:

для общегородских доминант – 11 км;

для основных доминант – 6 км.

Квартал находится в зоне восприятия следующих панорам:

б) панорамы акватории р. Невы:

наб. Макарова между Биржевым и Тучковым мостами с пути обзора вдоль противоположного берега р. М. Невы и с Биржевого и Тучкова мостов;

северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанной ООО «ПИ Георекнструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-ОСОКН

Историческая справка

Исследуемый земельный участок расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., участок 4. Территория объекта расположена в квартале, ограниченном 17-й линией Васильевского острова с восточной стороны, Малым проспектом Васильевского острова с южной стороны, границей Смоленского кладбища с запада и улицей Камской с северной стороны. Исследуемый участок ограничен с востока и юга «красной линией» улицы, с севера - соседними зданиями, с запада - дворовой территорией.

В начале XVIII века многие проезды Санкт-Петербурга назывались линиями, поскольку имели один ряд (одну линию) домов. В основном это были набережные рек и каналов. В «Описаниях российского императорского города Санкт-Петербурга» немецкий путешественник И. Г. Георги пишет: «Каждая из сих улиц разделяется в середине небольшими досками обкладенным каналом на две улицы; ряд домов в каждой из таких улиц называется линиею, в коих в каждой улице по две»[1]. Первое упоминание линий на Васильевском острове относятся к 1710-м годам. По указу от 26 апреля 1767 года каналы были засыпаны, и получились обыкновенные проезды, однако стороны одной улицы сохранили разные номерные названия[2].

17-я линия Васильевского острова - последняя из параллельных улиц-линий, пересекающих Васильевский остров от реки Смоленки до набережной реки Невы. Улица, длина которой составляет около полутора километров, берет начало от набережной Лейтенанта Шмидта и оканчивается у набережной реки Смоленки. Начало прокладки улицы относится к первой трети XVIII века, название официально присвоено в 1718 году. Во второй половине XVIII столетия часть 16-й линии вблизи Смоленки именовалась Новопостроенной солдатской слободкой, Малой слободкой, а также Наличной слободкой, так как территория 17-й линии напротив нее не была застроена. Первые каменные здания на 16-й линии появились в первой четверти XVIII века на угловых участках, выходящих к берегу Большой Невы. К началу XIX века появились отдельные каменные дома по обеим линиям до Большого проспекта и один - на углу Камской улицы. Вся остальная застройка была деревянной, она преобладала и в следующем столетии.

На начало XIX века у Среднего проспекта еще сохранялись остатки притока Смоленки, пересекавшего трассу 16-й и 17-й линий. К нему примыкала болотистая низина, поросшая лесом, обусловившая разрыв в застройке. Если до Большого проспекта развитие обеих сторон улицы шло одинаково, то дальше осваивалась преимущественно 16-я линия.

К 1829 году участок по адресу Васильевская часть, 4 квартал, №543 начал застраиваться. Для владелицы Протоповой архитектором А. Крихом был подготовлен проект деревянного дома с мезонином на каменном подвале, а в 1832 г проект двухэтажного жилого дома.

В 1839 году согласован проект жилых домов на каменном фундаменте архитектора А. Делюсто.

В 1842 году по проекту архитектора Максимова строится сарай. В 1855 году по проекту Грейфона возводится каменная кузница.

К 1875 году участок, к этому моменту имеющий адрес: Васильевская часть, 2 участок, №38 и 51, переходит во владение купца Шувалова, который в сотрудничестве с архитектором Н. Беккером кардинально его перестраивает. В 1876 году проектируются два

[1] Георги И. Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербург и достопримечательностей в окрестностях оного, с планом. СПб., 1996. С. 115.
[2] Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 2002. С. 199.

двухэтажных дома на каменных подвалах и фундаментах и служб при них, в 1876 году проект конюшен, двухэтажного флигеля, каменной кузнецы и кегельбана с навесом. В 1877 году проект конюшен и деревянного навеса корректируются[3].

В 1881 году по проекту архитектора К. Андрущенко возводятся трехэтажный каменный дом, каменная служба, трехэтажный флигель, каменная двухъярусная служба. В 1882 года согласовывается проект каменного навеса, трехэтажного флигеля и навеса[4].

Участок переходит по наследству к купцу И.В. Шувалову, изменяется адрес: Васильевская часть, 2 участок, №50 и 51.

В 1893 году также по проекту К. Андрущенко проектируется деревянная пристройка.

В 1900 году по чертежам С. Мокина осуществляются мелкие переделки в разных зданиях на участке, а в 1901 году согласовывается проект каменного сарая.

После революции большинство построек на историческом земельном участке было утрачено. К 1932 году была разобрана литера А, находящаяся на перекрестке Малого проспекта и 17-ой линии В.О., на этом месте был образован сквер – высажены тополи, установлены ограда и скамейки.

После Великой Отечественной войны участок вошел в промзону производственного объединения "Эскалатор"- бывшего эскалаторного завода им. И.Е.Котлякова.

На данный момент на рассматриваемом участке находится недостроенное здание Института проблем машиноведения РАН, тополи вырублены, сквера фактически нет.

«Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя»

К 1828 году участок, на котором впоследствии расположился «Комплекс построек Военно-подковного завода Посселя», начал осваиваться. Был возведен лицевой дом, размещенный торцевой стороной к улице и небольшое служебное строение, остальная часть земельного участка была занята под огород.

Известно, что на 1858 год владельцем земельного участка под № 542/648 четвертого квартала Васильевской части являлся коллежский асессор Арефий и его жена Мария Цибульские. На их участке существовали деревянные строения,- двухэтажный дом с мезонином, расположенный с отступом от красной линии улицы, одноэтажные службы и монументальная одноэтажная лавка. Остальная часть земельного участка была занята огородом.[5] К 1870-м годам земельный участок был уменьшен за счет прирезки его части к соседнему.[6] В это время владельцем участка значился наследник А. Цибульского, его сын, - советник, Николай Арефьевич Цибульский, владевший земельным участком с расположенными на нем деревянными постройками, до 1890 года.

Земельный участок № 52 второй Васильевской части к этому времени находился во владении купцов, - баденского подданного Отто Дюра и австрийского подданного Иоганна Коса. В 1890 году на месте ранее существовавших огородов было запроектировано и возведено одноэтажное кирпичное заводское здание с трубой.[7] На генеральном плане земельного участка того же года, подписанного архитектором К. Вергеймом[8], показаны следующие строения: керосиновый погреб, заводское здание, жилой дом, сарай, беседка, сад и

[3] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2002
[4] ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2002

[5] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2003. Лл. 1-7
[6] ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 2003. 1873г. Лл. 30 об., 31
[7] ЦГИА СПб. 513. Оп. 102.Д. 2003. Лл. 36 об.- 41
[8] Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914 - СПб.: Академия художеств, 1914.— с.305)

ледник[9] (Приложение № 3, илл. 3).

Еще с середины XIX века начался процесс формирования современного промышленного зодчества. Выбор «Кирпичного стиля» был обусловлен утилитарным подходом и закреплен строительным законодательством 1836 года.[10]

Промышленное зодчество пореформенного периода развивалось в свете научных позиций А. К. Красовского, профессора института гражданских инженеров.[11]

Уже через два года земельный участок Коса и Дюра перешел во владение гвардии-корнета Павла Павловича фон Дервиза, который открыл здесь «Первый русский завод для выделки подков и винтовых шипов». С 1892 года ранее построенное производственное здание начало расширяться за счет пристроек, появились новые строения на участке. В том же году было запроектировано прямоугольное в плане здание 2-х этажных кладовых в южной части земельного участка.

К 1894 году были осуществлены одноэтажные и двухэтажные пристройки, по северной границе участка было возведено протяженное одноэтажное строение, к югу от первого производственного здания были воз1ведены 2-х этажные кладовые. С 1893 года и вплоть до 1915 года, что отражено в подписях к чертежам, хранящимся в архиве ЦГИА СПб[12], проектированием заводских построек занимался Александр Федорович Красовский.

Для П. П. фон Дервиза архитектором А. Ф. Красовским был построен дворец на Английской наб., 28.[13]

В 1896 году был составлен проект трехэтажного здания в «кирпичном стиле», фасад которого был оформлен двумя ризалитами с завершениями в виде щипцов, увенчанных башенками, по крайней, северной оси фасада был запроектирован проезд, входные проемы в здание по крайней южной оси и рядом с арочным проездом, по центральной оси здания была запроектирован, а лестница, объем которой частично был заключен в объеме ризалита дворового фасада (Приложение № 3, илл. 4). В 1899 году был утвержден проект, согласно которому арочный проезд был запроектирован уже по крайней южной оси здания (в настоящее время заложен, сохранились крестовые своды), а вход в здание – по центральной оси лицевого фасада. Точную дату постройки здания установить не удалось. При этом известно, что на плане 1898 года здание не обозначено, а на 1899 год – его местоположение зафиксировано на фиксационном чертеже того же года (Приложение № 3, илл. 8). В этом здании впоследствии было размещено заводоуправление.

В 1900-м году владельцем было получено разрешение на постройку каменного двухэтажного с мансардой заводского флигеля, предназначенного для мастерских с двумя одноэтажными пристройками для машинного отделения и паровочных котлов. Пристройка данного корпуса осуществлялась с западной стороны к существующему производственному зданию.[14]

В 1901 году земельный участок с расположенными в его границах заводскими постройками был приобретен у опекунов над имуществом П.П.Фон-Дервиза Э.Л.Посселем.

---

[9] ЦГИА СПб. 513. Оп. 102. Д. 2003. 1890г. ЛЛ. 45 об., 46

[10] Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб.: Белое и черное. 2003.- С. 81

[11] Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб.: Белое и черное. 2003.- С. 85

[12] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2003.

[13] Антонов В. В. Род Дервизов в Петербурге и в России// Культурно-исторический альманах «Фонтанка», №24, 2009.- С. 39

[14] ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2003. ЛЛ. 140 об.

Он поставил в цехах заграничное оборудование, из Швеции стал ввозить гвоздильную ленту, инструментальную сталь и железо для шипов. Вытеснил конкурентов с всероссийского рынка и стал монополистом подковного и гвоздильного производства.[15]

С этого времени территория завода стала расширяться, возводились новые заводские постройки. К началу XX века ввиду значительного увеличения масштабов строительства изменилось отношение к промышленной архитектуре. Осваивались новые формы конструкций. Осуществлялись попытки комплексного проектирования архитектурно-пространственной среды.[16]

Основное заводское здание расширялось за счет пристройки к нему отдельных цехов. Так, в 1901 году возведен был каменный одноэтажный флигель со световым фонарем в юго-западной части на вновь присоединенном участке (совр. адрес: Малый пр., дом 57, корпус 2, литера Б). К этому же времени относится надстройка вторым этажом первоначального заводского здания. В 1904 году, симметрично относительно существовавшего двухэтажного западного блока, - с севера и с юга, были возведены 2-3-х этажные пристройки, фасады которых завершались щипцами, освещение осуществлялось за счет световых фонарей. Перекрытия были устроены железные на колоннах, со сводами «монье».

В 1910 году заводы Людвига Эмильевича Посселя были преобразованы в "Русское акционерное общество заводов Посселя" (Подковный, Гвоздильный и шипной заводы). Главная контора размещалась в Петербурге. Завод носил наименование «Подковный и гвоздильный завод Русского акционерного общества заводов Посселя в Санкт-Петербурге». Общество специализировалось на производстве кос ("литовок"), (годовое изготовление на 2 млн. руб. при 300 рабочих), винтовых подковных гвоздей, шипов, подков (при численности рабочих в 1000 человек). Главная контора размещалась в Петербурге, по адресу: Васильевский остров, 17-я линия, 52.[17]

В 1912-1915 гг. основное заводское здание продолжало расширяться. В 1912 году с восточной стороны к нему был пристроен объем одноэтажного кирпичного здания с каменной трубой, с фонарем верхнего освещения. В северо-западной части территории завода было запроектировано размещение одно-двухэтажного строения электрической станции (Проект здания не был, очевидно, осуществлен, на его месте было построено машинное отделение).

В 1915 году проектированием заводских построек занимался архитектор Р.И. Кригер.[18] В 1915 году с восточной стороны заводского здания был пристроен цех одноэтажных мастерских для нужд военного времени, фасад которого, наряду с уже существовавшим зданием заводоуправления, продолжил формирование линии застройки улицы. В том же году была осуществлена пристройка одноэтажного строения между ризалитами с северо-западной стороны фасада основного заводского здания, а также началось строительство каменного одноэтажного, частью двухэтажного здания склада готовых товаров. В том же году к каменному одноэтажному фабричному флигелю была осуществлена пристройка с южной стороны новой одноэтажной механической мастерской шипного отделения (совр. адрес: Малый пр. В.О., дом 57, корпус 1, литера Д).

На 1915 год в «Списках промышленных предприятий Петрограда, изготовляющих

---

[15] http://www.voinf.ni/street-vo/street-vo_3369.html

[16] Штирлиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб.: Белое и черное. 2003. - С. 86

[17] Барышников М. Н. Деловой мир России. Историко-биографический справочник. - С.-Петербург: Искусство-СПБ, Logos, 1998.

[18] Архитекторы-строители Петербурга-Петрограда начала XX века. Каталог выставки. - Л., 1982; К постройкам архитектора Р. И. Кригера // Зодчий. - 1916. - № 13. - С.103-131.

предметы государственной обороны» завод упоминается как «Завод подков и подковных гвоздей Русского акционерного общества Посселя» (В. О., 17-я лин., 52).[19]

В 1916 году «Русское акционерное общество заводов Посселя в Петрограде» прекратило свои действия, и имущество этого общества перешло в казну в ведение интендантского Управления Военного Министерства под названием «Петроградский Военно-подковный завод».[20]

В июне 1918 г. Петроградский военно-подковный завод Интендантского управления Военного министерства был переименован в Петроградский народно-подковный завод Секции по металлу СНХ Северного района (1920 г. ПСНХ), в июне 1921г. в Петроградский подковно-гвоздильный завод № 88 треста "Тремасс". Дальнейшие переименования: 1923 г. Военно-подковный завод промышленно-военного хозяйства Петроградского (Ленинградского) военного округа, 1928 г. завод металлических изделий и транспортных сооружений "Красный металлист".[21]

В 1929 году начали реконструкцию производства и выпуск ленточных транспортеров, ковшовых экскаваторов, а затем и другого подъемно-транспортного оборудования. Тогда же завод вновь переименовали — уже в «Красный металлист». Наряду с подковами и шипами стали выпускать товары широкого потребления – столовые приборы, пуговицы, пряжки.[22]

В конце 1920-х гг. завод претерпел реконструкцию. Были надстроены на один этаж два цеха в юго-восточной части территории завода, сохранив при этом тип исторических перекрытий металлическими фермами и тип освещения фонарями верхнего бокового освещения, устроенного в скате кровли.

В 1934 году на заводе стали изготавливаться эскалаторы для московского метрополитена.

Во время Великой Отечественной войны «Красный металлист» выпускал мины, гранаты. В 1942 году в его цехах обосновалась авиаремонтная база, где восстанавливали бомбардировщики, штурмовики, истребители.

После Великой Отечественной войны на один этаж было надстроено помещение котельной. Во второй половине XX века мансардный этаж двухэтажной западной части основного заводского строения (совр. адрес: 17-я линия, д. 54, корпус 4, литера А) был превращен в полноценный этаж, вместо мансарды с ленточным остеклением были возведены кирпичные стены.

Во второй половине XX века был закрыт проезд в здании «Заводоуправления». В начале 2000-х гг. были отреставрированы фасады здания и помещения с архитектурно-художественной отделкой, остальные помещения отремонтированы.

---

[19] Военная промышленность России в начале XX века 1900-1917. Сборник документов. "Новый хронограф" М. 2004

[20] ЦГАЛС. Ф. 48. Акционерное общество закрытого типа «Эскалатор». Историческая справка

[21] Центральный государственный архив Санкт-Петербурга. Путеводитель. Том 1. 2002 .- С. 312

[22] http://www.voinf.ni/street-vo/street-vo_3369.html

Список использованных источников:

Литературные источники:

- Антонов В. В. Род Дервизов в Петербурге и в России// Культурно-исторический альманах «Фонтанка», №24, 2009.
- Архитекторы-строители Петербурга-Петрограда начала XX века. Каталог выставки. - Л., 1982; К постройкам архитектора Р. И. Кригера // Зодчий. - 1916. - № 13. - С.130-131.
- Барышников М. Н. Деловой мир России. Историко-биографический справочник.
- С.-Петербург: Искусство-СПБ, Logos, 1998.
- Военная промышленность России в начале XX века 1900-1917. Сборник документов. "Новый хронограф" М. 2004
- Кондаков С. Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914 - СПб.: Академия художеств, 1914.
- Лисовский В.Г. «Кирпичный стиль»: скандинавская версия// Архитектура эпохи историзма: традиции и новаторство. СПб.: ПАЛАЦЦО».- С. 63-71
- Штиглиц М. С. Промышленная архитектура Петербурга в сфере «индустриальной археологии». СПб.: Белое и черное. 2003.

Электронные источники:

http://www.voinf.ru./street-vo/street-vo_3369 .html

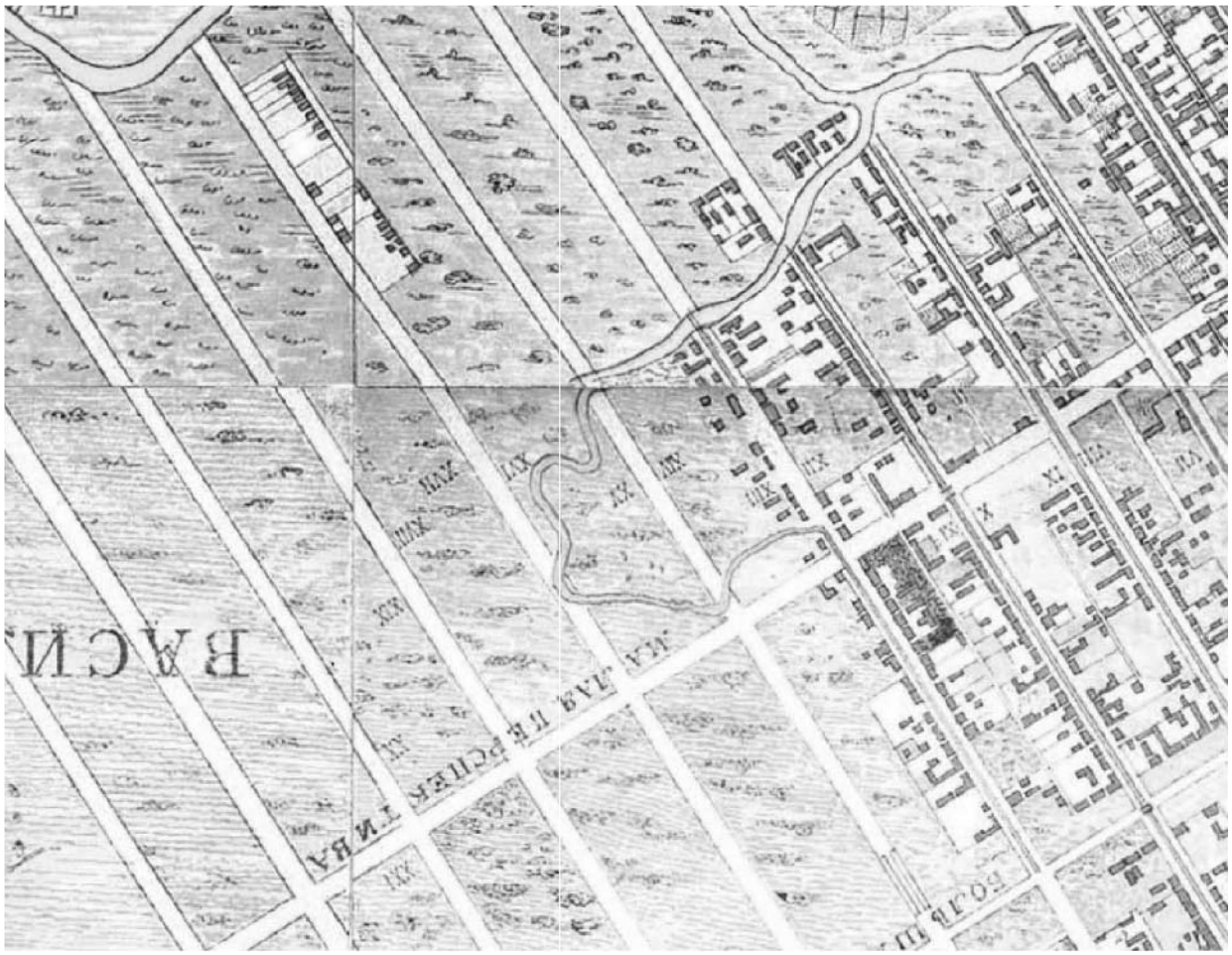
Архивные источники:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 2003. Чертежи здания на участке, принадлежавшем А. Цибульскому, Косу и Дюрру, П. П. фон Дервизу, Русскому акционерному обществу заводов Посселя по 17-й линии В.О., 50, 52, 54 (17-й линии В.О., 52)
- ЦГАЛС. Ф. 48. Акционерное общество закрытого типа «Эскалатор». Историческая справка
- Центральный государственный архив Санкт-Петербурга . Путеводитель. Том 1. 2002
- Архив КГИОП. Ф. 754. № Н-9957. Технологические исследования по материалам отделки фасадов производственного корпуса в комплексе построек Военно-подковного завода Посселя. СПб. НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ. 2009г.
- • Архив КГИОП. П-1500-Л. № ПР1330. Проект реконструкции административного здания в части надстройки двухэтажной мансарды по адресу: СПб., ВО 17-я линия, д. 54, к. 2, лит. В. НПО «Наука-Строительству ». СПб. 2003 . Эскизный проект устройства мансарды здания. СПб., 17-я линия ВО, д. 54, корпус 1, литера В. ООО «Архитектурное бюро «Литейная часть-91». СПб. 2004г.

Приложение № 3

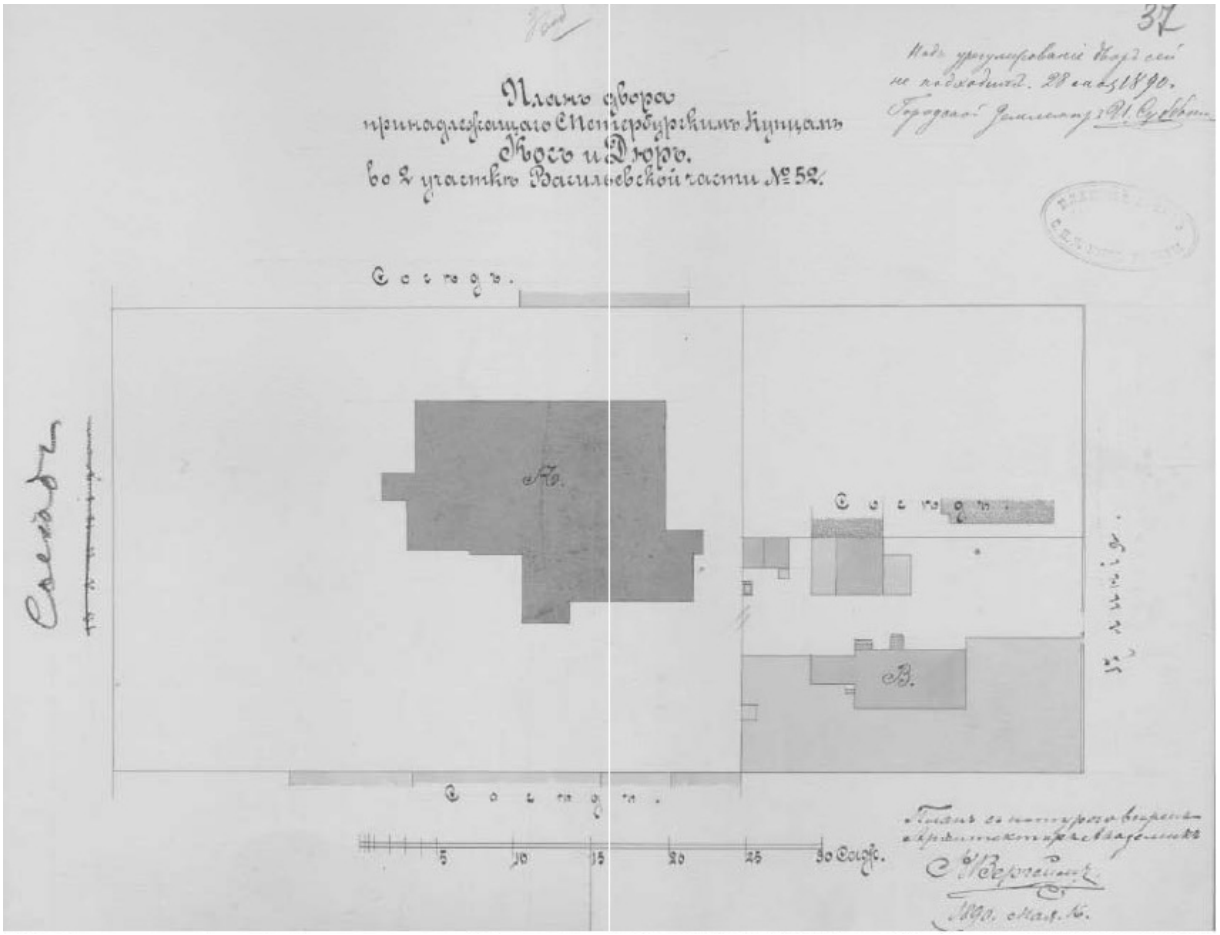
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанной ООО «ПИ Георекнструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-ОСОКН

Историческая иконография

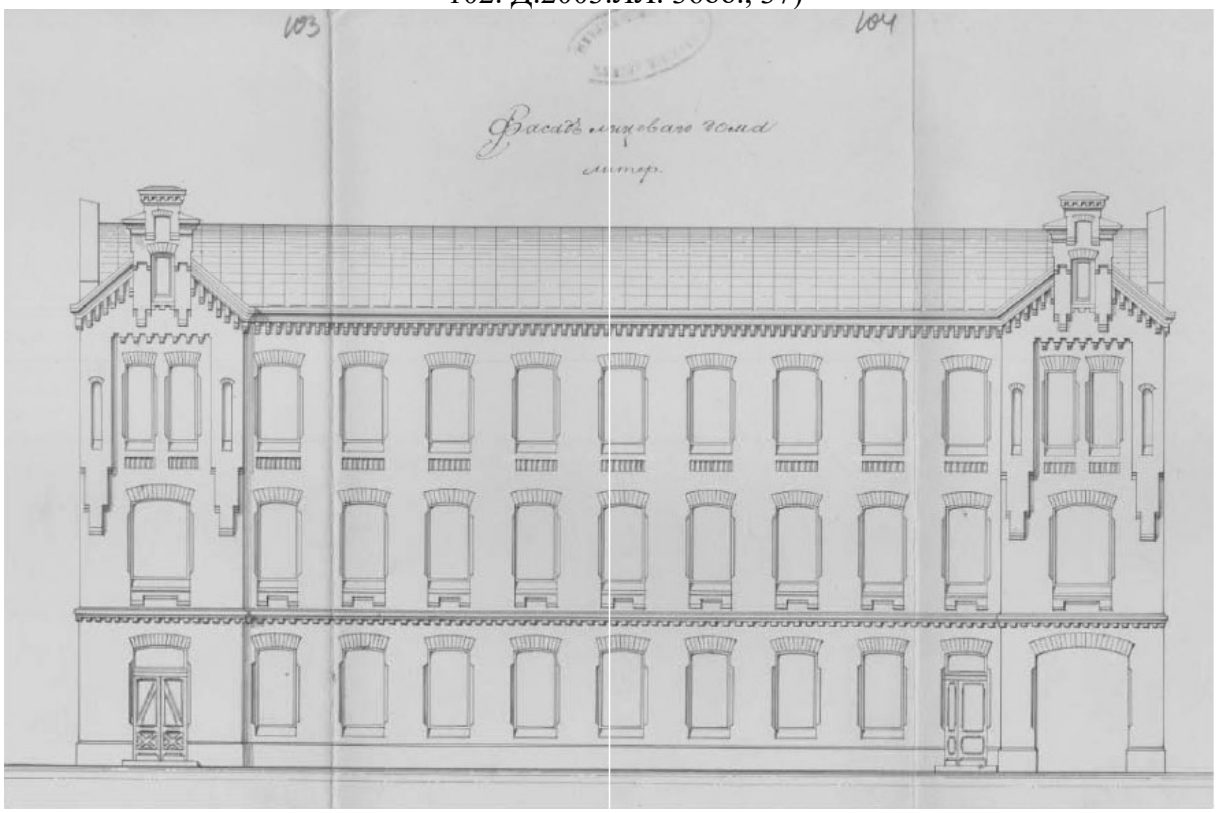


1. 1738г. План Петербурга. Фрагмент.

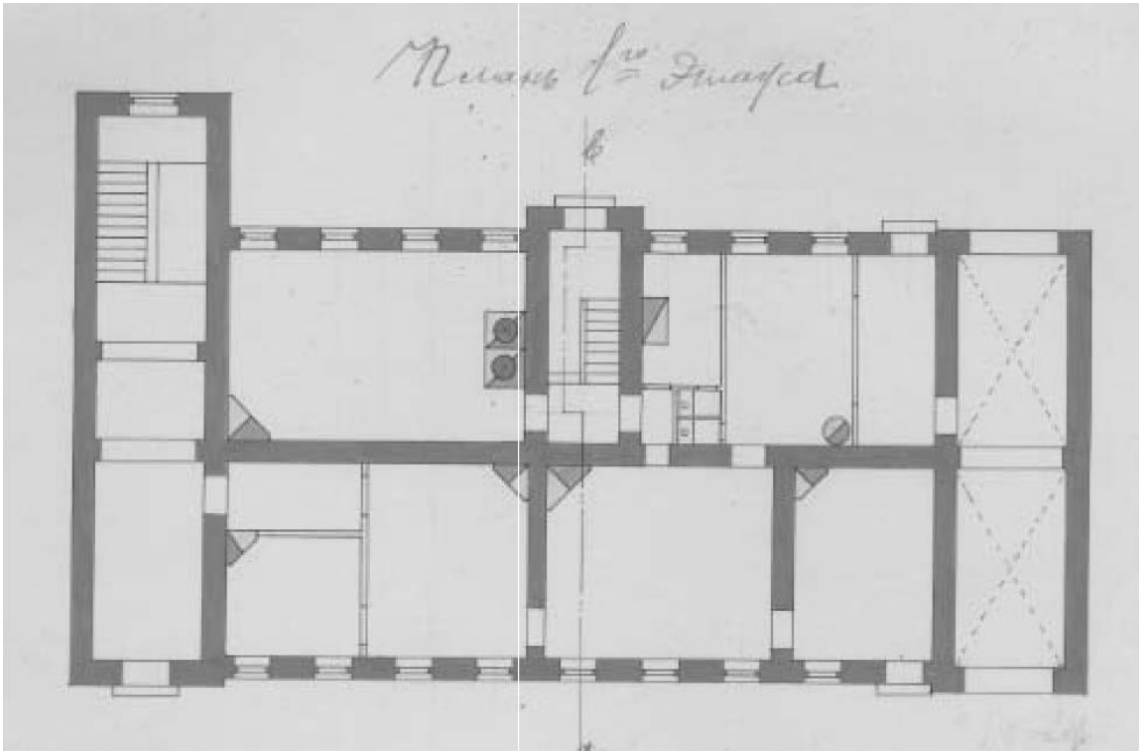
2. 1828г. План Санкт-Петербурга. Фрагмент



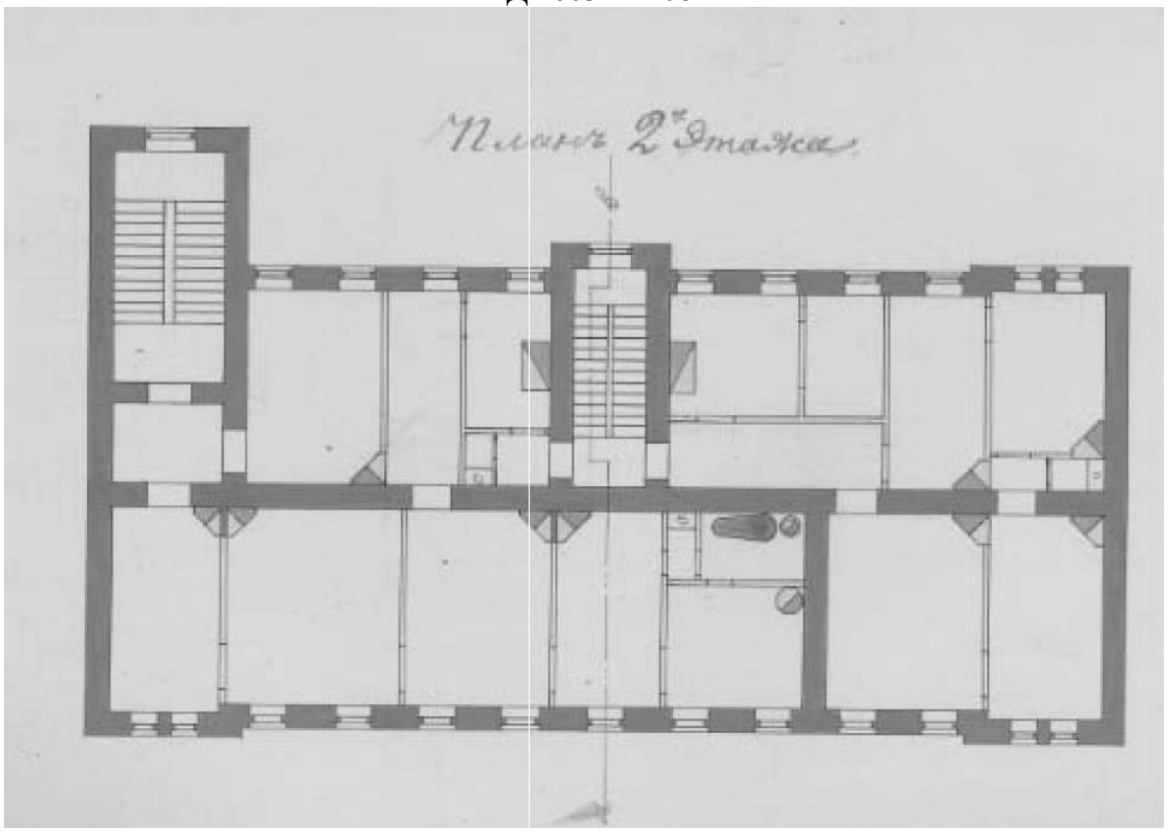
3. 1890г. План двора, принадлежащего купцам Косу и Дюру. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.ЛЛ. 36об., 37)



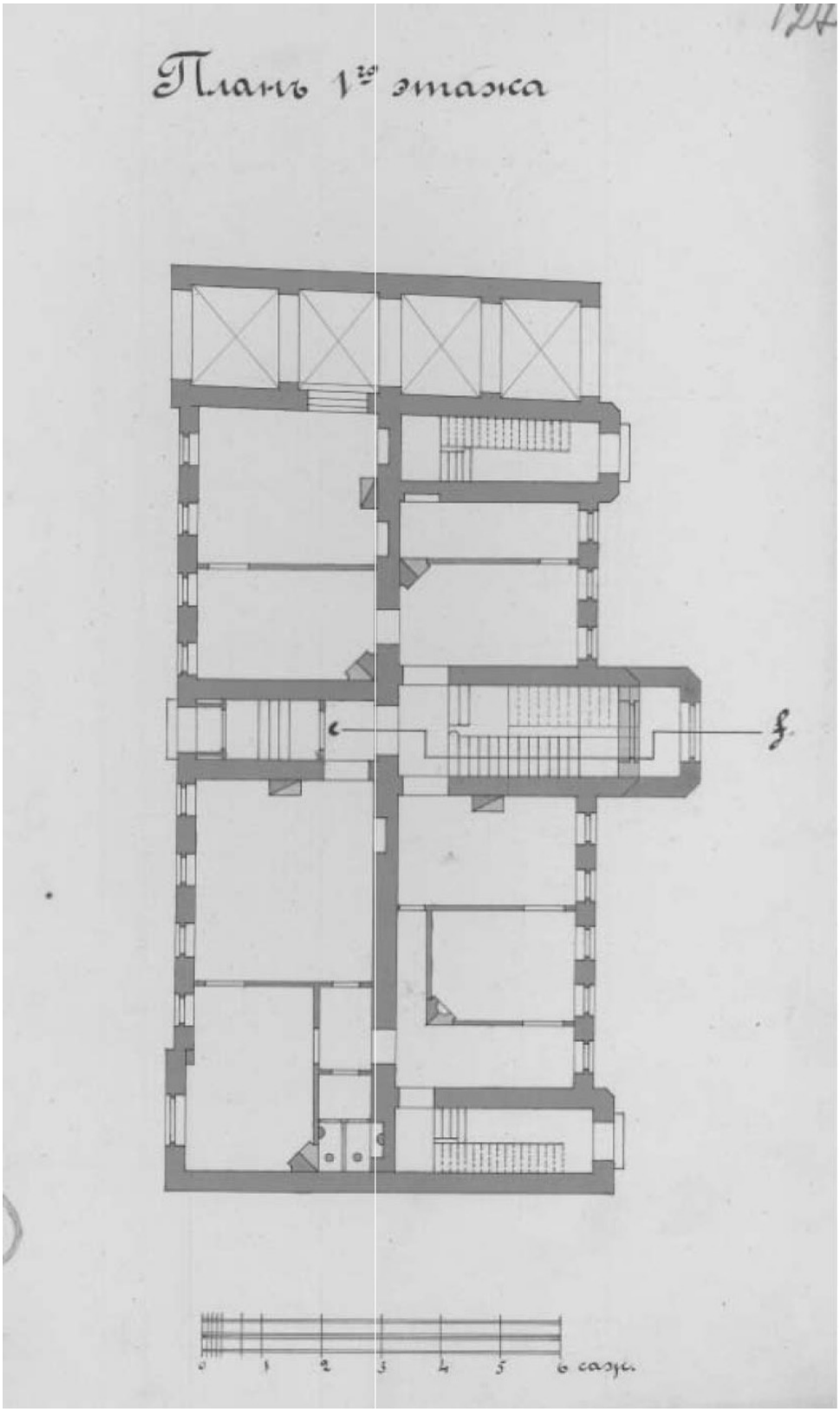
4. 1896 г. Фасад лицевого здания на участке П. П. фон Дервиза. Проект (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.ЛЛ . 103-105)



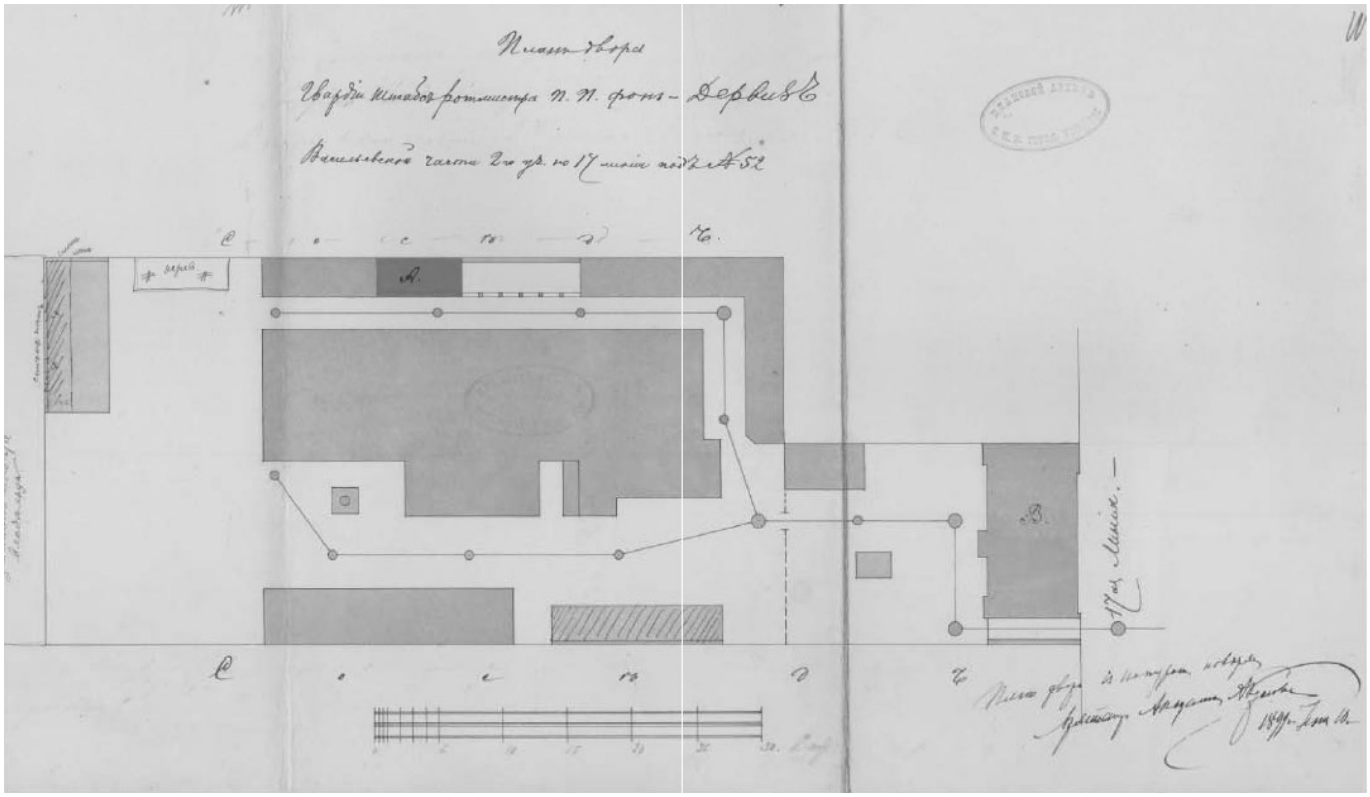
5. 1896 г. План 1-го этажа дома П.П. фон Дервиза. Проект. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.Л. 108



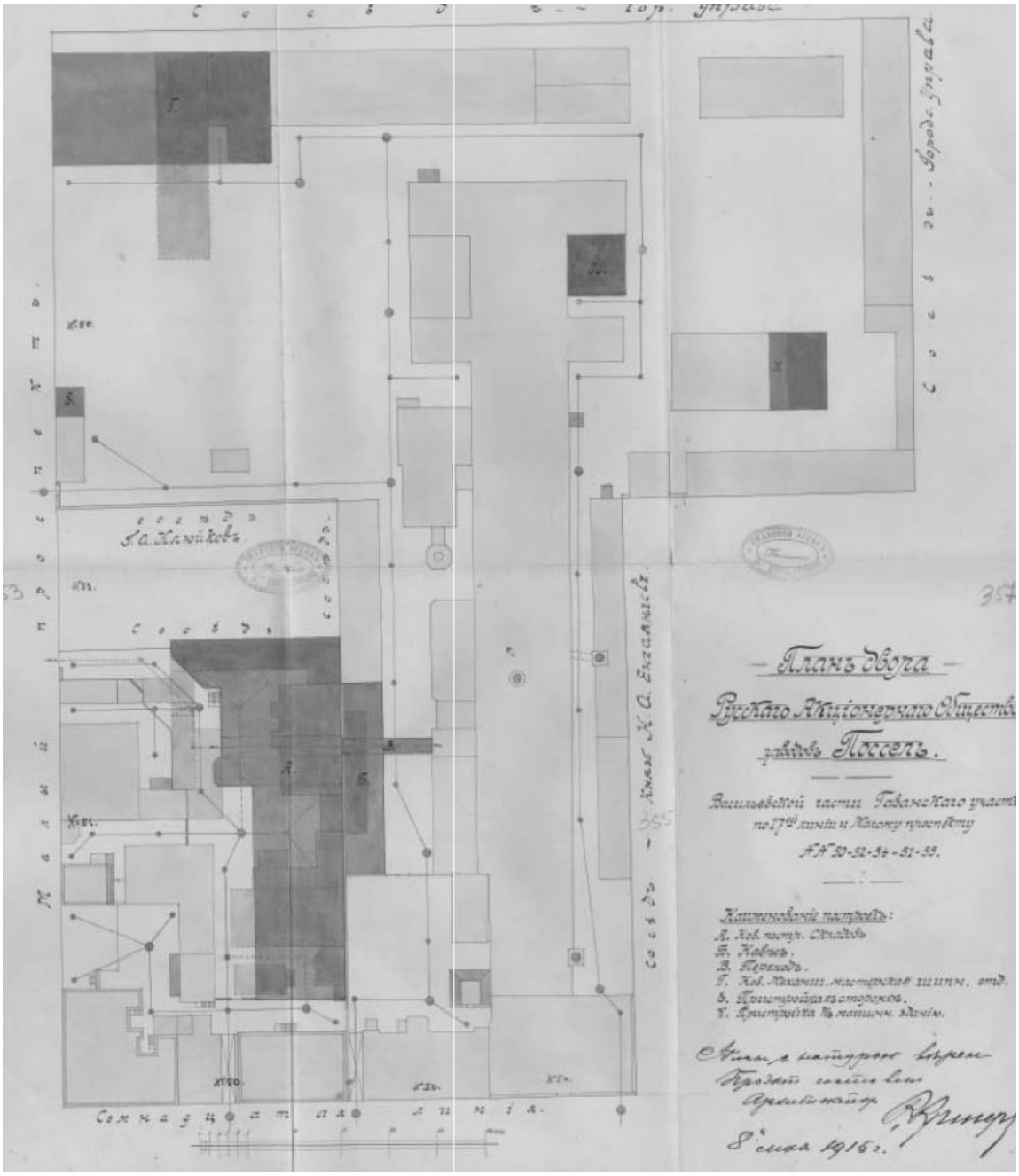
6. 1896г. План 2-го этажа дома П.П. фон Дервиза. Проект. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.Л. 109)



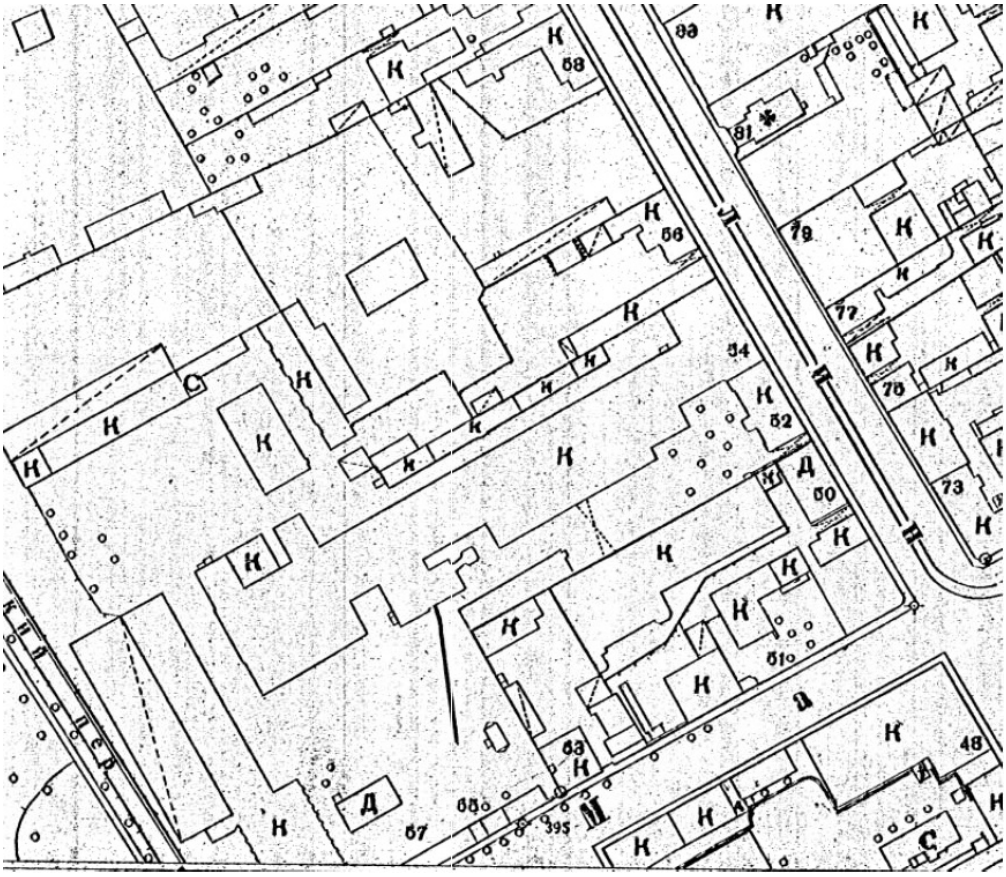
7. 1899г. План 1-го этажа дома П.П. фон Дервиза. Проект. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.Л. 12)



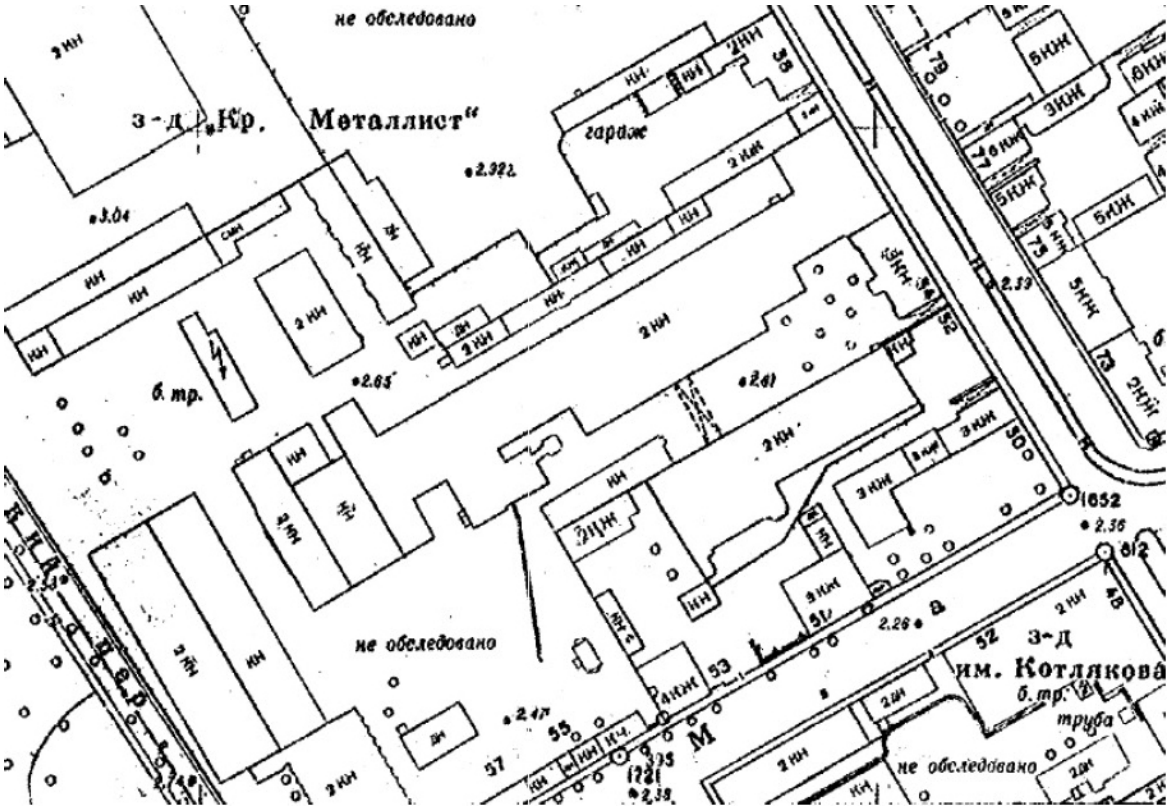
8. 1899г. План двора гвардии штабс-ротмистра П. П. фон Дервиза. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.Л. 115об. -117)



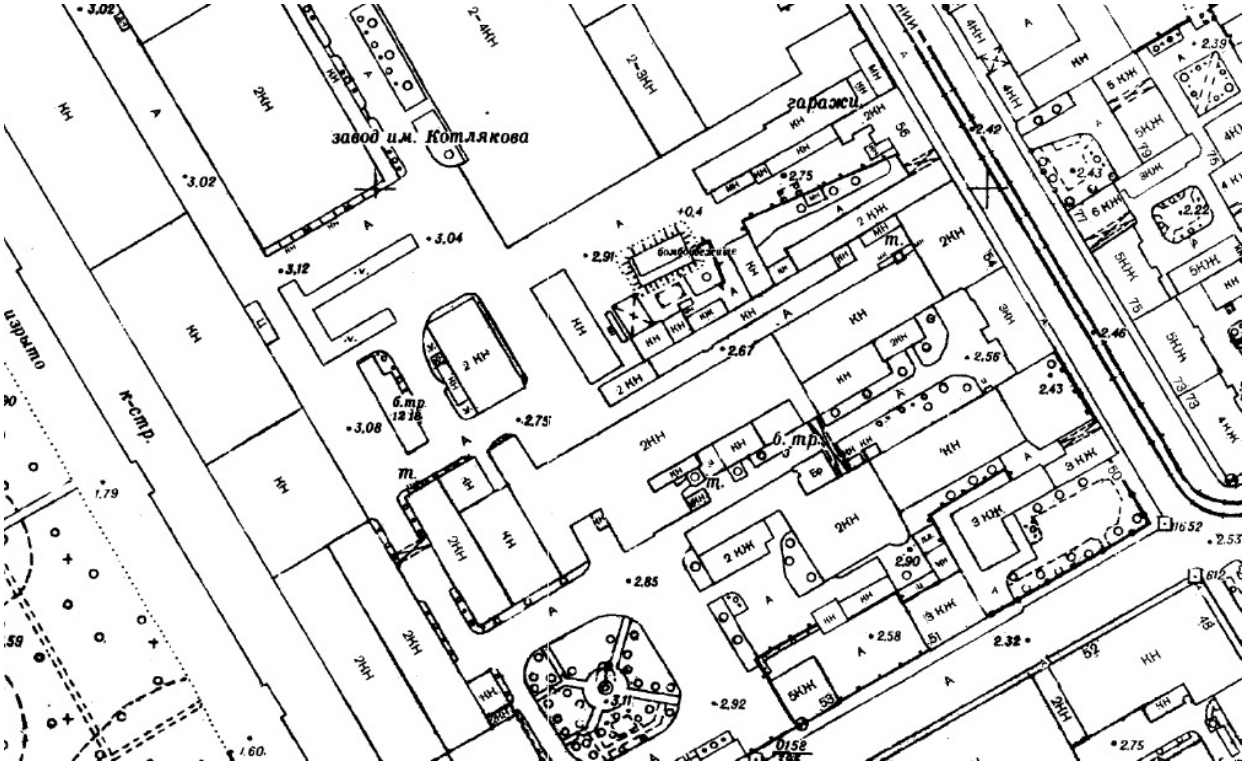
9. 1915г. План двора Русского Акционерного общества заводов Поссель. Архитектор Р. И. Кригер. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.ЛЛ. 353 -357)



10. 1932 г. Топографическая съемка (Трест ГРИИ)



11. 1956 г. План Петербурга. Фрагмент.



12. 1990г. Топографическая съемка (Трест ГРИИ)

13. 1983г. Застройка четной стороны 17-й линии Васильевского острова. Вид на здания «Заводоуправления » с Малого проспекта. (www.oldsp.ru).

Список иллюстраций:

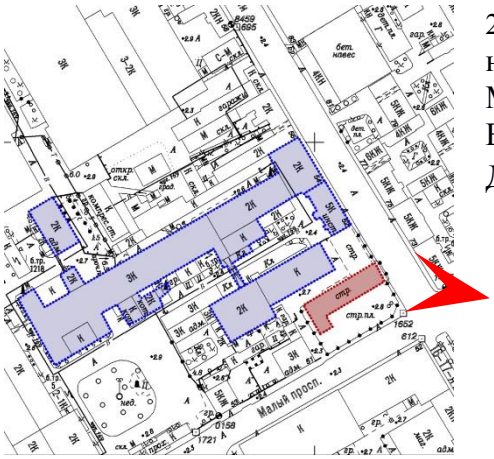
1. 1738г. План Петербурга. Фрагмент.
2. 1828г. План Санкт-Петербурга. Фрагмент
3. 1890г. План двора, принадлежащего купцам Косу и Дюру. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.ЛЛ. 36об., 37)
4. 1896г. Фасад лицевого здания на участке П. П. фон Дервиза. Проект (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.ЛЛ . 103-105)
5. 1896г. План 1-го этажа дома П.П. фон Дервиза. Проект. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.Л. 108)
6. 1896г. План 2-го этажа дома П.П. фон Дервиза. Проект. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.Л. 109)
7. 1899г. План 1-го этажа дома П.П. фон Дервиза. Проект. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.Л. 12)
8. 1899г. План двора гвардии штабс-ротмистра П. П. фон Дервиза. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.Л. 115об. -117)
9. 1915г. План двора Русского Акционерного общества заводов Поссель. Архитектор Р. И. Кригер. (Архив ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д.2003.ЛЛ. 353 - 357)
10. 1932 г. Топографическая съемка (Трест ГРИИ)
11. 1956г. Топографическая съемка (Трест ГРИИ)
12. 1990г. Топографическая съемка (Трест ГРИИ)
13. 1983г. Застройка четной стороны 17-й линии Васильевского острова. Вид на здания «Заводоуправления » с Малого проспекта. (www.oldsp.ru).

Приложение № 4

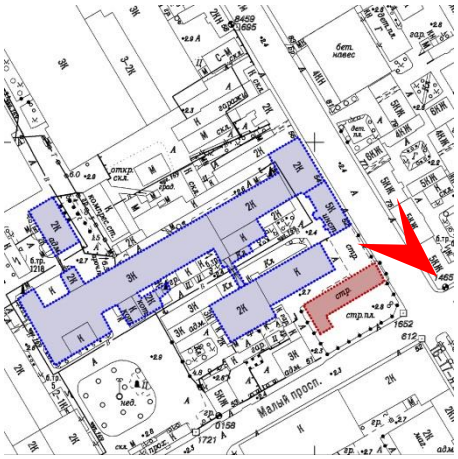
Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанной ООО «ПИ Георекнструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-ОСОКН

Материалы фотофиксации

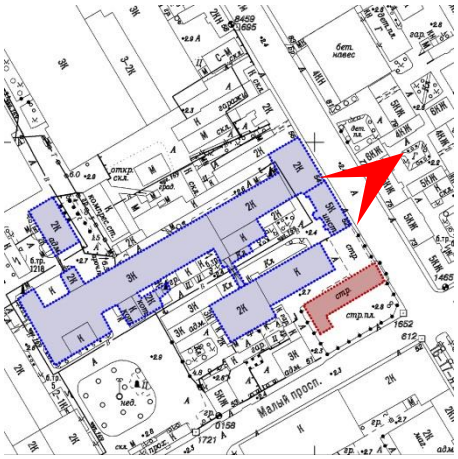
1. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4
Вид с юго-востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



2. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4
Вид с востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 1, литера В
Вид с юго-востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



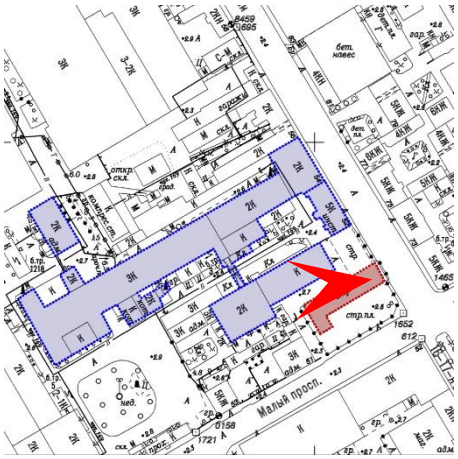
4. Объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 1, литера В
Вид с северо-востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.

5. Объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 1, литера В
Вид с севера
Дата съемки: 21 мая 2021 г.

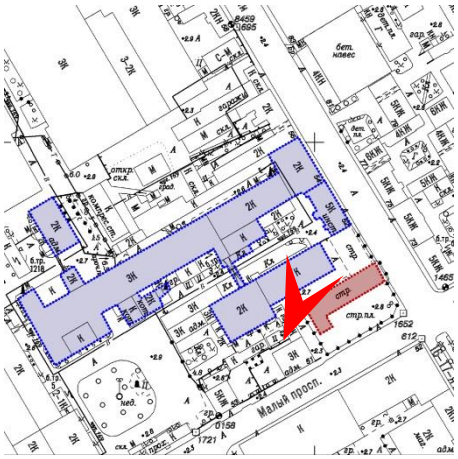
6. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4
Вид с юго-востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.

7. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4
Вид с юга
Дата съемки: 21 мая 2021 г.

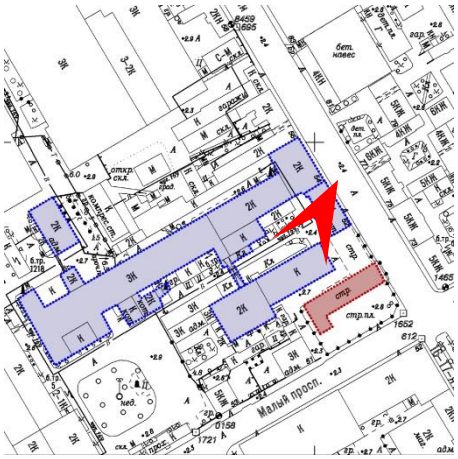
8. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е
Вид с юго-востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



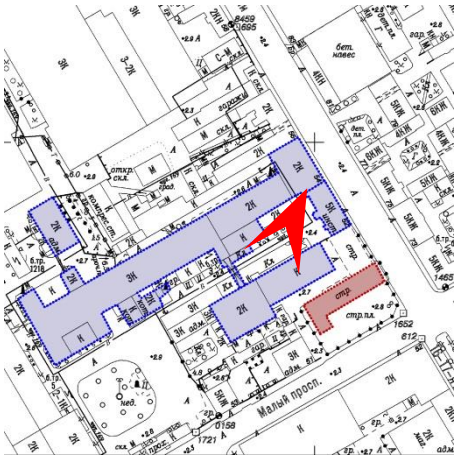
9. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е
Вид с востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



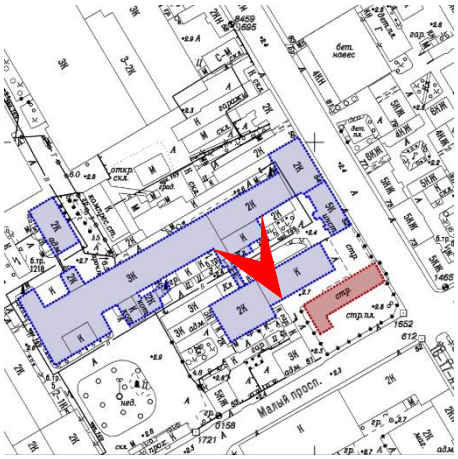
10. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е
Вид с юго-запада
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



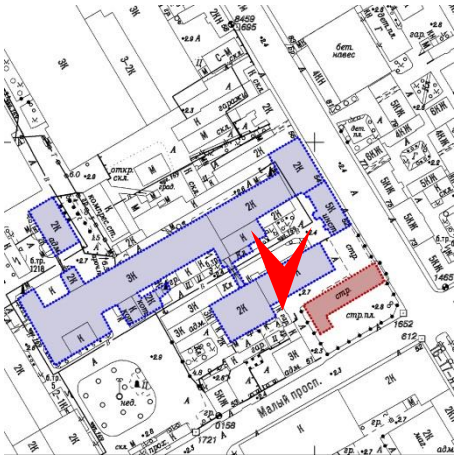
11. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е
Вид с северо-востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



12. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е
Вид с северо-востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



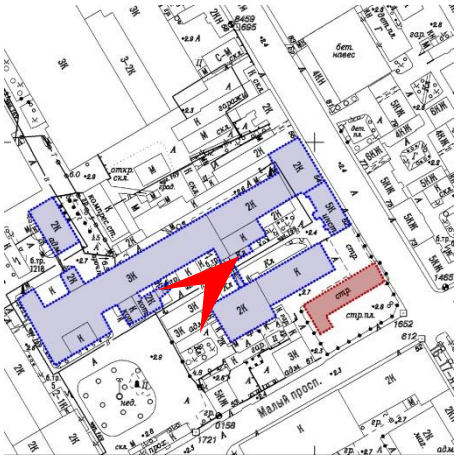
13. Объект культурного наследия регионального значения «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б
Вид с юго-востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



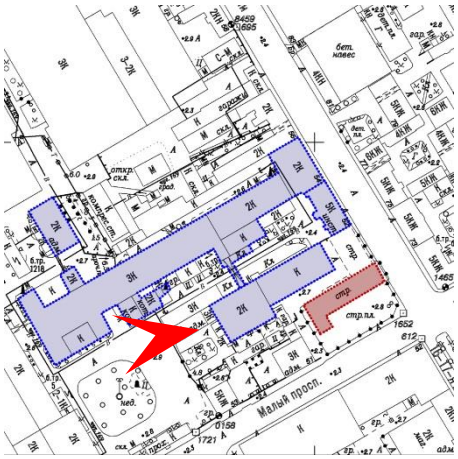
14. Объект культурного наследия регионального значения «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б

Вид с юга

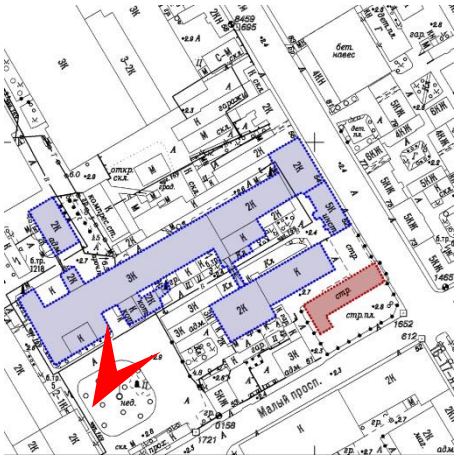
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



15. Объект культурного наследия регионального значения «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б
Вид с северо-востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.

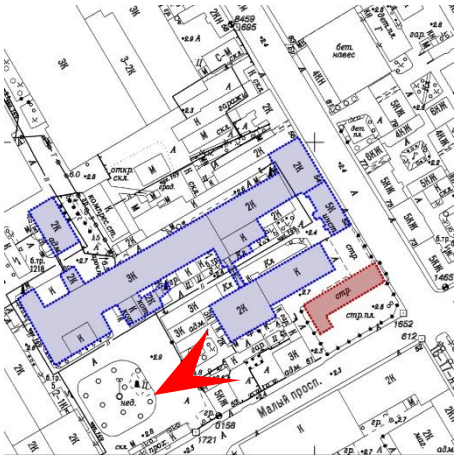


16. Объект культурного наследия регионального значения «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б
Вид с востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.

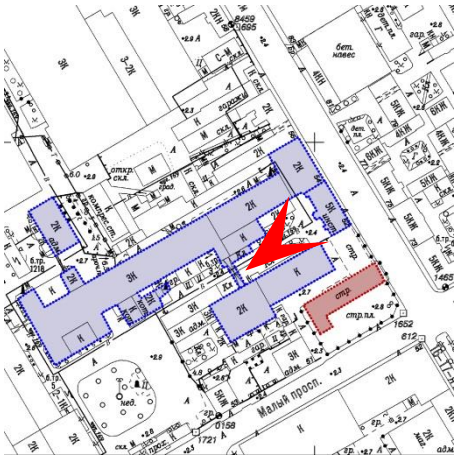


17. Объект культурного наследия регионального значения «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б
Вид с юго-запада
Дата съемки: 21 мая 2021 г.

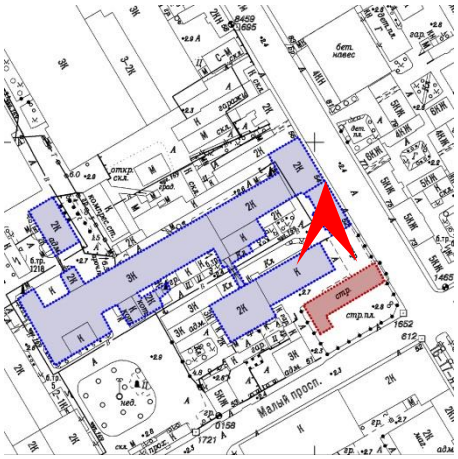
18. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е
Вид с юго-запада
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



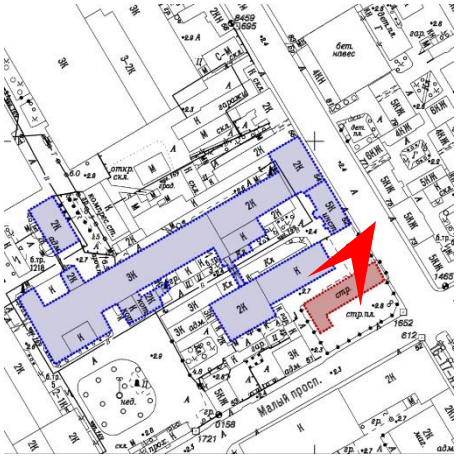
19. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4.
Объект культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е
Вид с юго-запада
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



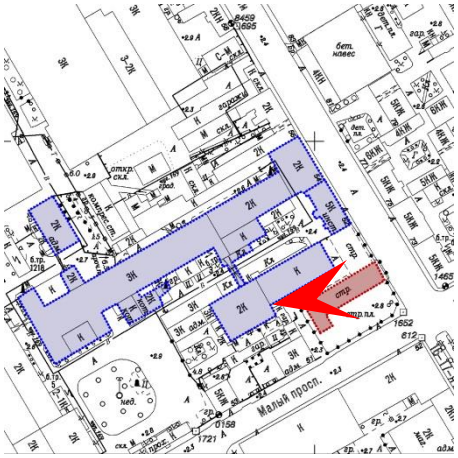
20. Объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 1, литера В
Вид с юго-запада
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



21. Объект культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус» входящий в состав ансамбля «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя» по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е
Вид с севера
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



22. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4
Вид с северо-востока
Дата съемки: 21 мая 2021 г.



23. Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4
Вид с запада
Дата съемки: 21 мая 2021 г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л.Посселя», по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при производстве строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 78:06:0002075:2514, по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., участок 4, разработанной ООО «ПИ Георекнструкция» в 2021 году, шифр: 02-2020-098-ОСОКН

Документы, предоставленные заявителем

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

05.05.2016 № 10-172

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.58-1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 02.11.2015 № 3-10075), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.04.2016:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В; корпус 4, литера А; корпус 5, литера Б; корпус 2, литера Е в следующем составе:

1) «Заводоуправление», 1896-1899 гг., архитектор А.Ф. Красовский, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В;

2) «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой», 1890 г., архитектор К.К. Вергейм, 1900-г., архитектор А.Ф.Красовский, 1912 г., 1915 г., архитектор Р.И. Кригер, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 4 литера А; корпус 5, литера Б;

3) «Производственный и складской корпус», 1915 г., архитектор Р.И. Кригер, расположенный по адресу: Санкт-Петербург,17-я линия В.О., д. 54, корпус 2, литера Е.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек Военно-подковного завода Посселя», расположенный по адресу: : Санкт-Петербург, 17-я линия, 54; Малый пр. В.О., 55, числящийся под номером 574 (574.1, 574.2, 574.3) в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В; корпус 4, литера А; корпус 5, литера Б; корпус 2, литера Е, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя» согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объектов, указанных в пункте 1 распоряжения, о включении объектов культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

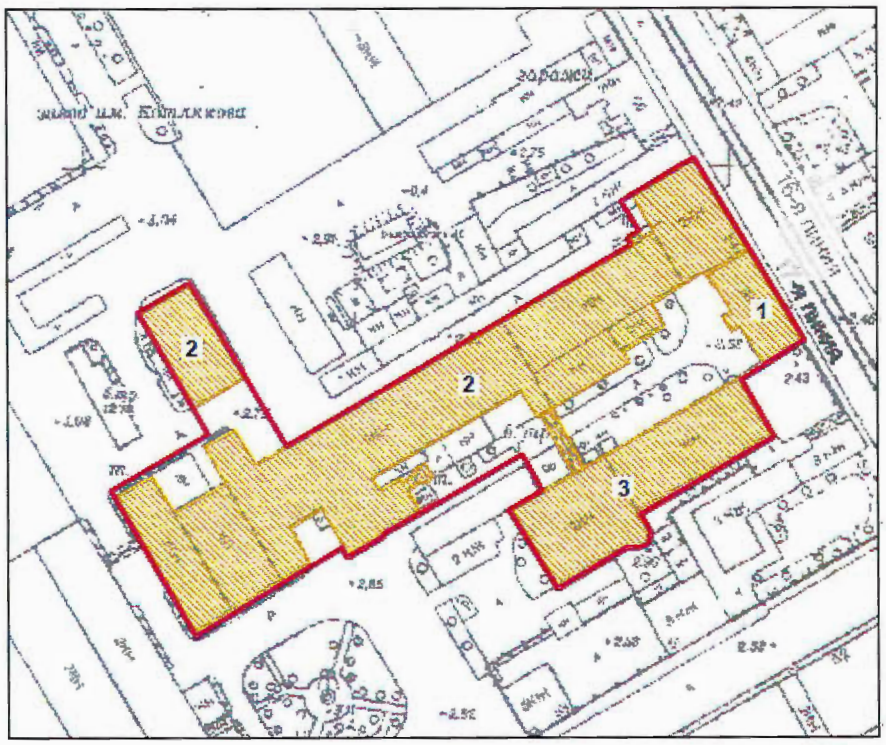
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП С.В. Макаров

Приложение № 1
к распоряжению КГИОП
от 05.05.2016 № 10-172

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В,
Корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

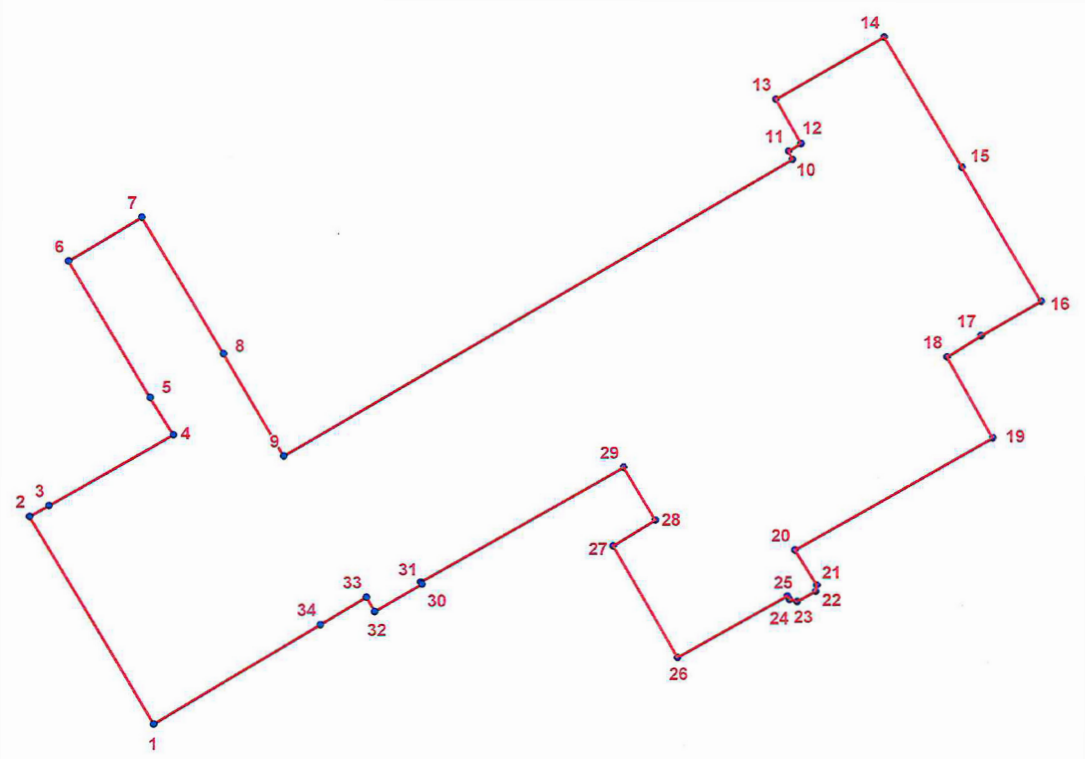
СОСТАВ АНСАМБЛЯ

1. Заводоуправление (г. Санкт-Петербург, 17-я линия В. О., д. 54, корпус 1, литера В)
2. Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой (г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б)
3. Производственный и складской корпус (г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 2, литера Е)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1, расположенной в южной угловой части здания по адресу: 17-я линия ВО, д. 54, корпус 4, литера А, идет на северо-запад по линию обреза фундамента этого здания до точки 2 (точка пересечения линии обреза фундамента этого здания и линии проходящей по выступу трубы), далее до западного фундамента трубы (точки 3), затем идет прямо на северо-восток до точки 4 (пересечения с линией, проходящей вдоль западного фасада без включения ризалита здания по адресу: 17-я линия ВО, д. 54, корпус 5 литера Б, затем поворачивает на северо-запад и идет до угловой части этого здания до точки 5, далее идет прямо по обрезу фундамента этого здания до точки 6, затем идет на северо-восток по северо-западному фасаду это здания до точки 7, затем поворачивает на юго-восток и идет прямо по линии обреза северо-восточного фундамента этого здания до северной части фундамента здания по адресу: 17-я линия ВО, д. 54, к. 4, литера А (точка 9), затем поворачивает на северо-восток и идет прямо по обрезу фундамента этого здания до точки 10 (у западного фундамента трубы), далее идет по линии обреза фундамента трубы по западной линии до точки 11, далее по северной линии фундамента трубы (точка 12) затем поворачивает на 90 градусов и идет до точки 13 (линии продолжающей линию обреза северо-западного фундамента того же здания , затем идее по линии обреза северо-западного фундамента до точки 14, затем поворачивает на юго-восток и идет по линии юго-восточного фундамента этого здания до точки 15 (у фундамента здания по адресу: 17-я линия ВО, д. 54, корпус 1, литера В), затем идет по фундаменту этого здания до точки 16, затем идет по линии обреза северного фундамента этого здания до точки 17 и далее на юго-запад до точки 18, расположенной в угловой части здания по адресу: 17-я линия, д. 54, корпус 2 литера Е, затем идет по линии обреза северо-восточного фундамента этого здания до точки 19, далее поворачивает на юго-запад и идет по линии обреза юго-восточного фундамента этого здания до точки 26, затем поворачивает на северо-запад и идет по линии обреза юго-западного фундамента этого здания до точки 27, далее по поворачивает на запад и идет по обрезу фундамента этого же здания до точки 28 (у восточной границы фундамента здания по адресу: 7-я линия ВО, д. 54, корпус 2, литера Г, затем идет по восточной границе фундамента этого здания до линии продолжающей линию ризалита котельной здания по адресу: 17-я линия ВО, д. 54, корпус 4, литера А (до точки 29), затем идет по линии выступающих частей этого здания до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,0580323	110,4353063
2.	95,1018495	110,4093445
3.	95,1041691	110,4134231
4.	95,1190398	110,4396245
5.	95,1269700	110,4347300
6.	95,1558300	110,4175700
7.	95,1650700	110,4329700
8.	95,1361500	110,4501400
9.	95,1146485	110,4628658
10.	95,1772900	110,5707000
11.	95,1790900	110,5698500
12.	95,1806400	110,5725100
13.	95,1900600	110,5671900
14.	95,2032423	110,5900162
15.	95,1756800	110,6065100
16.	95,1473600	110,6232500
17.	95,1400600	110,6104700
18.	95,1355640	110,6033440
19.	95,1185200	110,6130800
20.	95,0948400	110,5711800
21.	95,0874100	110,5757700
22.	95,0861000	110,5755500
23.	95,0838900	110,5716400
24.	95,0843400	110,5699900
25.	95,0850500	110,5695700
26.	95,0720848	110,5462779
27.	95,0957100	110,5326400
28.	95,1011500	110,5416000
29.	95,1123142	110,5349193
30.	95,0879700	110,4918200
31.	95,0875300	110,4920700
32.	95,0817500	110,4820900
33.	95,0847886	110,4802992
34.	95,0789700	110,4705800

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 05.05.2016 № 10-172

**Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя»**

1.На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г. Москва № 53783-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Заводоуправление», 1896–1899 гг., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно–гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX–начю XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Заводоуправление», 1896–1899 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, 17–я линия В.О., дом 54, корпус 1, литера В, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно–гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX–начю XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610573020025**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г. Москва № 53784-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой», 1890 г., 1900–е гг., 1912 г., 1915 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно–гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX–начю XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой», 1890 г., 1900–е гг., 1912 г., 1915 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, 17–я линия В.О., дом 54, корпус 4, литера А; дом 54, корпус 5, литера Б, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно–гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX–начю XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781620573020035**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия

(В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 ноября 2016 г. Москва № 53315-р

О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус», 1915 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно–гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX–начю XX вв. (г. Санкт-Петербург), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус», 1915 г. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, 17–я линия ВО, дом 54, корпус 2, литера Е, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно–гвоздильного завода Э.Л.Посселя», кон. XIX–начю XX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781610573020015**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Минкультуры России
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в АИС ЕГРКН
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Кому выдан: **Министерство культуры Российской Федерации**
Кем выдан:
Номер: 7F622A5E000100002CC3

Н.А.Малаков

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

окуд

27.05.2016 № 10-212

Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя»

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В; корпус 4, литера А; корпус 5, литера Б; корпус 2, литера Е, согласно приложению к настоящему распоряжению.

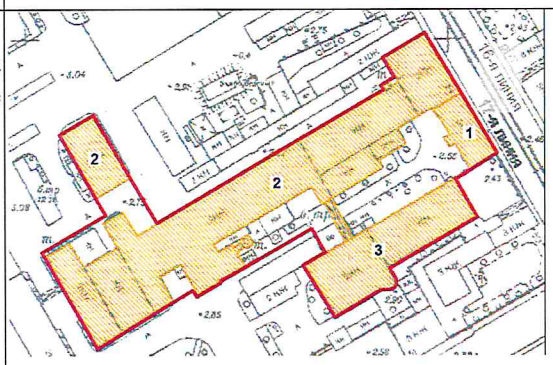
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

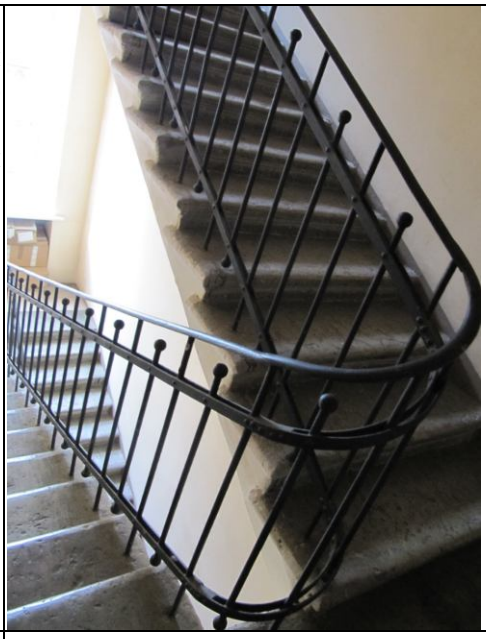
Приложение к распоряжению
от 27.05.2016 № 10-212

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя
Санкт-Петербург, 17-я линия ВО, д. 54, корпус 1, литера В; корпус 4, литера А; корпус 5. литера Б; корпус 2, литера Е

№ п/п	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	объёмно-пространственное решение территории:	композиционно-пространственная и планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	

I. Заводоуправление (Санкт-Петербург, 17-я линия ВО, д. 54, корпус 1 литера В) (№ 1 на плане)			
1.	объёмно-пространственное решение	местоположение здания, исторические габариты, конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания; два ризалита в одну оконную ось, имеющие в завершении щипцы, увенчанные башенками, их местоположение (по крайним осям лицевого фасада здания), конфигурация (прямоугольные в плане, уплощенные); материал (кирпич), исторические габариты; три ризалита в одну оконную ось (дворовый фасад): местоположение, конфигурация (прямоугольный, со скошенными углами по центральной световой оси); (прямоугольный, уплощенный по 1-ой световой оси), (прямоугольный, уплощенный, со скошенными углами по 11-ой световой оси), исторические габариты (в три этажа); высотные отметки венчающих карнизов.	

2	конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; крестовые своды в уровне 1-го этажа;	
		сводчатые перекрытия центральной лестницы между 1-м и 2-м этажами;	
		межэтажные перекрытия – местоположение; центральная межэтажная двухмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим кованым ограждением, с вмонтированным (на межэтажной площадке между 1-м и 2-м этажом) в лестничное ограждение чугунным, кованым торшером с тремя плафонами - исторические габариты, местоположение (в объеме центрального ризалита, в уровне 1-3-го этажей); исторический рисунок ограждения в виде крупных сомкнутых завитков, расположенных между стойками; перила металлические, кованые, с деревянным поручнем;	

		служебная межэтажная двухмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим кованым ограждением – местоположение (в северо-западной части здания, в уровне с 1-4-го этажей, габариты; исторический рисунок ограждения – чередующиеся стойки и стержни с шарообразными завершениями; перила металлические;	
3	объемно-планировочное решение	историческое (до 1917 года) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (до уровня венчающего карниза)	

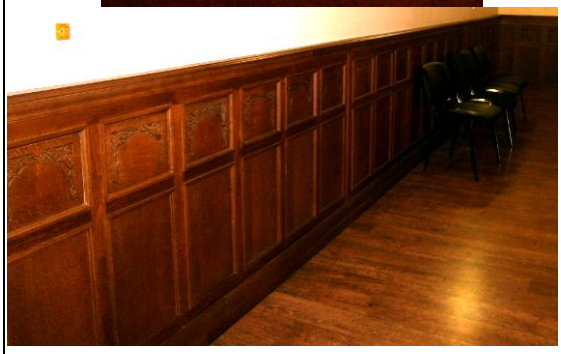
4	архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение лицевого и дворового фасадов в приемах «кирпичного стиля»:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовочный кирпич терракотового цвета;	
		исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) дверных, оконных проёмов;	
		- исторический материал, рисунок, цвет оконных заполнений;	
		междуэтажный фриз из двухполостного орнамента выпущенной кирпичной кладки «пила» (между первым и вторым этажами);	
		гладкий венчающий карниз с «сухариками»;	

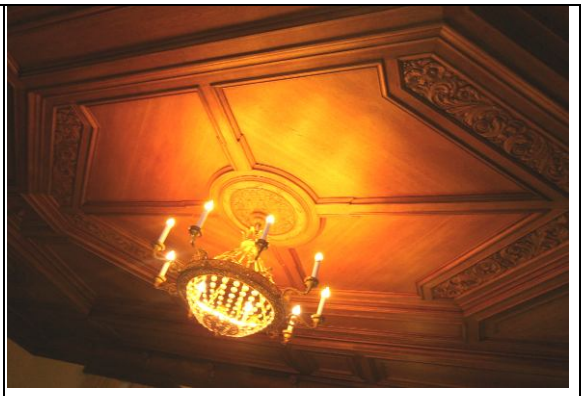
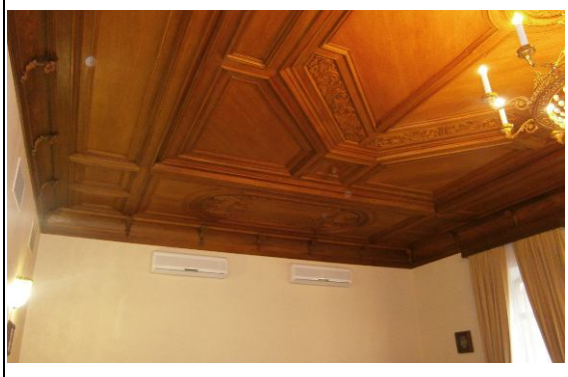
		профилированный венчающий карниз с «сухариками» щипцов в завершении ризалитов;	
		межоконные пояски орнамента выпущенной кирпичной кладки «пила» (между окнами 3-го этажа);	
		подоконные ниши с поясками орнамента выпущенной кирпичной кладки «пила» (под окнами 3-го этажа)	
		рельефные декоративные элементы, обрамляющие окна 3-го этажа ризалитов; поясок орнамента выпущенной кирпичной кладки «пила» в верхней части башенок; -верхняя часть щипцов декорирована нишами, обрамленными рельефными элементами;	

		входной проем лицевого фасада – историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой), деревянное заполнение входного проема – конструкция (двухстворчатое, остекленное, с трехчастной фрамугой с лучковым завершением), материал (дерево);	
		- декоративные металлические кронштейны (2 шт), - местоположение (в нишах щипцов);	

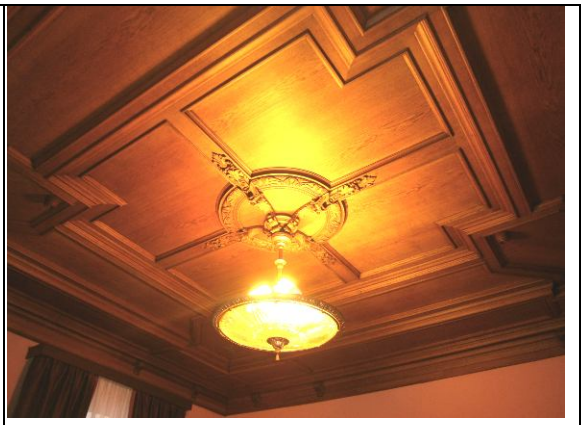
5.	декоративно-художественное оформление интерьеров	- покрытие пола площадки вестибюля - метлахская плитка, цветная, с пояском меандра по периметру;	
		- покрытие площадки центральной лестницы – метлахская плитка с пояском меандра по периметру – местоположение (между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами);	
		- декоративная филенчатая отделка поля подшивки низа лестничных маршей;	

		Помещение № 8/62,0: - дверь – из коридора деревянная, филенчатая, конструкция (двухстворчатая)	
		металлическая фурнитура,	
		рельефная резьба растительного орнамента в виде букета цветов в обрамлении лент и стилизованных листьев – местоположение (в верхней части центральной филенки)	
		- дверь из помещения (двухствочатая) деревянная, филенчатая,	
		металлическая фурнитура,	

		рельефная резьба растительного орнамента в виде стилизованного букета цветов– местоположение (в нижней квадратной филенке)	
		- отделка нижней части стен - деревянные панели	
		с орнаментальной резьбой углубленного растительного орнамента в прямоугольных филенках по периметру кабинета,	
		- потолок кессонированный, резной, деревянный (орех);	

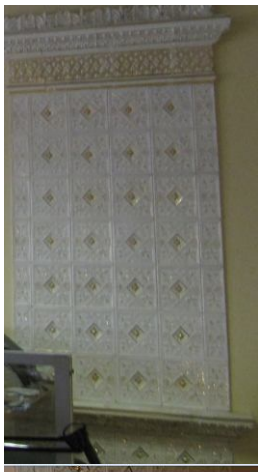
		по центру потолка – круглая резная розетка с двойной рамкой, - профилированной и резной (со стилизованным изображением колосьев пшеницы и листьев), в центре розетки – изображение розы в технике высокого рельефа, остальное поле розетки заполнено стилизованным изображением листьев аканта и розеток);	 

		поле диагонально расположенных полос в центральной части потолка заполнено орнаментальным рельефом из стилизованных цветков мака и листьев аканта;	
		в прямоугольной формы кессонах с овальными профилированными завершениями – в поле овальных завершений – рельефная резьба в виде связанного букета стилизованных изображений цветов;	
		- на деревянных профилированных падугах потолка – кронштейны в виде стилизованных цветов мака;	

		Помещение № 10/78, 3 (2 этаж): - потолок деревянный кессонированный, резной (орех);	
		по центру потолка – круглая розетка с резной рамкой с орнаментом из стилизованных изображений листьев аканта с жемчужной нитью, поверх розетки – накладки по линиям кессонов в форме креста с гроскным орнаментальным рельефом (в виде маскаронов, листьев аканта, жемчужных нитей);	
		на деревянных профилированных падугах потолка – кронштейны в виде стилизованных листьев аканта;	
		декоративные розетки рельефной резьбы (стилизованное изображение мака) в гладких прямоугольных рамках;	

		Помещение № 11/22,5 (2 этаж): - потолок деревянный резной (орех);	
		по центру потолка – резная розетка в квадратной профилированной рамке поле которой заполнено стилизованными изображениями цветов лилии, расходящихся от центральной круглой розетки низкого рельефа;;	

		на деревянных профилированных падугах потолка – кронштейны в виде стилизованных листьев аканта;	
		- угловая средистенная двухъярусная печь, облицованная поливными изразцами, коричневого цвета, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом, завершенная стилизованным разорванным фронтоном в центре которого – пирамида, ярусы разделены полочкой и карнизом, топочное отверстие прямоугольной формы, плинт невысокий, гладкий, декорирован розетками;	

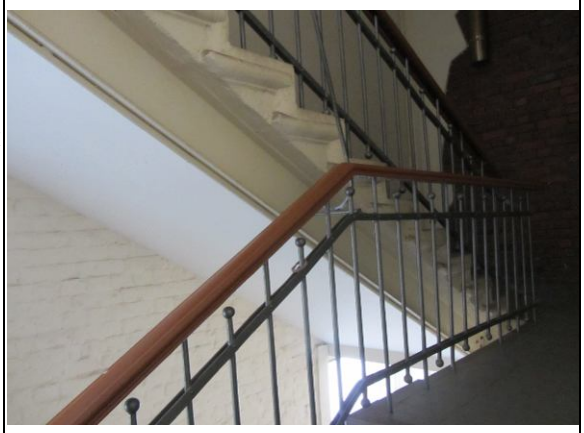
		Помещение № 7/69, 7 (3 этаж): - угловая двухъярусная печь, облицованная поливными изразцами (в основе изображения – аркатурные пояса стрельчатого рисунка, перемежаемые фризовыми полосами растительного орнамента), зеленого цвета, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом с включением орнаментального изображения лилии в нижней части, с зубчатым завершением, фланкированным стилизованными готическими башенками, ярусы разделены полочкой, топочное отверстие прямоугольной формы, с высоким декорированным плинтом. Помещение № 10 (3 этаж): - средистенная двухъярусная печь, облицованная поливными белыми изразцами с позолотой, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом с орнаментом из ов и листьев аканта, завершенная невысоким венцом; ярусы разделены полочкой и карнизом с орнаментом ов и листьев аканта, топочное отверстие прямоугольной формы с полуциркульным завершением, с невысоким плоским плинтом.	 

		Помещение № 11/15, 4 (3 этаж): - средистенная двухъярусная печь, облицованная поливными коричневыми изразцами, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом с орнаментальными изображениями, завершенная невысоким венцом и фронтоном полуциркульной формы с картушами; ярусы разделены полочкой и карнизом, топочное отверстие небольшое, прямоугольной формы, с высоким плоским плинтом.	
		- двухъярусная печь, облицованная поливными зелеными изразцами, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом с орнаментальными изображениями, завершенная невысоким венцом и фронтоном полуциркульной формы с картушем; ярусы разделены полочкой и карнизом, топочное отверстие небольшое, прямоугольной формы, с высоким плоским плинтом.	

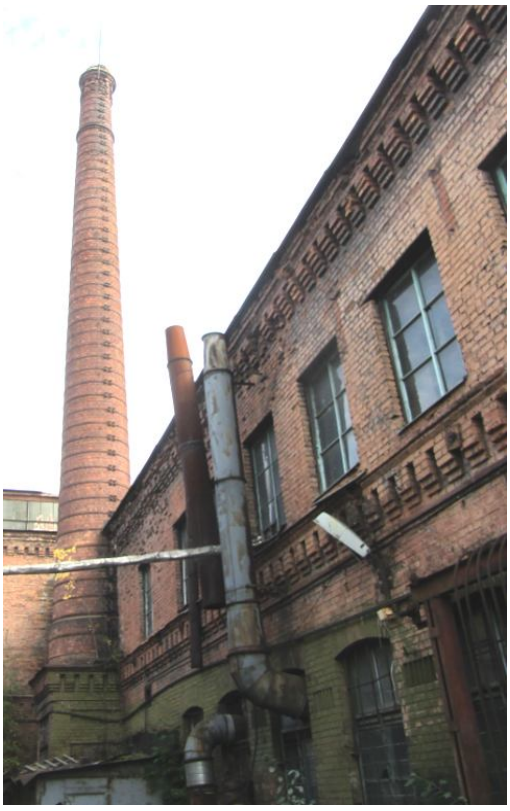
II. Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой (Санкт-Петербург, 17-линия ВО, д. 54, корпус 4 литера А, корпус 5, литера Б (на плане № 2)			
1.	объёмно-пространственное решение:	местоположение корпусов, *корпус 4 литера А* исторические габариты, конфигурация сложного в плане одно-двух-трехэтажного здания с фонарями верхнего бокового ленточного освещения (двухэтажных частей здания), с тремя трубами на граненых основаниях; с переходом-галереей в уровне 2-го этажа, соединяющей здания (№№ 2 и 3 на плане), ее местоположение, исторические габариты; - крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты; - исторические высотные отметки коньков кровли, венчающих карнизов, башенок, щипцов, труб, труб на кровле;	

		корпус 5, литера Б исторические габариты, конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания - крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты; - исторические высотные отметки конька кровли, венчающего карниза;	
2.	конструктивная система	- исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

		корпус 4 литера А - металлические конструкции перекрытия, - клепаные балки, опирающиеся на металлические клепаные колонны (в уровне 1-го и 2-го этажей);	
		- металлические конструкции перекрытия поперечных клепаных ферм и системы стяжек;	
		- металлические конструкции перекрытия поперечных ферм и системы стяжек (двухэтажных блоков с фонарями верхнего бокового освещения в скате кровли);	

		- сводчатые перекрытия «монье»;	
		- межэтажная двухмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим кованым ограждением – местоположение, габариты; рисунок ограждения в виде чередующихся стоек без декора и укороченных стержней с шарообразными завершениями по краям; *Корпус 4 литера Б* - металлические конструкции перекрытия поперечных клепаных ферм и системы стяжек;	
3.	объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4.	архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»: - материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовочный кирпич терракотового цвета с выделением деталей белым цветом (? по материалам расчистки);	

		корпус 4 литера А - исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с лучковым завершением; - материал (дерево), рисунок, цвет оконных заполнений (по материалам расчистки); - металлические решетки на окнах первого этажа (восточного блока) – конфигурация – с лучковым завершением, с сетчатым рисунком; - карниз с городчатым фризом (двухэтажного юго-восточного блока);	

		- профилированный кирпичный карниз с зубчатым фризом;	
		- оформление межоконного пространства (между окнами 1-го и 2-го этажей) поясками орнамента «бегунец» (северный фасад);	
		- профилированная межэтажная тяга с зубчатым фризом (между окнами 1-го и 2-го этажа на северном фасаде);	
		- кирпичный карниз с зубчатым фризом основания юго-восточной трубы);	

		- кирпичный карниз с зубчатым фризом граненого основания южной трубы; - историческое оформление щипца и торцевого и южного фасадов котельни городчатым фризом, башенкой с полуциркульной нишей в центральной части, с прямоугольными нишами фланкирующими щипец; рельефный декор орнамента «полотенце» с нишами по краям фасада; а также в основании башенки, вставки коротких полос орнамента «пила» в межоконном пространстве; - оформление щипцов трехэтажных блоков (на северном и южном фасадах) парапетом с нишами, венчающий профилированный карниз с зубчатым фризом, поясками орнамента «пила» в две полосы в межоконном пространстве в уровне 2-го этажа, между окнами 1-го и 2-го этажей;	

		- трехъярусные башенки, фиксирующие угловые части фасадов, ярусы разделены профилированными карнизами; рельефный орнамент «полотенце» в основании башенок с вертикальными нишами;	
		- оформление основания трубы (примыкающей со стороны северного фасада) профилированным карнизом и пояском орнамента «пила» в две полосы в верхней части;	
		- оформление верхних частей дымовых труб и труб на кровле рельефным кирпичным декором;	
		корпус 5, литера Б - исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с лучковым завершением, полуциркульных оконных проемов в поле щипцового завершения северного и южного фасадов;	
		- исторические оконные	

		заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки (мелкая), цвет (по материалам расчистки); - восточный фасад членится рельефными лопатками во всю высоту здания;	
		- в поле междуэтажной части фасадов – пояски четырехполостного орнамента «пила» в габаритах оконных проемов по ширине;	
		- ниши (по две на южном и северном фасаде) с лучковым завершением по краям фасада в уровне 2-го этажа; - в нишах – металлические кронштейны с системой канатных блоков, декорированные накладками из стилизованных цветков и завитков;	
		- рельефное оформление щипцов;	

		- профилированный венчающий карниз с зубчатым фризом.	
III. Производственный и складской корпус (Санкт-Петербург, 17-я линия ВО, д. 54, корпус 2 литера Е) (на плане № 3)			
1.	объёмно-пространственное решение	Местоположение здания, исторические габариты, конфигурация сложного в плане одно-двухэтажного здания с фонарем верхнего бокового ленточного освещения (двухэтажной части здания), с одноэтажным (в уровне 1-го этажа) трехгранным эркером, расположенным по 7-ой световой оси западной двухэтажной части здания; центральная часть торцевого восточного фасада здания завершена аттиковым щипцом, центральная часть восточного фасада двухэтажного корпуса завершена щипцом; - крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты; - высотные отметки коньков кровли, аттикового щипца, щипцов, парапета, эркера, венчающих карнизов, труб;	

2.	конструктивная система:	- исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; - конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, пилоны;	

		- металлические конструкции перекрытия поперечных ферм и системы стяжек;	
3.	объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»:	
		- материал и характер отделки цоколя – известняк; - материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовочный кирпич терракотового цвета;	
		- исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных, дверных проёмов;	
		- исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки (мелкая), цвет (по материалам расчистки);	

		- лопатки, разбивающие плоскость южного, восточного северного фасадов; верхняя часть лопаток декорирована трехполостным орнаментом «пила»; - восточный фасад одноэтажной части, включая аттиковый щипец, декорирован ступенчатым фризом; - узкие ступенчатые кронштейны (язычки), поддерживающие профилированный межэтажный карниз; - глухой парапет двухэтажной части восточного фасада здания декорирован нишами прямоугольного сечения; - плоскость центральной части восточного фасада двухэтажной части здания декорирована надписью «1915.», расположенной в нише с лучковым завершением, под нишей – полоса орнамента «пила», центральная часть фасада фланкирована рельефным декором «полотенце»; - узкие ступенчатые кронштейны (язычки), поддерживающие профилированный венчающий карниз;	

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

26 НОЯ 2018 № 04-19-537/18

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Производственный и складской корпус», (согласно распоряжению КГИОП от 05.05.2016 № 10-172: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 2, литера Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя» (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 26 НОЯ 2018 № 04-19-537/18

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Производственный и складской корпус"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	7	3	0	2	0	0	1	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [ ] отсутствует [V]
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Производственный и складской корпус"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1915 г., архитектор Р.И. Кригер; входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя» (согласно распоряжению КГИОП от 05.05.2016 № 10-172: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В;

корпус 4, литера А; корпус 5, литера Б; корпус 2, литера Е).

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального [ ] регионального [V] муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник [V] ансамбль [ ]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-172 от «05» мая 2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица 17-я линия В.О. д. 54 корп./стр. корпус 2, литера Е помещение/квартира ---

иные сведения:

- здание: г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2018 № 99/2018/87870578)
- земельный участок: г.Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.03.2018 № 99/2018/87870899)
- Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 16 ноября 2016 г. №53315-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

границы территории и режим использования объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя», утвержденные распоряжением КГИОП от 05.05.2016 № 10-172,

согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя», определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2016 № 10-212, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 5 (пять) изображений,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санк-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или

угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом

7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10)В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11)Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12)Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13)Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению

доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

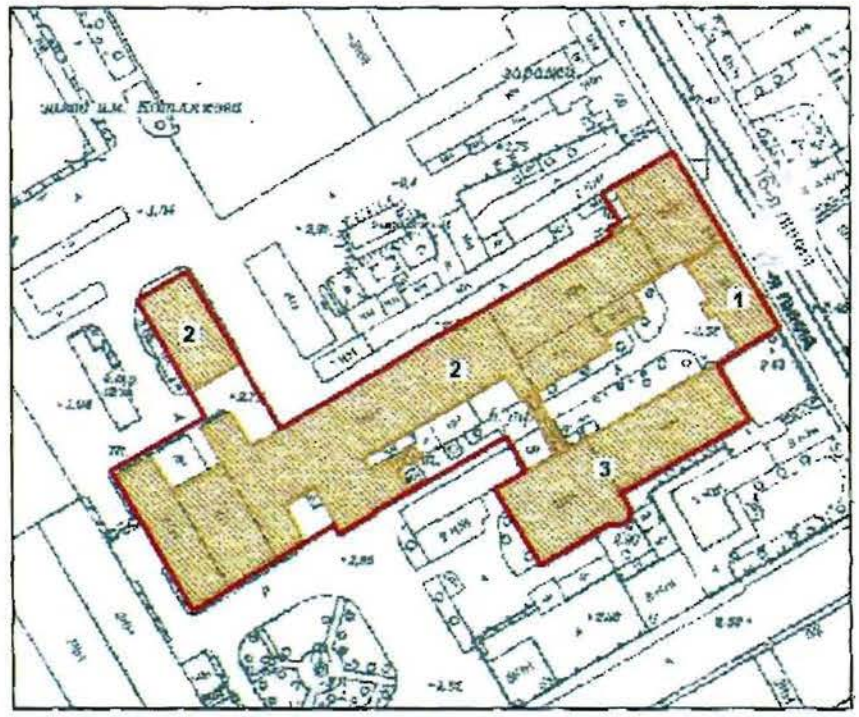
Приложение:

1. Границы территории и режим использования культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя", утвержденные распоряжением КГИОП от 05.05.2016 № 10-172.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя", определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2016 № 10-212.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Производственный и складской корпус".

Приложение № 1
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя»
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 1, литера В,
Корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б, корпус 2, литера Е

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница территории объекта культурного наследия регионального значения

объект культурного наследия регионального значения

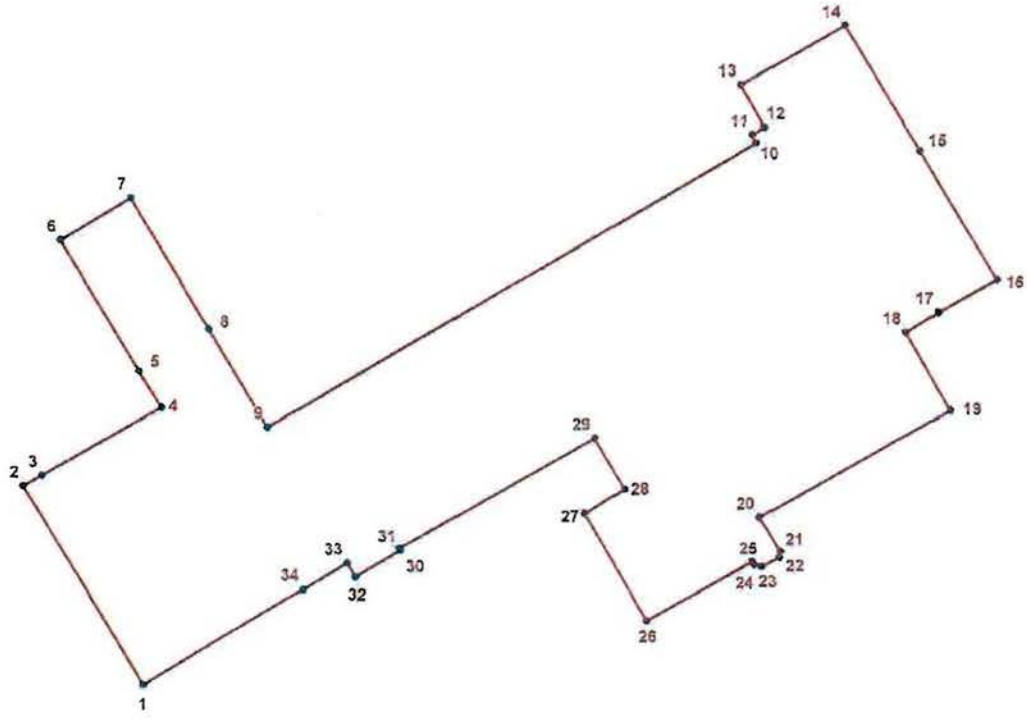
СОСТАВ АНСАМБЛЯ

1. Заводоуправление (г. Санкт-Петербург, 17-я линия В. О., д. 54, корпус 1, литера В)
2. Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой (г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 4, литера А, корпус 5, литера Б)
3. Производственный и складской корпус (г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 2, литера Е)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

От точки 1, расположенной в южной угловой части здания по адресу: 17-я линия ВО, д. 54, корпус 4, литера А, идет на северо-запад по линию обреза фундамента этого здания до точки 2 (точка пересечения линии обреза фундамента этого здания и линии проходящей по выступу трубы), далее до западного фундамента трубы (точки 3), затем идет прямо на северо-восток до точки 4 (пересечения с линией, проходящей вдоль западного фасада без включения ризалита здания по адресу: 17-я линия ВО, д. 54, корпус 5 литера Б, затем поворачивает на северо-запад и идет до угловой части этого здания до точки 5, далее идет прямо по обрезу фундамента этого здания до точки 6, затем идет на северо-восток по северо-западному фасаду это здания до точки 7, затем поворачивает на юго-восток и идет прямо по линии обреза северо-восточного фундамента этого здания до северной части фундамента здания по адресу: 17-я линия ВО, д. 54, к. 4, литера А (точка 9), затем поворачивает на северо-восток и идет прямо по обрезу фундамента этого здания до точки 10 (у западного фундамента трубы), далее идет по линии обреза фундамента трубы по западной линии до точки 11, далее по северной линии фундамента трубы (точка 12) затем поворачивает на 90 градусов и идет до точки 13 (линии продолжающей линию обреза северо-западного фундамента того же здания , затем идее по линии обреза северо-западного фундамента до точки 14, затем поворачивает на юго-восток и идет по линии юго-восточного фундамента этого здания до точки 15 (у фундамента здания по адресу: 17-я линия ВО, д. 54, корпус 1, литера В), затем идет по фундаменту этого здания до точки 16, затем идет по линии обреза северного фундамента этого здания до точки 17 и далее на юго-запад до точки 18, расположенной в угловой части здания по адресу: 17-я линия, д. 54, корпус 2 литера Е, затем идет по линии обреза северо-восточного фундамента этого здания до точки 19, далее поворачивает на юго-запад и идет по линии обреза юго-восточного фундамента этого здания до точки 26, затем поворачивает на северо-запад и идет по линии обреза юго-западного фундамента этого здания до точки 27, далее по поворачивает на запад и идет по обрезу фундамента этого же здания до точки 28 (у восточной границы фундамента здания по адресу: 7-я линия ВО, д. 54, корпус 2, литера Г, затем идет по восточной границе фундамента этого здания до линии продолжающей линию ризалита котельной здания по адресу: 17-я линия ВО, д. 54, корпус 4, литера А (до точки 29), затем идет по линии выступающих частей этого здания до точки 1.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	95,0580323	110,4353063
2.	95,1018495	110,4093445
3.	95,1041691	110,4134231
4.	95,1190398	110,4396245
5.	95,1269700	110,4347300
6.	95,1558300	110,4175700
7.	95,1650700	110,4329700
8.	95,1361500	110,4501400
9.	95,1146485	110,4628658
10.	95,1772900	110,5707000
11.	95,1790900	110,5698500
12.	95,1806400	110,5725100
13.	95,1900600	110,5671900
14.	95,2032423	110,5900162
15.	95,1756800	110,6065100
16.	95,1473600	110,6232500
17.	95,1400600	110,6104700
18.	95,1355640	110,6033440
19.	95,1185200	110,6130800
20.	95,0948400	110,5711800
21.	95,0874100	110,5757700
22.	95,0861000	110,5755500
23.	95,0838900	110,5716400
24.	95,0843400	110,5699900
25.	95,0850500	110,5695700
26.	95,0720848	110,5462779
27.	95,0957100	110,5326400
28.	95,1011500	110,5416000
29.	95,1123142	110,5349193
30.	95,0879700	110,4918200
31.	95,0875300	110,4920700
32.	95,0817500	110,4820900
33.	95,0847886	110,4802992
34.	95,0789700	110,4705800

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя»

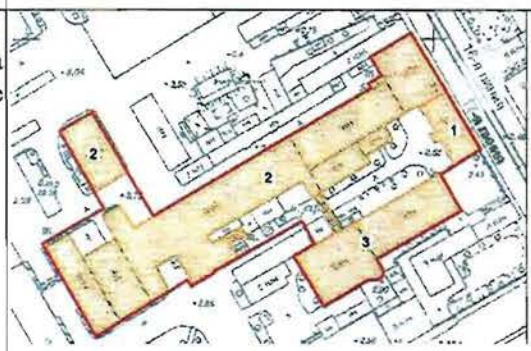
1.На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2.На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 2
к охранному обязательству

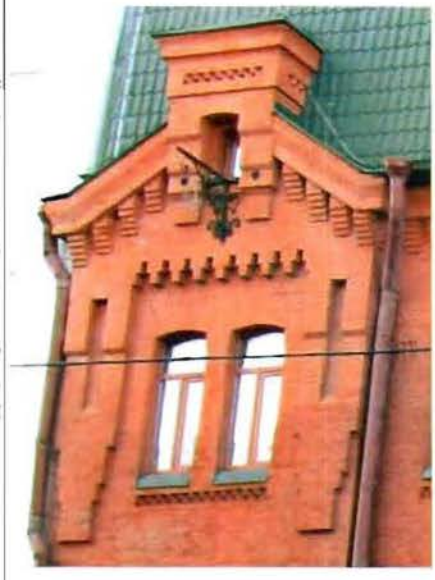
Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя
Санкт-Петербург, 17-я линия ВО, д. 54, корпус 1, литера В; корпус 4, литера А; корпус 5. литера Б; корпус 2, литера Е

№ п/п	Видовая принадлежность предметов охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1.	объёмно-пространственное решение территории:	композиционно-пространственная и планировочная структура территории; местоположение элементов объекта.	
I. Заводоуправление (Санкт-Петербург, 17-я линия ВО, д. 54, корпус 1 литера В) (№ 1 на плане)			
1.	объёмно-пространственное решение	местоположение здания, исторические габариты, конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания; два ризалита в одну оконную ось, имеющие в завершении щипцы, увенчанные башенками, их местоположение (по крайним осям лицевого фасада здания), конфигурация (прямоугольные в плане, уплощенные); материал (кирпич), исторические габариты; три ризалита в одну оконную ось (дворовый фасад): местоположение, конфигурация (прямоугольный, со скошенными углами по центральной световой оси); (прямоугольный, уплощенный по 1-ой световой оси), (прямоугольный, уплощенный, со скошенными углами по 11-ой световой оси), исторические габариты (в три этажа); высотные отметки венчающих карнизов.	

2	конструктивная система:	исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; крестовые своды в уровне 1-го этажа; сводчатые перекрытия центральной лестницы между 1-м и 2-м этажами; межэтажные перекрытия – местоположение; центральная межэтажная двухмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим кованым ограждением, с вмонтированным (на межэтажной площадке между 1-м и 2-м этажом) в лестничное ограждение чугунным, кованым торшером с тремя плафонами - исторические габариты, местоположение (в объеме центрального ризалита, в уровне 1-3-го этажей); исторический рисунок ограждения в виде крупных сомкнутых завитков, расположенных между стойками; перила металлические, кованые, с деревянным поручнем;	

		служебная межэтажная двухмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим кованым ограждением – местоположение (в северо-западной части здания, в уровне с 1-4-го этажей, габариты; исторический рисунок ограждения – чередующиеся стойки и стержни с шарообразными завершениями; перила металлические;	
3	объемно-планировочное решение	историческое (до 1917 года) объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен (до уровня венчающего карниза)	

4	архитектурно-художественное решение фасадов	архитектурно-художественное решение лицевого и дворового фасадов в приемах «кирпичного стиля»:	
		материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовочный кирпич терракотового цвета;	
		исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) дверных, оконных проёмов;	
		- исторический материал, рисунок, цвет оконных заполнений;	
		междуэтажный фриз из двухполостного орнамента выпущенной кирпичной кладки «пила» (между первым и вторым этажами);	
		гладкий венчающий карниз с «сухариками»;	

		профилированный венчающий карниз с «сухариками» щипцов в завершении ризалитов;	
		межоконные пояски орнамента выпущенной кирпичной кладки «пила» (между окнами 3-го этажа);	
		подоконные ниши с поясками орнамента выпущенной кирпичной кладки «пила» (под окнами 3-го этажа)	
		рельефные декоративные элементы, обрамляющие окна 3-го этажа ризалитов; поясок орнамента выпущенной кирпичной кладки «пила» в верхней части башенок; -верхняя часть щипцов декорирована нишами, обрамленными рельефными элементами;	

		входной проем лицевого фасада – историческое местоположение, габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой), деревянное заполнение входного проема – конструкция (двухстворчатое, остекленное, с трехчастной фрамугой с лучковым завершением), материал (дерево); - декоративные металлические кронштейны (2 шт), - местоположение (в нишах щипцов);	

5.	декоративно-художественное оформление интерьеров	- покрытие пола площадки вестибюля - метлахская плитка, цветная, с пояском меандра по периметру;	
		- покрытие площадки центральной лестницы – метлахская плитка с пояском меандра по периметру – местоположение (между 1-м и 2-м, 2-м и 3-м этажами);	
		- декоративная филенчатая отделка поля подшивки низа лестничных маршей;	

		Помещение № 8/62,0: - дверь – из коридора деревянная, филенчатая, конструкция (двухстворчатая)	
		металлическая фурнитура,	
		рельефная резьба растительного орнамента в виде букета цветов в обрамлении лент и стилизованных листьев – местоположение (в верхней части центральной филенки)	
		- дверь из помещения (двухствочатая) деревянная, филенчатая,	
		металлическая фурнитура,	

		рельефная резьба растительного орнамента в виде стилизованного букета цветов– местоположение (в нижней квадратной филенке)	
		- отделка нижней части стен - деревянные панели	
		с орнаментальной резьбой углубленного растительного орнамента в прямоугольных филенках по периметру кабинета,	
		- потолок кессонированный, резной, деревянный (орех);	

		по центру потолка – круглая резная розетка с двойной рамкой, - профилированной и резной (со стилизованным изображением колосьев пшеницы и листьев), в центре розетки – изображение розы в технике высокого рельефа, остальное поле розетки заполнено стилизованным изображением листьев аканта и розеток);	

		поле диагонально расположенных полос в центральной части потолка заполнено орнаментальным рельефом из стилизованных цветков мака и листьев аканта;	
		в прямоугольной формы кессонах с овальными профилированными завершениями – в поле овальных завершений – рельефная резьба в виде связанного букета стилизованных изображений цветов;	
		- на деревянных профилированных падугах потолка – кронштейны в виде стилизованных цветов мака;	

		Помещение № 10/78, 3 (2 этаж): - потолок деревянный кессонированный, резной (орех);	
		по центру потолка – круглая розетка с резной рамкой с орнаментом из стилизованных изображений листьев аканта с жемчужной нитью, поверх розетки – накладки по линиям кессонов в форме креста с гроскным орнаментальным рельефом (в виде маскаронов, листьев аканта, жемчужных нитей);	
		на деревянных профилированных падугах потолка – кронштейны в виде стилизованных листьев аканта;	
		декоративные розетки рельефной резьбы (стилизованное изображение мака) в гладких прямоугольных рамках;	

		Помещение № 11/22,5 (2 этаж): - потолок деревянный резной (орех);	
		по центру потолка – резная розетка в квадратной профилированной рамке поле которой заполнено стилизованными изображениями цветов лилии, расходящихся от центральной круглой розетки низкого рельефа;;	

		на деревянных профилированных падугах потолка – кронштейны в виде стилизованных листьев аканта;	
		- угловая средистенная двухъярусная печь, облицованная поливными изразцами, коричневого цвета, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом, завершенная стилизованным разорванным фронтоном в центре которого – пирамида, ярусы разделены полочкой и карнизом, топочное отверстие прямоугольной формы, плинт невысокий, гладкий, декорирован розетками;	

		Помещение № 7/69, 7 (3 этаж): - угловая двухъярусная печь, облицованная поливными изразцами (в основе изображения – аркатурные пояса стрельчатого рисунка, перемежаемые фризовыми полосами растительного орнамента), зеленого цвета, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом с включением орнаментального изображения лилии в нижней части, с зубчатым завершением, фланкированным стилизованными готическими башенками, ярусы разделены полочкой, топочное отверстие прямоугольной формы, с высоким декорированным плинтом. Помещение № 10 (3 этаж): - средистенная двухъярусная печь, облицованная поливными белыми изразцами с позолотой, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом с орнаментом из ов и листьев аканта, завершенная невысоким венцом; ярусы разделены полочкой и карнизом с орнаментом ов и листьев аканта, топочное отверстие прямоугольной формы с полуциркульным завершением, с невысоким плоским плинтом.	

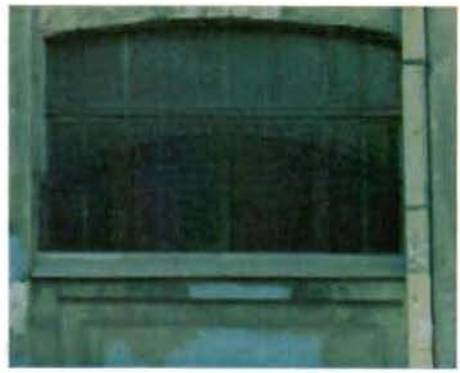
		Помещение № 11/15, 4 (3 этаж): - средистенная двухъярусная печь, облицованная поливными коричневыми изразцами, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом с орнаментальными изображениями, завершенная невысоким венцом и фронтоном полуциркульной формы с картушами; ярусы разделены полочкой и карнизом, топочное отверстие небольшое, прямоугольной формы, с высоким плоским плинтом.	
		- двухъярусная печь, облицованная поливными зелеными изразцами, декорированная орнаментальным фризом и профилированным карнизом с орнаментальными изображениями, завершенная невысоким венцом и фронтоном полуциркульной формы с картушем; ярусы разделены полочкой и карнизом, топочное отверстие небольшое, прямоугольной формы, с высоким плоским плинтом.	

II. Блок цехов (с двумя трубами) и котельная с дымовой трубой (Санкт-Петербург, 17-линия ВО, д. 54, корпус 4 литера А, корпус 5, литера Б (на плане № 2)			
1.	объёмно-пространственное решение:	местоположение корпусов, *корпус 4 литера А* исторические габариты, конфигурация сложного в плане одно-двух-трехэтажного здания с фонарями верхнего бокового ленточного освещения (двухэтажных частей здания), с тремя трубами на граненых основаниях; с переходом-галереей в уровне 2-го этажа, соединяющей здания (№№ 2 и 3 на плане), ее местоположение, исторические габариты; - крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты; - исторические высотные отметки коньков кровли, венчающих карнизов, башенок, щипцов, труб, труб на кровле;	

		корпус 5, литера Б исторические габариты, конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного здания - крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты; - исторические высотные отметки конька кровли, венчающего карниза;	
2.	конструктивная система	- исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

		корпус 4 литера А - металлические конструкции перекрытия, - клепаные балки, опирающиеся на металлические клепаные колонны (в уровне 1-го и 2-го этажей);	
		- металлические конструкции перекрытия поперечных клепаных ферм и системы стяжек;	
		- металлические конструкции перекрытия поперечных ферм и системы стяжек (двухэтажных блоков с фонарями верхнего бокового освещения в скате кровли);	

		- сводчатые перекрытия «монье»;	
		- межэтажная двухмаршевая лестница со ступенями лещадной плиты, с металлическим кованым ограждением – местоположение, габариты; рисунок ограждения в виде чередующихся стоек без декора и укороченных стержней с шарообразными завершениями по краям; *Корпус 4 литера Б* - металлические конструкции перекрытия поперечных клепаных ферм и системы стяжек;	
3.	объемно-планировочное решение	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен	
4.	архитектурно-художественное решение:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»: - материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовочный кирпич терракотового цвета с выделением деталей белым цветом (? по материалам расчистки);	

		корпус 4 литера А - исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с лучковым завершением; - материал (дерево), рисунок, цвет оконных заполнений (по материалам расчистки); - металлические решетки на окнах первого этажа (восточного блока) – конфигурация – с лучковым завершением, с сетчатым рисунком; - карниз с городчатым фризом (двухэтажного юго-восточного блока);	 

		- профилированный кирпичный карниз с зубчатым фризом;	
		- оформление межоконного пространства (между окнами 1-го и 2-го этажей) поясками орнамента «бегунец» (северный фасад);	
		- профилированная межэтажная тяга с зубчатым фризом (между окнами 1-го и 2-го этажа на северном фасаде);	
		- кирпичный карниз с зубчатым фризом основания юго-восточной трубы);	

		- кирпичный карниз с зубчатым фризом граненого основания южной трубы;	
		- историческое оформление щипца и торцевого и южного фасадов котельни городчатым фризом, башенкой с полуциркульной нишей в центральной части, с прямоугольными нишами фланкирующими щипец; рельефный декор орнамента «полотенце» с нишами по краям фасада; а также в основании башенки, вставки коротких полос орнамента «пила» в межоконном пространстве; - оформление щипцов трехэтажных блоков (на северном и южном фасадах) парапетом с нишами, венчающий профилированный карниз с зубчатым фризом, поясками орнамента «пила» в две полосы в межоконном пространстве в уровне 2-го этажа, между окнами 1-го и 2-го этажей;	

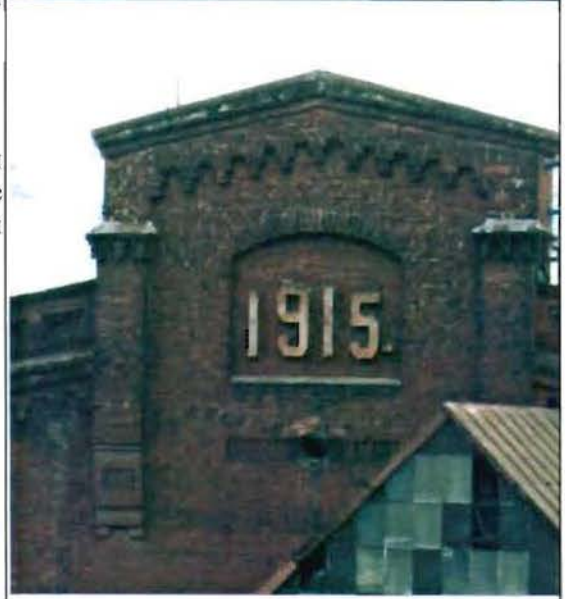
		- трехъярусные башенки, фиксирующие угловые части фасадов, ярусы разделены профилированными карнизами; рельефный орнамент «полотенце» в основании башенок с вертикальными нишами;	
		- оформление основания трубы (примыкающей со стороны северного фасада) профилированным карнизом и пояском орнамента «пила» в две полосы в верхней части;	
		- оформление верхних частей дымовых труб и труб на кровле рельефным кирпичным декором;	
		корпус 5, литера Б	
		- исторические местоположение, габариты и конфигурация исторических оконных проемов с лучковым завершением, полуциркульных оконных проемов в поле щипцового завершения северного и южного фасадов;	
		- исторические оконные	

		заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки (мелкая), цвет (по материалам расчистки); - восточный фасад членится рельефными лопатками во всю высоту здания;	
		- в поле междуэтажной части фасадов – пояски четырехполостного орнамента «пила» в габаритах оконных проемов по ширине;	
		- ниши (по две на южном и северном фасаде) с лучковым завершением по краям фасада в уровне 2-го этажа; - в нишах – металлические кронштейны с системой канатных блоков, декорированные накладками из стилизованных цветков и завитков;	
		- рельефное оформление щипцов;	

		- профилированный венчающий карниз с зубчатым фризом.	
III. Производственный и складской корпус (Санкт-Петербург, 17-я линия ВО, д. 54, корпус 2 литера Е) (на плане № 3)			
1.	объёмно-пространственное решение	Местоположение здания, исторические габариты, конфигурация сложного в плане одно-двухэтажного здания с фонарем верхнего бокового ленточного освещения (двухэтажной части здания), с одноэтажным (в уровне 1-го этажа) трехгранным эркером, расположенным по 7-ой световой оси западной двухэтажной части здания; центральная часть торцевого восточного фасада здания завершена аттиковым щипцом, центральная часть восточного фасада двухэтажного корпуса завершена щипцом; - крыша – историческая конфигурация (двускатная), габариты; - высотные отметки коньков кровли, аттикового щипца, щипцов, парапета, эркера, венчающих карнизов, труб;	

2.	конструктивная система:	- исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; - конструкции перекрытий из монолитного железобетона с вутами, пилоны;	

		- металлические конструкции перекрытия поперечных ферм и системы стяжек;	
3.	объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в приемах «кирпичного стиля»:	
		- материал и характер отделки цоколя – известняк; - материал и характер отделки фасадной поверхности – облицовочный кирпич терракотового цвета;	
		- исторические местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением) оконных, дверных проёмов;	
		- исторические оконные заполнения – материал (дерево), рисунок расстекловки (мелкая), цвет (по материалам расчистки);	

		- лопатки, разбивающие плоскость южного, восточного северного фасадов; верхняя часть лопаток декорирована трехполостным орнаментом «пила»;	
		- восточный фасад одноэтажной части, включая аттиковый щипец, декорирован ступенчатым фризом;	
		- узкие ступенчатые кронштейны (язычки), поддерживающие профилированный межэтажный карниз;	
		- глухой парапет двухэтажной части восточного фасада здания декорирован нишами прямоугольного сечения;	
		- плоскость центральной части восточного фасада двухэтажной части здания декорирована надписью «1915.», расположенной в нише с лучковым завершением, под нишей – полоса орнамента «пила», центральная часть фасада фланкирована рельефным декором «полотенце»;	
		- узкие ступенчатые кронштейны (язычки), поддерживающие профилированный венчающий карниз;	

Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия
регионального значения
«Производственный и складской корпус»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., дом 54, корпус 2, литера Е (согласно распоряжению КГИОП от 05.05.2016 № 10-172: Санкт-Петербург, 17-я линия В.О., д. 54, корпус 2, литера Е), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс построек Подковно-гвоздильного завода Э.Л. Посселя»

1. Общий вид с запада.

2. Общий вид с севера.

3. Общий вид с юго-востока.

4. Северо-восточный фасад. Фрагмент.

5. Интерьер. Фрагмент. Конструкции светового фонаря.

RU7811200036145

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-176/21
от 10.02.2021

по адресу:

Санкт-Петербург,
муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4
78:06:0002075:2514

Санкт-Петербург

2021

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7811200036145

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "ТРИР" (регистрационный номер 01-21-2206/21 от 22.01.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Васильевский

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:06:0002075:2514

Площадь земельного участка:

1843 +/- 15 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

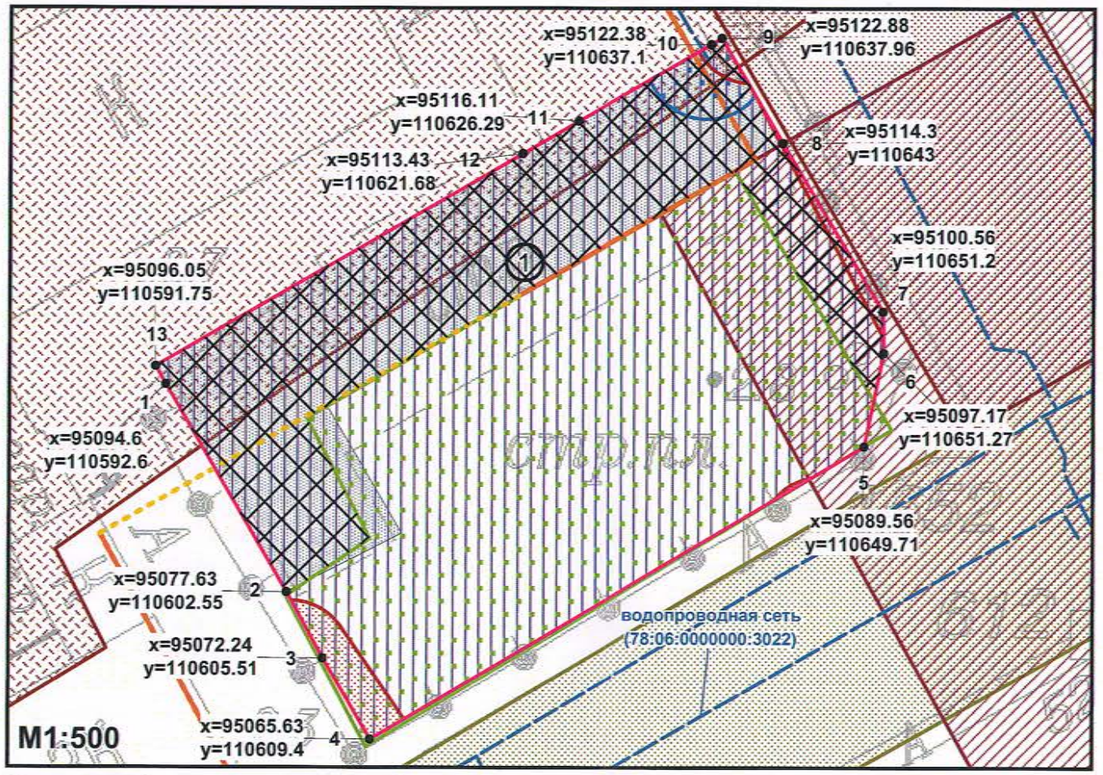
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____ / В.А.Григорьев /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.02.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002075:2514
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗР3-2(06), после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия)
- ① - объект незавершённого строительства в границах участка
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона водопроводных сетей
- территория смежного уличного фронта
- элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры - композиционно завершенные пространства: проспекты и улицы с лицевой застройкой: Малый пр. В.О. от наб. Макарова до 17-й линии В.О.
- санитарно-защитная зона от группы предприятий на территории Северной площадки бывшего ПО "Эскалатор" по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 55 (в северном направлении 18 м, в восточном направлении 26 м, в западном направлении 100 м, в южном направлении по границе промплощадки) на основании заключения от 19.07.2013 №78-00-02/45-14429-13

Элементы исторической планировочной структуры:

- исторические зеленые насаждения: сквер на пересечении 17-й линии и Малого пр. В.О.
- улицы: 16-я линия В.О.; 17-я линия В.О.
- проспекты: Малый пр. В.О.
- исторические линии застройки в квартале 2075 (существующие)
- исторические линии застройки в квартале 2075 (рекомендуемые)

На весь земельный участок распространяются:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗР3-2(06)
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности *

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:06:0002075:24 - кадастровый номер смежного земельного участка

Максимальная высота зданий, строений, сооружений в соответствии с картой высотного регулирования на территории объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений - 28/33(44)/33(36) метров
- максимальная высота зданий, строений, сооружений - 21/25(33) метра

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2012 году, М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.01.2021 №КУВИ-002/2021-3505317

						RU7811200036145
						Санкт-Петербург, муниципальный округ Васильевский, Малый проспект В.О., участок 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			27.01.2021	Градостроительный план земельного участка
						Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
						Чертеж градостроительного плана М1:500
						Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение

объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Информация о требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, содержащаяся в настоящем градостроительном плане земельного участка, используется в части не противоречащей Закону Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (в редакции от 29.07.2020).

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам

использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	*Вид использования*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<**>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<**>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство гостиницы со встроенной автостоянкой.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства и в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

«*» могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение,

«**» допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Т3ЖД3.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условн

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных

видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13, п.А1, п.А13 настоящего подраздела	См. п.3, п.А3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6, п.А5-п.А6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13, п.А13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12, п.А2, п.А4, п.А7-п.А12 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны ТД1-1_1:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного

участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33(44)/33(36) метров и 21/25(33) метра (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 21/25(33) метра:

21– высота объекта до венчающего карниза;

25 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(33) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, – V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением

общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Размещение объектов видов использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Т3ЖД3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны Т3ЖД3:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов – 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, – 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 – 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

А4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33(44)/33(36) метров и 21/25(33) метра (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 21/25(33) метра:

21– высота объекта до венчающего карниза;

25 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(33) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

А7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках - V.

А9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением

общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке определяется в соответствии с таблицей 3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 1 место на 280 кв. м общей площади квартир.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" на земельном участке и в непосредственной близости от него находятся ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

Элементы исторической планировочной структуры:

исторические зеленые насаждения: сквер на пересечении 17-й линии и Малого пр. В.О.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

улицы: 16-я линия В.О.; 17-я линия В.О.;
проспекты: Малый пр. В.О.;
исторические линии застройки в квартале 2075 (существующие);
исторические линии застройки в квартале 2075 (рекомендуемые).

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

композиционно завершенные пространства: проспекты и улицы с лицевой застройкой:

Малый пр. В.О. от наб. Макарова до 17-й линии В.О.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	объект незавершенного строительства – лабораторный корпус (по проекту); количество этажей – данные отсутствуют; степень готовности объекта незавершенного строительства – 50%; площадь – данные отсутствуют; высота – данные отсутствуют; площадь застройки – 569,3 кв. м
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0002075:2437

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитная зона:

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно - защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и(или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно - защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии

с установленными к ним требованиями.

2. Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002075:2514/1):
2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 34 кв. м.
2.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002075:2514/2):
3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7 кв. м.
3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002075:2514/3):
4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв. м.
4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002075:2514/4):
5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33 кв.м.
5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002075:2514/5):
6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 1843 кв. м.

7. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002075:2514/6):
7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11 кв. м.
7.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06) (далее ОЗРЗ-2):
8.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
8.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2:

1) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.2. Запрет, указанный в пункте 1.1 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется

путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается размещение на лицевых фасадах инженерного оборудования зданий, а на лицевых фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки - также антенн и банкоматов.

2) На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5. Параметры временных (некапитальных) строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 3,6 м;

высота - 2,6 м.

2.7. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8 настоящего раздела Режимов.

2.8. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв,

обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33(44)/33(36) метров и 21/25(33) метра (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28/33(44)/33(36) метров:

28 – высота уличного фронта до венчающего карниза;

33 – высота ул. фронта до конька (плоской кровли);

(44) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

33 – высота внутриквартальной застройки;

(36) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 21/25(33) метра:

21– высота объекта до венчающего карниза;

25 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(33) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений, относящихся к внутриквартальной застройке, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Режимами, при соблюдении условия:

высота объектов внутриквартальной застройки должна обеспечивать отсутствие их визуального восприятия с открытых городских пространств, расположенных в границах ООЗ и ОЗ-1.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

3) Территории смежного уличного фронта:

1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

исторически сложившиеся линии застройки кварталов;

модуль (протяженность) фасада, соответствующий историческим зданиям квартала и(или) соответствующего участка уличного фронта;

тип организации уличного фронта - лицевыми фасадами, ориентированными фронтально к линии застройки;

соблюдение стилистической однородности уличного фронта, нейтральная стилистика

архитектурного облика лицевых фасадов для вновь строящихся зданий, реконструируемых зданий, не являющихся историческими зданиями.

2. Запрещается изменение традиционных приемов в архитектурном решении лицевых корпусов, к которым в том числе относятся:

соотношение остекленных и глухих поверхностей лицевых фасадов в пределах 30% поверхности фасадов, применение светопрозрачного стекла, исключающего зеркальный эффект со стороны лицевого фасада;

традиционная форма оконных проемов (в том числе прямоугольная, прямоугольная с полуциркульным, лучковым и трапециевидным завершением);

традиционные для исторических зданий соответствующего квартала или отрезка уличного фронта габариты оконных проемов; исключение применения сплошного остекления (вертикального и горизонтального), устройства террас со стороны лицевого фасада;

скатные крыши со стороны лицевого фасада (с углом наклона лицевого ската не менее 20 градусов и не более 45 градусов для вновь строящихся зданий с расположением линии конька не глубже 9 м от линии лицевого фасада), устройство аттиков и балюстрад над карнизами зданий;

устройство мансард на исторических зданиях в соответствии с принципами стилистического соответствия конфигурации крыши, расположения и формы проемов архитектурному решению лицевого фасада соответствующего исторического здания;

преобладание в силуэте застройки уличного фронта горизонтальных линий, образуемых венчающими карнизами лицевых фасадов;

традиционные для исторических зданий жилого назначения второй половины XIX - начала XX века цветовые сочетания в отделке фасадов, оконных, дверных заполнений при соблюдении принципа цветового контраста в отделке основной поверхности стен и декоративных элементов;

организация лицевого фасада системой горизонтальных и вертикальных членений (карнизы, рустовка, пилястры, лопатки).

3. Запрещается использование в отделке лицевых фасадов и при устройстве кровли современных материалов, за исключением аналогичных по визуальному восприятию традиционным для данного исторически сложившегося квартала (лицевой кирпич, штукатурка, керамика, природный неполированный камень, материал кровли - металл).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей (78:06:0002075:2514/1)	1-27	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002075:2514/2)	1-15	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002075:2514/3)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002075:2514/4)	1-32	см.Приложение	см.Приложение
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0002075:2514/5)	1-13	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:06:0002075:2514/6)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов	-	-	-

культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(06)			

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения к системе теплоснабжения от 26.01.2021 №ЦТП/79:
максимальная тепловая нагрузка – данные отсутствуют;
источник теплоснабжения - Василеостровская ТЭЦ-7 ПАО "ТГК-1";
срок подключения – от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение;
срок действия технических условий – до 01.02.2024.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95094.6	110592.6
2	95077.63	110602.55
3	95072.24	110605.51
4	95065.63	110609.4
5	95089.56	110649.71
6	95097.17	110651.27
7	95100.56	110651.2
8	95114.3	110643
9	95122.88	110637.96
10	95122.38	110637.1
11	95116.11	110626.29
12	95113.43	110621.68
13	95096.05	110591.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002075:2514/1

1	95118.66	110632.53
2	95118.31	110632.76
3	95117.99	110633.02
4	95117.69	110633.3
5	95117.41	110633.61
6	95117.16	110633.94
7	95116.94	110634.29
8	95116.75	110634.65
9	95116.58	110635.03
10	95116.45	110635.42
11	95116.36	110635.83
12	95116.29	110636.23
13	95116.26	110636.65
14	95116.27	110637.06
15	95116.3	110637.47
16	95116.38	110637.88
17	95116.48	110638.28
18	95116.62	110638.67
19	95116.79	110639.04
20	95116.99	110639.4
21	95117.22	110639.75
22	95117.48	110640.07
23	95117.76	110640.37
24	95118.17	110640.72
25	95122.88	110637.96
26	95122.38	110637.1
27	95119.45	110632.05

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:06:0002075:2514/2

1	95122.88	110637.96
2	95122.38	110637.1
3	95121.77	110636.06
4	95121.42	110636.27
5	95121.08	110636.52
6	95120.77	110636.78
7	95120.48	110637.08
8	95120.22	110637.4
9	95119.98	110637.73
10	95119.77	110638.09
11	95119.59	110638.46
12	95119.44	110638.85
13	95119.33	110639.25
14	95119.24	110639.65
15	95119.19	110640.12

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002075:2514/3

1	95086.83	110644.71
2	95086.68	110644.32
3	95086.5	110643.95
4	95086.29	110643.59
5	95086.06	110643.25
6	95085.79	110642.93
7	95085.21	110642.38
8	95087	110645.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002075:2514/4

1	95072.24	110605.51
2	95065.63	110609.4
3	95067.29	110612.19
4	95074.81	110606.96
5	95074.95	110606.86
6	95075.14	110606.71
7	95075.27	110606.6
8	95075.37	110606.5
9	95075.51	110606.37
10	95075.64	110606.23
11	95075.79	110606.06
12	95075.91	110605.91
13	95076.05	110605.73
14	95076.15	110605.58
15	95076.22	110605.46
16	95076.31	110605.32
17	95076.36	110605.21
18	95076.42	110605.1
19	95076.5	110604.95
20	95076.54	110604.84
21	95076.59	110604.73

22	95076.65	110604.57
23	95076.69	110604.45
24	95076.73	110604.34
25	95076.78	110604.18
26	95076.84	110603.94
27	95076.87	110603.77
28	95076.89	110603.65
29	95076.91	110603.53
30	95076.93	110603.36
31	95076.94	110603.24
32	95076.96	110602.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002075:2514/5

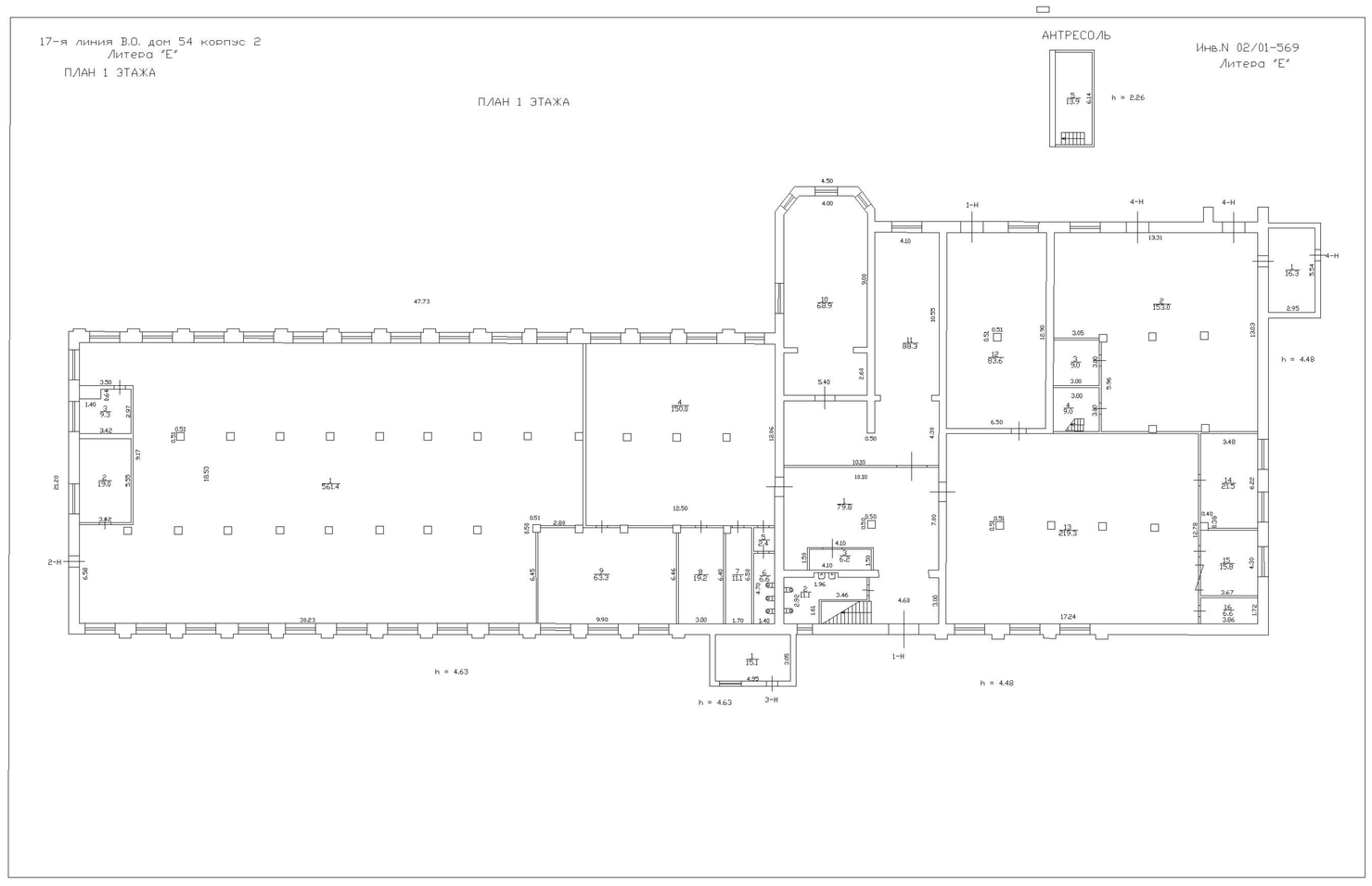
1	95094.6	110592.6
2	95077.63	110602.55
3	95072.24	110605.51
4	95065.63	110609.4
5	95089.56	110649.71
6	95097.17	110651.27
7	95100.56	110651.2
8	95114.3	110643
9	95122.88	110637.96
10	95122.38	110637.1
11	95116.11	110626.29
12	95113.43	110621.68
13	95096.05	110591.75

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:06:0002075:2514/6

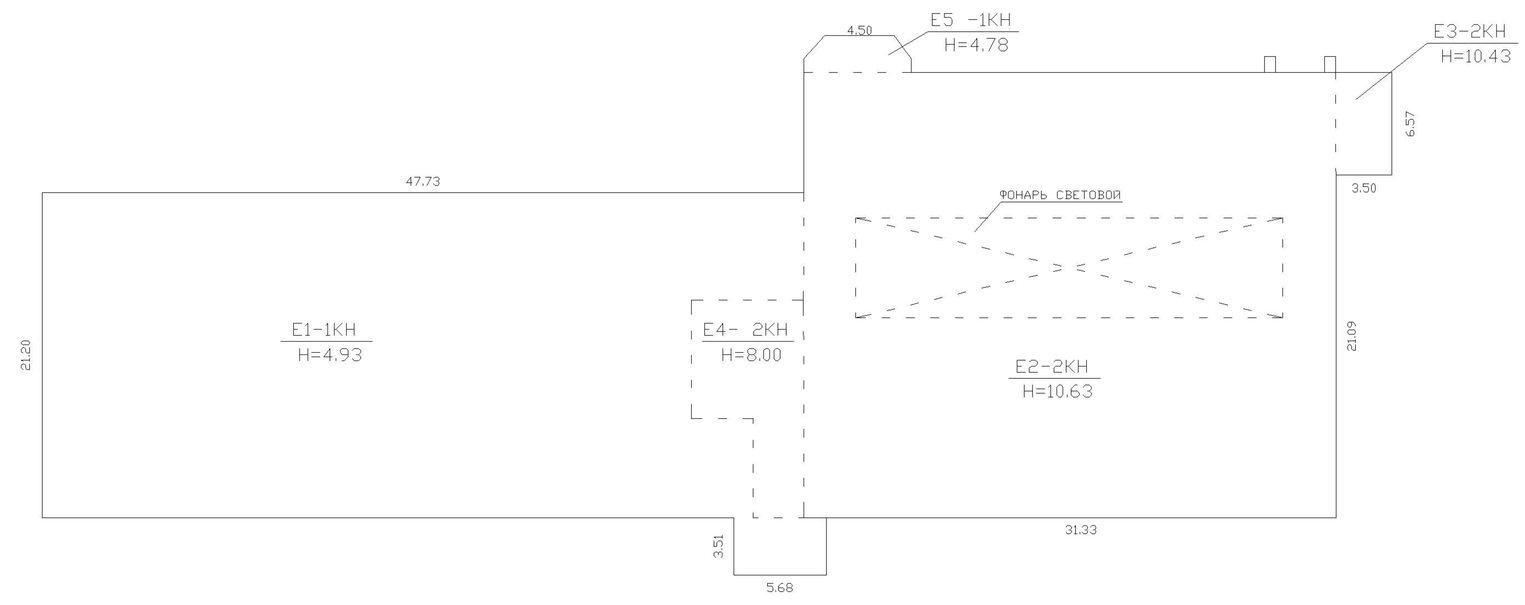
1	95100.56	110651.2
2	95114.3	110643
3	95118.39	110640.59
4	95098.4	110651.24

План 1.

17-я линия В.О. дом 54 корпус 2
Литера "Е"
ПЛАН 1 ЭТАЖА



Инв.N 02/01-569
Литера "Е"



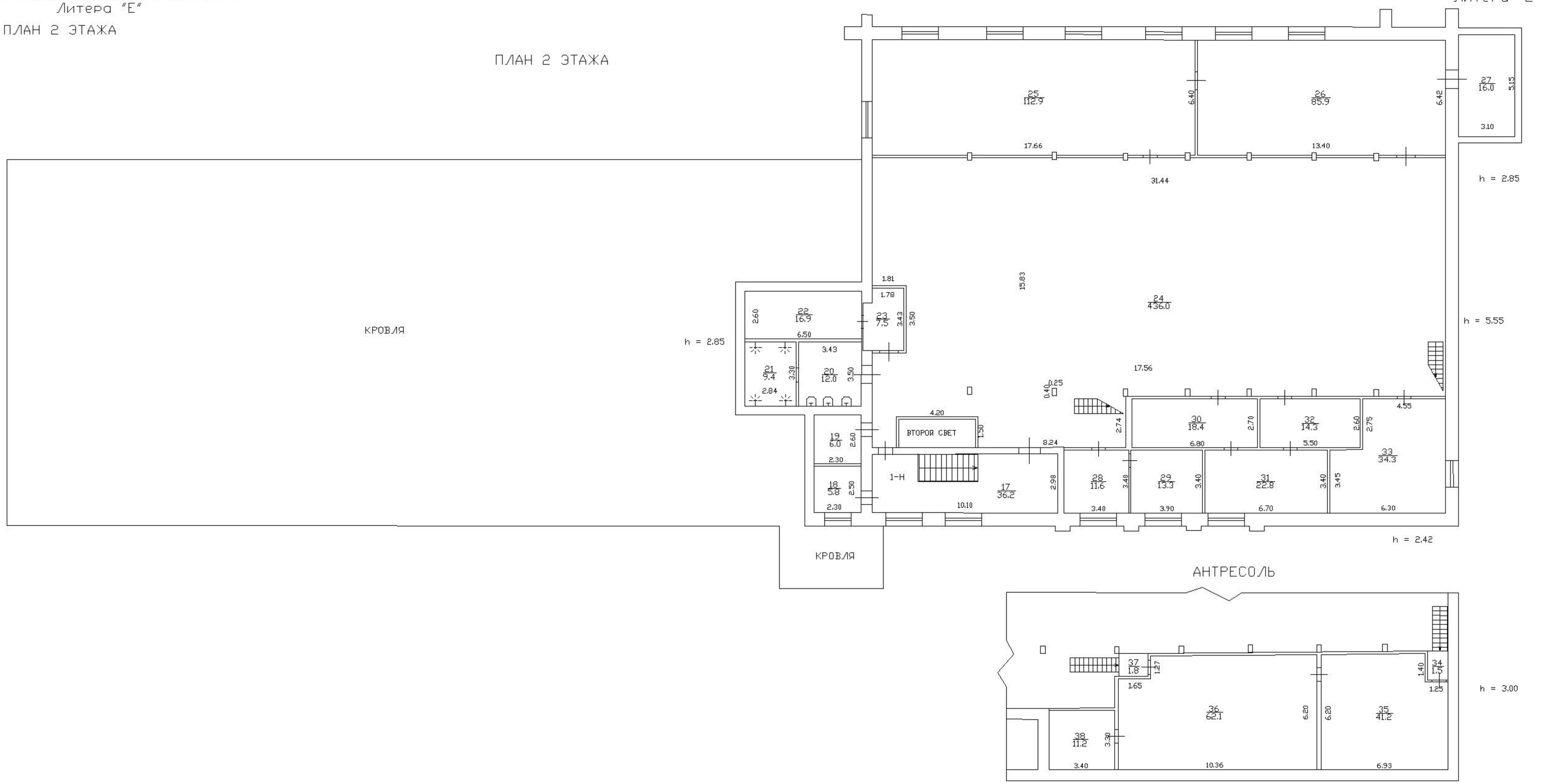
- арендуемая часть помещения.

Дополнительные сведения: На 1 этаже используются ч.п.1,2,3,4,5 (4-Н) площадью 2012 кв.м.

План 2

17-я линия В.О. дом 54 корпус 2
Литера "Е"
ПЛАН 2 ЭТАЖА

Инв.N 02/01-569
Литера "Е"



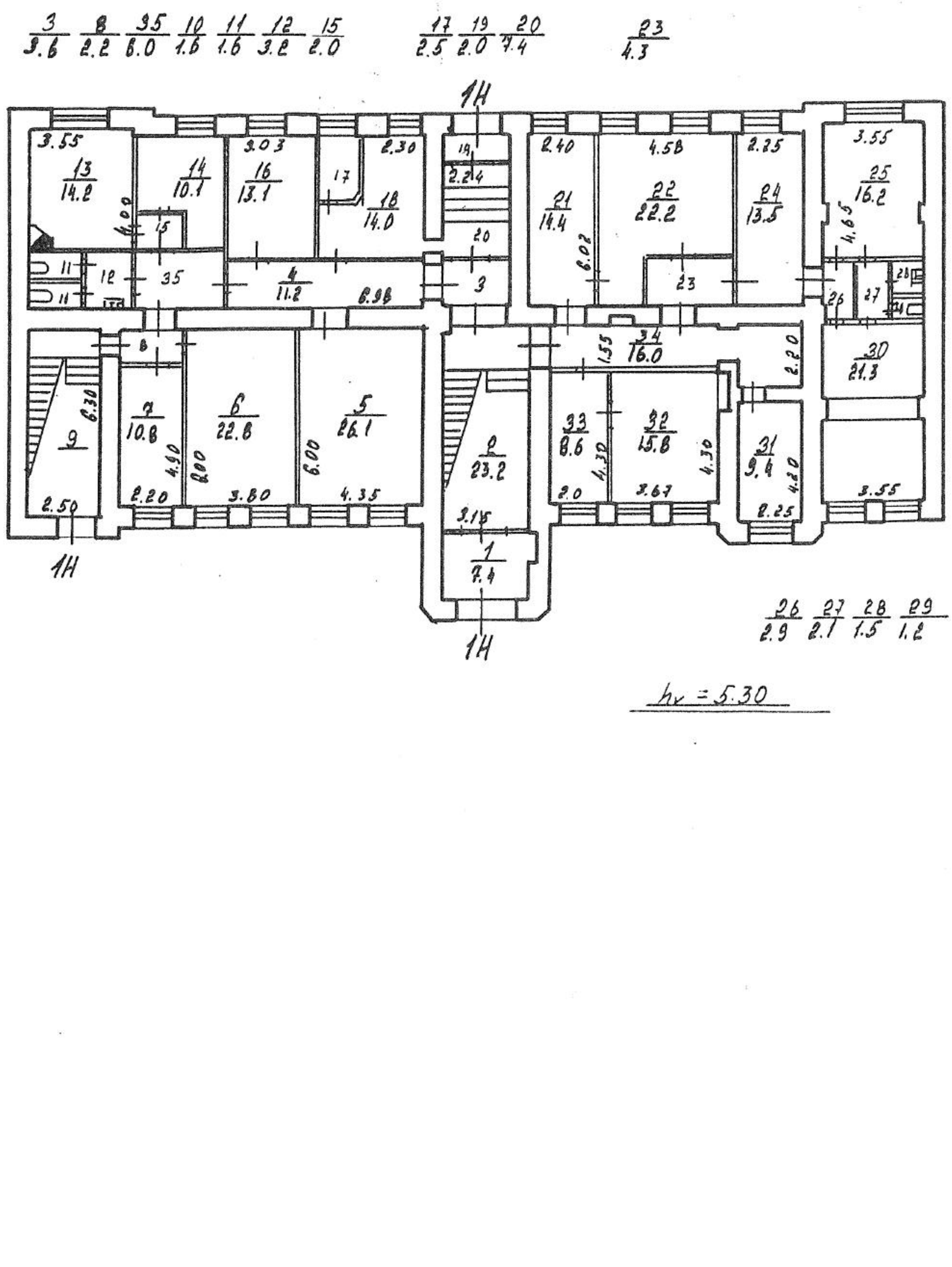
Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв.N 02/01-569
Листа 1	Поэтажные планы строения по 17 линии В.О., дом 54 корпус2 Литера "Е"		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
16.04.2012	Начальник филиала	Панина Л.Г.	
16.04.2012	Руководитель группы	Степанова Л.Л.	
16.04.2012	Исполнитель	Игнатьева О.И.	

1
248900

Инв.№ 75/1 2
Литер «В»

Поэтажный план дома № 54, корп.1 по 17-й линии В.О.

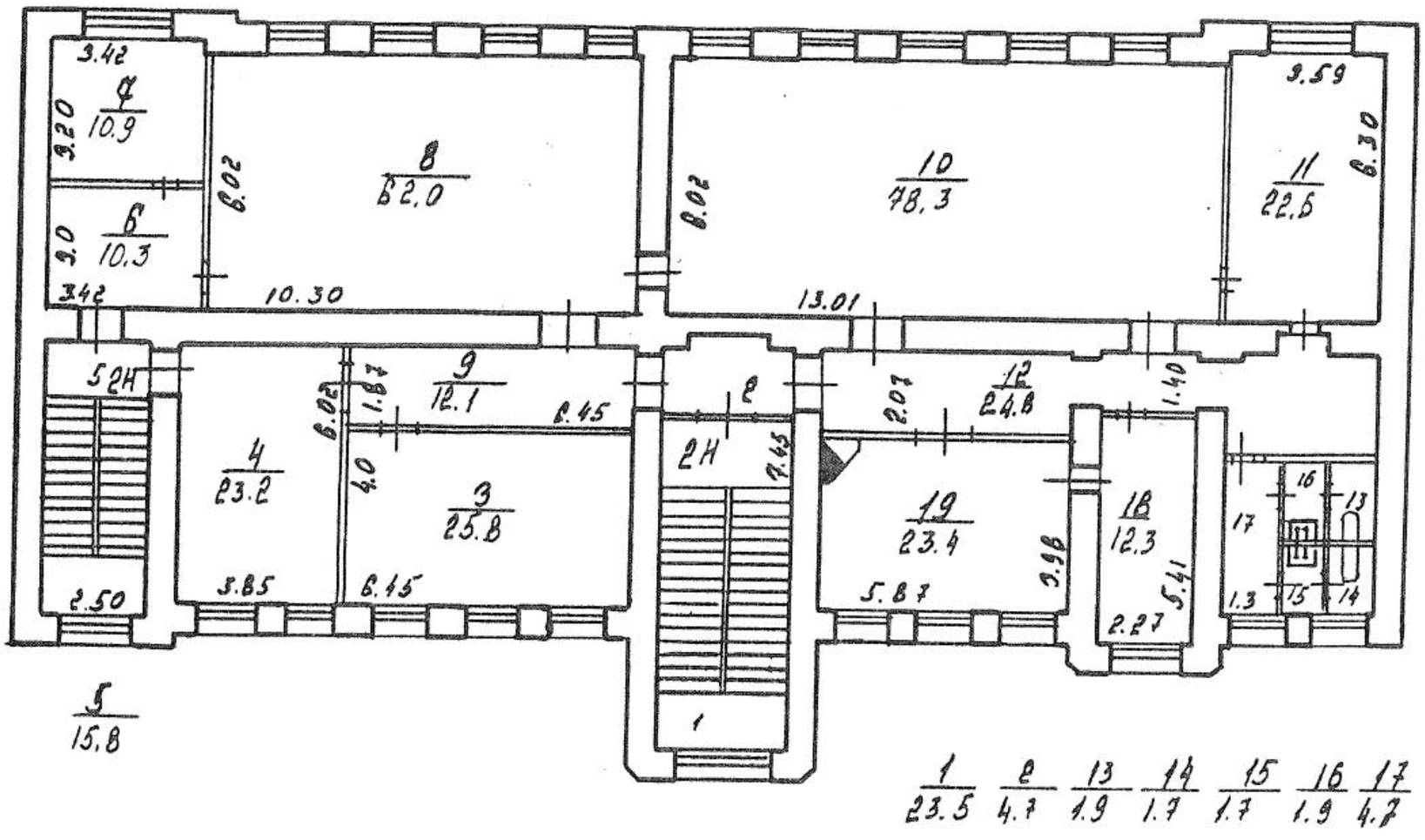
План 1 этажа.



2
2753.5

Инв.№ 75/1^{3}
Литер «В»

План 2 этажа.

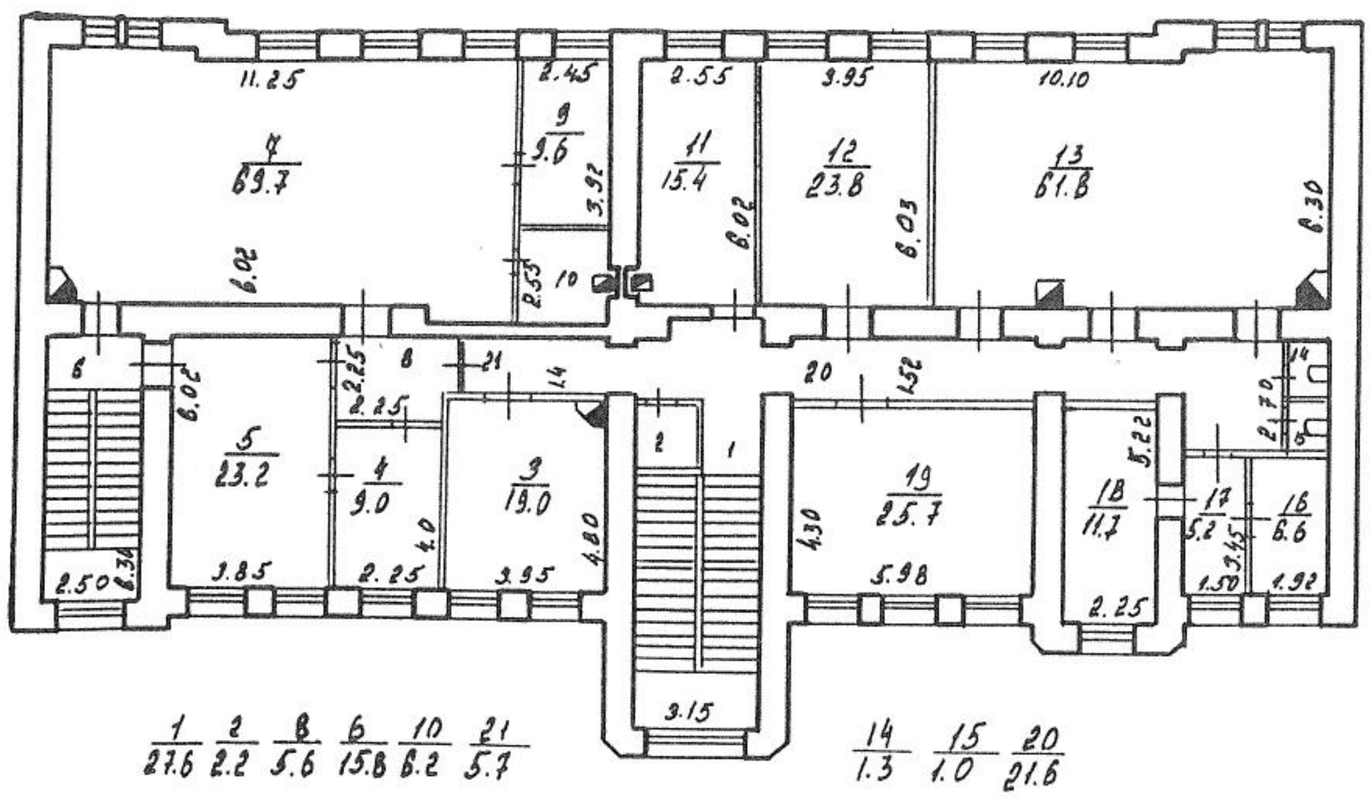


hv=4.50

3
1952.5

Инв.№ 75/1
Литер «В»4

План 3 этажа.



hv =4.10

Филиал ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург			Инв. № 75/1
Лист № 4	Поэтажный план дома № 54, корп.1 литер «В» по 17-й линии В.О.		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
02.07.2001	Начальник Филиала	Захаров А.И.	
02.07.2001	Инженер, бригадир	Панина Л.Г.	
02.07.2001	Исполнитель	Иванова Э.Л.	

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01610 от 15 апреля 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ,
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции»

ООО «ПИ Георекнструкция»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	**5067847179440**
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	**7839339252**

006874

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

190005, г. Санкт-Петербург, просп. Измайловский, д. 4, пом. 414

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№681 от 15 апреля 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1276 от 25 июля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2017, «Б». Лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, ТЗ № 1027, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01610 от 15 апреля 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра		С.Г.Обрывалин
(должность уполномоченного лица)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.