

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«26» марта 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 01 марта 2021 года по 26 марта 2021 года (Приложение № 10, Приложение № 11: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Граждане Российской Федерации Байков Владимир Анатольевич, Захаренкова Елена Николаевна, Ключкова Яна Сергеевна, Булгакова Маргарита Николаевна, Юша Елена Геннадьевна, Аккерман Александр Эдуардович, Мацукова Александра Сергеевна, Митрофанов Дмитрий Вадимович, Дашкина Любовь Тагировна, в лице представителя по доверенности Невенкиной Анны Александровны (Приложение № 10).

4. Состав экспертной комиссии

- Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5¹).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

¹ В приказе об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 допущена неточность в имени: Глинская Наталья Борисовна

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной

комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанная ООО «ТОК» в 2021 г., в следующем составе:

- Раздел 1. «Предварительные работы».
- Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр П-08-10/20-ИРД)
- Том 2. Фотофиксация помещений квартиры до начала производства работ (шифр П-08-10/20-ФФ)
- Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: П-08-10/20-ОЧ)

- Том 4. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций (шифр: П-08-10/20-ИОК)
- Раздел 3. «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия, в части перепланировки и переустройства квартиры».
 - Том 5. Пояснительная записка (шифр П-08-10/20-ПЗ)
 - Том 5. Архитектурно-строительные решения (шифр П-08-10/20-АС)
- Подраздел 3. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения».
 - Том 6. Водоснабжение и канализация (шифр П-08-10/20-ВК)
 - Том 6. Электроснабжение и освещение (шифр П-08-10/20-ЭО)
 - Том 6. Отопление и вентиляция (шифр П-08-10/20-ОВ)
 - Том 7. Проект организации работ (шифр П-08-10/20-ПОР)

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия задания КГИОП от 18.01.2021 г. № 01-52-2923/20.
- 2) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.11.2020 г. №99/2020/361279403
- 3) Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871939 от 07.10.2020 г.
- 4) Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871269 от 04.09.2020 г.
- 5) Копия доверенности на бланке 78 АБ 8870924 от 21.08.2020 г.
- 6) Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871801 от 29.09.2020 г.
- 7) Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871520 от 17.09.2020 г.

- 8) Копия доверенности на бланке 78 АБ 8870952 от 24.08.2020 г.
- 9) Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871618 от 23.09.2020 г.
- 10) Копия доверенности на бланке 78 АБ 9404232 от 21.10.2020 г.
- 11) Копия доверенности на бланке 78 АБ 9404373 от 29.10.2020 г.
- 12) Копия технического паспорта на квартиру от 28.09.2020 г.
- 13) Копия справки КГИОП об отсутствии в квартире №1 элементов архитектурно-художественной отделки от 11.11.2020 г. №01-30-1311/20-0-1
- 14) Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2018 г. № 477-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко»
- 15) Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко» от 05.06.2002 г.
- 16) Проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанная ООО «ТОК» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Векслер А., Крашенинникова Т. Суворовский проспект. Таврическая и Тверская улицы. М., 2016
- 2) Весь Петербург на 1907
- 3) ГМИ СПб 363369/981
- 4) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215192
- 5) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225296
- 6) ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76442
- 7) ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9513
- 8) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1262. 1865-1900
- 9) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1262-а. 1900-1917
- 10) ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 5226

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>.
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: <http://www.etomesto.ru>.
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного архива Санкт-Петербурга, Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга и других

материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственниками квартиры № 1, расположенной в выявленном объекте культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», по адресу: Суворовский пр., д. 34, лит. А, являются граждане Российской Федерации: Байков Владимир Анатольевич, Захаренкова Елена Николаевна, Ключкова Яна Сергеевна, Булгакова Маргарита Николаевна, Юша Елена Геннадьевна, Аккерман Александр Эдуардович, Мацукова Александра Сергеевна, Митрофанов Дмитрий Вадимович, Дашкина Любовь Тагировна на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.11.2020 г. №99/2020/361279403 (Приложение №7).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1) является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.В.Кашенко» согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность» (Приложение №3).

Распоряжение КГИОП от 23.11.2018 г. № 477-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко» (Приложение № 4).

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко» от 05.06.2002 г. (Приложение № 5).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Первым застройщиком участка был купец Балакин, который в 1843 году на участке №5 построил деревянный одноэтажный с мезонином дом.

Участок под №1 принадлежал в то время губернскому секретарю Михаилу Белоконову. Первоначально угловой жилой дом занимал лишь часть участка, дом был одноэтажным, на подвале. Фасады были декорированы с использованием элементов готики. Проектные лист подписан архитектором Альбертом Кавосом.

По данным Н.И. Цылова в 1854 г. участок по Садовой (ныне Таврической) и Конно-Гвардейской улицам №406 ч. 1/517 принадлежал купчихе Анне Ивановне Фроловой. В 1865 г. архитектор Крюгер, проводя оценку имущества отставного полковника Константина Николаевича Томилова (1815-1870), писал: «на участке в 475 квадратных сажень построены каменный одноэтажный с мезонином угловой дом, каменные двухэтажный дом и одноэтажная кузница по Садовой улице с многочисленными деревянными службами. Строения прочной постройки, но будучи занятыми мелкими и черными жильцами, а угловой дом гостиницей, содержатся небрежно и нечисто».

После смерти Томилова дом перешел его вдове Елизавете Христофоровне, которая продала его Василию Ивановичу Иванькову.

С 1898 года по 1900 год зданием владели Михаил Васильевич Захаров, Григорий Федорович Пинес и Яков Менделевич Виленкин. В 1900 году участок был выкуплен архитектором Александром Васильевичем Кашенко².

Александр Васильевич сам составил проект для своего дома и представил его на утверждение в Городскую управу. Все прежде построенные на участке строения были снесены. Новый шестиэтажный дом в связи с пятиэтажным флигелем заняли всю территорию участка. На первом этаже размещались различные заведения: табачная, мясная. булочная, сливочная лавки, часовой магазин и сберегательная касса.

С 1902 года имущество постоянно находилось в залоге у Санкт-Петербургского кредитного общества, а в ноябре 1917 года было национализировано³. В 1918 году умер последний владелец участка и строитель доходного дома Архитектор А.В. Кашенко.

В начале XX века в этом доме жили гражданский инженер Александр Федорович Бубырь, построивший несколько зданий в стиле северного модерна, старшина Русского купеческого общества для взаимного

² ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1262. 1865-1900

³ ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 1. Д. 1262-а. 1900-1917

вспомоществования потомственный почетный гражданин Николай Васильевич Крапивин и другие. С 1906 по 1907 гг. в этом доме жил поэт, переводчик и композитор М. А. Кузмин⁴.

В 1960-1980-е гг. на первом этаже здания размещалась столовая и парикмахерская.

В настоящее время здание сохранило назначение жилого многоквартирного дома. На первом этаже располагаются ресторан и медицинский центр.

12.4. Описание объекта

Здание треугольное в плане со срезанным южным углом. Корпуса, выходящие на Таврическую улицу и Суворовский проспект шестиэтажные, дворовой флигель пятиэтажный. Материал кровли – листовой металл. Капитальные стены выполнены из кирпича. Воротный проезд расположен в восточном лицевом корпусе, свод коробовый.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

Фасады решены в стиле эклектика с элементами модерна.

Лицевые фасады:

Материал отделки цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка с квадратным рустом в уровне первого этажа и линейным рустом в уровне второго этажа.

На фасаде со стороны Суворовского проспекта расположены 2 эркера в уровне 2-5 этажей, на фасаде со стороны Таврической улицы – 3 эркера в уровне 2-5 этажей. Срезанный угол акцентирован эркером в уровне 3-5 этажей. Эркеры поддерживаются кронштейнами, оформленными лепным декором.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением (в уровне 2 и 5 этажей). Оконные заполнения коричневого цвета. Дверные проемы прямоугольные, заполнения дверных проемов деревянные двустворчатые, филенчатые.

Оконные проемы оформлены наличниками. Межоконные пространства декорированы филенками с орнаментированными композициями. Пространство между окнами 5 и 6 этажей декорировано фризом с геометрическим орнаментом.

Прямоугольные балконы расположены по сторонам от эркеров в уровне третьего этажа. Металлические ограждения балконов декорированы рисунком в стиле модерн.

Завершает фасад профилированный венчающий карниз.

⁴ Весь Петербург на 1907. О. III. С. 378

На краю крыши расположены оштукатуренные прямоугольные в плане тумбы с профилированным завершением. Тумбы соединены металлическим ограждением.

Над венчающим карнизом по осям раскреповок расположены аттиковые объемы.

Фасад декорирован лепными украшениями.

На фасаде имеются вывески расположенных в здании организаций.

Дворовые фасады:

Материал отделки цоколя – известняк.

Материал отделки фасадов – гладкая штукатурка.

Оконные проемы прямоугольные и с лучковым завершением коричневого цвета с историческим рисунком расстекловки.

Дверные проемы прямоугольные.

Завершает фасад профилированный венчающий карниз.

Квартира № 1 расположена на 2 этаже объекта культурного наследия. Стены выполнены из кирпича, оштукатурены, оклеены обоями. Перекрытия плоские оштукатурены, окрашены. Оконные проемы в границы квартиры с лучковым завершением, с деревянными заполнениями. Дверные проемы в границах квартиры прямоугольной формы, с деревянными заполнениями. Напольное покрытие из современных материалов (паркет, ПВХ плитка, линолеум).

В квартире № 1 архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2018 №477-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко» и Приложение № 9 Копия справки КГИОП об отсутствии в квартире №1 элементов архитектурно-художественной отделки от 11.11.2020 №01-30-1311/20-0-1).

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработана ООО «ТОК» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «ТОК» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 03274, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 02.03.2016 г. (лицензия

переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 776 от 17.06.2019 г.).

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. «Предварительные работы».

Том 1. Исходно-разрешительная документация (шифр П-08-10/20-ИРД)

В состав данного тома включены все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копия задания КГИОП, копии предмета охраны и плана границ объекта культурного наследия, акт первичного обследования состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях, акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), акт отключения/подключения бытового газоиспользующего оборудования, акт переустройства сети газопотребления и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Том 2. Фотофиксация помещений квартиры до начала производства работ (шифр П-08-10/20-ФФ)

В данном томе представлена фотофиксация фасадов объекта культурного наследия и интерьеров квартиры №1 до проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Том 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи (шифр: П-08-10/20-ОЧ)

Том содержит обмерные чертежи исследуемой квартиры, чертежи оконных заполнений объекта, входящих в границы проектирования. Обмерные чертежи выполнены в достаточном объеме для дальнейшего проектирования.

Том 4. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций (шифр: П-08-10/20-ИОК)

Разработке проекта предшествовало инженерное обследование строительных конструкций объекта в границах проектирования, техническое заключение которого представлено в материалах проекта, согласно которому:

- внутренние продольные и поперечные стены кирпичные; техническое состояние – работоспособное;
- перекрытия междуэтажные – над и под помещениями квартиры 1 между 1-м и 2-м этажом, 2-м и 3-м этажами выполнены деревянным заполнением по металлическим балкам двутавр; техническое состояние – работоспособное;
- перегородки деревянные, оштукатуренные по дранке; техническое состояние – работоспособное;
- полы деревянные, линолеум, плитка ПВХ по деревянным лагам; техническое состояние – ограничено работоспособное.

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 18.01.2021 г. № 01-52-2923/20 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 23.11.2018 г. № 477-р (Приложение № 4)

Раздел 3. «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия, в части перепланировки и переустройства квартиры».

Том 5. Пояснительная записка (шифр П-08-10/20-ПЗ)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит обоснование проектных решений и включает в себя краткую историческую справку, общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленных в разделах проекта.

Том 5. Архитектурно-строительные решения (шифр П-08-10/20-АС)

Архитектурно-строительными решениями предусмотрено:

- демонтаж всех существующих ненесущих внутриквартирных перегородок и антресоли;
- замена межбалочной засыпки топочным шлаком на заполнение минераловатной. На 1-м этаже под квартирой 1 находятся нежилые помещения 2-Н и 8-Н согласно предметам охраны объекта культурного наследия, в данном помещении нет архитектурно-художественных элементов отделки, имеющих историко-культурную ценность;
- устройство новых перегородок из ГКЛ и ГКЛВ по металлическому каркасу с заполнением МВП;
- устройство открытых кладовых для хранения вещей с настилом из фанеры и покрытием из линолеума на деревянном брусковом каркасе;

– замена существующих деревянных и металлопластиковых оконных заполнений на лицевом фасаде и деревянных на дворовом фасаде с утраченным историческим рисунком расстекловки на металлопластиковые оконные заполнения с восстановлением рисунка расстекловки и цвета с окраской колером коричневого цвета;

– устройство сборного основания пола для прокладки системы канализации в полу, историческая высотная отметка междуэтажных перекрытий не изменяется;

– замена дверных заполнений;

– замена полов;

– внутренняя отделка квартиры.

Предмет охраны в части: «конструктивная система – исторические наружные капитальные стены (кирпичные); внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий» - не нарушается; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой» - сохраняется; «архитектурно-художественное решение фасадов: лицевые фасады: оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты (габариты ширины и отметки высоты – в уровне первого этажа); оконные заполнения – исторические цвет и рисунок расстекловки; дворовые фасады: оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины – в уровне первого этажа), конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением); оконные заполнения – исторические цвет и рисунок расстекловки» - сохраняется.

Подраздел 3. «Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения».

Том 6. Водоснабжение и канализация (шифр П-08-10/20-ВК)

Том 6. Электроснабжение и освещение (шифр П-08-10/20-ЭО)

Том 6. Отопление и вентиляция (шифр П-08-10/20-ОВ)

Том 7. Проект организации работ (шифр П-08-10/20-ПОР)

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем части здания (электрообеспечение и электроосвещение, водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция). Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами и схемами прокладки инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами и схемами прокладки инженерных трассировок.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требования задания КГИОП от 18.01.2021 г. № 01-52-2923/20 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденным распоряжением КГИОП от 23.11.2018 г. № 477-р (Приложение №4).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1), утвержденного распоряжением КГИОП от 23.11.2018 г. № 477-р (Приложение № 4.) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой

историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 23.11.2018 г. № 477-р (Приложение № 4.).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 18.01.2021 г. № 01-52-2923/20 (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанная ООО «ТОК» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

Подписи экспертов

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 26.03.2021 года

(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 26.03.2021 года

(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 26.03.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Иконографические материалы

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 01 марта 2021 г.

Приложение № 3. Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность»

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2018 г. № 477-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко»

Приложение № 5. Копия распоряжения КГИОП от 05.06.2002 г. «План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко»

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 18.01.2021 г. № 01-52-2923/20

Приложение № 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.11.2020 г. №99/2020/361279403; Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871939 от 07.10.2020 г.; Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871269 от 04.09.2020 г.; Копия доверенности на бланке 78 АБ 8870924 от 21.08.2020 г.; Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871801 от 29.09.2020 г.; Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871520 от 17.09.2020 г.; Копия доверенности на бланке 78 АБ 8870952 от 24.08.2020 г.; Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871618 от 23.09.2020 г.; Копия доверенности на бланке 78 АБ 9404232 от 21.10.2020 г.; Копия доверенности на бланке 78 АБ 9404373 от 29.10.2020 г.

Приложение № 8. Копия технического паспорта на квартиру от 28.09.2020 г.

Приложение № 9. Копия справки КГИОП об отсутствии в квартире №1 элементов архитектурно-художественной отделки от 11.11.2020 г. №01-30-1311/20-0-1

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами

Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Приложение №1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

Иконографические материалы

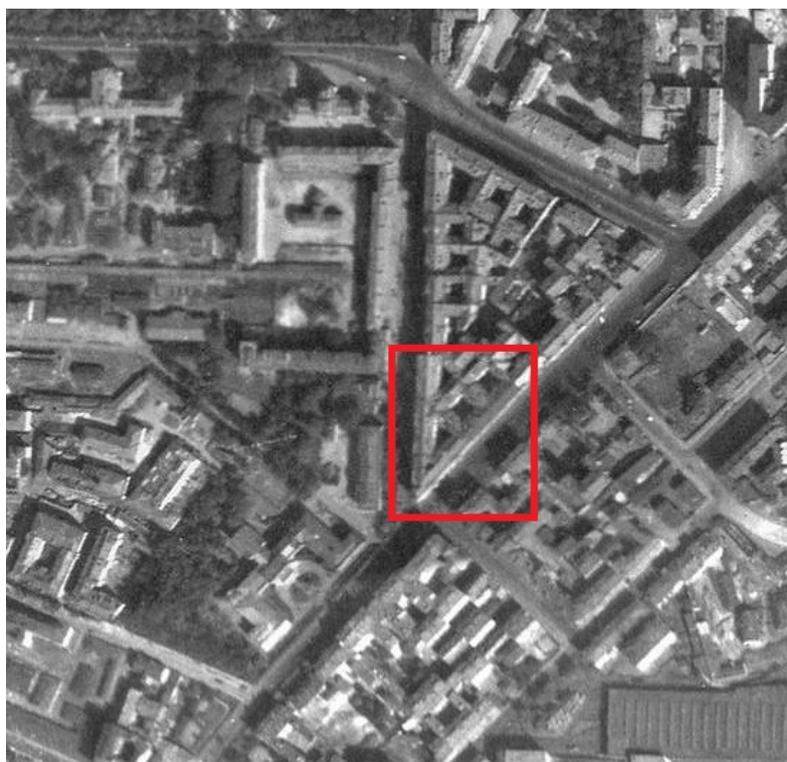
Аннотированный список иллюстраций

- 1) План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/
- 2) Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/
- 3) План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 4) План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 5) План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 6) План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 7) План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 8) План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 9) План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 10) План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 11) План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 12) План подвального этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 13) План первого этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 14) План 2, 3, 4, 5 и 6 этажей. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 15) План мансарды. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 16) Фасад по Таврической улице. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 17) Фасад по Суворовскому проспекту. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 18) Разрез по линии абвг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 19) Разрез по линии де. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 20) Разрезы по линии жзикл и по линии мн. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 21) План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 22) Планы этажей. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 23) Разрез по АВ. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 24) Фасад надворного флигеля литера А. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 25) План трактирного заведения. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513
- 26) План двора. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226
- 27) План подвального этажа. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226
- 28) План первого этажа. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226
- 29) План 2, 3, 4, 5 и 6 этажей. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226
- 30) План третьего этажа. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226
- 31) Разрез по линии жзикл. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226
- 32) Разрез по линии аб. Фасад А. Разрез по линии СД. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226
- 33) Фасад. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226
- 34) Стахановки 2-й Ремонтно-строительной конторы Смольнинского района заканчивают окраску фасада дома № 34 по Суворовскому проспекту. 12 сентября 1945 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215192
- 35) Суворовский проспект. 1959 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113818>

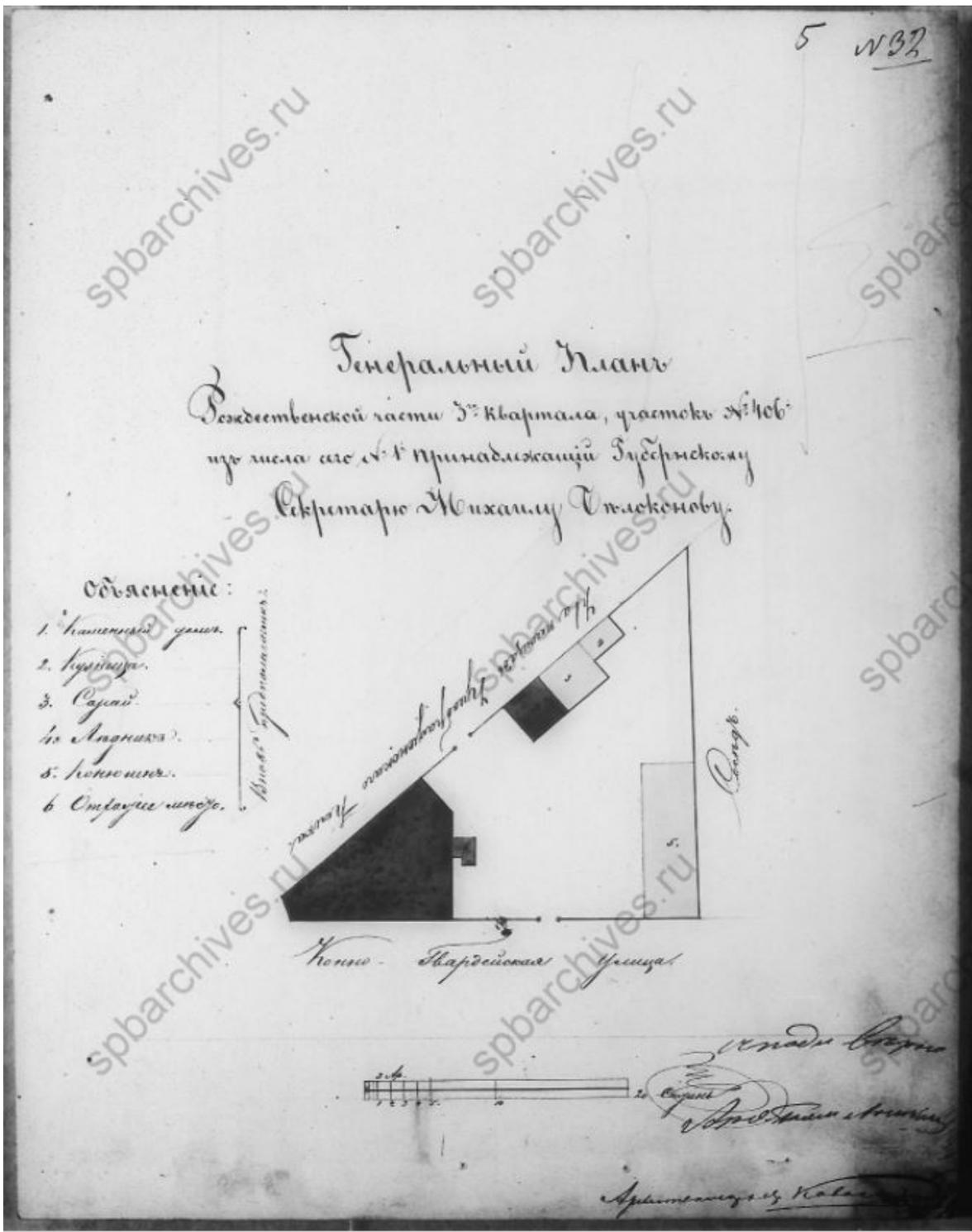
- 36) Фасад дома №34/1 (угол Суворовского проспекта и Таврической улицы, архитектор А.В. Кашенко, 1901 г.). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76442
- 37) Уткин Б. Ленинград. Суворовский проспект. 1963 г. ГМИ СПб 363369/981
- 38) Вид части центрального фасада жилого дома № 34/1 по Суворовскому проспекту, оформленного прямоугольным эркером (бывший доходный дом архитектора А.В.Кашенко, 1901 год). 24 марта 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225296



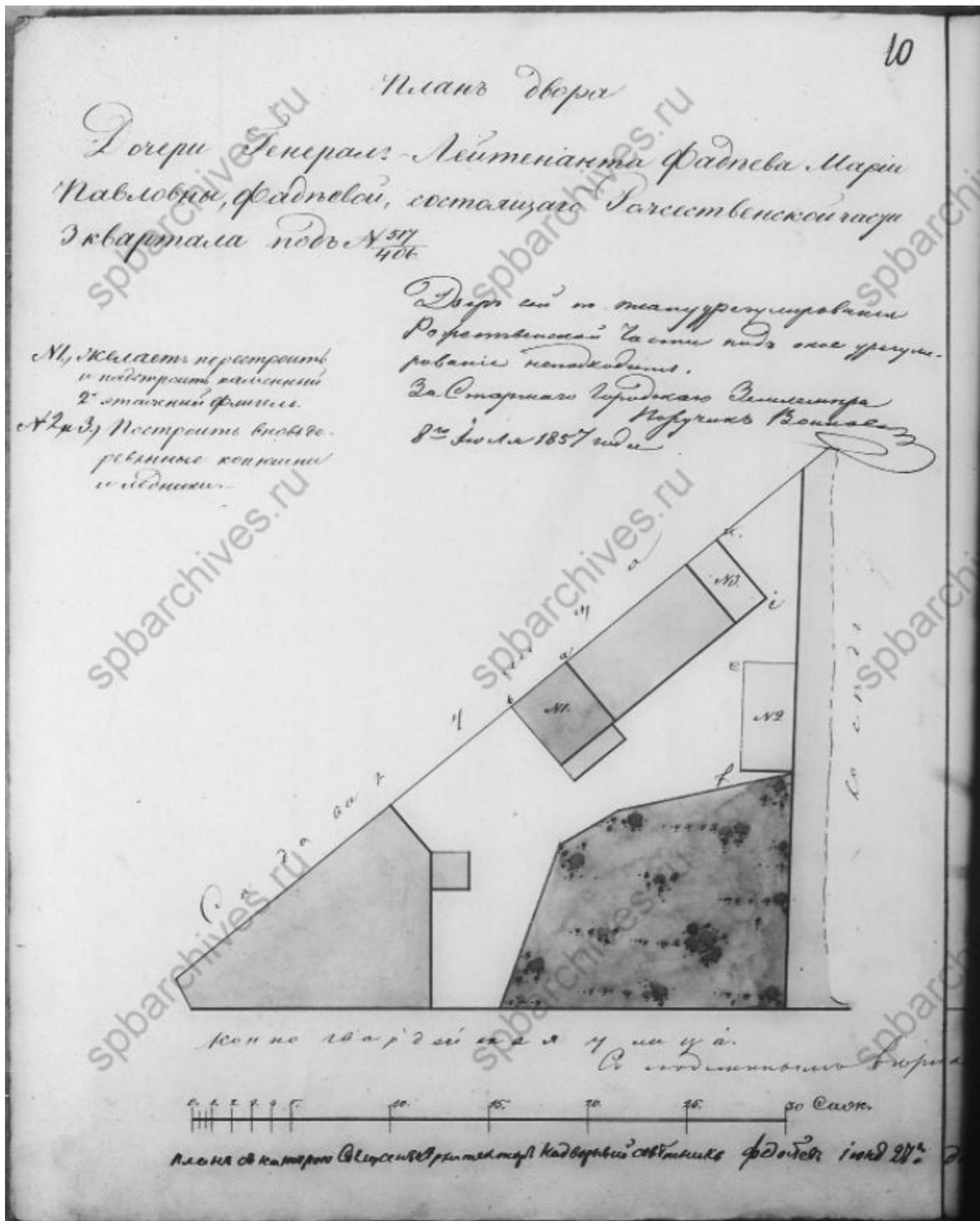
1. План из путеводителя Суворина 1911 года: Весь Петербург - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_suvorin_1911/



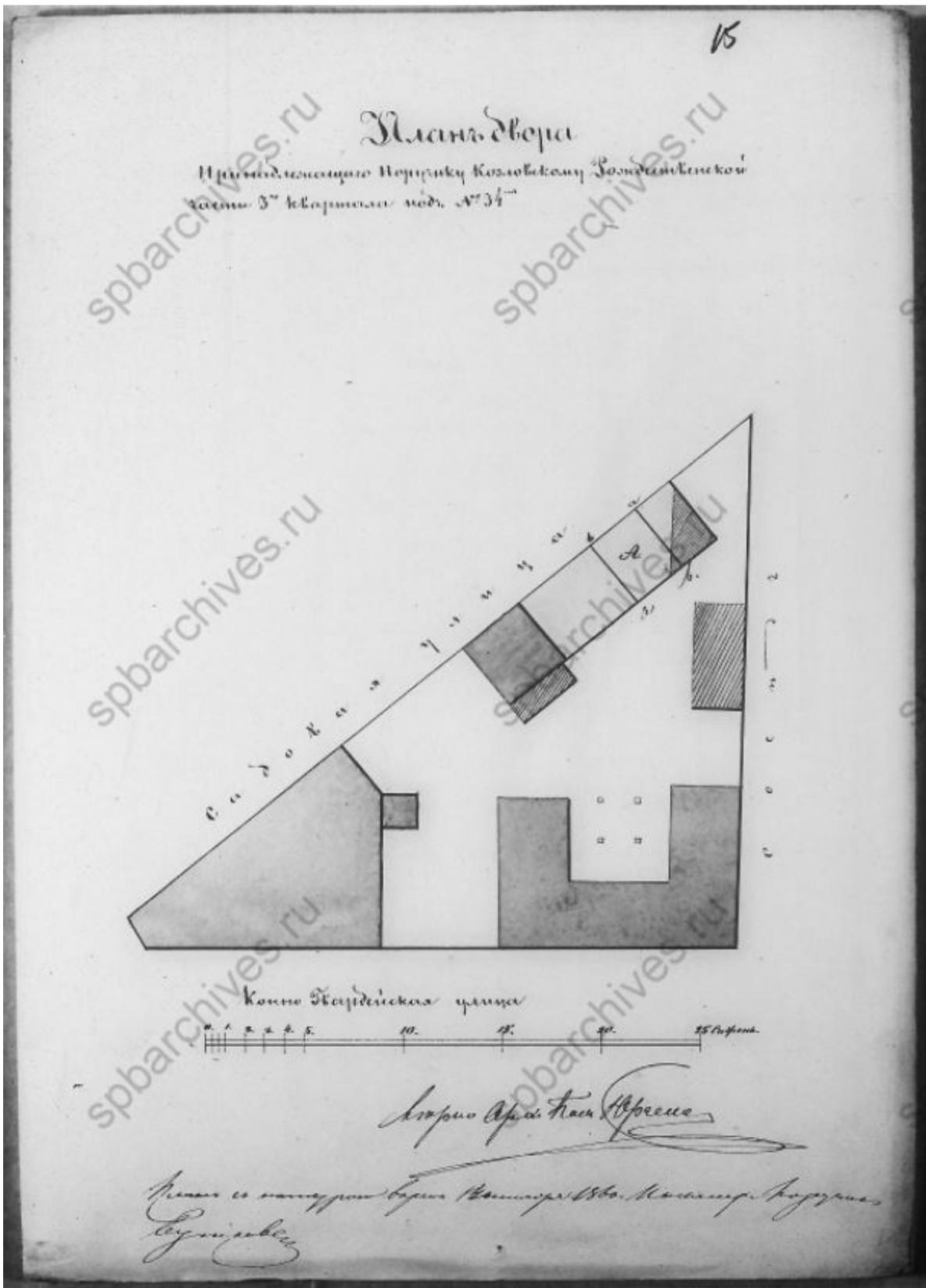
2. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ - ЭтоМесто - старые карты России [Электронный ресурс]. URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/



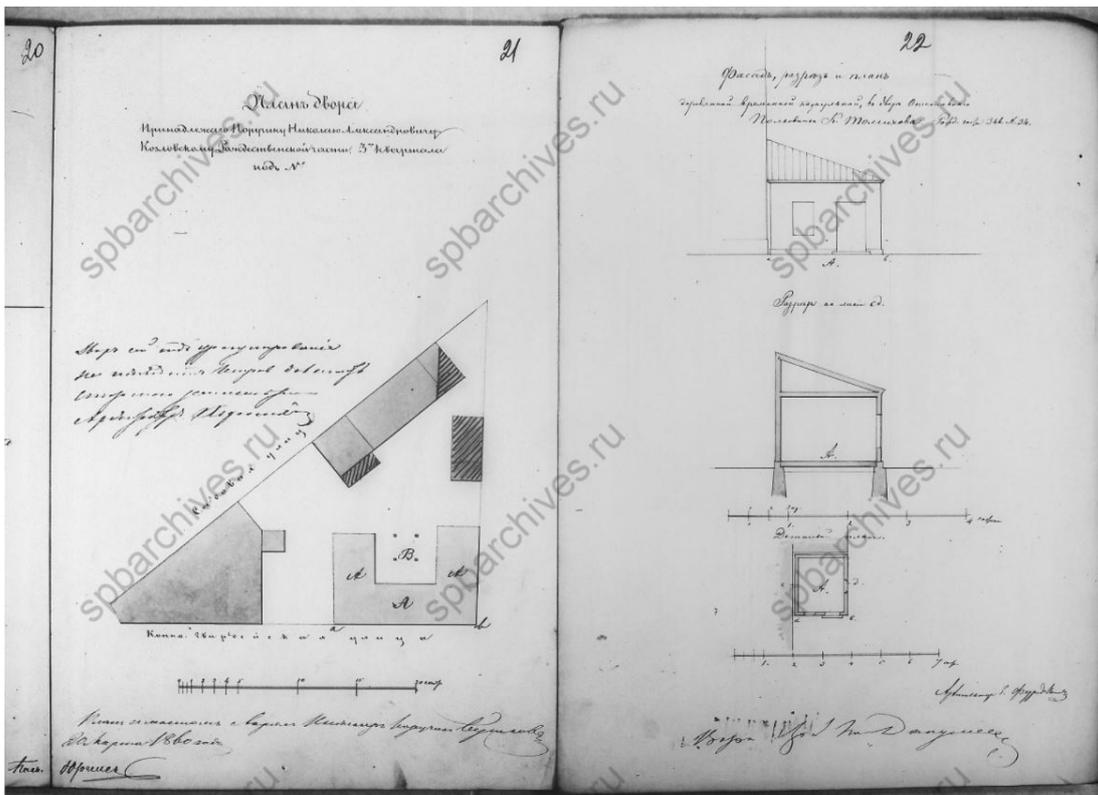
3. План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



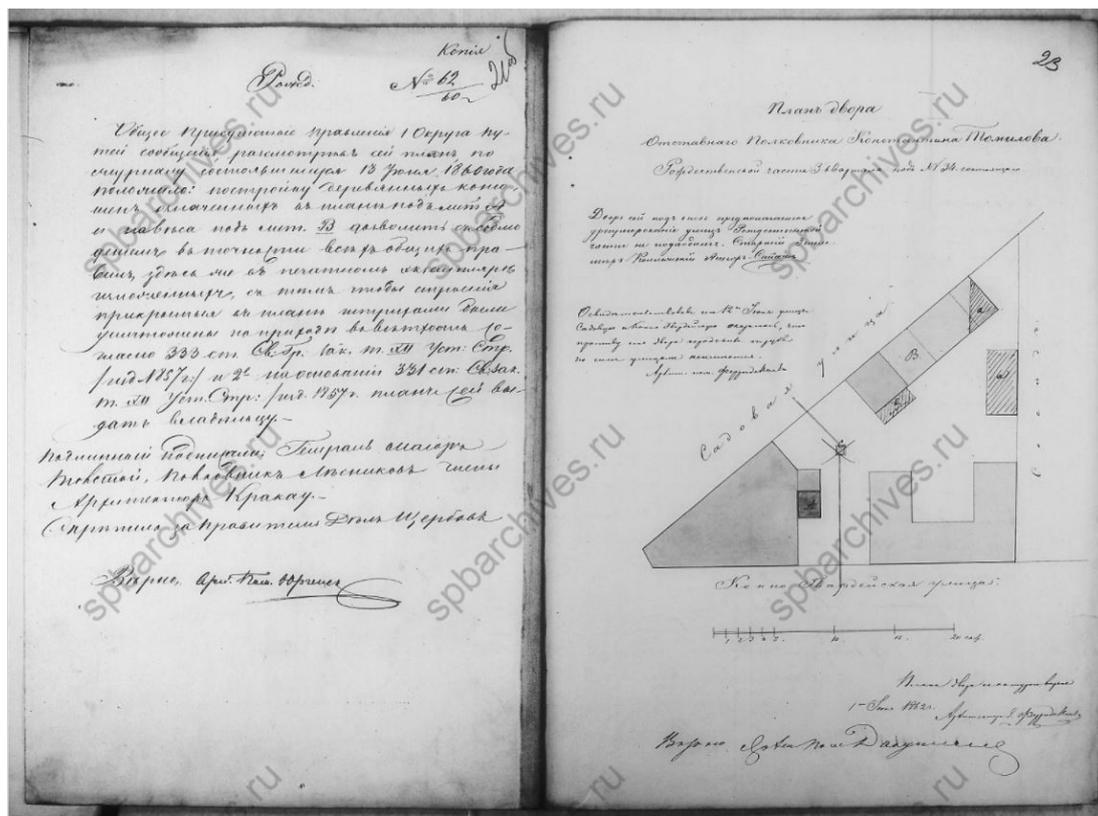
4. План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



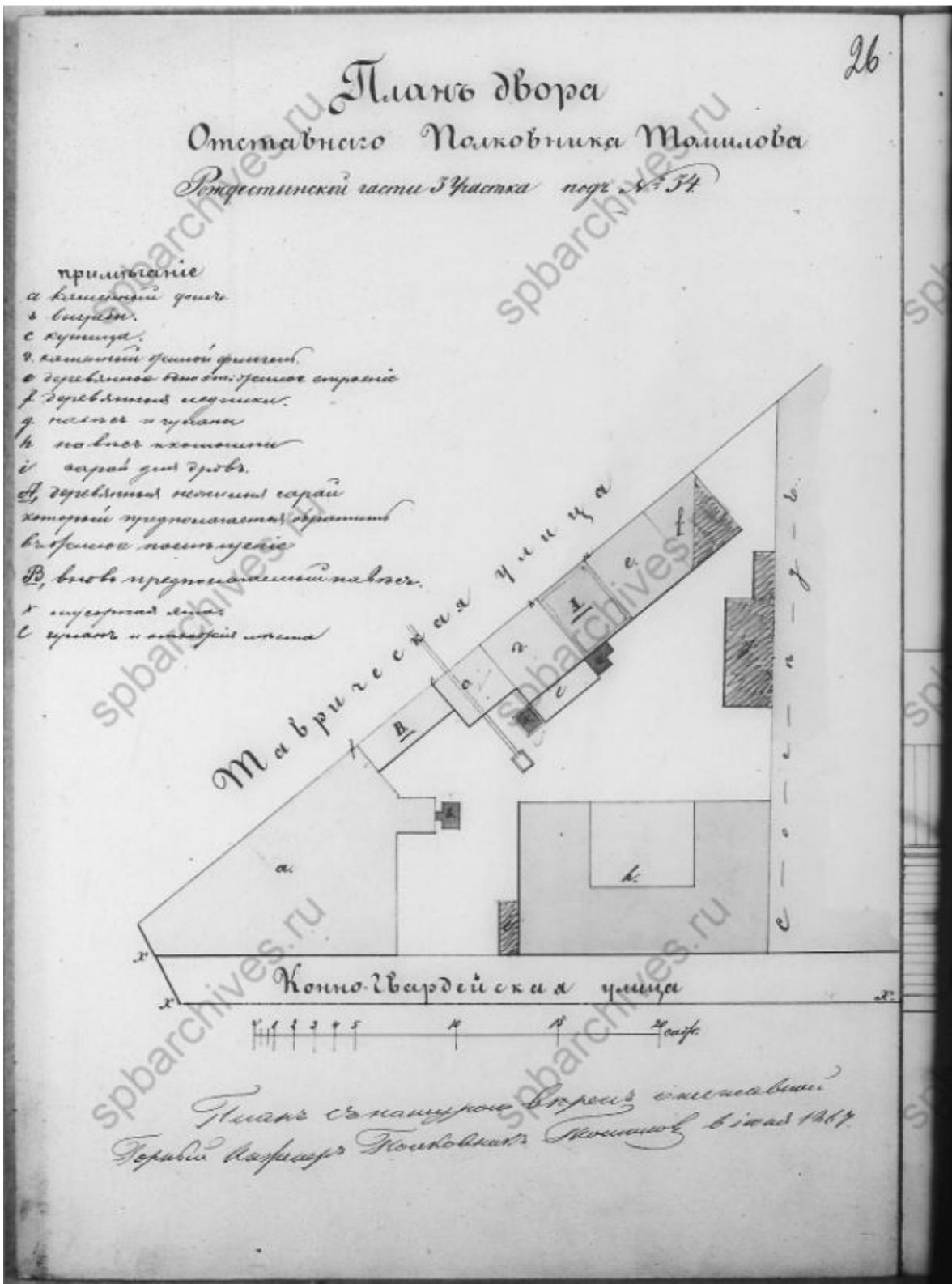
5. План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



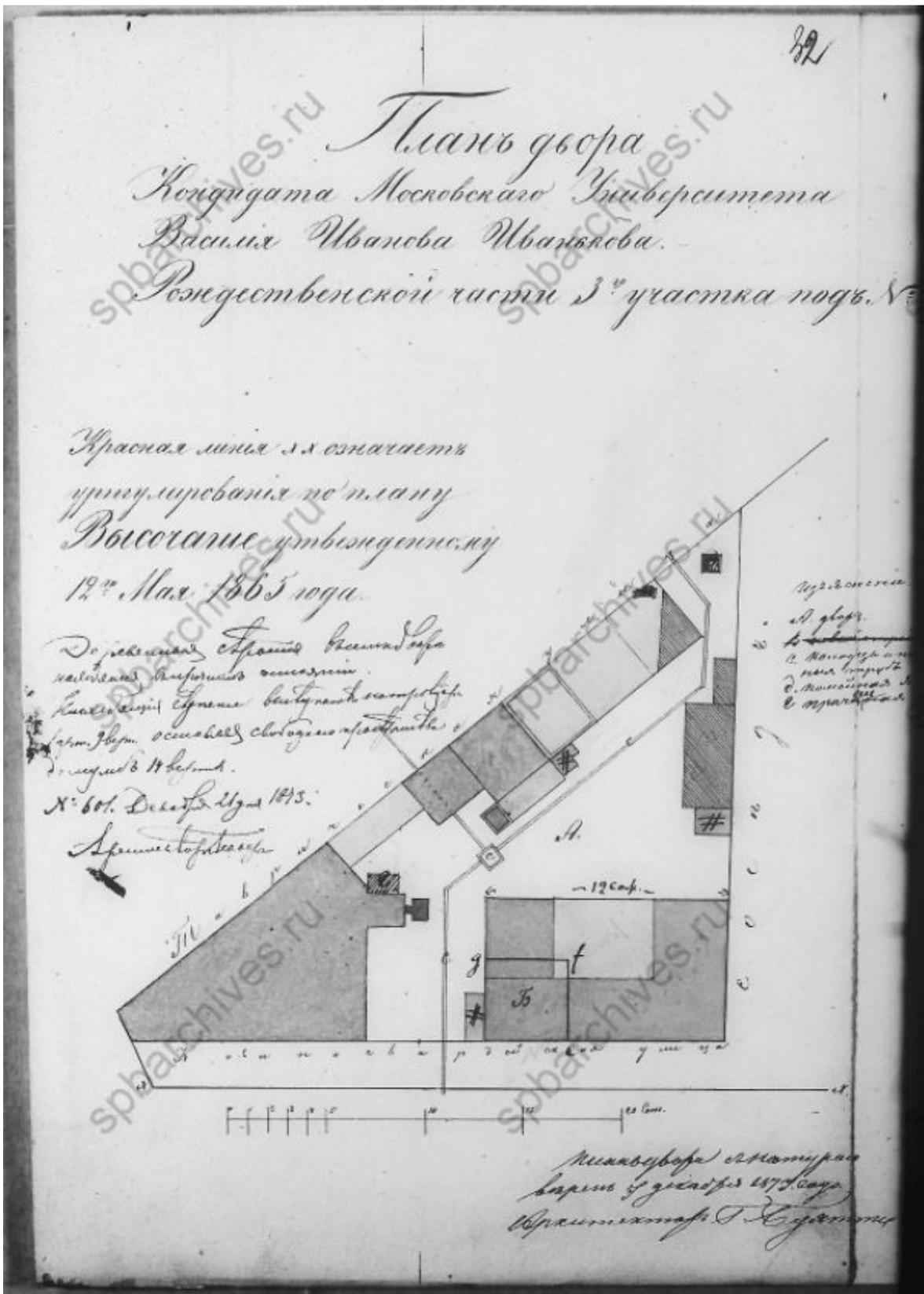
6. План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513

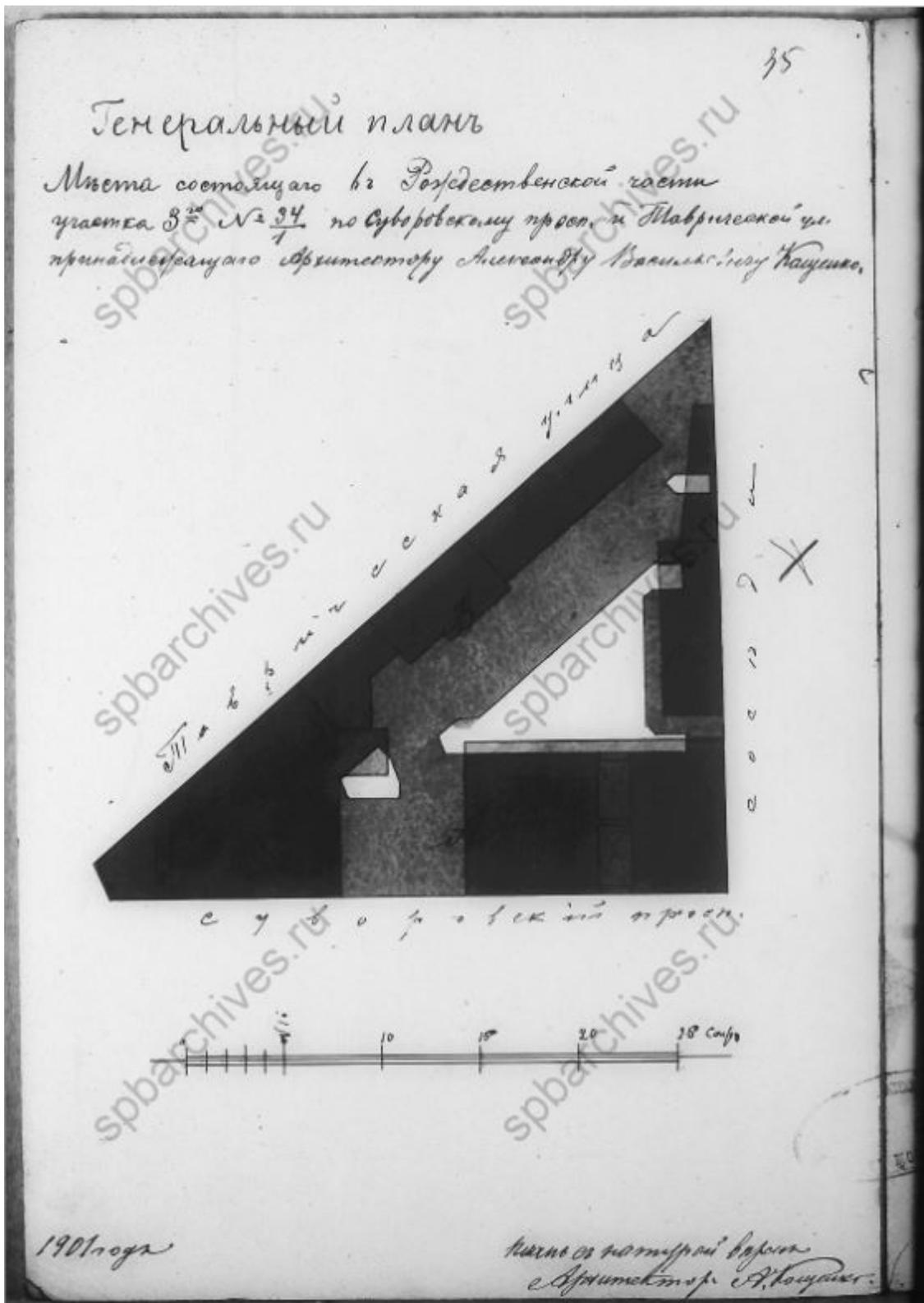


7. План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513

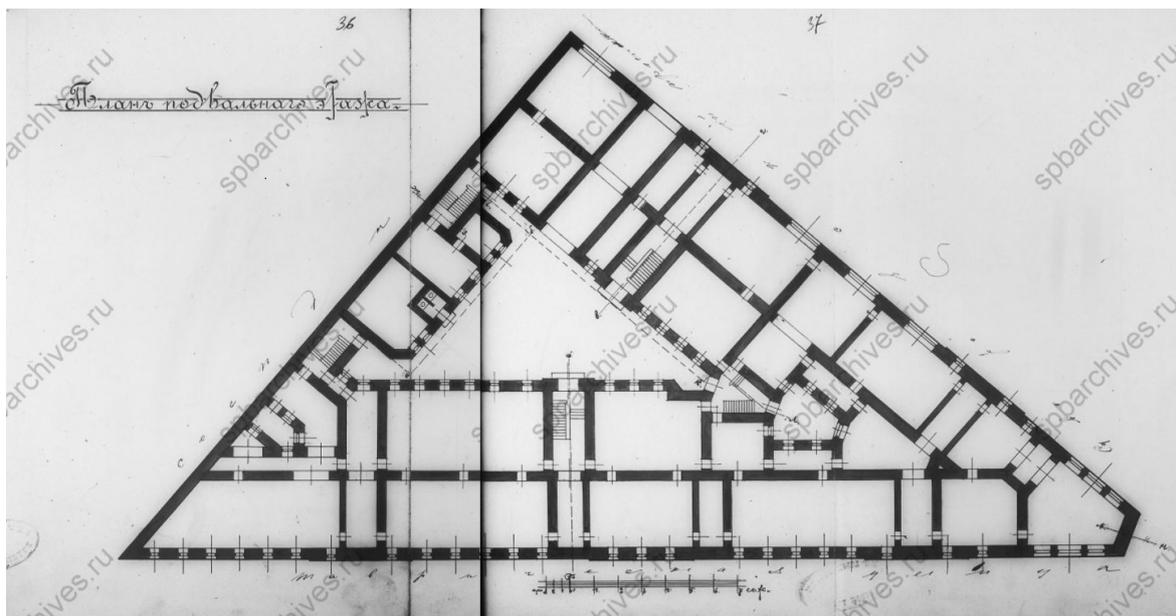


8. План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513

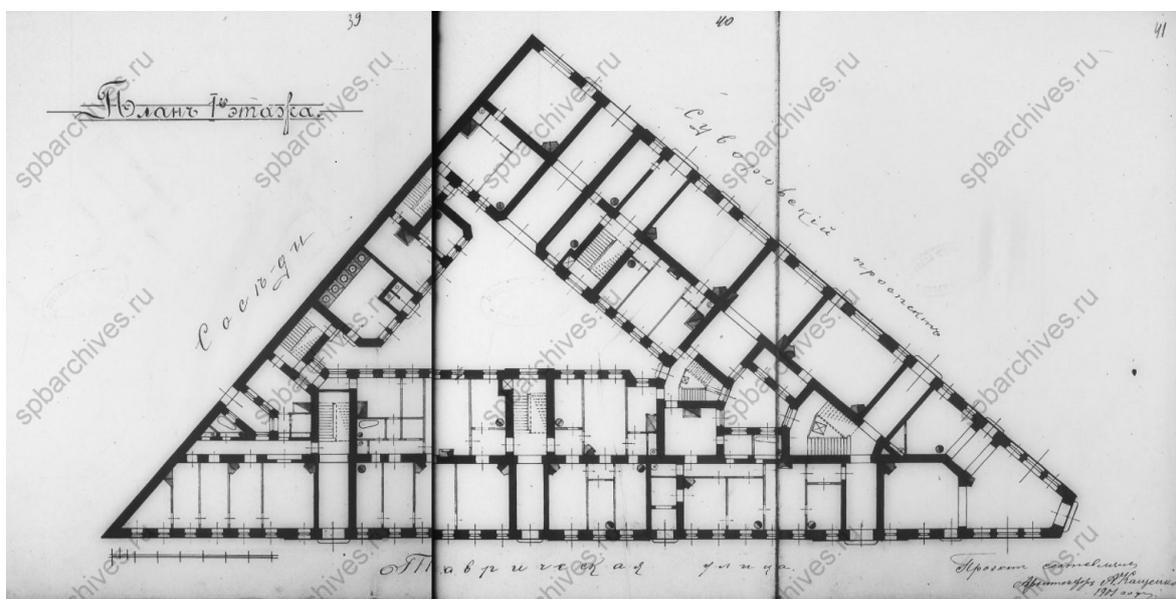




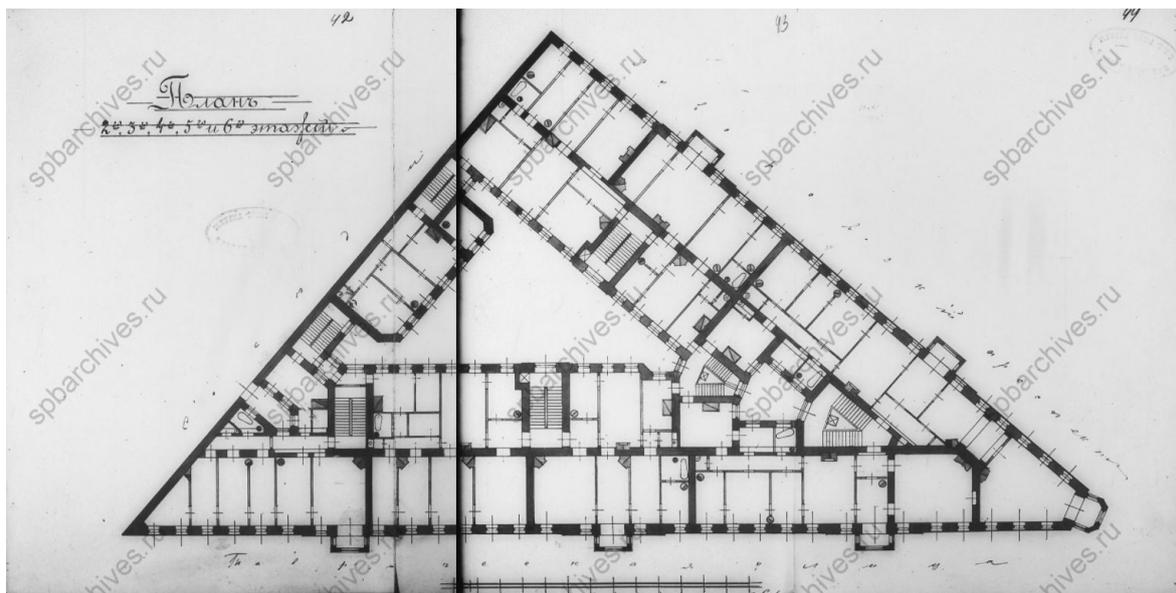
11. План двора. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



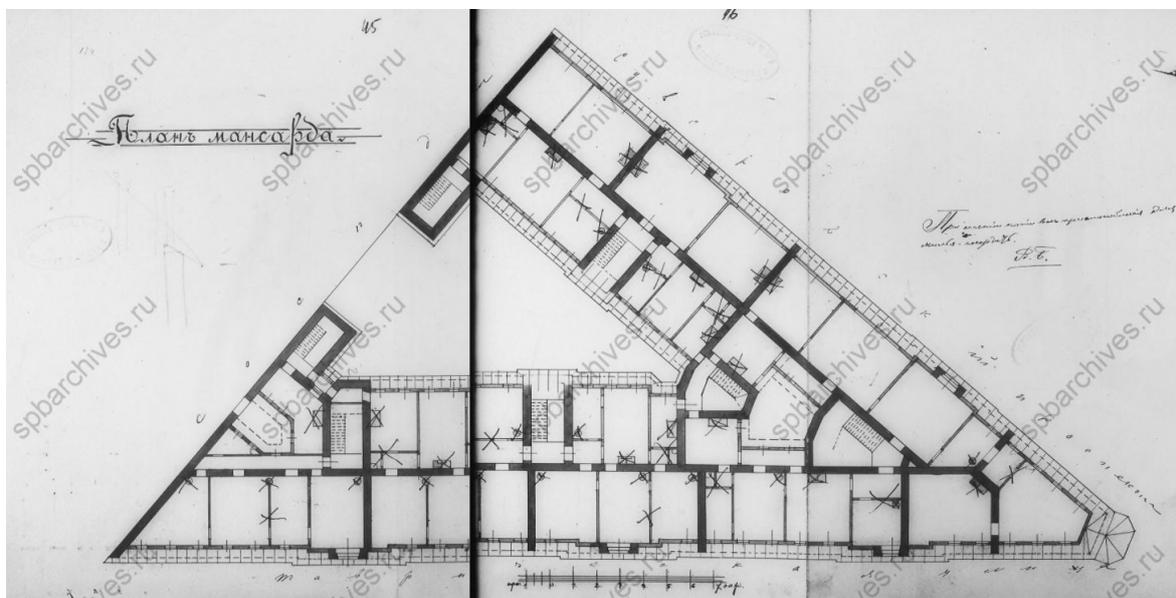
13. План подвального этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



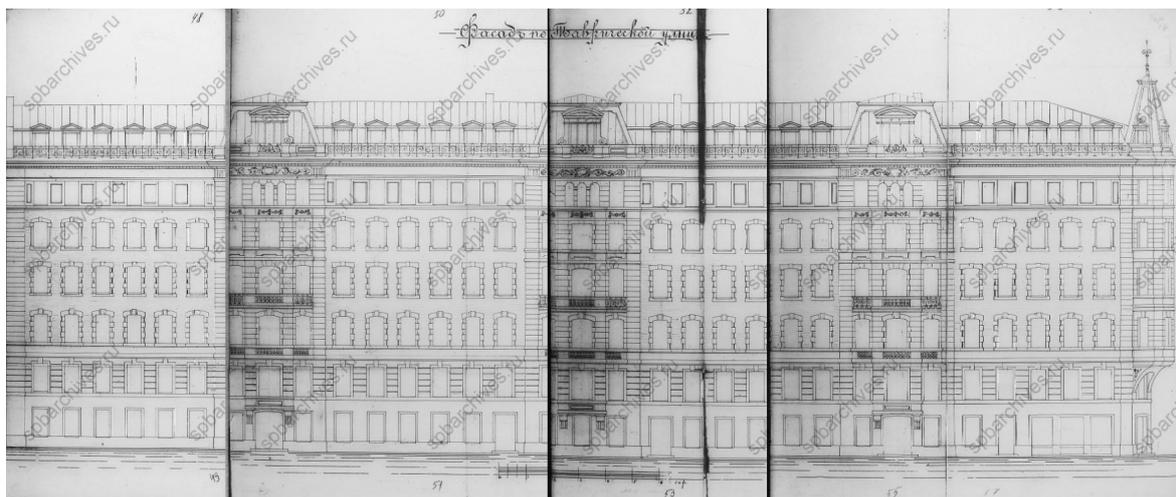
14. План первого этажа. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



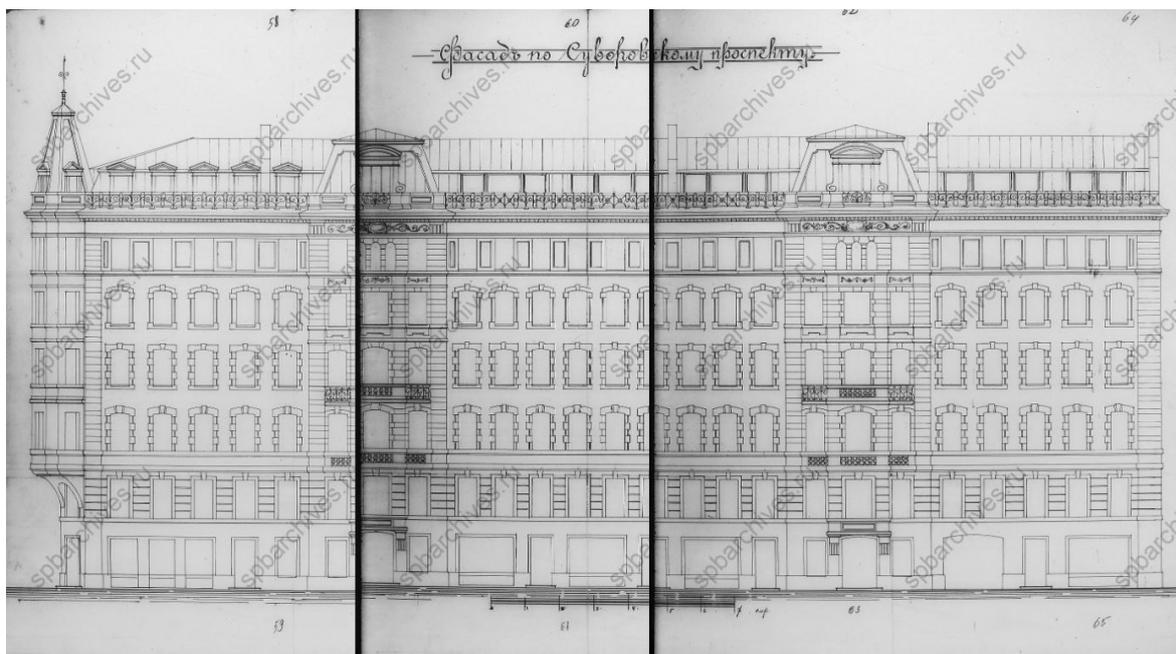
15. План 2, 3, 4, 5 и 6 этажей. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



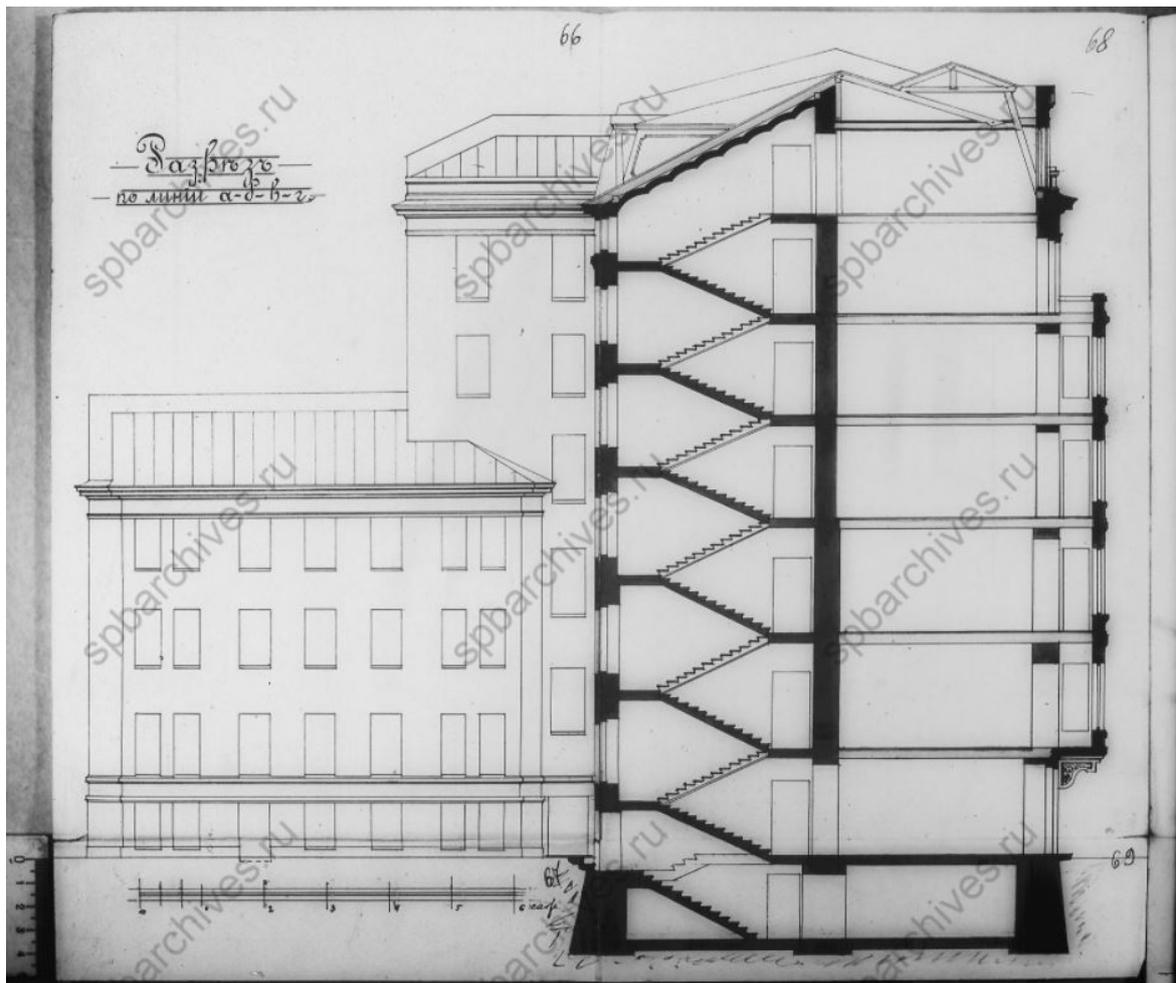
16. План мансарды. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



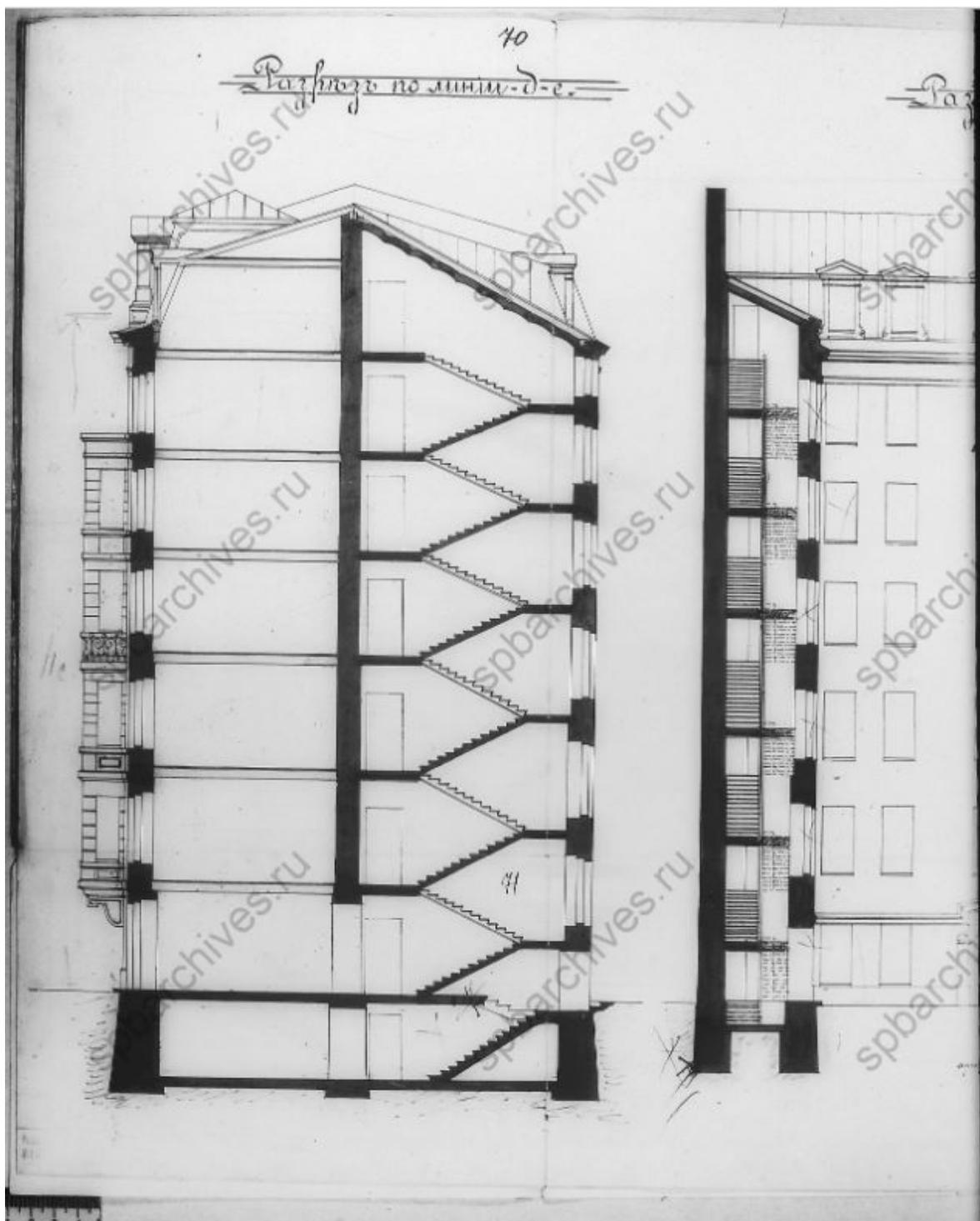
17. Фасад по Таврической улице. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



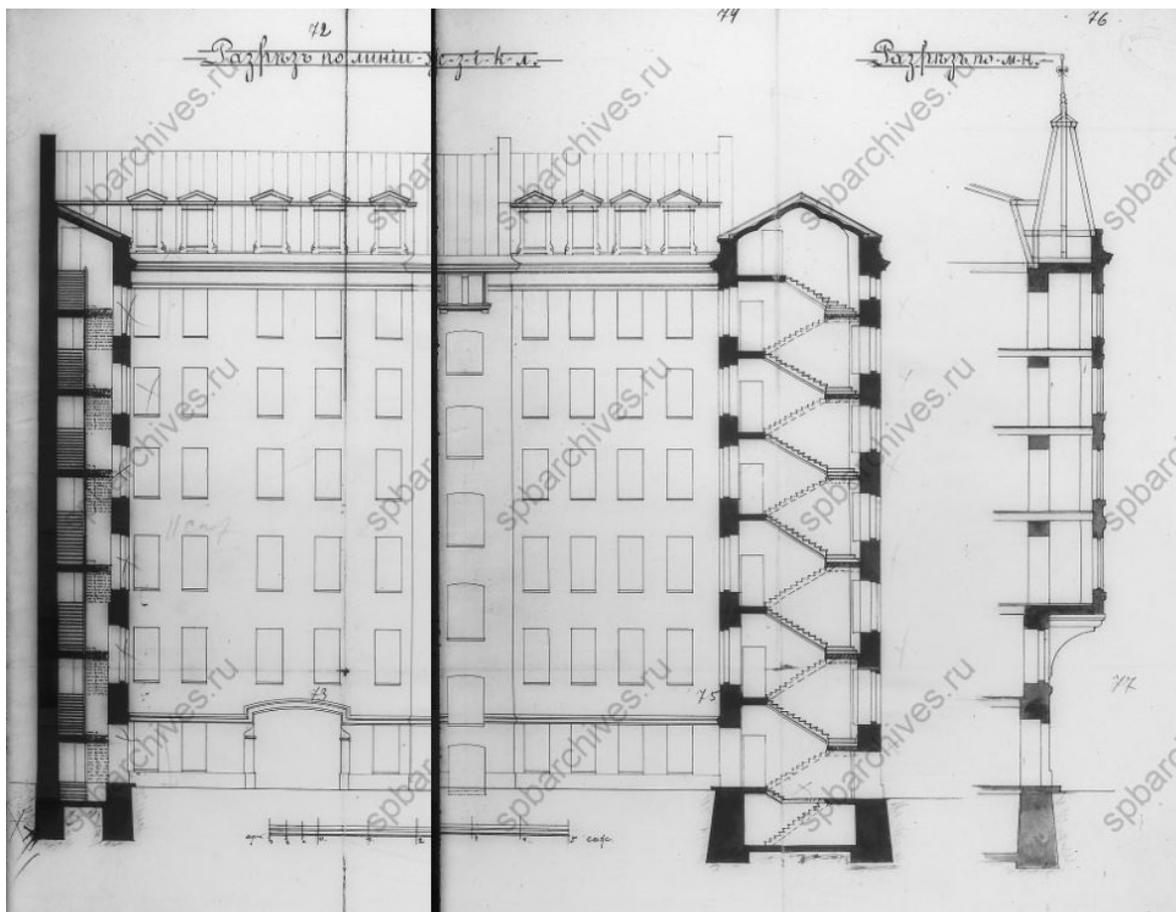
18. Фасад по Суворовскому проспекту. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



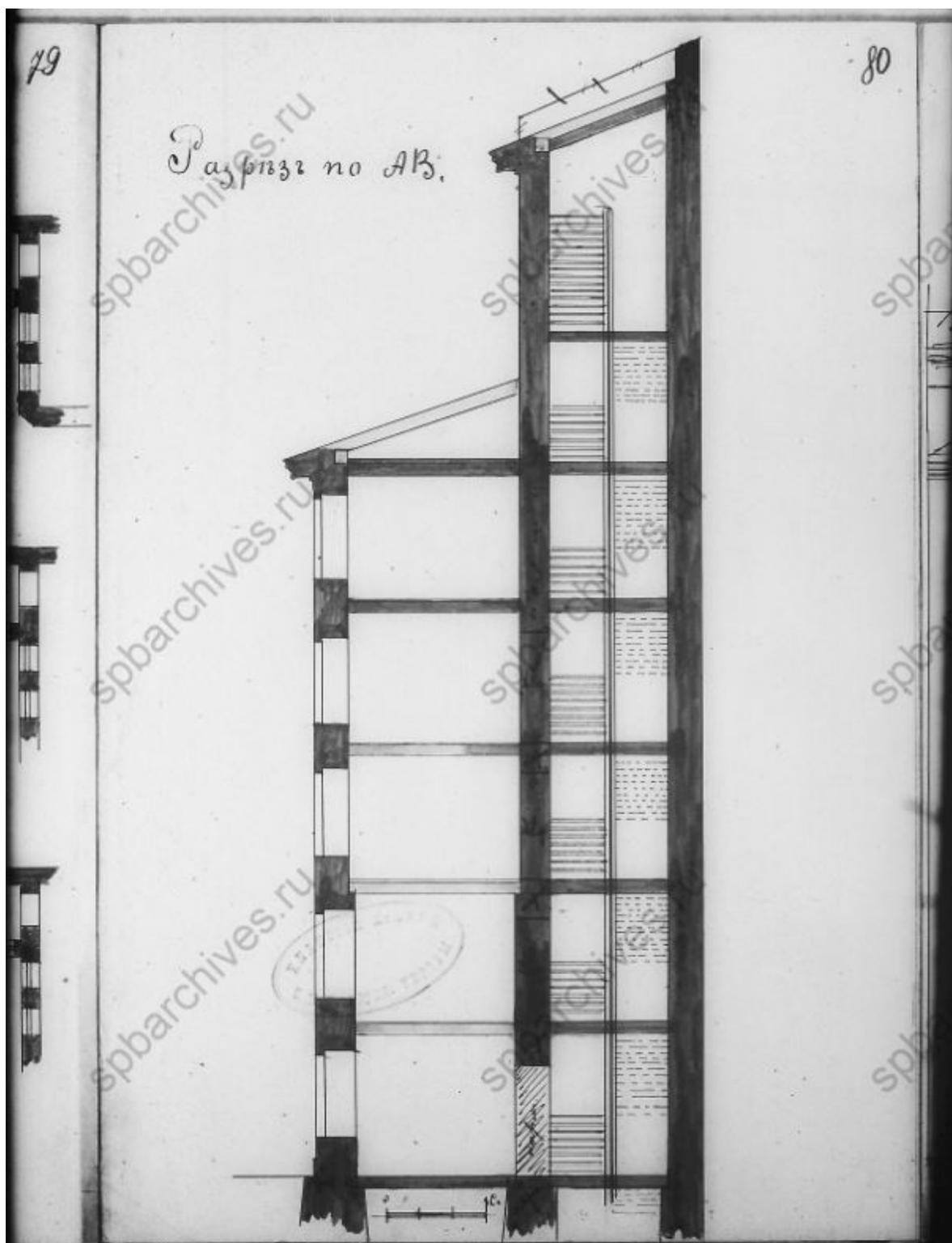
19. Разрез по линии абг. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



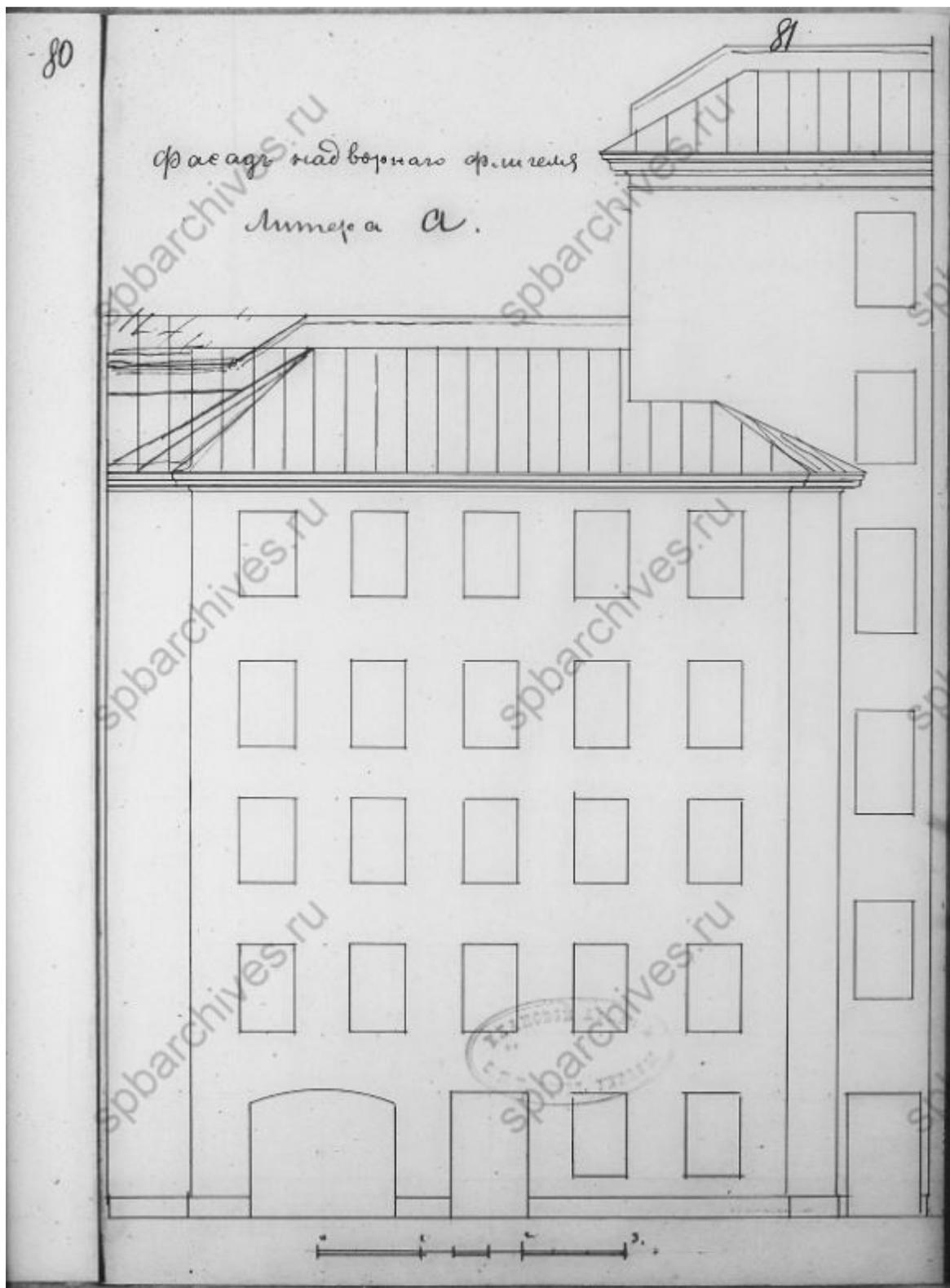
20. Разрез по линии де. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



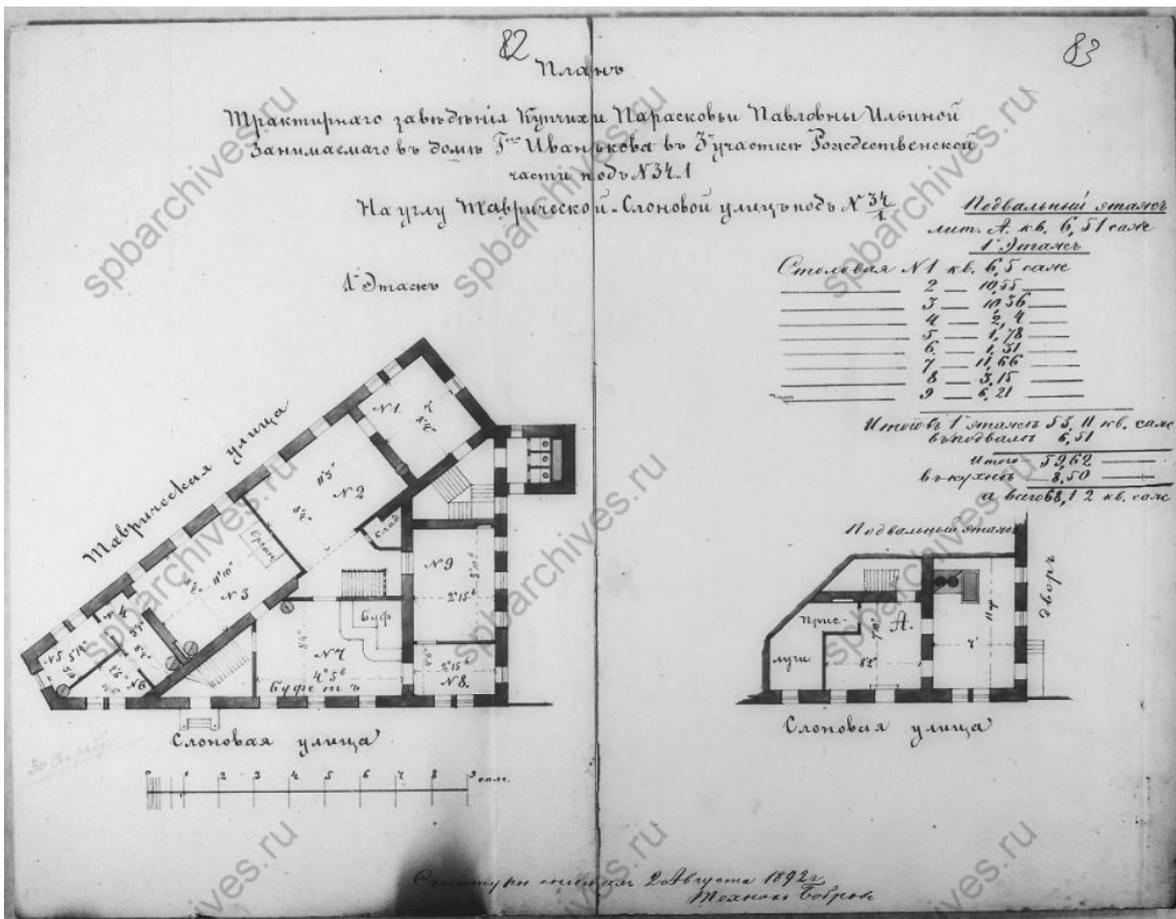
21. Разрезы по линии жзкл и по линии мн. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



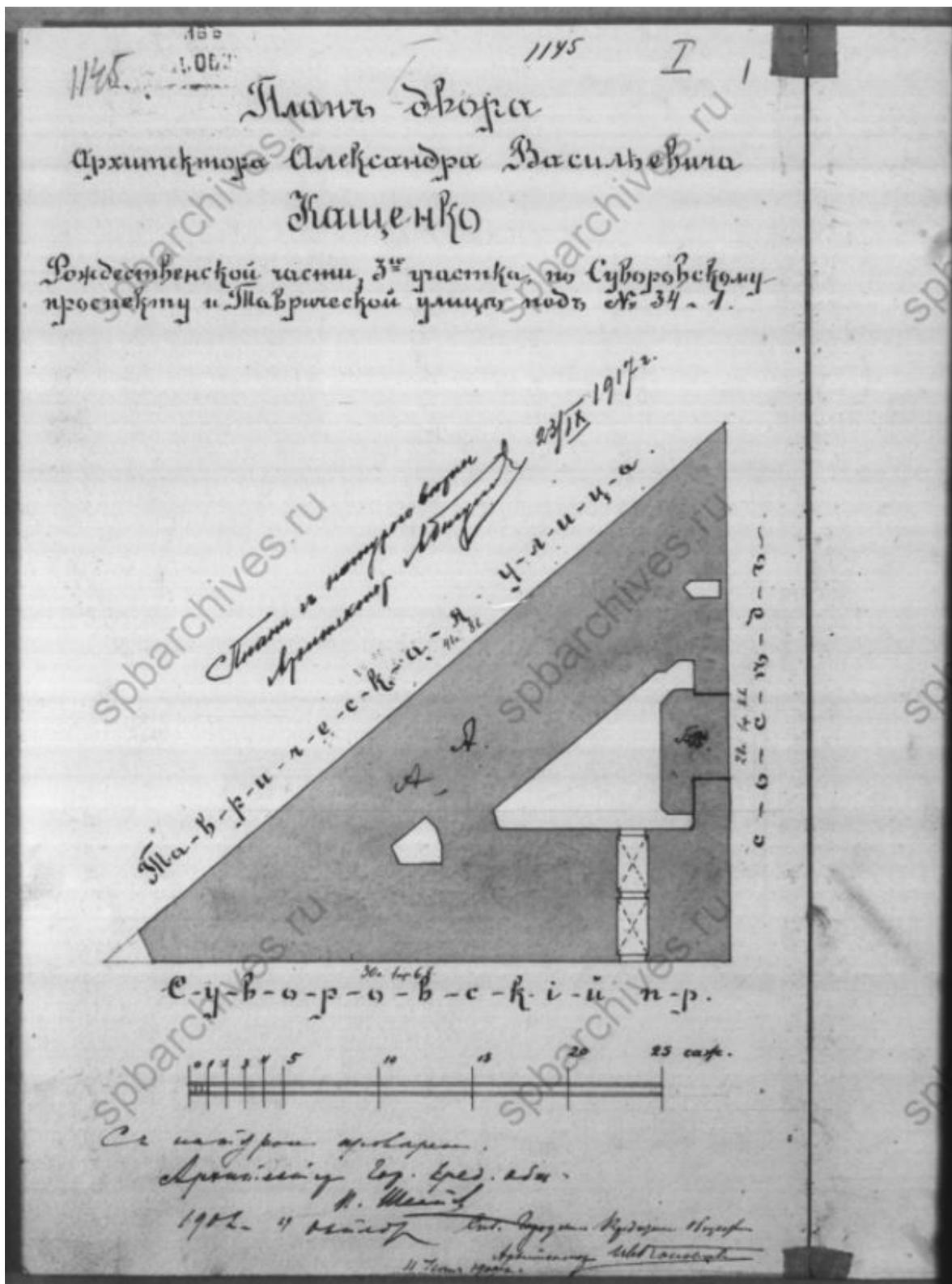
24. Разрез по АВ. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



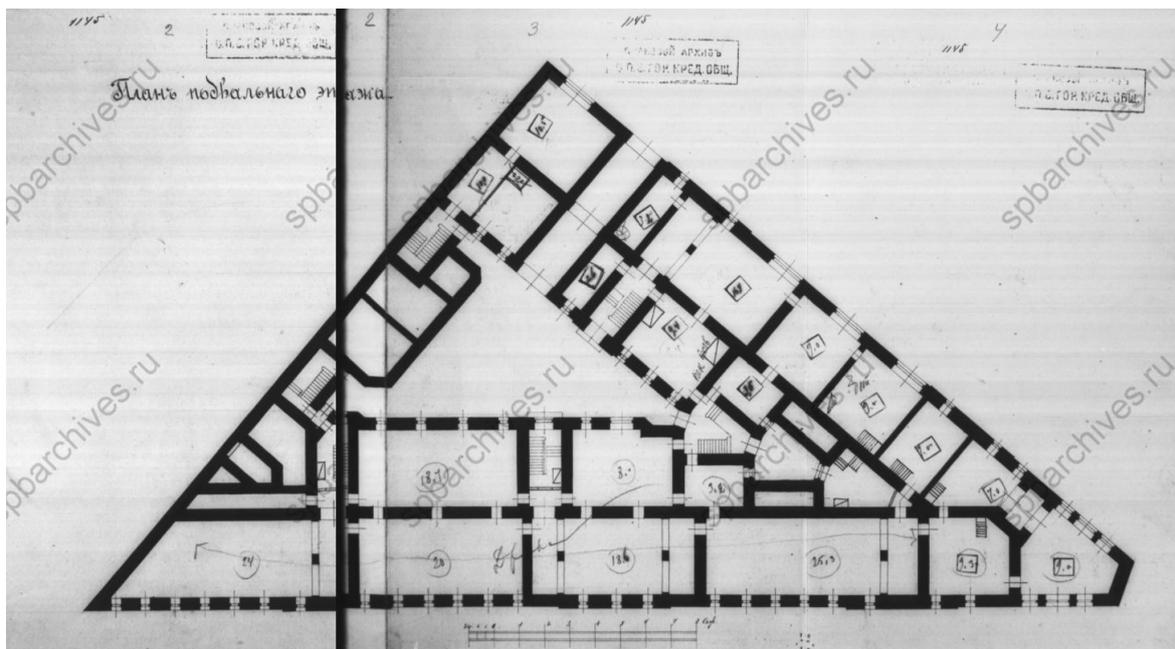
25. Фасад надворного флигеля литера А. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



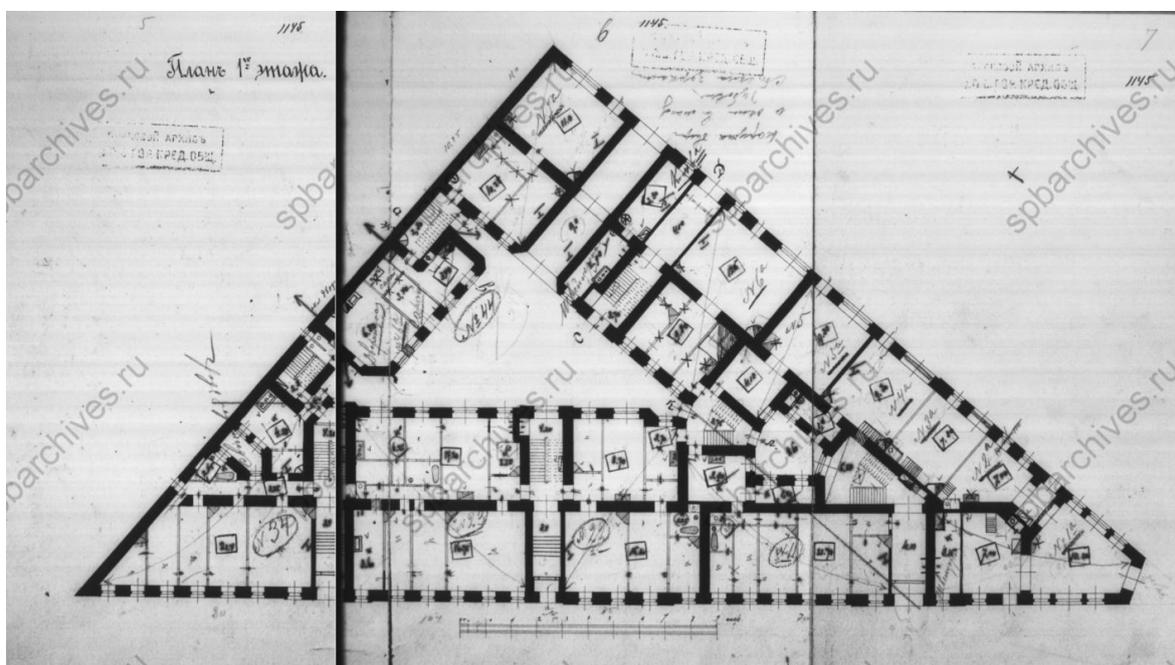
26. План трактирного заведения. ЦГИА СПб ф.513 оп.102 д.9513



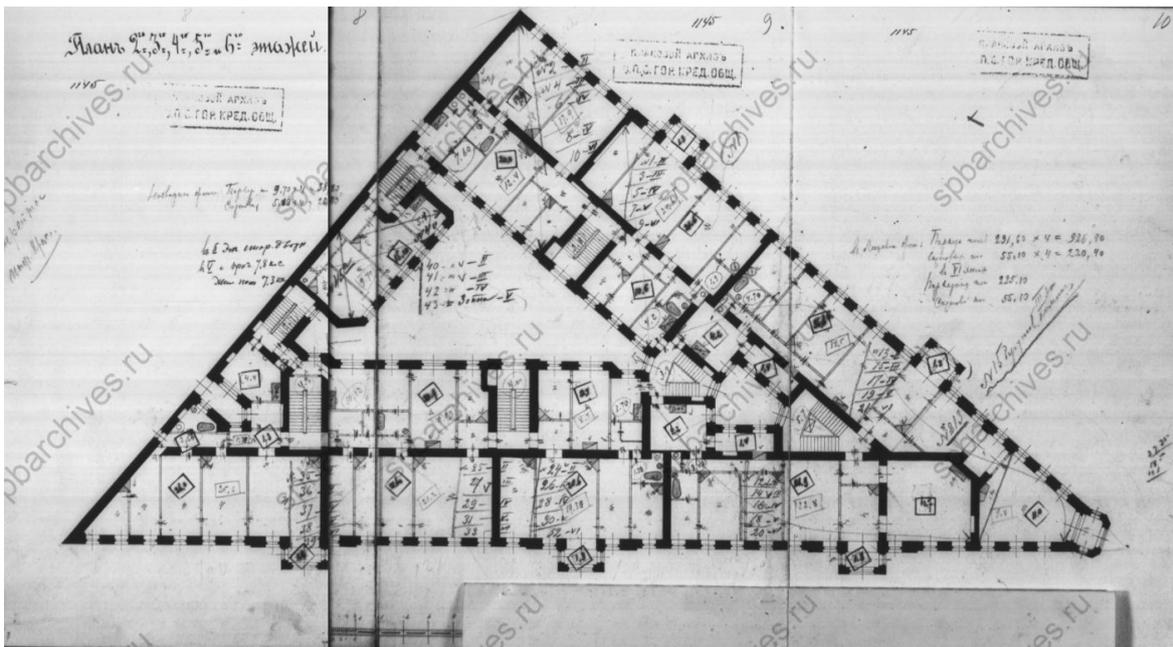
27. План двора. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226



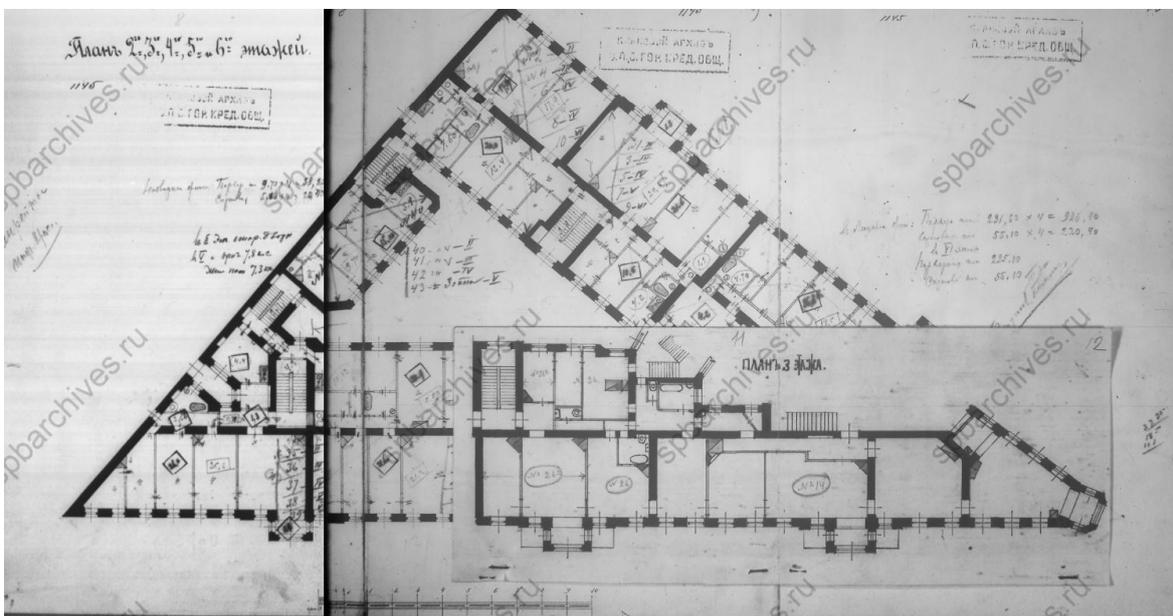
28. План подвального этажа. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226



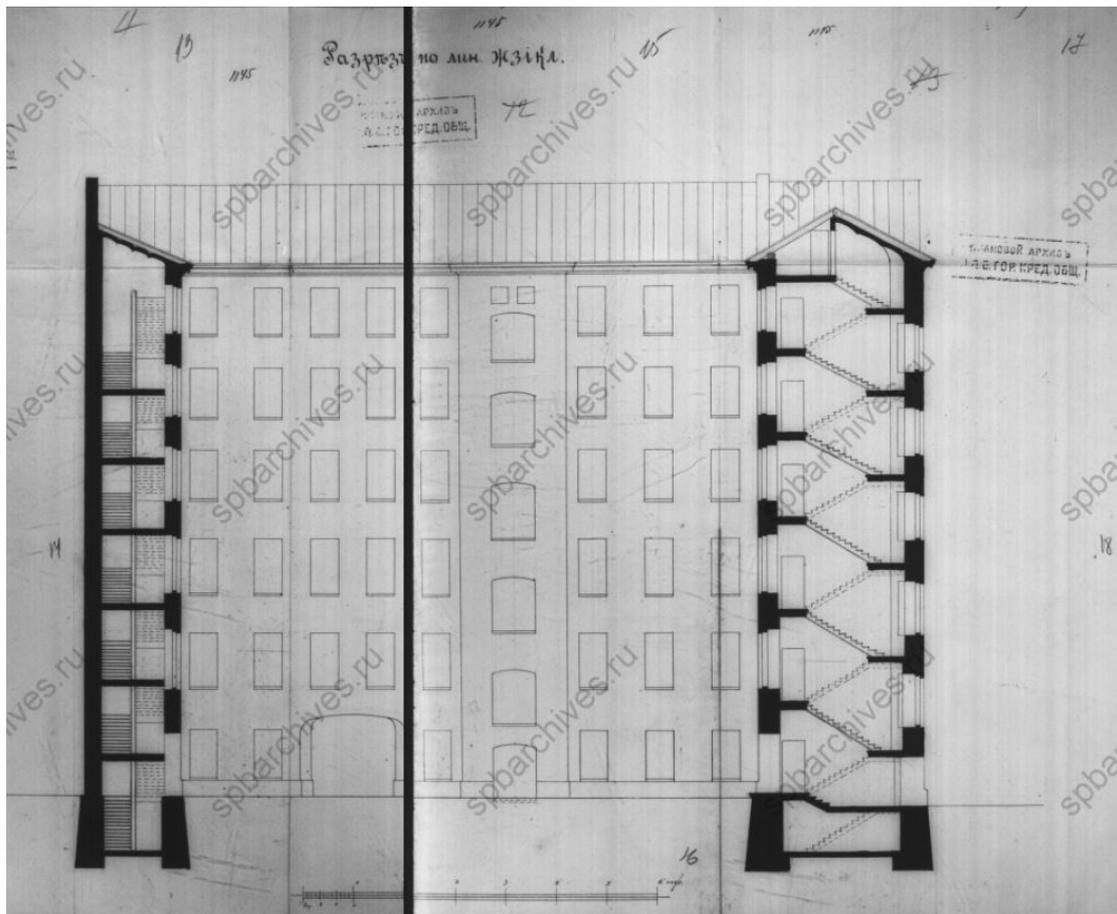
29. План первого этажа. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226



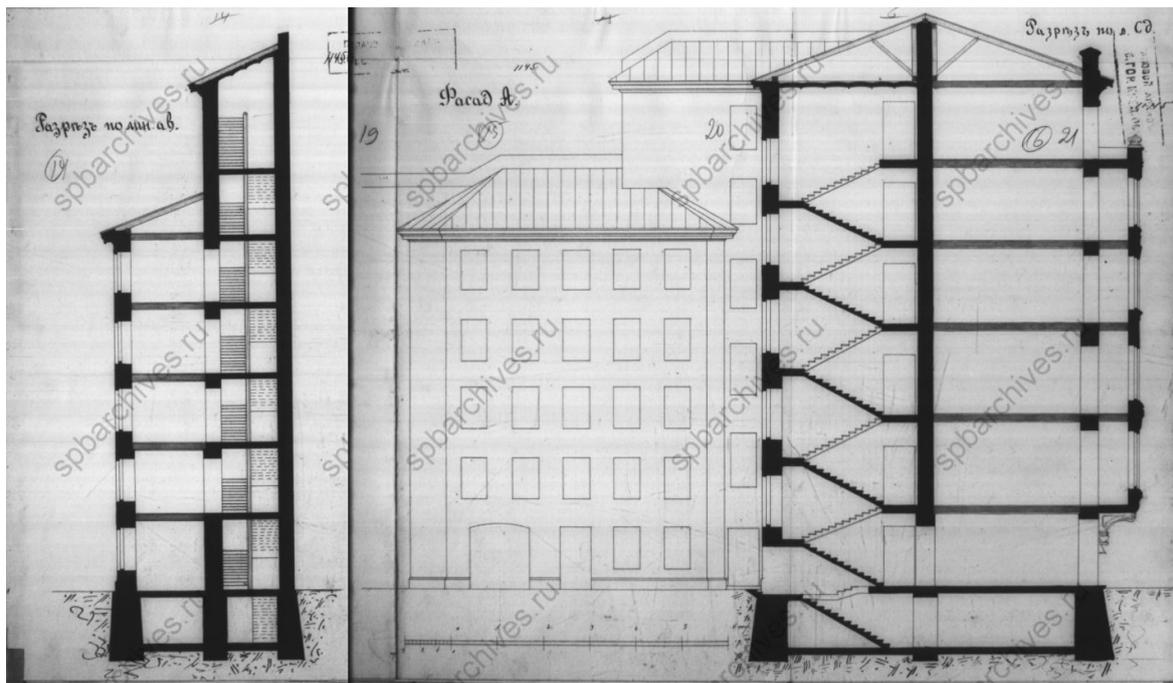
30. План 2, 3, 4, 5 и 6 этажей. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226



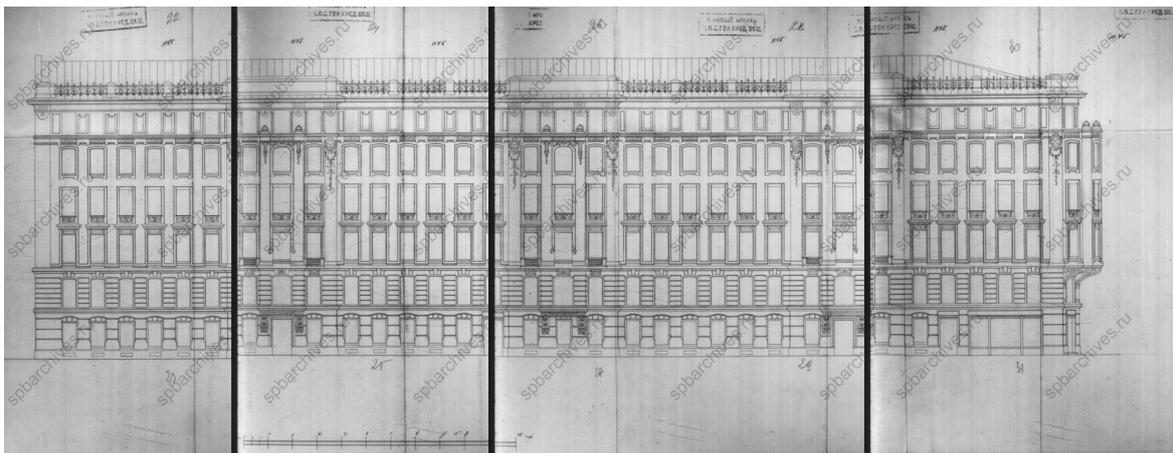
31. План третьего этажа. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226



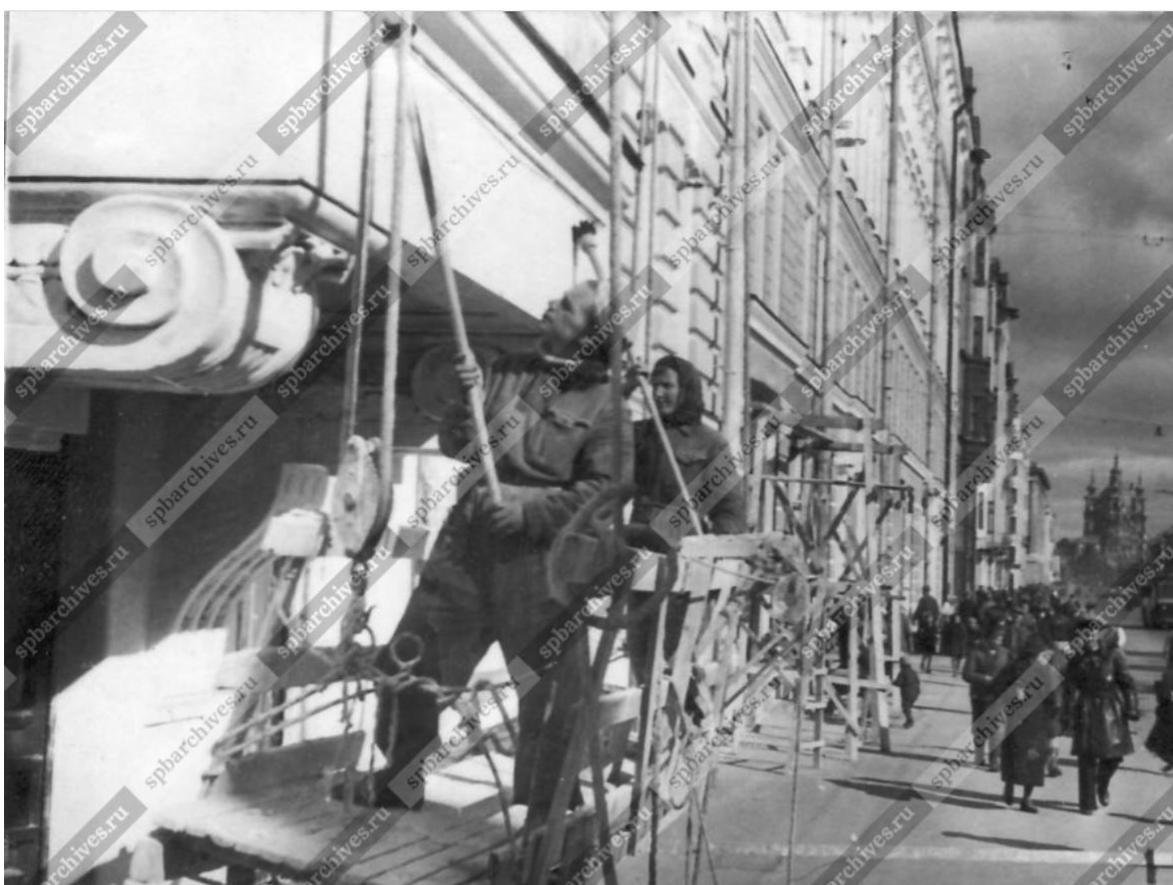
32. Разрез по линии жикл. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226



33. Разрез по линии аб. Фасад А. Разрез по линии CD. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226



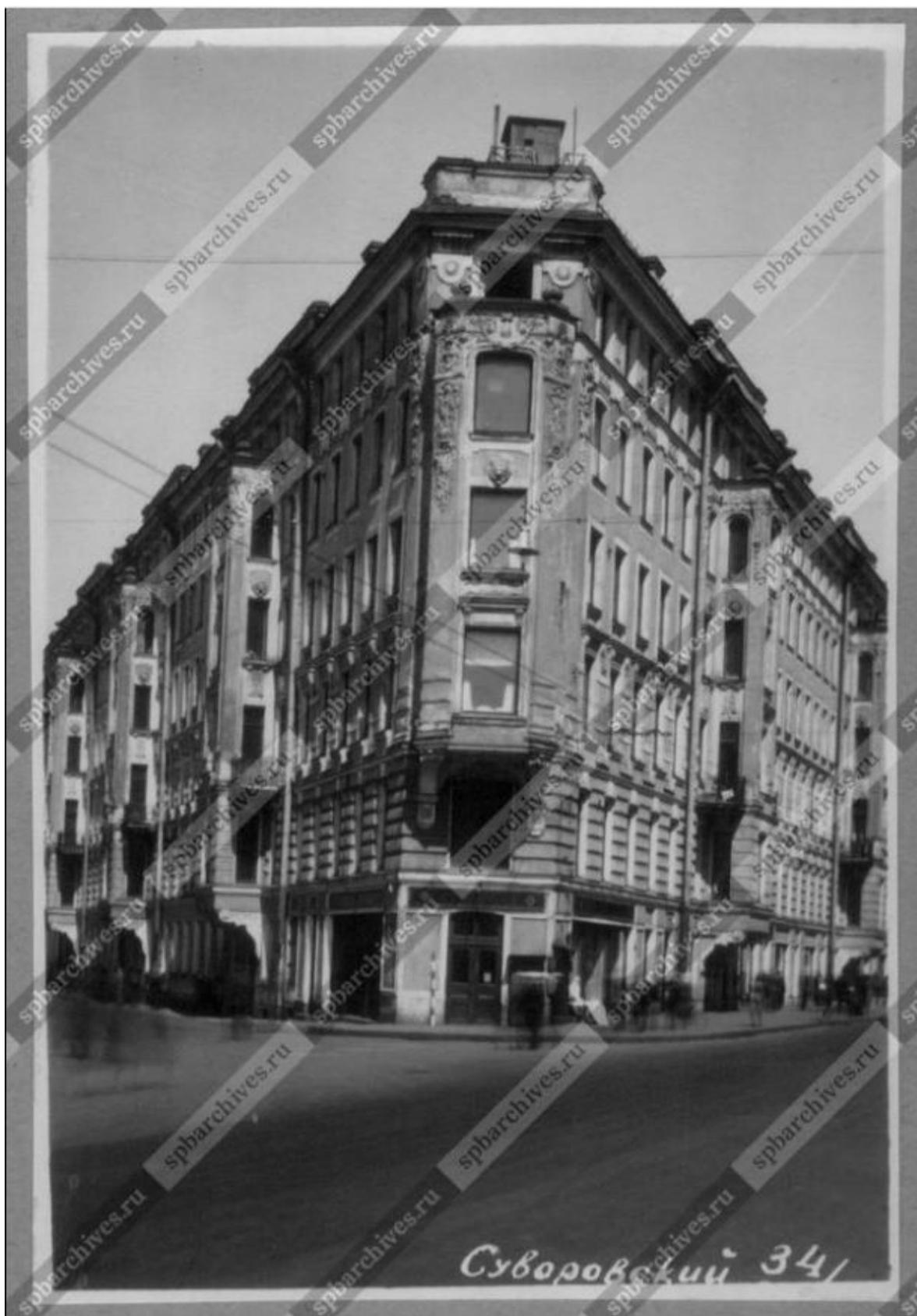
34. Фасад. ЦГИА СПб ф.515 оп.4 д.5226



35. Стахановки 2-й Ремонтно-строительной конторы Смольнинского района заканчивают окраску фасада дома № 34 по Суворовскому проспекту. 12 сентября 1945 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 215192



36. Суворовский проспект. 1959 г. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/113818>



37. Фасад дома №34/1 (угол Суворовского проспекта и Таврической улицы, архитектор А.В. Кащенко, 1901 г.). 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76442



38. Уткин Б. Ленинград. Суворовский проспект. 1963 г. ГМИ СПб 363369/981



Вид части центрального фасада жилого дома № 34/1 по Суворовскому проспекту, оформленного прямоугольным эркером (бывший доходный дом архитектора А.В.Кашенко, 1901 год). 24 марта 1985 г. ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 225296

Приложение №2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

Фотофиксация современного состояния от 01 марта 2021 г.

Фотофиксация современного состояния выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко». Фотофиксация 01.03.2021 г.

1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко»
2. Фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко» со стороны Суворовского проспекта
3. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко» со стороны Суворовского проспекта
4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко»
5. Дверь в квартиру №1
6. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 1)
7. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 14)
8. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 4)
9. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 5)
10. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 3)
11. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 2)
12. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 12)
13. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 10)
14. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 10)
15. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 7)
16. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 13)
17. Дверь в квартиру №1

Условные обозначения:

 - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

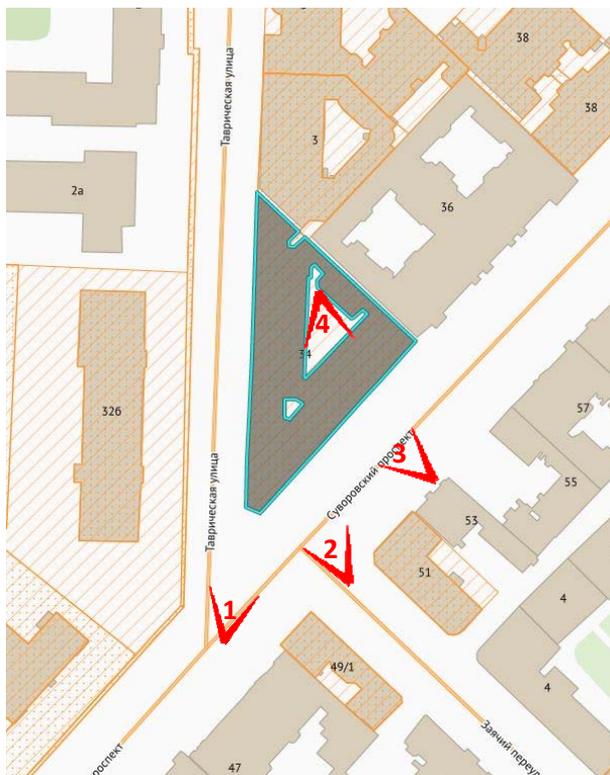


Рисунок 1. Схема фотофиксации на плане здания

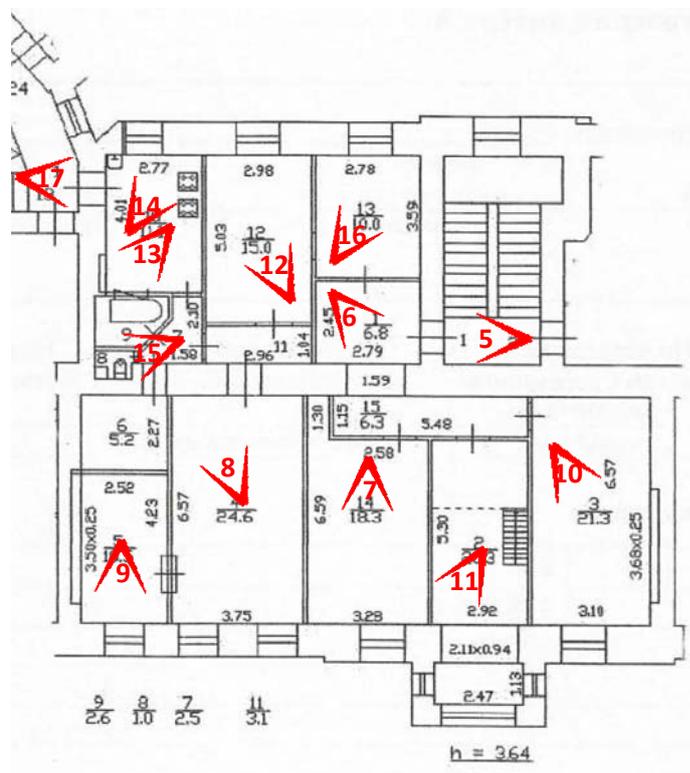


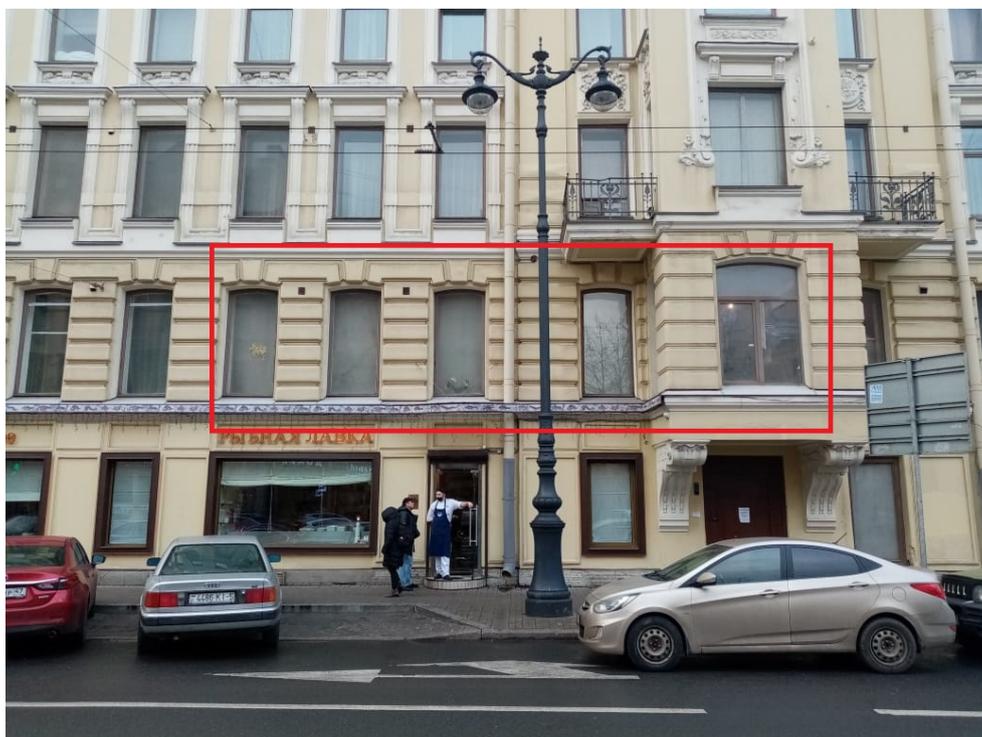
Рисунок 2. Схема фотофиксации на плане квартиры №1



1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко»



2. Фасад выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко» со стороны Суворовского проспекта



3. Фрагмент фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко» со стороны Суворовского проспекта



4. Фрагмент дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко»



5. Дверь в квартиру №1



Фото 6. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 1)



Фото 7. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 14)



Фото 8. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 4)



Фото 9. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 5)



Фото 10. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 3)



Фото 11. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 2)



Фото 12. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 12)



Фото 13. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 10)



Фото 14. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 10)

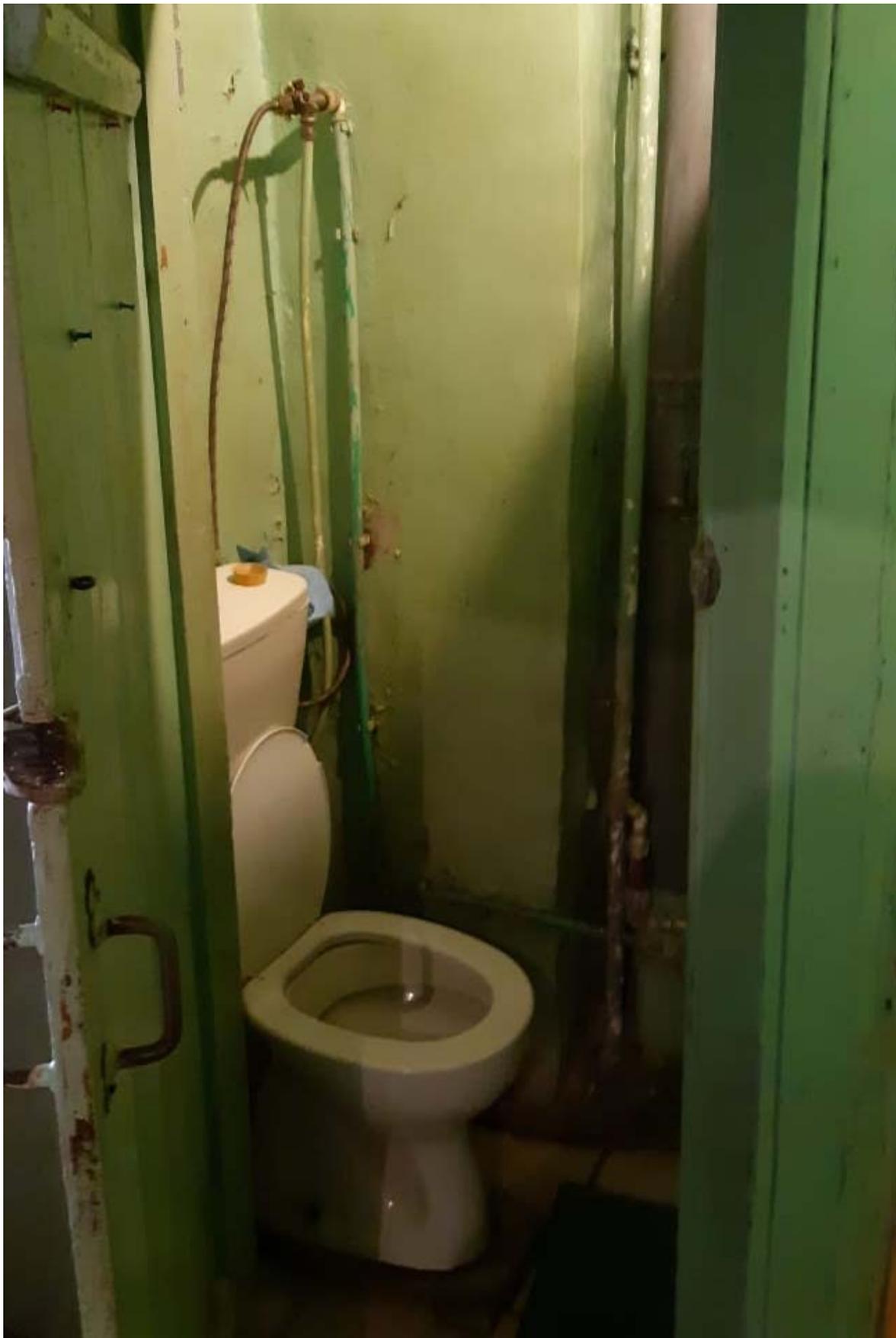


Фото 15. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 7)



Фото 16. Интерьер квартиры №1 (часть помещения 13)



14. Дверь в квартиру №1

Приложение №3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

**Выкопировка из приказа КГИОП от 20.02.2001 г. №15 «Об утверждении
Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую,
научную, художественную и иную культурную ценность»**

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года № 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
2095	Дом А.В.Кащенко	1901	арх. А.В.Кащенко	Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)

Приложение №4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 23.11.2018 г. № 477-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23.11.2018№ 477-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.В. Кащенко»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 34, литера А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1), согласно приложению к распоряжению.
2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

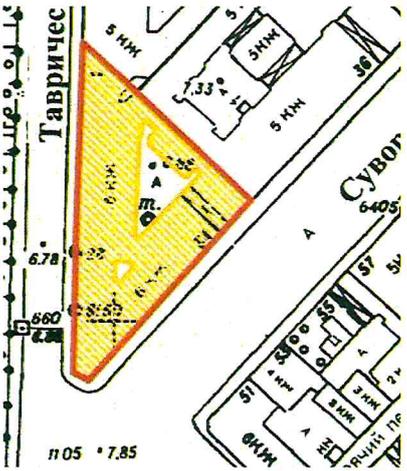
Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 23.11.2018 № 477-р

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
 «Дом А.В. Кащенко»,
 расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 34, литера А
 (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация треугольного в плане (со срезанным южным углом) здания, состоящего из шестизэтажных корпусов, выходящих лицевыми фасадами на Таврическую улицу и Суворовский проспект, включая воротный проезд со стороны Суворовского проспекта, и пятиэтажного прямоугольного в плане (со срезанными углами) дворового флигеля;</p> <p>крыши – габариты, конфигурация, высотные отметки;</p> <p>материал кровли - листовой металл.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены (кирпичные);</p> <p>внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p>	

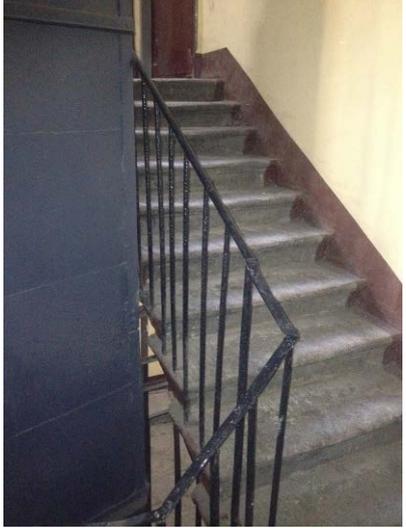
		<p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>коробовый свод (воротный проезд восточного лицевого корпуса);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация, архитектурно-художественная отделка; в том числе:</p> <p>лестница – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), профиль ступеней;</p> <p>лестничное ограждение – прямые вертикальные стойки с декоративными элементами растительного характера в верхнем поясе (металл, ковка); деревянный профилированный поручень;</p>	   
--	--	--	--

лестница – габариты, тип (одномаршевая), конструкция (средистенная), материал ступеней (лещадная плита), профиль ступеней;



лестница – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита), профиль ступеней;



		<p>лестничное ограждение – прямые вертикальные стойки с декоративными элементами растительного характера в верхнем поясе (металл, ковка); деревянный профилированный поручень;</p> <p>лестница – габариты, тип (маршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>лестница – габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней (лещадная плита).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение помещений с архитектурно-художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в характере эклектики с элементами модерна;	

лицевые фасады:

известняковый цоколь;

материал и характер отделки фасада – гладкая окрашенная штукатурка (квадровый руст в уровне первого этажа, линейный руст в уровне второго этажа);

оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением) и габариты (габариты ширины и отметки высоты – в уровне первого этажа);

оконные заполнения – исторические цвет и рисунок расстекловки;

дверные проемы – исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные) и габариты;

заполнения дверных проемов – материал (дерево), тип (двустворчатые, филенчатые);



лепной декор фасада: оконные наличники, филенки с орнаментированными композициями, фризы;



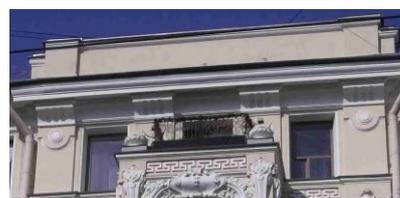
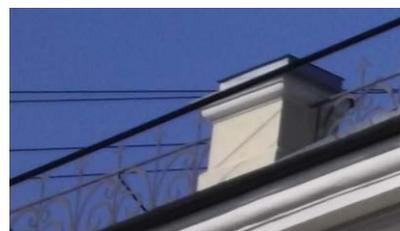
балконы – местоположение (по сторонам от эркеров в уровне третьего этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);
металлические ограждения балконов с рисунком в стиле модерн;

профилированный венчающий карниз;

оштукатуренные прямоугольные в плане тумбы с профилированным завершением;

историческое металлическое ограждение;

аттиковые объемы над венчающим карнизом по осям раскреповок;



дворовые фасады:

известняковый цоколь;

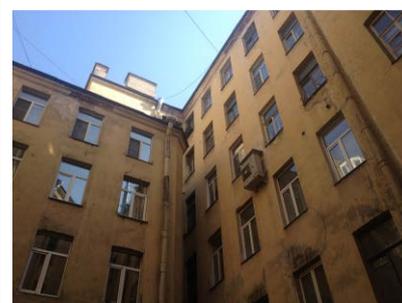
материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;

оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины – в уровне первого этажа), конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением);

оконные заполнения – исторические цвет и рисунок расстекловки;

дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные);

профилированный венчающий карниз.



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров и предметы ДПИ	вестибюли лестниц лицевого корпуса со стороны Таврической улицы: оформление потолка – падуга с растительным орнаментом, периметральная орнаментированная тяга, профилированный карниз;	    
---	--	--	--

оформление стен – квадратный руст и профилированные тяги;



оформление пола – метлахская плитка (рисунок растительного орнамента, цвет);



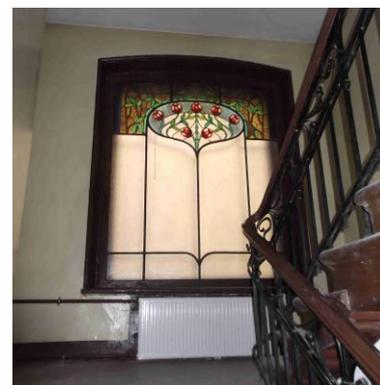
печи, в том числе:

средистенная изразцовая печь с растительным орнаментом на закругленных углах;



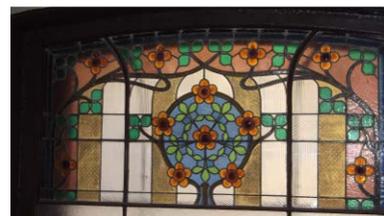
лестница № 3:

пять витражных заполнений (начало XX века) в верхнем сегменте оконных проемов лестничных площадок в уровне первого-пятого этажей (цветное, бесцветное стекло, свинцово-паечная протяжка);



лестница № 1:

остекление с травленным рисунком одуванчика в стиле модерн в уровне шестого этажа;

**квартира № 7:**

комната № 2 площадью 21. 30 кв. м.:

печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицована белым глазурованным изразцом, углы закруглены и декорированы пальметтами и розетками, латунная фурнитура, фриз декорирован розетками, профилированный карниз – акантовым листом, в навершии – антефиксы;



оформление потолка – фигурная розетка с орнаментом в виде свитка с закрученными краями, в центре композиции – круглая розетка в обрамлении кольца из «жемчуга».



коридор № 15:

печь угловая, одноярусная, прямоугольная в плане; облицована белым глазурованным изразцом; угол закруглен и декорирован пальметтами и розетками; латунная фурнитура; фриз декорирован розетками, профилированный карниз – акантовым листом; в наверху – антефиксы;



квартира № 8:

комната № 12 площадью 28, 90 кв. м.:

печь угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом; облицована белым глазурованным изразцом, гладким и с орнаментом; углы закруглены и орнаментированы филенками, в поле которых – пальметты и розетты; во фризе цветочный орнамент; профилированный карниз в виде выкружки декорирован акантовыми листьями; в наверху антефиксы; латунная фурнитура;



квартира № 9:

комната № 4 площадью 25, 3 кв. м.:

печь угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицована белым глазурованным изразцом; углы скруглены и орнаментированы; фурнитура латунная; фриз с цветочным орнаментом; профилированный карниз декорирован акантом; в навершии антефиксы;

оформление потолка – профилированный карниз, падуга, профилированные тяги; в центре фигурная розетка из цветочных побегов, закрученных в спираль;



квартира № 13:

коридор № 4 площадью 15, 90 кв. м.:

камин средистенный, одноярусный, прямоугольный в плане; облицован светло-серым мрамором; фриз и лопатки декорированы филенками; топочный проем закрыт латунным листом с арочным проемом; архивольт декорирован картушами по центру и сторонам;



комната № 5 площадью 23, 9 кв. м.:

печь угловая, одноярусная, белого глазурированного изразца; углы и карниз цоколя декорированы розетками; во фризе ромашки и побеги; профилированный карниз с листьями аканта; антефиксы в виде пальметт;



оформление потолка – карниз, падуга, профилированные тяги; в центре лепная фигурная розетка – горельефная розетка, вокруг четыре крупных листа водных растений, растительные побеги;



квартира № 20:

комната площадью 18,20 кв.м.:

печь угловая из изразцов белого цвета; в плане с центральным ризалитом, одноярусная, цоколь с розетками в кругах, на боковинах – розетты и стилизованные растительные элементы, во фризе – цветы, карниз с акантами, аттик с орнаментом из завитков и полурозетт; дверца топки латунная;

**квартира № 49:**

комната № 2 площадью 16, 70 кв. м.:

печь угловая из изразцов белого цвета, в плане с центральным ризалитом, двухъярусная, цоколь с полосой розетт и геометрического орнамента, боковины обоих ярусов с орнаментом из розетт и листьев, под полочкой – лиственнно-геометрический орнамент, фриз с цветами, под карнизом – листья, аттик с полосой розетт; дверца топки латунная с ручкой-кнопкой.



Приложение №5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 05.06.2002 г. «План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кашенко»

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

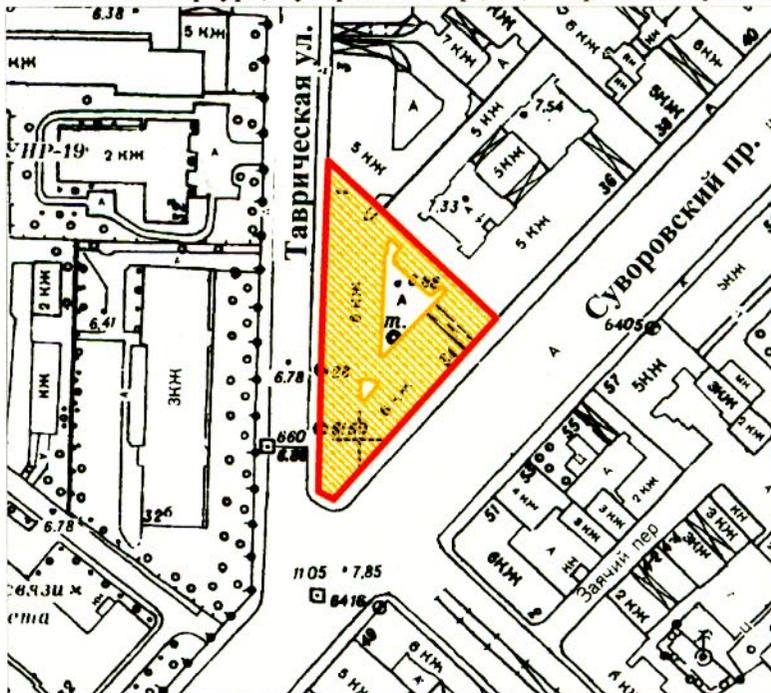
84

Кириков Б.М. Кириков
М.П.

" 5 " июня 2008

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом А. В. Кащенко"**

г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение №7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.11.2020 г. №99/2020/361279403;

Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871939 от 07.10.2020 г.;

Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871269 от 04.09.2020 г.;

Копия доверенности на бланке 78 АБ 8870924 от 21.08.2020 г.;

Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871801 от 29.09.2020 г.;

Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871520 от 17.09.2020 г.;

Копия доверенности на бланке 78 АБ 8870952 от 24.08.2020 г.;

Копия доверенности на бланке 78 АБ 8871618 от 23.09.2020 г.;

Копия доверенности на бланке 78 АБ 9404232 от 21.10.2020 г.;

Копия доверенности на бланке 78 АБ 9404373 от 29.10.2020 г.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.11.2020 № 99/2020/361279403			
Кадастровый номер:		78:31:0001121:3078	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001121
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт. Суворовский, д. 34, литера А, кв. 1
Площадь:	158.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	17857988.32

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.11.2020 № 99/2020/361279403			
Кадастровый номер:		78:31:0001121:3078	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001121:3007		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
19.11.2020 № 99/2020/361279403			
Кадастровый номер:		78:31:0001121:3078	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.10.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.10.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.10.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	05.03.2004
		номер государственной регистрации:	3081017.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Собственники; публичный
	основание государственной регистрации:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

Копия технического паспорта на квартиру от 28.09.2020 г.

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 34, литера А, квартира 1

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1901

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 6(5-6 в т.ч. , подвал , -
цокольный)
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: По металлическим балкам с деревянным заполнением чердачных , Бетонные плиты по металлическим балкам междуэтажных , Бетонные плиты по металлическим балкам подвальных

II. Характеристики квартиры

Этаж	2
Общая площадь	158,6
Жилая площадь	125,2
Кол-во комнат	8
Высота помещения	3,64

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

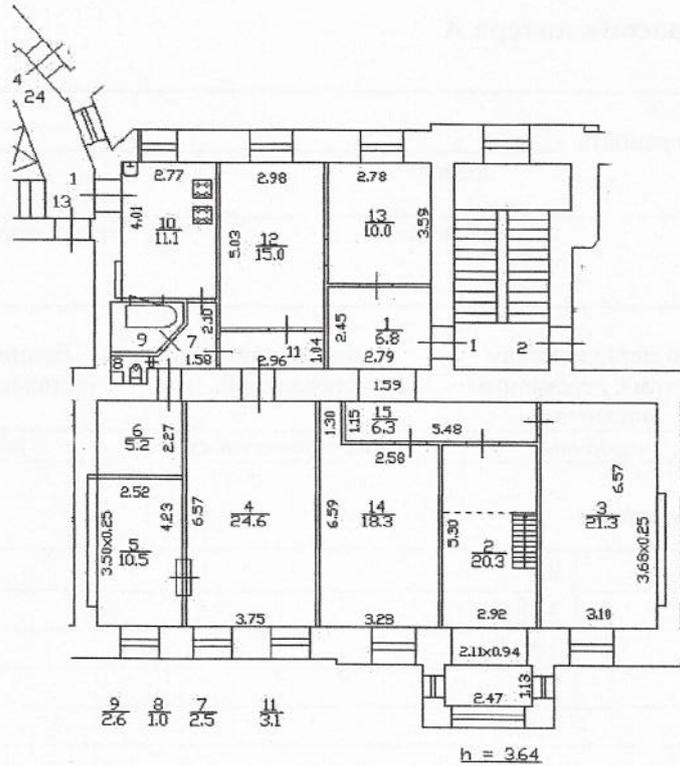
наличие в парадной: мусоропровод лифт

III. Экспликация к плану квартиры

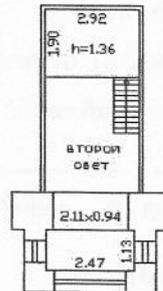
№ п.п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м	В т.ч. площадь, кв.м.		Кроме того площадь лоджий, балконов, веранд, террас	Примечание
				Жилая	Вспомогательная		
1	1	коридор	6.8		6.8		
2	2	комната	20.3	20.3			
3	3	комната	21.3	21.3			
4	4	комната	24.6	24.6			
5	5	комната	10.5	10.5			
6	6	комната	5.2	5.2			
7	7	коридор	2.5		2.5		
8	8	туалет	1.0		1.0		
9	9	ванная	2.6		2.6		
10	10	кухня	11.1		11.1		
11	11	коридор	3.1		3.1		
12	12	комната	15.0	15.0			
13	13	комната	10.0	10.0			
14	14	комната	18.3	18.3			
15	15	коридор	6.3		6.3		
		ИТОГО:	158.6	125.2	33.4		

h= 3,64

План 2 этажа



Антресошь кв.1 над ч.п. 2



— граница квартиры

Дополнительные сведения:

Технический паспорт составлен по состоянию на 28.09.2020 (дата обследования)

Кадастровый инженер

Батунин Р.В.
(Ф.И.О.)

28 сентября 2020 года
(дата изготовления)



Памятка владельцу:

1. Перепланировка и переустройство жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

Приложение №9 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А (Суворовский пр., 34; Таврическая ул., 1): «Проект приспособления для современного использования выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В.Кащенко», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 34, лит. А в части перепланировки и переустройства квартиры №1» (шифр: П-08-10/20), разработанной ООО «ТОК» в 2021 г.

Копия справки КГИОП об отсутствии в квартире №1 элементов архитектурно-художественной отделки от 11.11.2020 г.

№01-30-1311/20-0-1



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

Невенкиной А.А.

anna_avrora@inbox.ru

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru> <http://kgiop.ru>

№01-30-1311/20-0-1 от 11.11.2020

№

Рег. № 01-30-1311/20-0-0 от 15.10.2020

В ответ на Ваше обращение сообщаем следующее.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 34, литера А, является выявленным объектом культурного наследия «Дом А.В. Кащенко» (далее – объект).

Предмет охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 23.11.2018 № 477-р «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.В. Кащенко».

В соответствии с данным документом и визуальным осмотром элементы архитектурно-художественной отделки в квартире № 1, расположенной в объекте, отсутствуют.

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Заместитель начальника отдела государственного учета
 объектов культурного наследия**

К.С. Евтеев

Исп. Д.С. Брыков
 тел. 710-49-83

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7A48B40032AC6FBD47FA4BDE89F1B88A
 Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**
 Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021