

А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации**

**«Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории
объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская
крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс.
до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:**

**утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019
№ 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1)
Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла
V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв.,
XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.**

**, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).**

Санкт-Петербург

2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы. Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в г. Санкт-Петербурге в периоды с «01» февраля 2021 года по «19» марта 2021 года и с «03» июня 2021 года по «15» июня 2021 года.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ»).

4. Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Николаенко Юрий Иванович
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций»
Ученая степень (звание)	Доктор технических наук
Место работы и должность	ООО «Производственная фирма «Редар», директор
Стаж работы	48 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 63 от 16.01.2020 г. (См. Приложение № 5)
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (См. Приложение № 5)
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по

	обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019 г. (См. Приложение № 5)
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты предупреждены, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Государственные эксперты не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами или работниками); - не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; - не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертами; - не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах заказчика; - не заинтересованы в результатах исследований либо решения, вытекающем из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей,

иною имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии
(подписано усиленными электронными подписями)

Николаенко Ю. И.
 Лавриновский М.С.
 Хангу Л.А.

6. Объект экспертизы: Научно-проектная документация «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения **«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»**», расположенного по адресу:

_____), утвержденного Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____

_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД) (далее – Документация, научно-проектная документация).

7. Цель экспертизы:

определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия научно-проектной документации: «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения **«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»**», расположенного по адресу:

_____), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____

_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

Основания для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.09.2009 № 569;
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 01 февраля 2021 г. (см. Приложение № 5).

8. Перечень документов, представленных заявителем.

8.1. Перечень документов, представленных заявителем (Часть 1), см. Приложение № 4:

– Копия Распоряжения КГИОП от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (Приложение № 4).

– Копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.11.2019 № 07-19-526/19 (Приложение № 4).

– Копия Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 N 367 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе» (Приложение № 4).

– Копия Топографического плана участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, _____, кадастровый номер _____, выполненного ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года (Приложение № 4).

– Копия Топографического плана участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, выполненного ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года, с указанием границ объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (Приложение № 4).

– Копии выписок из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами:

_____, _____ (Приложение № 4).

– Копия Градостроительного плана земельного участка № _____ с кадастровым номером _____ (Приложение № 4).

– Копия плана расположения участков объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» на кадастровой карте (Приложение № 4).

– Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____

_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (Приложение № 4).

8.2. Перечень документов, представленных заявителем (Часть 2), см. Приложение № 8:

– Научно-проектная документация (шифр 104-1/P20-НПД) в составе:

1. Общие положения.
2. Обстоятельства выявления и история исследования.
3. Историко-археологическая характеристика объекта культурного наследия.

4. Обоснование разработки особого режима использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э.; XIII-XIV вв.; XVI-XVII вв.; XVII-XX вв., расположенного по адресу: [REDACTED]

5. Особый режим использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э.; XIII-XIV вв.; XVI-XVII вв.; XVII-XX вв., расположенного по адресу: [REDACTED]

6. Приложения:

Приложение № 1.

1.1 Топографический план участка, расположенного по адресу: [REDACTED],

[REDACTED], кадастровый номер [REDACTED], выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года.

1.2 Топографический план участка, расположенного по адресу: [REDACTED],

[REDACTED], кадастровый номер [REDACTED], выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года, с указанием границ объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Приложение № 2.

Определение современного уровня рельефа и слоев неолита на территории объекта культурного наследия Охта-1.

Приложение № 3.

Фотофиксация современного состояния.

Приложение № 4.

Краткое описание земельных участков, на которых расположен объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

Приложение № 5.

Историческая справка. Планиграфия.

Приложение № 6.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.11.2019 № 07-19-526/19.


Приложение № 7.

Распоряжение КГИОП от 11.09.2020 № 293-р . «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

Приложение № 8.

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 N 367 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе».

Приложение № 9.

Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами: 

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельств, повлиявших на результат государственной историко-культурной экспертизы, не имеется. После сдачи экспертизы в КГИОП, (рег. КГИОП № 01-26-1097/21-0-0 от 18.05.2021) экспертной комиссией были выявлены следующие обстоятельства: Распоряжением КГИОП от 11.05.2021 г. № 07-19-182/21 было утверждено новое охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта. Также стало известно о получении собственником новых документов Верховного Суда РФ от 11.05.2021; новых документов Санкт-Петербургского городского суда от 24.05.2021 г. В связи с вышеуказанными обстоятельствами документация была отозвана путём обращения в КГИОП (рег. № 01-25-13444/21-0-0) в целях проведения анализа вновь выявленных документов и для выполнения условий полноты проводимых исследований. Экспертная комиссия возобновила работу по проведению экспертизы на основании дополнительных соглашений от 03 июня 2021 г. к договорам №№ № 01-02/21-01, № 01-02/21-02, № 01-02/21-03 от 01 февраля 2021 г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы на проведение экспертизы от 03.06.2021 г., что повлияло на процесс проведения экспертизы.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) исследование территории земельных участков, а также историко-библиографические, архивные и научные изыскания, в том числе в части объекта археологического наследия. В связи со значительной заснеженностью территории объекта культурного наследия не представляется возможным отразить на фотофиксации подлинное состояние территории на момент проведения экспертизы (см. Приложение № 3). В связи с данным обстоятельством в Приложении №3 – Фотофиксация современного состояния – дополнительно использованы фотоматериалы, выполненные в процессе разработки научно-проектной документации (ноябрь 2020 г.), предоставленные заказчиком.

Результаты данных исследований позволили установить современное состояние земельных участков и актуальные сведения об объекте культурного наследия (археологического наследия), полученные, в том числе в результате исследования объекта археологического наследия;

– изучение и анализ современного состояния земельных участков, сведений об объекте культурного наследия, в том числе его предмета охраны в целях определения соответствия Документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты данного исследования позволили ответить на вопрос о допустимости предложенных Документацией вариантов использования земельных участков и их соответствии требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и его предмета охраны.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Статус объекта культурного наследия и Предмет охраны.

Приказом Министерства культуры РФ от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта археологического наследия федерального значения, вид - памятник, утверждены границы его территории.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения утвержден Распоряжением КГИОП от 11.09.2020 № 293-р (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП от 19.11.2019 года № 07-19-526/19 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта (Приложение № 4).

Распоряжением КГИОП от 11.05.2021 г. № 07-19-182/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта (Приложение № 5).

По результатам натурного (визуального) обследования объекта установлено:

(см. Приложение № 3 - Фотофиксация современного состояния).

Объект состоит из семи участков, которые сформированы и локализованы на основании данных о распространении археологического культурного слоя:

Участок 1. Границы участка 1 объекта культурного наследия нанесены по внешнему краю углублений рва шведской крепости Ниеншанц.

. Поверхность участка находится под асфальтовой проезжей частью , а также и пешеходной зоной с асфальтовым покрытием и газонами. ограничена берегоукрепительными конструкциями.

Участок 2 объекта культурного наследия находится в пределах границы шведской крепости Ниеншанц и земельного участка кад. № [REDACTED].

Ниже современного уровня сохранились культурные слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. На этом же участке располагались сохранившиеся фрагменты углубления рвов мысового городища (новгородского периода) XIII в. элементы конструкций фортификационных сооружений крепости Ландскроны – башня-донжон XIII – XIV вв.

На данный момент он задернован.

Участок 3 объекта культурного наследия находится в пределах границы шведской крепости Ниеншанц на частично исследованной археологически территории за пределами земельного участка кад. № [REDACTED]

На участке было установлено наличие культурных слоев: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., средневековья XVII-XVIII вв. (культурные слои и элементы конструкций фортификации шведской крепости Ниеншанц (Мертвый бастион)). Сейчас большая территория участка вымощена бетонными блоками под автодорогу, частично задернована. Культурные слои находятся под насыпью дорожного полотна.

Участок 4 расположен в [REDACTED]

На территории участка были исследованы средневековые слои. На этом участке ниже исследованных слоев сохранился культурный слой эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. Территория раскопов частично рекультивирована. В данный момент территория участка задернована.

Участок 5 (Карлов бастион) расположен в пределах земельного участка кад. № [REDACTED], представляет собой площадку с законсервированными в 2011 г. конструкциями укреплений склонов рва Карлова бастиона в южной части шведской крепости Ниеншанц. В плане участок имеет треугольную форму. На территории были выделены культурные слои средневековья XVII-XVIII вв. (культурные слои и сохранившиеся элементы конструкций фортификации шведской крепости Ниеншанц (Карлов бастион)). Ниже уровня их залегания располагаются слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э.

Объект был выявлен и описан по результатам раскопов, которые изучали средневековые слои. На данный момент территория участка задернована.

Участок 6 расположен в пределах земельного участка кад. № [REDACTED]

На участке было установлено наличие культурных напластований: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. Территория раскопов сейчас частично рекультивирована и полностью задернована.

Участок 7 (грунтовый могильник XVI-XVII вв.) расположен на территории земельных участков с кадастровыми номерами: [REDACTED], между восточной границей исследованной территории за пределами земельного участка кад. № [REDACTED]. На участке имеются сохранившиеся культурные слои грунтового могильника XVI-XVII вв. Ниже этих слоев установлено наличие культурных слоев: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э.

Сейчас территория участка частично вымощена бетонными блоками под автодорогу, частично задернована. Культурные напластования находятся под насыпью дорожного полотна.

Участок, на котором расположен объект археологического наследия, в период проведения экспертизы представляет собой территорию со сложным рельефом. Часть средневековых рвов крепостей Ландскрона и Ниеншанц на участках нерекультивированных раскопов в настоящее время подтоплены грунтовыми водами.

Неподтопленная территория участка по большей своей части изрыта и поросла лиственными деревьями. В центральной территории земельного участка раскопы засыпаны грунтом и щебнем. Сохранились многочисленные железобетонные конструкции, опорные сваи, а также каменные фундаменты и бетонные конструкции сооружений Петрозавода. В центральной части земельного участка – забетонированная плитами территория склада строительных материалов. Северная часть и восточный край участка покрыты бетонными плитами под дорожный проезд. Вдоль всей западной границы участка с севера на юг располагается сооружение бывшего бомбоубежища шириной от 3 до 22 м. Культурные напластования на территории бомбоубежища разрушены.

Исследуемые участки расположены на территории

Адреса земельных участков, на которых расположен Объект:

), кад.

№

), кад.№

), кад.№

), кад.№

7;

По результатам историко-архивных исследований установлено:

(см. Приложение № 1 - Историческая справка, Приложение № 2 - Историческая иконография).

Территория Охтинского мыса начала осваиваться человеком за несколько тысячелетий до нашей эры, когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Современной Невы в тот период ещё не было, и территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

На протяжении столетий, предшествовавших основанию Санкт-Петербурга, Охтинский мыс, недостижимый для наводнений, удобный для стоянки судов был центром скопления населения, обитавшего в низовьях Невы. Место это занимало удобное географическое положение - на пересечении важнейших путей того времени - водного, проходившего по Неве, и сухопутного, связывавшего Новгород с Карелией и Финляндией. С 13 в. новгородцы неоднократно отражали попытки шведов закрепиться на берегах Невы и Ладожского озера. В русских и шведских источниках описаны эпизоды борьбы за обладание этим стратегически важным пунктом.

На основании археологических и письменных источников выделяется несколько периодов освоения территории мыса с древнейших времен до настоящего времени:

Период неолита и раннего металла: V тыс. до н.э. - II тыс. н.э., характеризуется стоянками древних людей на морском побережье и берегах Невы.

Крепость Ландскрона: существовала с 1300 по 1301 г., XIII-XIV вв.

Позднесредневековые поселения XIV - XVI вв.

Крепость Ниеншанц: 1611-1703 гг.

Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород» с 1703 г.:

Охтинская верфь с 1808 - 1914 гг. и Петрозавод - 1914-1990-е гг.

V тысяч лет до н.э. - середина II тысячелетия н.э. Неолит и энеолит. Ранний железный век.

В центральной части мыса в результате археологических исследований были обнаружены слои поселений эпохи неолита и энеолита, залегающие на глубине 3-5 м. Обнаружены остатки жилых и хозяйственных построек, рыболовных ловушек. Коллекция археологических находок включает несколько тысяч артефактов: каменные орудия, фрагменты орнаментированных керамических сосудов, изделия из дерева, коры, янтаря.

На мелководье, в зарослях камыша располагались промысловые угодья первобытного человека, богатые рыбой и птицей. Полное осушение территории Охтинского мыса произошло только в середине - конце I тыс. до н.э.

В течение трех с половиной тысячелетий отдельные участки Охтинского мыса могли подниматься над уровнем Литоринового моря и использоваться людьми для сооружения небольших поселений с постройками и отдельных погребений.

Эпоха бронзы, раннего железа, римского времени (от 2800 лет назад до сер. I тыс. н. э.) представлена единичными находками и очажными ямами, свидетельствующими о постоянном пребывании человека на изученной территории. Ранее находки этого времени в бассейне р. Невы были неизвестны.

1300 - 1301 гг. XIII-XIV вв. Крепость Ландскрона.

Крепость Ландскрона была построена шведами при содействии европейских специалистов в 1300 г. Название означает «Венец земли». Крепость была дерево-земляной и относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых построек и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам стен. Этот тип хорошо известен в Италии, в середине XIII в. Спустя год (в 1301 г.) она была взята новгородцами во главе с сыном Александра Невского князем Андреем Городецким и разрушена.

Выстроенные укрепления состояли из крепостного вала, стены, восьми башен и рва.

После завершения основных строительных работ отряд из 800 человек, предводительствуемый Харальдом, был послан в Ладожское озеро для несения дозорной службы и уничтожения язычников, обитавших на одном из островов. Часть воинов осталась в дозоре, на Ореховом острове в истоке Невы. Другие сожгли и разорили прибрежные селения карел, но буря вынудила шведов вернуться назад, к Неве. После успешного похода русских под предводительством великого князя владимирского и князя новгородского Алексея Александровича, сына Александра Невского, в мае 1301 года, русское войско штурмом взяло крепость.

Победители сожгли деревянные стены и башни, срыли валы, поделили добычу и пленных. Русское войско не стало оставлять постоянный гарнизон в столь удаленном месте и отправилось домой. Однако в Швеции память о Ландскроне сохранялась длительное время. Ландскрона упоминается как ориентир вплоть до договора с Ливонским орденом 1447 г. против Новгорода.

XIV-XVI вв. Позднесредневековые поселения.

Через некоторое время после уничтожения Ландскроны устье Охты вновь было заселено. Освоение берегов Невы русским и ижорским населением происходит после 1323 г., когда новгородцы построили крепость Орешек на острове в истоке Невы и заключили Ореховецкий мир со Швецией, установивший стабильную государственную границу (до 1617 г.). Земли в устье Охты вошли в Спасо-Городенский погост Ореховецкого уезда. Уезд был частью Водской пятины Великого Новгорода.

В Писцовой книге Водской пятины 1500 года упоминается расположенное там торговое поселение, «сельцо на Усть Охты на Неве». В литературе оно также встречается под названием «Невское устье» или «Невский городок». В XV в. эти земли принадлежали боярам Грузовым и Офонасовым, двум знатным родам Великого Новгорода.

В последние годы независимого существования Великого Новгорода волость «на реке Неве у моря» принадлежала Тимофею Грузову, а «деревни на усть Охты» Олферию Ивановичу Офонасову.

После присоединения к Москве и депортации новгородских бояр их земли стали владениями Великого князя, который раздавал их своим служилым людям. Две деревни Олферия были переданы в поместное владение князю Андрею Александровичу. Он происходил из знатного рода князей ростовских, обедневшего и утратившего самостоятельное значение.

Волость «на реке Неве у моря» включала земли на ее правом берегу, от Охты до Финского залива.

Сельцо на Усть-Охты состояло из 18 дворов и земельных угодий. 14 дворов занимали непашенные люди - поземщики. Основное занятие местных поземщиков неизвестно. Предположительно, оно связано с торговлей и обслуживанием корабельной стоянки в низовьях Невы.

В шведских документах упоминаются торговые операции и русское торговое поселение в низовьях Невы. Выборгский губернатор Ролов Матсон доносит королю 21 августа 1521 г. о нападении морских разбойников на русский торговый город Ниен. Упоминание корабельной стоянки в устье Охты есть в документе о военных действиях 1555 г. В 1574 г. шведский король Юхан III приказал Герману Флемингу уничтожить два купеческих города на Неве.

В 1583 г. он же распорядился соорудить на Неве, на месте развалившихся новые, деревоземляные укрепления. В Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. упоминается Невский городок, занимавший 4,5% торгового оборота Выборга. Это русское поселение послужило основой шведскому городу XVII в.

К XVI в. относится упоминание Спасского села на левом берегу Невы, напротив устья Охты. В 1555 г. «Спас на Неве» был местом сбора русских войск, готовившихся к походу на шведов. В XVI в. процесс градообразования в районе устья р. Охты и современного Смольного монастыря остался незавершенным. Положение близ моря, на важных водных путях благоприятствовало становлению города, но Ливонская война и хозяйственная «поруха» 1570-х гг. оборвали естественный ход развития.

К позднесредневековому периоду относится появление кладбища, вероятно, при церкви Михаила Архангела.

XVII - XVIII вв. Крепость Ниеншанц.

Ниеншанц, русифицированное от Ньюенскан — шведская крепость, главное укрепление города Ниен на Неве, при впадении реки Охта, на её левом берегу. Крепость построена шведами, на отторгнутых у России землях, на месте русского торгового поселения Невский городок (Невское устье). Она контролировала Ижорскую землю (Ингерманландию) и водный

торговый путь по Неве. В 1615 г. это место посетили 16 судов из Выборга, Ревеля, Нарвы, Новгорода, Норчепинга, Стокгольма, Голландии, Ладоги и Ивангорода.

Шведы выбрали место для строительства крепости в дельте Невы, несомненно, используя гидрологические наблюдения местных жителей. Левобережье излучины Охты близ впадения в Неву — ближайшее к морю место, не затопляемое даже во время катастрофических наводнений, случающихся на Неве раз в сто лет. Позднее Петр I не принял во внимание это обстоятельство, что отразилось на судьбе Санкт-Петербурга.

Ниеншанц построен в период, именуемый Смутой или Смутным временем. Ослаблением России воспользовались Польша и Швеция. Шведские войска Якоба Делагарди прибыли на Русь как союзники, но в 1611 г. оккупировали города Северо - Запада.

Осенью 1609 г. шведский король Карл IX послал Арвида Тенессона для разведки места строительства новой крепости на Неве. 24 февраля 1610 г. король приказал найти удобное место, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Одно из возможных мест - блокгауз времен короля Магнуса Эрикссона (поход 1348 г.). Окончательный выбор места был поручен строительным делам мастеру Даниэлу Брандту. В начале 1611 г. Якоб Делагарди направил королю письмо с предложением ускорить строительство новой крепости в 6 милях от Нотеборга (Орешка) и приложением проекта укреплений. Крепость заложена на месте более раннего шанца.

Строительные работы были начаты весной 1611 г. К концу 1611 г. основные работы были завершены.

По предположению археологов укрепления первоначального Ниеншанца находились в пределах площадки Ландскроны и совпадали с ее вторым рвом. За его пределами, на площадке более позднего Мертвого бастиона изучены 6 построек первой половины XVII в., в том числе 3 сгоревшие постройки. Со стороны Охты постройки были защищены частоколом.

Ниеншанц стал опорным пунктом шведского владычества в устье Невы. Первоначальная крепость была дерево-земляная, вмещала 500 человек, имела четырехугольную форму, размеры 120x100 шведских локтей (72x60 м), толщину валов 15 локтей (9 м). В крепостных валах было двое ворот, обращенных к Охте и Неве. Вокруг замка в центральной части крепости находились другие постройки.

В 1617 г. Столбовским миром эти земли были закреплены за Швецией. Первые привилегии на основание здесь города Ниена были подписаны королем Густавом II Адольфом только в 1632 г. А в 1642 г. его дочь, королева Кристина пожаловала Ниену полные городские права. Жители нового города: шведы, немцы, русские и финны занимались торговлей, ремеслами, земледелием, рыболовством и судовождением.

Строительные работы 1650-х гг. велись инженером Генрихом фон Зойленбергом по проектам Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга, предусматривавшим строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, но не были завершены. Участок бастионных укреплений сохранился с восточной стороны первоначальной крепости в виде участка рва протяженностью 36,9 м, левого фланка юго-восточного бастиона 8,5 м и его фаса 57,4 м. Здесь были зафиксированы три линии облицовочных кладок из пластов дерна, укреплявших откосы рва и берму.

Город размещался на противоположном - правом берегу Охты. В центре его располагались: ратуша, шведская и немецкая церкви, школа, порт и торговая площадь. Застройка формировалась вдоль рек Охты и Черной (засыпана в нач. XX в), а также дорог ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. На окраине города имелись земледельческие угодья и ветряные мельницы. Вся эта территория была окружена лесами и болотами.

На освоенных островках земли, в окрестностях города располагались: госпиталь, кирпичные заводы и предприятия связанные с судостроением. На противоположном берегу Невы – в районе современного Смольного монастыря находилось городское предместье - Спасское село с православной церковью, населенное русскими и ижорцами. Оно сообщалось с Ниеном паромной переправой.

В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) - 30 июня 1656 г. - отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом.

Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку).

1658 г. было заключено трехлетнее перемирие, в 1661 г. - Кардисский мир. Вернуть приневские земли России не удалось.

Укрепления Ниеншанца 1660-х-1703 гг. построены заново после русско-шведской войны, на основе идей проекта голландского фортификатора Яна Корнилия Ван Роденбурга. Ранее, с 1631 г. он работал в России по приглашению правительства царя Михаила Федоровича и построил земляную крепость Ростова (1634 г.), используя староголландскую фортификационную систему.

В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. положены проектные чертежи И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость получила форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Максимальный поперечник 245 м, расстояние между оконечностями бастионов 137 м, ширина бастионов 60 м, протяженность куртин между бастионами 50,4 м, толщина ок. 19 м, высота от дна рва ок. 13 м, ширина рва до 27 м. У подошвы валов установлены «палисады». Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными рavelинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. Для ее сооружения пришлось расширить мыс подсыпкой берегов.

Бастионы получили свои названия. Южные бастионы - Карлов (в сторону Охты) и Гельмфельтов (в сторону Невы), в честь короля и генерал-губернатора Ингерманландии. Западный бастион, выходивший на Неву - Гварн (Мельничный). Северный бастион, обращенный к устью Охты - Гамбле (Старый). Восточный бастион, выходивший на Охту - Дедхе (Мертвый), т.к. располагался рядом с обширным кладбищем местного населения.

В 1670-х гг. город не имел средств на поддержание всей системы укреплений, имевшей большую протяженность. Внешние укрепления обветшали. Все силы и средства были сконцентрированы на поддержании крепости на мысу.

В 1698 г. Яков Мейер составил фиксационный план крепости и города, а новый генерал-квартирмейстер Карл Магнус Стюарт - очередной проект крепости. В 1699 г., перед началом Северной войны шведское правительство направило в Ниеншанц 600 человек, которые успели построить блокверк и редуты на подступах к городу.

После начала Северной войны в 1700 г. для защиты Ингерманландии был направлен 6-тысячный корпус генерал-майора А. Крониорта. Шведы расположились лагерем перед Ниеном и спешно готовили крепость к обороне. После взятия русскими войсками Нотеборга и появления беженцев началась паника. Крониорт спешно отвел войска в Финляндию.

Ниен был сожжён 18-20 ноября 1702 года офицерами шведского гарнизона по приказу коменданта крепости, полковника Иоганна Апполова. Причиной поджога стали опасения, что городские строения будут использованы русскими войсками при штурме крепости Ниеншанц. Жители ушли в Выборг, по другой версии разбежались.

После получения указа Петра I 23 апреля 1703 г. двадцатитысячный русский корпус, включавший Преображенский и Семеновский полки, другие отборные подразделения, выступил из Шлиссельбурга по северному берегу Невы к Ниеншанцу. Корпус возглавляли

фельдмаршал П.Б. Шереметев, генерал, князь А.И. Репнин, генерал-майоры Чамберс и Я.В. Брюс. 26 апреля основные русские силы подошли к городу и полностью обложили его.

Вечером 28 апреля Петр I с семьей ротами Преображенского и Семеновского полков, на 60 лодках провел разведку местонахождения шведского флота. К полудню 30 апреля приготовления к штурму были закончены. Коменданту предложили сдать крепость. Он отказался. Бомбардировка продолжалась 14 часов. На рассвете 1 мая гарнизон крепости сдался на почетных условиях. Воины с личным оружием и знаменами, а также члены семей и слуги были отпущены русскими и присоединились к основным шведским силам. В 10 часов вечера русские солдаты вступили в город. 2 мая во взятой крепости отслужен торжественный молебен.

Ниеншанц был переименован Петром I в Шлотбург — Замок - город. На военном совете, было принято решение строить новую крепость, названную затем Санкт-Петербург, ближе к устью Невы. Многовековой процесс развития городского центра в устье Охты был прерван.

16 мая 1703 г. была заложена крепость Санкт-Петербург на Заячьем острове. Руины Ниеншанца стали не нужны.

XVIII в. Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород».

По свидетельству Юста Юля, после закладки новой крепости царь «... приказал скрыть до основания завоеванный в 1703 году шведский Шанцер Ние, или Ниеншанц, с тем, чтобы тамошние прежние жители шведского края не могли оказывать какого-либо сопротивления.

По описанию ганноверского посланника Вебера к 1714 г. развалины Ниена послужили материалом для строения новой столицы. Он уже не нашел здесь следов сооружений, кроме крепостного рва, колодцев и погребов. Историки предположительно называют различные даты разрушения Ниеншанца от мая 1703 г. до ноября 1704 г., однако документального их подтверждения не найдено.

По другой версии, основанной на анализе карт и планов XVIII в., снос насыпных бастионов и куртин осуществлялся постепенно, в течение десятилетий. Следы руин прослеживаются на исторических планах вплоть до плана Шуберта 1828 г., известного своей точностью. Долго сохранялись и внешние укрепления. В левобережном кронверке расположился Смоляной двор. О руинах вала с тремя бастионами к югу от цитадели в самом начале XIX в. писал А.И. Гиппинг.

Новое заселение территории Ниена и Ниеншанца начинается после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод. В 1717-1718 гг. к устью Охты были перенесены с Васильевского острова 15 ветряных мельниц. На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, обнесенные палисадом. Рядом были построены казармы для пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение получило название Матросская слобода. Отдельно, у разрушенного Ниеншанца стоял двор пильного мастера Вильгельма.

С 1717 г. на месте Ниеншанца существовал питомник для обеспечения садов и парков Петербурга саженцами деревьев. «Канецкий огород» находился в ведении Комиссии от строений, с 1765 г. принадлежал Воспитательному обществу благородных девиц Смольного монастыря.

1720-1721 гг. появились Охтинские Переведенские слободы, где селили тех, кого переводили на жительство в новую столицу.

Шлотбург как город был упразднен. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. В 1782 г. стала пригородной слободой.

XIX - XX вв. Охтинская верфь. Петрозавод.

В 1806 г. Морское ведомство выкупило всю территорию бывшей крепости Ниеншанц и выселило древесный питомник.

Санкт-Петербургская Охтинская верфь, основанная Петром I упоминается с 1721 г. Петербургская генерал-полицмейстерская канцелярия обязала местных жителей отрабатывать положенное время на Охтинской верфи. В 1722 г. открыта судостроительная школа. Работные люди жили в Охтинских слободах (Большая и Малая Охта, Матросская).

В 1730-е гг. в строительстве эллингов принимали участие архитекторы И.К. Коробов и С.И. Чевакинский. Первоначально верфь строила речные суда, гребные и парусные (соймы, швертботы), в конце XVIII в. - крупные парусные галеты.

Охтинский мыс становится территорией интенсивного промышленного освоения. В 1809-1814 гг. под руководством кораблестроителя В.Ф.Стоке, англичанина на русской службе, построены пять новых фрегатских эллингов. Построенные в них суда отличались высокими мореходными качествами, прочностью, хорошими условиями для экипажей. В 1811 г., на спуске первой шхуны «Стрела» присутствовал император Александр I. В 1812-14 гг. был построен 74-х пушечный корабль «Финланд». В 1818 г. верфи был пожалован статус Адмиралтейства.

В 1828 году Охтинские слободы были включены в состав Санкт-Петербурга как его XIII часть.

С конца 1830-х гг. верфь осваивает строительство паровых судов: пароход «Скорый» (1838), колесный паровой фрегат «Грозный» (1844). Здесь были построены первое в России винтовое паровое судно «Архимед» (1848), первый в мире полуброненосный крейсер «Генерал-адмирал». В XIX в. на верфи работали известные русские судостроители А. А. Попов, В.Ф. Стоке, И. А. Амосов, Н.А. Субботин и др.

В 1896 г. верфь передана в аренду частной фирме Крейтон и К⁰, которая строит быстроходные миноносцы и с 1906 г. - подводные лодки.

На территории Охтинского мыса, в заполнении рва у южной куртины, между Карловым и Гельфмельтовым бастионами Ниеншанца обнаружен внутренний водоем Охтинской верфи начала XIX в. - ковш для маломерных судов размерами 50x25 м, с булыжным замощением и деревянными конструкциями берегоукрепления. По берегам водоема располагались постройки и дренажные каналы XIX-начала XX вв.

В 1912 г. фирма Крейтон и К⁰ разорилась. Верфь была возвращена в казну, получила название «Петрозавод», в честь своего основателя, и стала филиалом Адмиралтейского завода.

В XX в. облик Охты значительно изменился. Большеохтинский мост, получивший имя императора Петра Великого, был сооружён в 1909-1911 гг. В этот же период на верфи были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги, выходившие на Неву.

В годы I мировой войны Петрозавод выпускал снаряды. В 1917-1918 гг. на заводе находился штаб Охтинской революционной дружины. В конце 1920-х - начале 1930-х гг. завод находился в ведении Онежского завода в Петрозаводске, в 1931 г. передан «Союзверфи». В 1920-х гг. Петрозавод строил несамоходные суда, с 1931 г. - буксиры, пассажирские катера и теплоходы, плавучие мастерские. С 1934 г. в производство внедряются сварочные технологии. В годы Великой Отечественной войны завод перешел на выпуск военной продукции. Здесь делали корпуса мин, бомб, снарядов, ремонтировали корабли, стоили тральщики, а также тендеры и плашкоуты для эвакуации населения из блокадного Ленинграда и доставки в город продовольствия по Ладожскому озеру.

В послевоенные годы завод освоил крупносерийное производство морских буксиров различных типов и мощности, в 1976 г. после реконструкции полностью перешел на выпуск

технологического оборудования, в первую очередь комплексного сборочно-сварочного оборудования для судостроительных заводов.

В 1985 г. стал совместным российско-шведским предприятием «Седеваль-Ритм».

Охтинская верфь и Петрозавод не сохранились. Об их существовании свидетельствуют архивные документы, планы, графические изображения и фотоматериалы. От исторических корпусов остались только заглубленные в землю конструкции и сооружения. Главным материальным свидетельством и носителем исторической памяти является сам мыс при впадении Охты в Неву. Достижения охтинского судостроения, вклад России в освоение мирового океана, защита ее морских рубежей на Балтике связаны неразрывно.

Современная малоэтажная застройка Охты начала складываться в 1940-1950-х гг. В 1960-1962 гг. создана Красногвардейская площадь, носившая одно время имя Л.И. Брежнева. В 1968-70 гг. сформировался архитектурный ансамбль Свердловской набережной. В 1984 г. построены набережная Невы, путепровод и мост через Охту.

Созданная автомагистраль по правому берегу Невы прошла по территории Петрозавода, с подсыпкой берега и устройством гранитной набережной.

В 1992-1993 гг. было начато археологическое изучение территории устья реки Охты Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Руководителем работ был П.Е. Сорокин. Им по историческим источникам было локализовано местоположение города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв.

С 2006 г. по 2012 г. на земельном участке «Охта I» проводились охранно-спасательные исследования. Полученные в результате археологических исследований материалы, согласно Справкам о сдаче находок, приложенным к научным отчетам, были переданы на временное хранение в Северо-западный научно-исследовательский институт культурного и природного наследия и ИИМК РАН, с последующей передачей в музей Санкт-Петербурга: Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого, Государственный Эрмитаж.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

12.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Копия договора № 12/2020 от 25 августа 2020 г. между АО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» и ООО «ГородЪ» (См. Приложение № 5).

- Копии документов Верховного Суда РФ от 06.08.2020 г.; от 10.11.2020 г.; от 11.05.2021 г. (См. Приложение № 5).

- Копии документов Санкт-Петербургского городского суда от 30.12.2020 г. № 3а-252; от 24.05.2021 г. № 3а-252/2020 (См. Приложение № 5).

- Копия Письма ООО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» от 04.06.2021 № 2-1/02/001137 «О направлении документов» (См. Приложение № 5).

- Копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, ««Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) от 11 мая 2021 г. № 07-19-182/21 (См. Приложение № 5).

- Фотофиксация современного состояния на момент возобновления работы экспертной комиссии (03.06.2021 г.) (См. Приложение № 3);

- Выписки из копий Приказов Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (См. Приложение № 5).

- Копия письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2019 г. № 5687-12-03 (См. Приложение № 5).

12.2. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы:

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

Материалы ЦГА СПб.

«Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник», расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]»,
выполненный в 2018 году с целью установления целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ доктором исторических наук, доцентом по специальности «Археология», член-корреспондентом АН РТ А.Г. Ситдиковым (далее – Акт ГИКЭ).

Аветиков, Соловьев 2011- Аветиков А. А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011

Базарова и др.2010 - Базарова В.И., Бобкова А.А., Васильев Ст.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010
Беспятых 1991 - Беспятых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991

Бутков 1836 - Бутков П. О состоянии местностей Санкт-Петербургских в XVI в. Журнал Министерства внутренних дел. Т. XX. СПб. 1836

Васильев и др. 2010 - Васильев Ст.А., Городилов А.Ю., Бочкарева М.А. Электронная фиксация полевых данных на охранных археологических раскопках// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010

ВМОИДР 1851 - Временник общества и древностей Российских. Кн. 11. Переписная Окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 г. М., 1851

Возгрин, Шаскольский 1981 - Возгрин В.Е., Шаскольский И.П. Шведская карта низовьев Невы 1640-х гг. //Вспомогательные исторические дисциплины. 1981

Гадзяцкий 1941 - Гадзяцкий С.С. Карелия и Южное Приладожье в войне 1656-1658 гг.// Исторические записки. № 11. 1941

ГВНП 1949 - Грамоты Великого Новгорода и Пскова. М.;Л. 1949 Гиппинг 1909 - Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Т. 1,2. СПб. 1909 Гусенцова и др. 2012 - Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012

Гусенцова, Сорокин 2011 - Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 - первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451

Кальюнди Е.А., Кирпичников А.Н. Крепости Ингерманландии и Карелии в 1681 г.// Скандинавский сборник. Т. XX. Таллин. 1975

Кильдюшевский и др. 2014- Кильдюшевский В.И., Сорокин П.Е., Ким А.В. Позднесредневековая керамика местного производства из раскопок 2006-2009 гг. на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014
Кирпичников 2014 - Кирпичников А.Н. Открытие Ниеншанца//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014

Книга Марсова 1776 - Книга Марсова или воинских дел. СПб. 1776 Кулькова и др. 2010 - Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург)// Известия РГО. Т. 142. Вып. 6. 2010. С. 13-31

Лаппо-Данилевский 1913 - Лаппо-Данилевский А. С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб. 1913

Мансуров 1856 - Мансуров Б. Охтенские Адмиралтейские селения. Ч. I. СПб., 1856
Мельник 2014 - Мельник А.Г. Ростовская земляная крепость XVII века//Голландская крепость в русском городе. М. 2014

Мельникова Е.В. 2014 - Мельникова Е.В. Проект создания историкоархеологического музея на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014

Никитин М.Ю. 2010: Никитин М.Ю. Геологическое строение и палеогеографическая интерпретация разреза Охтинской стрелки// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010

ПБИПВ 1889 - Письма и бумаги Императора Петра Великого. Т. II. СПб. 1889

Плоткин 2005 - Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции Санкт-Петербургского государственного университета. Т. 1. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: изд. СПбГУ. 2005. С. 30-68, 238-252

Плоткин 2010 - Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 (охранная археология)/науч.ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. - СПб.: Изд-во ИПК «Коста», 2010. С. 11-42, 73-77

Пошернева 2011- Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.)// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011

Приамурский 1998 - Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца. Стокгольм. 1998

Приамурский, Трофимов 1993 - Приамурский Г.Г., Трофимов С.В. Летопись Охтинской адмиралтейской верфи// Судостроение. 1. 1993

ПСРЛ т. 3 2000 - Полное собрание русских летописей. Новгородская первая летопись. Т. 3. М. 2000

ПСРЛ т. 6 2000 - Полное собрание русских летописей. Софийская I летопись. Т. 6. Вып. 1. М. 2000

ПСРЛ т. XX 1910 - Полное собрание русских летописей. Львовская летопись. Т. XX. Ч. 1. СПб. 1910

ПСРЛ т. XXIII 1910 - Полное собрание русских летописей. Ермолинская летопись. Т. XXIII. СПб. 1910

ПСРЛ т. XXVIII 1963 - Полное собрание русских летописей. Уваровская летопись. Т. XXVIII. М.;Л. 1963

- Селин 1998 - Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272
- Сорокин 1994 - Сорокин П.Е. Археологические исследования в устье реки Охты // Петербургские чтения. СПб. 1994
- Сорокин 2001- Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц: 700 лет поселению на Неве. СПб. 2001
- Сорокин 2008 - Сорокин П.Е. Археологические исследования города Ниена, крепости Ниеншанц и перспективы создания археологического музея Петербурга// Реликвия. № 18. СПб. 2008. С. 54-58
- Сорокин 2008а - Сорокин П.Е. Археологические исследования Ландскроны и Ниеншанца// Труды II (XVIII) Всероссийского археологического съезда в Суздале. Т. II. М. 2008. С. 519-522
- Сорокин и др. 2009 - Сорокин П.Е. и др. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье р. Охты в 2008 г. Предварительные результаты// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3, СПб. 2009. С. 188-203
- Сорокин 2011 - Сорокин П.Е. Археологические памятники Охтинского мыса//Наука в России. № 3 (183). 2011. С. 19-25
- Сорокин и др. 2011 - Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Кулькова М.А., Желтова М.Н., Шаровская Т.А., Тарасова А. Результаты комплексного исследования памятника эпох неолита - раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге (раскопки 2008-2009 гг.). Труды III (XIX) археологического съезда. Т. 1. Новгород - Старая Русса. С. 134-136
- Сорокин, Короткевич, Гукин 2011 - Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы - раннего средневековья на Охтинском мысу// Европейская Сарматия. СПб. 2011. С 368-382
- Сорокин, Тарабардина 2012 - Сорокин П.Е., Тарабардина О.А. Археологические раскопки на Охтинском мысу и перспективы создания дендрохронологической шкалы Петербурга//Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 25. В. Новгород, 2012. С. 119-128
- Сорокин 2012 - Сорокин П.Е. О перспективах сохранения Ниеншанца как ландшафтного археологического памятника // Клио. № 1 (61). 2012. С. 94-98
- Сорокин 2012а - Сорокин П. Е. О сохранении Ниеншанца // Скандинавские чтения 2011 г. СПб. 2012. С. 89-101
- Сорокин 2013 - Сорокин П.Е. Крепость Ландскрона: некоторые итоги историко-археологического изучения // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков. 2013. С. 271-279
- Сорокин и др. 2013 - Сорокин П.Е., Андреева О.В., Иванова А.В., Лазаретова Н.И. Археологические исследования Охтинского некрополя//8!га!ит р!ш. № 5. 2013
- Сорокин 2014а - Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014 Сорокин 2014б - Сорокин П.Е. Юбилей Ниеншанца и дата основания Петербурга//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014 Тарабардина 2012 - Тарабардина О.А. Ландскрона и Ниеншанц: результаты дендрохронологических исследований//Российский археологический ежегодник. № 2, М., 2012.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №006/2010». Тома 1- 52.. Санкт-Петербург, 2010.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапу №2 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №049/2010(заключительный)».

Санкт-Петербург, 2011.

Тимченко-Рубан 1901 - Тимченко-Рубан Г.И. Первые годы Петербурга. Военно-исторический очерк. СПб. 1901

Шаскольский 1987 - Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV в. Л. 1987

Шаскольский 1993 - Шаскольский И.П. Старейшее известие о русском торговом селении на территории будущего Петербурга (начало XVII в.) // Феодальная Россия. Новые исследования. СПб. С. 42-45

Шитов и др. 2010 - Шитов М.В., Арсланов Х.А., Бискэ Ю.С., Плешивцева Э.С., Сумарева И. В. Голоценовая толща Охтинского мыса: стратиграфия и условия формирования// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2010

Шрадер Т.А. 2014 - Шрадер Т.А. Андерс Гиппинг и Ингерманландия//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014

Экземплярский 1891 - Экземплярский А.В. Великие и удельные князья Северной Руси в татарский период, с 1238 по 1505 г. Т. 2. СПб. 1891

Якубов 1890 - Якубов К.И. Русские рукописи Стокгольмского государственного архива//ЧОИДР. Кн. 4. М. 1890. С. 39-78

Янин 1981 - Янин В.Л. Новгородская феодальная вотчина: Историко-генеалогические исследования. М. 1981

Bagrov, Kohlin, 1953 – Bagrov L., Kohlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Svedish archives. Malmo. 1953. VI. I

Blees 1938 – Fastingen Nyenskans och Nyen. Norrlands Forsvar. 1938

Bonsdorf 1891 – Bonsdorf C. Nyen och Nyenskans. Helsingfors. 1891

Kulkova @ all 2012 – Kulkova M., Gusentsova T., Nesterov E., Sorokin P., Sapelko T.

Cronology of Neolithic – early metal age sites at the mouth of Okhta river (St. Petersburg)//Radiocarbon. 2012

Sorokin 2012 – Sorokin P.E. Archaeological excavations of Landskrona. A preliminary report.

13. Обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Для обоснования заключения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведен анализ научно- проектной документации с представлением описания принятых проектных решений.

Анализ научно-проектной документации.

Документация разработана в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с целью обоснования и определения особого режима использования территории Объекта, предусматривающего условия использования земельного участка, в границах которого располагается Объект, в том числе при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, обеспечивающие сохранность Объекта и его предмета охраны.

При разработке Документации использованы следующие материалы:

- Сведения об Объекте и об земельных участках, имеющиеся в Акте ГИКЭ;
- Градостроительный план земельного участка № [REDACTED] с кадастровым номером [REDACTED] ([REDACTED]).

- Топографический план участка, расположенного по адресу: [REDACTED],

[REDACTED], кадастровый номер [REDACTED], выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года;

- Топографический план участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

), кадастровый номер _____, выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года, с указанием границ объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта I) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

- Отчетная документация (Список научных отчетов о проведении охранно-спасательных исследований на земельном участке «Охта I» в 2006-2012 гг.

Описание проектных решений, анализ представленной на экспертизу документации по сохранению объекта культурного наследия.

Научно-проектная документация содержит сведения об Объекте, его местонахождении, времени возникновения и основных его изменениях, информацию об истории и обстоятельствах его выявления и исследования, учетную информацию о нем (границы земельных участков, предмет охраны).

В разделе 3 Документации дано описание сохранившихся участков культурного слоя эпохи неолита и раннего металла на территории полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг., приведены их общие характеристики и историко-культурная ценность.

В разделе 4 Документации представлены обстоятельства, в обоснование которых осуществлена разработка особого режима использования земельных участков, в границах которых располагается Объект с целью обеспечения его сохранения и функционирования в современных условиях, а именно:

- для осуществления ремонта, реконструкции существующих дорог и проездов, находящихся в границах земельных участков.

Поверхность участка 1 Объекта находится под асфальтовой проезжей частью Малоохтинской набережной и Красногвардейской площади, а также пешеходной зоной с асфальтовым покрытием и газонами. Поверхность участков 3, 7 частично вымощена бетонными блоками под автодорогу, частично задернована. Культурные слои находятся под насыпью дорожного полотна. Указанные данные об Объекте основаны на материалах Топографического плана участка, кадастровый номер _____ (Приложение № 4).

- для устройства новых дорог в виде пожарных проездов.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03. 2009 № 367 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянкой ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе», на участках 3, 7 Объекта планируется размещение объекта транспортной инфраструктуры (дороги, улицы, проезды) (Приложение № 4).

- для ремонта, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций), находящихся на участках 1, 5, а также прокладке новых инженерных сетей (за исключением магистральных - общегородских).

- для выполнения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ

- для благоустройства территории в границах объекта археологического наследия и обеспечения доступа граждан к нему.

Возможность проведения перечисленных работ обусловлена в Документации обязательным соблюдением требований статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002

№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и их реализацию при наличии в составе проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, а также проведенной государственной историко-культурной экспертизой на данный раздел проектной документации. С обязательной последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель без понижения уровня, с проведением надзорных археологических работ по сопровождению землеустроительных и иных работ в соответствии с проектной документацией и проведенной на нее государственной историко-культурной экспертизой.

В раздел 5 Документации представлен особый режим использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается Объект, в соответствии с которым разрешается:

1. Проведение археологических полевых работ и спасательных полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ);

2. Проведение при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ, и иных работ, включающих в том числе:

— проведение капитального ремонта, реконструкции существующих в границах территории земельного участка (земельных участков) дорог и проездов, инженерных сетей (коммуникаций);

— устройство новых дорог в виде пожарных проездов, выполняемых по защитному (консервационному) слою объекта археологического наследия, а также новых инженерных сетей (за исключением магистральных общегородских);

— консервация объекта археологического наследия (либо иных противоаварийных мероприятий по его защите), включая устройство защитных сооружений с возможностью исследовательской доступности.

3. Доступ граждан к указанному объекту археологического наследия.

4. Установка информационных надписей и обозначений.

5. Благоустройство территории объекта археологического наследия, в том числе с применением озеленения, малых архитектурных форм и т.д.

Особый режим использования земельных участков, в границах которых располагается Объект (разделе 5 Документации) соответствует требованиям подпункта 3 пункта 1, пункта 5 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Данный режим разработан на основании имеющихся сведений об Объекте, в том числе на результатах всех археологических исследований и отчетов, выполненных в период с 2006-2018 годов, и о земельных участках, в границах которых он находится, в том числе сведений актуального топографического плана, подготовленного в 2020 году, позволяющего установить существующие проезды, дороги, инженерные сети в его границах.

Обстоятельства, послужившие основанием для разработки данного режима (раздел 4 Документации), объективно обоснованы и связаны с обеспечением сохранности Объекта и его функционирования в современных условиях при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Указанный режим обеспечивает сохранность предмета охраны Объекта и соблюдение требований Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при использовании земельных участков, в границах которых находится Объект.

14. Вывод экспертизы:

Научно-проектная документация «**Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»**, расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], утвержденного Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.

([REDACTED]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждению границ его территории», выполненная ООО «ГородЪ» в 2020 г., (шифр 104-1/P20-НПД), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

15. Перечень приложений к заключению экспертизы

1. Историческая справка.
2. Историческая иконография.
3. Фотофиксация современного состояния.
4. Копии документов, представленных Заявителем (Часть 1).
5. Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.
6. Копии договоров с экспертами. Копии дополнительных соглашений от 03 июня 2021 г. к договорам №№ 01-02/21-01, № 01-02/21-02, № 01-02/21-03 от 01 февраля 2021 г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы.
7. Протоколы заседаний экспертной комиссии.
8. Копии документов, представленных Заявителем (Часть 2). Научно-проектная документация (шифр 104-1/P20-НПД).
9. Содержание.

16. Дата оформления заключения экспертизы.

«15» июня 2021 г.

Председатель экспертной комиссии

Николаенко Ю.И.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Лавриновский М.С.

Член экспертной комиссии

Хангу Л.А.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью М.С. Лавриновский

Приложение № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. ([REDACTED]) ([REDACTED]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждению границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

Исследуемый участок расположен на территории ([REDACTED])

).

Адрес участка: [REDACTED]

).

Территория Охтинского мыса начала осваиваться человеком за несколько тысячелетий до нашей эры, когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Современной Невы в тот период ещё не было, и территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

На протяжении столетий, предшествовавших основанию Санкт-Петербурга, Охтинский мыс, недостижимый для наводнений, удобный для стоянки судов был центром скопления населения, обитавшего в низовьях Невы. Место это занимало удобное географическое положение - на пересечении важнейших путей того времени - водного, проходившего по Неве, и сухопутного, связывавшего Новгород с Карелией и Финляндией. С 13 в. новгородцы неоднократно отражали попытки шведов закрепиться на берегах Невы и Ладожского озера. В русских и шведских источниках описаны эпизоды борьбы за обладание этим стратегически важным пунктом.

На основании археологических и письменных источников выделяется несколько периодов освоения территории мыса с древнейших времен до настоящего времени:

Период неолита и раннего металла: V тыс. до н.э. - II тыс. н.э., характеризуется стоянками древних людей на морском побережье и берегах Невы.

Крепость Ландскрона: существовала с 1300 по 1301 г., XIII-X[^] вв..

Позднесредневековые поселения XIV - XVI вв.

Крепость Ниеншанц: 1611-1703 гг.

Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород» с 1703 г.:

Охтинская верфь с 1808 - 1914 гг. и Петрозавод - 1914-1990-е гг.

У тысяч лет до н.э. - середина II тысячелетия н.э. Неолит и энеолит. Ранний железный век

В центральной части мыса в результате археологических исследований были обнаружены слои поселений эпохи неолита и энеолита, залегающие на глубине 3-5 м. Обнаружены остатки жилых и хозяйственных построек, рыболовных ловушек. Коллекция археологических находок включает несколько тысяч артефактов: каменные орудия, фрагменты орнаментированных керамических сосудов, изделия из дерева, коры, янтаря.

Стоянки датированы радиоуглеродным методом временем от 5 до 3 тысяч лет тому назад, т.е. до образования р. Невы. Остатки жилищных, столбовых и хозяйственных ям были сильно размыты в результате катастрофического затопления и перекрыты сверху слоем наносных песчаных отложений мощностью около 1 м, что свидетельствует о длительном затоплении этой территории при образовании р. Невы около 3100 лет назад.

Археологами рассматривалась свита культурных отложений У-Ш тыс. до н.э. как слои сменяющих друг друга поселений (стоянок), расположенных по всей площади Охтинского мыса (~ 50 000 кв.м). В результате геоморфологических исследований и палинологического анализа установлено, что в период существования Литоринового моря на месте Охтинского мыса находился участок морского дна при впадении р. Пра-Тосны¹.

На мелководье, в зарослях камыша располагались промысловые угодья первобытного человека, богатые рыбой и птицей. В естественных промоинах, углубленных в дно, были устроены ловушки для рыбы с применением кольев и матов из длинных лучин (им найдены археологические и этнографические аналоги)². Здесь же устраивались ловушки для птиц неустановленной конструкции. Полное осушение территории Охтинского мыса произошло только в середине - конце I тыс. до н.э.

Тонкие прослойки культурных отложений, содержащие немногочисленные находки каменных орудий и фрагментов керамики, имеют намывное происхождение. Они были смыты рекой с соседних, более высоких участков. Феномен перемещения артефактов и костных остатков в конус выноса реки хорошо известен в геологии, используется археологами и палеонтологами для объяснения полевых наблюдений³.

Разумеется, в течение трех с половиной тысячелетий отдельные участки Охтинского мыса могли подниматься над уровнем Литоринового моря и использоваться людьми для сооружения небольших поселений с постройками и отдельных погребений⁴.

Эпоха бронзы, раннего железа, римского времени (от 2800 лет назад до сер. I тыс. н. э.) представлена единичными находками и очажными ямами, свидетельствующими о постоянном пребывании человека на изученной территории. Ранее находки этого времени в бассейне р. Невы были неизвестны⁵.

1300 - 1301 гг. XIII-XIV вв. Крепость Ландскрона

¹ Никитин М.Ю. 2010; Шитов и др. 2010

² Базарова и др. 2010

³ Шитов и др. 2010

⁴ Гусенцова и др. 2012; Гусенцова, Сорокин 2011; Сорокин и др. 2011

⁵ Сорокин, Короткевич, Гукин 2011:368-382

Крепость Ландскрона была построена шведами при содействии европейских специалистов в 1300 г. Название означает «Венец земли». Крепость была дерево-земляной и относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых построек и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам стен. Этот тип хорошо известен в Италии, в середине XIII в. Спустя год (в 1301 г.) она была взята новгородцами во главе с сыном Александра Невского князем Андреем Городецким и разрушена⁶. Выстроенные укрепления состояли из крепостного вала, стены, восьми башен и рва. «Над тем рвом стояла стена с восемью башнями с бойницами; ров был вырыт между обеими реками; за ними стояло все войско»⁷.

После завершения основных строительных работ отряд из 800 человек, предводительствуемый Харальдом, был послан в Ладожское озеро для несения дозорной службы и уничтожения язычников, обитавших на одном из островов. Часть воинов осталась в дозоре, на Ореховом острове в истоке Невы. Другие сожгли и разорили прибрежные селения карел, но буря вынудила шведов вернуться назад, к Неве.

После успешного похода русских под предводительством великого князя владимирского и князя новгородского Алексея Александровича, сына Александра Невского, в мае 1301 года, русское войско штурмом взяло крепость.

Победители сожгли деревянные стены и башни, срыли валы, поделили добычу и пленных. Русское войско не стало оставлять постоянный гарнизон в столь удаленном месте и отправилось домой.

Однако в Швеции память о Ландскроне сохранялась длительное время. Ландскрона упоминается как ориентир вплоть до договора с Ливонским орденом 1447 г. против Новгорода.

XIУ-XУI вв. Позднесредневековые поселения.

Через некоторое время после уничтожения Ландскроны устье Охты вновь было заселено. Освоение берегов Невы русским и ижорским населением происходит после 1323 г., когда новгородцы построили крепость Орешек на острове в истоке Невы и заключили Ореховецкий мир со Швецией, установивший стабильную государственную границу (до 1617 г.). Земли в устье Охты вошли в Спасо-Городенский погост Ореховецкого уезда. Уезд был частью Водской пятины Великого Новгорода.

В Писцовой книге Водской пятины 1500 года упоминается расположенное там торговое поселение, «сельцо на Усть Охты на Неве»⁸. В литературе оно также встречается под названием «Невское устье» или «Невский городок». В XV в. эти земли принадлежали боярам Грузовым и Офонасовым, двум знатным родам Великого Новгорода.

В последние годы независимого существования Великого Новгорода волость «на реке Неве у моря» принадлежала Тимофею Грузову, а «деревни на усть Охты» Олферию Ивановичу Офонасову.

После присоединения к Москве и депортации новгородских бояр их земли стали владениями Великого князя, который раздавал их своим служилым людям. Две деревни Олферия были переданы в поместное владение князю Андрею Александровичу. Он происходил из знатного рода князей ростовских, обедневшего и утратившего самостоятельное значение.

Волость «на реке Неве у моря» включала земли на ее правом берегу, от Охты до Финского залива.

⁶ ПСРЛ т. 3 2000: 91

⁷ стих 1546—1547

⁸ ВМОИДР 1851: 119-121

Сельцо на Усть-Охты состояло из 18 дворов и земельных угодий. 14 дворов занимали непашенные люди - поземщики. Основное занятие местных поземщиков неизвестно. Предположительно, оно связано с торговлей и обслуживанием корабельной стоянки в низовьях Невы⁹.

В шведских документах упоминаются торговые операции и русское торговое поселение в низовьях Невы. Выборгский губернатор Ролов Матсон доносит королю 21 августа 1521 г. о нападении морских разбойников на русский торговый город Ниен. Упоминание корабельной стоянки в устье Охты есть в документе о военных действиях 1555 г. В 1574 г. шведский король Юхан III приказал Герману Флемингу уничтожить два купеческих города на Неве.

В 1583 г. он же распорядился соорудить на Неве, на месте развалившихся новые, деревоземляные укрепления. В Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. упоминается Невский городок, занимавший 4,5% торгового оборота Выборга¹⁰. Это русское поселение послужило основой шведскому городу XVII в.

К XVI в. относится упоминание Спасского села на левом берегу Невы, напротив устья Охты. В 1555 г. «Спас на Неве» был местом сбора русских войск, готовившихся к походу на шведов. В XVI в. процесс градообразования в районе устья р. Охты и современного Смольного монастыря остался незавершенным. Положение близ моря, на важных водных путях благоприятствовало становлению города, но Ливонская война и хозяйственная «поруха» 1570-х гг. оборвали естественный ход развития.

К позднесредневековому периоду относится появление кладбища, вероятно, при церкви Михаила Архангела.

XVII - XVIII вв. Крепость Ниеншанц.

Ниеншанц, русифицированное от Ньюенскан — шведская крепость, главное укрепление города Ниен на Неве, при впадении реки Охта, на её левом берегу. Крепость построена шведами, на отторгнутых у России землях, на месте русского торгового поселения Невский городок (Невское устье). Она контролировала Ижорскую землю (Ингерманландию) и водный торговый путь по Неве. В 1615 г. это место посетили 16 судов из Выборга, Ревеля, Нарвы, Новгорода, Норчепинга, Стокгольма, Голландии, Ладоги и Ивангорода¹¹.

Шведы выбрали место для строительства крепости в дельте Невы, несомненно используя гидрологические наблюдения местных жителей. Левобережье излучины Охты близ впадения в Неву — ближайшее к морю место, не затопляемое даже во время катастрофических наводнений, случающихся на Неве раз в сто лет. Позднее Петр I не принял во внимание это обстоятельство, что отразилось на судьбе Санкт-Петербурга.

Ниеншанц построен в период, именуемый Смутой или Смутным временем. Ослаблением России воспользовались Польша и Швеция. Шведские войска Якоба Делагарди прибыли на Русь как союзники, но в 1611 г. оккупировали города Северо - Запада.

Осенью 1609 г. шведский король Карл IX послал Арвида Тенессона для разведки места строительства новой крепости на Неве. 24 февраля 1610 г. король приказал найти удобное место, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Одно из возможных мест - блокгауз времен короля Магнуса Эрикссона (поход 1348 г.). Окончательный выбор места был поручен строительным делам мастеру Даниэлу Брандту. В

⁹ Сорокин 2001: 22-36

¹⁰ Гишпинг А.И. Т. 2 258, Сорокин 2001. 22-36

¹¹ Якубов 1890: 76

начале 1611 г. Якоб Делагарди направил королю письмо с предложением ускорить строительство новой крепости в 6 милях от Нотеборга (Орешка) и приложением проекта укреплений. Крепость заложена на месте более раннего шанца¹².

Строительные работы были начаты весной 1611 г. К концу 1611 г. основные работы были завершены¹³. По предположению археологов укрепления первоначального Ниеншанца находились в пределах площадки Ландскроны и совпадали с ее вторым рвом. За его пределами, на площадке более позднего Мертвого бастиона изучены 6 построек первой половины XVII в., в том числе 3 сгоревшие постройки. Со стороны Охты постройки были защищены частоколом.

Ниеншанц стал опорным пунктом шведского владычества в устье Невы. Первоначальная крепость была дерево-земляная, вмещала 500 человек, имела четырехугольную форму, размеры 120x100 шведских локтей (72x60 м), толщину валов 15 локтей (9 м). В крепостных валах было двое ворот, обращенных к Охте и Неве. Вокруг замка в центральной части крепости находились другие постройки, а также замок в виде двухэтажного здания с башенками и культовая постройка с крестом.

В 1617 г. Столбовским миром эти земли были закреплены за Швецией. Первые привилегии на основании здесь города Ниена были подписаны королем Густавом II Адольфом только в 1632 г. А в 1642 г. его дочь, королева Кристина пожаловала Ниену полные городские права. Жители нового города: шведы, немцы, русские и финны занимались торговлей, ремеслами, земледелием, рыболовством и судоходством.

Строительные работы 1650-х гг. велись инженером Генрихом фон Зойленбергом по проектам Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга, предусматривавшим строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, но не были завершены. Участок бастионных укреплений сохранился с восточной стороны первоначальной крепости в виде участка рва протяженностью 36,9 м, левого фланка юго-восточного бастиона 8,5 м и его фаса 57,4 м. Здесь были зафиксированы три линии облицовочных кладок из пластов дерна, укреплявших откосы рва и берму.

Город размещался на противоположном - правом берегу Охты. В центре его располагались: ратуша, шведская и немецкая церкви, школа, порт и торговая площадь. Застройка формировалась вдоль рек Охты и Черной (засыпана в нач. XX в), а также дорог ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. На окраине города имелись земельные угодья и ветряные мельницы. Вся эта территория была окружена лесами и болотами. На освоенных островках земли, в окрестностях города располагались: госпиталь, кирпичные заводы и предприятия связанные с судостроением. На противоположном берегу Невы - в районе современного Смольного монастыря находилось городское предместье - Спасское село с православной церковью, населенное русскими и ижорцами. Оно сообщалось с Ниеном паромной переправой.

В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) - 30 июня 1656 г. - отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом.

Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку).

1658 г. было заключено трехлетнее перемирие, в 1661 г. - Кардисский мир. Вернуть приневские земли России не удалось^{14 15}.

¹² Гиппинг 1909. Т. 2: 258

¹³ В1еез 1938: 74

¹⁴ Бадгоу, КоЫт 1953; Возгрин, Шаскольский, 1981

¹⁵ Гадзяцкий 1941: 86, 259

Укрепления Ниеншанца 1660-х-1703 гг. построены заново после русско-шведской войны, на основе идей проекта голландского фортификатора Яна Корнилия Ван Роденбурга. Ранее, с 1631 г. он работал в России по приглашению правительства царя Михаила Федоровича и построил земляную крепость Ростова (1634 г.), используя староголландскую фортификационную систему.

В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. положены проектные чертежи И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость получила форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Максимальный поперечник 245 м, расстояние между оконечностями бастионов 137 м, ширина бастионов 60 м, протяженность куртин между бастионами 50,4 м, толщина ок. 19 м, высота от дна рва ок. 13 м, ширина рва до 27 м. У подошвы валов установлены «палисады». Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными рavelинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. Для ее сооружения пришлось расширить мыс подсыпкой берегов^{16 17}. Бастионы получили свои названия. Южные бастионы - Карлов (в сторону Охты) и Гельмфельтов (в сторону Невы), в честь короля и генерал-губернатора Ингерманландии. Западный бастион, выходивший на Неву - Гварн (Мельничный). Северный бастион, обращенный к устью Охты - Гамбле (Старый). Восточный бастион, выходивший на Охту - Дедхе (Мертвый), т.к. располагался рядом с обширным кладбищем местного населения.

В 1670-х гг. город не имел средств на поддержание всей системы укреплений, имевшей большую протяженность. Внешние укрепления обветшали. Все силы и средства были сконцентрированы на поддержании крепости на мысу.

В 1698 г. Яков Мейер составил фиксационный план крепости и города, а новый генерал-квартирмейстер Карл Магнус Стюарт - очередной проект крепости. В 1699 г., перед началом Северной войны шведское правительство направило в Ниеншанц 600 человек, которые успели построить блокверк и редуты на подступах к городу.

После начала Северной войны в 1700 г. для защиты Ингерманландии был направлен 6 -тысячный корпус генерал-майора А. Крониорта. Шведы расположились лагерем перед Ниеном и спешно готовили крепость к обороне. После взятия русскими войсками Нотеборга и появления беженцев началась паника. Крониорт спешно отвел войска в Финляндию.

Ниен был сожжён 18-20 ноября 1702 года офицерами шведского гарнизона по приказу коменданта крепости, полковника Иоганна Апполова¹⁸. Причиной поджога стали опасения, что городские строения будут использованы русскими войсками при штурме крепости Ниеншанц. Жители ушли в Выборг, по другой версии разбежались. Гарнизон крепости состоял из 700 солдат, имелось 70 чугунных и 5 медных орудий, 3 мортиры¹⁹.

После получения указа Петра I 23 апреля 1703 г. двадцатитысячный русский корпус, включавший Преображенский и Семеновский полки, другие отборные подразделения, выступил из Шлиссельбурга по северному берегу Невы к Ниеншанцу. Корпус возглавляли фельдмаршал П.Б. Шереметев, генерал, князь А.И. Репнин, генерал-майоры Чамберс и Я.В. Брюс. 26 апреля основные русские силы подошли к городу и полностью обложили его.

¹⁶ Сорокин 2001

¹⁷ Кальюнди, Кирпичников 1975: 68-69

¹⁸ Шаскольский 1987а:335

¹⁹ ПБИПВ 1889:155-157

Вечером 28 апреля Петр I с семьей ротами Преображенского и Семеновского полков, на 60 лодках провел разведку местонахождения шведского флота. К полудню 30 апреля приготовления к штурму были закончены. Коменданту предложили сдать крепость. Он отказался. Бомбардировка продолжалась 14 часов. На рассвете 1 мая гарнизон крепости сдался на почетных условиях. Воины с личным оружием и знаменами, а также члены семей и слуги были отпущены русскими и присоединились к основным шведским силам. В 10 часов вечера русские солдаты вступили в город. 2 мая во взятой крепости отслужен торжественный молебен^{20 21}.

Ниеншанц был переименован Петром I в Шлотбург — Замок-город. На военном совете, было принято решение строить новую крепость, названную затем Санкт-Петербург, ближе к устью Невы. Многовековой процесс развития городского центра в устье Охты был прерван.

16 мая 1703 г. была заложена крепость Санкт-Петербург на Заячьем острове. Руины Ниеншанца стали не нужны.

XVIII в. Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород».

По свидетельству Юста Юля, после закладки новой крепости царь «... приказал срыть до основания завоеванный в 1703 году шведский Шанцер Ние, или Ниеншанц, с тем, чтобы тамошние прежние жители шведского края не могли оказывать какого-либо сопротивления.

По описанию ганноверского посланника Вебера к 1714 г. развалины Ниена послужили материалом для строения новой столицы. Он уже не нашел здесь следов сооружений, кроме крепостного рва, колодцев и погребов. Историки предположительно называют различные даты разрушения Ниеншанца от мая 1703 г. до ноября 1704 г., однако документального их подтверждения не найдено²².

По другой версии, основанной на анализе карт и планов XVIII в., снос насыпных бастионов и куртин осуществлялся постепенно, в течение десятилетий. Следы руин прослеживаются на исторических планах вплоть до плана Шуберта 1828 г., известного своей точностью. Долго сохранялись и внешние укрепления. В левобережном кронверке расположился Смоляной двор. О руинах вала с тремя бастионами к югу от цитадели в самом начале XIX в. писал А.И. Гиппинг.

Новое заселение территории Ниена и Ниеншанца начинается после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод. В 1717-1718 гг. к устью Охты были перенесены с Васильевского острова 15 ветряных мельниц. На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, обнесенные палисадом. Рядом были построены казармы для пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение получило название Матросская слобода. Отдельно, у разрушенного Ниеншанца стоял двор пильного мастера Вильгельма.

С 1717 г. на месте Ниеншанца существовал питомник для обеспечения садов и парков Петербурга саженцами деревьев. «Канецкий огород» находился в ведении Комиссии от строений, с 1765 г. принадлежал Воспитательному обществу благородных девиц Смольного монастыря.

1720-1721 гг. появились Охтинские Переведенские слободы, где селили тех, кого переводили на жительство в новую столицу.

²⁰ Книга Марсова 1776:14-18

²¹ Беспятых 1991: 44-45

²² Приамурский 1998: 44-45

Шлотбург как город был упразднен. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. В 1782 г. стала пригородной слободой.

XIX - XX вв. Охтинская верфь. Петрозавод.

В 1806 г. Морское ведомство выкупило всю территорию бывшей крепости Ниеншанц и выселило древесный питомник.

Санкт-Петербургская Охтинская верфь, основанная Петром I упоминается с 1721 г. Петербургская генерал-полицмейстерская канцелярия обязала местных жителей отработывать положенное время на Охтинской верфи. В 1722 г. открыта судостроительная школа. Работные люди жили в Охтинских слободах (Большая и Малая Охта, Матросская).

В 1730-е гг. в строительстве эллингов принимали участие архитекторы И.К. Коробов и С.И. Чевакинский. Первоначально верфь строила речные суда, гребные и парусные (соймы, швертботы), в конце XVIII в. - крупные парусные галеты.

Охтинский мыс становится территорией интенсивного промышленного освоения. В 1809-1814 гг. под руководством кораблестроителя В.Ф.Стоке, англичанина на русской службе, построены пять новых фрегатских эллингов. Построенные в них суда отличались высокими мореходными качествами, прочностью, хорошими условиями для экипажей. В 1811 г., на спуске первой шхуны «Стрела» присутствовал император Александр I. В 1812-14 гг. был построен 74-х пушечный корабль «Финланд». В 1818 г. верфи был пожалован статус Адмиралтейства. Здесь были построены шлюп «Камчатка» (1817), на котором В.М.

В 1828 году Охтинские слободы были включены в состав Санкт-Петербурга как его XIII часть.

Головнин совершил кругосветное плавание; шлюп «Восток», флагманский корабль экспедиции Ф.Ф. Беллинсгаузена, открывшей Антарктиду; фрегат «Паллада» (1832), совершивший плавание с дипломатической миссией в Японию и др. Последний парусный ²³ корвет «Аскольд» построен в 1860-1864 гг. До 1864 г здесь было построено 9 линейных кораблей, 28 фрегатов, 11 корветов, 17 бригов, 3 люгера и 101 судно меньших классов²⁴.

С конца 1830-х гг. верфь осваивает строительство паровых судов: пароход «Скорый» (1838), колесный паровой фрегат «Грозный» (1844). Здесь были построены первое в России винтовое паровое судно «Архимед» (1848), первый в мире полуброненосный крейсер «Генерал-адмирал». В XIX в. на верфи работали известные русские судостроители А. А. Попов, В.Ф. Стоке, И. А. Амосов, Н.А. Субботин и др.

В 1896 г. верфь передана в аренду частной фирме Крейтон и К⁰, которая строит быстроходные миноносцы и с 1906 г. - подводные лодки.

На территории Охтинского мыса, в заполнении рва у южной куртины, между Карловым и Гельфмельтовым бастионами Ниеншанца обнаружен внутренний водоем Охтинской верфи начала XIX в. - ковш для маломерных судов размерами 50x25 м, с булыжным замощением и деревянными конструкциями берегоукрепления. По берегам водоема располагались постройки и дренажные канавы XIX-начала XX вв.

В 1912 г. фирма Крейтон и К⁰ разорилась. Верфь была возвращена в казну, получила название «Петрозавод», в честь своего основателя, и стала филиалом Адмиралтейского завода.

²³ Мансуров 1856

²⁴ Приамурский, Трофимов 1993

В XX в. облик Охты значительно изменился. Большеохтинский мост, получивший имя императора Петра Великого, был сооружён в 1909-1911 гг. В этот же период на верфи были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги, выходившие на Неву.

В годы I мировой войны Петрозавод выпускал снаряды. В 1917-1918 гг. на заводе находился штаб Охтинской революционной дружины. В конце 1920-х - начале 1930-х гг. завод находился в ведении Онежского завода в Петрозаводске, в 1931 г. передан «Союзверфи». В 1920-х гг. Петрозавод строил несамоходные суда, с 1931 г. - буксиры, пассажирские катера и теплоходы, плавучие мастерские. С 1934 г. в производство внедряются сварочные технологии. В годы Великой Отечественной войны завод перешел на выпуск военной продукции. Здесь делали корпуса мин, бомб, снарядов, ремонтировали корабли, стоили тральщики, а также тендеры и плашкоуты для эвакуации населения из блокадного Ленинграда и доставки в город продовольствия по Ладожскому озеру.

В послевоенные годы завод освоил крупносерийное производство морских буксиров различных типов и мощности, в 1976 г. после реконструкции полностью перешел на выпуск технологического оборудования, в первую очередь комплексного сборочно-сварочного оборудования для судостроительных заводов.

В 1985 г. стал совместным российско-шведским предприятием «Седерваль-Ритм».

Охтинская верфь и Петрозавод не сохранились. Об их существовании свидетельствуют архивные документы, планы, графические изображения и фотоматериалы. От исторических корпусов остались только заглубленные в землю конструкции и сооружения. Главным материальным свидетельством и носителем исторической памяти является сам мыс при впадении Охты в Неву. Достижения охтинского судостроения, вклад России в освоение мирового океана, защита ее морских рубежей на Балтике связаны неразрывно.

Современная малоэтажная застройка Охты начала складываться в 1940-1950-х гг. В 1960-1962 гг. создана Красногвардейская площадь, носившая одно время имя Л.И. Брежнева. В 1968-70 гг. сформировался архитектурный ансамбль Свердловской набережной. В 1984 г. построены набережная Невы, путепровод и мост через Охту.

Созданная автомагистраль по правому берегу Невы прошла по территории Петрозавода, с подсыпкой берега и устройством гранитной набережной.

В 1992-1993 гг. было начато археологическое изучение территории устья реки Охты Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Руководителем работ был П.Е. Сорокин. Им по историческим источникам было локализовано местоположение города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв.

С 2006 г. по 2012 г. на земельном участке «Охта I» проводились охранно-спасательные исследования. Полученные в результате археологических исследований материалы, согласно Справкам о сдаче находок, приложенным к научным отчетам, были переданы на временное хранение в Северо-западный научно-исследовательский институт культурного и природного наследия и ИИМК РАН, с последующей передачей в музей Санкт-Петербурга: Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого, Государственный Эрмитаж.

Архивные источники: Материалы ЦГА СПб.

Библиография

- Аветиков, Соловьев 2011- Аветиков А. А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011
- Базарова и др.2010 - Базарова В.И., Бобкова А.А., Васильев Ст.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010
- Беспярых 1991 - Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991
- Бутков 1836 - Бутков П. О состоянии местностей Санкт-Петербургских в XVI в. Журнал Министерства внутренних дел. Т. XX. СПб. 1836
- Васильев и др. 2010 - Васильев Ст.А., Городилов А.Ю., Бочкарева М.А. Электронная фиксация полевых данных на охранных археологических раскопках// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010
- ВМОИДР 1851 - Временник общества и древностей Российских. Кн. 11. Переписная Окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 г. М., 1851
- Возгрин, Шаскольский 1981 - Возгрин В.Е., Шаскольский И.П. Шведская карта низовьев Невы 1640-х гг. //Вспомогательные исторические дисциплины. 1981
- Гадзяцкий 1941 - Гадзяцкий С.С. Карелия и Южное Приладожье в войне 1656-1658 гг.// Исторические записки. № 11. 1941
- ГВНП 1949 - Грамоты Великого Новгорода и Пскова. М.;Л. 1949 Гиппинг 1909 - Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Т. 1,2. СПб. 1909 Гусенцова и др. 2012 - Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012
- Гусенцова, Сорокин 2011 - Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 - первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451
- Кальюнди Е.А., Кирпичников А.Н. Крепости Ингерманландии и Карелии в 1681 г.// Скандинавский сборник. Т. XX. Таллин. 1975
- Кильдюшевский и др. 2014- Кильдюшевский В.И., Сорокин П.Е., Ким А.В. Позднесредневековая керамика местного производства из раскопок 2006-2009 гг. на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014
- Кирпичников 2014 - Кирпичников А.Н. Открытие Ниеншанца//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014
- Книга Марсова 1776 - Книга Марсова или воинских дел. СПб. 1776 Кулькова и др. 2010 - Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург)// Известия РГО. Т. 142. Вып. 6. 2010. С. 13-31
- Лаппо-Данилевский 1913 - Лаппо-Данилевский А. С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб. 1913
- Мансуров 1856 - Мансуров Б. Охтенские Адмиралтейские селения. Ч. I. СПб., 1856
- Мельник 2014 - Мельник А.Г. Ростовская земляная крепость XVII века//Голландская крепость в русском городе. М. 2014

- Мельникова Е.В. 2014 - Мельникова Е.В. Проект создания историкоархеологического музея на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014
- Никитин М.Ю. 2010: Никитин М.Ю. Геологическое строение и палеогеографическая интерпретация разреза Охтинской стрелки// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010
- ПБИПВ 1889 - Письма и бумаги Императора Петра Великого. Т. II. СПб. 1889
- Плоткин 2005 - Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции Санкт-Петербургского государственного университета. Т. 1. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: изд. СПбГУ. 2005. С. 30-68, 238-252
- Плоткин 2010 - Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 (охранная археология)/науч.ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. - СПб.: Изд-во ИПК «Коста», 2010. С. 11-42, 73-77
- Пошернева 2011- Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.)// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011
- Приамурский 1998 - Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца. Стокгольм. 1998
- Приамурский, Трофимов 1993 - Приамурский Г.Г., Трофимов С.В. Летопись Охтинской адмиралтейской верфи// Судостроение. 1. 1993
- ПСРЛ т. 3 2000 - Полное собрание русских летописей. Новгородская первая летопись. Т. 3. М. 2000
- ПСРЛ т. 6 2000 - Полное собрание русских летописей. Софийская I летопись. Т. 6. Вып. 1. М. 2000
- ПСРЛ т. XX 1910 - Полное собрание русских летописей. Львовская летопись. Т. XX. Ч. 1. СПб. 1910
- ПСРЛ т. XXIII 1910 - Полное собрание русских летописей. Ермолинская летопись. Т. XXIII. СПб. 1910
- ПСРЛ т. XXVIII 1963 - Полное собрание русских летописей. Уваровская летопись. Т. XXVIII. М.;Л. 1963
- Селин 1998 - Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272
- Сорокин 1994 - Сорокин П.Е. Археологические исследования в устье реки Охты // Петербургские чтения. СПб. 1994
- Сорокин 2001- Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц: 700 лет поселению на Неве. СПб. 2001
- Сорокин 2008 - Сорокин П.Е. Археологические исследования города Ниена, крепости Ниеншанц и перспективы создания археологического музея Петербурга// Реликвия. № 18. СПб. 2008. С. 54-58
- Сорокин 2008а - Сорокин П.Е. Археологические исследования Ландскроны и Ниеншанца// Труды II (XVIII) Всероссийского археологического съезда в Суздале. Т. II. М. 2008. С. 519-522
- Сорокин и др. 2009 - Сорокин П.Е. и др. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье р. Охты в 2008 г. Предварительные результаты// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3, СПб. 2009. С. 188-203

- Сорокин 2011 - Сорокин П.Е. Археологические памятники Охтинского мыса//Наука в России. № 3 (183). 2011. С. 19-25
- Сорокин и др. 2011 - Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Кулькова М.А., Желтова М.Н., Шаровская Т.А., Тарасова А. Результаты комплексного исследования памятника эпох неолита - раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге (раскопки 2008-2009 гг.). Труды III (XIX) археологического съезда. Т. 1. Новгород - Старая Русса. С. 134-136
- Сорокин, Короткевич, Гукин 2011 - Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы - раннего средневековья на Охтинском мысу// Европейская Сарматия. СПб. 2011. С 368-382
- Сорокин, Тарабардина 2012 - Сорокин П.Е., Тарабардина О.А. Археологические раскопки на Охтинском мысу и перспективы создания дендрохронологической шкалы Петербурга//Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 25. В. Новгород, 2012. С. 119-128
- Сорокин 2012 - Сорокин П.Е. О перспективах сохранения Ниеншанца как ландшафтного археологического памятника // Клио. № 1 (61). 2012. С. 94-98
- Сорокин 2012а - Сорокин П. Е. О сохранении Ниеншанца // Скандинавские чтения 2011 г. СПб. 2012. С. 89-101
- Сорокин 2013 - Сорокин П.Е. Крепость Ландскрона: некоторые итоги историко-археологического изучения // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков. 2013. С. 271-279
- Сорокин и др. 2013 - Сорокин П.Е., Андреева О.В., Иванова А.В., Лазаретова Н.И. Археологические исследования Охтинского некрополя//8!га!ит р1ш. № 5. 2013
- Сорокин 2014а - Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014 Сорокин 2014б - Сорокин П.Е. Юбилей Ниеншанца и дата основания Петербурга//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014 Тарабардина 2012 - Тарабардина О.А. Ландскрона и Ниеншанц: результаты дендрохронологических исследований//Российский археологический ежегодник. № 2, М., 2012.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №006/2010». Тома 1- 52.. Санкт-Петербург, 2010.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапу №2 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №049/2010(заключительный)». Санкт-Петербург, 2011.
- Тимченко-Рубан 1901 - Тимченко-Рубан Г.И. Первые годы Петербурга. Военно-исторический очерк. СПб. 1901
- Шаскольский 1987 - Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV в. Л. 1987

- Шаскольский 1993 - Шаскольский И.П. Старейшее известие о русском торговом селении на территории будущего Петербурга (начало XVII в.) // Феодальная Россия. Новые исследования. СПб. С. 42-45
- Шитов и др. 2010 - Шитов М.В., Арсланов Х.А., Бискэ Ю.С., Плешивцева Э.С., Сумарева И. В. Голоценовая толща Охтинского мыса: стратиграфия и условия формирования// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2010
- Шрадер Т.А. 2014 - Шрадер Т.А. Андерс Гиппинг и Ингерманландия//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014
- Экземплярский 1891 - Экземплярский А.В. Великие и удельные князья Северной Руси в татарский период, с 1238 по 1505 г. Т. 2. СПб. 1891
- Якубов 1890 - Якубов К.И. Русские рукописи Стокгольмского государственного архива//ЧОИДР. Кн. 4. М. 1890. С. 39-78
- Янин 1981 - Янин В.Л. Новгородская феодальная вотчина: Историко-генеалогические исследования. М. 1981
- Bagrov, Kohlin, 1953 – Bagrov L., Kohlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Svedish archives. Malmo. 1953. VI. I
- Blees 1938 – Fastingen Nyenskans och Nyen. Norrlands Forsvar. 1938
- Bonsdorf 1891 – Bonsdorf C. Nyen och Nyenskans. Helsingfors. 1891
- Kulkova @ all 2012 – Kulkova M., Gusentsova T., Nesterov E., Sorokin P., Sapelko T. Cronology of Neolithic – early metal age sites at the mouth of Okhta river (St. Petersburg)//Radiocarbon. 2012
- Sorokin 2012 – Sorokin P.E. Archaeological excavations of Landskrona. A preliminary report.

Приложение № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

_____, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.

_____, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень иллюстраций.

Илл. 1. Ниеншанц. Карта Э.Н. Аспегреена. 1643 г. Рядом с королевским двором изображена постройка, увенчанная крестом (церковь или часовня ?) на месте прежней церкви св. Арх. Михаила XVI.

Илл. 2. Ниеншанц и город Ниен (фрагмент карты). Возле «королевского двора» (замка) по-прежнему отмечена часовня (постройка с крестом), вероятно, на месте прежней церкви Арх. Михаила, на противоположном берегу Невы отмечен Спасский погост с храмом. В Ниене показана шведская церковь лютеранского прихода. Около 1650 г. Военный архив. Стокгольм.

Илл. 3. План крепости Ниеншанц и города Ниена (проект Георга Швенгеля). 1644 г.

Илл. 4. Ниен. План Я. Мейера 1698 г.

Илл. 5. Ниеншанц. Проектный план крепости Эрика Дальберга 1675 г. Полностью не осуществлен.

Илл. 6. Ниеншанц и город Ниен. С карты устья реки Невы Эрика Н. Аспегреена, 1643 г.

Илл. 7. Ниеншанц и город Ниен (Канцы). Городу принадлежали кабак (kgo), кирпичный сарай (tegeallada) и огороды (kryddegerdar). На северной границе города находилась усадьба Кларла Мёрнера (Clarl Murners hoff). За Охтой был королевский сад (Konungs garden), а на юге за Невой — русский православный пригород (Worropd Rysse Nakelwerket). Военный архив, Стокгольм, 1650 г. Aspergreen

Илл. 8. Ниен и устье Невы (территория нынешнего центра Петербурга). 1701 г. Utlandska Kartog. Военный архив. Стокгольм.

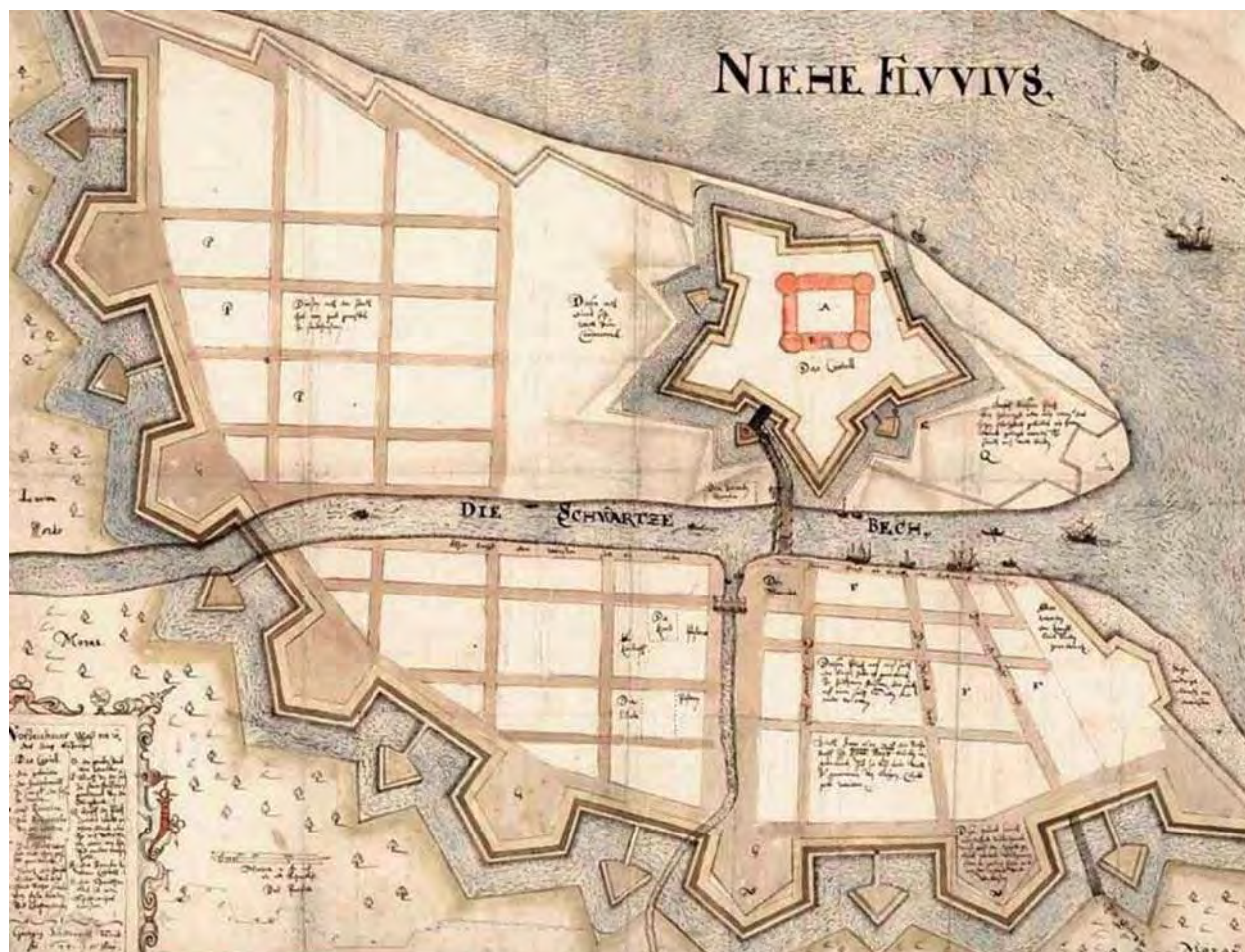
- Илл. 9.** Город Ниен. Рядом с крепостью (Skantzen) отмечена шведская соборная церковь (Swenska Dom) и немецкая (Tyska kyrka). К северу от города отмечен госпиталь (Hospitalet). 1701 г.
- Илл. 10.** Изображение шведской церкви на плане ок. 1650 г.г.
- Илл. 11.** Город Ниен и начало дороги на Нарву. 1688 г. На правом берегу Невы отмечены шведская и немецкая церкви, напротив, через Неву, православная русская церковь (Ryska Kyrka) в Спасском
- Илл. 12.** Город Ниен на карте течения Невы. 1681 г.
- Илл. 13.** Местность занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г.
- Илл. 14.** Штурм Ниеншанца. На противоположном берегу реки – форт.
- Илл. 15.** Французская карта блокады Ниеншанца 24 апреля 1703 года.
- Илл. 16.** План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года.
- Илл. 17.** Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753г. Санкт-Петербург
- Илл. 18.** Санкт-Петербург, план Рота. 1776 год.
- Илл. 19.** План Петербурга 1804 года Савинкова.
- Илл. 20.** Фрагмент плана С.-Петербурга с изображением Ниеншанца (1808).
- Илл. 21.** План столичного города Санкт-Петербурга 1817 года.
- Илл. 22.** План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.
- Илл. 23.** Устье Охты на плане Шуберта. 1828 год.
- Илл. 24.** План Н.И. Цылова, середина XIX века.
- Илл. 25.** План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.
- Илл. 26.** План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.
- Илл. 27.** План Петрозавода. 1920-е гг. ЦГА, ф. 2019, оп. 3, д. 303, л 34.
- Илл. 28.** План завода Петрозавод. Онежский трест. 1930 год.
- Илл. 29.** Охтинский мыс. Совмещенный план корпусов Петрозавода.



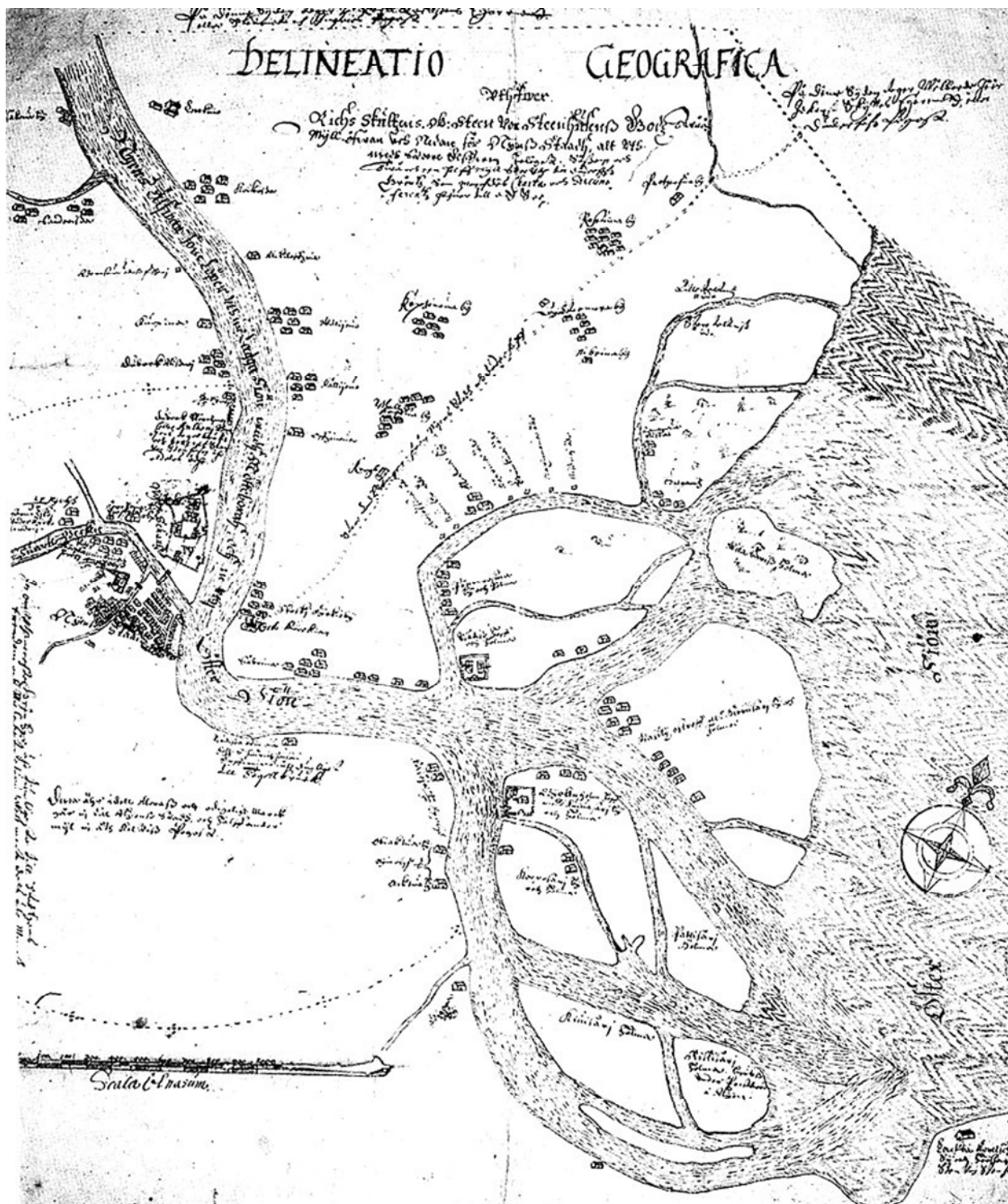
Илл. 1. Ниеншанц. Карта Э.Н. Аспегрена. 1643 г. Рядом с королевским двором изображена постройка, увенчанная крестом (церковь или часовня) на месте прежней церкви св. Арх. Михаила XVI в.



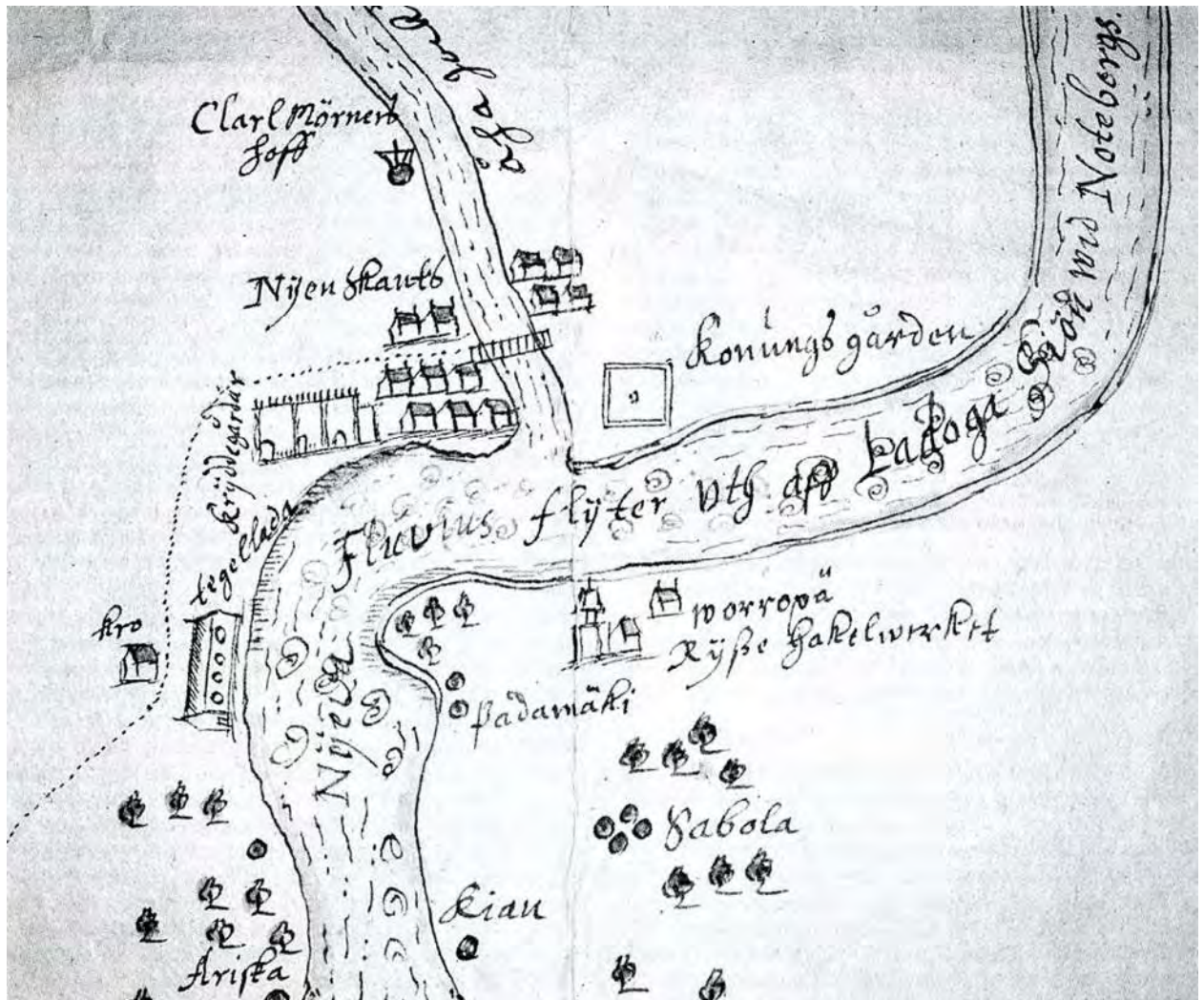
Илл. 2. Ниеншанц и город Ниен (фрагмент карты). Возле «королевского двора» (замка) по-прежнему отмечена часовня (постройка с крестом), вероятно, на месте прежней церкви Арх. Михаила, на противоположном берегу Невы отмечен Спасский погост с храмом. В Ниене показана шведская церковь лютеранского прихода. Около 1650 г. Военный архив. Стокгольм



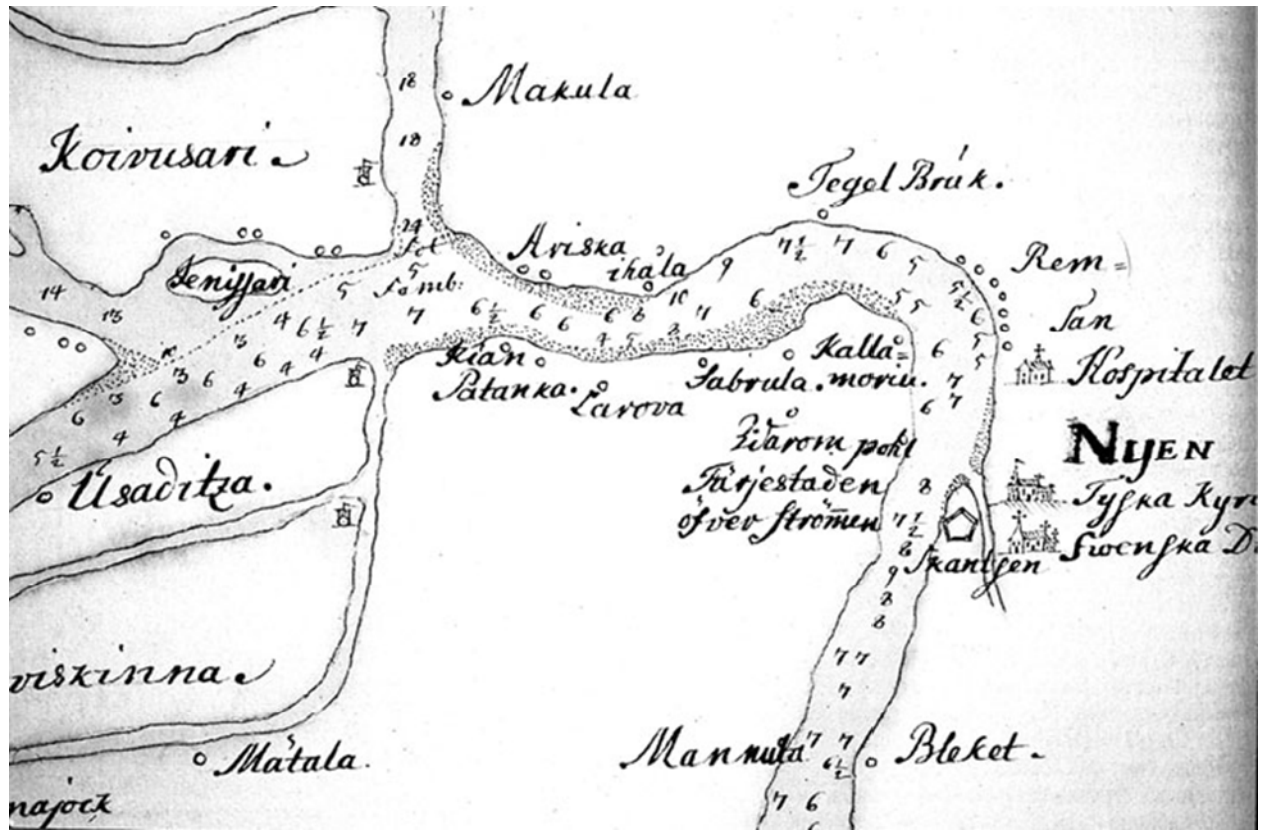
Илл. 3. План крепости Ниеншанц и города Ниена (проект Георга Швенгеля). 1644 г.



Илл. 6. Ниеншанц и город Ниен. С карты устья реки Невы Эрика Н. Аспегреена, 1643 г.



Илл. 7. Ниеншанц и город Ниен (Канцы). Городу принадлежали кабак (kro), кирпичный сарай (tegeallada) и огороды (kryddegerdar). На северной границе города находилась усадьба Кларла Мёрнера (Clarl Mörners hoff). За Охтой был королевский сад (Könings garden), а на юге за Невой — русский православный пригород (Worropä Rysse Hakelwerket). Военный архив, Стокгольм, 1650, Aspergreen



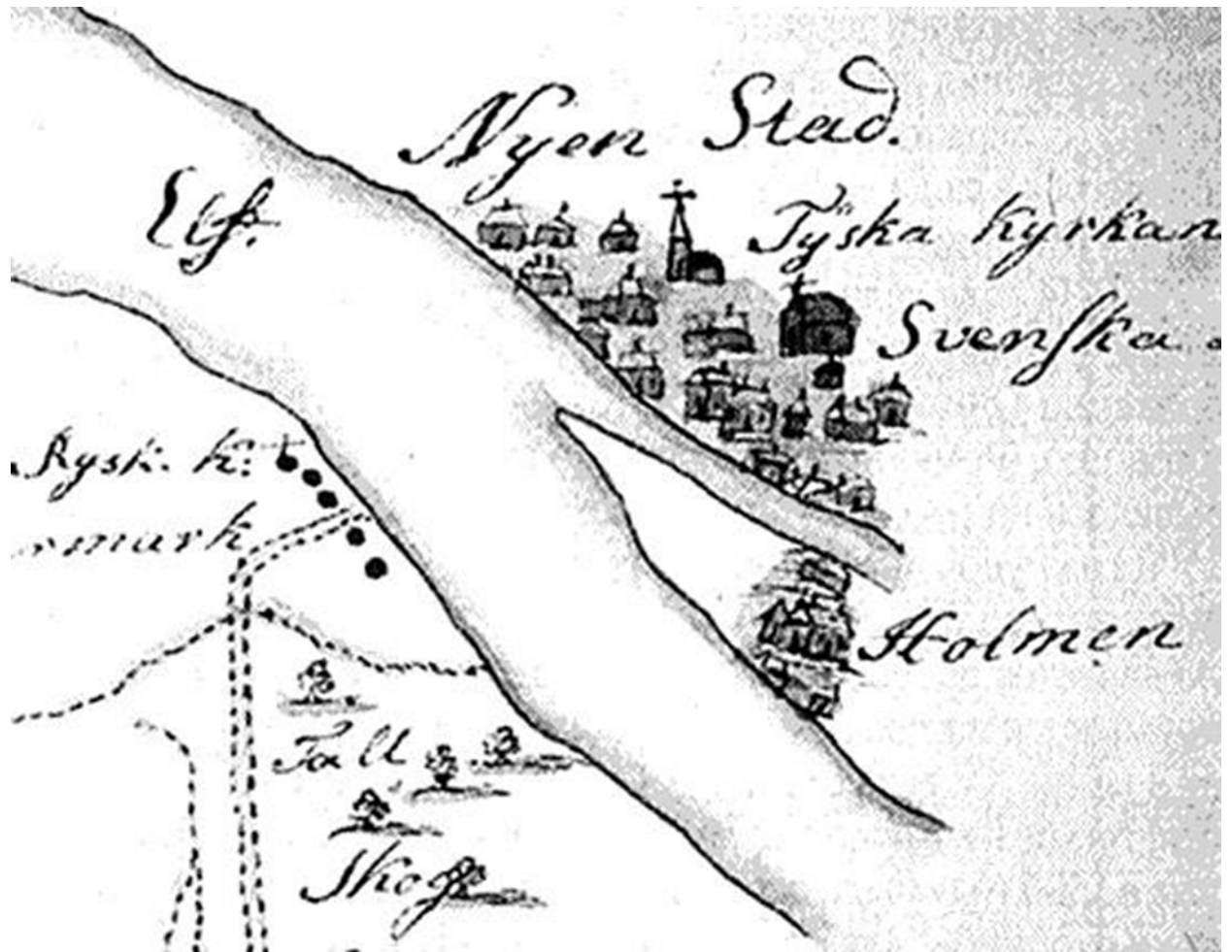
Илл. 8. Ниен и устье Невы (территория нынешнего центра Петербурга). 1701 г. Utlandska Kartor. Военный архив. Стокгольм



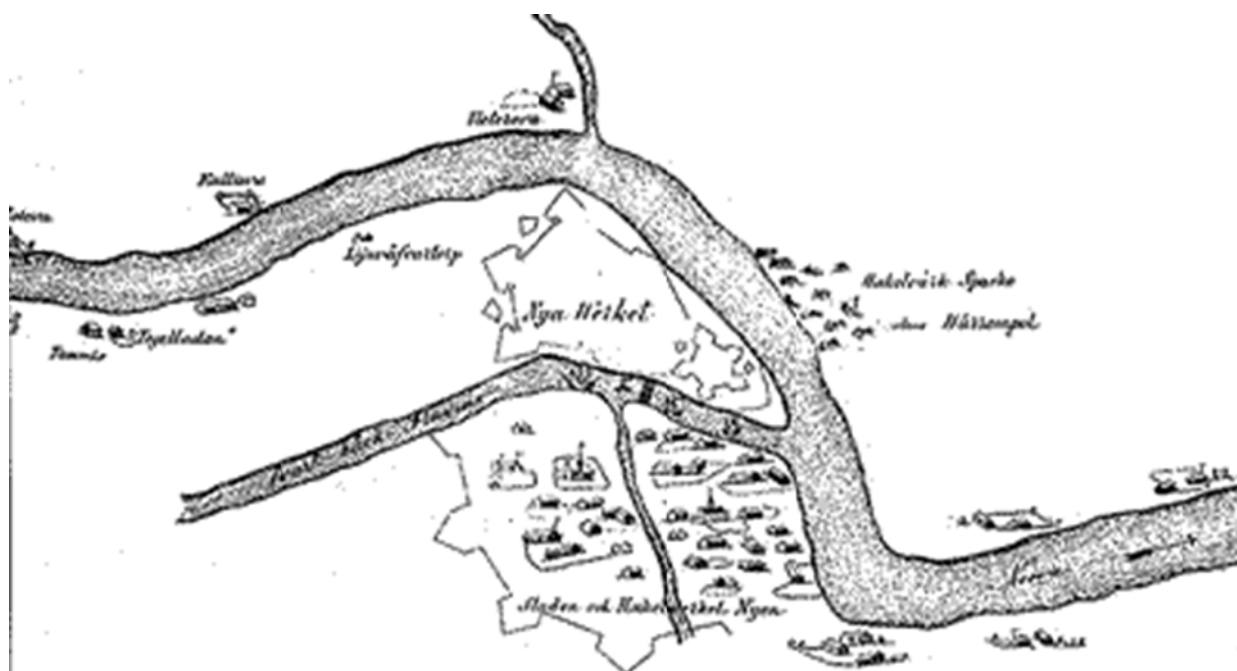
Илл. 9. Город Ниен. Рядом с крепостью (Skantzen) отмечена шведская соборная церковь (Swenska Dom) и немецкая (Tyska kyrka). К северу от города отмечен госпиталь (Hospitalet). 1701



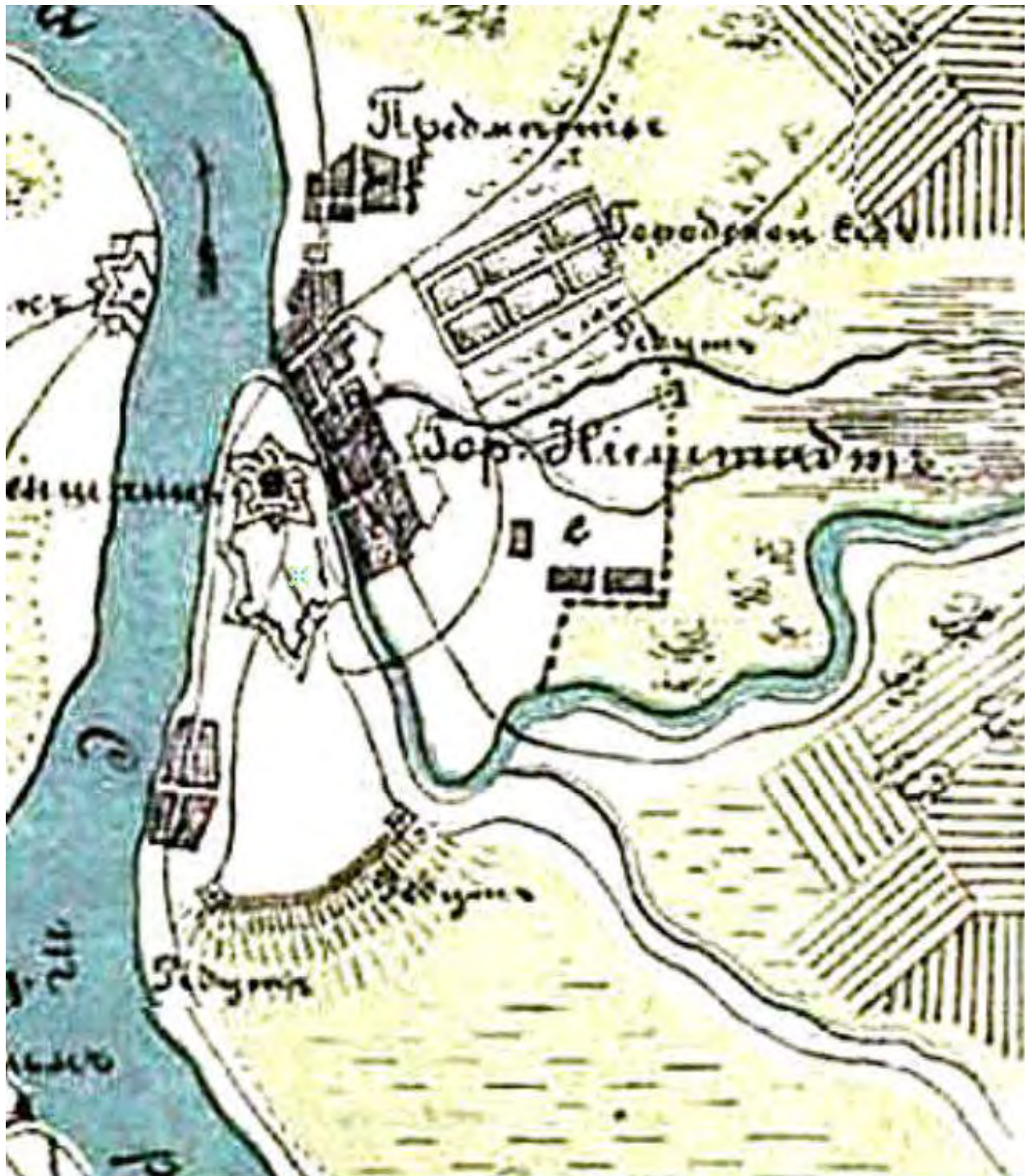
Илл. 10. Изображение шведской церкви на плане ок. 1650 гг.



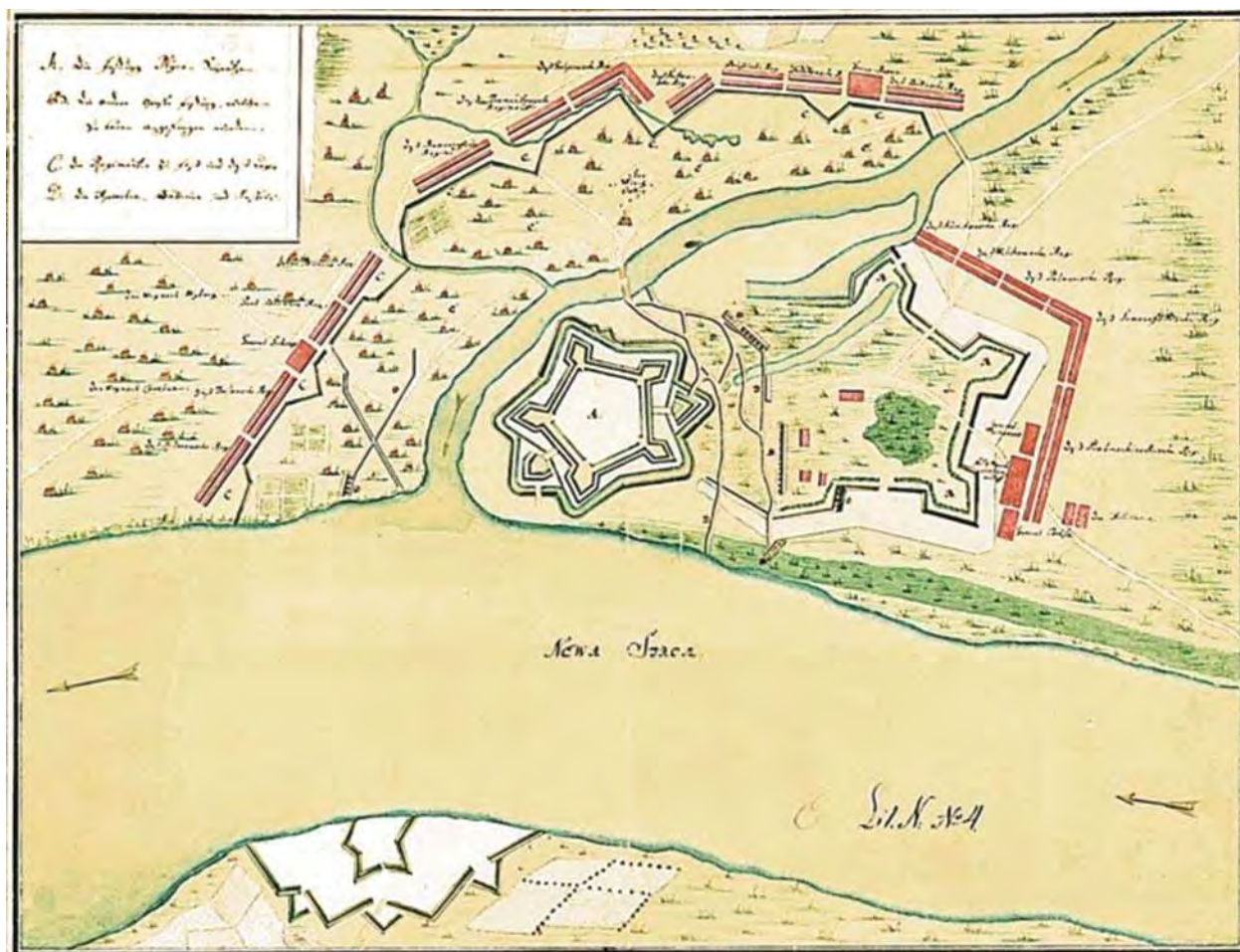
Илл. 11. Город Ниен и начало дороги на Нарву. 1688 г. На правом берегу Невы отмечены шведская и немецкая церкви, напротив, через Неву, – православная русская церковь (Ryska Kyrka) в Спасском



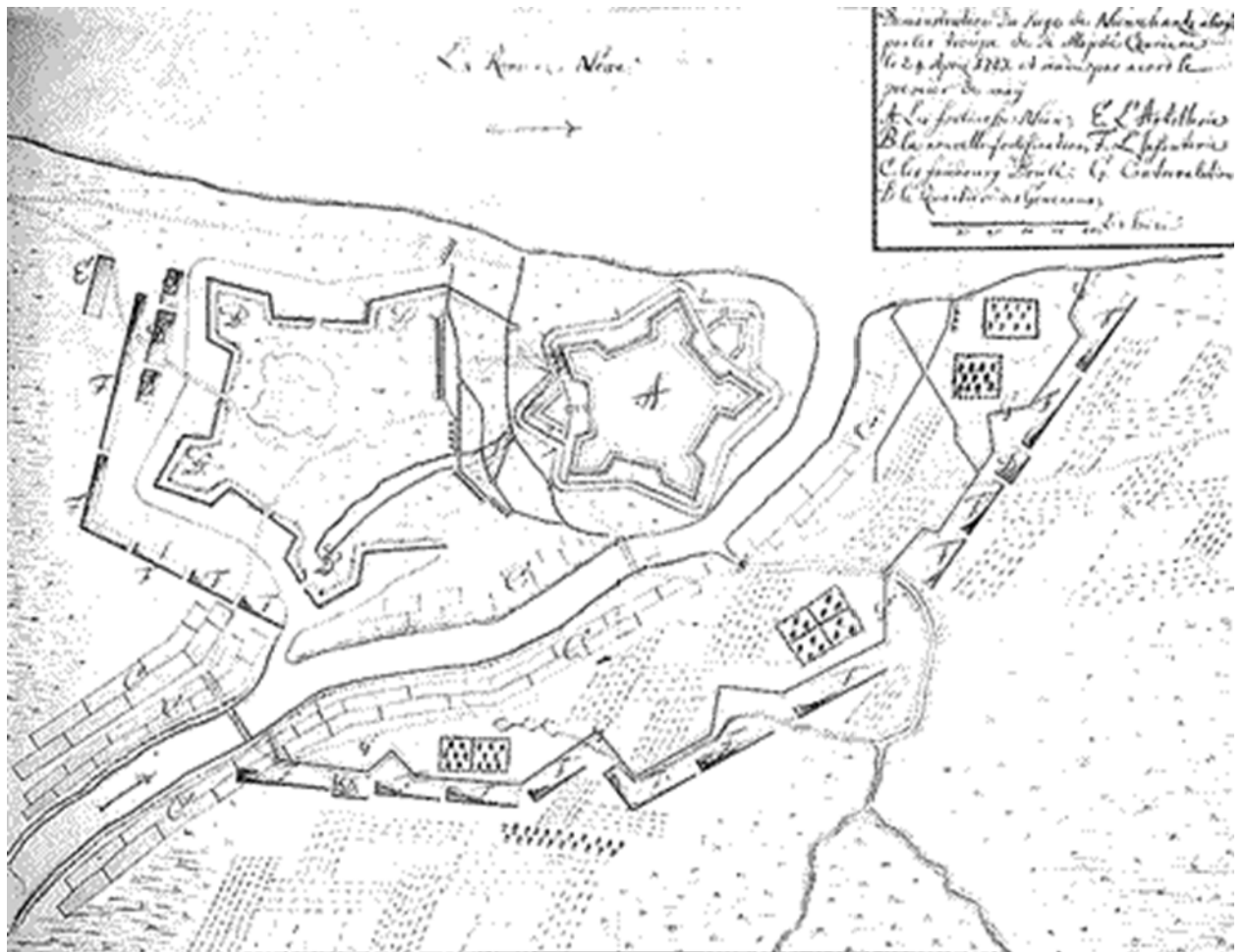
Илл. 12. Город Ниен на карте течения Невы. 1681 г.



Илл. 13. Местность занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г.



Илл. 14. Штурм Ниеншанца. На противоположном берегу реки – форт



Илл. 15. Французская карта блокады Ниеншанца 24 апреля 1703 года.

Обозначения: А. – главная крепость Ниена.

В. – новая крепость.

С. – сожженные пригороды.

Д – главная ставка.

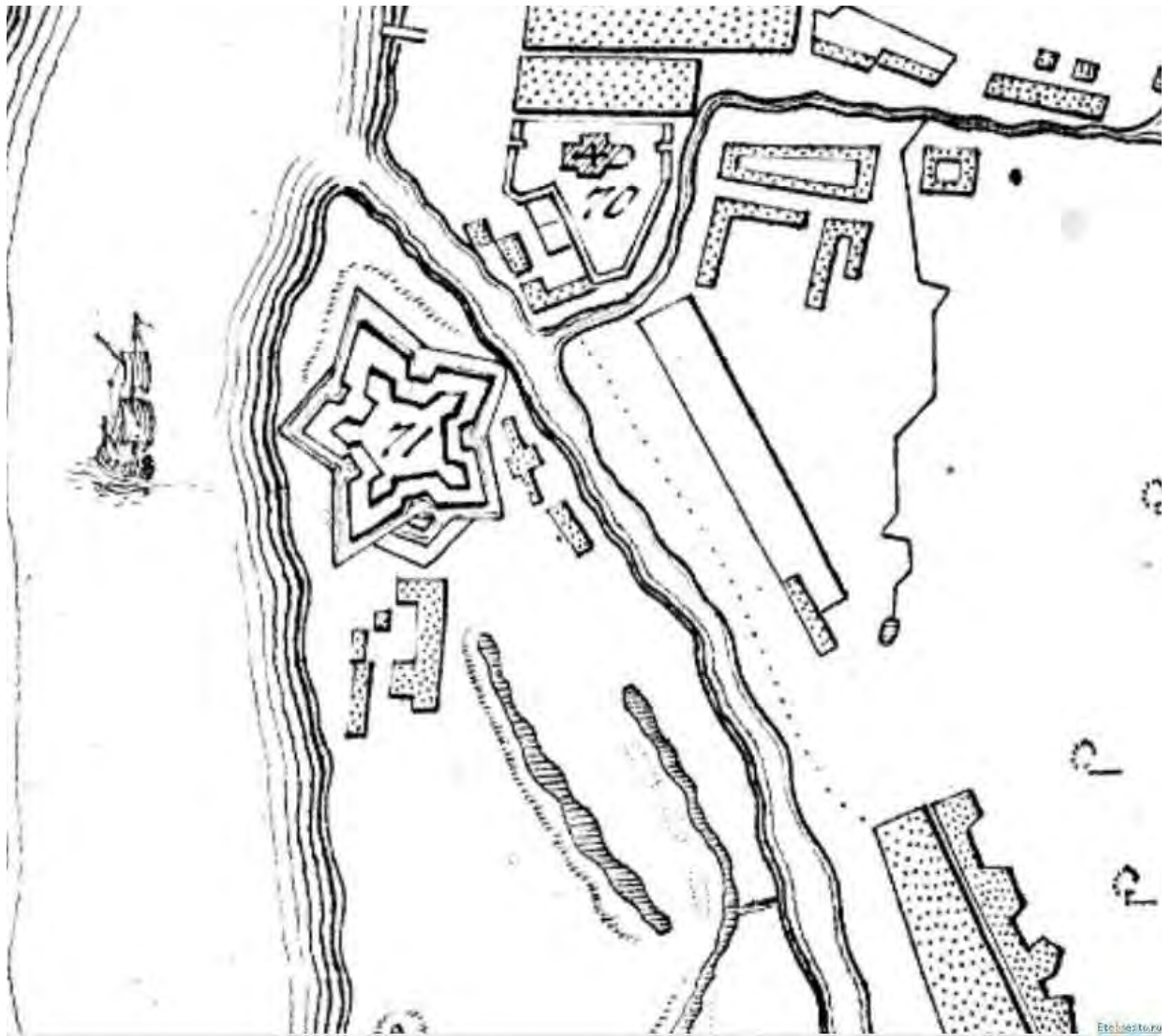
Е. – артиллерия.

Ф. – пехота.

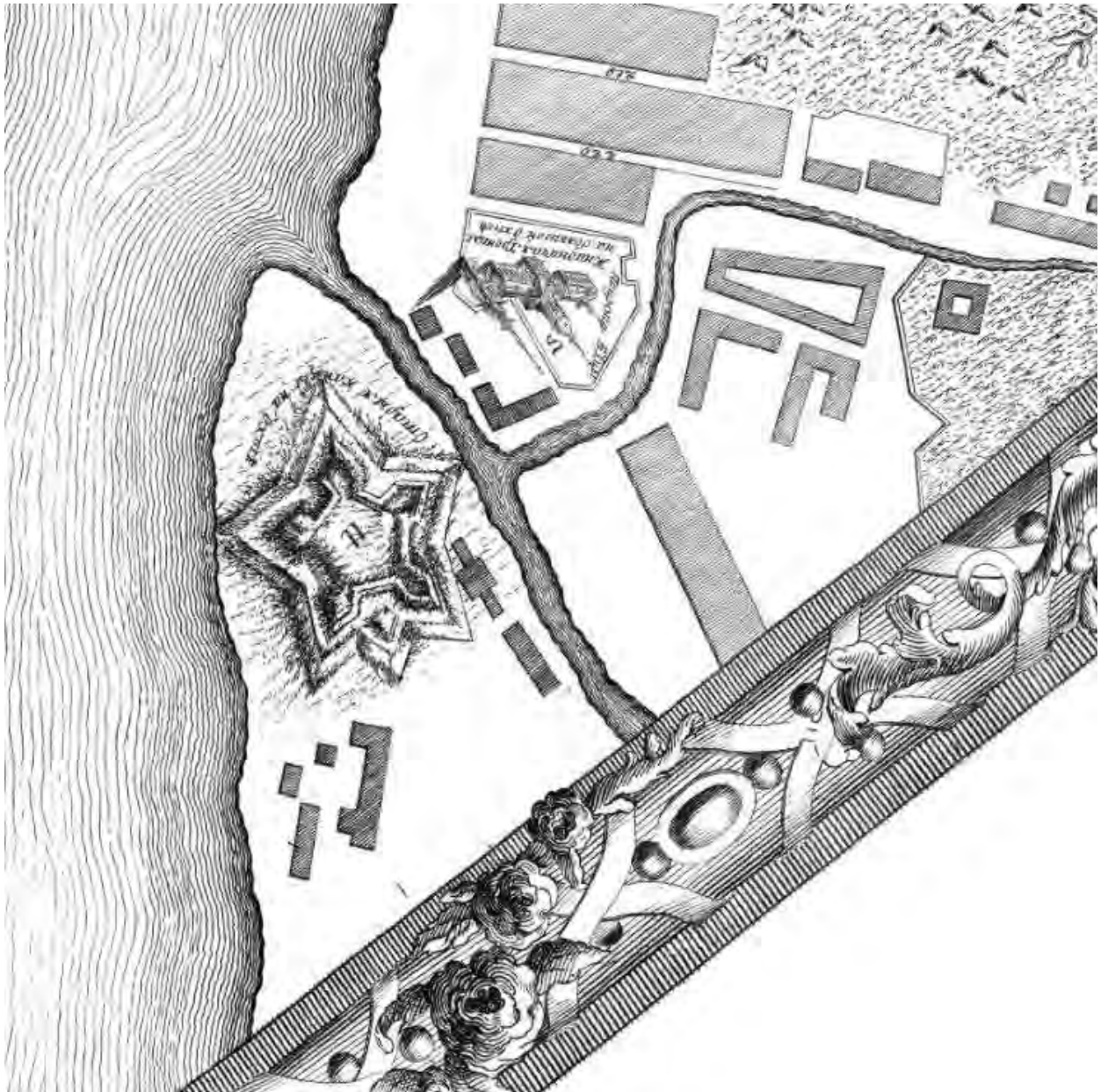
Г. – брустверы.

1 мая крепость была взята.

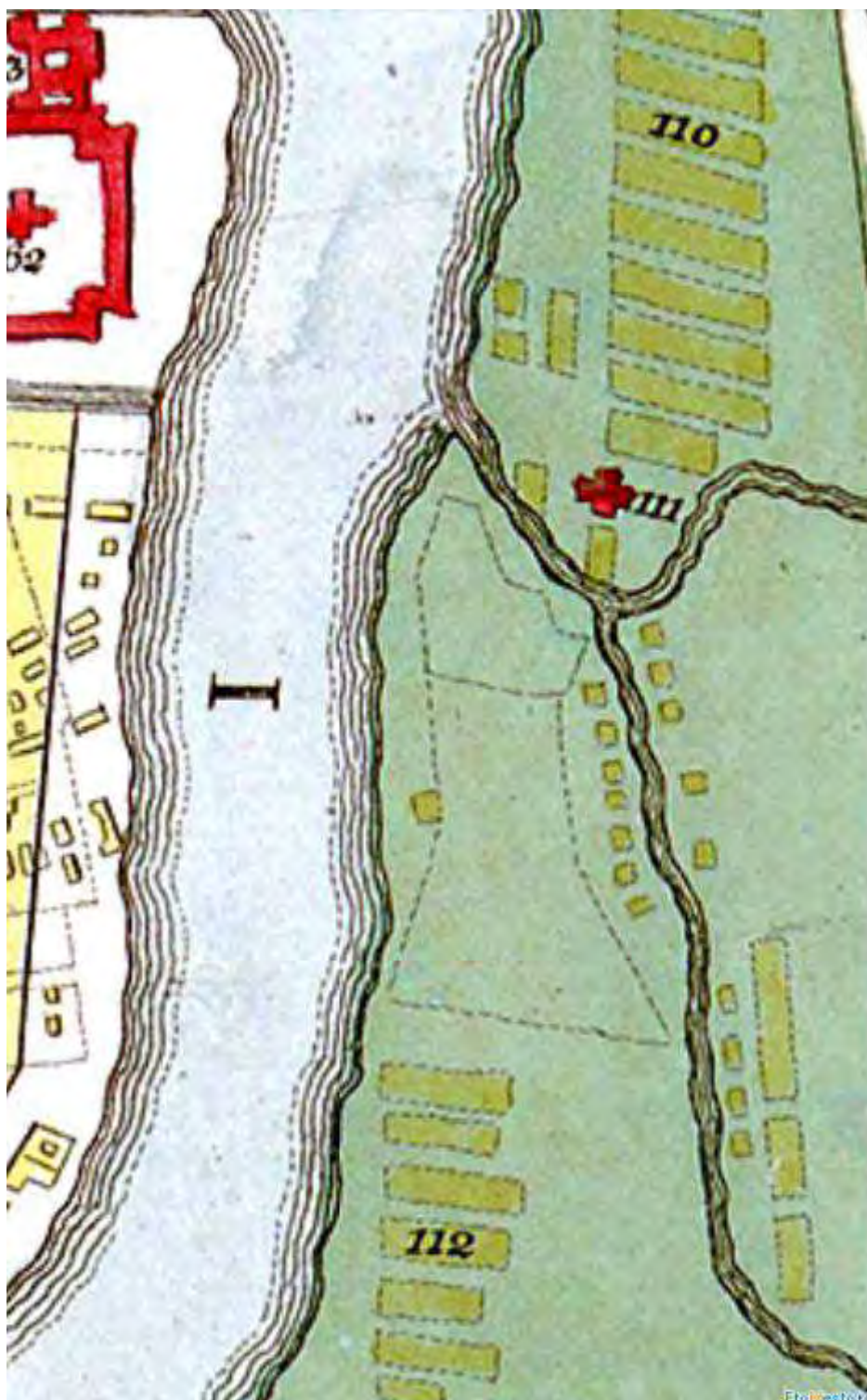
Военный Архив, Стокгольм



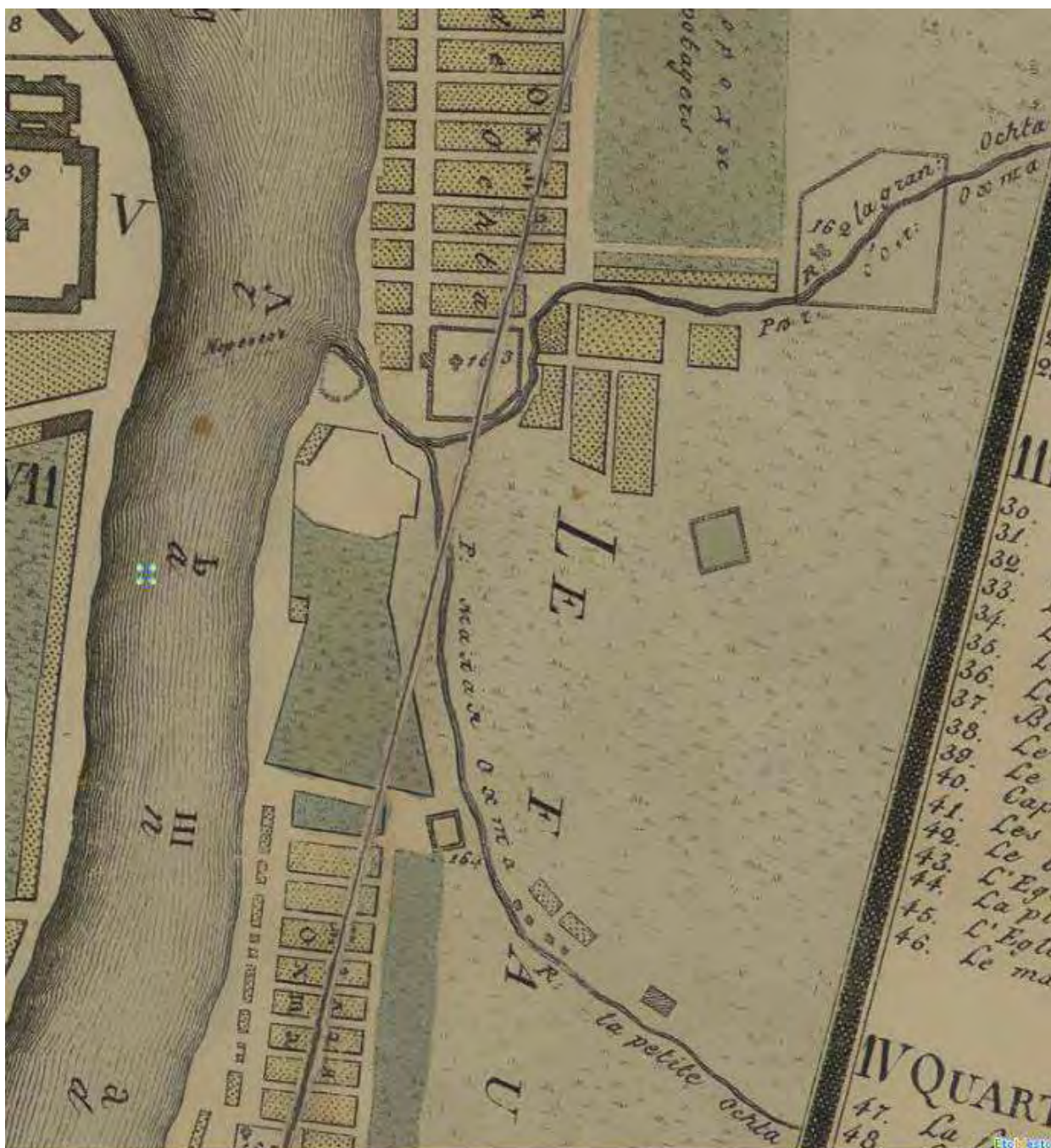
Илл. 16. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года.



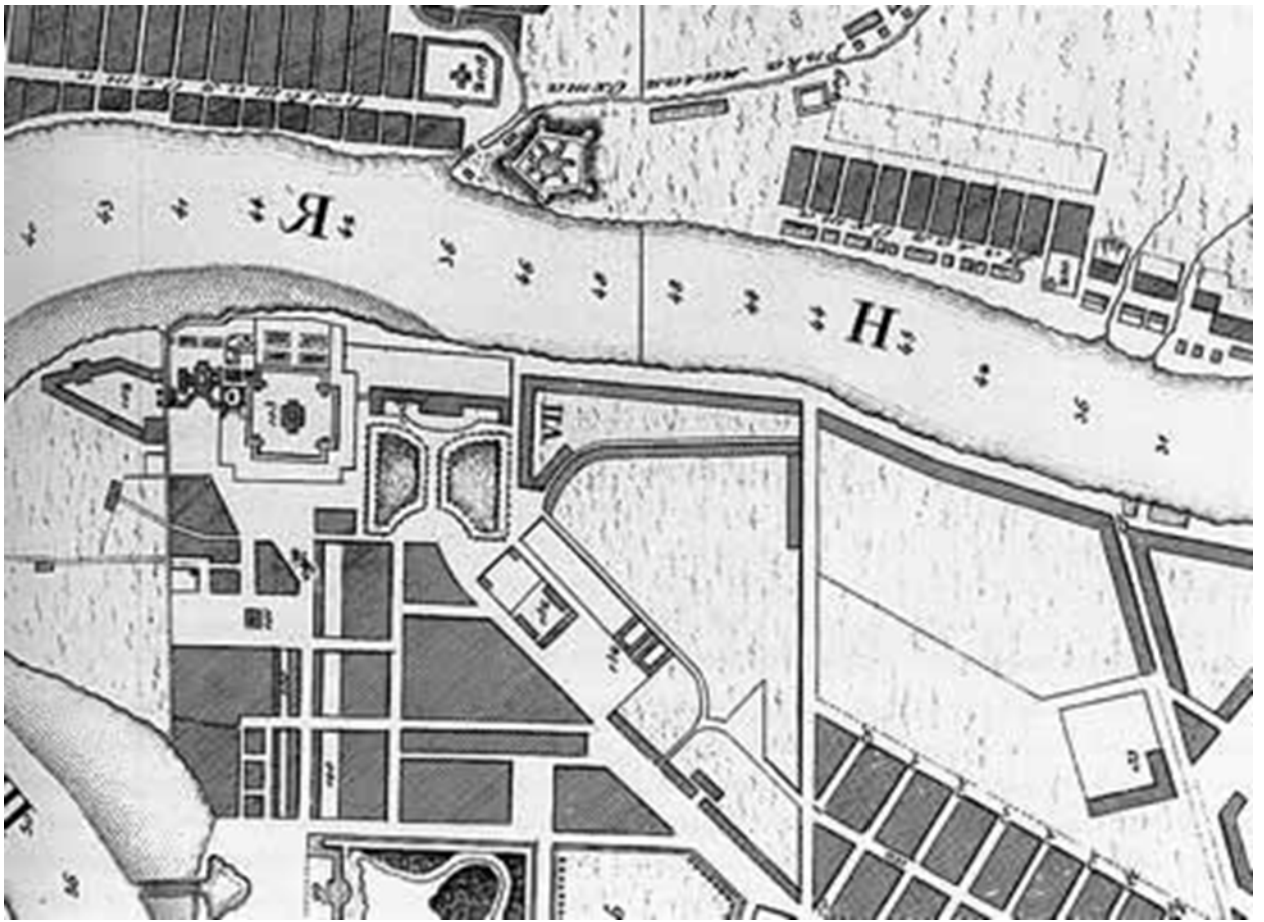
Илл. 17. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта.1753г. Санкт-Петербург.



Илл. 18. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г.



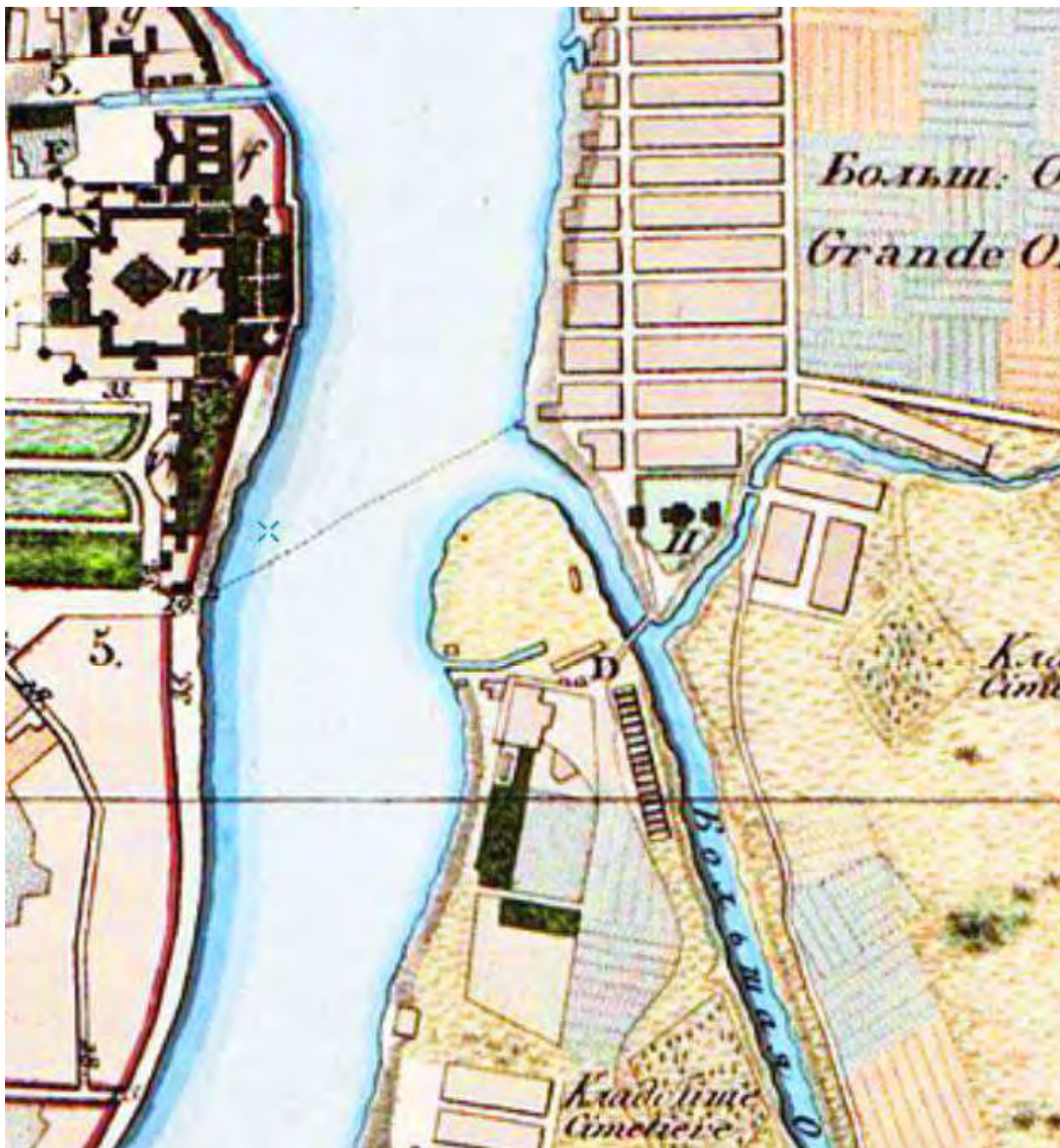
Илл. 19. План Петербурга 1804 года Савинкова.



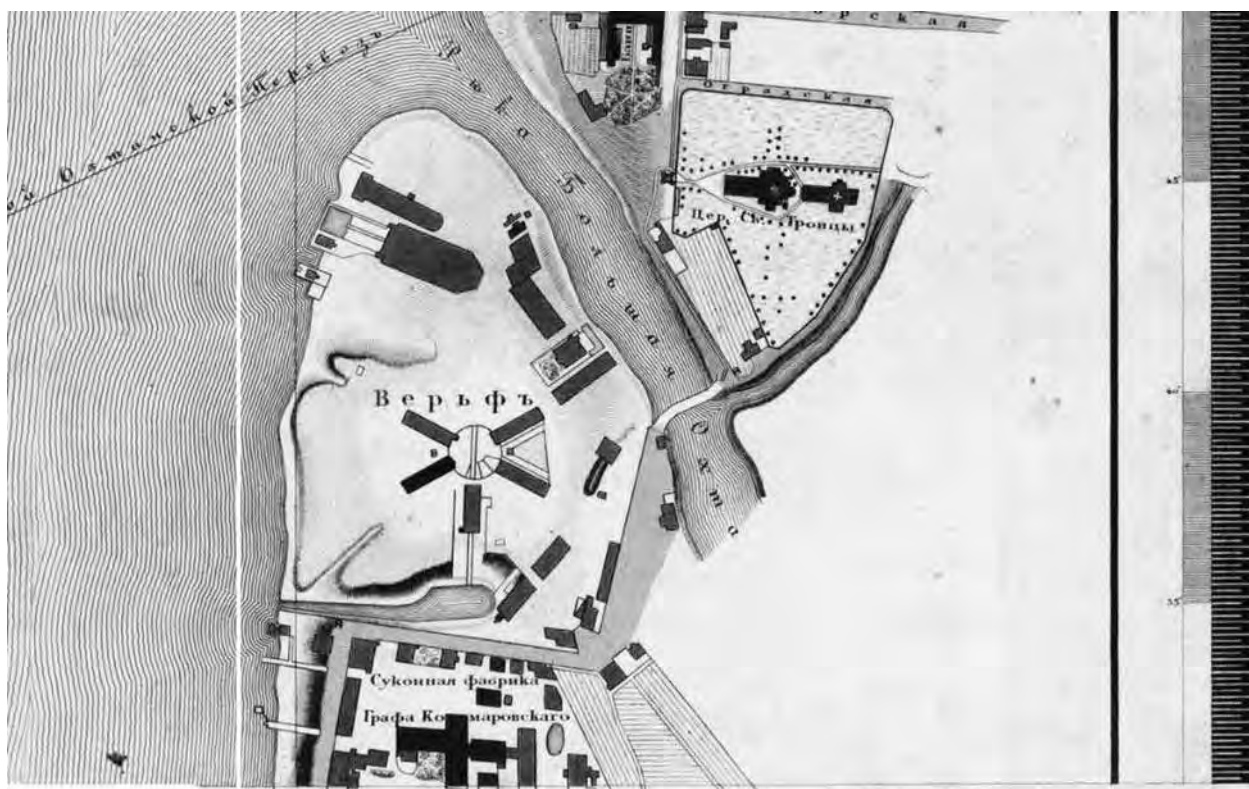
Илл. 20. Фрагмент плана С.-Петербурга с изображением Ниеншанца (1808).
Российский Государственный архив Военно-Морского флота. С.-Петербург



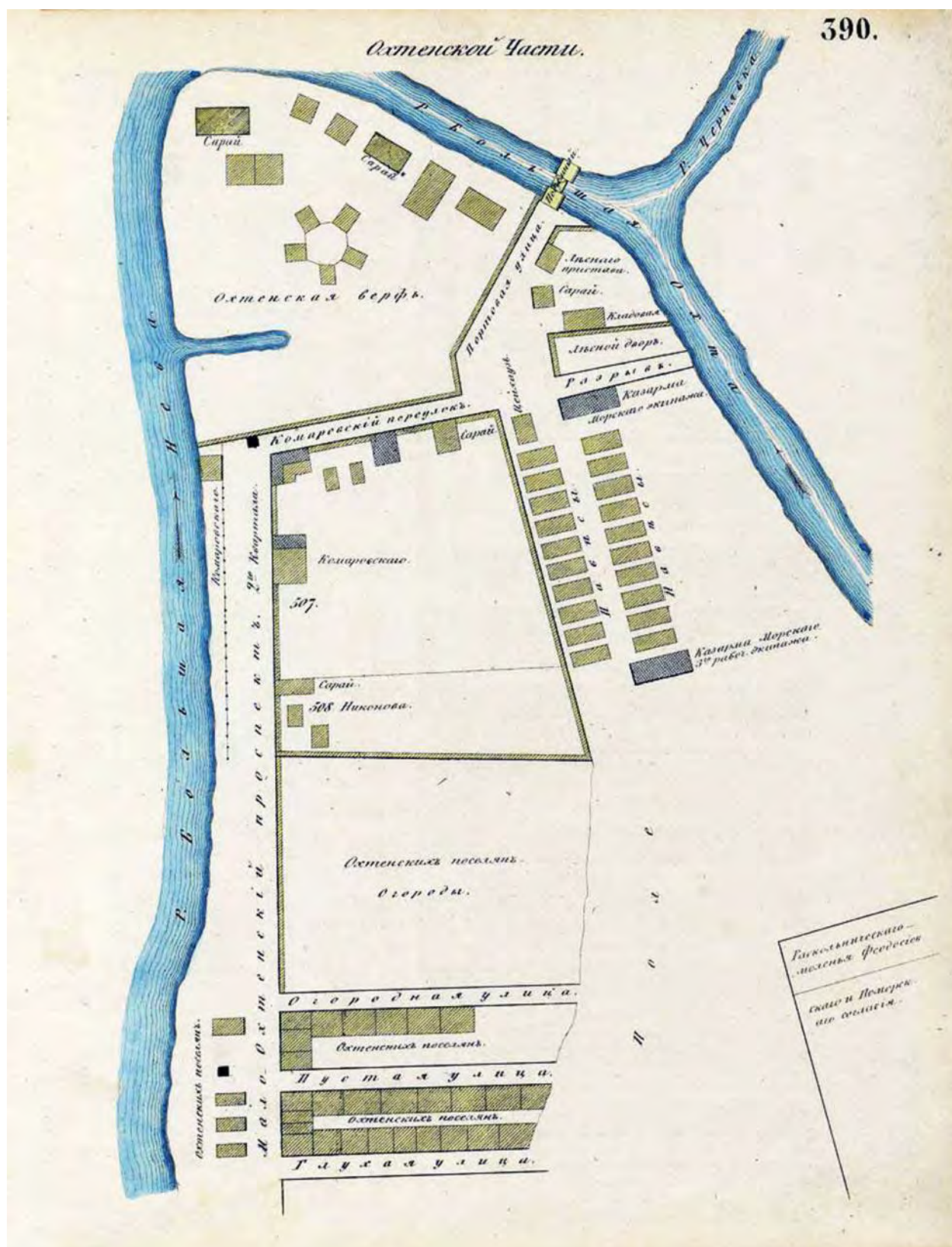
Илл 21. План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г.



Илл. 22. План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.



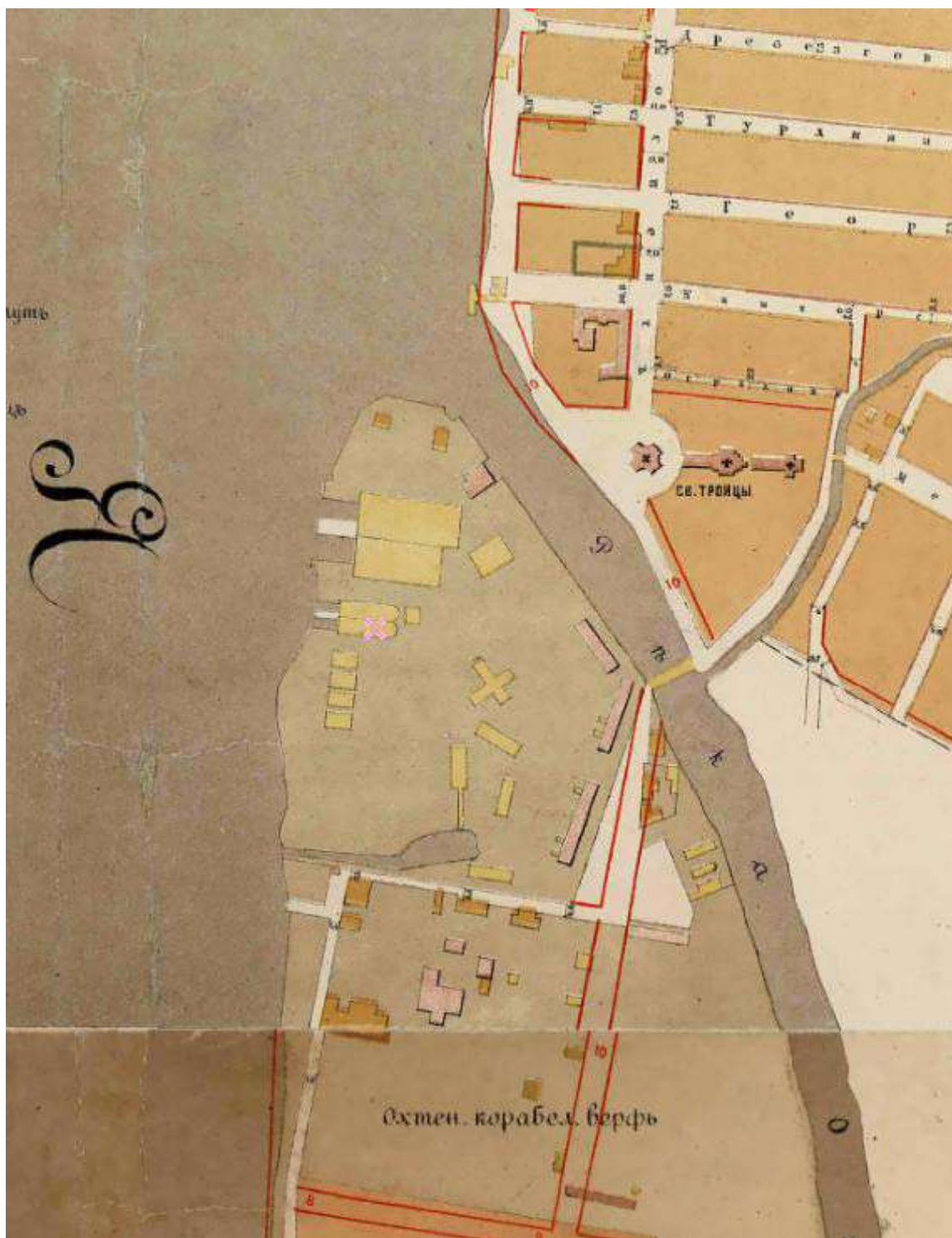
Илл. 23. Устье Охты на плане Шуберта. 1828 г.



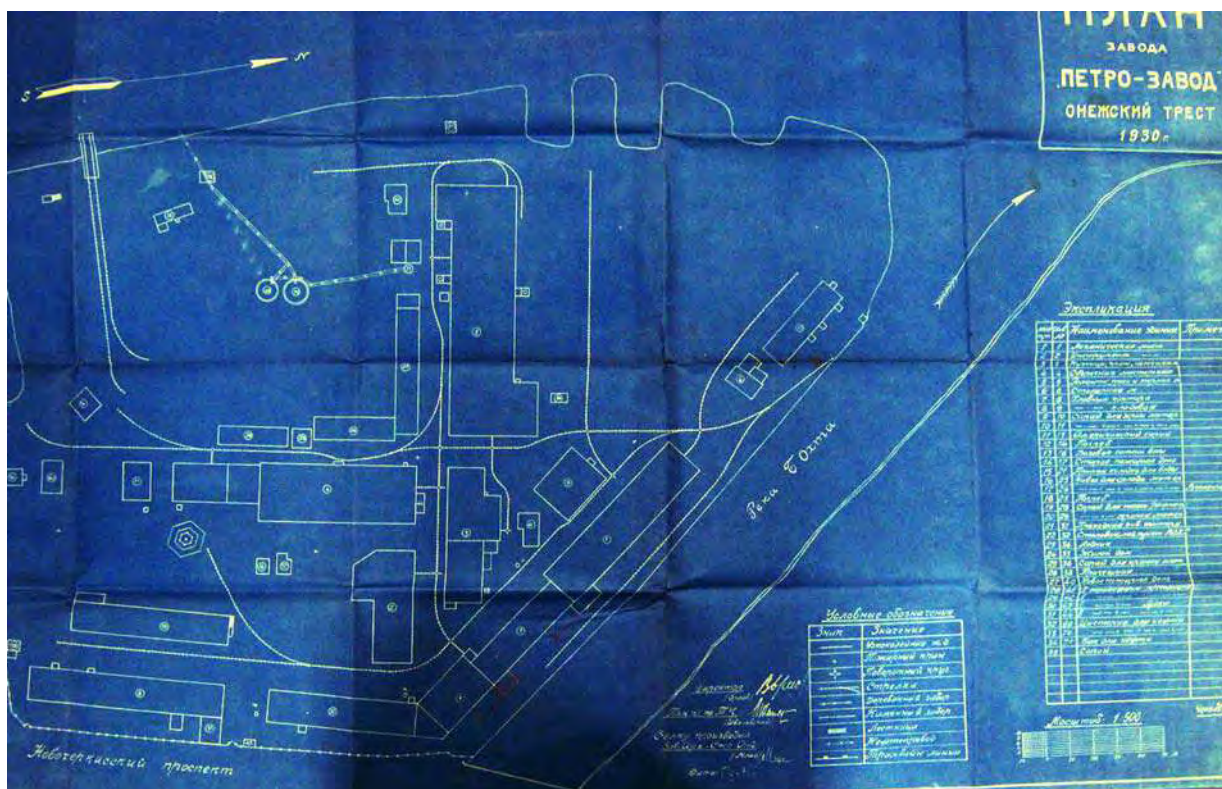
Илл. 24. План Н.И. Цылова, середина XIX века



Илл. 25. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.



Илл. 26. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.



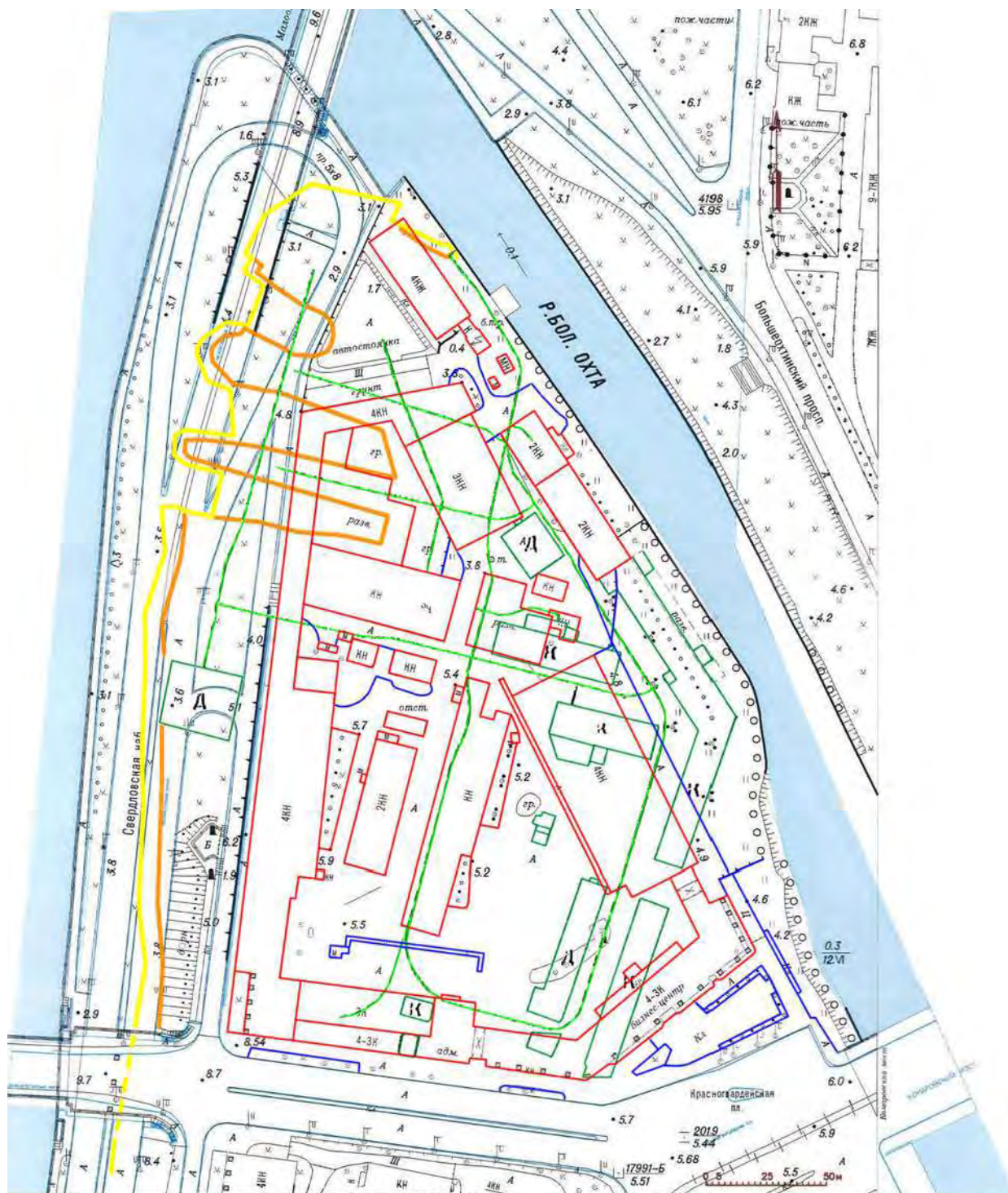
Экспликация

№	Наименование здания	Примеч.
1	Механическая мастерская	
2	Инструментальный цех	
3	Кузнечный цех	
4	Сварочная мастерская	
5	Ремонтный цех	
6	Столярная мастерская	
7	Ткацкий цех	
8	Цех для изготовления изделий из литейного металла	
9	Склад для хранения материалов	
10	11	
11	13	
12	14	
13	16	
14	17	
15	21	
16	23	
17	24	Вспомогательная
18	25	
19	29	
20	29	
21	31	
22	32	
23	34	
24	35	
25	36	
26	38	
27	40	
28	41	
29	42	
30	43	
31	44	
32	60	
33	70	
34	71	
35	Склад	

Масштаб: 1:500

Черт. № 50-с

Илл. 28. План завода Петрозавод. Онежский трест. 1930г. ЦГА, ф. 1957, оп.2, д. 3037, л.24



Условные обозначения

- Береговой уступ Невы. Съёмка 1932 года.
- Железная дорога. Съёмка 1932 года.
- Копруса Петрозавода. Съёмка 1932 года.
- Копруса Петрозавода. Съёмка 2006 года.
- Инженерные коммуникации. Съёмка 2006 года.

Илл.29. Охтинский мыс. Совмещенный план корпусов Петрозавода.

Приложение № 3

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации

«Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED] утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. [REDACTED]

[REDACTED] в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

ФОТОФИКСАЦИЯ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ

Перечень фотографий.

Фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия на 1-е февраля 2021 г.

1. Вид на местоположение участков 3, 7 от восточного берега р. Большая Охта.
2. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED].
Восточная граница.

Фотофиксация состояния территории объекта культурного наследия на момент выполнения научно-проектной документации (ноябрь 2020 г.). Предоставлена заказчиком.

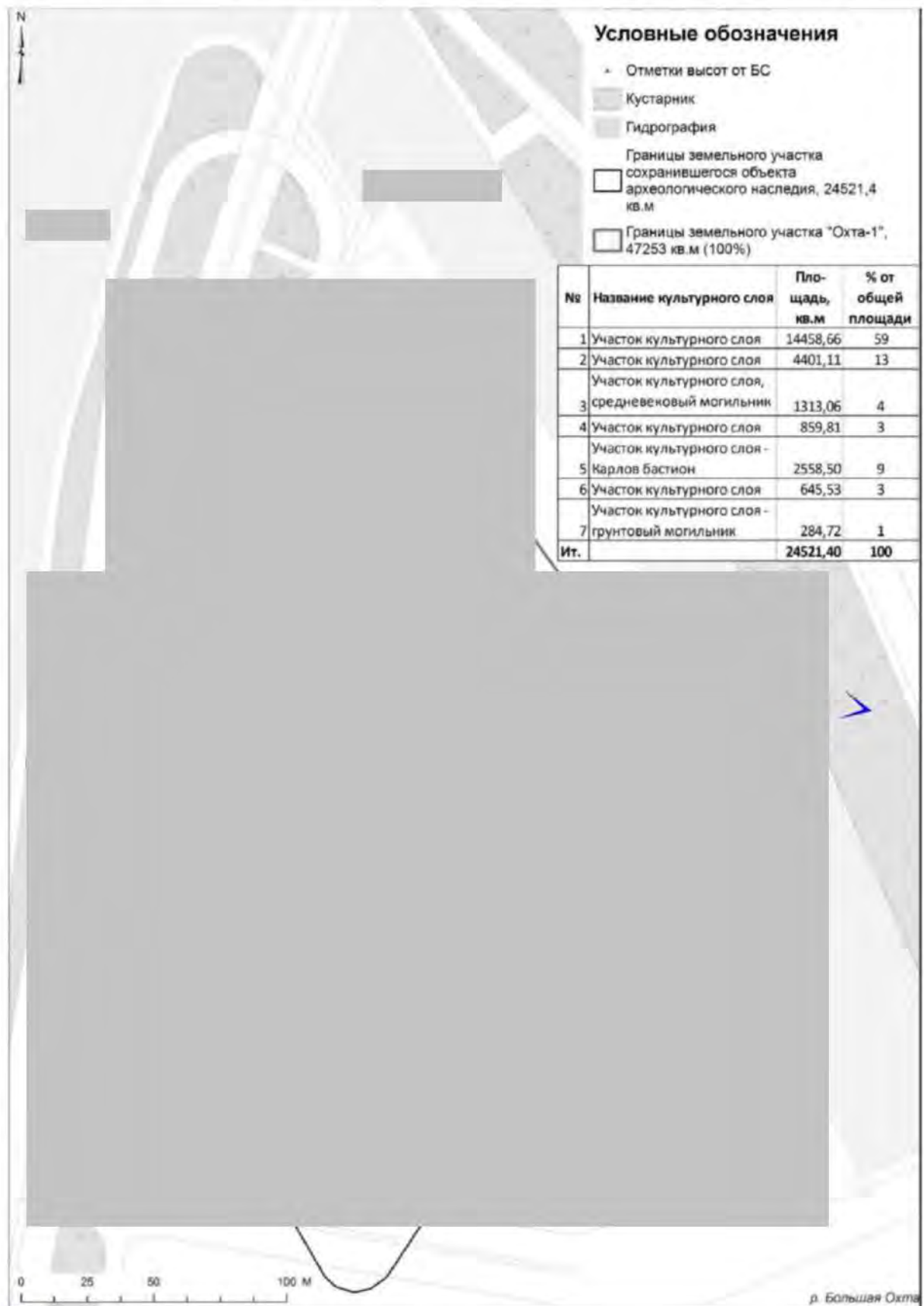
1. Общий вид участка, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».
2. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED].
Восточная граница. Многочисленные поросли осины, ивы.
Подтопление грунтовыми водами.
3. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED].
Центральная часть. Вид на местоположение участка 2. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы.
4. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED].
Центральная часть. Вид на местоположение участков 2и 4. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы.
5. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED].
Центральная часть. Вид на местоположение участка 2. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы, березы.
6. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED].
Юго-западная часть. Вид на местоположение участка 4. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы, березы.
7. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED].
Южная часть. Вид на местоположение участка 5 - Карлов бастион.
Участок задернован. Многочисленные поросли осины, ивы, березы.

Фотофиксация состояния территории объекта культурного наследия на 03 июня 2021

г.

1. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Южная часть. Вид на местоположение участка 6.
2. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Южная часть. Вид на местоположение участка 6.
3. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Южная часть. Вид на местоположение участка 5 - Карлов бастион.
4. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на центральную часть.
5. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на северную часть.
6. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на центральную часть.
7. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на южную часть.
8. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на западную часть.
9. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на центральную часть.

Схема фотофиксации (по состоянию на ноябрь 2020 г., 1-е февраля 2021 г., 3-е июня 2021 г.)

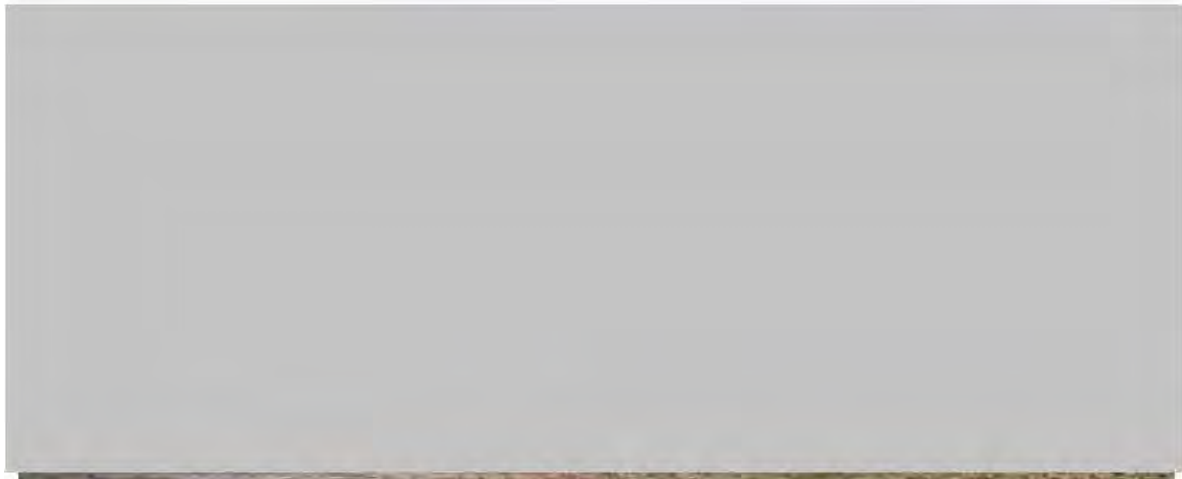


№1 - точка фотофиксации состояния на 1-е февраля 2021 г.

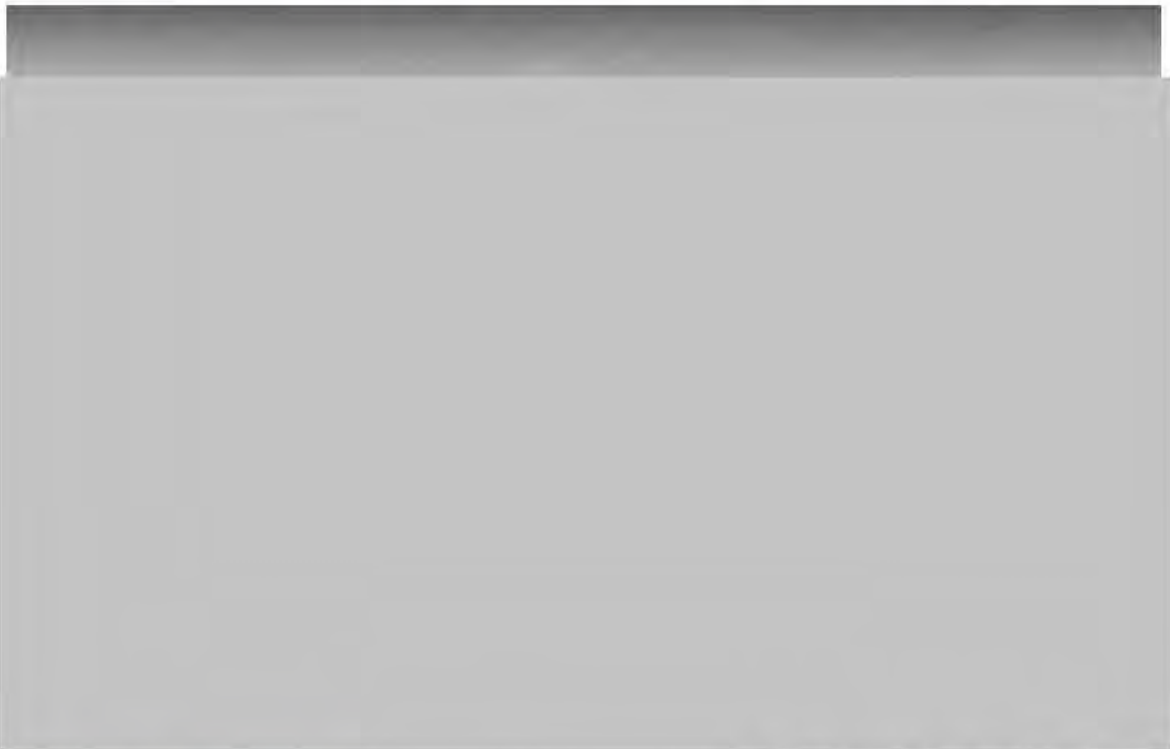
№2 - точка фотофиксации (ноябрь 2020 г.)

№3 - точка фотофиксации состояния на 3-е июня 2021 г.

**Фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия
а 1-е февраля 2021 г.**



1. Вид на местоположение участков 3, 7 от восточного берега р. Большая Охта.



2. Современное состояние территории земельного участка кад. № [redacted].
Восточная граница.

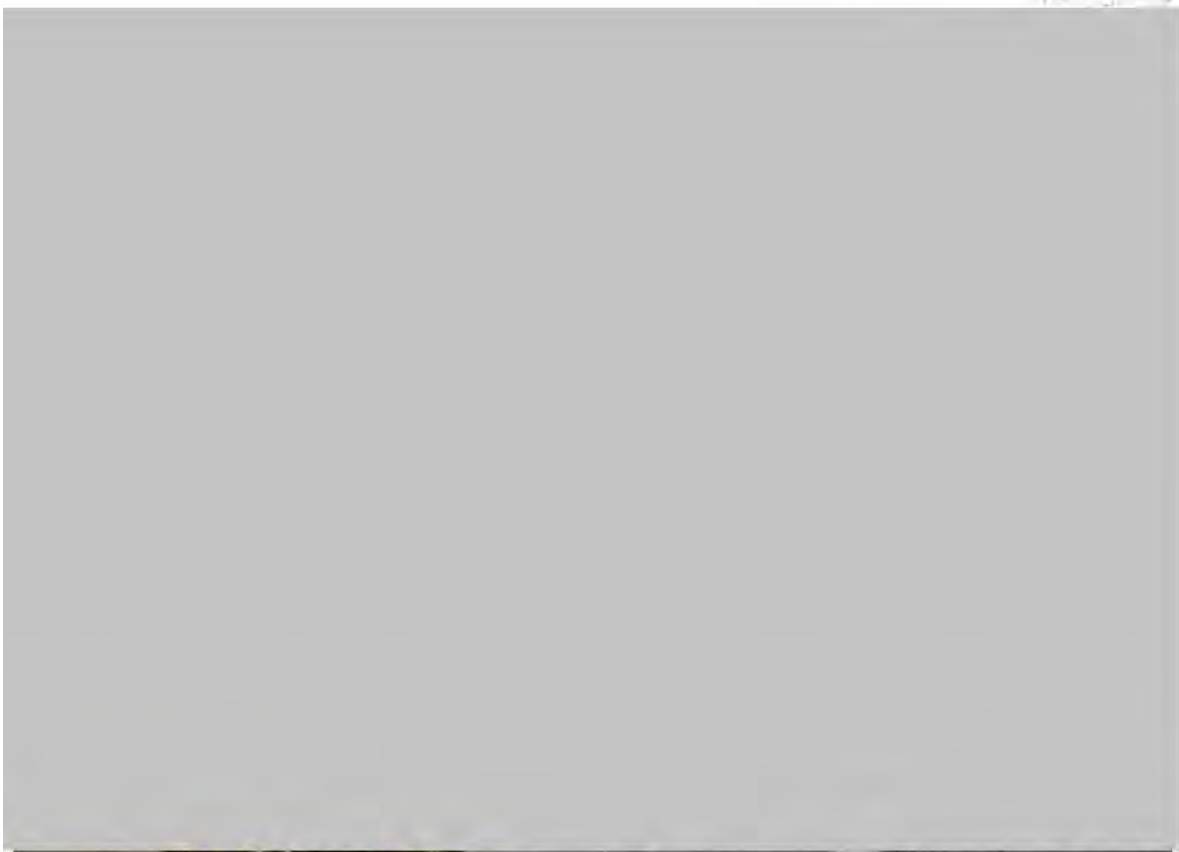
Фотофиксация состояния территории объекта культурного наследия на момент выполнения научно-проектной документации (ноябрь 2020 г.). Предоставлена заказчиком.



1. Общий вид участка, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».



2. Современное состояние территории земельного участка кад. № [redacted]
Восточная граница. Многочисленные поросли осины, ивы. Подтопление грунтовыми водами.



3. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED]
Центральная часть. Вид на местоположение участка 2. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы.



4. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED]
Центральная часть. Вид на местоположение участков 2 и 4. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы.



5. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED]
Центральная часть. Вид на местоположение участка 2. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы, березы.



6. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED]
Юго-западная часть. Вид на местоположение участка 4. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы, березы.



7. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED]
Южная часть. Вид на местоположение участка 5 - Карлов бастион. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы, березы.

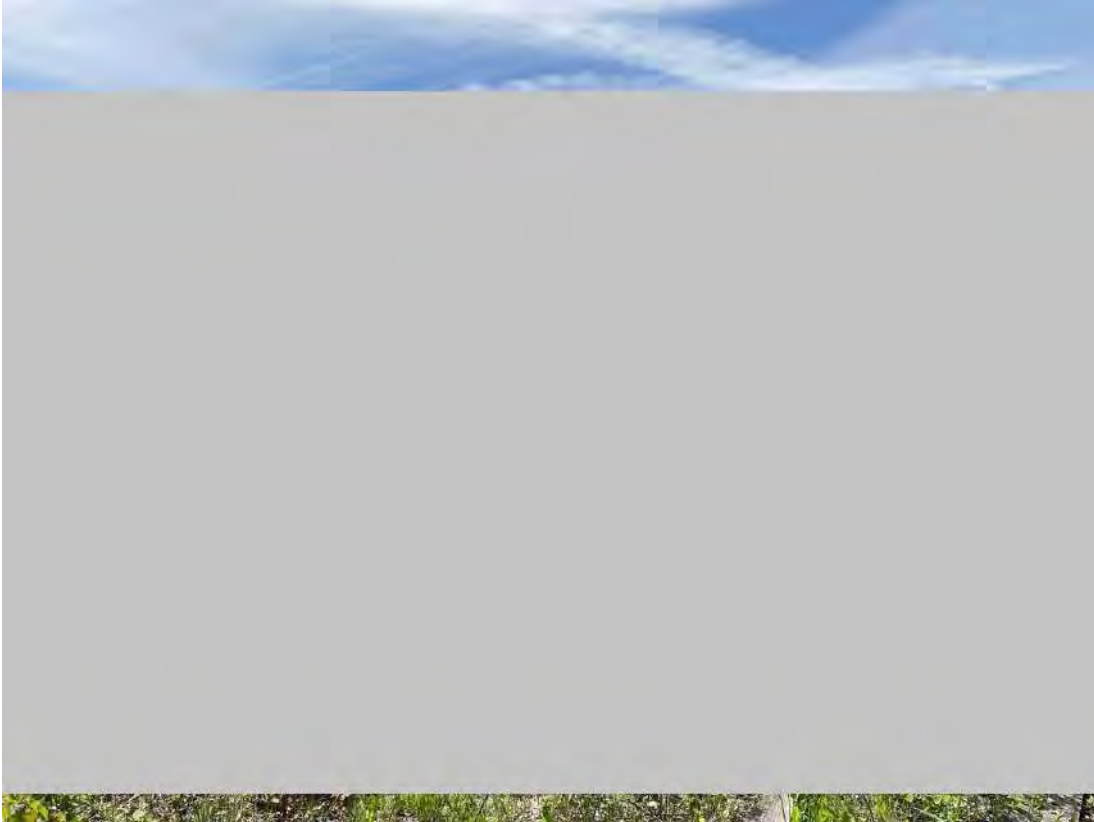
Фотофиксация состояния территории объекта культурного наследия на 03 июня 2021 г.



1. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Южная часть.
Вид на местоположение участка 6.



2. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Южная часть.
Вид на местоположение участка 6.



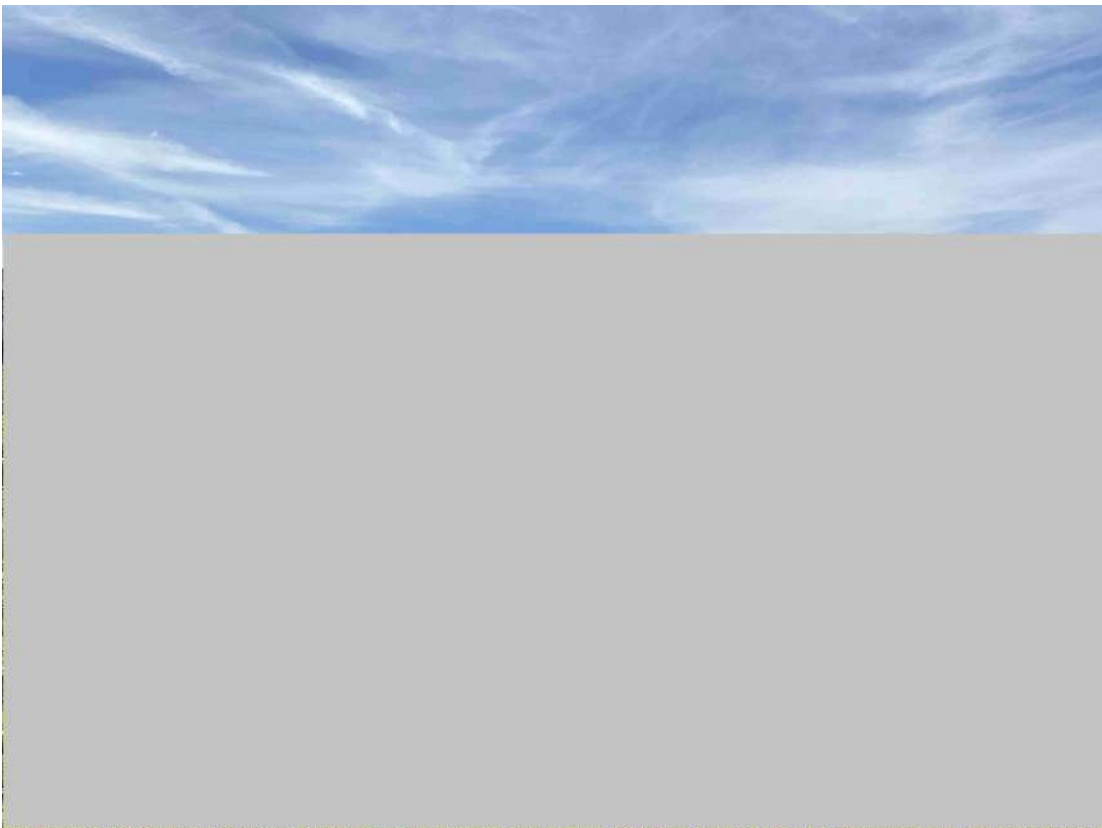
3. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Южная часть. Вид на местоположение участка 5 - Карлов бастион.



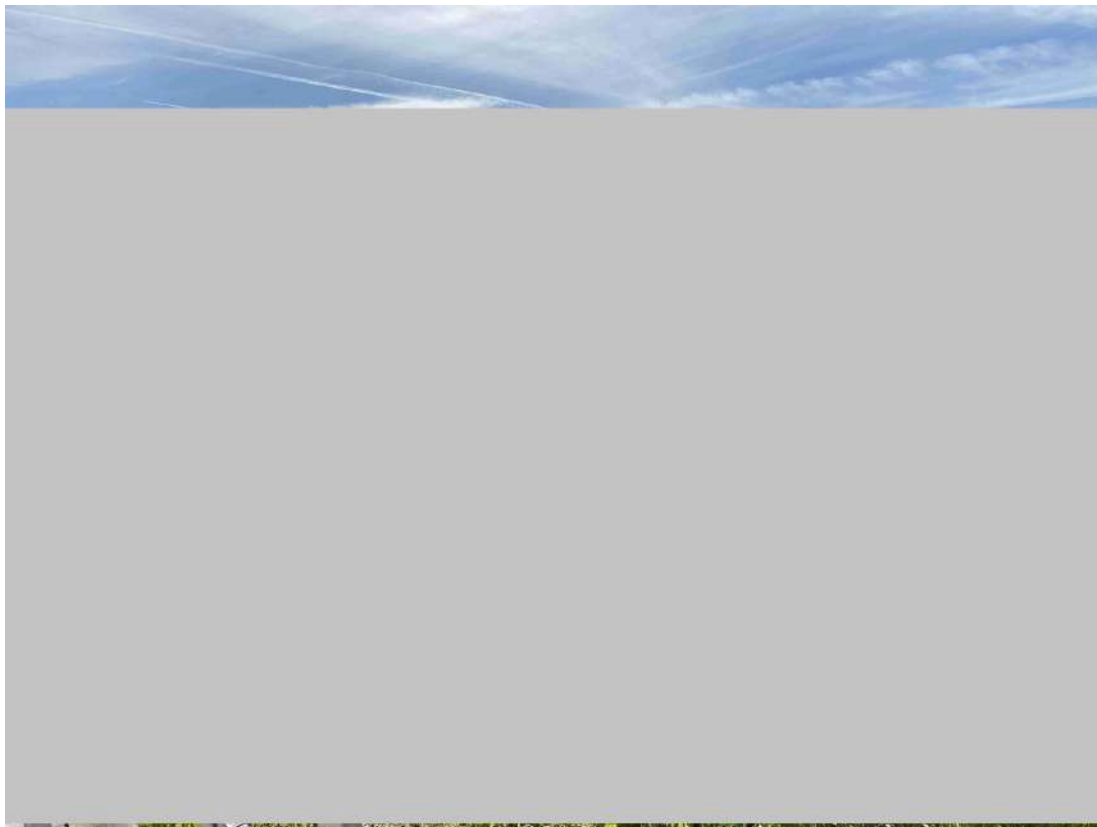
4. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на центральную часть.



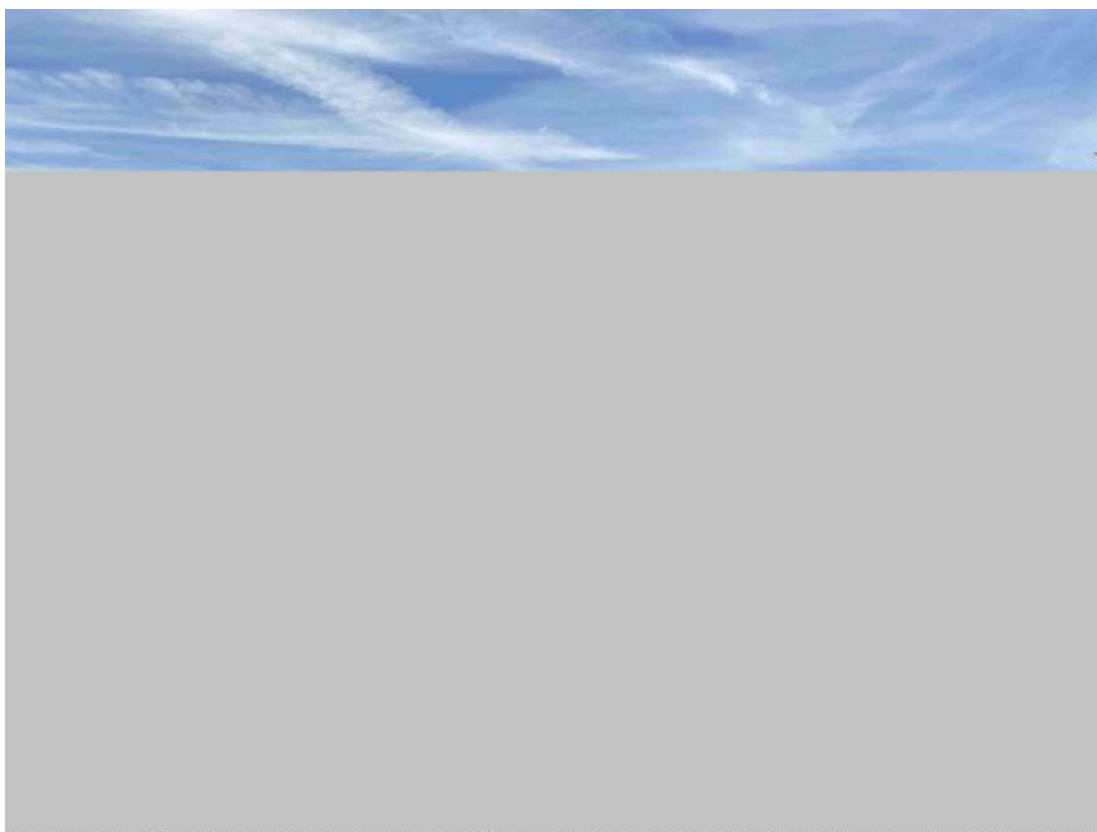
5. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на северную часть.



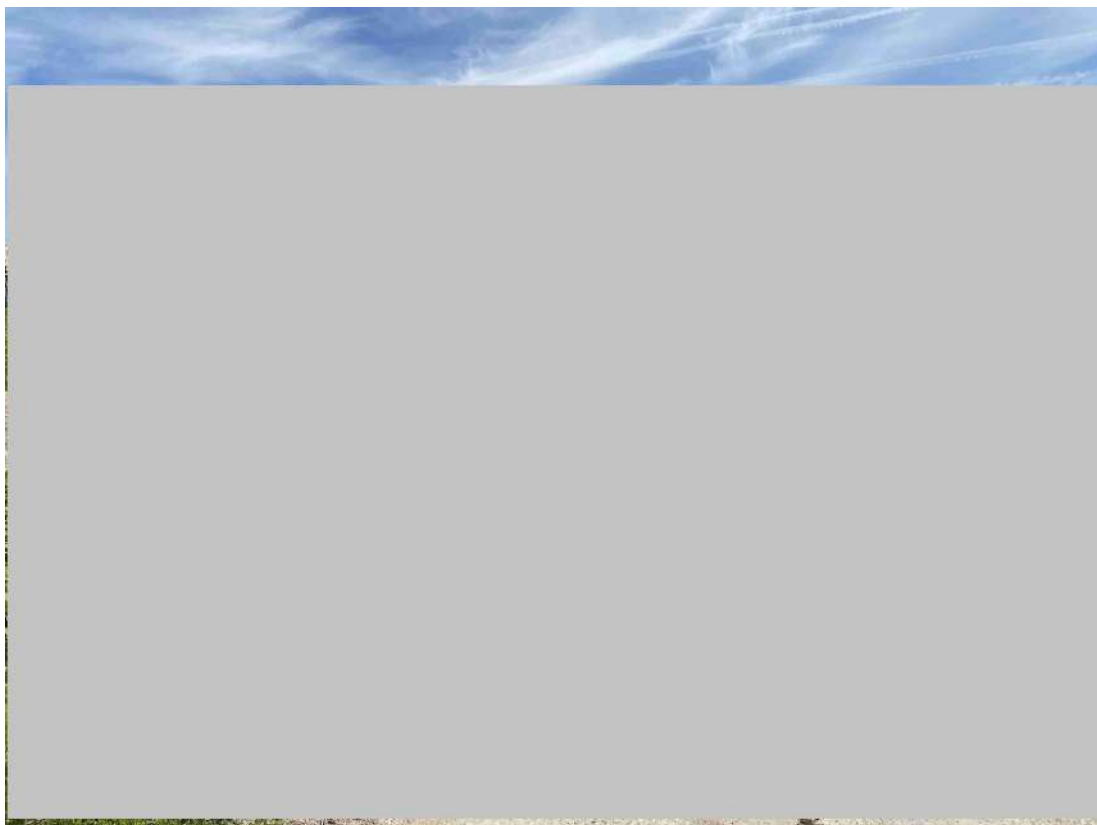
6. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на центральную часть.



7. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на южную часть.



8. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на западную часть.



9. Современное состояние территории объекта культурного наследия. Вид на центральную часть.

Приложение № 4

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

_____, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.

_____ в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

Копии документов, представленных Заявителем (Часть 1).

Копия Распоряжения КГИОП от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

Копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.11.2019 № 07-19-526/19.

Копия Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 N 367 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе».

Копия Топографического плана участка, расположенного по адресу:

_____, кадастровый номер _____, выполненного ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года.

Копия Топографического плана участка, расположенного по адресу:

_____, кадастровый номер _____, выполненного ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года, с указанием границ объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1)

Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Копии выписок из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами

Копия Градостроительного плана земельного участка № [REDACTED] с кадастровым номером [REDACTED]

Копия плана расположения участков объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» на кадастровой карте.

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. [REDACTED]

[REDACTED], в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории».



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.09.2020№ 293-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла
V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»**

На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 9.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018 (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 05.09.2019 № 14201-12-02):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что в соответствии с пунктом 10 статьи 20 Федерального закона и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения об объектах археологического наследия, указанные в приложении к распоряжению, не подлежат опубликованию.

3. Признать распоряжение КГИОП от 13.11.2019 № 670-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 НОЯ 2019

№ 04-19-526/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенный по адресу: _____) (согласно приказу Минкультуры РФ от 06.03.2019 № 250), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 19 НОЯ 2019 № 04-19-526/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв."
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «___» _____ 20__ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

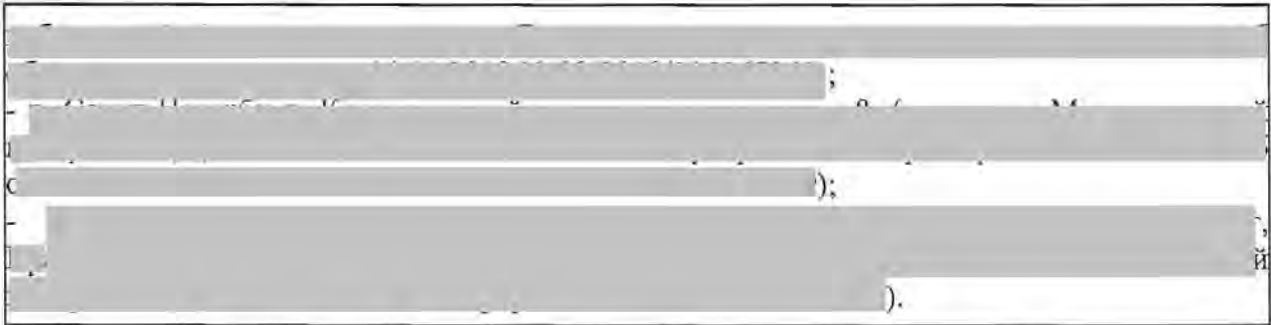
12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):

г. _____);

_____);



Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В целях обеспечения требований техники безопасности, во избежание угрозы жизни и здоровью людей, доступ к Объекту гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства не может быть обеспечен в период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в связи с расположением Объекта на территории законсервированной строительной площадки.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия в установленном законом порядке.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв." от 15.11.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.", утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.11.2019 № 670-р.
4. Фотографическое изображение земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения "Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв." на момент утверждения охранного обязательства.

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- приказ Минкультуры России «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- приказ Минкультуры России «О включении выявленного объекта культурного наследия

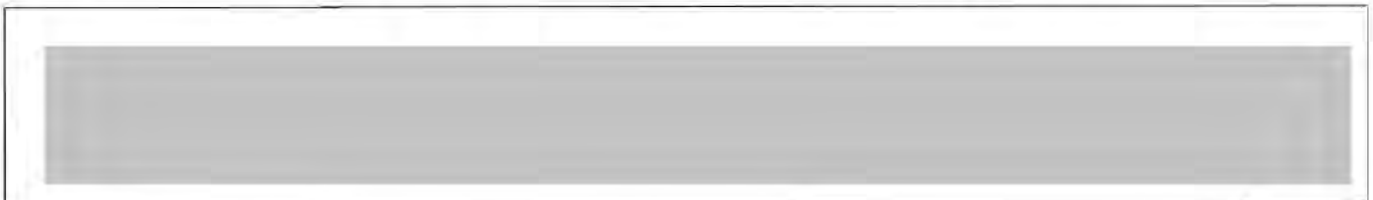
«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия



- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» № 670-р от 13.11.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия



Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



15. 11. 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв. (

)



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.
- 2 — номер участка культурного слоя

2

Участок культурного слоя №



3

Участок к/л/б/у/р/н/о/г/о/ с/т/о/к/ № 7.



«
Участок культурного слоя № 3



5

Участок культурного слоя № 4



Участок культурного слоя № 5



Участок культурного слоя № 6

01



Участки культурного слоя № 1



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.
- 1.1 — номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.

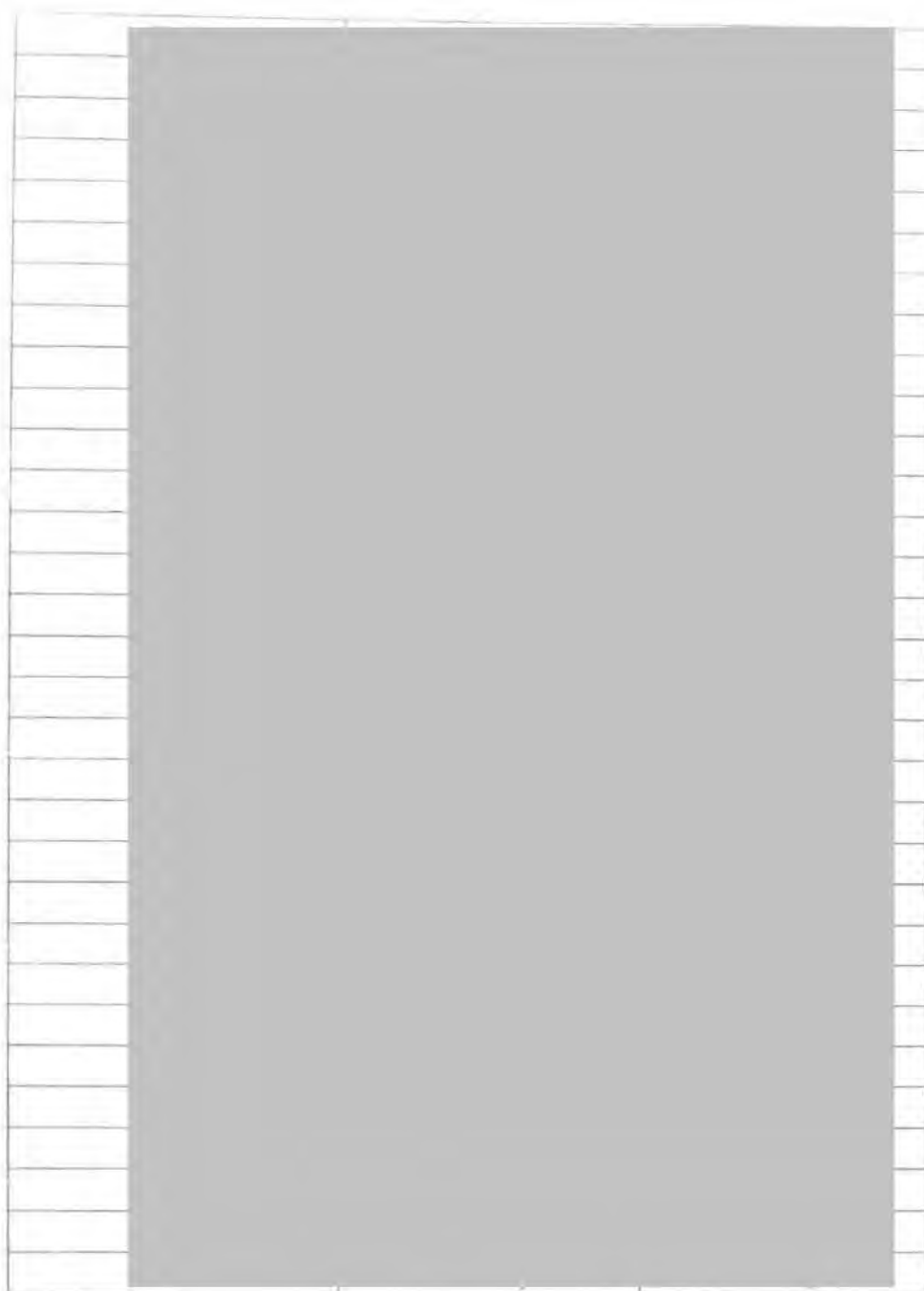
Координаты характерных (поворотных) точек грани территории
 объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская
 крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего
 металла V – II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»,
 V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.

(
)

Участок культурного слоя № 1

№ характерной (поворотной) точки	X	Y																																																						

11



Участок культурного слоя № 3

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
[Shaded area]	[Shaded area]	[Shaded area]
3.7	110742,10	71203,24

13



Участок культурного слоя № 6

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
[Large shaded area covering the main body of the table]		

Участок культурного слоя № 7

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
		

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита
и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»,

V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.,
расположенного по адресу: _____

(_____).

Описание подлежащих обязательному сохранению особенностей объекта (далее - предмет охраны объекта археологического наследия), являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, под которым понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки, и соответствуют предмету охраны, а именно:

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

- _____

Фотографическое изображение
земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия
федерального значения
**«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя
неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»**,

расположенный по адресу: [REDACTED]
[REDACTED] (согласно приказу Минкульта РФ от 06.03.2019 № 250) на
момент утверждения охранного обязательства:

1. Общий вид на объект культурного наследия (вид с севера):



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2009 года N 367

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе

В соответствии со [статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках, планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе, согласно приложению N 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в [Реестр
нормативных правовых актов](#)

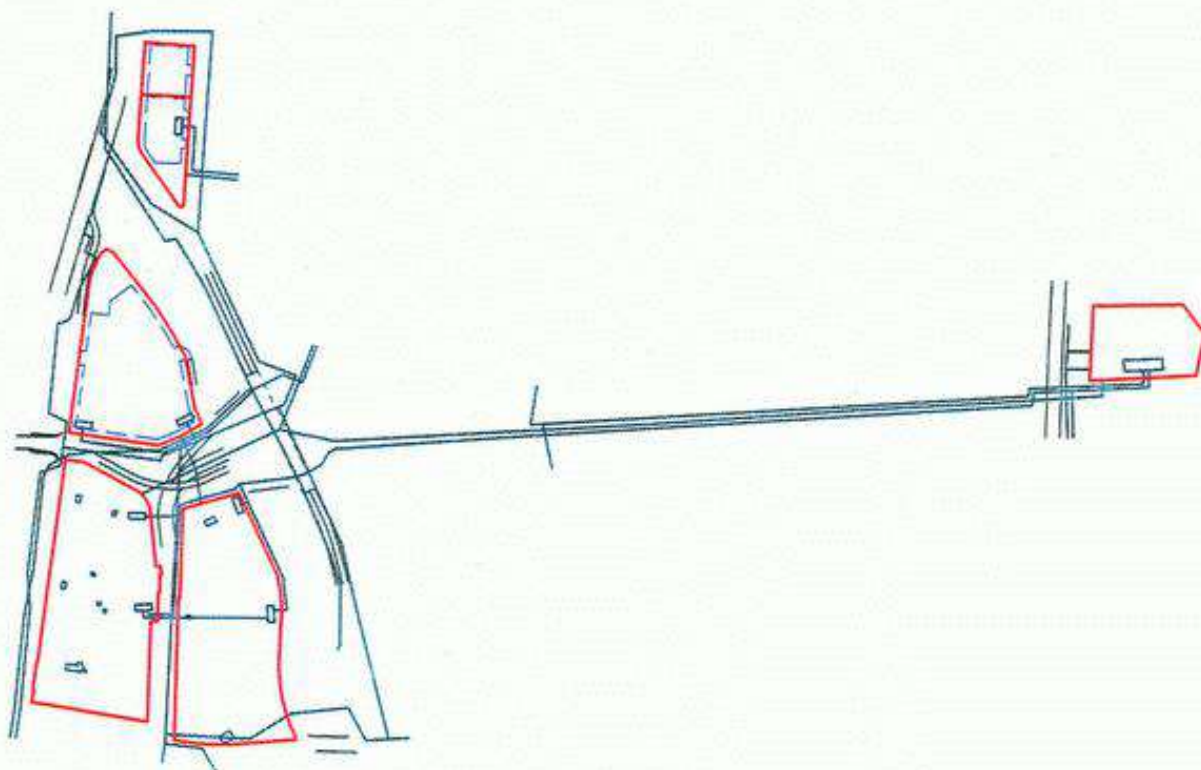
14 мая 2009 года

Регистрационный N 8067






Приложение 1 к постановлению. Чертеж планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков ...)

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 31.03.2009 N 367

Чертеж
планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

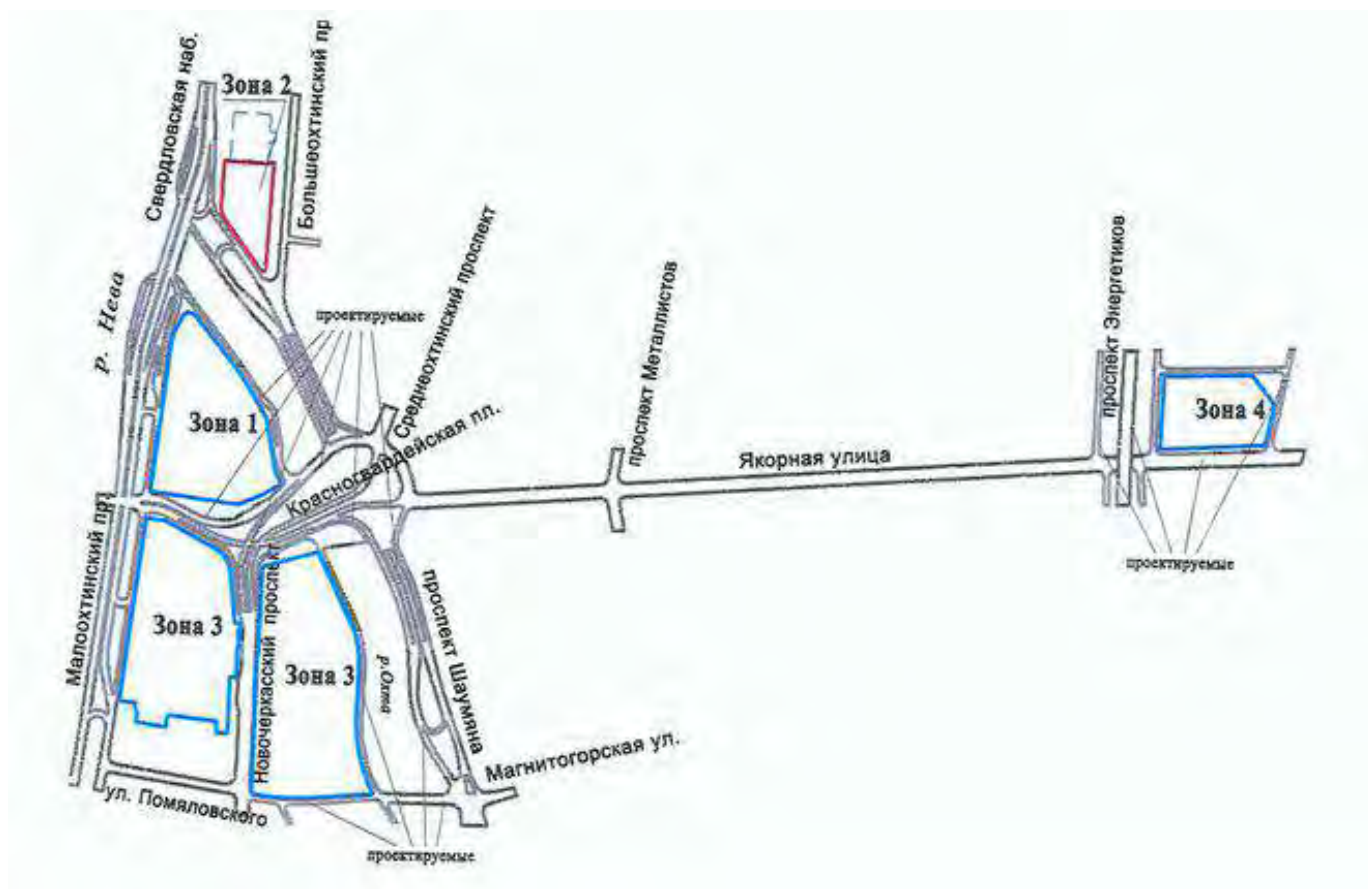
-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры

Приложение 2 к постановлению. Чертеж планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков ...)





Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 31.03.2009 N 367

Чертеж

планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большоохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства
-  - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
-  - границы зоны планируемого размещения подземного паркинга

Приложение 3 к постановлению. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения ...

Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 31.03.2009 N 367

Положение
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

на севере - линия в створе Цимлянской ул., северная сторона Якорной ул. и проектируемая улица;

на юге - ул.Помяловского, продолжение (проектируемое) ул.Помяловского, южная сторона Якорной ул.;

на востоке - Большеохтинский пр., пр.Шаумяна и железная дорога, восточнее пр.Энергетиков;

на западе - Малоохтинский пр. и Свердловская наб.

В границах проекта планировки территории находятся памятники истории и культуры:

культурный слой центральной части г.Ниена (Охта-2);

участки культурного слоя, грунтовый могильник шведской крепости 1611-1703 гг. Ниеншанц (Охта-1);

Дом Морского ведомства;

комплекс казарм Новочеркасского полка;

Большеохтинский мост;

Охтинская съезжая часть.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства

Зоны размещения первоочередных объектов комплекса общественно-делового центра "Охта":

зона 1 - для размещения основных объектов административного комплекса общественно-делового центра "Охта" - 4,73 га;

зона 2 - для размещения комплекса "Многофункциональный театрально-концертный зал и музей современного искусства" - 1,20 га;

зона 3 - для размещения административно-общественной застройки - 12,23 га;

зона 4 - для размещения объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для освоения проектируемой территории, - 2,22 га.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки - 58,9 га.

Баланс территории в границах проекта планировки:

площадь проектируемой территории - 58,9 га;

площадь кварталов в красных линиях - 22,8 га;

площадь территории общественно-делового центра - 20,33 га;

площадь водного объекта (часть р.Охты) - 4,13 га;

площадь магистралей в красных линиях - 31,2 га;

в том числе:

площадь зеленых насаждений общего пользования - 6,04 га;

площадь прочих территорий - 6,32 га.

4. Характеристика планируемого развития территории

4.1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства:

для размещения комплекса "Многофункциональный театрально-концертный зал и музей современного искусства" - 1,20 га;

для размещения объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для освоения проектируемой территории, - 2,22 га.

4.2. Формируемый земельный участок для целей рекреации:

для размещения сквера - 0,8 га.

4.3. Застроенные земельные участки:

для размещения административно-общественной застройки - 18,56 га.

5. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

5.1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Многофункциональные общественно-деловые центры - 989 тыс.кв.м общей площади.

5.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

5.2.1. Принята следующая классификация магистральной сети Красногвардейского района:

магистраль непрерывного движения - Малоохтинский пр., Свердловская наб.;

магистрالی общегородского значения - Малоохтинский пр., Большеохтинский пр., Новочеркасский пр., пр.Шаумяна, Якорная ул.;

магистраль районного значения - ул.Помяловского, Магнитогорская ул.;

улицы местного значения - Конторская ул.

5.2.2. Предусмотрено строительство одного транспортного моста в створе ул.Помяловского и Магнитогорской ул., четырехполосного транспортного тоннеля в створе пр.Шаумяна и Свердловской наб., а также реконструкция Комаровского и Малоохтинского мостов, совмещенных с транспортными развязками.

5.2.3. Предусмотрена организация обслуживания граждан пассажирским транспортом общего пользования как приоритетным, обладающим в зависимости от вида широким спектром провозных возможностей.

5.2.4. Хранение легковых автомобилей, принадлежащих работникам общественно-делового центра "Охта" и посетителям, предусмотрено в подземных этажах общественных зданий суммарной вместимостью 8 тыс. машиномест.

5.3. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.

Общее водопотребление - 4710,3 куб.м/сутки.

Суммарное водоотведение - 3510,3 куб.м/сутки.

Суммарные тепловые нагрузки - 156 Гкал/час, в том числе:

по зоне 1 - 33,6 Гкал/час;

по зоне 2 - 24,0 Гкал/час;

по зоне 3 - 98,4 Гкал/час.

Газоснабжение - в объеме 36050 куб.м/ч.

Электроснабжение - общая ориентировочная нагрузка территорий общественно-делового центра "Охта" - 120 МВА. Для обеспечения тепло- и электроснабжения предусмотрено строительство ТЭЦ и отопительной котельной и семи распределительных трансформаторных подстанций.

Официальный
электронный текст
[ИПС "Кодекс"](#)

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка

Топографический план с указанием ОКН

Схема выполнена ООО "ЦНТ" по утверждению 3101-20 от 06.07.2016.
 Координаты в системе координат и эллипсоиде 4 зона ССЗС и
 проекции полярной (ФШ-115495, 15255,
 и проекции полярной (ФШ-115495, 14922, 15573, 15993, 14922) - (3495, 15573 - 15573)
 Система координат: метрическая 1983 г.
 Система высот: Балтийская 1977 г.

- Примечания:**
1. Подземные сооружения не являются объектами застройки, не являются объектами планировки, чертятся и делятся по своим характеристикам.
 2. Экспликация объектов подземных сооружений расположена по плану.
 3. Плановая и местоположение подземных сооружений согласованы с застройщиком, проекционная система - Петербург, зона 4, проекционная система - Петербург, зона 4, проекционная система - Петербург, зона 4.
- ООО "ЦНТ" (ИНН Санкт-Петербург 7707073833), ООО "ЦНТ" (ИНН Санкт-Петербург 7707073833), ООО "ЦНТ" (ИНН Санкт-Петербург 7707073833), ООО "ЦНТ" (ИНН Санкт-Петербург 7707073833), ООО "ЦНТ" (ИНН Санкт-Петербург 7707073833).



Проектируемые объекты не являются объектами застройки, не являются объектами планировки, чертятся и делятся по своим характеристикам.

ООО "ЦНТ"		Объект: 007 от 06.07.2016	
Уч. 24/20		Дел. земельной книжки	
Заказчик: ООО "ИСК "Телекоммуникации"		Инженер по проектированию и архитектуре: Санкт-Петербург, Боровое, 305-02 от 06.07.2016	
Составитель: [подпись]	Проверил: [подпись]	Согласовано: [подпись]	Согласовано: [подпись]
Дата: 06.07.2016	Дата: 06.07.2016	Дата: 06.07.2016	Дата: 06.07.2016

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____
(вид объекта недвижимости)	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:	_____
Номер кадастрового квартала:	_____
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	_____
Площадь:	47253 +/- 46кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	493200432.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	_____
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
14.05.2020 № 99/2020/328040971			
Кадастровый номер: _____			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна №78-11-0377, ООО "Гарант-Кадастр"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

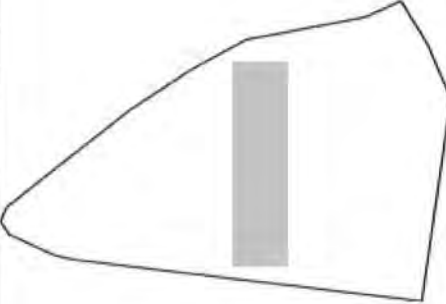
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971			
Кадастровый номер: _____			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:11:0600101:1025-78/032/2020-1 от 28.04.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.05.2020. № 99/2020/328040971			
Кадастровый номер: _____			

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	

Описание местоположения границ земельного участка										
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
	начальная	конечная								
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют			

15	15	16	отсутствуют данные отсутствуют	отсутствуют данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	----	----	--------------------------------------	--------------------------------------	---	--------------------	--------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид, область, кадастровый номер)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная					
	конечная					
1	2	3	4	5	6	7
						8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
24	24	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1			-	0.1
2			-	0.1
3			-	0.1
4			-	0.1
5			-	0.1
6			-	0.1
7			-	0.1
8			-	0.1
9			-	0.1
10			-	0.1
11			-	0.1
12			-	0.1
13			-	0.1
14			-	0.1
15			-	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

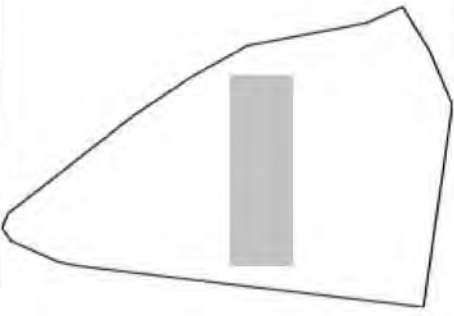
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	-	-	0.1
17	-	-	0.1
18	-	-	0.1
19	-	-	0.1
20	-	-	0.1
21	-	-	0.1
22	-	-	0.1
23	-	-	0.1
24	-	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта (недвижимости))</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	

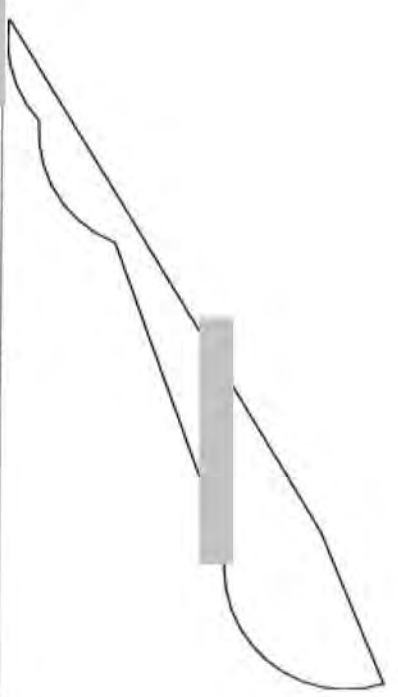
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	

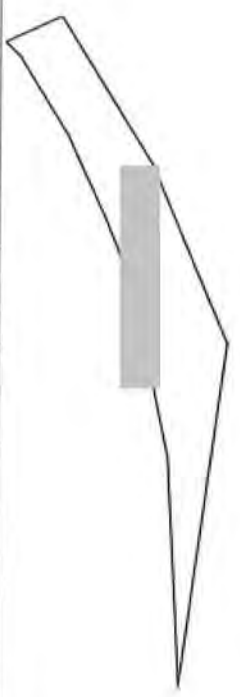
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	_____

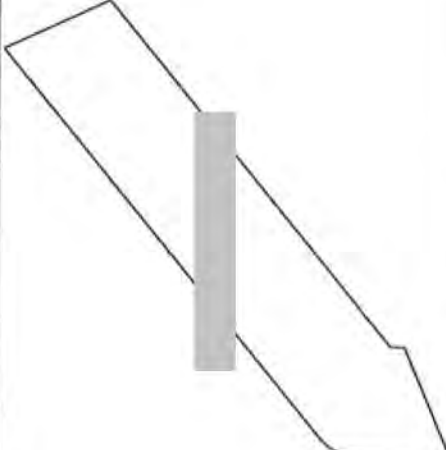
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	_____

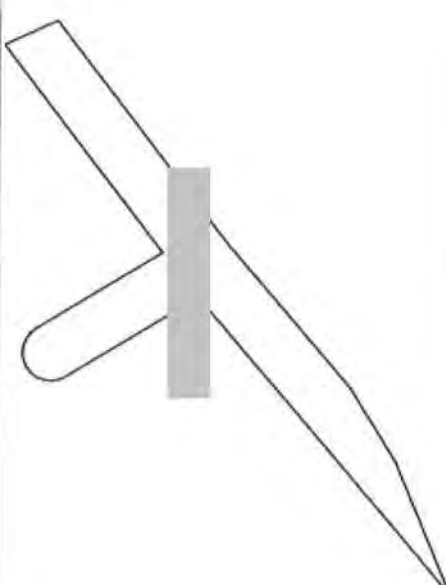
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971		
Кадастровый номер: _____		

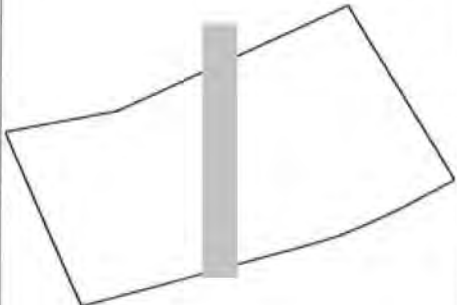
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	

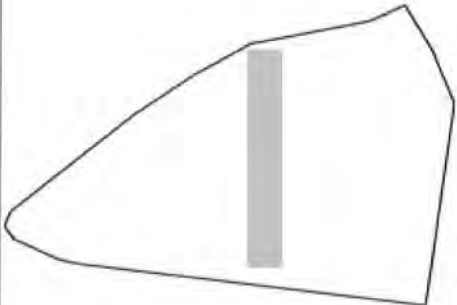
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971		
Кадастровый номер: _____		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер:	_____
Номер кадастрового квартала:	_____
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:6001А:31
Адрес:	_____
Площадь:	58/4 +/- 2 / кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19124837.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	_____
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	_____
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер: _____		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 5351 кв.м.
дата государственной регистрации:	19.06.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-224
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
3. основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009
вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта площадью 5874 кв. м.
дата государственной регистрации:	19.06.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-225
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 5874 кв. м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-226		
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Береговая полоса водного объекта площадью 4562 кв. м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-227		
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона "Устье реки Охта" площадью 5874 кв.м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-228		
3.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер: _____		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей площадью 865 кв.м	
дата государственной регистрации:	19.06.2009	
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-229	
3.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона газораспределительной сети площадью 3237 кв. м.	
дата государственной регистрации:	19.06.2009	
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-230	
3.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей площадью 183 кв. м.	
дата государственной регистрации:	19.06.2009	
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-231	
3.1.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов площадью 478 кв.м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-232		
3.1.9. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда площадью 63 кв. м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-233		
3.1.10. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда площадью 329 кв.м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-234		
3.1.11. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
11.11.2020 № 99/2020/359592104			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона линий и сооружений связи площадью 106 кв.м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-235		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений площадью 5874 кв.м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-236		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	04.07.2018		
номер государственной регистрации:	78:11:0600101:31-78/032/2018-8		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.07.2018 по 23.10.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 22.06.2018 №07/ЗК-05671		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

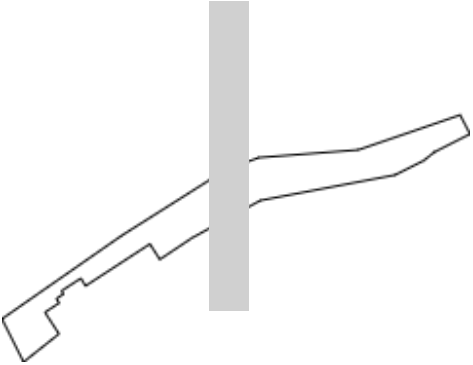
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер:		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов выписки: ____
Всего листов раздела 3.2 : ____		Всего разделов: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер: _____		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: СК-1964			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1			данные отсутствуют
2			данные отсутствуют
3			данные отсутствуют
4			данные отсутствуют
5			данные отсутствуют
6			данные отсутствуют
7			данные отсутствуют
8			данные отсутствуют
9			данные отсутствуют
10			данные отсутствуют
11			данные отсутствуют
12			данные отсутствуют
13			данные отсутствуют
14			данные отсутствуют
15			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

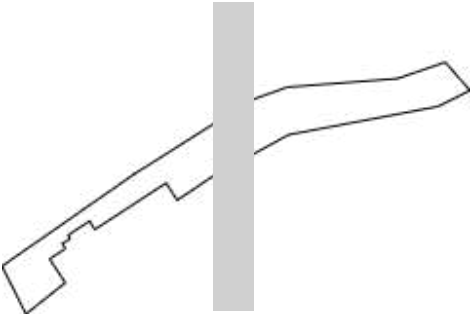
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: СК-1964			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16			данные отсутствуют
17			данные отсутствуют
18			данные отсутствуют
19			данные отсутствуют
20			данные отсутствуют
21			данные отсутствуют
22			данные отсутствуют
23			данные отсутствуют
24			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер: _____		

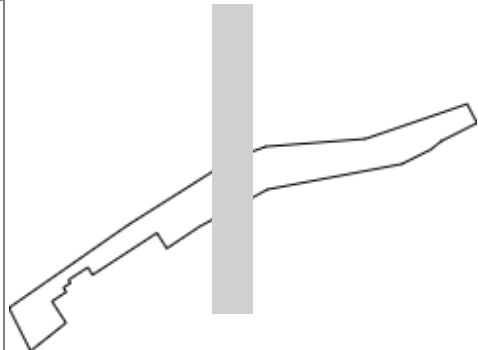
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

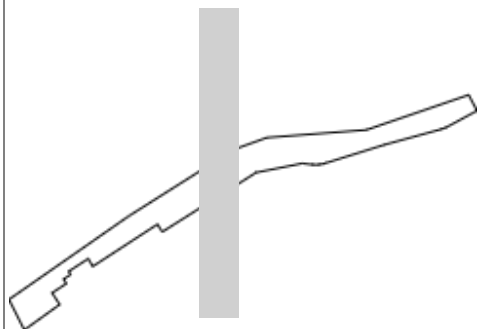
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

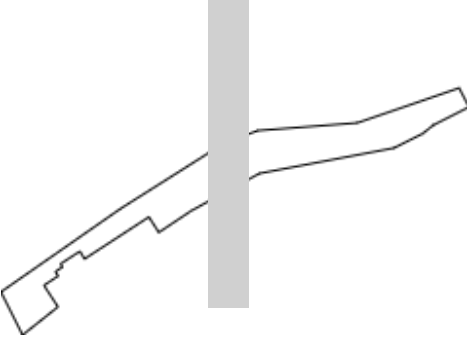
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

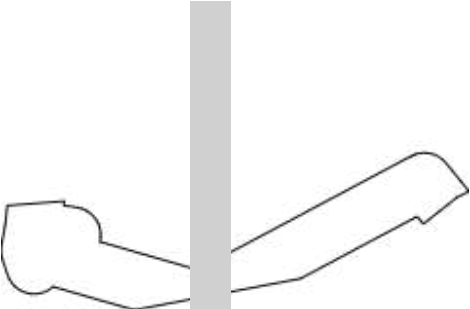
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

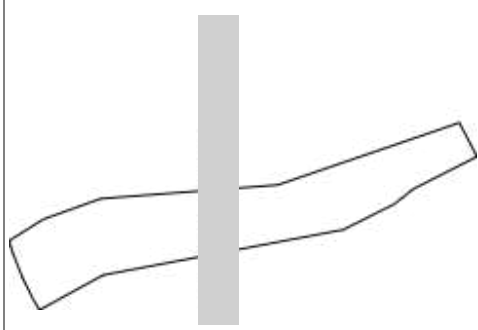
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

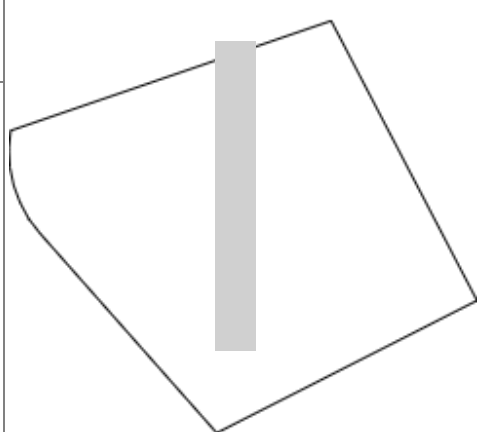
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер:	

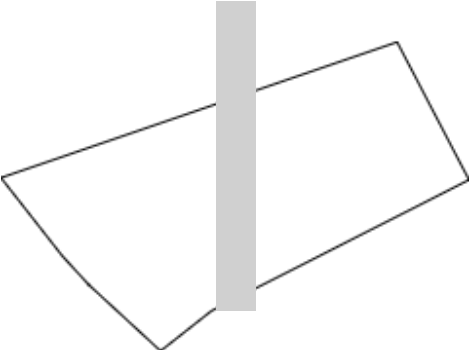
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

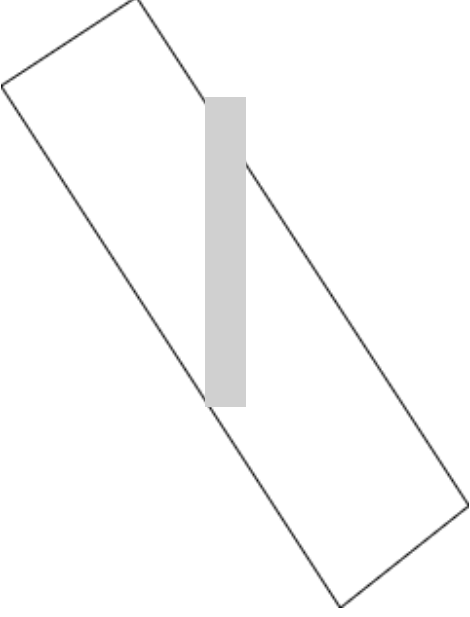
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

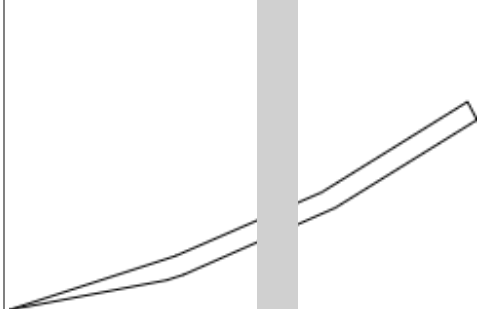
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

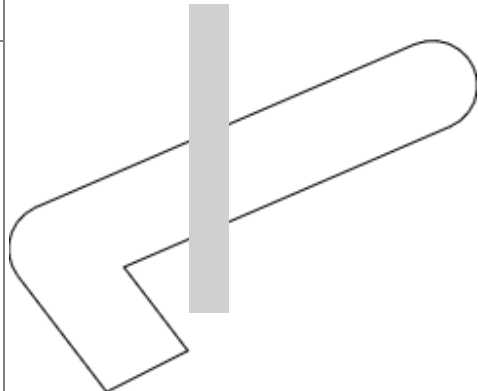
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

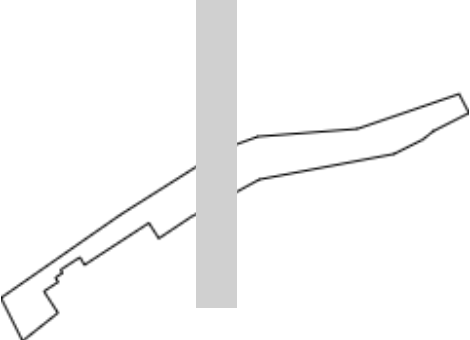
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____
Всего листов выписки: ____		Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер: _____		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	5351	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	5874	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	5874	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	4562	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	5874	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	865	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
8	3237	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
9	183	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер:	_____

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
10	478	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
11	63	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
12	329	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
13	106	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
14	5874	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: _____
Адрес:	_____
Площадь:	3983 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55539.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	_____
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер:		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения садов, скверов, бульваров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер:	_____
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____ Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения использованы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	-
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____ Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	13.07.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0379/2009-204
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009 по 20.11.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №07/ЗК-04721 от 19.05.2009
3. вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 37 кв.м.
дата государственной регистрации:	13.07.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-414
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 157 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-413		
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 103 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-415		
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 21 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-416		
3.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 505 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-417		
3.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 33 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-418		
3.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 41 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-419		
3.1.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
3.1.9.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 36 кв.м. 13.07.2009 78-78-01/0393/2009-420 с 13.07.2009 публичный Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009 Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 39 кв.м. 13.07.2009 78-78-01/0393/2009-421 с 13.07.2009 публичный Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009 Прочие ограничения (обременения), Охранная зона газораспределительной сети, площадью 1040 кв.м. 13.07.2009 78-78-01/0393/2009-422 с 13.07.2009 публичный	
3.1.10.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		
3.1.11.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 625 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-423		
3.1.12. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Береговая полоса водного объекта, площадью 74 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-424		
3.1.13. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта, площадью 3983 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-425		
3.1.14. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

11.11.2020 № 99/2020/359591786

Кадастровый номер:

вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, площадью 2192 кв.м.
дата государственной регистрации:	13.07.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-426
3.1.15. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009
вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 2814 кв.м.
дата государственной регистрации:	13.07.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-427
3.1.16. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона "Устье реки Охта", площадью 3983 кв.м.
дата государственной регистрации:	13.07.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-428
3.1.17. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона линий и сооружений связи, площадью 961 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-429		
3.1.18. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда, площадью 24 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-430		
3.1.19. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда, площадью 142 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-431		
3.1.20. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		

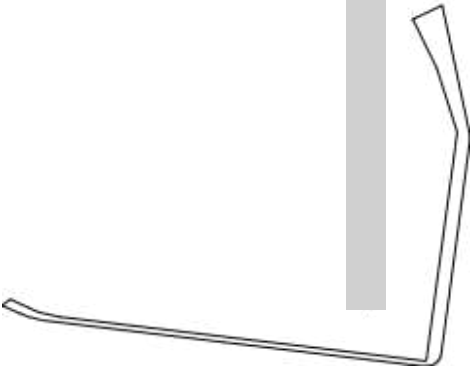
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер: _____		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений, площадью 3983 кв.м.	
дата государственной регистрации:	13.07.2009	
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-432	
3.1.21. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер:		

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов выписки: ____
Всего листов раздела 3.2 : ____		Всего разделов: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер: _____		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мек 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1			данные отсутствуют
2			данные отсутствуют
3			данные отсутствуют
4			данные отсутствуют
5			данные отсутствуют
6			данные отсутствуют
7			данные отсутствуют
8			данные отсутствуют
9			данные отсутствуют
10			данные отсутствуют
11			данные отсутствуют
12			данные отсутствуют
13			данные отсутствуют
14			данные отсутствуют
15			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мск 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	[Redacted]		данные отсутствуют
17	[Redacted]		данные отсутствуют
18	[Redacted]		данные отсутствуют
19	[Redacted]		данные отсутствуют
20	[Redacted]		данные отсутствуют
21	[Redacted]		данные отсутствуют
22	[Redacted]		данные отсутствуют
23	[Redacted]		данные отсутствуют
24	[Redacted]		данные отсутствуют
25	[Redacted]		данные отсутствуют
26	[Redacted]		данные отсутствуют
27	[Redacted]		данные отсутствуют
28	[Redacted]		данные отсутствуют
29	[Redacted]		данные отсутствуют
30	[Redacted]		данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

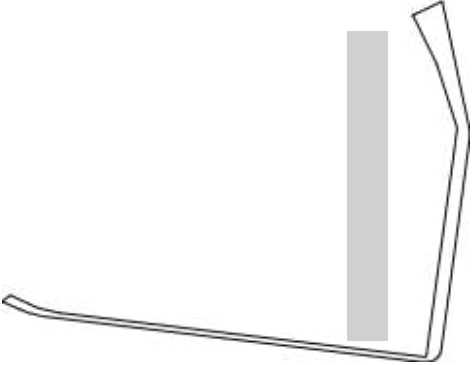
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мск 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
31			данные отсутствуют
32			данные отсутствуют
33			данные отсутствуют
34			данные отсутствуют
35			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер:		

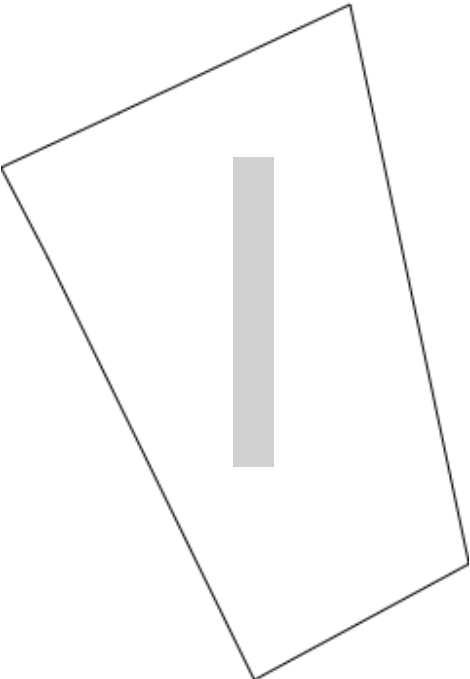
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

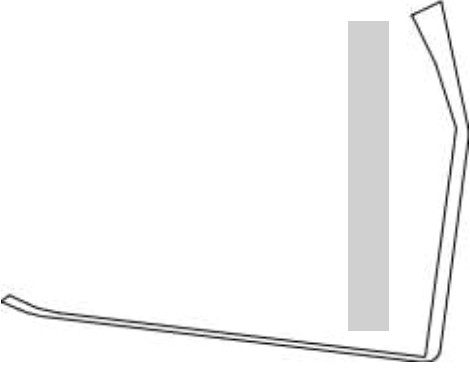
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер:	_____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____

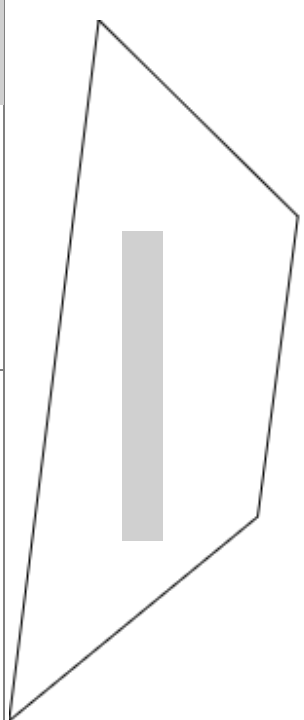
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004	

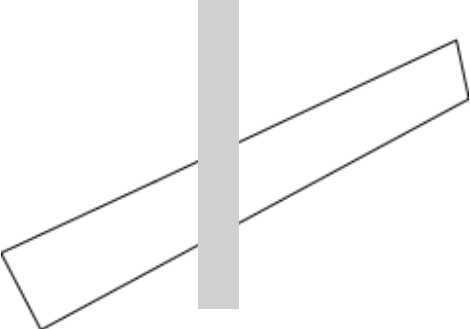
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

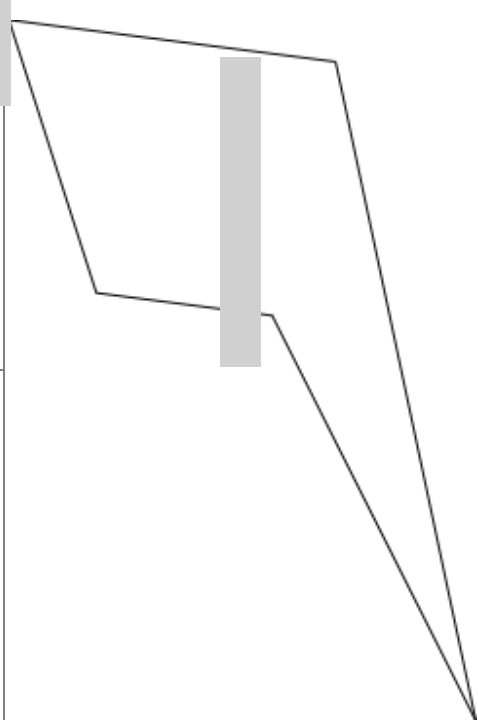
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

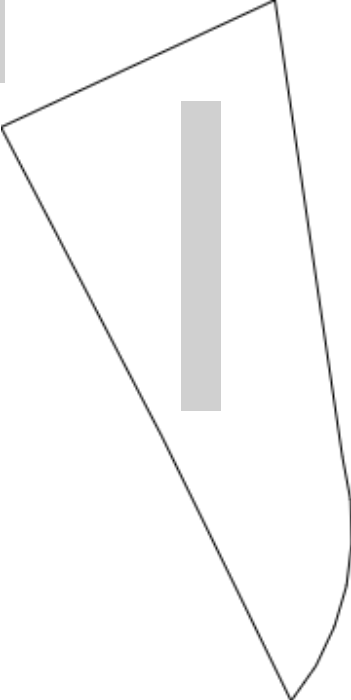
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

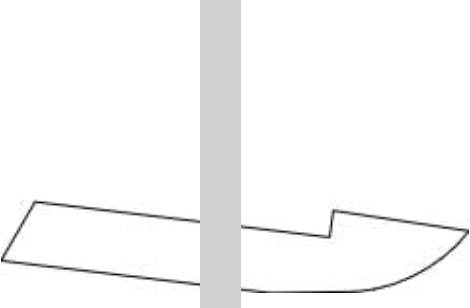
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

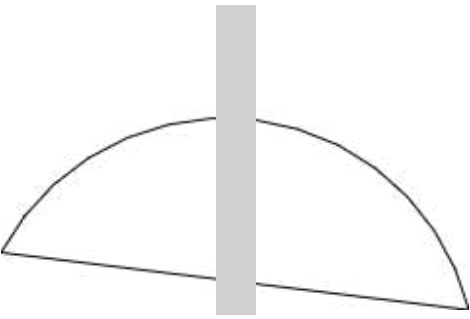
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

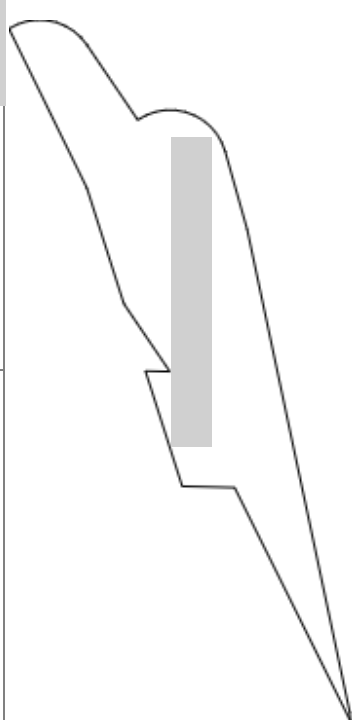
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

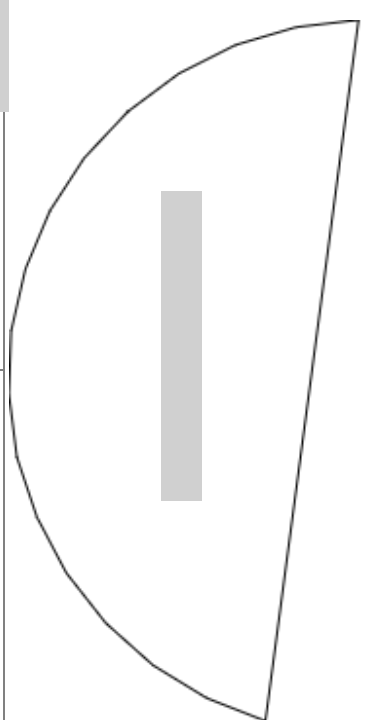
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

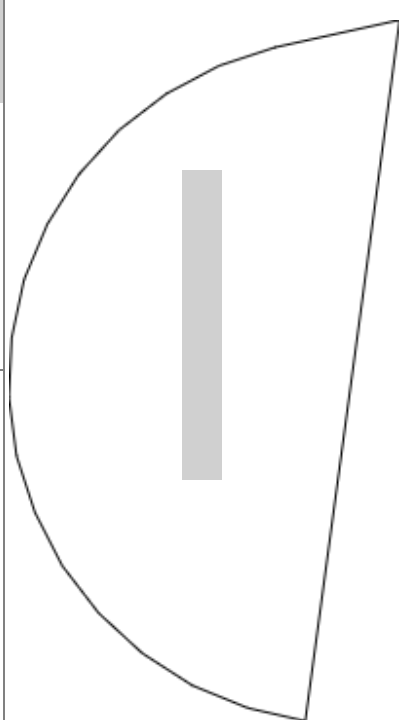
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

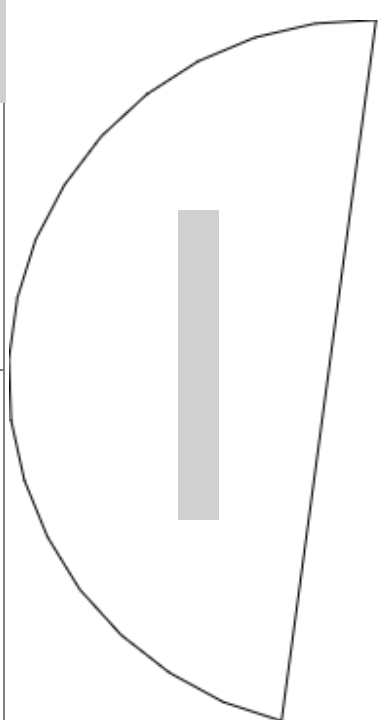
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

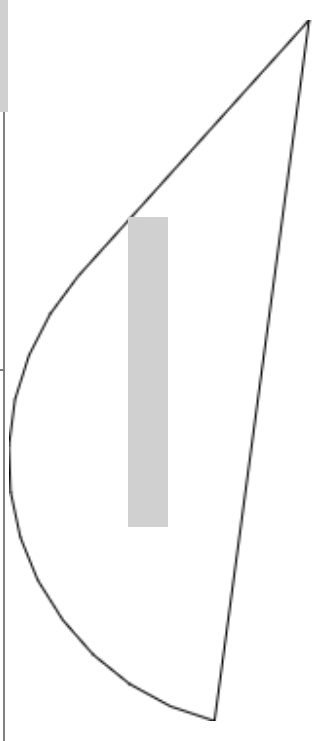
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

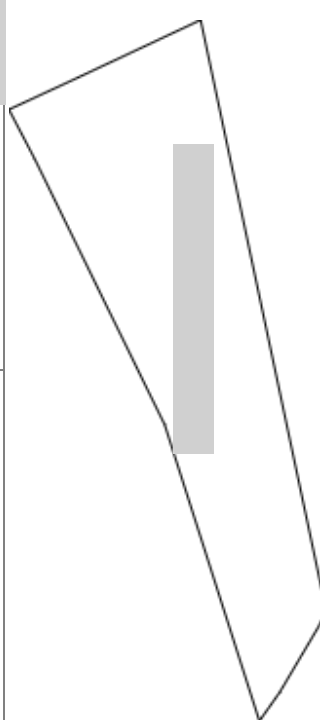
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

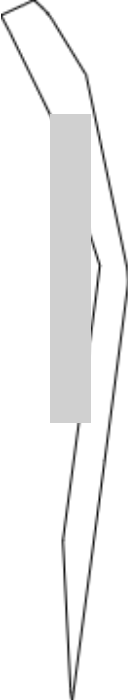
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

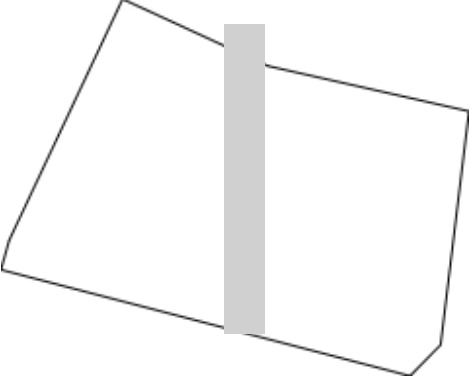
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

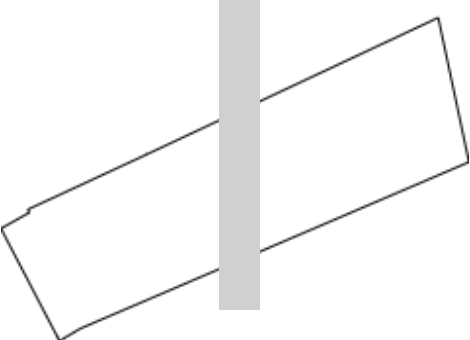
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

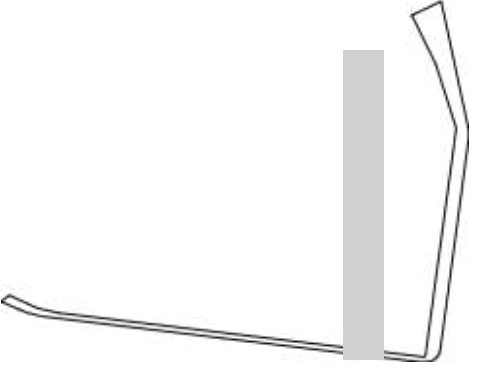
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

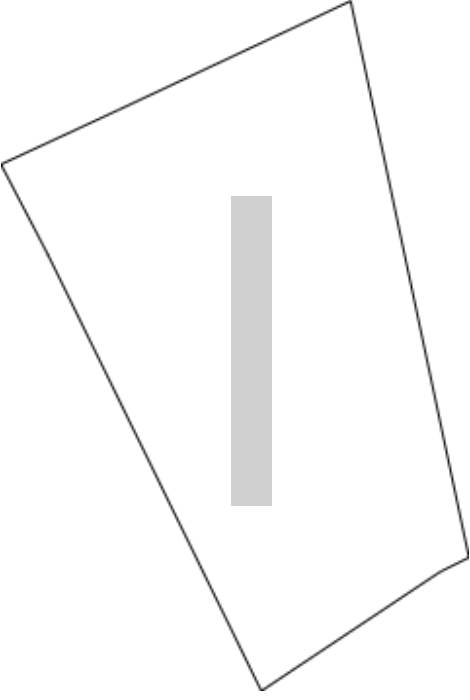
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

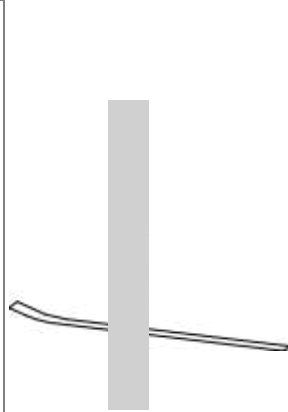
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер: _____		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3983	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	624	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	3983	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	47	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	788	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	74	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	155	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
8	36	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	100	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
10	21	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
11	501	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
12	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
13	40	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
14	35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
15	38	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
16	1037	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер:		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
17	2157	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
18	958	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
19	37	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
20	142	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
21	3983	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
22	627	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.266, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019
23	3079	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.265, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126		
Кадастровый номер:	[REDACTED]	

Номер кадастрового квартала:	[REDACTED]
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: [REDACTED]
Адрес:	[REDACTED]
Площадь:	1227 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5939577.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	[REDACTED]
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126		
Кадастровый номер:		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____ Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	_____
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 1 кв.м.
дата государственной регистрации:	13.07.2010
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103
3.	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 6 кв.м.
вид:	13.07.2010
дата государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
номер государственной регистрации:	с 13.07.2010
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103
основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 95 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Территория объекта культурного наследия, площадью 834 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта, площадью 1227 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
3.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 1227 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
3.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		
вид:	Аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	04.07.2018		
номер государственной регистрации:	78:11:0600101:1007-78/032/2018-5		
3.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.07.2018 по 23.10.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 22.06.2018 №07/ЗК-05672		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Береговая полоса водного объекта, площадью 9 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
3.1.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

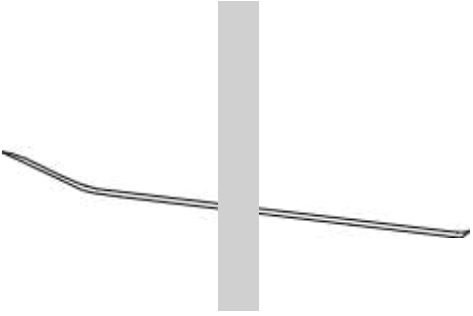
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
11.11.2020 № 99/2020/359593126			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 87 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 56 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

инициалы, фамилия	подпись	полное наименование должности
-------------------	---------	-------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов выписки: ____
Всего листов раздела 3.2 : ____		Всего разделов: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126		
Кадастровый номер:		_____

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мек 64			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1			данные отсутствуют
2			данные отсутствуют
3			данные отсутствуют
4			данные отсутствуют
5			данные отсутствуют
6			данные отсутствуют
7			данные отсутствуют
8			данные отсутствуют
9			данные отсутствуют
10			данные отсутствуют
11			данные отсутствуют
12			данные отсутствуют
13			данные отсутствуют
14			данные отсутствуют
15			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

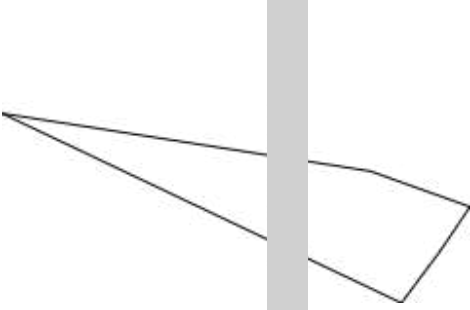
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мск 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16			данные отсутствуют
17			данные отсутствуют
18			данные отсутствуют
19			данные отсутствуют
20			данные отсутствуют
21			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

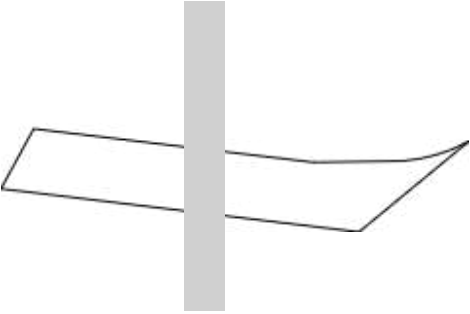
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

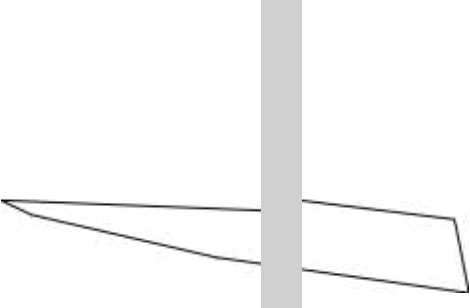
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

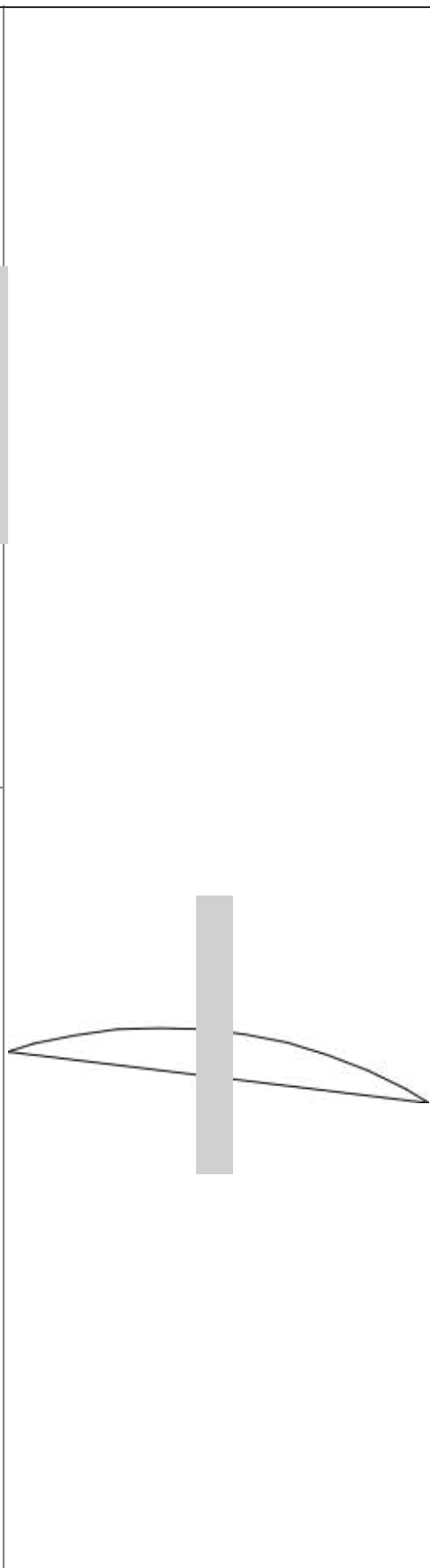
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

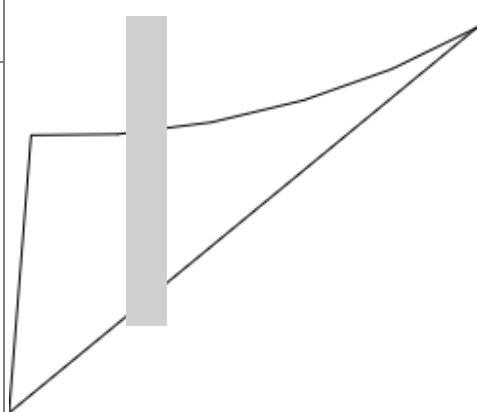
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	

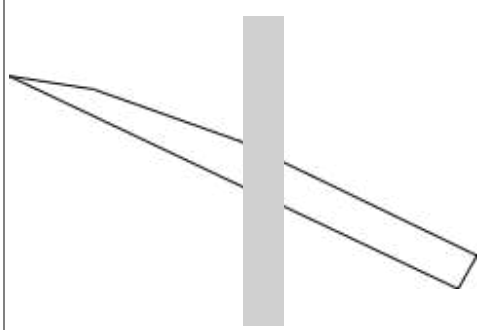
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	

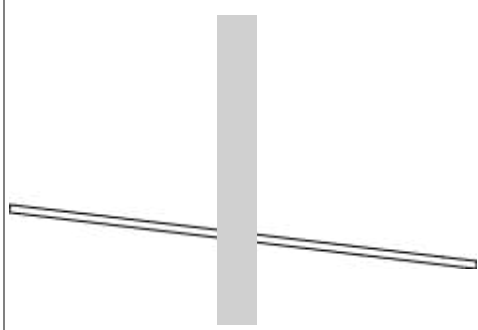
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

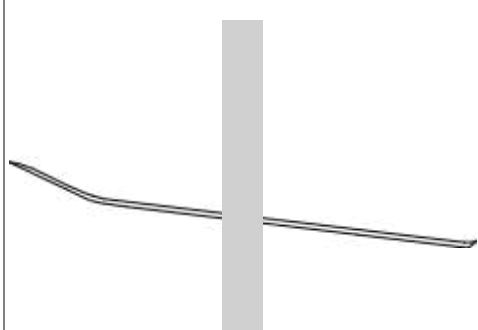
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

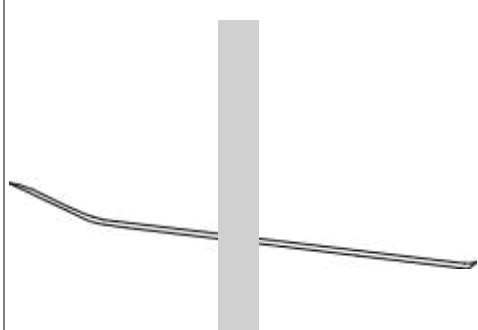
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

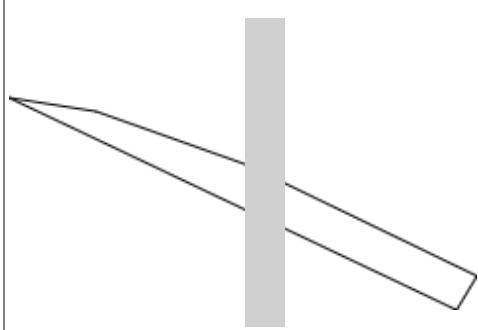
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

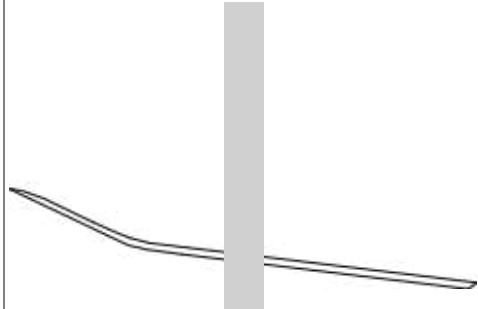
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____
Всего листов выписки: ____		Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126		
Кадастровый номер: _____		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	87	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	56	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	95	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	834	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126			
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
10	92	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.266, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019
11	819	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.265, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	
Номер кадастрового квартала:	_____
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	_____
Адрес:	_____
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	157774.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	_____
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер: _____		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959			
Кадастровый номер: _____			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись		
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____ Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Береговая полоса водного объекта площадью 1000 кв. м.
дата государственной регистрации:	28.09.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-158
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
3. основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009
вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта площадью 1000 кв. м.
дата государственной регистрации:	28.09.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-159
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) площадью 1000 кв.м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-160		
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей площадью 192 кв. м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-161		
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона газораспределительной сети площадью 1000 кв. м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-162		
3.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей площадью 22 кв.м		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-163		
3.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов площадью 371 кв.м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-164		
3.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона линий и сооружений связи площадью 54 кв.м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-165		
3.1.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1000 кв. м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-166		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений площадью 1000 кв.м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-167		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Аренда, Весь объект		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0543/2009-570		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009 по 20.11.2017		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №07/ЗК-04749 от 08.07.2009		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения государственной регистрации:	данные отсутствуют		

	данные отсутствуют
объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер:		

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов выписки: ____
Всего листов раздела 3.2 : ____		Всего разделов: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер:		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: СК-1964			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1			данные отсутствуют
2			данные отсутствуют
3			данные отсутствуют
4			данные отсутствуют
5			данные отсутствуют
6			данные отсутствуют
7			данные отсутствуют
8			данные отсутствуют
9			данные отсутствуют
10			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер: _____		

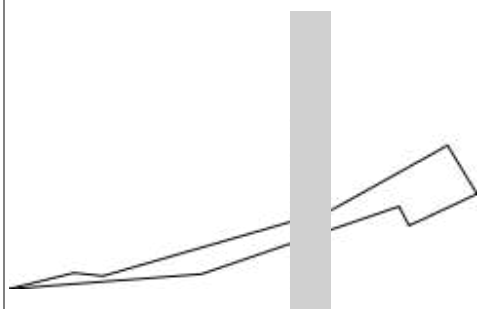
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

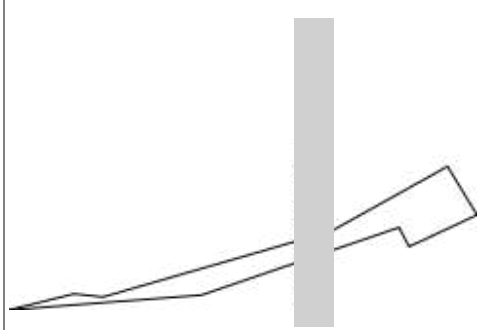
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

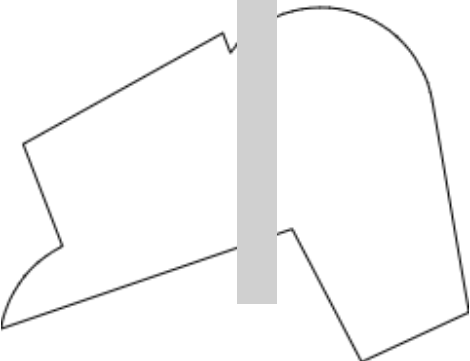
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер:	

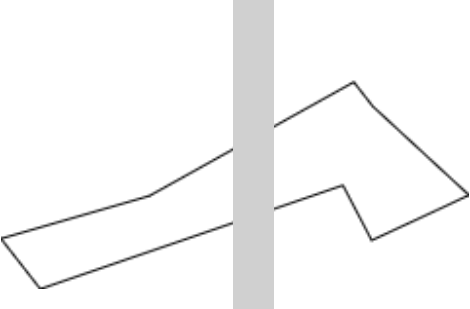
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

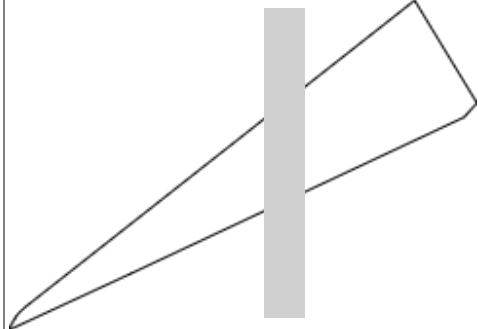
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

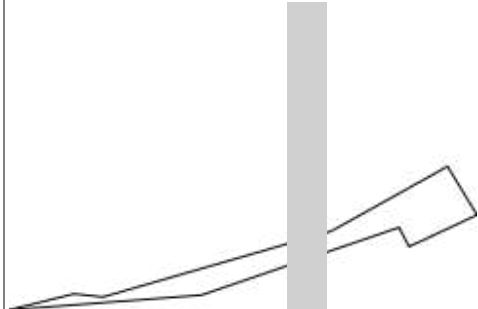
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер:	

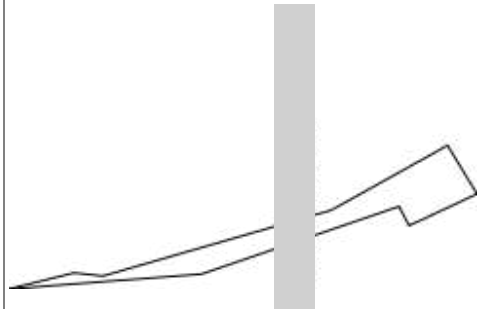
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

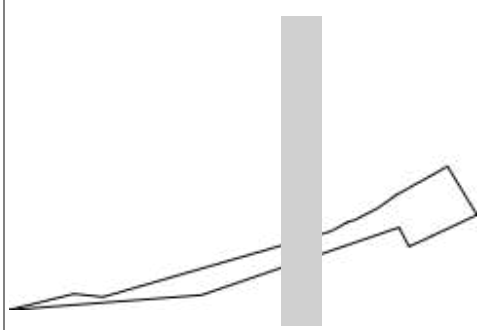
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

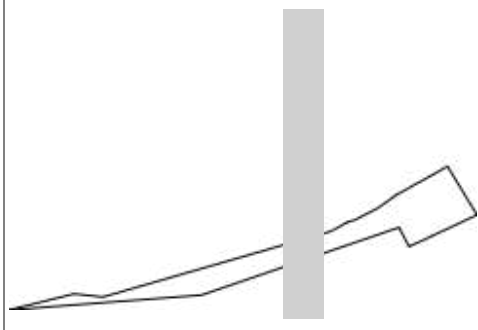
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____
Всего листов выписки: ____		Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер: _____		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	192	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	22	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
8	371	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
9	54	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959			
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
10	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
11	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
12	992	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.266, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019
13	992	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.265, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
04.12.2020 № 99/2020/364205184		
Кадастровый номер: _____		
Номер кадастрового квартала: _____		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	_____	
Площадь:	9862 +/- 35	
Кадастровая стоимость, руб.:	38868158.78	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	_____	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184	
Кадастровый номер: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1.	вид: Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подземных линий электропередачи, площадью 50 кв.м.
	дата государственной регистрации: 28.04.2014
	номер государственной регистрации: 78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.04.2014
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.2.	вид: Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подземных линий электропередачи, площадью 84 кв.м.
	дата государственной регистрации: 28.04.2014
	номер государственной регистрации: 78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.04.2014
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

04.12.2020 № 99/2020/364205184

Кадастровый номер: _____

3.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подземных линий электропередачи, площадью 21 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подземных линий электропередачи, площадью 6 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений, площадью 3878 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

271

Лист № ___ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

04.12.2020 № 99/2020/364205184

Кадастровый номер: _____

3.1.6.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений, площадью 15 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.7.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда, площадью 123 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.8.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта , площадью 9862 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

272

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

04.12.2020 № 99/2020/364205184

Кадастровый номер:

3.1.9.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 9862 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.10.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 162 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.11.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 3 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № ___ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

04.12.2020 № 99/2020/364205184

Кадастровый номер: _____

3.1.12.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 7 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.13.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, площадью 193 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.14.	вид:	Аренда, емельный участок, кад.№ 78:11:0006001:16, Земельный участок, кад.№ 78:11:0006001:17, Земельный участок, кад.№ 78:11:0006001:1299,
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014 по 02.06.2045
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Штурманские приборы", ИНН: 7806016697
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, дата регистрации 28.04.2014, №78-78-32/028/2013-386; Дополнительное соглашение №2 от 26.09.2013г. к договору аренды земельного участка от 15.04.1999 №07/ЗД-01198
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
2			данные отсутствуют	данные отсутствуют
3			данные отсутствуют	данные отсутствуют
4			данные отсутствуют	данные отсутствуют
5			данные отсутствуют	данные отсутствуют
6			данные отсутствуют	данные отсутствуют
7			данные отсутствуют	данные отсутствуют
8			данные отсутствуют	данные отсутствуют
9			данные отсутствуют	данные отсутствуют
10			данные отсутствуют	данные отсутствуют
11			данные отсутствуют	данные отсутствуют
12			данные отсутствуют	данные отсутствуют
13			данные отсутствуют	данные отсутствуют
14			данные отсутствуют	данные отсутствуют
15			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16			данные отсутствуют	данные отсутствуют
17			данные отсутствуют	данные отсутствуют
18			данные отсутствуют	данные отсутствуют
19			данные отсутствуют	данные отсутствуют
20			данные отсутствуют	данные отсутствуют
21			данные отсутствуют	данные отсутствуют
22			данные отсутствуют	данные отсутствуют
23			данные отсутствуют	данные отсутствуют
24			данные отсутствуют	данные отсутствуют
25			данные отсутствуют	данные отсутствуют
26			данные отсутствуют	данные отсутствуют
27			данные отсутствуют	данные отсутствуют
28			данные отсутствуют	данные отсутствуют
29			данные отсутствуют	данные отсутствуют
30			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31			данные отсутствуют	данные отсутствуют
32			данные отсутствуют	данные отсутствуют
33			данные отсутствуют	данные отсутствуют
34			данные отсутствуют	данные отсутствуют
35			данные отсутствуют	данные отсутствуют
36			данные отсутствуют	данные отсутствуют
37			данные отсутствуют	данные отсутствуют
38			данные отсутствуют	данные отсутствуют
39			данные отсутствуют	данные отсутствуют
40			данные отсутствуют	данные отсутствуют
41			данные отсутствуют	данные отсутствуют
42			данные отсутствуют	данные отсутствуют
43			данные отсутствуют	данные отсутствуют
44			данные отсутствуют	данные отсутствуют
45			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46			данные отсутствуют	данные отсутствуют
47			данные отсутствуют	данные отсутствуют
48			данные отсутствуют	данные отсутствуют
49			данные отсутствуют	данные отсутствуют
50			данные отсутствуют	данные отсутствуют
51			данные отсутствуют	данные отсутствуют
52			данные отсутствуют	данные отсутствуют
53			данные отсутствуют	данные отсутствуют
54			данные отсутствуют	данные отсутствуют
55			данные отсутствуют	данные отсутствуют
56			данные отсутствуют	данные отсутствуют
57			данные отсутствуют	данные отсутствуют
58			данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
60	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61			данные отсутствуют	данные отсутствуют
62			данные отсутствуют	данные отсутствуют
63			данные отсутствуют	данные отсутствуют
64			данные отсутствуют	данные отсутствуют
65			данные отсутствуют	данные отсутствуют
66			данные отсутствуют	данные отсутствуют
67			данные отсутствуют	данные отсутствуют
68			данные отсутствуют	данные отсутствуют
69			данные отсутствуют	данные отсутствуют
70			данные отсутствуют	данные отсутствуют
71			данные отсутствуют	данные отсутствуют
72			данные отсутствуют	данные отсутствуют
73			данные отсутствуют	данные отсутствуют
74			данные отсутствуют	данные отсутствуют
75			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76			данные отсутствуют	данные отсутствуют
77			данные отсутствуют	данные отсутствуют
78			данные отсутствуют	данные отсутствуют
79			данные отсутствуют	данные отсутствуют
80			данные отсутствуют	данные отсутствуют
81			данные отсутствуют	данные отсутствуют
82			данные отсутствуют	данные отсутствуют
83			данные отсутствуют	данные отсутствуют
84			данные отсутствуют	данные отсутствуют
85			данные отсутствуют	данные отсутствуют
86			данные отсутствуют	данные отсутствуют
87			данные отсутствуют	данные отсутствуют
88			данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
90	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91			данные отсутствуют	данные отсутствуют
92			данные отсутствуют	данные отсутствуют
93			данные отсутствуют	данные отсутствуют
94			данные отсутствуют	данные отсутствуют
95			данные отсутствуют	данные отсутствуют
96			данные отсутствуют	данные отсутствуют
97			данные отсутствуют	данные отсутствуют
98			данные отсутствуют	данные отсутствуют
99			данные отсутствуют	данные отсутствуют
100			данные отсутствуют	данные отсутствуют
101			данные отсутствуют	данные отсутствуют
102			данные отсутствуют	данные отсутствуют
103			данные отсутствуют	данные отсутствуют
104			данные отсутствуют	данные отсутствуют
105			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

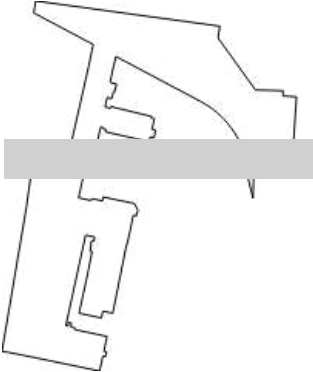
М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106			данные отсутствуют	данные отсутствуют
107			данные отсутствуют	данные отсутствуют
108			данные отсутствуют	данные отсутствуют
109			данные отсутствуют	данные отсутствуют
110			данные отсутствуют	данные отсутствуют
111			данные отсутствуют	данные отсутствуют
112			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:		[REDACTED]	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: [REDACTED]	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

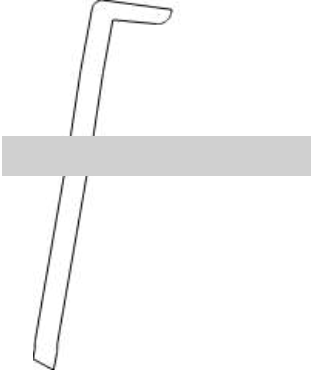
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

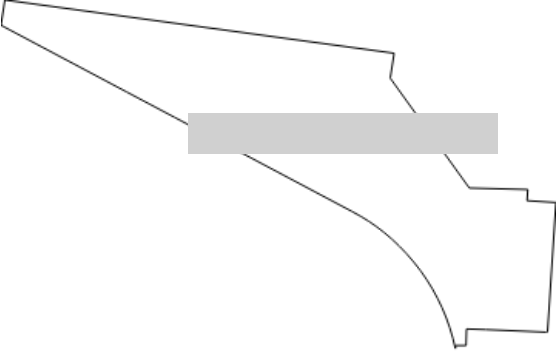
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: [REDACTED]			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

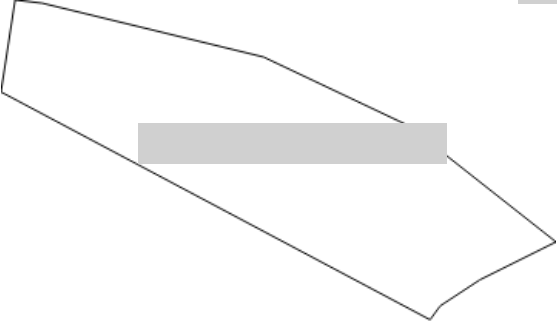
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:		[REDACTED]	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
4	9862	
5	9862	
6	162	
7	3	
8	7	
9	193	
10	50	
11	84	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
12	21	
13	6	
14	3878	
15	15	
16	123	
17	3304	, 78.11.2.265, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

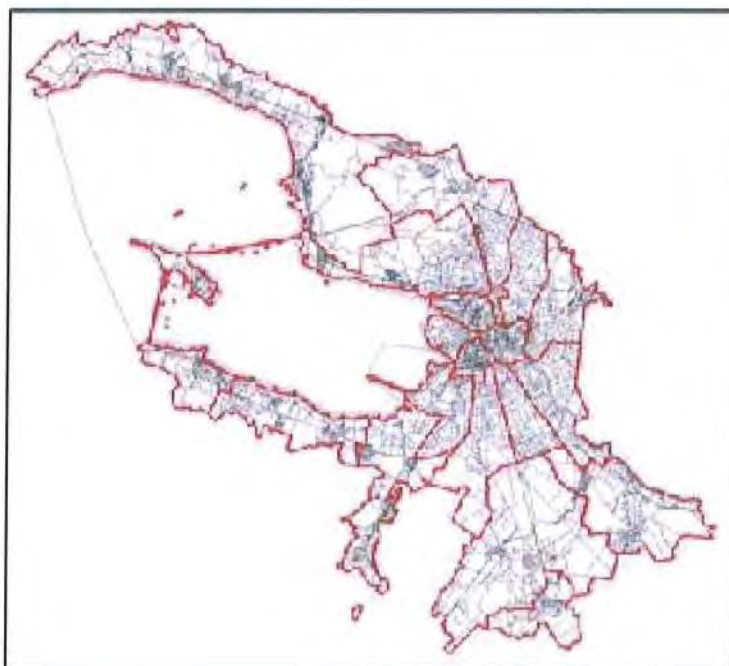
М.П.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



по адресу:



Санкт-Петербург
2020

Подписано ЭП
Григорьев В.А.
Председатель комитета -
главный архитектор Санкт-Петербурга
Сертификат № 6CBA050A0AB5FC348E0F450F9C10F98
Дата подписания: 14.07.2020 19:41

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N [REDACTED]

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО "ГАЗПРОМНЕФТЬ ВОСТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИЕ ПРОЕКТЫ" (регистрационный номер 01-21-32633/20 от 26.06.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

[REDACTED]

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

[REDACTED]

Площадь земельного участка:

47253 +/- 46 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 N 367 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____

(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:3000



- смежные земельные участки, принадлежащие государственному кадастровому учету
- кадастровый номер смежного земельного участка
- водные объекты (река Окhta, река Невa)
- прибрежная защитная полоса водного объекта (**)

(**) - указана в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.08.2016 N 324 "О Порядке землепользования и застройки Санкт-Петербурга"

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером
- границы с кадастровой величиной и земельным участком от 26.06.2020 № 78/01/20-350736 для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 78/11/06/01/11/004
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам от стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(11))
- границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должны осуществляться по согласованию с соответствующим государственными органами охраны объектов культурного наследия в порядке, установленной ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации")
- территории объектов культурного наследия федерального значения, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
- объект культурного наследия федерального значения «Нитищань (Охта I) Шведская крепость 1611-1703 гг. - участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтово-моховых XVI-XVII вв.»
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2008 №367 (координаты характерных точек не определены)

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(11)
- граница территории предварительных аэроокеанских разведки ЗА 1
- прибрежная защитная полоса водного объекта (**)
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона сетей связи и спортивной связи
- охранная зона водопроводных сетей

Все территории земельного участка расположены в границах:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (*)
- водозащитной зоны водного объекта
- зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2008 №367 (координаты характерных точек не определены)

(*) - указано в соответствии с кадастровой величиной о земельном участке от 26.06.2020 № 78/01/20-350736

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топосреферической основе, выполненной "Прест ГРУП" в 2010 году, М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объектов капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленном порядке) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

		RU7813400034679			
Имя	Класс	Лист	№ документа	Дата	
СМБ.02.01	Защитные И.О.			2017.03.08	
Градостроительный план земельного участка				Спецификация	Лист
				1	1
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Контент не передан полностью в Интернет	
				М1:2000	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется (см. Чертеж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или

юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроеными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при

наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимом использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ).

Приказ Министерства культуры РФ от 06.03.2019 № 250.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование

3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов
3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров<*>
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
7.3	Водный транспорт

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 № 367 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большоохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе"

предусматривается размещение основных объектов административного комплекса общественно-делового центра "Охта".

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

I. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных

видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	Предельное количество этажей надземной части: не устанавливается. Максимальная высота: 28/33/33 м. См. п.5-п.6 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.12 настоящего подраздела

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Коэффициент использования территории не устанавливается.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с

территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 метров;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела I Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются в отношении зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, а также при реконструкции исторических зданий.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений:

1,5 метра для устройства крылец и приямков;

2,5 метра для устройства эркеров с отметки не менее 4 метра от отметки поверхности земли (суммарная ширина эркеров не должна превышать 30% протяженности фасада).

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 метров – высота уличного фронта до карниза;

33 метра – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 метра – высота внутриквартальной застройки.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела I Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 1.2 раздела I Приложения №8 к Правилам.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами

1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, а также при реконструкции иных зданий с увеличением общей площади здания не более чем на 30% и в случаях, указанных в таблице 2.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 № 367) данный земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства I, для которой определены следующие положения о размещении объектов капитального строительства и положения о характеристиках планируемого развития территории:

площадь зоны, га – 4,73;

для размещения основных объектов административного комплекса общественно-делового центра "Охта".

На территории зоны планируемого размещения объектов капитального строительства I предполагается разместить следующие объекты капитального строительства:

объекты общественно-делового назначения – 172,6 тыс. кв. м;

объекты социально-культурного назначения – 36,7 тыс. кв. м;

объекты транспортной инфраструктуры – 102,9 тыс. кв. м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Приказ Министерства культуры РФ от 06.03.2019 № 250.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП):

Земельный участок по адресу:

расположен в границах:

- объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», (основание: Приказ Министерства культуры РФ № 250 от 06.03.2019, адрес НПА: _____).

Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	1	объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Приказ Министерства культуры РФ от 06.03.2019 № 250

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (_____)

1.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

1.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон);

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.2) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

на зданиях, формирующих внутриквартальную застройку и воспринимаемых с открытых городских пространств, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши при условии сохранения размеров и конфигурации исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2) На территории ОЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1). Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Изменение планировочной структуры и модуля кварталов может осуществляться лишь частично (путем разделения кварталов, организации проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам).

2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.5) Параметры временных строений, сооружений, размещаемых на открытых городских пространствах на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

площадь - 40 кв. м для летних кафе и 6 кв. м для иных объектов;

высота - 3,5 м.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.6) Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, размещаемых на территории открытых городских пространств на расстоянии менее 30 метров от объектов (выявленных объектов) культурного наследия, не должны превышать следующих значений:

ширина - 2,4 м;

высота - 3,6 м.

2.7) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.8) настоящего раздела.

2.8) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.9) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 28/33/33 метра:

28 – высота уличного фронта до карниза;

33 – высота уличного фронта до конька крыши (ограничивается углом наклона кровли не более 60°);

33 – высота внутриквартальной застройки.

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически

сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ОЗРЗ:

1. Набережные реки Невы.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих исторических принципов формирования объемно-пространственной композиции застройки набережных:

- а) преобладание горизонтальных линий в силуэте застройки,
- б) чередование непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;
- в) пропорциональность исторических масштабных соотношений между зданиями, строениями, сооружениями (их группами), открытыми и застроенными пространствами;
- г) соподчиненность зданий, строений, сооружений различной стилистики общей объемно-пространственной композиции уличного фронта.

2. Набережные рек Малой Невки и Средней Невки.

При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не являющихся историческими зданиями, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение исторического принципа формирования линии застройки, предусматривающего размещение застройки на расстоянии не менее 30 м от береговой линии и организацию зеленой зоны с аллеями посадками.

3. Крестовский, Бычий, Петровский острова.

3.1. При осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности запрещается изменение следующих устойчивых характеристик историко-градостроительной среды:

- а) сложившаяся система озеленения, в том числе средообразующие зеленые насаждения;
- б) рассредоточенная застройка с преобладанием зеленых насаждений (не менее 50% в квартале).

3.2. На участке западнее Футбольной аллеи допускается размещение отдельных сооружений (флажштоков, мачт освещения) с превышением высотных ограничений, установленных в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам, но не более 120 м высотой.

2. Территория предварительных археологических разведок ЗА 1:

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны.

2.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Для территории предварительных археологических разведок (далее - ЗА 1) устанавливаются специальные ограничения:

Работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта, инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия

на территории производства работ.

3. Охранная зона водопроводных сетей:

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 75 кв.м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона водопроводных сетей:

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 32 кв.м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов:

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1689 кв.м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей:

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 493 кв.м.

6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона сетей связи и сооружений связи:

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 220 кв.м.

7.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5030 кв.м.

8.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

9. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 946 кв.м.

9.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

10. Водоохранная зона водного объекта:

10.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

10.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

11. Охранная зона канализационных сетей:

11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 87 кв.м.

11.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

12. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736):

12.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной составляет 47253 кв.м.

13. Территория объекта культурного наследия:

13.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

14. Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга");

14.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга ОЗРЗ-2(11))	-	-	-
Территория предварительных археологических разведок ЗА 1	-	-	-
Охранная зона водопроводных сетей	13,25-51	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона водопроводных сетей	8,52-65	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов	9-14,134-143	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	79-95	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	13,96-115	см.Приложение	см.Приложение

Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736)	1-3,19,21,116-126	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736)	14,16,127-133	см.Приложение	см.Приложение
Водоохранная зона водного объекта	1-24	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей	66-78	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (в соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке от 26.06.2020 № 78/201/20-350736)	1-24	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия	-	-	-
Прибрежная защитная полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга")	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 № 367 земельный участок расположен в границах территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большоохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 10.06.2020 №ИСХ-04909/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 2,083 куб. м/час (50,00 куб. м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости), возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,167 куб. м/час (100,00 куб. м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод расходом не более 30 л/с в сети общесплавной коммунальной канализации возможен (для остального объема предусмотреть устройство регулирующих резервуаров);

срок подключения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

срок действия технических условий: три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 № 891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение к градостроительному плану


Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y



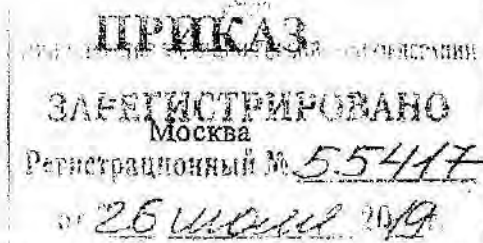
План расположения участков объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» на кадастровой карте.

Для служебного пользования

Экз. № 1



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



06 марта 2019.

№ 250

О включении выявленного объекта культурного наследия «Нисеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2005, № 23, ст. 2203; 2006, № 1, ст. 10; № 52 (ч. I), ст. 5498; 2007, № 1 (ч. I), ст. 21; № 27, ст. 3213; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5554; 2008, № 20, ст. 2251; № 29 (ч. I), ст. 3418; № 30 (ч. II), ст. 3616; 2009, № 51, ст. 6150; 2010, № 43, ст. 5450; № 49, ст. 6424; № 51 (ч. III), ст. 6810; 2011, № 30 (ч. I), ст. 4563; № 45, ст. 6331; № 47, ст. 6606; № 49 (ч. I), ст. 7015, ст. 7026; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 50 (ч. V), ст. 6960; 2013, № 17, ст. 2030; № 19, ст. 2331; № 30 (ч. I) ст. 4078; 2014, № 43, ст. 5799; № 49 (ч. VI), ст. 6928; 2015, № 10, ст. 1420; № 29 (ч. I), ст. 4359; № 51 (ч. III), ст. 7237; 2016, № 1 (ч. I), ст. 28, ст. 79; № 11, ст. 1494; № 15, ст. 2057; № 27 (ч. II), ст. 4294; № 52 (ч. V), ст. 7480; 2017, № 11 ст. 1538; № 31 (ч. I), ст. 4771; 2018, № 1 (ч. I), ст. 42; № 32 (ч. II), ст. 5133; № 32 (ч. II), ст. 5135; № 52, ст. 8098; № 53 (ч. I), ст. 8458; 2019, № 8, ст. 714), подпунктами

5.3.7 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 31, ст. 4758; № 44, ст. 6272; 2012, № 6, ст. 688; № 17, ст. 2018; № 26, ст. 3524; № 37, ст. 5001; № 39, ст. 5270; 2013, № 3, ст. 204; № 8, ст. 841; № 31, ст. 4239; № 33, ст. 4385; № 41, ст. 5182; № 45, ст. 5822; 2014, № 9, ст. 909; № 30 (ч. II), ст. 4305; № 40 (ч. III), ст. 5426; № 48, ст. 6860; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 664; № 9, ст. 1339; № 17 (ч. IV), ст. 2565; № 18, ст. 2728; № 20, ст. 2919; 2016, № 2 (ч. I), ст. 325; № 25, ст. 3801; № 27 (ч. III), ст. 4496; № 28, ст. 4741; № 52 (ч. V), ст. 7667; 2017, № 2 (ч. II), ст. 406; № 12, ст. 1723; 2018, № 28, ст. 4219; № 30, ст. 4739; № 36, ст. 5634; № 50, ст. 7764), **п р и к а з ы в а ю:**

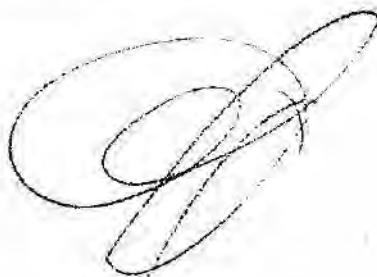
1. Включить выявленный объект культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н. э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (г. [REDACTED])

[REDACTED]) (далее – объект), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



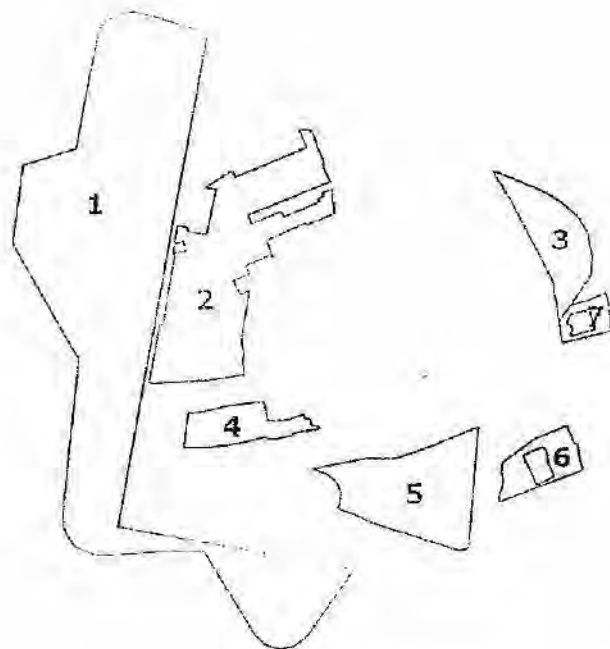
С.Г.Обрывалин

Для служебного пользования

Экз. № 1

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «06» марта 2019 г. № 250

Границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц
(Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя
неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника
XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв.,
XVII-XX вв. ()

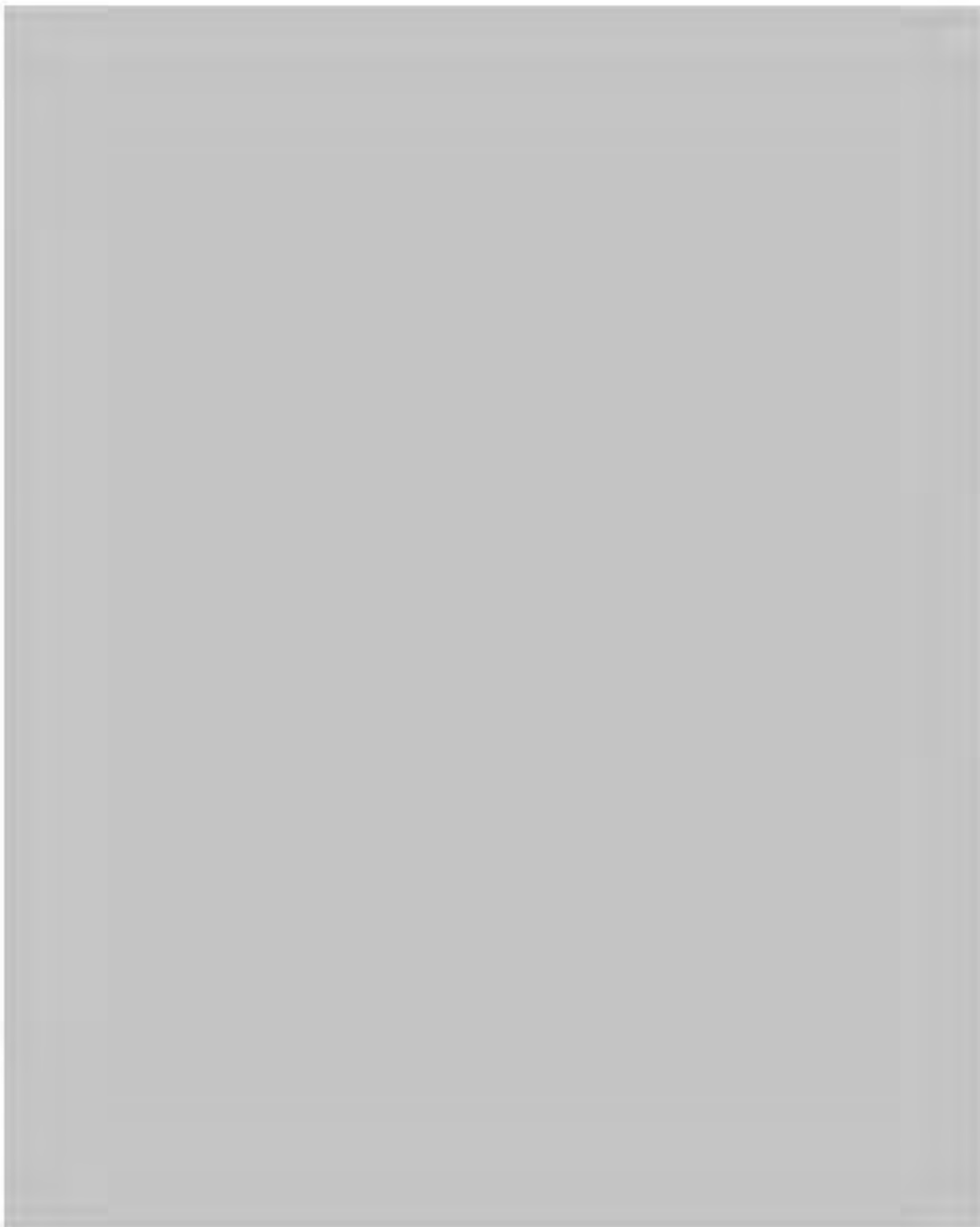


Условные обозначения:

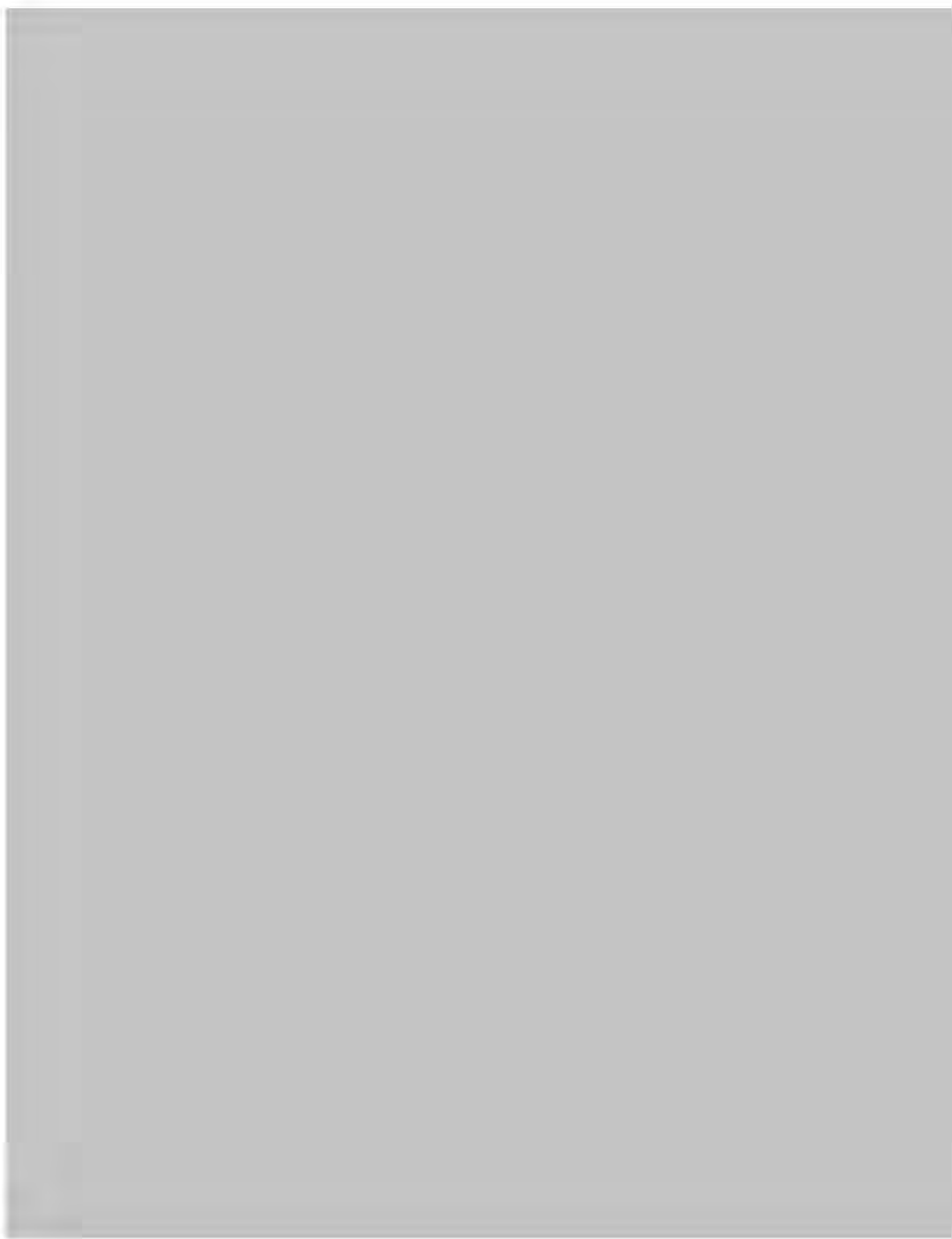
- границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.
- 2 — номер участка культурного слоя

Часть культурного слоя № 1

Участок культурного слоя № 2

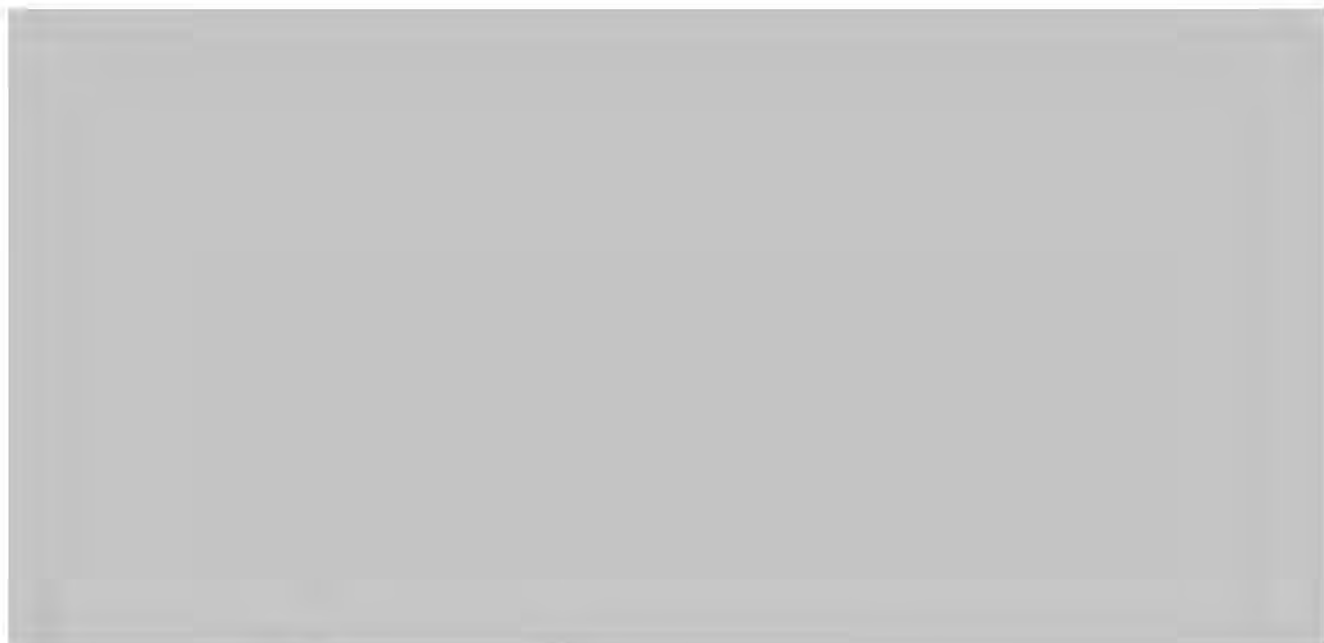


Участок культурного слоя № 3



5

Участок культурного слоя № 4

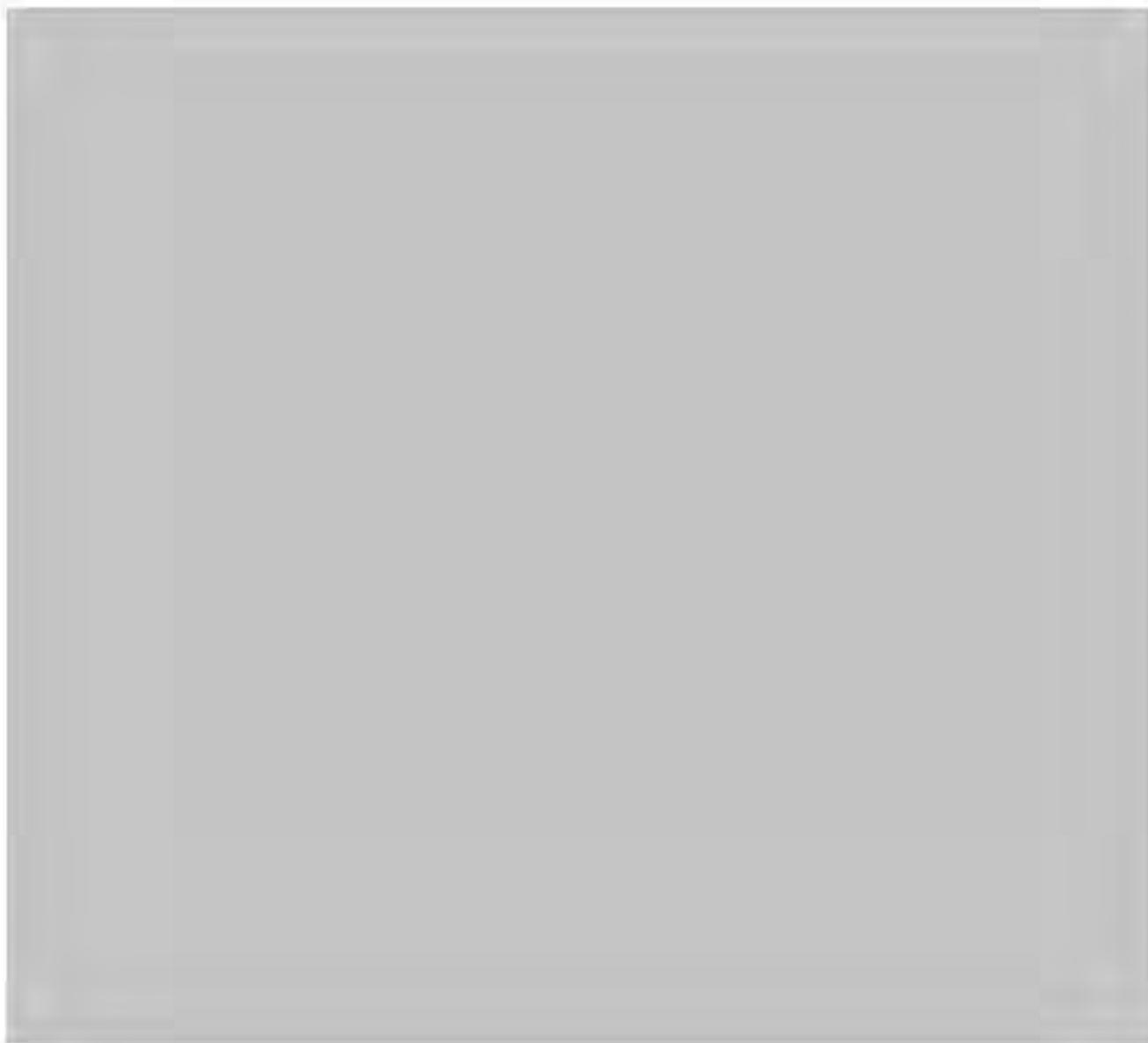


Участок культурного слоя № 5

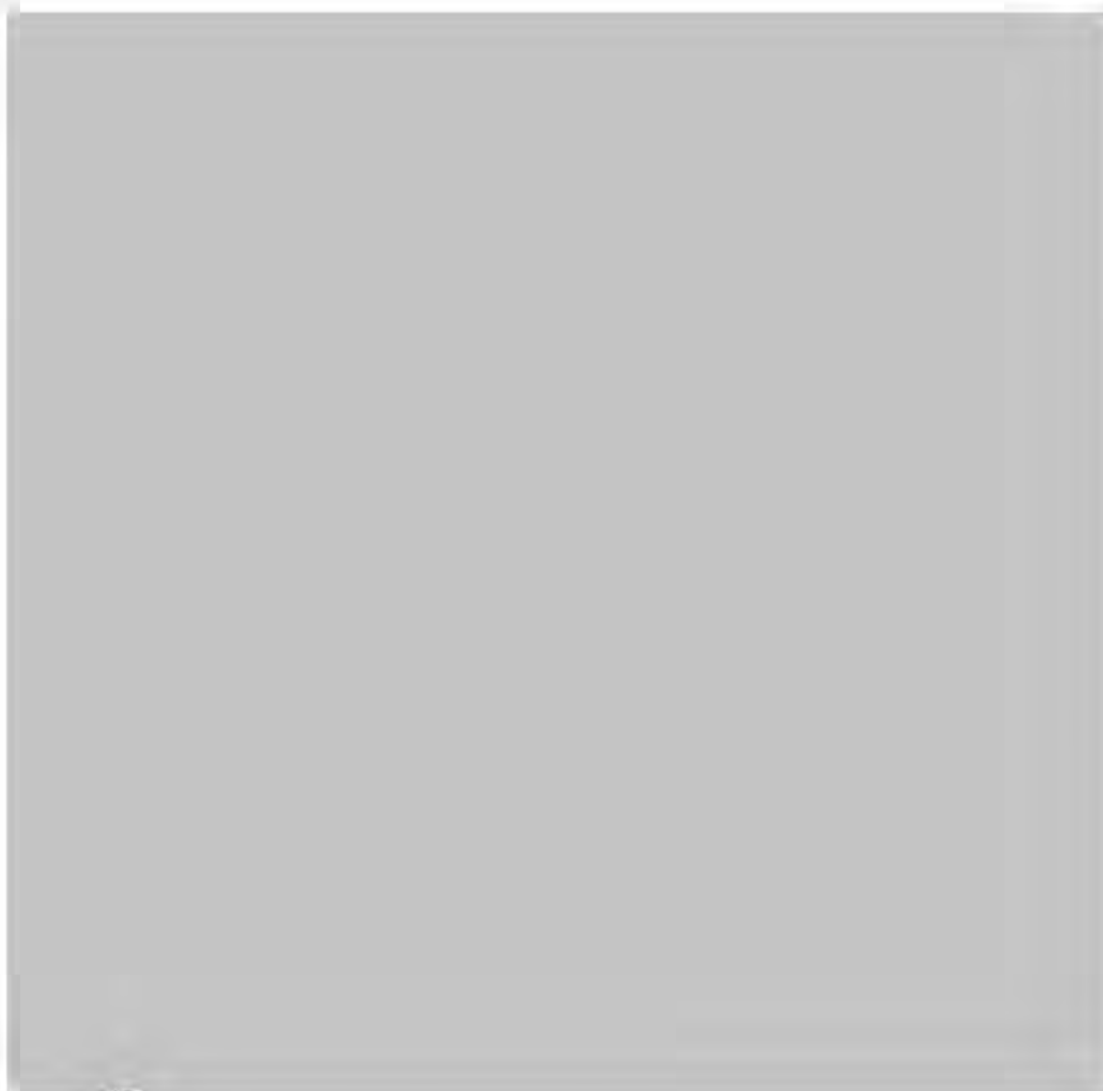


7

Участок культурного слоя № 6



Участок культурного слоя № 7



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.
- 1.1 — номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.

Приложение № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. ([REDACTED])

[REDACTED] в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ.

- Копия договора № 12/2020 от 25 августа 2020 г. между АО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» и ООО «ГородЪ»;
- Копии документов Верховного Суда РФ от 06.08.2020 г.; от 10.11.2020 г.; от 11.05.2021 г.
- Копии документов Санкт-Петербургского городского суда от 30.12.2020 г. № 3а-252; от 24.05.2021 г. № 3а-252/2020.
- Копия Письма ООО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» от 04.06.2021 № 2-1/02/001137 «О направлении документов»
- Копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, ««Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) от 11 мая 2021 г. № 07-19-182/21.
- Выписки из копий Приказов Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Копия письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2019 г. № 5687-12-03.

Договор № 1.2/2020

г. Санкт – Петербург

25 августа 2020 г.

Акционерное общество «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполнительного директора Бобкова Александра Артуровича, действующего на основании доверенности от 28.11.2019 №1-2.05/48, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению (оказанию) комплекса работ (услуг) (далее – «Работ»):

1.1.1. по подготовке научно-проектной документации (далее – НПД), разрабатываемой для целей установления особого режима использования земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу [REDACTED]

Объект археологического наследия), в соответствии с градостроительными регламентами, требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569;

1.1.2. по проведению государственной историко-культурной экспертизы (далее - ГИКЭ) НПД в целях установления особого режима использования земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] в границах которого располагается Объект археологического наследия с составлением заключения в виде Акта ГИКЭ, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 N 569;

1.1.3. организация рассмотрения подготовленной документации (НПД и Акта ГИКЭ) и ее обсуждения на научном совете в Институте Археологии РАН (Москва) и/или на совете ИКОМОС (Москва);

1.1.4. по согласованию Акта ГИКЭ в соответствующем органе государственной власти, уполномоченном в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (КГИОП / Министерство культуры Российской Федерации).

1.2. Выполнение Работ и оформление результатов осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и г. Санкт-Петербурга, Закона №73-ФЗ, градостроительных регламентов, условиями Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами принятых на себя обязательств в полном объеме и подписания Акта выполненных работ по Договору.

2.2. Срок окончания выполнения Работ по Договору «30» декабря 2020 года.

2.3. В случае задержки прохождения согласования документации в уполномоченных органах и организациях, если это вызвано изменениям действующего законодательства Российской Федерации и прочими причинами, возникшими не по вине

Исполнителя, сроки по Договору должны быть увеличены соразмерно времени, такой задержки, но не более чем на 30 календарных дней.

2.4. Промежуточные сроки выполнения Работ выделены и определены в «Графике выполнения работ» (Приложение № 2 к Договору), при этом:

2.4.1. Датой начала выполнения Работ является дата подписания Договора Сторонами, датой окончания выполнения Работ является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору.

3. ЦЕНА РАБОТ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И СДАЧИ ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Цена Работ по настоящему Договору составляет _____

3.2. Цена Работ является твердой и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора. Исполнитель не вправе требовать увеличения твердой цены, а Заказчик - ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

3.3. Работы выполняются с авансовым платежом в размере _____ от цены Работ, определенной в пункте 3.1. Договора, а именно: _____

Оплата аванса осуществляется на основании выставленного Исполнителем счета в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

3.4. Оставшаяся часть цены Работ в размере _____ выплачивается Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору и выставления Исполнителем счета на соответствующую сумму.

3.5. Оплата Работ Заказчиком производится путем перечисления денежных средств на расчетный банковский счет Исполнителя на основании выставленных Исполнителем счетов в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка Исполнителя.

3.7. Сдача и приемка результатов выполненных Работ по настоящему Договору, оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подписываемым обеими Сторонами.

3.8. Стороны согласовали, что документация, подготовленная Исполнителем в соответствии с п.п. 1.1.1., 1.1.2. Договора, до направления на согласование в соответствующий орган государственной власти, уполномоченный в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия подлежит обязательному предварительному письменному согласованию Заказчиком. При этом наличие предварительного согласования Заказчика не считается свидетельством удовлетворительного выполнения Работ Исполнителем полностью или в части и не освобождает Исполнителя от его обязательств по выполнению Работ в строгом соответствии с требованиями Договора. В случае получения замечаний органа государственной власти, указанного в п.1.1.4. Договора, по результатам рассмотрения НПД и/или Акта ГИКЭ в рамках согласования Акта ГИКЭ (в т.ч. решения о несогласии с выводами, изложенными в Акте ГИКЭ), Исполнитель не вправе ссылаться на наличие предварительного согласования документации Заказчиком, и обязан за счет собственных средств исправить полученные замечания (устранить недостатки) в разумный срок указанный Заказчиком и повторно направить Акт ГИКЭ на согласование.

3.9. Исполнитель в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты согласования Акта ГИКЭ в соответствующем органе государственной власти, уполномоченном в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (КГИОП / Министерство культуры Российской Федерации) направляет Заказчику подготовленную документацию (НПД и согласованный Акт ГИКЭ),

протокол рассмотрения указанной документации на научном совете в Институте Археологии РАН (Москва) и/или на совете ИКОМОС (Москва), иные отчетные документы в составе и количестве экземпляров, предусмотренном Договором и приложениями к нему, а также подписанный Исполнителем Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору в двух экземплярах.

3.10. Заказчик в течение 7 (семи) рабочих дней рассматривает документы, подготовленные и направленные Исполнителем и:

3.10.1. при отсутствии замечаний подписывает и направляет в адрес Исполнителя один экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору;

3.10.2. при наличии замечаний направляет в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору с указанием выявленных недостатков и сроков их устранения Исполнителем;

3.11. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты устранения замечаний, указанных Заказчиком в мотивированном отказе от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, направляет соответствующую документацию и Акт сдачи-приемки выполненных работ по Договору в двух экземплярах Заказчику, который рассматривает представленные документы в порядке, предусмотренном п.3.10. Договора.

3.11.1. В случае не направления в адрес Исполнителя в сроки, указанные в п.3.10. Договора подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ или мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ, услуги по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком на основании Акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного Исполнителем в одностороннем порядке.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Передать Исполнителю материалы и информацию (исходные данные), имеющуюся у Заказчика, необходимые Исполнителю для выполнения своих обязательств по Договору указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

4.1.2. По письменному запросу Исполнителя, при необходимости представлять Исполнителю доверенность на представление интересов Заказчика в рамках исполнения обязательств по Договору в государственных органах.

4.1.3. Принять надлежащим образом выполненные Работы в порядке и сроки установленные Договором.

4.1.4. Производить авансирование и оплату в порядке, предусмотренном Договором.

4.1.5. Незамедлительно, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения соответствующей претензии (иска, заявления), уведомлять Исполнителя в письменной форме обо всех претензиях, предъявленных Заказчику, в связи с недостатками в документации, относящейся к исполнению Договора. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. В любое время проверять ход и качество исполнения Договора, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.2.2. Направлять Исполнителю письменные запросы о ходе выполнения Работ по Договору.

4.2.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Исполнителя за 5 (пять) календарных дней до даты расторжения Договора, оплатив Исполнителю стоимость фактически надлежащим образом выполненных, переданных и принятых Заказчиком Работ на дату расторжения Договора.

4.2.4. Приостановить выполнение Работ путем направления Исполнителю письменного уведомления. Срок приостановки Работ не должен превышать 60 календарных дней.

4.3. Исполнитель обязуется:

4.3.1. Выполнить Работы в полном объеме и надлежащим образом в соответствии с условиями Договора. При необходимости представлять интересы Заказчика в отношениях с третьими лицами, связанных с исполнением Договора, на основании выданной Заказчиком доверенности.

4.3.2. Подготовить все необходимые документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Санкт-Петербурга, условиями Договора и приложениями к нему.

4.3.3. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любых материалов, находящихся у Исполнителя в связи с исполнением настоящего Договора.

4.3.4. По запросу Заказчика незамедлительно предоставлять информацию о ходе выполнения Договора.

4.3.5. Принимать участие в совещаниях исполнительных органов государственной власти по вопросам подготовленной документации.

4.3.6. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Запрашивать и получать от Заказчика информацию и документы, предварительно письменно уведомив об этом Заказчика.

4.4.2. Привлекать третьих лиц для осуществления части своих обязательств по Договору полностью отвечая за их действия (бездействие).

4.4.3. Исполнитель имеет право оказать и сдать надлежащим образом выполненные Работы по Договору досрочно.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Стороны вправе досрочно расторгнуть Договор в порядке и на основаниях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если Исполнитель не приступает к выполнению Работ в срок, установленный в соответствии с п. 2.4.1. настоящего Договора, или выполняет работу настолько медленно, что ее окончание к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков.

5.3. Стороны несут ответственность за действия/бездействие своих работников, нарушающих условия Договора, а также за действия третьих лиц, привлеченных к исполнению обязательств Сторон, вытекающих из Договора. Применительно к настоящему пункту под работниками понимаются лица, выполняющие работу по трудовому договору или гражданско-правовому договору подряда, оказания услуг и пр.

5.4. Исполнитель несет полную ответственность за действия (бездействие) и упущения третьих лиц, в том числе субподрядчиков и/или консультантов и иных лиц, привлекаемых им к исполнению Договора.

5.5. В случае несоблюдения Исполнителем сроков выполнения Работ по Договору, Исполнитель выплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,3% от Цены работ (услуг) по Договору, определенной в п.3.1. Договора, за каждый день просрочки.

5.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

5.7. В случае признания судом недействительным правового акта (иного документа), принятого органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (КГИОП / Министерство культуры Российской Федерации) по

результатам рассмотрения Акта ГИКЭ и иных документов подготовленных Исполнителем, в результате выявления: нарушений действующего законодательства, иных недостатков/недоработок/упущений, допущенных в Акте ГИКЭ и/или иных документах подготовленных Исполнителем в соответствии с Договором, Исполнитель обязуется возместить Заказчику денежные средства, оплаченные Заказчиком Исполнителю за выполнение Работ по Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления судебного акта в законную силу.

5.8. За иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.9. При возникновении между Сторонами споров, Стороны примут все меры к разрешению таких споров путем переговоров между собой.

5.10. В случае не достижения согласия по спорным вопросам между Сторонами, споры решаются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Претензионный досудебный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию 10 (десять) календарных дней.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств согласно настоящему Договору, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как наводнение, пожар, землетрясение и других стихийных бедствий, война или военные действия, действия государственных органов, возникшие для Сторон после заключения Договора и не зависящие от воли Сторон.

6.2. Если такие обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств.

6.3. Сторона, которая в связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств не может исполнить свои обязательства, обязана не позднее 5 (пяти) дней с момента их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, а также о предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

6.4. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору. Надлежащим доказательством будут служить свидетельства уполномоченных государственных органов.

6.5. Если указанные обстоятельства продлятся свыше двух месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть полностью или частично настоящий Договор с возвратом полученного по настоящему Договору. Убытки, возникшие вследствие таких обстоятельств, не возмещаются.

6.6. Приняв во внимание эпидемиологическую ситуацию, вызванную распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19, Исполнитель подтверждает, что Исполнитель учел данный фактор в стоимости и в графике выполнения Работ и, что данные факторы не окажут влияния на исполнение Договора.

6.7. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, связанных с выполнением работ по Договору, вызванное действием Санкций и/или распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19 не считается Сторонами вызванным обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором).

7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО О НЕРАЗГЛАШЕНИИ ИНФОРМАЦИИ

7.1. Для целей Договора не подлежит разглашению Исполнителем (далее – «Информация, не подлежащая разглашению»):

(а) любая информация в отношении объектов Заказчика, а также самого Заказчика, в том числе делового, технического, финансового и иного характера, предоставленная в документальной, электронной, устной или любых иных формах;

(б) любая информация о Заказчике, полученная Исполнителем в ходе переговоров с Заказчика (представителями) в рамках Договора;

(с) любая информация и документы, полученные Исполнителем от Заказчика в рамках Договора;

(d) Содержание Договора.

7.2. В избежание сомнений Информацией, подлежащей разглашению, считается информация в соответствии с пунктом 7.1 Договора вне зависимости от того была ли она предоставлена или раскрыта Заказчиком, или представителями Заказчика.

7.3. Исполнитель обязуется не раскрывать и не допускать раскрытия Информации, подлежащей разглашению, третьим лицам (включая аффилированных лиц и работников Исполнителя) иначе как в случаях, предусмотренных Договором или действующим законодательством РФ.

7.4. Для целей Договора под раскрытием Информации, подлежащей разглашению, понимается действие или бездействие, в результате которых Информация, подлежащая разглашению, становится известной третьим лицам.

7.5. Исполнитель, получивший Информацию, подлежащую разглашению, вправе использовать ее исключительно для целей исполнения Договора.

7.6. Исполнитель обязан незамедлительно сообщить Заказчику о ставшей ему известном факте раскрытия или угрозе раскрытия Информации, подлежащей разглашению, в нарушение настоящего раздела Договора.

7.7. В избежание сомнений Заказчик остается исключительным обладателем Информации, подлежащей разглашению. Заказчик вправе направить требование Исполнителю об уничтожении любых копий Информации, подлежащей разглашению, в документальной и (или) электронной форме.

7.8. Исключения из обязательства о неразглашении информации.

7.8.1. Следующая информация не является Информацией, подлежащей разглашению, для целей Договора:

(а) любая информация, являющаяся общедоступной на дату ее раскрытия, за исключением случаев, когда информация стала общедоступной вследствие нарушения Исполнителем настоящего раздела Договора;

(б) любая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством РФ, либо в соответствии с законным требованием уполномоченного органа, включая вступившее в законную силу судебное решение; при этом, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить о таком требовании или решении и убедиться в его законности и действительности до раскрытия какой-либо Информации, подлежащей разглашению.

7.8.2. Исполнитель вправе раскрывать Информацию, подлежащую разглашению, своим работникам, представителям и консультантам, если доступ к Информации, подлежащей разглашению, требуется им в целях выполнения обязательств в рамках Договора. Исполнитель обязан принять все необходимые меры для предотвращения раскрытия Информации, подлежащей разглашению, со стороны работников, представителей и консультантов и обеспечить соблюдение ими обязательств по сохранению Информации, подлежащей разглашению, в том же объеме и на тех же условиях, что и Исполнитель по Договору. При этом Исполнитель несет ответственность за своих работников, представителей и консультантов, которым Заказчик раскрыл Информацию, подлежащую разглашению.

7.9. Исполнитель обязуется не делать и не передавать третьим лицам никаких заявлений, статей, фотографий и других материалов или информации, относящейся к деятельности Продавца, Договору, кроме как после получения предварительного письменного разрешения от Заказчика.

7.10. Ответственность:

7.10.1. В случае нарушения настоящего раздела Договора Исполнитель обязан уплатить Заказчику штраф _____ за каждый случай такого нарушения.

7.10.2. Исполнитель обязуется сверх неустойки, установленной пунктом 7.10.1. Договора, возместить Заказчику в полном объеме убытки, понесенные им прямо или косвенно в результате нарушения Исполнителем условий настоящего раздела Договора, в том числе убытки, связанные с участием Заказчика в судебных спорах, связанных с нарушением условий настоящего раздела Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Стороны признают любую информацию, касающуюся заключения и содержания Договора, включая любые приложения и дополнения к нему, коммерческой тайной и обязуются строго сохранять конфиденциальный характер такой информации, не разглашая ее третьим лицам без предварительного письменного на то согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда это необходимо для целей Договора или для раскрытия соответствующим государственным органам в случаях, определенных законом. Указанное положение не относится к общеизвестной или общедоступной информации.

8.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора Исполнитель обязуется предоставить Заказчику информацию о цепочке своих собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), и предоставить информацию об исполнительных органах Исполнителя с приложением подтверждающих документов (устава, учредительного договора, выписки из реестра акционеров, выписки из единого государственного реестра юридических лиц и т.д.).

Указанная информация подлежит отражению по форме Приложения 3 к Договору, выполняется в виде редактируемого электронного файла в формате «.xls» и направляется электронным письмом на адрес: Kurlov.DS@gazprom-neft.ru Приложением к такому электронному письму должны являться скан-копии подтверждающих документов в формате «.pdf». Копии таких документов, сшитые и заверенные единоличным исполнительным органом Исполнителя в месте сшивки с расшифровкой фамилии, имени и отчества единоличного исполнительного органа Исполнителя и с приложением печати Исполнителя должны быть представлены Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента заключения Договора.

При изменении цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), а также состава исполнительных органов Исполнителя в течение срока действия Договора Исполнитель обязуется предоставить Заказчику информацию о таких изменениях в порядке, установленном абзацем 2 настоящего пункта. Информация об изменениях должна быть представлена в течение 3 (трех) рабочих дней с момента таких изменений.

Требования настоящего пункта считаются выполненными Исполнителем лишь в том случае, если в составе направляемых Заказчику документов находятся и письменные согласия физических лиц, поименованных в Приложении № 3, на обработку их персональных данных, составленные по форме, установленной Приложением № 4 к настоящему Договору».

Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае просрочки исполнения Исполнителем обязанности, предусмотренной пунктом 8.3. настоящего договора, на срок более 15 календарных дней.

В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем письменного уведомления Заказчика о расторжении Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

8.4. Письменные обращения, в том числе уведомления, претензии, прочие документы, связанные с исполнением, изменением, прекращением Договора, должны направляться Сторонами друг другу по адресам, указанным в Договоре, посредством организаций почтовой связи заказными письмами с уведомлениями о вручении и с объявленной ценностью, либо должны вручаться Сторонами друг другу непосредственно под расписку (с указанием даты получения, должности и Ф.И.О. получившего лица). Каждая из Сторон обеспечивает доступ к получению адресованных ей документов уполномоченных работников и не вправе ссылаться на отсутствие полномочий у работника, поставившего подпись о получении Стороной документа. В случае отказа Стороны от получения доставленного организацией почтовой связи заказного письма другой Стороны, либо в случае неявки Стороны в организацию почтовой связи за заказным письмом, независимо от вручения или невручения организацией почтовой связи Стороне извещений о поступлении заказного письма, Сторона считается получившей заказное письмо другой Стороны на десятый день с даты его отправки, если иное не предусмотрено Договором.

8.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга об изменении своего места нахождения, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения таких изменений. Сторона, не уведомившая другую Сторону о таких изменениях, несет риск последствий такого не уведомления, и, в частности, сообщения, переданные такой Стороне по последнему известному ее месту нахождения, считаются полученными ею надлежащим образом даже в том случае, когда организацией почтовой связи они не были вручены Стороне в связи с ее отсутствием по последнему известному ее месту нахождения.

8.6. За исключением оговоренного в Договоре, любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон. Предлагаемые к внесению в Договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами в течение 7 (Семи) рабочих дней.

8.7. Во всем остальном, неурегулированным Договором, отношения Сторон определяются действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

9.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса каждая из Сторон заверяет и гарантирует другой Стороне, что на дату заключения Договора каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

9.1.1. Стороны подтверждают, что они заключают Договор добровольно, что они имели равные возможности при согласовании и определении условий Договора, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми каждая из Сторон не согласна;

9.1.2. Сторона обладает полномочиями для заключения и исполнения Договора;

9.1.3. Каждая из Сторон обладает всеми разрешениями, допусками и лицензиями, необходимыми для заключения Договора, включая корпоративные одобрения;

9.1.4. Договор устанавливает обязательства Стороны, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Договором и законодательством РФ;

9.1.5. Выполнение Стороной своих обязательств в соответствии с Договором не противоречит ни законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Сторона, и (или) действие которых касается Стороны, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним.

9.1.6. Стороны заявляют об отсутствии на момент заключения Договора обстоятельств, препятствующих его исполнению. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, каждая из Сторон обязана уведомить другую

Сторону о таких обстоятельствах в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с момента, когда о них стало известно. В случае несоблюдения данного условия Сторона лишается права в дальнейшем ссылаться на это обстоятельство.

9.2. Стороны настоящим подтверждают, что каждая из Сторон полагалась на заверения другой Стороны при заключении Договора.

9.3. Обязанности Исполнителя по возмещению потерь Заказчика:

9.3.1. Исполнитель обязуется, по требованию Заказчика, возместить Заказчику имущественные потери, возникшие в случае наступления следующих обстоятельств:

(а) привлечение Заказчика к ответственности, в том числе путем наложения штрафов, органами власти в результате нарушения Исполнителем законодательства РФ, в том числе законодательства в отношении привлечения иностранной рабочей силы, и/или строительных норм;

(b) предъявление Заказчику претензий налоговыми органами в связи с нарушением или неправильным исчислением и уплатой Исполнителем любых налогов, сборов, таможенных пошлин и аналогичных платежей в федеральный бюджет, бюджет субъекта федерации или муниципальный бюджет, несоблюдением порядка и сроков направления отчетности, включая требования об оплате связанных с этим пеней и штрафов, предусмотренных законодательством;

(c) предъявление Заказчику иска, претензии, с целью возмещения убытков, потерь, штрафов, неустоек и других мер ответственности, в связи с использованием Заказчиком объектов интеллектуальных прав, предоставленных Исполнителем Заказчику по Договору, в нарушение условий предоставления таких прав и (или) без предоставления прав на использование результатов интеллектуальной деятельности третьих лиц и(или) с нарушением их использования;

(d) предъявление Заказчику претензий в связи с доставкой материалов, оборудования, нарушением Исполнителем экологического законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды;

(e) предъявление Заказчику органом власти или любым третьим лицом (как физическим, так и юридическим) претензий, исков, требований о возмещении вреда, убытков, компенсации расходов, выплате компенсации, оплате административных штрафов и применении любых других мер ответственности в связи с выполнением работ Исполнителем:

(i) телесными повреждениями, болезнью, увечьем или смертью любого лица, наступившими вследствие или в процессе выполнения работ, или в связи с ними;

(ii) нанесением ущерба или повреждения какой-либо собственности, недвижимому или личному имуществу, в той степени, в которой такое повреждение или ущерб возникли вследствие или в процессе оказания услуг или в связи с ними;

(f) увеличение стоимости услуг или превышение стоимости услуг в связи с существенным возрастанием стоимости материалов, оборудования или иного имущества, предоставленных Исполнителю, а также оказываемых Исполнителем третьими лицами услуг, которые нельзя было предусмотреть при заключении Договора.

9.3.2. Исполнитель обязуется возместить Заказчику потери, возникшие в случае наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 9.3.1, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты уплаты соответствующих сумм или вступления в силу решения органа власти, устанавливающего размер обязательств или ответственности Заказчика и размер таких обязательств или ответственности, в зависимости от того, что наступит раньше.

9.4. Исполнитель обязан в полном объеме исполнять все другие обязанности, установленные Договором.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение № 1 – Техническое задание;

10.2. Приложение № 2 – График оказания услуг;

10.3. Приложение № 3 – Форма для предоставления информации о цепочке

собственников

10.4. Приложение № 4 - Форма согласия на обработку персональных данных;

10.5. Приложение № 5 - Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству.

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

АО «Газпромнефть Восточно-

Европейские проекты»

Юр. адрес: 190000, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Почтамтская 3-5, лит. А., ч. пом. 1Н, ком. 370

ОГРН 1077847623677

ИНН/КПП 7838392359/783801001

Банковские реквизиты:

р/с 40702810000000001684 в Ф-Л Банка

ГПБ (АО) «Северо-Западный»

к/с 30101810200000000827, БИК 044030827

Исполнитель

ООО «ГородЪ»

Юр. адрес/почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б. Разночинная, д. 14, лит. А, пом. 505

Телефон +7 (812) 334-93-72;

E-mail: Tngorod@gmail.com

ОГРН 1109847043790

ИНН 7801536815, КПП 781301001

ОКПО 69254671 ОКАТО 40288000000

Р/сч 40702810800000021015

в АО «Петербургский социальный коммерческий банк»

БИК 044030852

к/с 30101810000000000852

Исполнительный директор



А.А. Бобков

Генеральный директор



Т.В. Новицкая



ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № АКПИ20-297

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Москва

06 августа 2020 г.

Верховный Суд Российской Федерации в составе
судьи Верховного Суда
Российской Федерации Назаровой А.М.
при секретаре Березиной А.В.
с участием прокурора Степановой Л.Е.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по административным исковым заявлениям Вишневого Бориса Лазаревича, Шапчица Павла Анатольевича, акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим приказа Министерства культуры Российской Федерации от 6 марта 2019 г. № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н.э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. _____

_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждению границ его территории»,

установил:

приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 марта 2019 г. № 250 (далее – Приказ) выявленный объект культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н.э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. _____

_____ (далее – Объект), включен в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждены границы его территории согласно приложению к данному приказу.

Приказ зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 26 июля 2019 г., № 55417, имеет гриф «Для служебного пользования».

Административные истцы Вишиевский Б.Л., Шапчиц П.А. обратились в Верховный Суд Российской Федерации с административным иском о признании Приказа недействующим, ссылаясь на то, что он издан с нарушением порядка введения в действие, не опубликован в соответствии с требованиями пункта 17 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009 (далее – Правила № 1009); издан федеральным органом исполнительной власти, не наделенным полномочиями на утверждение границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, не включенных в перечень таких объектов, установленных Правительством Российской Федерации; границы Объекта, указанные в приложении к Приказу, носят произвольный характер и не обусловлены результатами охранно-спасательных раскопок, проводившихся на территории Охтинского мыса в 2006–2012 годах, предполагают частичную охрану Объекта.

По мнению административных истцов, Приказ нарушает их права в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотренные статьями 7 и 26 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ): на обеспеченности сохранности Объекта, на доступ к нему, а также на беспрепятственное получение информации об Объекте культурного наследия, его территории, зонах охраны, защитной зоне в порядке, установленном данным федеральным законом, в пределах данных, содержащихся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акционерное общество «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» (далее – Общество), являющееся собственником земельных участков, расположенных в утвержденных границах территории Объекта, в административном исковом заявлении в Верховный Суд Российской Федерации также просит признать Приказ недействующим полностью с момента издания, указывая на то, что он противоречит Федеральному закону № 73-ФЗ и Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение об экспертизе), и препятствует реализации проекта по возведению объекта капитального

строительства, в том числе городской (публичной) инфраструктуры на указанных земельных участках.

Как утверждает административный истец, границы, а также координаты характерных (поворотных) точек Объекта, указанные в приложении к Приказу, в части описания границ участка культурного слоя № 2 утверждены без достаточной научной обоснованности, объективности и законности, что противоречит принципам проведения государственной историко-культурной экспертизы (далее – ГИКЭ, экспертиза), установленным статьей 29 Федерального закона № 73-ФЗ, и пункту 30 Положения об экспертизе, а также Сводному заключению экспертов специальной Комиссии, утвержденному протоколом выездного совещания рабочей группы при Управлении Росохранкультуры по Северо-Западному федеральному округу от 20 августа 2009 г. и подтвержденному протоколом секции археологического наследия Экспертного совета Росохранкультуры от 13 ноября 2009 г., охранным раскопкам ИИМК РАН, Н.Ф. Соловьевой, а также охранным раскопкам СЗНИИ «Наследие» П.Е. Сорокина, по результатам исследований которых были составлены учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, от 26 января 2010 г., а также учетная карточка от 21 августа 2009 г., указывающие на то, что участки культурного слоя и грунтового могильника расположены за границами раскопов. Акт ГИКЭ, являющийся основанием для принятия Приказа, не содержит каких-либо научных обоснований об ошибочности выводов многочисленных предыдущих исследователей и археологов по вопросам определения границ выявленного объекта культурного наследия и наличия культурных слоев эпохи неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. в границах земельных участков административного истца, что свидетельствует о несоответствии заключения ГИКЭ положениям пункта 2 статьи 32 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно которым такое заключение в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснование границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр. Акт ГИКЭ не содержит сведений, позволяющих установить, что методика проведения археологических полевых работ, использованная при проведении исследований Объекта, соответствует требованиям, предъявляемым к изучению культурного слоя поселений и фортификационных сооружений.

Общество считает, что Министерство культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) в нарушение действующего законодательства при издании Приказа не реализовало свои полномочия, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ по государственной охране объектов культурного наследия, не установило предмет охраны объекта культурного наследия, а также особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный Объект.

В судебном заседании административные истцы Вишневецкий Б.Л. и Шапчиц П.А., являющийся одновременно представителем Вишневецкого Б.Л., участвующие с использованием веб-конференции, представители административного истца акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» Аверин М.С., Авилкин В.В., Карась Д.К. и Филии Г.Г. поддержали административные исковые заявления по изложенным в них доводам.

Административный ответчик Минкультуры России и заинтересованные лица Министерство юстиции Российской Федерации (далее – Минюст России) и Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее – КГИОП) в письменных возражениях на административные иски указали, что оспариваемый акт издан компетентным федеральным органом исполнительной власти с соблюдением требований к порядку принятия и введения в действие нормативных правовых актов, соответствует нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, и не нарушает прав и законных интересов административных истцов.

В судебном заседании представитель Минкультуры России Зайцева Е.В., представитель Минюста России Графова П.М. и представитель КГИОП Патока Е.Ю. поддержали изложению в возражениях правовую позицию и просили в удовлетворении заявленных требований отказать.

Выслушав стороны и заинтересованных лиц, исследовав материалы дела, заслушав заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Степановой Л.Е., полагавшей в удовлетворении заявления отказать, Верховный Суд Российской Федерации не находит оснований для удовлетворения заявленных требований.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ (статья 1).

Из преамбулы названного федерального закона следует, что объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

К полномочиям федеральных органов государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны

объектов культурного наследия в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 73 относятся, среди прочего, определение политики в области государственной охраны объектов культурного наследия; сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности; государственная охрана объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации; установление общих принципов сохранения объектов культурного наследия; принятие решений о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения или об отказе во включении объекта культурного наследия в указанный реестр; установление порядка организации и осуществления федерального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия федерального значения (далее – федеральный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия).

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере культуры, искусства, культурного наследия (в том числе археологического наследия), а также по охране культурного наследия, по контролю и надзору в указанной сфере деятельности, в соответствии с Положением о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, является Минкультуры России, к полномочиям которого отнесено ведение единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (пункт 1, подпункт 5.4.3)

Федеральным законодателем в пункте 5 статьи 3¹ Федерального закона № 73 установлена обязанность федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утверждать границы территории объекта культурного наследия для объекта культурного наследия федерального значения, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в составе акта о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Во исполнение предоставленных полномочий Минкультуры России издан Приказ, которым Объект внесен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения

(пункт 1) и утверждены границы его территории согласно приложению (пункт 2).

Правилами № 1009 установлено, что нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, имеющие межведомственный характер, независимо от срока их действия, в том числе акты, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера, проходят процедуру государственной регистрации, проводимую Минюстом России. Указанные нормативные правовые акты, прошедшие процедуру государственной регистрации, подлежат официальному опубликованию в установленном порядке, кроме актов или отдельных их положений, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера (пункты 10, 17).

Приказ прошел государственную регистрацию в Минюсте России, но опубликован не был, отнесен к числу документов, содержащих информацию ограниченного распространения, имеет гриф «Для служебного пользования».

В соответствии с пунктом 8 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти» нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций или имеющие межведомственный характер, прошедшие государственную регистрацию в Минюсте России, подлежат обязательному официальному опубликованию, кроме актов или отдельных их положений, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера.

В силу пункта 10 статьи 20 Федерального закона № 73 перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, устанавливается федеральным органом охраны объектов культурного наследия. Такой перечень утверждён приказом Минкультуры России от 1 сентября 2015 г. № 2328. Согласно данному перечню сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия; описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости; сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия; сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного

наследия; сведения о предмете охраны объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.

Согласно пункту 1.4 Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 1994 г. № 1233, на документах, содержащих служебную информацию ограниченного распространения, проставляется пометка «Для служебного пользования».

Исходя из положений приведенных нормативных правовых актов Приказ отнесен к числу документов, содержащих информацию ограниченного распространения, в связи с чем имеет гриф «Для служебного пользования».

По указанным основаниям в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 Правил раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 851, Приказ не подлежал размещению для общественного обсуждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте regulation.gov.ru.

Таким образом, вопреки доводам административных истцов Приказ издан Минкультуры России в пределах предоставленных полномочий с соблюдением порядка издания и введения в действие.

Нельзя согласиться с утверждениями административных истцов о том, что границы и координаты характерных (поворотных) точек объекта культурного наследия установлены Приказом необоснованно на основании акта ГИКЭ, который не содержит обоснований утвержденных Приказом границ территории Объекта и целесообразности его включения в реестр в данных границах.

На основании подпункта 1 пункта 7 статьи 18 Федерального закона № 73 решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Из положений Федерального закона № 73 следует, что заключение ГИКЭ является основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр.

Государственная историко-культурная экспертиза (далее – историко-культурная экспертиза) проводится на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную

экспертизу; независимости экспертов; гласности (статья 29). Объектами историко-культурной экспертизы являются не только выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, но и документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр (статья 30).

Подпунктом 7 пункта 2 статьи 18 Закона установлено, что заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Аналогичные положения содержатся в пункте 2 статьи 32 указанного закона, которым устанавливается необходимость наличия в заключении историко-культурной экспертизы обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснования нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

Проведение экспертизы, а также требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения и порядок назначения повторной экспертизы определяются в соответствии с Положением об экспертизе.

В целях обеспечения сохранности Объекта ГИКЭ была проведена по заказу общества с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в период с 15 мая по 15 августа 2018 г. Проведение экспертизы было поручено аттестованному в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 7 Положения об экспертизе, и в порядке, установленном приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563, эксперту Ситдикову А.Г. (приказ Минкультуры России от 7 сентября 2015 г. № 2365 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Во исполнение требований пункта 4 статьи 32 Федерального закона № 73 и абзаца третьего пункта 30 Положения об экспертизе акт ГИКЭ был опубликован для общественного обсуждения на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://mkgf.ru> с 3 сентября 2018 г.

Из экспертного заключения следует, что экспертом были изучены материалы историографии и исторической картографии, материалы извлечений по раскопам из научных отчетов полевых археологических исследований, извлечения иллюстративного материала из научных отчетов, предыдущие акты государственной историко-культурной экспертизы, включая сводное

заключение экспертов специальной Комиссии от 20 августа 2009 г., на которое ссылаются административные истцы.

При выезде на место экспертом была обследована территория, вошедшая в границы объекта культурного наследия федерального значения, проведена фотофиксация. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-археологического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Таким образом, порядок, установленный Федеральным законом № 73 для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в том числе и для проведения в этих целях ГИКЭ, полностью соблюден.

Доводы административных истцов фактически направлены на оспаривание выводов ГИКЭ и не могут служить основанием для признания решения компетентного федерального органа исполнительной власти о включении Объекта в Реестр недействующим.

Из материалов дела усматривается, что ГИКЭ являлась предметом рассмотрения на состоявшемся 7 февраля 2020 г. заседании Совета Межрегиональной общественной организации «Национальный комитет Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС)», принявшего решение поддержать экспертизу.

Одновременно результаты исследований по уточнению границ объекта археологического наследия на территории Охтинского мыса были предметом рассмотрения на заседании секции археологического наследия Научно-методического совета по культурному наследию при Минкультуры России в 2018 году. Работы Института археологии Республики Татарстан и эксперта были признаны выполненными на высоком методическом уровне, полученные в ходе исследований результаты рекомендовано использовать для включения выявленного объекта археологического наследия в Реестр.

Следует учитывать, что пунктом 6 Положения об экспертизе проведение экспертизы допускается по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, а также юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Статьей 3¹ Федерального закона № 73 установлен порядок определения границ территории объекта культурного наследия, а также делегированы полномочия федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, по установлению требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия (далее – Требования). Такие требования утверждены приказом Минкультуры России от 4 июня 2015 г. № 1745. Требования определяют состав документации, необходимой для утверждения границ

территорий объектов культурного наследия органами исполнительной власти, осуществляющими функции в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Требованиями границами территории объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию. Обозначение указанных линий, а также поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы территории объекта культурного наследия (пункт 2.1). Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется физическими и/или юридическими лицами на основе необходимых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований (пункт 3).

Согласно акту границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ. Проект границ территории объекта культурного наследия представляет собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включает материалы по их обоснованию и утверждению. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и могут включать материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования; сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории; ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования; особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации; сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии; сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах; иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объекта культурного наследия. Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают текстовое описание границ территории объекта культурного наследия; карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов; перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (пункты 3.1, 5–5.2, Требования).

Нормативно-правовой акт об утверждении границ территории объекта культурного наследия содержит текстовое и графическое (карта (схема) описание местоположения границ объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек и режим использования его территории (пункт 9 Требования).

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами земельных участков, территориальных зон, административными границами, а также границами охранных и защитных зон (пункт 6 Требований).

Из приобщенного к материалам дела акта ГИКЭ, проведенной Ситдиковым А.Г. в целях обоснования целесообразности включения выявленного Объекта культурного наследия в Реестр, усматривается, что при ее проведении экспертом были представлены достаточные по объему и степени проработанности материалы, выполнен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту культурного наследия, произведено визуальное обследование объекта, имеются графические, текстовые разделы, включающие историко-культурные и натурные исследования объекта культурного наследия, представлены фотографические изображения объекта и описание границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Оспариваемый акт также включает в себя сведения о границах территории Объекта культурного наследия (графическое описание) и координаты характерных (поворотных) точек Объекта.

Соответственно, требования нормативных правовых актов к процедуре утверждения границ территории Объекта соблюдены при издании оспариваемого нормативного правового акта.

Оспаривая Приказ, Общество в обоснование требования о признании его недействующим указало на то, что Минкультуры России не утвердило предмет охраны Объекта и режим использования его территории, а утверждение предмета охраны Объекта региональным органом охраны объектов культурного наследия противоречит требованиям действующего законодательства.

Данный довод административного истца является ошибочным и не основан на нормах Федерального закона № 73-ФЗ.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (пункт 1 статьи 33 Федерального закона № 73).

В силу положений подпункта 6 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ Минкультуры России осуществляет государственную охрану объектов культурного наследия федерального значения только в отношении тех объектов культурного наследия, которые включены в Перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по

государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 № 759-р (далее – Перечень).

В подпункте 2 пункта 1 статьи 9¹ Федерального закона № 73-ФЗ закреплено, что государственная охрана объектов культурного наследия федерального значения, не включенных в Перечень, осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации в рамках переданных полномочий.

На основании подпункта 10 пункта 2 статьи 33 названного закона государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя в том числе установление предмета охраны объекта культурного наследия, к которому в силу подпункта 6 пункта 2 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ относится описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Согласно пункту 1.2 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2004 г. № 651 (далее – Положение № 651), КГИОП проводит государственную политику в сфере учета, выявления, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, координирует деятельность в этой сфере иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, а также является органом, уполномоченным на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

КГИОП устанавливает предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия и границы территорий указанных объектов (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) и издает правовые акты в пределах своей компетенции (пункты 3.12, 4.4 Положения № 651).

Следовательно, утверждение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, не включенного в Перечень, осуществляется уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в рамках переданных полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения – «Ниеншанца» был утвержден распоряжением КГИОП от 13 ноября 2019 г. № 670-р.

Следует признать несостоятельными доводы административных истцов о нарушении права на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащими Обществу земельными участками, а также права на доступ к объектам культурного наследия и права на их сохранность.

Частью 3 статьи 44 Конституции Российской Федерации закреплено, что каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, устанавливаемый в охранной зоне объекта культурного наследия, имеет своей целью защиту конституционно значимых ценностей и обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории и не затрагивает само существо конституционных гарантий защиты собственности, закрепленных статьями 17, 35 и 40 Конституции Российской Федерации.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр, установлены статьей 47⁴ Федерального закона № 73.

Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным охранным обязательством в соответствии с пунктом 7 статьи 47⁶ Закона с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Таким образом, Приказ не противоречит нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, издан компетентным органом государственной власти с соблюдением порядка и не нарушает прав административных истцов, в связи с чем в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации в удовлетворении заявленных требований следует отказать.

Руководствуясь статьями 175–180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации

решил:

в удовлетворении административных исковых заявлений Вишневого Бориса Лазаревича, Шапчина Павла Анатольевича, акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим приказа Министерства культуры Российской Федерации от 6 марта 2019 г. № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н.э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (г. Санкт-Петербург, Красногвардейская пл., 2 (между р. Невой и левым берегом устья р. Охты), в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории» отказать.

Решение может быть обжаловано в Апелляционную коллегию Верховного Суда Российской Федерации в течение месяца со дня его принятия в окончательной форме.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации



А.М. Назарова



ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № АПЛ20-350

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Москва

10 ноября 2020 г.

Апелляционная коллегия Верховного Суда Российской Федерации в составе

председательствующего
членов коллегии

Манохиной Г.В.,
Зайцева В.Ю.,
Ксенофонтовой Н.А.

при секретаре

Горбачевой Е.А.

с участием прокурора

Масаловой Л.Ф.

рассмотрела в открытом судебном заседании административное дело по административным исковым заявлениям Вишневецкого Бориса Лазаревича, Шапчица Павла Анатольевича, акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим приказа Министерства культуры Российской Федерации от 6 марта 2019 г. № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н.э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (

), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории»

по апелляционной жалобе Вишневецкого Б.Л., Шапчица П.А. на решение Верховного Суда Российской Федерации от 6 августа 2020 г. по делу № АКПИ20-297, которым в удовлетворении административных исковых заявлений отказано.

Заслушав доклад судьи Верховного Суда Российской Федерации Зайцева В.Ю., объяснения административного истца Шапчица П.А., представителя административного истца Вишневого Б.Л. – Чернышева В.А., поддержавших апелляционную жалобу, представителей акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» Филина Г.Г., Авилкина В.В., Аверина М.С., Карася Д.К., указавших, что оснований для отмены решения суда не имеется, представителя Министерства культуры Российской Федерации Зайцевой Е.В., возражавшей против доводов апелляционной жалобы, заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Масаловой Л.Ф., полагавшей апелляционную жалобу необоснованной, Апелляционная коллегия Верховного Суда Российской Федерации

установила:

приказом Министерства культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) от 6 марта 2019 г. № 250 (далее – Приказ) выявленный объект культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н.э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. _____

_____ (далее – Объект), включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждены границы его территории согласно приложению к данному приказу.

Приказ 26 июля 2019 г. зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации (далее – Минюст России), регистрационный номер 55417, имеет гриф «Для служебного пользования».

Вишневский Б.Л. и Шапчиц П.А. обратились в Верховный Суд Российской Федерации с административным иском, в котором просили признать Приказ недействующим. В обоснование заявления ссылались на то, что он издан с нарушением порядка введения в действие и не опубликован в соответствии с требованиями пункта 17 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009 (далее – Правила № 1009); издан федеральным органом исполнительной власти, не наделенным полномочиями на утверждение границ территорий объектов культурного наследия федерального значения, не включенных в перечень таких объектов, установленный Правительством Российской Федерации; границы Объекта, указанные в приложении к Приказу, носят произвольный характер и не обусловлены результатами охранно-спасательных раскопок, проводившихся на территории Охтинского мыса в 2006–2012 годах, предполагают частичную охрану Объекта.

Как указали административные истцы, Приказ нарушает их права, предусмотренные статьями 7, 26 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия): на обеспечение сохранности Объекта, на доступ к нему, а также на беспрепятственное получение информации об Объекте, его территории, зонах охраны, защитной зоне в порядке, установленном названным законом, в пределах данных, содержащихся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Акционерное общество «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» (далее – Общество), являющееся собственником земельных участков, расположенных в утвержденных границах территории Объекта, обратилось в Верховный Суд Российской Федерации с административным иском о признании Приказа недействующим со дня издания, ссылаясь на то, что он противоречит Закону об объектах культурного наследия, Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (далее – Положение № 569), и препятствует реализации проекта по возведению объекта капитального строительства, в том числе городской (публичной) инфраструктуры на данных земельных участках.

По мнению Общества, границы, а также координаты характерных (поворотных) точек Объекта, содержащиеся в приложении к Приказу, в части описания границ участка культурного слоя № 2 утверждены без достаточного научного обоснования, объективности и законности, что противоречит принципам проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным статьей 29 Закона об объектах культурного наследия, пункту 30 Положения № 569, а также Сводному заключению экспертов специальной Комиссии, утвержденному протоколом выездного совещания рабочей группы при Управлении Росохранкультуры по Северо-Западному федеральному округу от 20 августа 2009 г., подтвержденному протоколом секции археологического наследия Экспертного совета Росохранкультуры от 13 ноября 2009 г. Акт государственной историко-культурной экспертизы, явившийся основанием для принятия Приказа, не содержит каких-либо научных обоснований об ошибочности выводов многочисленных исследователей и археологов по вопросам определения границ выявленного объекта культурного наследия и наличия культурных слоев эпохи неолита и раннего металла V–II вв. до н.э. в границах земельных участков административного истца, что свидетельствует о несоответствии заключения государственной историко-культурной экспертизы положениям пункта 2 статьи 32 Закона об объектах культурного наследия. Кроме того, акт государственной историко-культурной экспертизы не содержит сведений, позволяющих установить, что методика проведения археологических полевых работ, использованная при исследовании Объекта, соответствует

требованиям, предъявляемым к изучению культурного слоя поселений и фортификационных сооружений.

Общество также указало на то, что при издании Приказа Минкультуры России в нарушение действующего законодательства не реализовало свои полномочия по государственной охране объектов культурного наследия, не установило предмет охраны объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

Административный ответчик Минкультуры России административные иски не признал, указав в письменных возражениях, что Приказ издан в пределах предоставленных ему полномочий с соблюдением требований к порядку принятия и введения в действие нормативных правовых актов, не противоречит нормативным правовым актам большей юридической силы, прав и законных интересов административных истцов не нарушает.

Минюст России и Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга, привлеченные к участию в деле в качестве заинтересованных лиц, в возражениях на административные исковые заявления также указали, что Приказ соответствует нормам действующего законодательства.

Решением Верховного Суда Российской Федерации от 6 августа 2020 г. в удовлетворении административных исковых заявлений административным истцам отказано.

Вишневецкий Б.Л. и Шапчиц П.А., не согласившись с таким решением, подали апелляционную жалобу, в которой просят его отменить и направить дело на новое рассмотрение в новом составе судей. Полагают, что обжалуемое решение вынесено с нарушением норм материального и процессуального права, влекущим его отмену.

Административные истцы считают, что суд первой инстанции надлежащим образом не проверил законность выводов государственной историко-культурной экспертизы, положенной в основу Приказа. По их мнению, заключение указанной экспертизы не соответствует требованиям Закона об охране объектов культурного наследия и Положения № 569.

В жалобе также указано, что суд первой инстанции необоснованно не привлек к участию в деле в качестве заинтересованных лиц Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Кроме того, Вишневецкий Б.Л. и Шапчиц П.А. ссылаются на то, что суд первой инстанции неправомерно отказал им в удовлетворении ходатайств о вызове свидетелей и приобщении к материалам дела документов, подтверждающих доводы их административного иска.

Общество представило отзыв на апелляционную жалобу, указав, что содержащиеся в ней доводы не являются основанием для отмены обжалуемого решения. Вместе с тем Общество выражает несогласие с выводом суда первой инстанции о том, что утверждение предмета охраны Объекта не относится к полномочиям Минкультуры России и не должно было быть осуществлено в составе Приказа.

В возражениях на апелляционную жалобу Минкультуры России просит в ее удовлетворении отказать, считая решение суда первой инстанции законным и обоснованным ввиду доказанности установленных судом обстоятельств, имеющих значение для дела, соответствия выводов суда, изложенных в решении, этим обстоятельствам.

Минюст России в отзыве на апелляционную жалобу поддержал свою позицию по данному делу, изложенную в суде первой инстанции, и просил рассмотреть жалобу в отсутствие его представителя.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга в возражениях на апелляционную жалобу просит оставить решение суда первой инстанции без изменения, полагая, что доводы административных истцов являются необоснованными, противоречащими действующему законодательству, и рассмотреть жалобу в отсутствие представителя комитета.

Проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы, Апелляционная коллегия Верховного Суда Российской Федерации оснований для ее удовлетворения и отмены обжалуемого решения суда не находит.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации основанием для признания нормативного правового акта не действующим полностью или в части является его несоответствие иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу. По настоящему административному делу такое основание для признания Приказа недействующим отсутствует.

Отношения, возникающие в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Законом об объектах культурного наследия.

Согласно преамбуле этого закона государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Законом об объектах культурного наследия определено, что приняты решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения или об отказе во включении объекта культурного наследия в указанный реестр, а также утверждение границ территории объекта культурного наследия федерального значения, включаемого в названный реестр, отнесены к компетенции федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (пункт 5 статьи 3¹, пункты 1, 2 статьи 9).

В соответствии с Положением о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, таким органом является Минкультуры России, которое утверждает границы и режимы использования территорий объектов культурного наследия федерального значения, осуществляет ведение единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (пункт 1, подпункты 5.3.7, 5.4.3).

С учетом изложенного суд первой инстанции обоснованно указал в решении, что Приказ, которым Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения и утверждены границы его территории, издан Минкультуры России в пределах предоставленных ему полномочий.

При этом судом первой инстанции правомерно признан ошибочным довод Вишневого Б.Л. и Шапчица П.А. о том, что Приказ принят с нарушением требований Правил № 1009, поскольку не опубликован в установленном порядке.

Как следует из материалов дела, Приказ прошел государственную регистрацию в Минюсте России, что соответствует требованиям пункта 10 Правил № 1009.

Пунктом 17 названных правил предусмотрено, что нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций или имеющие межведомственный характер, подлежат официальному опубликованию в установленном порядке, кроме актов или отдельных их положений, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера.

Аналогичное положение содержится в пункте 8 Указа Президента Российской Федерации от 23 мая 1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти».

В пункте 10 статьи 20 Закона об объектах культурного наследия закреплено, что перечень отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию, устанавливается федеральным органом охраны объектов культурного наследия. Такой перечень утвержден приказом Минкультуры России от 1 сентября 2015 г. № 2328, согласно его положениям не подлежат опубликованию сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия; описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов

недвижимости; сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия; сведения о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид «памятник» или «ансамбль», в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, сведения о предмете охраны объекта археологического наследия.

Пунктом 1.4 Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 ноября 1994 г. № 1233, установлено, что на документах (в необходимых случаях и на их проектах), содержащих служебную информацию ограниченного распространения, проставляется пометка «Для служебного пользования».

С учетом приведенных положений действующего законодательства суд первой инстанции сделал правильный вывод о том, что Приказ отнесен к числу документов, содержащих информацию ограниченного распространения, в связи с чем имеет гриф «Для служебного пользования» и не подлежал опубликованию в порядке, предусмотренном Правилами № 1009. Кроме того, оспариваемый нормативный правовой акт также не подлежал размещению для общественного обсуждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте regulation.gov.ru на основании подпункта «б» пункта 2 Правил раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 г. № 851.

Таким образом, Минкультуры России при издании Приказа соблюден порядок его принятия и введения в действие.

Доводы административных истцов о том, что границы, а также координаты характерных (поворотных) Объекта, указанные в приложении к Приказу, носят произвольный характер и утверждены без достаточного научного обоснования, получили надлежащую правовую оценку в обжалуемом решении, которая основана на материалах административного дела.

Исходя из положений статьи 18 Закона об объектах культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр). Такое заключение должно содержать в том числе сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (подпункт 7 пункта 2 названной статьи).

Статьей 29 названного закона предусмотрено, что историко-культурная экспертиза проводится на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности.

При этом объектами историко-культурной экспертизы являются не только выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в Реестр, но и документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Реестр (статья 30).

Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы установлены Положением № 569.

Экспертиза проводится по инициативе заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (пункт 6 Положения № 569).

Из материалов административного дела видно, что в рамках реализации положений статей 28–32 Закона об объектах культурного наследия в целях обеспечения сохранности Объекта с 15 мая по 15 августа 2018 г. по заказу общества с ограниченной ответственностью «ГородЪ» аттестованным в установленном порядке экспертом Ситдиковым А.Г. была проведена государственная историко-культурная экспертиза, по результатам которой составлен акт государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающий включение Объекта в Реестр в качестве объекта культурного наследия федерального значения.

Указанный акт 3 сентября 2018 г. был размещен на официальном сайте Минкультуры России www.mkrf.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для общественного обсуждения, что отвечает требованиям пункта 4 статьи 32 Закона об объектах культурного наследия и абзаца третьего пункта 29 Положения № 569.

При этом утверждение в апелляционной жалобе о том, что суд первой инстанции надлежащим образом не проверил законность выводов государственной историко-культурной экспертизы, положенной в основу Приказа, является несостоятельным и опровергается содержанием обжалуемого решения.

Так, судом первой инстанции установлено и отражено в решении, что экспертом были изучены материалы историографии и исторической картографии, материалы извлеченный по раскопам из научных отчетов полевых археологических исследований, извлечения иллюстративного материала из научных отчетов, предыдущие акты государственной историко-культурной экспертизы, включая сводное заключение экспертов специальной Комиссии от 20 августа 2009 г., на которое ссылаются административные истцы.

При выезде на место экспертом была обследована территория, вошедшая в границы объекта культурного наследия федерального значения, проведена фотофиксация. Данные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-археологического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

В силу пункта 4 статьи 3¹ Закона об объектах культурного наследия проект границ территории объекта культурного наследия оформляется в графической форме и в текстовой форме (в виде схемы границ). Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия (далее – Требования) устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Такие Требования утверждены приказом Минкультуры России от 4 июня 2015 г. № 1745. Они определяют состав документации, необходимой для утверждения границ территорий объектов культурного наследия органами исполнительной власти, осуществляющими функции в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (пункт 1).

Границами территории объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию. Обозначение указанных линий, а также поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия на картах (схемах) должно позволять однозначно определить границы территории объекта культурного наследия (пункт 2.1).

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется физическими и/или юридическими лицами на основе необходимых историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований. Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ (пункты 3, 3.1).

Проект границ территории объекта культурного наследия представляет собой документацию в графической в виде карт (схем) и текстовой форме, а также включает материалы по их обоснованию и утверждению. Материалы по обоснованию проекта границ территории объекта культурного наследия формируются по результатам проведенных историко-культурных исследований и могут включать: материалы ранее разработанных проектов границ территорий объектов культурного наследия, в отношении которых проведены историко-культурные исследования; сведения об объектах

культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, расположенных в границах исследуемой территории; ситуационные планы землепользования с указанием границ современного землепользования; особенности сложившейся структуры землепользования и современной градостроительной ситуации; сведения о существующих зданиях, строениях, инженерных сооружениях и других объектах капитального и временного строительства в соответствии; сведения о существующих природных объектах и территориях (водоемы, холмы, овраги, зеленые насаждения), а также иных природных объектах; иные материалы, необходимые для обоснования проекта границ территории объекта культурного наследия. Материалы для утверждения проектов границ территорий объектов культурного наследия включают: текстовое описание границ территории объекта культурного наследия; карту (схему) границ территории объекта культурного наследия, включая схему разбивки листов; перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости; режим использования территории объекта культурного наследия (пункты 5, 5.1, 5.2).

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами земельных участков, территориальных зон, административными границами, а также границами охранных и защитных зон (пункт 6).

Нормативно-правовой акт об утверждении границ территории объекта культурного наследия содержит текстовое и графическое (карта (схема)) описание местоположения границ объекта культурного наследия, перечень координат поворотных (характерных) точек и режим использования его территории (пункт 9).

Как следует из материалов административного дела, при проведении государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения Объекта в Реестр были представлены достаточные по объему и степени проработанности материалы, выполнен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту культурного наследия, произведено визуальное обследование объекта, имеются графические, текстовые разделы, включающие историко-культурные и натурные исследования объекта культурного наследия, представлены фотографические изображения объекта и описание границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Также были изучены и учтены результаты предыдущих исследований, проведенных на территории Охтинского мыса.

Сведения о границах территории Объекта (графическое описание) и координаты характерных (поворотных) точек Объекта включены в приложение к Приказу.

Таким образом, установленный Законом об объектах культурного наследия порядок для включения объекта культурного наследия в Реестр, в том числе в части проведения государственной историко-культурной экспертизы, а также приведенные выше требования к процедуре утверждения границ территории объекта культурного наследия при издании оспариваемого нормативного правового акты были соблюдены, на что правильно указано в обжалуемом решении.

Само по себе несогласие административных истцов Вишневого Б.Л. и Шапчица П.А. с выводами, изложенными в акте государственной историко-культурной экспертизы, не может служить поводом для признания недействующим изданного на основании этого акта Приказа.

Довод апелляционной жалобы о том, что суд первой инстанции необоснованно не привлек к участию в деле в качестве заинтересованных лиц Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, является несостоятельным, так как данные органы государственной власти не принимали участия в разработке Приказа и обжалуемым судебным актом их права и обязанности непосредственно не затрагиваются.

Ссылка в апелляционной жалобе на то, что суд первой инстанции неправомерно оставил без удовлетворения ходатайства административных истцов о вызове свидетелей и приобщении к материалам дела документов, подтверждающих их позицию о необоснованности акта государственной историко-культурной экспертизы, не свидетельствует о незаконности обжалуемого решения. Из протоколов судебных заседаний от 9 июля и 6 августа 2020 г. следует, что указанные ходатайства обсуждались и были отклонены судом первой инстанции с изложением конкретных мотивов в протокольных определениях. Необходимо учитывать, что при рассмотрении административного дела об оспаривании нормативного правового акта суд должен выяснить обстоятельства, перечисленные в части 8 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации. При этом в силу части 7 названной статьи суд не связан основаниями и доводами, содержащимися в административном исковом заявлении о признании нормативного правового акта недействующим, и выясняет эти обстоятельства в полном объеме. По настоящему административному делу указанные требования процессуального закона судом первой инстанции были выполнены.

Несостоятельными являются также ссылки в апелляционной жалобе на судебные акты других судов, поскольку они не могут иметь преюдициальное значение при рассмотрении настоящего административного дела в связи с иным предметом спора.

Суд первой инстанции правомерно не согласился с доводом Общества о том, что Минкультуры России в нарушение действующего законодательства не утвердило в составе Приказа предмет охраны Объекта и режим использования его территории.

Статьей 6 Закона об объектах культурного наследия определено, что под государственной охраной объектов культурного наследия в целях

данного закона понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в соответствии с названным законом в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда.

В силу подпункта 6 пункта 1 статьи 9 Закона об объектах культурного наследия Минкультуры России осуществляет государственную охрану объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 759-р утвержден Перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России (далее – Перечень).

Исходя из содержания подпункта 2 пункта 1 статьи 9¹ Закона об объектах культурного наследия Российская Федерация передает органам государственной власти субъекта Российской Федерации полномочия по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения, не включенных в Перечень.

На основании подпункта 10 пункта 2 статьи 33 указанного закона государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя в том числе установление предмета охраны объекта культурного наследия, к которому в силу подпункта 6 пункта 2 статьи 18 поименованного закона относится описание особенностей объекта, являющихся основанием для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

При таких обстоятельствах суд первой инстанции правильно указал в решении, что утверждение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, не включенного в Перечень, осуществляется уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в рамках переданных полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.» утвержден распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Правительства Санкт-Петербурга от 11 сентября 2020 г. № 293-р.

Установив, что какому-либо федеральному закону или иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, Приказ не противоречит, суд первой инстанции правомерно, руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, отказал административным истцам в удовлетворении заявленного требования.

Обжалуемое судебное решение вынесено с соблюдением норм процессуального права и при правильном применении норм материального права. Предусмотренных статьей 310 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации оснований для отмены решения в апелляционном порядке не имеется.

Руководствуясь статьями 308–311 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, Апелляционная коллегия Верховного Суда Российской Федерации

определила:

решение Верховного Суда Российской Федерации от 6 августа 2020 г. оставить без изменения, апелляционную жалобу Вишневого Бориса Лазаревича, Шапчица Павла Анатольевича – без удовлетворения

Председательствующий

Г.В. Манохнна

Члены коллегии

В.Ю. Зайцев

Н.А. Ксенофонтова

КОПИЯ



ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дело № АКПИ20-297

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

11 мая 2021 г.

Верховный Суд Российской Федерации в составе
судьи Верховного Суда
Российской Федерации
при секретаре
с участием прокурора

Назаровой А.М.
Глазковой А.В.
Засеевой Э.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Вишневого Бориса Лазаревича, Шапчица Павла Анатольевича о пересмотре по вновь открывшимся и новым обстоятельствам решения Верховного Суда Российской Федерации от 6 августа 2020 г. по административному делу по административным исковым заявлениям Вишневого Бориса Лазаревича, Шапчица Павла Анатольевича, акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим приказа Министерства культуры Российской Федерации от 6 марта 2019 г. № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н.э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. ([REDACTED]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории»,

установил:

решением Верховного Суда Российской Федерации от 6 августа 2020 г. отказано в удовлетворении административных исковых заявлений Вишневого Бориса Лазаревича, Шапчица Павла Анатольевича, акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим приказа Министерства культуры Российской Федерации от

6 марта 2019 г. № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н.э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (

), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории».

Апелляционным определением Апелляционной коллегии Верховного Суда Российской Федерации от 10 ноября 2020 г. указанное решение оставлено без изменения.

Вишневский Б.Л., Шапчиц П.А. обратились в Верховный Суд Российской Федерации с заявлением о пересмотре указанного решения Верховного Суда Российской Федерации по вновь открывшимся и новым обстоятельствам по основаниям, предусмотренным пунктом 1 части 1 и пунктом 1 части 2 статьи 350 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, ссылаясь на то, что 28 января 2021 г. Президент Российской Федерации по итогам заседания Совета по развитию гражданского общества и правам человека, проведенного 10 декабря 2020 г. поручил Министерству культуры Российской Федерации рассмотреть совместно с Правительством Санкт-Петербурга и публичным акционерным обществом «Газпром» вопрос о создании историко-археологического музея-заповедника на Охтинском мысе и представить соо ветствующие предложения. В связи с этим заявители полагают, что на уровне Президента Российской Федерации было подтверждено наличие публичного интереса Российской Федерации в отношении сохранения и музеефикации объектов археологического наследия Охтинского мыса на широких площадях в рамках историко-археологического музея-заповедника. Поручение Президента Российской Федерации, по мнению административных истцов, является доказательством, подтверждающим наличие вновь открывшегося обстоятельства по делу – публичного интереса Российской Федерации и законного интереса неопределенного круга лиц в отношении сохранения и музеефикации объектов археологического наследия Охтинского мыса на широких площадях в рамках историко-археологического музея-заповедника. Также к числу вновь открывшихся обстоятельств они относят письмо председателя Центрального совета Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, члена Совета при Президенте Российской Федерации по культуре и искусству Демидова А.Г. от 21 декабря 2020 г. № ЦС-183-и/20 Президенту Российской Федерации по итогам заседания Совета по развитию гражданского общества и правам человека, проведенного 10 декабря 2020 г., согласно которому оспариваемым приказом в границы территории Объекта не включены укрепления крепости Ландскрона (крепостные рвы общей площадью около 7 тыс. кв.м), оборонительные рвы крепости иеншанц площадью около 13 тыс. кв.м, заявление Сорокина П.Е. от 23 ноября 2020 г. № 426 о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия («Оборонительные рвы и основание башни

крепости Ландскрона»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором отмечено, что территория расположения деревянной башни крепости Ландскрона с колодцем и погребом не включена в границы территории Объекта, и решение от 16 февраля 2021 г. Совета Санкт-Петербургского отделения Национального Комитета (НК) ИКОМОС.

В судебном заседании Шапчиц П.А., являющийся одновременно представителем Вишневого Б.Л., поддержал заявление, просил его удовлетворить.

Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» (далее – Общество), являющееся правопреемником акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты», в письменных возражениях на заявление указало, что требование административных истцов лишено правовых оснований для пересмотра решения по вновь открывшимся обстоятельствам и направлено на представление новых доказательств, опровергающих положенное в основу принятия оспариваемого приказа заключение государственной историко-культурной экспертизы.

В судебном заседании представители Общества – адвокат Филин Г.Г., а также Аверин М.С., Авилкин В.В., Карась Д.К. – просили отказать в удовлетворении заявления.

Административный ответчик Министерство культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России) в письменных возражениях на заявление просило отказать в его удовлетворении, поскольку обстоятельства, на которые ссылаются административные истцы Вишневский Б.Л. и Шапчиц П.А., не являются вновь открывшимися.

В судебном заседании представитель Минкультуры России Зайцева Е.В. поддержала изложенную в письменных возражениях позицию.

Заинтересованное лицо Министерство юстиции Российской Федерации в письменном отзыве на заявление поддержало позицию, изложенную по данному делу в письме от 27 июля 2020 г. № 01-84278/20, просило рассмотреть заявление без участия его представителя.

Заинтересованное лицо Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга в письменных возражениях на заявление указал, что правовых оснований для удовлетворения требования о пересмотре решения по вновь открывшимся обстоятельствам не имеется, просил рассмотреть дело в отсутствие его представителя.

Выслушав стороны, обсудив доводы заинтересованных лиц, проверив материалы дела, заслушав заключение прокурора Генеральной прокуратуры Российской Федерации Засеевой Э.С., полагавшей в удовлетворении заявления отказать, Верховный Суд Российской Федерации не находит оснований для удовлетворения заявления.

В соответствии с Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации вступивший в законную силу судебный акт может быть

пересмотрен по новым или вновь открывшимся обстоятельствам (часть 1 статьи 345). Основаниями для пересмотра судебного акта по вновь открывшимся обстоятельствам являются существовавшие на день принятия судебного акта имеющие существенное значение для административного дела обстоятельства, которые не были и не могли быть известны заявителю; установленные вступившим в законную силу приговором суда заведомо ложное заключение эксперта, заведомо ложные показания свидетеля, заведомо неправильный перевод, фальсификация доказательства, которые повлекли за собой принятие незаконного или необоснованного судебного акта по данному административному делу; установленные вступившим в законную силу приговором суда преступные деяния лица, участвующего в деле, или его представителя либо преступные деяния судьи, совершенные при рассмотрении данного административного дела (пункты 1–3 части 2 статьи 350).

Приведенные Вишневым Б.Л. и Шапчицем П.А. в обоснование заявления обстоятельства и представленные документы не относятся к вновь открывшимся обстоятельствам, предусмотренным указанной нормой процессуального закона, не могут служить основанием для пересмотра вступившего в законную силу судебного решения.

Решением Верховного Суда Российской Федерации от 6 августа 2020 г. установлено, что оспариваемый приказ не противоречит нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, издан компетентным органом государственной власти с соблюдением порядка.

Обоснованность выводов суда первой инстанции подтверждена Апелляционной коллегией Верховного Суда Российской Федерации в определении от 10 ноября 2020 г. Обстоятельства, на которые ссылаются административные истцы, в силу закона не могут быть отнесены к вновь открывшимся обстоятельствам, влекущим пересмотр судебного решения.

Доводы заявления направлены на представление новых доказательств в целях опровержения выводов, изложенных в указанном решении, и оспаривание заключения государственной историко-культурной экспертизы, положенного в основу принятия обжалуемого приказа Минкультуры России, что не может быть осуществлено в порядке главы 37 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

Ссылка заявителей на упомянутое поручение Президента Российской Федерации как на новое обстоятельство для пересмотра решения суда несостоятельная и основана на ошибочном толковании норм процессуального права.

Основаниями для пересмотра судебного акта по новым обстоятельствам являются возникшие после принятия судебного акта и имеющие существенное значение для правильного разрешения административного дела обстоятельства, перечень которых содержится в части 1 статьи 350 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

Ни одно из указанных заявителями обстоятельств таковым не является.

С учетом изложенного в удовлетворении заявления Вишневого Б.Л., Шапчица П.А. о пересмотре решения суда по вновь открывшимся и новым обстоятельствам следует отказать.

Руководствуясь статьями 345, 349–351 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации

определил:

в удовлетворении заявления Вишневого Бориса Лазаревича, Шапчица Павла Анатольевича о пересмотре по вновь открывшимся и новым обстоятельствам решения Верховного Суда Российской Федерации от 6 августа 2020 г. по административному делу по административным исковым заявлениям Вишневого Бориса Лазаревича, Шапчица Павла Анатольевича, акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим приказа Министерства культуры Российской Федерации от 6 марта 2019 г. № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611–1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI–XVII вв.», V–II тыс. до н.э., XIII–XIV вв., XVI–XVII вв., XVII–XX вв. (

), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждению границ его территории» отказать.

Определение может быть обжаловано в Апелляционную коллегию Верховного Суда Российской Федерации в течение пятнадцати дней со дня его вынесения.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации

А.М. Назарова





[Faint, illegible text in a rectangular box]



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СУД**

ул. Бассейная, д. 6,
Санкт-Петербург, 196128
тел. (812) 459-59-66
факс (812) 459-39-37
E-mail: gorsud.spb@sudrf.ru

№ 3а-252 от 30.12.2020

На _____

**Акционерное общество
«Газпромнефть Восточно-
Европейские проекты»
в лице представителя по
доверенности – Карась Дмитрий
Константинович
e-mail: kdk78@mail.ru**

**Капитонова Анна Игоревна
эл.почта: kapitoshik8888@yandex.ru**

**Чернышев Владимир Анатольевич
эл.почта:
vladimir.chemushov@gmail.com**

**Шапчиц Павел Анатольевич
эл.почта: shaptchits@gmail.com**

**Представитель
административного истца
Вишневецкого Бориса Лазаревича -
Шапчиц Павел Анатольевич
эл.почта: shaptchits@gmail.com**

**Комитет по государственному
контролю, использованию и
охране памятников истории и
культуры
e-mail: kgiop@gov.spb.ru**

**Прокуратура Санкт-Петербурга
e-mail: kancgo_8@procsspb.ru**

Санкт-Петербургский городской суд направляет в Ваш адрес надлежащим образом заверенную копию решения судьи Санкт-Петербургского городского суда от 23 декабря 2020 года по административному делу № 3а-252\2020 по административному исковому заявлению Акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного

слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», полностью со дня его принятия, по административному исковому заявлению Вишневого Бориса Лазаревича, Капитоновой Анны Игоревны, Чернышева Владимира Анатольевича, Шапчица Павла Анатольевича о признании недействующими пунктов 1, 2, 4 и приложения к распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», для сведения.

Приложение: по тексту.

Судья
Санкт-Петербургского
городского суда



С.И.Сухарева

Дело № За-252/2020

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

23 декабря 2020 года

г.Санкт-Петербург

Санкт-Петербургский городской суд в составе:
председательствующего судьи Сухаревой С.И.,
при секретаре Астрейко М.Н.,
с участием прокурора Степановой С.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании административное исковое заявление Акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», полностью со дня его принятия, административное исковое заявление Вишневого Бориса Лазаревича, Капитоновой Анны Игоревны, Чернышева Владимира Анатольевича, Шапчица Павла Анатольевича о признании недействующими пунктов 1, 2, 4 и приложения к распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

У С Т А Н О В И Л:

Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее по тексту – КГИОП) издано распоряжение от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (далее – Распоряжение № 293-р).

Указанный нормативный правовой акт опубликован 11.09.2020 на официальном сайте администрации Санкт-Петербурга (<http://www.gov.spb.ru>).

Акционерное общество «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» обратилось в Санкт-Петербургский городской суд с

административным иском, в котором просит признать недействующим распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», полностью со дня его принятия, ссылаясь на то, что Акционерное общество «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» (далее по тексту также - Общество) является собственником земельного участка, на котором частично расположен в утвержденных границах указанный объект культурного наследия. В административном исковом заявлении Общество указывает на то, что распоряжение от 11.09.2020 № 293-р противоречит Федеральному закону от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и препятствует реализации проекта по возведению объекта капитального строительства, в том числе городской (публичной) инфраструктуры на указанном земельном участке.

Как утверждает административный истец, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры при издании Распоряжения № 293-р вышел за рамки полномочий, предоставленных ему действующим законодательством об охране объектов культурного наследия. Так, по мнению административного истца, в соответствии с нормами Федерального закона №73-ФЗ полномочиями по утверждению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения обладает федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, согласно п.1 «Положения о Министерстве культуры Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 20.07.2011 N 590 (далее по тексту - Положение о Минкультуры России), указанным органом является Министерство культуры Российской Федерации (л.д.1-4 том 1).

Административные истцы Вишневский Борис Лазаревич, Капитонова Анна Игоревна, Чернышев Владимир Анатольевич, Шапчиц Павел Анатольевич обратились в Санкт-Петербургский городского суд с административным иском о признании недействующими пунктов 1, 2, 4 и приложения к распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», ссылаясь на то, формулировка предмета охраны объекта культурного наследия является неопределенной,

вызывающей неоднозначное толкование, содержит коррупциогенные факторы, предусмотренные подпунктами «а», «в», «и» пункта 3, подпунктом «в» пункта 4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», описание предмета охраны объекта приведено лишь в текстовой форме, графические схемы, в том числе с поворотными точками, фотографии отсутствуют, что нарушает требования абзаца 2 подпункта 1 пункта 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ, оспариваемые нормы содержат нормативные коллизии, внутренние противоречия. Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее также - ГИКЭ) 2018 г., на основании которого издан оспариваемый нормативный правовой акт, не мог быть положен в основу решения государственного органа, поскольку данный акт ГИКЭ не отвечает принципам проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным в статье 29 Федерального закона № 73-ФЗ. Перечень элементов предметов охраны объекта, утвержденных в приложении к Распоряжению № 293-р, носит произвольный характер, не обусловлен результатами охранно-спасательных раскопок, проводившихся на территории Охтинского мыса в 2006-2012 годах. Оспариваемое распоряжение нарушает права административных истцов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотренные статьей 7 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": на обеспечение сохранности объекта охраны, на доступ к нему, поскольку утвержденный и несоответствующий действительности предмет охраны объекта не отражает историко-культурную ценность предмета охраны объекта археологического наследия и не обеспечивает его надлежащую государственную охрану (л.д.1-9 том 2, л.д.114-118 том 3).

Указанные административные иски были объединены в одно производство для совместного рассмотрения и разрешения в рамках административного дела № 3а-252/2020.

В судебном заседании представители административного истца акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» Филин Г.Г., действующий по доверенности от 02.07.2020, Авилкин В.В., действующий по доверенности от 17.06.2020, Аверин М.С., действующий по доверенности от 28.11.2019, поддержали административное исковое заявление акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» по изложенным в нём доводам.

Административные истцы Капитонова А.И., Шапчиц П.А., представляющий по доверенности от 17.03.2020 также интересы Вишневого Б.Д., Чернышев В.А., представляющей по доверенности от

09.12.2019 также интересы Вишневого Б.Д., представитель Вишневого Б.Л. – Лаврентьев Н.В., действующий по доверенности от 09.12.2019, поддержали административное исковое заявление по изложенным в нем доводам.

В судебном заседании представитель КГИОП Патока Е.Ю., действующая по доверенности от 17.09.2018, поддержала изложенную в письменном отзыве правовую позицию и просила в удовлетворении заявленных требований отказать, ссылаясь на то, что оспариваемый акт издан компетентным органом исполнительной власти с соблюдением требований к порядку принятия и введения в действие нормативных правовых актов, соответствует нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, и не нарушает прав и законных интересов административных истцов (л.д.141-143 том 1, л.д.15-17 том 4).

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, заслушав заключение прокурора Степановой С.В., полагавшей, что в удовлетворении административных исков следует отказать, суд не находит оснований для удовлетворения заявленных требований по следующим основаниям.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулируются Федеральным законом N 73-ФЗ (статья 1).

Из преамбулы названного федерального закона следует, что объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно статье 4 Федерального закона №73-ФЗ к объектам культурного наследия федерального значения относятся объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия.

В соответствии с пунктом 11 статьи 9, пунктом 4 и подпунктом 1 пункта 7 статьи 18 Федерального закона 73-ФЗ решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия федерального значения принимается (федеральным органом охраны объектов культурного наследия, которым в силу пункта 1 Положения о Минкультуры России, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590), является Министерство культуры Российской Федерации (далее – Минкультуры России), к полномочиям которого отнесено ведение единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (пункт 1, подпункт 3.4.3).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (пункт 1 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

Приказом Минкультуры России от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия "Иеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611 - 1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI - XVII вв.", V - II тыс. до н.э., XIII - XIV вв., XVI - XVII вв., XVII - XX вв. (

), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждению границ его территории" (далее – Приказ № 250) объект включен в Реестр и утверждены границы его территории.

Указанный Приказ № 250 издан в порядке, установленном статьями 18, 31, 32 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018, выполненной аттестованным Минкультуры Российской Федерации экспертом Ситниковым А.Г., с целью обоснования целесообразности включения в Реестр выявленного объекта культурного наследия "Иеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611 - 1703 гг., участки культурного слоя, грунтовой могильник".

Согласно пункту 13 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ объект культурного наследия, включенный в Реестр, подлежит государственной охране со дня принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о включении его в Реестр.

В соответствии с пунктом 6 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ Минкультуры России осуществляет государственную охрану объектов культурного наследия федерального значения только в отношении тех объектов культурного наследия, которые включены в Перечень отдельных

объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляет Минкультуры России, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р.

В подпункте 2 пункта 1 статьи 9.1 Федерального закона N 73-ФЗ закреплено, что государственная охрана объектов культурного наследия федерального значения, не включенных в Перечень, осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации в рамках переданных полномочий.

На основании подпункта 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя в том числе установление предмета охраны объекта культурного наследия, к которому в силу подпункта 6 пункта 2 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ относится описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в Реестр и подлежащих обязательному сохранению.

Согласно пункту 1.2 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 N 651 (далее - Положение N 651), КГИОП проводит государственную политику в сфере учета, выявления, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, координирует деятельность в этой сфере иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, а также является органом, уполномоченным на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

КГИОП устанавливает предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия и границы территории указанных объектов (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) и издает правовые акты в пределах своей компетенции (пункты 3.12, 4.4 Положения N 651).

Следовательно, утверждение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, не включенного в Перечень, осуществляется уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в рамках переданных полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения.

Письмом от 31.07.2019 Департамент государственной охраны объектов культурного наследия Минкультуры России в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона № 73-ФЗ поручил КГИОП в срок до 15.08.2019 внести соответствующие сведения в автоматизированную информационную систему «Единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в связи с принятием приказа Минкультуры России от 06.03.2019 № 250 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории (л.д.151-158 том 1).

В силу пункта 3 статьи 46 Устава Санкт-Петербурга (принят Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 14.01.1998) и статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 18.06.1997 №101-32 «О правовых актах, принимаемых органами государственной власти Санкт-Петербурга и их структурными подразделениями» исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга принимают нормативные правовые акты, издаваемые по вопросам, отнесенным законодательством к компетенции соответствующего органа, в том числе в виде распоряжений.

Разделом 8 Регламента КГИОП, утвержденного приказом КГИОП от 14.12.2016 № 8-601, установлен Порядок подготовки и согласования проектов правовых актов КГИОП, который предусматривает в силу раздела 18 указанного регламента и распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 25.10.2013 N 76-рп «О порядке организации независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и учета ее результатов в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга» в отношении проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых КГИОП, проведение независимой антикоррупционной экспертизы путем их размещения на официальном сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Проекты нормативных правовых актов и административных регламентов», состоящем из подразделов «Проекты нормативных правовых актов» и «Проекты административных регламентов».

Проекты нормативных правовых актов с целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы размещаются на официальном сайте (портале) администрации Санкт-Петербурга (www.gov.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе, предназначенном для размещения проектов нормативных правовых актов Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (далее - Официальный сайт) в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы (приказ КГИОП от 08.02.2018 № 19-п «О внесении изменения в приказ КГИОП от 14.12.2016 №8-601»),

Порядок организации независимой антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов установлен распоряжением Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2012 № 48-рп «О порядке организации независимой антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов и независимой экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг (исполнения государственных функций) в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга», в соответствии с пунктом 1.5

которого срок проведения антикоррупционной экспертизы составляет 14 дней. Учет организаций экспертиз осуществляется в журнале учета организаций экспертиз, в котором указывается в том числе наименование проекта и даты начала и окончания срока размещения проекта на Официальном сайте.

Законом Санкт-Петербурга от 16.07.2010 № 445-112 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов Санкт-Петербурга и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 «О порядке официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга» установлены правила и порядок официального опубликования нормативных правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

Согласно пункту 1.3 Порядка официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга и иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, утвержденного вышеназванным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865, официальным опубликованием правового акта Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга является первое размещение его полного текста на официальном сайте администрации Санкт-Петербурга (www.gov.spb.ru), на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), на официальном сайте иного исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в виде электронной копии бумажного документа.

Из материалов дела следует, что КГИОП во исполнение указанных полномочий и требований подготовлен проект распоряжения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия «Ниеншанца», который согласно сведениям журнала учета организации экспертиз, размещен с 25.08.2020 по 07.09.2020 на Официальном сайте в целях проведения антикоррупционной экспертизы.

По окончании антикоррупционной экспертизы КГИОП издало Распоряжение № 293-р, которое было опубликовано 11.09.2020 на Официальном сайте в разделе «Электронное официальное опубликование» (л.д.144-150 том 1).

При этом первоначально предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Ниеншанца" был утвержден распоряжением КГИОП от 13.11.2019 № 670-р. А затем, обеспечивая соблюдение требований, установленных законодательством к изданию нормативных правовых актов, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры издал распоряжение от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Пунктом 1 Распоряжения № 293-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» согласно приложению к распоряжению.

Пунктом 2 Распоряжения № 293-р установлено, что в соответствии с пунктом 10 статьи 20 Федерального закона и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения об объектах археологического наследия, указанные в приложении к распоряжению, не подлежат опубликованию.

В соответствии с пунктом 3 Распоряжения № 293-р признано утратившим силу распоряжение КГИОП от 13.11.2019 № 670-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Пунктом 4 Распоряжения № 293-р контроль за выполнением распоряжения возложен на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия (л.д.6-8 том 1).

Проанализировав вышеизложенные обстоятельства и положения действующего законодательства, суд приходит к выводу о том, что Распоряжение № 293-р издано в рамках полномочий КГИОП на принятие нормативных правовых актов по утверждению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения и при соблюдении процедуры, установленной законодательством для издания нормативных правовых актов.

В рамках рассмотрения дела № АКПИ20-297 по оспариванию Приказа Минкультуры России № 250 Верховным Судом Российской Федерации в решении от 06.08.2020 (л.д.132-138 том 1), вступившим в законную силу 10.11.2020 (л.д.163-175 том 3), также сделан вывод о наличии у КГИОП полномочий на принятие нормативного правового акта по утверждению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, не включенного в Перечень, в рамках переданных полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения.

Проверяя оспариваемое Распоряжение № 293-р на предмет его соответствия нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу и действующим на момент рассмотрения административного дела, суд приходит к выводу о том, что Распоряжение

№ 293-р не противоречит требованиям Федерального закона № 73-ФЗ и порядку, установленному законодательством для утверждения предмета охраны объекта культурного наследия.

Из положений Федерального закона N 73-ФЗ следует, что заключение ГИКЭ является основанием для включения объекта культурного наследия в Реестр.

Государственная историко-культурная экспертиза проводится на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности (статья 29). Объектами историко-культурной экспертизы являются не только выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, но и документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр (статья 30).

Проведение экспертизы, а также требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения и порядок назначения повторной экспертизы определяются в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569 (ред. от 27.04.2017) "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее – Положение об экспертизе).

Требования к эксперту, проводящему государственную историко-культурную экспертизу, установлены пунктами 7-9 Положения об экспертизе.

Министерство культуры Российской Федерации в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 7 Положения об экспертизе, осуществляет аттестацию экспертов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации (пункт 9 Положения об экспертизе).

Согласно пункту 18 Положения об экспертизе при проведении экспертизы эксперты рассматривают представленные документы, проводят историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные необходимые исследования, результаты которых излагают в заключении экспертизы.

Нельзя согласиться с утверждениями административных истцов о том, что акт ГИКЭ 2018 г., на основании которой издан оспариваемый

нормативный правовой акт, не мог быть положен в основу решения государственного органа, поскольку данный акт ГИКЭ содержит недостоверные противоречивые выводы и не отвечает принципам проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным в статье 29 Федерального закона № 73-ФЗ.

Так, из материалов дела следует, что в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия ГИКЭ была проведена по заказу общества с ограниченной ответственностью "ГородЪ" в период с 15 мая по 15 августа 2018 г. (л.д.159-175 том 1). Проведение экспертизы было поручено аттестованному в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 7 Положения об экспертизе, и в порядке, установленном приказом Минкультуры России 26.08.2010 N 563, эксперту Ситдикову А.Г. (приказ Минкультуры России от 07.09.2015 N 2365 "Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"), который имеет ученую степень - доктор исторических наук, является доцентом по специальности «Археология», членом-корреспондентом АН РТ, имеет стаж работы по профессии 19 лет.

Таким образом, Ситдиков А.Г. отвечает требованиям, предъявляемым к экспертам, проводящим государственную историко-культурную экспертизу.

Во исполнение требований пункта 4 статьи 32 Федерального закона № 73-ФЗ и абзаца третьего пункта 30 Положения об экспертизе акт ГИКЭ был опубликован для общественного обсуждения на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://mkrf.ru> с 03.09.2018.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, в том числе: сведения о наименовании объекта; сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий; сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта); сведения о категории историко-культурного значения объекта; сведения о виде объекта; описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению; сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; фотографическое (иное графическое) изображение: для памятника - снимки общего вида, фасадов, предмета охраны данного объекта.

Аналогичные положения содержатся в пункте 2 статьи 32 указанного закона, которым устанавливается необходимость наличия в заключении

историко-культурной экспертизы обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснования нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

Все названные выше требования законодательства экспертом Ситдиковым А.Г. выполнены, в том числе экспертное заключение содержит фотографические изображения объекта культурного наследия.

Из экспертного заключения следует, что экспертом были изучены материалы историографии и исторической картографии, материалы извлечений по раскопам из научных отчетов полевых археологических исследований, извлечения иллюстративного материала из научных отчетов, предыдущие акты государственной историко-культурной экспертизы, включая сводное заключение экспертов специальной Комиссии от 20.08.2009, на которое ссылаются административные истцы.

При выезде на место экспертом была обследована территория, вошедшая в границы объекта культурного наследия федерального значения, проведена фотофиксация, изучены материалы историографии и исторической картографии, материалы извлечений по раскопкам из научных отчетов полевых археологических исследований, извлечения иллюстративного материала из научных отчетов, предыдущие акты государственной историко-культурной экспертизы, включая сводное заключение экспертов специальной Комиссии от 20.08.2009. Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного, историко-археологического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Не могут быть приняты во внимание доводы административных истцов о том, что в описание предмета охраны объекта культурного наследия неправомерно не включены рвы крепости Ландскрона и крепости Ниеншанц, а также связанные с ними культурные слои, комплекс недвижимых объектов культурного наследия и культурных слоев, связанных с Охтинской верфью 19 в.

Как следует из Акта ГИКЭ при формировании проекта предмета охраны объекта культурного наследия экспертом изучены и проанализированы сведения относительно рвов крепости Ландскрона и Ниеншанца (страницы 12-15, 4530-4707 Акта ГИКЭ, приложение №2 к Акту ГИКЭ), полученные в результате археологических исследований 2006-2012, 2018 годов (страница 4561 акта ГИКЭ), исследованы элементы Охтинской верфи (абзац второй приложения к Распоряжению №293-р, страницы 29, 4516 Акта ГИКЭ).

Решением Верховного Суда Российской Федерации от 06.08.2020 по делу № АКПИ20-297 (л.д.132-138 том 1), оставленным без изменения апелляционным определением Верховного Суда Российской Федерации от 10.11.2020 (дело № АПЛ20-350)(л.д.163-175 том 3), также установлено, что порядок, определенный Федеральным законом N 73-ФЗ для включения

объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в том числе и для проведения в этих целях ГИКЭ, полностью соблюден. Установлено, что при проведении государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в Реестр были представлены достаточные по объему и степени проработанности материалы, выполнен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту культурного наследия, произведено визуальное обследование объекта, имеются графические, текстовые разделы, включающие историко-культурные и натурные исследования объекта культурного наследия, представлены фотографические изображения объекта и описание границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Также были изучены и учтены результаты предыдущих исследований, проведенных на территории Охтинского мыса.

Статья 61 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации гласит, что обстоятельства административного дела, которые в силу закона должны быть подтверждены определенными средствами доказывания, не могут подтверждаться никакими другими доказательствами. Применительно к настоящему делу Акт государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018 отвечает критериям допустимости доказательства, поскольку подготовлен он в порядке, установленном действующим законодательством о государственной историко-культурной экспертизе, изложенные в нем выводы об имеющейся исторической ценности спорного объекта сделаны лично аттестованным и независимым экспертом Ситдиковым А.Г., сведениями о какой-либо заинтересованности эксперта в результате исследований суд не располагает, экспертиза проведена исходя из цели проводимой экспертизы и ее объекта, потому у суда не имеется оснований сомневаться в достоверности представленного доказательства по делу.

Доводы административных истцов фактически направлены на оспаривание выводов ГИКЭ и не могут служить основанием для признания распоряжения компетентного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об утверждении предмета объекта охраны культурного наследия недействующим.

При этом суд не усмотрел основания для вызова и допроса в качестве свидетелей Штиглиц М.С., Иоаннисяна О.М., Сорокина П.Е., Ситдикова А.Г., поскольку предмет доказывая по делу об оспаривании нормативного правового акта определен частью 8 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации и ограничен установлением в ходе рассмотрения дела соблюдения следующих требований:

1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в интересах которых подано административное исковое заявление;

2) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих:

а) полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов;

б) форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты;

в) процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта;

г) правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу;

3) соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

В данном случае Сорокин П.Е., Штиглиц М.С. и Иоаннисян О.М. не принимали участие в подготовке оспариваемого Распоряжения № 293-р, а также не принимали участие в составлении Акта ГИКЭ. Эксперт Ситдинов А.Г. составил Акт государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018, оценка которому приведена выше в соответствии с положениями главы 6 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

Доводы административных истцов, что в Распоряжении №293-р формулировка предмета охраны объекта, определенная в Акте ГИКЭ и Распоряжении №293-р имеет неоднозначное толкование, что указывает в силу Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативно-правовых актов и проектов нормативно-правовых актов» на наличие в правовом акте коррупциогенных факторов, суд находит несостоятельными, поскольку Распоряжение 293-р было размещено на антикоррупционную экспертизу в период с 25.08.2020 по 07.09.2020, по результатам которой в КГИОП никаких заключений экспертов уполномоченных на проведение антикоррупционной экспертизы о несоответствии данного правового акта указанной методике не поступало.

Ссылка административных истцов о том, что описание предмета охраны объекта культурного наследия приведено только текстовой форме в отсутствии графических и фотографических материалов и схем, в том числе поворотных точек, что нарушает требование подпункта 1 пункта 3 статьи 20 Федерального закона № 73-ФЗ и не позволяет соотнести перечисленные в предмете охраны элементы объекта с их местоположением на местности в

границах объекта и влечет неопределенность в режиме использования и сохранения объекта и территории, в границах которой он находится, также не может быть принята во внимание в силу следующего.

Приказом Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Порядок) установлены требования к определению предмета охраны объекта культурного наследия.

Согласно пункту 5 Порядка проект предмета охраны объекта культурного наследия оформляется в текстовой форме и может включать сведения в графической форме и фотографические изображения предмета охраны.

Таким образом, нормативно-правовой документ, регламентирующий порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, не устанавливает обязательное наличие при описании предмета охраны графических и фотографических материалов, а также сведений о поворотных точках границ конкретных элементов предмета охраны объекта культурного наследия. Подобное требование отсутствует также и в Федеральном законе №73-ФЗ.

Ссылки административных истцов на положения подпункта 1 пункта 3 статьи 20 Федерального закона №73-ФЗ не могут быть признаны состоятельными, поскольку указанные положения приведенной нормы права предусматривают наличие фотографического изображения предмета охраны объекта культурного наследия при направлении комплекта документов для формирования Реестра, а не при описании предмета охраны объекта культурного наследия и издании правового акта об его утверждении в силу подпункта 6 пункта 2 статьи 18, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона №73-ФЗ.

Вопреки доводам административных истцов границы территории объекта культурного наследия, утвержденные Приказом Минкультуры России №250, в совокупности с описанием данных границ, представленным в том числе в Акте ГИКЭ (стр. 4516-4519 приложение 4 Акта ГИКЭ), позволяют определить местонахождение предмета охраны в границах объекта культурного наследия.

Следует признать несостоятельными ссылки административных истцов о нарушении права на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим Обществу земельным участком, а также права на доступ к объектам культурного наследия и права на их сохранность.

Частью 3 статьи 44 Конституции Российской Федерации закреплено, что каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

Особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, устанавливаемый в охранной зоне объекта культурного наследия, имеет своей целью защиту конституционно значимых ценностей и обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории и не затрагивает само существо конституционных гарантий защиты собственности, закрепленных статьями 17, 35 и 40 Конституции Российской Федерации.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр, установлены статьей 47.4 Федерального закона N 73-ФЗ.

Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным охранным обязательством в соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Таким образом, Распоряжение от 11.09.2020 № 293-р не противоречит нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, издано компетентным органом государственной власти с соблюдением порядка и не нарушает прав административных истцов, в связи с чем в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации в удовлетворении заявленных требований следует отказать.

Руководствуясь статьями 175-180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

Р Е Ш И Л :

в удовлетворении административного искового заявления Акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» - отказать.

В удовлетворении административного искового заявления Вишневского Б.Л., Капитоновой А.И., Чернышева В.А., Шапчица П.А. о признании недействующими пунктов 1, 2, 4 и Приложения к указанному распоряжению - отказать.

Обязать Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры опубликовать сообщение о принятом решении суда в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу в официальном печатном издании органа государственной власти.

Решение может быть обжаловано во Второй апелляционный суд общей юрисдикции в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме через Санкт-Петербургский городской суд.

Судья

подпись

С.И.Сухарева

Копия верна:



судья С.И.Сухарева



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СУД**

ул. Бассейная, д. 6,
Санкт-Петербург, 196128
тел. (812) 459-59-66
факс (812) 459-39-37
E-mail: gorsud.spb@sudrf.ru

№ 3а-252/2020 от 24.05.2021

На _____

**Акционерное общество
«Газпромнефть Восточно-
Европейские проекты»**
в лице представителя по
доверенности – **Карась Дмитрий
Константинович**
e-mail: kdk78@mail.ru

Капитонова Анна Игоревна
эл.почта: kapitoshik8888@yandex.ru

Чернышев Владимир Анатольевич
эл.почта:
vladimir.chernushov@gmail.com

Шапчиц Павел Анатольевич
эл.почта: shaptchits@gmail.com

**Представитель
административного истца
Вишневого Бориса Лазаревича -
Шапчиц Павел Анатольевич**
эл.почта: shaptchits@gmail.com

**Комитет по государственному
контролю, использованию и
охране памятников истории и
культуры**
e-mail: kgiop@gov.spb.ru

Прокуратура Санкт-Петербурга
e-mail: kancgo_8@procsspb.ru

Санкт-Петербургский городской суд направляет в Ваш адрес надлежащим образом заверенную копию апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 12 мая 2021 года об оставлении без изменения решения судьи Санкт-Петербургского городского суда от 23 декабря 2020 года по административному делу № 3а-252\2020 по административному исковому заявлению Акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2020 № 293-р

«Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», полностью со дня его принятия, по административному исковому заявлению Вишневого Бориса Лазаревича, Капитоновой Анны Игоревны, Чернышева Владимира Анатольевича, Шапчица Павла Анатольевича о признании недействующими пунктов 1, 2, 4 и приложения к распоряжению Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», для сведения.

Приложение: по тексту.

**Судья
Санкт-Петербургского
городского суда**



С.И.Сухарева



Дело № 66а-379/2021

АПЕЛЛЯЦИОННОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ

Санкт-Петербург

12 мая 2021 года

Судебная коллегия по административным делам Второго апелляционного суда общей юрисдикции в составе председательствующего Павловой О.А., судей Пластинина И.В. и Шадринной Е.В., при секретаре Швец К.М.,

рассмотрела в открытом судебном заседании административное дело № За-252/2020 по апелляционной жалобе Вишневого Бориса Лазаревича, Шапчица Павла Анатольевича на решение Санкт-Петербургского городского суда от 23 декабря 2020 года, которым отказано в удовлетворении административного иска акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» о признании недействующим распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11 сентября 2020 года № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», а также отказано в удовлетворении административного иска Вишневого Бориса Лазаревича, Капитоновой Анны Игоревны, Чернышева Владимира Анатольевича, Шапчица Павла Анатольевича о признании недействующим в части распоряжения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11 сентября 2020 года № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Заслушав доклад судьи Пластинина И.В., объяснения административных истцов и представителей административного истца Вишневого Б.Л. – Шапчица П.А. и Чернышева В.А., представителя административного истца Вишневого Б.Л. – Лаврентьева Н.В., представителей административного истца общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» - Авилкина В.В., Карася Д.К., адвоката Филина Г.Г., представителя административного ответчика Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры – Патока Е.Ю., заключение прокурора Парфеновой Е.Г.,

установила:

11 сентября 2020 года Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП, Комитет) издано распоряжение № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V - II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (далее – Распоряжение № 293-р), которое опубликовано 11 сентября 2020 года на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга <http://www.gov.spb.ru> и 15 сентября 2020 года на официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>.

Пунктом 1 Распоряжения № 293-р утверждён предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» согласно приложению (не приводится) к распоряжению.

Пунктом 2 Распоряжения № 293-р установлено, что в соответствии с пунктом 10 статьи 20 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения об объектах археологического наследия, указанные в приложении к распоряжению, не подлежат опубликованию.

Пунктом 4 Распоряжения № 293-р контроль над его выполнением возложен на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Акционерное общество «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» обратилось в суд с административным иском, в котором просило признать недействующим Распоряжение № 293-р, ссылаясь на то, что является собственником земельного участка, на котором частично расположен объект культурного наследия. Распоряжение № 293-р противоречит Федеральному закону № 73-ФЗ, поскольку утверждено административным ответчиком с превышением полномочий и препятствует реализации проекта по возведению объекта капитального строительства.

Вишневский Борис Лазаревич, Капитонова Анна Игоревна, Чернышев Владимир Анатольевич, Шапчиц Павел Анатольевич обратились в суд с административным иском о признании недействующими пунктов 1, 2, 4 Распоряжения № 293-р и приложения к указанному распоряжению.

В обоснование заявленных требований указали, что в Распоряжении № 293-р формулировка предмета охраны объекта культурного наследия

является неопределенной, вызывает неоднозначное толкование, нарушает требования Федерального закона № 73-ФЗ, содержит коррупциогенные факторы, предусмотренные подпунктами «а», «в», «и» пункта 3, подпунктом «в» пункта 4 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов». Перечень элементов предметов охраны объекта, утвержденных в приложении к Распоряжению № 293-р, носит произвольный характер, не обусловлен результатами охранно-спасательных раскопок, проводившихся на территории Охтинского мыса в 2006-2012 годах. Акт государственной историко-культурной экспертизы 2018 года, на основании которого издано оспариваемое распоряжение, не мог быть положен в основу решения государственного органа, поскольку данная экспертиза не отвечает принципам проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленным в статье 29 Федерального закона № 73-ФЗ.

Кроме того, оспариваемое распоряжение нарушает права административных истцов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотренные статьей 7 Федерального закона № 73-ФЗ.

Указанные административные иски были объединены в одно производство.

Решением Санкт-Петербургского городского суда от 23 декабря 2020 года в удовлетворении административных исков отказано.

В апелляционной жалобе Вишнеvский Б.Л. и Шапчиц П.А. просят отменить решение суда первой инстанции и направить дело на новое рассмотрение, ссылаясь на то, что суд неправильно определил обстоятельства, имеющие значение для административного дела, неправильно применил нормы материального права.

Определением судебной коллегии от 12 мая 2021 года удовлетворено заявление общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» (далее - ООО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты») о процессуальном правопреемстве; произведена замена административного истца акционерного общества «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» на ООО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты».

На апелляционную жалобу ООО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты», Комитетом, прокуратурой Санкт-Петербурга представлены возражения.

Административные истцы и представители административного истца Вишнеvского Б.Л. – Шапчиц П.А. и Чернышев В.А., представитель административного истца Вишнеvского Б.Л. – Лаврентьев Н.В. в судебном заседании настаивали на удовлетворении апелляционной жалобы.

Представитель административного ответчика и представители административного истца ООО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» просили оставить решение суда без изменения.

Прокурор в судебном заседании дал заключение о законности обжалуемого судебного акта.

Административный истец Капитонова А.И. о времени и месте рассмотрения жалобы в апелляционном порядке извещена своевременно и в надлежащей форме, в судебное заседание суда апелляционной инстанции не явилась.

На основании части 1 статьи 307 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации судебная коллегия полагала возможным рассмотреть дело при имеющейся явке.

Суд апелляционной инстанции рассматривает административное дело в полном объеме и не связан основаниями и доводами, изложенными в апелляционных жалобах и возражениях относительно них (часть 1 статьи 308 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации).

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, проверив материалы дела, обсудив доводы апелляционной жалобы и возражений на неё, заслушав заключение прокурора, судебная коллегия пришла к выводу, что решение суда первой инстанции не подлежит отмене по следующим основаниям.

Отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд первой инстанции исходил из того, что согласно пункту «д» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации охрана памятников истории и культуры находится в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно статье 1 Федерального закона № 73-ФЗ отношения, возникающие в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются предметом регулирования настоящего Федерального закона.

Согласно подпункту 11 пункта 1 статьи 9, подпункту 1 пункта 7 статьи 18 Федерального закона 73-ФЗ к полномочиям федеральных органов государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся принятие решений о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения или об отказе во включении объекта культурного наследия в указанный реестр.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 года № 590 утверждено Положение о Министерстве культуры Российской Федерации.

В силу подпункта 5.4.3 данного положения Министерство культуры Российской Федерации осуществляет ведение единого государственного

реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 6 марта 2019 года № 250 (далее – Приказ Минкультуры России № 250) выявленный объект культурного наследия «Ниешианци (Охта I) Шведская крепость 1611 – 1703 гг., участки культурного слоя цеолита и раннего металла V – II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI – XVII вв., V – II тыс. до н.э., XIII – XIV вв., XVI – XVII вв., XVII – XX вв. (

) включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждены границы его территории.

Приказ Минкультуры России № 250 издан в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 15 августа 2018 года, выполненной аттестованным экспертом Ситдиковым А.А.

Согласно подпункту 6 пункта 1 статьи 9, подпункту 2 пункта 1 статьи 9.1 Федерального закона № 73-ФЗ к полномочиям федеральных органов государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся государственная охрана объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия федерального значения, не включенных в перечень, осуществляется органами государственной власти субъектов Российской Федерации в рамках переданных полномочий.

На основании подпункта 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя установление предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, и границ территорий такого объекта.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2004 года № 651 утверждено Положение о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Согласно пунктам 1.2, 3.12, 4.4 данного положения Комитет проводит государственную политику в сфере учета, выявления, сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), координирует деятельность в этой сфере иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, а также является органом, уполномоченным на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия; устанавливает предмет охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия и границы территории указанных объектов (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации); издает правовые акты Комитета в пределах своей компетенции.

Следовательно, суд первой инстанции пришёл к правильному выводу, что утверждение предмета охраны объекта культурного наследования федерального значения на территории Санкт-Петербурга, не включённого в перечень, осуществляется КГИОП в рамках переданных полномочий.

Письмом от 31 июля 2019 года департамент государственной охраны объектов культурного наследия Минкультуры России в соответствии со статьёй 9.1 Федерального закона № 73-ФЗ поручил КГИОП в срок до 15 августа 2019 года внести соответствующие сведения в автоматизированную информационную систему «Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с принятием Приказа Минкультуры России № 250 (т. 1, л.д. 151-158).

Приказом КГИОП 14 декабря 2016 года № 8-601 утверждён Регламент КГИОП.

В силу раздела 18 Регламента КГИОП и распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года № 76-рп «О порядке организации независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и учета ее результатов в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга» в отношении проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых КГИОП, предусмотрено проведение независимой антикоррупционной экспертизы с их размещением на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Комитетом был подготовлен проект такого распоряжения, который размещался с 25 августа 2020 года по 7 сентября 2020 года на сайте КГИОП в целях проведения антикоррупционной экспертизы, по окончании которой было издано Распоряжение № 293-р.

За указанный период никаких заключений экспертов, уполномоченных на проведение антикоррупционной экспертизы, о несоответствии данного проекта Методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, не поступало.

При этом необходимо отметить, что первоначально предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» был утверждён распоряжением КГИОП от 13 ноября 2019 года № 670-р, которое утратило силу в связи с изданием Распоряжения № 293-р (пункт 3).

Кроме того, вступившее в законную силу решение Верховного Суда Российской Федерации от 6 августа 2020 года по административному делу №

АКПИ20-297 (далее – Решение № АКПИ20-297) по оспариванию приказа Минкультуры России № 250 содержит вывод о наличии у КГИОП полномочий по принятию нормативного правового акта по утверждению предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения, не включённого в перечень, в рамках переданных полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения.

Таким образом, суд первой инстанции правильно пришёл к выводу, что оспариваемое Распоряжение № 293-р принято КГИОП в пределах предоставленных полномочий, с соблюдением порядка принятия данного нормативного правового акта, введения его в действие, в том числе правил опубликования.

Отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд первой инстанции также указал на соответствие Распоряжения № 293-р нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Оснований не согласиться с таким выводом суда судебная коллегия не находит.

В соответствии со статьёй 28, пунктами 1, 2, 3 статьи 32 Федерального закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза (далее – ГИКЭ) проводится в целях обоснования включения объекта культурного наследия в реестр.

Заключение ГИКЭ оформляется в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 настоящего Федерального закона.

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ, указанных в пункте 1 статьи 31 настоящего Федерального закона, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы в отношении объектов, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона. Заключение историко-культурной экспертизы в отношении выявленного объекта культурного наследия должно включать в себя обоснование целесообразности включения данного объекта в реестр, а также обоснования границ территории объекта, вида, категории историко-культурного значения и предмета охраны данного объекта либо обоснование нецелесообразности включения данного объекта в реестр.

В случае несогласия с заключением историко-культурной экспертизы соответствующий орган охраны объектов культурного наследия по собственной инициативе либо по заявлению заинтересованного лица вправе назначить повторную экспертизу в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае несогласия с решением соответствующего органа охраны объектов культурного наследия физическое или юридическое лицо может обжаловать это решение в суд.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 утверждено Положение о государственной историко-культурной экспертизе.

Согласно пункту 1 данного положения оно устанавливает порядок проведения ГИКЭ, требования к определению физических и юридических лиц, которые могут привлекаться в качестве экспертов, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках экспертизы, порядок определения размера оплаты экспертизы, касающейся объектов культурного наследия федерального значения, а также порядок назначения повторной экспертизы.

Приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 утверждён Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона № 73-ФЗ.

Согласно пункту 5 данного порядка проект предмета охраны объекта культурного наследия оформляется в текстовой форме и может включать сведения в графической форме и фотографические изображения предмета охраны.

Таким образом, указанный порядок не устанавливает обязательное наличие при описании предмета охраны графических и фотографических материалов, а также сведений о поворотных точках границ конкретных элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

Кроме того, Решением № АКПИ20-297 установлено, что процедура, определенная Федеральным законом № 73-ФЗ для включения спорного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия, была полностью соблюдена.

Также в указанном решении содержится вывод, что при проведении ГИКЭ в целях обоснования целесообразности включения объекта культурного наследия в реестр были представлены достаточные по объему и степени проработанности материалы, выполнен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту культурного наследия, произведено визуальное обследование объекта, имеются графические, текстовые разделы, включающие историко-культурные и натурные исследования объекта культурного наследия, представлены фотографические изображения объекта и описание границ территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Также были изучены и учтены результаты предыдущих исследований, проведенных на территории Охтинского мыса.

Согласно части 2 статьи 64 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации обстоятельства, установленные вступившим в законную силу судебным актом по ранее рассмотренному

административному делу, не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении судом другого административного дела, в котором участвуют лица, в отношении которых установлены эти обстоятельства, или лица, относящиеся к категории лиц, в отношении которой установлены эти обстоятельства.

Таким образом, доводы апелляционной жалобы о несоответствии акта ГИКЭ от 15 августа 2018 года требованиям федерального законодательства направлены на переоценку имеющихся в деле доказательств.

Иные доводы апелляционной жалобы также не могут служить поводом для отмены обжалуемого судебного акта, поскольку они повторяют позицию, изложенную административными истцами в ходе судебного разбирательства в суде первой инстанции, и основаны на неверном толковании норм материального права.

Также судебная коллегия считает, что представленные административным истцом Шапчицем П.А. доказательства в подтверждение необходимости создания историко-археологического музея-заповедника на Охтинском мысе и необходимости включения в предмет охраны иных объектов культурного наследия не относятся к предмету данного спора.

При рассмотрении дела судом первой инстанции правильно определены юридически значимые обстоятельства, нарушений или неправильного применения норм материального или процессуального права не допущено, выводы суда соответствуют обстоятельствам дела.

С учетом изложенного решение суда первой инстанции следует признать законным и обоснованным, оснований для его отмены или изменения в апелляционном порядке не имеется.

Руководствуясь статьями 177, 309, 311 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, судебная коллегия

определила:

решение Санкт-Петербургского городского суда от 23 декабря 2020 года оставить без изменения, апелляционную жалобу Вишневого Бориса Лазаревича, Шапчица Павла Анатольевича – без удовлетворения.

На состоявшиеся по делу судебные акты может быть подана кассационная жалоба в Третий кассационный суд общей юрисдикции через Санкт-Петербургский городской суд в течение шести месяцев со дня вынесения апелляционного определения.

Председательствующий

Судьи





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМНЕФТЬ ВОСТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИЕ ПРОЕКТЫ»
(ООО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты»)

Россия, 190000, Санкт-Петербург,
ул. Почтамтская, д.3-5, лит. А, ч. пом. 1Н ком. 370
Тел.: +7 (812) 448-31-51 Факс +7 (812) 448-31-70
ОГРН 1217800006500, ИНН 7838094137
www.gazprom-neft.ru

Генеральному директору
ООО "ГородЪ"

Т.В. Новицкой

04.06.2021 № 2-1/02/00437

на № _____ от _____

О направлении документов

Уважаемая Татьяна Владимировна!

В ответ на Ваше письмо от 02.06.2021 №53 направляем Вам копии следующих документов:

1. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.09.2020 №293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» на 2 л.
2. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 11.05.2021 №07-19-182/21 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на 16 л.

Исполнительный директор

А.А. Бобков

Курлов Д.С.
Тел.: +7 (812) 448-31-62; +7 -921-888-15-07
E-mail: Kurlov.DS@gazprom-neft.ru

**ВОСТОЧНО-ЕВРОПЕЙСКИЕ
ПРОЕКТЫ**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 МАЙ 2021

№ 04-19-182/2

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенный по адресу:

_____ (согласно приказу Минкульта РФ от 01.12.2020 № 141226-р) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 19.11.2019 № 07-19-526/19 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца на земельные участки, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «11» мая 2021 г. № 04.19-182/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛАГАЕТСЯ
ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенный в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	9	4	1	3	2	9	2	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется V отсутствует

(нужно отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	федерального значения	<input type="checkbox"/>	регионального значения	<input type="checkbox"/>	муниципального значения
(нужное отметить знаком «V»)					

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

<input type="checkbox"/>	памятник	<input type="checkbox"/>	ансамбль
(нужное отметить знаком «V»)			

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.	<input type="text"/>	д.	<input type="text"/>	корп. и (или) стр.	<input type="text"/>
-----	----------------------	----	----------------------	--------------------------	----------------------

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

В силу абзаца второго п. 1 ст. 27 Закона № 73-ФЗ информационные надписи и обозначения не устанавливаются на объекты археологического наследия.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.5. Обеспечивать противопожарную безопасность земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 27.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 21.04.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия.	В течение 40 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 27.04.2021 № 01-24-1465/21-2-0; 2. Письмо КГИОП от 27.04.2021 № 01 - 24-1465/21-3-0; 3. Мнение поступившее в КГИОП от 28.04.2021 № 01-25-10565/21-0-0

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Приложение № 2
к охранному обязательству

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	<p>Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.</p> <p>В целях обеспечения требований техники безопасности, во избежание угрозы жизни и здоровью людей, доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства не может быть обеспечен в период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в связи с расположением Объекта на территории законсервированной строительной площадки.</p>	<p>1. Письмо КГИОП: от 27.04.2021 № 01 - 24-1465/21-3-0;</p> <p>2. Мнение поступившее в КГИОП от 28.04.2021 № 01-25-10565/21-0-0</p>

³ Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

⁴ Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781941329210006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

10.08.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- приказ Минкультуры России «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- приказ Минкультуры России «О включении выявленного объекта культурного наследия

«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв." № 293-р от 11.09.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

27 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

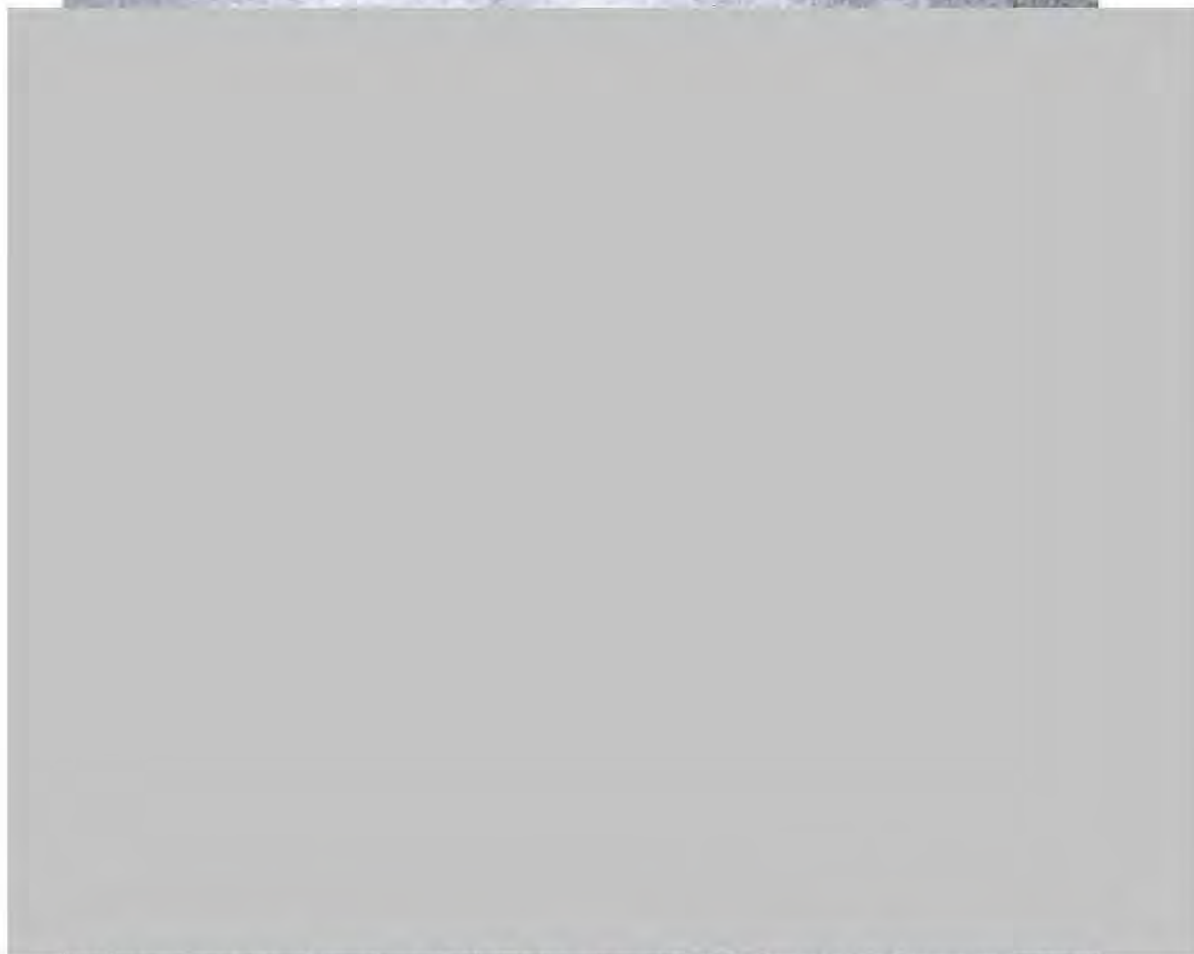
Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение
земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия
федерального значения

**«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя
неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»**,
расположенный по адресу:

_____) (согласно приказу Минкульта РФ от 01.12.2020
№ 141226-р) (фотофиксация выполнена 21.04.2021):

1. Общий вид. Вид с севера:





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

		<p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Лавриновский Максим Семенович	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
17.	Ласкин Артур Робертович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p>



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 января 2020 г.

Москва

№ 63

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 24 декабря 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

4.	Кичигин Дмитрий Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
5.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Кузнецов Александр Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
7.	Милюков Леонид Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
8.	Николаенко Юрий Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта

		<p>культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Смирнов Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
10.	Суворов Александр Валерьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

		<p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютина Ирина Яковлевна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		<p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2
Телефон: +7 495 629 10 10
E-mail: mail@mkrf.ru

25.04.2019 5684-12-03

№ _____ от _____

И.Л.ПАСЕЧНИКУ

ул. Киришская, д. 2, лит. А,
ч. пом. 4Н38.2, Санкт-Петербург,
195299

Уважаемый господин Пасечник!

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел Ваше обращение от 28.03.2019 № П-2697 и от 27.03.2019 № 159 (вх. 19/12-1908 от 28.03.2019) по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы для результатов работ по разработке требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места федерального значения «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» и сообщает, что государственная историко-культурная экспертиза в целях установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места проводится экспертной комиссией из трех и более экспертов, аттестованных на объект государственной историко-культурной экспертизы «проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия».

Заместитель директора
Департамента государственной
охраны культурного наследия

П.О.Мосолов

Приложение № 6

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

_____), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (_____

_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД),

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ.

КОПИИ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СОГЛАШЕНИЙ ОТ 03 ИЮНЯ 2021 Г. К ДОГОВОРАМ №№ 01-02/21-01, 01-02/21-02, 01-02/21-03 ОТ 01 ФЕВРАЛЯ 2021 Г. НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

ДОГОВОР № 01-02/21-01
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Николаенко Юрий Иванович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ №63 от 16.01.2020 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по теме: «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: _____), утвержденной Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории», шифр 104-1/P20-НПД (далее по тексту – Документация).
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.
- 1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 47 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ определена Дополнительным соглашением №1 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% согласно Дополнительного соглашения №1 в течение 45 календарных дней со дня подписания договора.
- 3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
 - 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика научно-проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
 - 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
 - 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.
- 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и научно-проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований научно-проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
- 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.3.3 настоящего договора.
- 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику бумажную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в сброшюрованном виде в двух экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе (CD), в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Николаенко Юрий Иванович

Паспорт 40 05, №065200, выдан 6 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 19 декабря 2003 года, код подразделения: 782-006, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Политехническая, д.29, корпус II проф., кв. 106а
ИНН 780421315013
ПФР №125-737-729-78



Ю.И. Николаенко

Заказчик:

ООО «ГородЪ»

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505
Тел. (812) 334-93-72;
E-mail: TN@gorod78.ru
ИНН 7801536815, КПП 781301001
ОГРН 1109847043790
р/сч 40702810800000021015
в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»
к/с 30101810000000000852
БИК 044030852



Т.В. Новицкая

**Дополнительное соглашение №2
к договору № 01-02/21-01 от 01 февраля 2021 г
на выполнения государственной историко-культурной экспертизы**


г. Санкт-Петербург

03 июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Николаенко Юрий Иванович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № №63 от 16.01.2020 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе – «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 4.3.4. Договора стороны пришли к соглашению о возобновлении работ, связанных с проведением государственной историко-культурной экспертизы.
2. Датой начала выполнения работ считается дата заключения настоящего дополнительного соглашения.
3. Срок выполнения работ составляет 15 календарных дней.

От Исполнителя


_____ Ю.И. Николаенко

От Заказчика

Генеральный директор
ООО «ГородЪ»



Т.В. Новицкая

ДОГОВОР № 01-02/21-02
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Лавриновский Максим Семенович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 997 от 17.07.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по теме: «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: _____, _____), утвержденной Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории», шифр 104-1/P20-НПД (далее по тексту – Документация).
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.
- 1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 47 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ определена Дополнительным соглашением №1 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% согласно Дополнительного соглашения №1 в течение 45 календарных дней со дня подписания договора.
- 3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
 - 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика научно-проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
 - 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
 - 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.
- 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и научно-проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований научно-проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
- 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.3.3 настоящего договора.
- 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику бумажную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в сброшюрованном виде в двух экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе (CD), в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

Счет получателя № 40817810355861578753
 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 БИК: 044030653
 Корр. счёт: 30101810500000000653
 ПФР 059-344-080-72
 ИНН 782506728542



М.С. Лавриновский

Заказчик:

ООО «ГородЪ»

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505

Тел. (812) 334-93-72;

E-mail: TN@gorod78.ru

ИНН 7801536815, КПП 781301001

ОГРН 1109847043790

р/сч 40702810800000021015

в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»

к/с 30101810000000000852

БИК 044030852

Генеральный директор



Т.В. Новицкая

**Дополнительное соглашение №2
к договору № 01-02/21-02 от 01 февраля 2021 г
на выполнения государственной историко-культурной экспертизы**


г. Санкт-Петербург

03 июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Лавриновский Максим Семенович**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № № 997 от 17.07.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе – «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 4.3.4. Договора стороны пришли к соглашению о возобновлении работ, связанных с проведением государственной историко-культурной экспертизы.
2. Датой начала выполнения работ считается дата заключения настоящего дополнительного соглашения.
3. Срок выполнения работ составляет 13 календарных дней.

От Исполнителя



М.С. Лавриновский

От Заказчика

Генеральный директор
ООО «ГородЪ»



Т.В. Новицкая

ДОГОВОР № 01-02/21-03
НА ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Хангу Людмила Александровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 997 от 17.07.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства в установленный срок выполнить работы, связанные с проведением государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) научно-проектной документации по теме: «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: _____), утвержденной Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории», шифр 104-1/P20-НПД (далее по тексту – Документация).
- 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях, определенных настоящим договором и приложениями к нему.
- 1.3. Исполнитель выполняет работы в соответствии требованиями КГИОП Санкт-Петербурга, нормативным документам действующего законодательства, а также условиям настоящего договора.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Датой начала выполнения работ по договору считается дата заключения настоящего договора.
- 2.2. Срок выполнения работ по договору составляет 42 календарных дней.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость работ определена Дополнительным соглашением №1 к настоящему Договору.
- 3.2. Заказчик производит платеж в размере 100% согласно Дополнительного соглашения №1 в течение 45 календарных дней со дня подписания договора.
- 3.3. Работы по настоящему договору считаются исполненными после подписания акта сдачи-приемки работ, подписанный Сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Оказать содействие Исполнителю в получении необходимых исходных документов для выполнения научных исследований.
 - 4.1.2. Предоставить Исполнителю всю имеющуюся у Заказчика научно-проектную документацию по объекту государственной историко-культурной экспертизы на момент начала проведения работ по настоящему договору, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе (Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
 - 4.1.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.
 - 4.1.4. Оплачивать выполненные Исполнителем работы на условиях настоящего договора.
 - 4.1.5. По окончании выполнения Исполнителем работ осуществить их приемку по акту сдачи-приемки работ.
- 4.2. Заказчик вправе требовать надлежащего выполнения обязательств по настоящему договору.

4.3. Исполнитель обязан:

- 4.3.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с заданием на проведение государственной историко-культурной экспертизы, настоящим договором и исходными данными.
- 4.3.2. Немедленно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результат выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.
- 4.3.3. Подготовить акт по результатам научных исследований в рамках государственной историко-культурной экспертизы на основании изучения иконографического материала, истории объекта культурного наследия и научно-проектной документации. Предоставить его, совместно с Заказчиком на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.3.4. В случае получения замечаний госоргана по результатам исследований научно-проектной документации в рамках проведения государственной историко-культурной экспертизы, Исполнитель обязан исправить данные замечания в разумный срок и за счет собственных средств повторно направить на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга.
- 4.3.5. Передать Заказчику по накладной акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, указанный в п. 4.3.3 настоящего договора.
- 4.3.6. Не передавать документацию, подготовленную в ходе выполнения работ, третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении работ по настоящему договору Исполнитель передает Заказчику бумажную версию акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы в сброшюрованном виде в двух экземплярах и в одном экземпляре на электронном носителе (CD), в порядке, установленном действующим законодательством, методическими рекомендациями по проведению государственных историко-культурных экспертиз и настоящим договором.

- 5.2. Заказчик в течение трех дней со дня получения документов, указанных в п. 5.1. договора, подписывает акт сдачи-приемки работ или направляет мотивированный отказ от приемки работ.
- 5.3. Исполнением работ по Договору считается подача акта по результатам историко-культурной экспертизы на согласование в КГИОП Санкт-Петербурга, что оформляется актом сдачи-приемки работ без замечаний.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. В случае просрочки Исполнителем сдачи работ свыше 15 дней без объективной причины, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в форме дополнительного соглашения и подписаны всеми сторонами.
- 7.3. Все, что не урегулировано настоящим договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.
- 7.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

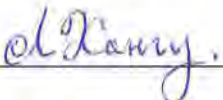
Хангу Людмила Александровна

Паспорт серия 4003 № 996462, выдан 62 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга; дата выдачи 17.05.2003; код подразделения 782-062; зарегистрирован: Санкт-Петербург, пр. Меншиковский, д.5., корп. 3, кв. 96
Счет получателя № 40817810055866094545
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счёт: 30101810500000000653
ПФР № 009-058-4270-427
ИНН 7804031471805

Заказчик:

ООО «ГородЪ»

Адрес/Почтовый адрес: 197110, Санкт-Петербург, Б.Разночинная, д. 14, лит. А, офис 505
Тел. (812) 334-93-72;
E-mail: TN@gorod78.ru
ИНН 7801536815, КПП 781301001
ОГРН 1109847043790
р/сч 40702810800000021015
в ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»
к/с 30101810000000000852
БИК 044030852

 Л.А. Хангу



 Т.В. Новицкая

Дополнительное соглашение №2
к договору № 01-02/21-03 от 01 февраля 2021 г
на выполнения государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

03 июня 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» в лице генерального директора Новицкой Татьяны Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Хангу Людмила Александровна**, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании Приказа МК РФ № 997 от 17.07.2019 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, (вместе – «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 4.3.4. Договора стороны пришли к соглашению о возобновлении работ, связанных с проведением государственной историко-культурной экспертизы.
2. Датой начала выполнения работ считается дата заключения настоящего дополнительного соглашения.
3. Срок выполнения работ составляет 13 календарных дней.

От Исполнителя

Л.А. Хангу Л.А. Хангу

От Заказчика

Генеральный директор
ООО «ГородЪ»



Т.В. Новицкая

Протокол № 1
организационного заседания
экспертной комиссии.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Николаенко Юрий Иванович
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций»
Ученая степень (звание)	Доктор технических наук
Место работы и должность	ООО «Производственная фирма «Редар», директор
Стаж работы	48 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 63 от 16.01.2020 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. [REDACTED], утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего

металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. [REDACTED]

[REDACTED]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика - ООО «ГородЪ».

1. Слушали:

Л.А. Хангу - Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии: Ю.И. Николаенко, М.С. Лавриновский, Л.А. Хангу.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Слушали:

Л.А. Хангу - о выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (г. [REDACTED]

[REDACTED]), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории», выбрать Николаенко Ю.И.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Ответственным секретарем экспертной комиссии по проведению вышеуказанной историко-культурной экспертизы выбрать Лавриновского М.С.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Слушали:

Лавриновского М.С.

1. О порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов;
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г.

_____), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____

_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика – ООО «ГородЪ».

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.
2. Основными направлениями работы экспертов принять: ознакомление с ранее разработанной научно-проектной документацией «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: _____

_____), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____

_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

3. Срок проведения экспертизы - с 01.02.2021 г. по 19.03.2021 г.:

01.02.2021 г.: натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

02.02.2021 г. - 15.02.2021 г. – ознакомление с ранее разработанными материалами, предоставленными Заказчиком;

16.02.2021 г. – 19.03.2021 г. обработка материала, подготовка Акта по результатам утверждения календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г.

_____), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____

_____, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Документация, предоставленная заказчиком в 2021 г.:

– Научно-проектная документация (шифр 104-1/P20-НПД) в составе:

1. Общие положения.
2. Обстоятельства выявления и история исследования.
3. Историко-археологическая характеристика объекта культурного наследия.
4. Обоснование разработки особого режима использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э.; XIII-XIV вв.; XVI-XVII вв.; XVII-XX вв., расположенного по адресу: _____

5. Особый режим использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э.; XIII-XIV вв.; XVI-XVII вв.; XVII-XX вв., расположенного по адресу: _____

6. Приложения:

Приложение № 1.

1.1 Топографический план участка, расположенного по адресу: _____

_____, кадастровый номер _____, выполненный ООО «ЦНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года.

1.2 Топографический план участка, расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED]), кадастровый номер [REDACTED], выполненный ООО «ЦНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года, с указанием границ объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Приложение № 2.

Определение современного уровня рельефа и слоев неолита на территории объекта культурного наследия Охта-1.

Приложение № 3.

Фотофиксация современного состояния.

Приложение № 4.

Краткое описание земельных участков, на которых расположен объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

Приложение № 5.

Историческая справка. Планиграфия.

Приложение № 6.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.11.2019 № 07-19-526/19.

Приложение № 7.

Распоряжение КГИОП от 11.09.2020 № 293-р. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

Приложение № 8.

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 N 367 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе».

Приложение № 9.

Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами:

– «Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник», расположенного по адресу: [REDACTED]

выполненный в 2018 году с целью установления целесообразности его включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ доктором исторических наук, доцентом по специальности «Археология», член-корреспондентом АН РТ А.Г. Ситдиковым (далее – Акт ГИКЭ).

– Копия Распоряжения КГИОП от 11.09.2020 № 293-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

– Копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.11.2019 № 07-19-526/19.

– Копия Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 N 367 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе».

– Копия Топографического плана участка, расположенного по адресу: [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED], выполненного ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года.

– Копия Топографического плана участка, расположенного по адресу: [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED], выполненного ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года, с указанием границ объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

– Копии выписок из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами:

– Копия Градостроительного плана земельного участка № [REDACTED] с кадастровым номером [REDACTED]

– Копия плана расположения участков объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» на кадастровой карте.

– Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.

[REDACTED], в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории».

Председатель экспертной комиссии: Ю.И. Николаенко



Ответственный секретарь экспертной комиссии: М.С. Лавриновский



Эксперт - член экспертной комиссии: Л.А. Хангу



Санкт-Петербург

«01» февраля 2021 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Николаенко Юрий Иванович
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций»
Ученая степень (звание)	Доктор технических наук
Место работы и должность	ООО «Производственная фирма «Редар», директор
Стаж работы	48 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 63 от 16.01.2020 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Повестка дня:

Обсуждение экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований.

Слушали:

Николаенко Ю.И. – об обосновании сформулированных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований.

Постановили:

Одобрить выводы и рекомендации по результатам проведенных исследований и анализа проектной документации и подписать усиленными электронными подписями Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-

II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г.

[REDACTED], утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. ([REDACTED])

[REDACTED], в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД), и все необходимые приложения к Акту.

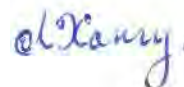
Председатель экспертной комиссии: Ю.И. Николаенко



Ответственный секретарь экспертной комиссии: М.С. Лавриновский



Эксперт - член экспертной комиссии: Л.А. Хангу



Санкт-Петербург

«19» марта 2021 г.

**Протокол № 3
заседания экспертной комиссии.**

г. Санкт-Петербург

03.06.2021 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Николаенко Юрий Иванович
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций»
Ученая степень (звание)	Доктор технических наук
Место работы и должность	ООО «Производственная фирма «Редар», директор
Стаж работы	48 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 63 от 16.01.2020 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Повестка дня:

1. О возобновлении проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. ([REDACTED]

[REDACTED], в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждению границ его территории» (шифр

104-1/P20-НПД) (далее – историко-культурная экспертиза), в связи выявлением новых обстоятельств, способных оказать влияние на процесс проведения и результат историко-культурной экспертизы: Распоряжением КГИОП от 11.05.2021 г. № 07-19-182/21 было утверждено новое охранное обязательство собственника или иного законного владельца Объекта. Также стало известно о получении собственником новых документов Верховного Суда РФ от 11.05.2021; новых документов Санкт-Петербургского городского суда от 24.05.2021 г. О заключении дополнительных соглашений к договорам №№ 01-02/21-01, № 01-02/21-02, № 01-02/21-03 от 01 февраля 2021 г.

2. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
3. Об избрании председателя и ответственного секретаря комиссии.
4. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
5. О внесении дополнений в календарный план работы экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые заключения историко-культурной экспертизы, в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.
6. О сборе и получении дополнительных документов и материалов, необходимых для заключения экспертизы.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Слушали: Николаенко Ю.И.

- о возобновлении проведения историко-культурной экспертизы;
- о заключении дополнительных соглашений к договорам №№ 01-02/21-01, № 01-02/21-02, № 01-02/21-03 от 01 февраля 2021 г.

Решили: возобновить проведение историко-культурной экспертизы, заключить с заказчиком дополнительные соглашения к договорам №№ № 01-02/21-01, № 01-02/21-02, № 01-02/21-03 от 01 февраля 2021 г.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Слушали: Лавриновского М.С. – об утверждении состава членов экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы, а именно включить в состав членов экспертной комиссии Николаенко Ю.И., Лавриновского М.С., Хангу Л.А.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Слушали: Хангу Л.А. – об избрании председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Предложено избрать из состава членов экспертной комиссии Николаенко Ю.И. в качестве председателя экспертной комиссии, Лавриновского М.С. в качестве ответственного секретаря экспертной комиссии.

Постановили: Председателем экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы, выбрать Николаенко Ю.И.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Ответственным секретарем экспертной комиссии по проведению историко-культурной экспертизы выбрать Лавриновского М.С.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

4. Слушали: Николаенко Ю.И. - о порядке работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили: порядок работы установить в соответствии с дополненным календарным планом. Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения объекта.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

5. Слушали: Лавриновского М.С. - о внесении дополнений в календарный план работы экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые на анализ и обработку вновь выявленных документов, в связи с возобновлением работы экспертной комиссии.

Решили: дополнить календарный план работы экспертной комиссии, учитывая сроки, необходимые на анализ и обработку вновь выявленных документов, в связи с возобновлением работы экспертной комиссии:

- 03.06.2021 г. проведение дополнительной фотофиксации современного состояния объекта культурного наследия;

- 03.06.2021 г. – 14.06.2021 г. запрос необходимых документов, проведение анализа и обработки вновь выявленных документов.

- 15.06.2021 г.: обсуждение внесенных корректив, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований, формулировка вывода заключения историко-культурной экспертизы по рекомендациям экспертов о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия научно-проектной документации, подписание заключения экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями, принятие решения о направлении заключения экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

6. Слушали: Николаенко Ю.И. – о сборе и получении дополнительных документов и материалов, необходимых для заключения историко-культурной экспертизы.:

Решили:

6.1. Запросить у заказчика и добавить в состав приложений к историко-культурной экспертизе следующие документы:

- Копия договора между АО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» и ООО «ГородЪ»;

- Копии документов Верховного Суда РФ.

- Копии документов Санкт-Петербургского городского суда.
- Копия Охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, ««Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) от 11 мая 2021 г. № 07-19-182/21.

6.2. Провести дополнительную фотофиксацию на момент возобновления проведения экспертизы (03.06.2021 г.), в связи с затруднительными погодными условиями (снежный покров), на момент проведения фотофиксации 1-го февраля 2021 г., не позволяющими полную оценку современному состоянию объекта культурного наследия.

6.3. Добавить в состав приложений к историко-культурной экспертизе следующие документы:

- Копии Приказов Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;
- Копия письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.04.2019 г. № 5687-12-03.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Ю.И. Николаенко



Ответственный секретарь экспертной комиссии: М.С. Лавриновский



Эксперт - член экспертной комиссии: Л.А. Хангу



Протокол № 4
заседания экспертной комиссии.

г. Санкт-Петербург

15.06.2021 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество	Николаенко Юрий Иванович
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство речных сооружений и гидроэлектростанций»
Ученая степень (звание)	Доктор технических наук
Место работы и должность	ООО «Производственная фирма «Редар», директор
Стаж работы	48 лет
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 63 от 16.01.2020 г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	Пенсионер
Стаж работы	51 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Место работы и должность	ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта
Стаж работы	23 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019г.
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Повестка дня:

1. Обсуждение внесенных корректив, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований, формулировка вывода заключения экспертизы по рекомендациям экспертов о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

[REDACTED], утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до

н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (

), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

2. Подписание заключения историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями.

3. Принятие решения о направлении заключения историко-культурной экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня:

1. Обсуждение внесенных корректив, экспертных выводов и рекомендаций по результатам проведенных научных исследований, формулировка вывода заключения историко-культурной экспертизы по рекомендациям экспертов о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (

), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

Слушали:

- Николаенко Ю.И., сделавшего вывод о соответствии представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшего по результатам проведенных научных исследований признать обоснованным вывод акта историко-культурной экспертизы о соответствии представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

- Лавриновского М.С., сделавшего вывод о соответствии представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшего по результатам проведенных научных исследований признать обоснованным вывод акта историко-культурной экспертизы о соответствии представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

- Хангу Л.А., сделавшую вывод о соответствии представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, рекомендовавшую по

результатам проведенных научных исследований признать обоснованным вывод акта историко-культурной экспертизы о соответствии представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Решили – экспертные выводы о соответствии представленной научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г.

_____), утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (_____

_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД), требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия признать обоснованными, рекомендовать по результатам проведенных научных исследований вывод акта историко-культурной экспертизы о соответствии представленной научно-проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями.

Слушали: Николаенко Ю.И. о подписании заключения экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями.

Решили: подписать заключение экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

3. Принятие решения о направлении заключения экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Слушали: Лавриновского М.С. – о принятии решения о направлении заключения экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течении 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решили: ответственному секретарю экспертной комиссии направить заключение экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течении 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии: Ю.И. Николаенко



Ответственный секретарь экспертной комиссии: М.С. Лавриновский



Эксперт - член экспертной комиссии: Л.А. Хангу



Приложение № 8

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

_____ утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (_____

_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждению границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД).

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ (ЧАСТЬ 2).

Научно-проектная документация (шифр 104-1/P20-НПД) в составе:

1. Общие положения.
2. Обстоятельства выявления и история исследования.
3. Историко-археологическая характеристика объекта культурного наследия.

4. Обоснование разработки особого режима использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э.; XIII-XIV вв.; XVI-XVII вв.; XVII-XX вв., расположенного по адресу: _____

5. Особый режим использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э.; XIII-XIV вв.; XVI-XVII вв.; XVII-XX вв., расположенного по адресу: _____

6. Приложения:

Приложение № 1.

1.1 Топографический план участка, расположенного по адресу: _____

_____ й кадастровый номер _____ выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года.

1.2 Топографический план участка, расположенного по адресу: _____

..., кадастровый номер ..., выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года, с указанием границ объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Приложение № 2.

Определение современного уровня рельефа и слоев неолита на территории объекта культурного наследия Охта-1.

Приложение № 3.

Фотофиксация современного состояния.

Приложение № 4.

Краткое описание земельных участков, на которых расположен объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:)

Приложение № 5.

Историческая справка. Планиграфия.

Приложение № 6.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.11.2019 № 07-19-526/19.

Приложение № 7.

Распоряжение КГИОП от 11.09.2020 № 293-р . «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

Приложение № 8.

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31.03.2009 N 367 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе».

Приложение № 9.

Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами:

ГородЪ

Научно-проектная документация по теме:

«Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

_____ ,
утвержденной Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____

_____ , в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории»



Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ»
197110, Санкт-Петербург, Б. Разночинная,
д. 14, лит. А, офис 505
ИНН 7801536815
КПП 781301001

ОАО «Петербургский социальный коммерческий банк»
р/с 40702810800000021015
к/с 30101810000000000852
БИК 044030852

ГородЪ

Заказчик - АО «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты»
Основание - Договор от 25.08.2020 № 12/2020

Научно-проектная документация по теме:
«Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

_____, утвержденной Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории»

Шифр 104-1/P20-НПД

Генеральный директор

Ответственный исполнитель
кандидат культурологии по специальности
Теория и история культуры



Новицкая Т.В.

Лосин Д.О.

Санкт-Петербург
 2020 год

Содержание тома

1. Общие положения.
2. Обстоятельства выявления и история исследования.
3. Историко-археологическая характеристика объекта культурного наследия.
4. Обоснование разработки особого режима использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э.; XIII-XIV вв.; XVI-XVII вв.; XVII-XX вв., расположенного по адресу: [REDACTED].
5. Особый режим использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э.; XIII-XIV вв.; XVI-XVII вв.; XVII-XX вв., расположенного по адресу: [REDACTED].

6. Приложения:

Приложение № 1

1.1 Топографический план участка, расположенного по адресу: [REDACTED], [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED], выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года.

1.2 Топографический план участка, расположенного по адресу: [REDACTED], [REDACTED], кадастровый номер [REDACTED], выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года, с указанием границ объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Приложение № 2

Определение современного уровня рельефа и слоев неолита на территории объекта культурного наследия Охта-1.

Приложение № 3

Фотофиксация современного состояния.

Приложение № 4

Краткое описание земельных участков, на которых расположен объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED].

Приложение № 5

Историческая справка. Планиграфия.

Приложение № 6

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.11.2019 года № 07-19-526/19.

Приложение № 7

Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» № 293-р от 11.09.2020 г.

Приложение № 8

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31 марта 2009 года N 367 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе».

Приложение № 9

Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами: [REDACTED].

[REDACTED]

1. Общие положения.

Объект научно-проектной документации.

Объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

Время возникновения объекта, основных перестроек:

V-II тыс. до н. э.; XIII-XIV вв.; XVI-XVII вв.; XVII-XX вв.

Местонахождение объекта:

Объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» (ОКН) находится в [REDACTED]

[REDACTED] В современных административных границах район существует с 1973 г. Площадь района 56,35 кв. км, что составляет 4 % от площади города. Протяженность территории с севера на юг около 15 км, с запада на восток – 8 км.

Район разделен на пять муниципальных образований:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Объект располагается в [REDACTED]

Район Малой Охты оптимален для создания центра развития деловой активности. Он обладает хорошей транспортной доступностью, близостью к Смольному. Часть промышленных площадок на Охте уже освоена, часть выкуплена под перспективное развитие. Пешеходная доступность Смольного и Невской ратуши делает район чрезвычайно привлекательным для строительства объектов офисного назначения.

Цель научно-проектной документации.

Основной целью составления документации является разработка особого режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

Основания для разработки научно-проектной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры РФ «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»

тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждению границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г.;

– Охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.11.2019 года № 07-19-526/19;

– Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» № 293-р от 11.09.2020 г.

При разработке данной научно-проектной документации были проанализированы:

– Материалы, представленные в «Акте государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник», расположенного по адресу: _____

_____», заключения которого послужили основанием включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, выполненном доктором исторических наук, доцентом по специальности «Археология», член-корреспондентом АН РТ А.Г. Ситдиковым в 2018 году;

– Градостроительный план земельного участка № _____ с кадастровым номером _____.

– Топографический план участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года;

– Топографический план участка, расположенного по адресу: _____, кадастровый номер _____, выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году, на основании материалов съемки на июнь 2020 года, с указанием границ объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».

– Определение современного уровня рельефа и слоев неолита на территории объекта культурного наследия Охта-1.

– Визуальное натурное обследование объекта позволило установить современное состояние объекта. В процессе визуального осмотра была проведена дополнительная фотофиксация современного состояния объекта.

2. **Обстоятельства выявления и история исследования.**

Археологическое изучение территории устья реки Охты было начато Санкт-Петербургской археологической экспедицией в 1992-1993 гг. Руководителем работ был П.Е. Сорокин. Под его руководством по историческим источникам было локализовано местоположение города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв.

Начало археологических исследований на территории Охтинского мыса в 2006- 2012 гг. связано с реализацией проекта строительства Общественно-делового центра «Охта». Работы в рамках охранно-спасательных археологических работ, предваряющих строительство, проводились Санкт-Петербургской археологической экспедицией Института истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН), Северо-западного научно-исследовательского института культурного и природного наследия (СЗНИИ Наследия) (2006-2009 гг.) и Охтинской археологической экспедицией ИИМК РАН (2010-2012 гг.), Института археологии им. А.Х. Халикова АН РТ (2018 г).

По заказу ООО «ГородЪ» аттестованным экспертом А.Г. Ситдиковым было выполнено Заключение (акт) государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018, по результатам которой рекомендовано включение выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ в качестве объекта культурного наследия федерального значения в виде памятника (объекта археологического наследия) со следующим наименованием, датировкой и местонахождением: «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв., [REDACTED].

К предмету охраны было рекомендовано отнести культурный слой со следами существования человека в V-II тыс. до н.э., XIII-XX вв., включающий археологические предметы и остатки укреплений и производств, в пределах внешней границы углубления рва шведской крепости Ниеншанц вне территории исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг., культурный слой эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. за пределами укреплений крепости Ниеншанц, участки культурного слоя, грунтового могильника XVI-XVII вв. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. за пределами укреплений крепости Ниеншанц и располагающимся на этой территории и ниже уровня залегания культурного слоя, грунтового могильника XVI-XVII вв. находится слой V-II тыс. до н.э., сохранившиеся фрагменты углублений рвов мысового городища (новгородского периода) XIII в. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. в границах укреплений крепости Ниеншанц, элементы конструкций фортификационных сооружений крепости Ландскроны – башня-донжон XIII-XIV вв. в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. в границах укреплений крепости Ниеншанц и элементы конструкции фортификационных сооружений Карлового бастиона XVII-XVIII вв. крепости Ниеншанц в пределах территорий, исследованных охранно-спасательными археологическими работами 2006-2012 гг. и располагающийся ниже их уровня залегания культурный слой V-II тыс. до н.э.

Границы территории объекта культурного наследия, предложенные в акте экспертизы, были определены на основании анализа архивного материала, архивного картографического материала, анализа исторически сложившейся градостроительной ситуации, данных геодезических обмеров, сведений, полученных в результате археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. и разведочных обследований 2018 г. по оценке границы объекта археологии на территории земельного участка кад. № [REDACTED] (ранее учтенные земельные участки с кад. № [REDACTED] и № [REDACTED]). При определении границ учитывались уровни залегания культурных слоев на основе данных, полученных в результате сравнительного анализа геодезических и археологических данных 2018 г. и сведений полевых охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. При установлении границ были применены требования «Методики определения границы территории объекта археологического наследия» (письмо Минкультуры РФ от 27.01.2012 N 12-01-39/05-АБ).

На современный топографический план были нанесены границы шведской крепости Ниеншанц и границы изученного и разрушенного культурного слоя в различные периоды его исследований и хозяйственного освоения. В результате проведенного сопоставительного анализа имеющихся данных, полученных в ходе экспертизы, в пределах крепости Ниеншанц, ограниченной внешней границей углубления рва, были выделены участки с сохранившимся культурным слоем: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., средневековья XIII-XVIII вв. (углубления фортификации мысового городища и элементы фортификации и застройки шведских крепостей Ландскрона и Ниеншанц) и нового и новейшего времени XIX-XX вв. За пределами территории шведской крепости Ниеншанц на территории археологических исследований по материалам отчетной документации 2006-2012 гг. также были выявлены участки с сохранившимся культурным слоем эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

В соответствии с Заключением по результатам экспертизы издан Приказ Министерства культуры РФ № 250 от 06.03.2019 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI- XVII вв., XVIII-XX вв. [REDACTED]

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории». На основании данного Приказа памятник был включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта федерального значения, вид - памятник, утверждены (установлены) границы его территории.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения утвержден Распоряжением КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» № 293-р от 11.09.2020 г.

Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.11.2019 года № 07-19-526/19 в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» утверждено Охранное

обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения.

Объект археологического наследия состоит из семи участков, которые сформированы и локализованы на основании данных о распространении археологического культурного слоя. Описание местоположения его границ включает в себя текст и графическое изображение, а также перечень координат характерных точек границ выявленного объекта культурного наследия, сделанной в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Площадь объекта культурного наследия составляет 24 521,4 кв. м.



Место расположения участков объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» на кадастровой карте

Участок 1. Границы участка 1 объекта культурного наследия нанесены по внешнему краю углублений рва шведской крепости Ниеншанц. Участок вытянут по линии Север-Юг вдоль юго-западной границы земельного участка кад. № [REDACTED] и имеет неправильную геометрическую Г-образную форму. Северная и восточная сторона участка примыкает к ранее исследованной археологически территории земельного участка кад. № [REDACTED] и находится за его пределами, а западная его сторона ограничена на крайних точках [REDACTED]. Участок 1 расположен на территории земельных участков

с кадастровыми номерами: [REDACTED].
 Поверхность участка находится под асфальтовой проезжей частью [REDACTED], а также и пешеходной зоной с асфальтовым покрытием и газонами. Со стороны [REDACTED] ограничена берегоукрепительными конструкциями. Современный уровень поверхности участка 1 имеет отметки с север на юг 8,6-5,11 по Балтийской системе высот 1977 г. (БС).
 На территории участка 1 установлено наличие культурных слоев эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., средневековья XIII-XVIII вв.; фортификация мысового городища XIII в.; культурные слои и фортификация шведских крепостей Ландскрона XIII-XIV вв. и Ниеншанц (Мельничный бастион, Южная куртина) XVII-XVIII вв.; культурные слои нового и новейшего времени XIX-XX вв.

Границы участка представлены в пределах следующих характерных точек: от 1.1 до 1.25. Точки 1.4-1.11 ориентированы к западу от территории границы «Охта-1» и пересекают проезжую часть и придорожную территорию ломаной линии на расстоянии 169,2 м. Точки 1.11-1.12 проходят вдоль [REDACTED] на расстоянии 38,9 м. Точки 1.12-1.18 пересекают проезжую часть и придорожную территорию на расстоянии 139,8 м. Точки 1.18.-1.19 повторяют западную границу территории «Охта-1» в виде прямой линии – 246,4 м. Точки 1.19.-1.20 повторяют южную границу территории «Охта-1» в виде прямой линии – 110,7 м. Точки 1.20-1.25 и 1.1- 1.4 ориентированы к югу от территории границы земельного участка «Охта-1» и пересекают проезжую часть и придорожную территорию в виде ломаной линии на расстоянии 162,7 м. Площадь участка 1 составляет 14 458,66 кв. м.

Участок 2 объекта культурного наследия находится в пределах границы шведской крепости Ниеншанц и земельного участка кад. № [REDACTED]. На территории участка были изучены средневековые слои. Расположенные ниже слои не вскрывались. По отчетной документации определено, что ниже современного уровня сохранились культурные слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. На этом же участке располагаются сохранившиеся фрагменты углубления рвов мысового городища (новгородского периода) XIII в. элементы конструкций фортификационных сооружений крепости Ландскроны – башня-донжон XIII – XIV вв.

На данный момент участок задернован. Культурные напластования фиксируются с уровня современной поверхности. Современный уровень поверхности участка 2 имеет отметки 2,5-3,6 по Балтийской системе высот 1977 г. (БС).

Границы его представлены в пределах следующих характерных точек: от 2.1 до 2.70. Точки 2.2-2.7 описывают границы локальных понижений (сезонные подтопления) в виде ломаной линии на расстоянии 38,5 м. Точки 2.7-2.8 повторяют часть границы оборонительного сооружения Ниеншанц – 14,8 м. Точки 2.8-2.61 представлены ломаной линией находящейся в центральной части исследуемой территории «Охта-1» – 359,6 м. Точки 2.61-2.66 и 2.70, 2.1 повторяют границы участка с уничтоженным культурным слоем – 71,5 м. Точки 2.66-2.70 описывают границы предполагаемой башни Ландскроны – 18,2 м.

Площадь участка 2 составляет 4 401,11 кв. м.

Участок 3 объекта культурного наследия находится в пределах границы шведской крепости Ниеншанц на частично исследованной археологически территории за пределами земельного участка кад. № [REDACTED]. В плане участок имеет неправильную форму, вытянутую длинной стороной по линии север-юг, расположен на земельном участке с кадастровым номером [REDACTED].

На участке установлено наличие культурных слоев: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э., средневековья XVII-XVIII вв. (культурные слои и элементы конструкций фортификации шведской крепости Ниеншанц (Мертвый бастион). Сейчас большая часть территории участка вымощена бетонными блоками под автодорогу, частично задернована. Культурные слои находятся под насыпью дорожного полотна. Современный уровень поверхности участка 3 имеет отметки 3,3-4,3 по Балтийской системе высот 1977 г. (БС).

Границы участка представлены в пределах следующих характерных точек: от 3.1 до 3.9. Точки 3.1-3.7 проходят вдоль ломаной береговой линии р. Большая Охта на расстоянии 104,31 м. Точки 3.7-3.8 повторяют границы грунтового могильника в виде прямой линии – 27,75 м. Точки 3.8-3.1 повторяют восточную границу территории «Охта-1» в виде ломаной линии – 82,19 м. Площадь участка 3 в пределах границ составляет 1 313,06 кв. м.

Участок 4 расположен в юго-западной части территории шведской крепости Ниеншанц в пределах земельного участка кад. № [REDACTED]

В плане имеет неправильную форму. На территории участка были исследованы средневековые слои. На этом участке ниже исследованных слоев сохранился культурный слой эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. Территория раскопов частично рекультивирована. В данный момент территория участка задернована. Культурный слой фиксируется с уровня современной поверхности. Современный уровень поверхности участка 4 имеет отметки 2-3,4 по Балтийской системе высот 1977 г. (БС).

Границы участка представлены в пределах следующих характерных точек: от 4.1 до 4.24. Точки 4.20-4.21 повторяют границы участка с уничтоженным культурным слоем – 17,2 м. Точки 4.21-4.24 и 4.1-4.20 находятся в центральной части исследуемого участка «Охта-1» – 141,6 м. Площадь участка 4 составляет 859,81 кв. м.

Участок 5 (Карлов бастион) расположен в пределах земельного участка кад. № [REDACTED]. Представляет собой площадку с законсервированными в 2011 г. конструкциями укреплений склонов рва Карлова бастиона в южной части шведской крепости Ниеншанц. В плане участок имеет треугольную форму. На данной территории выделяются культурные слои средневековья XVII-XVIII вв. (культурные слои и сохранившиеся элементы конструкций фортификации шведской крепости Ниеншанц (Карлов бастион). Ниже уровня их залегания располагаются слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э.

Объект был выявлен и описан по результатам раскопов, которые изучали средневековые слои. На данный момент территория участка задернована. Законсервированные конструкции бастиона фиксируются на уровне 3,4-3,9 по Балтийской системе высот 1977 г. (БС).

Границы участка 5 представлены в пределах следующих характерных точек: от 5.1 до 5.14, которые описывают границы сооружения Карлов бастион Шведской крепости Ниеншанц, периметр данного участка составляет 231,6 м. Участок 5 имеет площадь 2 558,50 кв. м.

Участок 6 расположен в пределах земельного участка кад. [REDACTED]

[REDACTED] Он имеет вытянутую по линии запад-восток неправильную трапецидальную форму (точки 6.16-6.25).

На участке установлено наличие культурных напластований: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. Территория раскопов сейчас частично рекультивирована и полностью задернована. Культурные напластования фиксируются с уровня современной поверхности. Современный уровень поверхности участка 6 имеет отметки 3,1-4,3 по Балтийской системе высот 1977 г. (БС).

Границы участка представлены в пределах следующих характерных точек: от 6.1-6.11. Точки 6.5-6.6 повторяют границу территории «раннего рва» крепости Ниеншанц в виде прямой линии – 41,9 м. Точки 6.6-6.10 повторяют часть границы оборонительного сооружения Ниеншанц – 19,6 м. Точки 6.5-6.1 находятся в угловой восточной части территории границы «Охта-1» – 24,3 м. Площадью участка 6 составляет 645,53 кв. м.

Участок 7 (грунтовый могильник XVI-XVII вв.) расположен на территории земельных участков с кадастровыми номерами: [REDACTED]

[REDACTED] На участке имеются сохранившиеся культурные слои грунтового могильника XVI-XVII вв. Ниже этих слоев установлено наличие культурных слоев: эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э.

Сейчас территория участка частично вымощена бетонными блоками под автодорогу, частично задернована. Культурные напластования находятся под насыпью дорожного полотна. Современный уровень поверхности участка 7 имеет отметки 3,3-4,0 по Балтийской системе высот 1977 г. (БС).

Границы участка представлены в пределах следующих характерных точек: 7.1-7.7 повторяют границы исследованного средневекового грунтового могильника на участке в виде квадрата неправильной формы – 80,6 м. Площадь участка 7 составляет 284,72 кв. м.

3. Историко-археологическая характеристика объекта культурного наследия.¹

3.1. Культурные слои эпохи неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э.

Значительная часть объектов разрушена поздними сооружениями. Утрата напластований эпохи неолита и раннего металла произошла при строительстве фортификационных сооружений шведских крепостей Ландскрона (XIII-XIV вв.) и Ниеншанц (XVIII-XVIII вв.), сооружений Охтинской верфи (XIX в.), объектов Петрозавода и бомбоубежищ (XX в.).

Сохранившиеся участки культурного слоя эпохи неолита и раннего металла на территории полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. по отчетной документации локализованы на четырех участках.

Участок I неправильной формы, вытянутый по линии С-Ю, площадью 4 401,11 кв. м, находится в западной части территории на месте раскопов, исследовавших средневековые напластования.

Участок II неправильной формы, вытянутый по линии З-В, площадью 859,81 кв. м, расположен в юго-западной части территории между внешним и внутренним рвом крепости Ландскрона на месте раскопов, исследовавших средневековые напластования.

Участок III размещается в юго-восточном углу территории к востоку от восточного рва Карлова бастиона крепости Ниеншанц, он имеет неправильную форму, его площадь - 645,53 кв. м. Участок III располагается на месте раскопов, исследовавших средневековые напластования.

Участок IV законсервирован под конструкциями Карлового бастиона крепости Ниеншанц, его площадь составляет 2 558,5 кв. м.

¹ Ситдииков А.Г. Акт ГИКЭ выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник», расположенного по адресу: [REDACTED].

Сохранившиеся участки культурного слоя эпохи неолита и раннего металла V–II тыс. до н.э. находятся ниже уровня грунтовых вод. Исходя из распространения слоев эпохи неолита и раннего металла по большей части исследованной территории, можно говорить о нахождении данного слоя за границей изученного участка в пределах территории шведской крепости Ниеншанц. Уровень залегания слоя эпохи неолита и раннего металла на территории, обследованной археологическими охранно-спасательными исследованиями 2006-2012 гг., на сохранившихся участках фиксируется на уровне 1,4 - 2,5 м по Балтийской системе высот 1977 г. (БС). В ходе натурного обследования 2018 года установлено, что культурные напластования засыпаны грунтом, щебнем, грунтом с включением строительного мусора, песком, площадки задернованы и поросли лиственными деревьями. Высокий уровень грунтовых вод на отметке 1,4 м по Балтийской системе высот 1977 г. (БС), не позволил уточнить мощность и нижнюю границу культурно слоя эпохи неолита и раннего металла V–II тыс. до н.

Историко-культурная ценность. Уникальной особенностью культурного слоя V–II тыс. до н.э. являются хорошо сохранившиеся остатки деревянных конструкций, представляющих исключительную ценность для изучения древней истории региона. Найденные артефакты из бересты, янтаря, глины, дерева и камня в целом воссоздают промысловые (рыболовецко-охотничьи) комплексы этого периода и являются значимыми источниками для изучения древней истории Центральной и Северной Европы.

3.2. Рвы мысового городища (новгородского периода) XIII в.

Общая характеристика. Участки рвов длиной около 60-70 м, шириной 2 и 4 м обнаружены в средней, западной части Охтинского мыса, на раскопах под руководством П.Е. Сорокина. Объект исследователем датируется XIII в. По его мнению, это остатки фортификационных сооружений мысового городища, которые предшествовали крепости Ландскрона.

В ходе обследований 2018 г. было зафиксировано, что площадка - место нахождения рвов - задернована и поросла лиственными деревьями. В шурфе, заложенном на месте их локализации, зафиксировано, что углубления фортификационного сооружения засыпаны речным песком, стенки малого рва укрыты полиэтиленом, под ним фиксировался органический материал. В большом рве, также засыпанном речным песком, не зафиксирована консервация стенок. На всех выявленных участках культурный слой в заполнении рвов выбран полностью. По результатам обследований 2018 г. подтверждена сохранность углубления объекта.

Историко-культурная ценность. Объект является свидетельством освоения территории охтинского мыса до строительства шведской крепости Ландскрона.

3.3. Крепость Ландскрона XIII-XIV вв.

Общая характеристика. По историческим источникам крепость Ландскрона сооружена в устье р. Охты шведскими войсками во главе с Тергильсом Кнутсоном в 1300 г. Деревоземляная крепость относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых построек и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам стен. Этот тип хорошо известен в Италии в середине XIII в. В 1301 г. крепость была разрушена войсками великого князя Андрея Александровича.

По результатам исследований установлено, что четырехугольная крепость поперечником 180 м располагалась в средней части Охтинского мыса. В ходе раскопок 2006-2012 гг. обнаружены внутренний и внешний рвы крепости, фрагменты сгоревших деревянных плах. Стенки рва облицованы блоками из нарезанного дерна. Насыпная платформа в основании крепости включала гати, городни и другие деревоземляные конструкции. На внутренней

площадке крепости было обнаружено основание деревянной башни-донжона срубной конструкции (11-12 венцов), заглубленной в грунт на 4 м. Башня была законсервирована путем обратной засыпки.

Установлено, что конструктивные элементы рвов Ландскроны в виде обкладки стенок плахами демонтированы. Значительная часть укреплений крепости разрушена трассой рвов крепости Ниеншанц, конструкциями судоверфи XIX в., работами при изучении напластований неолита и раннего металла, железобетонными конструкциями Петрозавода.

В результате натурных исследований было зафиксировано, что сохранились лишь небольшие участки внешнего и внутреннего рвов в южной части крепости, протяженность внутреннего рва составляет 36,73 м, внешнего 18,23 м. Небольшую сохранность имеет ров к востоку от внешней восточной линии укреплений. Его протяженность составляла 11,39 м.

Большая часть рвов не закопана и затоплена грунтовыми водами.

В 2018 г. шурфами выявлены стенки рва, законсервированные полиэтиленовым покрытием. Остальные участки рвов закопаны, их площадки задернованы и поросли лиственными деревьями, а часть находится под бетонными блоками на территории хранения строительных материалов. В ходе исследований были вскрыты верхние венцы башни-донжона. Зафиксировано их удовлетворительное состояние.

Таким образом, удалось установить, что культурные слои и конструкции крепости Ландскрона имеют продолжение с западной стороны земельного участка за пределами территории полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. Высотные отметки уровня выявления объектов крепости Ландскрона и уровень современной поверхности территории к западу от исследованного участка указывают на наличие культурных напластований и конструкций фортификации крепости Ландскрона с сохранившимися элементами его укреплений и жизнедеятельности за пределами земельного участка кад. № [REDACTED].

Историко-культурная ценность Ландскроны определяется сохранившимся культурным слоем с элементами фортификационных конструкций, в том числе башни-донжона, как пример традиций европейского военно-инженерного искусства. Она представляет собой самый восточный форпост европейской системы доогнестрельной фортификации XIII-XIV вв.

3.4. Грунтовый могильник XVI-XVII вв.

Общая характеристика. Позднесредневековый могильник XVI-XVII вв. был локализован в результате археологических исследований юго-восточнее укреплений Ниеншанца, за рвом Мертвого бастиона. Кладбище, вероятно, появилось в XVI в. при церкви Михаила Архангела.

В ходе натурных исследований 2018 года была осмотрена территория расположения могильника. Современная поверхность частично задернована, частично находится под бетонными блоками автодороги.

Анализ отчетной документации позволил выявить участок, на котором находится не изученная часть некрополя. Он расположен в южной, не исследованной, части за пределами земельного участка кад. № [REDACTED]. Площадь его составляет 284,72 кв. м.

Историко-культурная ценность. Позднесредневековые захоронения и связанный с ними культурный слой имеют научную ценность как источник сведений о погребальном обряде и антропологическом облике местного населения XVI- XVII вв.

3.5. Крепость Ниеншанц XVII-XVIII вв.

Общая характеристика. Крепость Ниеншанц XVII-XVIII вв. строилась в три этапа.

1 этап, 1611-1656 гг. Крепость построена по приказу короля Карла IX Якобом Делагарди. Строительные работы были начаты весной 1611 г. В мае их возглавил крепостной мастер Херро Янсс. Надзор осуществлял полковник Линдвед Классон Хестеско. Землю копали крестьяне, присланные из Выборгского и Кексгольмского ленов. К концу 1611 г. основные работы были завершены.

2 этап, 1650-е гг. В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) - 30 июня 1656 г. - отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом. Однако значительные силы шведского генерала Густава Горна подошли от Нарвы к южному берегу Невы, соорудили несколько шанцев и возобновили укрепления Ниеншанца. Строительные работы, начатые инженером Генрихом фон Зойленбергом по проекту Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга и предусматривавшие строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, не были завершены.

3 этап, 1660-1703 гг. Укрепления Ниеншанца в это время были построены заново после русско-шведской войны. В основу фортификационных работ конца 1660-х – начала 1670-х гг. положен проект И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость имела форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными рavelинами с подъемными мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. При ее сооружении подсыпкой берегов мыс был расширен.

В 1703 году крепость была взята войсками Петра I и переименована в Шлотбург. Позднее, после основания Санкт-Петербурга, надземные части фортификаций полностью уничтожены по приказу Петра I. Археологически остатки крепости представлены рвом, окружавшим площадки утраченных насыпей Старого (Гамбле), Мертвого, Карлова, Гельмфельтова бастионов и куртин.

Фортификационные сооружения крепости сохранились фрагментарно. Они подвергались разбору в ходе перестроек, разрушениям при военных действиях и сносу после взятия крепости, отдельные участки были уничтожены в результате интенсивного хозяйственного освоения земельного участка в XIX-XX вв.

Фрагменты Старого и Мертвого бастиона не сохранились (разрушены эллингами судоверфи XIX в., археологическими работами, более поздними конструкциями). Рвы Старого и Мертвого бастиона сохранились фрагментарно, они также разрушены железобетонными конструкциями Петрозавода.

Культурный слой в пределах земельного участка, на котором проводились охранно-спасательные археологические исследования 2006-2012 гг., выбран полностью в заполнении рвов, дерновая обкладка стенок рвов трех бастионов (Карлов, Старый, Мертвый) сохранилась фрагментарно и частично разобрана, деревянные оборонительные конструкции во рвах утрачены.

Сохранились элементы конструкций фортификации Карлова бастиона. В ходе работ 2011 года они законсервированы на площади 787 кв. м. Консервационные работы представляли собой насыпку поверх бастиона грунтом мощностью 0,8 - 1 м с отступом от края стены бастиона на 2 м. Стенки бастиона с дерновой обкладкой накрывались геотекстилем, после чего вся поверхность стенок рва бастиона засыпана грунтом.

В ходе натурных работ 2018 г. была осмотрена территория местонахождения крепости. Она имеет сложный рельеф с перепадами высот от 1,3 до 5,6 по Балтийской системе высот 1977г. (БС), после рекультивации. Поверхность задернована, поросла лиственными деревьями, частично подтоплена грунтовыми водами. В центральной части находится склад строительных материалов. В 2018 г. серией шурфов локализованы и топографически привязаны геодезистами границы Карлова бастиона.

Сводный план расположения изученных укреплений по отчетным материалам археологических работ 2006-2012 гг. с наложением на исторический план крепости позволил совместить данные по конфигурации крепости на современной топографической основе. Была очерчена территория сохранившихся участков крепости Ниеншанц за пределами территории археологических работ 2006-2012 гг. Установлено, что объекты крепости Ниеншанц имеют продолжение в восточную, западную и южную стенки за пределами земельного участка, на котором проводились полевые археологические охранно-спасательные исследования 2006-2012 гг.

Анализ расположения высотных отметок уровня выявления и топографии расположения объектов крепости Ниеншанц, привязанных к современным планам в пределах территории, археологически обследованной раскопами в 2006-2012 гг., и отметок современной поверхности территории к западу, югу и востоку от исследованного участка подтверждает наличие культурных напластований и конструкций фортификации крепости Ниеншанц за пределами участка полевых археологических охранно-спасательных исследований 2006-2012 гг. Таким образом, западнее, южнее и восточнее обследованного участка имеются культурные слои с сохранившимися элементами укреплений и жизнедеятельности этой крепости. Площадь локализуемой по материалам сопоставительного анализа крепости, находящейся за пределами обследованной территории, составляет 14939, 91 кв. м.

Историко-культурная ценность культурного слоя шведской крепости определяется исключительным историческим его потенциалом как объекта культурного наследия, характеризующего предысторию Санкт-Петербурга, связанную с событиями европейской военной истории.

Список источников и литературы.

1. *Акт государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник», расположенного по адресу:* [REDACTED]

от

15.08.2018 (эксперт А.Г. Ситдиков).

2. *Научные отчеты о проведении охранно-спасательных исследований на земельном участке «Охта 1» в 2006-2012 гг.*

3. *Паспорт памятника Охта 1 (Ниеншанц) от 16.02.1998 г.*

4. *Приказ КГИОП № 48 от 10.05.2001 «О включении в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».*

5. *Приказ Министерства культуры РФ «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.* [REDACTED]

[REDACTED], в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г.

6. *Распоряжение КГИОП от 24.12.2001 № 2 (реестровый № 797 от 24.04.2002) «Об установлении временных границ, режима содержания и использования зон участков исторического культурного слоя Санкт-Петербурга» вокруг выявленных объектов культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703: участки культурного слоя, грунтовый могильник» и «Центральная часть города Ниена».*

7. Отчетная документация (Список научных отчетов о проведении охранно-спасательных исследований на земельном участке «Охта I» в 2006-2012 гг.
8. Ситдиков А.Г. Отчет об археологических исследованиях на территории ВОКН «Охта-1» (г. Санкт-Петербург) в 2018 г. Казань, 2018 г. С.32. // Архив Заказчика (Ситдиков, 2018).
9. Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» № 670-р от 13.11.2019 г.

4. Обоснование разработки особого режима использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

).

Особый режим использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия, разработан на основании Федерального Закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» гл. 1, ст. 3:

— «Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои».

— «Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок».

— «Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы».

На основании Статьи 5.1. («Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия»):

П.5. «Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье

— Благоустройство территории объекта археологического наследия с применением озеленения, возведения малых архитектурных форм (декоративных и утилитарных) - пандусов, ступеней, лестниц, скамеек, беседок, фонарей, водных устройств (фонтанов, декоративных водоемов), урн, прокладки дорожно-тропиночной сети и т.д., в соответствии с проектной документацией и проведенной на нее государственной историко-культурной экспертизой.

— Строительство зданий и сооружений в зоне их взаимодействия с объектом археологического наследия при наличии в составе проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, а также проведенной государственной историко-культурной экспертизой на данный раздел проектной документации.

— Прокладка новых дорог в виде пожарных проездов, выполняемых по защитному (консервационному) слою объектов археологического наследия, в соответствии с материалами раскопов, разработанными в Приложении 2 - «Определение современного уровня рельефа и слоев неолита на территории объекта культурного наследия Охта-1».

5. Особый режим использования земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

На земельном участке (земельных участках), в границах которого (которых) располагается объект археологического наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», разрешается:

1. Проведение археологических полевых работ и спасательных полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон 73-ФЗ);

2. Проведение при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ, и иных работ, включающих в том числе:

— проведение капитального ремонта, реконструкции существующих в границах территории земельного участка (земельных участков) дорог и проездов, инженерных сетей (коммуникаций);

— устройство новых дорог в виде пожарных проездов, выполняемых по защитному (консервационному) слою объекта археологического наследия, а также новых инженерных сетей (за исключением магистральных - общегородских);

— консервацию объекта археологического наследия (либо иных противоаварийных мероприятий по его защите), включая устройство защитных сооружений с возможностью исследовательской доступности.

3. Доступ граждан к указанному объекту археологического наследия.

4. Установка информационных надписей и обозначений.

5. Благоустройство территории объекта археологического наследия, в том числе с применением озеленения, малых архитектурных форм и т.д.

Приложение № 1

1.1 Топографический план участка, расположенного по адресу:

(_____), кадастровый
номер _____, выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году,
на основании материалов съемки на июнь 2020 года.

1.2 Топографический план участка, расположенного по адресу:

(_____), кадастровый
номер _____, выполненный ООО «ЦГНТ» в 2020 году,
на основании материалов съемки на июнь 2020 года,
с указанием ОКН.

Топографический план

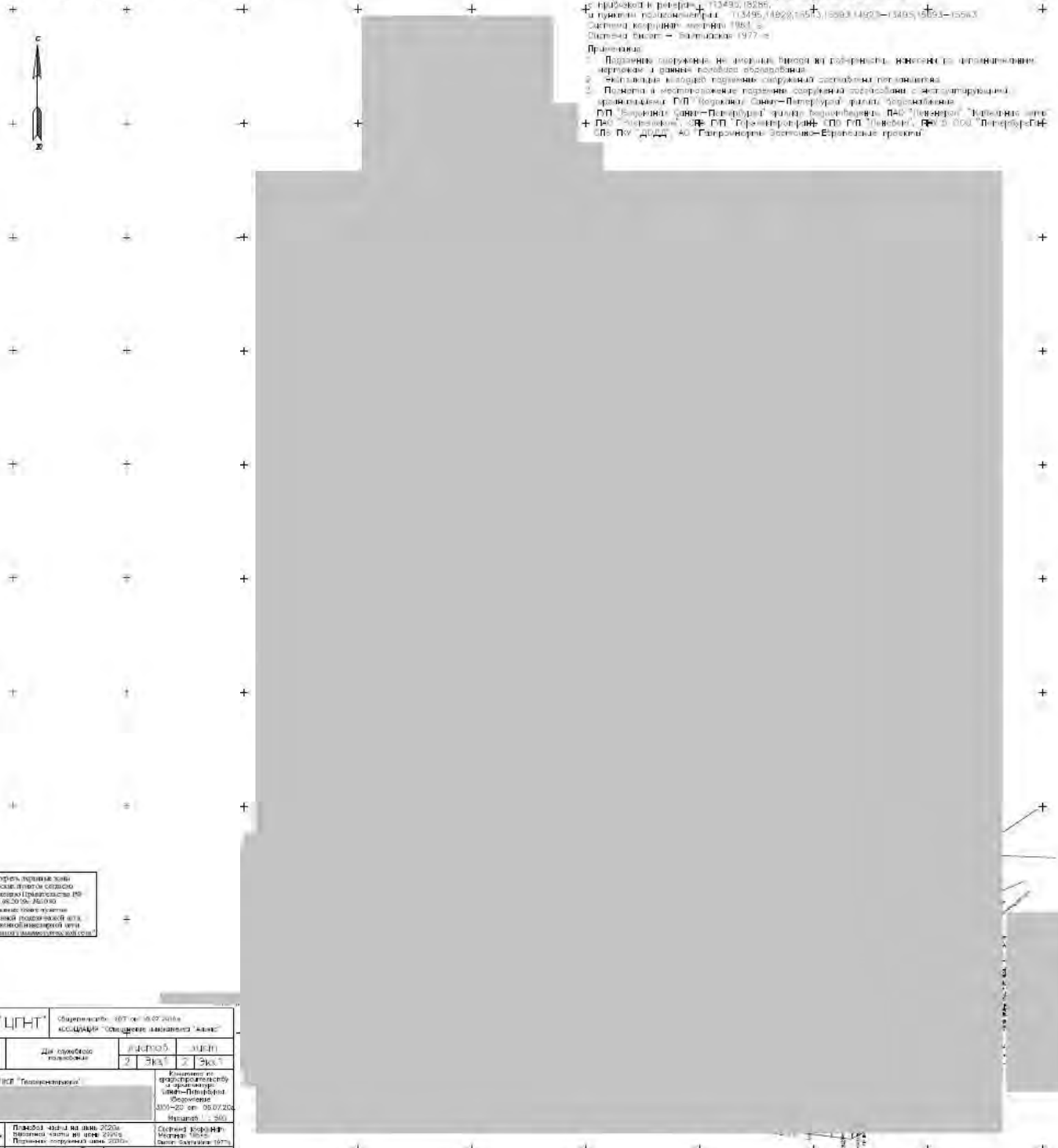


Схема выполнена ООО "ЦНТ" по утверждению 3101-20 от 06.07.2016 г.
 Координаты в системе координат 56 и ориентировка в плане 2016 г.
 и приняты следующие координаты: 115495,15256, 115495,14922,15573, 15993,14922, 13495,15593-15593.
 Система координат: 56/1983 г.
 Система высот: Балтийская 1977 г.
 Примечания:
 1. Подземные сооружения на территории фактически отсутствуют, нанесены на основании инженерных данных полевой обработки.
 2. На территории объектов подземные сооружения отсутствуют.
 3. Данные в местной системе координат получены методами геодезической ориентации ГЛОНАСС/Спутник-Петербург филиал "Информатика".
 Г.П. "Информатика" Санкт-Петербург филиал "Информатика", ПАО "Информатика"
 ПАО "Информатика", ООО "ПолитронИнформ", СПО "ПолитронИнформ", ООО "ПолитронИнформ", ООО "ПолитронИнформ", ООО "ПолитронИнформ".

Проездная часть земли
 государственного назначения
 (земельный участок № 09-01/001-001/2016-001)
 расположенной по адресу:
 государственной собственности
 государственной собственности

ООО "ЦНТ"		Общество с ограниченной ответственностью "ЦНТ"	
Уч. 24/20	Действующая компания	ИНН 78-07-0000000	ОГРН 1047800000000
Заказчик: ООО "ПолитронИнформ"		Инженер по геодезическим работам и ориентировке Санкт-Петербург Филиал "Информатика" № 09-01/001-001/2016-001	
Составитель: [подпись]	Помощник начальника участка № 09-01/001-001/2016-001	Секретарь филиала "Информатика" Санкт-Петербург Филиал "Информатика"	№ 09-01/001-001/2016-001
Проверено: [подпись]		Дата: 06.07.2016	
Составитель: [подпись]		Время: 10:00	
Проверено: [подпись]		Место: Санкт-Петербург	

Приложение № 2

**Определение современного уровня рельефа и слоев неолита на
территории объекта культурного наследия Охта-1**

Определение современного уровня рельефа и слоев неолита на территории объекта культурного наследия Охта-1

Цель исследования: обеспечение сохранения целостности и подлинности объекта культурного наследия Ниеншанц (Охта-1): Шведская крепость, участки культурного слоя раннего неолита и раннего металла.

Задачи исследования:

- пространственный анализ данных картографического материала;
- пространственное наложение архивного картографического материала, данных аэрофотосъемки, космических снимков разных лет;
- построение рельефа местности по высотным отметкам;
- построение совмещенных профилей рельефа;
- определение современного уровня рельефа и слоев неолита объекта культурного наследия по результатам пространственного анализа, предоставленных и обработанных материалов.

Границы территории объекта культурного наследия Ниеншанц (Охта-1) в целях обеспечения сохранения целостности и подлинности были определены на основе пространственного анализа архивного картографического материала, данных аэрофотосъемки разных годов, космических снимков за разные периоды, данных геодезических измерений, сведений отчетов археологических охранно-спасательных исследований за 2006-2012 года и данных обследований по оценке границы объекта археологии в 2018 году на территории земельного участка с кад. № [REDACTED] (ранее учтенные земельные участки с кад. № [REDACTED] и № [REDACTED]). При установлении границ объекта культурного наследия была применена Методика определения границы территории объекта археологического наследия (письмо Минкультуры РФ от 27.01.2012 N 12-01-39/05-АБ).

Основным инструментом для работы с пространственной информацией, выполнения пространственного анализа, построения топографических планов и профилей были использованы геоинформационные технологии (линейка программных средств ArcGIS).

Пространственная привязка картографического материала, объектов памятника и границ участка выполнена в международной (WGS 84) и местной (МСК-64) системах координат согласно требованиям заказчика и Единого государственного реестра недвижимости.

Для построения современной топографической основы Охта-1 были использованы данные заказчика в виде графических данных (AutoCAD). Был выполнен пространственный анализ и наложение материала на современную топографическую основу. Также для уточнения ситуации на местности использовались данные космической съемки за исследуемый период.

Следующий этап, построение рельефа и профилей местности по данным высотных отметок. Высотные отметки от уровня моря по Балтийской системе высот 1977 года, полученных в ходе обследований в 2018 году («материковые» балластные слои, средневековые рвы, предшествующие Ландскроне, деревянная башня-донжон и стенки рвов крепости Ландскрона, Карлов бастион крепости Ниеншанц) и предоставленные заказчиком.

По результатам анализа было установлено, что участок в период проведения экспертизы представляет собой территорию со сложным рельефом. Геодезические отметки этой территории варьируются от 1,3 до 8,1 по Балтийской системе высот 1977 года. Часть средневековых рвов крепостей Ландскрона и Ниеншанц на участках не рекультивированных раскопов в настоящее время подтоплены грунтовыми водами. Отметки урезов грунтовых вод по материалам топографической съемки от июня 2018 года имели уровень 1,3-2,0 по Балтийской системе высот 1977 года. Часть средневековых рвов крепостей Ландскрона и Ниеншанц на участках не рекультивированных раскопов в настоящее время подтоплены грунтовыми водами. Отметки урезов грунтовых вод по материалам топографической съемки от июня 2018 года имели уровень 1,3-2,0 по Балтийской системе высот 1977 года.

Данные высотных отметок использованы для построения топографической основы и профилей по сечениям наиболее значимых участков объекта археологического наследия.

Полученные уровни современного залегания объекта археологического наследия были обозначены на топографическом плане, отмечены линией и характерными точками. Описание уровня современного залегания объекта культурного наследия, представлены в виде текстового и графического описания местоположения этих границ (рис. 1).

Кроме того, по отчетным материалам Соловьевой Н.Ф. и Сорокина П.Е. (2010 г.) были выбраны значения верхних и нижних отметок высот раскопов слоев неолита. Значения взяты по данным раскопов: 30+, 33, 101, 53, 108, 23+, 24, 24+, 20, 16, 32+, 28, 28+, 103, 21, 15, 7-1, 15, 7-2, 40+, 40, 102, 29, 107, 14, 8, 8+, 5-1, на которых был обнаружен слой неолита по верхним и нижним границам залегания грунта (рис. 2, 3).

На территории земельного участка близкое залегание грунтовых вод. В северной части участка обследования среднее значение верхних отметок высот слоев неолита составляет 2,32 м, нижних отметок – 1,08 м. В центральной части – верхние отметки 2,06 м и нижние отметки 0,83 м. В южной части – верхние отметки 3,15 м и нижние отметки 1,38 м. Мощность неолитического слоя колеблется в пределах от 0,54 м до 3,26 м, среднее значение – 1,42 м.

Полученные значения отображены линией сечения слоев горизонта и высотными отметками в виде графического материала на топографическом плане и профиле, с указанием границ памятника. Также на совмещенном профиле показаны уровни современного рельефа и уровни верхнего и нижнего слоёв неолита. Границы памятника условно разбиты на пять участков. Каждый участок содержит линии сечения, которые обозначены буквами латинского алфавита (рис. 4).

Построение совмещенных профилей современного рельефа территории и слоев неолита осуществлялось методом интерполяции. Для получения верхних и нижних отметок высот неолита использованы визуально промежуточные значения между известными значениями высот (рис. 5 ,6).

Участок 1 расположен в западной части участка Охта-1, значения высот современного рельефа составляют от 5,2 м до 8,9 м.

Участок 2 расположен в северо-западной части участка Охта-1, на его территории изображены линии сечения *A, B, C, D, E*. По данным отчетных материалов на линии сечения нанесены верхние и нижние отметки высот слоев неолита и обозначены римскими цифрами (I-XI). Верхние значения отметок высот варьируются в пределах от 0,84 м до 3,09 м, а нижние от 0,3 м до 1,7 м. Мощность неолитического слоя от 0,54 м до 1,61 м.

Участок 3 расположен в восточной части исследуемого участка, на его территории изображены две линии сечения *F* и *G*. На данном участке показаны верхние и нижние отметки высот слоев неолита под номерами XII, XIII, XIV, XV. Верхние значения отметок высот находятся в пределах от 1,5 м до 2,16 м, а нижние от 0,36 м до 0,65 м. Мощность неолитического слоя от 1 м до 1,64 м.

Участок 4 расположен в юго-западной части исследуемого участка. По данному участку проходит одна линия сечения *H*. Верхние и нижние отметки высот слоев неолита показаны в точках XVI и XVII. Верхние значения отметок – 1,99 м и 2,74 м, а нижние – 0,65 м и 0,7 м соответственно. Мощность неолитического слоя 1,34 м и 2,04 м.

Участок 5 расположен в южной части исследуемого участка, на его территории изображены три линии сечения *I, J, K*. На данном участке показаны верхние и нижние отметки высот слоев неолита под номерами XVIII, XIX, XX, XXI, XXII. Верхние значения отметок высот находятся в пределах от 2,57 м до 4,46 м, а нижние от 1,05 м до 2,24 м. Мощность неолитического слоя от 1,52 м до 3,26 м.

Участок 6 расположен в юго-восточной части исследуемого участка, на его территории изображены две линии сечения *L* и *M*. На данном участке обозначены верхние и нижние отметки высот слоев неолита под номерами XXIII, XXIV, XXV, XXVI. Верхние значения отметок высот находятся в пределах от 2,01 м до 3,1 м, а нижние от 0,75 м до 1,54 м. Мощность неолитического слоя от 1,25 м до 1,56 м.

Участок 7 расположен в восточной части исследуемого участка, где проведена одна линия сечения *N*. На данном участке также показаны верхние

и нижние отметки высот слоев неолита под номерами XXVII и XXVIII. Верхние значения отметок высот находятся в пределах от 2,6 м до 2,75 м, а нижние от 1,43 м до 1,45 м. Мощность неолитического слоя от 1,15 м до 1,32 м.



Рис. 1. План границ раскопов и территории памятника с указанием отметок высот современного рельефа

Условные обозначения

- Отметки высот, м
- Линия сечения слоев горизонта
- Граница исследуемого участка
- Граница памятника
- Границы территории раскопов

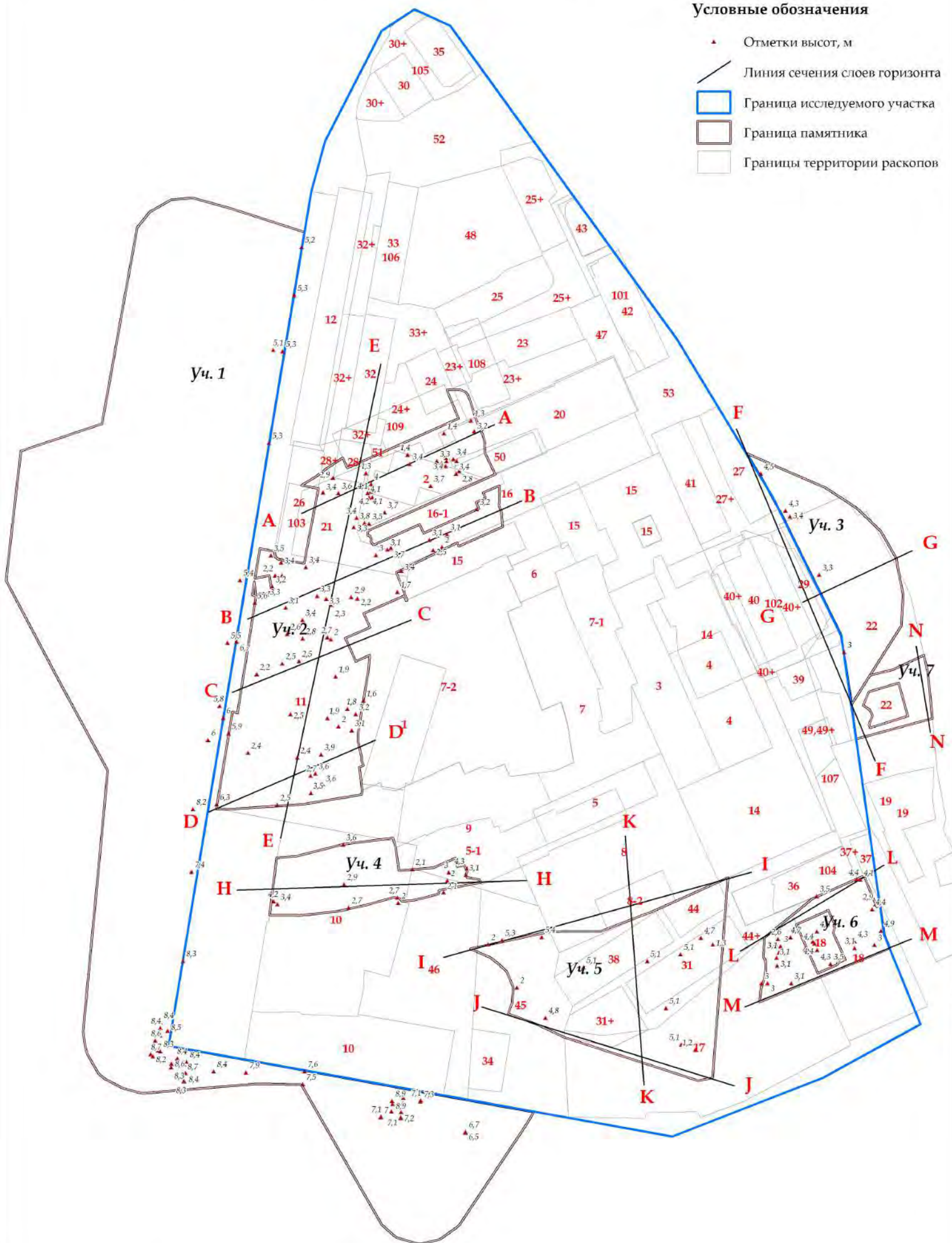









Рис. 2. План границ раскопов и территории памятника с указанием верхних отметок слоев неолита - раннего металла (по материалам отчетов)

Условные обозначения

-  Верхние отметки слоев неолита - раннего металла (по материалам отчетов)
-  Линия сечения слоев горизонта
-  Граница исследуемого участка
-  Граница памятника
-  Границы территории раскопов

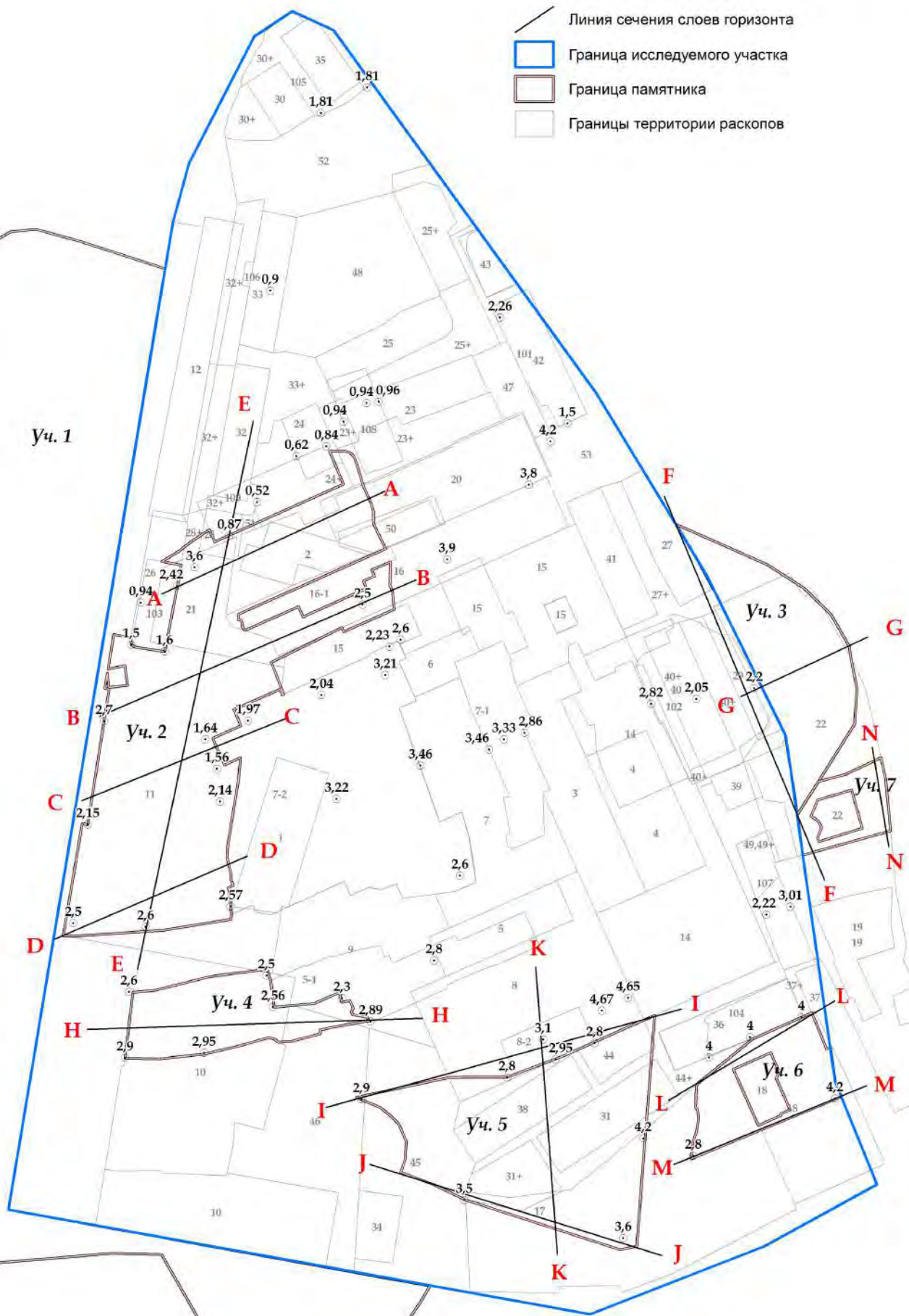









Рис. 3. План границ раскопов и территории памятника с указанием нижних отметок слоев неолита - раннего металла (по материалам отчетов)

Условные обозначения

-  Нижние отметки слоев неолита - раннего металла (по материалам отчетов)
-  Линия сечения слоев горизонта
-  Граница исследуемого участка
-  Граница памятника
-  Границы территории раскопов

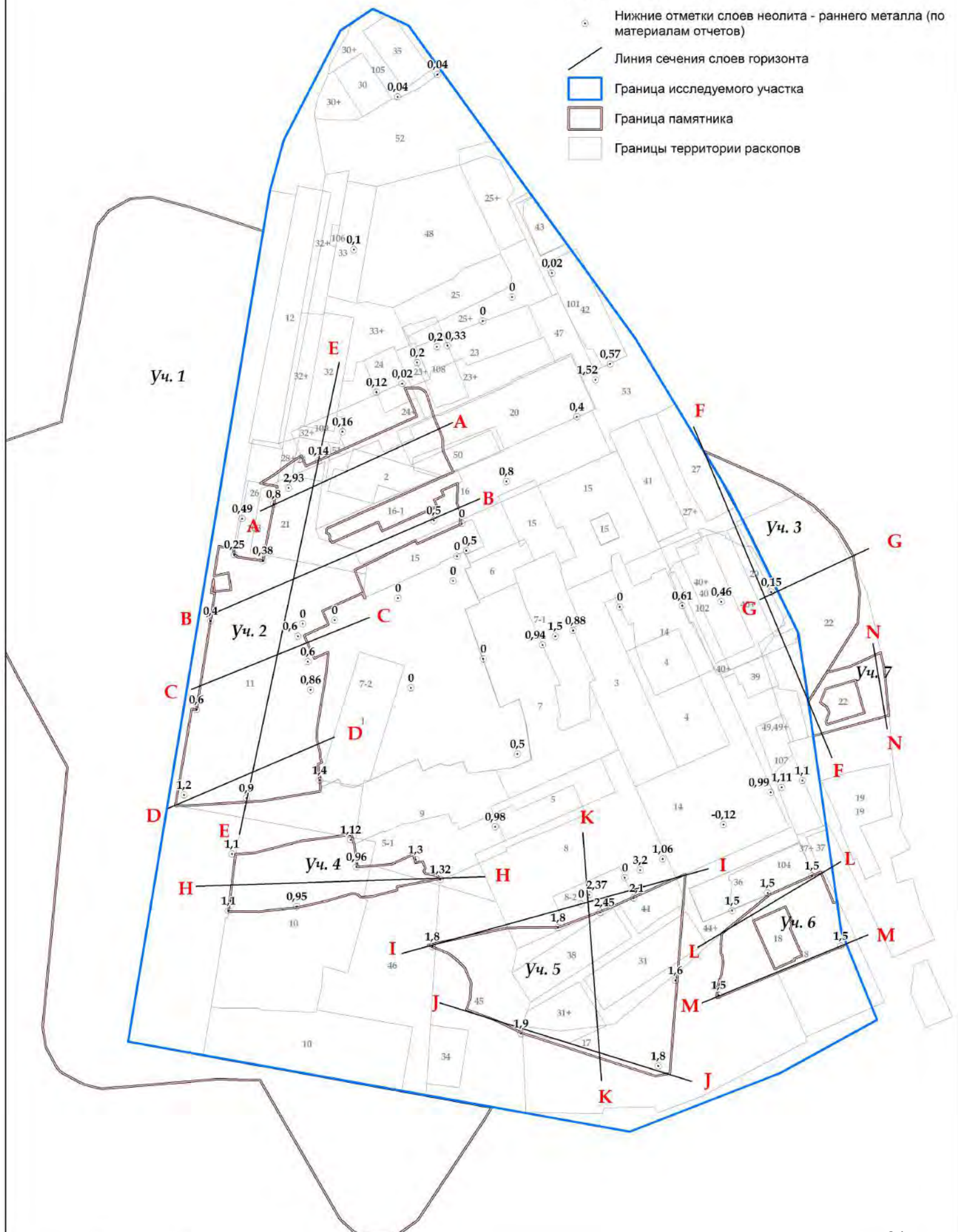




Рис. 4. План границ территории памятника с указанием отметок высот современного рельефа и слоев неолита

Условные обозначения

- Отметки высот залегания слоев неолита
- Отметки высот слоев горизонта, м
- Линия сечения слоев горизонта
- Граница памятника

№	Верхние отметки слоев неолита, м	Нижние отметки слоев неолита, м
I	2,37	1,14
II	2,44	1,38
III	2,77	1,53
IV	3,09	1,7
V	2,3	1,59
VI	1,82	1,02
VII	1,91	1,12
VIII	2,62	1,31
IX	1,7	0,54
X	1,98	0,37
XI	0,84	0,3
XII	2,04	0,65
XIII	1,56	0,56
XIV	1,5	0,36
XV	2,16	0,52
XVI	2,74	0,7
XVII	1,99	0,65
XVIII	3,66	1,99
XIX	4,46	1,2
XX	2,57	1,05
XXI	3,97	1,76
XXII	4,1	2,24
XXIII	2,49	1,15
XXIV	3,1	1,54
XXV	2,01	0,75
XXVI	2,01	0,76
XXVII	2,6	1,45
XXVIII	2,75	1,43

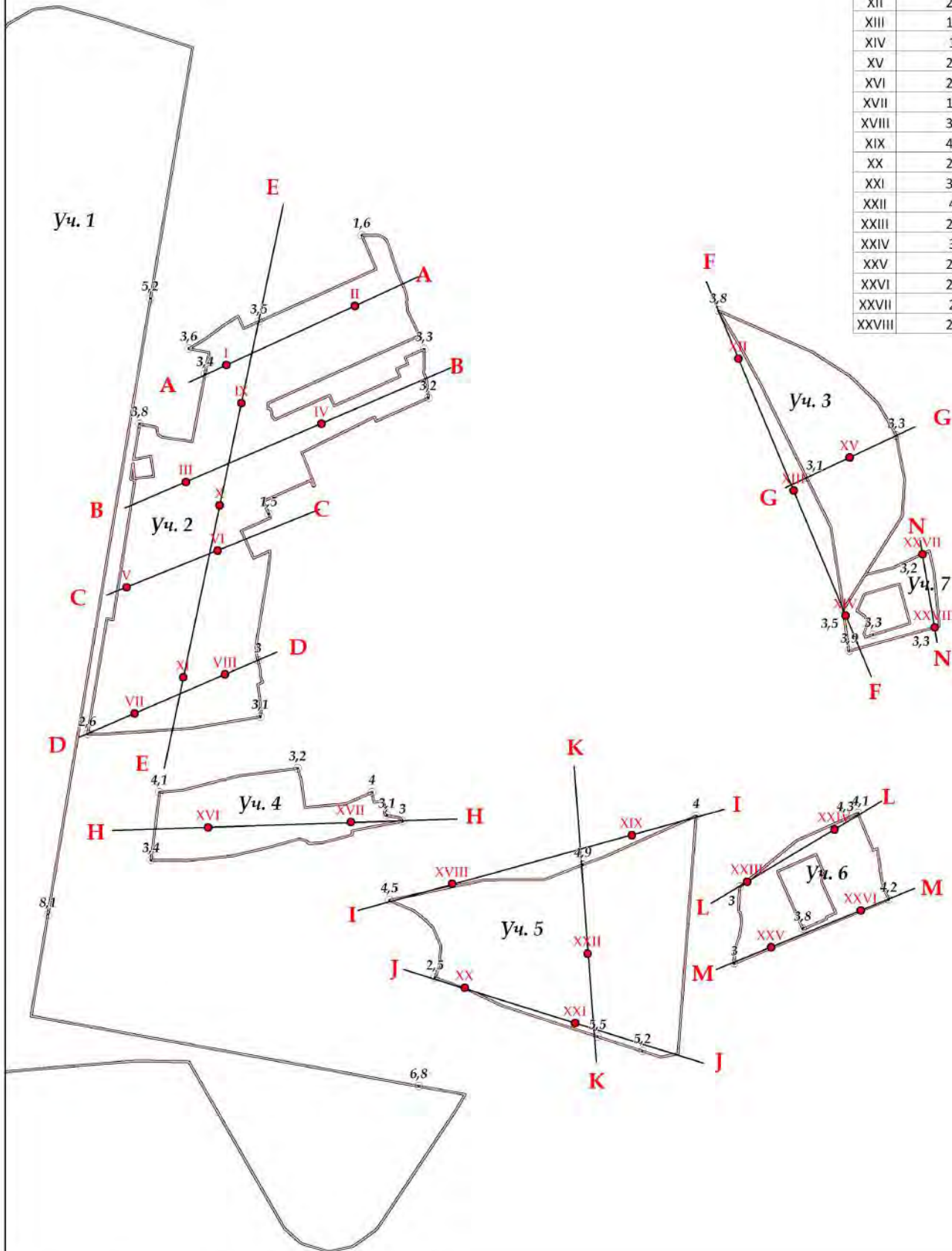


Рис. 5. Совмещенный профиль современного рельефа, верхних и нижних слоев неолита на территории памятника (часть I)

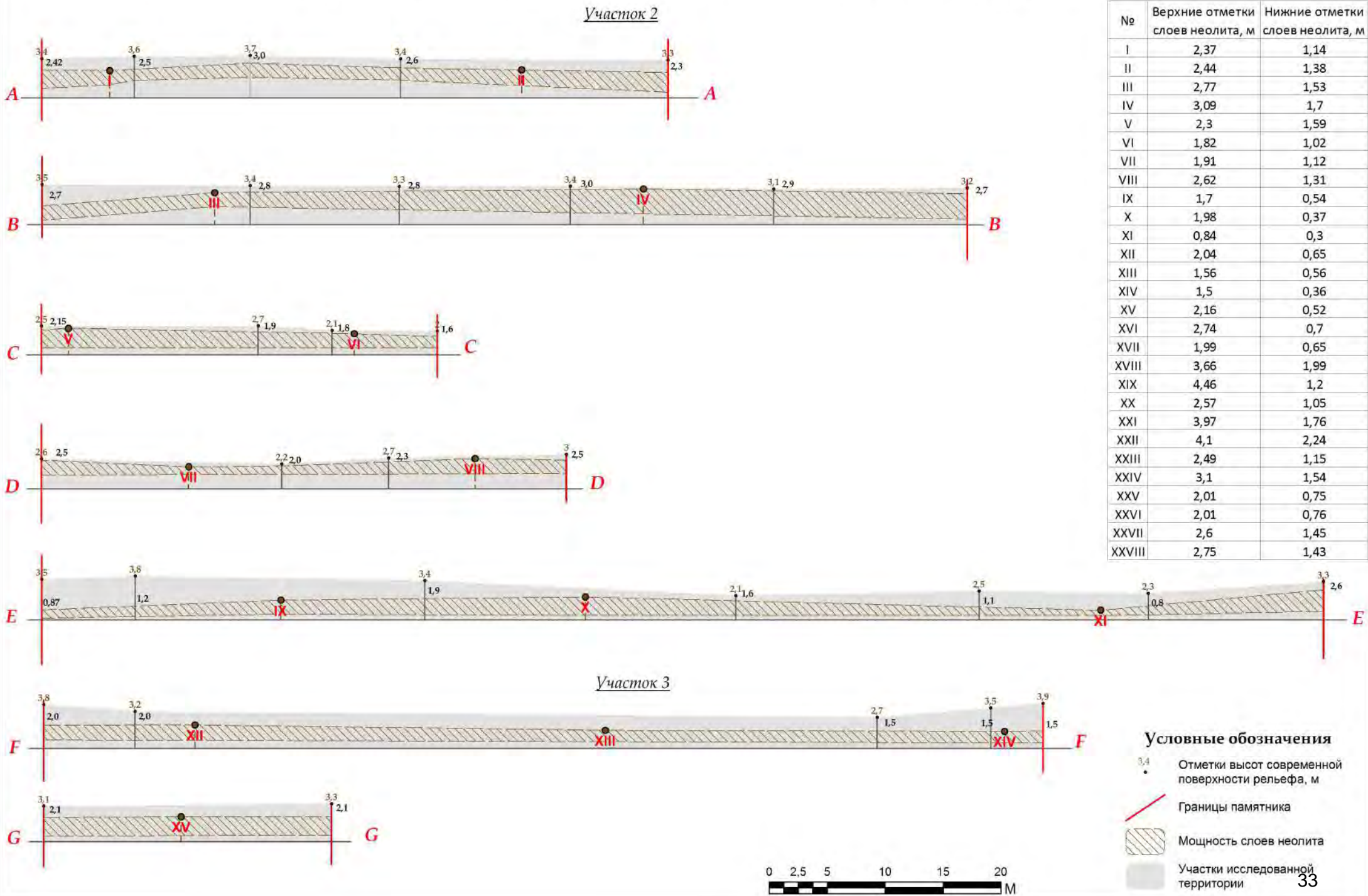
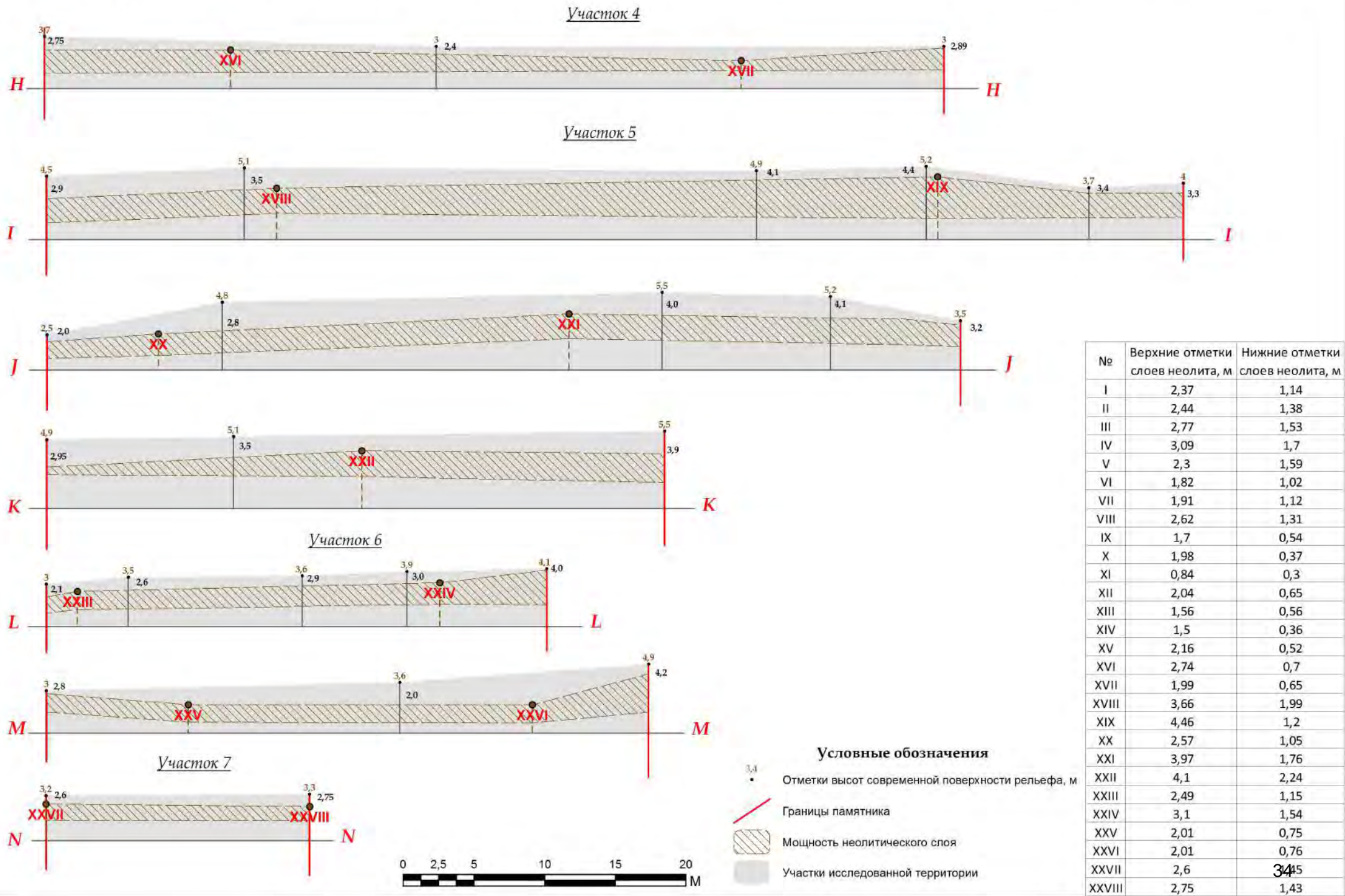


Рис. 6. Совмещенный профиль современного рельефа, верхних и нижних слоев неолита на территории памятника (часть II) 514



№	Верхние отметки слоев неолита, м	Нижние отметки слоев неолита, м
I	2,37	1,14
II	2,44	1,38
III	2,77	1,53
IV	3,09	1,7
V	2,3	1,59
VI	1,82	1,02
VII	1,91	1,12
VIII	2,62	1,31
IX	1,7	0,54
X	1,98	0,37
XI	0,84	0,3
XII	2,04	0,65
XIII	1,56	0,56
XIV	1,5	0,36
XV	2,16	0,52
XVI	2,74	0,7
XVII	1,99	0,65
XVIII	3,66	1,99
XIX	4,46	1,2
XX	2,57	1,05
XXI	3,97	1,76
XXII	4,1	2,24
XXIII	2,49	1,15
XXIV	3,1	1,54
XXV	2,01	0,75
XXVI	2,01	0,76
XXVII	2,6	3,45
XXVIII	2,75	1,43

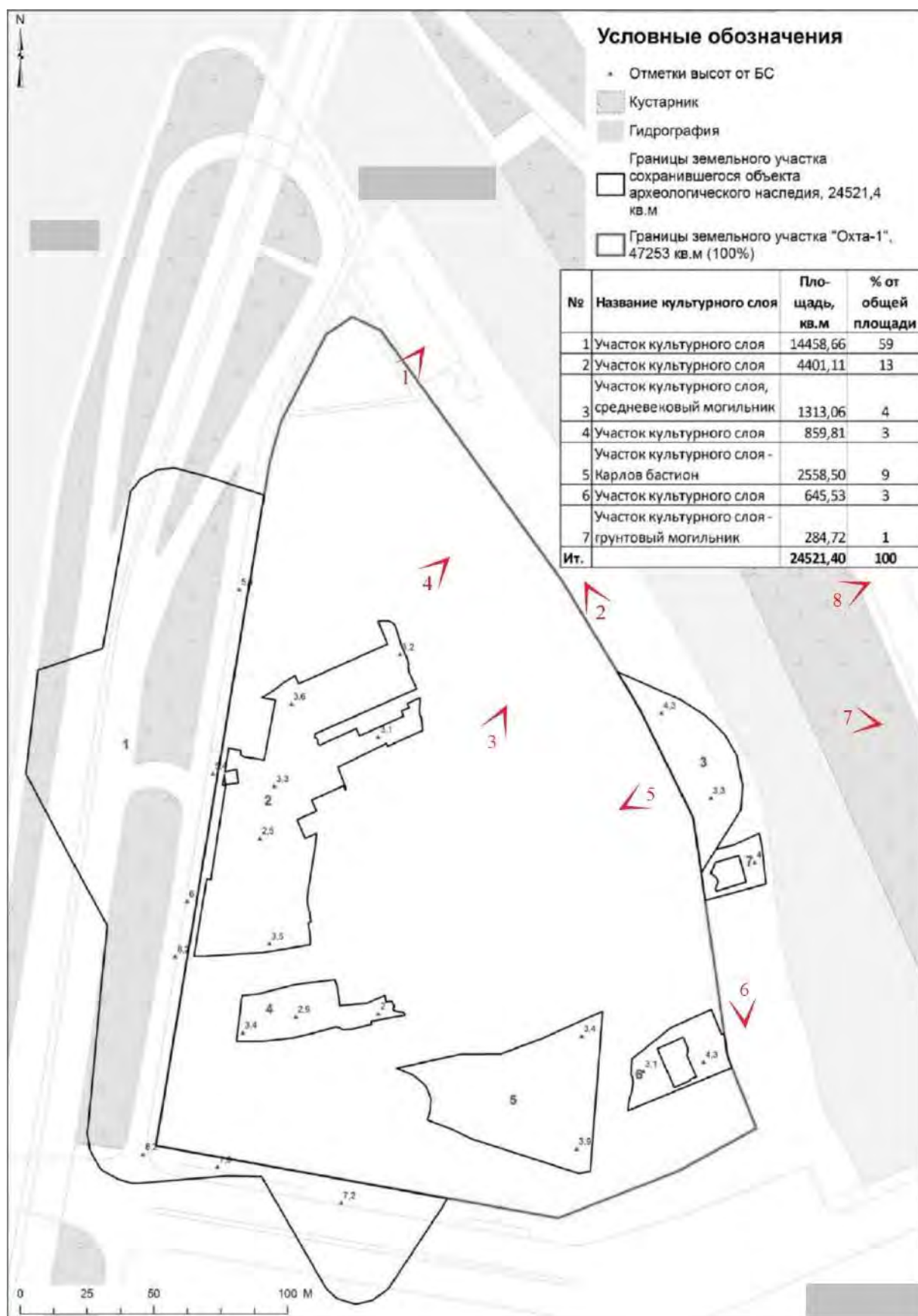
Приложение № 3

Фотофиксация современного состояния.

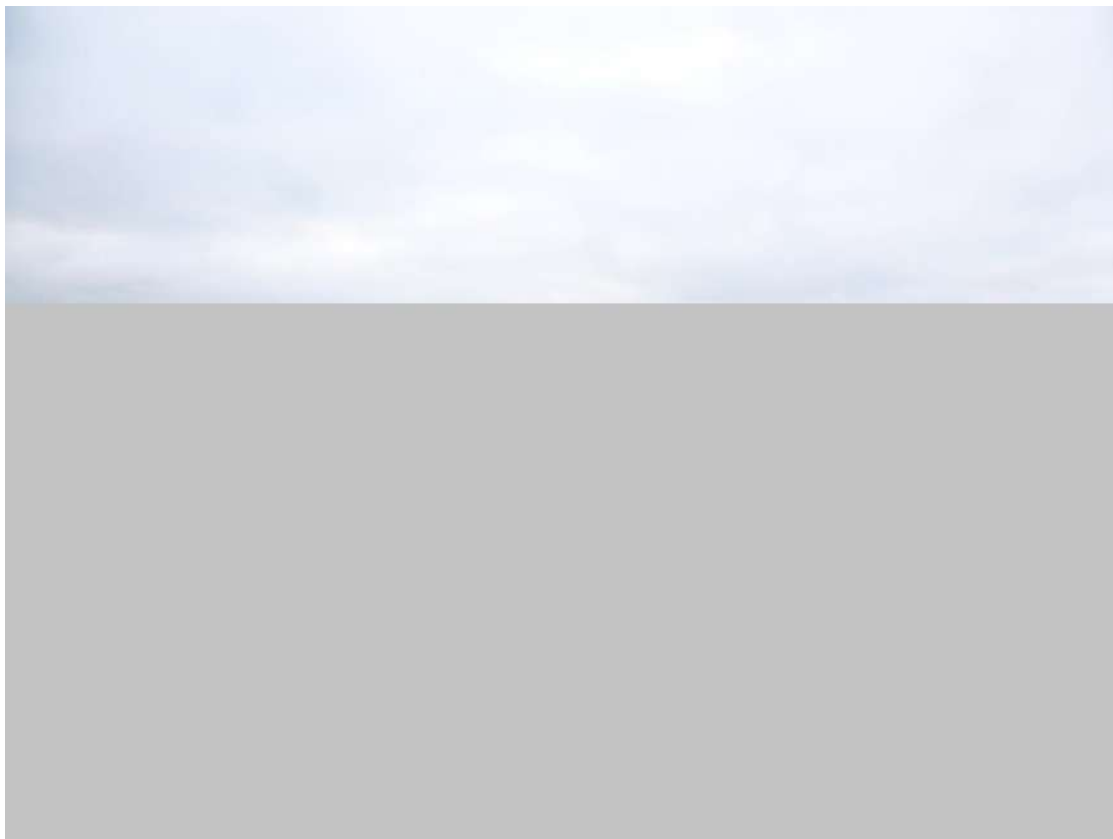
Перечень фотографий.

1. Общий вид участка, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».
2. Восточная граница территории земельного участка кад. № [REDACTED].
Мощение бетонными плитами под автодорогу.
3. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED].
Центральная часть. Вид на местоположение участков 2 и 4. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы.
4. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED].
Центральная часть. Вид на местоположение участка 2. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы, березы.
5. Вид на местоположение участка 3, за пределами земельного участка кад. [REDACTED]. [REDACTED]. Культурные слои находятся под насыпью дорожного полотна.
6. Вид на местоположение участков 3, 7, за пределами земельного участка кад. № [REDACTED]. [REDACTED]. Культурные слои находятся под насыпью дорожного полотна.
7. Вид на местоположение участков 3, 7 от [REDACTED].
8. Общий вид участка, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»), [REDACTED].

Схема фотофиксации



№ - точка фотофиксации



1. Общий вид участка, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.».



2. Восточная граница территории земельного участка кад. № [redacted]
Мощение бетонными плитами под автодорогу.



3. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED]
Центральная часть. Вид на местоположение участков 2 и 4. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы.



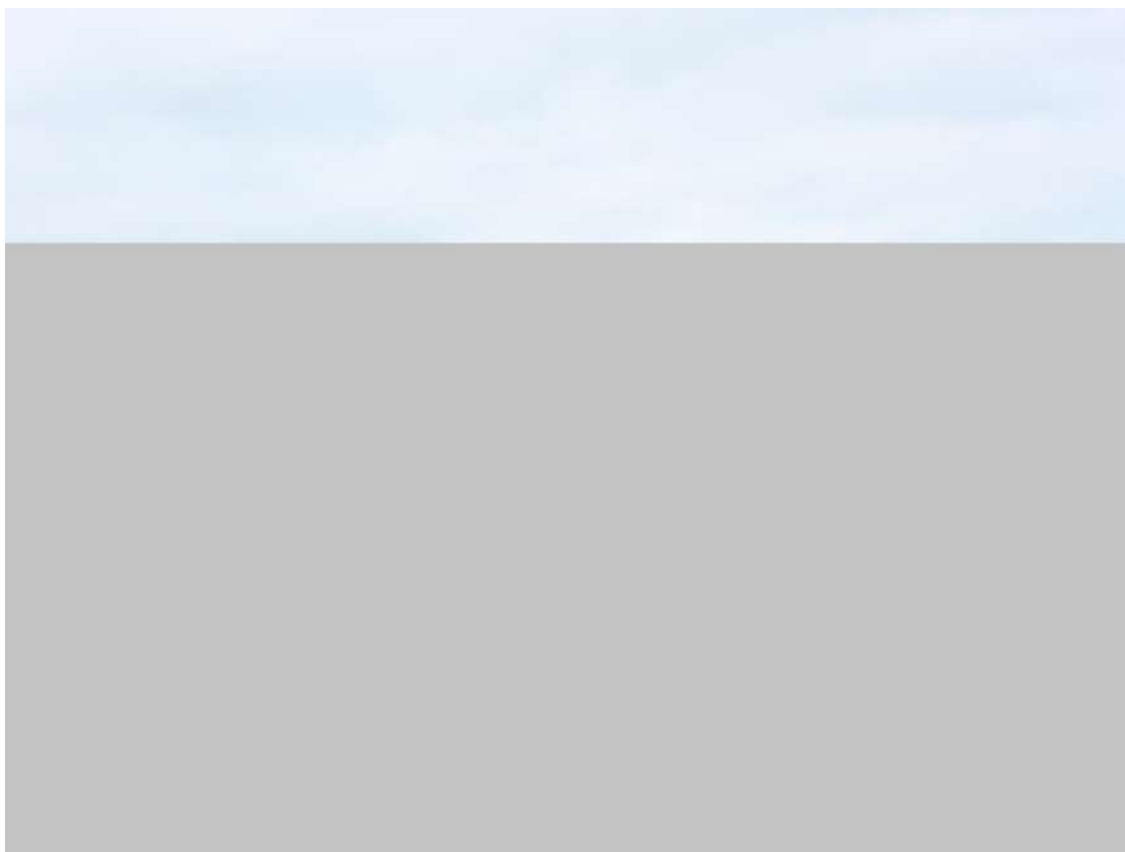
4. Современное состояние территории земельного участка кад. № [REDACTED]
Центральная часть. Вид на местоположение участка 2. Участок задернован.
Многочисленные поросли осины, ивы, березы.



5. Вид на местоположение участка 3, за пределами земельного участка кад. № [REDACTED]. Культурные слои находятся под насыпью дорожного полотна.



6. Вид на местоположение участков 3, 7, за пределами земельного участка кад. № [REDACTED]. Культурные слои находятся под насыпью дорожного полотна.



7. Вид на местоположение участков 3, 7 от



8. Общий вид участка, в границах которого располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»,

Приложение №4

Краткое описание земельных участков, на которых расположен объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

Краткое описание земельных участков, на которых расположен объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: [REDACTED]

Объект археологического наследия расположен на земельных участках с кадастровыми номерами [REDACTED].

Часть участка №1 объекта культурного наследия расположена в границах земельного участка, в отношении которого не проведен государственный кадастровый учет (в соответствии с Постановлением Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года N 524 О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга, данный участок находится в зоне ТУ - зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

1. Земельный участок с кадастровым № [REDACTED].

Площадь участка составляет 47 253 кв. м.

Вид разрешенного использования – для размещения объектов коммерческой деятельности.

Правообладатель: акционерное общество «Газпромнефть Восточно-Европейские проекты» (собственность).

Градостроительный план земельного участка: № I [REDACTED].

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок находится в охранной зоне ОЗРЗ-2(11).

В соответствии с Постановлением Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года N 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» участок находится в зоне ТД1-1_1 (общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры).

На территории участка с кадастровым № [REDACTED] расположены участки №№2, 4, 5, 6 Объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г. [REDACTED].

На территории Объекта культурного наследия градостроительные регламенты не распространяются.

2. Земельный участок с кадастровым № [REDACTED]

Кадастровая площадь объекта [REDACTED] составляет 5 874 кв. м.
Вид разрешенного использования – для размещения складских объектов.

Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок находится в охранной зоне ОЗРЗ-2(11).

В соответствии с Постановлением Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года N 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» участок находится в зоне ТД1-1_1 (общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры).

На территории участка с кадастровым № [REDACTED] расположены участки №3 и №7 Объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

[REDACTED]
На территории Объекта культурного наследия градостроительные регламенты не распространяются.

3. Земельный участок с кадастровым № [REDACTED]

Площадь участка составляет 3 983 кв. м.

Вид разрешенного использования – для размещения скверов, парков, городских садов.

Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок находится в охранной зоне ОЗРЗ-2(11).

В соответствии с Постановлением Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года N 524 О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга, участок находится в зоне ТУ - зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

На территории участка с кадастровым № [REDACTED] расположена часть участка №1 Объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: г.

На территории Объекта культурного наследия градостроительные регламенты не распространяются.

4. Земельный участок с кадастровым № [REDACTED]

Площадь участка составляет 1227 кв. м.

Вид разрешенного использования – для размещения складских помещений.

Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок находится в охранной зоне ОЗРЗ-2(11).

В соответствии с Постановлением Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года N 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» участок находится в зоне ТУ - зона улично-дорожной сети Санкт-Петербурга скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

На территории участка с кадастровым № [REDACTED] расположена часть участка №1 Объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

На территории Объекта культурного наследия градостроительные регламенты не распространяются.

5. Земельный участок с кадастровым № [REDACTED]

Площадь участка составляет 1 000 кв. м.

Вид разрешенного использования – для размещения скверов, парков, городских садов.

Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок находится в охранной зоне ОЗРЗ-2(11).

В соответствии с Постановлением Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года N 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» участок находится в зоне ТД1-1_1 (общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры).

На территории участка с кадастровым № [REDACTED] расположена часть участка №7 Объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

На территории Объекта культурного наследия градостроительные регламенты не распространяются.

6. Земельный участок с кадастровым № [REDACTED]

Площадь участка составляет 9 862 кв. м.

Вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов.

Правообладатель: данные о правообладателе отсутствуют.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» участок находится в охранной зоне ОЗРЗ-2(11).

В соответствии с Постановлением Санкт-Петербурга от 21 июня 2016 года № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга, участок находится в зоне ТД1-1_1 (общественно-деловая подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры)

На территории участка с кадастровым № [REDACTED] расположена часть участка №1 Объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу:

На территории Объекта культурного наследия градостроительные регламенты не распространяются.

Приложение № 5

Историческая справка

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.

Исследуемый участок расположен на территории ([REDACTED]

Адрес участка: [REDACTED]

Территория Охтинского мыса начала осваиваться человеком за несколько тысячелетий до нашей эры, когда район современного устья Охты, представлявший собой открытый, мелководный, опреснённый залив Литоринового моря, по мере понижения уровня моря оказался частично изолирован и подвергся заболачиванию. Современной Невы в тот период ещё не было, и территория использовалась древними людьми как место рыболовного промысла и иной хозяйственной деятельности.

На протяжении столетий, предшествовавших основанию Санкт-Петербурга, Охтинский мыс, недостижимый для наводнений, удобный для стоянки судов был центром скопления населения, обитавшего в низовьях Невы. Место это занимало удобное географическое положение - на пересечении важнейших путей того времени - водного, проходившего по Неве, и сухопутного, связывавшего Новгород с Карелией и Финляндией. С 13 в. новгородцы неоднократно отражали попытки шведов закрепиться на берегах Невы и Ладожского озера. В русских и шведских источниках описаны эпизоды борьбы за обладание этим стратегически важным пунктом.

На основании археологических и письменных источников выделяется несколько периодов освоения территории мыса с древнейших времен до настоящего времени:

Период неолита и раннего металла: V тыс. до н.э. - II тыс. н.э., характеризуется стоянками древних людей на морском побережье и берегах Невы.

Крепость Ландскрона: существовала с 1300 по 1301 г., XIII-X^{вв.}

Позднесредневековые поселения XIV - XVI вв.

Крепость Ниеншанц: 1611-1703 гг.

Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород» с 1703 г.:

Охтинская верфь с 1808 - 1914 гг. и Петрозавод - 1914-1990-е гг.

V тысяч лет до н.э. - середина II тысячелетия н.э. Неолит и энеолит. Ранний железный век

В центральной части мыса в результате археологических исследований были обнаружены слои поселений эпохи неолита и энеолита, залегающие на глубине 3-5 м. Обнаружены остатки жилых и хозяйственных построек, рыболовных ловушек. Коллекция археологических находок включает несколько тысяч артефактов: каменные орудия, фрагменты орнаментированных керамических сосудов, изделия из дерева, коры, янтаря.

Стоянки датированы радиоуглеродным методом временем от 5 до 3 тысяч лет тому назад, т.е. до образования р. Невы. Остатки жилищных, столбовых и хозяйственных ям были сильно размывы в результате катастрофического затопления и перекрыты сверху слоем наносных песчаных отложений мощностью около 1 м, что свидетельствует о длительном затоплении этой территории при образовании р. Невы около 3100 лет назад.

Археологами рассматривалась свита культурных отложений У-III тыс. до н.э. как слои сменяющих друг друга поселений (стоянок), расположенных по всей площади Охтинского мыса (~ 50 000 кв.м). В результате геоморфологических исследований и

палинологического анализа установлено, что в период существования Литоринового моря на месте Охтинского мыса находился участок морского дна при впадении р. Пра-Тосны¹.

На мелководье, в зарослях камыша располагались промысловые угодья первобытного человека, богатые рыбой и птицей. В естественных промоинах, углубленных в дно, были устроены ловушки для рыбы с применением кольев и матов из длинных лучин (им найдены археологические и этнографические аналоги)². Здесь же устраивались ловушки для птиц неустановленной конструкции. Полное осушение территории Охтинского мыса произошло только в середине - конце I тыс. до н.э.

Тонкие прослойки культурных отложений, содержащие немногочисленные находки каменных орудий и фрагментов керамики, имеют намывное происхождение. Они были смыты рекой с соседних, более высоких участков. Феномен перемещения артефактов и костных остатков в конус выноса реки хорошо известен в геологии, используется археологами и палеонтологами для объяснения полевых наблюдений³.

Разумеется, в течение трех с половиной тысячелетий отдельные участки Охтинского мыса могли подниматься над уровнем Литоринового моря и использоваться людьми для сооружения небольших поселений с постройками и отдельных погребений⁴.

Эпоха бронзы, раннего железа, римского времени (от 2800 лет назад до сер. I тыс. н. э.) представлена единичными находками и очажными ямами, свидетельствующими о постоянном пребывании человека на изученной территории. Ранее находки этого времени в бассейне р. Невы были неизвестны⁵.

1300 - 1301 гг. XIII-XIV вв. Крепость Ландскрона

Крепость Ландскрона была построена шведами при содействии европейских специалистов в 1300 г. Название означает «Венец земли». Крепость была дерево-земляной и относится к типу квадратных и прямоугольных крепостей с единым каре замковых построек и восемью башнями, располагавшимися по углам и сторонам стен. Этот тип хорошо известен в Италии, в середине XIII в. Спустя год (в 1301 г.) она была взята новгородцами во главе с сыном Александра Невского князем Андреем Городецким и разрушена⁶. Выстроенные укрепления состояли из крепостного вала, стены, восьми башен и рва. «Над тем рвом стояла стена с восемью башнями с бойницами; ров был вырыт между обеими реками; за ними стояло все войско»⁷.

После завершения основных строительных работ отряд из 800 человек, предводительствуемый Харальдом, был послан в Ладожское озеро для несения дозорной службы и уничтожения язычников, обитавших на одном из островов. Часть воинов осталась в дозоре, на Ореховом острове в истоке Невы. Другие сожгли и разорили прибрежные селения карел, но буря вынудила шведов вернуться назад, к Неве.

После успешного похода русских под предводительством великого князя владимирского и князя новгородского Алексея Александровича, сына Александра Невского, в мае 1301 года, русское войско штурмом взяло крепость.

¹Никитин М.Ю. 2010; Шитов и др. 2010

²Базарова и др. 2010

³Шитов и др. 2010

⁴Гусенцова и др. 2012; Гусенцова, Сорокин 2011; Сорокин и др. 2011

⁵Сорокин, Короткевич, Гукин 2011:368-382

⁶ПСРЛ т. 3 2000: 91

⁷стих 1546—1547

Победители сожгли деревянные стены и башни, срыли валы, поделили добычу и пленных. Русское войско не стало оставлять постоянный гарнизон в столь удаленном месте и отправилось домой.

Однако в Швеции память о Ландскроне сохранялась длительное время. Ландскрона упоминается как ориентир вплоть до договора с Ливонским орденом 1447 г. против Новгорода.

XIУ-XУI вв. Позднесредневековые поселения.

Через некоторое время после уничтожения Ландскроны устье Охты вновь было заселено. Освоение берегов Невы русским и ижорским населением происходит после 1323 г., когда новгородцы построили крепость Орешек на острове в истоке Невы и заключили Ореховецкий мир со Швецией, установивший стабильную государственную границу (до 1617 г.). Земли в устье Охты вошли в Спасо-Городенский погост Ореховецкого уезда. Уезд был частью Водской пятины Великого Новгорода.

В Писцовой книге Водской пятины 1500 года упоминается расположенное там торговое поселение, «сельцо на Усть Охты на Неве»⁸. В литературе оно также встречается под названием «Невское устье» или «Невский городок». В XV в. эти земли принадлежали боярам Грузовым и Офонасовым, двум знатным родам Великого Новгорода.

В последние годы независимого существования Великого Новгорода волость «на реке Неве у моря» принадлежала Тимофею Грузову, а «деревни на усть Охты» Олферию Ивановичу Офонасову.

После присоединения к Москве и депортации новгородских бояр их земли стали владениями Великого князя, который раздавал их своим служилым людям. Две деревни Олферия были переданы в поместное владение князю Андрею Александровичу. Он происходил из знатного рода князей ростовских, обедневшего и утратившего самостоятельное значение.

Волость «на реке Неве у моря» включала земли на ее правом берегу, от Охты до Финского залива.

Сельцо на Усть-Охты состояло из 18 дворов и земельных угодий. 14 дворов занимали непашенные люди - поземщики. Основное занятие местных поземщиков неизвестно. Предположительно, оно связано с торговлей и обслуживанием корабельной стоянки в низовьях Невы⁹.

В шведских документах упоминаются торговые операции и русское торговое поселение в низовьях Невы. Выборгский губернатор Ролов Матсон доносит королю 21 августа 1521 г. о нападении морских разбойников на русский торговый город Ниен. Упоминание корабельной стоянки в устье Охты есть в документе о военных действиях 1555 г. В 1574 г. шведский король Юхан III приказал Герману Флемингу уничтожить два купеческих города на Неве.

В 1583 г. он же распорядился соорудить на Неве, на месте развалившихся новые, деревоземляные укрепления. В Выборгских таможенных книгах 1599-1603 гг. упоминается Невский городок, занимавший 4,5% торгового оборота Выборга¹⁰. Это русское поселение послужило основой шведскому городу XVII в.

⁸ ВМОИДР 1851: 119-121

⁹ Сорокин 2001: 22-36

¹⁰ Гиппинг А.И. Т. 2 258, Сорокин 2001. 22-36

К XVI в. относится упоминание Спасского села на левом берегу Невы, напротив устья Охты. В 1555 г. «Спас на Неве» был местом сбора русских войск, готовившихся к походу на шведов. В XVI в. процесс градообразования в районе устья р. Охты и современного Смольного монастыря остался незавершенным. Положение близ моря, на важных водных путях благоприятствовало становлению города, но Ливонская война и хозяйственная «поруха» 1570-х гг. оборвали естественный ход развития.

К позднесредневековому периоду относится появление кладбища, вероятно, при церкви Михаила Архангела.

XVII - XVIII вв. Крепость Ниеншанц.

Ниеншанц, русифицированное от Ньюенскан — шведская крепость, главное укрепление города Ниен на Неве, при впадении реки Охта, на её левом берегу. Крепость построена шведами, на отторгнутых у России землях, на месте русского торгового поселения Невский городок (Невское устье). Она контролировала Ижорскую землю (Ингерманландию) и водный торговый путь по Неве. В 1615 г. это место посетили 16 судов из Выборга, Ревеля, Нарвы, Новгорода, Норчепинга, Стокгольма, Голландии, Ладоги и Ивангорода¹¹.

Шведы выбрали место для строительства крепости в дельте Невы, несомненно используя гидрологические наблюдения местных жителей. Левобережье излучины Охты близ впадения в Неву — ближайшее к морю место, не затопляемое даже во время катастрофических наводнений, случающихся на Неве раз в сто лет. Позднее Петр I не принял во внимание это обстоятельство, что отразилось на судьбе Санкт-Петербурга.

Ниеншанц построен в период, именуемый Смутой или Смутным временем. Ослаблением России воспользовались Польша и Швеция. Шведские войска Якоба Делагарди прибыли на Русь как союзники, но в 1611 г. оккупировали города Северо - Запада.

Осенью 1609 г. шведский король Карл IX послал Арвида Тенессона для разведки места строительства новой крепости на Неве. 24 февраля 1610 г. король приказал найти удобное место, «чтобы можно было защищать всю Неву под эгидой шведской короны». Одно из возможных мест - блокгауз времен короля Магнуса Эрикссона (поход 1348 г.). Окончательный выбор места был поручен строительным дел мастеру Даниэлу Брандту. В начале 1611 г. Якоб Делагарди направил королю письмо с предложением ускорить строительство новой крепости в 6 милях от Нотеборга (Орешка) и приложением проекта укреплений. Крепость заложена на месте более раннего шанца¹².

Строительные работы были начаты весной 1611 г. К концу 1611 г. основные работы были завершены¹³. По предположению археологов укрепления первоначального Ниеншанца находились в пределах площадки Ландскроны и совпадали с ее вторым рвом. За его пределами, на площадке более позднего Мертвого бастиона изучены 6 построек первой половины XVII в., в том числе 3 сгоревшие постройки. Со стороны Охты постройки были защищены частоколом.

Ниеншанц стал опорным пунктом шведского владычества в устье Невы. Первоначальная крепость была дерево-земляная, вмещала 500 человек, имела

¹¹Якубов 1890: 76

¹²Гиппинг 1909. Т. 2: 258

¹³Веез 1938: 74

четырёхугольную форму, размеры 120x100 шведских локтей (72x60 м), толщину валов 15 локтей (9 м). В крепостных валах было двое ворот, обращенных к Охте и Неве. Вокруг замка в центральной части крепости находились другие постройки, а также замок в виде двухэтажного здания с башенками и культовая постройка с крестом.

В 1617 г. Столбовским миром эти земли были закреплены за Швецией. Первые привилегии на основание здесь города Ниена были подписаны королем Густавом II Адольфом только в 1632 г. А в 1642 г. его дочь, королева Кристина пожаловала Ниену полные городские права. Жители нового города: шведы, немцы, русские и финны занимались торговлей, ремеслами, земледелием, рыболовством и судоходством.

Строительные работы 1650-х гг. велись инженером Генрихом фон Зойленбергом по проектам Георга Швангеля и Юхана фон Роденбурга, предусматривавшим строительство цитадели с четырьмя или пятью бастионами, но не были завершены. Участок бастионных укреплений сохранился с восточной стороны первоначальной крепости в виде участка рва протяженностью 36,9 м, левого фланка юго-восточного бастиона 8,5 м и его фаса 57,4 м. Здесь были зафиксированы три линии облицовочных кладок из пластов дерна, укреплявших откосы рва и берму.

Город размещался на противоположном - правом берегу Охты. В центре его располагались: ратуша, шведская и немецкая церкви, школа, порт и торговая площадь. Застройка формировалась вдоль рек Охты и Черной (засыпана в нач. XX в), а также дорог ведущих к Выборгу, Кексгольму и Нотеборгу. На окраине города имелись земельные участки и ветряные мельницы. Вся эта территория была окружена лесами и болотами. На освоенных островках земли, в окрестностях города располагались: госпиталь, кирпичные заводы и предприятия связанные с судостроением. На противоположном берегу Невы - в районе современного Смольного монастыря находилось городское предместье - Спасское село с православной церковью, населенное русскими и ижорцами. Оно сообщалось с Ниеном паромной переправой.

В начале русско-шведской войны (1656-1661 гг.) - 30 июня 1656 г. - отряд царского стольника П. И. Потемкина взял Ниеншанц штурмом.

Однако вскоре Потемкин оставил Ниеншанц и отступил к Нотеборгу (Орешку).

1658 г. было заключено трехлетнее перемирие, в 1661 г. - Кардисский мир. Вернуть приневские земли России не удалось^{14 15}.

Укрепления Ниеншанца 1660-х-1703 гг. построены заново после русско-шведской войны, на основе идей проекта голландского фортификатора Яна Корнилия Ван Роденбурга. Ранее, с 1631 г. он работал в России по приглашению правительства царя Михаила Федоровича и построил земляную крепость Ростова (1634 г.), используя староголландскую фортификационную систему.

В основу фортификационных работ конца 1660-х - начала 1670-х гг. положены проектные чертежи И. Варншельда и братьев Якова и Юхана Шталей. Крепость получила форму пятиконечной звезды с бастионами на углах. Максимальный поперечник 245 м, расстояние между оконечностями бастионов 137 м, ширина бастионов 60 м, протяженность куртин между бастионами 50,4 м, толщина ок. 19 м, высота от дна рва ок. 13 м, ширина рва до 27 м. У подошвы валов установлены «палисады». Ворота крепости, обращенные к Неве и Охте, прикрыты двумя треугольными рavelинами с подъемными

¹⁴Бадгоу, Кобит 1953; Возгрин, Шаскольский, 1981

¹⁵Гадзяцкий 1941: 86, 259

мостами через ров. Такой крепость изображена на планах второй половины XVII в. Для ее сооружения пришлось расширить мыс подсыпкой берегов^{16 17}. Бастионы получили свои названия. Южные бастионы - Карлов (в сторону Охты) и Гельмфельтов (в сторону Невы), в честь короля и генерал-губернатора Ингерманландии. Западный бастион, выходивший на Неву - Гварн (Мельничный). Северный бастион, обращенный к устью Охты - Гамбле (Старый). Восточный бастион, выходивший на Охту - Дедхе (Мертвый), т.к. располагался рядом с обширным кладбищем местного населения.

В 1670-х гг. город не имел средств на поддержание всей системы укреплений, имевшей большую протяженность. Внешние укрепления обветшали. Все силы и средства были сконцентрированы на поддержании крепости на мысу.

В 1698 г. Яков Мейер составил фиксационный план крепости и города, а новый генерал-квартирмейстер Карл Магнус Стюарт - очередной проект крепости. В 1699 г., перед началом Северной войны шведское правительство направило в Ниеншанц 600 человек, которые успели построить блокверк и редуты на подступах к городу.

После начала Северной войны в 1700 г. для защиты Ингерманландии был направлен 6 -тысячный корпус генерал-майора А. Крониорта. Шведы расположились лагерем перед Ниеном и спешно готовили крепость к обороне. После взятия русскими войсками Нотеборга и появления беженцев началась паника. Крониорт спешно отвел войска в Финляндию.

Ниен был сожжён 18-20 ноября 1702 года офицерами шведского гарнизона по приказу коменданта крепости, полковника Иоганна Апполова¹⁸. Причиной поджога стали опасения, что городские строения будут использованы русскими войсками при штурме крепости Ниеншанц. Жители ушли в Выборг, по другой версии разбежались. Гарнизон крепости состоял из 700 солдат, имелось 70 чугунных и 5 медных орудий, 3 мортиры¹⁹.

После получения указа Петра I 23 апреля 1703 г. двадцатитысячный русский корпус, включавший Преображенский и Семеновский полки, другие отборные подразделения, выступил из Шлиссельбурга по северному берегу Невы к Ниеншанцу. Корпус возглавляли фельдмаршал П.Б. Шереметев, генерал, князь А.И. Репнин, генерал-майоры Чамберс и Я.В. Брюс. 26 апреля основные русские силы подошли к городу и полностью обложили его.

Вечером 28 апреля Петр I с семью ротами Преображенского и Семеновского полков, на 60 лодках провел разведку местонахождения шведского флота. К полудню 30 апреля приготовления к штурму были закончены. Коменданту предложили сдать крепость. Он отказался. Бомбардировка продолжалась 14 часов. На рассвете 1 мая гарнизон крепости сдался на почетных условиях. Воины с личным оружием и знаменами, а также члены семей и слуги были отпущены русскими и присоединились к основным шведским силам. В 10 часов вечера русские солдаты вступили в город. 2 мая во взятой крепости отслужен торжественный молебен^{20 21}.

¹⁶Сорокин 2001

¹⁷Кальюнди, Кирпичников 1975: 68-69

¹⁸Шаскольский 1987а:335

¹⁹ПБВПВ 1889:155-157

²⁰Книга Марсова 1776:14-18

²¹Беспярых 1991: 44-45

Ниеншанц был переименован Петром I в Шлотбург — Замок-город. На военном совете, было принято решение строить новую крепость, названную затем Санкт-Петербург, ближе к устью Невы. Многовековой процесс развития городского центра в устье Охты был прерван.

16 мая 1703 г. была заложена крепость Санкт-Петербург на Заячьем острове. Руины Ниеншанца стали не нужны.

XVIII в. Новые поселения. Охтинский питомник «Канецкий огород».

По свидетельству Юста Юля, после закладки новой крепости царь «... приказал срыть до основания завоеванный в 1703 году шведский Шанцер Ние, или Ниеншанц, с тем, чтобы тамошние прежние жители шведского края не могли оказывать какого-либо сопротивления.

По описанию ганноверского посланника Вебера к 1714 г. развалины Ниена послужили материалом для строения новой столицы. Он уже не нашел здесь следов сооружений, кроме крепостного рва, колодцев и погребов. Историки предположительно называют различные даты разрушения Ниеншанца от мая 1703 г. до ноября 1704 г., однако документального их подтверждения не найдено²².

По другой версии, основанной на анализе карт и планов XVIII в., снос насыпных бастионов и куртин осуществлялся постепенно, в течение десятилетий. Следы руин прослеживаются на исторических планах вплоть до плана Шуберта 1828 г., известного своей точностью. Долго сохранялись и внешние укрепления. В левобережном кронверке расположился Смоляной двор. О руинах вала с тремя бастионами к югу от цитадели в самом начале XIX в. писал А.И. Гиппинг.

Новое заселение территории Ниена и Ниеншанца начинается после 1715 г., когда в среднем течении Охты был основан Пороховой завод. В 1717-1718 гг. к устью Охты были перенесены с Васильевского острова 15 ветряных мельниц. На правом берегу Охты разместились пильные мельницы, канатный завод, амбар для судового такелажа, обнесенные палисадом. Рядом были построены казармы для пильщиков, плотников, канатчиков и матросов. Поселение получило название Матросская слобода. Отдельно, у разрушенного Ниеншанца стоял двор пильного мастера Вильгельма.

С 1717 г. на месте Ниеншанца существовал питомник для обеспечения садов и парков Петербурга саженцами деревьев. «Канецкий огород» находился в ведении Комиссии от строений, с 1765 г. принадлежал Воспитательному обществу благородных девиц Смольного монастыря.

1720-1721 гг. появились Охтинские Переведенские слободы, где селили тех, кого переводили на жительство в новую столицу.

Шлотбург как город был упразднен. В 1718 г. территория Охты была включена в состав Выборгской части Санкт-Петербурга. В 1782 г. стала пригородной слободой.

XIX - XX вв. Охтинская верфь. Петрозавод.

В 1806 г. Морское ведомство выкупило всю территорию бывшей крепости Ниеншанц и выселило древесный питомник.

Санкт-Петербургская Охтинская верфь, основанная Петром I упоминается с 1721 г. Петербургская генерал-полицмейстерская канцелярия обязала местных жителей

²²Приамурский 1998: 44-45

отрабатывать положенное время на Охтинской верфи. В 1722 г. открыта судостроительная школа. Работные люди жили в Охтинских слободах (Большая и Малая Охта, Матросская).

В 1730-е гг. в строительстве эллингов принимали участие архитекторы И.К. Коробов и С.И. Чевакинский. Первоначально верфь строила речные суда, гребные и парусные (соймы, швертботы), в конце XVIII в. - крупные парусные галеты.

Охтинский мыс становится территорией интенсивного промышленного освоения. В 1809-1814 гг. под руководством кораблестроителя В.Ф.Стоке, англичанина на русской службе, построены пять новых фрегатских эллингов. Построенные в них суда отличались высокими мореходными качествами, прочностью, хорошими условиями для экипажей. В 1811 г., на спуске первой шхуны «Стрела» присутствовал император Александр I. В 1812-14 гг. был построен 74-х пушечный корабль «Финланд». В 1818 г. верфи был пожалован статус Адмиралтейства.

В 1828 году Охтинские слободы были включены в состав Санкт-Петербурга как его XIII часть.

Головнин совершил кругосветное плавание; шлюп «Восток», флагманский корабль экспедиции Ф.Ф. Беллинсгаузена, открывшей Антарктиду; фрегат «Паллада» (1832), совершивший плавание с дипломатической миссией в Японию и др. Последний парусный²³ корвет «Аскольд» построен в 1860-1864 гг. До 1864 г здесь было построено 9 линейных кораблей, 28 фрегатов, 11 корветов, 17 бригов, 3 люгера и 101 судно меньших классов²⁴.

С конца 1830-х гг. верфь осваивает строительство паровых судов: пароход «Скорый» (1838), колесный паровой фрегат «Грозящий» (1844). Здесь были построены первое в России винтовое паровое судно «Архимед» (1848), первый в мире полуброненосный крейсер «Генерал-адмирал». В XIX в. на верфи работали известные русские судостроители А. А. Попов, В.Ф. Стоке, И. А. Амосов, Н.А. Субботин и др.

В 1896 г. верфь передана в аренду частной фирме Крейтон и К⁰, которая строит быстроходные миноносцы и с 1906 г. - подводные лодки.

На территории Охтинского мыса, в заполнении рва у южной куртины, между Карловым и Гельфмельтовым бастионами Ниеншанца обнаружен внутренний водоем Охтинской верфи начала XIX в. - ковш для маломерных судов размерами 50x25 м, с булыжным замощением и деревянными конструкциями берегоукрепления. По берегам водоема располагались постройки и дренажные каналы XIX-начала XX вв.

В 1912 г. фирма Крейтон и К⁰ разорилась. Верфь была возвращена в казну, получила название «Петрозавод», в честь своего основателя, и стала филиалом Адмиралтейского завода.

В XX в. облик Охты значительно изменился. Большеохтинский мост, получивший имя императора Петра Великого, был сооружён в 1909-1911 гг. В этот же период на верфи были разобраны старые деревянные судостроительные эллинги, выходившие на Неву.

В годы I мировой войны Петрозавод выпускал снаряды. В 1917-1918 гг. на заводе находился штаб Охтинской революционной дружины. В конце 1920-х - начале 1930-х гг.

²³Мансуров 1856

²⁴Приамурский, Трофимов 1993

завод находился в ведении Онежского завода в Петрозаводске, в 1931 г. передан «Союзверфи». В 1920-х гг. Петрозавод строил несамоходные суда, с 1931 г. - буксиры, пассажирские катера и теплоходы, плавучие мастерские. С 1934 г. в производство внедряются сварочные технологии. В годы Великой Отечественной войны завод перешел на выпуск военной продукции. Здесь делали корпуса мин, бомб, снарядов, ремонтировали корабли, стояли тральщики, а также тендеры и плашкоуты для эвакуации населения из блокадного Ленинграда и доставки в город продовольствия по Ладожскому озеру.

В послевоенные годы завод освоил крупносерийное производство морских буксиров различных типов и мощности, в 1976 г. после реконструкции полностью перешел на выпуск технологического оборудования, в первую очередь комплексного сборочно-сварочного оборудования для судостроительных заводов.

В 1985 г. стал совместным российско-шведским предприятием «Седерваль-Ритм».

Охтинская верфь и Петрозавод не сохранились. Об их существовании свидетельствуют архивные документы, планы, графические изображения и фотоматериалы. От исторических корпусов остались только заглубленные в землю конструкции и сооружения. Главным материальным свидетельством и носителем исторической памяти является сам мыс при впадении Охты в Неву. Достижения охтинского судостроения, вклад России в освоение мирового океана, защита ее морских рубежей на Балтике связаны неразрывно.

Современная малоэтажная застройка Охты начала складываться в 1940-1950-х гг. В 1960-1962 гг. создана Красногвардейская площадь, носившая одно время имя Л.И. Брежнева. В 1968-70 гг. сформировался архитектурный ансамбль Свердловской набережной. В 1984 г. построены набережная Невы, путепровод и мост через Охту.

Созданная автомагистраль по правому берегу Невы прошла по территории Петрозавода, с подсыпкой берега и устройством гранитной набережной.

В 1992-1993 гг. было начато археологическое изучение территории устья реки Охты Санкт-Петербургской археологической экспедицией. Руководителем работ был П.Е. Сорокин. Им по историческим источникам было локализовано местоположение города Ниен и крепости Ниеншанц XVII - начала XVIII вв.

С 2006 г. по 2012 г. на земельном участке «Охта I» проводились охранно-спасательные исследования. Полученные в результате археологических исследований материалы, согласно

Справка о сдаче находок, приложенным к научным отчетам, были переданы на временное хранение в Северо-западный научно-исследовательский институт культурного и природного наследия и ИИМК РАН, с последующей передачей в музей Санкт-Петербурга: Музей антропологии и этнографии имени Петра Великого, Государственный Эрмитаж.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

Архивные источники: Материалы ЦГА СПб.

Библиография

- Аветиков, Соловьев 2011 - Аветиков А. А., Соловьев С.Л. Исследование территории шведского города Ниена//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011
- Базарова и др.2010 - Базарова В.И., Бобкова А.А., Васильев Ст.А., Воротинская Л.С., Городилов А.Ю., Екимова А.А., Илюхина О.М., Ластовский А.А., Мурашкин А.И., Никитин М.Ю., Соловьева Н.Ф., Суворов А.В., Хребтикова К.С., Шаровская Т.А. Новые исследования рыболовных заграждений на памятнике Охта-1: предварительные результаты// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010
- Беспярых 1991 - Беспярых Ю.Н. Петербург Петра I в иностранных описаниях. Л.1991
- Бутков 1836 - Бутков П. О состоянии местностей Санкт-Петербургских в XVI в. Журнал Министерства внутренних дел. Т. XX. СПб. 1836
- Васильев и др. 2010 - Васильев Ст.А., Городилов А.Ю., Бочкарева М.А. Электронная фиксация полевых данных на охранных археологических раскопках// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010
- ВМОИДР 1851 - Временник общества и древностей Российских. Кн. 11. Переписная Окладная книга по Новгороду Вотьской пятины 7008 г. М., 1851
- Возгрин, Шаскольский 1981 - Возгрин В.Е., Шаскольский И.П. Шведская карта низовьев Невы 1640-х гг. //Вспомогательные исторические дисциплины. 1981
- Гадзяцкий 1941 - Гадзяцкий С.С. Карелия и Южное Приладожье в войне 1656-1658 гг.// Исторические записки. № 11. 1941
- ГВНП 1949 - Грамоты Великого Новгорода и Пскова. М.;Л. 1949 Гиппинг 1909 - Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Т. 1,2. СПб. 1909 Гусенцова и др. 2012 - Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е., Кулькова М.А. К результатам комплексных исследований памятника Охта 1 в центре Санкт-Петербурга (2008-2009). Неолит - ранний металл. КСИА РАН. 2012
- Гусенцова, Сорокин 2011 - Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Охта 1 - первый памятник эпохи неолита и раннего металла в центральной части Петербурга // Российский археологический ежегодник. Вып. 1. СПб. 2011. С. 421-451
- Кальюнди Е.А., Кирпичников А.Н. Крепости Ингерманландии и Карелии в 1681 г.// Скандинавский сборник. Т. XX. Таллин. 1975
- Кильдюшевский и др. 2014- Кильдюшевский В.И., Сорокин П.Е., Ким А.В. Позднесредневековая керамика местного производства из раскопок 2006-2009 гг. на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014
- Кирпичников 2014 - Кирпичников А.Н. Открытие Ниеншанца//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014
- Книга Марсова 1776 - Книга Марсова или воинских дел. СПб. 1776 Кулькова и др. 2010 - Кулькова М.А., Сапелко Т.В., Лудикова А.В., Кузнецов Д.Д., Субетто Д.А., Нестеров Е.М., Гусенцова Т.М., Сорокин П.Е. Палеогеография и археология стоянок неолита - раннего металла в устье реки Охты (г. Санкт-Петербург)// Известия РГО. Т. 142. Вып. 6. 2010. С. 13-31
- Лаппо-Данилевский 1913 - Лаппо-Данилевский А. С. Карты и планы Невы и Ниеншанца, собранные А.И. Гиппингом и А. А. Куником. СПб. 1913

- Мансуров 1856 - Мансуров Б. Охтенские Адмиралтейские селения. Ч. I. СПб., 1856
- Мельник 2014 - Мельник А.Г. Ростовская земляная крепость XVII века//Голландская крепость в русском городе. М. 2014
- Мельникова Е.В. 2014 - Мельникова Е.В. Проект создания историкоархеологического музея на Охтинском мысу//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб. 2014
- Никитин М.Ю. 2010: Никитин М.Ю. Геологическое строение и палеогеографическая интерпретация разреза Охтинской стрелки// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб. 2010
- ПБИПВ 1889 - Письма и бумаги Императора Петра Великого. Т. II. СПб. 1889
- Плоткин 2005 - Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции Санкт-Петербургского государственного университета. Т. 1. Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб.: изд. СПбГУ. 2005. С. 30-68, 238-252
- Плоткин 2010 - Плоткин К.М. Правовые основы охраны археологического наследия Санкт-Петербурга // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1 (охранная археология)/науч.ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. - СПб.: Изд-во ИПК «Коста», 2010. С. 11-42, 73-77
- Пошернева 2011- Пошернева Т.Н. Белоглиняные курительные трубки из раскопок Охтинского мыса (по материалам работ 2010 г.)// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 2. СПб. 2011
- Приамурский 1998 - Приамурский Г.Г. Санкт-Петербург и судьба Ниеншанца. Стокгольм. 1998
- Приамурский, Трофимов 1993 - Приамурский Г.Г., Трофимов С.В. Летопись Охтинской адмиралтейской верфи// Судостроение. 1. 1993
- ПСРЛ т. 3 2000 - Полное собрание русских летописей. Новгородская первая летопись. Т. 3. М. 2000
- ПСРЛ т. 6 2000 - Полное собрание русских летописей. Софийская I летопись. Т. 6. Вып. 1. М. 2000
- ПСРЛ т. XX 1910 - Полное собрание русских летописей. Львовская летопись. Т. XX. Ч. 1. СПб. 1910
- ПСРЛ т. XXIII 1910 - Полное собрание русских летописей. Ермолинская летопись. Т. XXIII. СПб. 1910
- ПСРЛ т. XXVIII 1963 - Полное собрание русских летописей. Уваровская летопись. Т. XXVIII. М.;Л. 1963
- Селин 1998 - Селин А. А. К исторической топографии Невского устья// Древние культуры Центральной Азии и Санкт-Петербург. СПб. 1998. С. 269-272
- Сорокин 1994 - Сорокин П.Е. Археологические исследования в устье реки Охты // Петербургские чтения. СПб. 1994
- Сорокин 2001- Сорокин П.Е. Ландскрона, Невское устье, Ниеншанц: 700 лет поселению на Неве. СПб. 2001
- Сорокин 2008 - Сорокин П.Е. Археологические исследования города Ниена, крепости Ниеншанц и перспективы создания археологического музея Петербурга// Реликвия. № 18. СПб. 2008. С. 54-58
- Сорокин 2008а - Сорокин П.Е. Археологические исследования Ландскроны и Ниеншанца// Труды II (XVIII) Всероссийского археологического съезда в Суздале. Т. II. М. 2008. С. 519-522

- Сорокин и др. 2009 - Сорокин П.Е. и др. Археологические исследования крепостей Ландскрона и Ниеншанц в устье р. Охты в 2008 г. Предварительные результаты// Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 3, СПб. 2009. С. 188-203
- Сорокин 2011 - Сорокин П.Е. Археологические памятники Охтинского мыса//Наука в России. № 3 (183). 2011. С. 19-25
- Сорокин и др. 2011 - Сорокин П.Е., Гусенцова Т.М., Кулькова М.А., Желтова М.Н., Шаровская Т.А., Тарасова А. Результаты комплексного исследования памятника эпох неолита - раннего металла Охта 1 в Санкт-Петербурге (раскопки 2008-2009 гг.). Труды III (XIX) археологического съезда. Т. 1. Новгород - Старая Русса. С. 134-136
- Сорокин, Короткевич, Гукин 2011 - Сорокин П.Е., Короткевич Б.С., Гукин В.Д. Находки эпохи бронзы - раннего средневековья на Охтинском мысу// Европейская Сарматия. СПб. 2011. С. 368-382
- Сорокин, Тарабардина 2012 - Сорокин П.Е., Тарабардина О.А. Археологические раскопки на Охтинском мысу и перспективы создания дендрохронологической шкалы Петербурга//Новгород и Новгородская земля. История и археология. Вып. 25. В. Новгород, 2012. С. 119-128
- Сорокин 2012 - Сорокин П.Е. О перспективах сохранения Ниеншанца как ландшафтного археологического памятника // Клио. № 1 (61). 2012. С. 94-98
- Сорокин 2012а - Сорокин П. Е. О сохранении Ниеншанца // Скандинавские чтения 2011 г. СПб. 2012. С. 89-101
- Сорокин 2013 - Сорокин П.Е. Крепость Ландскрона: некоторые итоги историко-археологического изучения // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков. 2013. С. 271-279
- Сорокин и др. 2013 - Сорокин П.Е., Андреева О.В., Иванова А.В., Лазаретова Н.И. Археологические исследования Охтинского некрополя//8!га!ит р!ш. № 5. 2013
- Сорокин 2014а - Сорокин П.Е. Культурно-историческая стратиграфия Охтинского мыса//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014
- Сорокин 2014б - Сорокин П.Е. Юбилей Ниеншанца и дата основания Петербурга//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014
- Тарабардина 2012 - Тарабардина О.А. Ландскрона и Ниеншанц: результаты дендрохронологических исследований//Российский археологический ежегодник. № 2, М., 2012
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №006/2010». Тома 1- 52.. Санкт-Петербург, 2010.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапам №№3, 5 и 6 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении археологического надзора по этапу №2 договора №049/2010 от 01 июня 2010 года между ИИМК РАН и ЗАО «Общественно-деловой центр «Охта». Санкт-Петербург, 2011.
- Соловьева Н.Ф. Научно-техническая документация «Отчет о выполнении охранно-спасательных археологических мероприятий по договору №049/2010(заключительный)». Санкт-Петербург, 2011.
- Тимченко-Рубан 1901 - Тимченко-Рубан Г.И. Первые годы Петербурга. Военно-исторический очерк. СПб. 1901
- Шаскольский 1987 - Шаскольский И.П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому

морю в XIV в. Л. 1987

Шаскольский 1993 - Шаскольский И.П. Старейшее известие о русском торговом селении на территории будущего Петербурга (начало XVII в.) // Феодальная Россия. Новые исследования. СПб. С. 42-45

Шитов и др. 2010 - Шитов М.В., Арсланов Х.А., Бискэ Ю.С., Плешивцева Э.С., Сумарева И. В. Голоценовая толща Охтинского мыса: стратиграфия и условия формирования// Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2010

Шрадер Т.А. 2014 - Шрадер Т.А. Андерс Гиппинг и Ингерманландия//Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 4. СПб., 2014

Экземплярский 1891 - Экземплярский А.В. Великие и удельные князья Северной Руси в татарский период, с 1238 по 1505 г. Т. 2. СПб. 1891

Якубов 1890 - Якубов К.И. Русские рукописи Стокгольмского государственного архива//ЧОИДР. Кн. 4. М. 1890. С. 39-78

Янин 1981 - Янин В.Л. Новгородская феодальная вотчина: Историко-генеалогические исследования. М. 1981

Bagrov, Kohlin, 1953 – Bagrov L., Kohlin H. Maps of the Neva river and adjacent areas in Svedish archives. Malmo. 1953. VI. I

Blees 1938 – Fastingen Nyenskans och Nyen. Norrlands Forsvar. 1938

Bonsdorf 1891 – Bonsdorf C. Nyen och Nyenskans. Helsingfors. 1891

Kulkova @ all 2012 – Kulkova M., Gusentsova T., Nesterov E., Sorokin P., Sapelko T. Cronology of Neolithic – early metal age sites at the mouth of Okhta river (St. Petersburg)//Radiocarbon. 2012

Sorokin 2012 – Sorokin P.E. Archaeological excavations of Landskrona. A preliminary report. Castella Mare Baltici. X. Финляндия. 2009. Saarijarvi. S. 73-182

ПЛАНИГРАФИЯ.

<u>№ рис.</u>	Перечень иллюстраций
<u>2-1</u>	Ниеншанц. Карта Э.Н. Аспегреена. 1643 г. Рядом с королевским двором изображена постройка, увенчанная крестом (церковь или часовня ?) на месте прежней церкви св. Арх. Михаила XVI в..... 218
<u>2-2</u>	Ниеншанц и город Ниен (фрагмент карты). Возле «королевского двора» (замка) по-прежнему отмечена часовня (постройка с крестом), вероятно, на месте прежней церкви Арх. Михаила, на противоположном берегу Невы отмечен Спасский погост с храмом. В Ниене показана шведская церковь лютеранского прихода. Около 1650 г. Военный архив. Стокгольм.....229
<u>2-3</u>	План крепости Ниеншанц и города Ниена (проект Георга Швенгеля). 1644 г.....40
<u>2-4</u>	Ниен. План Я. Мейера 1698 г.....41
<u>2-5</u>	Ниеншанц. Проектный план крепости Эрика Дальберга 1675 г. Полностью не осуществлен..... 42
<u>2-6</u>	Ниеншанц и город Ниен. С карты устья реки Невы Эрика Н. Аспегреена, 1643 г.....43
<u>2-7</u>	Ниеншанц и город Ниен (Канцы). Городу принадлежали кабак (kro), кирпичный сарай (tegellada) и огороды (kryddegerdar). На северной границе города находилась усадьба Кларла Мёрнера (Clarl Mörners hoff). За Охтой был королевский сад (Konungs garden), а на юге за Невой — русский православный пригород (Worropd Rysse Nakelwerket). Военный архив, Стокгольм, 1650, Aspergreen.....44
<u>2-8</u>	Ниен и устье Невы (территория нынешнего центра Петербурга). 1701 г. Utlandska Kartor. Военный архив. Стокгольм45
<u>2-9</u>	Город Ниен. Рядом с крепостью (Skantzen) отмечена шведская соборная церковь (Swenska Dom) и немецкая (Tyska kyrka). К северу от города отмечен госпиталь (Hospitalet). 1701..... 46
<u>2-10</u>	Изображение шведской церкви на плане ок. 1650 гг.....47
<u>2-11</u>	Город Ниен и начало дороги на Нарву. 1688 г. На правом берегу Невы отмечены

	шведская и немецкая церкви, напротив, через Неву, – православная русская церковь (Ryska Kyrka) в Спасском48
<u>2-12</u>	Город Ниен на карте течения Невы. 1681 г.....49
<u>2-13</u>	Рис. 2-2. 13. Местность занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г.....50
<u>2-14</u>	Штурм Ниеншанца. На противоположном берегу реки – форт.....51
<u>2-15</u>	Французская карта блокады Ниеншанца 24 апреля 1703 года.....52
<u>2-16</u>	План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года.....53
<u>2-17</u>	Рис. 2-2. 17. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта.1753г. Санкт-Петербург.....54
<u>2-18</u>	Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г.....55
<u>2-19</u>	План Петербурга 1804 года Савинкова.....56
<u>2-20</u>	Фрагмент плана С.-Петербурга с изображением Ниеншанца (1808).57
<u>2-21</u>	План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г.....58
<u>2-22</u>	План С.Петербурга, составленный Фитцтумом. Версия 1821 года.....59
<u>2-23</u>	Устье Охты на плане Шуберта. 1828 г.....60
<u>2-24</u>	План Н.И. Цылова, середина XIX века.....61
<u>2-25</u>	План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.....62
<u>2-26</u>	План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.....63
<u>2-27</u>	План Петрозавода. 1920-е гг. ЦГА, ф. 2019, оп. 3, д. 303, л 34.....64
<u>2-28</u>	План завода Петрозавод. Онежский трест. 1930г.....65, 66
<u>2-29</u>	Петрозавод. Проект механического цеха. 1932г. План и разрез. ЦГА, ф. 1957, оп. 2, д. 3037, лл.33-34.....67
<u>2-30</u>	Охтинский мыс. Совмещенный план корпусов Петрозавода.....68



Рис. 2-1. Ниеншанц. Карта Э.Н. Аспегреена. 1643 г. Рядом с королевским двором изображена постройка, увенчанная крестом (церковь или часовня) на месте прежней церкви св. Арх. Михаила XVI в.



Рис. 2-2. Ниеншанц и город Ниен (фрагмент карты). Возле «королевского двора» (замка) по-прежнему отмечена часовня (постройка с крестом), вероятно, на месте прежней церкви Арх. Михаила, на противоположном берегу Невы отмечен Спасский погост с храмом. В Ниене показана шведская церковь лютеранского прихода. Около 1650 г. Военный архив. Стокгольм

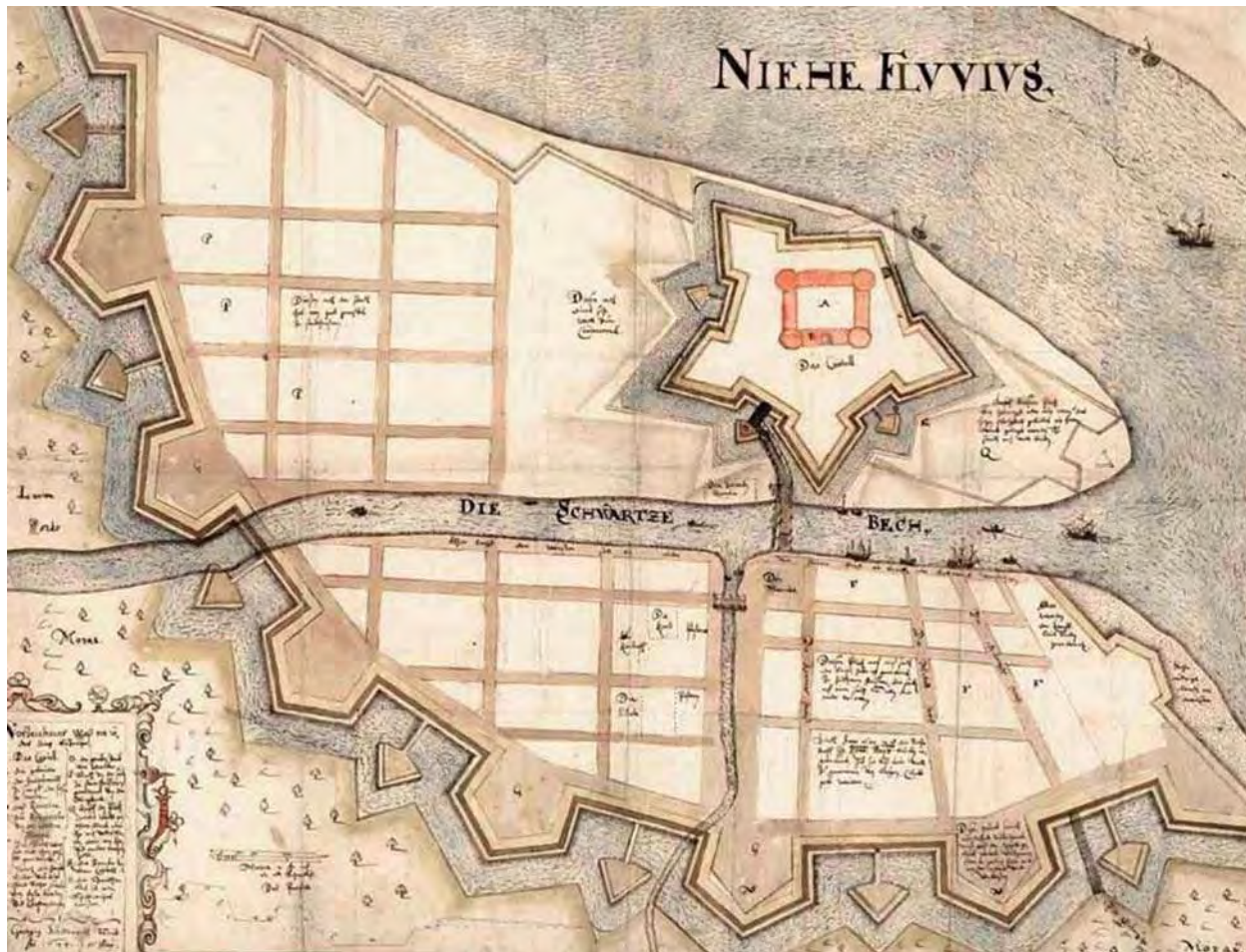


Рис. 2-3. План крепости Ниеншанц и города Ниена (проект Георга Швенгеля). 1644 г.

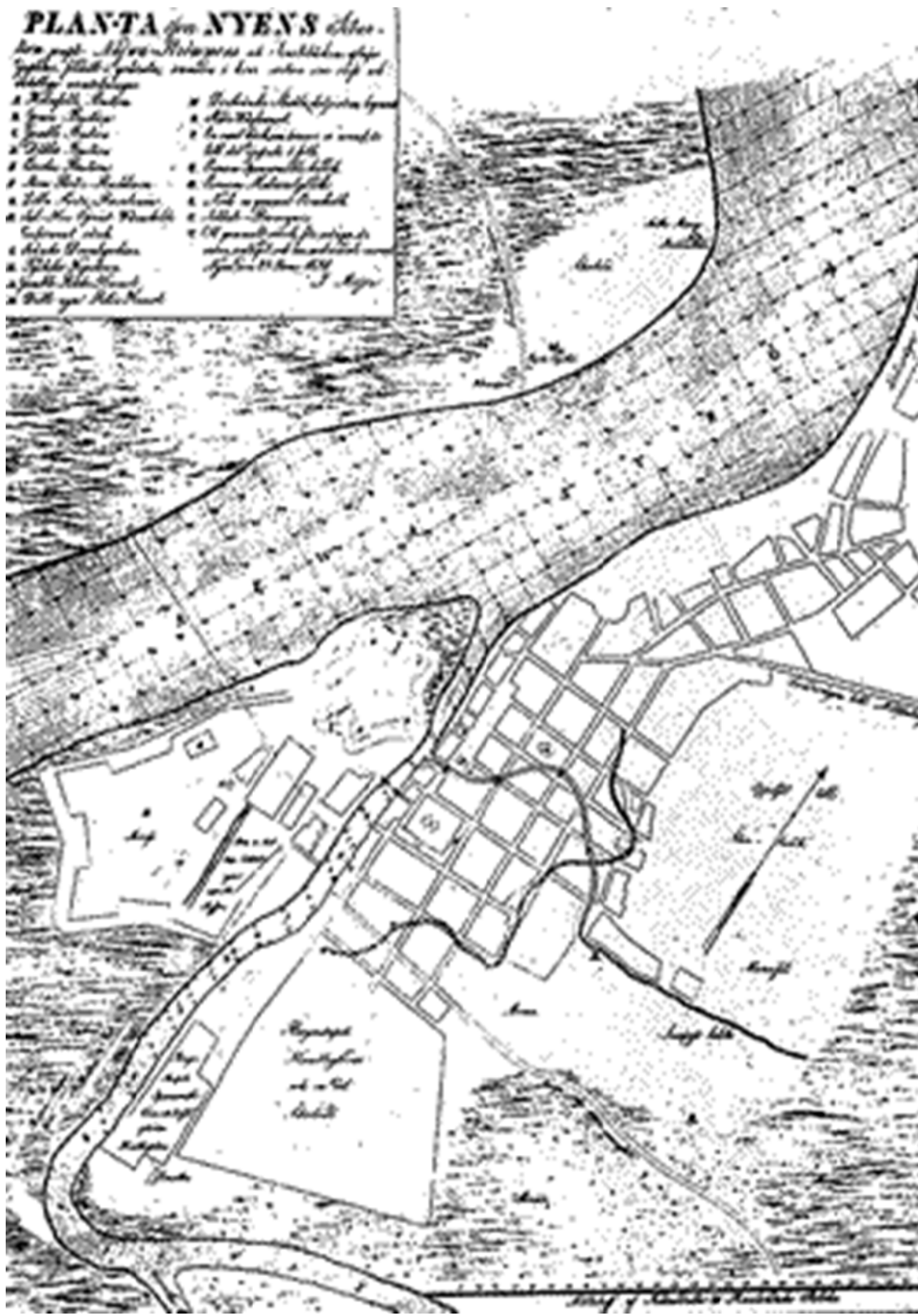


Рис. 2-4. Ниен. План Я. Мейера 1698 г.

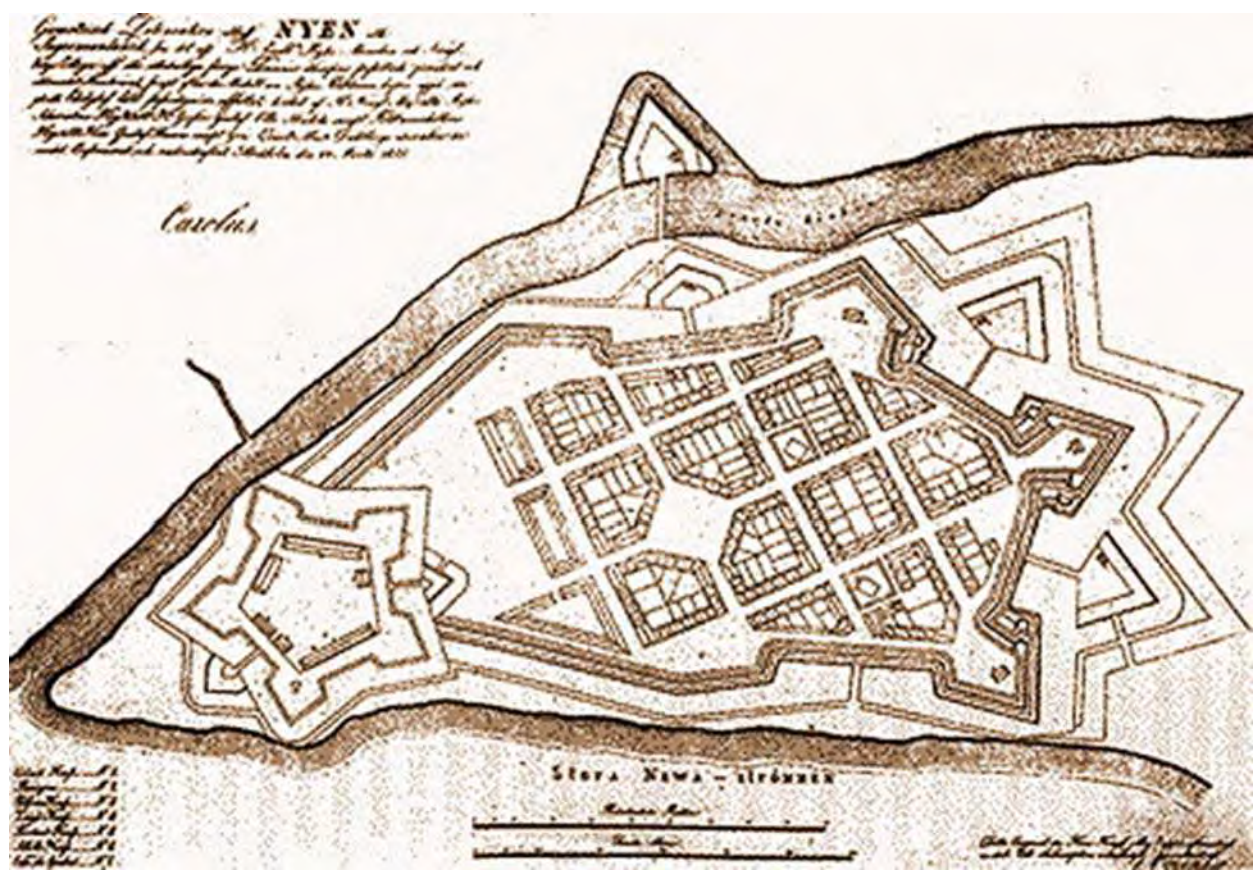


Рис. 2-5. Ниеншанц. Проектный план крепости Эрика Дальберга 1675 г. Полностью не осуществлен

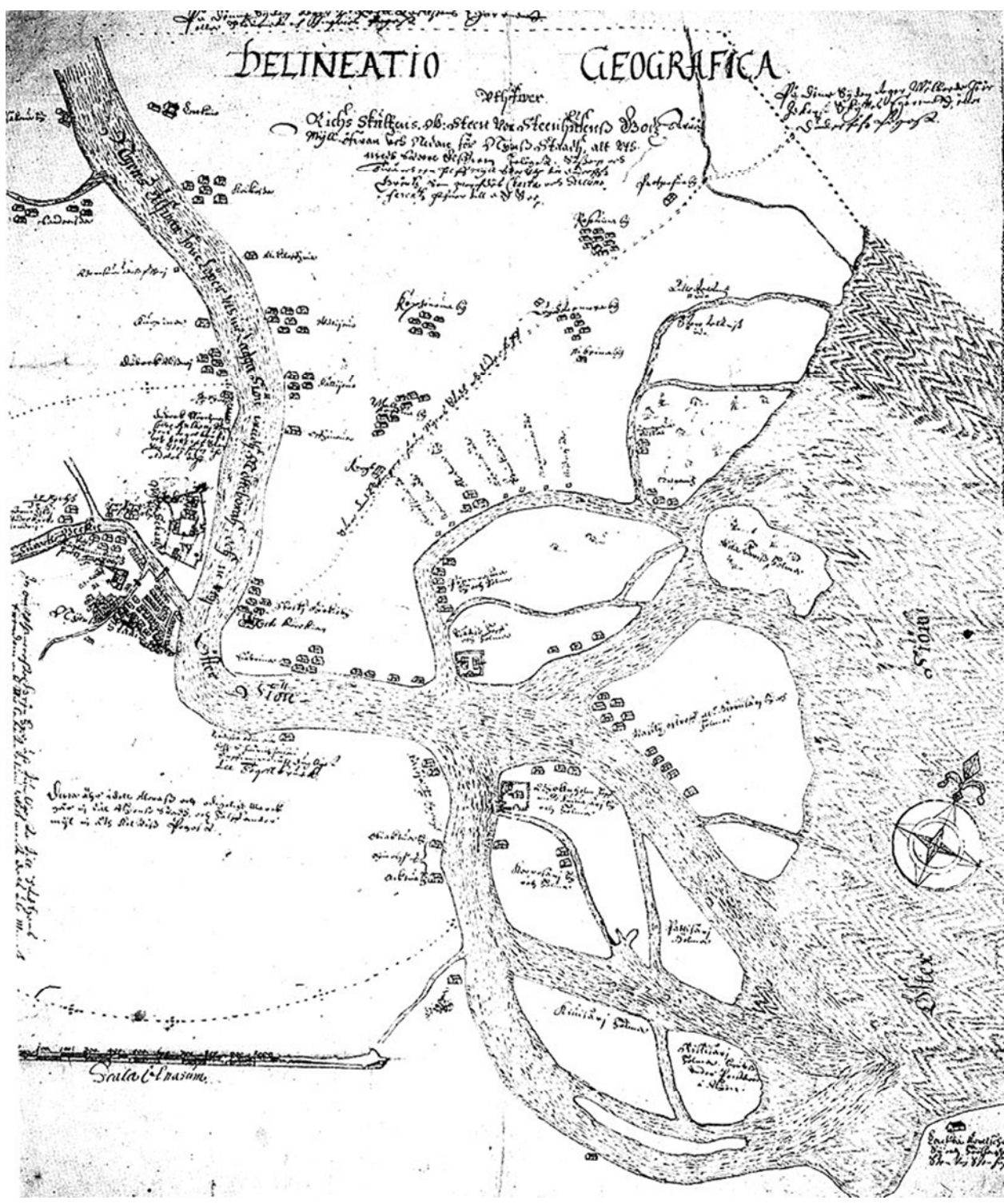


Рис. 2-6. Ниеншанц и город Ниен. С карты устья реки Невы Эрика Н. Аспегрена, 1643 г.



Рис. 2-7. Ниеншанц и город Ниен (Канцы). Городу принадлежали кабак (kro), кирпичный сарай (tegeallada) и огороды (kryddegerdar). На северной границе города находилась усадьба Кларла Мёрнера (Clarl Mörners hoff). За Охтой был королевский сад (Konungs garden), а на юге за Невой — русский православный пригород (Worropä Rysse Hakelwerket). Военный архив, Стокгольм, 1650, Aspergreen

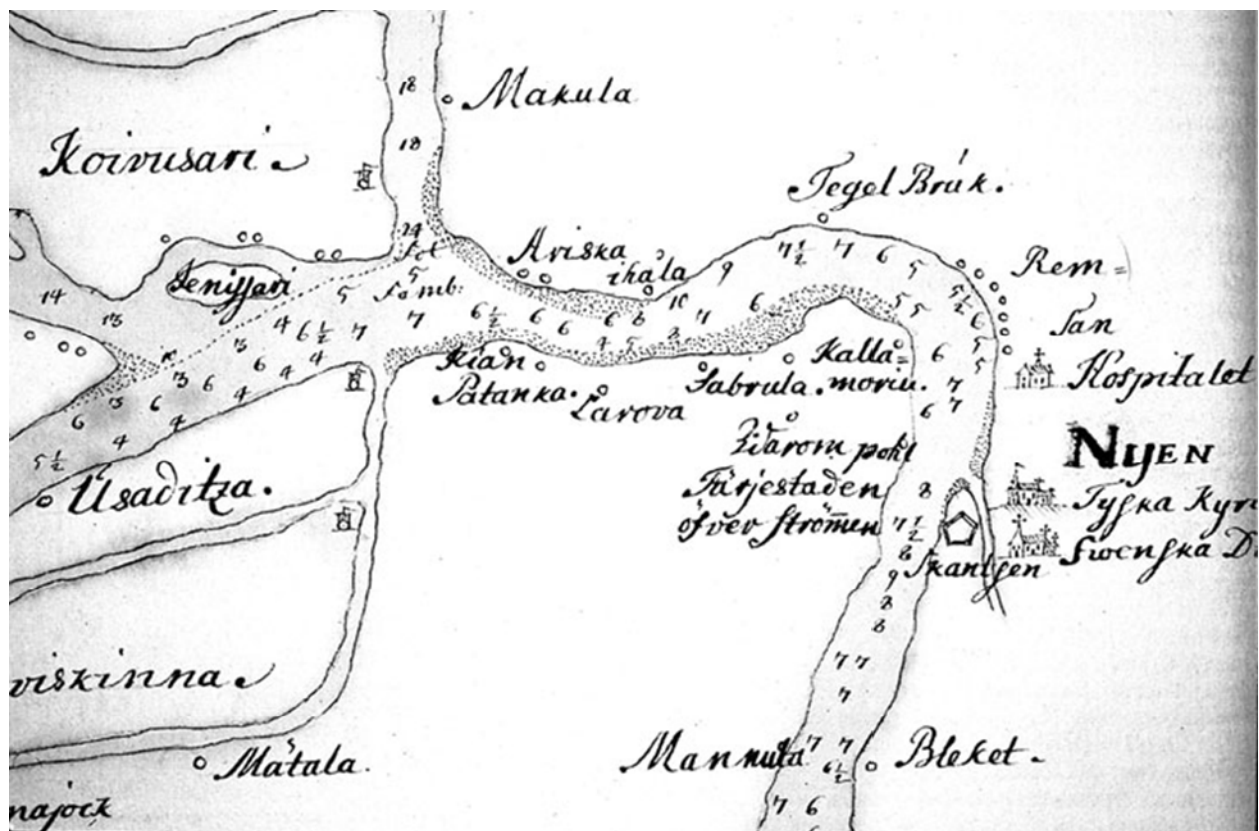


Рис. 2-8. Ниен и устье Невы (территория нынешнего центра Петербурга). 1701 г. Utlandska Kartor. Военный архив. Стокгольм



Рис. 2-9. Город Ниен. Рядом с крепостью (Skantzen) отмечена шведская соборная церковь (Swenska Dom) и немецкая (Tyska kyrka). К северу от города отмечен госпиталь (Hospitalet). 1701



Рис. 2-10. Изображение шведской церкви на плане ок. 1650 гг.

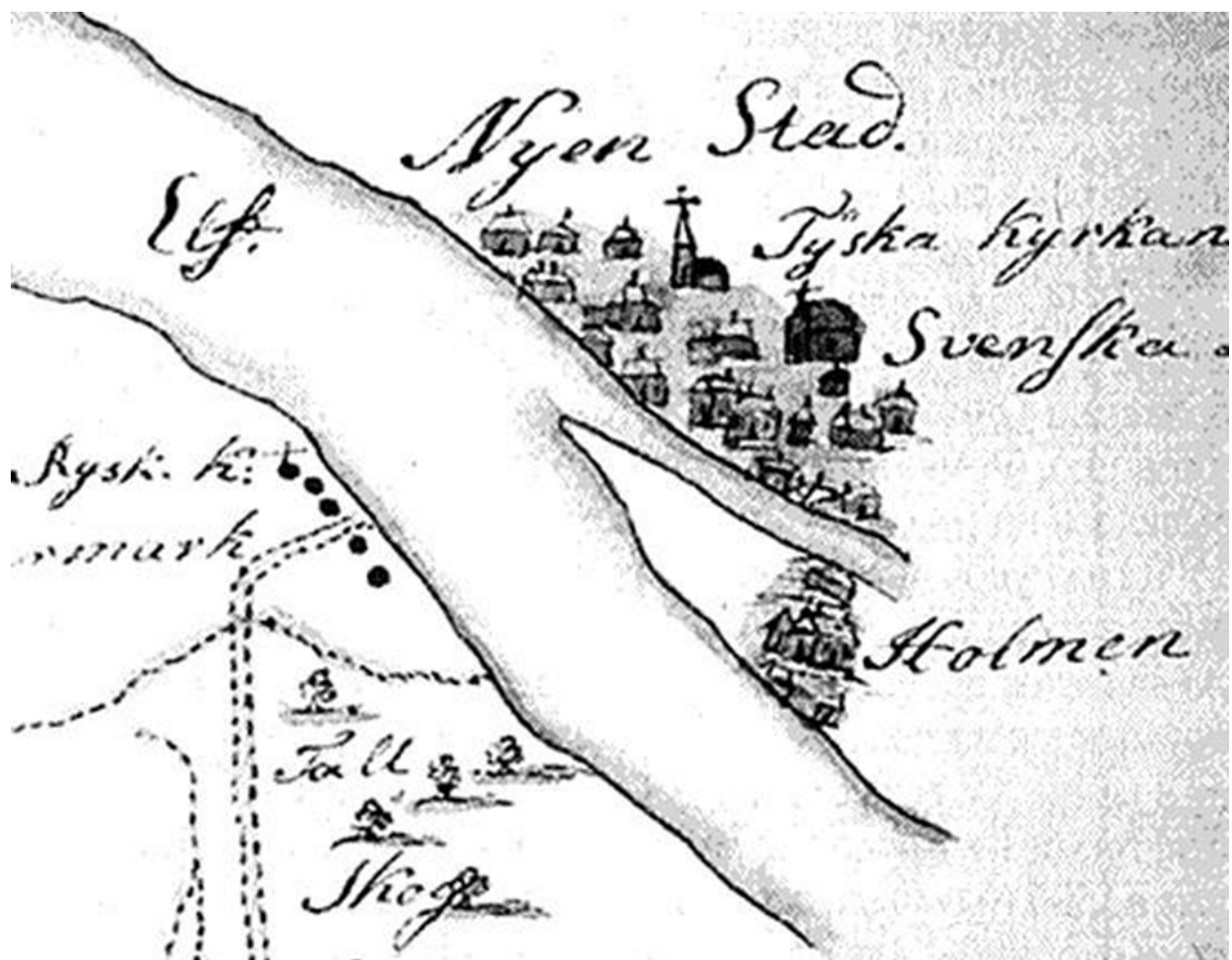


Рис. 2-11. Город Ниен и начало дороги на Нарву. 1688 г. На правом берегу Невы отмечены шведская и немецкая церкви, напротив, через Неву, – православная русская церковь (Ryska Kyrka) в Спасском

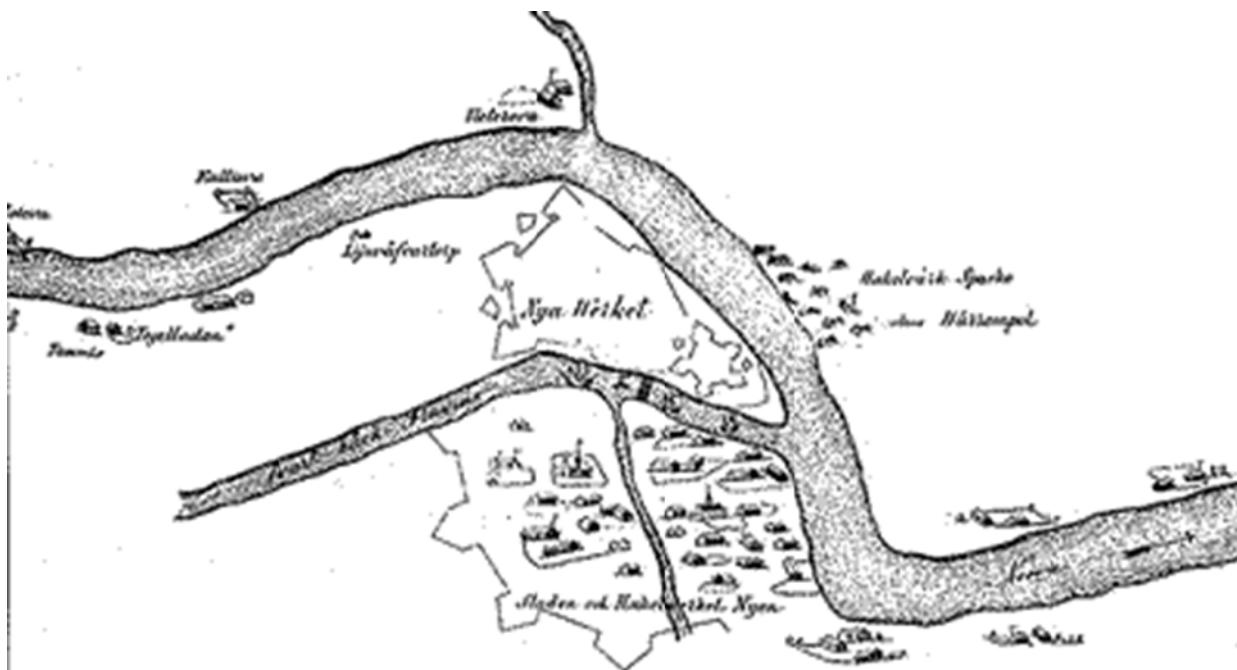


Рис. 2-12. Город Ниен на карте течения Невы. 1681 г.



Рис. 2-13. Местность занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I. 1698 г.

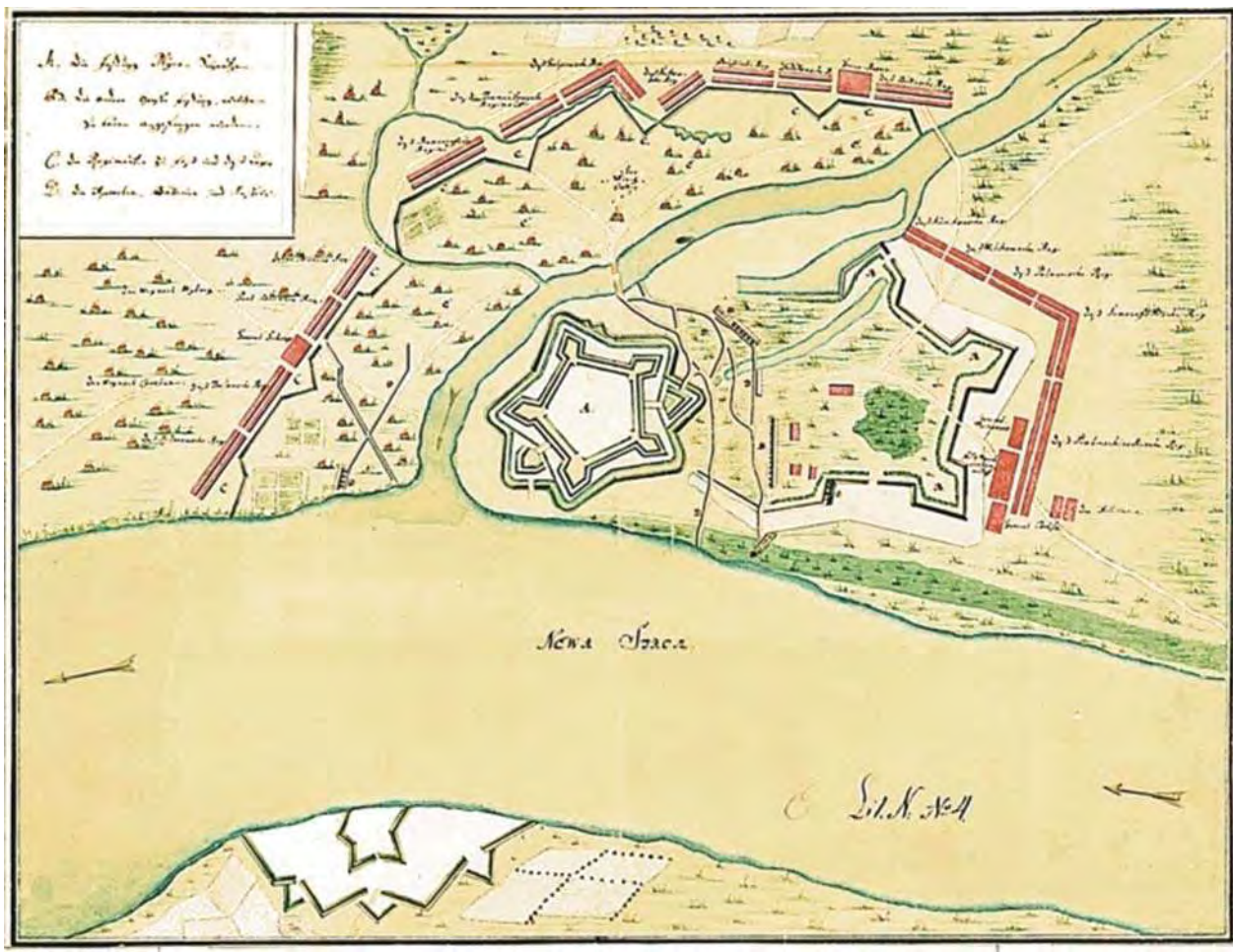


Рис. 2-14. Штурм Ниеншанца. На противоположном берегу реки – форт

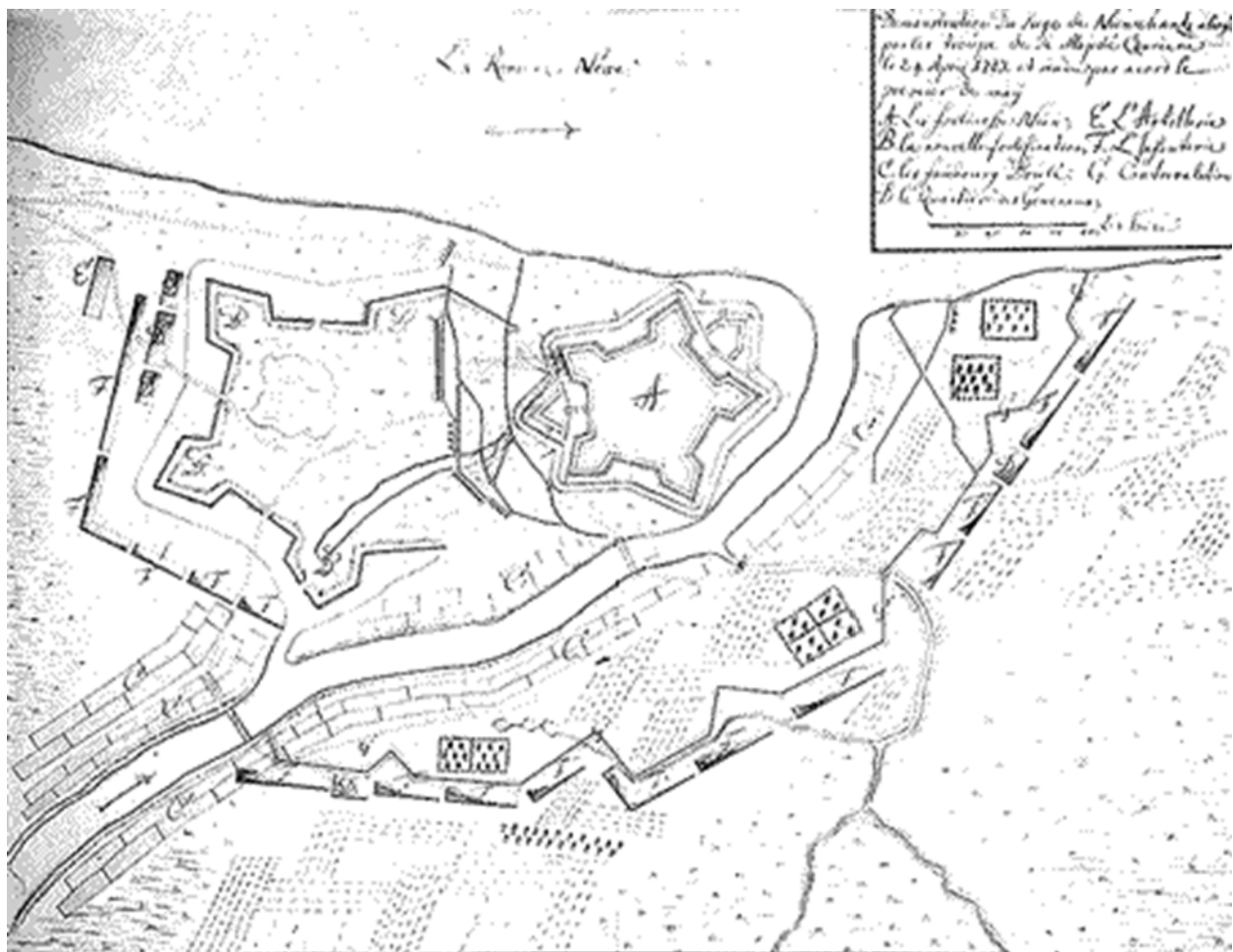


Рис. 2-15. Французская карта блокады Ниеншанца 24 апреля 1703 года.

Обозначения: А. – главная крепость Ниена.

В. – новая крепость.

С. – сожженные пригороды.

Д – главная ставка.

Е. – артиллерия.

Ф. – пехота.

Г. – брустверы.

1 мая крепость была взята.

Военный Архив, Стокгольм

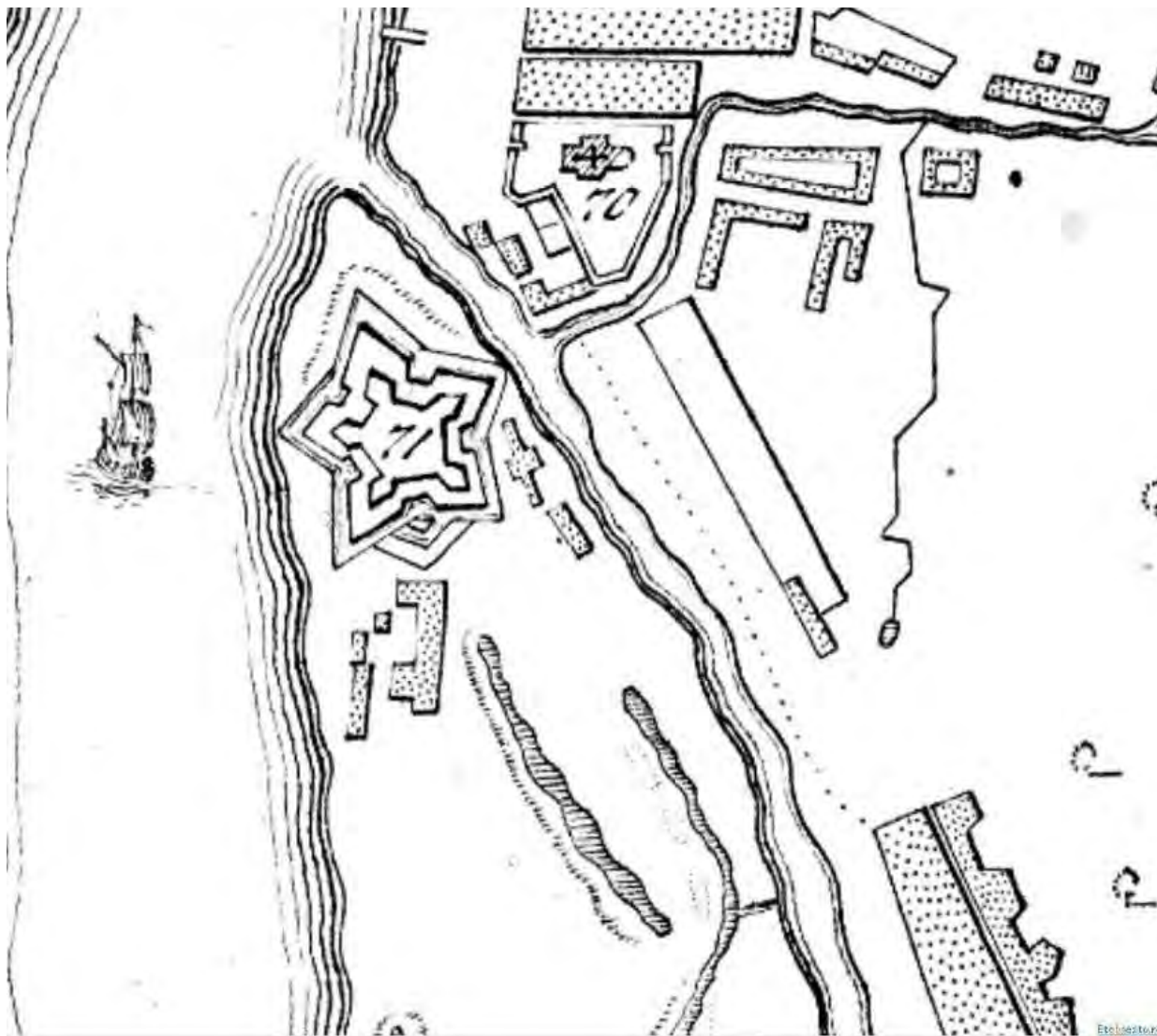


Рис. 2-16. План императорского столичного города Санкт-Петербурга 1737 года.

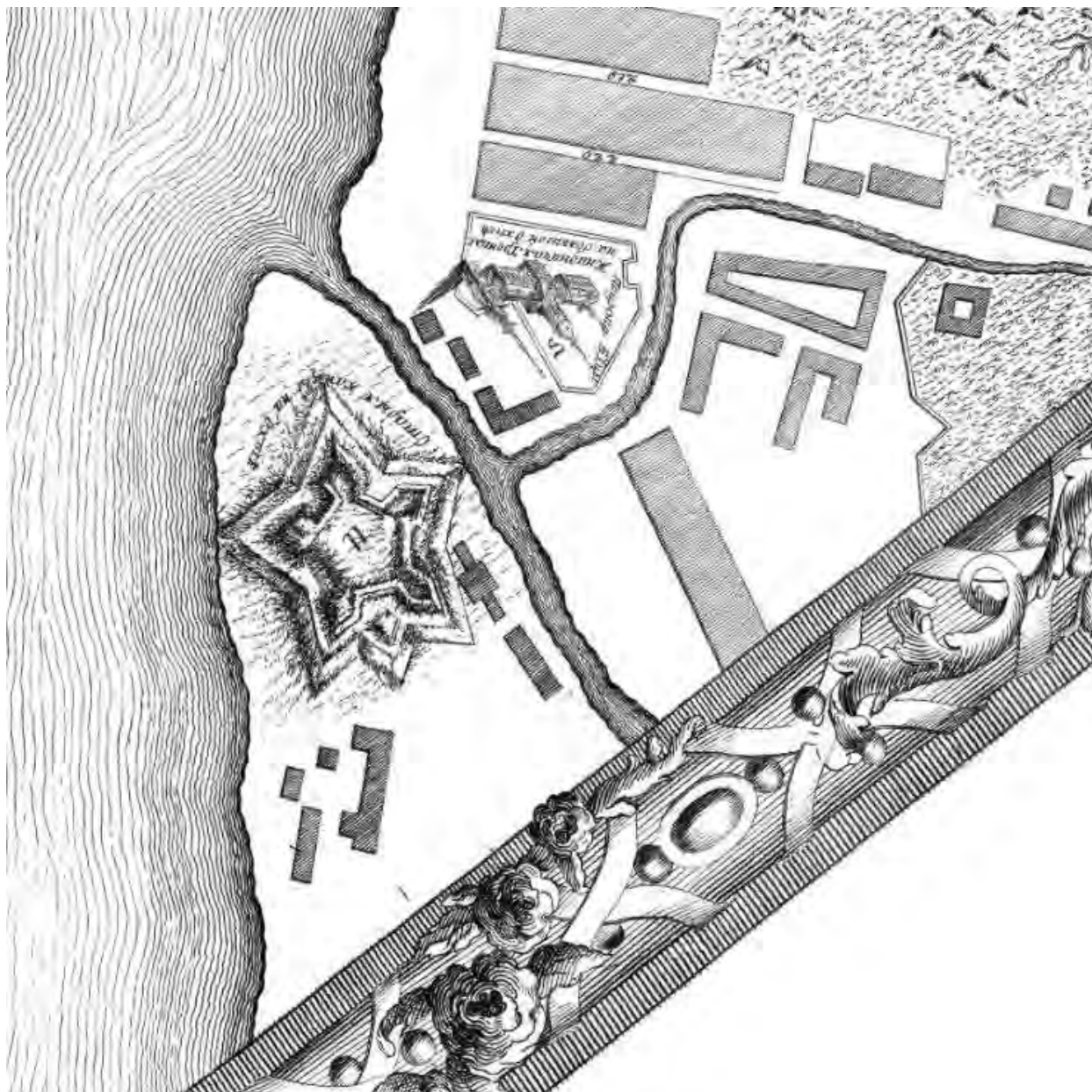


Рис. 2-17. Санкт-Петербург. Академический план Трускогта.1753г. Санкт-Петербург.

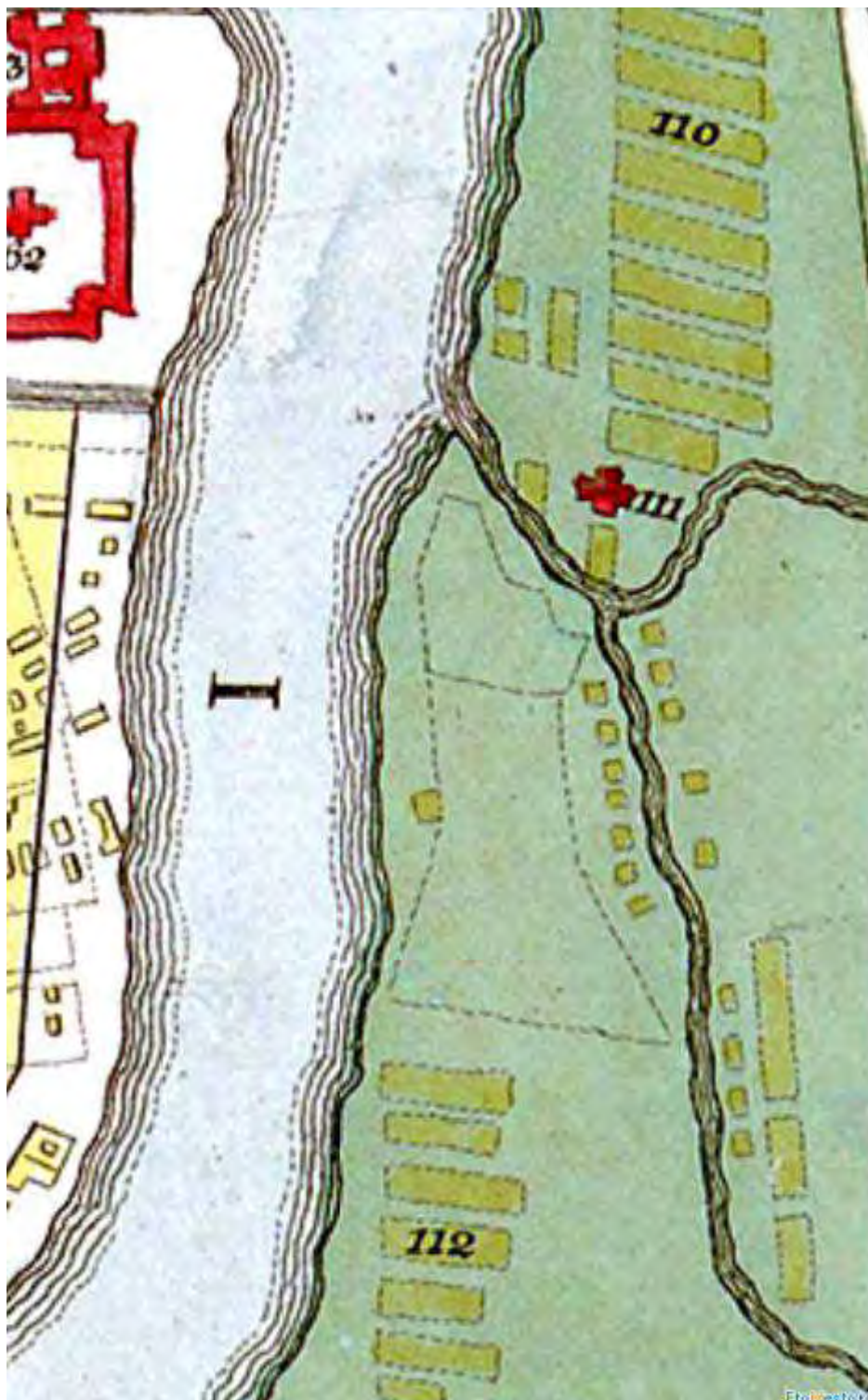


Рис. 2-18. Санкт-Петербург, план Рота. 1776 г.

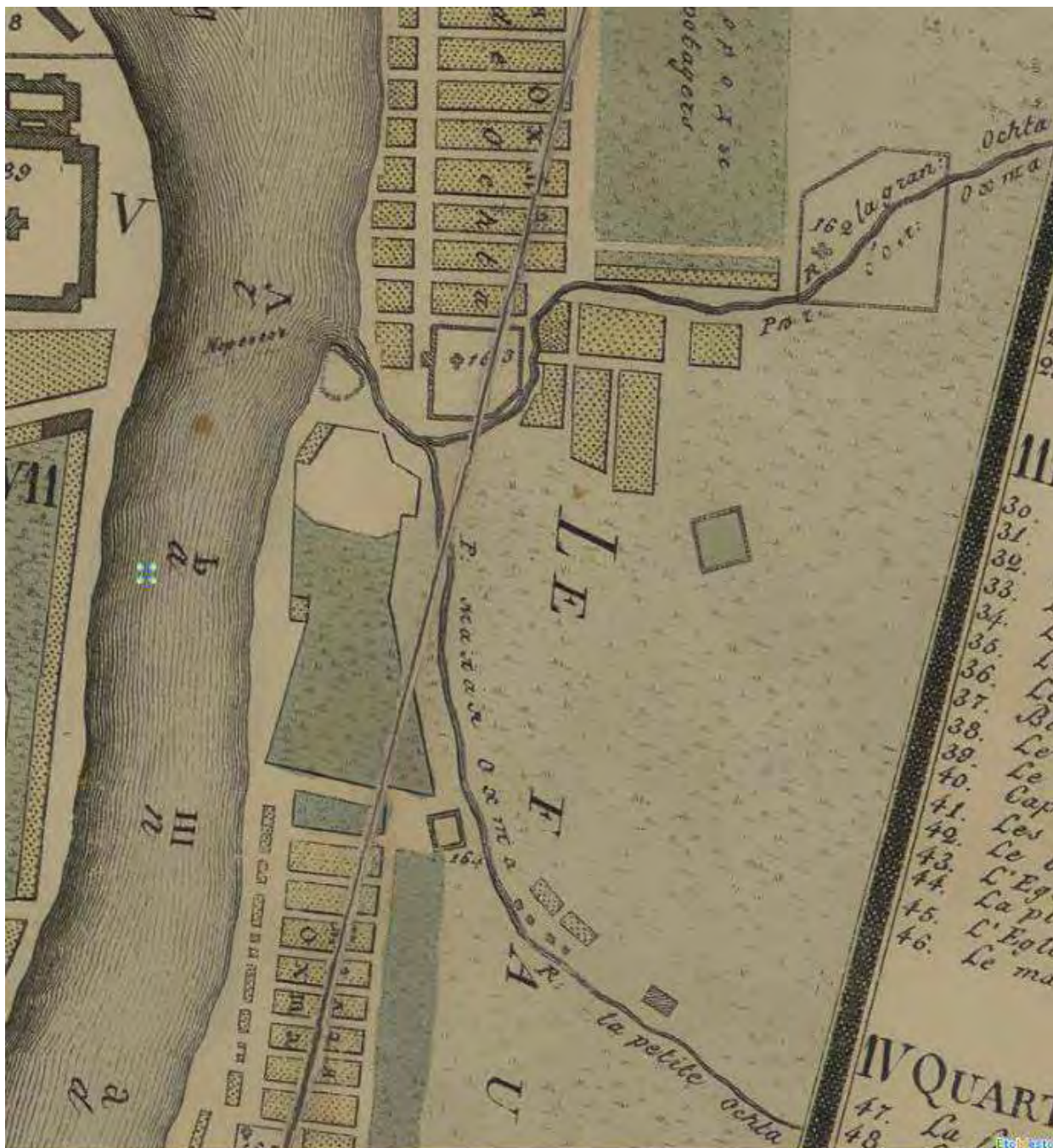


Рис. 2-19. План Петербурга 1804 года Савинкова.

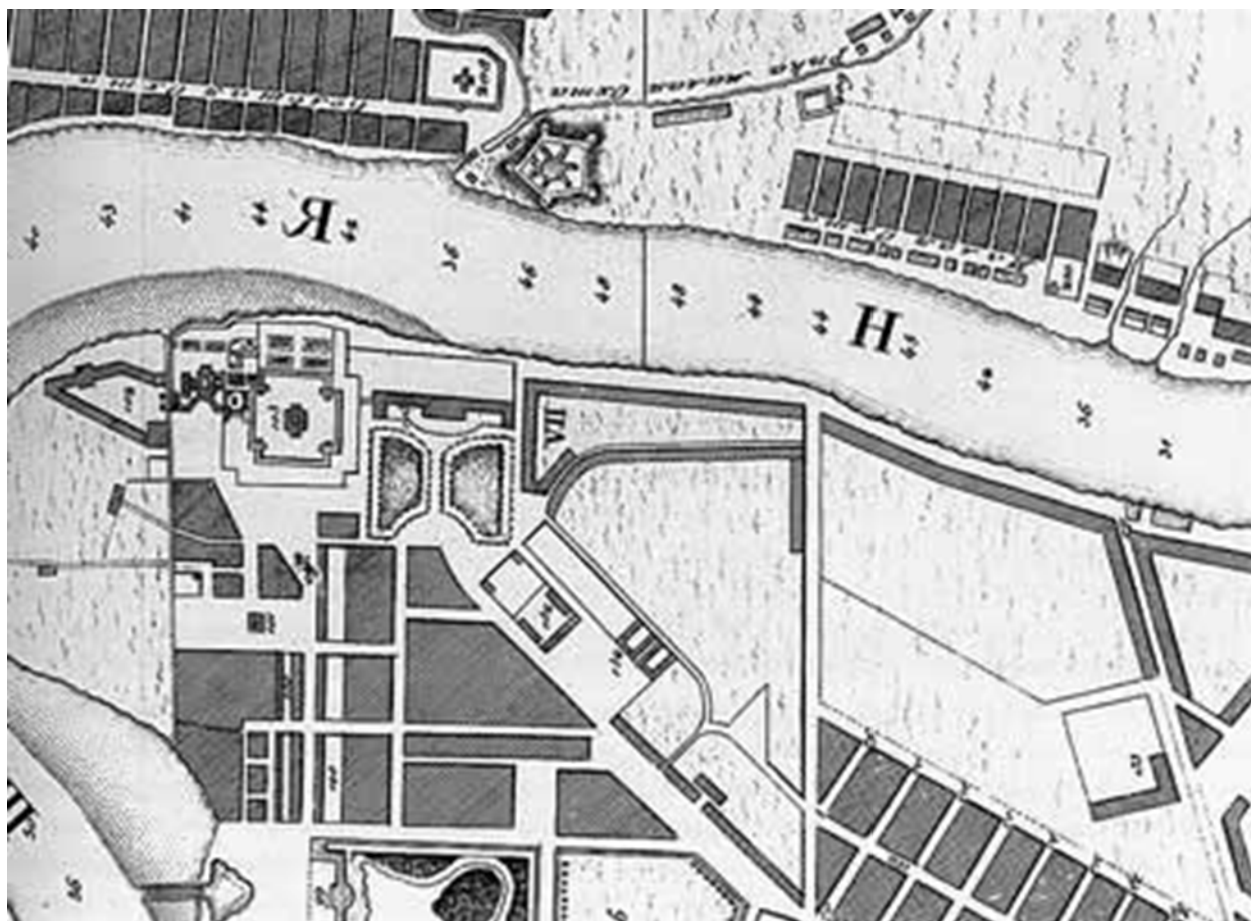


Рис. 2-20. Фрагмент плана С.-Петербурга с изображением Ниеншанца (1808).
Российский Государственный архив Военно-Морского флота. С.-Петербург



Рис. 2-21. План столичного города Санкт-Петербурга 1817 г.



Рис. 2-22. План С.Петербурга, составленный Фитцдумом. Версия 1821 года.

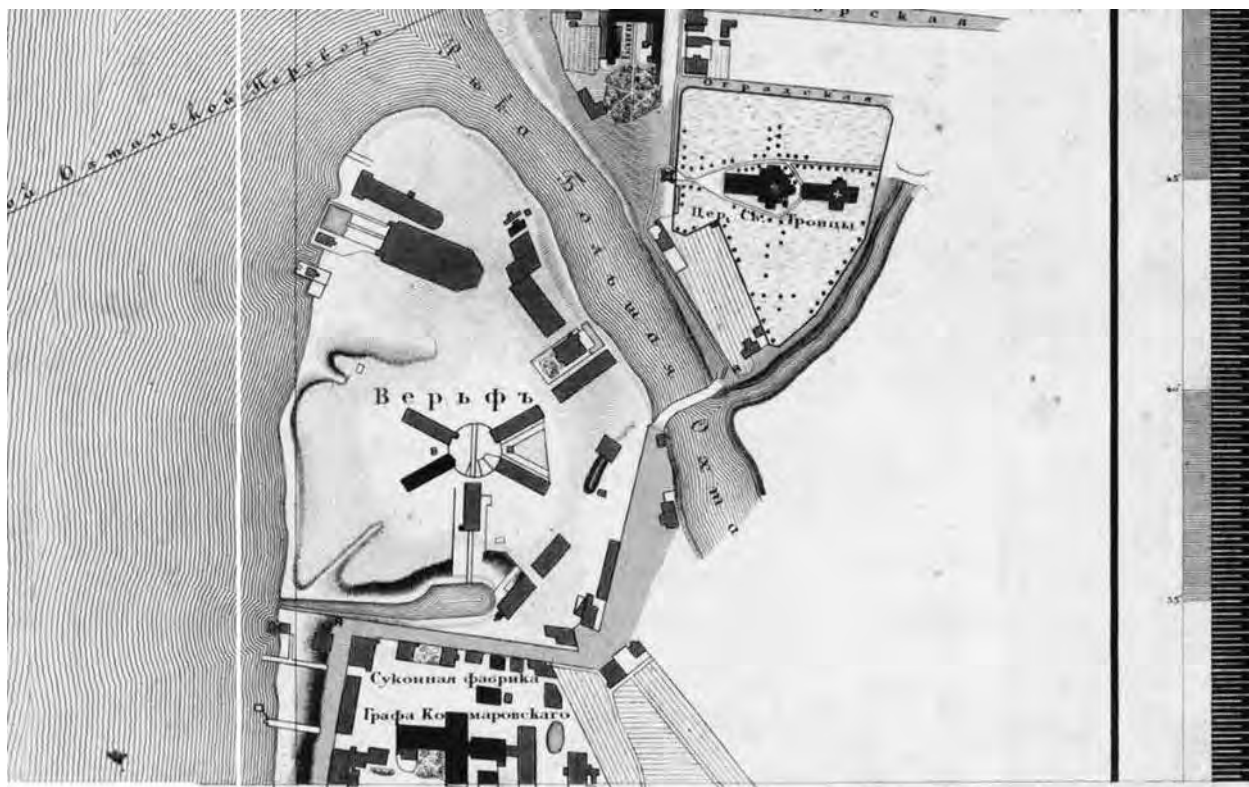


Рис. 2-2313. Устье Охты на плане Шуберта. 1828 г.

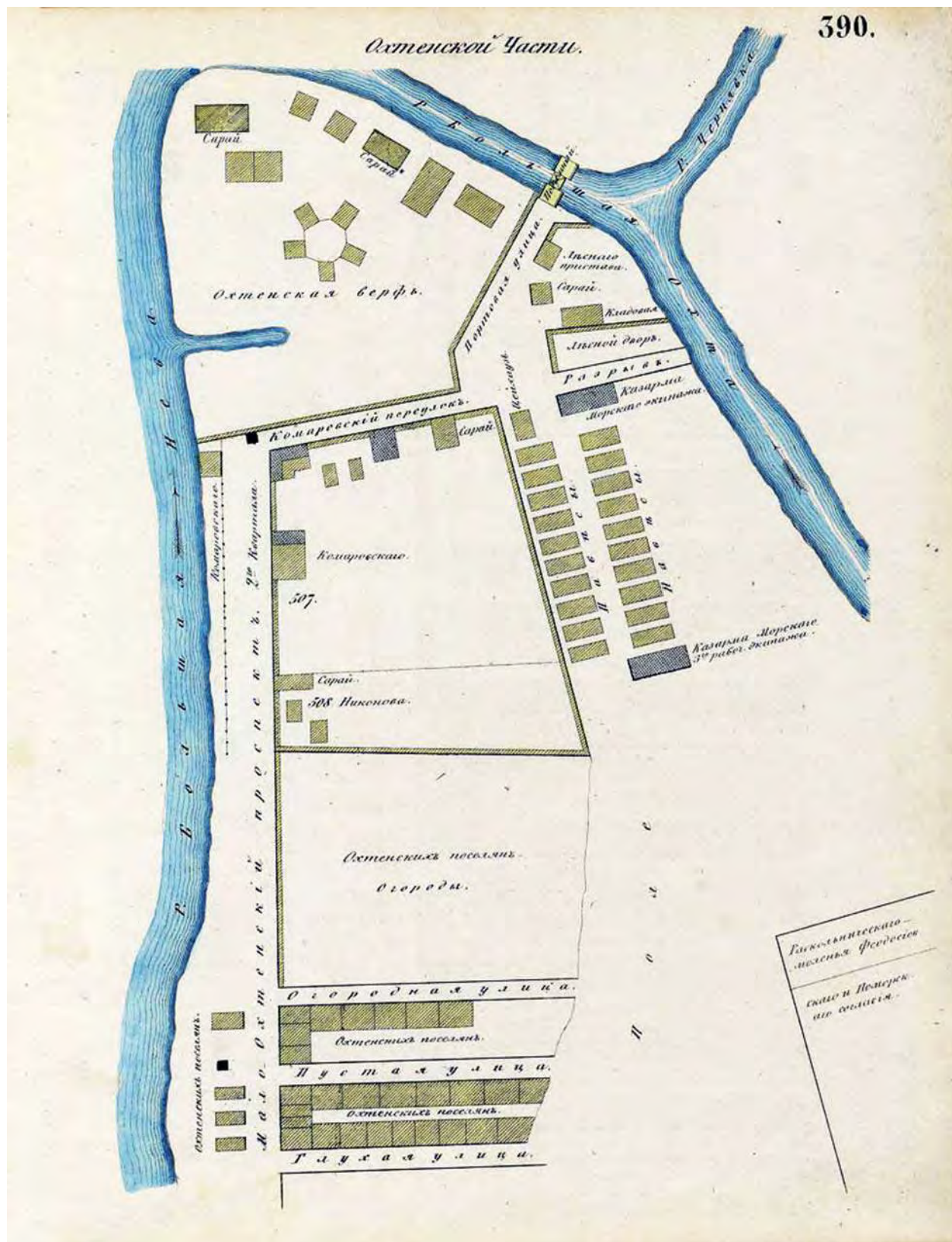


Рис. 2-24. План Н.И. Цылова, середина XIX века



Рис. 2-25. План столичного города С.Петербурга вновь снятый в 1858 году.

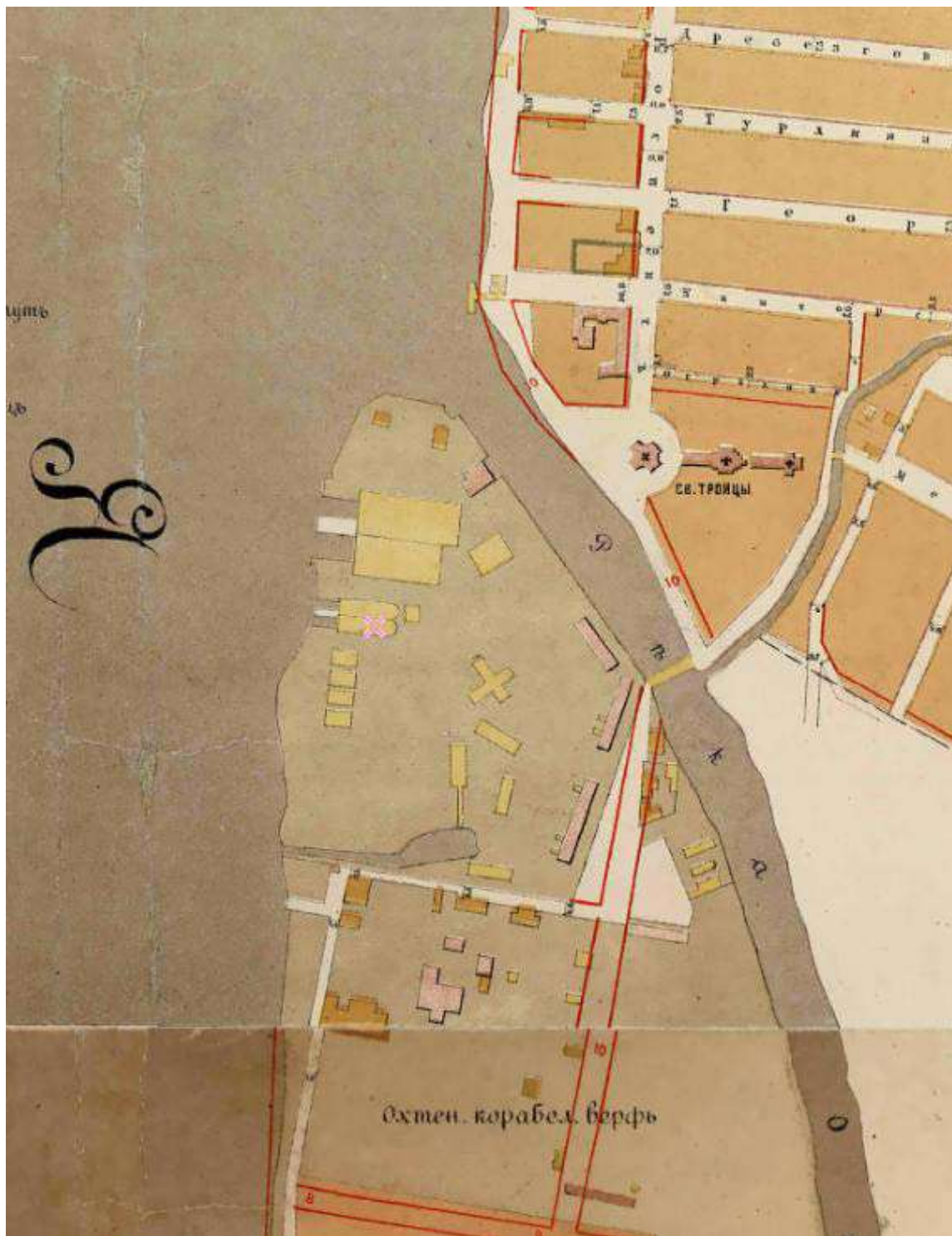


Рис. 2-26. План на урегулирование С.Петербурга 1880 года.

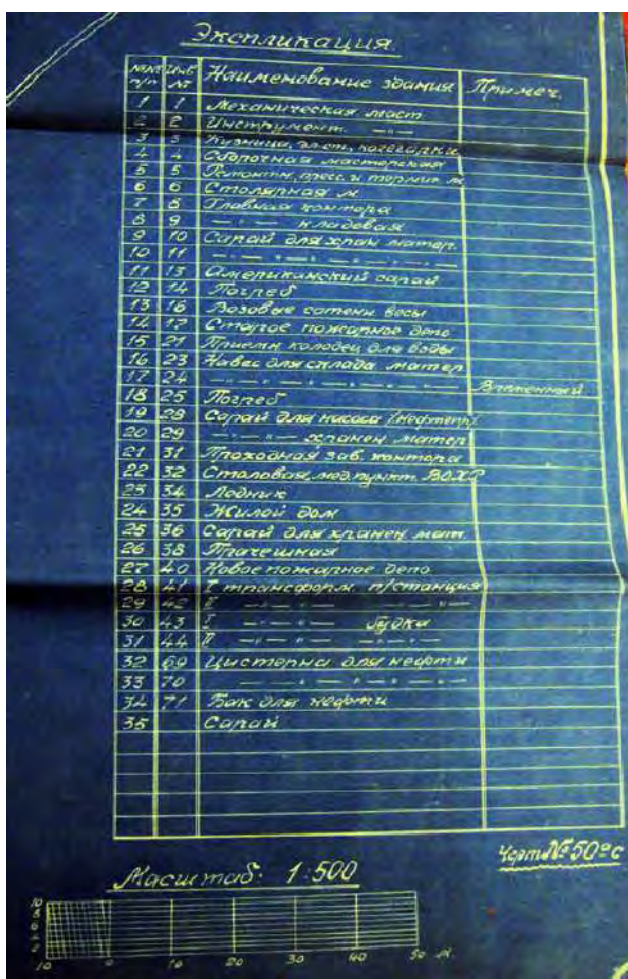
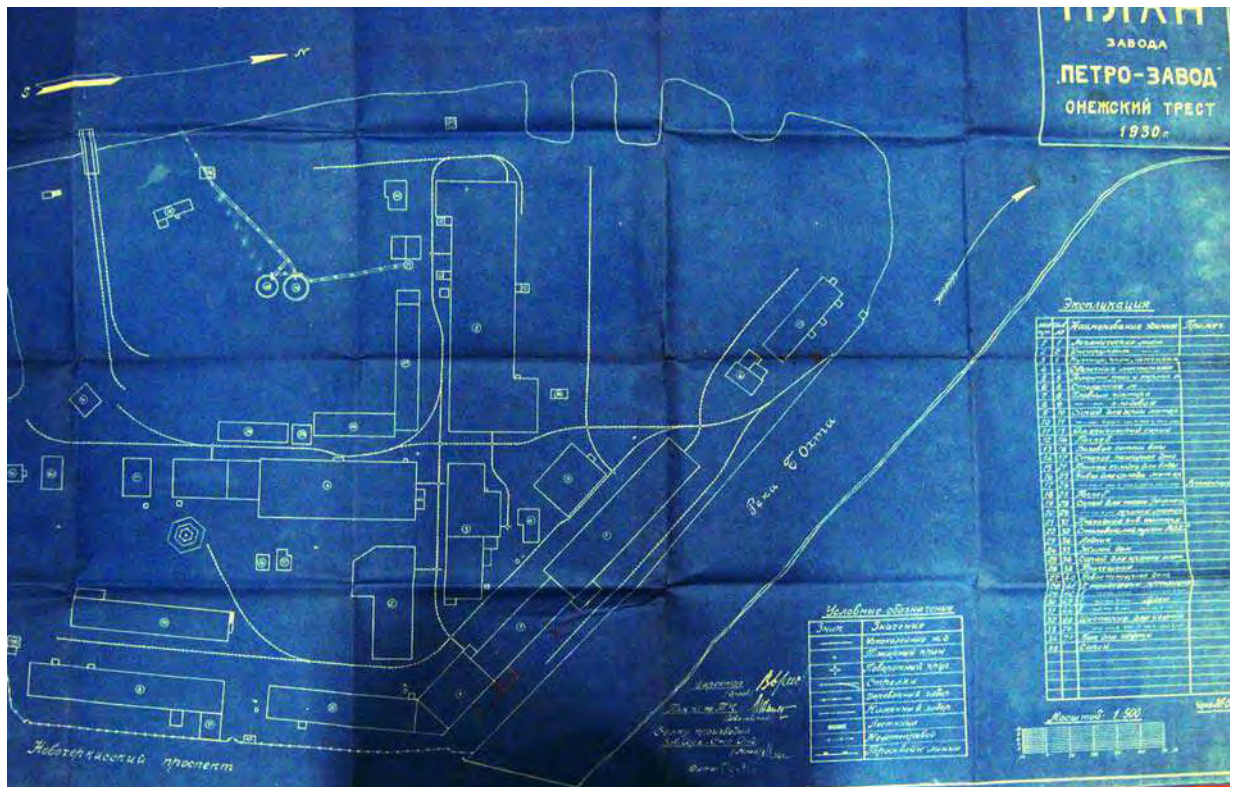


Рис. 2-2814. План завода Петрозавод. Онежский трест. 1930г. ЦГА, ф. 1957, оп.2, д. 3037, л.24

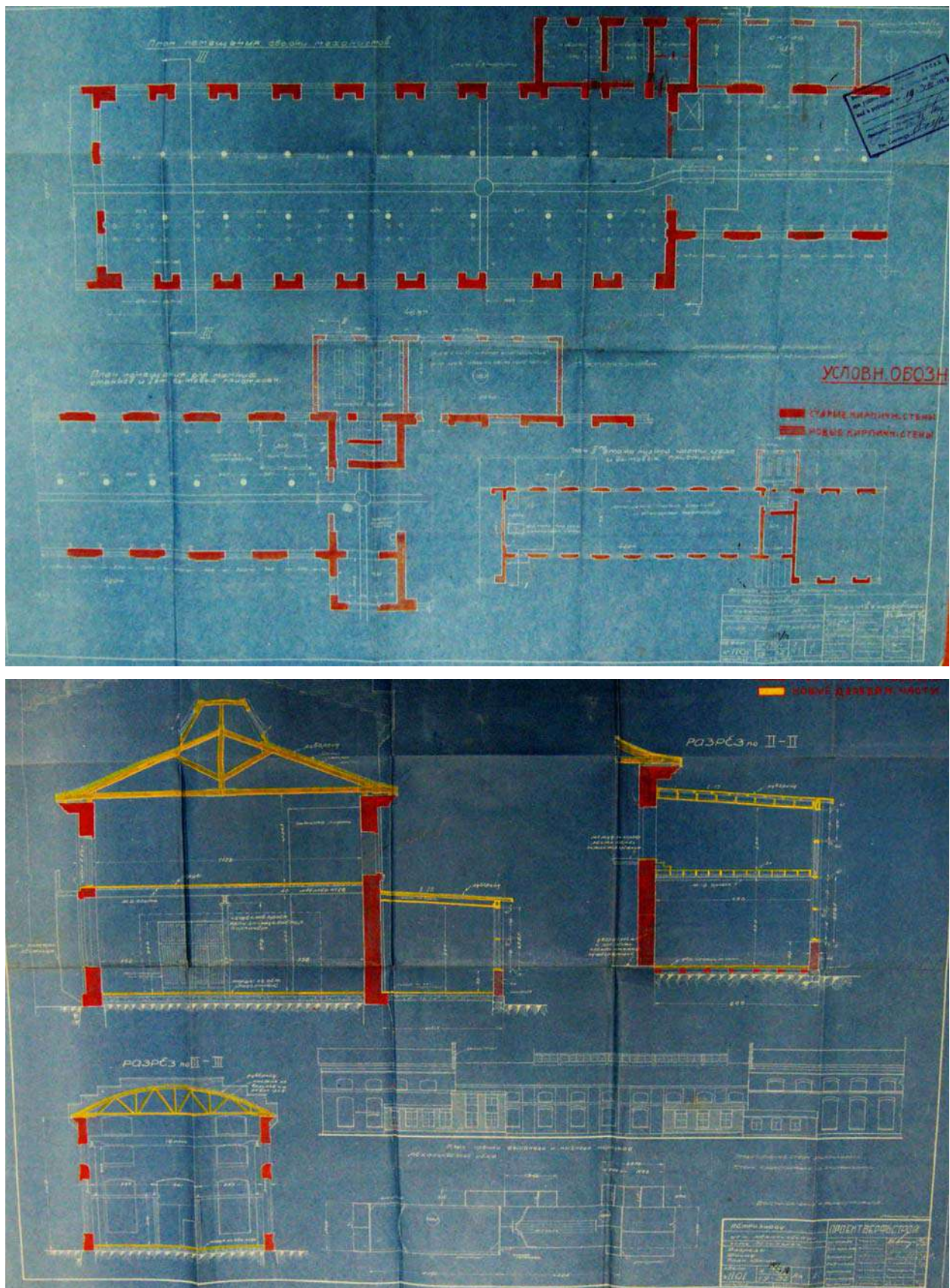
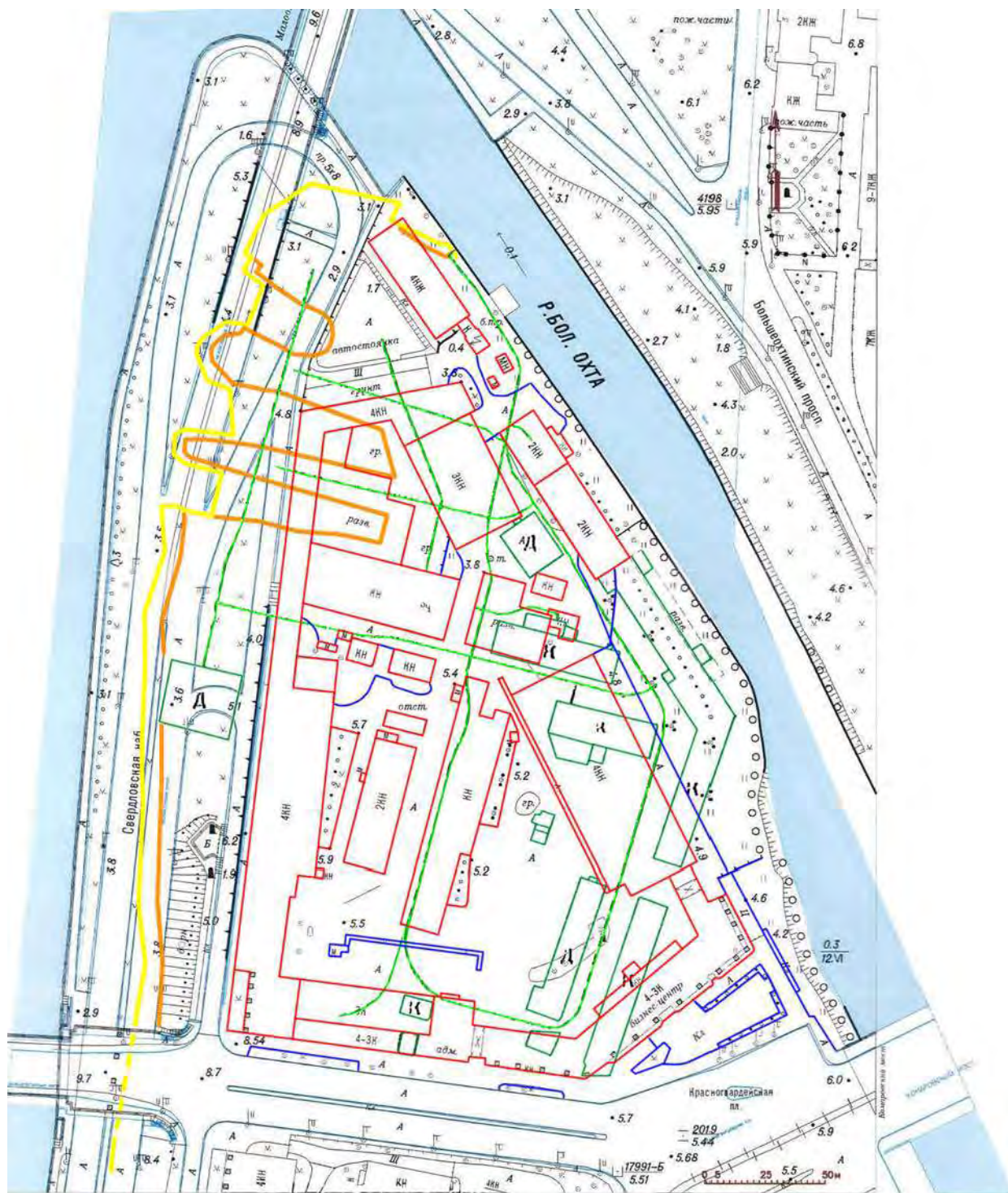


Рис. 2-29. Петрозавод. Проект механического цеха. 1932г. План и разрез. ЦГА, ф. 1957, оп. 2, д. 3037, лл.33-34



Условные обозначения

- Береговой уступ Невы. Съёмка 1932 года.
- Железная дорога. Съёмка 1932 года.
- Копруса Петрозавода. Съёмка 1932 года.
- Копруса Петрозавода. Съёмка 2006 года.
- Инженерные коммуникации. Съёмка 2006 года.

Рис. 2-30. Охтинский мыс. Совмещенный план корпусов Петрозавода.

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения, утвержденного распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) от 19.11.2019 года № 07-19-526/19.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19 НОЯ 2019

№ 04-19-526/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенный по адресу: _____) (согласно приказу Минкульта РФ от 06.03.2019 № 250), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 19 НОЯ 2019 № 04-19-526/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв."
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного

наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «___» _____ 20__ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения):



Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться

собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по

предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца

такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

В целях обеспечения требований техники безопасности, во избежание угрозы жизни и здоровью людей, доступ к Объекту гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства не может быть обеспечен в период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в связи с расположением Объекта на территории законсервированной строительной площадки.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах

культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Выполнить благоустройство территории объекта культурного наследия в установленном законом порядке.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения "Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла-V-II-тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв." от 15.11.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.", утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.", утвержденный распоряжением КГИОП от 13.11.2019 № 670-р.
4. Фотографическое изображение земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия федерального значения "Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв." на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

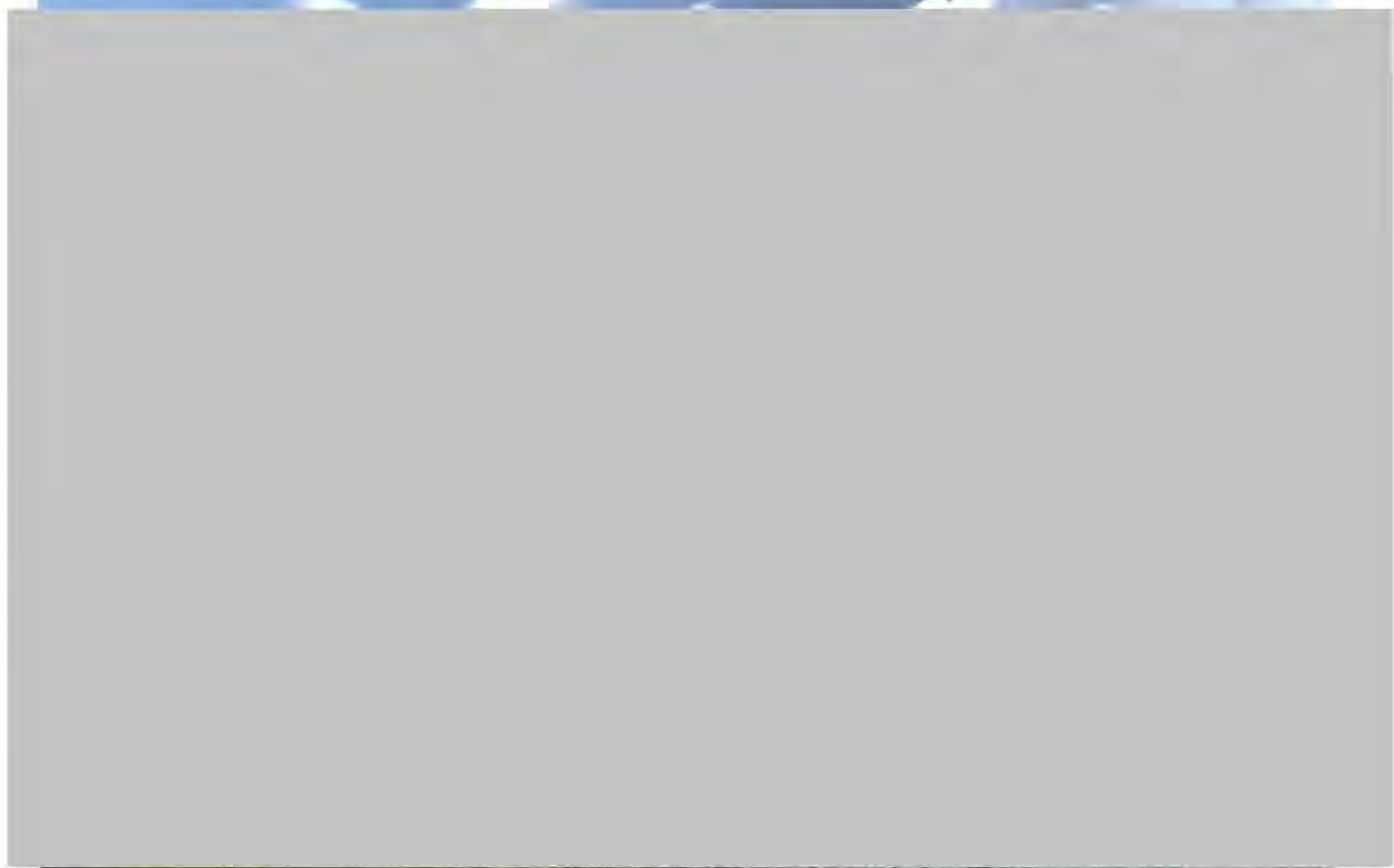
1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.08.2019

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- приказ Минкультуры России «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. _____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г.

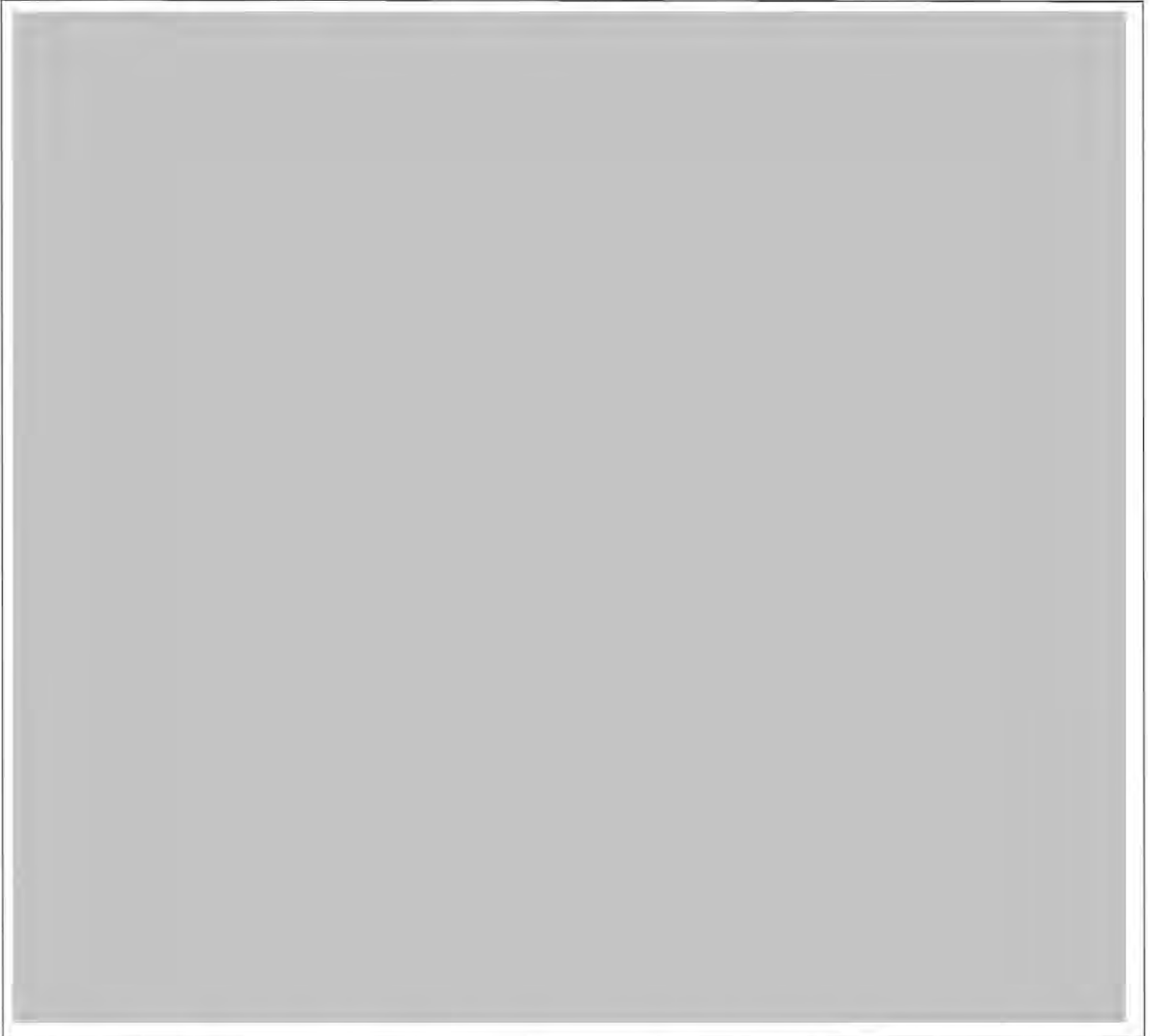
6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- приказ Минкультуры России «О включении выявленного объекта культурного наследия

«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» № 250 от 06.03.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия



9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

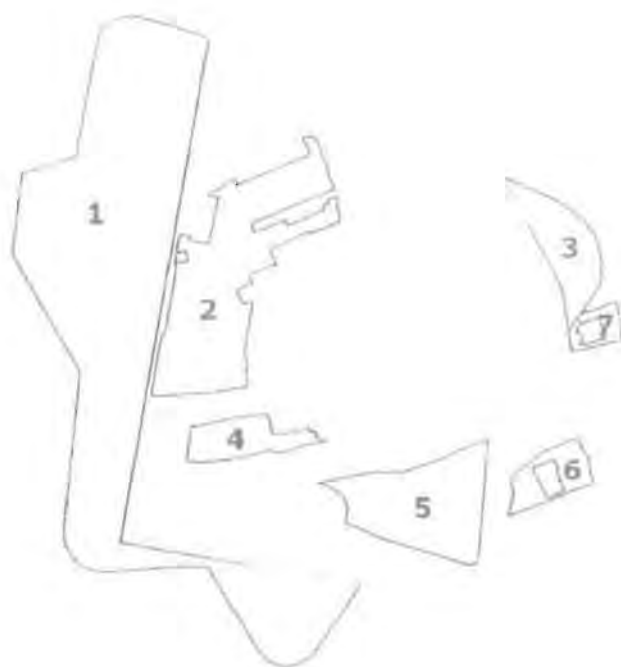
Заместитель председателя КГИОП – начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



15 . 11 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.
- 2 — номер участка культурного слоя

2

Участок культурного слоя №



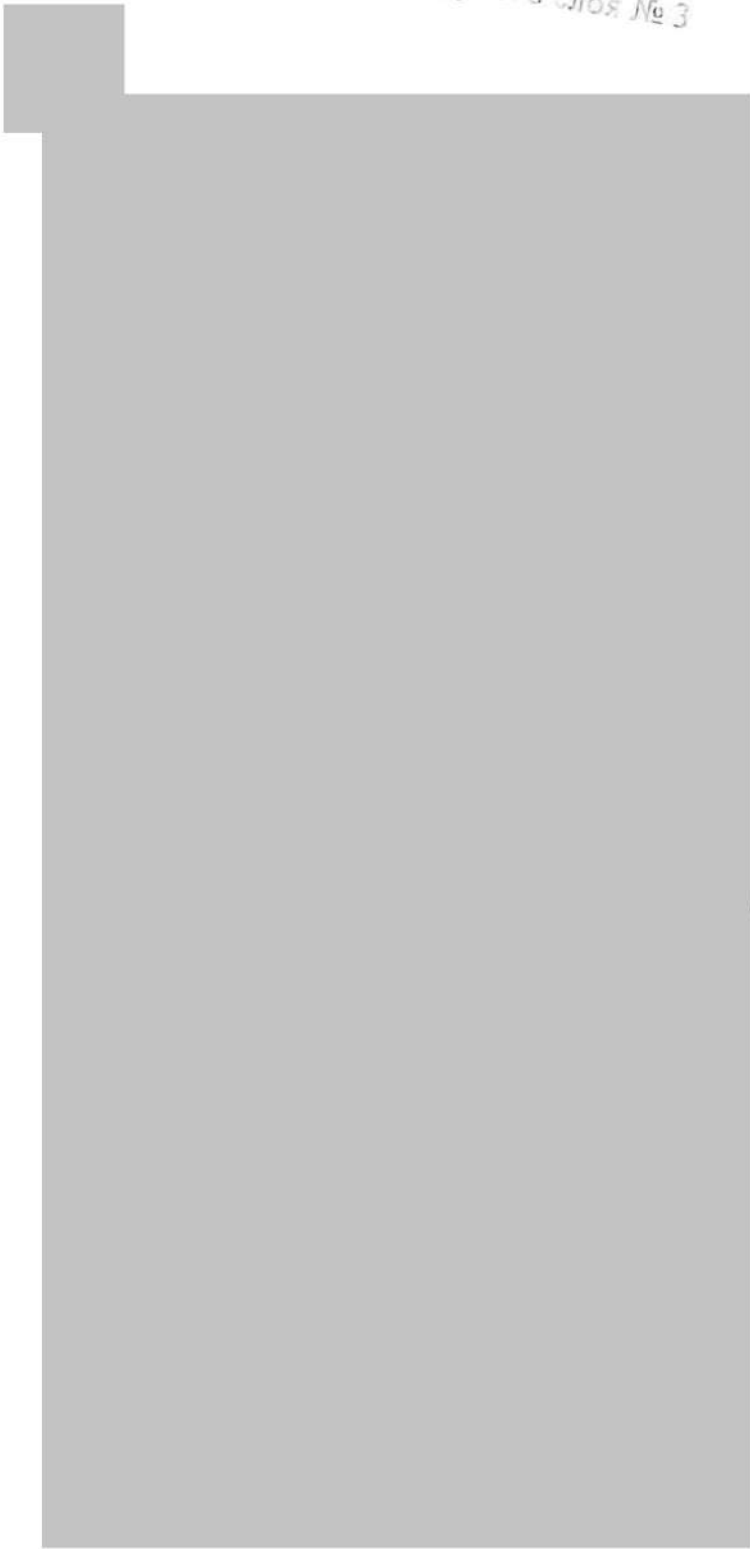


Участок к/д/п/у/р/н/о/г/о/ с/т/о/к/ № 7.

3

2018.11.14

4
Участок культурного слоя № 3



5

Участок культурного слоя № 4



Участок культурного слоя № 5



Участок культурного слоя № 6



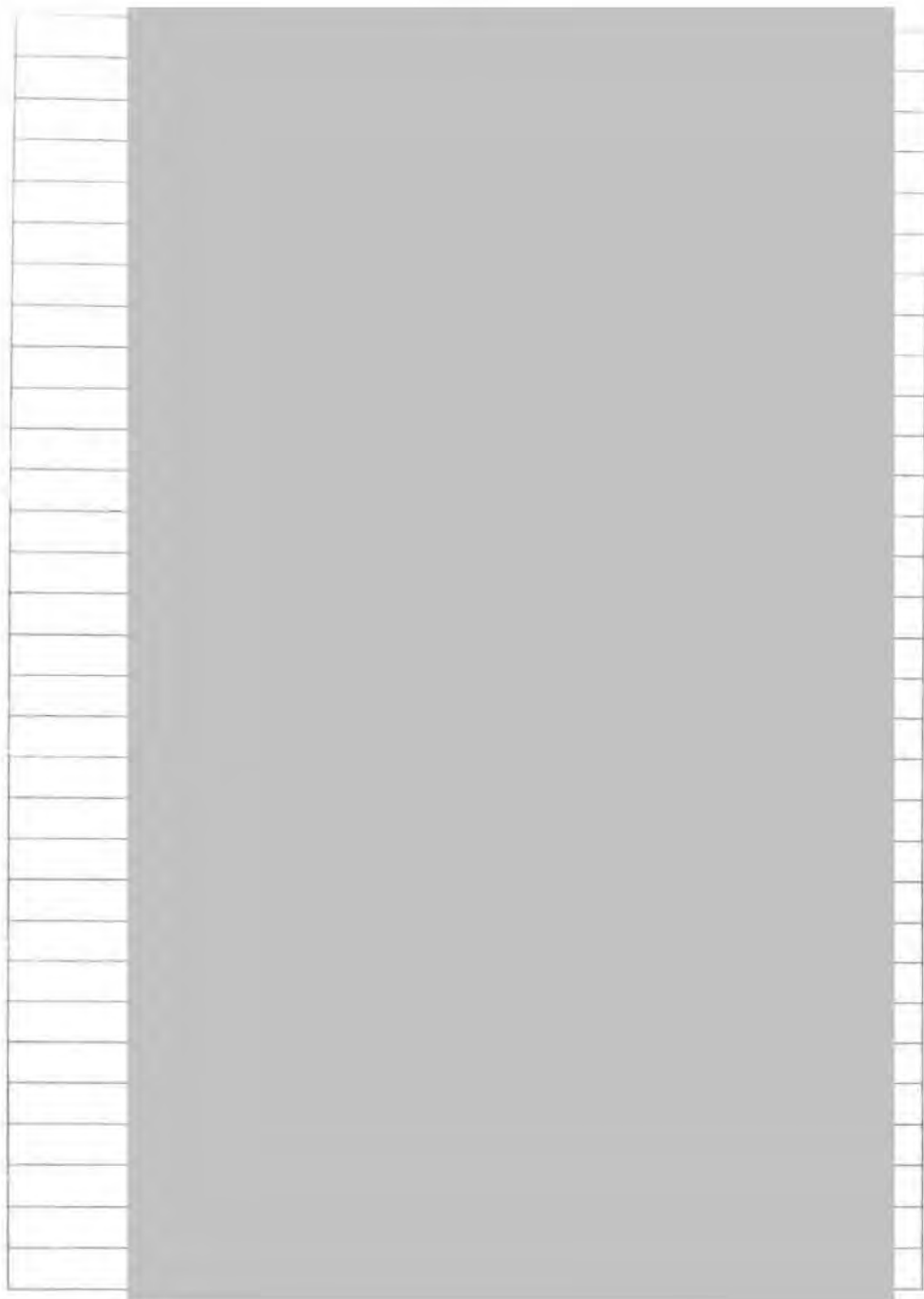
Участки культурного слоя № 1



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта I) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.
- 1.1 — номер характерной (поворотной) точки границ территории объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта I) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н. э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв.


11



Участок культурного слоя № 3

№ характерной (поворотной) точки	X	Y

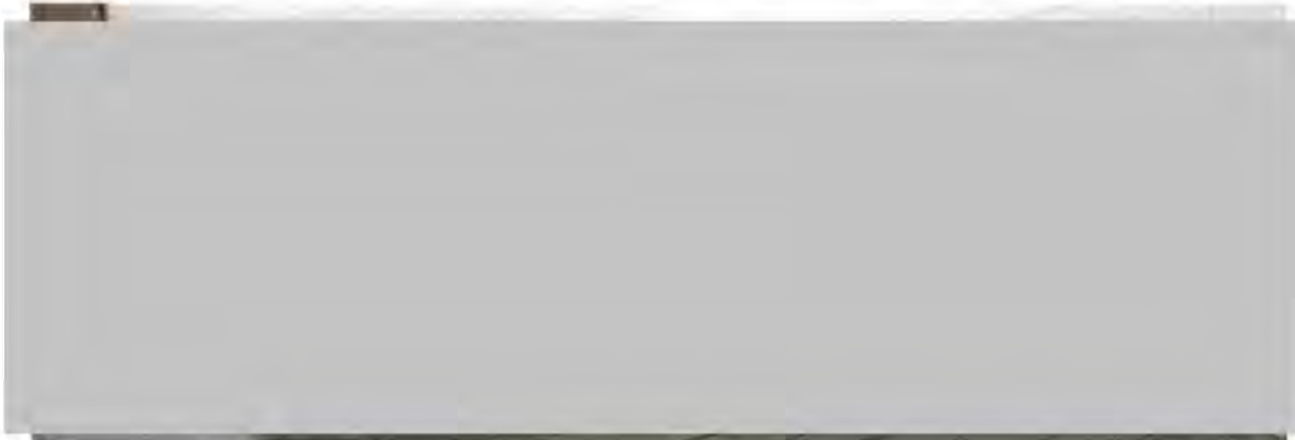
Участок культурного слоя № 7

№ характерной (поворотной) точки	X	Y
		

фотографическое изображение
земельных участков, в границах которых располагается объект культурного наследия
федерального значения
**«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя
неолита и раннего металла V-II тыс. до н. э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»**,

расположенный по адресу: [REDACTED]
[REDACTED]) на
момент утверждения охранного обязательства:

1. Общий вид на объект культурного наследия (вид с севера):



Приложение № 7

Распоряжение КГИОП «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» № 293-р от 11.09.2020 г.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

11.09.2020№ 293-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг.,
участки культурного слоя неолита и раннего металла
V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»**

На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 9.1, подпункта 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), акта государственной историко-культурной экспертизы от 15.08.2018 (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 05.09.2019 № 14201-12-02):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» согласно приложению к распоряжению.

2. Установить, что в соответствии с пунктом 10 статьи 20 Федерального закона и приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения об объектах археологического наследия, указанные в приложении к распоряжению, не подлежат опубликованию.

3. Признать распоряжение КГИОП от 13.11.2019 № 670-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.» утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В.Макаров

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и
раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.»,

Описание подлежащих обязательному сохранению особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, под которым понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки, и соответствуют предмету охраны, а именно следующий предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв., расположенного по адресу: [REDACTED]

¹ Кадастровый номер земельного участка приводится на дату издания Министерством культуры Российской Федерации приказа от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVII-XX вв. [REDACTED] в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и об утверждении границ его территории».

**Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 31 марта 2009 года
N 367 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной
наб. р. Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр.,
пр. Шаумяна и ул. Помяловского с примыкающей территорией
Якорной ул. и участка, ограниченного пр. Энергетиков, железной
дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в
Красногвардейском районе».**

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 марта 2009 года N 367

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе

В соответствии со [статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры) согласно приложению N 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению N 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках, планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе, согласно приложению N 3.

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор Санкт-Петербурга
В.И.Матвиенко

Внесен в [Реестр
нормативных правовых актов](#)

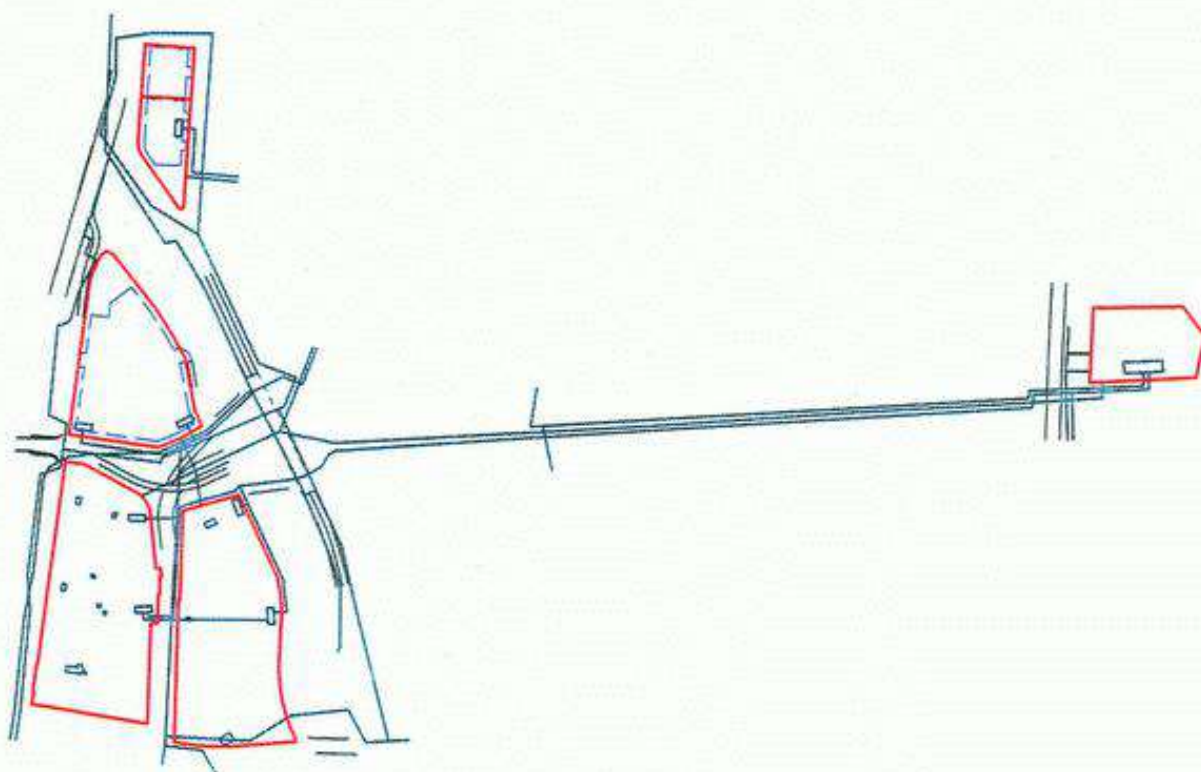
14 мая 2009 года

Регистрационный N 8067






Приложение 1 к постановлению. Чертеж планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков ...)

Приложение N 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 31.03.2009 N 367

Чертеж
планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



Условные обозначения

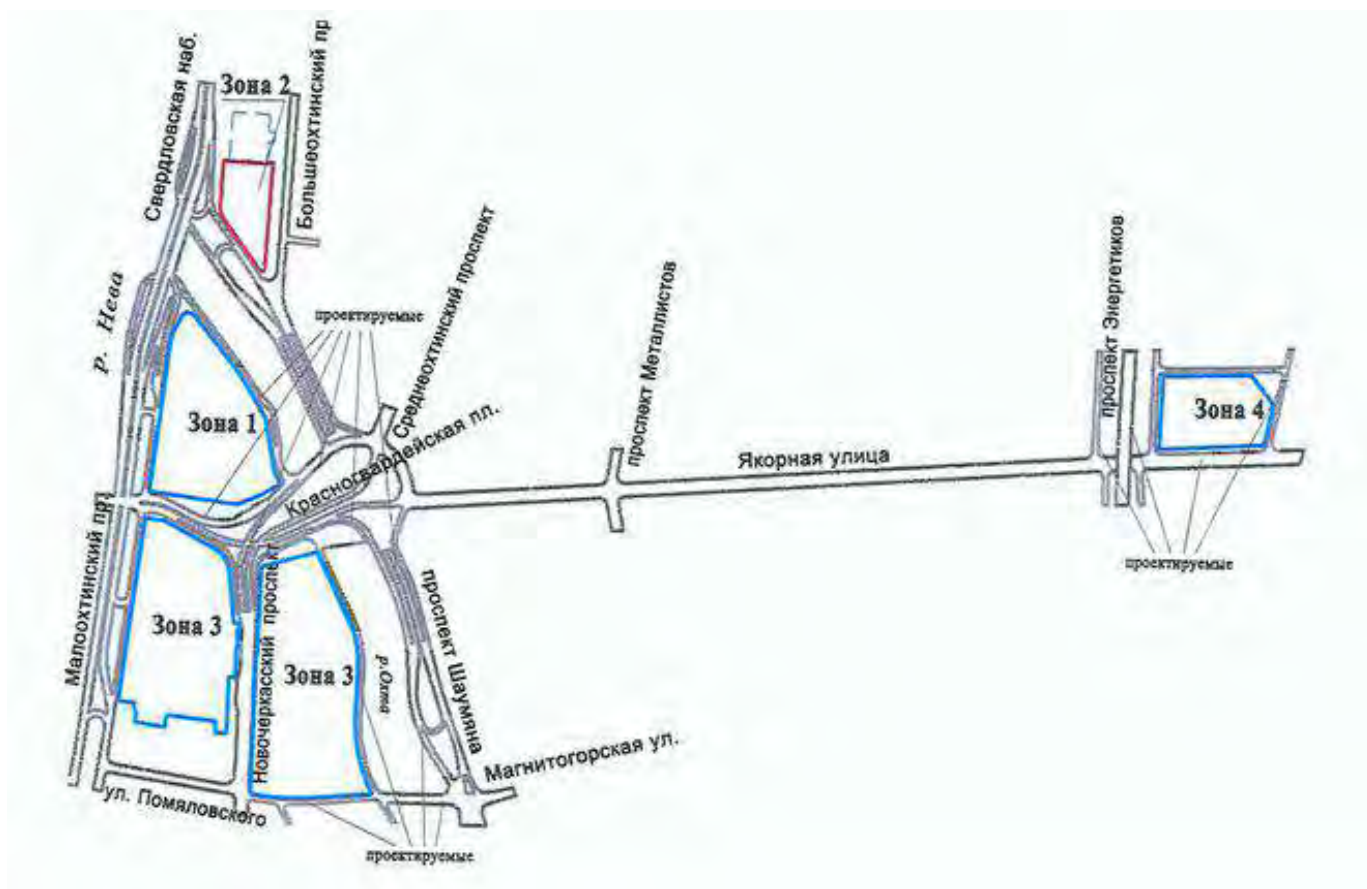
-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры

Приложение 2 к постановлению. Чертеж планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков ...)





Приложение N 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 31.03.2009 N 367

Чертеж

планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большоохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства
-  - границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения
-  - границы зоны планируемого размещения подземного паркинга

Приложение 3 к постановлению. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения ...

Приложение N 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 31.03.2009 N 367

Положение
о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки территории, ограниченной наб.р.Невы, продолжением Цимлянской ул., Большеохтинским пр., пр.Шаумяна и ул.Помяловского с примыкающей территорией Якорной ул. и участка, ограниченного пр.Энергетиков, железной дорогой, Якорной ул., границей функциональной зоны "П1"/"ДР", в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

на севере - линия в створе Цимлянской ул., северная сторона Якорной ул. и проектируемая улица;

на юге - ул.Помяловского, продолжение (проектируемое) ул.Помяловского, южная сторона Якорной ул.;

на востоке - Большеохтинский пр., пр.Шаумяна и железная дорога, восточнее пр.Энергетиков;

на западе - Малоохтинский пр. и Свердловская наб.

В границах проекта планировки территории находятся памятники истории и культуры:

культурный слой центральной части г.Ниена (Охта-2);

участки культурного слоя, грунтовый могильник шведской крепости 1611-1703 гг. Ниеншанц (Охта-1);

Дом Морского ведомства;

комплекс казарм Новочеркасского полка;

Большеохтинский мост;

Охтинская съезжая часть.

2. Положение о размещении объектов капитального строительства

Зоны размещения первоочередных объектов комплекса общественно-делового центра "Охта":

зона 1 - для размещения основных объектов административного комплекса общественно-делового центра "Охта" - 4,73 га;

зона 2 - для размещения комплекса "Многофункциональный театрально-концертный зал и музей современного искусства" - 1,20 га;

зона 3 - для размещения административно-общественной застройки - 12,23 га;

зона 4 - для размещения объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для освоения проектируемой территории, - 2,22 га.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Площадь проектируемой территории в границах проекта планировки - 58,9 га.

Баланс территории в границах проекта планировки:

площадь проектируемой территории - 58,9 га;

площадь кварталов в красных линиях - 22,8 га;

площадь территории общественно-делового центра - 20,33 га;

площадь водного объекта (часть р.Охты) - 4,13 га;

площадь магистралей в красных линиях - 31,2 га;

в том числе:

площадь зеленых насаждений общего пользования - 6,04 га;

площадь прочих территорий - 6,32 га.

4. Характеристика планируемого развития территории

4.1. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления юридическим и физическим лицам для строительства:

для размещения комплекса "Многофункциональный театрально-концертный зал и музей современного искусства" - 1,20 га;

для размещения объектов инженерной инфраструктуры, необходимой для освоения проектируемой территории, - 2,22 га.

4.2. Формируемый земельный участок для целей рекреации:

для размещения сквера - 0,8 га.

4.3. Застроенные земельные участки:

для размещения административно-общественной застройки - 18,56 га.

5. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

5.1. Характеристика развития системы социального обслуживания.

Многофункциональные общественно-деловые центры - 989 тыс.кв.м общей площади.

5.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания.

5.2.1. Принята следующая классификация магистральной сети Красногвардейского района:

магистраль непрерывного движения - Малоохтинский пр., Свердловская наб.;

магистрали общегородского значения - Малоохтинский пр., Большеохтинский пр., Новочеркасский пр., пр.Шаумяна, Якорная ул.;

магистраль районного значения - ул.Помяловского, Магнитогорская ул.;
улицы местного значения - Конторская ул.

5.2.2. Предусмотрено строительство одного транспортного моста в створе ул.Помяловского и Магнитогорской ул., четырехполосного транспортного тоннеля в створе пр.Шаумяна и Свердловской наб., а также реконструкция Комаровского и Малоохтинского мостов, совмещенных с транспортными развязками.

5.2.3. Предусмотрена организация обслуживания граждан пассажирским транспортом общего пользования как приоритетным, обладающим в зависимости от вида широким спектром провозных возможностей.

5.2.4. Хранение легковых автомобилей, принадлежащих работникам общественно-делового центра "Охта" и посетителям, предусмотрено в подземных этажах общественных зданий суммарной вместимостью 8 тыс. машиномест.

5.3. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения.

Общее водопотребление - 4710,3 куб.м/сутки.

Суммарное водоотведение - 3510,3 куб.м/сутки.

Суммарные тепловые нагрузки - 156 Гкал/час, в том числе:

по зоне 1 - 33,6 Гкал/час;

по зоне 2 - 24,0 Гкал/час;

по зоне 3 - 98,4 Гкал/час.

Газоснабжение - в объеме 36050 куб.м/ч.

Электроснабжение - общая ориентировочная нагрузка территорий общественно-делового центра "Охта" - 120 МВА. Для обеспечения тепло- и электроснабжения предусмотрено строительство ТЭЦ и отопительной котельной и семи распределительных трансформаторных подстанций.

Официальный
электронный текст
[ИПС "Кодекс"](#)

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
официальная рассылка

Приложение № 9

Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____
(вид объекта недвижимости)	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:	_____
Номер кадастрового квартала:	_____
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	_____
Площадь:	47253 +/- 46кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	493200432.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	_____
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
14.05.2020 № 99/2020/328040971			
Кадастровый номер: _____			
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов коммерческой деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	Никитина Елена Владимировна №78-11-0377, ООО "Гарант-Кадастр"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

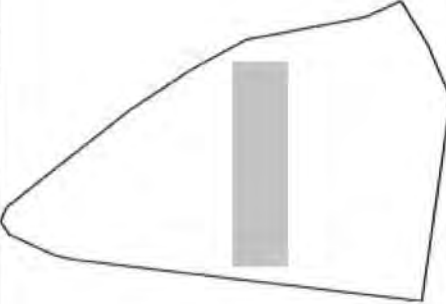
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:11:0600101:1025-78/032/2020-1 от 28.04.2020
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.05.2020. № 99/2020/328040971			
Кадастровый номер: _____			

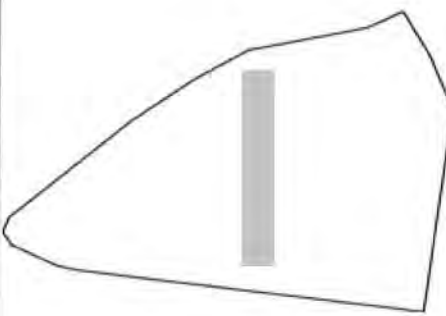
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.05.2020 № 99/2020/328040971		
Кадастровый номер:		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	

Описание местоположения границ земельного участка											
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков				
	начальная	конечная									
1	2	3	4	5	6	7	8				
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				
14	14	15	данные	данные	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют				

15	15	16	отсутствуют данные отсутствуют	отсутствуют данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	----	----	--------------------------------------	--------------------------------------	---	--------------------	--------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вкл. область недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки					
	начальная					
	конечная					
1	2	3	4	5	6	7
						8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
24	24	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат
 Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1			-	0.1
2			-	0.1
3			-	0.1
4			-	0.1
5			-	0.1
6			-	0.1
7			-	0.1
8			-	0.1
9			-	0.1
10			-	0.1
11			-	0.1
12			-	0.1
13			-	0.1
14			-	0.1
15			-	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	

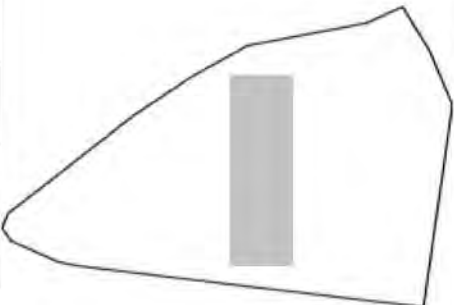
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	-	-	0.1
17	-	-	0.1
18	-	-	0.1
19	-	-	0.1
20	-	-	0.1
21	-	-	0.1
22	-	-	0.1
23	-	-	0.1
24	-	-	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта (недвижимости))</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
14.05.2020 № 99/2020/328040971	
Кадастровый номер: _____	

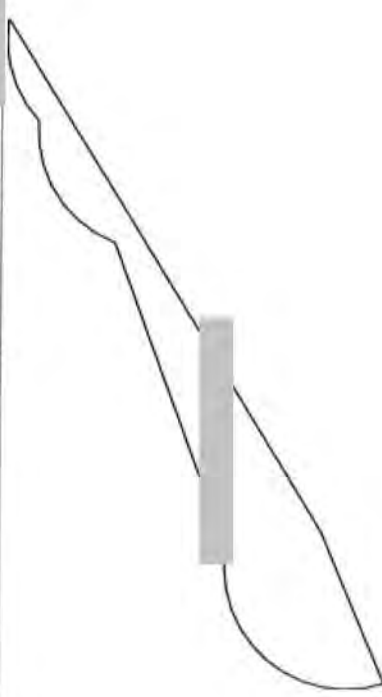
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971			
Кадастровый номер: _____			

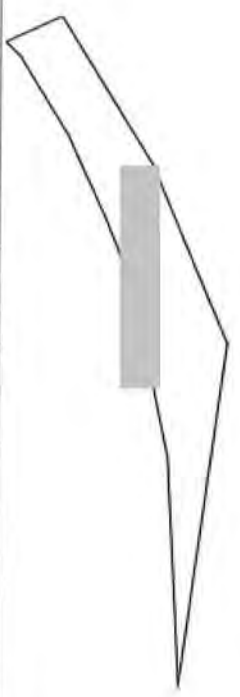
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

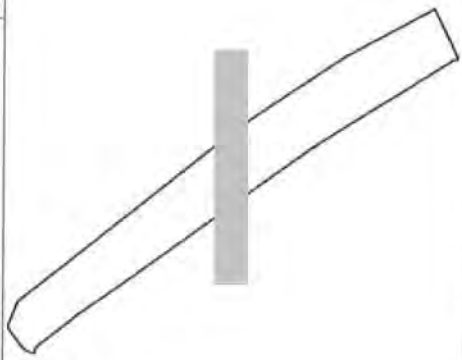
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	_____

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	

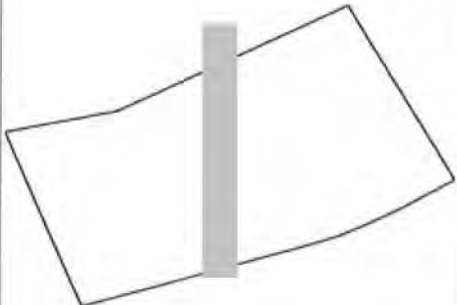
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	

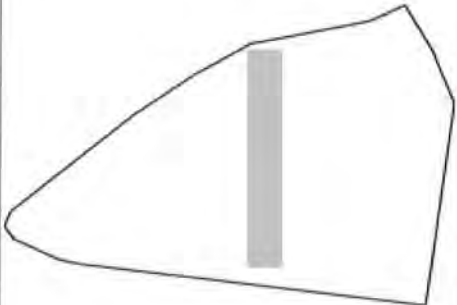
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего листов выписки: _____
14.05.2020 № 99/2020/328040971		
Кадастровый номер: _____		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : _____
14-05-2020/№ 99/2020/328040971	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	75	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	1689	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	493	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	220	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	5030	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
8	946	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
10	87	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	
Дата присвоения кадастрового номера:	20.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:11:6001А:31
Адрес:	
Площадь:	58/4 +/- 2 / кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19124837.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер:		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер: 		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____ Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга площадью 5351 кв.м.
дата государственной регистрации:	19.06.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-224
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
3. основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009
вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта площадью 5874 кв. м.
дата государственной регистрации:	19.06.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-225
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 5874 кв. м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-226		
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Береговая полоса водного объекта площадью 4562 кв. м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-227		
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона "Устье реки Охта" площадью 5874 кв.м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-228		
3.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей площадью 865 кв.м		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-229		
3.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона газораспределительной сети площадью 3237 кв. м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-230		
3.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей площадью 183 кв. м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-231		
3.1.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов площадью 478 кв.м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-232		
3.1.9. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда площадью 63 кв. м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-233		
3.1.10. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда площадью 329 кв.м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-234		
3.1.11. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
11.11.2020 № 99/2020/359592104			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона линий и сооружений связи площадью 106 кв.м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-235		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений площадью 5874 кв.м.		
дата государственной регистрации:	19.06.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0337/2009-236		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 19.06.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №6414 от 16.04.2009		
вид:	Аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	04.07.2018		
номер государственной регистрации:	78:11:0600101:31-78/032/2018-8		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.07.2018 по 23.10.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 22.06.2018 №07/ЗК-05671		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		

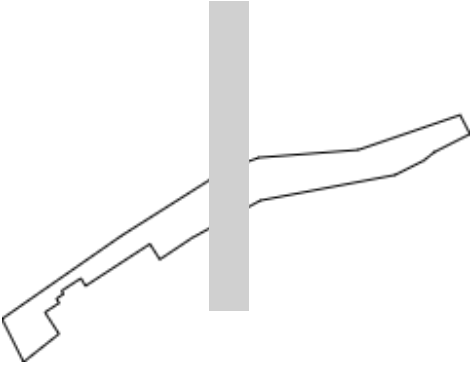
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов выписки: ____
Лист № ____		Всего разделов: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер: _____		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: СК-1964			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1			данные отсутствуют
2			данные отсутствуют
3			данные отсутствуют
4			данные отсутствуют
5			данные отсутствуют
6			данные отсутствуют
7			данные отсутствуют
8			данные отсутствуют
9			данные отсутствуют
10			данные отсутствуют
11			данные отсутствуют
12			данные отсутствуют
13			данные отсутствуют
14			данные отсутствуют
15			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

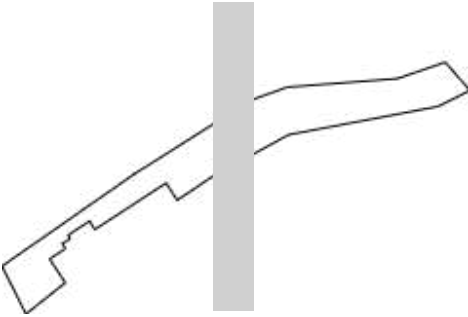
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: СК-1964			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16			данные отсутствуют
17			данные отсутствуют
18			данные отсутствуют
19			данные отсутствуют
20			данные отсутствуют
21			данные отсутствуют
22			данные отсутствуют
23			данные отсутствуют
24	данные отсутствуют		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер:		

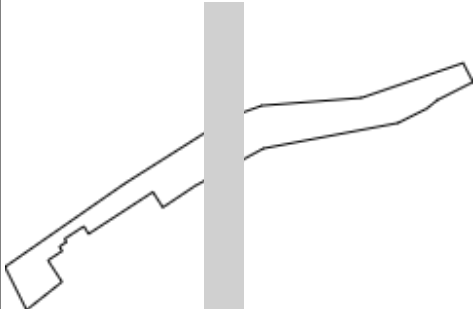
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер: 		

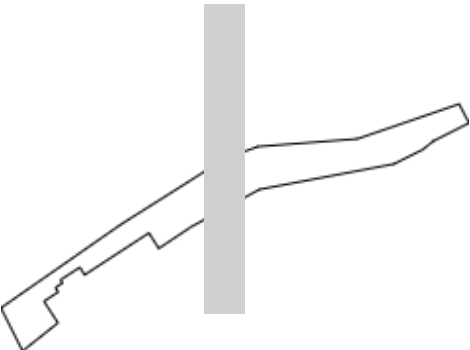
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0600101:31/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

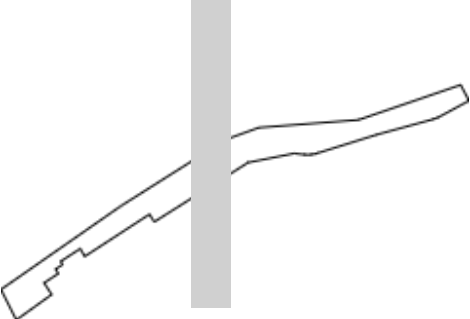
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

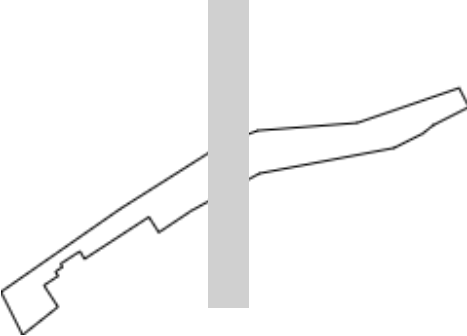
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

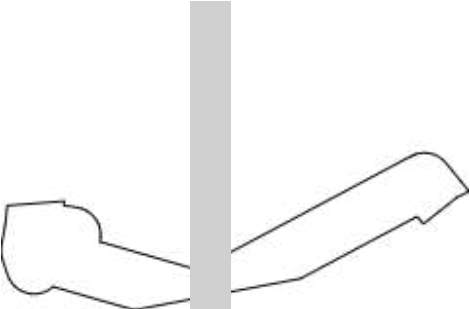
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

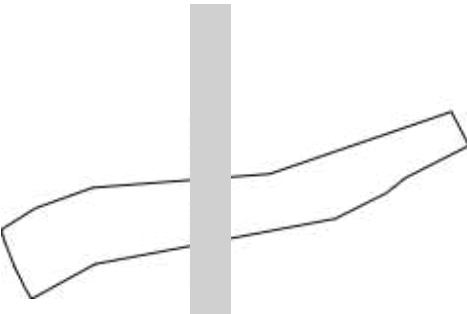
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

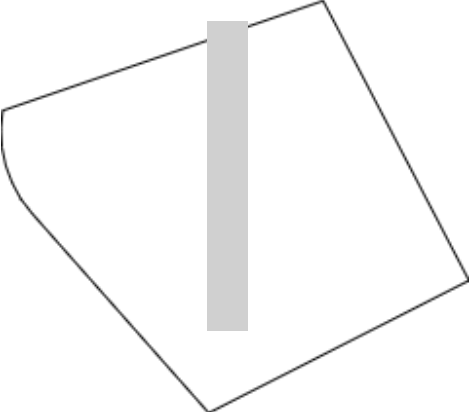
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер:	

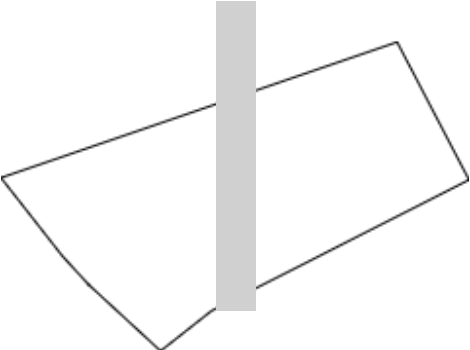
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	

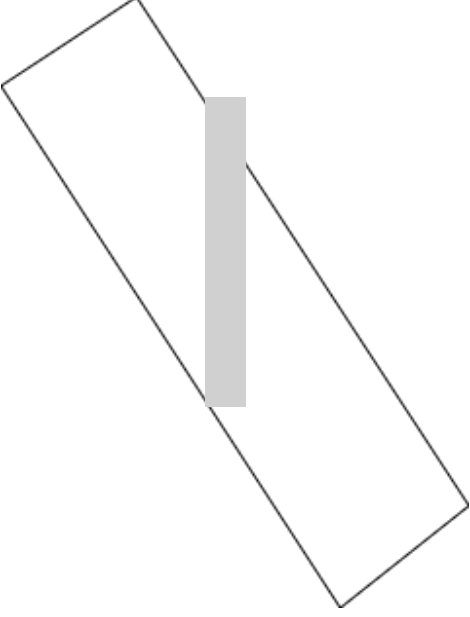
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

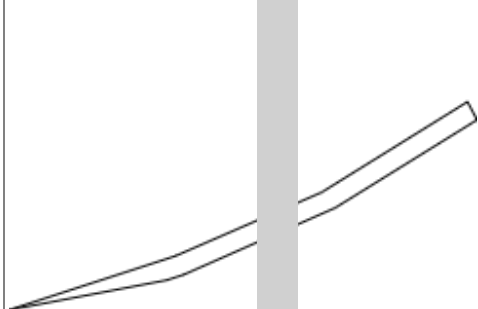
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

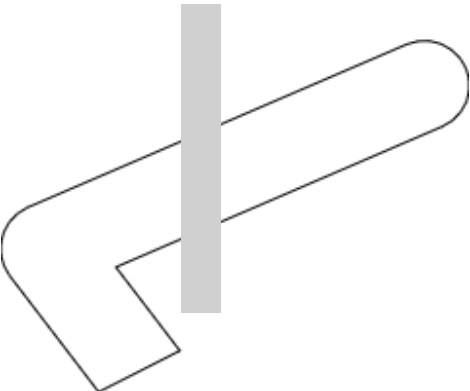
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

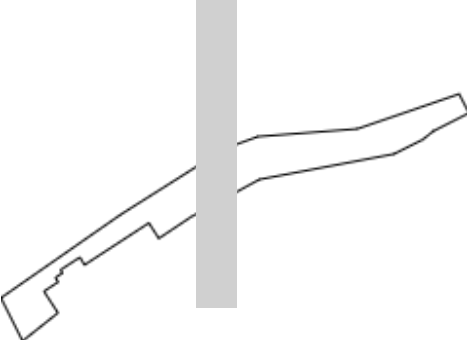
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104	
Кадастровый номер:	_____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____
Всего листов выписки: ____		Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер: _____		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	5351	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	5874	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	5874	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	4562	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	5874	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	865	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
8	3237	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
9	183	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359592104		
Кадастровый номер: _____		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
10	478	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
11	63	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
12	329	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
13	106	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
14	5874	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Номер кадастрового квартала:	78:11:0600101
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: _____
Адрес:	_____
Площадь:	3983 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55539.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	_____
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер:		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения садов, скверов, бульваров
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер: _____		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____ Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения использованы для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	-

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____ Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, Весь объект
дата государственной регистрации:	13.07.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0379/2009-204
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009 по 20.11.2017
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №07/ЗК-04721 от 19.05.2009
3. вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 37 кв.м.
дата государственной регистрации:	13.07.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-414
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 157 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-413		
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 103 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-415		
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 21 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-416		
3.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 505 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-417		
3.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 33 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-418		
3.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 41 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-419		
3.1.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
3.1.9.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 36 кв.м. 13.07.2009 78-78-01/0393/2009-420 с 13.07.2009 публичный Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009 Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 39 кв.м. 13.07.2009 78-78-01/0393/2009-421 с 13.07.2009 публичный Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009 Прочие ограничения (обременения), Охранная зона газораспределительной сети, площадью 1040 кв.м. 13.07.2009 78-78-01/0393/2009-422 с 13.07.2009 публичный	
3.1.10.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		
3.1.11.	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 625 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-423		
3.1.12. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Береговая полоса водного объекта, площадью 74 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-424		
3.1.13. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта, площадью 3983 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-425		
3.1.14. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, площадью 2192 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-426		
3.1.15. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 2814 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-427		
3.1.16. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона "Устье реки Охта", площадью 3983 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-428		
3.1.17. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона линий и сооружений связи, площадью 961 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-429		
3.1.18. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда, площадью 24 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-430		
3.1.19. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда, площадью 142 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-431		
3.1.20. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009		

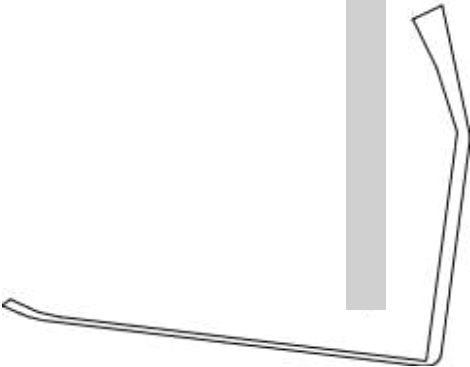
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер: _____		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений, площадью 3983 кв.м.	
дата государственной регистрации:	13.07.2009	
номер государственной регистрации:	78-78-01/0393/2009-432	
3.1.21. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2009	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) №62 от 12.03.2009	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер:		

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов выписки: ____
Всего листов раздела 3.2 : ____		Всего разделов: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер: _____		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мек 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1			данные отсутствуют
2			данные отсутствуют
3			данные отсутствуют
4			данные отсутствуют
5			данные отсутствуют
6			данные отсутствуют
7			данные отсутствуют
8			данные отсутствуют
9			данные отсутствуют
10			данные отсутствуют
11			данные отсутствуют
12			данные отсутствуют
13			данные отсутствуют
14			данные отсутствуют
15			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мск 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	[Redacted]		данные отсутствуют
17	[Redacted]		данные отсутствуют
18	[Redacted]		данные отсутствуют
19	[Redacted]		данные отсутствуют
20	[Redacted]		данные отсутствуют
21	[Redacted]		данные отсутствуют
22	[Redacted]		данные отсутствуют
23	[Redacted]		данные отсутствуют
24	[Redacted]		данные отсутствуют
25	[Redacted]		данные отсутствуют
26	[Redacted]		данные отсутствуют
27	[Redacted]		данные отсутствуют
28	[Redacted]		данные отсутствуют
29	[Redacted]		данные отсутствуют
30	[Redacted]		данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

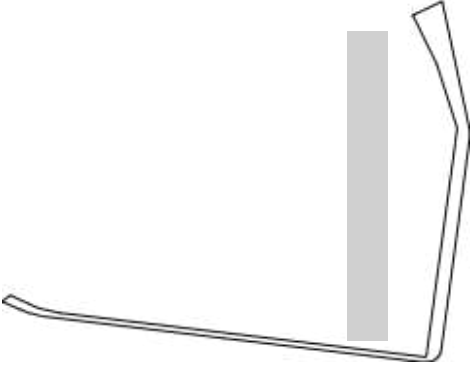
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мск 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
31			данные отсутствуют
32			данные отсутствуют
33			данные отсутствуют
34			данные отсутствуют
35			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер:		

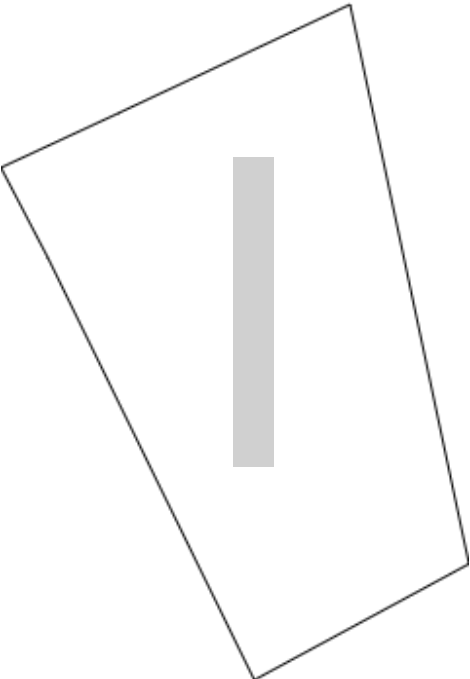
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

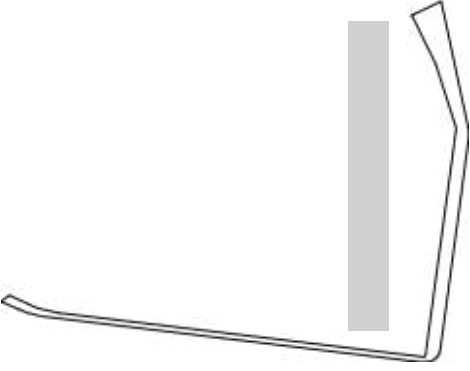
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер:	_____
Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____

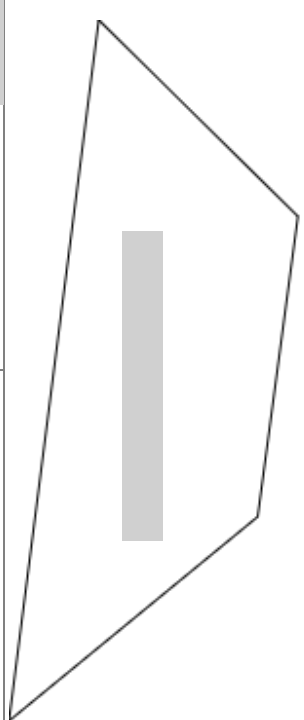
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела 4	Всего листов раздела 4 : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: 78:11:0600101:1004	

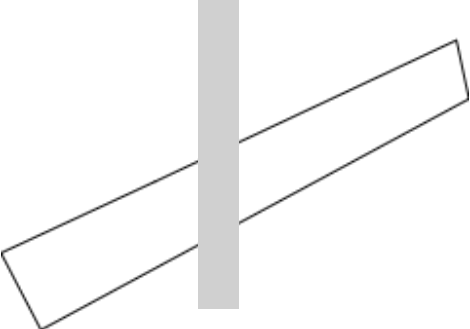
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:11:0600101:1004/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

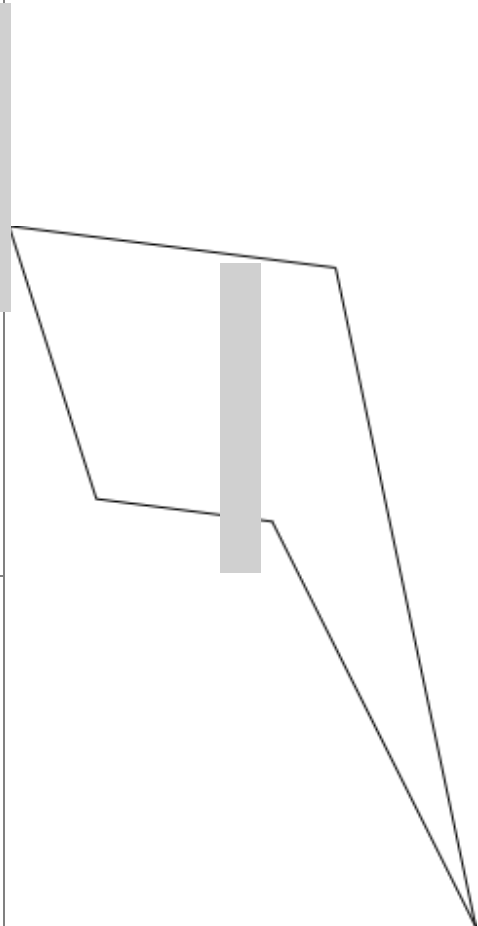
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

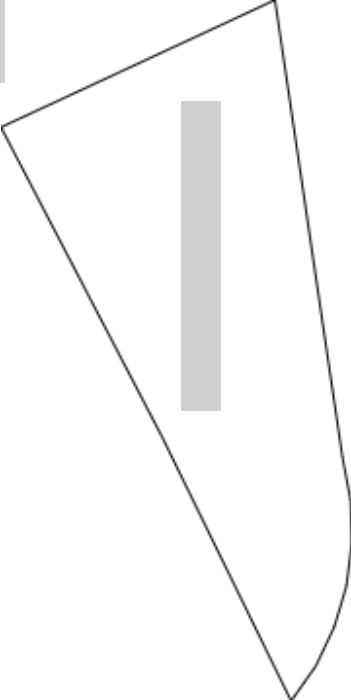
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

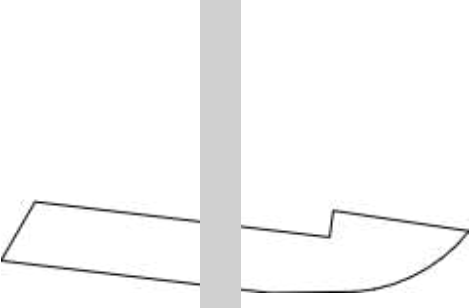
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер:	_____

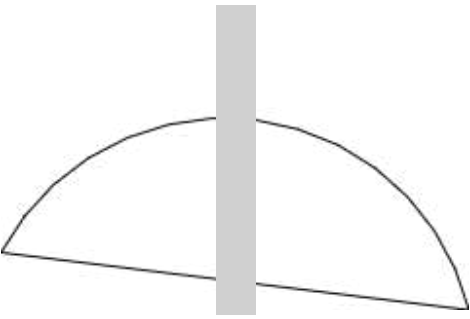
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

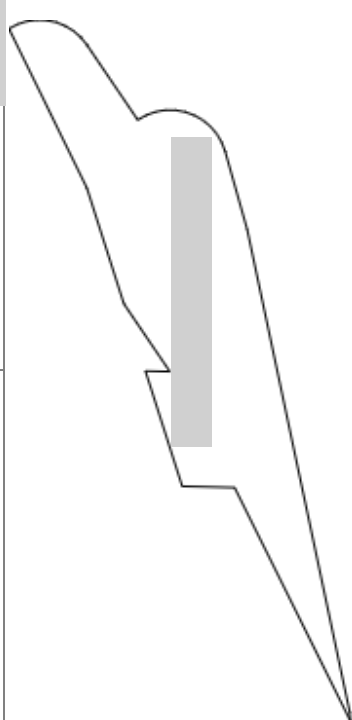
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

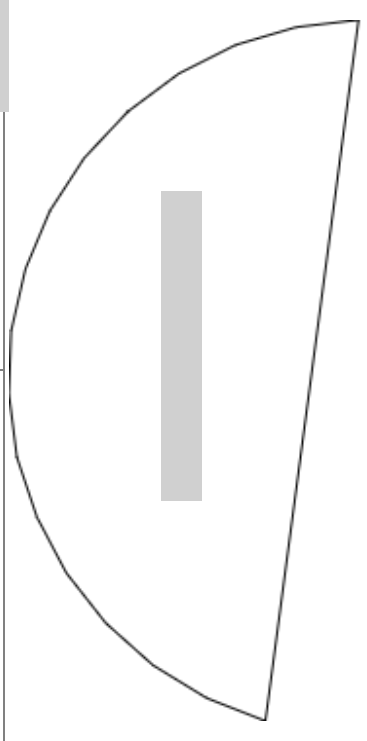
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

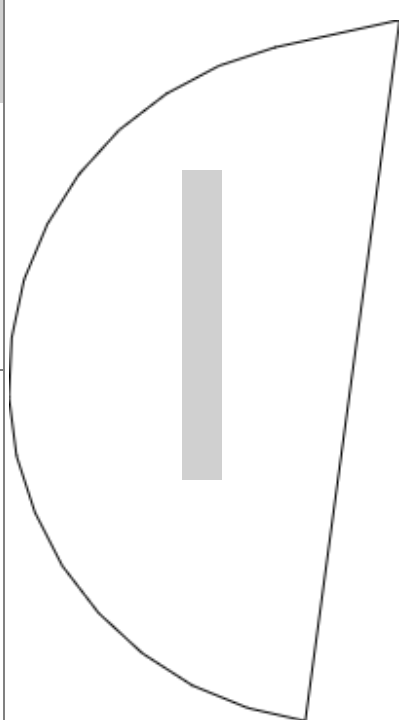
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

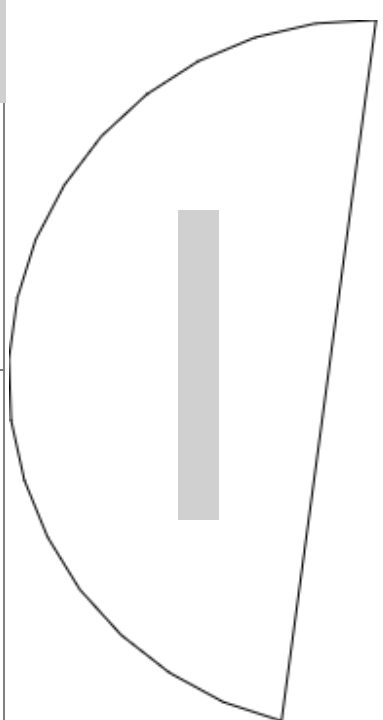
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

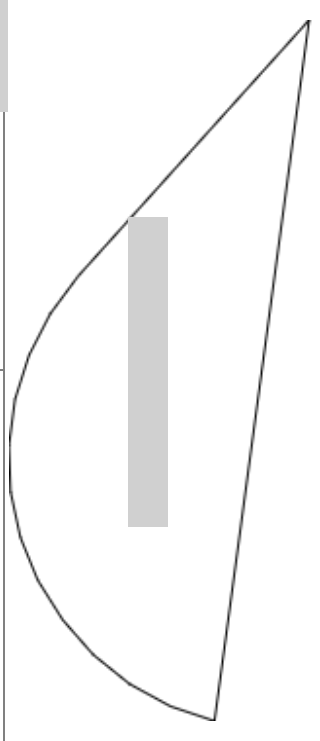
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

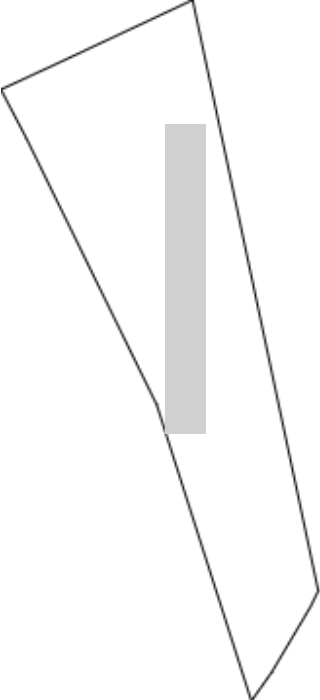
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

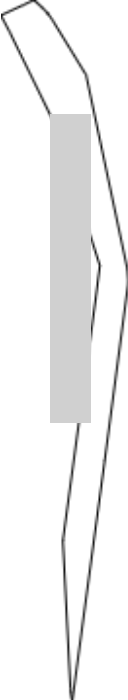
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

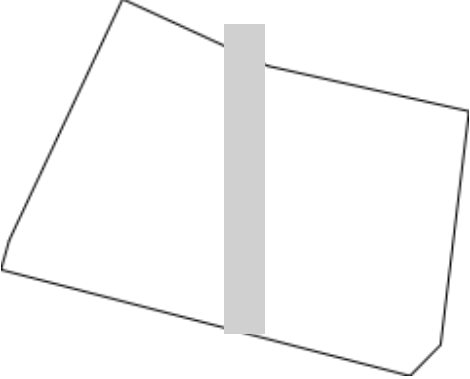
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

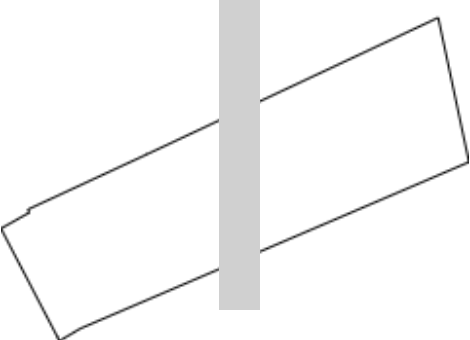
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

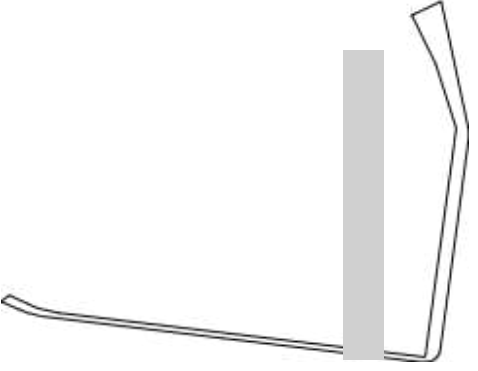
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

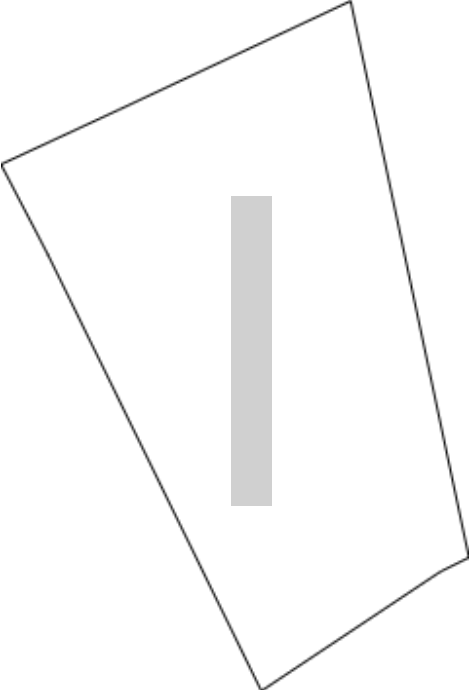
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

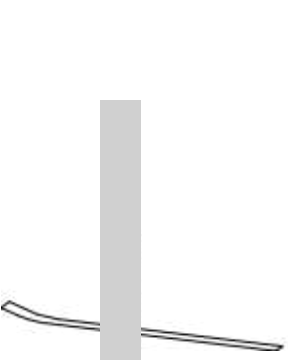
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591786		
Кадастровый номер: _____		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3983	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	624	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	3983	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	47	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	788	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	74	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	155	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
8	36	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер: _____	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
9	100	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
10	21	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
11	501	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
12	32	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
13	40	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
14	35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
15	38	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
16	1037	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591786	
Кадастровый номер:	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
17	2157	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
18	958	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
19	37	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
20	142	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
21	3983	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
22	627	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.266, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019
23	3079	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.265, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___
Всего листов выписки: ___	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	_____
Номер кадастрового квартала:	_____
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: _____
Адрес:	_____
Площадь:	1227 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5939577.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	_____
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения складских объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126		
Кадастровый номер: _____		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____ Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 1 кв.м.
дата государственной регистрации:	13.07.2010
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103
3.	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 6 кв.м.
вид:	13.07.2010
дата государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067
номер государственной регистрации:	с 13.07.2010
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103
основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 95 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Территория объекта культурного наследия, площадью 834 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта, площадью 1227 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
3.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 1227 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
3.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		
вид:	Аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	04.07.2018		
номер государственной регистрации:	78:11:0600101:1007-78/032/2018-5		
3.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.07.2018 по 23.10.2020		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 22.06.2018 №07/ЗК-05672		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Береговая полоса водного объекта, площадью 9 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
3.1.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
11.11.2020 № 99/2020/359593126			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 87 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 56 кв.м.		
дата государственной регистрации:	13.07.2010		
номер государственной регистрации:	78-78-32/013/2010-067		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.07.2010		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 15.03.2010 №103		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

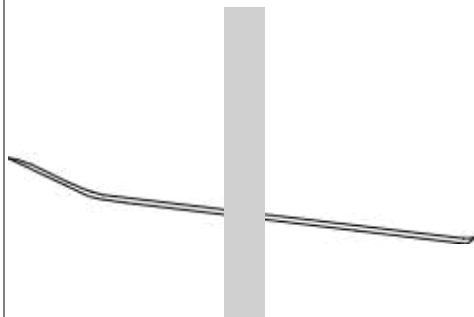
инициалы, фамилия	подпись	полное наименование должности
-------------------	---------	-------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126		
Кадастровый номер:		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов выписки: ____
Всего листов раздела 3.2 : ____		Всего разделов: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126		
Кадастровый номер: _____		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мек 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1			данные отсутствуют
2			данные отсутствуют
3			данные отсутствуют
4			данные отсутствуют
5			данные отсутствуют
6			данные отсутствуют
7			данные отсутствуют
8			данные отсутствуют
9			данные отсутствуют
10			данные отсутствуют
11			данные отсутствуют
12			данные отсутствуют
13			данные отсутствуют
14			данные отсутствуют
15			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

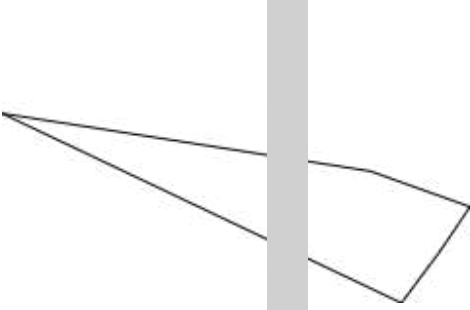
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: мск 64			
Зона № _____			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16			данные отсутствуют
17			данные отсутствуют
18			данные отсутствуют
19			данные отсутствуют
20			данные отсутствуют
21			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.
	подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

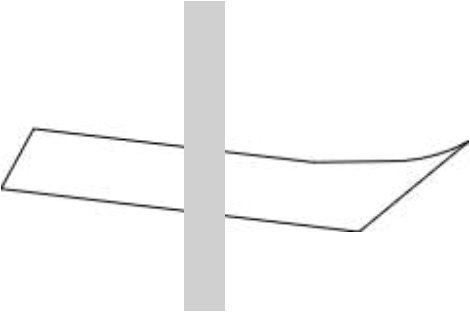
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	

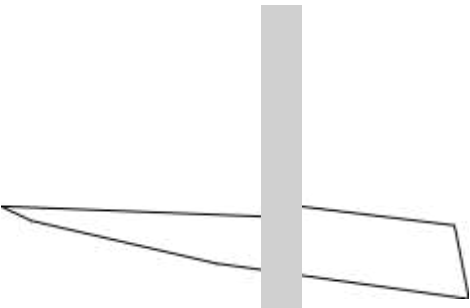
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

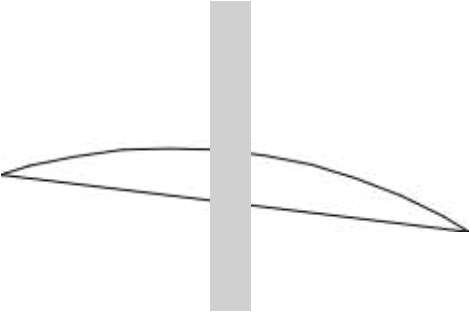
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

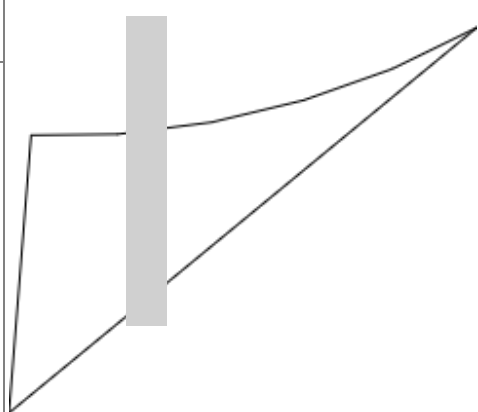
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	

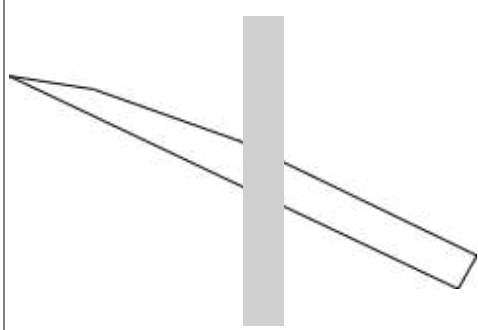
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	

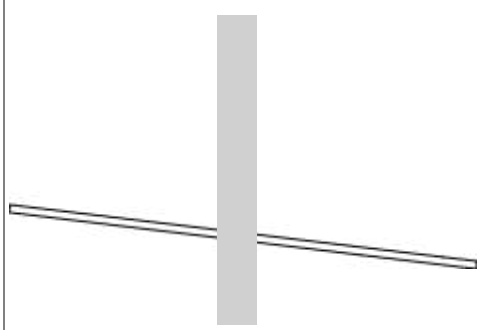
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

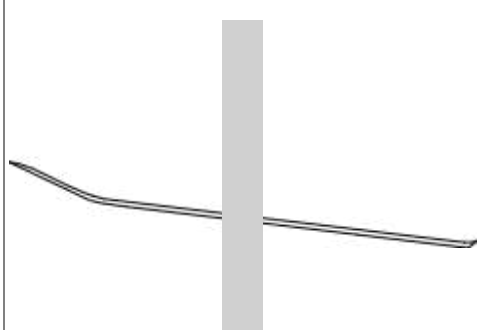
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

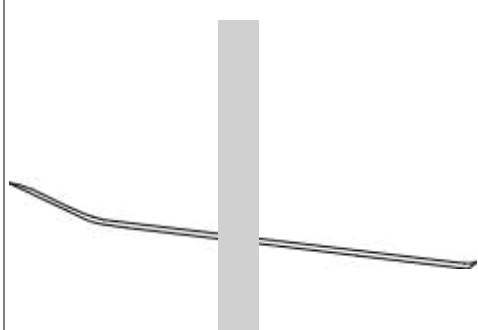
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	

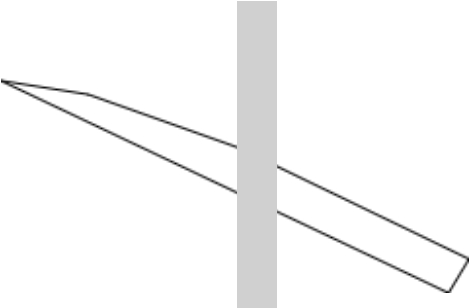
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

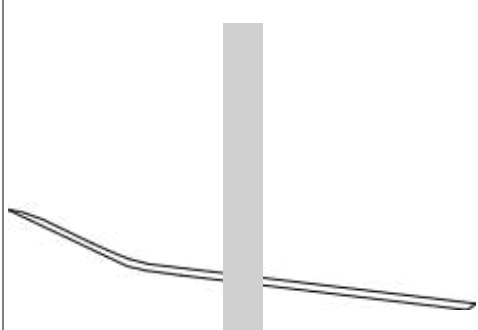
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер: _____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359593126	
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126		
Кадастровый номер: _____		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	9	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	87	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	56	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
4	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	6	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	95	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	834	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359593126			
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
10	92	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.266, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019
11	819	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.265, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 11.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	
Номер кадастрового квартала:	_____
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	_____
Адрес:	_____
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	157774.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	_____
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер:		
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959			
Кадастровый номер:			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____ Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), Береговая полоса водного объекта площадью 1000 кв. м.
дата государственной регистрации:	28.09.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-158
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
3. основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009
вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта площадью 1000 кв. м.
дата государственной регистрации:	28.09.2009
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-159
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ 2) площадью 1000 кв.м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-160		
3.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей площадью 192 кв. м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-161		
3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона газораспределительной сети площадью 1000 кв. м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-162		
3.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей площадью 22 кв.м		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-163		
3.1.6. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов площадью 371 кв.м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-164		
3.1.7. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона линий и сооружений связи площадью 54 кв.м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-165		
3.1.8. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959			
Кадастровый номер: _____			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Прибрежная защитная полоса водного объекта площадью 1000 кв. м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-166		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений площадью 1000 кв.м.		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0565/2009-167		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный		
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка №10369 от 30.06.2009		
вид:	Аренда, Весь объект		
дата государственной регистрации:	28.09.2009		
номер государственной регистрации:	78-78-01/0543/2009-570		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.09.2009 по 20.11.2017		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромнефть Восточно-Европейские проекты", ИНН: 7838392359		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №07/ЗК-04749 от 08.07.2009		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правоприязная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения государственной регистрации:	данные отсутствуют		

	объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

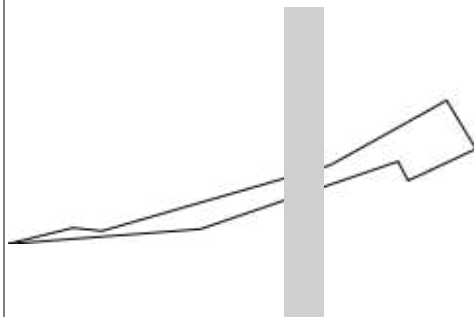
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер:		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов выписки: ____
Всего листов раздела 3.2 : ____		Всего разделов: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер:		

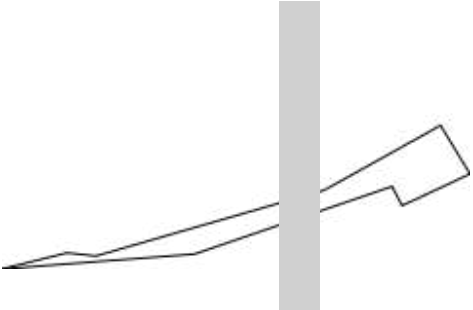
Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: СК-1964			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1			данные отсутствуют
2			данные отсутствуют
3			данные отсутствуют
4			данные отсутствуют
5			данные отсутствуют
6			данные отсутствуют
7			данные отсутствуют
8			данные отсутствуют
9			данные отсутствуют
10			данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер: _____		

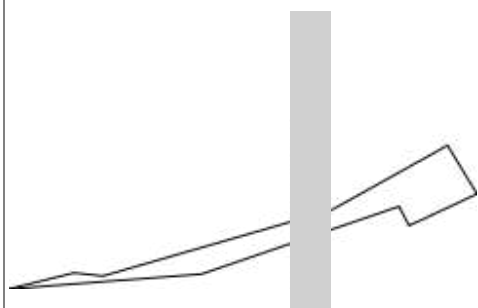
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер:	

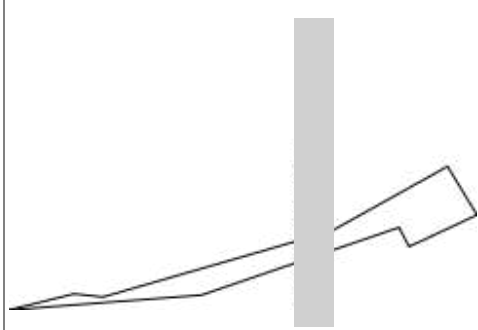
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

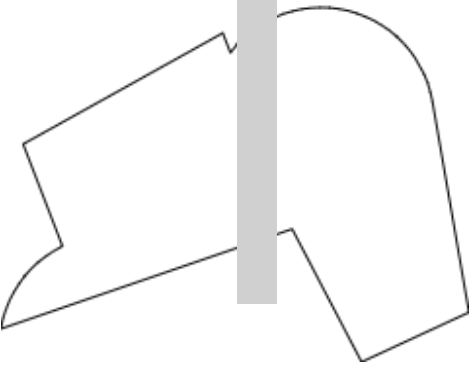
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер:	

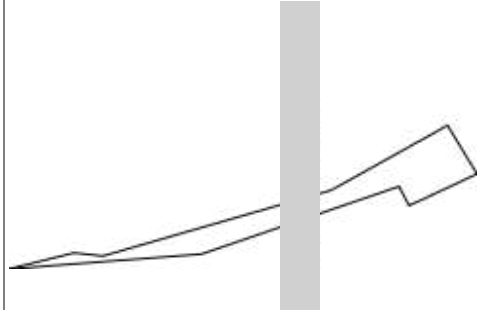
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер:	

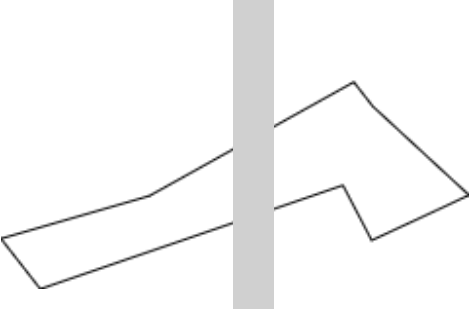
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части:
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

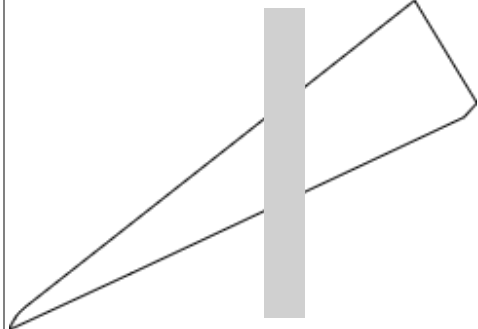
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

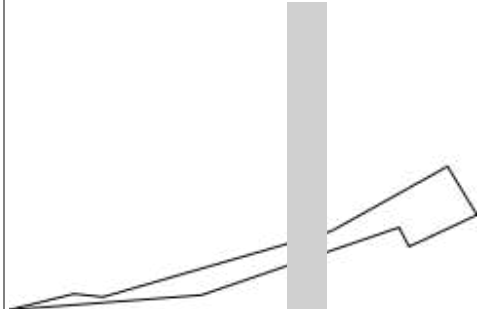
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

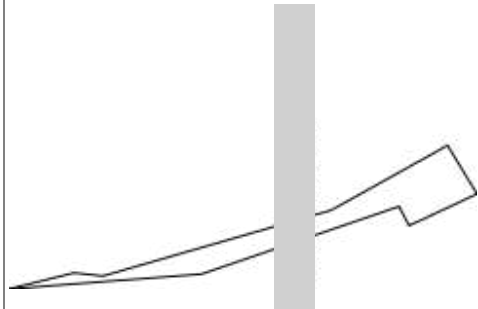
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения: _____

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

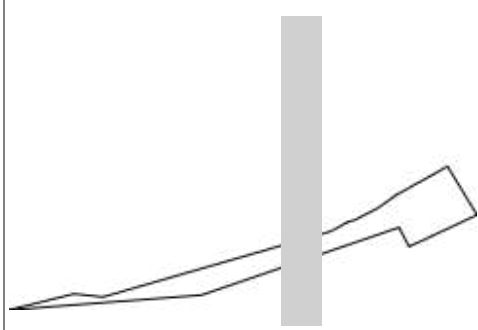
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____
Всего листов выписки: ____	
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	

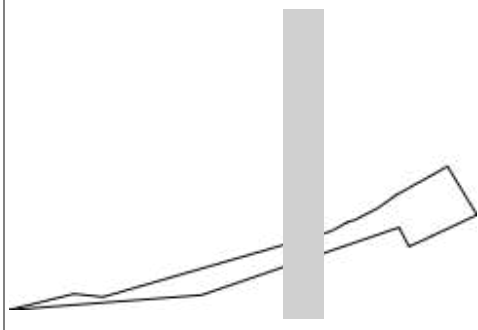
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959	
Кадастровый номер: _____	
Всего листов выписки: ____	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____
Всего листов выписки: ____		Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер: _____		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
2	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
3	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
5	192	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
6	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
7	22	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
8	371	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
9	54	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего листов выписки: ____
11.11.2020 № 99/2020/359591959		
Кадастровый номер: _____		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
10	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
11	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
12	992	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.266, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019
13	992	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 78.11.2.265, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___		
04.12.2020 № 99/2020/364205184		
Кадастровый номер: _____		
Номер кадастрового квартала: _____		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	_____	
Площадь:	9862 +/- 35	
Кадастровая стоимость, руб.:	38868158.78	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	_____	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подземных линий электропередачи, площадью 50 кв.м.
		дата государственной регистрации:	28.04.2014
		номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
		основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
	3.1.2.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подземных линий электропередачи, площадью 84 кв.м.
		дата государственной регистрации:	28.04.2014
		номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

761

Лист № ___ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

04.12.2020 № 99/2020/364205184

Кадастровый номер: [REDACTED]

3.1.3.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подземных линий электропередачи, площадью 21 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.4.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона подземных линий электропередачи, площадью 6 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.5.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений, площадью 3878 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

762

Лист № ___ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

04.12.2020 № 99/2020/364205184

Кадастровый номер: _____

3.1.6.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона градостроительных ограничений, площадью 15 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.7.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Право прохода и проезда, площадью 123 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.8.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Водоохранная зона водного объекта , площадью 9862 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

763

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

04.12.2020 № 99/2020/364205184

Кадастровый номер:

3.1.9.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 9862 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.10.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона водопроводных сетей, площадью 162 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.11.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 3 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № ___ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ___ Всего разделов: ___ Всего листов выписки: ___

04.12.2020 № 99/2020/364205184

Кадастровый номер: _____

3.1.12.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных сетей, площадью 7 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.13.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, площадью 193 кв.м.
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, выдавший орган: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу
3.1.14.	вид:	Аренда, емельный участок, кад.№ 78:11:0006001:16, Земельный участок, кад.№ 78:11:0006001:17, Земельный участок, кад.№ 78:11:0006001:1299,
	дата государственной регистрации:	28.04.2014
	номер государственной регистрации:	78-78-32/028/2013-386
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.04.2014 по 02.06.2045
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Штурманские приборы", ИНН: 7806016697
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 10.12.2013 №78/201/13-256560, дата регистрации 28.04.2014, №78-78-32/028/2013-386; Дополнительное соглашение №2 от 26.09.2013г. к договору аренды земельного участка от 15.04.1999 №07/ЗД-01198
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1			данные отсутствуют	данные отсутствуют
2			данные отсутствуют	данные отсутствуют
3			данные отсутствуют	данные отсутствуют
4			данные отсутствуют	данные отсутствуют
5			данные отсутствуют	данные отсутствуют
6			данные отсутствуют	данные отсутствуют
7			данные отсутствуют	данные отсутствуют
8			данные отсутствуют	данные отсутствуют
9			данные отсутствуют	данные отсутствуют
10			данные отсутствуют	данные отсутствуют
11			данные отсутствуют	данные отсутствуют
12			данные отсутствуют	данные отсутствуют
13			данные отсутствуют	данные отсутствуют
14			данные отсутствуют	данные отсутствуют
15			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16			данные отсутствуют	данные отсутствуют
17			данные отсутствуют	данные отсутствуют
18			данные отсутствуют	данные отсутствуют
19			данные отсутствуют	данные отсутствуют
20			данные отсутствуют	данные отсутствуют
21			данные отсутствуют	данные отсутствуют
22			данные отсутствуют	данные отсутствуют
23			данные отсутствуют	данные отсутствуют
24			данные отсутствуют	данные отсутствуют
25			данные отсутствуют	данные отсутствуют
26			данные отсутствуют	данные отсутствуют
27			данные отсутствуют	данные отсутствуют
28			данные отсутствуют	данные отсутствуют
29			данные отсутствуют	данные отсутствуют
30			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31			данные отсутствуют	данные отсутствуют
32			данные отсутствуют	данные отсутствуют
33			данные отсутствуют	данные отсутствуют
34			данные отсутствуют	данные отсутствуют
35			данные отсутствуют	данные отсутствуют
36			данные отсутствуют	данные отсутствуют
37			данные отсутствуют	данные отсутствуют
38			данные отсутствуют	данные отсутствуют
39			данные отсутствуют	данные отсутствуют
40			данные отсутствуют	данные отсутствуют
41			данные отсутствуют	данные отсутствуют
42			данные отсутствуют	данные отсутствуют
43			данные отсутствуют	данные отсутствуют
44			данные отсутствуют	данные отсутствуют
45			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46			данные отсутствуют	данные отсутствуют
47			данные отсутствуют	данные отсутствуют
48			данные отсутствуют	данные отсутствуют
49			данные отсутствуют	данные отсутствуют
50			данные отсутствуют	данные отсутствуют
51			данные отсутствуют	данные отсутствуют
52			данные отсутствуют	данные отсутствуют
53			данные отсутствуют	данные отсутствуют
54			данные отсутствуют	данные отсутствуют
55			данные отсутствуют	данные отсутствуют
56			данные отсутствуют	данные отсутствуют
57			данные отсутствуют	данные отсутствуют
58			данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
60	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61			данные отсутствуют	данные отсутствуют
62			данные отсутствуют	данные отсутствуют
63			данные отсутствуют	данные отсутствуют
64			данные отсутствуют	данные отсутствуют
65			данные отсутствуют	данные отсутствуют
66			данные отсутствуют	данные отсутствуют
67			данные отсутствуют	данные отсутствуют
68			данные отсутствуют	данные отсутствуют
69			данные отсутствуют	данные отсутствуют
70			данные отсутствуют	данные отсутствуют
71			данные отсутствуют	данные отсутствуют
72			данные отсутствуют	данные отсутствуют
73			данные отсутствуют	данные отсутствуют
74			данные отсутствуют	данные отсутствуют
75			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76			данные отсутствуют	данные отсутствуют
77			данные отсутствуют	данные отсутствуют
78			данные отсутствуют	данные отсутствуют
79			данные отсутствуют	данные отсутствуют
80			данные отсутствуют	данные отсутствуют
81			данные отсутствуют	данные отсутствуют
82			данные отсутствуют	данные отсутствуют
83			данные отсутствуют	данные отсутствуют
84			данные отсутствуют	данные отсутствуют
85			данные отсутствуют	данные отсутствуют
86			данные отсутствуют	данные отсутствуют
87			данные отсутствуют	данные отсутствуют
88			данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
90	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91			данные отсутствуют	данные отсутствуют
92			данные отсутствуют	данные отсутствуют
93			данные отсутствуют	данные отсутствуют
94			данные отсутствуют	данные отсутствуют
95			данные отсутствуют	данные отсутствуют
96			данные отсутствуют	данные отсутствуют
97			данные отсутствуют	данные отсутствуют
98			данные отсутствуют	данные отсутствуют
99			данные отсутствуют	данные отсутствуют
100			данные отсутствуют	данные отсутствуют
101			данные отсутствуют	данные отсутствуют
102			данные отсутствуют	данные отсутствуют
103			данные отсутствуют	данные отсутствуют
104			данные отсутствуют	данные отсутствуют
105			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

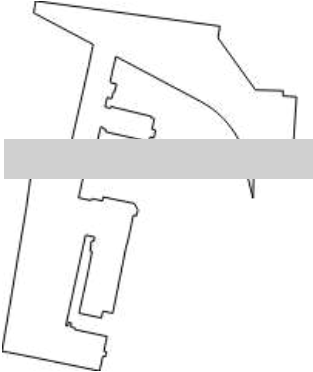
М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106			данные отсутствуют	данные отсутствуют
107			данные отсутствуют	данные отсутствуют
108			данные отсутствуют	данные отсутствуют
109			данные отсутствуют	данные отсутствуют
110			данные отсутствуют	данные отсутствуют
111			данные отсутствуют	данные отсутствуют
112			данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:		[REDACTED]	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: [REDACTED]	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:		[REDACTED]	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:	[REDACTED]		

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:		[REDACTED]	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: [REDACTED]	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


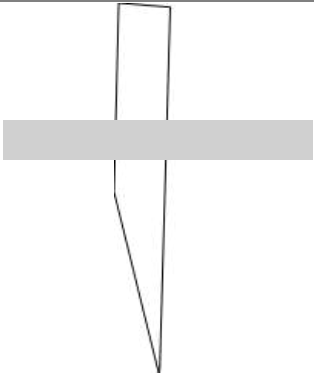
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

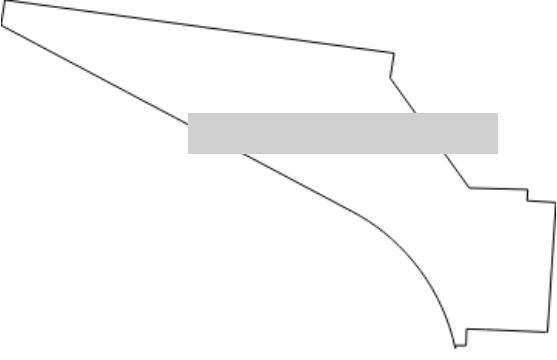
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:		[REDACTED]	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

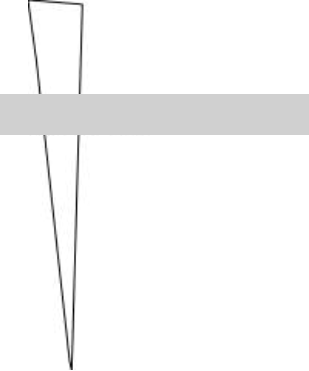
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:		[REDACTED]	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

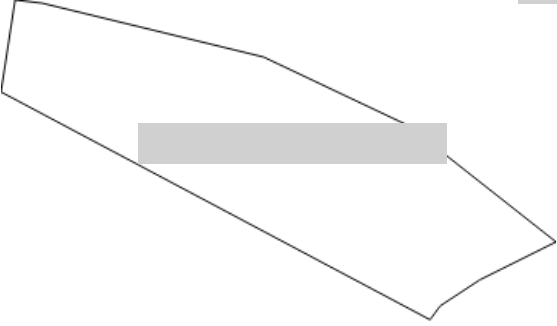
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:		[REDACTED]	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:		[REDACTED]	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: [REDACTED]
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части _____
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер: _____			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
4	9862	
5	9862	
6	162	
7	3	
8	7	
9	193	
10	50	
11	84	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __			
04.12.2020 № 99/2020/364205184			
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
12	21	
13	6	
14	3878	
15	15	
16	123	
17	3304	, 78.11.2.265, Распоряжение "Об утверждении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Охты (ИД 1103) на территории Санкт-Петербурга № 605-р от 28.11.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Содержание

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Особый режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», расположенного по адресу: _____

_____, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 06.03.2019 № 250 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ниеншанц (Охта 1) Шведская крепость 1611-1703 гг., участки культурного слоя неолита и раннего металла V-II тыс. до н.э. и грунтового могильника XVI-XVII вв.», V-II тыс. до н.э., XIII-XIV вв., XVI-XVII вв., XVIII-XX вв. (_____

_____), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории» (шифр 104-1/P20-НПД). Лист 1 - 24

Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Приложение № 1 (Историческая справка)	Лист 25 - 37
Приложение № 2 (Историческая иконография)	Лист 38 - 68
Приложение № 3 (Фотофиксация современного состояния)	Лист 69 - 81
Приложение № 4 (Копии документов, представленных Заявителем (Часть 1))	Лист 82 – 343
Приложение № 5 (Копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы)	Лист 344 – 443
Приложение № 6 (Копии договоров с экспертами. Копии дополнительных соглашений от 03 июня 2021 г. к договорам №№ 01-02/21-01, № 01-02/21-02, № 01-02/21-03 от 01 февраля 2021 г. на выполнение государственной историко-культурной экспертизы.)	Лист 444 - 456
Приложение № 7 (Протоколы заседаний экспертной комиссии)	Лист 457 - 478
Приложение № 8 (Копии документов, представленных Заявителем (Часть 2)). Научно-проектная документация (шифр 104-1/P20-НПД)	Лист 479 - 789