

А К Т

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ- ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000-МОСОКН, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

г. Санкт-Петербург

07 июля 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным на основании договора №1 от 15 июня 2022 г. (Приложение №6. Копия договора на проведение экспертизы) в период с 15 июня 2022 г. по 07 июля 2022 г.

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

ИП Аврух Левом Григорьевич, ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

4. Сведения об аттестованном эксперте.

ГУБИН Ян Владимирович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 17 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель.

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. №2032, от 04 февраля 2021 г. №142 и от 11.10.2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта.

Настоящим подтверждаю, что я несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Объекты проведения экспертизы.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000–МОСОКН, разработанный ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г.

6.2. Цели экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом: «Изменения проектной документации «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

Аттестованный эксперт: подписано цифровой подписью Я.В. Губин

- документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ- ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000– МОСОКН, разработанный ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г.;
- план границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 27.06.2005 (Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия);
- письмо от Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №01-52-3173/20-0-1 от 09.02.2021 (Приложение №7. Иная документация);
- градостроительный план земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154, 78:40:0850106:2056, №RU7810500035958 (Приложение №7. Иная документация);
- выписка от 11.01.2022г. № 99/2022/442360624 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер: 78:40:0850106:2056, находящимся в собственности. Санкт-Петербурга (Приложение №5. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок);

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.

Рассматриваемая документация разработана с целью обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Изменения проектной документации «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-

Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056».

Учитывая, что земляные и строительные работы не затрагивают непосредственно объект культурного наследия в рамках экспертизы не рассматривались правоустанавливающие документы на объект культурного наследия и документы технического учета на объект недвижимости. Наличие или отсутствие данных документов, а также их содержание не влияет на разработку мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии наук, изучены фонды Отдела систематизации, популяризации и хранения документированной информации об объектах культурного наследия КГИОП, Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центрального государственного архива кинофотодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Центрального государственного архива Санкт-Петербурга (ЦГА СПб.)

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии;

По результатам архивно-библиографических исследований была составлена краткая историческая справка (п. 10.1. Акта);

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Я.В. Губин) (Приложение №5. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений;

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дача

фон Моллер», 1710-1714 г.г. Парк-нач. XIX в. Парк, пруды, остатки исторической планировки, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, вдоль Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, на основании распоряжения мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, не.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, утвержденный заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым 27.06.2005 (Приложение №3. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия).

Участок производства работ, кадастровый номер 78:40:0850106:2056, в соответствии с законом Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участка зоны ЗРЗ(16)13.

Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Дача в 1714 году принадлежала племянницам Петра I, царевнам Екатерине Иоанновне и Прасковье Иоанновне.

В 1724 году она была пожалована генерал-фельдмаршалу, президенту Военной коллегии князю Никите Ивановичу Репнину по его просьбе. Его внук П. И. Репнин владел дачей до самой смерти в 1778 году.

Ансамбль усадьбы Репниных находился в западной части дачи, между двумя глубокими оврагами, разрезающими террасу, против устроенного владельцами сохранившегося и донныне пейзажного пруда с островом, северо-западнее дома 84-1.

Сейчас на этом месте красивая поляна со старыми деревьями.

С 1787 года имение принадлежало статскому советнику З. А. Хитрово, а затем, в 1820-х гг. - графине Разумовской.

В 1838 году им уже владела "адмиральша" Ю. Ф. фон Моллер.

В середине XIX века она присоединила к своему имению значительную часть соседней с запада дачи касимовского царевича Ивана Васильевича, принадлежавшей с начала XIX века красносельскому крестьянину Ревягину. Значительную часть обширной усадьбы фон Моллер занимали пейзажные сады, включавшие пруды XVIII века - фигурный с островом на нижней террасе против господского дома, "преемника" репнинского, и два верхних, устроенных в оврагах.

На верхней террасе было живописно разбросано несколько дачных комплексов.

В конце 1850-х годов усадьба перешла в руки А. Н. Стобеуса и была объединена с "Павлином". Во 2-й половине XIX века в центральной части дачи, к югу от усадеб, был устроен большой конный завод с ипподромом.

В 1930-х годах от многочисленных домов оставалось лишь несколько флигелей да здание конного завода. До последнего времени к территории усадебного ядра с юга примыкала воинская часть.

Сейчас рядом с ней возведены два многоэтажных жилых комплекса, внесших урбанистическую ноту в исторический ландшафт.

Существующая лиственничная аллея - дорога середины XVIII века, которая между двух верхних прудов вела к усадьбе.

Описание современного состояния объекта.

В настоящее время рассматриваемая территория объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер» представляет собой частично благоустроенный участок, покрытый древесно-кустарниковой растительностью, сохранившаяся историческая планировочная структура представлена дорожками и прудами.

Существующая граница объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер» с севера сформирована Петергофское шоссе, с других сторон внутриквартальными проездами.

В настоящее время рассматриваемая территория объекта культурного наследия «Дача фон Моллер» имеет различную степень благоустройства.

На рассматриваемой территории исторические зеленые насаждения XIX - нач. XX в. не выявлены.

Анализ документации.

На экспертизу представлена документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч

71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ- ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000-МОСОКН, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г.

Глава 1. Общая часть.

В общей части указаны основания для разработки раздела, основные положения раздела, исходные данные и нормативная документация, в соответствии с которой разрабатывался раздел.

Глава разработана в соответствии с нормами действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В данной главе представлены все необходимые сведения об объектах культурного наследия, расположенном на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы.

Также в данной главе приведено описание современной ситуации на земельном участке, непосредственно связанном с территорией объектов культурного наследия, на котором предусмотрено проведение земляных работ и строительных работ, а также описание объекта культурного наследия.

Глава 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.

В данной главе представлены краткая историческая справка об объектах культурного наследия, включая иконографические материалы.

Краткая историческая справка исследует основные этапы развития территории с подборкой ключевых исторических планов и иллюстративного материала и включает описание характерных особенностей планировки и композиции рассматриваемой территории, отраженных на ключевых исторических планах, их изменений во времени по

ключевым периодам (этапам) развития.

Проведенные в процессе разработки проекта зон охраны углубленные архивно-библиографические исследования являются достаточными для принятия необходимых решений.

Глава 3. Сведения о планируемых работах.

Проектом «Изменения проектной документации «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056»», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., на земельном участке, кадастровый номер 78:40:0850106:2056, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, предусматривается строительство здания общеобразовательной школы на 550 мест (см. Раздел 3. Архитектурные решения, шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000-АР, в составе «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г. шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000).

Здание школы запроектировано четырехэтажным, включая подвальный этаж.

Габариты здания по наиболее протяженным сторонам составляют 93,0 x 75,1 м.

Проектируемый объект представляет собой здание сложной, Н-образной формы. Ориентировано главным фасадом на юго-запад.

Здание запроектировано с монолитным железобетонным несущим каркасом, заполнение наружных стен – полнотелый кирпич.

Максимальная высота здания от планировочной отметки земли до верха парапетов – 15,00 м.

Композиционно здание состоит из нескольких прямоугольных объемов разной высоты, длины и ширины. Главный вход в здание формирует условную ось симметрии главного фасада.

Кровля в здании запроектирована плоской.

Проектными решениями предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

- общеобразовательная школа на 550 мест;
- футбольное поле;

- беговые дорожки;
- площадки для прыжков в длину и высоту;
- площадки для игр в баскетбол, волейбол;
- площадки для игр и отдыха;
- хозяйственная площадка;
- закрытый навес с воротами для мусоросборочных контейнеров;
- место для остановки автотранспорта, предназначенного для МГН.

Проектными решениями в части благоустройства и озеленения предусматривается:

- устройство тротуаров с покрытием из бетонной плитки;
- устройство контейнерной площадки мусороудаления;
- устройство дорожек и площадок;
- посадка древесных насаждений;
- посадка кустарниковых насаждений;
- установка малых архитектурных форм;
- на участках, свободных от застройки, дорожных, тротуарных и набивных покрытий, предусмотрено устройство газонов с засевом семенами многолетних трав..

В разделе представлена технология проведения работ, включая подготовительный и основной периоды (см. Раздел 6. Проект организации строительства, шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000-ПОС, в составе «Изменения проектной документации «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г. шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000).

В разделе представлена ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах и оборудовании с техническими характеристиками основных машин и механизмов. Потребность в основных машинах и механизмах определена расчетом, исходя из принятых методов производства работ, физических объемов, подлежащих выполнению, норм выработки указанных машин с учетом минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от работы машин.

В разделе представлен ситуационный план с обозначением объектов культурного наследия, расположенных в зоне возможного влияния проводимых работ. В соответствии с ситуационным планом зона производства работ (зона возможного влияния проводимых работ) расположена в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131.

Глава 4. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне предварительного влияния.

Раздел оценки воздействия планируемых работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ, содержит фотофиксацию участка проведения работ, дающая полное представление о современной ситуации на рассматриваемой территории.

Раздел оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в 30-и метровой зоне влияния, содержит также результаты технического обследования объекта культурного наследия.

По результатам обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, было установлено следующее.

В настоящее время в парке произрастает преимущественно естественная, большей частью самосевная древесно-кустарниковая растительность. Имеются вывалы деревьев.

На рассматриваемой территории исторические зеленые насаждения XIX - нач. XX в. не выявлены.

Территорию окружает плотная дорожная сеть из магистральных дорог и городская застройка, которая расположена на более высоких отметках за счет подсыпки грунтов.

Большая часть дорожек имеет повреждения грунтового покрытия, нуждается в ремонте.

Пруды заилены, берега оплыли.

Исходя, из результатов обследования состояние объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, оценивается как удовлетворительное.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и уменьшения влияния на объект культурного наследия земляных и строительных работ при реализации проекта ««Изменения проектной документации «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056»» проектом мероприятий рекомендуется:

1) Организовать производство строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов;

2) Организовать штатный геотехнический мониторинг во время производства строительного-монтажных работ и после окончания строительства. Кроме того, должен осуществляться контроль параметров колебаний грунтов и конструкций (динамический мониторинг).

В документации присутствует описание особенностей проведения работ в условиях непосредственной близости от объектов культурного наследия, указаны площадки для складирования материалов и оборудования.

Минимальное расстояние от пятна застройки до объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», примерно ~ 40 м.

В соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* геотехнический прогноз следует выполнять с учетом горизонтальных перемещений ограждающей конструкции котлована и разгрузки основания от выемки грунта в котловане изменения уровня подземных вод, технологических и динамических воздействий по устройству фундаментов и других строительных работ и других факторов, используя аналитические и численные методы расчета.

Радиус зоны влияния нового строительства допускается ограничивать расстоянием, при котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1 мм, за исключением расположения на границе зоны влияния сооружений окружающей застройки, категория технического состояния которых аварийная - IV (приложение Д).

Геотехническое обоснование объекта нового строительства «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Авангардная ул., д. 14, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:40:0845601:7 было выполнено ООО «ИК «Город-А» (см. «Геотехническое обоснование влияния строительства здания общеобразовательной школы по адресу: Санкт-Петербург, МО Сосновая Поляна, Петергофское ш., уч. 154 (кадастровый номер 78:40:0850106:2056) на объекты окружающей застройки», шифр 1915-22-ГТО, ООО «ИК «Город-А»).

Так как полученная расчетная дополнительная осадка у соседней застройки и окружающего массива участка объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер» составляет менее 1 мм, то указанные объекты не попадают в зону влияния от нового строительства в соответствии с п.9.34 СП 22.13330.2016.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

Строительные материалы и изделия складываются на открытых площадках рядом с пятном строительства здания.

Складирование строительных материалов в непосредственной близости от объекта культурного наследия не допускается.

Дополнительные специальные мероприятия по защите (предварительному усилению) строительных конструкций объектов культурного наследия и противоаварийным работам не требуются.

Проектные решения по организации производства строительно-монтажных работ включают расчетные данные о границе опасной и рабочей зон при перемещении груза кранами, целиком расположенной в границах строительной площадки.

Опасная и рабочие зоны монтажа не затрагивает территорию объекта культурного наследия, исключая возможность переноса строительных материалов над объектом культурного наследия.

Таким образом, строительство здания общеобразовательной школы, не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия.

Максимальная высота объектов капитального строительства (высота здания от поверхности грунта до начала земляных работ до наивысшей точки здания) – не превышает 15 м. Таким образом, специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ (16)13 выполняются.

Проектной документацией не затрагивается трассировка Авангардной ул.

В границах зоны проектирования здания - объекты культурного наследия и исторические здания отсутствуют.

В разделе представлена визуализация объекта нового строительства в соответствии с которой предполагаемые работы по строительству здания общеобразовательной школы, не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом: ««Изменения проектной документации «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056»» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участка зоны ЗРЗ (16)01 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Документация по обеспечению сохранности объектов культурного наследия соответствует законодательству в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким образом, предполагаемые работы по строительству здания общеобразовательной школы не окажут косвенного воздействия на объект культурного наследия.

Так как в процессе строительства, и, в частности, устройства оснований и фундаментов, возникает большое число дополнительных факторов, трудно поддающихся учету, проектом предусмотрена необходимость, во избежание развития неблагоприятных тенденций при производстве работ, проводить геотехнический и динамический мониторинг, а также организовать производство строительно-монтажных работ по проекту: ««Изменения проектной документации «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056»» с применением щадящих технологических режимов.

Раздел 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включают проектные решения по организации строительной площадки и движения автотранспорта (строительной техники).

Доставка строительных грузов на стройплощадку согласно проекту, осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования без проезда по территории объекта культурного наследия.

Строительная площадка в соответствии с СП 48.13330.2011 ограждается сплошным инвентарным временным ограждением по всему периметру площадки.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия минимальное расстояние от границ объекта культурного наследия для движения транспортных средств может быть изменено в сторону увеличения.

Зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования устраиваются на значительном удалении от объекта культурного наследия.

Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров. Контейнеры регулярно вывозятся с территории строительной площадки автотранспортом на полигон ТБО. Вывоз строительного мусора и разработанного грунта после кратковременного складирования предусматривается на полигон ТБО.

В рамках решений по организации строительной площадки разработаны необходимые противопожарные мероприятия.

Раздел мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия включает также мероприятия по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов.

Организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ включает решения по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ.

Согласно проекту, в процессе производства работ планируется использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

В целях снижения техногенного воздействия предусмотрено использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

Проектом также предусмотрен дополнительный инструктаж машинистов кранов о необходимости строгого соблюдения границ опасных зон обслуживания кранов.

В соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016 «Положения об авторском надзоре за строительством предприятий, зданий и сооружений» организовать проведение периодических инструктажей для персонала на основании плана-графика, с разъяснением научной ценности и культурно-исторической значимости объекта культурного наследия.

В перечне мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при производстве работ и эксплуатации объекта нового строительства включен раздел мероприятий по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объектов культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства демонтажных и строительно-монтажных работ и после окончания строительства, направленных на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадках строительства и в зонах их влияния, разработаны на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

В проекте указаны критерии приостановки работ. К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия при достижении которых требуется остановка монтажных строительно-монтажных работ относятся: повреждение предмета охраны, отсутствие защитных ограждений деревьев/защитные ограждения ненадлежащего качества, изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, ведение земляных работ вблизи деревьев (корневая система минимально по диаметру кроны), гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений, в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома).

В случае наличия одного из указанных критериев безопасного ведения работ документацией предусматривается немедленная приостановка работ на объекте, механизм которой включает следующие мероприятия: уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий; оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией; информирование государственных контрольных органов (Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующих зданий (сооружений).

В соответствии с п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 срочный режим мониторинга начинается за три месяца до начала производства работ и продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 №108-р (Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр)
- выписка от 04.07.2022 № 99/2022/478105844 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1048, кадастровый номер: 78:40:0850110:1670, находящимся в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);
- выписка от 05.07.2022 № 99/2022/478361491 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке, по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1049, кадастровый номер: 78:40:0850110:1671, находящимся в собственности Санкт-Петербурга (Приложение №6. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости);

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература.

- Верландер А.П. По Балтийской дороге. - СПб., 1883. -Ч. I.
- Георги И.-Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятности в окрестностях оною. - СПб., 1996. - С. 516.
- Глезеров С. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. - М., 2013.
- Горбатенко С.Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. - СПб., 2013.
- Горбатенко С.Б. 300 лет Петергофской дороге // История Петербурга- № 1 (53).-2010.- С. 18-23.
- Горбатенко С.Б., Петрова О.В. Культурные ландшафты «большого» Петербурга в царствование Николая I // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга: Исследования и материалы. - СПб., 2000. - Вып. 5. - С. 111.
- Курбатов В.Я. Стрельна и Ораниенбаум. - Л., 1925. 1978.
- Пыляев М.И. Забытое прошлое окрестностей Петербурга. Изд. с дополнениями М.И. Пыляева. - СПб., 1996. - С. 137-138, 554.

- Столпянский П.Н. Петергофская перспектива. СПб., 1923. С. 33; Курбатов В.Я. Стрельна и Ораниенбаум. - Л., 1925. - С. 12.
- Historic Centre of Saint Petersburg and Related Groups of Monuments. - Электрон. дан. - Режим доступа: <http://whc.unesco.org/en/list/540>, свободный. — Загл. с экрана. -Яз. англ.

Нормативная документация:

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.

ГОСТ Р 55945-2014 Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия

12. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛПРТ- ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛПРТ-ФКСР-02-2021-000–МОСОКН, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., было установлено следующее:

1) Границы опасной зоны при перемещении груза краном, зоны развала и радиусы влияния от планируемых работ расположены вне границ территории объектов культурного наследия; складирование материалов на территории и проезд по территории объекта культурного наследия проектом не предусмотрены;

- 2) По результатам проведенной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, попадающих в зону предварительного влияния проведения работ строительство здания общеобразовательной школы, не окажет прямого воздействия на объекты культурного наследия;
- 3) В разделе представлена визуализация объекта нового строительства в соответствии с которой предполагаемые работы по строительству здания школы не нарушат визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- 4) Реализация решений, предусмотренных проектом: «Изменения проектной документации «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056»» не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия, режима в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участка зоны ЗРЗ (16)01 согласно закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»;
- 5) Для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия в рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включающие решения по организации строительной площадки, движению автотранспорта и строительной техники, исключая нанесение вреда расположенным на сопряженных территории объекта культурного наследия (ограждение территории строительной площадки, проезд строительной автотранспорта и строительной техники вне границ объекта культурного наследия), решения по организации производства демонтажных и строительно-монтажных работ с применением щадящих технологических режимов (использование строительных машины и механизмов с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, установка границ опасных и рабочих зон вне границ территории объекта культурного наследия), мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ, решения по динамическому мониторингу за техническим состоянием конструкций объекта культурного наследия и по геотехническому мониторингу во время производства строительно-монтажных работ и после окончания строительства,

направленные на оперативное определение возможных негативных воздействий и на их устранение;

б) При соблюдении разработанных в документации мер, направленных на недопущение случайного или умышленного повреждения и уничтожения объекта культурного наследия, расположенного на участке, непосредственно связанным с участком строительства, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом «Изменения проектной документации «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., сохранность объекта культурного наследия обеспечивается.

13. Вывод экспертизы:

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000–МОСОКН, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., аттестованным экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ, предусмотренных проектом:

«Изменения проектной документации «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение №1. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия
- 2) Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия
- 3) Приложение №3. Материалы фотофиксации
- 4) Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок
- 5) Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости
- 6) Приложение №6 Копия договора на проведение экспертизы
- 7) Приложение №7. Иная документация

15. Дата оформления заключения экспертизы.

07.07.2022 Аттестованный эксперт : подписано цифровой подписью Я.В. Губин

Приложение №1

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ- ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000-МОСОКН, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

МЭР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОТ 30 ЯНВАРЯ 1992 ГОДА N 108-Р

**О ВЗЯТИИ ПОД ОХРАНУ НЕДВИЖИМЫХ
ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА И ПРИГОРОДОВ**

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р.](#)

В соответствии с [Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры"](#), и учитывая большую историко-архитектурную ценность зданий, сооружений и исторических ландшафтов Санкт-Петербурга и его пригородов, включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения:

1. Мосты дореволюционного и советского периодов (согласно приложению 1).
2. Парки, достопримечательные места и элементы исторической планировки на бывшей Петергофской дороге в пределах Кировского и Красносельского районов с утверждением описания границ (согласно приложению 2).
3. Здания и сооружения Дзержинского района (согласно приложению 3).
4. Парки и элементы исторической планировки г.Павловска (согласно приложению 3).
5. Контроль за исполнение распоряжения возложить на начальника Управления Государственной инспекции по охране памятников истории и культуры Б.Н.Ометова.

Мэр
А.А.Собчак

**Приложение N 1
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.1991 N108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
 НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местоположение памятника
1	2	3
1.	Мосты дореволюционного периода	
1.1.	Екатерингофский мост 1910-1914 г.г., "Шерцер и Ко", инж.Пешницкий А.П. и Акимов-Перетц Д.Я.	через р.Екатерингофку по пр.Огородникова
1.2.	Мост Белинского 1782-1784 г.г., автор не установлен. Частично реконстру- ирован в 1858-1859 г.г.	через р.Фонтанку по ул.Белинского
1.3.	Измайловский мост. 1785-1788 г.г., автор не установлен. Частично рекон- струирован в 1881 г. по проекту арх.Кракау А.И.	Через р.Фонтанку
1.4.	Варшавский мост 1869-1870 г.г., автор не установлен	Через Обводный канал по Измайловскому пр.
1.5.	Матисов мост 1836-1839 г.г., инж.А.Д. Гот- ман и А.Ф.Буттац. Частично реконструирован в 1940-х г.г.	Через р.Пряжку по наб.р.Мойки
1.6.	Смежный мост 1782-1787 г.г., автор не установлен. Пролетное строе- ние реконструировано в 1930-х г.г.	Через Крюков канал по наб.р.Фонтанки
1.7.	Охтинский N 3 мост 1912 г.г., автор не установлен	Через р.Охту по Шоссе Революции
1.8.	Гидрокомплекс б.Охтинского порохо- вого завода (ныне НПО "Пластполимер" 1827-1868 г.Г., инж.Н.П.Базен, К.Ф.Гаусман. Частично реконструирован в 1960-х г.г. (плотина, водослив, водохранилище).	На р.Охте по ул. Коммуны
1.9.	Пристань в Приморском парке Победы (Крестовский остров). Сер.ХIХ века, арх.Штакеншнейдер. Частично реконструирована в 1960 г.	На р.Малой Невке
1.10.	Обелиски с фонарями Подъяческого моста 1808-1814 г.г., арх.В.И.Гесте (перенесены с ликвидированного Александровского моста)	Через к.Грибоедова по оси Фонарного пер.
2.	Мосты советского периода	
2.1.	Обуховский мост 1785-1786 г.г., автор не установлен. Реконструирован в 1965,1939 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.Л.А.Носков	Через р.Фонтанку по Московскому пр.

2.2.	Шлиссельбургский мост 1928-1929 г.г, инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Обуховской обороны
2.3.	Ново-Калинкин мост 1929-1930 г.г., инж.Б.Д.Васильев и О.Е.Бугаева	Через Обводный канал по пр.Газа
2.4.	Египетский мост 1954-1955 г.г., инж.В.В.Демченко, арх.В.С.Васильковский, П.А.Арешев	Через р.Фонтанку по Лермонтовскому пр.
2.5.	Итальянский мост 1955 г., инж.А.Д.Гутцайт, арх.В.С. Васильковский	Через к.Грибоедова по оси ул.Ракова
2.6.	Терраса у завода им.Ломоносова 1926 г. арх.В.А.Витман, инж.Б.Д. Васильев и Е.В.Тумилович	На р.Неве по пр. Обуховской обороны
2.7.	Октябрьская наб. 1932-1936 г.г., инж.И.Б.Тарасенко, арх.К.М.Дмитриев	На правом берегу р.Невы от устья р.Утки до Финлянд- ского ж.д.моста
2.8.	Набережная стадиона им.В.И.Ленина 1934-1935 г.г.(кольцевая)	На р.Ждановке
2.9.	Набережная Обводного канала 1935-1939 г.г., инж.Г.К.Усов и И.Б.Тарасенко	От Шлиссельбург- ского моста до Московской ж.д.
2.10.	Ограждение Садового моста №2 1960-1961 г.г., арх.И.Н.Бенуа и А.Е.Поляков, мастер Ю.Г.Цыганков (повторена решетка ликвидированного Таракановского моста)	Через р.Мойку у Марсова поля
2.11.	Ново-Петергофский мост 1857 г., реконструирован в 1931-32 г.г., инж.О.Е.Бугаева, арх.Л.А. Ильин. Ограждение - 1960 г., арх. И.Н.Бенуа, мастер Ю.Г.Цыганков (по- вторение решетки В.П.Стасова для моста через Лиговский канал у Московских ворот 1834-1838 г.г.)	Через Обводный канал по Лермонтов- скому пр.
2.12.	Набережные левого и правого берега р.Кронверки Перестроена в 1967 и 1977 г.г.	У Петропавловской крепости
2.13.	Лаврский 2-й мост 1830-е г.г., автор не установлен. Частично реконструирован в 1980-1981 г.г. инж.Б.Э.Дворкин, арх.В.М.Иванов	Через р.Монастырку по Лаврскому проезду

**Приложение N 2
к распоряжению мэра
Санкт-Петербурга
от 30.01.92 N108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения автор	Местонахождение памятника
	Кировский район	
1	Красненькое кладбище (историческое ядро) 1776 г.	пр.Стачек,93 (списание границ прилагается)
2	Дача Сиверса (Кировский городок) 1710-1714 Парк-сер.ХУШ в. Парк, остатки исторической планировки	пр.Стачек,156 (описание границ прилагается)
3	Дача Брюса. 1710-1714 г.г. Парк-1730-е г.г.Парк.система прудов с островом.	Описание границ прилагается
4	Дача Шереметьева ("Ульянка")1710-1714 г.г. Парк-сер.ХУШ в Парк, система прудов с островом	Описание границ прилагается
	Красносельский район	
5	"Полежаевский парк". 1710-1714 г.г. Парки-сер.-2-ая пол.ХУШ в. Парки, пруды, остатки исторической планировки и гидро-систем, природные ландшафты	Описание границ прилагается
6	Дача Эбсворт ("Литания"). 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол.ХУШ в.Парк, система прудов	Описание границ прилагается
7	Дача Чидсон. 1710-1714 г.г. Парк-2-ая пол. ХУШ в., 1910 г. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
8	Матисов канал. Около 1800 г.	
9	Пруды дачи "Новознаменка". Сер.ХУШ в.	
10	"Сосновая Поляна". 1710-1714 г.г. Парк - сер.ХУШ - нач. Х1Х вв. Парк, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
11	Дача Трубецкого. 1710-1714 г.г. Парк -2-я пол.ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
12	Дача Макарова ("Елизино"). 1711 г. Парк-1-я пол. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
13	Дача Виельгорский ("Павлино"). 1710-1714 г.г. Парк-2-я пол. ХУШ в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
14	Дача фон Моллер. 1710-1714 г.г. Парк-нач. Х1Х в. Парк, пруды, остатки исторической планировки	Описание границ прилагается
15	Дача Толстого ("Марьино"). 1710-1714 г.г. Парк-сер. Х1Х в. Парк, пруд, остатки исторической планировки, природные ландшафты.	Описание границ прилагается
16	Пруд на террасе Петровского канала. 1722 г.	
17	Исторические трассы Петергофской и Нарвской дорог	пр.Стачек и Петергофское шоссе, пр.Маршала Жукова от пересечения с

		пр.Стачек и Таллинское шоссе
--	--	------------------------------------

Приложение 2

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ

(с изменениями на 29 января 2001 года)

Недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения на бывшей Петергофской дороге (включая ранее взятые под охрану).

1. Красносельское кладбище (историческое ядро). Вдоль ограды по пр.Стачек, далее вдоль ограды, параллельной ветке железной дороги, далее по оси Двинской дорожки, далее вдоль русла р.Красненькой.

2. Территория дачи Сиверса. Внутриквартальная территория Кировского городка: вдоль пр.Стачек, далее на юг и затем на запад по безымянным проездам, далее по ул.Проезжей.

3. Территория дач Брюса, Воронцова, Шереметьева. От угла пересечения четной стороны ул.Лени Голикова с южной стороной пр.Стачек, далее на восток вдоль проспекта Стачек до Дачного проспекта, далее вдоль западной стороны Дачного проспекта, далее начиная со створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.1), обогнув этот дом с севера и запада под прямым углом вдоль створа северного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.4), далее по его северному и западному фасадам, далее по северному и западному фасадам дома N 3 (Дачный пр., корп.5), далее в створе южного фасада дома N 3 (Дачный пр., корп.7) и по его южному фасаду, далее в створе западного фасада этого дома до створа с южным фасадом дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее по этому створу до юго-восточного угла дома N 28 (ул.Лени Голикова), далее вдоль его восточного и северного фасадов, далее в створе его северного фасада до юго-восточного угла дома N 22 (ул.Лени Голикова), далее по его северному фасаду и в его створе до юго-восточного угла дома N 18 (ул.Лени Голикова), далее до юго-западного угла дома N 16 (ул.Лени Голикова), огибая этот дом с юга и востока до юго-западного угла дома N 14 (ул.Лени Голикова), далее огибая этот дом с юга и востока до северо-западного угла дома N 202 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада и юга до северо-западного угла дома N 200 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с запада, юга и востока до юго-восточного угла дома N 198 (пр.Стачек), далее вдоль его восточного фасада до юго-западного угла дома N 190 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до южного фасада дома N 188 (пр.Стачек), далее вдоль его южного и восточного фасадов до юго-западного угла дома N 186 (пр.Стачек), далее огибая этот дом с юга и востока до створа с южным фасадом дома N 182 (пр.Стачек), далее вдоль этого створа, огибая этот дом с юга, востока, севера и запада, далее вдоль ограды с южной стороны церкви святых мучениц Веры, Надежды, Любви и матери их Софии (главный дом усадьбы Р.Воронцова, пр.Стачек, 186-А), далее вдоль восточного и северного фасадов дома N 192 (пр.Стачек), далее вдоль створа с северными фасадами домов N 206 (пр.Стачек) и N 2 (ул.Лени Голикова) и вдоль северных фасадов этих домов до улицы Лени Голикова, далее вдоль четной стороны ул.Лени Голикова до пересечения с южной стороной пр.Стачек (пункт в редакции распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 29 января 2001 года N 111-р).

4. Территория дачи Чернышева ("Александрино"). Вдоль пр. Стачек, далее вдоль створа западного фасада д. N 22) корп.2 (пр.Стачек) и линии застройки кв.2а, 2г и 3а Ульянки, далее вдоль ул.Козлова и в этом направлении до пересечения с пр.Стачек.

5. Участок "Полежаевский парк". Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль пр.Маршала Жукова, далее вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль восточной и северной линии застройки комплекса аСПТУ, далее вдоль ул.Авангардной до створа юго-восточного фасада флигеля детской больницы, далее в этом направлении и вдоль восточного фасада этой больницы, далее в створе и вдоль восточного фасада здания хирургического отделения гор.больницы, вдоль его северного фасада и в этом направлении до пересечения с оградой этой больницы, далее вдоль этой ограды и в ее направлении до пересечения с Аллеей Славы, далее вдоль этой Аллеи.

6. Территория дачи Эбсворт ("Литания"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль направления ул.Тамбасова и вдоль этой улицы, далее вдоль проезда по границе филиала объединения "Ленфильм", далее вдоль восточного

фасада д. N38 (ул.Чекистов) и от северной оконечности этого фасада по линии, соединяющей ее с Петергофским шоссе и проходящей к нему под углом 90 град.

7. Территория дачи Чидсон. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. до северо-восточного угла д. N38 (ул.Чекистов), далее вдоль северного фасада этого дома и вдоль его направления, далее вдоль ул.Пограничника Гарькавого, далее на запад вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе до пересечения ул. 2-й Комсомольской с Петергофским шоссе.

8. Территория дачи Демидова. Вдоль Петергофского шоссе, далее под углом 90 град. от ответвления 2-й Комсомольской ул., далее вдоль ул.Чекистов, далее параллельно восточной границе вдоль спуска (против д. N 44) к Петергофскому шоссе.

9. Территория дачи Мятлева. ("Новознаменка"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к д. N 44 (ул.Чекистов), далее вдоль ул.Чекистов до створа ограды территории Высшего политического училища внутренних войск и вдоль этой ограды на юг, далее вдоль северного фасада института ВИАСМ, далее вдоль ул.Пионерстроя.

10. Участок "Сосновая поляна". Вдоль пр.Ветеранов, далее вдоль ул.Летчика Пилютова, далее вдоль полосы отвода железной дороги, по руслу ручья, вдоль южной и восточной границ территории Дома престарелых.

11. Территория дачи Трубецкого. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль ул.Пионерстроя, далее по линии, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N7 (ул.Пионерстроя), далее вдоль спуска от середины северного фасада этого дома к Петергофскому шоссе.

12. Территория дачи Миниха. Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль подъема к середине северного фасада д. N7 (ул.Пионерстроя) до этой линии, далее по центральной осевой линии игрового поля стадиона.

13. Территория дачи Макарова ("Елизино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее вдоль центральной осевой линии игрового поля стадиона до пересечения с линией, соединяющей северные выступы корпусов 1 и 3 д. N 7 (ул.Пионерстроя), вдоль этой линии до пересечения с дорогой, идущей в направлении север-юг, включая группу дубов южнее точки пересечения, далее вдоль этой дороги до главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее на запад вдоль этой улицы, далее под углом 90 град. по касательной к восточной оконечности пруда соседней дачи "Павлино".

14. Территория дачи Виельгорских ("Павлино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый и по касательной у восточной оконечности пруда, далее вдоль вышеупомянутого направления до пересечения с линией, проходящей под углом 90 град. к нему и через ближайший излом оси Петергофского шоссе, далее вдоль этой линии.

15. Территория дачи Фон-Моллер. Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, идущей от излома оси этого шоссе под углом 90 град. к направлению главной улицы усадьбы совхоза Предпортовый, далее по северной границе территории жилого городка воинской части, вдоль дороги, продолжающей линию этой границы, по оси завершающего участка этой дороги до соприкосновения с северным каменным строением упомянутой в/части, вдоль линии его северного фасада до середины разрыва между ним и соседним строением, далее под углом 90 град. в северном направлении.

16. Территория дачи Толстого ("Марьино"). Вдоль Петергофского шоссе, далее по линии, проходящей под углом 90 град. к направлению, соединяющему северные фасады двух северо-западных зданий в/части, через середину разрыва между ними, далее на запад в этом направлении, далее вдоль западной границы в/части, до ее пересечения с осью северного поперечного проезда этой в/части и на запад вдоль упомянутой оси до ее пересечения с межевой канавой полей совхоза Предпортовый, далее на север вдоль этой канавы.

Примечание. Для удобства описания трасса пр.Стачек-Петергофское шоссе предполагается развернутой по оси запад-восток.

**Приложение N 3
к распоряжению
от 30.01.92 N 108-р**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Дзержинский район

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	Особняк Шереметьева. Время постройки и автор не установлены 1870-1890-е годы. Арх.Н.Л.Бенуа. Перестройки. 1900-е г.г.Арх.С.А.Данини. Внутренние перестройки	Воинова ул., 18; Кричевский пер.,;
2	Особняк Мясникова с флигелем, садом и оградой. 1857-1859 г.г.Арх.А.П.Гемилиан, В.А.Гарман (участие). 1895 г. Арх.А.И.Гоген. Флигель	Восстания ул.,45 Гродненский пер.,9
3	Особняк Громова (Ратькова-Рожнова). 1720-е г.г. Арх.Б.Ф.Растрелли. Нач. XIX в. Арх. Л.Руска. Изменение. отделки. 1875-1877 г.г. Арх.К.К.Рахау. Перестройка, изменение отделки.	Дворцовая наб., 8 Мраморный пер.; Халтурина ул.,7
4	Особняк Д.Нейдгарта. 1911 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев. 1913. Арх.И.А.Фомин. Внутренняя отделка.	Каляева ул., 31
5	Дом Яковлева. ХУШ в. Автор не установлен. 1858-1859 г.г. Арх.А.Кулаков. Надстройка, изменение отделки.	Кутузова наб., 20
6	Особняк Серебряковой. 1900-1901 г.г. Арх.Б.И.Гиршович.	Кутузова наб., 22 Фурманова ул., 2
7	Офицерское Собрание С.Петербургского военного округа 1895-1898 г.г. Военные инженеры В.К. Гаугер, А.Д.Донченко.	Литейный пр., 20 Салтыкова-Щедрина ул., 1
8	Сад с оградой Департамента Уделов. XIX в. Нач. XX в. Возобновление.	Литейный пр., 37
9	Особняк Юсуповой. 1852-1858. Архитекторы Г.А.Боссе, Л.Л.Бонштедт	Литейный пр., 42
10	Дом Пеля (Гукасовой) с садами и оградой Время постройки и автор не установлены. 1865 г. Арх. А.Х.Пель. Надстройка, измене- ние отделки. 1908 г.Арх.А.С.Хренов. Надстройка, оформ- ление дворовых фасадов.	Литейный пр., 46
11	Особняк Штифтер. Время постройки и автор не установлены. 1912 г. Арх.Л.Л.Хойновский. Изменение отделки, постройка дворовых флигелей.	Моховая ул., 15
12	Жилой дом Страхового общества "Россия"	Моховая ул., 27-29

	с садом и оградами. ХУШ в. Автор не установлен. Правая часть. 1882 г. Арх.А.Ф.Красовский, В.Р.Курзанов. Перестройка. 1892 г. Арх.Л.Н.Бенуа. Главное здание и левый флигель.	
13.	Особняк Безобразовой. 1902-1904 г.г.Архитекторы Ю.Ю.Бенуа, А.И.Владовский, гр.инж.К.И.Стрегулин.	Моховая ул.34
14.	Дом Бурцева с помещениями для выставок. 1912 г. Арх.И.П.Володихин.	Некрасова ул., 10
15.	Мемориальная стена с фонтаном в память героической обороны полуострова Ханко в 1941 г. 1945 г. Арх.В.А.Каменский.	Пестеля ул., 11
16.	Особняк Варгунина. 1896 г. Арх.А.И.Гоген.	Петра Лаврова ул.,52
17.	Особняк Спиридонова с флигелем, садом и оградами. 1895 г. Архитекторы А.Н.Померанцев, В.Ф.Свиньин (внутренняя отделка). 1896 г. Арх.И.С.Китнер. Устройство Зимнего сада.	Петра Лаврова ул.,58 Салтыкова-Щедрина,40
18.	Особняк А.Нейдгарта. 1910 г. Гр.инж.И.И.Бургазлиев.	
19.	Особняк Паниных. ХУШ в. Автор не установлен. 1832 г. Арх.А.К.Кавос. Изменение отделки. 1844 г. Арх.А.И.Штакеншнейдер. Изменение отделки.	Фонтанки наб., 7; Толмачева ул., 4
20.	Дом Министра Внутренних дел со зданиями архива и типографии, жилым и каретным флигелем. ХУШ в. Автор не установлен. 1810-е г.г. Арх.О.Монферран. Перестройка. 1850-1890-е г.г. Архитекторы П.С.Садовников, Н.Ф.Брюллов, Е.И.Винтергальтер, Р.Р.Марфельд. Надворные флигели, внутренняя отделка.	Фонтанки наб., 16; Пестеля ул., 9
21.	3-я С.Петербургская гимназия с участком бывшего сада. ХУШ в. Автор не установлен. 1823 г. Автор не установлен. 1912 г. Гр.инж.Л.П.Шишко.	Фурманова ул. 23; Соляной пер., 12
22.	Дом Штакеншнейдера. ХУШ в. Автор не установлен. 1851-1852 г.г. Арх.А.И.Штакеншнейдер. Надстройка, изменение отделки. 1866 г. Арх.Н.А.Гаккель. Надстройка. 1898 г. Арх.В.Р.Курзанов. Надстройка.	Халтурина ул.,10; Мойки р.наб., 9
23.	Особняк Гинцбург. 2-я треть ХУШ в. Автор не установлен. 1911 г. Арх.О.Р.Мунц. Перестройка.	Халтурина ул., 14; Мойки наб., 13
24.	Архив Государственного Совета. 1886 г. Арх.М.Е.Месмахер, воен.инж.	Халтурина ул., 36; Зимней канавки наб.

	В.М.Карлович (строительство).	
25.	Особняк Строгановой 1857 г. Арх.И.А.Монигетти 1878 г. Арх.М.Е.Месмахер. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 11; Моховая ул., 2
26.	Особняк Трубецкого (Нарышкиных). ХУШ в. Автор не установлен. 1855 г. Арх.Г.А.Боссе. Перестройка. 1875-1876 г.г. Арх.Р.А.Гедике. Частичная перестройка.	Чайковского ул., 29; Друскеникский пер.
27.	Дом Челищева (Мануса) 1823 г. Арх.А.З.Комаров 1872 г. Арх.И.И.Шапошников. Перестройка. 1916 г. Арх.М.И.Рославлев. Изменение внутренней отделки.	Чайковского ул., 31
28.	Особняк Барятинских (вел.кн.Ольги Александровны) с садом. 1837 г. Арх.Диммерт. 1858 г. Арх.Г.А.Боссе. Расширение, изменение отделки. Кон.Х1Х в. Автор не установлен. Расширение. Нач.ХХ в. Арх.Р.Ф.Мельцер. Внутренняя отделка.	Чайковского ул., 46-48

**Приложение N 4
 к распоряжению мэра
 от 30.01.92 N 108-р**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
 НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

NN	Наименование памятника, дата сооружения, автор.	Местоположение памятника
1.	г.Павловск Зверинец Сохранившаяся историческая планировка с водной системой и старовозрастными деревьями. (1780-е г.г.Арх.Ч.Каме-рон - планировка. Сер.Х1Х в. - частичная перепланировка и застройка)	Границы памятника: Вдоль проспекта Фридриха Энгельса от пересечения его с ул.Красного Курсанта до пересечения с ул. Колхозной, далее под углом 90 град. к упомянутому проспекту до пересечения с ул. Обороны, далее вдоль этой улицы до пересечения с ул.Красного Курсанта и вдоль ул. Красного Курсанта до пересечения с пр. Фридриха Энгельса.
2.	Деревня Глазово. Сохранившаяся	Пос.Тярлево. Границы

историческая планировка с прудом. (1817 г.Арх.К.Росси - планировка)	памятника: ул.Круговая и ограниченная ею территория.
--	--

Редакция документа с учетом

изменений и дополнений
подготовлена АО "Кодекс"

Приложение №2

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000-МОСОКН, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

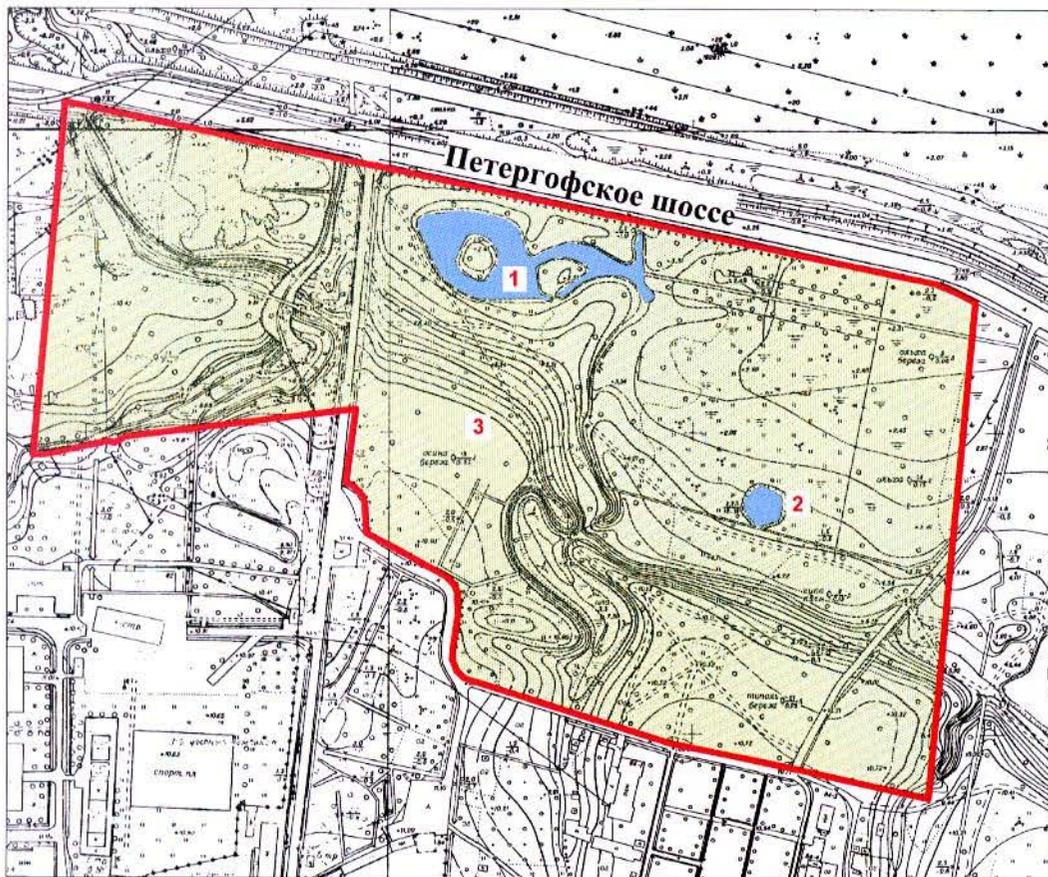


Кириков Б. М. Кириков

" 27 " 06. 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Дача фон Моллер"**

г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,
к северо-западу от в/ч 71131



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- элементы гидросистемы
- парки, сады, скверы, бульвары, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Пруд
2. Пруд
3. Парк

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ 35 / _____ /

Приложение №3

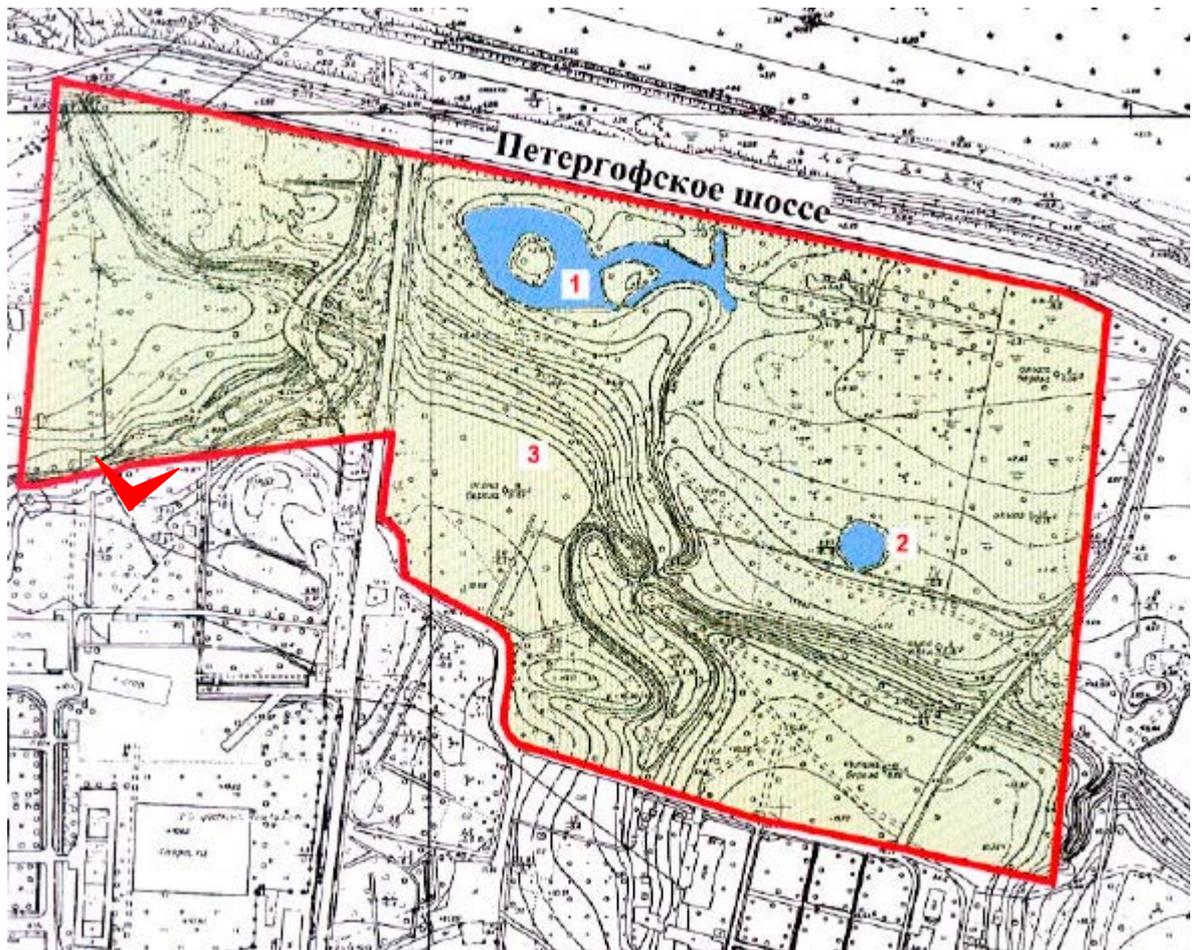
к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ- ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000-МОСОКН, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Материалы фотофиксации

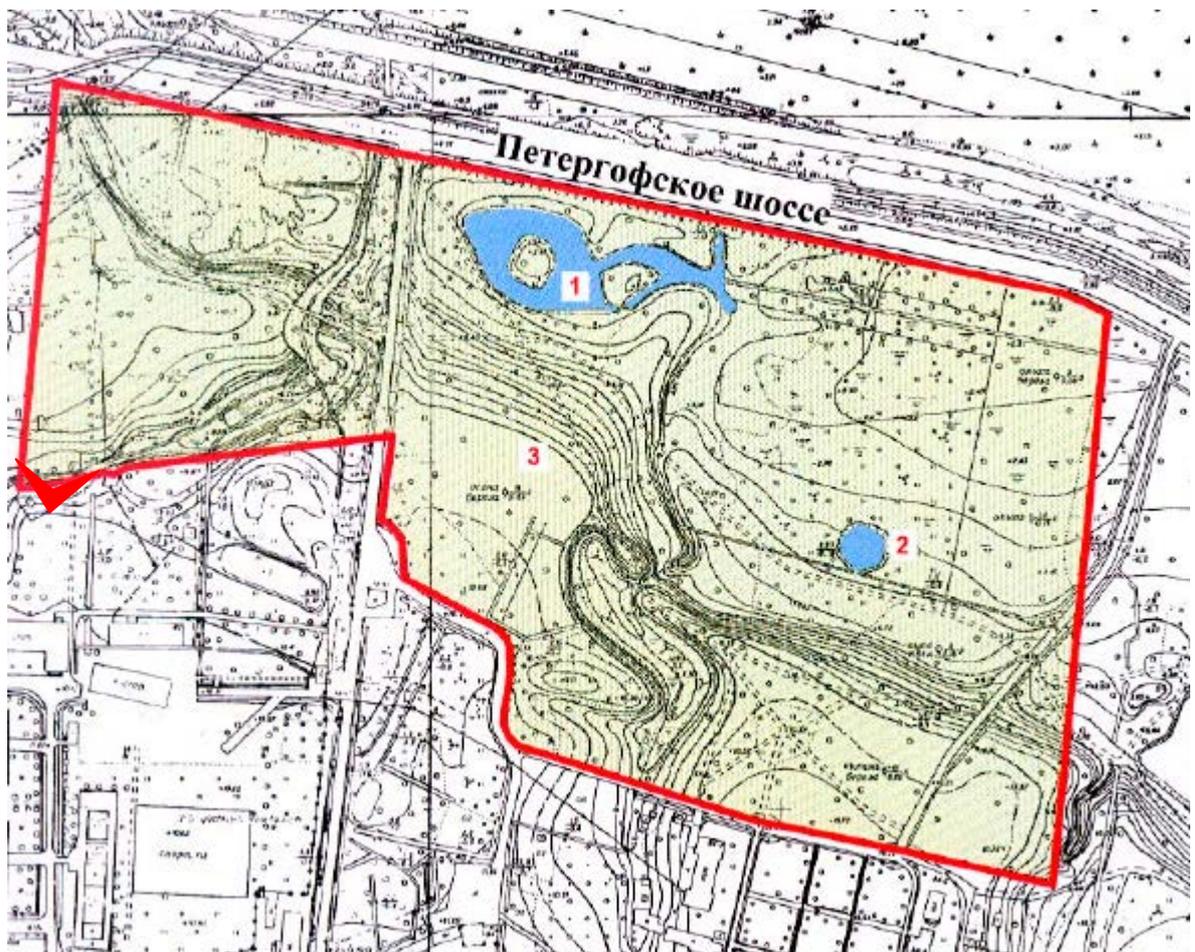
Список фотографий:

(фотосъемка проведена аттестованным экспертом Я.В. Губиным 15.06.2022)

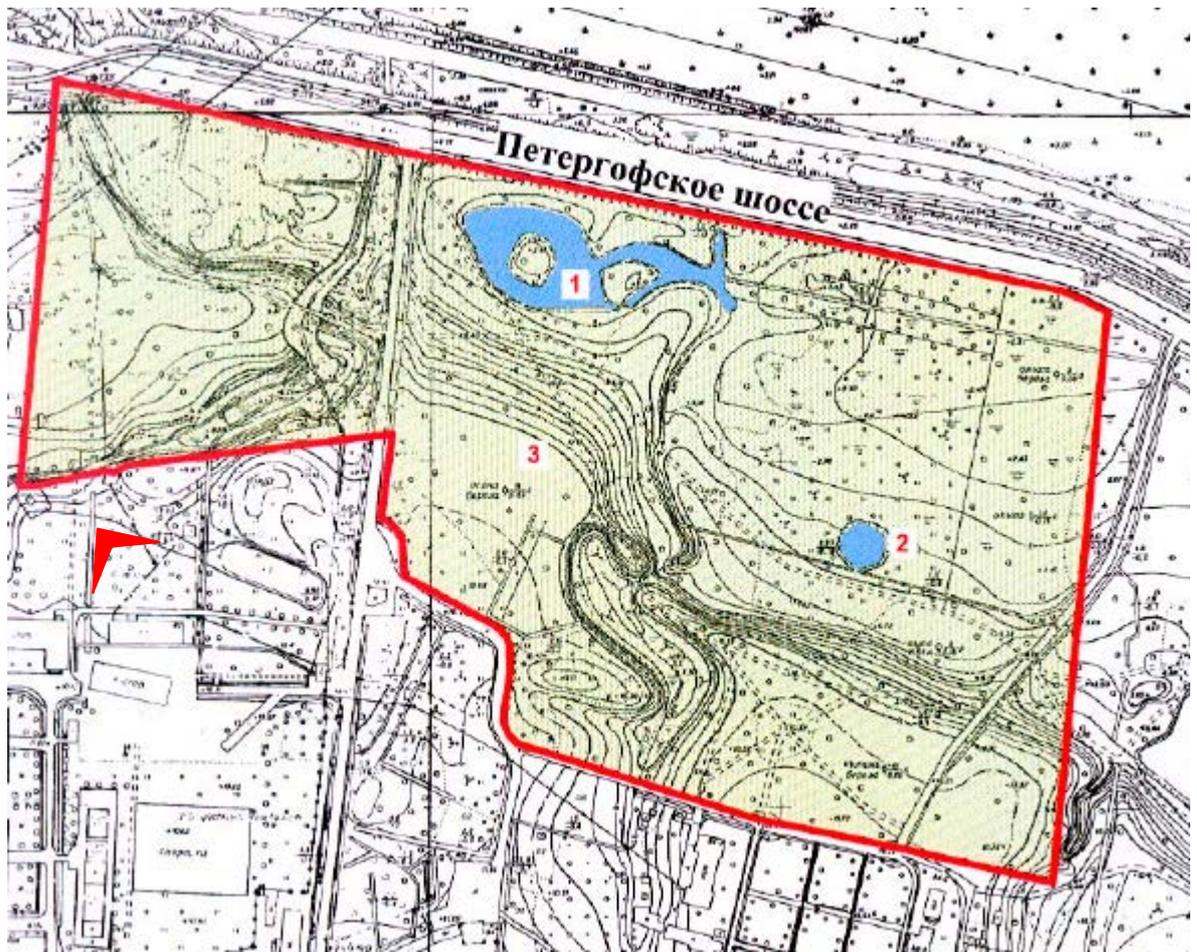
1. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131
2. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер».
3. Зона производства работ.
4. Вид от парка объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер» в сторону зоны производства работ.



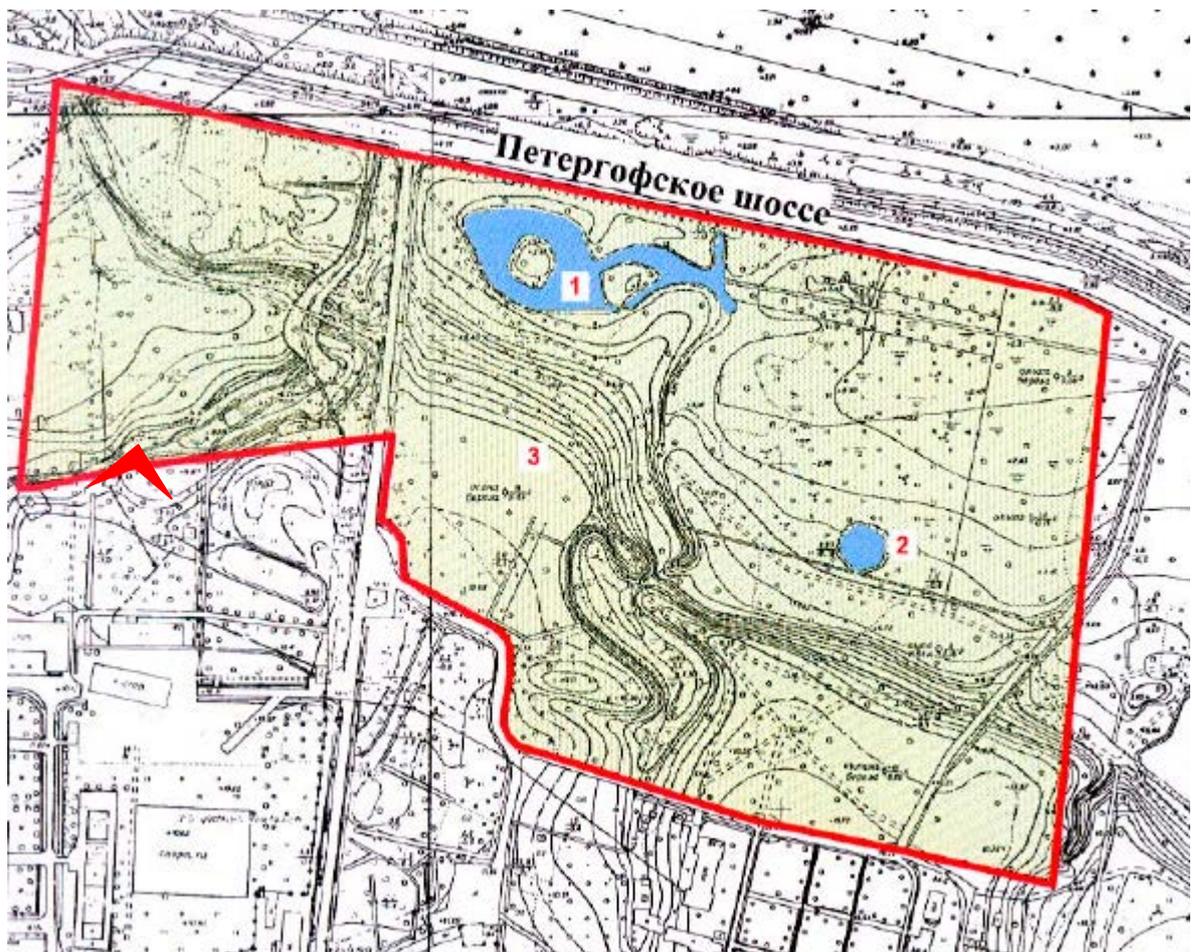
1. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131



2. Вид от зоны производства работ в сторону объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер»».



3. Зона производства работ.



4. Вид от парка объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер» в сторону зоны производства работ.

Приложение №4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ- ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000-МОСОКН, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 11.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442360624			
Кадастровый номер:		78:40:0850106:2056	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0850106
Дата присвоения кадастрового номера:	07.02.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154
Площадь:	17760 +/- 47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	16045225.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:40:0850106:1942, 78:40:0850106:1943, 78:40:0850106:1946, 78:40:0850106:1945, 78:40:0850106:1958, 78:40:0850106:1959, 78:40:0850106:1974
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442360624			
Кадастровый номер:		78:40:0850106:2056	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
Сведения о кадастровом инженере:	Коростиленко Светлана Семеновна №47-15-0836, ООО "РФН-Геодезия СПб."
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442360624			
Кадастровый номер:		78:40:0850106:2056	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.
Получатель выписки:	Снегирев Алексей Дмитриевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

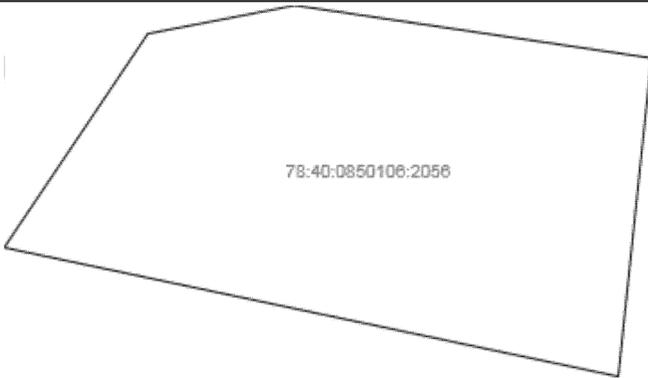
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
11.01.2022 № 99/2022/442360624	
Кадастровый номер:	78:40:0850106:2056
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:40:0850106:2056-78/040/2018-1 от 07.02.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
11.01.2022 № 99/2022/442360624			
Кадастровый номер:		78:40:0850106:2056	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение №5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ- ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000-МОСОКН, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
04.07.2022 № 99/2022/478105844			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850110		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1048		
Площадь:	484 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	53768.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
04.07.2022 № 99/2022/478105844			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	

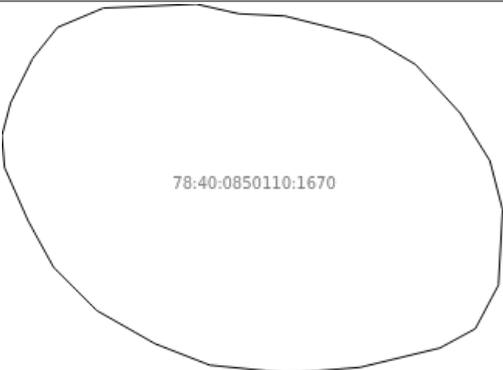
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Родионова Анна Александровна №78-12-537
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
04.07.2022 № 99/2022/478105844			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель отчета:	Сервис https://vupiska.org		

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___
04.07.2022 № 99/2022/478105844		Всего листов отчета: ___	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 78:40:0850110:1670			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___
04.07.2022 № 99/2022/478105844			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
04.07.2022 № 99/2022/478105844			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___
04.07.2022 № 99/2022/478105844			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	

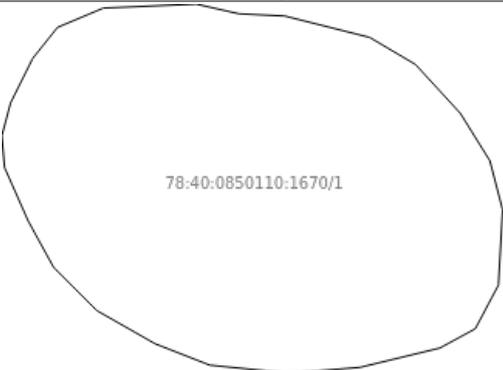
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84751.7	102234.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	84754.8	102232.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	84756.64	102232.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	84758.54	102233.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	84761.11	102234.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	84762.91	102235.82	Закрепление отсутствует	0.1
7	84764.03	102238.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	84764.26	102243.81	Закрепление отсутствует	0.1
9	84763.7	102246.26	Закрепление отсутствует	0.1
10	84763.57	102248.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	84762.33	102253.79	Закрепление отсутствует	0.1
12	84760.76	102256.43	Закрепление отсутствует	0.1
13	84757.93	102259.01	Закрепление отсутствует	0.1
14	84755.18	102260.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	84752.34	102261.44	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
04.07.2022 № 99/2022/478105844		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	84747.98	102261.2	Закрепление отсутствует	0.1
17	84745.45	102259.87	Закрепление отсутствует	0.1
18	84744.33	102257.82	Закрепление отсутствует	0.1
19	84743.21	102253.22	Закрепление отсутствует	0.1
20	84742.88	102249.18	Закрепление отсутствует	0.1
21	84743.34	102244.59	Закрепление отсутствует	0.1
22	84744.58	102241.44	Закрепление отсутствует	0.1
23	84746.5	102238.09	Закрепление отсутствует	0.1
24	84749.02	102235.59	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов отчета: ___
04.07.2022 № 99/2022/478105844			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0850110:1670/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___
04.07.2022 № 99/2022/478105844		Всего листов отчета: ___	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	, Распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" № 1159-рзк от 22.03.2017

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов: _____
04.07.2022 № 99/2022/478105844		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84751.7	102234.13	Закрепление отсутствует	0.1
2	84754.8	102232.77	Закрепление отсутствует	0.1
3	84756.64	102232.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	84758.54	102233.12	Закрепление отсутствует	0.1
5	84761.11	102234.39	Закрепление отсутствует	0.1
6	84762.91	102235.82	Закрепление отсутствует	0.1
7	84764.03	102238.46	Закрепление отсутствует	0.1
8	84764.26	102243.81	Закрепление отсутствует	0.1
9	84763.7	102246.26	Закрепление отсутствует	0.1
10	84763.57	102248.9	Закрепление отсутствует	0.1
11	84762.33	102253.79	Закрепление отсутствует	0.1
12	84760.76	102256.43	Закрепление отсутствует	0.1
13	84757.93	102259.01	Закрепление отсутствует	0.1
14	84755.18	102260.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	84752.34	102261.44	Закрепление отсутствует	0.1
16	84747.98	102261.2	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов : ____
04.07.2022 № 99/2022/478105844			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1670	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
17	84745.45	102259.87	Закрепление отсутствует	0.1
18	84744.33	102257.82	Закрепление отсутствует	0.1
19	84743.21	102253.22	Закрепление отсутствует	0.1
20	84742.88	102249.18	Закрепление отсутствует	0.1
21	84743.34	102244.59	Закрепление отсутствует	0.1
22	84744.58	102241.44	Закрепление отсутствует	0.1
23	84746.5	102238.09	Закрепление отсутствует	0.1
24	84749.02	102235.59	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __
Всего разделов: __	
Всего листов отчета: __	
05.07.2022 № 99/2022/478361491	
Кадастровый номер:	78:40:0850110:1671
Номер кадастрового квартала:	78:40:0850110
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 1049
Площадь:	9693 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	69771.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Кадоркина Камилла Анатольевна №78-15-967
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов отчета: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель отчета:	Сервис https://vupiska.org		

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: ___	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	92	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	98	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	99	100	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	100	101	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	101	102	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	102	103	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	103	104	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	104	105	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	105	106	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
106	106	107	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	107	108	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	108	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	109	110	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	110	111	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	111	112	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	112	113	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	113	114	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	114	115	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	115	116	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	116	117	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	117	118	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	118	119	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	119	120	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	120	121	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: __	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
121	121	122	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	122	123	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	123	124	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	124	125	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	125	126	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	126	127	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	127	128	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	128	129	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	129	130	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	130	131	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	131	132	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	132	133	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	133	134	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	134	135	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	135	136	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
136	136	137	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	137	138	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	138	139	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	139	140	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	140	141	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	141	142	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	142	143	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	143	144	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	144	145	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	145	146	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	146	147	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	147	148	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	148	149	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	149	150	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	150	151	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
151	151	152	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	152	153	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	153	154	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	154	155	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	155	156	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	156	157	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	157	158	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	158	159	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	159	160	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	160	161	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	161	162	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	162	163	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	163	164	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	164	165	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	165	166	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
166	166	167	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	167	168	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	168	169	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	169	170	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	170	171	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	171	172	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	172	173	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	173	174	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	174	175	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	175	176	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	176	177	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	177	178	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	178	179	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	179	180	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	180	181	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
181	181	182	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	182	183	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	183	184	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	184	185	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	185	186	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	186	187	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	187	188	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	188	189	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	189	190	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	190	191	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	191	192	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	192	193	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	193	194	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	194	195	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	195	196	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: ___	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
196	196	197	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	197	198	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	198	199	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	199	200	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	200	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___
05.07.2022		№ 99/2022/478361491	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84645.83	102615.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	84652.09	102615.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	84657.93	102614.97	Закрепление отсутствует	0.1
4	84664.05	102613.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	84676.79	102607.57	Закрепление отсутствует	0.1
6	84682.49	102604.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	84686.78	102601.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	84690.02	102597.85	Закрепление отсутствует	0.1
9	84697.67	102587.81	Закрепление отсутствует	0.1
10	84701.89	102579.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	84705.91	102571.47	Закрепление отсутствует	0.1
12	84708.21	102565.33	Закрепление отсутствует	0.1
13	84708.77	102549.81	Закрепление отсутствует	0.1
14	84708.46	102544.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	84708.76	102539.68	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	84709.22	102531.04	Закрепление отсутствует	0.1
17	84710.15	102527.94	Закрепление отсутствует	0.1
18	84711.46	102525.32	Закрепление отсутствует	0.1
19	84714.4	102521.83	Закрепление отсутствует	0.1
20	84719.49	102517.29	Закрепление отсутствует	0.1
21	84722.46	102513.75	Закрепление отсутствует	0.1
22	84725.37	102511.39	Закрепление отсутствует	0.1
23	84729.07	102509.39	Закрепление отсутствует	0.1
24	84733.3	102507.86	Закрепление отсутствует	0.1
25	84755.41	102504.43	Закрепление отсутствует	0.1
26	84761.29	102502.33	Закрепление отсутствует	0.1
27	84766.52	102498.54	Закрепление отсутствует	0.1
28	84768.13	102496.28	Закрепление отсутствует	0.1
29	84768.42	102495.11	Закрепление отсутствует	0.1
30	84768.46	102493.94	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	84768.15	102492.51	Закрепление отсутствует	0.1
32	84767.27	102491.53	Закрепление отсутствует	0.1
33	84766.01	102490.86	Закрепление отсутствует	0.1
34	84762.23	102489.69	Закрепление отсутствует	0.1
35	84759.23	102488.2	Закрепление отсутствует	0.1
36	84757.46	102486.55	Закрепление отсутствует	0.1
37	84756.42	102485.23	Закрепление отсутствует	0.1
38	84754.99	102483.95	Закрепление отсутствует	0.1
39	84752.82	102482.76	Закрепление отсутствует	0.1
40	84750.45	102482.08	Закрепление отсутствует	0.1
41	84706.42	102461.91	Закрепление отсутствует	0.1
42	84681.16	102446.51	Закрепление отсутствует	0.1
43	84679.91	102445.2	Закрепление отсутствует	0.1
44	84679.67	102443.83	Закрепление отсутствует	0.1
45	84679.98	102442.64	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: __	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	84680.53	102442.06	Закрепление отсутствует	0.1
47	84681.4	102441.99	Закрепление отсутствует	0.1
48	84709.5	102458.63	Закрепление отсутствует	0.1
49	84710.62	102458.93	Закрепление отсутствует	0.1
50	84711.75	102458.46	Закрепление отсутствует	0.1
51	84712.41	102457.5	Закрепление отсутствует	0.1
52	84713.12	102457.5	Закрепление отсутствует	0.1
53	84713.87	102457.75	Закрепление отсутствует	0.1
54	84729.06	102463.64	Закрепление отсутствует	0.1
55	84772.54	102483.41	Закрепление отсутствует	0.1
56	84801.6	102498.35	Закрепление отсутствует	0.1
57	84803.66	102499.52	Закрепление отсутствует	0.1
58	84807.98	102501.99	Закрепление отсутствует	0.1
59	84812.6	102505.15	Закрепление отсутствует	0.1
60	84810.1	102509.72	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	84805.43	102507.29	Закрепление отсутствует	0.1
62	84800.4	102505.64	Закрепление отсутствует	0.1
63	84800.18	102506.06	Закрепление отсутствует	0.1
64	84798.08	102504.95	Закрепление отсутствует	0.1
65	84776.63	102494.72	Закрепление отсутствует	0.1
66	84774.93	102494.23	Закрепление отсутствует	0.1
67	84773.56	102494.39	Закрепление отсутствует	0.1
68	84772.41	102496.04	Закрепление отсутствует	0.1
69	84770.46	102500.49	Закрепление отсутствует	0.1
70	84768.65	102502.68	Закрепление отсутствует	0.1
71	84766.9	102504.06	Закрепление отсутствует	0.1
72	84763.17	102505.92	Закрепление отсутствует	0.1
73	84736.76	102510.32	Закрепление отсутствует	0.1
74	84732.14	102511.42	Закрепление отсутствует	0.1
75	84728.36	102513.23	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	84719.8	102520.46	Закрепление отсутствует	0.1
77	84712.38	102527.83	Закрепление отсутствует	0.1
78	84711.89	102532.49	Закрепление отсутствует	0.1
79	84710.92	102539.6	Закрепление отсутствует	0.1
80	84712.11	102544.93	Закрепление отсутствует	0.1
81	84712.24	102548.48	Закрепление отсутствует	0.1
82	84710.78	102567.07	Закрепление отсутствует	0.1
83	84709.24	102572.9	Закрепление отсутствует	0.1
84	84705.22	102581.79	Закрепление отсутствует	0.1
85	84700.59	102589.73	Закрепление отсутствует	0.1
86	84692.39	102600.42	Закрепление отсутствует	0.1
87	84688.11	102604.98	Закрепление отсутствует	0.1
88	84683.82	102608.24	Закрепление отсутствует	0.1
89	84678.24	102611.13	Закрепление отсутствует	0.1
90	84665.3	102616.14	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	84661.6	102617.43	Закрепление отсутствует	0.1
92	84658.2	102617.87	Закрепление отсутствует	0.1
93	84652.15	102618.3	Закрепление отсутствует	0.1
94	84646.16	102618.3	Закрепление отсутствует	0.1
95	84625.5	102615.4	Закрепление отсутствует	0.1
96	84625.14	102617.18	Закрепление отсутствует	0.1
97	84620.16	102616.17	Закрепление отсутствует	0.1
98	84617.98	102615.47	Закрепление отсутствует	0.1
99	84614.65	102614.76	Закрепление отсутствует	0.1
100	84606.53	102614.45	Закрепление отсутствует	0.1
101	84599.44	102613.67	Закрепление отсутствует	0.1
102	84591.18	102611.86	Закрепление отсутствует	0.1
103	84583.35	102610.76	Закрепление отсутствует	0.1
104	84572.86	102611.22	Закрепление отсутствует	0.1
105	84565.43	102609.83	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
106	84563.21	102609.41	Закрепление отсутствует	0.1
107	84558.02	102608.48	Закрепление отсутствует	0.1
108	84552.48	102617.04	Закрепление отсутствует	0.1
109	84545.74	102629.39	Закрепление отсутствует	0.1
110	84542.95	102635.65	Закрепление отсутствует	0.1
111	84540.28	102638.98	Закрепление отсутствует	0.1
112	84536.23	102640.75	Закрепление отсутствует	0.1
113	84531.62	102642.07	Закрепление отсутствует	0.1
114	84522.2	102642.56	Закрепление отсутствует	0.1
115	84514.53	102642.46	Закрепление отсутствует	0.1
116	84506.83	102640.14	Закрепление отсутствует	0.1
117	84499.3	102636.47	Закрепление отсутствует	0.1
118	84495.12	102632.73	Закрепление отсутствует	0.1
119	84493.19	102629.68	Закрепление отсутствует	0.1
120	84492.68	102625.14	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	84495.49	102619.84	Закрепление отсутствует	0.1
122	84499.03	102615.06	Закрепление отсутствует	0.1
123	84507.6	102604.31	Закрепление отсутствует	0.1
124	84518.86	102590.69	Закрепление отсутствует	0.1
125	84528.41	102583.36	Закрепление отсутствует	0.1
126	84537.71	102578.62	Закрепление отсутствует	0.1
127	84541.59	102574.52	Закрепление отсутствует	0.1
128	84543.61	102569.7	Закрепление отсутствует	0.1
129	84544.91	102564.58	Закрепление отсутствует	0.1
130	84545.34	102544.88	Закрепление отсутствует	0.1
131	84547.39	102538.48	Закрепление отсутствует	0.1
132	84549.03	102532.14	Закрепление отсутствует	0.1
133	84553.05	102526.02	Закрепление отсутствует	0.1
134	84555	102520.1	Закрепление отсутствует	0.1
135	84559.31	102511.44	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	84563.55	102500.34	Закрепление отсутствует	0.1
137	84567.64	102493.48	Закрепление отсутствует	0.1
138	84574.81	102483.45	Закрепление отсутствует	0.1
139	84594.86	102458.88	Закрепление отсутствует	0.1
140	84608.78	102436.25	Закрепление отсутствует	0.1
141	84622.41	102416.69	Закрепление отсутствует	0.1
142	84625.79	102412.35	Закрепление отсутствует	0.1
143	84627.57	102411.1	Закрепление отсутствует	0.1
144	84629.27	102411.18	Закрепление отсутствует	0.1
145	84630.85	102411.96	Закрепление отсутствует	0.1
146	84633.51	102414.47	Закрепление отсутствует	0.1
147	84639.38	102422.37	Закрепление отсутствует	0.1
148	84641.84	102423.8	Закрепление отсутствует	0.1
149	84646	102425.13	Закрепление отсутствует	0.1
150	84667.12	102437.35	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
151	84669.8	102439.34	Закрепление отсутствует	0.1
152	84670.84	102441.29	Закрепление отсутствует	0.1
153	84671	102442.63	Закрепление отсутствует	0.1
154	84670.59	102443.85	Закрепление отсутствует	0.1
155	84669.85	102444.36	Закрепление отсутствует	0.1
156	84668.95	102444.34	Закрепление отсутствует	0.1
157	84667.24	102443.85	Закрепление отсутствует	0.1
158	84660.08	102440.1	Закрепление отсутствует	0.1
159	84651.3	102436.66	Закрепление отсутствует	0.1
160	84647.12	102436.04	Закрепление отсутствует	0.1
161	84642.75	102435.98	Закрепление отсутствует	0.1
162	84630.8	102436.86	Закрепление отсутствует	0.1
163	84627.9	102437.89	Закрепление отсутствует	0.1
164	84626.01	102440.57	Закрепление отсутствует	0.1
165	84616.06	102464.32	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего разделов: _____
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: _____	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
166	84612.84	102471.13	Закрепление отсутствует	0.1
167	84608.61	102477.96	Закрепление отсутствует	0.1
168	84605.32	102484.86	Закрепление отсутствует	0.1
169	84591.44	102506.07	Закрепление отсутствует	0.1
170	84580.05	102523.09	Закрепление отсутствует	0.1
171	84579.33	102530.23	Закрепление отсутствует	0.1
172	84579.6	102537.16	Закрепление отсутствует	0.1
173	84579.27	102543.68	Закрепление отсутствует	0.1
174	84577.89	102549.82	Закрепление отсутствует	0.1
175	84574.67	102555.69	Закрепление отсутствует	0.1
176	84571.59	102559.51	Закрепление отсутствует	0.1
177	84566.82	102563.73	Закрепление отсутствует	0.1
178	84561.15	102567.54	Закрепление отсутствует	0.1
179	84558.47	102571.16	Закрепление отсутствует	0.1
180	84557.97	102574.78	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: __	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
181	84558.94	102579.02	Закрепление отсутствует	0.1
182	84559.34	102583.54	Закрепление отсутствует	0.1
183	84559.89	102586.69	Закрепление отсутствует	0.1
184	84560.1	102589.96	Закрепление отсутствует	0.1
185	84559.43	102595.92	Закрепление отсутствует	0.1
186	84559.18	102602.03	Закрепление отсутствует	0.1
187	84564.33	102602.96	Закрепление отсутствует	0.1
188	84566.55	102603.37	Закрепление отсутствует	0.1
189	84573.98	102604.76	Закрепление отсутствует	0.1
190	84576.06	102604.15	Закрепление отсутствует	0.1
191	84584.57	102605.73	Закрепление отсутствует	0.1
192	84591.57	102606.6	Закрепление отсутствует	0.1
193	84600.03	102606.84	Закрепление отсутствует	0.1
194	84606.55	102606.76	Закрепление отсутствует	0.1
195	84612.64	102606.56	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: __	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
196	84616.03	102607.95	Закрепление отсутствует	0.1
197	84619.35	102608.66	Закрепление отсутствует	0.1
198	84621.56	102609.21	Закрепление отсутствует	0.1
199	84626.55	102610.22	Закрепление отсутствует	0.1
200	84626.07	102612.61	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов отчета: ___
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:40:0850110:1671/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___
05.07.2022 № 99/2022/478361491		Всего листов отчета: ___	
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	, Распоряжение КИО "О предварительном согласовании предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование" № 1160-РЗК от 22.03.2017

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов отчета: __				
05.07.2022 № 99/2022/478361491				
Кадастровый номер:			78:40:0850110:1671	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	84645.83	102615.3	Закрепление отсутствует	0.1
2	84652.09	102615.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	84657.93	102614.97	Закрепление отсутствует	0.1
4	84664.05	102613.28	Закрепление отсутствует	0.1
5	84676.79	102607.57	Закрепление отсутствует	0.1
6	84682.49	102604.83	Закрепление отсутствует	0.1
7	84686.78	102601.88	Закрепление отсутствует	0.1
8	84690.02	102597.85	Закрепление отсутствует	0.1
9	84697.67	102587.81	Закрепление отсутствует	0.1
10	84701.89	102579.98	Закрепление отсутствует	0.1
11	84705.91	102571.47	Закрепление отсутствует	0.1
12	84708.21	102565.33	Закрепление отсутствует	0.1
13	84708.77	102549.81	Закрепление отсутствует	0.1
14	84708.46	102544.71	Закрепление отсутствует	0.1
15	84708.76	102539.68	Закрепление отсутствует	0.1
16	84709.22	102531.04	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов отчета: ____			
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	84710.15	102527.94	Закрепление отсутствует	0.1
18	84711.46	102525.32	Закрепление отсутствует	0.1
19	84714.4	102521.83	Закрепление отсутствует	0.1
20	84719.49	102517.29	Закрепление отсутствует	0.1
21	84722.46	102513.75	Закрепление отсутствует	0.1
22	84725.37	102511.39	Закрепление отсутствует	0.1
23	84729.07	102509.39	Закрепление отсутствует	0.1
24	84733.3	102507.86	Закрепление отсутствует	0.1
25	84755.41	102504.43	Закрепление отсутствует	0.1
26	84761.29	102502.33	Закрепление отсутствует	0.1
27	84766.52	102498.54	Закрепление отсутствует	0.1
28	84768.13	102496.28	Закрепление отсутствует	0.1
29	84768.42	102495.11	Закрепление отсутствует	0.1
30	84768.46	102493.94	Закрепление отсутствует	0.1
31	84768.15	102492.51	Закрепление отсутствует	0.1
32	84767.27	102491.53	Закрепление отсутствует	0.1
33	84766.01	102490.86	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов отчета: ____			
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
34	84762.23	102489.69	Закрепление отсутствует	0.1
35	84759.23	102488.2	Закрепление отсутствует	0.1
36	84757.46	102486.55	Закрепление отсутствует	0.1
37	84756.42	102485.23	Закрепление отсутствует	0.1
38	84754.99	102483.95	Закрепление отсутствует	0.1
39	84752.82	102482.76	Закрепление отсутствует	0.1
40	84750.45	102482.08	Закрепление отсутствует	0.1
41	84706.42	102461.91	Закрепление отсутствует	0.1
42	84681.16	102446.51	Закрепление отсутствует	0.1
43	84679.91	102445.2	Закрепление отсутствует	0.1
44	84679.67	102443.83	Закрепление отсутствует	0.1
45	84679.98	102442.64	Закрепление отсутствует	0.1
46	84680.53	102442.06	Закрепление отсутствует	0.1
47	84681.4	102441.99	Закрепление отсутствует	0.1
48	84709.5	102458.63	Закрепление отсутствует	0.1
49	84710.62	102458.93	Закрепление отсутствует	0.1
50	84711.75	102458.46	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов отчета: ____			
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
51	84712.41	102457.5	Закрепление отсутствует	0.1
52	84713.12	102457.5	Закрепление отсутствует	0.1
53	84713.87	102457.75	Закрепление отсутствует	0.1
54	84729.06	102463.64	Закрепление отсутствует	0.1
55	84772.54	102483.41	Закрепление отсутствует	0.1
56	84801.6	102498.35	Закрепление отсутствует	0.1
57	84803.66	102499.52	Закрепление отсутствует	0.1
58	84807.98	102501.99	Закрепление отсутствует	0.1
59	84812.6	102505.15	Закрепление отсутствует	0.1
60	84810.1	102509.72	Закрепление отсутствует	0.1
61	84805.43	102507.29	Закрепление отсутствует	0.1
62	84800.4	102505.64	Закрепление отсутствует	0.1
63	84800.18	102506.06	Закрепление отсутствует	0.1
64	84798.08	102504.95	Закрепление отсутствует	0.1
65	84776.63	102494.72	Закрепление отсутствует	0.1
66	84774.93	102494.23	Закрепление отсутствует	0.1
67	84773.56	102494.39	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов отчета: ____			
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
68	84772.41	102496.04	Закрепление отсутствует	0.1
69	84770.46	102500.49	Закрепление отсутствует	0.1
70	84768.65	102502.68	Закрепление отсутствует	0.1
71	84766.9	102504.06	Закрепление отсутствует	0.1
72	84763.17	102505.92	Закрепление отсутствует	0.1
73	84736.76	102510.32	Закрепление отсутствует	0.1
74	84732.14	102511.42	Закрепление отсутствует	0.1
75	84728.36	102513.23	Закрепление отсутствует	0.1
76	84719.8	102520.46	Закрепление отсутствует	0.1
77	84712.38	102527.83	Закрепление отсутствует	0.1
78	84711.89	102532.49	Закрепление отсутствует	0.1
79	84710.92	102539.6	Закрепление отсутствует	0.1
80	84712.11	102544.93	Закрепление отсутствует	0.1
81	84712.24	102548.48	Закрепление отсутствует	0.1
82	84710.78	102567.07	Закрепление отсутствует	0.1
83	84709.24	102572.9	Закрепление отсутствует	0.1
84	84705.22	102581.79	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов отчета: ____			
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
85	84700.59	102589.73	Закрепление отсутствует	0.1
86	84692.39	102600.42	Закрепление отсутствует	0.1
87	84688.11	102604.98	Закрепление отсутствует	0.1
88	84683.82	102608.24	Закрепление отсутствует	0.1
89	84678.24	102611.13	Закрепление отсутствует	0.1
90	84665.3	102616.14	Закрепление отсутствует	0.1
91	84661.6	102617.43	Закрепление отсутствует	0.1
92	84658.2	102617.87	Закрепление отсутствует	0.1
93	84652.15	102618.3	Закрепление отсутствует	0.1
94	84646.16	102618.3	Закрепление отсутствует	0.1
95	84625.5	102615.4	Закрепление отсутствует	0.1
96	84625.14	102617.18	Закрепление отсутствует	0.1
97	84620.16	102616.17	Закрепление отсутствует	0.1
98	84617.98	102615.47	Закрепление отсутствует	0.1
99	84614.65	102614.76	Закрепление отсутствует	0.1
100	84606.53	102614.45	Закрепление отсутствует	0.1
101	84599.44	102613.67	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов отчета: ___			
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
102	84591.18	102611.86	Закрепление отсутствует	0.1
103	84583.35	102610.76	Закрепление отсутствует	0.1
104	84572.86	102611.22	Закрепление отсутствует	0.1
105	84565.43	102609.83	Закрепление отсутствует	0.1
106	84563.21	102609.41	Закрепление отсутствует	0.1
107	84558.02	102608.48	Закрепление отсутствует	0.1
108	84552.48	102617.04	Закрепление отсутствует	0.1
109	84545.74	102629.39	Закрепление отсутствует	0.1
110	84542.95	102635.65	Закрепление отсутствует	0.1
111	84540.28	102638.98	Закрепление отсутствует	0.1
112	84536.23	102640.75	Закрепление отсутствует	0.1
113	84531.62	102642.07	Закрепление отсутствует	0.1
114	84522.2	102642.56	Закрепление отсутствует	0.1
115	84514.53	102642.46	Закрепление отсутствует	0.1
116	84506.83	102640.14	Закрепление отсутствует	0.1
117	84499.3	102636.47	Закрепление отсутствует	0.1
118	84495.12	102632.73	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов отчета: ___			
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
119	84493.19	102629.68	Закрепление отсутствует	0.1
120	84492.68	102625.14	Закрепление отсутствует	0.1
121	84495.49	102619.84	Закрепление отсутствует	0.1
122	84499.03	102615.06	Закрепление отсутствует	0.1
123	84507.6	102604.31	Закрепление отсутствует	0.1
124	84518.86	102590.69	Закрепление отсутствует	0.1
125	84528.41	102583.36	Закрепление отсутствует	0.1
126	84537.71	102578.62	Закрепление отсутствует	0.1
127	84541.59	102574.52	Закрепление отсутствует	0.1
128	84543.61	102569.7	Закрепление отсутствует	0.1
129	84544.91	102564.58	Закрепление отсутствует	0.1
130	84545.34	102544.88	Закрепление отсутствует	0.1
131	84547.39	102538.48	Закрепление отсутствует	0.1
132	84549.03	102532.14	Закрепление отсутствует	0.1
133	84553.05	102526.02	Закрепление отсутствует	0.1
134	84555	102520.1	Закрепление отсутствует	0.1
135	84559.31	102511.44	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов отчета: ___			
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
136	84563.55	102500.34	Закрепление отсутствует	0.1
137	84567.64	102493.48	Закрепление отсутствует	0.1
138	84574.81	102483.45	Закрепление отсутствует	0.1
139	84594.86	102458.88	Закрепление отсутствует	0.1
140	84608.78	102436.25	Закрепление отсутствует	0.1
141	84622.41	102416.69	Закрепление отсутствует	0.1
142	84625.79	102412.35	Закрепление отсутствует	0.1
143	84627.57	102411.1	Закрепление отсутствует	0.1
144	84629.27	102411.18	Закрепление отсутствует	0.1
145	84630.85	102411.96	Закрепление отсутствует	0.1
146	84633.51	102414.47	Закрепление отсутствует	0.1
147	84639.38	102422.37	Закрепление отсутствует	0.1
148	84641.84	102423.8	Закрепление отсутствует	0.1
149	84646	102425.13	Закрепление отсутствует	0.1
150	84667.12	102437.35	Закрепление отсутствует	0.1
151	84669.8	102439.34	Закрепление отсутствует	0.1
152	84670.84	102441.29	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов отчета: ___			
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
153	84671	102442.63	Закрепление отсутствует	0.1
154	84670.59	102443.85	Закрепление отсутствует	0.1
155	84669.85	102444.36	Закрепление отсутствует	0.1
156	84668.95	102444.34	Закрепление отсутствует	0.1
157	84667.24	102443.85	Закрепление отсутствует	0.1
158	84660.08	102440.1	Закрепление отсутствует	0.1
159	84651.3	102436.66	Закрепление отсутствует	0.1
160	84647.12	102436.04	Закрепление отсутствует	0.1
161	84642.75	102435.98	Закрепление отсутствует	0.1
162	84630.8	102436.86	Закрепление отсутствует	0.1
163	84627.9	102437.89	Закрепление отсутствует	0.1
164	84626.01	102440.57	Закрепление отсутствует	0.1
165	84616.06	102464.32	Закрепление отсутствует	0.1
166	84612.84	102471.13	Закрепление отсутствует	0.1
167	84608.61	102477.96	Закрепление отсутствует	0.1
168	84605.32	102484.86	Закрепление отсутствует	0.1
169	84591.44	102506.07	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов отчета: ____			
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
170	84580.05	102523.09	Закрепление отсутствует	0.1
171	84579.33	102530.23	Закрепление отсутствует	0.1
172	84579.6	102537.16	Закрепление отсутствует	0.1
173	84579.27	102543.68	Закрепление отсутствует	0.1
174	84577.89	102549.82	Закрепление отсутствует	0.1
175	84574.67	102555.69	Закрепление отсутствует	0.1
176	84571.59	102559.51	Закрепление отсутствует	0.1
177	84566.82	102563.73	Закрепление отсутствует	0.1
178	84561.15	102567.54	Закрепление отсутствует	0.1
179	84558.47	102571.16	Закрепление отсутствует	0.1
180	84557.97	102574.78	Закрепление отсутствует	0.1
181	84558.94	102579.02	Закрепление отсутствует	0.1
182	84559.34	102583.54	Закрепление отсутствует	0.1
183	84559.89	102586.69	Закрепление отсутствует	0.1
184	84560.1	102589.96	Закрепление отсутствует	0.1
185	84559.43	102595.92	Закрепление отсутствует	0.1
186	84559.18	102602.03	Закрепление отсутствует	0.1

Отчет об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
05.07.2022 № 99/2022/478361491			
Кадастровый номер:		78:40:0850110:1671	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
187	84564.33	102602.96	Закрепление отсутствует	0.1
188	84566.55	102603.37	Закрепление отсутствует	0.1
189	84573.98	102604.76	Закрепление отсутствует	0.1
190	84576.06	102604.15	Закрепление отсутствует	0.1
191	84584.57	102605.73	Закрепление отсутствует	0.1
192	84591.57	102606.6	Закрепление отсутствует	0.1
193	84600.03	102606.84	Закрепление отсутствует	0.1
194	84606.55	102606.76	Закрепление отсутствует	0.1
195	84612.64	102606.56	Закрепление отсутствует	0.1
196	84616.03	102607.95	Закрепление отсутствует	0.1
197	84619.35	102608.66	Закрепление отсутствует	0.1
198	84621.56	102609.21	Закрепление отсутствует	0.1
199	84626.55	102610.22	Закрепление отсутствует	0.1
200	84626.07	102612.61	Закрепление отсутствует	0.1

Приложение №7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131, при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 71131, при проведении земляных и строительных работ, предусмотренных проектом: «Проектирование строительства здания общеобразовательной школы на 550 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056», разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., шифр ЛГРТ- ФКСР-02-2021-000, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», шифр ЛГРТ-ФКСР-02-2021-000-МОСОКН, разработанным ООО «Ленгипроречтранс» в 2022 г., в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ

Иная документация



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

Комитет по строительству

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-52-3173/20-0-1 от 09.02.2021

На № 01-44-5714/20-0-0 от 21.12.2021

Рег. № 01-52-3173/20-0-0 от 21.12.2021

Рассмотрев Ваше заявление о выдаче задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер» (распоряжение мэра Санкт-Петербурга № 108-р от 30.01.1992), расположенного по адресу: Петергофское шоссе, к северо-западу от в/ч 71131 (далее – Памятник), в части приспособления территории объекта культурного наследия, попадающей в границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056 по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая Поляна, Петергофское шоссе, участок 154, ориентировочной площадью 27,6 кв. м, Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает следующее.

Указанный земельный участок частично расположен в границах территории Памятника.

Деятельность территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии с п. 1 ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Согласно п. 1 ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

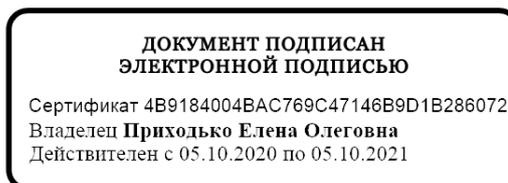
На основании ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов

культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ является предметом государственной историко-культурной экспертизы.

Для проведения работ в границах земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056, частично расположенного в границах территории Памятника, необходимо направить на согласование в КГИОП раздел проектной документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия с заключением акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Получение задания и разрешения КГИОП на проведение работ не требуется.

**Начальник Управления
ландшафтной архитектуры
и гидротехнических
сооружений КГИОП**



Е.О. Приходько

RU7810500035958

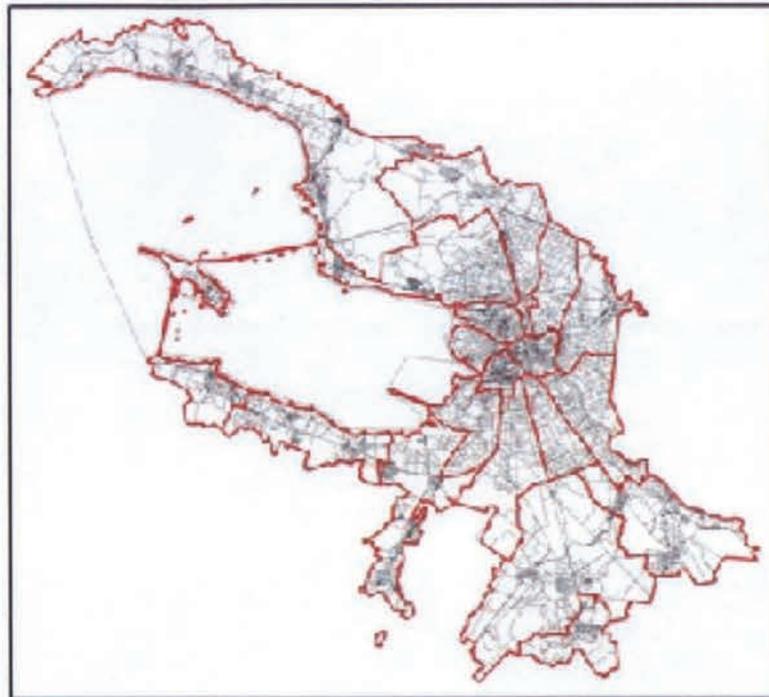
Комитет по градостр. и арх.
№ 01-26-3-2095/20
от 29.12.2020



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154
78:40:0850106:2056**



Санкт-Петербург

2020

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7810500035958

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

СПб ГКУ «ФКСР» (регистрационный номер 01-21-65924/20 от 14.12.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Красносельский район, муниципальный округ Сосновая
поляна

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:40:0850106:2056

Площадь земельного участка:

17760 +/- 47 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



М.П.

(подпись)

/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.12.2020
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

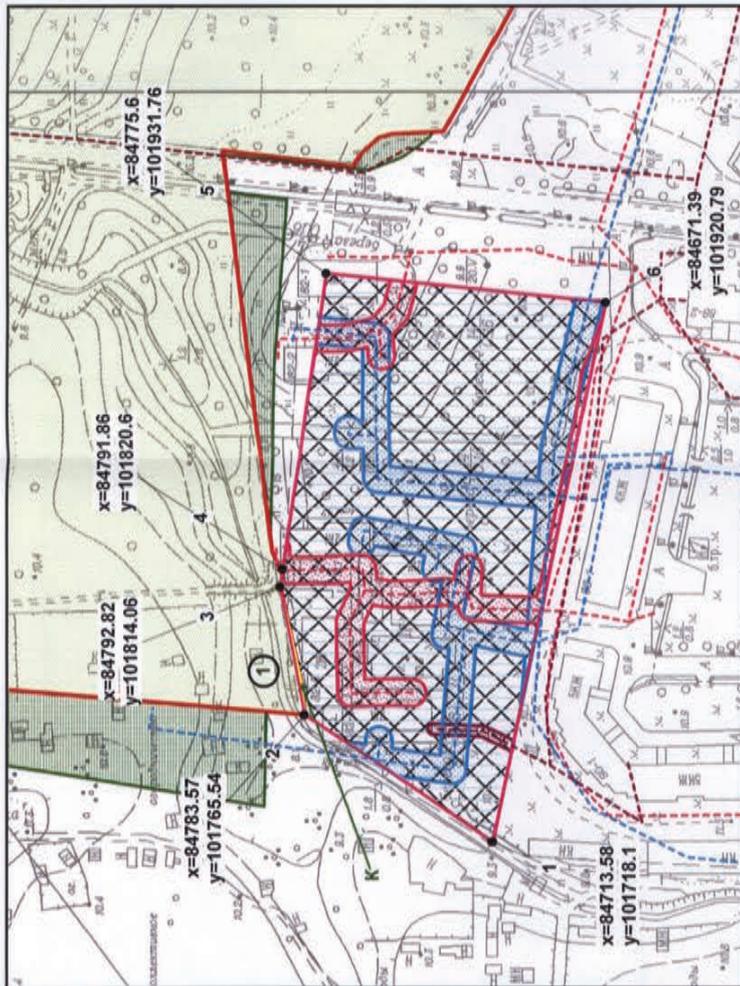
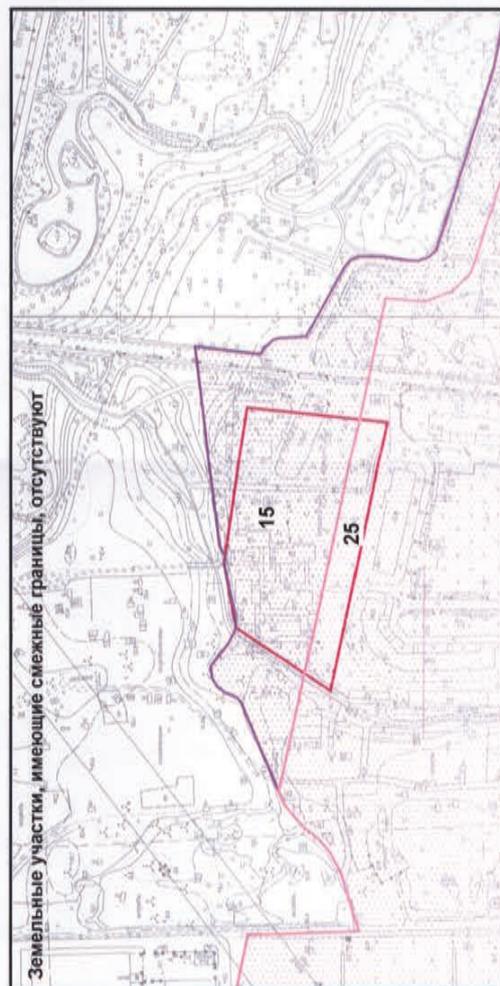


Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:4000



Земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

- 15 - участок зоны, где максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15 метров
- 25 - участок зоны, где максимальная высота зданий, строений, сооружений - 25 метров

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0850106:2056
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 Красносельского района Санкт-Петербурга)
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 Красносельского района Санкт-Петербурга
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (*)
 - 1 - объект культурного наследия регионального значения "Парк" в составе ансамбля "Дача фон Моллер"
 - территория объекта культурного наследия регионального значения, на которую действие градостроительного регламента не распространяется
 - охранный зона канализационных сетей
 - охранный зона водопроводных сетей
 - К - территория объекта культурного наследия
 - охранный зона сетей связи и сооружений связи
- Весь земельный участок расположен в полосе воздушных подходов аэродрома Пулково
- канализационная сеть (78:40:0000000:4749)
 - водопроводная сеть (78:40:0850106:2056)
 - линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 730 (78:40:0000000:4586)
 - территория зеленых насаждений общего пользования городского значения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 №430-85 "О зеленых насаждениях общего пользования" "парк Новозаименка между ул. Тамбасова и д.96 по Петергофскому шоссе"
- (*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.12.2020 г. № КУВН-002/2020-48688873

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1988 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

RU7810500035958			
Санкт-Петербург, муниципальный округ Соосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док. Гр/Пл/З
			Дата
			21.12.2020
Спец.ОПТ	Проектировщик	ОБ	
Градостроительный план земельного участка		Стандия	Лист
			Листов
			1
			1
Чертеж градостроительного плана			
М1:2000			
Комитет по градостроительству и архитектуре			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется в соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (см. чертёж градостроительного плана земельного участка).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также

режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Приложением №6 к Правилам, приводятся в соответствие с Правилами в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" (везде и далее - Правила).

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания<*>
3.2.2	Оказание социальной помощи населению<*>
3.2.3	Оказание услуг связи<*>
3.2.4	Общежития<*>
3.3	Бытовое обслуживание<*>
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание<*>

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности<*>
3.8.1	Государственное управление
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание<*>
4.3	Рынки<*> <***>
4.4	Магазины<*>
4.5	Банковская и страховая деятельность<*> <***>
4.6	Общественное питание<*> <***>
4.9	Служебные гаражи
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
6.8	Связь<*>
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов<*>
3.7.2	Религиозное управление и образование<*>
4.7	Гостиничное обслуживание<*>
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>

В соответствии с Приложением 15 «Адресная инвестиционная программа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» к Закону Санкт-Петербурга от 26.11.2020 N 549-114 "О бюджете Санкт-Петербурга на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов" на земельном участке планируется проектирование строительства здания общеобразовательной школы.

Виды использования «жилая застройка» (за исключением вида «для индивидуального жилищного строительства») и «обслуживание жилой застройки» могут применяться для размещения объектов капитального строительства после получения решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<***> относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов указанных видов использования на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то вид разрешенного использования относится к условно разрешенным видам

использования.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Реконструкция объекта капитального строительства, указанного в предыдущем абзаце, осуществляется путем приведения объекта капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным

регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.14 настоящего под раздела	Без ограничений, см.п.14 настоящего под раздела	См. п.1, 14 настоящего под раздела.	См. п.3 настоящего под раздела.	См. п.5-п.6 настоящего под раздела.	Без ограничений, см. п.14, настоящего под раздела.	-	См. п. 2, 4, 7 -13 настоящего под раздела.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для части земельного участка, расположенной вне границ территории объекта культурного наследия:

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными

регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 метра;

для прочих зданий - 0 метров.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 метра для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 15 метров, 25 метров (***);

(***) - максимальная высота зданий, строений, сооружений отображена на чертеже градостроительного плана земельного участка.

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид

использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

дошкольное, начальное и среднее общее образование – детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии - 50% земельного участка; художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению - 30% земельного участка (****).

(****) - в случае реконструкции, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади озеленения в пределах 15% от нормируемой.

9.1. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью), вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 5% от площади необходимого озеленения земельного участка.

Не более 70% озеленения на земельном участке, может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, при условии размещения не менее 50% озеленения при толщине грунтового слоя не менее 1,5 метров и не более 20% озеленения при толщине грунтового слоя менее 1,5 метров.

При этом не менее 30% озеленения размещается на части земельного участка, под которой отсутствуют части здания, подземные сооружения, конструкции, а также сети инженерного обеспечения.

9.2. Озелененная часть земельного участка может быть оборудована:

9.2.1. Площадками для отдыха взрослых, детскими (игровыми) площадками.

9.2.2. Открытыми спортивными площадками.

9.2.3. Площадками для выгула собак.

9.2.4. Грунтовыми пешеходными дорожками.

9.2.5. Другими подобными объектами благоустройства.

9.3. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, не должна превышать 50% площади озелененной части земельного

участка.

9.4. Открытые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная часть земельного участка, могут располагаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения, в случае если их площадь не превышает 15% требуемой площади озеленения земельного участка.

9.5. При использовании земельного участка и (или) объекта капитального строительства с несколькими видами разрешенного использования, включая вспомогательные виды разрешенного использования, в отношении которых Правилами установлены требования к озеленению, минимальная площадь озеленения земельного участка определяется как сумма требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования.

При этом часть земельного участка, для которой осуществляется расчет требуемых в соответствии с настоящим разделом площадей озеленения, рассчитывается по следующей формуле:

$$Z = (C * A) / B,$$

где:

Z – часть земельного участка, занимаемая видом разрешенного использования, для которой осуществляется расчет озеленения;

C – общая площадь объекта капитального строительства или его части, занимаемая видом разрешенного использования;

A – площадь земельного участка;

B – общая площадь объекта (объектов) капитального строительства на земельном участке.

Применительно к встроенным, встроенно-пристроенным, пристроенным помещениям многоквартирного дома расчет озеленения земельного участка осуществляется в соответствии с настоящим разделом, за исключением размещения объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) во встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга 3 (ОЗРЗ-3), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (ЗРЗ).

9.5-1. Площадь территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения.

При размещении жилых домов с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) и гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», расчет площади территорий зеленых насаждений общего пользования в квартале (кварталах) осуществляется с учетом минимальной площади зеленых насаждений общего пользования – бкв.м. на человека исходя из расчетной численности населения.

9.6. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с СП 42.1330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

9.7. При образовании земельных участков для размещения многоквартирных домов, площадь озеленения земельного участка может быть уменьшена не более чем на 30% от площади необходимого озеленения земельного участка, в случае если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрено образование земельного участка для размещения зеленых насаждений общего пользования, не включенного в перечень зеленых насаждений общего пользования городского и местного значения, утвержденный Законом Санкт-Петербурга.

При этом образуемый для размещения зеленых насаждений земельный участок должен быть расположен вне границ охранных зон объектов коммунального обслуживания, если иное не предусмотрено режимами использования земельных участков в границах указанных охранных зон.

9.8. Озеленение земельного участка должно быть доступно для всех лиц, использующих объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

дошкольное, начальное и среднее общее образование – 1 место на 5 работников, а также 1 место на 100 учащихся, но не менее 2 мест (*****); в условиях реконструкции и в случае строительства в сложившейся застройке - не устанавливается

(*****) - места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта размещаются на стоянках-спутниках, если их размещение в границах земельного участка противоречит санитарным требованиям, на соответствующем расстоянии.

10.1. При использовании земельного участка с несколькими видами разрешенного использования, минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта определяется как сумма требуемых в соответствии с Правилами мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для всех видов использования земельного участка.

10.2. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, могут быть организованы в виде:

отдельно стоящих, встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;

постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных.

10.3. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с Правилами, размещаются в границах земельного участка или в границах иных земельных участков (на стоянках-спутниках), расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

В случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации, 100% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для планируемых к размещению объектов капитального строительства, предусматривается в границах земельного участка при соблюдении требований абзацев четвертого, пятого и шестого настоящего пункта, за исключением земельных участков с видами разрешенного, которые отмечены в таблицах 2.1 - 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам знаками <*> и <*>.

В случае подготовки документации планировке территории в границах земельного участка должно быть размещено не менее 50% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта.

При этом не менее 12,5% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 10% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Для видов разрешенного использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «парки культуры и отдыха» (код 3.6.2), «цирки и зверинцы» (3.6.3) и «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» (код 4.2.) 12,5% требуемых в соответствии с настоящим разделом мест для стоянки (размещения)

индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка, из них 50% (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. При этом в случае если указанные 12,5% составляют более 20 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, на открытых парковках в границах указанного земельного участка может быть размещено не менее 20 указанных мест, из них 50% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Не допускается размещение открытых парковок, предусмотренных в абзацах четвертом и пятом настоящего пункта, под жилым зданием, расположенным на столбах, на проездах под жилым зданием, а также под выступающими частями жилого здания, консольно выступающими за плоскость стены на высоте менее 4,5 м.

Земельные участки стоянок-спутников, допустимые для размещения мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего пункта и обоснованные при подготовке документации по планировке территории, должны располагаться:

для всех видов разрешенного использования – на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка;

для жилых домов, размещение которых осуществляется в соответствии с договорами о развитии застроенных территорий, - на расстоянии в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров от границ земельного участка.

Размещение части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала за границами земельного участка должно быть обосновано в документации по планировке территории.

При этом размещение за границами земельного участка части необходимого количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, установленного для видов разрешенного использования «дома социального обслуживания» (код 3.2.1), «оказание социальной помощи населению» (код 3.2.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) согласно таблицам 2.1 – 2.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам, не подлежит обоснованию в составе документации по планировке территории.

10.4. Площади парковочных мест определяются из расчета не менее 25 кв.м на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 кв.м на автомобиль (без учета проездов).

Минимально допустимые размеры машино-места составляют 5,3 x 2,5 м, максимально допустимы размеры машино-места - 6,2 x 3,6 м.

10.5. Места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, предусмотренные настоящим разделом, должны предусматривать не менее 10% мест (но не менее одного места) для специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха. Указанные места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов не должны занимать иные транспортные средства. 30% мест от указанных мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта инвалидов (но не менее одного места) должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

10.6. Количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельных участков.

10.7. При организации мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах жилых зон многоквартирных домов должны быть предусмотрены места для стоянки

(размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей из расчета 1 место на 1600 кв. м общей площади квартир, но не менее 1 места, с оборудованием места для их зарядки.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 – 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

дошкольное, начальное и среднее общее образование – 1 место на 50 работников.

13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, – III.

14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов"	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

	Российской Федерации"; Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р.						
--	---	--	--	--	--	--	--

1. Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, Петергофское шоссе, участок 154, кадастровый номер 78:40:0850106:2056 частично расположен в границах объекта культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 1, объект культурного наследия регионального значения
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , "Парк" в составе ансамбля Дача фон Моллер"
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 30.01.1992 № 108-р

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ данные отсутствуют _____ от _____ данные отсутствуют _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0850106:2056/1):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4618 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Территория объекта культурного наследия (78:40:0850106:2056/2):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 26 кв.м. 2.2. Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

3. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0850106:2056/3):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 534 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0850106:2056/4):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 130 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:0850106:2056/5) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.12.2020 г. № КУВИ-002/2020-48688873):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 17734 кв.м.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:40:0850106:2056/6):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2037 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенная за пределами исторически сложившихся центральных районов: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 Красносельского района Санкт-Петербурга (78:40:0850106:2056/7), (далее - ЗРЗ).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17734 кв.м.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1) Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2) Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное

состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

1.3) Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4) Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1) Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2) Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3) Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4) Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режиму, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.5.

2.5) Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не

должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.6) Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений и сооружений – 15 метров, 25 метров (отображена на чертеже градостроительного плана земельного участка).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

8. Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково:

8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.2 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного

транспорта.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:40:0850106:2056/1)	1-400	см.Приложение	см.Приложение
Территория объекта культурного наследия (78:40:0850106:2056/2)	1-3	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0850106:2056/3)	1-69	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона сетей связи и сооружений связи (78:40:0850106:2056/4)	1-48	см.Приложение	см.Приложение
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:40:0850106:2056/5) (в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 16.12.2020 г. № КУВИ-002/2020-48688873)	1-11	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона канализационных сетей (78:40:0850106:2056/6)	1-257	см.Приложение	см.Приложение
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенная за пределами исторически сложившихся центральных районов: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(16)13 Красносельского района Санкт-Петербурга (78:40:0850106:2056/7)	1-9	см.Приложение	см.Приложение
Полосы воздушных подходов аэродрома Пулково	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

• ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 06.05.2020 № исх – 03519/48:

Вид ресурса - водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,25 куб.м/час (150,0 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,625 куб.м/час (135,0 куб.м/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,746 куб.м/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	84713.58	101718.1
2	84783.57	101765.54
3	84792.82	101814.06
4	84791.86	101820.6
5	84775.6	101931.76
6	84671.39	101920.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/1

1	84749.12	101742.19
2	84768.09	101755.05
3	84761.11	101754.05
4	84761.11	101755.78
5	84761.1	101756.19
6	84761.05	101756.6
7	84760.96	101757.01
8	84760.84	101757.4
9	84760.69	101757.79
10	84760.51	101758.16
11	84760.3	101758.52
12	84760.06	101758.85
13	84759.79	101759.17
14	84759.5	101759.46
15	84759.18	101759.73
16	84758.85	101759.97
17	84758.49	101760.18
18	84758.12	101760.36
19	84757.74	101760.51
20	84757.34	101760.63
21	84756.94	101760.71
22	84756.53	101760.76
23	84756.11	101760.78
24	84755.7	101760.76
25	84755.29	101760.71
26	84754.89	101760.63
27	84754.49	101760.51
28	84754.11	101760.36
29	84753.73	101760.18
30	84753.38	101759.97
31	84753.04	101759.73
32	84752.73	101759.46
33	84752.43	101759.17
34	84752.17	101758.85
35	84751.93	101758.52

36	84751.72	101758.16
37	84751.53	101757.79
38	84751.38	101757.4
39	84751.27	101757.01
40	84751.18	101756.6
41	84751.13	101756.19
42	84751.11	101755.78
43	84751.11	101752.6
44	84736.07	101750.38
45	84733.14	101750
46	84729.95	101790.54
47	84730.14	101790.49
48	84730.54	101790.41
49	84730.96	101790.36
50	84731.37	101790.35
51	84731.78	101790.37
52	84732.19	101790.43
53	84732.59	101790.52
54	84732.99	101790.64
55	84733.37	101790.8
56	84733.74	101790.99
57	84734.09	101791.2
58	84734.42	101791.45
59	84734.74	101791.72
60	84735.02	101792.01
61	84735.29	101792.33
62	84735.52	101792.67
63	84735.73	101793.03
64	84735.91	101793.4
65	84736.05	101793.79
66	84736.16	101794.19
67	84736.24	101794.59
68	84736.29	101795.01
69	84736.3	101795.42
70	84736.28	101795.83
71	84736.22	101796.24
72	84735.59	101799.71
73	84735.54	101799.98
74	84735.45	101800.34
75	84732.29	101816.15
76	84732.54	101816.01
77	84732.91	101815.84
78	84733.3	101815.71
79	84733.7	101815.6
80	84734.11	101815.53
81	84734.52	101815.49
82	84734.94	101815.49
83	84735.35	101815.52
84	84735.76	101815.59
85	84736.16	101815.68
86	84736.55	101815.82

87	84736.93	101815.98
88	84737.29	101816.17
89	84737.64	101816.4
90	84737.97	101816.65
91	84738.28	101816.92
92	84738.56	101817.23
93	84738.81	101817.55
94	84739.04	101817.89
95	84739.24	101818.26
96	84739.41	101818.63
97	84739.55	101819.02
98	84739.65	101819.42
99	84739.73	101819.83
100	84739.76	101820.24
101	84739.77	101820.65
102	84739.73	101821.07
103	84739.67	101821.48
104	84738.9	101825.27
105	84757.65	101828.99
106	84757.75	101828.7
107	84757.91	101828.32
108	84758.1	101827.96
109	84758.32	101827.61
110	84758.57	101827.28
111	84758.85	101826.97
112	84759.15	101826.69
113	84759.47	101826.43
114	84759.82	101826.2
115	84760.18	101826
116	84760.55	101825.83
117	84760.94	101825.69
118	84761.34	101825.59
119	84761.75	101825.51
120	84762.16	101825.48
121	84762.57	101825.47
122	84762.99	101825.5
123	84763.4	101825.56
124	84763.8	101825.66
125	84764.19	101825.79
126	84764.57	101825.95
127	84764.93	101826.15
128	84765.28	101826.37
129	84765.61	101826.62
130	84765.92	101826.89
131	84766.2	101827.19
132	84766.46	101827.52
133	84766.69	101827.86
134	84766.89	101828.22
135	84767.06	101828.6
136	84767.2	101828.99
137	84767.31	101829.39

138	84767.38	101829.79
139	84767.42	101830.21
140	84767.42	101830.62
141	84767.39	101831.03
142	84767.33	101831.44
143	84766.46	101835.83
144	84766.36	101836.23
145	84766.23	101836.63
146	84766.07	101837.01
147	84765.88	101837.37
148	84765.65	101837.72
149	84765.4	101838.05
150	84765.13	101838.36
151	84764.83	101838.64
152	84764.5	101838.9
153	84764.16	101839.13
154	84763.96	101839.24
155	84763.8	101839.33
156	84763.42	101839.5
157	84763.03	101839.64
158	84762.63	101839.74
159	84762.23	101839.82
160	84761.85	101839.85
161	84761.4	101839.86
162	84760.99	101839.83
163	84760.58	101839.77
164	84732.04	101834.11
165	84723.94	101832.52
166	84723.53	101832.42
167	84723.35	101832.36
168	84723.14	101832.29
169	84722.98	101832.22
170	84722.76	101832.13
171	84722.4	101831.94
172	84722.27	101831.85
173	84722.05	101831.72
174	84721.7	101831.46
175	84721.42	101831.2
176	84721.24	101831.01
177	84721.13	101830.89
178	84721.03	101830.77
179	84720.87	101830.57
180	84720.72	101830.34
181	84720.63	101830.21
182	84720.44	101829.86
183	84720.29	101829.54
184	84720.12	101829.08
185	84720.04	101828.78
186	84719.95	101828.29
187	84719.92	101828
188	84719.9	101827.7

189	84719.9	101827.45
190	84719.93	101827.05
191	84719.97	101826.78
192	84724.79	101802.64
193	84723.31	101802.31
194	84700.9	101797.41
195	84697.42	101843.37
196	84757.41	101849.34
197	84757.63	101849.37
198	84757.82	101849.4
199	84758.03	101849.45
200	84758.22	101849.49
201	84758.43	101849.55
202	84758.62	101849.62
203	84758.82	101849.7
204	84759	101849.77
205	84759.2	101849.87
206	84759.37	101849.96
207	84759.56	101850.07
208	84759.72	101850.18
209	84759.9	101850.3
210	84760.05	101850.43
211	84760.22	101850.56
212	84760.36	101850.7
213	84760.52	101850.85
214	84760.65	101850.99
215	84760.79	101851.16
216	84760.91	101851.31
217	84761.04	101851.49
218	84761.15	101851.65
219	84761.26	101851.84
220	84761.35	101852.01
221	84761.45	101852.21
222	84761.53	101852.39
223	84761.61	101852.59
224	84761.67	101852.77
225	84761.73	101852.98
226	84761.78	101853.17
227	84761.83	101853.38
228	84761.86	101853.58
229	84761.89	101853.79
230	84761.91	101853.99
231	84761.92	101854.2
232	84762.18	101865.78
233	84767.63	101865.93
234	84767.88	101865.94
235	84768.05	101865.96
236	84768.29	101865.99
237	84768.46	101866.02
238	84768.7	101866.07
239	84768.86	101866.11

240	84769.09	101866.19
241	84769.25	101866.24
242	84769.48	101866.33
243	84769.63	101866.4
244	84769.85	101866.51
245	84770	101866.59
246	84770.21	101866.72
247	84770.35	101866.81
248	84770.55	101866.96
249	84770.68	101867.06
250	84770.86	101867.22
251	84770.98	101867.34
252	84771.16	101867.51
253	84771.27	101867.64
254	84771.43	101867.83
255	84771.53	101867.96
256	84771.67	101868.16
257	84771.76	101868.3
258	84771.88	101868.52
259	84771.96	101868.66
260	84772.07	101868.89
261	84772.13	101869.04
262	84772.22	101869.27
263	84772.27	101869.43
264	84772.34	101869.66
265	84772.38	101869.83
266	84772.43	101870.07
267	84772.45	101870.23
268	84772.48	101870.48
269	84772.49	101870.64
270	84772.5	101870.89
271	84772.52	101872.84
272	84772.5	101873.25
273	84772.45	101873.66
274	84772.37	101874.06
275	84772.26	101874.46
276	84772.11	101874.85
277	84771.93	101875.22
278	84771.72	101875.58
279	84771.48	101875.91
280	84771.22	101876.23
281	84770.93	101876.53
282	84770.62	101876.79
283	84770.28	101877.04
284	84769.93	101877.25
285	84769.56	101877.44
286	84769.17	101877.59
287	84768.78	101877.71
288	84768.37	101877.8
289	84767.97	101877.85
290	84767.55	101877.87

291	84767.14	101877.86
292	84766.73	101877.81
293	84766.32	101877.73
294	84765.93	101877.61
295	84765.54	101877.46
296	84765.17	101877.29
297	84764.81	101877.08
298	84764.47	101876.84
299	84764.16	101876.57
300	84763.86	101876.28
301	84763.59	101875.97
302	84763.49	101875.82
303	84762.28	101875.79
304	84762.22	101903.23
305	84779.49	101905.14
306	84778.04	101915.05
307	84756.66	101912.68
308	84756.38	101912.64
309	84756.11	101912.58
310	84755.92	101912.53
311	84755.73	101912.48
312	84755.52	101912.41
313	84755.35	101912.34
314	84755.13	101912.25
315	84754.95	101912.16
316	84754.78	101912.07
317	84754.59	101911.96
318	84754.42	101911.85
319	84754.25	101911.73
320	84754.09	101911.61
321	84753.92	101911.47
322	84753.78	101911.33
323	84753.64	101911.2
324	84753.48	101911.03
325	84753.36	101910.89
326	84753.23	101910.72
327	84753.11	101910.55
328	84752.99	101910.38
329	84752.88	101910.18
330	84752.79	101910.03
331	84752.69	101909.82
332	84752.61	101909.65
333	84752.53	101909.44
334	84752.47	101909.26
335	84752.41	101909.07
336	84752.35	101908.85
337	84752.31	101908.68
338	84752.27	101908.45
339	84752.25	101908.26
340	84752.23	101908.04
341	84752.22	101907.85

342	84752.29	101870.71
343	84752.02	101858.86
344	84696.67	101853.35
345	84695.97	101862.51
346	84695.73	101866.28
347	84695.69	101866.69
348	84695.61	101867.1
349	84682.71	101921.98
350	84672.7	101920.93
351	84685.28	101867.36
352	84682.49	101867.46
353	84684.59	101857.38
354	84686.34	101857.32
355	84686.71	101852.36
356	84685.66	101852.26
357	84703.08	101768.53
358	84701.66	101787.34
359	84719.85	101791.32
360	84723.58	101743.98
361	84723.61	101743.74
362	84723.63	101743.57
363	84723.68	101743.33
364	84723.71	101743.17
365	84723.78	101742.93
366	84723.83	101742.77
367	84723.91	101742.54
368	84723.98	101742.39
369	84724.08	101742.16
370	84724.16	101742.01
371	84724.28	101741.8
372	84724.37	101741.66
373	84724.51	101741.45
374	84724.61	101741.32
375	84724.76	101741.13
376	84724.87	101741
377	84725.04	101740.82
378	84725.16	101740.71
379	84725.35	101740.55
380	84725.48	101740.44
381	84725.68	101740.29
382	84725.81	101740.2
383	84726.02	101740.07
384	84726.17	101739.99
385	84726.39	101739.87
386	84726.54	101739.8
387	84726.77	101739.71
388	84726.92	101739.65
389	84727.16	101739.58
390	84727.32	101739.53
391	84727.56	101739.48
392	84727.72	101739.45

393	84727.97	101739.41
394	84728.13	101739.39
395	84728.38	101739.38
396	84728.54	101739.37
397	84728.79	101739.38
398	84728.96	101739.39
399	84729.2	101739.42
400	84737.49	101740.48

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/2

1	84783.57	101765.54
2	84792.82	101814.06
3	84784.57	101776.42

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/3

1	84779.91	101902.29
2	84778.44	101912.32
3	84772.79	101912.42
4	84768.35	101912.55
5	84758.67	101914.95
6	84754.13	101920.07
7	84751.82	101929.26
8	84741.77	101928.2
9	84744.73	101916.45
10	84744.77	101916.3
11	84744.82	101916.13
12	84744.9	101915.91
13	84744.96	101915.74
14	84745.06	101915.52
15	84745.14	101915.37
16	84745.27	101915.14
17	84745.36	101914.98
18	84745.49	101914.79
19	84745.6	101914.64
20	84745.75	101914.46
21	84745.89	101914.29
22	84750.8	101908.76
23	84750.17	101901.22
24	84750.15	101900.81
25	84750.17	101900.39
26	84750.22	101899.98
27	84750.31	101899.58
28	84750.42	101899.18
29	84750.57	101898.8
30	84750.76	101898.43
31	84750.97	101898.07
32	84751.21	101897.73
33	84751.47	101897.42
34	84751.77	101897.13

35	84752.08	101896.86
36	84752.42	101896.62
37	84752.77	101896.41
38	84753.14	101896.23
39	84753.53	101896.08
40	84753.92	101895.96
41	84754.33	101895.87
42	84754.74	101895.82
43	84755.15	101895.8
44	84755.56	101895.82
45	84755.98	101895.87
46	84756.38	101895.96
47	84756.78	101896.07
48	84757.16	101896.23
49	84757.53	101896.41
50	84757.89	101896.62
51	84758.22	101896.86
52	84758.54	101897.12
53	84758.83	101897.42
54	84759.1	101897.73
55	84759.34	101898.07
56	84759.55	101898.42
57	84759.73	101898.79
58	84759.88	101899.18
59	84760	101899.58
60	84760.09	101899.98
61	84760.14	101900.39
62	84760.45	101904.21
63	84766.46	101902.71
64	84766.59	101902.69
65	84766.78	101902.65
66	84767	101902.62
67	84767.19	101902.59
68	84767.4	101902.58
69	84772.56	101902.43

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/4

1	84705.76	101755.66
2	84706.61	101751.6
3	84717.55	101757.27
4	84735.87	101758.12
5	84736.04	101758.14
6	84736.2	101758.17
7	84736.36	101758.21
8	84736.52	101758.26
9	84736.67	101758.33
10	84736.81	101758.41
11	84736.95	101758.5
12	84737.08	101758.6
13	84737.2	101758.71

14	84737.31	101758.84
15	84737.41	101758.97
16	84737.5	101759.11
17	84737.58	101759.25
18	84737.65	101759.4
19	84737.7	101759.56
20	84737.74	101759.72
21	84737.76	101759.88
22	84737.78	101760.05
23	84737.78	101760.21
24	84737.76	101760.38
25	84737.73	101760.54
26	84737.69	101760.7
27	84737.64	101760.86
28	84737.57	101761.01
29	84737.49	101761.15
30	84737.4	101761.29
31	84737.3	101761.42
32	84737.19	101761.54
33	84737.06	101761.65
34	84736.93	101761.75
35	84736.79	101761.84
36	84736.65	101761.92
37	84736.5	101761.99
38	84736.34	101762.04
39	84736.18	101762.08
40	84736.02	101762.11
41	84735.85	101762.12
42	84735.69	101762.12
43	84716.93	101761.25
44	84716.77	101761.23
45	84716.6	101761.2
46	84716.44	101761.16
47	84716.29	101761.11
48	84716.1	101761.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/5

1	84713.58	101718.1
2	84783.57	101765.54
3	84783.96	101769.81
4	84784.57	101776.42
5	84787.53	101789.96
6	84792.82	101814.06
7	84791.94	101819.19
8	84792.04	101819.39
9	84791.86	101820.6
10	84775.6	101931.76
11	84671.39	101920.79

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/6

1	84792.64	101815.31
2	84791.86	101820.6
3	84790.31	101831.22
4	84790.14	101830.99
5	84789.93	101830.63
6	84789.75	101830.26
7	84789.6	101829.88
8	84789.48	101829.48
9	84789.39	101829.08
10	84789.34	101828.67
11	84789.32	101828.26
12	84789.32	101825.28
13	84786.73	101825.25
14	84773.81	101825.2
15	84766.8	101825.83
16	84766.64	101825.83
17	84766.49	101825.84
18	84762.13	101825.78
19	84761.94	101825.77
20	84761.72	101825.76
21	84761.53	101825.73
22	84761.31	101825.7
23	84761.12	101825.66
24	84760.91	101825.61
25	84760.72	101825.56
26	84760.51	101825.49
27	84760.33	101825.42
28	84760.13	101825.33
29	84759.95	101825.25
30	84759.76	101825.15
31	84759.59	101825.05
32	84759.41	101824.93
33	84759.25	101824.82
34	84759.08	101824.68
35	84758.93	101824.56
36	84758.77	101824.41
37	84758.63	101824.27
38	84758.48	101824.12
39	84758.35	101823.97
40	84758.21	101823.8
41	84758.1	101823.64
42	84757.98	101823.46
43	84757.88	101823.29
44	84757.77	101823.1
45	84757.68	101822.92
46	84757.6	101822.73
47	84757.52	101822.54
48	84757.45	101822.34
49	84757.39	101822.15
50	84757.34	101821.94
51	84757.3	101821.75

52	84757.26	101821.54
53	84757.23	101821.34
54	84756.75	101817.02
55	84750.84	101816.06
56	84741.21	101816.37
57	84732.24	101817.06
58	84731.91	101817.08
59	84731.64	101817.07
60	84727.54	101816.78
61	84727.31	101820.88
62	84727.28	101821.29
63	84727.2	101821.7
64	84727.09	101822.1
65	84726.96	101822.49
66	84726.78	101822.87
67	84726.58	101823.23
68	84726.35	101823.57
69	84726.09	101823.89
70	84725.81	101824.19
71	84725.5	101824.47
72	84725.17	101824.72
73	84724.82	101824.94
74	84724.46	101825.13
75	84724.08	101825.29
76	84723.68	101825.42
77	84723.28	101825.52
78	84722.87	101825.58
79	84722.46	101825.61
80	84722.05	101825.6
81	84721.64	101825.56
82	84721.23	101825.49
83	84720.83	101825.38
84	84720.44	101825.24
85	84720.07	101825.07
86	84719.7	101824.87
87	84719.36	101824.64
88	84719.04	101824.38
89	84718.74	101824.1
90	84718.46	101823.79
91	84718.21	101823.46
92	84717.99	101823.11
93	84717.8	101822.74
94	84717.64	101822.36
95	84717.51	101821.97
96	84717.42	101821.57
97	84717.35	101821.16
98	84717.32	101820.75
99	84717.33	101820.33
100	84717.79	101812.05
101	84717.41	101810.82
102	84697.32	101810.08

103	84696.09	101814.3
104	84684.23	101870.89
105	84684.17	101871.15
106	84682.82	101875.77
107	84680.29	101894.54
108	84680.26	101894.69
109	84680.22	101894.89
110	84680.17	101895.1
111	84680.12	101895.29
112	84680.06	101895.49
113	84680.01	101895.64
114	84672.48	101915.54
115	84696.52	101800.04
116	84721.33	101800.96
117	84721.56	101800.98
118	84721.72	101800.99
119	84722.01	101801.04
120	84722.44	101801.13
121	84722.7	101801.21
122	84722.92	101801.29
123	84723.3	101801.45
124	84723.47	101801.54
125	84723.67	101801.64
126	84723.84	101801.75
127	84724.02	101801.87
128	84724.29	101802.07
129	84724.54	101802.29
130	84724.65	101802.39
131	84724.77	101802.52
132	84724.93	101802.69
133	84725.19	101803.02
134	84725.42	101803.36
135	84725.52	101803.55
136	84725.62	101803.72
137	84725.7	101803.9
138	84725.79	101804.1
139	84725.93	101804.49
140	84726.6	101806.69
141	84731.84	101807.06
142	84740.54	101806.39
143	84740.77	101806.38
144	84751.01	101806.06
145	84751.3	101806.06
146	84751.47	101806.06
147	84751.71	101806.09
148	84751.89	101806.11
149	84758.35	101807.15
150	84759.81	101803.99
151	84761.78	101799.85
152	84761.83	101790.65
153	84761.58	101785.2

154	84761.35	101778.85
155	84757.32	101778.99
156	84751.11	101779.11
157	84750.86	101779.11
158	84743.29	101778.88
159	84742.87	101778.85
160	84742.46	101778.79
161	84742.06	101778.69
162	84741.67	101778.56
163	84741.29	101778.4
164	84740.92	101778.21
165	84740.58	101777.99
166	84740.25	101777.74
167	84739.94	101777.46
168	84739.66	101777.16
169	84739.4	101776.84
170	84739.17	101776.49
171	84738.97	101776.13
172	84738.8	101775.76
173	84738.66	101775.37
174	84738.55	101774.97
175	84738.48	101774.56
176	84738.44	101774.15
177	84738.44	101773.74
178	84738.47	101773.32
179	84738.53	101772.92
180	84738.63	101772.51
181	84738.76	101772.12
182	84738.92	101771.74
183	84739.11	101771.38
184	84739.33	101771.03
185	84739.58	101770.7
186	84739.86	101770.39
187	84740.16	101770.11
188	84740.48	101769.85
189	84740.83	101769.62
190	84741.19	101769.42
191	84741.56	101769.25
192	84741.95	101769.11
193	84742.35	101769
194	84742.76	101768.93
195	84743.17	101768.89
196	84743.58	101768.89
197	84751.05	101769.11
198	84757	101769
199	84761.92	101768.82
200	84766.04	101768.64
201	84766.45	101768.64
202	84766.73	101768.67
203	84766.93	101768.69
204	84767.13	101768.72

205	84767.53	101768.81
206	84767.74	101768.87
207	84767.93	101768.93
208	84768.19	101769.03
209	84768.33	101769.1
210	84768.49	101769.17
211	84768.71	101769.29
212	84768.85	101769.37
213	84769.04	101769.49
214	84769.2	101769.61
215	84769.38	101769.74
216	84769.52	101769.86
217	84769.68	101770.01
218	84769.83	101770.15
219	84769.95	101770.28
220	84770.11	101770.46
221	84770.24	101770.62
222	84770.35	101770.78
223	84770.47	101770.96
224	84770.58	101771.13
225	84770.67	101771.3
226	84770.77	101771.51
227	84770.84	101771.66
228	84770.93	101771.88
229	84771	101772.06
230	84771.06	101772.27
231	84771.11	101772.47
232	84771.16	101772.67
233	84771.19	101772.88
234	84771.22	101773.07
235	84771.24	101773.29
236	84771.25	101773.49
237	84771.32	101778.02
238	84771.57	101784.78
239	84771.82	101790.32
240	84771.77	101801.01
241	84771.76	101801.28
242	84771.75	101801.43
243	84771.72	101801.7
244	84771.68	101801.9
245	84771.64	101802.1
246	84771.6	101802.29
247	84771.53	101802.51
248	84771.47	101802.69
249	84771.39	101802.89
250	84771.31	101803.07
251	84768.87	101808.24
252	84766.41	101813.52
253	84766.67	101815.8
254	84773.15	101815.22
255	84773.39	101815.2

256	84773.62	101815.2
257	84786.84	101815.25

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:40:0850106:2056/7

1	84783.57	101765.54
2	84713.58	101718.1
3	84671.39	101920.79
4	84775.6	101931.76
5	84791.86	101820.6
6	84792.04	101819.38
7	84791.94	101819.18
8	84792.82	101814.06
9	84784.57	101776.42

Содержание:

№ пр	Наименование	Страницы
	Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы	1-22
1	Приложение №1 Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр	23-33
3	Приложение №2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия	34-35
4	Приложение №3. Материалы фотофиксации	36-41
5	Приложение №4. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок	42-47
6	Приложение №5. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости	48-106
7	Приложение №6 Копия договора на проведение экспертизы	107-109
8	Приложение №7. Иная документация	110-154