

**А К Т**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

***«Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 («Проектно-изыскательские работы по модернизации здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб», шифр: 101-20/984/ПУ-2019, ООО «ИНТЕРСТРОЙ», 2021 г.)***

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569.

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «26» марта 2021 года по «18» июня 2021 года; в период с «20» сентября 2021 года по «16» ноября 2021 года; в период с «02» июня 2022 года по «08» июля 2022 года.

**2. Место проведения экспертизы: город Самара, город Москва.**

**3. Заказчик экспертизы:**

Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (ООО «ИНТЕРСТРОЙ»)
Юридический адрес заказчика:	446206, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29, комната 1.
Почтовый адрес заказчика:	443124 г. Самара, Шестая просека, д. 165, офис № 9
ИНН заказчика:	6311095158
ОРГН заказчика:	1076311001876

**4. Сведения об экспертах:**

<b>Фамилия, имя и отчество эксперта</b>	<b>Ермохина Елена Александровна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	30 лет
Место работы и должность	ООО «СОГИС», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 г. № 2330; от 30.12.2021 г. № 2304: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя и отчество эксперта</b>	<b>Малихова Наталья Геннадьевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется

Стаж работы по специальности	22 года
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 г. № 1627; от 17.09.2021 г. № 1537: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя и отчество эксперта</b>	<b>Спивакова Марина Вячеславовна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы по специальности	18 лет
Место работы и должность	ООО «ОКН-Проект», главный архитектор проекта
Реквизиты аттестации Министерства культуры Российской Федерации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 19.11.2018 г. № 1998; от 16.12.2021 г. № 2139: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного

наследия.
-----------

## **5. Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы:**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Мы, Ермохина Елена Александровна, Малихова Наталья Геннадьевна, Спивакова Марина Вячеславовна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Председатель экспертной комиссии

**Е.А. Ермохина**

Ответственный секретарь

**М.В. Спивакова**

Член экспертной комиссии

**Н.Г. Малихова**

Ответственный секретарь комиссии

М.В. Спивакова

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 («Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб», шифр: 101-20/984/РУ-2019), разработанная ООО «ИНТЕРСТРОЙ» в 2021 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 («Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб», шифр: 101-20/984/РУ-2019), разработанная ООО «ИНТЕРСТРОЙ» в 2021 г., (далее – Проект, Проектная документация).

### Разработчик проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (ООО «ИНТЕРСТРОЙ»), Юридический адрес: 446206, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 29, комната 1. ИНН/ КПП 6311095158/ 6311601001. Лицензия № МКРФ 02728 от 28.07.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2064 от 27.12.2019 г.

### Перечень документов, представленных Заказчиком

Научно-проектная документация представлена в следующем составе:

Обозначение комплекта	Содержание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>	
Подраздел 1. 101-20/984/РУ-2019-ПР.1	Исходно-разрешительная документация.
Подраздел 2. 101-20/984/РУ-2019-ПР.2	Предварительные исследования.
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>	
Подраздел 1. 101-20/984/РУ-2019-НИ	Историко-архивные и библиографические исследования.
Подраздел 2. 101-20/984/РУ-2019-НИ	Историко-архитектурные натурные исследования.
Подраздел 3. 101-20/984/РУ-2019-НИ	Инженерно-технические исследования
Подраздел 4. 101-20/984/РУ-2019-НИ	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
Подраздел 5. 101-20/984/РУ-2019-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания.
Подраздел 6. 101-20/984/РУ-2019-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания.
Подраздел 7. 101-20/984/РУ-2019-ОКН	Отчет по комплексным научным исследованиям.
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>	
<b>Эскизный проект</b>	

Подраздел 1. 101-20/984/РУ-2019-ЭП.ПЗ	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений
Подраздел 2. 101-20/984/РУ-2019-ЭП.АР	Архитектурные решения.
Подраздел 3. 101-20/984/РУ-2019-ЭП.КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения.
<b>Проект</b>	
Подраздел 1. 101-20/984/РУ-2019-ПЗ	Пояснительная записка.
Подраздел 2. 101-20/984/РУ-2019-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.
Подраздел 3. 101-20/984/РУ-2019-АР	Архитектурные решения.
Подраздел 4. 101-20/984/РУ-2019-КР	Конструктивные решения

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

1. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.09.2020 г. № 01-52-1844/20;

2. Договор № 984/РУ-2019 на выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул. д.7/2, литера В ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР) от 04.06.2020 г., заключенный между государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ООО «ИНТЕРСТРОЙ»;

3. Приложение № 1 к договору № 984/РУ-2019 от 28.05.2020 г. Техническое задание.;

4. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-53-2727\20-0-1 ОТ 09.12.2020 г.;

5. Технический паспорт ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 01.08.2002 г.;

6. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

7. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 26.05.2020 г. № 07-19-206/20 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

8. Приложение к распоряжению КГИОП от 26.05.2020 г. № 07-19-206/20. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с приложениями;

9. Приложение № 1 к охранному обязательству. Паспорт объекта культурного наследия от 25.02.2020 г.;

10. Приложение № 2 к охранному обязательству. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», утвержденные распоряжением КГИОП от 01.09.2011 г. № 10-540.

11. Приложение № 3 к охранному обязательству. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул. д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З; Софийский бульвар, д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28).

12. Приложение № 4 к охранному обязательству. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», на момент утверждения охранного обязательства.

13. Распоряжение КГИОП от 18.09.2015 г. №10-453 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 №10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28).

14. Выписка из ЕГРН от 22.04.2022 г. на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, участок 5, кадастровый номер:



78:42:0018110:1211.

15. Выписка из ЕГРН от 22.04.2022 г. на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, кадастровый номер: 78:42:0018110:1007.

16. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июля 2021 г.

17. Лицензия № МКРФ 02728 от 28.07.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2064 от 27.12.2019 г.

Дополнительно представлены:

- письмо КГИОП от 16.09.2021 г. № 01-26-1620/2101;
- фотографические изображения объекта от 20.09.2021 г.
- письмо КГИОП от 22.02.2022 г. № 01-26-2972/21-0-1;
- копия Распоряжения КГИОП от 01.09.2011 г. № 10-540 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь».

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Выполнена корректировка проектной документации «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 («Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб», шифр: 101-20/984/РУ-2019), разработанной ООО «ИНТЕРСТРОЙ» в 2021 г. согласно замечаниям, представленными в письме КГИОП от 16.09.2021 г. № 01-26-1620/2101, в письме КГИОП от 22.02.2022 г. № 01-26-2972/21-0-1.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса принятых от заявителя (заказчика) данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;

- осуществлено обсуждение результатов и исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Документы, являющиеся основанием для разработки проектной документации:**

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.09.2020 г. № 01-52-1844/20.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-53-2727/20-0-1 ОТ 09.12.2020 г.

- Договор № 984/РУ-2019 на выполнение проектно-изыскательских работ по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул. д.7/2, литера В ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (ПИР) от 04.06.2020 г., заключенный между государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» и ООО «ИНТЕРСТРОЙ».

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июля 2021 г.

### **10.2. Собственник объекта культурного наследия**

Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга». ИНН 7830001028. ОГРН 1027810310274.

### **10.3. Объем и характер выполненных работ**

Разработчиком проектной документации в 2020 году были выполнены предварительные исследования, фотофиксация до начала производства работ, комплексные научные исследования: историко-архивные и библиографические исследования, натурное изучение объекта культурного наследия, инженерные, химико-технологические исследования по строительным материалам, инженерно-геологических и инженерно-геодезических изыскания, разработана проектная документация. Также была выполнена корректировка разработанной научно-проектной документации согласно замечаниям, представленными в письмах КГИОП от 16.09.2021 г. № 01-26-1620/2101, от 22.02.2022 г. № 01-26-2972/21-0-1.

### **Предварительные работы**

Подраздел *«Исходно-разрешительная документация»* содержит необходимую исходно-разрешительную документацию, а также Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июля 2021 г., в котором указаны предполагаемые к выполнению виды работ, и сделаны выводы о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают отрицательного влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

Подраздел *«Предварительные исследования»* содержит необходимые

предварительные заключения, современные фотографические изображения общих видов, фрагментов памятника, характеризующие объект в целом, его техническое состояние до начала работ по сохранению.

Материалы подраздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ.

### **Комплексные научные исследования**

Подраздел *«Историко-архивные и библиографические исследования»* в составе данного проекта разработан с учетом исторических материалов и библиографических сведений.

Подраздел *«Историко-архитектурные натурные исследования»* содержит архитектурно-археологические обмеры. Объем выполненных обмеров достаточен для разработки принципиальных решений для выполнения работ по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия.

Подраздел *«Инженерно-технические исследования»* содержит оценку технического состояния конструкций здания, ведомость дефектов и повреждений строительных конструкций, документально-протокольную фотофиксацию характерных дефектов до начала работ, рекомендации по устранению дефектов и повреждений.

В разделе представлены отчеты по результатам проведения инженерных химико-технологических исследований по строительным материалам, инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

Подраздел *«Отчет по комплексным научным исследованиям»* - включает материалы, содержащие информацию о проведенных комплексных научных исследованиях и их результатах.

Качество и объем материалов раздела дают представление об основных характеристиках объекта. Материалы проведенных исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений.

### **Проектная документация**

Проектная документация в составе раздела *«Проект реставрации и приспособления»* представлена в виде подразделов *«Эскизный проект»* и *«Проект»*: содержит тестовые материалы с обоснованием проектных решений, графические материалы в объеме, необходимом для проведения мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

## **10.4. Общие сведения об объекте**

На основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999г. № 174-27 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного

значения" рассматриваемое здание является объектом культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь».

Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер в реестре – 781711203370095; входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул. 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, регистрационный номер в едином государственном реестре – 781721203370005.

Годы постройки ансамбля: XIX-XX вв., 1844-1852 гг.; 1908 г.

В состав архитектурного ансамбля объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров» также входят следующие объекты:

- объект культурного наследия регионального значения «Аптека», регистрационный номер в реестре 781711203370015;
- объект культурного наследия регионального значения «Богадельня», регистрационный номер в реестре 781711203370085;
- объект культурного наследия регионального значения «Главное здание с церковью и амбулаторией», регистрационный номер в реестре 781711203370075;
- объект культурного наследия регионального значения «Дом для служителей госпиталя», регистрационный номер в реестре 781711203370025;
- объект культурного наследия регионального значения «Лазарет для офицеров» 781711203370065;
- объект культурного наследия регионального значения «Ограда с воротами», регистрационный номер в реестре 781711203370035;
- объект культурного наследия регионального значения «Острозаразный павильон», регистрационный номер в реестре 781711203370105;
- объект культурного наследия регионального значения «Прачечная». регистрационный номер в реестре 781711203370095;
- объект культурного наследия регионального значения «Прозекторская с часовней», регистрационный номер в реестре 781711203370055;

- объект культурного наследия регионального значения «Сад», регистрационный номер в реестре 781721203370045.

В соответствии с паспортом объекта культурного наследия от 25.02.2020 г. границы территории объекта культурного наследия «Дворцовый госпиталь» утверждены Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 01.09.2011 №10-540. Зоны охраны объекта культурного наследия «Дворцовый госпиталь» утверждены Законом Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

В соответствии с данными выписки из ЕГРН от 22.04.2022 г. и технического паспорта ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» от 01.08.2002 г. рассматриваемое здание имеет адрес: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В.

### **10.5. Сведения о предмете охраны**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д.7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28), утвержден Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 13.08.2014 № 10-477; уточнен Распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 18.09.2015 №10-453, и включает характеристики, присущие ансамблю как комплексному объекту, а также предметы охраны входящих в его состав отдельных памятников, в следующей редакции:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- местоположение и градостроительные характеристики территории, ограниченной Госпитальной ул., Московским пер., Софийским бульваром;
- территория госпиталя, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий с расположением главного здания по Госпитальной ул., богадельни, прачечной и острозаразного павильона в центре участка, аптеки, дома для служителей госпиталя, прозекторской с часовней и лазарета для офицеров по Софийскому бульвару, соотношение застроенных и незастроенных территорий, визуальные связи между элементами комплекса;

- ограда по периметру территории;
- исторический сад, окружающий здания комплекса;
- дугообразные дорожки от Госпитальной улицы к центральному входу в главное здание;
- клумба полукруглая в плане со старовозрастным дубом-солитером и декоративным кустарником на оси центрального входа.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, лит. В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», в следующей редакции:

Объемно-пространственное решение:

- двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане;
- крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовой металл крыши здания.

Конструктивная система здания:

- наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;
- историческое местоположение перекрытий;
- своды в помещениях первого этажа.

Объемно-планировочное решение:

- объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.

Архитектурно-художественное решение фасадов:

- архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;
- материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;
- материал отделки цоколя – известняк;
- оконные и дверные проемы – габариты, конфигурация (прямоугольные, в том числе с лучковыми перемычками), местоположение;
- исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений;
- межэтажная профилированная тяга;
- раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;
- треугольные фронтоны и шипец на торцевых фасадах;
- венчающий профилированный карниз.

### 10.6. Краткие исторические сведения

Царскосельский Дворцовый госпиталь включал два благотворительных заведения: больницу и богадельню, содержавшиеся на средства дворцового ведомства еще со времен Екатерины I. На этом месте, первоначально выходявшем на Торговую площадь у въезда в Царское Село с Московской дороги, госпиталь был размещен согласно повелению Александра I от 23 сентября 1808 г. Одноэтажные деревянные здания больницы со Скорбященской церковью, богадельни, аптеки, сады для мужского и женского отделений, ограду вокруг госпитального комплекса соорудили в 1809–1817 гг. по проекту арх. В. И. Гесте.

21 июля 1844 г. Николай I утвердил проект новых каменных зданий для госпиталя взамен устаревших деревянных, составленный архитектором Д. Е. Ефимовым. Строительные работы велись в 1844–1852 гг. под руководством архитектора Н. С. Никитина. До настоящего времени сохранились возведенные тогда госпитальные корпуса. Главное здание госпиталя и отдельно стоящие богадельню, аптеку, жилой дом для служителей, прачечную, часовню окружал сад, разбитый на основе старых госпитальных садов садовым мастером В. Миллером, и ограда. 28 сентября 1852 г. состоялось освящение госпитальной церкви во имя иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость». Главным врачом госпиталя работал придворный лейб-хирург Ф.Ф.Жуковско-Волынский (1804–1879 гг.).

Значительные работы по модернизации и переоборудованию госпиталя велись в конце XIX–нач. XX вв. по проектам А. Ф. Видова, А. Р. Баха, С. А. Данини, с участием докторов А. Ф. Гаазе, Е. С. Боткина. Здесь работала по воле императрицы Александры Федоровны женщина-хирург княжна В. И. Гедройц. В 1908–1914 гг. по проекту архитектора Данини к главному зданию пристроили амбулаторию и приемный покой, расширили госпитальную Скорбященскую церковь с размещением в новой пристройке пещерного храма Святых Равноапостольных Константина и Елены с отдельным входом. В 1911–1913 гг. Данини был построен в саду госпиталя острозаразный павильон. В нем в годы Первой мировой войны размещалось отделение для офицеров на 30 человек Собственного лазарета № 3, устроенного для раненых на личные средства императрицы. Отделение этого лазарета для нижних чинов на 200 человек занимало верхний этаж в главном здании госпиталя. В этом лазарете до ареста в феврале 1917 г. работали сестры Романовы: императрица Александра Федоровна была операционной сестрой, ассистируя хирургу В. И. Гедройц, и лично делала перевязки. Рядом с матерью трудились старшие великие княжны, Ольга Николаевна и Татьяна Николаевна.



В процессе эксплуатации объект был реконструирован: с северной стороны выполнен пристрой, изменена конфигурация крыши.

В 1972 году здание было модернизировано под современное использование, вследствие чего была заменена крыша на помещениях насосной и котельной, также были заменены внутренние и наружные дверные заполнения. Оконные заполнения частично утрачены.

В настоящее время здесь находится городская больница № 38 имени Н. А. Семашко Комитета по здравоохранению г. Санкт-Петербурга.

### **10.7. Сведения о ранее разработанных и реализованных проектных решениях и проведенных ремонтно-реставрационных работах**

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07.09.2020 г. № 01-52-1844/20 не содержит сведения о ранее выполненной проектной документации на проведении работ по сохранению объекта культурного наследия.

### **10.8. Краткое описание архитектурного облика объекта культурного наследия**

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, ул. Госпитальная, д. 7/2, литера В, согласно техническому паспорту ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 01.08.2002 г., представляет собой отдельно стоящее одно-двухэтажное строение без подвала и чердака, имеет сложную в плане форму, состоящую из нескольких разновременных прямоугольных объемов.

Здание, возведенное в 1852 году, является частью комплекса застройки территории «Дворцового госпиталя» и предназначалось для размещения прачечной и котельной.

По функциональному назначению здание условно можно разделить на два блока (согласно планировочной схеме, приведенной в подразделе 101-20/984/РУ-2019-ЭП.ПЗ):

- блок 1 в осях 4-9/Г-Е – первоначальный объем прачечной, входит в состав объекта культурного наследия; к блоку 1 относится восьмигранная кирпичная дымовая труба так же подлежащая охране (в 2017 году были выполнены работы по ремонту трубы, данным проектом ремонтные работы дымовой трубы не предусмотрены);

- блок 2 в осях 1-6/А-Г – поздние пристрои, в которых размещается оборудование насосной станции и котельной, объем здания не входит в состав объекта культурного наследия.

Исторический объем прачечной (блок 1) - двухэтажное, прямоугольное в плане здание. Главный фасад имеет симметричную, 3-частную фронтальную композицию. Архитектурно-художественное решение фасадов выполнено в приемах эклектики, поверхность фасадов имеет отделку в виде гладкой штукатурки, цоколь выполнен из известняка местных пород, скрыт повышенным уровнем культурного слоя земли. Декоративное оформление выполнено межэтажной профилированной тягой, раскреповкой на южном фасаде, завершенной треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками; треугольными фронтонами и щипцом на торцевых фасадах, венчает здание профилированный карниз. Сохранились первоначальные столярные заполнения оконных проемов. За годы эксплуатации заложено 3 первоначальных проема в продольных стенах 1-го этажа.

Дворовые фасады прачечной и насосной имеют аналогичный архитектурный декор: плоские угловые пилястры, завершенные декоративными капителями и базами пилястр, венчающий карниз. С северной стороны объекта располагается поздняя восьмигранная кирпичная дымовая труба.

Внутренняя отделка помещений утрачена вследствие реконструкции 1972 года.

Фасады поздних пристроев котельной и насосной имеют отделку рельефной штукатуркой, декоративное оформление выполнено профилированным венчающим карнизом. В помещениях размещается внутренний газопровод с установленным на нем газопотребляющим оборудованием 4-х паровых котлов, 4-х водогрейных котлов и вспомогательного технологического оборудования.

### **10.9. Описание технического состояния**

Фундаменты - ленточные из бутового камня; вертикальная гидроизоляция отсутствует, горизонтальная – 2 слоя рубероида; фундаменты пристроя в осях «Д-Г/8-9» - ленточные на естественном основании из бетонных фундаментных блоков. Трещин, кренов и иных деформаций, свидетельствующих о снижении несущей способности конструкций, не обнаружено.

Здание имеет несколько входов на разных фасадах. Конструкции крылец и отмостка прачечной имеют значительные дефекты в виде перекосов, просадок, искривлений. Отмостка блоков насосной и котельной – отсутствует.

Цоколь – большая часть находится ниже уровня культурного слоя, земли, часть цоколя демонтирована при возведении позднего пристроя. Сохранившиеся участки находятся в неудовлетворительном состоянии, камень имеет большой физический износ, механические повреждения, биопоражения, следы ремонтных наслоений, участки вымывания швов.

Несущие стены - из глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, толщиной 460мм - 680мм. С наружной и внутренней стороны стены оштукатуренны и окрашенны. На фасаде здания отсутствуют трещины, свидетельствующие о неравномерной осадке здания. Имеются локальные участки повреждений кладки с деструкцией и выветриванием кладки, а также разрушения с выпадением кирпичей. Разрушения вызваны механическим воздействием, физическим износом, разрушениями штукатурного слоя, отсутствием водоотвода, отливов, отмостки. В результате лабораторных испытаний образца кирпича, выявлено переувлажнение, наличие плесневых грибов.

Отделка фасадов имеет многочисленные участки деструкции материала, биопоражений, обширные участки отсутствия штукатурки и красочного слоя. Состав штукатурного слоя различный (цементно-песчаная и известковая штукатурка). Стены фасада здания неоднократно перекрашивались в процессе эксплуатации.

Декоративное оформление фасада решено профилированными продольными тягами, межэтажными и венчающими карнизами, имеет локальные участки дефектов и повреждений, как кладки, так и штукатурного слоя, вызванные физическим износом, отсутствием отливов, механическими повреждениями. По результатам лабораторных исследований отобранного образца штукатурной отделки межэтажного карниза можно сделать вывод, что он не однократно ремонтировался поверх существующих слоев. Изначально штукатурка карниза известковая.

Перекрытие – первоначальные перекрытия в виде сомкнутых сводов сохранились в помещениях средней части здания прачечной, в реконструированной части – по металлическим двутаврам.

Крыша прачечной скатная, частично реконструирована – выполнен надстрой. Стропильная система выполнена с использованием подстропильных балок, имеет повреждения отдельных элементов, следы протечек. Водосток не организованный. На кровле имеются несколько воздуховодов.

Первоначальные конструкции крыши котельной и насосной утрачены вследствие реконструкции. В настоящее время покрытие - в осях «А-Б/1-б» сборные железобетонные пустотные плиты покрытия с монолитными участками и мелкогабаритными плитами по металлическим балкам; в осях «Б'-

В/4'-6» монолитная железобетонная плита по металлическим балкам. Перекрытие в осях «В-Г/4'-7» - железобетонные плиты. Гидроизоляционное покрытие из мягких рулонных материалов.

В помещениях отмечены следы переувлажнения и протечек на внутренней поверхности стен и перекрытий, разрушение, растрескивание внутреннего штукатурного слоя стен, разрушение наружной поверхности кирпичной кладки стен с утратами кирпича, глубиной до 250 мм. Поверхностная деструкция кирпичной кладки на глубину до 100 мм., трещины кирпичной кладки раскрытием до 5 мм., сквозные трещины кирпичной кладки раскрытием до 3 мм. Также отмечены сквозные отверстия несущих стен в местах прохода коммуникаций без гильз. Сплошная поверхностная коррозия металлических балок покрытия (без уменьшения сечения), отсутствие конструктивной огнезащиты металлических балок покрытия котельного зала, деформация металлического прогона покрытия. Следы увлажнений и протечек также отмечены на поверхности перекрытия в местах прохода коммуникаций, на поверхности штукатурного слоя перекрытия отмечены трещины и отслоения. Гидроизоляционное покрытие имеет повреждения в виде трещин, пробоин, отслоений и вздутий.

Полы - бетонные, частично сохранилось покрытие метлахской плиткой в объеме прачечной. Полы котельной - бетонные, покрытие частично включает метлахскую плитку, перенесенную, вероятно, из прачечной, использованную в качестве ремонтного материала.

Оконные и дверные заполнения - оконные переплеты деревянные, выполнены из ели, окрашены. Общее состояние столярных заполнений не удовлетворительное. Окрашенный слой на наружной нитке окна отсутствует, фурнитура историческая или раннего периода, ряд окон в уровне первого этажа по оси «Г» находятся в ветхом состоянии (окрасочный слой отсутствует, имеются перекосы, отсутствует замазка в створных частях, древесина переувлажнена. Наружные двери металлические. Деревянные элементы оконных заполнений рассохлись, отмечены деструкция материала, коробление и деформации оконных коробок и переплетов.

Первоначально здание имело печное отопление. Конструкция печи разрушена, дымовая труба находится в работоспособном состоянии. В настоящее время труба не эксплуатируется, так как здание подключено к городским сетям отопления, горячего и холодного водоснабжения. Сети инженерных коммуникаций находятся в неудовлетворительном состоянии.

В настоящее время здание оборудовано системами электроснабжения и электроосвещения, газоснабжения, канализации, вентиляции.

### **10.10. Сведения, полученные в результате исследования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

Проектная документация включает необходимые для данной работы разделы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования», содержит сведения о принципиальных решениях по сохранению объекта культурного наследия.

Предлагаемые проектные решения основываются на результатах, полученных в ходе проведения комплексных научных исследований и предусматривают архитектурные и конструктивные решения для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

#### **Проектные решения по реставрации**

Архитектурными решениями проекта предлагается проведение следующих мероприятий по реставрации фасадов и ремонту интерьеров котельной и насосной:

- раскрытие заложенных оконных проемов до первоначальных габаритов;
- демонтаж кабельных линий, размещенных на фасадах здания, и их креплений;
- реставрация с восстановлением разрушенных фрагментов кирпичной кладки (расчистка от загрязнений и поздних ремонтных составов, вычинка с последующей докомпановкой полнотелым глиняным кирпичом, промывка, биоцидная обработка, камнеукрепление, инъектирование, штукатурка известковая, окраска силикатной краской);
- заделка трещин в перемычках;
- восстановление утраченных фрагментов декоративного оформления фасадов строго по образцам сохранившихся первоначальных фрагментов и по архивными материалами;
- восстановление штукатурного слоя фасадов с расчисткой от поздних составов, бухтящей штукатурки, промывка, биоцидная обработка, реставрация утраченных участков известковой штукатурки;
- окраска фасадов в соответствии с колористическими решениями,
- реставрация первоначальных сохранившихся столярных заполнений с обработкой рам антисептической пропиткой, замена стекол, окраска, замена отливов, ремонт откосов.
- замена находящихся в аварийном состоянии заполнений оконных и дверных проемов исторического объема прачечной в соответствии с историко-архивными и натурными исследованиями;

Проектом предусмотрено выполнение работ в интерьерах пристроев котельной и насосной:

- расчистка поверхностей стен и потолков от поздних и деструктурированных слоев отделки;
- разборка поздних конструкций и покрытий полов с последующим устройством бетонных полов по грунту с покрытием из керамогранитной плитки, обеспечивая сохранение существующих разниц отметок в пределах этажа между различными помещениями;
- биоцидная обработка внутренних поверхностей кирпичных стен и перекрытий;
- выполнение отделочных работ.

Конструктивными решениями проекта предлагается проведение следующих мероприятий по сохранению объекта культурного наследия:

- устройство гидроизоляции фундамента по периметру здания и дымовой трубы;
- расчистка бутовой кладки фундаментов и первоначальной (заглубленной) цокольной части от загрязнений, разрушенного камня и шовного раствора, антисептическая обработка, ремонт кладочных швов, вычинка с последующей докомпоновкой камней, гидроизоляцию фундаментов, нанесение тонкослойной обмазочной гидроизоляции;
- реставрация цоколя здания: расчистка от известковых отложений, стойких атмосферных загрязнений, следов поздних ремонтных составов, антисептирующая обработка, восстановление швов, гидрофобизация. На участках с утраченной отделкой первоначальных цоколей предусмотрены работы по восполнению камня того же месторождения по цвету, фактуре;
- гидроизоляцию наружной стены от верхней отметки известкового камня до отм +0,400 с последующей штукатуркой и окраской;
- очистка от ржавчины, окраска по грунтовке металлических перемычек.

Работы выполнять в соответствии с технологическими рекомендациями, разработанными на основе результатов химико-технологических исследований по строительным материалам.

Проектом не предусмотрено понижение уровня культурного слоя.

### **Мероприятия по приспособлению:**

- устройство входных площадок и замена конструкций крылец;
- восстановление утраченных металлических навесов над входными площадками по аналогам и историческим материалам;

- расширение оконных проемов позднего пристроя котельной с установкой оконных заполнений из стальных конструкций с одинарным остеклением, в соответствии с требованиями действующих нормативов;

- установка стальных дверных блоков в пристройках котельной и насосной.

Проектные решения по крыше:

- замена балок перекрытия, находящихся в ограничено-работоспособном состоянии;

- замена деревянной обрешетки на кровле исторического объема прачечной;

- обработка огнебиозащитными составами деревянных стропильных конструкций прачечной;

- обработка металлических конструкций балок покрытия котельной огнебиозащитными составами;

- устройство фальцевой кровли из стальных оцинкованных листов с обеспечением примыканий к вентиляционным трубам;

- устройство слуховых окон;

- замена крышных дефлекторов, гидроизоляция прохода инженерных коммуникаций через кровлю, устройство примыканий наплавленной кровли к инженерным коммуникациям;

- замена кровли над поздней пристройкой котельной из мягких рулонных материалов;

- устройство ходовых мостиков;

- устройство ограждения, снегозадержания и водосточной системы на кровле.

Перечень дополнительных исследований будет уточняться в процессе производства работ при выполнении авторского надзора за проведением работ на объекте культурного наследия.

При проведении ремонтно-реставрационных работ на объекте проектом предусмотрено ведение мониторинга технического состояния несущих конструкций стен здания.

При вскрытии конструкций пола и отмостки проектом предусмотрена фиксация тела фундамента и основания конструкции пола в виде фотографий и чертежей зондажных раскрытий.

### **Предложения по цветовому решению**

Проектом предусмотрены:

- фальцевая кровля, доборные элементы, зонты печных труб и вентканалов, элементы ограждения и снегозадержания – RAL 7004;

- элементы водосточной системы - NCS S 1020 - Y80R;
- основное поле стен – NCS S 1020 - Y80R;
- элементы декоративного оформления- NCS S 0502-G50Y;
- цоколь исторической части здания – без покраски;
- заполнения оконных и дверных проемов – цвет окраски NCS S 0502-R.

Колористическое решение разработано на основе данных полученных в результате натуральных и химико-технологических исследований объекта культурного наследия, изучения архивных данных и аналогов.

Интерьеры пристроев котельной и насосной: по причине отсутствия архивных материалов, а также полной утраты первоначальной отделки проектом предполагается окраска в нейтральные цвета.

### **Решения по благоустройству**

После выполнения ремонтно-реставрационных работ проектом предполагается восстановление благоустройства территории: замена газона, ремонт асфальтового покрытия отмостки по периметру здания и дымовой трубы, замена крышек лотков теплотрассы.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст (далее –ГОСТ Р 55528-2013);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 г. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст (далее –ГОСТ Р 55567-



2013);

- Система нормативных документов в строительстве. Территориальные строительные нормы ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 г. № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения»;

- фотографические изображения объекта от 20.09.2021 г. и копия Распоряжения КГИОП от 01.09.2011 г. № 10-540 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» получены от Разработчика проектной документации.

Документы и материалы представлены на экспертизу в объеме, достаточном для подготовки заключения.

В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по объекту.

## **12. Обоснование выводов экспертизы**

Экспертной комиссией, при проведении экспертизы проектной документации, разработанной ООО «ИНТЕРСТРОЙ» для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 («Проектно-изыскательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб», шифр: 101-20/984/РУ-2019), установлено следующее:

- состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов, в том числе требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации. Общие требования»;

- проектные предложения по сохранению объекта культурного наследия разработаны на основе данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований, и направлены на его дальнейшее сохранение и улучшение эксплуатационных характеристик здания;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 июля 2021 г., содержит вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия;

- предлагаемые проектные решения не нарушают утвержденный предмет охраны и не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия;

- предусмотренное проектными решениями сохранение объекта культурного наследия в существующих объемах и габаритах (включая поздние пристрой) обусловлена размещением в поздних пристроях действующей котельной, являющейся энергоснабжающей организацией;

- при выполнении ремонтно-реставрационных работ, после снятия рам по оси Г в уровне первого этажа, принять решение о возможности реставрации существующих окон, либо о необходимости воссоздания;

- представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, направленных на решение задач по сохранению здания, как объекта культурного наследия.

- содержащиеся в рассмотренной научно-проектной документации, разработанной ООО «ИНТЕРСТРОЙ», решения соответствуют целям сохранения объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что настоящим Актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их

направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

### **13. Выводы экспертизы**

Разработанная в 2021 году специалистами ООО «ИНТЕРСТРОЙ» (лицензия № МКРФ 02728 от 28.07.2015 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2064 от 27.12.2019 г.), проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 - «Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 («Проектно-исследовательские работы по модернизации здания расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В, ФЭИ ГУП «ТЭК СПб», шифр: 101-20/984/РУ-2019), соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендована к согласованию в установленном порядке.

Экспертная комиссия считает возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28, в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ИНТЕРСТРОЙ» в 2021 г.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

*Приложение № 1.* Иконографические материалы.

*Приложение № 2.* Копия Закона Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 г.

*Приложение № 3.* Копия Распоряжения КГИОП от 01.09.2011 г. № 10-540 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь».

*Приложение № 4.* Копия Распоряжения КГИОП от 18.09.2015 г. №10-453 «О внесении изменений в распоряжение «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия» от 13.08.2014 №10-477».

*Приложение № 5.* Материалы фотофиксации от 20.09.2021 г.

*Приложение № 6.* Паспорт объекта культурного наследия от 25.02.2020г.

*Приложение № 7.* Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Приложение № 8.* Копия задания КГИОП от 07.09.2020 г. № 01-52-1844/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия. Копия разрешения КГИОП от 09.12.2020 г. № 01-53-2727\20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Приложение № 9.* Выписка из ЕГРН от 22.04.2022 г. на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, кадастровый номер: 78:42:0018110:1007. Выписка из ЕГРН от 22.04.2022 г. на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, участок 5, кадастровый номер: 78:42:0018110:1211.

*Приложение № 10.* Технический паспорт ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» по состоянию на 01.08.2002 г.

*Приложение № 11.* Копии договоров с экспертами.

*Приложение № 12.* Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

*Приложение № 13.* Копия письма КГИОП от 16.09.2021 г. № 01-26-1620/2101. Копия письма КГИОП от 22.02.2022 г. № 01-26-2972/21-0-1.

**15. Дата оформления заключения экспертизы: 08 июля 2022 г.**

Председатель экспертной комиссии

**Е.А. Ермохина**

Ответственный секретарь

**М.В. Спивакова**

Член экспертной комиссии

**Н.Г. Малихова**

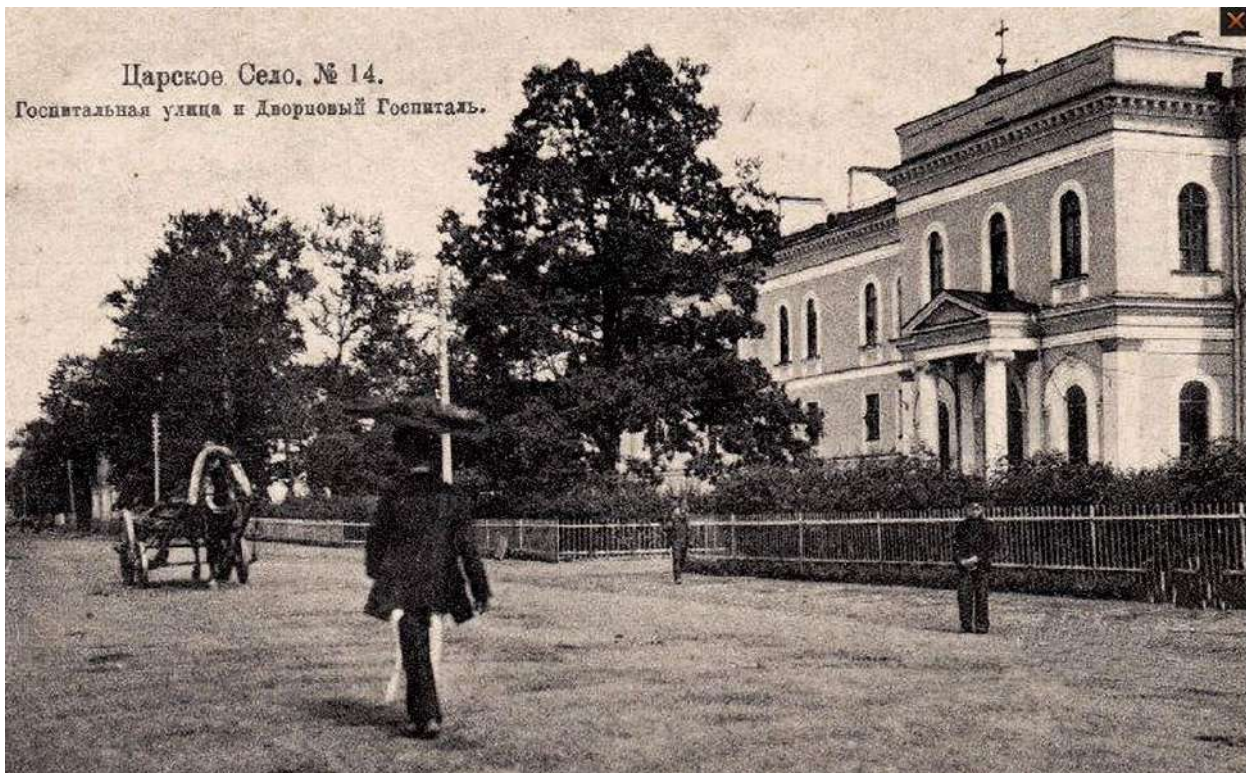
Ответственный секретарь комиссии

**М.В. Спивакова**

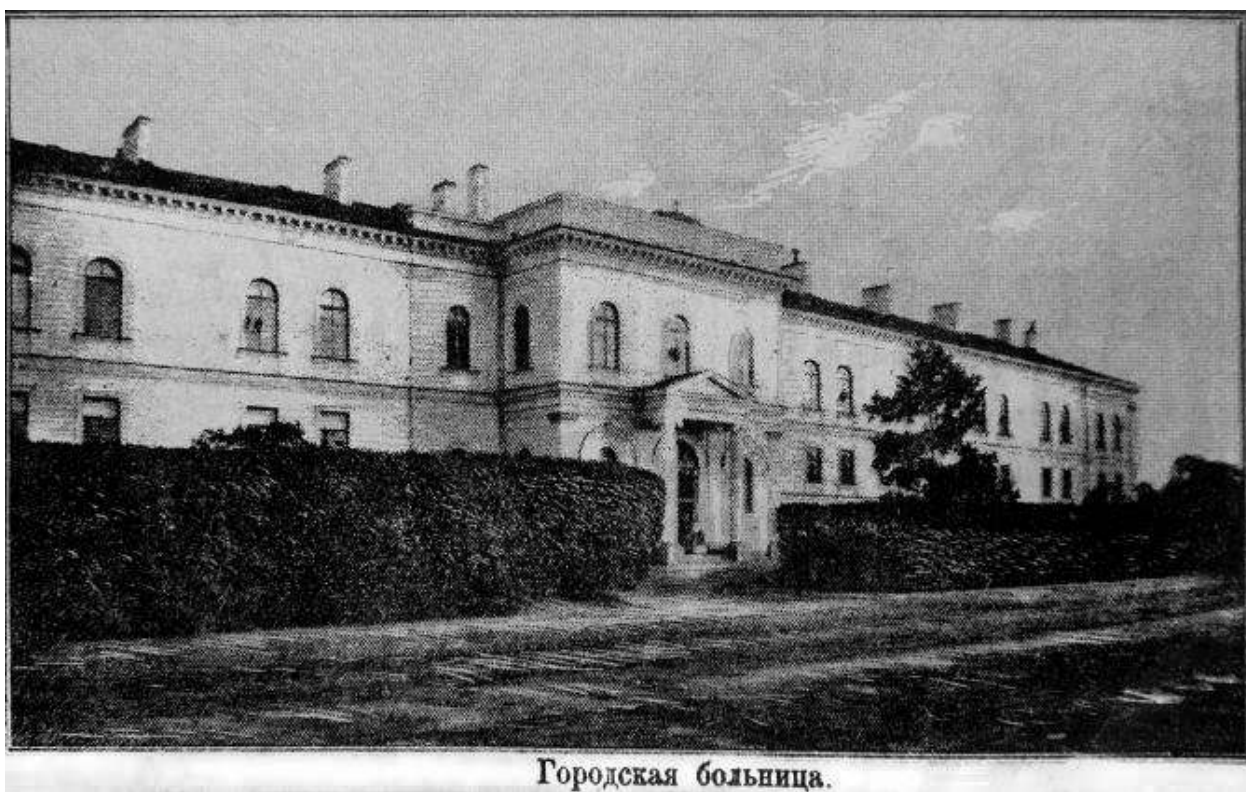
**Приложение № 1**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

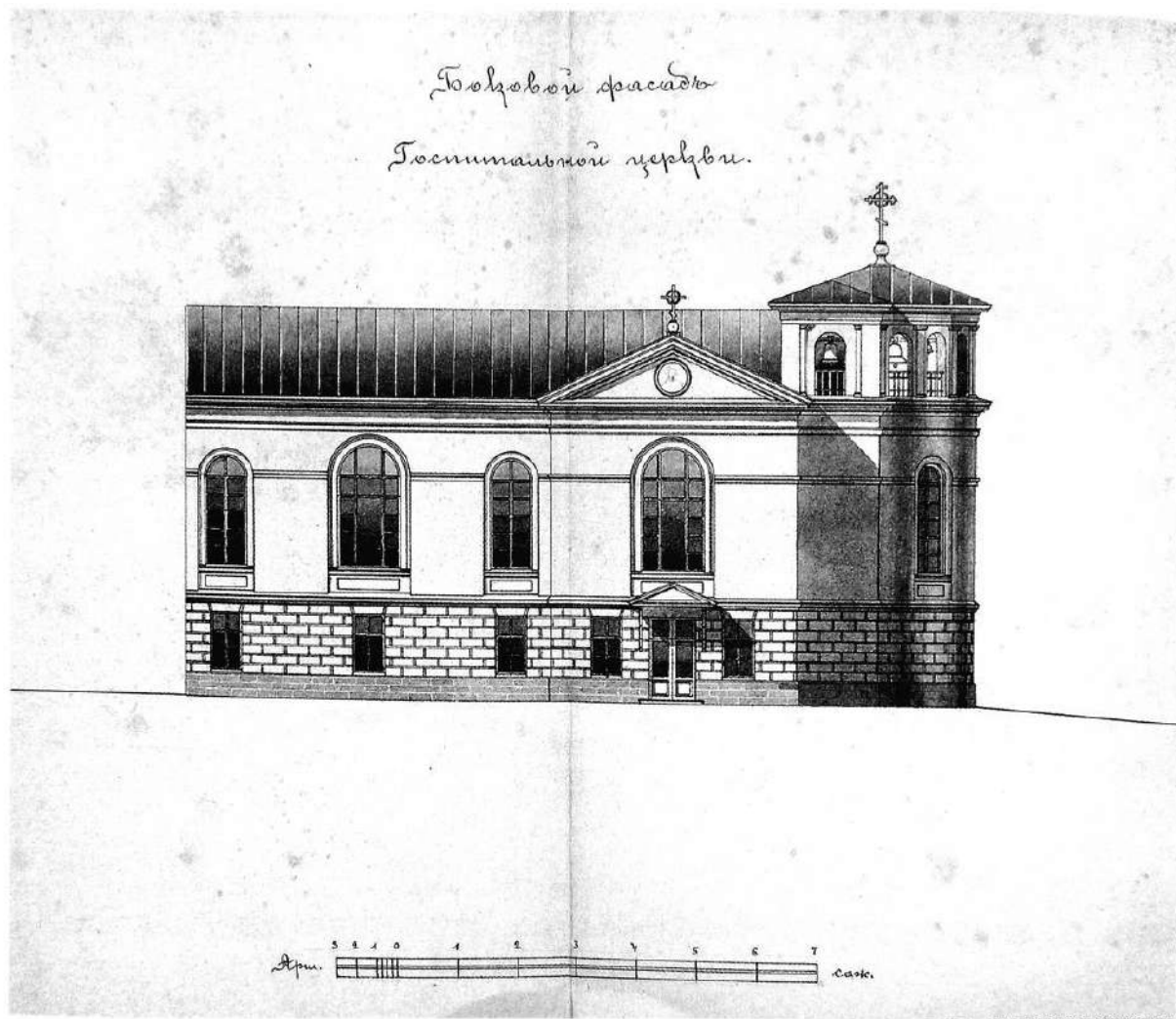
**Иконографические материалы**



1. Архивная фотография. Вид со стороны Госпитальной улицы на Дворцовый Госпиталь.  
<https://www.citywalls.ru/house18502.html>



2. Архивная фотография. Вид со стороны Госпитальной улицы на Дворцовый Госпиталь.  
<https://www.citywalls.ru/house18502.html>



Кат. 87. Госпитальная церковь. Боковой (юго-западный) фасад. Госпитальная ул., 5. 1909. РГИА

3. Архивный чертеж. Боковой фасад госпитальной церкви.

<https://www.citywalls.ru/house18502.html>







4, 5, 6. Архивные фотоснимки. Императрица Александра Федоровна на фоне фасада «Прачечной».  
<https://www.citywalls.ru/house18701.html?s=83u55iufiq0ho8dfsb9t04ula6>

## Библиографический список:

- Валентина Чеботарева. В Дворцовом лазарете в Царском Селе. Дневник: 14 июля 1915 - 5 января 1918.
- Очерк деятельности Дворцового лазарета за три месяца войны. Доктора Мед. Кн. В. И. Гедройц. 1915 г.
- "Августейшие сестры милосердия / Сост. Н.К. Зверева. - М.: Вече, 2006. - 464 с.
- Историко-культурный интернет-портал "Энциклопедия Санкт-Петербурга" комитета по культуре г. Санкт-Петербурга института Петра Великого.
- Государственная информационная система Санкт-Петербурга «Открытые данные Санкт-Петербурга» разработана по инициативе Правительства Санкт-Петербурга и направлена на обеспечение открытого доступа гражданам к данным государственных органов исполнительной власти Санкт-Петербурга, находящихся в различных информационных системах и базах данных.

**Приложение № 2**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

**Копия Закона Санкт-Петербурга**

**«Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» № 174-27 от 05.07.1999 г.**

Курочкин 6/11  
16.08.99

УК. 205  
13.08.99

6876



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения

Принят Законодательным  
Собранием Санкт-Петербурга

5 июля 1999 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно приложению 1.

Статья 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно приложению 2.

Статья 3

Внести следующие изменения в приложение 1 и приложение 2 к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года № 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елнсеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	---	---

3. Дополнить приложение 1 пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	--

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

#### Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.О.Губернатора Санкт-Петербурга

В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург

23 июля

№ 174-27

1999 года



Приложение 1  
к Закону Санкт-Петербурга  
"Об объявлении охраняемыми  
памятниками истории и  
культуры местного значения"  
от 5 июля 1999 года  
№ 174-27

Государственный список  
недвижимых памятников градостроительства и архитектуры  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С., Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10, Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалега Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берген Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаллици М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанцев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30, Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффриво А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стопкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

1	2	3
	Железнодорожная станция Парголово, в том числе: вокзал, жилой дом, служебный корпус, 1906, арх. Грангольм Б.	Парголово пос., Вокзальная ул., 26
Ф	Манж Уланского полка, 1837-1840, возм. экз. Злати, 1862	Петергоф, Аарова ул., 22
1	Офицерский дом, 1859-1863, арх. Бенуа Н.Д.	Петергоф, Кадьяковская ул., ?
1	Военный госпиталь, в том числе: штаб, 1830-е; аптека, поликлиника, хирургический корпус; фонтан и ворота, сад, начало XX в.	Петергоф, Петергофская ул., 17
1	Дом начальника Петергофского дворцового управления, 1847	Петергоф, Санкт-Петербургская ул., 3
1	Дом Пальгунова, 1830-е; 1937-1938	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 6; Аарова ул., 6
1	Жилый дом с флигелем, 1830-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 8; Аарова ул., 9
1	Дом командира Уланского полка, 1840-е	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 13; Аарова ул., 7
1	Дача Воеводского Н.В. (маленькое Гагаринское экономическое общество), 1836-1838, арх. Фоссаги Г. (?); 1903, возм. экз. Стасюк В.П.; 1937	Петергоф, Санкт-Петербургский пр., 49
1	Женская гимназия Павлова К., 1910-1911, арх. Монакса А.К.	Петергоф, Эрлеровский бульвар, 1; Аарова ул., 35
1	Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с оперным и амбулаторией, богадельня, трапезная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, 1844-1852, архитекторы Ефимов Д.П., Никитин И.С.; 1890-1892, арх. Вилко А.Ф.; 1908-1914, арх. Давков С.А.; сад, 1853-1854, садовый мастер Михлер В.И.; прожекторная с часовой, островерхая павильон, паварет для офицеров, 1907-1908, 1911, 1914, арх. Давков С.А.	Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
2	Дом Савицкой М.А. с колодезными и оградой, 1904-1905, архитекторы Васильев Н.В., Васильев А.В.; 1930-е	Пушкин, Московская ул., 15
2	Дом Горюхиной-Монизетти В.И., 1860-е, арх. Монизетти И.А.	Пушкин, Октябрьский бульвар, 53
2	Дом Гудовича В.В. со служебным флигелем, садом и оградой, 1900-е, арх. Данган С.А.	Пушкин, Парковая ул., 18
1	Дворец фон Голенфельда О.В. (Палея), в том числе: дворец с оградой, 1911-1914, арх. Шандт К.К.; 1950-е; сад, середина XIX в.	Пушкин, Пашков пер., 3
1	Ансамбль привокзальной площади; вокзал, привокзальные павильоны (три), вокзал дома (пять), пропуск, фонтан, сквер, 1948-1950, архитекторы Грушике А.А., Левинсон Е.А., ск. Манингер М.Г., скульпторы-монументалисты Свенцов Л.Г., Гронов А.Е.	Пушкин, Привокзальная пл., 2, 4, 6, 8; Широкая ул., 26
1	Дом Палкуды М.А., 1854, арх. Монизетти И.А.	Пушкин, Средняя ул., 8
1	Дом Малышева (жилой дом Дворцового управления), 1822-1825, арх. Стасюк В.П.	Пушкин, Средняя ул., 17; Оранжерейная ул., 6 (гражданский адрес - Коллежской ул., 11)

**Приложение № 3**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

**Копия Распоряжения КГИОП от 01.09.2011 г. № 10-540**

**«Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворцовый госпиталь»».**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

01.09.2011№ 10-540

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворцовый госпиталь»**

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, Е, З; Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

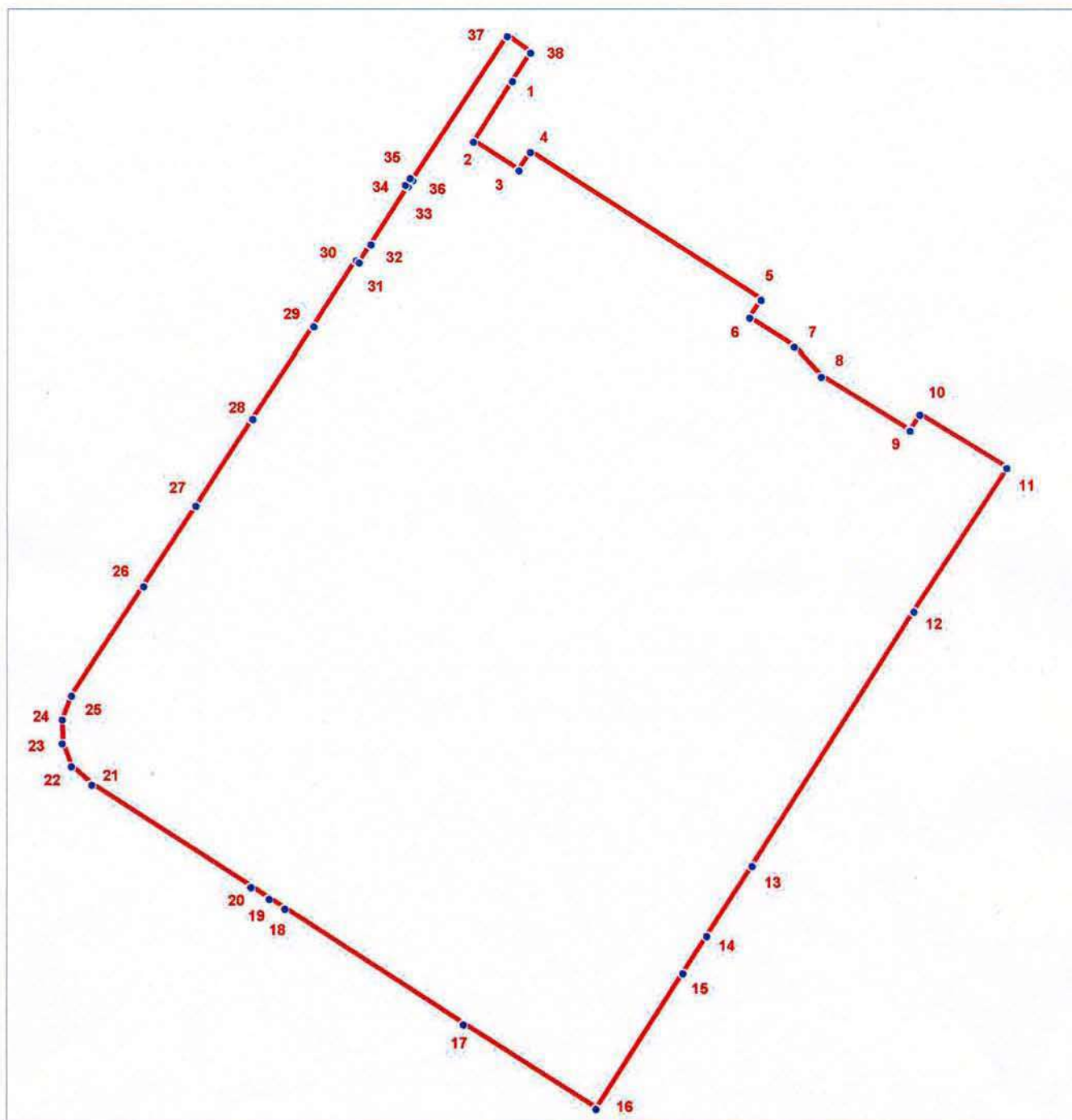
Приложение 1 к распоряжению КГИОП  
от 01.09.2011 № 10-540

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворцовый госпиталь»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории**

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;

Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д.26, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	70193.65	119668.48
2	70173.86	119655.91
3	70164.52	119670.70
4	70170.41	119674.48
5	70122.27	119749.87
6	70116.37	119746.09
7	70106.92	119760.66
8	70097.47	119769.56
9	70079.79	119798.58
10	70085.02	119801.80
11	70067.56	119830.27
12	70020.86	119799.80
13	69937.68	119747.09
14	69914.78	119732.42
15	69902.66	119724.63
16	69858.29	119696.28
17	69885.87	119653.02
18	69923.67	119594.65
19	69926.90	119589.53
20	69930.68	119583.64
21	69964.15	119531.82
22	69970.15	119525.26
23	69977.71	119522.26
24	69985.50	119522.15
25	69993.28	119525.26
26	70029.09	119548.61
27	70055.33	119565.62
28	70083.57	119583.97
29	70113.59	119603.88
30	70135.05	119617.66
31	70134.39	119618.55
32	70140.39	119622.45
33	70159.30	119634.57
34	70159.85	119633.68
35	70162.08	119635.12
36	70161.41	119636.01
37	70208.44	119666.81
38	70203.00	119674.48

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворцовый госпиталь»

Граница территории объекта культурного наследия "Дворцовый госпиталь" от точки 1 до точки 7 проходит по юго-западной наружной стене здания кадастровый номер 78:42:18110:2:15, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:5, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:13, от точки 14 до точки 15 по прямой, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:14, от точки 17 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2.

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дворцовый госпиталь"**

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;  
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Главное здание с церковью и амбулаторией  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. А)
2. Богадельня  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Б)
3. Аптека  
(г. Пушкин, Софийский бульв., 22/6, лит. А)
4. Дом для служителей госпиталя  
(г. Пушкин, Софийский бульв., 24, лит. А)
5. Лазарет для офицеров  
(г. Пушкин, Софийский бульв., 26, лит. А)
6. Ограда с воротами
7. Острозаразный павильон  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. З)
8. Прачечная  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. В)
9. Прозекторская с часовней  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Е)
10. Сад

Приложение 3 к распоряжению КГИОП

от 01.09.2011 № 10-540**Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

**Приложение № 4**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

**Копия Распоряжения КГИОП от 18.09.2015 г. №10-453  
«О внесении изменений в распоряжение  
«Об определении предмета охраны объекта культурного наследия»  
от 13.08.2014 №10-477».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.09.2015№ 10-453

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 13.08.2014 № 10-477**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28) (далее – Приложение), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 3 пункта II («Богадельня») Приложения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить подпункт 5 пункта III («Прачечная») Приложения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.





2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.



3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.





Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
II. «Богадельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)			
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>своды в помещениях 1-го этажа (крестовые, коробовые с распалубками);</p>	   

		<p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	 
--	--	--	---

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и шпиль на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, входящего в  
состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»,  
на момент утверждения охранного обязательства.



1. Южный фасад



2. Фрагмент северного фасада



3. Восточный фасад



4. Западный фасад



5. Служебная лестница



6. Фрагмент интерьера



7. Фрагмент интерьера



8. Фрагмент интерьера



9. Фрагмент интерьера



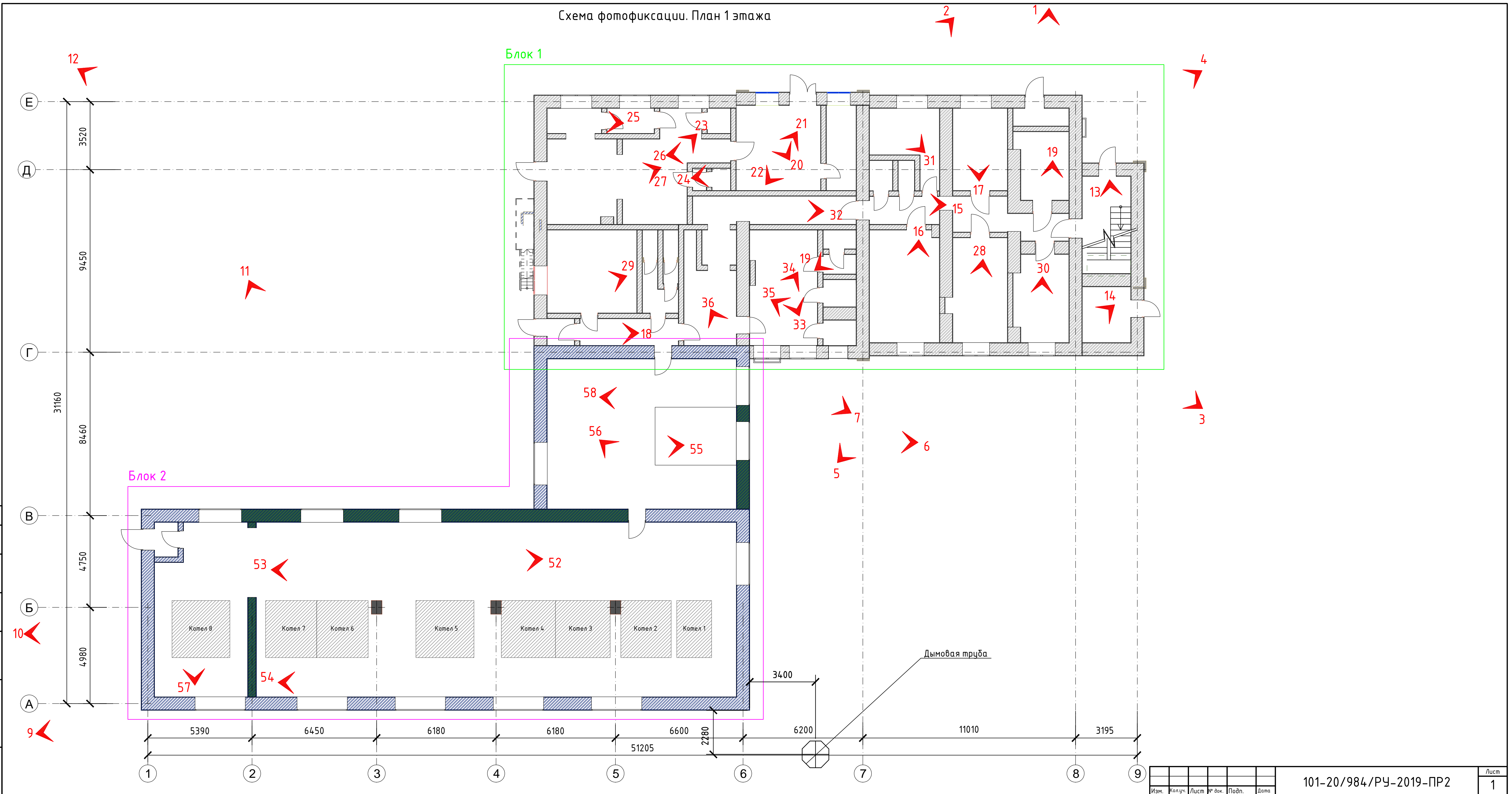
10. Историческая дымовая труба

**Приложение № 5**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

**Материалы фотофиксации от 20.09.2021 г.**

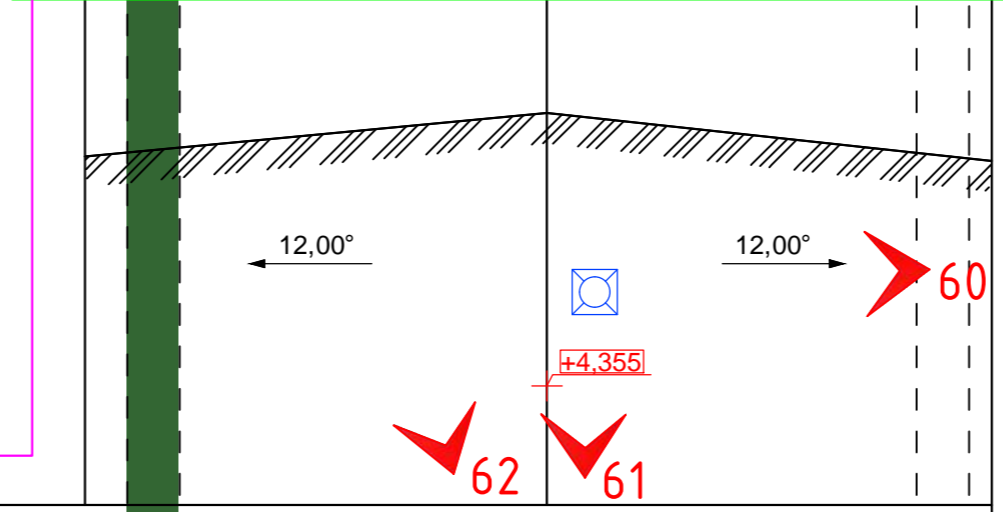
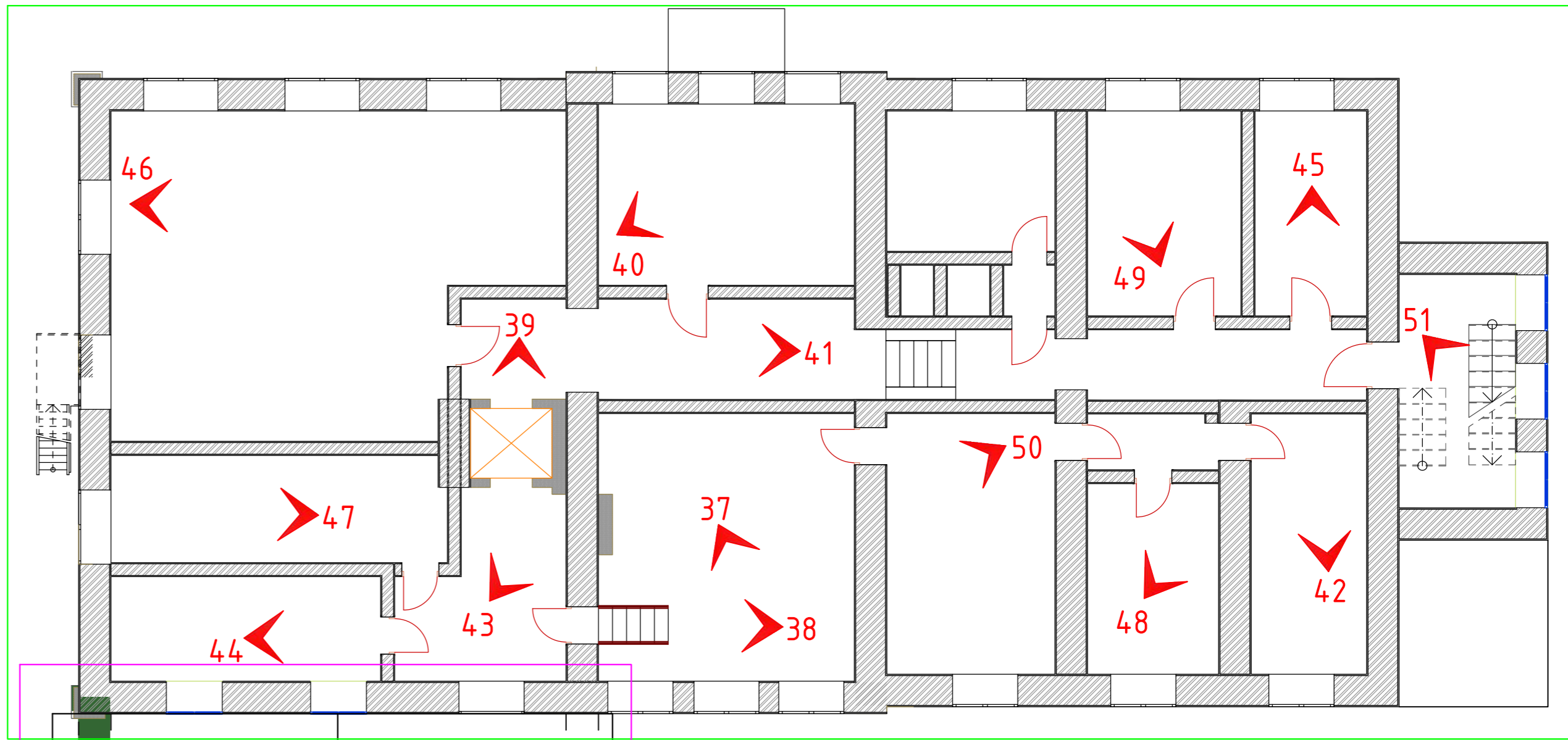
Схема фотофиксации. План 1 этажа



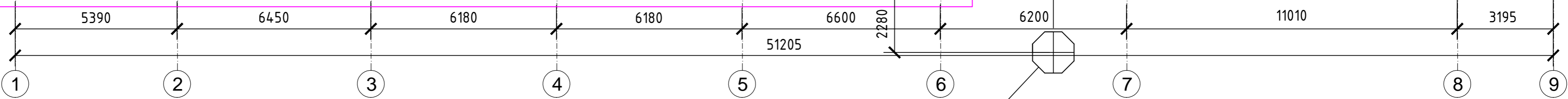
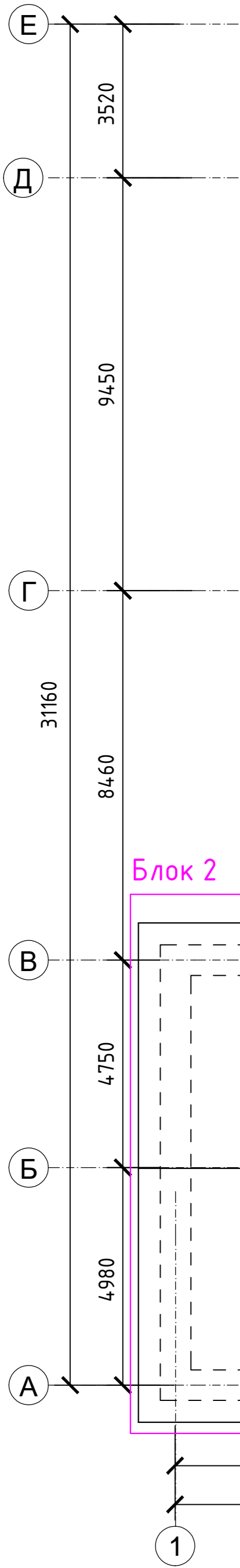
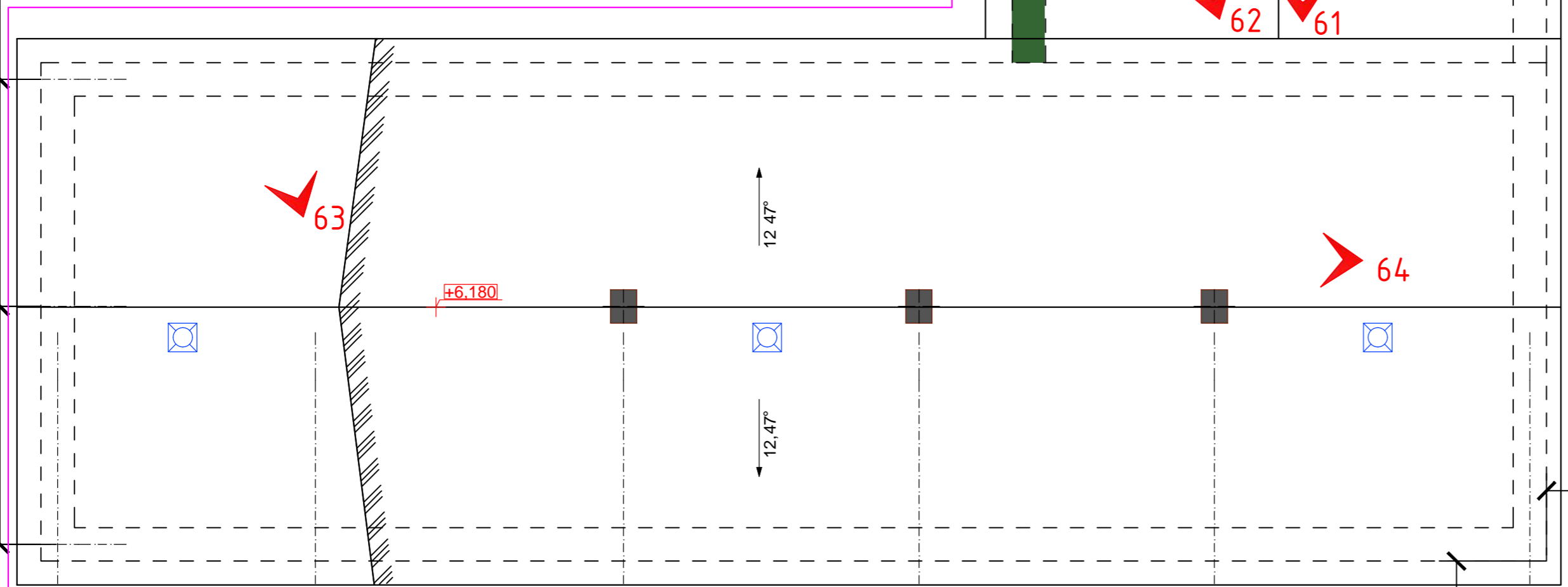
Создано	
Изм.	
Исполн.	
Провер.	
Инж. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Схема фотофиксации. План 2 этажа.

Блок 1



Блок 2



Дымовая труба

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР2

Лист 2

Копировал

Формат А2

Создано

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №





фото 1. Главный фасад здания, вид со стороны Московского переуллка. Разрушение штукатурного слоя, выветривание раствора кирпичной кладки, разрушения отмостки.



фото 2. Главный фасад здания, вид со стороны Московского переуллка.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
101-20/984/РЧ-2019-ПР.2					Лист
					18



фото 3. Вид со стороны Госпитальной улицы. В средней части здания заложены два оконных проема кирпичной кладкой. Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.



фото 4. Вид со стороны Госпитальной улицы. В средней части здания, на первом этаже заложены три оконных проема кирпичной кладкой. Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

19



фото 5. Вид со стороны Октябрьского бульвара. В средней части здания заложен дверной проема кирпичной кладкой. Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.



фото 6. Вид со стороны Госпитальной улицы (помещение насосной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

20

Копировал:

Формат А4



фото 7. Вид со стороны Октябрьского бульвара (помещение насосной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора.



фото 8. Вид со стороны Госпитальной улицы (помещение котельной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания. Сильная поросль на месте отмостки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

21

Копировал:

Формат А4



фото 9. Вид со стороны Октябрьского бульвара (помещение котельной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания. Сильная поросль на месте отмостки.



фото 10. Вид со стороны Софийского бульвара (помещение котельной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-20/984/РЧ-2019-ПР.2



фото 11. Вид со стороны Московского переулка (помещение котельной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.



фото 12. Вид со стороны Софийского бульвара (помещение котельной). Имеются разрушения штукатурного слоя и кирпичной кладки, выветривание раствора. Отсутствует отмостка здания.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

23

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4



фото 13. Лестниц без повреждений. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

24

Копировал:

Формат А4



фото 14. Место протечки потолка. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
101-20/984/РЧ-2019-ПР.2						Лист
						25

Копировал:

Формат А4





фото 15. Полы в помещениях прачечной. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

26

Копировал:

Формат А4



фото 16. Первый этаж. Блок 1.



фото 17. Первый этаж. Блок 1.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

27

Копировал:

Формат А4



фото 18. Первый этаж. Блок 1.



фото 19. Первый этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

28

Копировал:

Формат А4

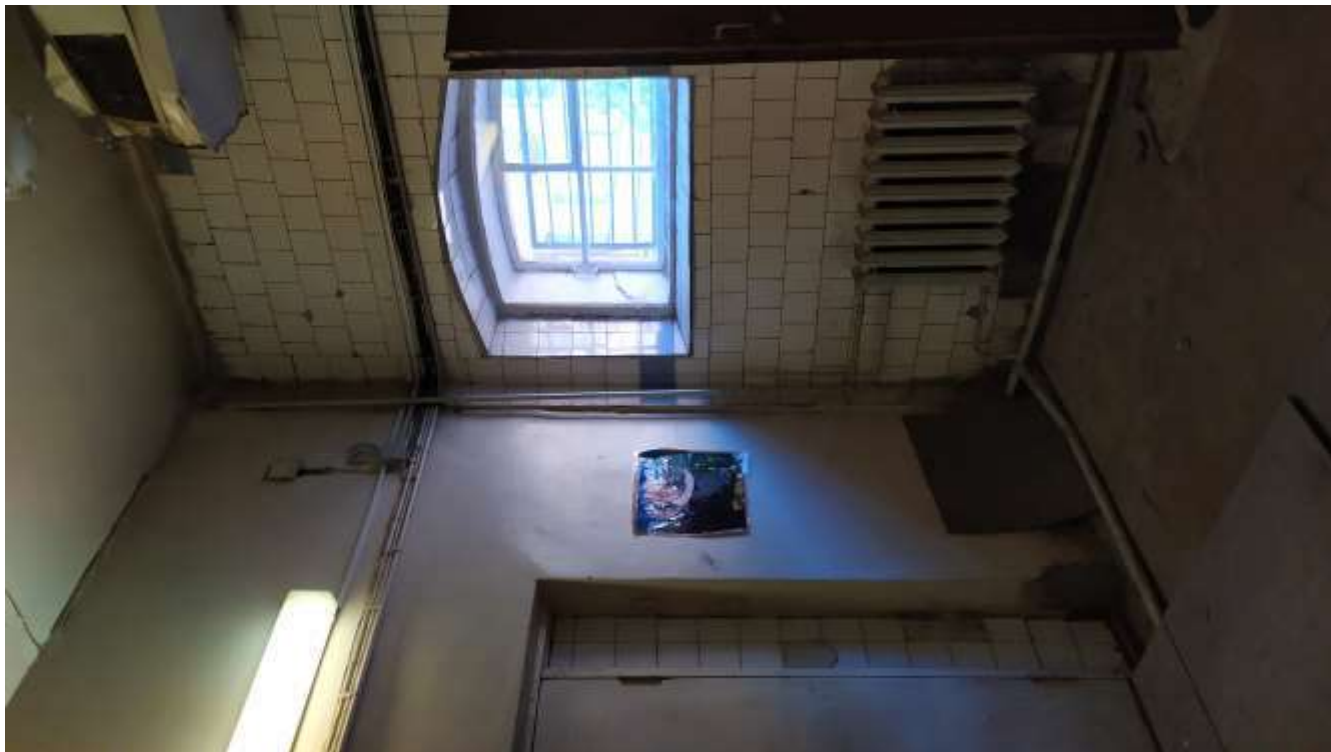


фото 20. Первый этаж. Блок 1.



фото 21. Первый этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

29

Копировал:

Формат А4



фото 22. Первый этаж. Блок 1.



фото 23. Первый этаж. Блок 1.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

30

Копировал:

Формат А4



фото 24. Первый этаж. Блок 1.



фото 25. Первый этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

31

Копировал:

Формат А4



фото 26. Первый этаж. Блок 1.



фото 27. Первый этаж. Блок 1.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

32



фото 28. Первый этаж. Блок 1.



фото 29. Первый этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

33

Копировал:

Формат А4





фото 30. Первый этаж. Блок 1.



фото 31. Первый этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

34



фото 32. Первый этаж. Блок 1.



фото 33. Первый этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

35

Копировал:

Формат А4



фото 34. Первый этаж. Блок 1.



фото 35. Первый этаж. Блок 1.

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взаи. инв. №

Лист

36

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4



фото 36. Первый этаж. Блок 1.



фото 37. Второй этаж. Блок 1.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

37

Копировал:

Формат А4



фото 38. Второй этаж. Блок 1.



фото 39. Второй этаж. Блок 1.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

38

Копировал:

Формат А4



фото 40. Второй этаж. Блок 1.



фото 41. Второй этаж. Блок 1.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

39

Копировал:

Формат А4



фото 42. Второй этаж. Блок 1.



фото 43. Второй этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

40



фото 44. Второй этаж. Блок 1.



фото 45. Второй этаж. Блок 1.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

41

Копировал:

Формат А4





фото 46. Второй этаж. Блок 1.



фото 47. Второй этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взаи. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

42

Копировал:

Формат А4



фото 48. Второй этаж. Блок 1.



фото 49. Второй этаж. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

43

Копировал:

Формат А4



фото 50. Второй этаж. Блок 1.



фото 51. Второй этаж. Блок 1.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

44

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Копировал:

Формат А4



Фото 52. Блок 2.



Фото 53. Блок 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

45

Копировал:

Формат А4



Фото 54. Блок 2.



Фото 55. Блок 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

46

Копировал:

Формат А4



Фото 56. Блок 2.



Фото 57. Блок 2.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

47

Копировал:

Формат А4



Фото 58. Блок 2.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
101-20/984/РЧ-2019-ПР.2						Лист
						48

Копировал:

Формат А4



фото 59. Промышленная дымовая труба отремонтирована в 2017 году.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

49

Копировал:

Формат А4





Фото 60. Кровля. Блок 2.



Фото 61. Кровля. Блок 2.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

50

Копировал:

Формат А4



Фото 62. Кровля. Блок 2.



Фото 63. Кровля. Блок 2.

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

51

Копировал:

Формат А4



Фото 64. Кровля. Блок 2.



Фото 65. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Взаи. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

52

Копировал:

Формат А4



Фото 66. Чердак. Блок 1.



Фото 67. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

53

Копировал:

Формат А4



Фото 68. Чердак. Блок 1.



Фото 69. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

54

Копировал:

Формат А4



Фото 70. Чердак. Блок 1.



Фото 71. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

55

Копировал:

Формат А4



Фото 72. Чердак. Блок 1.



Фото 73. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист  
56



Фото 74. Чердак. Блок 1.



Фото 75. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист  
57





Фото 76. Чердак. Блок 1.



Фото 77. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

58



Фото 78. Чердак. Блок 1.



Фото 79. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист  
59



Фото 80. Чердак. Блок 1.



Фото 81. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

60

Копировал:

Формат А4



Фото 82. Чердак. Блок 1.



Фото 83. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

61

Копировал:

Формат А4



Фото 84. Чердак. Блок 1.



Фото 85. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

62

Копировал:

Формат А4



Фото 86. Чердак. Блок 1.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

63

Копировал:

Формат А4

Фото 87. Чердак. Блок 1.



Фото 88. Чердак. Блок 1.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

101-20/984/РЧ-2019-ПР.2

Лист

64

Копировал:

Формат А4

Фото 89. Чердак. Блок 1.



Фото 90. Чердак. Блок 1.



Фото 91. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-20/984/РЧ-2019-ПР.2	Лист
							65





Фото 92. Чердак. Блок 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взаи. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	101-20/984/РЧ-2019-ПР.2	Лист
							66

Копировал:

Формат А4

**Приложение № 6**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

**Паспорт объекта культурного наследия от 25.02.2020 г.**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203370095

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.12.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Прачечная
-----------

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1852 гг., 1890-1892 гг., 1908-1914 гг.
---

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.</li> </ul> |
|---|

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28
--

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- |  |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-540 от 01.09.2011 г.</li> </ul> |
|--|

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане; крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовой металл крыши здания. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды в помещениях первого этажа. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений; межэтажная профилированная тяга; раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками; треугольные фронтоны и щипец на торцевых фасадах; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-477 от 13.08.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 №10-477" № 10-453 от 18.09.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

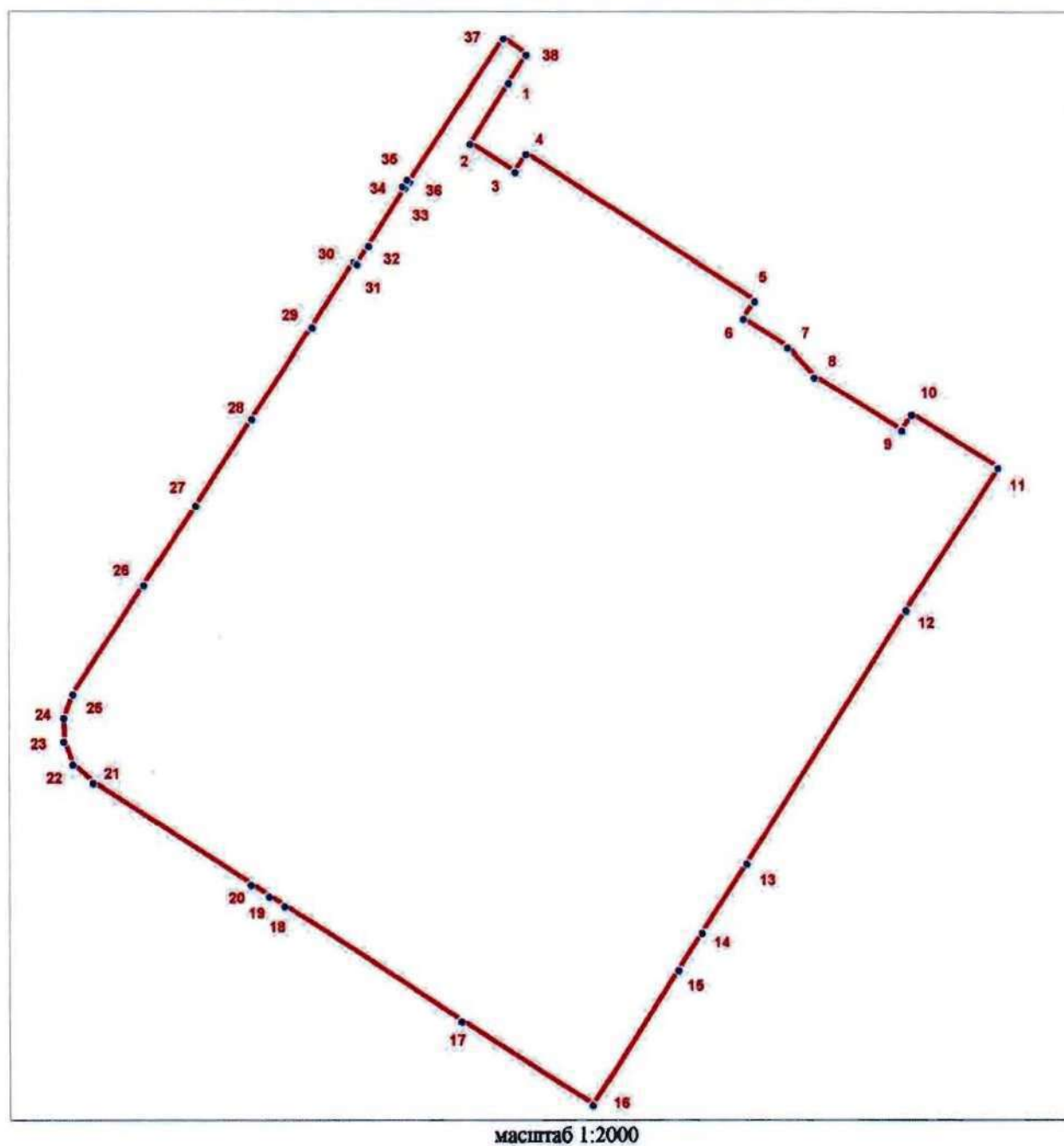
М.П.

28. 02. 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворцовый госпиталь»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;  
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д.26, лит. А**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	70193.65	119668.48
2	70173.86	119655.91
3	70164.52	119670.70
4	70170.41	119674.48
5	70122.27	119749.87
6	70116.37	119746.09
7	70106.92	119760.66
8	70097.47	119769.56
9	70079.79	119798.58
10	70085.02	119801.80
11	70067.56	119830.27
12	70020.86	119799.80
13	69937.68	119747.09
14	69914.78	119732.42
15	69902.66	119724.63
16	69858.29	119696.28
17	69885.87	119653.02
18	69923.67	119594.65
19	69926.90	119589.53
20	69930.68	119583.64
21	69964.15	119531.82
22	69970.15	119525.26
23	69977.71	119522.26
24	69985.50	119522.15
25	69993.28	119525.26
26	70029.09	119548.61
27	70055.33	119565.62
28	70083.57	119583.97
29	70113.59	119603.88
30	70135.05	119617.66
31	70134.39	119618.55
32	70140.39	119622.45
33	70159.30	119634.57
34	70159.85	119633.68
35	70162.08	119635.12
36	70161.41	119636.01
37	70208.44	119666.81
38	70203.00	119674.48

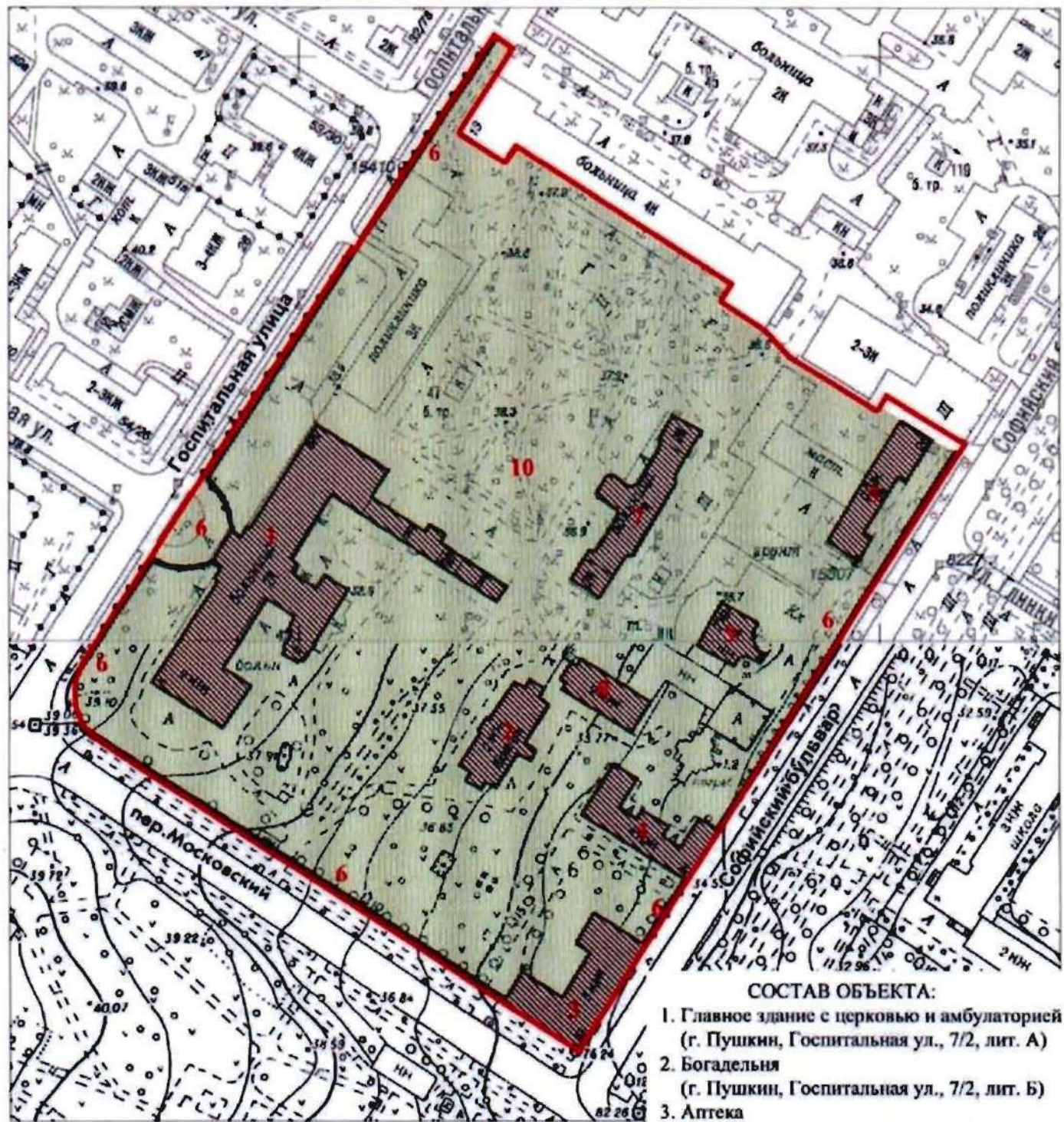
Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворцовый госпиталь»

Граница территории объекта культурного наследия "Дворцовый госпиталь" от точки 1 до точки 7 проходит по юго-западной наружной стене здания кадастровый номер 78:42:18110:2:15, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:5, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:13, от точки 14 до точки 15 по прямой, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:14, от точки 17 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2.



**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дворцовый госпиталь"**

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;  
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Главное здание с церковью и амбулаторией  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. А)
2. Богадельня  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Б)
3. Аптека  
(г. Пушкин, Софийский бульв., 22/6, лит. А)
4. Дом для служителей госпиталя  
(г. Пушкин, Софийский бульв., 24, лит. А)
5. Лазарет для офицеров  
(г. Пушкин, Софийский бульв., 26, лит. А)
6. Ограда с воротами
7. Острозаразный павильон  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. З)
8. Прачечная  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. В)
9. Прозекторская с часовней  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Е)
10. Сад

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения




«Дворцовый госпиталь»






Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е,








Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А


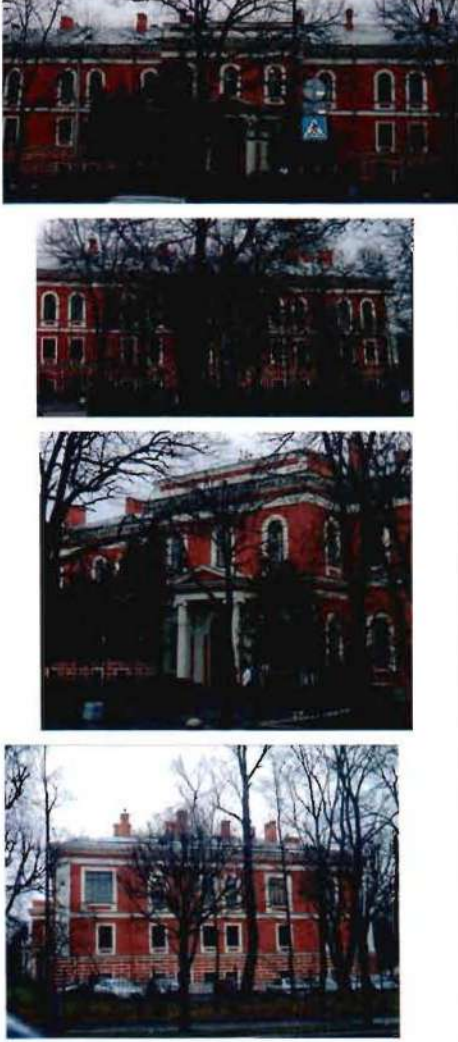
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории, ограниченной Госпитальной ул., Московским пер., Софийским бульваром;</p> <p>территория госпиталя, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий с расположением главного здания по Госпитальной ул., богадельни, прачечной и острозаразного павильона в центре участка, аптеки, дома для служителей госпиталя, прозекторской с часовней и лазарета для офицеров по Софийскому бульвару, соотношение застроенных и незастроенных территорий, визуальные связи между элементами комплекса;</p> <p>ограда по периметру территории; исторический сад, окружающий здания комплекса;</p> <p>дугообразные дорожки от Госпитальной улицы к центральному входу в главное здание;</p> <p>клумба полукруглая в плане со старовозрастным дубом-солитером и декоративным кустарником на оси центрального входа.</p>	 

1	2	3	4
<p>I. «Главное здание с церковью и амбулаторией»            (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное здание лицевого корпуса Ш-образное в плане с цокольным этажом, с ризалитом по центру лицевого (западного) фасада, двумя ризалитами на заднем (восточном) фасаде;</p> <p>объем церкви, примыкающей к лицевому корпусу по центру заднего (восточного) фасада;</p> <p>одноэтажная пристройка в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса с тремя ризалитами и мезонином с повышением в виде лучковых арок над оконными проемами;</p> <p>дымовые трубы — габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыши — конфигурация (скатные со слуховыми окнами), габариты; высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	   

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>распашная трехмаршевая парадная лестница с конструкциями на сводах, известняковыми ступенями с профилем по краю, металлическим литым ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и растительным орнаментом, с пальметтами в верхней части, деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>пандус, ведущий в цокольный этаж, с деревянным ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение у парадной лестницы, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>две лестницы на сводах с известняковыми ступенями с профилем по краю, с металлическим кованным ограждением простого рисунка, с деревянными профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	    

1	2	3	4
		<p>парусные своды в помещении парадной лестницы,</p> <p>парусный, крестовые своды в помещении бывшей церкви,</p> <p>крестовые, крестовые с распалубками, парусные, коробовые в помещениях цокольного, первого и второго этажей;</p>	      

1	2	3	4
		<p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>фасады лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне цокольного этажа;</p>	









1	2	3	4
		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) дверных и оконных заполнений;</p> <p>оформление ризалита центрального входа – портик с двумя колоннами ионического ордера, двумя пилястрами, ступенчатым архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами;</p> <p>треугольный фронтон в завершении портика с профилированным карнизом по краю;</p> <p>пилястры по краям ризалита;</p>	       





1	2	3	4
		<p>оформление дверного проема по центру портика – профилированный архивольт на импостах;</p> <p>деревянное дверное заполнение проема по центру портика двустворчатое с полуциркулярной фрамугой с веерной расстекловкой, филенчатое, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, латунные накладки в нижней части дверного заполнения, историческая фурнитура (ручки скобы – дерево, латунь);</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты на импостах, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление межэтажного пространства ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>антаблемент – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p>	     

1	2	3	4
		<p>аттик с профилированной рамой в завершении ризалита;</p> <p>оформление углов здания пилястрами в уровне первого и второго этажей; оформление углов здания рустом «под шубу» в уровне цокольного этажа;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов первого и второго этажей – профилированные наличники, архивольты, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированный карниз по низу оконных проемов первого этажа;</p> <p>ступенчатый карниз по низу оконных проемов второго этажа;</p>	      







1	2	3	4
		<p>антаблемент в завершении ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p> <p>фасады объема церкви:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>треугольные фронтоны на северном и южном фасадах с профилированным карнизом по краю;</p> <p>полуциркульные ниши на восточном фасаде, в тимпане фронтона на северном фасаде;</p> <p>круглые ниши на восточном фасаде;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, ниши в подоконном пространстве, штукатурные рамы над оконными проемами;</p> <p>оформление первого этажа в южной части – гладкие лопатки;</p>	       

1	2	3	4
		<p>фасады одноэтажной пристройки в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное, с трехцентровым завершением, с лучковым завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>фронтон в завершении ризалита на южном фасаде с профилированным карнизом по краю;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом по краю в завершении восточного торцевого фасада;</p>	       

1	2	3	4
		<p>щипец с профилированным карнизом по краю в завершении ризалита на северном фасаде;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление южного фасада части здания с мезонином в уровне первого этажа – лопатки;</p> <p>балкон с металлическим ограждением на южном фасаде части здания с мезонином;</p> <p>профилированный венчающий карниз мезонина.</p>	   

1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение вестибюля:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением и профилированные рамы;</p> <p>входной тамбур деревянный, филенчатый, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, со стилизованными пилястрами с филенками по углам, с завершением с поясом фигурных филенок, поясом дентикул, профилированным карнизом, волнитообразными кронштейнами с резьбой по углам;</p> <p>подшивка потолка тамбура деревянная филенчатая;</p> <p>четыре ручки скобы (дерево, латунь);</p>	    





1	2	3	4
		<p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>помещение парадной лестницы:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли, лепная розетка с растительным орнаментом;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением с профилированными наличниками, профилированные рамы, филенки, профилированные тяги;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей – профилированные рамы;</p>	      


1	2	3	4
		<p>покрытие пола в уровне первого и второго этажей известняковыми плитами, рисунок (трехцветная облицовка квадратными плитами);</p> <p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные двустворчатые, с боковыми нестворными частями, остекленной фрамугой;</p> <p>помещение церкви:</p> <p>оформление сводов потолка – профилированные рамы, лепная розетка с решеткой ажурного рисунка в центре; профилированный карниз;</p>	     





1	2	3	4
		<p>оформление стен – профилированные рамы;</p> <p>фриз с растительным орнаментом;</p> <p>дверные заполнения деревянные двустворчатые с фигурными филенками с остеклением, декоративными поясами.</p>	
<p>II. «Богдельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание на высоком полуподвале, прямоугольное в плане, с крепованным ризалитом на главном западном фасаде и одинаковыми прямоугольными выступами на торцовых и продольном восточном фасадах;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	   
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с декоративными элементами классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в ризалите), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, архивольт над полуциркульным окном;</p> <p>ризалит с треугольным фронтоном в завершении;</p> <p>двусторонние угловые пилястры тосканского ордера по углам объема, гладкие лопатки в межоконных простенках, плоские оконные ниши (на высоту двух этажей);</p> <p>венчающий антаблемент с карнизом большого выноса.</p>	   

1	2	3	4
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовой металл крыши здания.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещениях первого этажа.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	





1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и щипец на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>IV. «Аптека» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание на полуподвалах, сложное в плане, с раскреповками; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	


1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды, в том числе крестовые;</p> <p>лестница (северная) на сводах с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, соединенных в верхней части (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, ленточный руст на высоту 1-го этажа;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками, в том числе сдвоенные окна по крайним осям со стороны Московского пер.), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>пилястры, в т.ч. рустованные «под шубу» на высоту 1-го этажа, гладкие и рустованные пилястры 2-го и 3-го этажей;</p>	  







1	2	3	4
		<p>межэтажные профилированные тяги и карнизы;</p> <p>профилированные наличники и архивольты оконных и дверных проемов, прямые профилированные сандрики над окнами 2-го этажа; филенки в подоконных нишах 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>V. «Дом для служителей госпиталя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>четырёхэтажное здание, Ш-образное в плане, с раскреповками, ризалитом с симметричными боковыми одноэтажными пристройками на северном фасаде, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки скатной крыши, окрытие – листовой металл.</p>	
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды по балкам;</p> <p>центральная лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и горизонтальных направляющих (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	





1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление входов профилированными наличниками и прямыми сандриками;</p> <p>оформление оконных проемов восточного, западного и южного фасадов – откосы с профилировкой, лепной штукатурный наличник в виде лавровой гирлянды над дверным проемом южного фасада, профилированный наличник по оси дверного проема южного фасада;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление проемов балконных дверей (южный и восточный фасады) – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики на волнатообразных кронштейнах;</p> <p>балконы на южном, западном и восточном фасадах, на волнатообразных кронштейнах, декорированных акантом, с металлическим ограждением;</p>	    





1	2	3	4
		<p>розетки в простенках между окнами 2-го и 3-го этажей восточного, западного и южного фасадов;</p> <p>подоконная профилированная тяга второго этажа,</p> <p>венчающий профилированный антаблемент (с лепными медальонами во фризе восточного, западного и южного фасадов).</p>	
<p>VI. «Прозекторская с часовней» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Е)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание, с выступающим объемом алтарной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши с куполом на постаменте над алтарной частью и двумя дымовыми трубами, высотные отметки, материал окрытия – металл.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лучковые арки с несущими столбами.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	




1	2	3	4
		<p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны), местоположение;</p> <p>профилированные наличники и рамы;</p> <p>круглые ниши;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированный карниз постамента под куполом.</p>	

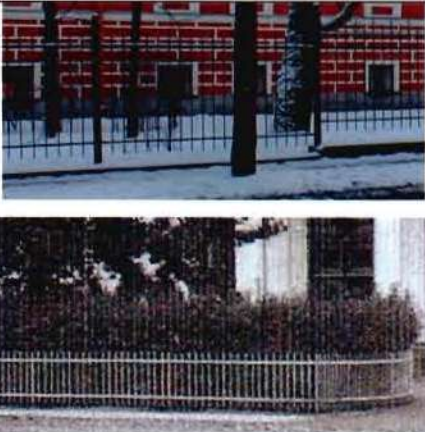
1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>центральное помещение часовни: лучковые арки;</p> <p>филенки в профилированных рамах;</p> <p>полуциркульные проемы и ниши с профилированными архивольтами.</p>	   
<p>VII. «Острозарзный павильон» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера 3)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание 1-2-х-этажное, Т-образное в плане, на подвале с крыльцами, центральными выступами со скошенными углами на западном и восточном фасадах, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, покрытие крыши – листовой металл;</p>	 

1	2	3	4
		крыльца с известняковыми ступенями, односкатными и двускатными козырьками.	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>надподвальные своды по балкам;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>всерное штукатурное оформление перемычек;</p>	 

1	2	3	4
		<p>крыльца с известняковыми ступенями и парапетным ограждением;</p> <p>кованые козырьки над крыльцами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>VIII. «Лазарет для офицеров» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 26, литера А (лицевой корпус))</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное на полуподвале здание, прямоугольное в плане, с асимметричными боковыми ризалитами на восточном фасаде; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная со слуховыми окнами и широкими свесами), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов без выраженных стилевых характеристик;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>узкие рамочные наличники, плоские замки, стилизованные филенки в простенках под окнами, подоконные доски на плоских консольках;</p> <p>оконные ниши на высоту двух этажей (на фасадах ризалитов);</p> <p>лопатки на углах объема и в простенках между окнами ризалитов;</p>	    

1	2	3	4
		<p>треугольный фронтон в разрыве карниза в средней части западного фасада;</p> <p>гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>IX. «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада пейзажного типа, с дорожками, газонами, клумбами;</p> <p>исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок.</p>	
3	<p>Насаждения:</p>	<p>рядовые посадки, солитеры, кустарники, газоны;</p> <p>старовозрастной древостой, в том числе: липа, дуб, ясень, клен и др.;</p> <p>породный состав насаждений.</p>	

1	2	3	4
X. «Ограда с воротами» (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)			
2	Объемно-пространственное и планировочное решение:	<p>исторические объемно-пространственное, архитектурно-художественное и планировочное решение металлической ограды, включая габариты, местоположение по внешнему периметру территории, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих);</p> <p>историческое решение двух проемов ворот (со стороны Московского пер. и Софийского бульвара),.</p>	



**Приложение № 7**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

**Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26 МАЙ 2020

№ 07-19-206/20

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Прачечная»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь», (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 26 МАЙ 2020 № 04-19-206/20

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Прачечная"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	1	2	0	3	3	7	0	0	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует   
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица  д.  корп./стр.  помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

<p>Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.</p>
---

<p>Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):</p>
--

Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В - согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2019 г. № 99/2019/276571439

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28 - согласно приказу Минкультуры России от 10.11.2017 № 122582-р

Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь" - согласно закону Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27: Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)
---

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП
-------

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного



наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или

причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и

графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Прачечная" от 25.02.2020
2. Границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь", утвержденные распоряжением КГИОП от 01.09.2011 № 10-540
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дворцовый госпиталь", определенный распоряжением КГИОП от 13.08.2014 № 10-477, распоряжением КГИОП от 18.09.2015 № 10-453 (о внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 № 10-477)
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Прачечная" на момент утверждения охранного обязательства

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781711203370095

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.12.2019

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Прачечная

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1844-1852 гг., 1890-1892 гг., 1908-1914 гг.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7, Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-540 от 01.09.2011 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане; крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовая металл крыши здания. Конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; историческое местоположение перекрытий; своды в помещениях первого этажа. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики; материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя - известняк; оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений; межэтажная профилированная тяга; раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками; треугольные фронтоны и щипец на торцевых фасадах; венчающий профилированный карниз.

- Распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»" № 10-477 от 13.08.2014 г.
- Распоряжение КГИОП "О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 13.08.2014 №10-477" № 10-453 от 18.09.2015 г.

## 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

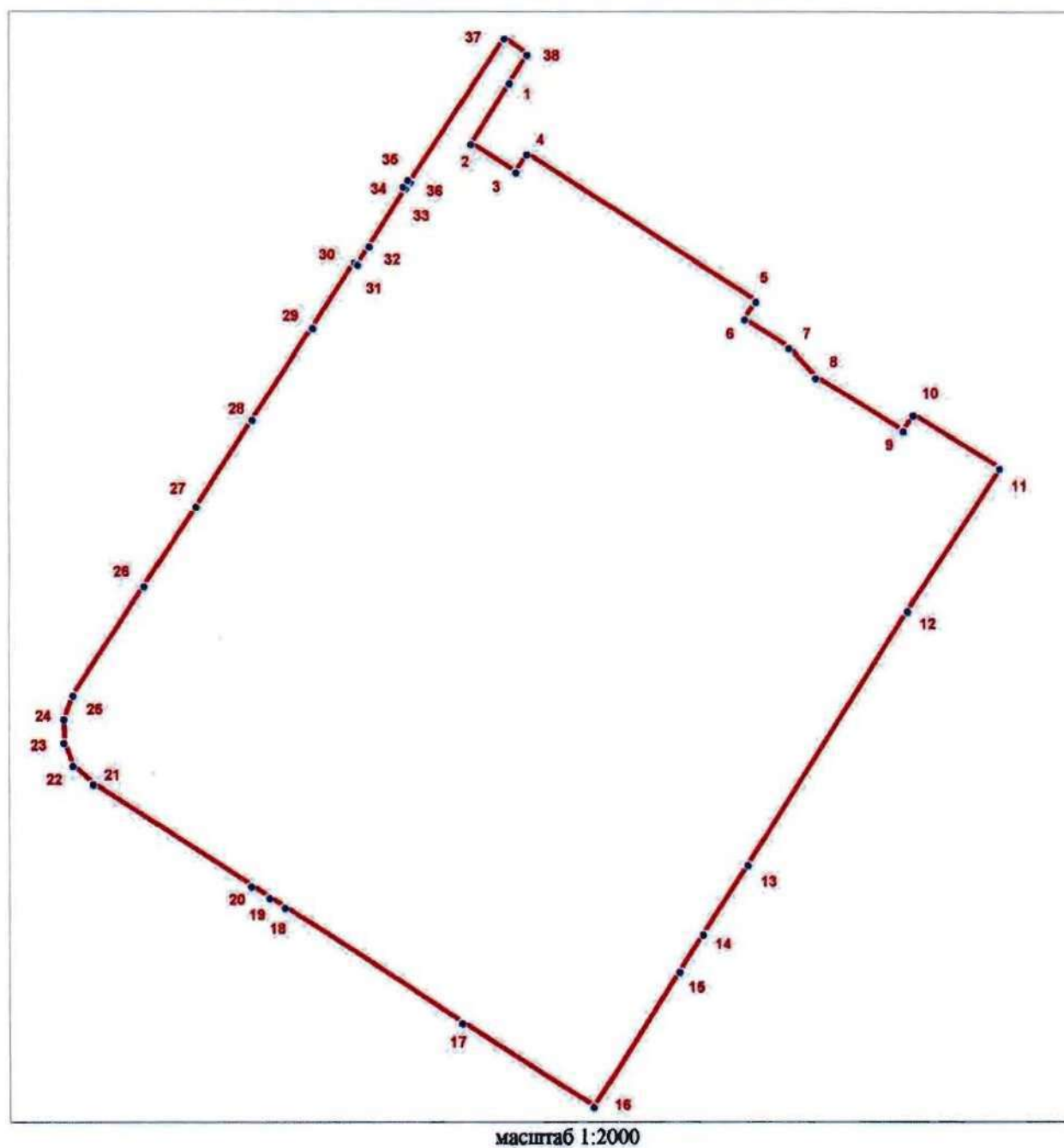
28. 02. 2020

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**План поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дворцовый госпиталь»**

**с таблицей координат поворотных точек и текстовым описанием границ территории  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;  
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д.26, лит. А**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия
- **1** Номер поворотной точки

Таблица координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	70193.65	119668.48
2	70173.86	119655.91
3	70164.52	119670.70
4	70170.41	119674.48
5	70122.27	119749.87
6	70116.37	119746.09
7	70106.92	119760.66
8	70097.47	119769.56
9	70079.79	119798.58
10	70085.02	119801.80
11	70067.56	119830.27
12	70020.86	119799.80
13	69937.68	119747.09
14	69914.78	119732.42
15	69902.66	119724.63
16	69858.29	119696.28
17	69885.87	119653.02
18	69923.67	119594.65
19	69926.90	119589.53
20	69930.68	119583.64
21	69964.15	119531.82
22	69970.15	119525.26
23	69977.71	119522.26
24	69985.50	119522.15
25	69993.28	119525.26
26	70029.09	119548.61
27	70055.33	119565.62
28	70083.57	119583.97
29	70113.59	119603.88
30	70135.05	119617.66
31	70134.39	119618.55
32	70140.39	119622.45
33	70159.30	119634.57
34	70159.85	119633.68
35	70162.08	119635.12
36	70161.41	119636.01
37	70208.44	119666.81
38	70203.00	119674.48

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дворцовый госпиталь»

Граница территории объекта культурного наследия "Дворцовый госпиталь" от точки 1 до точки 7 проходит по юго-западной наружной стене здания кадастровый номер 78:42:18110:2:15, от точки 7 до точки 8 по прямой, от точки 8 до точки 11 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:5, от точки 11 до точки 12 проходит по прямой, от точки 12 до точки 13 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2, от точки 13 до точки 14 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:13, от точки 14 до точки 15 по прямой, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:14, от точки 17 до точки 1 совпадает с границей земельного участка кадастровый номер 78:42:18110:2.

**План границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
"Дворцовый госпиталь"**

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. А, Б, В, Е, З;  
Софийский бульв., д. 22/6, лит. А; д. 24, лит. А; д. 26, лит. А



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Главное здание с церковью и амбулаторией  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. А)
2. Богадельня  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Б)
3. Аптека  
(г. Пушкин, Софийский бульв., 22/6, лит. А)
4. Дом для служителей госпиталя  
(г. Пушкин, Софийский бульв., 24, лит. А)
5. Лазарет для офицеров  
(г. Пушкин, Софийский бульв., 26, лит. А)
6. Ограда с воротами
7. Острозаразный павильон  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. З)
8. Прачечная  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. В)
9. Прозекторская с часовней  
(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7/2, лит. Е)
10. Сад

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. Запрещается использовать территорию объекта культурного наследия:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия, его территорию и водные объекты на его территории, а также материалов, имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

- под устройство производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с КГИОП;

- под устройство ремонтных мастерских; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с КГИОП.

Настоящие запреты не распространяются на случаи использования территории объекта культурного наследия в соответствии с его историческим назначением и (или) в соответствии с результатами государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных КГИОП.

2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия запрещается, за исключением работ по сохранению данного объекта культурного наследия и (или) его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

Работы по сохранению объекта культурного наследия производятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных КГИОП, и в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.

3. Иные требования к режиму использованию территории объекта культурного наследия определяются по результатам государственной историко-культурной экспертизы или научно-исследовательских работ, согласованных с КГИОП, и утверждаются распоряжением КГИОП.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения




«Дворцовый госпиталь»






Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е,

Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А


(г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)


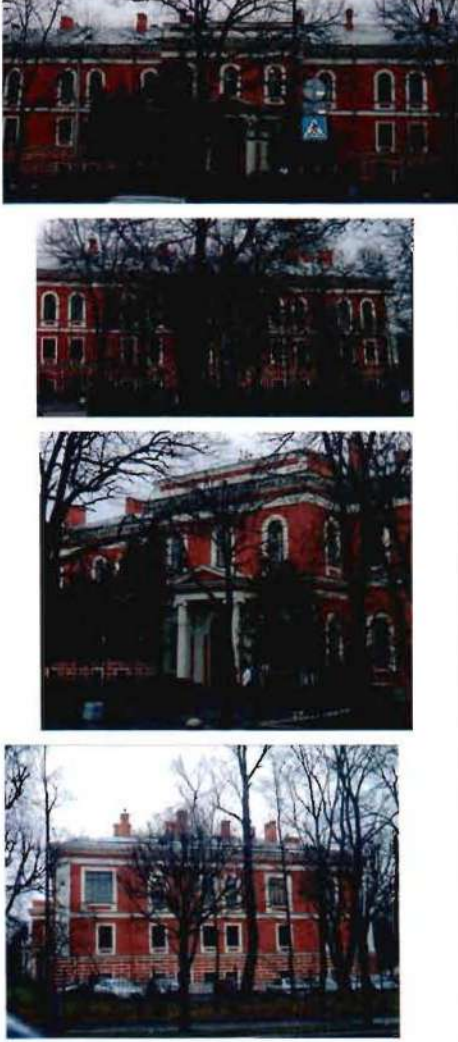
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение и градостроительные характеристики территории, ограниченной Госпитальной ул., Московским пер., Софийским бульваром;</p> <p>территория госпиталя, ее роль в композиционно-планировочной структуре квартала, пространственно-планировочная композиция, включая местоположение зданий с расположением главного здания по Госпитальной ул., богадельни, прачечной и острозаразного павильона в центре участка, аптеки, дома для служителей госпиталя, прозекторской с часовней и лазарета для офицеров по Софийскому бульвару, соотношение застроенных и незастроенных территорий, визуальные связи между элементами комплекса;</p> <p>ограда по периметру территории; исторический сад, окружающий здания комплекса;</p> <p>дугообразные дорожки от Госпитальной улицы к центральному входу в главное здание;</p> <p>клумба полукруглая в плане со старовозрастным дубом-солитером и декоративным кустарником на оси центрального входа.</p>	 

1	2	3	4
<p>I. «Главное здание с церковью и амбулаторией»            (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное здание лицевого корпуса Ш-образное в плане с цокольным этажом, с ризалитом по центру лицевого (западного) фасада, двумя ризалитами на заднем (восточном) фасаде;</p> <p>объем церкви, примыкающей к лицевому корпусу по центру заднего (восточного) фасада;</p> <p>одноэтажная пристройка в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса с тремя ризалитами и мезонином с повышением в виде лучковых арок над оконными проемами;</p> <p>дымовые трубы — габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыши — конфигурация (скатные со слуховыми окнами), габариты; высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	   

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>распашная трехмаршевая парадная лестница с конструкциями на сводах, известняковыми ступенями с профилем по краю, металлическим литым ограждением в виде вертикальных стоек с перехватами и растительным орнаментом, с пальметтами в верхней части, деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>пандус, ведущий в цокольный этаж, с деревянным ограждением в виде балюстрады из фигурных балясин и деревянным профилированным поручнем (габариты, местоположение у парадной лестницы, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p> <p>две лестницы на сводах с известняковыми ступенями с профилем по краю, с металлическим кованным ограждением простого рисунка, с деревянными профилированным поручнем (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	    



1	2	3	4
		<p data-bbox="539 309 986 365">парусные своды в помещении парадной лестницы,</p> <p data-bbox="539 808 1002 864">парусный, крестовые своды в помещении бывшей церкви,</p> <p data-bbox="539 1077 975 1160">крестовые, крестовые с распалубками, парусные, коробовые в помещениях цокольного, первого и второго этажей;</p>	 <p>The column contains six photographs illustrating different ceiling types: 1. A decorative vaulted ceiling with blue and white painted patterns and small arched niches. 2. A similar decorative vaulted ceiling with a more prominent central arch. 3. A modern, dark-colored vaulted ceiling with recessed linear lighting strips. 4. A simple, light-colored vaulted ceiling with a single pendant light fixture. 5. A close-up of a dark, textured vaulted ceiling. 6. A vaulted ceiling with a recessed rectangular light fixture and a curved architectural element below it.</p>









1	2	3	4
		<p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение в приемах эклектики;</p> <p>фасады лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, руст в уровне цокольного этажа;</p>	



1	2	3	4
		<p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) дверных и оконных заполнений;</p> <p>оформление ризалита центрального входа – портик с двумя колоннами ионического ордера, двумя пилястрами, ступенчатым архитравом, гладким фризом и профилированным карнизом с дентикулами;</p> <p>треугольный фронтон в завершении портика с профилированным карнизом по краю;</p> <p>пилястры по краям ризалита;</p>	       

1	2	3	4
		<p>оформление дверного проема по центру портика – профилированный архивольт на импостах;</p> <p>деревянное дверное заполнение проема по центру портика двустворчатое с полуциркулярной фрамугой с веерной расстекловкой, филенчатое, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, латунные накладки в нижней части дверного заполнения, историческая фурнитура (ручки скобы – дерево, латунь);</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне первого этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты на импостах, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление оконных проемов ризалита в уровне второго этажа – профилированные наличники, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>оформление межэтажного пространства ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, профилированный карниз с дентикулами;</p> <p>антаблемент – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p>	     



1	2	3	4
		<p>аттик с профилированной рамой в завершении ризалита;</p> <p>оформление углов здания пилястрами в уровне первого и второго этажей; оформление углов здания рустом «под шубу» в уровне цокольного этажа;</p> <p>оформление оконных проемов цокольного этажа – профилированные наличники;</p> <p>оформление оконных проемов первого и второго этажей – профилированные наличники, архивольты, филенки в подоконном пространстве;</p> <p>профилированный карниз по низу оконных проемов первого этажа;</p> <p>ступенчатый карниз по низу оконных проемов второго этажа;</p>	      


1	2	3	4
		<p>антаблемент в завершении ризалита – ступенчатый архитрав, гладкий фриз, выносной профилированный карниз с дентикулами и модульонами;</p> <p>фасады объема церкви:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет (коричневый) оконных и дверных заполнений;</p> <p>профилированные карнизы и тяги;</p> <p>треугольные фронтоны на северном и южном фасадах с профилированным карнизом по краю;</p> <p>полуциркульные ниши на восточном фасаде, в тимпане фронтона на северном фасаде;</p> <p>круглые ниши на восточном фасаде;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, ниши в подоконном пространстве, штукатурные рамы над оконными проемами;</p> <p>оформление первого этажа в южной части – гладкие лопатки;</p>	     







1	2	3	4
		<p>фасады одноэтажной пристройки в северной части заднего (восточного) фасада лицевого корпуса:</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное, с трехцентровым завершением, с лучковым завершением);</p> <p>исторический рисунок, цвет (коричневый) и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>фронтон в завершении ризалита на южном фасаде с профилированным карнизом по краю;</p> <p>треугольный фронтон с профилированным карнизом по краю в завершении восточного торцевого фасада;</p>	       

1	2	3	4
		<p>щипец с профилированным карнизом по краю в завершении ризалита на северном фасаде;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>оформление южного фасада части здания с мезонином в уровне первого этажа – лопатки;</p> <p>балкон с металлическим ограждением на южном фасаде части здания с мезонином;</p> <p>профилированный венчающий карниз мезонина.</p>	   











1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>помещение вестибюля:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением и профилированные рамы;</p> <p>входной тамбур деревянный, филенчатый, с остеклением в центральной и верхней частях, с профилированными рамами, поясами дентикул и вставками в нижних филенках с алмазной гранью, со стилизованными пилястрами с филенками по углам, с завершением с поясом фигурных филенок, поясом дентикул, профилированным карнизом, волнитообразными кронштейнами с резьбой по углам;</p> <p>подшивка потолка тамбура деревянная филенчатая;</p> <p>четыре ручки скобы (дерево, латунь);</p>	    

1	2	3	4
		<p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>помещение парадной лестницы:</p> <p>оформление парусных сводов потолка – профилированные рамы и декоративные консоли, лепная розетка с растительным орнаментом;</p> <p>оформление стен – ниши с полуциркульным завершением с профилированными наличниками, профилированные рамы, филенки, профилированные тяги;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей – профилированные рамы;</p>	      



1	2	3	4
		<p>покрытие пола в уровне первого и второго этажей известняковыми плитами, рисунок (трехцветная облицовка квадратными плитами);</p> <p>покрытие пола – мраморные плиты шахматного рисунка;</p> <p>исторические дверные заполнения деревянные двустворчатые, с боковыми нестворными частями, остекленной фрамугой;</p> <p>помещение церкви:</p> <p>оформление сводов потолка – профилированные рамы, лепная розетка с решеткой ажурного рисунка в центре; профилированный карниз;</p>	     

1	2	3	4
		<p>оформление стен – профилированные рамы;</p> <p>фриз с растительным орнаментом;</p> <p>дверные заполнения деревянные двустворчатые с фигурными филенками с остеклением, декоративными поясами.</p>	  
<p>II. «Богдельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание на высоком полуподвале, прямоугольное в плане, с крепованным ризалитом на главном западном фасаде и одинаковыми прямоугольными выступами на торцовых и продольном восточном фасадах;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки, материал покрытия (металл).</p>	

1	2	3	4
3	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	   
4	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с декоративными элементами классицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное окно в ризалите), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, цвет и материал (дерево) оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, архивольт над полуциркульным окном;</p> <p>ризалит с треугольным фронтоном в завершении;</p> <p>двусторонние угловые пилястры тосканского ордера по углам объема, гладкие лопатки в межоконных простенках, плоские оконные ниши (на высоту двух этажей);</p> <p>венчающий антаблемент с карнизом большого выноса.</p>	   

1	2	3	4
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с выступом на западном фасаде, раскреповкой на южном фасаде и восьмигранной дымовой трубой (кирпич) с севера; габариты и конфигурация здания и трубы в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (двухскатная), высотные отметки, покрытие – листовой металл крыши здания.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещениях первого этажа.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	





1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и щипец на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>IV. «Аптека» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 22/6, литера А)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание на полуподвалах, сложное в плане, с раскреповками; габариты и конфигурация здания в плане; крыша – габариты, конфигурация (вальмовая), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	










1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды, в том числе крестовые;</p> <p>лестница (северная) на сводах с известняковыми ступенями и металлическим ограждением в виде вертикальных стоек, соединенных в верхней части (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая и фактурная штукатурка, ленточный руст на высоту 1-го этажа;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные с прямыми и полуциркульными перемычками, в том числе сдвоенные окна по крайним осям со стороны Московского пер.), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>пилястры, в т.ч. рустованные «под шубу» на высоту 1-го этажа, гладкие и рустованные пилястры 2-го и 3-го этажей;</p>	  





1	2	3	4
		<p>межэтажные профилированные тяги и карнизы;</p> <p>профилированные наличники и архивольты оконных и дверных проемов, прямые профилированные сандрики над окнами 2-го этажа; филенки в подоконных нишах 1-го и 2-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>V. «Дом для служителей госпиталя» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Софийский бульвар, дом 24, литера А)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>четырёхэтажное здание, Ш-образное в плане, с раскреповками, ризалитом с симметричными боковыми одноэтажными пристройками на северном фасаде, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная), высотные отметки скатной крыши, окрытие – листовой металл.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды по балкам;</p> <p>центральная лестница с известняковыми ступенями, вмонтированными в стену, с металлическим ограждением в виде вертикальных стоек и горизонтальных направляющих (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	



1	2	3	4
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, проемы балконных дверей - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление входов профилированными наличниками и прямыми сандриками;</p> <p>оформление оконных проемов восточного, западного и южного фасадов – откосы с профилировкой, лепной штукатурный наличник в виде лавровой гирлянды над дверным проемом южного фасада, профилированный наличник по оси дверного проема южного фасада;</p> <p>рустованные лопатки;</p> <p>оформление проемов балконных дверей (южный и восточный фасады) – профилированные наличники, прямые профилированные сандрики на волнатообразных кронштейнах;</p> <p>балконы на южном, западном и восточном фасадах, на волнатообразных кронштейнах, декорированных акантом, с металлическим ограждением;</p>	    

1	2	3	4
		<p>розетки в простенках между окнами 2-го и 3-го этажей восточного, западного и южного фасадов;</p> <p>подоконная профилированная тяга второго этажа,</p> <p>венчающий профилированный антаблемент (с лепными медальонами во фризе восточного, западного и южного фасадов).</p>	
<p>VI. «Прозекторская с часовней» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Е)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане одноэтажное здание, с выступающим объемом алтарной части;</p> <p>исторические конфигурация и габариты скатной крыши с куполом на постаменте над алтарной частью и двумя дымовыми трубами, высотные отметки, материал окрытия – металл.</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лучковые арки с несущими столбами.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	

1	2	3	4
		<p>оконные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окна-люкарны), местоположение;</p> <p>профилированные наличники и рамы;</p> <p>круглые ниши;</p> <p>профилированные тяги;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>профилированный карниз постамента под куполом.</p>	




1	2	3	4
6	Декоративно-художественная отделка интерьеров:	<p>центральное помещение часовни: лучковые арки;</p> <p>филенки в профилированных рамах;</p> <p>полуциркульные проемы и ниши с профилированными архивольтами.</p>	   
<p>VII. «Острозарзный павильон» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литера 3)</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание 1-2-х-этажное, Т-образное в плане, на подвале с крыльцами, центральными выступами со скошенными углами на западном и восточном фасадах, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки скатной крыши, покрытие крыши – листовой металл;</p>	 

1	2	3	4
		крыльца с известняковыми ступенями, односкатными и двускатными козырьками.	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>надподвальные своды по балкам;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>две лестницы с известняковыми ступенями и металлическим ограждением (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>всеобщее штукатурное оформление перемычек;</p>	 

1	2	3	4
		<p>крыльца с известняковыми ступенями и парапетным ограждением;</p> <p>кованые козырьки над крыльцами;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>VIII. «Лазарет для офицеров» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Софийский бульвар, д. 26, литера А (лицевой корпус))</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>двухэтажное на полуподвале здание, прямоугольное в плане, с асимметричными боковыми ризалитами на восточном фасаде; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>дымовые трубы – габариты, местоположение, конфигурация;</p> <p>крыша – габариты, конфигурация (скатная со слуховыми окнами и широкими свесами), высотные отметки крыши, покрытие – листовой металл.</p>	



1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница с известняковыми ступенями и металлическим ограждением простого рисунка (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения).</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов без выраженных стилевых характеристик;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>узкие рамочные наличники, плоские замки, стилизованные филенки в простенках под окнами, подоконные доски на плоских консольках;</p> <p>оконные ниши на высоту двух этажей (на фасадах ризалитов);</p> <p>лопатки на углах объема и в простенках между окнами ризалитов;</p>	    

1	2	3	4
		<p>треугольный фронтон в разрыве карниза в средней части западного фасада;</p> <p>гладкий фриз, профилированный венчающий карниз.</p>	
<p>IX. «Сад» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)</p>			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>историческая объемно-пространственная и планировочная композиция сада пейзажного типа, с дорожками, газонами, клумбами;</p> <p>исторические дорожки – местоположение, конструкции (набивные на щебеночном основании);</p> <p>рельеф – равнинный, без выраженных перепадов высотных отметок.</p>	
3	<p>Насаждения:</p>	<p>рядовые посадки, солитеры, кустарники, газоны;</p> <p>старовозрастной древостой, в том числе: липа, дуб, ясень, клен и др.;</p> <p>породный состав насаждений.</p>	

1	2	3	4
X. «Ограда с воротами» (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28)			
2	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>исторические объемно-пространственное, архитектурно-художественное и планировочное решение металлической ограды, включая габариты, местоположение по внешнему периметру территории, конфигурация, материал (металл) и рисунок (в виде вертикальных прутьев и горизонтальных направляющих);</p> <p>историческое решение двух проемов ворот (со стороны Московского пер. и Софийского бульвара),.</p>	



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

18.09.2015№ 10-453

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 13.08.2014 № 10-477**

1. Внести в приложение к распоряжению КГИОП от 13.08.2014 № 10-477 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь» (Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, литеры А, Б, В, З, Е, Софийский бульвар, д. 22/6, литера А, д. 24, литера А, д. 26, литера А (г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28) (далее – Приложение), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт 3 пункта II («Богадельня») Приложения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.





1.2. Изложить подпункт 5 пункта III («Прачечная») Приложения согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.



2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.





3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
II. «Богадельня» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера Б)			
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>своды в помещении главной лестницы во 2-й этаж и в вестибюле (крестовые, прусские);</p> <p>своды в помещениях 1-го этажа (крестовые, коробовые с распалубками);</p>	   

		<p>лестница с известняковыми ступенями в вестибюле;</p> <p>парадная лестница по косоурам с известняковыми ступенями, металлическим ограждением, облицовкой площадок метлахской плиткой (габариты, местоположение, конструкции, материалы, рисунок ограждения);</p>	 
--	--	--	--

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
III. «Прачечная» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В)			
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, в т.ч. с лучковыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево, металл) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>межэтажная профилированная тяга;</p> <p>раскреповка на южном фасаде, завершенная треугольным фронтоном, с оформлением боковыми лопатками;</p> <p>треугольные фронтоны и шпиль на торцевых фасадах;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	   

Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В, входящего в  
состав объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый госпиталь»,  
на момент утверждения охранного обязательства.



1. Южный фасад



2. Фрагмент северного фасада



3. Восточный фасад



4. Западный фасад



5. Служебная лестница





6. Фрагмент интерьера



7. Фрагмент интерьера



8. Фрагмент интерьера



9. Фрагмент интерьера



10. Историческая дымовая труба

**Приложение № 8**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

**Копия задания КГИОП от 07.09.2020 г. № 01-52-1844/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.**

**Копия разрешения КГИОП от 09.12.2020 г. № 01-53-2727\20-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации**

**СОГЛАСОВАНО:**

*Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
и инвестициям*

\_\_\_\_\_  
(должность)

Государственное унитарное предприятие  
«Топливо-энергетический комплекс  
Санкт-Петербурга»

*[Подпись]* *А.В. Мухомов*

(подпись)

(Ф.И.О.)

20 \_\_\_\_ г.

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_  
(должность)

Комитета по государственному  
контролю, использованию и охране  
памятников истории и культуры  
Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны)

*Е.Е. Ломакина*

(подпись)

(Ф.И.О.)

« 7 СЕН 2020 » г.

М.П.

**ЗАДАНИЕ**

**на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия**

от - 7 СЕН 2020 № 01-52-1844/20

(Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

**1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:**

«Прачечная» в составе комплекса «Дворцовый госпиталь» - объект культурного наследия регионального значения, на основании закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27

**2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Госпитальная	д.	7/2	лит.	В	офис/кв.	-
---------	--------------	----	-----	------	---	----------	---

**3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):**

Государственное унитарное предприятие  
«Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

-

(населенный пункт)

ул.	Малая Морская				д.	12			Лит.		А		офис/кв.		-		
ИНН	7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-					
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-	-	
Ответственный представитель:					Азаров Дмитрий Николаевич												
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																	
Контактный телефон:					8 (846) 302-77-07 (доб. 107)												
Адрес электронной почты:					gip@interstroy.biz												

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	26.05.2020
Номер	07-19-206/20
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

Распоряжение КГИОП от 01.09.2011 №10-540.

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Распоряжение КГИОП от 13.08.2014 №10-477; Распоряжение КГИОП от 18.09.2015 №10-453.

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

В отделе популяризации объектов культурного наследия и хранения документированной информации.

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).**

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### Раздел 2. Комплексные научные исследования:

##### 1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в

##### 2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
<b>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</b>	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в

установленном порядке.

#### **11. Дополнительные требования и условия:**

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

#### **Задание подготовлено:**

Специалист 1-й категории отдела  
пригородных районов Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
(должность, наименование организации)

  
(Подпись)

Поляшова  
Екатерина Борисовна  
(Ф.И.О. полностью)





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ**  
**ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**  
**(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№ \_\_\_\_\_  
 на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 рег. № 01-53-2727 от 09.11.2020

**№01-53-2727/20-0-1 от 09.12.2020**

### РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия  
 (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Выдано 

Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРСТРОЙ» (ООО «ИНТЕРСТРОЙ»)	
---	--

  
(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

**Директор Азаров Дмитрий Николаевич**  
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

6	3	1	1	0	9	5	1	5	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	7	6	3	1	1	0	0	1	8	7	6	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
 (места жительства)

446206	Самарская обл., г. Новокуйбышевск
<small>(индекс)</small>	<small>(Республика, область, район, город)</small>

Держинского	29	-	1
<small>(улица)</small>	<small>(дом)</small>	<small>(корпус)</small>	<small>(офис)</small>

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 02728	28.07.2015
Переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа от 27.12.2019 № 2064	
<small>(№ лицензии)</small>	<small>(дата выдачи лицензии)</small>

Виды работ: комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации по ремонту, реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия регионального значения:

**«Прачечная» в составе комплекса «Дворцовый госпиталь»**

(наименование и историко-культурное значение Объекта)

Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В

(адрес места нахождения Объекта по БТИ)

Основание для выдачи разрешения:

Договор подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор от 04.06.2020 № 984/ПУ-2019

(дата и №)

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7BC87F00FFAB43BC4B6E3C0A655D2D67  
 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна  
 Действителен с 21.07.2020 по 21.07.2021

Заключенный с: Государственным унитарным предприятием «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН

7	8	3	0	0	0	1	0	2	8	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	0	2	7	8	1	0	3	1	0	2	7	4	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Адрес места нахождения  
(места жительства)

190000	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

Малая Морская	12	лит. А	-
(улица)	(дом)	(корпус)	(офис)

Согласно	- Задание КГИОП от 07.09.2020 № 01-52-1844/20; - Схема расположения шурфов и зондажей. Пояснительная записка (шифр: 101-20/984/РУ-2019-НИ)
----------	---

Разработана: ООО «ИНТЕРСТРОЙ» (реквизиты см. выше)

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

Разрешение выдано на срок до “ 31 ” \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2020 года

Начальник Управления по охране  
и использованию объектов  
культурного наследия

(Должность уполномоченного лица  
органа охраны)

(подпись)

Е.Е. Ломакина  
(Ф.И.О.)

М.П.

### Обязательства организации, осуществляющей работы по настоящему разрешению

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
11. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия физические и юридические лица, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ, сдают в трехмесячный срок со дня выполнения указанных работ в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ, отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах

\_\_\_\_\_ (должность получившего разрешение)  
 \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Приложение № 9**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

**Выписка из ЕГРН от 22.04.2022 г. на здание,  
расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин,  
Госпитальная улица, дом 7/2, литера В,  
кадастровый номер: 78:42:0018110:1007.**

**Выписка из ЕГРН от 22.04.2022 г. на земельный участок,  
расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург,  
город Пушкин, Госпитальная улица, участок 5,  
кадастровый номер: 78:42:0018110:1211.**

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768			
Кадастровый номер:	78:42:0018110:1007		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018110		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:42:18110:2:17		
Местоположение:	Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В		
Площадь:	931.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Котельная		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каркасно-панельные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9266694.19		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018110:1211, 78:42:0018110:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:42:0018110:1140, 78:42:0018110:1141, 78:42:0018110:1142, 78:42:0018110:1143, 78:42:0018110:1144		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1007	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 781711203370095, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Прачечная", 2020-05-26, 07-19-206/20 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое здание. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Волосник Иван Владимирович	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1007	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 78:42:0018110:1007-78/006/2017-2 16.02.2017 14:13:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 78-78-06/030/2013-387 18.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
4.1	дата государственной регистрации:	16.02.2017 14:16:17	
4.1	номер государственной регистрации:	78:42:0018110:1007-78/006/2017-3	
4.1	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
4.1	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
4.1	основание государственной регистрации:	Справка, № 30-1886-С, выдан 16.06.2016  Закон Санкт-Петербурга, № 174-27, выдан 05.07.1999	
4.1	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 12		
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768		
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1007
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

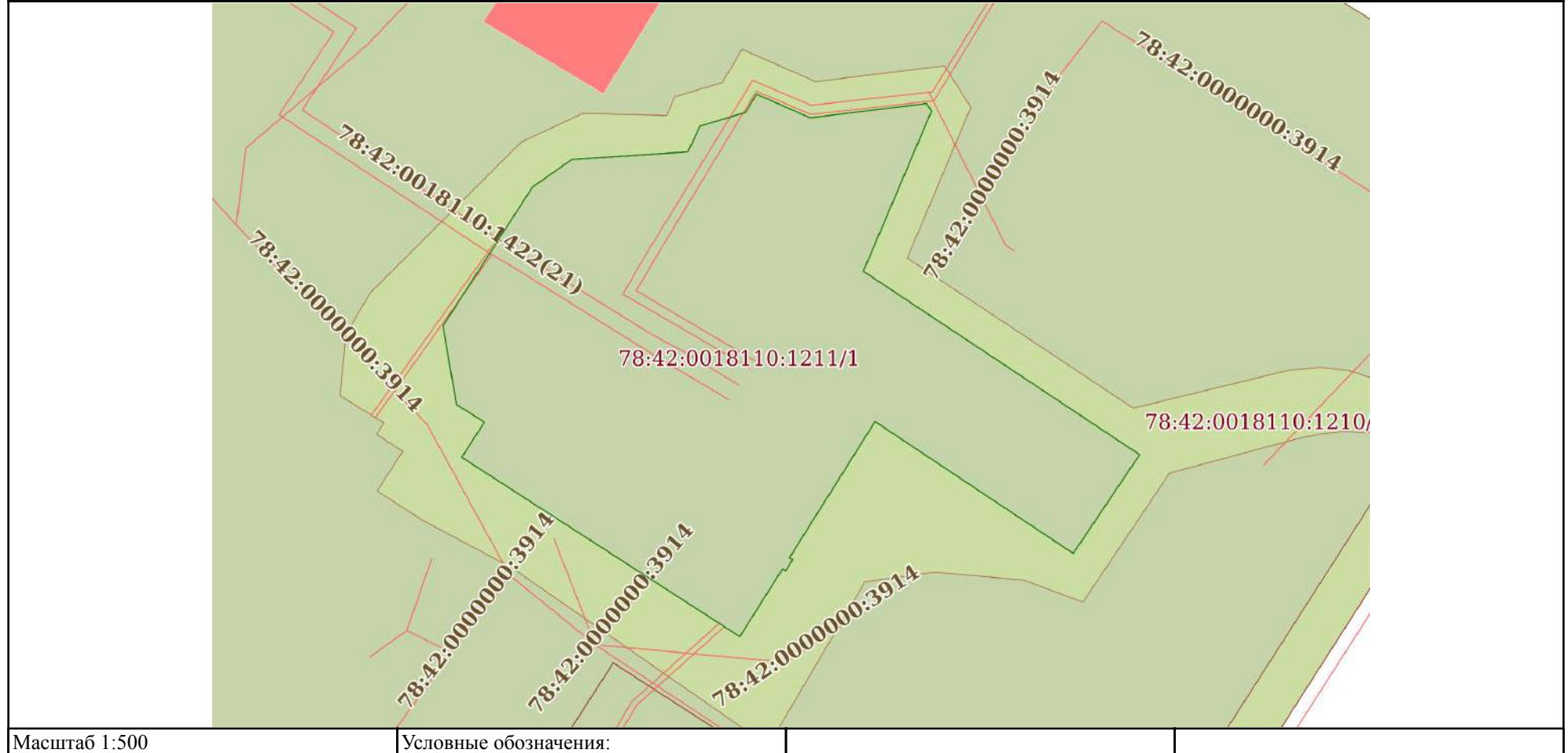


## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1007	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1007	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:42:0018110:1140	1, 2	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	420.5
2	78:42:0018110:1141	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	9.4
3	78:42:0018110:1142	1	3-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	3.2
4	78:42:0018110:1143	1	4-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	72.9
5	78:42:0018110:1144	1	5-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	425.4

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 12
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768			
Кадастровый номер: 78:42:0018110:1007		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 5

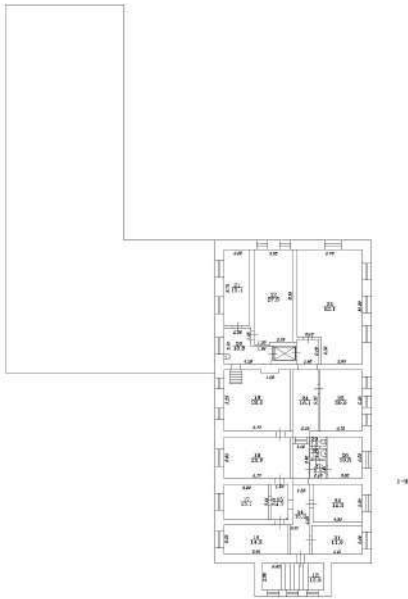
Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1007

Номер этажа (этажей): 2

План 2 Этажа



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8

Всего листов раздела 8: 6

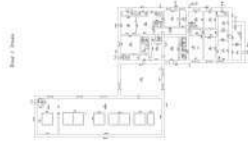
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 12

22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61448768

Кадастровый номер: 78:42:0018110:1007

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2022, поступившего на рассмотрение 22.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61446833			
Кадастровый номер:	78:42:0018110:1211		
Номер кадастрового квартала:	78:42:0018110		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, участок 5		
Площадь, м2:	1438 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	2481509.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:42:0018110:1007, 78:42:0018110:1422		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Предоставление коммунальных услуг		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Волосник Иван Владимирович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61446833			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1211	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:42:0018110:1211-78/006/2019-2 26.03.2019 14:49:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Городская больница №38 им. Н.А. Семашко", ИНН: 7820013553
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 78:42:0018110:1211-78/006/2019-1 26.03.2019 14:49:58
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61446833		
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1211
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

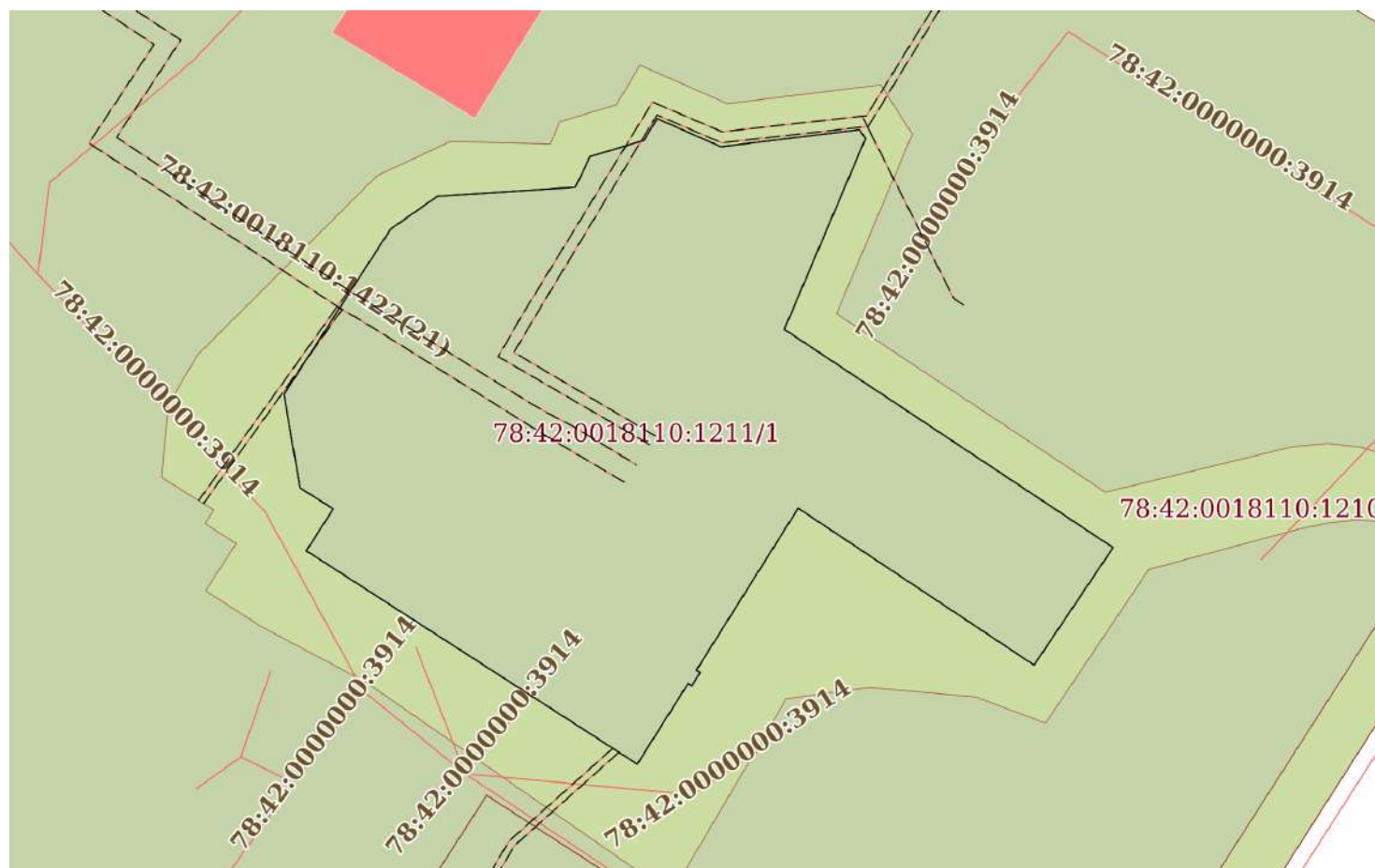
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.04.2022г. № КУВИ-001/2022-61446833			
Кадастровый номер:		78:42:0018110:1211	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Приложение № 10**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

**Технический паспорт**

**ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости»  
по состоянию на 01.08.2002 г.**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение Котельной

район Пушкинский

город Санкт-Петербург

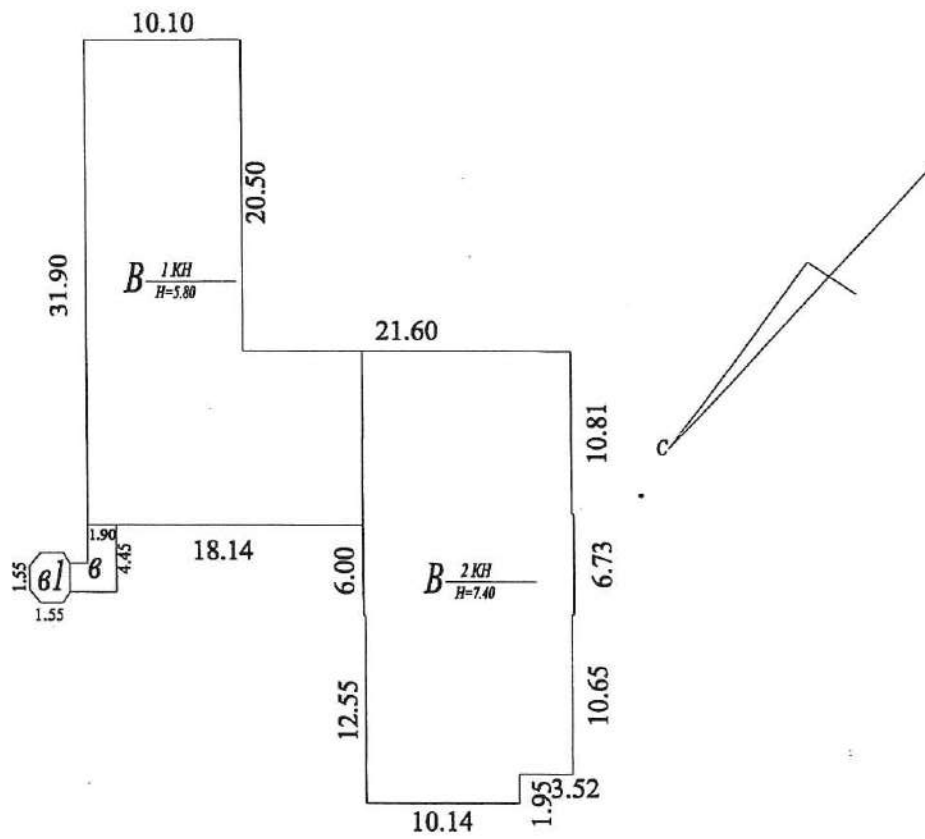
Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, Лит. В

Квартал №

Инвентарный № 98

## ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЛИТЕРЫ В

адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В



Госпитальная улица







## VI. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Категория: В Год постройки: до 1917 Число этажей: 2 (1-2) Группа капитальности: I

Состояние внутренней отделки: *повышенная*

Элементы	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
	2	3	4	5	6	7	8	9			
	Фундаменты		бутовый ленточный		трещины, разрушения		10		10	60	6.00
1	а) Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные		трещины, сколы, выкрошивание кирпича и раствора		44		44	60	26.40
	б) Перегородки		деревянные, кирпичные								
2	Перекрытия	чердачные	железобетонные плиты		трещины в местах сопряжения		2		2	50	1.00
		междуэтажные									
		подвальные									
4	Крыша		совмещенная с мягким рулонным покрытием		трещины, протечки		12		12	50	6.00
5	Полы		бетонные, линолеум, паркет		стертость, трещины, щели		6		6	45	2.70
6	Проемы	оконные	двойные створные		переплеты рассохлись, полотна осели		5		5	45	2.25
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		сырая штукатурка, масляная краска		трещины, отбитые места, загрязнения		6		6	45	2.70
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от собственной котельной		протечки, ржавчина, течи в трубопроводах		11		11.00	40.00	4.40
		водопровод	от городской сети								
		канализация	сброс в городскую сеть								
		горячее водоснаб.	от городской сети								
		душ	с гор. Водой								
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио	-								
		телефон	от городской сети								
		вентиляция	естественная								
		лифты	грузовой								
		телевидение	-								
печное отопление	-										
9	Прочие работы		отмостка, лестница		местами выбоины, трещины		4		4	40	1.60
Итого							100		100		53.05

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{53.05 \times 100}{100} = 53\%$

## VII. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
2		3	4	5	6	7	8	9
Фундаменты								
а) Наружные и внутренние капитальные стены								
б) Перегородки								
Перекрытия	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
Крыша								
Полы								
Проемы	оконные							
	дверные							
7 Внутренняя отделка								
8 Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	горячее водоснаб.							
	ванны							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
9 Прочие работы								
Итого				100				
Процент износа, приведенный к 100 по формуле:				$\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$				

## VIII. Описание конструктивных элементов сооружения и определение износа

Год постройки: \_\_\_\_\_ Число этажей: \_\_\_\_\_ Группа капитальности: \_\_\_\_\_  
 Вид внутренней отделки: \_\_\_\_\_ Сборник \_\_\_\_\_ таблица \_\_\_\_\_

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
2	3							
Фундаменты								
а) Наружные и внутренние капитальные стены								
б) Перегородки								
Перекрытия	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
Крыша								
Полы								
Проемы	оконные							
	дверные							
Внутренняя отделка								
Санитарно- и электротехнические работы	отопление							
	водопровод							
	канализация							
	горячее водоснаб.							
	ванны							
	электроосвещение							
	радио							
	телефон							
	вентиляция							
	лифты							
Прочие работы								
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{\quad} =$

### IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

### X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости сооружения и его частей

Литер по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.							Стоимость с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На необоруд. подвал		на превышение объема	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
В	Осн. строение	28	152	куб.м	10.6	1.00						1.00	10.60	5000	53000	53	24910
					10.6	1.00					0.95	0.95	10.07	312	3142	53	1477
															56142		26387
															5963403	53	2802800

Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента К=106.22, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007 № 1513



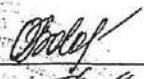
### ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		диаметр верх. устья	№ сборника	№ таблицы	стоимость	поправки	ст-ть с погр.	восстановительная ст-ть руб.	% износа	действительная ст-ть руб.
			длина	ширина (высота)									
	каналы	бетонные				1	121а	8920		8920	8920	53	4192
	труба	кирпичная		30.00	1.2	1	119н	18000		18000	18000	53	8460
											26920		12652
Стоимость в ценах 2008 года с учетом коэффициента К=141.11, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2007 № 1513											3798681	53	1785380

### ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
2008	56142	26387			26920	12652	83062	39039
2008	5963403	2802800			3798681	1785380	9762084	4588180

"25" апреля 2008 г.

Исполнитель  Волочан О.В.

"25" апреля 2008 г.

Проверил  Антоненко Г.В.

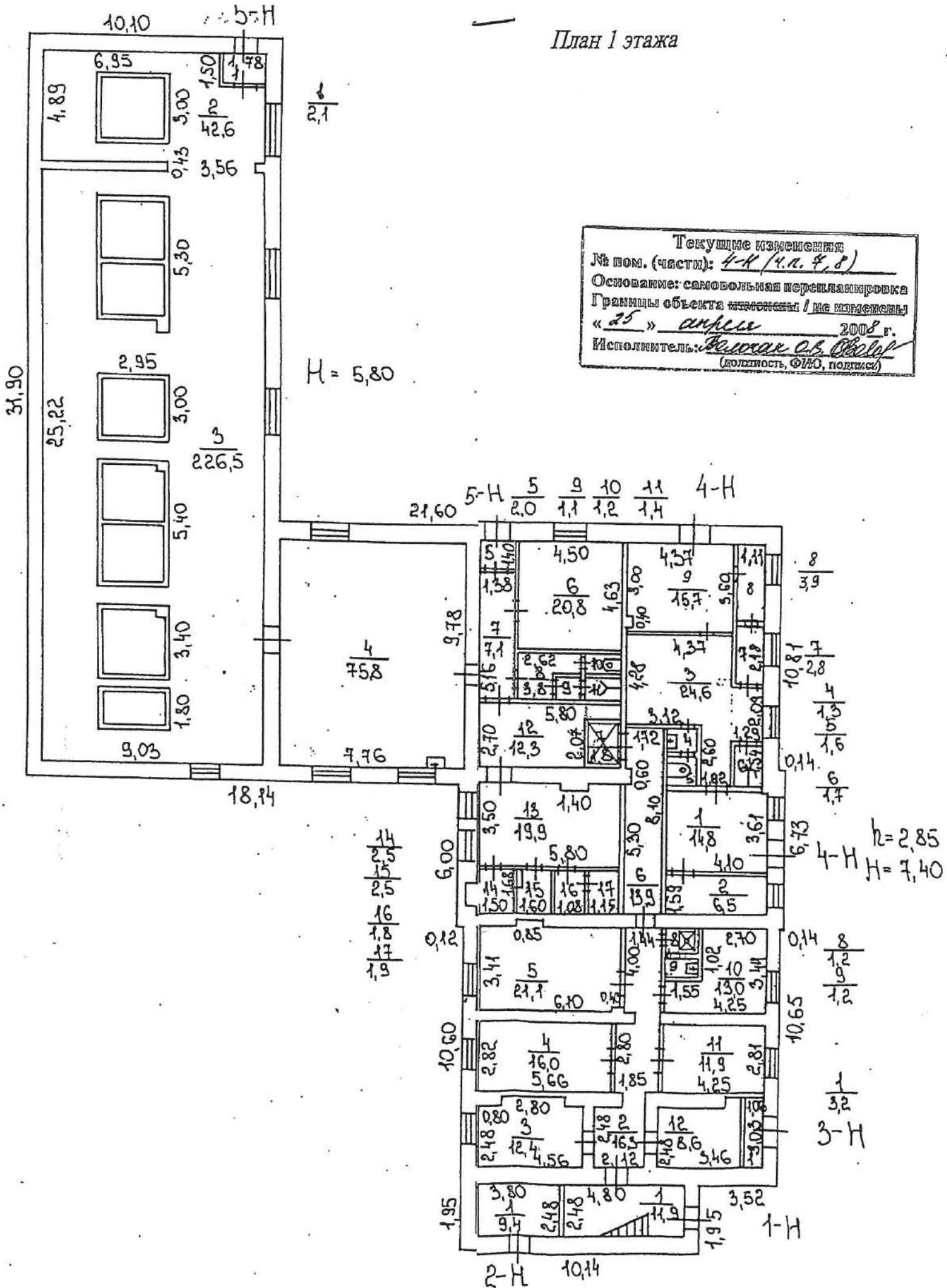
"25" апреля 2008 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
Андерсон Л.Н.

### ХV. Отметка о последующих обследованиях

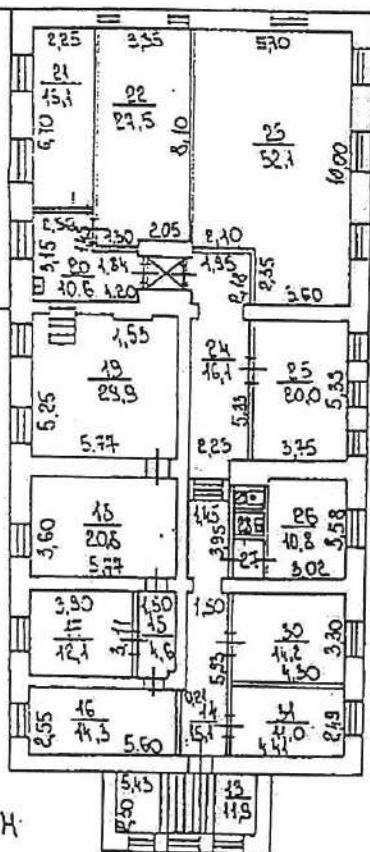
Дата обследования		
Обследовал		
Проверил		
Начальник		

План 1 этажа





Литер В



h = 3,00

24
1,1
28
1,2
24
2,1

↑ Н

Филиал ГУ ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			Инв. №
Лист №	г. Пушкин ул. Госпитальная д. 7/2 (котельная) Литер В		Масштаб 8/ч
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
	Начальник филиала	Афанасенко В.Н.	
1.08.02	Исполнитель	Хрякова И.В.	
..	Инженер, бригадир	Рахматова Л.Г.	
..	Копировал		

**Приложение № 13**

**к Акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Дворцовый госпиталь, в том числе: главное здание с церковью и амбулаторией, богадельня, прачечная, аптека, дом для служителей госпиталя, ограда с воротами, сад, прозекторская с часовней, острозаразный павильон, лазарет для офицеров», по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Госпитальная ул., 7; Софийский бульвар, 22, 24, 26, 28**

**Копия письма КГИОП от 16.09.2021 г. № 01-26-1620/2101.**

**Копия письма КГИОП от 22.02.2022 г. № 01-26-2972/21-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>



ООО «ИНТЕРСТРОЙ»

6-я Просека ул., д. 165, оф. 9,  
г. Самара, Самарская обл., 443029

16 СЕН 2021

№ 01-26-1620/21

На №01-26-1620/21 от 15.07.2021

КГИОП, рассмотрев представленную заявлением от 15.07.2021 №01-26-1620/21 (Т-13) проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная» в составе комплекса «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В (далее – Объект): «Проектно-изыскательские работы по модернизации здания, расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (Шифр: 101-20/984/РУ-2019), разработанную ООО «ИНТЕРСТРОЙ» (ИНН 6311095158) с Актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт ГИКЭ), разработанным экспертной комиссией в составе: Ермохина Е.А., Малихова Н.Г., Спивакова М.В., отказывает в согласовании данной документации и сообщает следующее.

Оформление и содержание Акта ГИКЭ не соответствуют требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569). К Акту ГИКЭ имеются следующие замечания:

- лист 1 Акта ГИКЭ не пронумерован, на титульном листе Акта ГИКЭ не указано в отношении какого вида работ по сохранению исследуемого Объекта, предусмотренного Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разработана проектная документация;

- в пункте «III. Перечень документов, представленных Заказчиком» Акта ГИКЭ, в Протоколе № 1 организационного заседания экспертной комиссии отражен перечень полученных от заказчика документов. При этом, перечень и представленные в Приложении № 2 «Копии документов, предоставленных заказчиком» к Акту ГИКЭ не идентичны, в материалах настоящей ГИКЭ не представлены копии документов, указанных в п.п. 2, 3, 4, 11, 12 пункта «III. Перечень документов, представленных Заказчиком» Акта ГИКЭ. Более того, остается не ясным, каким образом получена выписка из ЕГРН, представленная в Приложении № 2 к Акту ГИКЭ, сведения о получении которой в Акте ГИКЭ отсутствуют;

- настоящая ГИКЭ проведена с 29.03.2021 по 18.06.2021. При этом представленная выписка из ЕГРН получена 16.02.2017 и не может являться актуальной на момент проведения ГИКЭ;

- Место проведения экспертизы г. Самара. В материалах настоящей ГИКЭ сведения о способе получения фотоснимков исследуемого Объекта отсутствуют (учитывая место проведения ГИКЭ). Более того, в нарушение пп. «б» п. 16 Положения № 569 фотофиксация выполнена 25.05.2021, тогда как договоры с экспертами на проведение настоящей ГИКЭ заключены 26.03.2021;

- из представленных копий договоров, заключенных с экспертами, датой их заключения является 26.03.2021, при этом датой начала проведения ГИКЭ 29.03.2021;

- в нарушение пп. «г», «е», «ж» п. 16 Положения № 569 в материалах настоящей ГИКЭ не представлены копии паспорта исследуемого Объекта; копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия (далее – ОКН) в реестр; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

- согласно п.п. 11(2) п. 11 Положения № 569 проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия проводится экспертной комиссией из 3 и более экспертов. В Акте ГИКЭ в сведениях об экспертах указана информация о трех экспертах, проводивших настоящую ГИКЭ: Ермохина Е.А., Малихова Н.Г., Спивакова М.В. Однако, в Приложении № 4 «Копии договоров с экспертами» к Акту ГИКЭ договор о проведении настоящей ГИКЭ, заключенный с экспертом Спиваковой М.В., отсутствует, что делает Акт ГИКЭ не действительным в целом;

- в разделе «Обоснование выводов экспертизы» некорректно указана дата Акта определения влияния;

- в Протоколе № 1 организационного заседания экспертной комиссии не по всем вопросам отображены результаты голосования членов экспертной комиссии. Более того, в данном протоколе дважды изложено рассмотрение вопроса об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии в разной редакции. Содержание календарного плана предусматривает только начало проведения ГИКЭ и ее окончание.

- в Протоколе № 2 применен термин «итогового заседания», не предусмотренный Положением № 569.

- в Протоколах №№ 1, 2 отсутствуют подписи членов экспертной комиссии, что делает Акт ГИКЭ не действительным в целом.

К представленной проектной документации имеются следующие замечания:

- Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Предварительные исследования: отсутствует фотофиксация всех помещений Объекта, дата и схема фотофиксации;

- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Натурные исследования: в представленной на рассмотрение документации натурное обследование состояния элементов отделки выполнено не в полном объеме, не представлены результаты лабораторных исследований, отсутствуют технологические рекомендации по ведению реставрационных работ, дефекты кирпичной кладки, штукатурной отделки, в том числе штукатурного декора, цоколя, дверных и оконных заполнений и пр. должны быть подробно описаны и показаны на фотофиксации. В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования» необходимо провести анализ причин появления дефектов. Рекомендуется оформить документацию в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013. Все химико-технологические исследования должны быть представлены в

одном томе. Инженерно-технические и химико-технологические исследования не допускается объединять. Л.31 – Уточнить породу дерева оконных заполнений; л.31 – описание первоначальных слоев краски не подтверждены в лабораторных исследованиях. Предоставить результаты стратиграфического анализа. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования» предоставление фотографий микроструктуры материалов обязательно, необходимо дополнить документацию разделом лабораторных исследований, рекомендуется предоставить схему отбора образцов на фотографии общего вида фасадов или на чертеже, а также фотографию общего вида каждого образца; л.33 – Вывод о необходимости замены исторических деревянных оконных заполнений на новые не обоснован; л.33 – пояснить фразу: «По результатам обследования первоначального цвета окраски рам, выявлено несколько слоев краски. Верхний слой желтого цвета был нанесен в поздний период по первоначальному красному цвету фасада». Разные элементы отделки фасада рекомендуется рассматривать отдельно; л.33 – Предоставить петрографический и стратиграфический анализ элементов отделки фасадов и интерьеров. Слои пронумеровать от основы. Установить первоначальный колер (или первый от основы) по колерной системе NCS. Л.34 – Определить породу и месторождение натурального камня отделки цоколя. Описать подробно цоколь по всему периметру здания (указать фактуру поверхности, количество рядов блоков, участки отсутствия облицовки показать на чертеже и т.п.). Все виды дефектов цоколя должны быть подробно описаны и показаны на фотофиксации, необходимо провести анализ причин появления дефектов. На основании полученной информации должны быть разработаны технологические рекомендации по реставрации. Л.34 – Пояснить, для чего представлен рисунок на л.35 «Госпитальная церковь». В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 документация должна быть дополнена выводами, кратко обобщающими результаты натурных и лабораторных исследований. Химико-технологические исследования рекомендуется дополнить перечнем основных проектируемых ремонтно-реставрационных работ;

- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования: рекомендуется разделить обследование частей здания, являющихся и не являющихся ОКН; на обмерных чертежах отсутствуют штампы, полные размеры помещений Объекта, высотные отметки; на картограммах дефектов фасадов отсутствуют условные обозначения; на чертежи фасадов Объекта необходимо нанести все размещенное на них дополнительное оборудование (щиты ГРЩ, оконные решетки, слаботочные сети и т.д.); в составе тома отсутствуют обмерные разрезы, обмеры оконных и дверных заполнений, ведомость оконных и дверных заполнений, узлы, детали архитектурного декора, шаблоны тяг и карнизов, обследование дымовой трубы, являющейся элементов предмета охраны Объекта; отсутствуют схема и дата фотофиксации; отсутствует обследование существующих инженерных сетей и их обмер, обследование лестниц; отсутствуют обмерные чертежи стропильной системы и кровли, отмостки Объекта;

- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 6. Отчет по комплексным научным исследованиям: из состава тома необходимо исключить описание проектных решений; разделить выводы на части здания, являющиеся и не являющиеся ОКН; п.5 «Описание конструкций здания» - указано, что полы утрачены, одновременно они показаны на фотофиксации;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект. Подраздел 1. Пояснительная записка: необходимо пояснить какой фасад называется «главным»; рекомендуется разделить описание работ относительно частей здания, являющихся и не являющихся ОКН; на протяжении всего тома некорректно указаны наименование, адрес и статус охраны Объекта; в тексте имеются разночтения относительно выбранного колерного решения фасадов; л.7 – пояснить, почему «проект предусматривает решения по приспособлению здания переменной этажности (1-2 этажа) «Здания Купеческого собрания». Исправить другие несоответствия на листе. Л.16 – методики реставрации должны быть выделены в отдельный том (главу) и разработаны на основании натуральных и лабораторных исследований материалов отделки фасадов и/или интерьеров. Фасады и интерьеры рекомендуется рассматривать отдельно. Для реставрации рекомендовать материалы, согласованные для применения на ОКН, указывать актуальные наименования нескольких возможных материалов-аналогов по сфере применения согласно инструкции производителя разных фирм-производителей. Вопросы конструктивного характера, требующие согласования с инженером-конструктором, не рассматриваются в главе технологий реставрации и должны быть перенесены в соответствующие разделы проекта. Инъектирование стабильных трещин кладки допускается приводить в разделе реставрационных методик. Л.16 – Выполнение работ «методом полного воссоздания» не обосновано в натуральных исследованиях и не согласовывается. В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 в случае видимых биопоражений материалов отделки фасадов, интерьеров, в том числе деревянных элементов крыш, необходимо провести микологические исследования. Л.22 – Переработать главу 6. Все рекомендации должны быть обоснованы и доказаны в химико-технологических исследованиях;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 1. Пояснительная записка: в составе тома отсутствует описание принятых проектных решений;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 3. Архитектурные решения: необходимо обосновать проектные решения в части установки новых воздухопроводных труб на кровле, нового инженерного оборудования на фасадах, в части установки оконных заполнений прямоугольной конфигурации в оконные проемы с лучковым завершением, изменения конфигурации отдельных оконных проемов, а также в части выбранного колера оконных заполнений (цвет оконных заполнений – элемент предмета охраны Объекта); в составе раздела отсутствуют проектные решения по дымовой трубе, проектные разрезы Объекта; узлы и детали проектируемых оконных и дверных заполнений, козырьков, шаблоны тяг и карнизов; ведомости отделки помещений, проектные решения по отмостке, дефектная ведомость;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 4. Конструктивные решения: отсутствуют ссылки на планы ввиду чего невозможно определить местоположение конкретных элементов; устройство козырьков возможно при условии отсутствия внедрения несущих конструкций в кирпичную кладку.

**Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия**



**Е.Е.Ломакина**

Поляшова Е.Б., (812) 710-4568;  
Зарембо Я.В., (812) 710-4850;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**


пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**ООО «ИНТЕРСТРОЙ»**

**6-я Просека ул., д. 165, оф. 9,  
 г. Самара, Самарская обл., 443029**

КГИОП СПб  
 № 01-26-2972/21-0-1  
 от 22.02.2022

22 ФЕВ 2022 № \_\_\_\_\_  
 На №01-26-2972/21 от 08.12.2021



КГИОП, рассмотрев представленную заявлением от 08.12.2021 №01-26-2972/21 (Т-14) проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Прачечная» в составе комплекса «Дворцовый госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Госпитальная улица, дом 7/2, литера В (далее – Объект): «Проектно-изыскательские работы по модернизации здания, расположенного по адресу: СПб, г. Пушкин, Госпитальная ул., д. 7/2, лит. В ФЭИ ГУП «ТЭК СПб» (Шифр: 101-20/984/РУ-2019), разработанную ООО «ИНТЕРСТРОЙ» (ИНН 6311095158) с Актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (далее – Акт), разработанным экспертной комиссией в составе: Ермохина Е.А., Малихова Н.Г., Спивакова М.В., отказывает в согласовании данной документации и сообщает следующее.

Оформление и содержание Акта не соответствуют требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение № 569). К Акту имеются следующие замечания:

1) ранее, при рассмотрении поступившей в КГИОП настоящей экспертизы от 15.07.2021 № 01-26-1620/21-0-0 КГИОП направлены замечания, которые в настоящее время устранены не полностью, а именно:

- на титульном листе не указано в отношении какого вида работ по сохранению исследуемого Объекта, предусмотренного Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разработана проектная документация;

- место проведения экспертизы г. Самара (в настоящее время указана также Москва). В материалах настоящего Акта сведения о способе получения фотоснимков исследуемого Объекта отсутствуют (учитывая место проведения экспертизы);

- в нарушение п.п. «г», «е», «ж» п. 16 Положения № 569 в материалах настоящей экспертизы не представлены копии паспорта исследуемого Объекта; копии решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; копии решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;

2) в настоящее время, при рассмотрении Акта, поступившего в КГИОП от 08.12.2021 № 01-26-2972/21-0-0, сообщаем о следующем:

- при проверке электронной подписи экспертов, установлена информация о некорректности подписей двух экспертов;

- в пункте «4. Сведения об экспертах» не указаны сведения о действующей аттестации эксперта Малиховой Н.Г.;

- в материалах представлена копия выписки на земельный участок, при этом выписка датирована 26.03.2019 и не может являться актуальной на момент проведения настоящей экспертизы. В отношении исследуемого Объекта сведения (выписка из ЕГРН) отсутствуют, что влечет нарушение п.п. «н» п. 16 Положения № 569;

- в тексте Акта, протоколе заседания отражено, что экспертам представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 25.07.2020. Одновременно в материалах настоящей экспертизы представлена копия акта от 25.07.2021.

- в материалах не представлены копии протоколов №№ 1, 2 заседаний экспертной комиссии на дату начала проведения экспертизы и ее окончания в период с 26.03.2021 по 18.06.2021.

- при оформлении приложений к Акту, являющихся его неотъемлемой частью, отсутствует нумерация страниц, что влечет нарушение п. 21 Положения № 569.

К представленной проектной документации имеются следующие замечания:

- тома не прошиты надлежащим образом; название проектной документации не соответствует выданному КГИОП заданию и ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ;

- Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 2. Предварительные исследования: часть изображений нечитаема;

- Раздел 2. Комплексные научные исследования: Раздел 2 «Комплексные научные исследования» не соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятников истории и культуры» и требований ТСН 50-302-2004 Санкт-Петербург «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» и имеет следующие замечания: схема расположения шурфов не соответствует описательной части раздела и графическому изображению шурфов; из шести заявленных шурфов в графической части представлены только два; отсутствует фотофиксация шурфов;

- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Комплексные инженерные исследования: на обмерных чертежах фасадов отсутствуют полные размерные сетки; узлы, детали архитектурного декора, обмер существующих крылец (при наличии); отсутствуют схема и дата фотофиксации; отсутствует обмер существующих инженерных сетей, обследование лестниц;

- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам: в представленной на рассмотрение документации натурное обследование состояния элементов отделки выполнено не в полном объеме, отсутствуют технологические рекомендации по ведению реставрационных работ. Дефекты кирпичной кладки, штукатурной отделки, в том числе штукатурного декора, цоколя, дверных и оконных заполнений и пр. должны быть подробно описаны и показаны на фотофиксации. В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной



документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» необходимо провести анализ причин появления дефектов. Рекомендуются оформить документацию в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Все химико-технологические исследования должны быть представлены в одном томе. Определить породу и месторождение натурального камня отделки цоколя. Описать подробно цоколь по всему периметру здания (указать фактуру поверхности, количество рядов блоков, участки отсутствия облицовки показать на чертеже и т.п.). Все виды дефектов цоколя должны быть подробно описаны и показаны на фотофиксации, необходимо провести анализ причин появления дефектов. На основании полученной информации должны быть разработаны технологические рекомендации по реставрации. В соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению ОКН. Памятники истории и культуры. Общие требования» документация должна быть дополнена выводами, кратко обобщающими результаты натурных и лабораторных исследований. Химико-технологические исследования рекомендуется дополнить перечнем основных проектируемых ремонтно-реставрационных работ.

- Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 7. Отчет по комплексным научным исследованиям: в составе тома отсутствуют выводы и рекомендации по дальнейшему производству работ;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект. Подраздел 1. Пояснительная записка: материал отделки цоколя (известняк) является элементом предмета охраны Объекта, в случае, если обследование показывает наличие искусственного камня в отделке цоколя, предусматривать мероприятия по его ремонту не допускается; на протяжении всей проектной документации имеются разночтения в плане проведения работ по интерьерам Объекта данной проектной документацией;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект. Подраздел 2. Архитектурные решения: на стр. 20 указано, что цоколь отделан «белым камнем», что противоречит обследованию Объекта; совмещенный план демонтажа 2 этажа и демонтажа кровли не читаем; обмерный план чердака и стропильной системы необходимо перенести в Раздел 2. Комплексные научные исследования; фотографии нечитаемы;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 1. Пояснительная записка: в составе тома отсутствует описание принятых проектных решений; в представленной на рассмотрение документации методики реставрации разработаны не в полном объеме – не указаны материалы, не предусмотрены многие виды технологий (расчистка штукатурного слоя от старых красок и цементных накрывок, ремонт и инъектирование трещин в штукатурке и кирпичной кладке, реставрация шовных, оконных заполнений и пр.). Полный демонтаж штукатурного слоя не согласовывается. Предусмотреть методики расчистки и консервации сохраняемого штукатурного слоя. Методики реставрации должны быть выделены в отдельный том (главу) и разработаны на основании натурных и лабораторных исследований материалов отделки фасадов. Для реставрации рекомендовать материалы, согласованные для применения на объектах культурного наследия, указывать актуальные наименования нескольких возможных материалов-аналогов по сфере применения согласно инструкции разных фирм-производителей.

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка: документацию разработать на основании задания КГИОП от 31.10.2019 № 01-52-2630/19-0-2, выданного СПб ГБУЗ "Городская больница № 38 им. Н.А. Семашко" на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав комплекса «Дворцовый госпиталь»; отсутствуют решения по восстановлению нарушенного благоустройства; не обоснованы решения по устройству отмостки;

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 3. Архитектурные решения: на стр. 9 указано, что часть оконных заполнений выполнено из ПВХ, что не соответствует представленному обследованию; в составе тома отсутствует план устраиваемой обрешетки, лист 10 – оконный проем по оси 6 (фасад в осях 1-9) изображен как электрический шкаф, но пронумерован как проем; необходимо предусмотреть окрашивание водосточных труб в цвет фасада; на чертежах фасадов отсутствуют крыльца, изображения козырьков не соответствуют дальнейшим листам проектной документации; пояснить необходимость устройства металлической лестницы на фасаде при отсутствии дверного проема на втором этаже; необходимо доработать шаблоны профилированных элементов декора; в составе тома отсутствуют узлы, детали, элементы оконных и дверных заполнений, устройства нового покрытия кровли, устройства обрешетки, крылец, козырьков, ведомость отделки помещений, необходимо обосновать проектные решения в части установки новых воздухопроводных труб на кровле, нового инженерного оборудования на фасадах, отсутствуют узлы и детали в части установки оконных заполнений прямоугольной конфигурации в оконные проемы с лучковым завершением, в составе документации отсутствует дефектная ведомость; решения по устройству отмостки не обоснованы, отсутствуют решения по восстановлению нарушенного благоустройства. На основании вышеизложенного по представленной документации невозможно определить техническое состояние фундаментов и грунтов основания, возможность дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимость восстановления и усиления, а также для дальнейшей разработки проекта сохранения объекта культурного наследия.

- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Проект. Подраздел 4. Конструктивные решения: отсутствуют ссылки на планы ввиду чего невозможно определить местоположение конкретных элементов; устройство козырьков возможно при условии отсутствия внедрения несущих конструкций в кирпичную кладку, схема устройства крылец – необходимо указать полный пирог устройства крылец.

**Начальник Управления  
по охране и использованию  
объектов культурного наследия**



**Е.Е. Ломакина**

Поляшова Е.Б., (812) 710-4568;  
Зарембо Я.В., (812) 710-4850;  
Голубцова А.В., (812) 571-0267;  
Харчилава Ю.М., (812) 710-4558