

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В
1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский,
Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А
(Владимирский пр., 18), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная
мастерская “Вега”» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А,
кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального
значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай
Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г.
Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов».
Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного
использования» (Шифр: ПКО-11/20),
с целью определения соответствия проектной документации
требованиям законодательства Российской Федерации в области
государственной охраны объектов культурного наследия**

**Санкт-Петербург
2022 г.**

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 182-22-ГИКЭ-01; № 182-22-ГИКЭ-02; № 182-22-ГИКЭ-03 от 14.04.2022 г. (см. Приложение № 9) в период с 14 апреля 2022 г. по 13 июля 2022 г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Колокольная 2/18» (ООО «Колокольная 2/18»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Березовского Мирослава, действующего на основании Устава (см. Приложение № 9).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**

Ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**

Член экспертной комиссии – **Калинин Валерий Александрович**

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 21). Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра/ - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 5); приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Профиль экспертной деятельности: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	20 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на	Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п. 11). Профиль экспертной деятельности:

проведение экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-----------------------	---

5. Ответственность экспертов:

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении) экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

6. Цели и объекты экспертизы.

6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20) в составе:

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* Н.Б. Глинская

№ п/п	Обозначения	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	ПКО-11/20-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
1.2		АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности выявленного объекта культурного наследия	
1.3	ПКО-11/20-ФФ	Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	ПКО-11/20-ИС	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	ПКО-11/20-ТО	Комплексное инженерно-техническое обследование	
Раздел 3. Проектная документация			
3.1	ПКО-11/20-ПЗ	Общая пояснительная записка	
3.2	ПКО-11/20-АР	Архитектурные решения	
3.4	ПКО-11/20-ВК	Внутренние сети водопровода и канализации	
3.5	ПКО-11/20-ВО	Отопление, вентиляция и кондиционирование	
3.6	ПКО-11/20-КР	Конструктивные решения	
3.7	ПКО-11/20-ЭОМ	Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение	

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20) в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20) (в составе в соответствии с п. 6.1 настоящего Акта);
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» от 10 июля 2013 г. № МКРФ 00938 (Приложение № 12).
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.08.2018 г. № 01-52-2355-2 (приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67) (Приложение № 6).
- Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», утверждённого КГИОП 19.07.2011 г. (Приложение № 2).
- Копия Распоряжения КГИОП от 04.05.2017 г. № 210-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная ул., 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18) (Приложение № 3).
- Копия действующего паспорта объекта культурного наследия, утверждённого приказом МК РФ от 02.07.2015 г. № 1906 (781610564260005) (Приложение № 5).
- Копии технических паспортов на объект и поэтажных планов, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учёт и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства. (Приложение № 8).
- Копия Выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 7).
- Копия Доверенности №5 от 01.04.2022 г. (Приложение № 12).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Экспертами установлено, что на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы работы по приспособлению приспособление для современного использования квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 были осуществлены. Все архитектурно-строительные решения соответствуют представленной проектной документации.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия в границах рассматриваемой квартиры до производства работ. Вместе с тем экспертами была рассмотрена и проанализирована представленная в материалах проектной документации фотофиксация, выполненная до производства работ, что позволило провести оценку выполненных работ на соответствие требованиям сохранения предмета охраны.

Экспертами сделан вывод, что выполненные работы по приспособлению для современного использования квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 не оказали влияния на предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 04.05.2017 г. № 210-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная ул., 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18) (Приложение № 3).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование объекта экспертизы, в процессе которого была выполнена подробная натурная фотофиксация на момент заключения договора на проведение экспертизы, которая включает общие виды объекта и виды в интерьерах рассматриваемых помещений, схему с указанием направления съёмки (см п. 10.3 настоящего Акта, Приложение № 4);
- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации в целях определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия,

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

реставрационным нормам и правилам, в т.ч. влияние предложенных в проектной документации решений на сохранность предмета охраны объекта (см. п. 10.4 настоящего Акта);

- архивно-библиографические исследования на основании историко-архитектурных, историко-градостроительных, библиографических, архивных исследований и натурного обследования объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Составлена краткая историческая справка и альбом исторической иконографии (см. п. 10.2 настоящего Акта, Приложение № 11).

В рамках исследования были изучены материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), материалы Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и материалы архива КГИОП. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половине XIX века использованы картографические материалы (из фондов РНБ, РГИА, ЦГИА СПб) и Атлас тринадцати частей С.Петербурга, составленный в Н. Цыловым, а также литература, посвященная строительной истории этой части города (в соответствии с п. 11 Акта).

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, представленные заказчиком (исходно-разрешительная документация, комплексные научные исследования и проектная документация).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были выполнены с применением методов сравнительного анализа данных, выявленных в ходе проведения экспертизы, и в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Результаты проведенного анализа и исследований оформлены в виде настоящего Акта (заключения) экспертизы с учётом требований, изложенных в Положении о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённом Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

10.1. Учётные сведения.

На основании Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» здание по адресу: Владимирский пр., 18 является объектом культурного наследия местного [регионального] значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (Приложение № 1).

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., 18 (г. Санкт-Петербург, Колокольная ул., 2/18, лит. А) утверждён КГИОП 19.07.2011 г (Приложение № 2).

Распоряжением КГИОП от 04.05.2017 г. № 210-р утверждён предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная ул., 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18) (Приложение № 3).

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 г. «73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», оформлен паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная ул., 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18) (Приложение № 5).

10.2. Краткие исторические сведения об объекте (время возникновения, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Рассматриваемое здание угловое, находится в Центральном районе, в юго-западной части квартала, ограниченного с севера Стремянной улицей, с востока – Дмитровским переулком и располагается по красной линии застройки на пересечении Владимирского проспекта и Колокольной улицы. Квартал в своих габаритах сформировался к началу 1750-х годов (см. Приложение № 11: ил. 1), на подробном плане плане Трускотта. 1753 года на месте существующего дома по адресу: Колокольная ул., 2/18, лит. А. обозначены два участка.

Историю участка можно проследить с 1842 года по материалам, хранящимся в ЦГИА СПб.¹, где владельцем участков №51 и 52 1го квартала Московской части значится купец Илья Егорович Скородумов (см. Приложение № 11: ил. 7), за семьёй которых владение будет числиться до начала 1850-х годов (см. Приложение № 11: ил. 5). На момент 1842 года, судя по архивному чертежу, существует каменный угловой двухэтажный дом. В 1851 году владельцами участков №51 и 52 значатся 3-й гильдии купцы Владимир и Иван Сафроновы Исаевы (см. Приложение № 11: ил. 8), на генплане участка зафиксированы дом и многочисленные надворные флигели.

В 1878 году владелица двух участков, уже называемых №2 и «18 по Колокольной улице, жена купца 2-й гильдии Мария Степановна Викторова поручает архитектору А. Иванову проект постройки каменного пятиэтажного на подвалах лицевого дома со сносом существующих строений. Проект был утверждён 30 июля 1878 года и осуществлён в немного изменённом варианте. В 1879 году утверждён заказанный у архитектора А. Иванова владелицей Марией Степановной Викторовой проект постройки каменного четырёхэтажного лицевого углового дома со сносом существующего дома, перестройки и надстройки двух этажей четырёхэтажного надворного флигеля. В 1880 году утверждён проект надстройки четвёртым-пятым этажами двух каменных трёхэтажных надворных флигелей и постройки каменного сарая, что было осуществлено частично. В 1901 году утверждаются преобразования на участке с надворными флигелями (гражд. инж. Конст. Ив. Викторов). В 1902 году утверждён проект надстройки пятым этажом на части лицевого дома. В 1904 году утверждён проект надстройки пятым этажом каменного четырёхэтажного лицевого дома по Колокольной улице с переделками внутренних лестниц и перештукатуркой лицевого фасада. Проект был осуществлён в изменённом варианте. В 1907 году Мария Степановна Викторова поручает гр. инж. В.А. Альберити проект надстройки шестым этажом каменный пятиэтажный надворный флигель, проект был утверждён и осуществлён. В 1910 году разработан и осуществлён проект устройства во втором этаже бетонного перехода между надворными флигелями.

В соответствии с планом границ территории, утверждённым КГИОП 19.07.2011 г., из всей сохранившейся застройки объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» (На основании Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960 г. – см. Приложение № 1) являются только лицевые корпуса углового дома по Колокольной ул, 2/18, лит. А (Владимирский, 18).

10.3. Описание современного состояния объекта.

Существующий Г-образный в плане каменный пятиэтажный на подвалах и с мансардой дом оформляет угол на пересечении Владимирского проспекта и Колокольной улицы.

¹ ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.Е.Скородумову, В.С. и И.С.Исаевым, М.С.Викторовой по Колокольной ул., 2 и Владимирскому пр., 18. 20.05.1842-22.06.1910; ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Чертежи дома М.С.Викторовой по Владимирскому пр., 18 и Колокольной ул., 2. 05.01.1879-28.03.1907.

Архитектурно-художественное решение лицевых фасадов по проекту архитектора А.И. Иванова – в приёмах эклектики. Материал цоколя – известняк. Материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст и руст «под шубу»). Три эркера в уровне третьего этажа с устройством балконов в завершении в уровне четвёртого этажа – два симметричных на фасаде по Владимирскому проспекту и третий на фасаде по Колокольной улице для симметричности угловой раскрепованной части. Эркер оформлен профилированными горизонтальными тягами, гладким цоколем, фризом. Углы эркер оформлены пилястрами с канелюрами в верхней своей половине с капителями композитного ордера, на лепных орнаментированных кронштейнах, в основании кронштейнов – фестоны, раковины и пояс иоников. Фигурные филёнки с растительным орнаментом (розетки, акантовые листья, растительные ветви и венки) – на гранях кронштейнов. Волутообразные завершения кронштейнов оформлены декором в виде акантового листа с вертикальным поясом, жемчужинка в центре. Шесть балконов по оси эркер, три из которых устроены в завершении эркер в уровне четвёртого этажа, три – в уровне пятого. Пять балконов на фасаде по Колокольной улице – на лепных орнаментированных кронштейнах (в трёх из пяти кронштейны утрачены). Ограждения балконов – секции из вертикальных ажурных литых стоек с растительным орнаментом, с круглыми розетками в центре и вертикальных стоек с перехватами, квенчаных фигурными деталями в виде шишек. Оконные проёмы прямоугольные и с полуциркульным завершением в уровне третьего этажа, в уровне первого этажа – витринные. Дверные (балконные) и оконные проёмы оформлены профилированными наличниками, в т.ч. фигурными и с поясами орнамента. Фигурные обрамления с профилированным краем, в т.ч. Оформленные по бокам лепными фестонами. Замковые камни: трёхчастные, в виде кронштейна с лепным орнаментом, в виде картуша овальным медальоном в обрамлении из растительных ветвей и провисающих гирлянд, профилированные архивольты на импостах в виде пилястр. Фланкирующие оконные проёмы пилястры с канелюрами, в т.ч. пилястры с канелюрами в верхней 2/3 части, с розеткой на капителях и пилястры, оформленные прямоугольными филёнками в профилированных рамах. Лучковые и линейные на орнаментированных кронштейнах с канелюрами сандрики. Прямоугольные филёнки в профилированных рамах с лепными композициями в виде провисающих гирлянд с лентами. Профилированные подоконные доски и прямоугольные филёнки, в т.ч. в профилированных рамах и с отделкой «под шубу» - в подоконных пространствах. Подоконный фриз с лепным орнаментом «волна Витрувия» в уровне пятого этажа. Фриз с профилированной горизонтальной узкой тягой и лепными орнаментальными вставками, расположенными по оси между оконных проёмов в уровне пятого этажа, с изображением картушей с овальными медальонами в обрамлении растительного орнамента. В части раскреповок – фриз с растительным орнаментом с картушами. Профилированные тяги и карнизы, в т.ч. венчающий карниз с дентикулами и поясом иоников. Раскрепованные, с фигурными центральными частями, аттиковые стенки, завершённые профилированными карнизами. Ограждение кровли – секции металлического ограждения между опорными столбиками.

Дворовые фасады оштукатурены вгладь.

На сегодняшний день рассматриваемый дом сохраняет преимущественно жилую функцию, с нежилыми помещениями в нижнем этаже.

10.4. Анализ проектной документации.

Представленная на экспертизу научно-исследовательская и проектная документация, разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20) в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы, включающий исходно-разрешительные документы (ПКО-11/20-ИРД), Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Фотофиксацию до начала работ (ПКО-11/20-ФФ).
- Раздел 2. Комплексные научные исследования, включающий историко-архивные и библиографические исследования (ПКО-11/20-ИС); Комплексное инженерно-техническое исследование (ПКО-11/20-ТО), содержащее общие данные, краткую характеристику обследуемого здания, техническое заключение по результатам обследования основных конструктивных элементов в зоне предполагаемых работ с выводами и рекомендациями, графическую часть, натурную фотофиксацию с описанием дефектов и повреждений.
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67, включающий подразделы:
 - 3.1. Общая пояснительная записка (ПКО-11/20-ОПЗ), содержащая исходные данные для проектирования, общие сведения об объекте, описание основных проектных решений, основные положения по организации строительства, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
 - 3.2. Архитектурные решения (ПКО-11/20-АР), содержащие обмерные чертежи и чертежи марки АР.
 - 3.4. Внутренние сети водопровода и канализации (ПКО-11/20-ВК), содержащий общие указания и чертежи марки ВК.
 - 3.5. Отопление, вентиляция и кондиционирование (ПКО-11/20-ВО), содержащий общие указания и чертежи марки ОВ.
 - 3.6. Конструктивные решения (ПКО-11/20-КР), содержащие чертежи марки КР.
 - 3.7. Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение (№ 302-04-2020-ЭОМ), содержащий общие указания и чертежи марки ЭО и ЭОМ.

10.4.1. Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объёме для проектирования.

На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом Акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Фотофиксация объекта до начала работ (ПКО-11/20-ФФ) в необходимом объёме.

10.4.2. Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Раздел включает в себя: историко-архивные и библиографические исследования, содержащие краткую историческую справку, список архивных и библиографических источников, историческую иконографию (фотокопии, копии графических и изобразительных материалов).

Обмеры в необходимом объёме для разработки проекта.

Комплексное инженерно-техническое исследование (ПКО-11/20-ТО) состояния конструкций в пределах занимаемых помещений с выводами и рекомендациями – в необходимом объёме. Целью обследования являлась оценка технического состояния основных несущих и ограждающих конструкций в вертикальном объёме части здания в границах квартиры №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 с определением возможности проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования под нужды гостиницы.

В рамках обследования выполнен следующий комплекс работ: визуальное и выборочное инструментальное обследования несущих конструкций (наружных и внутренних стен, перекрытий, перегородок) в границах квартир, определение характеристик и параметров строительных элементов и конструкций, оценка технического состояния конструкций и выявление дефектов, фотофиксация помещений квартир с вскрытиями и описанием дефектов конструкций, составление технического отчёта о состоянии несущих и ограждающих конструкций квартир с рекомендациями по приспособлению для современного использования объекта.

По результатам детального обследования была получена информация достаточная для проведения перепланировка и приспособление помещений (№2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №62; №63; №64; №65; №66; №67) расположенных на 2-5-ом этажах, в угловой части жилого

дома в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа.

В основу конструктивного решения здания положена жесткая двухпролётная схема с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты здания ленточные, из бутовой кладки на известковом растворе. Видимых повреждений и деформаций осадочного происхождения в наземной части здания, свидетельствующих о снижении несущей способности бутовой кладки фундаментов и грунтов основания, не обнаружено. По визуальному осмотру деформаций не обнаружено, состояние фундаментов оценивается как работоспособное. Цоколь - гладкий, выполнен из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе; со стороны лицевого фасада облицован плитками из известняка (высота цоколя ± 600 мм); со стороны дворовых фасадов оштукатурен, не окрашен. Цоколь здания без видимых повреждений. Отмостка здания – асфальтовое покрытие.

Крыша. Тип крыши по длине здания двухскатная с вальмой на углу крыши, с прямоугольными парапетами. Основными несущими элементами крыши являются деревянные стропильные ноги диаметром 200 мм. Соединения узлов деревянных конструкций выполнены на врубках, скобами, деревянными накладками. Конструкцией крыши не предусмотрены слуховые окна для вентиляции чердачного пространства. Мауэрлат из бревна диаметром 200 мм. В/о 6-7 // А-Г стропильная система из стальных балок двутаврового сечения №18 (полка 90 мм). Тип кровли - фальцевая с креплением клямерами из листового оцинкованного железа по деревянной обрешётке. Дымоventилиационные кирпичные трубы выше уровня кровли из кирпича красного керамического (оштукатурены и окрашены). Водоотвод с крыши устроен наружным, организованным за счет водосточных желобов и труб.

Стены наружные выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе; толщина кладки наружных стен составляет 740-1150 мм, в части чердака (мансарды) ± 600 мм. Кирпичные стены оштукатурены с двух сторон, с наружной стороны окрашены, с внутренней стороны стены отделаны различными отделочными материалами. Стены выполнены без дополнительного утепления. Конструкция стен: однослойная, стены лицевого и дворового фасадов – несущие. **Стены внутренние** выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом растворе; толщина внутренних стен 640-1000 мм, в части чердака (мансарды) $\pm 420-560$ мм. Кирпичные стены оштукатурены с двух сторон, стены отделаны различными отделочными материалами. Стены выполнены без дополнительного утепления. Конструкция стен: однослойная, стены – несущие и самонесущие.

При визуальном осмотре значительных дефектов, осадочных трещин, отклонений от вертикали, выпучивания и разрушения кирпичной кладки, свидетельствующих о снижении несущей способности стен и препятствующих их дальнейшей эксплуатации, не наблюдается. В местах прохождения вентканалов и дымоходов кладка естественным образом ослаблена за

счет уменьшения сечения. Состояние несущих стен в целом оценивается как работоспособное и пригодное для дальнейшей эксплуатации.

Столбы кирпичные расположены только в части подвала.

Связи. Тяжи чугунные 78х17 мм (3 шт.) выявлены только в части перекрытия 2-го и 3-го этажей в квартирах №2 и №3.

Перемычки над проёмами наружных и внутренних стен здания кирпичные клинчатые и плоские металлические. Выявлены места усиления клинчатых перемычек.

Перегородки в квартирах (№2; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №62; №63; №64; №65; №66; №67 – дощатые и кирпичные, оштукатуренные по дранке с двух сторон, не являются несущими элементами.

Перекрытия. Перекрытия междуэтажные и чердачное по несущим металлическим сварным балкам двутаврового и швеллерного сечений; деревянным балкам (в части междуэтажных перекрытий) отесанным на два канта (сверху и снизу), имеющим подрезку с боков шириной по 60 мм под подбор; деревянные балки и подбор выполнены из древесины хвойных пород; для значительного увеличения жёсткости перекрытий, а также уменьшения его толщины, устроена монолитная бетонная плита по верхним полкам металлических балок перекрытий толщиной 60 мм, конструктивно связанная с балками предположительно по проекту; плита по стальным балкам толщиной 60 мм по периметру не армирована; плита устроена по сетке Ø5 с шагом 100х100 мм. Выявлены места усиления перекрытий квадратом 60х20h. Усиление перекрытий выполнялось предположительно по проекту. Стальные балки на стену опираются по узлу из ПД без опорных подушек. Опоры стальных балок заведены в стены, а подбор уложен и на стальные и на деревянные балки. Для определения фактических параметров междуэтажных перекрытий, а также их пространственного расположения, были выполнены обмерные работы с составлением графических материалов.

Конструкции перекрытия 2-го этажа:

В/о В”-Б” // Б-В – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам, двутаврового сечения №20Ш1 (полка 150 мм) тах L=9700 между стенами. Все металлические балки окрашены. Все металлические балки усилены и проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150х150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм. Встречаются деревянные балки старого перекрытия шириной 350-400 мм. Деревянные балки проходят по расчёту.

В/о Б”-А” // 12-13 – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам, двутаврового сечения №20Б1 (полка 100 мм) L=6000 между стенами. Все металлические балки окрашены. Одна металлическая балка усилена и проходит по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150х150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм. Имеются 2 деревянные балки старого перекрытия шириной 350 мм. Состояние балок в пределах допустимого.

В/о 4-А” // А-Б-12 – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам: двутаврового сечения №20Б1 (полка 100 мм) max L=9700 мм между стенами. Все металлические балки окрашены. Все металлические балки проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого. См. схему р.1 и фото 4.

Состав перекрытия в местах опирания стальных балок: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин; плёнка; керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм. Встречаются деревянные балки старого перекрытия шириной 320-400 мм. Деревянные балки на достаточном расстоянии от опор обжаты хомутами из полосы 100x6 мм. Хомуты приварены к полкам стальных балок.

Конструкции перекрытия 3-го этажа:

В/о В”-Б” // Б-14 – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам: двутаврового сечения №20 (полка 100 мм) max L=9240 между стенами, №26Б1 (полка 120 мм) max L=8830 мм между стенами и двутавров №25Б1; из швеллеров №30 max L=9030 мм, №24 L=9320 мм, №20 L=9320 мм, №14 L=9030 мм. Состав перекрытия в/о В”-Б” // Б-В: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм. Деревянные балки междуэтажного перекрытия шириной 320-400 мм max L=9600 мм между стенами, выведены из работы, а именно усилены горизонтальными опорами приваренными к стальным балкам.

Металлические и деревянные усиленные балки не проходят по расчёту. Состав перекрытия в/о В”-Б” // В-14: штукатурка по дранке толщиной 20-40 мм; подшивной потолок из доски толщиной 25 мм; деревянный подбор толщиной 60 мм, пергамин, кирпич на глиняном растворе толщиной 40 мм; лаги с шагом 400 мм толщиной 60 мм; дощатый настил – 50 мм, паркет – 10 мм.

В/о Б”-А” // 12-14 – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам двутаврового сечения №20 (полка 95 мм) L=6100 мм между стенами, №20 (полка 100 мм) L=6100 мм между стенами. Все металлические балки окрашены. Металлические балки проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого. Встретились 2 деревянные балки старого перекрытия шириной 300 мм. Одна балка проходит по расчёту, вторая выведена из работы, а именно усилена горизонтальными опорами, приваренными с одной стороны к стальной балке, со второй стороны опоры заведены в кладку. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия от оси 13 до перегородки: бетонный настил (см. фото 2) толщиной 130 мм между балками, воздушный зазор толщиной 230 мм, лаги с шагом 400 мм толщиной 60 мм; дощатый настил – 50 мм. Состав перекрытия от перегородки до оси 12: дощатый подбор 1 слой из доски 32 мм; керамзита нет, лаги с шагом 400 мм толщиной 60 мм; дощатый настил – 50 мм.

В/о 6- А” // А-12 – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам: двутаврового сечения №20Б1 (полка 100 мм) max L=6185 мм и L=7140 мм между стенами, двутавр узкополочный 200hx68/10 мм max L=6880 мм. Металлические балки проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин; плёнка; керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм. Встречаются деревянные балки старого перекрытия шириной 320 мм. Балки проходят по расчёту.

В/о 1-6 // А-Б – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам, двутаврового сечения №20 (полка 100 мм) max L=6200 между стенами. Встретились три тяжа чугунных 78hx17 мм L=6200 мм. Металлические балки проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм. Встречаются деревянные балки старого перекрытия шириной 320-360 мм. Балки проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого.

В/о 1-5 // Б-В, Г – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам: двутаврового сечения №25Б1 (полка 124 мм) max L=8450 между опорами и L=8130 между стенами; 2 швеллера №30 L=5360 мм между стенами, 2 швеллера №18 L=5360 мм между стенами и промежуточные балки из доски см. схему р.1. Балки №25Б1 в/о 1-4 усилены и проходят по расчёту см. фото 6. Балки №25Б1 в/о 4-5 проходят по расчёту без усиления. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм. Встречаются деревянные балки старого перекрытия шириной 360-400 мм см. схему р.1. Балки проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого.

Конструкции перекрытия 4-го этажа:

В/о В”-Б” // Б-14 – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам, двутаврового сечения №26Б1 (полка 120 мм) max L=9100 между стенами, №26Б2 (полка 120 мм) max L=9370 мм между стенами. Металлические балки усилены и проходят по расчёту. Балки длиной до 8500 мм проходят по расчёту без усиления см. схему р.1. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм.

В/о 6-9 // А-Б, 12 – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам: двутаврового сечения №20Б1 (полка 100 мм) max L=6185 мм и L=7140 мм между стенами, №16 (полка 80 мм) усиленного по нижней полке, max L=6185 мм и L=6960 мм между стенами. Металлические балки проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого.

Состав перекрытия в местах опирания стальных балок: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин; плёнка; керамзит; сетка Ø5BP-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм.

В/о 1-6 // А-Б – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам, двутаврового сечения №20Б1 (полка 100 мм) max L=6180 между стенами, №16 (полка 80 мм) усиленного по нижней полке, max L=6180 мм между стенами см. фото 7. Металлические балки проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого. Междуэтажные перекрытия по несущим деревянным балкам шириной 250-270 мм max L=6200 мм между стенами. Деревянные балки по ширине усилены с каждой стороны по 2 бруса толщиной 60x100h и 50x100h мм. Деревянные балки шириной проходят по расчёту. Дополнительно балки на достаточном расстоянии от опор обжаты хомутами из полосы 100x6 мм приваренной к стальным балкам. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5BP-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм.

В/о 1-5/Б-В, Г – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам, двутаврового сечения №25Б1 (полка 124 мм) max L=8430 между опорами и L=8130 между стенами, №20Ш1 (полка 150 мм) L=5360 мм между стенами, 2 швеллера №20 L=5360 мм между стенами и промежуточные балки из двутавра №18 (полка 90 мм) L=1240 между опорами. Все металлические балки окрашены. Металлические балки проходят по расчёту см. схему р.1. Прогиб балок в пределах допустимого. Три деревянные балки междуэтажного перекрытия шириной 250-270 мм max L=8430 мм между опорами L=8130 между стенами. Деревянные балки по ширине усилены с каждой стороны по 2 бруса толщиной 60x100h и 50x100h мм. Дополнительно балки на достаточном расстоянии от опор обжаты хомутами из полосы 100x6 мм приваренной к стальным балкам. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5BP-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм.

Конструкции перекрытия 5-го этажа:

В/о В”-Б” // Б-14 – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам, двутаврового сечения №18 (полка 90 мм) max L=8880 между стенами, №24 (полка 115 мм) max L=9630мм между стенами, №20Ш1 (полка 150 мм) L=9120 мм между стенами. Металлические балки проходят по расчёту. Три балки из двутавра №18 длиной до 8530 мм усилены см. схему р.1. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5BP-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм.

В/о Б”-А” // 12-13 – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам двутаврового сечения №30Б1 и №25 Б1 max L=6030 между стенами, 2 швеллера №18 Б1 max

L=6030 между стенами. Все металлические балки окрашены. Металлические балки проходят по расчёту см. схему р.1. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия: дранка толщиной 20 мм, стекловолокно толщиной 50 мм, пергамин, подшивной потолок из доски толщиной 20 мм, плиты типа «урса», лаги, дощатый настил

В/о 6- А” // А-Б,12 – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам: двутаврового сечения №20Б1 (полка 100 мм) и № 25Б1 (полка 124 мм) max L=6185 между стенами, №30Б1 (полка 140 мм) max L=7485 между стенами. Металлические балки проходят по расчёту. Состав перекрытия в местах опирания стальных балок: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин; плёнка; керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм.

В/о 1-6 // А-Б – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам, двутаврового сечения №20Б1 (полка 100 мм) max L=6180 между стенами. Все металлические балки окрашены. Металлические балки проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм.

В/о 1-5 // Б-В, Г – Междуэтажные перекрытия по несущим металлическим балкам, двутаврового сечения №25Б1 (полка 124 мм) L=8460 мм между опорами и L=8130 мм между стенами, №20Б1 (полка 100 мм) L=5490 мм, №20Ш1 (полка 150 мм) L=5510 мм. Все металлические балки окрашены. Металлические балки проходят по расчёту. Прогиб балок в пределах допустимого. Состав перекрытия: дощатый подбор 2 слоя по 60 мм; пергамин, плёнка, керамзит; сетка Ø5ВР-I с шагом 150x150 мм; плита бетонная толщиной 60 мм; стяжка бетонная – до 5 мм.

Перекрытия: сводчатые. Конструкция: Перекрытие над подвалом выполнено по металлическим балкам из рельсов высотой 12 см, уложенным с шагом 85-100см. Заполнение между балками – кирпичное сводчатое, оштукатуренное.

По результатам технического обследования перекрытия в зоне предполагаемых работ в целом находятся в работоспособном состоянии.

Оконные и дверные заполнения. Оконные проёмы представлены различной формой: в уровне 1-го этажа – витринные, в уровне 2-го этажа – в раскреповке в угловой части – квадратной формы; остальные – прямоугольной, украшены трёхчастными замковыми камнями; в уровне 3-го этажа в эркерах – квадратной формы, остальные – с полукруглым завершением, оформлены лучковыми замковыми камнями; в уровне 4-го этажа – прямоугольные с филёнками с лепными композициями в виде гирлянд с лентами; в уровне 5-го этажа – прямоугольные проёмы с фланкирующими их пилястрами с каннелюрами. Входные проёмы расположены со стороны Колокольной улицы (6 шт.), со стороны

Владимирского проспекта (2 шт.), в угловой части здания (1 шт.). В центральной части здания по Колокольной улице размещён воротный проезд. Оконные и дверные проёмы дворовых фасадов имеют прямоугольную форму. Перемычки над проемами наружных и внутренних стен здания кирпичные клинчатые и плоские металлические. Оконные рамы из ПВХ стеклопакетов. Цвет и расстекловка не нарушает общий вид лицевых и дворового фасада. Дверные и оконные проемы, их местоположение, габариты, конфигурация, цвет, соответствует историческим.

Наружные двери квартир и входная дверь на лестничную клетку - металлические утеплённые. Внутренние двери – деревянные.

Архитектурная отделка фасадов, балконы, эркеры. Лицевые фасады имеют богатое декоративное убранство.

Здание на уровне 3-го этажа оформлено прямоугольными эркерами, два из которых – в угловой раскрепованной части, один – по первой световой оси со стороны Владимирского проспекта. Они устроены на лепных орнаментированных кронштейнах, декорированы, поясом иоников и растительным орнаментом, на гранях – фигурными филёнками, украшенными розетками, акантовыми листьями и венками; в волнитообразных завершениях – акантовым листом с поясом жемчужника в центре. Подшивки эркеров оформлены прямоугольными филёнками в профилированных рамах; в завершении эркеров устроены профилированные карнизы. Со стороны Колокольной улицы один эркер завершён балконом в уровне 4-го этажа, со стороны Владимирского проспекта – два эркера завершены балконами также в уровне 4-го этажа. Со стороны Колокольной улицы расположено ещё шесть балконов, три из них – на лепных орнаментированных кронштейнах, со стороны Владимирского проспекта еще два балкона – в уровне 5-го этажа. Ограждение балконов представляет собой секции из вертикальных ажурных литых стоек с растительным орнаментом, с круглыми розетками в центре и вертикальных стоек с перехватами, увенчанных фигурными деталями в виде шишек. По оси междуоконных проёмов в уровне 5-го этажа расположен фриз с профилированной горизонтальной узкой тягой и лепными орнаментальными вставками с изображением картушей с овальными медальонами в обрамлении растительного орнамента. Подоконный фриз в уровне 5-го этажа оформлен лепным орнаментом «волна Витрувия». Венчающий карниз декорирован дентикулами и поясом иоников.

Дворовые фасады гладко оштукатуренные, окрашены, увенчаны карнизом.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд

Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорович, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов» в пределах занимаемых помещений.

Примечание: Рекомендации даны согласно «Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» см. ТОМ I р.4, только в пределах занимаемых помещений для приспособления для современного использования квартир №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №62, №63, №64, №65, №66, №67.

Виды работ, рекомендуемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Деревянные элементы перекрытий подлежат комбинированной защите от огня и гниения поверхностной пропиткой составом комплексного действия ТХЭФ, необходимо обработать их антипиренами по одному из вариантов: а) Нанести фосфатное огнезащитное покрытие ОФП-9 ГОСТ 23790-79, расход 0,7 кг/м²; б) Подвергнуть древесину поверхностной пропитке составом ТХЭП-ПТ, расход 600 г/м² согласно СНиП 2.03.11-85 прил.10.

2. Ремонт кирпичной кладки стен в местах скола, механических повреждений, утраты шовного раствора.

3. Антисептическая обработка кладки в местах протечек или в зонах повышенной влажности.

4. Ремонт штукатурного покрытия плоскостей несущих стен, устройство новых поверхностей потолков на всех этажах.

5. Выполнить во вновь организованных квартирах устройство инженерных систем.

6. Очистка всех вентиляционных каналов от завалов и пожароопасных отложений.

7. Перепланировка и приспособление помещений расположенных на 2-5-ом этажах, в угловой части жилого дома под современные нужды с технической модернизацией и полным устройством систем инженерного оборудования:

Помещения 2-го этажа:

- В соответствии с Заданием на проектирование на 2 этаже предусмотреть перепланировку 2-х квартир № 2 и 62 (по плану ПИБ) с изменением границ и организацией новых групп помещений. Проект.

Помещения 3-го этажа:

- В соответствии с Заданием на проектирование на 3 этаже предусмотреть перепланировку 4-х квартир № 3, 4, 63 и 64 (по плану ПИБ) с изменением границ и организацией новых групп помещений. Проект.

Помещения 4-го этажа:

- В соответствии с Задаaniem на проектирование на 4 этаже предусмотреть перепланировку 4-х квартир № 5, 6, 65 и 66 (по плану ПИБ) с изменением границ и организацией новых групп помещений. Проект.

Помещения 5-го этажа:

- В соответствии с Задаанием на проектирование на 5 этаже предусмотреть перепланировку 3-х квартир № 7, 8 и 67 (по плану ПИБ) с изменением границ и организацией новых групп помещений. Проект.

8. Перепланировка помещений с демонтажем существующих несущих внутренних перегородок с дверными блоками и существующих сантехнических приборов согласно «плана демонтажа» на всех этажах. Проект.

9. Раскрытие уже существующих проемов, заложенных несущими перегородками толщиной 120-250 мм. (Перемычки над проемами кирпичные. Состояние перемычек работоспособное. Разборка таких перегородок не влияет на несущую способность внутренних капитальных стен, усиление таких проемов не требуется).

10. Возведение новых перегородок из ГКЛ для организации новых помещений: жилых комнат, кухонь, гардеробных, санузлов. Проект.

11. Возведение перегородок из газобетона для организации подсобных помещений (кладовые, бельевые). Проект.

12. Укладка рулонной звукоизоляции типа «Изолон» до устройства стяжки пола по всей площади помещений.

13. Устройство новых конструкций полов. Предусмотреть в конструкции пола санузлов обмазочную гидроизоляцию с заводом на стену на высоту min 300мм. Проект.

Инженерные сети. Здание оборудовано центральным отоплением, центральным холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением. Инженерные сети водоснабжения находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, подлежат замене в соответствии с проектом перепланировки.

Основные несущие и ограждающие конструкции в границах обследуемой зоне предполагаемых работ по результатам обследования находятся в работоспособном состоянии. Техническое состояние основных несущих конструкций позволяет выполнить планируемые работы по приспособлению для современного использования квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 по отдельно разработанному проекту.

10.4.3. Раздел 3. Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования (приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67).

Проектной документацией предусмотрено перепланировка квартир № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67, расположенных в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д.2/18, лит.А. Здание представляет собой жилой дом - 5-6 этажное каменное здание, главными фасадами выходящее на красные линии застройки Владимирского проспекта и Колокольной улицы. В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая основания для разработки проекта, общие сведения об объекте, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, решения по инженерному обеспечению, основные положения по организации строительства (ПОС), мероприятия по сохранению объекта культурного наследия и мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

На втором этаже жилого дома расположены 2 квартиры:

Квартира №2 –площадь 70,6м², состоит из 2 комнат, высота 3,43м.;

Квартира №62 - площадь 156,1м², состоит из 2 комнат, высота 3,30м.

На третьем этаже жилого дома расположены 4 квартиры:

Квартира №3 –площадь 78,2м², состоит из 1 комнаты, высота 3,40м.;

Квартира №4 - площадь 241,5м², состоит из 3 комнат, высота 3,10м.;

Квартира №63 –площадь 67,1м², состоит из 1 комнаты, высота 3,40м.;

Квартира №64 - площадь 92,5м², состоит из 1 комнаты, высота 3,40м.

На четвертом этаже жилого дома расположены 4 квартиры:

Квартира №5 –площадь 75,4м², состоит из 1 комнаты, высота 3,12м.;

Квартира №6 - площадь 110,7м², состоит из 1 комнаты, высота 3,39м.;

Квартира №65 –площадь 67,8м², состоит из 1 комнаты, высота 3,12м.;

Квартира №66 - площадь 72,8м², состоит из 1 комнаты, высота 3,12м.

На пятом этаже жилого дома расположены 3 квартиры:

Квартира №7 –площадь 103,6м², состоит из 1 комнаты, высота 3,41м.;

Квартира №8 - площадь 171,5м², состоит из 3 комнат, высота 3,41м.;

Квартира №67 –площадь 103,7м², состоит из 1 комнаты, высота 3,41м.

Выходы из перечисленных квартир осуществляются в одну лестничную клетку, имеющую выход непосредственно наружу, на Владимирский проспект. По заданию «Заказчика» перепланировка квартир затрагивает демонтаж ненесущих существующих перегородок в габаритах квартир.

Организация новых помещений осуществляется посредством возведения перегородок из гипсокартонных листов по металлическому каркасу, а также перегородок из газобетонных блоков, толщиной 200мм и 100мм.

Объёмно-планировочные решения:

Перепланируемые помещения расположены на 2-5-ом этажах, вертикальным объёмом, в угловой части жилого дома. Вход на лестничную клетку жилого дома, осуществляются со стороны Владимирского проспекта. Естественное освещение помещений осуществляется

через оконные проемы. Оконные проёмы, их местоположение, габариты, конфигурация не изменяются, материал заполнения, рисунок расстекловки, цвет соответствует историческим.

Принятые проектные решения обусловлены основными габаритными размерами, положением несущих конструкций, требованиями нормативной документации, а также указаниями Заказчика по составу и функциональной взаимосвязи помещений.

Согласно распоряжению КГИОП № 210-р от 04.05.2017 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» при разработке проекта сохранены исторические габариты здания, архитектурно-художественное оформление фасадов, исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, междуэтажные перекрытия, существующее историческое заполнение проемов, исторические отметки междуэтажных перекрытий.

2 этаж

В соответствии с Задаaniem на проектирование на 2 этаже проектом предусмотрена перепланировка 2-х квартир № 2 и 62 (по плану ПИБ) с изменением границ и организацией новых помещений. Часть помещений кв №2(по плану ПИБ) присоединена к кв№62(по плану ПИБ) и образуют Группу помещений №1. Оставшиеся помещения кв №2 образуют Группу помещений №2 Проектом перепланировки на 2 этаже организованы 2 группы помещений.

Группа помещений №1 (бывшая кв №62 (по плану ПИБ S=156,1м2)+часть кв№2 (по плану ПИБ):

- Пом. 1.1 - Коридор, площадью 18,57 м2
 - Пом. 1.2 – Гардеробная, площадью 3,90 м2
 - Пом. 1.3 – Постирочная, площадью 6,70 м2
 - Пом. 1.4 – Кухня, площадью 8,99 м2
 - Пом. 1.5 – Кладовая, площадью 2,71 м2
 - Пом. 1.6 – Кладовая, площадью 1,22 м2
 - Пом. 1.7 – Комната, площадью 24,90 м2
 - Пом. 1.8 – Холл, площадью 25,17м2
 - Пом. 1.9 – Кладовая, площадью 1,82 м2
 - Пом. 1.10 – Бельевая, площадью 1,43 м2
 - Пом. 1.11 – Комната, площадью 15,00 м2
 - Пом. 1.12 – Санузел, площадью 2,08 м2
 - Пом. 1.13 – Комната, площадью 14,59 м2
 - Пом. 1.14 – Гардеробная, площадью 2,37 м2
 - Пом. 1.15 – Комната, площадью 14,32 м2
 - Пом. 1.16 – Гардеробная, площадью 2,28 м2
 - Пом. 1.17 – Комната, площадью 17,28 м2
 - Пом. 1.18 – Гардеробная, площадью 2,31 м2
 - Пом. 1.19 – Санузел, площадью 2,29 м2
 - Пом. 1.20 – Ванная, площадью 4,06 м2
- Проектом перепланировки организована Группа помещений №1, это 5-ти комнатная квартира, площадью 171,99м2

Группа помещений №2 (бывшая кв №2, по плану ПИБ S=70,6м2):

- Пом. 2.1 - Коридор, площадью 12,51 м2
 - Пом. 2.2 – Гардеробная, площадью 1,15 м2
 - Пом. 2.3 – Санузел, площадью 1,52 м2
 - Пом. 2.4 – Кухня, площадью 9,24 м2
 - Пом. 2.5 – Комната, площадью 15,39 м2
 - Пом. 2.6 – Гардеробная, площадью 2,27 м2
 - Пом. 2.7 – Санузел, площадью 2,11 м2
 - Пом. 2.8 – Комната, площадью 11,26 м2
- Проектом перепланировки организована Группа помещений №2, это 2-х комнатная квартира, площадью 55,45м2

3 этаж

В соответствии с Заданием на проектирование на 3 этаже проектом предусмотрена перепланировка 4-х квартир № 3,4,63 и 64 (по плану ПИБ)с изменением границ и организацией новых групп помещений. Квартира 3 и 63 объединены, и с присоединением части кв.64 образуют Группу помещений №5. Из квартиры №64 (по плану ПИБ) выделены часть помещений, образующие Группу помещений №4. Часть помещений кв №64 (по плану ПИБ) присоединена к кв№4(по плану ПИБ) и образуют Группу помещений №3. Проектом перепланировки на 3 этаже организованы 3 группы помещений.

Группа помещений №3 (бывшая кв №4 (по плану ПИБ S=241,5м2) объединена с

частью кв№64 (по плану ПИБ S=92,5 м2):

- Пом. 3.1 - Коридор, площадью 35,62 м2
- Пом. 3.2 – Санузел, площадью 2,19 м2
- Пом. 3.3 – Кухня, площадью 10,68 м2
- Пом. 3.4 – Гардеробная, площадью 14,84 м2
- Пом. 3.5 – Санузел, площадью 2,19 м2
- Пом. 3.6 – Помещение для хранения книг, площадью 13,26 м2
- Пом. 3.7 – Кладовая, площадью 2,27 м2
- Пом. 3.8 – Комната, площадью 14,81 м2
- Пом. 3.9 – Гардеробная, площадью 2,27 м2
- Пом. 3.10 – Кабинет, площадью 14,78 м2
- Пом. 3.11 – Санузел, площадью 3,09 м2
- Пом. 3.12 – Комната, площадью 14,90 м2
- Пом. 3.13 – Гардеробная, площадью 2,15 м2
- Пом. 3.14 – Комната, площадью 14,85 м2
- Пом. 3.15 – Гардеробная, площадью 2,27 м2
- Пом. 3.16 – Кабинет, площадью 14,83 м2
- Пом. 3.17 – Гардеробная, площадью 2,61 м2
- Пом. 3.18 – Кабинет, площадью 15,07 м2
- Пом. 3.19 – Гардеробная, площадью 2,27 м2
- Пом. 3.20 – Комната, площадью 18,48 м2
- Пом. 3.21 – Санузел, площадью 2,08 м2
- Пом. 3.22 – Комната, площадью 19,47 м2
- Пом. 3.23 – Гардеробная, площадью 2,37 м2
- Пом. 3.24 – Комната, площадью 15,04 м2

- Пом. 3.25 – Санузел, площадью 2,19 м²
- Пом. 3.26 – Комната, площадью 15,05 м²
- Пом. 3.27 – Санузел, площадью 2,19 м²
- Пом. 3.28 – Комната, площадью 14,66 м²
- Пом. 3.29 – Гардеробная, площадью 2,09 м²

Проектом перепланировки организована Группа помещений №3, это 8-ми комнатная квартира, площадью 278,57м²

Группа помещений №4 (бывшая кв №64, по плану ПИБ S=92,5м², помещения разделены на 3 части: часть присоединена к кв.4, часть присоединена к кв.3 и 63, часть выделена в однокомнатную квартиру.):

- Пом. 4.1 - Коридор, площадью 5,15 м²
- Пом. 4.2 – Санузел, площадью 2,19 м²
- Пом. 4.3 – Кухня, площадью 9,89 м²
- Пом. 4.4 – Комната, площадью 14,00 м²
- Пом. 4.5 – Гардеробная, площадью 2,36 м²

Проектом перепланировки организована Группа помещений №4, это 1- комнатная квартира, площадью 33,59 м²

Группа помещений №5 (объединены бывшие кв №3(по плану ПИБ S=78,2 м²) и № 63 (по плану ПИБ S=67,1м²), с присоединением части кв №64 (по плану ПИБ S=92,5 м²):

- Пом. 5.1 - Коридор, площадью 24,61 м²
- Пом. 5.2 – Комната, площадью 17,59 м²
- Пом. 5.3 – Гардеробная, площадью 2,36 м²
- Пом. 5.4 – Комната, площадью 15,21 м²
- Пом. 5.5 – Санузел, площадью 2,19 м²
- Пом. 5.6 – Комната, площадью 17,42 м²
- Пом. 5.7 – Санузел, площадью 2,45 м²
- Пом. 5.8 – Ванная, площадью 2,40 м²
- Пом. 5.9 – Кладовая, площадью 1,83 м²
- Пом. 5.10 – Комната, площадью 15,74 м²
- Пом. 5.11 – Санузел, площадью 2,39 м²
- Пом. 5.12 – Гардеробная, площадью 15,09 м²
- Пом. 5.13 – Бельевая, площадью 2,27 м²
- Пом. 5.14 – Комната, площадью 14,86 м²
- Пом. 5.15 – Санузел, площадью 2,19 м²
- Пом. 5.16 – Кухня, площадью 12,14 м²

Проектом перепланировки организована Группа помещений №5, это 5-ти комнатная квартира, площадью 150,74 м².

4 этаж

В соответствии с Задаaniem на проектирование на 4 этаже проектом предусмотрена перепланировка 4-х квартир № 5,6,65 и 66 (по плану ПИБ)с изменением границ и организацией новых групп помещений. Квартиры №5 и №65 объединены, и с присоединением части кв.№ 66 образуют Группу помещений №8. Из квартиры №66 (по плану ПИБ) выделены часть помещений, образующие Группу помещений №7. Часть

помещений кв №66 (по плану ПИБ) присоединена к кв №6(по плану ПИБ) и образуют Группу помещений №6.

Проектом перепланировки на 4 этаже организованы 3 группы помещений.

Группа помещений №6 (бывшая кв №6 (по плану ПИБ S=110,7м2) объединена с частью кв№66 (по плану ПИБ S=72,8 м2):

- Пом. 6.1 - Коридор, площадью 20,60 м2
- Пом. 6.2 – Кухня, площадью 10,94 м2
- Пом. 6.3 – Ванная, площадью 2,40 м2
- Пом. 6.4 – Санузел, площадью 2,14 м2
- Пом. 6.5 – Гардеробная, площадью 14,31 м2
- Пом. 6.6 – Комната, площадью 14,83 м2
- Пом. 6.7 – Санузел, площадью 2,08 м2
- Пом. 6.8 – Комната, площадью 15,28 м2
- Пом. 6.9 – Гардеробная, площадью 2,37 м2
- Пом. 6.10 – Комната, площадью 15,04 м2
- Пом. 6.11 – Санузел, площадью 2,19 м2
- Пом. 6.12 – Комната, площадью 14,91 м2
- Пом. 6.13 – Санузел, площадью 2,19 м2
- Пом. 6.14 – Комната, площадью 14,41 м2
- Пом. 6.15 – Гардеробная, площадью 2,20 м2

Проектом перепланировки организована Группа помещений №6, это 5-ти комнатная квартира, площадью 135,89 м2

Группа помещений №7 (бывшая кв №66, по плану ПИБ S=72,8 м2, помещения разделены на 3 части: часть присоединена к кв.6, часть присоединена к кв.5 и 65, часть выделена в однокомнатную квартиру.):

- Пом. 7.1 - Коридор, площадью 4,44 м2
- Пом. 7.2 – Санузел, площадью 2,19 м2
- Пом. 7.3 – Кухня, площадью 10,76 м2
- Пом. 7.4 – Комната, площадью 14,43 м2
- Пом. 7.5 – Гардеробная, площадью 2,36 м2

Проектом перепланировки организована Группа помещений №7, это 1- комнатная квартира, площадью 34,18 м2

Группа помещений №8 (объединены бывшие кв №5(по плану ПИБ S=75,4м2) и №65 (по плану ПИБ S=67,8 м2), с присоединением части кв №66 (по плану ПИБ S=72,8м2):

- Пом. 8.1 - Коридор, площадью 26,64 м2
- Пом. 8.2 – Комната, площадью 16,16 м2
- Пом. 8.3 – Гардеробная, площадью 2,36 м2
- Пом. 8.4 – Комната, площадью 15,36 м2
- Пом. 8.5 – Санузел, площадью 2,19 м2
- Пом. 8.6 – Комната, площадью 15,41 м2
- Пом. 8.7 – Санузел, площадью 2,45 м2
- Пом. 8.8 – Ванная, площадью 2,90 м2
- Пом. 8.9 – Кладовая, площадью 2,02 м2

- Пом. 8.10 – Комната, площадью 15,10 м²
- Пом. 8.11 – Санузел, площадью 2,39 м²
- Пом. 8.12 – Гардеробная, площадью 14,69 м²
- Пом. 8.13 – Бельевая, площадью 2,27 м²
- Пом. 8.14 – Комната, площадью 14,85 м²
- Пом. 8.15 – Санузел, площадью 2,19 м²
- Пом. 8.16 – Кухня, площадью 10,88 м²

Проектом перепланировки организована Группа помещений №5, это 5-ти комнатная квартира, площадью 147,86 м²

5 этаж

В соответствии с заданием на проектирование на 5 этаже проектом предусмотрена перепланировка 3-х квартир № 7,8 и 67 (по плану ПИБ) с изменением границ и организацией новых групп помещений. Квартира №67 объединена с частью кв.№ 7, образуют Группу помещений №11. Из квартиры №7 (по плану ПИБ) выделены часть помещений, образующие Группу помещений №10. Часть помещений кв №7 (по плану ПИБ) присоединена к кв №8 (по плану ПИБ) и образуют Группу помещений №9. Проектом перепланировки на 5 этаже организованы 3 группы помещений.

Группа помещений №9 (бывшая кв. № 8 (по плану ПИБ S=171,5 м²) объединена с частью кв.№ 7 (по плану ПИБ S=103,6 м²):

- Пом. 9.1 - Коридор, площадью 22,81м²
- Пом. 9.2 – Кухня, площадью 11,84м²
- Пом. 9.3 – Ванная, площадью 2,40 м²
- Пом. 9.4 – Гардеробная, площадью 14,89 м²
- Пом. 9.5 – Санузел, площадью 2,19 м²
- Пом. 9.6 – Кладовая, площадью 2,11 м²
- Пом. 9.7 – Бельевая, площадью 1,34 м²
- Пом. 9.8 – Помещение для хранения книг, площадью 12,11 м²
- Пом. 9.9 – Комната, площадью 18,51 м²
- Пом. 9.10 – Гардеробная, площадью 2,27 м²
- Пом. 9.11 – Комната, площадью 14,85 м²
- Пом. 9.12 – Санузел, площадью 2,08 м²
- Пом. 9.13 – Комната, площадью 15,28 м²
- Пом. 9.14 – Гардеробная, площадью 2,37 м²
- Пом. 9.15 – Комната, площадью 15,00 м²
- Пом. 9.16 – Санузел, площадью 2,19 м²
- Пом. 9.17 – Комната, площадью 14,78 м²
- Пом. 9.18 – Санузел, площадью 2,19 м²
- Пом. 9.19 – Комната, площадью 14,17 м²
- Пом. 9.20 – Гардеробная, площадью 2,37 м²

Проектом перепланировки организована Группа помещений № 9, это 6-ти комнатная квартира, площадью 175,75м².

Группа помещений №10 (бывшая кв. №7, по плану ПИБ S=103,6 м², помещения разделены на 3 части: часть присоединена к кв.8, часть присоединена к кв. 67, часть выделена в однокомнатную квартиру.):

Пом. 10.1 - Коридор, площадью 4,06 м²

Пом. 10.2 – Санузел, площадью 2,19 м²

Пом. 10.3 – Кухня, площадью 10,52 м²

Пом. 10.4 – Комната, площадью 14,18 м²

Пом. 10.5 – Гардеробная, площадью 2,37 м²

Проектом перепланировки организована Группа помещений №10, это 1- комнатная квартира, площадью 33,32 м²

Группа помещений №11 (объединены бывшие кв. №5(по плану ПИБ S=75,4м²) и № 65 (по плану ПИБ S=67,8 м²), с присоединением части кв. №66 (по плану ПИБ S=72,8 м²):

Пом. 11.1 - Коридор, площадью 26,20м²

Пом. 11.2 – Комната, площадью 16,42 м²

Пом. 11.3 – Гардеробная, площадью 2,37 м²

Пом. 11.4 – Комната, площадью 15,31 м²

Пом. 11.5 – Санузел, площадью 2,19 м²

Пом. 11.6 – Комната, площадью 15,11 м²

Пом. 11.7 – Санузел, площадью 2,45 м²

Пом. 11.8 – Ванная, площадью 3.35 м²

Пом. 11.9 – Кладовая, площадью 2,55 м²

Пом. 11.10 – Комната, площадью 16.68 м²

Пом. 11.11 – Санузел, площадью 2,39 м²

Пом. 11.12 – Гардеробная, площадью 15.33 м²

Пом. 11.13 – Бельевая, площадью 2,27 м²

Пом. 11.14 – Комната, площадью 15.21 м²

Пом. 11.15 – Санузел, площадью 2,19 м²

Пом. 11.16 – Санузел, площадью 2,19 м²

Пом. 11.17 – Кухня, площадью 11,97 м²

Проектом перепланировки организована Группа помещений №11, это 5-ти комнатная квартира, площадью 154,18 м².

Проект перепланировки и приспособления предусматривает следующие мероприятия:

- Демонтаж существующих ненесущих внутренних перегородок с дверными блоками и существующих сантехнических приборов согласно «плана демонтажа» на всех этажах (см. листы раздела В18-18-АР);
- Произвести раскрытие уже существующих проемов, заложенных ненесущими перегородками толщиной 120-250 мм. Перемычки над проемами кирпичные. Состояние перемычек удовлетворительное. Разборка таких перегородок не влияет на несущую способность внутренних капитальных стен, усиление таких проемов не требуется.
- Выполнить ремонт кирпичной кладки стен в местах скола, механических повреждений, утраты шовного раствора.
- Провести антисептическую обработку кладки в местах протечек или в зонах повышенной влажности.
- Ремонт штукатурного покрытия плоскостей несущих стен, поверхностей потолков на всех этажах.

- Возведение новых перегородок из ГКЛ для организации новых помещений: жилых комнат, кухонь, гардеробных, санузлов.
- Возведение перегородок из газобетона для организации подсобных помещений (кладовые, бельевые).
- До устройства стяжки пола по всей площади помещений предусмотреть укладку рулонной звукоизоляции типа «Изолон».
- В конструкции пола санузлов предусмотреть обмазочную гидроизоляцию с заводом на стену на высоту min 300мм.
- Выполнить во вновь организованных квартирах устройство инженерных сетей, в соответствии с проектными решениями.

В проекте сохранены исторические отметки междуэтажных перекрытий. Архитектурно-строительные решения по проекту приспособления помещений, не нарушат исторически ценных конструктивных элементов, не повлияют на несущую способность и не нарушат исторического объёмно-планировочного решения в габаритах капитальных стен, соответствуют рекомендациям технического заключения и выводам, не противоречат заданию КГИОП.

Конструктивные решения

- **Стены.** Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из красного глиняного кирпича на известковом растворе. Толщина кладки наружных стен составляет 770-900 мм, толщина внутренних стен 760-870мм. Наружные капитальные стены по лицевым фасадам остаются без изменений, проектом перепланировки не затронуты. Провести антисептическую обработку кладки в местах протечек или в зонах повышенной влажности. Произвести ремонт штукатурного слоя. В местах трещин, сколов и утраты шовного раствора выполнить ремонт кирпичной кладки. Внутренние несущие стены остаются без изменений, проектом перепланировки не затронуты. Разбираются только ненесущие перегородки. Произвести раскрытие уже существующих проемов, заложенных ненесущими перегородками толщиной 120-250 мм, согласно «плана демонтажа» на всех этажах (см. листы раздела В18-18-АР); Перемычки над проемами кирпичные. Состояние перемычек удовлетворительное. Разборка таких перегородок не влияет на несущую способность внутренних капитальных стен, усиление таких проемов не требуется.
- **Перекрытия.** Междуэтажные перекрытия, по техническим документам, по несущим металлическим балкам. Опоры стальных балок заведены в стены. Поверх балок устроена монолитная железобетонная плита, толщиной 60мм, конструктивно связанная с балками. Состояние работоспособное. Проектом предусмотрено сохранение существующих междуэтажных перекрытий, так как состояние работоспособное, мероприятий по усилению не требуется. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа помещения вестибюля лестничной клетки. В проекте сохранены исторические отметки междуэтажных перекрытий.
- **Перегородки.** Проектом предусмотрен демонтаж существующих ненесущих перегородок. Межквартирные перегородки выполнены из газобетонных плит, толщиной

200 мм, оштукатуренных с двух сторон. Перегородки для организации жилых помещений (комнат) предусмотрены с улучшенной звукоизоляцией на основе листовых материалов Гуркос ГКЛА АКУ-Лайн. Тип перегородок С-2Мсм-2ГКЛА, толщиной 170 мм. Новые перегородки для организации вспомогательных помещений выполняются из листов гипсокартонных по металлическому каркасу, со звукоизоляцией из минеральной ваты. Тип перегородок С-1М-2ГКЛ, толщиной 100 мм, каркас стоечный ПрС50 + 2 слоя ГКЛ 13 мм с каждой стороны и с изоляцией минеральной ватой «URSA» 50 мм. В зоне кухни и санузла для устройства перегородок применяются влагостойкие гипсокартонные листы (ГКЛВ). Помещения кладовых, бельевые отделены от других помещений и коридоров перегородками из газобетонных плит, толщиной 100 и 200 мм.

- **Оконные и дверные проёмы.** Согласно распоряжению КГИОП № 210-р от 04.05.2017 г. «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов» при разработке проекта сохранены существующие исторические заполнения проёмов. Заполнение оконных и дверных (балконных) проемов по лицевым и дворовым фасадам существующее. Материал-дерево, рисунок расстекловки, цвет, конфигурация и местоположение соответствуют историческим. Проектом перепланировки не предусмотрена замена оконных и дверных (балконных) проемов и входных дверей квартир. Заменяются только внутриквартирные двери.
- **Описание решений по отделке помещений.** Внутренняя отделка сведена в ведомость отделки помещений на листе АР-4. Предложенные решения по отделке имеют рекомендательный характер, однако все отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности и гигиенические сертификаты. Экспликация полов приведена на листе АР-4. В конструкции пола предусмотрены звукоизоляционные прокладки из вспененного полиэтилена (изолон) толщиной 8-10мм, снижающие уровень передачи структурного и ударного шума через перекрытия. По границам конструкции пола со стенами (цементно-песчаной стяжки) устроен акустический шов с заполнением резинобитумной мастикой, шириной 10-15мм. В санузлах предусмотрена дополнительная гидроизоляция пола. Потолки натяжные, высота потолков в жилых помещениях - 3,3м. В коридоре потолки из ГКЛ по металлокаркасу, на высоте 2,6м. Потолки в санузлах металлические реечные на высоте 2,5 м.
- **Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.** Поскольку здание не изменяет своих габаритов, градостроительная ситуация не меняется, инсоляционный расчет на окружающую застройку производить не требуется. Помещения с постоянным пребыванием людей обеспечены естественным освещением через окна в наружных стенах. Отношение площади световых проемов к площади помещений соответствует нормативным требованиям.

Решения по инженерному обеспечению.

Строительно-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с проектом, разработанным в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2011, СП 12-135-2003 и согласованным в установленном порядке.

- **Решения по отоплению.** Отопление помещений квартир сохраняется существующее, от системы центрального отопления жилого дома. Решения по отоплению разработаны в разделе ОВ. Проект выполнен с сохранением существующего теплового баланса существующей части здания. Нагревательные приборы – алюминиевые радиаторы, высотой 500мм. В проекте принято решение не нарушать тепловой баланс и гидравлический режим существующей системы отопления, произвести замену приборов отопления в перепланируемой части здания на новые с сохранением тепловой нагрузки на всю существующую систему отопления. (см. раздел ОВ Проекта). Точки подключения – существующие стояки.
- **Решения по вентиляции.** Существующая система вентиляции – общеобменная, с естественным побуждением – сохраняется. При данной системе приток воздуха в жилых помещениях и кухне обеспечивается через регулируемые оконные форточки. Удаление воздуха в санузлах и в кухне осуществляется через существующие вентканалы.
- **Решения по водоснабжению и канализации.** Водоснабжение и канализация осуществляются от существующих стояков по существующей схеме. Отвод от стояков холодного водоснабжения оборудуется фильтром для грубой очистки и счётчиком. Горячее водоснабжение централизованное. Отвод от стояков оборудуется фильтром для грубой очистки и счётчиком. Сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения прокладывается из металлопластиковых труб. Для нужд первичного пожаротушения в коридоре у лифтового холла на каждом этаже расположены пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода. Пожарные краны установлены на высоте 1,35м от пола в пожарных шкафах. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры. Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в существующий стояк канализации Ø110 мм. Внутриквартирная сеть хозяйственно-бытовой канализации прокладывается из полипропиленовых раструбных канализационных труб. Проектные решения по водоснабжению и канализации помещений квартиры после перепланировки разработаны в разделе ВК.
- **Решения по электроснабжению.** Электроснабжение и электроосвещение помещений офиса и бара (пом. 1-Н) обеспечивается мощностью до 14,6 кВА. Электроснабжение и электроосвещение помещений гостиницы обеспечивается мощностью до 94,64 кВт. Питание электроприемников противопожарных нагрузок обеспечено, установленными на объекте, ИБП. Питающая сеть трехфазная с глухозаземленной нейтралью напряжением 380/220В. Учёт электропотребления на потребителей установлен во вводных щитах ГЩВУ1 и ГЩВУ2. Функции защиты от КЗ и перегрузок выполняются автоматическими выключателями. Для безопасной эксплуатации щитов на вводе предусмотрены рубильники или автоматические выключатели. Проектом предусмотрены следующие виды распределительных щитов: ГЩВУ – вводной распределительный щит ЩР – групповой распределительный щит; ЩАО – щит аварийного освещения; ЩТХ – щит силовые технологии. Подробная разработка

инженерного обеспечения объекта рассматривается в соответствующих разделах данного проекта.

Все предлагаемые проектом материалы должны иметь гигиенические и противопожарные сертификаты качества, соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта.

Основные решения по организации строительства (ПОС) и особые требования

Все работы по перепланировке помещений вести в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым организацией, имеющей лицензию. Согласовать ПОС с эксплуатирующей здание организацией. Строительно-монтажные работы выполнять в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 3.01-85 «Организация строительного производства», Технического регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ, под постоянным наблюдением представителя ответственного за безопасное ведение работ. До начала производства работ заключить договор на осуществление технического надзора за проведением работ. Методы строительства:

- Работы производятся без расселения жильцов нижерасположенных помещений.
- Время производства работ с 9 до 19 часов, в дневное время.
- Работы, связанные с отключением водоснабжения, канализации и электроснабжения, производить только при согласовании с эксплуатирующей здание организацией.
- Строительные материалы доставлять по мере необходимости.
- Складирование на перекрытии и на лестничной клетке не допускается.
- Максимальный вес перемещаемых над перекрытиями конструкций не должен превышать 70 кг. Хранение материалов предусматривается на перепланируемых площадях в количествах, не превышающих предельно допустимую нагрузку на перекрытия.

В период производства работ необходимо заключить договор с лицензированной организацией на ежедневный вывоз мусора после 19 часов. Удаление мусора от разборки производить с использованием малой механизации в мешках. Запрещается открытое складирование и сжигание мусора. Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения. До начала демонтажа перегородок предусмотреть установку временных стоечных креплений. Для раскрытия проёмов в стенах применять алмазную резку, категорически запрещается применение отбойных молотков. Запрещается обрушивать на перекрытие вырезанные части проёмов. Ремонтные работы на электросетях производятся только после полного снятия с них напряжения. Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ ИЕС 60745-2-1-2011. При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СНиП

12-04-2002. Во время производства работ предусмотреть мероприятия, обеспечивающие уровень шума и вибрации не превышающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума». Работы проводить под наблюдением квалифицированного технического надзора автором проекта с ведением журнала авторского и технического надзора. Подрядной организации необходимо представить акт на скрытые виды работ в соответствии с указаниями. Продолжительность ремонтных работ в помещениях согласно таблице 2 раздела «А» Норм продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий» составляет 3 месяца. Влажную уборку лестничной клетки производить ежедневно. До начала работ произвести освидетельствования ниже и выше расположенных квартир. После утверждения проекта и выполнения всех видов работ необходимо вызвать представителей МВК для приемки работ и ПИБ района для внесения изменений в поэтажные планы. После устройства новых и заделки старых проемов в несущих стенах квартир следует зафиксировать изменения в технической документации по зданию для того, чтобы в дальнейшем учитывать наличие проема при перепланировках вышерасположенных или нижерасположенных квартир. Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенический сертификат и сертификаты соответствия. Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом, организацией имеющей лицензию на все виды производства работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности, под наблюдением опытного производителя работ, ответственным за безопасность производства работ.

Противопожарные мероприятия

Раздел разработан в соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ и СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы», СП. 7.13130.2009. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования». Здание относится к II степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3. Высота жилых помещений 3,3м. Высота коридоров в квартирах (до подвесного потолка) -2,6м. Все квартиры выходят на лестничную клетку Л1. В лестничную клетку встроен лифт. Двери в лифтовой шахте выполнены в противопожарном исполнении EI30, с уплотнением в притворе. Эвакуация происходит по лестничной клетке непосредственно наружу. Проектируемые помещения обеспечены нормируемым количеством эвакуационных выходов.

В жилых зданиях высотой менее 28м, допускается предусматривать один эвакуационный выход с этажа , площадью не более 500 м².

Площадь квартир на 2-ом этаже 227,44 м².

Площадь квартир на 3-ем этаже 463,01 м².

Площадь квартир на 4-ом этаже 317,93 м².

Площадь квартир на 5-ом этаже 363,25 м².

Все применённые в проекте материалы имеют сертификаты в области пожарной без-

опасности. Сертификат предоставляется заказчиком. Потолки в жилых помещениях натяжные, в коридорах из ГКЛ по металлокаркасу. Стены и перегородки межквартирные должны быть EI30. Марши в лестничной клетке шириной- 1,40м. Ступени лестниц ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Проступи ступеней шириной 0,3 м (допустимо от 0,28 до 0,35 м). Подступенки имеют высоту 0,15 м (допустимо от 0,13 до 0,17 м). Глубина лестничной площадки на основных этажах 2.93м, при ширине 3.08м. Ширина лестничного марша 1,4м. Ширина проема входной двери лестничной клетки на 1 этаже 1,9м. Двери, выходящие на лестничную летку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных площадок и маршей. Путь эвакуации по лестничному маршу и площадке в свету при открытых дверях 1,80м. При перепаде высот пола более 0,45м лестничные марши и площадки должны иметь ограждения с поручнями. При высоте лестниц более 45 см следует предусматривать ограждения высотой не менее 1,2 м с перилами. (в ред. Изменения N 1, утв. Приказом МЧС РФ от 09.12.2010 N 639) Помещения кладовых, бельевых выгорожены от других помещений перегородками из газобетонных блоков 600x200x250/D500/B2.5/F100 по ГОСТ 31360-2007 с REI 240 и блоками 600x100x250/D500/B2.5/F100 по ГОСТ 31360-2007. Двери Главных входов и эвакуационных выходов (лестничной клетки) открываются по ходу эвакуации, оборудованы приспособлением для самозакрывания и уплотнения в притворе, двери не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа. На Главных входах и эвакуационных выходах установлены световые датчики направления движения при пожаре. Эвакуационное (аварийное) освещение предусматривается на лестницах и коридорах. Предусмотрено оборудование помещений (кроме санузла) автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями (согласно п.13.11.1 СП 5.13130.2009), соответствующими требованиям НПБ 66-97, с категорией защиты IP 40 (по ГОСТ 14254-96). Извещатели устанавливаются на потолке, допускается их установка на стенах помещений не ниже 0,3 метра от потолка и на расстоянии верхнего края чувствительного элемента извещателя от потолка не менее 0,1метра. Внутриквартирные электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО), согласно ПУЭ. На сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусмотреть отдельный кран для присоединения пожарного шланга. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Оборудовать помещение огнетушителями до начала строительно-монтажных работ. В процессе строительства необходимо обеспечить: соблюдение противопожарных правил, (см. «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»), охрану от пожара строящегося объекта, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ; наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром; возможность безопасной эвакуации людей и их спасение, а также защиту материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте и на строительной площадке. Обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утверждённых в установленном порядке, в том числе «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации»; не допускать изменений конструктивных, объёмно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке.

Мероприятия ГО и ЧС

Предусмотрена светомаскировка объекта.

Предусмотрено оповещение по сигналам ГО и ЧС:

- оборудована абонентская сеть для приема сигналов радиотрансляционной сети;
- оборудованы линейные сети телекоммуникаций.

На здании предусмотрены мероприятия по молниезащите.

На прилегающей территории могут беспрепятственно разворачиваться силы спасения. Данный раздел проекта разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

10.4.4. Результаты рассмотрения и анализа проектной документации.

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.08.2018 г. № 01-52-2355-2 (приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67) (Приложение № 6) и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, достаточных для реализации проектных решений.

Для достижения цели настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведён анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям обеспечения сохранности исторических ценностных характеристик элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная ул., 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18) согласно Распоряжению КГИОП от 04.05.2017 г. № 210-р (Приложение № 3)

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- Конструктивная схема здания: исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;
- Междуэтажные перекрытия - местоположение;
- Объёмно-планировочное решение: объёмно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;

Рассматриваемым проектом предусмотрены только конкретные мероприятия по приспособлению для современного использования квартир

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

№№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 в габаритах их общего объема и в пределах капитальных стен. Проектные мероприятия по сохранению объекта культурного наследия оставляют без изменений все охраняемые элементы архитектурно-художественной отделки лицевого и дворового фасадов, материалы и характер отделки наружных стен и цоколя, и выполняются без изменения объёмно-пространственных характеристик и внешних границ рассматриваемых помещений.

Экспертный анализ проектной документации проводился на предмет сохранения (или изменения) особенностей объекта, составляющих предмет охраны, сохранения (или изменения) исторических художественно-ценных композиционных решений фасадов здания и внутренних помещений в результате предусмотренных проектом работ. Основываясь на этих позициях и комплексе требований государственной охраны объектов культурного наследия, обосновывается заключение о допустимости (недопустимости) проведения предусмотренных проектом работ по сохранению объекта культурного наследия.

В связи с приспособлением для современного использования квартир №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 рассматриваемым проектом предполагается перепланировка и организация новых помещений. Новое планировочное решение предусматривает демонтаж старых ненесущих перегородок, не являющихся предметом охраны, и устройство новых перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ/ГКЛВ) по металлическому каркасу в новой конфигурации. Данные мероприятия признаны допустимыми, поскольку выполняются с целью перераспределения площадей без нарушения объёмно-планировочного решения в габаритах капитальных стен и не повлияют на несущую способность здания в целом.

В связи с отсутствием в рассматриваемых квартирах №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 архитектурно-художественной отделки и элементов интерьера, представляющих историко-культурную ценность (см. Приложение № 3), мероприятия по замене дверных заполнений, устройству новых полов и потолков, замене напольного покрытия, обшивке стен ГКЛ и внутренней отделки помещений не противоречат сохранению объекта культурного наследия и направлены на создание необходимых эксплуатационных свойств объекта в современных условиях.

В целях приспособления квартир №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 для современного использования предусматривается устройство дополнительных санузлов и сантехнического оборудования, подсоединение сетей водоснабжения и канализации в пределах капитальных стен в соответствии с действующими нормативами. Эти преобразования имеют локальный характер и выполняются без воздействия на несущие конструкции здания по всем инструкциям и нормативным документам, обеспечивающим сохранность объекта культурного наследия и элементов предмета его охраны.

В предложенных проектом мероприятиях эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта культурного наследия. Для всех элементов, входящих в предмет охраны, выполняются работы, позволяющие сохранить их ценностные характеристики без существенных изменений и с обеспечением условий для эксплуатации здания в современных условиях.

Эксперты отмечают, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы проектной документации не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Выполняемые работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (копия в свободном доступе из открытых источников см. извлечение в Приложении № 1).
2. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913, «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.
3. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – нач. XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб, «Пилигрим», 1996.
4. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге (План Трускотта). 1753 г. (копия в свободном доступе из открытых источников).
5. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 (Архив КГИОП. Фотокопия).
6. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. 1806 г. (копия в свободном доступе из открытых источников).
7. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. (Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-66. Фотокопия).
8. 5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 106, 107, 214 (копия в свободном доступе из открытых источников).
9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4860. Чертежи дома на участке, принадлежавшем И.Е.Скородумову, В.С. и И.С.Исаевым, М.С.Викторовой по Колокольной ул., 2 и Владимирскому пр., 18. 20.05.1842-22.06.1910.
10. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3717. Чертежи дома М.С.Викторовой по Владимирскому пр., 18 и Колокольной ул., 2. 05.01.1879-28.03.1907.
11. ГОСТ Р 5 5567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.
12. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры.

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объёмно-планировочное, архитектурно-художественное решения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, разработанную ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г.: «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20), было выявлено следующее:

- 1) Представленная проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.
- 2) Проектная документация разработана в соответствии с Заданием КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.08.2018 г. № 01-52-2355-2 (приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67) (Приложение № 6) и не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия.
- 3) Объём выполненных в рамках проектирования предварительных работ достаточен для обоснования решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67. В состав исходно-разрешительной документации включён Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации в котором указано, что предполагаемые к выполнению данным проектом виды работ не окажут негативного влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности данного объекта культурного наследия.

- 4) Комплексные научные исследования, необходимые для определения состава работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выполнены в достаточном объёме и не противоречат требованиям и рекомендациям действующих нормативных актов, в т.ч. требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». На основании проведённых исследований техническое состояние несущих и ограждающих конструкций в зоне предполагаемых работ было признано работоспособным.
- 5) Проектная документация разработана на основании результатов проведенных комплексных научных исследований, соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.
- 6) Решения, предлагаемые проектом, не противоречат сохранению исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная ул., 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18) согласно Распоряжения КГИОП от 04.05.2017 г. № 210-р (Приложение № 3).

13. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из копии Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Приложение № 2. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», утверждённого КГИОП 19.07.2011 г.

Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 04.05.2017 г. № 210-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная ул., 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18).

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Приложение № 5. Копия действующего паспорта объекта культурного наследия, утверждённого приказом МКРФ от 02.07.2015 г. № 1906 (781610564260005).

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27.08.2018 г. № 01-52-2355-2 (приспособление для современного использования квартир 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67).

Приложение № 7. Копии правоустанавливающих документов: Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Приложение № 8. Копии технических паспортов на объект и поэтажных планов, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учёт и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

Приложение № 9. Копии Договоров с экспертами.

Приложение № 10. Копии протоколов организационных заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 11. Историческая иконография.

Приложение № 12. Иная документация.

14. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20), **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Дата оформления заключения экспертизы: 13.07.2022 г.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (М.Ф. Прокофьев)

Ответственный секретарь экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (Н.Б. Глинская)

Член экспертной комиссии *(подписано электронной подписью)* (В.А. Калинин)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Извлечение из копии Постановления Совета
Министров РСФСР № 1327 (прил. 2) от 30.08.1960 г. «О
дальнейшем улучшении дела охраны памятников
культуры в РСФСР»**

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327
О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ
ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

(в ред. Распоряжения Совета Министров РСФСР от 12.09.63 N 3971-р; Постановлений Совета Министров РСФСР от 04.12.74 N 624, от 07.09.76 N 495; Распоряжений Совета Министров РСФСР от 17.12.76 N 2026-р, от 15.08.80 N 1297-р; Постановлений Совета Министров РСФСР от 14.12.81 N 666, от 21.05.82 N 303, от 26.09.83 N 443, от 11.07.84 N 306, от 31.08.88 N 110; Распоряжений Совета Министров РСФСР от 09.01.90 N 27-р, от 25.01.90 N 80-р; Постановления Совета Министров РСФСР от 20.02.92 N 116; Распоряжений Совета Министров - Правительства РФ от 05.07.93 N 1190-р, от 23.07.93 N 1301-р; Постановления Правительства РФ от 10.07.2001 N 527)

Приложение N 2
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	---------------------------

Г. ЛЕНИНГРАД

Куйбышевский район	
Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов	Владимирский проспект, 18

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Копия плана границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков
Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий
Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В.
Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А.
Некрасов», утверждённого КГИОП 19.07.2011 г.**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов



19 июля 2011

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Дом, которым с 1883 по 1889 г. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич.
В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович,
у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григоревич,
А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов"**
г. Санкт-Петербург, Владимирский пр., 18
(г. Санкт-Петербург, Колокольная ул., 2/18, лит. А)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____ /

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия Распоряжения КГИОП от 04.05.2017 г. № 210-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная ул., 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

04.05.2017

№ 210-р

Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил
Римский-Корсаков Николай Андреевич.
В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович,
у которого бывали: В.Г. Белинский,
Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский,
А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов»

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А (Владимирский пр., 18), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г. Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 04.05.2017 № 210-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич.
В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский,
Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов»
Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А (Владимирский пр., 18)

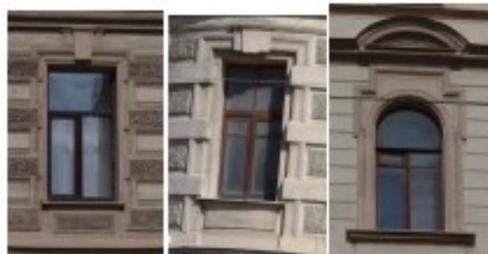
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, оформляющего угол на пересечении Владимирского пр. и Колокольной ул.;</p> <p>крыши, включая крышу мансардного этажа в угловой части здания – габариты и конфигурация (скатная), существующие высотные отметки конька кровли;</p> <p>воротный проезд – местоположение (в центральной части фасада по Колокольной ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты;</p>	   

2	Конструктивная система здания:	<p>Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды: крестовые своды и своды по металлическим балкам (парадные лестницы);</p> <p>исторические лестницы – местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и лестничных площадок, историческое лестничное ограждение.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	Историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов по проекту архитектора А.В. Иванова в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст и руст «под шубу»);</p> <p>три эркера лицевых фасадов, – местоположение (два - в угловой раскрепованной части, один - в 1-ой световой оси фасада по Владимирскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты (в уровне 3-го этажа, с устройством балконов в завершении – в уровне 4-го этажа);</p> <p>оформление эркеров: профилированные горизонтальные тяги, гладкие цоколь и фриз; углы эркеров оформлены пиллястрами с каннелюрами в верхней своей половине с капителями композитного ордера;</p>	  

		<p>на лепных орнаментированных кронштейнах: фестоны, раковины и пояс иоников – в оформлении оснований кронштейнов; фигурные филенки с растительным орнаментом (розетки, акантовые листья, растительные ветви и венки) – на гранях кронштейнов; волотообразные завершения кронштейнов оформлены декором в виде акантового листа с вертикальным поясом жемчужника в центре;</p> <p>подшивки эркеров оформлены по периметру прямоугольными филенками в профилированных рамах;</p> <p>в завершении эркеров – профилированные карнизы;</p> <p>балконы – местоположение (шесть балконов – по оси эркеров: три из которых устроены в завершении эркеров в уровне 4-го этажа; три – в уровне 5-го этажа; пять балконов: в уровне 3-го этажа (3) и 4-го (2) лицевого фасада по Колокольной ул.), конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>пять балконов на фасаде по Колокольной ул. – на лепных орнаментированных кронштейнах (в трех из пяти – кронштейны утрачены);</p> <p>ограждение балконов – секции из вертикальных ажурных литых стоек с растительным орнаментом, с круглыми розетками в центре и вертикальных стоек с перехватами, увенчанных фигурными деталями в виде шишек;</p>	   
--	--	---	---

		<p>исторические дверные проемы, включая проемы лицевых фасадов, ведущие на лестницы Л-1, Л-2, Л-3 - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;</p> <p>заполнения исторических дверных проемов лицевых фасадов* – конструкция, материал (дерево), оформление трехчастной прямоугольной фрамуги дверного проема, ведущего на лестницу Л-2 (прямоугольные остекленные филенки в профилированных рамах, с резными деталями в виде пилястр – между филенок; фрамуга отделена от дверного полотна горизонтальным профилированным карнизом);</p> <p>*исторические заполнения не сохранились;</p> <p>исторические оконные и дверные (балконные) проемы – местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением и прямоугольные, в том числе витринные оконные проемы в уровне 1-го этажа), габариты (отметки высоты и габариты ширины – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);</p> <p>заполнения оконных и дверных (балконных) проемов* – материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет;</p> <p>*историческое заполнение не сохранилось, по материалам архивных исследований;</p>	  
--	--	--	--

оформление оконных и дверных (балконных) проемов:
 профилированные наличники, в том числе фигурные и с поясами орнамента;
 фигурные обрамления с профилированным краем, в том числе оформленные по бокам лепными фестонами;
 замковые камни: трехчастные, в виде кронштейна с лепным орнаментом; в виде картуша с овальным медальоном в обрамлении из растительных ветвей и провисающих гирлянд;
 профилированные архивольты на impostax в виде пилястр;
 фланкирующие оконные проемы пилястры с каннелюрами, в том числе пилястры с каннелюрами в верхней 2/3 части, с розетками на капителях и пилястры, оформленные прямоугольными филенками в профилированных рамах;
 лучковые и линейные на орнаментированных кронштейнах с каннелюрами сандрики;
 прямоугольные филенки в профилированных рамах с лепными композициями в виде провисающих гирлянд с лентами;
 профилированные подоконные доски и прямоугольные филенки, в том числе с профилированными рамами и с отделкой «под шубу» – в подоконных пространствах;



		<p>подоконный фриз с лепным орнаментом «волна Витрувия» в уровне 5-го этажа;</p> <p>фриз с профилированной горизонтальной узкой тягой и лепными орнаментальными вставками, расположенными по оси между оконных проемов в уровне 5-го этажа, с изображением картушей с овальными медальонами в обрамлении растительного орнамента; в части раскреповок – фриз с растительным орнаментом с картушами;</p> <p>профилированные тяги и карнизы, включая венчающий карниз с дентиклами и поясом иоников;</p> <p>раскрепованные, с фигурными центральными частями, аттиковые стенки, завершенные профилированными карнизами;</p> <p>ограждение кровли – секции металлического ограждения между опорными столбиками;</p>	     
--	--	--	--

		<p>Дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа);</p> <p>венчающие карнизы.</p>	
--	--	---	--

Приложение № 4

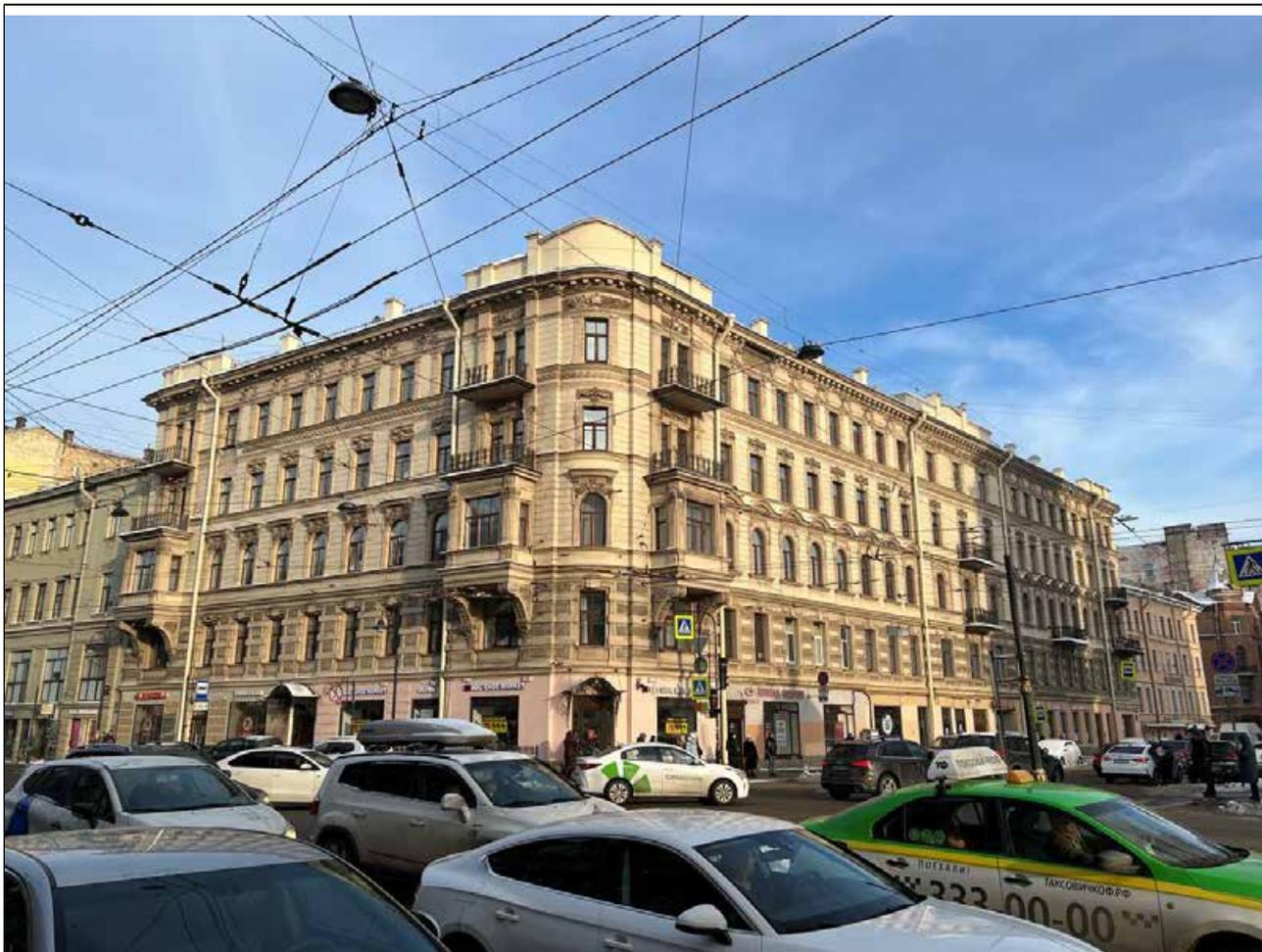
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская "Вега"» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Материалы фотофиксации на момент заключения Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

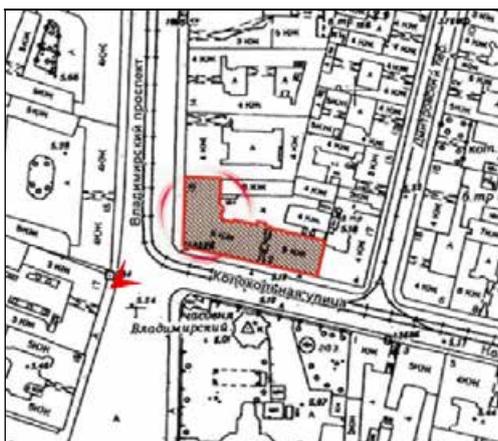
(Фотосъёмка выполнена государственным аттестованным экспертом РФ Н.Б.Глинской 14.04.2022 г.)

Список фотоиллюстраций:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Общий вид из точки пересечения Владимирского проспекта и Колокольной улицы.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Общий вид с Владимирского проспекта.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Общий вид с Колокольной улицы.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Общий вид с дворового фасада.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Парадный вход в гостиницу с Вознесенского проспекта.
6. Пятый этаж. Общий вид с парадной лестницы на коридоры с группами помещений, принадлежащих гостинице. Типовое решение.
7. Второй этаж. Общий вид с парадной лестницы на коридоры с группами помещений, принадлежащих гостинице. Типовое решение.
8. Типовой коридор на всех этажах, принадлежащих гостинице.
9. Типовой коридор на всех этажах, принадлежащих гостинице.
10. Типовой коридор на всех этажах, принадлежащих гостинице.
11. Типовой коридор на всех этажах, принадлежащих гостинице.
12. Типовое помещение кухни.
13. Типовой гостиничный номер.
14. Типовой санузел.
15. Типовой гостиничный номер и санузел при нём.
16. Типовой гостиничный номер и санузел при нём.
17. Типовой гостиничный номер и санузел при нём.

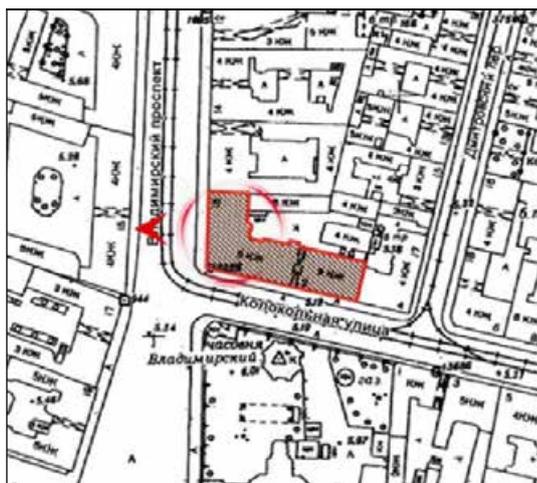


1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Общий вид из точки пересечения Владимирского проспекта и Колокольной улицы.



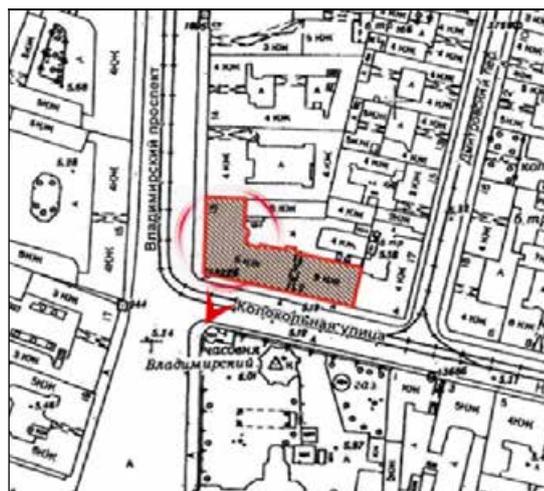


2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Общий вид с Владимирского проспекта.



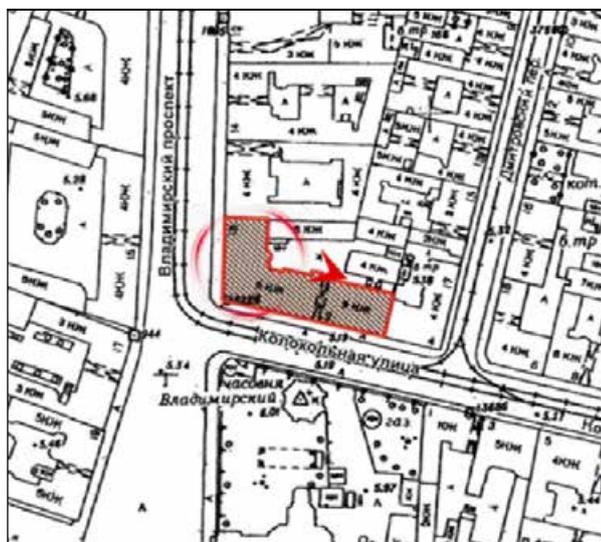


3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Общий вид с Колокольной улицы.



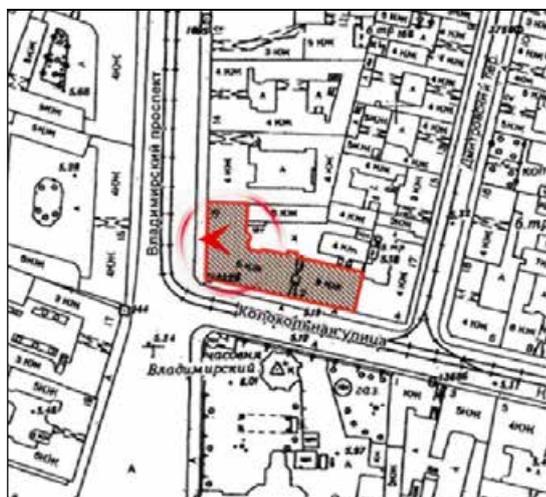


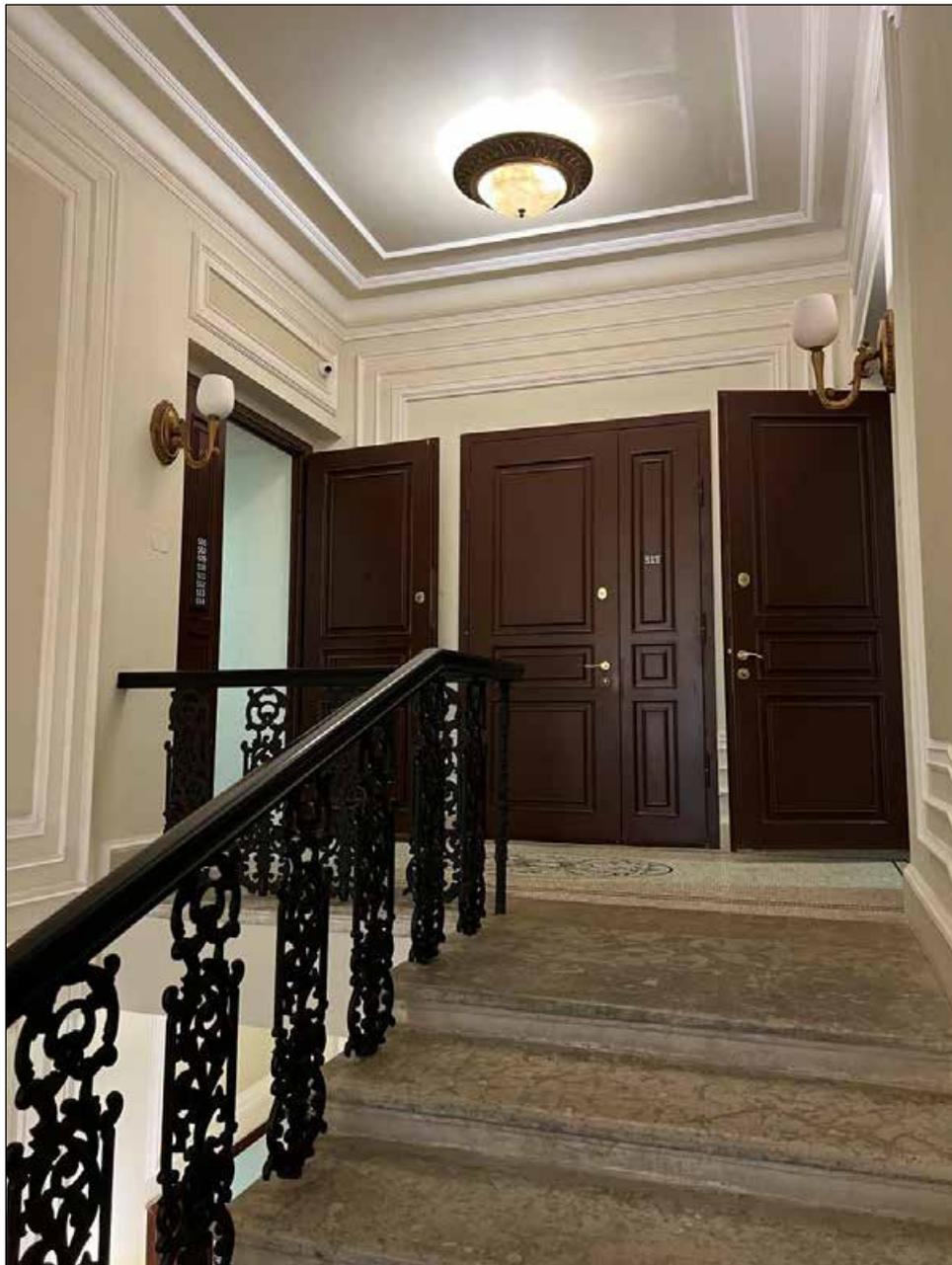
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Общий вид с дворового фасада.





5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомьжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов».
Парадный вход в гостиницу с Вознесенского проспекта.





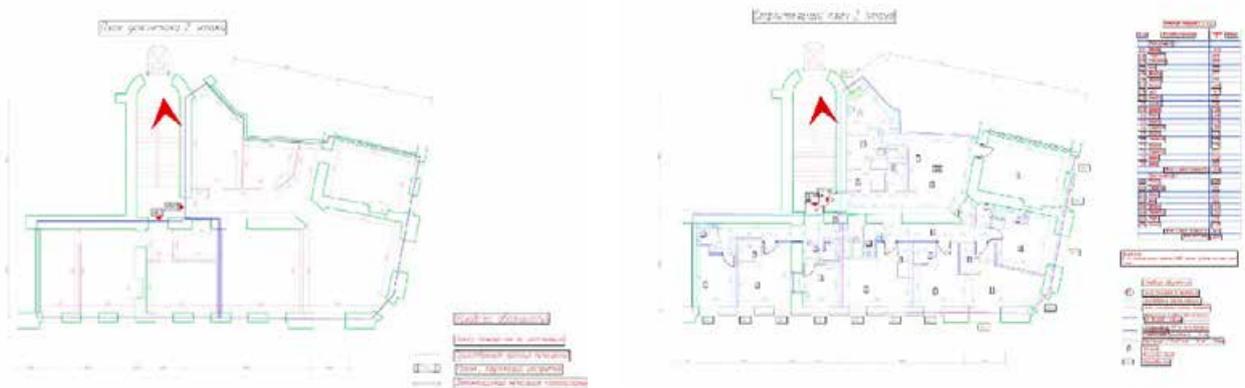
6. Пятый этаж. Общий вид с парадной лестницы на коридоры с группами помещений, принадлежащих гостинице. Типовое решение.



№	Наименование помещений	Количество
1	Лестничная клетка	1
2	Коридор	1
3	Гостиная	1
4	Спальня	1
5	Ванная	1
6	Туалет	1
7	Кухня	1
8	Зал	1
9	Офис	1
10	Кабинет	1
11	Склад	1
12	Холодильная	1
13	Ворота	1
14	Помещение для хранения	1
15	Помещение для хранения	1
16	Помещение для хранения	1
17	Помещение для хранения	1
18	Помещение для хранения	1
19	Помещение для хранения	1
20	Помещение для хранения	1
21	Помещение для хранения	1
22	Помещение для хранения	1
23	Помещение для хранения	1
24	Помещение для хранения	1
25	Помещение для хранения	1
26	Помещение для хранения	1
27	Помещение для хранения	1
28	Помещение для хранения	1
29	Помещение для хранения	1
30	Помещение для хранения	1
31	Помещение для хранения	1
32	Помещение для хранения	1
33	Помещение для хранения	1
34	Помещение для хранения	1
35	Помещение для хранения	1
36	Помещение для хранения	1
37	Помещение для хранения	1
38	Помещение для хранения	1
39	Помещение для хранения	1
40	Помещение для хранения	1
41	Помещение для хранения	1
42	Помещение для хранения	1
43	Помещение для хранения	1
44	Помещение для хранения	1
45	Помещение для хранения	1
46	Помещение для хранения	1
47	Помещение для хранения	1
48	Помещение для хранения	1
49	Помещение для хранения	1
50	Помещение для хранения	1
51	Помещение для хранения	1
52	Помещение для хранения	1
53	Помещение для хранения	1
54	Помещение для хранения	1
55	Помещение для хранения	1
56	Помещение для хранения	1
57	Помещение для хранения	1
58	Помещение для хранения	1
59	Помещение для хранения	1
60	Помещение для хранения	1
61	Помещение для хранения	1
62	Помещение для хранения	1
63	Помещение для хранения	1
64	Помещение для хранения	1
65	Помещение для хранения	1
66	Помещение для хранения	1
67	Помещение для хранения	1
68	Помещение для хранения	1
69	Помещение для хранения	1
70	Помещение для хранения	1
71	Помещение для хранения	1
72	Помещение для хранения	1
73	Помещение для хранения	1
74	Помещение для хранения	1
75	Помещение для хранения	1
76	Помещение для хранения	1
77	Помещение для хранения	1
78	Помещение для хранения	1
79	Помещение для хранения	1
80	Помещение для хранения	1
81	Помещение для хранения	1
82	Помещение для хранения	1
83	Помещение для хранения	1
84	Помещение для хранения	1
85	Помещение для хранения	1
86	Помещение для хранения	1
87	Помещение для хранения	1
88	Помещение для хранения	1
89	Помещение для хранения	1
90	Помещение для хранения	1
91	Помещение для хранения	1
92	Помещение для хранения	1
93	Помещение для хранения	1
94	Помещение для хранения	1
95	Помещение для хранения	1
96	Помещение для хранения	1
97	Помещение для хранения	1
98	Помещение для хранения	1
99	Помещение для хранения	1
100	Помещение для хранения	1

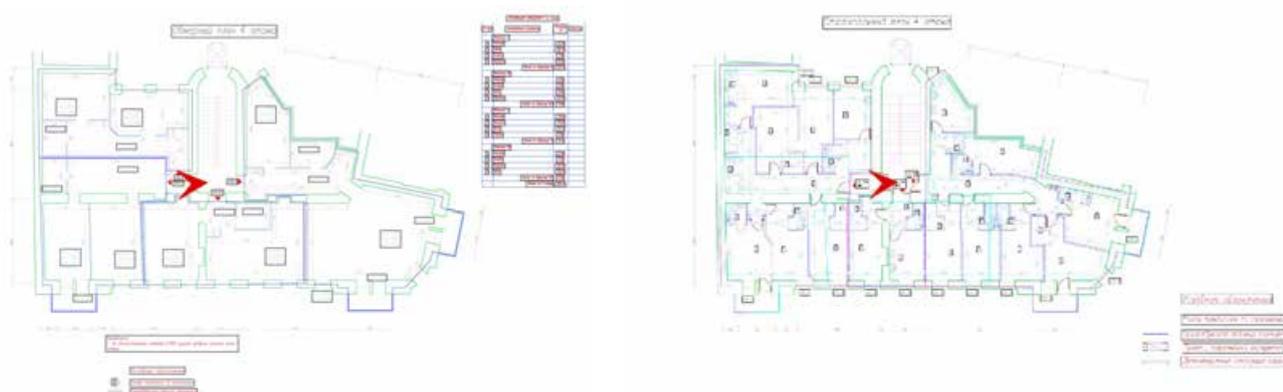


7. Второй этаж. Общий вид с парадной лестницы на коридоры с группами помещений, принадлежащих гостинице. Типовое решение.





8. Типовой коридор на всех этажах, принадлежащих гостинице.





9. Типовой коридор на всех этажах, принадлежащих гостинице.



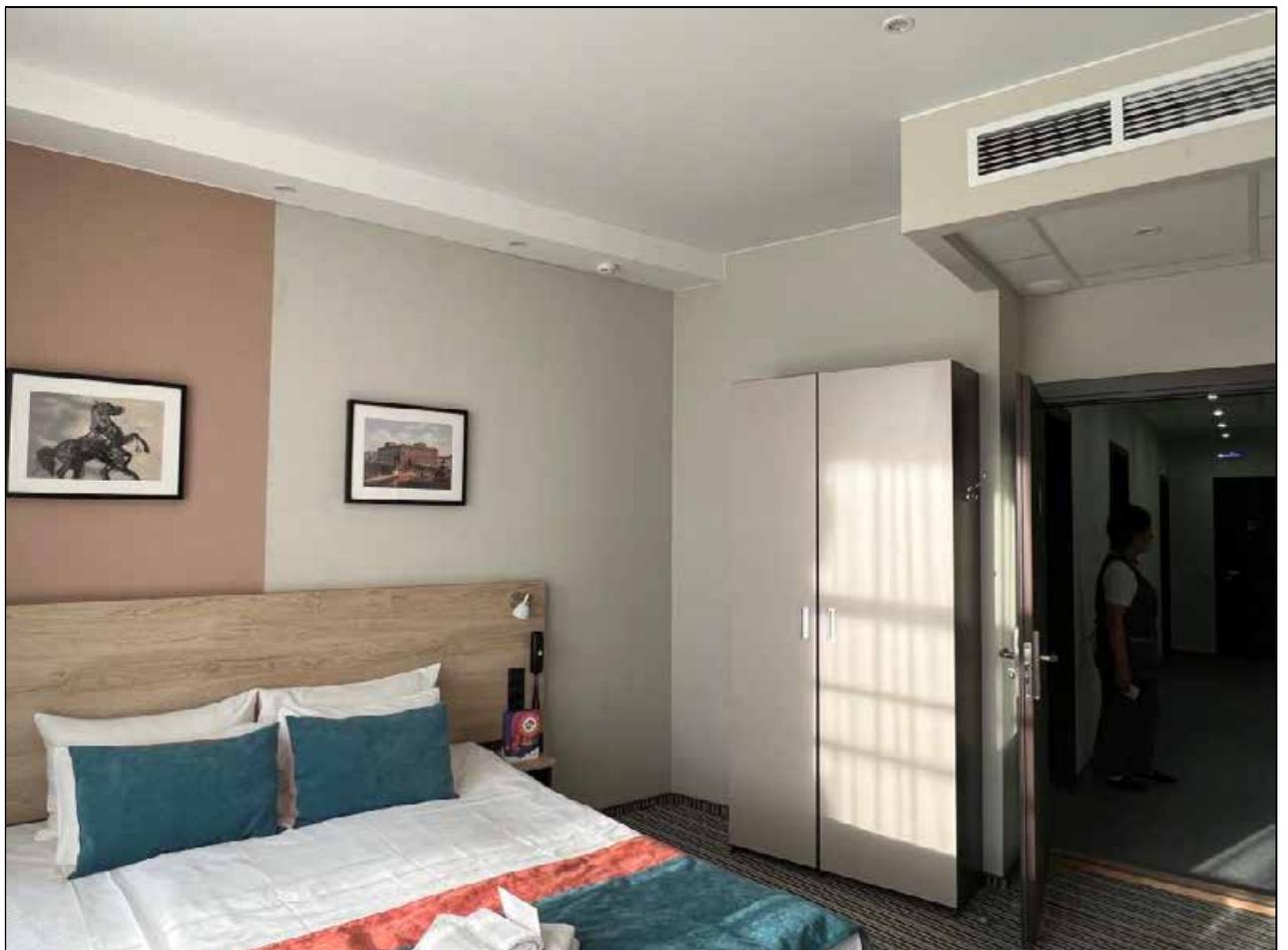
10. Типовой коридор на всех этажах, принадлежащих гостинице.



11. Типовой коридор на всех этажах, принадлежащих гостинице.



12. Типовое помещение кухни.



13. Типовой гостиничный номер.



14. Типовой санузел.



15. Типовой гостиничный номер и санузел при нём.



16. Типовой гостиничный номер и санузел при нём.



17. Типовой гостиничный номер и санузел при нём.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копия действующего паспорта объекта культурного наследия, утверждённого приказом МКРФ от 02.07.2015 г. № 1906 (781610564260005);

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781610564260005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.02.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, которым с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорьевич, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840 г., 1883-1889 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- приложение 2 к постановлению Совета Министров РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Колокольная улица, дом 2/18, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 19.07.2011 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация Г-образного в плане здания, оформляющего угол на пересечении Владимирского пр. и Колокольной ул.; крыши, включая крышу мансардного этажа в угловой части здания - габариты и конфигурация (скатная), существующие высотные отметки конька кровли; воротный проезд - местоположение (в центральной части фасада по Колокольной ул.), конфигурация (прямоугольный), габариты; Конструктивная система здания: Исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; междуэтажные перекрытия - местоположение; своды: крестовые своды и своды по металлическим балкам (парадные лестницы); исторические лестницы - местоположение, тип, конструкция, габариты, материал ступеней и лестничных площадок, историческое лестничное ограждение. Объемно- планировочное решение: Историческое объемно- планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов по проекту архитектора А.В. Иванова в приемах эклектики: материал и характер отделки цоколя - известняк; материал и характер отделки фасадов - окрашенная штукатурка (гладкая, линейный руст и руст «под шубу»); три эркера лицевых фасадов, - местоположение (два - в угловой раскрепованной части, один - в 1-ой световой оси фасада по Владимирскому пр.), конфигурация (прямоугольные в плане), габариты (в уровне 3-го этажа, с устройством балконов в завершении - в уровне 4-го этажа); оформление эркеров: профилированные горизонтальные тяги, гладкие цоколь и фриз; углы эркеров оформлены пилястрами с каннелюрами в верхней своей половине с капителями композитного ордера; на лепных орнаментированных кронштейнах: фестоны, раковины и пояс иоников - в оформлении оснований кронштейнов; фигурные филенки с растительным орнаментом (розетки, акантовые листья, растительные ветви и венки) - на гранях кронштейнов; волотообразные завершения кронштейнов оформлены декором в виде акантового листа с вертикальным поясом жемчужника в центре; подшивки эркеров оформлены по периметру прямоугольными филенками в профилированных рамах; в завершении эркеров - профилированные карнизы; балконы - местоположение (шесть балконов - по оси эркеров: три из которых устроены в завершении эркеров в уровне 4-го этажа; три - в уровне 5-го этажа; пять балконов: в уровне 3-го этажа (3) и 4-го (2) лицевого фасада по Колокольной ул.), конфигурация (прямоугольные), габариты; пять балконов на фасаде по Колокольной ул. - на лепных орнаментированных кронштейнах (в трех из пяти - кронштейны утрачены); ограждение балконов - секции из вертикальных ажурных литых стоек с растительным орнаментом, с круглыми розетками в центре и вертикальных стоек с перехватами, увенчанных фигурными деталями в виде шишек; исторические дверные проемы, включая проемы лицевых фасадов, ведущие на лестницы Л-1, Л-2, Л-3 - местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты; заполнения исторических дверных проемов лицевых фасадов* - конструкция, материал (дерево), оформление трехчастной прямоугольной фрамуги дверного проема, ведущего на лестницу Л-2 (прямоугольные остекленные филенки в профилированных рамах, с резными деталями в виде пилястр - между филенок; фрамуга отделена от дверного полотна горизонтальным профилированным карнизом); *исторические заполнения не сохранились; исторические оконные и дверные (балконные) проемы - местоположение, конфигурация (с полуциркулярным завершением и прямоугольные, в том числе витринные оконные проемы в уровне 1-го этажа), габариты (отметки высоты и габариты ширины - для оконных проемов в уровне 1-го этажа); заполнения оконных и дверных (балконных) проемов* - материал (дерево), рисунок расстекловки, цвет; *историческое заполнение не сохранилось, по материалам архивных исследований; оформление оконных и дверных (балконных) проемов: профилированные наличники, в том числе фигурные и с поясами орнамента; фигурные обрамления с профилированным краем, в том числе оформленные по бокам лепными фестонами; замковые камни: трехчастные, в виде кронштейна с лепным орнаментом; в виде картуша с овальным медальоном в обрамлении из растительных ветвей и провисающих гирлянд; профилированные архивольты на impostaх в виде пилястр; фланкирующие оконные проемы пилястры с каннелюрами, в том числе пилястры с каннелюрами в верхней 2/3 части, с розетками на капителях и пилястры, оформленные прямоугольными филенками в профилированных рамах; лучковые и линейные на орнаментированных кронштейнах с каннелюрами сандрики; прямоугольные филенки в профилированных рамах с лепными композициями в виде провисающих гирлянд с лентами; профилированные подоконные доски и прямоугольные филенки, в том числе в профилированных рамах и с отделкой «под шубу» - в подоконных пространствах; подоконный фриз с лепным орнаментом «волна Витрувия» в уровне 5-го этажа; фриз с профилированной горизонтальной узкой тягой и лепными

орнаментальными вставками, расположенными по оси между оконных проемов в уровне 5-го этажа, с изображением картушей с овальными медальонами в обрамлении растительного орнамента; в части раскреповок – фриз с растительным орнаментом с картушами; профилированные тяги и карнизы, включая венчающий карниз с дентикулами и поясом иоников; раскрепованные, с фигурными центральными частями, аттиковые стенки, завершенные профилированными карнизами; ограждение кровли – секции металлического ограждения между опорными столбиками; Дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – гладкая окрашенная штукатурка; дверные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты; оконные проемы – местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты (габариты ширины и отметки высоты – для оконных проемов в уровне 1-го этажа); венчающие карнизы.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, которым с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григорович, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов" № 210-р от 04.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность		инициалы, фамилия

31.01.2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
4 (четыре) листа(ов)

Губин Василий В. А.



Рубинский В. А.

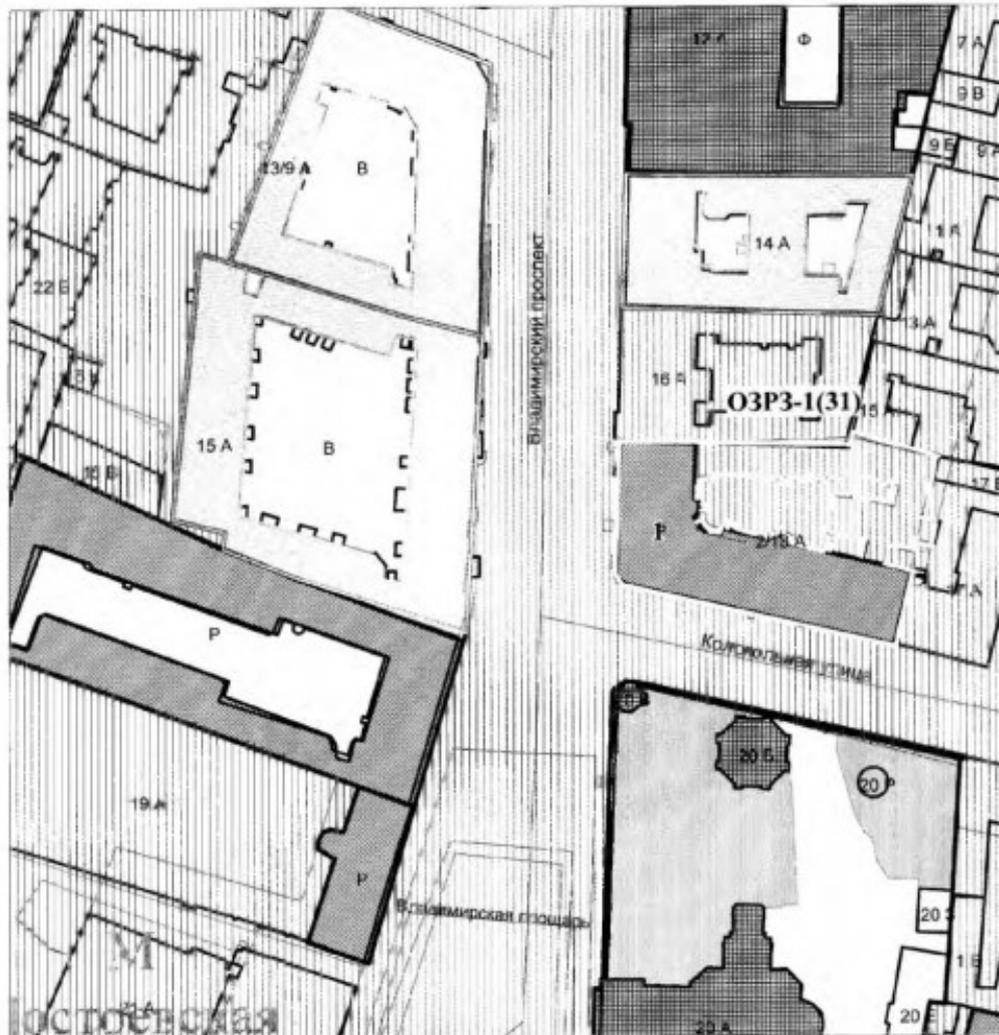
Приложение №8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Копии технических паспортов на объект и поэтажных планов, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учёт и (или) техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.

Схема территории

Приложение
к 01-25-12919/18-0-1
от 04 июля 2018

**Экспликация:**

1. Дом, которым с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юрий Карлович, у которого бывали: В.Г.Белинский, Д.В.Григоревич, А.С.Даргомыжский, А.В.Кольцов, Н.А.Некрасов

Условные обозначения:

— Границы территорий объектов культурного наследия

Границы территории объекта по адресу: Санкт-Петербург, Колокольная ул., д.2/18, лит.А

Объекты культурного наследия регионального значения

■ Здания и сооружения

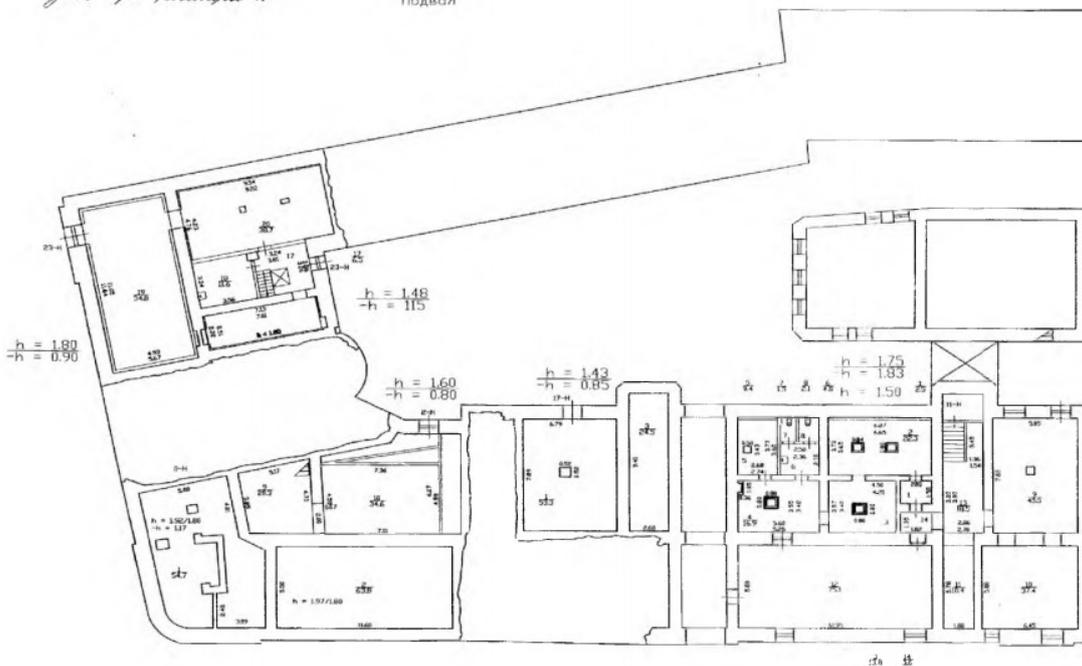
Зоны охраны

■ ОЗРЗ-1(31) (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1)

Секция Литейного,
Каштановая улица,
дом 2/11, литера А

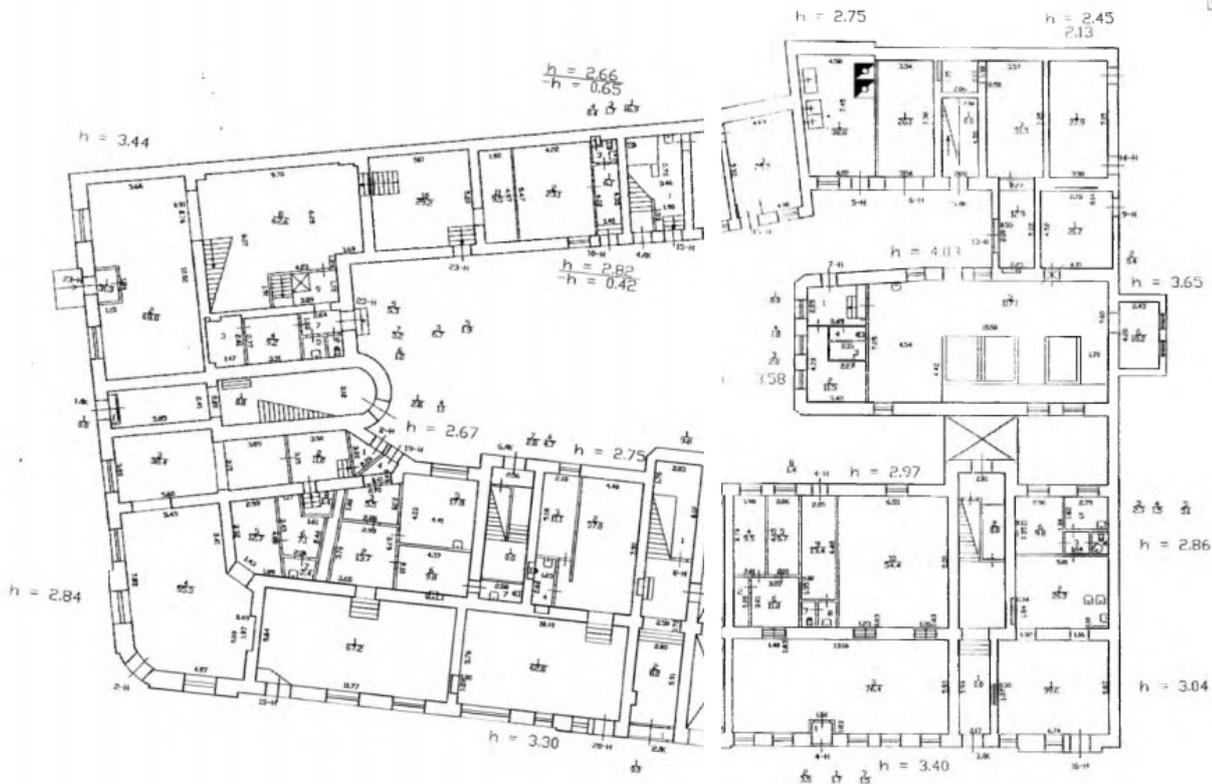
КОПИЯ

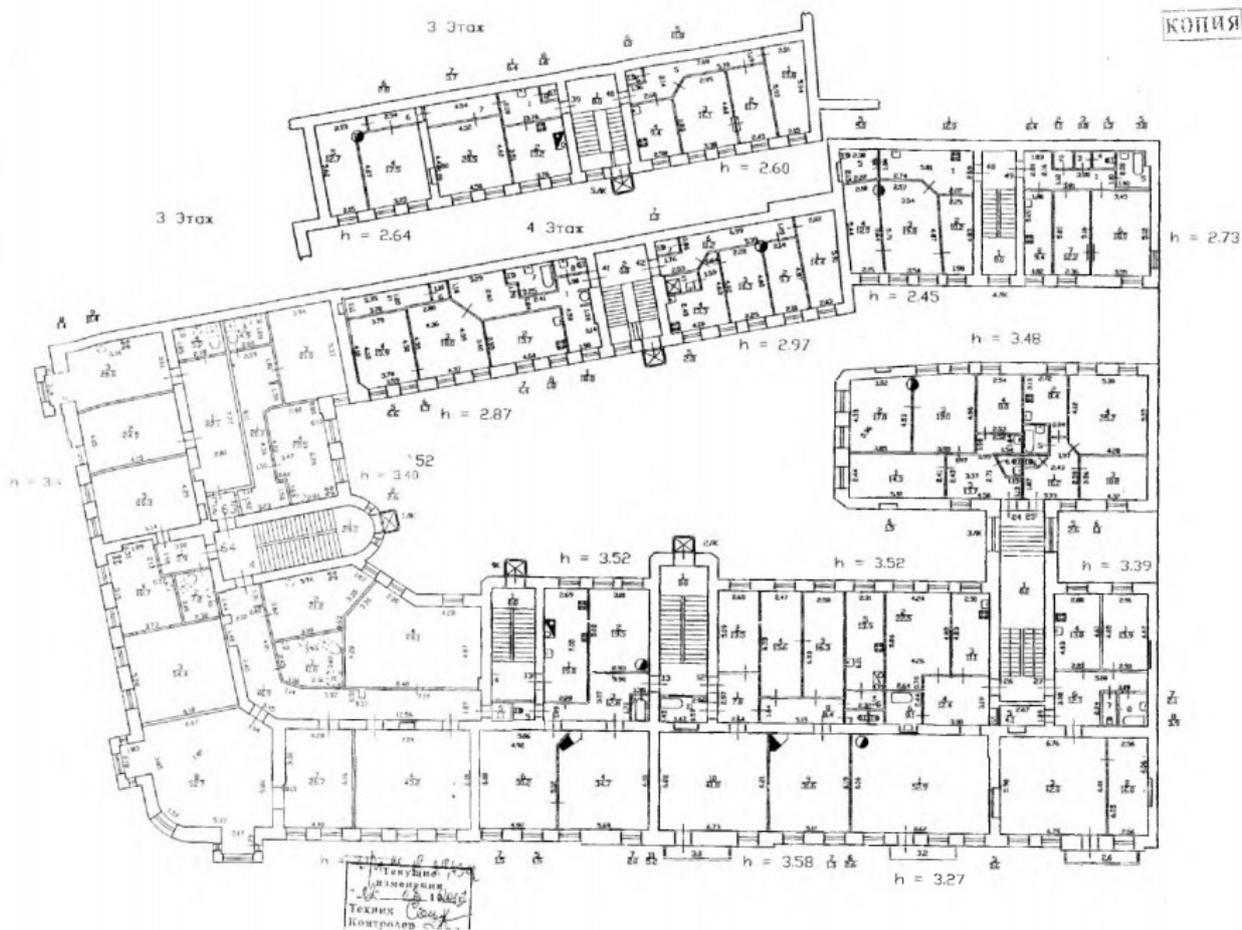
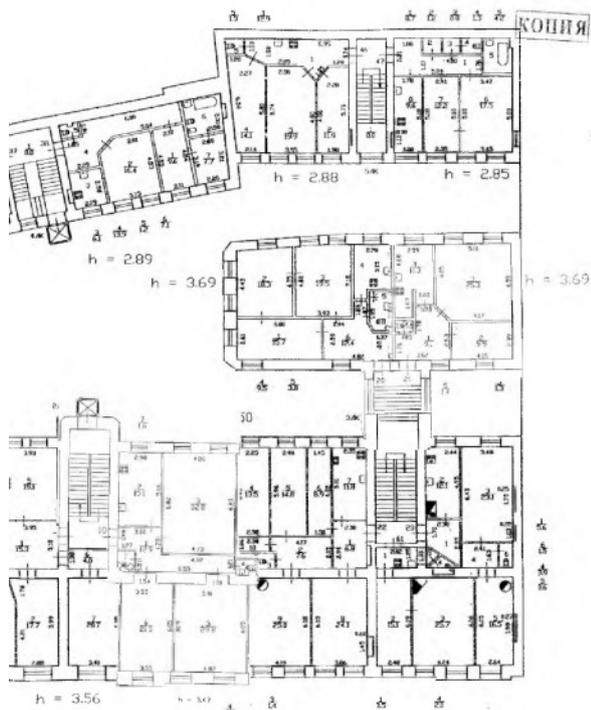
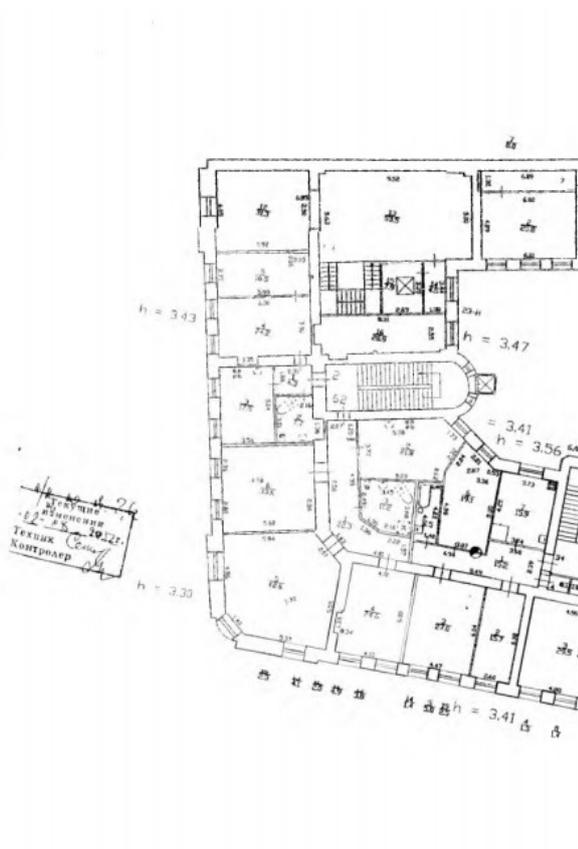
Подвал



1 Этаж

КОПИЯ





КОПИЯ

Мансарда

h = 2.17\1.60

Мансарда

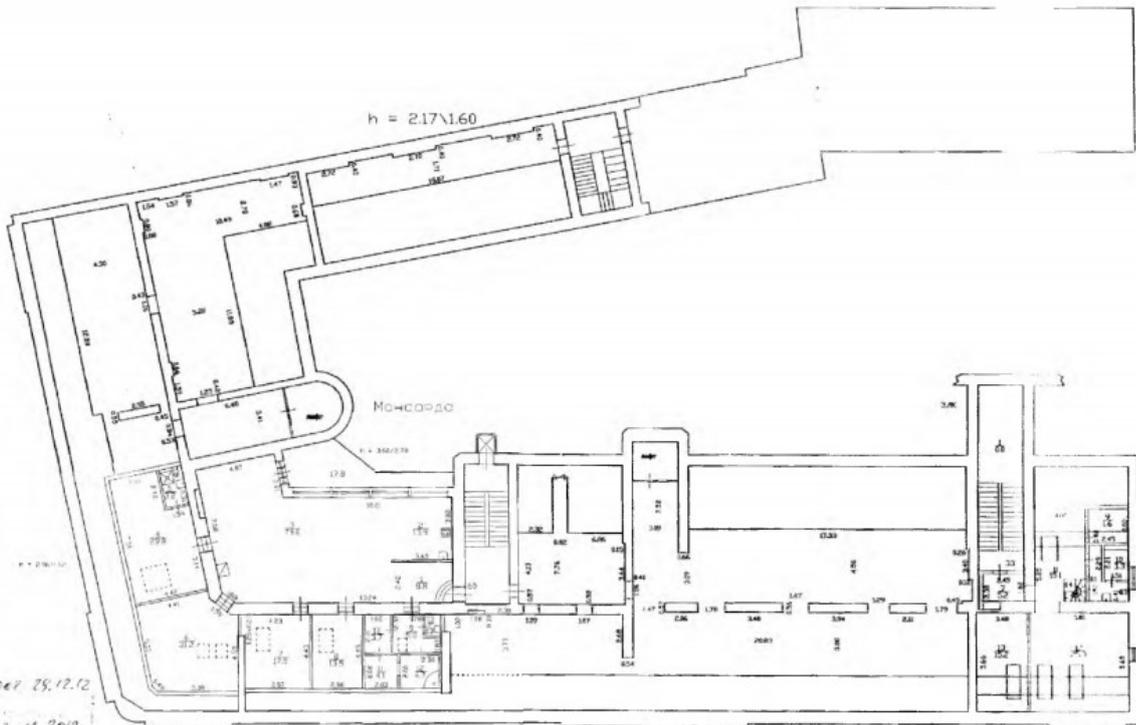
h = 0.87

1001 28.12.12

21.12.2012
© 2012

1:200

1:200



КОПИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2562/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Колокольная улица

дом № 2/18 корпус _____ кв. № 2

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда), подвал, цокольный этаж
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с деревянным заполнением, деревянные балки с деревянным заполнением, частично металлические балки с бетонным заполнением, кирпичные своды
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 40,7 кв.м., общей площадью 70,6 кв.м., высота 3,43 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 345973 (Триста сорок пять тысяч девятьсот семьдесят три) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

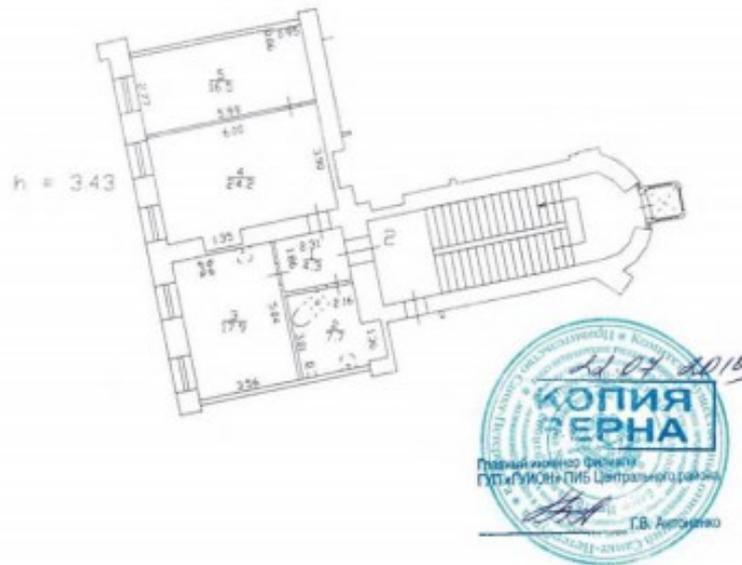
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м. кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	4.3		4.3			
2	2	совмещенный санузел	7.7		7.7			
3	3	кухня	17.9		17.9			
4	4	комната	24.2	24.2				
5	5	комната	16.5	16.5				
Итого			70.6	40.7	29.9			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

2 этаж

h = 3.43



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года

(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е.

(Яровая И.Е.)

26 июля 2018 года

(дата изготовления)

Проверил Шидова Н.А.

(Шидова Н.А.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ФНБ Центрального района

ЦМБ Центрального района



Н.В. Крайнова

Н.В. Крайнова

(ф.и.о.)

Памятка владельцу:

1. Перестройка и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно перестроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

КОПИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2561/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Колокольная улица

дом № 2/18 корпус _____ кв. № 3

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда), подвал, цокольный этаж
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с деревянным заполнением, деревянные балки с деревянным заполнением, частично металлические балки с бетонным заполнением, кирпичные своды
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>3</u>	этаже, состоит из	<u>1</u>	комнат,
жилой площадью	<u>24,9</u>	кв.м., общей площадью	<u>78,2</u>	кв.м., высота
				<u>3,40</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 383217 (Триста восемьдесят три тысячи двести семнадцать) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

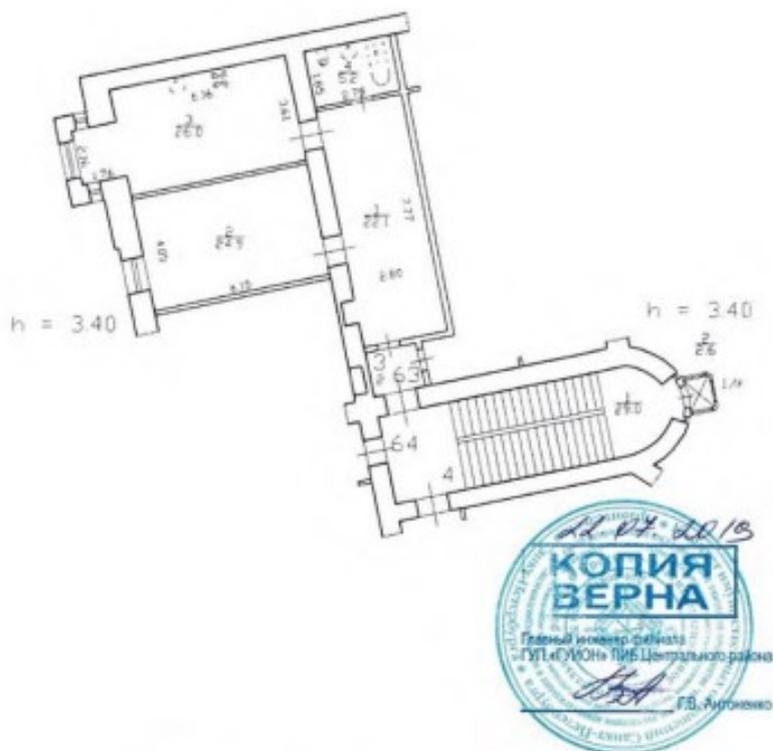
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	22.1		22.1			
2	2	комната	24.9	24.9				
3	3	кухня	26.0		26.0			
4	4	совмещенный санузел	5.2		5.2			
Итого			78.2	24.9	53.3			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

3 этаж

h= 3.40



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года
(дата обследования)

Исполнитель *Яровая И.Е.* (Яровая И.Е.) 26 июля 2018 года
(ф.и.о.) (дата изготовления)

Проверил *Шилова Н.А.* (Шилова Н.А.)
(ф.и.о.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района
Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Н.В. Крайнова
Н.В. Крайнова
(ф.и.о.)

Пам'ятка владальцю:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в городе, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение лишается предусмотренную законодательством ответственность.

КОПИЯ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 2563/18**Технический паспорт на квартиру**

Адрес: г. Санкт-Петербург, Колокольная улица
дом № 2/18 корпус _____ кв. № 4

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901
Год последнего капитального ремонта: _____
Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда) , подвал, цокольный этаж ,
надземная подземная кроме того
Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий: деревянные балки с , деревянные балки с , кирпичные своды
деревянным деревянным
заполнением заполнением, частично
металлические балки с
бетонным заполнением
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 3 комнат,
жилой площадью 122,6 кв. м., общей площадью 241,5 кв. м., высота 3,10 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 1183463 (Один миллион сто восемьдесят три тысячи четыреста шестьдесят три) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

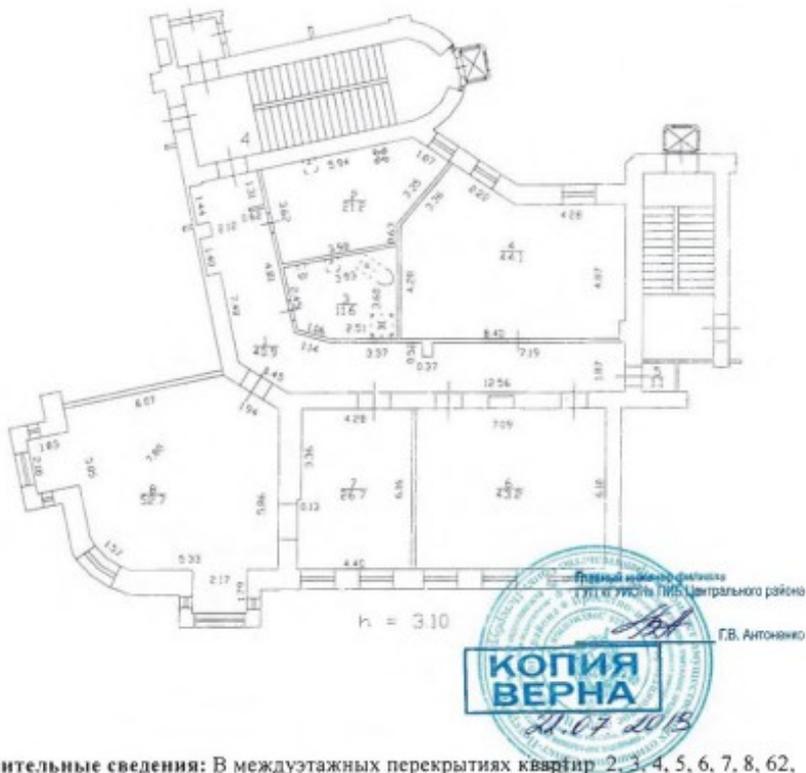
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м. кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	40.9		40.9			
2	2	кухня	21.2		21.2			
3	3	совмещенный санузел	11.6		11.6			
4	4	холл	44.1		44.1			
5	5	кладовая	1.1		1.1			
6	6	комната	43.2	43.2				
7	7	комната	26.7	26.7				
8	8	комната	52.7	52.7				
Итого			241.5	122.6	118.9			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.10

3 этаж



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года

(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е.

(Яровая И.Е.)

26 июля 2018 года

(дата изготовления)

Проверил Шилова Н.А.

(Шилова Н.А.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района
 Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района

Г.В. Антонович
 Н.В.Крайнова
 (ф.и.о.)

Панятка в закладку:
 1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно перестроенные и (или) перепланированные жилые помещения несут предусмотренную законодательством ответственность.

КОПИЯ

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2564/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Колокольная улица

дом № 2/18 корпус _____ кв. № 5

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (4-5-6. в том числе мансарда) , подвал, цокольный , _____
этаж _____
надземная *подземная* *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с , деревянные балки с , кирпичные своды
деревянным деревянным
заполнением заполнением, частично
металлические балки с
бетонным заполнением
чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 1 комнат,
жилой площадью 24,8 кв.м., общей площадью 75,4 кв.м., высота 3,12 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 352707 (Триста пятьдесят две тысячи семьсот семь) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

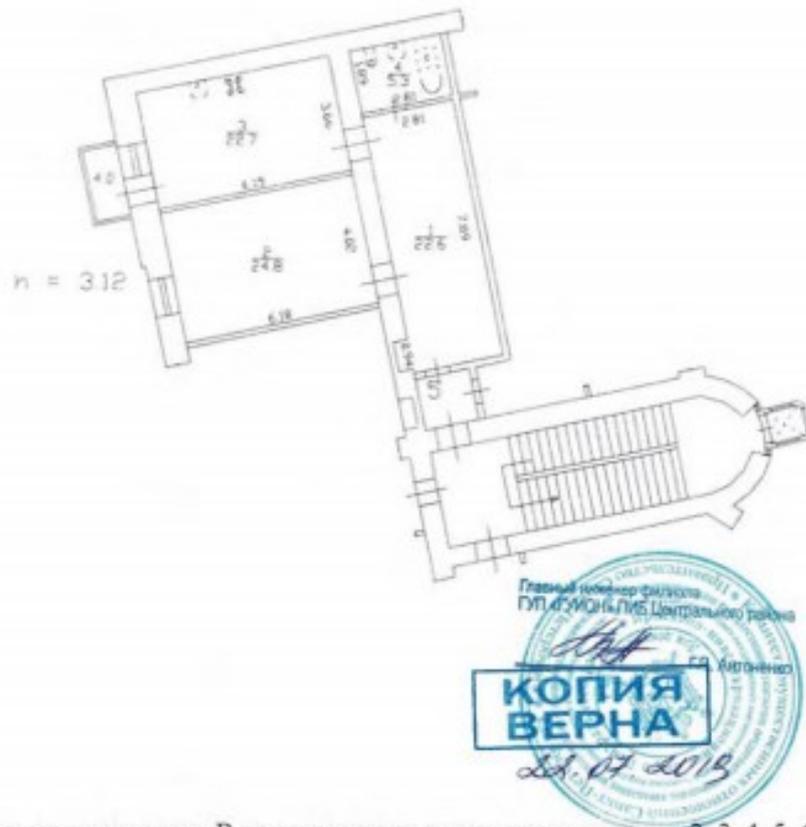
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	22.6		22.6			
2	2	комната	24.8	24.8				
3	3	кухня	22.7		22.7	4.0	1.2	балкон
4	4	совмещенный санузел	5.3		5.3			
Итого			75.4	24.8	50.6	4.0	1.2	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

4 этаж

h= 3.12



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года

(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е.

(Яровая И.Е.)

(Ф.И.О.)

26 июля 2018 года

(дата изготовления)

Проверил Шилова Н.А.

(Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Н.В. Крайнова
Н.В. Крайнова
(Ф.И.О.)

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Панятка владельцу:

1. Перестройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно перестроенное и (или) перепланированное жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2566/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Колокольная улица

дом № 2/18 корпус _____ кв. № 6

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда), подвал, шокольный этаж

Материал стен: кирпичные *надземная* *подземная* *кроме того*

Материал перекрытий: деревянные балки с деревянным заполнением *чердачных*, деревянные балки с деревянным заполнением, частично металлические балки с бетонным заполнением *междуэтажных*, кирпичные своды *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>4</u>	этаже, состоит из	<u>1</u>	комнат,
жилой площадью	<u>62,2</u>	кв. м., общей площадью	<u>110,7</u>	кв. м., высота
				<u>3,39</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 517834 (Пятьсот семнадцать тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	20.3		20.3			
2	2	кухня	20.7		20.7			
3	3	совмещенный санузел	7.5		7.5			
4	4	комната	62.2	62.2		8.8	2.7	балкон, балкон
Итого			110.7	62.2	48.5	8.8	2.7	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h = 3.39

4 этаж



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года
(дата обследования)

Исполнитель *Яровая И.Б.* (Яровая И.Б.) 26 июля 2018 года
(ф.и.о.) (дата изготовления)

Проверил *Шилова Н.А.* (Шилова Н.А.)
(ф.и.о.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ЦИБ Центрального района
ЦИБ Центрального района



Н.В. Крайнова
Н.В. Крайнова
(ф.и.о.)

Пометка владельцу:

1. Перестройство и перестановка англо помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно перестроившие и (или) перепланировавшие жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 2567/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Колокольная улица

дом № 2/18 корпус _____ кв. № 7

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (4-5-6, в том , подвал, цокольный ,

числе мансарда) _____ этаж _____

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с , деревянные балки с , кирпичные своды

деревянным

деревянным

заполнением

заполнением, частично

металлические балки с

бетонным заполнением

чердачных

междустажных

подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>5</u>	этаже, состоит из	<u>1</u>	комнат,
жилой площадью	<u>22,0</u>	кв.м., общей площадью	<u>103,6</u>	кв.м., высота
			<u>3,41</u>	м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 484621 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать один) рубль*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	3,8		3,8			
2	2	совмещенный санузел	5,5		5,5			
3	3	кухня	19,2		19,2			
4	4	коридор	7,8		7,8			
5	5	комната	22,0	22,0				
6	6	холл	45,3		45,3	2,6	0,8	балкон
Итого			103,6	22,0	81,6	2,6	0,8	

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

5 этаж

h= 3.41



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года
(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е.

(Яровая И.Е.)

26 июля 2018 года
(дата изготовления)

Проверил Шилова И.А.

(Шилова И.А.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района
т.е. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

М.П.

Г.В. Антошкин
Н.В. Крайнова
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение либо несёт предусмотренную законодательством ответственность.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района**

Инв. № документа 2569/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Колокольная улица
дом № 2/18 корпус _____ кв. № 62

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901
Год последнего капитального ремонта: _____
Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда) , подвал, шокольный этаж , _____
надземная подземная кроме того
Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий: деревянные балки с деревянным заполнением , деревянные балки с деревянным заполнением, частично металлические балки с бетонным заполнением , кирпичные своды
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 2 комнат,
жилой площадью 67,2 кв.м., общей площадью 156,1 кв.м., высота 3.30 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 764963 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят три) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	22.3		22.3			
2	2	кухня	21.8		21.8			
3	3	совмещенный санузел	11.2		11.2			
4	4	комната	24.6	24.6				
5	5	комната	42.6	42.6				
6	6	холл	33.6		33.6			
Итого			156.1	67.2	88.9			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

2 этаж

h= 3.30



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года
(дата обследования)

Исполнитель *Яровая И.Е.*

(Яровая И.Е.)
(Ф.И.О.)

27 июля 2018 года

(дата изготовления)

Проверил *Шилова Н.А.*

(Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

...пер. филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Т.В. Антонов
Н.В.Крайнова
(Ф.И.О.)

Панкты владения:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

КОПИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2570/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Колокольная улица

дом № 2/18 корпус кв. № 63

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901

Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда), подвал, цокольный этаж

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с деревянным заполнением, деревянные балки с деревянным заполнением, частично металлические балки с бетонным заполнением, кирпичные своды

надземная *подземная* *кроме того*

чердачных *междуэтажных* *подвальных*

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 1 комнат, жилой площадью 21,0 кв.м., общей площадью 67,1 кв.м., высота 3,40 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 328821 (Триста двадцать восемь тысяч восемьсот двадцать один) рубль*

III. Экспликация к плану квартиры

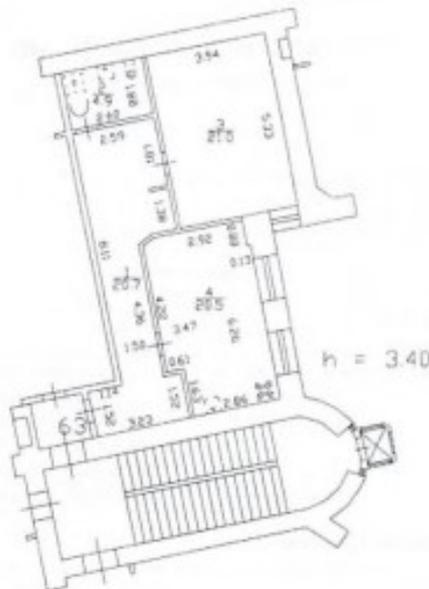
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	20,7		20,7			
2	2	совмещенный санузел	4,9		4,9			
3	3	комната	21,0	21,0				
4	4	кухня	20,5		20,5			
Итого			67,1	21,0	46,1			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

3 этаж

h= 3.40



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением.
Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года
(дата обследования)

Исполнитель *Ярлова* (Ярлова И.Е.) 27 июля 2018 года
(ф.и.о.) (дата изготовления)

Проверил *Шилова* (Шилова Н.А.)
(ф.и.о.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Н.В. Крайнова
Н.В.Крайнова
(ф.и.о.)

Пометка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроенное жилое помещение подлежит сносу независимо от того, кем и где предусмотрено законодательством ответственность.

Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

Н.В. Крайнова
Н.В. Крайнова

КОПИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2571/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Колокольная улица

дом № 2/18 корпус кв. № 64

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901

Год последнего капитального ремонта:

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда), подвал, цокольный этаж

Материал стен: кирпичные надземная подземная кроме того

Материал перекрытий: деревянные балки с деревянным заполнением деревянные балки с деревянным заполнением, частично металлические балки с бетонным заполнением кирпичные своды
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 3 этаже, состоит из 1 комнат,
жилой площадью 26,3 кв.м., общей площадью 92,5 кв.м., высота 3,40 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 453293 (Четыреста пятьдесят три тысячи двести девяносто три) рубля*

III. Экспликация к плану квартиры

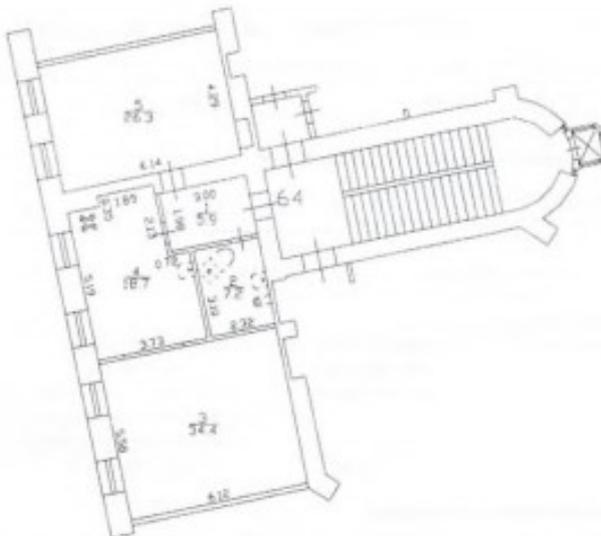
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	5.9		5.9			
2	2	совмещенный санузел	7.2		7.2			
3	3	холл	34.4		34.4			
4	4	кухня	18.7		18.7			
5	5	комната	26.3	26.3				
Итого			92.5	26.3	66.2			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.40

3 этаж



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года
(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е.

(Яровая И.Е.)

27 июля 2018 года

(дата изготовления)

Проверил Шилова Н.А.

(Шилова Н.А.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района
Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Н.В. Крайнова
Н.В. Крайнова
(ф.и.о.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение (квартира) несет предусмотренную законодательством ответственность.

Копия
ВЕРНА
Начальник филиала
ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района
Н.В. Крайнова
02.07.2018



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2572/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Колокольная улица

дом № 2/18 корпус _____ кв. № 65

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда), подвал, цокольный этаж, _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с деревянным заполнением чердачных, деревянные балки с деревянным заполнением, частично металлические балки с бетонным заполнением междуэтажных, кирпичные своды подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 1 комнат,
жилой площадью 20,3 кв. м., общей площадью 67,8 кв. м., высота 3,12 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 317156 (Триста семнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

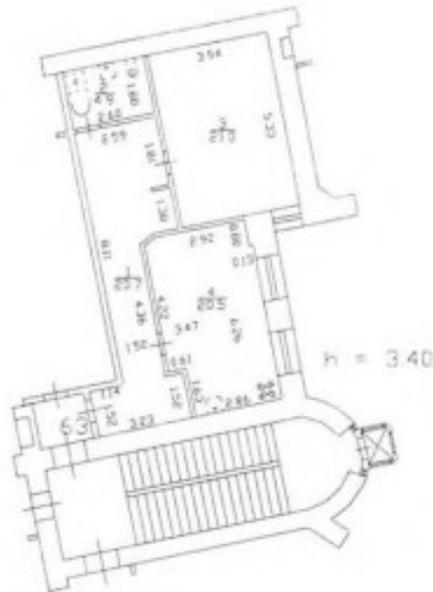
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	21.9		21.9			
2	2	совмещенный санузел	5.3		5.3			
3	3	комната	20.3	20.3				
4	4	кухня	20.3		20.3			
Итого			67.8	20.3	47.5			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.40

3 этаж



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением.
Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года

(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е.

(Яровая И.Е.)

27 июля 2018 года

(дата изготовления)

Проверил Шилова Н.А.

(Шилова Н.А.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Т.В. Антошкино
Н.В. Крайнова
(Ф.И.О.)

Пометка в записку:

1. Переустройство и герметизация жилого помещения подлжат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроенные и (или) перепланированные жилые помещения лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2573/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г. Санкт-Петербург, Колокольная улица

дом № 2/18 корпус _____ кв. № 66

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (4-5-6, в том числе мансарда), подвал, цокольный этаж

	<i>надземная</i>	<i>подземная</i>	<i>кроме того</i>
Материал стен:	кирпичные		
Материал перекрытий:	деревянные балки с деревянным заполнением	деревянные балки с деревянным заполнением, частично металлические балки с бетонным заполнением	кирпичные своды
	<i>чердачных</i>	<i>междуэтажных</i>	<i>подвальных</i>

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 4 этаже, состоит из 1 комнат,
жилой площадью 27,5 кв.м., общей площадью 72,8 кв.м., высота 3,12 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное
горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
водопровод канализация газоснабжение электроплита
мусоропровод прочее _____
наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 340545 (Триста сорок тысяч пятьсот сорок пять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

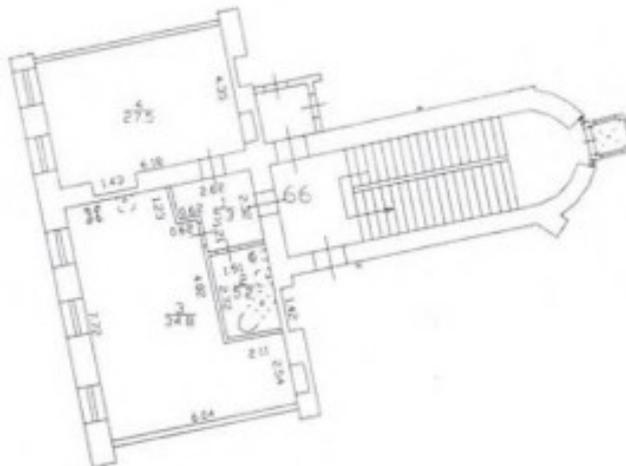
№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м. кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	5.3		5.3			
2	2	совмещенный санузел	5.2		5.2			
3	3	кухня	34.8		34.8			
4	4	комната	27.5	27.5				
Итого			72.8	27.5	45.3			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.12

4 этаж



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года
(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е. (Яровая И.Е.) 27 июля 2018 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Проверил Шилова Н.А. (Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района
Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

М.П.

Н.В.Крайнова
Н.В.Крайнова
(Ф.И.О.)

Пометка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самостоятельно переустроенные и (или) перепланированные жилые помещения лицо несет предусмотренную законодательством ответственность.

КОПИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 2574/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: г.Санкт-Петербург, Колокольная улица

дом № 2/18 корпус _____ кв. № 67

I. Общие сведения о строении литеры А

Год постройки: 1879-1901

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6 (4-5-6. в том числе мансарда) , подвал, цокольный , _____

надземная этаж _____ кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные балки с , деревянные балки с , _____
деревянным деревянным _____
заполнением заполнением, частично кирпичные своды
металлические балки с _____
бетонным заполнением _____
чердачных междуэтажных подвальных

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на	<u>5</u>	этаже, состоит из	<u>1</u>	комнат,
жилой площадью	<u>35,6</u>	кв.м., общей площадью	<u>103,7</u>	кв.м., высота
				<u>3,41</u> м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита

мусоропровод прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на 01.01.2018 года составляет 485089 (Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьдесят девять) рублей*

III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартир м, кв. м	В том числе площадь, кв. м		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	коридор	27.7		27.7			
2	2	совмещенный санузел	6.4		6.4			
3	3	комната	35.6	35.6				
4	4	кухня	34.0		34.0			
		Итого	103.7	35.6	68.1			

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

IV. План квартиры

h= 3.41

5 этаж



Дополнительные сведения: В междуэтажных перекрытиях квартир 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 62, 63, 64, 65, 66, 67 выявлено наличие металлических балок с бетонным заполнением.
Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 июля 2018 года
(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е.

(Яровая И.Е.)
(Ф.И.О.)

27 июля 2018 года
(дата изготовления)

Проверил Шилова Н.А.

(Шилова Н.А.)
(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района
Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Г.В. Антоженко
Н.В.Крайнова
(Ф.И.О.)

Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроенное и (или) перепланированное жилое помещение либо несет предусмотренную законодательством ответственность.

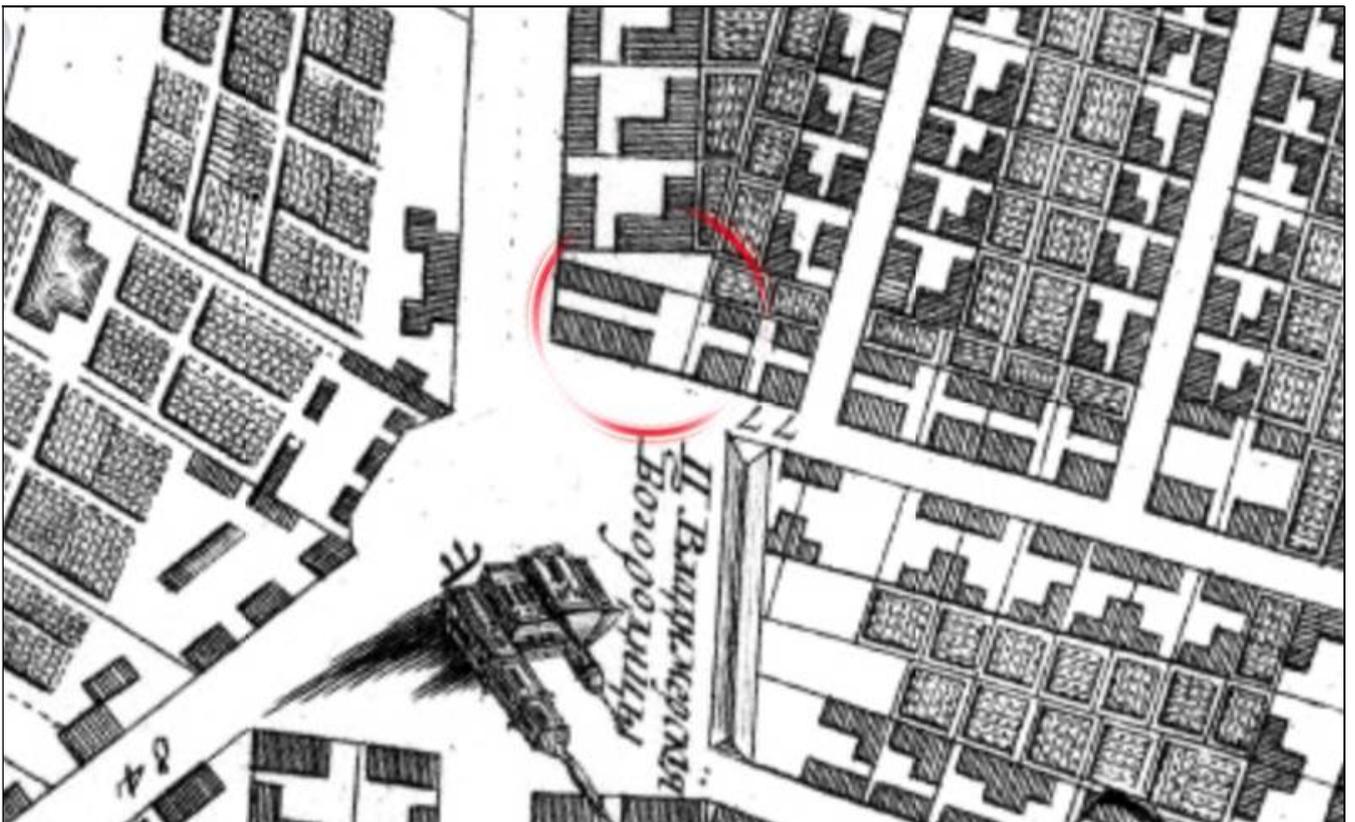
Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

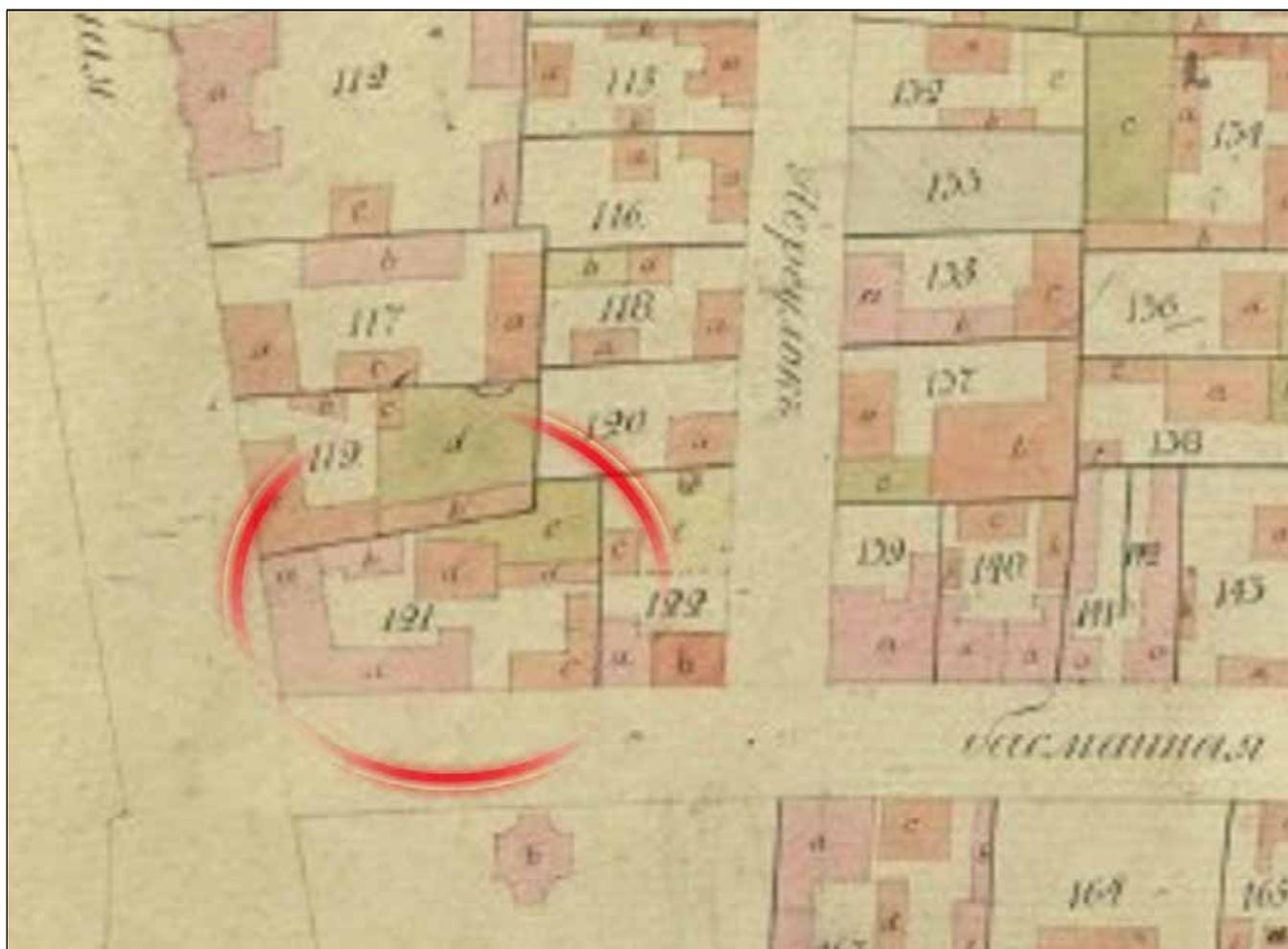
ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением значнейших одного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге (План Трускотта). 1753 г. Фрагмент и увеличенный фрагмент.
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 // Архив КГИОП. Фотокопия.
3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. 1806 г. Фрагмент.
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-66.
5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 106, 107, 214.
6. Топосъёмка. 1984 г. Фрагмент.
7. Фасады по Московской части 1го квартала под №51 и 52 Купца И.Е. Скородумова. 1842 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 1-4.
8. Фасад дома, принадлежащего купцам Владимиру и Ивану Софроновым Исаевым под № 51 и 52. 1851 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 5-6.
9. План двора, принадлежащего Купцам Владимиру и Ивану Софроновым Исаевым под № 51 и 52 в Московской части 1го квартала. 1851 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 7-8.
10. Генплан строений во дворе дома Купцов Владимира и Ивана Исаевых в Московской части 1го квартала под № 51 и 52. 1855 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 9-10.
11. Постановление. 30.06.1878 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 11.
12. План двора жены купца 2й гильдии М.С. Викторовой в Московской части 1го участка по Колокольной ул. под № 2 и 18. 15.05.1855 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 11 об-12.
13. Фасад. Дома по Колокольной ул. 1878 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 13-14.
14. Фасад по линии СД. 1878 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 15-17.
15. Постановление. 07.07.1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 4860. Лист 22.
16. поэтажные планы. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 23-3.
17. Разрезы. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 31-35.
18. Фасад существующего дома по Владимирскому пр. Московской части 1уч. под № 2 и 18. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 36-38.
19. Фасад предполагаемого дома по Владимирскому пр. Московской части 1уч. под № 2 и 18. 24.07.1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 42-44.
20. Фасад предполагаемого дома по Колокольной ул. Московской части 1уч. под № 2 и 18. 24.07.1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 39-41.
21. Постановление. 01.04.1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 45.

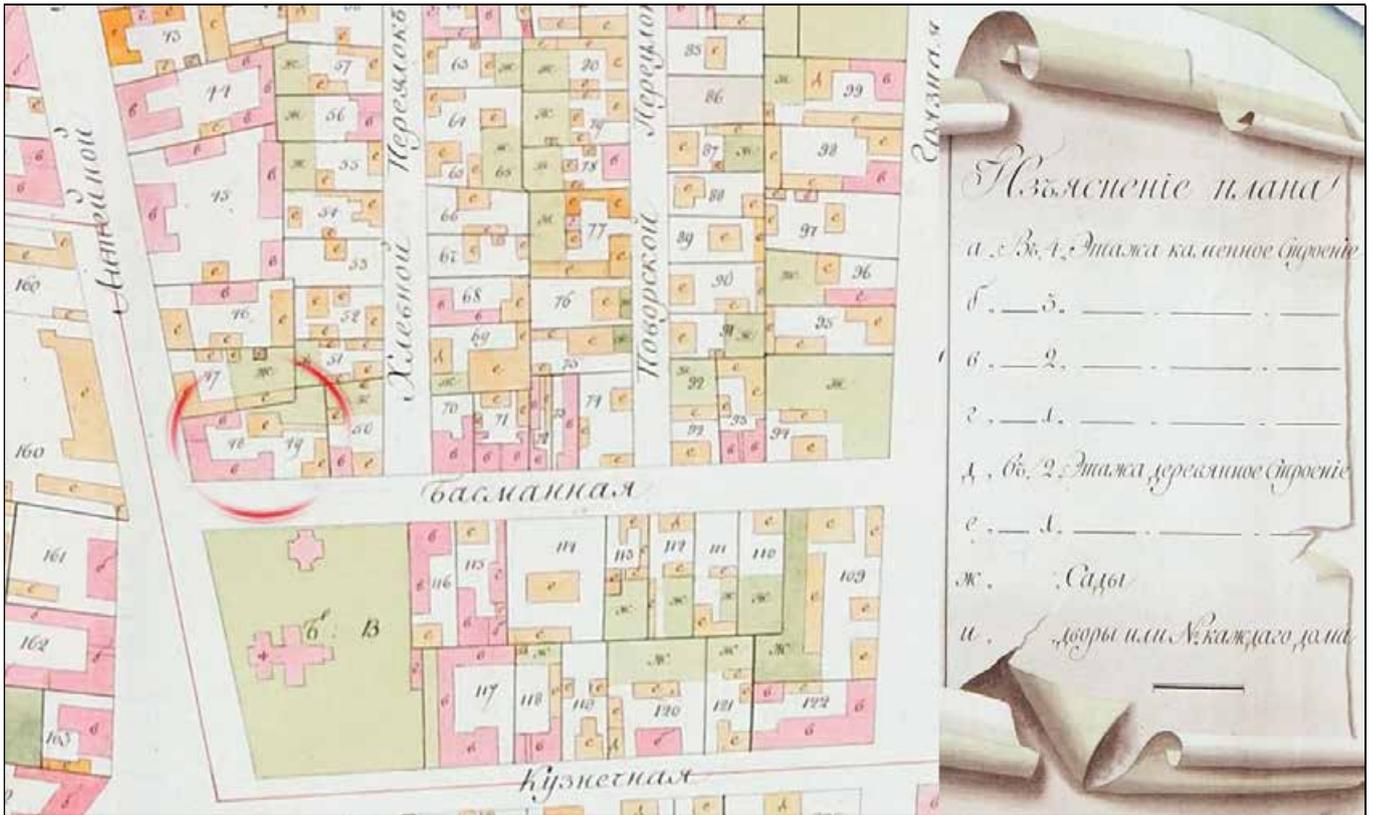
22. План М.С. Викторовой в Московской части 1го участка под № 2 и 18. 01.04.1880 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 45 об.
23. Фиксационный план двора М.С. Викторовой в Московской части 1го участка №№ 2 и 18. Фасад по Владимирскому пр. 05.01.1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 1-4.
24. Фасады по Колокольной ул. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 5-10.
25. Фиксационный разрез по ав. Фиксационный план подвального этажа. Фиксационный план 1го этажа. Фиксационный план 2го, 3го и 4го этажей. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 14, 13, 11, 12.
26. Фиксационный план подвального этажа. Фиксационный план 1го этажа. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 15-16, 17-18.
27. Фиксационный план 2го, 3го и 4го этажей. Фиксационный план. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 19-20, 21-22.
28. Фиксационные фасад и разрез по АВ. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 23-25.
29. Фиксационные фасад и разрез по СД. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 26-29.
30. Фиксационный фасад. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 30-33.
31. Фиксационные разрезы по сд и по ав. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 34, 35.
32. Фиксационный план 3го этажа. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 36-37.
33. Фиксационный план 4го и 5го этажей. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 38-39.
34. Постановление. 12.06.1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 58.
35. План двора М.С. Викторовой в Московской части 1го участка под № 2-18. 08.06.1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 58 об.
36. Постановление о надстройке мансарды со стороны двора. 13.01.1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 73.
37. План двора М.С. угол Владимирской и Колокольной участка под № 2-18. План 5го этажа. 07.01.1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 73 об.
38. Разрез. Фрагмент фасада лит А. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 14, 13, 11, 12.
39. Постановление. 21.05.1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 78.
40. План двора М.С. Викторовой. 15.05.1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 78 об.
41. Фасад по Владимирскому пр. 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 79-80.
42. Фасад по Колокольной ул. 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 84-87.
43. План 4го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 81-83.
44. План 5го этажа. 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 88-90.
45. Разрез по АВ. 1904 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 91-92.
46. Постановление о надстройке надворного корпуса. 16.06.1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 93.
47. План двора М.С. Викторовой. 27.05.1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 93 об.
48. Фрагмент фасада надворного корпуса. План 5го этажа. План 6го этажа. Разрез по В-Г. Разрез по А-Б. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 95-97, 94, 98-99.
49. Постановление о постройке перехода между надворными корпусами. 22.06.1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 100.
50. План двора М.С. Викторовой. 1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 100 об.



1. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской академии наук и художеств в Санкт-Петербурге (План Трускотта). 1753 г. Фрагмент и увеличенный фрагмент.



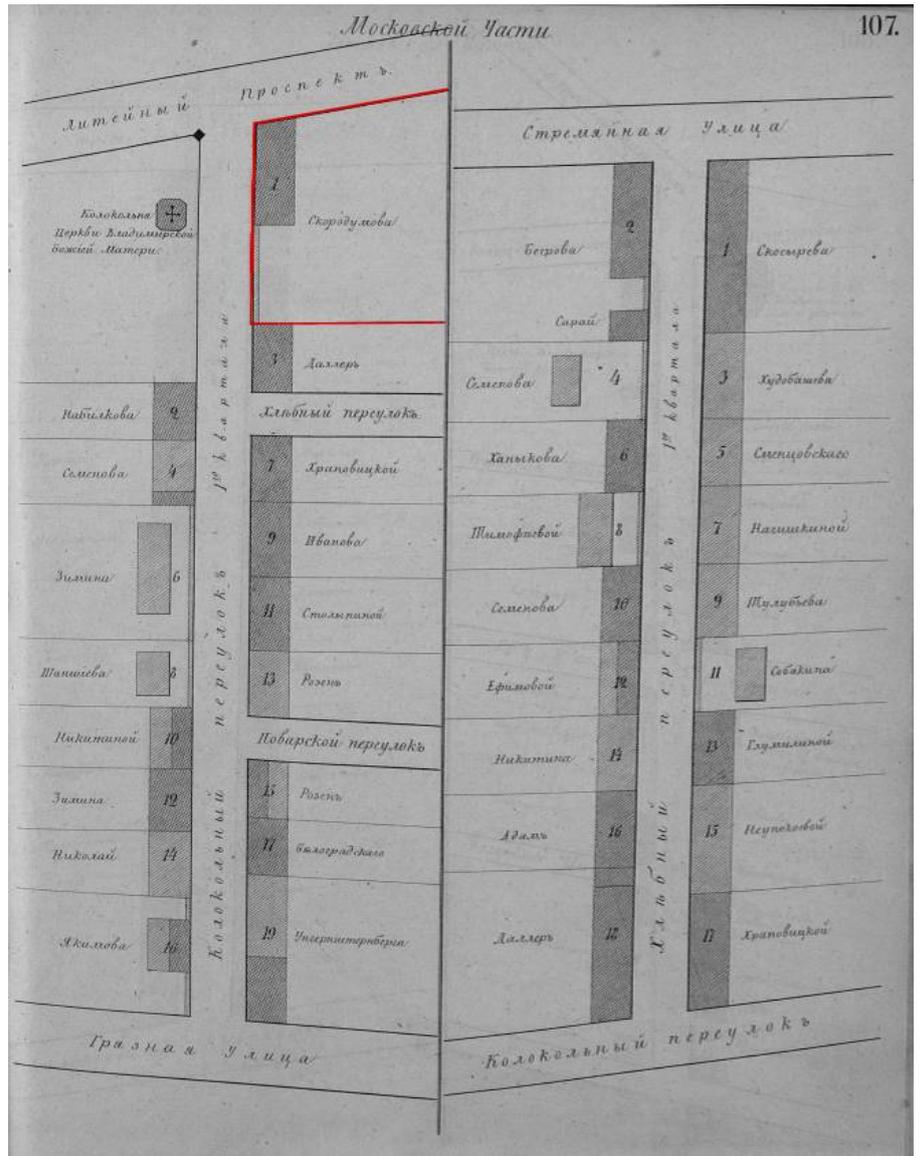
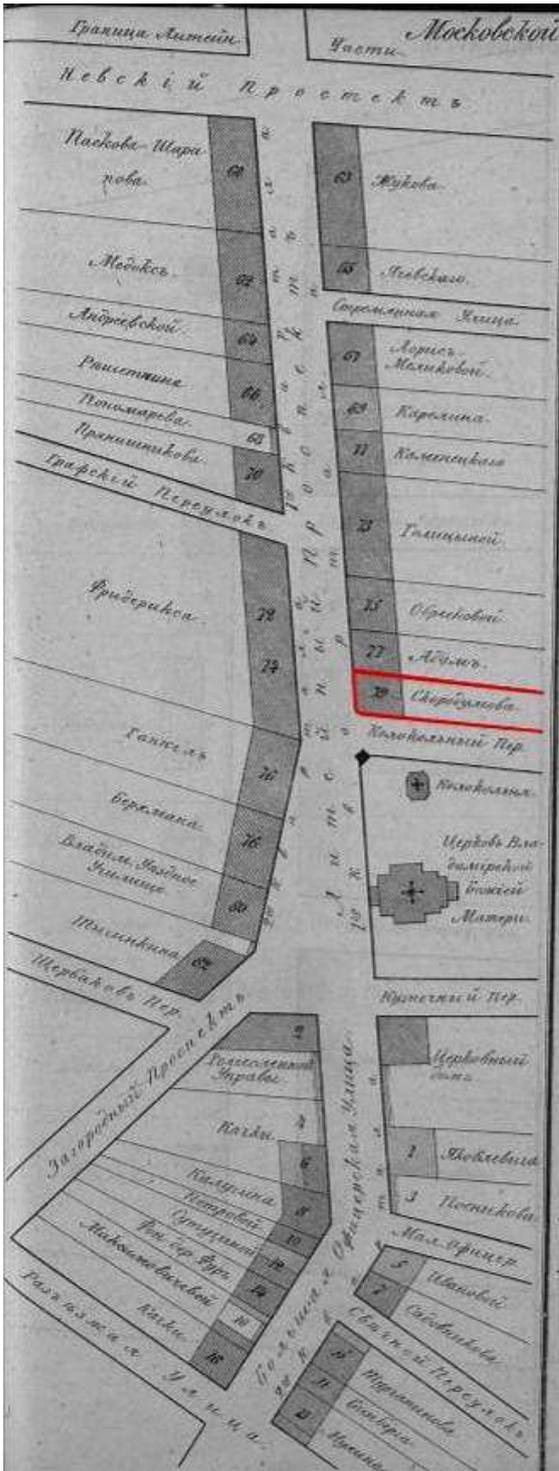
2. Атлас столичного города Санкт-Петербурга состоящий из 11 частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1798 г. Фрагмент // Архив КГИОП. Фотокопия.



3. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. 1806 г. Фрагмент.



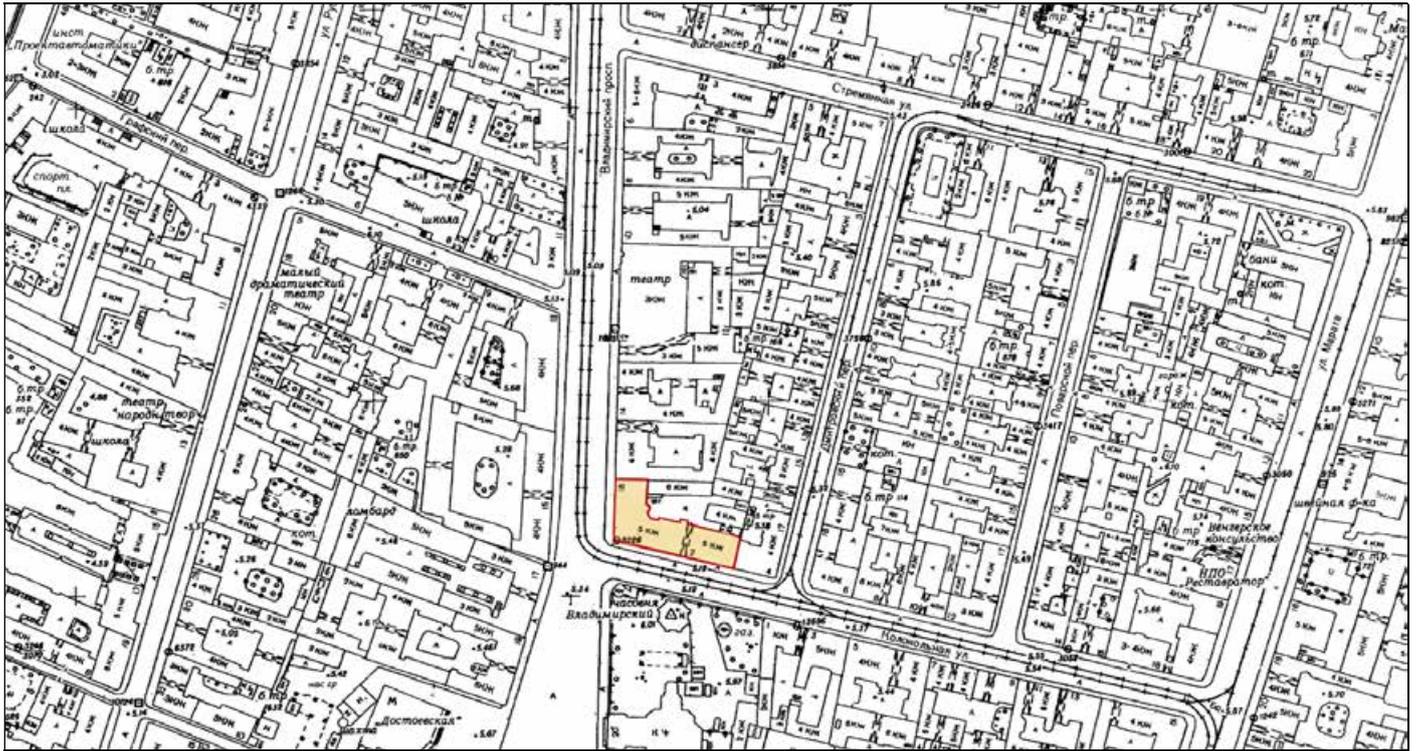
4. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVIII/Г-66.



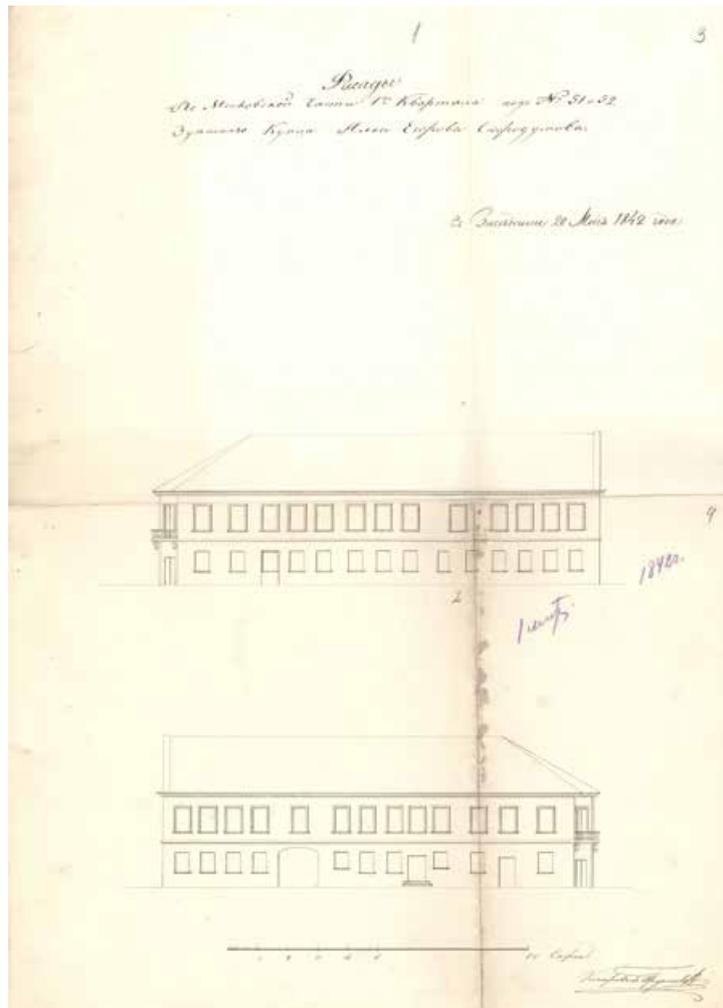
214 СКО — СКУ

10	СКОРОДУМОВА, Григ. Ильич. купц.	106	79	2	14	1
01		107	1	2	29	

5. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н. Цылов. СПб. 2003. С. 106, 107, 214.



6. Топоъёмка. 1984 г. Фрагмент.



7. Фасады по Московской части 1го квартала под №51 и 52 Купца И.Е. Скородумова. 1842 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 1-4.



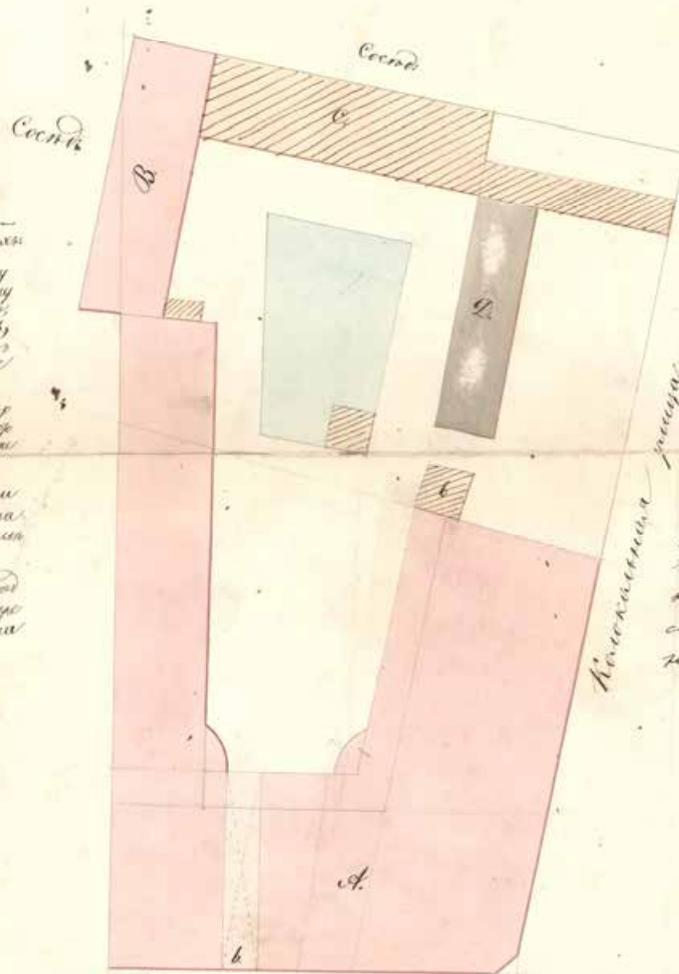
8. Фасад дома, принадлежащего купцам Владимиру и Ивану Софроновым Исаевым под № 51 и 52.
1851 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 5-6.

Планъ

Двора принадлежащаго купцамъ Петру Фуркасову Зильберъ купцамъ Владимиру и Ивану Софроновымъ Исаевымъ, состоящаго Московско-ской части 1 квартала подъ № 51 и 52. 2, 18

Иъясненіе:

- Стрѣлка означенная — укажетъ на лицевую сторону двора.
- А надъ каменнымъ корпусомъ сады, перекинуто крышу, за которой находится садъ, и въ саду разбиты аллеи въ верстахъ, посредствомъ изъ подъячь и садовъ осъ заведенныхъ.
- Б надъ каменнымъ корпусомъ сады, перекинуто крышу, за которой находится садъ, и въ саду разбиты аллеи въ верстахъ, посредствомъ изъ подъячь и садовъ осъ заведенныхъ.
- В надъ каменнымъ корпусомъ сады, перекинуто крышу, за которой находится садъ, и въ саду разбиты аллеи въ верстахъ, посредствомъ изъ подъячь и садовъ осъ заведенныхъ.
- С надъ деревяннымъ корпусомъ сады, перекинуто крышу, за которой находится садъ, и въ саду разбиты аллеи въ верстахъ, посредствомъ изъ подъячь и садовъ осъ заведенныхъ.
- Д деревянный корпусъ, построенный по плану, и въ саду разбиты аллеи въ верстахъ, посредствомъ изъ подъячь и садовъ осъ заведенныхъ.

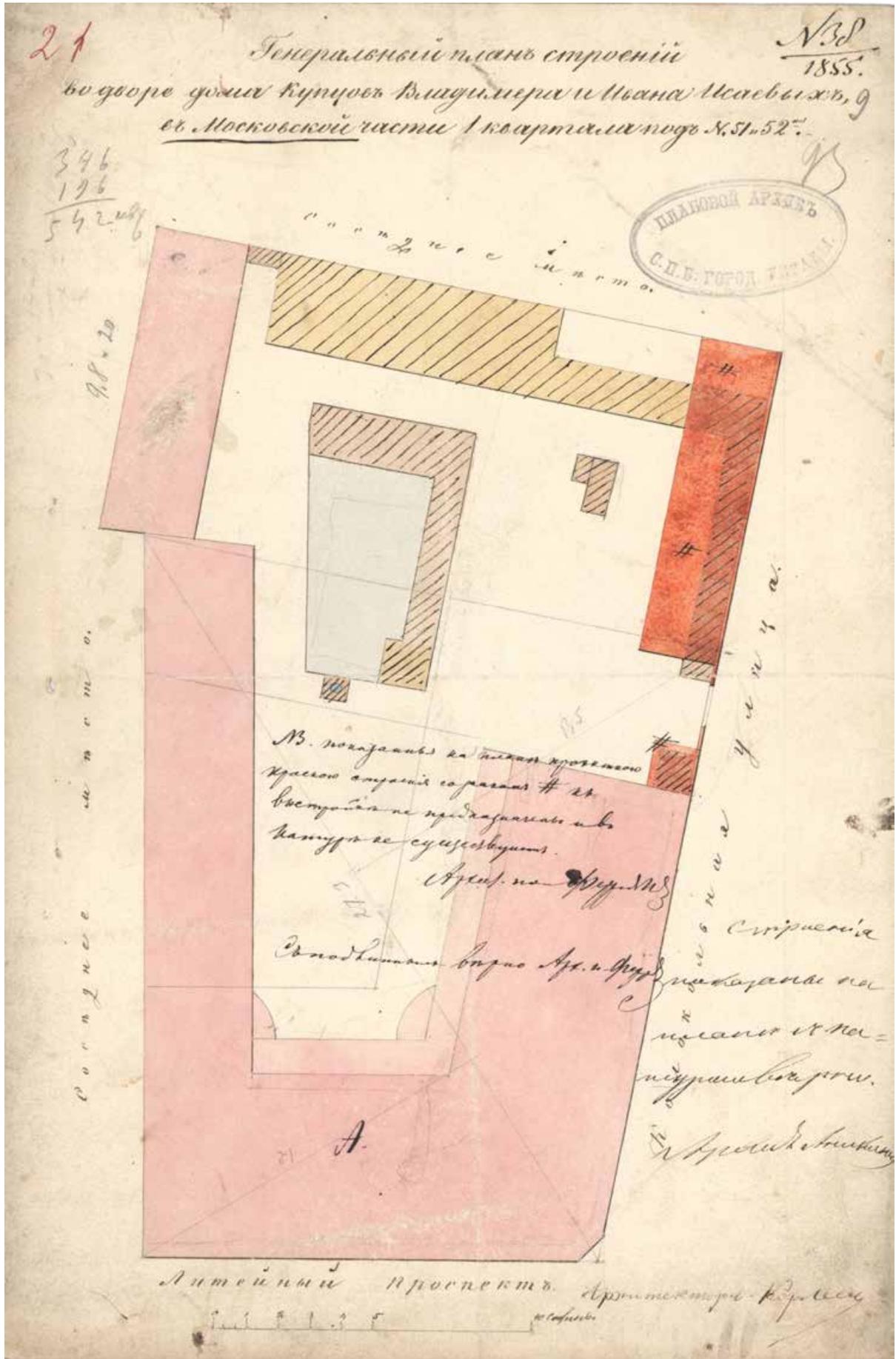


Планъ № 51 и 52

Планъ двора принадлежащаго купцамъ Владимиру и Ивану Софроновымъ Исаевымъ, состоящаго Московско-ской части 1 квартала подъ № 51 и 52.

В Моск. Части
 Арх. Деп. Мин. Импер. Двора
 Архитектору Леузе

9. План двора, принадлежащего Купцам Владимиру и Ивану Софроновым Исаевым под № 51 и 52 в Московской части 1го квартала. 1851 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 7-8.



10. Генплан строений во дворе дома Купцов Владимира и Ивана Исаевых в Московской части 1го квартала под № 51 и 52. 1855 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 9-10.

111

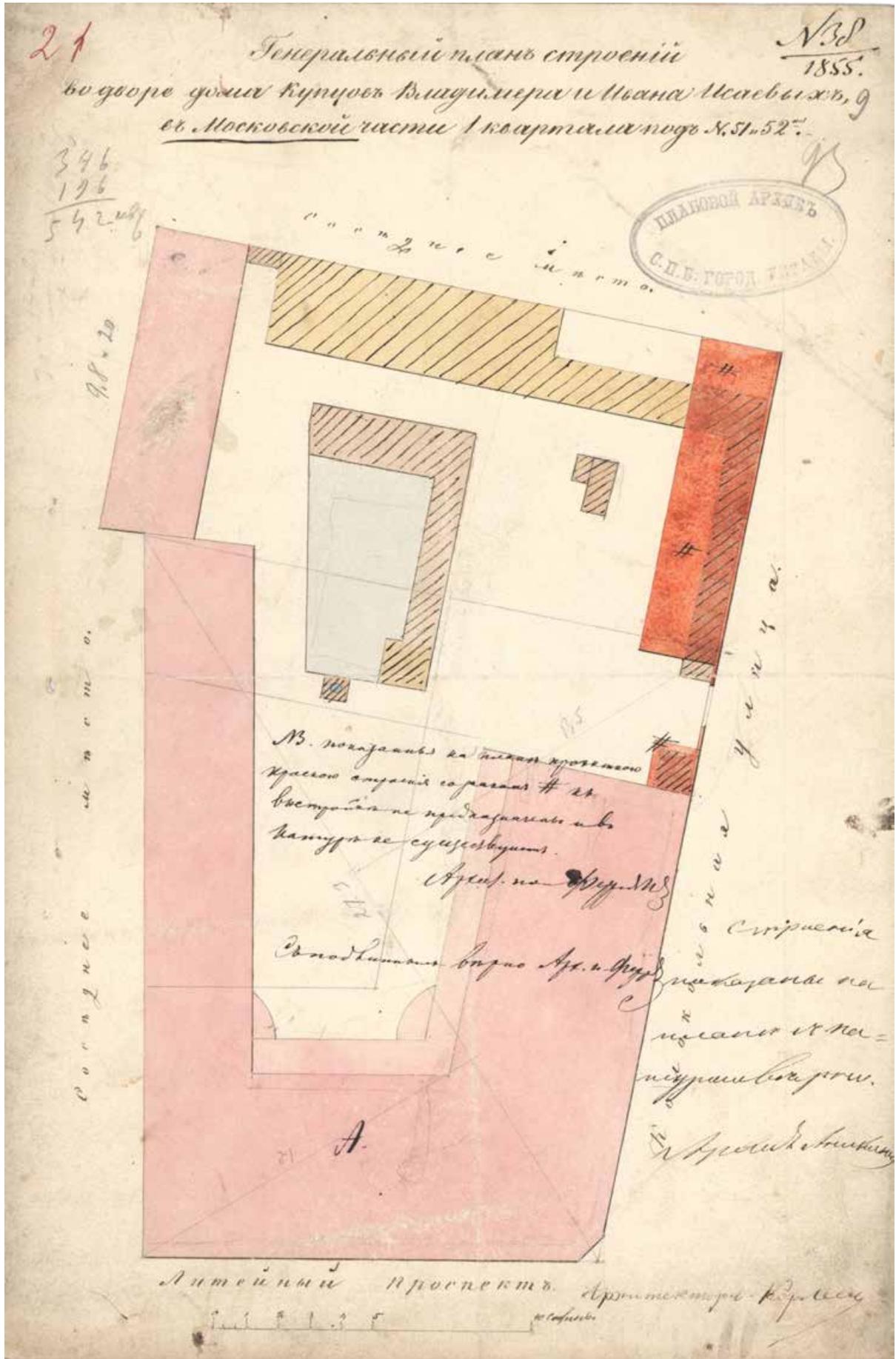
ПЛАНОВОЙ АРХИТЕКТУРЫ

Ж 11

С. Петербургская Городская Управа, сообразив предмет
 Лекции Чертежи и справку съ законовъ, въ Журналу,
 состоявшемуся 30 Июня 1878 г. за № 570, постановила:
 построятъ вновь каменную 5^ю Этюдную школу и
 въ ней поделаютъ шцевого дома, означеннаго на плане
 подъ лит. А, — согласно представленнымъ чертежамъ,
 и планамъ, допущеннымъ съ соблюдениемъ общаго
 правилъ, приложенныхъ къ плану и съ тѣмъ, чтобы
 строения прикрѣплены на плане тѣмъ же со знаками
 # были употреблены въ присутствіи въ раздѣленныя
 работамъ, какъ въведенныя самовольно и вопреки
 ст. 302 и 303 Уст. Стр.

По доставленіи просителемъ тридцати шести
 рублей за дванадцать форматныхъ, на основаніи ст.
 302 т. III ч. 1 Уст. Стр. по предѣленію 1878 г., вы-
 дать чертежи подъ росчерку въ тѣмъ же книгѣ.
 Подписаны подписали: В. д. Товарищу Городскаго
 Головы И. Соколовъ, Братствъ-Майоръ Францевъ и
 Члены Управа: С. Виларовъ и Н. Велуца.

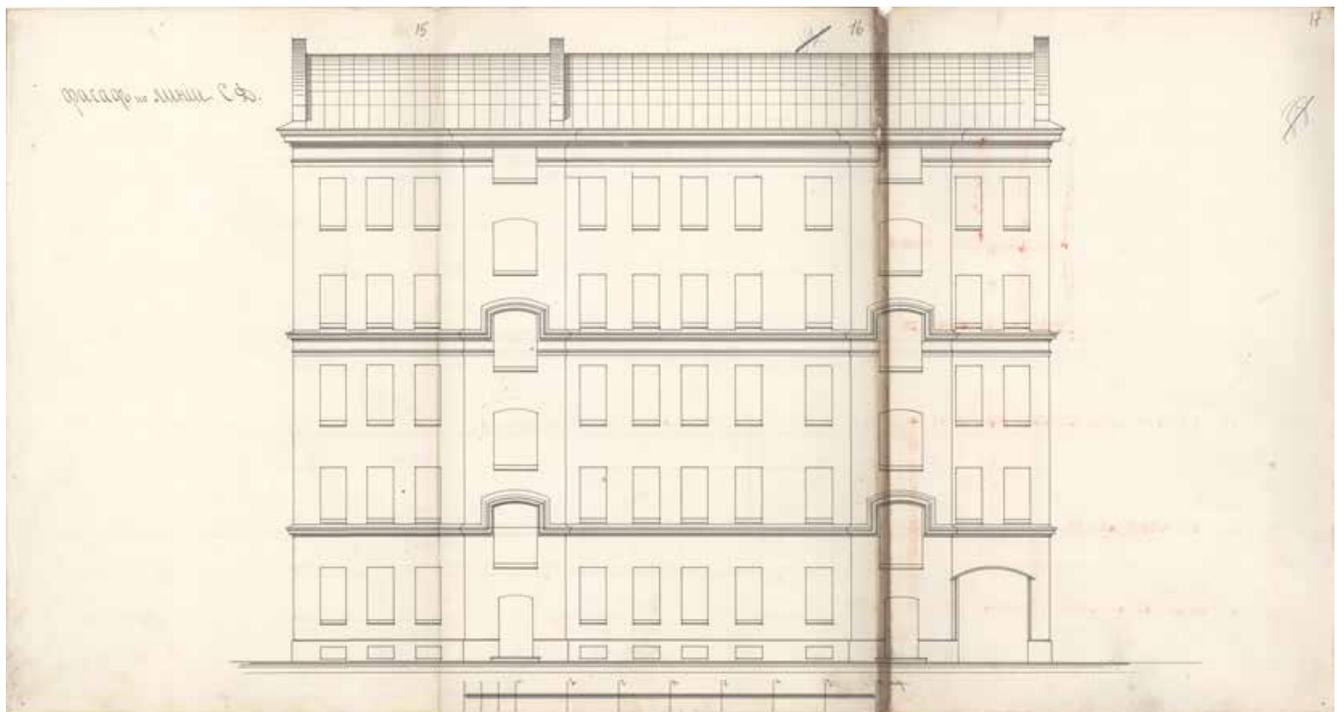
Съ подлиннымъ верно: Катавская
 Чертежной Гр. Олупа



12. План двора жены купца 2й гильдии М.С. Викторовой в Московской части 1го участка по Колокольной ул. под № 2 и 18. 15.05.1855 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 11 об-12.



13. Фасад. Дома по Колокольной ул. 1878 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 13-14.



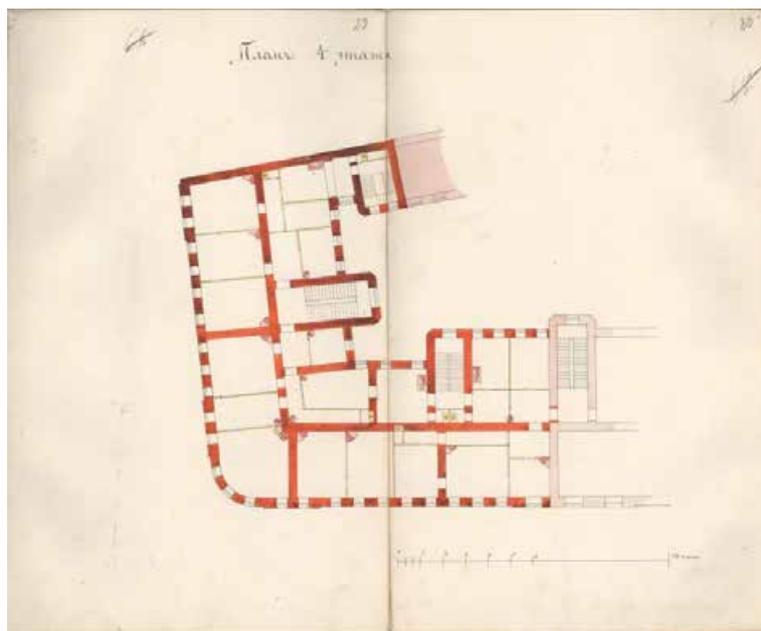
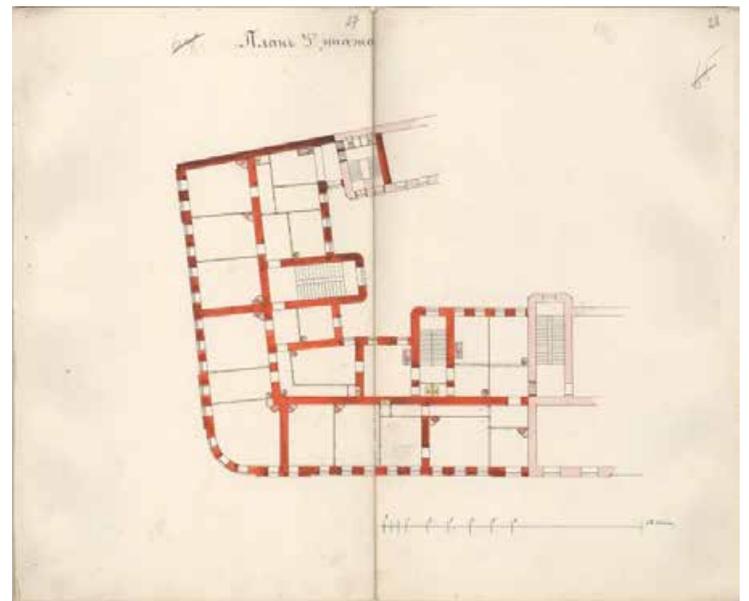
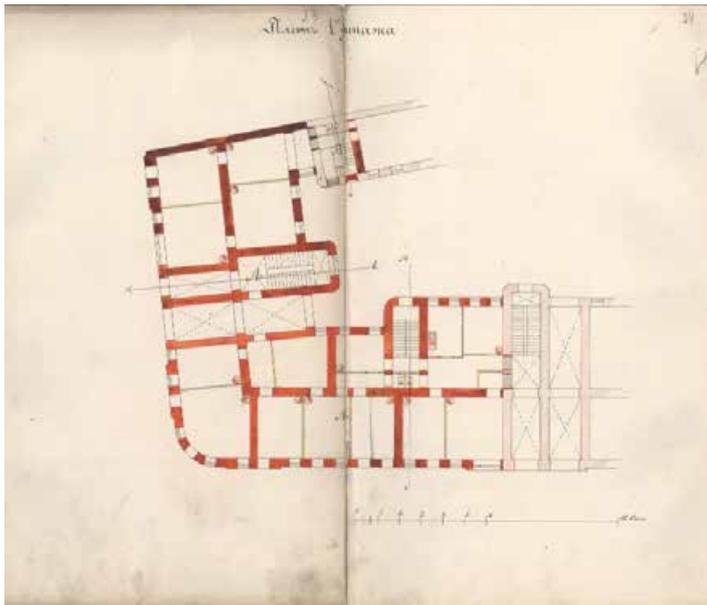
14. Фасад по линии СД. 1878 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 15-17.

23 1/2
 ф
 22
 8
 ПЛАВОВОЙ АРХИВЪ
 С. П. Б. ГОРОДА ТИФЛИСА

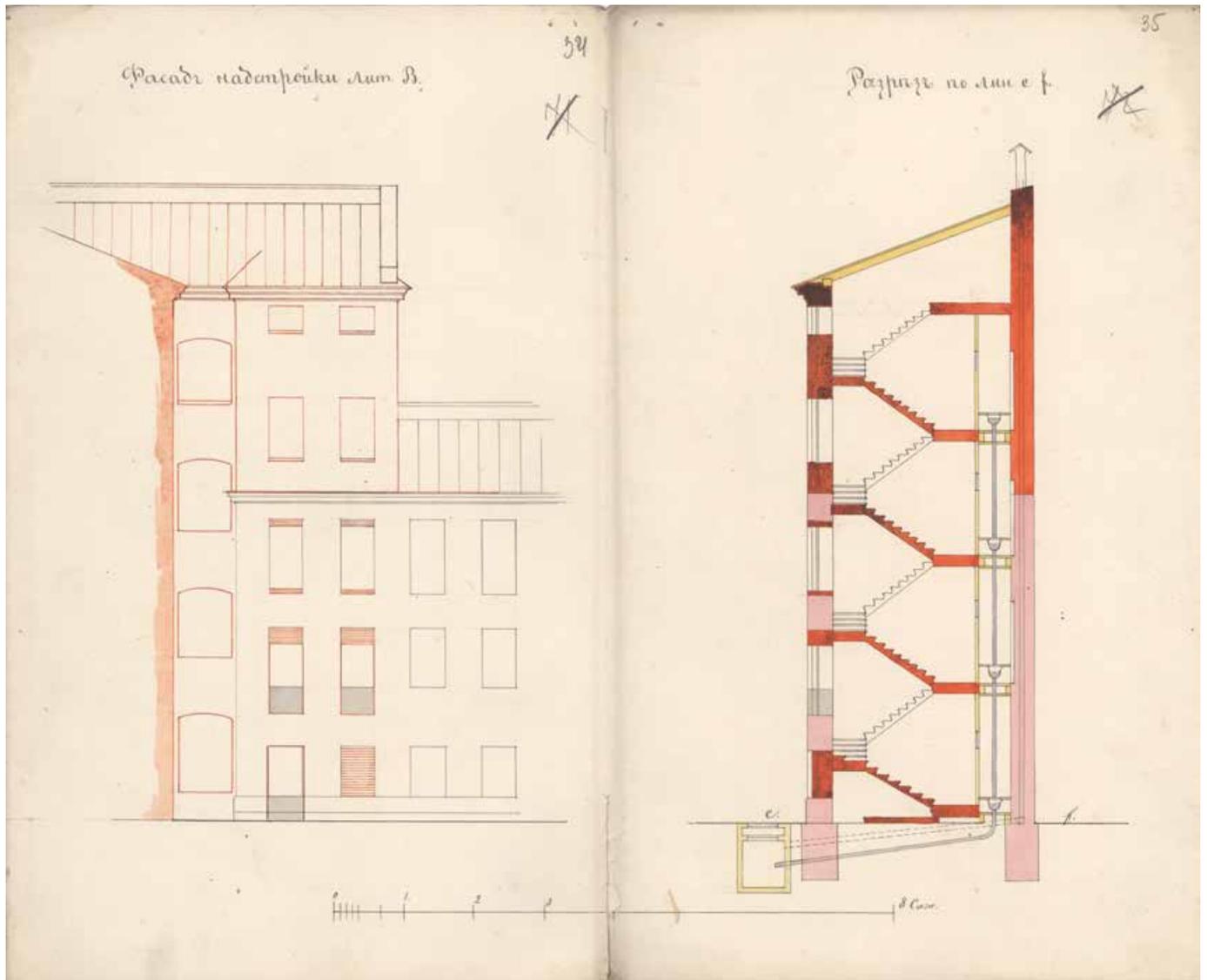
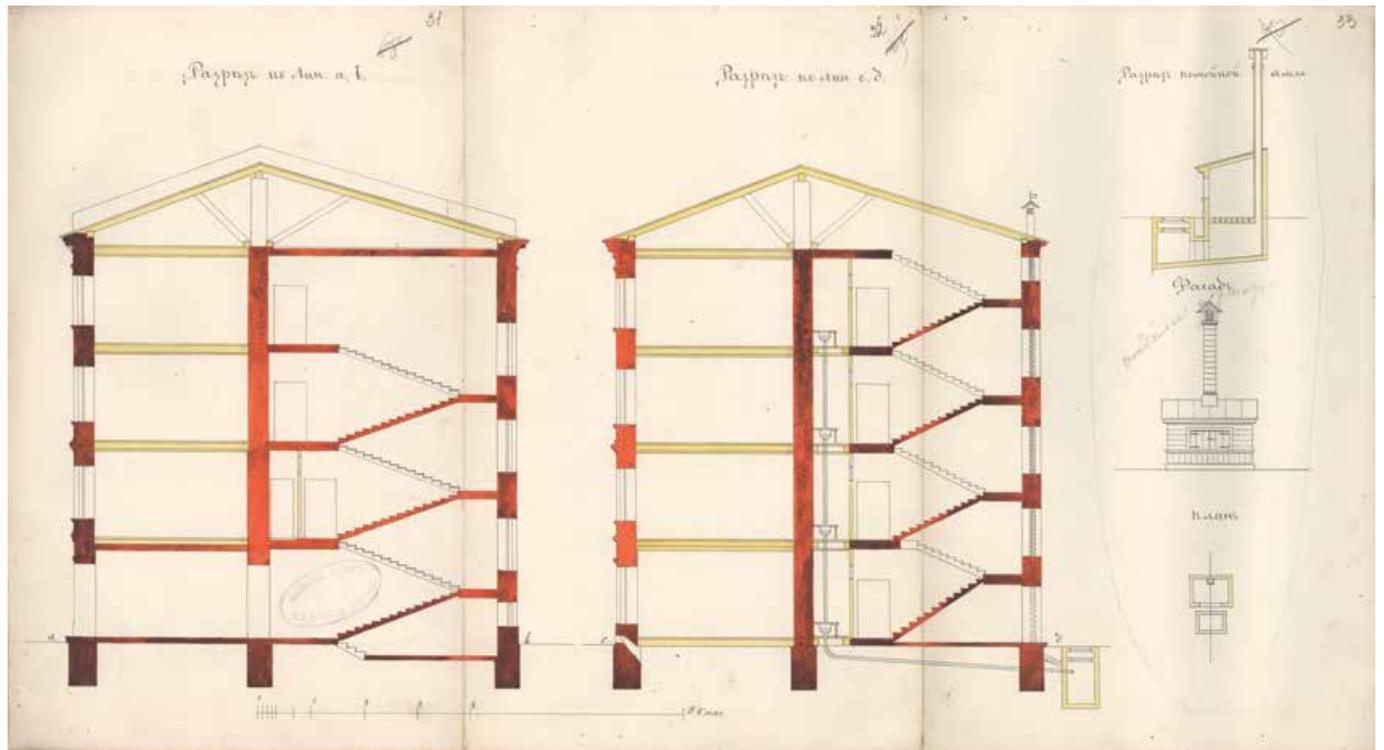
Стетердурская Городская Управа, сообразивъ
 представленные чертежи съ закономъ по формулѣ
 составленной 7^{го} июня 1879 года за № 3.081^м, 110-
 постановила: постройку вновь каменнаго фронталь-
 наго лицеваго жилого дома, однопалатнаго на ма-
 нѣ подъ лит. А; постройку вновь каменной мост-
 швы съ надстройкою оконъ въ два этажа, въ надвор-
 номъ флигелѣ, однопалатной на манѣ лит. В и
 устройство деревянной помойной ямы лит. С. сообразъ
 представленнымъ детальному чертежу дозволить
 съ соблюдениемъ общаго правила примѣняемаго къ манѣ
 и съ тѣмъ же модомъ техники, который на основаніи
 ст. 337^а Уст. Стр. приметъ на себя надзоръ за работами
 съ отвѣтственностію за ихъ правильность, удѣляя
 подъ личною своею отвѣтственностію до надстройки
 въ прочности существующаго капитальнаго скелета и фун-
 даментовъ продолженія мостами кирпичной кладки и
 открытіемъ фундамента. Предварительно изготовленъ
 чертежъ фасада лицеваго дома выкопирован-
 ного изъ плана Столицы и прилагаемъ чертежомъ, предло-
 водитъ къ Г. Стетердурскому Градоначальнику для
 представленія фасада на Высочайшее Государя
 Императора усмотрѣніе. По доставленіи просите-
 лемъ Семидесяти шести рудий за двадцать
шесть форматъ на основаніи ст. 332 т. XII г. 1^а
 Уст. Стр. по прообразу 1868 года, выдать чертежи
 подъ росписку въ мановой книгѣ.

Подлинное подписали: Товарищъ Городскаго Голова А. Яковлевъ,
 Градскій Маіоръ Городскихъ Вѣстѣй Управа А. Никитинъ, А. Венца и
 И. Соколовъ.

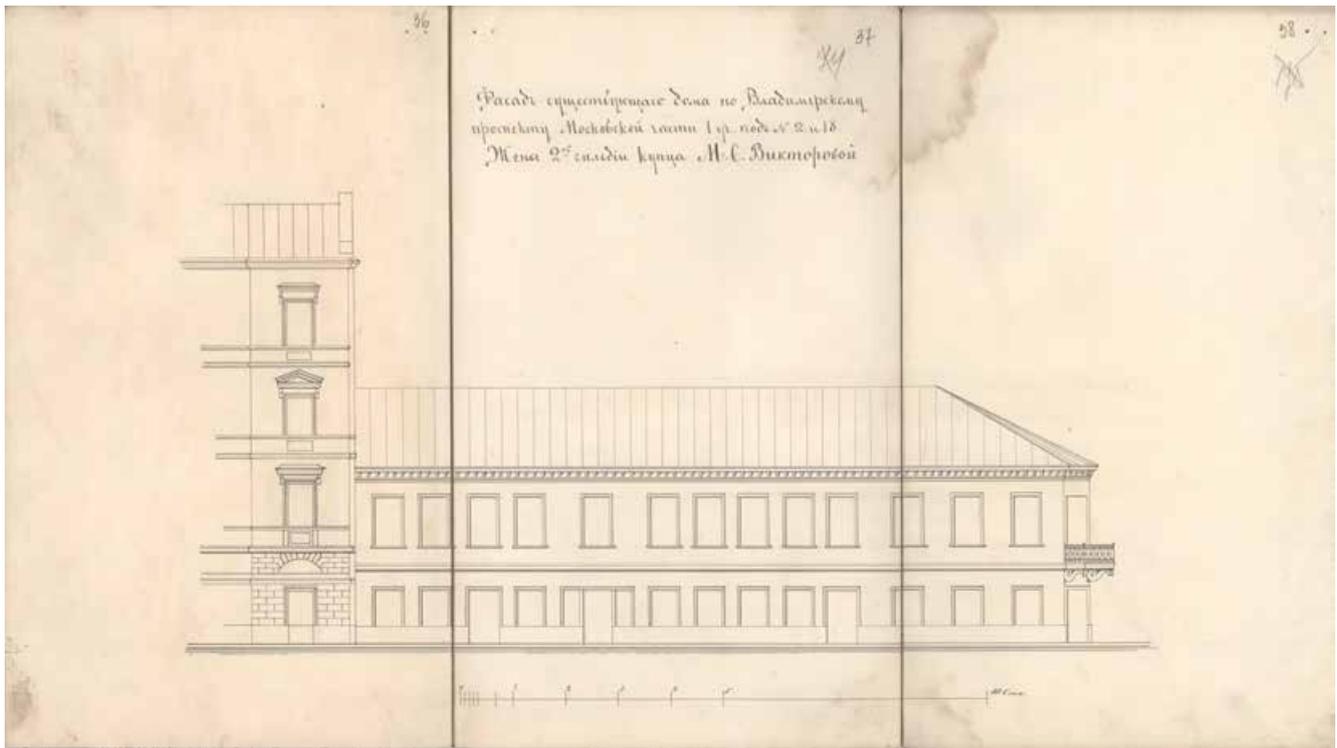
Съ подлиннымъ верно:
 Мартемьянъ Чертежной



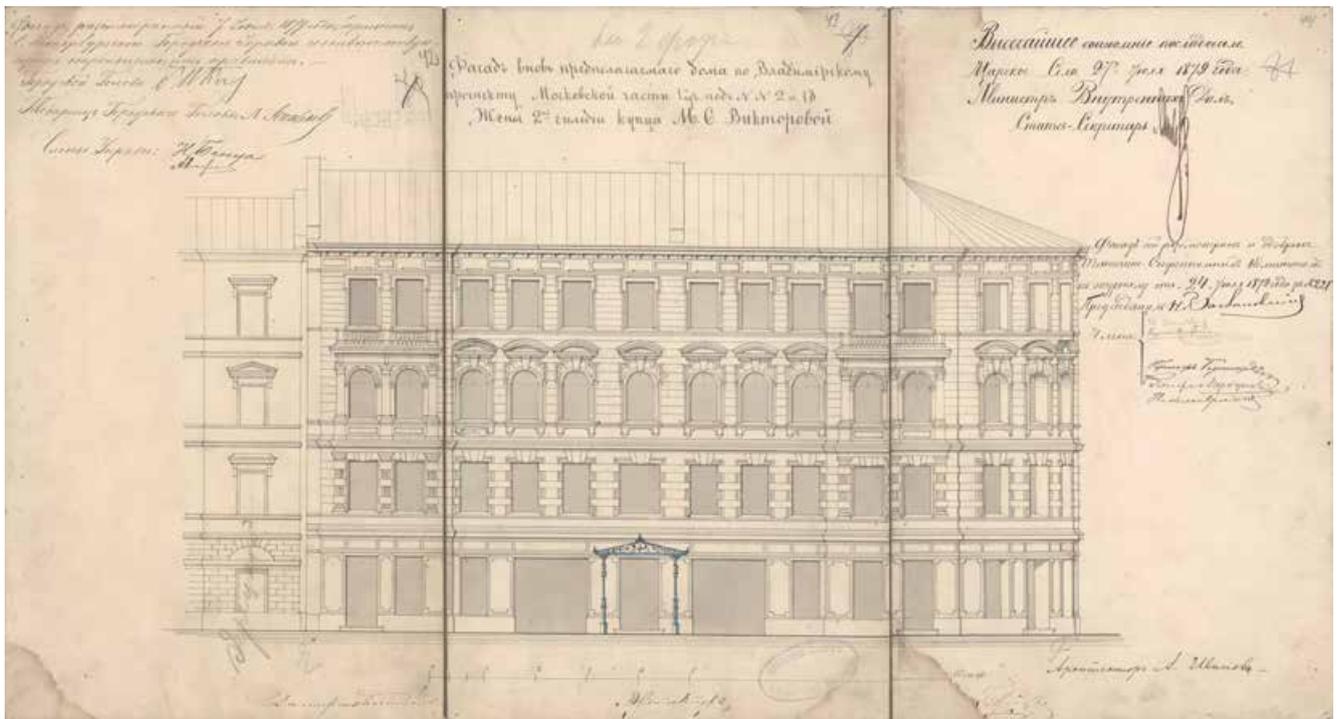
16. Поэтажные планы. 1879 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 23-30.



17. Разрезы. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 31-35.

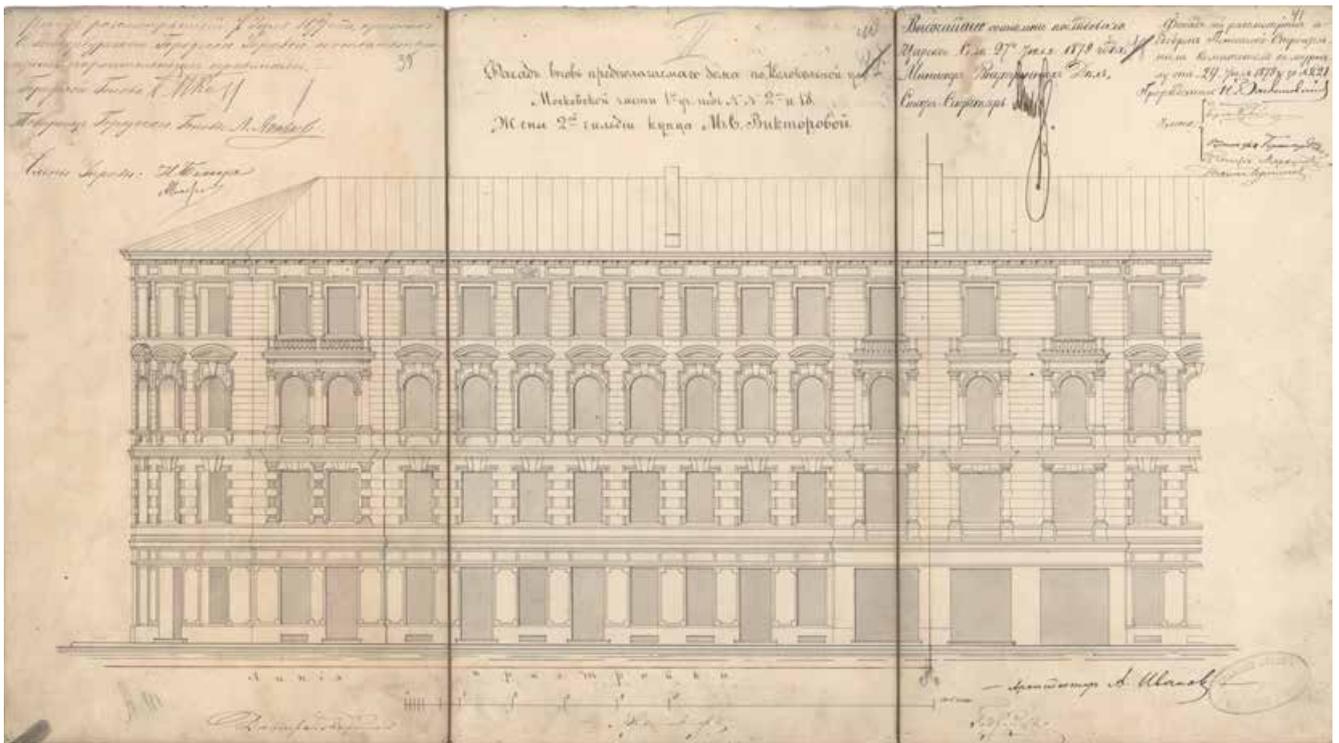


18. Фасад существующего дома по Владимирскому пр. Московской части 1уч. под № 2 и 18. 1879 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4860. Листы 36-38.



19. Фасад предполагаемого дома по Владимирскому пр. Московской части 1уч. под № 2 и 18.
24.07.1879 г.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4860. Листы 42-44.



20. Фасад предполагаемого дома по Колокольной ул. Московской части 1уч. под № 2 и 18.
 24.07.1879 г.

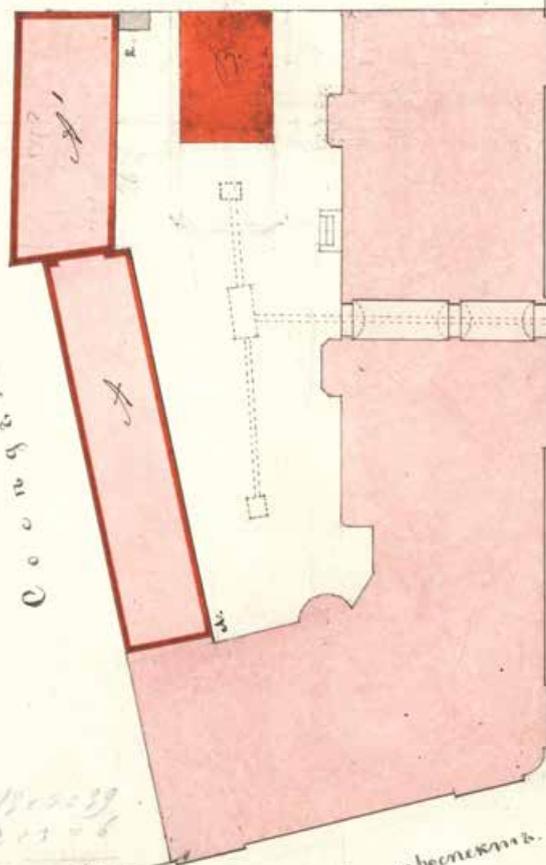
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4860. Листы 39-41.

486

План двора М.С. Викторовой

Московской части 1го участка
№№ 2 и 18.

Сосны



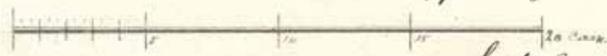
Сосны

Колодезная яма

Дворик каменный № 2039
Колодезь 203-5
" - 18. - 48 кв.

Владимирский протектор

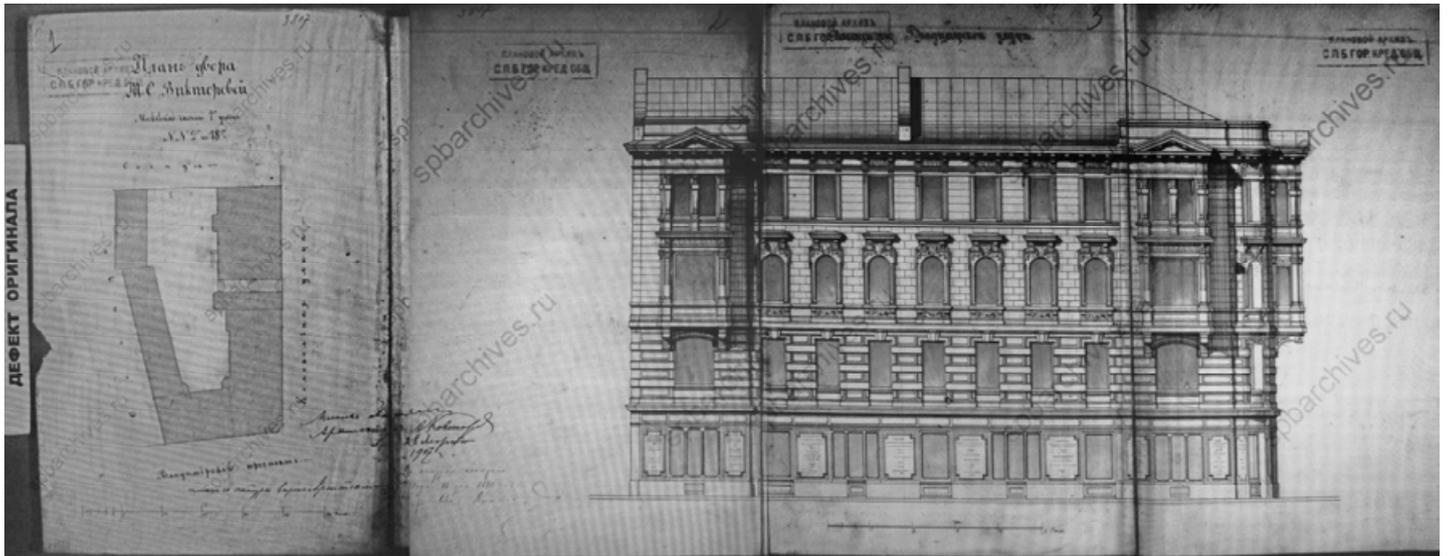
План с натуре вырван Архивом



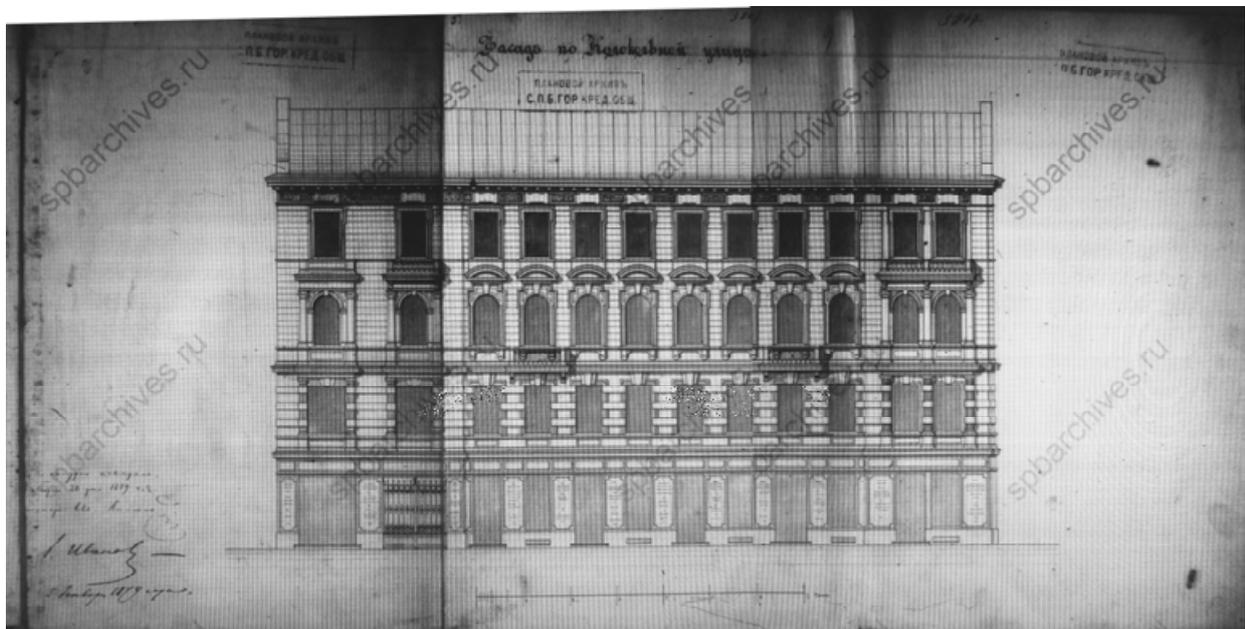
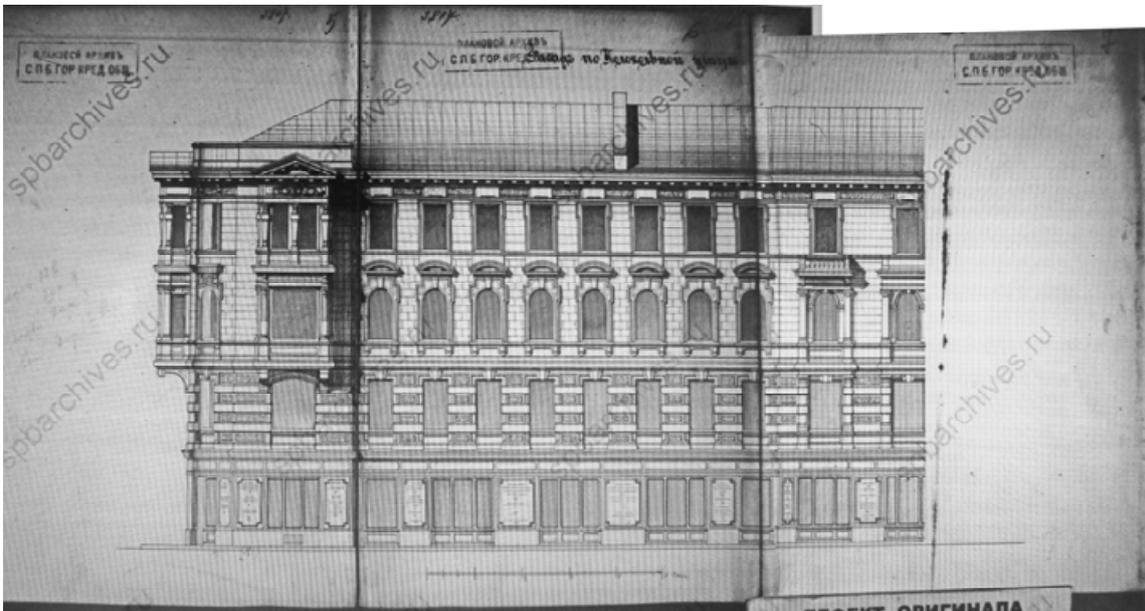
С. Ивасов

486
112

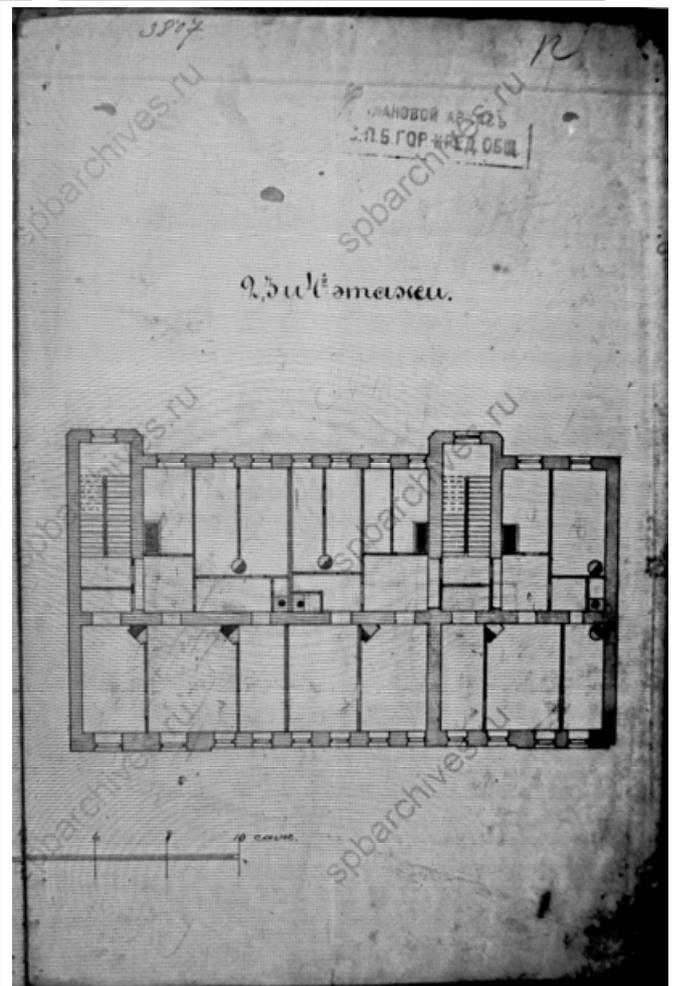
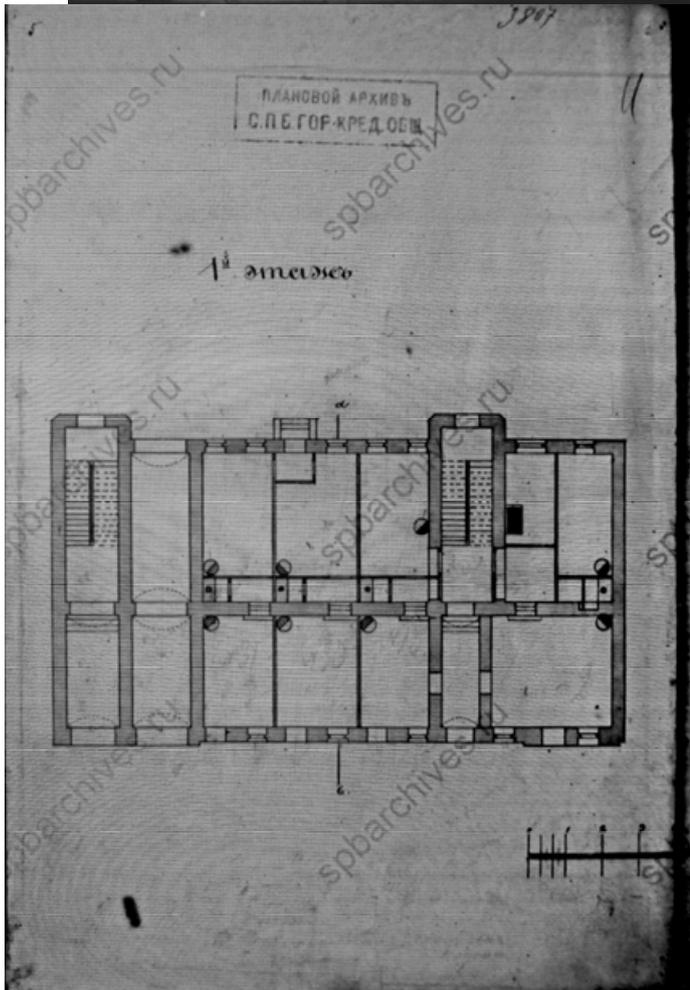
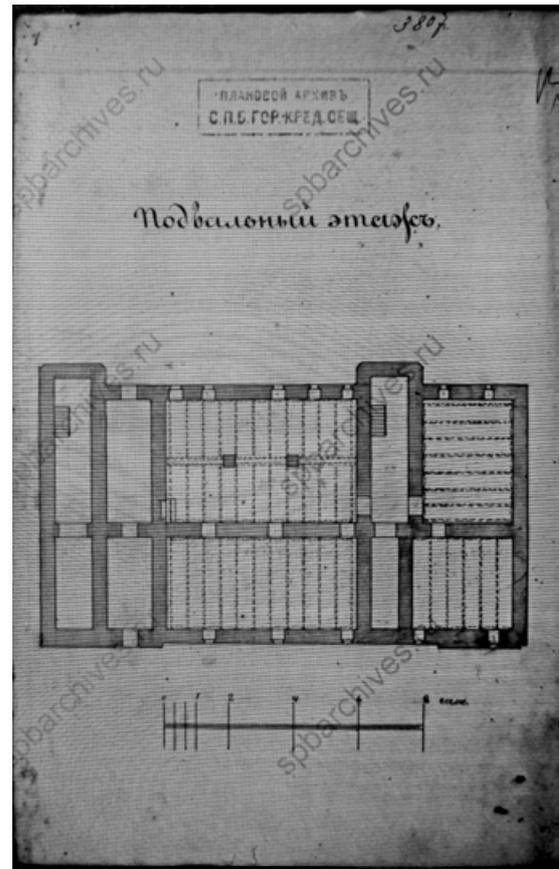
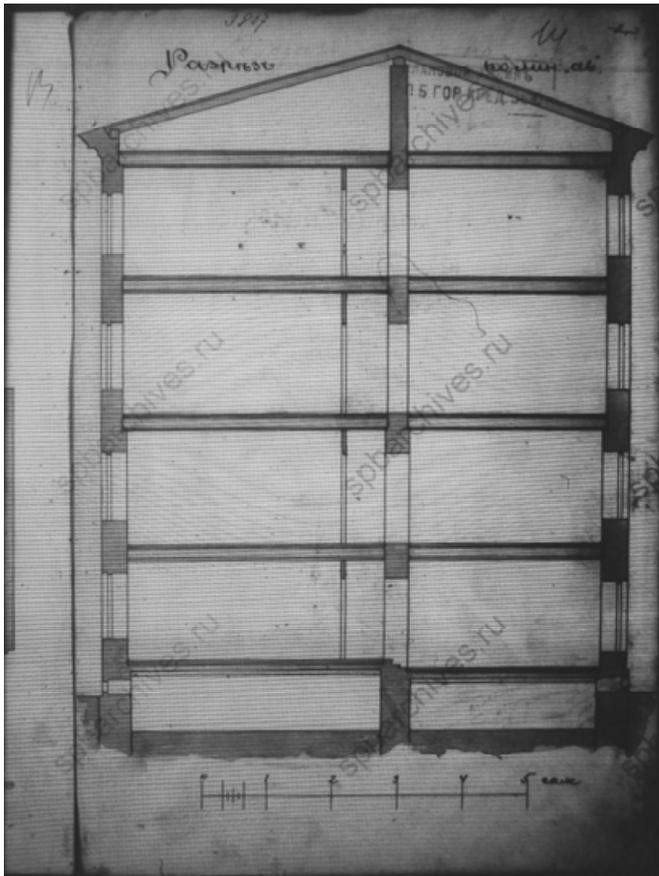
22. План М.С. Викторовой в Московской части 1го участка под № 2 и 18. 01.04.1880 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 45 об.



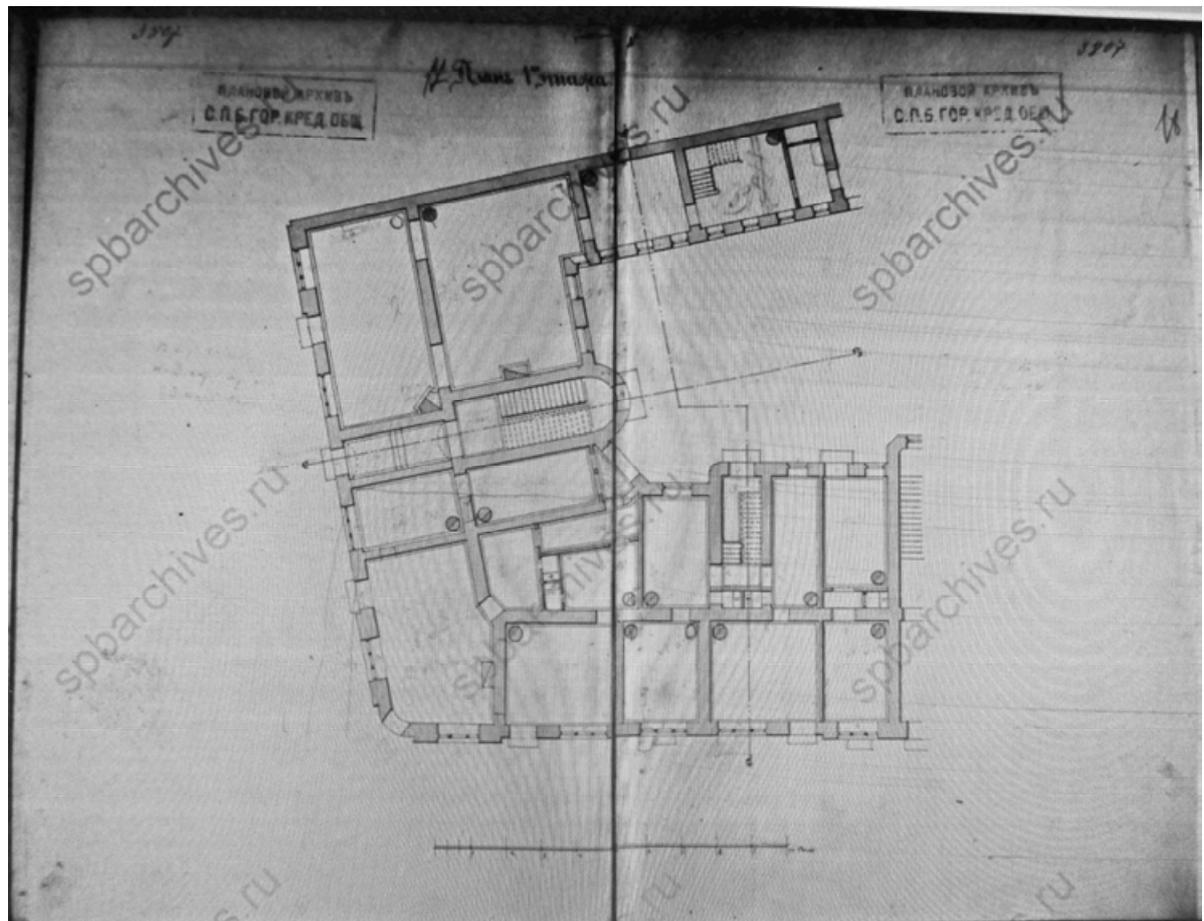
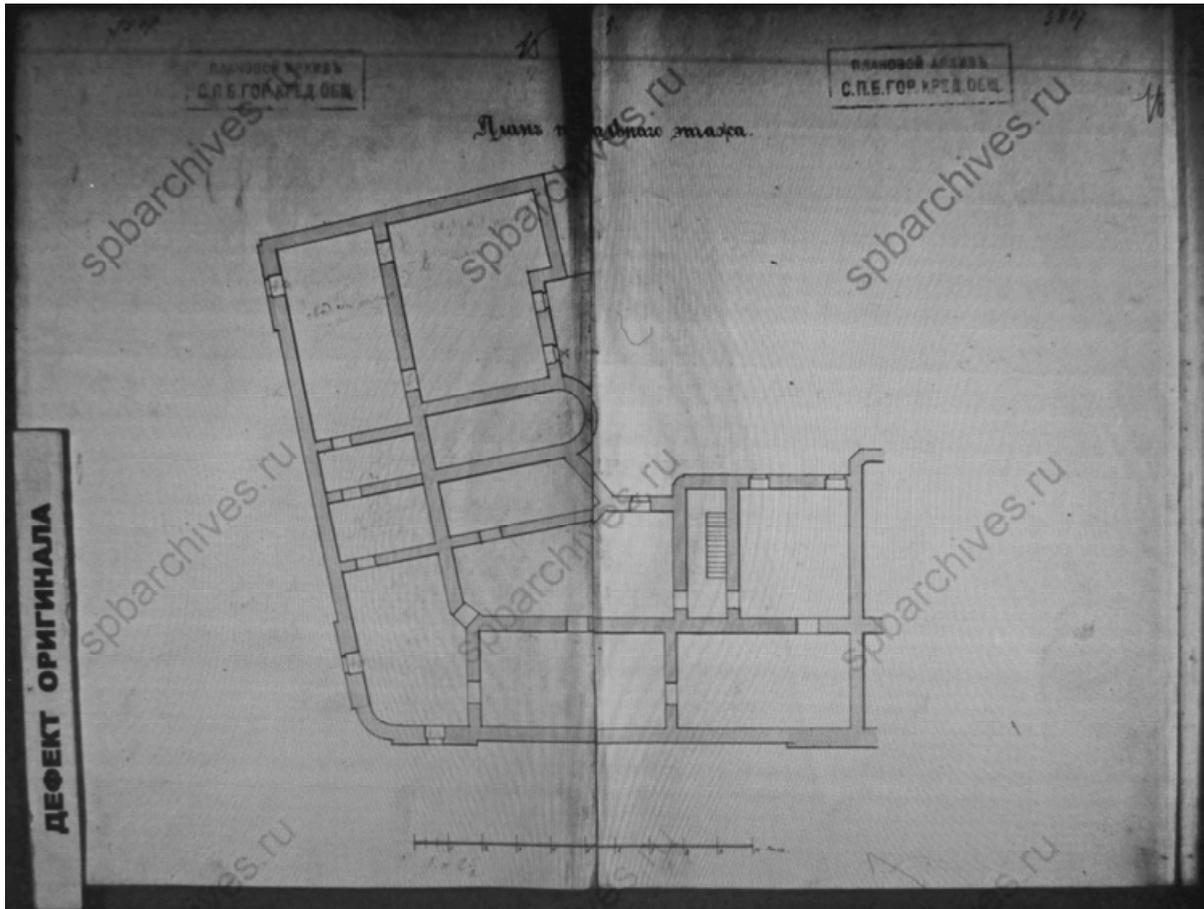
23. Фиксационный план двора М.С. Викторовой в Московской части 1го участка №№ 2 и 18.
Фасад по Владимирскому пр. 05.01.1879 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 1-4.



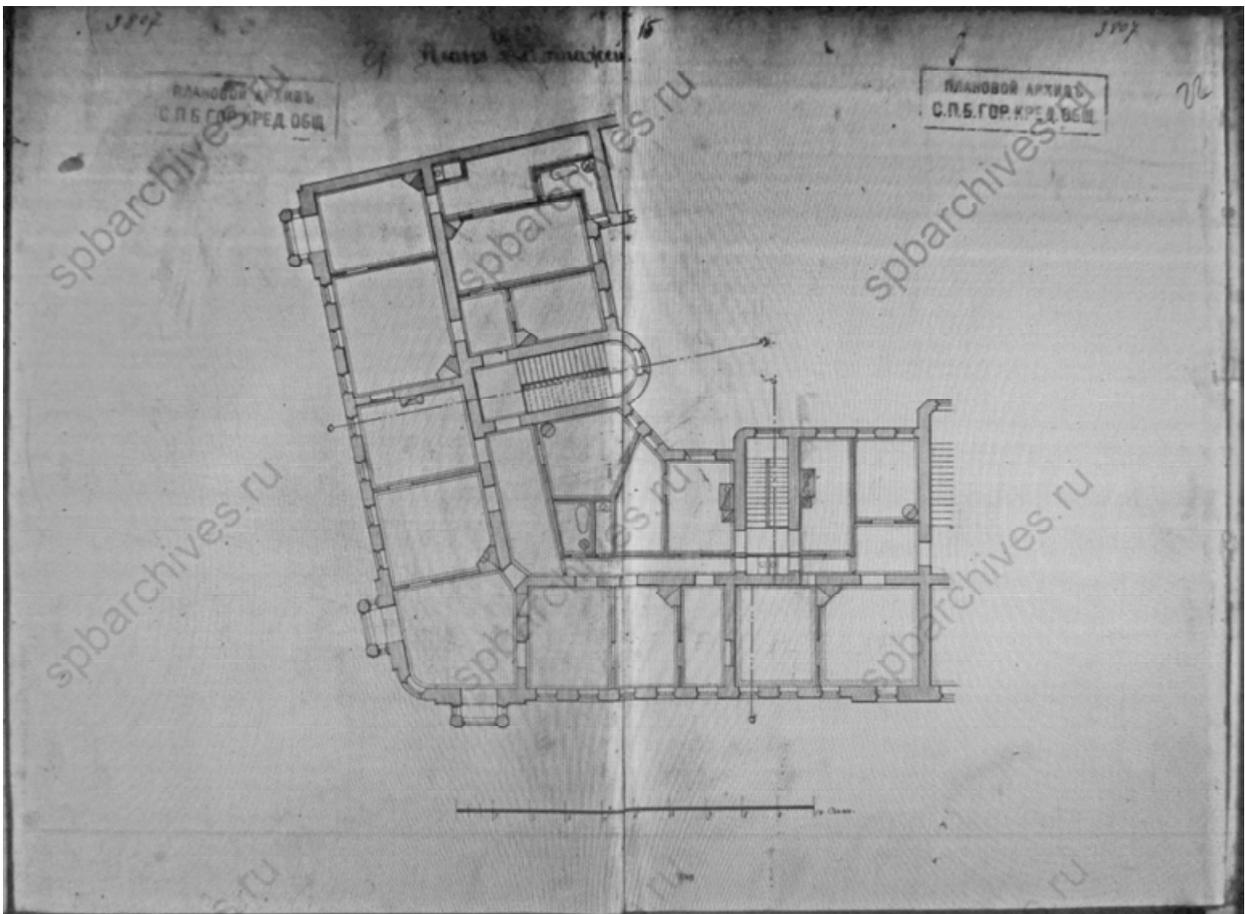
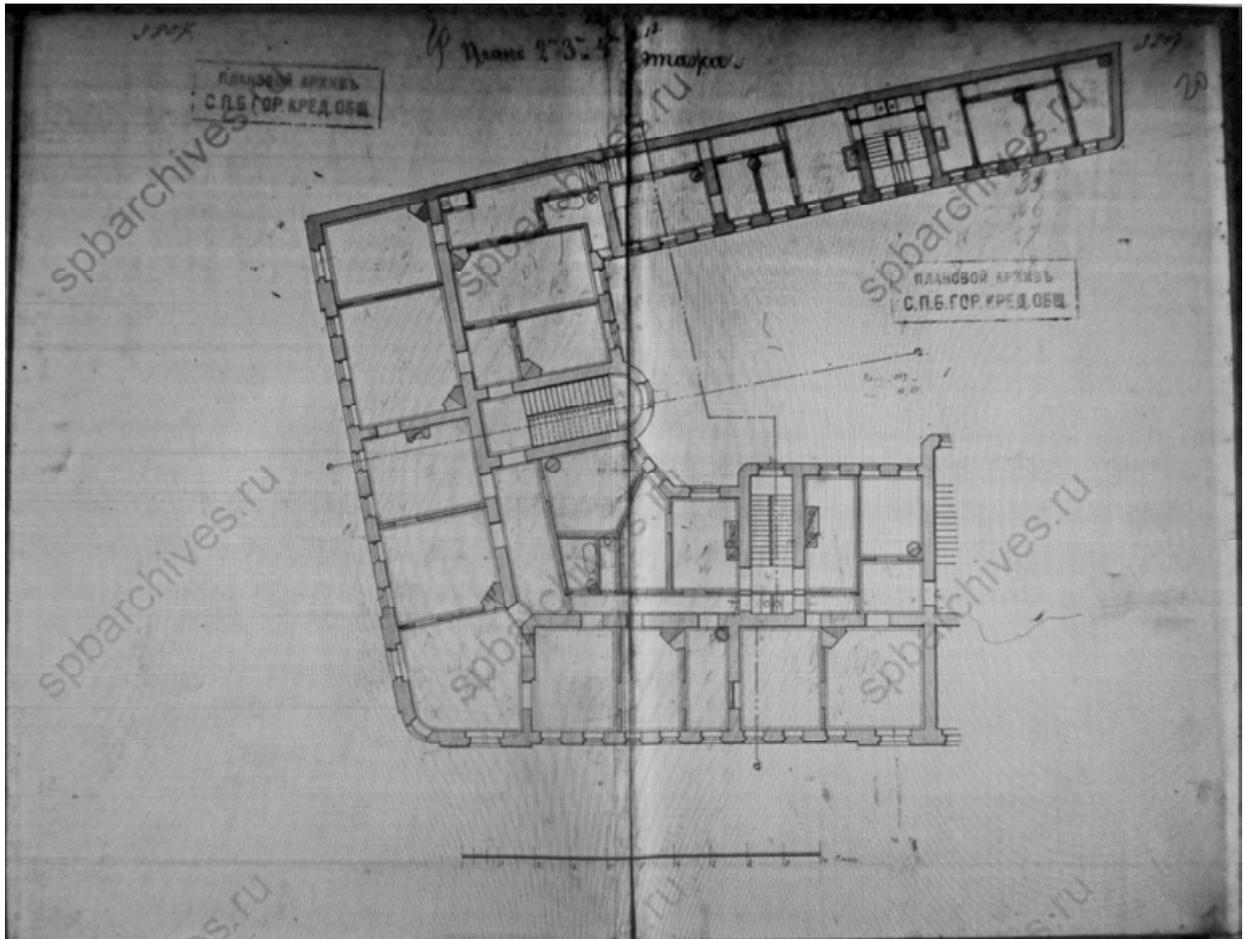
24. Фасады по Колокольной ул. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 5-10.



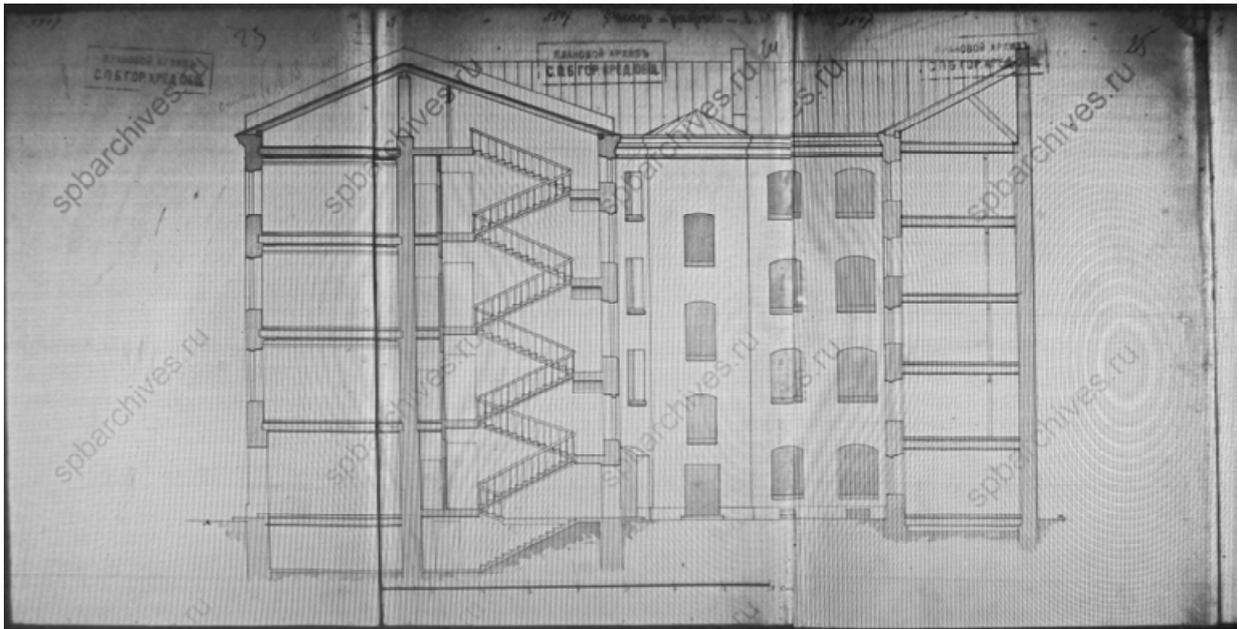
25. Фиксационный разрез по ав. Фиксационный план подвального этажа. Фиксационный план 1го этажа. Фиксационный план 2го, 3го и 4го этажей. 1879 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 14, 13, 11, 12.



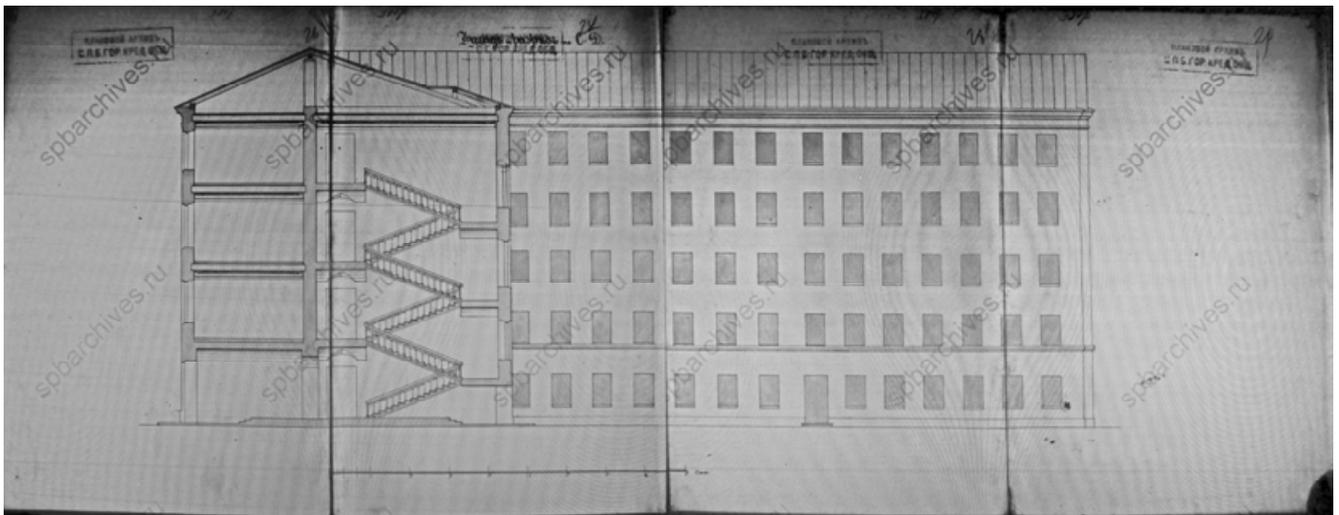
26. Фиксационный план подвального этажа. Фиксационный план 1-го этажа. 1879 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 15-16, 17-18.



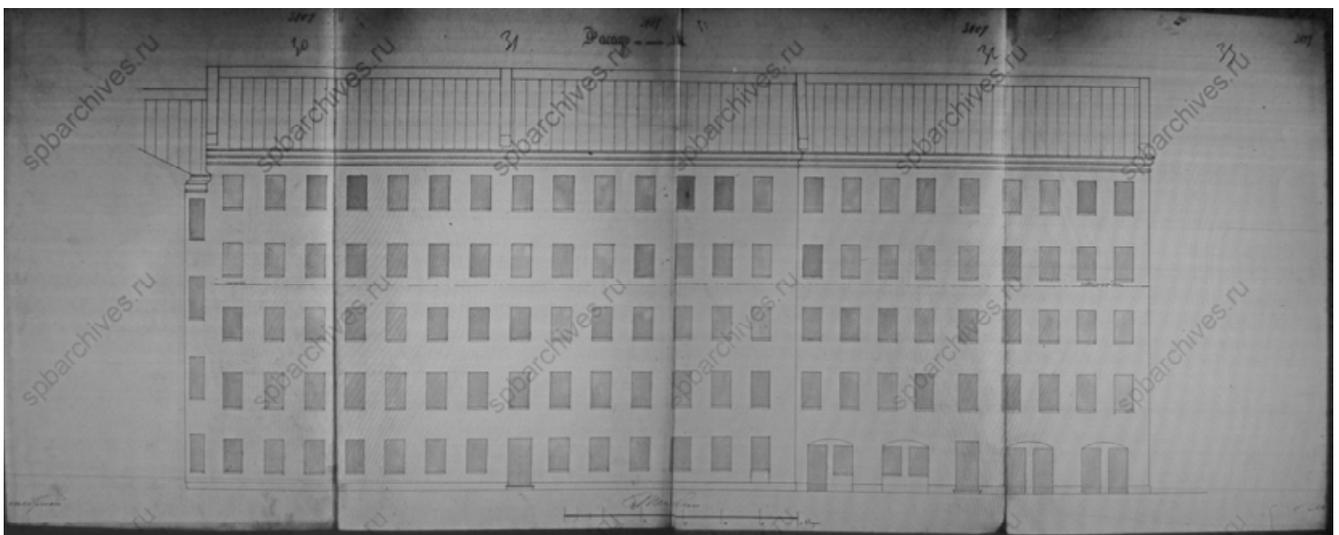
27. Фиксационный план 2го, 3го и 4го этажей. Фиксационный план 5го этажа. 1879 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 19-20, 21-22.



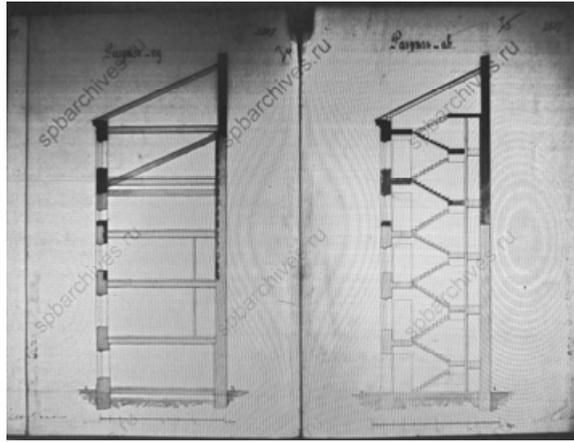
28. Фиксационные фасад и разрез по АВ. 1907 г.
ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 23-25.



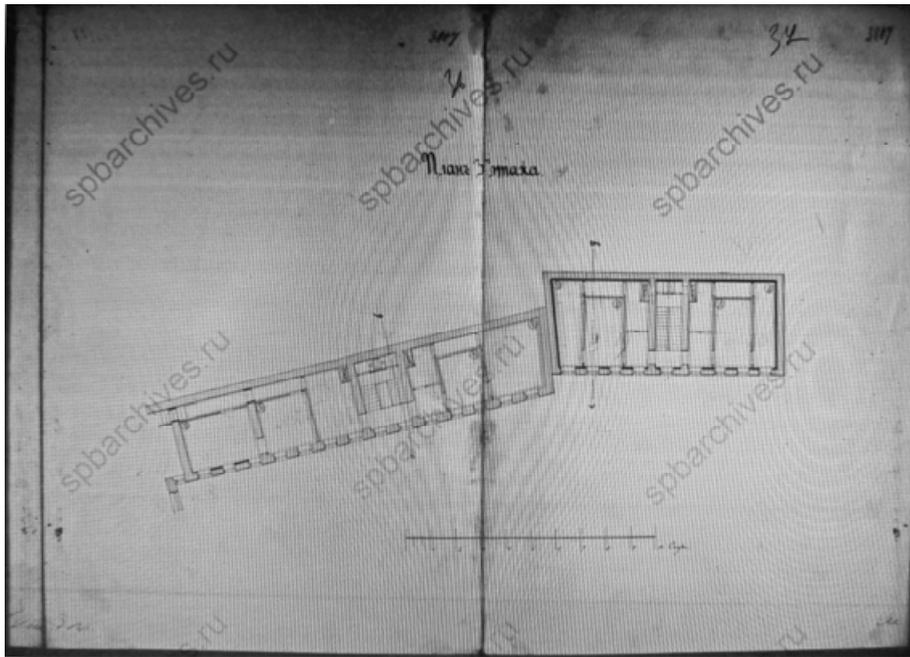
29. Фиксационные фасад и разрез по СД. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 26-29.



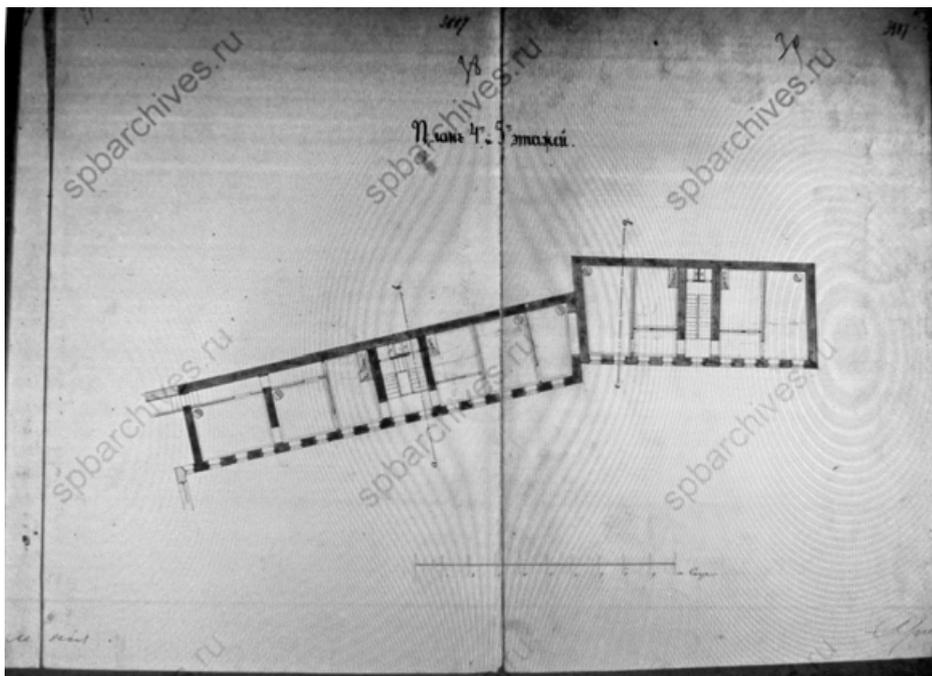
30. Фиксационный фасад. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 30-33.



31. Фиксационные разрезы по сд и по ав. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3717. Листы 34, 35.



32. Фиксационный план 3го этажа. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3717. Листы 36-37.



33. Фиксационный план 4го и 5го этажей. 1907 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Описание 4. Дело 3717. Листы 38-39.

Презент сей рассмотрѣтъ и утверждёнъ Техническимъ Отдѣле-
ніемъ СПб. Городской Управы 12 Июня 1901 г. № 104

58

Членъ Управы

М. С. Мещеряковъ

Дѣлопроизводитель

Н. С. Мещеряковъ

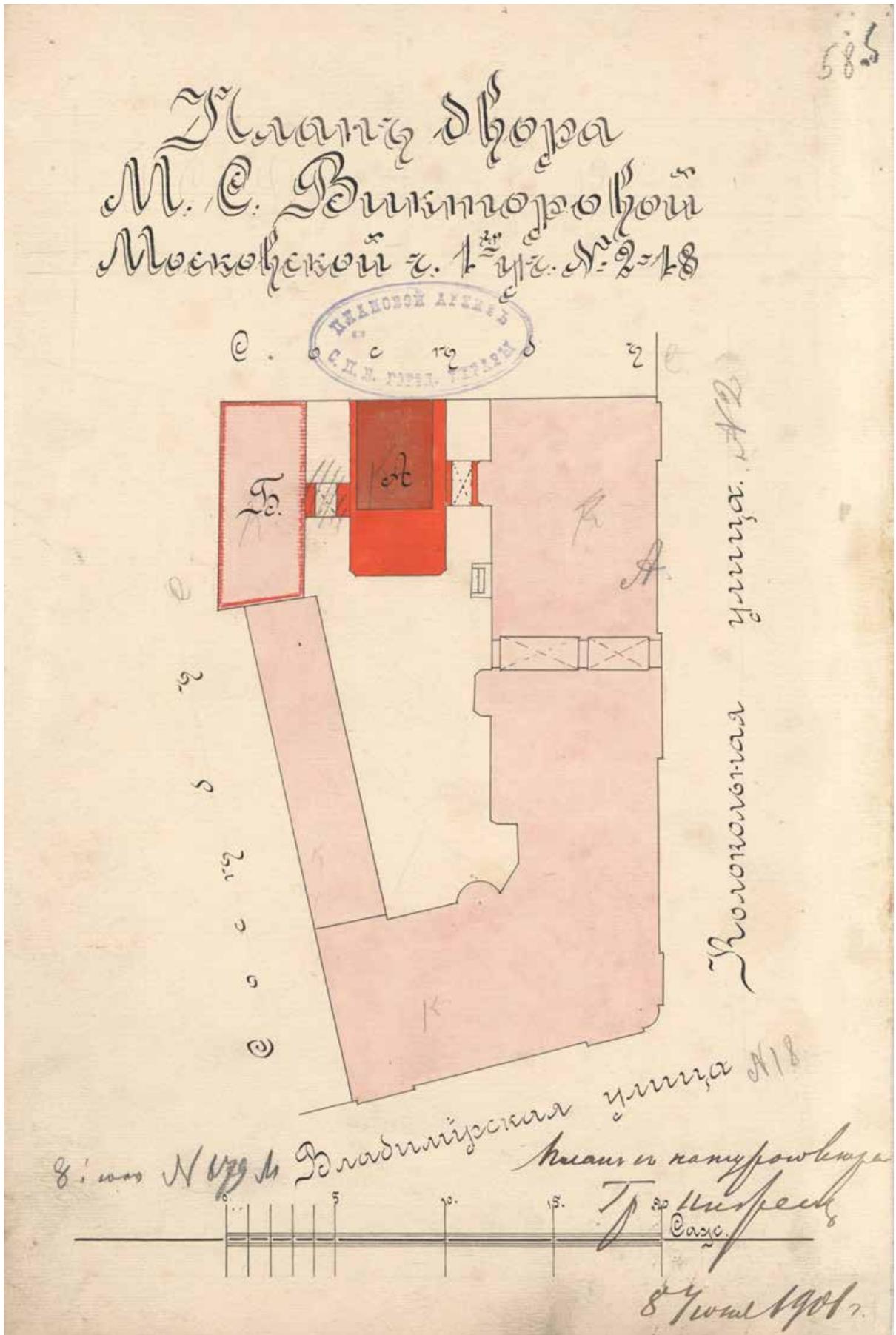


Техническое Отдѣленіе постановило:
постройку каменная Н^а стажанна надвернаго фронт
галл, покраженна на планѣ вора подъ лит. А и
постройку четвертаго и пятого каменнаго
этажа на надверномъ фронтѣ лит. Б съ
внутреннимъ капитальнымъ растворомъ и
утраченіемъ стѣны надстраиваемыхъ этажей,
согласно детальному чертежу, прилагаемому
съ соображеніемъ общаго плана, приложен-
наго къ плану и стѣнѣ, и подѣ перекрестке
въ видѣ лит. Б по вѣнцу стажанна
въ видѣ перекрестка вѣнцу.

Подобное же постановленіе С. П. Б.
Городской Управы.

С. П. Б. Техническое Отдѣленіе:

М. С. Мещеряковъ
Ордингенъ М. С. Мещеряковъ



35. План двора М.С. Викторовой в Московской части 1го участка под № 2-18. 08.06.1901 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 58 об.

Проект рассмотрен и утвержден Техническим Отделом
 № 146. 13 Января 1902 г.

Член Управы

Директор

Жилищное Управление постановило: надстроить мансарду
 каменного этажа на галереи каменного лицевого дома со
 дворовой стороны, показанного на плане двора под № 1. А
 с устройством в галереи этого этажа фотографического
 кабинета, со всеми деталями чертёжной, дозволив,
 с соблюдением общих правил, примененных к плану.

За доставленные проекты — 21 рубль за 7 форматов,
 соизвещено приложением к ст. 187 т. XII Зем. Уста. (изд. 1900 г.)
 выдать план под формулу в мансардной клетке.

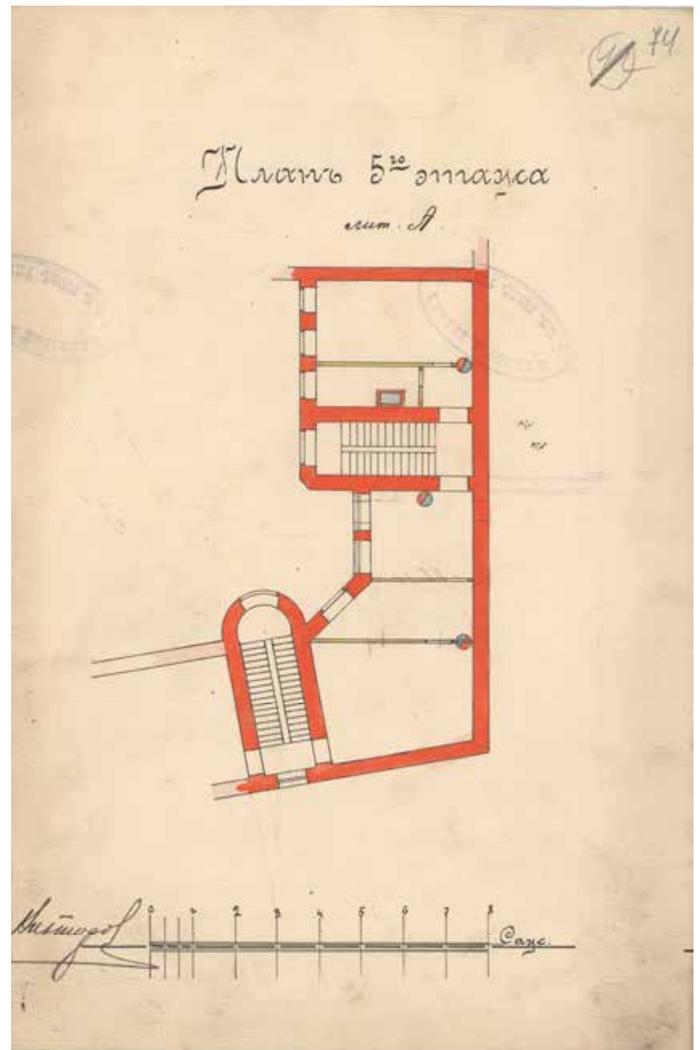
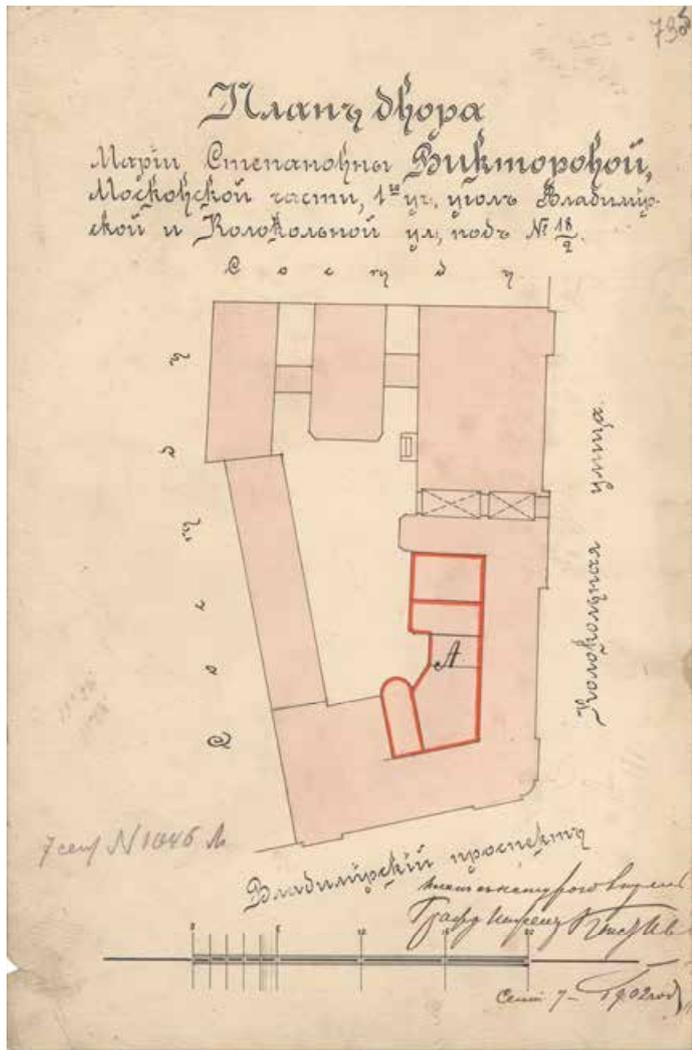
С подлинным верно:

Начальник Чертежной

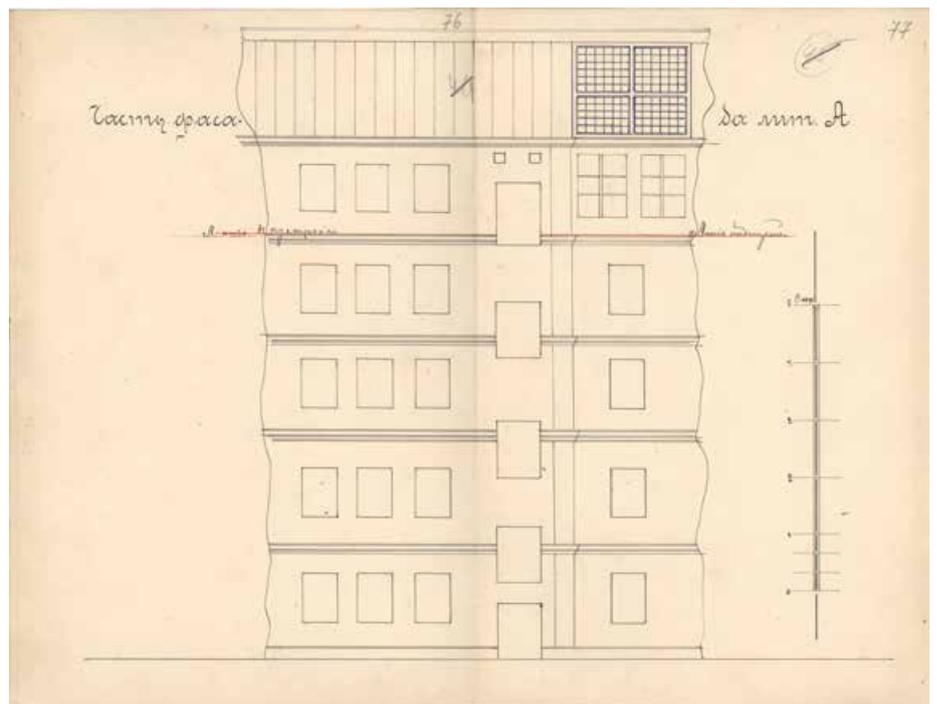
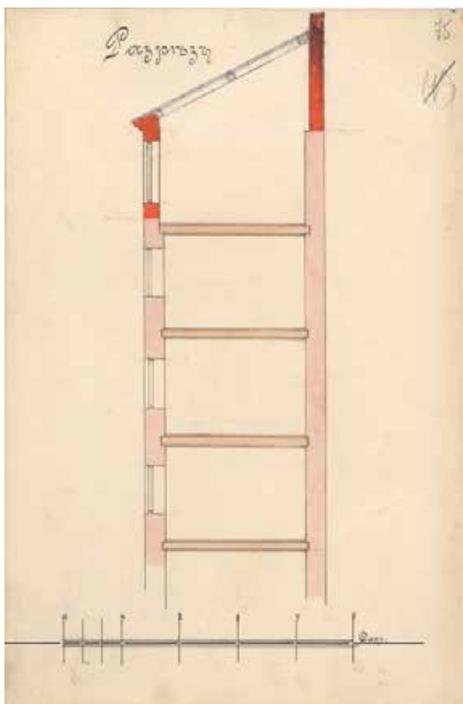
Инженер

М. Маггер

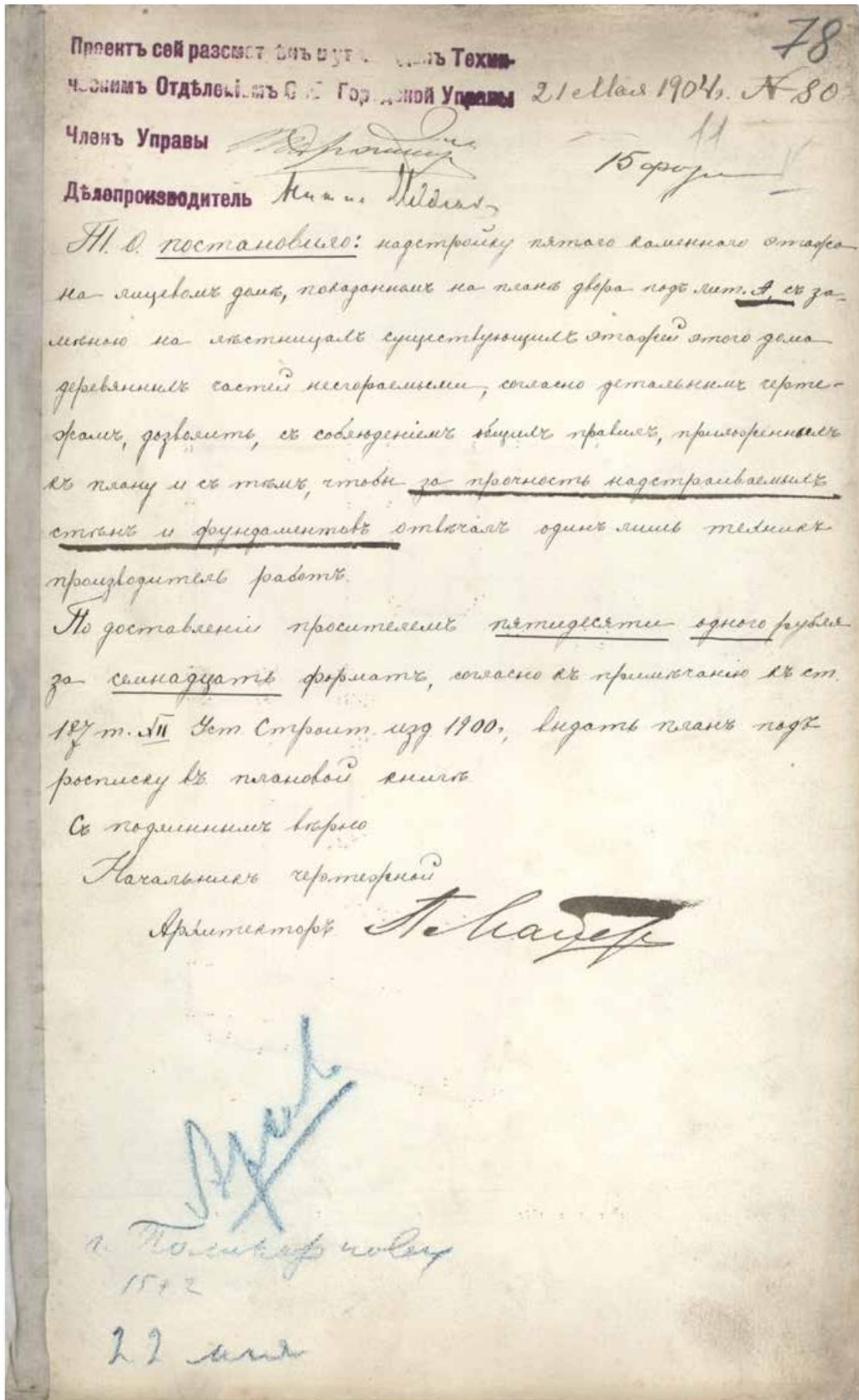
Копия и Вид № 13/2 Вильямович



37. План двора М.С. угол Владимирской и Колокольной участка под № 2-18. План 5го этажа. 07.01.1902 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 73 об.



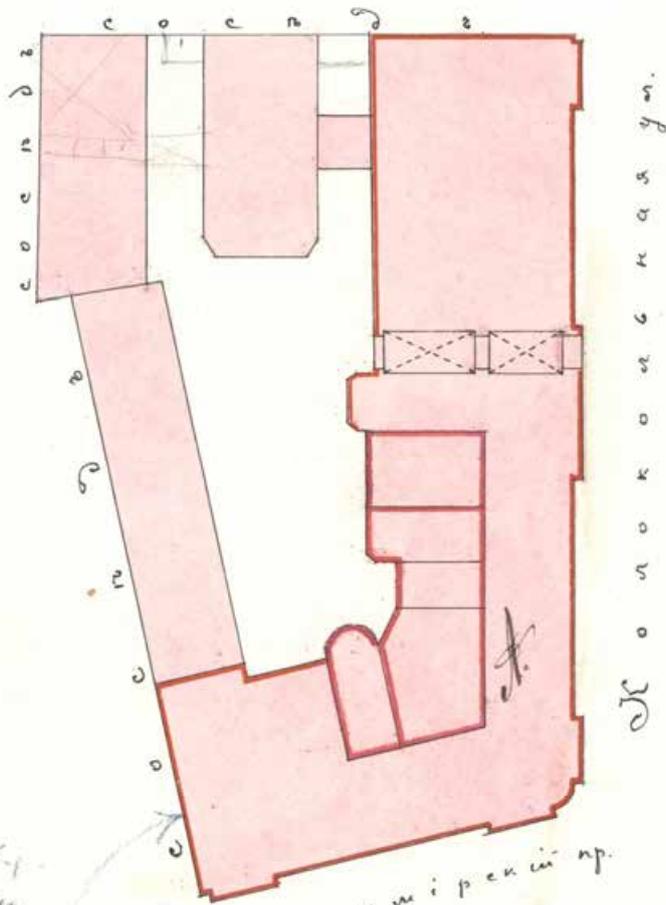
38. Разрез. Фрагмент фасада лит А. 1879 г. ЦГИА СПб. Фонд 515. Опись 4. Дело 3717. Листы 14, 13, 11, 12.



39. Постановление. 21.05.1904 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 78.

486

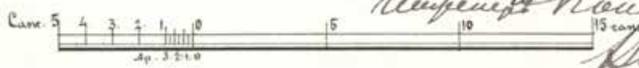
Планъ двора
 Маріи Степановны Викторовой
 Московской части 1 участка
 Уголъ Владимирской и Колокольной д. 18 1/2.



Виде фронт
 дома 1 в
 углу
 между 2-м
 улицами

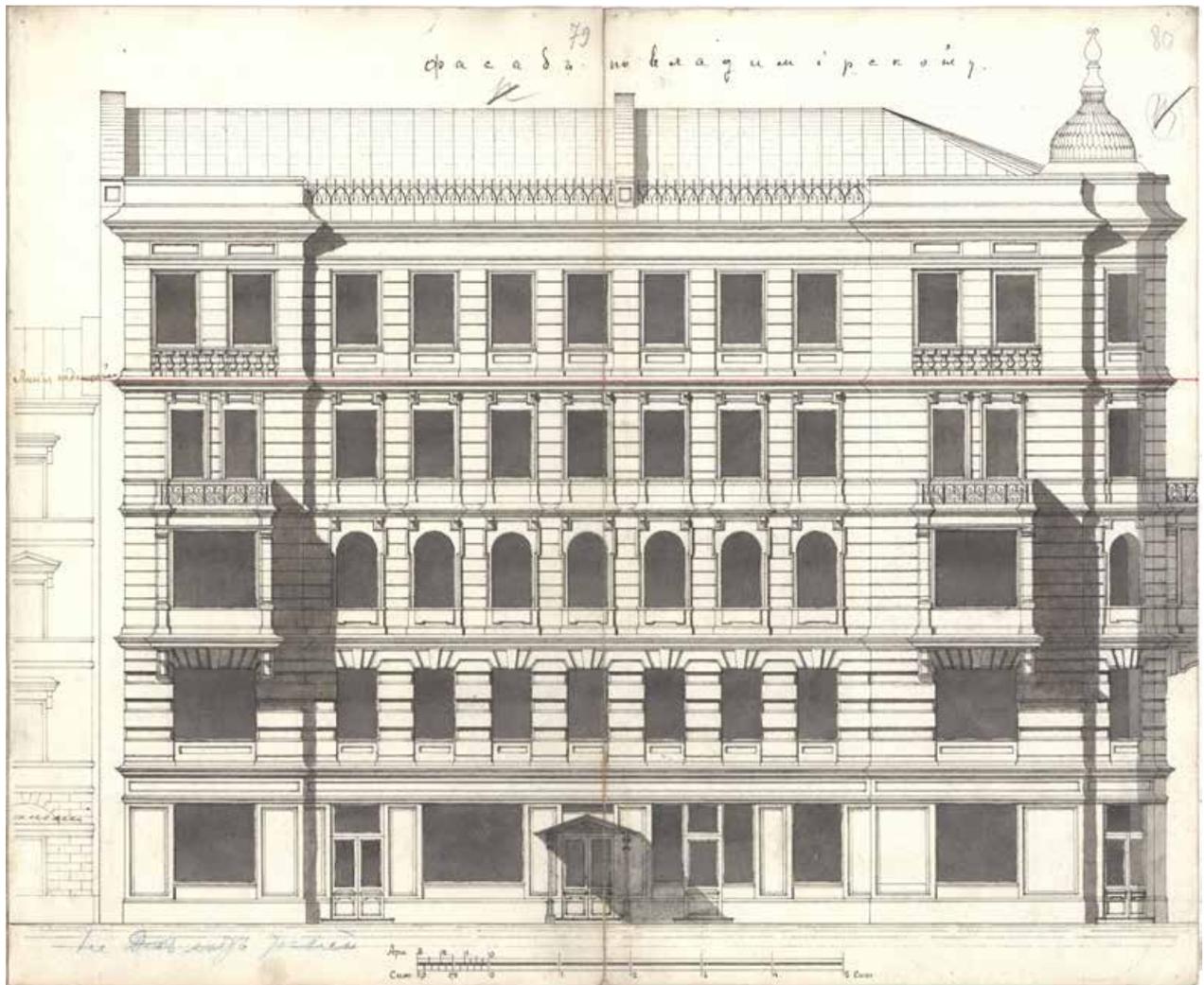
Владимирский пр.

Планъ съ катруровъ впродъ Трафу
 Мефешъ Кошев. Мван

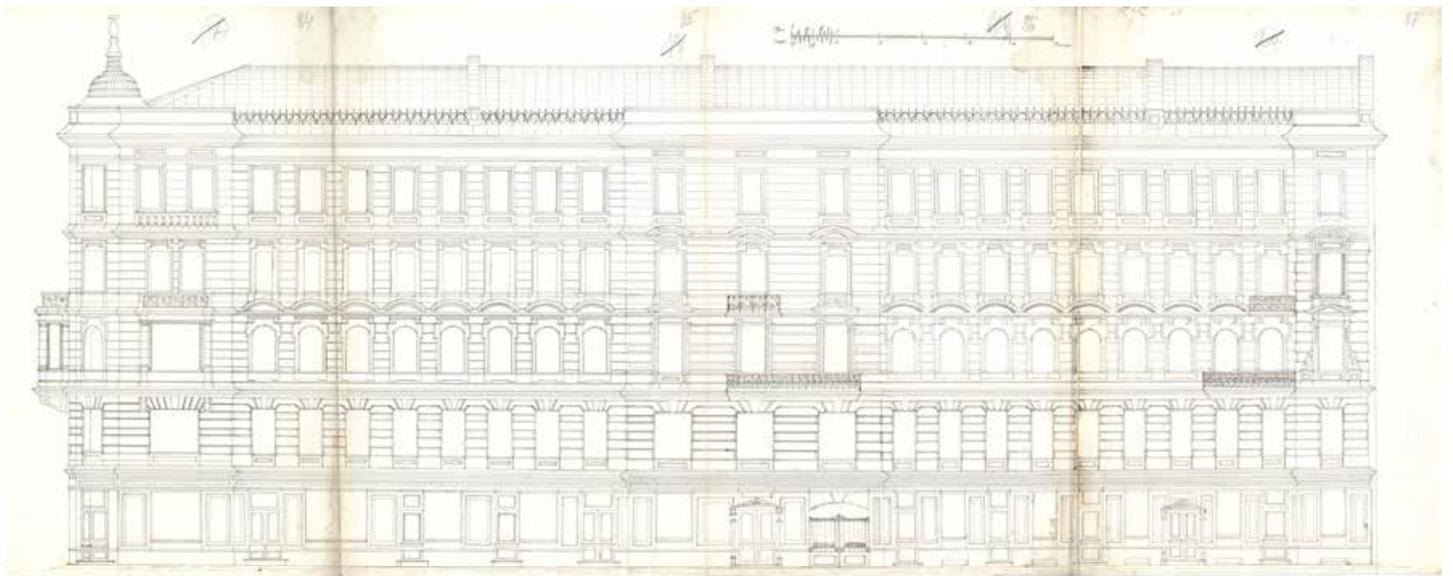


[Signature]
 1904-11-15

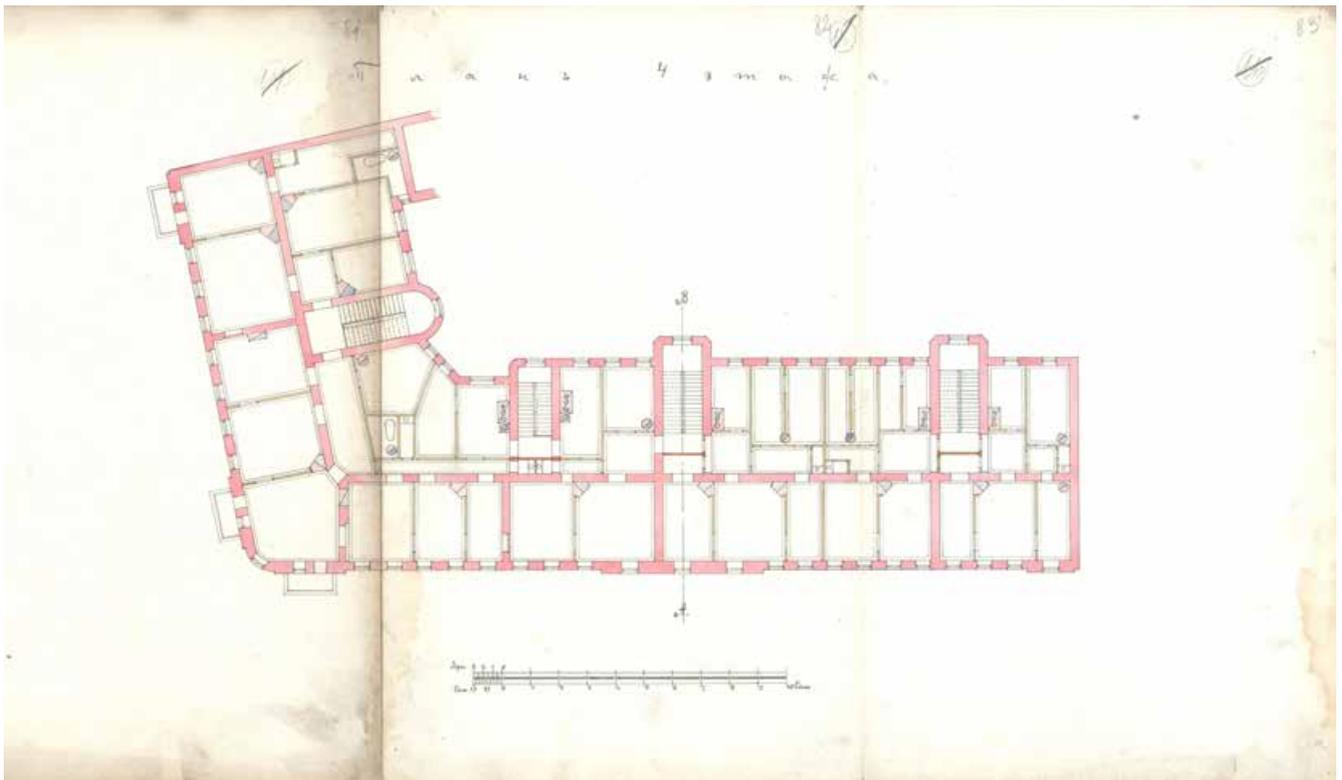
40. План двора М.С. Викторовой. 15.05.1904 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 78 об.



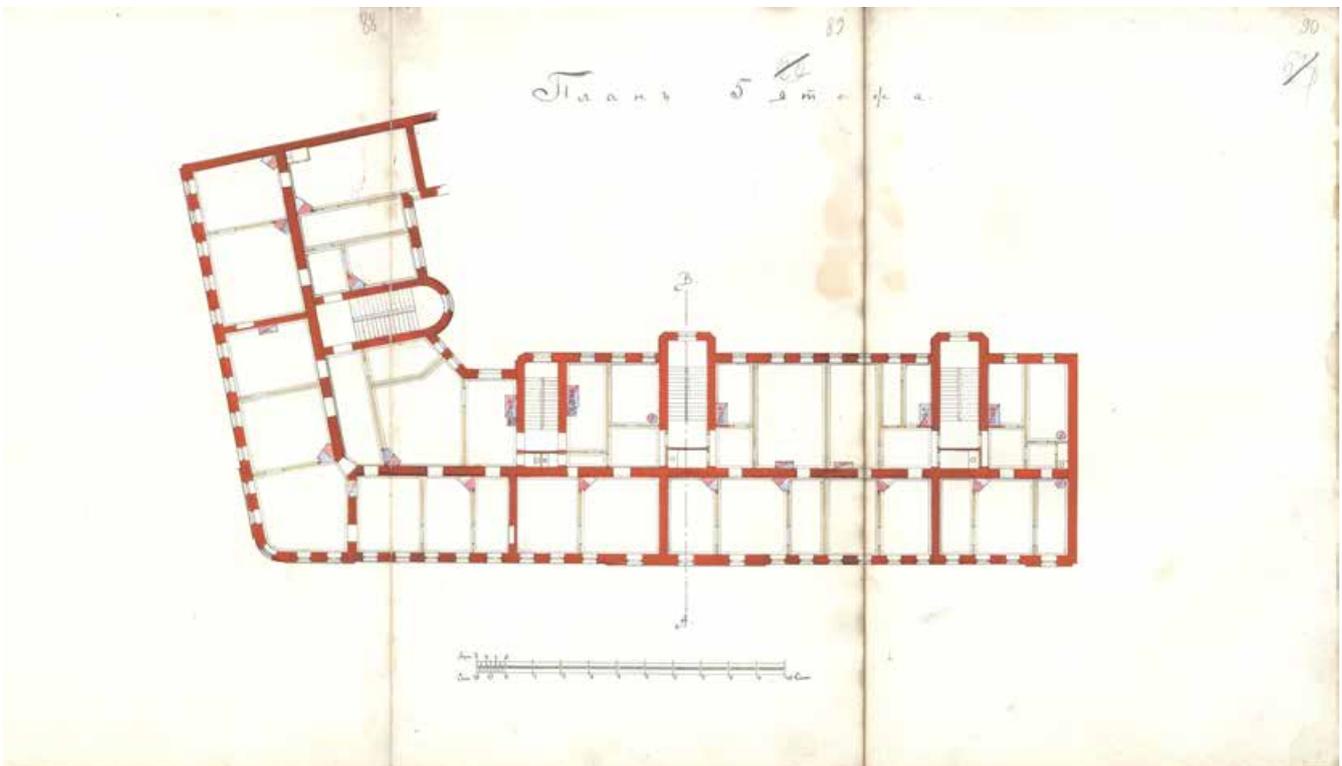
41. Фасад по Владимирскому пр. 1904 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4860. Листы 79-80.



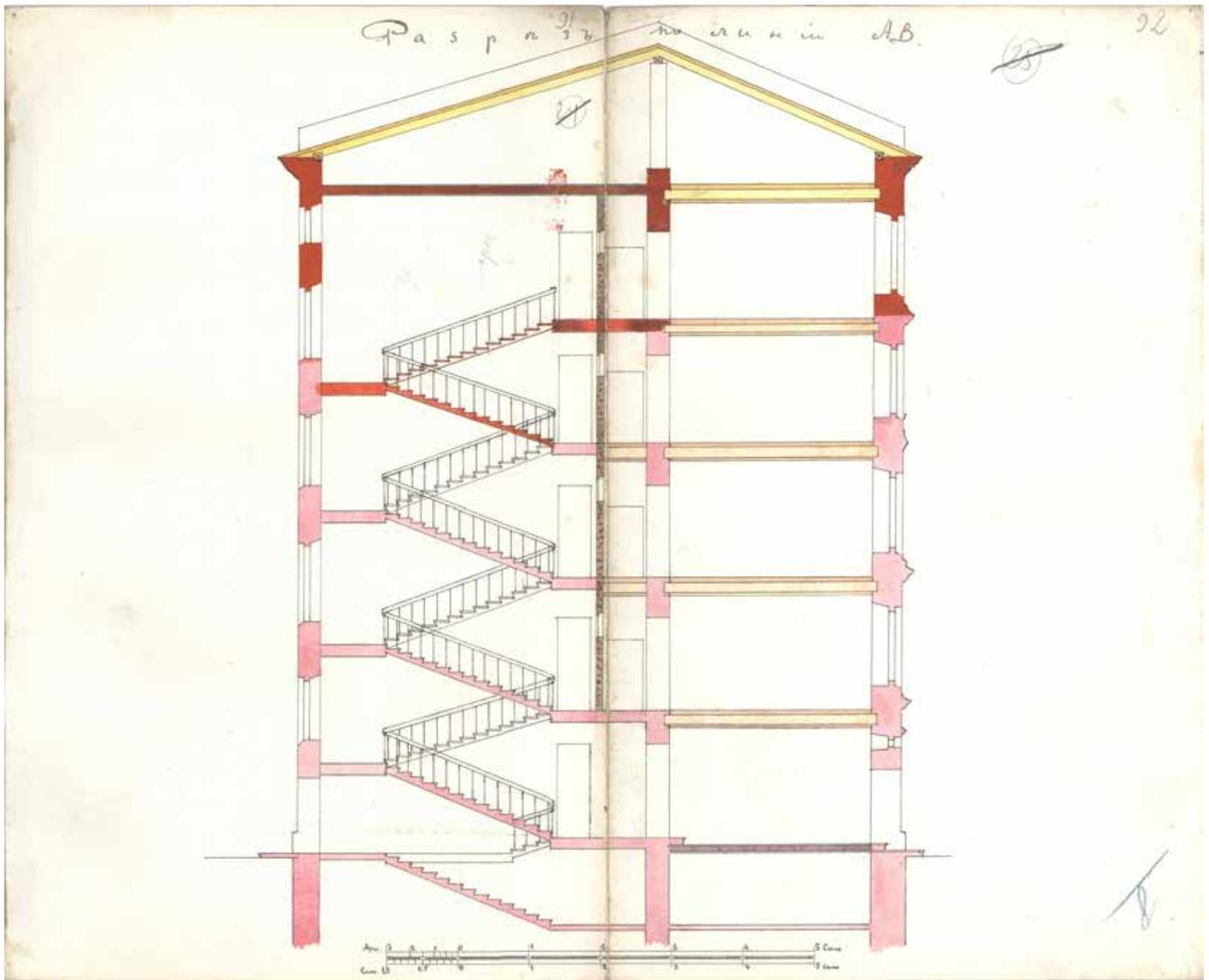
42. Фасад по Колокольной ул. 1904 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4860. Листы 84-87.



43. План 4го этажа.1904 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4860. Листы 81-83.



44. План 5го этажа.1904 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 4860. Листы 88-90.



45. Разрез по АВ. 1904 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 91-92.

93

16^{го} июня 1907 г. № 46

Удостоверение С.В. Герасимов

Удостоверение

Делегированная

Жуков

Михайлов

19
В

П.О. постановление: надстройку
местом камен. этажа на надворном
фасаде, по плану на план
двора под № 1, согласно деталям
чертежей, допустить об обзаве-
щении правых приподъем. 126 план
и об этом, чтобы строение припод-
ъем. на план двора турки
со знаком, # 0511 слонаны кешед леки

По смете. просит 27 руб.
за 9 рабочих. и т. д.

Каталиков Артедий

Архитектор *Т. В. В. В.*

Викторов
Косовский ул. 2.

2 № 580-1907 Жуков

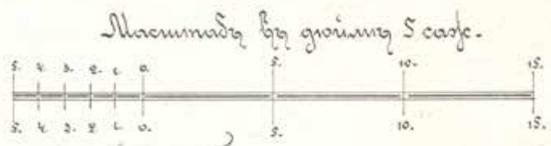
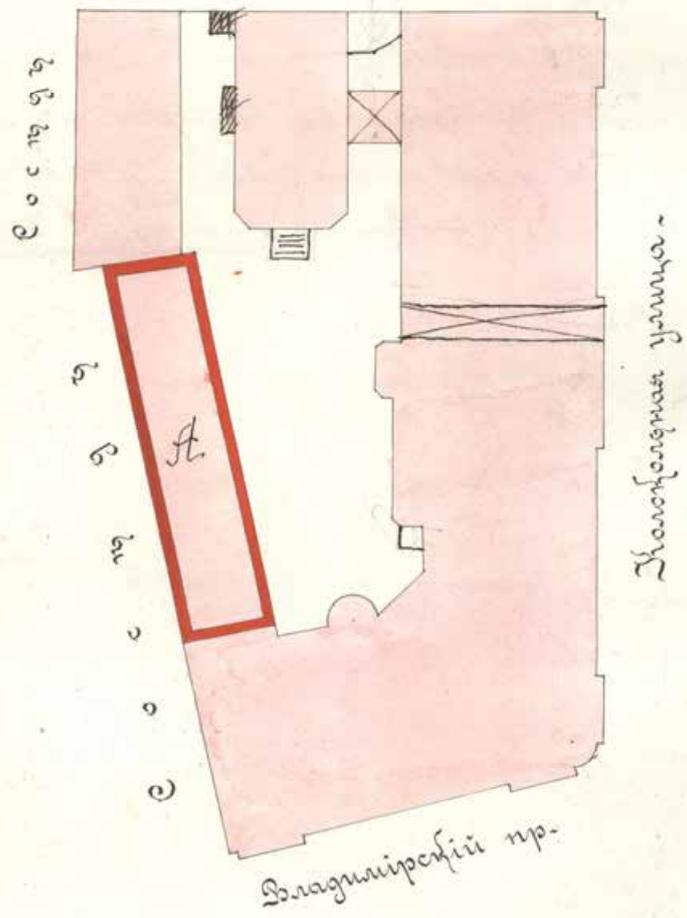
46. Постановление о надстройке надворного корпуса. 16.06.1907 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 93.

93 об

План двора
Марии Степановны
Викторовой
Московской г. 1^ю ул. № 18 1/2.

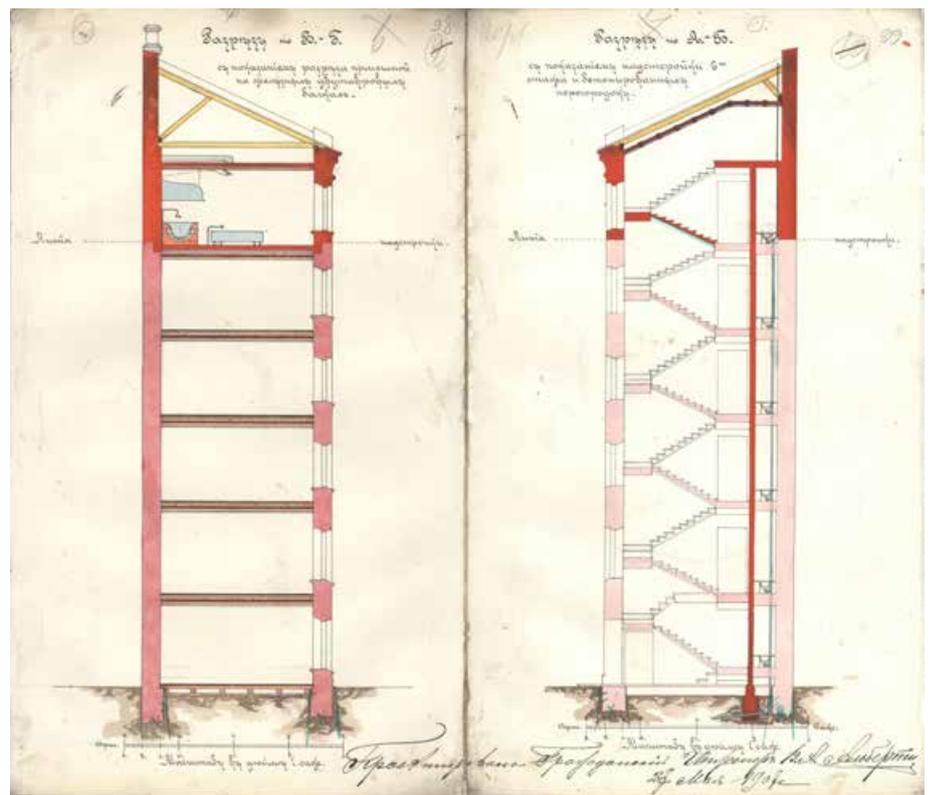
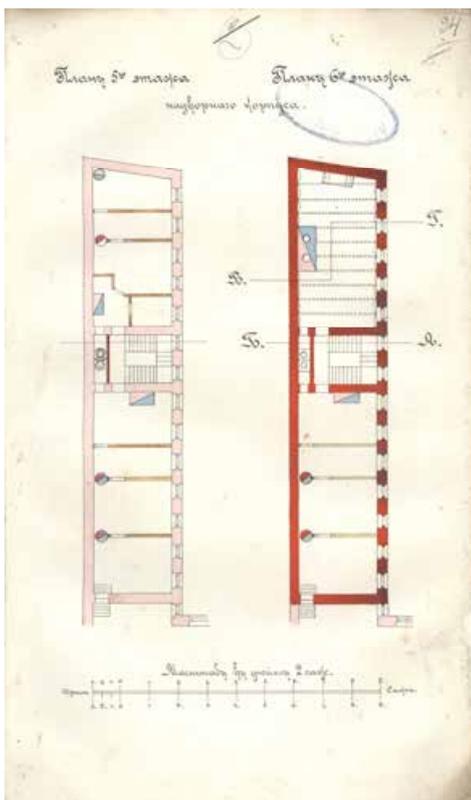
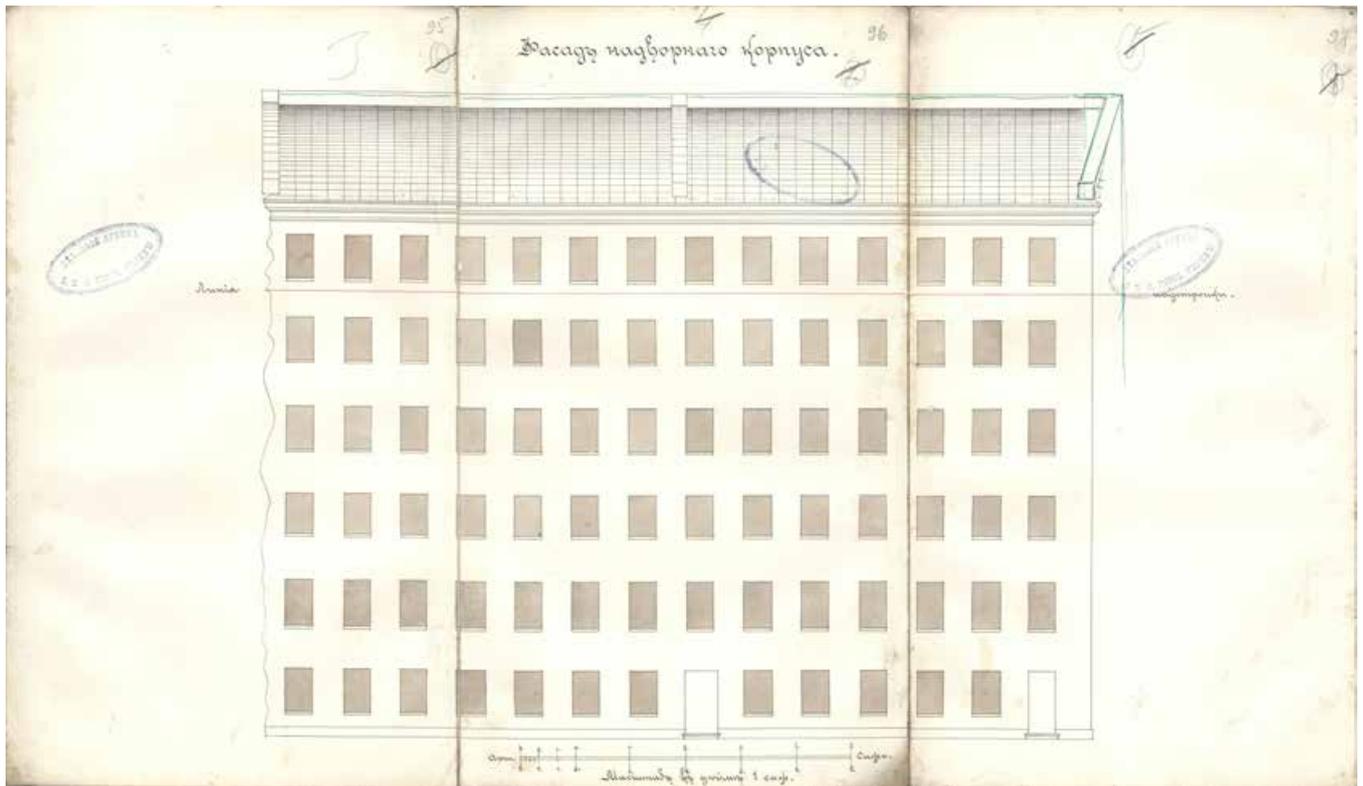


С о с т а в



План составлен по плану
Гражданский Инженер В. А. Сидоркин
27 Мая 1907

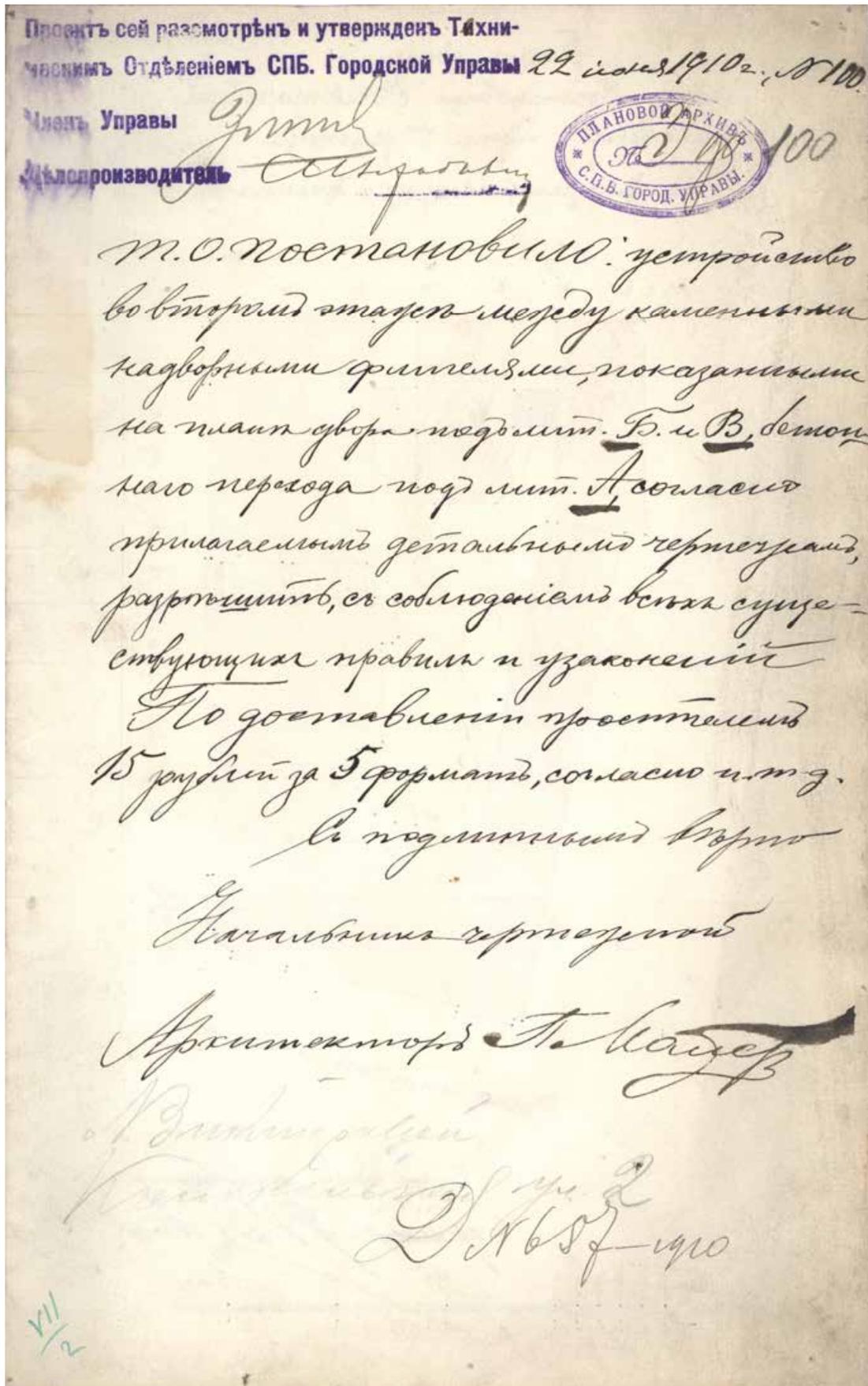
47. План двора М.С. Викторовой. 27.05.1907 г.
ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 93 об.



48. Фрагмент фасада надворного корпуса. План 5го этажа. План 6го этажа.

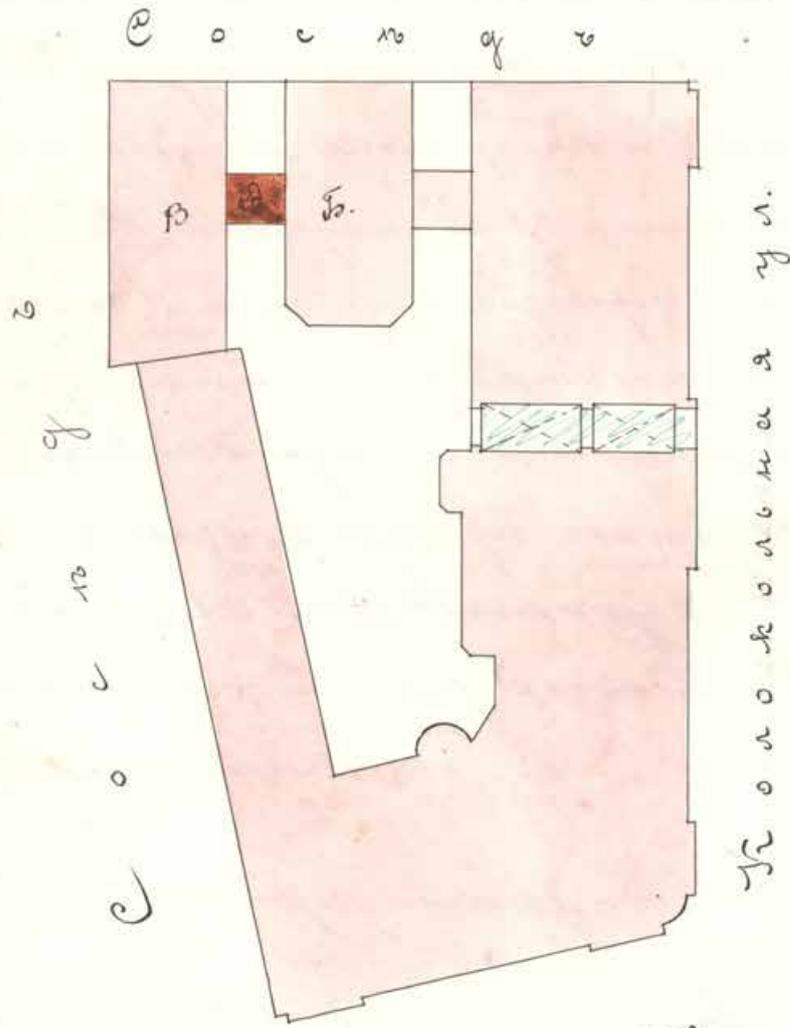
Разрез по В-Г. Разрез по А-Б. 1907 г.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Листы 95-97, 94, 98-99.



49. Постановление о постройке перехода между надворными корпусами. 22.06.1910 г. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 100.

План двора
 Марии Степановны Викторовой
 Московской части 1^{го} участка
 по Владимирскому пр. и Колокольной ул. № 18-2.



Владимирский просп.

План двора с натурною
 выписью:
 гр. майор [Signature]



50. План двора М.С. Викторовой. 1910 г.
 ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 4860. Лист 100 об.

Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А (Владимирский пр., 18), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская “Вега”» в 2022 г. – «Санкт-Петербург, ул. Колокольная, д. 2/18, лит. А, кв. 2,3,4,5,6,7,8,62,63,64,65,66,67. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором с 1883 по 1889 гг. жил Римский-Корсаков Николай Андреевич. В 1840 г. здесь жил Арнольд Юлий Карлович, у которого бывали: В.Г. Белинский, Д.В. Григорович, А.С. Даргомыжский, А.В. Кольцов, Н.А. Некрасов». Проект перепланировки квартир с приспособлением для современного использования» (Шифр: ПКО-11/20), с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Иная документация


 Министерство культуры
 Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская «Вега»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)	1089847215260
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7841388433

007980

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 24, литер А, офис 72

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 981 от 10 июля 2013 г.
№592 от 15 мая 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00938 от 10 июля 2013 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



007945

ООО «Колокольная 2/18»

191025, г. Санкт-Петербург, Колокольная ул., дом 2/18, кв.2
ИНН 7840026350 КПП 784001001
ОГРН 1157847091940

ДОВЕРЕННОСТЬ №5

Город Санкт-Петербург, Первое апреля две тысячи двадцать второго года.

ООО «Колокольная 2/18», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава: Березовского Мирослава доверяет Мелихову Владимиру Кирилловичу, паспорт 40 08 679357, выдан 03.12.2008 г. ТП № 34 ОТДЕЛА УФМС РОССИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛ. В КРАСНОГВАРДЕЙСКОМ РАЙОНЕ ГОР. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА быть представителем в КГИОП с правом подписи.

Подпись . _____ удостоверяю.
Доверенность выдана сроком на 2 года.

Генеральный директор _____ Березовский М.

