

АКТ

государственной и историко-культурной экспертизы

документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 29.06.2022 по 06.07.2022 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология» (ООО «НИЦ «Актуальная археология»), 197110, г. Санкт-Петербург, Константиновский пр., д.11, лит. А, пом. 1-Н,6,7,8 ИНН 7814289715.

4. Сведения об эксперте:

- фамилия, имя, отчество – Жданов Николай Сергеевич;
 - образование – высшее, Тверской государственный университет, исторический факультет;
 - стаж работы – 14 лет;
 - место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью «АРХГЕОПРОЕКТ» (ООО «АРХГЕОПРОЕКТ»), ведущий специалист.
 - реквизиты аттестации – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021 г.;
- Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):
- документация или разделы документации, обосновывающие меры

по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

4.1. Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;
- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.09.2021 №01-25-23357/21-0-1;
- Договор №21-179 от 21.10.2021 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГК плюс»;
- Дополнительное соглашение №1 от 25.04.2022 г. к Договору №21-179 от 21.10.2021 г.;
- Договор № 290622 от 29.06.2022 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676»

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676», подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

- Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране

- памятников истории и культуры от 09.09.2021 №01-25-23357/21-0-1;
- Схема расположения проектируемого объекта на кадастровом плане;
 - Выписка из ЕГРН;
 - Градостроительный план земельного участка;
 - Техническое задание к Договору №21-179 от 21.10.2021 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГК плюс»;
 - Дополнительное соглашение №1 от 25.04.2022 г. к Договору №21-179 от 21.10.2021 г.;
 - Техническая документация *«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812703:1676 на территории Павильона Урицкого в г. Пушкине, г. Санкт-Петербурге»*, ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2022 г.;
 - Договор № 290622 от 29.06.2022 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

12.1. Общие сведения:

Согласно письму Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП) № 01-

25-23357/21-0-1 от 09.09.2021 г. территория по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павильон Урицкого, д.1, литера Б, расположена в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ (42)13) объектов культурного наследия установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанной территории отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам территории непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

Археологическое обследование земельного участка выполнено по договору №21-179 от 21.10.2021 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГК плюс» и дополнительному соглашению №1 от 25.04.2022 г., на основании действующего законодательства по Открытому листу №0779-2022, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 30.05.2022 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 30.05.2022 г. по 31.12.2022 г.

По результатам археологического обследования была составлена техническая документация *«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812703:1676 на территории Павильона Урицкого в г. Пушкине, г. Санкт-Петербурге»* (Приложение № 2).

12.2. Описание современного состояния:

Обследованный участок (кадастровый №78:42:1812703:1676) находится в административных границах г. Пушкин Пушкинского района Санкт-Петербурга. Он представляет собой в плане неправильный многоугольник площадью 207 229 кв. м (20.72 га), вытянутый в направлении северо-восток – юго-запад с расширением к западу в северной части. Южной границей участка является Кузьминское шоссе; северная граница участка проходит на расстоянии 350 м к юго-востоку от реки Кузьминка.

До недавнего времени обследованный участок представлял собой промышленную зону – производственные площадки ОАО «Александровский завод» и ООО «Нордмаш», через которую проходили железнодорожные пути

и располагались производственные здания. В настоящее время железнодорожные пути демонтированы, а производственные здания снесены. По территории проложены временные дороги для проезда строительной техники. Из существовавших на территории объектов сохранены лишь здание заводоуправления (адрес: г. Пушкин, Павильон Урицкого д. 1, лит. Б), производственное здание (изначально - паровозно-вагонный сарай) 1903 г. постройки (адрес г. Пушкин, Павильон Урицкого, д. 1, лит. А6) и электрическая подстанция в восточной части территории. На момент обследования сохранились асфальтовая дорога, проходящая вдоль восточной границы обследуемого участка, и зеленая зона в южной части территории (к северу от здания заводоуправления).

Основная часть территории на момент обследования представляла собой спланированный участок, практически лишенный построек и растительности. На отдельных участках зафиксированы отвалы переотложенного или привозного грунта. В результате мероприятий по сносу производственных зданий рельеф местности, существовавший до начала этих работ, был полностью утрачен, а на основной площади участка образовался слой переотложенного грунта и строительного мусора.

Северо-западная часть обследованной территории, практически не затронутая хозяйственной деятельностью в XX – начале XXI вв., представляет собой частично заболоченный участок, поросший труднопроходимым кустарником и прорезанный мелиоративными канавами. До недавнего времени через эту часть территории проходили железнодорожные линии. На момент обследования железнодорожные пути были демонтированы, по их трассам проложены временные дороги для проезда строительной техники.

12.3. Сведения о правообладателях:

В Приложении №3 к настоящему Акту представлена выписка из ЕГРН на рассматриваемую территорию. На основании информации, содержащейся в выписке из ЕГРН от 24.02.2022, в ходе проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что земельный участок с кадастровым номером 78:42:1812703:1676 был образован из объектов недвижимости с кадастровыми номерами 78:42:1812703:1434; 78:42:1812703:1435; 78:42:1812703:1436; 78:42:1812703:1437; 78:42:1812703:1438, по которым КГИОП предоставлена информация содержащаяся в письме №01-25-23357/21-0-1 от 09.09.2021 (Приложение №1).

12.4. Сведения о проводимых ранее археологических исследованиях:

Пушкинский район Санкт-Петербурга является одним из районов с сохранившейся исторической застройкой, памятниками и культурным слоем XVIII – нач. XIX в. На территории г. Пушкин неоднократно проводились археологические раскопки и работы по археологическому надзору за производством строительных работ.

Масштабные археологические работы были проведены в 1998-2000 гг. экспедицией ИИМК РАН на территории Пенсионерского кладбища и лошадиных конюшен в г. Пушкин (Александровский парк, Дворцовая ул., дом

2). В 2006 г. экспедицией ИИМК РАН проведено археологическое исследование места расположения собора Св. Екатерины (Соборная пл., дом 1).

В 2014 г на территории НИИ им. Г.И. Турнера (Советский пер., д. 2) в связи со строительными работами производились охранные археологические работы с закладыванием 4 шурфов (территория усадьбы княгини Гогенфельзен-Палей). Исследования производились силами ОАО «НИИПИ по реставрации памятников истории и культуры Спецпроектреставрация». Были выявлены напластования конца XVIII в., строительный мусор и гидротехнические сооружения XIX - XX вв.

Самыми крупными работами следует считать археологические раскопки, проводившиеся в 2017 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» на территории выявленного объекта археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр» (Госпитальная ул., д. 24, кадастровый №земельного участка 78:42:0016212:1013). Общая площадь исследованного памятника 3153 кв. м.

Археологические разведки на территории Пушкинского района проводились экспедициями ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2020 – 2021 гг.

В 2020 г. под руководством А.А. Ситникова обследовался земельный участок, расположенный к югу от пересечения Московского и Колпинского шоссе по объекту «Узлы запорной арматуры. НПП «Красный Бор-Пулково 1, 2». ЛРНУ. Реконструкция».

В 2021 г. под руководством автора настоящего отчета обследовалось два земельных участка: 1) земельный участок к югу от пересечения Пулковского и Петербургского шоссе (территория, ограниченная Петербургским шоссе, береговой линией реки Пулковка, береговой линией ручья без названия, Пулковским шоссе, проектируемой улицей 1, проектируемой магистралью 2), площадь 22 га и 2) земельный участок, расположенный по адресу: Московское шоссе, участок 179, кадастровый №78:42:0018325:1082, площадь 2,4 кв.м. В ходе разведочных работ на этих участках культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не выявлены.

При совмещении исторических карт XVIII – XIX вв. с современной топографической ситуацией было установлено, что обследованный участок оказывается на незастроенной территории, которая использовалась в сельскохозяйственных целях.

12.5. Анализ документации:

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676».

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических исследований на территории испрашиваемого земельного участка, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В июне 2022 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория Павильон Урицкого (кадастровый №78:42:1812703:1676), общей площадью 207229 кв. м (20,72 га).

Археологическое обследование земельного участка было выполнено по Договору № 21-179 от 21.10.2021 г. и Дополнительному соглашению №1 от 25.04.2022, заключённому между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГК плюс», по Открытому листу № 0779-2022, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 30.05.2022 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу, на право проведения археологических разведок на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа - с 30.05.2022 г. по 31.12.2022 г.

В ходе археологического обследования земельного участка (кадастровый №78:42:1812703:1676) площадью 207229 кв. м произведено визуальное обследование территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено 17 шурфов и 1 зачистка стенки существующей ямы. Размеры шурфов 1x1 м. Глубина исследованных шурфов (мощность антропогенных и природных напластований) составила от 0,55 м до 1,22 м.

В результате археологического обследования территории объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, выявлено не было.

Археологическое обследование было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и выполнено в полном объёме исходя из технического задания к Договору № 21-179 от 21.10.2021 г.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;

3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

5) Положение от 20.06.2018 № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук РАН;

6) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;

7) Вильчковский С.Н. Царское село. СПб, 1911;

8) Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб. 2005 (Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Т. I);

9) Щербакова Е.И., Фоменко И.К. Царское Село in Theatro Orbis Terrarum. Вид из «европейского окна» (1626-1747)//Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI Царкосельской научной конференции. Ч. II. СПб, 2010;

14. Обоснования вывода экспертизы:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

При проведении визуального осмотра и археологических исследований на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676» не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

15. Вывод экспертизы:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации

работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Положительное заключение

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. - Письмо Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 09.09.2021 №01-25-23357/21-0-1;

Приложение № 2. Техническая документация «Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812703:1676 на территории Павильона Урицкого в г. Пушкине, г. Санкт-Петербурге», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2022 г.;

Приложение № 3. Выписка из ЕГРН;

Приложение № 4. Градостроительный план земельного участка;

Приложение № 5. План участка на кадастровой карте;

Приложение № 6. Техническое задание к Договору №21-179 от 21.10.2021 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГК плюс»;
Дополнительное соглашение №1 от 25.04.2022 г. к Договору №21-179 от 21.10.2021 г.;

Приложение № 7. Договор № 290622 от 29.06.2022 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ООО «НИЦ «Актуальная археология» на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

17. Дата оформления заключения экспертизы – 06.07.2022.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Н.С. Жданов

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676»

**Письмо Комитета по государственному контролю, использованию
и охране памятников истории и культуры
от 09.09.2021 №01-25-23357/21-0-1**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

ООО «Специализированный
застройщик «Эталон Пушкин»

mariya.zhdanova@etalongroup.com

№01-25-23357/21-0-1 от 09.09.2021

№ 01-25-23357/21-0-0 от 09.09.2021

На № 653214 от 09.09.2021

На Ваше обращение сообщаем, что территория по адресу: **Санкт-Петербург, г. Пушкин, Павильон Урицкого, д.1, литера Б, кадастровые номера: 78:42:1812703:1436, 78:42:1812703:1434, 78:42:1812703:1435, 78:42:1812703:1438, 78:42:1812703:1437, литера Н кадастровый номер 78:42:1812703:8** расположена в границах:

- единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)13) объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.08.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанной территории отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам территории непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**
Действителен с 20.11.2020 по 20.12.2021

16.06.2021 г. опубликован приказ Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 №1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург» (далее – историческое поселение).

Территория расположена вне границ территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676»

Техническая документация

«Заключение о выполнении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812703:1676 на территории Павильона Урицкого в г. Пушкине, г. Санкт-Петербурге», ООО «НИЦ «Актуальная археология», Санкт-Петербург, 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Актуальная археология»

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «НИЦ «Актуальная археология»



Техническая документация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ВЫПОЛНЕНИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812703:1676 на территории Павильон Урицкого в г. Пушкине, г. Санкт-Петербурге

Объект: земельный участок с кадастровым номером 78:42:1812703:1676
Адрес: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория Павильон Урицкого

Основание: Договор №21-179 от 21.10.2021 г.
Заказчик: ООО «ГК плюс»
Исполнитель: ООО «НИЦ «Актуальная археология»

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2022

АННОТАЦИЯ

Заключение посвящено результатам археологического обследования земельного участка по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория Павильон Урицкого (кадастровый № 78:42:1812703:1676).

В заключение входит: аннотация, текст заключения (стр. 1-34), альбом иллюстраций (стр. 45-110, рис. 1-131), копия Открытого листа на право проведения археологических работ №0779-2022 от 30.05.2022 г. (стр. 112), копия Сертификата соответствия №СДС.ФР.СМ.00579.21 от 24.09.2021 г. (стр. 113).

Ключевые слова: Санкт-Петербург, земельный участок, культурный слой, археологические шурфы.

СОДЕРЖАНИЕ	
ВВЕДЕНИЕ	4
1. Обоснование мероприятий по сохранению объектов археологического наследия при проведении проектных и строительных работ	6
2. Историко-культурная характеристика обследуемой территории	11
3. Физико-географическая характеристика обследуемой территории	15
4. Методика проведения археологических работ	17
5. Археологические исследования	20
<i>5.1. Общая характеристика обследуемой территории</i>	20
<i>5.2. Шурф 1</i>	21
<i>5.3. Шурф 2</i>	22
<i>5.4. Шурф 3</i>	23
<i>5.5. Шурф 4</i>	23
<i>5.6. Шурф 5</i>	24
<i>5.7. Шурф 6</i>	25
<i>5.8. Шурф 7</i>	26
<i>5.9. Шурф 8</i>	26
<i>5.10. Шурф 9</i>	27
<i>5.11. Шурф 10</i>	28
<i>5.12. Шурф 11</i>	28
<i>5.13. Шурф 12</i>	29
<i>5.14. Шурф 13</i>	30
<i>5.15. Шурф 14</i>	30
<i>5.16. Шурф 15</i>	31
<i>5.17. Шурф 16</i>	32
<i>5.18. Шурф 17</i>	32
<i>5.19. Зачистка 1</i>	33
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	34
Список использованной литературы и источников	35
Список иллюстраций	36
Альбом иллюстраций (рис. 1-131)	45
Открытый лист №0779-2022 от 30.05.2022 г. (копия)	112
Сертификат соответствия №СДС.ФР.СМ.00579.21 от 24.09.2021 г. (копия)	113

ВВЕДЕНИЕ

В июне 2022 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) проведены разведочные археологические работы на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория Павильон Урицкого (кадастровый №78:42:1812703:1676).

Обследуемый участок имеет в плане форму неправильного многоугольника (площадь 207229 кв. м), вытянутого в направлении северо-восток – юго-запад (**рис. 1-2**). До недавнего времени обследуемый участок представлял собой промышленную зону (производственные площадки ОАО «Александровский завод» и ООО «Нордмаш»), через которую проходили железнодорожные пути, и где располагались производственные здания. В настоящее время железнодорожные пути демонтированы, а производственные здания снесены. Основная часть территории на момент обследования представляла собой спланированный участок, практически лишенный построек и растительности. В результате недавних мероприятий по сносу производственных зданий рельеф местности, существовавший до начала этих работ, был полностью утрачен, а на основной площади участка образовался слой переотложенного грунта и строительного мусора. Северо-западная часть обследуемой территории, практически не затронутая хозяйственной деятельностью в XX – начале XXI вв., представляет собой частично заболоченный участок, поросший труднопроходимым кустарником и прорезанный мелиоративными канавами.

Археологическое обследование земельного участка выполнено по договору №21-179 от 21.10.2021 г. между ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГК плюс» и дополнительному соглашению №1 от 25.04.2022 г., на основании действующего законодательства по Открытому листу №0779-2022, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 30.05.2022 г. научному сотруднику ООО «НИЦ «Актуальная археология» Новоселову Николаю Валентиновичу на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 30.05.2022 г. по 31.12.2022 г. (**стр. 112**).

В ходе археологического обследования земельного участка (кадастровый №78:42:1812703:1676) площадью 207229 кв. м произведено визуальное обследование территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено 17 шурфов и 1 зачистка стенки существующей ямы (**рис. 9**). Размеры шурфов 1х1 м. Глубина исследованных шурфов (мощность антропогенных и природных напластований) составила

от 0,55 м до 1,22 м.

В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория Павильон Урицкого (кадастровый №78:42:1812703:1676), проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20 июня 2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №21-179 от 21.10.2021 г. и дополнительному соглашению №1 от 25.04.2022 г.

1. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

§1. В пределах территории археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория Павильон Урицкого (кадастровый №78:42:1812703:1676), действуют режимы охраны культурного слоя согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г., Федеральному закону Российской Федерации № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии» от 23 июля 2013 г., Федеральному закону Российской Федерации № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 22 октября 2014 г.

§2. В понятие охраны культурного слоя включаются мероприятия, определенные законом Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 29 июня 2002 г.

Федеральный закон регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Закон определил в качестве одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации охрану объектов культурного наследия (ст. 2).

Объекты археологического наследия и связанные с ними предметы материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, этнологии и антропологии, социальной культуры, и являющиеся свидетельством эпох, цивилизаций, подлинными источниками

информации о зарождении и развитии культуры, отнесены к объектам государственного недвижимого имущества.

Объекты археологического наследия относятся к отдельной категории и определены как частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (ст. 3).

В Законе № 73-ФЗ содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст. 5), правовой режим на которых регулируется Федеральным Законом № 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно Закону № 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст. 49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст. 49, п. 3).

§3. Учитывая научную и культурную ценность памятников археологии как объектов археологического наследия, а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при строительных работах.

В случае присутствия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст. 36, п. 2). Финансирование работ по сохранению обнаруженных объектов осуществляется за счет заказчика проводимых работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст. 36, 37 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст. 40-44, 47 Закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды»; п. 40 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры).

Действующим законодательством (Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 36, 37) предусматривается, что предпроектные, проектные, строительные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих

сохранность памятников. При этом полная стоимость проведения этих мероприятий целиком относится за счет средств физических и юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ.

§4. Действующим российским законодательством на федеральном и региональном уровнях определены особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия, в зонах их охраны, а также меры по обеспечению их сохранности при проведении указанных видов работ.

Действующее российское законодательство, а также отечественная и зарубежная практика знают следующие формы или варианты обеспечения сохранности памятников археологии в зонах строительных работ:

а) исключение площадей археологических памятников из зон проведения строительных работ (например, изменение трасс газо- и нефтепроводов с тем, чтобы они не затрагивали археологические памятники, изменение местоположения отдельных сооружений и т.п.);

б) вынос (эвакуация) памятников за пределы зон проведения строительных работ. В связи с тем, что археологические памятники относятся к недвижимым памятникам истории и культуры, эта форма обеспечения сохранности может быть применена к ним в очень ограниченной степени и относится, как правило, лишь к деталям памятников (отдельные архитектурные детали, гробницы, наскальные рисунки и т.п.);

в) создание защитных сооружений, ограничивающих вредное воздействие проектируемых объектов на археологические памятники. Может рекомендоваться лишь при строительстве крупных водохранилищ и только в отношении наиболее ценных памятников общероссийского значения, так как стоимость создания защитных устройств, как правило, бывает выше стоимости полного научного исследования памятников;

г) согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» «в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (раскопки), осуществляемые в порядке, определенном статьей 45 настоящего Федерального закона». Это подразумевает полное научное исследование археологических памятников, целостность которых может быть нарушена в ходе строительства. Данный вид охранных работ применяется в исключительных случаях по согласованию с Органами охраны памятников при невозможности сохранения памятника археологии другими способами, когда невозможно исключить памятник археологии из зоны строительных работ, либо когда изменение проекта (перенос зоны строительства) экономически нецелесообразно;

д) археологические наблюдения в ходе производства геологических шурфов и вскрытия грунта для проведения разведочных, испытательных и иных инженерных предпроектных работ. Наблюдения проводятся в зонах охраняемого культурного слоя при проведении проектных и строительных работах при небольших вскрытиях грунта или при на

§5. Археологическое обследование земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория Павильон Урицкого (кадастровый №78:42:1812703:1676), проводится на основании существующей нормативно-технической документации:

1. **Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;**
2. **Федеральный закон Российской Федерации от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;**
3. **Федеральный закон Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;**
4. **Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**
5. **Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями);**
6. **Положение ОПИ ИА РАН № 32 от 20.06.2018 г. «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации»;**
7. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды»;**
8. **Памятка Института археологии РАН от 2014 г. «О правилах использования детекторов металла на памятниках археологии»;**
9. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29 мая 2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;**

10. **Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27 января 2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».**
11. **Закон Санкт-Петербурга от 12 июля 2007 г. «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» (с изменениями на 23 декабря 2021 года).**

2. ИСТОРИКО КУЛЬТУРНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемый участок (кадастровый №78:42:1812703:1676) находится в административных границах г. Пушкин Пушкинского района Санкт-Петербурга.

Населенные пункты, располагавшиеся в этом районе, впервые упоминаются в Писцовой книге Водской пятины Новгородской земли 1500 г. среди сел и деревень Ижорского погоста (Вильчковский, 1911. С. 24).

После заключения Столбовского мира (1617 г.) приневские земли отходят к Швеции. На шведских картах XVII в. появляются топонимы: Saariimos, Saritza, Sartzhov (швед. Saritzhov - Саарская усадьба). Во время шведского периода большая часть Пушкинского района находилась в пределах Славянского прихода Ижорского погоста Нотебургского лена. Восточная часть находилась на территории Ижорского прихода одноименного погоста, западная - в Дудергофском погосте. Деревни располагались преимущественно по берегам рек - Кузьминки, Славянки и их притоков. Значительных дорог в этой местности не было - деревни и мызы связывались между собой проселками. Вероятно, использовались и водные пути сообщения – уже упомянутые реки Кузьминка и Славянка (Фоменко, Щербакова, 2010).

Приневские земли были возвращены в состав России в нач. XVIII в., в ходе Северной войны. 3 июня 1710 г. Сарская мыза вместе с 43 приписанными деревнями и угодьями была подарена Марте Скавронской, вскоре ставшей женой Петра I под именем Екатерины Алексеевны. С этого времени начинается история Саарской мызы – царского Села как летней резиденции российских монархов.

В XVIII – начале XX вв. в непосредственной близости от обследуемого участка находились деревни Кузьмино (Большое Кузьмино) и Александровская (рис. 3-8).

Деревня Кузьмино, располагавшаяся на берегу реки Кузьминка, в настоящее время входит в состав г. Пушкин и застроена жилыми кварталами. Поселение было создано по приказу Петра I из крестьян Суздальских владений. Прежде на этих землях располагались деревни финских крестьян, состоящие из одного-двух дворов, которые в эпоху шведского владычества были приписаны к Пулковской мызе. На западе пахотные земли деревни доходили до территории Александровского парка. На юге Большое Кузьмино граничило с Царским Селом. В 1795 г. в деревне произошел большой пожар, приведший к тому, что часть крестьян построила свои дома выше по течению Кузьминки, положив начало деревне Редкое Кузьмино. В годы Второй мировой войны в районе деревни проходила линия фронта, где располагались позиции 55-й армии.

Деревня Александровская (совр. поселок Александровская Пушкинского района) образовалась в последней четверти XVIII века путём переселения части жителей, с

переносом части построек, из деревни Кузьмино во время строительства Александровского дворца. В годы Великой Отечественной войны Александровская располагалась близ линии фронта, а в некоторые моменты фронт проходил прямо по территории посёлка, и целых домов в ней практически не осталось. В апреле 1959 года был образован рабочий посёлок Александровская, объединивший населенные пункты станция Александровская и Редкое Кузьмино. Административно рабочий посёлок был подчинен Пушкинскому райсовету.

При совмещении исторических карт XVIII – XIX вв. с современной топографической ситуацией обследуемый участок оказывается на незастроенной территории, которая использовались в сельскохозяйственных целях (рис. 3-6).

Промышленная застройка территории обследуемого участка происходит с начала XX в. (рис. 7-8).

В кон. XIX в. основной резиденцией Николая II стал Александровский дворец. В 1896 г. для удобства сообщения по указу Николая II была проложена железнодорожная ветвь от поста «18-ая верста» к Царскому Селу. Для приема императорских поездов рядом с селом Большое Кузьмино была построена станция Императорский (Царский) павильон. Первый вокзал был деревянным. Его строительство велось в 1895-1896 гг. В 1897-1898 гг. проложена еще одна ветвь от «Царского» павильона к станции Александровская. В 1900 г. издан указ Николая II об образовании императорского пути (императорской ветки Царкосельской железной дороги) от станции Петербург до павильона в Царском селе, получившего название «третьего пути». Движение по императорскому пути было открыто в 1902 г.

В 1912 г. он деревянное здание вокзала Царский павильон сгорело. На его месте по проекту архитектора В.А. Покровского при участии художника М.И. Курилко возведено новое здание. Архитектура павильона перекликается с постройками Федоровского городка, Ратной палаты, казармами Собственного Его Императорского величества конвоя. В 1918 г. станция была переименована в Павильон Урицкого. Здание вокзала сильно пострадало в годы Великой Отечественной войны. В середине XX в. станция была закрыта. Здание вокзала было приспособлено под общежитие. В 1970-е гг. здание было расселено и до сих пор не используется (современный адрес: г. Пушкин, Академический проспект, д. 35, лит. Б).

К северу от станции Императорский павильон, на территории обследуемого участка в 1903 г. были построены «паровозно-вагонные сараи» для обслуживания Императорского пути и подвижных составов. В 1906 - 1908 гг. велось строительство «сарая» для императорского поезда и дома для ремонтных рабочих, позднее перестроенных в здание сварочного цеха и бывшей компрессорной завода). В 1917 г. - на

базе «сарая» организованы мастерские по ремонту паровозов Северо-Западной железной дороги. В 1930 г. мастерские были реорганизованы в экскаваторную базу Октябрьской железной дороги. В 1932 г. база получает название опытно-механического завода НЭКИ НКПС, а в 1934 г. завод переименовывается в Путевую машинную базу службы пути Октябрьской железной дороги. На базе производится ремонт экскаваторов, изготовление снегоуборочных машин, вагоно-путеизмерителей и средств малой механизации. В 1939 г. база переходит в распоряжение Всесоюзной конторы «Реммашпуть» НКПС и переименовывается в Александровский Путевой ремонтно-механический завод № 3. В послевоенное время завод несколько раз менял названия. В 1993 г. он был переименован ЗАО «Царскосельский завод», в 2000 г. в ЗАО «Царскосельский завод – София», а еще через несколько лет – в ОАО «Александровский завод».

Археологические исследования на территории Пушкинского района. Пушкинский район Санкт-Петербурга является одним из районов с сохранившейся исторической застройкой, памятниками и культурным слоем XVIII – нач. XIX в. На территории г. Пушкин неоднократно проводились археологические раскопки и работы по археологическому надзору за производством строительных работ (Плоткин, 2005. С. 55).

Масштабные археологические работы были проведены в 1998-2000 гг. экспедицией ИИМК РАН на территории Пенсионерского кладбища и лошадиных конюшен в г. Пушкин (Александровский парк, Дворцовая ул., дом 2). В 2006 г. экспедицией ИИМК РАН проведено археологическое исследование места расположения собора Св. Екатерины (Соборная пл., дом 1).

В 2014 г на территории НИИ им. Г.И. Турнера (Советский пер., д. 2) в связи со строительными работами производились охранные археологические работы с закладыванием 4 шурфов (территория усадьбы княгини Гогенфельзен-Палей). Исследования производились силами ОАО «НИИПИ по реставрации памятников истории и культуры Спецпроектреставрация». Были выявлены напластования конца XVIII в., строительный мусор и гидротехнические сооружения XIX - XX вв.

Самыми крупными работами следует считать археологические раскопки, проводившиеся в 2017 г. археологической экспедицией ООО «НИЦ «Актуальная археология» на территории выявленного объекта археологического наследия «Застройка исторического района г. Павловска «Монмартр» (Госпитальная ул., д. 24, кадастровый №земельного участка 78:42:0016212:1013). Общая площадь исследованного памятника 3153 кв. м.

Археологические разведки на территории Пушкинского района проводились экспедициями ООО «НИЦ «Актуальная археология» в 2020 – 2021 гг.

В 2020 г. под руководством А.А. Ситникова обследовался земельный участок, расположенный к югу от пересечения Московского и Колпинского шоссе по объекту «Узлы запорной арматуры. НПП «Красный Бор-Пулково 1, 2». ЛРНУ. Реконструкция».

В 2021 г. под руководством автора настоящего отчета обследовалось два земельных участка: 1) земельный участок к югу от пересечения Пулковского и Петербургского шоссе (территория, ограниченная Петербургским шоссе, береговой линией реки Пулковка, береговой линией ручья без названия, Пулковским шоссе, проектируемой улицей 1, проектируемой магистралью 2), площадь 22 га и 2) земельный участок, расположенный по адресу: Московское шоссе, участок 179, кадастровый №78:42:0018325:1082, площадь 2,4 кв.м. В ходе разведочных работ на этих участках культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не выявлены.

3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБСЛЕДУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Обследуемый участок (кадастровый №78:42:1812703:1676) находится в административных границах г. Пушкин Пушкинского района Санкт-Петербурга (рис. 1-2).

Территория Пушкинского района находится в пределах двух макроформ современного рельефа: Предглинтовой низменности и Ижорской возвышенности. Эти поверхности разделяются денудационным Балтийско-Ладожским уступом (глинтом).

Балтийско-Ладожский глинт протягивается в 3-25 км от побережий Финского залива и Ладожского озера от р. Нарва на западе до р. Сясь на востоке, ограничивая с севера Ордовикское плато. Он представляет собой хорошо выраженный в рельефе уступ, сложенный ордовикскими известняками. Максимальные отметки бровки уступа 100-120 м абсолютной высоты (относительная высота до 30-40 м) приурочены к широтной части его между с. Копорье и г. Красное Село. Почти на всем протяжении глинт рассечен оврагами и каньонообразными речными долинами с порожистыми руслами рек в местах пересечения ими уступа.

Предглинтовая низменность представляет собой полосу шириной 9-20 км, широтно простирающейся к северу от подножья глинта и побережьем Финского залива. На востоке района по берегам р. Невы она переходит в Приневскую низину. Предглинтовая и Приневская низины представляют собой, в основном, заболоченную, плоско-волнистую террасированную равнину, относительные превышения которой обычно не более 5 м. На этом фоне в низинах встречаются участки холмистого и грядового рельефа, на 10-20 м, возвышающиеся над окружающей местностью.

Ижорская возвышенность (плато) представляет собой западную часть Ордовикского плато, расположенного к югу от Балтийско-Ладожского глинта. Наиболее высокой является северная часть Ижорской возвышенности: здесь находятся Дудергофские высоты с высшей точкой – Вороньей горой (146,5 м).

Пушкинский район отличается преобладанием почв слабой и средней степени оподзоленности. Почвы сильно подзолистые довольно редки и встречаются в условиях пониженного рельефа, куда стекают воды, или на бескарбонатных породах. Плоский и пологий характер рельефа, высокое залегание относительно водоупорных грунтов создают условия для избыточного увлажнения, поэтому большая часть территории в настоящее время мелиорирована (Киселев и др., 1997. С. 88).

Пушкинский район расположен на северо-западной окраине Русской платформы. Характер геологического строения региона предопределен региональными процессами развития структуры платформы. Нижнекембрийские отложения здесь залегают

повсеместно и представлены мелкозернистыми песками, песчаниками с простоями глин. Они образуют горизонт под четвертичными и ордовикскими отложениями.

Ордовикские отложения залегают под маломощной четвертичной толщей ледниковых суглинков. Представлены они рыхлым известняком различной степени трещиноватости и сланцами, обладающими природной радиоактивностью. Мощность четвертичных отложений колеблется от 1 до 10 м. В пределах Ордовикского плато распространены преимущественно ледниковые и озерно-ледниковые отложения осташковского горизонта. Озерноледниковые отложения представлены песками различной крупности, ледниковые отложения — суглинками и супесями пылеватыми с гравием, галькой и валунами.

Обследуемый участок (кадастровый №78:42:1812703:1676) представляет собой в плане неправильный многоугольник (площадь 207229 кв. м), вытянутый в направлении северо-восток – юго-запад с расширением к западу в северной части. Южной границей участка является Кузьминское шоссе; северная граница участка проходит на расстоянии 350 м к юго-востоку от реки Кузьминка.

До недавнего времени обследуемый участок представлял собой промышленную зону (производственные площадки ОАО «Александровский завод» и ООО «Нордмаш»), через которую проходили железнодорожные пути и располагались производственные здания. В настоящее время железнодорожные пути демонтированы, а производственные здания снесены. Основная часть территории на момент обследования представляла собой спланированный участок, практически лишенный построек и растительности. На отдельных участках зафиксированы отвалы переотложенного или привозного грунта. В результате недавних мероприятий по сносу производственных зданий рельеф местности, существовавший до начала этих работ, был полностью утрачен, а на основной площади участка образовался слой переотложенного грунта и строительного мусора. Уровень дневной поверхности находится в пределах отметок 52.40-56.50 БС.

Северо-западная часть обследуемой территории, практически не затронутая хозяйственной деятельностью в XX – начале XXI вв., представляет собой частично заболоченный участок, поросший труднопроходимым кустарником и прорезанный мелиоративными канавами. Уровень дневной поверхности этой части обследованной территории находится в пределах отметок 53.70-54.70 БС.

4. МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория Павильон Урицкого (кадастровый №78:42:1812703:1676), применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Решением Ученого совета Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. Известные археологические памятники были нанесены на карту с целью выявить их местоположение относительно территории работ. В результате была написана историческая справка.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований, включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов.

Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой зеркальной камерой с широкоугольным объективом (Sony A230). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 4 м с сантиметровыми делениями и фотографическая рейка длиной 2 м с десятисантиметровыми делениями.

Обследуемый участок представляет собой в плане неправильный многоугольник (площадь 207229 кв. м), вытянутый в направлении северо-восток – юго-запад с расширением к западу в северной части. Южной границей участка является Кузьминское шоссе; северная граница участка проходит на расстоянии 350 м к юго-востоку от реки Кузьминка.

До недавнего времени обследуемый участок представлял собой промышленную зону (производственные площадки ОАО «Александровский завод» и ООО «Нордмаш»), через которую проходили железнодорожные пути и располагались производственные здания. В настоящее время железнодорожные пути демонтированы, а производственные здания снесены. Основная часть территории на момент обследования представляла собой спланированный участок, практически лишенный построек и растительности. В результате недавних мероприятий по сносу производственных зданий рельеф местности, существовавший до начала этих работ, был полностью утрачен, а на основной площади

участка образовался слой переотложенного грунта и строительного мусора. Уровень дневной поверхности находится в пределах отметок 52.40-56.50 БС. *Таким образом, на основной части обследуемой территории реальная топографическая ситуация принципиально отличается от ситуации, зафиксированной на имеющихся в нашем распоряжении топографических картах и планах местности.*

Северо-западная часть обследуемой территории, практически не затронутая хозяйственной деятельностью в XX – начале XXI вв., представляет собой частично заболоченный участок, поросший труднопроходимым кустарником и прорезанный мелиоративными канавами. Уровень дневной поверхности этой части обследованной территории находится в пределах отметок 53.70-54.70 БС.

Учитывая данные исторических и картографических источников, а также активную хозяйственную деятельность, проводившуюся на основной части обследуемой территории в XX – начале XXI в., обнаружение на ней объектов археологического наследия представлялось маловероятным. Несмотря на это, в ходе обследования земельного участка помимо визуального осмотра территории было заложено 17 археологических шурфов и выполнена зачистка стенки ямы (зачистка 1) (рис. 9). Размеры шурфов 1х1 м. Протяженность участка зачистки 1,4 м. Шурфы закладывались преимущественно в тех местах, которые выглядели наименее пострадавшими от хозяйственной деятельности XX – начала XXI в.

Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе использовался прибор глобального позиционирования Garmin GPSMap 62S. Привязка шурфов осуществлялась в системе координат WGS-84. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R₀) был принят северо-западный угол каждого шурфа.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,2-0,3 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии, – послойно, с фото и графической фиксацией. Расчистка объектов и пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Напластования в пределах шурфов выбирались до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, выборкой заполнения материковых ям и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей. После зачистки площади шурфа по матерiku выполнялся контрольный прокоп материка.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация всех шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных и археологических материалов, макетирование чертежей, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

5. АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

5.1. Общая характеристика обследуемой территории

Обследуемый участок (кадастровый №78:42:1812703:1676) находится в административных границах г. Пушкин Пушкинского района Санкт-Петербурга (**рис. 1-2**). Он представляет собой в плане неправильный многоугольник (площадь 207229 кв. м), вытянутый в направлении северо-восток – юго-запад с расширением к западу в северной части. Южной границей участка является Кузьминское шоссе; северная граница участка проходит на расстоянии 350 м к юго-востоку от реки Кузьминка.

До недавнего времени обследуемый участок представлял собой промышленную зону – производственные площадки ОАО «Александровский завод» и ООО «Нордмаш», через которую проходили железнодорожные пути и располагались производственные здания. В настоящее время железнодорожные пути демонтированы, а производственные здания снесены. По территории проложены временные дороги для проезда строительной техники. Из существовавших на территории объектов сохранены лишь здание заводоуправления (адрес: г. Пушкин, Павильон Урицкого д. 1, лит. Б), производственное здание (изначально - паровозно-вагонный сарай) 1903 г. постройки (адрес г. Пушкин, Павильон Урицкого, д. 1, лит. А6) и электрическая подстанция в восточной части территории. На момент обследования сохранялись асфальтовая дорога, проходящая вдоль восточной границы обследуемого участка, и зеленая зона в южной части территории (к северу от здания заводоуправления).

Основная часть территории на момент обследования представляла собой спланированный участок, практически лишенный построек и растительности. На отдельных участках зафиксированы отвалы переотложенного или привозного грунта. В результате недавних мероприятий по сносу производственных зданий рельеф местности, существовавший до начала этих работ, был полностью утрачен, а на основной площади участка образовался слой переотложенного грунта и строительного мусора. Уровень дневной поверхности находится в пределах отметок 52.40-56.50 БС.

Северо-западная часть обследуемой территории, практически не затронутая хозяйственной деятельностью в XX – начале XXI вв., представляет собой частично заболоченный участок, поросший труднопроходимым кустарником и прорезанный мелиоративными канавами. До недавнего времени через эту часть территории проходили железнодорожные линии. На момент обследования железнодорожные пути были демонтированы, по их трассам проложены временные дороги для проезда строительной техники. Уровень дневной поверхности этой части обследованной территории находится в пределах отметок 53.70-54.70 БС.

В процессе визуального осмотра территории было выбрано 23 точки фотофиксации (рис. 9-48).

Координаты точек фотофиксации в WGS 84:

Точка фото фиксации	N	E
1	59°73'37.24"	30°38'34.77"
2	59°73'41.00"	30°38'31.34"
3	59°73'40.29"	30°38'26.60"
4	59°73'36.94"	30°38'15.77"
5	59°73'40.86"	30°38'09.58"
6	59°73'49.37"	30°38'05.01"
7	59°73'53.66"	30°38'11.30"
8	59°73'57.80"	30°37'82.06"
9	59°73'62.63"	30°37'91.27"
10	59°73'63.79"	30°37'96.11"
11	59°73'78.77"	30°37'62.02"
12	59°73'76.66"	30°37'57.60"
13	59°73'71.99"	30°37'54.68"
14	59°73'85.89"	30°37'45.33"
15	59°73'94.17"	30°37'28.06"
16	59°73'88.35"	30°37'16.82"
17	59°73'87.10"	30°36'92.71"
18	59°73'83.68"	30°36'80.84"
19	59°73'70.82"	30°36'71.63"
20	59°73'72.65"	30°36'90.82"
21	59°73'76.59"	30°36'93.06"
22	59°73'81.31"	30°36'94.65"
23	59°73'77.28"	30°37'30.22"

В ходе обследования земельного участка помимо визуального осмотра территории было заложено 17 археологических шурфов и выполнена зачистка стенки ямы (зачистка 1) (рис. 9). Размеры шурфов 1x1 м. Протяженность участка зачистки 1,4 м. Шурфы закладывались преимущественно в тех местах, которые выглядели наименее пострадавшими от хозяйственной деятельности XX – начала XXI в.

5.2. Шурф 1

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в южной части обследуемой территории (рис. 9, 49). Шурф находился в 43 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 182 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания, расположенного по

адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 66 лит. Л. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 1 – 1,02 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 1	N	E
<i>СЗ угол</i>	<i>59°73'39.81"</i>	<i>30°38'17.92"</i>

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 50-52):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05-0,07 м;
2. Серый мешаный песок – 0,12-0,15 м;
3. Темно-коричневый гумусированный суглинок с включениями прослоек желтого суглинка – 0,6-0,65 м;
4. Материковая поверхность – светло-серый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 53).

5.3. Шурф 2

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в южной части обследуемой территории (рис. 9, 54). Шурф находился в 38 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 223 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 66 лит. Л. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,6-0,65 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 2	N	E
<i>СЗ угол</i>	<i>59°73'42.91"</i>	<i>30°38'22.90"</i>

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 55-57):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,03-0,04 м;
2. Гранитный щебень – 0,18-0,2 м;
3. Темно-серый гумусированный суглинок – 0,08-0,1 м;
4. Материковая поверхность – светлый серо-коричневый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 58).

5.4. Шурф 3

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в юго-восточной части обследуемой территории (рис. 9, 59). Шурф находился в 149 м к северу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 276 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 66 лит. Л. Глубина шурфа 0,6-0,85 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

<i>ШУРФ 3</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
<i>СЗ угол</i>	<i>59°73'52.37"</i>	<i>30°38'17.92"</i>

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 60-61):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,03-0,04 м;
2. Серо-коричневый гумусированный суглинок – 0,5-0,55 м;
3. Материковая поверхность – светло-коричневый суглинок.

Материковые отложения в северо-восточном углу шурфа прорезала траншея, в которую был уложен электрический кабель, перекрытый кирпичами. В границы шурфа попадала лишь юго-западная часть траншеи. Заполнение траншеи – серо-коричневой гумусированной суглинок - выбрано на глубину 0,35 м.

Контрольный прокоп материка не выполнялся, т.к. материковые отложения были хорошо видны в стенке траншеи.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 62).

5.5. Шурф 4

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в восточной части обследуемой территории (рис. 9, 63). Шурф находился в 277 м к северо-западу от северо-западного

угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 338 м к северо-востоку от юго-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 66 лит. Л. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,9-0,95 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 4	N	E
<i>СЗ угол</i>	59°73'61.64"	30°38'02.96"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 64-66):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05-0,07 м;
2. Светло-серый суглинок с включениями строительного мусора – 0,1-0,5 м;
3. Серо-коричневый гумусированный суглинок – 0,35-0,4 м;
4. Материковая поверхность – светло-коричневый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 67).

5.6. Шурф 5

Шурф размерами 1х1 м заложен по линии север-юг в центральной части обследуемой территории (рис. 9, 68). Шурф находился в 332 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 308 м к северу от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 66 лит. Л. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,93-0,95 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 5	N	E
<i>СЗ угол</i>	59°73'60.57"	30°37'83.55"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 69-71):

1. Мешаный серо-коричневый суглинок - 0,05-0,08 м;
2. Коричневый песок с включениями щебня и строительного мусора – 0,2-0,25 м;
3. Мешаный серо-коричневый суглинок с включениями линз песка – 0,25-0,3 м;

4. Гранитный щебень, пропитанный продуктами нефтепереработки – 0,1-0,12 м;
5. Материковая поверхность – светло-серый суглинок.

В северо-восточном углу шурфа на уровне слоя коричневого песка с включениями щебня и строительного мусора выявлена деревянная железнодорожная шпала.

На уровне гранитного щебня, пропитанного продуктами нефтепереработки (4), отмечено интенсивное поступление в шурф грунтовых вод. Из-за этого выполнить качественную зачистку материковой поверхности в пределах шурфа не удалось.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 72**).

5.7. Шурф 6

Шурф размерами 1х1 м заложен по линии север-юг в западной части обследуемой территории (**рис. 9, 73**). Шурф находился в 292 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 234 м к северу от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 66 лит. Л. Глубина 0,55-0,6 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 6	N	E
<i>СЗ угол</i>	<i>59°73'53.95"</i>	<i>30°37'81.81"</i>

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 74-75**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,01-0,02 м;
2. Темно-серый гумусированный суглинок с включениями строительного мусора– 0,12-0,15 м;
3. Строительный мусор с включениями шлака каменного угля – 0,15-0,17 м;
4. Оранжевый песок – прокопан на глубину до 0,25 м.

Из-за интенсивного поступления в пределы шурфа грунтовых вод дойти до материковой поверхности не удалось. Верхняя отметка грунтовых вод находилась на глубине 0,5 м от современной дневной поверхности.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 76).

5.8. Шурф 7

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в восточной части обследуемой территории (рис. 9, 77). Шурф находился в 438 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 452 м к северу от северо-восточного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 66 лит. Л, на расстоянии 8 м к юго-востоку от бетонного забора вдоль восточной границы обследуемого участка. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,98-1 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 7	N	E
СЗ угол	59°73'73.75"	30°37'86.46"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 78-80):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,08-0,1 м;
2. Серо-коричневый гумусированный суглинок с включениями строительного мусора – 0,6-0,65 м;
3. Материковая поверхность – светлый серо--коричневый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 81).

5.9. Шурф 8

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в центральной части обследуемой территории (рис. 9, 82). Шурф находился в 581 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 286 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Глубина шурфа 0,55-0,57 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 8	N	E
<i>СЗ угол</i>	59°73'77.27"	30°37'54.33"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 83-84):

1. Серо-коричневый суглинок с включениями строительного мусора - 0,04-0,05 м;
2. Почвенный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,07 – 0,1 м;
3. Серый песок – 0,05-0,1 м;
4. Мешаный темно-коричневый песок – 0,35-0,4 м.

Из-за интенсивного поступления в пределы шурфа грунтовых вод дойти до материковой поверхности не удалось. Верхняя отметка грунтовых вод находилась на глубине 0,5 м от современной дневной поверхности.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 85).

5.10. Шурф 9

Шурф размерами 1х1 м заложен по линии север-юг в южной части обследуемой территории (рис. 9, 86). Шурф находился в 692 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 284 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Глубина шурфа 1,2-1,22 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 9	N	E
<i>СЗ угол</i>	59°73'85.17"	30°37'41.65"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 87-88):

1. Желтый песок - 0,08-0,1 м;
2. Оранжевый песок – 0,3-0,32 м;
3. Серый мешаный песок с включениями прослоек темно-серого суглинка – 0,2-0,25 м;

4. Плотный темно-серый суглинок с включениями строительного мусора – 0,65-0,7 м;
5. Цементная стяжка

На глубине 1,2-1,22 м на всей площади шурфа выявлена цементная стяжка. Таким образом, дальнейшее заглубление в пределах шурфа было блокировано.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 89**).

5.11. Шурф 10

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в северо-восточной части обследуемой территории (**рис. 9, 90**). Шурф находился в 849 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 409 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Глубина шурфа 0,85-0,88 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

<i>ШУРФ 10</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
<i>СЗ угол</i>	<i>59°74'00.45"</i>	<i>30°37'34.94"</i>

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена единственным слоем – мешанным коричневым суглинком с включениями строительного мусора. Данный слой был прокопан на глубину 0,85-0,88 м от уровня современной дневной поверхности (**рис. 91-92**). Из-за интенсивного поступления в пределы шурфа грунтовых вод проследить мощность этого слоя и дойти до материковой поверхности не удалось. Верхняя отметка грунтовых вод находилась на глубине 0,8 м от современной дневной поверхности.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 93**).

5.12. Шурф 11

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в южной части обследуемой территории (**рис. 9, 94**). Шурф находился в 531 м к северо-западу от северо-западного

угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 261 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 1-1,02 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 11	N	E
<i>СЗ угол</i>	59°73'70.41"	30°37'54.19"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 95-97):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,01-0,02 м;
2. Серый суглинок – 0,1 м;
3. Серый суглинок с включениями линз серо-зеленой глины – 0,15-0,18 м;
4. Коричневый мешаный песок – 0,4 – 0,45 м;
5. Материковая поверхность – серо-коричневый суглинок

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и хозяйственным использованием этой территории во втор. пол. XX в. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 98).

5.13. Шурф 12

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в северной части обследуемой территории (рис. 9, 99). Шурф находился в 783 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 227 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,65-0,7 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 12	N	E
<i>СЗ угол</i>	59°73'85.71"	30°37'20.72"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 100-102):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05-0,07 м;
2. Мешаный серо-коричневый суглинок – 0,25-0,2 м;
3. Темно-серый гумус (погребенная почва) – 0,2 м;
4. Материковая поверхность – серо-коричневый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 103**).

5.14. Шурф 13

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в северо-западной части обследуемой территории (**рис. 9, 104**). Шурф находился в 512 м к северо-востоку от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: Пушкинский район, пос. Александровская, ул. Белых Ночей, д. 21 и в 218 м к северо-западу от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,65-0,7 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 13	N	E
<i>СЗ угол</i>	59°73'82.59"	30°36'82.34"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 105-107**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,01-0,02 м;
2. Мешаный серо-коричневый гумусированный суглинок – 0,3-0,35 м;
3. Темно-серый гумус (погребенная почва) – 0,08-0,1 м;
4. Материковая поверхность – светлый серо-коричневый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 108**).

5.15. Шурф 14

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в северо-западной части обследуемой территории (**рис. 9, 109**). Шурф находился в 351 м к северо-востоку от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: Пушкинский район, пос. Александровская, ул. Белых Ночей, д. 21 и в 218 м к северо-западу от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г.

Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,65-0,7 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 14	N	E
<i>СЗ угол</i>	59°73'69.10"	30°36'69.44"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 110-112):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05-0,08 м;
2. Почвенный слой (темно-коричневый гумусированный суглинок) – 0,25-0,45 м
3. Материковая поверхность – светло-коричневый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 113).

5.16. Шурф 15

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в северо-западной части обследуемой территории (рис. 9, 114). Шурф находился в 413 м к северо-востоку от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: Пушкинский район, пос. Александровская, ул. Белых Ночей, д. 21 и в 135 м к северо-западу от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,55-0,6 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 15	N	E
<i>СЗ угол</i>	59°73'72.51"	30°36'78.34"

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 115-117):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,05-0,07 м;
2. Почвенный слой (темно-коричневый гумусированный суглинок) – 0,25-0,3 м;
3. Материковая поверхность – светло-коричневый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 118**).

5.17. Шурф 16

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в южной части обследуемой территории (**рис. 9, 119**). Шурф находился в 843 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 205 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,5-0,55 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

ШУРФ 16	N	E
<i>СЗ угол</i>	<i>59°73'84.56"</i>	<i>30°37'05.05"</i>

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (**рис. 120-122**):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,03-0,05 м;
2. Почвенный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,3-0,32 м;
3. Материковая поверхность – светло-коричневый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (**рис. 123**).

5.18. Шурф 17

Шурф размерами 1x1 м заложен по линии север-юг в южной части обследуемой территории (**рис. 9, 124**). Шурф находился в 796 м к северо-западу от северо-западного угла здания, расположенного по адресу: г. Пушкин, территориальная зона Павильон Урицкого, д. 1, лит. Б и в 210 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,65-0,7 м.

Координаты шурфа в WGS 84:

<i>ШУРФ 17</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
<i>СЗ угол</i>	<i>59°73'84.61"</i>	<i>30°37'15.82"</i>

Стратиграфия отложений в пределах шурфа представлена следующими слоями (рис. 125-127):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,08-0,1 м;
2. Почвенный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,4-0,45 м;
3. Материковая поверхность – светло-коричневый суглинок.

Выявленные в пределах шурфа напластования связаны с природными процессами и сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои в шурфе отсутствуют.

После окончания работ была произведена рекультивация поверхности шурфа (рис. 128).

5.19. Зачистка 1

Зачистка 1 представляет собой зачистку стенки ямы, расположенной в северо-западной части обследуемой территории (рис. 9, 129). Яма находилась в 432 м к северо-востоку от северо-восточного угла частного дома, расположенного по адресу: Пушкинский район, пос. Александровская, ул. Белых Ночей, д. 21 и в 145 м к северо-западу от северо-восточного угла здания 6-ой Пушкинской котельной, расположенного по адресу: г. Пушкин, Кузьминское шоссе, д. 64 лит. А. Размеры ямы 1,4 х 1,8 м. Протяженность участка зачистки 1,4 м. Глубина зачищенного участка 0,32 м.

Координаты зачистки в WGS 84:

<i>ЗАЧИСТКА 1</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
	<i>59°73'71.42"</i>	<i>30°36'84.87"</i>

Стратиграфия отложений в пределах зачищенного участка представлена следующими слоями (рис. 130-131):

1. Дерновый слой с растительностью - 0,04-0,05 м;
2. Пахотный слой (коричневый гумусированный суглинок) – 0,25-0,28 м;
3. Материковая поверхность – светло-коричневый суглинок.

Выявленные в пределах зачищенного участка напластования связаны с природными процессами и сельскохозяйственным использованием этой территории. Археологические находки и культурные слои на зачищенном участке отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В июне 2022 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов) проведены разведочные археологические работы на земельном участке, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, территория Павильон Урицкого (кадастровый №78:42:1812703:1676).

В ходе археологических работ на земельном участке площадью 207229 кв. м произведено визуальное обследование территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено 17 шурфов и 1 зачистка стенки существующей ямы. Размеры шурфов 1x1 м. Глубина исследованных шурфов (мощность антропогенных и природных напластований) составила от 0,55 м до 1,22 м.

В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Археологическое обследование земельного участка проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20 июня 2018 г.) и выполнено в полном объеме исходя из технического задания к договору №21-179 от 21.10.2021 г. и дополнительному соглашению №1 от 25.04.2022 г.

Начальник экспедиции,
держатель Открытого листа



\Новоселов Н.В.\

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

1. Вильчковский С.Н. Царское село. СПб, 1911.
 2. Плоткин К.М. Проблемы учета и сохранения археологического наследия Санкт-Петербурга // Археологическое изучение Санкт-Петербурга в 1996-2004 гг. СПб. 2005 (Труды Санкт-Петербургской археологической экспедиции СПбГУ. Т. I).
 3. Щербакова Е.И., Фоменко И.К. Царское Село in Theatro Orbis Terrarum. Вид из «европейского окна» (1626-1747)//Царское Село на перекрестке времен и судеб. Материалы XVI Царскосельской научной конференции. Ч. II. СПб, 2010.
-
- I. Семитопографическая карта окружности С-Петербурга. СПб, 1810.
 - II. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. СПб, 1867.
 - III. Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Район Царского Села, Павловска и Пулково. СПб, 1888.
 - IV. Карта района маневров в Санкт-Петербургской губернии. СПб, 1913.
 - V. Schmidio I.F. Mappa gubernii Petropolitani continens Ingriam nec non guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem. Petropoli, 1770.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Рис. 1. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте Пушкинского района Санкт-Петербурга. © Yandex 2022
- Рис. 2. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте Пушкинского района Санкт-Петербурга. © Yandex 2022
- Рис. 3. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Примерное месторасположение обследуемой территории на карте 1770 г. (Мappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam nec non Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis Partem exhibita a I.E. Schmidio [СПб. 1770])
- Рис. 4. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте 1810 г. (Семи топографическая карта окружности С-Петербурга. СПб. 1810)
- Рис. 5. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте 1867 г. (Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. СПб. 1867)
- Рис. 6. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте 1888 г. (Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Район Царского Села, Павловска и Пулково. СПб. 1888 г.)
- Рис. 7. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте 1913 г. (Карта района маневров в Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1913)
- Рис. 8. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/
- Рис. 9. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Расположение шурфов и точек фотофиксации на плане обследуемой территории
- Рис. 10. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Точка фотофиксации 1. Вид с востока
- Рис. 11. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Точка фотофиксации 1. Вид с юга
- Рис. 12. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Точка фотофиксации 2. Вид с юго-востока
- Рис. 13. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока
- Рис. 14. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Точка фотофиксации 4. Вид с юга

- Рис. 15. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 5. Вид с юго-востока
- Рис. 16. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 6. Вид с юга
- Рис. 17. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 6. Вид с северо-востока
- Рис. 18. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 7. Вид с юго-востока
- Рис. 19. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 8. Вид с северо-запада
- Рис. 20. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 8. Вид с юго-востока
- Рис. 21. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 9. Вид с севера
- Рис. 22. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 10. Вид с юга
- Рис. 23. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 11. Вид с юго-востока
- Рис. 24. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 11. Вид с северо-востока
- Рис. 25. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 12. Вид с северо-востока
- Рис. 26. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 12. Вид с юга
- Рис. 27. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 13. Вид с юго-запада
- Рис. 28. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 13. Вид с северо-запада
- Рис. 29. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 14. Вид с севера
- Рис. 30. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 14. Вид с юго-востока
- Рис. 31. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 15. Вид с северо-востока
- Рис. 32. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 15. Вид с юго-запада

Рис. 33. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 16. Вид с севера

Рис. 34. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 16. Вид с юго-востока

Рис. 35. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 17. Вид с северо-востока

Рис. 36. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 17. Вид с востока

Рис. 37. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 18. Вид с юго-запада

Рис. 38. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 18. Вид с северо-востока

Рис. 39. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 19. Вид с запада

Рис. 40. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 19. Вид с востока

Рис. 41. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 20. Вид с северо-запада

Рис. 42. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 20. Вид с юго-востока

Рис. 43. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 21. Вид с юго-запада

Рис. 44. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 21. Вид с северо-востока

Рис. 45. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 22. Вид с юга

Рис. 46. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 22. Вид с северо-запада

Рис. 47. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 23. Вид с северо-запада

Рис. 48. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока

Рис. 49. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 1. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга

Рис. 50. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 1. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга

Рис. 51. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 1. Северная стенка шурфа. Вид с юга

Рис. 52. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 1. Контрольный прокоп материка. Вид с юга

Рис. 53. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 54. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 2. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга

Рис. 55. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 2. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга

Рис. 56. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 2. Северная стенка шурфа. Вид с юга

Рис. 57. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 2. Контрольный прокоп материка. Вид с юга

Рис. 58. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 59. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 3. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с севера

Рис. 60. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 3. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга

Рис. 61. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 3. Северная стенка шурфа. Вид с юга

Рис. 62. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 63. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 4. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга

Рис. 64. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 4. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга

Рис. 65. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 4. Северная стенка шурфа. Вид с юга

- Рис. 66. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 4. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 67. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 68. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 5. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с запада
- Рис. 69. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 5. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 70. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 5. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 71. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 5. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 72. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 5. Рекультивация. Вид с запада
- Рис. 73. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 6. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с запада
- Рис. 74. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 6. Уровень грунтовых вод. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 75. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 6. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 76. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 6. Рекультивация. Вид с запада
- Рис. 77. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 7. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга
- Рис. 78. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 7. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 79. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 7. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 80. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 7. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 81. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 82. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 8. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с востока

Рис. 83. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 8. Уровень грунтовых вод. Общий вид шурфа. Вид с юга

Рис. 84. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 8. Северная стенка шурфа. Вид с юга

Рис. 85. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 8. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 86. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 9. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с востока

Рис. 87. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 9. Зачистка поверхности шурфа по слою цементной стяжки. Общий вид шурфа.
Вид с юга

Рис. 88. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 9. Северная стенка шурфа. Вид с юга

Рис. 89. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 9. Рекультивация. Вид с востока

Рис. 90. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 10. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга

Рис. 91. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 10. Уровень грунтовых вод. Общий вид шурфа. Вид с юга

Рис. 92. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 10. Северная стенка шурфа. Вид с юга

Рис. 93. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга

Рис. 94. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 11. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга

Рис. 95. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 11. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга

Рис. 96. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 11. Северная стенка шурфа. Вид с юга

- Рис. 97. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 11. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 98. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 99. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 12. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга
- Рис. 100. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 12. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 101. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 12. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 102. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 12. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 103. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 104. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 13. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга
- Рис. 105. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 13. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 106. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 13. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 107. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 13. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 108. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 109. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 14. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга
- Рис. 110. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 14. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 111. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 14. Северная стенка шурфа. Вид с юга

- Рис. 112. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 14. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 113. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 114. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 15. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга
- Рис. 115. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 15. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 116. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 15. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 117. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 15. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 118. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 119. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 16. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга
- Рис. 120. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 16. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 121. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 16. Северная стенка шурфа. Вид с юга
- Рис. 122. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 16. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 123. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 124. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 17. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с запада
- Рис. 125. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 17. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга
- Рис. 126. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 17. Северная стенка шурфа. Вид с юга

- Рис. 127. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 17. Контрольный прокоп материка. Вид с юга
- Рис. 128. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга
- Рис. 129. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Зачистка 1. Стенка ямы до зачистки. Вид с юго-востока
- Рис. 130. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Зачистка 1. Общий вид ямы с зачищенной стенкой. Вид с юго-востока
- Рис. 131. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Зачистка 1. Северо-западная стенка ямы. Вид с юго-востока

АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ

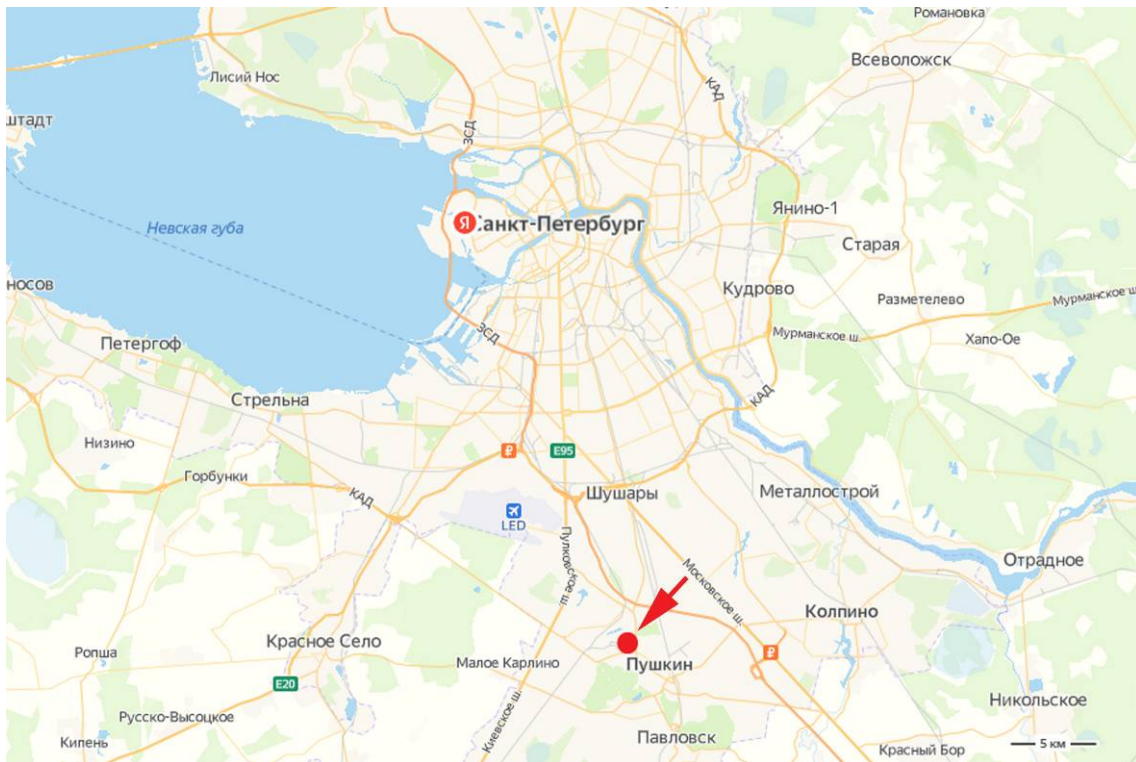


Рис. 1. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте Пушкинского района Санкт-Петербурга. © Yandex 2022

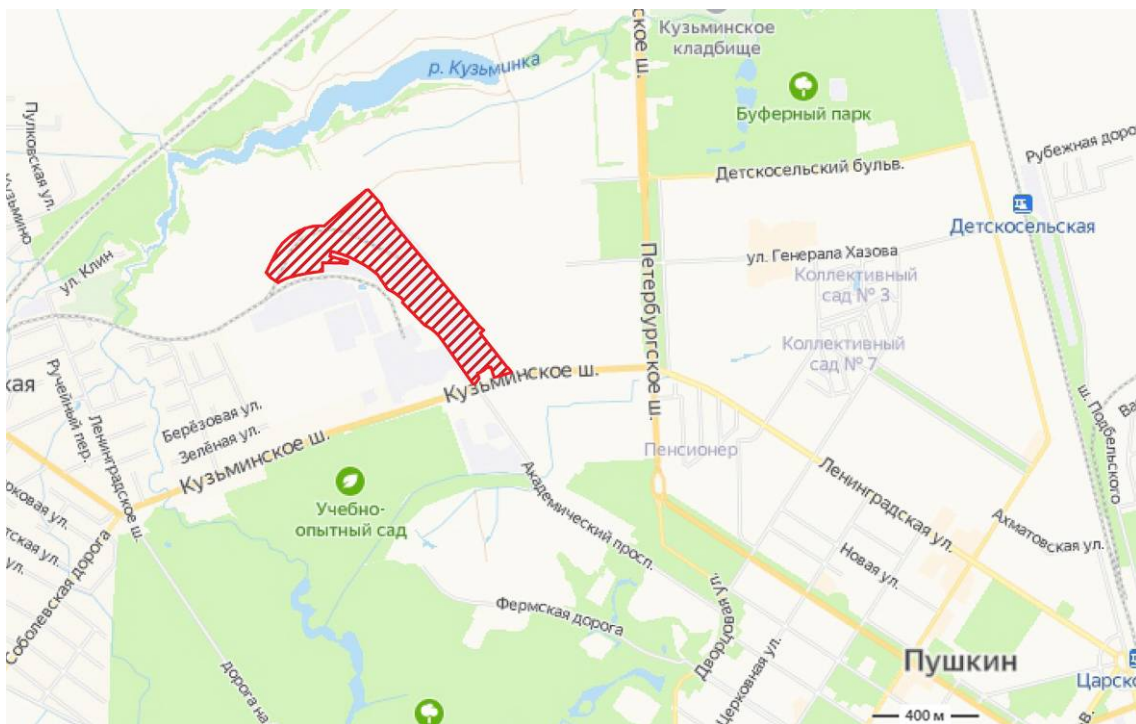


Рис. 2. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте Пушкинского района Санкт-Петербурга. © Yandex 2022



Рис. 3. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Примерное месторасположение обследуемой территории на карте 1770 г. (Mapra Gubernii Petropolitani continens Ingridiam nec non Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis Partem exhibitata a I.E. Schmidio [СПб. 1770])



Рис. 4. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте 1810 г. (Семитопографическая карта окружности С-Петербурга. СПб. 1810)

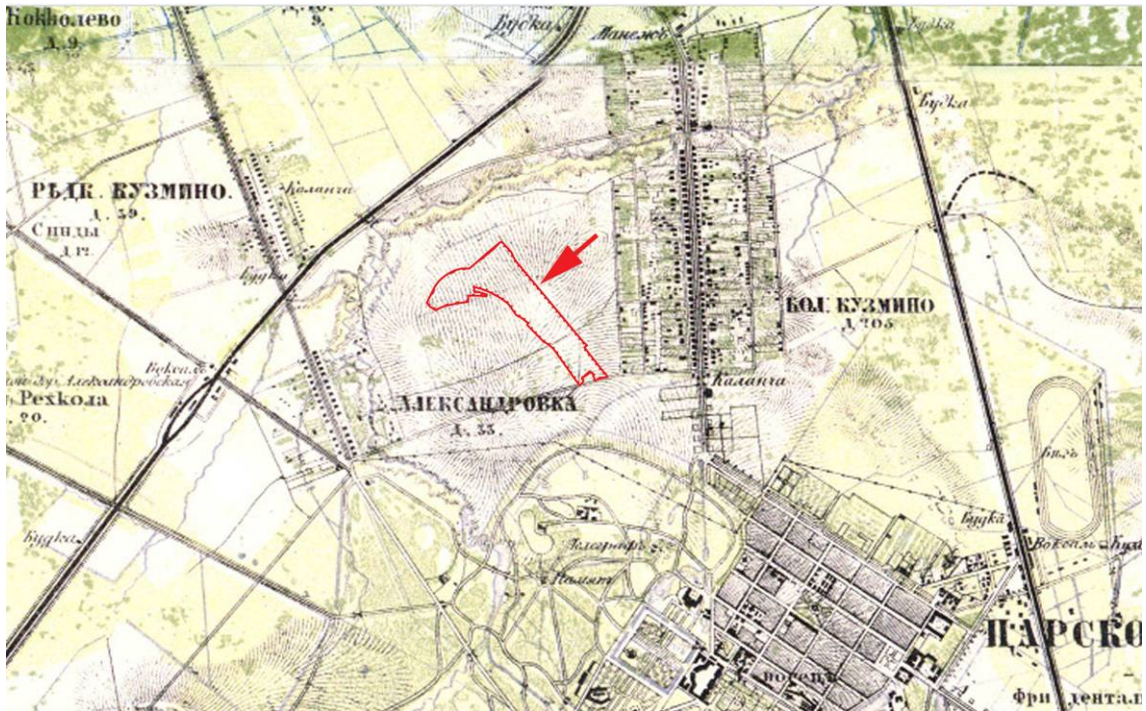


Рис. 5. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте 1867 г. (Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. СПб. 1867)

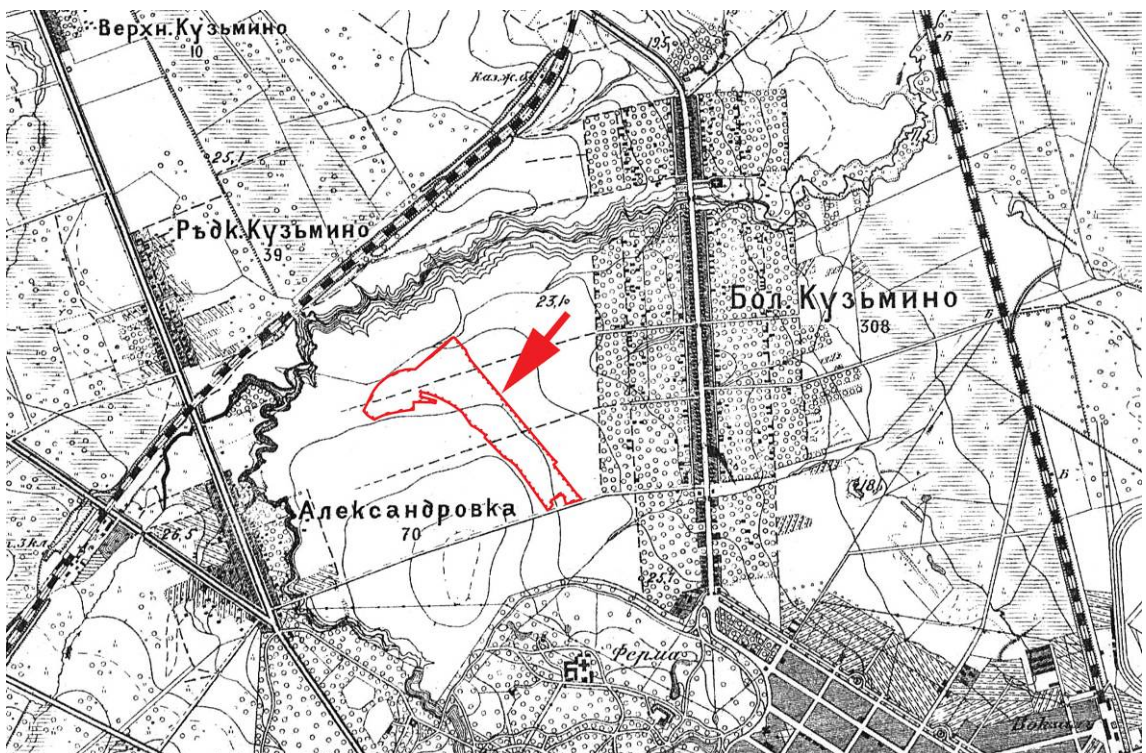


Рис.6. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте 1888 г. (Военно-топографическая карта Санкт-Петербургской губернии. Район Царского Села, Павловска и Пулково. СПб. 1888 г.)

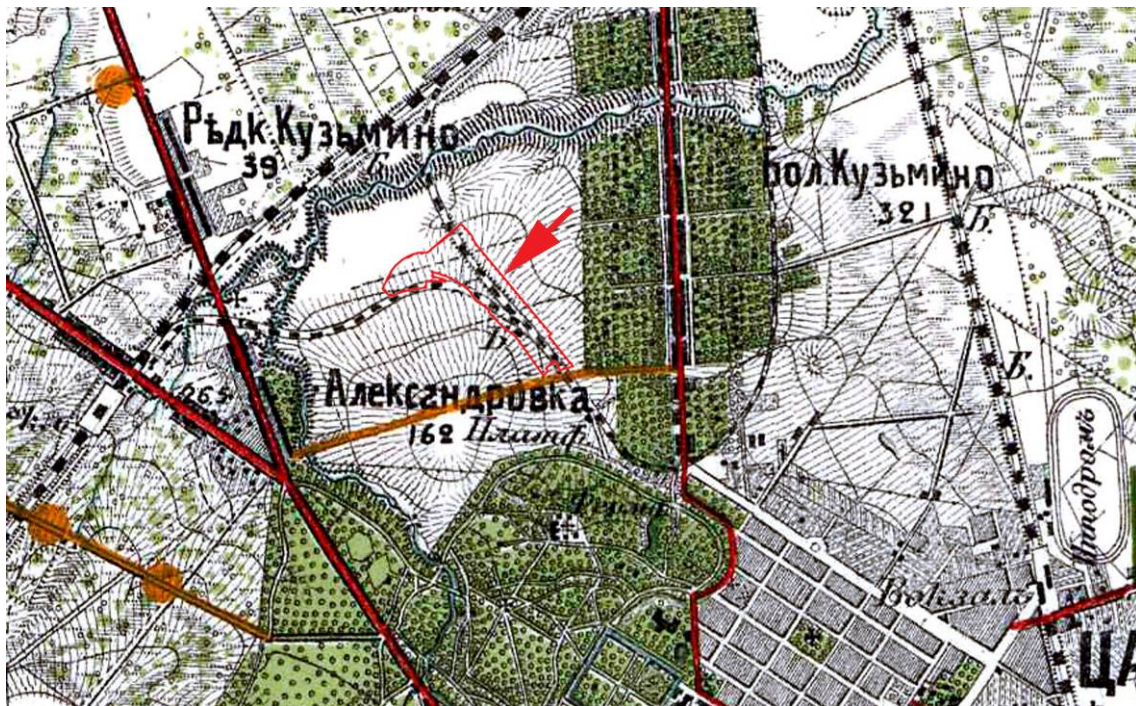


Рис. 7. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте 1913 г. (Карта района маневров в Санкт-Петербургской губернии. СПб. 1913)

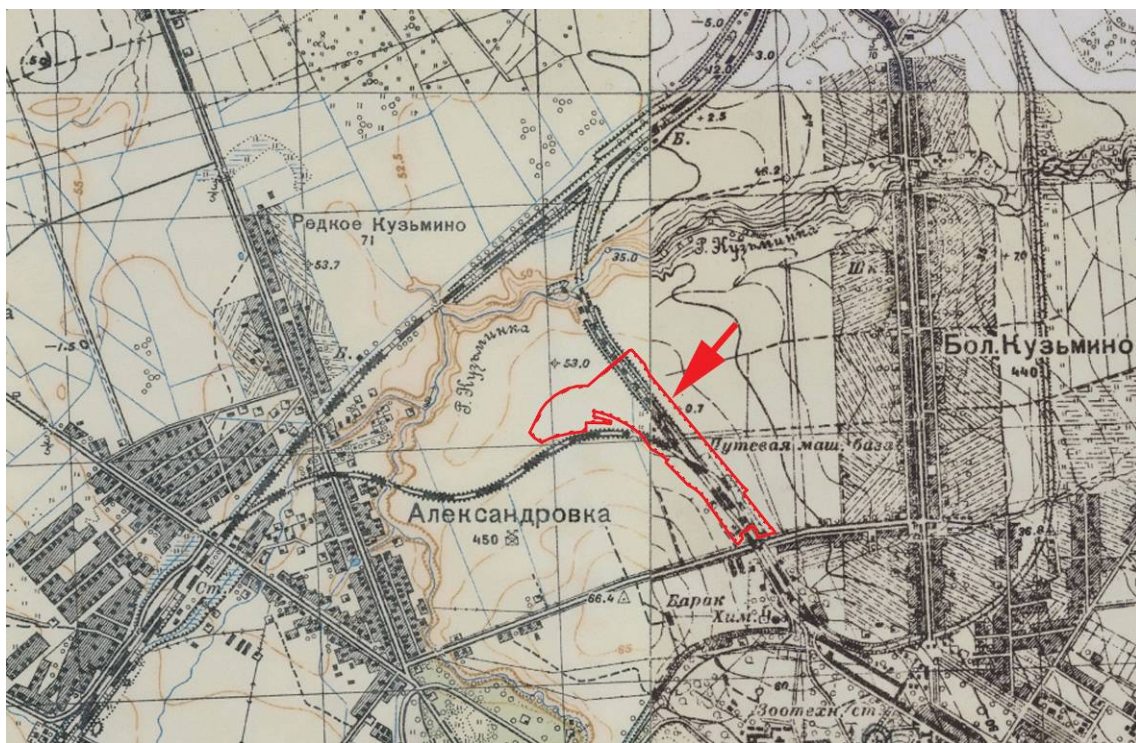


Рис.8. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Обследуемая территория на карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г. // http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/

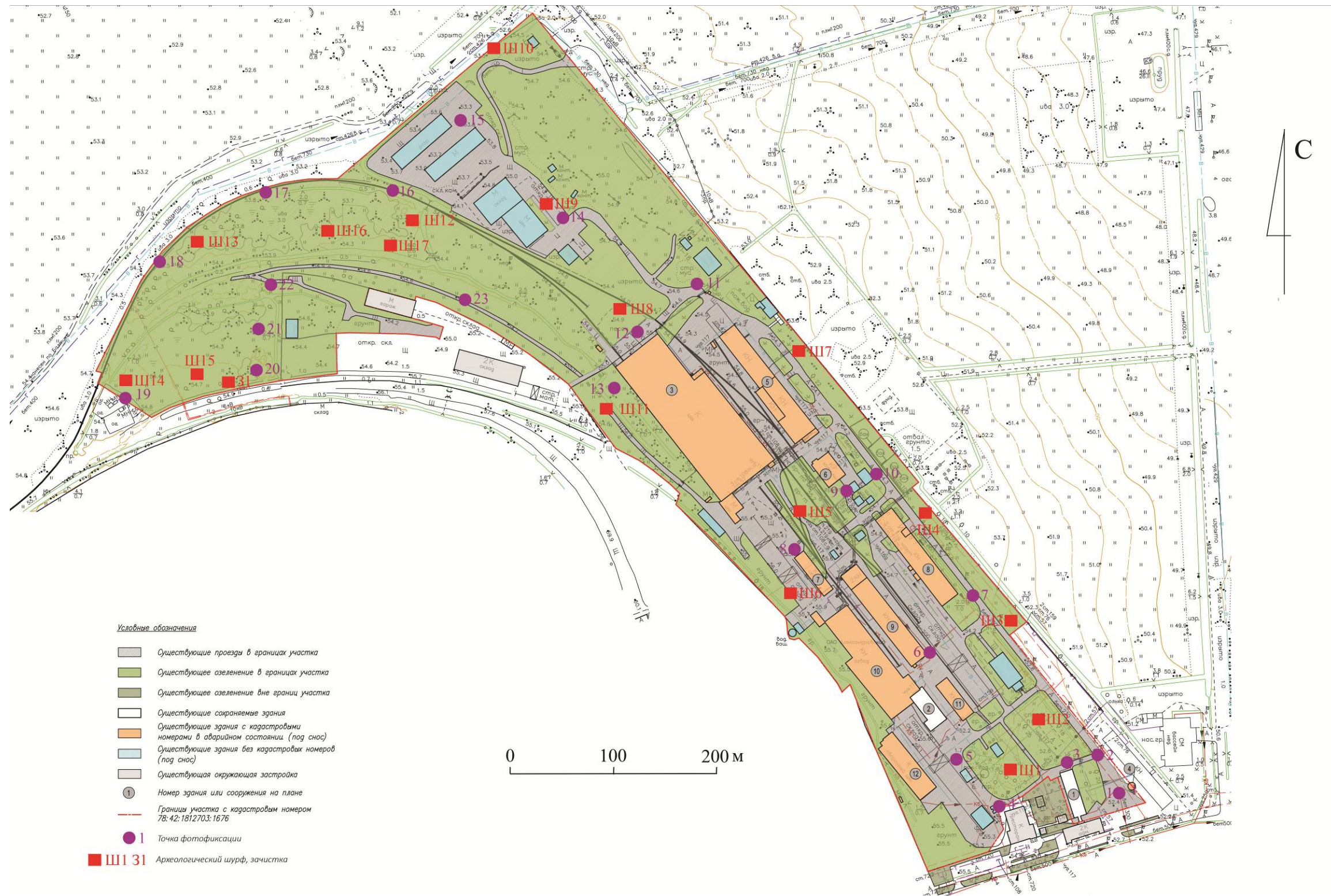


Рис. 9. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Расположение шурфов и точек фотофиксации на плане обследуемой территории.

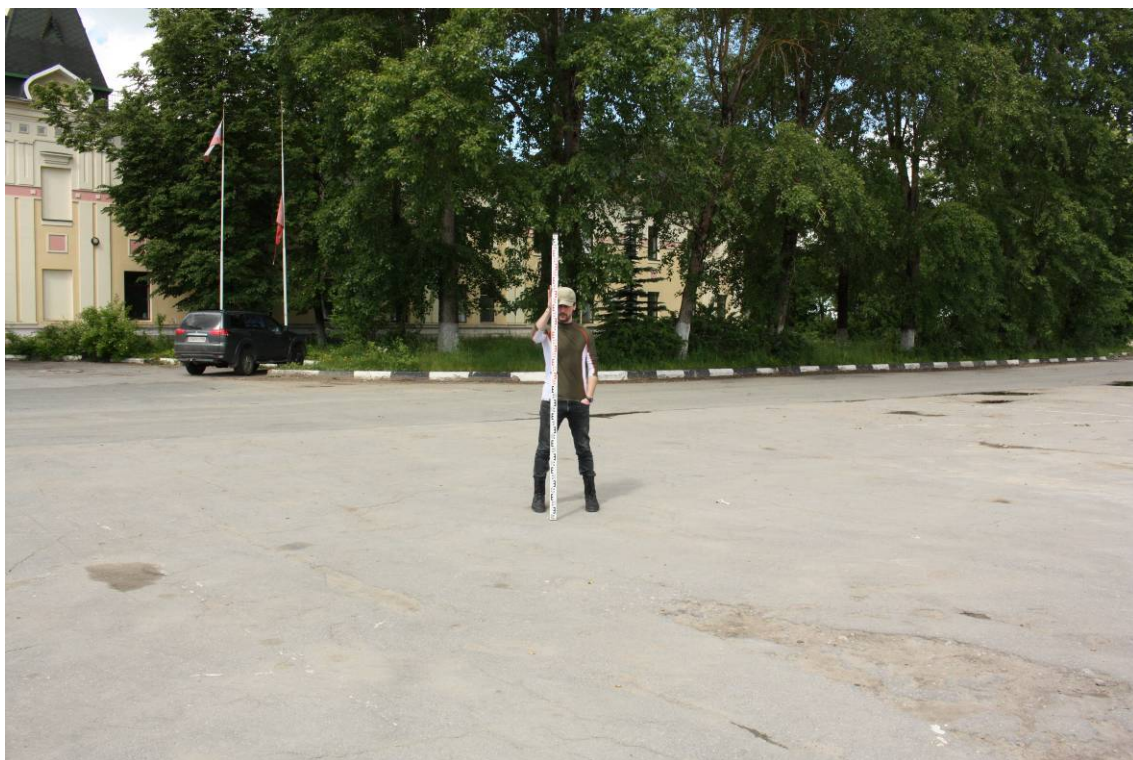


Рис. 10. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 1. Вид с востока



Рис. 11. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 1. Вид с юга

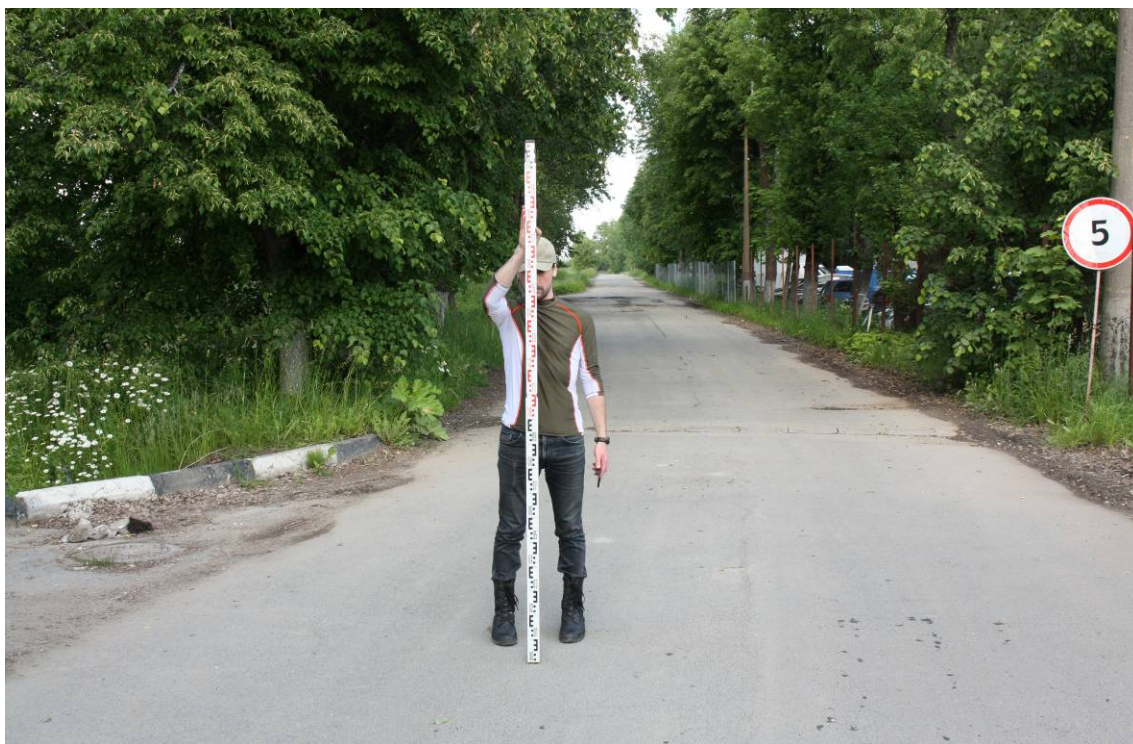


Рис. 12. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 2. Вид с юго-востока



Рис. 13. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока



Рис. 14. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 4. Вид с юга



Рис. 15. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 5. Вид с юго-востока



Рис. 16. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 6. Вид с юга



Рис. 17. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 6. Вид с северо-востока



Рис. 18. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 7. Вид с юго-востока



Рис. 19. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 8. Вид с северо-запада



Рис. 20. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 8. Вид с юго-востока



Рис. 21. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 9. Вид с севера



Рис. 22. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 10. Вид с юга



Рис. 23. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 11. Вид с юго-востока



Рис. 24. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 11. Вид с северо-востока



Рис. 25. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 12. Вид с северо-востока



Рис. 26. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 12. Вид с юга



Рис. 27. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 13. Вид с юго-запада



Рис. 28. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 13. Вид с северо-запада



Рис. 29. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 14. Вид с севера



Рис. 30. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 14. Вид с юго-востока



Рис. 31. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 15. Вид с северо-востока



Рис. 32. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 15. Вид с юго-запада



Рис. 33. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 16. Вид с севера



Рис. 34. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 16. Вид с юго-востока



Рис. 35. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 17. Вид с северо-востока



Рис. 36. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 17. Вид с востока



Рис. 37. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 18. Вид с юго-запада



Рис. 38. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 18. Вид с северо-востока



Рис. 39. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 19. Вид с запада



Рис. 40. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 19. Вид с востока



Рис. 41. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 20. Вид с северо-запада



Рис. 42. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 20. Вид с юго-востока



Рис. 43. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 21. Вид с юго-запада



Рис. 44. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 21. Вид с северо-востока



Рис. 45. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 22. Вид с юга



Рис. 46. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 22. Вид с северо-запада



Рис. 47. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 23. Вид с северо-запада



Рис. 48. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока

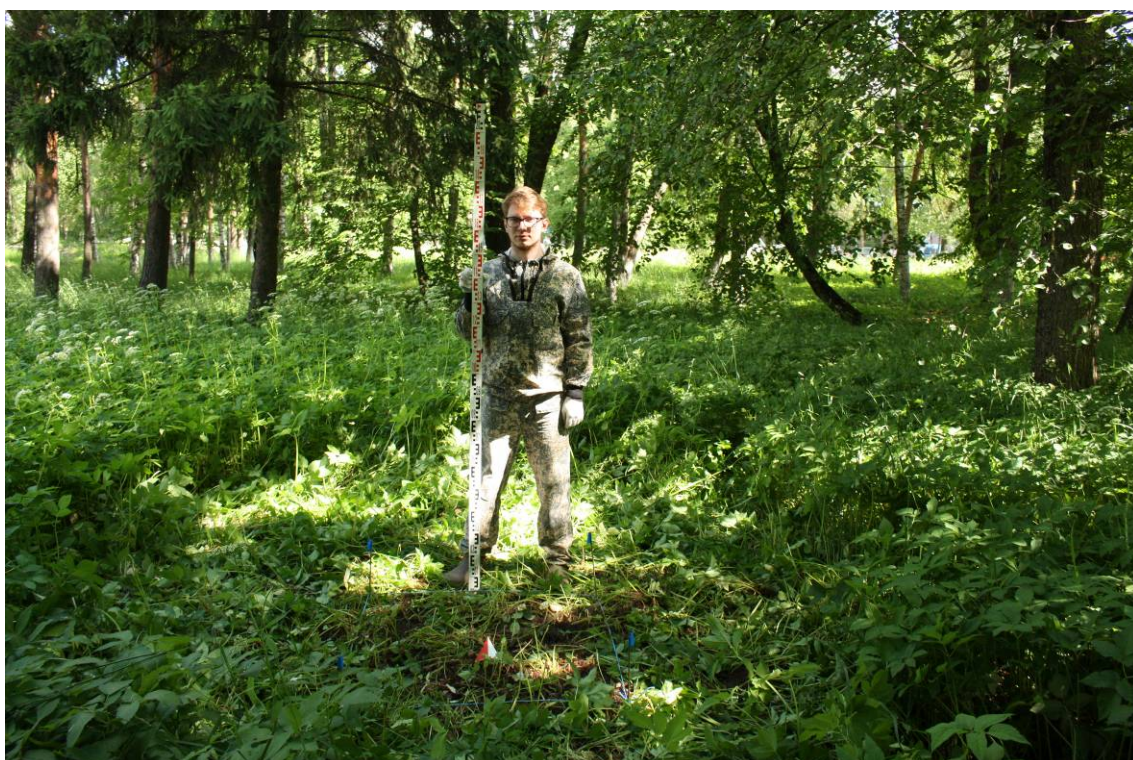


Рис. 49. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 1. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 50. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 1. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 51. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 1. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 52. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 1. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 53. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 1. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 54. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 2. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 55. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 2. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 56. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 2. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 57. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 2. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 58. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 2. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 59. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 3. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с севера



Рис. 60. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 3. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 61. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 3. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 62. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 3. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 63. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 4. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 64. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 4. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 65. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 4. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 66. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 4. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 67. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 4. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 68. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 5. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с запада



Рис. 69. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 5. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 70. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 5. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 71. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 5. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 72. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 5. Рекультивация. Вид с запада



Рис. 73. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 6. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с запада



Рис. 74. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 6. Уровень грунтовых вод. Общий вид шурфа. Вид с юга

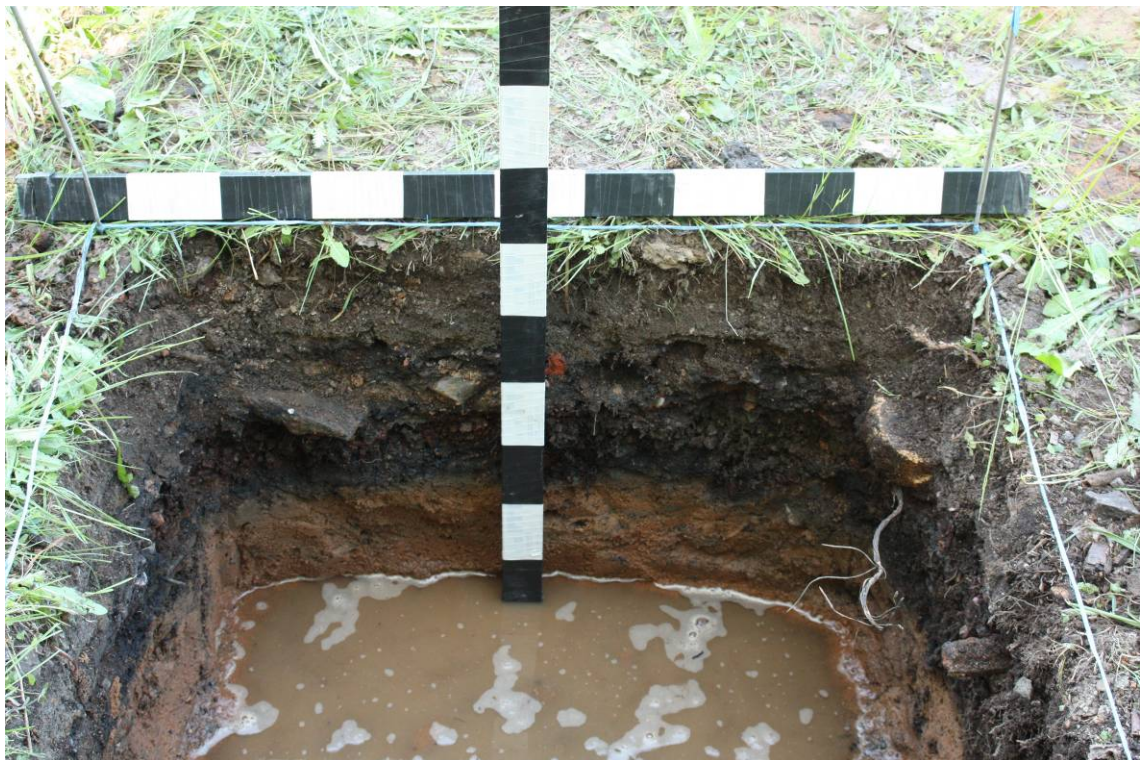


Рис. 75. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 6. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 76. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 6. Рекультивация. Вид с запада

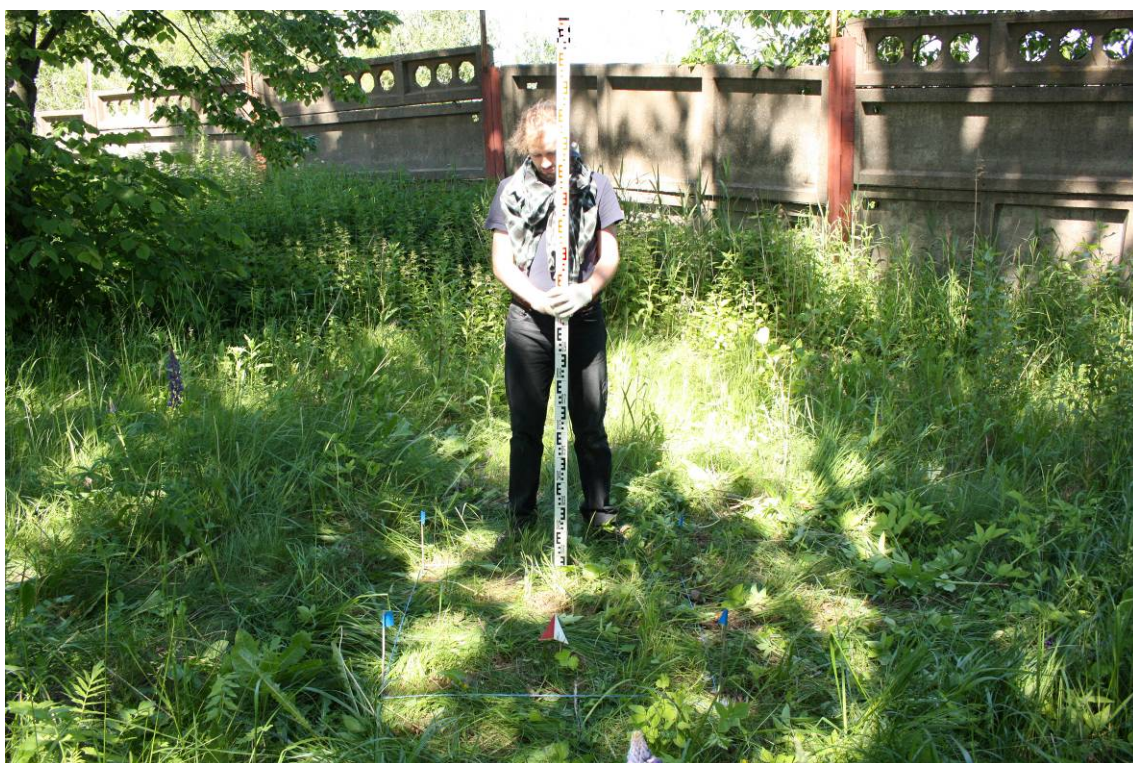


Рис. 77. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 7. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 78. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 7. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 79. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 7. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 80. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 7. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 81. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 7. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 82. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 8. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с востока



Рис. 83. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 8. Уровень грунтовых вод. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 84. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 8. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 85. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 8. Рекультивация. Вид с востока

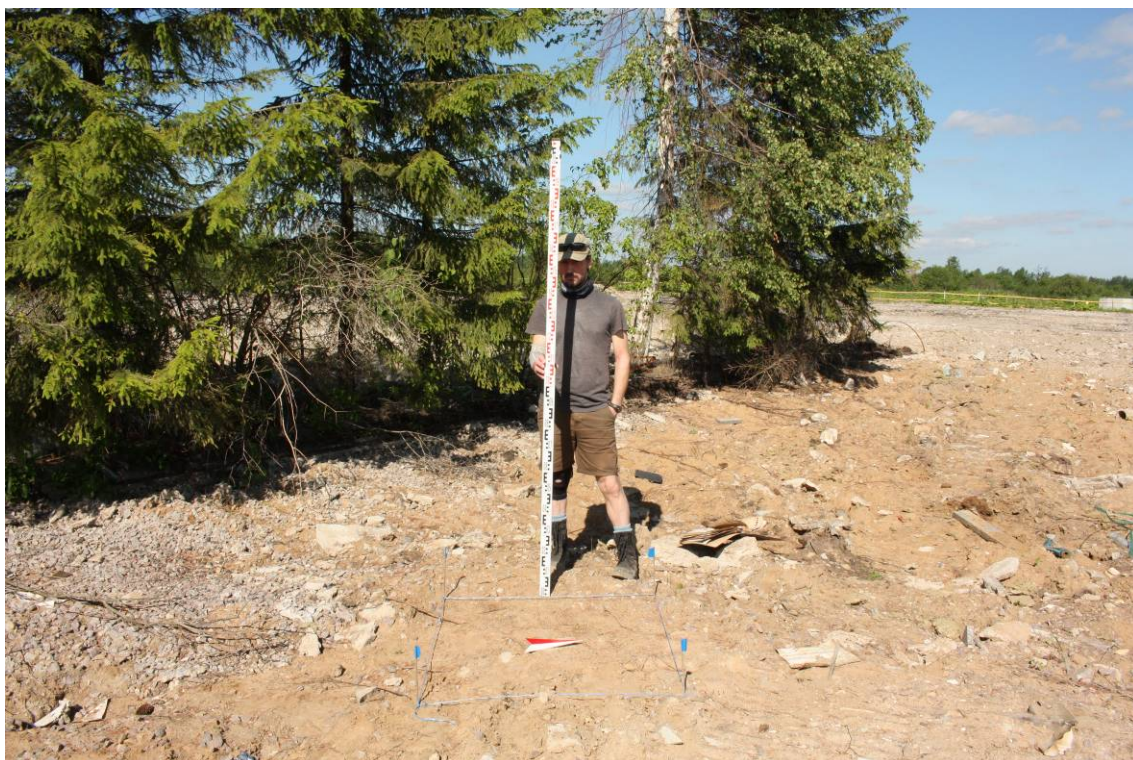


Рис. 86. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 9. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с востока



Рис. 87. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 9. Зачистка поверхности шурфа по слою цементной стяжки. Общий вид шурфа.
Вид с юга



Рис. 88. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 9. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 89. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 9. Рекультивация. Вид с востока



Рис. 90. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 10. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 91. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 10. Уровень грунтовых вод. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 92. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 10. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 93. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 10. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 94. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 11. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 95. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 11. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 96. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 11. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 97. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 11. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 98. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 11. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 99. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676.
Шурф 12. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ.
Вид с юга



Рис. 100. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 12. Зачистка поверхности шурфа по материку. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 101. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 12. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 102. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 12. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 103. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 12. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 104. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 13. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 105. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 13. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 106. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 13. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 107. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 13. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 108. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 13. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 109. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 14. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 110. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 14. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 111. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 14. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 112. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 14. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 113. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 14. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 114. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 15. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 115. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 15. Зачистка поверхности шурфа по матерiku. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 116. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 15. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 117. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 15. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 118. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 15. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 119. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 16. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с юга



Рис. 120. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 16. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 121. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 16. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 122. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 16. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 123. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 16. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 124. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 17. Площадь шурфа на уровне современной дневной поверхности до начала работ. Вид с запада



Рис. 125. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 17. Зачистка поверхности шурфа по материке. Общий вид шурфа. Вид с юга



Рис. 126. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 17. Северная стенка шурфа. Вид с юга



Рис. 127. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 17. Контрольный прокоп материка. Вид с юга



Рис. 128. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Шурф 17. Рекультивация. Вид с юга



Рис. 129. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Зачистка 1. Стенка ямы до зачистки. Вид с юго-востока



Рис. 130. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Зачистка 1. Общий вид ямы с зачищенной стенкой. Вид с юго-востока

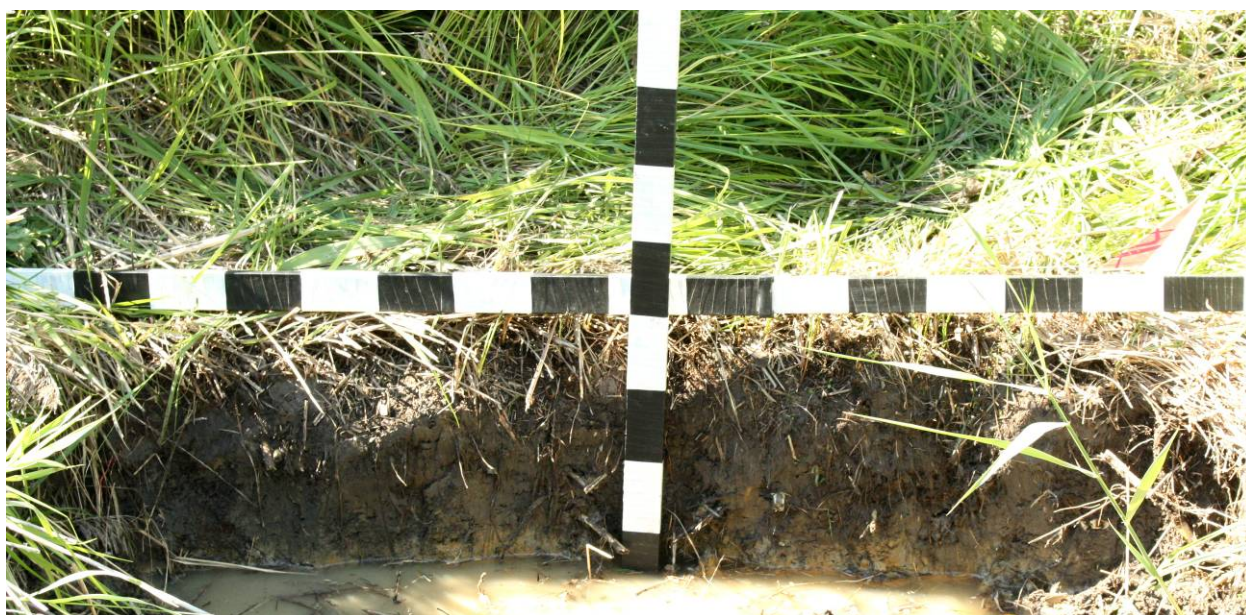


Рис. 131. Санкт-Петербург-2022. Земельный участок с кадастровым № 78:42:1812703:1676. Зачистка 1. Северо-западная стенка ямы. Вид с юго-востока

Приложение №4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676»

Градостроительный план земельного участка

РФ-78-2-12-000-2022-0973

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Пушкин, тер. Павильон Урицкого
78:42:1812703:1676**



Санкт-Петербург

2022

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-78-2-12-000-2022-0973

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Специализированный застройщик "Эталон Пушкин" (регистрационный номер 01-47-16854/22 от 01.04.2022)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Пушкинский район, город Пушкин

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:42:1812703:1676

Площадь земельного участка:

207229 +/- 159 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 12 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный
архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

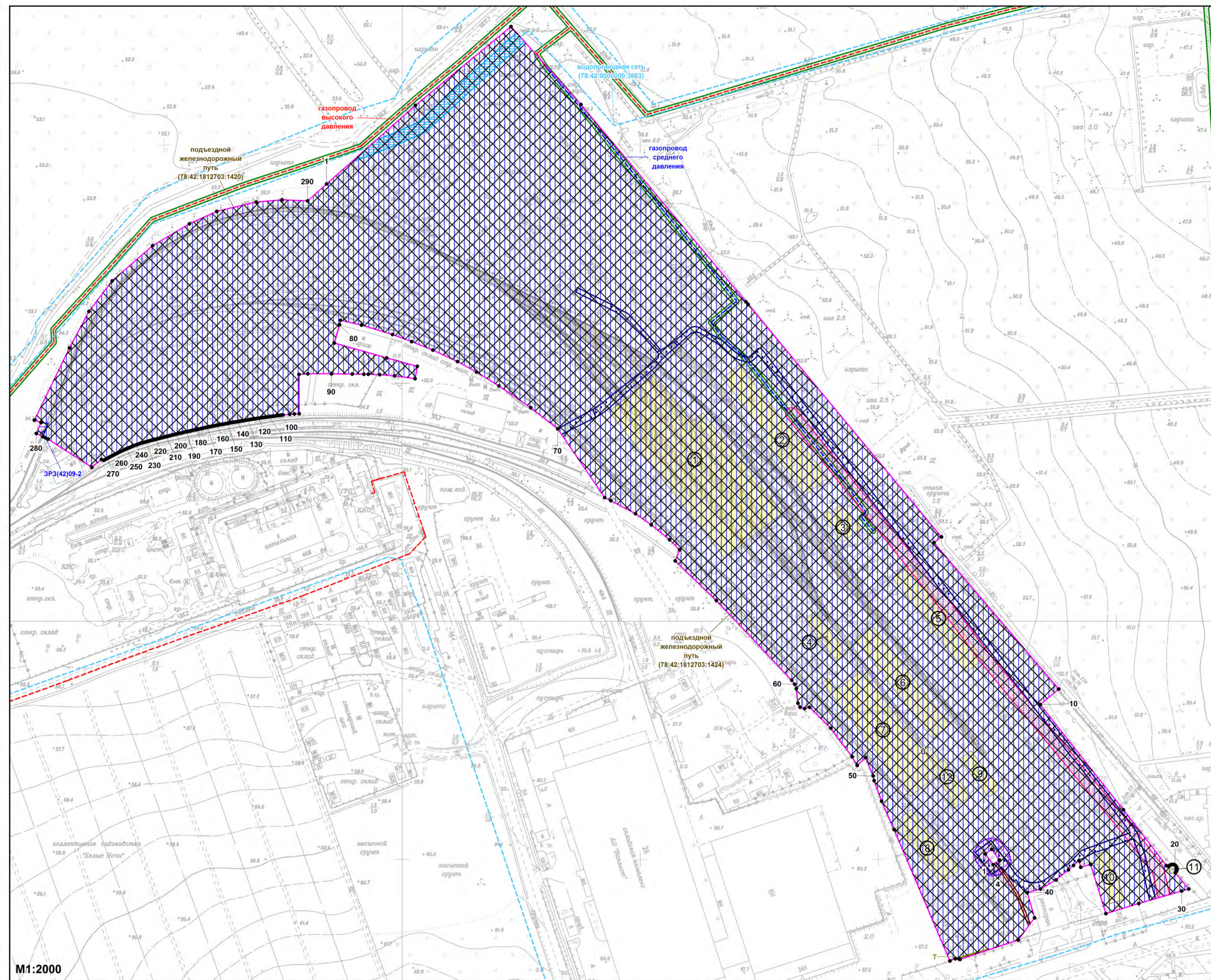
(подпись)

/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



M1:2000

- Условные обозначения:**
- границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812703:1676 (для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования *)
 - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии обеспечения права прохода и проезда, выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(42)13 и ЗРЗ(42)09-2 Пушкинского района Санкт-Петербурга, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия)
 - объекты капитального строительства в границах участка
 - объекты капитального строительства в границах участка, которые в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 являются историческими зданиями
 - право прохода и проезда *
 - охранная зона водопроводных сетей *
 - охранная зона канализационных сетей *
 - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи *
 - охранная зона тепловых сетей *
 - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений *
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция №136 *
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(42)13 Пушкинского района Санкт-Петербурга
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участка ЗРЗ(42)13 *

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(42)09-2 Пушкинского района Санкт-Петербурга
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)09 *
 - охранная зона газораспределительной сети **
- Весь земельный участок расположен в границах:
- зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин
 - зоны регулирования застройки *
 - приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзоны №3-6) ***

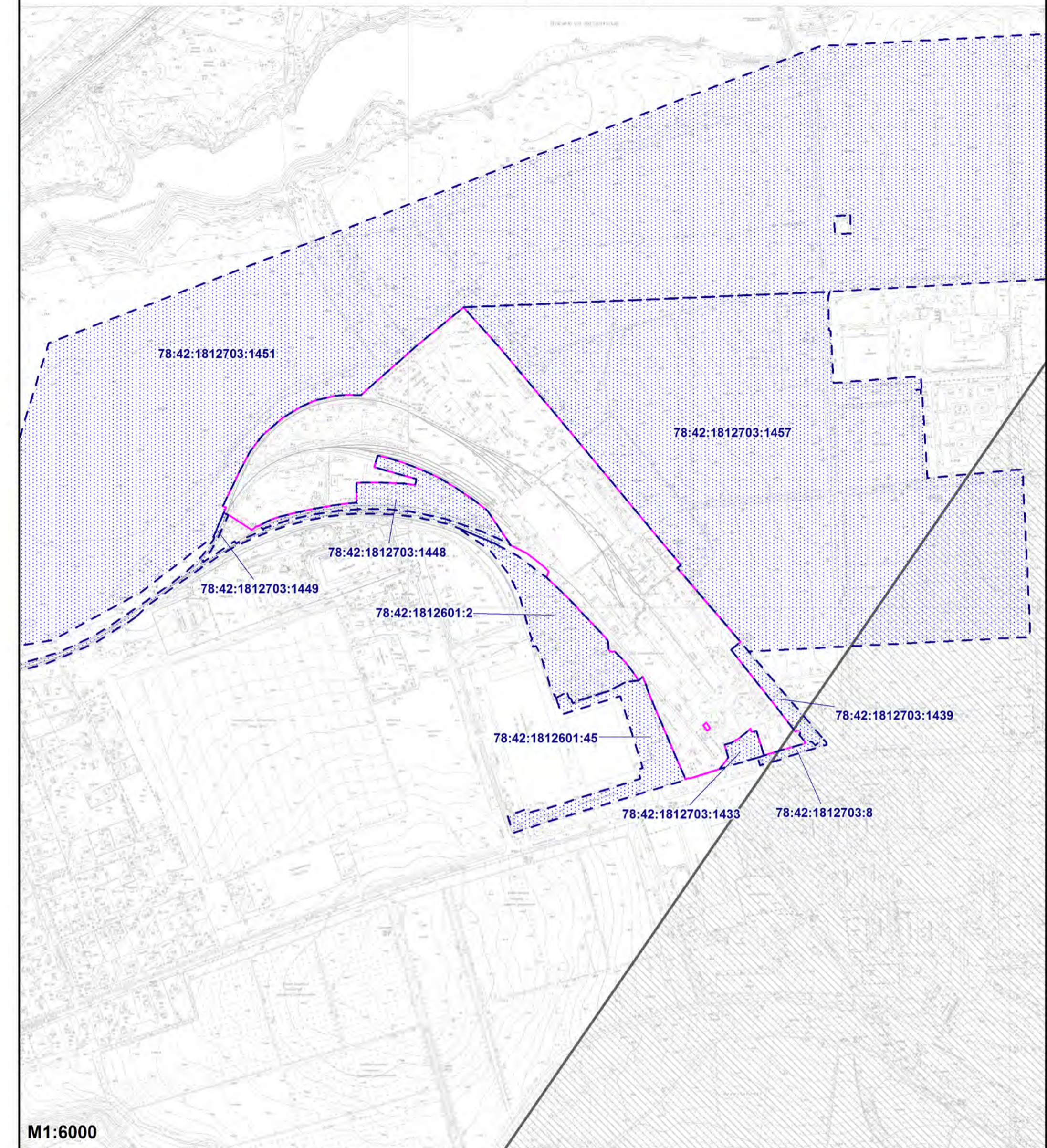
(*) - в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.04.2022 №КУВИ-001/2022-47291455

(**) - в соответствии со сведениями автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью

(***) - в соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербурга (Пулково)"

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2008, 2012 гг., М 1:2000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



M1:6000

- охранная зона газораспределительной сети **
- охранная зона газораспределительной сети **
- полосы воздушных подходов аэродрома Пушкин

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-2-12-000-2022-0973					
Санкт-Петербург, Пушкин, тер. Павильон Урицкого					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец. ОГП	Широков Н.Ю.				08.04.2022
Градостроительный план земельного участка				Страница	Лист
Чертеж градостроительного плана				1	1
M1:2000				Комитет градостроительства и архитектуры	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-2 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-2_2 и в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),

действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

<i>Код</i>	<i>Вид использования</i>
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2.1	Дома социального обслуживания
3.2.2	Оказание социальной помощи населению
3.2.3	Оказание услуг связи
3.2.4	Общежития
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов

3.7.2	Религиозное управление и образование
3.8.1	Государственное управление
3.8.2	Представительская деятельность
3.9.2	Проведение научных исследований
3.9.3	Проведение научных испытаний
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.1	Деловое управление
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.3	Рынки
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание
4.7	Гостиничное обслуживание
4.9	Служебные гаражи
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом
5.1.5	Водный спорт
6.8	Связь
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.6	Внеуличный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.8.2	Проведение азартных игр
4.9.1.1	Заправка транспортных средств<*>
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха<*>
4.9.1.3	Автомобильные мойки<*>
4.9.1.4	Ремонт автомобилей<*>
5.4	Причалы для маломерных судов
6.9	Склады
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.3	Водный транспорт

<*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами,

относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных

видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.15 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.15 настоящего подраздела	См. п.1, п.15 настоящего подраздела	См. п.3 настоящего подраздела	См. п.5-п.6 настоящего подраздела	35%, см. п.15 настоящего подраздела	-	См. п.2, п.4, п.7-п.15 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам:

3.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м.

3.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и (или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого

земельного участка не менее 3 м.

3.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящих на прочие улицы, - 3 м;

для прочих зданий - 0 м.

3.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2$,

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 м.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-схемы со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 3.1. - 3.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18(23) м:

18 – высота объекта;

(23) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 кв. м для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное

использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

9. Минимальная площадь озеленения земельных участков определяется в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Для земельных участков, расположенных в границах исторической застройки пригородов, минимальная площадь озеленения земельных участков многоквартирных домов составляет 20% от площади земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов, в соответствии с таблицей 1.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

13. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

14. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

15. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению, если иное не установлено ниже.

В границах участка зоны охраны с условным обозначением ЗРЗ(42)09-2:

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%;

максимальная площадь жилой застройки - 800 кв. м.

В границах участка зоны охраны с условным обозначением ЗРЗ(42)13:

максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35%; для земельного участка с кадастровым номером 78:42:1810201:70, 78:42:1812703:1454 - не устанавливается;

максимальная площадь жилой застройки - 800 кв. м;

ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1810201:70 - не более 18 м, на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1810201:137 - не более 19 м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - здание механо-сборочного цеха; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 8743.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1981; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:42:1812703:1009</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - механический и деревообрабатывающий цех; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 3005.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1953; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:42:1812703:1008</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - здание котельной; количество этажей - 3, в том числе подземных - 0; площадь - 570.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - данные отсутствуют; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:42:1812703:1160</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - здание лаборатории; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 389.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1945; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:42:1812703:1017</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
№ <u>5</u>	,	нежилое здание - материальный склад и компрессорная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - 1923.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1969; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:42:1812703:1013</u>
№ <u>6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - кузнечно-сварочный цех; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 2044.9 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1973; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:42:1812703:1010</u>
№ <u>7</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - ремонтно-механический цех; количество этажей - 1-2, в том числе подземных - 0; площадь - 3802.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1974; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:42:1812703:1674</u>
№ <u>8</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - ремонтно-механический цех; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1500.7 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1946; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:42:1812703:1022</u>
№ <u>9</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер:	, нежилое здание - склад; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 509.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1990; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) <u>78:42:1812703:1004</u>
№ <u>10</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, нежилое здание - административный корпус; количество этажей - 3, в том числе 1 подземный; площадь - 1301.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1977; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:42:1812703:1672

№	11	,	нежилое здание - здание насосная станция; количество этажей - 1, в том числе подземных - подвал; площадь - 55.6 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1959; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:42:1812703:1015

№	12	,	нежилое здание - сварочный цех; количество этажей - 1 -2, в том числе подземных - 0; площадь - 864.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1945; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:42:1812703:1675

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Зона регулирования застройки (78:42:1812703:1676/1):

1.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

2. Право прохода и проезда (78:42:1812703:1676/2):

2.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 5133 кв. м.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:42:1812703:1676/3):

3.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1673 кв. м.

3.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:42:1812703:1676/4):

4.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 кв. м.

4.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона тепловых сетей (78:42:1812703:1676/5):

5.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 22 кв. м.

5.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:42:1812703:1676/6):

6.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5182 кв. м.

6.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:42:1812703:1676/7):

7.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 441 кв. м.

7.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 136 (78:42:1812703:1676/8):

8.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 632 кв. м.

8.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-06; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 №160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24 февраля 2009 г.: П. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить

сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). П. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 78:42-6.850; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 136; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

9. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)09 (78:42:1812703:1676/9):

9.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47 кв. м.

9.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-06; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан

осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)09: Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.; Реестровый номер границы: 78:42-6.254; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)09; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

10. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)13 (78:42:1812703:1676/10):

10.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 207182 кв. м.

10.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-06; реквизиты документа-основания: о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга №820-7 от 24 декабря 2008 года от 07.07.2016 № 437-83 выдан: Правительство Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты: Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом. В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться: а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку; б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м: на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши; на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши; в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку; г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия; д) изменение дворовых фасадов; е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения: Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий. Ремонт лицевых

фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки: а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м; б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения; в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается; г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом. Ограничения по высоте, установленные Режимом, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10% площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения. Специальные требования режима в ЗРЗ(42)13:Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды: принцип застройки рассредоточенными зданиями; тип крыш (скатные). Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.; Реестровый номер границы: 78:42-6.363; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ(42)13; Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

11. Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин:

11.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

11.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства,

размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

12. Полосы воздушных подходов аэродрома Пушкин:

12.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в области использования воздушного пространства до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, действуют в границах полос воздушных подходов, границах зон ограничения строительства по высоте и границах расчетной зоны максимального равного уровня шума, сведения о которых размещены на официальных сайтах уполномоченных органов в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с федеральным законом. До установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, архитектурно - строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно - защитных зон аэродромов должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в порядке, установленном федеральным законом. Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома(вертодрома), если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

13. Охранная зона газораспределительной сети:

13.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2. Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

14. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(42)13 Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

14.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах

объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

- г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- д) изменение дворовых фасадов;
- е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимом, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимом.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18(23) м:

18 – высота объекта;

(23) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(42)13:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности допускается при условии сохранения следующих характеристик исторической среды:

принцип застройки рассредоточенными зданиями;

тип крыш объектов жилой застройки - скатные.

2) Запрещается устройство глухих ограждений высотой более 1,8 м.

15. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(42)09-2 Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

15.1. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

15.2. Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимы.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимы, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется

после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 18(23) м:

18 – высота объекта;

(23) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

16. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3):

16.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

16.2. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

17. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4):

17.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

17.2. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

18. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5):

18.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

18.2. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

19. Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6):

19.1. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

19.2. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены приказом Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2021 №985-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Санкт-Петербург (Пулково)".

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Зона регулирования застройки (78:42:1812703:1676/1)	1-291,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Право прохода и проезда (78:42:1812703:1676/2)	1-252,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:42:1812703:1676/3)	1-10	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи (78:42:1812703:1676/4)	1-6	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона тепловых сетей (78:42:1812703:1676/5)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:42:1812703:1676/6)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:42:1812703:1676/7)	1-4,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - трансформаторная подстанция № 136 (78:42:1812703:1676/8)	1-12,1-13	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (42)09 (78:42:1812703:1676/9)	1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ (42)13 (78:42:1812703:1676/10)	1-293,1-4	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона ограничения строительства по высоте аэродрома Пушкин	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Пушкин	-	-	-
Охранная зона газораспределительной сети	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(42)13 Пушкинского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(42)09-2 Пушкинского района Санкт-Петербурга	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №3)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №4)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №5)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Санкт-Петербург (Пулково) (подзона №6)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ГУП "ТЭК СПб", технические условия подключения к системе теплоснабжения от 28.08.2021 №23-15/40634-2942:

суммарная тепловая нагрузка объекта – 13,9 Гкал/час.

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.09.2021 №ИСХ-13869/48:

водоснабжение: подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 77,083 куб. м/час (1850,00 куб. м/сут) возможна;

водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 66,667 куб. м/час (1600,00 куб. м/сут) возможен;

сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 67,675 куб. м/час (406,047 куб. м/сут) возможен.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	72367.24	116936.25
2	72433.37	117010.94
3	72499.6	117091.2
4	72434	117150
5	72268.23	117288.62
6	72266.29	117290.23
7	72070.74	117452.79
8	72065.99	117446.51
9	71943	117551.48
10	71929.96	117535.8
11	71841.48	117605.83
12	71794.69	117642.05
13	71794.01	117643.76
14	71794.28	117643.97
15	71794.92	117644.64
16	71795.38	117645.45
17	71795.63	117646.34
18	71795.67	117647.27
19	71795.48	117648.18
20	71795.08	117649.02
21	71794.5	117649.74
22	71793.76	117650.3
23	71792.91	117650.66
24	71791.99	117650.82
25	71791.07	117650.75
26	71790.18	117650.47
27	71789.39	117649.98
28	71788.74	117649.32
29	71774.99	117660.57
30	71773.24	117654.7
31	71762.88	117618.68
32	71754.32	117590.95
33	71795.63	117578.1
34	71793.22	117569.84
35	71798.92	117568.3
36	71794.78	117563.81
37	71791.12	117559.55
38	71782.63	117549.15
39	71775.06	117535.92
40	71772.04	117525.03
41	71750.82	117531.15
42	71732.15	117517.34
43	71715.95	117468.57
44	71716.03	117467.81

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	71716.4	117464.53
46	71714.56	117460
47	71824.88	117413
48	71848.76	117402.64
49	71866.17	117396.3
50	71869.96	117395.44
51	71885.34	117389.19
52	71878.81	117382.04
53	71886.01	117377.81
54	71910.1	117359.87
55	71927.68	117342
56	71926.48	117337.95
57	71927.79	117334.06
58	71931.16	117332.32
59	71943.34	117331.01
60	71947.07	117329.56
61	71950.35	117327.13
62	72017.41	117263.79
63	72050.6	117229.16
64	72059.97	117232.87
65	72068.49	117224.44
66	72080.96	117208.98
67	72090.3	117195.91
68	72101.28	117174.99
69	72103.88	117169.95
70	72161.53	117130.46
71	72179.31	117107.75
72	72197.57	117081.04
73	72209.29	117062.2
74	72218.11	117046.18
75	72227.74	117025.58
76	72234.91	117007.74
77	72240.87	116991.63
78	72248.74	116965.63
79	72252.83	116948.02
80	72249.13	116947.04
81	72233.78	116942.77
82	72221.22	116986.68
83	72214.1	117012.54
84	72203.66	117010.57
85	72206.16	116993.36
86	72207.05	116980.76
87	72207.42	116971.28
88	72207.45	116967.61
89	72207.66	116957.76
90	72207.84	116940.32

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	72207.84	116920.44
92	72207.34	116913.07
93	72174.22	116913.21
94	72174.05	116909.17
95	72173.83	116905.31
96	72173.29	116899.71
97	72173.18	116898.84
98	72173.07	116897.97
99	72172.96	116897.1
100	72172.85	116896.23
101	72172.74	116895.37
102	72172.63	116894.5
103	72172.52	116893.63
104	72172.4	116892.76
105	72172.29	116891.89
106	72172.17	116891.03
107	72172.06	116890.16
108	72171.94	116889.29
109	72171.82	116888.42
110	72171.7	116887.56
111	72171.58	116886.69
112	72171.46	116885.82
113	72171.34	116884.95
114	72171.22	116884.09
115	72171.09	116883.22
116	72170.97	116882.35
117	72170.84	116881.49
118	72170.71	116880.62
119	72170.59	116879.75
120	72170.46	116878.89
121	72170.33	116878.02
122	72170.2	116877.16
123	72170.07	116876.29
124	72169.93	116875.43
125	72169.8	116874.56
126	72169.67	116873.69
127	72169.53	116872.83
128	72169.4	116871.96
129	72169.26	116871.1
130	72169.12	116870.24
131	72168.98	116869.37
132	72168.84	116868.51
133	72168.7	116867.64
134	72168.56	116866.78
135	72168.42	116865.91
136	72168.28	116865.05

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	72168.13	116864.19
138	72167.99	116863.32
139	72167.84	116862.46
140	72167.7	116861.6
141	72167.55	116860.73
142	72167.4	116859.87
143	72167.25	116859.01
144	72167.1	116858.15
145	72166.95	116857.28
146	72166.8	116856.42
147	72166.64	116855.56
148	72166.49	116854.7
149	72166.33	116853.83
150	72166.18	116852.97
151	72166.02	116852.11
152	72165.86	116851.25
153	72165.7	116850.39
154	72165.54	116849.53
155	72165.38	116848.67
156	72165.22	116847.81
157	72165.06	116846.95
158	72164.9	116846.09
159	72164.73	116845.23
160	72164.57	116844.37
161	72164.4	116843.51
162	72164.24	116842.65
163	72164.07	116841.79
164	72163.9	116840.93
165	72163.65	116839.67
166	72163.56	116839.21
167	72163.39	116838.35
168	72163.22	116837.49
169	72163.04	116836.64
170	72162.87	116835.78
171	72162.69	116834.92
172	72162.52	116834.06
173	72162.34	116833.2
174	72162.16	116832.35
175	72161.98	116831.49
176	72161.8	116830.63
177	72161.62	116829.78
178	72161.44	116828.92
179	72161.26	116828.06
180	72161.08	116827.21
181	72160.89	116826.35
182	72160.71	116825.5

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	72160.52	116824.64
184	72160.34	116823.78
185	72160.15	116822.93
186	72159.96	116822.07
187	72159.77	116821.22
188	72159.58	116820.36
189	72159.39	116819.51
190	72159.2	116818.66
191	72159	116817.8
192	72158.81	116816.95
193	72158.61	116816.09
194	72158.42	116815.24
195	72158.22	116814.39
196	72158.02	116813.53
197	72157.83	116812.68
198	72157.63	116811.83
199	72157.43	116810.98
200	72157.23	116810.12
201	72157.02	116809.27
202	72156.82	116808.42
203	72156.62	116807.57
204	72156.41	116806.72
205	72156.21	116805.87
206	72156	116805.02
207	72155.79	116804.17
208	72155.58	116803.32
209	72155.37	116802.46
210	72155.16	116801.61
211	72154.95	116800.77
212	72154.74	116799.92
213	72154.53	116799.07
214	72154.32	116798.22
215	72154.1	116797.37
216	72153.88	116796.52
217	72153.67	116795.67
218	72153.45	116794.82
219	72153.23	116793.98
220	72153.01	116793.13
221	72152.79	116792.28
222	72152.57	116791.43
223	72152.35	116790.59
224	72152.13	116789.74
225	72151.9	116788.89
226	72151.68	116788.05
227	72151.46	116787.2
228	72151.23	116786.35

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
229	72151	116785.51
230	72150.77	116784.66
231	72150.54	116783.82
232	72150.31	116782.97
233	72150.08	116782.13
234	72149.85	116781.28
235	72149.62	116780.44
236	72149.32	116779.6
237	72149.02	116778.77
238	72148.72	116777.93
239	72148.41	116777.1
240	72148.1	116776.27
241	72147.78	116775.44
242	72147.46	116774.61
243	72147.14	116773.78
244	72146.81	116772.96
245	72146.48	116772.14
246	72146.14	116771.31
247	72145.8	116770.49
248	72145.46	116769.68
249	72145.11	116768.86
250	72144.75	116768.04
251	72144.4	116767.23
252	72144.04	116766.42
253	72143.67	116765.61
254	72143.13	116764.43
255	72142.93	116764
256	72142.55	116763.19
257	72142.17	116762.39
258	72141.79	116761.59
259	72141.4	116760.79
260	72141.01	116760
261	72140.61	116759.2
262	72140.21	116758.41
263	72139.8	116757.62
264	72139.4	116756.83
265	72138.98	116756.04
266	72138.57	116755.26
267	72138.15	116754.48
268	72137.72	116753.7
269	72137.3	116752.92
270	72136.86	116752.14
271	72136.43	116751.37
272	72135.99	116750.6
273	72135.55	116749.83
274	72135.1	116749.06

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
275	72135.91	116747.2
276	72129.22	116739.09
277	72152.89	116702.31
278	72154.06	116699.86
279	72154.98	116697.94
280	72157.63	116692.38
281	72166.85	116696.28
282	72168.88	116690.7
283	72229.5	116720.2
284	72260.36	116736.6
285	72285.8	116756.05
286	72315.5	116790.1
287	72333.8	116820.9
288	72344.3	116844
289	72352.05	116876.95
290	72354	116898.9
291	72353.1	116920.35
1	71804.54	117489.75
2	71808.35	117494.98
3	71799.38	117501.52
4	71795.57	117496.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812703:1676/1

1	72367.24	116936.25
2	72433.37	117010.94
3	72499.6	117091.2
4	72434	117150
5	72268.23	117288.62
6	72266.29	117290.23
7	72070.74	117452.79
8	72065.99	117446.51
9	71943	117551.48
10	71929.96	117535.8
11	71841.48	117605.83
12	71794.69	117642.05
13	71794.01	117643.76
14	71794.28	117643.97
15	71794.92	117644.64
16	71795.38	117645.45
17	71795.63	117646.34
18	71795.67	117647.27
19	71795.48	117648.18
20	71795.08	117649.02
21	71794.5	117649.74
22	71793.76	117650.3

23	71792.91	117650.66
24	71791.99	117650.82
25	71791.07	117650.75
26	71790.18	117650.47
27	71789.39	117649.98
28	71788.74	117649.32
29	71774.99	117660.57
30	71773.24	117654.7
31	71762.88	117618.68
32	71754.32	117590.95
33	71795.63	117578.1
34	71793.22	117569.84
35	71798.92	117568.3
36	71794.78	117563.81
37	71791.12	117559.55
38	71782.63	117549.15
39	71775.06	117535.92
40	71772.04	117525.03
41	71750.82	117531.15
42	71732.15	117517.34
43	71715.95	117468.57
44	71716.03	117467.81
45	71716.4	117464.53
46	71714.56	117460
47	71824.88	117413
48	71848.76	117402.64
49	71866.17	117396.3
50	71869.96	117395.44
51	71885.34	117389.19
52	71878.81	117382.04
53	71886.01	117377.81
54	71910.1	117359.87
55	71927.68	117342
56	71926.48	117337.95
57	71927.79	117334.06
58	71931.16	117332.32
59	71943.34	117331.01
60	71947.07	117329.56
61	71950.35	117327.13
62	72017.41	117263.79
63	72050.6	117229.16
64	72059.97	117232.87
65	72068.49	117224.44
66	72080.96	117208.98
67	72090.3	117195.91
68	72101.28	117174.99
69	72103.88	117169.95
70	72161.53	117130.46
71	72179.31	117107.75
72	72197.57	117081.04
73	72209.29	117062.2

74	72218.11	117046.18
75	72227.74	117025.58
76	72234.91	117007.74
77	72240.87	116991.63
78	72248.74	116965.63
79	72252.83	116948.02
80	72249.13	116947.04
81	72233.78	116942.77
82	72221.22	116986.68
83	72214.1	117012.54
84	72203.66	117010.57
85	72206.16	116993.36
86	72207.05	116980.76
87	72207.42	116971.28
88	72207.45	116967.61
89	72207.66	116957.76
90	72207.84	116940.32
91	72207.84	116920.44
92	72207.34	116913.07
93	72174.22	116913.21
94	72174.05	116909.17
95	72173.83	116905.31
96	72173.29	116899.71
97	72173.18	116898.84
98	72173.07	116897.97
99	72172.96	116897.1
100	72172.85	116896.23
101	72172.74	116895.37
102	72172.63	116894.5
103	72172.52	116893.63
104	72172.4	116892.76
105	72172.29	116891.89
106	72172.17	116891.03
107	72172.06	116890.16
108	72171.94	116889.29
109	72171.82	116888.42
110	72171.7	116887.56
111	72171.58	116886.69
112	72171.46	116885.82
113	72171.34	116884.95
114	72171.22	116884.09
115	72171.09	116883.22
116	72170.97	116882.35
117	72170.84	116881.49
118	72170.71	116880.62
119	72170.59	116879.75
120	72170.46	116878.89
121	72170.33	116878.02
122	72170.2	116877.16
123	72170.07	116876.29
124	72169.93	116875.43

125	72169.8	116874.56
126	72169.67	116873.69
127	72169.53	116872.83
128	72169.4	116871.96
129	72169.26	116871.1
130	72169.12	116870.24
131	72168.98	116869.37
132	72168.84	116868.51
133	72168.7	116867.64
134	72168.56	116866.78
135	72168.42	116865.91
136	72168.28	116865.05
137	72168.13	116864.19
138	72167.99	116863.32
139	72167.84	116862.46
140	72167.7	116861.6
141	72167.55	116860.73
142	72167.4	116859.87
143	72167.25	116859.01
144	72167.1	116858.15
145	72166.95	116857.28
146	72166.8	116856.42
147	72166.64	116855.56
148	72166.49	116854.7
149	72166.33	116853.83
150	72166.18	116852.97
151	72166.02	116852.11
152	72165.86	116851.25
153	72165.7	116850.39
154	72165.54	116849.53
155	72165.38	116848.67
156	72165.22	116847.81
157	72165.06	116846.95
158	72164.9	116846.09
159	72164.73	116845.23
160	72164.57	116844.37
161	72164.4	116843.51
162	72164.24	116842.65
163	72164.07	116841.79
164	72163.9	116840.93
165	72163.65	116839.67
166	72163.56	116839.21
167	72163.39	116838.35
168	72163.22	116837.49
169	72163.04	116836.64
170	72162.87	116835.78
171	72162.69	116834.92
172	72162.52	116834.06
173	72162.34	116833.2
174	72162.16	116832.35
175	72161.98	116831.49

176	72161.8	116830.63
177	72161.62	116829.78
178	72161.44	116828.92
179	72161.26	116828.06
180	72161.08	116827.21
181	72160.89	116826.35
182	72160.71	116825.5
183	72160.52	116824.64
184	72160.34	116823.78
185	72160.15	116822.93
186	72159.96	116822.07
187	72159.77	116821.22
188	72159.58	116820.36
189	72159.39	116819.51
190	72159.2	116818.66
191	72159	116817.8
192	72158.81	116816.95
193	72158.61	116816.09
194	72158.42	116815.24
195	72158.22	116814.39
196	72158.02	116813.53
197	72157.83	116812.68
198	72157.63	116811.83
199	72157.43	116810.98
200	72157.23	116810.12
201	72157.02	116809.27
202	72156.82	116808.42
203	72156.62	116807.57
204	72156.41	116806.72
205	72156.21	116805.87
206	72156	116805.02
207	72155.79	116804.17
208	72155.58	116803.32
209	72155.37	116802.46
210	72155.16	116801.61
211	72154.95	116800.77
212	72154.74	116799.92
213	72154.53	116799.07
214	72154.32	116798.22
215	72154.1	116797.37
216	72153.88	116796.52
217	72153.67	116795.67
218	72153.45	116794.82
219	72153.23	116793.98
220	72153.01	116793.13
221	72152.79	116792.28
222	72152.57	116791.43
223	72152.35	116790.59
224	72152.13	116789.74
225	72151.9	116788.89
226	72151.68	116788.05

227	72151.46	116787.2
228	72151.23	116786.35
229	72151	116785.51
230	72150.77	116784.66
231	72150.54	116783.82
232	72150.31	116782.97
233	72150.08	116782.13
234	72149.85	116781.28
235	72149.62	116780.44
236	72149.32	116779.6
237	72149.02	116778.77
238	72148.72	116777.93
239	72148.41	116777.1
240	72148.1	116776.27
241	72147.78	116775.44
242	72147.46	116774.61
243	72147.14	116773.78
244	72146.81	116772.96
245	72146.48	116772.14
246	72146.14	116771.31
247	72145.8	116770.49
248	72145.46	116769.68
249	72145.11	116768.86
250	72144.75	116768.04
251	72144.4	116767.23
252	72144.04	116766.42
253	72143.67	116765.61
254	72143.13	116764.43
255	72142.93	116764
256	72142.55	116763.19
257	72142.17	116762.39
258	72141.79	116761.59
259	72141.4	116760.79
260	72141.01	116760
261	72140.61	116759.2
262	72140.21	116758.41
263	72139.8	116757.62
264	72139.4	116756.83
265	72138.98	116756.04
266	72138.57	116755.26
267	72138.15	116754.48
268	72137.72	116753.7
269	72137.3	116752.92
270	72136.86	116752.14
271	72136.43	116751.37
272	72135.99	116750.6
273	72135.55	116749.83
274	72135.1	116749.06
275	72135.91	116747.2
276	72129.22	116739.09
277	72152.89	116702.31

278	72154.06	116699.86
279	72154.98	116697.94
280	72157.63	116692.38
281	72166.85	116696.28
282	72168.88	116690.7
283	72229.5	116720.2
284	72260.36	116736.6
285	72285.8	116756.05
286	72315.5	116790.1
287	72333.8	116820.9
288	72344.3	116844
289	72352.05	116876.95
290	72354	116898.9
291	72353.1	116920.35
1	71804.54	117489.75
2	71808.35	117494.98
3	71799.38	117501.52
4	71795.57	117496.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812703:1676/2

1	72280.25	117146.89
2	72264.78	117177.89
3	72260.95	117184.22
4	72259.44	117187.74
5	72257.98	117190.1
6	72236.55	117209.55
7	72231.5	117213.99
8	72228.16	117216.57
9	72227.86	117216.8
10	72227.54	117217.05
11	72228.47	117218.27
12	72228.56	117218.48
13	72228.65	117218.68
14	72228.74	117218.88
15	72228.83	117219.09
16	72228.93	117219.29
17	72229.02	117219.49
18	72229.12	117219.69
19	72229.22	117219.89
20	72229.32	117220.09
21	72229.42	117220.29
22	72229.52	117220.49
23	72229.63	117220.69
24	72229.74	117220.89
25	72229.84	117221.08
26	72229.95	117221.28
27	72230.06	117221.47
28	72230.17	117221.67
29	72230.29	117221.86
30	72230.4	117222.05

31	72230.52	117222.24
32	72230.6	117222.38
33	72230.75	117222.62
34	72230.87	117222.81
35	72230.99	117223
36	72231.12	117223.19
37	72231.24	117223.37
38	72231.36	117223.56
39	72231.49	117223.74
40	72231.62	117223.93
41	72231.75	117224.11
42	72231.88	117224.29
43	72232.01	117224.47
44	72232.14	117224.65
45	72232.28	117224.83
46	72232.41	117225.01
47	72232.55	117225.19
48	72232.69	117225.36
49	72232.83	117225.54
50	72232.97	117225.71
51	72234.72	117227.81
52	72245.46	117240.75
53	72246.04	117241.5
54	72246.52	117242.32
55	72246.9	117243.19
56	72247.18	117244.09
57	72247.34	117245.02
58	72247.39	117245.66
59	72247.34	117246.92
60	72247.16	117247.85
61	72246.88	117248.75
62	72246.5	117249.62
63	72246.01	117250.43
64	72241.65	117258.16
65	72235.79	117268.56
66	72228.74	117276.32
67	72228.13	117277
68	72227.55	117277.71
69	72226.99	117278.43
70	72226.45	117279.17
71	72225.94	117279.93
72	72225.46	117280.7
73	72225	117281.5
74	72224.57	117282.3
75	72224.28	117282.89
76	72223.79	117283.96
77	72223.45	117284.81
78	72223.13	117285.66
79	72222.85	117286.53
80	72222.59	117287.41
81	72222.36	117288.29

82	72222.16	117289.19
83	72222	117290.09
84	72221.86	117290.99
85	72228.95	117298.83
86	72229.19	117299.78
87	72229.1	117300.79
88	72228.73	117301.65
89	72228.08	117302.38
90	72187.78	117333.54
91	72164.27	117351.82
92	72088.65	117410
93	71830.07	117611.81
94	71823.36	117616.94
95	71802.69	117624.28
96	71781.27	117628.77
97	71766.89	117632.62
98	71765.5	117627.78
99	71780.19	117624.35
100	71801.48	117619.89
101	71817.12	117614.09
102	71810.89	117595.43
103	71809.24	117592.81
104	71805.62	117581.05
105	71798.92	117568.3
106	71794.78	117563.81
107	71791.12	117559.55
108	71782.63	117549.15
109	71775.06	117535.92
110	71772.04	117525.03
111	71771.9	117523.74
112	71776.98	117521.37
113	71776.16	117520.09
114	71782.79	117515.58
115	71781.06	117512.96
116	71793.42	117503.52
117	71787.19	117494.98
118	71805.86	117481.37
119	71815.62	117494.76
120	71790.92	117512.76
121	71790.16	117513.2
122	71789.41	117513.67
123	71788.69	117514.18
124	71787.99	117514.71
125	71787.31	117515.28
126	71786.66	117515.87
127	71786.04	117516.49
128	71785.44	117517.14
129	71784.87	117517.82
130	71784.33	117518.51
131	71783.83	117519.23
132	71783.35	117519.98

133	71782.91	117520.74
134	71782.5	117521.52
135	71782.12	117522.31
136	71781.78	117523.13
137	71781.62	117523.55
138	71781.21	117524.79
139	71780.97	117525.64
140	71780.78	117526.5
141	71780.62	117527.37
142	71780.5	117528.24
143	71780.42	117529.12
144	71780.38	117530
145	71780.37	117530.88
146	71780.4	117531.76
147	71780.47	117532.64
148	71780.58	117533.52
149	71780.73	117534.39
150	71780.91	117535.25
151	71781.14	117536.1
152	71781.39	117536.94
153	71781.69	117537.77
154	71782.02	117538.59
155	71797.14	117560.75
156	71807.39	117570.29
157	71822.18	117611.5
158	71827.41	117608.09
159	71878.39	117568.28
160	71887.95	117560.4
161	71939.74	117521.25
162	71949.49	117513.25
163	72013.34	117463.39
164	72027.93	117450.45
165	72037.13	117443.8
166	72055	117429.84
167	72066.14	117421.81
168	72080.09	117410.8
169	72088.16	117404.25
170	72120.87	117378.46
171	72127.66	117373.36
172	72210.3	117309.56
173	72223.32	117299.16
174	72217.52	117292.75
175	72217.56	117291.87
176	72217.63	117291
177	72217.73	117290.12
178	72217.85	117289.25
179	72217.99	117288.38
180	72218.16	117287.52
181	72218.36	117286.66
182	72218.58	117285.81
183	72218.83	117284.97

184	72219.1	117284.13
185	72219.39	117283.3
186	72219.71	117282.48
187	72220.05	117281.67
188	72220.41	117280.87
189	72220.64	117280.41
190	72221.21	117279.31
191	72221.65	117278.54
192	72222.1	117277.79
193	72222.58	117277.05
194	72223.08	117276.33
195	72223.6	117275.62
196	72224.14	117274.93
197	72224.7	117274.25
198	72225.28	117273.59
199	72232.53	117265.61
200	72239.06	117254.86
201	72241.12	117251.52
202	72241.59	117250.76
203	72241.98	117249.95
204	72242.3	117249.12
205	72242.53	117248.25
206	72242.67	117247.37
207	72242.72	117246.71
208	72242.69	117245.58
209	72242.58	117244.69
210	72242.37	117243.82
211	72242.08	117242.97
212	72241.71	117242.16
213	72231.68	117230.87
214	72222.65	117220.73
215	72216.44	117214.85
216	72213.86	117212.97
217	72177.9	117172.3
218	72173.79	117166.93
219	72172.07	117163.54
220	72171.44	117162.31
221	72156.89	117133.64
222	72161.53	117130.46
223	72174.61	117153.93
224	72178.07	117160.13
225	72179.68	117163.02
226	72183.28	117167.75
227	72216.37	117209.44
228	72218.88	117212.51
229	72221.1	117214.78
230	72221.3	117214.87
231	72221.5	117214.95
232	72221.71	117215.03
233	72221.92	117215.09
234	72222.13	117215.14

235	72222.34	117215.18
236	72222.56	117215.21
237	72222.78	117215.23
238	72223.21	117215.24
239	72223.43	117215.23
240	72223.65	117215.21
241	72223.86	117215.17
242	72224.08	117215.13
243	72224.29	117215.08
244	72224.5	117215.01
245	72224.7	117214.94
246	72224.9	117214.85
247	72225.1	117214.76
248	72225.89	117214.05
249	72239.22	117202.15
250	72256.64	117183.48
251	72259.97	117178.73
252	72276.44	117145.87
1	71804.54	117489.75
2	71808.35	117494.98
3	71799.38	117501.52
4	71795.57	117496.29

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812703:1676/3

1	72419.77	117029.25
2	72410.16	117018.02
3	72400.61	116996.19
4	72391.9	116974.09
5	72385.92	116957.35
6	72404.19	116977.99
7	72409.84	116992.33
8	72418.73	117012.65
9	72494.38	117095.87
10	72486.93	117102.55

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812703:1676/4

1	71796.41	117497.45
2	71797.58	117499.05
3	71772.62	117516.73
4	71745.84	117527.46
5	71743.96	117526.07
6	71771.76	117514.92

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:42:1812703:1676/5

1	71716.4	117464.53
2	71714.56	117460
3	71715.21	117459.73
4	71724.21	117490.93

5	71716.03	117467.81
---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812703:1676/6

1	72174.15	117321.89
2	72175.01	117321.93
3	72175.85	117322.11
4	72176.65	117322.43
5	72177.38	117322.88
6	72178.02	117323.45
7	72178.56	117324.12
8	72178.97	117324.88
9	72179.25	117325.69
10	72179.39	117326.54
11	72179.38	117327.4
12	72179.23	117328.24
13	72178.93	117329.05
14	72178.5	117329.79
15	72177.96	117330.46
16	72111.98	117383.42
17	72094.82	117397.48
18	72054.38	117429.85
19	72010.92	117464.38
20	71971.66	117493.76
21	71955.84	117506.85
22	71825.01	117615.18
23	71793.72	117639.4
24	71770.33	117644.57
25	71767.56	117634.94
26	71789.34	117630.14
27	71818.64	117607.48
28	71884.05	117553.32
29	71949.47	117499.15
30	71965.67	117485.75
31	72004.81	117456.46
32	72048.15	117422.04
33	72088.52	117389.71
34	72105.64	117375.68
35	72171.72	117322.65
36	72172.48	117322.26
37	72173.3	117322

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812703:1676/7

1	71805.07	117479.96
2	71818.13	117496.51
3	71797.84	117511.3
4	71785.79	117494.76
1	71804.54	117489.75
2	71808.35	117494.98
3	71799.38	117501.52

4	71795.57	117496.29
---	----------	-----------

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812703:1676/8

1	71797.98	117511.39
2	71791.38	117507.43
3	71787.5	117502.26
4	71785.67	117494.89
5	71789.55	117488.35
6	71798.45	117481.83
7	71805.92	117479.92
8	71812.53	117483.89
9	71816.4	117489.02
10	71818.24	117496.4
11	71814.36	117502.93
12	71805.44	117509.5
1	71807.97	117494.46
2	71804.54	117489.75
3	71795.57	117496.29
4	71795.59	117496.32
5	71795.56	117496.35
6	71797.32	117498.69
7	71799.38	117501.52
8	71799.42	117501.49
9	71799.43	117501.5
10	71802.16	117499.49
11	71808.35	117494.98
12	71808.33	117494.96
13	71808.34	117494.95

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812703:1676/9

1	72155.56	116696.73
2	72157.63	116692.38
3	72166.85	116696.28
4	72163.65	116700.39

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:42:1812703:1676/10

1	72168.88	116690.7
2	72229.5	116720.2
3	72245.88	116728.94
4	72260.36	116736.6
5	72285.8	116756.05
6	72315.5	116790.1
7	72333.8	116820.9
8	72344.3	116844
9	72352.05	116876.95
10	72354	116898.9
11	72353.1	116920.35
12	72367.24	116936.25

13	72433.37	117010.94
14	72499.6	117091.2
15	72434	117150
16	72268.23	117288.62
17	72266.29	117290.23
18	72070.74	117452.79
19	72065.99	117446.51
20	71943	117551.48
21	71929.96	117535.8
22	71841.48	117605.83
23	71794.69	117642.05
24	71794.01	117643.76
25	71794.28	117643.97
26	71794.92	117644.64
27	71795.38	117645.45
28	71795.63	117646.34
29	71795.67	117647.27
30	71795.48	117648.18
31	71795.08	117649.02
32	71794.5	117649.74
33	71793.76	117650.3
34	71792.91	117650.66
35	71791.99	117650.82
36	71791.07	117650.75
37	71790.18	117650.47
38	71789.39	117649.98
39	71788.74	117649.32
40	71774.99	117660.57
41	71773.24	117654.7
42	71762.88	117618.68
43	71754.32	117590.95
44	71795.63	117578.1
45	71793.22	117569.84
46	71798.92	117568.3
47	71794.78	117563.81
48	71791.12	117559.55
49	71782.63	117549.15
50	71775.06	117535.92
51	71772.04	117525.03
52	71750.82	117531.15
53	71732.15	117517.34
54	71715.95	117468.57
55	71716.03	117467.81
56	71716.4	117464.53
57	71714.56	117460
58	71824.88	117413
59	71848.76	117402.64
60	71866.17	117396.3
61	71869.96	117395.44
62	71885.34	117389.19
63	71878.81	117382.04

64	71886.01	117377.81
65	71910.1	117359.87
66	71927.68	117342
67	71926.48	117337.95
68	71927.79	117334.06
69	71931.16	117332.32
70	71943.34	117331.01
71	71947.07	117329.56
72	71950.35	117327.13
73	72017.41	117263.79
74	72050.6	117229.16
75	72059.97	117232.87
76	72068.49	117224.44
77	72080.96	117208.98
78	72090.3	117195.91
79	72101.28	117174.99
80	72103.88	117169.95
81	72161.53	117130.46
82	72179.31	117107.75
83	72197.57	117081.04
84	72209.29	117062.2
85	72218.11	117046.18
86	72227.74	117025.58
87	72234.91	117007.74
88	72240.87	116991.63
89	72248.74	116965.63
90	72252.83	116948.02
91	72249.13	116947.04
92	72233.78	116942.77
93	72221.22	116986.68
94	72214.1	117012.54
95	72203.66	117010.57
96	72206.16	116993.36
97	72207.05	116980.76
98	72207.42	116971.28
99	72207.45	116967.61
100	72207.66	116957.76
101	72207.84	116940.32
102	72207.84	116920.44
103	72207.34	116913.07
104	72174.22	116913.21
105	72174.05	116909.17
106	72173.83	116905.31
107	72173.29	116899.71
108	72173.18	116898.84
109	72173.07	116897.97
110	72172.96	116897.1
111	72172.85	116896.23
112	72172.74	116895.37
113	72172.63	116894.5
114	72172.52	116893.63

115	72172.4	116892.76
116	72172.29	116891.89
117	72172.17	116891.03
118	72172.06	116890.16
119	72171.94	116889.29
120	72171.82	116888.42
121	72171.7	116887.56
122	72171.58	116886.69
123	72171.46	116885.82
124	72171.34	116884.95
125	72171.22	116884.09
126	72171.09	116883.22
127	72170.97	116882.35
128	72170.84	116881.49
129	72170.71	116880.62
130	72170.59	116879.75
131	72170.46	116878.89
132	72170.33	116878.02
133	72170.2	116877.16
134	72170.07	116876.29
135	72169.93	116875.43
136	72169.8	116874.56
137	72169.67	116873.69
138	72169.53	116872.83
139	72169.4	116871.96
140	72169.26	116871.1
141	72169.12	116870.24
142	72168.98	116869.37
143	72168.84	116868.51
144	72168.7	116867.64
145	72168.56	116866.78
146	72168.42	116865.91
147	72168.28	116865.05
148	72168.13	116864.19
149	72167.99	116863.32
150	72167.84	116862.46
151	72167.7	116861.6
152	72167.55	116860.73
153	72167.4	116859.87
154	72167.25	116859.01
155	72167.1	116858.15
156	72166.95	116857.28
157	72166.8	116856.42
158	72166.64	116855.56
159	72166.49	116854.7
160	72166.33	116853.83
161	72166.18	116852.97
162	72166.02	116852.11
163	72165.86	116851.25
164	72165.7	116850.39
165	72165.54	116849.53

166	72165.38	116848.67
167	72165.22	116847.81
168	72165.06	116846.95
169	72164.9	116846.09
170	72164.73	116845.23
171	72164.57	116844.37
172	72164.4	116843.51
173	72164.24	116842.65
174	72164.07	116841.79
175	72163.9	116840.93
176	72163.65	116839.67
177	72163.56	116839.21
178	72163.39	116838.35
179	72163.22	116837.49
180	72163.04	116836.64
181	72162.87	116835.78
182	72162.69	116834.92
183	72162.52	116834.06
184	72162.34	116833.2
185	72162.16	116832.35
186	72161.98	116831.49
187	72161.8	116830.63
188	72161.62	116829.78
189	72161.44	116828.92
190	72161.26	116828.06
191	72161.08	116827.21
192	72160.89	116826.35
193	72160.71	116825.5
194	72160.52	116824.64
195	72160.34	116823.78
196	72160.15	116822.93
197	72159.96	116822.07
198	72159.77	116821.22
199	72159.58	116820.36
200	72159.39	116819.51
201	72159.2	116818.66
202	72159	116817.8
203	72158.81	116816.95
204	72158.61	116816.09
205	72158.42	116815.24
206	72158.22	116814.39
207	72158.02	116813.53
208	72157.83	116812.68
209	72157.63	116811.83
210	72157.43	116810.98
211	72157.23	116810.12
212	72157.02	116809.27
213	72156.82	116808.42
214	72156.62	116807.57
215	72156.41	116806.72
216	72156.21	116805.87

217	72156	116805.02
218	72155.79	116804.17
219	72155.58	116803.32
220	72155.37	116802.46
221	72155.16	116801.61
222	72154.95	116800.77
223	72154.74	116799.92
224	72154.53	116799.07
225	72154.32	116798.22
226	72154.1	116797.37
227	72153.88	116796.52
228	72153.67	116795.67
229	72153.45	116794.82
230	72153.23	116793.98
231	72153.01	116793.13
232	72152.79	116792.28
233	72152.57	116791.43
234	72152.35	116790.59
235	72152.13	116789.74
236	72151.9	116788.89
237	72151.68	116788.05
238	72151.46	116787.2
239	72151.23	116786.35
240	72151	116785.51
241	72150.77	116784.66
242	72150.54	116783.82
243	72150.31	116782.97
244	72150.08	116782.13
245	72149.85	116781.28
246	72149.62	116780.44
247	72149.32	116779.6
248	72149.02	116778.77
249	72148.72	116777.93
250	72148.41	116777.1
251	72148.1	116776.27
252	72147.78	116775.44
253	72147.46	116774.61
254	72147.14	116773.78
255	72146.81	116772.96
256	72146.48	116772.14
257	72146.14	116771.31
258	72145.8	116770.49
259	72145.46	116769.68
260	72145.11	116768.86
261	72144.75	116768.04
262	72144.4	116767.23
263	72144.04	116766.42
264	72143.67	116765.61
265	72143.13	116764.43
266	72142.93	116764
267	72142.55	116763.19

268	72142.17	116762.39
269	72141.79	116761.59
270	72141.4	116760.79
271	72141.01	116760
272	72140.61	116759.2
273	72140.21	116758.41
274	72139.8	116757.62
275	72139.4	116756.83
276	72138.98	116756.04
277	72138.57	116755.26
278	72138.15	116754.48
279	72137.72	116753.7
280	72137.3	116752.92
281	72136.86	116752.14
282	72136.43	116751.37
283	72135.99	116750.6
284	72135.55	116749.83
285	72135.1	116749.06
286	72135.91	116747.2
287	72129.22	116739.09
288	72152.89	116702.31
289	72154.06	116699.86
290	72154.98	116697.94
291	72155.56	116696.73
292	72163.65	116700.39
293	72166.85	116696.28
1	71795.57	117496.29
2	71799.38	117501.52
3	71808.35	117494.98
4	71804.54	117489.75

Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676»

План участка на кадастровой карте



Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке по объекту «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676»

**Техническое задание к Договору №21-179 от 21.10.2021 г. между
ООО «НИЦ «Актуальная археология» и ООО «ГК плюс»**

**Дополнительное соглашение №1 от 25.04.2022 г.
к Договору №21-179 от 21.10.2021 г.**



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту «Территория, ограниченная Петербургским шоссе, Кузьминским шоссе, железной дорогой «Петербургское шоссе – Волхонское шоссе» в Пушкинском районе г. Пушкин, г. Санкт-Петербурга»

1. Общие положения:

- 1.1. Наименование работы: **археологическое обследование на земельном участке по объекту: «Территория, ограниченная Петербургским шоссе, Кузьминским шоссе, железной дорогой «Петербургское шоссе – Волхонское шоссе» в Пушкинском районе г. Пушкин, г. Санкт-Петербурга»**
- 1.2. Заказчик: **ООО «ГК плюс»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «НИЦ «Актуальная археология»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика**
- 1.6. Район исследования: **Пушкинском район г. Пушкин, г. Санкт-Петербурга**
- 1.7. Площадь земельного участка: **ок. 23 га**

2. Цель работы:

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка по объекту: «Территория, ограниченная Петербургским шоссе, Кузьминским шоссе, железной дорогой «Петербургское шоссе – Волхонское шоссе» в Пушкинском районе г. Пушкин, г. Санкт-Петербурга», составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 года.
- 3.3. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5 Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 года. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

- 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
 - 4.4.1. Камеральные работы.
 - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация:

- 5.1. Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования на земельном участке по объекту: «Территория, ограниченная Петербургским шоссе, Кузьминским шоссе, железной дорогой «Петербургское шоссе – Волхонское шоссе» в Пушкинском районе г. Пушкин, г. Санкт-Петербурга».
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

- 6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы по объекту: «Территория, ограниченная Петербургским шоссе, Кузьминским шоссе, железной дорогой «Петербургское шоссе – Волхонское шоссе» в Пушкинском районе г. Пушкин, г. Санкт-Петербурга».
- 6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка по объекту г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676

1. Общие положения:

- 1.1. Наименование работы: **археологическое обследование на земельном участке по объекту:** г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676
- 1.2. Заказчик: **ООО «ГК плюс»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «НИЦ «Актуальная археология»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика**
- 1.6. Район исследования: **Пушкинском район г. Пушкин, г. Санкт-Петербурга**
- 1.7. Площадь земельного участка: **ок. 23 га**

2. Цель работы:

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка по объекту: *объекту* г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676, составление технической документации в виде заключения о выполнении археологического обследования и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы.

3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 года.
- 3.3. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 года. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.8. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

4. Состав работ:

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.

- 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
- 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
- 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
 - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
 - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
 - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
 - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
 - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
 - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
 - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
 - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
 - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
 - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
 - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
 - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
 - 4.4.1. Камеральные работы.
 - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
 - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
 - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
 - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

5. Отчетная документация:

- 5.1. Техническая документация в виде заключения о выполнении археологического обследования на земельном участке по объекту: «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676».
- 5.2. Отчетная документация предоставляется в формате Adobe Acrobat (*.pdf).

6. Акт государственной историко-культурной экспертизы:

- 6.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы по объекту: «г. Санкт-Петербург, Пушкин, территория Павильон Урицкого кадастровый номер 78:42:1812703:1676».
- 6.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующему законодательству формате Adobe Acrobat (*.pdf, *.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование работ по договору	Срок выполнения
1.	1 этап	
1.1.	Предварительные работы: - формирование ВНТК (временного научно-трудового коллектива) для работ по договору - составление исторической справки - ознакомление на местности с объектом археологических исследований - получение разрешения Министерства культуры РФ (Открытого листа)	С момента подписания дополнительного соглашения №1 к Договору В течение 30 календарных дней
1.2	Полевые и камеральные археологические работы: - археологические исследования на объекте - обработка материала - подготовка и передача Заказчику Технической документации	С момента получения Открытого листа при условии отсутствия снежного покрова и при температуре грунта не ниже 0°C В течение 20 календарных дней
2.	2 этап	
2.1	Формирование акта государственной историко-культурной экспертизы	В течение 10 календарных дней с момента согласования Заказчиком Технической документации и оплаты 1 этапа
2.2	Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга	В течение 30 календарных дней