

## Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8) предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанным ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г.  
(Шифр: 209/ПСД)

г. Санкт-Петербург

18 июня 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена тремя независимыми экспертами Н.Б. Глинской, Н.А. Давыдовой, В. П. Орловым на основании договоров № 26-05/21-ГИКЭ-01, № 26-05/21-ГИКЭ-02, № 26-05/21-ГИКЭ-03.

Дата начала проведения экспертизы	26 мая 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	18 июня 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Санкт-Петербург
Заказчик экспертизы (заявитель)	Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западное Проектное Бюро» (ООО «СЕВЗАП ПБ») 196070, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, 183-185, лит. а, пом. 607-Н тел./ факс: +7 (812) 339-00-19 <a href="mailto:s-z-pb@yandex.ru">s-z-pb@yandex.ru</a> ИНН: 7811563046 Генеральный директор: Миронов Антон Юрьевич

Государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Орлов Владимир Петрович**; секретарь экспертной комиссии – **Давыдова Нина Анатольевна**; эксперт – **Глинская Наталия Борисовна**.

### Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	<b>Орлов Владимир Петрович</b>
Образование	высшее, окончил Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Пенсионер, в настоящее время не имеет постоянного места работы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13 декабря 2018 г. № 2211 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (п.21)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Давыдова Нина Анатольевна</b>
Образование	Высшее, СПбГЛТА им. С.М. Кирова; Также прошла обучение в СПбГАСУ в 2017 г. по дополнительной профессиональной программе: Реконструкция и реставрация культурного наследия по направлению – Архитектура.
Специальность	Инженер садово-паркового и ландшафтного строительства
Стаж работы по профессии	19 лет
Место работы и должность	руководитель садово-паркового и ландшафтного отдела ООО "Гелиантус", ИНН 7802723776; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 9)
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>

Фамилия, имя, отчество	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	высшее. Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина.
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», ИНН организации 7802368539; аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Отношения к заказчику:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

#### **Ответственность экспертов:**

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной  
комиссии:

Орлов В.П.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Давыдова Н.А.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

### **1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8): «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанная ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г., шифр: 209/ПСД.

### **2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- определение соответствия проектной документации – «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А. (приспособление объекта культурного

наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г., шифр: 209/ПСД, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **3. Перечень документов, представленных Заявителем:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8): «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанная ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г., шифр: 209/ПСД.

– Копия распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (см. приложение №6);

– Копия плана границ объекта культурного наследия регионального значения, утвержденного КГИОП 29.11.2010 г. (см. приложение №6);

– Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27 июля 2020г. № 01-52-1610/20-0-0 (см. приложение №4);

– Охранное обязательство № 10665 от 16 февраля 2012 г. (см. приложение №6);

– Соглашение №2 о внесении изменений в Охранное обязательство от 16.02.2012 №10665 (см. приложение №6);

– Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и земельные участки в границах его территории (см. приложение №7):

Распоряжение «О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование от 19.03.2007 г. №332-рк;

Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре «Об утверждении границ землепользования» от 01.02.2007 №117;

Свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2016;

Кадастровый план земельного участка, утвержденный 21.02.2007;

– Выписка из ЕГРН земельного участка (кадастровый номер 78:31:0001130:31) от 22.12.2020 №99/2020/367362853 (см. приложение №7).

#### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют**.

#### **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы эксперты ознакомились с проектной документацией по приспособлению рассматриваемого объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории, провели анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации, произвели натурный осмотр объекта.

В результате перечисленных мероприятий было получено представление об объемах и составе работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

В процессе визуального обследования была проведена фотофиксация современного состояния территории объекта культурного наследия, включая сад и ограду, составлен альбом фотофиксации (Приложение № 3).

Альбом фотофиксации содержит общие виды территории с садом и оградой, а также виды отдельных фрагментов сада, ограды, других элементов предмета охраны объекта, включая курдонер, садово-парковые дорожки. (Приложение № 3).

Была подробно изучена и проанализирована историческая справка, предоставленная экспертам в составе проектной документации.

В процессе работы по сбору архивных и библиографических данных были изучены фонды архивов: ЦГИА СПб, ЦГА, РГИА, архив КГИОП, ЦГА КФФД СПб.

На основании всех проанализированных архивно-библиографических материалов были составлены: историческая справка, альбом исторических иконографических материалов (Приложения №1,2).

Таким образом, составленная историческая справка выполнена в объёме, достаточном для разработки проектной документации и принятия решения о возможности проведения работ по проекту на рассматриваемом объекте культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **6. Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований**

### **6.1. Учетные положения:**

Рассматриваемый объект «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга», является объектом культурного наследия регионального значения. Наименование и атрибуция рассматриваемого объекта, в соответствии с вышеназванным постановлением – «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», 1847-1849 гг., арх. Р.А. Желязевич; 1867 г. – Флигель, арх. Гейде; сад- садовый мастер Ипатов. Адрес, указанный в постановлении: Восстания ул., 8.

Границы территории объекта утверждены КГИОП 29.11.2010 г.

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения было утверждено КГИОП от 16 февраля 2012 г № 10665.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия был утвержден Распоряжением «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» от 26.12.2018 № 554-р

Паспорт объекта культурного наследия не составлялся.

### **6.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий). (См. Приложения № 1 Историческая справка и № 2 Историческая иконография)**

В XVIII в. территорию от Фонтанки до Лиговского канала занимал сад Итальянского дворца (наб. Фонтанки, 36). Территория сада позже стала застраиваться

комплексами зданий Мариинской, Александровской больницы, Повивального института. В 1845-1851 гг. на этой же территории был построен комплекс Павловского женского института. Свое начало институт вел от основанного в 1798 г. указом Павла I Военно-сиротского дома для детей павших в боях офицеров и солдат, с женским отделением. В 1807 г. открылось специальное «девичье училище», переименованное в 1829 г. в Павловский женский институт (военно-сиротский дом тогда же был переименован в Павловский кадетский корпус). Павловский институт представлял собой учебное заведение закрытого типа для девушек, к началу 1840-х гг. в институте было два отделения: на 120 воспитанниц – для дочерей офицеров, и на 50 воспитанниц – для дочерей «нижних чинов». Весь учебный курс распределялся на семь классов. Первоначально Павловский институт располагался на набережной Фонтанки, 16, затем – в доме 144. В 1844 г. было решено построить для института специальное здание. После проведения конкурса между двумя архитекторами был высочайше утвержден проект Р.А. Желязевича, сметная стоимость которого (180 тыс. рублей серебром) была на 70 тыс. рублей ниже, чем в проекте конкурента.

В проектировании фасадов для нового здания Павловского института на Знаменской улице (Знаменская или Офицерская улица, участок №34) Р.А. Желязевич следовал требованию императора строить казенное учреждение «без всякой роскоши». Отказавшись от портиков, глубокого руста и других приемов классицизма, он ограничился самой простой и экономной отделкой. Штукатурка в сочетании с неглубоким рустом была использована только для облицовки нижнего этажа и карниза. Стены двух верхних этажей были оставлены неоштукатуренными – это позволяло сэкономить средства и в то же время давало интересный колористический эффект: красный цвет кирпича великолепно сочетался с серым цветом штукатурки. Открытая красная кирпичная кладка фасада была новаторством для того времени. Дугообразные наличники, членение плоскостей стен вертикальными лопатками – мотивы архитектуры Ренессанса. Фасад увенчан массивным карнизом на вынесенных машикули, что придало зданию учебного заведения для девочек немного «казарменный» облик. Строительство началось в 1845 г. Вел его архитектор Кокорев под надзором самого Желязевича. Однако, в октябре 1849 г., когда здание уже было почти завершено, было принято решение о реформировании института. В соответствии с распоряжением императора, Павловский институт ведомства императрицы Марии предназначался теперь «для воспитания одних только девиц благородного звания, в числе 240, с закрытием в нем вовсе существующего в нем ныне особого отделения солдатских дочерей» (солдатских дочерей при этом перевели в ведение Императорского человеколюбивого общества). В соответствии с этим решением пришлось перестраивать и здание, что повлекло сильное превышение сметы (всего строительство обошлось в 405 тыс. рублей). Работы были завершены в 1851 г.

В 1877–1880 гг. по проекту архитектора Густава Мартыновича (Карловича) Барча был построен отдельный флигель по Знаменской улице, где разместились квартиры директора и инспектора института. В 1894-1895 гг. здание Павловского института было частично перестроено архитектором Ю. Ф. Бруни.

В 1918 г., после закрытия Павловского института, в здании работал Институт Живого слова (курсы дополнительного образования). С 1923 г. там была открыта 20-я Единая Трудовая школа 1 и 2 ступени. В 1924-1926 гг. в здании размещался



20-й детский дом для школьного возраста, в 1927-1935 гг. – 8-й детский очаг Центрального (Смольнинского) района Ленинграда, в 1937-1940 гг. – детский сад и учебный химический комбинат. Во время Великой Отечественной войны в здании размещался госпиталь. С 1956 г. в бывшем здании Павловского института находилась школа №223 Куйбышевского р-на, с 1965 г. – школа №209 и вечерняя сменная школа №92, детский сад, а также деревообделочный участок Ленинградского комбината «Росторгрэклама» Министерства торговли и Фабрика «Медучпособие» № 1 медицинских учебно-наглядных пособий Минздрава РСФСР. В настоящее время здание занимает гимназия №209 и Международная школа Герценовского университета.

В 1990-е годы в сквере перед главным фасадом здания был установлен памятник Анне Ахматовой.

Здание Павловского института, сложной формы, главным фасадом, отступая от красной линии застройки, выходило на Знаменскую улицу, вдоль которой между зданием и металлической оградой на каменном цоколе был устроен сквер. Еще один, значительно больший по площади, сад был разбит позади здания, для прогулок воспитанниц. В саду были устроены крытые галереи вдоль дворовых флигелей, территория института была огорожена и закрыта. На территории сада имелся фонтан, в тенистых уголках имелись деревянные садовые скамьи (см. историческая иконография, илл.10-11). На плане 1848 г., самом раннем из имеющейся иконографии (см. историческая иконография, илл.14) сад для прогулок воспитанниц имеет центральную ось, на которой разбит круглый партер с бассейном фонтана. На плане сада 1868 г. (см. историческая иконография, илл.5) уже имеется дорожно-тропиночная сеть. Исходя из анализа исторических планов 1868 и 1908 г. (см. иконография, илл. 5-6) можно сделать вывод, что планировка сада за период 1860-х – 1910-х гг. не претерпела изменений. В центре был разбит круглый партер с исходящей от него прямой дорожкой, ведущей к центральной части дворового фасада здания института. Западнее партера проложена криволинейная близкая к полуциркулярной дорожка от северо-западного к юго-западному углу участка. От нее шли две криволинейные дорожки на восток к главному зданию. Также, имелись аллеи вдоль границ прямоугольного в плане участка.

На протяжении XX столетия была полностью утрачена ограда территории со стороны двора, галереи и часть боковых флигелей здания Института. Во второй пол. XX в. территория сада была перепланирована, на части сада сделана городская детская площадка, пришкольные спортивные площадки.

Последняя перепланировка, в регулярном стиле, предположительно, была произведена в 1980-1990-е годы. Тогда же была проложена сквозная дорожка с севера на юг, окончательно исказившая историческую планировочную структуру. В настоящее время территория бывшего пейзажного сада ни по площади (значительно меньшей, чем историческая), ни по планировке не совпадает с исторической территорией и планировкой Павловского института. До настоящего времени относительно хорошо сохранилась планировочная структура территории перед главным фасадом здания Института – территория курдонера со стороны ул. Восстания.

### **6.3. Описание современного состояния объекта.**

Рассматриваемую территорию объекта культурного наследия можно условно разделить на три зоны:

1. парадная - входная зона (курдонер),
2. Внутридворовая зона,
3. Зона сада

Парадная часть - входная зона - в регулярном стиле, она сохранилась в почти неизменном виде.

Внутридворовая зона - также регулярная в настоящее время, историческая планировочная структура практически не сохранилась. Можно говорить только о сохранении основной оси относительно центра здания.

Зона пейзажного сада претерпела наиболее значительные изменения. Некогда обширная территория в XX в. была расчленена на более мелкие зоны, новыми проложенными дорогами (детская зона с игровой площадкой, спортивная зона с комплексом спортивных площадок и участок сада, ставший транзитной зоной с центральной осевой дорогой-аллеей, вместо пейзажной планировки).

Рельеф ровный. Ландшафтные группы - рядовые посадки средневозрастных ясеней (вдоль пандуса перед восточным фасадом), рябин обыкновенных (вдоль западного фасада флигеля) группа лиственниц (около ограды в дворовой части сада).

В западной части сада – круглые и прямоугольная площадки, соединенные садовыми дорожками. За ними ближе к улице Маяковского располагаются спортивные площадки со спортивным оборудованием. Спортивные площадки огорожены металлическими оградками.

В дворовой части сада – центральная площадка с участками газона сложной формы по периметру. На территории курдонера – дугообразные садовые дорожки, повторяющие контуры пандуса, два симметричных участка газона в виде удлиненных треугольников, прямоугольная площадка у главного входа.

Необходимо отметить, что по территории сада в газоне проложено значительное количество инженерных сетей, преимущественно электрических кабелей высокого напряжения, которые сформировали обширную охранную зону в которой не допустимо высаживать деревья и кустарники.

#### **По результатам комплексных научных исследований установлено:**

- территория объекта культурного наследия включает территорию, прилегающую к зданию со стороны улицы Восстания, парадный курдонер, внутридворовую территорию со стороны дворового фасада здания Института и территорию сада, на которой также располагаются спортивные площадки, хозяйственная территория и зона общественного посещения;

- на территории располагаются вдоль дорожек поребрики, частично демонтированы, частично просевшие, общее состояние не удовлетворительное, требуется полная замена;

- на территории расположены разновысотные металлические ограды, требуется частичная замена ограды Ог1, а также устройство ограды Ог2 вокруг территории спортивных площадок. Ограждение и фундаменты ограждения спортивных площадок необходимо демонтировать, в связи с их аварийным состоянием;

- набивное покрытие пешеходных дорожек частично утрачено, частично нарушено, требуется полная замена;
- внутренняя территория характеризуется отсутствием вертикальной планировки, неорганизованным травяным покровом;
- состояние травяного покрова – частично вытоптано и повреждено, что потребует его восстановления;
- благоустройство территории характеризуется отсутствием парковых скамеек;
- наличие двух асфальтированных подъездов к зданию, ведущих на дворовую территорию, требующих полную замену;
- на территории курдонера со стороны улицы Восстания, необходима полная замена существующих покрытий.

По результатам проведенного обследования, основной причиной развития имеющихся дефектов и повреждений являются достаточно долгий срок эксплуатации при отсутствии своевременно проведенных ремонтных и реставрационных работ, а также механические и климатические воздействия.

- Растительность на территории объекта представлена насаждениями древесных пород (береза, боярышник, дуб, ель, клен, каштан, лиственница, паду́б, рябина, сосна, тополь, липа, туя, черемуха, яблоня, ясень), кустарниками (сирень, пузыреплодник, форзиция, спирея, снежнаягодник, арония, шиповник), а также газонами.

- Сеть освещения находится на балансе СПб ГБУ "Ленсвет" и не является объектом обследования и приспособления.

- От существующей трансформаторной подстанции (находящейся за границами земельного участка) через участок транзитом проходит множество линий сетей электроснабжения (см. Топографический план). Сохранившийся небольшой фрагмент территории сада, организация пешеходного транзита по его территории к концу XX в. с учетом изменения градостроительной ситуации, а также охранные зоны инженерных сетей делают невозможным восстановление исторической объемно-пространственной композиции сада.

#### **Мероприятия и рекомендации по благоустройству территории:**

-Требуется выполнить установку бортовых камней, в местах пересечения дорог, дорожек и газонов, предусмотреть занижение высоты бортовых камней для беспрепятственного передвижения, согласно разрабатываемого проекта.

- Выполнить полную замену поребриков вдоль дорожек.

- Выполнить частичную замену металлических ограждений на аналогичные, выровнять столбы ограждения.

- В связи с невозможностью полностью восстановить историческую объемно-пространственную композицию сада, выполнить благоустройство территории на период 1990-2000 гг, с восстановлением элементов исторической планировочной структуры сада сер. XIX в. - разместить дуговые дорожки, ведущие от внутривортовой зоны к центральной части сада.

- Выполнить аллею и групповую посадку зеленых насаждений в зоне свободной от инженерных сетей в зоне сада.

- Проектом предлагается восстановить ряд деревьев по линии границы участка вдоль улицы Восстания.
- Выполнить полную замену покрытий дорожек.
- Выполнить установку МАФ на территории по историческим аналогам (скамьи).
- Выполнить замену асфальтированного покрытия со стороны торца здания.
- Выполнить замену двух асфальтированных подъездов к зданию, ведущих на дворовую территорию.
- Демонтировать ограждения и фундаменты вокруг спортивных площадок.
- Выполнить приспособление объекта культурного наследия в части устройства спортивных площадок (на месте существующих) на территории согласно принятым нормам Российской Федерации и разрабатываемому проекту. Изготовить и установить ограждения спортивных площадок по прилагаемому проекту, с установкой калиток.

**7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.07.2009г. № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе».

**ЦГА СПб (Центральный государственный архив Санкт-Петербурга):**

Ф. Р 2929. Оп. 1-1. Д. 23.

**ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):**

Ф. 513. Оп. 173. Д. 89.

Ф. 573. Оп. 1. Д. 356.

**ЦГАКФФД СПб (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга):**

Е-997, Д-9047, П-375.

**БИБЛИОГРАФИЯ:**

1. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л., 1985.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб, 1996.
3. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб, 1997.
4. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга, XIX – начала XX века. СПб, 1998.

5. Исторический очерк пятидесятилетия Павловского института. Составил секретарь совета Павловского института А. Венгловский. СПб, 1879.
6. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв. СПб, 1996.
7. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. Т. 2. СПб., 1915.
8. Павловский институт (1798–1898). Краткий исторический очерк Е.С. Шумигорского. СПб, 1898.
9. Шмелева О.А. Павловский институт // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сборник научных статей. СПб., 1994. С. 20 – 30.

#### **8. Обоснования вывода экспертизы:**

На экспертизу была представлена проектная документация (далее - Проект) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8): «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанная ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г., шифр: 209/ПСД.

Перед разработкой Проекта, проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, включающие в себя:

- предварительные исследования и фотофиксация до начала работ;
- историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Натурные исследования;
- был составлен отчет по комплексным научным исследованиям.

#### ***Проект выполнен на основании:***

- Охранного обязательства на объект культурного наследия № 10665 от 16 февраля 2012 г.;
- Соглашения №2 о внесении изменений в Охранное обязательство от 16.02.2012 №10665;

- Распоряжения КГИОП от 26.12.2018 № 554-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой»;

- Контракта №209/ПСДЗ от 13 марта 2021 года.

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 27 июля 2020г. № 01-52-1610/20-0-0, выданного КГИОП.

*Настоящая документация разработана в соответствии с действующими на территории РФ нормативными документами:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры;

- ГОСТ 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия»

- ГОСТ Р 56891.1-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации

- ГОСТ Р 56891.2-2016 сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры

- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- СП 70.13330.2012. (СНиП 3.03.01-87) «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99\*) «Строительная климатология».

- ГОСТ Р 58169-2018 сохранение объектов культурного наследия. Положение о порядке производства и приемки работ по сохранению объектов культурного наследия.

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;

- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87».

- № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Документация разработана в полном соответствии с действующими нормами и правилами и соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

### Состав проектной документации, представленной на экспертизу.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>			
1.1	209/ПСД-ИД 1.1	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация	ООО «АСМ Групп»
1.2	209/ПСД-ФФ 1.2	Подраздел 2. Фотофиксация до начала производства работ	ООО «АСМ Групп»
1.3	209/ПСД-ПИ 1.3	Подраздел 3. Предварительные исследования	ООО «АСМ Групп»
<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>			
2.1	209/ПСД-КНИ 2.1	Подраздел 1. Инженерно-геодезические изыскания	ООО «АСМ Групп»
2.2	209/ПСД-КНИ 2.2	Подраздел 2. Инженерно-геологические изыскания	ООО «АСМ Групп»
2.3	209/ПСД-КНИ 2.3	Подраздел 3. Натурные исследования	ООО «АСМ Групп»
2.4	209/ПСД-КНИ 2.4	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям	ООО «АСМ Групп»
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления</b>			
3.1	209/ПСД-ПЗ 3.1	Подраздел 1. Пояснительная записка	ООО «СЕВЗАП ПБ»
3.2	209/ПСД-ПЗУ 3.2	Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «СЕВЗАП ПБ»
3.3	209/ПСД-КР 3.3	Подраздел 3. Конструктивные решения	ООО «СЕВЗАП ПБ»
3.4	209/ПСД-ПОР 3.4	Подраздел 4. Проект организации работ	ООО «СЕВЗАП ПБ»
3.5	209/ПСД-НО 3.5	Подраздел 5. Наружное освещение	ООО «СЕВЗАП ПБ»

3.7	209/ПСД-ООС 3.7	Подраздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «СЕВЗАП ПБ»
3.8	209/ПСД-ОДИ 3.8	Подраздел 8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «СЕВЗАП ПБ»
3.9	209/ПСД-АР 3.9	Подраздел 9. Архитектурные решения	ООО «СЕВЗАП ПБ»

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия составлен 26.03.2021 г. Акт влияния содержит следующий вывод: предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Проектные решения.**

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» (см. Раздел 3, подраздел 2; Шифр: 209/ПСД-ПЗУ 3.2) предусматриваются:

- Установка бортовых камней, в местах пересечения дорог, дорожек и газонов.
- Полная замена подстилающих слоев и финишных покрытий дорожек. Покрытия парадной - входной зоны (курдонер), внутривортовой зоны, зоны сада заменяются на аналогичные. На дорожках заменяется щебеночно-набивное покрытие. На проездах заменяется асфальтобетонное покрытие. На спортивных площадках выполняется новое резиновое покрытие.
- Полная замену поребриков вдоль дорожек.
- Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматривается организация вертикальной планировки территории таким образом, чтобы проектные отметки максимально сохраняли естественный рельеф и почвенный покров. Проектом предусмотрена организация поверхностного водоотвода с устройством водоотводных лотков и дождеприемных колодцев с подключением к существующей сети ливневой канализации, находящейся на балансе пользователя (гимназия №209). Отвод поверхностных вод организовывается в существующие дождеприёмные колодцы и проектируемые лотки со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Проектируемые лотки устраиваются на площадке в парадной части, а также на спортивной площадке с отводом вод в существующую сеть канализации. Во внутривортовой зоне, а также зоне сада водоотвод организован уклонами в существующие колодцы. Существующие сети канализации в границах участка находятся на балансе Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга в соответствии с договором №31-116934-Б-ВО водоотведения.
- Устройство на свободных от застройки территорий газонов.



- Посадка деревьев и кустарников. В парадной части вдоль забора по улице Восстания высаживаются Липы мелколистны. В западной части сада на газонах, вдоль садовых дорожек, соединяющих круглые и прямоугольные площадки высаживаются Липы мелколистны. На круглой площадке по центру высаживается Спирея Ниппонская. На прямоугольных площадках по центру высаживается Спирея. На территории спортивной площадки вокруг площадок для воркаута со спортивным оборудованием высаживаются Спирея Ниппонская и Спирея Вангутта.

- Устройство новой спортивной площадки с резиновым покрытием, которая включает в себя беговую дорожку, баскетбольную и волейбольную площадки, а также площадки для воркаута с соответствующим оборудованием.

- Воссоздание элементов исторической планировочной структуры в части устройства двух симметричных криволинейных дорожек с юго-запада на северо-восток, на исторических планах расположенных по сторонам от круглого центрального партера. Дорожки, предусмотренные настоящим проектом, тоже предполагается проложить по сторонам от центрального круглого партера.

Зона пейзажного сада претерпела наиболее значительные изменения. Некогда обширная территория в XX в. была расчленена на более мелкие зоны, новыми проложенными дорогами (детская зона с игровой площадкой, спортивная зона с комплексом спортивных площадок и участок сада, ставший транзитной зоной с центральной осевой дорогой-аллеей, вместо пейзажной планировки).

Из-за комплексного изменения градостроительной ситуации настоящее время восстановить историческую объемно-пространственную композицию сада не представляется возможным, большей частью из-за невозможности демонтажа сквозной (центрально-осевой) дороги-аллеи.

Все, предложенные проектом, решения по планировочной организации земельного участка относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны – сохраняется.

Разделом Архитектурные решения (см. Раздел 3; подраздел 9; 209/ПСД-АР 3.9) предусматриваются:

- Установка МАФ на территории. Установка информационного стенда, велопарковки в парадной части территории напротив главного входа. Установка скамеек и урн на территории сада на круглых и прямоугольных площадках. Установка велопарковок во внутривортовой зоне. Установка спортивного оборудования на территории спортивных площадок. Иконография скамеек предусмотрена в соответствии с историческими фото нач. XX в. (см. иконография, илл. 11)

Разделом Конструктивные решения (см. Раздел 3; подраздел 3; шифр 209/ПСД-КР 3.3) предусматриваются:

- Устройство ограждения спортивной площадки. Принято аналогичного очертания с существующим ограждением раннего периода, выполнено из прокатного сортамента квадратного сечения, гнутых элементов. Монтаж на столбчатый фундамент, на ленточный фундамент мелкого заложения в местах прохода инженерных сетей.

- Устройство фундаментов под спортивное оборудование заводского изготовления.

- Устройство фундаментов освещения спортивной площадки.

- Частичная замена металлических ограждений на аналогичные, выравнивание столбов ограждения.

Все, предложенные проектом, архитектурные и конструктивные решения сохраняют исторические элементы планировочной структуры сада. Следовательно, предмет охраны – сохраняется.

Разделом Проект организации работ предусматриваются (см. Раздел 3; подраздел 4; шифр 209/ПСД-ПОР 3.4):

- Питьевое водоснабжение – привозная питьевая бутилированная вода.
- Водоснабжение на производственные и хозяйственные нужды 0,66 л/с.
- Потребности в сжатом воздухе 4 м<sup>3</sup>/мин.
- Обеспечение электроэнергией и водой на период строительства предусмотрено ПОР-ом от существующих сетей. Потребность в электроэнергии 23,81 кВА.
- Питание рабочих осуществляется по договору с предприятием общественного питания. в вагонах-бытовках либо по договоренности в помещении Павловской гимназии.
- Временное канализование от санузлов - применение биотуалетов.
- На выезде со стройплощадки устраивается участок мойки колес с оборотной системой водоснабжения системы типа «Мойдодыр».
- Для сбора строительных отходов предусмотрена установка металлических контейнеров объемом 6,0 м<sup>3</sup>, для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей - контейнер объемом 0,75 м<sup>3</sup>.
- Максимальная численность работающих на строительно-монтажных работах составит 20 человек.

Раздел ПОР включает в себя все необходимые и соответствующие нормативам положения для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия. Предмет охраны при этом – сохраняется.

Разделом Наружное освещение предусматриваются (см. Раздел 3; подраздел 5; шифр 209/ПСД-НО 3.5):

- Установка мачт наружного освещения спортивной площадки;
- Прокладка кабельной линии 0,4 кВ по участку для электроснабжения наружного освещения спортивной площадки. Кабельная линия 0,4 кВ прокладывается от помещения ГРЩ до спортивной площадки, затем до каждой мачты наружного освещения.

Разделом Перечень мероприятий по охране окружающей среды предусматриваются (см. Раздел 3; подраздел 7; шифр 209/ПСД-ООС 3.7):

Для сохранения и защиты существующих на участке деревьев предусмотрено:

- Лиственные и хвойные растения, большей частью, произрастают группами. Наиболее густо посаженные деревья растут перед входом в гимназию. На заднем дворе гимназии деревья посажены не равномерно. Преобладают лиственные виды деревьев - 78 штук, хвойных значительно меньше - всего 14. Сажены хвойников сосредоточены вдоль улицы Восстания, на заднем дворе были отмечены лишь взрослые посадки лиственниц. Сооружение индивидуальной защиты вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева);

- с целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

- не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.; привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей; закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев; складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили

- в зоне с радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горюче-смазочные материалы; устанавливать работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

Для сохранения оставшегося гумусово-аккумулятивного горизонта почв, как в период строительно-монтажных работ, так и в период эксплуатации необходимо принять следующие меры:

– ограждение бордюрами газонов и дорожно-тропиночной сети для предотвращения смыва грунта во время дождя и попадания нефтепродуктов на почву;

– установление контейнеров ТБО на спецплощадках, огражденных с трех сторон и защищенных от попадания осадков;

– строгое соблюдение противопожарных мер;

– складирование строительных отходов в специально отведенном месте, не допускающем проникновение вредных веществ на почву;

– заправка автотранспорта за территорией строительной площадки, исключая попадание ГСМ на почву.

– не допускается несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;

– не допускается выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

– выполнить обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

Для снижения влияния объекта строительства на атмосферный воздух в проекте предложены следующие мероприятия:

- использование автомашин, оборудованных катализаторами с целью уменьшения поступления токсичных веществ в атмосферу с выхлопными газами автомобилей.

- исключение заправки механизмов топливом на строительной площадке; обеспечение контроля исправности механизмов;

- соблюдение противопожарных требований;

- использование технически исправного оборудования;

- запретить сжигание мусора на строительной площадке;

- регламентированный режим строительных и монтажных работ;

- запрет на работу техники в форсированном режиме;

- рассредоточение во времени работы техники и оборудования, не участвующих в едином технологическом процессе;

- укрытие кузовов машин тентами при перевозке сильно сыпучих грузов;
- периодическое осуществление инструментального контроля загрязнения атмосферы от работающих машин;
- минимальные сроки строительства.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод района размещения объекта, необходимо предусмотреть ряд природоохранных мер. А именно:

- ограждение бордюрами газонов и зеленых насаждений для исключения смыва грунта на дорожные покрытия по время дождя и попадания нефтепродуктов на почву;
- исключить загрязнение и захламление территории, сжигание мусора в период строительства;
- размещение бытовых отходов производить только в закрытых контейнерах, на специальных площадках с асфальтобетонным покрытием, обнесенных с трех сторон бордюрным камнем.
- хранение грунта, песка и щебня на специально оборудованных складах, исключающих подтопление материалов;
- укрытие кузовов машин тентами при перевозке сильно сыпучих грузов;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники для своевременного устранения неисправностей для исключения попадания нефтепродуктов на площадку строительства;
- своевременная уборка мусора;
- хранение отходов только в специально отведенных местах;
- своевременный вывоз строительных отходов специализированными организациями с учетом требований к перевозке отходов;

Благоустройство объекта при выполнении природоохранных проектных решений (см. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Шифр: 209/ПСД-ООС 3.7), не окажет отрицательного воздействия на окружающую природную среду. Предмет охраны при этом – сохраняется.

Разделом «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» предусматриваются (см. Раздел 3; подраздел 8; шифр 209/ПСД-ОДИ 3.8):

- Предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное, безопасное и удобное передвижение инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т. ч. с помощью трости, костылей, так и с помощью кресла-коляски по участку. Продольный уклон пути движения, по которому осуществляется проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения в пределах 1 – 2%. Съезды с тротуаров около здания и на стесненных участках на протяжении не более 10 м имеют уклон до 10%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,025 м. Бордюрные пандусы промаркированы тактильными указателями, выполняющими предупредительную функцию. Высота прохода до низа ветвей деревьев - не менее 2,2 м.

Все вышеперечисленные проектные решения относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, все охраняемые элементы планировочной структуры сада сохраняются, следовательно, предмет охраны – сохраняется.

Все, предложенные проектом, решения по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории относятся к мероприятиям по сохранению объекта культурного наследия, сохраняют все элементы исторической планировочной структуры, помогают поддерживать объект в эксплуатационном состоянии и использовать его по историческому назначению (образовательная функция). Следовательно, **предмет охраны** сада: Объемно-пространственное и планировочное решение: историческое планировочное решение территории; элементы планировки – курдонер (со стороны ул. Восстания), включая садово-парковые дорожки (набивные, из гранитных высевок, розового цвета, на щебеночном основании) — *сохраняется*.

#### **10. Заключение государственной историко-культурной экспертизы**

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8): «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанной ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г., шифр: 209/ПСД показал следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием КГИОП от 27 июля 2020г. № 01-52-1610/20-0-0 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст.

45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8), определенного распоряжением КГИОП от 26.12.2018 № 554-р в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 40,42,43, 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту, реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

#### **Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8): «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А. (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанная ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г., шифр: 209/ПСД соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения экспертизы: 18.06.2021 г.

Председатель экспертной  
комиссии:

Орлов В.П.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Давыдова Н.А.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Член экспертной комиссии:

Глинская Н.Б.

---

*(подписано усиленной  
квалифицированной электронной  
подписью)*

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о

**государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

**Приложение № 1.** Историческая справка;

**Приложение № 2.** Историческая иконография;

**Приложение № 3.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 4.** Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Выкопировка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»;

**Приложение № 6.** Копии документов КГИОП;

**Приложение № 7.** Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и земельные участки в границах его территории. Выписка из ЕГРН;

**Приложение № 8.** Копии договоров. Протоколы заседаний экспертной комиссии.



**Приложение № 1** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8) предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанным ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г. (Шифр: 209/ПСД)

#### **Историческая справка**

Ансамбль строений Павловского института с садом и оградой (ул. Восстания, д. 8) является объектом культурного наследия регионального значения на основании Решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 №327. В состав объекта входит здание института, участок и ограда участка вдоль улицы Восстания.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» утвержден заместителем Председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия А.А. Разумовым 29.11.2010. Предмет охраны памятника утвержден Распоряжением КГИОП №554-р от 26.12.2018. Памятник расположен в зоне ОЗРЗ-1 (1) Объединенной охранной зоны Санкт-Петербурга.

Настоящее исследование проводится в рамках подготовки проекта благоустройства территории памятника, в соответствии с Задаaniem КГИОП. Целью исследования является проследить, насколько возможно, строительную историю участка и здания, выявить исторические и иконографические источники по ней.

Улица Восстания получила свое первоначальное название «Знаменская» по церкви Знамения Божией Матери, построенной в 1759 г. Улица возникла в середине XVIII в. как дорога между слободами лейб-гвардейских Преображенского и Семеновского полков. Во второй половине XIX – начале XX вв. Знаменская улица застраивалась доходными домами, а также особняками и общественными зданиями. Дом под №4 был построен в 1887 г. по проекту архитектора А.В. Иванова, в 1899 г. был построен еще один доходный дом, №6, по проекту И. Гальнбега, а здание Павловского института получило №8.

В XVIII в. территорию от Фонтанки до Лиговского канала занимал сад Итальянского дворца (наб. Фонтанки, 36). Территория сада позже стала застраиваться комплексами зданий Мариинской, Александровской больницы, Повивального института. В 1845-1851 гг. на этой же территории был построен комплекс Павловского женского института. Свое начало институт вел от основанного в 1798 г. указом Павла I Военно-сиротского дома для детей павших в боях офицеров и солдат, с женским отделением. В 1807 г. открылось специальное «девичье училище», переименованное в 1829 г. в Павловский женский институт (военно-сиротский дом тогда же был переименован в Павловский кадетский корпус). Павловский институт представлял собой учебное заведение закрытого типа для девушек, к началу 1840-х гг. в институте было два отделения: на 120 воспитанниц – для дочерей офицеров, и на 50 воспитанниц – для дочерей «нижних чинов». Весь учебный курс распределялся на семь классов. Первоначально Павловский институт располагался на набережной Фонтанки, 16, затем – в доме 144. В 1844 г. было решено построить для института специальное здание. После проведения конкурса между двумя архитекторами был высочайше утвержден проект Р.А. Желязевича, сметная стоимость которого (180 тыс. рублей серебром) была на 70 тыс. рублей ниже, чем в проекте конкурента.

Рудольф Андреевич Желязевич (1811-1874) в 1842 г. был удостоен звания академика, в 1845 – профессор 2 степени Императорской Академии Художеств за программу «Проект православной церкви в византийском вкусе». В 1832-1854 гг. Р.А. Желязевич служил в Главном управлении путей сообщения и публичных зданий, был старшим архитектором департамента железных дорог. Архитектор был соавтором проекта здания казармы Первого учебного морского экипажа в Кронштадте (вместе с А.Н. Акутиным, Э.Х. Анертом, А.Я. Фарафонтьевым, 1836-1846), проекта перестройки

солдатской казармы лейб-гвардии Конного полка на Конногвардейском бульваре в Санкт-Петербурге (вместе с И.Д. Черником, 1840-е гг.), доходного дома и зала собраний М.Ф. Руадзе на Большой Морской улице (совместно с А. Робеном и Н.П. Гребенкой, 1851-1857), участвовал в строительстве Николаевского вокзала в Санкт-Петербурге (1844-1851). Желязевич – автор проекта здания пассажа Н.М. Стенбок-Фермора на Невском проспекте (1846-1848), Кругового депо Николаевской железной дороги (набережная Обводного канала, 1847 г.), съезжего дома 4-й Адмиралтейской (Коломенской) части (1849-1851), перестройки дома Российско-Американской компании на набережной реки Мойки (1853), здания железнодорожной станции в Вышнем Волочке (1849), образцовых проектов станционных зданий и инспектор строительства Николаевской железной дороги. В 1848 г. архитектор был определён преподавателем теории строительного искусства в Академии художеств. В 1857 г. уволен, по прошению, от обязанностей профессора.

В проектировании фасадов для нового здания Павловского института на Знаменской улице (Знаменская или Офицерская улица, участок №34) Р.А. Желязевич следовал требованию императора строить казенное учреждение «без всякой роскоши». Отказавшись от портиков, глубокого руста и других приемов классицизма, он ограничился самой простой и экономной отделкой. Штукатурка в сочетании с неглубоким рустом была использована только для облицовки нижнего этажа и карниза. Стены двух верхних этажей были оставлены неоштукатуренными – это позволяло сэкономить средства и в то же время давало интересный колористический эффект: красный цвет кирпича великолепно сочетался с серым цветом штукатурки. Открытая красная кирпичная кладка фасада была новаторством для того времени. Дугообразные наличники, членение плоскостей стен вертикальными лопатками – мотивы архитектуры Ренессанса. Фасад увенчан массивным карнизом на вынесенных машикули, что придало зданию учебного заведения для девочек немного «казарменный» облик. Строительство началось в 1845 г. Вел его архитектор Кокорев под надзором самого Желязевича. Однако, в октябре 1849 г., когда здание уже было почти завершено, было принято решение о реформировании института. В соответствии с распоряжением императора, Павловский институт ведомства императрицы Марии предназначался теперь «для воспитания одних только девиц благородного звания, в числе 240, с закрытием в нем вовсе существующего в нем ныне особого отделения солдатских дочерей» (солдатских дочерей при этом перевели в ведение Императорского человеколюбивого общества). В соответствии с этим решением пришлось перестраивать и здание, что повлекло сильное превышение сметы (всего строительство обошлось в 405 тыс. рублей). Работы были завершены в 1851 г.

В 1877–1880 гг. по проекту архитектора Густава Мартыновича (Карловича) Барча был построен отдельный флигель по Знаменской улице, где разместились квартиры директора и инспектора института. В 1894-1895 гг. здание Павловского института было частично перестроено архитектором Ю. Ф. Бруни.

В 1918 г., после закрытия Павловского института, в здании работал Институт Живого слова (курсы дополнительного образования). С 1923 г. там была открыта 20-я Единая Трудовая школа 1 и 2 ступени. В 1924-1926 гг. в здании размещался 20-й детский дом для школьного возраста, в 1927-1935 гг. – 8-й детский очаг Центрального (Смольнинского) района Ленинграда, в 1937-1940 гг. – детский сад и учебный химический комбинат. Во время Великой Отечественной войны в здании размещался госпиталь. С 1956

г. в бывшем здании Павловского института находилась школа №223 Куйбышевского р-на, с 1965 г. – школа №209 и вечерняя сменная школа №92, детский сад, а также деревообделочный участок Ленинградского комбината «Росторггреклама» Министерства торговли и Фабрика «Медучпособие» № 1 медицинских учебно-наглядных пособий Минздрава РСФСР. В настоящее время здание занимает гимназия №209 и Международная школа Герценовского университета.

В 1990-е годы в сквере перед главным фасадом здания был установлен памятник Анне Ахматовой.

Здание Павловского института, сложной формы, главным фасадом, отступая от красной линии застройки, выходило на Знаменскую улицу, вдоль которой между зданием и металлической оградой на каменном цоколе был устроен сквер. Еще один, значительно больший по площади, сад был разбит позади здания, для прогулок воспитанниц. В саду были устроены крытые галереи вдоль дворовых флигелей, территория института была огорожена и закрыта. На территории сада имелся фонтан, в тенистых уголках имелись деревянные садовые скамьи (см. историческая иконография, илл.10-11). На плане 1848 г., самом раннем из имеющейся иконографии (см. историческая иконография, илл.14) сад для прогулок воспитанниц имеет центральную ось, на которой разбит круглый партер с бассейном фонтана. На плане сада 1868 г. (см. историческая иконография, илл.5) уже имеется дорожно-тропиночная сеть. Исходя из анализа исторических планов 1868 и 1908 г. (см. иконография, илл. 5-6) можно сделать вывод, что планировка сада за период 1860-х – 1910-х гг. не претерпела изменений. В центре был разбит круглый партер с исходящей от него прямой дорожкой, ведущей к центральной части дворового фасада здания института. Западнее партера проложена криволинейная близкая к полуциркульной дорожка от северо-западного к юго-западному углу участка. От нее шли две криволинейные дорожки на восток к главному зданию. Также, имелись аллеи вдоль границ прямоугольного в плане участка.

На протяжении XX столетия была полностью утрачена ограда территории со стороны двора, галереи и часть боковых флигелей здания Института. Во второй пол. XX в. территория сада была перепланирована, на части сада сделана городская детская площадка, пришкольные спортивные площадки.

Последняя перепланировка, в регулярном стиле, предположительно, была произведена в 1980-1990-е годы. Тогда же была проложена сквозная дорожка с севера на юг, окончательно искажившая историческую планировочную структуру. В настоящее время территория бывшего пейзажного сада ни по площади (значительно меньшей, чем историческая), ни по планировке не совпадает с исторической территорией и планировкой Павловского института. До настоящего времени относительно хорошо сохранилась планировочная структура территории перед главным фасадом здания Института – территория курдонера со стороны ул. Восстания.

## **АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ:**

**ЦГА СПб (Центральный государственный архив Санкт-Петербурга):**

Ф. Р 2929. Оп. 1-1. Д. 23.

**ЦГИА СПб (Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга):**

Ф. 513. Оп. 173. Д. 89.

Ф. 573. Оп. 1. Д. 356.

**ЦГАКФФД СПб (Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга):**

Е-997, Д-9047, П-375.

## **БИБЛИОГРАФИЯ:**

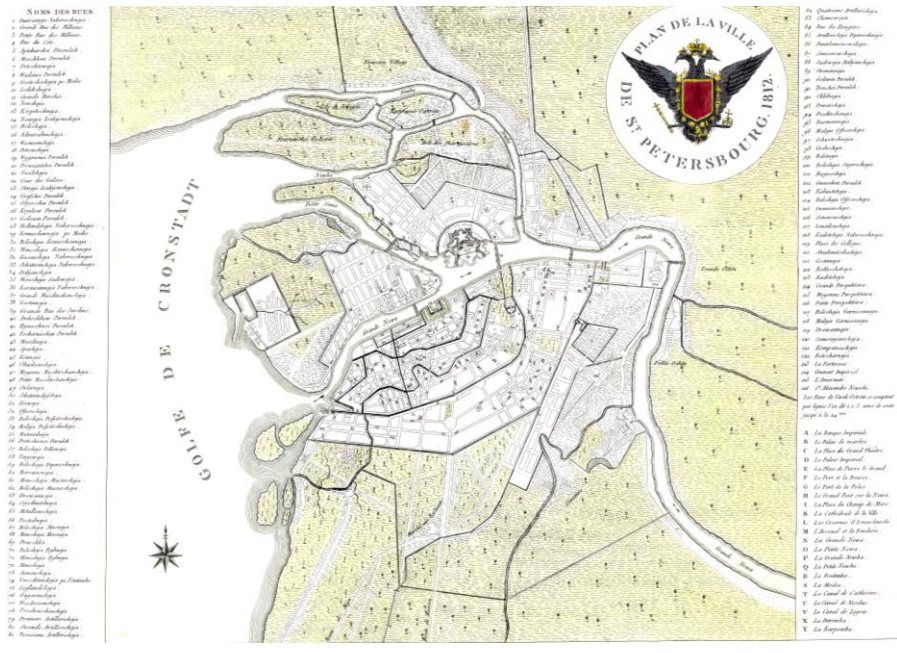
1. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? Л., 1985.
2. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? СПб, 1996.
3. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика. СПб, 1997.
4. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга, XIX – начала XX века. СПб, 1998.
5. Исторический очерк пятидесятилетия Павловского института. Составил секретарь совета Павловского института А. Венгловский. СПб, 1879.
6. Кириков Б.М. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга сер. XIX – нач. XX вв. СПб, 1996.
7. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. Т. 2. СПб., 1915.
8. Павловский институт (1798–1898). Краткий исторический очерк Е.С. Шумигорского. СПб, 1898.
9. Шмелева О.А. Павловский институт // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сборник научных статей. СПб., 1994. С. 20 – 30.

**Приложение № 2** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8) предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанным ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г. (Шифр: 209/ПСД)

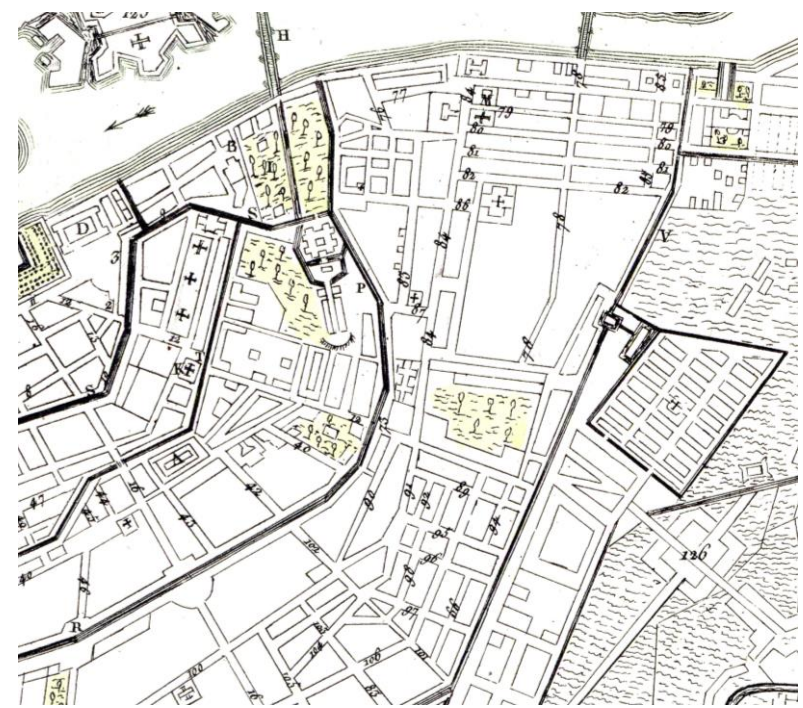
### **Историческая иконография**

### **ПЕРЕЧЕНЬ ИЛЛЮСТРАЦИЙ:**

- Илл. 1. План города Санкт-Петербурга. 1812 год.
- Илл. 2. План города Санкт-Петербурга. 1812 г. Фрагмент. 78 – Преображенская.
- Илл. 3. План города Санкт-Петербурга. 1821 год.
- Илл. 4. План города Санкт-Петербурга. 1821 год. Фрагмент.
- Илл. 5. План Санкт-Петербурга. 1868 г. Фрагмент.
- Илл. 6. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц...1908 г. Фрагмент.
- Илл. 7. Павловский институт. Вид главного фасада. 1860-е гг.
- Илл. 8. Павловский институт. Садовый фасад. Фото кон. XIX в.
- Илл. 9. Павловский институт. Главный фасад и сквер на Знаменской улице. Фото нач. XX в.
- Илл. 10. Павловский институт. Вид из окна на центральную часть сада. Фото нач. XX в.
- Илл. 11. Павловский институт. Сад. Фото нач. XX в.
- Илл. 12. Павловский институт. Вид из сада на главное здание и южный флигель с галереей. Фото нач. XX в.
- Илл. 13. Павловский институт. Южная часть сада, примыкающая к главному зданию и южному флигелю с галереей. Фото нач. XX в.
- Илл. 14. Павловский институт. 1848 г. Шмелева О.А. Павловский институт // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сборник научных статей. СПб., 1994. С. 20 – 30.

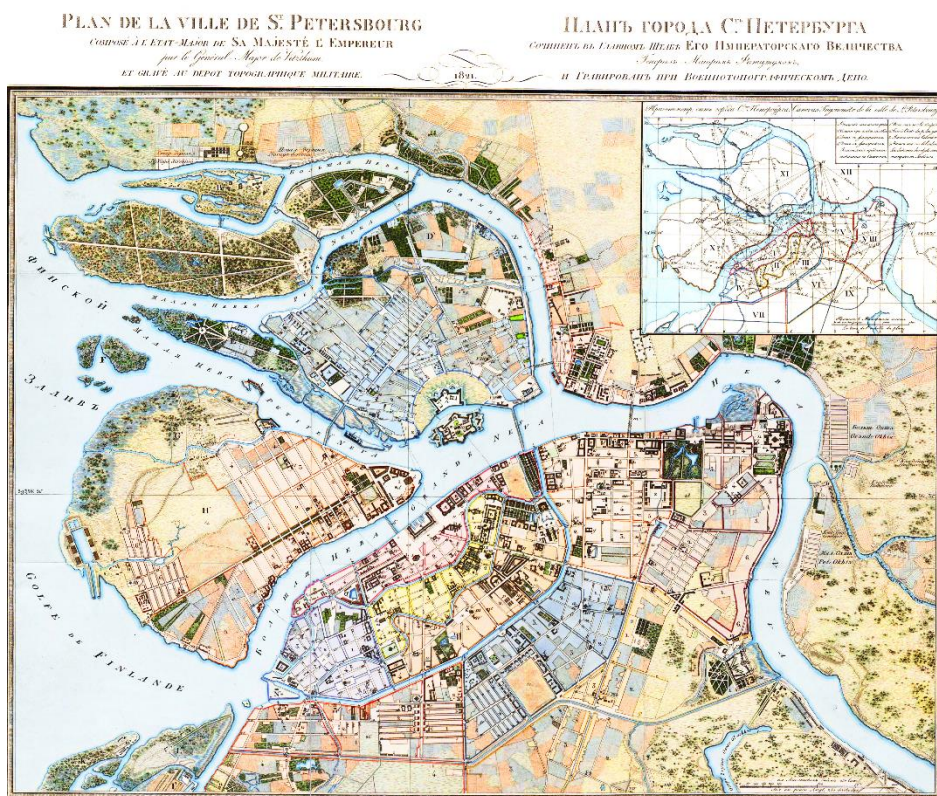


Илл. 1. План города Санкт-Петербурга. 1812 год.

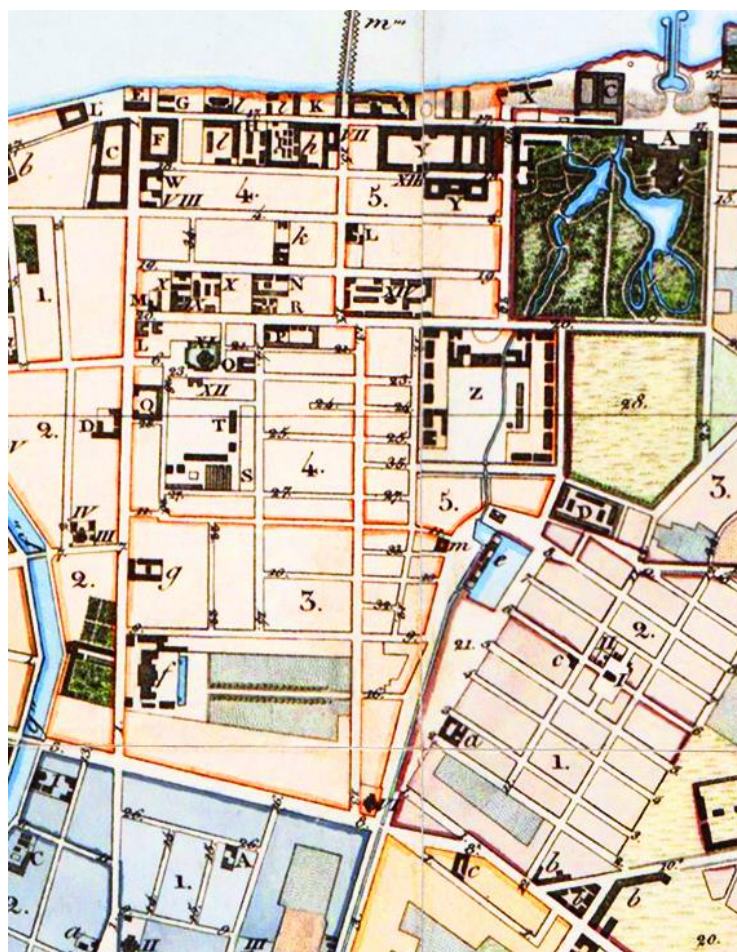


Илл. 2. План города Санкт-Петербурга. 1812 г. Фрагмент. 78 – Преображенская.





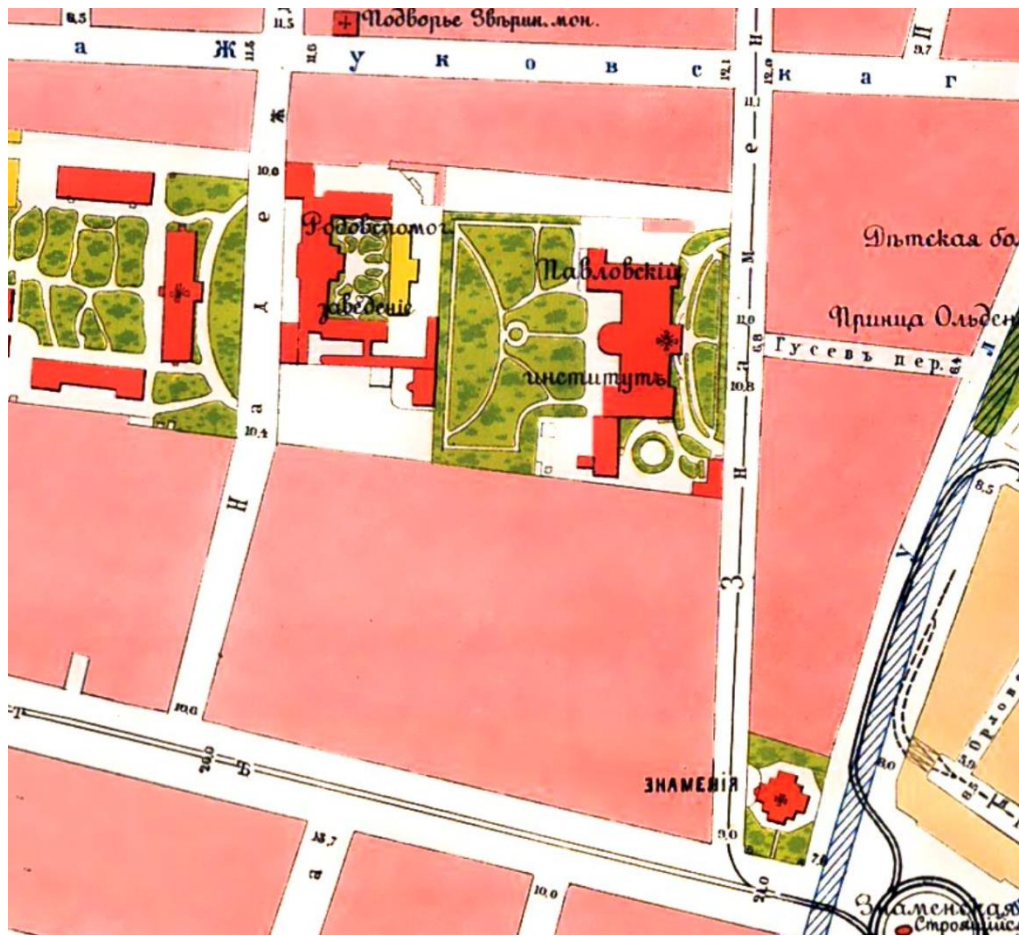
Илл. 3. План города Санкт-Петербурга. 1821 год.



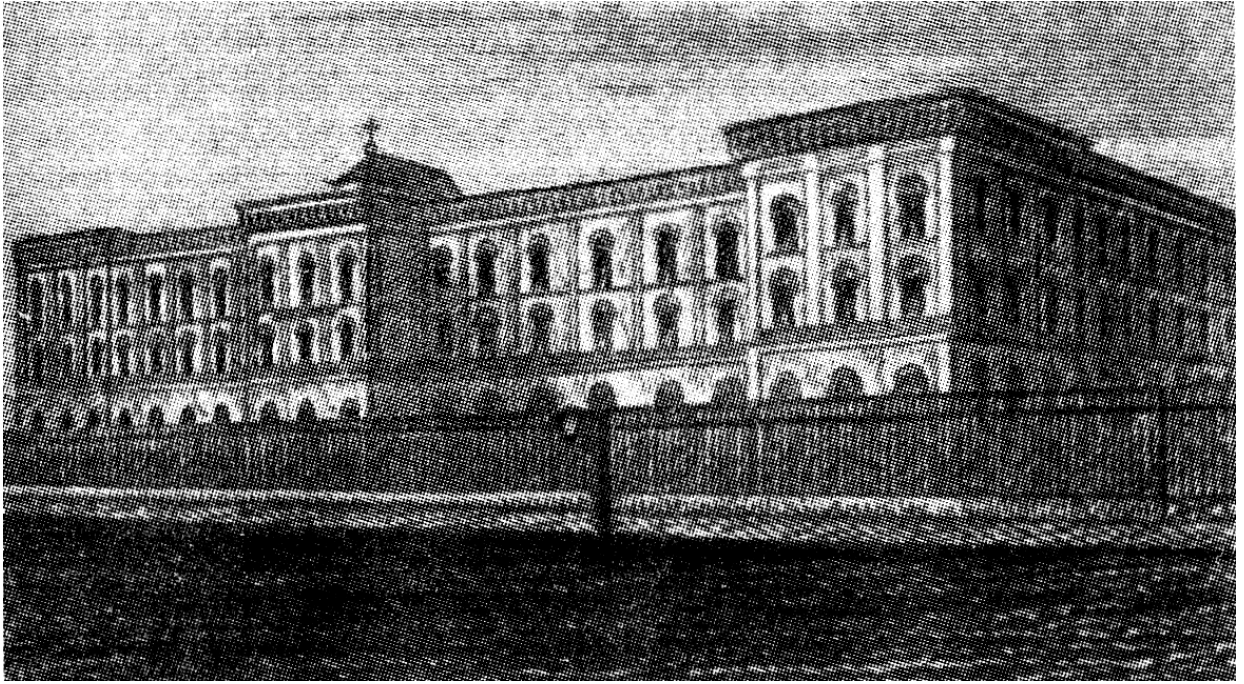
Илл. 4. План города Санкт-Петербурга. 1821 год. Фрагмент.



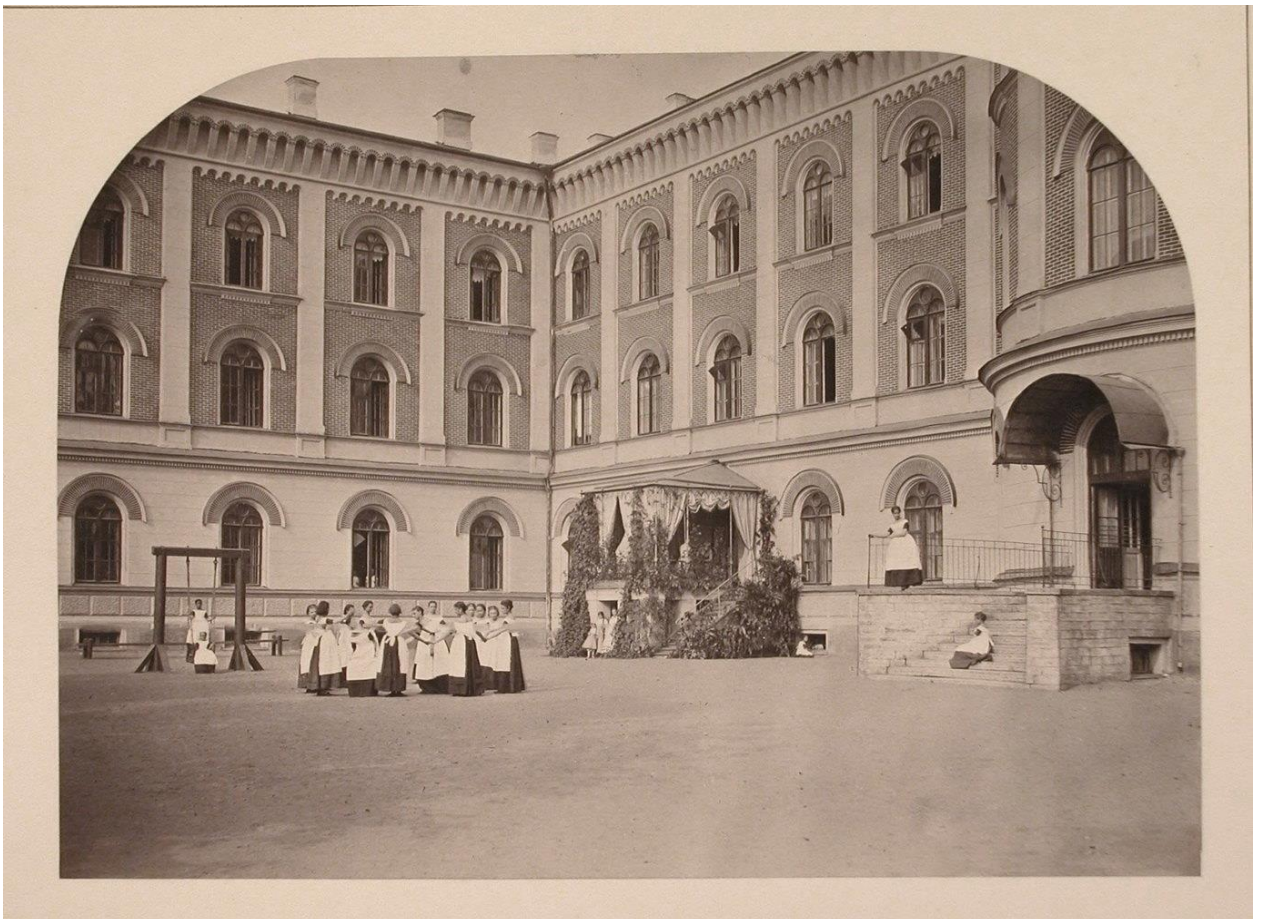
Илл. 5. План Санкт-Петербурга. 1868 г. Фрагмент.



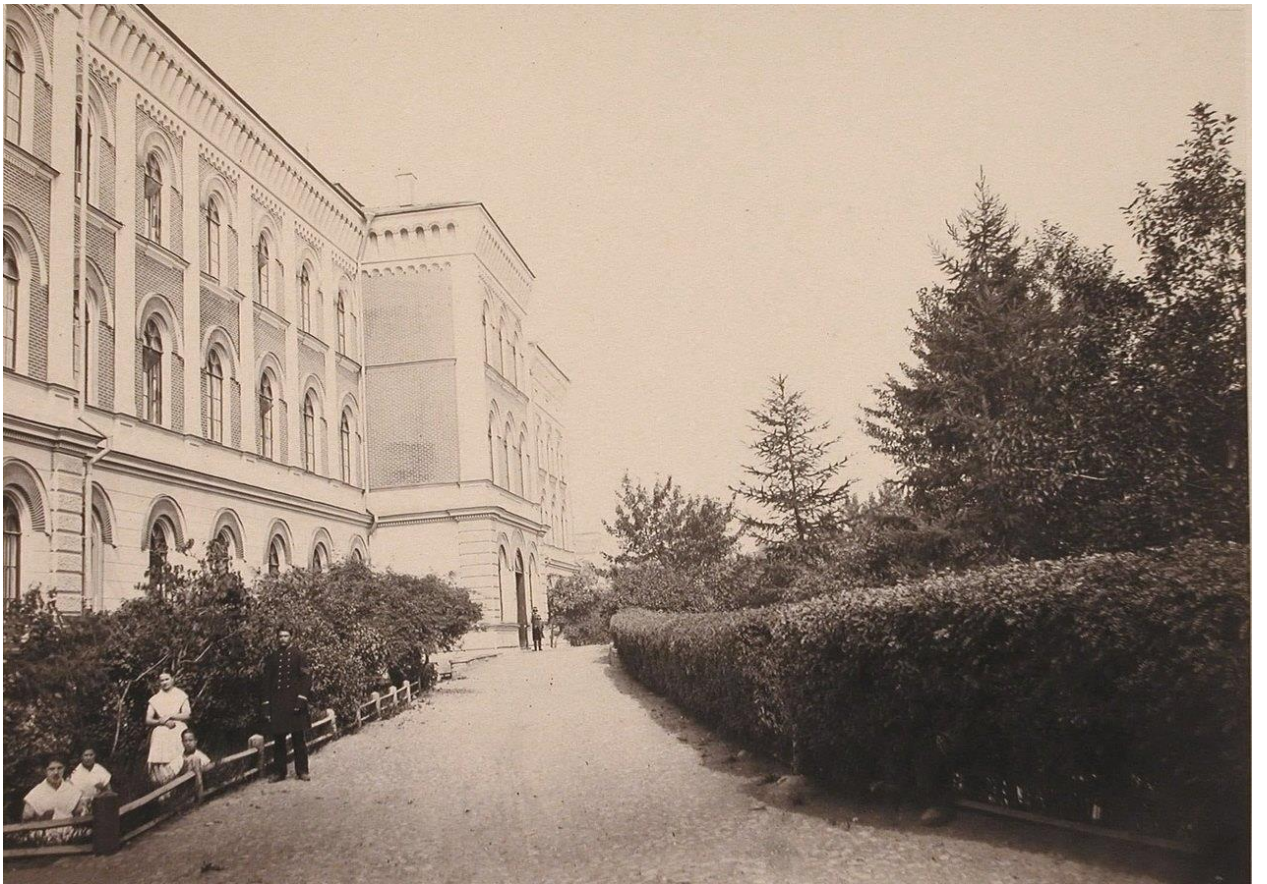
Илл. 6. План города Санкт-Петербурга с показанием урегулирования улиц...1908 г. Фрагмент.



Илл. 7. Павловский институт. Вид главного фасада. 1860-е гг.



Илл. 8. Павловский институт. Садовый фасад. Фото кон. XIX в.



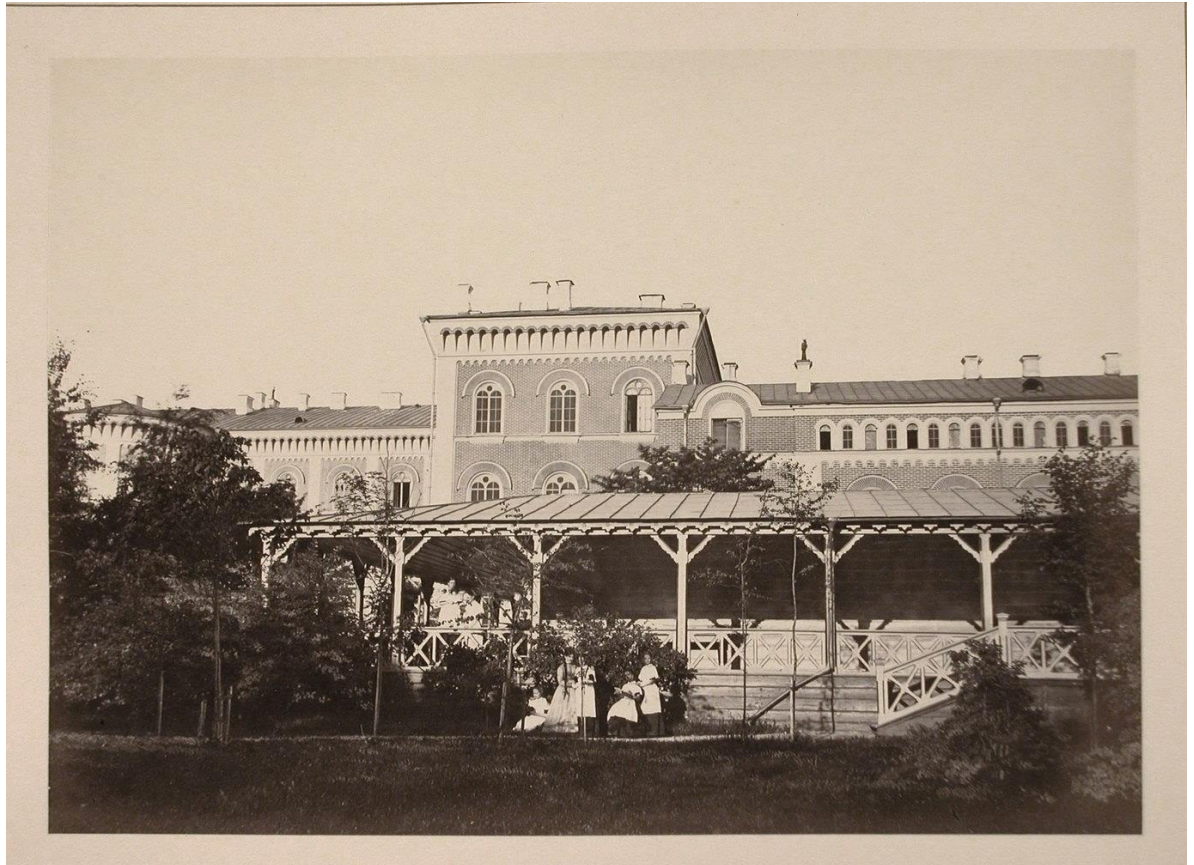
Илл. 9. Павловский институт. Главный фасад и сквер на Знаменской улице. Фото нач. XX в.



Илл. 10. Павловский институт. Вид из окна на центральную часть сада. Фото нач. XX в.



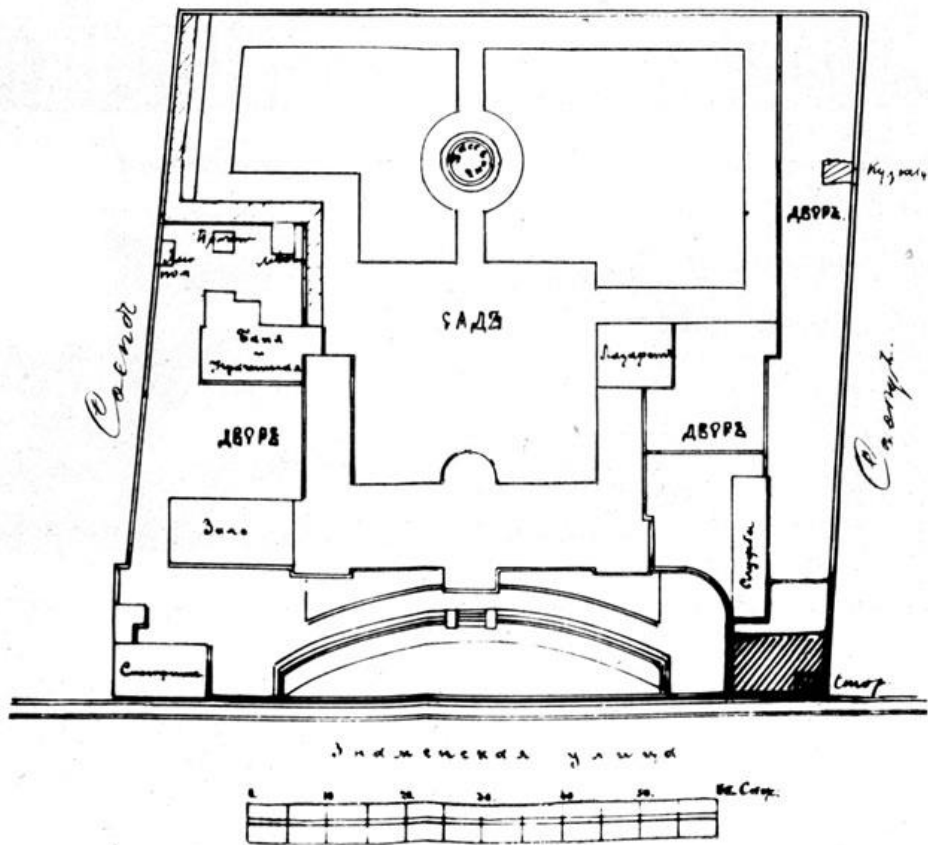
Илл. 11. Павловский институт. Сад. Фото нач. XX в.



Илл. 12. Павловский институт. Вид из сада на главное здание и южный флигель с галерей. Фото нач. XX в.



Илл. 13. Павловский институт. Южная часть сада, примыкающая к главному зданию и южному флигелю с галереей. Фото нач. XX в.



Илл.14. Павловский институт. 1848 г. Шмелева О.А. Павловский институт // Памятники истории и культуры Санкт-Петербурга. Сборник научных статей. СПб., 1994. С. 20 – 30.

**Приложение № 3** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8) предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанным ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г. (Шифр: 209/ПСД)

#### **Материалы фотофиксации**



## ПЕРЕЧЕНЬ ФОТОГРАФИЙ:

Фото 01. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны лицевого восточного фасада здания института (по ул. Восстания). Общий вид. Съёмка 26.05.2021 г.

Фото 02. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Вид с юго-востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 03. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Юго-восточная часть сада. Газон, набивные дорожки. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 04. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Вид с юго-востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 05. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Вид с юго-востока. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 06. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Центральная часть сада вдоль лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 07. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Восточный фасад здания, вид на пандус и главный вход (по ул. Восстания). Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 08. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Посадка средневозрастных ясеней вдоль пандуса у главного входа в здание. Общий вид. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 09. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Центральная часть сада вдоль лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Памятник А. Ахматовой. Общий вид. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 10. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Лицевой восточный фасад здания, главный вход (по ул. Восстания). Вид с северо-востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 11. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Северо-восточная часть сада вдоль лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 12. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Лицевой восточный фасад здания, центральная часть сада (по ул. Восстания). Вид с северо-востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 13. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Вид на северо-восточную часть сада со стороны северного фасада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 14. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны северного фасада здания. Общий вид. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 15. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны северного фасада здания. Вид с востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 16. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Северо-западная часть сада со стороны западного фасада здания. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 17. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Северо-западная часть сада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 18. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Северо-западная часть сада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 19. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны западного фасада. Набивная дорожка, газон. Вид с юга. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 20. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны западного фасада. Вид с запада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 21. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Территория сада во внутреннем дворе института. Площадка из набивного покрытия, газон. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 22. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Территория сада во внутреннем дворе института. Крыльцо. Асфальтовая площадка. Вид с юга. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 23. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Территория сада во внутреннем дворе института. Участки газона и площадка из набивного покрытия. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 24. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Западная часть сада. Площадка из набивного покрытия, газон. Вид с востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 25. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Западная часть сада. Асфальтовая дорожка. Вид с востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 26. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Западная часть сада. Вид с севера. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 27. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Западная часть сада. Набивные дорожки, участки газона. Вид с севера. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 28. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Юго-западная часть сада. Газон и набивные дорожки. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021 г.

Фото 29. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Юго-западная часть сада. Газон и набивные дорожки. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 30. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Въездные ворота в юго-западной части сада. Вид с юга. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 31. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Двор между южными флигелями здания института. Вид с северо-запада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 32. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Двор между южными флигелями здания института. Вид с юго-востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

Фото 33. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Двор между южными флигелями здания института. Вид с юго-запада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

## Схема фотофиксации

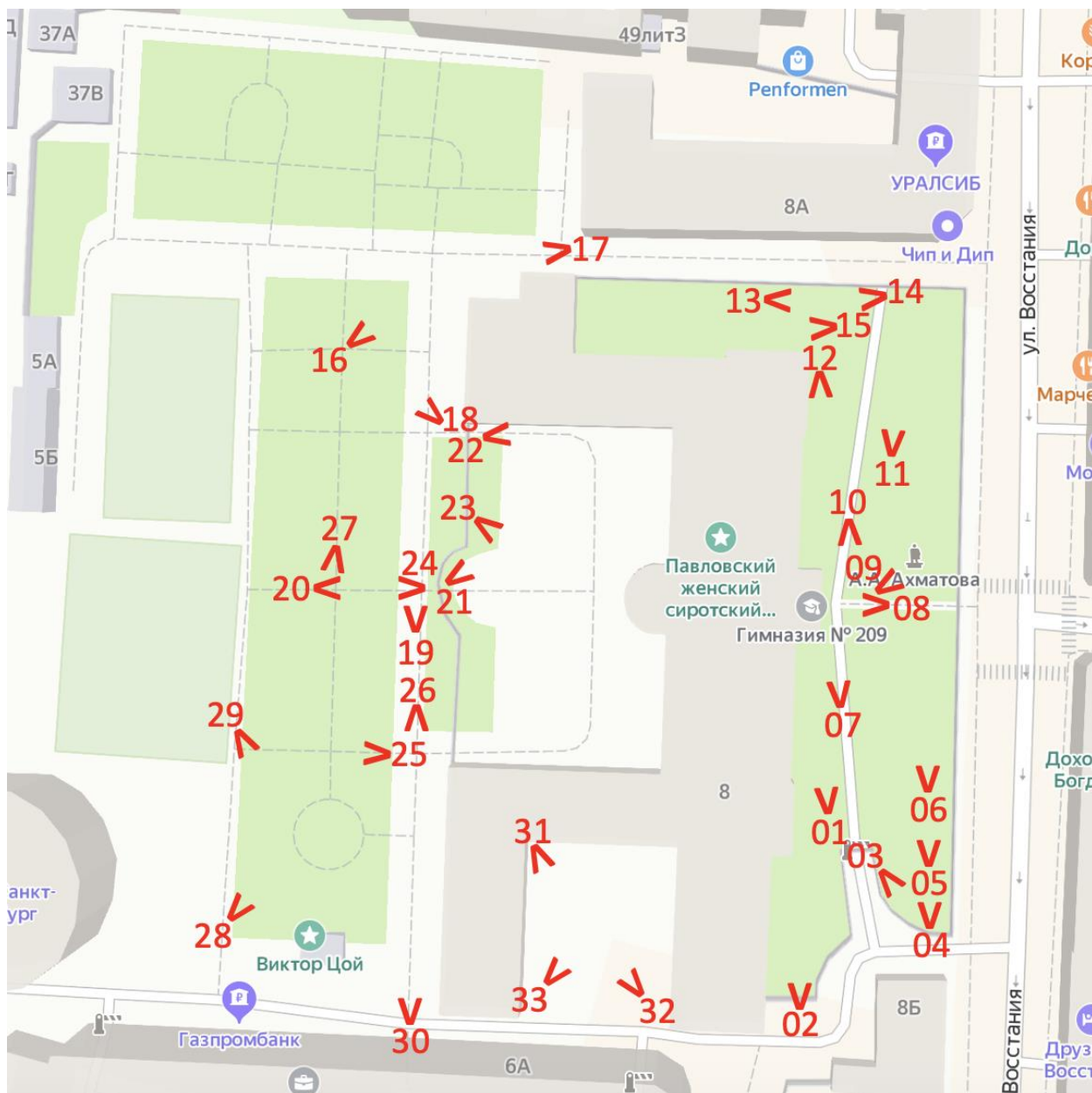




Фото 01. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны лицевого восточного фасада здания института (по ул. Восстания). Общий вид. Съёмка 26.05.2021 г.



Фото 02. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Вид с юго-востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021 г.



Фото 03. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Юго-восточная часть сада. Газон, набивные дорожки. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 04. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Вид с юго-востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

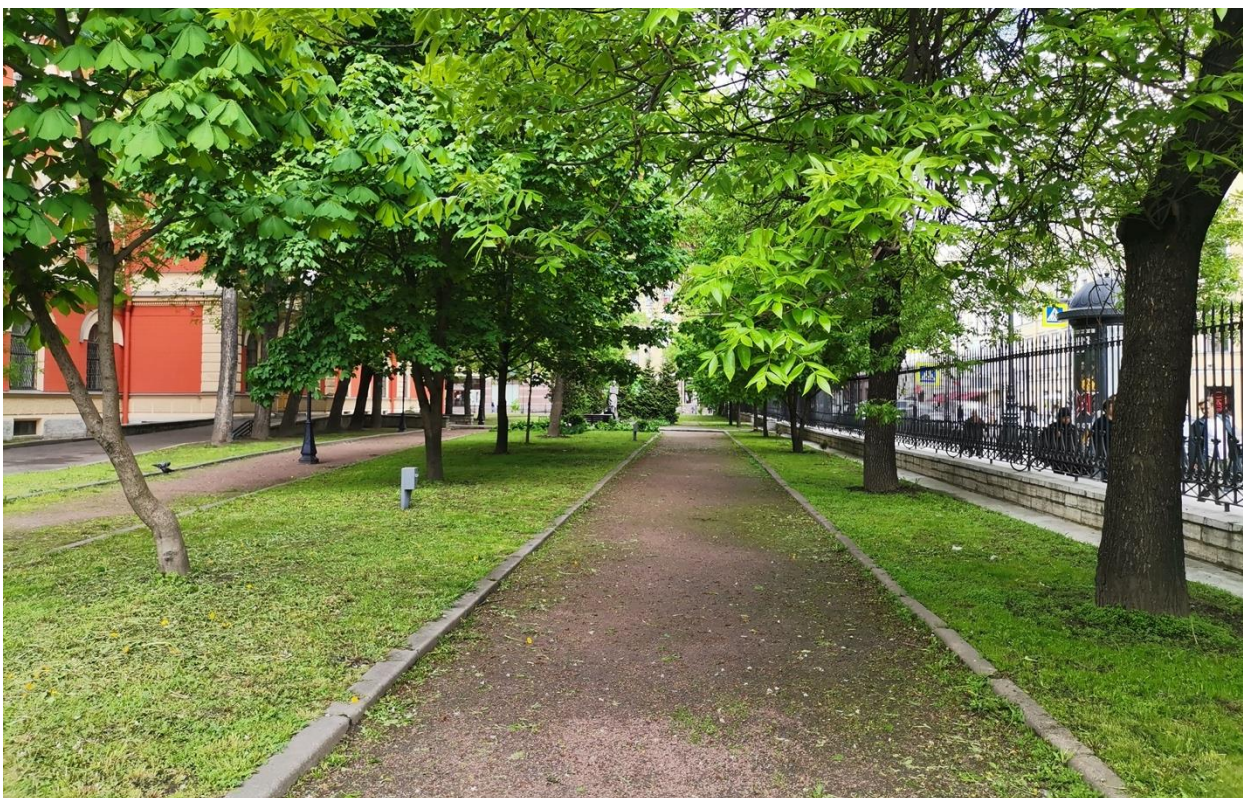


Фото 05. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Вид с юго-востока. Съёмка 26.05.2021г.

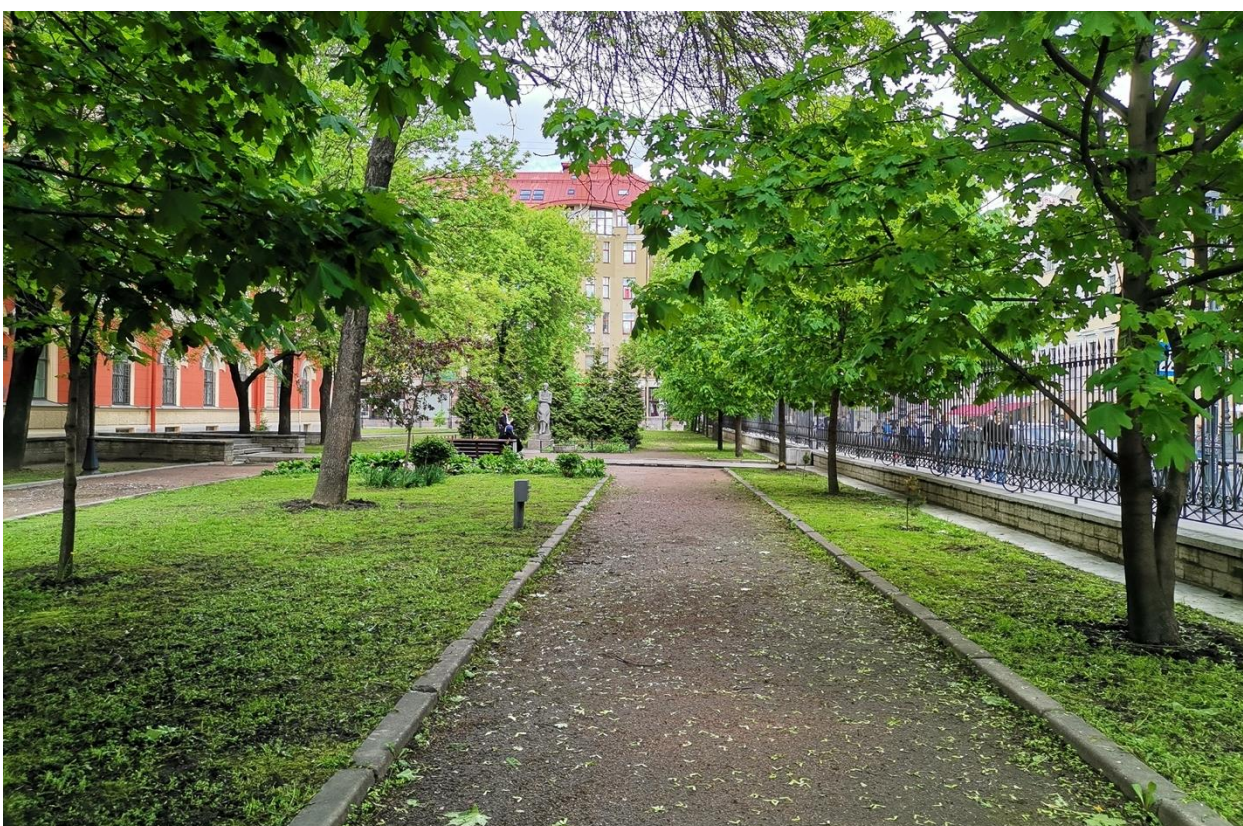


Фото 06. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Центральная часть сада вдоль лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

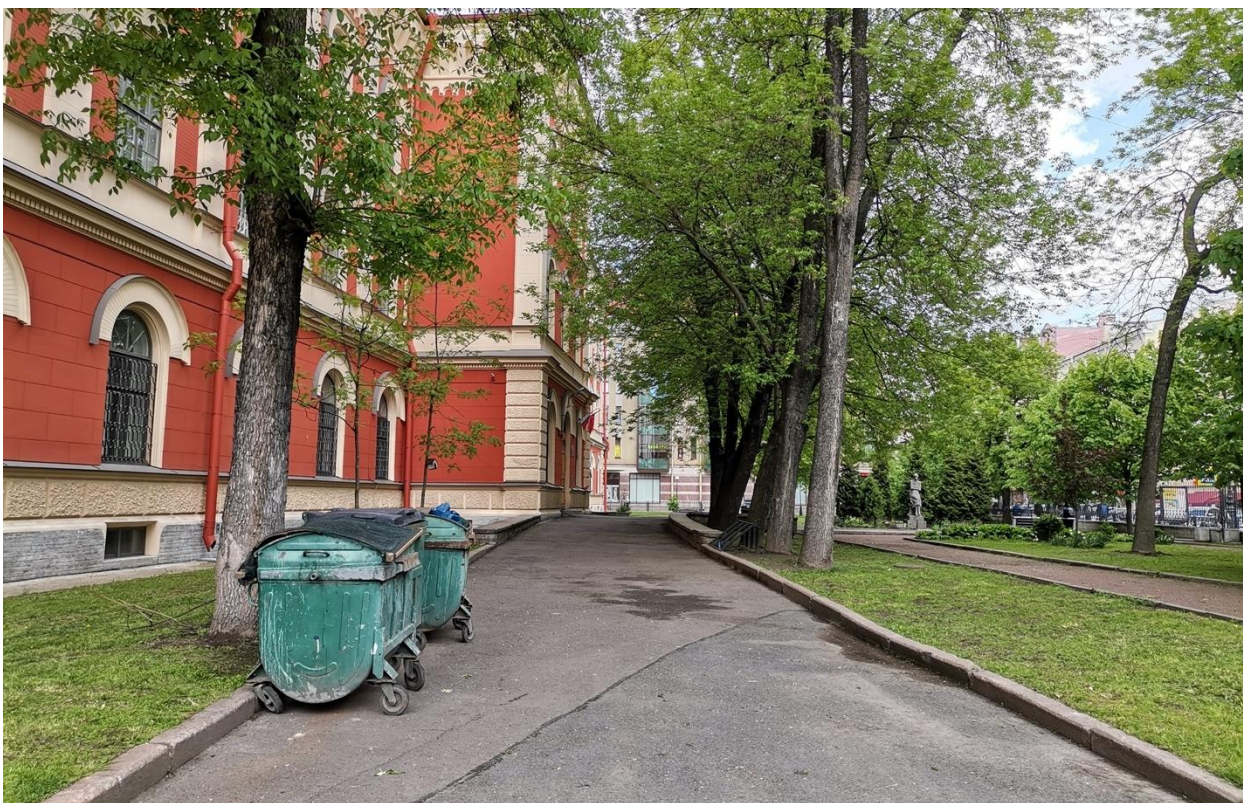


Фото 07. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Восточный фасад здания, вид на пандус и главный вход (по ул. Восстания). Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 08. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Посадка средневозрастных ясеней вдоль пандуса у главного входа в здание. Общий вид. Съёмка 26.05.2021г.





Фото 09. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Центральная часть сада вдоль лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Памятник А. Ахматовой. Общий вид. Съёмка 26.05.2021г.

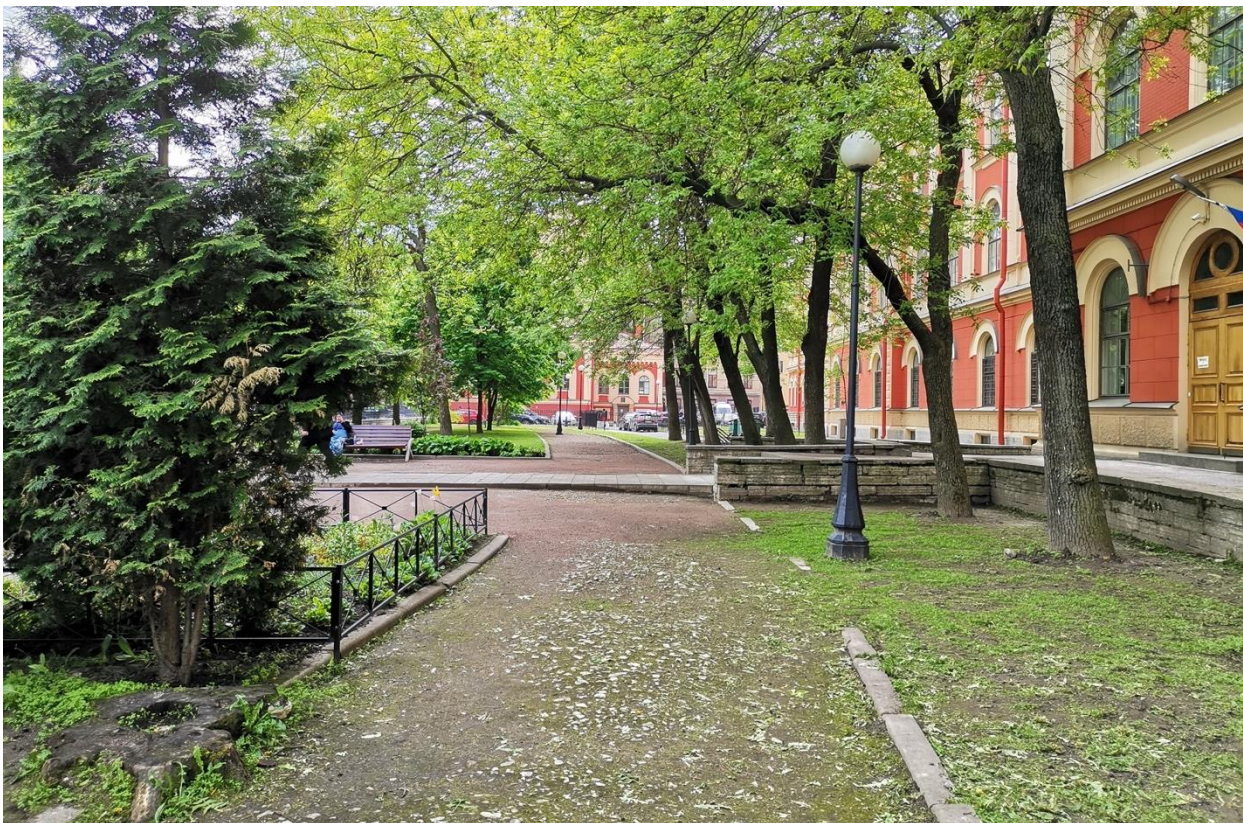


Фото 10. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Лицевой восточный фасад здания, главный вход (по ул. Восстания). Вид с северо-востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 11. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литер А). Северо-восточная часть сада вдоль лицевого восточного фасада здания (по ул. Восстания). Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 12. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литер А). Лицевой восточный фасад здания, центральная часть сада (по ул. Восстания). Вид с северо-востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 13. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Вид на северо-восточную часть сада со стороны северного фасада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 14. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны северного фасада здания. Общий вид. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 15. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны северного фасада здания. Вид с востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 16. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Северо-западная часть сада со стороны западного фасада здания. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 17. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Северо-западная часть сада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 18. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Северо-западная часть сада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

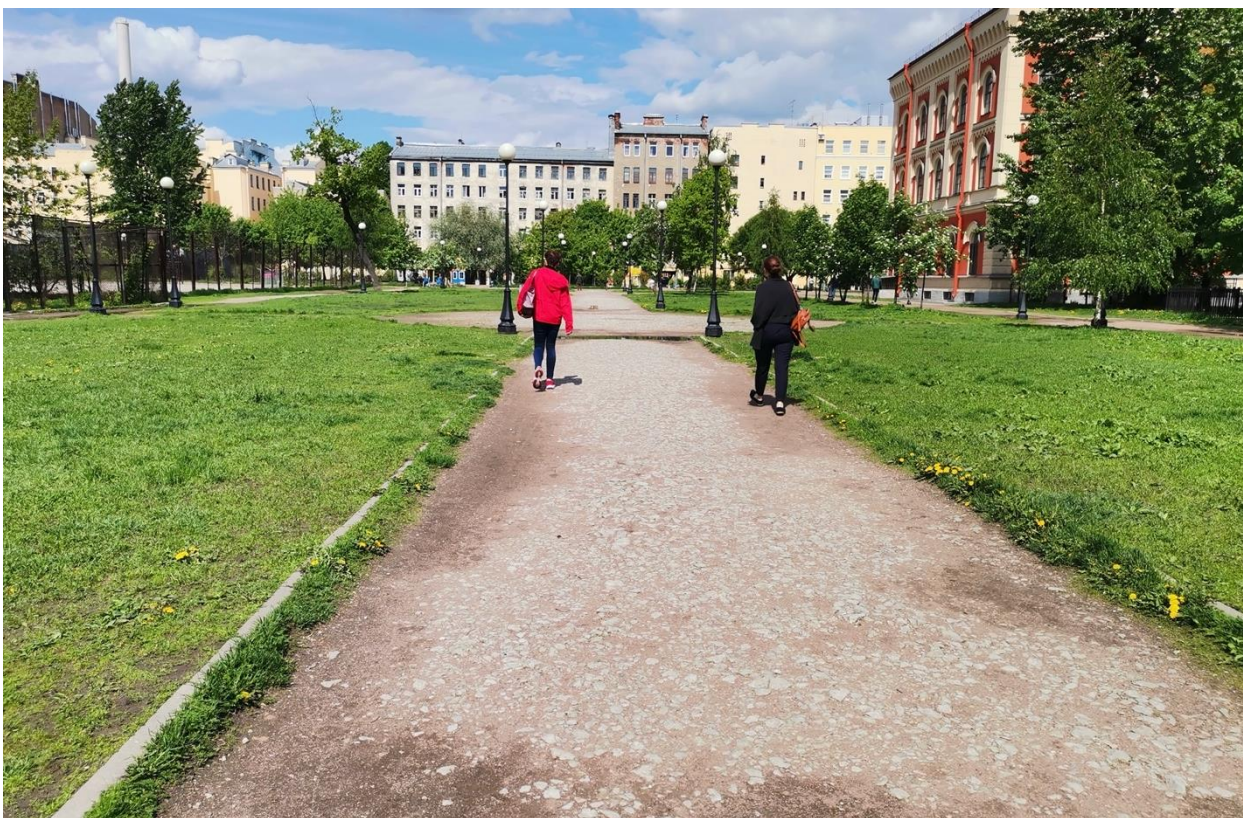


Фото 19. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны западного фасада. Набивная дорожка, газон. Вид с юга. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 20. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Сад со стороны западного фасада. Вид с запада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 21. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Территория сада во внутреннем дворе института. Площадка из набивного покрытия, газон. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

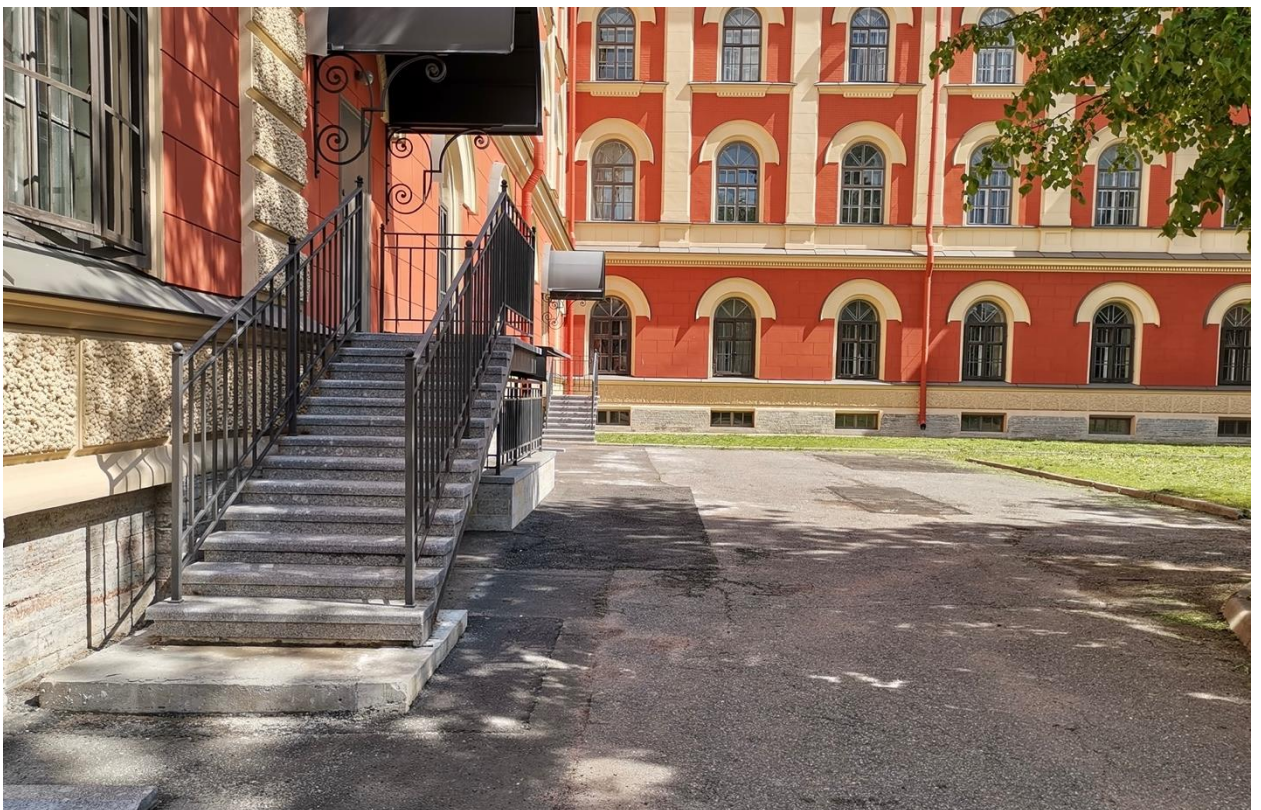


Фото 22. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Территория сада во внутреннем дворе института. Крыльцо. Асфальтовая площадка. Вид с юга. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 23. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Территория сада во внутреннем дворе института. Участки газона и площадка из набивного покрытия. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 24. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Западная часть сада. Площадка из набивного покрытия, газон. Вид с востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.





Фото 25. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Западная часть сада. Асфальтовая дорожка. Вид с востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

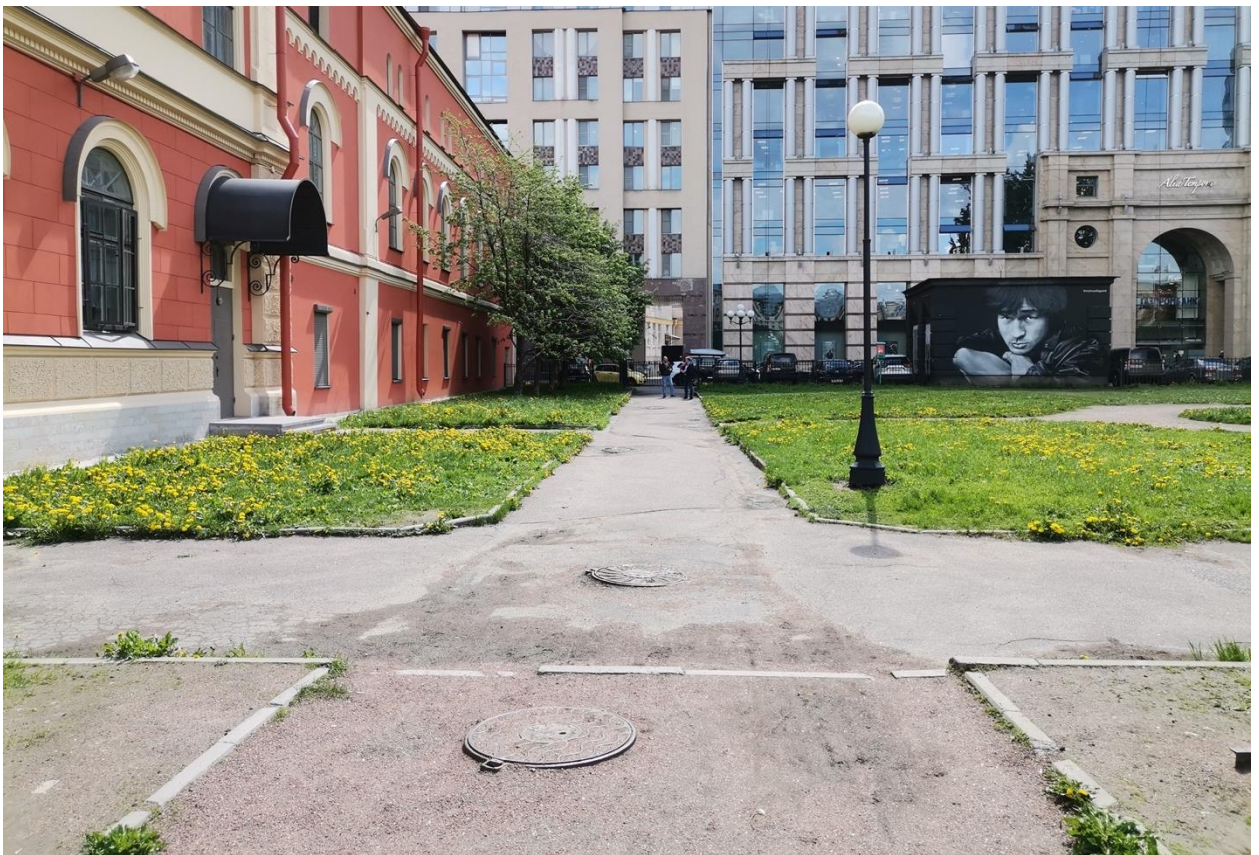


Фото 26. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Западная часть сада. Вид с севера. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 27. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литер А). Западная часть сада. Набивные дорожки, участки газона. Вид с севера. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 28. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литер А). Юго-западная часть сада. Газон и набивные дорожки. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021 г.



Фото 29. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Юго-западная часть сада. Газон и набивные дорожки. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 30. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Въездные ворота в юго-западной части сада. Вид с юга. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 31. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Двор между южными флигелями здания института. Вид с северо-запада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 32. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Двор между южными флигелями здания института. Вид с юго-востока. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.



Фото 33. ОКН регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой» (ул. Восстания, дом 8 литера А). Двор между южными флигелями здания института. Вид с юго-запада. Фрагмент. Съёмка 26.05.2021г.

**Приложение № 5** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8) предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанным ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г. (Шифр: 209/ПСД)

**Выкопировка из решения Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 г. №327 «Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга»**

О. В. Таратина



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

МАЛЫЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от 07.09.93 № 327

Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга

В соответствии с пунктом 15 статьи 45 Закона Российской Федерации "О красном, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" малый Совет Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры объекты градостроительства и архитектуры согласно приложению и включить их в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга местного значения.

2. Направить настоящее решение в Министерство культуры Российской Федерации для включения объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга в единый перечень памятников истории и культуры Российской Федерации.

3. До окончания сроков действия договоров аренды помещений, расположенных в зданиях, объявленных настоящим решением охраняемыми памятниками истории и культуры, сохранить действующий порядок исчисления уровня арендной платы, учета и расходования средств, получаемых от аренды указанных помещений.

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя постоянной комиссии по культуре и культурно-историческому наследию.

Председатель Совета

А. Н. Белзев

Приложение  
к решению малого Совета  
Петербургского горсовета  
от 07.09.93 № 327

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК  
недвижимых памятников градостроительства  
и архитектуры Санкт-Петербурга  
местного значения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
1	2	3

НАСЛЕВЕСТРОВСКИЙ РАЙОН

1. Доходный дом М.А.Соловейчика  
с флигелем.  
1-я пол. XIX в.;  
1833 г. - перестройка, арх. А.И.Жоффрэн;  
1907 г. - арх. Б.И.Гиршович. Большой пр., 3  
Репина ул., 16
2. Дом купца А.Ф.Юнкера.  
1854 г., арх. Р.А.Гедике;  
1893-1898 гг. - флигель и службы,  
арх. Э.Ф.Крюгер, В.Ф.Габерцеттель. Большой пр., 10
3. Доходный дом Н.П.Демидова.  
1910 г., гр. инж. В.А.Косяков,  
худ.-арх. Г.А.Косяков;  
1879 г. - 2 флигеля, арх. И.А.Шим. Большой пр., 50
4. Дворец культуры им.С.М.Кирова с  
территорией.  
1930-1937 гг., арх. Н.А.Троцкий,  
С.Н.Казак;  
планировка площади - арх. Н.А.Троцкий. Большой пр., 83
5. Церковь Богоматери Милушей.  
1889-1898 гг., гр. инж. В.А.Косяков,  
Д.К.Пруссак. Большой пр., 100
6. Церковь Смоленской Богоматери на  
Смоленском православном кладбище  
с комплексом зданий:
  - 6.1. Церковь Смоленской Богоматери.  
1785-1790 гг., арх. А.А.Иванов;  
1-я треть XIX в. - перестройка. Камская ул., 24
  - 6.2. Святые ворота с примыкающими  
флигелями.



1	2	3
<b>КУИЫШЕВСКИЙ РАЙОН</b>		
1.	Торговый дом Гвардейского экономического общества (4 лицевых дома с флигелями). 1908-1909 гг., 1912 г., арх.Э.Ф.Виррих, гр.инж.И.Л.Балбашевский.	Большая Конюшенная ул., 21-23 Вольнский пер., 1-3 Мойки р.наб., 38
2.	Французская реформатская церковь. Кон. XVIII в.; 1858 г. - перестройка с изменением фасада, арх.Ю.О.Дотель.	Большая Конюшенная ул., 25
3.	Доходные дома вел.кн.Бориса и Кирилла Владимировичей. Нач. XIX в.; 1833 г.; 1894 г. - перестройка; 1898 г. - знаменой сад, арх.М.В.Красовский; 1911-1913 гг. - надстройка.	Большая Конюшенная ул., 27 Мойки р.наб., 40
4.	Дом французского общества страхования жизни "Урбан". Нач. XIX в. - лицевой дом; 1837 г. - надстройка и постройка флигелей; 1875 г. - частичная перестройка, арх.Е.С. Воротилов.	Большая Морская ул., 17
5.	Дом К.Г.Фаберже. 1899 г., арх.К.К.Шмидт.	Большая Морская ул., 24
6.	Дом Общества Санкт-Петербургского частного ломбарда. 1825-1826 гг., арх.П.С.Пыльнев.	Владимирский пр., 17
7.	Доходный дом барона И.В.фон Бессера. 1900-1904 гг., арх.А.Шульман (?)	Владимирский пр., 19
8.	Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды). 1847-1849 гг., арх.Р.А.Желязевич; 1867 г. - флигель, арх.Гейде; сад - садовый мастер Ипатов.	Восстания ул., 8
9.	Дом княгини Н.П.Голицыной (с 1838 г. - военного министра князя А.И.Чернышева). Кон. XVIII в.; 1839-1841 г.г. - перестройка, строительство 4 флигелей, служб и ограды, арх.А.А.Тон.	Малая Морская ул., 10 Гороховая ул., 10
10.	Дом страхового общества "Саламандра". Нач. XIX в.; 1910-1911 гг. - перестройка, гр. инж. Н.Н.Веревкин.	Гороховая ул., 6

**Приложение № 6** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8) предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанным ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г. (Шифр: 209/ПСД)

**Копии документов КГИОП**

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета объектов культурного наследия

А.А.Разумов

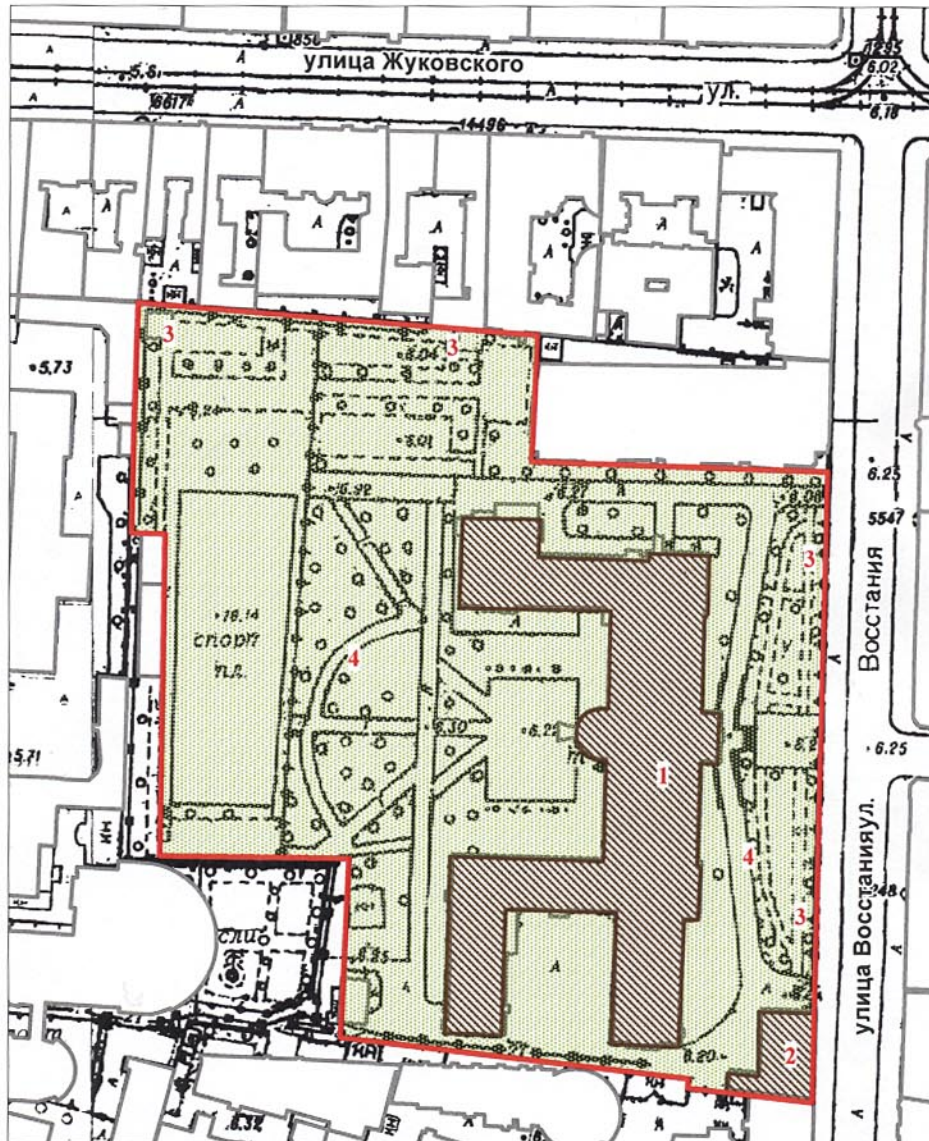
М.П.

"29" ноября 2010



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Павловский институт"**

г. Санкт-Петербург, Восстания ул., 8



масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Объект культурного наследия регионального значения:  
здания и сооружения  
парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**СОСТАВ ОБЪЕКТА:**

1. Здание института (Восстания ул., 8, лит. А)
2. Флигель (Восстания ул., 8, лит. Б)
3. Ограда
4. Сад

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель \_\_\_\_\_



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

№ 554-р

26.12.2018

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Павловский институт с территорией, садом и оградой»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8), согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжения КГИОП от 30.09.2011 № 10-614 и от 28.11.2017 № 531-р считать утратившими силу.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Павловский институт с территорией, садом и оградой»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8)



№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
I. Здание института			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>2-3-этажное здание сложное в плане, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыши, их историческая конфигурация (скатная) и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>три прямоугольных в плане ризалита (лицевой восточный фасад по ул. Восстания), один полуциркульный в плане ризалит (лицевой западный фасад).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические междуэтажные перекрытия в помещениях с декоративно-художественной отделкой;</p> <p>своды: крестовые, на ползучих арках, крестовые с распалубками,</p>	

исторические лестницы:  
распашная межэтажная парадная  
лестница со ступенями лещадной плиты  
на металлических косоурах, со сводами  
на ползучих арках, с литым перильным  
ограждением (вертикальные стойки с  
перехватами в виде катушек и сквозным  
петельчатым орнаментом);

межэтажная четырехмаршевая с  
поворотом лестница Л-2 со ступенями  
лещадной плиты на металлических  
косоурах, с литым перильным  
ограждением (вертикальные стойки с  
перехватами в виде катушек с  
растительным орнаментом);

межэтажная двухмаршевая лестница Л-7  
со ступенями лещадной плиты на  
металлических косоурах.



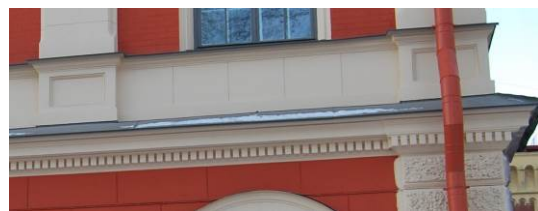
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестниц и помещений с художественной отделкой.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах неоренессанса;</p> <p>цоколь, облицованный путиловской плитой;</p> <p>материал и характер облицовки фасадной поверхности – кирпичный руст в уровне цокольного и 1-го этажей – «под шубу» и гладкой штукатурки соответственно, гладкая штукатурка в уровне 2-3-го этажей;</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение (в центральных осях западного и восточного фасадов), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (рустованный архивольт);</p> <p>исторический тип (двустворчатое с полуциркульной остекленной фрамугой радиальной расстекловки и с центральной выкружкой), материал (дуб) и оформление (полусветлые, с глухими средними и нижними филенками) заполнений дверных проемов; *</p> <p>* историческое заполнение проема восточного фасада утрачено, сохранилась фрамуга</p> <p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей – местоположение, конфигурация (с полуциркульными и коробовыми завершениями), габариты, оформление (профилированные штукатурные наличники, гладкие оштукатуренные архивольты, профилированные подоконные выступы с дентикулами);</p> <p>исторический материал (дерево), рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p>	    

угловые рустованные «под шубу» лопатки в уровне 1-го этажа;

рустованные лопатки в межоконных простенках в уровне 2-3-го этажей;

профилированная тяга с «сухариками», рустованный фриз с филенками в подоконном пространстве 2-го этажа, подоконный профилированный карниз с аркатурным поясом;

фриз с аркатурным поясом и прямоугольными контррельефными филенками в ризалитах;



венчающий ракрепованный карниз со стилизованными машикулями;



венчающий профилированный карниз (дворового фасада юго-восточного флигеля);



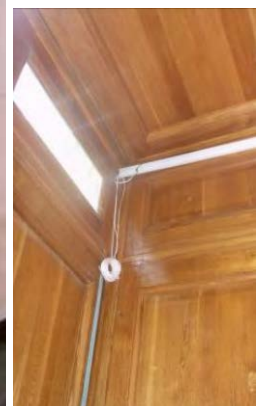


оформление торцевых стен юго-восточного и юго-западного флигелей: кирпичный руст в уровне 1-го этажа (юго-восточный флигель), гладкая штукатурка, рустованные и гладкие лопатки в уровне 2-3-го этажей (юго-восточный флигель), гладкие лопатки в уровне 2-го этажа (юго-западный флигель), фризы с аркатурным поясом, прямоугольные контррельефные филенки, венчающие профилированные карнизы, в том числе раскрепованный со стилизованными машикулями (юго-восточного флигеля), треугольные фронтоны.



5 Декоративно-художественное оформление интерьеров:

двухчастный тамбур парадного входа, обшитый филенчатыми дубовыми панелями, с двустворчатым полусветлым дубовым заполнением с полуциркулярной остекленной фрамугой с центральной выкружкой; в каждой створке внутреннего заполнения глухие нижние и центральные и остекленные верхние филенки;



три дверных проема – местоположение, конфигурация (с полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники и архивольты);

деревянные тройные полусветлые заполнения дверных проемов с полуциркульной остекленной фрамугой с центральной выкружкой и глухими нижними филенками;

профилированные лопатки в междверных простенках;

помещение 1-Н (парадная лестница):

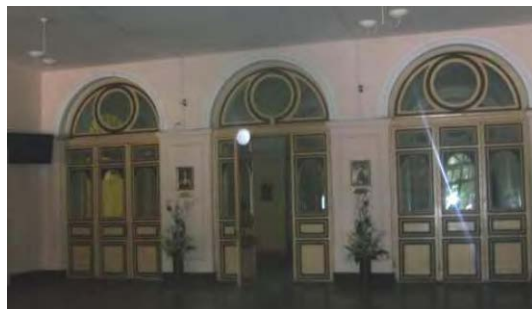
оформление ребер сводов профилированными тягами;

оформление стен – профилированные филенки, профилированный карниз с лепным поясом иоников;

покрытие пола площадок – лещадная плита;

помещения 5-Н (77), 7-Н (29):

оформление потолка – профилированные тяги ребер сводов, профилированные филенки софитов арок;



дверные проемы – местоположение, конфигурация (с коробовыми и полуциркульными завершениями), габариты, оформление (профилированные наличники);

деревянные двустворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с боковыми полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой радиальной расстекловки; створки оформлены глухими профилированными нижними филенками и остекленными верхними;

деревянные одностворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с полусветлыми нестворными частями, с полуциркульной фрамугой с центральной выкружкой; створки оформлены в нижней части глухими профилированными филенками, прямоугольными и фигурными остекленными филенками – в верхней части;

покрытие пола – лещадная плита;

помещение 7-Н (14) (Актный зал):

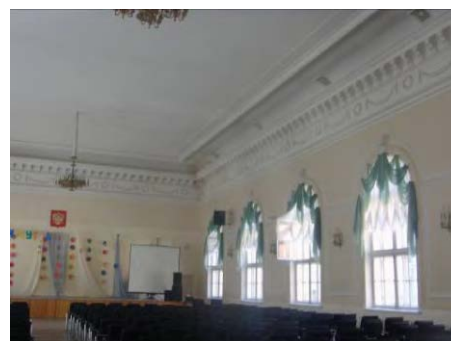
оформление потолка – фриз с лепными композициями из лавровых венков и провисающих гирлянд, с орнаментальными поясками (катушки, пики и лилии), пояс иоников;





выносной профилированный карниз с профилированными модульонами, розетками, пояс пальметт;

падуга;


фриз с венками и провисающими растительными гирляндами, пояса катушек, пик и лилий;

оформление стен – профилированные филенки с полуциркульными завершениями, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с акантовым листом и свитком;



		<p>дверной проем – местоположение, конфигурация (с коробовым завершением), габариты, оформление (профилированная тяга, замковый камень в виде картуша, обрамленного ветвями);</p> <p>деревянные двустворчатые полусветлые заполнения дверных проемов с боковыми полусветлыми нестворными частями, с полуциркулярной фрамугой радиальной расстекловки; створки оформлены глухими профилированными нижними филенками и остекленными верхними;</p> <p>помещение 11-Н(23) (Концертный зал):</p> <p>оформление стен – профилированные филенки, расположенные в два уровня и разделенные профилированной тягой, лопатки, фриз со стилизованным аркатурным поясом, карниз с антефиксами в виде пик, лилий и иоников.</p>	   
--	--	---	--

II. Флигель

1	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное, Г-образное в плане здание, его габариты и конфигурация;	
---	-----------------------------------	--	--

		<p>крыша, ее историческая конфигурация и габариты, включая высотные отметки коньков и карнизов;</p> <p>раскреповки лицевого и западного дворового фасадов.</p>	
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>коренные своды с распалубками – первого этажа;</p> <p>историческая межэтажная четырехмаршевая лестница на косоурах (ступени покрыты современным материалом).</p>	  
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады, их историческое архитектурно-художественное решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая и фактурная (в уровне 1-го этажа) штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение (торцевой и северный дворовый фасады), конфигурация (прямоугольные), габариты, оформление (портал с полуциркульным фронтоном и гранеными полуколоннами со стилизованными капителями и филенками в архитраве – проем торцевого фасада, портал с полуциркульным фронтоном на ступенчатых стилизованных кронштейнах, с пилястрами со стилизованными капителями);</p>	 

исторические оконные проемы 1-2-го этажей – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульными завершениями), габариты;

исторический рисунок расстекловки и единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов – профилированные и рустованные наличники, профилированные подоконные выступы на орнаментированных кронштейнах;

профилированный межэтажный карниз;




гладкие лопатки, фриз с аркатурным поясом;

венчающий профилированный

выносной карниз.



III. Ограда

1	Объемно-пространственное решение:	ограда, ее историческое местоположение, габариты и конфигурация.	
2	Конструктивная система:	кирпичные оштукатуренные ворота на цоколе, с пилонами и двумя лучковыми проемами.	
3	Архитектурно-художественное решение:	цоколь, облицованный путиловским известняком;  кованые секции на волутообразных контрфорсах – композиция из волут, завитков, вертикальных стоек с навершиями в виде пик).	
			

IV. Сад

1 Объемно-пространственное и планировочное решение:

историческое планировочное решение территории;

элементы планировки – курдонер (со стороны ул. Восстания), включая садово-парковые дорожки (набивные, из гранитных высевок, розового цвета, на щебеночном основании).





**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
на объект культурного наследия регионального значения  
(здание, строение, сооружение)

№ 10665

16 ФЕВ 2012

Санкт-Петербург

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 17.01.2012 № 7/76, и Государственное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга (далее - **Пользователь**) в лице директора Ефимова Д.Г., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность здания (далее **Памятник**), площадью 13718,3 кв. м, кадастровый номер 78:1130:0:47, части объекта культурного наследия регионального значения «Сад», площадью 22349 кв. м, кадастровый номер 78:31:1130:31, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, литера А (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Восстания ул., 8), входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)».

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993 № 327.

Основание для заключения охранного обязательства на Памятник:

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 22.12.2005 на бланке серии 78-АА № 658622, Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от 18.05.2007 на бланке серии 78-АВ № 664227.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

Территория Памятника обозначена на прилагаемом к настоящему охранному обязательству плане (в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, план не прилагается).

2. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Памятника и территории от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию Памятника в благоустроенном состоянии.

В случае если для содержания Памятника в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также для поддержания территории в благоустроенном состоянии необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом(ами) осмотра технического состояния Памятника либо актами текущего осмотра, Пользователь обязан обратиться к Госорганию за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

В случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента, Пользователь обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента Памятника.

2.2. Выполнять работы по сохранению Памятника и благоустройству территории, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника, составляющим(ими) единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документаций осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.

Акт(ты) осмотра технического состояния Памятника и территории составляется(ются) по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана. Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, в актах текущего осмотра, предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом(ами) осмотра технического состояния Памятника и территории, либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Памятника в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Памятнику или его территории.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Памятнику и (или) территории, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника. Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Памятника и (или) планировочную структуру Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Памятника;
- не выполнять земляные работы, не связанные с выполнением работ, предусмотренных Госорганом;
- не выполнять строительство и реконструкцию (приспособление для современного использования) на территории Памятника (при наличии территории);

- не выполнять реконструкцию (приспособление для современного использования) Памятника;
- не устанавливать павильоны, киоски, навесы, туалетные кабины и иные временные строения и сооружения на территории Памятника (на прилегающей к Памятнику территории, в случае, если территория Памятника ограничена по периметру фундамента);
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника и территории.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ археологических и иных не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Не производить работы, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Памятник и его территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, на конструкции Памятника, независимо от их мощности;
- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;
- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащие ему помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в помещения Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.18. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

### 3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Памятник в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Памятника и территории, указанной в пункте 2.1 настоящего охранного обязательства, от бытовых и промышленных отходов, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10 охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Памятника и (или) территории, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте(ах) осмотра технического состояния Памятника и территории либо в актах текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Памятника и (или) территории в целях, перечисленных в пункте 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Памятника и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Памятник, необеспечения доступа граждан в помещения Памятника, интерьеры которых являются предметом охраны Памятника (при наличии таких интерьеров), необеспечения охраны Памятника и (или) территории, несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Памятнику и (или) территории, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения за каждый случай нарушения.

3.9. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за нарушение условий охранного обязательства.

3.1  
натуре.  
Польз  
культ  
искл  
час  
Па  
от  
т

3.10. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Памятник или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня его передачи по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Памятником (его частью) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Памятник (его часть), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении Памятника (его части) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом.

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

**Местонахождение Сторон:**

**Госорган:**

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1  
ИНН 7832000069

**Пользователь:**

190000, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, литера А  
ИНН 7825426466

**Приложение:**

1. Акт осмотра технического состояния Памятника.
2. Акт осмотра технического состояния части Памятника.
3. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 30.09.2011 № 10-614.
4. План границ территории Памятника.

**Госорган**

*Е.Е. Ломакина*  
подпись

Е.Е.Ломакина

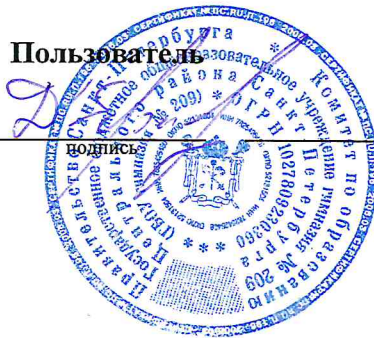
ФИО

**Пользователь**

*Д.Г. Ефимов*  
подпись

Д.Г.Ефимов

ФИО



*Максимович*

Максимович 24.07.2012

**Акт  
осмотра технического состояния  
объекта культурного наследия регионального значения  
(здание)**

29 апреля 2011 г.

Санкт-Петербург

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/140 от 25.01.2011 Немковой И.Ю. и Пользователь в лице директора Ефимова Д.Г. произвели осмотр технического состояния здания (далее - Памятник), площадью 13718,3 кв. м, кадастровый номер 78:1130:0:47, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, литера А**, (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Восстания ул., 8), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «**Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)**».

1. Исторические сведения:

Здание построено в 1845-1851 гг. архитектором Р.А.Желязевичем специально для Павловского женского сиротского института, основанного в 1836 г.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, по визуальному осмотру цоколя и стен – деформаций не выявлено;

- цоколи: известняковые, состояние удовлетворительное;

- отмостки: асфальтовые, состояние удовлетворительное;

б) несущие конструкции:

- стены: выполнены из красного полнотелого кирпича на известково-цементном растворе; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- колонны, столбы: отсутствуют;

в) перекрытия: своды, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

г) крыша:

- стропила: деревянные, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- обрешетка: деревянная, по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

- кровля: металлическая, окрашена, состояние удовлетворительное;

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, состояние удовлетворительное;

- трубы: металлические, имеются повреждения со стороны дворового фасада;

- сливы: металлические, состояние удовлетворительное;

*Желязевич*

ж) фасады: <sup>1</sup> выполнены в стиле неоренессанс;

- облицовка стен: фасады оштукатурены; со стороны лицевого западного фасада имеются повреждения штукатурного слоя;
- окраска стен: окрашены, местами имеются повреждения красочного слоя;
- монументальная живопись: отсутствует;
- лепнина: отсутствует;
- декоративные элементы: со стороны лицевого восточного фасада три ризалита, со стороны лицевого западного фасада полуциркульный в плане ризалит; штукатурный слой 1 этажа оформлен «под руст», дугообразные наличники окон, простенки, заполненные лопатками, профилированная тяга с сухариками, рустованный фриз с филенками между 1 и 2 этажами, профилированные подоконные выступы с сухариками в оформлении оконных проемов 3 этажа;
- карнизы: межэтажные тяги, венчающий карниз;
- пилястры: имеются лопатки на уровне 2-3 этажей, угловые рустованные «под шубу» лопатки в уровне 1 этажа;
- балконы, лоджии, крыльца: по центральной оси лицевого восточного фасада крыльцо входа с 4 ступенями известняковой плиты, со стороны лицевого западного фасада крыльцо из 10 ступеней известняковой плиты;
- окна: с полуциркульным завершением, с деревянными оконными заполнениями коричневого цвета, состояние удовлетворительное;
- двери: входная дверь со стороны лицевого восточного фасада деревянная, полусветлая с глухими средними и нижними филенками, с остекленной фрамугой с центральной выкружкой, дверь со стороны лицевого западного фасада деревянная, завершенная полуциркульной остекленной фрамугой, имеются металлические двери, состояние удовлетворительное;

з) интерьеры: <sup>2</sup>

- полы: в технике «терраццо», паркет, линолеум, напольная керамическая плитка, лещадная плита, бетонная стяжка, состояние удовлетворительное;
- перекрытия (межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов): своды, в некоторых помещениях ребра сводов декорированы профилированными тягами; плоские, плафон актового зала декорирован фризом с лепными композициями; состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены и окрашены, частично облицованы современной керамической плиткой, стены актового зала декорированы профилированными филенками с полуциркульным завершением, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с декором из акантового листа и свитка; стены концертного зала декорированы профилированными филенками, лопатками, профилированной тягой, фризом с профилированным декором в виде стилизованного аркатурного пояса, карнизом; состояние удовлетворительное;
- перегородки: кирпичные, деревянные; в удовлетворительном состоянии;
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует;
- карнизы: в помещении актового зала имеется выносной профилированный карниз с профилированными модульонами, розетками, лепным орнаментом в виде пояса из

пальметт, периметральные профилированные тяги с лепным декором; профилированный карниз с лепным поясом из иоников в оформлении стен парадной лестницы;

- лестницы: парадная лестница со ступенями лещадной плиты с литым металлическим ограждением, четырехмаршевая с поворотом лестница со ступенями лещадной плиты с литым металлическим ограждением, прочие лестницы со ступенями лещадной плиты с металлическим ограждением из вертикальных прутьев;

- двери: деревянные, трехстворчатые, четырехстворчатые, деревянные с профилированными филёнками и остекленными фрамугами, с полуциркульным завершением, профилированными наличниками и архивольтами; металлические, состояние удовлетворительное;

и) монументы: <sup>3</sup>

- постамент: отсутствует;

- скульптура: перед зданием установлен памятник поэтессе А.А.Ахматовой;

- обелиск: отсутствует;

- колонна: отсутствует;

к) инженерные коммуникации: <sup>4</sup>

- электроснабжение: имеется;

- отопление: имеется;

- водопровод: имеется;

- канализация: имеется;

- охранная сигнализация: имеется;

л) территория памятника: <sup>5</sup> см. приложение 2 к охранному обязательству.

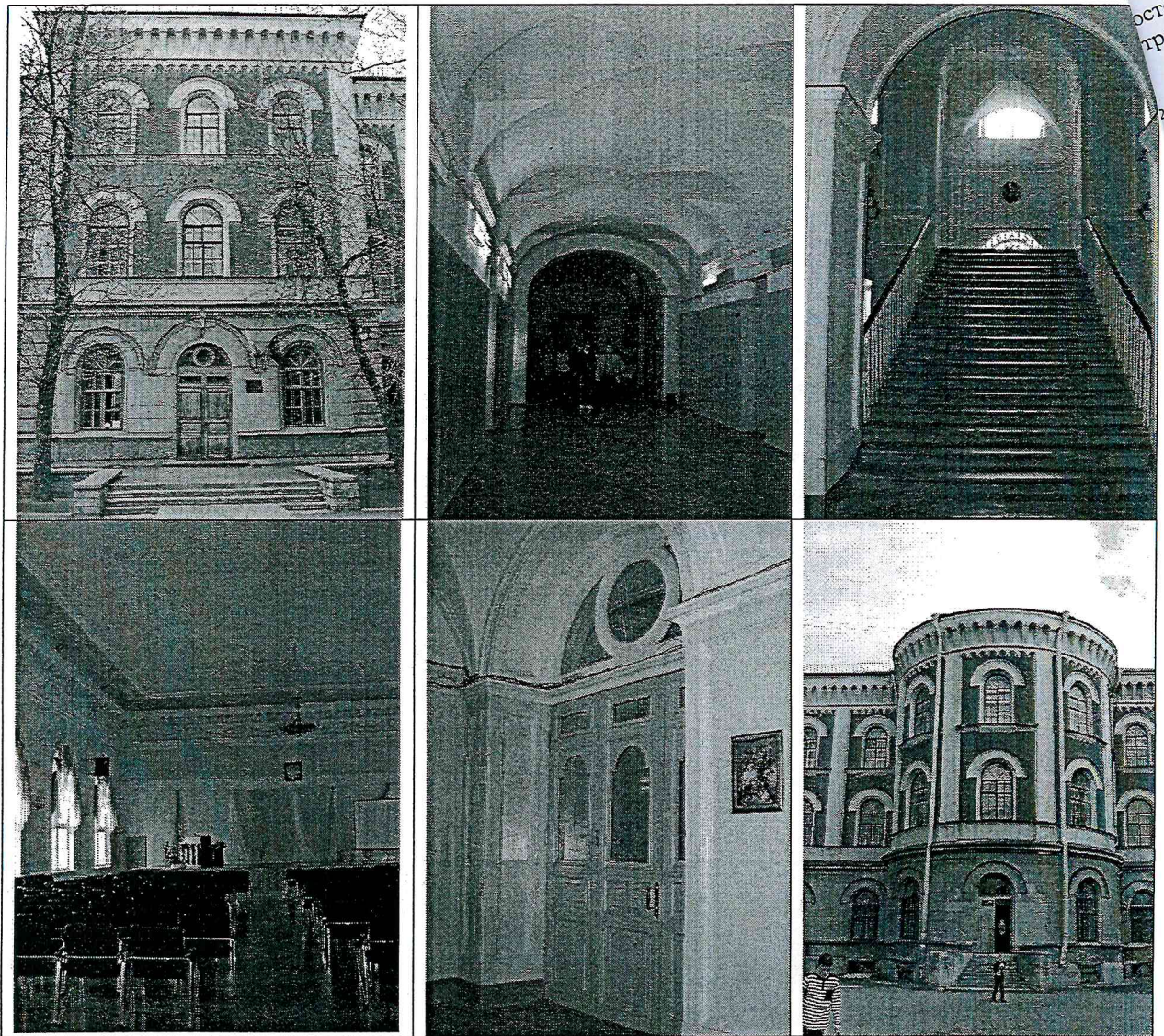
3. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: <sup>6</sup> отсутствуют.

#### 4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ <sup>7</sup>

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	По заданию КГИОП разработать проект реставрации фасадов Памятника и согласовать его с КГИОП	В течение 12 месяцев со дня заключения охрannого обязательства.	
2	Выполнить реставрационный ремонт фасадов Памятника в соответствии с заданием КГИОП и согласованной с КГИОП документацией	В течение 24 месяцев со дня заключения охрannого обязательства.	



5. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

*И.Ю. Немкова*  
И.Ю. Немкова

*Д.Г. Ефимов*  
Д.Г. Ефимов

Госорган



Е.Е. Ломакина

Пользователь



Д.Г. Ефимов

*И.Ю. Немкова*  
24.01.08

если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>2</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «з».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>3</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «и».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается – «утрачен».

<sup>4</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается - не имеется.

<sup>5</sup> в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается точное место расположение элементов прилегающей территории Памятника, перечисленных в пункте «л».

<sup>6</sup> при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра состояния Памятника указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния Памятника указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется описью, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

<sup>7</sup> в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния Памятник находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «выполнение работ на Памятнике на дату составления акта осмотра технического состояния Памятника не требуется».

**А К Т**  
осмотра технического состояния части  
объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав  
объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с  
территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)».

Санкт-Петербург

07.06.2011 г.

Госорган в лице специалиста 1-й категории отдела ландшафтной архитектуры и гидротехнических сооружений  
Смирнова А.М.

Пользователь в лице директора

Ефимова Д.Г.

произвели осмотр технического состояния части объекта культурного наследия регионального значения «Сад», площадью 22349 кв. м, кадастровый номер 78:31:1130:31, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, литера А (согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета от 07.09.1993 № 327: Восстания ул., 8), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)».

1. Исторические сведения:

В 1845 г. Императором Николаем I был утвержден проект здания Павловского Института, составленный архитектором Р.А. Желязевичем, он же был назначен руководить строительством. 21 июня 1846 г. состоялось освящение места и торжественная закладка здания Павловского института. В 1849 г. производятся работы по разбивке сада. Пейзажный сад с извилистыми дорожками тянулся до нынешнего участка Родовспомогательного заведения. Деревянные прогулочные галереи были построены от южного крыла главного здания к южной границе участка и далее до западной границы территории. В дальнейшем, до 1917 г., планировка сада не претерпела существенных изменений. На территории была произведена подсыпка земли для посадки деревьев и кустарников, устроены дорожки, газоны, клумбы, в центральной части был устроен луг. Было высажено 2230 деревьев (клены, липы, ясени, березы, тополи, рябины, акации, дубы, лиственницы) и 1110 кустарников (бузина, сирень, жимолость, лапчатка, розы).

К началу лета 1851 все строительные и отделочные работы были завершены и с 28 июня в здании разместились воспитанницы института. При открытии здания в нем освятили церковь Святых Апостолов Петра и Павла. В 1864 г. в саду (по центральной оси главного дома у западной границы сада) был устроен бассейн для купания летом и расширены деревянные галереи для гуляния воспитанниц в плохую погоду.

В 1865 г. по красной линии Знаменской улицы (сейчас ул. Восстания) по проекту арх. В.К.Гейде построен одноэтажный флигель. В 1894 г. по проекту арх. Ю.Ф.Бруни произведены капитальные перестройки здания Павловского института. Одновременно возведены двухэтажная пристройка к основному дому, произведена надстройка второго этажа для

служебных помещений. В 1918-1919 Павловский институт был преобразован в одну из советских «единых трудовых школ». В 1920-е годы территория сада частично утратила историческую планировку, хотя на ней сохранилось значительное количество старых деревьев, посаженных в 19 веке.

В 1930-1940-х юго-западная часть выделена в обособленный участок, на котором построено двухэтажное каменное здание детского дошкольного учреждения. Пруд у западной границы сада приобрел прямоугольные очертания. В 1950-е в западной части сада оборудована спортивная площадка. Его восточная часть заново спланирована с прокладкой новых дорожек. В 1960-1980-е года благоустройство сада постепенно пришло в упадок, большая часть старовозрастных деревьев и кустарников вырублена.

В 1993 г. Павловский институт (с оградой и садом) взят под государственную охрану.

В 2001-2003 гг. в северо-восточной части территории, ранее входившей в границы Павловского института, построен новый жилой дом, выходящий на красную линию ул. Восстания.

В 2001-2005 гг. южная часть территории бывшего сада застроена зданиями гостиничного комплекса. К сегодняшнему дню в его западной части расположены огороженные металлическими решетками спортплощадки. Старовозрастных деревьев не сохранилось (имеется несколько тополей). Вдоль западной границы выстроено здание трансформаторной подстанции, к которому с юга устроен асфальтированный проезд.

## 2. Техническое состояние.

Территория кадастрового участка 78:31:1130:31 является частью объекта культурного наследия регионального значения «Сад», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)».

Территория участка с западной стороны от здания института представляет собой сад с элементами регулярной планировки. Историческая планировка сада утрачена, современная - в виде набивной дорожки, образующей центральную ось, с круглыми и прямоугольными площадками на ней. С северной стороны территория сада огорожена современным металлическим ограждением (см. пункт 2.5.б). Вдоль западного фасада западного флигеля расположена полоса газона, на котором располагается рядовая посадка молодых рябин обыкновенных. В южной части сада древостой представлен боярышниками обыкновенными, молодыми дубами черешчатыми, березами повислыми, вязами, в том числе сухостойными, старовозрастным тополем. Асфальтобетонные дорожки, набивные дорожки и площадки сада в неудовлетворительном состоянии, верхний слой изношен. Газоны в неудовлетворительном состоянии, заросли сорной растительностью. Вдоль дорожек расположены современные светильники.

В западной части сада расположены две спортивные площадки, покрытие в неудовлетворительном состоянии, заросло сорной растительностью. Ограждение спортивных площадок выполнено из сетки рабицы (см. пункт 2.5.в).

На территории перед восточным фасадом здания со стороны ул. Восстания расположен небольшой сад регулярной планировки по типу курдонера. По красной линии ул. Восстания территория огорожена исторической металлической оградой на цоколе (см. пункт 2.5.а). Набивные дорожки в южной части в удовлетворительном состоянии, в северной - заросли сорной растительностью. Вдоль пандуса у главного входа в здание расположены рядовые посадки средневозрастных ясеней. В центральной части сада находится памятник А. Ахматовой, вокруг него цветник из многолетников. Рядом с памятником расположена средневозрастная липа мелколистная. Вдоль ограды по ул. Восстания и на газонах сада находятся посадки молодых кленов и отдельнорастущие ясени. Газоны в удовлетворительном состоянии стригутся. От калитки в ограде к главному входу ведет дорожка из плиточного мощения, в удовлетворительном состоянии. На газонах единично посадки сирени обыкновенной, спиреи, пузыреплодника. В южной части курдонер огражден современным металлическим ограждением (см. пункт 2.5.г). Участок газона вдоль фасада в южной части

Курдонера огорожен металлическим газонным ограждением (см. пункт 2.5.д). Освещение на территории курдонера современное.

Между южными флигелями здания института расположен двор, асфальтобетонное покрытие в удовлетворительном состоянии. Вдоль проезда около флигелей установлена металлическая ограда на каменном цоколе (см. пункт 2.5.е).

Территория сада во внутреннем дворе института огорожена современным металлическим ограждением (см. пункт 2.5.ж). На этом участке расположены участки газона сложной формы, и площадка из набивного покрытия в центре, вдоль фасадов – асфальтовое покрытие. Около ограды на газоне расположены группа молодых лиственниц, молодые посадки кленов остролистных, у северного флигеля – молодые ясени, 1 старовозрастный тополь. Газон изрежен, набивное покрытие заросло сорной растительностью.

Вдоль проезда по северной границе сада расположена современная металлическая ограда (см. пункт 2.5.з). Газоны перед северным фасадом здания института в удовлетворительном состоянии, асфальтобетонное покрытие вдоль фасада заросло мхом.

#### 2.1. Элементы объемно-пространственной композиции:

а) тип Памятника: в западной части – сад регулярной планировки, в восточной – сад курдонер.

б) рельеф (овраги, горки, террасы и т.д.): ровный.

в) ландшафтные группы: рядовые посадки средневозрастных ясеней (вдоль пандуса перед восточным фасадом), рябин обыкновенных (вдоль западного фасада западного флигеля) группа лиственниц (около ограды в дворовой части сада).

г) боскеты: отсутствуют.

д) партеры, их тип: отсутствуют.

е) планировка (аллеи, дороги): регулярная:

- в западной части сада – круглые и прямоугольные площадки соединенные садовыми дорожками.

- в дворовой части сада – центральная площадка с участками газона сложной формы по периметру.

- на территории курдонера – дугообразные садовые дорожки, повторяющие контуры пандуса, два симметричных участка газона в виде удлинённых треугольников, прямоугольная площадка у главного входа.

ж) перголы, опогонные дорожки, трельяжи: отсутствуют.

з) водные устройства (пруды, плотины, каскады, фонтаны): отсутствуют.

#### 2.2. Состояние отдельных элементов объемно-пространственной композиции:

а) дороги: набивное и асфальтобетонное покрытие дорожек и площадок в неудовлетворительном состоянии, верхний слой изношен (в западной части сада), зарос сорной растительностью (во внутривдоровой части сада, перед северным фасадом и на северном участке курдонера).

б) газоны: обыкновенные, находятся в неудовлетворительном состоянии, изрежены, заросли сорной растительностью (в западной части сада), в удовлетворительном состоянии (на территории курдонера).

в) древесной: представлен средневозрастными ясенями обыкновенными, вязами шершавыми, тополями берлинскими, молодыми рябинами обыкновенными, боярышником, лиственницами, посадками клена остролистного. Средневозрастные деревья в удовлетворительном состоянии, в кронах присутствует незначительное количество сухих ветвей. Вязы поражены сосудистым микозом, есть несколько сухостойных деревьев в северной части сада.

г) экзоты, особо ценные старовозрастные деревья: отсутствуют.

д) кустарники: представлены отдельнорастущими кустами кизильника, в западной части сада у ограды. На газонах курдонера – пузыреплодник, спирея, сирень обыкновенная.

е) цветочное оформление: цветник прямоугольной формы из однолетних и многолетних растений, с двумя бетонными вазонами около памятника Ахматовой.

ж) мелиоративная сеть: отсутствует.

з) водная система: отсутствует.

2.3. Скульптура: памятник А.Ахматовой.

2.4. Малые формы (мебель садовая, светильники пр.): современные садовые светильники, скамьи и урны (в западной части сада).

2.5. Ворота и ограда:

а) Историческая металлическая ограда на цоколе, облицованным известняковыми блоками. Сверху цоколь накрыт плитами, имеющими «разуклонку» от центра. Металлическая часть ограды – кованая, с пиками в верхней части и декоративным поясом в нижней. Стойки ограды усилены контрфорсами-валютами. Состояние удовлетворительное, имеются незначительные деформации, коррозия, шелушение красочного слоя, сколы цоколя. Расположена по красной линии ул. Восстания.

б) Современное металлическое, сварное ограждение, на стойках-трубах с воротами. Звенья ограждения из вертикальных прутьев, в верхней части «бордюр» из колец. Состояние удовлетворительное, наблюдается незначительное шелушение красочного слоя, коррозия. Расположено в западной части сада.

в) Ограждение из металлических рамок с натянутой сеткой рабицей. Столбы ограждения из металлических круглых труб. Состояние неудовлетворительное, имеются деформации и локальные утраты сетки. Ограждение спортивных площадок.

г) Современное сварное металлическое ограждение с воротами, представляющее собой прямоугольные рамки с заполнением из вертикальных стержней и декоративного пояса в верхней части. Наблюдается утрата красочного слоя и коррозия. Расположена в южной части курдонера.

д) Современное металлическое газонное ограждение, высотой около 0,5 м., из рамок с вертикальными стержнями, укрепленными на стойках (трубах). Состояние удовлетворительное. Ограждает участок газона вдоль фасада в южной части курдонера.

е) Современная металлическая ограда на каменном цоколе с 4-мя столбами-пилонами, облицованными естественным камнем (известняком). Секции ограды и ворота – из вертикальных стержней с декоративным поясом из колец в верхней части. Секции имеют дополнительное крепление к цоколю из валют-контрфорсов. Состояние неудовлетворительное, наблюдается множественная деструкция облицовки цоколя и шелушение красочного слоя. Расположена вдоль проезда около южных флигелей.

ж) Современное металлическое, сварное ограждение, на стойках-трубах с воротами. Звенья ограждения из вертикальных прутьев, в верхней части «бордюр» из колец. Состояние удовлетворительное, наблюдается незначительное шелушение красочного слоя, коррозия. Огораживает часть сада во внутреннем дворе.

з) Современная сварная металлическая ограда из вертикальных стержней и полых металлических труб, декорированная бордюром в верхней части. Состояние удовлетворительное. Расположена вдоль проезда по северной границе сада.

2.6. Архитектурные сооружения:

См. акт по сооружениям.

3. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ  
 В границах земельного участка, кадастровый номер 78:31:1130:31.

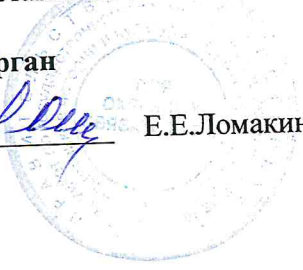
№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Мероприятия по лечению деревьев, вырезка суши, снос сухостойных насаждений.	В течение 12 месяцев со дня заключения охрannого обязательства	
2	Разработка проектно-сметной документации на ремонтно-реставрационные работы на территории сада, включая ремонт оград и ограждений на основании задания КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня заключения охрannого обязательства	
3	Выполнение ремонтно-реставрационных работ на территории сада и ремонта оград в соответствии с согласованной ПСД КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня заключения охрannого обязательства	

Представитель Госоргана

Представитель Пользователя

Госорган

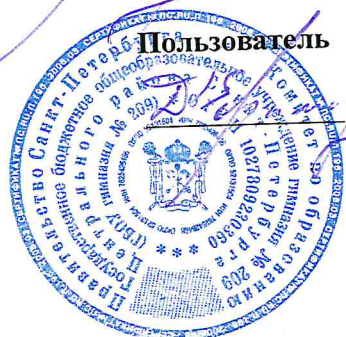
  
 Е.Е.Ломакина




А.М.Смирнов

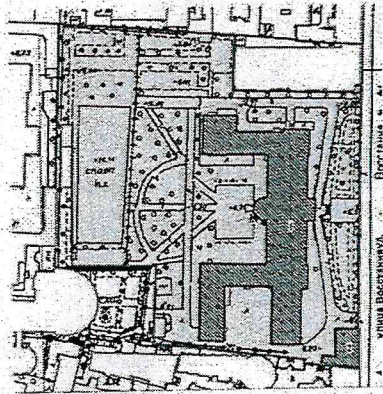
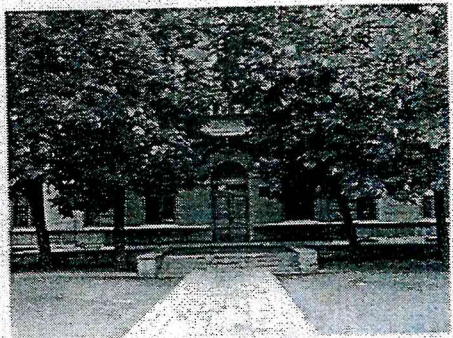
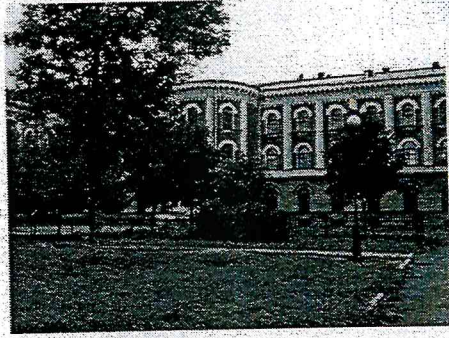
Д.Г.Ефимов



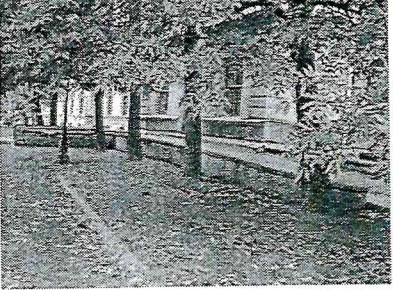
Д.Г.Ефимов

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 30.09.11 № 10-614

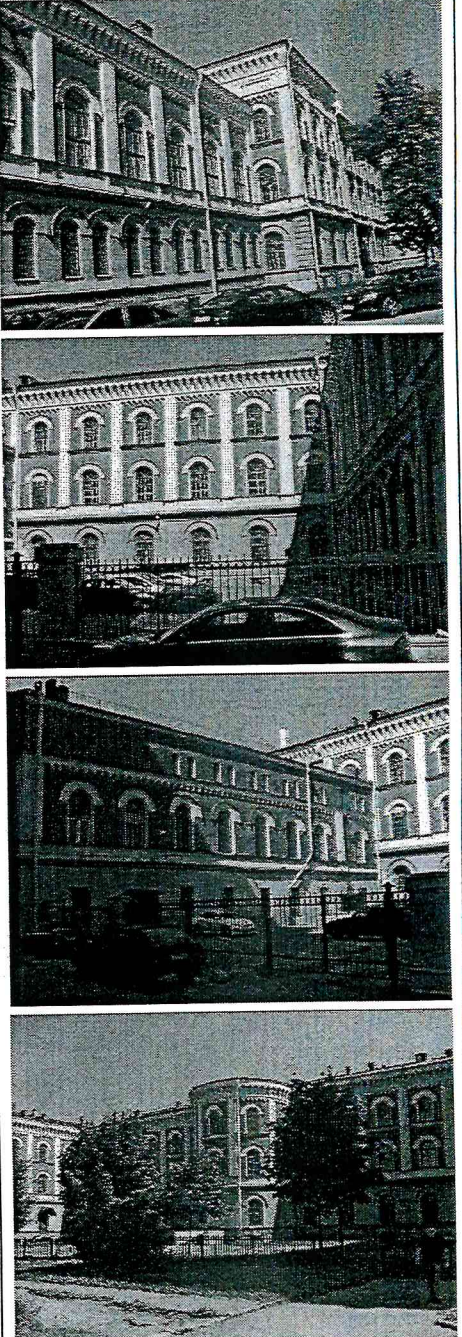
Перечень предметов охраны здания «Здание института»,  
входящего в состав объекта культурно наследия регионального значения  
«Павловский институт с территорией, садом и оградой»  
Санкт-Петербург, Центральный район, Восстания, д.8, литера А

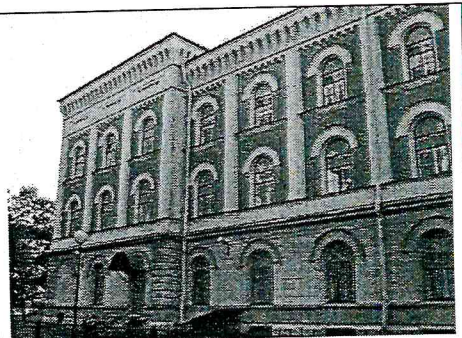
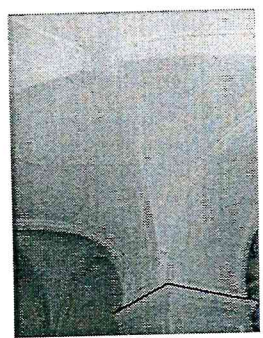
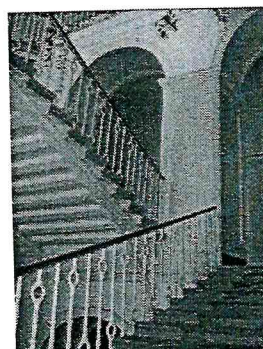


№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
Территория сада.			
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	местоположение границ территории; конфигурация территории в плане.	  

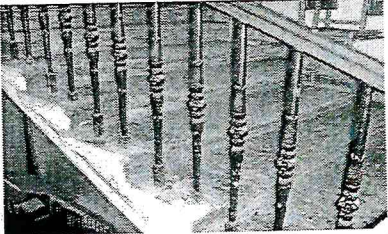
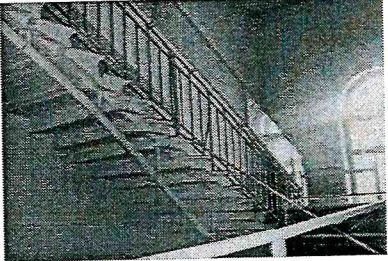
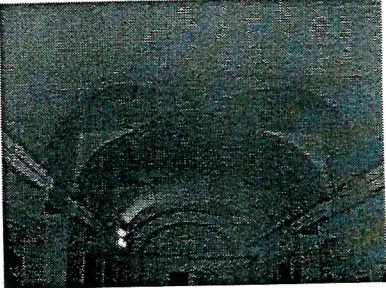
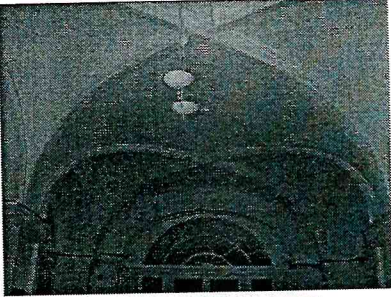
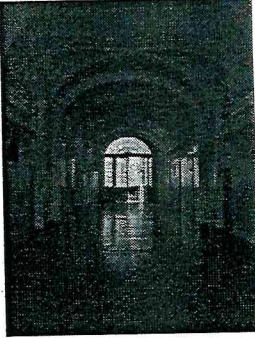



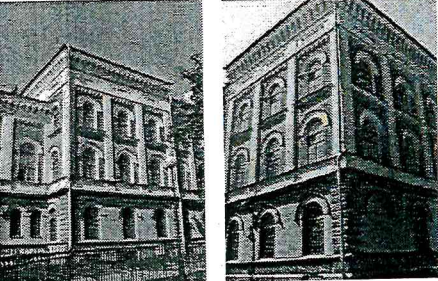
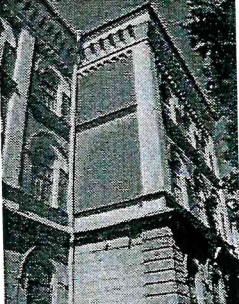
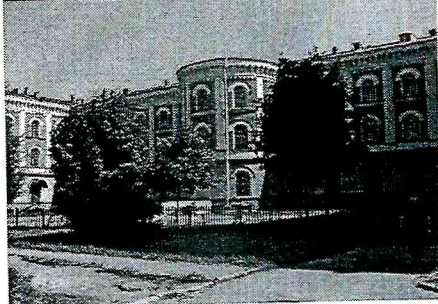

2.	Объемно-планировочное решение:	элементы планировки – курдонер (по ул. Восстания), в том числе садово-парковые дорожки (набивные, из гранитных высевок, розового цвета, на щебеночном основании).	
----	--------------------------------	---	---

## Здание института.

1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания; исторические габариты и конфигурация (скатные) крыш.	
---	-----------------------------------	--	--

			
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>помещение 1-Н, (парадная лестница) - тип сводов (крестовые на ползучих арках); местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация лестницы (распашная), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватами в виде катушек и сквозным петельчатым орнаментом);</p> <p>помещение Л-2, (лестница) - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация лестницы (четырёхмаршевая, с поворотом), материал ступеней (лещадная плита); ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальные стойки с перехватами в виде катушек с растительным орнаментом);</p>	   

		<p>помещение Л-7, (лестница) - местоположение, габариты, конструкция (на косоурах), тип и конфигурация лестницы (маршевая), материал ступеней (лещадная плита);</p> <p>помещения: 5-Н(2), 5-Н(23), 5-Н(76), 5- Н(77), 5-Н(84) - тип сводов (крестовые с распалубками); помещения: 7-Н(19), 7-Н(28), 7-Н(29), 7- Н(35) - тип сводов (крестовые с распалубками); помещения: 11-Н(14), 11-Н(27), - тип сводов (крестовые с распалубками).</p>	    
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой восточный фасад (по ул. Восстания):</p> <p>три ризалита – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>лицевой западный фасад: ризалит – местоположение (по центральной оси), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане);</p>	    
---	---	---	--

материал и характер отделки цоколя –  
путиловская плита, руст «под шубу»;

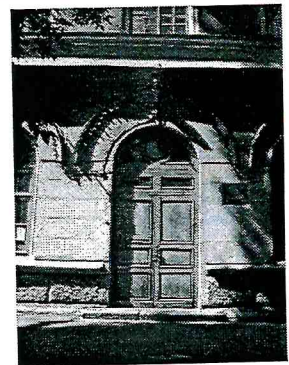
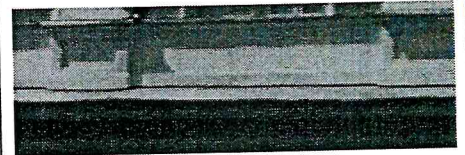
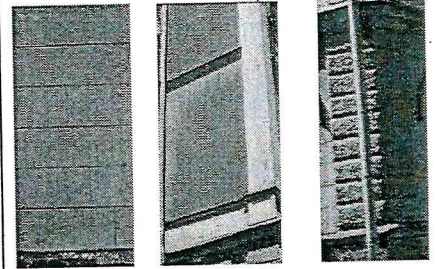
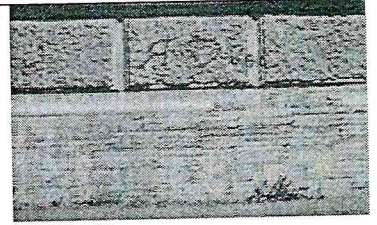
материал и характер отделки фасада –  
кирпичный руст в уровне 1-го этажа;  
гладкая штукатурка в уровне 2 – 3-го  
этажей;  
угловые рустованные «под шубу» лопатки  
в уровне 1-го этажа;

рустованные лопатки в простенках между  
оконных проемов в уровне 2-3 -го этажей;

профилированная тяга с сухариками,  
рустованный фриз с филенками между 1-м  
и 2-м этажами;

местоположение (по центральной оси  
западного фасада (по ул. Восстания)),  
габариты, конфигурация дверного проема  
(с полуциркульным завершением),  
рустованным архивольтом;  
историческая конфигурация, материал  
(дуб), (цвет натурального дерева), рисунок  
заполнений дверных проемов  
(полусветлые, с глухими средними и  
нижними филенками, остекленной  
фрамугой с центральной выкружкой);

местоположение (по центральной оси  
восточного фасада), габариты,  
конфигурация дверного проема (с  
полуциркульным завершением),  
рустованным архивольтом;  
историческая конфигурация, материал  
(дерево), (цвет тонированного дерева),  
радиальный рисунок заполнения  
остекленной фрамуги;



местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением) оконных проемов;

историческая конфигурация, рисунок заполнения оконных проемов, (цвет тонированного дерева);

оформление оконных проемов 1-2-го этажей – профилированные наличники, архивольты;

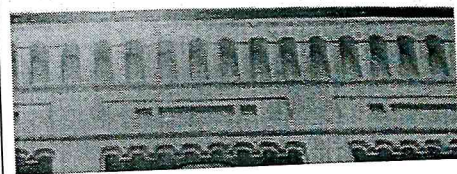
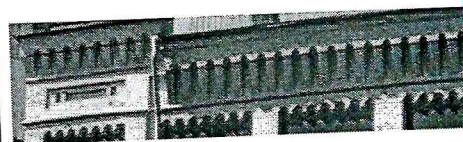
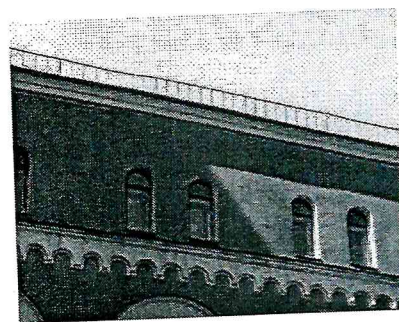
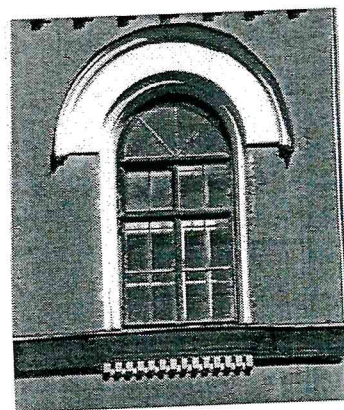
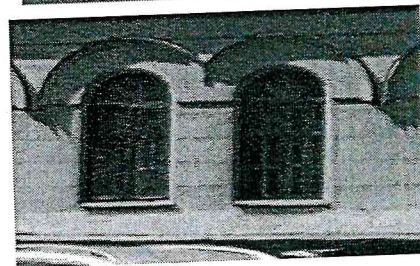
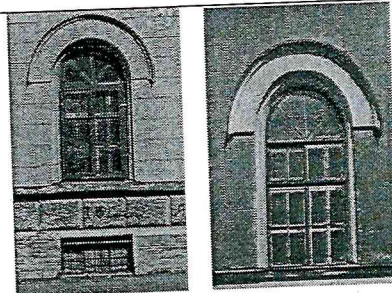
оформление парных оконных проемов 1-го этажа (юго-восточного флигеля) – профилированные наличники, архивольты;

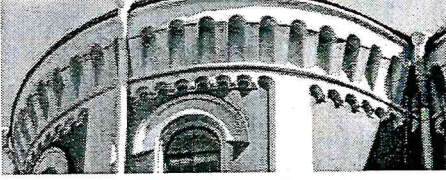
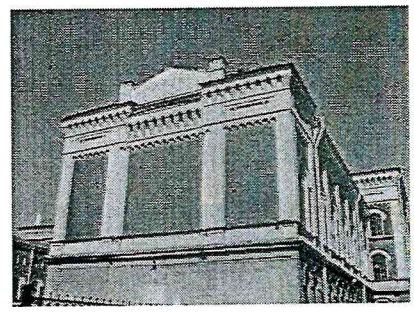
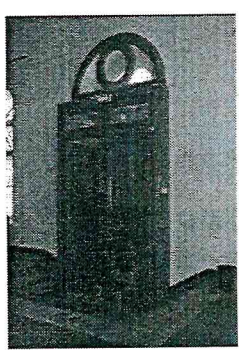
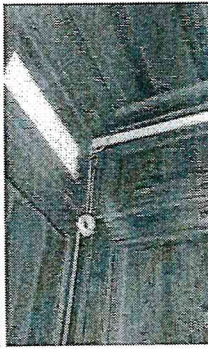
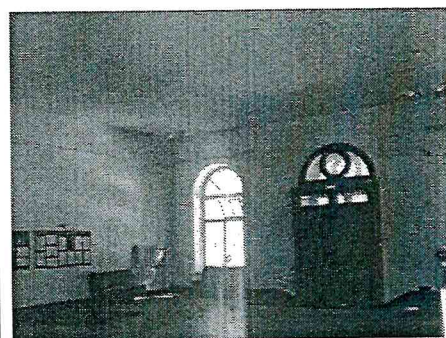
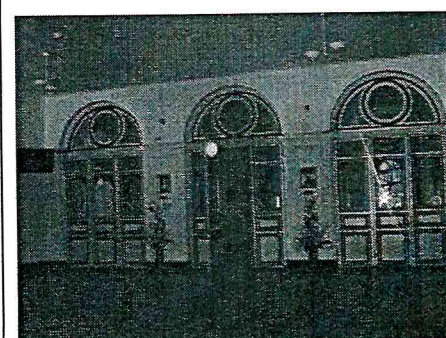
оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники, архивольты, профилированные подоконные выступы с сухариками;

оформление парных оконных проемов 2-го этажа юго-восточного флигеля – гладкая штукатурка, профилированная тяга с аркатурным поясом в подоконном пространстве;

венчающий профилированный карниз (по дворовому фасаду юго-восточного флигеля);

фриз с аркатурным поясом и прямоугольными профилированными филёнками (в ризалитах);



		<p>венчающий раскрепованный карниз с декором из стилизованных машикулей;</p> <p>юго – восточный флигель: оформление торцевой стены - кирпичный руст в уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка, рустованные лопатки в уровне 2-3-го этажей, фриз с аркатурным поясом и прямоугольными профилированными филенками, венчающий раскрепованный карниз с декором из стилизованных машикулей.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>тамбур парадного входа – конфигурация, материал облицовки (массив дуба), рисунок (профилированные филенки), (цвет натурального дерева); дверное заполнение – местоположение, конфигурация (двухстворчатое, с остекленными верхними, глухими профилированными центральными и нижними филенками, остекленной фрамугой с полуциркульным завершением, с центральной выкружкой), материал (дуб), (цвет натурального дерева);</p> <p>вестибюль – объемно-планировочное решение, габариты, конфигурация;</p> <p>местоположение (по западной стене вестибюля), габариты, конфигурация трех дверных проемов (с полуциркульным завершением, профилированными наличниками и архивольтами);</p>	   

историческая конфигурация, материал (массив хвойных пород дерева), рисунок заполнений дверных проемов (тройные, полусветлые, с глухими профилированными нижними филенками, остекленной фрамугой с центральной выкружкой);

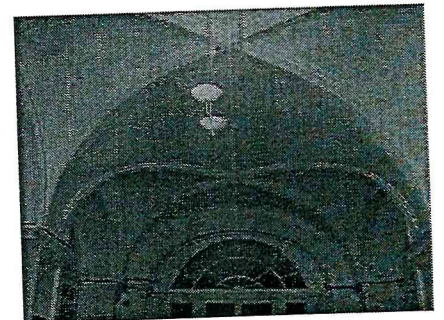
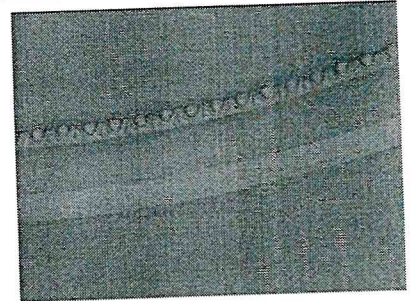
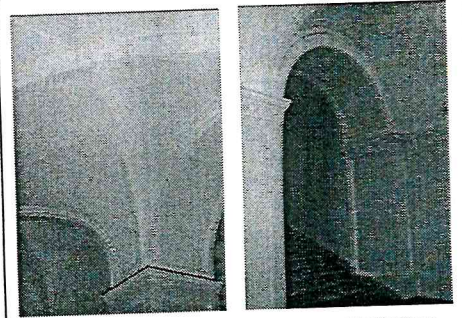
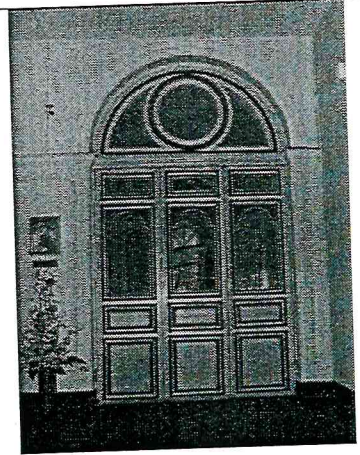
профилированные лопатки между трех дверных проемов вестибюля;

помещение 1-Н (парадная лестница):  
оформление ребер сводов — профилированные тяги;

оформление стен — профилированные филенки, профилированный карниз с лепным поясом из иоников;

покрытие пола площадок парадной лестницы — лещадная плита;

помещения 5-Н (77), 7-Н (29):  
объемно-планировочное решение, габариты, конфигурация; оформление плафона — профилированные тяги ребер сводов, профилированные филенки софитов арок;





местоположение габариты, конфигурация восьми дверных проемов (с полуциркульным завершением и профилированными наличниками);

историческая конфигурация, материал (массив хвойных пород дерева), рисунок заполнения двух дверных проемов (четырёхстворчатых, с двумя нестворными частями, полусветлых, с нижними глухими профилированными филенками, полуциркульными остекленными фрамугами с радиальным рисунком рсстекловки);

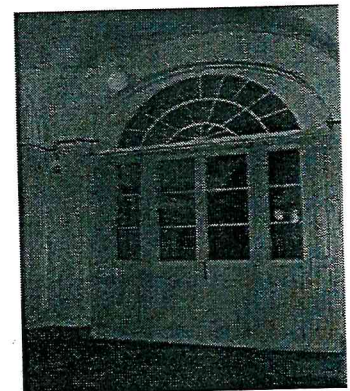
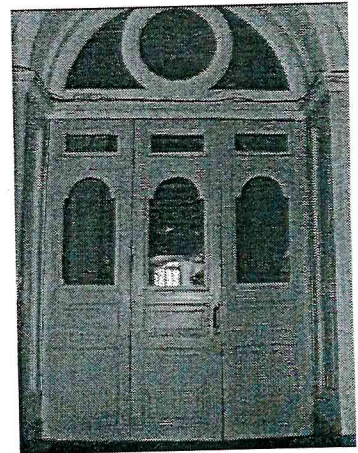
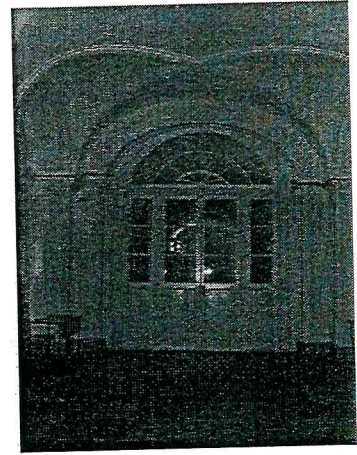
историческая конфигурация, материал (массив хвойных пород дерева), рисунок заполнения трех дверных проемов (трехстворчатых, полусветлых, с нижними глухими профилированными филенками, фигурными средними, полуциркульными остекленными фрамугами с центральной выкружкой);

покрытие пола – лещадная плита;

помещение 7-Н (29):

местоположение габариты, конфигурация пяти дверных проемов (с полуциркульным завершением и профилированными наличниками);

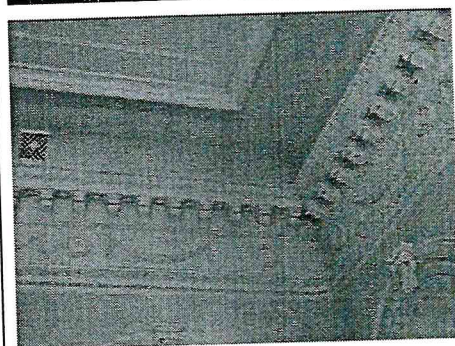
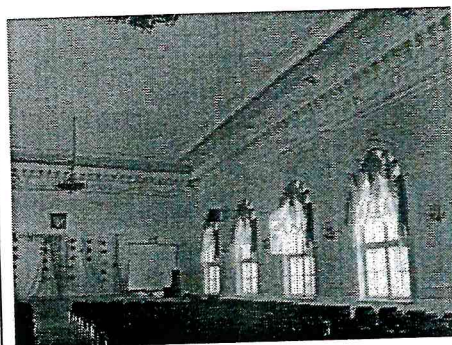
историческая конфигурация, материал (массив хвойных пород дерева), рисунок заполнения двух дверных проемов (четырёхстворчатых, с двумя нестворными частями, полусветлых, с нижними глухими профилированными филенками, полуциркульными остекленными фрамугами с радиальным рисунком рсстекловки);



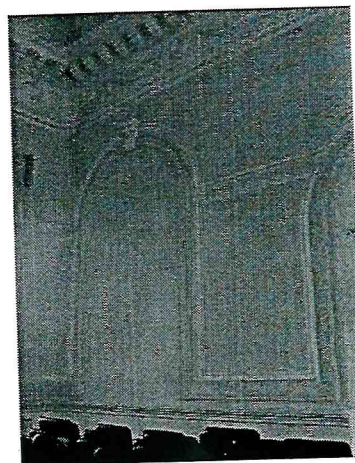
историческая конфигурация, материал (массив хвойных пород дерева), рисунок заполнения трех дверных проемов (трехстворчатых, полусветлых, с нижними глухими профилированными филенками, фигурными средними, полуциркульными остекленными фрамугами с центральной выкружкой);



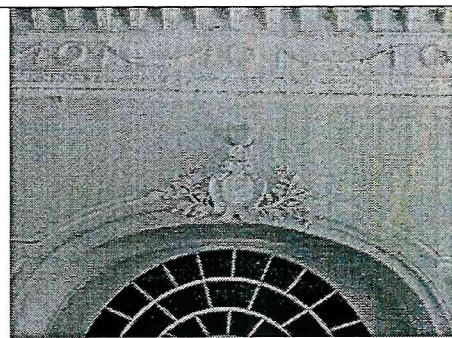
помещение 7-Н (14): (Актовый зал):  
 объемно-планировочное решение,  
 конфигурация, габариты;  
 оформление плафона – фриз с лепными композициями в виде лавровых венков и провисающих гирлянд, поясками с орнаментом из катушек, пик и лилий, иоников, выносной профилированный карниз с профилированными модульонами, розетками, лепным орнаментом в виде пояска из пальметт; падуга; периметральные профилированные тяги с лепным декором в виде лавровой гирлянды, поясков из катушек, пик и лилий;



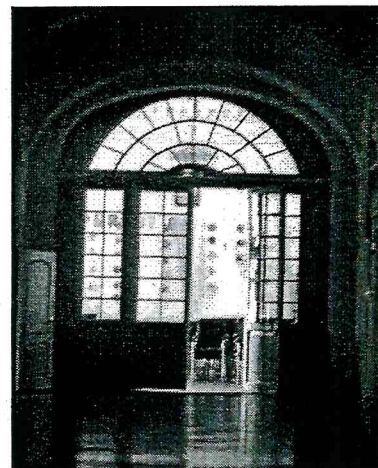
оформление стен – профилированные филенки с полуциркульным завершением, замковыми камнями в виде лепных кронштейнов с декором из акантового листа и свитка;



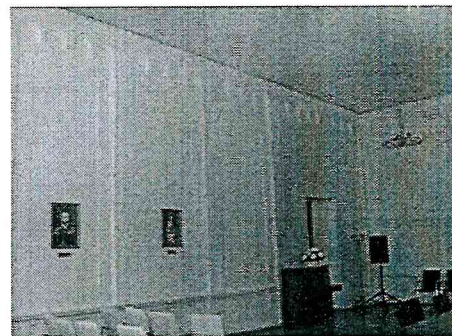
местоположение, габариты, конфигурация дверного проема (с полуциркульным завершением, профилированным наличником, замковым камнем в виде картуша в обрамлении лавровых веток);



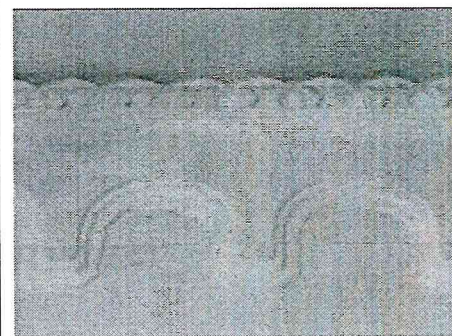
историческая конфигурация, материал (массив хвойных пород дерева), рисунок заполнения дверного проема (четырёхстворчатых, с двумя нестворными частями, полусветлых, с нижними глухими профилированными филенками, полуциркульными остекленными фрамугами с радиальным рисунком рсстекловки);



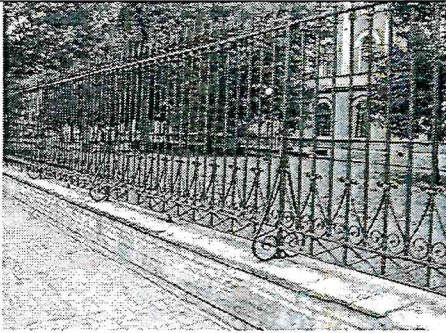

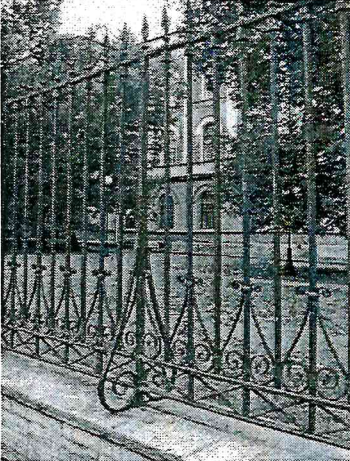
помещение 11-Н (23) (Концертный зал):  
объемно-планировочное решение,  
конфигурация, габариты;



оформление стен – профилированные филенки (в два уровня), лопатки, профилированная тяга, разделяющая два уровня филенок, фриз с профилированным декором в виде стилизованного аркатурного пояса, карниз с антефиксами в виде пик, лилий, иоников.



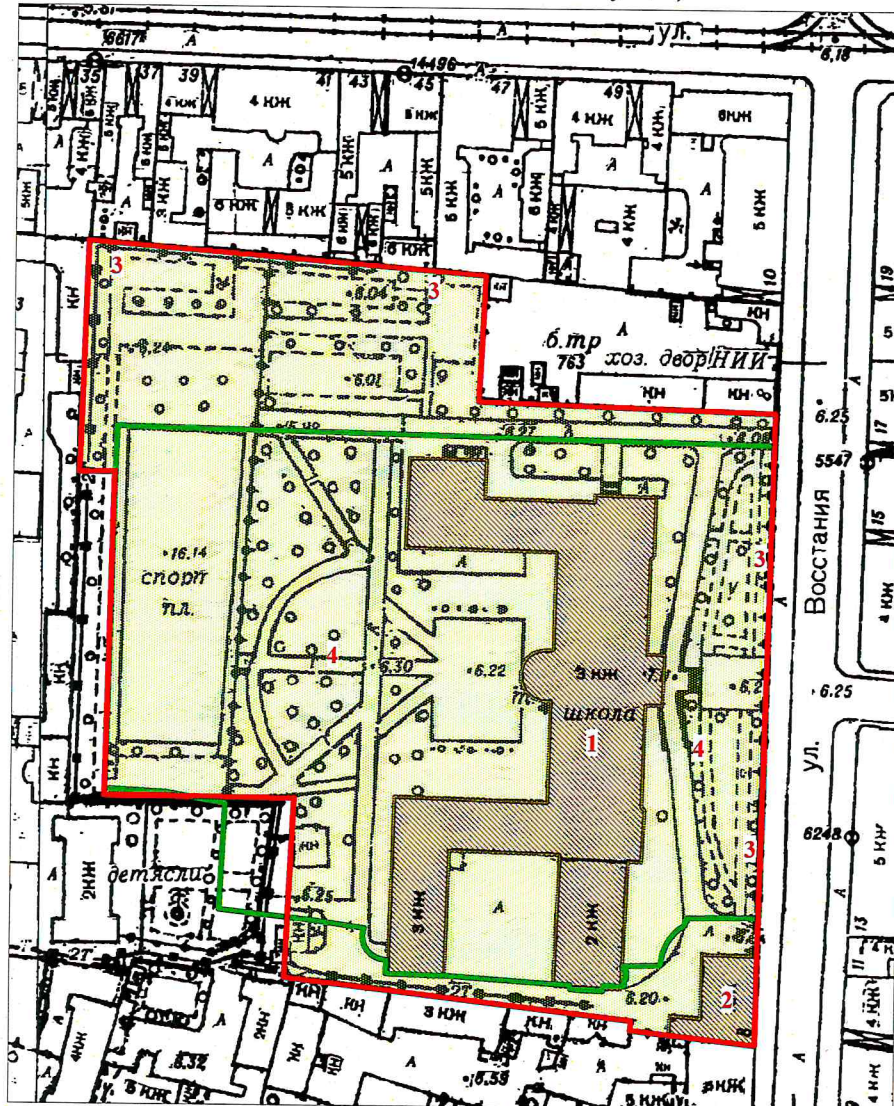
## Ограда.

1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты, конфигурация ограды.	
2.	Архитектурно-художественное решение:	материал и характер отделки цоколя ограды – путиловская плита; ограждение – габариты, конфигурация, материал (металл), техника исполнения (ковка), на волотообразных контрфорсах, рисунок (композиция из волот, завитков, вертикальных стоек с навершиями в виде пик.	 

План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения





№ от

"Павловский институт с территорией, садом и оградой  
(границы территории в пределах ограды)",  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, лит. А  
(согласно решению Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета  
от 07.09.1993 № 327: Восстания ул., 8)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  граница земельного участка, кад. № 78:31:1130:31
- Объект культурного наследия регионального значения:
  -  здания и сооружения
  -  парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Здание института (Восстания ул., 8, лит. А) - кад. № 78:31:1130:31:47
2. Флигель (Восстания ул., 8, лит. Б) - кад. № 78:31:1130:41:156
3. Ограда
4. Сад

Госорган





В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
23 (двадцать три) листа (ов)  
Спец. I категории юридического управления  
КГИОП  
Е.С.Кушнеревич *Акс (кушнерова)* 16 ФЕВ 2012

## СОГЛАШЕНИЕ № 2

о внесении изменений в охрannое обязательство от 16.02.2012 № 10665 по обеспечению сохранности здания и части земельного участка, являющихся объектом культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, д. 8, литера А (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: Восстания ул., 8).

Санкт-Петербург

13 Окт 2016

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия – начальника отдела Адмиралтейского района КГИОП Сметаниной М.Е., действующей на основании доверенности от 01.07.2015 № 7/2636 и ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГИМНАЗИЯ №209 ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА «ПАВЛОВСКАЯ ГИМНАЗИЯ» (далее - Пользователь), в лице директора Ефимова Д.Г., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Внести в охрannое обязательство от 16.02.2012 № 10665 следующие изменения:

1.1. Заменить слова «кадастровый номер 78:1130:0:47» на слова «кадастровый номер 78:31:0001130:3029» по всему тексту охрannого обязательства.

1.2. Заменить слова «кадастровый номер 78:31:1130:31» на слова «кадастровый номер 78:31:0001130:31».

1.3. Изложить абзац 4 пункт 1 охрannого обязательства в следующей редакции:  
«Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 04.02.2016 на бланке серии 78-АИ № 203988, свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования от 04.02.2016 на бланке серии 78-АИ № 203987.»

1.4. Дополнить пункт 2.1 охрannого обязательства абзацем вторым следующего содержания:

«Обеспечить условия соответствия Памятника требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны Памятника, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.»

1.5. Изложить пункт 4 Приложения № 1 к охрannому обязательству в следующей редакции:

«4. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ<sup>7</sup>»

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	По заданию КГИОП разработать проектную документацию по реставрации и ремонту фасадов Памятника и согласовать её с КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения.	
2.	На основании разрешения и задания КГИОП выполнить реставрацию и ремонт фасадов Памятника в соответствии с согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения.	

1.6. Изложить пункт 3 Приложения № 2 к охранному обязательству в следующей редакции:

«3. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ»

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1.	Мероприятия по лечению деревьев, обрезка сухих ветвей, снос сухостойных насаждений.	В течение 12 месяцев со дня заключения настоящего соглашения.	
2.	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по ремонту и реставрации территории Памятника, включая ремонт оград и ограждений.	В течение 24 месяцев со дня заключения настоящего соглашения.	
3.	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию территории Памятника, включая ремонт оград и ограждений, на основании согласованной с КГИОП проектной документацией.	В течение 48 месяцев со дня заключения настоящего соглашения.	

2. Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращения права взыскания с Пользователя штрафа(ов) за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в актах осмотра технического состояния Памятника.

3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью охранного обязательства от 16.02.2012 № 10665.

4. Настоящее Соглашение заключено в четырех экземплярах, из которых: 2 экз. – у Госоргана, 2 экз. – у Пользователя.

Госорган  
  
(подпись) М.Е. Сметанина

Пользователь  
  
(подпись) Д.Г. Ефимов

*А.В. Анискин (и.и.)*  
*А.В. Земскова*



**Приложение № 7** к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Восстания, дом 8, литера А (Восстания ул., 8) предусмотренных проектом: «Научно-проектная документация. Разработка и согласование в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Павловский институт с территорией, садом и оградой (границы территории в пределах ограды)» государственного бюджетного общеобразовательного учреждения гимназия №209 Центрального района Санкт-Петербурга «Павловская гимназия» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.8, лит. А (приспособление объекта культурного наследия для современного использования в части устройства многофункциональной спортивной площадки, а также благоустройства территории)», разработанным ООО «СЕВЗАП ПБ» в 2021 г. (Шифр: 209/ПСД)

**Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и земельные участки в границах его территории**

**Выписка из ЕГРН**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

"19" 03 2007 г.

№ 332-р/к

**О предоставлении земельного участка  
в постоянное (бессрочное) пользование**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 07.09.2004 № 1476:

1. Предоставить Государственному общеобразовательному учреждению гимназии № 209 Центрального административного района Санкт-Петербурга, ИНН 7825426466, основной государственный регистрационный номер 1027809230360, код причины постановки на учет 782501001, зарегистрированному Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 07.06.1995 года, адрес: Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А, с кадастровым номером 78:31:1130:31, площадью 22349 кв.м, относящийся к землям населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

2. На земельном участке установлены следующие ограничения:

- объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга площадью 22349 кв.м
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 284 кв.м
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 149 кв.м
- зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 255 кв.м
- зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 4570 кв.м
- зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 907 кв.м
- зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 26 кв.м.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета

Ю.Е.Киселева



Для заверения заместителем Сектора контроля и  
документационного обеспечения

А.Н. Скублова

22.03.07

КОПИЯ  
ВЕРНА



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01.04.2007 № 117

Об утверждении границ  
землепользования

Во исполнение распоряжения Правительства Санкт-Петербурга от 25.12.2003 г. № 31-рп "О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при межевании земель и утверждении границ фактически используемых земельных участков":

1. Утвердить Государственному образовательному учреждению гимназии № 209 Центрального административного района Санкт-Петербурга границы земельного участка площадью 22349 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный р-н, ул. Восстания, д. 8, лит. А (здание гимназии № 209), в соответствии с проектом границ землепользования, разработанным Комитетом по градостроительству и архитектуре в М 1:500, шифр 06-8541 и проведенными натурными топографо-геодезическими работами.

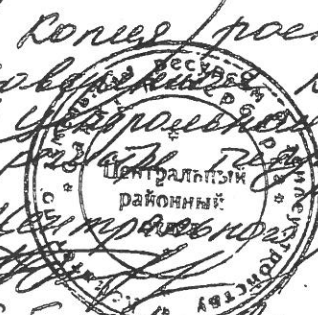
2. Установить ограничения в использовании земельного участка, установленные в проекте границ землепользования, разработанном и утвержденном КГА:

- обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и сооружений и беспрепятственный доступ к ним представителей эксплуатирующих организаций;
- участок находится в границах зоны охраняемых объектов;
- объект состоит в списке памятников КГИОП.

3. Государственному образовательному учреждению гимназии № 209 Центрального административного района Санкт-Петербурга в установленном порядке получить решение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Правительства Санкт-Петербурга о предоставлении, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

Председатель Комитета

А.П. Викторов



Копия распоряжения,  
заверенная КГА, направлена  
в Центральный район по КЗРЧЗ СПб  
в разд. ГИДРОВ НАД. ДИП  
Уч. Центрального р-на  
71.576



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Санкт-Петербург

повторное, взамен свидетельства: 18.05.2007; 14.08.2012

**Дата выдачи:**

04.02.2016

**Документы-основания:** • Распоряжение Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга №332-рк от 19.03.2007

**Субъект (субъекты) права:** Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение гимназия № 209 Центрального района Санкт-Петербурга "Павловская гимназия", ИНН: 7825426466, ОГРН: 1027809230360

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Кадастровый(условный) номер:** 78:31:0001130:31

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов образования, площадь 22 349 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, улица Восстания, д.8, лит.А.

**Существующие ограничения (обременения) права:** Зона магистральных сетей теплоснабжения, площадью 26 кв. м, Зона магистральных сетей теплоснабжения, площадью 907 кв. м, Зоны магистральных кабелей электроснабжения, площадью 255 кв. м, Зоны магистральных кабелей электроснабжения, площадью 4570 кв. м, Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 22349 кв. м, Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 149 кв. м, Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений, площадью 284 кв. м

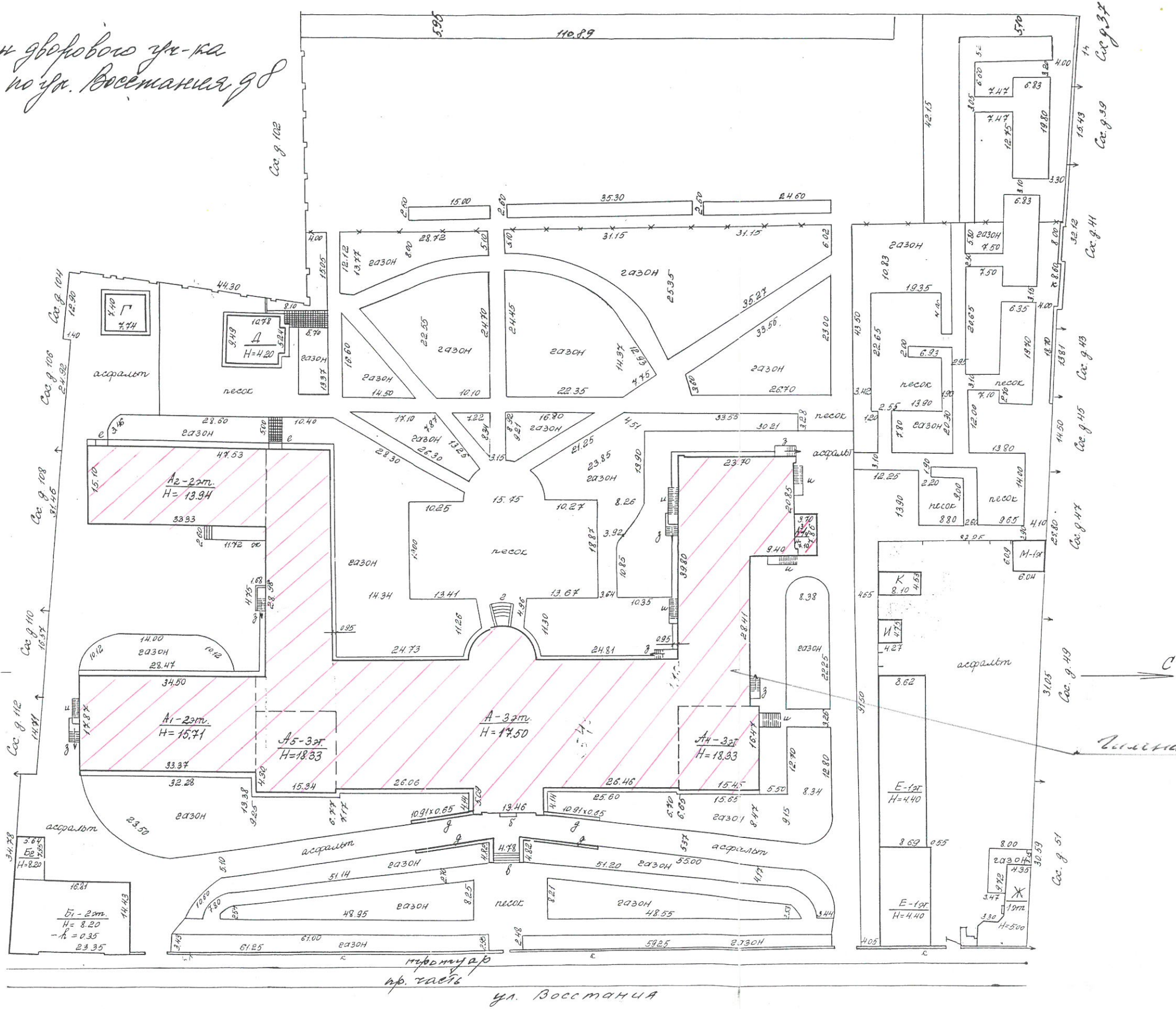
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" мая 2007 года сделана запись регистрации № 78-78-01/0213/2007-609

Государственный регистратор

Иванов К.А.



План дворового участка  
по ул. Восстанная д. 8



линия № 209

1995

<p>Фирма ГИОН Проектно-инженерная компания г. Москва</p>		
Должность:	И.И.И.	М.И.И.
Начальник:	Чукова	
Исполнитель:	Билиева	Дата
Инженер-бригада:	Чирков	12.09.95

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение: г. Санкт-Петербург, улица Восстания, дом 8, литера А

Категория земель: земли населённых пунктов

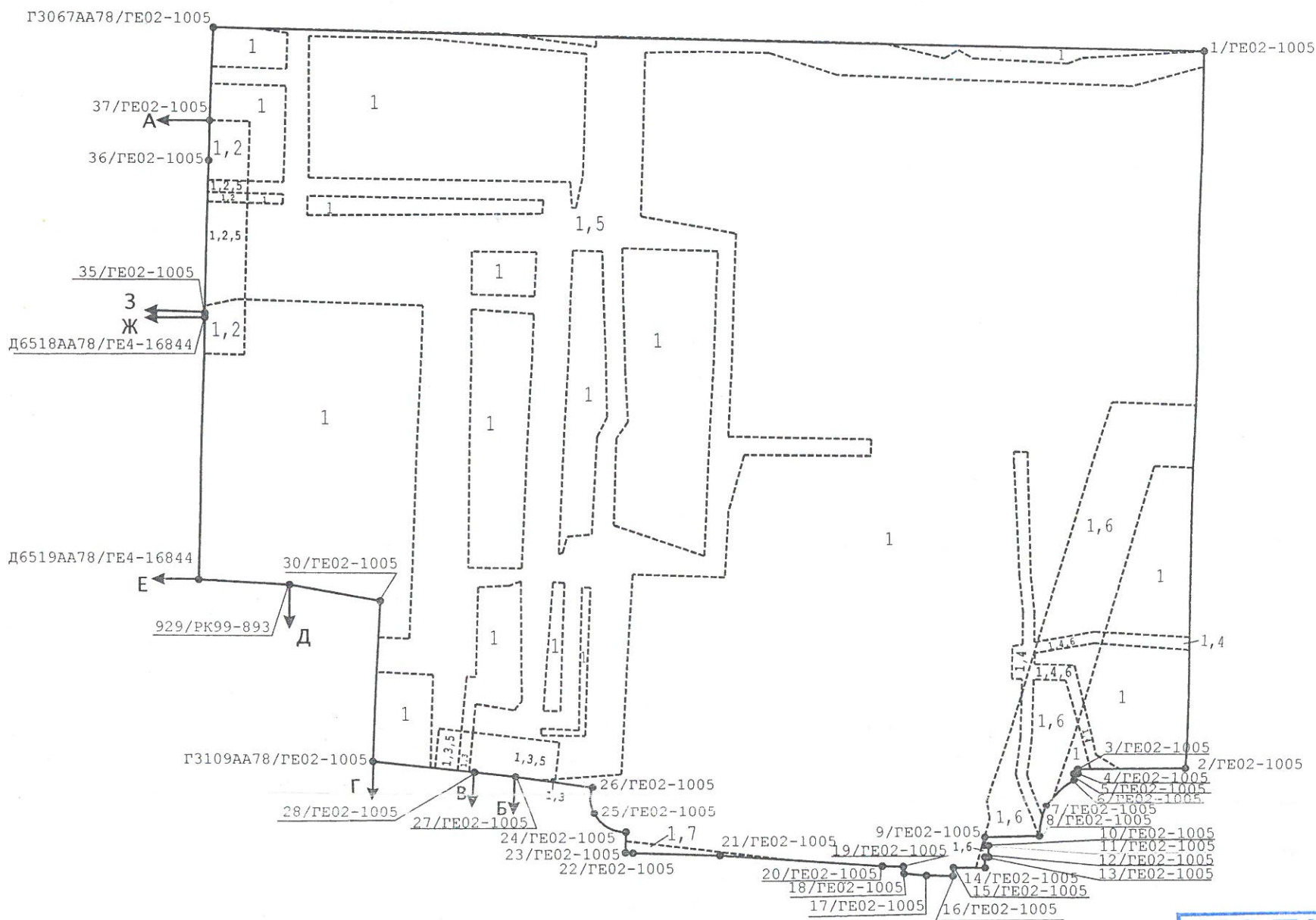
Разрешенное использование (назначение): для размещения объектов образования

Способ образования: первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Площадь: 22349 кв.м

Кадастровый номер: 78:31:1130: 31

Предыдущий кадастровый номер: \_\_\_\_\_



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Масштаб 1:1000

Описание границ земельного участка:

- от А до Б земли общего пользования
- от Б до В земли, не прошедшие кадастровый учёт
- от В до Г земли общего пользования
- от Г до Д земельный участок 78:1130:1018
- от Д до Е земельный участок 78:1130:36
- от Е до Ж земли, не прошедшие кадастровый учёт
- от Ж до З земли общего пользования
- от З до А земли, не прошедшие кадастровый учёт.

Начальник сектора контроля и документационного обеспечения

*А.Н. Скублова*  
22.03.07

Части земельного участка с особым режимом использования:

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м)
1	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга	22349
2	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	284
3	Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений	149
4	Зона магистральных кабелей электроснабжения	255
5	Зона магистральных кабелей электроснабжения	4570
6	Зона магистральных сетей теплоснабжения	907
7	Зона магистральных сетей теплоснабжения	26

Особые отметки: \_\_\_\_\_

