

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии: Михайловская Г.В., Глинская Н.Б., Зайцева Д.А. (*Приложение №9*) на основании договоров между экспертами и ООО «МАТИС» от 20.05.2022 №1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10/Э1, №1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10/Э2, №1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10/Э3 (*Приложение №8*).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 мая 2022г. по 14 июня 2022г.

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «МАТИС» ИНН 7820023103 ОГРН 1027809007709. Адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская, д.13, лит. А, пом. 1-Н.

4. Сведения об экспертах:

- Председатель экспертной комиссии:

МИХАЙЛОВСКАЯ ГАЛИНА ВИКТОРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1978г. г. Санкт-Петербург. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000г. и 2016г.), архитектор, со стажем работы 41 год, место работы: Эксперт ООО «НЭО». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях

обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ №1668 от 11.10.2021г.).

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ГЛИНСКАЯ НАТАЛИЯ БОРИСОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, диплом Г-1 № 387993, выдан 21.06.1980 г.), искусствовед, стаж работы 42 года, место работы: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказы МК РФ: № 2032 от 25.12.2019 г.; № 596 от 30.04.2021г.).

- Член экспертной комиссии:

ЗАЙЦЕВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), искусствовед, стаж работы 19 лет, место работы: искусствовед ООО "Коневские Реставрационные Мастерские", искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-

культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ МК РФ: № 996 от 25.08.2020 г).

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2 Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10;

- Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (*Приложение № 1*);

- План границ территории выявленного объекта культурного «Дом И.П. Смирнова», утвержденный КГИОП 05.06.2002 (*Приложение № 2*);

- Копия Распоряжения КГИОП от 16.05.2022 № 307-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» (*Приложение №3*);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия (ремонт фасадов) от 09.10.2020 №01-52-2237/20 (*Приложение №5*);

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636, кадастровый номер 78:31:0001420:3003 (*Приложение № 6*);

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, составлен по состоянию на 20.06.1971г. (*Приложение № 7*);

- Технический паспорт на здание по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, составлен по состоянию на 19.08.1993г. (*Приложение № 7*);

- Копия лицензии ООО «МАТИС» № МКРФ 00207 от 04.10.2012 (переоформлена 15.06.2018) (*Приложение №11*).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведённых экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29,30,31,32 Закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды Центрального государственного архива (ЦГА СПб), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (*Приложение №10*).

- визуальное обследование, в процессе которого была выполнена подробная фотофиксация современного состояния объекта экспертизы, составлен альбом фотофиксации (*Приложение №4*). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заявителем. Проведенные исследования и анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А»,

выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10, стали обоснованием выводов настоящей экспертизы.

При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов; самостоятельно оценены результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие данные:

Приказом КГИОП поставлен на государственную охрану от 20.02.2001 № 15 Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30), поставлен на государственную охрану (*Приложение № 1*).

Границы территории выявленного объекта культурного объекта «Дом И.П. Смирнова», утверждены КГИОП 05.06.2002 (*Приложение № 2*).

Распоряжением КГИОП от 16.05.2022 № 307-рп «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», определены предметы охраны выявленного объекта культурного наследия. Видовая принадлежность предмета охраны: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства (*Приложение №3*).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636, кадастровый номер 78:31:0001420:3003, оформлена на многоквартирный дом по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30 (*Приложение № 6*).

10.2. Краткие исторические сведения:

В конце первой половины XIX века, на рассматриваемой территории в Рождественской части Санкт-Петербурга, располагались земельный участок, принадлежащий Дмитриеву (Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (Составил Н. Цылов), 1849 год). 2-9-е Рождественские улицы (ныне Советские) до середины XIX века отходили от современного Греческого проспекта и заканчивались на Болотной (позже Мытнинской) улице. Между Лиговским и Греческим проспектами находилась обширная Летняя Конная площадь с рынком, а восточнее Мытнинской долгое время не было почти никакой застройки. 1-я и 10-я улицы были короче: 1-я Рождественская, как и сейчас, заканчивалась у Невского, там, где в 1906 году к нему вышел Суворовский проспект, а 10-я Рождественская начиналась от пересечения Дегтярной и Большой Болотной улиц (ныне улица Моисеенко). В 1850-е годы началась интенсивная застройка свободных территорий Рождественской части, некоторые улицы продлили. 1-я, 2-я, 4-я и 5-я Рождественские стали начинаться от Лиговки, 3-я Рождественская дошла до Мало-Охтенского проспекта (ныне проспект Бакунина).

Во второй половине XIX века в справочном издании «Описание улиц Санкт-Петербурга к 1863 году» Н.Цылова приводится следующая характеристика этого района: «Рождественская часть простирается от Александро-Невской Лавры до Большой Невы и отделяется от Лиговской части каналом и Таврической улицей; населена людьми среднего достатка и бедняками различных сословий. Формирование рассматриваемого участка Рождественской части происходило в два этапа: в первой трети XIX вв. прослеживается трассировка Большой Болотной улицы (с 1923 г. ул. Моисеенко) и проложенного от нее на север к Конно-гвардейской улице (Суворовскому пр.) Глухого (Кривого) пер. (совр. южный участок Дегтярного пер.). По плану урегулирования Рождественской части, высочайше утвержденного 12 мая 1865 г., проект не был осуществлен и современные границы квартала окончательно сложились только в советский период. В 1880 году 8-я и 10-я Рождественские были продлены от Мытнинской до Новгородской улицы. Современные названия десяти Советских улиц появились 6 октября 1923 года, их дали по Советскому проспекту, так с 1918 по 1944 год назывался Суворовский проспект.

Дом И.П. Смирнова построен в 1903 году по проекту техника Михаила Андреевича Андреева, в стиле модерн.

В уровне 1-го этажа лицевых фасадов выполнена декоративная фактурная штукатурная отделка. Перемычки над окнами 1-го этажа лицевых фасадов выделены из общей плоскости фасада, также оштукатурены и поверху декорированы лепниной. Горизонтальное членение фасадов представлено межэтажными профилированными тягами, между 1-ым и 2-ым, а также между 2-ым и 3-им этажами. В месте сопряжения лицевых фасадов, в уровне 2-4-го этажей выполнен прямоугольный в плане эркер на массивных лепных кронштейнах. В уровне 2-го этажа со стороны лицевого фасада устроен балкон, его несущая металлическая балка оформлена коваными металлическими цветками. Оконные проемы 2-го этажа выполнены с лучковым завершением и декорированы, в верхней части, веерным рустом с замковыми камнями с антропоморфными маскаронами. Четыре слабовыраженных ризалита (по два со стороны обоих лицевых фасадов) в уровне окон 2-го этажа фланкированы квадратными оштукатуренными рустами. В подоконном пространстве и в уровне верхней трети окон 2-го этажа выполнены оштукатуренные полосы. Оконные проемы 4-го этажа дополнительно декорированы лепным декором – венками с лентами, а окна 4-го этажа, приходящиеся на ризалиты – провисающими гирляндами. Практически все оконные проемы 3-го и 4-го этажей прямоугольные, декорированы плоскими сандриками на лепных кронштейнах и штукатурными наличниками. Под кронштейнами выполнены вертикальные лепные гирлянды растительного рисунка с цветами. Вертикальное членение лицевых фасадов представлено 4-мя слабовыраженными ризалитами в уровне 1-4-го этажей, по два на каждом лицевом фасаде. Декор на ризалитах имеет отличия от остальной фасадной отделки. Оконные проемы 2-го этажа декорированы маскаронами львов. Оконные проемы 3-го этажа декорированы фигурными сандриками с лепным декором, над оконными проемами 4-го этажа выполнены провисающие лепные гирлянды. В левой части лицевого фасада устроен воротный проезд, ведущий во двор здания, с металлическими воротами и прусскими сводами. Дворовые фасады здания гладко оштукатурены, оконные проемы прямоугольной формы, кроме панорамных оконных проемов подъездов, которые выполнены с лучковым и полуциркульным завершением. Цоколь здания облицован известняковой скобой.

Во время Великой Отечественной войны в 1943 году во время дальноточного, артиллерийского обстрела, на 10-й Советской улице, 10, снаряд попал в магазин.

10.3. Современное состояние объекта:

Здание жилое пятиэтажное, с двухскатной крышей, с холодным чердаком, с организованным наружным водостоком. Г-образной формы в плане со скошенным углом.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие кирпичные стены. Геометрическая неизменяемость обеспечена совместной работой несущих стен, в том числе лестничных леток, и горизонтальных дисков перекрытий.

Фундаменты ленточные бутовые. Техническое состояние фундамента - работоспособное. Цоколь фасадов облицован камнем в виде шлифованных блоков известняка. Техническое состояние цоколя – ограничено-работоспособное. Отмостка здания асфальтовая. Техническое состояние отмостки работоспособное.

Наблюдаются следующие дефекты. Выветривание шовного заполнения каменной поверхности цоколя лицевых фасадов. Оконные проемы подвала заложены, работы по закладке низкокачественные, наблюдаются следующие дефекты: выветривание шовного заполнения, дефекты кладки, утрачено линейное покрытие. Имеются трещины перемычек оконных проемов подвала. В кирпичной стене дворового проезда выполнена ниша под инженерные сети, вблизи ниши каменная кладка цоколя разрушена, в месте установки раздвижных металлических ворот имеется сетка трещин кладки цоколя. Следы биологических поражений (мхи, лишайники, налет зеленых водорослей). Отмечено общее загрязнение поверхности цоколя. Отмостка здания находится в работоспособном техническом состоянии - имеются участки с биологическим поражением (мхи, лишайники, налет зеленых водорослей) в местах расположения отметов водосточных труб. Отмечен высокий уровень антропогенных наслоений, увеличение отметки дневной поверхности относительно первоначальной, в особенности со стороны двора. В основном выявленные трещины в цоколе образованы в результате раскрытия швов и вымораживания кладки и облицовки, а также кладочных работ низкого качества. Выявлена трещина со стороны лицевого фасада в районе проезда, в месте примыкания к современному зданию. Ответная трещины со стороны дворовых фасада малоразвита, трещины со стороны внутренних стен не обнаружены.

Стены здания выполнены из полнотелого керамического кирпича на известковом кладочном растворе с отделкой штукатурным раствором на известково-песчаном связующем с последующей окраской краской на известковом связующем. Линейные, профилированные межэтажные и подоконные тяги выполнены по кирпичным карнизам, растворный материал тяг – известково-песчаный раствор. Декор: прямоугольные сандрики, растворный материал – известково-песчаный раствор. Перемычки проемов кирпичные – лучковые, клинчатые, арочные.

Лицевой фасад оформлен в стиле модерн. Оконные проемы поэтажно имеют различное оформление. Окна цокольного этажа прямоугольные с клинчатой перемычкой. Окна 1-го этажа прямоугольные с клинчатой перемычкой. Окна 2-го этажа прямоугольные с

арочной перемычкой. Окна 3-го этажа прямоугольные с клинчатой перемычкой с прямоугольными сандриками, подоконники выделены профилированной тягой. Окна 4-го этажа прямоугольные с клинчатой перемычкой с прямоугольными сандриками. Лицевой фасад членен по вертикали межэтажными и подоконными профилированными карнизами.

Балкон расположен на лицевом фасаде. Ограждение балкона кованное. Несущая конструкция балконов представляется собой жестко заделанные консольные металлические балки из прокатного профиля с заполнением в виде монолитной ж/б плиты. Поверхность металла окрашена черной эмалью, выявлена поверхностная коррозия металла ограждения и балконной плиты в местах доступных для обследования. Несущие конструкции балкона находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, растрескивание кирпичной кладки в зоне заделки балки, обнаруженная коррозия металлических элементов, не влияет на несущую способность балконов.

Эркер здания расположен на лицевом фасаде со второго по четвертый этаж. Конструкция эркера – металлические балки, защемленные в стене, с подкосами, дефектов металлических балок не выявлено.

Отделка фасадов находится в неудовлетворительном состоянии, в результате длительной безремонтной эксплуатации по всей поверхности дворовых фасадов отмечается общее загрязнение фасадов, шелушение и отслаивание красочных слоев, деструкция штукатурного слоя. Выявлены следующие дефекты. Общее пылевое загрязнение фасадов. Шелушение и отслоение красочных слоев гладких поверхностей фасада в местах частого замачивания поверхности. Локальное разрушение штукатурной отделки фасадов. Отсутствие штукатурной отделки брандмауэра, вследствие чего разрушается кирпичная кладка. Выветривание шовного заполнения кирпичной кладки, утрата отдельных элементов кладки. Высолы на кирпичной кладке. Биологическое поражение в виде мхов, листовидного лишайника, пленки зеленых водорослей. В местах опирания металлических балок балкона отсутствует выравнивающая подушка, вследствие чего нагрузка на кладку неравномерная. Кирпичная кладка вблизи опирания разрушена, имеется сетка волосяных трещин. В стенах проезда во двор выполнены штробы под инженерные коммуникации, установлены электрические короба. Отсутствует металлическое обрамление ниш, выполненных под короба инженерных сетей. Выявлена трещина со стороны лицевого фасада в районе проезда, в месте примыкания к современному зданию, трещина осадочного характера, трещина возникла в результате попадания обследуемого здания в зону нового строительства и нарушения технологии строительства. Ответная трещины со стороны дворовых фасада малоразвита, трещины со стороны внутренних стен не обнаружены. В лучковой перемычке проезда со стороны двора выполнена штроба под инженерные сети, увеличивающая

напряжения в опорной зоне перемычки. Лепной и тянутый декор находится в неудовлетворительном состоянии, отмечено общее полевое загрязнение поверхности, шелушение и отслоение красочных слоев, участки со следами частого замачивания. Локально разрушены элементы карниза лицевых фасадов, разрушен сандрик на четвертом этаже, поврежден сандрик эркера третьего этажа.

На дворовые фасады в большом количестве выведены кабеля электропроводки, антенные кабели, вдоль фасадов проведены короба вент. каналов, установлены наружные блоки кондиционирования, антенны спутникового телевидения.

Техническое состояние несущих стен характеризуется как ограниченно работоспособное. Техническое состояние фасадов, а именно элементов лепного декора, характеризуется как недопустимое техническое состояние.

Оконные заполнения пластиковые, с двухкамерным стеклопакетом, белого и темно коричневого цветов, двух створчатые, с поворотной-откидной створкой, деревянные двухрамные, белого и темно коричневого цветов, с поворотными и форточными створками. Пластиковые окна находятся в удовлетворительном состоянии, деревянные окна находятся в неудовлетворительном состоянии. На окнах первого этажа установлены металлические решетки.

Окрытие линейных элементов фасада и сандриков выполнено оцинкованной кровельной сталью, соединение картин выполнено одинарным лежащим фальцем. Окрытие большей частью находится в работоспособном техническом состоянии. Водосточная система находится в работоспособном техническом состоянии. Водоотводная система с покрытия эркера находится в неудовлетворительном состоянии.

Стропильная система - деревянная стропильная система, кровля - кровельная сталь. Из кровельного окрашенного металла выполнен выколочный венчающий карниз лицевых фасадов, устроенный по деревянным кобылкам кровли. Он находится в неудовлетворительном состоянии: фиксируются значительные утраты облицовки. На поверхности сохранившейся облицовки венчающего карниза наблюдается шелушение красочных слоев и поверхностная коррозия. Отдельные элементы деформированы, некоторые утратили свое проектное положение и нормальное примыкание к фасадам здания. Также в облицовке остались отверстия от водосточных труб – до замены водосточные трубы проходили сквозь облицовку венчающего карниза. Деформированы и подвержены поверхностной коррозии кровельные покрытия козырьков входов со стороны дворовых фасадов.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Историческая справка и иконография (*Приложение №10*);
- Материалы фотофиксации (*Приложение №4*).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (в действующей редакции);

2. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384 «Технический регламент по безопасности зданий и сооружений»;

3. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

4. Закон Санкт-Петербурга № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

5. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

6. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции;

7. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения;

8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;

9. СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004;

10. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга;

11. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85»;

12. СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»;

13. СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции»;

14. СП 22.13330-2016. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. Основания зданий и сооружений.

15. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

16. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

17. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

18. ГОСТ Р 55935-2013 Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства;

19. ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;

20. ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации».

21. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры».

22. ГОСТ Р 56905-2016 Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.

23. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

24. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге/СПб. Правительство Санкт-Петербурга, 2004.

25. ТСН 30-306-2002. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга. Администрация Санкт-Петербурга, 2003.

26. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть. I. Общие правила производства работ. / Госстрой России - М.: ПНИИИС, 1997.

27. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – н. XX вв. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. 1996.

28. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.

29. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: информационно-издательское агентство «Лик», 2002.

30. Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва.

АСТ. 2014.

31. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
32. Величенко М.Н., Канторович Б.С. Петербургский трамвай. История и современность. СПб., 2007.
33. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
34. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
35. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центрополиграф, 2013.
36. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
37. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
38. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
39. С.В.Семенов, О.А.Красникова, Т.П.Мазур, Т.А.Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. 2004.
40. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб.: Лениздат, 1998.
41. Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда. Сост. Б.М. Матвеев. СПб, Филол. Ф-т СПбГУ. 2003.
42. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия – М.: Астрель; СПб, 2012.
43. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф. Р-7965. Оп. 119. Д.3173. Д. 3175. Д.3176. Д.3177.
44. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Бр 45211. Гр 76303. Ар. 214888. Ар. 225903. Ар. 225904 Ар 225905. Ар. 225906.

12. Обоснования вывода экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10, представлена в следующем составе:

Обозначение	Наименование
	Раздел 1. Предварительные работы
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ПР-1.1	Подраздел 1. Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ФФ-1.2	Подраздел 2. Фотофиксация
	Раздел 2. Комплексные научные исследования
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ИС-2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ОЧ-2.2	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер. Дефектные ведомости
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ТО-2.3	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ИТИ-2.4	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
	Раздел 3. Проект капитального ремонта
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ПЗ-3.1	Подраздел 1. Пояснительная записка
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-АС-3.2	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ТХ-3.3	Подраздел 3. Технологии производства работ по капитальному ремонту (методические рекомендации)
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ПОКР-3.4	Подраздел 4. Проект организации капитального ремонта
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-СД-3.5	Подраздел 5. Сметная документация

Перед разработкой проектной документации были проведены предварительные работы и комплексные научные исследования, которые включили следующие мероприятия: предварительные исследования, исходно-разрешительная документация, фотофиксация, историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования; архитектурный обмер; дефектные ведомости; инженерно-технические исследования; инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021- СОВ.10-ПР-1.1
1/13/18-22/Д/ФС/2021- СОВ.10-ФФ-1.2).

Предварительные работы включают: исходно-разрешительную документацию, фотофиксация объекта до начала работ. Исходно-разрешительная документация, собрана к началу комплексных научно-исследовательских работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021- СОВ.10-ИС-2.1, 1/13/18-22/Д/ФС/2021- СОВ.10-ОЧ-2.2, 1/13/18-22/Д/ФС/2021- СОВ.10-ТО-2.3, 1/13/18-22/Д/ФС/2021- СОВ.10-ИТИ-2.4).

Историко-архивные и библиографические исследования. На основе анализа результатов историко-архивных исследований была составлена историческая справка по памятнику, которая содержит: анализ историко-архивного и библиографического материала; иконографический материал. Историческая справка составлена на основании архивных изысканий в фондах. В рамках проведения натурных архитектурных исследований были выполнены архитектурные обмеры. Результаты архитектурных обмеров представлены обмерными чертежами фасадов. В результате инженерно-технических исследований определено техническое состояние строительных и отделочных материалов фасадов здания.

Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурный обмер. Дефектные ведомости. В рамках историко-архитектурных натурных исследований выполнены обмерные чертежи фасадов, включая фрагменты, отдельные детали и шаблоны. Выполнен обмер отдельных архитектурных деталей и шаблонов, применен метод лазерного сканирования фасадов. Для сканирования фасадов использовался лазерный сканер. Выполнена камеральная обработка результатов.

Выполнено инженерно-техническое обследование:

- выполнение вскрытий несущих конструкций и узлов для выявления их конструктивных особенностей;
- поверочные расчеты конструкций объекта;
- камеральную обработку и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- определение причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- диагностику состояния материалов конструкций;
- результаты исследования температурно-влажностного режима.

На основании полученных данных оформлено заключение по результатам технического обследования и разработаны рекомендации по обеспечению требуемых величин прочности и деформативной стойкости конструкций или по ограничению нагрузок, а также рекомендаций по защите конструкций от коррозии. Так же выполнена графическая фиксация и фотофиксация мест расположения и характера дефектов и повреждений с

составлением схемы с указанием точек и направления фотосъёмки. По результатам историко-архитектурные натурные исследования (архитектурный обмер) составлена дефектная ведомость.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. При проведении натурных исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов отделки фасадов, выявлению основных причин возникновения дефектов материалов отделки. Выполнены следующие работы: натурное обследование материалов отделки фасадов здания, определение степени их сохранности; определение вида материалов отделки; фотофиксация дефектов отделки; отбор проб штукатурной отделки с красочными слоями на ее поверхности, как с лицевого, так и с дворового фасадов для дальнейшего их лабораторного исследования, определения характеристик и состава; отбор пробы материала кирпичной кладки; отбор образца шовного раствора кирпичной кладки; отбор образца натурального камня кладки цоколя; петрографический анализ образцов материалов штукатурных и шовных растворов и элементов кирпичной кладки; петрографический анализ образца натурального камня кладки цоколя; стратиграфический анализ отобранных образцов красочных слоев; анализ типа связующих поздних окрасок элементов фасада. Выводы и рекомендации по результатам выполненных исследований послужили основой для разработки методических рекомендаций по технологии ведения работ по капитальному ремонту фасадов здания.

Все комплексные научные исследования выполнены в соответствии с заданием КГИОП. Составлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, в котором сделаны выводы, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме для разработки проектных решений по ремонту выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30).

Раздел 3. Проект капитального ремонта (1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ПЗ-3.1, 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-АС-3.2, 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ТХ-3.3, 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-ПОКР-3.4, 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10-СД-3.5).

Пояснительная записка (Подраздел 1).

В Пояснительной записке приведены следующие данные и информация. Общие сведения об объекте. Исходно-разрешительная документация. Ситуационная схема. Границы проектирования. Краткие исторические сведения. Сведения об проведенных комплексных научных исследованиях. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта. Архитектурное описание. Результаты инженерно-технического обследования здания. Характеристика: фундаментов и цоколя, отмостки, балкона, линейных покрытий, водосточной системы, крыши, кровли. Результаты химико-технологического обследования здания. Описание проектируемого архитектурного облика и характера использования объекта. Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для ремонта объекта. Предложение по цветовому решению фасадов. Основные технико-экономические показатели. Представлен перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Архитектурно-строительные решения (Подраздел 2).

Архитектурные решения выполнены на основе, с учетом сохранения предмета охраны, в соответствии с заданием КГИОП. Проектом предусмотрено проведение работ по капитальному ремонту фасадов.

Проектом ремонта фасадов предусмотрены следующие решения:

1. Демонтажные работы:

- Демонтаж линейного покрытия и водосточных систем на фасадах;
- Демонтаж поздней кирпичной кладки, поздних зашивок в местах закладки проемов в уровне цоколя;
- Демонтаж поздних металлических ворот, с последующим восстановлением ворот по иконографическим материалам;
- Демонтаж поздних металлических уголков на откосах проезда;
- Демонтаж оконных заполнений, заменяемых в рамках проекта;
- Демонтаж дверных заполнений, заменяемых в рамках проекта.

2. Основное поле фасада:

- Выполнить ремонтные работы по гладким и фактурным штукатурным поверхностям (основного поля фасада, откосов) с отбивкой деструктивного штукатурного слоя и восстановлением штукатурного слоя в идентичных материалах и по результатам лабораторных исследований (раствор на основе извести);
- Ремонт участков открытой кирпичной кладки, а также под деструктированными участками отделки фасадов;
- Устройство гладкой штукатурки на брандмауэрах.

3. Декоративные элементы фасада:

- Восстановление/ремонт штукатурного декора фасадов по приведенным в модель сохранившимся образцам;

- Ремонт лепного декора.

4. Карниз венчающий:

- Демонтаж металлической выколотки на дворовых фасадах и восстановление тянутого штукатурного карниза;

- Ремонт /восстановление штукатурного карниза лицевого фасада.

5. Цоколь:

- Ремонт облицовки цоколя Путиловским известняком с восстановлением утраченных фрагментов, зачеканивание швов раствором.

6. Линейное покрытие и водосточная система:

- Выполнить замену линейных покрытий;

- Выполнить замену водосточных труб.

7. Балконы:

- Ремонт балконных плит с восстановлением отделочного штукатурного слоя;

- Ремонт и восстановление металлических элементов балкона.

8. Кровля:

- Замена ограждения на кровле;

- Ремонт штукатурной гладкой отделки труб и тумб на кровле с заменой покрытий;

- Восстановление завершения аттиков.

9. Входные группы:

- Замена ж/б основания с облицовкой ступени лещадными известняковыми плитами цвета на фасаде в осях 1-4;

- Ремонт ж/б основания с заменой облицовки ступеней лещадными известняковыми плитами цвета на фасаде в осях А/1-А/1';

- Устройство входных площадок из лещадных известняковых плит на фасадах в осях Г-А, 4-3 и Б/3-В/А;

- Ремонт металлических козырьков с заменой покрытия на дворовых фасадах;

10. Металлический декор:

- Ремонт металлических кованых флагодержателей на фасаде в осях 1-4;

- Ремонт металлического кронштейна на фасаде Г-А;

- Восстановление металлических ворот в проезде I;

- Устройство металлических решеток в цокольных окнах;

- Ремонт металлических решеток в уровне первого этажа;

- Замена металлических решеток на продухах в стенах.

11. Оконные и дверные заполнения:

- Оконные заполнения деревянные, находящиеся в МОП: замена на деревянные заполнения в две нитки (остекление внутренней нитки – однокамерный стеклопакет, наружной - одинарное стекло) с восстановлением расстекловки по иконографическим материалам или сохранившимся аналогам;
- Оконные заполнения ПВХ, находящиеся в частной собственности: расчистка от загрязнений наружной стороны заполнений;
- Оконные заполнения деревянные, находящиеся в частной собственности - расчистка, окраска наружной стороны заполнений согласно проекту;
- Дверные заполнения металлические, находящиеся в МОП: на лицевом фасаде – восстановление деревянных заполнений по сохранившимся аналогам и иконографическим материалам, на дворовых фасадах – замена на металлические дверные заполнения с МДФ накладками;
- Дверное заполнение металлическое, находящееся в частной собственности: расчистка металлического дверного заполнения с устройством МДФ накладок.

12. Прочие работы:

- Монтаж кабель-канала на фасадах для прокладки кабелей;
- Окраска металлических электрических щитов и газовых труб, согласно проекту;
- В проект включены рекомендации по ремонту отмостки.

Так же проект предусматривает решения по цветовому решению фасадов.

Технологии производства работ по капитальному ремонту (методические рекомендации) (Подраздел 3).

Технологии производства работ по капитальному ремонту (методические рекомендации) выполнены на основе, с учетом сохранения предмета охраны, в соответствии с заданием КГИОП и предусматривают следующие мероприятия.

1. Методические рекомендации по расчистке штукатурной отделки фасадов:

- Удаление разрушенной штукатурки;
- Бицидная обработка сохраняемых штукатурных слоев;
- Расчистка сохраняемой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных наметов;

2. Методические рекомендации по капитальному ремонту кирпичной кладки:

- Восстановление целостности кирпичной кладки;
- Стабилизация солей;
- Укрепление участков кирпича, расчищенных от продуктов разрушения;

- Восполнение утрат кирпича: восполнение утрат кирпича, потерявшего более 1/2 своей толщины; восполнение утрат кирпича, потерявшего до 1/2; восполнение утрат кирпича, потерявшего менее 1/4 своей толщины;

- Расчистка швов и восстановление шовных растворов кирпичной кладки: расчистка швов; материалы для восполнения шовных растворов; специальные составы для восполнения утрат шовного раствора;

3. Методические рекомендации по отбортовке, обработке кромок и инъектированию отслаивающейся штукатурки.

4. Методические рекомендации по капитальному ремонту штукатурки фасадов в зонах с ее удовлетворительной сохранностью:

- Подготовка поверхности для нанесения штукатурного раствора;

- Укладка штукатурного раствора;

- Окраска гладей фасадов.

5. Методические рекомендации по капитальному ремонту штукатурных элементов архитектурного декора: 24

- Докомпоновка штукатурной отделки элементов архитектурного декора;

- Окраска элементов архитектурного декора;

6. Методические рекомендации по капитальному ремонту лепного декора:

- Расчистка поверхности от красочных слоев;

- Метод отпаривания;

- Восполнение утрат;

- Окраска лепного декора.

7. Методические рекомендации по окраске штукатурных элементов фасадов здания по силикатной программе:

- Основные требования к производству работ при окраске здания красками на силикатной основе;

- Технология окраски фасадов (силикатная программа «Рунит»).

8. Методические рекомендации по окраске лепного декора по силиконовой программе.

9. Методические рекомендации по капитальному ремонту известнякового цоколя здания:

- Бицидная обработка камня;

- Удаление загрязнений с поверхности камня;

- Производство работ по очистке камня;

- Восполнение утрат камня;

- Стабилизация глинистых минералов в известняке;
- Применяемые материалы;
- Способ применения на примере состава «Стоунтэк»: обработка поверхности камня гидрофобизатором; применяемые материалы;

10. Методические рекомендации по капитальному ремонту деревянных столярных заполнений:

- Расчистка поверхности древесины от красочных наслоений;
- Технология работ по химической расчистке смывкой АФТ-1;
- Ремонт основы столярных заполнений;
- Бицидная обработка поверхности древесины;
- Подготовка поверхности к окраске, шпаклевание, окраска столярных заполнений;
- Красочная программа.

11. Методические рекомендации по окраске оконных профилей из ПВХ:

- Выбор краски;
- Подготовка к покраске;
- Нанесение краски;
- Просушка красочного слоя.

12. Методические рекомендации по капитальному ремонту изделий из черного металла:

- Расчистка поверхности металла;
- Метод химической расчистки металла от старой краски;
- Удаление остатков продуктов коррозии;
- Нанесение декоративного защитного покрытия на поверхность металла;
- Грунтование поверхности металла;
- Шпаклевание поверхности;
- Работы по окраске поверхности металла.

13. Методические рекомендации по замене, ремонту и окраске водосточных труб, линейных окрытий, подоконных отливов, выколотного венчающего карниза:

- Замена элементов из кровельной жести;
- Окраска поверхности элементов из кровельной оцинкованной жести.

14. Методические рекомендации по капитальному ремонту балконной плиты, устроенной по стальным балкам:

- Бицидная обработка балконной плиты;
- Расчистка бетона и несущих металлоконструкций;
- Антикоррозионная обработка несущих металлоконструкций плиты;

- Ремонт бетонной плиты;
- Финишная отделка бетонной плиты.

15. Методические рекомендации по ремонту бетонных ступеней.

Проект организации капитального ремонта (Подраздел 4).

Проект организации капитального ремонта предусматривает следующие решения: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства; оценка развитости транспортной инфраструктуры; описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; технологическая последовательность работ; предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов; обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; технико-экономические показатели.

Все проектные решения выполнены в соответствии с заданиями КГИОП, на основании комплексных научных исследований и с учетом сохранения предмета охраны. Принятые проектные решения по ремонту фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30), сохраняют материал и историческую достоверность, при разработке проекта соблюден принцип сохранения подлинных исторических деталей архитектурно-художественного решения фасадов. Все принятые проектные решения соответствуют сохранению предмета охраны объекта: объемно-пространственное и планировочное решение территории, объемно-пространственное решение, конструктивная система, объемно-планировочное решение, архитектурно-художественное решение фасадов, декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства.

Проектная документация выполнена с учетом требований действующих нормативных, инструктивных документов и государственных стандартов Российской Федерации.

По результатам проведенного экспертами натурного обследования, изучения архивных и иконографических материалов, анализа предоставленной заказчиком исходно-разрешительной, научно-исследовательской и проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10, подготовлены выводы.

Анализ представленной проектной документации по данному объекту на предмет обоснованности предложенных мероприятий по сохранению объекта культурного наследия и соответствия их требованиям государственной охраны объектов культурного наследия показал:

- объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

- проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

- проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация разработана в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

- проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 42, 43 Федерального закона № 73-ФЗ.

- проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30), направлены на восстановление, сохранность и безопасную эксплуатацию памятника в современных условиях.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденного органом государственной власти;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Материалы фотофиксации;

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН;

Приложение № 7. Копии технических паспортов выявленного объекта культурного наследия и его поэтажные планы;

Приложение № 8. Копии договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 10. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

14 июня 2022 г.

Председатель
экспертной комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Михайловская Г.В.

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Глинская Н.Б.

Член экспертной
комиссии

Подпись эксперта:
*(подписано усиленной
электронной подписью)*

Зайцева Д.А.

Приложение № 1

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.

Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10

Выписка из Приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ
от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 2 августа 2021 года) В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя
КГИОП от 20 февраля
2001 года N 15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Центральный административный район

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
2077	Дом И.П. Смирнова	1903	Техники М.А.Андреев, Ф.Д.Павлов	10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30	среднее	-/-

Приложение № 2

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.

Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр:
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия,
утвержденного органом государственной власти**

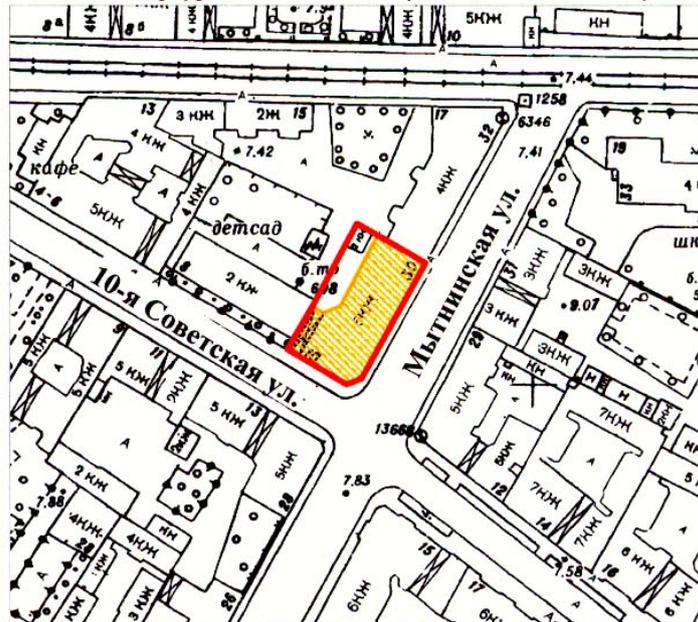
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П. 
" 5 " июня 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом И. П. Смирнова"**

г. Санкт-Петербург, 10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

Приложение № 3

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.

Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10

**Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.05.2022№ 304-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом И.П. Смирнова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

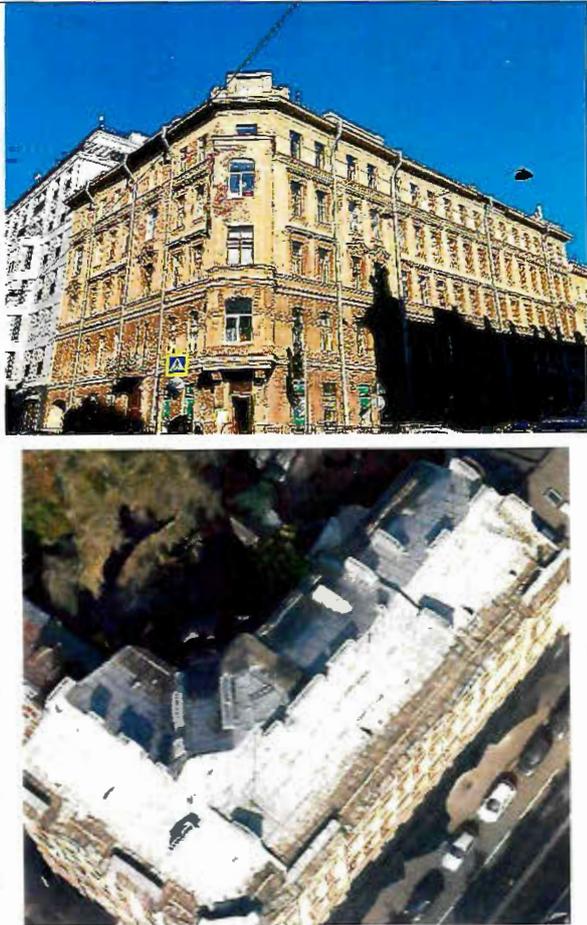
Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 16.05.2022 № 304-рп

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.П. Смирнова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	Местоположение и градостроительные характеристики здания, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и в линии застройки 10-й Советской и Мытнинской улиц;	
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация прямоугольного в плане пятиэтажного на подвалах здания, и выходящего лицевыми фасадами на 10-ю Советскую и Мытнинскую улицы;</p> <p>конфигурация и габариты скатной крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);</p> <p>конфигурация и габариты кирпичных дымовых труб;</p>	

		<p>воротный проезд в лицевом корпусе - историческое местоположение (в части здания по 10-й Советской улице), конфигурация (с лучковым завершением), габариты;</p>	
3.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные капитальные стены; исторические внутренние капитальные стены: местоположение, материал (кирпич);</p> <p>«пруссские» своды воротного проезда;</p> <p>коробовый свод вестибюля парадной лестницы в юго-западной части здания (по 10-й Советской улице);</p> <p>сомкнутый свод вестибюля лестницы Л-2 в северо-восточной части здания;</p>	  

исторические лестницы, в том числе:

парадная двухмаршевая лестница в юго-западной части здания (по 10-й Советской улице), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные тяги, вертикальные стойки, композиции из цветочных розеток и лент (рисунок «удар бича») и деревянными профилированными поручнями;

покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;



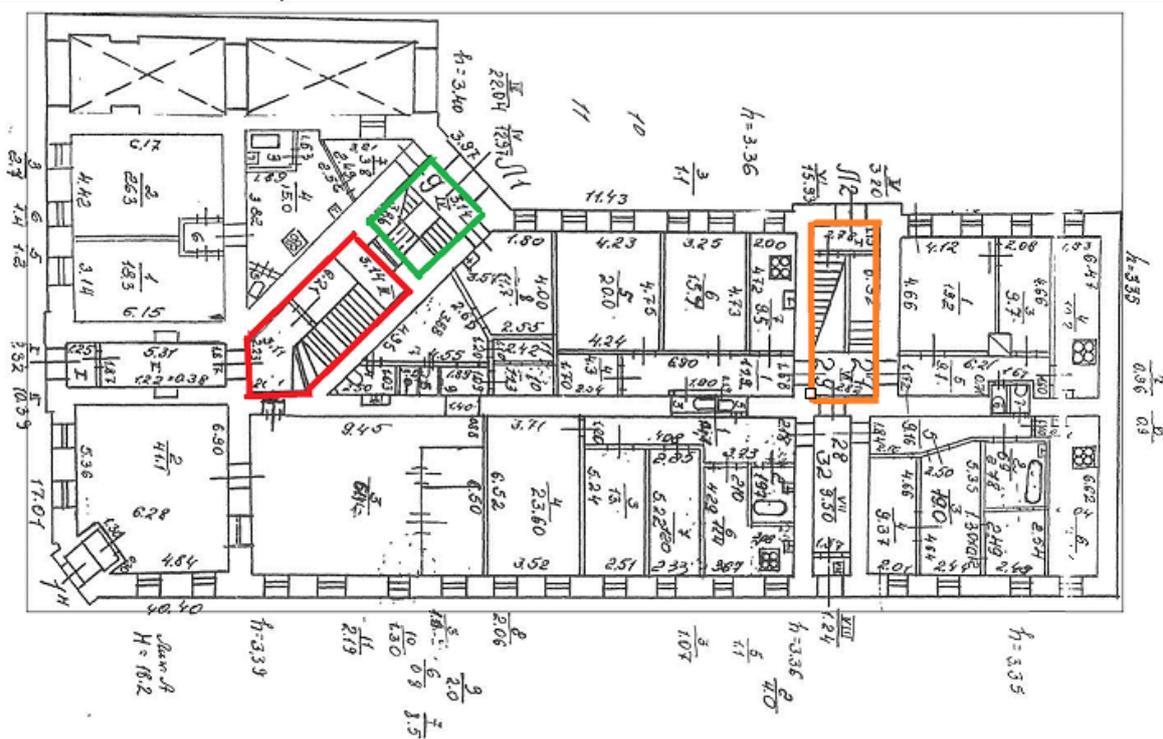
трехмаршевая лестница в юго-западной части здания (Л-1), на косоурах, с известняковыми ступенями и металлическим ограждением с деревянными профилированным поручнями;

покрытие полов лестничных площадок – лещадная плита;



двухмаршевая межэтажная лестница с северо-восточной части здания (Л-2), на косоурах, с известняковыми ступенями и ограждением кованого железа (рисунок - горизонтальные тяги, вертикальные стойки с набалдашниками и перехватами, волютообразные завитки) и деревянными профилированными поручнями;

покрытие полов лестничных площадок – керамическая метлахская плитка;



4.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение лестничных клеток, их вестибюлей и помещений с архитектурно-художественной отделкой, указанных в п.6;	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное и цветое решение в формах модерна, выполненное по проекту техника М.А. Андреева и Ф.Д. Павлова в 1903 году;</p> <p>цоколь облицован известняковой скобой; характер отделки фасадов: окрашенная штукатурка (штукатурка, оформленная «под шубу» в уровне 1-го этажа полосовый руст в уровне 2-го этажей с кадрами, оформленными «под шубу»);</p> <p>исторические оконные проемы цокольного и 1-5-го этажей (в т.ч. балконных дверей и эркера) – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты, оформление (профилированные наличники, прямые и с «ушками», наличники со штукатурным заполнением «под шубу» и стилизованными поясами иоников, веерные замковые камни с женскими маскаронами и львиными масками, прямые и лучковые сандрики на фигурных орнаментированных кронштейнах с лепными гирляндами, под сандриками лепные композиции из лавровых венков, увитых лентами и композиции из мужских и женских голов в обрамлении цветов и гирлянд);</p>	   

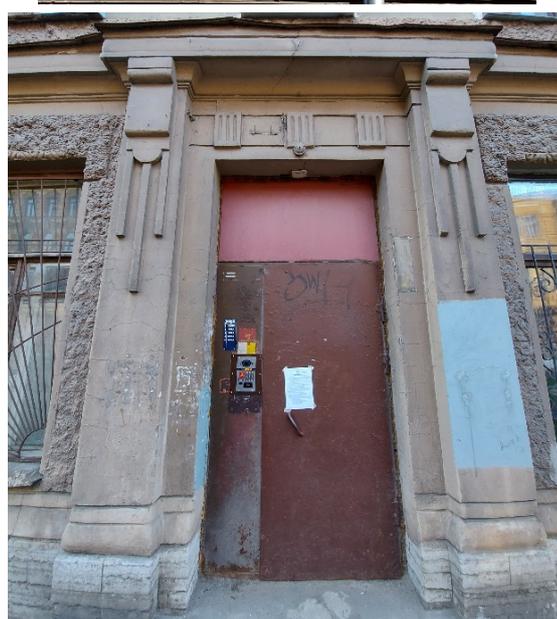
заполнения оконных проемов – исторические рисунок и цвет;



оформление входного проема фасада, выходящего на Мытнинскую улицу: прямой сандрик на кронштейнах, декорированных геометризированным орнаментом, пилястры тосканского ордера, триглифно-метопный фриз под сандриком;

исторический тип деревянного двустворчатого филленчатого дверного заполнения*

*в настоящее время историческое дверное заполнение утрачено, установлена современная металлическая дверь;



оформление входного проема фасада, выходящего на 10-ю Советскую улицу: лопатки, рустованные в нижних частях,



фото 1998 г.

двустворчатое полусветлое* дверное заполнение, каждая створка с резьбой в нижних филенках, изображающих цветы, стебли и растительный орнамент, верхние части створок с декором из цветов, перевитых лентами;

*в настоящее время верхние части створок глухие, перед историческим дверным заполнением установлена современная металлическая дверь;



оформление воротного проезда: веерный замковый камень, обработанный «под шубу»;

историческое двустворчатое металлическое кованое воротное заполнение, (рисунок – вертикальные прямые и волнообразные стойки, горизонтальные тяги, пояс из стилизованных бутонов цветов и листьев в верхней части)*

*в настоящее время историческое заполнение утрачено;



фото 2009 г.

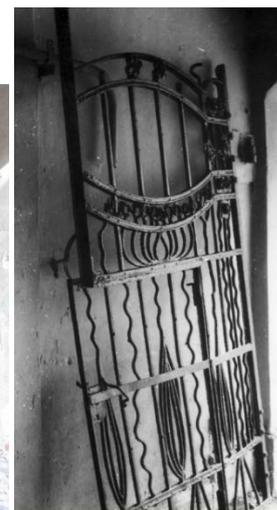


фото 1991 г.

прямоугольный со скошенными углами эркер в уровне 2-4-го этажей, в угловой части здания, на фигурных кронштейнах и прямоугольных пилонах, декорированных лепным орнаментом из стилизованных цветов, перевитых лентами; исторический профиль межэтажных карнизов и тяг; венчающий профилированный карниз с поясом «иоников»*; прямоугольный балкон в завершении эркера;

*пояс «иоников» в настоящее время утрачен;



прямоугольный балкон в уровне 2-го этажа (фасад по 10-й Советской ул.), на металлическом каркасе, декорированном накладными розетками, с металлической кованой ажурной оградой (рисунок – горизонтальные тяги, дугообразные угловые стойки с набалдашниками и стилизованным растительным орнаментом по сторонам, по центру – орнаментированная дугообразная стойка с завершением в виде растительного орнамента и композициями из стеблей и бутонов в нижних частях, боковые части ограды оформлены аналогично);



два металлических кованых флагодержателя в уровне 1-го этажа (фасад по Мытнинской ул.), с волютообразными завитками, листьями аканта и розетками;



оформление простенков между окнами в уровне 3-4-го этажей: стилизованные каннелюры с лепными лавровыми венками, увитыми лентами в верхней части;



оформление простенков между окнами в уровне 5-го этажа: лепные композиции из картушей, увитых лентами и цветами и композиции из растительного орнамента и изображений птиц;

кронштейны под карнизом, каннелированные в нижних частях, в верхних частях декорированные лепным растительным орнаментом*;

*в настоящее время весь лепной декор и кронштейны в уровне 5-го этажа утрачены;

исторический профиль межэтажных карнизов и тяг;

между 4-м и 5-м этажами прямоугольные филенки с заполнением в виде лепных композиций из цветов, перевитых лентами;

исторический профиль венчающего профилированного карниза;



фото 1960 г.



аттиковая стенка над угловой частью здания – с опорными тумбами и профилированным карнизом, боковые части с полуциркульным завершением;

прямоугольные опорные тумбы по периметру крыши;

архитектурно-художественное решение дворовых фасадов:
 материал и характер отделки цоколя – известняк;
 материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;
 прямоугольный уплощенный лестничный ризалит;

исторические оконные проемы 2-5-го – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением), габариты;

оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка;

заполнения оконных проемов – исторические рисунок, материал (дерево)* цвет;

*только для заполнений оконных проемов лестничных клеток Л-1 и Л-2;



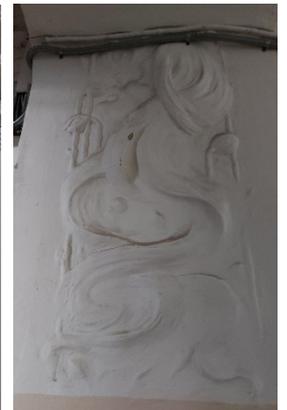
		венчающий профилированный карниз.	
6.	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров и предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>тамбур вестибюля парадной лестницы в юго-западной части здания: оформление - деревянные филенчатые панели потолка и стен;</p> <p>двустворчатое полусветлое дверное заполнение тамбура, каждая створка с резьбой в нижних филенках, изображающих цветы, стебли и растительный орнамент, верхние части створок с декором из цветов, перевитых лентами;</p> <p>деревянные профилированные наличники;</p> <p>покрытие пола тамбура – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, по периметру пояс с орнаментом из розеток);</p> <p>оформление вестибюля парадной лестницы: лепной декор свода - композиция из лент, стеблей и бутонов*;</p> <p>*центральная часть композиции в настоящее время утрачена;</p>	   

оформление стен: широкие фризы в верхних частях стен с заполнением в виде лепных композиций из цветов и растительного орнамента;

две ниши с лучковым завершением по центру фризов;

покрытие пола тамбура – керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, по периметру пояс с орнаментом из розеток);

оформление арочного проема на лестницу: лепная композиция из переплетенных лент, стеблей и бутонов на своде арки, в верхних частях стен – лепные композиции из женских голов в обрамлении цветов;



оформление стен лестничного марша парадной лестницы: профилированные тяги в верхних и нижних частях стен, на сгибах тяг лепные композиции из переплетённых цветов;



оформление потолков лестничных площадок: профилированные тяги по периметру; профилированный карниз в верхних частях стен;



исторический характер оформления двустворчатых деревянных дверных заполнений на площадках 1-го-5-го этажей: каждая створка на четыре прямоугольные филенки; деревянные профилированные наличники;





оформление потолка над лестничным маршем: лепная композиция по центру – розетка в виде квадрифолия, вписанного в пояс «бус», по сторонам четыре расходящиеся тяги, декорированные волнитообразными завитками аканта, соединённые лентами, между тягами листья аканта, увитые лентами; профилированная тяга по периметру; профилированный карниз, гладкий фриз и профилированный архитрав в верхних частях стен;



покрытие полов лестничных площадок: керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок, по периметру пояс с орнаментом из розеток);



оформление стен тамбура и вестибюля лестницы (Л-2) в северо-восточной части здания: прямоугольные филенки;

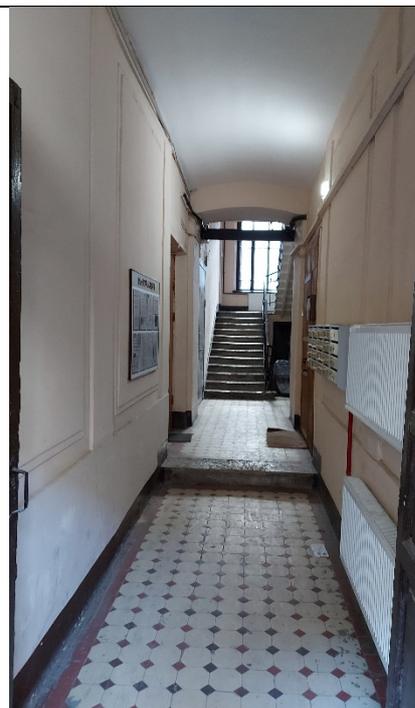
покрытие пола тамбура и вестибюля: керамическая метлахская плитка (геометрический рисунок);

исторический характер оформления двустворчатых деревянных дверных заполнений на площадках 2-го-5-го этажей: каждая створка на три прямоугольные филенки; деревянные профилированные наличники;

квартира № 1:

комната № 13 (15, 4 кв. м.)

средистенная, двухъярусная, прямоугольная в плане печь, зеленого рельефного глазурованного изразца рокайльного рисунка, дверца топки черного металла, рельефная, с засовом; верхний ярус с нишей; во фризе цветочный орнамент и рокайли; венчающий карниз декорирован пальметтами; фигурный фронтон с картушем; время: нач. XX в.



		<p>комната № 11 (14, 2 кв. м.)</p> <p>средистенная, однарусная, белого глазурованного изразца печь*, фриз декорирован картушами в виде свитков; на карнизе лиственный орнамент; в наверху антефиксы;</p> <p>время: нач. XX в.;</p> <p>*является противоположной частью печи зеленого изразца в комнате № 13.</p>	
--	--	--	---

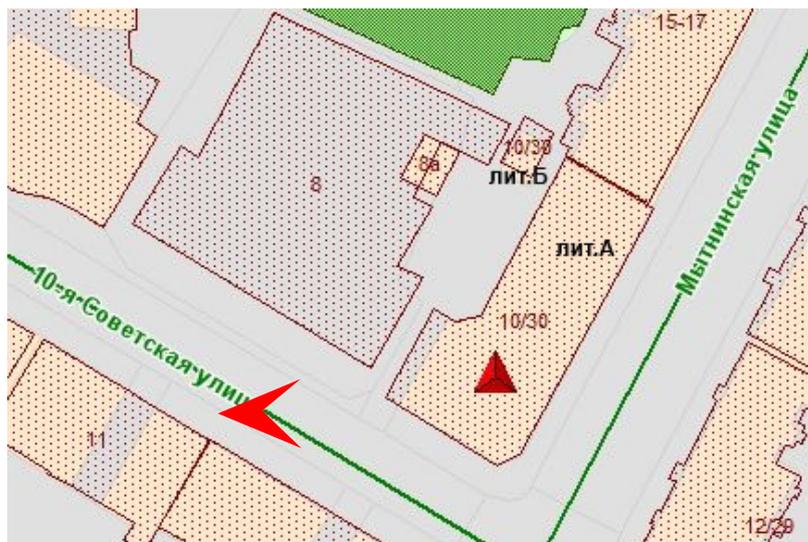
Приложение № 4

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.

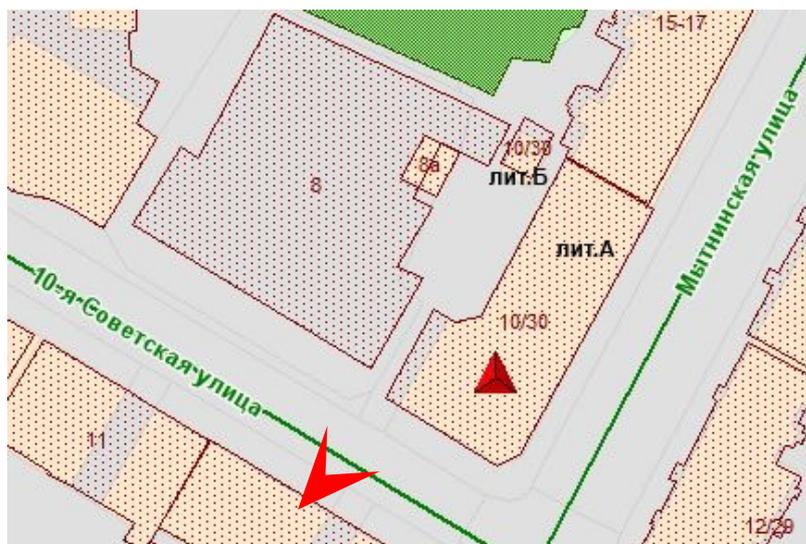
Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10

Материалы фотофиксации

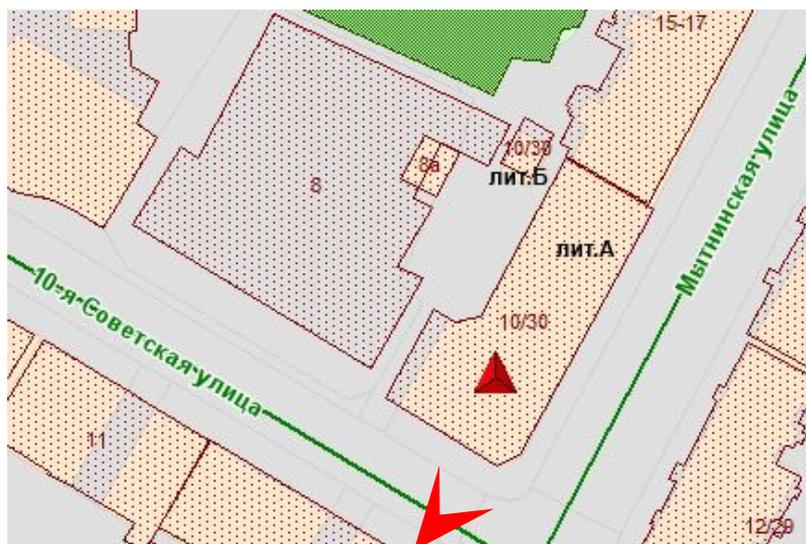
ФОТОФИКСАЦИЯ



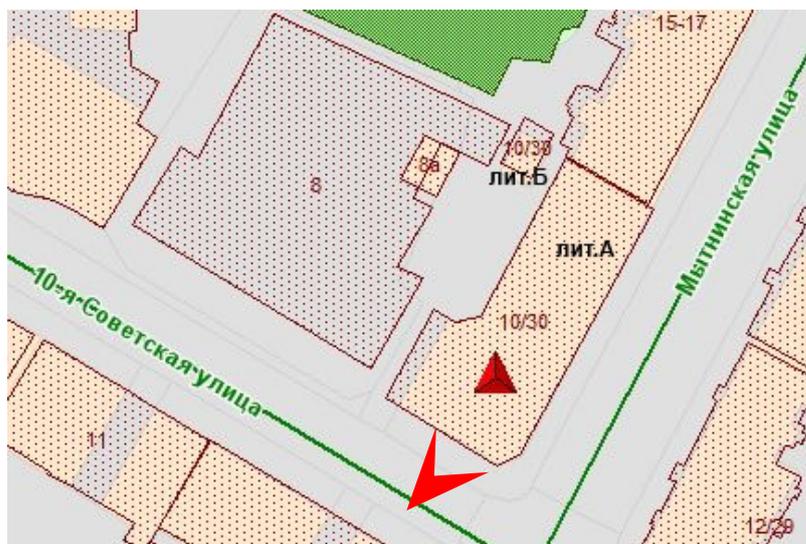
1. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Лицевой фасад по ул. 10-й Советской. Дата съемки: 20.05.2022г.



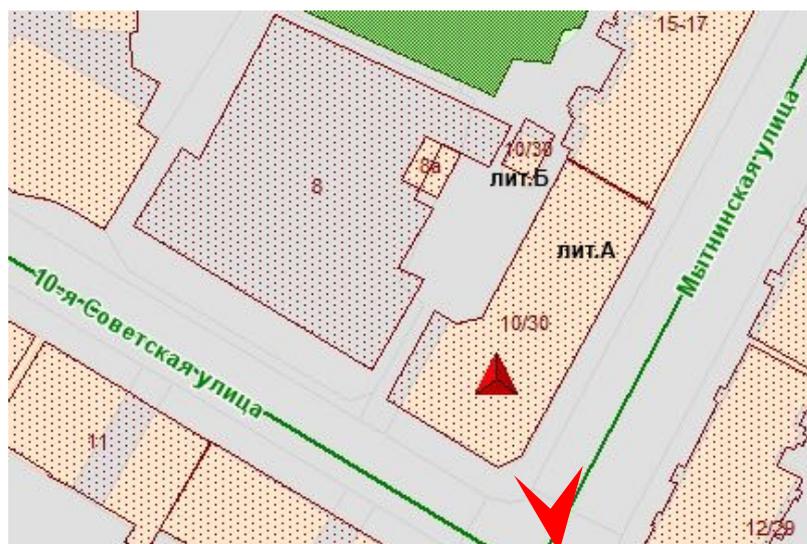
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент лицевого фасада по ул. ул. 10-й Советской.
Дата съемки: 20.05.2022г.



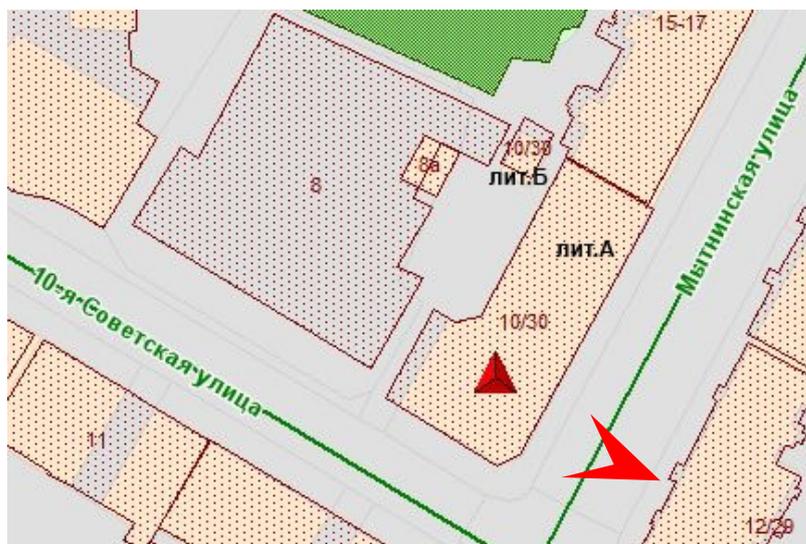
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент лицевого фасада по ул. ул. 10-й Советской. Дата съемки: 20.05.2022г.



4. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент лицевого фасада по ул. ул. 10-й Советской. Дата съемки: 20.05.2022г.



5. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Лицевой фасад по ул. Мытнинской. Дата съемки: 20.05.2022г.



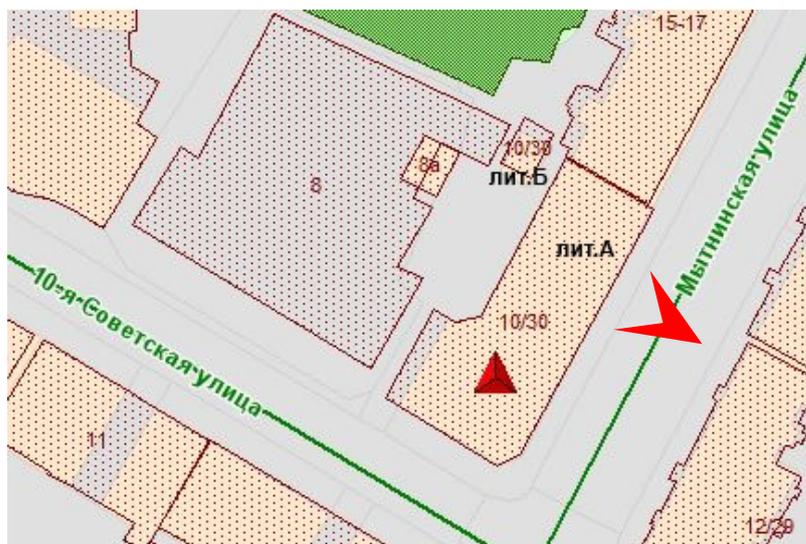
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент лицевого фасада по ул. Мытнинской. Дата съемки: 20.05.2022г.



7. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент лицевого фасада по ул. Мытнинской. Дата съемки: 20.05.2022г.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Лицевой фасад по ул. Мытнинской. Дата съемки: 20.05.2022г.



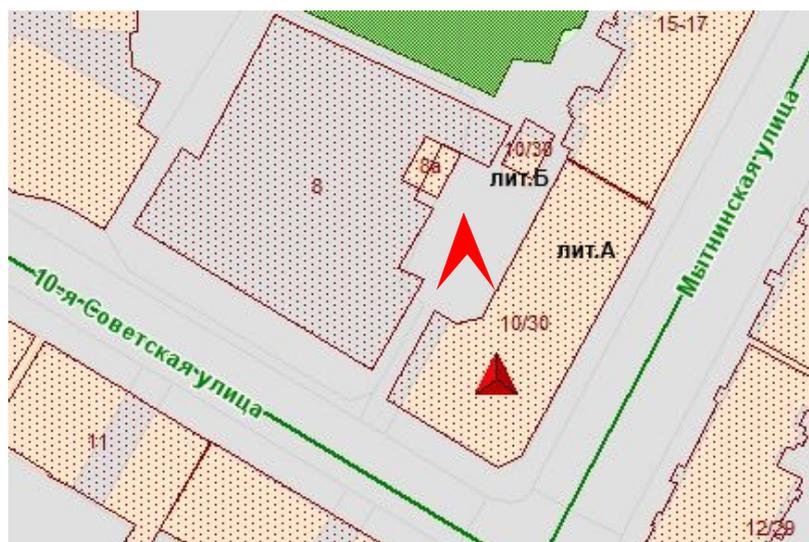
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент лицевого фасада по ул. Мытнинской. Дата съемки: 20.05.2022г.



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Проездная арка. Дата съемки: 20.05.2022г.



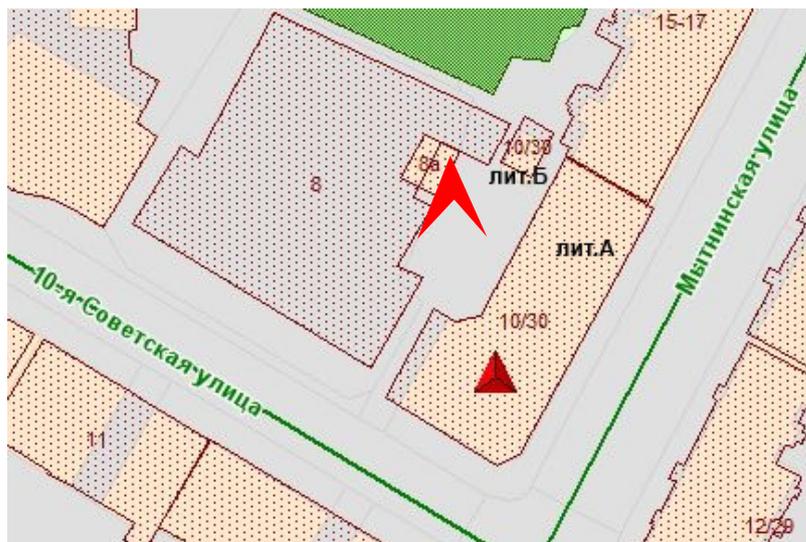
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Проездная арка. Дата съемки: 20.05.2022г.



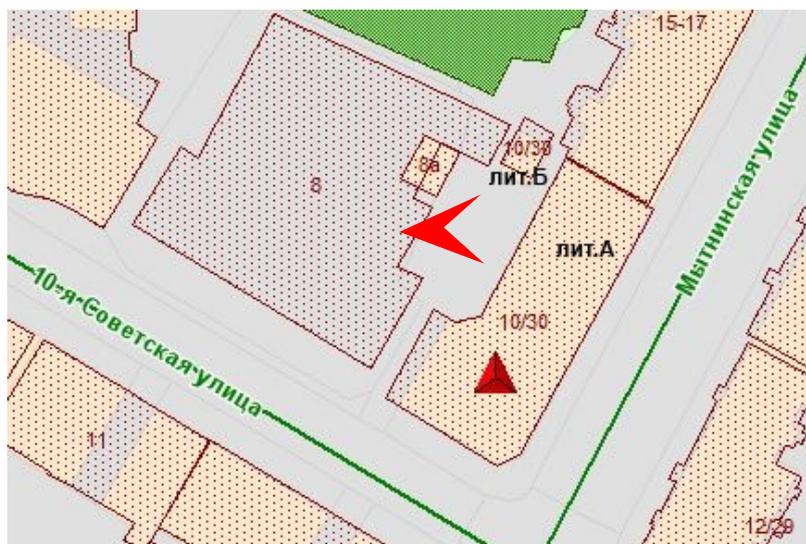
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 20.05.2022г.



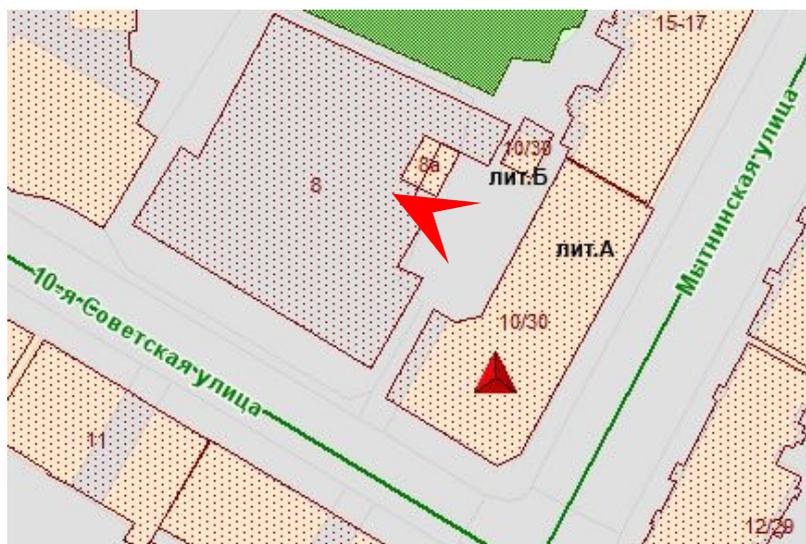
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 20.05.2022г.



14. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 20.05.2022г.



15. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 20.05.2022г.



16. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 20.05.2022г.



17. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фрагмент дворового фасада. Дата съемки: 20.05.2022г.

Приложение № 5

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.

Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр: 1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10

Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления подготовки
капитального ремонта

(должность)

НО «Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Санкт-Петербурга»

С.А. Кравцов

(подпись) (Ф.И.О.)

14 ОКТ 2020 20 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия

(должность)

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры

Санкт-Петербурга

(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина

(подпись) (Ф.И.О.)

9 ОКТ 2020 20 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
от 9 ОКТ 2020 № 01-52-2237/20
(ремонт фасадов)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», на основании
Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	10-я Советская	д.	10/3С	лит.	А	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

НО «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул.	Тобольская				д.	6		Лит.			-	офис/кв.		-		
ИНН	7	8	4	0	2	9	0	8	9	0	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	1	3	7	8	0	0	0	1	0	4	1	3	-	-	-
Ответственный представитель:					Е.А. Васильев											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					8 (953) 379-08-13											
Адрес электронной почты:					Odo@fkr-spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» утвержден 20.03.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова» необходимо разработать и утвердить в КГИОП

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Не имеется

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в</p>	

КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на

осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела Центрального района (должность, наименование организации)	 (Подпись)	А.С. Ягжева (Ф.И.О. полностью)
---	---	-----------------------------------

Приложение № 6

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.

Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр:
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10

Правоустанавливающие документы: выписка из ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2022, поступившего на рассмотрение 07.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38	
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636	
Кадастровый номер:	78:31:0001420:3003
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001420
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:31:1420:1:1
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30
Площадь:	2776.2
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	6, в том числе подземных подвал
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1903
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	46287344.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001420:1
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001420:3007, 78:31:0001420:3008, 78:31:0001420:3009, 78:31:0001420:3010, 78:31:0001420:3011, 78:31:0001420:3012, 78:31:0001420:3013, 78:31:0001420:3014, 78:31:0001420:3015, 78:31:0001420:3016, 78:31:0001420:3017, 78:31:0001420:3018, 78:31:0001420:3019, 78:31:0001420:3020, 78:31:0001420:3021, 78:31:0001420:3022, 78:31:0001420:3023, 78:31:0001420:3024, 78:31:0001420:3025, 78:31:0001420:3026, 78:31:0001420:3027, 78:31:0001420:3028, 78:31:0001420:3029, 78:31:0001420:3030, 78:31:0001420:3031, 78:31:0001420:3032, 78:31:0001420:3033, 78:31:0001420:3034, 78:31:0001420:3035, 78:31:0001420:3036, 78:31:0001420:3037, 78:31:0001420:3053, 78:31:0001420:3054
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		Всего листов выписки: 38
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Засуха Владимир Игоревич	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2
Лист № 1 раздела 7	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636	
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003	

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:31:0001420:3007	1	27	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	51.2
2	78:31:0001420:3008	1	28	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	59.8
3	78:31:0001420:3009	1	29	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	61.5
4	78:31:0001420:3010	1	32	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	79.4
5	78:31:0001420:3011	1	9	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	68.7
6	78:31:0001420:3012	2	11	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	54
7	78:31:0001420:3013	2	12	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	75
8	78:31:0001420:3014	2	13	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	72.8
9	78:31:0001420:3015	2	14	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	63.1
10	78:31:0001420:3016	2	2	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	121.6
11	78:31:0001420:3017	3	15	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	54.2
12	78:31:0001420:3018	3	16	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	72.9
13	78:31:0001420:3019	3	17	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	74
14	78:31:0001420:3020	3	18	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	64.6
15	78:31:0001420:3021	3	3	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	153.7

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 7	Всего листов раздела 7: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			

16	78:31:0001420:3022	3	4	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	134.4
17	78:31:0001420:3023	4	19	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	51.4
18	78:31:0001420:3024	4	20	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	72.7
19	78:31:0001420:3025	4	21	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	75.8
20	78:31:0001420:3026	4	22	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	59.6
21	78:31:0001420:3027	4	5	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	153
22	78:31:0001420:3028	4	6	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	135.7
23	78:31:0001420:3029	5	10	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	75.9
24	78:31:0001420:3030	5	23	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	53.9
25	78:31:0001420:3031	5	24	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	66.1
26	78:31:0001420:3032	5	25	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	99
27	78:31:0001420:3033	5	26	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	64.9
28	78:31:0001420:3034	5	7	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	137.2
29	78:31:0001420:3035	5	8	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	59.3
30	78:31:0001420:3036	6	33	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	50.8
31	78:31:0001420:3037	2	1	Жилое помещение квартира	данные отсутствуют	170.3
32	78:31:0001420:3053	1, подвал	1-Н, 1-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	176.3
33	78:31:0001420:3054	1	2-Н	Нежилое помещение	данные отсутствуют	13.3

80	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		Всего листов выписки: 38
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		
Номер этажа (этажей): 1		

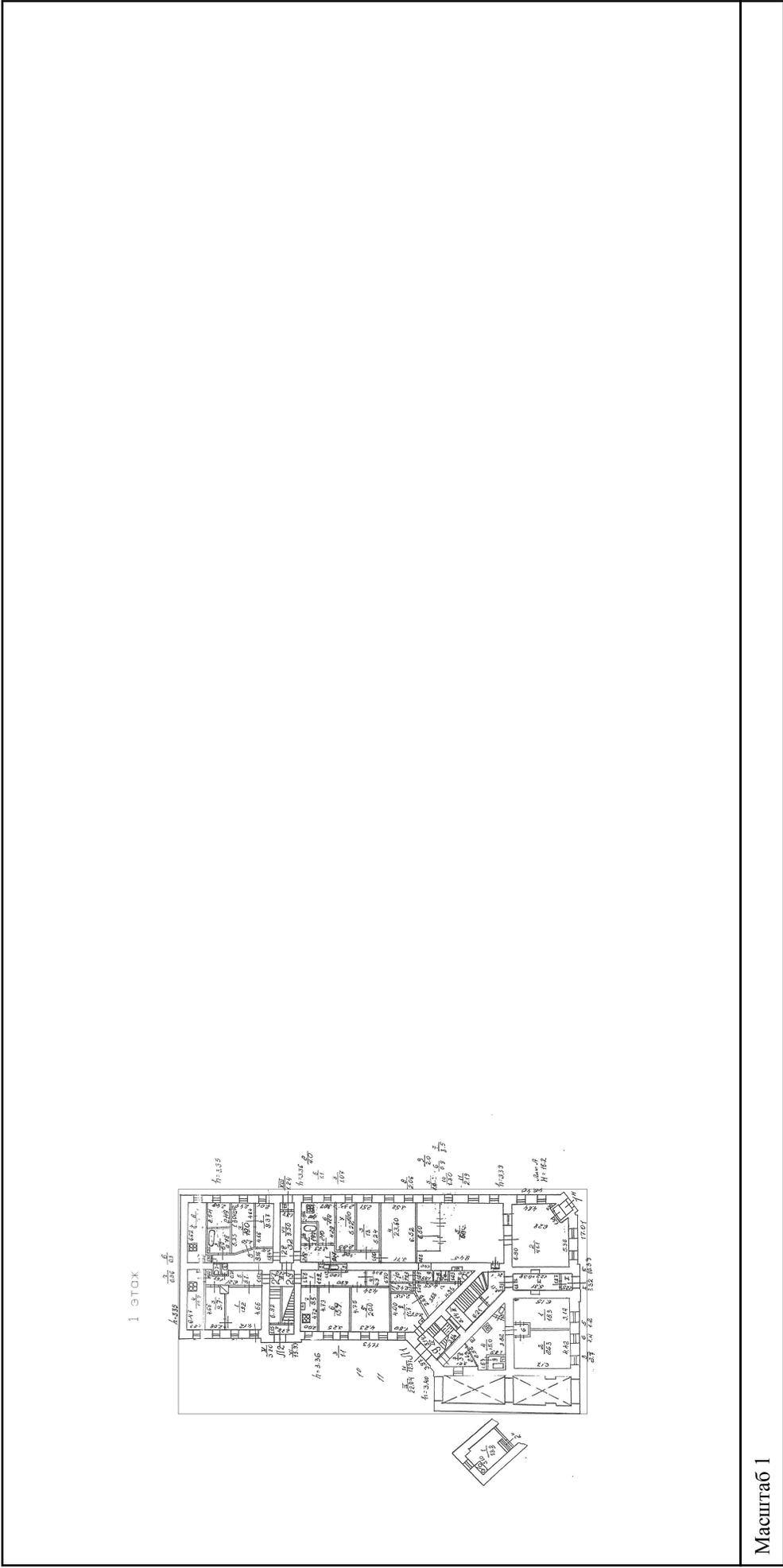


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

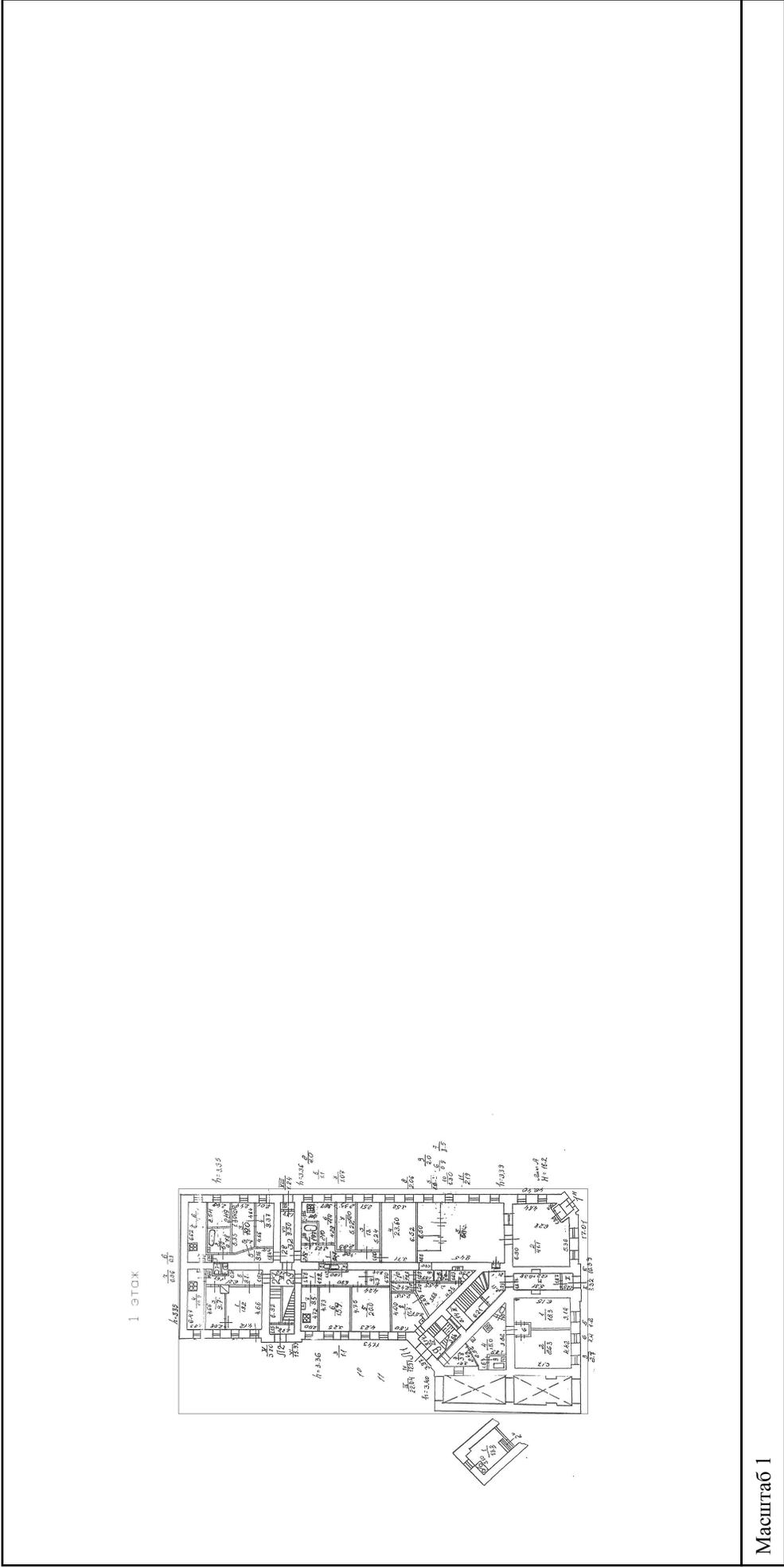
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

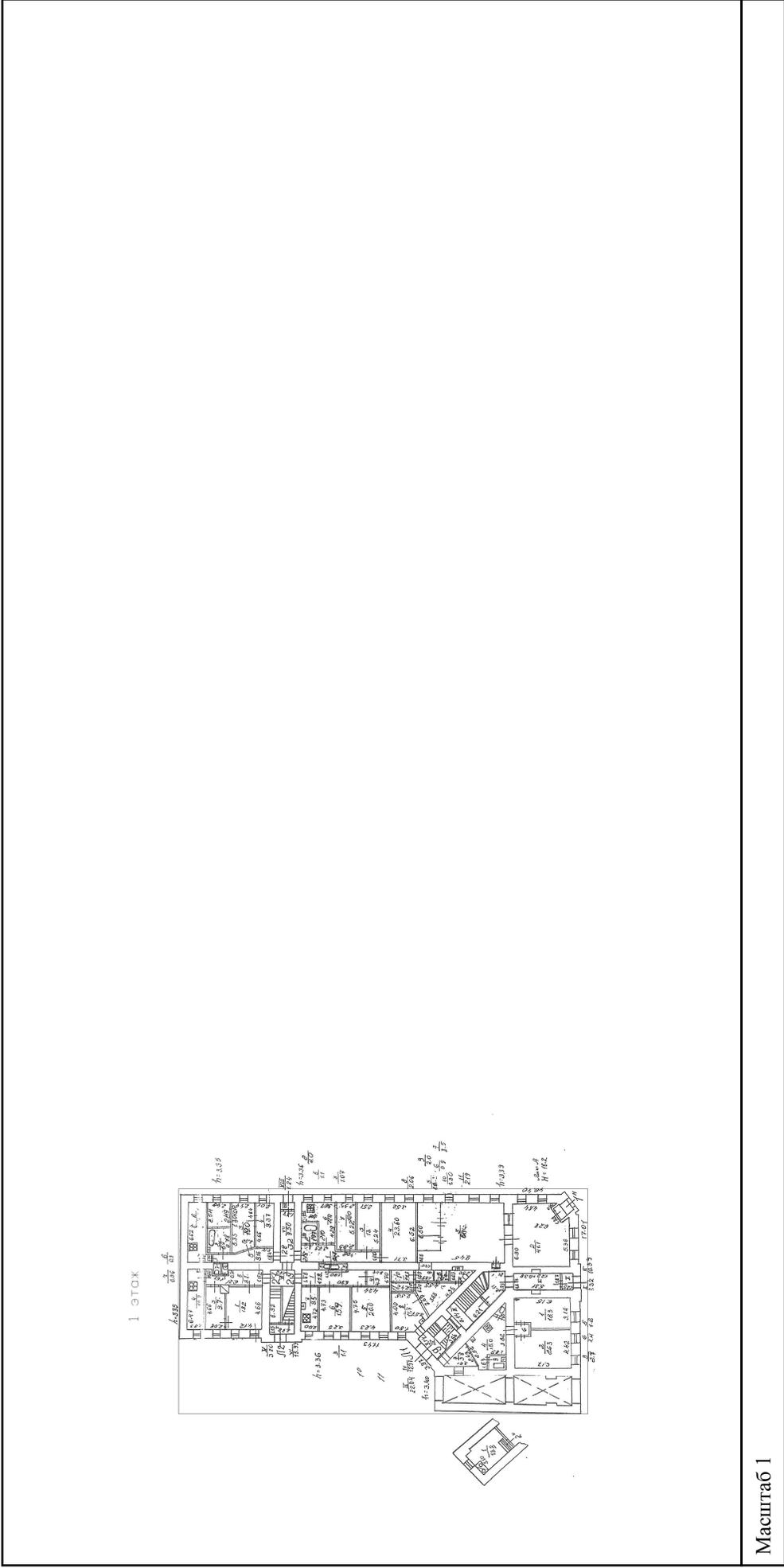
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
		М.П.			

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

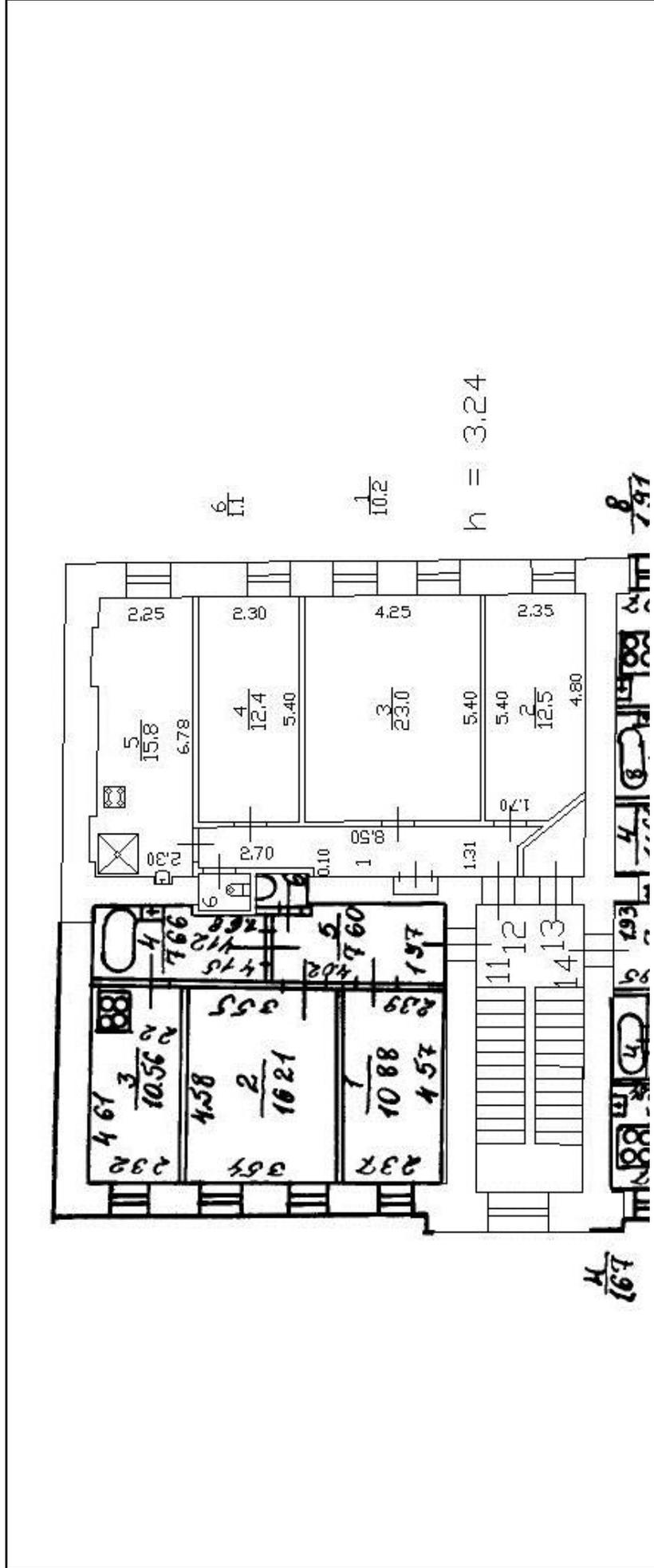
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

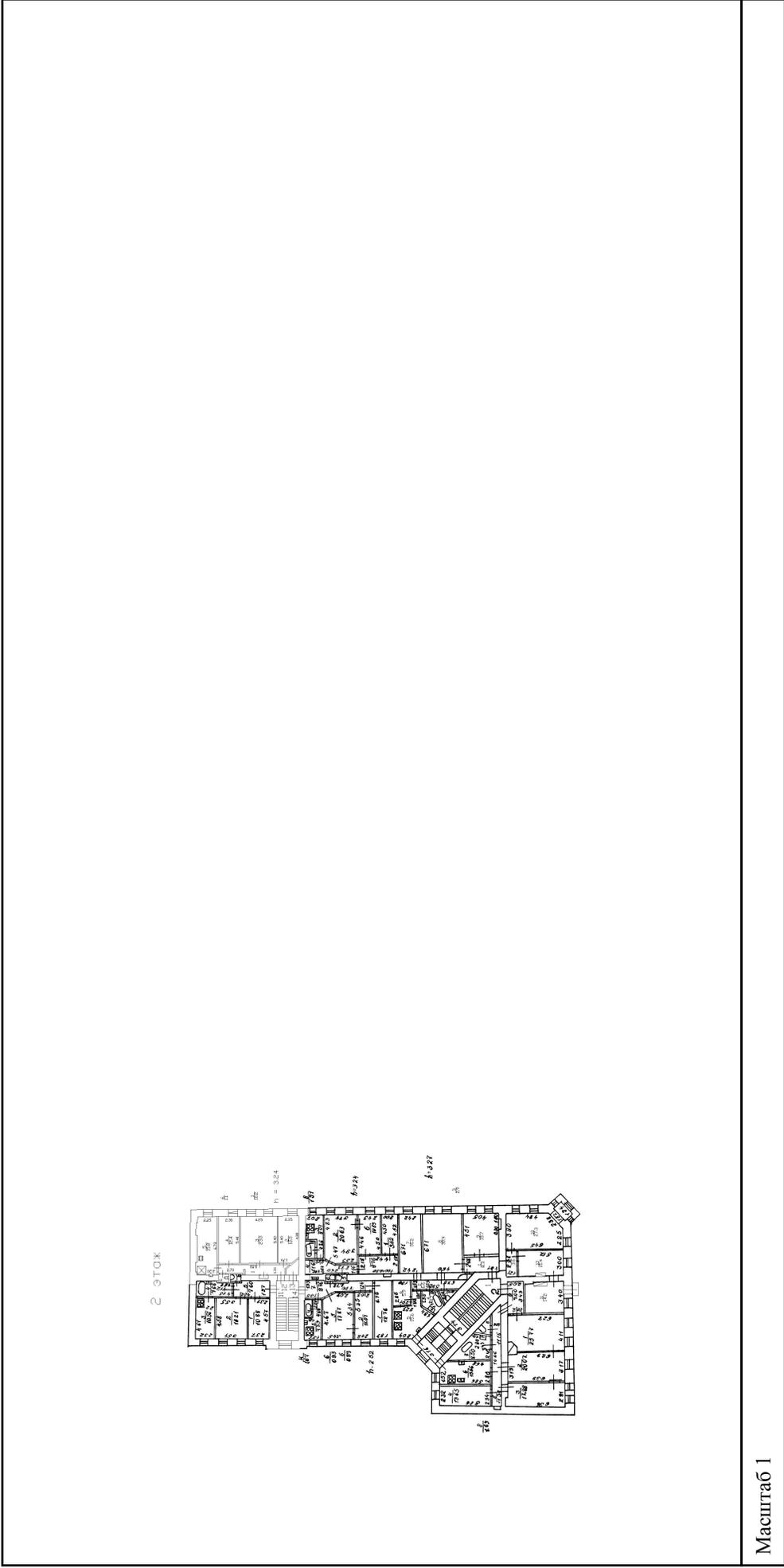
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34
Лист № 6 раздела 8	Всего разделов: 3
Лист № 6 раздела 8	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636	
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

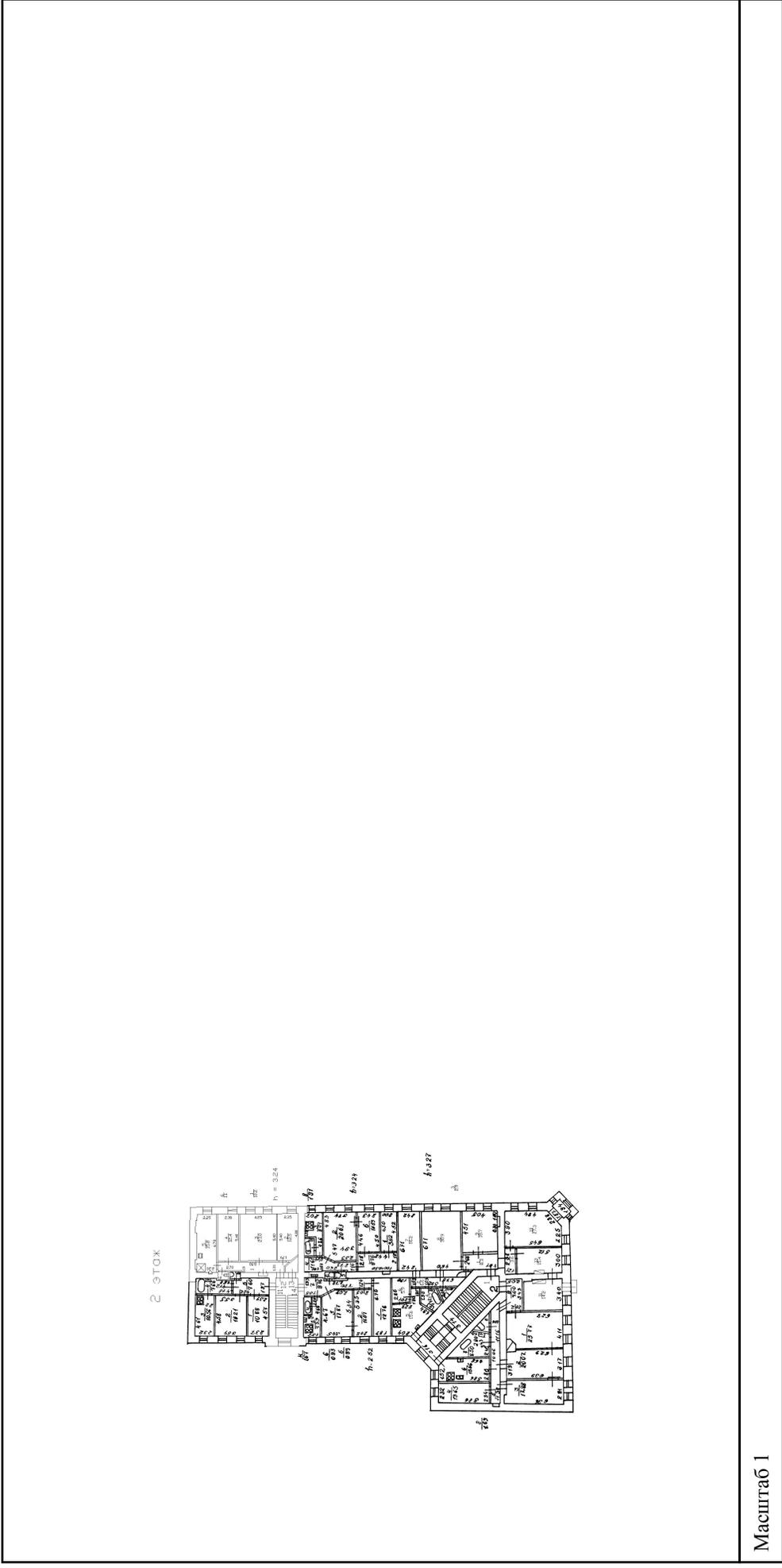
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

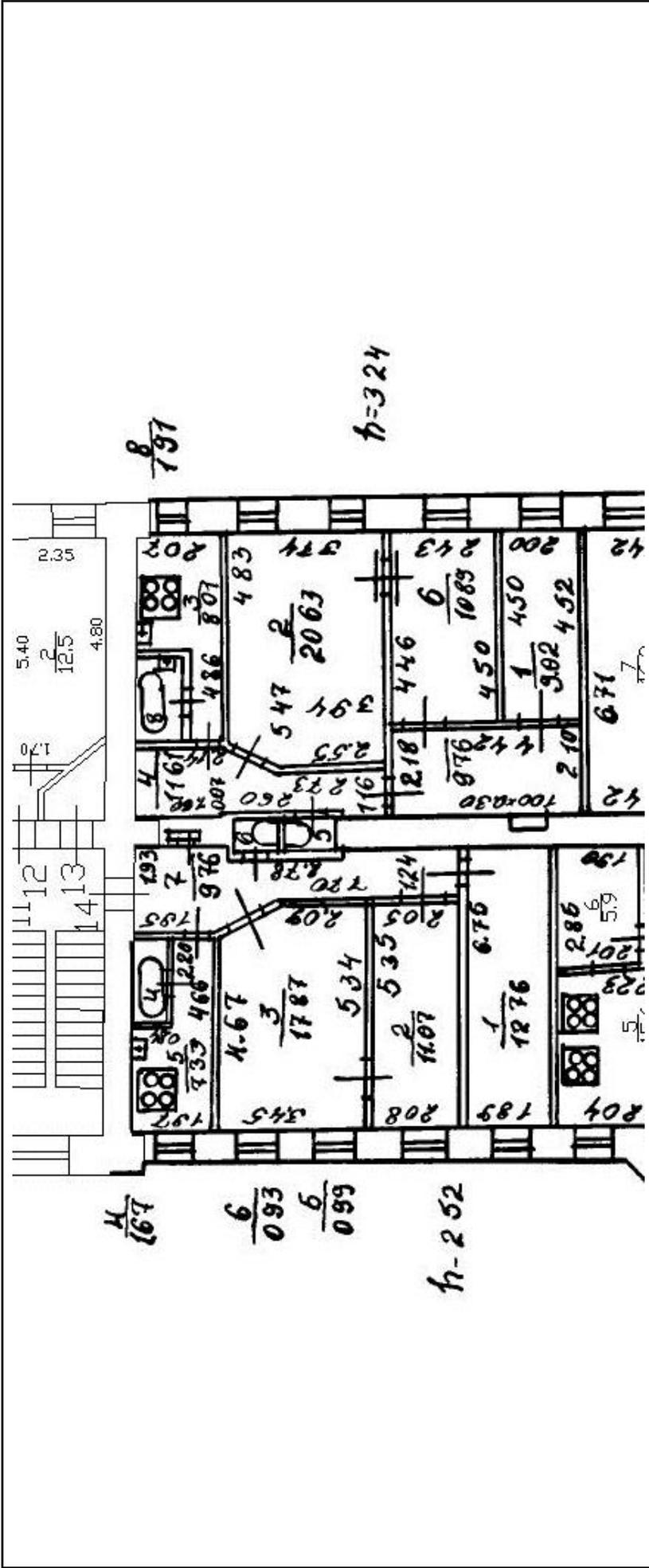
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		
Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

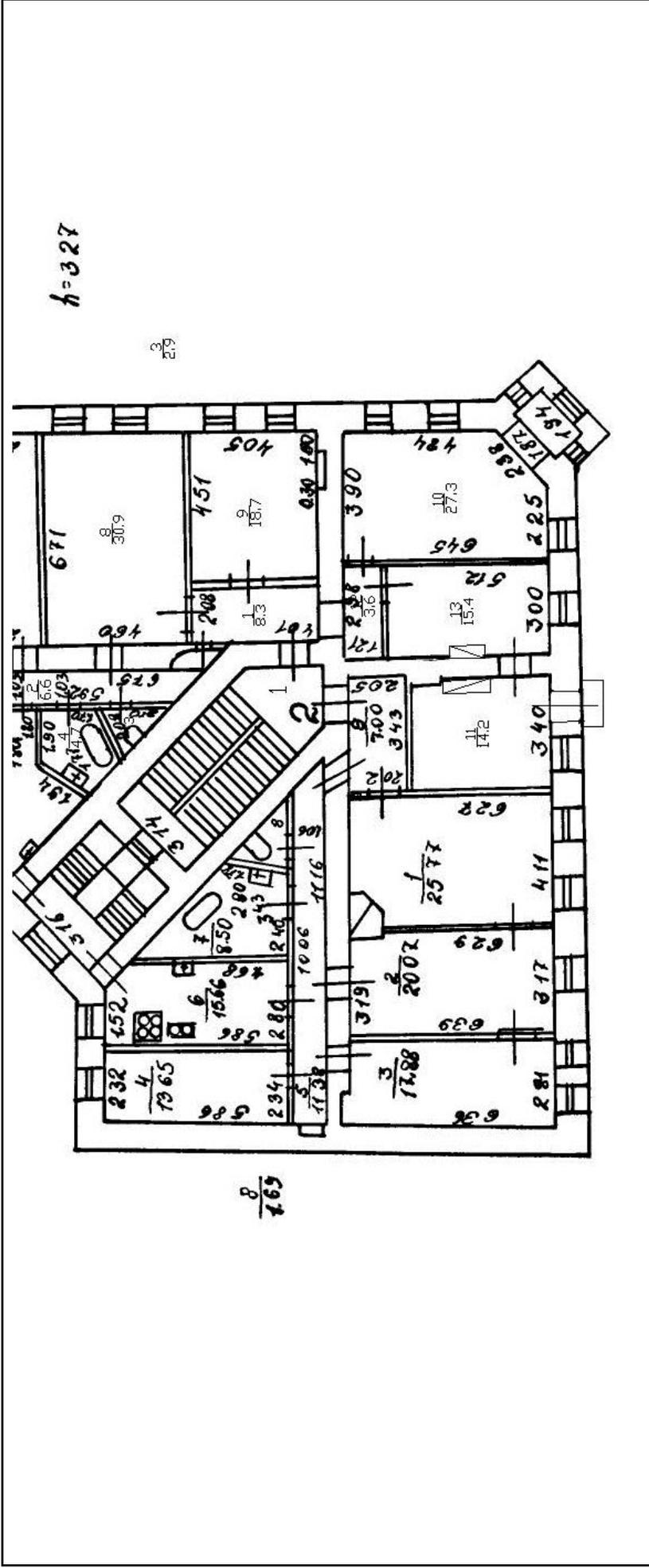
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34
Лист № 9 раздела 8	Всего разделов: 3
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636	
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003	
Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

	89
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

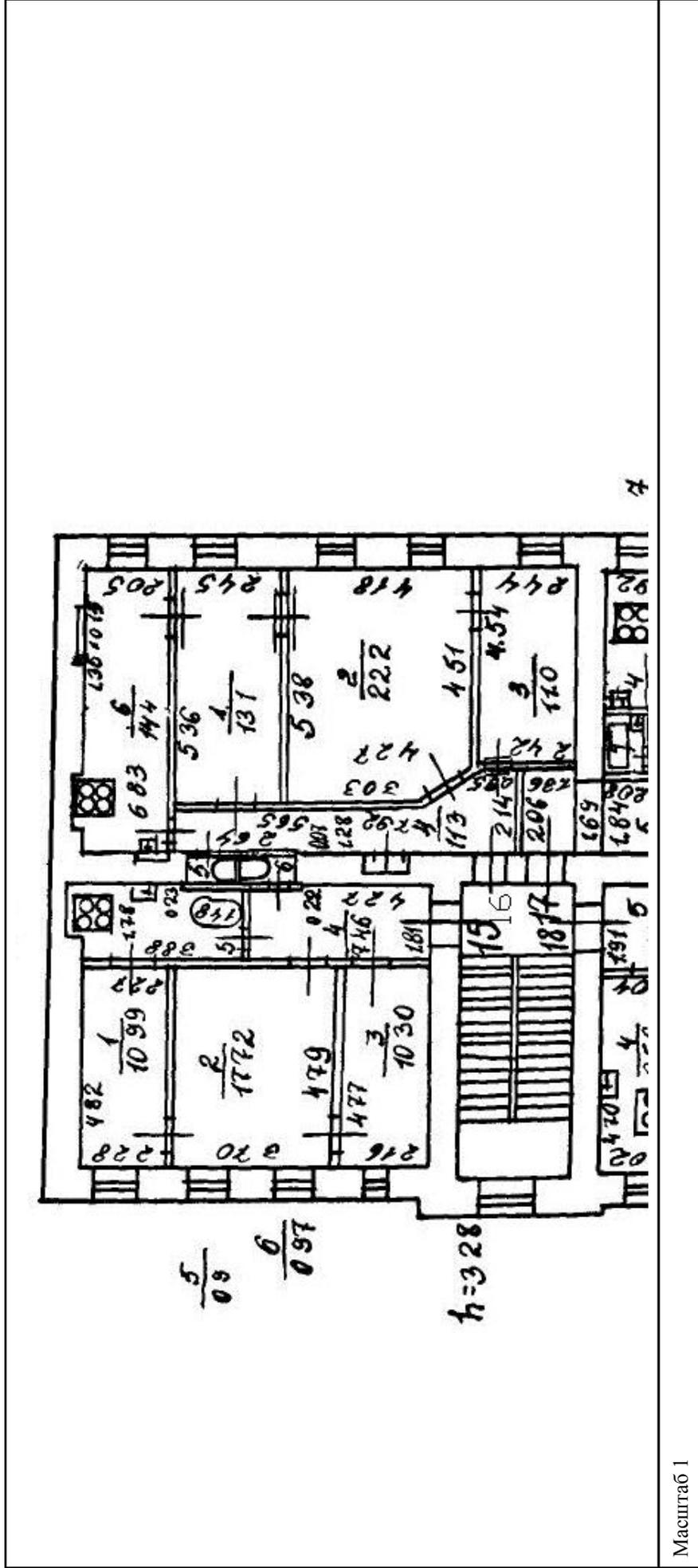
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			
Номер этажа (этажей): 2			



Масштаб 1

полное наименование должности	
подпись	
М.П.	
инициалы, фамилия	

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34
Лист № 11 раздела 8	Всего разделов: 3
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636	
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	9
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

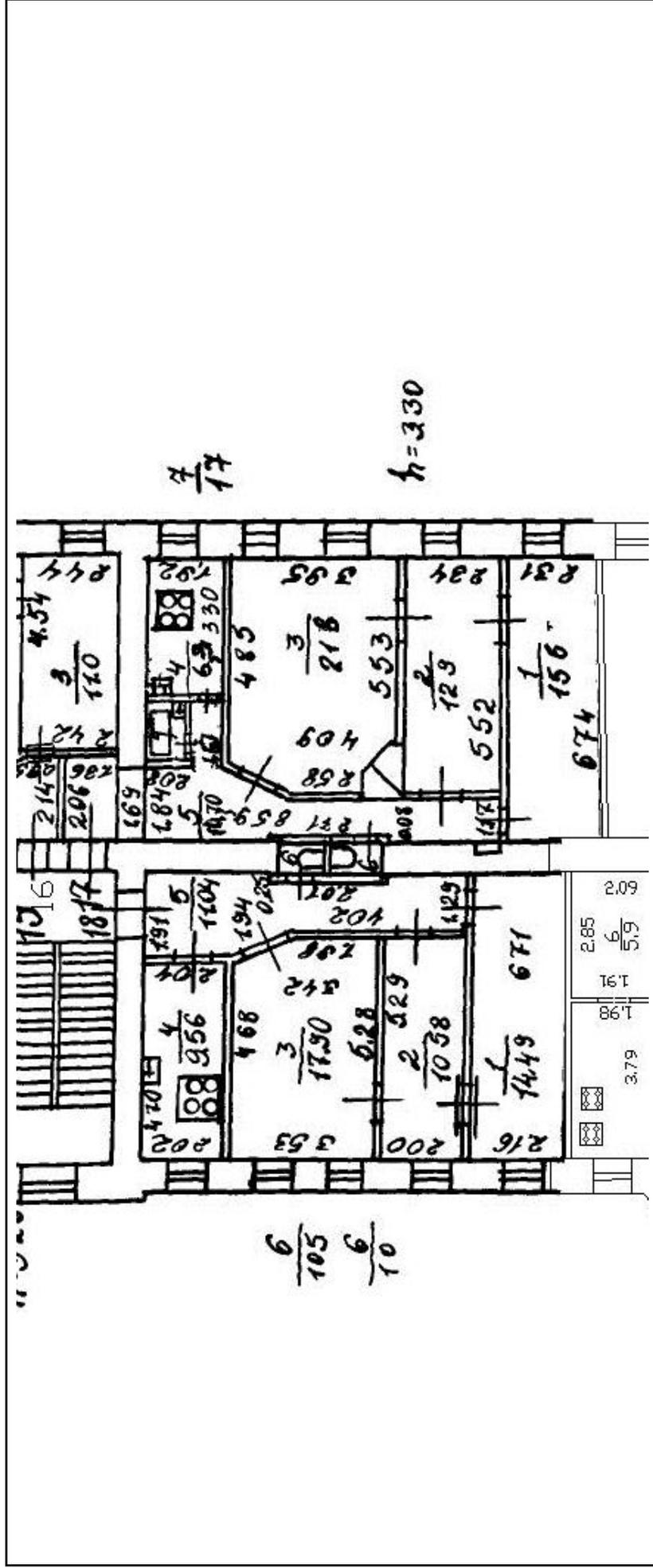
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		



Масштаб 1

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

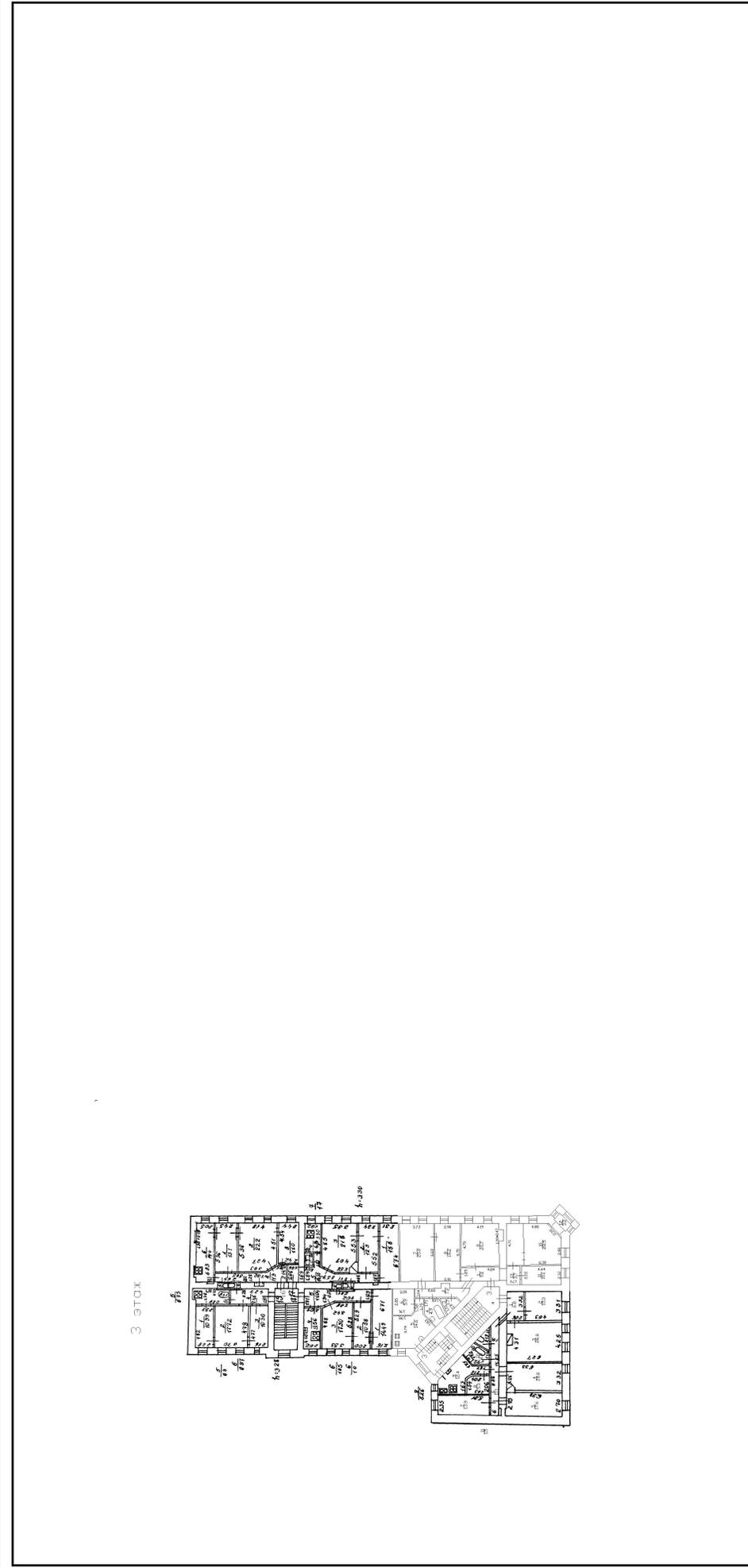
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34
Всего листов выписки: 38	Всего разделов: 3
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636	
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003	
Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб 1

	98
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		

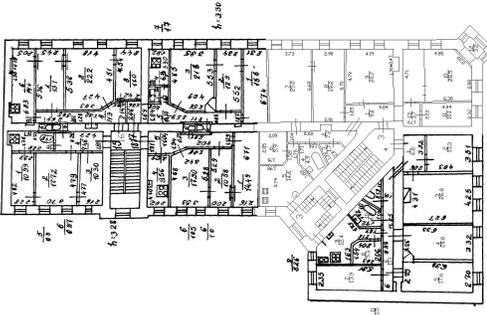


Масштаб 1

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		

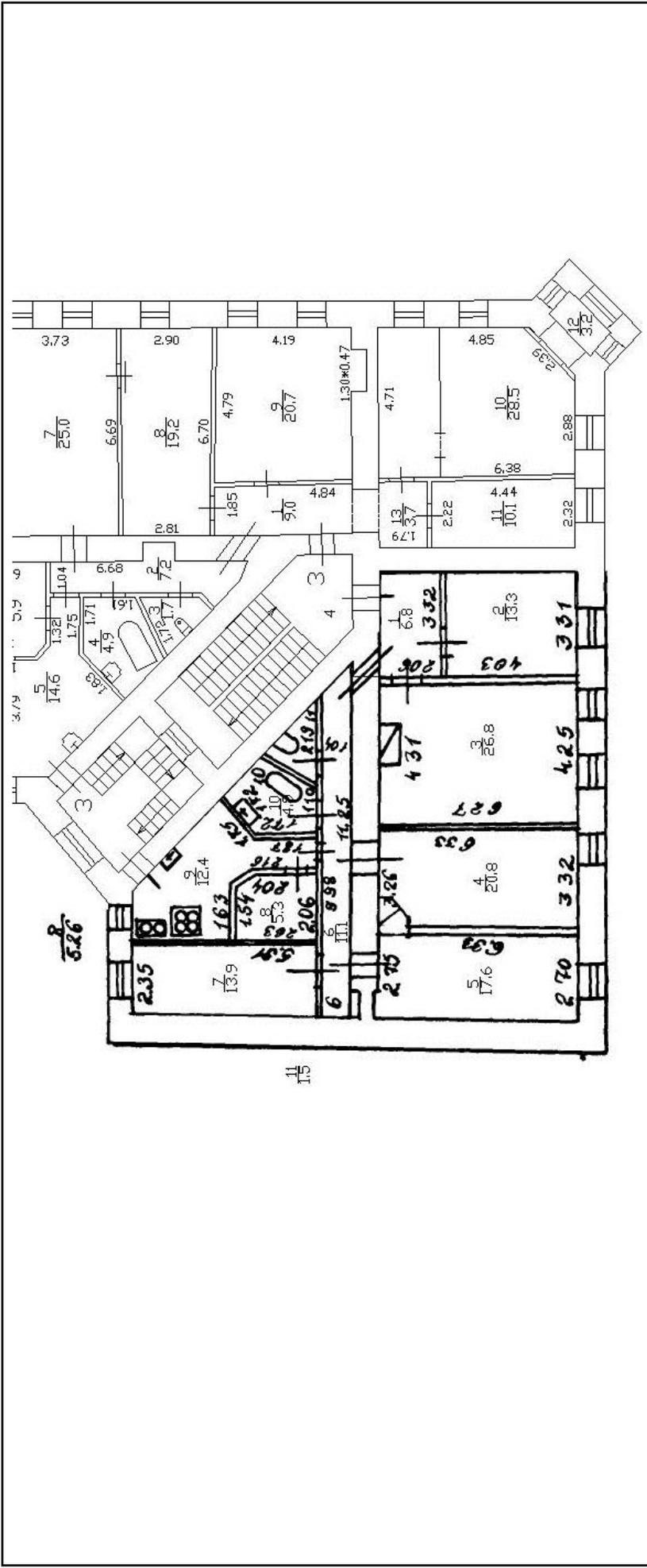
3 этаж



Масштаб 1

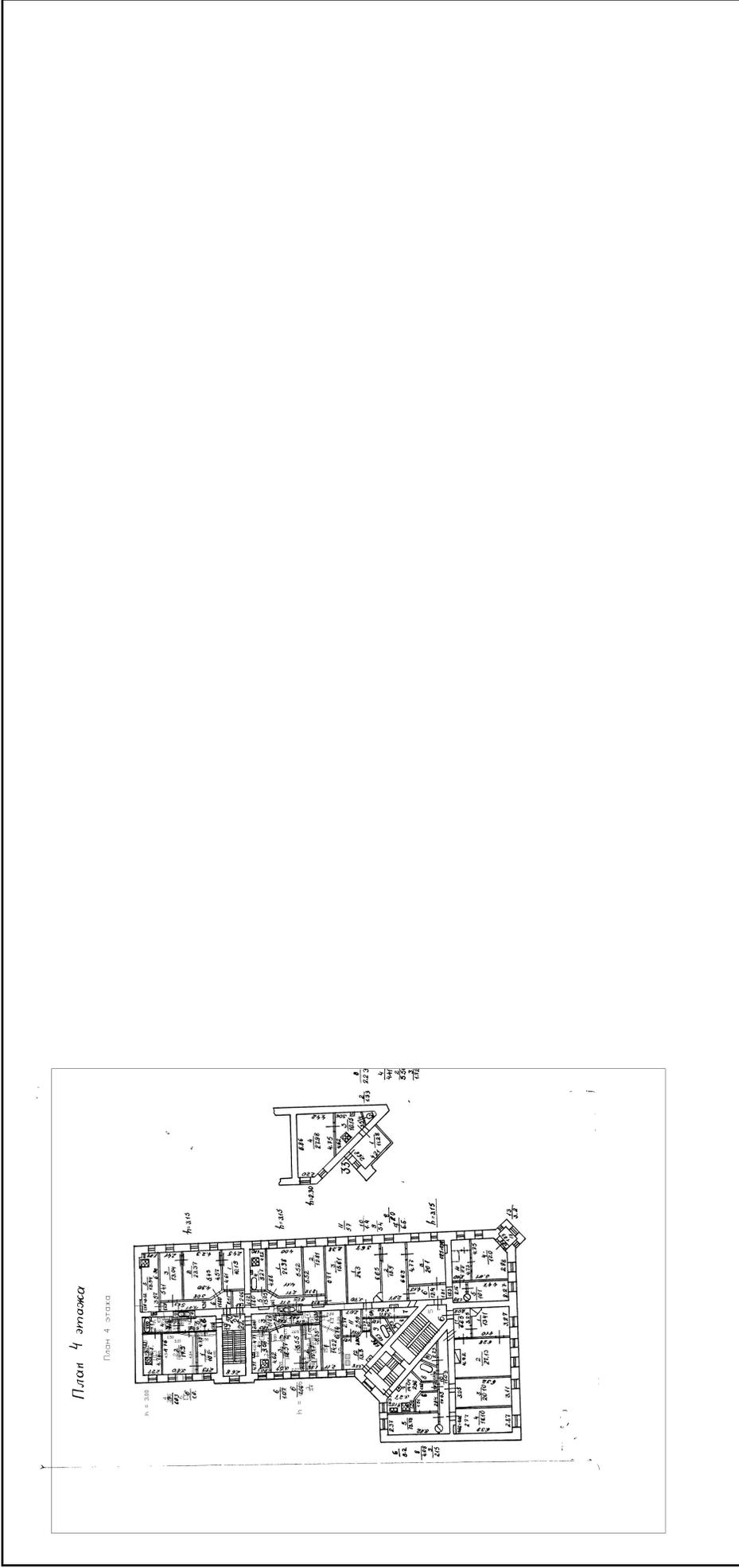
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			
Номер этажа (этажей): 3			



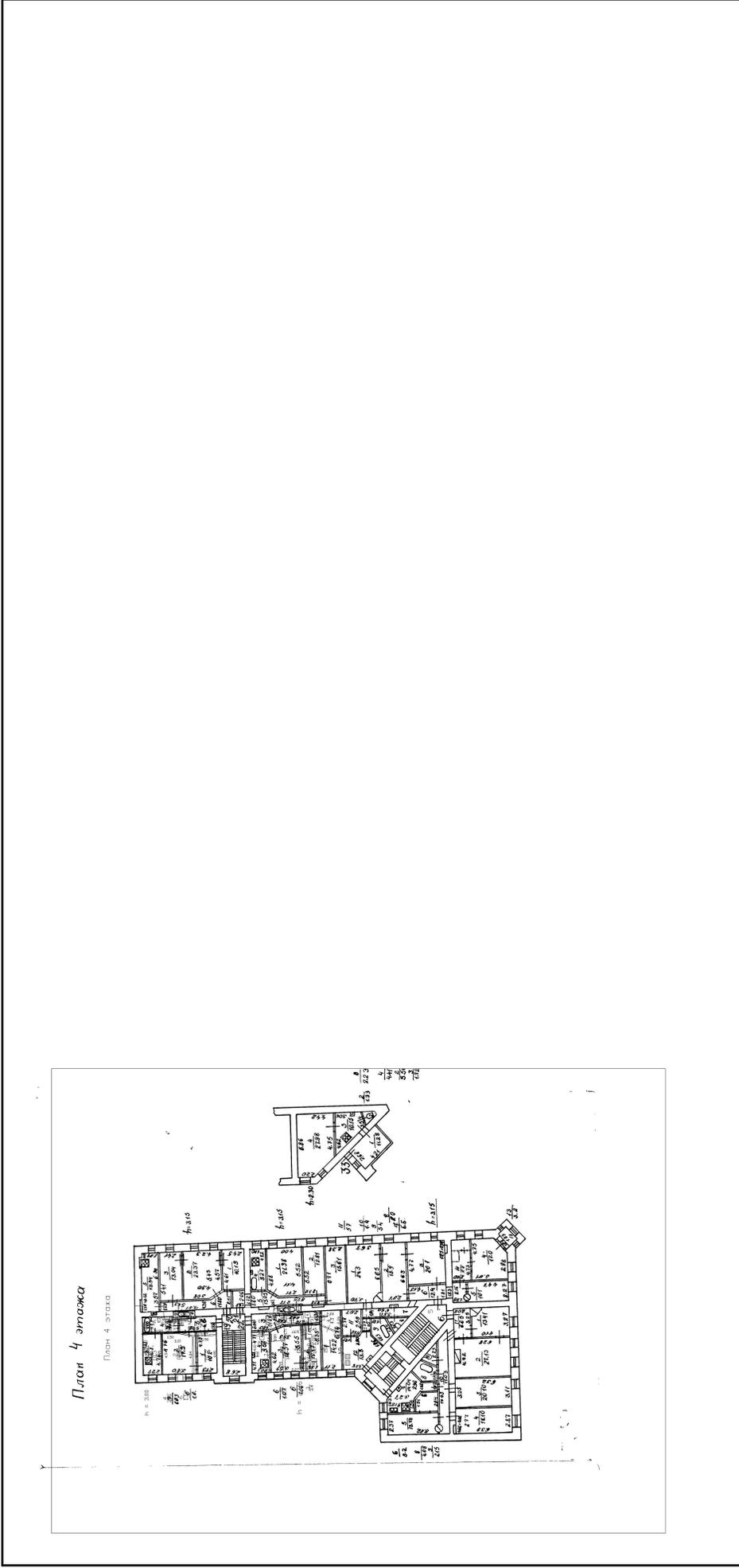
Масштаб 1	
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			
Номер этажа (этажей): 4			



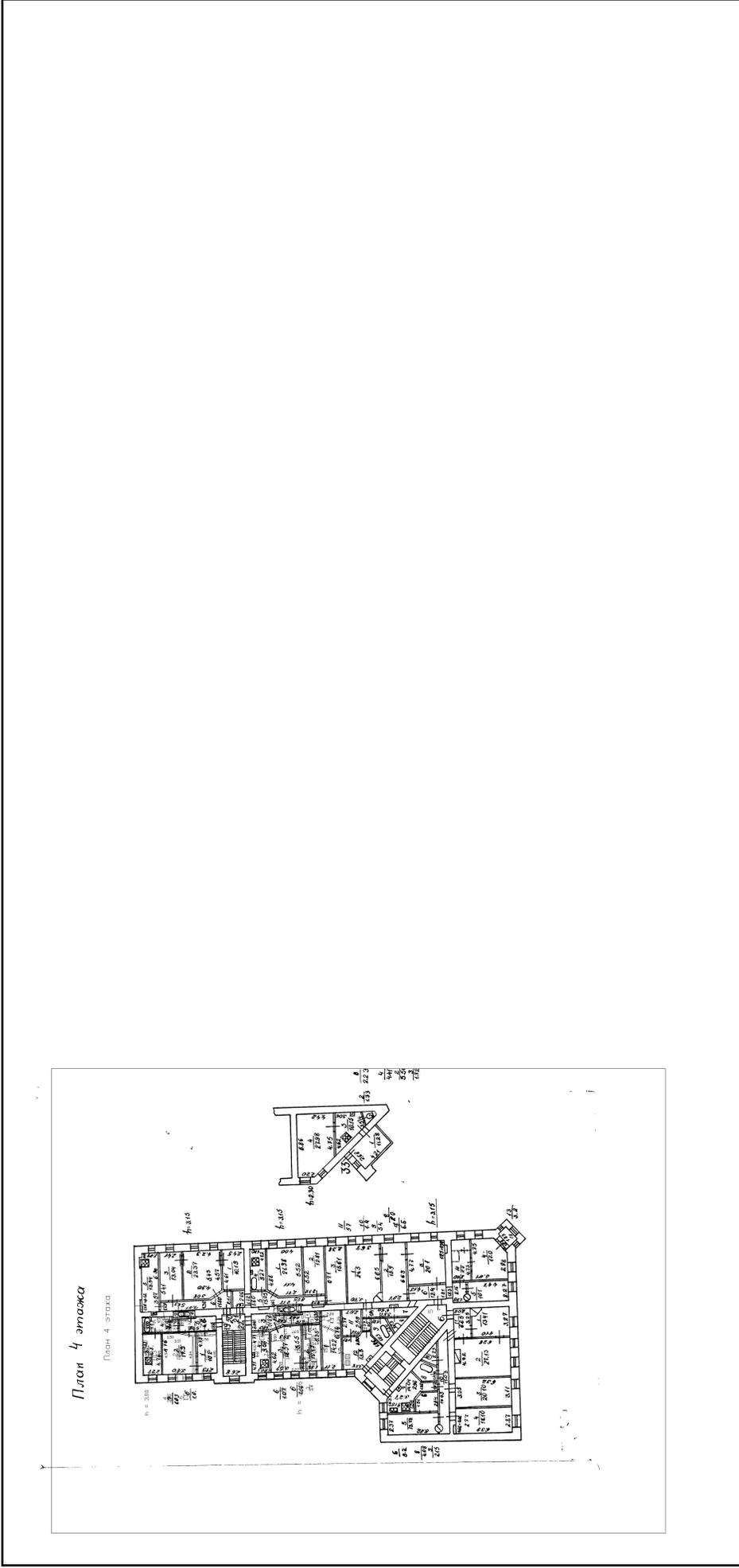
Масштаб 1		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

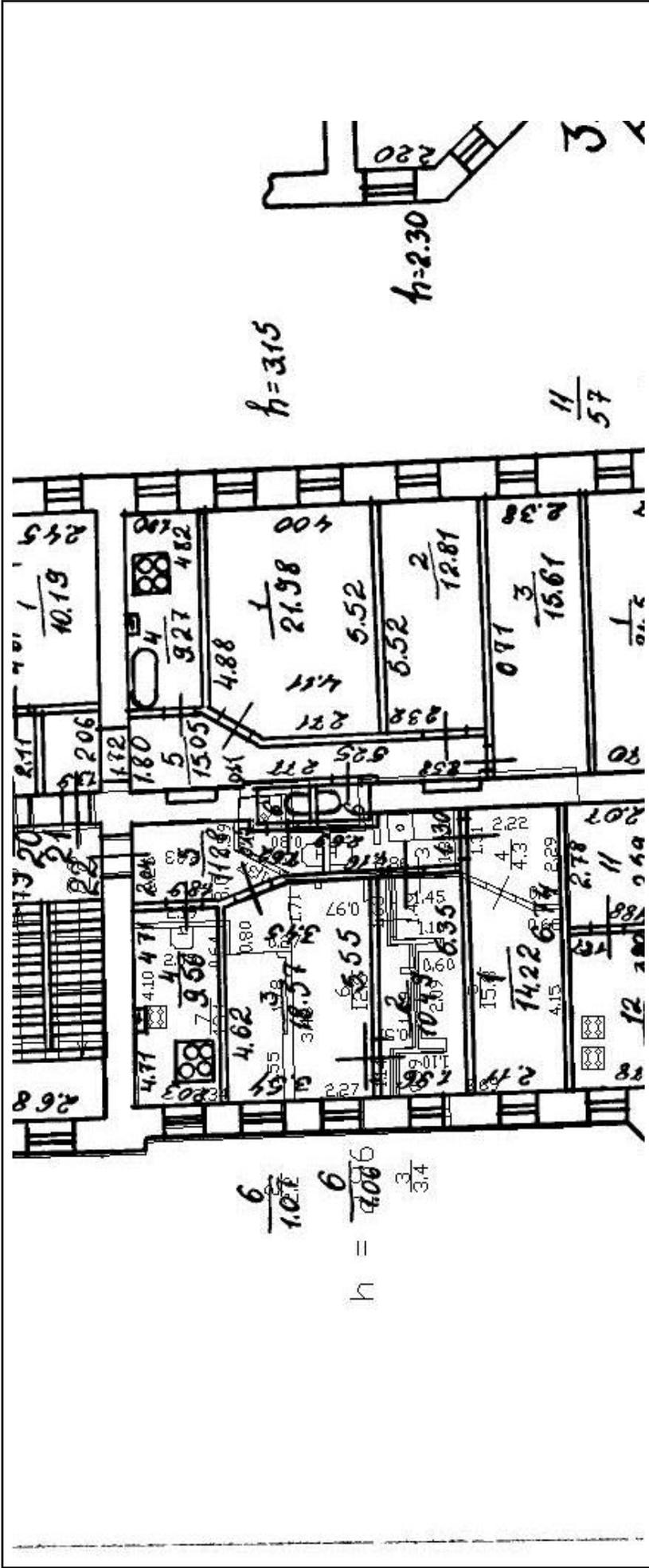
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1

99		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

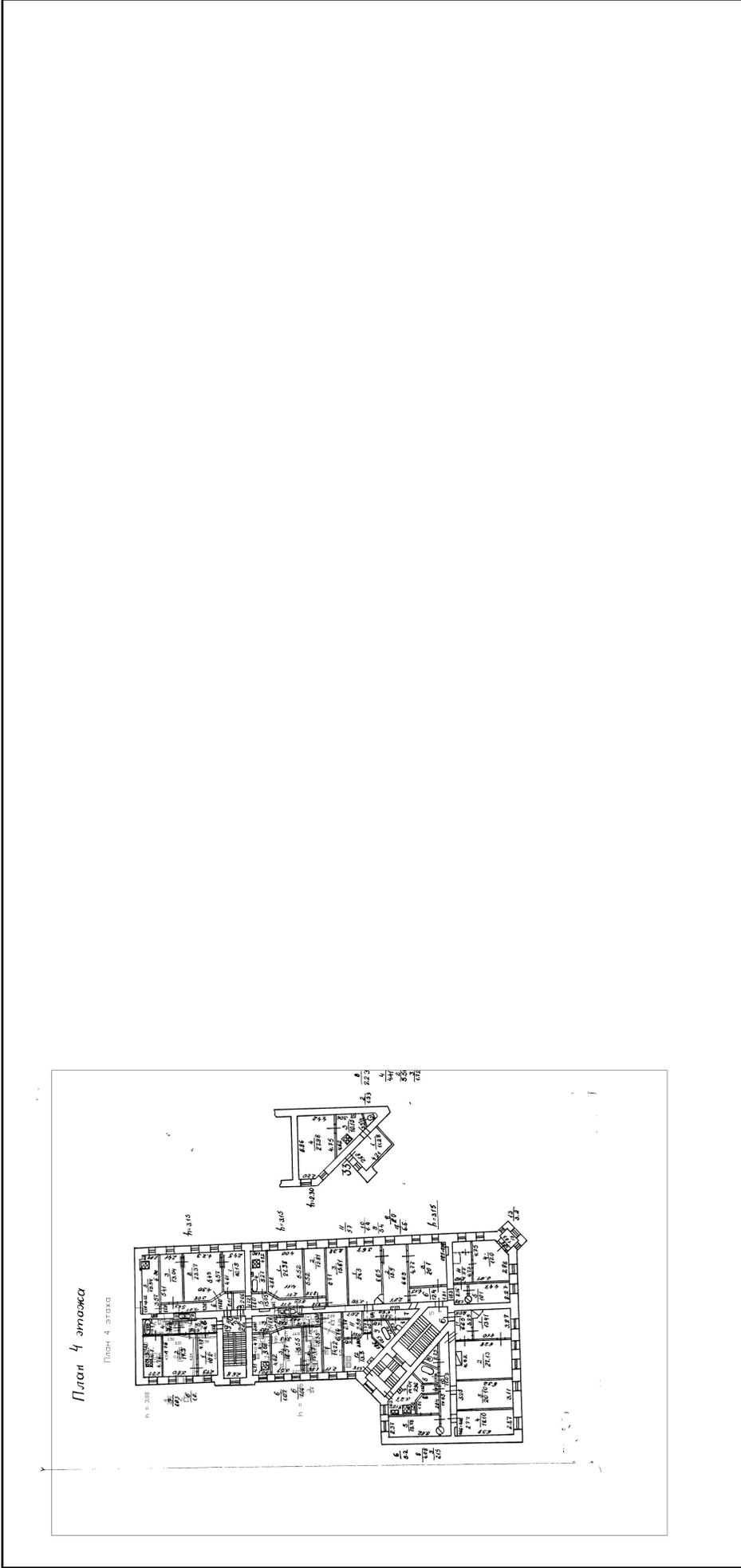
Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 20 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34
Лист № 20 раздела 8	Всего разделов: 3
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636	
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003	
Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

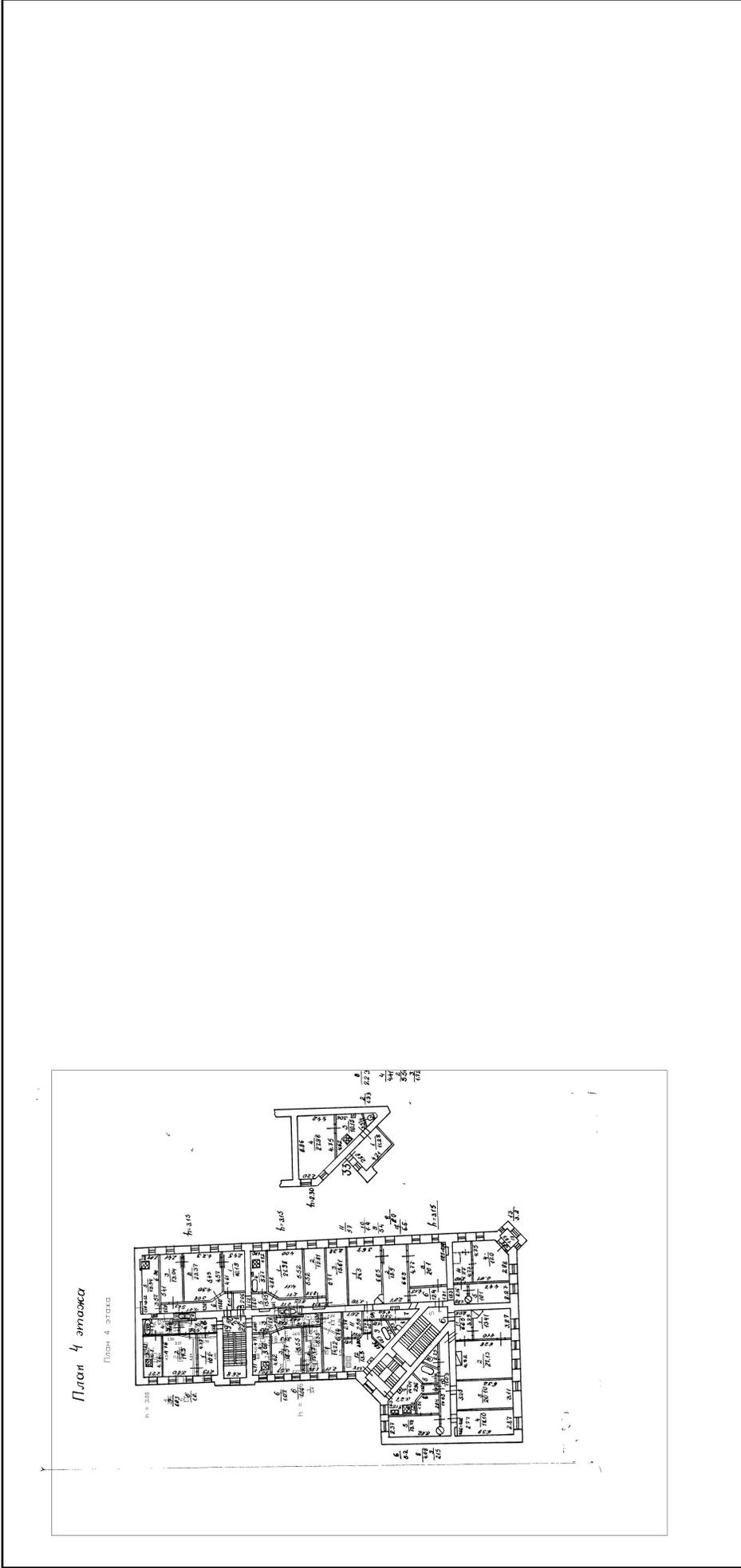
		100
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			
Номер этажа (этажей): 4			



Масштаб 1		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

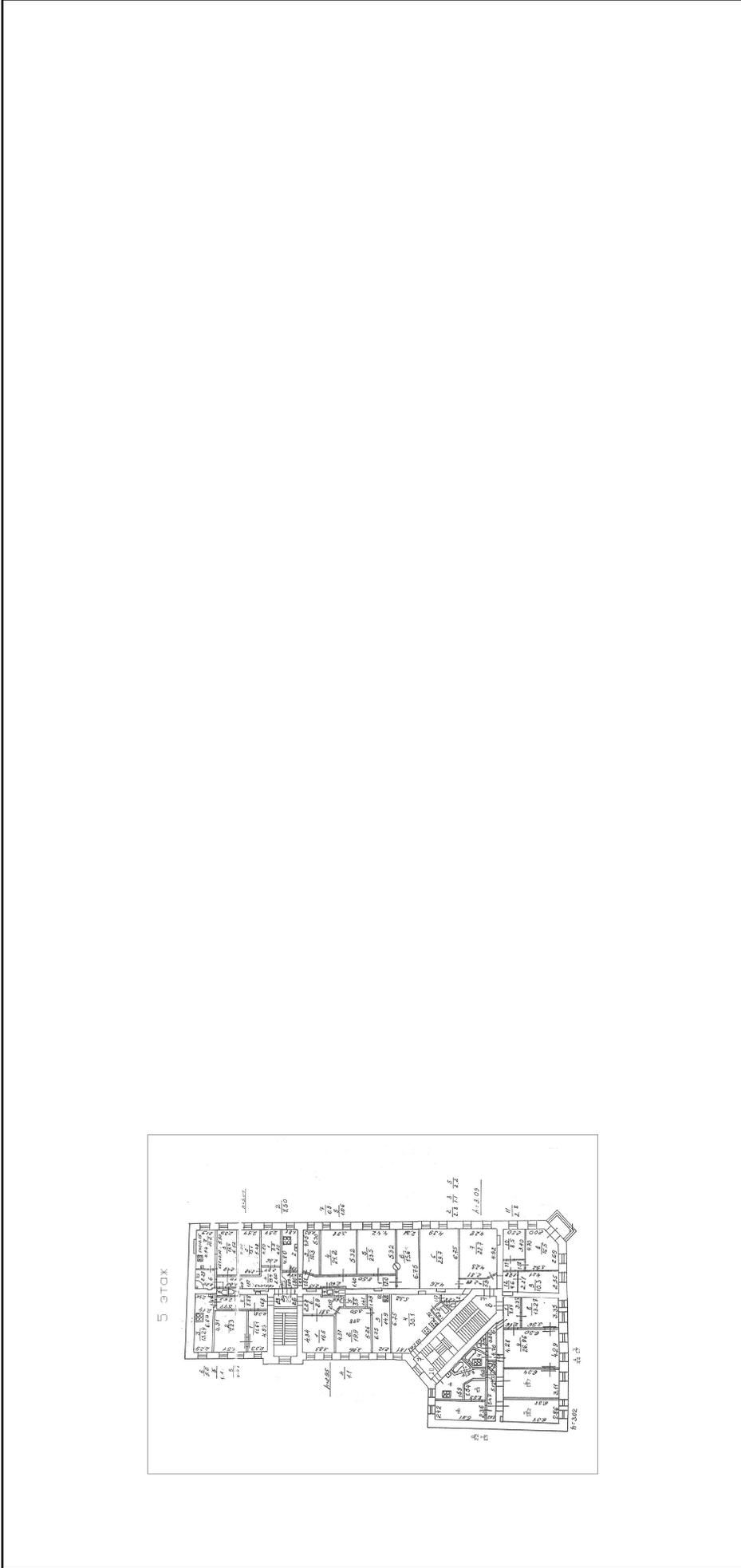
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			
Лист № 22 раздела 8		Номер этажа (этажей): 4	



Масштаб 1

102		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			
Лист № 23 раздела 8		Номер этажа (этажей): 5	



Масштаб 1

108		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 8

Всего листов раздела 8: 34

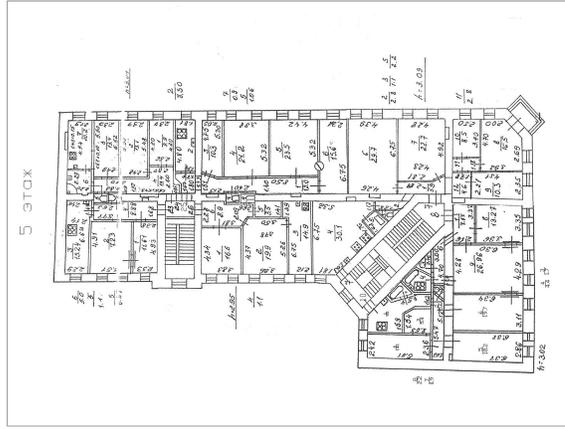
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636

Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 8

Всего листов раздела 8: 34

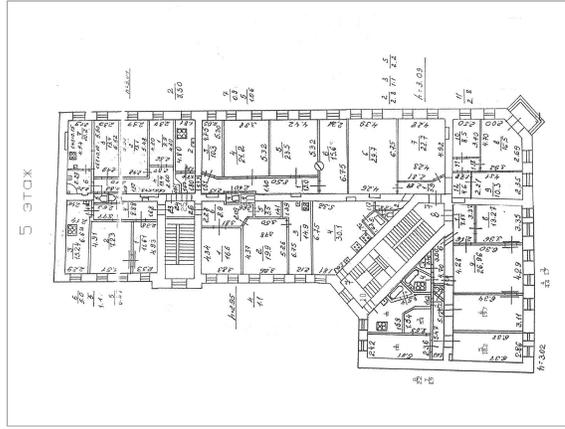
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636

Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003

Номер этажа (этажей): 5



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

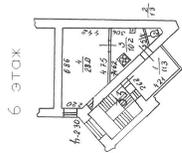
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			
Номер этажа (этажей): 6			



Масштаб 1

110	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 8

Всего листов раздела 8: 34

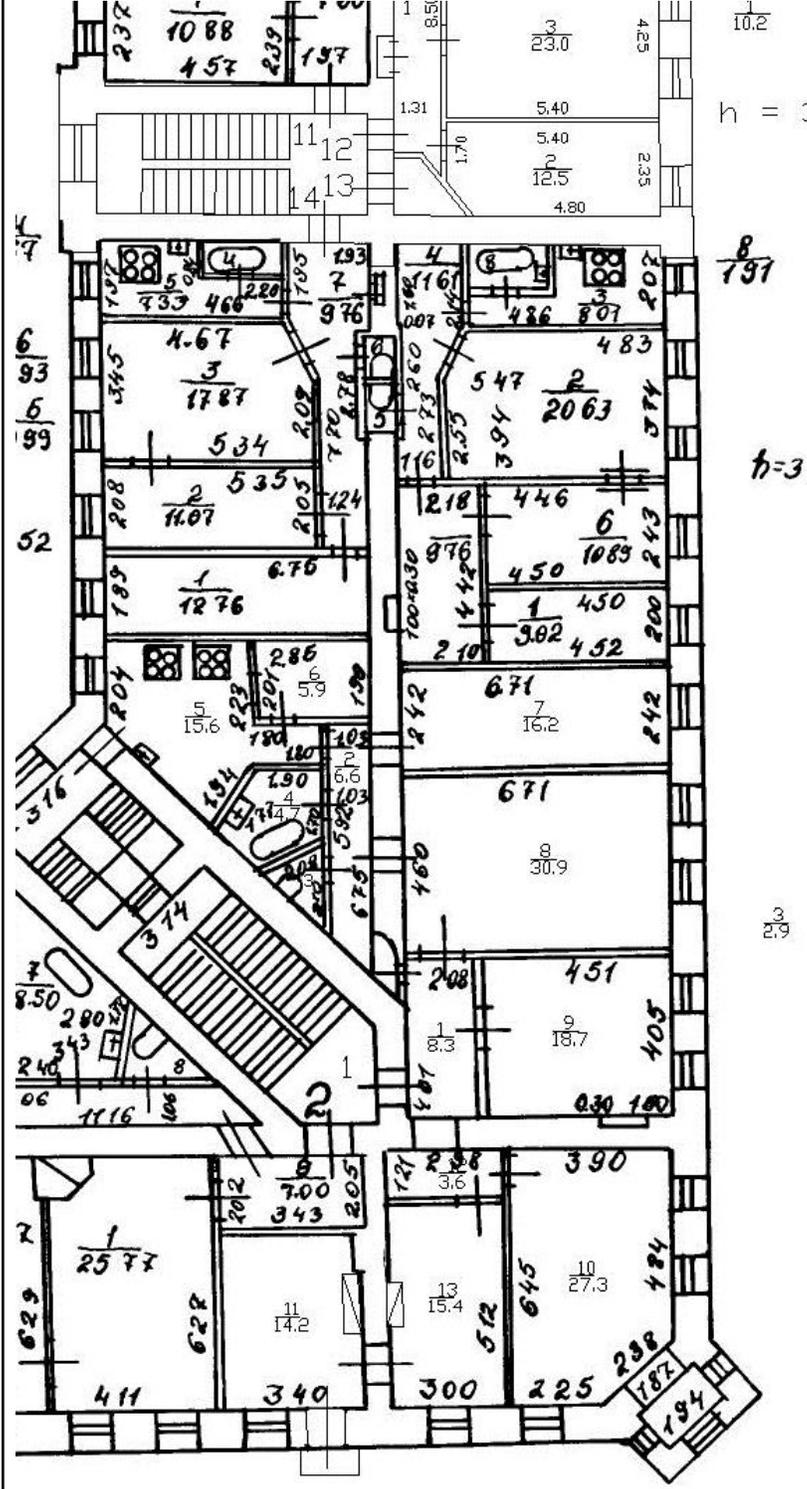
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636

Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 38
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636			
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003			
Номер этажа (этажей): 1			



Масштаб 1		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 33 раздела 8	Всего листов раздела 8: 34	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 38		
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636		
Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003		
Номер этажа (этажей): подвал		



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 34 раздела 8

Всего листов раздела 8: 34

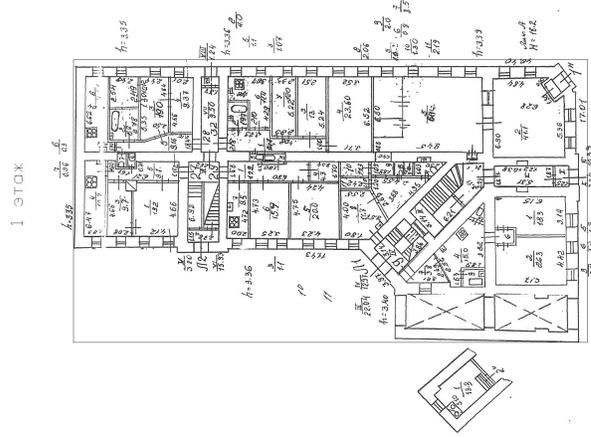
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 38

07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89345636

Кадастровый номер: 78:31:0001420:3003

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

М.П.

Приложение № 7

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.

Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр:
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10

Копии технических паспортов выявленного объекта культурного наследия и его поэтажные планы

Город Ленинград

Район Смольнинский

Кварт № 20
Инв. № 5

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (дома) и земельный участок

по ул. (пер.) 10 советской № 10/30

Составлен по состоянию на 20 июня 1991 г.

I. Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца (цев) и их долевое участие	Основание владения (наименование, дата и № документа)	Подпись, вносящего текущие изменения
1	2			5
		<u>ООО "Великий сервис" № 8 "Центро-ОЮ р-на"</u>	<u>Акт пр. пер. ОС № 625 от 04.07.08. № 470 от 625</u>	
<u>28 VI 712.</u>	<u>А } Б }</u>	<u>ЖЭК № 3 РЖУ Смольнинского р-на</u>	<u>Тост. ЦМК и СНК СССР от 17/8-1937г.</u>	<u>Масел</u>
<u>26.06 1995</u>	<u>1н</u>	<u>ТОО "Найраиса"</u>	<u>Док. Кусини-ураг с подробной историей № 1828-4/001747 от 13.06.95.</u>	<u>М.И.</u> 

Тех. инв.
 КОМПОНЕНТ
 18 декабря 1949
 [подпись]

III. Экспликация земельного участка (в кв. м)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь									
	по землеотводным документам	по фактическому пользованию	в том числе		асфальтовые покрытия			площадки (оборудованные)			под зелеными насаждениями				
			застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие замощения	детские	спортивные	Грунт	придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
10/VI 712	1101	1101	833	268	268										
			839,8	261,7											
			839,2	261,8											
			Дел. б = 43,3												
			в т.ч. кров. сквер - 6,2												

IV. Уборочная площадь (в кв. м)

Дата записи	Дворовая территория									Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды	
	всего	в том числе			прочие замощения	площадки (оборудованные)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			асфальт	прочие покрытия
		проезда	тротуара	асфальтовые покрытия		детские	спортивные				асфальт	зеленые насаждения	грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
VI 712	268	268							254	254			75	48	
													+ 361 м/кв.		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника, № таблицы	Единица измерения и ее стоимость по таблице	Удельный вес оценяемого объекта в %	стоимость единицы измерения с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Потребность в капитальном ремонте в рублях
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
Замощ.			316											C26	156 м ²	7.6	2402	30	1681			
Бчуровка		8,0												C.18	171 м	37.3	298	10	268			

(Продолжение см. на обороте)

2700 1949

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

город
Владе
Серия
Год п
Год п
Число
Кром
Числ
Убор
Сред
Обща
из

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		ВСЕГО	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	Восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
20.VI-71	1969 А	245395	176684	2700	1949	256327	18447
	Б	8232	5844				
		253627	182528				
19.VII-93	1993						
	А	89152589	55244605				
	Б	2864646	148488				

1
1
2
3
4
5
6

Текущие изменения внесены:

Работу выполнил:	20. июня 1971 г.	19. VII 1993	_____ 19 г.	_____ 19
Проверил:	<i>Исаев</i>	<i>Стеф</i>		

№ п.п.
1
2
3
4
5
6
7

сам. № 111
21 07 10 19
Техник *Сосен* 119
Контролер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

кварт. № _____
инвен. № 20/5 с
шифр _____
(фонд)
опр.

на жилой дом № 10/30 литер А
по 10-я Советская улица
город Санкт-Петербург район Центральный

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Текущие изменения № 23
"08" 12 2006 г.
Техник *Сосен*
Контролер

Владелец ЖЭС №10
Серия, тип, проекта _____

ссылка № 12
ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
"14" 01 2011 г.
переоборудовано в
надстроено
Техник *Сосен*
Контролер

Год постройки 1903 _____ году

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 6 (5-6)

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

ссылка № 22
ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ
"08" 05 2011 г.
Техник *Сосен*
Контролер

Число лестниц 3 шт.; их уборочная площадь 361.00 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ кв.м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.1 м. Объем 15835 куб.м.

Общая площадь дома 2782.38 кв.м.

из них	а) Жилые помещения площади	2592.78	2592.82	2594.66	2592.2	2588.7	2386.6	кв.м.
	в том числе жилой площади	1640.06	1640.02	1626.06	1617.2	1584.4	1584.0	кв.м.
	Средняя площадь квартиры	52.91		52.45				кв.м.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ

Жилая площадь находится	Количество			Жилая площадь	Текущие изменения					
	Жилых квартир	Жилых комнат	Жилая площадь		Количество		Жилая площадь	Количество		Жилая площадь
					Жилых квартир	Жилых комнат		Жилых квартир	Жилых комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 В квартирах	31	98	1640.06	31	98	1640.02	31	94	1584.4	1626.06
2 В помещениях коридорной системы										
3 В общежитиях										
4 Служебная жилая площадь										
5 Маневровая жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится

6 а) в мансардах	ссылка № 11	Текущие изменения № 27	ссылка № 21	Текущие изменения № 27
б) в подвалах				
в) в цокольных этажах	Текущие изменения № 12	Текущие изменения № 23	Текущие изменения № 23	Текущие изменения № 23
г) в мезанинах				

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п.п.	Квартиры	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	3	81.26	3	81.26	3	81.26
2	Двухкомнатные	8	251.10	8	251.06	8	251.06
3	Трехкомнатные	12	533.41	12	533.41	12	533.41
4	Четырехкомнатные	2	147.97	2	147.94	2	147.97
5	Пятикомнатные	1	103.50	1	103.5	2	191.21
6	Шестикомнатные	5	522.82	5	522.82	4	421.16
7	Семикомнатные и более						
	Всего	31	1640.06	31	1640.02	31	1626.06

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (кв. м) **1 3**
 Текущие изменения № 120

№ п/п	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	Жилая, сдаваемая в аренду												
2	Торговая	130,3	130,3	47,9	47,9								
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуживания	118,4	118,4	57,1	57,1	115,0	115,0	21,0	21,0	115,0		61,3	
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Общественного питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарная												
12	Культурно-просветительная												
13	Театров и зрелищных предпр.												
14	Творческие мастерские												
15	Прочая												
Итого:		430,3	430,3	105,0	105,0	115,0	115,0	21,0	21,0	115,0		61,3	

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ п/п	Использование помещений	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружины и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная	50,74			50,74		
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д. прочие		456,5		13,3		
Итого:			456,5		13,3		

13,03

Благоустройство жилой площади кв. м. 1985 г.

помог: арендуе: та иси	Водопровод	Канализация	Топление центральное						Газовое водоснабжение				Газовое водоснабжение		Муторопровод	Л и ф	Напря- жение электро- сети Вольт					
			от ТЭЦ		от собст- венных котельных		от группов. или квар- тальных котельных		с горячим водоснаб- жением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	цент рализованное				баллоны	цент рализованное			
			на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе	на твердом топливе	на газе														
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
13	1437	1437	1437																			
		2597 2597	2597 2597	2597 2597									2597 2597	2597 2597	2597 2597						2597 2597	
		2596		2596									2596		2596							2596

09.1985 г.
 Розетки

III. Исчисление площадей и объемов основной и стдельных частей строения и пристроек

рек. цен
 26.06.95
 [Signature]

или ер ану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (в кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
	Жилой дом		7925	18,2	14424
	Эркер		6,0	7,1	43
	Арка				-175
	Необоруд. подвал.		742	2,08	1543
	в т. числе				
	Сапожная мастерская	$8,00 \times 17,0 + \frac{8,00 + 9,00}{2}$	172	3,80	654
	в.т.р.				
	ТОО "Латанша" дом	$\frac{10,0 + 2,8}{2} \times 7,2 + 16,0 \times 8,2 + 1,0 \times 6,0$	183,3	3,70	678
	и пристр.	$8,2 \times 5,0 + 2,4 \times \frac{8,2 + 6,0}{2}$	58,0	2,00	117
					795
			7925		15835

Вид внутренней отделки

II простая

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элементов с поправками	Износ в %	Приведенный %		
1	2		4	5	6	7	8	9		
1	Фундаменты	Битумная мастика	Деформаций не наблюдается	11		11	30 20 33	2		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные деревянные	Фасад стрелкообраз.	26		26	35 25 9,1	6		
3	Перекрытия	Чердачные	По дер. балкам запил. досок. запротезирован.				50	3		
		Междуэтажные	По шпалкам балки коррозир.	14	-7	7	40	2		
		Надподвальные	По шпалкам с бетон. свог. запил. не наблюдается.				35			
4	Крыша	Стропила наслонные кровля - оцинков.	без повреждений без протечек.	3		3	40 30 1,2 45	0		
5	Полы	Паркетные дощатые 25%	Износитель	6		6	35 27	2		
6	Проемы	Оконные	Дерев. двойные створки сосна.				40	6		
		Дверные	деревошпалк.	Места изношен.	11		11	30 4,4	3	
7	Отделоч. работы	Наружная отделка архитектурное оформление	Оштукатур. 7378 просто арт. оформл.				35	7		
		Внутренняя отделка	Стены ок. обоями.	Фасад стрелкообраз.	9	+1,6	10,6	25 3,71	2	
8	Внутренне санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	да							
		Печное отопление	да							
		Водопровод	да	Коррозия						
		Электроосвещение	да	местами.						
		Радио	да							
		Телефон	да							
		Телевидение	да							
		Ванны	С газовыми колонками С дровяными колонками С горяч. водоснабжен.			16	-6,6	9,4	45 35	3
		Горячее водоснабжение	да							
		Вентиляция	да						1,23	
Газоснабжение	да									
Мусоропровод										
Лифты			имеются протечки.							
Канализация	да									
9	Прочие работы	Лук на лет. косяках с плитч. ступен.	Ступени изношен.	4		4	40 30 1,6	1		

Итого: 100 88,01 2

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) × 100 / удельный вес (гр. 7) = $\frac{24,9 \times 100}{88,0} = 28,3\%$

$\frac{33,74 \times 100}{88,0} = 38\%$

IV Гр. VII № по пор. 1 2 3 4 5 6 7 8 9

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

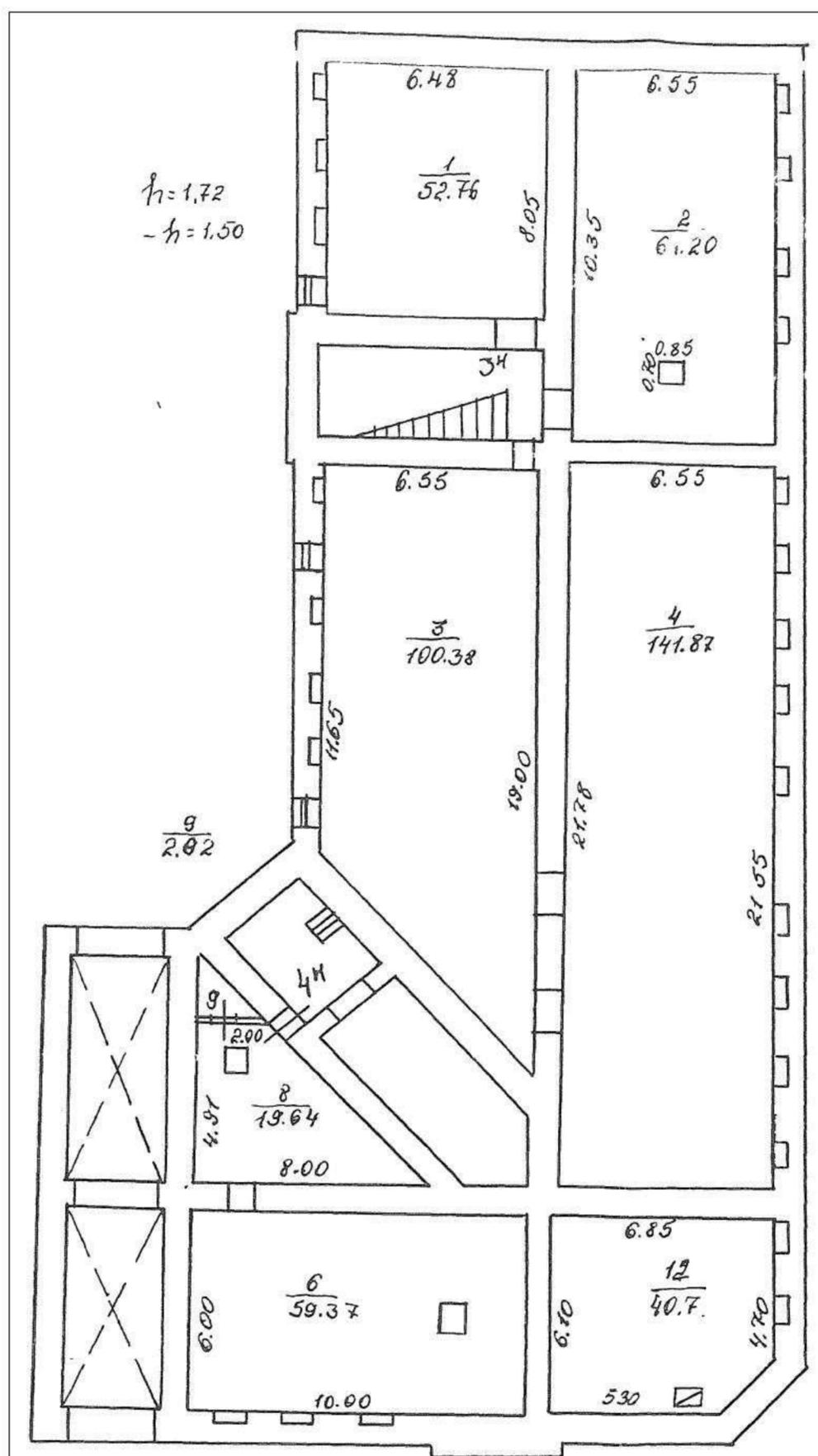
Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оцениваемого объекта	Износ в %	123		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы		отделка	сантехника и др. оборудов.	прочие							
								оконные	дверные										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

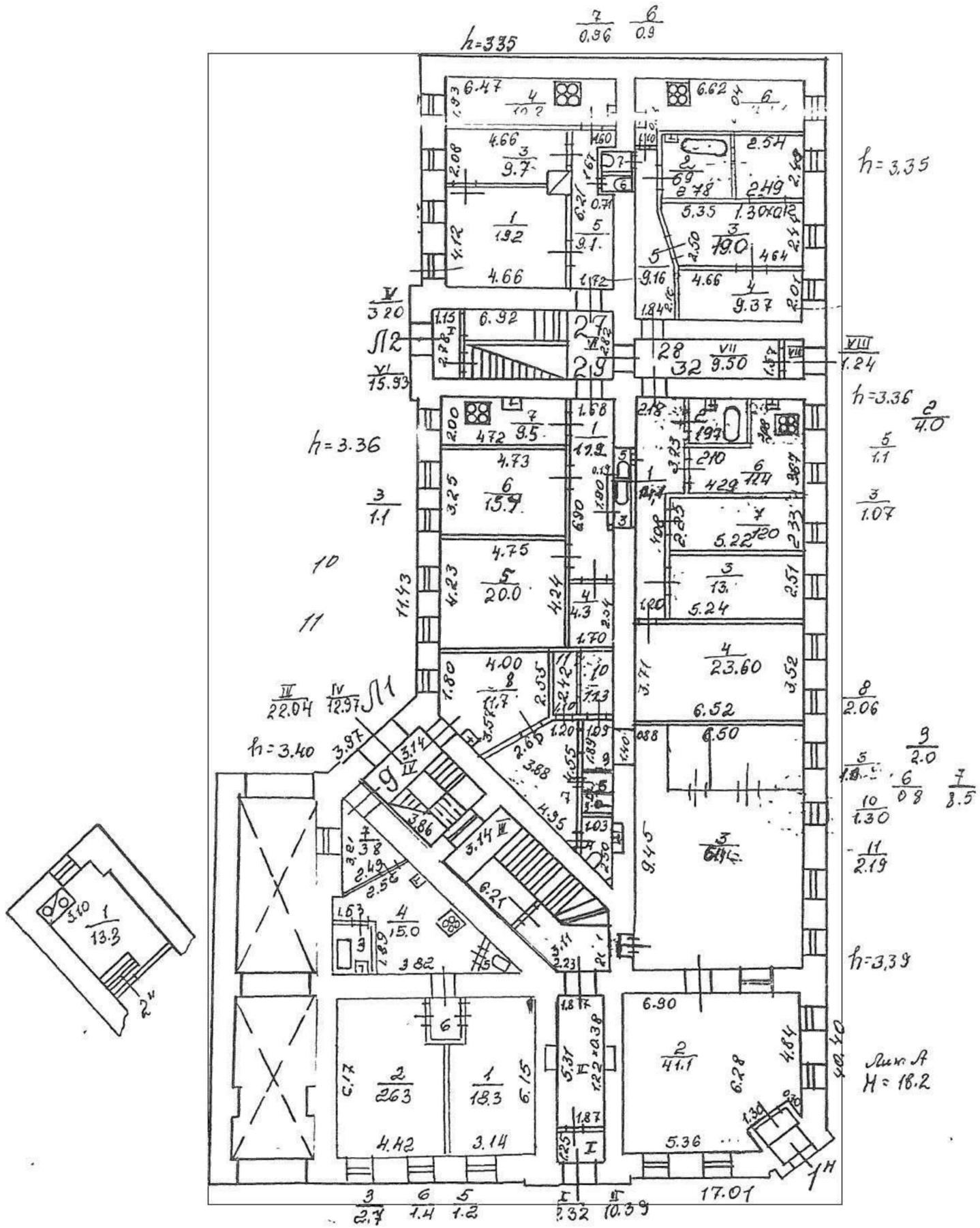
Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								удельный вес строения после поправки	Стоимость, измененная поправочных коэффициентов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
А	Жилой дом	28	29	20,8	0,88	0,97	0,93					0,794	16,5	150	2250	28	162019	
	Необ. подв.	28	29	20,8								0,8	0,635	13,2	1543	2038	28	14665
1Н	Санитарная мастерская	28	29	20,8	0,877							0,877	18,2	654	11903	28	8570	
	в ценах 1993г.																185254	
	филиал												5742	4292	8806	38	50880,092	
	необ. подв.												4593,6		4084,925	38	4394,513	
Итого:																		
Усовершенствований: 84.152.589																		
Действий: 55.244.605																		
Стоимость из: 19839 руб.																		
ВСЕГО . . .																		
Текущие изменения внесены																		

Работу выполнил: 20 июля 1993 г. 19 VII 1993 г. _____ 19 г. _____ 19 г.
 Проверил: _____

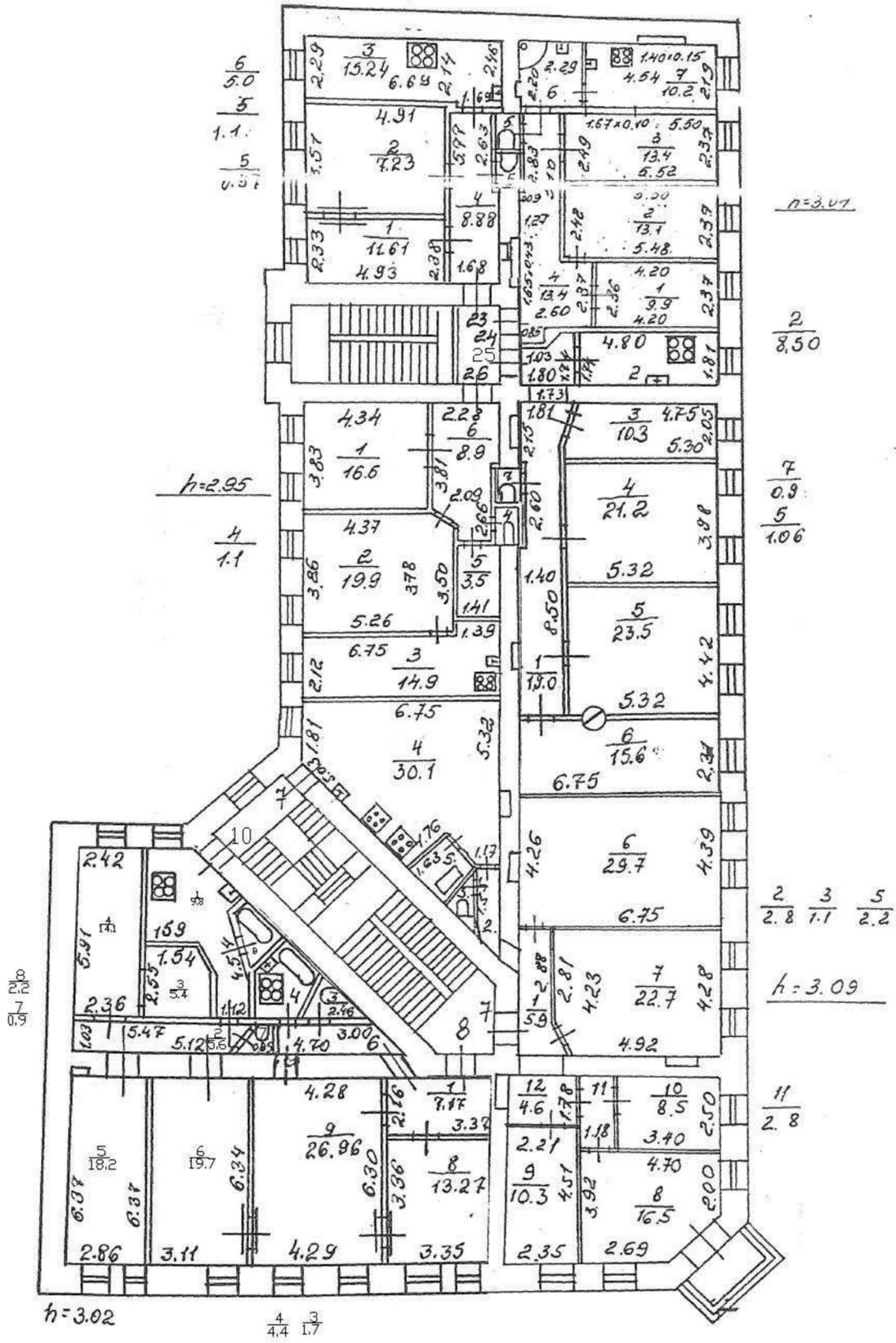
ПОДВАЛ



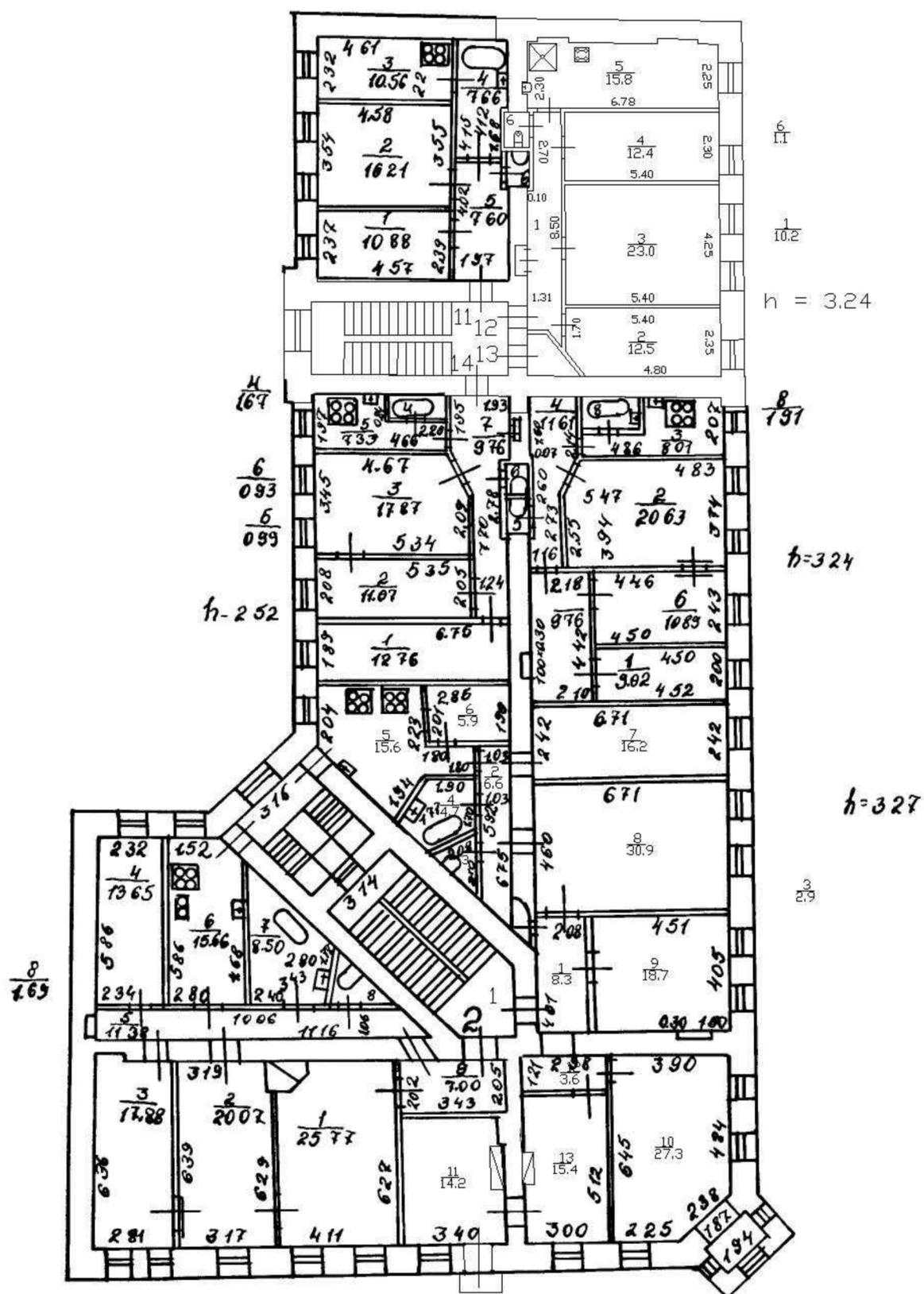
1 ЭТАЖ



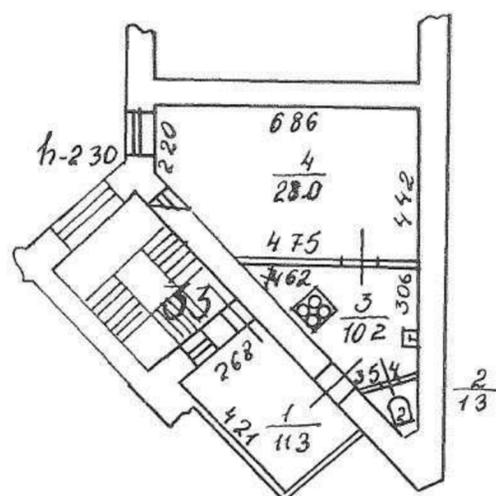
5 этаж



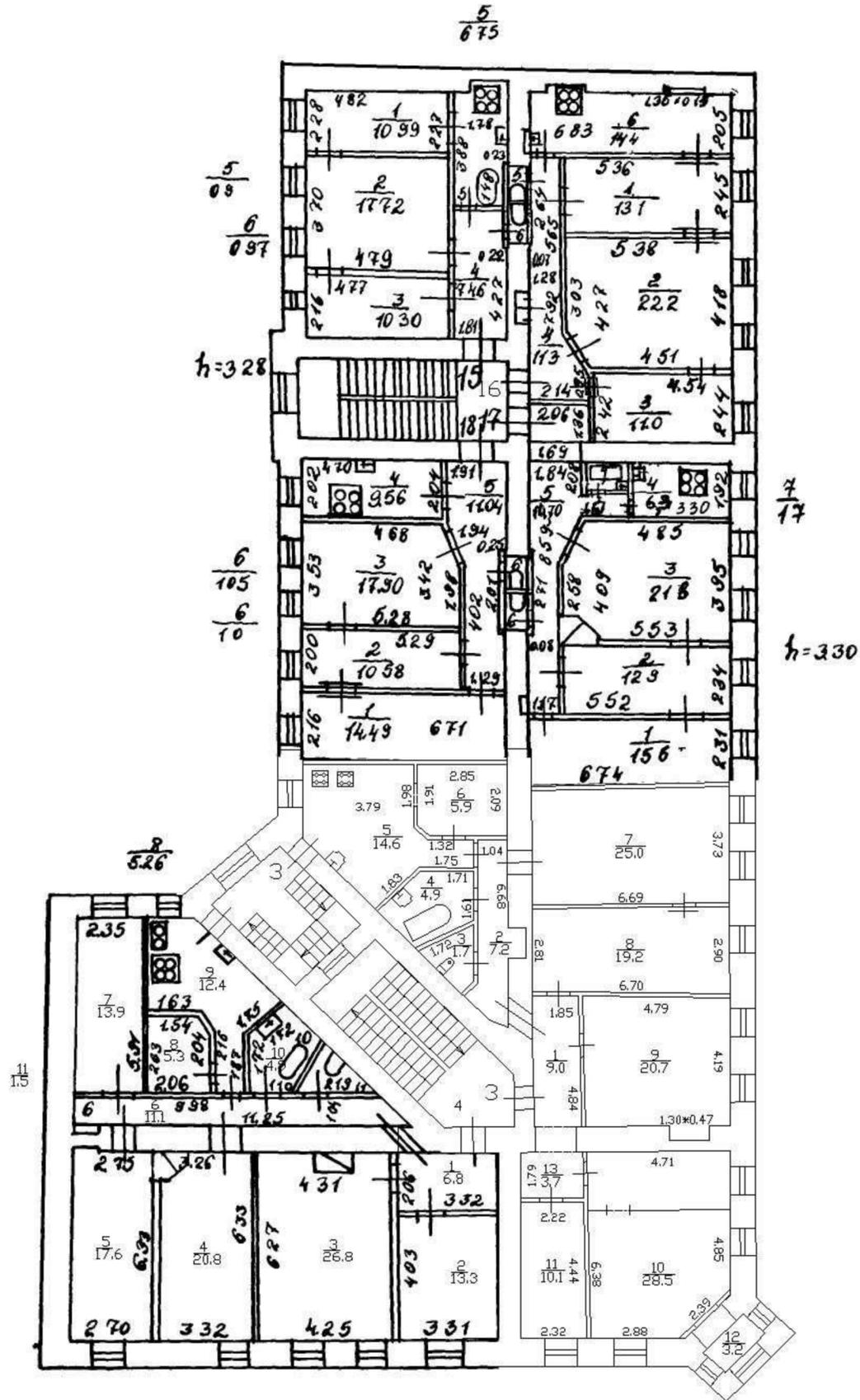
2 ЭТАЖ



6 ЭТАЖ

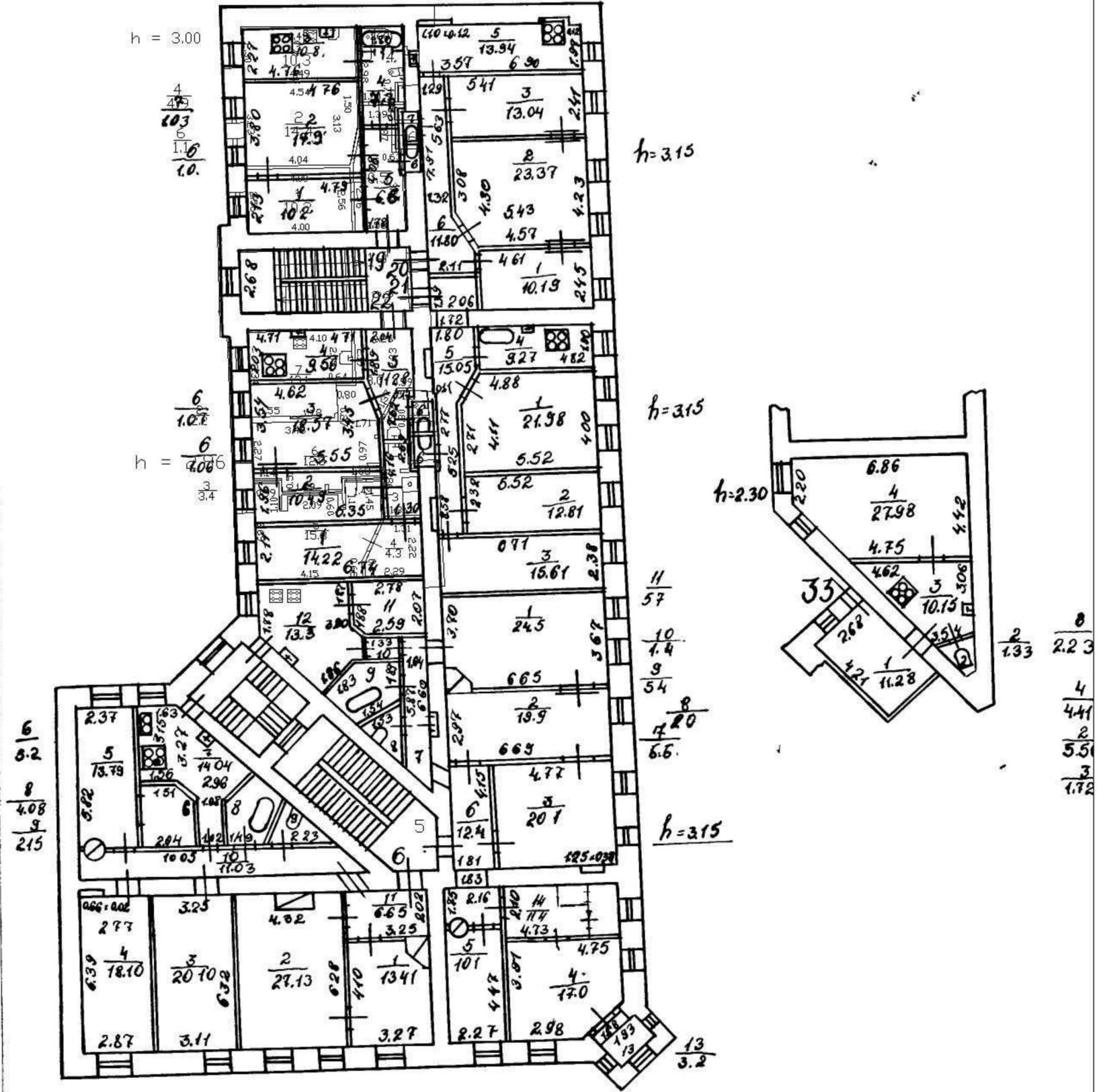


3 этаж



План 4 этажа

План 4 этажа



Приложение № 10

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.

Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр:
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

Историческая справка

В конце первой половины XIX века, на рассматриваемой территории в Рождественской части Санкт-Петербурга, располагались земельный участок, принадлежащий Дмитриеву (Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов (Составил Н. Цылов), 1849 год). 2-9-е Рождественские улицы (ныне Советские) до середины XIX века отходили от современного Греческого проспекта и заканчивались на Болотной (позже Мытнинской) улице. Между Лиговским и Греческим проспектами находилась обширная Летняя Конная площадь с рынком, а восточнее Мытнинской долгое время не было почти никакой застройки. 1-я и 10-я улицы были короче: 1-я Рождественская, как и сейчас, заканчивалась у Невского, там, где в 1906 году к нему вышел Суворовский проспект, а 10-я Рождественская начиналась от пересечения Дегтярной и Большой Болотной улиц (ныне улица Моисеенко). В 1850-е годы началась интенсивная застройка свободных территорий Рождественской части, некоторые улицы продлили. 1-я, 2-я, 4-я и 5-я Рождественские стали начинаться от Лиговки, 3-я Рождественская дошла до Мало-Охтенского проспекта (ныне проспект Бакунина).

Во второй половине XIX века в справочном издании «Описание улиц Санкт-Петербурга к 1863 году» Н.Цылова приводится следующая характеристика этого района: «Рождественская часть простирается от Александро-Невской Лавры до Большой Невы и отделяется от Лиговской части каналом и Таврической улицей; населена людьми среднего достатка и бедняками различных сословий. Формирование рассматриваемого участка Рождественской части происходило в два этапа: в первой трети XIX вв. прослеживается трассировка Большой Болотной улицы (с 1923 г. ул. Моисеенко) и проложенного от нее на север к Конно-гвардейской улице (Суворовскому пр.) Глухого (Кривого) пер. (совр. южный участок Дегтярного пер.). По плану урегулирования Рождественской части, высочайше утвержденного 12 мая 1865 г., проект не был осуществлен и современные границы квартала окончательно сложились только в советский период. В 1880 году 8-я и 10-я Рождественские были продлены от Мытнинской до Новгородской улицы. Современные названия десяти Советских улиц появились 6 октября 1923 года, их дали по Советскому проспекту, так с 1918 по 1944 год назывался Суворовский проспект.

Дом И.П. Смирнова построен в 1903 году по проекту техника Михаила Андреевича Андреева, в стиле модерн.

В уровне 1-го этажа лицевых фасадов выполнена декоративная фактурная штукатурная отделка. Перемычки над окнами 1-го этажа лицевых фасадов выделены из общей плоскости фасада, также оштукатурены и поверху декорированы лепниной. Горизонтальное членение фасадов представлено межэтажными профилированными тягами, между 1-ым и 2-ым, а также между 2-ым и 3-им этажами. В месте сопряжения лицевых фасадов, в уровне 2-4-го этажей выполнен прямоугольный в плане эркер на массивных лепных кронштейнах. В уровне 2-го этажа со стороны лицевого фасада устроен балкон, его несущая металлическая балка оформлена коваными металлическими цветками. Оконные проемы 2-го этажа выполнены с лучковым завершением и декорированы, в верхней части, веерным рустом с замковыми камнями с антропоморфными маскаронами. Четыре слабовыраженных ризалита (по два со стороны обоих лицевых фасадов) в уровне окон 2-го этажа фланкированы квадратными оштукатуренными рустами. В подоконном пространстве и в уровне верхней трети окон 2-го этажа выполнены оштукатуренные полосы. Оконные проемы 4-го этажа дополнительно декорированы лепным декором – венками с лентами, а окна 4-го этажа, приходящиеся на ризалиты – провисающими гирляндами. Практически все оконные проемы 3-го и 4-го этажей прямоугольные, декорированы плоскими сандриками на лепных кронштейнах и штукатурными наличниками. Под кронштейнами выполнены вертикальные лепные гирлянды растительного рисунка с цветами. Вертикальное членение лицевых фасадов представлено 4-мя слабовыраженными ризалитами в уровне 1-4-го этажей, по два на каждом лицевом фасаде. Декор на ризалитах имеет отличия от остальной фасадной отделки. Оконные проемы 2-го этажа декорированы маскаронами львов. Оконные проемы 3-го этажа декорированы фигурными сандриками с лепным декором, над оконными проемами 4-го этажа выполнены провисающие лепные гирлянды. В левой части лицевого фасада устроен воротный проезд, ведущий во двор здания, с металлическими воротами и прусскими сводами. Дворовые фасады здания гладко оштукатурены, оконные проемы прямоугольной формы, кроме панорамных оконных проемов подъездов, которые выполнены с лучковым и полуциркульным завершением. Цоколь здания облицован известняковой скобой.

Во время Великой Отечественной войны в 1943 году во время дальноточного, артиллерийского обстрела, на 10-й Советской улице, 10, снаряд попал в магазин, 3 человека ранено, 1 убит.

Дом включён приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15 в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Литература и источники

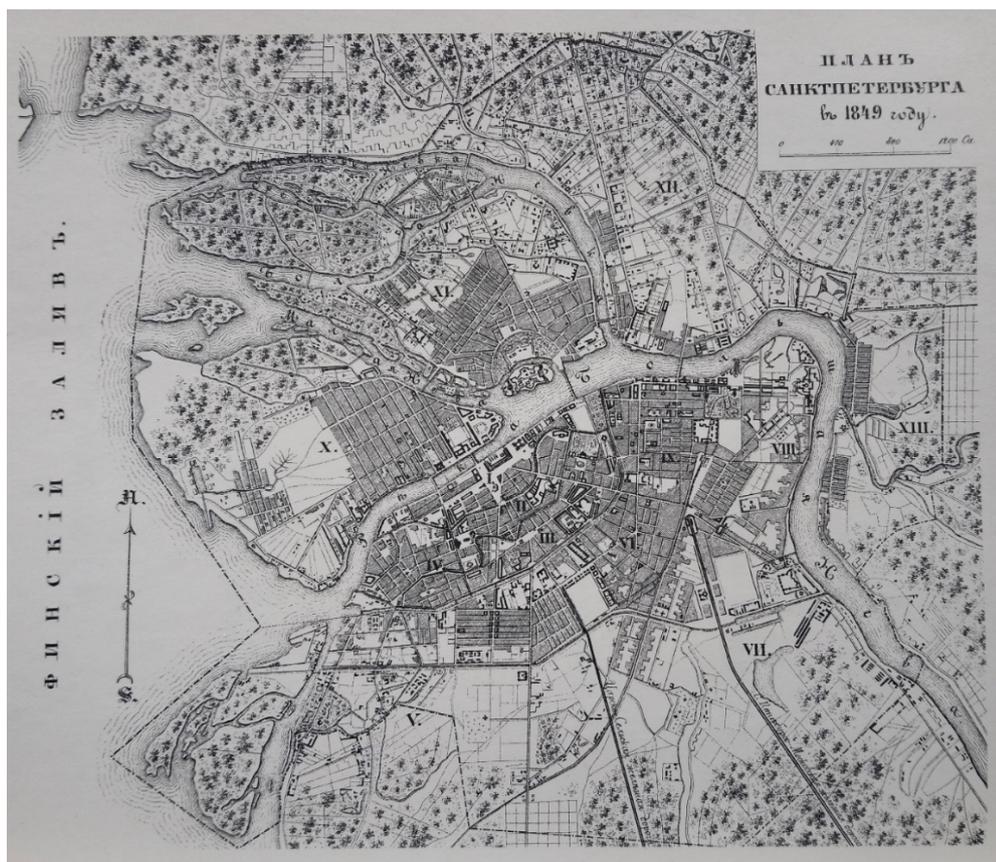
1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – н. XX вв. Справочник под общей редакцией Б.М. Кирикова. 1996.
2. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Сост. Н.Цылов. 1849 г. Репринтное издание. М.: Центрполиграф, 2003.
3. Алексеева С. В., Балашов Е. А., Владимирович А. Г. и др. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. — СПб.: информационно-издательское агентство «Лик», 2002.
4. Владимирович А.Г. Ерофеев А.Д. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. Москва. АСТ. 2014.
5. Владимирович А., Ерофеев А. Откуда приходят названия. 2014.
6. Величенко М.Н., Канторович Б.С. Петербургский трамвай. История и современность. СПб., 2007.
7. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? 1985.
8. Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С. В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. — 2-е изд., перераб. и доп. — СПб.: Лик, 1997.
9. Глезеров С.Е. Исторические районы от А до Я. – М.: Издательство Центрполиграф, 2013.
10. Историческая застройка Санкт-Петербурга. Справочник. 2001.
11. Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. СПб. Паритет. 2002.
12. Михневич Вл. Петербург весь на ладони. М. ЗАО Центрполиграф. 2003.
13. С.В.Семенов, О.А.Красникова, Т.П.Мазур, Т.А.Шрадер. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. 2004.
14. Зодчие Санкт-Петербурга. XIX — начало XX века. Сост. В. Г. Исаченко; ред. Ю. Артемьева, С. Прохвятилова. СПб.: Лениздат, 1998.
15. Пространство Санкт-Петербурга. Памятники культурного наследия и современная городская среда. Сост. Б.М. Матвеев. СПб, Филол. Ф-т СПбГУ. 2003.
16. Словцова И. История петербургских районов. Энциклопедия – М.: Астрель; СПб, 2012.
17. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб): Ф. Р-7965. Оп. 119. Д.3173. Д. 3175. д.3176. д.3177.

18. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб): Бр 45211. Гр 76303. Ар. 214888. Ар. 225903. Ар. 225904 Ар 225905. Ар 225906.

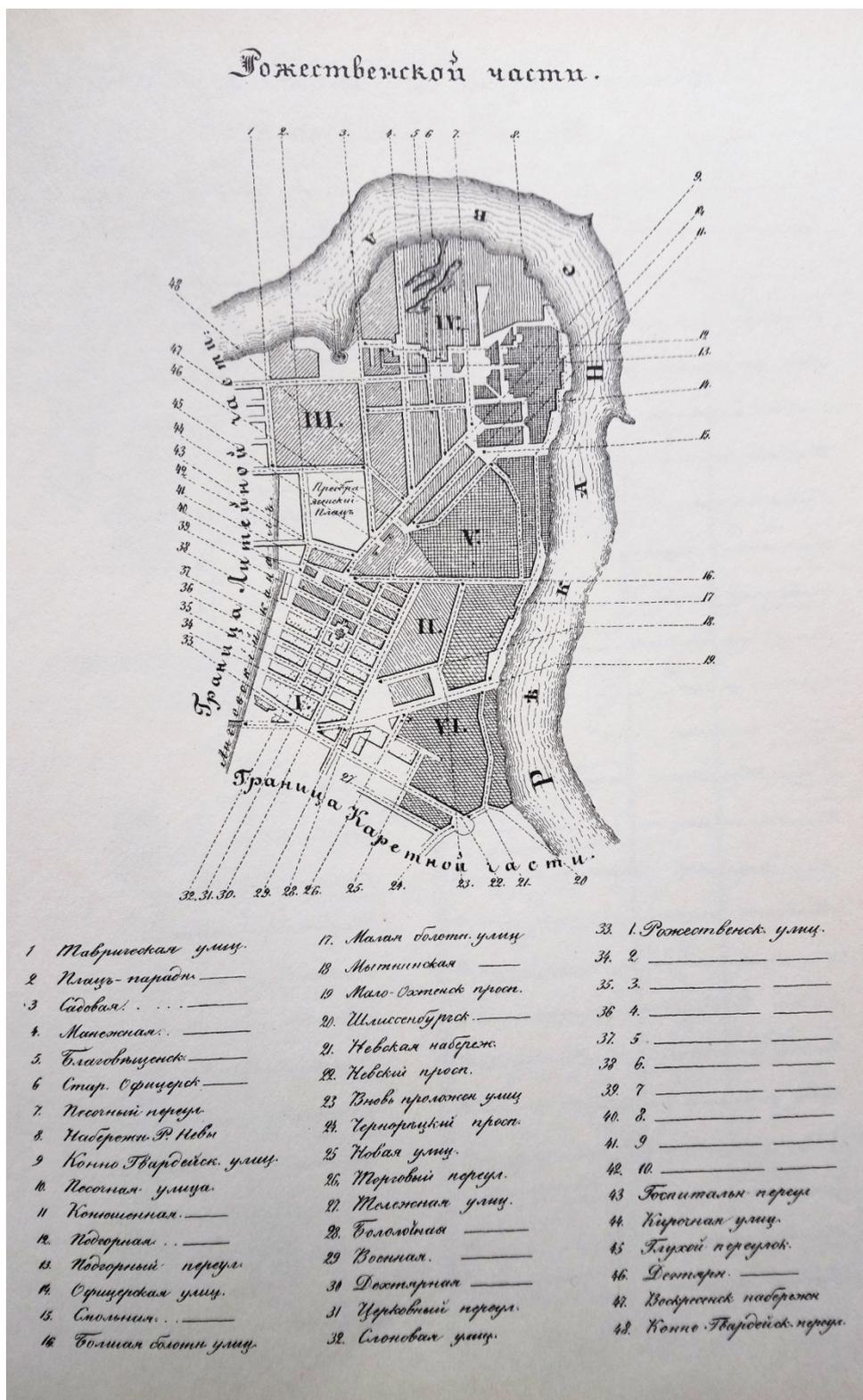
ИКОНОГРАФИЯ



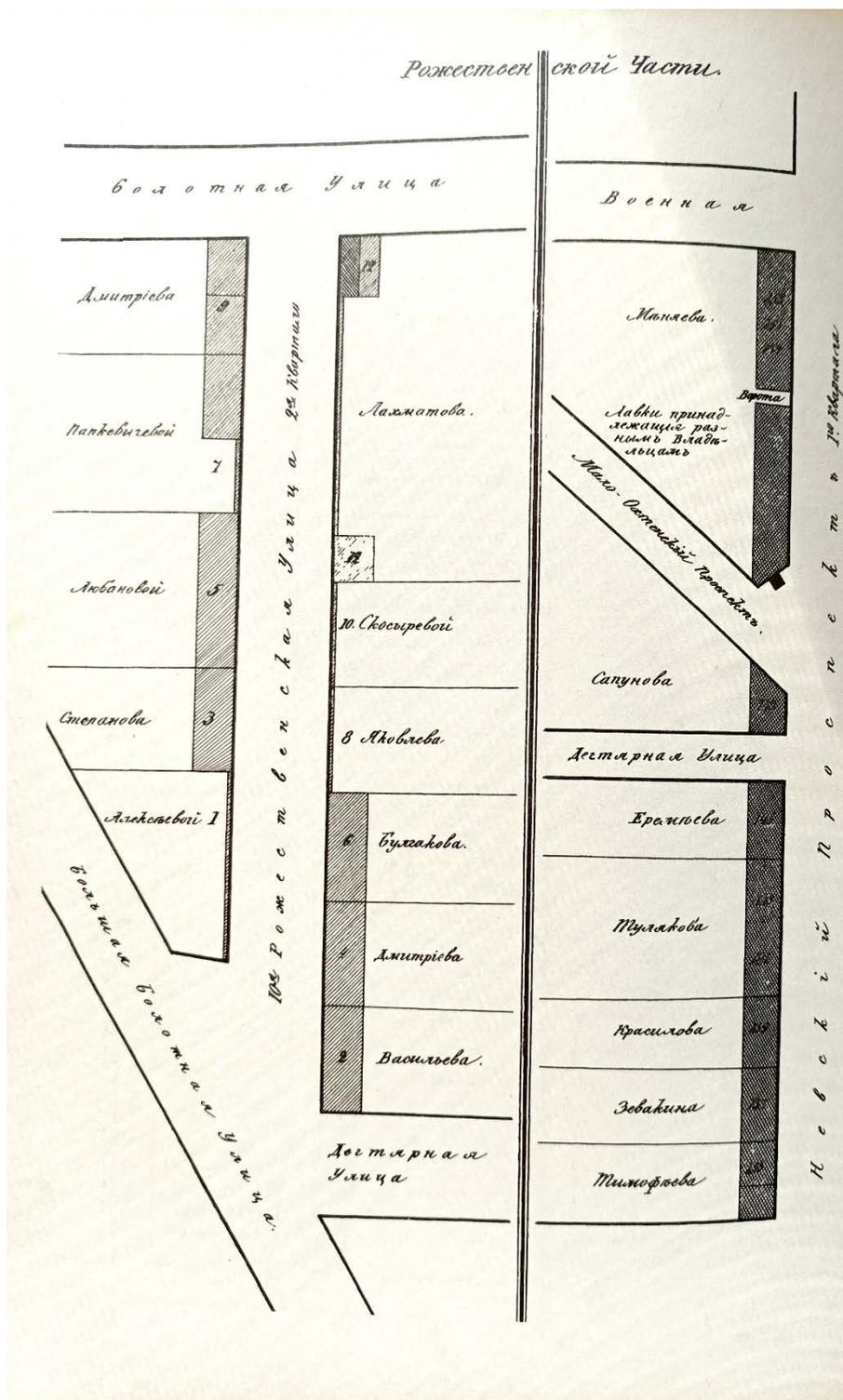
1. План Санкт-Петербурга 1804 г. Фрагмент



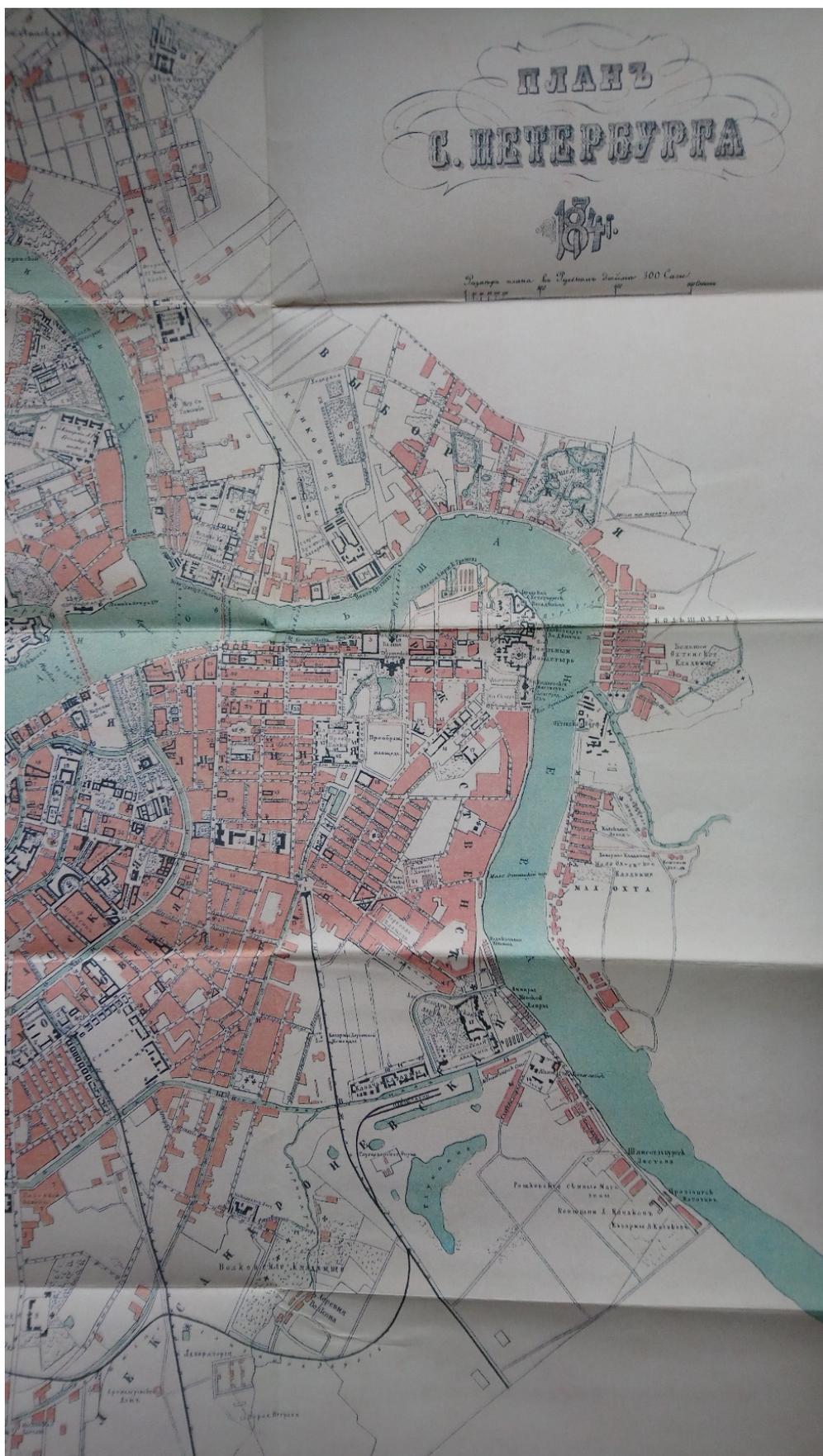
2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



3. План Рождественской части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



4. Рождественская часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.



7. План Санкт-Петербурга 1874 г.



8. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1950-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 45211)



9. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1960 г. Источник: ЦГАКФФД Гр 76303



10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225904



11. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1981 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 214888



12. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225906



13. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225905



14. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225903



15. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru



16. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru



17. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru



18. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru

Перечень иллюстраций:

1. План Санкт-Петербурга 1804 г. Фрагмент
2. План Санкт-Петербурга. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
3. План Рождественской части. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
4. Рождественская часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
5. Рождественская часть. Атлас тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г.
6. План Санкт-Петербурга 1852 г.
7. План Санкт-Петербурга 1874 г.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1950-е гг. Источник: ЦГАКФФД СПб Бр 45211)
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1960 г. Источник: ЦГАКФФД Гр 76303
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1980 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225904
11. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1981 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 214888
12. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225906
13. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. Источник: ЦГАКФФД СПб Ар 225905
14. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). 1991 г. ЦГАКФФД СПб Ар 225903

15. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru
16. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru
17. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru
18. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30). Фото 2009г. Источник: www.citywalls.ru

Приложение № 11

Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П. Смирнова», по адресу: Санкт-Петербург, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А (10-я Советская ул., 10; Мытнинская ул., 30): «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом И.П.

Смирнова». Ремонт фасадов, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 10-я Советская улица, дом 10/30, литера А», выполненная ООО «МАТИС» в 2021г. Шифр:
1/13/18-22/Д/ФС/2021-СОВ.10

Иная документация

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 00207 от 4 октября 2012 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «МАТИС»

ООО «МАТИС»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027809007709**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7820023103**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**191119, г. Санкт-Петербург, ул. Днепропетровская,
д. 13, лит. А, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1068 от 4 октября 2012 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

**№767 от 5 мая 2014 г.
№922 от 15 июня 2018 г.**

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 00207 от 4 октября 2012 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)