

## А К Т

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 13 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ МУЗ-1/4.1, МУЗ-1/4.2, МУЗ-1/4.3 от 19 ноября 2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы и дополнительных соглашений к договорам (см. Приложение № 12 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 19 ноября 2021 г. по 21 января 2022 г., и с 24 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург

### **3. Заказчик экспертизы**

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина». ИНН: 7825661685. Юр. адрес: 191167, Санкт-Петербург, ул. Миргородская, дом 3.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано электронной подписью Михайловская Г.В.

## 4. Сведения об экспертах.

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Аверьянова Александра Евгеньевна</b>
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Михайловская Галина Викторовна</b>
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2021 г. № 1668 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

	земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Глинская Наталия Борисовна</b>
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г. и направленной на сохранение объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненная ООО «Базис» в 2021 г., в составе:

- Состав проектной документации (Шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4.СП);
- Лицензия № МКРФ 20446 от 16 июля 2020 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Раздел 1. Предварительный работы (Шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4.ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4.КНИ);
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4.ПП).

## **7. Перечень документов, представленных заявителем:**

- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненная ООО «Базис» в 2021 г.
- Распоряжение КГИОП от 20 октября 2009 г. № 10-33 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение № 1);



- Копия Распоряжения КГИОП от 16.04.2019 № 201-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (см. Приложение № 2);
- Копия Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (см. Приложение № 3);
- Копия Распоряжения КГИОП от 29.07.2021 № 07-19-391/21 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение № 6);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2685/21-0-1 от 09.09.2021 (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) (см. Приложение № 7);
- Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. Щ), выполненного ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г. (см. Приложение № 9);
- Копия плана первичного объекта недвижимости (Адрес объекта: 193167, г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ) (см. Приложение № 9);
- Копия ведомости помещений и их площадей (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. Щ), выполненной ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г. (см. Приложение № 9);
- Копии поэтажных планов строения (дома № 3 по ул. Миргородская Лит. Щ), выполненные ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г. (см. Приложение № 9);
- Копия договора безвозмездного выполнения работ № 1 от 10 ноября 2021 г. (см. Приложение № 10);
- Копия договора № 25 от 27.08.2021 г. (см. Приложение № 10);
- Копия договора № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см. Приложение № 10);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № № 20446 от 16 июля 2020 г., выданной ООО «Базис». (см. Приложение № 14);
- Письмо КГИОП № 01-25-24741/21-0-1 от 11.10.2021 (см. Приложение № 14).

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

По данным технического паспорта, плана первичного объекта недвижимости, ведомости помещений и их площадей, и поэтажным планам строения (см. Приложение № 9) на 27 декабря 2002 г. в здании проведена самовольная перепланировка без изменения границ объекта. Данное обстоятельство не повлияло на результаты экспертизы.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2685/21-0-1 от 09.09.2021 (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) (см. Приложение № 6), Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (см. Приложение № 3). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 4).

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Учетные сведения**

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, включено в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», на основании Распоряжения КГИОП от 20 октября 2009 г. № 10-

33 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. Приложение № 1).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я, утвержден Распоряжением КГИОП от 16.04.2019 № 201-р (см. Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», определен Распоряжением КГИОП от 12.05.2017 № 222-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (см. Приложение № 3).

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» внесены в автоматизированную информационную систему единого государственного реестра объектов культурного наследия, данному объекту присвоен регистрационный номер 791420029210005 (см. Приложение № 5).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено Распоряжением КГИОП от 29.07.2021 № 07-19-391/21 (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678, здание площадью 491,1 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 78:31:0001519:36, расположенное по адресу Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, находятся в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина», ИНН: 7825661685 (см. Приложение № 8).

## **10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)**

17 апреля (по старому стилю) 1882 года по адресу: Миргородская ул., д. 3, Кременчугская ул., д. 4 открыли первый в стране специализированный стационар для изоляции и лечения инфекционных больных.

Это была вынужденная мера борьбы с эпидемиологическим неблагополучием, сложившимся в столице в конце 1870-х годов. Арендованные под временные больницы непригодные здания с содержанием чрезмерно большого количества больных не могли остановить распространение заразных болезней. Особенно часто горожане болели сыпным, брюшным и возвратным тифом, холерой, дифтерией, скарлатиной. Кроме того, существовала реальная угроза занесения в город чумы, оспы и других смертельных инфекций.

Инициатором создания «особой, по барачной системе выстроенной больницы» выступил известный терапевт Ю.Т. Чудновский. Комиссия общественного здравия рекомендовала Управе

Санкт-Петербурга утвердить проект строительства больничного городка на 300 коек согласно генеральному плану инженера Д.Д. Соколова. В разработке генерального плана больницы активное участие принимал выдающийся архитектор И.С. Китнер, который также был председателем строительной комиссии.

Местом для строительства больницы был определен Александровский (Казачий) плац площадью 20 тысяч квадратных сажен. Александровский плац – историческое название территории в восточной части Петербурга вблизи от Александро-Невской лавры и к северу от реки Монастырки. Возник плац в начале XIX века и использовался для учений лейб-гвардии Казачьего полка. Застройка его началась в конце XIX – начале XX века. Это было болотистое место, которое пришлось осушать путем производства сложных дренажных работ, территорию перекопать и засыпать привозной землей и песком.

Александровская городская барачная больница разместилась в 22 типовых одноэтажных бараках между Миргородской, Кременчугской и Переяславской улицами. Размещение больницы между товарной станцией Николаевской железной дороги и речкой Монастыркой было прогрессивной мерой по сравнению с устарелой практикой устройства временных заразных больниц в центральных частях города. В двадцати из них должны были находиться больные – до 12 человек с одной и той же инфекцией в каждом бараке. Еще два предназначались для содержания до 30 выздоравливающих. Больных с невыясненным диагнозом размещали в особом здании. Территории «заразной» и «чистой» зон строго разграничивались. Административные и хозяйственные здания находились вдали от бараков в пределах «чистой» зоны. При обустройстве больницы были применены передовые тщательно продуманные архитектурно-планировочные решения и технологии – вентиляция, обеззараживание сточных вод, отопление и освещение. Все это предотвращало вынос инфекций за пределы больницы. Для обеззараживания вещей сухим гнетым воздухом и серой в больнице была построена первая в России дезинфекционная камера. Через год была построена новая камера, действующая как текучим паром, так и обеззараживающими веществами (хлор, формальдегид).

Первой Боткинская больница была и во многих других отношениях. Строго научная постановка, предложенная и осуществленная самим Боткиным, послужила основой организации всего больничного дела не только в столице, но и в России.

При больнице была оборудована лаборатория, в которой не только выполнялись необходимые клинические анализы, но и велись научные исследования, в т.ч. бактериологические и физиологические. Здесь впервые начали производить анализы фильтрованной и нефилтрованной невиской воды. Больничная лаборатория стала, по существу, первой городской санитарной станцией. В 1894 году открылось специальное отделение для приготовления антидифтерийной сыворотки. С больницей связано и появление в Санкт-Петербурге специального санитарного транспорта. 1 мая 1883 года жители столицы впервые увидели санитарную карету для перевозки инфекционных больных. До этого заразных больных перевозили на извозчичьих пролетках тем самым распространяя по городу инфекцию. Аптека при больнице снабжала медикаментами врачей, родильные приюты, школы.

Были и собственная хлебопекарня, квасоварня и молочная ферма, позволявшие обогащать рацион больных.

Первым попечителем больницы по просьбе городской думы стал выдающийся терапевт профессор С.П. Боткин, начальник факультетской терапевтической клиники Военно-медицинской академии. Он оказывал больнице и немалую материальную поддержку – на его пожертвования была оборудована лаборатория и приобретены книги, составившие основу фонда библиотеки.

В 1889 году память о С.П. Боткине была увековечена в самом названии больницы, и она стала называться «Городской барачной в память С.П. Боткина больницей».

В апреле 1907 года «Городская барачная больница в память С.П. Боткина» праздновала свое 25-летие. Собравшаяся на торжество медицинская общественность предложила ходатайствовать перед Думой о расширении больницы.

В 1900-1910-гг. возведен ряд каменных корпусов (арх. И.С. Китнер, А.Д. Шиллинг), предполагалась дальнейшая реконструкция.

В 1918-1919-гг. отмечается упадок больницы. Бараки начали разрушаться, пострадали системы водоснабжения и тепла. В 1922 году Боткинская больница начала возрождаться и были проведены ремонтные работы. В 1924 году учреждение уже работало в полную силу. Но старая больница нуждалась в капитальном ремонте и реконструкции, т.к. мест не хватало, а опасность вспышек эпидемий велика. Александровская барачная больница (больница им. С.П. Боткина) была единственным специализированным лечебным учреждением Ленинграда по борьбе с заразными эпидемиями.

Просуществовав почти 50 лет, больница перестала отвечать современным требованиям медицинской науки, а кроме того, пришла в ветхость и ее деревянные павильоны-бараки начали один за другим выбывать из строя. Было принято решение о строительстве новой инфекционной больницы на основе постепенной полной реконструкции, существующей на том же несколько расширенном участке. Это позволяло поочередно вводить в строй новые больничные корпуса, не нарушая работы больницы. Кроме того, представлялось возможным сохранить некоторые здания, выстроенные в более позднее время.

В 1926 году по поручению губернского отдела здравоохранения Ленинградское общество архитекторов-художников объявило открытый конкурс на проект инфекционной больницы на 1000 коек. Победил проект известного петербургского архитектора А.И. Гегелло в коллективе с Д. Кричевским и Г. Симоновым и начался новый этап больницы. Особое внимание уделили четкому функциональному зонированию, разделению потоков движения и групп больных.

В 1927-1928-е годы архитекторы А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевский провели капитальную реконструкцию барачных больничных корпусов, а также построили 8 новых корпусов. Двухэтажные и трехэтажные лечебные павильоны располагались на остротреугольном участке ритмичными рядами по сторонам главной аллеи в окружении зелени. Простые фасады с выделенными лестничными шахтами были ориентированы под углом 45 градусов к отходившей от Миргородской к Кременчугской улице. Замена старых строений новыми велась поэтапно, отдельными звеньями, чтобы не нарушать работы больницы. Были также построены клубный и учебный корпуса.

Конструкции всех больничных зданий: бутовая кладка для фундаментов, цоколь из тесаного путиловского камня, кирпичные стены, железобетонные междуэтажные перекрытия по металлическим балкам, деревянные стропила, железные кровли, штукатурка внутри и снаружи, лестницы на железных косоурах со ступенями из путиловской плиты – все это соответствовало условиям и возможностям строительного производства того времени.

Больница стала клинической базой 1-го Ленинградского медицинского института и Военно-медицинской академии. В период с 1927 по 1938 год больница была одним из лучших госпитальных учреждений Европы.

В 1966 году Исполком Ленсовета принял решение о коренной реконструкции больницы. Предполагался снос деревянных строений. В 1970-х годах возведен ряд новых кирпичных корпусов.

Комплекс больницы им. С.П. Боткина расположен на вытянутом участке неправильной формы, ограниченном улицами Кременчугской, Миргородской, Хохрякова, Константиноградской и существующей застройкой. Комплекс состоит из разновременно построенных отдельно стоящих зданий в «кирпичном» стиле и в стиле «конструктивизм». Сложность формы участка и функциональное зонирование территории определили планировочную структуру больницы. Только здание Административного корпуса выходит на красную линию, остальные свободно располагаются на территории участка. Ранее вход осуществлялся через ворота, расположенные на пересечении Миргородской и Кременчугской улиц. Отсюда брала начало центральная аллея – основная планировочная ось участка. От этой оси отходили небольшие дорожки ко всем корпусам комплекса.

Принципиальная схема зонирования больничной территории практически сохранилась до наших дней. Но вход на территорию больницы сегодня перенесен к административному корпусу, а бывшая входная зона функционирует и воспринимается как периферийная часть участка.

На углу участка в месте пересечения Миргородской и Кременчугской улиц – кирпичные оштукатуренные ворота – бывшая входная зона комплекса. Сооружены они были в 1880-1882 годах по проекту архитектора Д.Д. Соколова. Ворота симметричные с центральным проездом и двумя проходами по сторонам. Четыре прямоугольных в плане рустованных пилонов завершаются центрально расположенной аркой с архивольтом, переходящим в карниз, который расположен на горизонтальных стенках над боковыми проходами. Силуэт ворот создается треугольным фронтоном над аркой и двумя аттиками скругленной формы над стенками центральных пилонов. Между фронтоном и замковым камнем архивольта в стенке прямоугольная, горизонтально расположенная, выступающая плоскость (очевидно, в прошлом здесь размещалось название больницы). Под аркой навесной фонарь. Стенки над боковыми проходами рустованы с замковыми камнями. В проемах центральной и боковых частей ворот размещены кованые металлические решетки сложного рисунка.

Два двухэтажных идентичных друг другу здания изоляторов (лит. Г, Ж) расположены в центре комплекса последовательно друг за другом. Здания ориентированы торцами с входами в сторону Миргородской улицы. Корпуса кирпичные, оштукатуренные, Т-образные в плане. Построены изоляторы в 1927-1930-е годы по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова.

Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых) (лит. Е, Д, С) построены в 1927-1930-е годы по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова. Корпуса идентичные друг другу, двухэтажные, расположены в угловой части участка в месте пересечения Миргородской и Кременчугской улиц. Здания расположены друг за другом в пространстве между центральной планировочной осью комплекса и Кременчугской улицей под углом к ним.

Два флигеля изоляторов и три павильона летучих инфекций – неотъемлемые элементы комплекса больницы и пример архитектурного решения больничных корпусов в приемах «конструктивизма».

Больница им. С.П. Боткина – пример комплекса больницы барачного (павильонного) типа, сохранившей первоначальное функциональное зонирование территории и ряд элементов планировочной структуры. При трехэтапном строительстве больницы (1880-е гг.; 1905-1910 гг.; 1927-1933 гг.) постройки каждого периода сооружены по проектам ведущих зодчих своего времени.

В 1996 году в соответствии с приказом № 360 от 21.06.1995 г. Комитета по здравоохранению на базе городской инфекционной больницы № 30 им. С. П. Боткина организован городской центр по профилактике и борьбе с инфекционными заболеваниями,

объединивший все инфекционные подразделения города, шесть кафедр инфекционных болезней всех медицинских вузов, городской вирусологический центр, инфекционный и эпидемиологический организационно-методические отделы.

Больница дважды меняла официальное наименование. Согласно распоряжению Комитета по управлению городским имуществом (КУГИ) Администрации Санкт-Петербурга № 1986/р от 17.12.2001 г. она стала именоваться Санкт-Петербургским государственным учреждением здравоохранения «Городская инфекционная больница № 30 им. С. П. Боткина».

Своё нынешнее название учреждение обрело в соответствии с распоряжением КУГИ Санкт-Петербурга № 2292-рз от 18.12.2007 г.: СПбГУЗ «Клиническая инфекционная больница им. С. П. Боткина». Новое название отражает тесную связь больницы с научно-образовательным процессом, так как все без исключения медицинские вузы города, а также ряд медицинских училищ имеют здесь свою клиническую базу.

### **10.3. Описание современного состояния объекта**

Одноэтажное здание «Одноэтажного лечебного корпуса» - решено в стиле модерн, прямоугольное в плане, расположено вдоль южной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)». Стены выполнены кирпича и гладко оштукатурены. Цоколь отделан известняком. Крыша здания многоскатная с покрытием из листового металла. Северный и южный лицевые фасады решены на 12 световых оси и акцентированы ризалитами на 2 световых оси. Оконные проемы – прямоугольные с лучковыми перемычками, оформлены замковыми камнями и кирпичными подоконниками.

Входы в здание организованы со стороны западного и восточного торцевых фасадов. Интерьеры здания без ценной декоративной отделки. Стены отделаны гладкой штукатуркой и окрашены, в пом. 2-Н (8, 12, 16) – облицованы керамической плиткой. Полы – линолеум, керамическая плитка. В отдельных помещениях здания наблюдаются следы отслоения штукатурных слоев, растрескивание лакокрасочного покрытия.

## **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:**

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4);
- Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (см. Приложение № 5);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678 (см. Приложение № 8);
- Копия дополнительного соглашения № 1 от «14» июня 2022 г. к договору № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г. (см. Приложение № 10);
- Иконографические материалы (см. Приложение № 13).

### **11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- 80 лет развития энергетики. От плана ГОЭЛРО к реструктуризации РАО «ЕЭС России» / Под общ. ред. А.Б. Чубайса. – М.: АО «Информэнерго», 2000. – 528 с.
- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.
- Бузинов, В. М. Десять прогулок по Васильевскому. — СПб.: 2006.
- Городские имена сегодня и вчера: Петербургская топонимика / сост. С.В. Алексеева, А. Г. Владимирович, А. Д. Ерофеев и др. - 2-е изд., перераб. И доп. - СПб.: Лик, 1997. - С. 31. - 288 с. - (Три века Северной Пальмиры).
- Историческая застройка Санкт-Петербурга: перечень вновь выявлен. объектов, представляющих ист., науч., худож. или иную культур. ценность (учет. зданий): справочник / Ком. по гос. контролю, использованию и охране памятников истории и культуры; К.С. Колодезникова и др.; науч. ред. Б.М. Кириков. – СПб: Альт-Софт, 2001 – 517 с.
- Медерский Л.А. Васильевский остров. - СПб: Искусство, 1958. - 72 с.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Василеостровский район: Энциклопедия улиц Санкт-Петербурга. - СПб: 2002.
- Никитенко Г.Ю., Соболев В.Д. Дома и люди Васильевского острова. - М: Центрполиграф, 2007. – 735 с.
- Пирогов П.П. Васильевский остров. - Л.: 1966.
- Электрификация СССР. 1917–1967 / Под общ. ред. П.С. Непорожного. - М.: Энергия, 1970 – 543 с.
- Проект Александровской городской больницы в память С.П. Боткина. Архитектор Д.Д. Соколов. Генплан. 1880-1881 гг. Николаева Т.И. «Виктор Шретер. Иероним Китнер.» СПб., 2007.
- План городской барачной в память С.П. Боткина больницы до реконструкции. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.160.
- 9 мая 1909 г. И.И. Мечников посетил Барачную больницу. Фото «Новое время» 1909 г.
- Эскизный проект больницы. Генеральный план. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.170.



- Макет генерального плана к эскизному проекту больницы им. С.П. Боткина, начат в 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.13. Л., 1930 г.
- Рис. из журнала «Всемирная Иллюстрация». 1 января 1882 г.
- Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Постановление Санкт-петербургской городской управы. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Чертеж построек под лит. А, В, Г, Д, З, К и Л. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Содержание дела. Инв. № 233. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Общий вид городской барачной в память С.П. Боткина больницы. Фотография 1910-х гг. ЦГАКФФД СПб. Д 9821.
- Фрагмент генерального плана больницы им. Боткина. Чертеж 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.135.
- План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г.  
[http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1834savinkov/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1834savinkov/)
- План из путеводителя Суворина 1894 года. Весь Петербург. 1894 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)
- План Ленинграда. 1925 г.  
[http://www.retromap.ru/m/#14192513\\_59.917386,30.392303](http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303)
- <https://pastvu.com>
- <http://www.citywalls.ru>

## 12. **Обоснования вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «Базис» в 2021 г. (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 20446 от 16 июля 2020 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2685/21-0-1 от 09.09.2021 (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ).

В соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2685/21-0-1 от 09.09.2021, предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия, в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП, в Раздел 1

включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «Базис»: приведены краткие исторические сведения, в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены обмерные планы, выполнено обследование технического состояния объекта культурного наследия, в том числе обследование инженерных сетей. Общее состояние объекта оценивается как удовлетворительное. Резерв мощности существующей электросети позволяет подключить проектируемые системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 2. Комплексные научные исследования».

### «Раздел 3. Проект реставрации и приспособления»

Проектом предполагается оснащение объекта культурного наследия системой автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Автоматическая пожарная сигнализация представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара на ранней стадии его развития, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре на этом объекте, запуска системы оповещения и эвакуации людей при пожаре. Система АПС построена на базе оборудования ЗАО НВП «Болид». Все сигналы поступают на пульт контроля и управления пожарный «Сириус», установленный на 1 этаже в пом. 2-Н (10)<sup>1</sup>.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей при пожаре предназначена для информирования персонала и посетителей о возникновении пожара на объекте и путях эвакуации. Система СОУЭ обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, и интегрируется с системой автоматической пожарной сигнализации.

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя описание исходных данных для разработки проектной документации, основные технические решения в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, мероприятия по сохранению объекта культурного наследия. Проектными решениями предусмотрено:

#### В уровне 1-го этажа:

---

<sup>1</sup> В настоящем Акте нумерация помещений приводится в соответствии с поэтажными планами, выполненными ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г., предоставленными Заказчиком.

- Размещение контрольно-пускового блока С2000-КПБ в пом. 2-Н (10) – 1 шт.;
- Размещение пожарного приемно-контрольного прибора «Сириус» в пом. 2-Н (10) – 1 шт.;
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-03) в пом. 2-Н (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) – 10 шт., в пом. 3-Н (3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, 15, 16, 17) – 10 шт.;
- Монтаж извещателей пожарных дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых (ДИП-34А-04) в пом. 2-Н (5) – 1 шт., в пом. 3-Н (9) – 1 шт.;
- Монтаж извещателей пожарных ручных электроконтактных адресных (ИПР 513-3АМ ИСП.01) в пом. 2-Н (10) – 1 шт., в пом. 3-Н (2, 3) – 2 шт.;
- Монтаж оповещателей охранно-пожарных световых (Молния 24 «Выход») в пом. 2-Н (4, 10) – 2 шт., в пом. 3-Н (2, 3, 5, 9, 15) – 5 шт.;
- Монтаж громкоговорителей трансляционных настенных (АСР-03.1.6) в пом. 2-Н (1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) – 10 шт., в пом. 3-Н (3, 4, 5, 6, 9, 13, 14, 16, 17) – 9 шт.

Кабельные трассы прокладываются огнестойкими кабельными линиями и соответствуют требованиям «Технического регламента о пожарной безопасности», ГОСТ 31565-2012 (Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности), СП 6.13130.2013 (Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности).

Для прокладки кабельных трасс используются оцинкованные кабель-каналы и гофрированные трубы ПВХ. Крепление осуществляется при помощи одно- и двухлапковых держателей с дюбелями металлическими с шурупами. Прокладка кабельных трасс производится только на гладких поверхностях стен. После прокладки кабелей по зданию все отверстия в стенах герметизируются противопожарным материалом. Проектом предполагается производить монтаж оборудования и прокладку кабельных линий промышленным методом, не затрагивая детали, исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия.

Проектом предусмотрена передача информационных сигналов от пожарной сигнализации в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности», посредством оптического кабеля. Для крепления кабеля к восточному торцевому фасаду здания используется спиральный натяжной зажим и анкерный болт с крюком. Вывод кабеля происходит через стальную гильзу диаметром 25 мм. После монтажа гильзы отверстие в стене герметизируется.

Проектом не предусмотрена прокладка кабельных трасс по фасадам здания. Ценная декоративно-художественная отделка интерьеров помещений объекта культурного наследия отсутствует. Выполнение предусмотренных проектом работ не влечет изменения особенностей, составляющих предмет охраны. В частности, проектом сохраняются без изменений следующие элементы предмета охраны, утвержденные Распоряжением КГИОП от 12.05.2017 № 222-р:

Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);
- Архитектурно-художественное решение фасадов:
- архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;
  - материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали.

Проектом организации работ предусмотрено:

- Организация производства работ с разделением на три периода.

- Обеспечение входного контроля материалов и оборудования, согласно ГОСТ 24297-2013 «Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля», СП 76.13330.2016. Свод правил. «Электротехнические устройства». Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85.
- Организация погрузочно-разгрузочных работ, мест складирования и хранения материалов и оборудования.
- Монтаж кабельных линий и монтаж оборудования в соответствии с проектной документацией.  
Подготовка исполнительной документации и сдача смонтированных систем заказчику.
- Организация обеспечения трудовыми ресурсами, необходимым оборудованием и транспортными средствами.
- Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 3), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП № 01-52-2685/21-0-1 от 09.09.2021 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 3).

Анализ проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г., **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

### 13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы

(больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненная ООО «Базис» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

#### 14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приложение № 1. Распоряжение КГИОП от 20 октября 2009 г. № 10-33 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2. Приложение № 2. Копия Распоряжения КГИОП от 16.04.2019 № 201-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»
3. Приложение № 3. Копия Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»
4. Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы
5. Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»
6. Приложение № 6. Копия Распоряжения КГИОП от 29.07.2021 № 07-19-391/21 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
7. Приложение № 7. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2685/21-0-1 от 09.09.2021 (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)
8. Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678
9. Приложение № 9. Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. Щ), выполненного ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г.;  
Копия плана первичного объекта недвижимости (Адрес объекта: 193167, г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ);

Копия ведомости помещений и их площадей (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. Щ), выполненной ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г.;

Копии поэтажных планов строения (дома № 3 по ул. Миргородская Лит. Щ), выполненных ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г.

10. Приложение № 10. Копия договора безвозмездного выполнения работ № 1 от 10 ноября 2021 г.

Копия договора № 25 от 27.08.2021 г.

Копия договора № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия дополнительного соглашения № 1 от «14» июня 2022 г. к договору № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г.

11. Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

12. Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

13. Приложение № 13. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы)

14. Приложение № 14. Иная документация (Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 20446 от 16 июля 2020 г., выданной ООО «Базис».; Письмо КГИОП № 01-25-24741/21-0-1 от 11.10.2021)

- 15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«27» июня 2022 г.

**Приложение № 1**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Распоряжение КГИОП от 20 октября 2009 г. № 10-33  
о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации**

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ОТ 20 ОКТЯБРЯ 2009 ГОДА N 10-33**

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АРС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в [приложении \[к\] настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в [приложении к настоящему распоряжению](#), в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в [приложении к настоящему распоряжению](#).

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

**Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 20 октября 2009 года N 10-33**



**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

\* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А
9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А

31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж
31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Конторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротькова-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51	Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А
56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Гоффа-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В

58.3

Прачно-хозяйственный флигель

Шпалерная ул., 34, лит.Г

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

Электронный текст документа  
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:  
рассылка

**Приложение № 2**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 16.04.2019 № 201-р  
об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы  
(больницы им. С.П. Боткина)»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.04.2019

№ 201-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» от 26.10.2009 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП

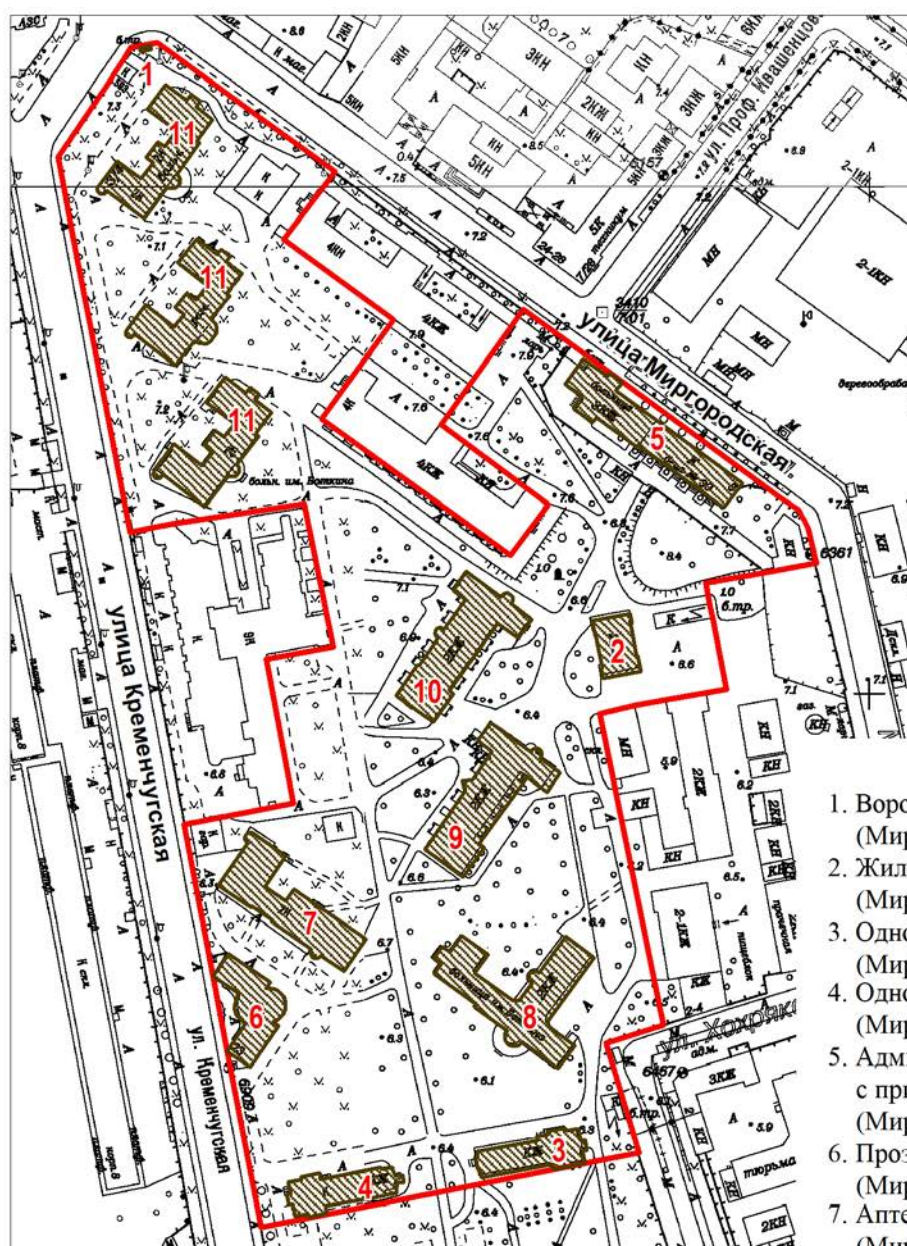


С.В. Макаров



Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:3000

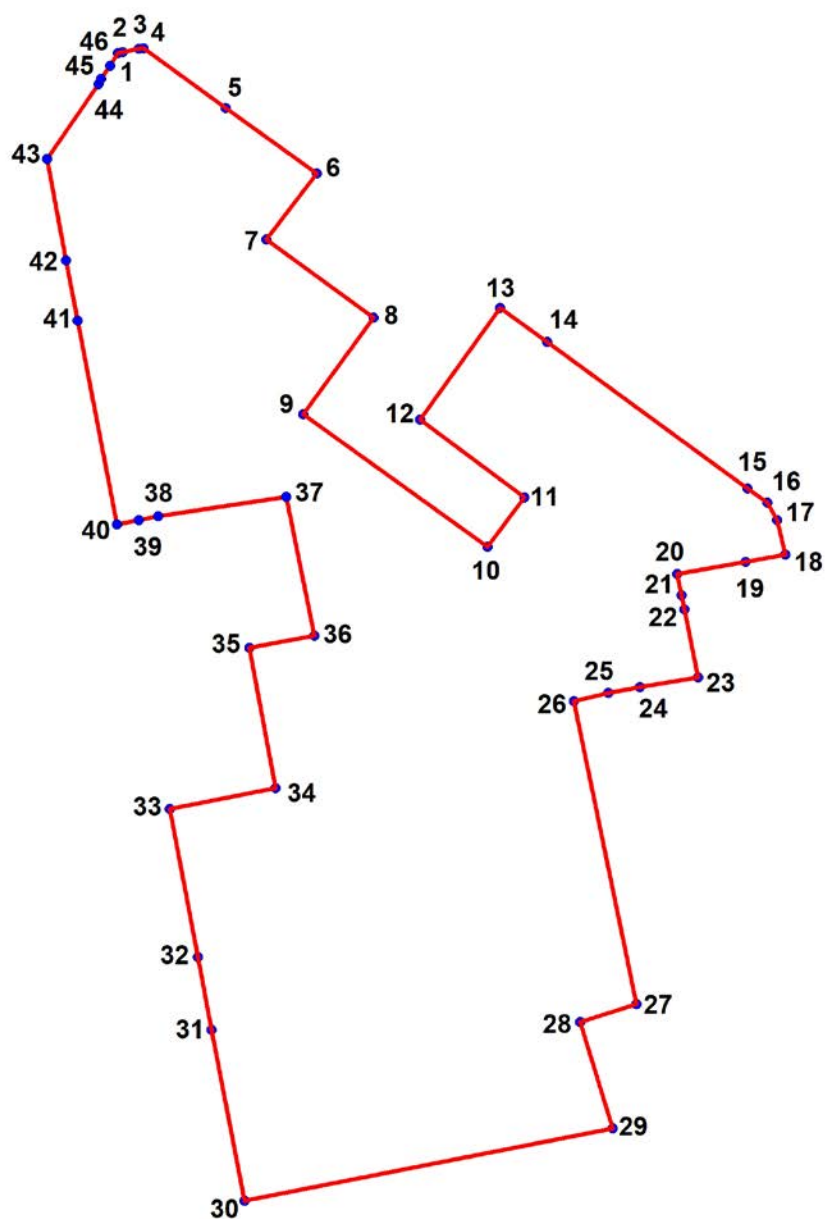
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Ворота  
(Миргородская ул., 3, без лит.)
2. Жилой дом для персонала  
(Миргородская ул., 3, лит. В)
3. Одноэтажный лечебный корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. У)
4. Одноэтажный лечебный корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. Щ)
5. Административный корпус  
с приемным покоем  
(Миргородская ул., 3, лит. А)
6. Прозекторская  
(Миргородская ул., 3, лит. Ю)
7. Аптека и лаборатория  
(Миргородская ул., 3, лит. Я)
8. Хирургический корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. З)
9. Изолятор  
(Миргородская ул., 3, лит. Ж)
10. Изолятор  
(Миргородская ул., 3, лит. Г)
11. Три павильона летучих инфекций  
(детский и два взрослых)  
(Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	93054,89	116907,85
2.	93055,35	116909,79
3.	93056,60	116916,34
4.	93056,90	116918,43
5.	93032,65	116951,51
6.	93006,07	116988,53
7.	92979,41	116968,20
8.	92947,60	117011,58



9.	92908,46	116983,12
10.	92854,71	117057,91
11.	92874,73	117072,93
12.	92906,21	117030,47
13.	92951,59	117063,04
14.	92937,69	117082,21
15.	92878,32	117163,36
16.	92872,54	117171,53
17.	92865,56	117175,45
18.	92851,57	117178,73
19.	92848,54	117162,57
20.	92843,64	117135,00
21.	92835,00	117136,65
22.	92829,32	117137,92
23.	92801,73	117143,30
24.	92797,72	117119,74
25.	92795,33	117107,02
26.	92792,09	117093,05
27.	92669,16	117118,29
28.	92662,02	117095,58
29.	92618,74	117108,63
30.	92589,46	116959,24
31.	92658,72	116945,84
32.	92688,40	116940,29
33.	92748,33	116928,89
34.	92756,74	116971,91
35.	92813,68	116961,26
36.	92818,62	116987,66
37.	92875,00	116976,24
38.	92867,06	116924,17
39.	92865,46	116916,31
40.	92863,66	116907,45
41.	92946,42	116891,46
42.	92970,88	116886,74
43.	93011,90	116879,13
44.	93042,39	116899,96
45.	93044,47	116901,09
46.	93049,82	116904,68

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 3**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р  
об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс Александровской барачной больницы  
(больницы им. С.П. Боткина)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

12.05.2017№ 222-р

**Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

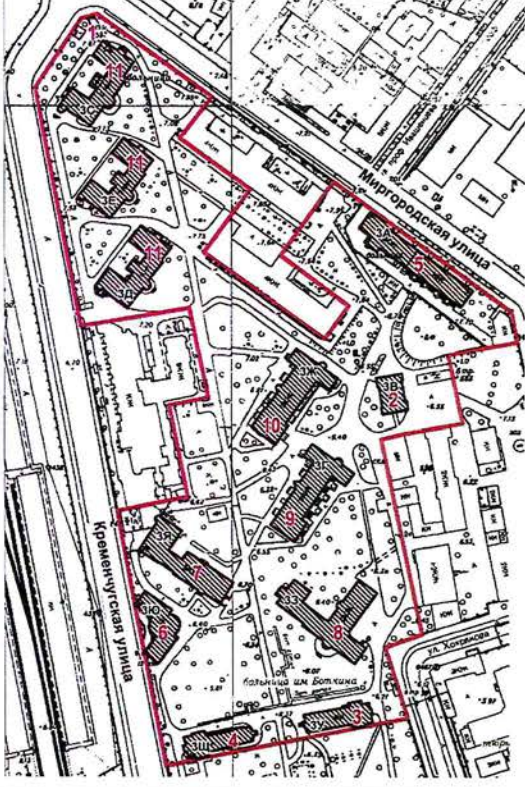
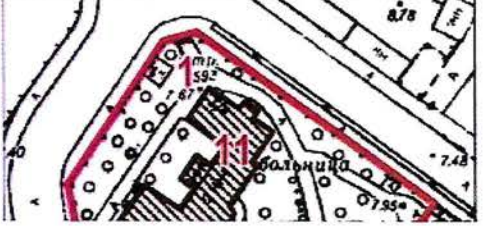
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия




Г.Р. Аганова

от 12.05.2017 № 222-р

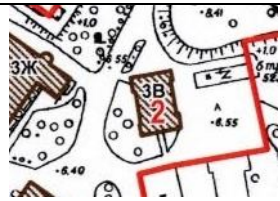
Предмет охраны  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я



№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-планировочное решение ансамбля Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина), включающего расположенные на его территории здания и сооружения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ворота;</li> <li>2) Жилой дом для персонала;</li> <li>3) Одноэтажный лечебный корпус;</li> <li>4) Одноэтажный лечебный корпус;</li> <li>5) Административный корпус с приемным покоем;</li> <li>6) Прозекторская;</li> <li>7) Аптека и лаборатория;</li> <li>8) Хирургический корпус;</li> <li>9) Изолятор;</li> <li>10) Изолятор;</li> <li>11) Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых);</li> </ol>	
<b>I. Ворота</b> Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без. лит.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация одноарочных ворот с двумя боковыми прямоугольными входными проемами;</p>	

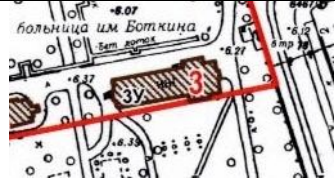






			
		конфигурация, габариты и материал открытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора Д.Д. Соколова, 1880-1882 гг.;  материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;	

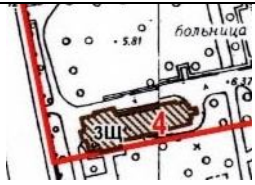


**II. Жилой дом для персонала**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания жилого дома для персонала;	

		<p>конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора А.Д. Шиллинга, 1905-1906 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: неоштукатуренный красный кирпич;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация люкарны;</p> <p>завершение фасадов щипцами;</p> <p>оформление окна архивольтом;</p>	
<p><b>III. Одноэтажный лечебный корпус</b>          Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. У</p>			


№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа;	
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>свесы крыши на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>крыльцо;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных</p>	







		<p>проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем;</p> <p>кирпичная имитация мауэрлата;</p> <p>завершение ризалитов щипцом;</p>	
<b>IV. Одноэтажный лечебный корпус</b> Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа;	
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>свесы крыши на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>крыльцо;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	




4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем;</p> <p>кирпичная имитация мауэрлата;</p> <p>завершение ризалитов щипцом;</p>	
----	--	---	--

**V. Административный корпус с приемным pokojem**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания административного корпуса с двумя ризалитами и одноэтажным приемным pokojem;	

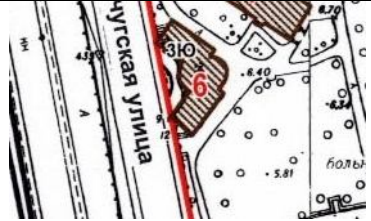




		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
		лестница;	
		лестница;	
			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	



4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p>	
		<p>ряды больших прямоугольных окон;</p> <p>круглые окна в лестничном ризалите;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>поручень;</p> <p>лестничные площадки;</p>	


**VI. Прозекторская**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ю

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4





1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания прозекторской с центральным скругленным объемом секционной, двумя примыкающими к нему симметричными прямоугольными корпусами и двумя треугольными террасами с треугольными балконами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены;  пилоны треугольных балконов;  железобетонные межоконные столбы высокого помещения секционной;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>облицовка цоколя и треугольных террас известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные лежачие окна, сплошное остекление верхнего высокого помещения секционной;</p> <p>профиль венчающего выносного карниза;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического ограждения треугольных балконов и скругленного объема секционной;</p>	
----	--	--	--

**VII. Аптека и лаборатория**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Я

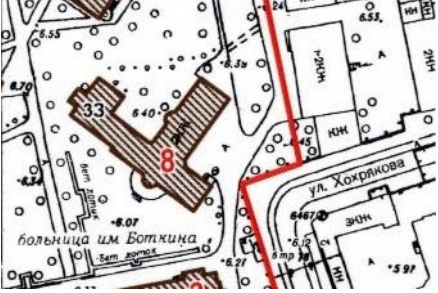



№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания аптеки и лаборатории с повышенным объемом закругленного ризалита;	






		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	



**VIII. Хирургический корпус**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. 3

№ п/п	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
-------	------------------------	----------------	--------------

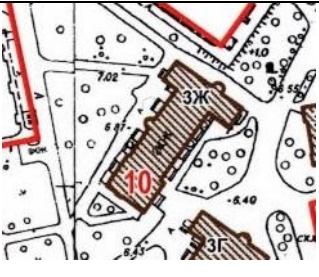
	предмета охраны		
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного хирургического корпуса;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p>	






		<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
<p><b>IX. Изолятор</b>          Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Г</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными, треугольными и полукруглыми ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
			





2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>угловое остекление в уровне второго и третьего этажа;</p> <p>сплошное остекление треугольного ризалита;</p>	




**Х. Изолятор**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ж

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
<p><b>XI. Три павильона летучих инфекций</b>  <b>(детский и два взрослых)</b>          Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Е, Д, С</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4



1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация трех одинаковых, п-образных в плане двухэтажных павильонов летучих инфекций, с прямоугольными и полуциркульными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический профиль горизонтальных тяг и венчающего карниза;</p> <p>штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотно, стилизованная вставка в подоконном пространстве;</p>	 

**Приложение № 4**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

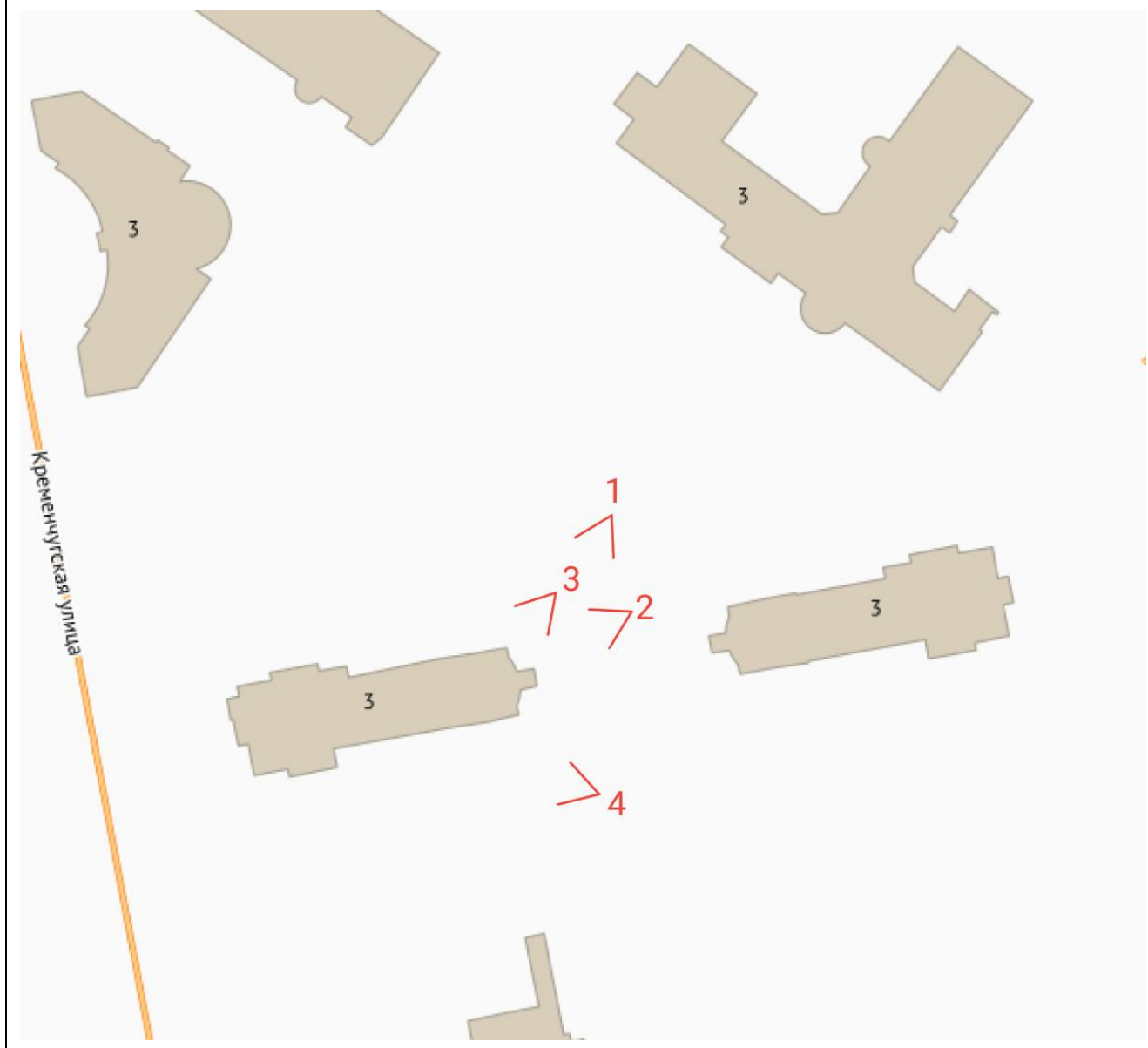
**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы**

(Дата проведения фотофиксации: 19.11.2021 г.)

**Список фотографий:**

1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, с северо-востока.
2. Общий вид восточного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ.
3. Общий вид восточного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ.
4. Общий вид южного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ.
5. Общий вид помещения 2-Н (10) в уровне 1-го этажа.
6. Общий вид помещения 2-Н (1) в уровне 1-го этажа.
7. Общий вид помещения 2-Н (9) в уровне 1-го этажа.
8. Общий вид помещения 2-Н (8) в уровне 1-го этажа.
9. Общий вид помещения 2-Н (3) в уровне 1-го этажа.
10. Общий вид помещения 2-Н (7) в уровне 1-го этажа.
11. Общий вид помещения 2-Н (6) в уровне 1-го этажа.
12. Общий вид помещения 2-Н (5) в уровне 1-го этажа.
13. Общий вид помещения 2-Н (2) в уровне 1-го этажа.
14. Общий вид помещения 2-Н (17) в уровне 1-го этажа.
15. Общий вид помещения 2-Н (14) в уровне 1-го этажа.
16. Общий вид помещения 2-Н (16) в уровне 1-го этажа.
17. Общий вид помещения 2-Н (9) в уровне 1-го этажа.
18. Общий вид помещения 2-Н (13) в уровне 1-го этажа.
19. Общий вид помещения 2-Н (12) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я).







1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, с северо-востока.



2. Общий вид восточного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ.





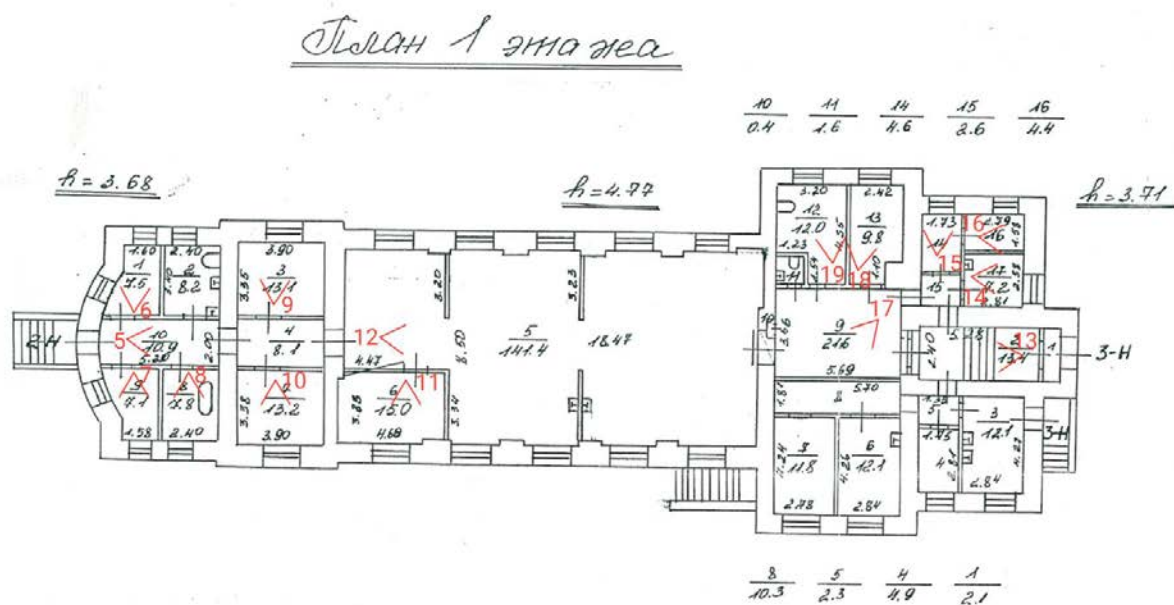
3. Общий вид восточного торцевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ.



4. Общий вид южного лицевого фасада объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ.



Схема фотофиксации интерьеров помещений 1-го этажа объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я).



5. Общий вид помещения 2-Н (10) в уровне 1-го этажа.



6. Общий вид помещения 2-Н (1) в уровне 1-го этажа.



7. Общий вид помещения 2-Н (9) в уровне 1-го этажа.





8. Общий вид помещения 2-Н (8) в уровне 1-го этажа.



9. Общий вид помещения 2-Н (3) в уровне 1-го этажа.



10. Общий вид помещения 2-Н (7) в уровне 1-го этажа.



11. Общий вид помещения 2-Н (6) в уровне 1-го этажа.





12. Общий вид помещения 2-Н (5) в уровне 1-го этажа.

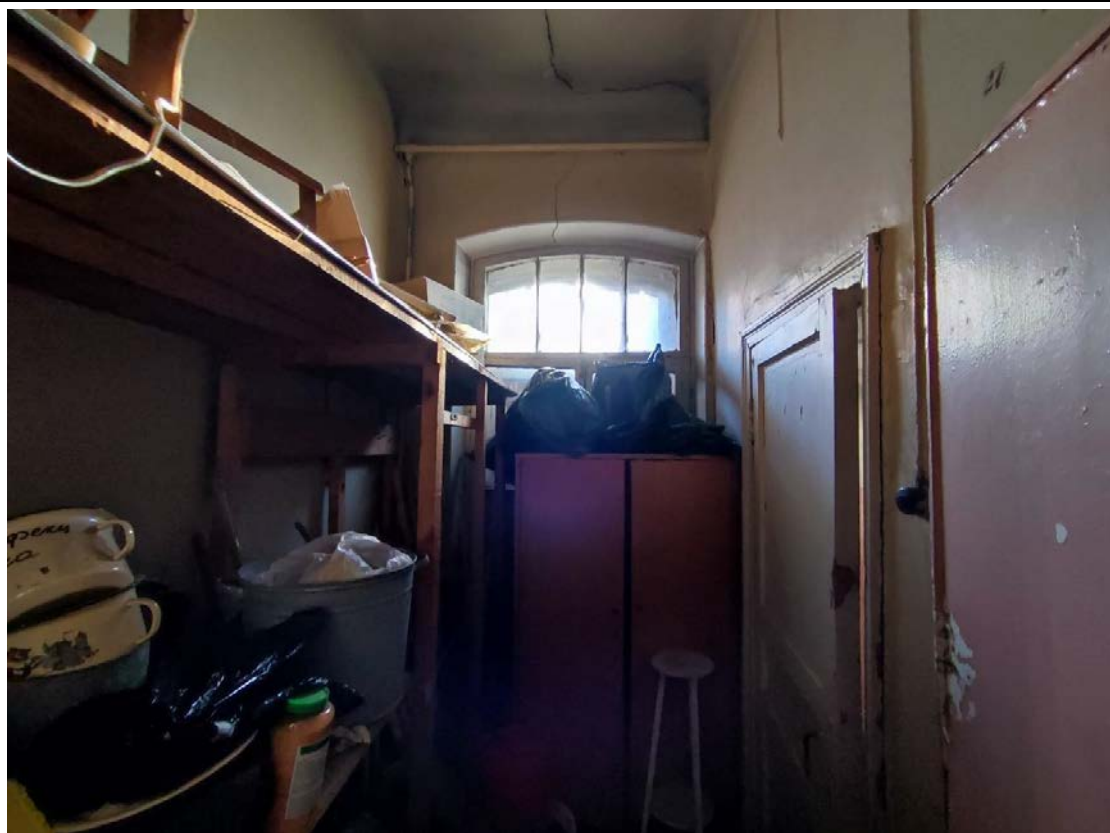


13. Общий вид помещения 2-Н (2) в уровне 1-го этажа.





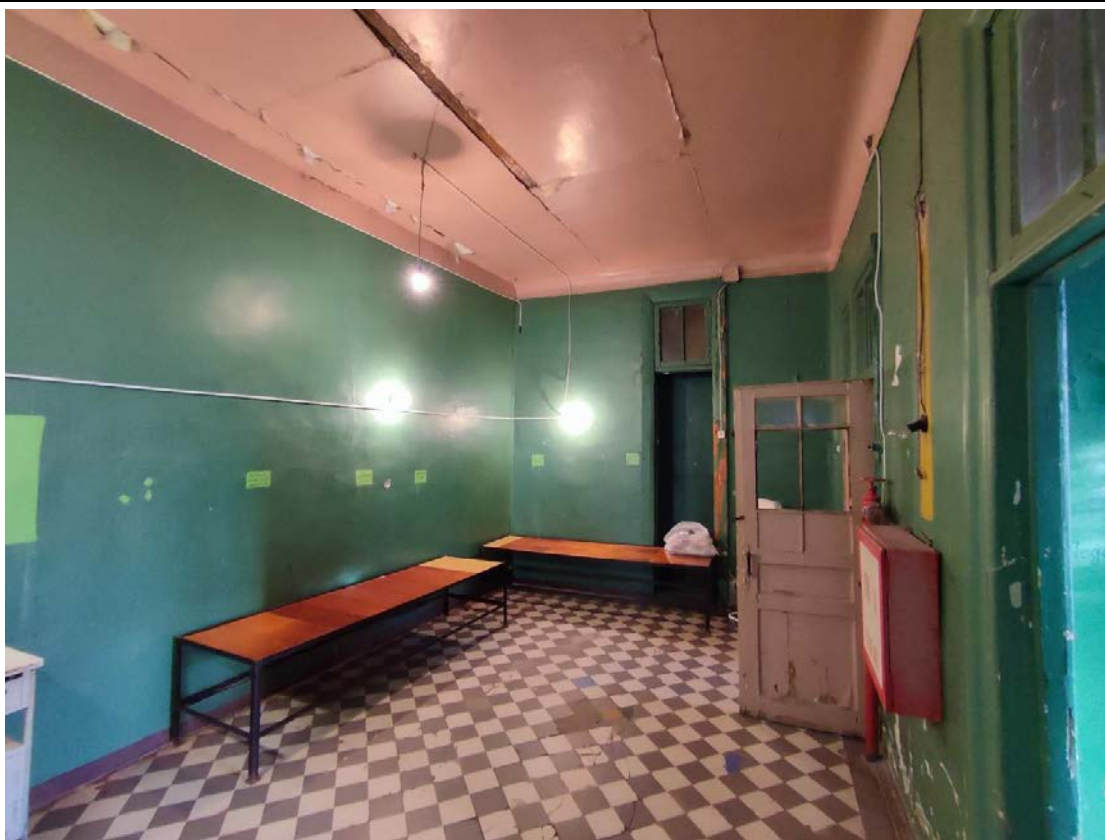
14. Общий вид помещения 2-Н (17) в уровне 1-го этажа.



15. Общий вид помещения 2-Н (14) в уровне 1-го этажа.

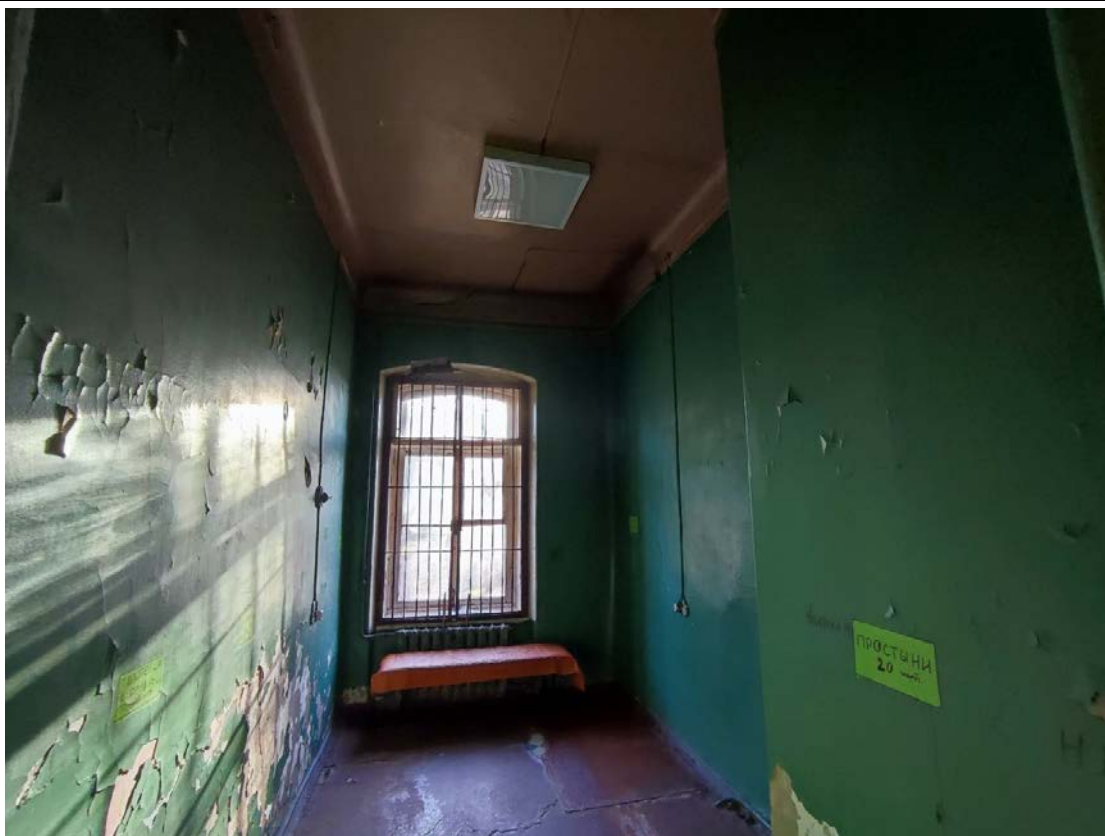


16. Общий вид помещения 2-Н (16) в уровне 1-го этажа.



17. Общий вид помещения 2-Н (9) в уровне 1-го этажа.





18. Общий вид помещения 2-Н (13) в уровне 1-го этажа.



19. Общий вид помещения 2-Н (12) в уровне 1-го этажа.

**Приложение № 5**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

791420029210005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880-1930 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного



наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Минкультуры России «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 117 от 19.01.2015 г.
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-33 от 20.10.2009 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г., Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 201-р от 16.04.2019 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-планировочное решение ансамбля Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина), включающего расположенные на его территории здания и сооружения: 1) Ворота; 2) Жилой дом для персонала; 3) Одноэтажный лечебный корпус; 4) Одноэтажный лечебный корпус; 5) Административный корпус с приемным покоем; 6) Прозекторская; 7) Аптека и лаборатория; 8) Хирургический корпус; 9) Изолятор; 10) Изолятор; 11) Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых); I. Ворота Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без. лит.

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и



конфигурация одноарочных ворот с двумя боковыми прямоугольными входными проемами; конфигурация, габариты и материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора Д.Д. Соколова, 1880-1882 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; II. Жилой дом для персонала Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. В 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания жилого дома для персонала; конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора А.Д. Шиллинга, 1905-1906 гг.; материал и характер отделки стен: неоштукатуренный красный кирпич; облицовка цоколя известняком; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторические габариты, местоположение и конфигурация люкарны; завершение фасадов щипцами; оформление окна архивольтом; III. Одноэтажный лечебный корпус Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. У 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа; конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); свесы крыши на деревянных резных кронштейнах; крыльцо; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали; облицовка цоколя известняком; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем; кирпичная имитация мауэрлата; завершение ризалитов щипцом; IV. Одноэтажный лечебный корпус Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа; конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); свесы крыши на деревянных резных кронштейнах; крыльцо; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали; облицовка цоколя известняком; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем; кирпичная имитация мауэрлата; завершение ризалитов щипцом; V. Административный корпус с приемным покоем Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания административного корпуса с двумя ризалитами и одноэтажным приемным покоем; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); лестница; лестница; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение



фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; ряды больших прямоугольных окон; круглые окна в лестничном ризалите; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; 5. Декоративно-художественное оформление интерьеров: поручень; лестничные площадки; VI. Прозекторская Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ю 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания прозекторской с центральным скругленным объемом секционной, двумя примыкающими к нему симметричными прямоугольными корпусами и двумя треугольными террасами с треугольными балконами; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены; пилоны треугольных балконов; железобетонные межоконные столбы высокого помещения секционной; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; облицовка цоколя и треугольных террас известняком; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; прямоугольные лежащие окна, сплошное остекление верхнего высокого помещения секционной; профиль венчающего выносного карниза; исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического ограждения треугольных балконов и скругленного объема секционной; VII. Аптека и лаборатория Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Я 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания аптеки и лаборатории с повышенным объемом закругленного ризалита; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; VIII. Хирургический корпус Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. З 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного хирургического корпуса; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; IX. Изолятор Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Г 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными, треугольными и полуциркульными ризалитами; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; угловое остекление в уровне второго и третьего этажа; сплошное остекление



треугольного ризалита; X. Изолятор Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ж 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными ризалитами; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; XI. Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых) Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Е, Д, С 1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация трех одинаковых, п-образных в плане двухэтажных павильонов летучих инфекций, с прямоугольными и полуциркульными ризалитами; конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова, 1927-1930-е гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; исторический профиль горизонтальных тяг и венчающего карниза; штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотенце, стилизованная вставка в подоконном пространстве.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 222-р от 12.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



01 . 12 . 2021

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)





В настоящем документе прошито  
и скреплено печатью  
(шесть) листа(ов)

*Григорьевич К. П.*

*Григорьев Д. С.*

**Приложение № 6**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Копия Распоряжения КГИОП от 29.07.2021 № 07-19-391/21  
об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного  
владельца объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный  
лечебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 ИЮЛ 2021

№ 04-19-391/21

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Одноэтажный лечебный корпус»,  
включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Щ (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Признать распоряжение КГИОП от 30.03.2016 № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в части объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус» утратившим силу.

3. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

4. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

5. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

6. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Заместитель председателя Комитета



Г.Р. Аганова



УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

от «29» июля 2021 г. № 04-19-391/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

Одноэтажный лечебный корпус

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	9	1	4	1	0	0	2	9	2	1	0	0	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)<sup>1</sup>:

имеется  V отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

1 В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.



## Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  
значения

регионального  
значения

муниципального  
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и  
(или)  
стр.

кадастровый номер (при наличии):



(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на \_\_\_ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.



2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

### **Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия**

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицу, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной



деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к



ограничению КГИОП не установлено

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия**

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации**

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно - развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице

как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

### **Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия**

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

### **Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия**

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте



культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 22.04.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 26.03.2021).



Приложение № 1  
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению  
объекта культурного наследия\***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание <sup>2</sup>
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 31.05.2021 № 01-25-4985/21-0-7. 2. Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.

\*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

2 Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

**Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования**

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия<sup>3</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>4</sup>
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.	Письма КГИОП от 11.06.2021: № 01-25-4985/21-0-15; № 01-25-4985/21-0-16.

<sup>3</sup> Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.

<sup>4</sup> Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации<sup>5</sup>:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание <sup>6</sup>
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом культурного наследия религиозного назначения	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

791410029210045

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



11.11.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Одноэтажный лечебный корпус

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1909-1910 гг., арх. И.С. Китнер

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Минкультуры России «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения (Санкт-Петербург) в единый государственный реестр объектов культурного наследия» № 117 от 19.01.2015 г.
- Распоряжение КГИОП «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» № 10-33 от 20.10.2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург г., Миргородская ул., д. 3, лит. Щ

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Распоряжение КГИОП «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 201-р от 16.04.2019 г.



### 3. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Объемно-пространственное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа; конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал окрытия (металл); 2. Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); свесы крыши на деревянных резных кронштейнах; крыльцо; 3. Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; 4. Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.; материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали; облицовка цоколя известняком; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем; кирпичная имитация мауэрлата; завершение ризалитов щипцом.

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» № 222-р от 12.05.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

22 . 04 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Фотографическое изображение  
объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Щ, входящего в состав  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,  
(фотофиксация выполнена 26.03.2021).



1. Восточный фасад



2. Западный фасад



3. Фрагмент северного фасада



4. Фрагмент северного фасада



5. Фрагмент северного фасада



6. Фрагмент южного фасада

**Приложение № 7**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2685/21-0-1 от 09.09.2021 (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)**



СОГЛАСОВАНО:

Главный врач  
(должность)

С.П. Боткина  
(подпись)

“ ” 2021 г.

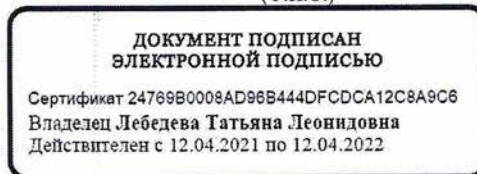


М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального района  
Управления по охране и использованию  
объектов культурного наследия  
(должность)

Комитета по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры  
(наименование органа охраны)  
Т.Л. Лебедева  
(Ф.И.О.)



## ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия  
№01-52-2685/21-0-1 от 09.09.2021

(приспособление объекта для современного использования  
в части устройства системы АПС и СОУЭ)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» на основании распоряжения КГИОП № 10-33 от 20.10.2009

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Центральный район							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Миргородская	д.	3	корп.	лит. Щ	офис/кв.	-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:  
Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения  
"Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина"

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

**Адрес места нахождения:**

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Миргородская				д.	3		корп.	лит. А		офис/кв.	-	
ИНН	7	8	2	5	6	6	1	6	8	5			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	7	8	4	3	0	0	5	0	4	5
Ответственный представитель:					Опанасенко Мария Евгеньевна								
(фамилия, имя, отчество (при наличии))													
Контактный телефон:					+7 (981) 681-05-60								
Адрес электронной почты:					spbbotkints@yandex.ru								

**4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:**

Дата	29.07.2021
Номер	07-19-391/21
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

**5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:**

План границ территории объекта культурного наследия «Одноэтажный лечебный корпус» утвержден КГИОП от 16.04.2019 № 201-р

**6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:**

Предмет охраны объекта культурного наследия «Одноэтажный лечебный корпус» определен распоряжением КГИОП от 12.05.2017 № 222-р

**7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:**

-

**8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность**



объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

#### **Раздел 1. Предварительные работы:**

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

#### **Раздел 2. Комплексные научные исследования:**

##### **1. Этап до начала производства работ**

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

##### **2. Этап в процессе производства работ**

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.



Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натуральных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</b>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект по приспособлению объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
<b>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
<b>Раздел 5. Отчетная документация:</b>	
Представляется по окончанию работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	

### **9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:**

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.



Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

#### **10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:**

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.



## 11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Специалист 1-й категории**  
**отдела Центрального района**  
 (должность, наименование организации)

**А.В. Кукушкина**  
 (Ф.И.О. полностью)



**Приложение № 8**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678**

Филиал Федерального государственного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Санкт-Петербургу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2022, поступившего на рассмотрение 20.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678			
Кадастровый номер: 78:31:0001519:36			
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001519		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:31:1519:14:7		
Местоположение:	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3		
Площадь, м2:	491.1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Складское		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1907		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	5869788.77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001519:14		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:31:0001519:122, 78:31:0001519:123, 78:31:0001519:124		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рябцов Илья Евгеньевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:31:0001519:36		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Санкт-Петербург
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-42/019/2010-073 26.11.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина", ИНН: 7825661685
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 78-01-84/2004-470.1 13.04.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	13.04.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-01-84/2004-470.2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность", № 15, выдан 20.02.2001	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678			
Кадастровый номер: 78:31:0001519:36			
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

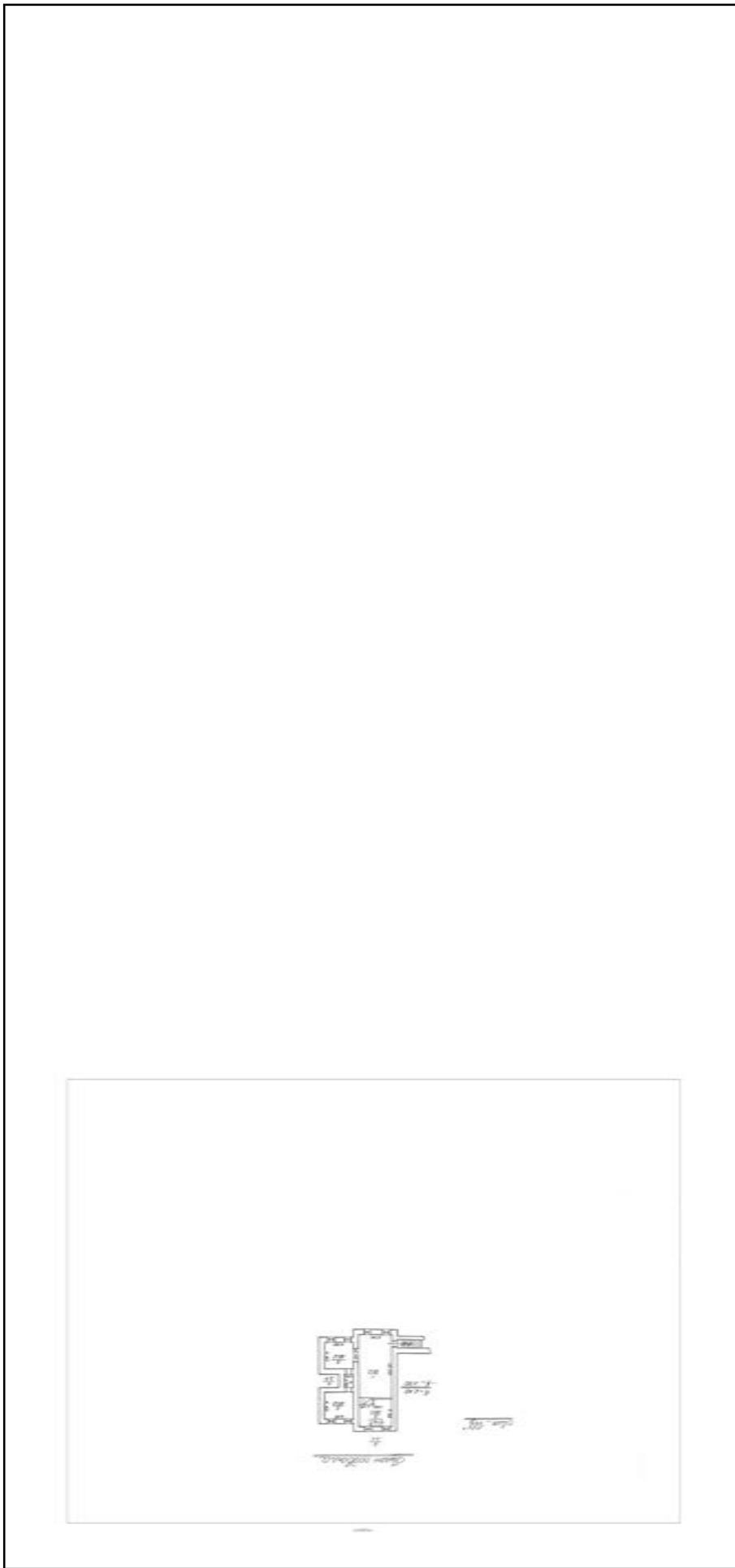
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678			
Кадастровый номер: 78:31:0001519:36			



Масштаб 1:6000	Подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678			
Кадастровый номер: 78:31:0001519:36			
Номер этажа (этажей): подвал			



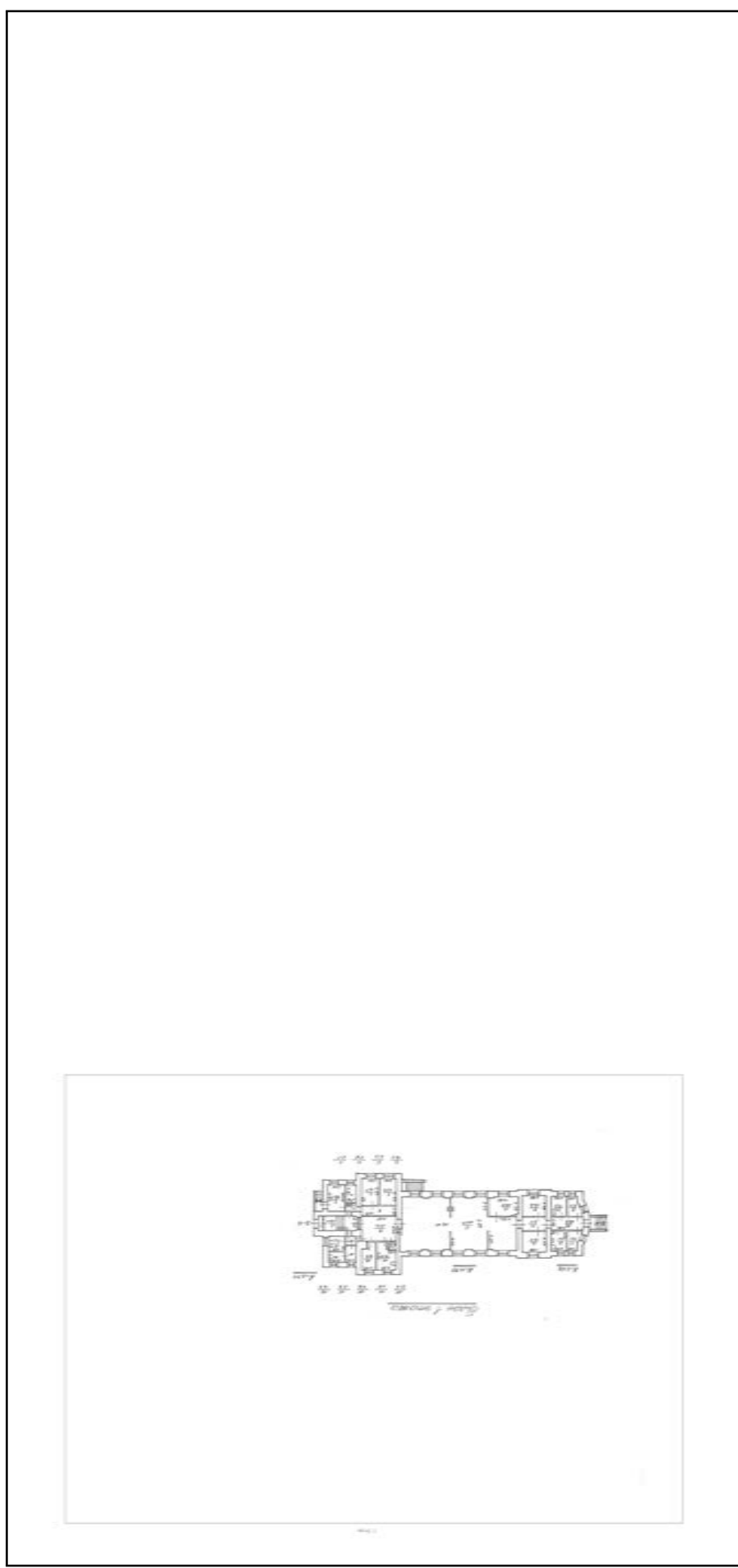
Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



Здание		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 78:31:0001519:36		
Номер этажа (этажей): 1		

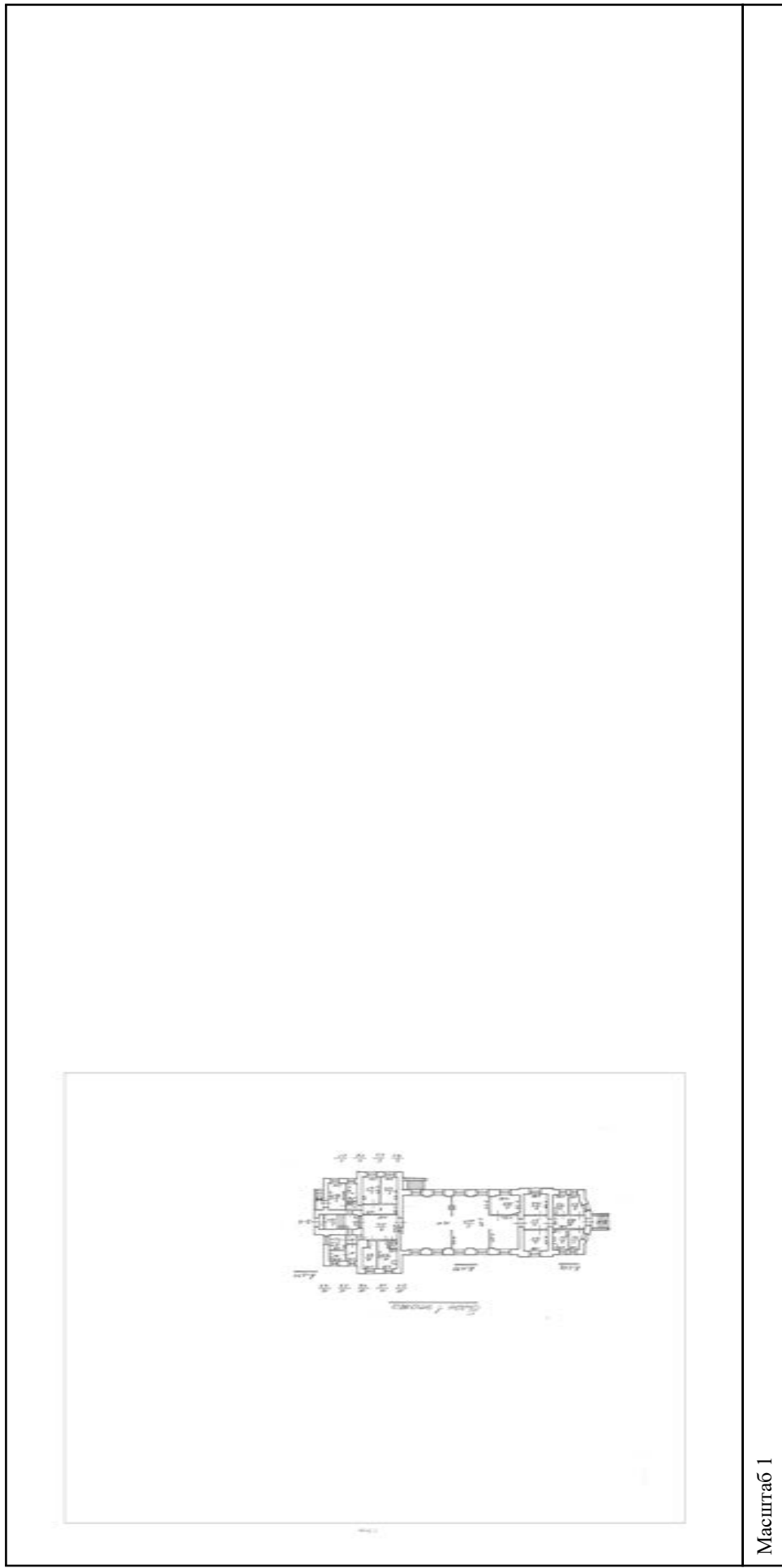


Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание		
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ		
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 7		
24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678		
Кадастровый номер: 78:31:0001519:36		
Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

**Приложение № 9**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. Щ), выполненного ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г.**

**Копия плана первичного объекта недвижимости (Адрес объекта: 193167, г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ)**

**Копия ведомости помещений и их площадей (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. Щ), выполненной ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г.**

**Копии поэтажных планов строения (дома № 3 по ул. Миргородская Лит. Щ), выполненных ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г.**



Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Миргородская, д.3,  
лит. Щ

<b>Текущие изменения</b>	
№ пом. (части):	<u>лит. и Щ</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта <u>изменены / не изменены</u>	
« <u>24</u> »	<u>12</u> 200 <u>2</u> г.
Исполнитель:	<u>Тех. Васильева О.Н.</u>
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

г. Санкт-Петербург  
2002 г.







## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Щ Год постройки 1907 Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 100
	1	2							
1	Фундамент		Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения цоколя	7		7	45	2,25
2	а) стены и их наружная отделка		Кирпичные	Ослабление кирпичной кладки, следы увлажнения	20		20	45	5,85
	б) перегородки		Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями					
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б по металлическим балкам	Трещины, следы протечек	14		14	45	17,55
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша		Оцинкованное железо деревянным стропилам	Неплотности фальцев	9		9	40	0,80
5	Полы		Линолеум, керамическая плитка, мозаичный	Истертости в ходовых местах	5		5	40	3,60
6	Проемы	оконные	Деревянные створные	Неплотный притвор, разошлись переплеты	7		7	45	4,50
		дверные	Деревянные филенчатые						
7	Внутренняя отделка		Потолки – побелка, окраска масляной краской. Стены – окраска масляной краской, плитка	Трещины, отпадение штукатурного слоя	4		4	40	2,40
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	Капельные течи в местах присоединения запорной арматуры	31		31	40	5,60
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Централизованное						
		Ванны	Есть						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	Есть						
		Телефон	АТС						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	Нет						
9	Прочие работы		Ступени, отмостка	Сколы, трещины	3		3	45	0,90

Итого: 100 X 100 X 43,45

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 43 \% \text{ по дому}$$

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование структурных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Полы покрытия .....												
Крыша .....												
Двери .....												
Окна .....												
Электр. работы												
Сан.техническое освещение												
Другие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Наименование структурных элементов	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера _____	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент .....												
Стены и перегородки												
Полы покрытия .....												
Крыша .....												
Двери .....												
Окна .....												
Электр. работы												
Сан.техническое освещение												
Другие работы												
<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей


Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь – м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальн.											
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Осн. строен.	5	86	М <sup>3</sup>	33,2	1,00							33,2	2727	90536	43	51606	
<b>ИТОГО:</b>														90536		51606	

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	90536	51606					90536	51606

“ 30 “ 12 20 02 г. Исполнитель  Васильева О.Н.

“ 30 “ 12 20 02 г. Проверил Кузина О.И.

“ 30 “ 12 20 02 г. Начальник ф-ла Чаузова Г.С.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.	“ ____ “ ____ 20 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			



## **К сведению владельца здания**

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года ( инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке ( Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Продіуровано,  
Продіуровано,  
Закреплено печатью  
*А. Сели* листів  
*27.12* 19 2008 г.  
Качальник філіялу  
Г. С. О. П. П. П.  
М. П. Р. А. Т. О. В. О. Р. А. Й. О. Н. А.





Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город Санкт-Петербург

район Центральный

ул. Миргородская, д.3, лит. Щ

<b>Текущие изменения</b>	
№ пом. (части):	<u>лит. Щ</u>
Основание:	<u>самовольная перепланировка</u>
Границы объекта изменены / не изменены	<u>изменены</u>
« <u>27</u> » <u>12</u> <u>2002</u> г.	
Исполнитель:	<u>техн. Васильева О.Н.</u>
	<small>(должность, ФИО, подпись)</small>

г. Санкт-Петербург  
2002 г.

## Ведомость помещений и их площадей

о дому № 3 корпус \_\_\_\_\_ Миргородская ул., литер "Ц"

Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м						
						Общая полезная	Площадь	В том числе			Площадь балконов, лоджий и т.п.	
								жилая	спец. назн.	вспом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1-Н	подвал	складское	1	помещение	2.40	1.70	58.20	58.20			58.20	
			2	помещение		1.70	22.50	22.50			22.50	
			3	помещение		1.70	20.20	20.20			20.20	
			4	коридор		1.70	3.40	3.40			3.40	
			5	помещение		1.70	20.20	20.20			20.20	
			6	туалет		1.70	1.10	1.10			1.10	
Всего по помещению 1-Н							125.60	125.60			125.60	
1-Н	1	складское	1	бельевая	3.68		7.50	7.50		7.50		
			2	туалет			8.20	8.20			8.20	
			3	кабинет	4.77		13.10	13.10		13.10		
			4	коридор			8.10	8.10			8.10	
			5	склад			141.40	141.40		141.40		
			6	помещение			15.00	15.00		15.00		
			7	помещение			13.20	13.20		13.20		
			8	ванная	3.68		7.80	7.80			7.80	
			9	помещение			7.10	7.10		7.10		
			10	коридор			10.90	10.90			10.90	
Всего по помещению 2-Н							232.30	232.30		197.30	35.00	
3-Н	1	складское	1	тамбур	3.71		2.10	2.10			2.10	
			2	коридор			13.40	13.40			13.40	
			3	помещение			12.10	12.10		12.10		
			4	кабинет			4.90	4.90		4.90		
			5	коридор			2.30	2.30			2.30	
			6	кабинет			12.10	12.10		12.10		
			7	теплоцентр			11.80	11.80		11.80		
			8	коридор			10.30	10.30			10.30	
			9	склад			21.60	21.60		21.60		
			10	шкаф			0.40	0.40			0.40	
			11	туалет			1.60	1.60			1.60	
			12	туалет			12.00	12.00			12.00	
			13	кабинет			9.80	9.80		9.80		
			14	кабинет			4.60	4.60		4.60		
			15	коридор			2.60	2.60			2.60	
			16	кабинет			4.40	4.40		4.40		
			17	умывальная			7.20	7.20			7.20	
Всего по помещению 3-Н							133.20	133.20		81.30	51.90	

1	2	3	4	5	6	117	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	-----	---	---	----	----	----

Всего по дому 491.10 491.10 278.60 212.50

Начальник филиала ГУ ГУИОН  
ТИБ Центрального района

Инженер, бригадир

Техник-инвентаризатор



/Чаузова Г.С./

*/Кузина О.Ф./*

/Васильева О. Н./

"30" 12 20 2 г.





Прошнуровано,  
рецензировано,  
сдано в печать  
15.05.2002г.  
Издательство  
«Лань» Санкт-Петербург



Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



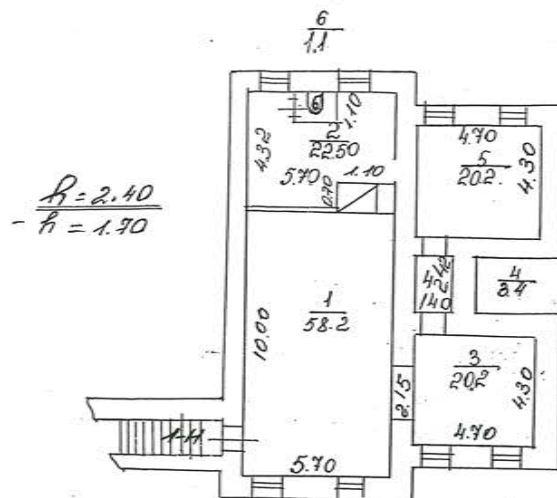
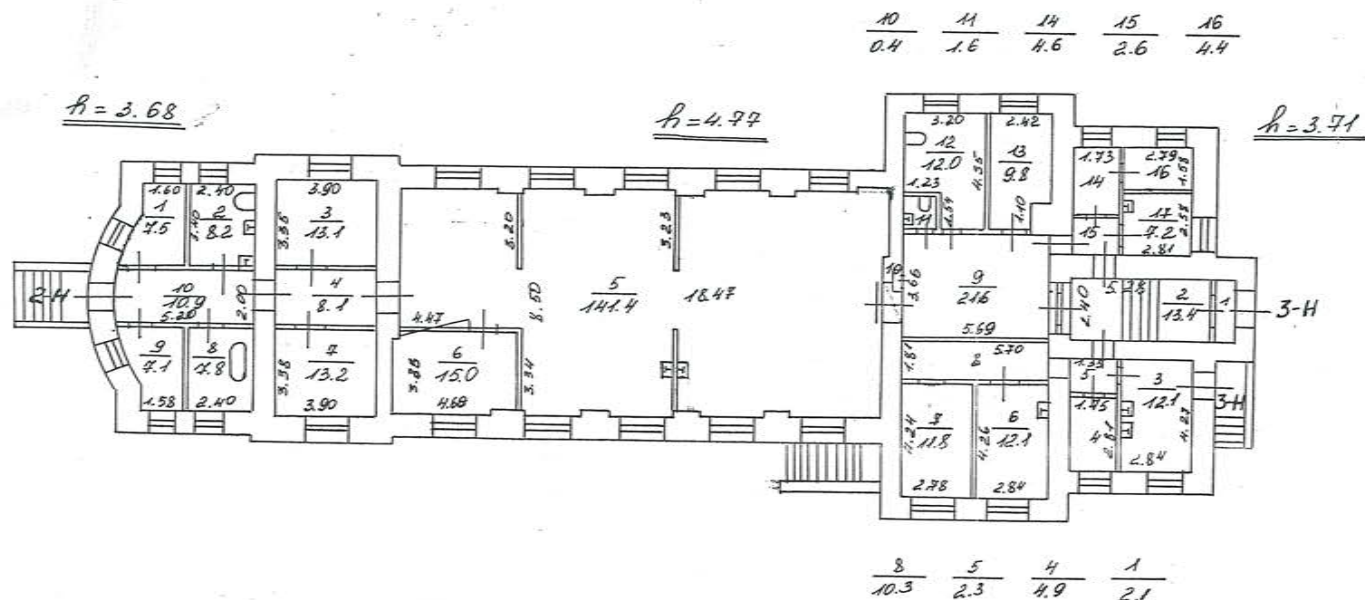
Филиал ГУ ГУИОН  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ СТРОЕНИЯ

дом № 3  
по ул. Миргородской  
лит. Щ

<b>Текущие изменения</b>	
№ пом. (части):	<u>л/м, 26</u>
Основание: <u>самовольная перепланировка</u>	
Границы объекта <u>изменены / не изменены</u>	
« <u>27</u> »	<u>12</u> 200 <u>2</u> г.
Исполнитель: <u>техн. Васильева О.Н.</u>	
<small>(должность, ФИО, подпись)</small>	

г. Санкт-Петербург  
2002 год

План подвалаПлан 1 этажа

Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			масштаб
Лист 2	Позтажные планы строения по ул. Миргородской, д.3, лит. Щ		1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
30.12.02	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	<i>Чаузова Г.С.</i>
30.12.02	Исполнитель	Васильева О.Н.	<i>Васильева О.Н.</i>
30.12.02	Инженер, бригадир	Кузина О.И.	<i>Кузина О.И.</i>



Пронумеровано,  
пронумеровано,  
скреплено печатью  
1460 листов  
2002г.  
Начальник Службы  
УЛУМОН ПИ  
Центрального района  
Самарканд



**Приложение № 10**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Копия договора безвозмездного выполнения работ № 1 от 10 ноября 2021 г.**

**Копия договора № 25 от 27.08.2021 г.**

**Копия договора № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г.**

**на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**

**Копия дополнительного соглашения № 1 от «14» июня 2022 г.**

**к договору № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г.**

## Договор безвозмездного выполнения работ № 7

Санкт-Петербург

«10» ноября 2021 г.

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина», в лице главного врача Гусева Дениса Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Норматив пожарной безопасности», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Логинова Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. По поручению Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на монтаж систем АПС и СОУЭ, проведение Государственной историко-культурной экспертизы в корпусах, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская дом 3, лит. В, лит. Щ, лит. Я (далее – Работы) и безвозмездно передать полученный результат работ по разработке указанной документации Заказчику.

### 2. Сроки и место выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору - с даты заключения настоящего договора.

2.2. Окончание срока выполнения работ по настоящему договору: в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты начала выполнения работ по настоящему договору.

2.2. Место расположения объектов выполнения Работ: СПб ГБУЗ «Больница Боткина», Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3, лит. В, лит. Щ, лит. Я.

### 3. Обязательства сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Предоставить Подрядчику всю необходимую информацию и документы для выполнения договора в срок, необходимый для надлежащего исполнения настоящего договора.

3.1.2. Обеспечить своевременный прием выполненных работ в сроки, установленные настоящим договором, за исключением случаев, когда Заказчик вправе потребовать исправления работ или отказаться от исполнения договора.

3.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполняемых работ или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного выполнения работ, предусмотренных договором.

3.3. Подрядчик обязан:

3.3.1. Обеспечить выполнение работ надлежащего качества в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к договору) в месте, сроках, объемах и по цене настоящего договора.

3.3.2. Привлекать субподрядчиков по договору только с письменного предварительного согласия Заказчика.

3.3.3. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению договора

3.3.4. Согласовать готовую проектно-сметную документацию со всеми организациями, указанными в Техническом задании.

3.3.5. Обязан безвозмездно устранить все обнаруженные недостатки в проектно-сметной документации на любой стадии ее проектирования/согласования, своими силами, за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком или согласовывающей проектно-сметную документацию организацией.

3.3.6. В случае невыполнения Подрядчиком условий настоящего пункта о передаче соответствующих документов, Заказчик вправе отказаться от приемки работ.

### 4. Порядок сдачи-приемки работ

4.1. Приемка и сдача выполненных работ производится ответственными представителями Подрядчика и Заказчика и оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ, включая комплект



документов в соответствии с техническим заданием (в случае наличия)

4.1.1. Подрядчик уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ и направляет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения выполнения работ в адрес Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ в 2 (двух) экземплярах, а также комплект документов, предусмотренных Техническим заданием (в случае наличия).

## 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение договора, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение обязательств, предусмотренных договором.

## 6. Гарантии качества.

6.1. Подрядчик несет ответственность за соответствие разработанной проектно-сметной документации действующим нормам и правилам в области проектирования, требованиям Заказчика и исходным данным.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные при ее приемке, либо при последующем использовании этой документации, в т. ч. в ходе ремонтно-строительных работ, выполняемых на основе этой проектно-сметной документации.

6.3. Подрядчик обязан гарантировать качество выполненных работ в течение 5 (Пяти) лет с момента их сдачи.

6.4. В случае выявления в течение гарантийного срока недостатков в проектно-сметной документации, Подрядчик обязан за свой счет и в срок, указанный Заказчиком, устранить выявленные недостатки.

## 7. Срок действия договора и его прекращение

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2022 года. Истечение срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора, а также от ответственности за его нарушение.

7.2. Расторжение договора допускается по Соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а также в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность эксплуатации результата работ и не могут быть устранены Подрядчиком.

7.3.1. Расторжение договора в одностороннем порядке возможно, в том числе, при существенном нарушении договора другой Стороной. Существенным признается нарушение договора одной из Сторон, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора. Существенным признается также зафиксированное Заказчиком (приемочной комиссией, привлеченной Заказчиком для приемки экспертной организацией, экспертом) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором.

## 8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно стихийных бедствий, диверсий, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного учреждения или органа государственной власти.

## 9. Порядок рассмотрения споров

9.1. Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться решить путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка.

9.1.1. До предъявления иска, вытекающего из договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная Сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.



Претензия направляется по электронной почте (или по факсу) и одновременно высылается по почте письмом с уведомлением о вручении (или передается под роспись представителю другой Стороны). Датой получения претензии считается ранняя из следующих дат: дата входящего номера, или дата получения претензии представителем другой Стороны, или дата получения письма на почте.

9.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

9.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней направить письменный мотивированный ответ другой Стороне.

Ответ на претензию направляется в порядке, предусмотренном пунктом 9.1.1 договора.

9.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок, несогласия с ответом или не удовлетворения претензионных требований (полностью или частично) в установленный в претензии разумный срок заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд в соответствии с правилами о подсудности, установленными в пункте 9.2 настоящего договора.

9.2. Споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## 10. Заключительные положения

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они предусмотрены действующим законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.2. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.3. В случае изменения юридического или фактического адреса, или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменения реквизитов.

10.4. Существенное изменение обстоятельств, из которых Подрядчик исходил при заключении договора, не является основанием для изменения или расторжения договора.

10.5. При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по договору;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

11.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Подрядчика, второй – для Заказчика.

11.8. К настоящему договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 - Техническое задание.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик  
СПб ГБУЗ «Больница Боткина»  
Санкт - Петербург 191167, ул. Миргородская, дом 3  
Телефоны: Секретарь 717-28-48 / бухгалтерия 409-79-52 Факс 717 - 44 - 24  
ИНН/КПП  
7825661685/784201001  
ОГРН 1037843005045

Подрядчик  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
"НОРМАТИВ Пожарной Безопасности" (ООО  
"НОРМАТИВ ПБ")  
Юридический адрес: 196084, Российская Федерация,  
Санкт-Петербург г., Московский район, Санкт-  
Петербург, Санкт-Петербург, Ташкентская, 1, А, 15Н  
ИНН: 7810746304

Получатель  
 Комитет финансов Санкт-Петербурга  
 (СПб ГБУЗ Больница Боткина, лиц. счет 0151076)  
 Р/сч 03224643400000007200  
 БИК банка 014030106  
 Банк Северо-Западное ГУ Банка России, г. Санкт-Петербург

КПП: 781001001  
 ОГРН: 1187847385670  
 р/с 40702810032530000583  
 ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО  
 "АЛЬФА-БАНК"  
 к/с 30101810600000000786  
 БИК 044030786  
 ОКПО 35096373  
 ОКТМО 40373000000  
 Дата регистрации 24.12.2018 г.  
 Тел/факс: 8(965)006-15-10  
 e-mail: [normativ.info@yandex.ru](mailto:normativ.info@yandex.ru)

Заказчик:

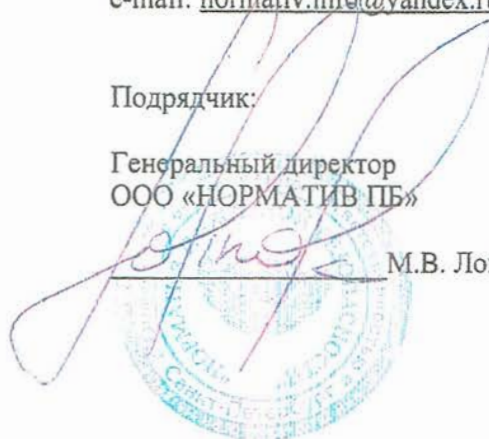
Главный врач



Д.А. Гусев

Подрядчик:

Генеральный директор  
 ООО «НОРМАТИВ ПБ»



М.В. Логинов

*С. Михайлова М.В.*



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектно–сметной документации на монтаж систем АПС и СОУЭ и проведение Государственной историко-культурной экспертизы для корпусов, расположенных по адресу: СПб, ул. Миргородская д.3, лит. В, лит.Щ, лит. Я.

ОКПД 2: 71.12.19.200 Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов культурного наследия, не включенных в другие группировки

#### Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	СПб ГБУЗ «Больница Боткина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская д.3, лит. В, лит. Щ, лит. Я.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация Государственная историко-культурная экспертиза
2.3. Вид строительства	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС).
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Срок проектирования с момента подписания договора. Срок согласования проекта с ГМЦ, КГИОП 30 календарных дней; Общий срок изготовления проектной документации с согласованием Не более 60 календарных дней с даты заключения договора
2.6. Источник финансирования	ГЗ
2.7. Заказчик	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина» (СПб ГБУЗ «Больница Боткина»)
2.8 Исходные материалы и документы для проектирования	1.Позэтажные планы здания с экспликацией помещений; 2. Технический паспорт здания; 3. Технические условия СПб ГКУ ГМЦ (АПС, СОУЭ). 4. Охранные обязательства
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	2 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация. 6. Государственная историко-культурная экспертиза
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Пожарная сигнализация	1. В качестве оборудования АПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям: 1.1. Адресно-аналоговая система.

	<p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>- система контроля и управления доступом;</li> <li>- система автоматического пожаротушения;</li> <li>- система вентиляции;</li> <li>- система кондиционирования;</li> <li>- клапаны огнезадерживающие пожарные;</li> <li>- лифты и др.</li> </ul> <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов АПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии АПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ») ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов АУПС</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;</li> <li>- извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;</li> <li>- извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;</li> <li>- извещатель пожарный дымовой линейный.</li> </ul> <p>- Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов АПС определяются «СП 5.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утверждённым приказом МЧС РФ от</p>
--	---



	<p>25.03.2009 № 175.</p> <p>3. Кабельные соединения. Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) АПС выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования. Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы АПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования АПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы АПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания АПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 3 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утверждённого приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115.</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-ст.</li> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический</li> </ul>



	<p>регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- «СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утвержденным приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 175;</li> <li>- «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС РФ от 21.02.2009 № 115;</li> <li>- Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>- иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий - 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Подрядчика после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p>3. Предусмотреть проектом способ трансляции сигнала АПС из лит. 3 в лит. А Диспетчерский пункт приема информации с приборов АПС всех корпусов находится в корпусе А.</p>
3.5. Согласования	1. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы

	<p>прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта: ФЗ.6</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений: II</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении: Санкт-Петербург, ул.Миргородская д.3, лит.А</p>



## 1. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Основание для оснащения: выделенная субсидия на обеспечение пожарной безопасности Комитетом по информатизации и связи.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	СПб ГБУЗ «Больница Боткина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская д.3, лит. В, лит. Щ, лит. Я.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, (СОУЭ).
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Срок проектирования 30 календарных дней, с момента подписания договора; Срок согласования проекта 30 календарных дней; Общий срок изготовления проектной документации с согласованием 60 календарных дней с даты заключения договора
2.6. Источник финансирования	ГЗ
2.7. Заказчик	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина» (СПб ГБУЗ «Больница Боткина»)
2.8. Исходные материалы и документы для проектирования	1. поэтажные планы здания с экспликацией помещений; 2. Технический паспорт здания; 3. Технические условия СПб ГКУ ГМЦ (АПС, СОУЭ).
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объемные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объемные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	1. В качестве оборудования СОЭУ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе: 1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях. 1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет. 1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре



	<p>должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- система автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>- система автоматического пожаротушения.</li> </ul> <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ _____ объекта, _____ определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утверждённом приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173 (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения. Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования. Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 3 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение спроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утверждённого _____ приказом _____ МЧС _____ РФ</p>




	от 21.02.2013 № 115.
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утвержденным Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введен в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-ст.</li> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173;</li> <li>– «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС РФ от 21.02.2009 № 115;</li> <li>– Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчет стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Подрядчика после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	<p>1. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>

4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	1. Класс функциональной пожарной опасности объекта: Ф3.6 2. Степень огнестойкости помещений: П 3. Диспетчерский пункт находится в помещении: Санкт-Петербург, ул. Миргородская д.3, лит.А

Заказчик:

Главный врач



 Д.А. Гусев

Подрядчик:

 Генеральный директор  
 ООО «НОРМАТИВ ИБ»


 М.В. Логинов



Договор № 25

г. Санкт-Петербург

«27» 08 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Норматив пожарной безопасности»** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Логинова Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Базис»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора Абасова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее - «Стороны»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По поручению Заказчика Подрядчик обязуется выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на монтаж систем АПС и СОУЭ и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) для корпусов СПб ГБУЗ «Больница Боткина», расположенных по адресу: СПб, ул. Миргородская д.3, лит. З, лит. Я, лит. В, лит. Щ, лит. У., в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение №2 к Договору) и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора составляет **600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения), в соответствии с Расчетом цены договора.

2.1.1. Цена Договора и валюта платежа устанавливаются в российских рублях.

2.1.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев изменения цены Договора, предусмотренных Российским законодательством.

По соглашению Сторон цена Договора может быть снижена без изменения предусмотренного Договором объема услуг и иных условий Договора.

2.3. Цена оказываемых услуг включает в себя все расходы, необходимые для выполнения Договора, в том числе накладные расходы, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.4. Оплата производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в рублях, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Заказчиком по итогам проведения экспертизы акта сдачи-приемки оказанных услуг при наличии надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов в соответствии с Техническим заданием.

Сторонами определено, что акт сдачи-приемки оказанных услуг считается подписанным после проведения Заказчиком экспертизы качества оказанных услуг в соответствии и на основании раздела 5 Договора, о чем в акте сдачи-приемки оказанных услуг делается отметка в виде штампа, содержащего дату окончания проведения экспертизы качества оказанных услуг, ФИО и подпись уполномоченного на проведение экспертизы качества оказанных услуг, представителя Заказчика.

2.5. Заказчик признается исполнившим свои обязательства по оплате в полном объеме, с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.6. Услуги, оказанные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

### 3. СРОКИ И МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Начало оказания услуг с момента подписания Договора.

3.2. Конечный срок оказания услуг по настоящему Договору: в течение 90 календарных дней с даты начала оказания услуг по Договору.

3.2. Место оказания услуг: **СПБ ГБУЗ "Больница Боткина"** по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3, лит. З, лит. Я, лит. В, лит. Щ, лит. У.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Подрядчику всю необходимую информацию и документы для выполнения Договора в срок, необходимый для надлежащего исполнения настоящего Договора.

4.1.2. Обеспечить своевременный прием и оплату оказанных услуг в сроки и по ценам, установленным настоящим Договором, за исключением случаев, когда Заказчик вправе потребовать исправления услуг или отказаться от исполнения Договора.

4.1.3. При обнаружении в ходе оказания услуг отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество оказываемых услуг, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от Подрядчика своевременного и качественного оказания услуг, предусмотренных Договором.

4.2.2. Контролировать оказание услуг Подрядчиком, запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору, проверять ход и качество услуг, оказываемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2.3. Требовать представления надлежащим образом оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.

4.2.4. Отказаться от принятия и оплаты услуг, не соответствующих требованиям Договора, или услуг с отчетными и финансовыми документами, оформленными ненадлежащим образом; требовать устранения недостатков либо повторного оказания услуг в случае их несоответствия условиям Договора, а также выплаты неустойки.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Обеспечить оказание услуг надлежащего качества в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к Договору) в месте, сроках, объемах и по цене настоящего Договора.

4.3.2. Соблюдать правила охраны труда и пожарной безопасности при оказании услуг.

4.3.3. Привлекать соисполнителей по Договору только с письменного предварительного согласия Заказчика.

4.3.4. Нести материальную ответственность за непреднамеренный ущерб имуществу Заказчика.

4.3.5. Отчитаться перед Заказчиком за оказанные услуги с предоставлением следующих отчетных и финансовых документов: акт сдачи-приемки оказанных услуг, счет (по наименованию услуг, единице измерения и цене полностью соответствующие Приложениям к Договору).

В случае невыполнения Подрядчиком условий настоящего пункта о передаче соответствующих документов, Заказчик вправе отказаться от приемки услуг.

4.3.6. Передать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленный Договором.

4.3.7. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по Договору.

4.3.8. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех обстоятельствах, препятствующих исполнению Договора



4.3.9. Нести ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению обязательств по Договору в порядке и на условиях, установленных соответствующим пунктом Договора.

4.3.10. Согласовать готовую проектно-сметную документацию со всеми организациями, указанными в Техническом задании.

4.3.11. Обязан безвозмездно устранить все обнаруженные недостатки в проектно-сметной документации на любой стадии ее проектирования/согласования, своими силами, за свой счет и в сроки, установленные Заказчиком или согласовывающей проектно-сметную документацию организацией.

4.4. Подрядчик вправе:

4.4.1. Требовать приемки оказанных услуг надлежащего качества, соответствующих условиям Договора.

4.4.2. Требовать оплаты оказанных услуг в случае надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

5.1. Приемка и сдача оказанных услуг производится ответственными представителями Подрядчика и Заказчика и оформляется актом сдачи-приемки оказанных услуг, включая комплект документов в соответствии с техническим заданием.

5.1.1. Подрядчик уведомляет Заказчика о факте завершения оказания услуг и направляет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты завершения оказания услуг в адрес Заказчика акт сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах, счет, а также комплект документов, предусмотренных Техническим заданием.

5.2. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов оказанных услуг, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу своими силами. Срок приемки составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг.

5.3. При отсутствии претензий Заказчик подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг по результатам экспертизы.

5.4. В случае если по результатам экспертизы установлены недостатки в оказанных услугах, составляется акт (мотивированный отказ), в котором фиксируется перечень дефектов (недостатков) и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте (мотивированном отказе).

5.5. Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанных услуг в случае выявления несоответствия услуг условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке услуг и устранено Подрядчиком.

5.6. Исправление недостатков, замечаний осуществляется Подрядчиком за его счет и не может рассматриваться как увеличение общего объема услуг либо дополнительный вид услуг по Договору.

5.7. Заказчик вправе (в том числе в случае возникновения разногласий между Сторонами по вопросам соответствия оказанных услуг требованиям, установленным Договором) привлекать независимых экспертов, экспертные организации. Представители Заказчика должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций. Срок приемки услуг Заказчиком в таком случае составляет не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком заключения независимых экспертов, экспертных организаций.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Договора, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение обязательств, предусмотренных Договором.



6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе, гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), которое подлежит исполнению в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения Подрядчиком.

6.5.1. В случае неисполнения Подрядчиком требования об уплате неустоек (штрафов, пеней), Заказчик вправе произвести оплату в соответствии с пунктом 6.14. Договора.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком.

6.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке<sup>1</sup> (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6.8 Договора):

- а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно)

6.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии таких обязательств), размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.9 Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора

<sup>1</sup> Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042, и рассчитывается как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договора.

6.10. Предусмотренная Договором неустойка (штрафы, пени) носит штрафной характер (штрафная неустойка). Убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки (штрафов, пеней).

6.11. Уплата неустойки (штрафа, пени), возмещение причиненного вреда, в том числе убытков, не освобождают Сторону, нарушившую настоящий Договор, от надлежащего исполнения обязательств по Договору в натуре, а также от иной ответственности, предусмотренной условиями Договора, действующим законодательством РФ.

6.12. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком несоответствий (нарушений, недостатков) в оказанных услугах не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки (пеней, штрафов), предусмотренной Договором, иной ответственности, предусмотренной условиями Договора, действующим законодательством РФ.

6.13. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

6.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик в соответствии со ст. 308, ст. 410 ГК РФ вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), рассчитанного по завершении приемки оказанных услуг и подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг, содержащего сведения о принятых результатах исполнения Договора, включая сумму неустойки (штрафов, пеней).

## **7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.**

7.1. Подрядчик несет ответственность за соответствие разработанной проектно-сметной документации действующим нормам и правилам в области проектирования, требованиям Заказчика и исходным данным.

7.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектно-сметной документации, включая недостатки, обнаруженные при ее приемке, либо при последующем использовании этой документации, в т. ч. в ходе ремонтно-строительных работ, выполняемых на основе этой проектно-сметной документации.

7.3. Подрядчик обязан гарантировать качество оказанных услуг в течение 1 (одного) года с момента их сдачи.

7.4. В случае выявления в течение гарантийного срока недостатков в проектно-сметной документации, Подрядчик обязан за свой счет и в срок, указанный Заказчиком, устранить выявленные недостатки.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2021 года, а в части взаиморасчетов - до их полного завершения. Истечение срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия Договора, а также от ответственности за его нарушение.

8.2. Расторжение Договора допускается по Соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а также в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность эксплуатации результата услуг и не могут быть устранены Подрядчиком.

8.3.1. Расторжение Договора в одностороннем порядке возможно, в том числе, при существенном нарушении Договора другой Стороной. Существенным признается нарушение Договора одной из Сторон, которое влечет для другой Стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении Договора. Существенным признается также зафиксированное Заказчиком (приемочной комиссией,

привлеченной Заказчиком для приемки экспертной организацией, экспертом) неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно стихийных бедствий, диверсий, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить. Данные обстоятельства подтверждаются справкой компетентного учреждения или органа государственной власти.

## **10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться решить путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка.

10.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, считающая, что ее права нарушены (далее – заинтересованная Сторона), обязана направить другой Стороне письменную претензию.

Претензия направляется по электронной почте (или по факсу) и одновременно высылается по почте письмом с уведомлением о вручении (или передается под роспись представителю другой Стороны). Датой получения претензии считается ранняя из следующих дат: дата входящего номера, или дата получения претензии представителем другой Стороны, или дата получения письма на почте.

10.1.2. Претензия должна содержать требования заинтересованной Стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой Стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

10.1.3. Сторона, которая получила претензию, обязана ее рассмотреть и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней направить письменный мотивированный ответ другой Стороне.

Ответ на претензию направляется в порядке, предусмотренном пунктом 10.1.1 Договора.

10.1.4. В случае неполучения ответа в указанный срок, несогласия с ответом или не удовлетворения претензионных требований (полностью или частично) в установленный в претензии разумный срок заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд в соответствии с правилами о подсудности, установленными в пункте 10.2 настоящего Договора.

10.2. Споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они предусмотрены действующим законодательством, совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

11.2. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. В случае изменения юридического или фактического адреса, или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга в течении 5 (Пяти) рабочих дней с момента изменения реквизитов.

11.4. Существенное изменение обстоятельств, из которых Подрядчик исходил при заключении Договора, не является основанием для изменения или расторжения Договора.



11.5. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору;

платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);

не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

11.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

11.7. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу, один – для Подрядчика, второй – для Заказчика.

11.8. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Протокол согласования договорной цены.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

#### ООО «Норматив ПБ»

Юридический адрес: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Ташкентская д. 1 Литера А, пом 15 Н

ИНН 7810746304;

КПП 781001001

ОГРН 1187847385670

Банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

р/с 40702810032530000583

к/с 30101810600000000786

в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ

ГУ БАНКА РОССИИ

тел.: 8 981 751 01 01

e-mail: normativpb@yandex.ru

Генеральный директор  
ООО «Норматив ПБ»

М.П.

М.В. Логинов

### ПОДРЯДЧИК:

#### ООО «Базис»

ИНН 7838085213 / КПП 783901001

ОГРН 1197847064645

Юридический адрес: 190005,

Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26-А, лит. Б, пом. 30-Н пом. 10

р/с № 40702810002890036759

в ПАО АКБ «АВАНГАРД»

к/с № 30101810000000000201

БИК 044525201

Генеральный директор  
ООО «Базис»

М.П.  
Базис

Д.Г. Абасов

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проектно-сметной документации на монтаж систем АПС и СОУЭ и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) для корпусов СПб ГБУЗ «Больница Боткина», расположенных по адресу: СПб, ул. Миргородская д.3, лит. З, лит. Я, лит. В, лит. Щ, лит. У.

Основание для проектирования: выделенная субсидия на обеспечение пожарной безопасности Комитетом по информатизации и связи.

**ОКПД 2:** 71.12.19.200 Услуги по инженерно-техническому проектированию прочих объектов культурного наследия, не включенных в другие группировки

#### Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	СПб ГБУЗ «Больница Боткина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская д.3, лит. З, лит. Я, лит. В, лит. Щ, лит. У.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация Государственная историко-культурная экспертиза
2.3. Вид строительства	Автоматическая пожарная сигнализация (АПС).
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Срок проектирования 90 дней с момента подписания договора.
2.6. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Норматив пожарной безопасности»
2.7 Исходные материалы и документы для проектирования	1. Поэтажные планы здания с экспликацией помещений; 2. Технический паспорт здания; 3. Технические условия СПб ГКУ ГМЦ (АПС, СОУЭ). 4. Охранные обязательства 5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2.8. Количество экземпляров проектно-сметной документации	4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами Microsoft Word, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе Smeta Wizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3. Объемные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объемные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения.

	<p>3. Система передачи извещений.</p> <p>4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</p> <p>5. Сметная документация.</p> <p>6. Государственная историко-культурная экспертиза</p>
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Пожарная сигнализация	<p>1. В качестве оборудования АПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система оповещения и управления эвакуацией;</li> <li>– система контроля и управления доступом;</li> <li>– система автоматического пожаротушения;</li> <li>– система вентиляции;</li> <li>– система кондиционирования;</li> <li>– клапаны огнезадерживающие пожарные;</li> <li>– лифты и др.</li> </ul> <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов АПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии АПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»)), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления,</p>



	<p>позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p> <p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов АУПС</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый;</li> <li>– извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый;</li> <li>– извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные;</li> <li>– извещатель пожарный дымовой линейный.</li> </ul> <p>- Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов АПС определяются «СП 5.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утверждённым приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 175.</p> <p>3. Кабельные соединения. Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) АПС выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования. Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы АПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования АПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым</p>

	<p>приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы АПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания АПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утверждённого приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115.</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-ст.</li> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– «СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», утверждённым приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 175;</li> <li>– «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утверждённым</li> </ul>

	<p>приказом МЧС РФ от 21.02.2009 № 115;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. В проектной документации обязать Подрядчика после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи <b>№ 146-р от 04.06.2019.</b></p> <p>2.2. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.3. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p><b>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</b></p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p><b>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</b></p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:  канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet);  GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p> <p><b>3. Предусмотреть проектом способ трансляции сигнала АПС из лит. 3, Я, Щ, В, У в лит. А Диспетчерский пункт приема информации с приборов АПС всех корпусов находится в корпусе А.</b></p>
3.5. Согласования	<p>1. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. Получение положительного Акта ГИКЭ.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация</p>



	согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта: Ф3.6</li> <li>2. Степень огнестойкости помещений: II</li> <li>3. Диспетчерский пункт находится в помещении: Санкт-Петербург, ул.Миргородская д.3, лит.А</li> </ol>

## 1. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Основание для оснащения: выделенная субсидия на обеспечение пожарной безопасности Комитетом по информатизации и связи.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	СПб ГБУЗ «Больница Боткина» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская д.3, лит. З, лит. Я, лит. В, лит. Щ, лит. У.
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, (СОУЭ).
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Срок проектирования 90 дней с момента подписания договора.
2.7. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Норматив пожарной безопасности»
2.8 Исходные материалы и документы для проектирования	1.Поэтажные планы здания с экспликацией помещений; 2. Технический паспорт здания; 3. Технические условия СПб ГКУ ГМЦ (АПС, СОУЭ). 4. Охранные обязательства 5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	4 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами Microsoft Word, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; 2. Электротехнические сооружения; 3. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования); 4. Сметная документация.
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Система оповещения и управления эвакуацией.	1. В качестве оборудования СОУЭ должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям к системе: 1.1. Своевременная передачи звуковой и световой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и

	<p>других действиях, направленных на обеспечение безопасности при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях.</p> <p>1.2. Система оповещения должна включаться автоматически от управляющих сигналов автоматической установкой пожарной сигнализации или пожаротушения. Сигналы ГО имеют приоритет над сигналами объектовых пультов управления. Сигнал «ПОЖАР» имеет высший приоритет.</p> <p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– система автоматической пожарной сигнализации;</li> <li>– система автоматического пожаротушения.</li> </ul> <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утверждённом приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173 (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (нг-LSFR, FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно</p>



	<p>представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утверждённого приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115.</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Утверждён и введён в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11 июня 2013 г. № 156-ст.</li> <li>– Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях</li> </ul>

	<p>к их содержанию»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173;</li> <li>– «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом МЧС РФ от 21.02.2009 № 115;</li> <li>– Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204;</li> <li>– иными нормами и правилами.</li> </ul> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. В проектной документации обязать Подрядчика после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи <b>№ 146-р от 04.06.2019.</b></p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».
3.5. Согласования	<p>1. План расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. Получение положительного Акта ГИКЭ.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта: Ф3.6</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений: II</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении: Санкт-Петербург, ул. Миргородская д.3, лит.А</p>

Приложение № 2  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

### Протокол согласования договорной цены.

Мы, нижеподписавшиеся,

от лица Заказчика Общество с ограниченной ответственностью «Норматив ПБ», в лице Генерального директора Логинова Михаила Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и от лица Подрядчика Общество с ограниченной ответственностью «Базис», в лице Генерального директора Дмитрия Геннадьевича Абасова, действующего на основании Устава, с другой стороны,

удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на монтаж систем АПС и СОУЭ и проведение Государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) для корпусов СПб ГБУЗ «Больница Боткина», расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская д.3, лит. 3, лит. Я, лит. В, лит. Щ, лит. У. в сумме **600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения на основании п.2 ст.346.11 главы 26.2 НК РФ.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

#### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Норматив ПБ»

Генеральный директор

  
М.П.  **М.В. Логинов**

#### ПОДРЯДЧИК:

ООО «Базис»

Генеральный директор

  
М.П.  **Д.Г. Абасов**



**ДОГОВОР № МУЗ-1/0**

Санкт-Петербург

«29» октября 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (ООО «Базис»)**, в лице Генерального директора Абасова Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.)**, действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», совместно далее именуемые «**Стороны**», а каждое в отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению:
- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для персонала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. В;
  - объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. З;
  - объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. У;
  - объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. Щ;
  - объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. Я,
- входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления проектной документации, утвержденного Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (включающего проведение историко-культурной экспертизы) и иных исходных данных должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
- *начало работ - со дня подписания настоящего Договора. Сдача работ по проведению историко-культурной экспертизы в КГИОП Исполнителем - не позднее 31.01.2022 г.*
  - *завершение работ – не позднее 45 рабочих дней после сдачи результата работ по проведению ИКЭ в КГИОП и получения согласования КГИОП.*

- 2.2. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования документации в КГИОП.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей, 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
- 3.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю авансовый платеж, в размере 50% цены Договора, что составляет **87 500 (восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
- 3.2.2. Окончательный расчет производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования КГИОП проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов по ул. Урицкого», расположенного по адресу: 197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Посадская ул., д. 43, лит. А, на основании выставленного Исполнителем счета и подписанного Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 50% цены Договора, что составляет **87 500 (восемьдесят семь тысяч пятьсот) рублей, 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.
- 3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

- 4.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 4.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 4.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
- 4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный



Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.

- 4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
- 4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

- 5.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
- 5.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 5.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 5.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.2. Исполнитель обязуется:

- 5.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 5.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 5.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 5.2.4. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независящих от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 5.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:



- 7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
- 7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.
- 7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**



- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
  - 9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.
  - 9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

### **10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

- 10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
  - 10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
  - 10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
  - 10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
  - 10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
  - 10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
  - 10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

### **11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все



предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

- 11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

- 11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:  
Приложение № 1 – Техническое задание.

## 13. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

ООО «Базис»

Юр. адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26-А, литер Б, помещение 30-Н, пом.10. (с 26.04.19)

Фактический адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26-А, литер Б, помещение 30-Н, пом.10

ИНН 7838085213, КПП 783901001, ОКПО 36710674

ОГРН 1197847064645 от 19.03.19

р/с 40702810002890036759 в

ПАО АКБ "АВАНГАРД" г. МОСКВА

к/с 30101810000000000201

БИК 044525201

Электронная почта: [info@spb-basis.ru](mailto:info@spb-basis.ru)

Телефон: +7 (812) 424-78-83

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 31978470012328

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Номер корпоративной банковской карты получателя:

5140 1702 8804 3194

Название банка:

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счет: 30101810845250000999



Генеральный директор

ООО «Базис»

/ Д. Г. Абасов/



Индивидуальный предприниматель

ИП Рябцов И.Е.

/Рябцов И.Е./



Приложение № 1  
К Договору № МУЗ-1/0  
от «29» октября 2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «Базис»

/ Д. Г. Абасов/  
«29» октября 2021 г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Объекты:

- объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом для персонала», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. В;
- объект культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. З;
- объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. У;
- объект культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. Щ;
- объект культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. Я, входящие в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)».

### 2. Заказчик: ООО «Базис».

### 3. Цель выполнения работ: подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению:

- объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для персонала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. В;
- объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. З;
- объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. У;
- объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. Щ;
- объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)».

### 4. Перечень необходимых работ:

- выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
- провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
- составить историческую записку по объекту;
- выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
- выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.

**5. Перечень документации, представляемой заказчиком:**

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

**6. Место и срок выполнения работ.**

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных день с момента начала работ Договора.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_

/И.Е. Рябцов/





**Дополнительное соглашение № 1  
к договору № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г.**

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2022

Общество с ограниченной ответственностью «Базис» (ООО «Базис»), в лице Генерального директора Размышляева Игоря Леонидовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для персонала», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. В; объекта культурного наследия регионального значения «Хирургический корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. З; объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. У; объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. Щ; объекта культурного наследия регионального значения «Аптека и лаборатория», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д.3 лит. Я, входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», далее именуемому «Договор», о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:
- 2.1. «Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления проектной документации, утвержденного Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (включающего проведение историко-культурной экспертизы) и иных исходных данных должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:
  - начало работ - со дня подписания настоящего Договора. Сдача работ по проведению историко-культурной экспертизы в КГИОП Исполнителем - не позднее 30.06.2022 г.
  - завершение работ – не позднее 45 рабочих дней после сдачи результата работ по проведению ИКЭ в КГИОП и получения согласования КГИОП.»
2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один для Исполнителя, другой для Заказчика, имеющих одинаковую юридическую силу, соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
3. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**ЗАКАЗЧИК:****ООО «Базис»**

Юр. адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26-А, литер Б, помещение 30-Н, пом.10. (с 26.04.19)

Фактический адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, ул.

Егорова, д. 26-А, литер Б, помещение 30-Н, пом.10

ИНН 7838085213, КПП 783901001,

ОКПО 36710674

ОГРН 1197847064645 от 19.03.19

40702810002890036759 в ПАО АКБ "АВАНГАРД" г.

МОСКВА

к/с № 3010181000000000201

БИК 044525201

e-mail: info@spb-basis.ru

Тел.: +7 (812) 424-78-83

**Генеральный директор****ООО «Базис»****ИСПОЛНИТЕЛЬ:****ИП Рябцов И.Е.**

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Номер корпоративной банковской карты получателя:

5140 1702 8804 3194

Название банка:

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счет: 30101810845250000999

**Индивидуальный предприниматель**

\_\_\_\_\_  
И.П. /Рябцов И.Е./

М.П.

\_\_\_\_\_  
/Размышляев И.Л./



**Приложение № 13**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**  
(Иконографические материалы)

**Список иллюстраций:**

- Илл. 1. План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г.  
[http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1834savinkov/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1834savinkov/)
- Илл. 2. План из путеводителя Суворина 1894 года. Весь Петербург. 1894 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)
- Илл. 3. План Ленинграда. 1925 г.  
[http://www.retromap.ru/m/#14192513\\_59.917386,30.392303](http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303)
- Илл. 4. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Илл. 5. Постановление Санкт-петербургской городской управы. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Илл. 6. Чертеж построек под лит. А, В, Г, Д, З, К и Л. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38). Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Илл. 7. Содержание дела. Инв. № 233. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П. Боткина).
- Илл. 8. Рис. из журнала «Всемирная Иллюстрация». 1 января 1882 г.
- Илл. 9. Проект Александровской городской больницы в память С.П. Боткина. Архитектор Д.Д. Соколов. Генплан. 1880-1881 гг. Николаева Т.И. «Виктор Шретер. Иероним Китнер.» СПб., 2007.
- Илл. 10. План городской барачной в память С.П. Боткина больницы до реконструкции. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.160.
- Илл. 11. 9 мая 1909 г. И.И. Мечников посетил Барачную больницу. Фото «Новое время» 1909 г.
- Илл. 12. Общий вид городской барачной в память С.П. Боткина больницы. Фотография 1910-х гг. ЦГАКФФД СПб. Д 9821.
- Илл. 13. Фрагмент генерального плана больницы им. Боткина. Чертеж 1927 г. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.135.
- Илл. 14. Эскизный проект больницы. Генеральный план. Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла. Л., 1962. С.170.
- Илл. 15. Макет генерального плана к эскизному проекту больницы им. С.П. Боткина, начат в 1927 г. Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.13. Л., 1930 г.
- Илл. 16. Генеральный план проекта изолятора, утв. 06.06.1928. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.4633. Л.68.11.ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.4633. Л.68.

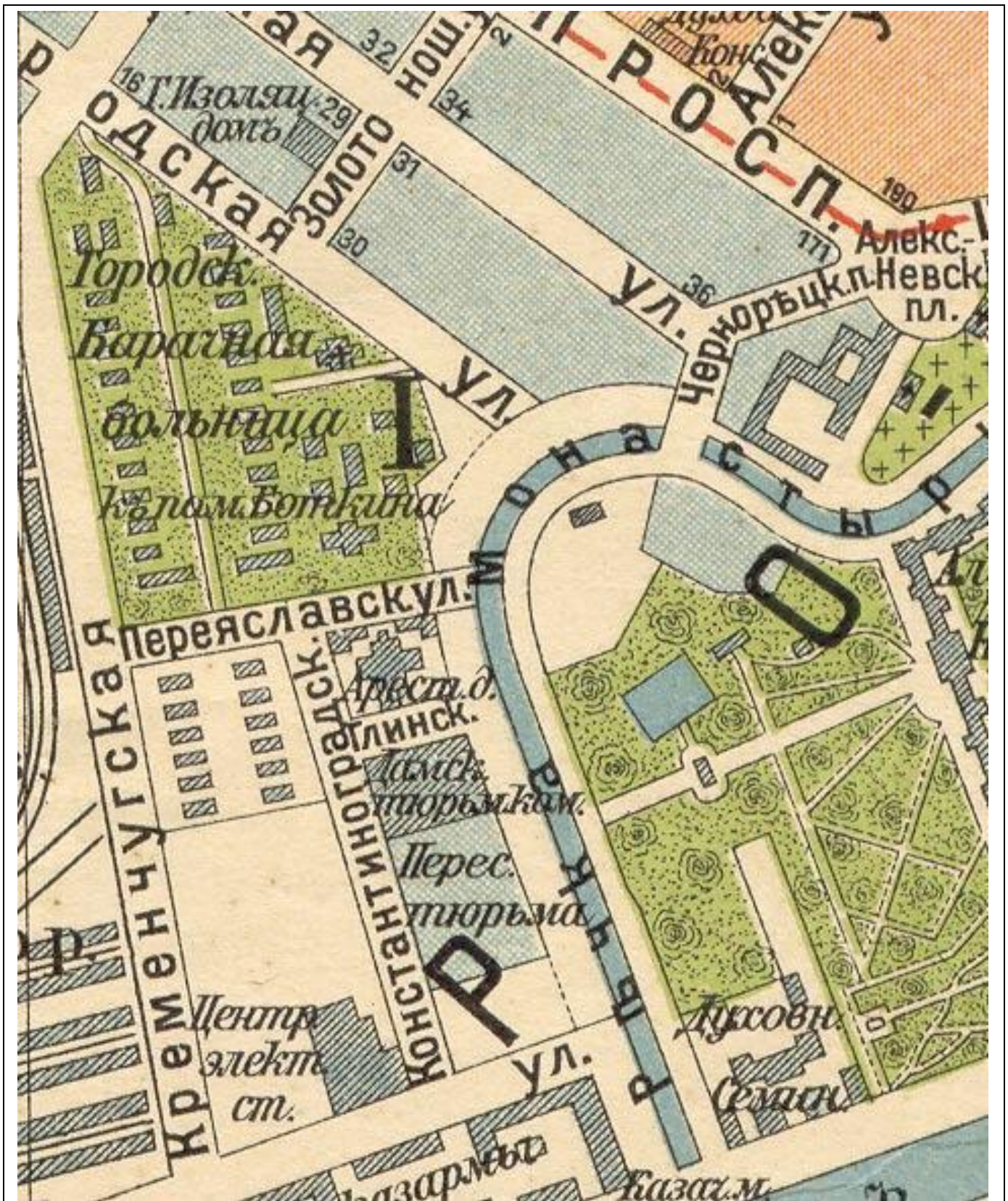


1. План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г.  
[http://www.etomesto.ru/mappeterburg\\_1834savinkov/](http://www.etomesto.ru/mappeterburg_1834savinkov/)



2. План из путеводителя Суворина 1894 года. Весь Петербург. 1894 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)





3. План Ленинграда. 1925 г.

[http://www.retromap.ru/m/#14192513\\_59.917386,30.392303](http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303)





Санкт-Петербургская Городская Управа сообразно представ-  
 ленному чертежу съ законами и указами во виду постановленіи  
 Государственной Думы 20 октября 1880 года и по сформулированному составлен-  
 ному 9-го Декабря 1880 года за № 1933 постановленіи:  
 постройку вновь деревянной одноэтажной съ мезонина-  
 ми приемного покоя подл. м. П. и дв. Бараново для  
 воздвигави ваточная подл. м. Ж. расположенная на  
 Городской землѣ Александров. Невского плана, согласно  
 представленному детальному чертежу, дозволить  
 съ соблюдениемъ общаго правила приносимыхъ къ плану.  
 Что относительно до постройки подл. м. П. и дв. Бараново, то  
 таковыя дѣла утверждены по представленному детальному чертежу по  
 перевертени настоящаго плана, передалъ таковыя въ Свѣдѣніи  
 Министрства Гр. Управы, безъ временнаго поминка за фирму.  
 Подлинное подписали Мэвршуръ Городскаго Рѣвни  
 А. Яковлева, Членъ Управы Судановскій П. Велуа  
 Гражд. Мадора Гурделкина.

Съ подлиннаго Варно?

Александровъ чертежной Архитектора Старица



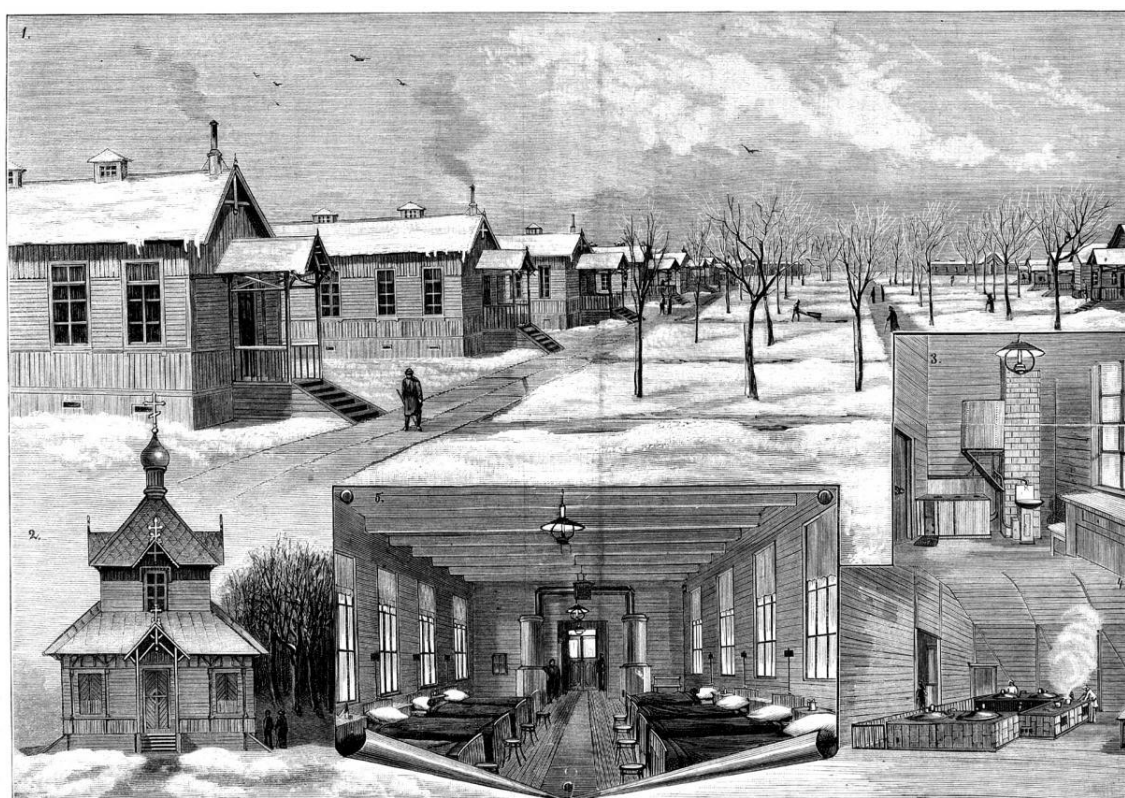
19

Списокъ коммунъ  
Городской земли  
Б. П. Бараново

№ 67



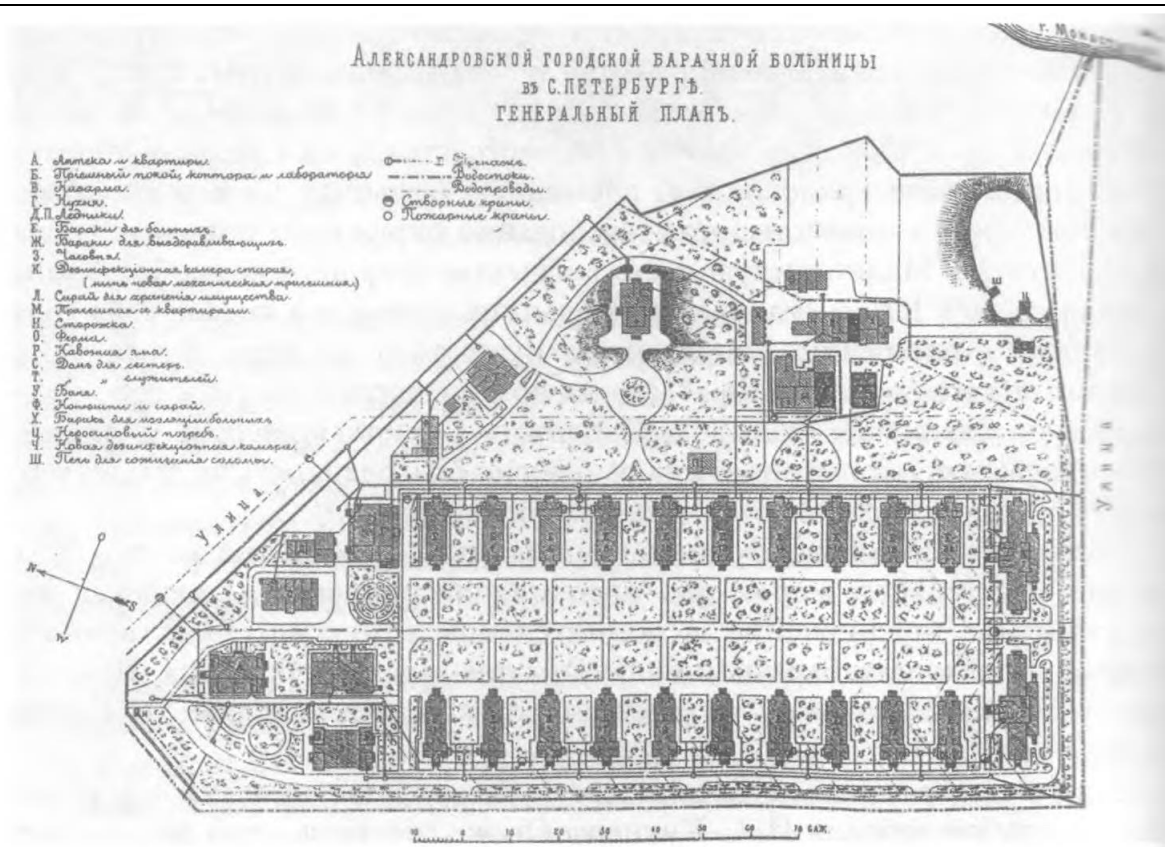




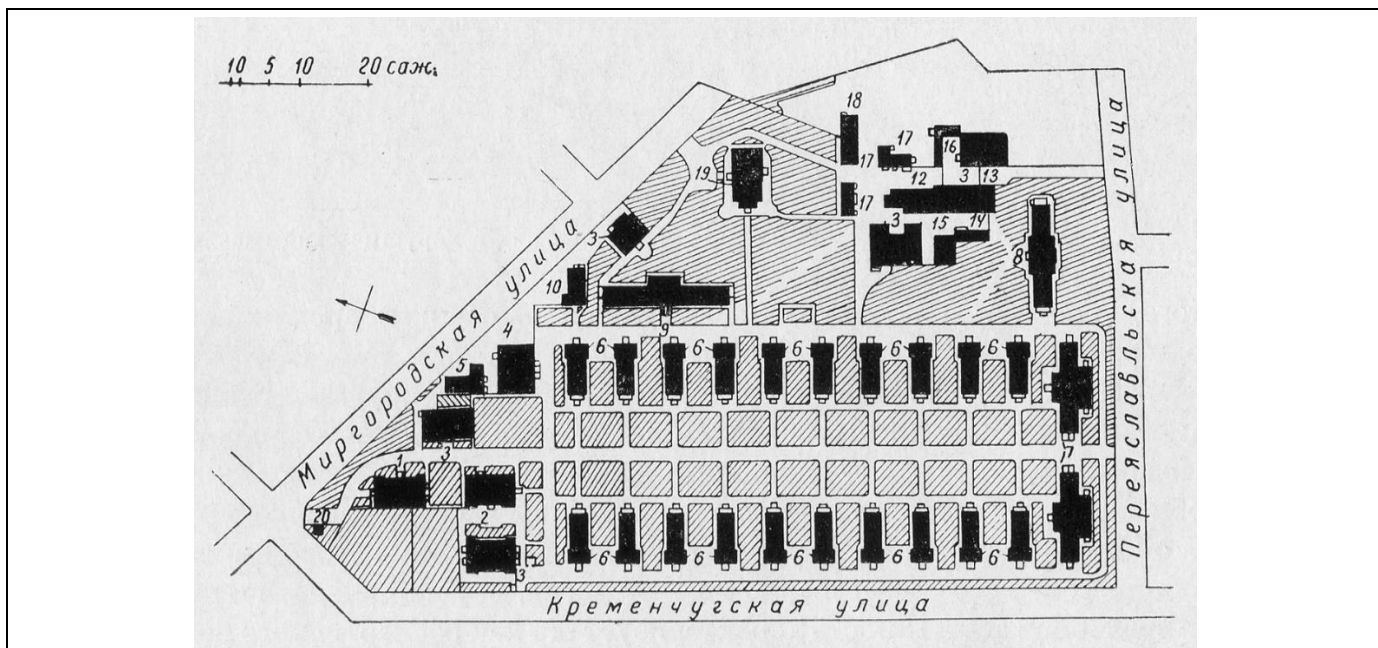
1) Общий вид барачков. 2) Часовня. 3) Барачная кухня. 4) Общая кухня. 5) Палата больных.

С.-Петербург. — Новые госпитальные баракы, устроенные городекою думою на Александровскомъ плацу.  
(Рисов. М. Малышевъ).

## 8. Рис. из журнала «Всемирная Иллюстрация». 1 января 1882 г.



## 9. Проект Александровской городской больницы в память С.П. Боткина. Архитектор Д.Д. Соколов. Генплан. 1880-1881 гг. Николаева Т.И. «Виктор Шретер. Иероним Китнер.» СПб., 2007.



10. План городской барачной в память С.П. Боткина больницы до реконструкции.  
Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла.  
Л., 1962. С.160.

1 — контора больницы; 2 — приемный покой и аптека; 3 — жилые дома для персонала; 4 — главная кухня; 5 — ледник и сарай; 6 — бараки по 12 кроватей; 7 — барак для детей на 20 кроватей; 9 — барак на 16 кроватей; 10 — молочная ферма; 11 — ледник для медицинских целей; 12 — паровая прачечная; дезинфекционная камера и электростанция; 13 — котельная; 14 — вешевая; 15 — баня персонала; 16 — обеззараживание отходов; 17 — сарай; 18 — изготовление противодифтерийной сыворотки; 19 — прозекторская, покойница и часовня; 20 — главный вход и сторожка

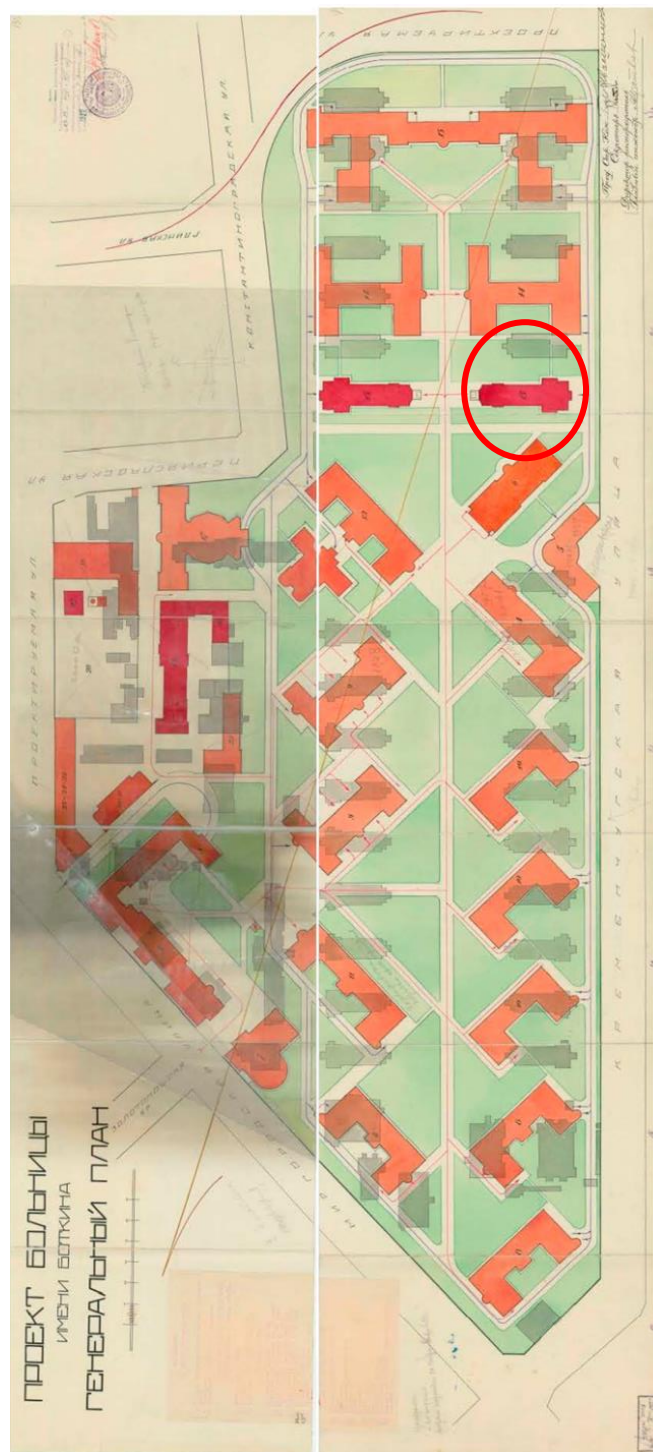


11. 9 мая 1909 г. И.И. Мечников посетил Барачную больницу. Фото «Новое время» 1909 г.





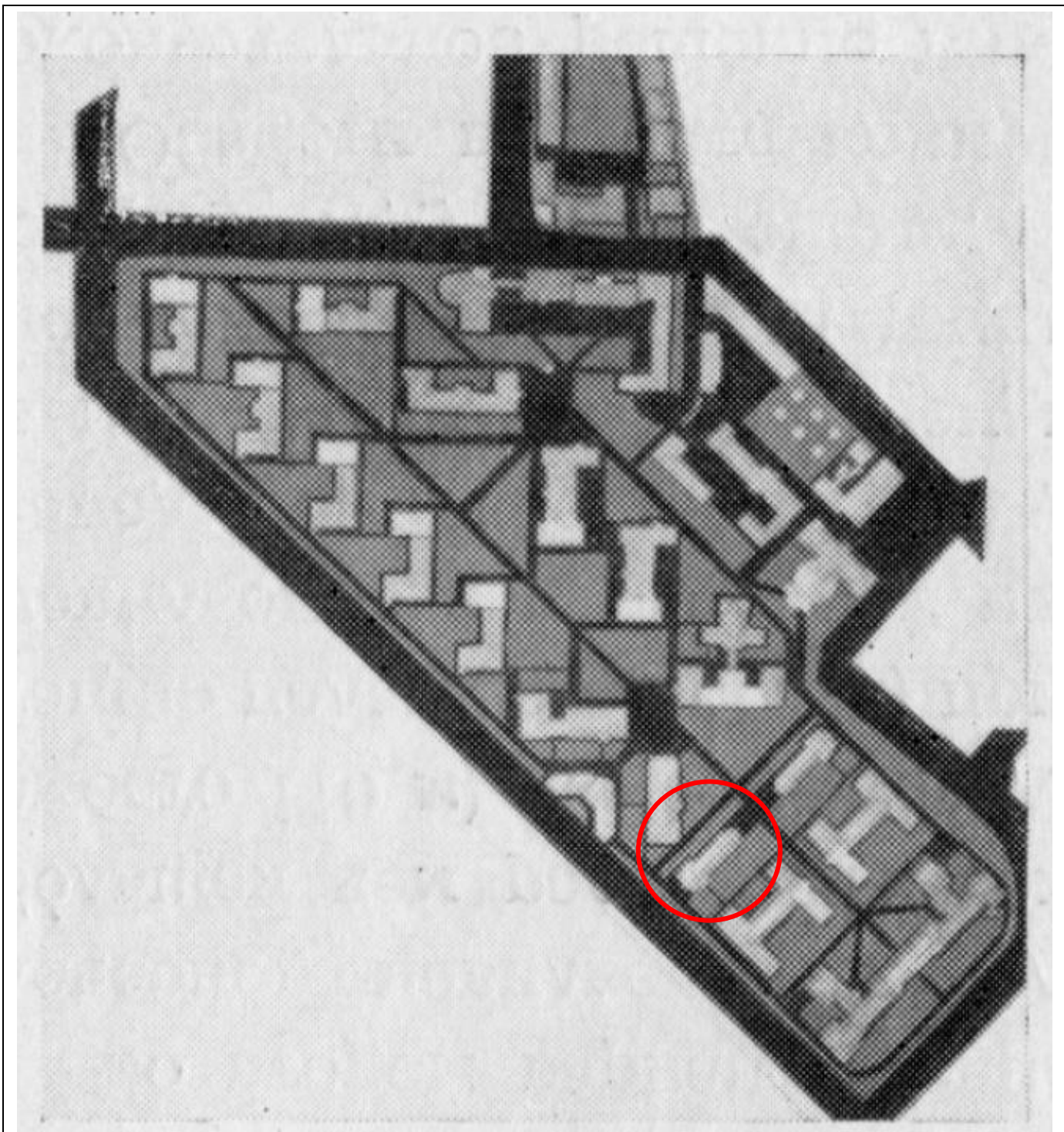
12. Общий вид городской барачной в память С.П. Боткина больницы. Фотография 1910-х гг.  
ЦГАКФФД СПб. Д 9821.



13. Фрагмент генерального плана больницы им. Боткина. Чертеж 1927 г.  
ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.3586. Л.135.

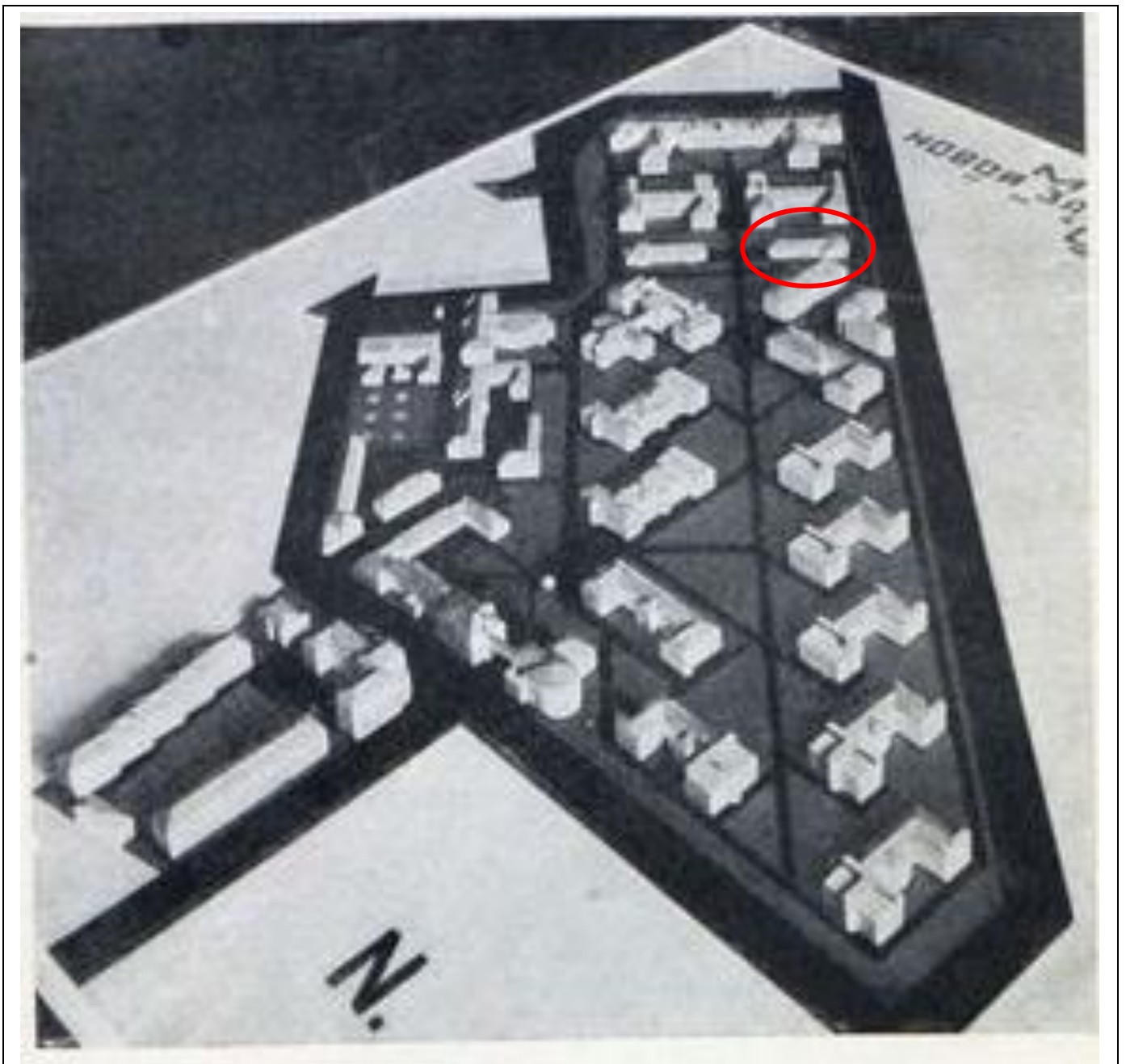
Красным обозначены существующие здания, оранжевым – проектируемые.

- 4 – Лаборатория и аптека (офиц. название «Аптека и лаборатория», лит. Я);
- 5 – прозекторская (лит. Ю) (название на плане и официальное название совпадают);
- 8 – павильоны для взрослых по 50 коек (офиц. название «Павильоны летучих инфекций», лит. Е, С);
- 9 – изоляционные павильоны по 50 коек (лит. Г, Ж);
- 10 – павильоны для детей по 50 коек (лит. Д);
- 15 – павильоны по 26 коек (офиц. название «Одноэтажные лечебные корпуса», лит. У, Щ);
- 16 – дезкамера, прачешная и цейггауз (офиц. название «Прачечная», лит. М).

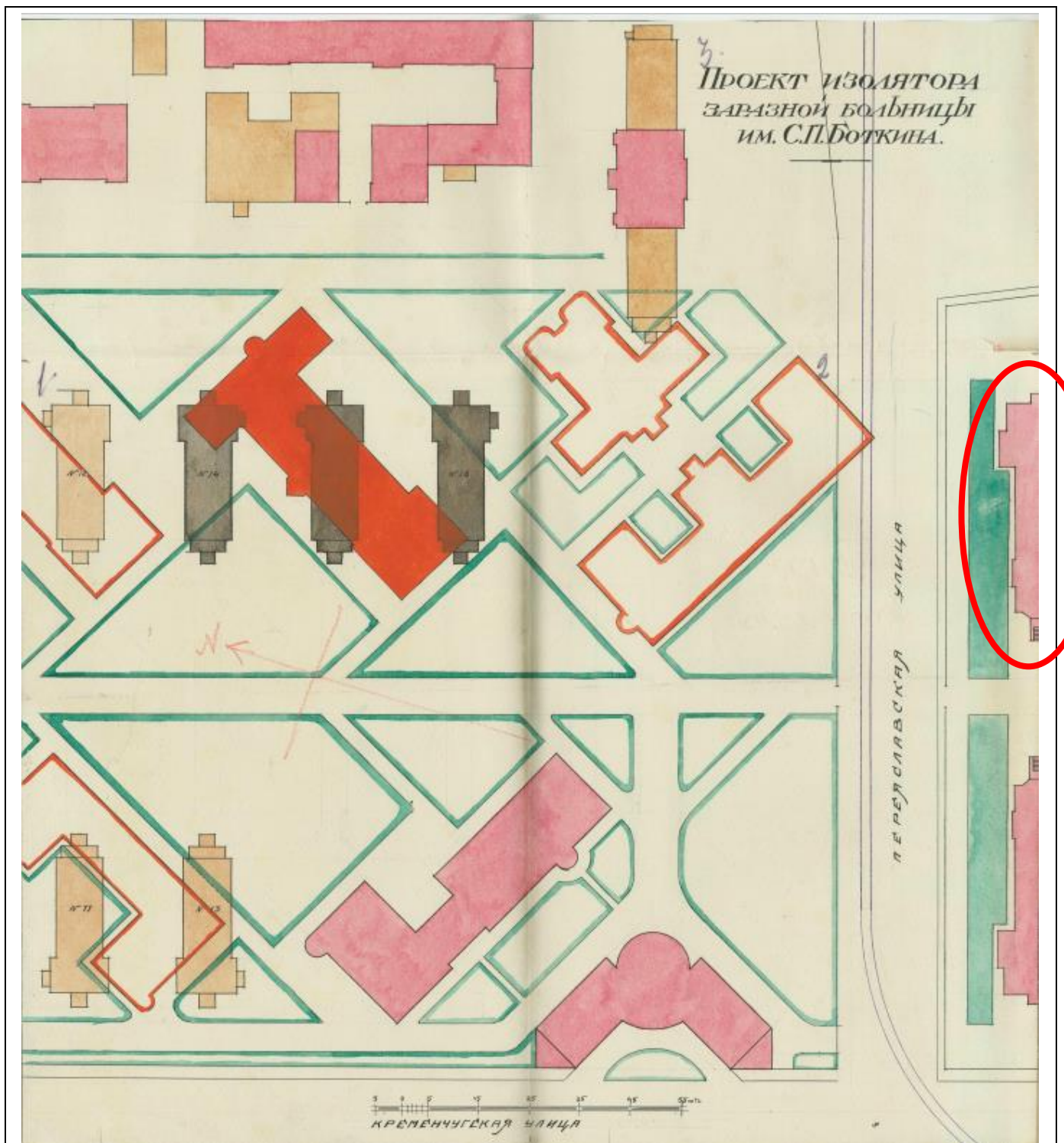


14. Эскизный проект больницы. Генеральный план.  
Гегелло А.И. Из творческого опыта. Возникновение и развитие архитектурного замысла.  
Л., 1962. С.170.





15. Макет генерального плана к эскизному проекту больницы им. С.П. Боткина, начат в 1927 г.  
Ежегодник Общества архитекторов-художников. Вып.13. Л., 1930 г.



16. Генеральный план проекта изолятора, утв. 06.06.1928. ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.4633. Л.68.11.ЦГАНТД СПб. Ф.192. Оп.31. Д.4633. Л.68.

**Приложение № 14**

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), - «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.

**Иная документация**

Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № № 20446 от 16 июля 2020 г., выданной ООО «Базис»

Письмо КГИОП № 01-25-24741/21-0-1 от 11.10.2021





Министерство культуры  
Российской Федерации

# ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 20446 от 16 июля 2020 г.

на осуществление  
деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности,  
в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона  
«О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ (услуг),  
установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

**Обществу с ограниченной ответственностью «Базис»**

**ООО «Базис»**

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование),  
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального  
предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, наименование иностранного  
юридического лица, наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным  
законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»)

Основной государственный регистрационный  
номер юридического лица (индивидуального  
предпринимателя) (ОГРН)

**1197847064645**

Идентификационный номер налогоплательщика  
(ИНН)

**7838085213**

**010663**



Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190005, г. Санкт-Петербург, ул. Егорова, д. 26А, лит. Б,  
пом. 30-Н, пом. 10**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),  
и адреса мест осуществления работ (услуг); выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№796 от 16 июля 2020 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





Министерство культуры  
Российской Федерации

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к лицензии № **МКРФ 20446** от **16 июля 2020 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первый заместитель  
Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



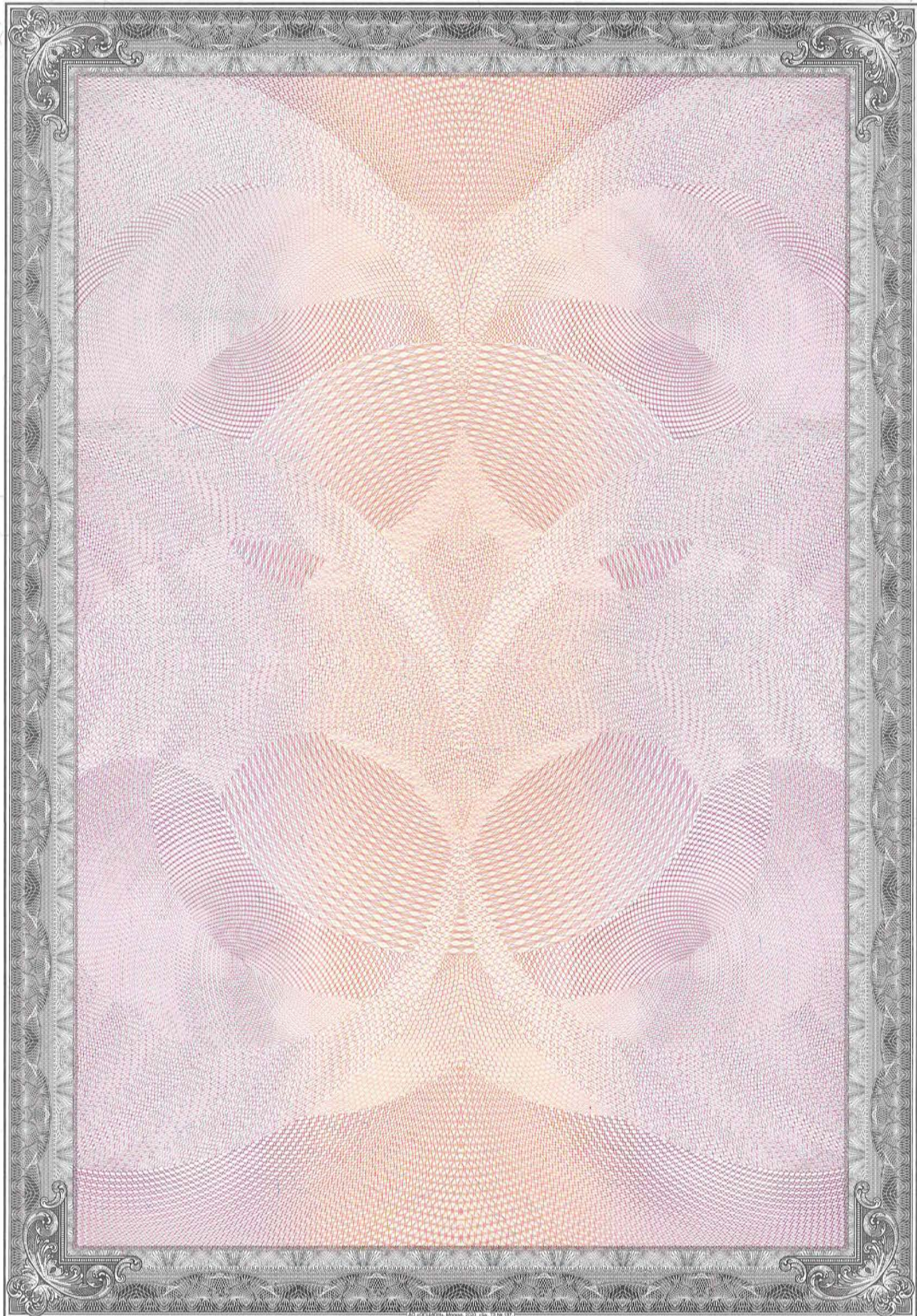
(подпись уполномоченного  
лица)

**С.Г.Обрывалин**

(ф.и.о. уполномоченного лица)

010663









ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
 E-mail: [kgiop@gov.spb.ru](mailto:kgiop@gov.spb.ru)  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Дмитраковичу А.В.**

**[dmitrokovich.a@basis-plus.ru](mailto:dmitrokovich.a@basis-plus.ru)**

\_ №01-25-24741/21-0-1 от 11.10.2021

На № 663212 от 23.09.2021

Рег. № 01-25-24741/21-0-0 от 23.09.2021

В ответ на Ваше обращение КГИОП сообщает следующее.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), Вы или Ваш представитель можете получить в отделе обработки и хранения документированной информации КГИОП в приемные часы.

Приложения: Распоряжение КГИОП № 10-33 от 20.10.2009 – 1 экз. на 5 л.;  
 Распоряжение КГИОП от 16.04.2019 № 201-р – 1 экз. на 6 л.;  
 Распоряжение КГИОП от 12.05.2017 № 222-р – 1 экз. на 18 л.;  
 Распоряжение КГИОП от 29.07.2021 № 07-19-391 – 1 экз. на 18 л.

**Заместитель начальника отдела государственного  
 реестра объектов культурного наследия**

**К.С. Евтеев**

К.Л. Рубиновская  
 (812) 710-4727

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023DAC690091AD839242A44903C6BDA268  
 Владелец **Евтеев Константин Сергеевич**  
 Действителен с 27.08.2021 по 27.08.2022

## СОДЕРЖАНИЕ

<p>Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Щ, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я),- «Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ) Система пожарной сигнализации и система оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре», стадия «П», шифр 08/2021-ББ-АПС.СОУЭ4, выполненной ООО «Базис» в 2021 г.</p>	Лист 1 - 18
<p>Приложения к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы:</p>	
<p><u>Приложение № 1.</u> Распоряжение КГИОП от 20 октября 2009 г. № 10-33 о включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	Лист 19 - 23
<p><u>Приложение № 2.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 16.04.2019 № 201-р об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»</p>	Лист 24 - 30
<p><u>Приложение № 3.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 12.05.2017 № 222-р об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»</p>	Лист 31 - 49
<p><u>Приложение № 4.</u> Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы</p>	Лист 50 - 62
<p><u>Приложение № 5.</u> Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»</p>	Лист 63 - 70
<p><u>Приложение № 6.</u> Копия Распоряжения КГИОП от 29.07.2021 № 07-19-391/21 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный лечебный корпус», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	Лист 71 - 89
<p><u>Приложение № 7.</u> Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2685/21-0-1 от 09.09.2021</p>	Лист 90 - 96



(приспособление объекта для современного использования в части устройства системы АПС и СОУЭ)

<u>Приложение № 8.</u> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99029678	Лист 97 - 104
<p><u>Приложение № 9.</u> Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. Щ), выполненного ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г.;</p> <p>Копия плана первичного объекта недвижимости (Адрес объекта: 193167, г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ);</p> <p>Копия ведомости помещений и их площадей (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Миргородская, д. 3, лит. Щ), выполненной ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г.;</p> <p>Копии поэтажных планов строения (дома № 3 по ул. Миргородская Лит. Щ), выполненных ГУ «ГУИОН» ПИБ Центрального района в 2002 г.</p>	Лист 105 - 121
<p><u>Приложение № 10.</u> Копия договора безвозмездного выполнения работ № 1 от 10 ноября 2021 г.</p> <p>Копия договора № 25 от 27.08.2021 г.</p> <p>Копия договора № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия</p> <p>Копия дополнительного соглашения № 1 от «14» июня 2022 г. к договору № МУЗ-1/0 от «29» октября 2021 г.</p>	Лист 122 – 162
<u>Приложение № 11.</u> Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы	Лист 163 - 193
<u>Приложение № 12.</u> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии	Лист 194 - 206
<u>Приложение № 13.</u> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы)	Лист 207 - 220
<u>Приложение № 14.</u> Иная документация (Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 20446 от 16 июля 2020 г., выданной ООО «Базис».; Письмо КГИОП № 01-25-24741/21-0-1 от 11.10.2021)	Лист 221 - 226
Содержание	Лист 227 - 228