

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А: «Проект
приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом
Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-
Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59»
(Шифр: АРЛП 05.22), разработанной Обществом с ограниченной
ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в
2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена г. Санкт-Петербурге экспертной комиссией в составе Прокофьева М.Ф., Глинской Н.Б., Калинина В.А. в период с «23» мая 2022 года по «10» июня 2022 года на основании договоров на выполнение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 8).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Житков Д.В., действующий на основании доверенностей 78 АБ 5562604, 78 АБ 6163252, 78 АБ 8870637, 78 АБ 8870638, 78 АБ 5562275

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	42 года
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 2032 от 25.12.2019 г.; приказ Министерства культуры РФ № 596 от 30.04.2021 г.).
Профиль экспертной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по	20 лет

профессии	
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019 г.).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком, эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15 июля 2009 г.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком)

- Проектная документация: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22),

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.;

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01428 от 29 января 2014 г., на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» (ООО «СИК «СИНКО») (Приложение № 11);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 29.11.2021 г. № 99/2021/434482308 (Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 г. № 99/2022/470984496 (Приложение № 6);
- Копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом № 10/53, литера А, кв. № 59 (Приложение № 7);
- Копии плана части 1 этажа, расположенного под квартирой 59, плана части 3 этажа, расположенного над квартирой 59 (Приложение № 7);
- Копии доверенностей 78 АБ 5562604, 78 АБ 6163252, 78 АБ 8870637, 78 АБ 8870638, 78 АБ 5562275 (Приложение № 11);
- Копия акта № 000185738 от 11.06.2019 г. отключения бытового газоиспользующего оборудования (Приложение № 11);
- Акт первичного обследования технического состояния газоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях (Приложение № 11);
- Копия ответа Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района № 3338/18-СА_ от 14.12.2018 г. (Приложение № 11);
- Копия ответа Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района № б/н от 20.08.2019 г. (Приложение № 11);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» от 10.06.2002 г. (Приложение № 2);
- Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1);
- Копия распоряжение № 10-59 от 17.03.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» (Приложение № 3);
- Копия задания КГИОП № 01-21-724/22-0-1 от 18.04.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59) (Приложение № 5).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (с изменениями и дополнениями), Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и Распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

Экспертами в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы были проведены следующие исследования:

- архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. Историко-архивные изыскания проводились в фондах Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Российского государственного исторического архива (РГИА), Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические и современные планы, чертежи, фотографии;

- визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы;

- анализ представленной заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации;

- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натуральных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, получено представление об объемах и составе работ по приспособлению квартиры № 59 для современного использования.

В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния объекта, составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды рассматриваемого помещения.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Общие данные

На основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Дом Н. Протопопова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10 (угловой дом), является выявленным объектом культурного наследия (Приложение № 1).

Распоряжением КГИОП № 10-59 от 17.03.2011 г. утвержден перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А (Приложение № 3).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» был утвержден КГИОП 10.06.2002 г. (Приложение № 2).

Действующего охранного обязательства не имеется.

Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, не включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; паспорт на него не оформлялся.

10.2. Краткие сведения по истории объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта)

«Дом Н. Протопопова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А является выявленным объектом культурного наследия.

Краткая история местности, где был сооружен памятник

Поступательное развитие Санкт-Петербурга, начатое при Петре I, возродили и продолжили императрица Анна Иоанновна и ее сановники. При ней значительный масштаб приобрели архитектурно-строительные и градостроительные преобразования, следовавшие за пожарами 1736 – 1737 гг. Городской центр был перенесен с Васильевского острова на Адмиралтейскую сторону к Адмиралтейской верфи-крепости. В районе будущей Дворцовой площади центр города окончательно зафиксировался с 1732 г. и стал последовательно развиваться.

После пожаров 1736 – 1737 гг. на Адмиралтейской стороне Санкт-Петербурга встали задачи не только восстановления улиц и застройки «погорелых мест», но также и реконструкции всей территории столичного города и окружавших его предместий¹. Для их решения именным указом императрицы от 10 июля 1737 г. учреждена «в Санктпетербурге Комиссия о строении». В состав комиссии «для основательного определения обо всем строении здесь в Санктпетербурге, на всех островах, как о обывательском, так и казенном, кроме дворцов Наших, и что к оным принадлежит, и для учинения о том твердого плана»² вошли барон Б.-Х. Миних, сенаторы М. Головин, А. Нарышкин, генерал-майор Измайлов, майор Рух, архитектор П.М. Еропкин и др.

Перед Комиссией была поставлена задача разместить на территориях до Фонтанки погорельцев из Морских слобод с Адмиралтейского острова, а также жителей, переселяемых из Переведенских слобод, создавая здесь городскую «регулярную» застройку. Комиссией было предложено продлить Садовую улицу, в начале 1730-х гг. проходившей от Невской перспективой до нынешнего Мучного переулка, параллельно Фонтанке вплоть до проектировавшихся тогда Коломн.

Высочайшей резолюцией от 20 апреля 1737 г. императрица Анна Иоанновна утвердила разработанный Комиссией о Санкт-Петербургском строении под руководством П.М. Еропкина проект территорий «от церкви Вознесения Господня по Глухой речке вниз правая сторона до Фонтанной» и далее по Фонтанной и Чухонской (ныне – Пряжка) речкам до Калинкинской и Лоцманской деревень³. На эти территории было предложено переселить Адмиралтейских и морских служителей с погорелых мест, купцов, разночинцев, подъячих и других чинов Переведенских и Новых Слобод.

Морской Полковой двор планировалось разместить южнее Большой Морской улицы (ныне – Садовая улица). Его территория должна была доходить до реки Фонтанки. На Морском Полковом дворе предполагалось разместить в зонах по периметру квартала казармы, в центре разместить плац-парадный двор для экзерциций. Рядом располагались: площадь и 11 кварталов Морских казарм⁴. Впоследствии при осуществлении проектов строительство Морского полкового двора было отменено.

На плане И.Ф. Трускота зафиксированы казармы для Морского полка с огородами между казармами. У Глухой речки (ныне – канал Грибоедова) обозначена Адмиралтейская зборная площадь. На данном плане представлен старый вариант градостроительного проекта, когда не было предложений касательно строительства отдельно стоящей Морской церкви. Изначально предусматривалось, что она войдет в состав Морского Полкового двора. Впоследствии ее перенесли на зборную площадь и стали строить вне зависимости от Морского полкового двора. Так об этом пишет автор подробного описания Санкт-Петербурга середины XVIII в. А.И. Богданов: «Церковь Полковая, Местная, на Полковом Морском

¹ Семенцов С.В. Градостроительная деятельность Анны Иоанновны в Санкт-Петербурге: необходимость ликвидации последствий пожаров и развитие наследия Петра Великого. 1736 – 1740 гг. //С.В. Семенцов //Вестник СПбГУ. – 2014. – Сер. 15. Вып. 1. – С. 180.

² Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 216 – 217.

³ Там же. С. 475.

⁴ Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на планах и картах первой половины XVIII века. – СПб.: ООО Туристический и Культурный Центр ЭКЛЕКТИКА, 2004. – С. 266 – 267.

Дворе, во Имя Святого Николая Чудотворца; построена в 1743-м году»¹. Однако, на плане И.Ф. Трускота она никак не отображена.

На плане 1753 г. на пересечении Первой солдатской (улицы; ныне – Лермонтовский проспект) и Екатерингофской (улицы; ныне – проспект Римского-Корсакова) намечена предполагаемая П.М. Еропкиным планировка квартала.

На конец XVIII – начало XIX вв. на участке располагались каменные постройки и службы. На углу Екатерингофской и Большой Мастерской (современный Лермонтовский проспект) располагалось Г-образное в плане здание.

Краткая история объекта (время возникновения, даты основных изменений объекта)

В 1822 г. архитектор Шретер разработал проект постройки каменных строений в два этажа. Проект был осуществлен с изменениями: со стороны современного проспекта Римского-Корсакова здание было возведено одноэтажное. В это же время был возведен двухэтажный дворовый флигель. Домовладение принадлежало нарвскому купцу Степану Андреевичу Распутину.

К 1838 г. были построены одноэтажные корпуса. В 1838 г. по проекту архитектора П.Ф. Воцкого одноэтажный дом с проспекта был надстроен тремя этажами, надстроен двумя этажами двухэтажный дом, застроено свободное место со стороны Большой Мастерской улицы в четыре этажа и создан общий лицевой фасад. Также был надстроен двумя этажами двухэтажный дворовый флигель и пристроен к нему трехэтажный флигель, примыкающий к лицевому корпусу.

В 1881 г. по проекту архитектора А.С. Купинского для купчихи Екатерины Христиановны Гебель был пристроен со стороны Большой Мастерской к существующему зданию новый лицевой четырехэтажный жилой дом с закладкой старого и устройством нового арочного проезда (здание по адресу: Лермонтовский пр., д. 10).

В конце XIX в. новым владельцем становится Федор Густавович Франк.

Согласно фиксационному плану 1912 г., выявленному в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), по 3-й оси фасада по Лермонтовскому проспекту в уровне 3-го этажа располагался эркер. Это также подтверждается фотографическими материалами. К настоящему моменту утрачен.

После событий октября 1917 г. домовладение было национализировано; квартиры поделены, в результате чего историческое объемно-планировочное решение утрачено.

В 2001 г. Приказом КГИОП № 15 от 20.02.2001 г. дом включен в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

В 2007 г. был проведен капитальный ремонт.

10.3. Современное состояние объекта

Рассматриваемое здание – четырехэтажный кирпичный оштукатуренный дом на цоколе из известняковой плиты, расположенный на угловом участке. Лицевые фасады выходят на Лермонтовский проспект и проспект Римского-Корсакова.

Лицевые фасады корпусов 1, 3-5 характерны для архитектуры позднего классицизма.

¹ Богданов А.И. Описание Санкт-Петербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – С 305.

Лицевые фасады по Лермонтовскому проспекту и проспекту Римского-Корсакова решен на 17 и 13 световых осей соответственно. В уровне 1-го этажа – ленточный руст. По 9-й оси (лицевой фасад по Лермонтовскому проспекту) и по 7-й оси в уровне 3-го этажа расположены балконы на литых чугунных кронштейнах.

Оконные проемы в уровне 3-го этажа оформлены профилированными наличниками, прямыми и треугольными сандриками на фигурных кронштейнах, лепными композициями под сандриками и ложными балюстрадами в подоконном пространстве проемов 3-го этажа.

Лицевые фасады дома определяют фронт застройки квартала по Лермонтовскому проспекту и проспекту Римского-Корсакова. Здание является примером застройки жилых кварталов позднего классицизма.

Дворовые фасады. Оштукатурены, окрашены. Оформлены междуэтажными и профилированным венчающим карнизами.

Рассматриваемая **квартира № 59** расположена на 2-м этаже здания. Окна квартиры выходят на Лермонтовский проспект и проспект Римского-Корсакова.

10.4. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.: в составе:

№ п/п	Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы				
1	Том 1	АРЛП 05.22-ИРД	Исходно-разрешительная документация Акт определения влияния	
2	Том 2	АРЛП 05.22-ФФ	Фотофиксация помещений квартиры до начала работ	
3	Том 3	АРЛП 05.22-ПР	Предварительное обследование	
Раздел 2. Комплексные научные исследования				
4	Том 4	АРЛП 05.22-ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи	
5	Том 5	АРЛП 05.22-ИТИ	Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры	
Раздел 3. Проект приспособления квартиры для современного использования				
6	Том 6	АРЛП 05.22-ПЗ	Пояснительная записка	
		АРЛП 05.22-АР	Архитектурные решения Графическая часть	

		АРЛП 05.22-КР	Конструктивные решения	
Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения				
7	Том 7	АРЛП 05.22-СВС и ВО	Системы водоснабжения и водоотведения	
		АРЛП 05.22-ЭС	Система электроснабжения	
		АРЛП 05.22-ОВ	Отопление и вентиляция воздуха	
8	Том 8	АРЛП 05.22-ПОР	Проект организации работ	

разработана с целью приспособления объекта культурного наследия федерального значения для современного использования. Проектная документация разработана на основании и в полном соответствии с заданием КГИОП № 01-21-724/22-0-1 от 18.04.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59).

Разработке проектной документации предшествовали фотофиксация объекта, а также архивные и библиографические изыскания, обмерные работы, обследование технического состояния конструкций в необходимом объеме.

Раздел 1. «Предварительные работы» содержит копию задания КГИОП № 01-21-724/22-0-1 от 18.04.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59), выписку из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 г. № 99/2022/470984496, копию технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом № 10/53, литера А. кв. № 59, копии плана части 1 этажа, расположенного под квартирой 59, плана части 3 этажа, расположенного над квартирой 59, акт № 000185738 отключения бытового газоиспользующего оборудования, акт первичного обследования технического состояния газопроводов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях; распоряжение № 10-59 от 17.03.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» и иную исходно-разрешительную документацию.

В соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП в раздел включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений, помимо архивных изысканий, обмерных работ, выполненных в необходимом и достаточном объеме, было выполнено **«Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры»** (Шифр: АРЛП 05.22-ИТИ). Указанное обследование проводилось для определения текущего технического состояния элементов конструкций квартиры № 59, в которой предполагается перепланировка в габаритах капитальных стен.

В результате выполненного обследования текущего технического состояния было выявлено следующее:

Квартира № 59 общей площадью – 114,3 м², в которой предполагается перепланировка в пределах капитальных стен, расположена на 2-м этаже здания. Квартира имеет один выход на общедомовую лестницу. В соответствии с инвентарными планами ПИБ, под обследуемой квартирой расположено помещение 23-Н; над квартирой – помещения квартиры № 58.

- По **конструктивной схеме** здание – бескаркасное, имеет конструктивную схему с системой наружных и внутренних продольных и поперечных несущих стен. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

- **Фундаменты** выполнены из бутовой кладки; по конструкции – ленточные. В рамках настоящего проекта детального обследования не проводилось.

- Несущие наружные и внутренние **стены** выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича М100 нормального обжига на известково-песчаном растворе М25 толщиной 700 – 900 мм. Стены оштукатурены с двух сторон.

На момент обследования поздняя внутренняя штукатурка стен в квартире № 59 сбита в местах замеров прочности кладки и выявленного заложенного дверного проема. Разрушения кладки стен, вывала кирпичей в теле кладки не выявлено.

В ходе обследования во внутренней кирпичной стене по оси «Б» между осями «2» и «3» был выявлен заложенный более поздней кирпичной кладкой в ½ кирпича дверной проем. В целях более детального обследования этого дверного проема в месте его расположения была удалена штукатурка. Обследование показало исправное состояние кирпичной клинчатой перемычки над этим проемом.

- Состояние кирпичных клинчатых **перемычек** дверных и оконных проемов исправное и работоспособное.

- **Перегородки** – гипсобетонные внутриквартирные перегородки.

- **Межэтажное перекрытие под квартирой № 59 (между 1-м и 2-м этажом)** – деревянное заполнение по металлическим двутавровым балкам № 20 с засыпкой топочным шлаком. В местах вскрытий металлические балки не имеют следов коррозии и механических повреждений. Деревянное межбалочное заполнение перекрытия имеет незначительные признаки поражения жучком, а также следы замачивания в местах расположения санузла и кухни квартиры № 59. Провисания перекрытия по визуальному осмотру не выявлено; разрушение деревянного заполнения междуэтажного перекрытия не выявлено. **Перекрытие находится в исправном и работоспособном состоянии.**

- **Межэтажное перекрытие над квартирой № 59 (между 2-м и 3-м этажом)** – деревянное заполнение по металлическим двутавровым балкам № 20. В результате осмотра провисание перекрытия по визуальному осмотру не выявлено. Потолки оштукатурены

цементно-песчаной штукатуркой. Штукатурка потолков имеет незначительные трещины, следы протечек. **Перекрытие находится в исправном и работоспособном состоянии.**

- Существующие покрытия **полов** – дощатое; линолеум; плитка. Полы имеют многочисленные выбоины, неровности, в местах расположения санузла, ванной и кухни полы и лаги частично поражены грибом. Покрытия полов находятся в **ограниченно работоспособном состоянии.**

- **Оконные заполнения** – деревянные, двойные, створчатые. Нижний брус поражен гнилью, трещины осадка, неплотный притвор; историческая фурнитура не сохранилась. **Заполнения дверных проемов** – деревянные филенчатые и металлические.

Здание, где расположены помещения рассматриваемой квартиры, подключено к городским сетям центрального отопления. Водопровод – централизованный. Канализация – централизованная.

Согласно выводам и рекомендациям «Инженерно-технические исследования состояния строительных элементов и конструкций квартиры» (Шифр: АРЛП 05.22-ИТИ):

- поверхности стен покрыть saniрующей штукатуркой;
- поверхности перемычек покрыть saniрующей штукатуркой;
- обработать балки антикоррозийным составом;
- потолки покрыть saniрующей штукатуркой.

Раздел 3. «Проект приспособления квартиры для современного использования» содержит пояснительную записку, в которой указаны достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая краткие сведения об объекте, краткую характеристику объекта, описание принятых в проекте решений, характеристику принципиальных инженерных и технологических решений.

Представленным на экспертизу проектом предполагается приспособление квартиры № 59 для современного использования, а именно:

- Демонтаж без затрагивания несущих стен (в соответствии с листом АС-3 настоящего проекта) существующих перегородок и устройство новых из гипсокартонных листов по деревянному и металлическому каркасу с заполнением минеральной ватой для организации следующих помещений:
 - коридора (помещение № 1) на части площади помещения № 1 и части площади помещений №№ 6 и 9¹;
 - кухни (помещение № 2) на части площади помещения № 4;
 - комнаты (помещение № 3) на части площади помещений №№ 5 и 7;
 - комнаты (помещение № 4) на части площади помещения № 7;
 - комнаты (помещение № 5) на части площади помещения № 8;
 - комнаты (помещение № 6) на части площади помещений №№ 8 и 9;
 - комнаты (помещение № 7) на части площади помещения № 6;
 - совмещенного санузла (помещение № 8) на части площади помещения № 1 и площади помещения № 2;
 - совмещенного санузла (помещение № 9) на части площади помещений №№ 5 и 7 и части площади помещения № 10;

¹ Здесь и далее нумерация помещений в круглых скобках согласно экспликации помещений настоящего проекта; без скобок – согласно данным ПИБ.

- совмещенного санузла (помещение № 10) на части площади помещения № 1 и части площади помещения № 3;
- совмещенного санузла (помещение № 11) на части площади помещения № 10 и части площади помещений №№ 7 и 9;
- совмещенного санузла (помещение № 12) на части площади помещений №№ 8 и 9;
- совмещенного санузла (помещение № 13) на части площади помещения № 6;
- коридора (помещение № 14) на части площади помещений №№ 1 и 4;
- коридора (помещение № 15) на части площади помещений №№ 5 и 7, помещения № 3 и помещения № 10;
- коридора (помещения № 16) на части площади помещений №№ 1, 7 и 10;
- коридора (помещение № 17) на части площади помещений №№ 7, 8 и 9;
- коридора (помещение № 18) на части площади помещения № 6;
- гардеробной (помещение № 19) на части площади помещения № 8.

Демонтаж существующих межкомнатных перегородок с устройством новых (при формировании помещений, необходимых для функционирования квартиры), не нарушает исторически ценных конструктивных элементов, не повлияет на несущую способность и не нарушит исторического объемно-планировочного решения в габаритах капитальных стен;

- Устройство раздвижных перегородок между проектируемыми помещениями кухни (помещение № 2) и коридором (помещение № 14), комнатой (помещение № 3) и коридором (помещение № 15), комнатой (помещение № 4) и коридором (помещение № 16), комнатой (помещение № 5) и коридором (помещение № 17), комнатой (помещение № 6) и гардеробной (помещение № 19), комнатой (помещение № 7) и коридором (помещение № 18);
- Замена существующих оконных заполнений на лицевых фасадах (стеклопакет в металлопластиковых рамах) с сохранением местоположения, габаритов, исторической расстекловки, толщины обвязок и горбыльков и цвета (коричневый) по аналогии с сохранившимися на объекте деревянными;
- Раскрытие выявленного дверного проема во внутренней кирпичной стене по оси «Б» между осями «2» и «3», заложеного более поздней кирпичной кладкой в $\frac{1}{2}$ кирпича. Состояние кирпичной кладки в месте расположения проема и состояние клинчатой перемычки над проемом – исправное и работоспособное;
- Устройство новых дверных заполнений внутри квартиры (в том числе во вновь устраиваемых перегородках), а также замена дверных блоков на входах в квартиру. Дверные заполнения не отнесены к предмету охраны объекта; их замена не противоречит сохранению объекта культурного наследия регионального значения;
- Устройство нового покрытия полов:
 - в коридоре (помещение № 1, в совмещенных санузлах (помещения №№ 8, 9, 10, 11, 12 и 13) покрытие пола – керамическая плитка с прокладкой гидроизолирующего слоя по цементно-песчаной стяжке;
 - на кухне (помещение № 2), в комнатах (помещения №№ 3, 4, 5, 6 и 7), в коридорах (помещения №№ 14, 15, 16, 17 и 18), в гардеробной (помещение № 19) покрытие – ламинат.

Покрытие пола не является предметом охраны и может подвергаться ремонтным работам.

- Чистовая отделка помещений.

Проект перепланировки квартиры № 59 по организации строительства предусматривает следующие мероприятия (Том 8. Проект организации работ (Шифр: АРЛП 05.22-ПОР):

- Строительные материалы доставляются по мере необходимости. Складирование строительных материалов и строительного мусора на перекрытия и лестничные клетки не допускается;
- Максимальный вес поднимаемой конструкции не более 70 кг;
- Удаление мусора производить в мешках в специализированный контейнер с последующим вывозом ежедневно без складирования на территории двора. Запрещается сжигание мусора;
- Электробезопасность на участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;
- Запрещается обрушивать кирпич на перекрытие;
- Помещения оборудовать комплексом первичных средств пожаротушения;
- Все строительные и отделочные материалы должны иметь сертификаты в области пожарной безопасности, гигиенические сертификаты и сертификаты соответствия; Работы должны производиться в строгом соответствии с проектом организацией, имеющей лицензию на все виды производимых работ, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности под наблюдением опытного производителя работ, ответственным за безопасное производство работ.

Для реализации решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (перепланировки квартиры № 59) проектом предусматриваются следующие конструктивные решения (Том 6. Конструктивные решения (Шифр: АРЛП-05.22-КР):

1. Устройство антресолей (декоративных балконов согласно проекту) в проектируемых комнатах (помещения №№ 3, 4, 5, 6 и 7) и на кухне (помещения № 2) на отметке +2,288 м. Несущий каркас декоративных балконов выполнен из металлопроката. Вертикальные несущие элементы выполнены из квадрата 100 x 4 ГОСТ 30245-2003, балки – швеллер 12 П ГОСТ 8240-89. Стойки опираются на существующие балки перекрытия. Сопряжение балок и стоек шарнирное. При опирании балок на существующие стены выполнить штробы-гнезда глубиной 300 мм для обеспечения минимального опирания 250 мм. Перед монтажом балок в штробах-гнездах выполнить бетонную подготовку толщиной 50 мм. Для доступа на антресоли проектом предполагается устройство лестниц. Антресоли не являются капитальными сооружениями, не вносят изменения в конструктивные элементы здания. Могут быть разобраны без

2. Усиление существующих металлических двутавровых балок междуэтажного перекрытия между 1-м и 2-м этажами по верхнему поясу 2-мя неравнополочными уголками \perp 110 x 70 x 6 ГОСТ 8510-86*, нижний пояс усилить двумя стержнями арматуры Ø32 А-I ГОСТ 5781-82*.

Разработаны проектные решения по инженерным системам (Подраздел 1. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения):

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Система отопления. Проектом предусмотрено сохранение существующей схемы отопления помещений. Дополнительная нагрузка на систему отопления не предусмотрена; замена отопительных приборов не предусмотрена.

Система вентиляции. Существующая приточно-вытяжная с естественным побуждением сохраняется. Приток воздуха обеспечивается через регулируемые оконные форточки и фрамуги. Удаление воздуха осуществляется во внутрстенные вентиляционные каналы. Существующие вентканалы отвечают техническим условиям и пригодны для эксплуатации.

Система водоснабжения и канализации. Подключение санитарных приборов в квартире № 59 осуществляется путем подсоединения к существующим стоякам трубопроводов холодного и горячего водоснабжения с установкой узлов учета. Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения выполнить из металлопластиковой трубы.

Бытовые стоки от санитарно-технических приборов в совмещенном санузле (помещение № 8) сбрасываются самотеком в существующую сеть посредством подключения к существующему стояку канализации К1.2 Ø 100 мм.

Бытовые стоки от санитарно-технических приборов в помещениях совмещенных санузлов (помещения №№ 9, 10, 11, 12 и 13) и кухни (помещение № 2) сбрасываются через сеть напорной канализации Ø 32 в существующую сеть посредством подключения к существующим стоякам канализации К1.1 и К1.2 Ø 100 мм.

Система газоснабжения. Квартира № 59 отключена от газоснабжения с установкой металлических заглушек сваркой у лестничных газовых стояков (Справка ГРО «ПетербургГаз» № 08/0520-19Ф от 02.09.2019).

Система электроснабжения. Электроснабжение будет осуществляться от существующего распределительного щита до квартирного щита. Электроснабжение осуществляется в пределах отпущенных мощностей. Квартирный щит устанавливается при входе и оборудуется счетчиком, автоматическими выключателями, нулевыми рабочей и защитной шинами и устройством дифференциальной защиты.

Система газоснабжения. В квартире № 59 отключена от газоснабжения с установкой металлических заглушек сваркой у лестничных газовых стояков (см. Акт № 000185738 от 11.06.2019 г. отключения бытового газоиспользующего оборудования).

Система пожаротушения. Проектом предусматриваются следующие мероприятия для обеспечения пожарной безопасности:

- оборудование помещений (кроме помещений совмещенных санузлов) автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями;

- оборудование внутриквартирных электрических сетей устройствами защитного отключения (УЗО);

- устройство отдельного крана для присоединения пожарного шланга на сети хозяйственно-питьевого водопровода. Длина шланга должна обеспечивать возможность подачи воды в любую точку квартиры.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Библиография:

1. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. / Сост. Н. Цылов. Репринтное издание. – М.: Центрполиграф, 2003. – С. 68.
2. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник. // Под общей ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: «Пилигрим», 1996. – С. 65.
3. Богданов А.И. Описание Санктпетербурга. Полное издание уникального российского историко-географического труда середины XVIII в. – СПб., 1997. – 414 с.
4. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Лермонтовский проспект. – М.: ЗАО Центрполиграф, 2006. – 285 с.
5. Владимирович А., Ерофеев А. Исторические кварталы Санкт-Петербурга. – М.: Издательство «АСТ», 2014. – 541 с.
6. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изданный трудами Императорской Академии наук и художеств. – Санкт-Петербург: Академия наук, 1753 г.
7. Полное собрание законов Российской империи. Собрание первое: с 1649 года по 12 декабря 1825 года. – СПб.: Типография II Отделения собств. Е.И.В. канцелярии. – Т. 10: 1737 – 1739, 1830. – С. 216 – 217, 475.
8. Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П., Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. – СПб.: Туристический и Культурный Центр Эклектика, 2004. – 436 с.
9. Старая Коломна. Путеводитель. – СПб., 2004. – 422 с.

Архивные источники:

Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА):

1. Ф. ВУА. № 22405. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г.

Центральный государственный исторический архив (ЦГИА СПб):

1. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г.
2. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Чертежи дома Ф.Г. Франка по Б. Мастерской ул., 10 и Екатерингофскому пр., 53 (Лермонтовскому пр., 10 и Екатерингофскому пр., 53). 01.11.1896 – 09.07.1912 гг.

Архив КГИОП:

1. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. 1828. Военно-Топографическое депо // Архив КГИОП. XVII/Г-100.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

Проанализировав строительную историю объекта, существующее конструктивное, объемно-планировочное и архитектурно-художественное решение здания и представленную проектную документацию на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г., было выявлено следующее:

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности согласно п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

3. Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

5. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

6. Комплексные научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, историко-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект.

7. Обследования текущего состояния объекта, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических

исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

8. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию и общепринятым реставрационным нормам.

9. Представленные в проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

10. Решения, предусмотренные проектной документацией, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г., соответствуют заданию КГИОП № 01-21-724/22-0-1 от 18.04.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59), не противоречат действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

11. Представленные проектные решения по приспособлению объекта для современного использования соответствуют проведенным исследованиям и направлены на сохранение исторических архитектурно-художественных особенностей, составляющих предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», утвержденный Распоряжением № 10-59 от 17.03.2011 г.

12. Представленные в проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также настоящему состоянию объекта.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 ст. 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

15. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г., **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

14. Дата оформления заключения государственной историко-культурной экспертизы

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	10.06.2022
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	10.06.2022
Член экспертной комиссии:	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	10.06.2022

Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение № 1. Извлечение из Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» от 10.06.2002 г.

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП № 10-59 от 17.03.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова».

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания КГИОП № 01-21-724/22-0-1 от 18.04.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59).

Приложение № 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 29.11.2021 г. № 99/2021/434482308. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 г. № 99/2022/470984496.

Приложение № 7. Копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом № 10/53, литера А. кв. № 59. Копии плана части 1 этажа, расположенного под квартирой 59, плана части 3 этажа, расположенного над квартирой 59.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Н.Б. Глинская

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация: копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01428 от 29 января 2014 г., на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» (ООО «СИК «СИНКО»). Копия ответа Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района № 3338/18-СА_ от 14.12.2018 г. Копия ответа Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района № б/н от 20.08.2019 г. Копия акт № 000185738 от 11.06.2019 г. отключения бытового газоиспользующего оборудования. Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях. Копии доверенностей 78 АБ 5562604, 78 АБ 6163252, 78 АБ 8870637, 78 АБ 8870638, 78 АБ 5562275.

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.:

Извлечение из приказа председателя КГИОП об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность от 20.02.2001 г. № 15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

**Список
вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**
(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

**Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры**
(с изменениями на 15 февраля 2005 года)

Адмиралтейский административный район

306	Здание статс-секретариата Царства Польского	1-я четверть XIX века; 1836; 1845-1847	автор не установлен арх. Е.Т.Цолликофер арх. И.Д.Корсини	Римского-Корсакова пр., 35; Глинки ул., 8	хорошее	-/-
307	Дом Н.Семенова (статс-секретариата Великого княжества Финляндского)	1808-1810; 1845, расширение; 1908, строительство дворового флигеля	автор не установлен арх. Г.А.Боссе автор не установлен	Римского-Корсакова пр., 39	хорошее	-/-
308	Дом Комиссариатского департамента	начало XIX века; 1840-е годы (?)	автор не установлен	Римского-Корсакова пр., 51	среднее	-/-
309	Дом Н.Протопопова	1822; 1838	арх. П.В.Шретер арх. П.Ф.Воцкий	Римского-Корсакова пр., 53; Лермонтовский пр., 10 (угловой дом)	хорошее	-/-
310	Дом К.Д.Лебанова	1828	арх. И.С.Брашнев	Римского-Корсакова пр., 07	хорошее	-/-
311	Дом Уткиной	1834	арх. П.С.Плавов	Римского-Корсакова пр., 101	хорошее	-/-
312	Дом Е.Н.Киткиной	конец XVIII - начало XIX	автор не установлен	Римского-Корсакова пр., 111	хорошее	-/-

Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.:

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» от 10.06.2002 г.

АД-В-0309

УТВЕРЖДАЮ:

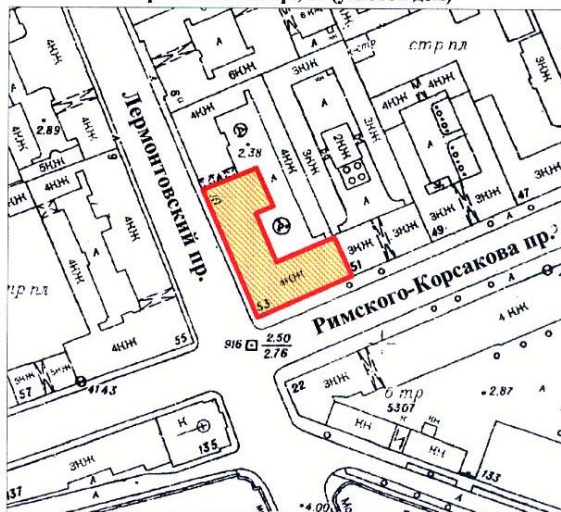
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников



Б. М. Кириков


**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом Н. Протопопова"**

г. Санкт-Петербург, Римского-Корсакова пр., 53;
Лермонтовский пр., 10 (угловой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ /

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2021 г.: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59». Шифр: АРЛП 02.21.

Копия распоряжения КГИОП № 10-59 от 17.03.2011 г. об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.03.2011№ 10-59

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом Н. Протопопова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский проспект, д.10/53, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов


Приложение к распоряжению КГИОП
от 17.05.2011 № 10-59

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова»,
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр., д.10/53, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты четырехэтажных лицевых корпусов;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная);</p>	
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница юго-восточного лицевого корпуса каменная, на металлических косоурах.</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>в стиле позднего классицизма;</p> <p>материал фасадной поверхности: цоколь, облицованный известняком и гранитом, гладкая штукатурка;</p> <p>конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>элементы архитектурно-художественного решения западного и юго-восточного лицевых фасадов: ленточный руст первого этажа;</p> <p>два балкона в уровне третьего этажа на литых чугунных кронштейнах;</p>	    
---	--	---	---

	<p>междуэтажные карнизы;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-3 этажей;</p> <p>замковые камни;</p> <p>профилированные наличники;</p> <p>прямые и треугольные сандрики на фигурных кронштейнах;</p> <p>лепные композиции в пространстве под сандриками;</p> <p>ложные балюстрады в подоконном пространстве проемов третьего этажа;</p> <p>венчающий карниз;</p> <p>дворовый фасад: междуэтажные карнизы;</p> <p>профилированный венчающий карниз (защит металлическими листами);</p>	    
--	---	---

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>квартира №13;</p> <p>комната №6 (19,2 кв.м.): гладкий фриз, профилированный карниз с модульонами и розетками;</p> <p>комната №7 (19,1 кв.м.): профилированный карниз с модульонами и розетками;</p> <p>квартира №53: печь угловая, одноярусная, белого глазурированного изразца, поверхность раскрепована, декорирована цветочным орнаментом, орнаментированный фриз, профилированный карниз, наверху с гирляндой.</p>	
---	---	---	--

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.:

Фотофиксация

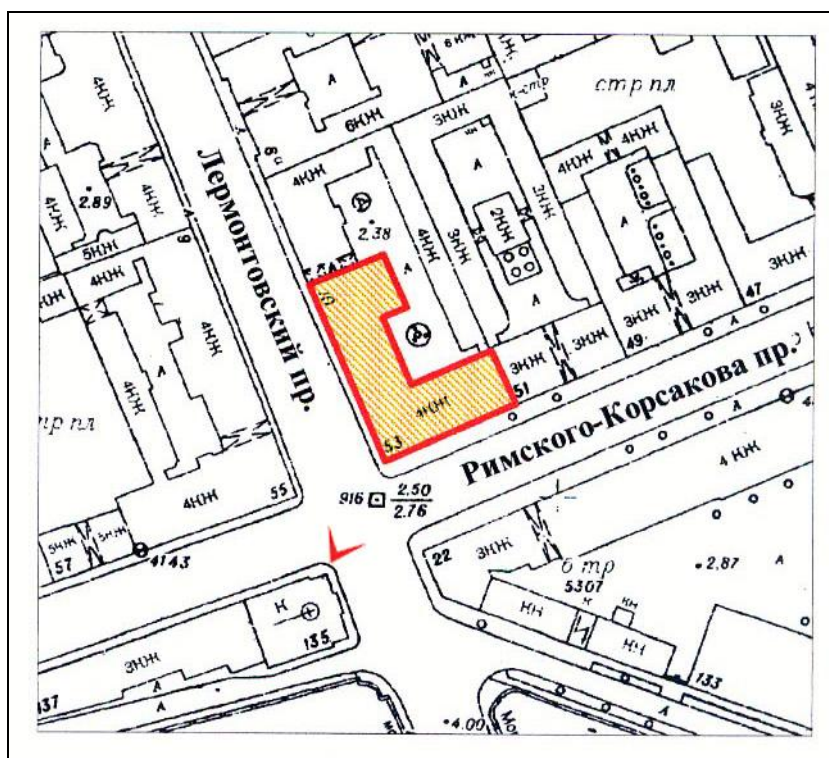
(Фотограф Н.Б. Глинская 23.05.2022 г.)

Список фотоиллюстраций:

1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Общий вид с пересечения Лермонтовского проспекта и проспекта Римского-Корсакова.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фасад здания по Лермонтовскому проспекту.
3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фасада здания по проспекту Римского-Корсакова.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент фасада здания по Лермонтовскому проспекту. Окна квартиры № 59.
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент фасада здания по проспекту Римского-Корсакова. Окна квартиры № 59.
6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент дворового фасада здания.
7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.
8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.
9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.
10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.

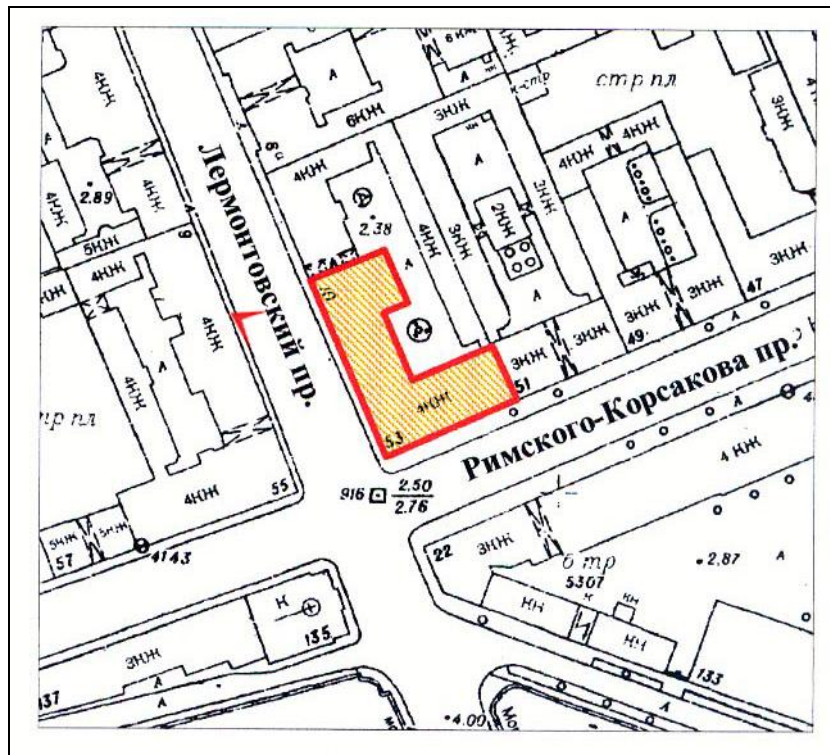


1. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Общий вид с пересечения Лермонтовского проспекта и проспекта Римского-Корсакова.



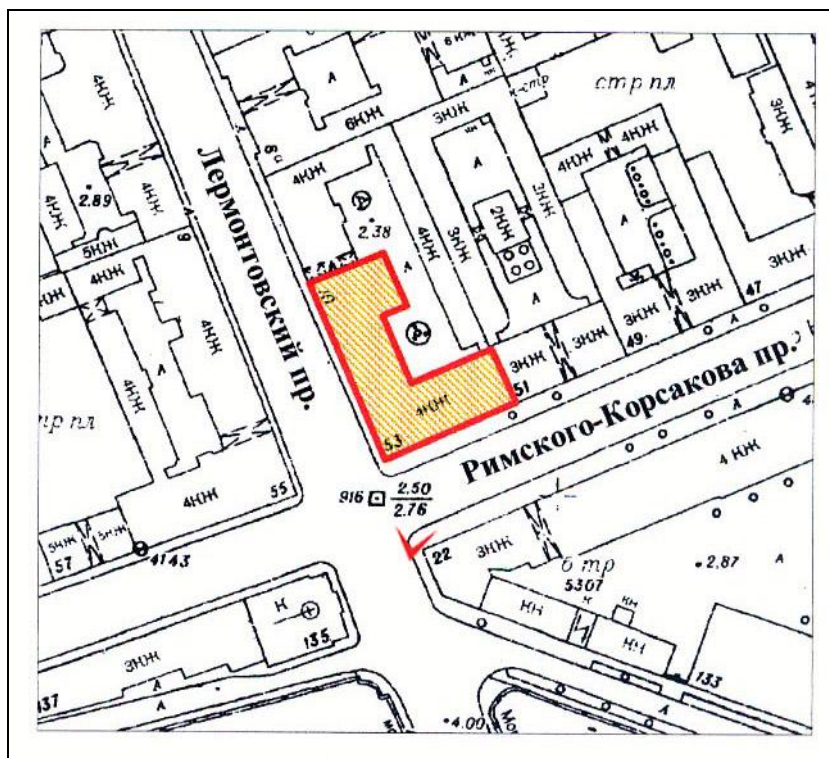


2. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фасад здания по Лермонтовскому проспекту.



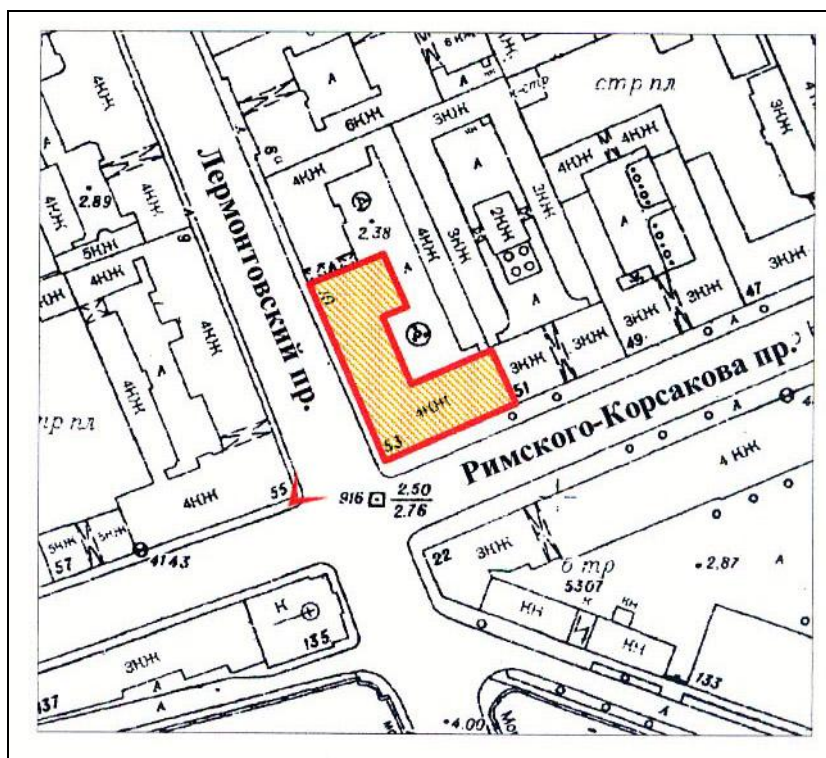


3. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фасада здания по проспекту Римского-Корсакова.



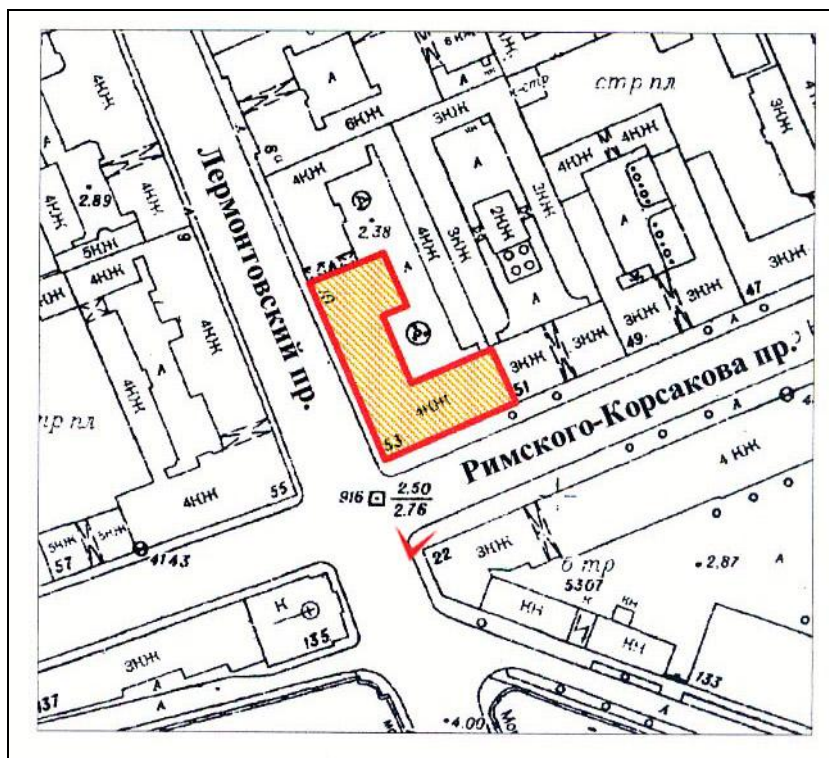


4. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент фасада здания по Лермонтовскому проспекту. Окна квартиры № 59.



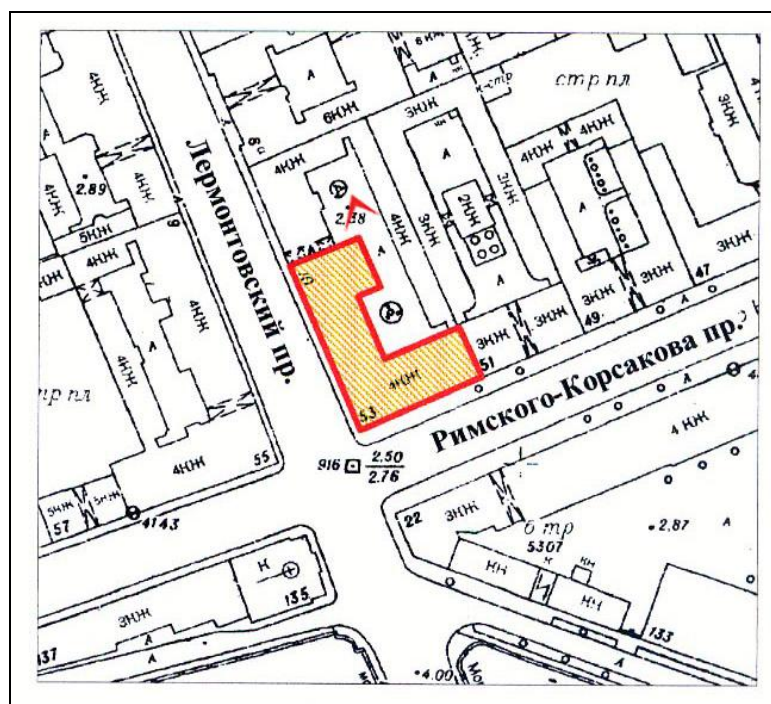


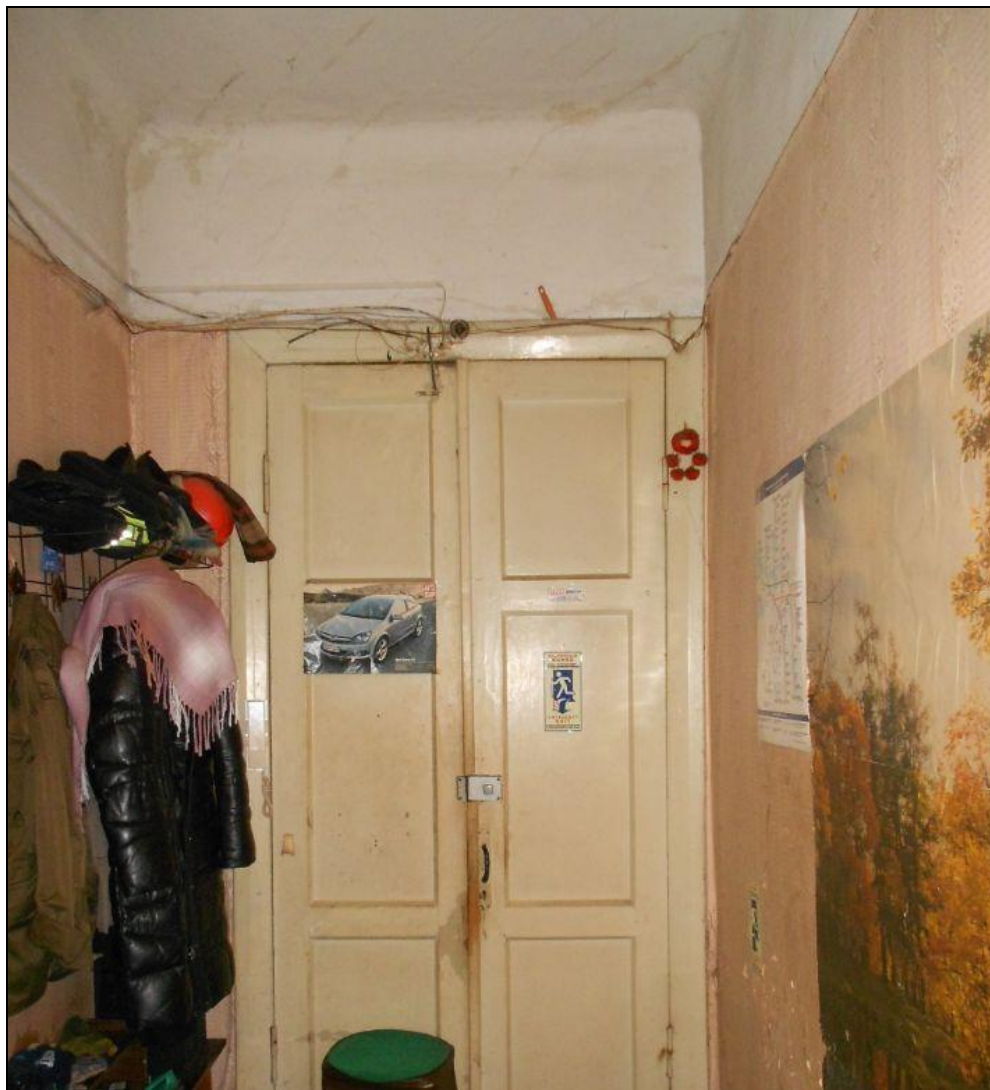
5. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент фасада здания по проспекту Римского-Корсакова. Окна квартиры № 59.



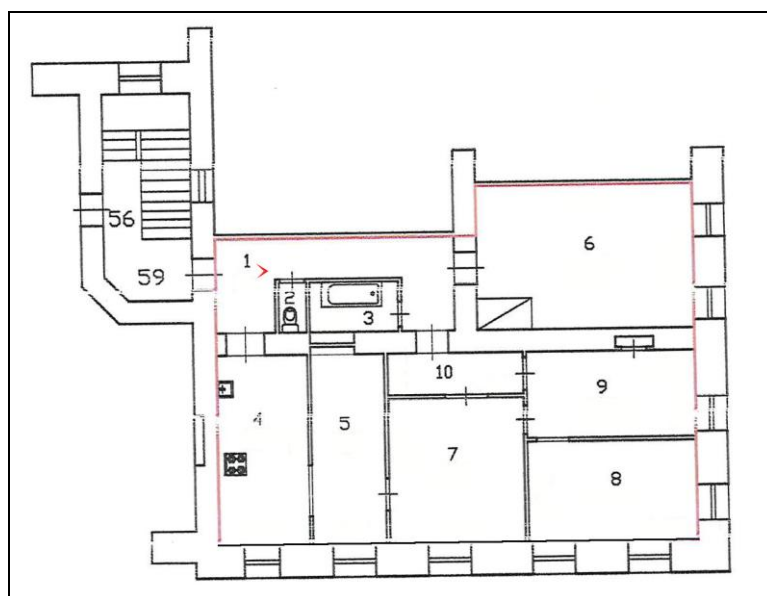


6. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент дворового фасада здания.



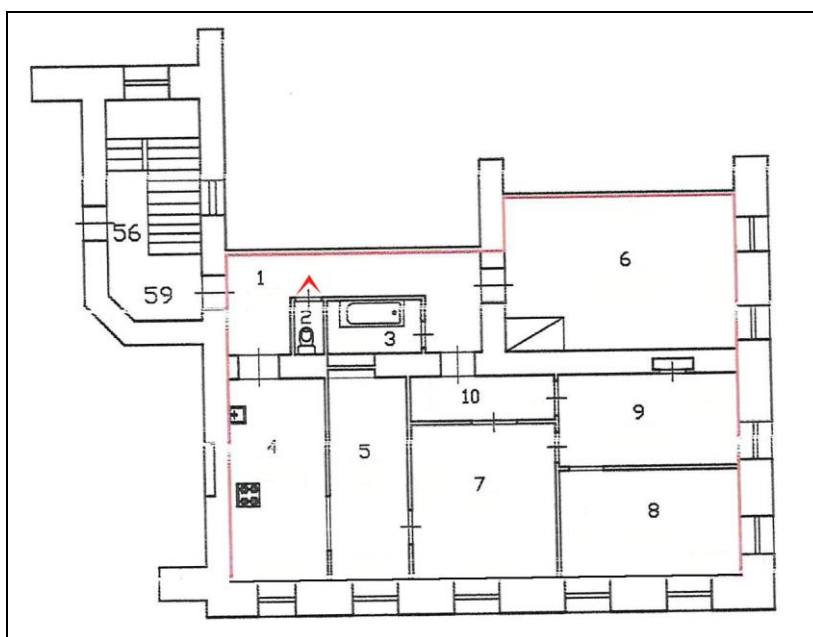


7. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.



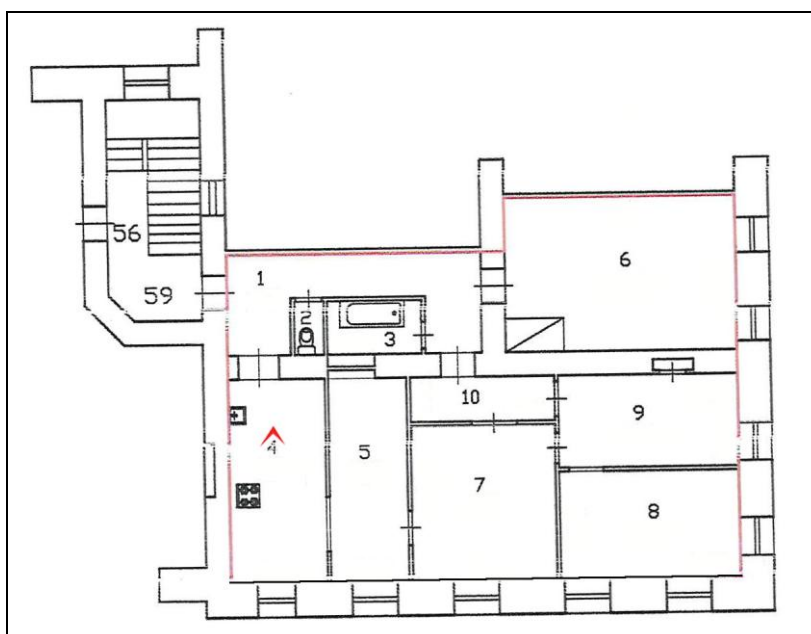


8. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.



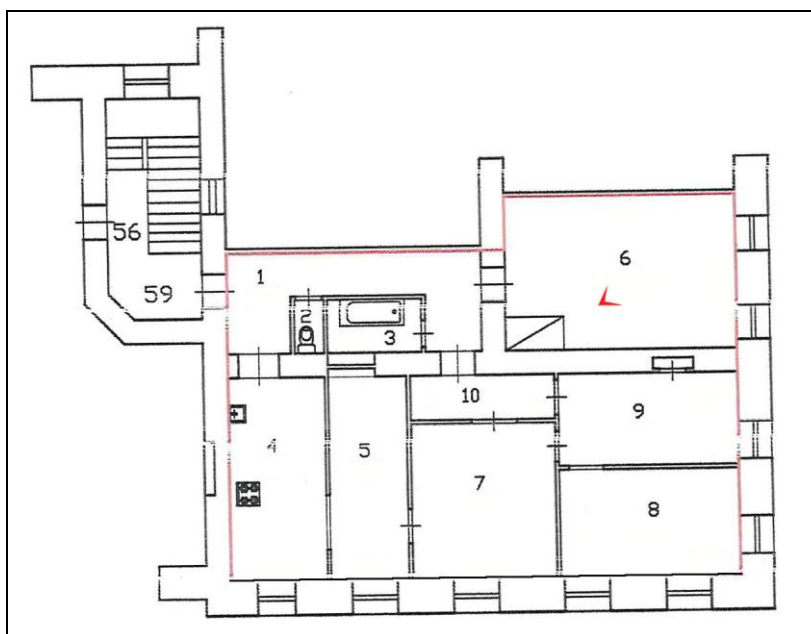


9. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.





10. Выявленный объект культурного наследия «Дом Н. Протопопова». Фрагмент интерьера.



Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.:

Копия задания КГИОП № 01-21-724/22-0-1 от 18.04.2022 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования кв. 59)

СОГЛАСОВАНО:

(должность)

(подпись) **Житков Д.В.**
(Ф.И.О.)

“ 18 ” апреля 20 22 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя председателя

(должность)
Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры

(наименование органа власти)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат 02328A6E0073AD02AB4B687C2BD8C28098
Владелец Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-724/22-0-1 от 18.04.2022

(приспособление объекта культурного наследия для современного использования
в части перепланировки помещений кв. №59)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия "Дом Н. Протопопова" (Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Лермонтовский проспект	д.	10/53	лит.	А	корп.	

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Павлова Людмила Николаевна (долевая собственность,
№78:32:0001248:1139-78/030/2018-12 от 25.10.2018 (14/100));
Галашов Илья Николаевич (долевая собственность,
№78:32:0001248:1139-78/030/2018-19 от 09.11.2018 (15/100));

Игнатъева Елена Викторовна (долевая собственность, №78:32:0001248:1139-78/030/2018-21 от 06.12.2018 (19/100)); Иванов Владислав Александрович (долевая собственность, №78:32:0001248:1139-78/030/2019-23 от 24.07.2019 (16/100)); Барабаншикова Людмила Михайловна (долевая собственность, №78:32:0001248:1139-78/030/2019-25 от 27.12.2019 (16/100)); Берсенев Константин Анатольевич (долевая собственность, №78:32:0001248:1139-78/030/2022-27 от 15.02.2022 (20/100)).
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

--

(субъект Российской Федерации)

--

(населенный пункт)

ул./пр.	д.	лит.	офис/кв.				
ИНН							
ОГРН/ОГРНИП							
Ответственный представитель:	Житков Дмитрий Викторович						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	89254881785						
Адрес электронной почты:	zhitkovd@gmail.com						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	
Номер	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия "Дом Н. Протопопова" утвержден распоряжением КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия "Дом Н. Протопопова" утвержден КГИОП от 17.03.2011 №10-59

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения

документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния. В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

<p>реставрации Объекта. Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проект приспособления объекта культурного наследия для современного использования в части перепланировки помещений кв. №59 разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
Раздел 5. Отчетная документация:	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p>	

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные

работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

Р.Р. Лебедева-Абузярова

(должность, наименование организации)

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.:

- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 29.11.2021 г. № 99/2021/434482308;**
- **Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2022 г. № 99/2022/470984496**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации права

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.11.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
29.11.2021	№ 99/2021/434482308		
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1139	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001248
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1248:0:40:2043
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, д 10/53, литера А, кв 59
Площадь:	114,3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8714017,55

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:
29.11.2021	№ 99/2021/434482308		
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1139	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001248:1011		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:			
данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям государственного жилищного использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2021 № 99/2021/43-4482308			
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1139	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Сидельникова Татьяна Юрьевна		
Государственный регистратор			ФГИС ВГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		(наименование объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
29.11.2021	№ 99/2021/43-4482308		
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1139	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Каложная Ирина Юрьевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2018-8 от 25.10.2018, 20/100		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Павлова Людмила Николаевна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2018-12 от 25.10.2018, 14/100		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Галашов Илья Николаевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2018-19 от 09.11.2018, 15/100		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Игнатъева Елена Викторовна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2018-21 от 06.12.2018, 19/100		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Иванов Владислав Александрович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2019-23 от 24.07.2019, 16/100		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов _____
29.11.2021 № 99/2021/454482308		Всего листов выписки _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1139	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Барабаншкова Людмила Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2019-25 от 27.12.2019, 16/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Проверены ли сведения о наличии поступления, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации прав (ипотека, аренда права), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничение прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(из объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
02.06.2022 № 99/2022/470984496		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		78:32:0001248:1139	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001248
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1248:0402043, Условный номер: 913641
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт. Лермонтовский, д. 10/53, литера А, кв. 59
Площадь:	114.3
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	8714017.55

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(на объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
02.06.2022 № 99/2022/470984496		Всего листов выписки: ____	
Кадстровый номер:		78:32:0001248:1139	
Кадстровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001248:1011		
Кадстровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадстровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям вагонного дома социального использования или вагонного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
02.06.2022 № 99/2022/470984496			
Кадастровый номер:		78:52:0001248:1139	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Житков Дмитрий Викторович		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(над объектом недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
02.06.2022 № 99/2022/470984496	
Кадстровый номер:	78:32:0001248:1139
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пякова Людмила Николаевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2018-12 от 25.10.2018, 14/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Галапов Илья Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2018-19 от 09.11.2018, 15/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Игнатьева Елена Викторовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2018-21 от 06.12.2018, 19/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Иванов Владислав Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2019-23 от 24.07.2019, 16/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Барабашникова Людмила Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/030/2019-25 от 27.12.2019, 16/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Показание			
<small>(из объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.06.2022 № 99/2022/470984496			
Кадстровый номер:		78:32:0001248:1139	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Берсенева Константин Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 78:32:0001248:1139-78/01/1/2022-27 от 15.02.2022, 20/100
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Прекращены и сведения о наличии поступления, но не рассмотрены заявления о проведении государственной регистрации права (переход, прекращение права), ограничение прав или обременения объекта недвижимости, сведения в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.:

- **Копия технического паспорта на квартиру по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом № 10/53, литера А. кв. № 59;**
- **Копии плана части 1 этажа, расположенного под квартирой 59, плана части 3 этажа, расположенного над квартирой 59**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОГЛАСИЕ"

ОГРН 127847264137 ИНН 7841464194 КПП 784102001
г. Санкт-Петербург, ул. Малковского, д. 10, лит. В, пом. 2-й, тел. 8 (812) 418 22 03, 8 921 907 48 91

Инв. № документа 7/18

Технический паспорт на квартиру

Адрес: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект
дом № 10/53 корпус _____ литера А кв. № 59

I. Общие сведения о строении

Год постройки 1838-1890

Год последнего капитального ремонта: 2007

Этажность: 4 , _____ , _____ , _____
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпич

Материал перекрытий металлические, деревянные балки с деревянным заполнением

II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на 2 этаже, состоит из 5 комнат,
жилой площадью 76.8 кв.м. общей площадью 114.3 кв.м., высота 3.38 м.

Благоустройство квартиры:

отопление: центральное автономное

горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от деревянных колонок

водопровод канализация газоснабжение электроплита мусоропровод

прочее _____

наличие в парадной: мусоропровод лифт

Кадастровая стоимость квартиры по данным Росреестра на 01.10.2018 года составляет **9352945.50** (Девять миллионов триста пятьдесят две тысячи девятьсот сорок пять рублей пятьдесят копеек) рубль

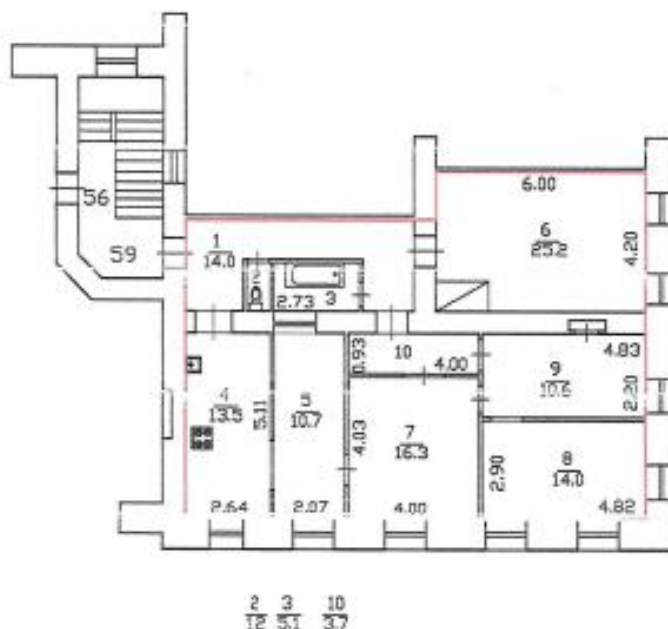
III. Экспликация к плану квартиры

№ п/п	№ по плану	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв.м.	В том числе площадь, кв.м.		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
				Жилая	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Коридор	14.0		14.0			
2	2	Уборная	1.2		1.2			
3	3	Ванная	5.1		5.1			
4	4	Кухня	13.5		13.5			
5	5	Комната	10.7	10.7				
6	6	Комната	25.2	25.2				
7	7	Комната	16.3	16.3				
8	8	Комната	14.0	14.0				
9	9	Комната	10.6	10.6				
10	10	Коридор	3.7		3.7			
Итого			114.3	76.8	37.5			

IV. План квартиры

2 этаж

h=3.38



— граница квартиры

Дополнительные сведения:

Технический паспорт выполнен в дополнение к выписке из ЕГРН

Технический паспорт составлен по состоянию на 12 октября 2018
(дата обследования)

Исполнитель (Яковлева Д.В.) 14 октября 2018
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

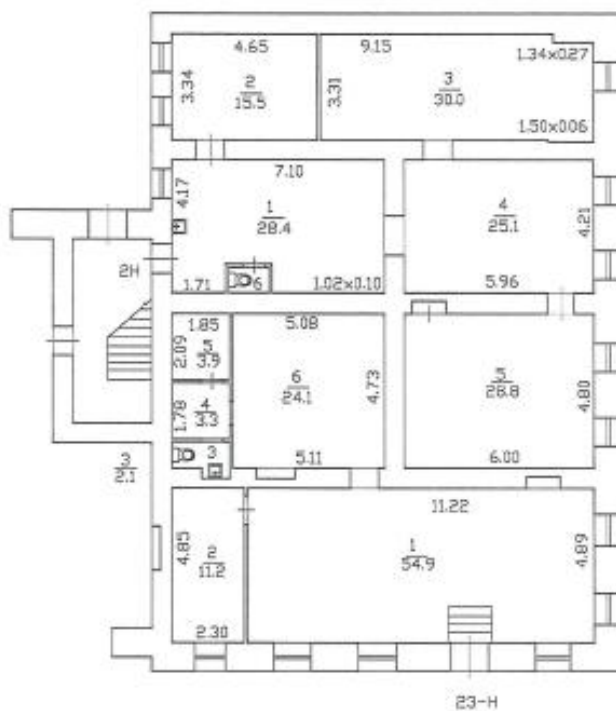
Ген. директор ООО «Согласие» (Качанов Р.С.)
мп (Ф.И.О.)

Паспорт на квартиру не является документом, предъявляемым для государственной регистрации прав

Внимание владельцу:

Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.
— самостоятельно переустроенное и (или) перепланированное жилое несет предусмотренную законодательством ответственность.

План части I этажа, расположенного под квартирой 59

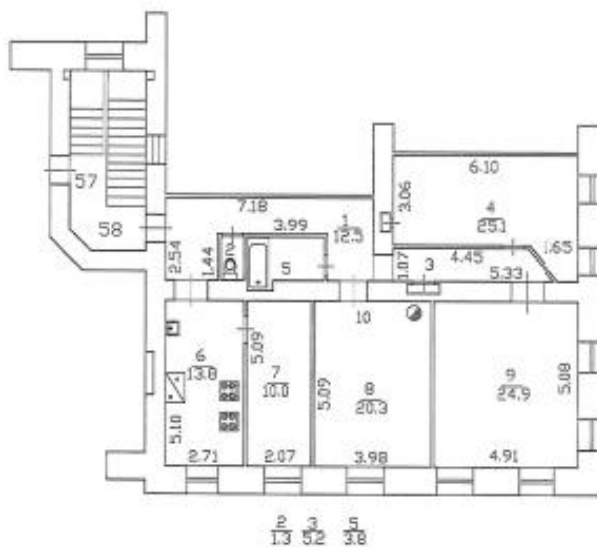


План части этажа выполнен в
дополнение к выписке из ЕГРН



Общество с ограниченной ответственностью «Согласие»		Инв. № 7/18
Лист 1 Листов 2	План помещений 2Н, 23-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А	
Дата 14.10.2018	Исполнитель Выполнил Ген. директор	Фамилия И.О. Яковлева Д.В. Качанов Р.С.
		Подпись

План части 3 этажа, расположенного над квартирой 59



План части этажа выполнен в
дополнение к выписке из ЕГРН



Общества с ограниченной ответственностью «Согласие»		Инв. № 7/18
Лист 1 Листов 2	План квартиры 58 по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А	
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
14.10.2018	Выполнил	Яковлева Д.В.
	Ген. директор	Качанов Р.С.
		Подпись

Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.:

Историческая иконография

Список иллюстраций:

- Илл. 1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Ф. ВУА. № 22405. Фрагмент.
- Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.
- Илл. 3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.
- Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.
- Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.
- Илл. 6. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828. Фрагмент. РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.
- Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. 1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 56.
- Илл. 8. План двора Ф.Г. Франка Коломенской части 1 уч. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 1.
- Илл. 9. План 2 этаж. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 7 – 9.
- Илл. 10. Фасад по Большой Мастерской улице. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 18 – 20.
- Илл. 11. Фасад по Екатерингофскому проспекту. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 21 – 23.
- Илл. 12. Перспектива Лермонтовского проспекта. Фотография. 1920 – 1926 гг. Автор съемки: Андреевский.
- Илл. 13. Вид углового дома № 10 на Лермонтовском проспекте. Фотография. 1949 г. Автор съемки: неизвестен. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71140.



Илл. 1. Генеральный план Санктпетербургу по высочайшему повелению снят и изображен под руководством лейб-гвардии Преображенского полка капитана фон Зихейма («План Зихейма»). 1738 г. Ф. ВУА. № 22405. Фрагмент.



Илл. 2. План столичного города Санкт-Петербурга с изображением знатнейших оного проспектов, изд. трудами имп. Акад. Наук и художеств // Сост. Трускот И.Ф., Махаев М.И. – СПб.: Академия наук, 1753. 1 л. Фрагмент.



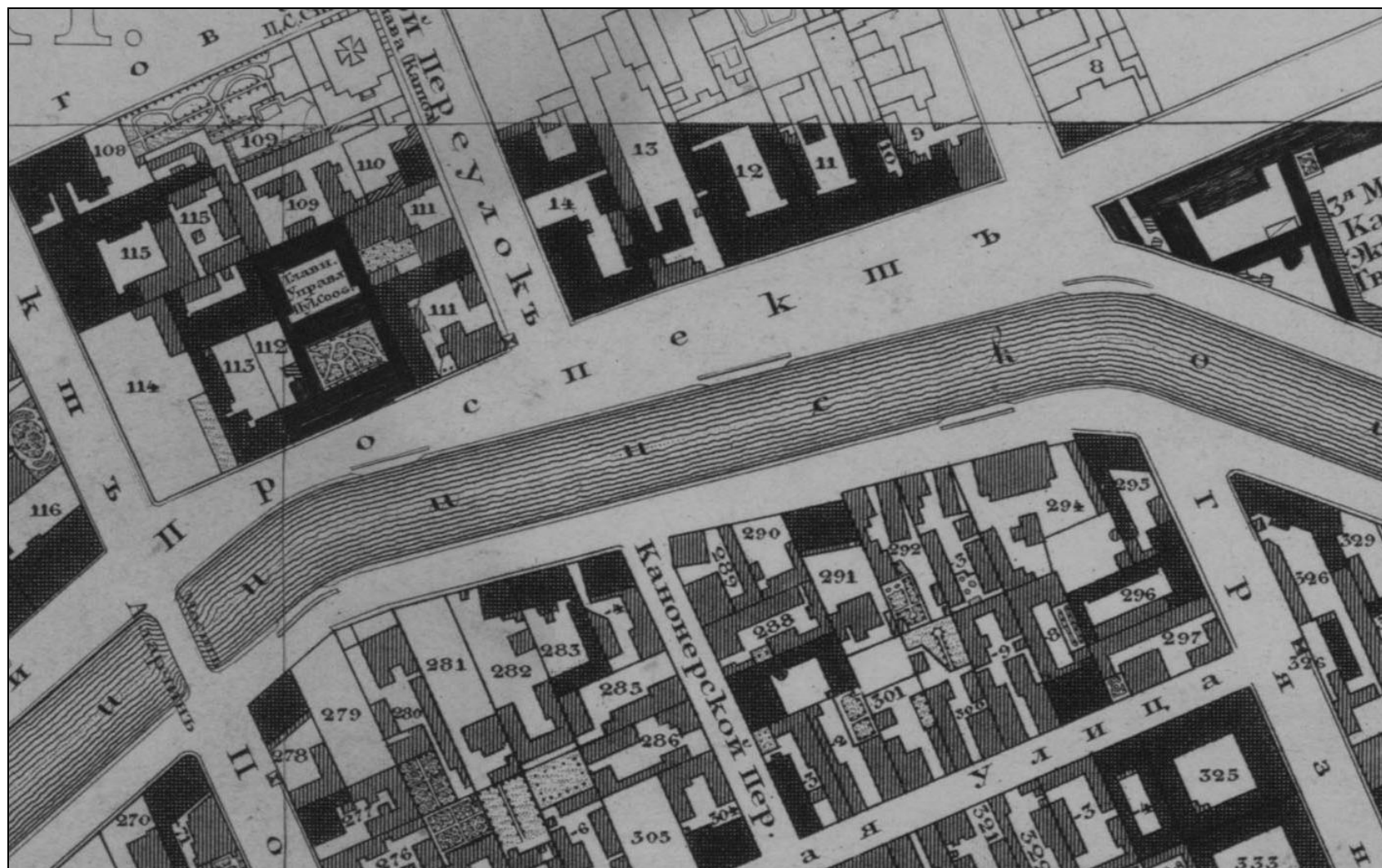
Илл. 3. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». 1798 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319. Фрагмент.



Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.



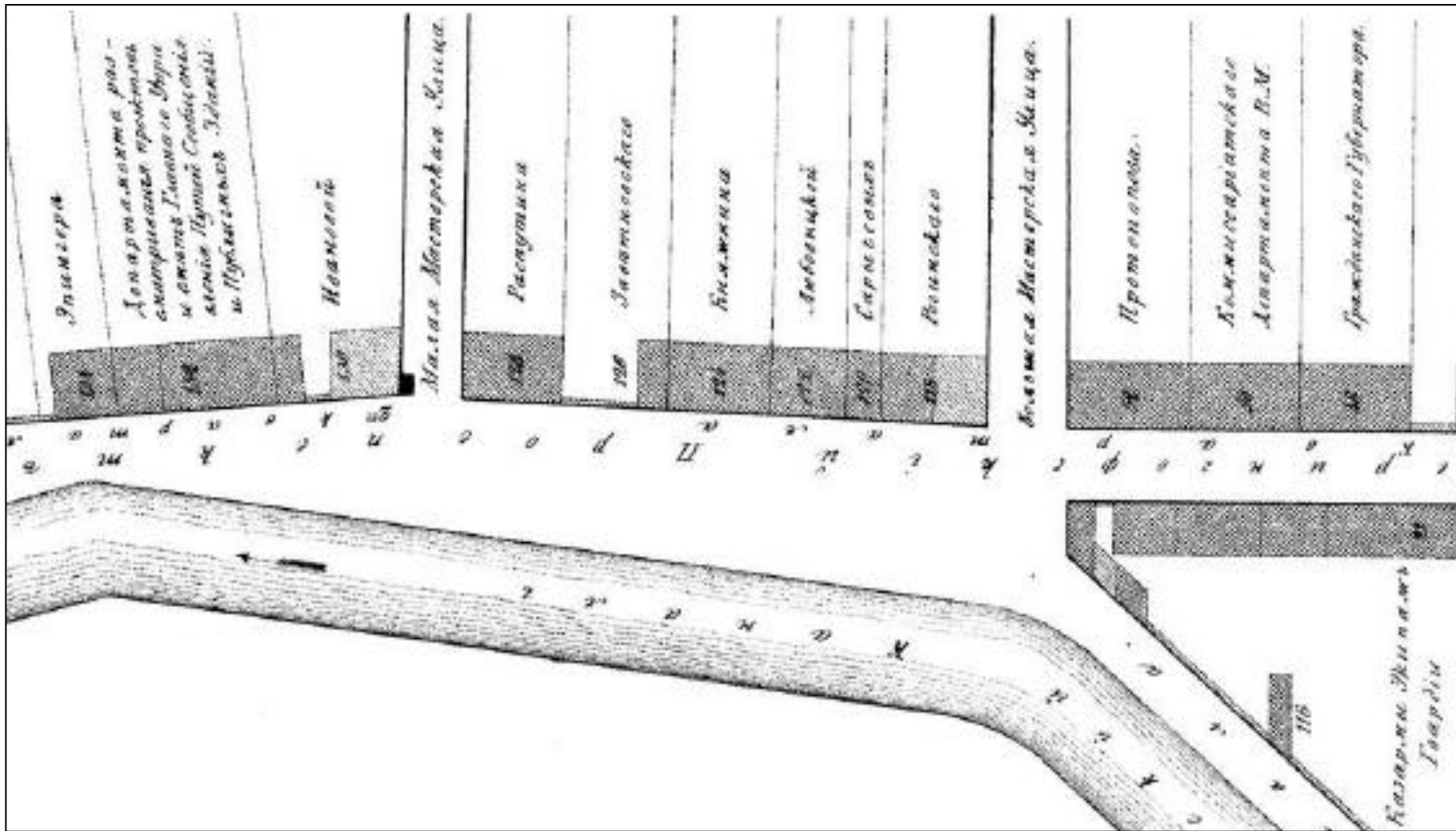
Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55-ти кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Управлении Городских повинностей». 1806 г. РГВИА. Фонд ВУА № 22510. Фрагмент.



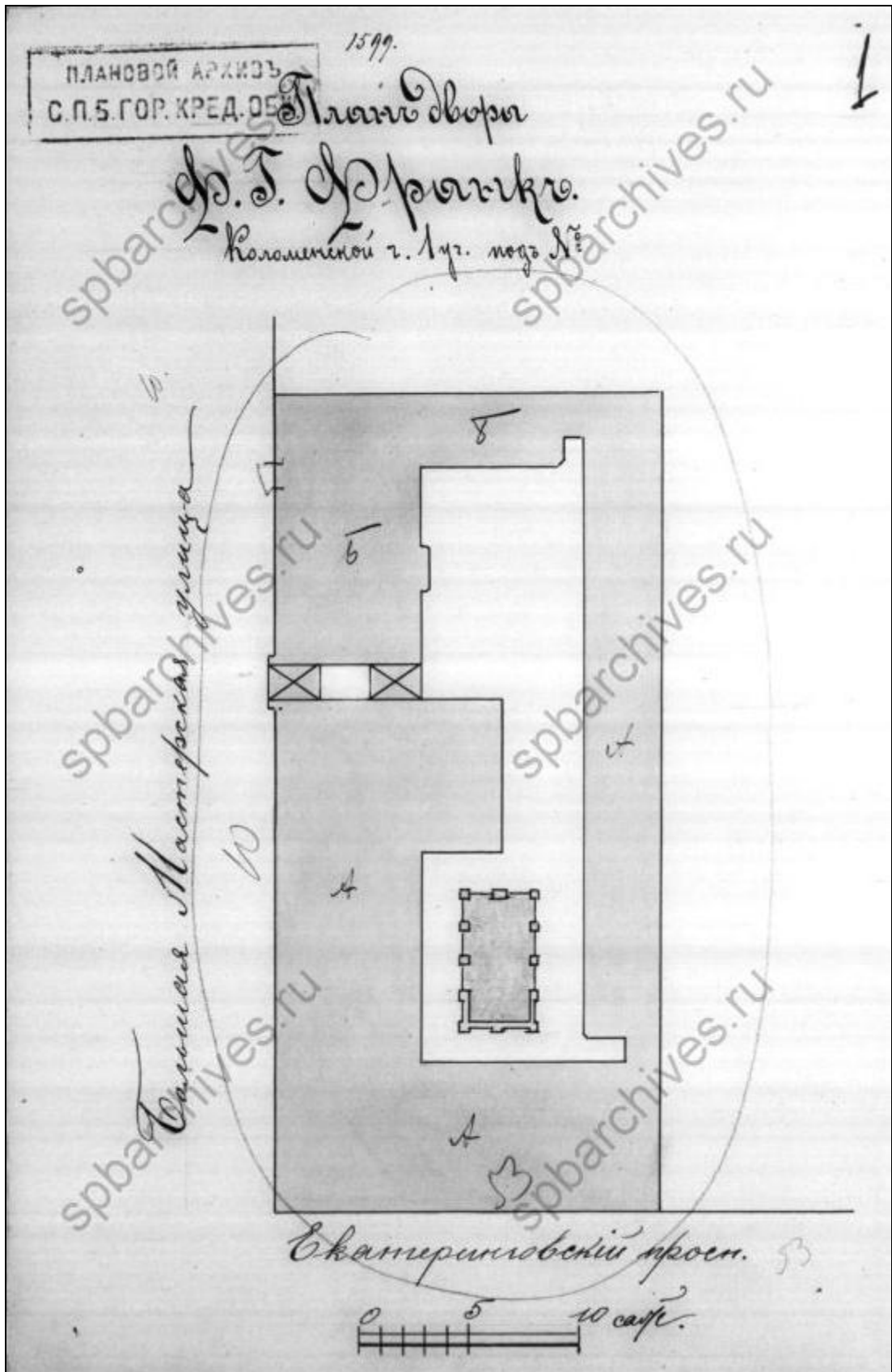
Илл. 6. Подробный план столичного города С.-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта.

Гравирован при Военно-Топографическом депо. 1828. Фрагмент.

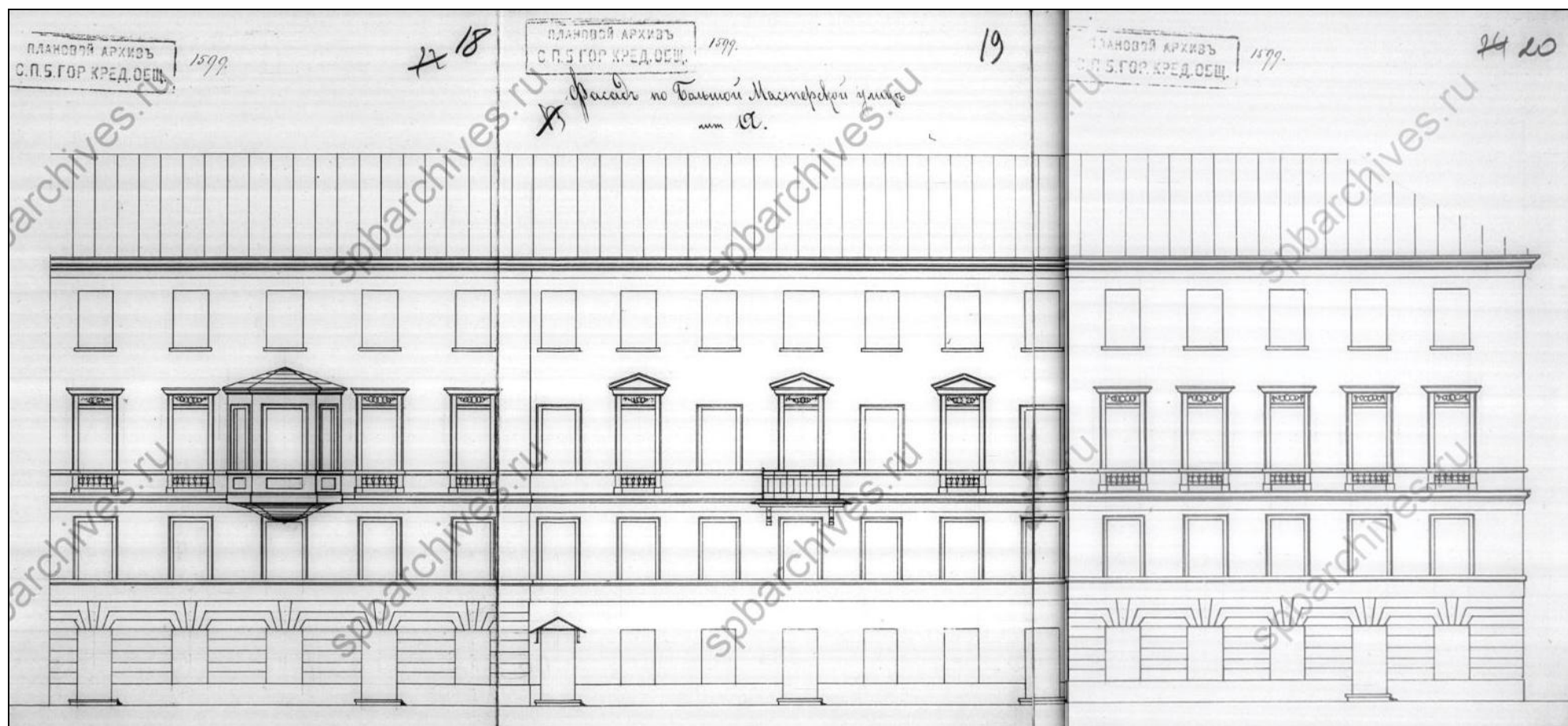
РНБ. ОК 2-Пб 3/58 а.



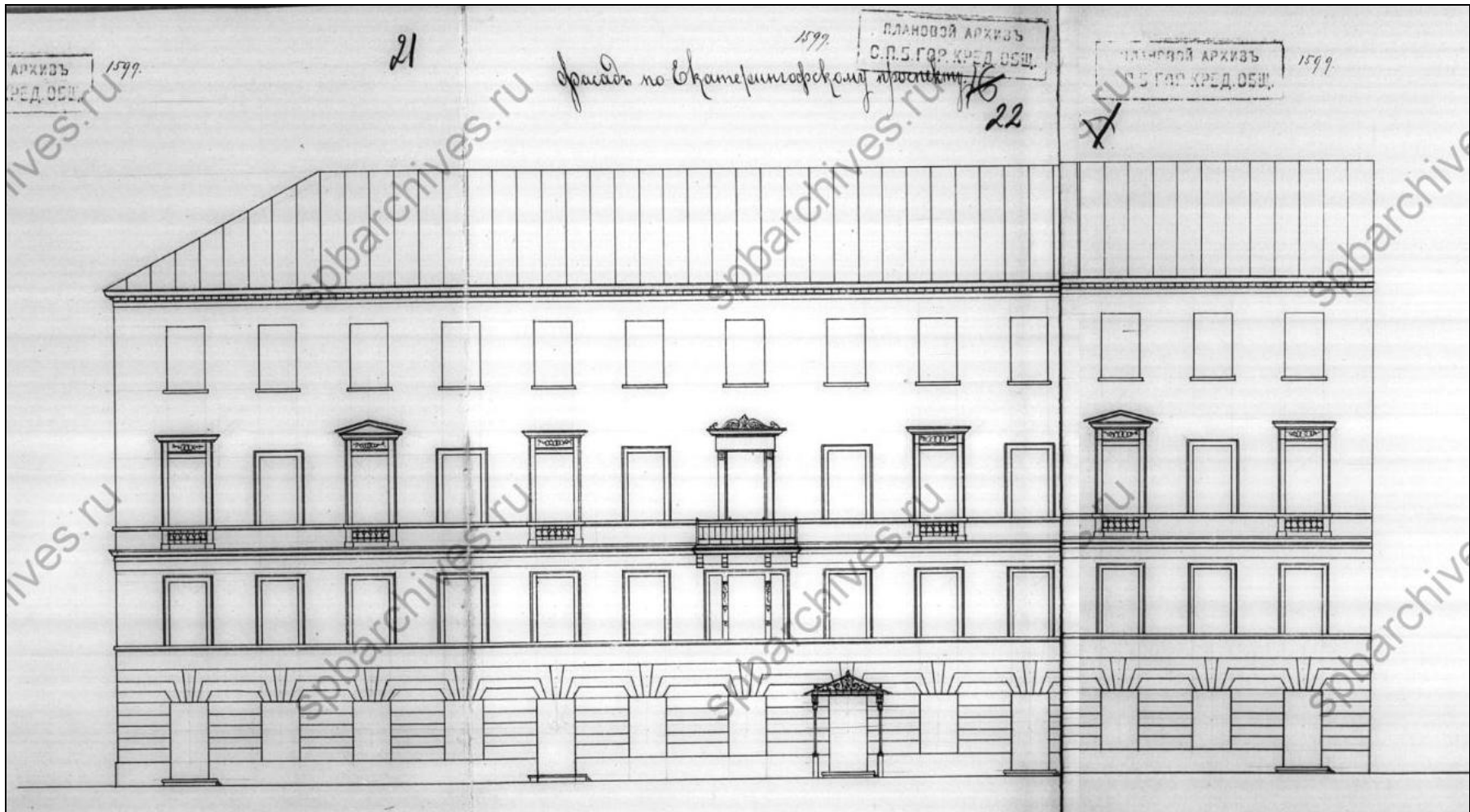
Илл. 7. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов.
1849 / Сост. Н. Цылов. – С. 56.



Илл. 8. План двора Ф.Г. Франка Коломенской части 1 уч. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 1.



Илл. 10. Фасад по Большой Мастерской улице. 1912 г.
 ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 18 – 20.



Илл. 11. Фасад по Екатерингофскому проспекту. 1912 г.
ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 2395. Л. 21 – 23.



Илл. 12. Перспектива Лермонтовского проспекта. Фотография. 1920 – 1926 гг. Автор съемки: Андреевский.



Илл. 13. Вид углового дома № 10 на Лермонтовском проспекте. Фотография. 1949 г. Автор съемки: неизвестен.
ЦГАКФФД СПб. Шифр: Гр 71140.

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, Лермонтовский пр. д. 10/53, лит. А: «Проект приспособления выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Протопопова» для современного использования по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, лит. А, квартира 59» (Шифр: АРЛП 05.22), разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» в 2022 г.:

Иная документация:

- **Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 01428 от 29 января 2014 г., на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная инжиниринговая компания «СИНКО» (ООО «СИК «СИНКО»);**
- **Копия ответа Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района № 3338/18-СА_ от 14.12.2018 г.;**
- **Копия ответа Жилкомсервис № 1 Адмиралтейского района № б/н от 20.08.2019 г.;**
- **Копия акт № 000185738 от 11.06.2019 г. отключения бытового газоиспользующего оборудования;**
- **Акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентканалов от газовых приборов в эксплуатируемых и вновь строящихся зданиях;**
- **Копии доверенностей 78 АВ 1112424, 78 АВ 1112559, 78 АВ 8870637, 78 АВ 8870638, 38 АА 3722540, 78 АВ 1112561**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указывается в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная инженеринговая компания «СИНКО»

ООО «СИК «СИНКО»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027804895216**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7810206161**

007298

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

196084, г. Санкт-Петербург, ул. Заозёрная, д. 8, лит. А

(указывается адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (осуществляемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно
 Настоящая лицензия предоставлена на основании решения
 лицензирующего органа – приказа:

№110 от 29 января 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения
 лицензирующего органа – приказа:

№148 от 13 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(подпись уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывагин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01428 от 29 января 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(Handwritten signature)

(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007287

Дата_14.12.2018

Редько Д.Д.

№_338/18-СА__

Лермонтовский пр. д. 10/53

лит. А кв. 59

ООО «Жилкомсервис №1 Адмиралтейского района согласовывает технологическое присоединение по адресу: Лермонтовский пр. д. 10/53 лит. А кв. 59. Технологическое присоединение выполнить в соответствии с ниже перечисленными условиями.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Потребитель электроэнергии: _____

Адрес: Лермонтовский пр. д. 10/53 лит. А кв. 59.

Разрешается присоединение дополнительной мощности: 12кВт

Всего с существующей мощностью: 15кВт

Напряжение сети: 0.38кВ

Источник питания: ГРЩ: Лермонтовский пр. д. 10/53.

Категория надежности электроснабжения: III

Для подключения **15кВт** электрической мощности от электросетей дома по **трехфазному** вводу по третьей категории надежности электроснабжения предлагается выполнить следующий объем электромонтажных работ:

1. Получить акт о технологическом присоединении (справка на мощность) ПАО «Ленэнерго».
2. В квартире №59 по адресу: Лермонтовский пр. д. 10/53 лит. А, установить распределительный щит (РЩ) с устройствами защиты и учета потребления электроэнергии.
3. Точкой присоединения принять ЭРЩ (этажный щит), от которого до РЩ квартиры №59 проложить электрический кабель марки **ВВГнг 5х6**, в ЭРЩ (этажный щит) установить автоматический выключатель номиналом **25А**, предусмотрев бокс под опломбировку.
4. Выполнить ремонт двух этажных щитов, с заменой аппаратов защиты и твердого основания.
5. Выполнить замену силового стояка направлением ЭРЩ-ЭРЩ кабелем ВВГнг 5х10.

Особые требования.

Технические условия действительны 6 месяцев.

В соответствии с п. 115 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011) неисполнение технических условий повлечет за собой приостановление (ограничение) подачи электроэнергии в занимаемое Вами помещение в случаях:

- выявления факта самовольного подключения потребителя к внутридомовым инженерным системам;
- использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем.

Главный инженер



Жулев И.В.

Отметка о выполнении:

Дата:

Дата 20.08.2019

№ 5/4.

Игнатьева Е.В.

Лермонтовский проспект дом 10/53 кв 59

Санкт-Петербург,

Технические условия

на подключение к инженерным сетям жилого помещения

по адресу: Лермонтовский проспект дом 10/53 кв 59

1. Установить приборы учета холодного и горячего водоснабжения на отводах от существующих стояков водоснабжения
2. Перед водосчетчиком необходимо установить фильтр грубой очистки и запорную арматуру. Расстояние между счетчиком и фильтром должно быть не менее 5 Ду. После водосчетчика устанавливается обратный клапан. Расстояние между обратным клапаном и счетчиком не менее 1 Ду.
3. Произвести замену участков трубопроводов системы отопления, не допуская изменения диаметров стояков. Установить запорную арматуру перед радиаторами системы отопления.
4. Точки подключения ХВС и ГВС от розлива системы холодного и горячего водоснабжения с установкой отсекающей арматуры по месту присоединения к розливам.
5. Монтаж и испытание систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения произвести в соответствии с СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».
6. Предусмотреть беспрепятственный допуск к инженерным сетям. В случае закрытия труб предусмотреть устройство съемных панелей для ликвидации аварийных ситуаций.
7. При выполнении скрытых работ предоставить соответствующий акт с фотофиксацией выполненных работ.

Главный инженер

Соколов А.И.

575-96-37



Жулев И.В.

**АКТ
ОТКЛЮЧЕНИЯ/ПОДКЛЮЧЕНИЯ БЫТОВОГО ГАЗОИСПОЛЗУЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ**

ООО "ПетербургГаз"

Срок хранения: постоянно

Акт №000185738

отключения бытового газоиспользующего оборудования

"11" 06 2019 г.

Ввиду перевод на электричество
причина отключенияпо адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А кв 59, Домофон: 59, Тел.: (952)365-70-86у потребителя газа: Е. В. Игнатьева(инициалы, фамилия)Представителем эксплуатационной организации мастер А.Н. Дуря
(должность, инициалы, фамилия)в 10 ч 00 мин в присутствии Е.В. ИгнатьеваОтключено газоиспользующее оборудование произвел отключение кранового путем
дегазации МЗ - d=32 мм на сварке в кан-ве 10 мм на ленточном
газовом стояке(наименование, количество, способ отключения)Представитель эксплуатационной организации Дуря
личная подпись А.Н. Дуря
инициалы, фамилияЗаказчик (потребитель газа) Е.В. Игнатьева
личная подпись Е.В. Игнатьева
инициалы, фамилия

*дата, время и место составления акта соответствуют дате, времени и месту выполнения работ по отключению ГО

Акт №000185738

подключения бытового газоиспользующего оборудования

" " 20 г.

по адресу: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А кв 59, Домофон: 59, Тел.: (952)365-70-86

Подключено газоиспользующее оборудование _____

Представителем эксплуатационной организации _____
(должность, инициалы, фамилия)

в _____ ч _____ мин в присутствии _____

На основании _____
(основание)Представитель эксплуатационной организации _____
личная подпись _____
инициалы, фамилияЗаказчик (потребитель газа) _____
личная подпись _____
инициалы, фамилия

*дата, время и место составления акта соответствуют дате, времени и месту выполнения работ по подключению ГО

АКТ

первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов от газовых приборов в эксплуатируемых капитально-ремонтируемых и вновь строящихся зданиях

г. Санкт-Петербург

« 15 » ноября 2018 г.

Адрес: г. Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 59

Мы, нижеподписавшиеся, в составе: заказчика (собственника помещения) - Качанова Р. С.
по доверенности

Начальник отдела обследования ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ 01» Тиханин Н. В. Трубочистный
отдел отдела обследования:

Тиханин Н. В. (удостоверение № 15-11220-001 протокол № 11220 от 17.08.2015 г.)

составил настоящий акт в том, что мной произведена « 15 » ноября 2018 г.

проверка технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов с целью установления пригодности их для эксплуатации.

ОБСЛЕДОВАНИЕМ УСТАНОВЛЕНО:

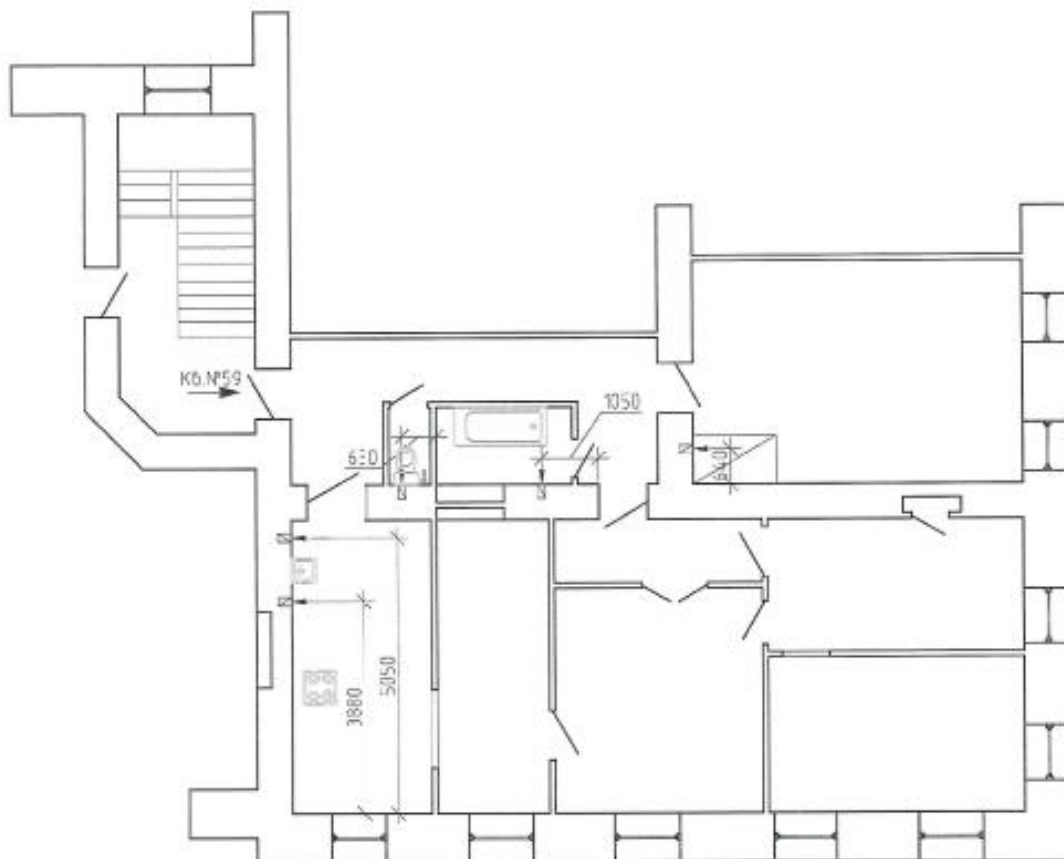
1. Обособленные дымоходы, вентканалы имеются в д. № 10/53, лит. А, кв. № 59
2. Сечение каналов составляет 5*В/к 150*250
3. Материалы дымоходов, вентканалов Кирпич
4. Все отверстия в каналах, кроме отверстий для присоединения дымоходов от газовых приборов заделаны.
5. Противопожарные разделки в межэтажных перекрытиях выполнены в соответствии с требованиями УПО.
6. Все дымоотводящие патрубки от газовых приборов и каналы прочищены и проверены на плотность.
7. Тяга каналов в день проверки имеется.
8. Дымоходы расположены от газовых приборов _____
на расстоянии схема прилагается
9. Дымоходы, вентиляционные каналы проложены во внутренних стенах, толщина кладки от дыма до наружной поверхности стены составляет не менее _____ см.
10. Ближайшее более высокое здание расположено на расстоянии _____ от дымоходов, вентиляционных каналов, каналы находятся вне зоны ветрового подпора.
11. Проходимость каналов проверена путём опускания широкофокусной видеокамеры диаметром 85 мм. Проходимость в каналах имеется без исключений.

12. Оголовки дымоходов на крыше находятся в исправном состоянии и защищены от атмосферных осадков.

13. При задымлении дымоходов дым в жилые и подсобные помещения не проникает.

14. Дымоходы, вентиляционные каналы в доме № 10/53, литера А, кв. № 59

отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.



Заказчик _____

[Signature] / по доверенности Качанов Р. С. /

Начальник отдела _____

ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ 01»

[Signature] Н. В. Тиханин /

Трубочистный мастер _____

ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ 01»

[Signature] Н. В. Тиханин /

МП

Акт зарегистрирован ООО «БЕЗОПАСНОСТЬ 01»

« 15 » ноября 2018г.

№ 028

ДОВЕРЕННОСТЬ
78 А В 1112424

Санкт-Петербург, двадцать третьего декабря две тысячи двадцать первого года.

Мы, гр. Калужная Ирина Юрьевна, 03 марта 1975 года рождения, место рождения: с. Днепровка Кам-Днепровский р-н Запорожская обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 19 565119, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 02 апреля 2020 года, код подразделения 780-002, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, кв. 59, гр. **Иванов Владислав Александрович**, 02 июня 2001 года рождения, место рождения: гор. Петропавловск-Камчатский, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 21 884415, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 01 июля 2021 года, код подразделения 780-002, зарегистрированный по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ломоносова, дом 34/1, гр. **Павлова Людмила Николаевна**, 04 октября 1965 года рождения, место рождения: гор. Воркута Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 87 10 434150, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Воркуте 20 октября 2010 года, код подразделения 110-003, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, литера А, квартира 59, гр. **Игнатьева Елена Викторовна**, 09 июня 1963 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 07 459360, выданный ТП № 17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском р-не гор. Санкт-Петербурга 16 июля 2008 года, код подразделения 780-017, ранее зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 7, кв. 8, настоящей доверенностью уполномочиваем

гр. **Аверина Эдуарда Николаевича**, 14 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Печоры Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 37 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, код подразделения 110-001, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, гор. Сыктывкар, Сясьское шоссе, д. 17/1, кв. 12, гр. **Перекопскую Наталью Юрьевну**, 20 августа 1976 года рождения, место рождения: гор. Набережные Челны Респ. Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 866910, выданный ТП № 76 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 07 сентября 2017 года, код подразделения 780-076, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, д. 18, лит. А, кв. 32, гр. **Константинову Анну Дмитриевну**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, корп. 1, лит. А, кв. 473, гр. **Дербенцову Елизавету Дмитриевну**, 17 января 1997 года рождения, место рождения: город Набережные Челны Республики Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 92 16 086155, выданный Территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Менделеевском районе 16 февраля 2017 года, код подразделения 160-049, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, дом 8/10А, лит. А, кв. 22, гр. **Плотникову Анну Юрьевну**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерский р-н Ленинградская область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Реки Смоленки, д. 3, корп. 2, лит. А, кв. 605, гр. **Федорову Виолетту Юрьевну**, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор. Любань Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 17 819283, выданный ТП № 136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. К. Либнекста, д. 46, кв. 23, гр. **Зуеву Людмилу Владимировну**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандалакша Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 13 872675, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 24 октября 2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташихина, д. 6, кв. 31, гр. **Невенкину Анну Александровну**, 12 июня 1986 года рождения, место рождения: гор.

Онега Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 06 436000, выданный ОВД города Онеги Архангельской области 01 июля 2006 года, код подразделения 292-022, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 13, кв. 8, гр. **Николаева Василия Егоровича**, 19 января 1984 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ Республики Бурятия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 69 03 862353, выданный Управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области 22 января 2004 года, код подразделения 702-023, зарегистрированного по адресу: Томская область, ПВС Северского УВД, улица 40 лет Октября, дом 2, квартира 64, гр. **Виноградову Ирину Алексеевну**, 31 мая 1994 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 14 966705, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповец 28 августа 2014 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, кв. 65, гр. **Гильнича Григория Викторовича**, 17 августа 1982 года рождения, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 02 666492, выданный ОВД г. Печоры Республики Коми 05 февраля 2003 года, код подразделения 112-005, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, дер. Прокунино, дом 7, гр. **Житкова Дмитрия Викторовича**, 13 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 16 068237, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде 27 мая 2016 года, код подразделения 350-002, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, гор. Вологда, Пошехонское шоссе, дом 9, кв. 219, гр. **Дурнева Кирилла Васильевича**, 22 ноября 1989 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 953277, выданный ТП №56 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 января 2010 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 138, корпус 2, квартира 532, гр. **Димову Алену Эдуардовну**, 19 сентября 1996 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 654894, выданный ТП №47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга 09 ноября 2016 года, код подразделения 782-044, зарегистрированную по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Яшина, дом 73, квартира 58, гр. **Печенкина Андрея Николаевича**, 23 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Степное Троицкого р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 376886, выданный ТП №142 межрайонного отдела №1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 30 октября 2015 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, корпус А, квартира 55, гр. **Филимонова Михаила Федоровича**, 19 ноября 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 08 113330, выданный ТП № 123 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Лужском р-не 05 февраля 2009 года, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Мичуринское, ул. Школьная, д. 27, гр. **Сухоносому Валентину Алексеевну**, 03 июня 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 59, корп. 2, стр. 1, кв. 156, гр. **Леонтьеву Светлану Анатольевну**, 04 мая 1967 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 11 476948, выданный ТП № 70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 24 мая 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Планерная, дом 45, корп. 1, кв. 35, гр. **Штрекера Вадима Александровича**, 26 июня 1978 года рождения, место рождения: гор. Волжский Волгоградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 485778, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 27 апреля 2002 года, код подразделения 782-036, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 34, лит. А, кв. 161, гр. **Зинченко Анастасию Александровну**, 13 июля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 575632, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 18 июля 2016 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 150, корп. 1, кв. 163, гр. **Рыбалку Валентину Александровну**, 01 сентября 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП № 49 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 27, корп. 2, кв. 94, гр. **Иванову Анастасию Александровну**, 27 января 1999 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт

40 18 284104, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 марта 2019 года, зарегистрированную по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 133, кв. 72, гр. **Калганову Юлию Анатольевичу**, 25 сентября 1982 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 03 593868, выданный 71 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 14 февраля 2003 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Лыжный пер., д. 3, кв. 376, гр. **Цеплюк Карине Леоновну**, 17 января 1983 года рождения, место рождения: гор. Ереван, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 04 06 385021, выданный отделом УФМС России по Красноярскому краю в Кировском районе гор. Красноярска 22 ноября 2007 года, код подразделения 240-007, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 31, корп. 2, лит. А, кв. 93, гр. **Омельчук Галину Ростиславовну**, 17 октября 1971 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 664714, выданный ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 21 октября 2016 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 2, литера А, кв. 2, гр. **Начинкина Дмитрия Николаевича**, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 33, гр. **Коренева Павла Владимировича**, 25 апреля 1976 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 21 853294, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 мая 2021 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 21, кв. 57, всех вместе и каждого в отдельности,

быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петрозлектросбыт», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятиях АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. и других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости, находящемуся по адресу: **Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53 (десять дробь пятьдесят три), литера А, кв. 59 (пятьдесят девять)**,

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по

фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникативной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей,

а также, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, **Лермонтовский проспект, д. 10/53 (десять дробь пятьдесят три), литера А, кв. 59 (пятьдесят девять)**, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся раздела лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия и правом последующего передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации нам разъяснены и соответствуют нашим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано нами лично и зачитано нам вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Кашкотная Ирина Юрьевна Кашкотная

доверитель Иванов Владислав Александрович

доверитель Таблова Людмила Николаевна Таб

доверитель Цыганова Елена Викторовна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать третьего декабря две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сидельниковой Татьяной Юрьевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителей.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-п/78-2021-4-663.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3400 руб. 00 коп.



(Handwritten signature of Tatyana Yuryevna Sidelnikova)

Т.Ю.Сидельникова



30.820.413

Иллюстрация не имеет юридической силы



Изложено в настоящем документе
3 (три) листа
Нотариус:

78 А В 1112559
70 А А 1620746

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Томск, Томская область, двадцать четвертого декабря две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Галашов Илья Николаевич, 01 февраля 1969 года рождения, место рождения: гор. Томск, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 69 13 594651, выданный Отделом УФМС России по Томской области в Октябрьском районе гор. Томска 18 февраля 2014 года, код подразделения 700-011, проживающий по адресу: Томская область, город Томск, Иркутский тракт, дом 13 (тринадцать), квартира 188 (сто восемьдесят восемь), настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Аверина Эдуарда Николаевича, 14 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Печоры Республики Коми, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 37 12 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, код подразделения 110-001, проживающего по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, Сысольское шоссе, дом 17/1 (семнадцать дробь один), квартира 12 (двенадцать); гр. Зуеву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандалакша Мурманской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 13 872675, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 24 октября 2013 года, код подразделения 780-088, проживающую по адресу: город Санкт-Петербург, улица Карташихина, дом 6 (шесть), квартира 31 (тридцать один); гр. Невенкину Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Онега Архангельской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 11 06 436000, выданный ОВД города Онеги Архангельской области 01 июля 2006 года, код подразделения 292-022, проживающую по адресу: город Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 13 (тринадцать), квартира 8 (восемь); гр. Житкова Дмитрия Викторовича, 13 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Коми АССР, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 19 16 068237, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде 27 мая 2016 года, код подразделения 350-002, проживающего по адресу: Вологодская область, город Вологда, Пошехонское шоссе, дом 9 (девять), квартира 219 (двести девятнадцать); гр. Печенкина Андрея Николаевича, 23 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Степное Троицкого р-на Челябинской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 15 376886, выданный ТП №142 межрайонного отдела №1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 30 октября 2015 года, код подразделения 782-044, проживающего по адресу: город Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, корпус А, квартира 55 (пятьдесят пять); гр. Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, проживающего по адресу: город Санкт-Петербург, пос. Песочный, улица Садовая, дом 33 (тридцать три).

быть моими представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга,

род Тамск

Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петрозэлектросбыт», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятиях АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости, находящемуся по адресу: **город Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, квартира 59**, представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникативной сети

ни
га,
ю-
ни
ой
цы,
ых
их,
д.
сия
в
ом
сту
ий
их,
а и
ре,
ые
цу,
цу,
тся
в
ное
ого
го
ни
ий
дов
ого
ого
ера
ния
того
зам,
вам
еда,
мер
уда,
ль и
пни
ию,
вом
нов,
лого
мать
вать
все
ния
ния
сети
20-

78 А В 1112560

род Тамск

Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей,

а также, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: город Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, дом 10/53, квартира 59, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевого счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законном порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр

род Томск

недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, с правом давать согласие на обработку моих персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на два года, с правом передоверия и правом последующего передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

А. Галамов Илья Михайлович

Российская Федерация

Город Томск, Томская область

Двадцать четвёртого декабря две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Стояновой Лидией Георгиевной, нотариусом города Томска.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 70/43-н/70-2021-18-1013.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.



Л.Г. Стоянова

Л.Г.Стоянова



30.902.134

Г в
ий,
вия
ого
на
ты,
ачи
я о
ной
Г о
юго
ров,
зять
лать

вом
м.
кже
мне

зиях
м.
оно.

Handwritten mark

ной,



02.134

Handwritten signature

Прошито,
пронумеровано, скреплено печатью
нотариуса на
четырёх листах



Российская Федерация
Город Томск, Томская область

Двадцать четвёртого декабря две тысячи двадцать первого года

Я, Стоянова Лидия Георгиевна, нотариус города Томска, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 70/43-н/70-2021-18-1014.

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать первого года

Я, Дроздов Александр Сергеевич, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-н/78-2021-21-306.

Уплачено за совершение нотариального действия: 840 руб. 00 коп.



А.С.Дроздов



Итого в настоящем документе
4 (четыре) листа
Нотариуса

78 А Б 8870637

41АА 0704409

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, Российская Федерация.
Четвёртого августа две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **ИВАНОВ ВЛАДИСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, 02 июня 2001 года рождения, место рождения: гор.Петропавловск-Камчатский, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 30 15 540222, выданный Отделом УФМС России по Камчатскому краю в гор. Петропавловске-Камчатском 03 июня 2015 года, код подразделения 410-001, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Камчатский край, г.Петропавловск-Камчатский, ул.Ломоносова, д.34/1,

настоящей доверенностью уполномочиваю гр. **ПУЙДЕ ВИКТОРА АЛЕКСАНДРОВИЧА**, 10 декабря 1961 года рождения, место рождения: г.Севастополь Крымской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 45 08 841257, выданный ОВД Пресненского района УВД ЦАО г.Москвы 19 декабря 2006 года, код подразделения 772-112, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Московская область, г.Химки, мкр.Сходня, 2-й Леденцовский переулок, д.6-б,

или гр. **ВАСИЛЬКОВА АНТОНА ЕВГЕНЬЕВИЧА**, 28 мая 1978 года рождения, место рождения: гор.Новосибирск, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 03 451657, выданный Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области 27 ноября 2003 года, код подразделения 472-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, п.Сиверский, д.16, кв.5,

или гр. **КОНСТАНТИНОВУ АННУ ДМИТРИЕВНУ**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, д.49, кв.43,

или гр. **ХУЗИНА СЕРГЕЯ РАДИФОВИЧА**, 09 марта 1985 года рождения, место рождения: гор.Давлеканово Башкирской АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 16 797293, выданный ТП №136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 02 декабря 2016 года, код подразделения 470-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-н, пос.Ушаны, д.5, кв.80,

или гр. **ПЛОТНИКОВУ АННУ ЮРЬЕВНУ**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос.Кузнечное Приозерский р-н Ленинградской область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г.Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Наличная улица, д.36, корп.7, кв.12,

или гр. **ФЕДОРОВУ ВИОЛЕТТУ ЮРЬЕВНУ**, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор.Любань Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 41 17 819283, выданный ТП №136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-н, дер.Новопетлицо, ул.Заводская, д.1, кв.7,

или гр. **НИКОВУ ОЛЬГУ МИХАЙЛОВНУ**, 15 февраля 1984 года рождения, место рождения: гор.Баку Республика Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 18 211692, выданный ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14 декабря 2018 года, код подразделения 780-035, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Оптика, д.51, корп.1, лит.А, кв.140,

или гр. **ЗУЕВУ ЛЮДМИЛУ ВЛАДИМИРОВНУ**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандалакша Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 872675, выданный ТП №139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор.Санкт-Петербурга 24 октября 2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Карташкина, д.6, кв.31,

или гр. **НЕВЕНКИНУ АННУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 12 июня 1986 года рождения, место рождения: гор.Онега Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 11 06 436000, выданный ОВД города Онеги Архангельской области 01 июля 2006 года, код подразделения 292-022, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д.13, кв.8,

или гр. **НИКОЛАЕВА ВАСИЛИЯ ЕГОРОВИЧА**, 19 января 1984 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ Республики Бурятия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 69 03 862353, выданный Управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области 22 января 2004 года, код подразделения 702-023, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Томская область, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д.2, кв.64,

или гр. **ВИНОГРАДОВУ ИРИНУ АЛЕКСЕЕВНУ**, 31 мая 1994 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина г.Петропавловск-

-Камчатский

Российской Федерации 19 14 966705, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 28 августа 2014 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Населкина, д. 12, кв. 65,

или гр. **ГИЛЬНИЧА ГРИГОРИЯ ВИКТОРОВИЧА**, 17 августа 1982 года рождения, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 87 02 666492, выданный ОВД г. Печоры Республики Коми 05 февраля 2003 года, код подразделения 112-005, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская обл., Вологодский муниципальный район, дер. Прокунино, д. 7,

или гр. **ЖИТКОВА ДМИТРИЯ ВИКТОРОВИЧА**, 13 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 19 16 068237, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде 27 мая 2016 года, код подразделения 350-002, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Вологодская обл., гор. Вологда, Пошехонское шоссе, д. 9, кв. 219,

или гр. **ДУРНЕВА КИРИЛЛА ВАСИЛЬЕВИЧА**, 22 ноября 1989 года рождения, место рождения: гор. Санкт-Петербург, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 09 953277, выданный ТП № 59 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 января 2010 года, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, д. 138, корпус 2, кв. 532,

или гр. **ДИМОВУ АЛЕНУ ЭДУАРДОВНУ**, 19 сентября 1996 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 16 654894, выданный ТП № 47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга 09 ноября 2016 года, код подразделения 500-145, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Янина, д. 73, кв. 58,

или гр. **ПЕЧЕНКИНА АНДРЕЯ НИКОЛАЕВИЧА**, 23 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Степное Троицкого р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 40 15 376886, выданный ТП № 142 межрайонного отдела № 1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 30 октября 2015 года, код подразделения 500-145, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Якорная площадь, корпус А, кв. 55,

или гр. **ФИЛИМОНОВА МИХАИЛА ФЕДОРОВИЧА**, 19 ноября 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 41 08 113330, выданный ТП № 123 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Лужском р-не 05 февраля 2009 года, код подразделения 500-145, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Мичуринское, ул. Школьная, д. 27,

или гр. **СУХОНОСОВУ ВАЛЕНТИНУ АЛЕКСЕЕВНУ**, 03 июня 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 14 091820, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по месту жительства по адресу: г. Санкт-Петербург, Комендантский пр., д. 59, корп. 2, кв. 156.

каждый из представителей обладает всеми полномочиями, указанными в настоящей доверенности,

быть моим представителем во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной вневедомственной экспертизы, Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петроэлектросбыт», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятий АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке, с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости, находящемуся по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, д. 10/53, литера А, кв. 59,

представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по управлению государственным имуществом, Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», органах пожарного надзора, Петербургском энергодистрике, АО «Петроэлектросбыт», ПАО «Ленэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «Петропаллово»

78 А Б 8870638

41AA 0704408

- Камчатский

«ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, жилищно-эксплуатационных органах, Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, д. 10/53, литер А, кв. 59, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получать Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправления по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Без права отчуждения вышеуказанного объекта недвижимости.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель

Иванов Владимир Александрович

Российская Федерация

город Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, Российская Федерация

Четвёртого августа две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сайфуллиной Светланой Альбертовной, нотариусом Петропавловск-Камчатского нотариального округа Камчатского края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Идентичность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 41/21-н/41-2020-3-447.

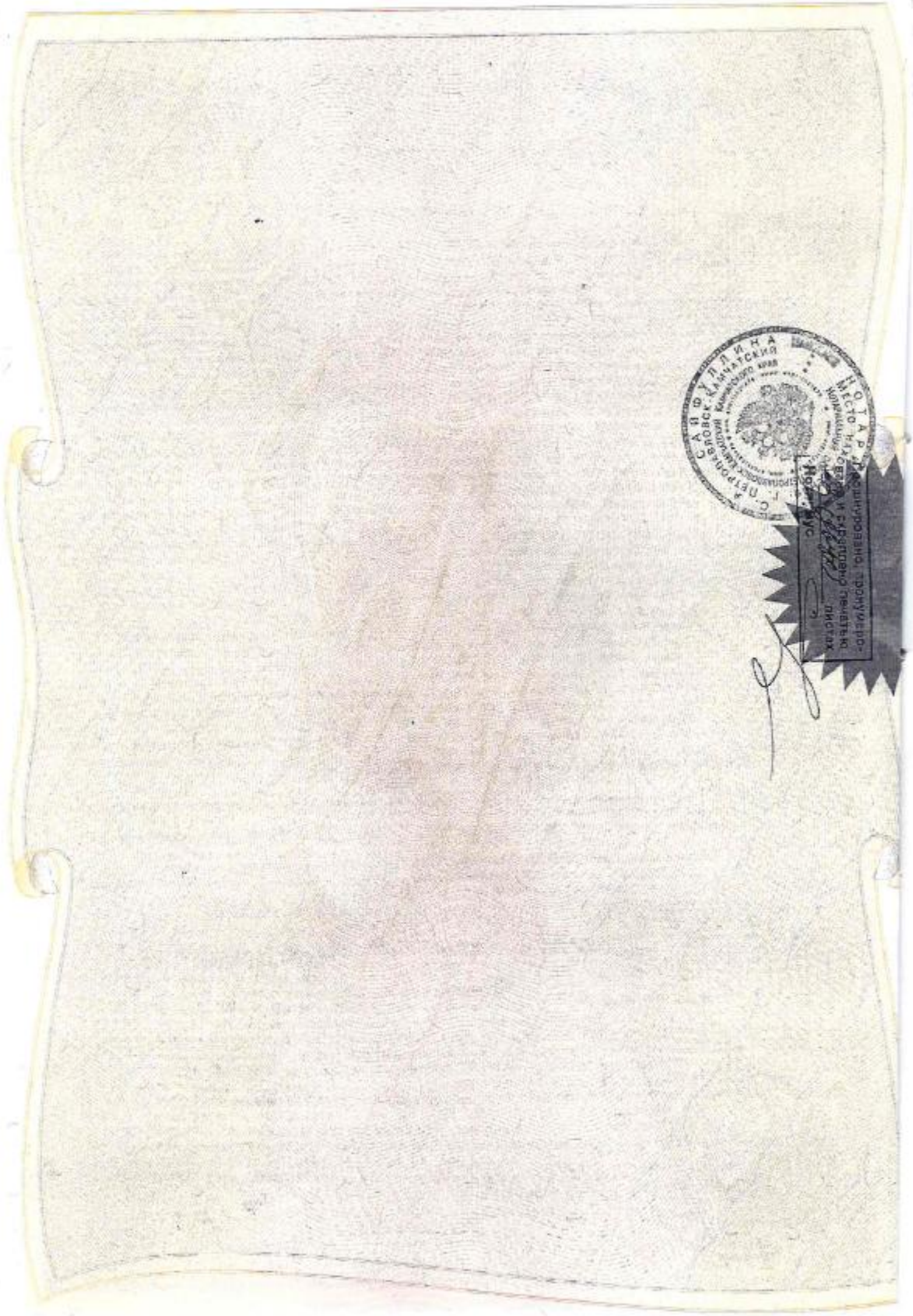
Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 3500 руб. 00 коп.



С.А. Сайфуллина

С.А. Сайфуллина



САМУИЛОВА
СЛОБОДСКАЯ
АЛМАТСКАЯ
НОСТА

НОСТА
САМУИЛОВА
СЛОБОДСКАЯ

Российская Федерация

город Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, Российская Федерация

Четвёртого августа две тысячи двадцатого года

Я, Сайфуллина Светлана Альбертовна, нотариус Петропавловск-Камчатского нотариального округа Камчатского края, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 41/21-н/41-2020-3-449.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 800 руб. 00 коп.

С.А.Сайфуллина

(квалифицированная электронная подпись)

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Пятого августа две тысячи двадцатого года

Я, Дроздов Александр Сергеевич, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-п/78-2020-11-851.

Высказано по тарифу 250 руб. 00 коп.

платежом за оказание услуг правового и технического характера: 425 руб. 00 коп.

А.С.Дроздов




Итого в настоящем документе
3 (три) листа
Юридический
Нотариуса

38 А А 3722540

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Ангарск Иркутской области,
шестнадцатое марта две тысячи двадцать второго года.

Я, гр. БЕРСЕНЕВ КОНСТАНТИН АНАТОЛЬЕВИЧ, 03 июля 1965 года рождения, место рождения: гор. Ангарск Иркутской обл., гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 25 10 383889, выданный Отделом УФМС России по Иркутской области в гор. Ангарске и Ангарском р-не 21 июля 2010 года, код подразделения 380-007, зарегистрирован по месту жительства по адресу: РФ Иркутская область город Ангарск 207/210 квартал дом 2 квартира 30, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. АВЕРИНА ЭДУАРДА НИКОЛАЕВИЧА, 14 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Печоры Республики Коми, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт 37 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, код подразделения 110-001, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Коми город Сыктывкар Сысольское шоссе дом 17/1 квартира 12,

и/или гр. Перекопскую Наталью Юрьевну, 20 августа 1976 года рождения, место рождения: гор. Набережные Челны Респ. Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 866910, выданный ТП № 76 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 07 сентября 2017 года, код подразделения 780-076, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Кирилловская, д. 18, лит. А, кв. 32,

и/или гр. Константинову Анну Дмитриевну, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Есенина, д. 8, корп. 1, лит. А, кв. 473,

и/или гр. Дербенцову Елизавету Дмитриевну, 17 января 1997 года рождения, место рождения: город Набережные Челны Республики Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 92 16 086155, выданный Территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Менделеевском районе 16 февраля 2017 года, код подразделения 160-049, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, дом 8/10А, лит. А, кв. 22,

и/или гр. Плотникову Анну Юрьевну, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерский р-н Ленинградской области, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Наб. Реки Смоленки, д. 3, корп. 2, лит. А, кв. 605,

и/или гр. Федорову Виолетту Юрьевну, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор. Любань Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 17 819283, выданный ТП № 136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. К. Либнехта, д. 46, кв. 23,

и/или гр. Зуеву Людмилу Владимировну, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кадалакша Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 13 872675, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 24 октября 2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карташхина, д. 6, кв. 31,

и/или гр. Невенкину Анну Александровну, 12 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Онега Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 06 436000, выданный ОВД города Онеги Архангельской области 01 июля 2006 года, код подразделения 292-022, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 13, кв. 8,

и/или гр. Николаева Василия Егоровича, 19 января 1984 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ Республики Бурятия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 69 03 862353, выданный Управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области 22 января 2004 года, код подразделения 702-023, зарегистрированного

по адресу: Томская область, ПВС Северского УВД, улица 40 лет Октября, дом 2, квартира 64,

и/или гр. Виноградову Ирину Алексеевну, 31 мая 1994 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 14 966705, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 28 августа 2014 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 12, кв. 65,

и/или гр. Гильничу Григория Викторовича, 17 августа 1982 года рождения, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 02 666492, выданный ОВД г. Печоры Республики Коми 05 февраля 2003 года, код подразделения 112-005, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, дер. Прокунино, дом 7,

и/или гр. Житкова Дмитрия Викторовича, 13 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 16 068237, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде 27 мая 2016 года, код подразделения 350-002, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, гор. Вологда, Пошехонское шоссе, дом 9, кв. 219,

и/или гр. Дурнева Кирилла Васильевича, 22 ноября 1989 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 953277, выданный ТП №56 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 января 2010 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 138, корпус 2, квартира 532,

и/или гр. Димову Алену Эдуардовну, 19 сентября 1996 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 654894, выданный ТП №47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга 09 ноября 2016 года, код подразделения 782-044, зарегистрированную по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Яшина, дом 73, квартира 58,

и/или гр. Печенкина Андрея Николаевича, 23 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Степное Троицкого р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 376886, выданный ТП №142 межрайонного отдела №1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 30 октября 2015 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, корпус А, квартира 55,

и/или гр. Филимонова Михаила Федоровича, 19 ноября 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 08 113330, выданный ТП № 123 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Лужском р-не 05 февраля 2009 года, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Мичуринское, ул. Школьная, д. 27,

и/или гр. Сухомосову Валентину Алексеевну, 03 июня 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 091820, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Командантский пр., д. 59, корп. 2, стр. 1, кв. 156,

и/или гр. Леонтьеву Светлану Анатольевну, 04 мая 1967 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 11 476948, выданный ТП № 70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 24 мая 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Планерная, дом 45, корп. 1, кв. 35,

и/или гр. Штрекера Валима Александровича, 26 июня 1978 года рождения, место рождения: гор. Волжский Волгоградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 02 485778, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 27 апреля 2002 года, код подразделения 782-036, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Просвещения, д. 34, лит. А, кв. 161,

и/или гр. Зинченко Анастасию Александровну, 13 июля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 575632, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 18 июля 2016 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 150, корп. 1, кв. 163,

и/или гр. Рыбалку Валентину Александровну, 01 сентября 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП № 49 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 27, корп. 2, кв. 94,

и/или гр. Иванову Анастасию Александровну, 27 января 1999 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 284104, выданный ГУ

38 А А 3722541

МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 марта 2019 года, зарегистрированную по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 133, кв. 72,

и/или гр. Калганову Юлию Анатольевну, 25 сентября 1982 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 03 593868, выданный 71 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 14 февраля 2003 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Лыжный пер., д. 3, кв. 376,

и/или гр. Цеплюк Карину Левоновну, 17 января 1983 года рождения, место рождения: гор. Ереван, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 04 06 385021, выданный отделом УФМС России по Красноярскому краю в Кировском районе гор. Красноярска 22 ноября 2007 года, код подразделения 240-007, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 31, корп. 2, лит. А, кв. 93,

и/или гр. Омельчук Галину Ростиславовну, 17 октября 1971 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 664714, выданный ТП №83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 21 октября 2016 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, д. 2, литера А, кв. 2,

и/или гр. Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП №45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, ул. Садовая, д. 33,

и/или гр. Коренева Павла Владимировича, 25 апреля 1976 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 21 853294, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 мая 2021 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 21, кв. 57, всех вместе и каждого в отдельности,

быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу, Межведомственной комиссии, Районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Управлении государственной всеведомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, ЗАО «Петроэлектросбыт», Проектно-инвентаризационном бюро, паспортно-визовых службах предприятий АО «Ленэнерго», в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. или других, в т.ч. регистрирующих органах Санкт-Петербурга по вопросу согласования проекта перепланировки, по вопросу снятия любых обременений и регистрации в установленном Законом порядке с правом получения Выписки из ЕГРН и с правом внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости по объекту недвижимости, находящемуся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, д. 10 53, кв. 59, представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд,

предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера исковых требований, признания иска, признания предмета или основания административного иска, основания иска, изменения предмета или основания административного иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, исполнительных листов, подавать копии решений, определений, постановлений, исполнительных листов, получать все взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникативной сети Интернет, для чего предоставляю право подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств; представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей,

а также, в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, в Комитете по управлению государственным имуществом, в Комитете имущественных отношений, Комитете по градостроительству и архитектуре, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, Территориальной службе заказчика, в районном Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петрозлектросбыт», в ПАО «Ленэнерго», ГУП «Волоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в жилищно-эксплуатационных органах, в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, по всем вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский пр-кт, д. 1053, кв. 59, для чего предоставляю право свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказывать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, Выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домоуправлении по всем вопросам касающимся разделения лицевых счетов, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документациии, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), в реестр прав, ограниченный прав и

38 А А 3722542

обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров, оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Текст доверенности изложен в редакции доверителя.

Доверенность выдана сроком на два года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам. **ДОВЕРЕННОСТЬ ВЫДАНА БЕЗ ПРАВА РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ.**

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель *Березюев Константин Александрович*

Российская Федерация

Город Ангарск Иркутской области

Шестнадцатого марта две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Закировой Венерой Мусавировной, нотариусом Ангарского нотариального округа Иркутской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 38/55-н/38-2022-1-1199

Уплачено за совершение нотариального действия: 2802 руб. 00 коп.

В.М.Закирова



6.439.563





78 А В 1112561

78 А В 1176375
ДОВЕРЕННОСТЬ

Санкт-Петербург, двадцать третьего декабря две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. **Барабанщикова Людмила Михайловна**, 29 июля 1960 года рождения, место рождения: гор. Горький, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 031-592-704-38, паспорт 22 04 522771, выданный Управлением внутренних дел Советского района города Нижнего Новгорода 25 августа 2005 года, код подразделения 522-007, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., дом 48, лит. А, квартира 20, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **Аверина Эдуарда Николаевича**, 14 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Печоры Республики Коми, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 37 15 696174, выданный Отделом УФМС России по Республике Коми в городе Сыктывкаре 30 октября 2015 года, код подразделения 110-001, зарегистрированного по адресу: Республика Коми, гор. Сыктывкар, Сысольское шоссе, дом 17/1, квартира 12,

гр. **Перекопскую Наталью Юрьевну**, 20 августа 1976 года рождения, место рождения: гор. Набережные Челны Респ. Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 866910, выданный ТП № 76 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не г. Санкт-Петербурга 07 сентября 2017 года, код подразделения 780-076, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Кирилловская, дом 18, лит. А, квартира 32,

гр. **Константинову Анну Дмитриевну**, 30 июня 1984 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 05 624437, выданный 4 отделом милиции Фрунзенского района Санкт-Петербурга 30 мая 2005 года, код подразделения 782-004, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Веснина, дом 8, корпус 1, лит. А, квартира 473,

гр. **Дербенцову Елизавету Дмитриевну**, 17 января 1997 года рождения, место рождения: город Набережные Челны Республики Татарстан, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 92 16 086155, выданный Территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Менделеевском районе 16 февраля 2017 года, код подразделения 160-049, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Лермонтовский, дом 8/10А, лит. А, квартира 22,

гр. **Плотникову Анну Юрьевну**, 30 апреля 1994 года рождения, место рождения: пос. Кузнечное Приозерский р-н Ленинградской область, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 17 933933, выданный ТП №8 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Василеостровском р-не г. Санкт-Петербурга 27 декабря 2017 года, код подразделения 780-008, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Смоленки, дом 3, корпус 2, лит. А, квартира 605,

гр. **Федорову Виолетту Юрьевну**, 13 декабря 1991 года рождения, место рождения: гор. Любань Тосненского р-на Ленинградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 41 17 819283, выданный ТП № 136 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Тосненском р-не 07 апреля 2017 года, код подразделения 470-052, зарегистрированную по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, город Любань, улица К. Либнекхта, дом 46, квартира 23,

гр. **Зуеву Людмилу Владимировну**, 18 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор. Кандалякша Мурманской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 13 872675, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 24 октября 2013 года, код подразделения 780-088, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Карташыхина, дом 6, квартира 31,

гр. **Невенкину Анну Александровну**, 12 июня 1986 года рождения, место рождения: гор. Онега Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 11 06 436000, выданный ОВД города Онеги Архангельской области 01 июля 2006 года, код подразделения 292-022, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, дом 13, квартира 8,

гр. **Николаева Василия Егоровича**, 19 января 1984 года рождения, место рождения: гор. Улан-Удэ Республики Бурятия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 69 03

г. Санкт-

-Петербург

862353, выданный Управлением внутренних дел ЗАТО Северск Томской области 22 января 2004 года, код подразделения 702-023, зарегистрированного по адресу: Томская область, ПЧС Северского УВД, улица 40 лет Октября, дом 2, квартира 64,

гр. **Виноградову Ирину Алексеевну**, 31 мая 1994 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 19 14 966705, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце 28 августа 2014 года, код подразделения 350-003, зарегистрированную по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Наседкина, дом 12, квартира 65,

гр. **Гильничя Григория Викторовича**, 17 августа 1982 года рождения, место рождения: г. Усолье-Сибирское Иркутской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 87 02 666492, выданный ОВД г. Печоры Республики Коми 05 февраля 2003 года, код подразделения 112-005, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, Вологодский муниципальный район, деревня Прокунино, дом 7,

гр. **Житкова Дмитрия Викторовича**, 13 марта 1970 года рождения, место рождения: гор. Печора Коми АССР, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 19 16 068237, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде 27 мая 2016 года, код подразделения 350-002, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, город Вологда, Пошехонское шоссе, дом 9, квартира 219,

гр. **Дурнева Кирилла Васильевича**, 22 ноября 1989 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 09 953277, выданный ТП №56 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 20 января 2010 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 138, корпус 2, квартира 532,

гр. **Димову Алену Эдуардовну**, 19 сентября 1996 года рождения, место рождения: гор. Хабаровск, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 654894, выданный ТП №47 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга 09 ноября 2016 года, код подразделения 782-044, зарегистрированную по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, улица Яшина, дом 73, квартира 58,

гр. **Печенкина Андрея Николаевича**, 23 октября 1970 года рождения, место рождения: с. Степное Троицкого р-на Челябинской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 15 376886, выданный ТП №142 межрайонного отдела №1 УФМС России по СПб и ЛО (обслуживает Курортный и Кронштадтский р-ны СПб) 30 октября 2015 года, код подразделения 782-044, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Якорная площадь, корпус А, квартира 55,

гр. **Филимонова Михаила Федоровича**, 19 ноября 1963 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 41 08 113330, выданный ТП № 123 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Лужском р-не 05 февраля 2009 года, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, поселок Мичуринское, ул. Школьная, д. 27,

гр. **Суханосову Валентину Алексеевну**, 03 июня 1994 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 14 094820, выданный ТП № 54 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском р-не гор. Санкт-Петербурга 26 августа 2014 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 59, корпус 2, строение 1, квартира 156,

гр. **Леонтьеву Светлану Анатольевну**, 04 мая 1967 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 11 476948, выданный ТП № 70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 24 мая 2012 года, код подразделения 780-070, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Планирная, дом 45, корпус 1, квартира 35,

гр. **Штрекера Вадима Александровича**, 26 июня 1978 года рождения, место рождения: гор. Волжский Волгоградской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40-02 485778, выданный 36 отделом милиции Выборгского района Санкт-Петербурга 27 апреля 2002 года, код подразделения 782-036, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 34, лит. А, квартира 161,

гр. **Зинченко Анастасию Александровну**, 13 июля 1996 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 575632, выданный ТП № 139 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не гор. Санкт-Петербурга 18 июля 2016 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 150, корпус 1, квартира 163,

4
C
р.
14
р.
су:
ия:
рт
од
ий
р.
37,
код
гд,
гор-
ный
гор-
ург,
гор-
ный
не г.
о по
ия:
с.
жой,
и ЛО
ения
падь,
ство:
ФМС
года,
селок
ство:
ФМС
гор.
26
спект,
я: гор-
анный
м.р-не
ую по
сления:
аспорт
апреля
ербург,
анство:
УФМС
урга-18
д. 150,
д. Санкт-



78 АВ 1112562

Санкт-Петербург
гр. Рыбалку Валентину Александровну, 01 сентября 1986 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 10 267661, выданный ТП № 49 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не гор. Санкт-Петербурга 12 августа 2011 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 27, корпус 2, квартира 94,

гр. Иванову Анастасию Александровну, 27 января 1999 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 18 284104, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26 марта 2019 года, зарегистрированную по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, улица Зорге, дом 133, квартира 72,

гр. Калганову Юлию Анатольевну, 25 сентября 1982 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 03 593868, выданный 71 отделом милиции Петроградского района Санкт-Петербурга 14 февраля 2003 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, Дыжский переулок, дом 3, квартира 376,

гр. Цеплюк Карине Леоновну, 17 января 1983 года рождения, место рождения: гор. Ереван, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 04 06 385021, выданный отделом УФМС России по Красноярскому краю в Кировском районе гор. Красноярска 22 ноября 2007 года, код подразделения 240-007, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 31, корпус 2, лит. А, квартира 93,

гр. Омельчук Галицу Ростиславовну, -17 октября 1971 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 40 16 664714, выданный ТП № 83 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Центральном р-не г. Санкт-Петербурга 21 октября 2016 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, дом 2, литера А, квартира 2,

гр. Начинкина Дмитрия Николаевича, 23 июля 1967 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 11 440687, выданный ТП № 45 отделения УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Курортном р-не гор. Санкт-Петербурга 25 июля 2012 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Садовая, дом 33,

гр. Коренева Павла Владимировича, 25 апреля 1976 года рождения, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 40 21 853294, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 21 мая 2021 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 21, квартира 57,

быть представителями во всех административных и иных органах, организациях, предприятиях и учреждениях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, в филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», Межведомственной комиссии, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, районном Жилищном агентстве, Администрациях районов Санкт-Петербурга, Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, Комитете по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга, Жилищном комитете Правительства, Комитете имущественных отношений, Центре санитарно-эпидемиологического надзора, в санитарно-эпидемиологических службах, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в службах государственного санитарного надзора, в ФГБУЗ «Центральной гигиены и эпидемиологии», Управлении государственной внесведомственной экспертизы, в Управлении государственной противопожарной службы, иных службах пожарного надзора и пожарной охраны, Территориальной службе заказчика, в Многофункциональном центре предоставления государственных услуг, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ПетербургГаз», ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», Технической инспекции, в телефонном узле, в Петербурггосэнергонадзоре, АО «Петроэлектросбыт», Проектно-инженерно-конструкторском бюро, предприятиях АО «Ленэнерго», в Управлении по вопросам миграции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в органах вселения и регистрационного учета граждан, в жилищно-эксплуатационных, обслуживающих, строительных и проектных организациях, в организациях коммунального хозяйства и т.д. и других, по вопросам, связанным с ремонтом и перепланировкой (перустройством, переоборудованием), согласования проекта перепланировки квартиры по адресу: Санкт-Петербург, д. Санкт-

Санкт-Петербург
 Державинский проспект, д. 10/53, квартира 59, а также по вопросам снятия любых обременений и регистрации в установленном законом порядке, с правом получения Выписки из ЕГРН, с правом внесения изменений в ЕГРН; для чего предоставляю право:

самостоятельно представлять интересы во всех государственных, административных, судебных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в том числе в арбитражном суде, у мирового судьи, прокуратуре, в качестве защитника или представителя, совершать все необходимые процессуальные действия, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, административному истцу, ответчику, административному ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном нарушении, лицу, участвующему в административном судопроизводстве, в том числе с правом на самостоятельное осуществление подачи и подписания заявления, искового заявления, административного искового заявления, заявления о применении мер обеспечения иска, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, с правом подачи и подписания кассационной, апелляционной жалобы, жалобы в порядке надзора, заявлений о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявлений, отводов и ходатайств, передачи дела в третейский суд, предъявления встречного иска, встречного административного иска, полного или частичного отказа от искового требования, полного или частичного отказа от административного иска, уменьшения или увеличения размера искового требования, признания административного иска, изменения предмета или основания иска, изменения предмета или основания административного иска, с правом заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам административного дела, определения размера компенсации морального вреда, требования принудительного исполнения судебного акта, обжалования применения мер обеспечения производства по делу, постановлений, решений, определений суда, получения решений, определений, постановлений, исполнительных листов, подавать и подписывать заявления о выдаче судебных приказов, получать судебные приказы, копии решений и определений, с правом предъявления исполнительного листа ко взысканию, отзыва исполнительного листа и участия в исполнительном производстве, с правом обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, иных органов, учреждений и организаций, должностных лиц, с правом предварительного внесудебного разрешения дела, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, подавать и получать все необходимые справки и документы, оплачивать государственные и иные сборы и пошлины, расписываться за меня и совершать все действия и формальности, связанные с данным поручением, без права получения присужденного имущества и денег, с правом получения решения суда на руки;

представлять интересы в органах нотариата по вопросу досудебного обеспечения доказательств, в том числе размещенных в информационно-телекоммуникационной сети интернет, подписывать и подавать заявления об обеспечении доказательств, получать документы, в том числе протоколы осмотра доказательств;

представлять интересы в любых почтовых отделениях связи и телеграфе по вопросу получения и отправления почтовой, телеграфной и всякого рода корреспонденции, в том числе заказной и ценной корреспонденции, посылок, бандеролей,

свободного доступа в указанную квартиру, подавать и получать необходимые справки и документы, в том числе заказать и получить Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, технический паспорт на квартиру, справку об инвентаризационной стоимости, ведомость помещений и площадей, дубликаты правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, Выписку из Единого государственного реестра недвижимости о переходе права на объект недвижимости, выписки из других государственных реестров, справки формы 7, формы 9, формы 12, представлять интересы в ЖСК, ТСЖ, управляющей компании, домуправлении по всем вопросам касающимся раздела лицевого счета, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления перепланировки, регистрации произведенной перепланировки в установленном законом порядке, с правом регистрации обременений, снятия обременений, внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, производить учет изменений объекта недвижимости, вносить изменения в соответствующие реестры, в том числе в реестр объектов недвижимости (кадастр недвижимости), и реестр прав, ограниченный прав

д. Сидов

Выписки

ных, в или акие ну, в ицу, ьное вою мер ания отр сств, ного за от ания сния ения, ая по ации ания суда, сь и сений гзыва ания ий и дела, сь все дины, нным чения

чения сети, енты,

просу числе

ивки и естра сестра рт на падей, сестра диного ски из гересы щимся и нной денной снятия водить в том ий прав з Санкт-



78 АВ 1112563

Санкт-Петербург
и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), в реестр границ, с правом получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе из кадастра недвижимости, подавать запросы о предоставлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, получать документы по результатам оказания государственных услуг в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, с правом регистрации обременений, снятия обременений, с правом подачи документов на регистрацию, с правом получения документов после регистрации, в том числе Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подавать и получать все необходимые справки и документы, декларации, подавать заявления, в том числе о семейном положении, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом исправления технических ошибок, подавать заявления о возобновлении государственной регистрации, получать Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, выписки из других государственных реестров,

оплачивать необходимые государственные и иные сборы и пошлины, давать согласие на обработку персональных данных, расписываться и выполнять все действия и формальности, связанные с данными поручениями.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Бабакинцев Александр Михайлович

Российская Федерация
Санкт-Петербург

Двадцать третьего декабря две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Андреевой Ольгой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Рассошко Людмилы Степановны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.
Доверенность подписана в моем присутствии.
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/210-н/78-2021-4-258.

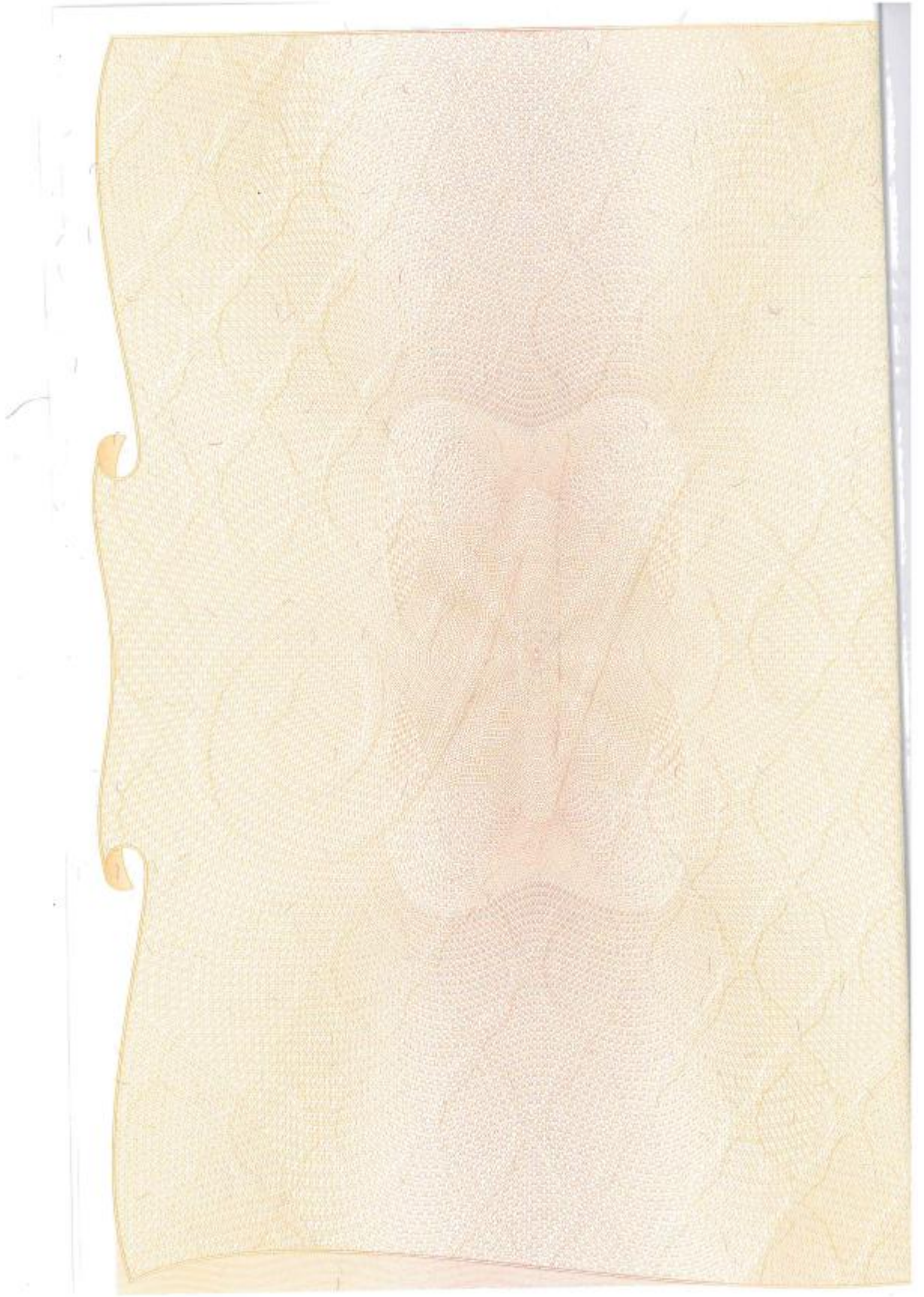
Уплачено за совершение нотариального действия: 1900 руб. 60 коп.



X О.А. Андреева



30.816.102



Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двадцать седьмого декабря две тысячи двадцать первого года

Я, Дроздов Александр Сергеевич, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербург Сидельниковой Татьяны Юрьевны, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 78/238-н/78-2021-21-308.

Уплачено за совершение нотариального действия: 840 руб. 00 коп.



А.С.Дроздов



Итого в настоящем документе

4 (четыре) листа

Нотариус