

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, в части перепланировки пом. 16-Н» (шифр: №22/01-2022), разработанной ООО «СпецСтрой» в 2022 г.

г. Санкт-Петербург

«24» июня 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией с «4» марта 2022 г. по «4» апреля 2022 г. и с «9» июня 2022 г. по «24» июня 2022 г. в связи с корректировкой по замечаниям, изложенным в письме КГИОП от 08.06.2022 г. № 01-24-810/22-0-1 (Приложение №№ 5, 6 (Копии протоколов заседаний экспертной комиссии, Копии договоров с экспертами)).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы.

Анашкин Евгений Дмитриевич, действующий на основании Доверенности от 12.01.2022 г. № 78 АВ 0404393 (Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заказчиком).

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев Михаил Федорович. Образование высшее: Ленинградский государственный университет, специальность — историк, стаж работы по профессии — 42 года. Место работы и должность: генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Наталия Борисовна. Образование высшее: Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность — искусствовед, стаж работы по профессии — 43 года. Место работы и должность: заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.04.2021 г. № 596).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Член экспертной комиссии: Калинин Валерий Александрович. Образование высшее: Санкт-Петербургский государственный политехнический университет, специальность — инженер-строитель, стаж работы по профессии — 19 лет. Место работы и должность: главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — *«Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, в части перепланировки пом. 16-Н (шифр: №22/01-2022)»*, разработанной ООО «СпецСтрой» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, в части перепланировки пом. 16-Н» (шифр: №22/01-2022), разработанная ООО «СпецСтрой» в 2022 г. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (шифр: №22/01-2022-ИРД);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: №22/01-2022-ТО);
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства пом. 16-Н (шифр: №22/01-2022-ПЗ).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, в части перепланировки пом. 16-Н» (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта);
- Задание КГИОП от 24.02.2022 г. № 01-21-74/22-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Распоряжение КГИОП от 22.10.2014 № 10-677 об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А; д. 29, лит. Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2) (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).

- Письмо КГИОП № 01-46-73/22-0-1 от 07.02.2022 об отсутствии сведений о наличии в помещении № 16-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, лит. А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьера (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- План границ территории выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2, утверждён КГИОП 18.12.2002 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).
- Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «СпецСтрой» № МК РФ 03889 от 22 ноября 2016 г.
- Выписка из ЕГРН от 17.01.2022г. № КУВИ-999/2022-034323. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Копия договора купли-продажи помещения по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А, помещение 16-Н от 18.06.2021 г. (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Доверенность от 12.01.2022 г. № 78 АБ 0404393 (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2);
- Копия технического паспорта на помещение 16-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (копии документов, предоставленных заявителем – Приложение № 2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- Проведены историко-архивные и библиографические исследования, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение №3). Исследования проведены в объеме необходимом для достижения цели и обоснования выводов

экспертизы. Главным источником для выполнения исследования послужили материалы по застройке рассматриваемого участка, хранящиеся в Центральном государственном архиве Санкт-Петербурга (ЦГА СПб), в ЦГАКФФД СПб. Для анализа истории владения и прилегающей территории в XVIII – первой половины XIX вв. использованы картографические материалы из фондов РНБ, РГИА и Атлас тринадцати частей С. Петербурга, составленный в Н. Цыловым, материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (ОГГС УАИ КГА), а также литература, посвященная строительной истории этой части города.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение № 3.
- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение № 4.
- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.
- Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.
- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа данных, полученных в результате экспертизы. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.
- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Помещение 16-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А, находится в частной собственности (выписка из ЕГРН – Приложение № 2).

10.2. Общие сведения объекте культурного наследия:

На основании Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А является выявленным объектом культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», (извлечение – Приложение № 1). Адрес согласно Приказу: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2, утверждены КГИОП 18.12.2002 (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А; д. 29, лит. Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2) утвержден на основании Распоряжения КГИОП от 22.10.2014 № 10-677 (Приложение № 4. Копии документов, предоставленных заказчиком).

Паспорт КГИОП выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» не составлялся.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Исследуемый объект расположен по красным линиям улицы Декабристов и Матвеева переулка.

Освоение рассматриваемой территории, впоследствии известной как Коломна, началось после закладки в 1711 г. Петром I летнего дворца для своей жены Екатерины — Екатерингофа — и прокладки к нему первой дороги, впоследствии превратившейся в Екатерингофский проспект (ныне проспект Римского-Корсакова). Массовое заселение началось после двух пожаров в Морской слободе (район Большой и Малой Морских улиц) 1736 и 1737 гг., что отразилось в названиях улиц района, в который перетекли погорельцы: прядильщики (Прядильная, ныне Лабутина), лоцманы (Лоцманская), канониры (Канонерская).

Планировка района осуществлена в 1737-1740 гг. П.М. Еропкиным. Им также были разработаны «примерные» проекты жилых кварталов, состоящих из земельных участков с домами, садами и огородами. Основной магистралью Большой Коломны стала Садовая улица, прошедшая по старой дороге в Калинкину деревню, по пути следования которой зодчий предусмотрел три площади: Сенную, Никольскую и Покровскую. На каждой впоследствии было возведено по собору и возникли рынки.

Первоначальная застройка была деревянной, но уже в 1761 г. Елизавета Петровна подписывает указ Сенату с предписанием строить между Мойкой и Фонтанкой лишь каменные строения, а чтобы дать достойный пример, ещё до этого указа поручает С.И. Чевакинскому на месте Морского полкового двора возвести пятиглавый собор с колокольней в честь св. Николая, покровителя моряков и рыбаков (Илл. 1-3).

Основное население составляли поначалу адмиралтейские служители и работники, к началу XIX в. — мелкие чиновники, ремесленники, провинциальные дворяне. Близость Большого, а затем Мариинского театра и Консерватории способствовала заселению района

музыкантами и актёрами, а построенная в конце XIX в. синагога привлекла сюда большую часть еврейского населения Петербурга¹.

В середине XVIII в. территория будущего квартала Литовского замка (на месте которого в 1932-1934 гг. возведены рассматриваемые жилые дома) входила в границы загородной усадьбы Н. П. Елагина. Его южной границей являлась Офицерская улица (ныне улица Декабристов), название которой известно с 1744 г. Улица была проложена еще в 1730-х годах. Первоначально ее отрезок от Львиного переуллка до реки Пряжки именовался Морской улицей. Название было дано в связи с тем, что в этой части города предполагалось поселить слугителей Адмиралтейского морского Ведомства.

В Офицерскую она переименована по местонахождению в 1-й половине XVIII в. Между этой улицей и рекой Мойкой Офицерской слободы.

По высочайшему повелению императрицы Екатерины II в 1783-1787 гг. на западном берегу Никольского канала между берегом Мойки и Офицерской улицей И. Е. Старов спроектировал и построил по красным линиям отведенного участка приземистое двухэтажное здание казарм лейб-гвардии Литовского полка, представлявшее в плане неправильный пятиугольник с семью круглыми башнями (пять - по углам и две в центральных частях лицевых корпусов)². По другим сведениям, башен было пять. На позднем плане нижнего этажа, хранящемся в ИМК РАН и относящемся к 1842 г., зафиксировано четыре угловые башни (Илл. 9).

Сенатский Атлас 1798 г. показывает, что здание Литовского замка на рассматриваемом участке находилось ещё в процессе строительства и занимало только южную часть участка (Илл. 4). «Атлас столичного города Санкт-Петербурга» 1806 г. показывает здание Литовского замка полностью сформировавшемся в плане (Илл. 5). Та же ситуация и на Плана Ф.Ф. Шуберта 1828 г. (Илл. 6).

В 1820-е гг Литовский замок был перестроен в городскую тюрьму (Илл. 7) по проекту архитектора И.И. Шарлеманя³ (Илл. 8).

В дальнейшем корпуса Литовского замка подвергались реконструкциям, в частности, в 1883-1884 гг. по проекту архитектора К. И. Реймерса⁴, но, в целом сохранили облик начала XIX в. (Илл. 13-14).

В 1911 г. архитектор М. М. Перетяткович составил проект перестройки Литовского замка для Комендантского управления - в духе неоренессанса, с возвышающейся башней, сохраняя при этом массивные угловые круглые башни. Однако проект не был осуществлен⁵.

В дни Февральской революции 1917 г. Литовский замок был разгромлен и сожжен восставшей толпой. Пресса и общественность до 1929 г. обсуждали вопрос о необходимости его восстановления с целью сохранения в качестве памятника тюремной архитектуры, но в итоге приняли решение о сносе (Илл. 15-16).

¹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 313—314.

² Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 161.

³ Зуев, Г. И. Там, где Крюков канал. М., 2012. С. 142-146.

⁴ Марголис, А. Д. Петербург. История и современность. Избранные очерки. М.-СПб., 2014. С. 148.

⁵ Кириков Б. М. М. М. Перетяткович //Строительство и архитектура Ленинграда. Л., 1973. Вып. 1. С. 30—31.

Стены разрушенного пожаром здания Литовского замка были разобраны в 1929 - 1930 гг.⁶

На месте разобранного сооружения в 1932-1934 гг. построены два семиэтажных каменных жилых дома. Авторы проекта-архитекторы И.А. Меерзон, З.О. Брод, В.М. Черкасский⁷. По некоторым сведениям, в проектировании здания по адресу ул. Декабристов, 29, лит. А, принимал участие архитектор И. А. Претро⁸ (Илл. 10-12).

Кирпичные оштукатуренные дома на цоколе из известняковых плит располагаются по красным линиям улицы Декабристов и переулка Матвеева. Протяженные лицевые фасады корпусов выполнены в характере конструктивизма с элементами перехода от конструктивизма к советскому неоклассицизму 1930-х гг. Жилые дома предназначались для рабочих и служащих Союзверфи – крупного объединения, в ведении которого в 1930-1932 гг. находились крупные судостроительные заводы Ленинграда: им. А. Марти, «Судомеха» и другие.

Следует отметить, что поскольку Союзверфь была связана оборонной и военной промышленностью, то вся информация по ней была засекречена, включая проекты жилых домов. В годы первой пятилетки судостроительные заводы и верфи стали активно расширять свои производственные мощности, особенно интенсивно развивались судостроительные предприятия Ленинграда и Сормово. Поэтому, было решено построить для рабочих и служащих Союзверфей комфортное жилье.

Первоначально проект предусматривал периметральную застройку участка с выделением угловой композиции Крюкову каналу. Вследствие недостатка средств застройка была осуществлена частично.

В 1936 г. на свободном участке, выходящем на Крюков канал, вопреки задуманному проекту планировки была построена типовая школа (ныне средняя общеобразовательная школа № 259 по адресу: наб. Крюкова кан., 3)⁹.

Окончание застройки участка относится уже к послевоенному периоду, когда по проекту И. А. Меерзона в 1950 г. был построен жилой дом Электромортреста¹⁰. Новое здание было уже задумано и осуществлено в соответствующей времени парадной стилистике.

Как отмечает В. Г. Исаченко: «дома специалистов, здания нового типа, строительство которых было обусловлено решением городского руководства превратить Ленинград в «образцовый социалистический город». Дома специалистов проектировались для работников различных отраслей экономики, городского хозяйства, науки, культуры и др. и первоначально строились в стиле конструктивизма... Все дома специалистов отличаются яркой индивидуальностью архитектурных решений и существенно обогащают облик города»¹¹.

⁶ Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 166-167.

⁷ Там же. С. 167; Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.

⁸ Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 167; Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010. С. 97.

⁹ Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? СПб., 2002. С. 313.

¹⁰ Там же.

¹¹ Исаченко В.Г. Улица Декабристов. Диалог. 1987. № 19—20.

Из опубликованных проектных материалов по зданиям для рабочих и служащих предприятий видно, что архитекторы применили основной арсенал выразительных средств конструктивизма: лаконичные геометрические формы, горизонтальные прямоугольные окна, обилие стекла, полное отсутствие декора, плоские крыши¹² (Илл. 10-11).

Застройку участка бывшего Литовского замка предполагалось вести по периметру (фактически проект повторял конфигурацию планировки Литовского замка). Были запроектированы четыре шестиэтажных жилых корпуса: вдоль улицы Декабристов, переулка Матвеева, набережных Крюкова канала и реки Мойки. Часть жилого корпуса, занимавшая угловой участок между улицей Декабристов и набережной Крюкова канала, предполагалась высотой в 10 этажей. Планы жилых корпусов были составлены из типовых модулей - лестничных клеток с прилегающими к ним квартирами. Корпус по улице Декабристов имел четыре лестницы, корпуса по переулку Матвеева и набережной Крюкова канала - по шесть. Предполагавшийся к постройке жилой корпус на набережной реки Мойки состоял из одного модуля одной лестничной клетки. К северной торцевой стене жилого корпуса по переулку Матвеева примыкал двухэтажный бытовой корпус¹³.

Проект 1932 г. был осуществлен частично. Жилые корпуса по улице Декабристов и переулку Матвеева (с подсобным помещением котельной и прачечной) строились в 1932-1934 гг. Оба здания обозначены на геоподоснове к генеральному плану Ленинграда 1934 г. При их строительстве были частично использованы фундаменты Литовского замка, однако корпус по переулку Матвеева возвели со значительным отступом от красной линии (Илл. 17-18).

Вторая очередь проекта - протяженный корпус вдоль Крюкова канала и повышенный корпус на углу Крюкова канала и улицы Декабристов - не была реализована.

Однако к возведению жилого корпуса на углу набережной Крюкова канала и улицы Декабристов все же приступили в 1940 г., незадолго до начала войны - уже для Электромортреста Наркомата судостроительной промышленности. Организованный в 1922 г. Электротехнический военно-морской отдел, позднее преобразованный в Электромортрест, возглавил все проектные и монтажные работы, связанные с ремонтом и модернизацией электрооборудования и систем кораблей и судов.

Здание было возведено на уровне двух этажей, но в связи с началом Великой Отечественной войны строительство было на долгое время приостановлено и завершено лишь в 1950 г.¹⁴ (Илл. 20).

При внутренней планировке этого семиэтажного кирпичного дома применена четырехквартирная секция при угловых лестницах. Стилистика оформления фасада носит более репрезентативный характер, чем в домах первой очереди (по ул. Декабристов и переулку Матвеева): в центре, в уровне 3-4 этажей расположен портик из двух колонн с коринфскими капителями, на уровне 7-го этажа лоджии в глубине, так же как простенки балконов, оформлены в технике «сграффито». Несмотря на отличия в декоративной отделке, общая структура фасада соответствует решению Корпуса по улице Декабристов: два нижних этажа визуально образуют монументальный цоколь, междуэтажный карниз над

¹² Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.

¹³ Там же.

¹⁴ Зуев Г.И. Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003. С. 167.

6-м этажом находится на одном уровне с карнизом корпуса по ул. Декабристов, венчает здание такой же 7-й аттиковый этаж, что и на расположенном рядом корпусе. Кроме того, корпуса по ул. Декабристов и по набережной Крюкова канала соединены пристройкой перехода с проездом во внутренний двор.

Во время Блокады Ленинграда здание было повреждено, вероятно, в результате артиллерийского обстрела (Илл. 19).

Вероятно, в послевоенный период здание было перестроено (возможно, в рамках послевоенного восстановления) – в лицевом корпусе были организованы вестибюли с лестницами.

В постсоветский период в рассматриваемом помещении были произведены перепланировки в рамках приспособления для современного использования.

Ныне, рассматриваемое здание, расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, 29, литера А, является примером жилого дома первой половины XX в., сохранившего в целом исторические объемно-планировочные и архитектурные решения,

Взято под охрану как выявленный объект культурного наследия на основании Приказа КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

К настоящему времени здание в целом сохранило свои исторические объемно-планировочные решения, стилистику и декор фасадов; сохраняется жилая функция здания.

10.4. Описание современного состояния объекта.

Градостроительное решение.

Рассматриваемое здание (улица Декабристов, дом 29, литера А) расположено на участке треугольной конфигурации, ограниченном улицей Декабристов с юга, набережной Крюкова канала с востока, переулком Матвеева с запада и соседним участком с севера. Участок имеет двор, въезд в который организован через арочный проезд с улицы Декабристов. Здание является неотъемлемой частью исторической застройки улицы Декабристов.

Объемно-пространственное решение.

Здание представляет собой семиэтажный корпус на цокольном этаже (согласно Техническому паспорту – восьмиэтажное здание). Исследуемая помещению 16-Н расположена на 1-м этаже. Она имеет два сдвоенных крыльца с выходами на улицу Декабристов и окна, ориентированные на улицу и во двор. Каких-либо ценных исторических элементов декоративной отделки или предметов ДПИ в помещении нет.

Конструктивная система.

Наружные и внутренние капитальные стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов.

Лицевые фасады.

Лицевой фасад корпуса по улице Декабристов решен в духе советского неоклассицизма с элементами конструктивизма.

Материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст (в уровне 1-2-го этажей линейный, в уровне 3-6-го и аттикового этажей – квадратный).

Дворовые фасады.

Дворовые фасады решены в духе строгого конструктивизма: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка.

10.5. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, в части перепланировки пом. 16-Н» (шифр: №22/01-2022), разработанная ООО «СпецСтрой» в 2022 г. в составе:

- Раздел 1. Предварительные работы (шифр: №22/01-2022-ИРД);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: №22/01-2022-ТО);
- Раздел 3. Проект приспособления для современного использования в части перепланировки и переустройства пом. 16-Н (шифр: №22/01-2022-ПЗ).

Раздел 1. Предварительные работы.

В данном разделе представлена исходно-разрешительная документация, в том числе: Задание КГИОП от 24.02.2022 г. № 01-21-74/22-0-1, учетная документация по объекту культурного наследия; копии документов, удостоверяющих права на рассматриваемую помещения по адресу: улица Декабристов, 29, литера А, помещение 16-Н; копия технического паспорта на помещение 16-Н. В соответствии с заданием КГИОП в рамках предварительных работ была выполнена фотофиксацию объекта до начала работ.

В рамках предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в раздел включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по адресу улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), помещение 16-Н, в котором делается вывод, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Исходно-разрешительная документация представлена в необходимом объеме для проектирования.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В состав комплексных научных исследований входит Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций помещения 16-Н, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А.

Сотрудниками ООО «СпецСтрой» в январе 2022 г. был произведен осмотр технического состояния помещения 16-Н по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А с выдачей технического заключения для последующей разработки проекта приспособления для современного использования помещения.

Обследуемое помещение 16-Н, согласно Техническому паспорту, находится на 1-м этаже восьмизэтажного жилого дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А. Оно состоит из 31 помещения. Проектные архивные чертежи по зданию отсутствуют. Высота помещений до потолка в разных местах составляет 2,57-2,63 м. Окна ориентированы на улицу и во двор.

Несущими элементами конструкций здания являются кирпичные стены.

Перекрытия в месте обследуемого помещения: надподвальное – железобетонное, междуэтажное – деревянные по металлическим балкам.

Перегородки – кирпичные и из ГКЛ.

Помещение нежилое, в настоящее время не используется.

Результаты обследования несущих конструкций:

Стены

Обследование стен осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Общая пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий.

Стены выполнены из полнотелого кирпича на кладочном растворе по цепной системе перевязки швов по всей высоте стен.

Толщина несущих наружных и внутренних стен здания литеры А многоквартирного жилого дома колеблется от 900 до 600 мм (размеры даны с учетом отделки).

Толщина стен без учета отделки примерно 2,5-3,5 кирпича. На момент обследования перегородка между помещениями 10 и 11 была демонтирована.

На момент обследования были выявлены следы затопления в пом. 7, пом. 10 и пом. 11. В результате затопления пом. 10 и пом. 11 (точная дата не известна) на стенах образовались плесень и грибок (локально). А также обнаружены дефекты отделочного слоя помещений. Отслоение отделочного слоя, потемнение, загрязнение, следы подтеков.

В результате затопления пом. 7 (точная дата не известна) обнаружены дефекты отделочного слоя помещения. Отслоение отделочного слоя, потемнение, загрязнение, следы подтеков.

В ходе обследования технического состояния стен выявленные **дефекты и повреждения** не влияют на их несущую способность.

Учитывая все вышесказанное, состояние несущих стен здания оценивается как работоспособное.

Перегородки

Обследование перегородок осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра во всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Перегородки выполнены кирпичными и из ГКЛ на металлическом каркасе. Толщина перегородок колеблется от 100 до 250 мм.

На момент обследования перегородки оштукатурены с обеих сторон. Отделка выполнена нескольких типов:

- керамическая плитка;
- окраска по штукатурке;
- оклейка обоями.

В помещениях 2, 28 и 29 установлены ПВХ перегородки. Каркас выполнен из металлопластикового профиля с установленными дверными заполнениями. Цвет коричневый. Двери распашные.

Фундаменты

Проведение технического обследования фундаментов предполагает откопку пристенных шурфов, что не было предусмотрено Техническим заданием Заказчика. В связи с этим, в рамках настоящих работ, исследование тела фундаментных конструкций не производилось.

Междуэтажные перекрытия

Обследование перекрытий осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках.

По результатам обследования в помещениях 16-Н установлено, что междуэтажные перекрытия выполнены деревянными по несущим металлическим балкам.

Несущие металлические балки выполнены из двутаврового железа опирающиеся на кирпичные стены и уложены с шагом ~ 700 мм.

В ходе обследования технического состояния перекрытия – звукоизоляционные плиты в пом. 7 в результате затопления имеют следы деформации и поражение грибком и плесенью, а также следы ржавчины от металлических балок. В пом. 13 и пом. 25 выполнено усиление потолка металлическими листами. Металлические листы подвержены коррозии.

В ходе обследования технического состояния стен выявленные **дефекты и повреждения** не влияют на их несущую способность.

Состояние междуэтажных перекрытий в границах помещений 16-Н здания многоквартирного жилого дома оценивается как работоспособное.

Оконные заполнения

Обследование оконных заполнений осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Форма проемов - прямоугольная.

Деформация проемов, трещины по кладке перемычек и т.п. - отсутствует.

Заполнения оконных проемов с лицевого фасада - поздние - стеклопакеты в ПВХ профиле. Цвет - коричневый (со стороны фасада); цвет - белый (со стороны помещения).

На основании проведенного обследования было установлено, что в результате выполненных ранее реставрационных работ неоднократно изменялся исторический декоративный рисунок окон, менялись створки и оконные рамы. Итогом изменений стало соседство в одном уровне окон с различным оформлением и утрата оригинальной оконной конструкции.

Дверные заполнения

Обследование дверных заполнений осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов, а также всех доступных внутренних помещений с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений.

Форма проемов - прямоугольная. Входные дверные заполнения - деревянные филенчатые. Двери симметричные с остеклением. Тип открывания распашные.

Общий процент дефектов внутренних дверных заполнений связан с со сроком эксплуатации. **Состояние дверных заполнений в границах помещений 16-Н работоспособное.**

Лестницы и крыльца

Обследование крыльца осуществлялось путем последовательного обхода и детального осмотра фасадов с зарисовкой, замерами и фотофиксацией видимых дефектов и повреждений. Крыльцо выполнено железобетонным. Ступени бетонные, накладные с мраморной крошкой. Ограждение крыльца - гипсовые балясины. На момент обследования часть ограждений крыльца отсутствует.

Состояние крыльца оценивается как ограниченно-работоспособное.

Полы

Обследование покрытия полов осуществлялось путем визуального освидетельствования их технического состояния на доступных для осмотра участках. По результатам обследования в помещениях 16-Н установлено, что покрытия полов практически во всех помещениях выполнено из керамической плитки. Также имеются виды покрытия из линолеума и ламината (см. лист 5 раздела АСР, шифр 22/01-2022-АСР.)

Состояние покрытия полов в границах помещений 16-Н здания многоквартирного жилого дома оценивается как исправное.

Общие выводы по результатам обследования

По результатам технического обследования строительных конструкций нежилого здания в границах помещения 16-Н по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, установлено следующее: техническое состояние конструкций пом. 16-Н в соответствии с ГОСТ Р 53778-2010 следует определить, как: работоспособное состояние (категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается).

Техническое состояние основных строительных конструкций оценивается следующим образом:

- Состояние несущих стен - работоспособное.
- Состояние перегородок - работоспособное.
- Состояние перекрытий – работоспособное.
- Состояние покрытия полов - исправное.
- Состояние оконных заполнений – работоспособное.
- Состояние дверных заполнений – работоспособное.
- Состояние крыльца - ограниченно-работоспособное.

На общую прочность и устойчивость основных несущих строительных конструкций самонесущие перегородки влияния не оказывают и могут демонтироваться в соответствии с проектом перепланировки пом. 16-Н.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования.

Настоящим проектом предусматривается перепланировка помещения 16-Н выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д.29, литера А с целью приспособления для современного использования.

Архитектурные решения.

Архитектурные решения выполняются в общей концепции здания. Здание не меняет своих габаритов, градостроительная ситуация не изменяется, поэтому инсоляционный расчет не требуется.

Помещение 16-Н расположено на первом этаже жилого дома. Окна расположены на дворовом и лицевом фасадах здания, пара окон выходит в арку (фасад в арочном проезде).

Высота помещений от уровня чистого пола до высшей точки потолка составляет 2.630 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Общая площадь проектируемых помещений после перепланировки и разделения на три отдельные части (см. схема 1), составит:

- помещение №1 составляет 117.10 кв. м;
- помещение №2 составляет 186.20 кв. м;
- помещение №3 составляет 55.40 кв. м.

При перепланировке пом. 16-Н с целью приспособления для современного использования, предусматриваются следующие мероприятия:

1. Разделения пом. 16-Н на отдельные три части, см. схему 1.
2. Замена оконных заполнений: выполнить изготовление оконных заполнений по сохранившимся историческим окнам второго этажа лицевого, дворового и бокового фасадов жилого дома (деревянные окна со стеклопакетами).

Проектом предполагается замена оконных заполнений:

- Цвет оконных переплетов с сохранением существующих колористических решений - NCS S 7010-Y50R;

- Монтаж оконных блоков производить согласно указани~~ем~~ фирмы-изготовителя.
- 3. Ремонт дверных заполнений (профилактические работы с заменой отдельных комплектующих и фурнитуры работы проводить по месту).
- 4. Демонтаж существующих перегородок из кирпичной кладки;
- 5. Возведение новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу;
- 6. Закладка оконных проемов со стороны помещения 5, 10, 11 (хранилища) с сохранением заполнения со стороны дворового фасада. Закладку произвести кирпичной кладкой.
- 7. Реставрация ограждений (гипсовые балясины) крыльца.
- 8. Отделка помещений:
 - потолок – подвесной потолок "Армстронг», натяжной потолок;
 - пол — керамическая плитка, ламинат, линолеум.
 - стены – керамическая плитка, обои под покраску (см. АСР-6.1/6.2 «Ведомость отделки помещений»).

Указания по применяемым материалам.

При проведении работ используются строительные и отделочные материалы, рекомендованные КГИОП к применению на памятниках архитектуры, в соответствии с «Технологиями реставрационных работ» и обеспечивающие максимальное сохранение подлинных деталей и конструкций.

При производстве работ рекомендуется применять сертифицированные высококачественные строительные материалы, в соответствии с перечнем и согласованными «Технологиями реставрационных работ».

Решения по инженерному обеспечению

Проектом реставрации не предусмотрено затрагивание инженерных сетей.

Основные решения по организации строительства и особые требования

Все работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями:

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
- СП 4913330.2010 «Безопасность труда в строительстве»
- СП 48.13330.2019 «Организация строительного производства»
- СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
- Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации экспертами установлено следующее:

Проектная документация соответствует требованиям Задания КГИОП от 24.02.2022 г. № 01-21-74/22-0-1 в части состава и содержания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Проектная документация содержит комплект графических и текстовых материалов, необходимых для реализации проектных решений.

Принятые проектом решения обоснованы результатами комплексных научных исследований, выполненных в достаточном объеме.

Для достижения целей настоящей экспертизы в рамках рассмотрения проектной документации экспертами был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требований обеспечения сохранности особенностей выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), определенного распоряжением КГИОП от 22.10.2014 № 10-677 (Приложение № 2), в результате которого установлено следующее:

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Объемно-пространственного решения»*, *«Конструктивной системы»*, *«Объемно-планировочного решения»* объекта культурного наследия. Перепланировка помещения проводится согласно проекту в границах капитальных стен.

- *«Архитектурно-художественное решение фасадов»* – сохраняется. Проектом не предусмотрены решения по ремонту и/или реставрации фасадов здания. Решения проекта по замене оконных заполнений на новые принято проектом с учетом предмета охраны.

- Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны в части *«Декоративно-художественное оформление интерьеров»*. В помещениях проектируемой помещения отсутствуют элементы архитектурно-художественной отделки, определенные как предмет охраны.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что проектные решения учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи».

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень нормативной документации:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Федеральный закон от 22.10.2014г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
- Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Перечень архивных источников:

- Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате. 1795 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
- Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849.
- Центральный государственный архив кино-фото-фоно документов (*ЦГАКФФД СПб*).
- Материалы топографической съемки Отдела геолого-геодезической службы Управления автоматизации и информатизации Комитета по Градостроительству и архитектуре (*ОГГС УАИ КГА*).

11.3. Перечень использованной литературы:

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX — начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб., 1996.
- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
- Весь Петроград. Адресная и справочная книга Петрограда на 1923 год. Петроград., 1923.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1924 год. Л., 1924.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1925 год. Л., 1925.
- Весь Ленинград. Адресная и справочная книга Ленинграда на 1934 год. Л., 1934.
- *Горбачевич К. С., Хабло Е. П.* Почему так названы? СПб., 2002.
- Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935.
- *Зуев Г.И.* Дома и люди Офицерской улицы. СПб., 2003.
- *Зуев, Г. И.* Там, где Крюков канал. М., 2012.
- *Исаченко В.Г.* Улица Декабристов. Диалог. 1987. № 19—20.
- *Исаченко В.Г.* Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010.
- Историческая застройка Санкт-Петербурга. Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность учетных зданий. Справочник. СПб., 2001.
- *Кириков Б. М. М. М.* Перетяткович //Строительство и архитектура Ленинграда. Л., 1973. Вып. 1.
- *Марголис, А. Д.* Петербург. История и современность. Избранные очерки. М.-СПб.:

Центрполиграф, 2014.

- Семенцов С.В., Красникова О.А., Мазур Т.П. Шрадер Т.А. Санкт-Петербург на картах и планах первой половины XVIII века. СПб., 2004.
- Табель домов и улиц города С.-Петербурга, с Васильевским островом, Петербургскою и Выборгскою сторонами, Охтою, Лесным, Петергофским, Полюстровским и Шлиссельбургским участками, с показанием частей, полицейских и мировых участков. СПб., 1888.

12. Обоснование выводов экспертизы:

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации, экспертами установлено:

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления и учитывает требования задания КГИОП.
- Проектные решения приняты с учетом результатов предварительных работ, выводов и рекомендаций комплексных научных исследований. Объем выполненных в рамках проектирования исследований отвечает требованиям задания КИОП и достаточен для обоснования решений по перепланировке и ремонту помещения.
- Экспертируемая проектная документация содержит текстовые и графические материалы в объеме необходимом и достаточном для реализации проектных решений.
- Анализ проектных решений показал, что предмет охраны выявленного объекта культурного наследия в рамках экспертируемого проекта не затрагивается или сохраняются без изменений.
- Проектные решения удовлетворяют требованиям по сохранению объектов культурного наследия, установленным ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

13. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, в части перепланировки пом. 16-Н» (шифр: №22/01-2022), разработанная ООО «СпецСтрой» в 2022 г., (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта) соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15.

Приложение № 2. Копии документов, предоставленных заявителем.

Приложение № 3. Историческая иконография.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 6. Копии договоров с экспертами.

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

М.Ф. Прокофьев (24 июня 2022 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Н.Б. Глинская (24 июня 2022 г.)

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

В.А. Калинин (24 июня 2022 г.)

Приложение № 1

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеев пер. 2), — «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, в части перепланировки пом. 16-Н» (шифр: №22/01-2022), разработанной ООО «СпецСтрой» в 2022 г.

Извлечение из Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

**Об утверждении Списка вновь выявленных объектов,
представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность**

(с изменениями на 14 июня 2006 года)

Документ с изменениями, внесенными:
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;
приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62.

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.1986 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48 утвержден Список, дополняющий данный Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 31.07.2002 N 8-92 утвержден перечень, выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из Списка.

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,

						20.03.2000)
95	Жилой дом (с флигелем)	конец XVIII - начало XIX века	автор не установлен	Грибоедова кан.наб., 174 (а, б)	хорошее	-
96	Дом А.Г. Демидова (К.К.Шмидта)	1817-1822; 1834 (надстроен)	автор не установлен арх. Л.А.Шавфельбергер	Гривцова пер., 3 Здание находится на территории памятника истории и культуры федерального значения "Усадьба Демидовых"	хорошее	-
97	Здание Государственного заемного банка (с оградой)	1790-1793; 1839-1840; 1864-1875, внутренние перестройки (надстроено)	арх. Л.Руска арх. А.А.Адамини гражд. инж. И.А.Мерц	Гривцова пер., 14-16; Грибоедова кан.наб., 55; Казанская ул., 30-32	среднее	-
98	Дом Шулле	1833	арх. А.И.Лидериц	Декабристов ул., 13	хорошее	-
99	Дом П.П.Жако	1836	арх. П.П.Жако	Декабристов ул., 19	хорошее	-
100	Жилой дом работников Союзверфи	1932-1934	архитекторы И.А.Меерзон, З.О.Брод, В.М.Черкасский	Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2	хорошее	-
101	Дом Кокушкина	конец XVIII - начало XIX века; 1843	автор не установлен арх. А.М.Дивен	Декабристов ул., 36; Минский пер., 1 (угловой дом)	хорошее	-
102	Здание еврейского ремесленного училища	1896-1897	арх. Б.И.Гиршович	Декабристов ул., 42; Лермонтовский пр., 2	хорошее	-

Приложение № 2

к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, в части перепланировки пом. 16-Н» (шифр: №22/01-2022), разработанной ООО «СпецСтрой» в 2022 г.

Копии документов, предоставленных заказчиком



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Памятка

Вы получили Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно пункту 8 порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – **Задание**), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278, **Задание выдается заявителю (его уполномоченному представителю) в двух экземплярах на согласование, один экземпляр согласованного задания возвращается заявителем в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия.**

Настоящее Задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем, т.е. лицом, владеющим объектом культурного наследия на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или на праве безвозмездного пользования (в отношении государственной или муниципальной собственности).

Задание может быть выдано в бумажном или электронном виде.

В электронном виде Задание выдается в виде архива формата ZIP, содержащего: электронный документ – файл формата PDF + файл электронной подписи; копию электронного документа со штампами регистрации и визуализации электронной подписи (файл визуализации, который отмечен символами (**vis**)); отдельно: изображение штампа регистрации с номером и датой выданного Задания, изображение штампа визуализации электронной подписи.

1. Если Вы получили 2 экземпляра Задания в бумажном виде.

1.1. Вам необходимо подписать полученное Задание у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

1.2. Один оригинальный экземпляр согласованного задания (подписанного собственником или иным законным владельцем) необходимо направить в КГИОП одним из следующих способов:

- а)** при подаче заявления о согласовании проектной документации на проведение работ (если по заданию будут проводиться реставрация и (или) приспособление для современного использования);
- б)** при подаче заявления о выдаче разрешения на проведение работ (если по заданию будут проводиться ремонт и (или) консервация);
- в)** до подачи вышеуказанных заявлений отдельным письмом для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

2. Если Вы получили Задание в электронном виде.

2.1. Вам необходимо распечатать файл визуализации и подписать полученную копию у собственника или иного законного владельца (согласовать Задание).

2.2. Один экземпляр согласованного Задания необходимо направить в КГИОП одним из способов, указанных в пункте 1.2.

2.3. Если у Вас нет возможности распечатать Задание, выданное в электронном виде, получить копию Задания Вы можете в канцелярии КГИОП.

В случае отсутствия согласования задания работы по сохранению проводиться не могут!

СОГЛАСОВАНО:

Сосунова Елена Николаевна
(должность)

Сосунова Е.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)
"16" марта 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по охране и
использованию объектов культурного
наследия
(должность)

Комитета по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры
(наименование органа охраны)

Е.Е. Ломакина
(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02328A8E0073AD02AB4B687C2BD8C28098
Владелец: Ломакина Елена Евгеньевна
Действителен с 28.07.2021 по 28.07.2022

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия
№01-21-74/22-0-1 от 24.02.2022

Реставрация и приспособление для современного использования пом. 16-Н

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи»
(Основание: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург							
(населенный пункт)							
ул./пр.	улица	д.	лит.	А	Пом.	16-Н	
	Декабристов	29					

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:
Собственник (законный владелец):

Сосунова Елена Николаевна

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

Пр-т	Авиаконструкторов	д.	15	корп	15	офис/кв.	338
ИНН	-	-	-	-	-	-	-
ОГРН/ОГРНИП	-	-	-	-	-	-	-
Ответственный представитель:	Анашкина Кристина Александровна						
	(фамилия, имя, отчество (при наличии))						
Контактный телефон:	+79219431217						
Адрес электронной почты:	spb.soglasovanie@gmail.com						

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» утвержден распоряжением КГИОП 18.12.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» утвержден КГИОП от 22.10.2014 №10-677

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:	
<p>Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.</p> <p>В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).</p> <p>При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.	Проект реставрации и приспособления для современного использования пом. 16-Н разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».	В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.
Раздел 5. Отчетная документация:	
Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).	
9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:	
Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».	
Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.	
Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденном приказом	

Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О

лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия**

(должность, наименование организации)

Е.А. Яроцкая

(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22 ОКТ 2014

№ 10-677

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом работников Союзверфи»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б (Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 29.06.2011 № 10-335 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» считать утратившим силу.


4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 22 ОКТ 2014 № 10-677

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом работников Союзверфи»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, улица Декабристов, дом 29, литера А; дом 29, литера Б
(Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2)

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение комплекса, включая местоположение составляющих его зданий, визуальные связи между ними; расположение зданий по красной линии улицы Декабристов и переулка Матвеева.	 

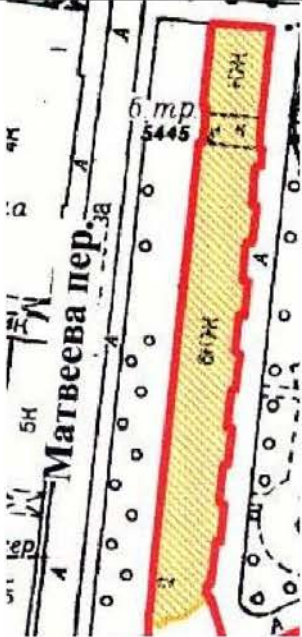

I. ул. Декабристов, дом 29, литера А

№ п.п.	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного на цоколе, здания, включая аттиковый этаж;</p> <p>крыша – конфигурация (двускатная), габариты; высотные отметки; исторический колер окраски кровли;</p>	 <p>The top part of the image shows a yellow architectural plan of a rectangular building with a red outline, situated on a plot. Dimensions like 3.08 and 2.97 are visible. The bottom part is an aerial photograph of the building, showing its gabled roof and surrounding urban environment.</p>
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; местоположение междуэтажных перекрытий;	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах советского неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – штукатурка; материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст (в уровне 1-2-го этажей линейный, в уровне 3-6-го и аттикового этажей – квадратный);</p>	 <p>A street-level photograph of the building's facade, showing its neoclassical architectural style with a prominent cornice, decorative window surrounds, and a mix of window shapes.</p>

	<p>дверные проемы, оформленные крыльцом – местоположение (по 2-й, 3-й, 6-й, 7-й, 10-й, 11-й осям), габариты, конфигурация;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (квадратные, прямоугольные);</p> <p>оконные заполнения – исторический рисунок расстекловки, цвет (по результатам натурных исследований);</p> <p>оформление оконных проемов 1-2-го и аттикового этажей – гладкие штукатурные наличники;</p> <p>розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа;</p>	   
--	--	---

	<p>оконные проемы 2-6-го этажей – прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами, уплощенные подоконные доски, подоконные филенки, веерный замковый камень;</p> <p>открытые лоджии – местоположение (по 2-3, 6-7, 10-11, 14-15 осям в уровне 3-6-го этажей), габариты, конфигурация; ограждение – материал, рисунок;</p> <p>в оформлении балконов полуколонны и пилястры со стилизованными капителями;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); оконные проемы 1-го этажа – габариты ширины и верхняя отметка; оконные проемы в гладких штукатурных наличниках;</p> <p>венчающий карниз.</p>	   
--	---	---

II. ул. Декабристов, дом 29, литера Б

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и конфигурация прямоугольного в плане 7-этажного на цоколе здания, включая аттики западного фасада, двухчастный ризалит сложной конфигурации по южному торцевому фасаду;</p> <p>крыша – габариты и конфигурация (двускатная, со слуховыми окнами); высотные отметки; исторический колер окраски кровли;</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>местоположение междуэтажных перекрытий;</p>	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах конструктивизма:</p> <p>западный (лицевой) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – терразитовая штукатурка, руст;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированная тяга под оконными проемами 1-го этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными перемычками 1-го этажа;</p> <p>прямоугольные ниши с вписанными оконными проемами в уровне 2-6-го этажей; подоконные выступы в уровне 2-5-го этажей;</p>	  
---	---	--	--

	<p>замковые камни в оформлении оконных проемов в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>розетки квадратной конфигурации над оконными перемычками 1-го этажа;</p> <p>венчающий карниз с сухариками;</p> <p>восточный (дворовый) фасад:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический цвет (по результатам натурных исследований);</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>оконные проемы в гладких штукатурных наличниках;</p>	   
--	---	---

	<p>балконы 2-5-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (сталь), техника исполнения (ковка, сварка), рисунок;</p> <p>открытые лоджии 1-го этажа – местоположение, габариты, конфигурация; ограждение – материал (бетон, штукатурка), рисунок;</p> <p>венчающий карниз; южный торцевой фасад;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк; материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка, исторический цвет (по результатам натуральных исследований); местоположение, габариты, конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>лоджия в уровне 2-го этажа; ограждение – материал (сталь);</p> <p>тяга под оконными проемами 1-го этажа; тяга над оконными проемами 1-го этажа; подоконные выступы в уровне 2-5-го этажей.</p>	  
--	--	--



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
 ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
 (КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Апашкину Е.Д.

spb.soglasovanie@gmail.com

№01-46-73/22-0-1 от 07.02.2022
 На № 746522 от 17.01.2022
 Рег. № 01-46-73/22-0-0 от 17.01.2022

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении сведений о наличии либо отсутствии в помещении № 16-Н здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров, КГИОП сообщает следующее.

Здание по вышеуказанному адресу входит в состав выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи» на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15.

КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии в помещении №16-Н элементов архитектурно-художественной отделки и ценных элементов интерьеров. Вместе с тем, вне зависимости от наличия (отсутствия) отделки помещений объекта культурного наследия, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования) осуществляется по согласованию с КГИОП в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Неисполнение соответствующих требований Федерального закона является основанием для привлечения к административной и (или) уголовной ответственности в силу статей 7.13 – 7.14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, статей 243, 243.1 Уголовного кодекса Российской Федерации.

**Начальник отдела государственного реестра
 объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

А.С. Кузьмина
 (812) 314-28-39

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
 Владелец Брыков Дмитрий Сергеевич
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

АД-В-0100

УТВЕРЖДАЮ:

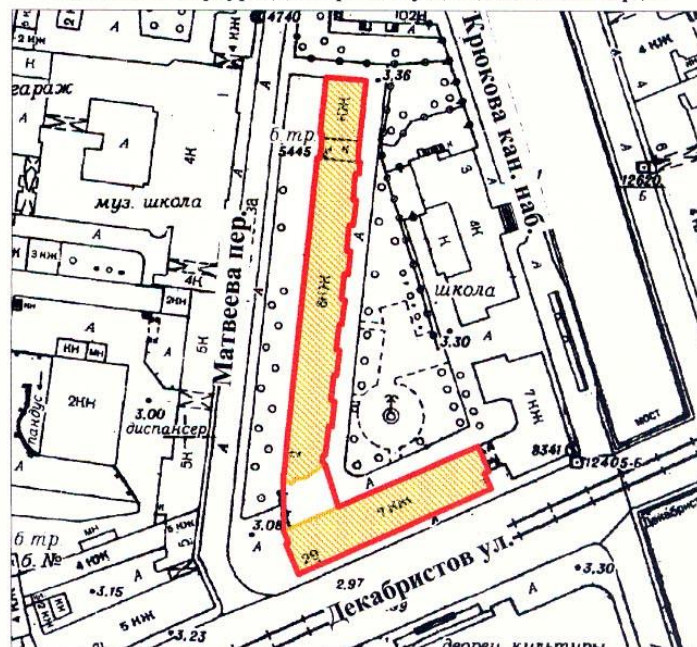
Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

Б. М. Кириков




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Жилой дом работников Союзверфи"**

г. Санкт-Петербург, Декабристов ул., 29; Матвеева пер., 2



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03889 от 22 ноября 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтрой»

ООО «СпецСтрой»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1117847242700**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802753883**

007095

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

194100, г. Санкт-Петербург, просп. Лесной, д. 37, корп. 1, лит. Б

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2549 от 22 ноября 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№498 от 4 апреля 2017 г.

№1746 от 8 октября 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность, уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03889 от 22 ноября 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007084

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2022, поступившего на рассмотрение 17.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
17.01.2022г. № КУВИ-999/2022-034323	
Кадастровый номер:	78:32:0001171:1149
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001171
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:32:1171:0:4:4; Кадастровый номер 78:32:1171:3:12:4
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А, помещение 16-Н
Площадь, м2:	361.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	магазин
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	38181262.17
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001171:1011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Нежилое помещение.
Получатель выписки:	Анашкина Кристина Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 81049015844004435972892464908511266	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Раздел 2 Лист 2

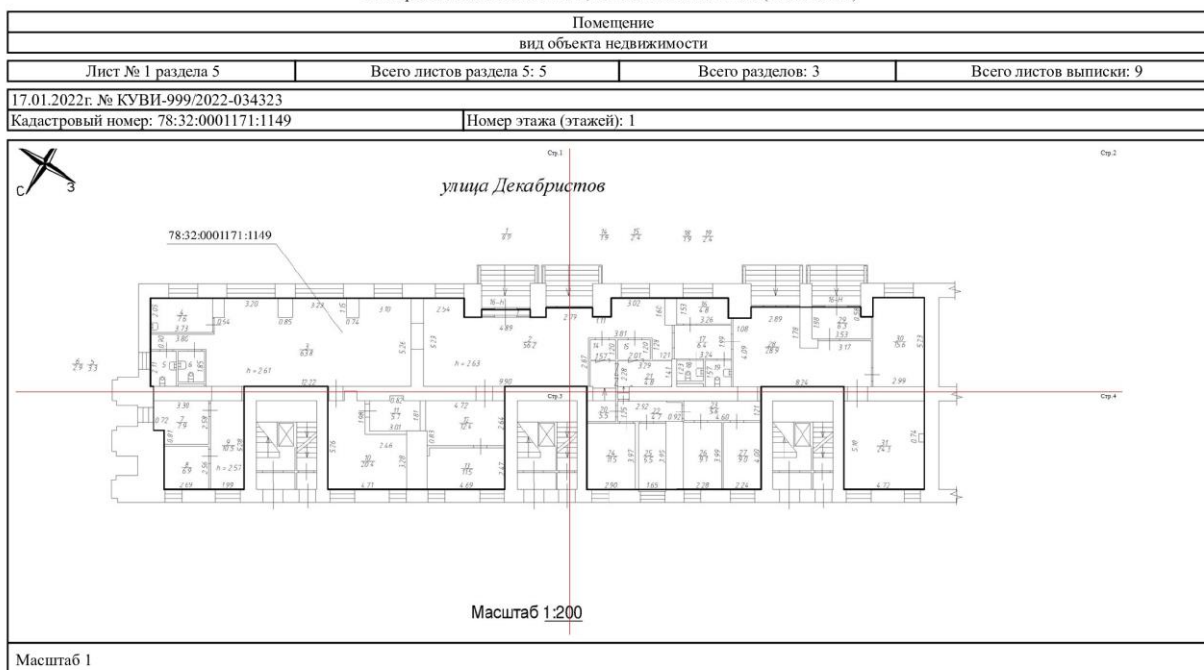
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

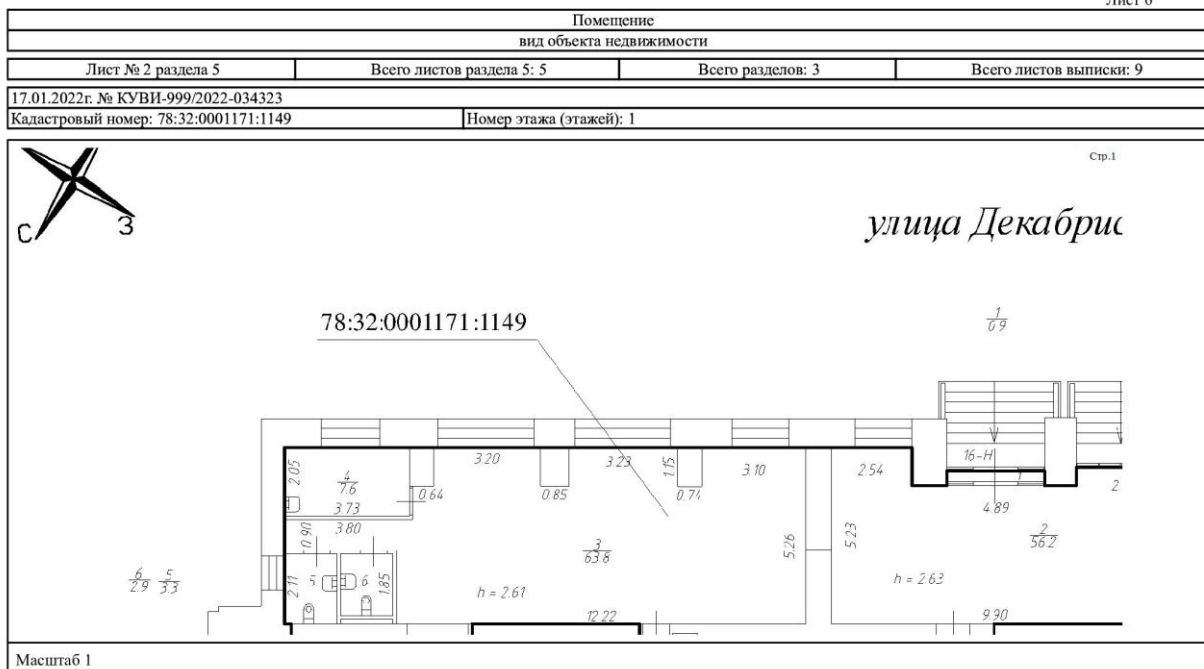
Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
17.01.2022г. № КУВИ-999/2022-034323	
Кадастровый номер:	78:32:0001171:1149
1	Правообладатель (правообладатели):
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
5.1	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 81049015844004435972892464908511266	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 81049015844004445035972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 81049015844004445035972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
17.01.2022г. № КУВИ-999/2022-034323			
Кадастровый номер: 78:32:0001171:1149		Номер этажа (этажей): 1	
Стр.4			
<p>00</p>			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 81049015844064445035972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОГОВОР № 5047-МЛИ- РАД-258266-ЛЗ
купи - продажи объекта недвижимого имущества

г.Москва

18 июня 2021 г.

Гражданин **Маркус Лариса Ивановна**, ИНН: 770305199088, дата рождения: 06.11.1957 г., место рождения: г. Москва, адрес регистрации: 123056, г. Москва, ул. Зоологическая, д. 26, корп. 1, кв. 34, именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице финансового управляющего Рожкова Юрия Владимировича (ИНН 771812136226), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-90960/16-103-95 от 25.05.2017 года, с одной стороны, и

Гражданин **Сосунова Елена Николаевна**, ИНН 781407877968, дата рождения: 09.03.1973г., место рождения: г. Ленинград, адрес регистрации: Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, дом. 15 корп. 1 кв. 338, паспорт: серия 4018, № 029157, выдан: ГУ МВД РОССИИ ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ 20.03.2018г., именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам электронных открытых торгов № РАД-258266 по лоту № 3, проведенных 16 июня 2021 года (ПРОТОКОЛ о признании открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника Маркус Лариса Ивановна несостоящимися РАД-258266) в соответствии со ст. 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" №127-ФЗ, Гражданскому кодексу РФ, Приказу Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г. – признанными несостоявшимися, по причине того, что к участию в торгах был допущен только один заявитель, финансовый управляющий заключает настоящий договор с единственным участником торгов. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество (именуемое в дальнейшем «Имущество»):

Нежилое помещение (магазин) площадью 361,6 кв. м, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, пом. 16-Н, этаж: 1; кадастровый номер: 78:32:0001171:1149; Ограничение: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта (регистрационная запись № 78-78-01/0462/2008-266 от 16.08.2008). Владение, пользование и распоряжение выявленным объектом культурного наследия осуществляется в соответствии особенностями, предусмотренными Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Право собственности Продавца на Объект удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), подтверждающей внесение в ЕГРН регистрационной записи от 13.02.2020г. №78:32:0001171:1149-78/030/2020-7.

1.3. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Объект никому не отчужден, не заложен, не передан в аренду или безвозмездное пользование, не находится под арестом, в споре не состоит, свободен от притязаний третьих лиц, может быть занят и использован Покупателем после приема Объекта.

1.4. Покупатель уведомлен Продавцом о наличии существенного условия в настоящем договоре, что предмет продажи является объектом культурного наследия. Покупатель до совершения сделки был ознакомлен и обязуется выполнять все требования, установленные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 24.02.2021) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в отношении приобретенного объекта культурного наследия.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За приобретаемый Объект Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере **47 638 000 (сорок семь миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек**.

2.2. Денежные средства в размере **47 638 000 (сорок семь миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек**, Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в разделе 10 Договора, не позднее тридцати дней со дня подписания Договора.

2.3. Обязанность Покупателя по оплате Объекта считается исполненной с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1 Договора, с учетом оплаченного в соответствии с п. 2.2 Договора Задатка.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Объект по акту приема - передачи (далее – Акт) (Приложение 1 к Договору) в течение 5 дней с момента его полной оплаты в соответствии с п. 2.4 Договора.

3.1.2. Передать Покупателю документы, подтверждающие права на Объект, в день подписания Акта.

3.1.3. Обеспечить явку своего представителя либо оформить Покупателю или представителю Покупателя доверенность с правом представления интересов Продавца в уполномоченном органе, осуществляющем

венную регистрацию прав на Объект (далее – орган регистрации прав) для внесения в ЕГРН записи о государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2. Покупатель обязан:

- 2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемый Объект в размере, порядке и сроки, определенных п. п. 2.1 – 2.3 Договора.
- 2.2. Принять от Продавца по Акту Объект и документы, подтверждающие права на него, в день, указанный Продавцом, в пределах срока, установленного п. 3.1.1 Договора.
- 2.3. В течение 10 дней со дня подписания Акта представить в орган регистрации прав документы и совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- 2.4. Нессти расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Объект.
- 2.5. Компенсировать Продавцу расходы по оплате коммунальных платежей за период со дня передачи Объекта Покупателю по Акту до дня регистрации права собственности Покупателя на Объект.
- 2.6. Покупатель принимает на себя обязательство до государственной регистрации своего права собственности на Объект не проводить на Объекте работы, связанные с отступлением от проекта (перепланировка, изменение перестроек, разводка инженерных коммуникаций, электрики, пробивка проемов, ниш, борозд в стенах, перекрытиях и т.д.), не осуществлять переустройство или перепланировку Объекта, не производить работы, затрагивающие фасад здания, в котором находится объект (далее – Здание) и его элементы (в т.ч. любое остекление здания), установка снаружи здания любых устройств и сооружений, любые работы, затрагивающие внешний вид конструкции фасада здания), не осуществлять целевое использование Объектом или производить иные действия Объектом без письменного разрешения Продавца.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 4.1. Переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации.
- 4.2. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента внесения записи о переходе права в ЕГРН.
- 4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи Объекта Покупателю по Акту в соответствии с подп. 3.1.1 п. 3.1 Договора.
- 4.4. Продавец предоставил Покупателю всю необходимую и достоверную информацию об Имуществе. Имущество передается Покупателю в фактически существующем состоянии.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. В случае неисполнения Продавцом обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, Покупатель имеет право в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, расторгнуть Договор. В этом случае при расторжении Договора Продавец возвращает Покупателю все денежные средства, полученные в оплату Объекта, в том числе Задаток. Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам Покупателя, указанным в разделе 10 Договора.
- 5.2. В случае неисполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом Задаток, ранее уплаченный для участия в Торгах, Покупателю не возвращается. Договор будет считаться расторгнутым с даты отправки Продавцом письменного уведомления Покупателю об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае Продавец возвращает Покупателю денежные средства, полученные в оплату Объекта, за вычетом Задатка. Возврат денежных средств осуществляется по реквизитам Покупателя, указанным в разделе 10 Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты Объекта, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,01% от цены Объекта, установленной п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки. Неоплата (неполная оплата) Объекта Покупателем является существенным нарушением Договора.
- 6.3. Сторона, право которой нарушено, вправе требовать полного возмещения причиненных ей убытков Стороной, не исполнившей или ненадлежащим образом исполнившей обязательства по Договору.
- 6.4. Убытки, причиненные незаконным отказом в государственной регистрации прав на Объект, уклонением от государственной регистрации, внесением в ЕГРН незаконных или недостоверных данных о праве либо нарушением предусмотренного законом порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество, возвратом заявления и документов без рассмотрения по вине органа регистрации прав подлежат возмещению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

1. Стороны предпринимают меры для разрешения споров и разногласий, возникающих при исполнении обязательств по Договору, путем переговоров, а также в претензионном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации (ч. 5 ст. 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).
2. Неурегулированные Сторонами споры в соответствии с их подведомственностью, предусмотренной процессуальным кодексом Российской Федерации и Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы или в Пресненский районный суд города Москвы, если иное прямо не установлено законодательством Российской Федерации.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 8.1. Покупатель обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, бухгалтерских записей и прочих рабочих материалов, полученных от Продавца в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (пять) лет после его исполнения. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Покупателем в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Продавец на данную информацию как на конфиденциальную.
- 8.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Покупатель обязан незамедлительно уведомить Продавца о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 9.2. Все претензии по техническому состоянию Объекта могут быть заявлены Покупателем только в процессе приемки Объекта, Продавец не несет ответственность за недостатки Объекта, установленные впоследствии, презюмируется надлежащее исполнение Продавцом условий договора по передаче Покупателю Объекта в надлежащем качестве.
- 9.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон банковских реквизитов, юридического адреса, наименования и иных реквизитов, Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Уведомления и платежи, совершенные по старым адресам или реквизитам до поступления соответствующих уведомлений об их изменении засчитываются во исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 9.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 9.5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.6. Договор составлен на 4 листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Сторон, один предоставляется в орган регистрации прав.

АРБИТРАЖНЫЙ
УПРАВЛЯЮЩИЙ
РОЖКОВ Ю В

1

Рожков
Юрий
Владимирович

77181213626

МОСКВА



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Произведена государственная регистрация

Права собственности

Дата регистрации

11.08.2021

Номер регистрации

78:32:0001171:1149-78/011/2021-11

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

Васильев И.Б.

(Ф.И.О.)



В
настоящем
документе

5
лист

06

78 А В 0404393

ДОВЕРЕННОСТЬ**Санкт-Петербург, двенадцатого января две тысячи двадцать второго года.**

Я, гр. **СОСУНОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА**, 09 марта 1973 года рождения, место рождения: гор. Ленинград, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 40 18 029157, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20 марта 2018 года, код подразделения 780-037, зарегистрированная по адресу: Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, дом 15, корпус 1, кв. 338, настоящей доверенностью уполномочиваю всех вместе и каждого в отдельности

гр. **АНАШКИНА ЕВГЕНИЯ ДМИТРИЕВИЧА**, 13 августа 1987 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 40 18 036976, выданный ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 16 мая 2018 года, зарегистрированного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Коломяжский, дом 15, корпус 2, кв. 100,

гр. **АНАШКИНУ КРИСТИНУ АЛЕКСАНДРОВНУ**, 18 ноября 1991 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 40 13 823684, выданный ТП № 67 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не гор. Санкт-Петербурга 01 октября 2013 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Коломяжский, дом 15, корпус 1, кв. 224,

гр. **КРУПЕНЬКОВУ ВЕРУ СЕРГЕЕВНУ**, 03 февраля 1981 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 475709, выданный 64 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 22 мая 2002 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, дом 32, корпус 1, кв. 215,

гр. **Шифферс Елену Евгеньевну**, 13 декабря 1956 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 40 02 743237, выданный 53 отделом милиции Приморского района Санкт-Петербурга 08 июля 2002 года, зарегистрированную по адресу: Санкт-Петербург, проспект Коломяжский, дом 15, корпус 2, кв. 100,

представлять мои интересы во всех административных, государственных и иных учреждениях и организациях Санкт-Петербурга, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в Санкт-Петербурге, в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» и его филиалах, в ГКУ «МФЦ», Комитете по государственному контролю использования памятников истории и культуры в Администрации Санкт-Петербурга, Комитете по градостроительству и архитектуре, в Комитете по управлению городским имуществом, в Комитете имущественных отношений, в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству, в Жилищном комитете, в Комитете по содержанию жилищного фонда, в Государственной жилищной инспекции, в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в Инспекции Федеральной налоговой службы России по Санкт-Петербургу, в жилищно-эксплуатационных органах, в районной Администрации, в органах местного самоуправления, в районном Проектно-инвентаризационном бюро, в ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ, в районной Межведомственной комиссии по техническому надзору, в Государственной административно-технической инспекции Правительства Санкт-Петербурга, в Товариществах собственников жилья, в Управляющей компании, в Комитете по благоустройству и дорожному хозяйству, в ГУП «Центр комплексного благоустройства», в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии», в органах пожарного надзора, в ОАО «Петербургская сбытовая компания», в ЗАО «ПетроЭлектроСбыт», в ПАО «Ленэнерго», в Службе по контролю за использованием вентиляционных каналов и шахт, в ООО «ПетербургГаз», в ГУП «Водоканал», в ГУП «ТЭК СПб», в Роспотребнадзоре, в телефонном узле, в проектных, экспертно-технических и строительных организациях, по всем вопросам, связанным с разделом на несколько самостоятельных частей, перепланировкой и сдачей в эксплуатацию принадлежащих мне на праве частной собственности следующих нежилых помещений:

- нежилое помещение 16-Н (кадастровый № 78:32:0001171:1149), расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Декабристов, дом 29, лит. А;

- нежилое помещение 7-Н (кадастровый № 78:10:0005217:7711), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 38, корп. 1, Лит. А,

для чего предоставляю право подавать и получать от моего имени все необходимые справки, акты и иные документы, в том числе справки формы 7 и формы 9, Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, справки о содержании правоустанавливающих документов, кадастровые

паспорта, технические паспорта, ведомости помещений, справки о стоимости (оценке), с правом проведением общих собраний очной и заочной формы с собственниками помещений, с правом заказа, согласования и получения проектной и иной документации, необходимой для осуществления раздела, переустройства и перепланировки, с правом получения всех согласований, Распоряжения Главы районной Администрации, акты МВ К, акты о техническом состоянии, акты обследования, договоры.

Подавать документы на государственную регистрацию:

- прекращения права собственности в результате раздела помещений и регистрацию права собственности на вновь образованные в результате раздела помещения;
- переустройства и перепланировки помещений,

в установленном законом порядке, внесения изменений в Единый государственный реестр прав, приостановления, прекращения и возобновления регистрационных действий, предоставления документов для исправления технических ошибок, с правом получения документов после регистрации и Выписки из ЕГРН, подавать заявления, оплачивать необходимые государственные и иные сборы, пошлины и штрафы, расписываться за меня и выполнять все действия и формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность не предоставляет право на подачу документов на продажу, передачу в аренду, безвозмездное пользование и иное обременение/отчуждение помещений, за исключением сохранения права залога (ипотеки), зарегистрированных в ЕГРН до раздела помещений.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Сосункова Елена Николаевна

Российская Федерация

Санкт-Петербург

Двенадцатого января две тысячи двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Осиповой Галиной Анатольевной, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/188-н/78-2022-1-15.

Уплачено за совершение нотариального действия: 1950 руб. 00 коп.



Г.А. Осипова

Г.А.Осипова



990.277

Общество с ограниченной ответственностью «СК-СТУДИЯ»
 190068, г. Санкт-Петербург, улица Большая Подъяческая, д. 39, литера А, офис №305.
 Тел.: +7(812) 648-53-34 e-mail: 1@skmail.ru ИНН 7839460146 КПП 783901001
 АС «СРО «Инженерные системы - проект» рег. №346 | СРО «ПрофЦКИ» №0585

Инв. № документа 012/02-2022

Технический паспорт на нежилое помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А, помещение 16-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: _____

Год ввода в эксплуатацию: 1933

Год последнего капитального ремонта: -

Этажность: 8 общая, 1 подземная, - кроме того

Материал стен: кирпичные

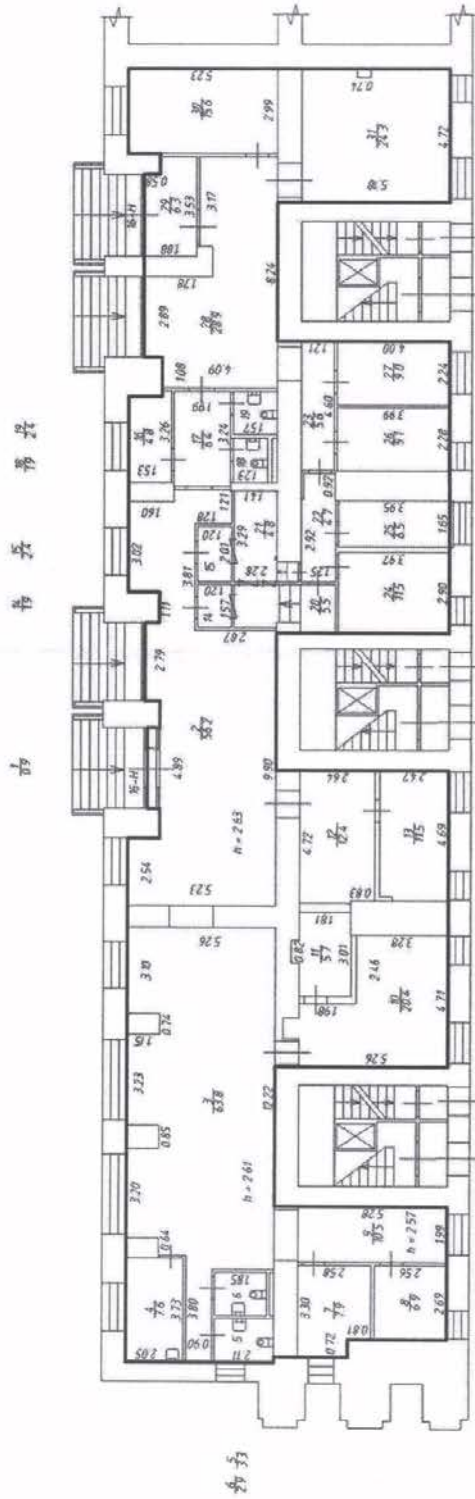
Материал перекрытий: деревянные чердачных, деревянные междуэтажных, бетонное заполнение по металлическим балкам подвальных

II. Характеристика нежилого помещения

Нежилое помещение расположено на 1 этаже, состоит из 31 помещения,
 общей площадью 361,6 кв.м., высота 2,57-2,63 м.
 Наименование магазин

План помещения № 16-Н
(выкопировка из поэтажного плана дома)

M 1:200



Помещения по состоянию на 17.01.2022 согласно записям Единого государственного реестра недвижимости.

Проектно-кадастровая компания ООО «СК-СТУДИО»


Планировка части здания	г Санкт-Петербург, улица Декабристов, дом 29, литера А	Масштаб 1:200
Дата	17.01.2022	Подпись И.О. С.А.С.
	Должностное лицо Генеральный директор Кадастровый инженер	Фамилия И.О. Ситских А. Ситских Ю.А.


III. Экспликация к плану помещения

№ пом.	№ части пом.	Наименование части помещения	Общая площадь квартиры, кв. м	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд и террас с коэффициентами	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
16-Н	1	Тамбур	0,9			
	2	Помещение	56,2			
	3	Помещение	63,8			
	4	Помещение	7,6			
	5	Санузел	3,3			
	6	Санузел	2,9			
	7	Помещение	7,9			
	8	Помещение	6,9			
	9	Помещение	10,5			
	10	Помещение	20,4			
	11	Помещение	5,7			
	12	Помещение	12,4			
	13	Помещение	11,5			
	14	Помещение	1,9			
	15	Помещение	2,4			
	16	Помещение	4,8			
	17	Помещение	6,4			
	18	Санузел	1,9			
	19	Санузел	2,4			
	20	Помещение	5,5			
	21	Помещение	4,8			
	22	Помещение	4,7			
	23	Помещение	5,6			
	24	Помещение	11,5			
	25	Помещение	6,5			
	26	Помещение	9,1			
	27	Помещение	9,0			
	28	Помещение	28,9			
	29	Помещение	6,3			
	30	Помещение	15,6			
	31	Помещение	24,3			
Итого			361,6			

Дополнительные сведения: технический паспорт составлен согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Технический паспорт составлен по состоянию на 08 февраля 2022 года
(дата обследования)

Кадастровый инженер  (Ю.А. Скитскис) 08 февраля 2022 года
(подпись) (Ф.И.О.) (дата изготовления)

Генеральный директор  (А. Скитскис)
(подпись) (Ф.И.О.)



Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Приложение № 3

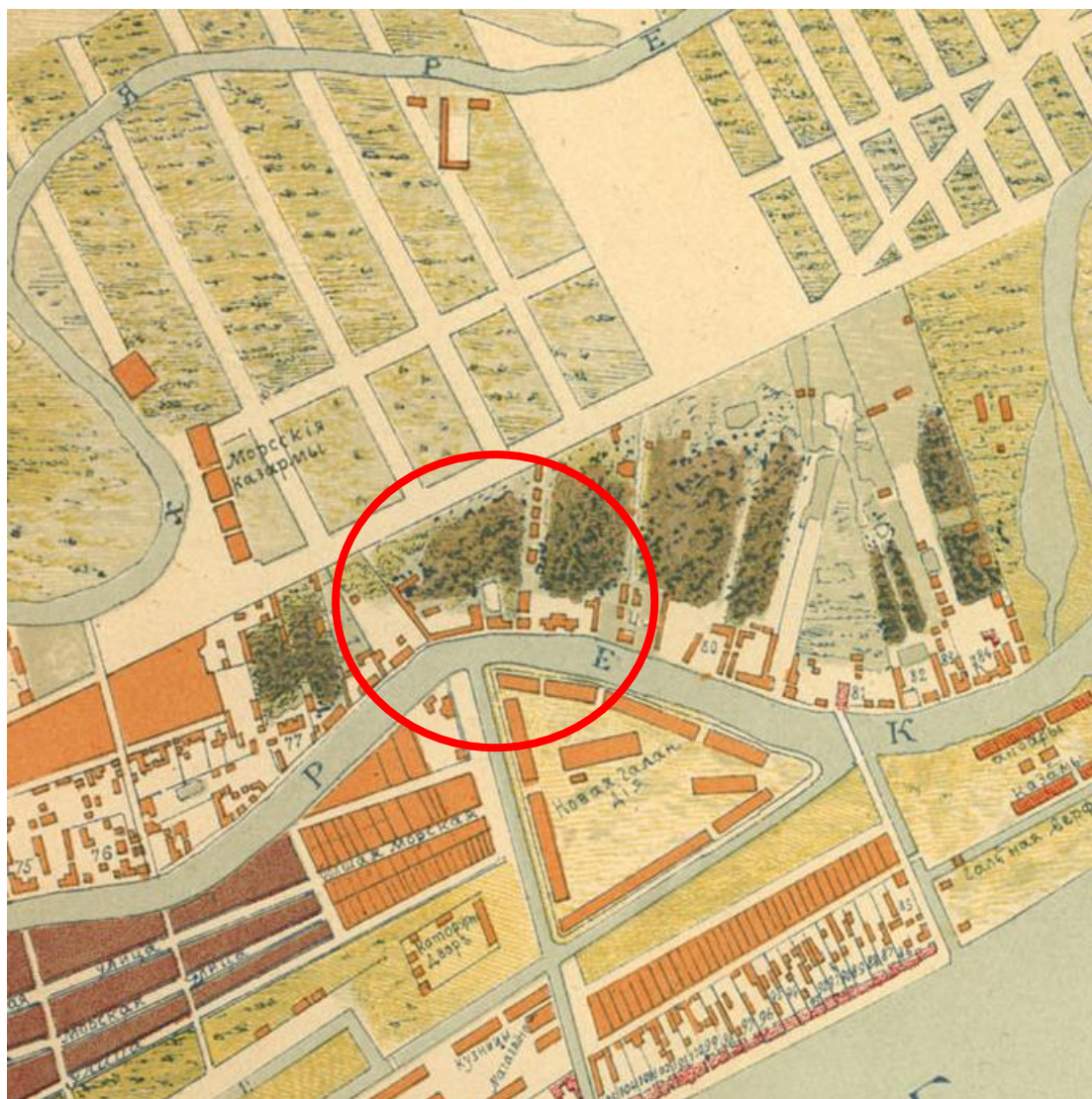
к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, в части перепланировки пом. 16-Н» (шифр: №22/01-2022), разработанной ООО «СпецСтрой» в 2022 г.

Историческая иконография

Перечень иллюстраций

1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. Спб., 1878-1883.
2. План города Ст-Петербурга около 1762 г. Спб., 1839. Фрагмент.
3. Аксонометрический план С: Петербурга П. де Сент-Илера. 1767-1773 гг. Л.11. Фрагмент.
4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.
5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравнении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.
6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. *РНБ. ОК.* Под №№ 178 и 179 современные участки № 22 и № 20.
7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 268.
8. Проект Литовского замка. Арх. И.И. Шарлемань. 1823. *Зуев, Г. И.* Там, где Крюков канал. М., 2012. С. 142.
9. План 1-го этажа Литовского замка. 1842. *Семёнов, С. А., Юшкова, М. А.* Археологические исследования территории бывшего «Литовского замка» на набережной р. Мойки в 2012 году//Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 3 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. СПб.: Периферия, 2013. 288 с. С. 100.
10. Улица Декабристов, дом 29/3. Проект жилого дома работников Союзверфи. Фасад. Архитектор И.А. Претро. *Исаченко В.Г.* Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010. С. 97.
11. Жилой дом работников Союзверфи в Ленинграде. Перспектива. Архитекторы И.А. Меерзон, З.О. Брод, В.М. Черкасский. 1932. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.
12. Жилой дом работников Союзверфи в Ленинграде. Планы. Архитекторы И.А. Меерзон, З.О. Брод, В.М. Черкасский. 1932. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.
13. Литовский замок. Фото Н.Н. Ольшевского. 1903. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/128632>.
14. Литовский замок. 1907-1914. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/138503>.
15. Литовский замок. Фото К. Буллы. 1917. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/224962>.
16. Развалины Литовского замка. Фото К. Буллы. 1920-1927. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/741274>.

17. Жилмассив рабочих завода им. Марти. 1937. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/650135>.
18. Улица Декабристов. До 1940 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/119231>.
19. Жилой дом работников Союзверфи. 1941-1944 гг. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1188514>.
20. Наводнение в Ленинграде 18 октября 1967 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/115165>.



Илл. 1. План Санкт-Петербурга в 1738 г. Сост. И.Б. Зихгейм. СПб., Фрагмент. Петров П. Н. Петербург в застройке и сооружениях //Зодчий. СПб., 1878-1883.



Илл. 2. План Санкт-Петербурга гравировки Тардье. Спб., 1753. Фрагмент.



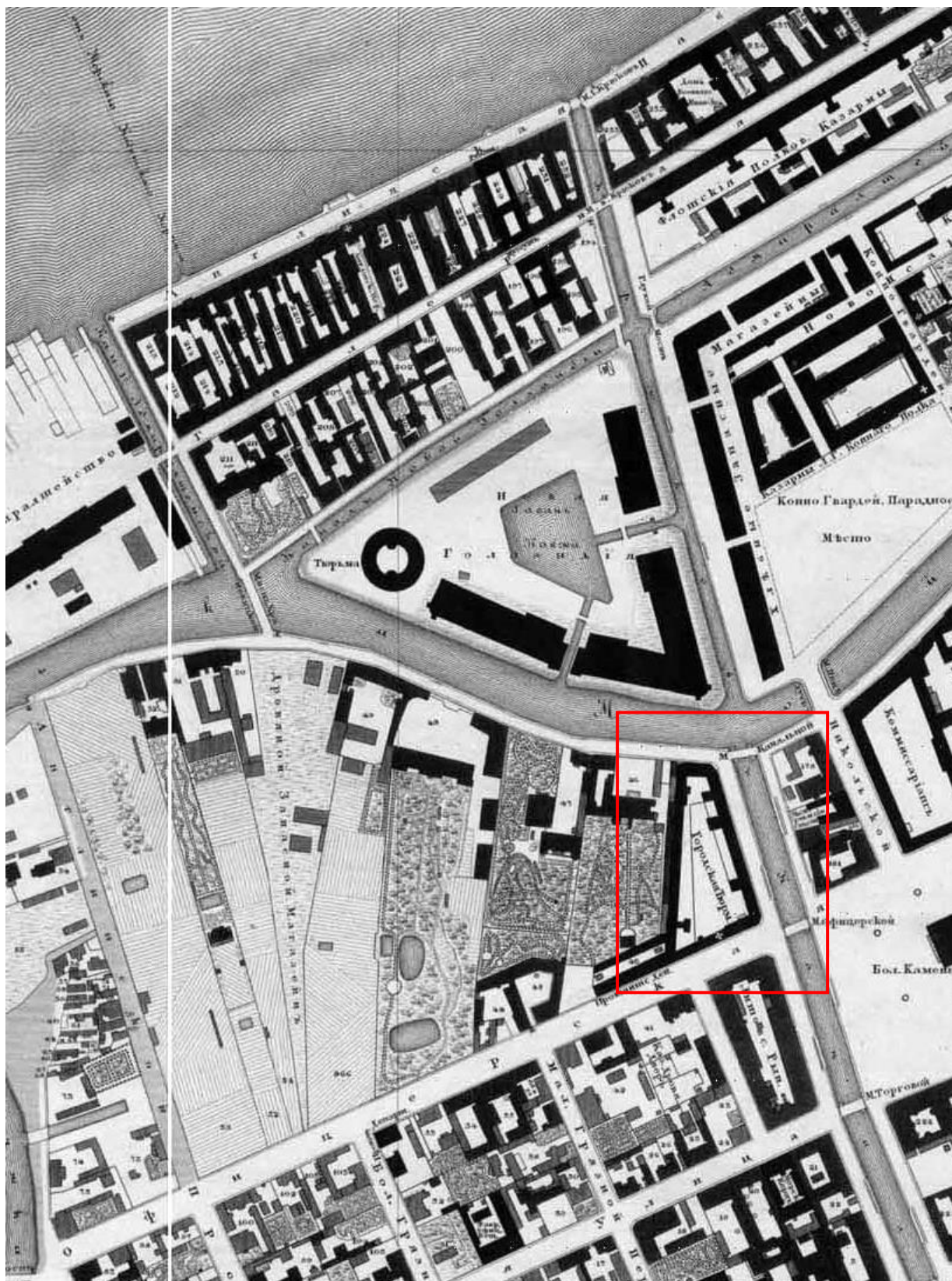
Илл. 3. План города Ст-Петербурга 1777 г. Спб., 1839. Фрагмент.



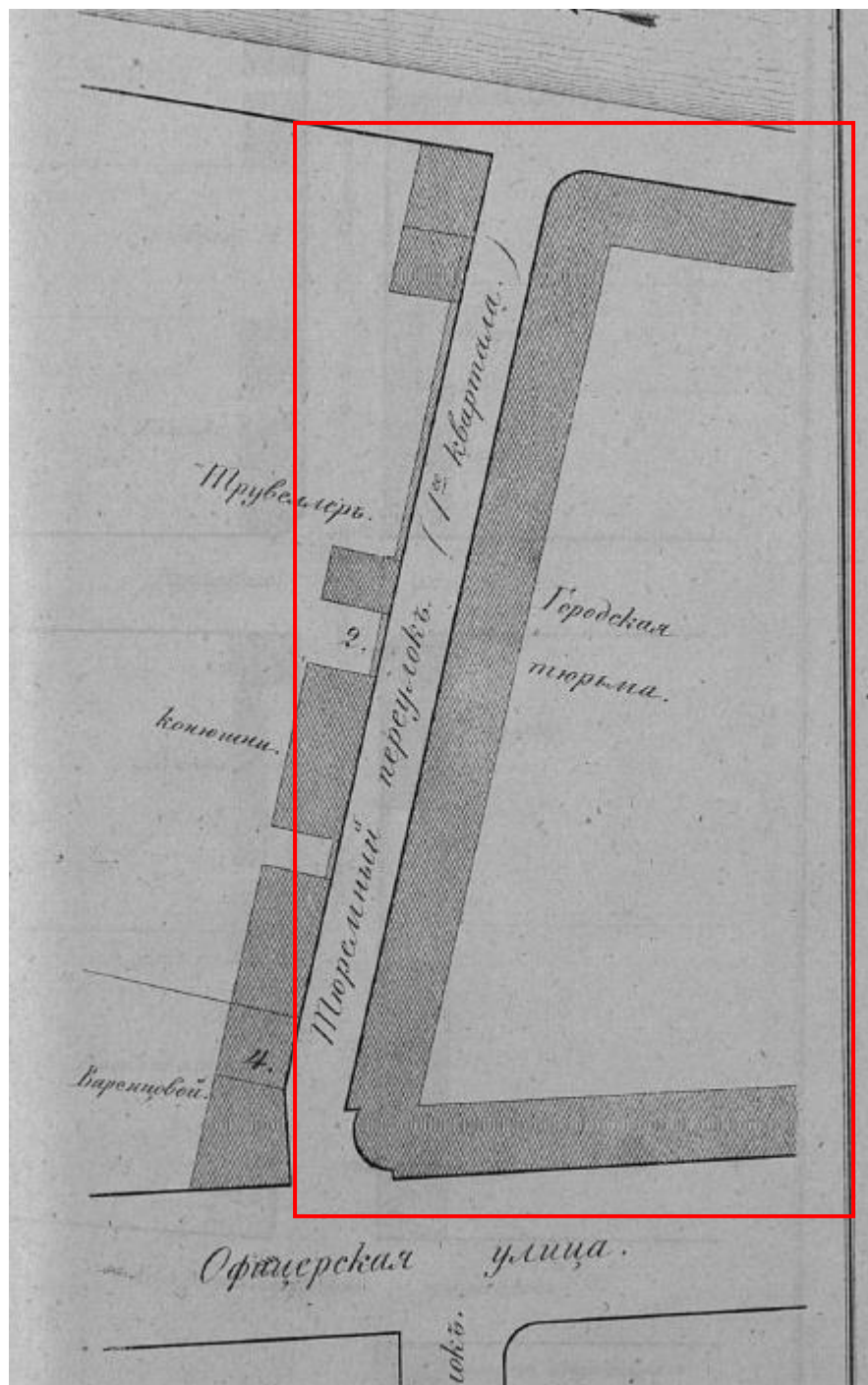
Илл. 4. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51 квартала. Сочинен в Санкт-Петербурге при Сенате». Фрагмент. 1798. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 168. Д. 319.



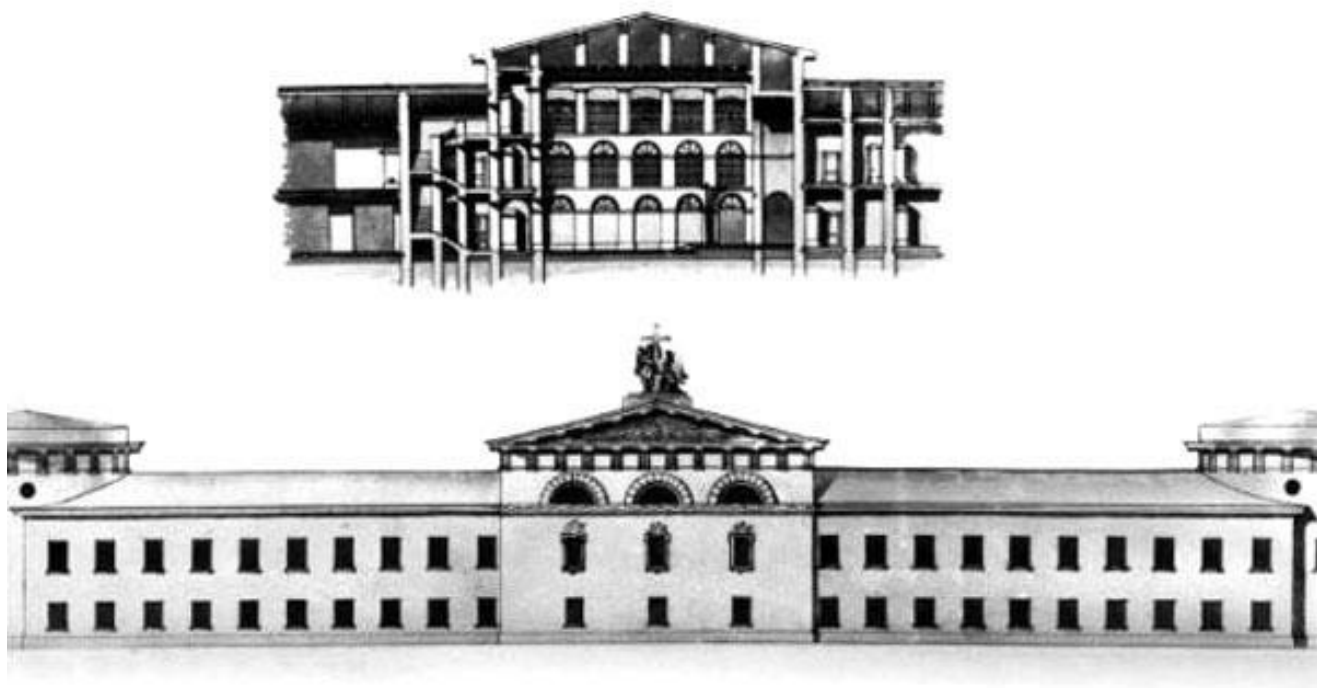
Илл. 5. «Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочинен в Санкт-Петербурге при Комитете о Уравниении городских повинностей». Фрагмент. 1806 г. РГВИА. Ф. 846. Оп. 16. Арх. № ВУА-22510.



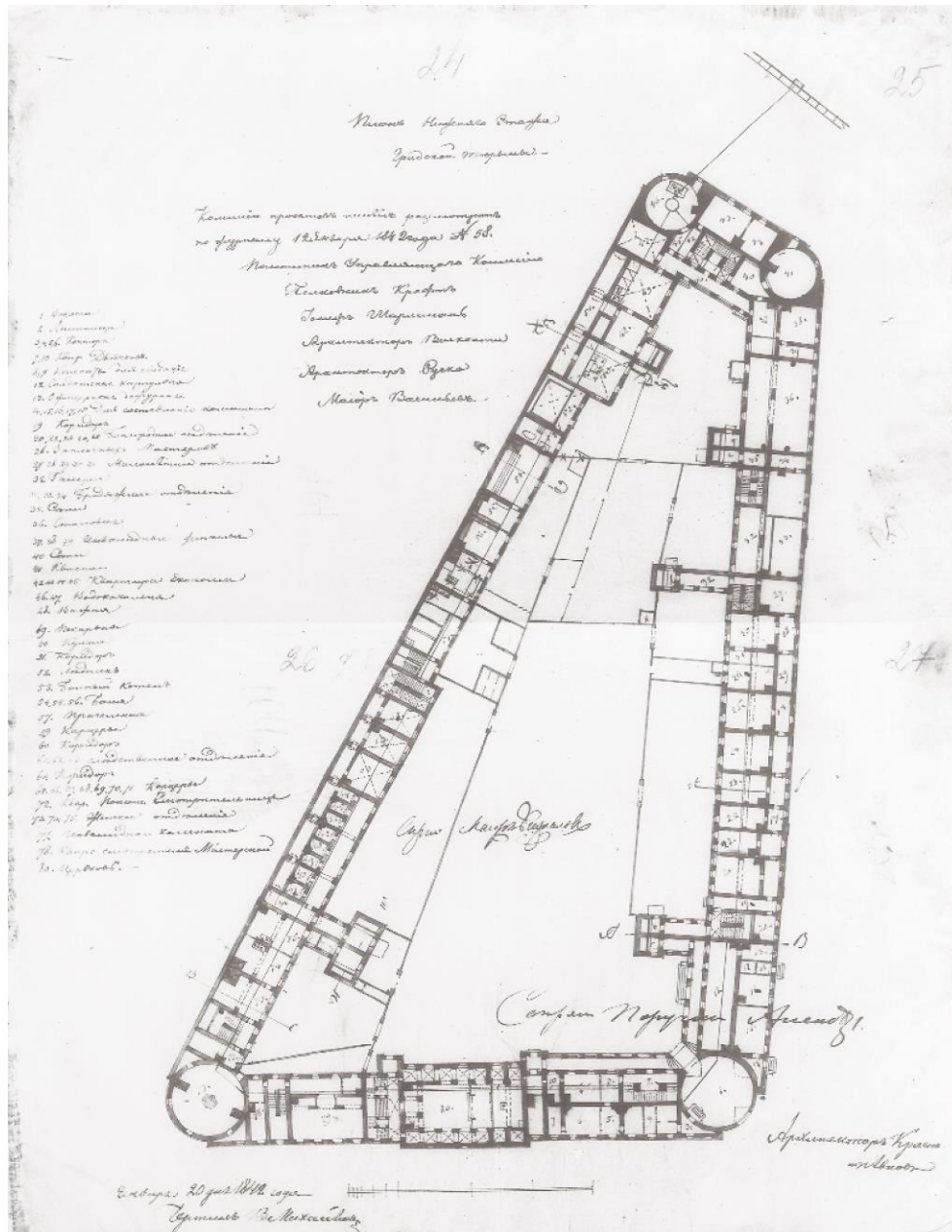
Илл. 6. «Подробный План столичного города С.- Петербурга, снятый по масштабу 1:4200 под начальством генерал-майора Ф.Ф.Шуберта» 1828 г. Фрагмент. Санкт-Петербург. 300 лет на планах и картах. РНБ. ОК.



Илл. 7. Атлас тринадцати частей С.-Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. СПб., 1849. С. 69.



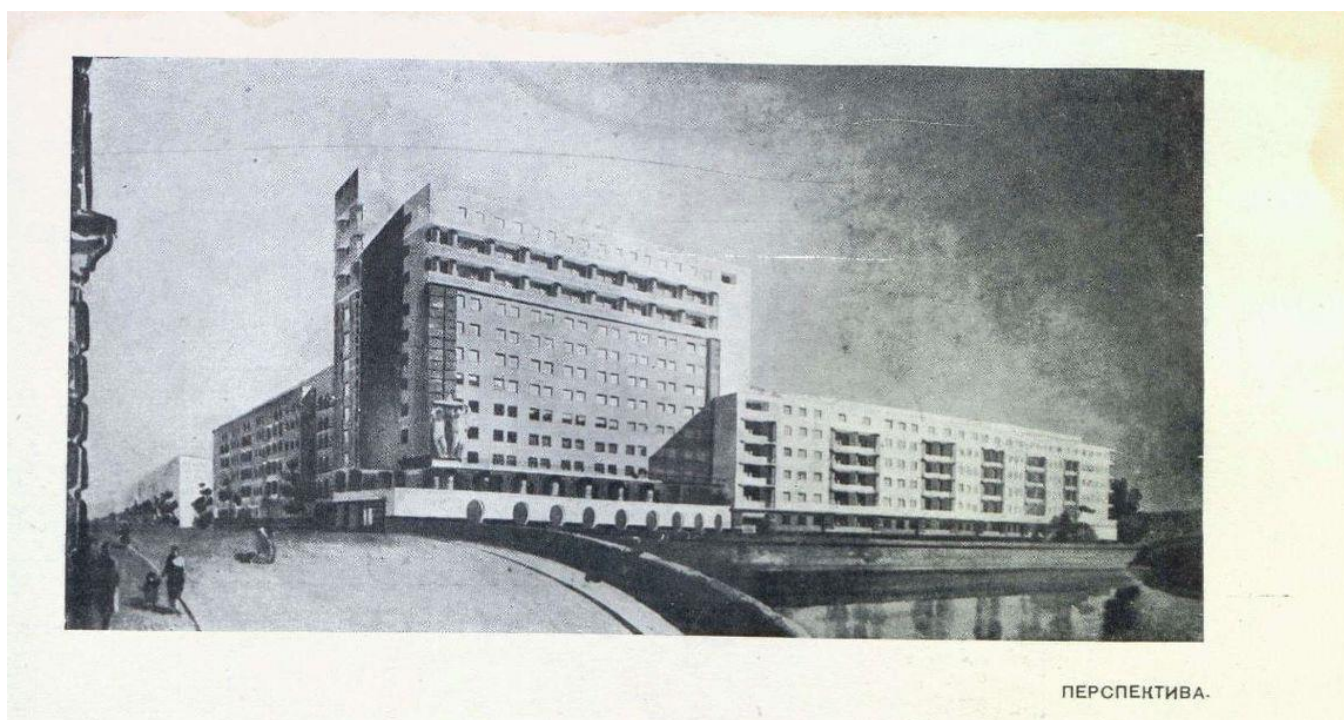
Илл. 8. Проект Литовского замка. Арх. И.И. Шарлемань. 1823. *Зуев, Г. И.* Там, где Крюков канал. М., 2012. С. 142.



Илл. 9. План 1-го этажа Литовского замка. 1842. Семёнов, С. А., Юшкова, М. А. Археологические исследования территории бывшего «Литовского замка» на набережной р. Мойки в 2012 году // Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. [№] 3 (охранная археология) / науч. ред. Н. Ф. Соловьёва; ИИМК РАН. СПб.: Периферия, 2013. 288 с. С. 100.



Илл. 10. Улица Декабристов, дом 29/3. Проект жилого дома работников Союзверфи. Фасад. Архитектор И.А. Претро. Исаченко В.Г. Зодчие Санкт-Петербурга XVIII–XX веков. СПб., 2010. С. 97.



Илл. 11. Жилой дом работников Союзверфи в Ленинграде. Перспектива. Архитекторы И.А. Меерзон, З.О. Брод, В.М. Черкасский. 1932. Ежегодник общества архитекторов-художников. Вып. XIV. Л., 1935. С. 123.



Илл. 13. Литовский замок. Фото Н.Н. Ольшевского. 1903. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/128632>.



Илл. 14. Литовский замок. 1907-1914. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/138503>.



Илл. 15. Литовский замок. Фото К. Буллы. 1917. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/224962>.



Илл. 16. Развалины Литовского замка. Фото К. Буллы. 1920-1927. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/741274>.



Илл. 17. Жилмассив рабочих завода им. Марти. 1937. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/650135>.

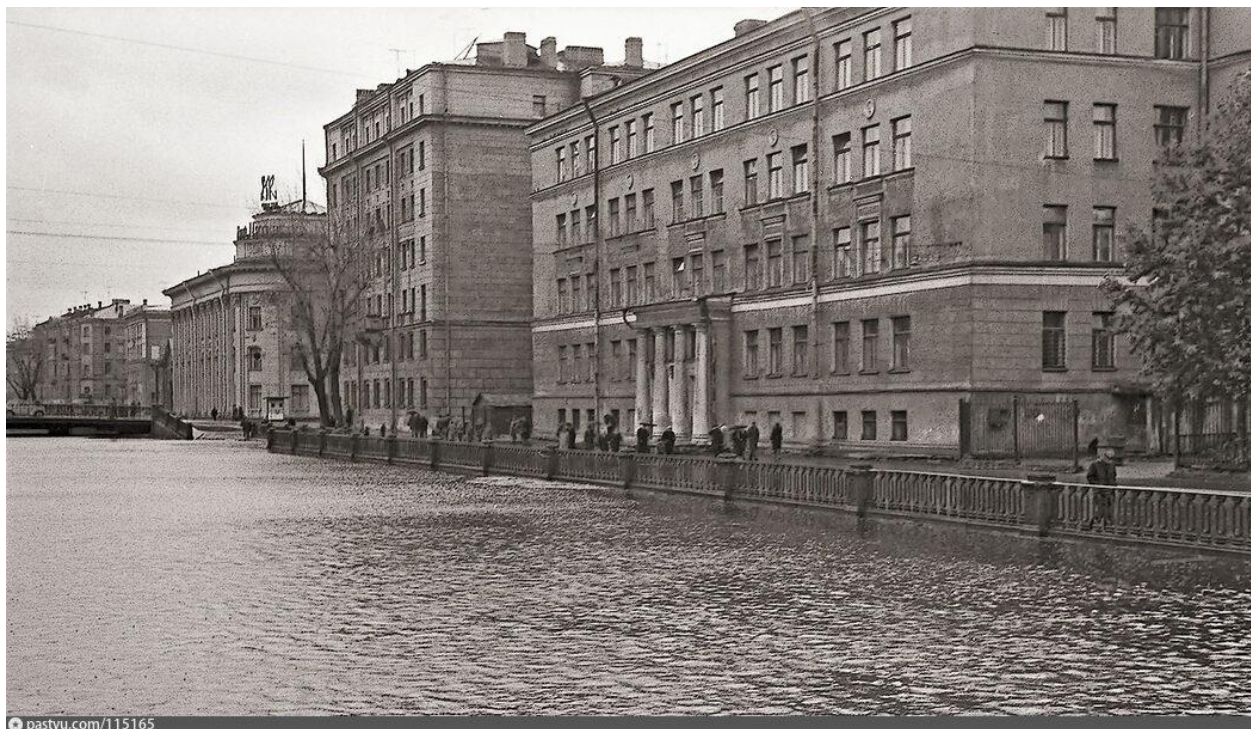


pastvu.com/119231 uploaded by n.sy4ev

Илл. 18. Улица Декабристов. До 1940 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/119231>.



Илл. 19. Жилой дом работников Союзверфи. 1941-1944 гг. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/1188514>.



Илл. 20. Наводнение в Ленинграде 18 октября 1967 г. Интернет-ресурс <https://pastvu.com/p/115165>.

Приложение № 4
к акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2), — «Проект приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А, в части перепланировки пом. 16-Н» (шифр: №22/01-2022), разработанной ООО «СпецСтрой» в 2022 г.

Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы

Перечень фотографий
(съемка выполнена 04.03.2022 г.)

1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Вид с улицы Декабристов. 04.03.2022.
2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Вид с набережной Крюкова канала. 04.03.2022.
3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Торцевой (западный) фасад. Вид с переулка Матвеева. 04.03.2022.
4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (западный) фасад. Вид с переулка Матвеева. 04.03.2022.
5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Вид со двора. 04.03.2022.
6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Торцевой (восточный) фасад. Вид с улицы Декабристов. 04.03.2022.
7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Крыльцо на лицевом фасаде. Вид с улицы Декабристов. 04.03.2022.
8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Крыльцо на лицевом фасаде. Вид с улицы Декабристов. 04.03.2022.

9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещения №№ 1-2 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 3 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 4 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 5 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 6 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 7 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 8 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 9 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15:

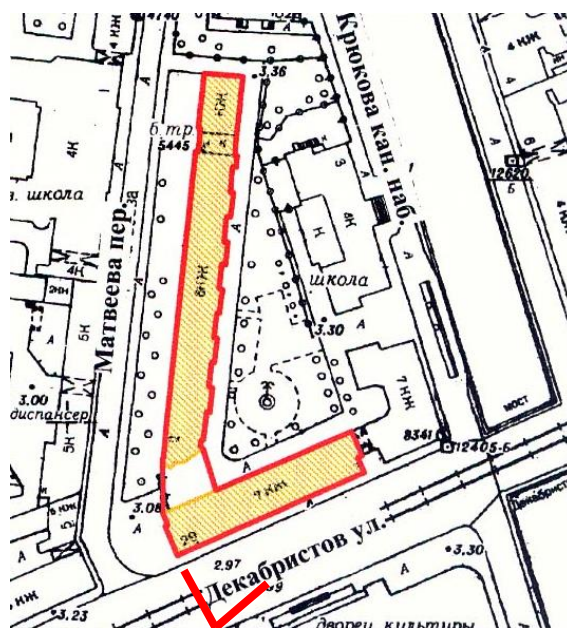
- Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 10 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 11 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022
 19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 12 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
 20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 13 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
 21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 14 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
 22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 15 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
 23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 16 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
 24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 17 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
 25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 18 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
 26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул.

- Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 19 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещения №№ 20-21 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 22 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
29. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 23 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 24 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 25 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 26 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 27 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
34. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 28 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.

35. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 29 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
36. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 30 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.
37. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 31 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.

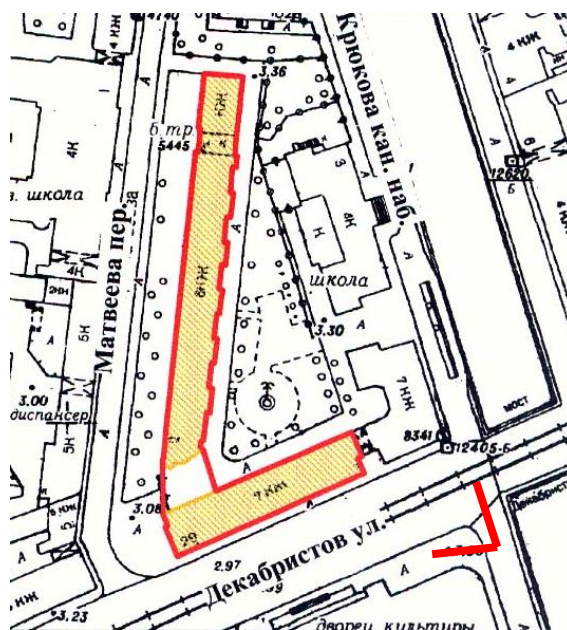


1. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Вид с улицы Декабристов. 04.03.2022.



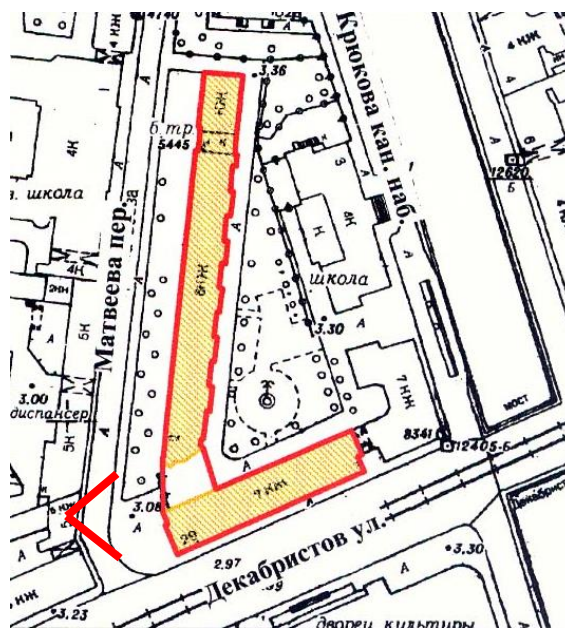


2. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (южный) фасад здания. Вид с набережной Крюкова канала. 04.03.2022.



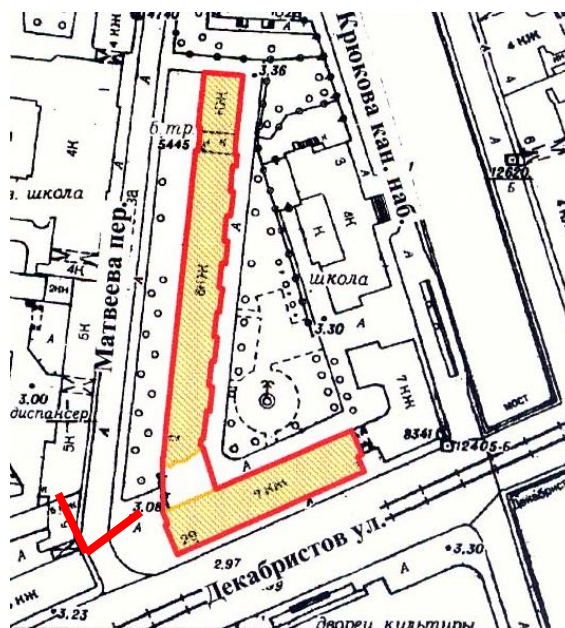


3. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Торцевой (западный) фасад. Вид с переулка Матвеева. 04.03.2022.



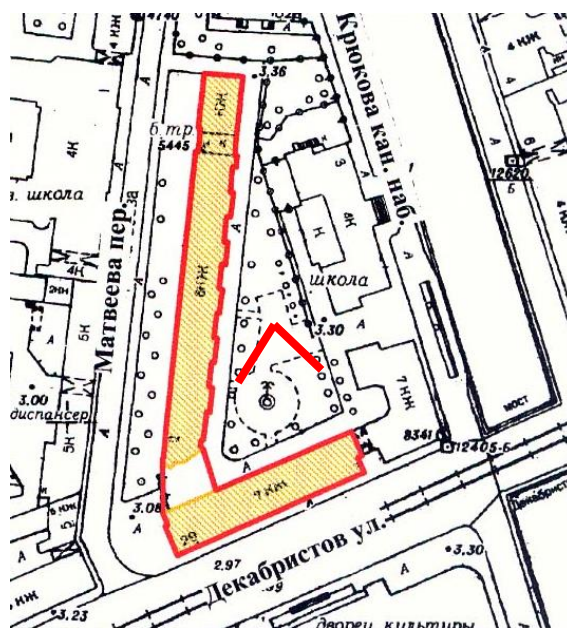


4. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Лицевой (западный) фасад. Вид с переулка Матвеева. 04.03.2022.



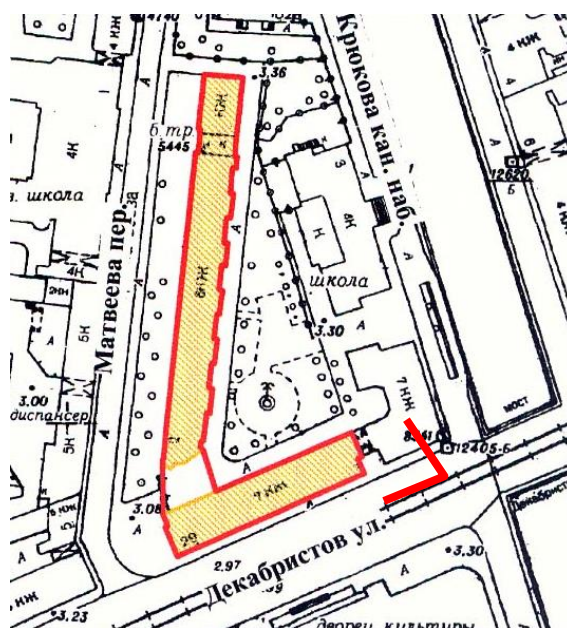


5. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Дворовый (северный) фасад. Вид со двора. 04.03.2022.



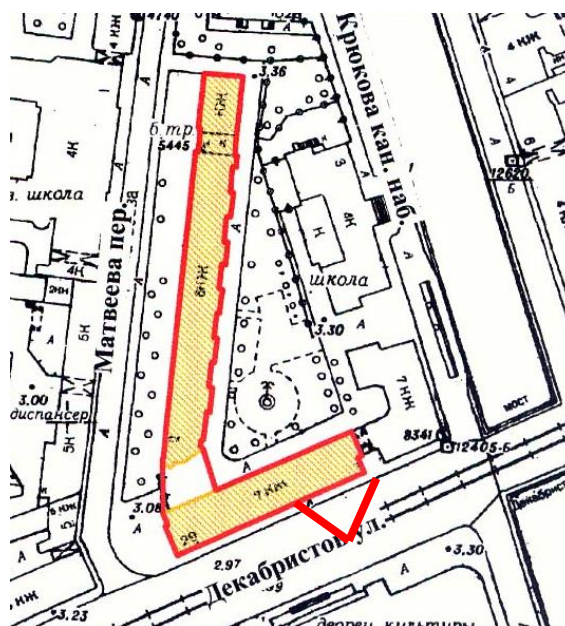


6. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Торцевой (восточный) фасад. Вид с улицы Декабристов. 04.03.2022.



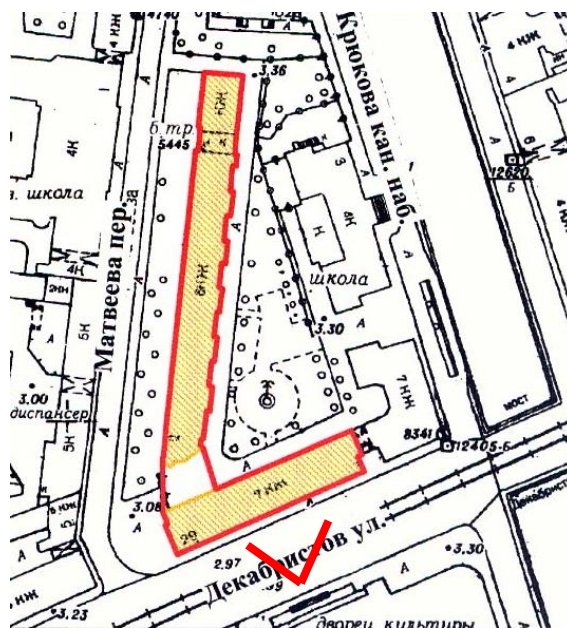


7. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Крыльцо на лицевом фасаде. Вид с улицы Декабристов. 04.03.2022.



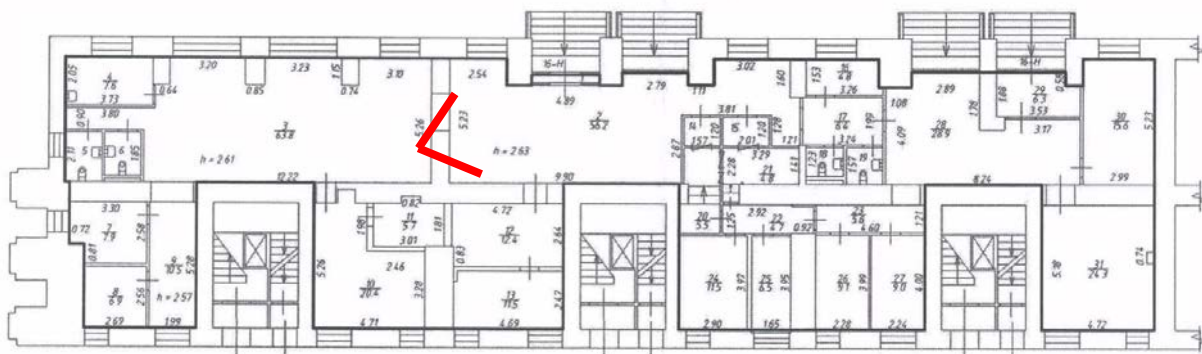


8. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Крыльцо на лицевом фасаде. Вид с улицы Декабристов. 04.03.2022.



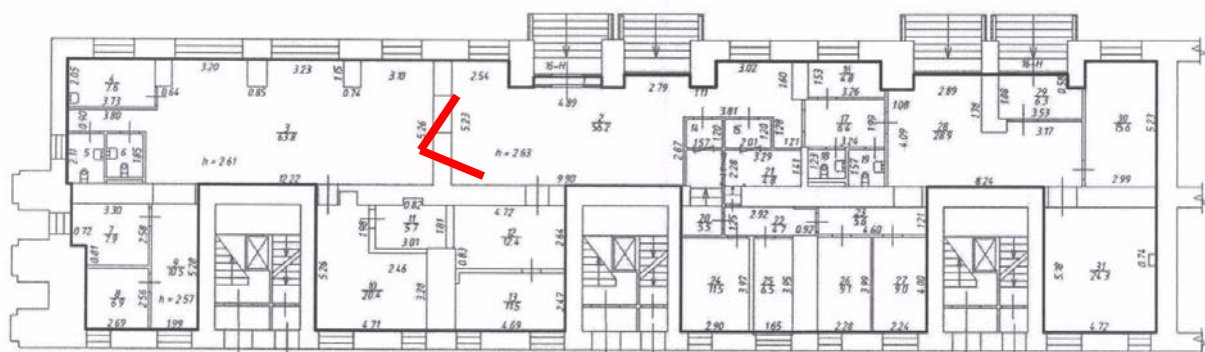


9. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещения №№ 1-2 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



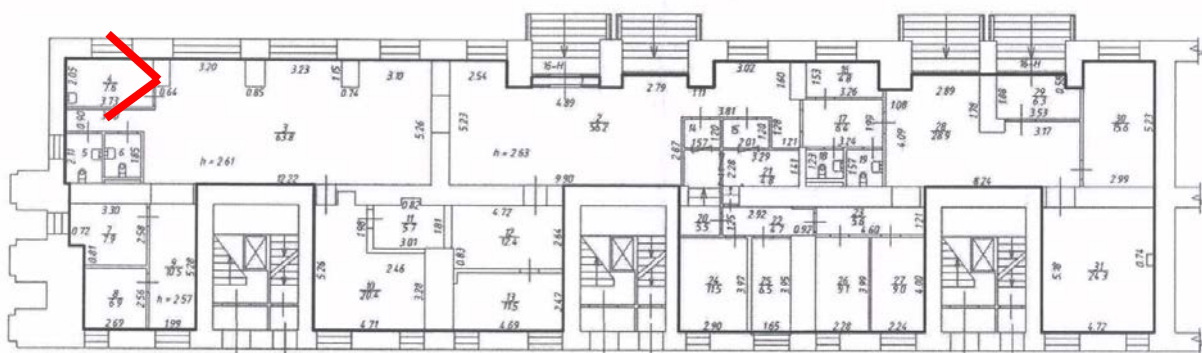


10. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 3 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



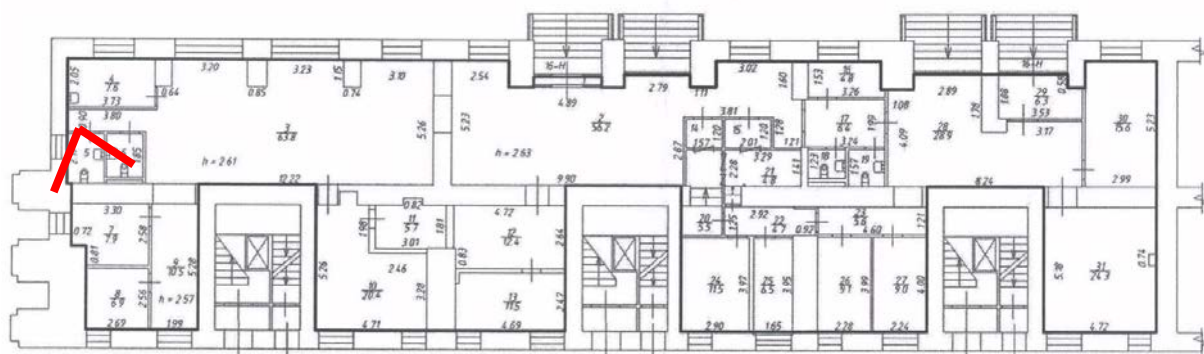


11. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 4 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



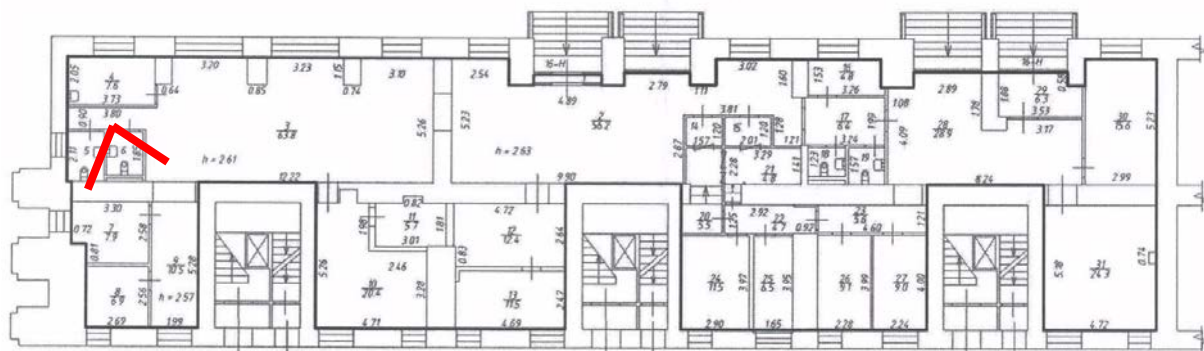


12. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 5 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



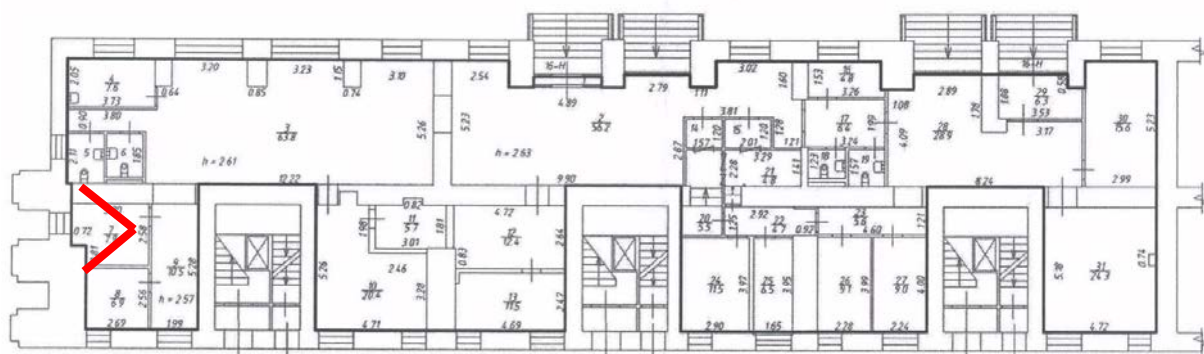


13. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 6 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



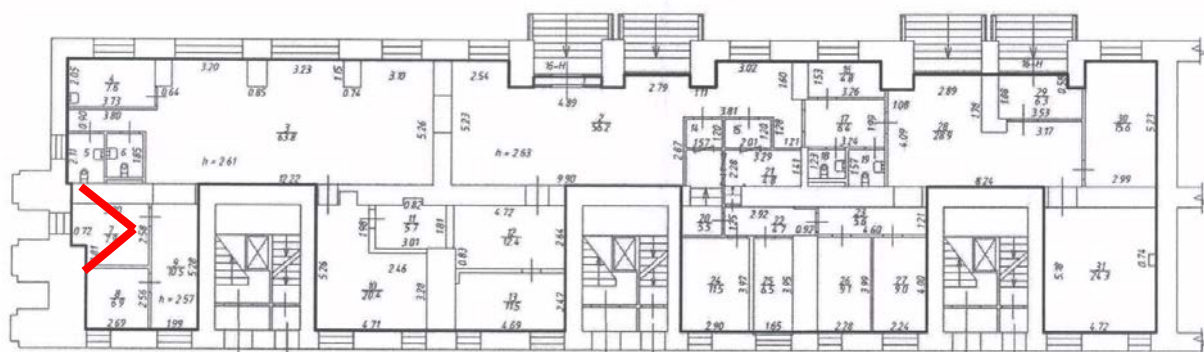


14. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 7 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



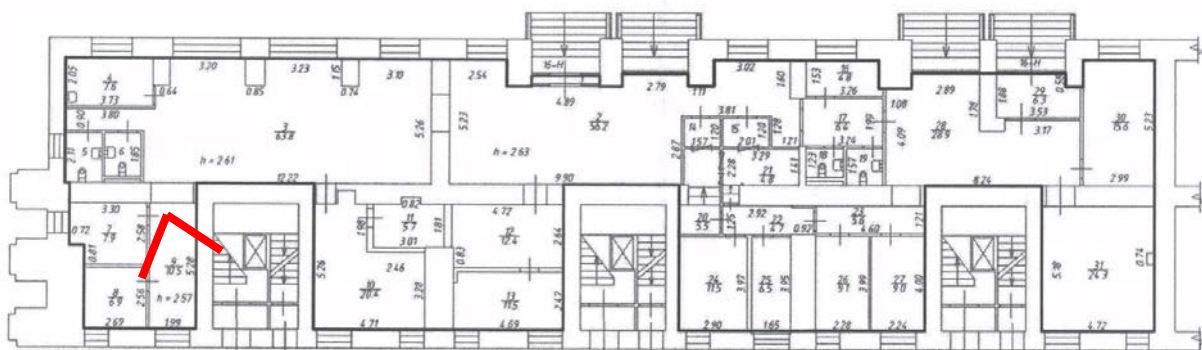


15. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 8 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



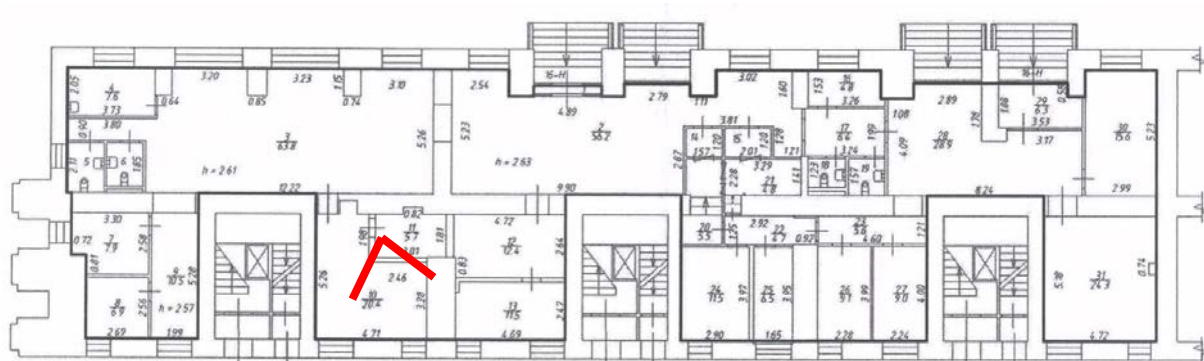


16. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 9 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



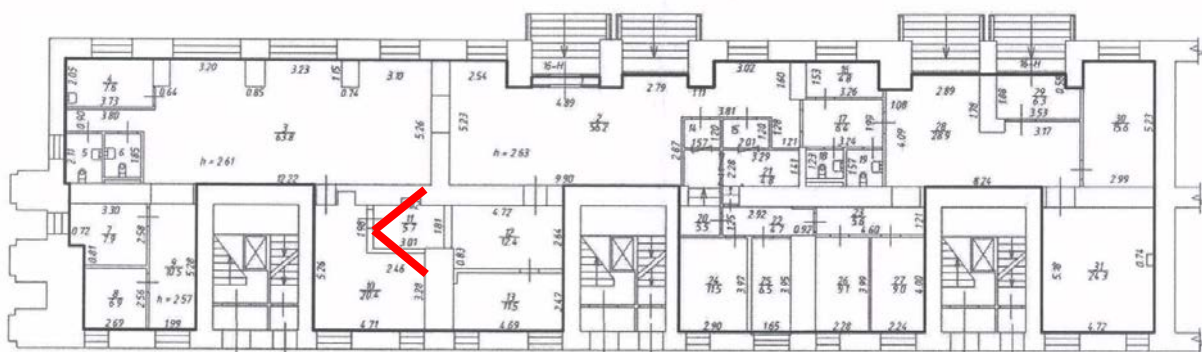


17. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 10 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



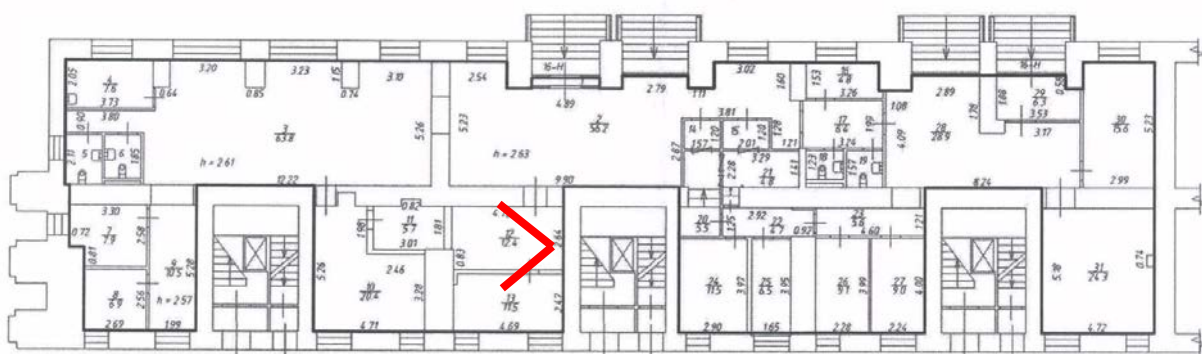


18. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 11 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



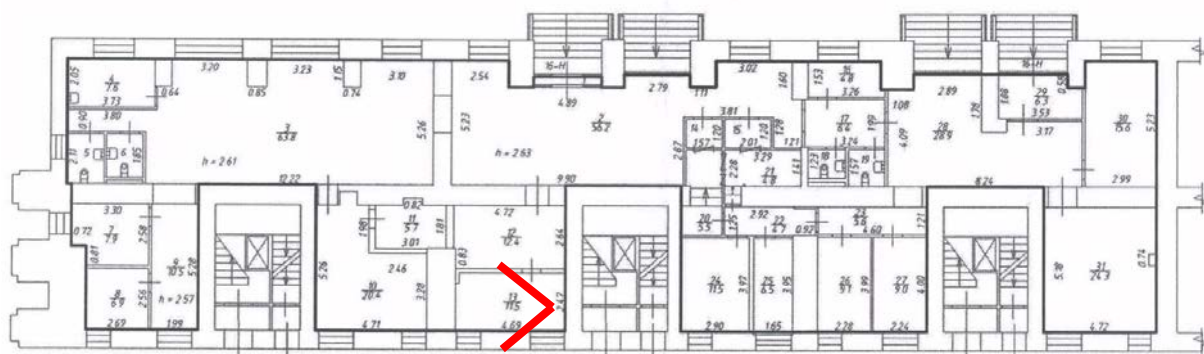


19. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 12 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



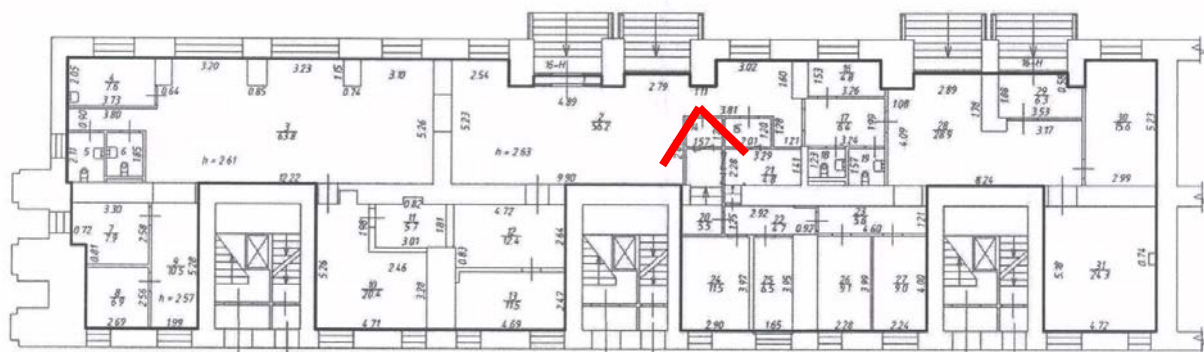


20. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 13 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



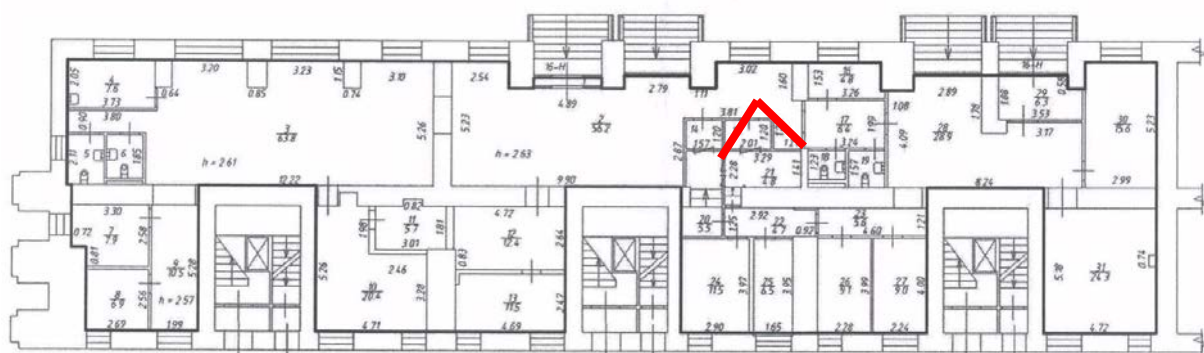


21. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 14 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



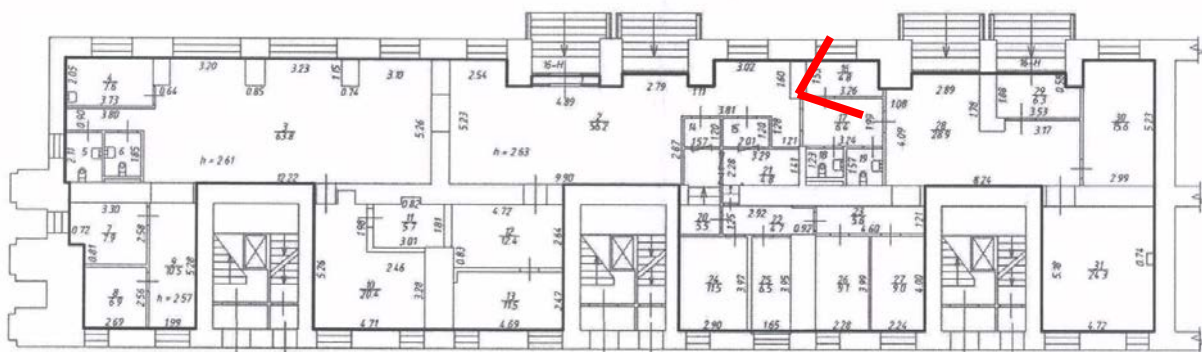


22. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 15 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



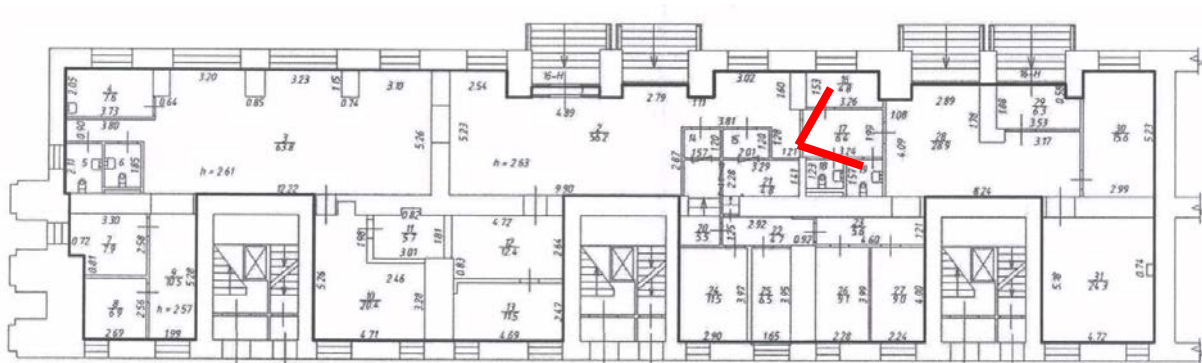


23. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 16 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



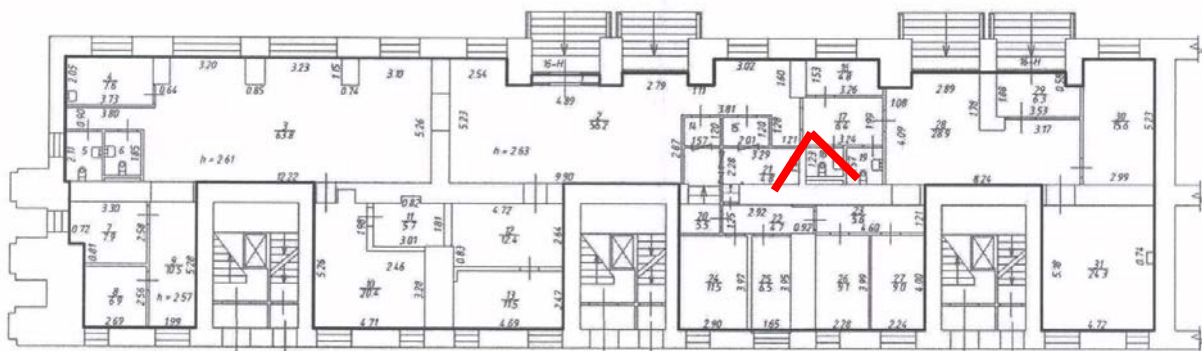


24. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 17 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



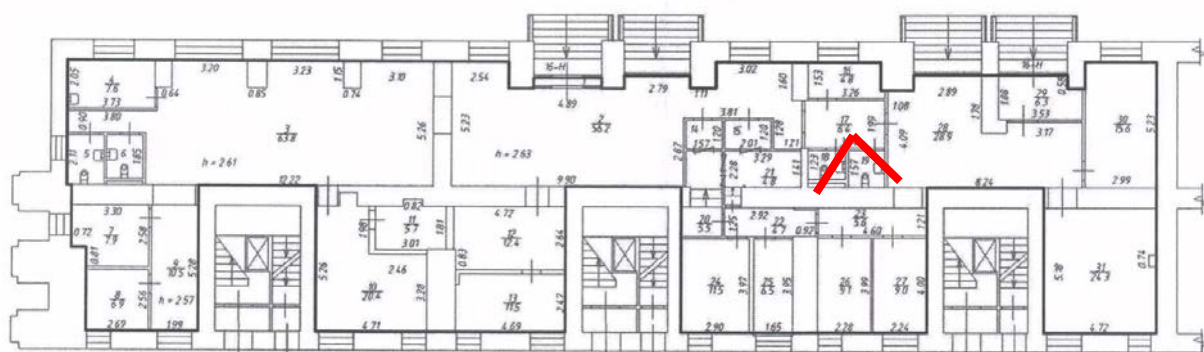


25. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 18 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



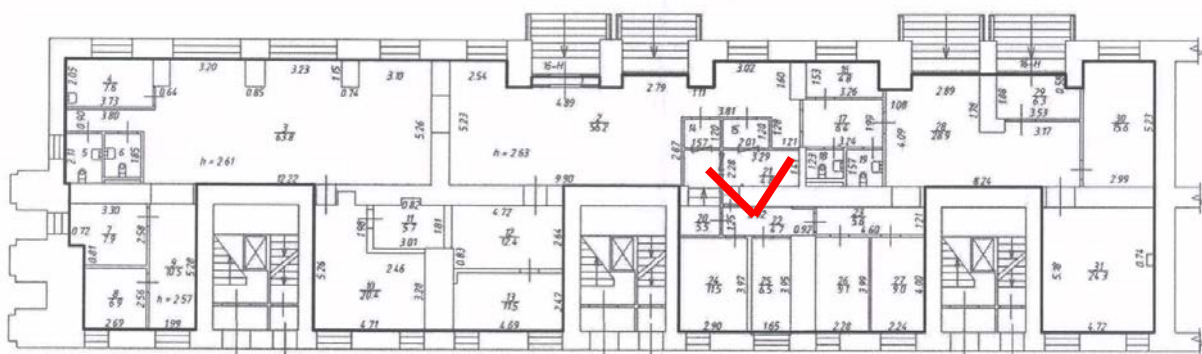


26. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 19 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



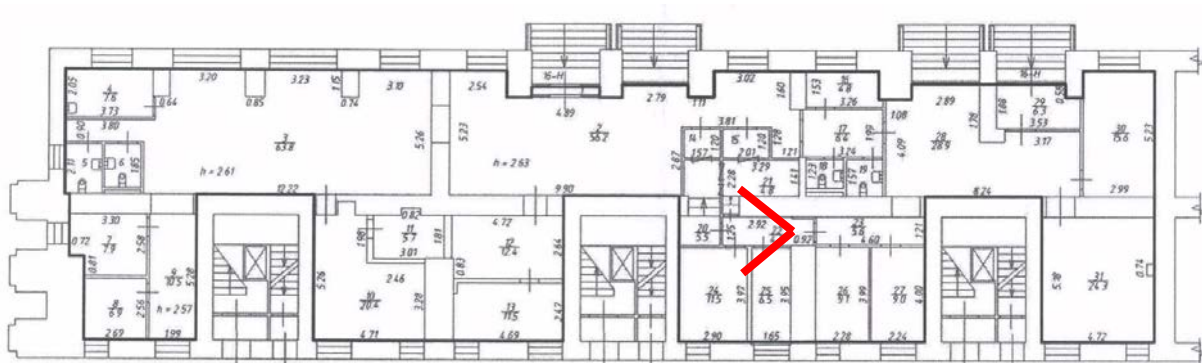


27. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещения №№ 20-21 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



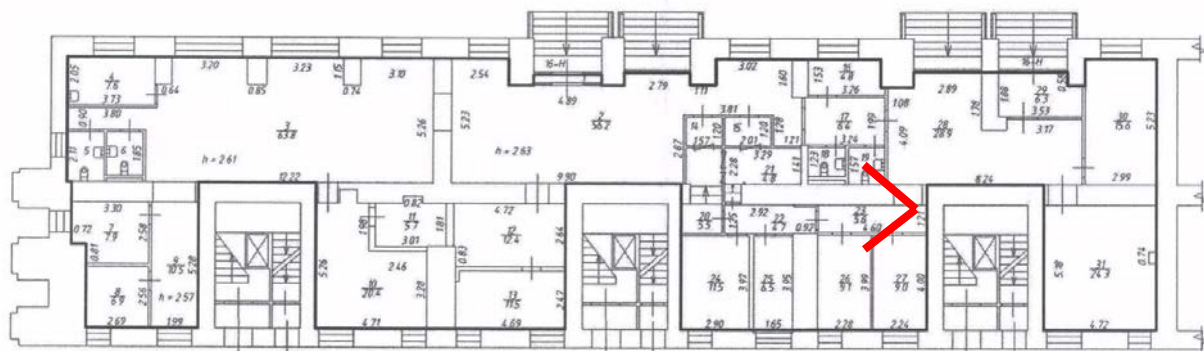


28. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 22 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



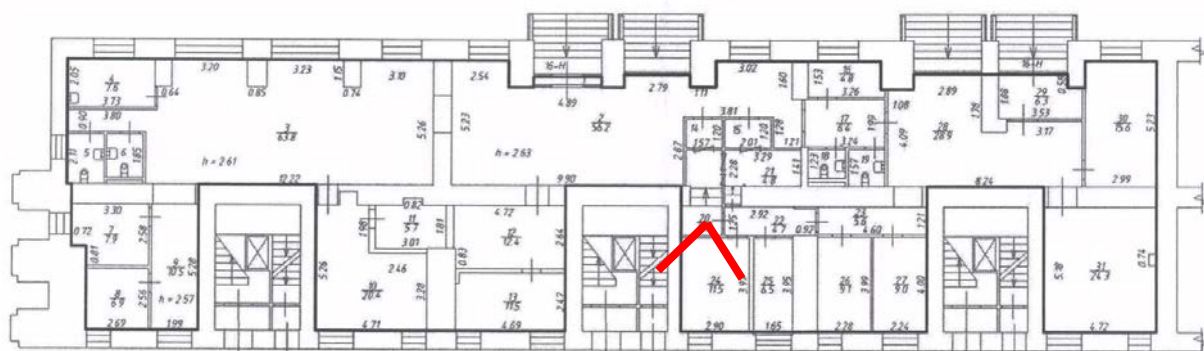


29. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 23 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



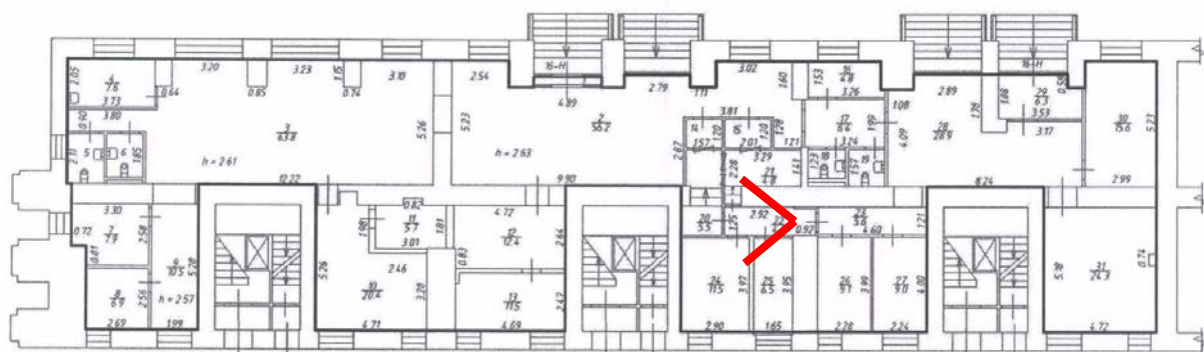


30. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 24 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



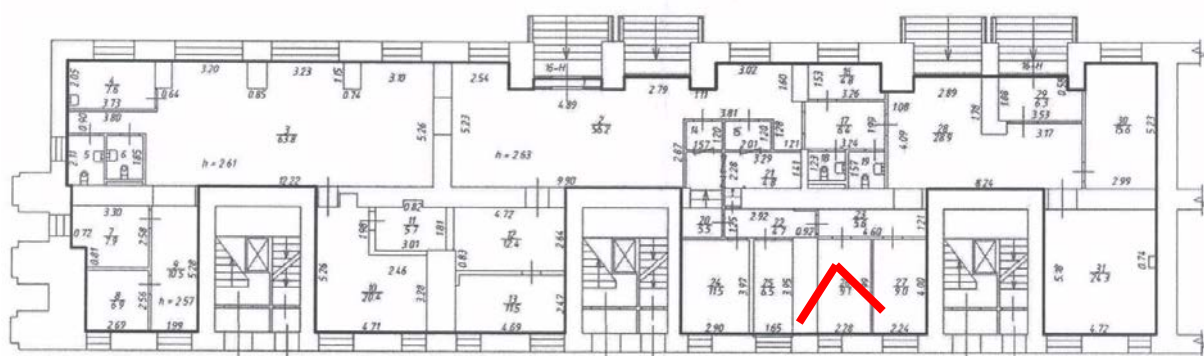


31. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 25 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



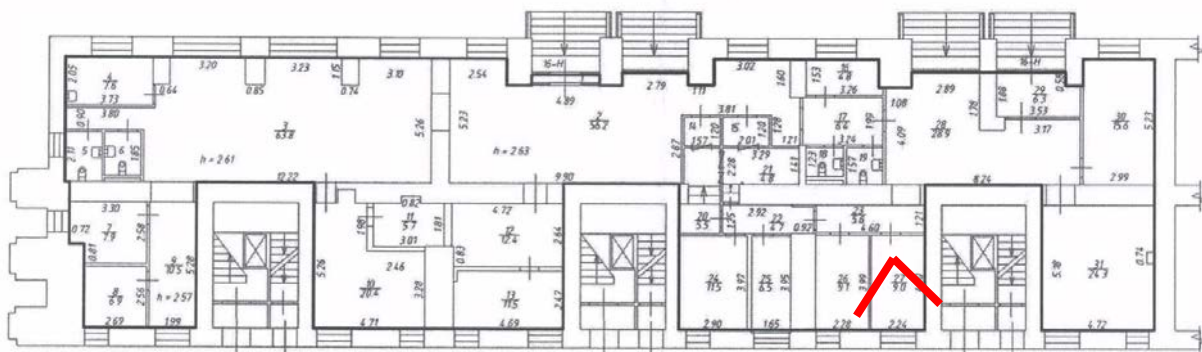


32. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 26 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



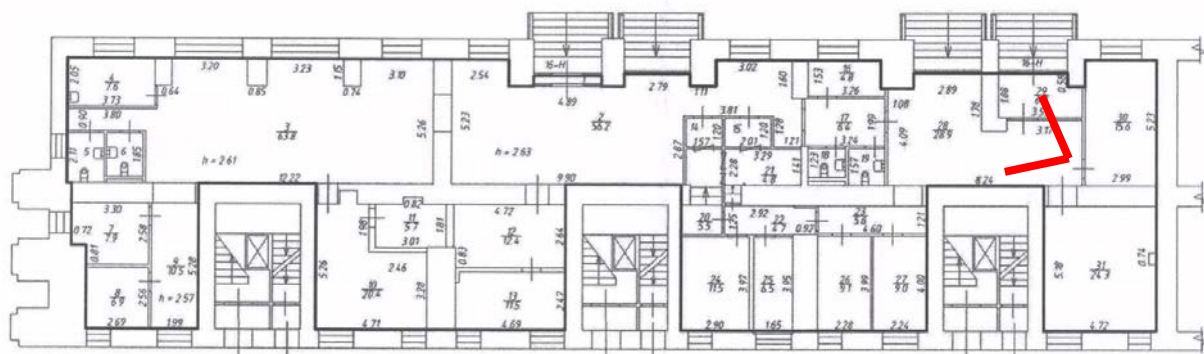


33. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 27 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



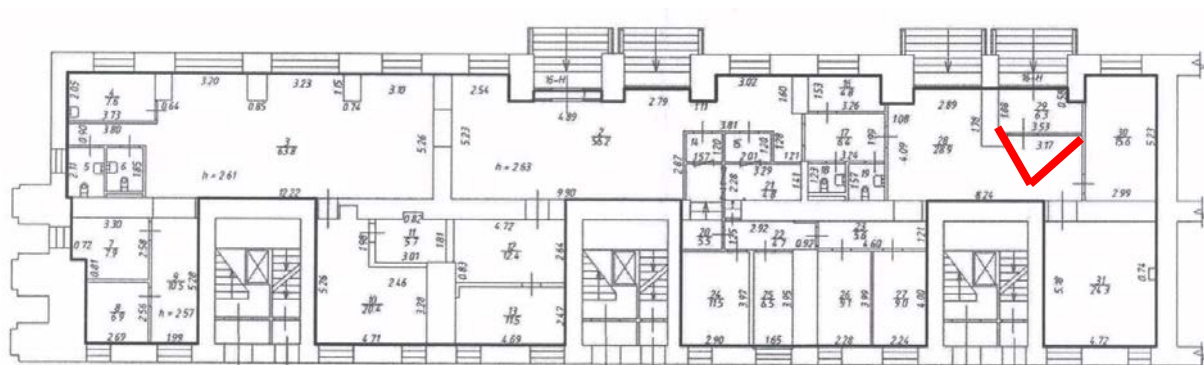


34. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 28 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.



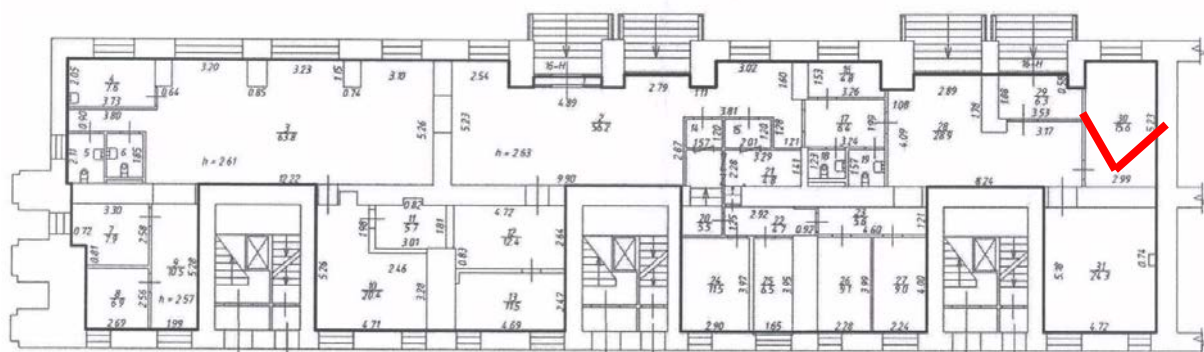


35. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 29 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.





36. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 30 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.





37. Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом работников Союзверфи», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Адмиралтейский р-н, ул. Декабристов, д. 29, лит. А (согласно приказу КГИОП от 20.02.2001 № 15: Декабристов ул., 29; Матвеева пер. 2). Помещение № 31 (согласно плану ПИБ). 04.03.2022.

