

## АКТ

по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

г. Санкт-Петербург

04.06.2021 г.

### 1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «17» мая 2021 года по «04» июня 2021 года на основании договоров с Заказчиком от 17.05.2021 г. (приложение № 10).

### 2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург.

### 3. Заказчик экспертизы.

Юридическое лицо – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская «Арх-Рест» (ИНН 7839107124).

### 4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

- **Председатель экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина, специальность – искусствовед, стаж работы – 42 года. Место работы и

должность: Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 07.12.2016г. № 2678 и от 25.12.2019г. № 2032, приказ от 30.04.2021г. № 596 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее: Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, специальность – историк, стаж работы – 40 лет. Место работы и должность: Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 07.12.2016г. № 2678 и от 25.12.2019г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- **Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее: Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет, специальность – инженер-строитель, стаж работы - 19 лет. Место работы и должность: Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр».

Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 07.12.2016г. № 2678 и от 25.12.2019г. № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Председатель экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Глинская Н.Б.
Секретарь экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Прокофьев М.Ф.
Член экспертной комиссии	Подписано электронной подписью	Калинин В.А.

## 6. Объект экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу:

Ответственный секретарь экспертной комиссии подписано электронной подписью Прокофьев М.Ф.

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, в составе:

№ Тома	Номер части	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1.	Книга 1.1.	13042021-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2.	Книга 1.2.	13042021-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1.	Книга 2.1.	13042021-КИС	Комплексные научные исследования
Раздел 3. Проект приспособления			
3.1.	Книга 3.1.	13042021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.2.	Книга 3.2.	01/10-ПОР	Проект организации работ

## 7. Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.



## 8. Перечень документов, представленных заказчиком:

- проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г. (шифр 13042021);

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г.;

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденное КГИОП от 27.03.2020 № 01-52-374/20-0-1 (Приложение №2);

- распоряжение КГИОП от 24.03.2015 № 10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (Приложение № 3);

- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденный КГИОП 04.07.2005г. (Приложение № 4);

- распоряжение КГИОП от 12.07.2017г. № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);

- распоряжение КГИОП от 10.08.2020г. № 07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17» (Приложение № 7);

- распоряжение КГИОП от 28.05.2018г. № 07-19-201/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 7);

- письмо КГА от 03.04.2018г. № 221-4-8695 о выдаче исходной информации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, включая устройство подходов в твердом покрытии и занижение бортовых камней, а также установку Г-образных опор, расположенных в Кировском районе Санкт-Петербурга (Приложение № 8);

- письмо КТИОП от 26.03.2018г. №01-27-477/18-0-1 по вопросу согласования схем обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, в том числе устройство занижения бордюрного камня в Кировском районе Санкт-Петербурга (Приложение № 8);

- письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 18.11.2020г. № 01-10-10439/20-0-0 по вопросу согласования схемы обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, включающих установку опор для дорожных знаков, устройство занижений в тротуарах и подходах в асфальтобетонном покрытии к ним (Приложение № 8);

- письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12.2020 № 01-13-3218/20 о предоставлении акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 14.12.2020 (акт и схема расстановки ТСОДД в приложении, адрес: Санкт-Петербург, ул. Козлова, д. 13, корп. 1) (Приложение № 8);

- письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12.2020г. № 01-13-3231/20 о предоставлении акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 14.12.2020 (акт и схема расстановки ТСОДД в приложении, адрес: Санкт-Петербург, ул. Козлова, д. 19) (Приложение № 8).

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2020 г. № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением

о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный государственный эксперт РФ Н.Б. Глинская), составлен альбом фотофиксации (Приложение № 6), который включает схему точек фотофиксации и виды интерьеров рассматриваемых помещений;

- архивно-библиографические исследования в объёме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории рассматриваемого объекта. В рамках архивно-библиографических исследований была проведена архивная работа, изучены материалы, представленные в открытом доступе в сети «Интернет», в ходе которой выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы, чертежи, фотографии.

- сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту государственной историко-культурной экспертизы, включая документы, переданные Заказчиком;

- анализ представленных Заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленные ст. 29 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объёме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения конкретных работ по сохранению объекта

культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), было получено представление об объёмах и составе работ по приспособлению для современного использования в части обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19. Результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

## **II. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **II.1. Учетные сведения.**

Участки, на которых проектными решениями предлагается обустроить нерегулируемые пешеходные переходы, расположены в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача И.Г. Чернышева «Александрино», включенный в перечень объектов федерального значения на основании постановления Правительства Российской Федерации №527 от 10.07.2001г. «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (адрес согласно названному нормативно-правовому адресу: Стачек пр., 226) в составе: «Дача» (дача, 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960 г. (восстановление), арх. Плотников М.М.), «Парк с прудами (два) и островами (два)» (парк с прудами (два) и островами (два), 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.). Учетный номер объекта: 78-89704, номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия: 781620553690006.

Перечень предметов охраны объекта утвержден распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино».

План границ территории объекта утвержден КГИОП 04.07.2005г.

В отношении рассматриваемого объекта КГИОП утверждены охранные обязательства:

- распоряжением КГИОП от 28.05.2018г. № 07-19-201/18 «Об утверждении охранных обязательств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- распоряжением КГИОП от 12.07.2017г. № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- распоряжением КГИОП от 10.08.2020г. № 07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17».

## 11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий).

В 1710 году к загородной резиденции Петра I в Петергофе была проложена дорога и земля вдоль неё размежевана на участки. Данные участки (более 120 участков) предназначались для знати и приближенных Петра I. К концу XVIII столетия Петергофская дорога была почти полностью застроена усадьбами и загородными дачами, которых насчитывалось уже более 200.

Участок, располагавшийся на месте нынешнего парка Александрино, был отдан в 1712-1714 гг. царевне Наталье Алексеевне. Первоначально он включал 235 саженей земли. В 1716 году после ее смерти, он был поделен на две части, восточная из которых (100 саж.) стала принадлежать З.Д. Мишукову, а западная (135 саж.) сенатору и дипломату П.А. Толстому. Именно западный участок Толстого позже будет включать в себя усадьбу «Александрино». После Толстого им владели С. В. Лопухин и Репнины.

В 1762 году владельцем усадьбы стал граф, президент Адмиралтейств коллегии Иван Григорьевич Чернышев. Именно по заказу И. Г. Чернышева в 1770-х годах по проекту Ж.-Б. Валлен-Деламота был построен каменный усадебный дом с «палладианской» композицией в стиле раннего классицизма.

В 1770-е-1780-е гг. к даче Чернышева присоединяется участок земли в 100 саженей земли с западной стороны.

В 1780-1790-х гг. по проекту неизвестного архитектора был перестроен дом Чернышева: он получил восьмигранный центральный зал и сферический купол над ним, по своему решению напоминающие аналогичный зал с куполом Таврического дворца. По мнению исследователей, автором проекта перестройки дома Чернышева мог быть либо Дж. Кваренги, либо И. Е. Старов.

В 1797 году граф И. Г. Чернышев умер, имение перешло во владение его сыну Г. И. Чернышеву.

В 1809 году участок с дачей Чернышева переходит во владение купца 1-й гильдии Федора Ильина, который владеет им до 1898 года.

В 1820-х годах, по мнению ряда исследователей, внутренняя отделка усадебного дома претерпела изменения, но документы об этих работах пока не выявлены.

В середине XIX века в усадьбе Ильина был создан пейзажный парк (арх. Н. Бенуа, К. Мюллер и др.).

С 1898 по 1917 годы усадьба принадлежит графу Александру Дмитриевичу Шереметеву. Именно при нем она получает название «Александрино».

После 1917 года бывший усадебный дом стал обычным жилым домом с коммунальными квартирами. В восточной части парка «Александрино» в 1920-е годы был построен «Стандартный поселок №3».

В годы Великой Отечественной войны данная территория находилась на переднем крае обороны и усадебный дом сильно пострадал от обстрелов, а многие другие усадьбы Петергофской дороги были полностью разрушены.

В 1960 году усадьба Александрино впервые получила охранный статус с наименованием: «Усадьба Александрино (Шереметьева)».

В 1960-х годах усадебный дом («Дача И. Г. Чернышева») был восстановлен под руководством архитектора М. М. Плотникова, но без воссоздания интерьеров и служебных флигелей. В это же время территорию парка Александрино очистили от индивидуальных жилых домов, возведенных в 1920-1950-х гг. В 1960-1970-х годах с востока и запада от усадьбы и парка Александрино появилась современная многоэтажная застройка, включающая не только пятиэтажные «хрущевки», но и 9-ти этажные точечные дома, ставшие новыми доминантами на данной территории, включавшей до этого только малоэтажную застройку.

В 1980-е гг. парк Александрино был реконструирован под зону отдыха. С 1980-го года по настоящее время в усадебном доме разместилась детская художественная школа «Александрино».

В 1990 г. Александрино в составе границ элемента «Петергофская дорога» было включено в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Несмотря на то, что 10 июля 2001 года постановлением правительства РФ №527 «Дача Чернышева И.Г. Александрино» принята под государственную охрану как объект культурного наследия федерального значения, в 2000-2010-х годах в непосредственной близости от ОКН «Александрино» появились новые жилые комплексы высотой от 16 до 25 этажей (ЖК «Чистые пруды», «Чистые пруды 2», ЖК «Полежаевские дома», дом «Бенуа-1», ЖК «Усадьба Воронцовых», ЖК «Александрино»), нанесшие значительный ущерб

историческим ландшафтам, композиции, панорамам и визуальным связям данной территории, включающей до середины XX столетия только малоэтажную застройку с традиционными доминантами дореволюционного времени – церквями.

**11.3. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

**Архивные материалы:**

- КГИОП. Ф. VI-I. Н-3730. Плотников М. М. Краткий самоотчет о реставрации памятников архитектуры. СПб., 1992.
- КГИОП. Пам. 272. Белова Л.Н. Паспорт на памятник архитектуры «Дворец Шереметева Александрино». 1949.
- КГИОП. Пам. 272. Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы к эскизному проекту консервации здания-памятника усадьбы «Александрино» в г. Ленинграде (пр. Стачек, д. 134). Л., 1956.
- КГИОП. Н-355. Таубер В. А. Шоссе Ленинград-Ораниенбаум. 1935-1937.
- КГИОП. Пам. 272. Н-804. Ляшенко Е.Л. Главный дом усадьбы «Александрино» на Петергофской дороге. Литературные выписки и выписки из архивных дел. Л., 1953.
- КГИОП. Пам. 272. № 1039п. Серемон Н.А. Паспорт «Дача Чернышева И. Г. «Александрино» с парком, двумя прудами и двумя островами». СПб., 2000.
- Личный архив С.Б. Горбатенко.

Материалы из личного архива С. Б. Горбатенко опубликованы в работе:

Оценка воздействия на наследие. Воздействие застройки по проспекту Стачек (участок 249.1) и по улице Лёни Голикова (участок 145) на выдающуюся универсальную ценность элемента объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников» № 540-034g «Петергофская дорога». Отчет. СПб., 2017. /опубликована в интернете/

**Библиографические источники:**

1. Антонов В.В. Петербург неизвестный, забытый, знакомый. М.-СПб., 2008. С. 132-133.
2. Архитекторы блокадного Ленинграда. СПб., 2005. С. 222. Кат. №317-319. Ил. на стр. 212-213.
3. Бернулли И. Записки Бернулли. // Русский архив. 1902. Кн.1. С.10-11.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013. С.21-22.

5. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001. С. 145-148.
6. Записки Якоба Штелина об изящных искусствах в России. Т. 1. М., 1990. С. 207 (прим. 4).
7. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10 000 городских имен. СПб., 2002. С. 160.
8. Шереметев С. Д. Ульянка. СПб., 1893. С.15.

**Нормативная документация:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384 – ФЗ от 30 декабря 2009 г.;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 1.13130.2009 «Свод правил с системы противопожарной защиты эвакуационные пути и выходы»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 605)»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

#### **11.4. Описание современного состояния объекта.**

Проектируемые нерегулируемые пешеходные переходы по адресу ул. Козлова д. 13, к.1 и д. 19 должны связывать жилой квартал, ограниченный ул. Козлова, пр. Ветеранов и ул. Солдата Корзуна, с территорией парка Александрино, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба И. Г. Чернышева «Александрино».



Улица Козлова (получила название в 1968 году в честь Г. И. Козлова) состоит из трех одновременных участков. Отрезок к северу от проспекта Ветеранов, на котором проектируются пешеходные переходы был проложен в июле 1974 года.

В состав объекта культурного значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» входят два объекта культурного наследия: «Дача», и «Парк с прудами (два) и островами (два)», имеющие одинаковую атрибуцию в учетных документах - 1770-е гг. (арх. Валлен-Деламот Ж. –Б.), 1820-е гг, 1960-е гг. (восстановление, арх. Плотников М. М.).

Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф объекта культурного наследия «Парк с прудами (два) и островами (два)», имеющие одинаковую атрибуцию в учетных документах - 1770-е гг. (арх. Валлен-Деламот Ж. –Б.), 1820-е гг, 1960-е гг. (восстановление, арх. Плотников М. М.), представляет из себя историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами. Сам парк разделен пр. Ветеранов на северную и южную части и ограничен пр. Стачек на севере, пр. Народного Ополчения на юге, ул. Козлова в западной части и проездом в восточной. Северная часть расположена на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек на севере и прорезана естественным оврагом р. Новой, пересекающей территорию западнее здания дачи с юго-запада на северо-восток. В западной части рельеф повышен, рельеф южной части ровный. На территории парка существуют система аллей и дорожек, тип покрытия которых щебеночно-набивной. Также присутствует система прудов в северной части парка: на нижней террасе, с севера от Дачи с впадающей в него речкой Новой, три пруда северо-западнее оврага реки Новой, пруд в северной части парка южнее дачи, пруд с островами в восточной части северной части парка).

Зеленые насаждения парка представляют из себя ландшафтные группы: отдельные старо возрастные деревья, фрагменты аллей.

Сама территория находится в удовлетворительном состоянии, наблюдается проведение работ по подсыпке и озеленению, необходимой уборке, обрезке деревьев и кустарников. По визуальному осмотру проведён частичный ремонт набивных дорожек, в местах, являющихся объектом проектирования выявлено новое набивное покрытие пешеходной дорожки и ухоженные газоны.

## 11.5. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых

пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, в составе:

№ Тома	Номер части	Шифр	Наименование
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1.	Книга 1.1.	13042021-ИРД	Исходно-разрешительная документация (в составе которой Акт определения влияния)
1.2.	Книга 1.2.	13042021-ФФ	Фотофиксация
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1.	Книга 2.1.	13042021-КИС	Комплексные научные исследования
Раздел 3. Проект приспособления			
3.1.	Книга 3.1.	13042021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
3.2.	Книга 3.2.	01/10-ПОР	Проект организации работ

#### 11.5.1. Книга 1.1. Исходно-разрешительная документация. Шифр 13042021-ИРД

В данной книге ООО «АРМ «Арх-Рест» представлены:

- копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предоставленная Министерством культуры Российской Федерации ООО «АРМ «Арх-Рест» № МКРФ 20078 от 17.02.2020 г.;

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.04.2021г. № 7635;

- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 14.04.2021г.

- задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденное КГИОП от 27.03.2020 № 01-52-374/20-0-1;

- распоряжение КГИОП от 24.03.2015 № 10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»»;
- план границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденный 04.07.2005г.;
- распоряжение КГИОП от 12.07.2017г. № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- распоряжение КГИОП от 10.08.2020г. № 07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17»;
- распоряжение КГИОП от 28.05.2018г. № 07-19-201/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- письмо КГА от 03.04.2018г. № 221-4-8695 о выдаче исходной информации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, включая устройство подходов в твердом покрытии и занижение бортовых камней, а также установку Г-образных опор, расположенных в Кировском районе Санкт-Петербурга;
- письмо КГИОП от 26.03.2018г. №01-27-477/18-0-1 по вопросу согласования схем обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, в том числе устройство занижения бордюрного камня в Кировском районе Санкт-Петербурга;
- письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 18.11.2020г. № 01-10-10439/20-0-0 по вопросу согласования схемы обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, включающих установку опор для дорожных знаков, устройство занижений в тротуарах и подходах в асфальтобетонном покрытии к ним;
- письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12.2020 № 01-13-3218/20 о предоставлении акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 14.12.2020 (акт и схема расстановки ТСОДД в приложении, адрес: Санкт-Петербург, ул. Козлова, д. 13, корп. 1);
- письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12.2020г. № 01-13-3231/20 о предоставлении акта обследования сохранения (сноса), пересадки

зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 14.12.2020 (акт и схема расстановки ТСОДД в приложении, адрес: Санкт-Петербург, ул. Козлова, д. 19).

11.5.2. Книга 1.2. Фотофиксация объекта. Шифр 13042021-ФФ.

В соответствии с заданием КТИОП специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20078 от 17.02.2020г.) проведена детальная фотофиксация современного состояния рассматриваемого участка и составлена схема точек фотофиксации.

11.5.3. Книга 2.1. Комплексные научные исследования. Шифр 13042021-КИС.

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

11.5.4. Книга 3.1. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 13042021-ПЗУ.

По заданию КТИОП от 27.03.2020 № 01-52-374/20-0-1, учитывая результаты предварительных работ и комплексных научных исследований, специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20078 от 17.02.2020г.) в рамках рассматриваемого раздела разработаны проектные решения по обустройству нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1, ул. Козлова, д. 19, а также предусмотрена вертикальная микропланировка территории с приданием её нормативных уклонов для движения пешеходов и МГН и устройство необходимых знаков дорожного движения. В книге представлены технико-экономические показатели территории благоустройства, обоснование решений по инженерной подготовке территории, описание рельефа вертикальной планировкой, решения по благоустройству территории, а также графические материалы (в том числе необходимые конструктивные разрезы выносных элементов) с указанием спецификации оборудования, изделий и материалов.

11.5.5. Книга 3.2. Проект организации работ. Шифр 13042021-ПОР.

По заданию КТИОП от 27.03.2020 № 01-52-374/20-0-1, учитывая результаты предварительных работ и комплексных научных исследований, специалистами ООО «АРМ «Арх-Рест» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 20078 от 17.02.2020г.) предложен проект организации работ, выполненный в целях подготовки строительного производства и обоснования потребности в ресурсах.

## 12. Обоснование вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, а именно с п. 6 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения от 27.03.2020 № 01-52-374/20-0-1, выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ПП;

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по приспособлению для современного использования участков, расположенных на территории объекта культурного наследия, основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях.

Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте;

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. №226, литера А (Стачек пр., 226, определенного распоряжением КГИОП от 24.03.2015г. № 10-116 в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального

закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся к работам по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### 13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанная ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021 (в составе в соответствии с п. 6 настоящего Акта), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### 14. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	Н.Б. Глинская	04.06.2021
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	М.Ф. Прокофьев	04.06.2021
Член экспертной комиссии	<u>подписано электронной подписью</u>	В.А. Калинин	04.06.2021



#### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы:

- 1) Приложение № 1. Извлечение из решения органа государственной власти о присвоении зданию статуса объекта культурного наследия.
- 2) Приложение № 2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденное КГИОП от 27.03.2020 № 01-52-374/20-0-1.
- 3) Приложение № 3. Распоряжение КГИОП от 24.03.2015 № 10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино».
- 4) Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденный КГИОП 04.07.2005г.
- 5) Приложение № 5. Историческая справка и материалы иконографии.
- 6) Приложение № 6. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.
- 7) Приложение № 7. Охранные обязательства, утвержденные распоряжениями КГИОП.
- 8) Приложение № 8. Письма о согласовании.
- 9) Приложение № 9. Копии договоров с экспертами.
- 10) Приложение № 10. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

#### Содержание:



**Приложение № 1**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Извлечение из решения органа государственной власти  
о присвоении зданию статуса выявленного объекта культурного наследия.**

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного..."

Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г.Ленинграда;

приложение N 1 к постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст.134) в части, касающейся памятника культуры г.Ленинграда;

постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации

М.Касьянов

**Информация об изменениях:**

*Распоряжением Правительства РФ от 13 октября 2008 г. N 1480-р в настоящий Перечень внесены изменения*

*См. текст Перечня в предыдущей редакции*

**Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г.Санкт-Петербурге  
(утв. постановлением Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527)**

С изменениями и дополнениями от:

2 июня 2006 г., 13 октября 2008 г.

**ГАРАНТ:**

Об исключении объекта культурного наследия "Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща" (г.Санкт-Петербург, Осиновая роща, квартал 138 Осинорощинского лесничества) см. распоряжение Правительства РФ от 21 февраля 2004 г. N 258-р

## Постановление Правительства РФ от 10 июля 2001 г. N 527 "О перечне объектов исторического и культурного..."

Райсовет Кировский, 1930-1935 гг., арх. Троицкий Н.А.	Стачек пр., 18
Дача Дашковой "Кирьяново", 1783-1784 гг., XIX в., 1970-1975 гг. (реконструкция), арх.-худ. Толстов М.И.:	Стачек просп., 45
дача	
сад	
Дача Чернышева И.Г. "Александрино":	Стачек просп., 226
дача, 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960 г. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
парк с прудами (два) и островами (два), 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.	
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал", 1946 г., арх. Гальперин Л.Ю., арх. Шпрейзер Д.М.	Стачек просп., Маршала Жукова просп.
Столб верстовой, 1777-1787 гг., арх. Ринальди А.	Стачек просп., Трефолева ул.
Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Кировский вал":	Стачек просп., у дома 106
дот, 1941-1944 гг.	
стела, 1970 г., арх. Шевеленко В.Э.	
танк, 1951 г., установлен	
Дом, где жили: в 1881-1888 гг. - путешественник Пржевальский Н.М., в 1876-1877 гг. и в 1879-1880 гг. - писатель Успенский Г.И.	Столярный пер., 6
Памятник полководцу Суворову А.В., 1799-1801 гг., арх. Воронихин А.Н., ск. Гордеев Ф.Г., ск. Козловский М.И.	Суворовская пл.
Дом Брюллова А.П. (Сюзора П.Ю.), 1780-е гг., 1845 г., арх. Брюллов А.П.	Съездовская линия, 21, Тучков пер., 16
Церковь Святой Великомученицы Екатерины, 1811-1823 гг., арх. Михайлов А.А. 2-й, 1861-1863 гг., арх. Болотов А.М., арх. Бонштедт Л.Л.:	Съездовская линия, между домами 27 и 29, Тучков пер., между домами 22 и 24

## Приложение № 3

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Распоряжение КГИОП от 24.03.2015 № 10-116 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
 КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.03.2015

ОКУД  
 № 10-116

**Об определении предмета охраны  
 объекта культурного наследия  
 федерального значения  
 «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226).

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.







3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП-  
 начальник управления  
 государственного учета объектов  
 культурного наследия







Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 24.03.2015 № 10-116

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (Дача; Парк с прудами (два) и островами (два)).	
«Дача», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е г.г. (восстановление), арх. Плотников М.М.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, состоящего из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом, с двумя ризалитами с крыльцами с портиками по северному и южному фасадам, и двумя ризалитами по западному и восточному фасадам, соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовых крыш центрального корпуса, галерей и боковых флигелей; шатровой восьмигранной крыши купола;</p> <p>материал окрытия крыш – металл; высота коньков крыш.</p>	    

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>опорные балки с колоннами в вестибюле здания;</p> <p>парадная лестница центрального корпуса здания – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на ползучих арках); материал (гранит), профиль ступеней.</p> <p>лестницы крылец – тип (маршевые), конфигурация (на три стопа), материал ступеней (гранит).</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая два двухсветных зала в центральной и северной части центрального корпуса.</p>	

			
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная (оконные проемы барабана купола центрального корпуса) прямоугольная), дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волнообразных кронштейнах;</p>	    



прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей;



профилированные штукатурные венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду;



профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду;



балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей; материал и профиль балюсины;



подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей;



профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей;



оформление углов барабана купола штукатурными лопатками;  
оформление оконных проемов барабана купола штукатурными волотообразными замковыми камнями;



профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом ноников в завершении барабана купола;

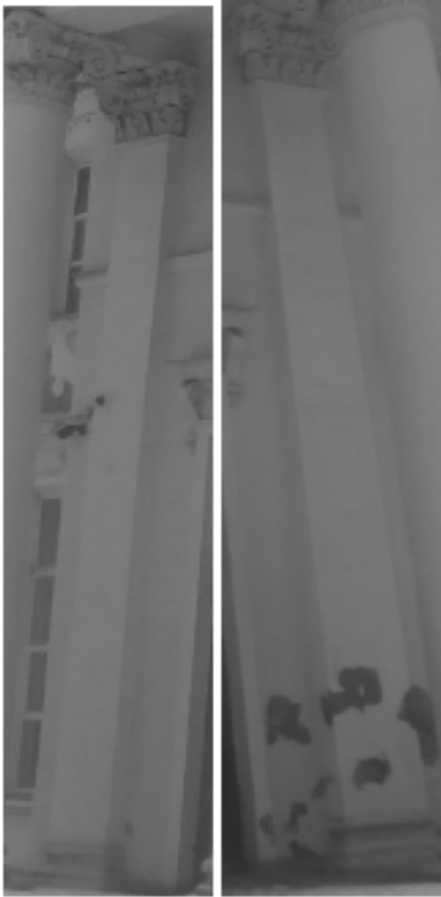
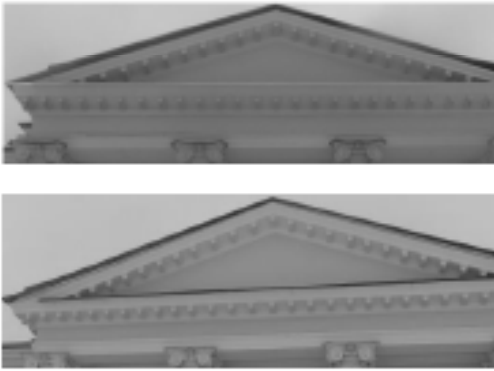



портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:



восемь колонн портиков (по четыре) – материал известняк), конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;



		<p>восемь пиластр портиков (по четыре) – материал (кирпич), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;</p> <p>гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основании фронтонов;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим окрытием.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль (помещение 2-Н(19):</p> <p>оформление стен вестибюля квадратным рустом;</p> <p>штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок;</p> <p>четыре каннелированные дорические колонны, круглые в плане, поддерживающие несущие балки;</p>	

центральный восьмиугольный двухсветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19):

оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками;  
 профилированный карниз между первым и вторым светом;  
 штукатурные наличники оконных проемов второго света;  
 штукатурный карниз в основании объема барабана купола;  
 штукатурные наличники оконных проемов барабана купола;  
 штукатурная тяга в основании объема купола;







северный двухсветный зал (помещение 2-Н(24):

четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две);  
 профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы;  
 профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом;

штукатурная тяга в завершении стен.



«Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг.,  
1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, разделенного пр. Ветеранов на северную и южную части и ограниченного пр. Стачек на севере, пр. Народного Ополчения на юге, ул. Козлова в западной части и проездом в восточной;</p> <p>историческое сочетание открытых, полукрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческое планировочное решение северной пейзажной части и регулярной южной части;</p> <p>северная часть расположена на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек на севере и прорезана естественным оврагом р. Новой, пересекающей территорию западнее здания дачи с юго-запада на северо-восток;</p> <p>в западной части рельеф повышен (место расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);</p>	     
---	--	---	--

рельеф южной части ровный;

система аллей и дорожек;  
тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-  
набивной;



система прудов в северной части парка:

пруд в северной части парка на нижней террасе, с севера от Дачи с впадающей в него речкой Новой- местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

три пруда северо-западнее оврага реки Новой – местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление







пруд – местоположение (в северной части парка, южнее Дачи), конфигурация (прямоугольная, выгнутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

пруд с островами – местоположение (в восточной части северной части парка), конфигурация (пейзажная), абрис береговых линий, конфигурация островов, берегоукрепление;

местоположение зданий и сооружений на территории парка:

объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал – местоположение (в северо-западной,



		<p>повышенной части парка);</p> <p>Наблюдательный пункт (НП) - местоположение (восточный берег р. Новой, севернее ул. Речной), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструкция (сборноесооружение), материал (блоки из железобетона).</p>	 
2	<p>Насаждения:</p>	<p>ландшафтные группы:</p> <p>отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого и ивы ломкой в северной части усадьбы и у пруда у пр. Стачек;</p>	   




старовозрастные липы в северо-западной части парка;



фрагменты средневозрастной липовой аллеи западнее здания усадьбы (посадки липы мелколистной);



		<p>посадка средневозрастных деревьев липы мелколистной вдоль западной границы парка (по ул. Козлова).</p>	
--	--	---	---



## Приложение № 4

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
Дача Чернышева И.Г. «Александрино», утвержденный КГИОП 04.07.2005г.**



План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
"Дача Чернышова Н.Г. "Александрово"

г. Санкт-Петербург, Станка пр., 22б

4-11049-2005



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания в сооружении
- Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, озеленение
- Здания в разрушении

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дача
- Адрес: Станка пр., 22б, литер А
2. Парк
3. Прид.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО КУЛЬТУРЕ И КИНОМАТОГРАФИИ

401000

119040

Москва

Копия плана

\_\_\_\_\_

## Приложение № 5

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Историческая справка и материалы иконографии.**

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Проектируемые нерегулируемые пешеходные переходы по адресу ул. Козлова д. 13, к.1 и д. 19 должны связывать жилой квартал, ограниченный ул. Козлова, пр. Ветеранов и ул. Солдата Корзуна, с территорией парка Александрино, входящего в состав ОКН федерального значения «Усадьба И. Г. Чернышева «Александрино».

Улица Козлова (получила название в 1968 году в честь Г. И. Козлова) состоит из трех одновременных участков. Отрезок к северу от проспекта Ветеранов, на котором проектируются пешеходные переходы был проложен в июле 1974 года.<sup>1</sup>

В состав объекта культурного значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» входят два ОКН: «Дача», и «Парк с прудами (два) и островами (два)», имеющие одинаковую атрибуцию в учетных документах - 1770-е гг. (арх. Валлен-Деламот Ж. -Б.), 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление, арх. Плотников М. М.).

В конце XVII столетия на месте будущей усадьбы Александрино располагались земли двух хуторов с общим названием Пяткелле, где жили крестьяне Матте Мортенсон и Христер Петерсон. У дороги, по обе стороны нынешней речки Новой, стояли два кабака: рядом сливались вместе две дороги: приморская, будущая Петергофская, и Нарвская, соединявшая город Ниен с прибалтийскими провинциями.<sup>2</sup>

В 1710 году к загородной резиденции Петра I в Петергофе была проложена дорога и земля вдоль неё размежевана на участки. Данные участки (более 120 участков) предназначались для знати и приближенных Петра I. К концу XVIII столетия Петергофская дорога была почти полностью застроена усадьбами и загородными дачами, которых насчитывалось уже более 200.

Интересующий нас участок земли, располагавшийся на месте Александрино, был отдан в 1712-1714 гг. царевне Наталье Алексеевне – младшей сестре Петра I. Первоначально он включал 235 саженей земли. Царевна прославилась своим пристрастием к театру, сама писала пьесы, а переселившись в Петербург, как и раньше в Москве, устроила первый петербургский публичный театр. В 1716 году царевна умерла. После ее смерти участок был поделен на две части. Восточная часть, включающая 100 саженей земли, стала принадлежать боевому моряку, капитан-поручику флота, позже вице-адмиралу и главному командиру Кронштадтского порта Захару Даниловичу Мишукову. Западная часть бывшего участка царевны размером 135 саженей, перешла во владение сенатору и дипломату, бывшему посланнику в Константинополе, действительному тайному советнику Петру Андреевичу Толстому. Именно участок Толстого позже будет включать в себя усадьба «Александрино». По мнению С. Б. Горбатенко, дачу, как и титул, он получил в 1718 году за то, что сумел вернуть в Россию бежавшего за границу сына Петра, царевича Алексея. При Толстом, в 1719 году на даче строится двор, а к 1721 году построен новый господский дом.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10 000 городских имен. СПб., 2002. С. 160.

<sup>2</sup> Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001. С. 145.

<sup>3</sup> Горбатенко С. Б. Петергофская дорога... С. 145.

После ареста Толстого и ссылки в Соловецкий монастырь в 1727 году, конфискованный приморский двор на Петергофской дороге был пожалован возвращенному из ссылки государственному деятелю, вице-адмиралу, генерал-лейтенанту и кригс-комиссарнату Степану Васильевичу Лопухину. В 1743 году С. В. Лопухин был отправлен в ссылку и участок на несколько лет арендовали английские купцы, а в 1746 году усадьба была пожалована «в вечное владение» князю Василию Никитичу Репнину - генерал-фельдцейхмейстеру, обер-гофмейстеру двора великого князя Петра Федоровича, заведующему шляхетским кадетским корпусом. В.Н. Репнин умер в 1748 году, а имение, вероятно, унаследовал его сын Н.В. Репнин, который в 1762 году был отправлен послом в Берлин и имение перешло к новому владельцу.

В 1762 году владельцем усадьбы стал граф Иван Григорьевич Чернышев. И. Г. Чернышев был президентом Адмиралтейств коллегии, действительным камергером, генерал-поручиком, пользовавшимся неограниченным доверием императрицы Елизаветы Петровны и покровительством Екатерины II. Проведя много лет за границей, Чернышев имел европейский вкус и привык к роскоши. Поэтому неудивительно, что новый загородный дом в усадьбе на Петергофской дороге он поручил французскому архитектору, представителю нового для России классицизма, Ж.-Б. Валлен-Деламоту.

По данным Якоба Штелина, дом был построен в 1762 году. Он пишет в «Записках»: «В 1762 году он /архитектор Ж.-Б. Валлен-Деламот/ построил красивую загородную усадьбу графа Ивана Чернышева на Петергофской дороге, в 13 верстах от города». <sup>4</sup> Современный историк В. В. Антонов, сообщает о том, что в письмах Валлен-Деламота (хранятся в ОПИ ГИМ) упоминается о проектировании им дома И. Г. Чернышева, но проект Деламота, по мнению Антонова, относился не к дому 1762 года, а к перестройке его после пожара в 1766 году. <sup>5</sup>

Это был каменный двухэтажный дом с «палладианской» композицией в стиле раннего классицизма. Центральный дом с балконом на колоннах и бельведером соединялся с двухэтажными флигелями застекленными галереями. Кроме главного здания были возведены еще два отдельно стоящих двухэтажных флигеля служб. К юго-западу от дома, на берегу пруда было устроено оранжерейное хозяйство. По диагонали усадьбу пересекала дорога, ведущая в Койеровскую мызу. Все парковые затен и павильоны были сосредоточены на трех островах большого пруда, устроенного у слияния двух пересекавших имение ручьев. (Ил. 1, 3, 4)

В 1776 году усадьбу Чернышева посетил французский дипломат М.-Д. де Корберон. В своем «Интимном дневнике» под 24 июня он записал: «... Пюй-Сегюр и я отправились вместе на дачу к графине Чернышевой (жене графа Ивана). Этот уютный дом расположен на несколько возвышенном месте в 13 верстах от города по левую сторону Петергофской дороги. Самое строение имеет красивый вид ... Средняя комната, получающая свет сверху, напоминает залу в Марли. Комнаты очень удачно расположены, и их гораздо больше, нежели это кажется с первого взгляда. Сада нет, но его вполне заменяют восхитительные полевые лужайки. Напротив замка проведен канал, ведущий к довольно большому водое-

<sup>4</sup> Записки Якоба Штелина об изящных искусствах в России. Т. 1. М., 1990. С. 207 (прим. 4)

<sup>5</sup> Антонов В.В. Петербург неизвестный, забытый, знакомый. М.-СПб., 2008. С. 132-133.



му, на правой стороне которого виднеется островок с расположенной на нем прелестной постройкой».<sup>6</sup>

Сравнение с Марли отразило характерную черту плана дома Чернышева: вокруг центрального, освещаемого сверху зала симметрично располагались другие помещения.

В 1777 году усадьбу Чернышева посетил швейцарский астроном И. Бернулли. Он назвал дворец «летними палатами» и дал следующее описание дома: «Это большое прекрасное здание, приятного вкуса. Главная его часть венчается куполом, на котором развевается адмиральский флаг с двумя балконами на свободных колоннах ионического ордера, соединяющих главное здание с боковыми флигелями. Все это расположено на высоте и имеет хороший вид». Про благоустройство усадьбы он написал: «Тут напрасно будет искать в больших размерах увеселительного сада; но сады огородные и кухонные, ввиду многочисленных оранжерей, имеют мало себе подобных. Кроме того, на пруду имеется прекрасный остров, покрытый различными деревьями, на английский вкус, и порядочный увеселительный дом на другом».<sup>7</sup>

Усадьбу Чернышева дважды посетила императрица Екатерина II. Первый раз 24 июня 1763 года, а второй – 10 июня 1777 года, когда она показывала ее «графу Готландскому» - шведскому королю Густаву III.

В конце 1770-х – начале 1780-х гг. к даче Чернышева была присоединена соседняя западная дача - участок земли в 100 саженей, принадлежавший полковнику Г.М. Любистову. О постройке новых строений в связи с расширением усадьбы данных нет. Известно лишь, что конце 1780 – начале 1790-х гг. по проекту неизвестного архитектора был значительно расширен главный усадебный дом, получив законченную классическую «палладианскую» композицию.

План дома стал не прямоугольным, как у Кваренги, а близким к квадрату. Боковые фасады теперь включали не 3, а 7 осей. Был сделан восьмигранный центральный зал, перекрытый сферическим куполом с крупными полуциркульными окнами в восьмигранном барабане. Вместо балкона портики южного и северного фасадов венчали треугольные фронтоны. Тогда же были заново отделаны интерьеры центрального зала, овальной гостиной и парадной лестницы. Изменению подверглись и боковые флигеля. Их главные фасады теперь были разбиты на две оси, а не на три, как раньше.

Автор описанных работ документально неизвестен, так как документы по реконструкции усадебного дома рубежа 1780-1790-х годов пока не найдены.

По мнению ряда исследователей, автором проекта перестройки мог быть И. Е. Старов. Это предположение основано на сходстве планов и восьмигранных центральных залов, а также формы сферических куполов дома в усадьбе Чернышева и Таврического дворца (1783-1789 гг.). Другим предполагаемым автором этих работ является Дж. Кваренги. Этой версии придерживаются Таубер В. А. и С.Б. Горбатенко. Одним из аргументов авторства Д. Кваренги, является то, что он запечатлел усадьбу на рисунке в 1780-х годов. (Ил. 2)

<sup>6</sup> Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. ... 146.

<sup>7</sup> Бернулли И. Записки Бернулли. // Русский архив. 1902. Кн.1. С.10-11.

Горбатенко С. Б. Петергофская дорога... С.147.



После смерти И. Г. Чернышева в 1797 году усадьба перешла по наследству его сыну Г. И. Чернышеву. К этому времени относится межевой план дачи 1804 г. (Ил. 3)

Живя, как и отец, на широкую ногу, Г. И. Чернышев разорился и в 1809 году продал усадьбу «с публичного торга по вексельным искам» купцу 1-й гильдии Федору Ильину, который владел ей до 1898 года. (Ил. 5-6)

В 1820-х годах, по мнению ряда исследователей, внутренняя отделка усадебного дома претерпела изменения, но документы об этих работах пока не выявлены. Фотографии и описания довоенного времени сохранили информацию об внутреннем убранстве по крайней мере трех помещений (главный вестибюль, восьмигранный зал, овальный зал), в которых были сделаны росписи в стиле ампира. Автором этих работ считается художник-декоратор Дж.-Б. Скотти.<sup>8</sup>

В середине XIX века в усадьбе Ильина был создан пейзажный парк (арх. Н. Бенуа, К. Мюллер и др.). К сожалению, карты и планы города показывают парк достаточно обобщенно, что не дает возможности конкретно судить о сделанных работах. (Ил. 7-9)

В 1890-х годах о даче Ильиных писал С.Д. Шереметев: «Не доезжая до Соломенного кабачка и доныне красуется дача Ильиных с прекрасным парком; старинный дом сохранился в неприкосновенности...».<sup>9</sup> (Ил. 20)

В 1898 году усадьба перешла в собственность владельца имения Ульянка графа Александра Дмитриевича Шереметева – известного музыкального деятеля и композитора, почетного председателя Музыкального исторического общества, основателя «Пожарной добровольческой команды имени Петра Великого». Именно при нем усадьба получает название «Александрино», которой А. Д. Шереметев владеет до 1917 года.<sup>10</sup> Территорию усадьбы с парком в этот период можно видеть на картах и планах Санкт-Петербурга. (Ил. 10-11)

Сохранились сведения о предполагаемом ремонте, сделанном после покупки имения Шереметевым. Предполагалось заложить нижние части дверных проемов северного и южного переходов и восточного флигеля «для устройства окон», построена деревянная «наружная проходная комната №из буфета в кухню» и тамбур перед южным входом, устроены печи, отремонтированы или заменены оконные переплеты, подоконники, двери, полы, вставлены стекла, фасады окрашены. Судя по сохранившимся данным, значительных изменений в решении фасадов и интерьеров не предполагалось.<sup>11</sup> (Ил. 22)

После 1917 года усадьба была национализирована и до 1941 года находилась в ведении ЖАКТа. Бывший усадебный дом стал обычным жилым домом с коммунальными квартирами. Восьмигранный зал использовался для склада стройматериалов и как свинарник. В вестибюле был устроен хлев и отхожее место. Такая эксплуатация парадных поме-

<sup>8</sup> КГИОП. Н-355. Таубер В. А. Шоссе Ленинград-Ораниенбаум. 1935-1937. Л.12-13.

<sup>9</sup> Шереметев С. Д. Ульянка. СПб., 1893. С.15.

<sup>10</sup> Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013. С.21-22.

<sup>11</sup> Позтажные планы относятся к 1898 году, а сметы к 1902 году. (КГИОП. Пам. 272. Н-804. Ляшенко Е.Л. Главный дом усадьбы «Александрино» на Петергофской дороге. Литературные выписки и выписки из архивных дел. Л., 1953. Л.21-29.) (Ил. 22)

щений нанесла урон их художественной отделке, сделанной еще в 1820-х годах.<sup>12</sup> (Ил. 21, 23-25)

К 1931 году вдоль восточной границы парка «Александррино» был построен «Стандартный поселок №3». (Ил. 13-15)

В годы Великой Отечественной войны данная территория находилась на переднем крае обороны, постройки усадьбы сильно пострадали от обстрелов. От главного усадебного дома остался только остов, а галерей и восточный флигель были полностью разрушены. (Ил. 26-30) Застройку рассматриваемой территории этого времени можно видеть на немецкой аэрофотосъемке. (Ил. 15-17)

По воспоминаниям М. М. Плотникова, от дворца «остались голые полуразрушенные стены центральной части здания», а остатки материалов от рухнувшего портика и разрушенных стен были растащены местными жителями. Руины усадьбы на пути в Петергоф возвышались на этом месте на протяжении 15 послевоенных лет и председатель Ленгорисполкома угрожал их взорвать.<sup>13</sup>

Уже в 1944 году архитекторами Е. Н. Ивановой, Набатовой-Жуковой, И. А. Михрянц были сделаны обмеры здания, на основе которых в 1946 году Е. Н. Иванова подготовила эскизный проект реставрации памятника. Подготовка к восстановлению и реставрации зданий усадьбы Александррино велась с 1953 года. Разработка проекта восстановления дворца была поручена мастерской №11 института «Ленпроект». (Ил. 18.) Е. Л. Ляшенко подготовила историческую справку с архивными и библиографическими выписками и иконографией.<sup>14</sup>

В 1957-1964 годах под руководством М. М. Плотникова был разработан проект восстановления зданий. В первой половине 1960-х годов был восстановлен центральный корпус, на сохранившихся укрепленных фундаментах возведены флигели и соединительные галереи. В восстановленном куполе деревянное перекрытие было заменено на металлическое. В подвал воссозданного западного флигеля встроили котельную. Были составлены проекты восстановления трех парадных интерьеров (вестибюль, Восьмигранный зал (автор М.М. Плотников), Овальный зал (автор А. Куликов), но из-за внезапно принятого решения передать здание под районный Дворец пионеров, убранство этих интерьеров восстановлено не было. Передача здания Дворцу пионеров также не состоялась. Проект М. М. Плотникова был реализован не полностью и имел ряд сомнительных и неточных с научной точки зрения решений.<sup>15</sup>

<sup>12</sup> КГИОП. Н-355. Таубер В. А. Шоссе Ленинград-Ораниенбаум. 1935-1937. Л. 8-9.

<sup>13</sup> КГИОП. Ф. VI-1. Н-3730. Плотников М. М. Краткий самоотчет о реставрации памятников архитектуры. СПб., 1992. Приложение №2.

<sup>14</sup> Архитекторы блокадного Ленинграда. СПб., 2005. С. 222. Кат. №317-319. Ил. на стр. 212-213; КГИОП. Пам. 272. Белова Л.Н. Паспорт на памятник архитектуры «Дворец Шереметева Александррино». 1949. Л. 6 об.; КГИОП. Пам. 272. Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы к эскизному проекту консервации здания-памятника усадьбы «Александррино» в г. Ленинграде (пр. Стачек, д. 134). Л., 1956. Л.-2.

<sup>15</sup> КГИОП. Ф. VI-1. Н-3730. Плотников М. М. Краткий самоотчет о реставрации памятников архитектуры. СПб., 1992.

В 1960 году усадьба Александрино впервые получила охранный статус с наименованием: «Усадьба Александрино (Шереметьева)».

Во второй половине 1960-х годов (после 1966 года) территорию парка Александрино очистили от индивидуальных жилых домов, возведенных в 1920-1950-х гг. (Ил. 19)

В 1960-1970-х годах с востока и запада от усадьбы и парка Александрино появилась современная многоэтажная застройка, включающая не только пятиэтажные «хрущевки», но и 9-ти этажные точечные дома, ставшие новыми доминантами на данной территории, включавшей до этого только малоэтажную застройку. (Ил. 32)

В 1980-е гг. парк Александрино был реконструирован под зону отдыха. (Ил. 32) С 1980-го года по настоящее время в усадебном доме разместилась детская художественная школа «Александрино».

В 1990 г. Александрино в составе границ элемента «Петергофская дорога» было включено в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.

10 июля 2001 года постановлением правительства Российской Федерации №527 «Дача Чернышева И.Г. Александрино» принята под государственную охрану как объект культурного наследия федерального значения.

В 2000-2010-х годах, несмотря на то, что Александрино уже было федеральным ОКН и входило в состав памятника ЮНЕСКО, в непосредственной близости от ОКН «Александрино» появились новые жилые комплексы высотой от 16 до 25 этажей (ЖК «Чистые пруды», «Чистые пруды 2», ЖК «Полежаевские дома», дом «Бенуа-1», ЖК «Усадьба Воронцовых», ЖК «Александрино»), нанесшие значительный ущерб историческим ландшафтам, композиции, панорамам и визуальным связям данной территории, включающей до середины XX столетия, как уже говорилось, только малоэтажную застройку с традиционными доминантами дореволюционного времени – церквями. (Ил. 33-34)

## ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ЛИТЕРАТУРА.

### Архивные материалы

#### **Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП)**

КГИОП. Ф. VI-I. Н-3730. Плотников М. М. Краткий самоотчет о реставрации памятников архитектуры. СПб., 1992.

КГИОП. Пам. 272. Белова Л.Н. Паспорт на памятник архитектуры «Дворец Шереметева Александрино». 1949.

КГИОП. Пам. 272. Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы к эскизному проекту консервации здания-памятника усадьбы «Александрино» в г. Ленинграде (пр. Стачек, д. 134). Л., 1956.

КГИОП. Н-355. Таубер В. А. Шоссе Ленинград-Ораниенбаум. 1935-1937.

КГИОП. Пам. 272. Н-804. Ляшенко Е.Л. Главный дом усадьбы «Александрино» на Петергофской дороге. Литературные выписки и выписки из архивных дел. Л., 1953.

КГИОП. Пам. 272. № 1039п. Серемон Н.А. Паспорт «Дача Чернышева И. Г. «Александрино» с парком, двумя прудами и двумя островами». СПб., 2000.

#### **Личный архив С.Б. Горбатенко**

Материалы из личного архива С. Б. Горбатенко опубликованы в работе:  
Оценка воздействия на наследие. Воздействие застройки по проспекту Стачек (участок 249.1) и по улице Лёни Голикова (участок 145) на выдающуюся универсальную ценность элемента объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников» № 540-034g «Петергофская дорога». Отчет. СПб., 2017. /опубликована в интернете/

### Литература.

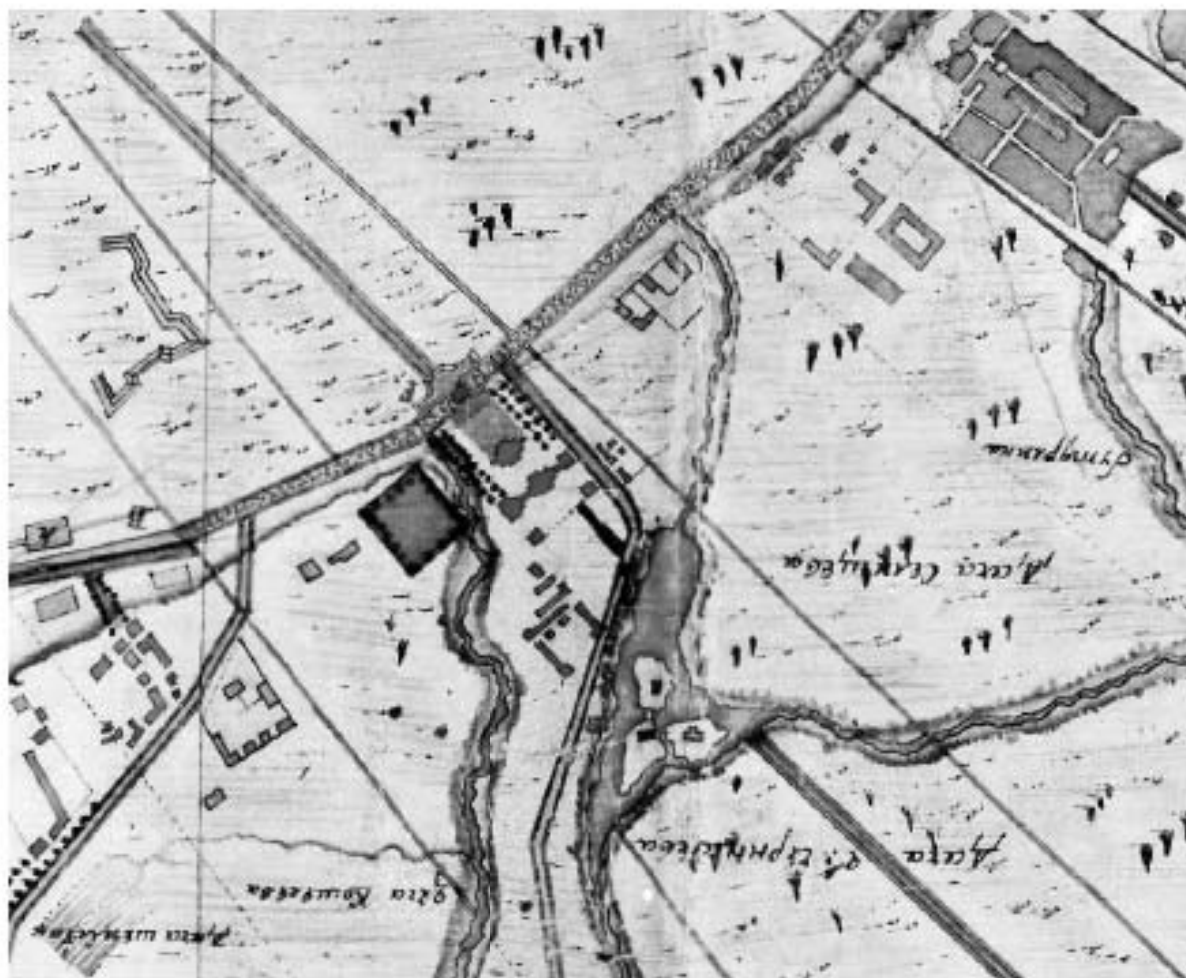
1. Антонов В.В. Петербург неизвестный, забытый, знакомый. М.-СПб., 2008. С. 132-133.
2. Архитекторы блокадного Ленинграда. СПб., 2005. С. 222. Кат. №317-319. Ил. на стр. 212-213.
3. Бернулли И. Записки Бернулли. // Русский архив. 1902. Кн.1. С.10-11.
4. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. М., 2013. С.21-22.
5. Горбатенко С. Б. Петергофская дорога. Историко-архитектурный путеводитель. СПб., 2001. С. 145-148.
6. Записки Якоба Штелина об изящных искусствах в России. Т. 1. М., 1990. С. 207 (прим. 4)
7. Топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 10 000 городских имен. СПб., 2002. С. 160.
8. Шереметев С. Д. Ульянка. СПб., 1893. С.15.

## СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

- Ил. 1. План Петергофской дороги. 1777 г.  
Фрагмент с усадебным домом И. Г. Чернышева в центре.  
Из личного архива С. Б. Горбатенко.
- Ил. 2. Кваренги Дж. Усадьба И.Г. Чернышева на Петергофской дороге. 1780-е гг.  
Рисунок. Пересъемка Н.П. Шмитт-Фогелевич.  
ГМЗ "Петергоф". Инв. № ЦДМП 5163-от.
- Ил. 3. Межевой план дачи Чернышева. 1804 г.  
Фрагмент.  
Из личного архива С. Б. Горбатенко.
- Ил. 4. Усадьба И.Г. Чернышева. Фрагмент карты 1760-х гг.  
РГИА. Ф. 485. Оп. 1. Д. 15.
- Ил. 5. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент.
- Ил. 6. Усадьба Ильиных (№ 53). План С.-Петербурга с окрестностями.  
Гравюра. 1823 г. Фрагмент.  
Из личного архива С.Б. Горбатенко.
- Ил. 7. Топографическая карта окрестностей С.-Петербурга Шуберга. СПб., 1831 г.  
Фрагмент с территорией современного парка "Александрино".
- Ил. 8. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний.  
1867 г. Фрагмент с территорией современного парка "Александрино".
- Ил. 9. План района выезда пожарной дружины имени Петра Великого. 1884 г.  
Фрагмент с территорией современного парка "Александрино".
- Ил. 10. Карта Санкт-Петербурга. 1901 г.  
Фрагмент. Территория современного парка "Александрино"
- Ил. 11. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гапем. 1909 г.  
Фрагмент. Территория современного парка "Александрино"
- Ил. 12. Территория современного парка "Александрино". 1924 г.  
Фрагмент финской топографической карты.
- Ил. 13. Топографическая карта 1931 г.  
Северная часть парка "Александрино" и Стандартный поселок №3.
- Ил. 14. Северо-западная часть парка "Александрино" и кварталы к западу от него. Топосъемка, 1935 г.

- Ил. 15. Территория современного парка “Александрино”. 1939 г.  
Немецкая аэрофотосъемка.
- Ил. 16. Северная часть парка “Александрино” с усадьбным домом. Аэрофото 1941 г.
- Ил. 17. Территория современного парка “Александрино”. 1942 г.  
Немецкая аэрофотосъемка.
- Ил. 18. Генплан Ленинграда. Лепроект. 1955 г.  
Фрагмент. Территория современного парка “Александрино”
- Ил. 19. Территория современного парка “Александрино”. 1966 г.  
Вид со спутника.
- Ил. 20. Петергофское шоссе. Дача Ильиных. 1887 г. Картина.  
Фото с картины из личного архива С. Б. Горбатенко.
- Ил. 21. Вид усадьбы с северо-востока. Фото 1920-х гг.  
Из личного архива С.Б. Горбатенко.
- Ил. 22. Позажные планы усадьбного дома. 1898 г.  
КГИОП. Пам. 272. Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы к эскизному проекту ... Фото №6.
- Ил. 23. Вид на главный корпус усадьбного дома с северо-востока. Фото 1930-х гг.  
КГИОП. Пам. 272. Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы ... Фото №10.
- Ил. 24. Вид на усадьбный дом с флигелями с юго-востока. Фото 1920-х гг.  
КГИОП. Пам. 272. Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы ... Фото №11.
- Ил. 25. Вид на главный корпус усадьбного дома с юго-востока. Фото 1930-х гг.  
Из личного архива С. Б. Горбатенко.
- Ил. 26. Разрушенный усадьбный дом с флигелями. Вид с юга. Фото ТАСС. 1944 г.  
КГИОП. Пам. 272. Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы ... Фото №21
- Ил. 27. Разрушенный усадьбный дом с флигелями. Вид с севера. Фото ТАСС. 1944 г.  
КГИОП.
- Ил. 28. Разрушенный усадьбный дом с флигелями. Вид с Вид с северо-запада. 1944 г.  
Фото ТАСС.  
КГИОП.
- Ил. 29. Александрино. Главный усадьбный дом. Вид с северо-запада. Фото 1957 г.  
КГИОП.

- Ил. 30. Александрино. Главный усадебный дом. Вид с юго-востока. Фото 1958 г. КГИОП.
- Ил. 31. Усадебный дом усадьбы Александрина и общежития Ленинградского кораблестроительного института. Фото около 1980 года. Из личного архива С. Б. Горбатенко.
- Ил. 32. Северная часть парка “Александрино” и квартал к западу от неё с домами №13, №19 по ул. Козлова. Топоъемка 1991 г.
- Ил. 33. Северо-западная часть парка “Александрино” и квартал к западу от неё. Улица Козлова, улица Солдата Корзуна. 2010 г. Вид со спутника.
- Ил. 34. Парк “Александрино”. 2014 г. Вид со спутника.

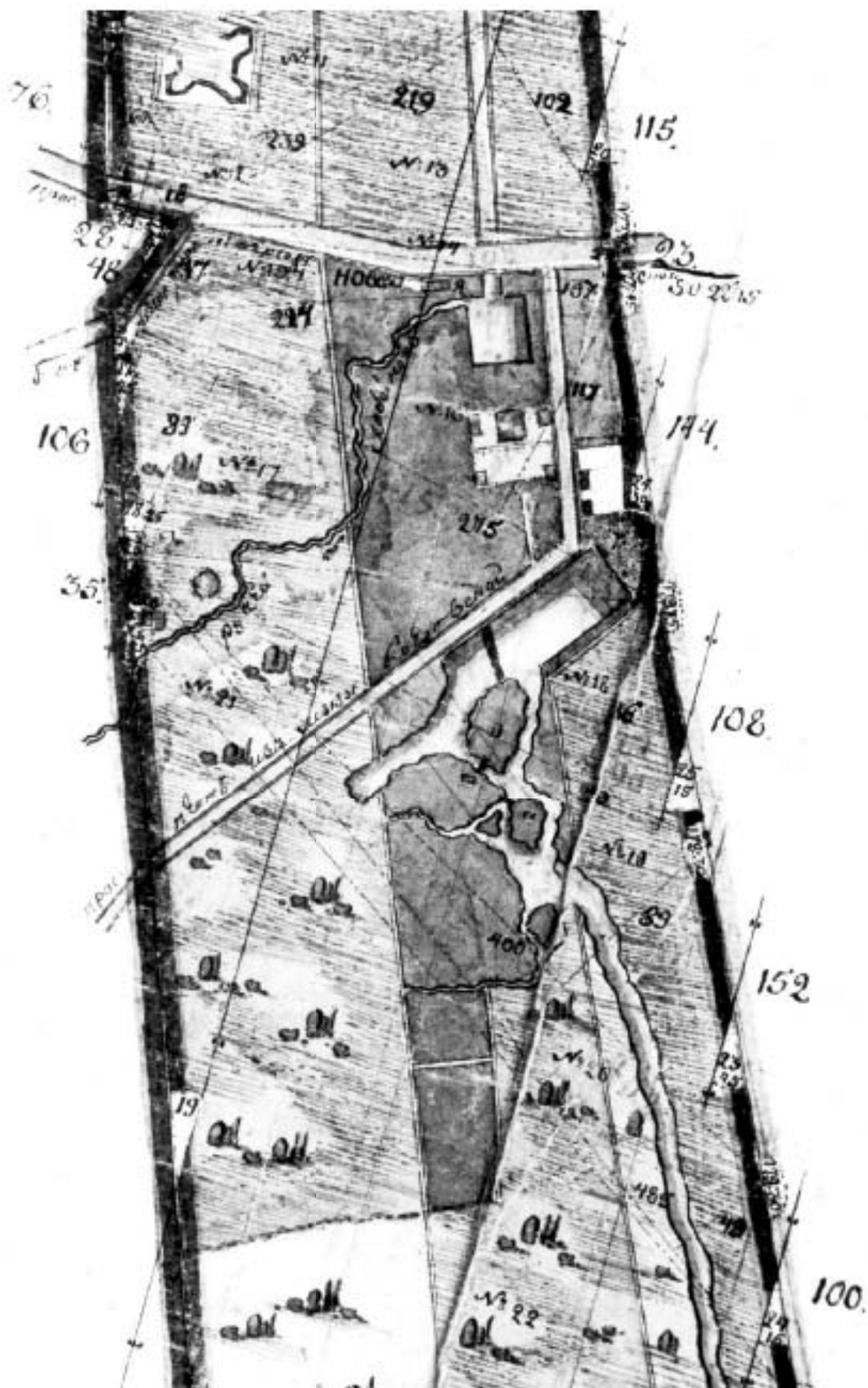


Ил. 1. План Петергофской дороги. 1777 г.  
Фрагмент с усадебным домом И. Г. Чернышева в центре.  
Из личного архива С. Б. Горбатенко.

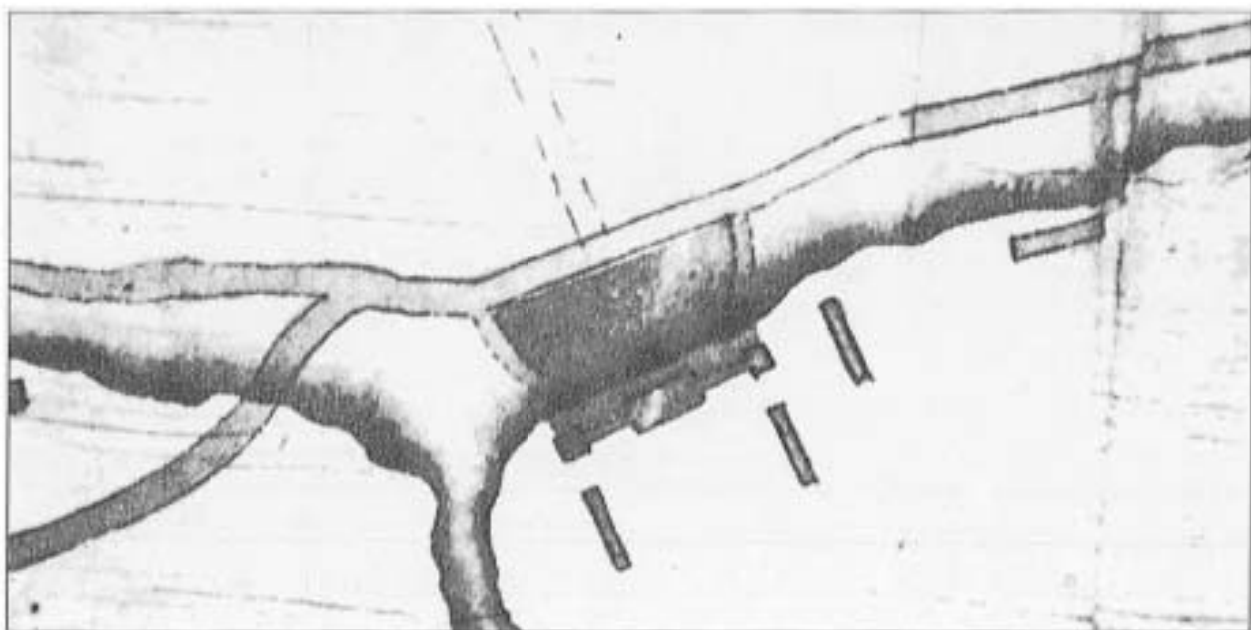


Ил. 2. Кваренги Дж. Усадьба И.Г. Чернышева на Петергофской дороге. 1780-е гг.  
Рисунок. Пересъемка Н.П. Шмигг-Фогелевич.  
ГМЗ "Петергоф". Инв. № ПДМП 5163-от.





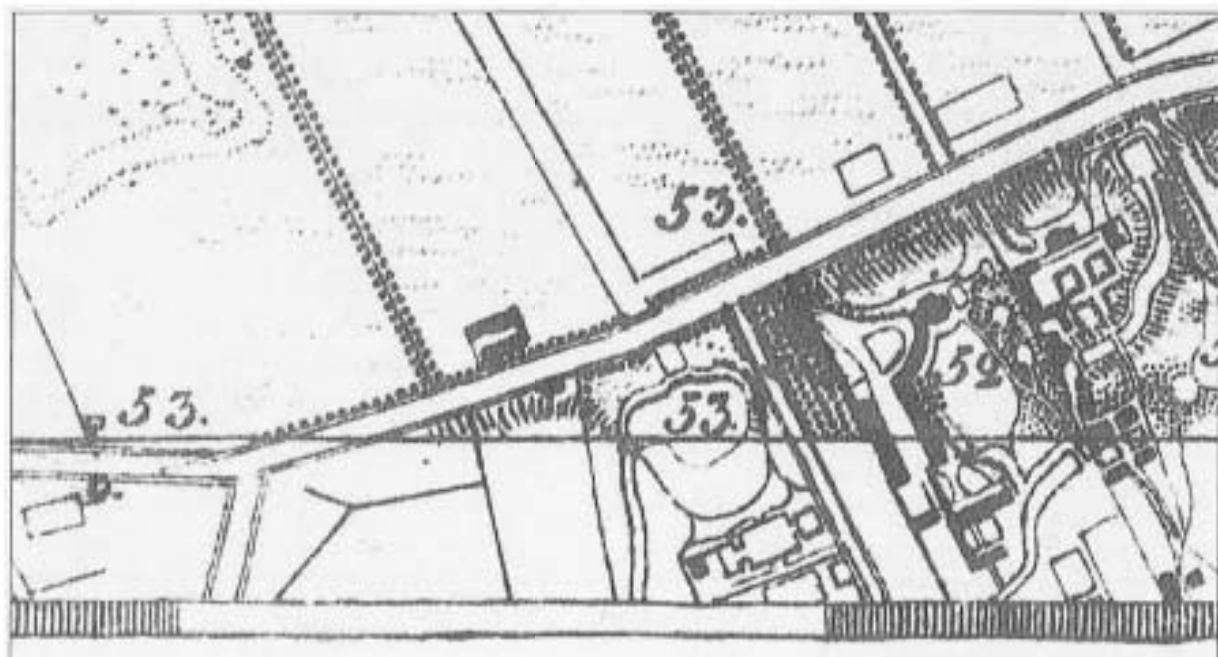
Ил. 3. Межевой план дачи Чернышева. 1804 г.  
Фрагмент.  
Из личного архива С. Б. Горбатенко.



Ил. 4. Усадьба И.Г. Чернышева. Фрагмент карты 1760-х гг.  
РГИА. Ф. 485. Оп. 1. Д. 15.



Ил. 5. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга. 1817 г. Фрагмент.

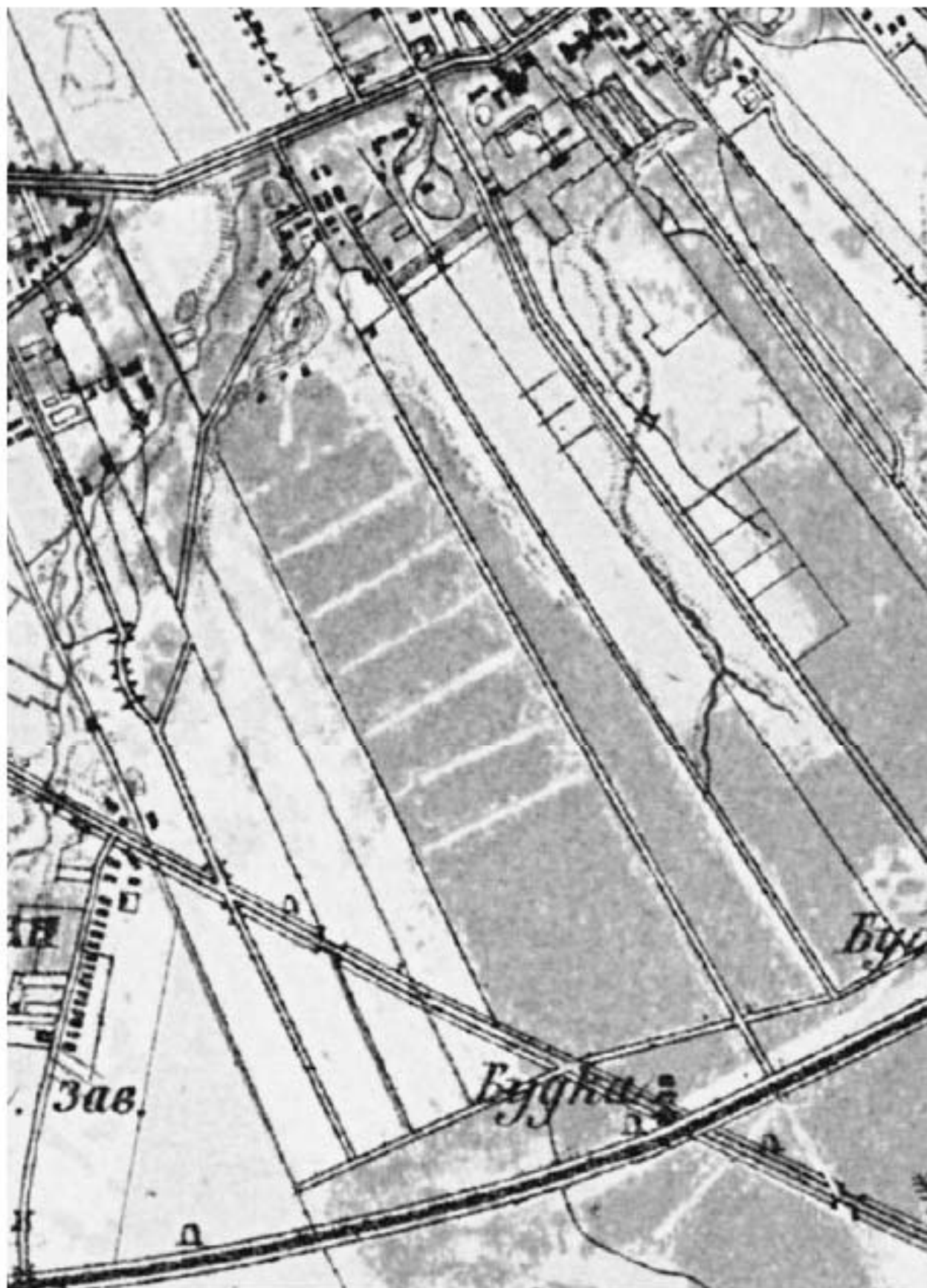


Ил. 6. Усадьба Ильиных (№ 53). План С.-Петербурга с окрестностями.  
ГПШГ П. 1823 г. Фрагмент.  
Из личного архива С.Б. Горбатенко.



Ил. 7. Топографическая карта окрестностей С.-Петербурга Шуберга. СПб., 1831 г.  
Фрагмент с территорией современного парка "Александрино".





Ил. 8. Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний. 1867 г. Фрагмент с территорией современного парка "Александрино".



Ил. 9. План района выезда пожарной дружины имени Петра Великого. 1884 г.  
Фрагмент с территорией современного парка "Александрино".

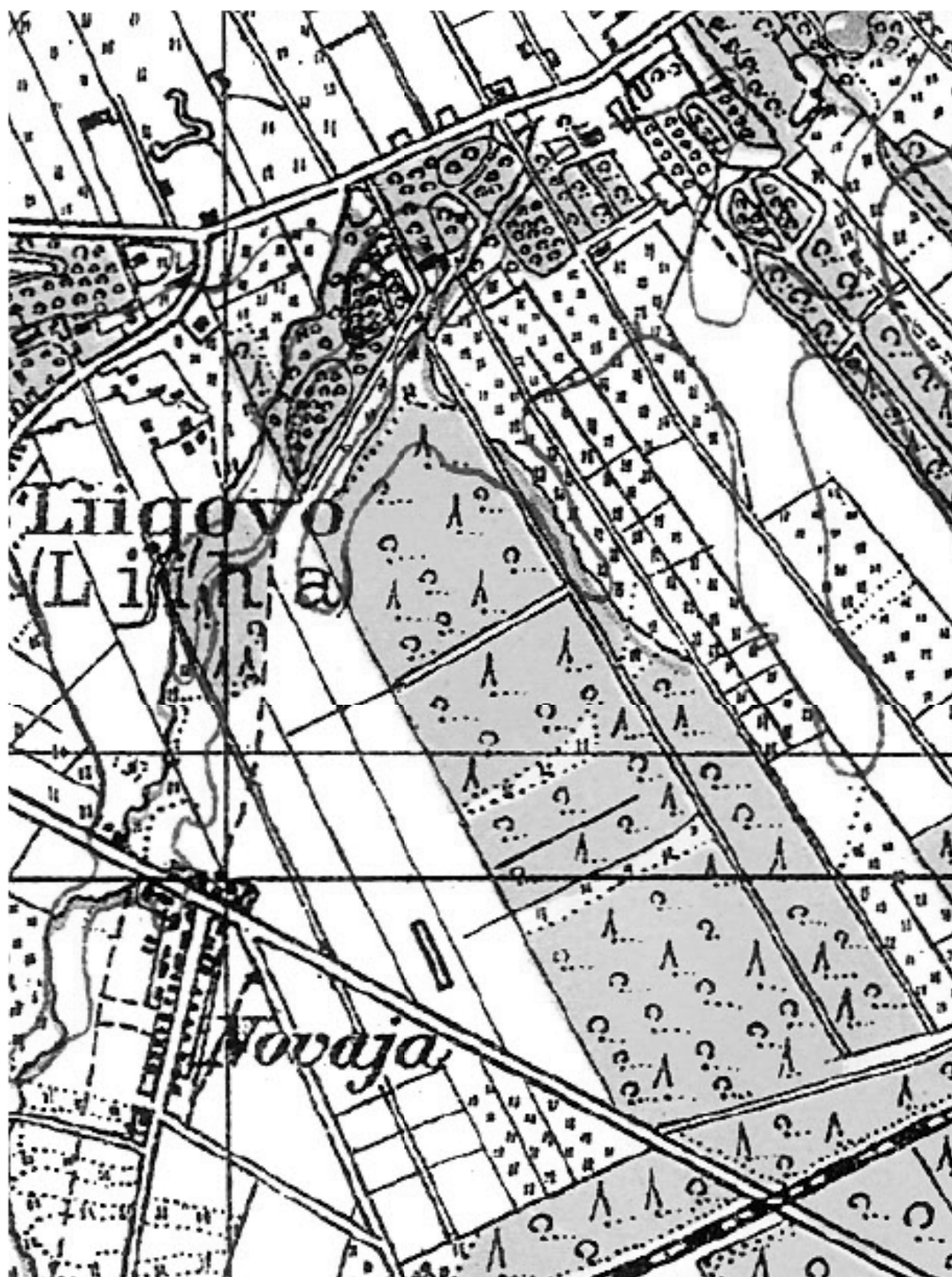


Ил. 10. Карта Санкт-Петербурга. 1901 г.  
Фрагмент. Территория современного парка "Александринно"

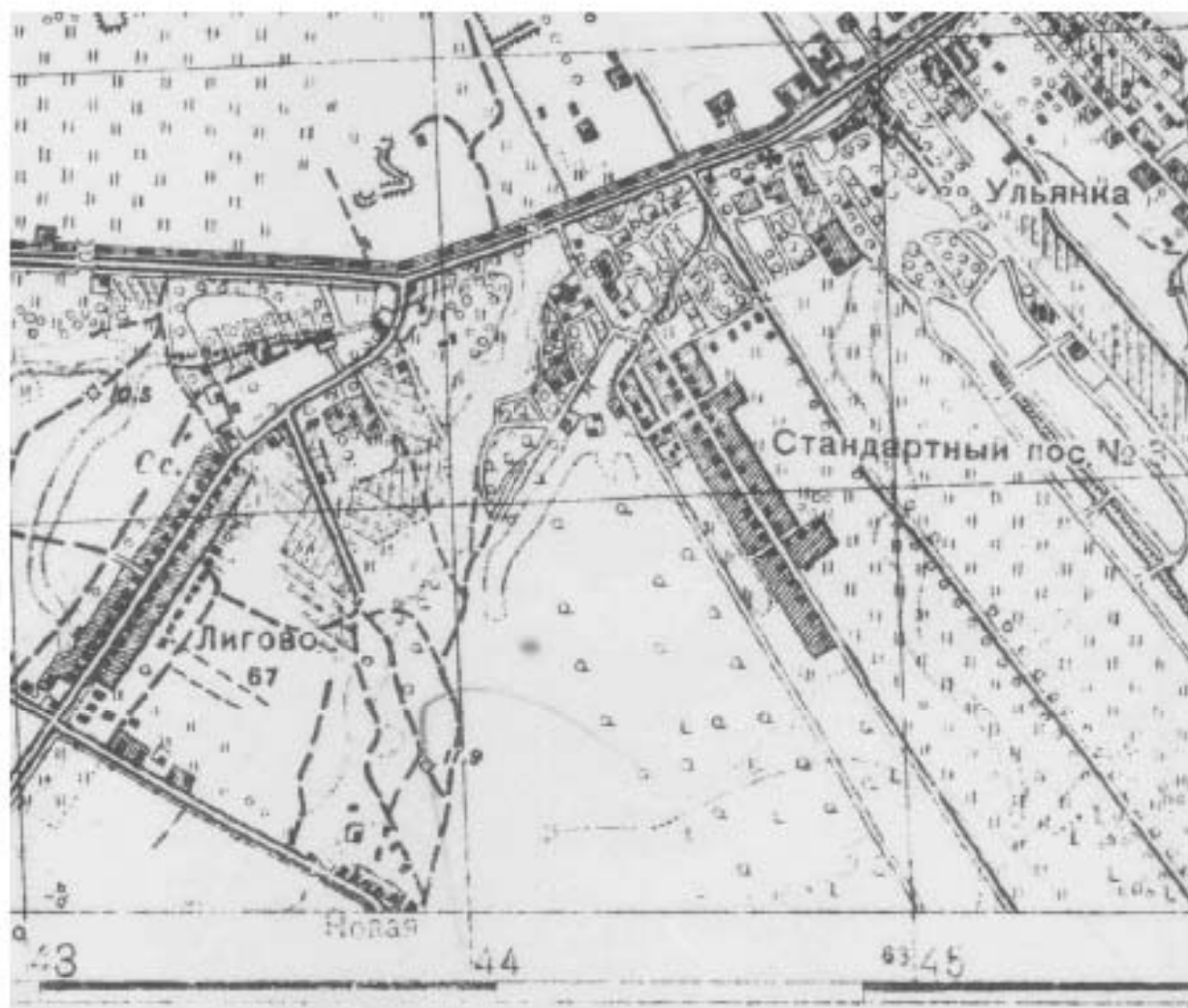


Ил. 11. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г.  
Фрагмент. Территория современного парка "Александрино"





Ил. 12. Территория современного парка "Александрино". 1924 г.  
Фрагмент финской топографической карты.



Ил. 13. Топографическая карта 1931 г.  
Северная часть парка "Александрино" и Стандартный поселок №3.



Ил. 14. Северо-западная часть парка "Александрино" и кварталы к западу от него. Топосъемка, 1935 г.



Ил. 15. Территория современного парка "Александрино". 1939 г.  
Немецкая аэрофотосъемка.





Ил. 16. Северная часть парка "Александрино" с усадебным домом. Аэрофото 1941 г.



Ил. 17. Территория современного парка "Александрино". 1942 г.  
Немецкая аэрофотосъемка.



Ил. 18. Генплан Ленинграда. Лепроjekt. 1955 г.  
Фрагмент. Территория современного парка "Александрино"







Ил. 19. Территория современного парка "Александрино". 1966 г.  
Вид со спутника.

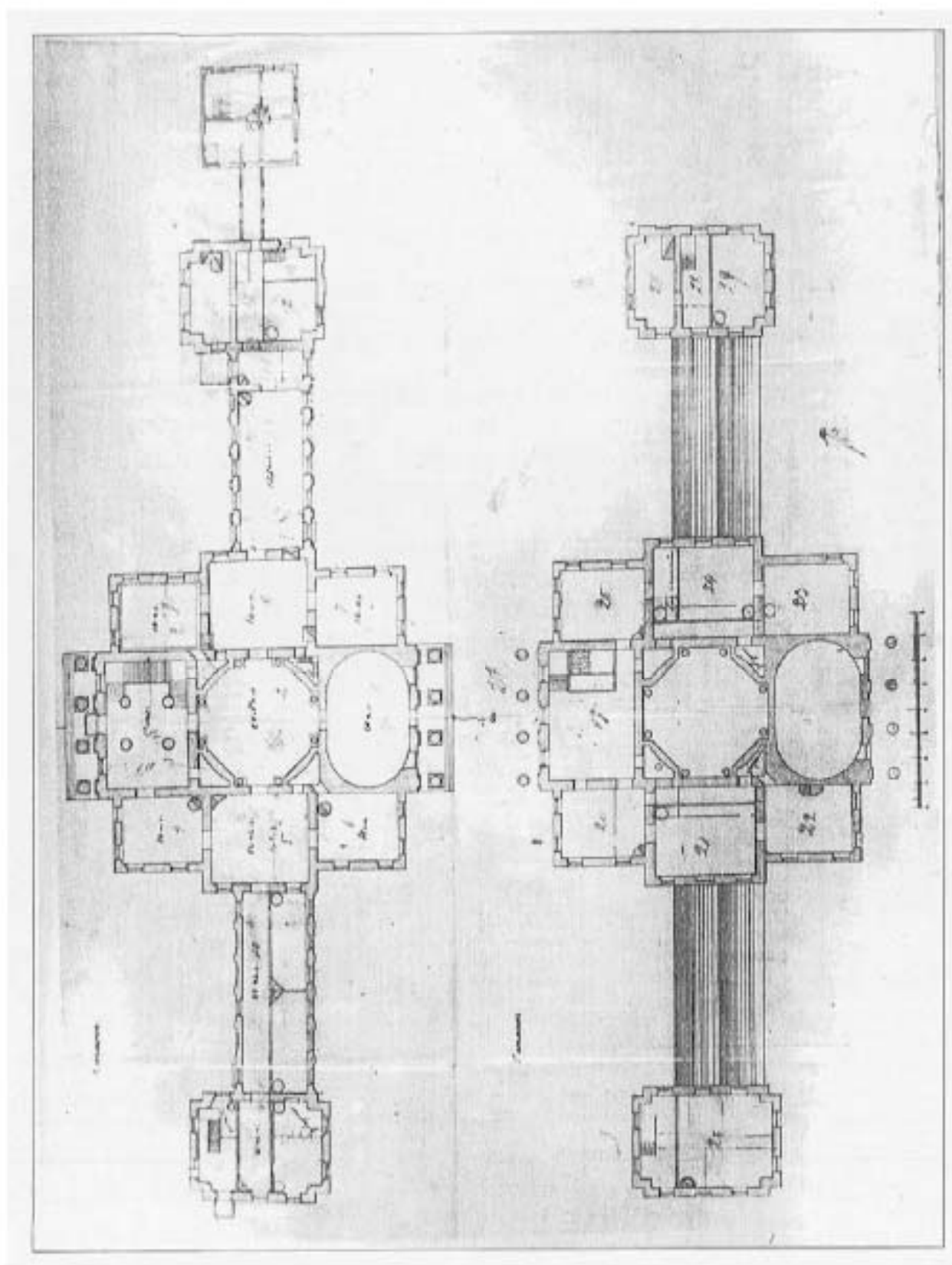




Ил. 20. Петергофское шоссе. Дача Ильиных. 1887 г. Картина.  
Фото с картины из личного архива С. Б. Горбатенко.



Ил. 21. Вид усадьбы с северо-востока. Фото 1920-х гг.  
Г з личного архива С.Б. Горбатенко.



Ил. 22. Поздние планы усадебного дома, 1898 г.  
 КГИОП. Пам. 272, Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы к эскизному проекту ... Фото №6.



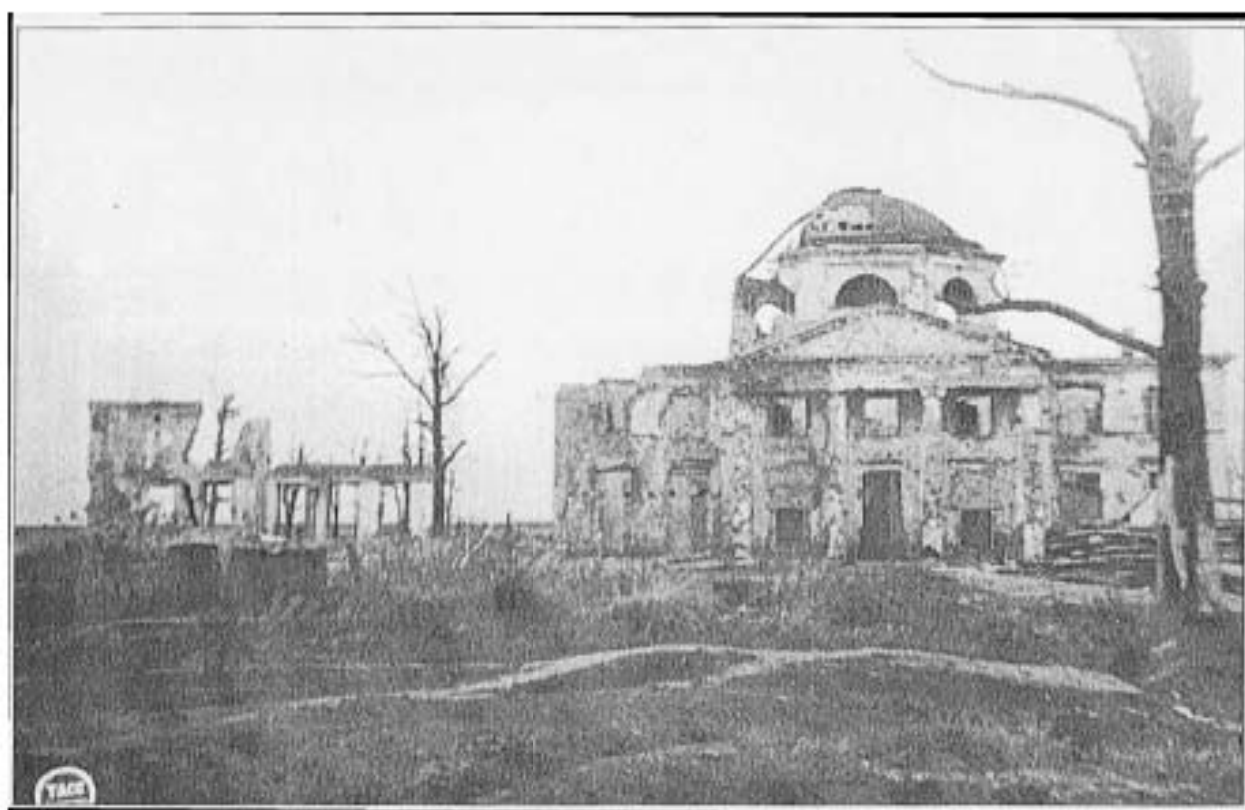
Ил. 23. Вид на главный корпус усадебного дома с северо-востока. Фото 1930-х гг.  
КГИОП. Пам. 272. Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы ... Фото №10.



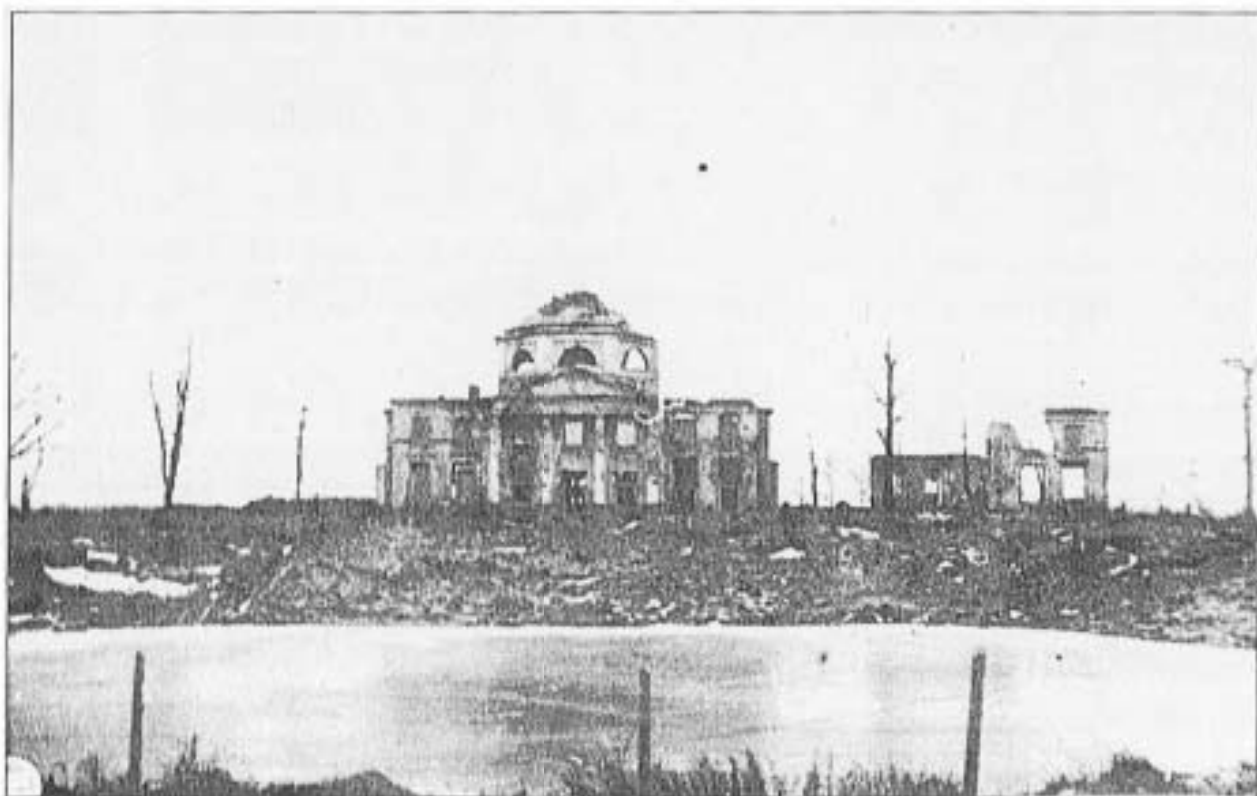
Ил. 24. Вид на усадебный дом с флигелями с юго-востока. Фото 1920-х гг.  
КГИОП. Пам. 272. Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы ... Фото №11.



Ил. 25. Вид на главный корпус усадебного дома с юго-востока. Фото 1930-х гг. Из личного архива С. Б. Горбатенко.



Ил. 26. Разрушенный усадебный дом с флигелями. Вид с юга. Фото ТАСС. 1944 г. КГИОП. Пам. 272. Н-971. Блэк И. Г. Исторические материалы ... Фото №21



Ил. 27. Разрушенный усадебный дом с флигелями. Вид с севера. Фото ТАСС. 1944 г.  
КГИОП.

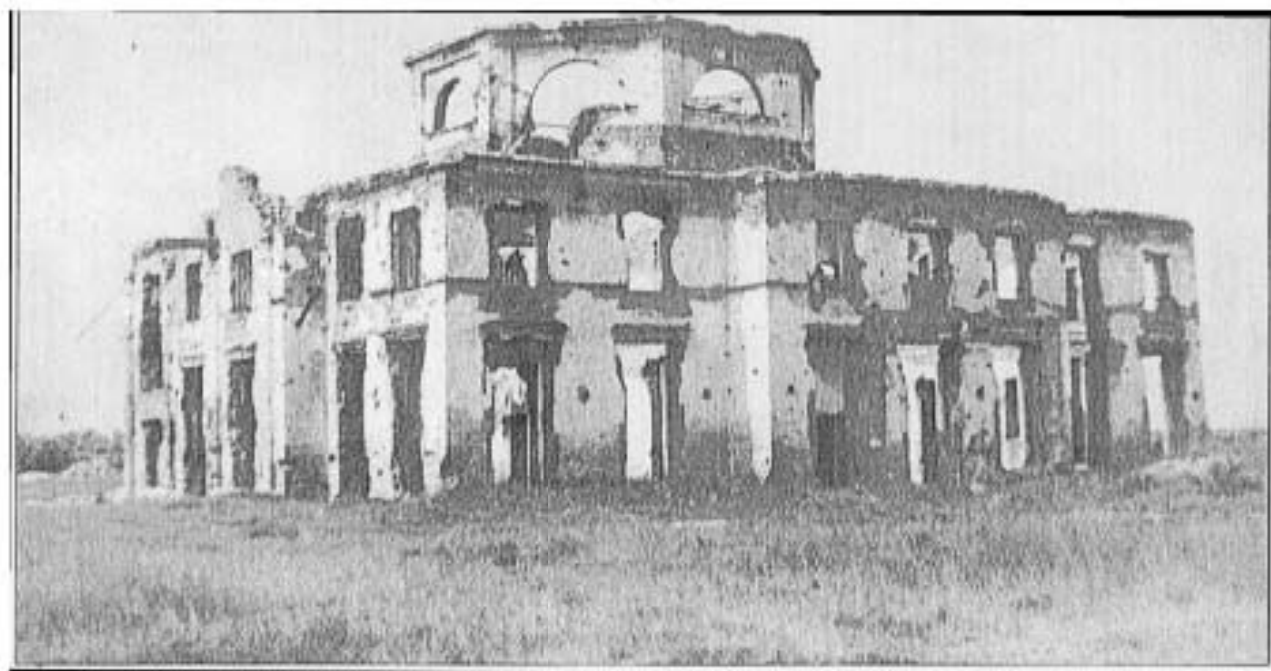


Ил. 28. Разрушенный усадебный дом с флигелями. Вид с северо-запада. 1944 г.  
Фото ТАСС.  
КГИОП.





Ил. 29. Александрино. Главный усадебный дом. Вид с северо-запада. Фото 1957 г.  
КГИОП.



Ил. 30. Александрино. Главный усадебный дом. Вид с юго-востока. Фото 1958 г.  
КГИОП.



Ил. 31. Усадебный дом усадьбы Александрина и общежития Ленинградского кораблестроительного института. Фото около 1980 года.  
Из личного архива С. Б. Горбатенко.



Ил. 32. Северная часть парка "Александрино" и квартал к западу от неё с домами №13, №19 по ул. Козлова. Топоэскиз 1991 г.







Ил. 33. Северо-западная часть парка "Александрино" и квартал к западу от неё. Улица Козлова, улица Солдата Корзуна. 2010 г. Вид со спутника.



Ил. 34. Парк "Александрино". 2014 г. Вид со спутника.

**Приложение № 6**

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Материалы фотофиксации на момент заключения договора  
на проведение экспертизы.**

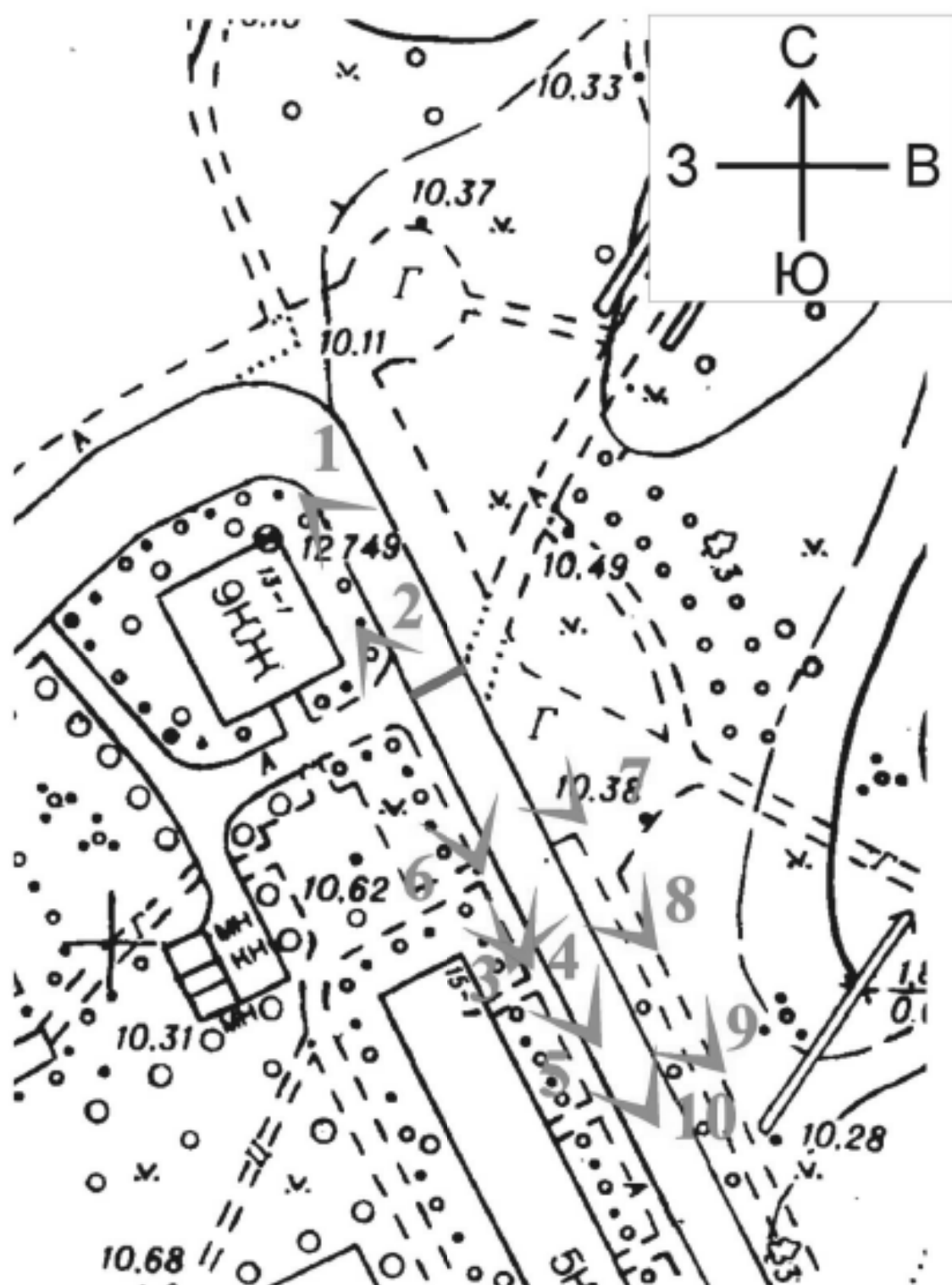
**Дата фотофиксации: 17.05.2021г.**

## ФОТОФИКСАЦИЯ

Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1.

## СХЕМА. ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1.



Условные обозначения :



Точка фотофиксации



объект проектирования

### Список фотографий

1. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с северо-запада.
2. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с севера.
3. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юга.
4. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юго-востока.
5. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юго-востока.
6. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юга.
7. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юго-востока.
8. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юго-востока.
9. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Общий вид с юго-востока.
10. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Общий вид с юга.



1. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с северо-запада.



2. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с севера.





3. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юга.



4. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юго-востока.





5. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юго-востока.



6. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юга.



7. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юго-востока.



8. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Вид с юго-востока.



9. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Общий вид с юго-востока.



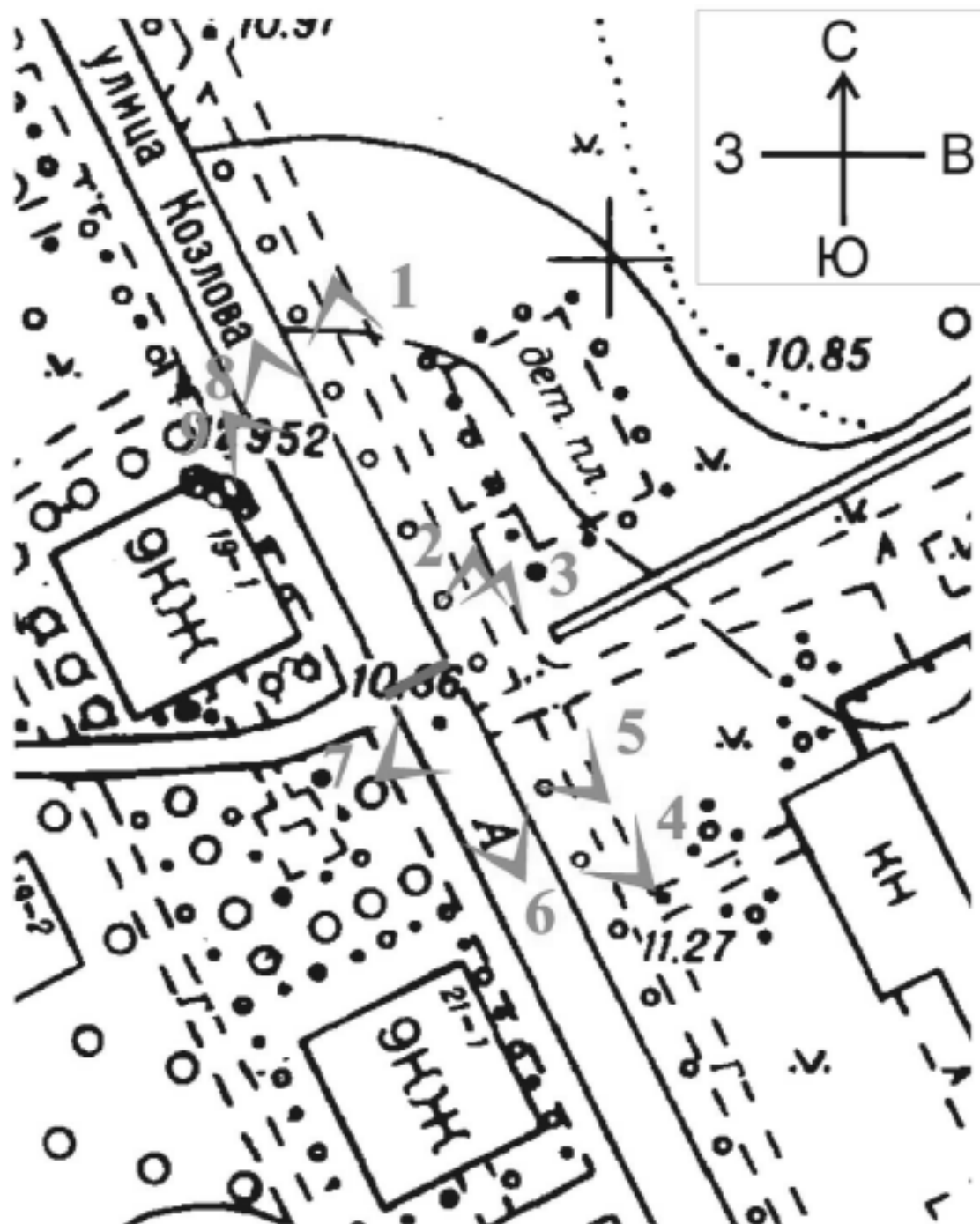
10. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 13, корпус 1. Общий вид с юга.

## ФОТОФИКСАЦИЯ

Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1.

## СХЕМА. ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ

Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1.



Условные обозначения :



Точка фотофиксации



объект проектирования

### Список фотографий

1. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Общий вид с севера.
2. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с севера.
3. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с северо-востока.
4. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с юго-востока.
5. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с юго-востока.
6. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с юга.
7. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с юго-запада.
8. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с севера.
9. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с северо-запада.



1. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Общий вид с севера.



2. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с севера.





3. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с северо-востока.



4. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с юго-востока



5. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с юго-востока.



6. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с юга.



7. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с юго-запада.



8. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с севера.



9. Объект проектирования по адресу: Козлова ул., 19, корпус 1. Вид с северо-запада.

Приложение № 7

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

**Охранные обязательства, утвержденные распоряжениями КГИОП:**

- распоряжение КГИОП от 12.07.2017г. № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- распоряжение КГИОП от 10.08.2020г. № 07-19-321/20 «О внесении изменений в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17»;
- распоряжение КГИОП от 28.05.2018г. № 07-19-201/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

12 ИЮЛ 2017

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-245/17

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп, 226), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 12 ИЮЛ 2017 № 04-19-245/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дача"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	1	0	5	5	3	6	9	0	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранный обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Дача"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг., (восстановление), арх. Плотников М.М. Входит в состав объекта культурного наследия "Дача Чернышева И.Г. "Александрино"



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ №527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица пр. Стачек

д. 226

корп./стр. А

помещение/квартира

---

иные сведения:

- Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226 (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2017 № 99/2017/18608563)

- Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, литера А (согласно Приказу Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Дача" от 10.11.2016 № 51201-р)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", утвержденный КГИОП от 04.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## 12. Другие сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего  
охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта

культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния



объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ к парку Александрино на пр. Ветеранов между пр. Народного Ополчения, ул. Козлова и пр. Стачек разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

**Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)**

**22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	



2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных

устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", утвержденный КГИОП от 04.07.2005.
2. Предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г. "Александрино", определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Дача".

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
"Дача Чернышова Е.С. "Александрово"

г. Санкт-Петербург, Стрелка пр., 22а



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- ▨ Парки, озера, скверы, бульвары, аллеи, парковые зоны
- ▨ Элементы ландшафта

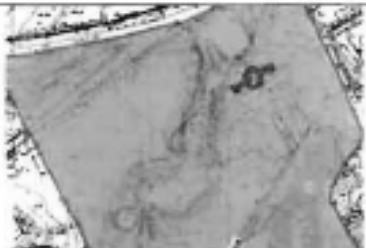





## СОСТАВ ОБЪЕКТА






- 1 Дача
- 2 Аллея - Стрелка пр., 22а, стр. А
- 3 Парк









Приложение № 2  
к охранному обязательству

Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (Дача; Парк с прудами (два) и островами (два)).	
«Дача», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е г.г. (восстановление), арх. Плотников М.М.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, состоящего из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом, с двумя ризалитами с крыльцами с портиками по северному и южному фасадам, и двумя ризалитами по западному и восточному фасадам, соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовых крыш центрального корпуса, галерей и боковых флигелей; шатровой восьмигранной крыши купола;</p> <p>материал покрытия крыш – металл; высота коньков крыш.</p>	    

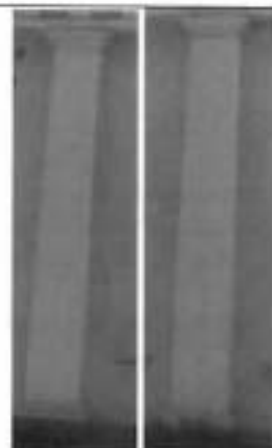
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>опорные балки с колоннами в вестибюле здания;</p> <p>парадная лестница центрального корпуса здания – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на ползучих арках); материал (гранит), профиль ступеней.</p> <p>лестницы крылец – тип (маршевые), конфигурация (на три схода), материал ступеней (гранит).</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая два двусветных зала в центральной и северной части центрального корпуса.</p>	



			
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная (оконные проемы барабана купола центрального корпуса) прямоугольная), дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волютообразных кронштейнах;</p>	    



прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей;



Профилированные штукатурные венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду;



профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду;



бальюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей; материал и профиль балюсин;



подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей;



профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей;



оформление углов барабана купола штукатурными лопатками; оформление оконных проемов барабана купола штукатурными вольногообразными замковыми камнями;

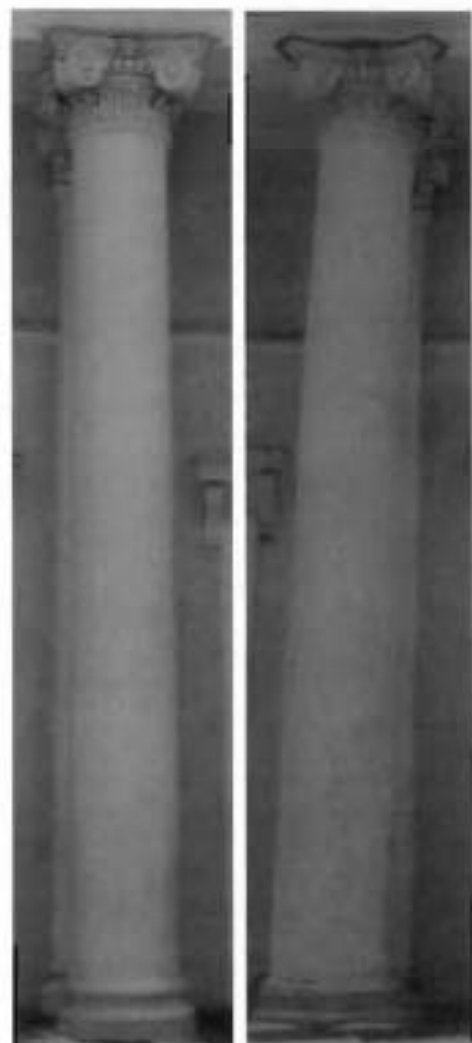
профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола;

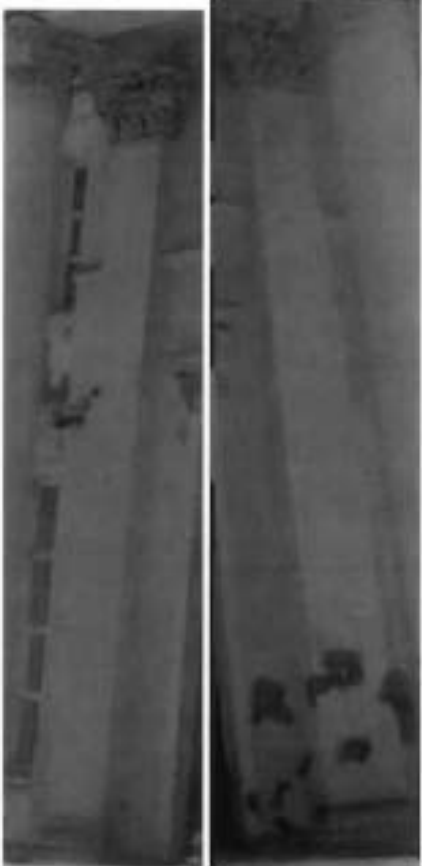
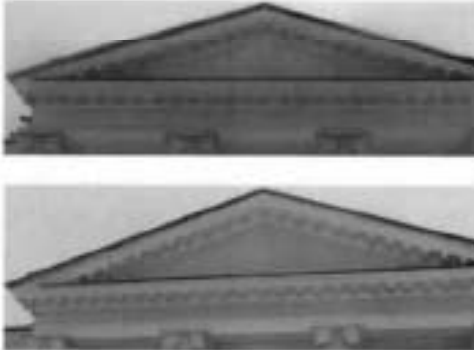



портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:



восемь колонн портиков (по четыре) – материал известняк, конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты:



		<p>восемь пилястр портиков (по четыре) – материал (кирпич), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;</p> <p>гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основании фронтонов;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим покрытием.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль (помещение 2-Н(19));</p> <p>оформление стен вестибюля квадратным рустом;</p> <p>штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок;</p> <p>четыре каннелированные дорические колонны, круглые в плане, поддерживающие несущие балки;</p>	

центральный восьмиугольный двухсветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19):

оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками;  
 профилированный карниз между первым и вторым светом;  
 штукатурные наличники оконных проемов второго света;  
 штукатурный карниз в основании объема барабана купола;  
 штукатурные наличники оконных проемов барабана купола;  
 штукатурная тяга в основании объема купола;









северный двухсветный зал (помещение 2-Н(24):

четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две);  
 профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы;  
 профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом;

штукатурная тяга в завершении стен.



«Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плотников М.М.

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, разделенного пр. Ветеранов на северную и южную части и ограниченного пр. Стачек на севере, пр. Народного Ополчения на юге, ул. Козлова в западной части и проездом в восточной;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческое планировочное решение северной пейзажной части и регулярной южной части;</p> <p>северная часть расположена на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек на севере и прорезана естественным оврагом р. Новой, пересекающей территорию западнее здания дачи с юго-запада на северо-восток;</p> <p>в западной части рельеф повышен (место расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);</p>	     
---	--	---	--

рельеф южной части ровный;



система аллей и дорожек;  
тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной;



система прудов в северной части парка:

пруд в северной части парка на нижней террасе, с севера от Дачи с впадающей в него речкой Новой- местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

три пруда северо-западнее оврага реки Новой – местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление







пруд – местоположение (в северной части парка, южнее Дачи), конфигурация (прямоугольная, вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

пруд с островами – местоположение (в восточной части северной части парка), конфигурация (пейзажная), абрис береговых линий, конфигурация островов, берегоукрепление;

местоположение зданий и сооружений на территории парка:

объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал» – местоположение (в северо-западной,



		<p>повышенной части парка);</p> <p>Наблюдательный пункт (НП) - местоположение (восточный берег р. Новой, севернее ул. Речной), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструкция (сборное сооружение), материал (блоки из железобетона).</p>	 
2	<p>Насаждения:</p>	<p>ландшафтные группы:</p> <p>отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого и ивы ломкой в северной части усадьбы и у пруда у пр. Стачек;</p>	   

старовозрастные липы в северо-западной части парка;



фрагменты средневозрастной липовой аллеи  
западнее здания усадьбы (посадка липы  
мелколистной);



13

посадка средневозрастных деревьев липы  
мелколистной вдоль западной границы парка  
(по ул. Козлова).



Приложение № 3  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного  
наследия федерального значения  
«Дача»,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226, входящего в состав объекта  
культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино»,  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 226).

1. Северный фасад.



2. Южный фасад.



3. Восточный фасад.



4. Западный фасад.





5. Фрагмент западного фасада.



6. Интерьер. Входной вестибюль.



7. Парадная лестница.



8. Интерьер. Северный двухсветный зал.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 АВГ 2020

№ 07-19-321/20

**О внесении изменений в распоряжение КГИОП  
от 12.07.2017 № 07-19-245/17**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Внести в распоряжение КГИОП от 12.07.2017 № 07-19-245/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения "Дача", включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Охранное обязательство) изменение, изложив таблицу пункта 25 Охранного обязательства в следующей редакции:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В срок до 26.06.2023	

2. Начальнику Юридического управления-юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить

-2-

размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления организационного обеспечения,  
популяризации и государственного учета  
объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28 МАЯ 2018

№ 04-19-201/18

**Об утверждении охранного обязательства  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия федерального  
 значения «Парк с прудами (два) и островами (два)»,  
 включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников  
 истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Парк с прудами (два) и островами (два)», входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино» (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 226), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня издания распоряжения.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
 начальник Управления организационного  
 обеспечения, популяризации и государственного  
 учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 26 МАЙ 2018, № 04-19-001/18

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Парк с прудами (два) и островами (два)."

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	6	2	0	5	5	3	6	9	0	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Парк с прудами (два) и островами (два)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Объект культурного наследия федерального значения "Парк с прудами (два) и островами (два)", входит в состав объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г.», (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 Стачек просп., 226).



3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527

от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  просп. Стачек  д.  226  корп./стр.  ---  помещение/квартира  ---

иные сведения:

- парк Александрино на пр. Ветеранов между пр. Народного Ополчения, ул. Козлова и пр. Стачек (согласно закону Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г.", утвержденный КГИОП 07.07.2005, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г.", определенный распоряжением КГИОП от 16.03.2017 № 121-р, согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 11 (одиннадцать) изображений,  
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охрannое обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта



культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП
-------

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного

назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Доступ на территорию объекта культурного наследия разрешается в период, предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга

#### Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных



мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт объекта культурного наследия	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или)

световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г.", утвержденный КГИОП 04.07.2005.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Дача Чернышева И.Г.", определенный распоряжением КГИОП от 24.03.2015 № 10-116.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения  
"Дача Бернштам В.Г. "Александрово"

г.Санкт-Петербург, Стрелков, ДН



Масштаб 1:2000

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения
- Здания и сооружения
- Парки, скверы, бульвары, аллеи, газоны
- Земельно-водоохранные

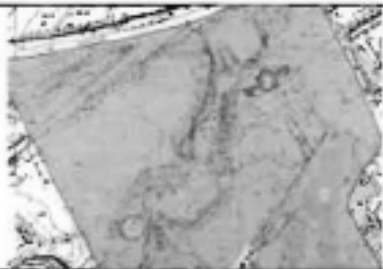

## СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дача
2. Парк
3. Пруд







Приложение № 2  
к охранному обязательству




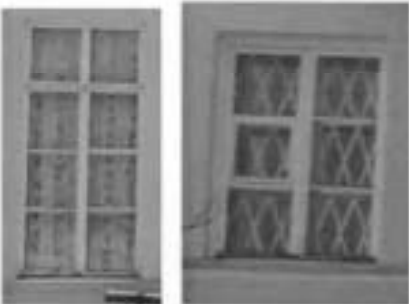


Предмет охраны  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера А (Стачек пр., 226)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории; композиционная связь элементов ансамбля (Дача; Парк с прудами (два) и островами (два).	
«Дача», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е г.г. (восстановление), арх. Плотников М.М.			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация одно-двухэтажного здания, состоящего из главного (центрального), квадратного в плане двухэтажного корпуса, увенчанного восьмигранным барабаном с куполом, с двумя ризалитами с крыльцами с портиками по северному и южному фасадам, и двумя ризалитами по западному и восточному фасадам, соединенного одноэтажными крытыми галереями с двухэтажными боковыми флигелями;</p> <p>конфигурация и габариты вальмовых крыш центрального корпуса, галерей и боковых флигелей; шатровой восьмигранной крыши купола;</p> <p>материал окрытия крыш – металл; высота коньков крыш.</p>	

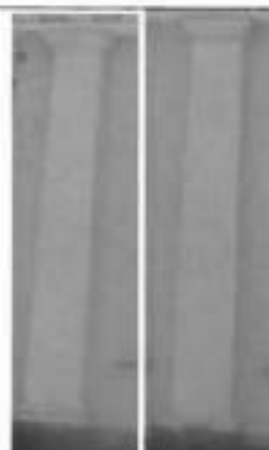
2

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>опорные балки с колоннами в вестибюле здания;</p> <p>парадная лестница центрального корпуса здания – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конструкция (на ползучих арках); материал (гранит), профиль ступеней.</p> <p>лестницы крылец – тип (маршевые), конфигурация (на три схода), материал ступеней (гранит).</p>	   
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, включая два двусветных зала в центральной и северной части центрального корпуса.</p>	



			
4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная (оконные проемы барабана купола центрального корпуса) прямоугольная), дверных и оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок расстекловки, материал (дерево), цвет оконных заполнений (белый);</p> <p>оформление оконных и дверных проемов первого этажа центрального корпуса и боковых флигелей штукатурными наличниками и прямоугольными сандриками на стилизованных волотообразных кронштейнах;</p>	    

прямоугольные пилястры со стилизованными базами и капителями в простенках соединительных галерей;



профилированные штукатурные венчающие карнизы со штукатурными фризами с триглифами и метопами, оформленными круглыми розетками с растительным орнаментом в верхней части соединительных галерей по северному фасаду;



профилированный штукатурный венчающий карниз в верхней части соединительных галерей по южному фасаду;



балюстрадное ограждение в завершении соединительных галерей; материал и профиль балюсики;



подоконная профилированная штукатурная тяга в уровне второго этажа центрального корпуса и боковых флигелей;



профилированный штукатурный венчающий карниз в завершении центрального корпуса и боковых флигелей;



оформление углов барабана купола штукатурными лопатками; оформление оконных проемов барабана купола штукатурными волютообразными замковыми камнями;



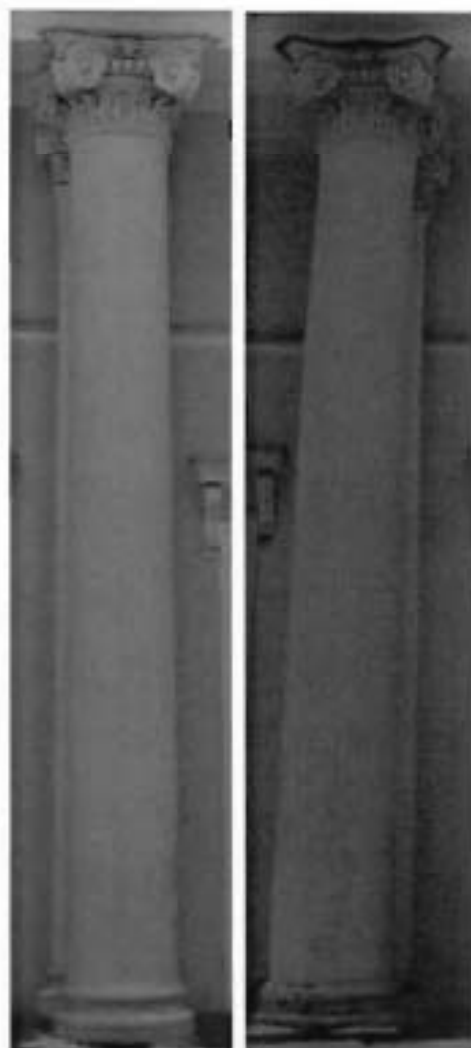
профилированный ступенчатый штукатурный карниз с поясом иоников в завершении барабана купола;

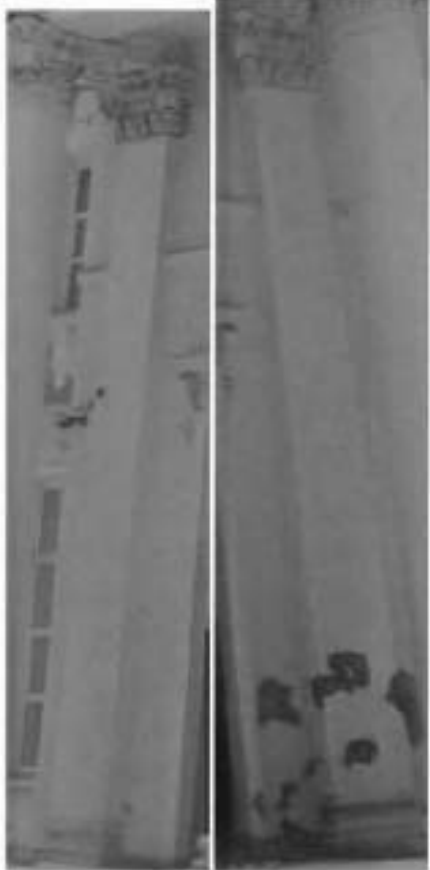




портики в оформлении крылец по северному и южному фасадам центрального корпуса:



восемь колонн портиков (по четыре) – материал известняк, конфигурация (круглые в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;



		<p>восемь пилястр портиков (по четыре) – материал (кирпич), конфигурация (прямоугольные в плане, на базах простого профиля, с капителями композитного ордера), габариты;</p> <p>гладкий фриз портиков со штукатурной тягой в основании фронтонов;</p> <p>треугольные фронтоны в завершении портиков с гладкими тимпанами, оформленными профилированными штукатурными карнизами с модульонами с металлическим окрытием.</p>	 
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>вестибюль (помещение 2-Н(19):</p> <p>оформление стен вестибюля квадратным рустом;</p> <p>штукатурный карниз с модульонами в завершении стен и в основании несущих балок;</p> <p>четыре каннелированные дорические колонны, круглые в плане, поддерживающие несущие балки;</p>	

центральный восьмиугольный двухсветный зал в основании купола (помещение 2-Н(19):

оформление четырех дверных проемов парными, круглыми в плане, колоннами, штукатурными наличниками с треугольными сандриками;  
 профилированный карниз между первым и вторым светом;  
 штукатурные наличники оконных проемов второго света;  
 штукатурный карниз в основании объема барабана купола;  
 штукатурные наличники оконных проемов барабана купола;  
 штукатурная тяга в основании объема купола;



северный двухсветный зал (помещение 2-Н(24):

четыре ниши экседры по восточной и западной стенам (по две);  
 профилированные, прямоугольные в плане лопатки фланкирующие экседры, дверные и оконные проемы;  
 профилированная штукатурная тяга с широким штукатурным фризом в основании между первым и вторым светом;

штукатурная тяга в завершении стен.



«Парк с прудами (два) и островами (два)», 1770-е гг., арх. Валлен-Деламот Ж.-Б., 1820-е гг., 1960-е гг. (восстановление), арх. Плутников М.М.

<p>I Объемно-пространственное и планировочное решение, рельеф:</p>	<p>местоположение парка, разделенного пр. Ветеранов на северную и южную части и ограниченного пр. Стачек на севере, пр. Народного Ополчения на юге, ул. Козлова в западной части и проездом в восточной;</p> <p>историческое сочетание открытых, полуоткрытых и закрытых пространств с ландшафтными группами;</p> <p>историческое планировочное решение северной пейзажной части и регулярной южной части;</p> <p>северная часть расположена на двух террасах (нижней и верхней), образованных склоном глинта в сторону пр. Стачек на севере и прорезана естественным оврагом р. Новой, пересекающей территорию западное здания дачи с юго-запада на северо-восток;</p> <p>в западной части рельеф повышен (место расположения объекта культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал»);</p>	     
--	---	--



рельеф южной части ровный;



система аллей и дорожек;  
тип покрытия дорожек и аллей – щебеночно-набивной;

система прудов в северной части парка:

пруд в северной части парка на нижней террасе, с севера от Дачи с впадающей в него речкой Новой- местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

три пруда северо-западнее оврага реки Новой – местоположение, конфигурация (округлая), абрис береговых линий, берегоукрепление







пруд – местоположение (в северной части парка, южнее Дачи), конфигурация (прямоугольная, вытянутая), абрис береговых линий, берегоукрепление;

пруд с островами – местоположение (в восточной части северной части парка), конфигурация (пейзажная), абрис береговых линий, конфигурация островов, берегоукрепление;

местоположение зданий и сооружений на территории парка:

объект культурного наследия федерального значения «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда» «Кировский вал – местоположение (в северо-западной,



		<p>повышенной части парка);</p> <p>Наблюдательный пункт (НП) - местоположение (восточный берег р. Новой, севернее ул. Речной), габариты, конфигурация (прямоугольная), конструкция (сборно-соединение), материал (блоки из железобетона).</p>	 
2	<p>Насаждения:</p>	<p>ландшафтные группы:</p> <p>отдельные старовозрастные деревья дуба черешчатого и ивы ломкой в северной части усадьбы и у пруда у пр. Стачек;</p>	   


старовозрастные липы в северо-западной части парка;



фрагменты средневозрастной липовой аллеи западнее здания усадьбы (посадки липы мелколистной);



13

		посадка средневозрастных деревьев липы мелколистной вдоль западной границы парка (по ул. Козлова).	
--	--	--	--



Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения  
**«Парк с прудами (два) и островами (два)»**,  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
**«Дача Чернышева И.Г. «Александрино»**  
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Стачек просп., 226).

1. Фрагмент участка парка в створе улицы Козлова и проспекта Ветеранов.



2. Фрагмент парка. Южная часть (от пр. Ветеранов до пр. Народного Ополчения).





3. Фрагмент парка. Южная часть (от пр. Ветеранов до пр. Народного Ополчения).



4. Фрагмент парка Северная часть (от пр. Ветеранов).



5. Фрагмент парка. Северная часть (от пр. Ветеранов до пр. Стачек).



6. Фрагмент парка. Северная часть. Овраг реки Новой.



7. Фрагмент парка. Северная часть. Овраг реки Новой.



8. Фрагмент парка. Северная часть. Со стороны проспекта Стачек.



9. Прямоугольный пруд в Северной части парка, южнее здания Дачи.



10. Пруд. Северная часть парка.



11. Пруд. Северная часть парка.



#### Приложение № 8

к Акту по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. № 226, литера (Стачек пр., 226), - «Разработка проектно-сметной документации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов по адресам: ул. Козлова, д. 13, корп. 1., ул. Козлова, д. 19 (выполнение работ по разработке и проведению государственной историко-культурной экспертизы проекта приспособления территории объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева А.Г. «Александрино» (постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001) по адресу: Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 226.)», разработанной ООО «АРМ «Арх-Рест» в 2021г., шифр 13042021, с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

#### Письма о согласовании:

- письмо КГА от 03.04.2018г. № 221-4-8695 о выдаче исходной информации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, включая устройство подходов в твердом покрытии и занижение бортовых камней, а также установку Г-образных опор, расположенных в Кировском районе Санкт-Петербурга;
- письмо КГИОП от 26.03.2018г. №01-27-477/18-0-1 по вопросу согласования схем обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, в том числе устройство занижения бордюрного камня в Кировском районе Санкт-Петербурга;
- письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 18.11.2020г. № 01-10-10439/20-0-0 по вопросу согласования схемы обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, включающих установку опор для дорожных знаков, устройство занижений в тротуарах и подходах в асфальтобетонном покрытии к ним ;
- письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12.2020 № 01-13-3218/20 о предоставлении акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 14.12.2020 (акт и схема расстановки ТСОДД в приложении, адрес: Санкт-Петербург, ул. Козлова, д. 13, корп. 1);
- письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 14.12.2020г. № 01-13-3231/20 о предоставлении акта обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 14.12.2020 (акт и схема расстановки ТСОДД в приложении, адрес: Санкт-Петербург, ул. Козлова, д. 19).





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.ru Сайт: http://www.kga.gov.ru  
ОКПО 00086958, ИНН/К  
№ 221-4-8685/18  
от 03.04.2018



На № 01-1447/11

Директору СПб ГКУ «Дирекция  
по организации дорожного движения  
Санкт-Петербурга»  
В.Н. Муште

Хрустальная ул., д.22, литер Б,  
Санкт-Петербург, 192019

✓ Администрация Кировского района  
Санкт-Петербурга

Уважаемый Валерий Николаевич!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел обращение СПб ГКУ «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» о выдаче исходной информации для обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, включая устройство подходов в твердом покрытии и занижение бортовых камней, а также установку Г-образных опор, расположенных в Кировском районе Санкт-Петербурга, и сообщает.

В целях обеспечения обустройства пешеходных переходов необходимо разработать проектную документацию.

Проектную документацию выполнить на материалах актуализированных топографических планов в М 1:500 с инженерными коммуникациями, красными линиями, границами смежных землепользований, в соответствии с действующими нормативными документами и правовыми актами.

Информацию о градостроительных условиях в границах проектирования на электронном носителе получить в Комитете в установленном порядке.

Имущественно-правовые вопросы решать в соответствии с действующим законодательством.

По проектной документации получить заключения Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга, Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга, Комитета по транспорту, владельцев инженерных коммуникаций, Управления ГИБДД МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области, структурных подразделений Комитета.

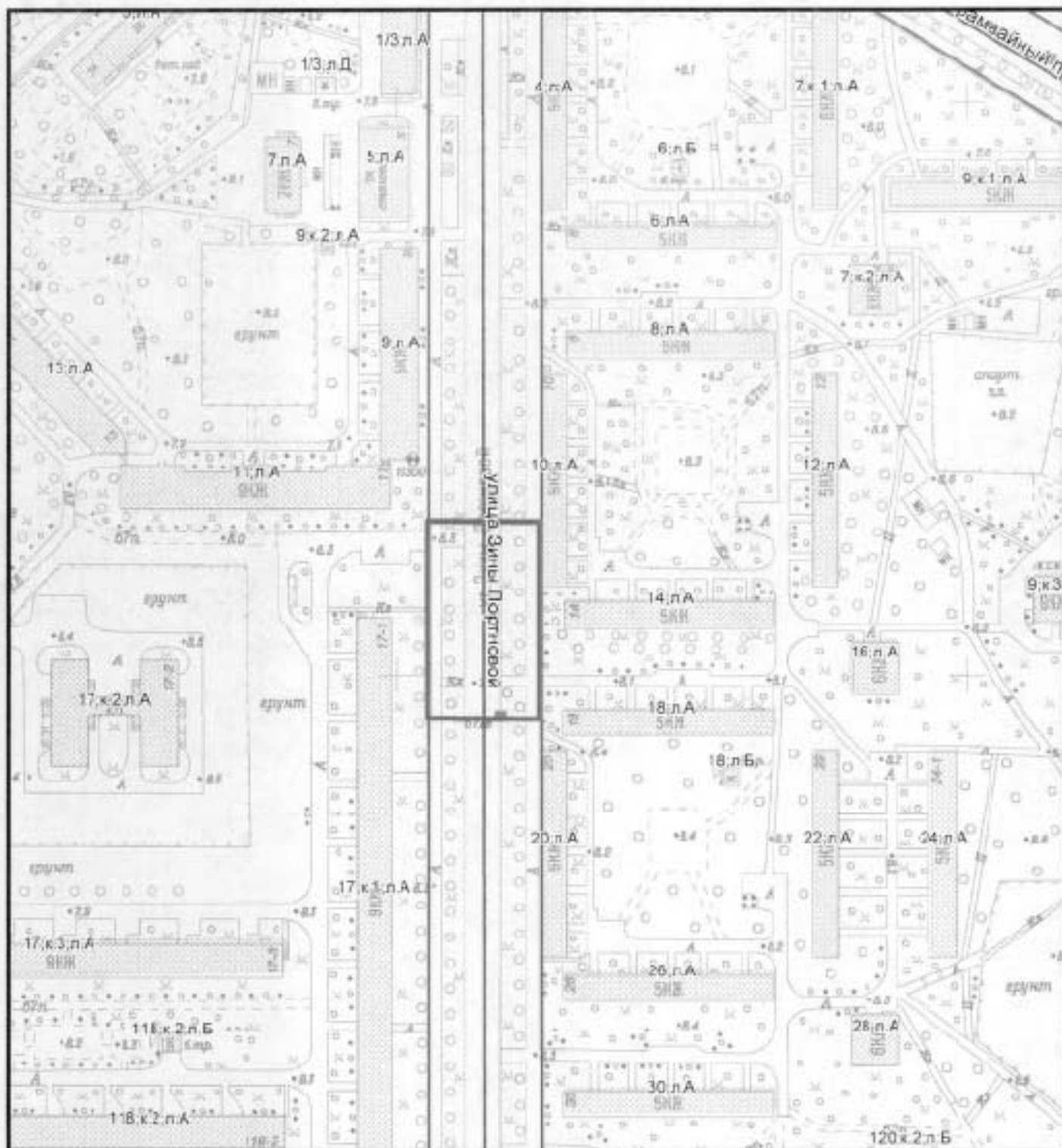
Проектирование обустройства пешеходных переходов увязать с проектами капитального ремонта и ремонта улично-дорожной сети города, выполняемыми по заказу СПб ГКУ «Дирекция транспортного строительства».

Приложение: схемы – на 14 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
председателя Комитета

А.В. Тетерин

А.В. Чашлыгин  
(812) 242-31-52



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист

Чалыгин А.В.

Подпись:

Дата: 13.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
ул.Зины Портновой, д.11  
(нерегулируемый пешеходный переход)

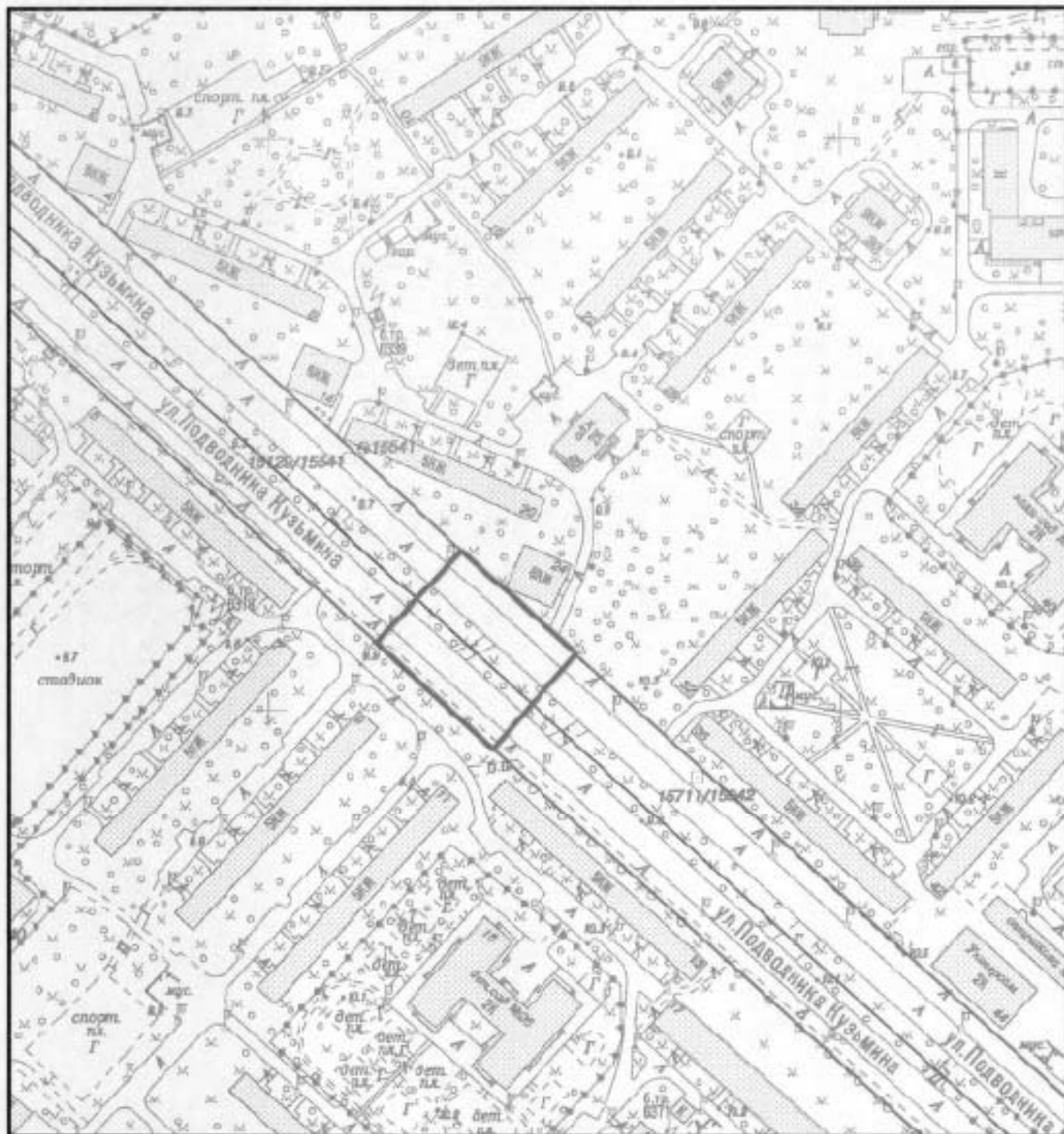
Приложение к письму КГА

от 03 АПР 2018

№

218-4-269/18

М 1:2000  
2228-15,2228-11



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист

Чаплыгин А.В.

Подпись:

Дата: 13.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
ул.Подводника Кузьмина, д.24  
(нерегулируемый пешеходный переход)

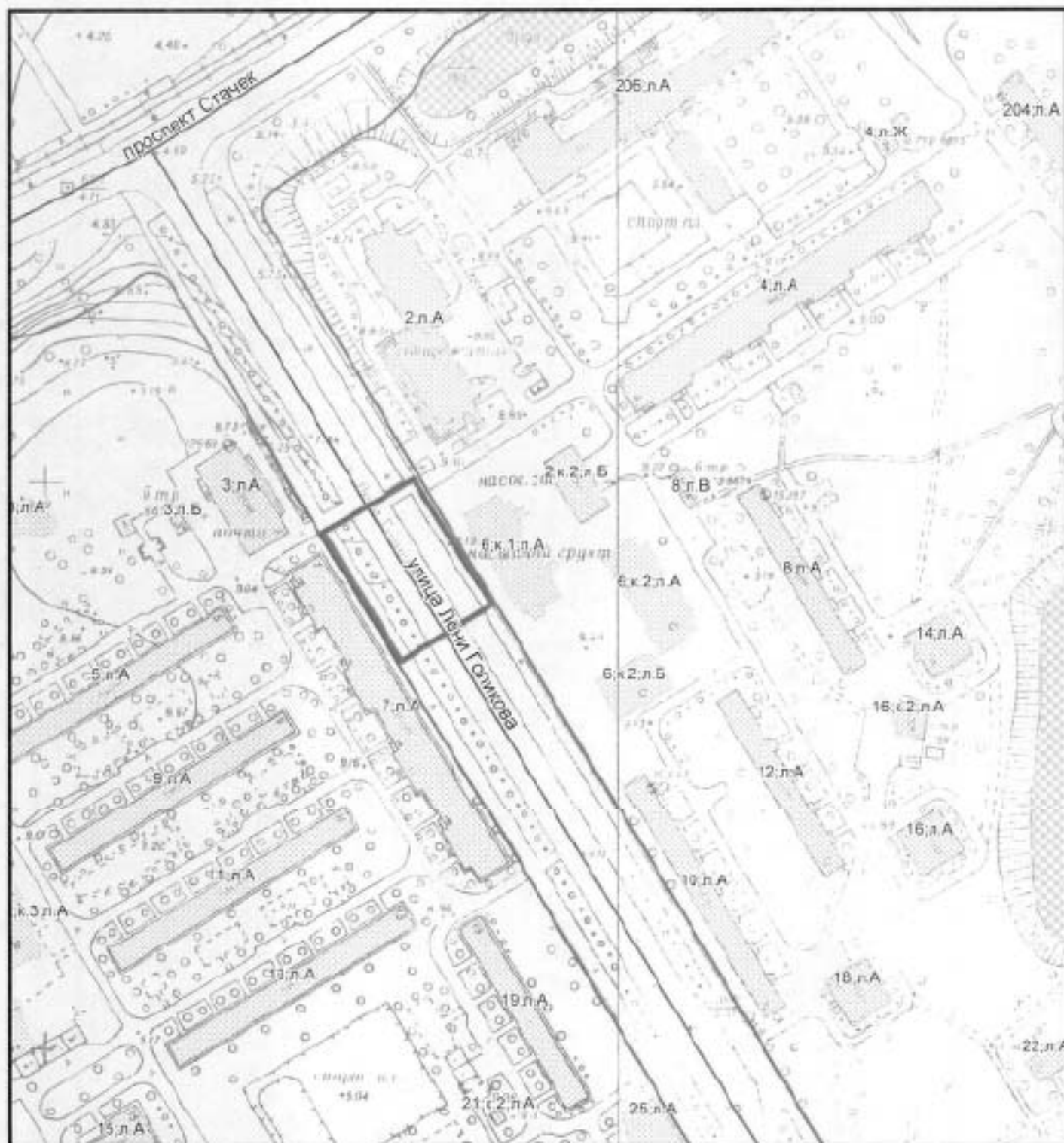
Приложение к письму КГА

от 03 АПР 2018

№

21-4-86.95/18

М 1:2000  
2228-15,2128-03



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист

Чаплыгин А.В.

Подпись:

Дата: 30.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
ул. Лени Голикова, д.7  
(нерегулируемый пешеходный переход)

Приложение к письму КГА

от

03 АПР 2018

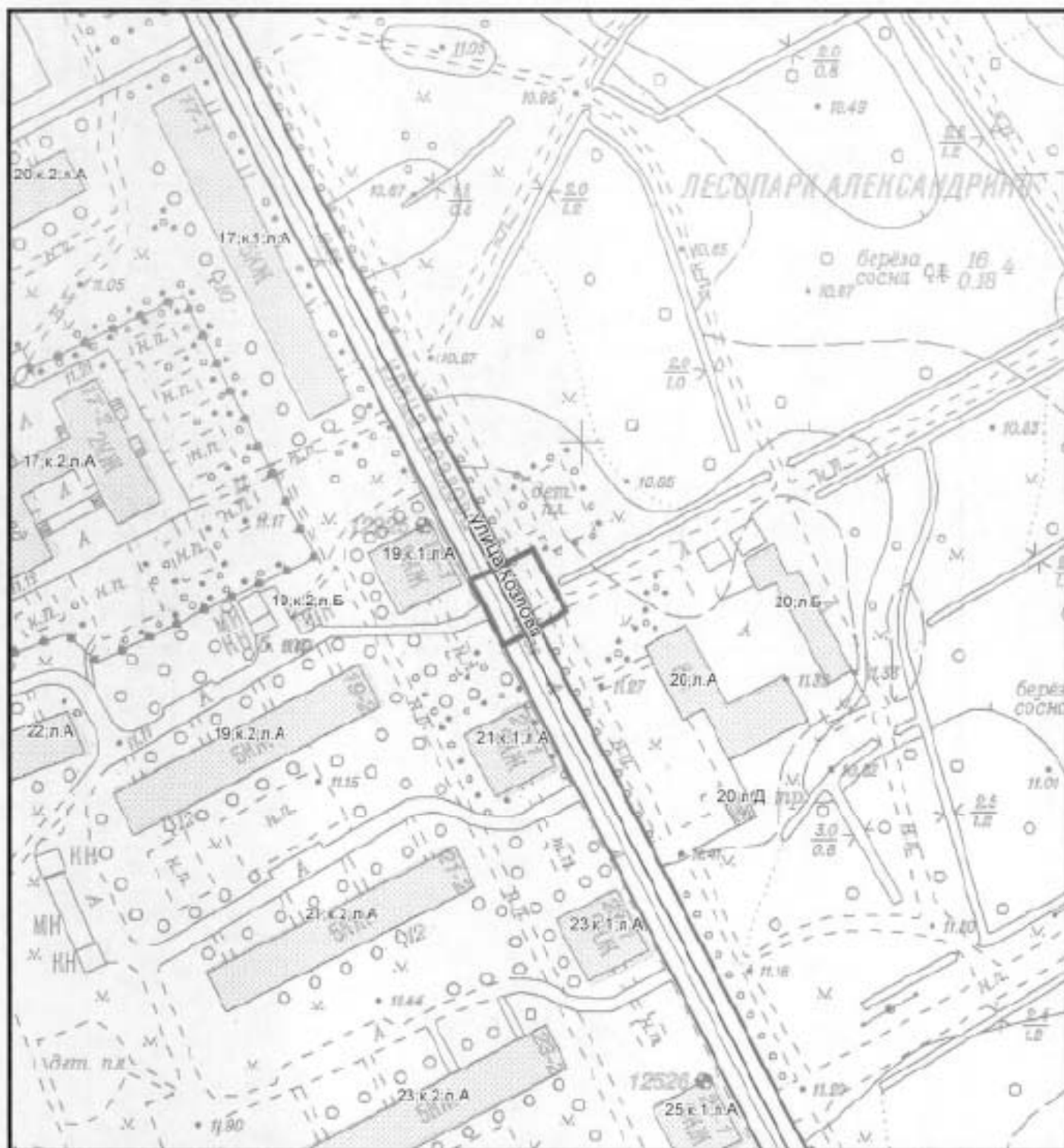
№

211-4-2695/18

М 1:2000

2228-14.2228-13





—— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист

Чалыгин А.В.

Подпись:

Дата: 13.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
ул.Козлова, д.19  
(нерегулируемый пешеходный переход)

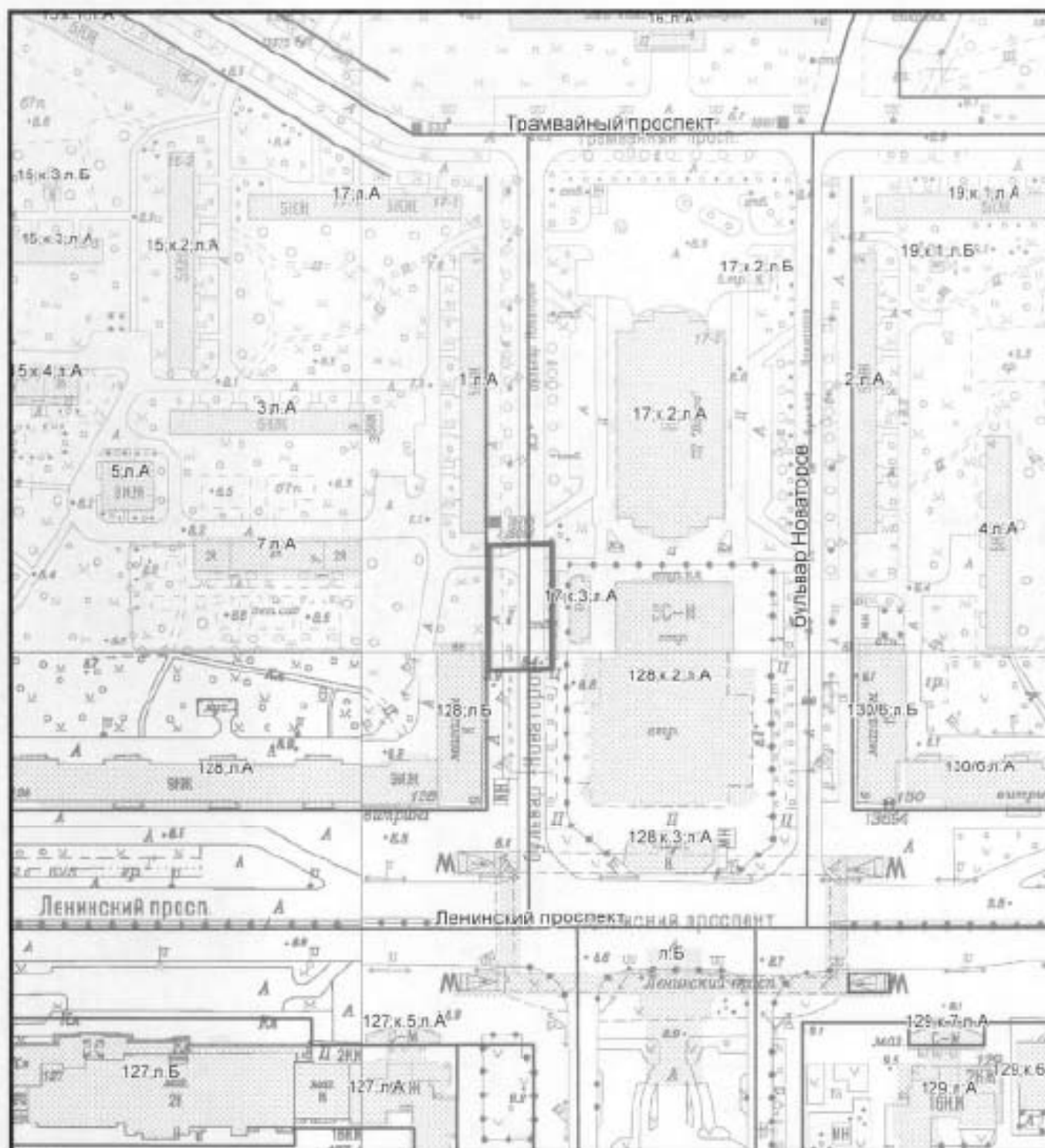
Приложение к письму КГА

от 03 АПР 2018

№

201-4-8695/10

М 1:1500  
2128-01



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист  
Чаплыгин А.В.

Подпись:

Дата: 13.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
бульвар Новаторов, д.1  
(нерегулируемый пешеходный переход)

Приложение к письму КГА

03 АПР 2018

от

№

201-4-8695/18

М 1:2000

2228-15,2228-16

2228-12,2228-11





——— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист  
Чаплыгин А.В.

Подпись:

Дата: 17.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
бульвар Новаторов, д.88  
(нерегулируемый пешеходный переход)

Приложение к письму КГА

от 03.03.2018 №

241-4-86957/16

М 1:2000  
2228-15,2128-03



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист  
Чаплыгин А.В.

Подпись:

Дата: 15.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Промышленная ул. - пр. Стачек (боковой проезд)  
(нерегулируемый пешеходный переход)

Приложение к письму КГА

от 03 АПР 2018

№

241-4-5625/18

М 1:1500

2328-12.2328-08



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист  
Чаплыгин А.В.

Подпись:

Дата: 15.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Балтийская ул. - Сивков пер.  
(нерегулируемый пешеходный переход)

Приложение к письму КГА

от 03 АРР 2018

№

211-4-86957/16

М 1:1500

2329-09,2329-05  
2328-12,2328-08





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист  
Чаплыгин А.В.

Подпись:

Дата: 15.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Балтийская ул. - Лермонтовский пер.  
(нерегулируемый пешеходный переход)

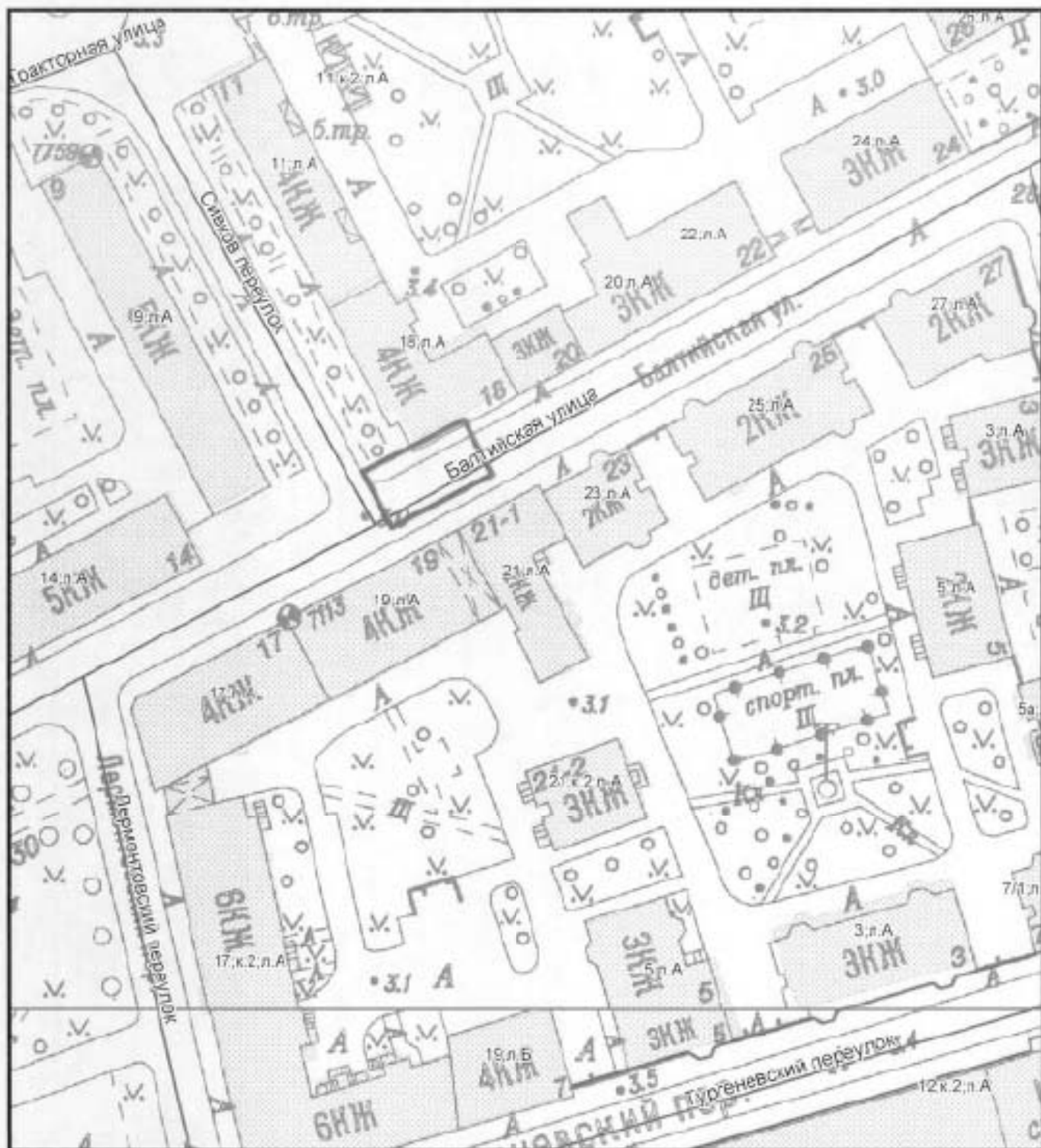
Приложение к письму КГА

от 03 АПР 2018

№

21-4-2695/18

М 1:1500  
2329-09.2329-05  
2328-12.2328-08



— ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист  
Чаплыгин А.В.

Подпись:  
  
Дата: 16.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Балтийская ул., д.21  
(нерегулируемый пешеходный переход)

Приложение к письму КГА

от 03 АПР 2018 №

24-11-26957/11

М 1:1000  
2329-09,2329-05  
2328-12,2328-08



— ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист  
Чаплыгин А.В.

Подпись:

*Чаплыгин А.В.*  
Дата: 15.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
пр.Стачек, д.103, корп.1  
(нерегулируемый пешеходный переход)

Приложение к письму КГА

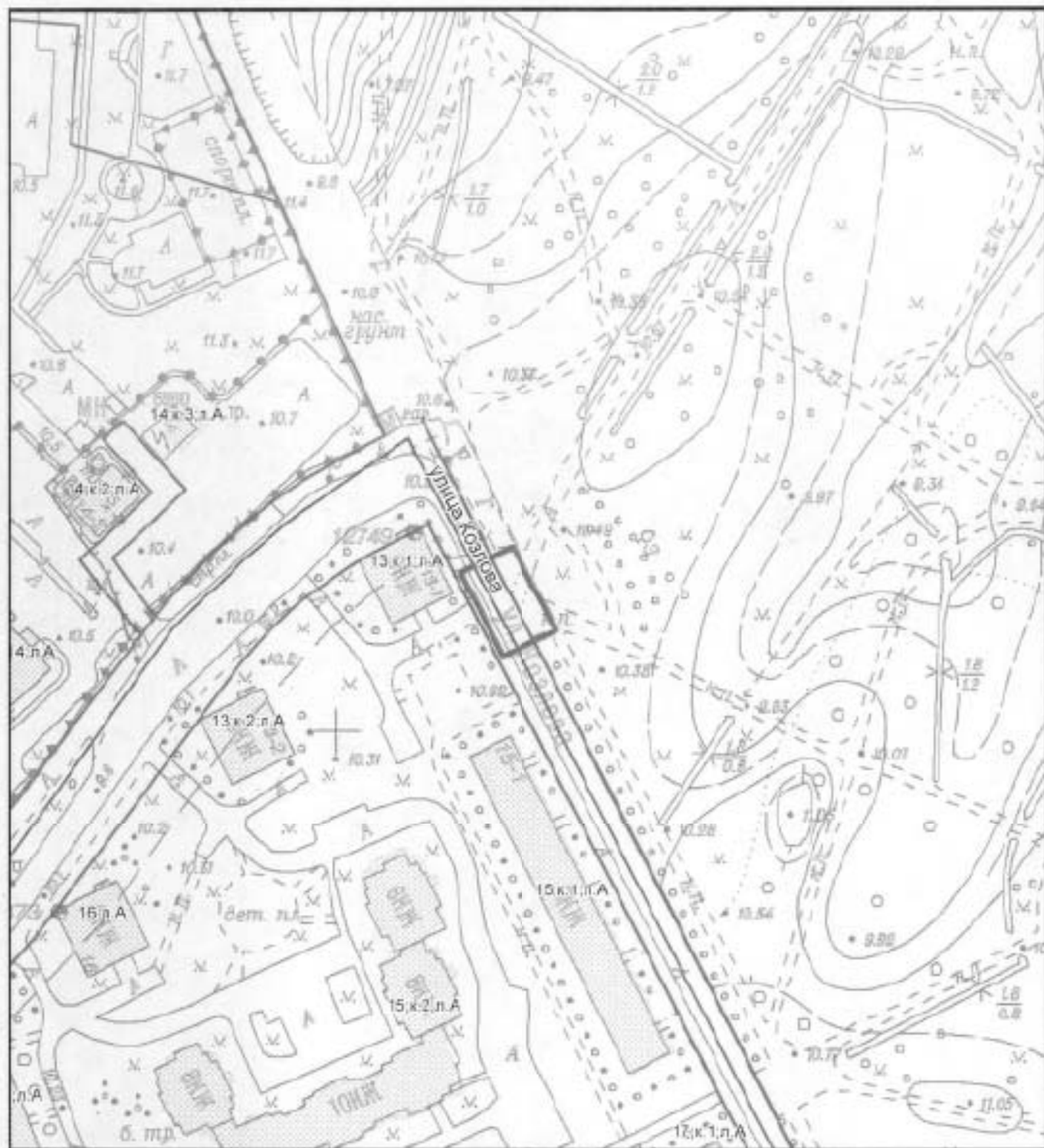
от 05 АПР 2018

№

21-4-8695/18

М 1:1500  
2228-10





— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист

Чаплыгин А.В.

Подпись:

Дата: 15.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
ул.Козлова, д.13, корп.1  
(нерегулируемый пешеходный переход)

Приложение к письму КГА

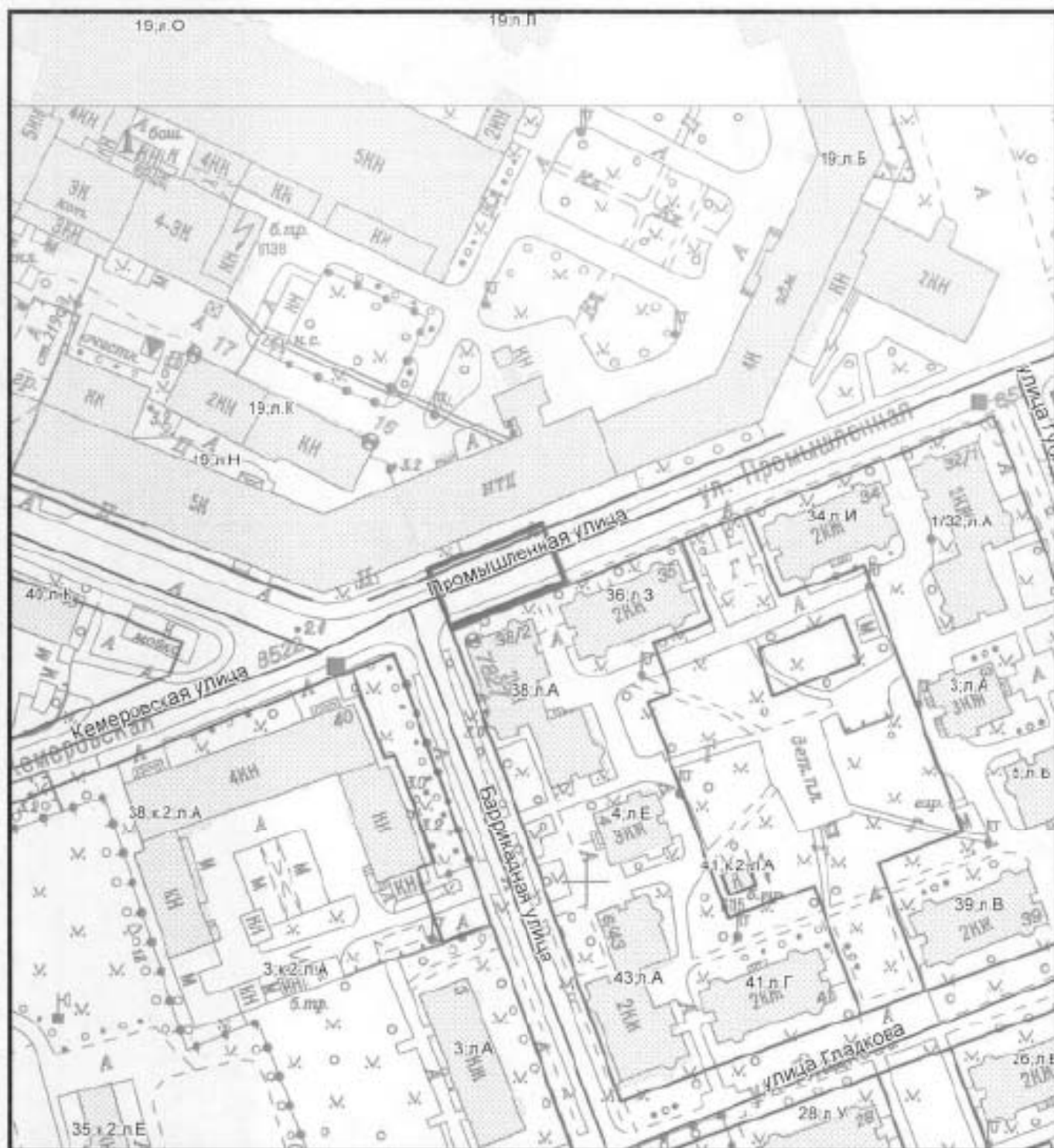
от

03 АПР 2018

№

211-4-8695/10

М 1:1500  
2128-01



— - ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист  
Чаплыгин А.В.

Подпись:

*Чаплыгин А.В.*  
Дата: 15.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
Баррикадная ул. - Промышленная ул.  
(нерегулируемый пешеходный переход)

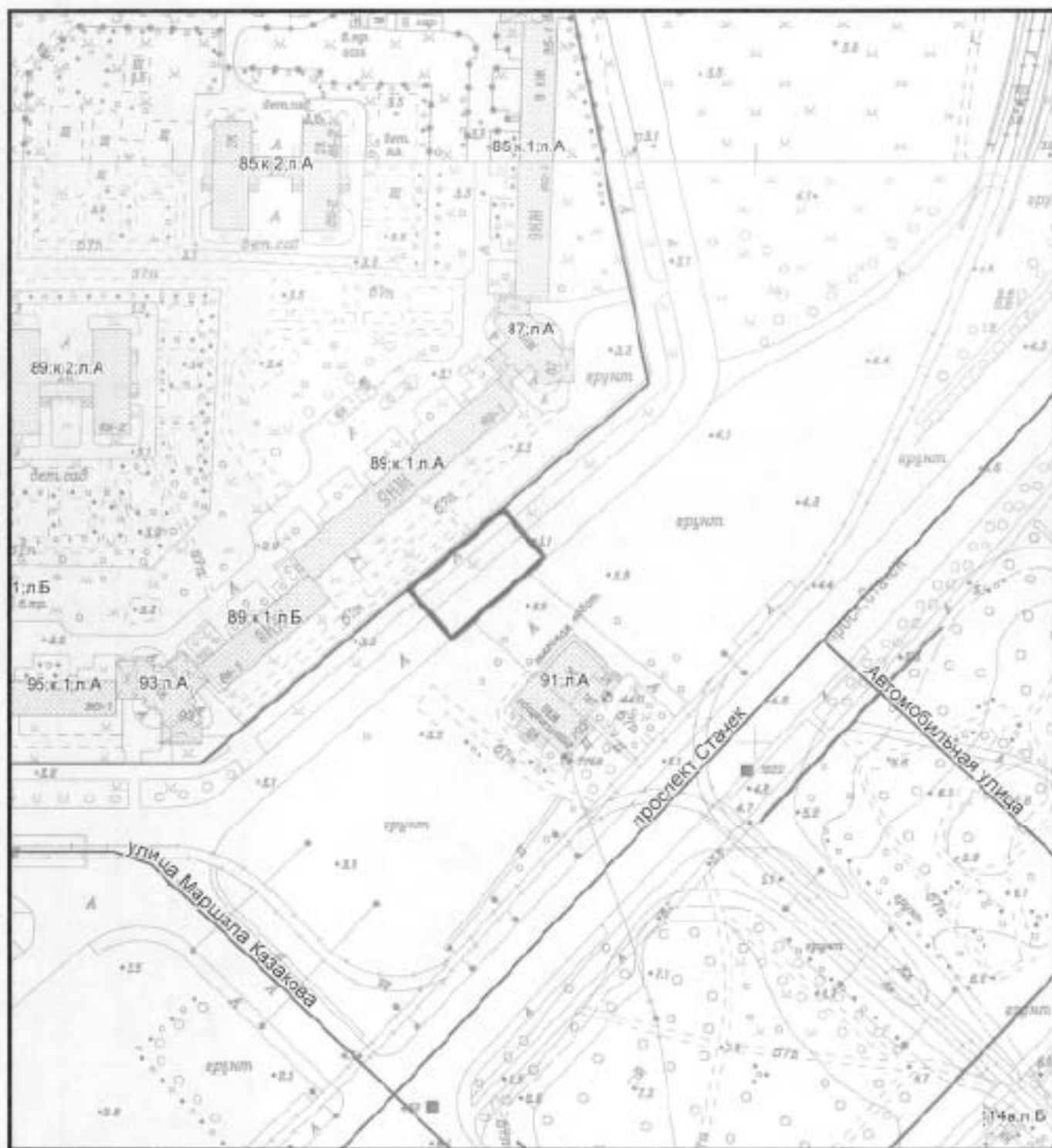
Приложение к письму КГА

от 03 АПР 2018

№

21-4-86957/18

М 1:1500  
2328-07.2328-11



— ориентировочные границы

Комитет по градостроительству и архитектуре  
Управление инженерно-транспортной инфраструктуры города  
Отдел транспортной инфраструктуры

Главный специалист  
Чаплыгин А.В.

Подпись:

Дата: 15.03.2018

Схема планировки и застройки участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
пр.Стачек, д.91 (боковой проезд)  
(нерегулируемый пешеходный переход)

Приложение к письму КГА

от 03.03.2018

№

24-4-26957/10

М 1:2000  
2228-07.2228-11



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

ул. Пискаревская, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-41-01, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

СПБГКУ «Дирекция по  
организации дорожного  
движения Санкт-Петербурга»

Хрустальная ул., д.22, лит.Б  
Санкт-Петербург, 192019

ОКПО 00000001 ОКОНУ 2310 0819 4076000527  
ИНН/КПП 780200009/782511001

26 MAR 2018

№ 01-27-477/18-0-0-1

На № 01-1511 от 21.02.2018

Вх. рег. № 01-27-477/18-0-0 от 05.03.2018

СПБГКУ "ДОДД"  
№ ВХ-3734/18-0-0  
от 05.04.2018



Рассмотрев Ваше обращение по вопросу согласования схем обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, в том числе устройство занижения бордюрного камня в Кировском районе Санкт-Петербурга, сообщаем следующее:

1. Согласно представленному перечню и в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель ...» (далее – Закон №820-7) нижеуказанные перекрестки расположены в границах:

- единые охранные зоны объектов культурного наследия, а также охранные зоны отдельных объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (далее – ОЗ-2);

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (далее - ЗРЗ),

- единая зона окрашиваемого природного ландшафта объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (далее - ЗОЛ), а именно:

- Промышленная ул. – боковой проезд пр. Стачек (ОЗ-2(15)01, ЗРЗ(15)03);
- Балтийская ул. – Сивков пер. (ЗРЗ(15)01);
- Балтийская ул. – Лермонтовский пер. (ЗРЗ(15)01);
- ул. Балтийская, д.21 (ЗРЗ(15)01);
- пр. Стачек, д. 103, корп. 1 (ЗОЛ(15)02);
- Промышленная ул. – Баррикадная ул. (ЗРЗ(15)04, ЗРЗ(15)05).

На данных земельных участках отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия. К земельным участкам непосредственно не примыкают объекты (выявленные) культурного наследия.

Обустройство нерегулируемых пешеходных переходов, в том числе устройство занижения бордюрного камня в Кировском районе Санкт-Петербурга по вышеуказанным адресам требованиям режимов ОЗ-2(15)01, ЗРЗ(15)01, ЗРЗ(15)03, ЗРЗ(15)04, ЗРЗ(15)05, ЗОЛ(15)02 не противоречит.

2. В соответствии с представленными схемами, выполнение работ по устройству трех пешеходных переходов планируется выполнять в границах объектов культурного наследия:



-2-

- переход через боковой проезд пр. Стачек у д.91 в границах объекта культурного наследия регионального значения «Трансформаторная подстанция электрифицированной дороги "ОранЭЛ"», по адресу: пр. Стачек, д. 91;

- переходы через ул. Козлова у дома 13, корп. 1 и дома 19 в границах объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева И.Г. "Александрово"», по адресу: Стачек пр., 22б.

В силу статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регламентируется Порядком выдачи Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 08.06.2016 №1278.

3. Другие схемы обустройства нерегулируемых пешеходных переходов из прикладываемого перечня не указанные выше, расположены за пределами границ объектов (выявленных объектов) культурного наследия и, согласно Закону № 820-7 расположены вне границ зон охраны объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Согласованные схемы обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, в том числе устройство занижения бордюрного камня в Кировском районе Санкт-Петербурга из прикладываемого перечня не указанных выше, к компетенции КГИОП не относится.

Заместитель председателя Комитета



А.В. Михайлов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОККОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

*№ 01-10-10439/20-0-0 от 18.11.2020*

На № 01-9909/20-0-0 от 09.10.2020

Комитет по благоустройству

№ 01-10-10439/20-0-0

от 18.11.2020



**СПб ГКУ «Дирекция  
по организации дорожного движения  
Санкт-Петербурга»**

**СПб ГУДП «Путь»**

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга, рассмотрев представленные документы, согласовывает схему обустройства нерегулируемых пешеходных переходов, включающих установку опор для дорожных знаков, устройство занижений в тротуарах и подходах в асфальтобетонном покрытии к ним, по адресам:

- ул. Козлова, д. 13, корп. 1;
- ул. Козлова, д. 19.

Производство указанных работ осуществить при выполнении следующих условий:

1. При установке опор дорожных знаков в тротуарах указанных объектов обеспечить сохранение наименьшей ширины пешеходной части тротуаров в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», а именно 2 м.
2. Выполнить устройство мест занижения бортового камня для съезда инвалидов-колясочников в соответствии с СП 59.13330.2016, а именно: уклон бордюрного съезда не более 8%, а ширина проезда (занижения бортового камня) не менее 1,5 м.
3. Строительство подходов к пешеходным переходам выполнить в асфальтобетонном покрытии в дорожных конструкциях аналогично существующим конструкциям примыкающих тротуаров.
4. При устройстве занижений бортовых камней обеспечить сохранность водоотведения на объектах.
5. Работы по восстановлению дорожных одежд и нарушенного благоустройства производить в строгом соответствии с Правилами производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875.
6. В целях обеспечения безопасности дорожного движения, работы выполнять с соблюдением требований ВСН 37-84.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**С.Н.Орлов**

Алексеев И.А.  
417-23-47

спб гку «додд»

№ ВХ-14163/20-0-0  
от 19.11.2020







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

14 ДФН 2020 01-13-3218/20

На № 01-12194/20 от 08.12.2020

Заместителю директора по развитию  
СПб ГКУ «Дирекция по организации  
дорожного движения Санкт-Петербурга»

Зайченкову С.И.

АО «СПП «Нарвское»

**Уважаемый Сергей Игоревич!**

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) на основании письма Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.04.2018, рассмотрев представленные материалы, схему расстановки ТСОДД (шифр ул. Козлова, д. 13, корп. 1 на одном листе), разработанную СПб ГКУ «ДОДД», для обустройства нерегулируемого пешеходного перехода по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Козлова, д. 13, корп. 1, предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 14.12.2020, при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

по окончании работ восстановить благоустройство территории и предъявить уполномоченным представителям Управления садово-паркового хозяйства Комитета, владельцу территории.

Заместитель председателя Комитета

О.Ю. Гусева

## СОГЛАСОВАНО

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга

Управление садово-паркового хозяйства

*М.В. Малюкова Н.В.*  
 «14 декабря» 2020

Приложение №5  
 к распоряжению Комитета  
 по благоустройству  
 и дорожному хозяйству  
 от 15.04.2014 №60

## АКТ

обследования сохранения (сноса), пересадки  
 зеленых насаждений и расчета размера  
 их восстановительной стоимости

*дело № 12/20*  
 «14 декабря» 2020 год

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга *Малюкова Н.В.*
2. Представитель АО «СПП «Нарвское» Тарасова Н. Ю., инженер садово-паркового хозяйства, тел. 784-08-03.
3. Представитель Спб ГКУ «ДОДД» Мамедова А. Н., специалист I категории, тел. +7(921)310-48-46

на основании: Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия; письмо КГИОП №01-52-374/20-0- от 18.02.2020 года, №01-52-375/20-0-0 от 18.02.2020 года; письма КГА №221-4-8695/18 от 03.04.2018 года,

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений по адресу:

Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Козлова, д. 13, корп. 1, лит. А,

вид зеленых насаждений: зеленые насаждения общего пользования городского значения №5100 (парк Александрово на пр. Ветеранов между пр. Народного Ополчения, ул. Козлова и пр. Стачек

и установили, что согласно проекту разработанному Спб ГКУ «ДОДД»

в зону производства работ по организации нерегулируемого пешеходного перехода по указанному адресу

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	Диаметр ствола, возраст, категория	Количество			Коэф. стоим. ост. дерева (пр. №1)	Коэф. стоим. ост. кустарника (пр. №2)	Коэф. стоим. ост. газона (пр. №3)	Коэф. стоим. ост. др. объект. на благоустройстве	Стоимость в условной единицам	Коэф. Облага состоят. (пр. №5)	Сумма восстановительной стоимости
			Подл. выруб. к.	Подл. переса. доз.	Подл. сохран. олео.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	13					4		200	1,0	10400=
	Итого:											
	Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	13									$\Sigma = 10400 \times 3 = 31200 =$

Размер коэффициентов определяется в соответствии с пунктами 1-5 Положения о размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 г. № 1641.

Вышеуказанную сумму в размере 31200 = (тридцать одна тысяча двести рублей 00 копеек.)

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.


**Предложения и заключения комиссии:**

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).


Срок действия настоящего акта 2 года.

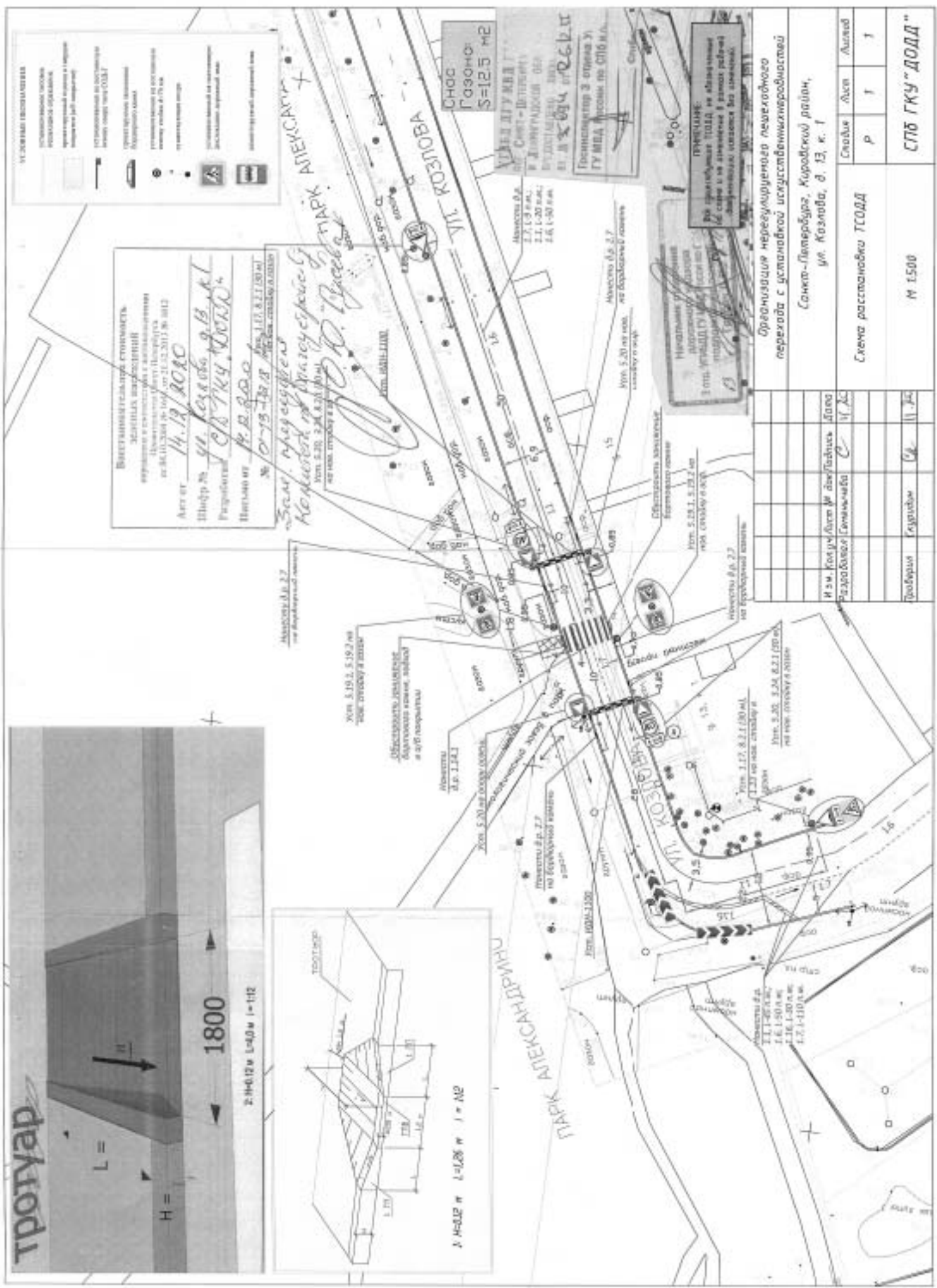
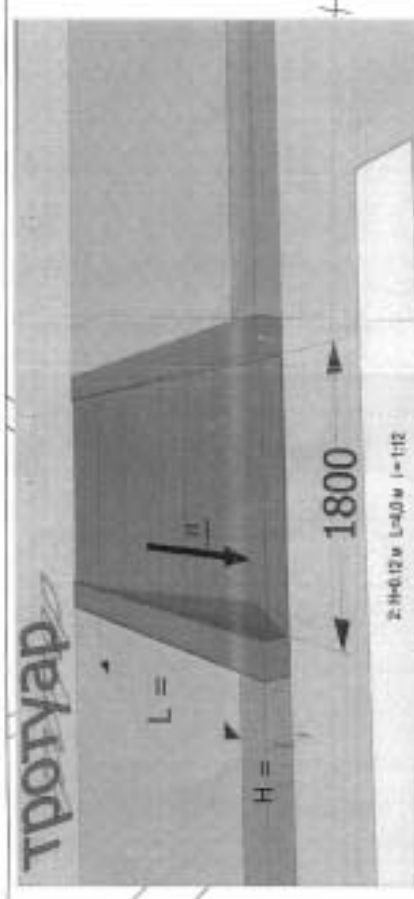
Приложение: фотофиксации на 1 листе.

Подписи:

\_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_ Тарасова Н. Ю.  
 \_\_\_\_\_ Мамедова А. Н.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует

\_\_\_\_\_  
 Тарасова Н. Ю.



**ВВЕДЕНИЕ**  
 Проектная организация: **ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ**  
 Проект: **Железнодорожные пути в районе станций**  
 Адрес: **Санкт-Петербург, ул. Козлова, д. 13, к. 1**  
 Номер: **14.13/КОС**  
 Шифр: **41.Козлова, д.13, к.1**  
 Разработчик: **С/П ГКУ "ДОД"**  
 Исполнено от: **4.12.2010**  
 №: **0-13-18/1**

**Сам. проектировщик**  
**Конюхов И.В.**  
 Ул. Козлова, д. 13, к. 1  
 Контакт: **8-800-333-1111**

**СНЭС**  
**ГАЗОНС**  
**S=12.5 м2**

**УЛ. КОЗЛОВА**  
 Ул. Смет - Делавэрт  
 Ул. Александровский парк  
 Ул. Козлова  
 Проектировщик: **И.В. Конюхов**  
 ГУ МПА, ул. Козлова, д. 13, к. 1

**ПРИМЕЧАНИЕ**  
 По проекту ТСОД на объекте  
 № 14.13/КОС в районе ул. Козлова, д. 13, к. 1  
 выполняются работы по устройству  
 железобетонных конструкций.

Организация: **Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Козлова, д. 13, к. 1**

Схема расстановки ТСОД

Складные листы	Лист	Листов
Р	1	1

М 1:500

**С/П ГКУ "ДОД"**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОГУ 23260 ОГРН 1099847031570  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

14 ДЕК 2020 01-13-3231/20.

На № 01-12193/20-0-0 от 08.12.2020

**Заместителю директора по развитию  
СПб ГКУ «Дирекция по организации  
дорожного движения Санкт-Петербурга»**

**Зайченкову С.И.**

**АО «СПП «Нарвское»**

**Уважаемый Сергей Игоревич!**

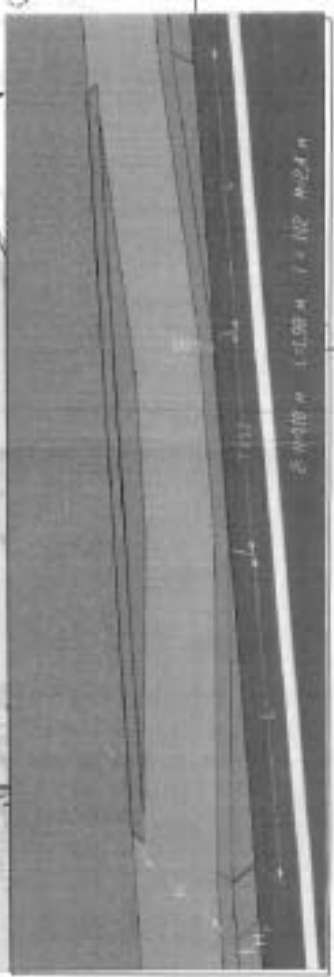
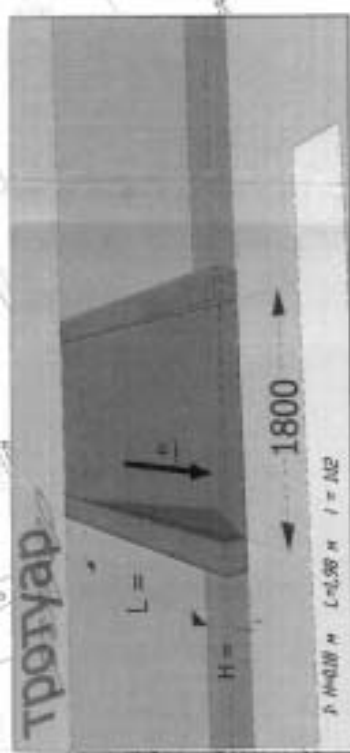
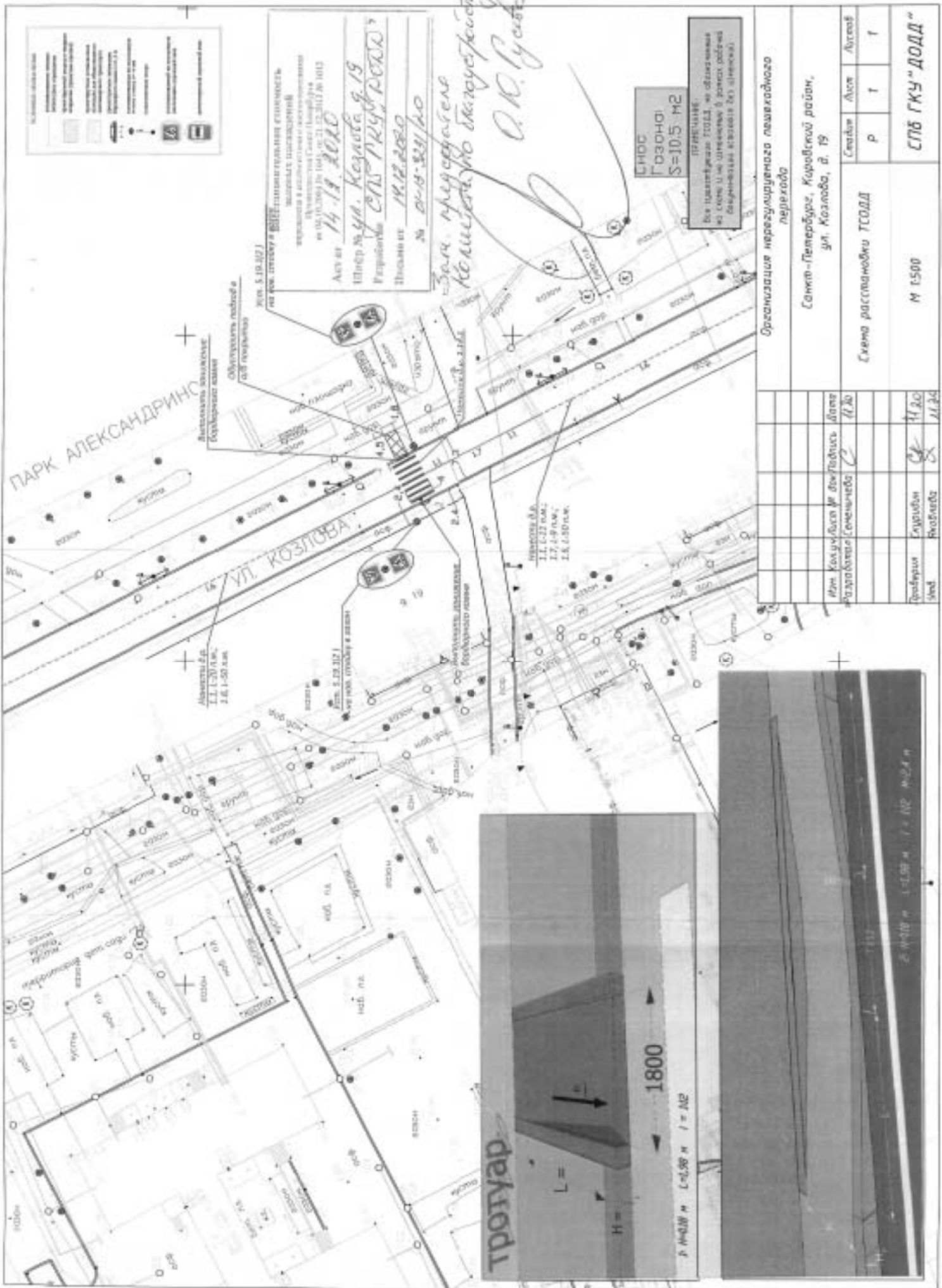
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – Комитет) на основании письма Комитета по градостроительству и архитектуре от 03.04.2018, рассмотрев представленные материалы, схему расстановки ТСОДД (шифр ул. Козлова, д. 19, на одном листе), разработанную СПб ГКУ «ДОДД», для обустройства нерегулируемого пешеходного перехода по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Козлова, д. 19, предоставляет акт обследования сохранения (сноса), пересадки зеленых насаждений и расчета размера их восстановительной стоимости от 14.12.2020, при условии выполнения следующих требований:

обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;

по окончании работ восстановить благоустройство территории и предъявить уполномоченным представителям Управления садово-паркового хозяйства Комитета, владельцу территории.

**Заместитель председателя Комитета**

  
**О.Ю. Гусева**



Спецификация	Лист	Листов
Схема расстановки ГСОД	Р	1 / 1

Организация неструктурированного лоткового перепада

Санкт-Петербург, Кировский район,  
ул. Козлова, д. 19

М 1500

СПб ГКУ "ДОДА"



СПб ГКУ «ДОД»

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга

Управление садово-паркового хозяйства

*М.Ф. Мамедова Н.В.*  
 14 декабря 2020

Приложение №3  
 к распоряжению Комитета  
 по благоустройству  
 и дорожному хозяйству  
 от 15.04.2014 №60

## АКТ

обследования сохранения (сноса), пересадки  
 зеленых насаждений и расчета размера  
 их восстановительной стоимости

*январь 2020*

*14 декабря 2020* год

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Представитель Управления садово-паркового хозяйства Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга *Мамедова Н.В., без снос -*
2. Представитель АО «СПП «Нарвское» Тарасова Н. Ю., инженер садово-паркового хозяйства, тел. 784-08-03.
3. Представитель СПб ГКУ «ДОД» Мамедова А. Н., специалист I категории, тел. +7(921)310-48 46

на основании: Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия; письмо КГИОП №01-52-374/20-0- от 18.02.2020 года, №01-52-375/20-0-0 от 18.02.2020 года; письма КГА №221-4-8695/18 от 03.04.2018 года.

сего числа произвели обследование зеленых насаждений и иных объектов благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений по адресу:

Санкт-Петербург, Кировский район, ул. Козлова, д. 19, лит. А.

вид зеленых насаждений: зеленые насаждения общего пользования городского значения №5100 (парк Александрино на пр. Ветеранов между пр. Народного Ополчения/, ул. Козлова и пр. Стачек

и установили, что согласно проекту разработанному СПб ГКУ «ДОД»

в зону производства работ по организации нерегулируемого пешеходного перехода по указанному адресу

попадают следующие зеленые насаждения, иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений:

№	Порода деревьев, кустарников и иные объекты благоустройства, находящиеся в зоне зеленых насаждений	Диаметр деревьев, возраст кустарников	Количество			Коэф. стоим. ост. деревь. (гр. №1)	Коэф. стоим. ост. кустарников (гр. №2)	Коэф. стоим. ост. газонов (гр. №3)	Коэф. стоим. ост. др. объект. са. благоустройства	Стоимость условной единицы	Коэф. обьектозности (гр. №5)	Сумма восстановительной стоимости
			Пода выруб. к.	Пода парса. лас.	Пода сохра. олене							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	11					4		200	1,0	8800 -
	Итого:											
	Газон обыкновенный	м <sup>2</sup>	11									$\Sigma = 8800 \times 3 = 26400 -$

Размер коэффициентов определяется в соответствии с пунктами 1-5 Положения о размере и порядке оплаты средств, составляющих восстановительную стоимость зеленых насаждений в Санкт-Петербурге и других объектов благоустройства, находящихся на территориях зеленых насаждений общего пользования, территориях зеленых насаждений ограниченного пользования, территориях зеленых насаждений внутриквартального озеленения, территориях зеленых насаждений, выполняющих специальные функции, утвержденном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.10.2004 г. № 1641.

Вышеуказанную сумму в размере 26 400 = (двадцать шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек)

(наименование организации)

должен (должно) оплатить не позднее 30 дней со дня выписки счета.


**Предложения и заключения комиссии:**

1. До начала работ оплатить восстановительную стоимость за ущерб, наносимый зеленому фонду Санкт-Петербурга.
2. Перед началом работ вызвать на место владельца территории.
3. Снос зеленых насаждений на объекте производить только при наличии порубочного билета (разрешения на производство работ в зоне зеленых насаждений).
4. После окончания работ восстановление нарушенного благоустройства производить в полном объеме по факту нарушения. Неблагоустроенную территорию спланировать.
5. Выполненное благоустройство сдать владельцу территории и представителю УСПХ Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.
6. Произвести отделение растительно-земельного гумусового слоя почвы от остального грунта, обеспечить складирование растительно-земельного гумусового слоя почвы и передачу для дальнейшего использования по указанию Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга (в случае уничтожения растительно-земельного гумусового слоя почвы).

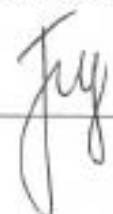
Срок действия настоящего акта 2 года.

Приложение: фотофиксации на 1 листе.

Подписи:

\_\_\_\_\_  
  
 \_\_\_\_\_ Тарасова Н. Ю.  
 \_\_\_\_\_ Мамедова А. Н.

Объем вынужденного сноса зеленых насаждений по фактическому обследованию в зоне производства работ по шифру проекта соответствует

\_\_\_\_\_  
 Тарасова Н. Ю.