

Акт
по результатам государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады
пеньки)», расположенного по адресу:

г. Санкт-Петербург, Большой пр. Петроградской стороны, д. 1а, лит. А, при
проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ
попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка
набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый
берег)»

г. Санкт-Петербург

«14» мая 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертом М.С.Лавриновским по заказу ООО «ПРОМДОРСТРОЙ».

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 16.03.2021 г. по 14.05.2021 г. (Приложения № 8,9 копия договора и технического задания заказчика, копия договора с экспертом).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМДОРСТРОЙ» (198035, Санкт-Петербург, Двинская ул., д. 3, лит. А, пом. 117-121 (офис 306), ИНН 7720785411).

4. Сведения о государственном эксперте:

Лавриновский Максим Семенович - аттестованный государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ № 997 от 17.07. 2019 г.), образование высшее (Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций), специальность – «гидротехническое строительство», инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ. Кандидат технических наук. Стаж работы 22 года. Место работы – ООО «СЗРК», заместитель главного инженера проекта.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого мне известно и понятно.

Государственный эксперт

М.С.Лавриновский

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

- Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. Петроградской стороны, д. 1а, лит. А, попадающего в зону влияния при строительстве (капитальном ремонте) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)» «Капитальный ремонт объекта: Участок набережной выше Тучкова моста р. М. Нева (правый берег)» (Шифр: 26.01.П-20), разработанная ООО «ПРОМДОРСТРОЙ» в 2020 г.

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Контракт № 376-ОП от 17.02.2020 г. (Приложение № 9).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения ««Тучков буян» (склады пеньки)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой пр. Петроградской стороны, д. 1а, лит. А при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)».

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

Раздел проектной документации «Капитальный ремонт объекта: Участок набережной выше Тучкова моста р. М. Нева (правый берег)» (Шифр: 26.01.П-20) в составе:

Раздел 10. Часть 1. Обследование и мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ.

Книга 1. Технический отчет по результатам обследования существующих зданий и сооружений. Шифр: 26.01.П-20-ОКН.1

Книга 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Шифр: 26.01.П-20-ОСОКН

Раздел 5. Часть 1. Проект организации строительства. Шифр: 26.01.П-20-ПОС.1;

- Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение №1);

- План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», утвержденный КГИОП 10.12.2004 г. (Приложение № 2)
- Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», утвержденный распоряжением КГИОП от 08.11.2017 г. № 511-р (Приложение №2);
- Охранное обязательство, утвержденное распоряжением КГИОП от 23.11.2017 г. №07-19-446/17 (Приложение №4);
- задание КГИОП от 26.08.2019 г. № 01-52-1043/19-0-1 рег. №01-52-1043 от 22.03.2019 (Приложение №5);
- выписка из ЕГРН от 06.07.2020 г. (Приложение № 7).

10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях.

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочная литература и публикации.

В ходе исследования экспертом были подготовлены следующие материалы:

- Ситуационный план (Приложение № 6);
- Историческая иконография (Приложение № 3)

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 работы по капитальному ремонту участка набережной планируются на территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-1(07)).

На территории ОЗРЗ-1(07) устанавливаются следующие ограничения:

(п. 8.2.11.) Установка в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, малых архитектурных форм стационарного размещения, опор освещения, опор дорожных знаков осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

(п. 8.2.12.) Работы по ремонту, замене и (или) восстановлению мощения в границах композиционно завершенных пространств, указанных в приложении 1 к Режимам, производятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Территория расположена в границах композиционно завершенных пространств.

Согласно п. 4.2.5.1. приложения 1 к Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 г. № 820-7 композиционно заверщенные пространства образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с

лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

Композиционно завершенные пространства квартала:

а) архитектурные ансамбли Стрелки Васильевского острова и Петропавловской крепости с Кронверком; р. М.Нева между Биржевым и Тучковым мостами;

в) проспекты и улицы с лицевой застройкой: пр. Добролюбова с Зоологическим пер., Храмовым пер., пер. Нестерова, с участком ул. Блохина от Большого пр. П.С. до пер. Талалихина, включая Петровский стадион с участком р. Ждановки.

В непосредственной близости к участку набережной, в радиусе 30-метровой зоны (зона влияния) расположен объект культурного наследия ««Тучков буян» (склады пеньки)».

На основании Постановления Правительства РФ № 527 от 10.07.2001 г. здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. Петроградской стороны, д. 1а, лит. А является объектом культурного наследия федерального значения.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 08.11.2017 г. № 511-р (Приложение №2).

План границы территории объекта культурного утвержден КГИОП 10.12.2004 г. (Приложение №2).

Остальные здания и сооружения, расположенные в непосредственной близости к участку набережной, затрагиваемому проектом капитального ремонта, не являются объектами культурного наследия.

12.1 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта).

Участок набережной, подлежащий капитальному ремонту, расположен на территории Петроградского района Санкт-Петербурга, выше Тучкова моста по реке Малая Нева, правый берег. Большая часть участка набережной располагается вдоль зданий территории культурного наследия ««Тучков буян» (склады пеньки)».

Остров в русле Малой Невы, впоследствии названный Тучковым буяном, возник после наводнения 1726 г. Вскоре на островке была устроена пристань, а в 1735 г. - склады для пеньки.

История этого места неразрывно связана с историей освоения всей южной части Петроградской стороны. В XVIII в. в излучине Малой Невы расположился торговый порт, вдоль водных путей были устроены складские зоны. На Васильевском острове разместились таможня и Гостиный двор, пеньковые склады, а на противоположной стороне реки - Мытный двор для сбора пошлин с товаров, деревянные амбары для хранения льна и пеньки - Пеньков буян (буяном называлась на Руси речная пристань). Эта неблагоустроенная местность называлась Мокрушами. Никольская речка (Ждановка) образовала тут сеть островков, которые постоянно затапливались. Освоение района было сопряжено со сложными работами по осушению болотистых берегов и потому затянулось на два столетия. В это время застройка велась на отдельных островах, и в основном там возводились портово-складские сооружения.

В середине XVIII в. местность получила своё название по имени Авраама Тучкова - строителя первого моста, соединившего Васильевский остров с Петроградским. 29 июня

1761 г. деревянные постройки времён Анны Иоанновны сгорели, и в 1763-1772 гг. военный инженер А. А. Дьяков выстроил на их месте каменное здание буяна по проекту М.А.Деденева (1763 г.), переработанному архитектором Антонио Ринальди. Фасад буяна, обращённый к Васильевскому острову, строго симметричен. В центре - компактный двухэтажный объём важни (весовой конторы), слева и справа от него - четырёхэтажные складские корпуса, соединённые с важней крытыми галереями. По проекту склады были двухэтажными; лишь в ходе строительства каждый из запроектированных этажей был поделен на два. С севера, со стороны Петроградского острова, к важне примыкало ныне утраченное двухэтажное, приземистое здание шофа - помещения для переборки льна и пеньки. Здание Тучкова буяна сохранилось до сегодняшнего дня и является ценнейшим памятником архитектуры второй половины XVIII в., важным элементом невской береговой панорамы.

В 1932-1934 гг. была выполнена реконструкция правого крыла здания, в 1945-1948 гг. реконструировано левое крыло. До 1995 г. в здании Тучкова буяна был расположен лабораторный корпус государственного института «Прикладная химия». В 1995 г. здание Тучкова буяна было передано в оперативное управление ВИКА им. А.Ф.Можайского под Кадетский корпус. За период 1998-2001 гг. были выполнены первоочередные капитальные ремонтно-реставрационные работы по зданию с приспособлением его под нужды Военно-космического кадетского корпуса им. Петра Великого, а именно: выполнен ремонт части помещений с предварительными работами по усилению строительных конструкций. В настоящий момент здание Тучкова буяна является охраняемым объектом с закрытой территорией, не эксплуатируется.

На протяжении первой половины XIX в. прибрежные острова практически не менялись. С устройством в 1860-е гг. Александровского проспекта (ныне пр. Добролюбова) начал осуществляться задуманный ранее важный градостроительный проект по созданию парадной береговой линии, однако этому противоречило существование на островах промышленно-складской зоны. Начиная с 1900-х гг. эта территория становится местом реализации крупных градостроительных проектов, продолживших идею создания береговой парадной зоны. С 1908 г. начинается засыпка протоков, и изолированным остаётся только Ватный остров. В начале XX в. протоки между буяном, соседними безымянными островками и Петроградским островом были засыпаны, и название «Тучков буян» перешло на новую городскую территорию, ограниченную современными пр. Добролюбова с севера, ул. Тучковой дамбы и Тучковым мостом - с запада, площадью академика Лихачёва и Биржевым мостом с востока и Малой Невой - с юга.

Строительство участка набережной от Тучкова моста до территории объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)» выполнено в 1965 г. Строительство участка набережной, расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)» выполнено в 1977-1978 гг. Проектная документация разработана институтом "Ленгипроинжпроект", строительство осуществлено трестом «Ленмостострой». Согласно исполнительной документации треста «Ленмостострой», работы по строительству набережной выполнялись на участке от сохранившегося тротуара из гранитных плит до современной линии набережной.

12.2 Собственник или пользователь объекта, описание объекта, современное состояние.

Объект культурного наследия ««Тучков буян» (склады пеньки)» находится в оперативном управлении ВИКА им. А.Ф.Можайского на основании Распоряжения мэра Санкт-Петербурга 170-р от 18.07.95 г. и Распоряжения КУГИ №459-р от 14.08.95 г. Предполагалось, что здание будет использовано для размещения Кадетского корпуса.

Здание Тучкова буяна построено по смешанной бескаркасной конструктивной схеме. Планировочная схема здания коридорная.

Фундаменты - ленточные, выполненные из колотого известнякового камня на известковом растворе. Горизонтальная гидроизоляция не обнаружена. Вертикальной служит замок из мятой глины, устроенный по периметру наружной поверхности фундамента.

Наружные стены выполнены из красного глиняного обыкновенного кирпича на известковом растворе. Цокольная часть стен облицована пилеными известняковыми плитами. По данным предыдущих обследований известно, что здание имеет булыжную отмостку, в настоящее время отмостка визуально не наблюдается.

Второй, четвертый этажи и чердачные помещения (в центральной части) перекрыты крестовыми сводами. Второй этаж галереи перекрыт цилиндрическим сводом с распалубками у проемов. В сводах пробиты многочисленные отверстия для пропуска технологических коммуникаций. С той же целью в пазухах цилиндрического свода, перекрывающего галерею второго этажа, устроены подпольные каналы. Встроенные перекрытия над первым и третьим этажами по металлическим двутавровым балкам, уложенным по верхним полкам двутавровых прогонов. Прогонны заведены в кладку столбов и стен. Межбалочное заполнение – плоские монолитные бетонные плиты.

Стропильная система двускатная, с вальмами с северной и восточной сторон. Окрытие кровли – оцинкованная сталь.

Поздние перестройки здания буяна (арочные проезды по бокам центрального объема, лестницы, закрытые лестницы при боковых крыльях здания) явились причиной трансформации конструкций и появлению трещин, проходящих по границе разновременных объемов.

По зданию отмечаются трещины в цоколе и стенах, выветривание швов, отслоение и деструкция локальных участков штукатурного слоя, зафиксированы процессы биодеструкции на цоколе и штукатурном слое.

Внутри здания наблюдается повсеместное намокание и отслаивание штукатурного слоя и отделочных покрытий, что является следствием нарушения температурно-влажностного режима. Также в помещениях наблюдаются локальные разрушения бетонного заполнения перекрытия, обнажение и коррозия арматуры. Наблюдается также локальная деструкция сводчатых перекрытий. Местами отсутствует напольное покрытие.

Техническое состояние здания. В соответствии с требованиями ГОСТ 55567-2013 техническое состояние здания соответствует второй категории технического состояния.

Инженерно-геологические условия участка. Согласно отчёту об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ООО «ГТО» в 2020 г., грунты на участке имеют следующие характеристики.

С учетом возраста, генезиса, структурно-текстурных особенностей, номенклатурного вида грунтов, согласно ГОСТ 25100-2011, в пределах рассматриваемой глубины бурения выделено 16 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

В геологическом строении участка до глубины бурения 35,0м принимают участие современные четвертичные отложения, представленные техногенными (tIV),

аллювиальными (aIV) и морскими и озерными (m, l IV) грунтами; верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lgIII) и ледниковыми (gIII) отложениями; верхнепротерозойскими отложениями венда Vkt2.

С поверхности в арх. скв. №769 вскрыт асфальт мощностью 0,2м и щебень мощностью 0,3м; в арх. скв. № 544 вскрыт асфальт мощностью 0,2м и щебень мощностью 0,3м и булыжная мостовая с песчаной подсыпкой общей мощностью 1,1м.

Техногенные отложения tIV – вскрыты повсеместно, представлены насыпными грунтами: песками и супесями с обломками кирпичей и гравием с растительными остатками ИГЭ 1. Мощность насыпных грунтов составила 4,7-9,0м, подошва пересечена на абсолютных отметках минус 4,3-минус 1,2м. Большая мощность насыпных грунтов обусловлена историческим изменением береговой черты с постепенной засыпкой проток.

Аллювиальные отложения aIV – вскрыты в архивных скважинах №№ 618, 619, пробуренных с воды. Аллювиальные отложения представлены песками мелкими средней плотности серыми насыщенными водой ИГЭ 2 и илами супесчаными серыми насыщенными водой с песком ИГЭ 3. Мощность аллювиальных грунтов составила 1,5-2,4м, подошва пересечена на абсолютных отметках минус 7,2-минус 6,8м.

Морские и озерные отложения m, lIV – вскрыты всеми скважинами и представлены песками средней крупности средней плотности серыми насыщенными водой с растительными остатками ИГЭ 4 и суглинками тяжелыми песчанистыми текучими серыми с растительными остатками ИГЭ 5. Мощность морских и озерных отложений составила 1,3-3,3м, подошва их пересечена на глубине 4,8-9,5м на абсолютных отметках минус 10,0 – минус 3,2м.

Озерно-ледниковые отложения lgIII – вскрыты всеми скважинами, представлены суглинками тяжелыми пылеватыми текучими коричневато-серыми с утолщенными прослоями песка ленточными ИГЭ 6; суглинками тяжелыми пылеватыми текучепластичными коричневато-серыми ленточными ИГЭ 6а и суглинками легкими пылеватыми серыми мягкопластичными неяснослоистыми ИГЭ 7; песками пылеватыми серыми средней плотности насыщенными водой с гравием и галькой до 10% ИГЭ 8. Вскрытая мощность озерно-ледниковых отложений составила 2,8-8,4м, пройдены до абсолютных отметок минус 13,4 – минус 8,4м.

Ледниковые отложения gIII – вскрыты всеми скважинами и представлены супесями пылеватыми пластичными серыми с гравием и галькой до 10% (IL >0.50) ИГЭ 9 и (IL <0.5) ИГЭ 10; супесями песчанистыми твердыми серыми с гравием и галькой до 10% ИГЭ 11; суглинками легкими пылеватыми полутвердыми серыми с гравием и галькой до 10% ИГЭ 12 и тугопластичными ИГЭ 12а. Вскрытая мощность ледниковых отложений составила 4,8-10,5м пройдены до глубины 10,0-24,2м до абсолютных отметок минус 20,3 – минус 14,8м.

Вендские отложения Vkt2 – представлены глинами легкими пылеватыми твердыми зеленовато-серыми дислоцированными ИГЭ 13 и глинами легкими пылеватыми твердыми зеленовато-серыми ИГЭ 14. Вскрытая мощность вендских отложений составила 10,8-15,0м, пройдены до абсолютных отметок минус 32,3- минус 29,8м.

Техногенные отложения

ИГЭ 1 – насыпные грунты неоднородны по плотности сложения и составу, могут проявлять пучинистые свойства, являются специфическими грунтами. Срок отсыпки более 30 лет.

Аллювиальные отложения

ИГЭ 2 – пески согласно таб. Б27 ГОСТ 25100-95 грунты относятся к сильнопучинистым.

ИГЭ 3 – илы супесчаные согласно таб. Б27 ГОСТ 25100-95 грунты относятся к сильнопучинистым.

Морские и озерные отложения

ИГЭ 4 – пески средней крупности согласно таб. Б27 ГОСТ 25100-95 грунты относятся к среднепучинистым. Порядковый номер грунтов по трудности разработки по табл. 1-1, ГЭСН 2001, выпуск 4 – 29а.

ИГЭ 5 – суглинки тяжелые песчанистые текучие согласно табл. Б27, ГОСТ 25100-95 грунты относятся к сильнопучинистым. Порядковый номер грунтов по трудности разработки по табл. 1-1, ГЭСН 2001, выпуск 4 – 35а.

Озерно-ледниковые отложения

ИГЭ 6 – суглинки тяжелые пылеватые текучие ленточные согласно табл. Б27, ГОСТ 25100-95 грунты относятся к сильнопучинистым. Порядковый номер грунтов по трудности разработки по табл. 1-1, ГЭСН 2001, выпуск 4 – 35а.

ИГЭ 6а – суглинки тяжелые пылеватые текучепластичные ленточные согласно табл. Б27, ГОСТ 25100-95 грунты относятся к сильнопучинистым. Порядковый номер грунтов по трудности разработки по табл. 1-1, ГЭСН 2001, выпуск 4 – 35а.

ИГЭ 7 – суглинки легкие пылеватые слоистые мягкопластичные согласно табл. Б27, ГОСТ 25100-95 грунты относятся к сильнопучинистым. Порядковый номер грунтов по трудности разработки по табл. 1-1, ГЭСН 2001, выпуск 4 – 35а.

ИГЭ 8 – пески пылеватые водонасыщенные с гравием и галькой согласно табл. Б27, ГОСТ 25100-95 грунты относятся к сильнопучинистым. Порядковый номер грунтов по трудности разработки по табл. 1-1, ГЭСН 2001, выпуск 4 – 29а.

Морские и озерные и озерно-ледниковые суглинки находясь на дне открытых котлованов при длительном замачивании способны размокать и снижать прочностные и деформационные характеристики. При нарушении естественного сложения и под воздействием динамических нагрузок способны снижать несущую способность.

Ледниковые отложения

ИГЭ 9 – супеси пылеватые пластичные с гравием и галькой до 10% ($IL > 0.50$)

ИГЭ 10 – супеси пылеватые пластичные с гравием и галькой до 10% ($IL < 0.50$)

ИГЭ 11 – супеси пылеватые твердые с гравием и галькой до 10%

ИГЭ 12 – суглинки легкие пылеватые твердые гравием и галькой

ИГЭ 12а – суглинки легкие пылеватые тугопластичные гравием и галькой

Ледниковые отложения содержат крупнообломочный материал в виде гравия и гальки, отдельных валунов, что может вызывать затруднения при погружении свай.

Вендские отложения

ИГЭ 13 – глины легкие пылеватые твердые дислоцированные.

ИГЭ 14 – глины легкие пылеватые твердые.

Согласно проведенной оценки загрязнения почвы на территории земельного участка, установлено, что представленные результаты пробы почв с глубины 0,0-2,0 м и на пробной площадке не соответствуют требованиям ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве». В соответствии с

СанПиНом 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», СанПиН 2.1.7.2197-07 Изменение № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» СанПиН 2.1.7.1287-03: пробы почв с глубины 0,0-2,0 м с «опасной» категорией загрязнения разрешена использованию к ограниченному использованию под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.

На экспертизу представлен раздел проектной документации «Капитальный ремонт объекта: Участок набережной выше Тучкова моста р. М. Нева (правый берег)» (Шифр: 26.01.П-20), разработанной ООО «ПРОМДОРСТРОЙ» в 2020 г. В рассматриваемой документации на основании оценки воздействия проводимых работ на объект культурного наследия были разработаны мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Основные проектные решения.

Границы работ по капитальному ремонту стенки набережной Малой Невы определены заданием на разработку проектной документации и письма СПб ГБУ «Мостотрест» с учетом конструктивных особенностей и состоянием сооружения. Со стороны Тучкова моста и Спуска №2 расположен вдоль набережной участок проезда с тротуаром (длиной 103,6 м) с асфальтовым покрытием. Со стороны Спуска № 1 и вдоль территории объекта культурного наследия ««Тучков буян» (склады пеньки)» расположена полоса газона длиной 275 м. Вдоль здания расположен тротуар с покрытием из гранитных плит, являющийся частью территории объекта культурного наследия, он не входит в границы работ по капитальному ремонту стенки набережной.

Набережная и спуски облицованы гранитными плитами. Ограждением стенки являются чугунные решетки, расположенные между гранитными тумбами, и гранитные плиты ограждения. Рисунок решеток соответствует рисунку решеток ограждения набережной Макарова и принятому стандарту перильного ограждения набережных реки Малая Нева.

Существующая стенка сооружена из сборных железобетонных блоков на новом свайном основании. Свайное основание состоит из вертикального ряда железобетонных свай и наклонного ряда комбинированных свай: железобетонной части и деревянным наростком. От вымывания грунта забит деревянный конструктивный шпунт.

На основании выполненного обследования установлено, что техническое состояние строительных конструкций деревянного шпунта – аварийное; техническое состояние строительных конструкций основания и фундаментов – ограничено-работоспособное; техническое состояние строительных конструкций ограждения стенки – ограничено-работоспособное.

Проектом предусмотрено сооружение нового шпунтового ряда с устройством ростверка для восстановления грунто непроницаемости стенки набережной. Для снятия гидростатического давления за шпунтовой стенкой в ней предусмотрено устройство дренажных выпусков и дренажной призмы из щебня. Щебень разных фракций разделяется слоями геотекстиля.

На участке от Тучкова моста до спуска к воде №2 (включительно), согласно материалам обследования, работы по восстановлению грунто непроницаемости стенки набережной не предусмотрены. На данном участке проектом предусмотрены только

работы по ремонту убранства набережной: расчистка, устранение дефектов гранитных тумб, восстановление утраченной гранитной тумбы; механическая расчистка с применением щеток, расшивка швов специальным раствором и устранение дефектов гранитных плит облицовки ниже уровня воды; расчистка методом СВАО, расшивка швов и устранение дефектов гранитных плит облицовки выше уровня воды; очистка, грунтование, шпатлевание и окрашивание металлического перильного ограждения; очистка, грунтование, шпатлевание и окрашивание рымов и швартовых тумб. Все работы выполняются без демонтажа гранитного и металлического убранства набережной.

Благоустройство, нарушенное при производстве работ, подлежит восстановлению в соответствии с проектом благоустройства.

Работы по набережной условно поделены на 4 типа по видам работ по ремонту.

- Участок на территории объекта ««Тучков Буян» (склады пеньки)» (тип №1-3, спуск №1) – восстановление грунтонепроницаемости шпунтом и ремонт облицовки на территории объекта культурного наследия;

- От объекта ««Тучков Буян» (склады пеньки)» до спуска №2 (тип №4) восстановление грунтонепроницаемости шпунтом и плитой и ремонт облицовки за территорией объекта культурного наследия;

- Спуск №2 – ремонт облицовки и здания;

- От Тучкова моста до спуска №2 – ремонт облицовки.

1. Подготовительные работы:

Ограждение;

Временные проезды по территории Тучкова буяна;

Временные здания и освещение;

Расчистка дна и обследование ВОП;

Защита деревьев;

Защита гранитного тротуара на территории Тучкова буяна.

2. Восстановление грунтонепроницаемости тип №1-3, спуск №1:

Разработка лидерной траншеи;

Устройство засыпки / откоса из щебня 40-70;

Разработка траншеи для устройства дренажа;

Устройство дренажа;

Устройство ростверка;

Гидроизоляция конструкций;

Перекладка канализационных выпусков;

Обратная засыпка;

Восстановление газона и защита деревьев.

3. Ремонт набережной:

Расчистка, ремонт тумб и решеток;

Изготовление недостающей тумбы;

Монтаж тумб и решеток;

Воссоздание потерянных рымов и колец;

Ремонт облицовки ниже уровня воды с понтона;

Ремонт облицовки выше уровня воды с понтона;
Ремонт гранитного убранства спуска №1.

4. Спуск №2.

Восстановление грунтонепроницаемости не производится;
Ремонт облицовки ниже уровня воды с понтона;
Ремонт облицовки выше уровня воды с понтона;
Ремонт гранитного убранства спуска;
Ремонт будки.

5. От Тучкова моста до спуска №2:

Восстановление грунтонепроницаемости не производится;
Ремонт облицовки ниже уровня воды с понтона;
Ремонт облицовки выше уровня воды с понтона.

Участок на территории от Тучков Буяна до спуска №2 (тип №4)

- мероприятия о недопущении попадания шпунта на существующие сваи;
- мероприятия о работе в районе сетей;
- работы по плите и ее опиранию;
- работы по перемычкам;
- работы по уплотнению обратной засыпки в районе дороги;
- мероприятия по котловану;
- перенос сетей связи;
- работы по устройству основания для дорог и тротуара и их устройство (в месте котлована);
- восстановление покрытия дороги в зоне стройплощадки.

Земляные работы по отрывке котлованов под проектируемый ростверк и траншей под инженерные сети выполняются экскаваторами типа обратная лопата с ёмкостью ковша от 0,5 до 2,25 м³ (JCB JS460, New Holland Kobelco E265 и др.) с устройством открытого водоотлива. Водоотлив из котлована производится из отрытых колодцев, уровень воды в которых должен поддерживаться на 30 см ниже отметки дна котлована. При отрывке котлована экскаватором производится недобор грунта на 10 см. Зачистку дна котлована производят вручную с погрузкой в ковш экскаватора. Обратная засыпка пазух котлована производится экскаватором-погрузчиком типа JCB 3CX с ручной перекидкой и планировкой песка.

Уплотнение грунта выполняется послойно ручными трамбовками DS 70. Толщина уплотняемого слоя - 30 - 45 см.

Бетонирование ростверка выполняется бетонолитным оборудованием. Доставка бетона к месту выполнения работ выполняется автобетоносмесителями типа СБ-92В-2, подача бетона к месту его укладки осуществляется автобетононасосом типа АБН-1. Разравнивание бетонной смеси выполняется шанцевым инструментом, стальными гладилками и бензиновыми виброрейками типа СО-220. Уплотнение бетона выполняется глубинными и площадными вибраторами.

Ремонтные работы со стороны воды выше уровня вод предполагается производить вручную с применением средств малой механизации с понтонных конструкций

(устанавливаются по месту). Ремонтные работы со стороны воды ниже уровня воды предполагается производить бригадами водолазов.

Ликвидация строительной площадки:

1. По мере готовности объекта территория строительной площадки освобождается от временных зданий и сооружений.

2. Восстановление асфальтобетонного покрытия за границами работ по капитальному ремонту стенки набережной, в границах строительной площадки. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части выполняется после фрезерования существующего дорожного покрытия за границами работ по капитальному ремонту стенки набережной, в границах стройплощадки, после освобождения территории строительной площадки от временных зданий и сооружений, а также демонтажа ограждения строительной площадки.

3. Восстановление благоустройства.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Для обеспечения сохранности строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ, в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 перед началом работ необходимо выполнить комплекс работ, включающий:

-инженерно-техническое обследование и оценку технического состояния зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ;

-мониторинг технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ.

Мониторинг состоит из двух этапов: подготовительного и рабочего.

Инженерно-техническое обследование строительных конструкций, оценка технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки и подготовительный этап мониторинга выполняются до начала строительных работ. Рабочий этап мониторинга проводится в период выполнения строительных работ на объекте.

Для оценки технического состояния зданий и сооружений окружающей застройки и установления критериев безопасных условий проведения строительно-монтажных работ до начала строительных работ по капитальному ремонту участка набережной, необходимо выполнить:

-детальное инженерно-техническое обследование основных строительных конструкций;

-графическую и фотографическую фиксацию дефектов и повреждений несущих и ограждающих конструкций с составлением ведомостей дефектов и повреждений;

-определение инженерно-геологических условий площадки строительства;

-инженерно-геодезическое обследование зданий и сооружений с определением отклонений стен от вертикали и цоколей от горизонтали;

-оценку технического состояния зданий и сооружений;

-определение параметров колебаний строительных конструкций зданий и сооружений при движении транспорта и работе технологического оборудования (фоновый уровень колебаний);

-установка маяков на трещины в несущих конструкциях;

- установка геодезических марок с их привязкой к городской реперной сети и выполнение первого цикла наблюдений;

-выполнение технологических испытаний по всем видам работ, которые могут оказать существенное влияние на техническое состояние строительных конструкций зданий и сооружений окружающей застройки (забивка свай, погружение шпунта, уплотнение дорожного полотна при помощи вибротехники и т.п.);

-уточнение по результатам технологических испытаний критериев по допустимым уровням воздействий на строительные конструкции зданий и сооружений окружающей застройки.

По результатам инженерно-технического обследования принимается также решение о необходимости выполнения работ по усилению несущих конструкций зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ.

Усиление несущих конструкций зданий и сооружений, в случае необходимости, проводится до начала выполнения строительных работ по капитальному ремонту набережной реки Малая Нева.

В период проведения строительных работ по капитальному ремонту необходимо в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 и ТСН 50-302-2004 силами специализированной организации выполнять рабочий этап мониторинга технического состояния несущих и ограждающих конструкций всех зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительных работ (зона риска).

На рабочем этапе мониторинга выполняются следующие виды работ:

- наблюдение за техническим состоянием несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений в процессе производства строительного-монтажных работ;

- наблюдение за раскрытием трещин по маякам;

- инструментальное определение параметров колебаний несущих конструкций зданий и сооружений при производстве строительного-монтажных работ;

- наблюдение за осадками зданий и перемещениями строительных конструкций моста по геодезическим маркам;

- разработка и выдача производителю работ рекомендаций по корректировке режимов работы строительной техники в процессе выполнения строительного-монтажных работ по капитальному ремонту набережной.

Вместе с тем, необходимо предусмотреть мероприятия по сохранению строительных конструкций объектов окружающей застройки, которые определяются ПОС и ППР в зависимости от конкретных мест и способов производства работ при капитальном ремонте участка набережной, на основе требований, содержащихся в ТСН 50-302-2004 «Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге» и других нормативных документах.

Также рекомендуется выполнить плановый ремонт зданий по специально разработанному проекту, включая следующие работы: произвести освидетельствование поверхности фасадов после отбивки дефектных участков штукатурного покрытия для окончательной оценки состояния и объемов; выявленные трещины в конструкциях стен расшить и зачеканить цементно-песчаным раствором; все работы, производимые вблизи обследуемых зданий, выполнить вручную, не допускать вибродинамических воздействий; выполнить ремонт фасадов по специально разработанному проекту. Удалить участки штукатурного покрытия, потерявшие связь с основанием. Дефектовку сохранившегося штукатурного слоя произвести простукиванием.

В ходе выполнения строительных работ рекомендуется организовать силами

специализированной организации мониторинг за объектами окружающей застройки по специально разработанной программе. Мониторинг должен осуществляться в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случае превышения предельно допустимых значений деформаций и вибродинамических нагрузок, а также в случае возникновения визуально наблюдаемых повреждений конструктивных элементов зданий, в ходе производства работ по капитальному ремонту (таких как возникновение новых трещин, в стенах здания, значительное раскрытие старых трещин и т.п.), предусматривается незамедлительная приостановка работ до принятия решений о необходимости корректировки способов их производства.

Работы по капитальному ремонту участка набережной производятся в границах объекта культурного наследия федерального значения ««Тучков буян» (склады пеньки)». Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по ремонту набережной предполагается вести с учетом следующих требований:

- Работы вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- В составе проекта предусмотрены мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства в зоне производства работ;

- Погружение шпунта производить вдавливанием статической нагрузкой для снижения вибрационного воздействия на ОКН;

- Движение строительной техники осуществляется по существующей дорожной сети и временным дорогам. Использование тяжелой техники в границах территории объекта культурного наследия в процессе строительно-монтажных работ – исключено;

- Осуществлять регулярный инструктаж строительного персонала в отношении особого регламента работ в границах территории объекта культурного наследия в целях обеспечения его сохранности;

- Для минимизации влияния строительная площадка ограждается, доступ к объекту культурного наследия ««Тучков буян» (склады пеньки)» - ограничен ограждением.

В случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

На основании проведенной оценки влияния планируемых работ в рамках проектной документации «Капитальный ремонт объекта: Участок набережной выше Тучкова моста р.

М. Нева (правый берег)» (Шифр: 26.01.П-20), разработанной ООО «ПРОМДОРСТРОЙ» в 2020 г., с учетом проекта производства работ в отношении объекта культурного наследия ««Тучков буян» (склады пеньки)» по адресу г. Санкт-Петербург, Большой пр. Петроградской стороны, д. 1а, лит. А установлено, что капитальный ремонт участка набережной реки Малая Нева не окажет негативного влияния на физическую сохранность объекта культурного наследия. После завершения работ по капитальному ремонту проектом предусмотрено восстановление благоустройства всех зон производства работ.

В экспертируемом разделе информация предоставлена в достаточном объеме. Материалы проекта разработаны в соответствии с действующими нормативными документами (Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), в т.ч. п. 3, ст.36; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции). Мероприятия, запланированные и отраженные в экспертируемом разделе, обеспечивают целостность и безопасность объекта культурного наследия ««Тучков буян» (склады пеньки)» на момент проведения работ, не нарушают утвержденный КГИОП предмет охраны объекта культурного наследия.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1) Охранное обязательство от 23.11.2017 г. №07-19-446/17 (Приложение №2).

2) Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения ««Тучков буян» (склады пеньки)», утвержденный распоряжением КГИОП от 18.11.2017 г. № 511-р (Приложение №2).

3) Бунатян Г.Г. Петербургские набережные. СПб., 2012

4) Кючарианц Д.А. Антонио Ринальди. Л., 1967

5) Кючарианц Д.А. Антонио Ринальди. Л., 1984

6) Цылов П.Н. Планы С.Петербурга в 1700-1849 гг. СПб., 1853

7) Интернет ресурсы: Архитектурный сайт Санкт-Петербурга <http://www.citywalls.ru>

8) Интернет ресурсы: сайт <http://pastvu.com>

Архив КГИОП:

8) Н-181/2. Паспорт памятника ««Тучков буян» (склады пеньки)». Составитель: Липман А.И.

9) П. 92/Н-4622 Историческая справка. Памятник архитектуры XVIII в. Тучков буян. Западный корпус. ТОО «Стрела». СПб., 1996

15. Вывод экспертизы.

По результатам рассмотрения документация экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения ««Тучков буян» (склады пеньки)» по адресу г. Санкт-Петербург, Большой пр. Петроградской стороны, д. 1а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)» на основании документации «Капитальный ремонт объекта: Участок набережной выше Тучкова моста р. М. Нева (правый берег)» (Шифр: 26.01.П-20),

разработанной ООО «ПРОМДОРСТРОЙ» в 2020 г.

Подпись эксперта: *(подписано электронной подписью)*

М.С.Лавриновский

(14 мая 2021 г.)

16. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527

Приложение № 2. Охранное обязательство, Перечень предметов охраны, План границ территории объекта культурного наследия

Приложение № 3. Историческая иконография

Приложение № 4. Фотофиксация объекта

Приложение № 5. Задание КГИОП

Приложение № 6. Ситуационный план

Приложение № 7. Выписка из ЕГРН

Приложение № 8. Документы, предоставленные заказчиком

Приложение № 9. Копия договора и технического задания заказчика.

Приложение № 10. Копия договора с экспертом.

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)».

Извлечение из Постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 г. № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

Тучков буян" (склады пеньки),
1763-1772 гг., арх. Ринальди А.,
инж. Деденев М.А.,
инж. Дьяков А.А., 1931-1933 гг.

Большой просп.
Петроградской стороны, 1-а

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)».

**Охранное обязательство,
согласованное КГИОП**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

23 НОЯ 2017

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-446/14

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия федерального
значения «Тучков буян» (склады пеньки),
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 1а, лит. А (согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большой просп. Петроградской стороны, 1-а), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 23 ноя 2017 № 04-19-446/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Тучков буян" (склады пеньки)"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	7	1	0	7	6	7	8	0	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Тучков буян" (склады пеньки)"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1763-1772 гг., арх. А. Ринальди, инж. М.А. Деденев, инж. А.А. Дьяков, 1931-1933 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

- 2 -

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства РФ № 527 от «10» июля 2001 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Большой просп.
Петроградской
стороны, д. 1-а корп./стр. --- помещение/квартира ---

иные сведения:

г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 1а, лит. А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2017 № 99/2017/17811896);
г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 1А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23.05.2017 № 99/2017/17811904);

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

план границ объекта культурного наследия федерального значения "Тучков буян" (склады пеньки)", утвержденный КГИОП 10.12.2004, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Тучков буян" (склады пеньки)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.11.2017 № 511-р согласно

приложению № 2 к настоящему охранному обязательству

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 22 (двадцать два) изображения,
(указать количество)
согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон."

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством

Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранный обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранный обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия, в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проектную документацию по реставрации объекта культурного наследия и согласовать с КГИОП.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить работы по реставрации объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

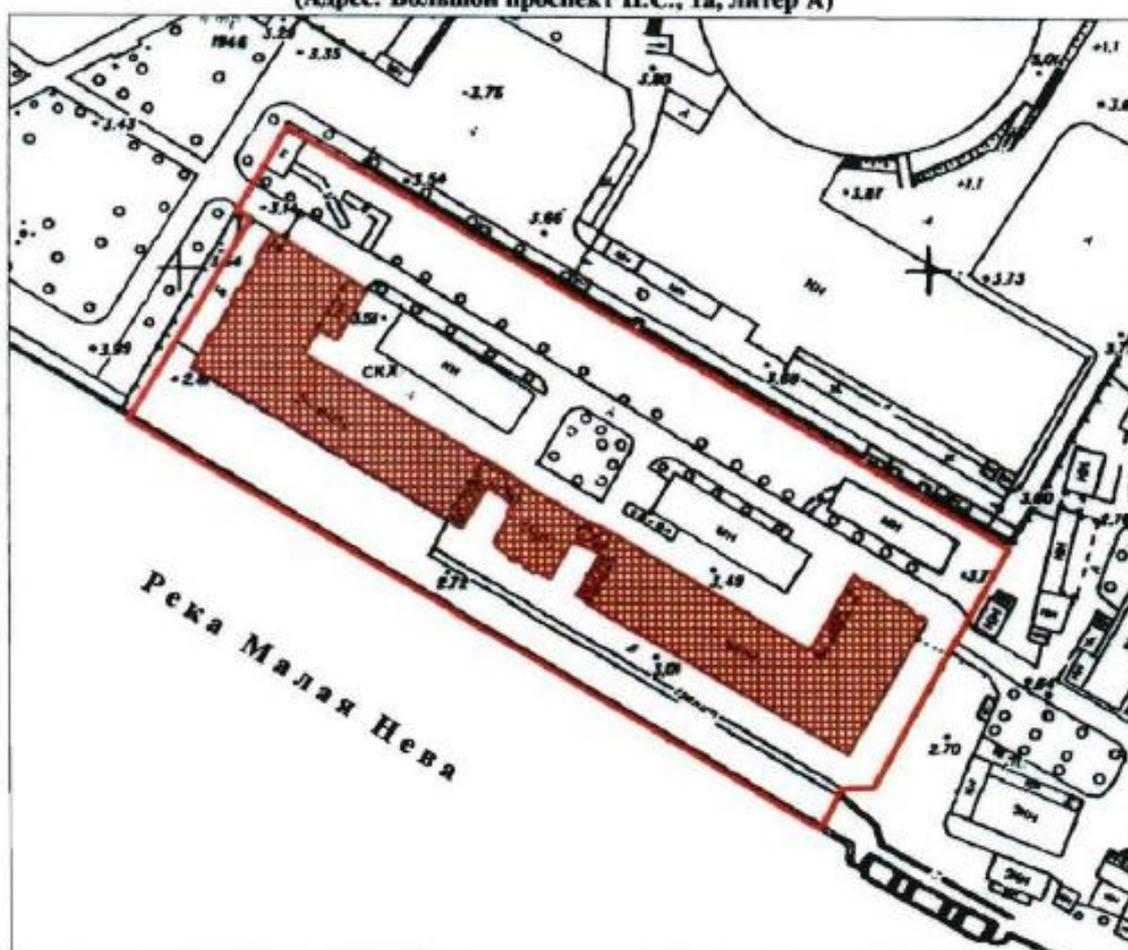
В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ объекта культурного наследия федерального значения "Тучков буян" (склады пеньки)", утвержденный КГИОП 10.12.2004.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения "Тучков буян" (склады пеньки)", утвержденный распоряжением КГИОП от 08.11.2017 № 511-р.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения "Тучков буян" (склады пеньки)".

**План границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения
"Тучков буян"**

г. Санкт-Петербург, Большой пр., 1-а
(Адрес: Большой проспект П.С., 1а, литер А)



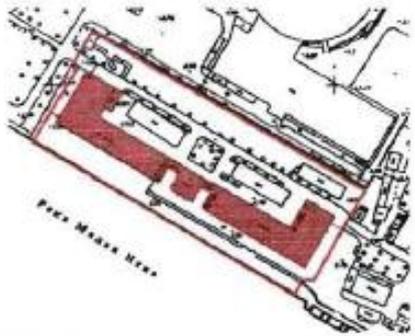
масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

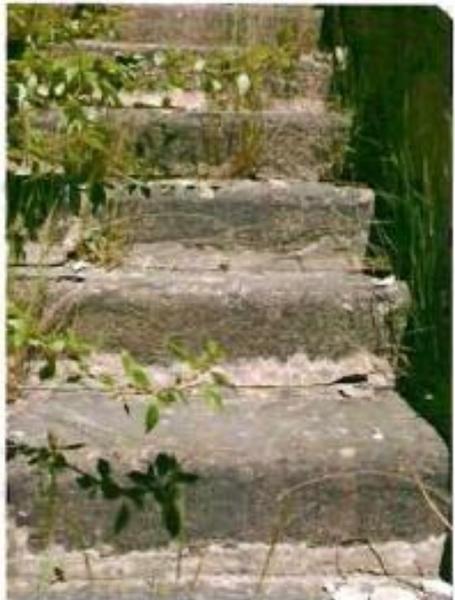
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия федерального значения

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Тучков Буян (склады пеньки)»
Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., дом 1а, литера А
(Большой просп. Петроградской стороны, 1-а)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение и градостроительные характеристики памятника, формирующего фронт застройки набережной р. Малой Невы, на ее правом берегу, исторически сложившаяся пространственно-планировочная композиция участка, включая местоположение зданий, участок набережной в границах территории;</p> <p>габариты и конфигурация П-образного в плане здания, состоящего из трех корпусов: центрального двухэтажного корпуса («важня»), квадратного в плане (включая балкон в уровне 2-го этажа), и двух Г-образных в плане западного и восточного 4-х этажных корпусов, соединенных с «важней» галерейми в уровне 2-го этажа, (включая две внешние лестницы лицевых фасадов, двухуровневую галерею дворовых фасадов);</p>	   

		<p>два арочных проема с лучковыми перемычками между центральным, западным и восточным корпусами;</p> <p>конфигурация (односкатная на галереях; двускатная, вальмовая на центральном, восточном, западном корпусах) и габариты крыш, включая высотные отметки конька;</p> <p>материал покрытия (кровельное железо).</p>	  
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические конструкции:</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p>	

		<p>исторические лестницы:</p> <p>две наружные каменные лестницы, примыкающие к западному и восточному корпусам со стороны торцевых лицевых фасадов; средистенные, одномаршевые с промежуточными площадками:</p> <p>исторические архитектурное решение, материал (гранит); габариты, решение,</p> <p>глубокие ниши оконных проемов с лучковыми и полуциркульными перемычками в уровне 1-4-го этажей;</p>	  
--	--	---	--

		<p>первый этаж:</p> <p>арочные проемы полуциркульными завершениями;</p> <p>пилоны;</p>	 <p data-bbox="976 891 995 918">с</p>  
--	--	---	---

крестовые своды на
раскрепованных пилонах и
подпружных арках в двухсветных
залах «важни»;



		<p>второй этаж:</p> <p>крестовые своды на пилонах и подпружных арках;</p> <p>полуциркульные своды с распалубками на раскрепованных пилонах и подпружных арках;</p> <p>третий этаж:</p> <p>лестница западного корпуса ведущая с 3-го на 4-й этаж – местоположение, габариты, конструкция (средистенная), тип (четырёхмаршевая); ограждение лестничных маршей черного металла, литые ажурные стойки;</p> <p>поручни деревянные, профилированные;</p>	  
--	--	--	--

		<p>арочные проемы с полуциркульными завершениями;</p> <p>лестница восточного корпуса, ведущая со 2-го на 3-й этаж – двухмаршевая, средистенная; материал ступеней (известняк), профиль ступеней (с валиком);</p> <p>лестница восточного корпуса – двухмаршевая, первый марш средистенный, выше марши по косоурам; материал ступеней (известняк), профиль ступеней (с валиком);</p> <p>поручни – деревянные, профилированные;</p> <p>цилиндрические своды с распалубками на раскрепованных пилонах и подпружных арках;</p>	   
--	--	---	--

крестовые своды на раскрепованных пилонах и подпружных арках в двухсветных залах западного корпуса;



раскрепованные пилоны, полуциркульные арки в двухсветном зале «важни»;

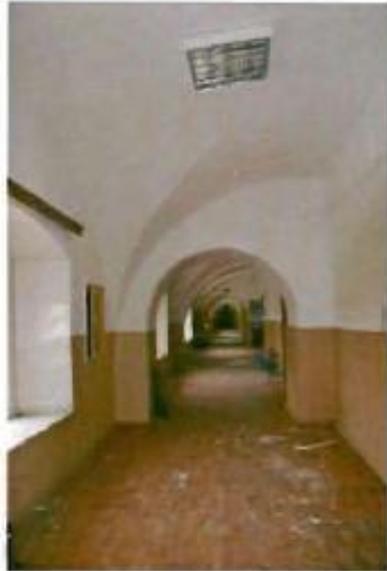
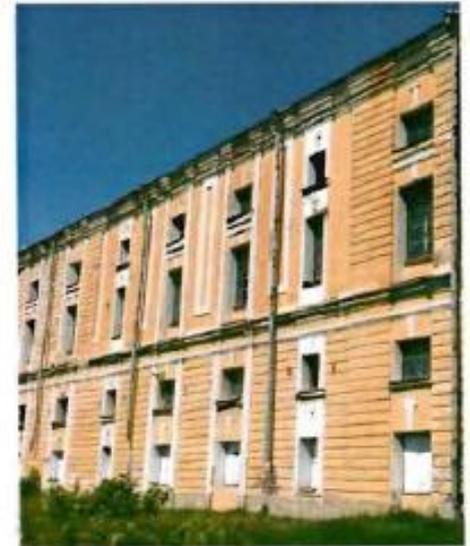
профилированные карнизы в оформлении пилонов и пилястр;



4-й этаж:

крестовые своды на раскрепованных пилонах и подпружных арках;



		цилиндрические своды с распалубками;	
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен, исторические габариты 2-светных залов важи и северо-западного корпуса.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевых фасадов в стиле раннего классицизма;</p> <p>материал обработки фасада – окрашенная штукатурка; материал и характер отделки цоколя - известняк;</p> <p>элементы архитектурно-декоративной отделки: раскрепованный профилированный карниз между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>гладкие пилястры; гладкие штукатурные наличники оконных проемов, завершенные сандриками;</p> <p>замковые камни; прямоугольные штукатурные филленки межоконных простенков в уровне 2-3-го этажей;</p>	 

		<p>характер обработки фасада – линейный руст в уровне 1-го этажа; рустованные пилястры в уровне 2-го этажа западного и восточного корпусов;</p> <p>оконные и дверные исторические проемы – местоположение, габариты и конфигурация (включая балконный дверной проем с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа «важни»);</p> <p>оконные и дверные заполнения – исторический рисунок и цвет, материал (дерево);</p> <p>идентичное архитектурно-художественное решение 4-х фасадов «важни»: скошенные углы в сопряжении фасадов; входной проем оформлен в виде портала, фланкированного раскрепованными пилястрами;</p> <p>дверной проем, ложное окно-люкарна объединены гладким штукатурным архивольтом;</p> <p>балкон в уровне 2-го этажа на металлических фигурных кронштейнах;</p> <p>балконное ограждение – ажурное, с мотивами растительного характера в стиле «барокко», в центральной фасадной части ограждения вензель Екатерины II, увенчанный короной, металл, ковка;</p> <p>два треугольных и лучковый сандрики над оконными проемами второго этажа;</p> <p>двойной лучковый сандрик над центральным проемом; ложные оконные проемы с лучковыми перемычками, замковыми камнями, с гладкими штукатурными наличниками, венчающий сложнопрофилированный с раскреповками карниз;</p>	    
--	--	--	--

		<p>дворовые фасады;</p> <p>материал и характер отделки цоколя известняк;</p> <p>материал обработки фасада – окрашенная штукатурка, линейный руст в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>дверные и оконные проемы – местоположение, габариты (отметки высоты и габариты ширины оконных проемов в уровне 1-го этажа) и конфигурация (включая оконные проемы с полуциркульным завершением в объеме галерей, в уровне 2-го этажа центрального корпуса);</p> <p>оконные заполнения – исторические рисунок и цвет, материал (дерево);</p> <p>венчающий сложнопрофилированный раскреповками карниз.</p>	    
--	--	--	--

Фотографическое изображение
объекта культурного наследия федерального значения
«Тучков буян» (склады пеньки),

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 1а, лит. А
(согласно постановлению Правительства РФ от 10.07.2001 № 527: Большой просп.
Петроградской стороны, 1-а).

1. Западный лицевой фасад и фрагмент южного лицевого фасада:



2. Западный лицевой фасад:



- 2 -

3. Южный лицевой фасад (по наб. реки Малой Невки):



4. Фрагмент южного лицевого фасада (центральная часть):



5. Фрагмент южного лицевого фасада (западная часть):



- 3 -

6. Фрагмент южного лицевого фасада (восточная часть):



7. Центральная часть южного лицевого фасада металлический балкон в уровне 2-го этажа:



8. Металлические причальные кольца, расположенные на фасадах западной и восточной части южного лицевого фасада:



- 4 -

9. Восточный дворовый фасад:



10. Западный дворовый фасад:



11. Северный дворовый фасад:



- 5 -

12. Фрагмент северного дворового фасада (центральная часть):



13. Фрагмент северного дворового фасада:



14. Восточный лицевой фасад:



15. Общий вид:



16. Интерьеры: помещения второго этажа двухсветный зал:



17, 18. Интерьеры: двухмаршевая известняковая лестница, ведущая со 2-го на 3-й этаж (восточный корпус):



- 7 -

19, 20. Интерьеры: фрагменты напольного покрытия:



21. Аллея из средневозрастных лип, кленов и каштанов, вдоль заасфальтированного проезда:



22. Фрагмент гранитного мощения по набережной реки Малой Невки:

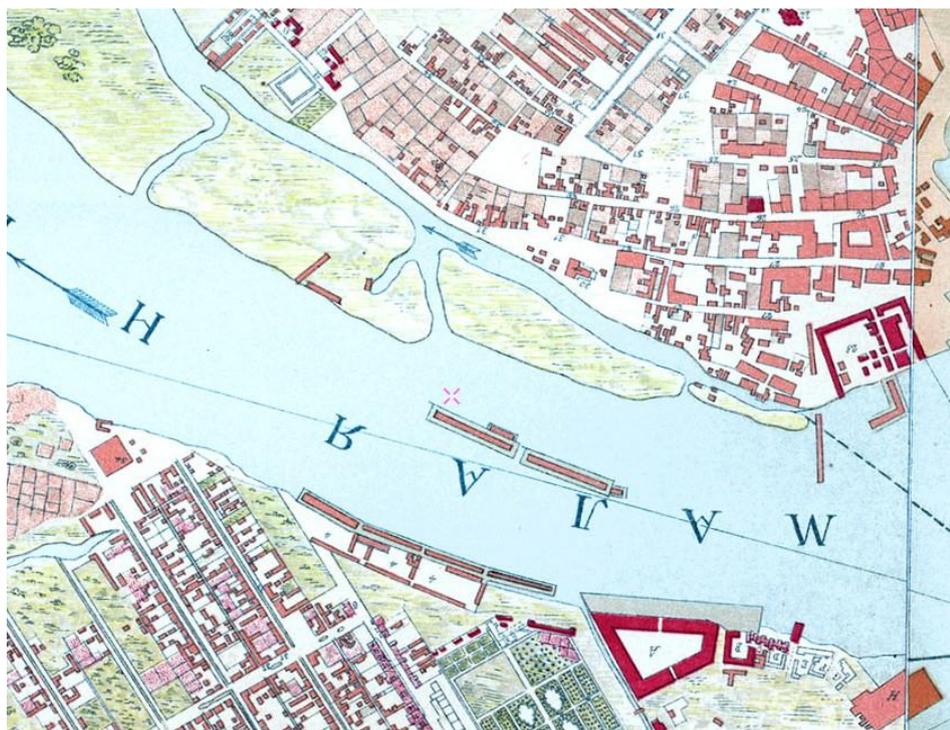


Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)».

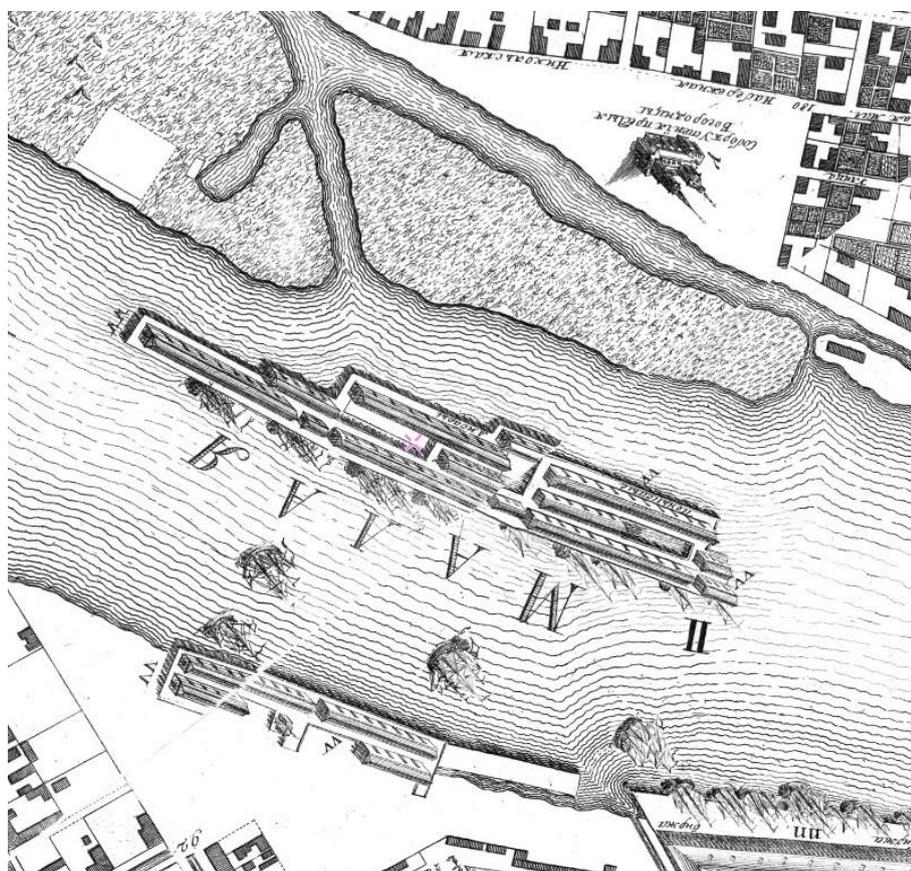
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

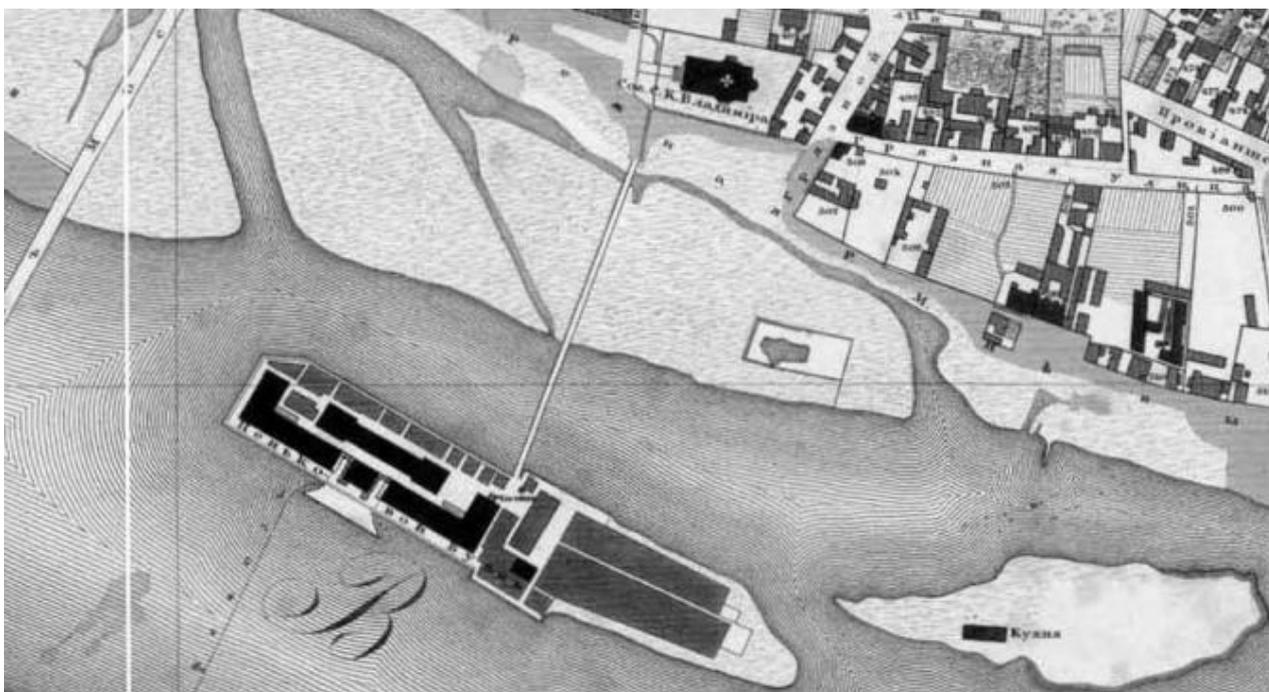
1. План Санкт-Петербурга Зихгейма. 1738 г. Фрагмент.
2. План столичного города Санкт-Петербурга. План И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.
4. План Санкт-Петербурга. 1882 г. Фрагмент
5. План Санкт-Петербурга. 1913 г. Фрагмент.
6. План Санкт-Петербурга. 1956 г. Фрагмент.
7. Пеньковый (Тучков) буян. 1870-е-1900 гг. Фотография. Источник: www.pastvu.com
8. Пеньковый (Тучков) буян. 1900-е гг. Г.К.Лукомский. Старый Петербург. 1916 г. Вклейка.
9. Пеньковый (Тучков) буян. 1900-е гг. Г.К.Лукомский. Старый Петербург. 1916 г. Вклейка.
10. Пеньковый (Тучков) буян. 1900-е гг. Фотография. Источник: www.pastvu.com
11. Пеньковый (Тучков) буян. 1976 г. Фотография. Источник: www.pastvu.com
12. Пеньковый (Тучков) буян. 1976 г. Фотография. Источник: www.pastvu.com
13. Пеньковый (Тучков) буян. 1976 г. Фотография. Источник: www.pastvu.com
14. Пеньковый (Тучков) буян. 1987 г. Фотография. Источник: www.pastvu.com



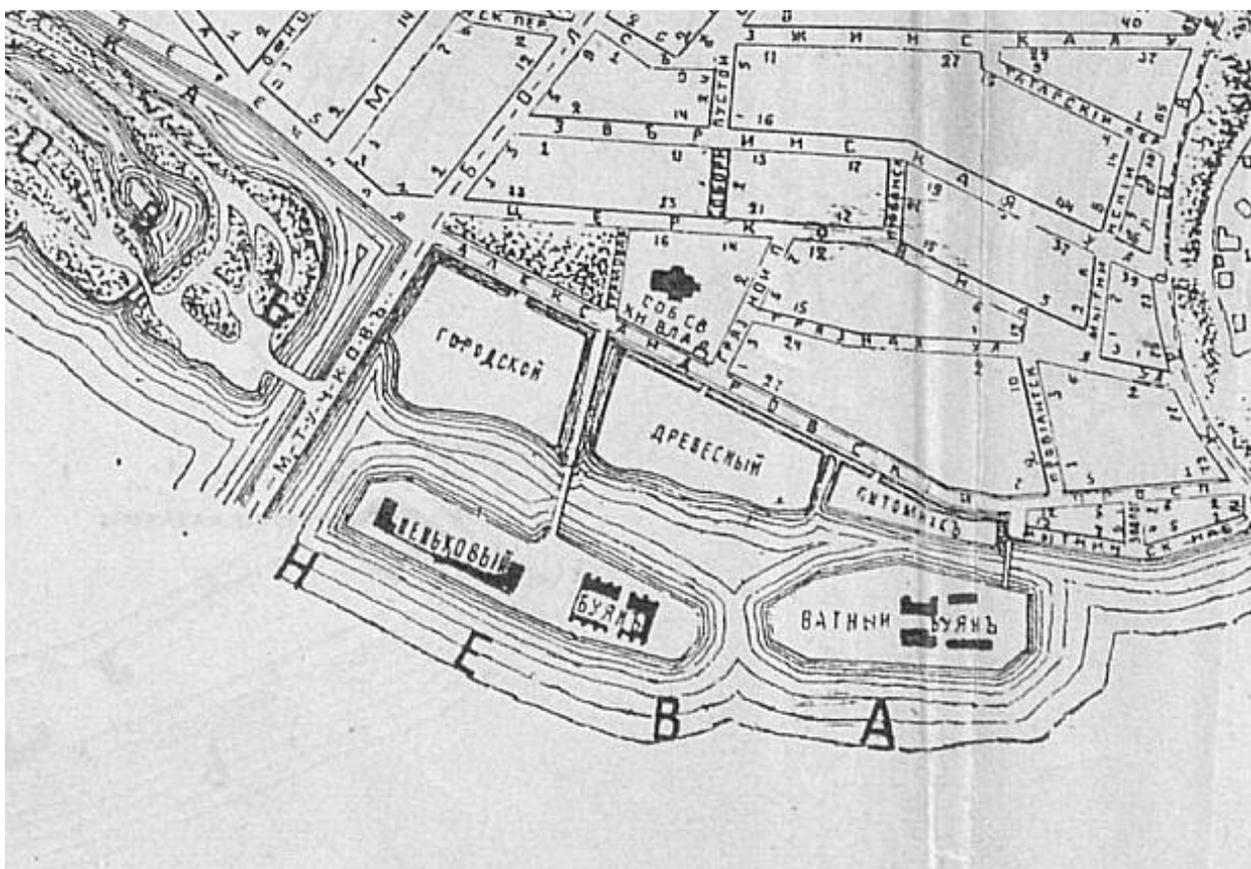
1. План Санкт-Петербурга Зихгейма. 1738 г. Фрагмент.



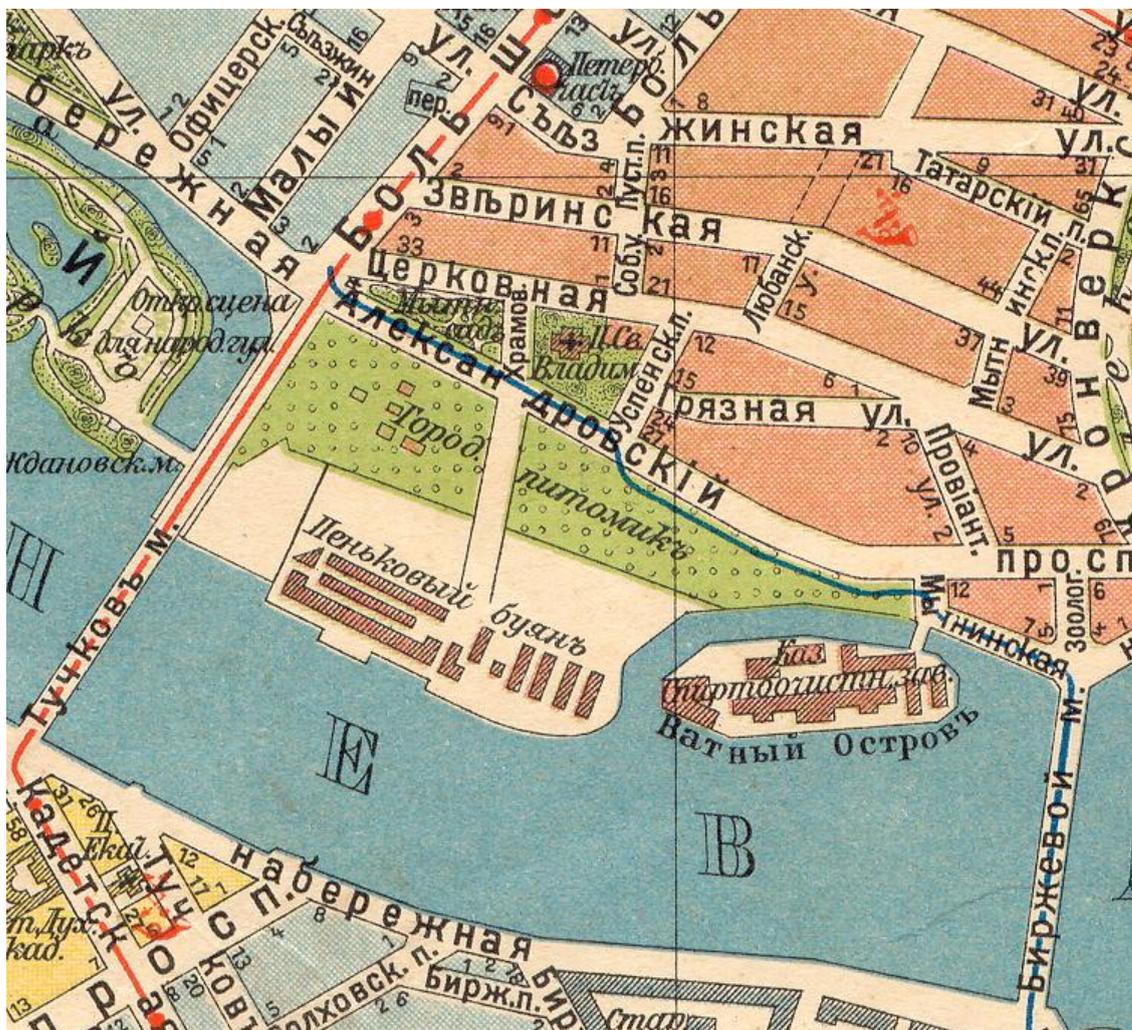
2. План столичного города Санкт-Петербурга. План И.Ф. Трускотта. 1753 г. Фрагмент.



3. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга генерал майора Шуберта. 1828 г. Фрагмент.



4. План Санкт-Петербурга. 1882 г. Фрагмент



5. План Санкт-Петербурга. 1913 г. Фрагмент.



6. План Санкт-Петербурга. 1956 г. Фрагмент.



pastvu.com/831322

7. Пеньковый (Тучков) буян. 1870-е-1900 гг. Фотография. Источник: www.pastvu.com



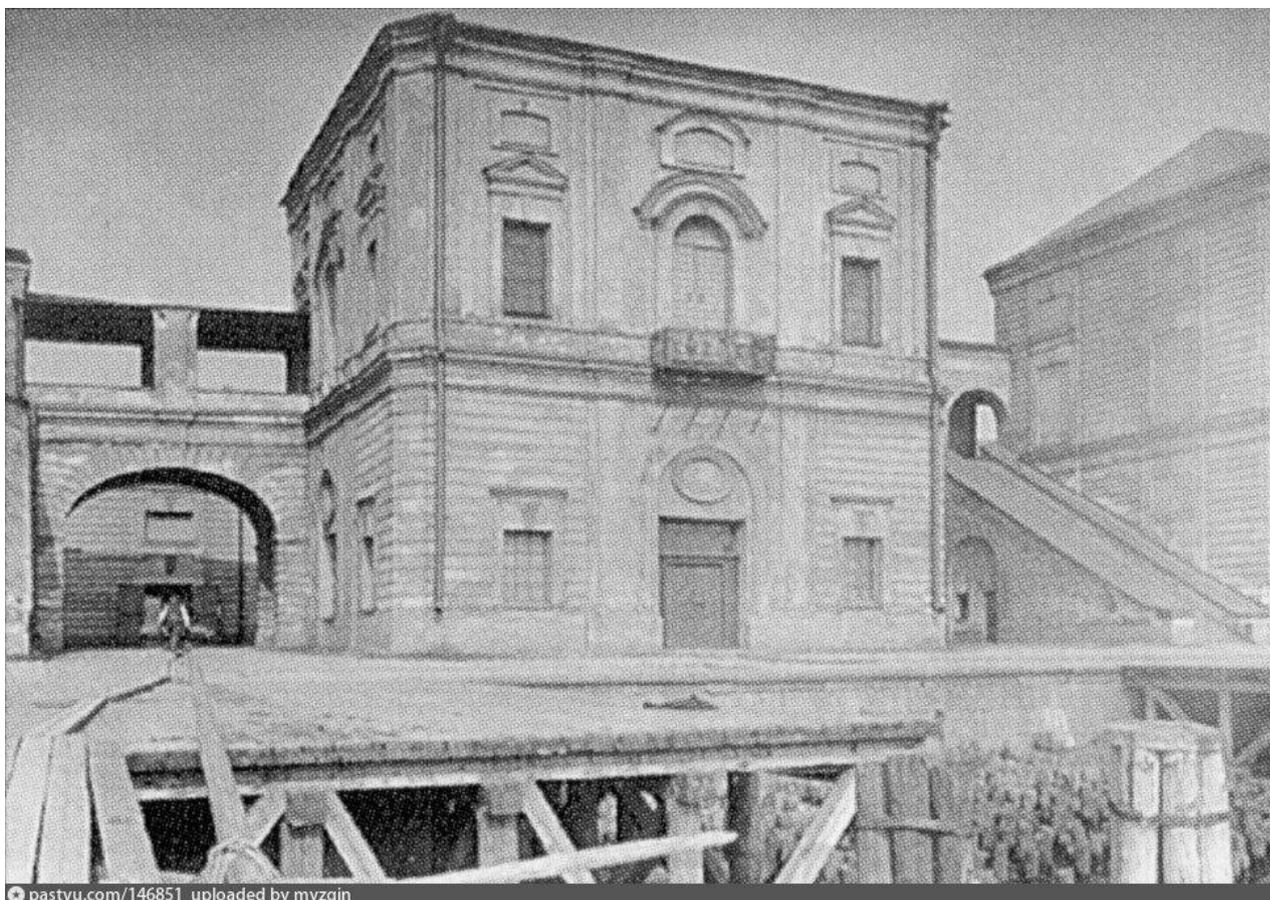
„Пеньковый (Тучковъ) Буянъ“.

8. Пеньковый (Тучков) буян. 1900-е гг. Г.К.Лукомский. Старый Петербург. 1916 г. Вклейка.



„Пеньковий (Тучков) буянъ“ отъ Тучковой набережной.

9. Пеньковий (Тучков) буян. 1900-е гг. Г.К.Лукомский. Старый Петербург. 1916 г. Вклейка.



pastvu.com/146851 uploaded by myzgin

10. Пеньковий (Тучков) буян. 1900-е гг. Фотография. Источник: www.pastvu.com



11. Пеньковский (Тучков) буян. 1976 г. Фотография. Источник:
www.pastvu.com



12. Пеньковский (Тучков) буян. 1976 г. Фотография. Источник:
www.pastvu.com



13. Пеньковский (Тучков) буян. 1976 г. Фотография. Источник:
www.pastvu.com

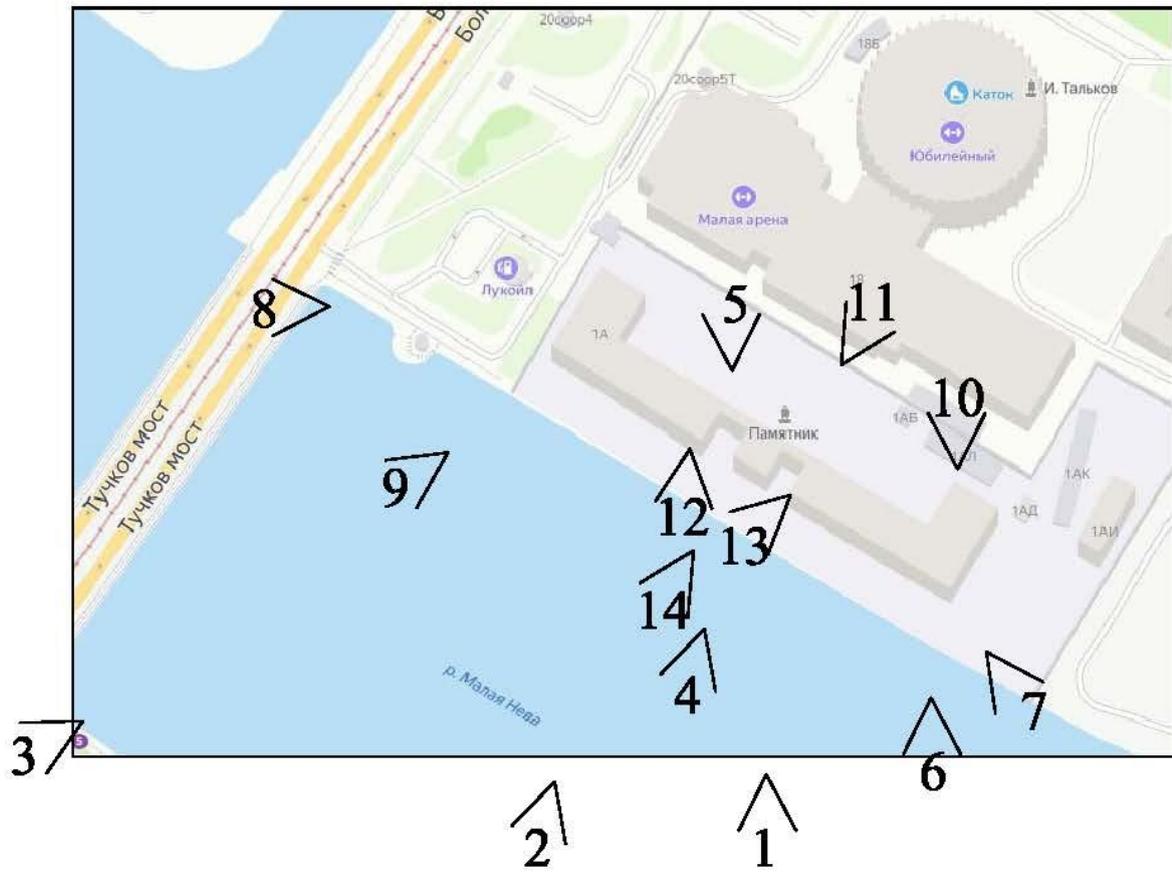


14. Пеньковский (Тучков) буян. 1987 г. Фотография. Источник:
www.pastvu.com

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)».

Фотофиксация от 16.03.2021 г.

Схема фотофиксации



Фотофиксация от 16.03.2021 г.

Фотографии Лавриновского М.С.



Фото 1. Тучков буян (склады пеньки). Общий вид



Фото 2. Тучков буян (склады пеньки). Общий вид

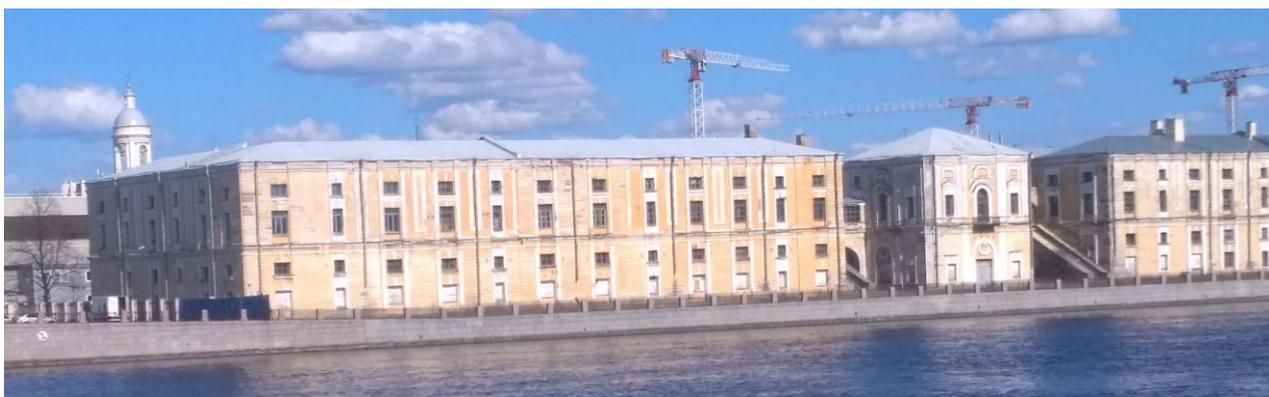


Фото 3. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент южного (лицевого) фасада.

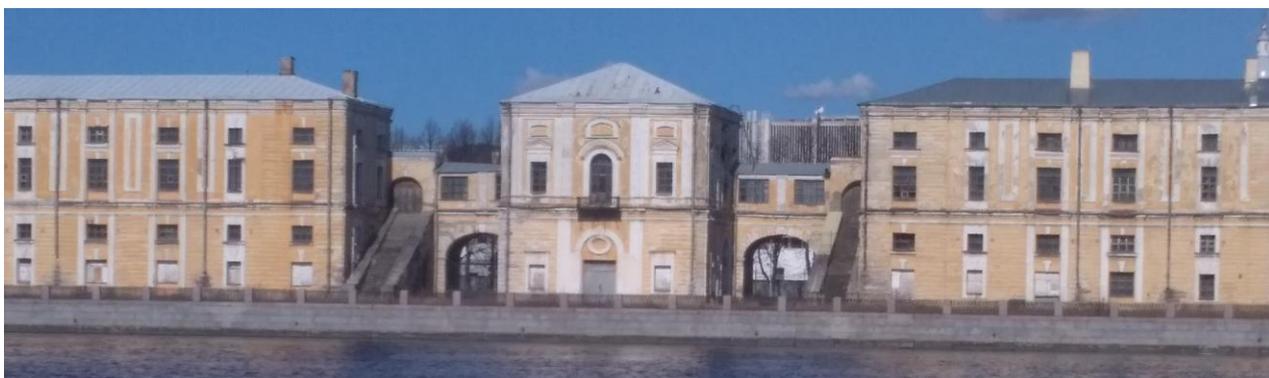


Фото 4. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент южного (лицевого) фасада.



Фото 5. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент северного фасада.

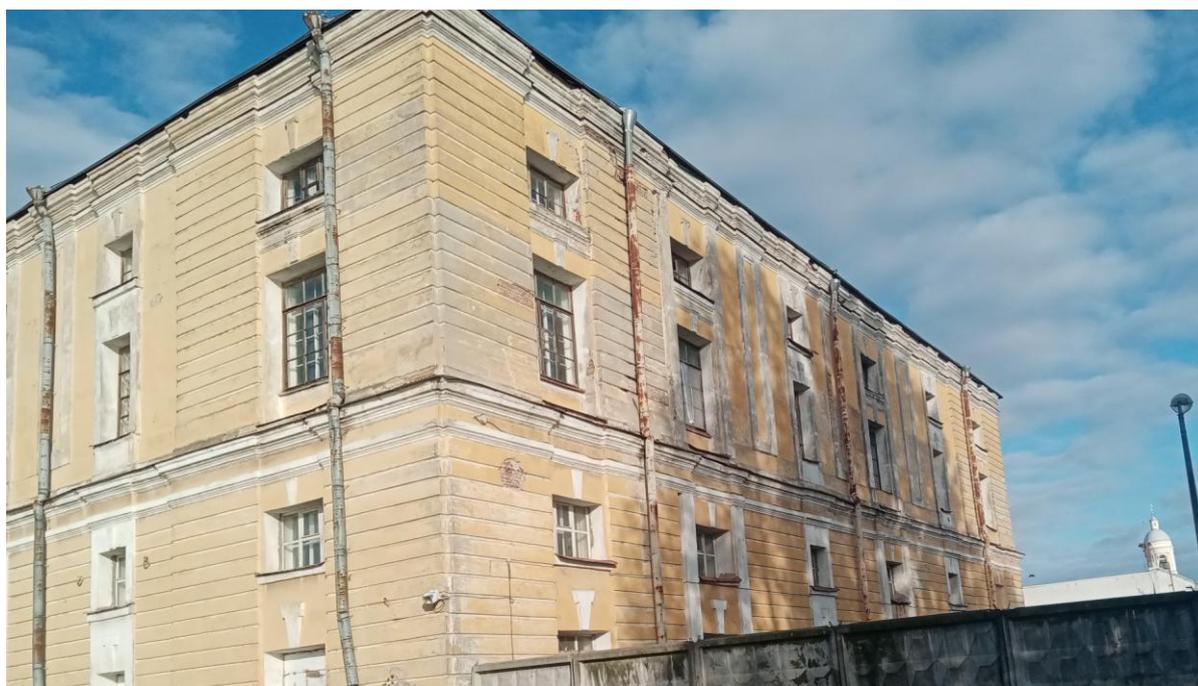


Фото 6. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент торцевого восточного фасада.



Фото 7. Тучков буян (склады пеньки). Общий вид.

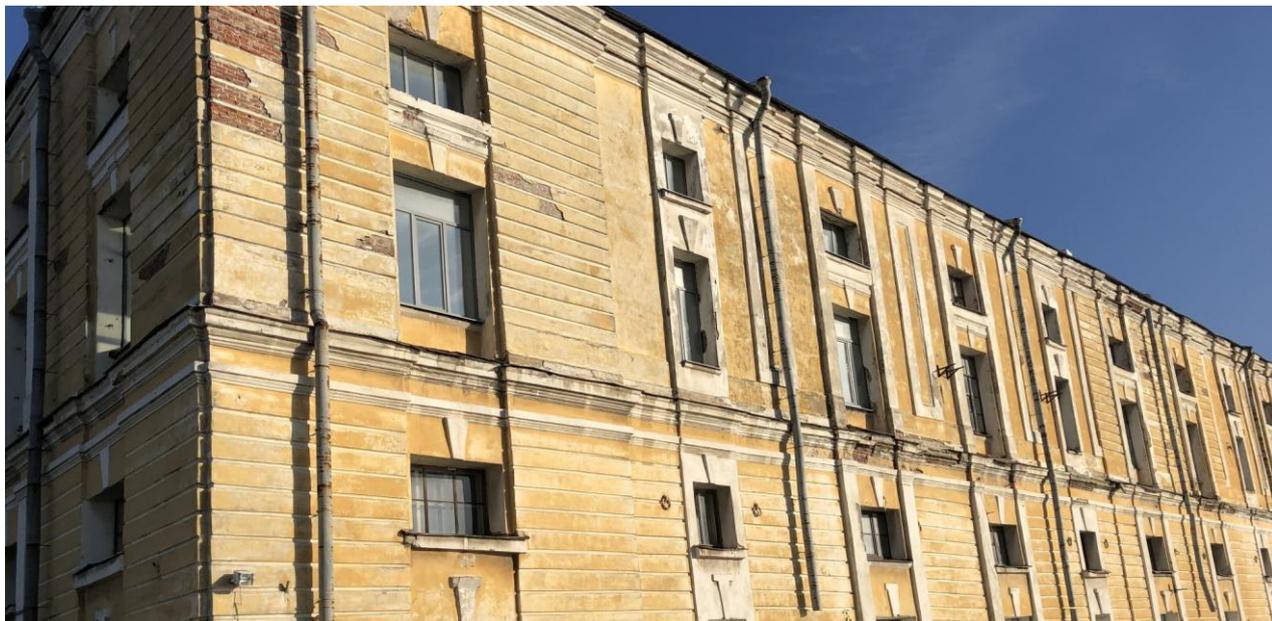


Фото 8. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент южного (лицевого фасада).



Фото 9 Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент южного (лицевого фасада).



Фото 10. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент северного фасада.

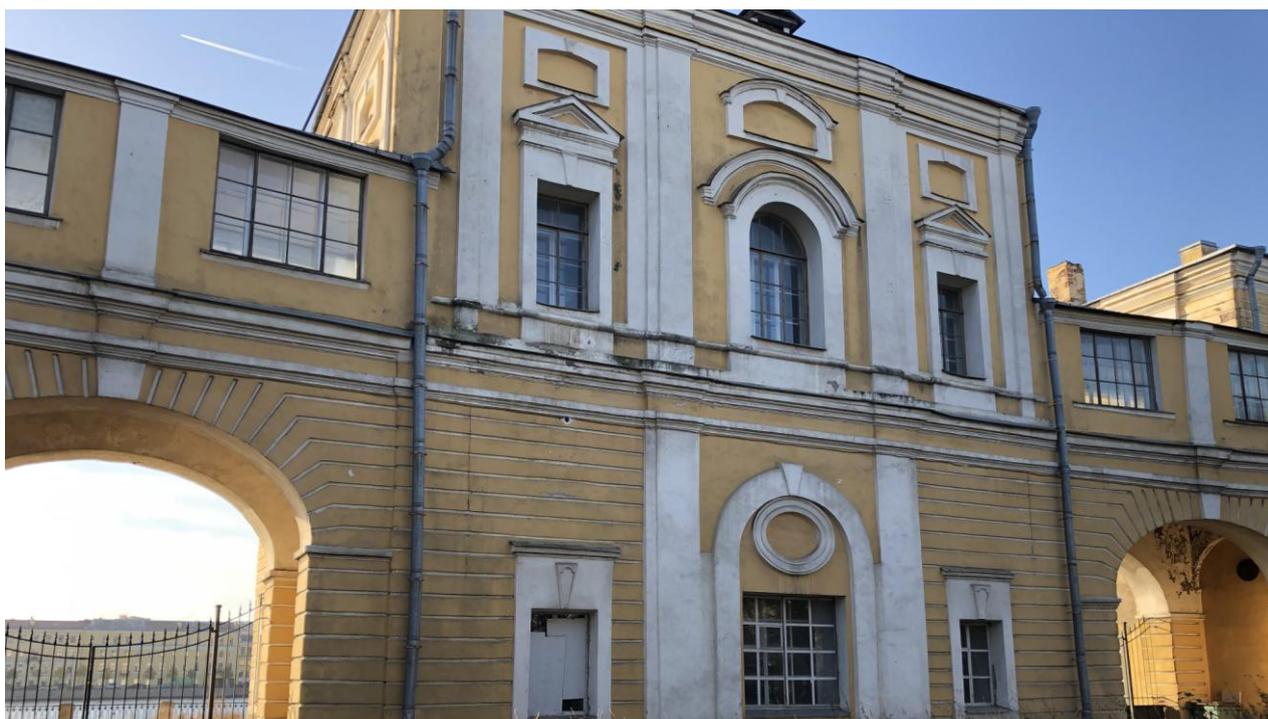


Фото 11. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент северного фасада.



Фото 12. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент южного (лицевого фасада).



Фото 13. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент южного (лицевого фасада).



Фото 14. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент южного (лицевого фасада).

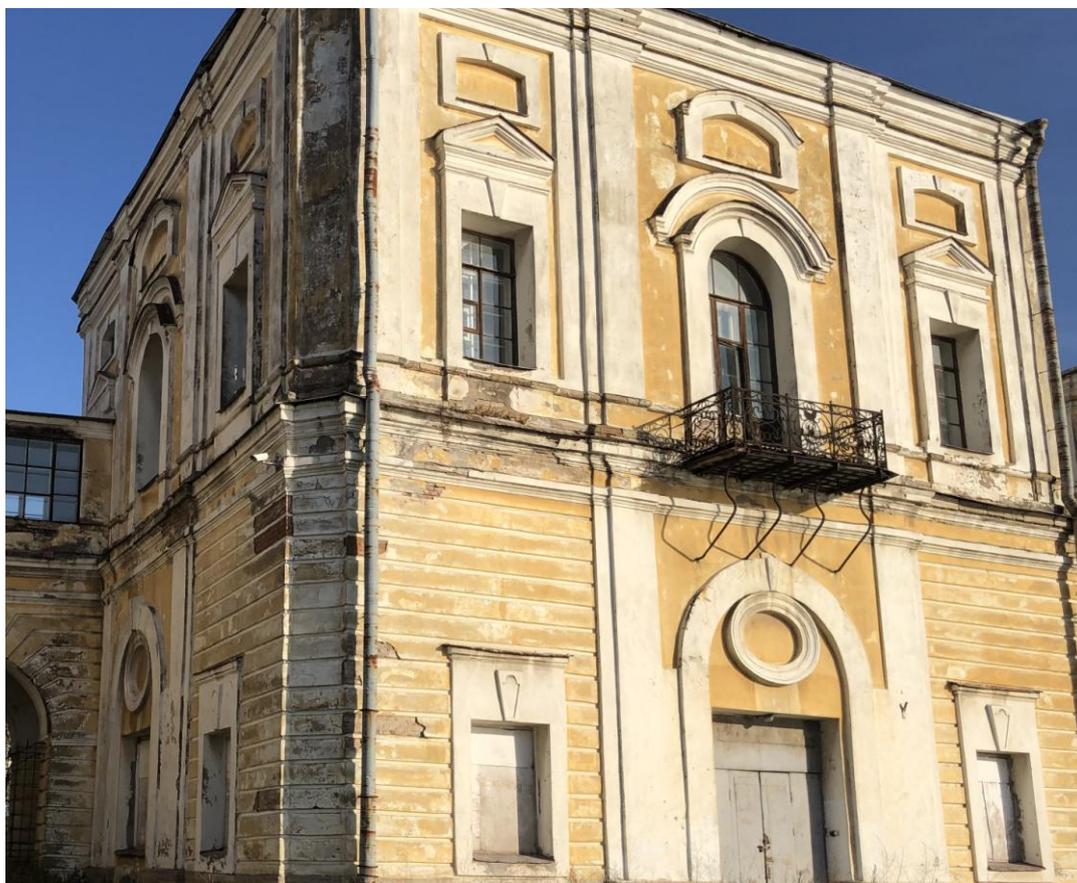


Фото 15. Тучков буян (склады пеньки). Фрагмент южного (лицевого фасада).

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)».

Задание КГИОП

СОГЛАСОВАНО:

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА
ПО РЕМОНТУ
И ВОССТАВЛЕНИЮ
2019

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.) 20 ____ г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Временно исполняющий обязанности
начальника Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений

(должность)
Комитет по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)

(подпись) П.Н. Полякова

(Ф.И.О.) 20 ____ г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 20 АВГ 2019 № 01-52-1043/19-0-1
рег. № 01-52-1043 от 22.03.2019

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Тучков буян» (склады пеньки)
объект культурного наследия федерального значения
(постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица Большой пр., 1-а

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербург

Заказчик работ:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение
«Мостотрест»

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)														
Санкт-Петербург														
(населенный пункт)														
улица	Индустриальный пр.						д.	42	лит.		офис/кв.	-		
ОГРН/ОГРНИП	1	1	5	7	8	4	7	4	5	5	4	0	2	
Контактный телефон:	8 (812)-577-78-12													
Адрес электронной почты:	mostotrest@rambler.ru													

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	23.11.2017
Номер	07-19-446
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	КГИОП

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден 10.12.2004 заместителем председателя КГИОП Б.М. Кириковым.
--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охран утвержден распоряжением КГИОП от 08.11.2017 № 511-р

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

-

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Проектом предусмотреть: Капитальный ремонт участка набережной р. Малая Нева, правый берег (в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)). Работы вести с соблюдением норм Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». При производстве работ обеспечить сохранность объекта культурного наследия, включая зеленые насаждения, дорожные покрытия и пр. элементы благоустройства. Раздел 1. Предварительные работы: - сбор и обработка исходных и архивных данных с указанием существующих строений, насаждений, малых архитектурных форм и инженерных сетей; - получение геодезической подосновы с планом инженерных сетей. - получение данных треста ГРИИ о составе грунтов и режиме грунтовых вод. - натурное обследование насаждений с нанесением на геоподоснову данных и назначением мероприятий.</p>
--

<p>- анализ существующего положения и фотофиксация состояния объекта.</p> <p>- программа научно-исследовательских работ, с выполнением зондажей и шурфов, в том числе археологической разведки;</p> <p>- заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию набережной, включающее: описание по визуальному осмотру с данными о физическом износе конструкций и архитектурных элементов; оценка зоны влияния проводимых работ;</p> <p>- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (в соответствии с письмом Министерства культуры РФ от 24 марта 2015 г. N 90-01-39-ГП)</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>- краткие исторические сведения (включить в состав пояснительной записки);</p> <p>- исходно-разрешительная документация;</p> <p>- фотофиксация до начала производства работ;</p> <p>- историко-архитектурные натурные исследования. Фотофиксация и обмеры в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов, исследования по зондажам, шурфам, в том числе археологической разведки, инженерно-геологические, гидрогеологические и гидрологические исследования, необходимые для проектирования;</p> <p>- обследование технического состояния набережной с выводами;</p> <p>- натурные исследования (обмеры, зондажи, шурфы – в необходимом объеме);</p> <p>- водолазное обследование подводной части стенки набережной;</p> <p>- обследование состояния зеленых насаждений, уборка порослевой и самосевной растительности, выбраковка больной и потерявшей декоративность растительности по актам при участии представителей УСПХ и КГИОП.</p> <p>- отчет по результатам обследований, включающий графические материалы, дефектные ведомости, выводы.</p>	<p>При необходимости, возникшей в процессе работ, выполнить дополнительное обследование состояния объекта культурного наследия с уточнением выводов и рекомендаций.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта):	2. Проект:
не требуется	не требуется
Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Проект ремонта набережной, расположенной в границах территории объекта культурного наследия «Тучков буян» (склады пеньки)», по результатам технической экспертизы, в том числе разделы:</p>	<p>ведение специального журнала и выполнение фотофиксации: до начала, вовремя и после окончания работ;</p>

<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные и конструктивные решения (включая планы, разрезы, фрагменты, узлы, детали); - схема планировочной организации земельного участка; - проект вертикальной планировки в увязки с прилегающими объектами в М 1:200; - проект дорожных работ с необходимыми профилями и конструктивными разрезами (при необходимости) - проект ремонта инженерных сетей (при необходимости). - стройгенплан, план восстановления нарушенного благоустройства и календарный план с учетом агротехнических сроков работ по озеленению. 	
<p>Раздел 5. Отчетная документация: В срок не более девяноста рабочих дней со дня выполнения работ по ремонту, реставрации, консервации, приспособлению для современного использования (включая необходимые первоочередные, противоаварийные работы) объекта культурного наследия регионального значения сдать в КГИОП отчетную документацию, выполненную в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласно п. 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625, рассмотрение документации КГИОП производится на стадии предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в установленном порядке, предварительное согласование проектной документации не требуется.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения». В соответствии с ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения». Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или

выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Выдача разрешения на ведение работ по сохранению ОКН осуществляется в соответствии с приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

Задание прекращает свое действие в случае, если объект исключен из числа ОКН.

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории
отдела гидротехнических
сооружений Управления
ландшафтной архитектуры и
гидротехнических сооружений
КГИОП

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Е.Ю. Павздерин

(Ф.И.О. полностью)

Ведущий специалист
отдела ландшафтной архитектуры
Управления ландшафтной
архитектуры и гидротехнических
сооружений КГИОП

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

М.А. Потемин

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)».

Ситуационный план

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)».

Выписка из ЕГРН

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

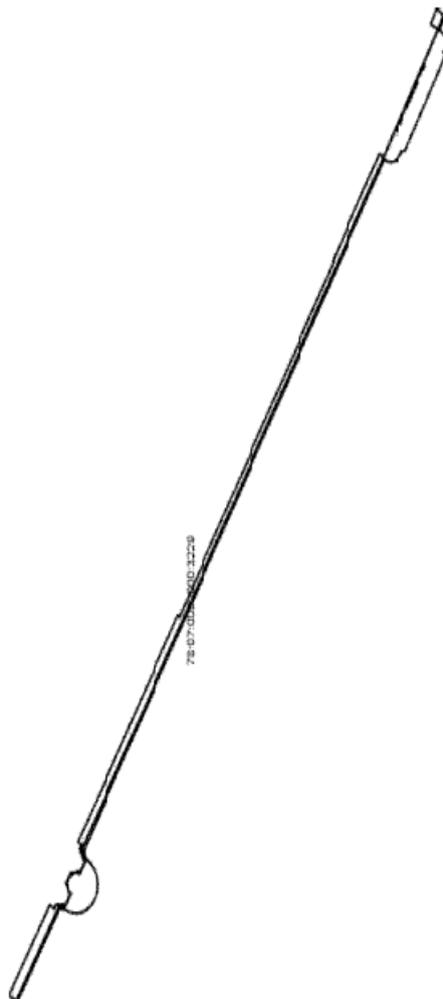
На основании запроса от 02.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 02.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336120939			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3229	
Номер кадастрового квартала:		78:07:00000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.06.2020	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Российская Федерация, Санкт-Петербург, река Малая Нева от ул. Сперанского до Тучкова моста	
Основная характеристика (для сооружения):		протяженность	379 м
		площадь	666.6 кв.м
		площадь застройки	1366 кв.м
		тип	значение единица измерения
Назначение:		7.4. Сооружения дорожного транспорта	
Наименование:		набережная участка выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		2, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1965	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939		
Кадастровый номер:		78-07:0000000:3229

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:

Условные обозначения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939		
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3229

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК-1964
 Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	95807.98	112106.94	данные отсутствуют	0.02		
1.2	95791.47	112134.29	данные отсутствуют	0.02		
1.3	95790.28	112136.24	данные отсутствуют	0.02		
1.4	95789.83	112136.74	данные отсутствуют	0.02		
1.5	95789.32	112137.09	данные отсутствуют	0.02		
1.6	95788.84	112137.32	данные отсутствуют	0.02		
1.7	95788.32	112137.45	данные отсутствуют	0.02		
1.8	95787.68	112137.56	данные отсутствуют	0.02		
1.9	95787.14	112137.53	данные отсутствуют	0.02		
1.10	95786.66	112137.43	данные отсутствуют	0.02		
1.11	95786.26	112137.29	данные отсутствуют	0.02		
1.12	95783.61	112141.72	данные отсутствуют	0.02		
1.13	95784.25	112142.3	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор _____ ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939		78:07:0000000:3229	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.14	95784.6	112142.86	данные отсутствуют	0.02		
1.15	95784.87	112143.48	данные отсутствуют	0.02		
1.16	95785.02	112144.1	данные отсутствуют	0.02		
1.17	95785.08	112144.64	данные отсутствуют	0.02		
1.18	95785.1	112145.27	данные отсутствуют	0.02		
1.19	95784.97	112145.82	данные отсутствуют	0.02		
1.20	95784.78	112146.35	данные отсутствуют	0.02		
1.21	95784.45	112146.88	данные отсутствуют	0.02		
1.22	95784.11	112147.26	данные отсутствуют	0.02		
1.23	95783.6	112147.63	данные отсутствуют	0.02		
1.24	95782.99	112147.97	данные отсутствуют	0.02		
1.25	95782.53	112148.19	данные отсутствуют	0.02		
1.26	95782.54	112148.39	данные отсутствуют	0.02		
1.27	95781.98	112148.48	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2020 № 99/2020/336120939			
Кадастровый номер: 78:07:0000000:3229			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.28	95781.43	112148.54	данные отсутствуют	0.02		
1.29	95780.79	112148.6	данные отсутствуют	0.02		
1.30	95780.78	112148.39	данные отсутствуют	0.02		
1.31	95780.58	112148.36	данные отсутствуют	0.02		
1.32	95780.16	112148.24	данные отсутствуют	0.02		
1.33	95779.76	112148.12	данные отсутствуют	0.02		
1.34	95777.21	112152.38	данные отсутствуют	0.02		
1.35	95777.38	112152.54	данные отсутствуют	0.02		
1.36	95777.73	112152.97	данные отсутствуют	0.02		
1.37	95778.09	112153.48	данные отсутствуют	0.02		
1.38	95778.4	112154.06	данные отсутствуют	0.02		
1.39	95778.54	112154.83	данные отсутствуют	0.02		
1.40	95778.55	112155.36	данные отсутствуют	0.02		
1.41	95778.48	112155.82	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор	ПОДПИСЬ	ФИГИС ЕГРН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
полное наименование должности			
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939		78:07:0000000:3229	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.42	95778.41	112156.23	данные отсутствуют	0.02		
1.43	95778.78	112156.43	данные отсутствуют	0.02		
1.44	95778.51	112156.91	данные отсутствуют	0.02		
1.45	95759.73	112187.69	данные отсутствуют	0.02		
1.46	95751.87	112200.47	данные отсутствуют	0.02		
1.47	95728.32	112239.85	данные отсутствуют	0.02		
1.48	95702.51	112283.11	данные отсутствуют	0.02		
1.49	95661.65	112351.73	данные отсутствуют	0.02		
1.50	95644.79	112379.87	данные отсутствуют	0.02		
1.51	95644.4	112380.46	данные отсутствуют	0.02		
1.52	95642.53	112383.51	данные отсутствуют	0.02		
1.53	95638.08	112391.35	данные отсутствуют	0.02		
1.54	95637.54	112391.06	данные отсутствуют	0.02		
1.55	95636.86	112392.26	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2020 № 99/2020/336120939			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3229	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.56	95637.03	112392.44	данные отсутствуют	0.02		
1.57	95637.08	112392.63	данные отсутствуют	0.02		
1.58	95637.05	112392.83	данные отсутствуют	0.02		
1.59	95636.95	112393	данные отсутствуют	0.02		
1.60	95635.21	112396.08	данные отсутствуют	0.02		
1.61	95635.07	112396.22	данные отсутствуют	0.02		
1.62	95634.86	112396.26	данные отсутствуют	0.02		
1.63	95634.66	112396.24	данные отсутствуют	0.02		
1.64	95629.85	112404.64	данные отсутствуют	0.02		
1.65	95630	112404.77	данные отсутствуют	0.02		
1.66	95630.08	112404.95	данные отсутствуют	0.02		
1.67	95630.07	112405.15	данные отсутствуют	0.02		
1.68	95629.99	112405.33	данные отсутствуют	0.02		
1.69	95628.15	112408.48	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939			
Кадастровый номер: <u>78:07:0000000:3229</u>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.70	95627.99	112408.62	данные отсутствуют	0.02		
1.71	95627.79	112408.67	данные отсутствуют	0.02		
1.72	95627.6	112408.62	данные отсутствуют	0.02		
1.73	95626.95	112409.85	данные отсутствуют	0.02		
1.74	95627.47	112410.17	данные отсутствуют	0.02		
1.75	95623.14	112417.83	данные отсутствуют	0.02		
1.76	95621.48	112420.91	данные отсутствуют	0.02		
1.77	95621.22	112421.5	данные отсутствуют	0.02		
1.78	95618.69	112426.35	данные отсутствуют	0.02		
1.79	95618.11	112426.03	данные отсутствуют	0.02		
1.80	95620.54	112421.21	данные отсутствуют	0.02		
1.81	95620.25	112421.09	данные отсутствуют	0.02		
1.82	95619.67	112420.79	данные отсутствуют	0.02		
1.83	95619.17	112420.4	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939			
Кадастровый номер: <u>78:07:0000000:3229</u>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.84	95618.76	112420.02	данные отсутствуют	0.02		
1.85	95618.35	112419.49	данные отсутствуют	0.02		
1.86	95618.01	112418.84	данные отсутствуют	0.02		
1.87	95617.75	112418.03	данные отсутствуют	0.02		
1.88	95617.65	112417.36	данные отсутствуют	0.02		
1.89	95617.73	112416.61	данные отсутствуют	0.02		
1.90	95617.82	112416.2	данные отсутствуют	0.02		
1.91	95617.93	112415.87	данные отсутствуют	0.02		
1.92	95618.16	112415.34	данные отсутствуют	0.02		
1.93	95618.41	112414.87	данные отсутствуют	0.02		
1.94	95618.81	112414.28	данные отсутствуют	0.02		
1.95	95618.45	112413.75	данные отсутствуют	0.02		
1.96	95618.29	112413.12	данные отсутствуют	0.02		
1.97	95618.33	112412.48	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2020 № 99/2020/336120939		
Кадастровый номер: 78:07:0000000:3229		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.98	95635.28	112382.61	данные отсутствуют	0.02		
1.99	95635.8	112382.21	данные отсутствуют	0.02		
1.100	95636.43	112382.02	данные отсутствуют	0.02		
1.101	95637.08	112382.06	данные отсутствуют	0.02		
1.102	95637.59	112381.12	данные отсутствуют	0.02		
1.103	95638.06	112380.36	данные отсутствуют	0.02		
1.104	95638.45	112379.89	данные отсутствуют	0.02		
1.105	95638.93	112379.47	данные отсутствуют	0.02		
1.106	95639.64	112379.03	данные отсутствуют	0.02		
1.107	95640.41	112378.77	данные отсутствуют	0.02		
1.108	95641.09	112378.67	данные отсутствуют	0.02		
1.109	95642.01	112378.69	данные отсутствуют	0.02		
1.110	95642.62	112378.81	данные отсутствуют	0.02		
1.111	95643.02	112378.94	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2020 № 99/2020/336120939			
Кадастровый номер: <u>78:07:0000000:3229</u>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.112	95643.57	112379.18	данные отсутствуют	0.02		
1.113	95644.24	112379.51	данные отсутствуют	0.02		
1.114	95727.76	112239.54	данные отсутствуют	0.02		
1.115	95751.35	112200.12	данные отсутствуют	0.02		
1.116	95754.08	112195.64	данные отсутствуют	0.02		
1.117	95759.07	112187.44	данные отсутствуют	0.02		
1.118	95777.59	112156.4	данные отсутствуют	0.02		
1.119	95777.79	112155.27	данные отсутствуют	0.02		
1.120	95777.7	112154.44	данные отсутствуют	0.02		
1.121	95777.36	112153.56	данные отсутствуют	0.02		
1.122	95776.8	112152.91	данные отсутствуют	0.02		
1.123	95776.59	112152.7	данные отсутствуют	0.02		
1.124	95776.49	112152.39	данные отсутствуют	0.02		
1.125	95776.23	112152.25	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2020 № 99/2020/336120939			
Кадастровый номер: <u>78:07:0000000:3229</u>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.126	95775.37	112151.64	данные отсутствуют	0.02		
1.127	95774.62	112150.96	данные отсутствуют	0.02		
1.128	95773.92	112150.18	данные отсутствуют	0.02		
1.129	95773.52	112149.62	данные отсутствуют	0.02		
1.130	95773.17	112149.01	данные отсутствуют	0.02		
1.131	95772.93	112148.48	данные отсутствуют	0.02		
1.132	95772.56	112147.64	данные отсутствуют	0.02		
1.133	95772.35	112146.91	данные отсутствуют	0.02		
1.134	95772.18	112146.1	данные отсутствуют	0.02		
1.135	95772.09	112145.52	данные отсутствуют	0.02		
1.136	95772.05	112144.61	данные отсутствуют	0.02		
1.137	95772.09	112144	данные отсутствуют	0.02		
1.138	95772.16	112143.05	данные отсутствуют	0.02		
1.139	95772.36	112142.16	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение				вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:	
02.07.2020	№ 99/2020/336120939						
Кадастровый номер:				78:07:0000000:3229			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.140	95772.59	112141.49	данные отсутствуют	0.02		
1.141	95773.03	112140.49	данные отсутствуют	0.02		
1.142	95773.65	112139.43	данные отсутствуют	0.02		
1.143	95774.1	112138.85	данные отсутствуют	0.02		
1.144	95774.49	112138.38	данные отсутствуют	0.02		
1.145	95774.99	112137.87	данные отсутствуют	0.02		
1.146	95775.56	112137.39	данные отсутствуют	0.02		
1.147	95776.7	112136.67	данные отсутствуют	0.02		
1.148	95777.82	112136.14	данные отсутствуют	0.02		
1.149	95778.59	112135.84	данные отсутствуют	0.02		
1.150	95779.35	112135.64	данные отсутствуют	0.02		
1.151	95779.91	112135.56	данные отсутствуют	0.02		
1.152	95780.76	112135.44	данные отсутствуют	0.02		
1.153	95781.58	112135.44	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.07.2020 № 99/2020/336120939		78:07:0000000:3229	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.154	95782.75	112135.53	данные отсутствуют	0.02		
1.155	95783.41	112135.69	данные отсутствуют	0.02		
1.156	95784.46	112135.98	данные отсутствуют	0.02		
1.157	95786.06	112136.53	данные отсутствуют	0.02		
1.158	95786.69	112136.75	данные отсутствуют	0.02		
1.159	95787.07	112136.89	данные отсутствуют	0.02		
1.160	95787.47	112136.89	данные отсутствуют	0.02		
1.161	95788.64	112136.69	данные отсутствуют	0.02		
1.162	95788.99	112136.57	данные отсутствуют	0.02		
1.163	95789.27	112136.32	данные отсутствуют	0.02		
1.164	95790.16	112135.22	данные отсутствуют	0.02		
1.165	95790.92	112133.94	данные отсутствуют	0.02		
1.166	95807.46	112106.63	данные отсутствуют	0.02		
1.167	95807.64	112106.73	данные отсутствуют	0.02		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939		78:07:0000000:3229	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1.1	95807.98	112106.94	данные отсутствуют	0.02		
2.1	95811.09	112108.77	данные отсутствуют	0.1		
2.2	95793.4	112138.06	данные отсутствуют	0.1		
2.3	95791.46	112136.87	данные отсутствуют	0.1		
2.4	95790.68	112138.15	данные отсутствуют	0.1		
2.5	95785.87	112138.32	данные отсутствуют	0.1		
2.6	95784.18	112141.15	данные отсутствуют	0.1		
2.7	95785.67	112145.25	данные отсутствуют	0.1		
2.8	95783.84	112148.28	данные отсутствуют	0.1		
2.9	95779.51	112148.95	данные отсутствуют	0.1		
2.10	95777.82	112151.79	данные отсутствуют	0.1		
2.11	95779.76	112156.33	данные отсутствуют	0.1		
2.12	95778.99	112157.61	данные отсутствуют	0.1		
2.13	95780.53	112158.57	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего листов выписки:
02.07.2020	№ 99/2020/336120939		
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3229	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.14	95767.48	112180.02	данные отсутствуют	0.1		
2.15	95767.31	112179.92	данные отсутствуют	0.1		
2.16	95736.15	112231.79	данные отсутствуют	0.1		
2.17	95735.36	112231.32	данные отсутствуют	0.1		
2.18	95666.69	112346.37	данные отсутствуют	0.1		
2.19	95667.07	112346.6	данные отсутствуют	0.1		
2.20	95646.4	112381.19	данные отсутствуют	0.1		
2.21	95644.65	112380.14	данные отсутствуют	0.1		
2.22	95621.21	112421.58	данные отсутствуют	0.1		
2.23	95624.23	112423.23	данные отсутствуют	0.1		
2.24	95621.79	112428.05	данные отсутствуют	0.1		
2.25	95618.69	112426.35	данные отсутствуют	0.1		
2.26	95618.11	112426.03	данные отсутствуют	0.1		
2.27	95620.54	112421.21	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939			
Кадастровый номер: 78:07:0000000:3229			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.28	95620.25	112421.09	данные отсутствуют	0.1		
2.29	95619.67	112420.79	данные отсутствуют	0.1		
2.30	95619.17	112420.4	данные отсутствуют	0.1		
2.31	95618.76	112420.02	данные отсутствуют	0.1		
2.32	95618.35	112419.49	данные отсутствуют	0.1		
2.33	95618.01	112418.84	данные отсутствуют	0.1		
2.34	95617.75	112418.03	данные отсутствуют	0.1		
2.35	95617.65	112417.36	данные отсутствуют	0.1		
2.36	95617.73	112416.61	данные отсутствуют	0.1		
2.37	95617.82	112416.2	данные отсутствуют	0.1		
2.38	95617.93	112415.87	данные отсутствуют	0.1		
2.39	95618.16	112415.34	данные отсутствуют	0.1		
2.40	95618.41	112414.87	данные отсутствуют	0.1		
2.41	95618.81	112414.28	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939		78:07:0000000:3229	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.42	95618.45	112413.75	данные отсутствуют	0.1		
2.43	95618.29	112413.12	данные отсутствуют	0.1		
2.44	95618.33	112412.48	данные отсутствуют	0.1		
2.45	95635.28	112382.61	данные отсутствуют	0.1		
2.46	95635.8	112382.21	данные отсутствуют	0.1		
2.47	95636.43	112382.02	данные отсутствуют	0.1		
2.48	95637.08	112382.06	данные отсутствуют	0.1		
2.49	95637.59	112381.12	данные отсутствуют	0.1		
2.50	95638.06	112380.36	данные отсутствуют	0.1		
2.51	95638.45	112379.89	данные отсутствуют	0.1		
2.52	95638.93	112379.47	данные отсутствуют	0.1		
2.53	95639.64	112379.03	данные отсутствуют	0.1		
2.54	95640.41	112378.77	данные отсутствуют	0.1		
2.55	95641.09	112378.67	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>5.1</u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
02.07.2020 № 99/2020/336120939		78:07:0000000:3229	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.56	95642.01	112378.69	данные отсутствуют	0.1		
2.57	95642.62	112378.81	данные отсутствуют	0.1		
2.58	95643.02	112378.94	данные отсутствуют	0.1		
2.59	95643.57	112379.18	данные отсутствуют	0.1		
2.60	95644.24	112379.51	данные отсутствуют	0.1		
2.61	95727.76	112239.54	данные отсутствуют	0.1		
2.62	95751.35	112200.12	данные отсутствуют	0.1		
2.63	95754.08	112195.64	данные отсутствуют	0.1		
2.64	95759.07	112187.44	данные отсутствуют	0.1		
2.65	95777.59	112156.4	данные отсутствуют	0.1		
2.66	95777.79	112155.27	данные отсутствуют	0.1		
2.67	95777.7	112154.44	данные отсутствуют	0.1		
2.68	95777.36	112153.56	данные отсутствуют	0.1		
2.69	95776.8	112152.91	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ПОДПИСЬ	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение				вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	5.1	Всего листов раздела	5.1	Всего листов выписки:
02.07.2020	№	99/2020/336120939			
Кадастровый номер:			78:07:0000000:3229		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.70	95776.59	112152.7	данные отсутствуют	0.1		
2.71	95776.49	112152.39	данные отсутствуют	0.1		
2.72	95776.23	112152.25	данные отсутствуют	0.1		
2.73	95775.37	112151.64	данные отсутствуют	0.1		
2.74	95774.62	112150.96	данные отсутствуют	0.1		
2.75	95773.92	112150.18	данные отсутствуют	0.1		
2.76	95773.52	112149.62	данные отсутствуют	0.1		
2.77	95773.17	112149.01	данные отсутствуют	0.1		
2.78	95772.93	112148.48	данные отсутствуют	0.1		
2.79	95772.56	112147.64	данные отсутствуют	0.1		
2.80	95772.35	112146.91	данные отсутствуют	0.1		
2.81	95772.18	112146.1	данные отсутствуют	0.1		
2.82	95772.09	112145.52	данные отсутствуют	0.1		
2.83	95772.05	112144.61	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего листов выписки: _____
02.07.2020 № 99/2020/336120939		78:07:0000000:3229	
Кадастровый номер:			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.84	95772.09	112144	данные отсутствуют	0.1		
2.85	95772.16	112143.05	данные отсутствуют	0.1		
2.86	95772.36	112142.16	данные отсутствуют	0.1		
2.87	95772.59	112141.49	данные отсутствуют	0.1		
2.88	95773.03	112140.49	данные отсутствуют	0.1		
2.89	95773.65	112139.43	данные отсутствуют	0.1		
2.90	95774.1	112138.85	данные отсутствуют	0.1		
2.91	95774.49	112138.38	данные отсутствуют	0.1		
2.92	95774.99	112137.87	данные отсутствуют	0.1		
2.93	95775.56	112137.39	данные отсутствуют	0.1		
2.94	95776.7	112136.67	данные отсутствуют	0.1		
2.95	95777.82	112136.14	данные отсутствуют	0.1		
2.96	95778.59	112135.84	данные отсутствуют	0.1		
2.97	95779.35	112135.64	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u> </u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939			
Кадастровый номер: 78:07:0000000:3229			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.98	95779.91	112135.56	данные отсутствуют	0.1		
2.99	95780.76	112135.44	данные отсутствуют	0.1		
2.100	95781.58	112135.44	данные отсутствуют	0.1		
2.101	95782.75	112135.53	данные отсутствуют	0.1		
2.102	95783.41	112135.69	данные отсутствуют	0.1		
2.103	95784.46	112135.98	данные отсутствуют	0.1		
2.104	95786.06	112136.53	данные отсутствуют	0.1		
2.105	95786.69	112136.75	данные отсутствуют	0.1		
2.106	95787.07	112136.89	данные отсутствуют	0.1		
2.107	95787.47	112136.89	данные отсутствуют	0.1		
2.108	95788.64	112136.69	данные отсутствуют	0.1		
2.109	95788.99	112136.57	данные отсутствуют	0.1		
2.110	95789.27	112136.32	данные отсутствуют	0.1		
2.111	95790.16	112135.22	данные отсутствуют	0.1		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
02.07.2020 № 99/2020/336120939			
Кадастровый номер:		78:07:0000000:3229	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
2.112	95790.92	112133.94	данные отсутствуют	0.1		
2.113	95807.46	112106.63	данные отсутствуют	0.1		
2.114	95807.64	112106.73	данные отсутствуют	0.1		
2.115	95807.98	112106.94	данные отсутствуют	0.1		
2.1	95811.09	112108.77	данные отсутствуют	0.1		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № <u>02.07.2020</u> Раздела <u>5.1</u>	№ <u>99/2020/336120939</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<u>78:07:0000000:3229</u>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК-1964
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Тучков буян» (склады пеньки)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 1а, лит. А, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ попадающего в зону влияния строительства (капитального ремонта) участка набережной «Участок набережной выше Тучкова моста р. Малая Нева (правый берег)».

Документы, предоставленные заказчиком

СОГЛАСОВАНОПервый заместитель председателя
Комитета по градостроительству
и архитектуре

А.В. Тетерин

28 сентября 2019 г.

УТВЕРЖДАЮЗаместитель директора по ремонту
СПб ГБУ «Мостотрест»

А.Г. Новоселова

2019 г.

ЗАДАНИЕна разработку проектной и рабочей документации на капитальный ремонт объекта
«Участок набережной выше Тучкова моста р. М. Нева (правый берег)»

- | | |
|---|---|
| 1. Наименование объекта | Участок набережной выше Тучкова моста р. М. Нева (правый берег) |
| 2. Основание для проектирования | Адресная программа капитального ремонта искусственных дорожных сооружений и защитных дорожных сооружений в части, касающейся берегозащитных сооружений за счет средств субсидии СПб ГБУ "Мостотрест" на финансовое обеспечение исполнения государственного задания на 2019 год и плановые периоды 2020 и 2021 годов. |
| 3. Вид работ | Капитальный ремонт. |
| 4. Стадия проектирования | Проектная и рабочая документация. |
| 5. Источник финансирования | Бюджет Санкт-Петербурга на 2019 год в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2018 № 711-144 «О бюджете Санкт-Петербурга на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», целевая статья 0510060650 «Субсидия Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест» на финансовое обеспечение выполнения государственного задания», код ОСГУ 226 «Прочие работы, услуги». |
| 6. Проектная организация | Определяется по результатам конкурсной процедуры. |
| 7. Заказчик | СПб ГБУ «Мостотрест». |
| 8. Эксплуатирующая организация | СПб ГБУ «Мостотрест». |
| 9. Местоположение объекта | г. Санкт-Петербург, Петроградский район. |
| 10. Исходные данные для проектирования и | 10.1. Задание Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников (далее – КГИОП) от 26.08.2019 № 01-52-1043/19-0-1. |

**требования
документации**

- к 10.2. Заключение о режиме использования земельного участка.
- 10.3. Расчетные нагрузки дорожного сооружения принять в соответствии с действующими нормативными документами.
- 10.4. Архивные материалы по конструкциям дорожного сооружения и его элементам, информацию о предмете охраны получить в СПб ГБУ «Мостотрест» и КГИОП.
- 10.5. Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, технических условий (заданий), выданных заинтересованными организациями, настоящим заданием.
- 10.6. Для возможности реализации в процессе выполнения строительно-монтажных работ архитектурных, технических и технологических решений разработать рабочую документацию.
- 10.7. Объем, состав, порядок разработки и согласования документации должен соответствовать постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ГОСТ Р 21.1101-2013 и территориальным нормативным документам Санкт-Петербурга, заданию КГИОП от 26.08.2019 № 01-52-1043/19-0-1, настоящему заданию.
- 10.8. Проектная документация должна быть разработана в объеме, достаточном для проведения государственных экспертиз (в т.ч. историко-культурной экспертизы) и осуществления строительно-монтажных работ.
- 10.9. При разработке проектной документации предварительно (до согласования с эксплуатирующими организациями города и разработки сметной документации) согласовать с Заказчиком применяемые изделия, оборудование, материалы с предоставлением технико-экономического сравнения. При разработке проектной документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом Каталога производителей, размещенного на официальном сайте Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.
- 10.10. Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в проектной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при капитальном ремонте объекта.
- 10.11. Ведомости объемов работ должны отражать все применяемые материалы, выполняемые работы, соответствовать чертежам и технологии производства работ.

11. Состав работ

- 11.1. Документацией предусмотреть:
- 11.1.1. Предпроектное обследование сооружения в соответствии с ОДМ 218.4.001-2008 и «Требованиями к техническому отчету по обследованию и испытаниям мостового сооружения на автодороге» ФАДС Минтранса РФ 1996г;
- 11.1.2. Капитальный ремонт набережной и ее элементов с доведением параметров до соответствия действующим нормативным документам;
- 11.1.3. При необходимости, восстановление покрытия, благоустройства и озеленения в границах строительной площадки;

- 11.1.4. Разделы, предусматривающие реализацию мероприятий, перечисленных в задании КГИОП (кроме этого, согласовать с данной организацией разделы, которыми предусмотрены проектные решения, затрагивающие интересы КГИОП);
- 11.1.5. Конструктивные решения, обеспечивающие беспрепятственный доступ инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми документами;
- 11.1.6. Схемы организации движения транспорта и пешеходов на период строительно-монтажных работ (согласовать с УГИБДД, СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга», Комитетом по транспорту и СПб ГКУ «ДОДД СПб») и по их окончании (согласовать с УГИБДД, СПб ГКУ «ДОДД СПб»);
- 11.1.7. Раздел «Обращение со строительными отходами на объекте»;
- 11.1.8. При необходимости (по согласованию с ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу) инженерно-технические мероприятия по ГО и ЧС (предусмотреть разработку плана с границами работ и их координатами по обследованию территории и акватории на наличие взрывоопасных предметов);
- 11.1.9. Нанесение в установленном порядке «красных линий»;
- 11.1.10. Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы и проведения строительно-монтажных работ;
- 11.1.11. Раздел «Проект организации строительства» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, а также действующими нормативными документами. В составе данного раздела разработать требования к качеству, хранению и использованию материалов и товаров, применяемых для выполнения капитального ремонта. По результатам рассмотрения у Заказчика в раздел «Проект организации строительства» вносить изменения и дополнения;
- 11.1.12. Раздел «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- 11.1.13. Раздел «Сметная документация». До начала составления сметной документации метод определения сметной стоимости, текущий уровень цен и сметно-нормативную базу согласовать с Заказчиком.
- 11.1.14. При необходимости, раздел «Обследование и мониторинг зданий и сооружений (в т.ч. водных объектов и коммуникаций), попадающих в зону влияния строительно-монтажных работ», включающий в себя:
 - отчет о выполнении необходимых и достаточных инженерных изысканий;
 - отчет об обследовании конструкций зданий и сооружений, находящихся в зоне риска;
 - оценку влияния капитального ремонта на здания и сооружения;
 - регламент ведения капитального ремонта, обеспечивающий сохранность близлежащих зданий.

12. Особые условия.

- 12.1. На начальной стадии проектно-изыскательских работ границы работ согласовать с Заказчиком.
- 12.2. Предоставить расчеты электрических нагрузок с указанием всех электропотребителей, предусмотренных документацией, а также ситуационные планы размещения электропринимающих устройств. Представить сопоставительную ведомость сравнения применения передвижных электростанций и использования метода электроснабжения от сетей сетевой организации.
- 12.3. В составе документации:
 - 12.3.1. Выполнить сбор исходных данных, необходимых и достаточных для разработки документации;
 - 12.3.2. Представить на согласование Заказчику технические условия в полном объеме;
 - 12.3.3. Получить документы организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других заинтересованных организаций и служб города, подтверждающие права собственности на инженерные сети, подлежащие переустройству;
 - 12.3.4. Получать технические условия, согласования, а также осуществлять сверку размещения инженерных сетей за счет собственных средств;
 - 12.3.5. Предоставить анализ технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других заинтересованных организаций и служб города на предмет возможности, а также целесообразности их учета при разработке документации;
 - 12.3.6. Представить на согласование Заказчику предложение проектной организации по техническим условиям о работах, выполнение которых необходимо предусмотреть за счет различных источников финансирования;
 - 12.3.7. Выполнить весь комплекс изыскательских работ, необходимый для разработки проектной и рабочей документации, в том числе экологическое послышное исследование свойств грунтов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1287-03. Раздел по инженерно-геологическим изысканиям, а также топографическую съемку согласовать в геолого-геодезической службе КГА.
 - 12.3.8. При выполнении проектно-изыскательских работ обеспечить сохранность геодезических пунктов;
 - 12.3.9. Выполнить расчет конструкции дорожной одежды на основании действующих нормативных документов.
- 12.4. При выполнении инженерно-геологических изысканий отбор образцов грунтов производить в присутствии Заказчика (уведомление о планируемых работах направлять письменно за 7 календарных дней).
- 12.5. Перед передачей документации на рассмотрение в органы государственной экспертизы предоставить Заказчику электронную версию документации в формате *.pdf
- 12.6. В сроки календарного плана работ, предусматривающие предоставление инженерно-экологических изысканий, для предъявления в Департамент Росприроднадзора по Северо-Западному федеральному округу предоставить Заказчику заверенные

хозяйствующим субъектом копии (или оригиналы) протоколов анализов, актов отбора проб почво-грунтов и аттестаты аккредитации лабораторий, проводивших исследования с областью их аккредитации.

12.7. Перед передачей документации на государственную экспертизу (в период согласования сметной документации у Заказчика) сформировать ведомости объемов работ в отдельный том и предоставить его Заказчику в количестве 1 экз.

В случае внесения изменений в ведомости объемов работ в период проведения государственной экспертизы информировать Заказчика о внесении таких изменений.

12.8. Для возможности рассмотрения и оплаты этапов, предусмотренных календарным планом работ, предоставлять Заказчику документацию в количестве 1 экз.

12.9. Участвовать без дополнительной оплаты в рассмотрении проектной и рабочей документации в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.

12.10. После получения положительного заключения государственной экспертизы внести исправления в документацию, переданную Заказчику ранее и предоставить (дополнить) недостающие экземпляры в количестве 5 экз.

12.11. Документацию увязать с проектами, необходимость согласования с которыми будет выявлена в ходе проектных работ.

12.12. В счет контрактной цены организовать проведение историко-культурной экспертизы проектной документации и согласовать проектные решения в КГИОП.

12.13. Выполнить в счет контрактной цены работы, неучтенные данным заданием, но предусмотренные разрешительной документацией, действующими нормативными документами и мотивированными решениями Заказчика.

12.14. Для подачи документов для оформления ордеров на производство земляных, строительных и ремонтных работ предоставить Заказчику паспорт проекта (.PSP), требование формирования которого устанавливается Государственной административно-технической инспекцией.

13. Согласование и оформление проектных материалов

13.1. Согласование документации произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, мотивированными решениями Заказчика, в том числе с: КГИОП, КГА, геолого-геодезической службой КГА, ОПС КГА, СПб ГКУ «ЦКБ», УГИБДД, СПб ГКУ «ДОДД СПб», главным управлением МЧС России по Санкт-Петербургу, СПб ГКУ «Ленводхоз» (при необходимости), СПб ГБУ «Центр транспортного планирования Санкт-Петербурга», Северо-Западным территориальным Управлением Федерального агентства по рыболовству, Комитетом по транспорту, Комитетом по благоустройству Санкт-Петербурга, Администрацией района, организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-

технического обеспечения, природоохранными организациями в объеме, необходимом при капитальном ремонте.

13.2. Документацию оформить подписями руководителей генеральной проектной организации, главного инженера проекта, круглой печатью и справкой проектной организации о соответствии проектной и рабочей документации требованиям действующего законодательства и задания на проектирование.

13.3. Документацию передавать Заказчику в переплетенном виде, разложенную по экземплярам и упакованную в архивные коробки (размер не более 360*210*250), кроме того, один экземпляр на электронном носителе (текстовая часть - в формате *.doc, таблицы - в формате *.xls, графическая часть - в формате *.dwg, сметная документация - в формате *.gsfx) и один экземпляр на электронном носителе в формате *.pdf. Электронная версия проекта в формате *.pdf должна строго соответствовать бумажной версии документации. Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр.

13.4. Один экземпляр документации прошить, пронумеровать, начиная с первой страницы, и заверить количество листов круглой печатью.

14. Сроки предоставления Заказчику документации

14.1. Сроки предоставления Заказчику документации установить в соответствии с календарным планом, входящим в состав контракта на выполнение проектных работ по капитальному ремонту объекта.

- Приложения:**
1. Задание КГИОП 26.08.2019 № 01-52-1043/19-0-1 на 5 л. в 1 экз.
 2. Заключение о режиме использования земельного участка на 3 л. в 1 экз.
 3. Поручение вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н. Албина от 13.01.2017 № 05-11-7889/16-0-1 на 5 л. в 1 экз.
 4. Технический паспорт на сооружение на 14 л. в 1 экз.

Начальник отдела проектирования СПб ГБУ «Мостотрест»



Е.С. Кудрявцев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КТИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

ООО «ПромДорСтрой»

Найневичу Ю.Г.

kolesooo@mail.ru

№01-25-4797/21-0-1 от 02.04.2021

На № 531836 от 04.03.2021

Per. № 01-25-4797/21 от 04.03.2021

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры в ответ на запрос относительно необходимости проведения предварительных археологических разведок на территории ЗА 2, установленной Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7), перед выполнением работ по объекту: «Участок набережной выше Тучкова моста р. М. Нева (правый берег)» сообщает следующее.

Согласно пункту 1.3.3 приложения № 2 Закону № 820-7 для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Учитывая, что согласно представленной документации проведение работ планируется в зоне существующих инженерных коммуникаций, для их производства отсутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2.

В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КТИОП.

**Начальник Управления
сохранения исторической среды**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30A0960067AC948840828BB2D296DF75
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 02.11.2020 по 02.11.2021

Е.А.Козырева