

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 11 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ № Ч27А/05.22-1, Ч27А/05.22-2, Ч27А/05.22-3 от 04 мая 2022 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (см. Приложение № 10 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 мая 2022 г. по 15 июня 2022 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9» (СПБ ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника № 9»).
Юр. Адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А, пом. 11-Н.
ИНН: 7808025979.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «Эксперт», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596.</p>
---	---

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г. и направленной на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица

Чайковского, дом 27, литера А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г., в составе:

Раздел 1. Предварительные работы:

- Часть 1.1. Исходно-разрешительная документация (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ИРД);
- Часть 1.2. Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ФФ);
- Часть 1.3. Отчет по результатам предварительных исследований (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ОПИ);

Раздел 2. Комплексные научные исследования

- Часть 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-КНИ1);
- Часть 2.2. Историко-архитектурные натурные исследования (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-КНИ2);
- Часть 2.3. Инженерно-технические исследования (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-КНИЗ);
- Часть 2.4. Отчет по результатам комплексных научных исследований (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ОКНИ);

Раздел 3. Проект приспособления

- Часть 3.1. Пояснительная записка (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ПЗ);
- Часть 3.2. Система электроснабжения (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-СЭ);
- Часть 3.3. Система водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ВПВ);
- Часть 3.4.1. Сети связи. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ОТС);
- Часть 3.4.2. Сети связи. Система контроля и управления доступом (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-СКУД);
- Часть 3.4.3. Сети связи. Система видеонаблюдения (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-СВН);
- Часть 3.4.4. Сети связи. Система контроля загазованности (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-СКЗ);
- Часть 3.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система противопожарной защиты (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-СПЗ);
- Часть 3.6. Проект организации работ (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ПОР);
- Часть 3.7. Дефектная ведомость (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ДВ);

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.;
- Выписка из Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (см. Приложение № 1);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», утвержденного КГИОП 05 июня 2002 г. (см. Приложение № 2);
- Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 об утверждении перечня предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» (см. Приложение № 3);
- Копия охранного обязательства № 10637 от 02.02.2012 г. на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия (см. Приложение № 5);
- Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2520/21 от 13 сентября 2021 г. (приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем) (см. Приложение № 6);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-37296178 (см. Приложение № 7);
- Копия договора безвозмездного пользования № 03-Б127361 от 13 января 2004 г. (см. Приложение № 7);
- Копия Акта сдачи-приемки объекта нежилого фонда от 13 января 2004 г. (см. Приложение № 7);
- Копия дополнительного соглашения № 2 к договору безвозмездного пользования от 13 января 2004 г № 03-Б127361, от 23.05.2019 г. (см. Приложение № 7);
- Копия договора безвозмездного пользования № 03-Б122903 от 14 октября 2009 г. (см. Приложение № 7);
- Копия Акта сдачи-приемки нежилого помещения от 14 октября 2009 г. (см. Приложение № 7);
- Копия дополнительного соглашения № 1 к договору безвозмездного пользования от 14 октября 2009 г. № 03-Б122903, от 23.05.2019 г. (см. Приложение № 7);
- Копия договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда № 03-Б121808 от 24 ноября 2014 г. (см. Приложение № 7);
- Копия дополнительного соглашения № 1 к договору безвозмездного пользования от 24 ноября 2014 г. № 03-Б121808, от 23.05.2019 г. (см. Приложение № 7);

- Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Чайковского, д. 27), составленного по состоянию на "21" ноября 2000 г. (с изменениями на 15.12.2009) (см. Приложение № 8);
- Копии поэтажных планов (см. Приложение № 8);
- Контракт № 0372200155321000086 от «13» декабря 2021 г.¹ (см. Приложение № 9);
- Копия договора № 439 от 31 января 2022 г. (см. Приложение № 9);
- Копия договора № Ч27А/03.22-0 от 16 марта 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А (см. Приложение № 9);
- Письмо КГИОП о предоставлении учетных документов № 01-43-925/22-0-1 от 16.02.2022 (см. Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2520/21 от 13 сентября 2021 г. (приспособление для современного

¹ Контракт № 0372200155321000086 заключен «13» декабря 2021 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе единой информационной системы в сфере закупок (карточка контракта № 2780802597921000110, <https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=2780802597921000110>).

использования в части устройства инженерных систем) (см. Приложение № 6), Распоряжения КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 об утверждении перечня предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» (см. Приложение № 3). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 4).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А, – выявленный объект культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе комплекса «Усадьба В.П. Давыдова», на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (см. Приложение № 1).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., 27; Друскеникский пер., 5 утвержден КГИОП 05 июня 2002 г. (см. Приложение № 2).

Перечень предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», определен Распоряжением КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 (см. Приложение № 3).

Охранное обязательство № 10637 на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия (№№ 6-Н (32-36) площадью 95,4 кв. м) заключено 02.02.2012 г. (см. Приложение № 5).

На основании:

- договора безвозмездного пользования № 03-Б127361 от 13 января 2004 г., и дополнительного соглашения к договору от 23.05.2019 г.;
- договора безвозмездного пользования № 03-Б122903 от 14 октября 2009 г., и дополнительного соглашения к договору от 23.05.2019 г.;
- договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда № 03-Б121808 от 24 ноября 2014 г., и дополнительного соглашения к договору от 23.05.2019 г.,

пом. 1-Н площадью 71,3 кв. м, часть пом. 3-Н площадью 2,2 кв. м, часть пом. 4-Н площадью 32,1 кв. м, часть пом. 6-Н (1, 2, 7-31) площадью 420,3 кв. м, часть пом. 6-Н (32-36) площадью 95,4 кв. м, пом. 7-Н площадью 50,1 кв. м, часть пом. 8-Н площадью 41,4 кв. м, часть пом. 9-Н (1-8, 10-12, 15-35) площадью 411,9 кв. м, часть пом. 10-Н (1, 2, 4, 5, 16) площадью 105,8 кв. м, часть пом. 11-Н (1-4) площадью 70,5 кв. м, часть пом. 12-Н (1-5, 7-25, 27-33) площадью 453,7 кв. м, часть пом.

13-Н площадью 9,5 кв. м, часть пом. 14-Н (1-7, 11-33) площадью 500,8 кв. м), часть пом. 15-Н площадью 181,3 кв. м, пом. 16-Н, 17-Н площадью 90,7 кв. м, часть пом. 20-Н (1-3, 5-21) площадью 334,4 кв. м, часть пом. Л4, Л7 площадью 94,4 кв. м, часть пом. Л6 площадью 155,8 кв. м, здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, лит. А, находятся в безвозмездном пользовании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9» (см. Приложение № 7).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Улица Чайковского проходит от Фонтанки до Потёмкинской улицы. Ее название менялось неоднократно. С 1716 по 1785 год это была 3-я от Невы реки линия или же 3-я от Невы реки улица. До 1776 года она шла чуть дальше, чем сейчас, до реки Саморойки, которая вытекала из Лиговского бассейна (в начале современного Лиговского проспекта) в Неву, и была засыпана в 1780 году. Параллельно существовали наименования 2-я Артиллерийская линия или 2-я Артиллерийская улица, поскольку здесь селились служащие Артиллерийского ведомства. В середине XVIII века употреблялось и название 2-я Пушкарская или просто Пушкарская улица, поскольку поблизости находился Литейный двор, а артиллеристов и мастеровых Литейного двора называли пушкарями.

Наконец, в 1748 году появилось название, которое в итоге вытеснило все предыдущие, – Сергиевская улица, по церкви во имя преподобного Сергия Радонежского, находившейся на углу Литейной улицы (ныне проспект).

В октябре 1923 года Сергиевскую улицу переименовали в улицу Композитора Чайковского. С 1852 по 1859 год Пётр Ильич Чайковский (1840–1893) учился в Училище правоведения на углу Сергиевской улицы и Фонтанки, и в дни отпусков навещал родителей, которые в 1852 году приехали из Алапаевска в Петербург и сняли квартиру в доме № 41 по Сергиевской улице. В 1865 году Чайковский окончил Петербургскую консерваторию. Возглавлявший ее Антон Григорьевич Рубинштейн назвал его самым талантливым своим учеником еще до написания «Пиковой дамы», «Лебединого озера», «Щелкунчика» и других произведений, которые создали композитору бессмертную славу. В Петербурге состоялись премьеры многих его произведений.

С 1931 года слово «композитор» из названия улицы ушло. Она стала называться в нынешнем варианте.

Граф Владимир Петрович Орлов-Давыдов (до 1856 года - Давыдов; 23 апреля 1809 - 24 апреля 1882) – тайный советник, обер-церемониймейстер, писатель из рода Давыдовых. Известный англоман, меценат и библиофил; обладатель огромного состояния. Владелец Усольской волости на Средней Волге. Основатель ветви Орловых-Давыдовых.

Владимир Петрович Давыдов был сыном Петра Львовича Давыдова от брака с дочерью графа Владимира Григорьевича Орлова - Натальей. Его детство прошло в Италии, где проживала мать, имевшая слабое здоровье. В сентябре 1819 года Наталья Владимировна скончалась. Воспитанием внука занялся граф Орлов.

Владимир был отправлен в Британию, где окончил курс университета в Эдинбурге со степенью доктора права, после чего, переселившись в Лондон, был причислен там к русскому посольству. В Шотландии В.П. Давыдов познакомился с Вальтером Скоттом.

Давыдов сделал для В. Скотта первый английский перевод «Слова о полку Игореве» (1827). После смерти Скотта материально поддержал его семью, организовал выпуск собрания сочинений.

Спустя некоторое время Давыдов переехал в Париж, слушал там лекции Гизо и Кузена, и оттуда после пятилетнего пребывания вернулся в Россию. На пути он останавливался в Германии и слушал лекции в некоторых университетских городах. Посетил Давыдов и Веймар, где был принят великой герцогиней Марией Павловной. Там же он познакомился с Гёте.

Вернувшись в Россию, Давыдов поступил на службу. В 1830 году, когда Владимиру исполнился двадцать один год, дед передал ему во владение родовое орловское имение Отрада. 29 февраля 1831 года старый граф скончался.

В 1835 году Владимир Давыдов отправился в Италию, откуда, из Рима, с живописцем К.П. Брюлловым, архитектором Н.Е. Ефимовым и археологом доктором Крамером, на свои средства предпринял путешествие на Восток, вёл там путевые заметки, которые позднее были изданы как «Путевые записки, веденные во время пребывания на Ионических островах, в Греции, Малой Азии и Турции в 1835 г.». За это в 1840 году он был удостоен почётной учёной степени Эдинбургского университета.

По возвращении в Россию Давыдов был зачислен на службу в Министерство внутренних дел, а с 1848 по 1852 годы состоял совестным судьей в Петербурге. После смерти последней из рода Орловых Екатерины Владимировны Новосильцевой, 26 марта 1856 года ему было высочайше разрешено принять титул и имя его деда по матери и именоваться графом Орловым-Давыдовым.

В 1862 году он был избран петербургским губернским предводителем дворянства. Как человек европейски образованный и гуманный, он принимал близко к сердцу многие вопросы современной ему общественной жизни в России и нередко входил с различными записками и предложениями в высшие инстанции. В частности, в имениях своих он немало сделал для облегчения быта крестьян, строил храмы, больницы, школы. Входил в состав комиссии для сбора добровольных пожертвований для голодающих. С 1866 по 1869 год был членом Попечительского совета заведений общественного призрения в Санкт-Петербурге.

В.П. Орлов-Давыдов 1 декабря 1878 года был избран почётным членом Академии наук. Граф скончался от порока сердца и стенокардии в Петербурге 24 апреля 1882 года. Был похоронен в Успенской церкви в селе Отрада Серпуховского уезда рядом с женой Ольгой Ивановной.

Орлову-Давыдову принадлежал большой участок, выходящий на Фурштатскую (10), Кирочный пер. (позднее Друскеницкий, № 1) и Сергиевскую (27).

Архитектор Гаспаре Фоссати, активно работавший в Петербурге в период позднего классицизма, в 1838 году спроектировал двухэтажный особняк «камергера двора Его Императорского Величества» В.П. Давыдова на Сергиевской улице² (современный адрес – улица Чайковского, дом №27).

В 1853 г. архитектор Г.Э. Боссе оборудовал участок, отделал парадные апартаменты, в 1859 г. интерьеры оформил архитектор А.И. Кракау.

В 1872-1874 - акад. арх. Гёдике Роберт Андреевич (1829-1910 гг.) осуществил частичную перестройку.

² ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д 4414. Л. 5. – В том же деле (Л. 7) хранится разработанный А. Робеном проект надстройки особняка двумя этажами с его перedelкой в доходный дом (проект остался неосуществленным).

Здание позднее было надстроено, но его нижние этажи сохранили прежний облик. В соответствии с композиционными нормами классицизма фасад был сделан симметричным и в центре украшен балконом. Начиная с 1830-х годов металлические элементы стали все шире использоваться в конструктивных и архитектурных решениях балконов. Балконы на более дешевых чугунных кронштейнах в 1830-х годах вытеснили балконы старой конструкции – из каменных плит, поддерживаемых каменными консолями. Чугунные кронштейны отливались целыми сериями по типовым проектам. Были разработаны и типовые проекты перильных решеток. Поэтому одни и те же кронштейны и перила можно увидеть на фасадах домов, построенных разными архитекторами. Так в композицию фасада исследуемого дома был включен типовой ампирный балкон³. Декор фасада был также выполнен в стилистике позднего классицизма. Новшеством стали два эркера, размещенные по сторонам центрального ризалита (под одним из них располагался подъезд).

Архитектурная критика тех лет незамедлительно отреагировала на эти новшества. Нарушение симметрии фасадов приветствовалось как способ преодоления монотонности застройки улиц. Но начавшееся увлечение эркерами вызывало и иронические оценки: крытые балконы, воля ваша – из рук вон! – писала в 1841 году газета «Северная пчела». – Теперь делают огромные висячие комнаты... Странно, что люди во всем переходят в крайность! Уж не станут ли строить висячие на улицу танцевальные залы...»⁴.

Заметка из «Ленинградской правды» от 15.05.1958 г. гласит, что вошли в строй ясли на 125 мест. Согласно телефонному справочнику в 1965, 1976 гг. так же располагались ясли Дзержинского района № 266.⁵

В 2001 г. дом включён КГИОП в «Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность», как объект «Усадьба В.П. Давыдова».

Угловой флигель (ул. Чайковского, 27 - Друскеникский пер., 5), возведен в 1867 г. по проекту архитектора Кольмана К.К. В 1914 г. архитектором Данини С.А. осуществлена надстройка. Здание входит в список вновь выявленных объектов культурного наследия и относится к территории усадьбы В.П. Давыдова.

На пересечении Друскеникского переуллка и улицы Фурштатская находится Доходный дом В.П. Орлова-Давыдова. Он был построен в 1865 году, по проекту архитектора Карла Карловича Кольмана. Участком №10 с 1850-х годов до 1917 года владели три поколения графской семьи Орловых-Давыдовых. На Фурштатскую выходили задворки их усадьбы на Сергиевской улице (ныне улица Чайковского), 27. Всеобщая адресная книга СПб (1867-1868) называет двух графов Орловых-Давыдовых, живших в д. 27 по Сергиевской: Владимир Петрович, тайный советник, губ. предводитель дворянства, и Владимир Владимирович, полковник, флигель-адъютант⁶. Весь Петроград на 1917 называет гр. Александра Анатольевича Орлова-Давыдова, церемониймейстера Двора, владельцем всего обширного участка вдоль Друскеникского пер. от Сергиевской до Фурштатской⁷. Граф А.А. Орлов-Давыдов (13 декабря

³ Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века, Пунин А.Л., 2009 г.

⁴ Северная пчела. 1841. №172, 4 авг.

⁵ Краткий справочник ЛГТС-1976, с. 409

⁶ Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, 1867-1868 гг., с. 482

⁷ Адресная и справочная книга г. Петрограда. – [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1917].

1871 - 19 января 1935) – русский общественный деятель и политик из третьего поколения Орловых-Давыдовых.

10.3. Описание современного состояния объекта

Четырехэтажное здание «Особняка с примыкающими флигелями» - решено в стиле классицизма, Г-образное в плане, сформировано из двух смежных корпусов. Главный корпус обращен лицевым фасадом на Чайковскую ул., дворовый флигель примыкает с восточной стороны и располагается в глубине дворовой территории. Кровля лицевого корпуса двухскатная из листового металла.

Стены здания кирпичные. Цоколь отделан известняком. Отделка лицевого фасада: линейный штукатурный руст, уровне 1-го этажа, гладкая штукатурка – в уровне 2-4 этажей. Лицевой фасад имеет горизонтальное членение профилированными тягами, межэтажными (между 1 и 2 этажами) и подоконными профилированными карнизами (между 3 и 4 этажами). Фасад завершен венчающим профилированным карнизом с модульонами.

Оконные проемы лицевого фасада корпуса по улице Чайковского – прямоугольные в уровне 1, 3, 4 этажей, и полуциркульные в уровне 2-го этажа. Оформление оконных проемов – замковые камни и подоконные выступы в уровне 1-го этажа, профилированные архивольты и подоконные выступы в уровне 2-го этажа, профилированные наличники и подоконные выступы в уровне 3-го этажа.

В центре лицевого фасада в уровне 2 этажа помещен прямоугольный в плане балкон на 4-х литых кронштейнах, и литым балконным ограждением. Балконный проем оформлен штукатурными профилированными наличниками и треугольным сандриком на кронштейнах. Также, в уровне 2 этажа, по сторонам от балкона, симметрично относительно центральной оси фасада, расположены два пятигранных в плане эркера, оформленных полуколоннами в межоконных простенках и профилированным карнизом с поясом дентикул в завершении.

Дворовый фасад корпуса ул. Чайковского расчленен тремя ризалитами большого выноса – полуциркульным в плане в центральной части, и прямоугольными в плане с западной и восточной сторон Дворовые фасады имеют сдержанный характер отделки - облицованы гладкой штукатуркой, оформлены венчающим профилированным карнизом в завершении. Оконные проемы – прямоугольные в уровне 1, 3, 4 этажей, и полуциркульные в уровне 2-го этажа.

Основной вход в здание организован по 15-й световой оси лицевого фасада. За главным входом располагается помещение вестибюля лестницы Л-6. Интерьеры здания носят в основном прикладной характер, и не имеют ценной декоративной отделки. В пом. 6-Н (7) 1-го этажа сохранился крестовый свод. Полы – керамическая плитка, паркет, ламинат, линолеум. Потолки в большей части помещений – подвесные (армстронг). Отделка стен – облицовка плиткой, штукатурное покрытие с окраской, оклейка обоями. Общее состояние – удовлетворительное.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 4);
- Иконографические материалы (см. Приложение № 12);

11.2. **Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:**

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические, архивные источники, электронные ресурсы:

- Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века, Пунин А.Л., 2009 г.
- Северная пчела. 1841. №172, 4 авг.
- Краткий справочник ЛГТС-1976, с. 409
- Всеобщая адресная книга С.-Петербурга, 1867-1868 гг., с. 482
- Адресная и справочная книга г. Петрограда. – [СПб.]: издание т-ва А.С. Суворина – "Новое время", [1917].
- «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
- Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д 4414. Л. 5.
- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д 4414. Л. 7.
- <https://pastvu.com/>

12. **Обоснования вывода экспертизы.**

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия разработана ООО «ТН-ГРУПП» (лицензия № МКРФ 04494 от 1 августа 2017 г., (переоформлена приказом № 1180 от 15 августа 2019 г.) на основании Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2520/21 от 13 сентября 2021 г..

В соответствии с Заданием КГИОП № 01-52-2520/21 от 13 сентября 2021 г., предварительные работы включали в себя:

- сбор и подготовку исходно-разрешительной документации;
- проведение фотофиксации объекта культурного наследия до начала работ с приложением схем и привязок к объекту;
- составление отчета по результатам предварительных исследований;
- составление Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

По результатам предварительного визуального технического осмотра общее состояние объекта культурного наследия, состояние его внешних и внутренних архитектурных и конструктивных элементов, оценивается, как удовлетворительное. Существующие системы видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации, контроля и управления доступом находятся в неудовлетворительном состоянии.

В Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, представлены виды работ, касающиеся демонтажа существующих устаревших инженерных систем, и устройство новых. Выводом Акта является то, что указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В связи с выводом акта дальнейшие разделы Проектной документации разрабатывались в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры».

Данные работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 1. Предварительные работы».

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «ТН-ГРУПП»:

- проведены историко-архивные и библиографические исследования. По результатам исследований составлена историческая справка;
- в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлены обмерные планы;
- выполнено обследование технического состояния ограждающих конструкций объекта культурного наследия, с указанием методики обследования. По результатам обследования сделаны выводы о состоянии существующих несущих стен и перекрытий: состояние конструкций работоспособное, выявлены частичное загрязнение и частичное отслаивание окрасочного слоя стен, частичные сколы штукатурки. Даны рекомендации к устранению существующих дефектов и дальнейшей эксплуатации объекта.
- выполнено обследование инженерных систем здания, по результатам которых установлено, что износ существующей системы видеонаблюдения составляет 80%, охранно-тревожной сигнализации – 85%, системы контроля и управления доступом – 75%. Указанные системы находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют полной замены.

Все работы проведены в необходимом объеме, и представлены в «Разделе 2. Комплексные научные исследования».

Раздел 3. Проект приспособления.

Часть 3.1. Пояснительная записка (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ПЗ)

Пояснительная записка к проекту содержит достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, и включает в себя:

- Общие данные;
- Перечень нормативной документации, используемой при проектировании;
- Сведения о функциональном назначении здания и его технико-экономические показатели;
- Выводы и рекомендации по результатам выполненных работ по комплексным научным исследованиям;
- Мероприятия по сохранению объекта;
- Описание и обоснование принятых проектных решений по устройству:
 - внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ);
 - системы охранно-тревожной сигнализации (ОТС);
 - системы контроля и управления доступом (СКУД);
 - системы видеонаблюдения (СВН);
 - системы контроля загазованности (СКЗ);
 - система электроснабжения комплексной системы безопасности.
- Проект организации работ;
- Перечень работ в соответствии с принятыми проектными решениями.

Проектной документацией согласно техническому заданию Заказчика и заданию государственного органа по охране объектов культурного наследия предусматривается полное сохранение первоначальной объемно-пространственной и планировочной структуры здания с сохранением элементов предмета охраны без нарушения их конструктивных несущих способностей. В частности, проектными решениями предполагается:

- обеспечение предотвращения ухудшения физического состояния объекта культурного наследия, изменения особенностей, составляющих предмет охраны в ходе проведения работ;
- установка оборудования с использованием методов, при которых не нарушается целостность внутренних и наружных капитальных стен, архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия;
- прокладка кабельных трасс систем ОТС, СКУД, СВН, СКЗ в кабель-каналах и гофрированных трубах ПВХ с креплением при помощи держателя с защелкой, с дюбелями и саморезами;
- крепление труб системы внутреннего противопожарного водопровода предусматривается к строительным конструкциям подвала с помощью гаек, шайб и анкеров.
- устройство технических отверстий для прокладки кабельных трасс на гладкой поверхности стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушая архитектурно-художественное решение фасадов и интерьеров объекта культурного наследия, исключая нанесение ущерба несущим конструкциям;
- герметизация и окраска в цвет стен всех технических отверстий, после прокладки кабель-каналов и труб;
- выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия;
- производство работ без использования ударных инструментов (пневматических и электрических отбойных молотков, кувалд, зубил, пробойников и т.п.);

Часть 3.2. Система электроснабжения (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-СЭ)

Раздел содержит указания по монтажу системы электроснабжения, обеспечивающей работоспособность проектируемых систем ВПВ, ОТС, СКУД, СВН, СКЗ. Питание системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) обеспечивается от шкафа управления и сигнализации, шкафа управления и контроля, шкафа управления насосами, расположенными в подвале здания (пом. 4-Н (5)). Системы охранно-тревожной сигнализации (ОТС), контроля и управления доступом (СКУД), видеонаблюдения (СВН), контроля загазованности (СКЗ), в качестве источников питания используют аккумуляторные батареи и блоки бесперебойного питания. Проектными решениями предполагается прокладка линий питания, согласно схемам расположения оборудования и кабельных трасс, представленных в разделе:

- для системы ОТС – трехжильными кабелями с сечением токопроводящих жил 2,5 мм² от щитов электропитания к блокам бесперебойного питания;
- для системы СКУД – трехжильными кабелями с сечением токопроводящих жил 1,5 мм² от щитов электропитания к источникам вторичного электропитания;
- для системы СВН – трехжильными кабелями с сечением токопроводящих жил 2,5 мм² от щитов электропитания к телекоммуникационным шкафам ТШ1 и ТШ2, расположенных на 1-м и 3-м этажах, а также прокладка линий заземления шкафов ТШ одножильными силовыми проводами с сечением жил 2,5 мм²;
- для системы СКЗ – трехжильными кабелями с сечением токопроводящих жил 2,5 мм² от щитов электропитания к источникам вторичного электропитания;

Трассы прокладываются открыто по поверхности потолков или стен в кабель-каналах, и в гофрированных ПВХ трубах за подвесными потолками. Крепление осуществляется при помощи однолапковых металлических скоб и саморезов 4,2x32 с дюбелями 6x30. Проходы кабельных линий через стены и перекрытия устраиваются в металлической трубе, после прокладки кабелей по зданию все отверстия в стенах герметизируются противопожарным материалом.

Монтаж системы электроснабжения, и устройство технических отверстий предполагается на гладкой поверхности стен и перекрытий, щадящими методами, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, с сохранением Предмета охраны.

Часть 3.3. Система водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ВПВ)

Проектными решениями предполагается устройство системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ). Система представляет собой совокупность трубопроводов и технических средств, обеспечивающих подачу воды к пожарным кранам, и состоит из: модульной пожарной насосной установки, существующих пожарных кранов, шкафа управления насосами, шкафа управления и контроля, шкафа управления и сигнализации, узла управления с комбинированным приводом, и дисковых затворов.

Водоснабжение системы осуществляется от городской водопроводной сети. Узел ввода располагается в пом. 4-Н (5)⁸ в подвале здания. В данном помещении проектными решениями предусмотрена установка пожарной насосной станции, а также шкаф управления насосами (ШУН) и шкаф управления и контроля (ШУК).

⁸ В настоящем Акте нумерация этажей и помещений объекта культурного наследия приводится в соответствии с поэтажными планами здания, выполненных филиалом ГУП «ГУИОН» проектно-инвентаризационным бюро Центрального района г. Санкт-Петербурга, и предоставленных Заказчиком (см. Приложение № 8).

Организация подачи воды предполагается от проектируемой насосной станции к существующим пожарным кранам (7 шт.), расположенным на каждом этаже здания, и подключенным к 2-м стоякам. Стояки расположены:

- в объеме лестницы 4ЛК;
- в пом. 6-Н (1) 1-го этажа – 9-Н (1) 2-го этажа – 11-Н (13) 3-го этажа – 14-Н (1) 4-го этажа.

Подключение осуществляется стальными электросварными трубами Ø50 мм по строительным конструкциям в уровне подвального этажа. При горизонтальной прокладке трубы крепятся при помощи грушевидных хомутов на резьбовые шпильки Ø8 мм со стальными анкерами 8x30 мм, с шагом 3 м. Прокладка трубопроводов через стены производится в металлических гильзах из стальных труб, с последующим заполнением межтрубного пространства негорючим виброизолирующим материалом. Проектные решения по монтажу элементов системы внутреннего противопожарного водопровода предполагают применение способов и инструментов, исключающих разрушающие воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия.

Часть 3.4.1. Сети связи. Система охранно-тревожной сигнализации (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ОТС)

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещений объекта культурного наследия системой охранно-тревожной сигнализации (ОТС) в целях обнаружения действий нарушителя и выдачи извещения о несанкционированном проникновении. Проектными решениями предусмотрено:

- оборудование входных дверей и оконных проемов охранными магнитоконтактными радиоканальными извещателями «РИГ-ПРО исп. Л» (всего: 84 шт.):
 - в уровне подвального этажа: в пом. 20-Н (1);
 - в уровне 1-го этажа: в тамбуре и лестничной клетке 6ЛК, на лестничной клетке 4ЛК, в пом. 3-Н (1), в пом. 6-Н (9, 10, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 29, 31, 32, 33, 34, 36), в пом. 7-Н (1, 2, 3, 4);
 - в уровне 2-го этажа: на лестничной клетке 4ЛК;
 - в уровне 3-го этажа: в пом. 5-Н (14), в пом. 10-Н (1, 2); 11-Н (23, 39);
 - в уровне 4-го этажа: в пом. 14-Н (35), в пом. 15-Н (6).
- оборудование внутренних объемов помещений охранными объемными оптико-электронными радиоканальными извещателями «Икар-ПРО исп. Л» (всего: 86 шт.):
 - в уровне подвального этажа: в пом. 4-Н (3), в пом. 20-Н (1);
 - в уровне 1-го этажа: на лестничных клетках 4ЛК, 6ЛК, в пом. 3-Н (1), в пом. 6-Н (1, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 29, 31, 32, 33, 34, 36), в пом. 7-Н (1, 2, 3, 4);
 - в уровне 2-го этажа: на лестничных клетках 4ЛК, 6ЛК, в пом. 9-Н (1, 20, 22, 25);
 - в уровне 3-го этажа: на лестничных клетках 4ЛК, 6ЛК, в пом. 10-Н (1, 2); в пом. 11-Н (1, 13, 16, 23, 26, 39, 43);
 - в уровне 4-го этажа: на лестничных клетках 4ЛК, 6ЛК, в пом. 14-Н (1, 11, 23, 28, 33, 35, 39), в пом. 15-Н (1, 6).
- оборудование внутренних объемов помещений охранными поверхностными радиоканальными извещателями «Арфа-ПРО исп. Л» (всего: 25 шт.):
 - в уровне подвального этажа: в пом. 4-Н (3);

- в уровне 1-го этажа: в пом. 6-Н (9, 10, 12, 13, 14, 15, 23, 24, 25, 29, 31, 32, 36, 38), в пом. 7-Н (1, 2, 3, 4);
- в уровне 2-го этажа: на лестничной клетке 4ЛК;
- монтаж в помещениях контроллеров радиоканальных устройств «РР-ПРО исп. Л» (всего: 18 шт.):
 - в уровне подвального этажа: в пом. 4-Н (3);
 - в уровне 1-го этажа: в пом. 6-Н (7, 8, 23, 31), в пом. 7-Н (4);
 - в уровне 2-го этажа: в пом. 9-Н (1, 24);
 - в уровне 3-го этажа: в пом. 10-Н (2); в пом. 11-Н (13, 16, 26);
 - в уровне 4-го этажа: в пом. 14-Н (1, 11, 33).
- монтаж в помещениях блоков бесперебойного питания «БП-12/2А исп. Л» (всего: 8шт.):
 - в уровне 1-го этажа: в пом. 6-Н (23, 31), в пом. 7-Н (4);
 - в уровне 2-го этажа: в пом. 9-Н (1);
 - в уровне 3-го этажа: в пом. 10-Н (2); в пом. 11-Н (16);
 - в уровне 4-го этажа: в пом. 14-Н (11).

В вестибюле лестницы БЛК (пост охраны) предполагается устройство автоматического рабочего места (АРМ), с установкой оборудования для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город».

Кабельные трассы системы ОТС прокладываются огнестойкими кабельными линиями в кабель-каналах 25x16 мм по стенам и потолкам, или в гофрированных ПВХ трубах Ø20 мм за подвесным потолком. Крепление кабельных линий системы ОТС выполняются клипсами или скобами. При прокладке проводов через стены предполагается использовать металлическую гильзу с последующей герметизацией ее противопожарной пеной. Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами. После прокладки кабель-каналов и труб все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен.

Часть 3.4.2. Сети связи. Система контроля и управления доступом (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-СКУД)

Система контроля и управления доступом представляет собой совокупность технических приборов и программного обеспечения, объединенных в единую систему, имеющую цель обеспечение безопасности и регулирования посещения объекта. В частности, система контроля и управления доступом обеспечивает:

- исключение несанкционированного проникновения посторонних лиц на этажные пространства;
- фиксацию событий прохода через двери;
- сопряжение с системой противопожарной сигнализации здания;
- контроль доступа в помещение;
- ручное открывание дверей для прохода при аварийных ситуациях, пожаре, технических неисправностях с выдачей сигнала «Тревога».

Основными техническими элементами СКУД являются: IP видеодомофоны, вызывные панели, считыватели бесконтактных смарт-карт (в т.ч. уличные, и настольные), устройства

разблокировки дверей, электромагнитные замки и фиксаторы дверей, накладные кнопки выхода, а также сетевые контроллеры доступа, и резервированные источники вторичного электропитания с аккумуляторными батареями 12В. Проектными решениями предполагается оборудование дверных проемов здания (в уровне 1-4-го этажей) точками контроля доступа, состоящих из данного оборудования, согласно схемам расположения оборудования и кабельных трасс СКУД, представленным в разделе. Монтаж элементов СКУД предполагается на гладкой поверхности стен, устройства разблокировки дверей устанавливаются на высоте 2 м от уровня пола, кнопки выхода и считыватели бесконтактных смарт-карт – на высоте 1,2 м. Монтаж проектируемого оборудования на главном входе в здание, расположенном по 15-й световой оси северного лицевого фасада, производится на местах демонтируемого оборудования существующей устаревшей системы СКУД.

Кабельные трассы системы СКУД прокладываются огнестойкими кабельными линиями в кабель-каналах 16x16 мм по гладкой поверхности стен и потолков, а также в гофрированных ПВХ трубах Ø20 мм, и перфорированных лотках 50x50мм за подвесным потолком. Крепление осуществляется при помощи держателей с защелкой, с дюбелями пластиковыми 6x30 мм и саморезами 4,2x32 мм. Проход кабельных линий через стены и перекрытия выполняются в стальных гильзах Ø25 мм, с последующей заделкой отверстий противопожарным составом. Все материалы и крепежные элементы перед установкой окрашиваются в соответствии с цветом стен.

Часть 3.4.3. Сети связи. Система видеонаблюдения (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-СВН)

Система видеонаблюдения (СВН) представляет собой совокупность технических средств, включающая телевизионные камеры с объективами, видеомониторы и вспомогательное оборудование, требуемое для организации видеоконтроля. Система предназначена для визуального наблюдения и регистрации (записи) текущих событий.

Проектом предусмотрена установка системы видеонаблюдения, состоящей из семи уличных цилиндрических IP-видеокамер с ИК-подсветкой «LTV-3CNB20-M2713», шестидесяти одной внутренних купольных IP-видеокамеры с ИК-подсветкой «LTV-3CND20-M2713», а также монтаж сопутствующего оборудования, обеспечивающего трансляцию, запись, хранение видеоматериалов, и общую работоспособность системы. Проектом предусмотрено:

- установка уличной IP-видеокамеры 1SCAM1 на восточном фасаде дворового флигеля на высоте 3,55 м от уровня земли, слева от воротного проезда;
- установка уличной IP-видеокамеры 1SCAM2 на восточном фасаде дворового флигеля на высоте 3,35 м от уровня земли, справа от оконного проема по 10-й световой оси;
- установка уличной IP-видеокамеры 1SCAM3 на северном лицевом фасаде здания на высоте 3,35 м от уровня земли, слева от оконного проема по 1-й световой оси;
- установка уличной IP-видеокамеры 1SCAM4 на северном лицевом фасаде здания на высоте 3,35 м от уровня земли, справа от дверного проема по 15-й световой оси;
- установка уличной IP-видеокамеры 1SCAM5 на восточном дворовом фасаде поздней двухэтажной пристройки лестницы 7ЛК, на высоте 3,35 м от уровня земли;
- установка уличной IP-видеокамеры 1SCAM6 на западном фасаде дворового флигеля на высоте 3,35 м от уровня земли, справа от воротного проезда;
- установка уличной IP-видеокамеры 1SCAM7 на западном фасаде дворового флигеля на высоте 3,35 м от уровня земли, справа от оконного проема по 4-й световой оси;

Крепление видеокамер осуществляется при помощи дюбелей с саморезами 4,2x32 мм, на плоских поверхностях стен, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания.

Прокладка кабельных трасс по фасаду здания выполняется с привязкой к существующим кабельным трассам, вертикальным и горизонтальным членениям фасада, с маскировкой проводки в подкарнизных зонах, под свесами кровли и козырьками, за водосточными трубами, выступами фасадов, оставляя без изменений облик объекта культурного наследия. Кабели размещаются в гофрированных ПВХ трубах Ø20 мм, с изначальной подборкой либо последующей окраской в цвет соответствующего фасада. Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами, не нарушающими архитектурно-художественное решение фасадов и конструкции, что подтверждено актом определения влияния, включёнными в состав проекта. После прокладки кабелей по зданию все отверстия в стенах герметизируются, окрашиваются в цвет фасада и стен, либо маскируются в материале фасада. Все крепёжные элементы предусмотрены из нержавеющей стали, окрашиваются фасадной краской в цвет, соответствующий цвету фасада здания, определяемый на этапе монтажа оборудования по согласованию с представителем КГИОП.

Проектными решениями предполагается оборудование помещений внутренними купольными IP-видеокамерами «LTV-3CND20-M2713», обеспечивающими максимальный угол обзора помещений (проектные решения учитывают сохранение Предмета охраны; установка видеокамер производится на плоских поверхностях стен и подвесных потолках):

- в уровне 1-го этажа в вестибюле и на нижней площадке парадной лестницы БЛК (пом. 2, 3), в пом. 6-Н (8, 9, 10, 12, 29, 31, 32);
- в уровне 2-го этажа в объеме лестницы БЛК, в пом. 9-Н (1, 7, 16, 18, 19, 20, 23, 33, 36, 52);
- в уровне 3-го этажа в объеме лестницы БЛК, и двухмаршевой лестницы восточного дворового флигеля, в пом. 11-Н (1, 12, 13, 14, 16, 18, 26, 37);
- в уровне 4-го этажа в объеме лестницы БЛК, в пом. 14-Н (7, 8, 11, 12, 17, 19, 20, 21, 28, 30, 33, 39, 43), в пом. 15-Н (1, 5, 9, 12).

В пом. 6-Н (22) 1-го этажа и пом. 11-Н (4) 3-го этажа предполагается установка двух телекоммуникационных шкафов, для размещения оборудования СВН. Передача визуальной информации предполагается осуществлять на локальный пункт централизованного наблюдения (автоматическое рабочее место), находящийся в вестибюле лестницы БЛК – пост охраны. Прокладка кабельных трасс в здании осуществляется по коридорам и холлам: за подвесным потолком – в гофрированной ПВХ трубе Ø20 мм и перфорированном лотке 50x50мм, на открытых участках потолка – в кабельном канале 16x16 мм. Крепление трасс осуществляется при помощи держателей с защелкой, с дюбелями пластиковыми и саморезами, и предполагает минимальное воздействие на конструктивные элементы здания, с сохранением Предмета охраны.

Часть 3.4.4. Сети связи. Система контроля загазованности (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-СКЗ)

Проектируемая система контроля загазованности (СКЗ) предназначена для своевременного обнаружения загазованности в защищаемых помещениях, и состоит из датчиков газоанализа «АВУС-КОМБИ-СН4», пульта наблюдения «АВУС-КОМБИ», и резервированного источника вторичного электропитания с аккумуляторными батареями 12В. Датчиками газоанализа оборудуются помещения 11-Н (18, 19, 20). В вестибюле лестницы БЛК (пост охраны) устанавливаются пульт наблюдения с источником бесперебойного питания, а также оборудование для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город».

Кабельные трассы системы СКЗ прокладываются огнестойкими кабельными линиями в кабель-каналах 25x16 мм по гладкой поверхности стен и потолков, а также в гофрированных ПВХ трубах Ø20 мм за подвесным потолком. Крепление осуществляется при помощи металлических однолапковых скоб, с дюбелями металлическими 5x30 мм и саморезами 4,2x32 мм. Проход кабельных линий через стены и перекрытия выполняются в металлических трубах ВГП Ø25 мм, с последующей заделкой отверстий противопожарным составом. Все материалы и крепежные элементы перед установкой окрашиваются в соответствии с цветом стен.

Часть 3.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Система противопожарной защиты (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-СПЗ)

Проектными решениями предполагается объединение существующих на объекте системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) и проектируемой системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ). Проектируемые шкафы управления и сигнализации (ШУС), управления насосами (ШУН), управления и контроля (ШУК), располагаемые в пом. 4-Н (5) подвала, подключаются к существующим контроллеру двухпроводной линии связи «С2000-КДЛ» и силовому щиту, расположенным в пом. 6-Н (8) 1-го этажа, кабельными линиями систем сигнализации, и силовыми кабелями. Кабели прокладываются в гофрированных ПВХ трубах Ø20 мм и в кабель-каналах 25x16 мм при помощи металлических однолапковых скоб. Проход кабельных линий через стены и перекрытия выполняются в металлических трубах ВГП Ø25 мм, с последующей заделкой отверстий противопожарным составом. Данные проектные решения не оказывают влияния на конструктивные особенности и предмета охраны объекта культурного наследия.

Часть 3.6. Проект организации работ (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ПОР)

В разделе представлены: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, мероприятия по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, краткое описание и обоснование принятых проектных решений, перечень видов работ, технологическая последовательность работ, особенности проведения работ, описание решений по вывозу и утилизации отходов, мероприятия по охране труда и технике безопасности, краткие указания по организации строительно-монтажных работ, мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 3.7. Дефектная ведомость (Шифр 271-2022-ИЖ.ПД-ДВ)

В разделе представлена ведомость монтажных строительных работ в объеме, необходимом для приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г., совместно с изучением перечня предметов охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 3), акта определения

влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП № 01-52-2520/21 от 13 сентября 2021 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем) (см. Приложение № 6), и Распоряжения КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 3). Проектом сохраняются без изменений следующие элементы предмета охраны:

Конструктивная система здания:

- исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);
- тип сводов: пологий с распалубками, на подпружных арках (воротный проезд); крестовый (проход за вестибюлем);
- парадная лестница (Л-6) – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (прутья с фигурными перехватами).

Ценная декоративно-художественная отделка интерьеров помещений выявленного объекта культурного наследия отсутствует.

Анализ проектной документации «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г., **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненная ООО «ТН-ГРУПП» в

2022 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Выписка из Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Приложение № 2. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», утвержденного КГИОП 05 июня 2002 г.

Приложение № 3. Копия распоряжения КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 об утверждении перечня предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова»

Приложение № 4. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

Приложение № 5. Копия охранного обязательства № 10637 от 02.02.2012 г. на нежилые помещения, расположенные в выявленном объекте культурного наследия

Приложение № 6. Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2520/21 от 13 сентября 2021 г. (приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем)

Приложение № 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-37296178

Копия договора безвозмездного пользования № 03-Б127361 от 13 января 2004 г.

Копия Акта сдачи-приемки объекта нежилого фонда от 13 января 2004 г.

Копия дополнительного соглашения № 2 к договору безвозмездного пользования от 13 января 2004 г № 03-Б127361, от 23.05.2019 г.

Копия договора безвозмездного пользования № 03-Б122903 от 14 октября 2009 г.

Копия Акта сдачи-приемки нежилого помещения от 14 октября 2009 г.

Копия дополнительного соглашения № 1 к договору безвозмездного пользования от 14 октября 2009 г. № 03-Б122903, от 23.05.2019 г.

Копия договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда № 03-Б121808 от 24 ноября 2014 г.

Копия дополнительного соглашения № 1 к договору безвозмездного пользования от 24 ноября 2014 г. № 03-Б121808, от 23.05.2019 г.

Приложение № 8. Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Чайковского, д. 27), составленного по состоянию на "21" ноября 2000 г. (с изменениями на 15.12.2009)

Копии поэтажных планов

Приложение № 9. Контракт № 0372200155321000086 от «13» декабря 2021 г.

Копия договора № 439 от 31 января 2022 г.

Копия договора № Ч27А/03.22-0 от 16 марта 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 12. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры (Иконографические материалы)

Приложение № 13. Иная документация (Письмо КГИОП о предоставлении учетных документов № 01-43-925/22-0-1 от 16.02.2022)

- 15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Председатель экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«15» июня 2022 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

Выписка из Приказа председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г. об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149;				
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга	

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713 www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р (Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р;			

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р; распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р; распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р; распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р; распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р; распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р; распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р; распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р; распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р; распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р; распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р ;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга

распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);	(Официальный сайт	Администрации	Санкт-Петербурга
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп;			
распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп;			

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп.](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 227-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 229-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2021 года N 230-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 234-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 235-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 236-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 237-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 238-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 239-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2021 года N 283-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 289-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 ноября 2021 года N 290-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 ноября 2021 года N 295-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2021 года N 301-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 декабря 2021 года N 357-рп;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 февраля 2022 года N 74-рп.](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

СПИСОК НОВОУ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П.Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	"-

2148	Доходный дом Сергиевского собора	1-я треть XIX века; 1883-1884	автор не установлен арх. В.И.Серков	Чайковского ул., 25	среднее	-"
2149	Дом В.А.Абазы	1873-1874	арх. В.И.Серков	Чайковского ул., 26	среднее	-"
2150	Усадьба В.П.Давыдова	1830-е годы - начало XX века	архитекторы Г.Фоссати, С.А.Данини, Г.А.Боссе и другие	Чайковского ул., 27; Друскенинский пер., 5	среднее	-"
2150.1	Особняк с примыкающими дворовыми флигелями	1830-е годы (особняк надстроен)	арх. Г.Фоссати (?);	там же	среднее	-"
2150.2	Угловой флигель	1867; 1914	арх. К.К.Кольман (?) арх. С.А.Данини	там же	среднее	-"
2150.3	Жилой флигель по переулку	1838; 1853, расширение; 1886, надстройка	арх. Г.Фоссати (?) арх. Г.А.Боссе арх. Н.В.Дмитриев	там же	среднее	-"
2150.4	Службы	1886	арх. Н.В.Дмитриев	там же	среднее	-"
2151	Особняк Д.Б.Гейденрейха	1860-1861	архитекторы Б.Б.Гейденрейх, А.В.Петцольд	Чайковского ул., 32	среднее	-"
2152	Дом Н.В.Дмитриева	1892	гражд. инж. Н.В.Дмитриев	Чайковского ул., 34	среднее	-"
2153	Дом А.Д. и Н.К.Чижовых	1850; 1906-1907 (включен существовавший дом)	арх. А.К.Кольман гражд. инж. Н.К.Чижов	Чайковского ул., 40; Чернышевского пр., 12	среднее	-"
2154	Дом П.М.Назарова	1905	гражд. инж. А.М.Шарлов	Чайковского ул., 42	среднее	-"
2155	Особняк А.С.Юрьевича	конец XVIII века; 1869-1870	автор не установлен инж.-арх. Д.Д.Соколов	Чайковского ул., 45	среднее	-"
2156	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62					
2157	Съезжий дом Литейной части	1832-1836; 1870, постройка каланчи	арх. В.И.Беретти гражд. инж. М.М.Лаговский	Чайковского ул., 49	среднее	-"
2158	Дом А.Г.Копанова	1904	гражд. инж. Л.М.Харламов	Чайковского ул., 51	среднее	-"
2159	Особняк и дом А.К.Кольмана	1859-1860, строительство дома; 1860-1861, строительство особняка	архитекторы А.К.Кольман, Е.И.Ферри-де Пиньи(?) арх. А.К.Кольман	Чайковского ул., 53, 55	среднее	-"
2160	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 240-рп. - См. предыдущую редакцию					
2161	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	1-я четверть XIX века, строительство углового дома; 1840, строительство лицевого флигеля в сев.-восточной части участка; 1841-1842, надстройка, расширение и перестройка углового дома; 1904, объединение и перестройка всех строений с созданием единого фасада	автор не установлен автор не установлен арх. Л.И.Шарлемань арх. А.Р.Гавеман	Чайковского ул., 62; Потемкинская ул., 5	среднее	-"
2162	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 30 сентября 2021 года N 241-рп. - См. предыдущую редакцию					
2163	Пункт исключен - приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112. - См. предыдущую редакцию					

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

**Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба В.П. Давыдова», утвержденного КГИОП 05 июня 2002 г.**

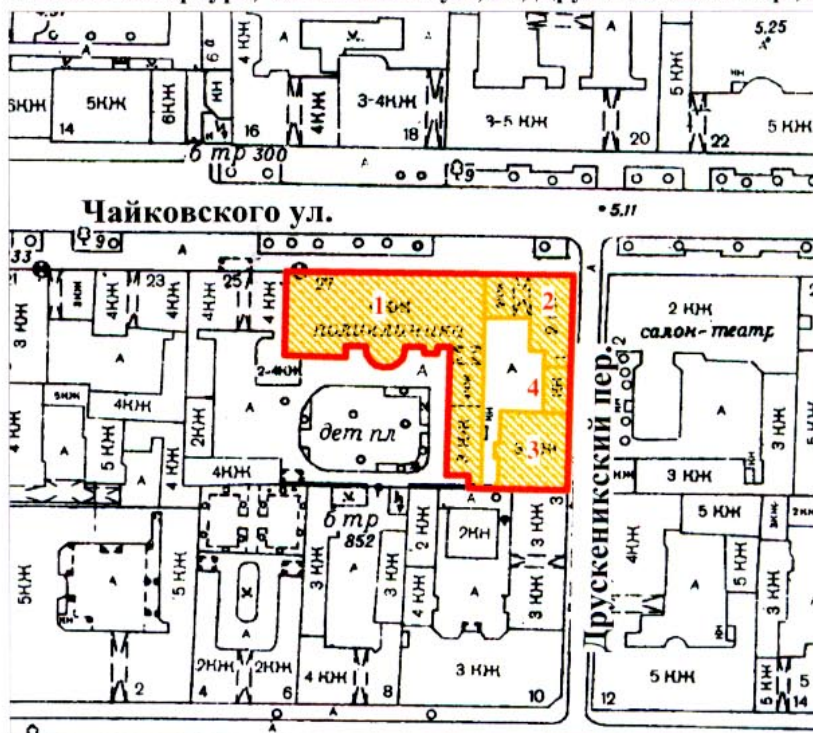
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

 Б.М. Кириков
М.П.

" 5 " июля 2002



**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Усадьба В. П. Давыдова"**

г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., 27; Друскеникский пер., 5



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

СОСТАВ КОМПЛЕКСА

1. Особняк с примыкающими дворовыми флигелями
2. Угловой флигель
3. Жилой флигель по переулку
4. Службы

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

Копия Распоряжения КГИОП от 28.10.2011 г. № 10-748 об утверждении перечня предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.10.2011

№ 10-748

**Об утверждении перечня предметов охраны здания
«Особняк с примыкающими дворовыми флигелями»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба В.П. Давыдова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба В.П. Давыдова»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация особняка и дворового флигеля;</p> <p>* второй флигель утрачен;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (двускатная – лицевой корпус, полувальмовая – восточная дворовая часть лицевого корпуса, шатровая – центральный ризалит дворового фасада лицевого корпуса, покрытие кровли (листовой металл);</p> <p>две раскреповки (по 4-й и 12-й осям);</p> <p>два эркера с конусообразной нижней частью и профилированным карнизом – местоположение (в уровне 2-го этажа раскреповок), конфигурация (трехгранные в плане), габариты;</p> <p>три ризалита – местоположение (центральная, западная и восточная части дворового фасада лицевого корпуса), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане центральный ризалит, прямоугольные в плане восточный и западный ризалиты);</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (восточная дворовая часть лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов: пологий с распалубками, на подпружных арках (воротный проезд);</p> <p>крестовый (проход за вестибюлем);</p> <p>парадная лестница (Л-6) – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (прутья с фигурными перехватами);</p> <p>лестница (Л-4) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованная аркада с перехватами).</p>	    
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>уплощенный линейный руст (в уровне 1-го этажа);</p> <p>балкон – конструкция (на четырех литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, шишками пинии, маскаронами, орнаментальными поясами, с водоотводами в виде змеиных голов), местоположение (в уровне 2-го этажа, по 7-9-й осям), конфигурация (прямоугольная балконная плита), габариты;</p> <p>балконное ограждение – конфигурация, габариты, материал (металл), техника</p>	  

исполнения (литье), рисунок (пояса меандра, тирсы по лицевой стороне, венки по торцевым сторонам, опорные стойки, увенчанные сферами);

проем балконной двери – местоположение (по 8-й оси), конфигурация (прямоугольная), габариты; оформление балконного проема – профилированный наличник, треугольный сандрик на кронштейнах, с поясом ов и лепной композицией в тимпане;

дверной проем – местоположение (по 12-й оси), конфигурация (прямоугольная), габариты;

дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (четырёхстворчатое, с двумя боковыми нестворными частями и вынесенной вперед центральной частью, полусветлое), материал (дерево, стекло), оформление (квадратные филенки, филенчатые пилястры со стилизованными капителями, карниз с пальчиковой порезкой);

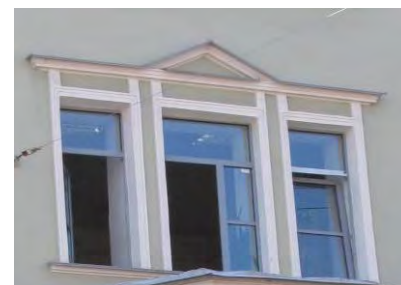
оконные проемы цокольного этажа, 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными завершениями);

оформление оконных проемов 1-го этажа рустом, замковые камни, профилированные подоконные выступы;


оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, с поясами ов и лепными композициями в тимпанах, межоконная профилированная тяга, подоконные выступы;

оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники и подоконные выступы, прямой сандрик с треугольным повышением в центральной части, объединяющий тройной проем;

оконное заполнение – конфигурация, рисунок;



		<p>оформление проемов 4-го этажа – гладкая штукатурка, профилированные подоконные выступы;</p> <p>межэтажная и подоконная профилированные тяги;</p> <p>пояс оков и дентикул в завершении эркера;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз на каннелированных модульонах;</p> <p>дворовый фасад лицевого корпуса: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>дверные проемы – местоположение, конфигурация, габариты;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – местоположение, конфигурация, ширина и отметка высоты;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными завершениями, со стилизованными стрельчатыми завершениями); оформление оконных проемов – гладкая штукатурка;</p> <p>профилированная межэтажная тяга;</p> <p>венчающий профилированный карниз (в восточной части с модульонами);</p> <p>фасад дворового флигеля: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка; материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>оформление оконных проемов – гладкая штукатурка;</p> <p>оконные проемы 1-го этажа – конфигурация, ширина и отметка</p>	      
--	--	--	--

		<p>высоты;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми завершениями);</p> <p>уплощенные ниши 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
--	--	--	---

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы

(Дата проведения фотофиксации: 04.05.2022 г.)

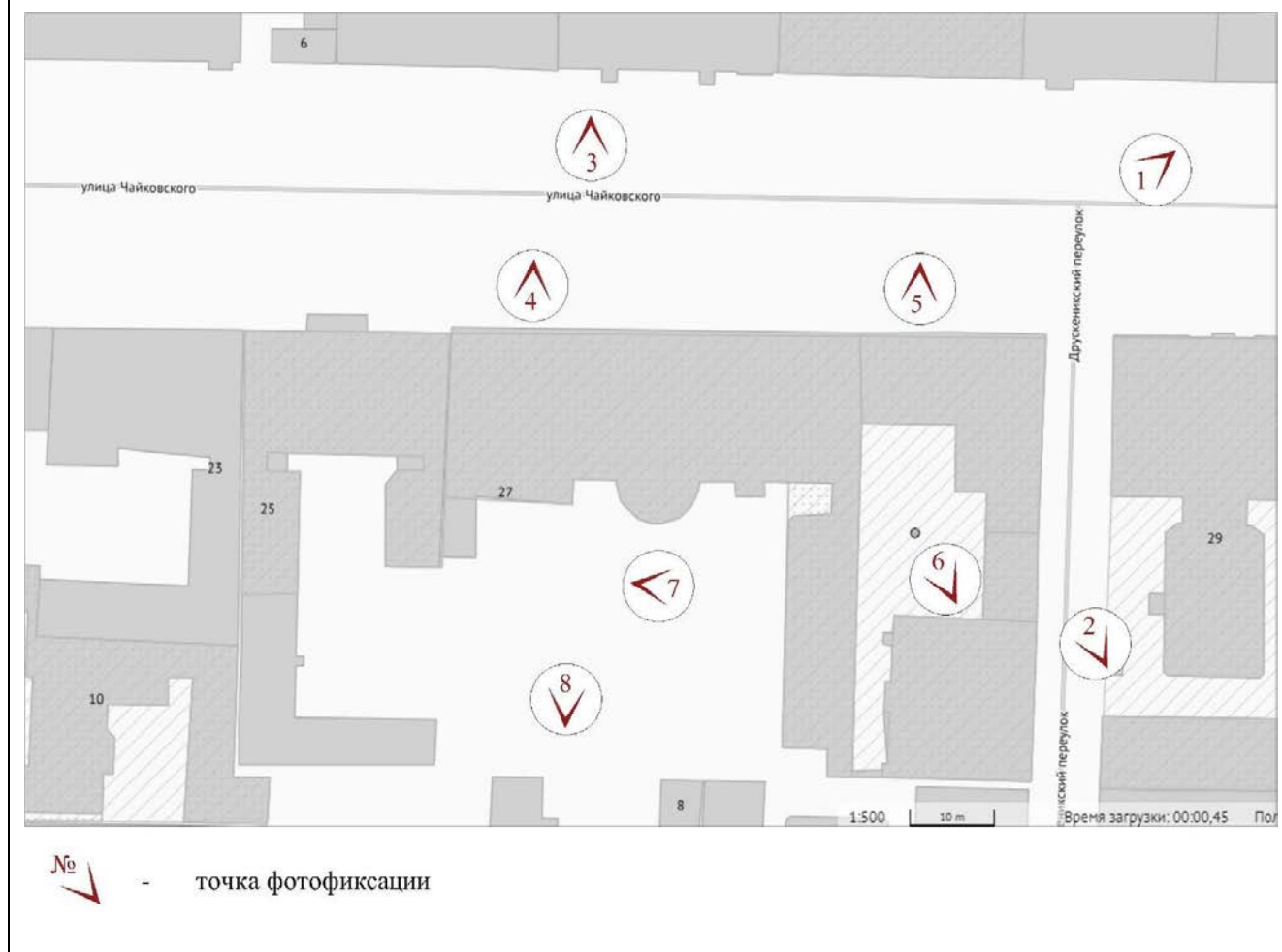
Список фотографий:

1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» от пересечения ул. Чайковского и Друскеникского переулка.
2. Общий вид объектов культурного наследия: «Жилой флигель по переулку», «Службы», «Угловой флигель», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по Друскеникскому переулку.
3. Общий вид северного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».
4. Фрагмент северного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в месте установки проектируемой видеокамеры 1SCAM4.
5. Фрагмент северного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в месте установки проектируемой видеокамеры 1SCAM3. Вид на воротный проезд.
6. Общий вид дворового фасада, выявленного объекта культурного наследия «Угловой флигель» и торцевого фасада, выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».
7. Общий вид западного фасада восточного дворового флигеля объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями».
8. Общий вид дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».
9. Общий вид пом. 4-Н (5) в уровне подвала.
10. Общий вид вестибюля (лестница БЛК (2)) в уровне 1-го этажа.
11. Общий вид нижней площадки лестницы БЛК (3) в уровне 1-го этажа.
12. Общий вид пом. 6-Н (8) в уровне 1-го этажа.
13. Фрагмент пом. 6-Н (32) в уровне 1-го этажа.
14. Фрагмент пом. 6-Н (32) в уровне 1-го этажа.
15. Общий вид пом. 6-Н (9) в уровне 1-го этажа.
16. Общий вид пом. 6-Н (10) в уровне 1-го этажа.
17. Фрагмент пом. 6-Н (8) в уровне 1-го этажа.
18. Общий вид пом. 6-Н (12) в уровне 1-го этажа.
19. Фрагмент пом. 6-Н (8) в уровне 1-го этажа.
20. Общий вид пом. 6-Н (14) в уровне 1-го этажа.
21. Общий вид пом. 6-Н (24) в уровне 1-го этажа.
22. Общий вид пом. 7-Н (2) в уровне 1-го этажа.
23. Общий вид площадки лестницы БЛК в уровне 2-го этажа.
24. Общий вид пом. 9-Н (52) в уровне 2-го этажа.
25. Фрагмент пом. 9-Н (1) в уровне 2-го этажа.

26. Фрагмент пом. 9-Н (1) в уровне 2-го этажа.
27. Общий вид пом. 9-Н (1, 10, 11, 12) в уровне 2-го этажа.
28. Общий вид пом. 9-Н (7) в уровне 2-го этажа.
29. Общий вид пом. 9-Н (15) в уровне 2-го этажа.
30. Общий вид пом. 9-Н (20) в уровне 2-го этажа.
31. Общий вид пом. 9-Н (33) в уровне 2-го этажа.
32. Общий вид пом. 9-Н (31) в уровне 2-го этажа.
33. Общий вид пом. 9-Н (16) в уровне 2-го этажа.
34. Общий вид пом. 9-Н (17, 18) в уровне 2-го этажа.
35. Общий вид пом. 9-Н (20) в уровне 2-го этажа.
36. Общий вид пом. 9-Н (20) в уровне 2-го этажа.
37. Общий вид пом. 9-Н (23) в уровне 2-го этажа.
38. Общий вид пом. 10-Н (4, 5) в уровне 3-го этажа.
39. Общий вид пом. 10-Н (3) в уровне 3-го этажа.
40. Общий вид пом. 11-Н (44) в уровне 3-го этажа.
41. Фрагмент пом. 11-Н (26) в уровне 3-го этажа.
42. Общий вид пом. 11-Н (22) в уровне 3-го этажа.
43. Общий вид пом. 11-Н (21) в уровне 3-го этажа.
44. Фрагмент пом. 11-Н (16, 26) в уровне 3-го этажа.
45. Общий вид пом. 11-Н (19) в уровне 3-го этажа.
46. Фрагмент пом. 11-Н (16) в уровне 3-го этажа.
47. Фрагмент пом. 11-Н (16) в уровне 3-го этажа.
48. Фрагмент пом. 11-Н (18) в уровне 3-го этажа.
49. Фрагмент пом. 11-Н (18) в уровне 3-го этажа.
50. Общий вид пом. 11-Н (16) в уровне 3-го этажа.
51. Общий вид пом. 11-Н (13) в уровне 3-го этажа.
52. Общий вид пом. 11-Н (12) в уровне 3-го этажа.
53. Общий вид площадки трехмаршевой лестницы БЛК в уровне 3-го этажа.
54. Общий вид пом. 11-Н (1) в уровне 3-го этажа.
55. Общий вид пом. 15-Н (2) в уровне 4-го этажа.
56. Общий вид пом. 15-Н (4) в уровне 4-го этажа.
57. Общий вид пом. 15-Н (5) в уровне 4-го этажа.
58. Общий вид пом. 15-Н (9) в уровне 4-го этажа.
59. Общий вид пом. 15-Н (10) в уровне 4-го этажа.
60. Общий вид пом. 15-Н (1) в уровне 4-го этажа.
61. Общий вид пом. 15-Н (12) в уровне 4-го этажа.
62. Общий вид площадки трехмаршевой лестницы БЛК в уровне 4-го этажа.
63. Общий вид пом. 14-Н (1) в уровне 4-го этажа.

64. Общий вид пом. 14-Н (11) в уровне 4-го этажа.
65. Фрагмент пом. 14-Н (39) в уровне 4-го этажа.
66. Общий вид пом. 14-Н (39) в уровне 4-го этажа.
67. Фрагмент пом. 14-Н (17) в уровне 4-го этажа.
68. Фрагмент пом. 14-Н (17) в уровне 4-го этажа.
69. Общий вид пом. 14-Н (33) в уровне 4-го этажа.
70. Общий вид пом. 14-Н (23) в уровне 4-го этажа.
71. Общий вид пом. 14-Н (20) в уровне 4-го этажа.
72. Общий вид пом. 14-Н (21) в уровне 4-го этажа.
73. Общий вид пом. 14-Н (22) в уровне 4-го этажа.
74. Общий вид пом. 14-Н (28) в уровне 4-го этажа.
75. Фрагмент пом. 14-Н (29) в уровне 4-го этажа.
76. Общий вид пом. 14-Н (30) в уровне 4-го этажа.
77. Общий вид площадки двухмаршевой лестницы 4ЛК в уровне 4-го этажа.
78. Общий вид пом. 14-Н (35, 36) в уровне 4-го этажа.
79. Общий вид пом. 14-Н (43) в уровне 4-го этажа.

Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».





1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» от пересечения ул. Чайковского и Друскеникского переулка.



2. Общий вид объектов культурного наследия: «Жилой флигель по переулку», «Службы», «Угловой флигель», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по Друскеникскому переулку.



3. Общий вид северного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».



4. Фрагмент северного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в месте установки проектируемой видеокамеры 1SCAM4.



5. Фрагмент северного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в месте установки проектируемой видеокамеры 1SCAM3. Вид на воротный проезд.



6. Общий вид дворового фасада, выявленного объекта культурного наследия «Угловой флигель» и торцевого фасада, выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».

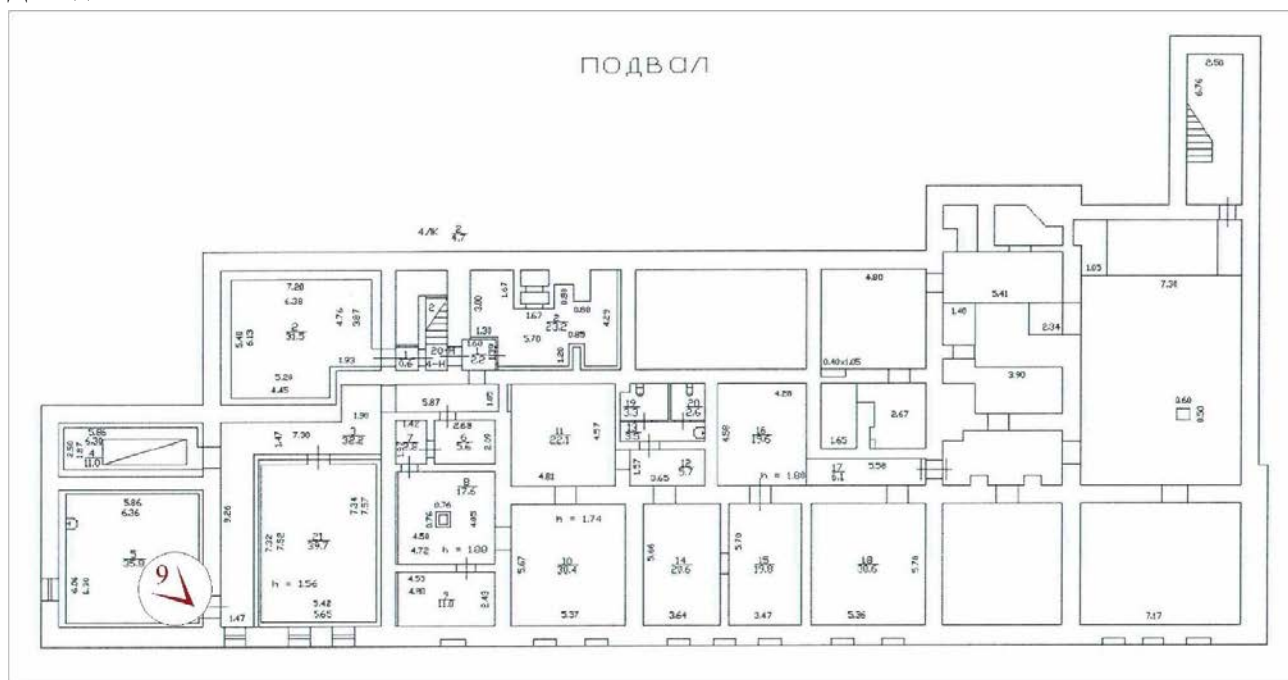


7. Общий вид западного фасада восточного дворового флигеля объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями».

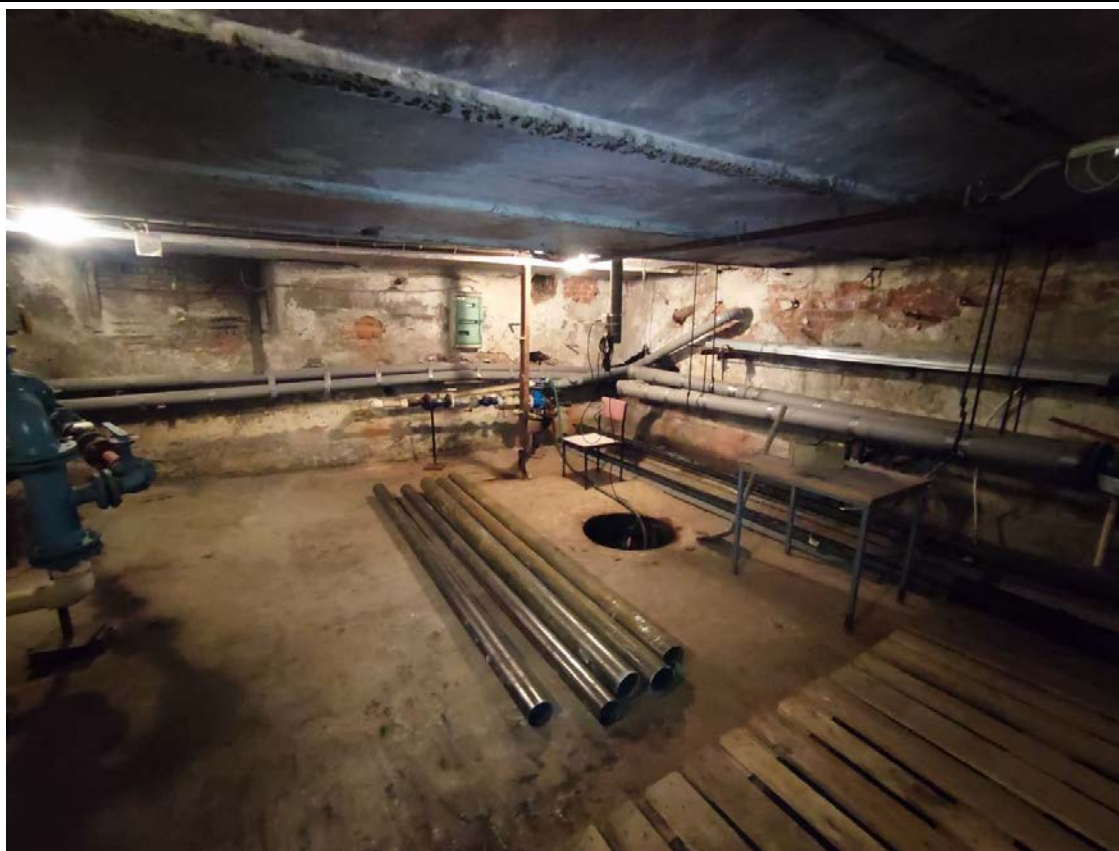


8. Общий вид дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».

Схема фотофиксации подвала выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».



№ 9 - точка фотофиксации



9. Общий вид пом. 4-Н (5) в уровне подвала.



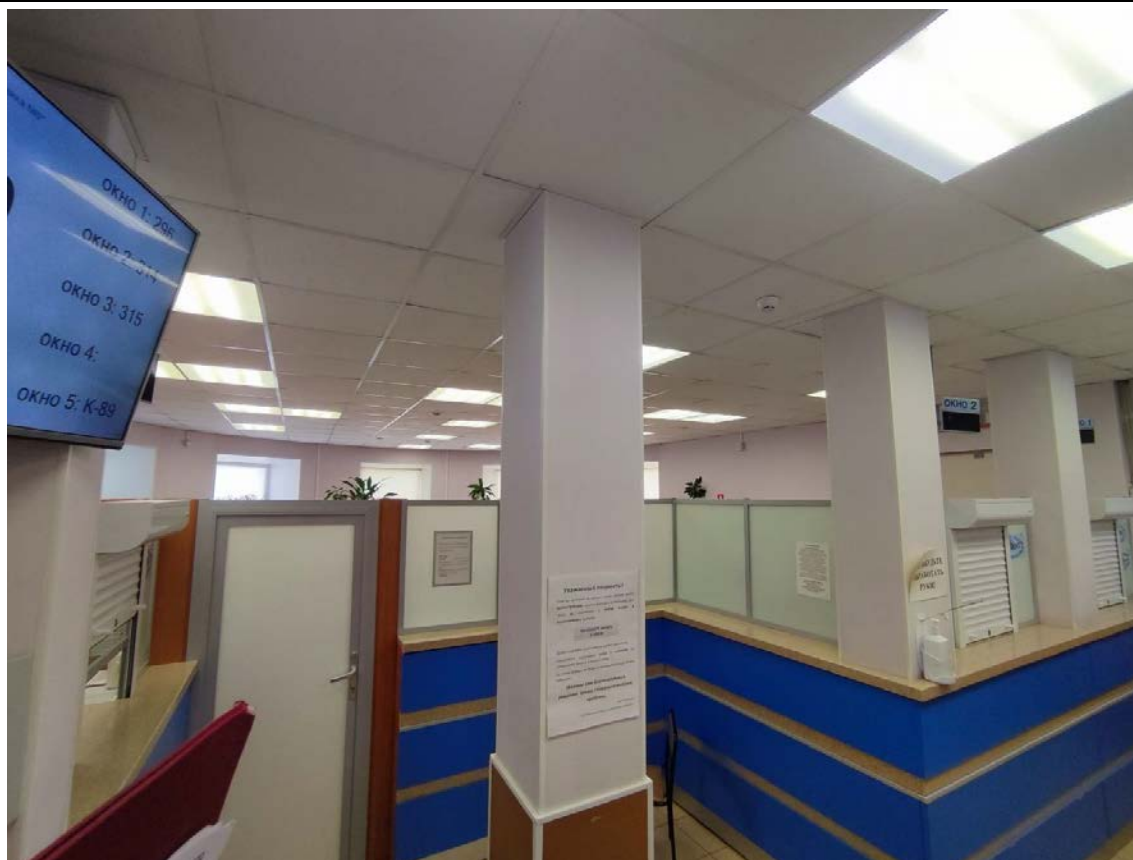
10. Общий вид вестибюля (лестница 6ЛК (2)) в уровне 1-го этажа.



11. Общий вид нижней площадки лестницы 6ЛК (3) в уровне 1-го этажа.



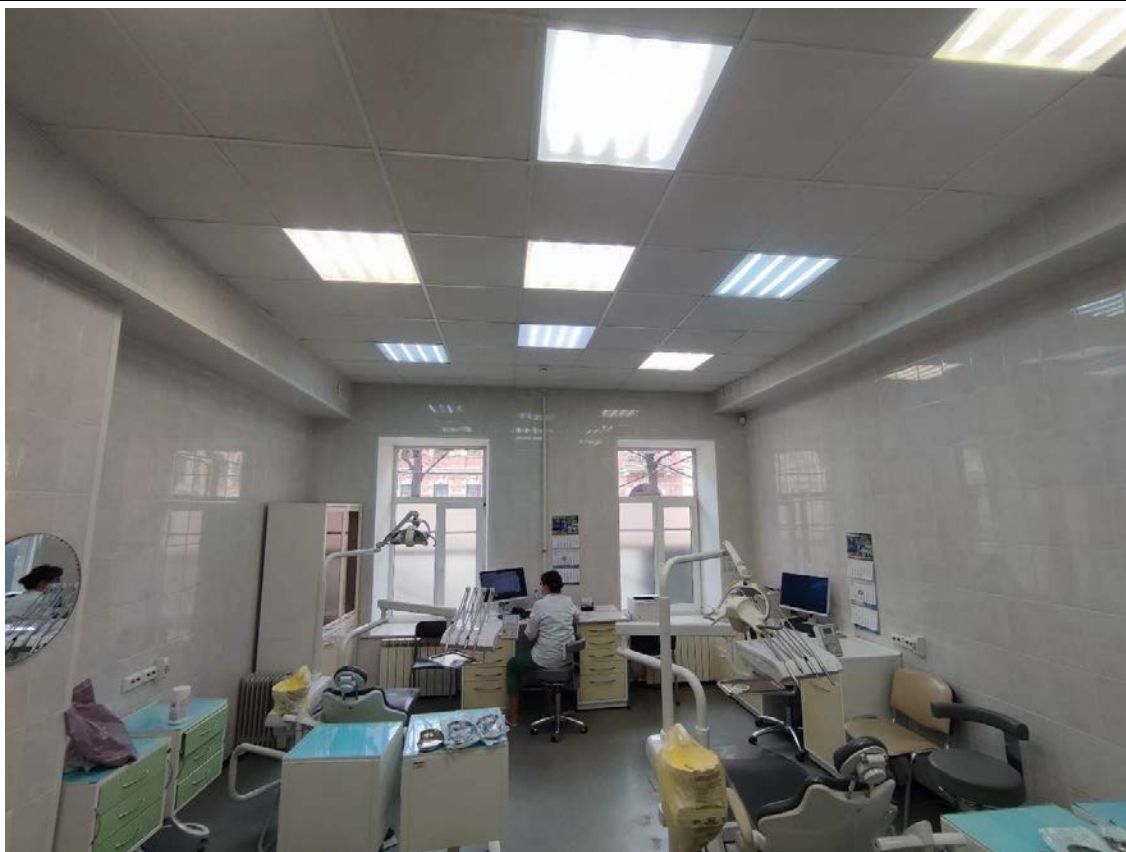
12. Общий вид пом. 6-Н (8) в уровне 1-го этажа.



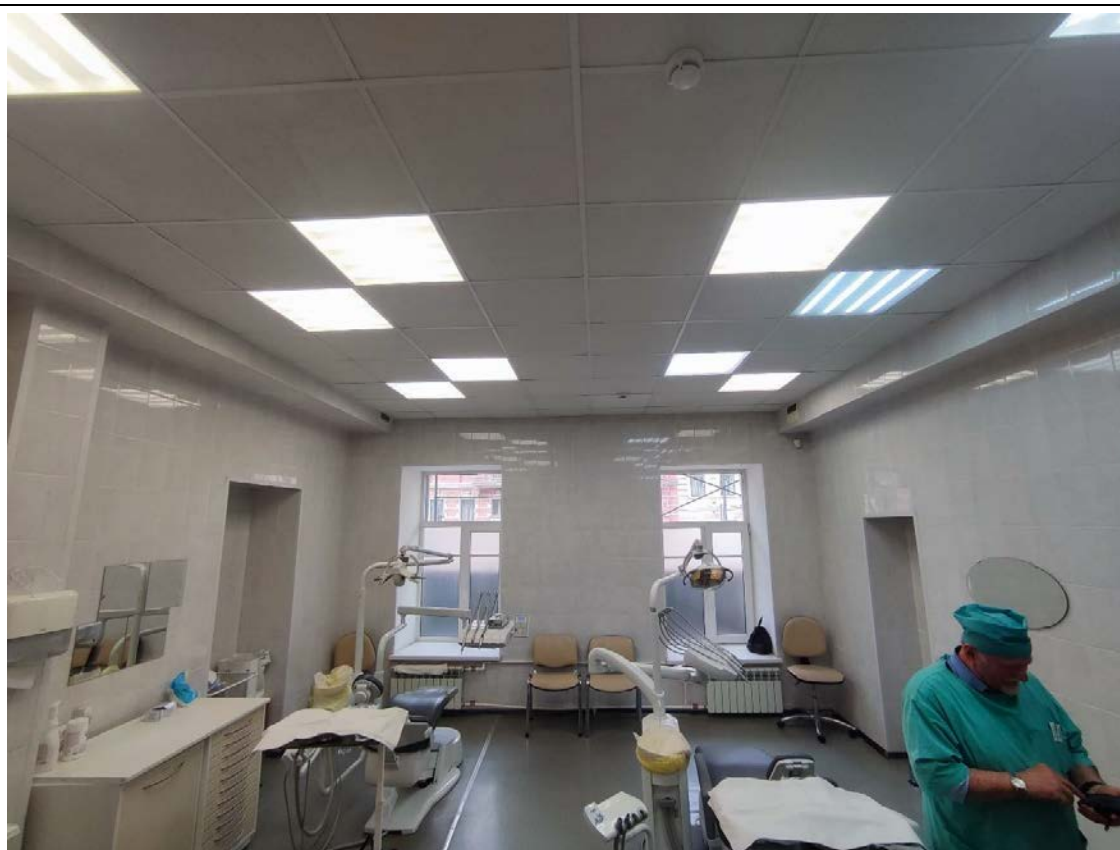
13. Фрагмент пом. 6-Н (32) в уровне 1-го этажа.



14. Фрагмент пом. 6-Н (32) в уровне 1-го этажа.



15. Общий вид пом. 6-Н (9) в уровне 1-го этажа.



16. Общий вид пом. 6-Н (10) в уровне 1-го этажа.



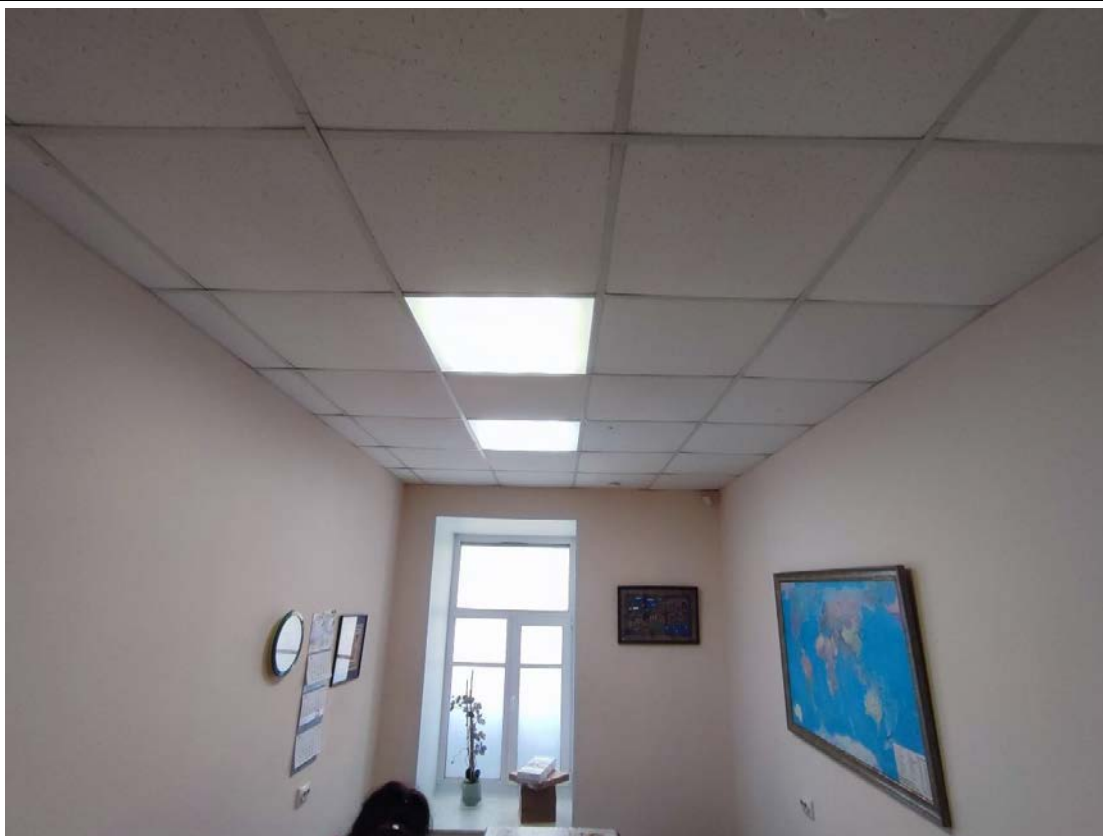
17. Фрагмент пом. 6-Н (8) в уровне 1-го этажа.



18. Общий вид пом. 6-Н (12) в уровне 1-го этажа.



19. Фрагмент пом. 6-Н (8) в уровне 1-го этажа.



20. Общий вид пом. 6-Н (14) в уровне 1-го этажа.



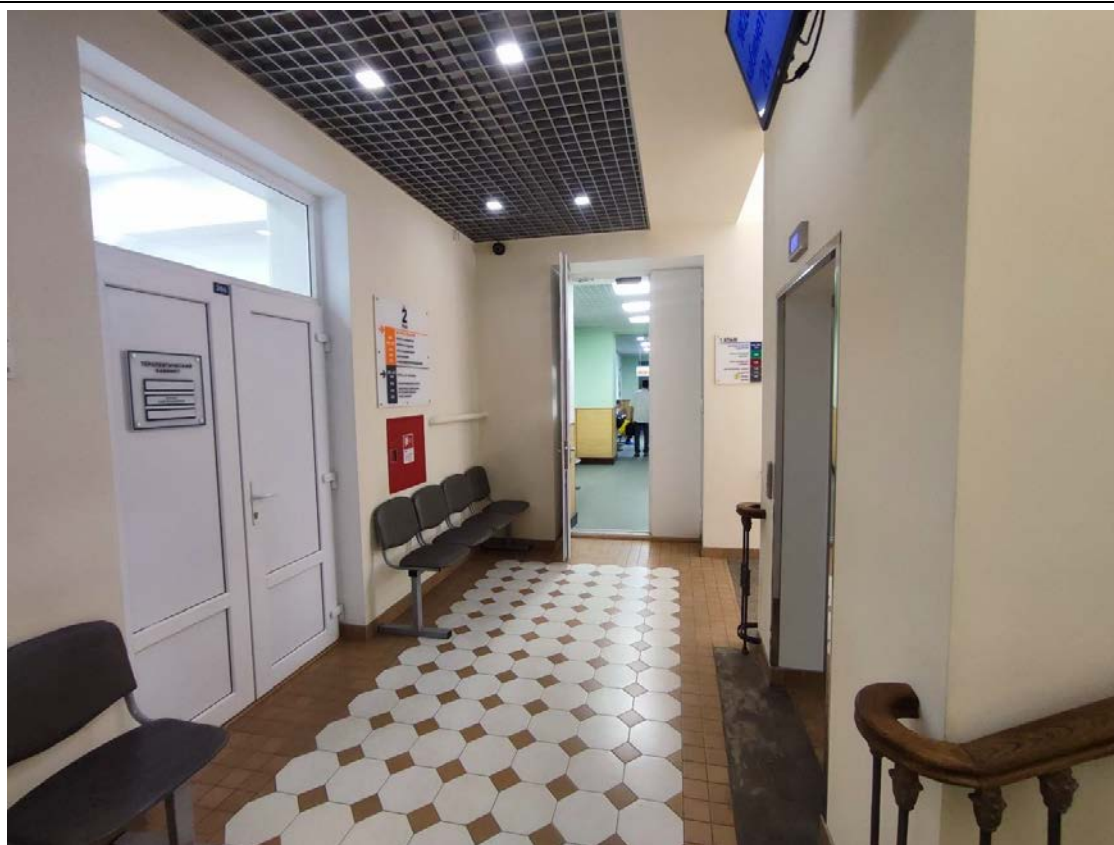
21. Общий вид пом. 6-Н (24) в уровне 1-го этажа.



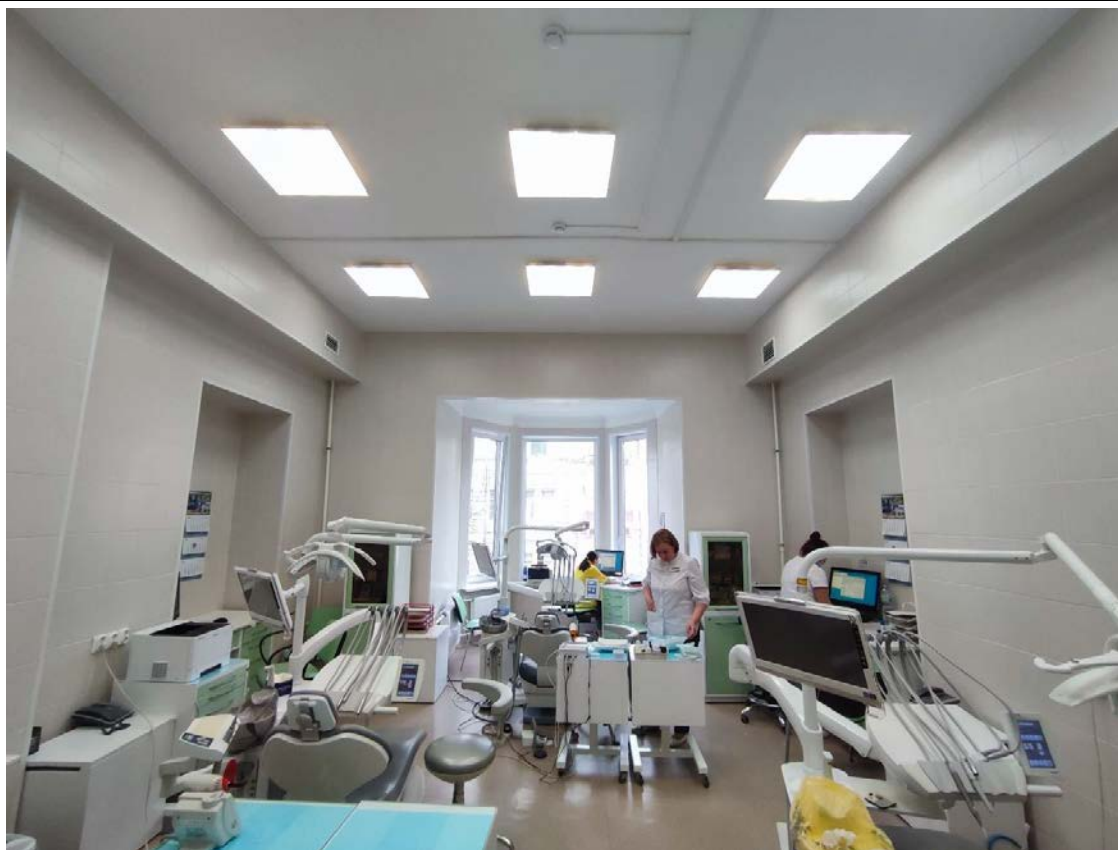
22. Общий вид пом. 7-Н (2) в уровне 1-го этажа.

Схема фотофиксации интерьеров помещений 2-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».





23. Общий вид площадки лестницы БЛК в уровне 2-го этажа.



24. Общий вид пом. 9-Н (52) в уровне 2-го этажа.



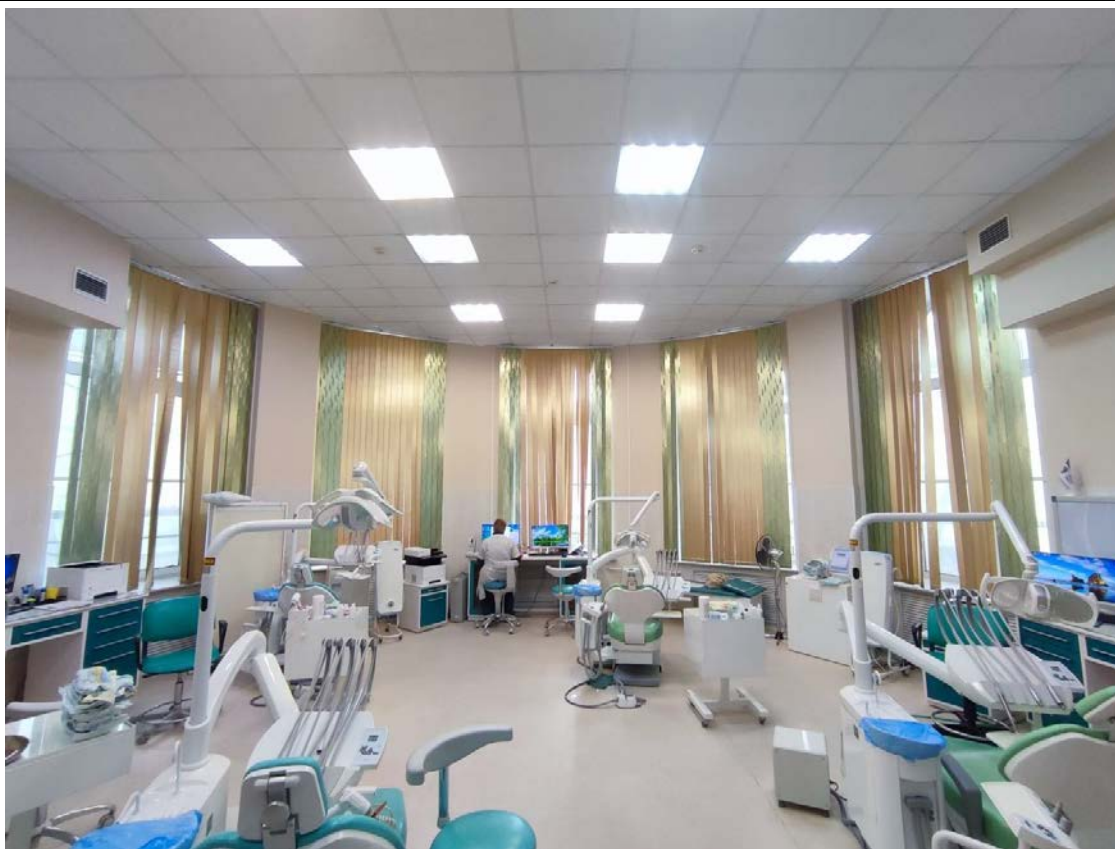
25. Фрагмент пом. 9-Н (1) в уровне 2-го этажа.



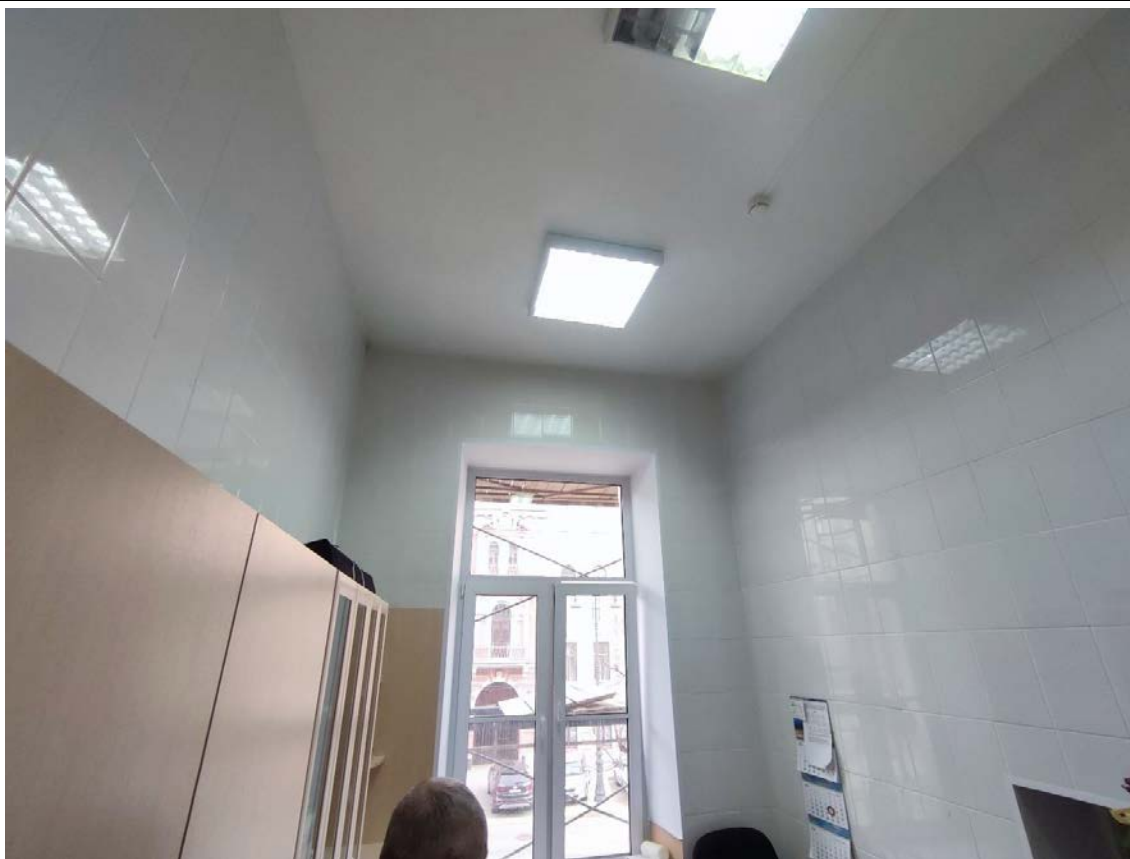
26. Фрагмент пом. 9-Н (1) в уровне 2-го этажа.



27. Общий вид пом. 9-Н (1, 10, 11, 12) в уровне 2-го этажа.



28. Общий вид пом. 9-Н (7) в уровне 2-го этажа.



29. Общий вид пом. 9-Н (15) в уровне 2-го этажа.



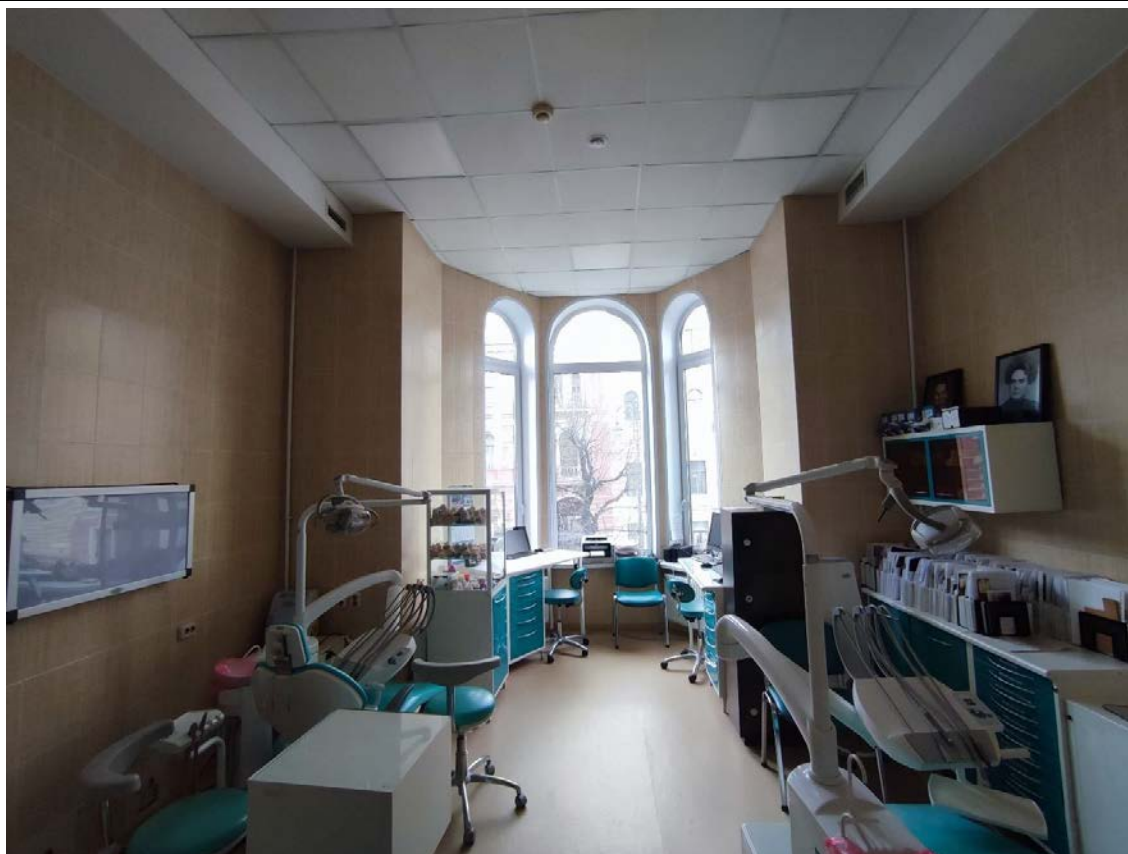
30. Общий вид пом. 9-Н (20) в уровне 2-го этажа.



31. Общий вид пом. 9-Н (33) в уровне 2-го этажа.



32. Общий вид пом. 9-Н (31) в уровне 2-го этажа.



33. Общий вид пом. 9-Н (16) в уровне 2-го этажа.



34. Общий вид пом. 9-Н (17, 18) в уровне 2-го этажа.



35. Общий вид пом. 9-Н (20) в уровне 2-го этажа.

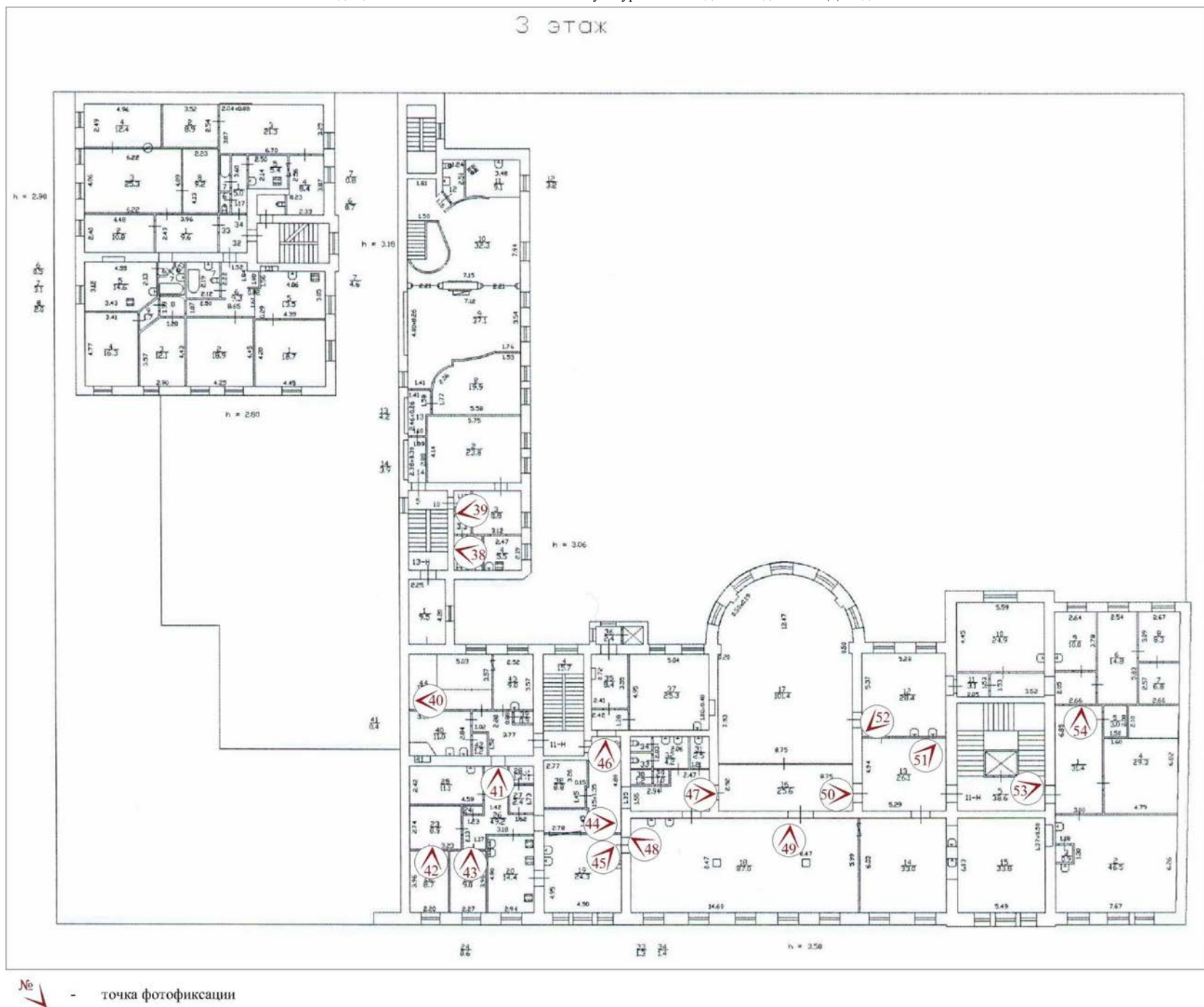


36. Общий вид пом. 9-Н (20) в уровне 2-го этажа.



37. Общий вид пом. 9-Н (23) в уровне 2-го этажа.

Схема фотофиксации интерьеров помещений 3-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».





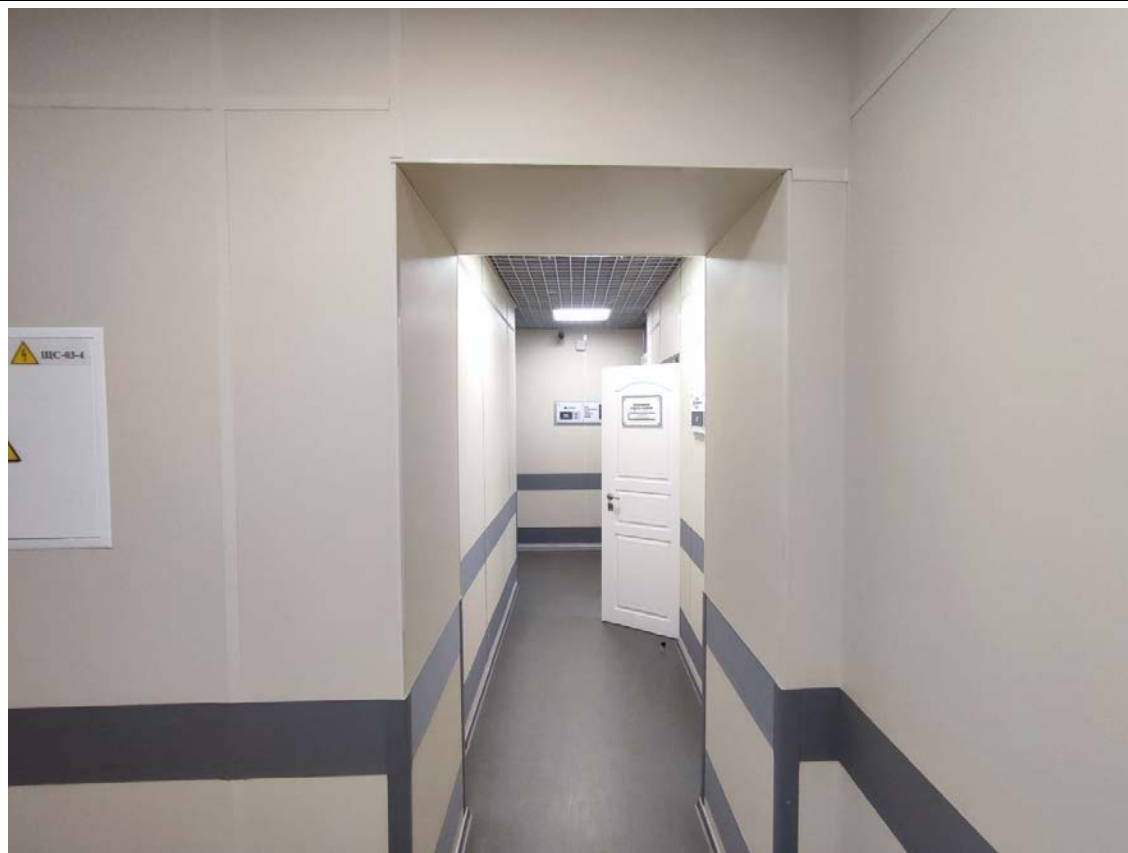
38. Общий вид пом. 10-Н (4, 5) в уровне 3-го этажа.



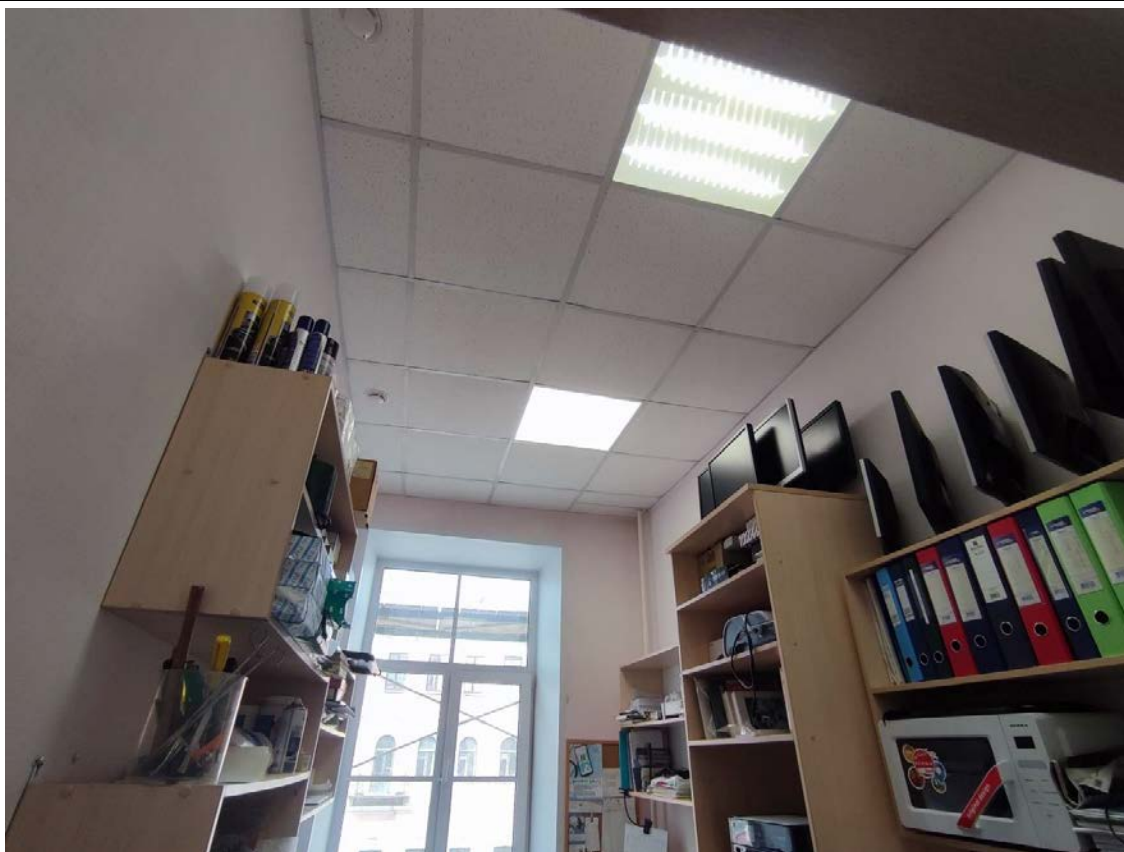
39. Общий вид пом. 10-Н (3) в уровне 3-го этажа.



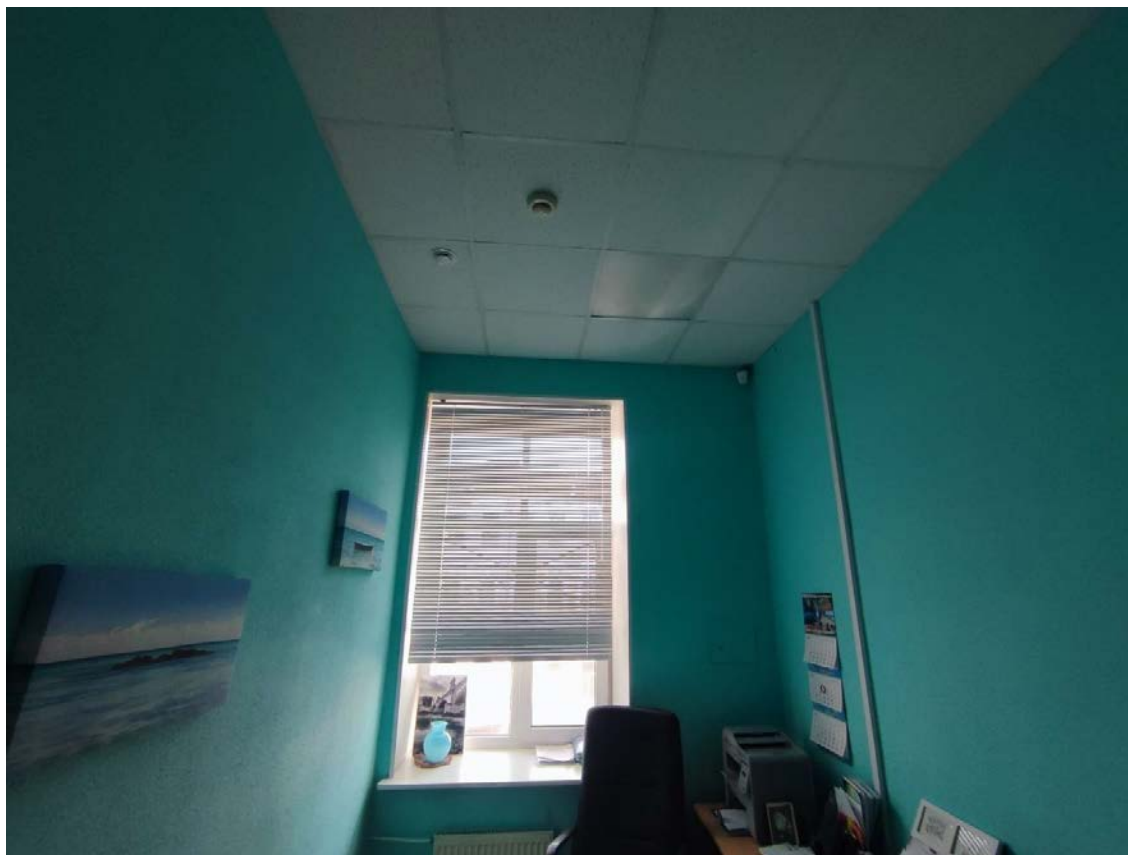
40. Общий вид пом. 11-Н (44) в уровне 3-го этажа.



41. Фрагмент пом. 11-Н (26) в уровне 3-го этажа.



42. Общий вид пом. 11-Н (22) в уровне 3-го этажа.



43. Общий вид пом. 11-Н (21) в уровне 3-го этажа.



44. Фрагмент пом. 11-Н (16, 26) в уровне 3-го этажа.



45. Общий вид пом. 11-Н (19) в уровне 3-го этажа.



46. Фрагмент пом. 11-Н (16) в уровне 3-го этажа.



47. Фрагмент пом. 11-Н (16) в уровне 3-го этажа.



48. Фрагмент пом. 11-Н (18) в уровне 3-го этажа.



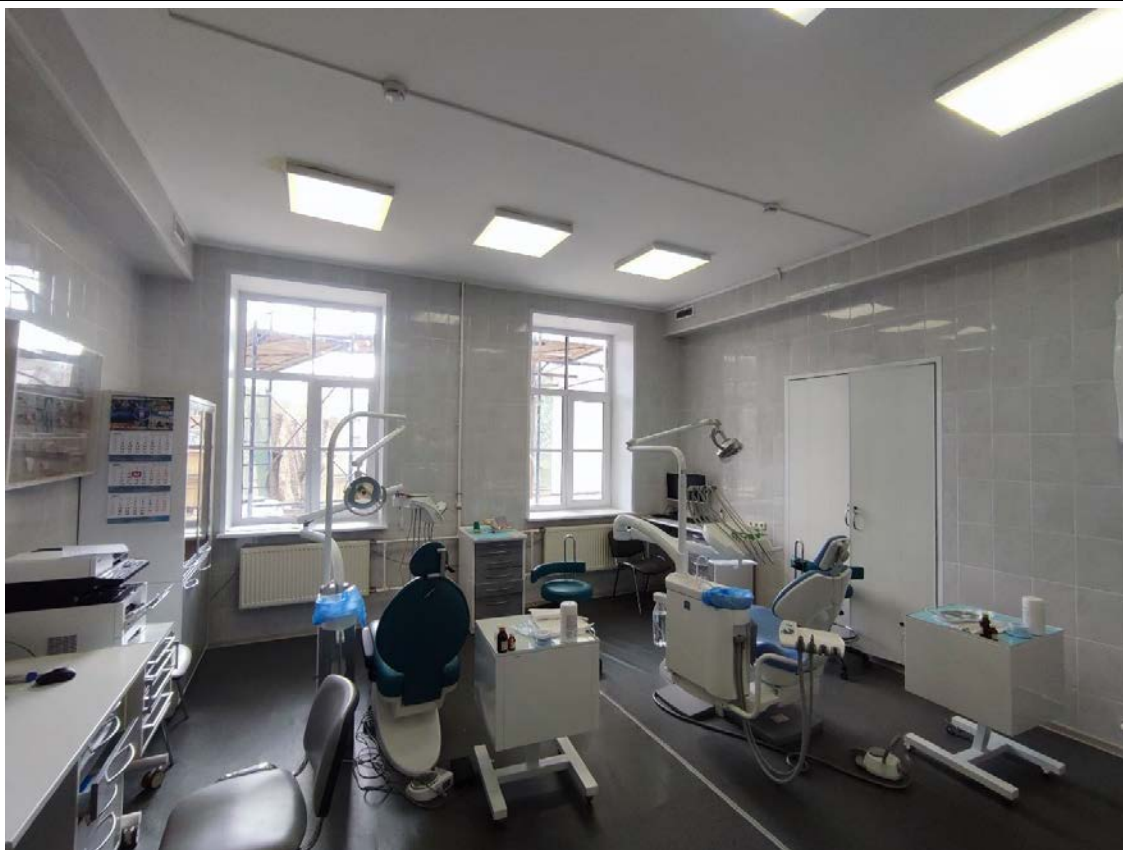
49. Фрагмент пом. 11-Н (18) в уровне 3-го этажа.



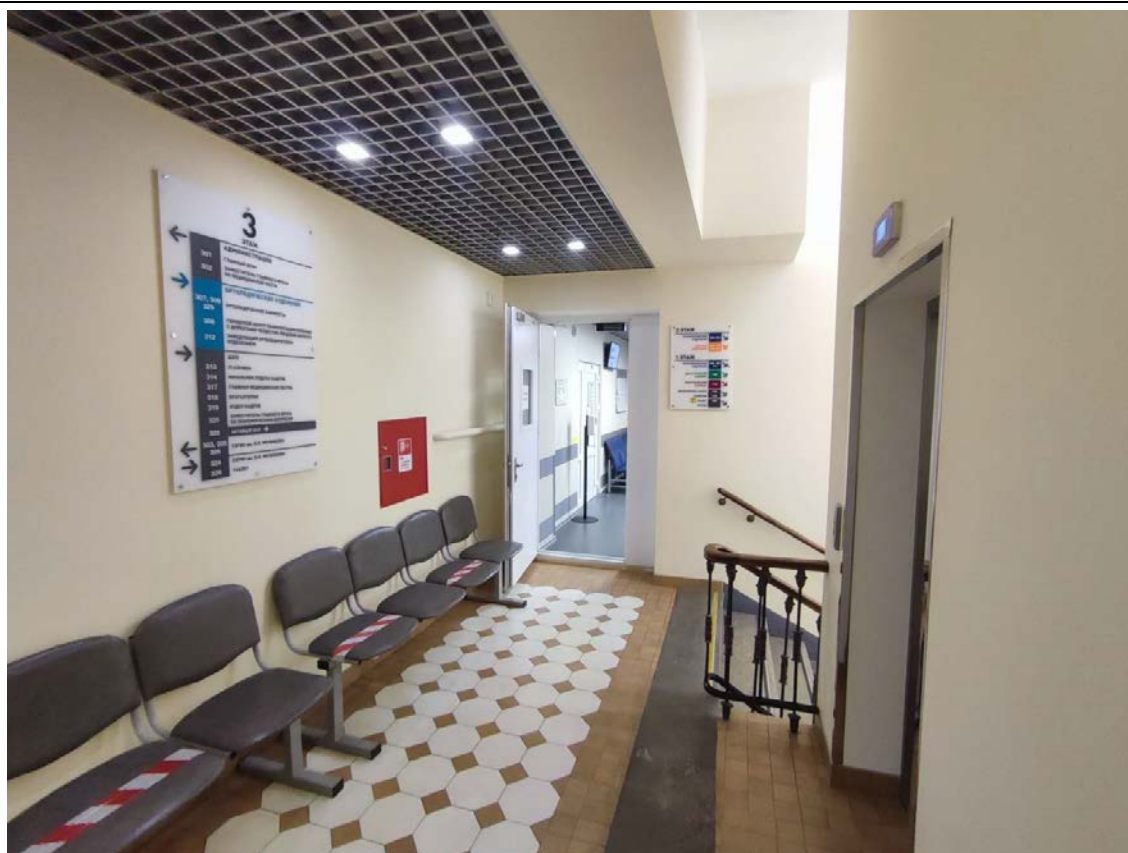
50. Общий вид пом. 11-Н (16) в уровне 3-го этажа.



51. Общий вид пом. 11-Н (13) в уровне 3-го этажа.



52. Общий вид пом. 11-Н (12) в уровне 3-го этажа.

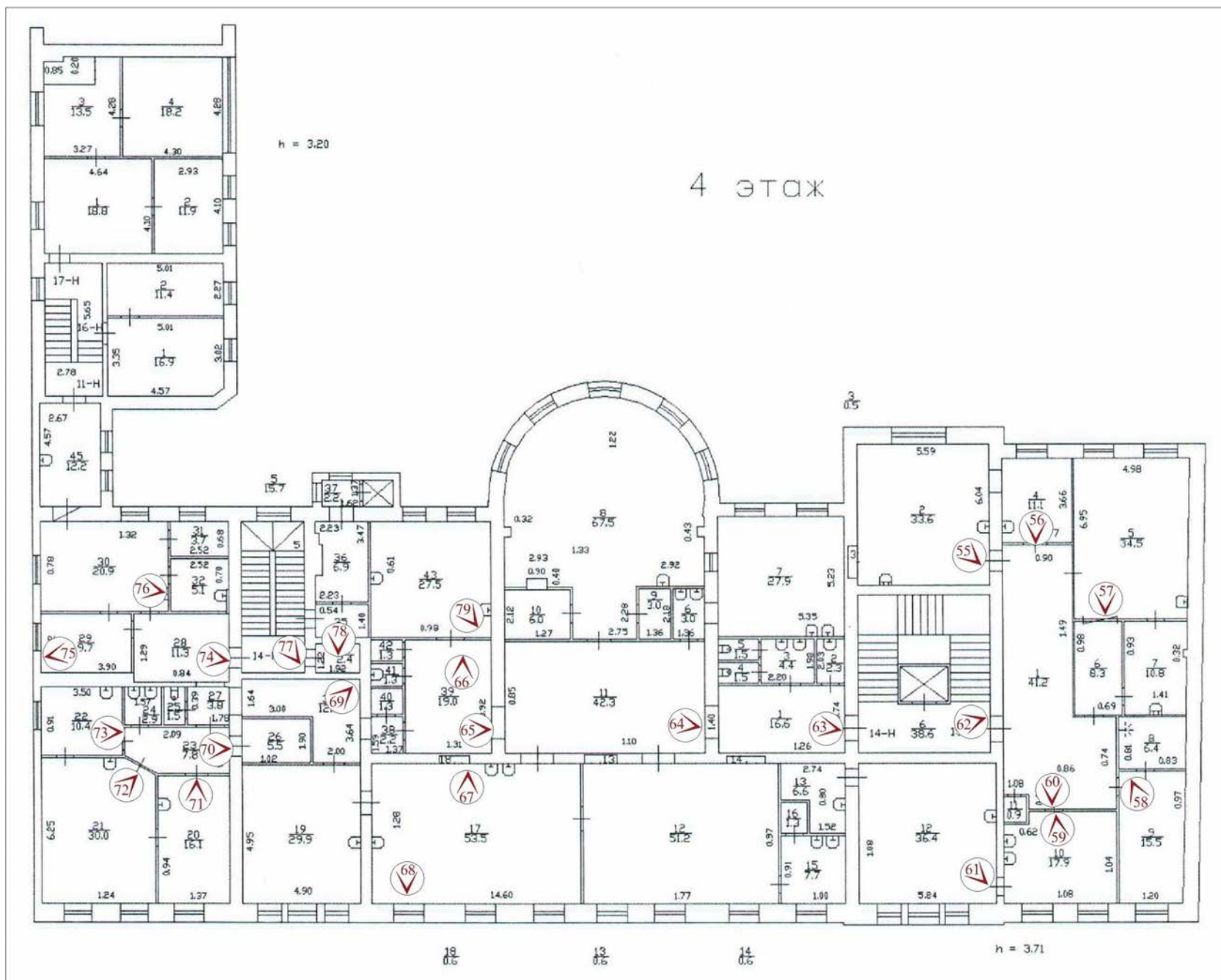


53. Общий вид площадки трехмаршевой лестницы БЛК в уровне 3-го этажа.



54. Общий вид пом. 11-Н (1) в уровне 3-го этажа.

Схема фотофиксации интерьеров помещений 4-го этажа выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова».



№ - точка фотофиксации



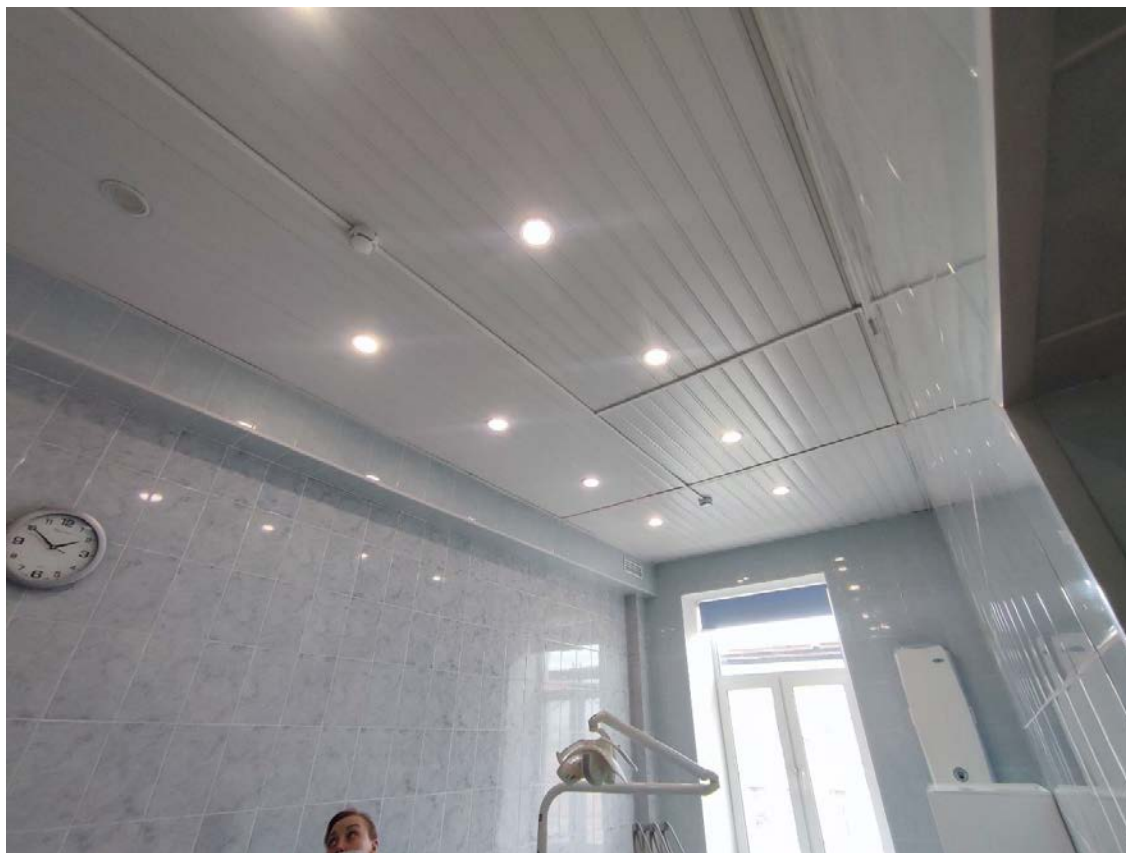
55. Общий вид пом. 15-Н (2) в уровне 4-го этажа.



56. Общий вид пом. 15-Н (4) в уровне 4-го этажа.



57. Общий вид пом. 15-Н (5) в уровне 4-го этажа.



58. Общий вид пом. 15-Н (9) в уровне 4-го этажа.



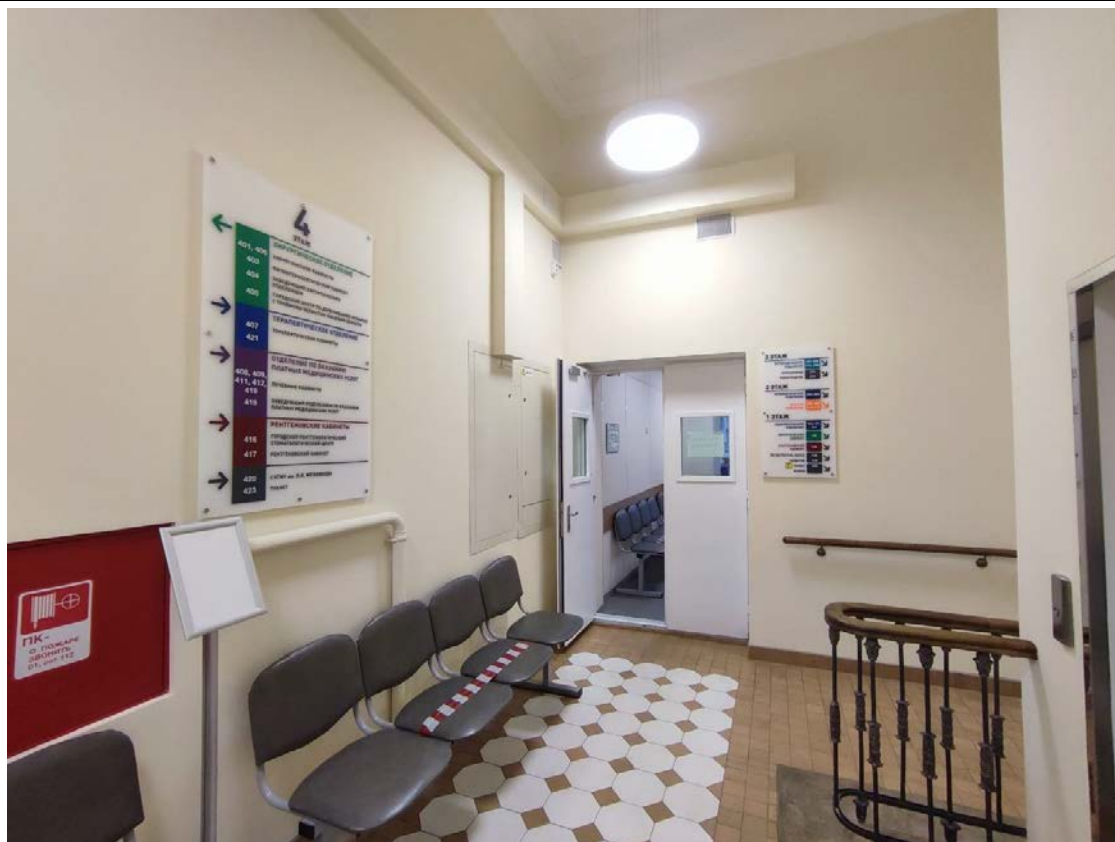
59. Общий вид пом. 15-Н (10) в уровне 4-го этажа.



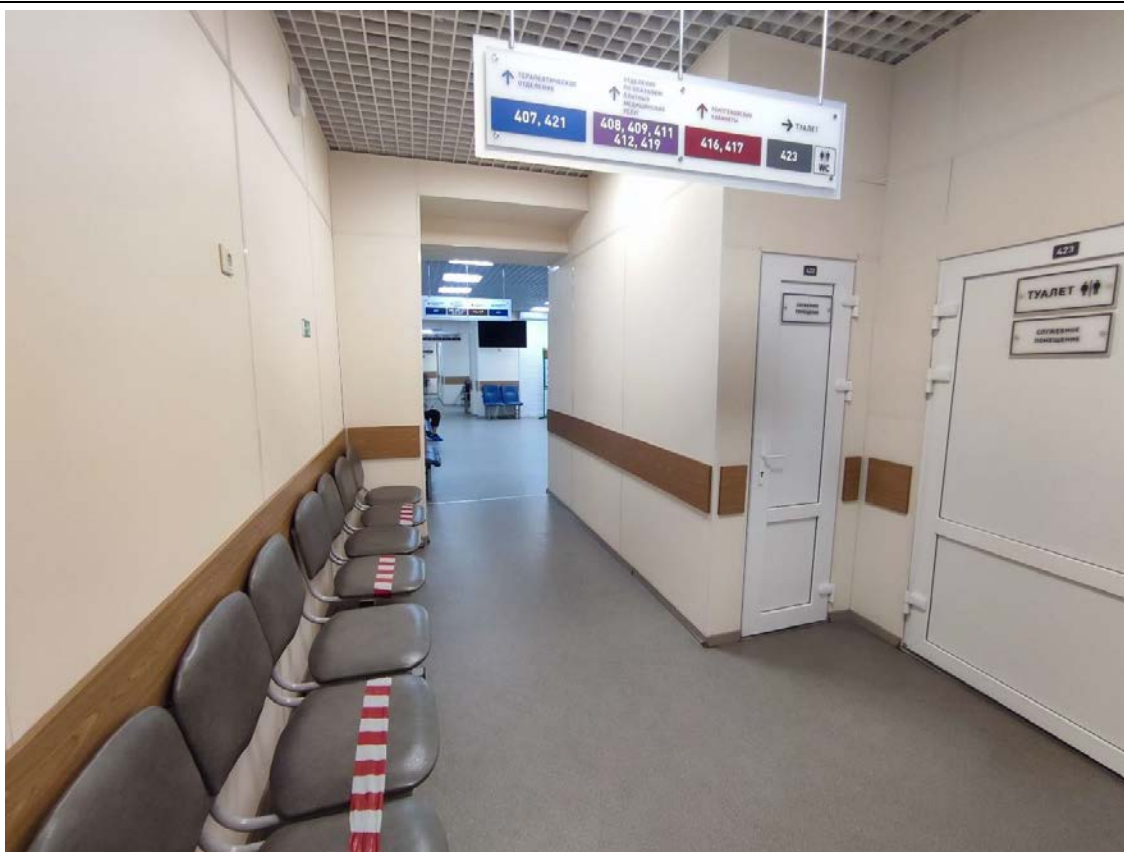
60. Общий вид пом. 15-Н (1) в уровне 4-го этажа.



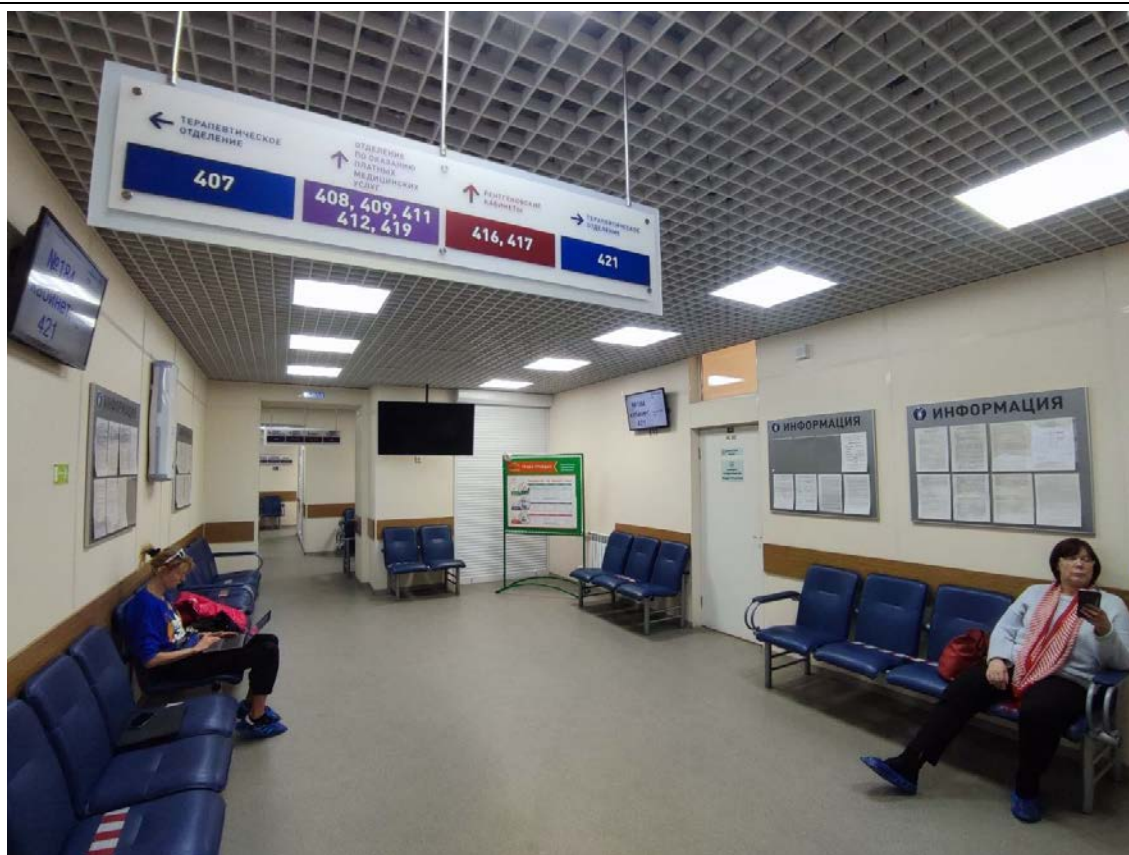
61. Общий вид пом. 15-Н (12) в уровне 4-го этажа.



62. Общий вид площадки трехмаршевой лестницы БЛК в уровне 4-го этажа.



63. Общий вид пом. 14-Н (1) в уровне 4-го этажа.



64. Общий вид пом. 14-Н (11) в уровне 4-го этажа.



65. Фрагмент пом. 14-Н (39) в уровне 4-го этажа.



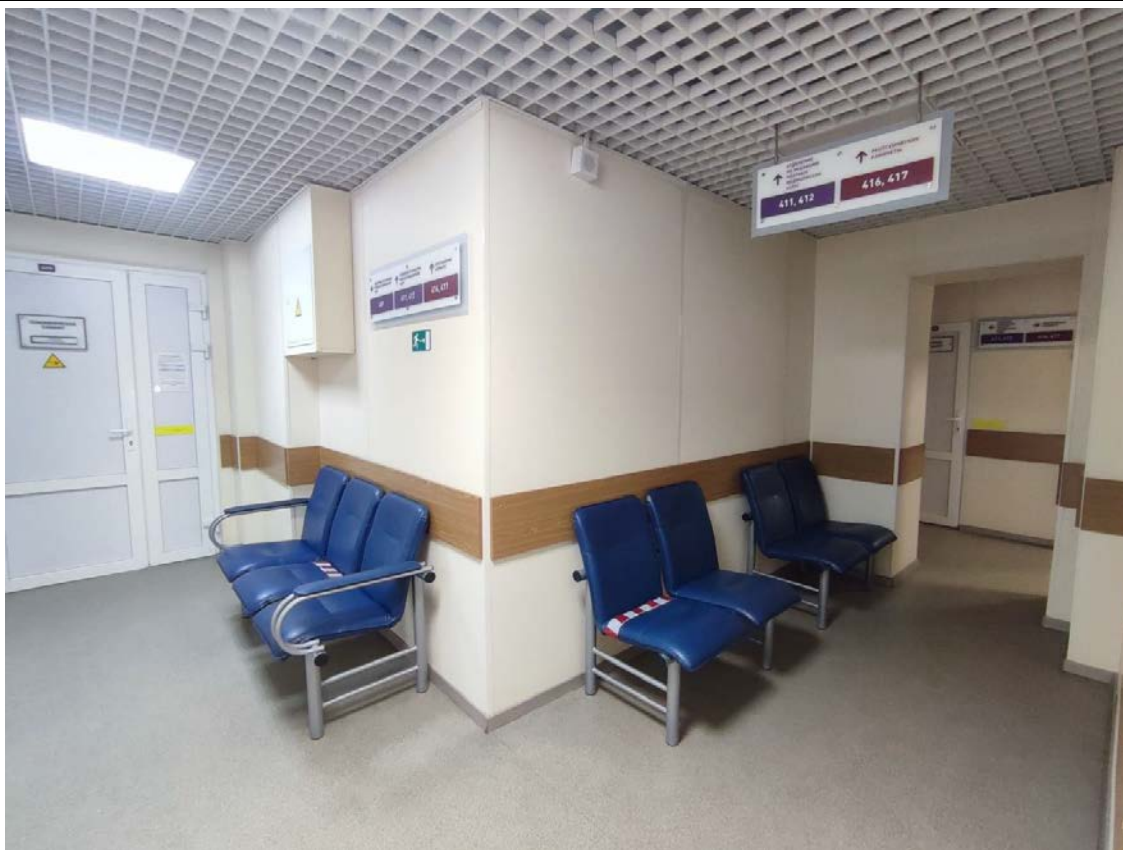
66. Общий вид пом. 14-Н (39) в уровне 4-го этажа.



67. Фрагмент пом. 14-Н (17) в уровне 4-го этажа.



68. Фрагмент пом. 14-Н (17) в уровне 4-го этажа.



69. Общий вид пом. 14-Н (33) в уровне 4-го этажа.



70. Общий вид пом. 14-Н (23) в уровне 4-го этажа.



71. Общий вид пом. 14-Н (20) в уровне 4-го этажа.



72. Общий вид пом. 14-Н (21) в уровне 4-го этажа.



73. Общий вид пом. 14-Н (22) в уровне 4-го этажа.



74. Общий вид пом. 14-Н (28) в уровне 4-го этажа.



75. Фрагмент пом. 14-Н (29) в уровне 4-го этажа.



76. Общий вид пом. 14-Н (30) в уровне 4-го этажа.



77. Общий вид площадки двухмаршевой лестницы 4ЛК в уровне 4-го этажа.



78. Общий вид пом. 14-Н (35, 36) в уровне 4-го этажа.



79. Общий вид пом. 14-Н (43) в уровне 4-го этажа.

Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

Копия охранного обязательства на нежилое помещение, расположенное в выявленном объекте культурного наследия № 10637 от 02 февраля 2012 г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на нежилое(ые) помещение(ия), расположенное(ые) в выявленном объекте
культурного наследия

№ 10637

Санкт-Петербург

02 ФЕВ 2012

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - **Госорган**) в лице начальника управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП Ломакиной Е.Е., действующего(ей) на основании доверенности от 11.01.2009 № 7/01, и Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника № 9" (далее - **Пользователь**) в лице главного врача Рубежова А.Л., действующего(ей) на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь части прочих составляющих здания №№ **6-Н (32-36)** площадью **95,4 кв. м**, кадастровый номер здания **78:1197:0:26:9** (далее - **Помещение(ия)**), расположенного(ых) в выявленном объекте культурного наследия "**Особняк с примыкающими дворовыми флигелями**" (далее **Памятник**), по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А (описательный адрес: ул. Чайковского, д. 27; Друсkenицкий пер., д. 5)**, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия "**Усадьба В.П.Давыдова**" обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения(ий), не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ КГИОП от 20.02.2001 № 15.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение:

распоряжение КУГИ Санкт-Петербурга от 14.10.2009 № 1120-рк, договор безвозмездного пользования № 03-Б122903 от 14.10.2009 г., акт сдачи-приемки нежилого помещения от 14.10.2009 г.

Перечень предметов охраны Памятника определяется приложением к настоящему охранному обязательству.

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой

счет.

Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы, которые относятся к деятельности, подлежащей лицензированию, выполняются лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) посредством проведения необходимых противоаварийных работ.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, системы технического обеспечения, технического оборудования, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;

- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;

- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;

- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения

сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.

2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

Запреты (ограничения), предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на случаи использования Памятника (его территории) в соответствии с его историческим назначением.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для подтверждения выполнения условий охранного обязательства.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства осуществляется Госорганом посредством составления соответствующих актов совместно с Пользователем.

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Обеспечивать доступ гражданам в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, интерьер которых является предметом охраны Памятника, для осмотра (при наличии интерьера, являющегося предметом охраны).

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 30000 рублей за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном

техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай нарушения.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий самовольных действий Пользователя, указанных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки выполнения каждого из видов работ.

3.3. В случае не принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденных в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 5000 рублей за каждый день просрочки принятия таких мер.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в пунктах 2.8 и 2.10. охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также систем технического обеспечения, технического оборудования, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай и вид самовольных действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 500 рублей за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 5000 рублей за каждый случай и вид нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 50000 рублей за каждый случай такого отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности за

нарушение условий охранного обязательства.

3.11. Уплата штрафа (пени) не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права Пользователя на Помещение или исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия, со дня передачи Помещения(ий) по акту от Пользователя третьему лицу, либо исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

При прекращении права Пользователя на часть Помещений или исключения из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия части Памятника, охранное обязательство прекращает свое действие в части помещения(ий), в отношении которых Пользователь утратил права либо находящихся в части Памятника, исключенной из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В случае передачи Пользователем права владения и (или) пользования Помещением(ями) третьему лицу и заключения последним с Госорганом охранного обязательства на Помещение(ия), действие настоящего охранного обязательства приостанавливается в отношении этого Помещения(ий) на период действия охранного обязательства, заключенного с третьим лицом

5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в федеральном районном суде Санкт-Петербурга по месту нахождения Госоргана или у мирового судьи судебного участка по месту нахождения Госоргана (если охранное обязательство заключается с физическим лицом) или в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области (если охранное обязательство заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) на основании российского законодательства.

Изменения, вносимые в охранное обязательство и касающиеся переноса сроков выполнения ремонтно-реставрационных работ, изменения предметов охраны и других условий охранного обязательства, оформляются соответствующим соглашением.

7. Прочие условия:

Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.

Местонахождение Сторон:

Госорган:

191023, Санкт-Петербург, пл.Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь:

191028, Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27
ИНН 7808025979

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).
2. Перечень предметов охраны Памятника, утвержденный распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-748.

Госорган

подпись

Е.Е. Ломакина

ФИО

Пользователь

подпись

А.Л. Рубежов

ФИО

Максимушкин 05.12.11

56-0с707473-06730274020701

Приложение № 1
к охранному обязательству
от 02 ФЕВ 2011 № 10634

**Акт
осмотра технического состояния
нежилого помещения,
расположенного в выявленном объекте культурного наследия**

Санкт-Петербург

15 апреля 2011 г.

Госорган в лице представителя по доверенности № 7/136 от 25.01.2011 г. А.Г. Гейко и

Пользователь в лице представителя по доверенности от 12.04.2011 г. Сухарева А.С.

произвели осмотр технического состояния части прочих составляющих здания площадью **95,4 кв.м (6-Н (32-36))**, кадастровый номер здания **78:1197:0:26:9** (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия **«Особняк с примыкающими дворовыми флигелями»** (далее - Памятник) по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А (описательный адрес: ул. Чайковского, д. 27; Друскеникский пер., д. 5)**, входящем в состав выявленного объекта культурного наследия **«Усадьба В.П.Давыдова»**.

1. Исторические сведения:

Особняк и угловой флигель построены в конце 1830-х гг., по проекту архитектора Г.Фоссати (?) (2-х этажные на подвалах). По проекту 1843 г. построен двухэтажный переход между корпусами особняком и флигелем. По проекту 1859 г. архитектора Кракау пробито 10 окон и дверь со стороны двора в лицевом доме. Пробивка дверей со стороны ул. Чайковского в особняке осуществлена по проекту 1863 г. архитектора Р.А.Гедике. Особняк в середине XX в. надстроен до 4-х этажей и перестроен.

2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Памятника в целом:

а) основания:

- фундамент: ленточный бутовый, в удовлетворительном состоянии.
- цоколи: оштукатурены, наблюдаются участки утрат штукатурного слоя.
- отмостки: асфальтовые, в удовлетворительном состоянии.

б) несущие конструкции:

- стены: кирпичные, по визуальному осмотру деформаций не обнаружено.
- колонны, столбы: отсутствуют.

в) перекрытия:

- межэтажные: перекрытия – плоские, состояние удовлетворительное.

г) крыша:

- стропила: для осмотра не доступны.
- обрешетка: для осмотра не доступна.
- кровля: металлическая, в удовлетворительном состоянии.

д) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

е) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: металлические, в удовлетворительном состоянии.
- трубы: металлические, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- сливы: металлические, в удовлетворительном состоянии.

ж) фасады:¹ Лицевой фасад здания на 15 оконных осей, композиция центрально-симметричная. Композиционно выделены две креповки в осях 4 и 12, акцентированные: эркерами в уровне 2-го этажа с арочными окнами и полуколонками; окнами сгруппированными по три, оформленными наличником и сандриком в уровне 3-го этажа

и 1-го этажа по 4-й оси. По 12 оси в уровне 1-го этажа расположена входная группа композиционно объединяющая дверной проем и два узких оконных проема с металлическим козырьком с кронштейнами. 1-й этаж оформлен гладким ленточным рустом. В декоративном оформлении фасада использованы лепные штукатурные элементы: наличники, сандрики, междуэтажная тяга. Венчающий карниз профилированный, с «сухариками». Дворовый фасад мало декорирован. Акцентирован полукруглым в плане объемом. Окна 2-го этажа арочные, остальные прямоугольные.

- облицовка стен: рустованы в уровне 1 этажа, выше - гладко оштукатурены, в удовлетворительном состоянии.
- окраска стен: окрашены, окрасочный слой в удовлетворительном состоянии.
- монументальная живопись: отсутствует.
- лепнина: сандрики, замковые камни, в удовлетворительном состоянии.
- декоративные элементы: окна в уровне 1-4 этажей оформлены профилированными наличниками и замковыми камнями, в удовлетворительном состоянии.
- карнизы: межэтажная тяга и венчающий карниз с «сухариками», в удовлетворительном состоянии.
- балконы, лоджии, крыльца: трапециевидные в плане эркеры второго этажа; балкон второго этажа на чугунных кронштейнах, с историческим чугунным ограждением в удовлетворительном состоянии.
- окна: оконные проемы – прямоугольной формы и с арочными завершениями. Оконные заполнения Помещения по лицевому фасаду – деревянные, окрашены, в удовлетворительном состоянии.
- двери: наружное дверное заполнение по лицевому фасаду по ул. Чайковского – деревянное, полусветлое, филенчатое, с резными элементами, окрашено, состояние удовлетворительное.

з) монументы:²

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонны: отсутствуют.

3. Состояние архитектурно-конструктивных элементов Помещения: в Помещении выполнен ремонт с применением современных материалов.

и) интерьеры:³

- полы: бетонная стяжка, вид отделки – линолеум, состояние удовлетворительное;
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, окрашены, состояние удовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: отсутствуют.
- карнизы: отсутствуют.
- лестницы: в помещении отсутствуют.
- двери: дверные заполнения Помещения – деревянные, филенчатые, окрашены, частично - современные, металлопластиковые, состояние удовлетворительное.

к) инженерные коммуникации:⁴

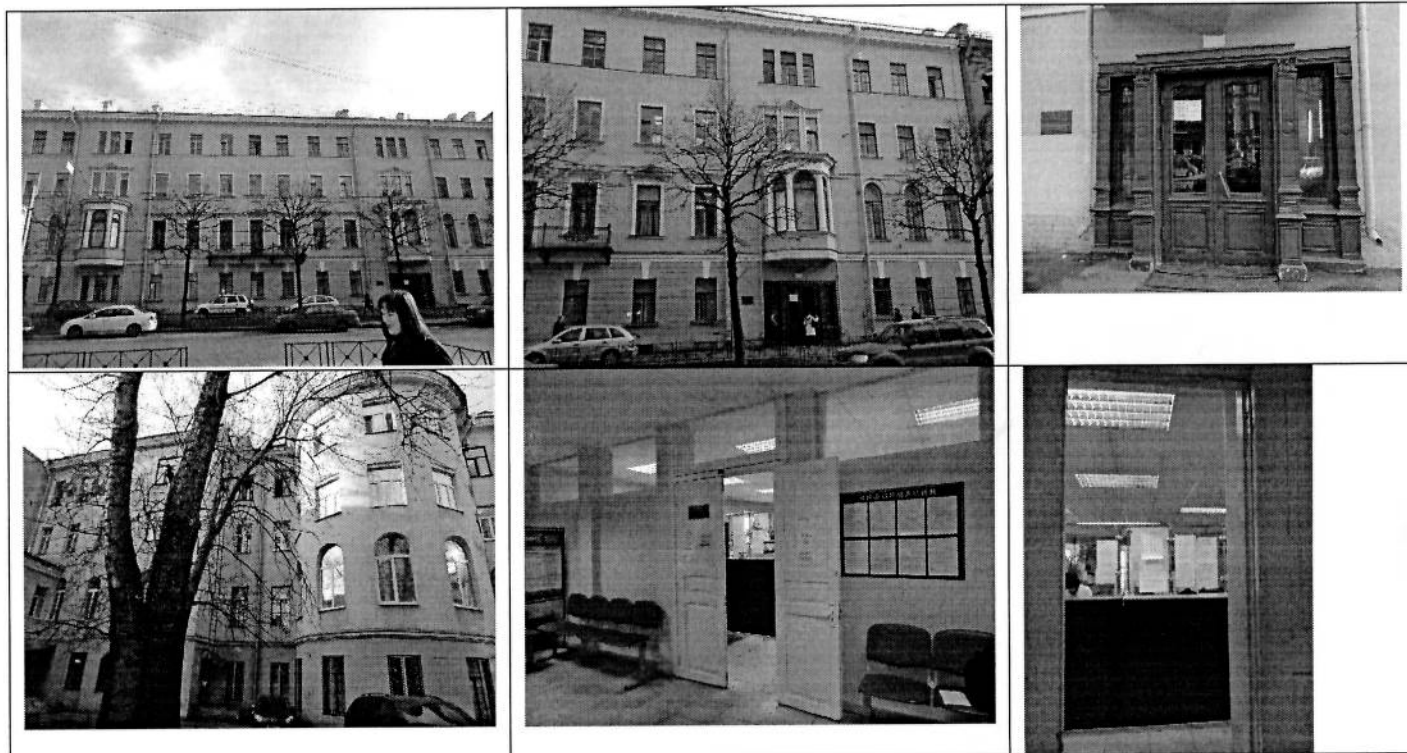
- электроснабжение: имеется.
- отопление: имеется.
- водопровод: имеется.
- канализация: имеется.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры:⁵ отсутствуют.

5. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ⁶

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	Не требуется выполнение работ в Помещениях, расположенных в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещений.		

6. ФОТОФИКСАЦИЯ



Представитель Госоргана

Гейко
А.Г.Гейко

Представитель Пользователя

Сухарев
А.С.Сухарев

Госорган

Е.Е.Ломакина

Пользователь

А.Л.Рубежов

¹ если элемент здания, указанный в подпункте «ж», не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если элемент здания существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

² в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается точное место расположение каждого из монументов, перечисленных в подпункте «з».

Если монумент не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «отсутствует»; если монумент существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается - «утрачен».

Су 17.08.11
1300 / Закаев Д. П.

³ в тексте акта осмотра технического состояния точно указываются помещения, в которых находятся элементы интерьера, перечисленные в подпункте «и».

Если элемент интерьера не существовал ранее, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствует»; если элемент интерьера существовал ранее, но на сегодняшний день утрачен, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «утрачен».

⁴ в тексте акта осмотра технического состояния помещения в случае отсутствия элементов инженерных коммуникаций, перечисленных в подпункте «к», указывается – не имеется.

⁵ при отсутствии предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается – «отсутствуют»; при наличии, в тексте акта осмотра технического состояния помещения указывается, что перечень предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры определяется перечнем предметов охраны Памятника, составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства.

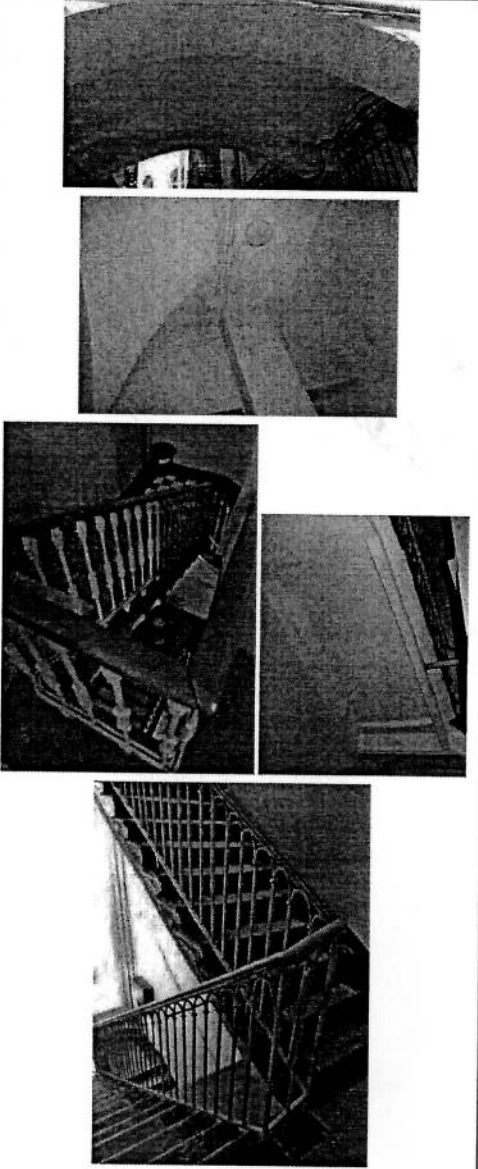
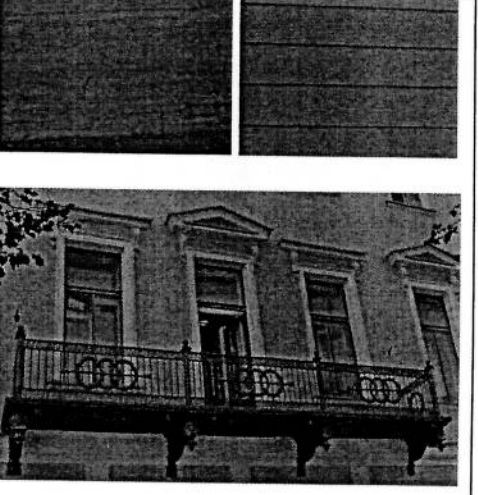
⁶ в случае, если на дату составления акта осмотра технического состояния помещение(ия), расположенное(ные) в Памятнике, находится в удовлетворительном состоянии, и отсутствует необходимость выполнения работ, в таблице «план выполнения работ» указывается – «не требуется выполнение работ в помещении(ях), расположенном(ых) в Памятнике, на дату составления акта осмотра технического состояния помещения».

Handwritten signature

Приложение к распоряжению КГИОП
от 28.10.2011 № 10-748

Перечень
предметов охраны здания «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями»,
входящего в состав выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба В.П. Давыдова»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Чайковского, д. 27, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация особняка и дворового флигеля;</p> <p>* второй флигель утрачен;</p> <p>крыши – исторические габариты и конфигурация (двускатная – лицевой корпус, полувальмовая – восточная дворовая часть лицевого корпуса, шатровая – центральный ризалит дворового фасада лицевого корпуса, покрытие кровли (листовой металл);</p> <p>две раскреповки (по 4-й и 12-й осям);</p> <p>два эркера с конусообразной нижней частью и профилированным карнизом – местоположение (в уровне 2-го этажа раскреповок), конфигурация (трехгранные в плане), габариты;</p> <p>три ризалита – местоположение (центральная, западная и восточная части дворового фасада лицевого корпуса), габариты, конфигурация (полуциркульный в плане центральный ризалит, прямоугольные в плане восточный и западный ризалиты);</p> <p>воротный проезд – историческое местоположение (восточная дворовая часть лицевого корпуса), конфигурация (с лучковым завершением), габариты.</p>	

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>тип сводов: пологий с распалубками, на подпружных арках (воротный проезд);</p> <p>крестовый (проход за вестибюлем);</p> <p>парадная лестница (Л-6) – местоположение, габариты, тип (трехмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок (прутья с фигурными перехватами);</p> <p>лестница (Л-4) – местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конфигурация (марши на металлических косоурах), ограждение – габариты, материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (стилизованная аркада с перехватами).</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевой фасад: материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;</p> <p>материал отделки цоколя – известняковая скоба;</p> <p>уплощенный линейный руст (в уровне 1-го этажа);</p> <p>балкон – конструкция (на четырех литых кронштейнах, декорированных листьями аканта, шишками пинии, маскаронами, орнаментальными поясами, с водоотводами в виде змеиных голов), местоположение (в уровне 2-го этажа, по 7-9-й осям), конфигурация (прямоугольная балконная плита), габариты;</p> <p>балконное ограждение – конфигурация, габариты, материал (металл), техника</p>	

исполнения (литье), рисунок (пояса меандра, тирсы по лицевой стороне, венки по торцевым сторонам, опорные стойки, увенчанные сферами);

проем балконной двери – местоположение (по 8-й оси), конфигурация (прямоугольная), габариты;

оформление балконного проема – профилированный наличник, треугольный сандрик на кронштейнах, с поясом ов и лепной композицией в тимпане;

дверной проем – местоположение (по 12-й оси), конфигурация (прямоугольная), габариты;

дверное заполнение – местоположение, габариты, конструкция (четырёхстворчатое, с двумя боковыми нестворными частями и вынесенной вперед центральной частью, полусветлое), материал (дерево, стекло), оформление (квадратные филенки, филенчатые пилястры со стилизованными капителями, карниз с пальчиковой порезкой);

оконные проемы цокольного этажа, 1-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с полуциркульными завершениями);

оформление оконных проемов 1-го этажа рустом, замковые камни, профилированные подоконные выступы;

оформление оконных проемов 2-го этажа – профилированные наличники, профилированные архивольты, прямые и треугольные сандрики на кронштейнах, с поясами ов и лепными композициями в тимпанах, межоконная профилированная тяга, подоконные выступы;

оформление оконных проемов 3-го этажа – профилированные наличники и подоконные выступы, прямой сандрик с треугольным повышением в центральной части, объединяющий тройной проем;

оконное заполнение – конфигурация, рисунок;



оформление проемов 4-го этажа –
гладкая штукатурка, профилированные
подоконные выступы;

межэтажная и подоконная
профилированные тяги;

пояс ов и дентикул в завершении эркера;

венчающий раскрепованный
профилированный карниз на
каннелированных модульонах;

дворовый фасад лицевого корпуса:
материал и характер отделки фасада –
гладкая штукатурка;

материал отделки цоколя –
известняковая скоба;

дверные проемы – местоположение,
конфигурация, габариты;

оконные проемы 1-го этажа –
местоположение, конфигурация,
ширина и отметка высоты;

оконные проемы 2-4-го этажей –
местоположение, габариты,
конфигурация (прямоугольная, с
полуциркульными завершениями, со
стилизованными стрельчатыми
завершениями);

оформление оконных проемов – гладкая
штукатурка;

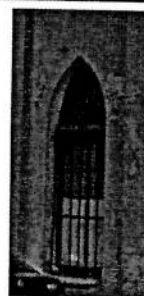
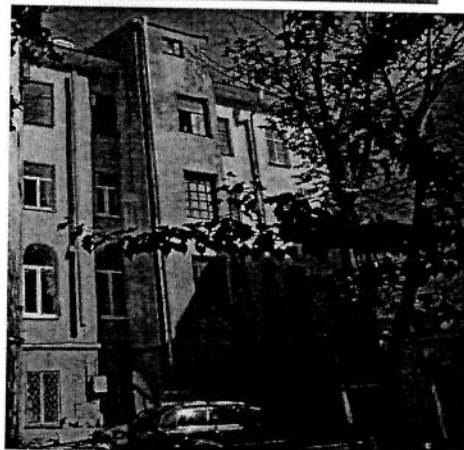
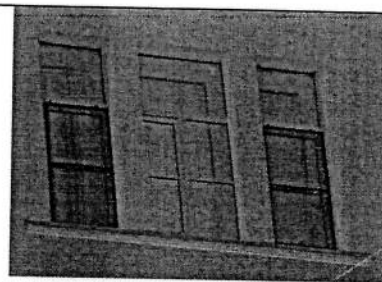
профилированная межэтажная тяга;

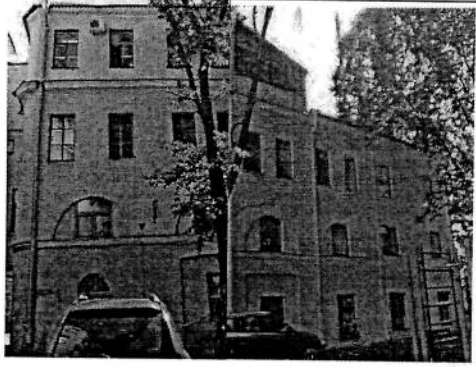
венчающий профилированный карниз (в
восточной части с модульонами);

фасад дворового флигеля:
материал и характер отделки фасада –
гладкая штукатурка;
материал отделки цоколя –
известняковая скоба;

оформление оконных проемов – гладкая
штукатурка;

оконные проемы 1-го этажа –
конфигурация, ширина и отметка



	<p>высоты;</p> <p>оконные проемы 2-4-го этажей – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, с лучковыми завершениями);</p> <p>уплощенные ниши 1-2-го этажей;</p> <p>профилированные межэтажные карнизы;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 A black and white photograph of a multi-story brick building. The building features several windows, some with arched tops. A prominent decorative cornice runs along the top of the facade. A tree is visible in the foreground on the right, and a car is partially visible at the bottom left.
--	--	--



В настоящем документе прошито
и скреплено печатью

10 (десять)

листа (ов)

Специальной категории юридического
управления КГИОП
М.В. Змейков

02 ФЕВ 2012

А.И. Куртцова

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

Копия Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2520/21 от 13 сентября 2021 г. (приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем)

СОГЛАСОВАНО:

Григорий Вред СТС ТБЧЗ
(должность)



Рубцов А. А.
(подпись) (Ф.И.О.)
20 21 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник отдела Центрального
района Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Т.Л. Лебедева
(подпись) (Ф.И.О.)
20 21 г.
М.П.

Комитета по государственному
контролю, использованию и охране
памятников истории и культуры
(наименование органа охраны)
13 СЕН 2021

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

№ 01-52-2520/21 от 13 СЕН 2021

(приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» на основании приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург, Центральный район

(населенный пункт)

ул./пр. Чайковского

д.

27

лит.

А

офис/кв.

-

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Стоматологическая поликлиника № 9»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

ул./пр.	Чайковского				д.	27	лит.	А			офис/кв.			-		
ИНН	7	8	0	8	0	2	5	9	7	9	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	2	7	8	0	9	1	9	1	7	1	7	-	-	-
Ответственный представитель:					Рубежов Александр Леонидович											
(фамилия, имя, отчество (при наличии))																
Контактный телефон:					+7 (812) 273-14-31											
Адрес электронной почты:					pstom9@zdrav.spb.ru											

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» утвержден КГИОП от 04.09.2002

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» определен распоряжением КГИОП от 28.10.2011 № 10-748

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля (архив) КГИОП

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации

должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.</p> <p>В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.</p> <p>Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.</p> <p>Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.</p>	<p>В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
---	-----------

При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.

Проект по приспособлению для современного использования в части устройства инженерных систем разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ

Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

2. Этап в процессе производства работ

В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.

Раздел 5. Отчетная документация:

Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.

Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).

В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в КГИОП разрешения на строительство (часть 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекса а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка

подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизе и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев

2

(волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Настоящее задание подлежит согласованию собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (понятие законного владельца объекта культурного наследия установлено пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона № 73-ФЗ).

Один оригинальный экземпляр согласованного задания подлежит предоставлению в КГИОП при направлении заявления о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при реставрации; приспособлении для современного использования); при направлении заявления о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (при ремонте, консервации); отдельным письмом до подачи вышеуказанных заявлений для учета КГИОП в работе (письмом в свободной форме).

В случае отсутствия вышеуказанного согласования настоящее задание не подлежит реализации.

Задание подготовлено:

**Главный специалист отдела
Центрального района**

(должность, наименование организации)



(Подпись)

С.С. Клоцбах

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

Копия технического паспорта (город Санкт-Петербург, район Центральный, улица Чайковского, д. 27), составленного по состоянию на "21" ноября 2000 г. (с изменениями на 15.12.2009)

Копии поэтажных планов

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка				Незастроенная площадь									
	по землеотв. документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов. Покрытия		прочие замощения	площадки оборудован.		грунт	под зелеными насажд.			
			застроен.	не застроен.	проезда	трогуара		детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газон цветки клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
21.11.00	3924	3924	2086 <i>2084,1</i>	1838 <i>1836,9</i>	1102,8 <i>1101,7</i>							735,2		
В т.ч. «А»			2075,8 <i>2074,1</i>											

Тех.изм.
изменения
15.12.09.
Техник
Контролер

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	Дворовая территория								Уличный тротуар				Кроме того			
	Всего	в том числе			прочие замощения	площадку (оборудов.)		грунт	зеленые насаждения	всего	в том числе			арочные проезды		
		проезд	трогуар	асфальтов. покрытия		детские	спортив.				асфальт.	зеленые насаждения	грунт	асфальт.	прочие покрытия	крыша
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
21.11.00	1838	1102,8						735,2	827	504	227			58		
										96						

V. Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначения	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес оценив. объекта в %	Стоимость единицы измерен. с поправкой	Восстановит. стоимость в рублях	Износ в %	Действитель. стоим. в рублях	Потребность в кап. ремонте в рублях
						Фундамент	Стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электро-освещение	прочие работы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
а	Асфальт			1160,8											Сб. 28 т. 156	7,6		8822	30	6175		

(продолжение см. на обороте)

6. НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ

№ №	Классификация помещений	Основная		Вспомогательная		Текущие изменения							
		Общая	Арендус мая	Общая	Арендус мая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Гаражи	134.20		1.10									
2	Конторское	97.90		44.20									
3	Лестницы	0.00		272.20									
4	Лечебно-санитарные	2191.70		838.70									
5	Прочие	57.60		24.50									
6	Складские	5.10		0.00									
7	Спец. подвалы	245.60		99.80									
8	Торговые	64.40		6.90									
	Итого:	2796.50		1287.40									

В том числе используется жилищной конторой для собственных нужд в кв. м.

№ №	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				Основная	Вспомогат.	Основная	Вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого:	0.00	0.00				

Текущие изменения
"04" 05 2008.
Техник *Нас*
Контролер *[подпись]*

II. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	канализация		Отопление								Ванны				Горячее водосн.		Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифт	Радио	Напряжение электросети							
				печное	печное газовое	центральное				от АГВ	от ТЭЦ	от микротермо	от собств. котельн.		от групп или кварт. котельн.		калориферы	с горячим водоснабжен.	с газовыми колонками				с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок	центр.	баллоны	центр.	127	220
						на тв. топл.	на газе	на тв. топл.	на газе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26					
21.11.00г	5369,0		5369,0				5369,0						889,8						5369,0		5369,0			2	5369,0		5369,0			

Текущие изменения
 22.01.2009г.
 Техник
 Контролер

III. Исчисление площадей и объемов основных и отделочных частей строения и пристроек

№ или литер. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
1	2	3	4	5	6
A ₁	Жилое строение		1045	18,80	19646
A ₂	Жилое строение		28,8	10,3	297
		В т.ч необ.подв.	398,4	2,2	(877)
A ₃			364	9,0	3276
	оборуд. подвал		77	2,20	169
A ₄			124,5	10,8	1345
A ₅			106,06	13,4	1421
	лестница				50
A ₆	жилое		75	3,40	255
A ₇	жилое		347,7	11,20	3894
A ₈	складское	4,0*2,30	10,2	2,20	22
		Итого:			30375
8-кв 6	одрие	12.0 x 9.80	117.6	4.03	474

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности

II

сборник № 28

Вид внутренней отделки

повышенная

таблица № 266

№ № по пор.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	произведен. проц. износа на уд. вес конструкт. элементов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	Бутовый, ленточный	Трещины в цоколе и под окнами стен, местами сырые пятна	6		6	30	1,8		
2	а. Наружные внутренние капитальные перегородки	Кирпичные	Выветривание швов, отслоение штукатурки, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	24		24	30	7,2		
		деревянные, кирпичные								
3	Перекрытия	Чердачное	Трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, следы протечек	7		7	30	2,1		
		междуэтажное							По металлическим балкам с деревянным заполнением	
		надподвальное							По металлическим балкам кирпичные своды	
4	Крыша	Оцинкованное железо по деревянным стропилам	Неплотность фальцев, пробоины	2		2	30	0,6		
5	Полы	Паркет, линолеум, в подвале - цемент, керамическая плитка	Стертость в ходовых местах, трещины, сколы	13		13	25	3,25		
6	Проемы	оконные	Оконные и дверные проемы рассыхались, просели, трещины в местах сопряжений со стенами	10		10	30	3,0		
		дверные							филенчатые	
7	Отделочн. раб.	Наружн. отделка архитектур. оформле.	Повреждения и загрязнения отделки, следы протечек	21	+2,24	23,24	25	5,81		
									Лиц. фасад-простого арх. оф	
		Внутренняя отделка							Окраска масляной краской, водными составами, обои, побелка потолка	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Центр. отопление	Неплотность сальниковых набивок и прокладок, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, потеря эластичности изоляции							
		Печное отопление								
		Водопровод							Стальные трубы	
		Электроосвещен.							Открытая проводка	
		Радио							Да	
		Телефон							АТС	
		Телевидение							Коллективная антенна	
		Ванны							с газов. колонк.	
									с дров. колонк.	
									с горяч. водой	Да
		Горячее водоснаб.							Центральное	
		Вентиляция							Естественная	
Газоснабжение	Центр.									
Мусоропровод										
Лифты	Да									
Канализация	Чугунные трубы									
9	Разные работы	Лестницы по мет. косякам	Трещины, сколы	6		6	25	1,5		
Итого:				100		105,44		28,81		

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 27\%$$

VI. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес Объекта в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы					
								оконные	дверные								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

0.286
"22" 01 2009г.
Техник
Контроль

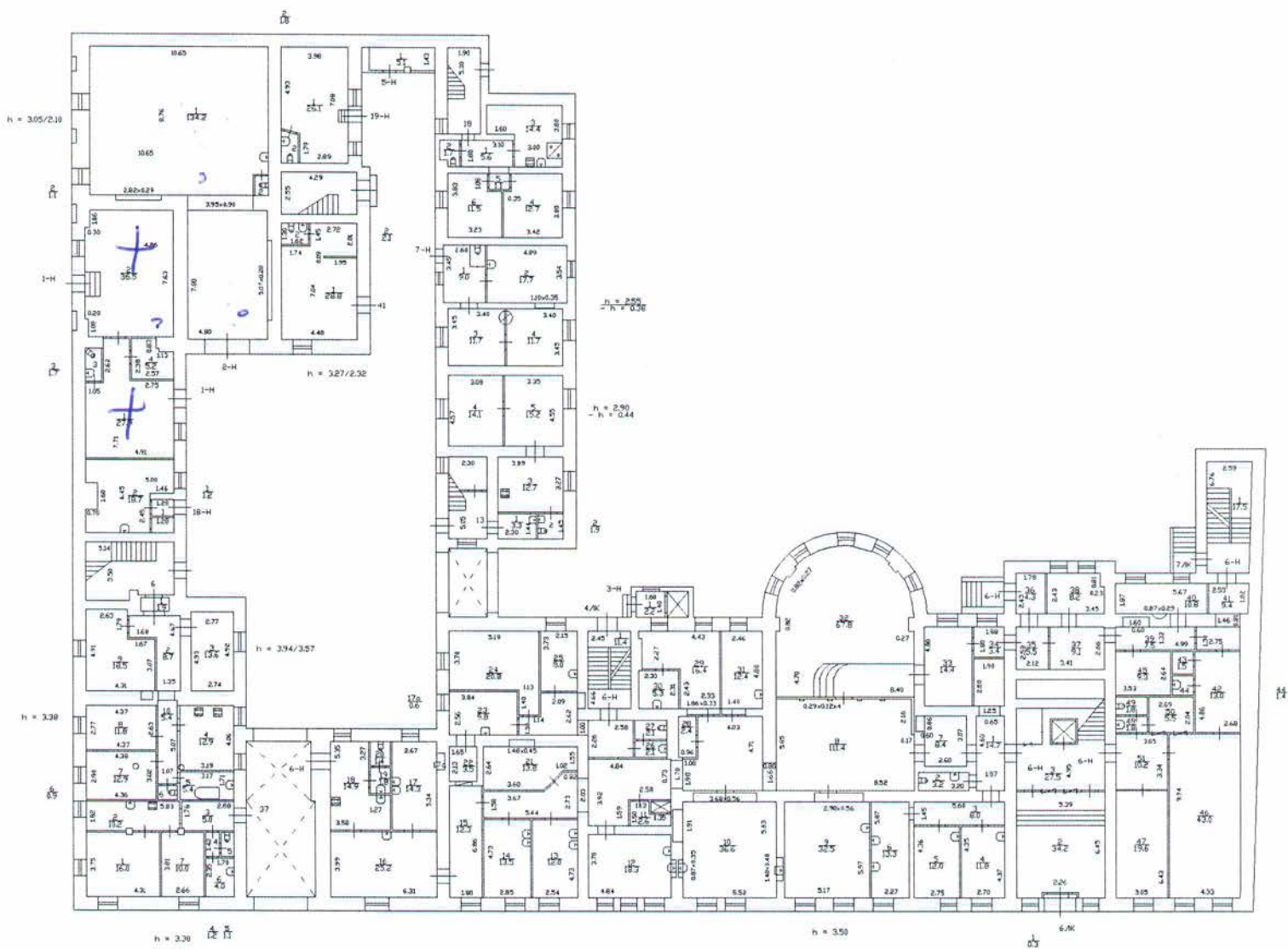
VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименован. Строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах							Стоимость сл. изм. после применен. поправ. коэф.	Объем или площадь	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действительн. стоимость в руб.
					Удельный вес строения	На высоту Помещен.	На среднюю площадь	На встроенное помещение	На оборудован. подвал	Превышение объема	Удельн. вес строен. после					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
A	жилое	28	266	23,3	1,05	1,0	0,97				1,02	23,77	15000	356550	27	260282
	Свыше 15000	28	266	23,3	1,05	1,0	0,97		0,95	0,97	22,60	13887	313846	27	229108	
	Обор.подвал	28	266	23,3	1,05	1,0	0,97		0,2	0,95	0,19	4,43	1488	6592	27	4812
												Итого	30375	676988		494202 ✓
В т.ч. встроенные																
1н	Стом. поликл.	28	266	23,3	0,984						0,984	22,93	353	8094 ✓	27	5909 ✓
	3н, 6н, 8н-15н, Л4, Л6, Л7 Стоматолог. пол-ка	28	266	23,3	1,037						1,037	24,16	16952	409560 ✓	27	298979 ✓
4н 20н	Стоматологическ. пол-ка, Л4	28	266	23,3	1,037		0,8				0,83	19,34	1319	25509 ✓	27	18622 ✓
2н	гараж	28	266	21,2	0,984						0,984	20,86	613	12787	27	9335
7-н	Стоматологическ. пол-ка	28	266	23,3	0,984						0,984	22,93	193	4425 ✓	27	3230 ✓
19н	Стоматологическ. пол-ка	28	266	23,3	0,984						0,984	22,93	153	3508 ✓	27	2561 ✓
16н 17н	Стоматологическ. пол-ка	28	266	23,3	0,972						0,972	22,65	420	9513 ✓	27	6944 ✓
	0.28.6	28	266	23,3	1,05	1,0	0,97				1,02	23,77	474	11267	27	8225
												Итого:		473396		345580

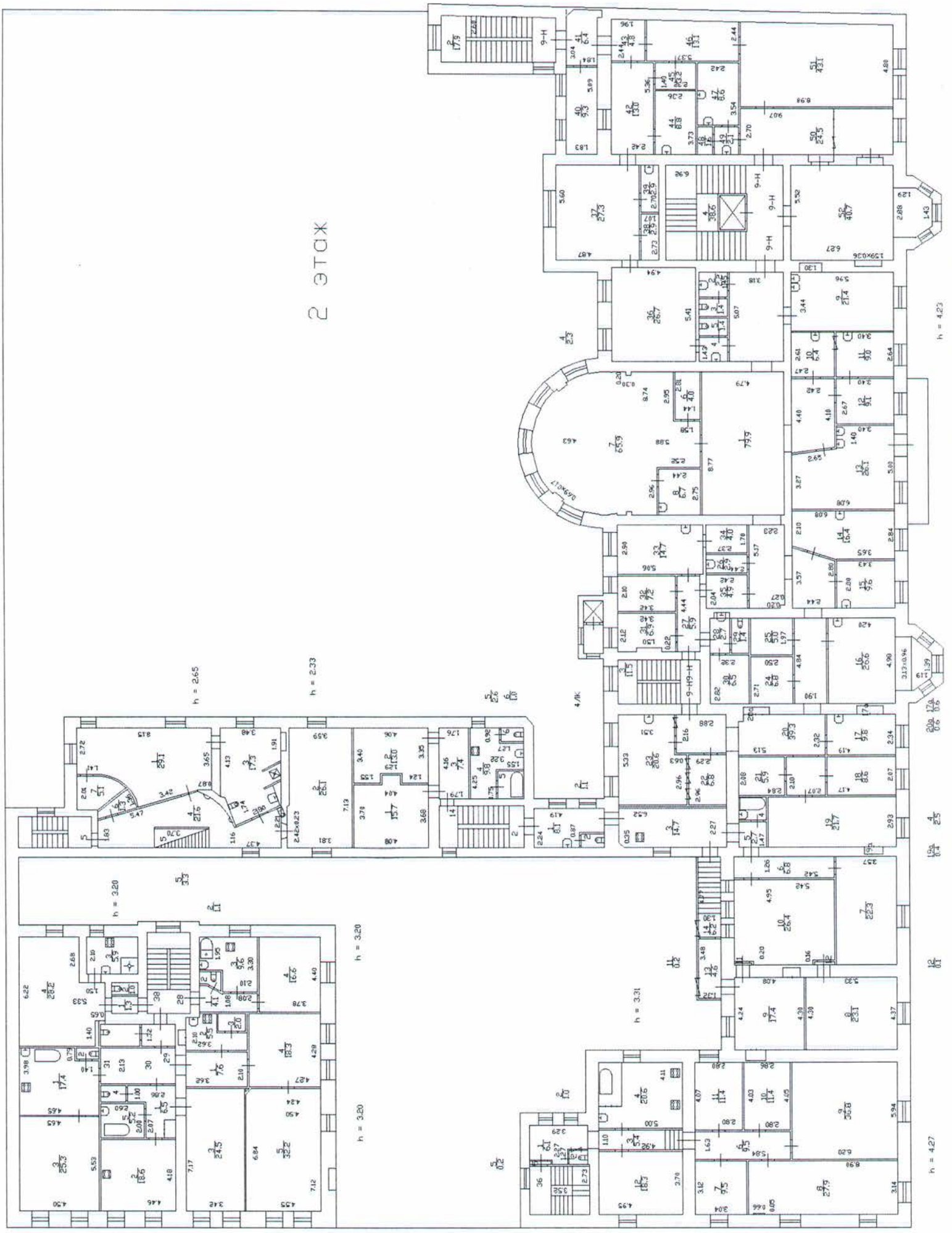
Текущие изменения внесены

Работу выполнил	21.11.2000г.	" " " 19 г.	" " " 19 г.
Инвентаризатор	Попкова В.Н. <i>Попкова</i>		
Проверил бригадир	Чернышева Л.В. <i>Чернышева</i>		

ЦОКОЛЬНЫЙ, 1 ЭТАЖ



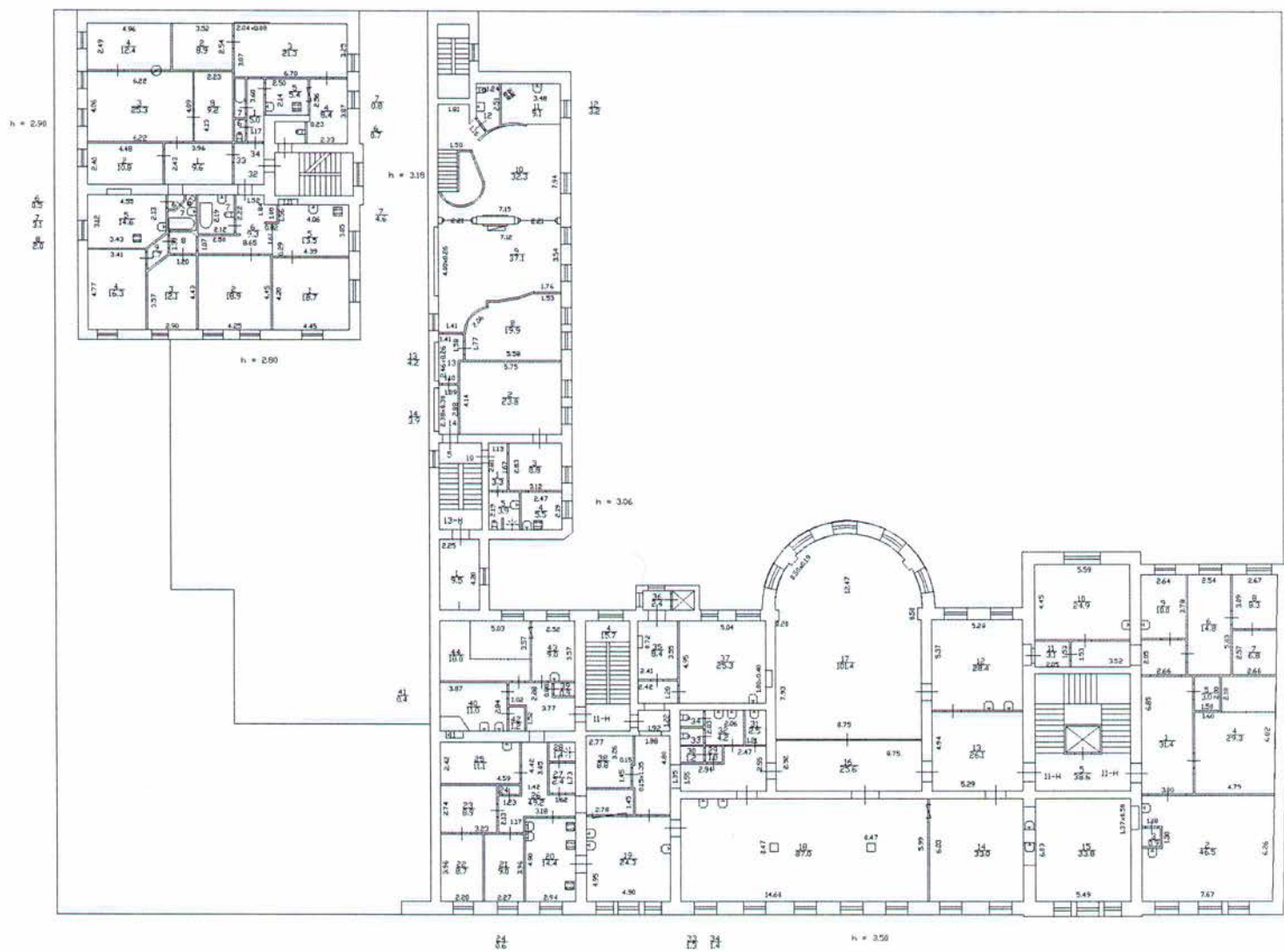
2 0 T K E



0.5 1.5

h = 4.27

3 ЭТАЖ



НЕТ Плана

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

- **Контракт № 0372200155321000086 от «13» декабря 2021 г.¹**
- **Копия договора № 439 от 31 января 2022 г.**
- **Копия договора № Ч27А/03.22-0 от 16 марта 2022 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А**

¹ Контракт № 0372200155321000086 заключен «13» декабря 2021 г. и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Информация о контракте представлена на интернет-ресурсе единой информационной системы в сфере закупок (карточка контракта № 2780802597921000110, <https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/common-info.html?reestrNumber=2780802597921000110>).

КОНТРАКТ № 0372200155321000086

Санкт-Петербург

"13" декабря 2021

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №9», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Рубежова Александра Леонидовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО «ТН-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Штенгелова Антона Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по результатам электронного аукциона (идентификационный код закупки 212780802597978410100101850017112243) на основании протокола № 21/86/2 от 01 декабря 2021 года Единой комиссии по осуществлению закупок заключили настоящий Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом контракта является: Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» (приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем помещений Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А).

Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить Работы в соответствии с Задаaniem на проектирование (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта, в сроки, установленные в настоящем контракте.

1.2. Объем выполняемых Работ: в соответствии с Задаанием на проектирование.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта составляет 2 433 762,02 (два миллиона четыреста тридцать три тысячи семьсот шестьдесят два рубля 02 копейки). НДС не облагается в соответствии с п.15 ст. 149 НК РФ

2.2. Цена контракта включает в себя стоимость выполненных Работ, все затраты и издержки, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи, взимаемые с Подрядчика в связи с исполнением контракта.

2.3. Платежи по Контракту осуществляются в российских рублях. Источник финансирования – внебюджетные средства.

КОСГУ 228 «Услуги, работы для целей капитальных вложений» Целевая статья «Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности».

2.4. Расчеты производятся Заказчиком по форме безналичного расчета путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Авансирование не предусмотрено. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней по факту оказания услуг/выполнения работ в полном объеме на основании подписанного Сторонами акта приемки оказанных услуг или универсального передаточного документа, счета на оплату, счета-фактуры и/или универсального передаточного документа, иных документов предусмотренных Контрактом, после внесения Заказчиком информации о Контракте в реестр контрактов, предусмотренный Законом о контрактной системе.

(Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджет, связанных с оплатой контракта, если такие платежи подлежат уплате в бюджет заказчиком).

2.5. Оплата осуществляется Заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Заказчик освобождается от ответственности за нарушение срока, указанного в настоящем пункте в случае несвоевременного поступления денежных средств из федерального бюджета на расчетный счет Заказчика.

2.6. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок действия контракта. При заключении и исполнении контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.7. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней в письменной форме сообщить новые реквизиты расчетного счета Заказчику. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.8. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств в размере, подлежащем оплате в соответствии с условиями Контракта, с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика.

2.9. В случае направления Заказчиком в соответствии с условиями Контракта Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней) и неуплате Подрядчиком суммы неустойки (штрафов, пеней) в срок, оплата по Контракту **может** быть осуществлена **путем** выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (штрафов, пеней).

* До вступления в силу требования об обязательной приемке товаров (работ, услуг) в Единой Информационной Системе в сфере закупок путем создания электронного документа о приемке товара (работы, услуги) при взаимном согласии Сторон, а в случае вступления в силу требования об обязательной приемке товаров (работ, услуг) в Единой Информационной Системе в сфере закупок путем создания электронного документа о приемке товара (работы, услуги) - структурированного документа о приемке, подписав его по правилам Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ в обязательном порядке, вместо Акта приемке выполненных работ в единой информационной системе в сфере закупок формируют структурированный документ о приемке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим контрактом.

3.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему контракту.

3.1.4. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.5. Ссылаться на недостатки Работ, в том числе в части объема и стоимости этих Работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

3.1.6. Для проверки соответствия качества выполняемых Работ привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.1.7. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему контракту принять и оплатить Работы в соответствии с установленным в контракте порядком.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.2.3. При обнаружении в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных Работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

3.2.4. Своевременно принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.2.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств, если таковые предусмотрены), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате в добровольном порядке сумм неустойки, предусмотренных настоящим контрактом, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Подрядчиком своих обязательств (в том числе гарантийных обязательств, если таковые предусмотрены) по настоящему контракту.

3.2.6. В случае неуплаты Подрядчиком в добровольном порядке предусмотренных настоящим контрактом сумм неустойки за неисполнение своих обязательств взыскивать их в судебном порядке либо производить оплату по Контракту в соответствии с п.7.6 настоящего контракта.

3.2.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями контракта, если на момент подачи такого заявления имелись основания для взыскания неустойки и такая неустойка не была оплачена в соответствии с п.7.6 настоящего контракта либо отсутствовала возможность для оплаты по контракту в соответствии с п.7.6 настоящего контракта.

3.2.8. Не допускать расторжения контракта по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Подрядчика оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, и Подрядчиком такая неустойка не оплачена, в том числе и в порядке, предусмотренном п.7.6 настоящего контракта

3.2.9. В случае если окончание срока действия контракта повлекло прекращение обязательств Сторон по контракту, но при этом имеются основания, требовать от Подрядчика оплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту:

3.2.9.1. В течение 10 дней с даты окончания срока действия контракта направить Подрядчику претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 дней с даты получения претензионного письма неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями контракта за весь период просрочки исполнения.

3.2.9.2. При неоплате в установленный срок Подрядчиком неустойки не позднее 10 дней с даты истечения срока для оплаты неустойки, указанного в претензионном письме (в случае если оплата по контракту не была произведена в соответствии с п.7.6 настоящего контракта), направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки, рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями контракта.

3.2.10. Провести экспертизу для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

3.2.11. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Подрядчик вправе:

3.3.1. Потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с выполнением Работ по контракту. Требования Подрядчика представляются в письменном виде, должны регистрироваться и храниться Заказчиком на протяжении срока действия контракта. Копии требований хранятся у Подрядчика.

3.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего контракта.

3.3.3. Завершить Работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим контрактом по согласованию с Заказчиком.

3.3.4. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта выполненных работ на основании представленных Подрядчиком отчетных документов.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить Работы в соответствии с заданием на проектирование (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части состава, содержания и оформления результатов работы, в том числе:

3.4.2. Осуществлять организацию и координацию Работ, предусмотренных Технической частью, и нести ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных Работ.

3.4.3. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

3.4.4. Согласовать основные технические решения и результаты разработки проектной документации по Объекту с Заказчиком.

3.4.5. Передать Заказчику разработанную проектную документацию по Объекту в сроки, установленные, в Разделе 4 «Сроки, место и условия выполнения работ» настоящего контракта.

3.4.6. Нести ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации.

3.4.7. При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации по требованию Заказчика безвозмездно переделать проектно-сметную документацию, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законом на выполнение проектных работ не установлено иное.

3.4.8. Исправить недостатки проектных решений, допущенные Подрядчиком и обнаруженные в ходе согласования проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в ходе проведения Работ по сохранению объекта культурного наследия, в сроки, согласованные с Заказчиком.

3.4.9. Письменно в трехдневный срок уведомлять Заказчика об обстоятельствах, замедляющих ход Работ, либо делающих их выполнение невозможным, о неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний, о способе исполнения Работ или иных не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые могут ухудшить результат выполняемой Работы.

3.4.10. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трех) дней после приостановления выполнения Работ.

3.4.11. Представить Заказчику по окончании Работ разработанную проектно-сметную документацию по Объекту в количестве экземпляров, предусмотренных Технической частью.

3.4.12. Иметь следующие действующие документы: Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Виды работ в составе лицензии:

-Разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.4.12.1. Если Подрядчик планирует выполнять указанные в контракте определенные виды работ, требующие для их выполнения соответствующие лицензии, допуски или иные разрешительные документы, то Подрядчик должен соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим такие работы.

При окончании срока действия документов, предусмотренных настоящим пунктом контракта, до исполнения обязательств по контракту Подрядчик в установленные законодательством Российской Федерации сроки обязан обеспечить продление их действия.

3.4.13. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем контракте.

3.4.14. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и контрактом.

4. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок выполнения (завершения) Работ: с даты заключения до 01.10.2022г.

4.2. Место выполнения Работ: Российская Федерация, По месту нахождения Подрядчика с выездом на объект, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А.

4.3. Условия выполнения Работ: В соответствии с Технической частью.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Результатом выполненных по настоящему контракту Работ является проектно-сметная документация (далее также – проектная продукция).

5.2. По окончании выполнения Работ Подрядчику надлежит передать Заказчику акт выполненных работ и документы в соответствии с требованиями п.2.8. Задания на проектирование «Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» (приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем помещений Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А).

5.3. Заказчик в течение 10 дней со дня получения акта выполненных работ обязан рассмотреть документацию и направить Подрядчику подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки Работ.

5.4. Для проверки выполненных Подрядчиком Работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик проводит экспертизу в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

Заказчик вправе не отказывать в приемке выполненных Работ в случае выявления несоответствия таких Работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке Работ и устранено Подрядчиком.

5.5. По решению Заказчика для приемки выполненных Работ может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.6. Акт выполненных работ подписывается представителями Подрядчика и Заказчика с расшифровкой подписи, заверяется печатями Подрядчика (при наличии печати) и Заказчика. В случае если акт выполненных работ подписан не уполномоченными лицами, отсутствует расшифровка подписей, отсутствуют печати Подрядчика (при наличии печати) и Заказчика, акт сдачи-приемки проектной продукции считается неподписанным, а Работы неприянтыми.

5.7. В случае отказа Заказчика от принятия разработанной проектной документации по причине наличия недостатков, допущенных по вине Подрядчика, Заказчик в срок, указанный в п. 6.3 настоящего контракта, направляет в адрес Подрядчика перечень необходимых доработок, сроков их выполнения без увеличения стоимости Работ.

5.8. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет устранить допущенные по его вине недостатки в выполненной Работе в установленный Заказчиком срок.

5.9. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Качество выполненных работ должно соответствовать действующим государственным стандартам и техническим требованиям технического задания.

6.2. Гарантии качества услуг распространяются на все выполненные работы и используемые материалы. В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков выполненных работ.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от задания на проектирование.

6.3. Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, национальных стандартов и сводов правил, государственных стандартов, санитарно-гигиенических норм и правил, методических указаний и руководящих документов, иных нормативных документов в сфере строительства, технического задания, Локальной сметы и условиями Контракта. Подрядчик обязан устранить любой дефект (произошедший по его вине) своими силами и за свой счет в срок, указанный в рекламационном акте.

6.4. Порядок и срок устранения дефектов согласовываются с Заказчиком в акте, фиксирующем недостатки (дефекты) - рекламационном акте. Срок устранения дефектов не может быть установлен более чем 2 (два) рабочих дня.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и их срока устранения, Подрядчик обязан направить своих работников на объект не позднее 3 (трех) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

6.5. В случае отказа Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, Заказчик с привлечением экспертов составляет об этом односторонний акт с последующим возмещением расходов по привлечению экспертов за счет Подрядчика.

6.6. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) или в случае не устранения недостатков (дефектов) в установленный срок, Заказчик вправе устранить их самостоятельно или привлечь для устранения третьих лиц с возмещением расходов на их устранение за счет Подрядчика.

6.7. Подрядчик гарантирует соответствие качества выполненных Работ условиям контракта. Гарантийный срок для результата Работ составляет **60 месяцев** с даты подписания Сторонами акта сдачи-

приемки выполненных работ. Гарантия качества результата Работ распространяется на всё, составляющее результат Работ.

6.8. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами 3–9 Правил, утвержденных постановлением Правительства от 30.08.2017 № 1042, в том числе рассчитывается как процент цены контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Поставщик (Подрядчик, Исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.4. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 руб., если цена контракта не превышает 3 млн руб. (включительно).

6.6. В случае просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Поставщику (Подрядчику, Исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем).

Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения указанного обязательства.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4–8 Правил, утвержденных постановлением Правительства от 30.08.2017 № 1042):

а) 10 процентов цены контракта в случае, если цена контракта не превышает 3 млн руб.

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, утвержденными постановлением Правительства от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения

обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта: 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей.

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 руб., если цена контракта не превышает 3 млн руб.

7.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.13. Под ненадлежащим исполнением Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) обязательств понимается выполненные работы, не соответствующих требованиям к качеству, объему работ, установленным настоящим контрактом.

7.14. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.15. Уплата Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем) неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему контракту.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

8.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону.

8.3. Не уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по Контракту и может являться основанием для отказа от исполнения Контракта в одностороннем порядке.

9. Порядок рассмотрения споров

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий, разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

9.2. Рассмотрение претензий Сторон осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. При неисполнении или ненадлежащем исполнении одной из Сторон обязательств по настоящему Контракту, другая Сторона до обращения в суд обязана предъявить претензию.

9.4. Претензия предъявляется в письменной форме и подлежит регистрации в день ее поступления. К претензии прилагаются необходимые для рассмотрения документы, в которых должны быть указаны сведения о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Контракту, а в случае предъявления претензии о возмещении ущерба - о факте и размере причиненного ущерба.

9.5. Претензия рассматривается в срок, не превышающий 7 (семь) рабочих дней с даты регистрации претензии. Результаты рассмотрения претензии сообщаются в письменной форме предъявившей претензию Стороне.

9.6. В случае если претензия была признана обоснованной, выявленные нарушения (недостатки) подлежат устранению в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней.

9.7. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки направившая претензию Сторона имеет право предъявить иск в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они могут быть переданы на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Государственным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц. Одним из условий банковской гарантии является право заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

10.2. Контракт заключается после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в соответствии Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ.

10.3. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 10% от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет **245 834 (двести сорок пять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 55 копеек**.

10.4. Денежные средства в качестве обеспечения исполнения Контракта подлежат перечислению на следующие реквизиты заказчика: СПб ГБУЗ «Стоматологическая поликлиника №9 (ИНН 7808025979, КПП 784101001)

ОГРН 1027809191717

Получатель: Комитет финансов Санкт-Петербурга (СПб ГБУЗ «Стоматологическая Поликлиника № 9», л/сч 0671006)

Р/счет 03224643400000007200,

К/счет 40102810945370000005,

БИК 014030106

БАНК: Северо-Западное ГУ Банка России / УФК по г. Санкт-Петербургу, г. Санкт-Петербург

(в платежных поручениях – в поле «назначение платежа» просим указывать «код дохода-510ВР», № извещения и/или предмет контракта).

10.5. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта.

10.6. В случае, если участником закупки, с которым заключается Контракт, является казенное учреждение, положения Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ об обеспечении исполнения Контракта к такому участнику не применяются.

10.7. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, Подрядчика) в соответствии с пунктом 1 ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений ст. 37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ, в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

10.8. Срок возврата Государственным заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта (если такая форма обеспечения исполнения Контракта применяется) составляет не более 15 дней с даты исполнения обязательств Подрядчиком на основании письменного заявления по реквизитам, указанным в заявлении.

10.9. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в т.ч. гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, Государственный заказчик вправе удержать сумму штрафа неустойки, в т.ч. пени, из денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта.

10.10. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, поставщик (подрядчик, Подрядчик) обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком поставщика (подрядчика, Подрядчика) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА.

11.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемых работ и иных условий Контракта;

11.1.2. Если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Контрактом объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение, с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации, цены Контракта пропорционально дополнительному объему работ исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренного Контрактом объема работ Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

11.1.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий настоящего Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения настоящего Контракта и (или) объема Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

11.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.3. При расторжении настоящего Контракта приемке Заказчиком и оплате Подрядчику на условиях и по цене Контракта, подлежат те работы, которые надлежащим образом выполнены Подрядчиком, но не оплачены Заказчиком на дату уведомления Заказчиком Подрядчика о расторжении настоящего Контракта.

11.4. Нарушение условий Контракта Подрядчиком предполагается существенным в том числе в случае неоднократного нарушения сроков выполнения работ.

Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

11.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.6. Заказчик отменяет не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение в соответствии с пунктом 10.4. настоящего Контракта экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты,

либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

12. Анतिकоррупционная оговорка

12.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, что бы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для сторон по контракту, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по контракту;
- платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой стороны по контракту, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.);
- не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Контракт вступает в действие с даты подписания контракта, действует по 31.12.2022, а в части оплаты Заказчиком – до полного исполнения обязательств.

13.2. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Контракта:

13.2.1. Приложение № 1 «Техническое задание»;

13.2.2. Приложение № 2 Расчет цены контракта;

13.2.3. Приложение № 3 Образец «Акт выполненных работ»;

13.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.4. Не предоставление Акта выполненных работ и иных документов, предусмотренных настоящим Контрактом, нарушение сроков выполнения работ, установленных настоящим Контрактом, а также некачественное выполнение работ является ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств по настоящему Контракту.

13.5. В случае изменения у какой-либо из Сторон реквизитов, она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону по настоящему Контракту с


приложением действующих реквизитов, подписанных и заверенных печатью Стороны по настоящему Контракту, в извещении необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью Контракта. Датой извещения считается дата его доставки.

13.6. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, за исключением случая одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта.

13.7. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в настоящем контракте, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае квалифицированной электронной подписью. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9»	Подрядчик:	ООО «ТН-ГРУПП»
Местонахождение (адрес)	ул. Чайковского, д. 27, лит. А, Санкт-Петербург, 191028	Местонахождение (место жительства),	196105, Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, д.25, лит.А пом.4Н
телефон	(812) 273-46-50	телефон	+7 812 6434653
адрес электронной почты	pstom9@zdrav.spb.ru	адрес электронной почты	info@tn-grupp.ru
ИНН	7808025979	ИНН	7810455979
КПП	784101001	КПП	781001001
ОКПО	39460611	ОКПО	34383194
ОКОПФ/ОКФС	75203/13	ОКОПФ/ОКФС	12300/16
ОКСМ	643	ОКСМ	643
ОКТМО	40910000	ОКТМО	40373000
ОКВЭД	86.21, 86.23	ОКВЭД	84.25.1
ОГРН	1027809191717	ОГРН	1147847052550
Банковские реквизиты	р/с 40601810200003000000 в «Северо-Западном ГУ Банка России» Получатель Комитет финансов СПб (СПб ГБУЗ Стоматологическая поликлиника №9 л/сч. 0671006)	Банковские реквизиты	Р/с 40702810600000022659 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА К/с 30101810145250000411 БИК 044525411
Главный врач	 А.Л.Рубежов	Генеральный директор	_____ Штенгелов А.Д.
<i>Контракт подписан электронной подписью и заключен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</i>		<i>Контракт подписан электронной подписью и заключен в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</i>	

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» (приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем помещений Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А)

КОСГУ 228 «Услуги, работы для целей капитальных вложений»

Код подраздела	0410
Целевая статья	0610090810 «Расходы на эксплуатацию и дооснащение комплексными системами обеспечения безопасности»
Код вида расходов	244
Код показателя	1200 - «Субсидии на иные цели»

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание данных и требований
1		Общие данные
1.1	Наименование и адрес организации (Заказчик)	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А
1.2	Основание для выполнения работ	
1.3	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
1.4	Местоположение объекта (адрес)	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А
1.5	Стадия проектирования	Проектная документация. Рабочая документация
1.6	Вид ремонта	Работы по сохранению объекта культурного наследия
1.7	Цель ремонтных работ	Приспособление для современного использования в части оснащения помещений комплексными системами обеспечения безопасности (далее – КСОБ): - охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС); - система контроля и управления доступом (СКУД); - система видеонаблюдения (СВН); - система контроля загазованности (СКЗ). Приспособление для современного использования в части оснащения помещений:

		<ul style="list-style-type: none"> - система противопожарной защиты (СПЗ); - система внутреннего пожарного водопровода в части установки повышающей насосной станции
1.8	Исходные данные для проектирования, представленные Заказчиком	<p>Передача исходно-разрешительной документации оформляется документально, сторонами подписывается акт передачи исходно-разрешительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор безвозмездного пользования от 13.01.2004 № 03-Б127361; - дополнительное соглашение №2 от 23.05.2019 к договору безвозмездного пользования от 13.01.2004 №03-Б127361; - план вторичного объекта недвижимости №31/18400-1; - поэтажные планы ПИБ; - охранное обязательство от 17.10.2003 №4031; - договор (контракт) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд от 01.001.2021 № 78130000021808; - договор поставки газа от 01.01.2021 № 78-А-5843/б; - технические условия на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга «охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС), система контроля и управления доступом (СКУД), система видеонаблюдения (СВН), система контроля загазованности (СКЗ)» выданные СПб ГКУ «ГМЦ», от 25.08.2021 № 01-11763/21-0-1 (далее – ТУ ГКУ «ГМЦ»); - задание КГИОП от 13.09.2021 № 01-52-2520/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем (далее – Задание КГИОП); - письмо СПб ГКУ «Имущество СПб» от 10.08.2021 №05-10-73173/21-0-1
1.9	Срок выполнения работ	Не позднее 01.10.2022.
1.10	Основные технико-экономические показатели	<p>Назначение здания – нежилое;</p> <p>Год постройки – 1830;</p> <p>Этажность – 1-2-3-4 подвал;</p> <p>Площадь – 3609,7 м²</p>
1.11	Подрядчик	
2	Основные требования к выполняемым работам и применяемым материалам	
2.1	Требования к проектно-сметной документации	Документацию разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, сани-

	<p>культуры. Общие требования»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»; - иными нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. <p>Разработать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предварительные работы; - Комплексные-научные исследования; - Раздел «Пояснительная записка»; - Раздел «Система электроснабжения»; - Раздел «Система водоснабжения», в части установки повышающей насосной станции системы внутреннего пожарного водопровода; - Раздел «Сети связи», в части подразделов: охранно-тревожная сигнализация, система контроля и управления доступом, система видеонаблюдение, система контроля загазованности; - Раздел «Проект организации работ»; - Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в части разработки решений по оснащению системой противопожарной защиты; - Раздел «Сметная документация». <p>Разделы должны содержать:</p> <p>текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой нормативной документации; - исходные данные и условия для подготовки документации; - сведения об объекте культурного наследия; - сведения о функциональном назначении помещений; - технико-экономические показатели; - описание и обоснование принятых проектных решений; - фотоматериалы; - заключения, выводы, рекомендации; - описание организации и производства работ; - технологические рекомендации по всем видам работ; <p>графические материалы и приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи; - планы, схемы; - узлы; - экспликация помещений; - кабельный журнал; - спецификация материалов и оборудования;
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - ведомость отделки помещений; - ведомость объемов демонтажных работ; - ведомость объемов монтажных, отделочных и восстановительных работ
2.3	Требования к содержанию проектно-сметной документации	
2.3.1	Предварительные работы	<p>Содержание работ должно удовлетворять требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задания КГИОП; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - иным действующим нормам и правилам Российской Федерации по проведению комплексно-научных исследований объекта культурного наследия. <p>Подрядчик осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение и анализ всех необходимых материалов и исходно-разрешительной документации (в т.ч., при необходимости, совместно с Заказчиком получение дополнительных технических условий и заданий); - определение функционального назначения помещений и требований нормативной документации к ним; - визуальное обследование помещений (несущие и ограждающие конструкции, архитектурные и конструктивные элементы, материалы отделки); - определение необходимости проведения работ по восстановлению существующих поверхностей и конструкций, нарушенных в ходе производства работ; - определение точки подключения электроснабжения оборудования КСОБ; - разработку программы научно-исследовательских работ. <p>Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям и выполнению вскрытий, уточненную схему мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций для проведения детального (инструментального) обследования (при необходимости).</p> <p>Отчет выполненных предварительных работ должен содержать следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительную документацию; - описание выявленных дефектов по этажам, их расположение и предварительная оценка технического

		<p>состояния (определяется по степени повреждений и характерным признакам дефектов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - фотофиксацию объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. <p>Окончательный объем работ по сохранению объекта культурного наследия определить по результатам комплексных научных исследований</p>
2.3.2	Комплексные-научные исследования	<p>Объем комплексных научных исследований должен быть достаточен для разработки проектно-сметной документации и получения положительного заключения государственной историко-культурно экспертной экспертизы.</p> <p>В рамках комплексных научных исследований необходимо провести мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации объекта культурного наследия для приспособления помещений для современного использования.</p> <p>Содержание работ должно удовлетворять требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - иным действующим нормам Российской Федерации по проведению комплексных научных исследований объекта культурного наследия. <p>Работы выполнять в соответствии с программой научно-исследовательских работ (программа разрабатывается перед началом выполнения работ и должна быть включена в раздел), согласованной в КГИОП в установленном порядке.</p> <p>Все вскрытия, зондирования и другие воздействия на конструкции объекта должны проводиться в строгом соответствии с программой научно-исследовательских.</p> <p>Результаты исследований должны содержать следующие материалы:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы; - натурные исследования и обмерные чертежи в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов; - инженерно-технические исследования в зоне проведения работ; - фотофиксацию. <p>По итогам выполненных работ комплексных научных исследований необходимо составить отчет (текстовая, табличная и графическая части) с результатами исследования, заключениями, выводами и рекомендациями.</p> <p>Документацию по результатам исследований представить в КГИОП совместно с проектной документацией</p>
2.3.3	Пояснительная записка	<p>Содержание раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».</p> <p>В раздел должны быть включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой действующей нормативной документации; - исходные данные и условия для подготовки проектной документации; - сведения об объекте культурного наследия; - сведения о функциональном назначении здания; - технико-экономические показатели; - выводы и рекомендации по результатам выполненных работ по комплексным научным исследованиям; - описание и обоснование принятых проектных решений; - перечень работ согласно принятым проектным решениям; - перечень сопутствующих работ, выполнение которых необходимо для реализации проектных решений (при необходимости); - краткие данные остальных разделов проекта. <p>Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правоустанавливающие документы на Объект; - лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части разработки доку-

		<p>ментации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации; - ТУ ГКУ «ГМЦ»; - Задание КГИОП; - задание на проектирование
2.3.4	Система электроснабжения	<p>Разработать проектные решения по электроснабжению систем КСОБ и повышающей насосной станции в рамках существующей мощности, согласно действующему договору на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных нужд) от 01.01.2010 № 78130000021808.</p> <p>Раздел разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выводами и рекомендациями комплексных научных исследований; - ТУ ГКУ «ГМЦ»; - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий, правила проектирования и монтажа»; - иных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации. <p>Точки подключения определить по результатам предварительных работ.</p> <p>Обосновать выбор, сечение, способ прокладки кабелей с учетом нагрузок в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.</p> <p>При прокладке проводников через стены и перекрытия (в том числе отдельных проводников заземления) предусмотреть их механическую защиту отрезками труб соответствующего внутреннего диаметра.</p> <p>Выполнить заделку отверстий со степенью огнестойкости соответствующего элемента строительной конструкции (СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение КСОБ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, - в точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала; - электропитание должно быть бесперебойным

		<p>и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме; - описание подключения питания повышающей насосной станции системы внутреннего пожарного водопровода. <p>В содержание раздела, кроме предусмотренных требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание демонтажных работ имеющегося оборудования, изделий, кабель-линий и др. (при необходимости); - расчет электрических нагрузок; - кабельный журнал; - спецификацию изделий, оборудования и материалов
2.3.5	Система водоснабжения	<p>Разработать проектные решения по установке повышающей насосной станции системы внутреннего пожарного водопровода в помещении 4-Н (5).</p> <p>В содержание раздела включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой нормативной документации; - описание установки повышающей насосной станции; - описание системы внутреннего пожарного водопровода; - расчет напора; - экспликация помещений; - принципиальная схема подключения насосной установки; - монтажная схема насосного оборудования; - узлы крепления; - спецификация изделий, оборудования и материалов
2.3.5	Сети связи	<p>Проектные решения разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в соответствии с требованиями ТУ ГКУ «ГМЦ».</p> <p>Разработать следующие подразделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС).

		<p>2. Система контроля и управления доступом (СКУД).</p> <p>3. Система видеонаблюдения (СВН).</p> <p>4. Система контроля загазованности (СКЗ).</p> <p>В содержание раздела включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой действующей нормативной документации; - описание систем охранно-тревожной сигнализации, кнопка тревожной сигнализации; - описание системы контроля и управления доступом; - описание системы видеонаблюдения; - описание системы контроля загазованности; - планы, схемы; - узлы; - экспликация помещений; - кабельный журнал; - спецификации изделий, оборудования и материалов
2.3.6	Проект организации работ	<p>Раздел должен учитывать комплекс всех необходимых демонтажных, монтажных, отделочных и восстановительных работ, технологию производства работ и организационные мероприятия.</p> <p>В раздел должно быть включено:</p> <p>в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой действующей нормативной документации; - описание и обоснование принятых проектных решений; - перечень видов работ; - технологическая последовательность работ; - описание демонтажных работ существующего оборудования (изделий, кабель-линий и пр.) (при необходимости); - описание особенностей проведения работ; - описание мест складирования материалов, оборудования, изделий и строительного мусора, в том числе демонтированных. Размещение мест складирования согласовать с Заказчиком; - описание решений по вывозу и утилизации строительных отходов; - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях; - перечень актов Подрядчикной документации в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения Подрядчикной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального

		<p>строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание пуско-наладочных работ; - описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве работ; - описание мероприятий по технике безопасности при выполнении работ; <p>в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план; - календарный график; - схемы по демонтажу существующего оборудования, изделий, кабельных линий и др. (при необходимости); - ведомость объемов демонтажных работ; - ведомость объемов монтажных, отделочных и восстановительных работ
2.3.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Проектные решения разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». <p>Разработать подраздел «Система противопожарной защиты (СПЗ)»;</p> <p>В разделе должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой действующей нормативной документации; - описание системы противопожарной защиты; - оценка возможности возникновения аварийных ситуаций; - решения по предотвращению аварийных ситуаций; - планы, схемы; - узлы; - экспликация помещений; - кабельный журнал; - спецификации изделий, оборудования и материалов
2.3.8	Сметная документация	<p>Сметную документацию выполнить в соответствии с методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) (далее – Методика № 421/пр).</p> <p><u>Ремонтные работы</u></p> <p>Локальные сметы составить базисно-индексным методом с применением ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года» (территориальных сметных нормативов Санкт-Петербурга), сформированной на</p>

основании государственных сметных нормативов, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу СПб от 29.12.2016 № 257-р. (приложение № 2 Методики № 421/пр).

Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 № 812/пр

«Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 № 774/пр

«Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

Для пересчета базисной стоимости элементов прямых затрат в текущие цены, применить индексы пересчета сметной стоимости к территориальным единичным расценкам, разработанные СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на текущий месяц составления сметной документации.

Общая информация

В локальных сметах сгруппировать разделы по видам работ и отдельным конструктивным элементам (Приложении № 2 к Методике № 421/пр).

Если в составе сметной документации две и более локальных смет, необходимо составить сводный сметный расчет.

Объектные сметные расчеты (сметы) рекомендуется составлять в текущем уровне одновременно формируя отдельные объектные сметные расчеты (сметы) в базисном уровне цен в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 5 к Методике № 421/пр.

Сводный сметный расчет представить в текущем уровне цен. Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства приведен в Приложении № 6 к Методике № 421/пр.

Стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ, издаваемым ежемесячно СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» на месяц составле-

		<p>ния сметной документации.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен, в сметном расчете указывается наиболее экономичный вариант цены поставщика. Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендованной формой, приведенной в приложении № 1 Методики № 421/пр.</p> <p>Затраты по уплате налога на добавленную стоимость принимать в соответствии со ст.149 п.2, пп.15 Налогового Кодекса РФ в объеме средств для возмещения затрат подрядных строительно-монтажных организаций по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов в соответствии п.181 приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421 и действующими нормативными документами.</p> <p>В Сводном сметном расчете учесть лимитированные затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства на проведении авторского надзора в соответствии с Методикой № 421/пр., п. 173 - 0,2%; - резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с Методикой № 421/пр, п. 179 (а) - 2%. <p>В составе сметной документации предусмотреть пуско-наладочные работы.</p> <p>Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренным в проектной документации.</p> <p>В состав раздела включить пояснительную записку, смету, конъюнктурный анализ (при необходимости), коммерческие предложения</p>
2.4	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Проектирование вести в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.613-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»;
- ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;
- СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты внутренний противопожарный водопровод требования пожарной безопасности»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
- СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СП 118.13330.2012»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной

		<p>защиты. Нормы и правила проектирования»; - иными нормативными документами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Структуру оформления разделов документации выполнить в соответствии с ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»</p>
2.5	Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе: - в качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при ее наличии на объекте, в качестве резервного канала предусмотреть использование GSM, CDMA, WIMAX каналов; - требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: - канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); - GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек. В рабочей документации обязать Подрядчика работ по монтажу систем после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи от 04.06.2019 № 146-р. 2. В соответствии с ч. 2 ст. 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сметная стоимость, превышающая десять миллионов рублей, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях, установленных п. 27 (4) положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». 3. Принятые проектные решения должны полностью удовлетворять требованиям охранного обязательства от 17.10.2003 №4031</p>
2.6	Требования о порядке проведения согласований	<p>Согласование проектных решений и оформление проектных материалов произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами</p>

		<p>ми, особенностями объекта и мотивированным решением Заказчика.</p> <p>Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать нормативным документам.</p> <p>Этапы согласования проектной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получить предварительное согласование в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» (до представления проектной документации в КГИОП); - получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; - согласовать с КГИОП; - СПб ГКУ «ГМЦ»; - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» в случаях, указанных в п. 2.5 настоящего Задания на проектирование; - получить окончательное согласование в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района». <p>Рабочую документацию согласовать с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СПб ГБУ «Служба Заказчика администрации Центрального района»; - Заказчиком; - иными заинтересованными ведомствами и организациями, в случае соответствующих требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. <p>Оплата согласований и заключений государственных надзорных органов, организаций и ведомств производится Подрядчиком по представленным счетам.</p> <p>Услуги СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» оплачиваются Заказчиком по отдельному договору.</p> <p>Время согласований входит в срок выполнения работ указанного в задании на проектирование</p>
2.7	Требования к Подрядчику	<p>Проектные работы производятся организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Членство в саморегулируемой организации под-</p>

		<p>тверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»</p>
2.8	<p>Требования и порядок сдачи выполненных работ</p>	<p>Документацию передать Заказчику в соответствии с требованием настоящего задания на проектирование.</p> <p>Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований представить на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде с графическими вложениями (схемы обмеров, таблицы, ведомости, фотографии), заключениями, выводами и рекомендациями. В электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.</p> <p>Проектная и рабочая документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде, а также электронная версия на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF, в срок по установленному в договоре графику работ.</p> <p>Заключение государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акт) о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Заключение представляется на бумажном носителе в количестве 2 экз. (оригинал, согласованный КГИОП и заверенная Подрядчиком копия).</p> <p>К экспертному заключению прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) приложения, указанные в заключении экспертизы; б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии); в) документы, представленные Заказчиком экспертизы, или их копии; г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются); д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии. <p>Передать Заказчику согласованную в КГИОП проектную документацию на проведение работ по со-</p>

		<p>хранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>Сметную документацию представить в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в форматах совместимых с программным обеспечением «WizadSoft» и Excel.</p> <p>Финансово-экономический мониторинг сложившейся рыночной конъюнктуры цен и прайс-листы организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования представить в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате совместимом с программным обеспечением Excel.</p> <p>В течение 2 дней Заказчик передает полный комплект полученной проектно-сметной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» для проведения проверки.</p> <p>По результатам проверки СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» письменно информирует Заказчика, в случае выявления замечаний, Подрядчик обязуется своими силами устранить замечания в сроки, указанные Заказчиком.</p> <p>Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ</p>
--	--	---

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника №9"

Главный врач _____ А.Л.Рубежов
 " ____ " _____ 20__ г.
 (Подписано ЭЦП)

Подрядчик:

ООО "ТН-ГРУПП"

Генеральный директор ____ Штенгелов А.Д.
 " ____ " _____ 20__ г.
 (Подписано ЭЦП)

Расчет цены контракта

№ п/п	Наименование работы	Ед. изм	Кол-во	Цена, руб.
1	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» (приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем помещений Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А)	шт	1	2 433 762,02
ИТОГО				2 433 762,02

ИТОГО: 2 433 762,02 (два миллиона четыреста тридцать три тысячи семьсот шестьдесят два рубля 02 копейки), НДС не облагается.

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника №9"

Главный врач _____ А.Л.Рубежов
" ____ " _____ 20 ____ г.

(Подписано ЭЦП)

Подрядчик:

ООО "ТН-ГРУПП"

Генеральный директор ____ Штенгелов А.Д.
" ____ " _____ 20 ____ г.

(Подписано ЭЦП)

Форма акта сдачи-приемки выполненных работ

Стороны договорились о применении следующей формы акта о приемки:

Акт выполненных работ №
идентификационный код закупки 212780802597978410100101850017112243

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9», именуемое «Заказчик», в лице главного врача Рубежова А.Л., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Исполнитель _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с контрактом № _____ от _____ Подрядчиком выполнены, а Заказчиком приняты следующие работы:

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Количество
1	Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» (приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем помещений Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А)		

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9»

Главный врач _____ А.Л.Рубежов
« _____ » _____ 20__ г.
(дата подписания акта)

Подрядчик:

Наименование поставщика (подрядчика, исполнителя), в т.ч. организационно-правовая форма

Должность _____ Ф.И.О
« _____ » _____ 20__ г.
(дата подписания акта)

Заказчик:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Стоматологическая поликлиника №9"

Главный врач _____ А.Л.Рубежов
" _____ " _____ 20__ г.

(Подписано ЭЦП)

Подрядчик:

ООО "ТН-ГРУПП"

Генеральный директор _____ Штенгелов А.Д.
" _____ " _____ 20__ г.

(Подписано ЭЦП)

ДОГОВОР № 439

г. Санкт-Петербург

«31» января 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Штенгелова Антона Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленные настоящим Договором сроки выполнить работы по разработке проектно-сметной документации в части инженерных систем согласно Калькуляции (Приложение №1), (далее – Работы), в здании Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника №9» («Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова»), расположенного по адресу: г. СПб, ул. Чайковского, д. 27, литер А (далее – Объект), и сдать результат выполненных Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и произвести оплату по Договору.
- 1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с предоставленным Заказчиком Заданием на проектирование (Приложение №2), определяющим виды, объем выполняемых работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Договора.

2. Сроки выполнения работ

- 2.1. Начало выполнения работ – не позднее трех рабочих дней с момента получения авансового платежа (п. 3.2.).
- 2.2. Окончание работ – не позднее 20 сентября 2022 г.

3. Стоимость по Договору и порядок оплаты

- 3.1. Стоимость выполнения работ по настоящему Договору составляет 467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% на сумму 77 833,33рублей.
- 3.2. Оплата работ в размере 140 100 (сто сорок тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% на сумму 23 350,00 рублей, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего договора и выставления счета.
- 3.3. Оплата работ в размере 140 100 (сто сорок тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% на сумму 23 350,00 рублей, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения положительного заключения о согласовании проектной документации в Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
- 3.4. Оплата работ в размере 186 800 (сто восемьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% на сумму 31 133,33 рублей, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после сдачи выполненных работ, а также после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ и выставления счета-фактуры, оформленного в установленном действующим законодательством порядке.
- 3.5.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Обязанности Подрядчика:

- 4.1.1. Выполнить работы, указанные в разделе 1.1 настоящего Договора, в установленные Договором сроки в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.
 - 4.1.2. Согласовать все проектные решения с Заказчиком до начала работ, а при необходимости и в ходе выполнения работ.
 - 4.1.3. Сдать Заказчику результаты выполненных Работ в установленном настоящим Договором порядке.
 - 4.1.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Права Подрядчика:
- 4.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика необходимую для выполнения Работ информацию, разъяснения и уточнения.
 - 4.2.2. Требовать от Заказчика своевременного подписания документов об исполнении им обязательств по Договору в случае надлежащего исполнения своих обязательств.
 - 4.2.3. Требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных Договором, надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком Работ.
 - 4.2.4. Получать от Заказчика содействие при выполнении Работ в соответствии с условиями Договора.
 - 4.2.5. По согласованию с Заказчиком досрочно выполнить Работы и сдать их результат.
 - 4.2.6. Пользоваться иными правами, установленными Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Обязанности Заказчика:
- 4.3.1. Не позднее, чем за пять дней до начала выполнения работ предоставить Подрядчику: утвержденное Задание на проектирование, актуальную проектную документацию на инженерные системы, сопряженные с проектируемой системой, другие необходимые исходные данные для проектирования.
 - 4.3.2. Оказывать организационное содействие Подрядчику в допуске на Объект для проведения обследования.
 - 4.3.3. Оплатить выполненные работы, предусмотренные разделом 1 настоящего Договора, в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.
 - 4.3.4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Права Заказчика:
- 4.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств по Договору, в сроки, предусмотренные, Договором.
 - 4.4.2. Письменно запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполнения Работ.
 - 4.4.3. Пользоваться иными правами, установленными Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Сдача и приемка выполненных работ

- 5.1. По завершении в установленные сроки Работ Подрядчик передает Заказчику по накладной:
 - полный комплект разработанной за соответствующий период документации в количестве двух экземпляров на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;
 - 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, спецификации материалов в формате *.doc (MicrosoftWord), чертежи и схемы;
 - 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.

- 5.2. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения проектной документации обязан ее проверить и подписать Акт сдачи-приёмки выполненных работ либо направить Подрядчику замечания, в случае их наличия.
- 5.3. Замечания, выявленные Заказчиком подлежат устранению Подрядчиком своими силами и за свой счет в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.
- 5.4. Работы считаются выполненными со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) сторонами своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность согласно действующего законодательства РФ.
- 6.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по настоящему Договору виновная сторона выплачивает штрафную неустойку из расчета 0,1% от стоимости невыполненных обязательств за каждый день просрочки. Убытки по Договору подлежат возмещению в полном объеме сверх суммы неустойки.
- 6.3. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от своевременного и качественного исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

- 7.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.
- 7.3. Договор может быть расторгнут: по соглашению Сторон; по решению суда; в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Договора; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия

- 8.1. Указанные в Договоре приложения и дополнения являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента подписания обеими Сторонами.
- 8.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются по взаимному согласию, в случае невозможности такого разрешения – передаются в Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном порядке.
- 8.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга хотя бы за неделю до дня наступления таких изменений.
- 8.4. Договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.5. Стороны допускают обмен экземплярами договора, дополнений и приложений к нему, актами, уведомлениями, претензиями и другими документами по электронной почте. Сканы документов с подписями и печатями Сторон, полученные по электронной почте с адресов, указанных в разделе 12 Договора, имеют силу простой электронной подписи и равнозначны бумажным документам с личными подписями сторон.
- 8.6. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору и не передавать её третьим лицам.

9. Форс-мажорные обстоятельства

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с действующим

законодательством (пожар, наводнение, пандемия, ведение военных действий и т.д.), делающих невозможным выполнение сторонами обязательств по данному Договору. В случае возникновения форс-мажорных ситуаций стороны должны поставить друг друга в известность с приложением соответствующих доказательств в семидневный срок со дня наступления обстоятельств.

10. Приложения к Договору

10.1. В Договоре присутствуют следующие приложения:

- Приложение №1 – Калькуляция.
- Приложение №2 – Задание на проектирование
- Приложение №3:
 - Лицензия МЧС РФ на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений №8-Б/00391 от 28.04.2012.;
 - Лицензия МКРФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ № МКРФ 20142 от 18.03.2020.;
 - Выписка из реестра членов Ассоциации СРО «ОсноваПроект» № ВРОП-7804431881/14 от 01.10.2020.

11. Завершение об обстоятельствах в Договоре

11.1. Подрядчик в соответствии со статьей 431.2 Гражданского Кодекса РФ дает следующие заверения исходя из того, что Заказчик полагается на них при ведении своей деятельности:

- Подрядчик обладает ресурсами, персоналом и активами, а также соответствующими разрешениями, лицензиями и допусками, необходимыми для исполнения настоящего Договора;
- Подрядчик уплачивает все налоги и сборы, а также своевременно подает налоговую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
- Все операции Подрядчика по предоставлению Услуг/выполнению работ Заказчику отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика. Подрядчик не допускает внесение в регистры бухгалтерского учета недостоверных и/или искаженных данных о фактах хозяйственной деятельности;
- Подрядчик предоставит Заказчику соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется предоставление Услуг/оказание работ.

11.2. Подрядчик обязуется по требованию Заказчика и/или налоговых органов предоставлять Копии документов, относящихся к оказанию услуг и подтверждающих заверения, указанные в Договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса.

11.3. Подрядчик обязуется возместить убытки (ущерб) Заказчику, понесенные им вследствие нарушения Подрядчиком указанных в настоящем Договоре заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях, требованиях, претензиях, уведомлениях, протоколах, налоговых органов, в размере сумм, уплаченных Заказчиком, и/или взысканных с Подрядчика в бюджетную систему Российской Федерации, на основании решений, требований, актов, налоговых органов о доначислении налогов, в том числе НДС, (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов, возмещения налога), который был уплачен Подрядчику в составе цены услуг, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.

12.Юридические адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:		Заказчик:	
Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити»		Общество с ограниченной ответственностью «ТН-ГРУПП»	
Юридический адрес:	197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331	Юридический адрес	РФ, 196105, Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, дом 25, лит. А, пом. 4Н
Фактический адрес:	197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331	Фактический адрес	РФ, 196105, Санкт-Петербург, ул. Свеаборгская, дом 25, лит. А, пом. 4Н
Телефон:	+7 812 642 6620	Телефон:	8 (812) 603-48-62
Email:	info@sc-vivacity.ru	Email:	info@tn-grupp.ru
ИНН/КПП	7804431881/781301001	ИНН/КПП	ИНН 7810455979/ 781001001
ОГРН	1107847038606	ОГРН	1147847052550
Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие»			
Р/с	40702810301590006496	Р/с	40702810000000008270
К/с	30101810540300000795	К/с	30101810800000000861
БИК	044030795	БИК	044030861

Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

МП



/А.Е. Скугоров/

Генеральный директор
ООО «ТН-ГРУПП»

МП



/Штенгелов А.Д.

Приложение №1
к Договору № 439
от «31» января 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

_____/ А.Е. Скугоров/

МП



УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «ТН-ГРУПП»

_____/Штенгелов А.Д./

МП



Калькуляция

№	Наименование вида работ	Стадия проектирования	Сумма, руб.
1	Изготовление проекта ОС, КТС	Р	55000
2	Изготовление проекта СКУД	Р	60000
3	Изготовление проекта СВН	Р	70000
4	Изготовление проекта СКЗ	Р	30000
5	Адаптация проекта ОС, КТС для КГИОП	П	18000
6	Адаптация проекта СКУД для КГИОП	П	18000
7	Адаптация проекта СВН для КГИОП	П	18000
8	Адаптация проекта СКЗ для КГИОП	П	18000
9	Проведение ГИКЭ по проектам ОС, КТС, СКУД, СВН, СКЗ, СПЗ, ВПВ	-	180000
10	Согласование в проектной документации в ГМЦ	-	входит в стоимость
11	Согласование проектной документации в КГИОП	-	входит в стоимость
12	Согласование ПСД в СПб ГБУ "Служба Заказчика Администрации Центрального района" (предварительное и окончательное)	-	входит в стоимость
13	Итого, руб. (в т.ч. НДС 20%):		467000

Приложение №2
к Договору № 439
от «31» января 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

МП

 / А.Е. Скугоров/


УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор
ООО «ТН-ГРУПП»

МП

 /Штенгелов А.Д./


ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Разработка проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями» в составе выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова» (приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем помещений Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9» по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А)

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание данных и требований
1		Общие данные
1.1	Наименование и адрес организации (Заказчик)	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Стоматологическая поликлиника № 9» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А
1.2	Основание для выполнения работ	
1.3	Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга
1.4	Местоположение объекта (адрес)	Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А
1.5	Стадия проектирования	Проектная документация. Рабочая документация
1.6	Вид ремонта	Работы по сохранению объекта культурного наследия
1.7	Цель ремонтных работ	Приспособление для современного использования в части оснащения помещений комплексными системами обеспечения безопасности (далее – КСОБ): - охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС); - система контроля и управления доступом (СКУД); - система видеонаблюдения (СВН); - система контроля загазованности (СКЗ). Приспособление для современного использования в

		<p>части оснащения помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - система противопожарной защиты (СПЗ); - система внутреннего пожарного водопровода в части установки повышающей насосной станции
1.8	Исходные данные для проектирования, представленные Заказчиком	<p>Передача исходно-разрешительной документации оформляется документально, сторонами подписывается акт передачи исходно-разрешительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - договор безвозмездного пользования от 13.01.2004 № 03-Б127361; - дополнительное соглашение №2 от 23.05.2019 к договору безвозмездного пользования от 13.01.2004 №03-Б127361; - план вторичного объекта недвижимости №31/18400-1; - поэтажные планы ПИБ; - охранное обязательство от 17.10.2003 №4031; - договор (контракт) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд от 01.01.2021 № 78130000021808; - договор поставки газа от 01.01.2021 № 78-А-5843/б; - технические условия на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга «охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС), система контроля и управления доступом (СКУД), система видеонаблюдения (СВН), система контроля загазованности (СКЗ)» выданные СПб ГКУ «ГМЦ», от 25.08.2021 № 01-11763/21-0-1 (далее – ТУ ГКУ «ГМЦ»); - задание КГИОП от 13.09.2021 № 01-52-2520/21 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: приспособление для современного использования в части устройства инженерных систем (далее – Задание КГИОП); - письмо СПб ГКУ «Имущество СПб» от 10.08.2021 №05-10-73173/21-0-1
1.9	Срок выполнения работ	Не позднее 20.09.2022.
1.10	Основные технико-экономические показатели	<p>Назначение здания – нежилое;</p> <p>Год постройки – 1830;</p> <p>Этажность – 1-2-3-4 подвал;</p> <p>Площадь – 3609,7 м²</p>
1.11	Подрядчик	
2	Основные требования к выполняемым работам и применяемым материалам	
2.1	Требования к проектно-сметной документации и ее выполнению	<p>Документацию разработать в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>Объем разработанной документации должен обеспечить</p>

		<p>необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующий сохранность объекта культурного наследия.</p> <p>Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудование и материалы отечественных производителей.</p> <p>Подрядчик обязан выполнить весь комплекс проектно-изыскательских работ в соответствии с требованиями Задания КГИОП, ТУ ГКУ «ГМЦ», задания на проектирование в объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести предварительные работы; - провести комплексные научные исследования; - разработать проектную документацию; - разработать рабочую документацию; - разработать сметную документацию; - получить все согласования, необходимые для реализации проектных решений; - произвести сбор дополнительных исходных данных необходимых для выполнения проектных работ, не вошедших в состав исходно-разрешительной документация (при необходимости). <p>До прохождения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации представить Заказчику:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. копии приказов Министерства культуры Российской Федерации, подтверждающие аттестацию экспертов в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации по профилю экспертной деятельности; 2. копии договоров, подтверждающих наличие трудовых отношений юридического лица с экспертами. <p>Получить акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы (положительное заключение) разделов проектной документации, согласование проектной документации в КГИОП.</p> <p>До начала проектных работ разработать календарный план выполнения работ и согласовать с Заказчиком.</p> <p>В проекте применить долговечные и высококачественные строительные, отделочные и прочие материалы, обеспечивающие пожарную безопасность и эстетичность, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям</p>
2.2	Состав проектно-сметной документации	<p>Состав и содержание проектной и рабочей документации должны соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации

		<p>для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - иными нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации. <p>Разработать следующие разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предварительные работы; - Комплексные-научные исследования; - Раздел «Пояснительная записка»; - Раздел «Система электроснабжения»; - Раздел «Система водоснабжения», в части установки повышающей насосной станции системы внутреннего пожарного водопровода; - Раздел «Сети связи», в части подразделов: охранно-тревожная сигнализация, система контроля и управления доступом, система видеонаблюдение, система контроля загазованности; - Раздел «Проект организации работ»; - Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», в части разработки решений по оснащению системой противопожарной защиты; - Раздел «Сметная документация». <p>Разделы должны содержать:</p> <p>текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой нормативной документации; - исходные данные и условия для подготовки документации; - сведения об объекте культурного наследия; - сведения о функциональном назначении помещений; - технико-экономические показатели; - описание и обоснование принятых проектных решений; - фотоматериалы; - заключения, выводы, рекомендации; - описание организации и производства работ; - технологические рекомендации по всем видам работ; <p>графические материалы и приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертежи; - планы, схемы; - узлы; - экспликация помещений; - кабельный журнал; - спецификация материалов и оборудования; - ведомость отделки помещений; - ведомость объемов демонтажных работ; - ведомость объемов монтажных, отделочных и восстановительных работ
2.3	Требования к содержанию проектно-сметной документации	
2.3.1	Предварительные работы	<p>Содержание работ должно удовлетворять требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - задания КГИОП; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

		<p>- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>- иным действующим нормам и правилам Российской Федерации по проведению комплексно-научных исследований объекта культурного наследия.</p> <p>Подрядчик осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение и анализ всех необходимых материалов и исходно-разрешительной документации (в т.ч., при необходимости, совместно с Заказчиком получение дополнительных технических условий и заданий); - определение функционального назначения помещений и требований нормативной документации к ним; - визуальное обследование помещений (несущие и ограждающие конструкции, архитектурные и конструктивные элементы, материалы отделки); - определение необходимости проведения работ по восстановлению существующих поверхностей и конструкций, нарушенных в ходе производства работ; - определение точки подключения электроснабжения оборудования КСОБ; - разработку программы научно-исследовательских работ. <p>Программа работ включает описание целей и задач обследования, методов и технологии проведения работ, в т.ч. указание мероприятий по обеспечению доступа к конструкциям и выполнению вскрытий, уточненную схему мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций для проведения детального (инструментального) обследования (при необходимости).</p> <p>Отчет выполненных предварительных работ должен содержать следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительную документацию; - описание выявленных дефектов по этажам, их расположение и предварительная оценка технического состояния (определяется по степени повреждений и характерным признакам дефектов); - фотофиксацию объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту; - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования. <p>Окончательный объем работ по сохранению объекта культурного наследия определить по результатам комплексных научных исследований</p>
2.3.2	Комплексные-научные	Объем комплексных научных исследований должен

	исследования	<p>быть достаточен для разработки проектно-сметной документации и получения положительного заключения государственной историко-культурно экспертизы.</p> <p>В рамках комплексных научных исследований необходимо провести мероприятия по оценке технического состояния объекта культурного наследия (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации объекта культурного наследия для приспособления помещений для современного использования.</p> <p>Содержание работ должно удовлетворять требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - иным действующим нормам Российской Федерации по проведению комплексных научных исследований объекта культурного наследия. <p>Работы выполнять в соответствии с программой научно-исследовательских работ (программа разрабатывается перед началом выполнения работ и должна быть включена в раздел), согласованной в КГИОП в установленном порядке.</p> <p>Все вскрытия, зондирования и другие воздействия на конструкции объекта должны проводиться в строгом соответствии с программой научно-исследовательских. Результаты исследований должны содержать следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - историко-архивные и библиографические исследования, включающие необходимые иллюстративные материалы; - натурные исследования и обмерные чертежи в необходимом объеме с картограммой материалов и дефектов; - инженерно-технические исследования в зоне проведения работ; - фотофиксацию. <p>По итогам выполненных работ комплексных научных исследований необходимо составить отчет (текстовая, табличная и графическая части) с результатами исследования, заключениями, выводами и рекомендациями.</p> <p>Документацию по результатам исследований представить в КГИОП совместно с проектной документацией</p>
2.3.3	Пояснительная записка	<p>Содержание раздела выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».</p>

		<p>В раздел должны быть включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой действующей нормативной документации; - исходные данные и условия для подготовки проектной документации; - сведения об объекте культурного наследия; - сведения о функциональном назначении здания; - технико-экономические показатели; - выводы и рекомендации по результатам выполненных работ по комплексным научным исследованиям; - описание и обоснование принятых проектных решений; - перечень работ согласно принятым проектным решениям; - перечень сопутствующих работ, выполнение которых необходимо для реализации проектных решений (при необходимости); - краткие данные остальных разделов проекта. <p>Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке) должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правоустанавливающие документы на Объект; - лицензия Министерства Культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части разработки документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации; - ТУ ГКУ «ГМЦ»; - Задание КГИОП; - задание на проектирование
2.3.4	Система электроснабжения	<p>Разработать проектные решения по электроснабжению систем КСОБ и повышающей насосной станции в рамках существующей мощности, согласно действующему договору на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных нужд) от 01.01.2010 № 78130000021808.</p> <p>Раздел разработать в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выводами и рекомендациями комплексных научных исследований; - ТУ ГКУ «ГМЦ»; - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной

	<p>безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий, правила проектирования и монтажа»; - иных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации. <p>Точки подключения определить по результатам предварительных работ.</p> <p>Обосновать выбор, сечение, способ прокладки кабелей с учетом нагрузок в соответствии с требованиями действующей нормативной документации.</p> <p>При прокладке проводников через стены и перекрытия (в том числе отдельных проводников заземления) предусмотреть их механическую защиту отрезками труб соответствующего внутреннего диаметра.</p> <p>Выполнить заделку отверстий со стеной огнестойкости соответствующего элемента строительной конструкции (СП 2.13.130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»).</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключение КСОБ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, - в точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала; - электропитание должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей; - при наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприемников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме; - описание подключения питания повышающей насосной станции системы внутреннего пожарного водопровода. <p>В содержание раздела, кроме предусмотренных требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание демонтажных работ имеющегося оборудования, изделий, кабель-линий и др. (при необходимости); - расчет электрических нагрузок; - кабельный журнал; - спецификацию изделий, оборудования и материалов
--	---

2.3.5	Система водоснабжения	<p>Разработать проектные решения по установке повышающей насосной станции системы внутреннего пожарного водопровода в помещении 4-Н (5).</p> <p>В содержание раздела включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой нормативной документации; - описание установки повышающей насосной станции; - описание системы внутреннего пожарного водопровода; - расчет напора; - экспликация помещений; - принципиальная схема подключения насосной установки; - монтажная схема насосного оборудования; - узлы крепления; - спецификация изделий, оборудования и материалов
2.3.5	Сети связи	<p>Проектные решения разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в соответствии с требованиями ТУ ГКУ «ГМЦ».</p> <p>Разработать следующие подразделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС). 2. Система контроля и управления доступом (СКУД). 3. Система видеонаблюдения (СВН). 4. Система контроля загазованности (СКЗ). <p>В содержание раздела включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой действующей нормативной документации; - описание систем охранно-тревожной сигнализации, кнопка тревожной сигнализации; - описание системы контроля и управления доступом; - описание системы видеонаблюдения; - описание системы контроля загазованности; - планы, схемы; - узлы; - экспликация помещений; - кабельный журнал; - спецификации изделий, оборудования и материалов
2.3.6	Проект организации работ	<p>Раздел должен учитывать комплекс всех необходимых демонтажных, монтажных, отделочных и восстановительных работ, технологию производства работ и организационные мероприятия.</p> <p>В раздел должно быть включено:</p> <p>в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой действующей нормативной документации; - описание и обоснование принятых проектных решений; - перечень видов работ; - технологическая последовательность работ; - описание демонтажных работ существующего оборудования (изделий, кабель-линий и пр.) (при необходимости); - описание особенностей проведения работ; - описание мест складирования материалов,

		<p>оборудования, изделий и строительного мусора, в том числе демонтированных. Размещение мест складирования согласовать с Заказчиком;</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание решений по вывозу и утилизации строительных отходов; - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, воде, временных зданиях и сооружениях; - перечень актов Подрядчикной документации в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения Подрядчикной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»; - описание пуско-наладочных работ; - описание мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при производстве работ; - описание мероприятий по технике безопасности при выполнении работ; <p>в графической части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ситуационный план; - календарный график; - схемы по демонтажу существующего оборудования, изделий, кабельных линий и др. (при необходимости); - ведомость объемов демонтажных работ; - ведомость объемов монтажных, отделочных и восстановительных работ
2.3.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	<p>Проектные решения разработать на основании выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». <p>Разработать подраздел «Система противопожарной защиты (СПЗ)»;</p> <p>В раздел должны быть отражены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень используемой действующей нормативной документации; - описание системы противопожарной защиты; - оценка возможности возникновения аварийных ситуаций; - решения по предотвращению аварийных ситуаций; - планы, схемы; - узлы; - экспликация помещений; - кабельный журнал; - спецификации изделий, оборудования и материалов
2.3.8	Сметная документация	Сметную документацию выполнить в соответствии с

	<p>методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утверждена приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) (далее – Методика № 421/пр).</p> <p>Ремонтные работы</p> <p>Локальные сметы составить базисно-индексным методом с применением ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года» (территориальных сметных нормативов Санкт-Петербурга), сформированной на основании государственных сметных нормативов, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу СПб от 29.12.2016 № 257-р. (приложение № 2 Методики № 421/пр).</p> <p>Накладные расходы для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».</p> <p>Сметную прибыль для ремонтно-строительных работ установить в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».</p> <p>Для пересчета базисной стоимости элементов прямых затрат в текущие цены, применить индексы пересчета сметной стоимости к территориальным единичным расценкам, разработанные СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утвержденные распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга на текущий месяц составления сметной документации.</p> <p>Общая информация</p> <p>В локальных сметах сгруппировать разделы по видам работ и отдельным конструктивным элементам (Приложении № 2 к Методике № 421/пр). Если в составе сметной документации две и более локальных смет, необходимо составить сводный сметный расчет.</p> <p>Объектные сметные расчеты (сметы) рекомендуется составлять в текущем уровне одновременно формируя отдельные объектные сметные расчеты (сметы) в базисном уровне цен в соответствии с рекомендуемым образцом, приведенным в приложении № 5 к Методике</p>
--	---

		<p>№ 421/пр.</p> <p>Сводный сметный расчет представить в текущем уровне цен. Рекомендуемый образец сводного сметного расчета стоимости строительства приведен в Приложении № 6 к Методике № 421/пр.</p> <p>Стоимость материалов, не учтенных расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ, издаваемым ежемесячно СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» на месяц составления сметной документации.</p> <p>Стоимость материальных ресурсов и оборудования, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр на основании финансово-экономического мониторинга сложившейся рыночной конъюнктуры цен, в сметном расчете указывается наиболее экономичный вариант цены поставщика.</p> <p>Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендованной формой, приведенной в приложении № 1 Методики № 421/пр.</p> <p>Затраты по уплате налога на добавленную стоимость принимать в соответствии со ст.149 п.2, пп.15 Налогового Кодекса РФ в объеме средств для возмещения затрат подрядных строительного-монтажных организаций по уплате ими НДС поставщикам материальных ресурсов в соответствии п.181 приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421 и действующими нормативными документами.</p> <p>В Сводном сметном расчете учесть лимитированные затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства на проведении авторского надзора в соответствии с Методикой № 421/пр., п. 173 - 0,2%; - резерв средств на непредвиденные работы и затраты в соответствии с Методикой № 421/пр, п. 179 (а) - 2%. <p>В составе сметной документации предусмотреть пуско-наладочные работы.</p> <p>Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренным в проектной документации.</p> <p>В состав раздела включить пояснительную записку, смету, конъюнктурный анализ (при необходимости), коммерческие предложения</p>
2.4	Законодательная, нормативная и правовая база	<p>Проектирование вести в соответствии с действующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон Российской Федерации

	<p>от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; - ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; - ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.613-2014 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования»; - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»; - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»; - СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 6.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты внутренний противопожарный водопровод требования пожарной безопасности»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»; - СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СП 118.13330.2012»; - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; - СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;
--	--

		<p>- иными нормативными документами и правилами, действующими на территории Российской Федерации. Структуру оформления разделов документации выполнить в соответствии с ГОСТ 2.105-2019 «ЕСКД. Общие требования к текстовым документам»</p>
2.5	Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при ее наличии на объекте, в качестве резервного канала предусмотреть использование GSM, CDMA, WIMAX каналов; - требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: - канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); - GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек. <p>В рабочей документации обязать Подрядчика работ по монтажу систем после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи от 04.06.2019 № 146-р.</p> <p>2. В соответствии с ч. 2 ст. 8.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства сметная стоимость, превышающая десять миллионов рублей, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в случаях, установленных п. 27 (4) положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>3. Принятые проектные решения должны полностью удовлетворять требованиям охранного обязательства от 17.10.2003 №4031</p>
2.6	Требования о порядке проведения согласований	<p>Согласование проектных решений и оформление проектных материалов произвести в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением Заказчика.</p> <p>Объем, состав, порядок разработки и согласования проекта должны соответствовать нормативным документам.</p> <p>Этапы согласования проектной документации:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - получить предварительное согласование в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» (до представления проектной документации в КГИОП); - получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы; - согласовать с КГИОП; - СПб ГКУ «ГМЦ»; - СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» в случаях, указанных в п. 2.5 настоящего Задания на проектирование; - получить окончательное согласование в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района». <p>Рабочую документацию согласовать с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СПб ГБУ «Служба Заказчика администрации Центрального района»; - Заказчиком; - иными заинтересованными ведомствами и организациями, в случае соответствующих требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. <p>Оплата согласований и заключений государственных надзорных органов, организаций и ведомств производится Подрядчиком по представленным счетам. Услуги СПб ГАУ «Центр государственной экспертизы» оплачиваются Заказчиком по отдельному договору. Время согласований входит в срок выполнения работ указанного в задании на проектирование</p>
2.7	Требования к Подрядчику	<p>Проектные работы производятся организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных пунктом 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Членство в саморегулируемой организации подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»</p>
2.8	Требования и порядок сдачи выполненных работ	<p>Документацию передать Заказчику в соответствии с требованием настоящего задания на проектирование.</p> <p>Результаты предварительных работ и комплексных</p>

	<p>научных исследований представить на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде с графическими вложениями (схемы обмеров, таблицы, ведомости, фотографии), заключениями, выводами и рекомендациями. В электронной версии на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF.</p> <p>Проектная и рабочая документация передаётся Заказчику на бумажном носителе в 4 экземплярах в переплетённом виде, а также электронная версия на электронном носителе в редактируемом формате, совместимым с программным обеспечением Excel, Word, AutoCad и в формате PDF, в срок по установленному в договоре графику работ.</p> <p>Заключение государственной историко-культурной экспертизы передается Заказчику в форме Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы (далее - Акт) о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Заключение представляется на бумажном носителе в количестве 2 экз. (оригинал, согласованный КГИОП и заверенная Подрядчиком копия).</p> <p>К экспертному заключению прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) приложения, указанные в заключении экспертизы; б) копии протоколов заседаний экспертной комиссии (при наличии); в) документы, представленные Заказчиком экспертизы, или их копии; г) копии документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы (если имеются); д) иные документы и материалы по усмотрению эксперта, индивидуально проводившего экспертизу, или председателя экспертной комиссии. <p>Передать Заказчику согласованную в КГИОП проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.</p> <p>Сметную документацию представить в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в форматах совместимых с программным обеспечением «WizardSoft» и Excel.</p> <p>Финансово-экономический мониторинг сложившейся рыночной конъюнктуры цен</p>
--	--

		<p>и прайс-листы организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования представить в соответствии с п. 13-23 Методики № 421/пр в 2 экземплярах на бумажном носителе, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате совместимом с программным обеспечением Excel.</p> <p>В течение 2 дней Заказчик передает полный комплект полученной проектно-сметной документации в СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» для проведения проверки.</p> <p>По результатам проверки СПб ГБУ «Служба заказчика администрации Центрального района» письменно информирует Заказчика, в случае выявления замечаний, Подрядчик обязуется своими силами устранить замечания в сроки, указанные Заказчиком.</p> <p>Датой сдачи результата работ считается дата подписания Сторонами акта выполненных работ</p>
--	--	---

ДОГОВОР № Ч27А/03.22-0

Санкт-Петербург

«16» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВиваСити», в лице Генерального директора Скугорова Алексея Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Рябцов Илья Евгеньевич (ИП Рябцов И.Е.), действующий на основании листа записи ЕГРИП, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», совместно далее именуемые «Стороны», а каждое в отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по организации проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А, а заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги).
- 1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Отчетная документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.
- 1.3. Подготовка материалов проводится в соответствии с действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Права на результат выполненных Работ по Договору, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

- 2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).
- 2.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
 - 2.2.1. Заказчик, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Договора, перечисляет Исполнителю первый авансовый платеж, в размере 40% цены Договора, что составляет **48 000 (сорок восемь тысяч) рублей, 00 копеек** (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ).
 - 2.2.2. Следующий платеж производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Заказчиком Отчетной документации, в размере 40% цены Договора, что составляет **48 000 (сорок восемь тысяч) рублей, 00 копеек**, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.
 - 2.2.3. Окончательный расчет производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования КГИОП проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А, на основании выставленного

Исполнителем счета и подписанного Сторонами Акта выполненных работ (услуг), в размере 20% цены Договора, что составляет **24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей, 00 копеек рублей**, (НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с гл. 26.2 НК РФ), на основании и выставленного Исполнителем счета.

- 2.3. При изменении в установленном порядке Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой его частью Договора.
- 2.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.
- 2.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с данным Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЁМКИ РАБОТ

- 3.1. Исполнитель рассматривает представленную Заказчиком документацию, проводит исследования, результаты которых излагает в Отчетной документации, а также выполняет фотофиксацию объекта.
- 3.2. По окончании Работ Исполнитель представляет Заказчику Отчетную документацию, соответствующую требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором и Техническим заданием.
- 3.3. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Отчетную документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг).
- 3.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:
 - 3.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания.
 - 3.4.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает отчетную Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.
 - 3.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения отчетной Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг), Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. До начала выполнения Работ передать исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 5 Технического задания), и в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, перечислить авансовый платеж (п. 2.2.1. Договора).
- 4.1.2. По письменному запросу предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.
- 4.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.
- 4.1.4. Производить оплату стоимости Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены статьей 2 Договора.
- 4.1.5. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Исполнитель обязуется:

- 4.2.1. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.
- 4.2.2. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.
- 4.2.3. Оформлять Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.
- 4.2.4. Немедленно предупредить в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.
- 4.2.5. Не передавать оформленную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:
 - 6.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).
 - 6.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и

нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

- 6.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.
- 6.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.
- 6.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.
- 7.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.
- 7.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.
- 7.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.
- 7.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.
- 8.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:
 - 8.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

- 8.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.
- 8.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.
- 9.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):
- 9.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;
- 9.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;
- 9.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;
- 9.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;
- 9.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;
- 9.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.
- 9.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 10.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.
- 10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

- 10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 11.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ВиваСити»

Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

Фактический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, ул. Инструментальная, д.3, лит. К, офис 2331

тел. 8 (812) 642-66-20

ИНН 7804431881

КПП 781301001

ОГРН 1107847038606

Код по ОКВЭД 41.2, 43.2, 43.3, 46.73.6, 74.20, 74.30, 82.92

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

р/с № 40702810903500014993

к/с № 30101810845250000999

БИК № 044525999

Лицензия МЧС №8-Б/00391 от 28 апреля 2012 г.

Лицензия КГИОП №МКРФ от 18 марта 2020 г.

web – сайт: sc-vivacity.ru

e-mail: info@sc-vivacity.ru

Генеральный директор Скугоров А.Е.,

действует на основании Устава

Главный бухгалтер Скугоров А.Е.

Генеральный директор



Скугоров А.Е.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Рябцов И.Е.

ИНН: 780725886940

ОГРНИП: 319784700142528

Расчётный счет:

№ 40802810203500020134

Номер корпоративной банковской карты получателя:

5140 1702 8804 3194

Название банка:

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК: 044525999

Город: Москва

Корр. счет: 30101810845250000999

Индивидуальный предприниматель



/Рябцов И.Е./

Приложение № 1
К Договору № Ч27А/02.22-0
от «16» марта 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ВиваСити»

/Скугоров А.Е./
16» марта 2022 г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. **Объект:** выявленный объект культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А.
2. **Заказчик:** ООО «ВиваСити».
3. **Цель выполнения работ:** подготовка материалов необходимых для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 27, лит. А.
4. **Перечень необходимых работ:**
 - выполнить сбор и предварительный анализ исходно-разрешительной документации для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - провести историко-архивные и историко-архитектурные исследования по объекту в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - составить историческую записку по объекту;
 - выполнить фотофиксацию объекта в объеме необходимом для проведения историко-культурной экспертизы проектной документации;
 - выполнить натурные исследования, необходимые для подготовки Акта историко-культурной экспертизы.
5. **Перечень документации, представляемой заказчиком:**
 - Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
 - Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
 - Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
 - Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
 - Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
 - Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
 - Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в

границах его территории;

- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия;
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация в составе согласно заданию КГИОП.

6. Место и срок выполнения работ.

Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ Договора.

Индивидуальный предприниматель _____

/И.Е. Рябцов/



Приложение № 12

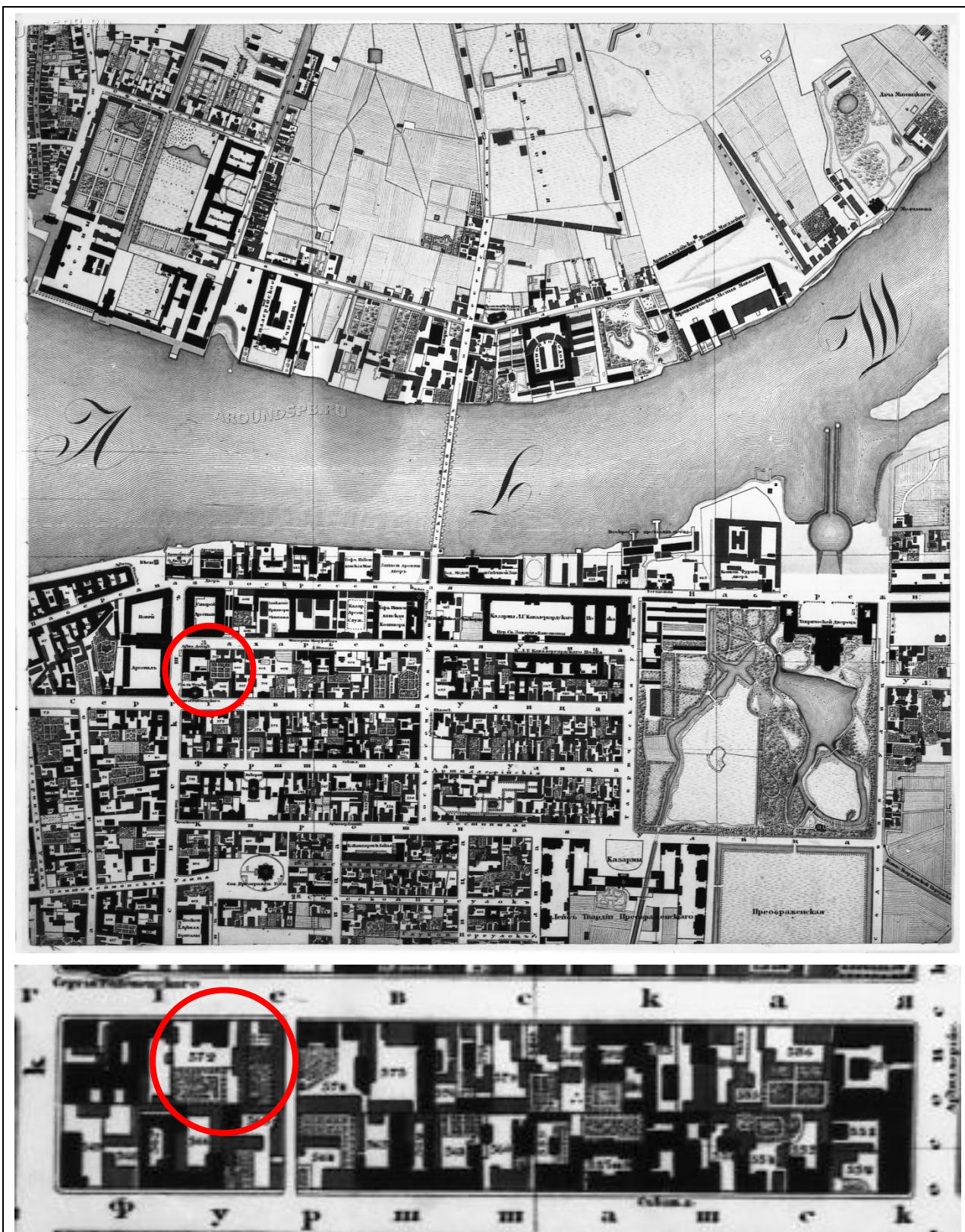
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры

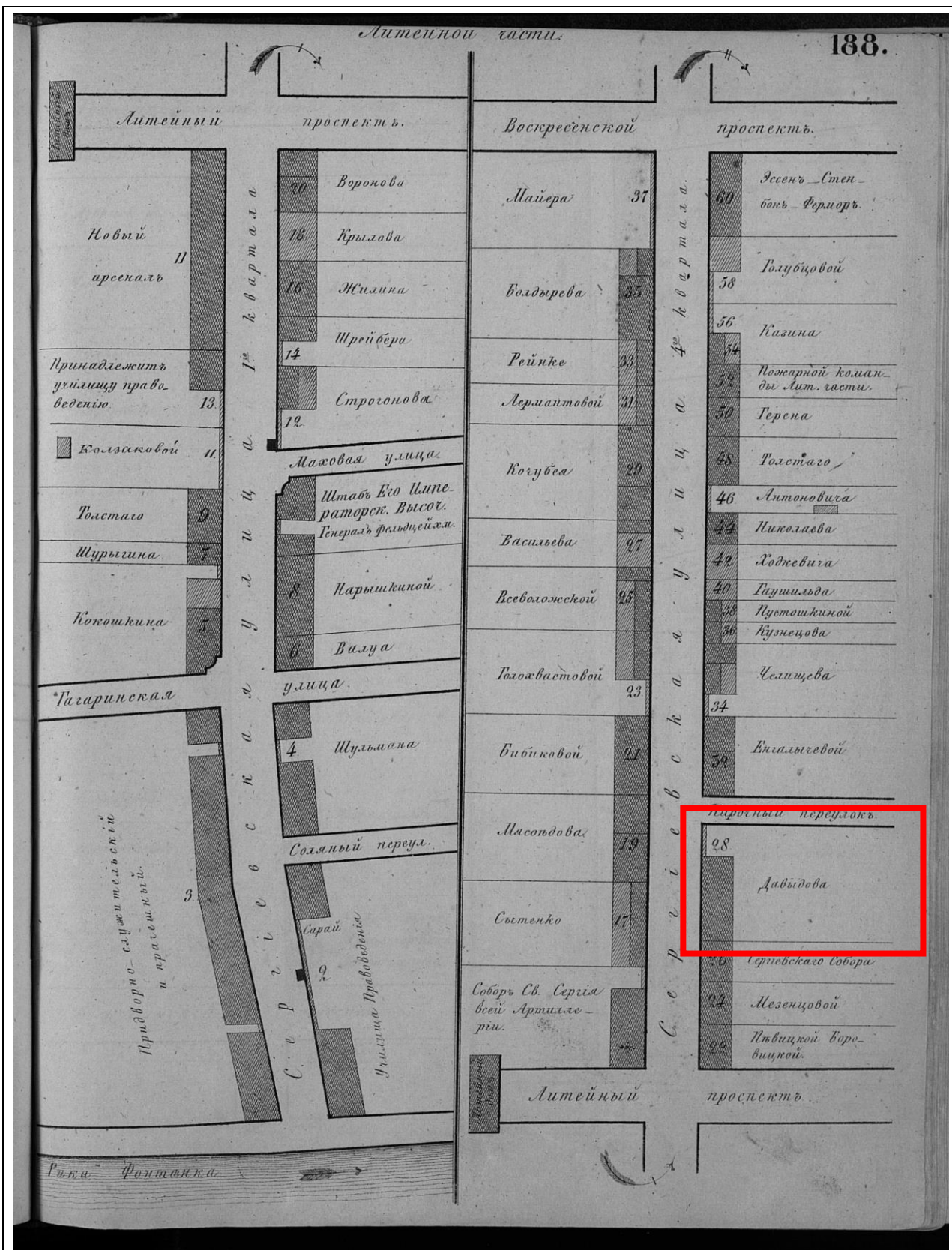
(Иконографические материалы)

Список иллюстраций:

- Илл. 1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
- Илл. 2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
- Илл. 3. Граф Владимир Петрович Орлов-Давыдов (до 1856 года - Давыдов; 23 апреля 1809 - 24 апреля [6 мая] 1882, Санкт-Петербург) – тайный советник, обер-церемониймейстер, писатель из рода Давыдовых. Известный англоман, меценат и библиофил; обладатель огромного состояния. Владелец Усольской волости на Средней Волге. Основатель ветви Орловых-Давыдовых.
- Илл. 4. Проект особняка камергера В.П. Давыдова на Сергиевской улице (ныне Чайковского, дом 27). Архитектор Г. Фоссати, 1838 г. Источник: «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века», Пунин А.Л., 2009 г.
- Илл. 5. Проект надстройки особняка В.П. Давыдова на Сергиевской улице с перedelкой здания в доходный дом. Архитектор А. Робен. 1840-е гг. (предположительно). Не осуществлен.
- Илл. 6. Заметка из «Ленинградской правды» от 15.05.1958 г.
- Илл. 7. Лицевой фасад. Парадный вход. Фото - С.В. Доспехов. 1998 г. <https://pastvu.com/>
- Илл. 8. Лицевой фасад. Парадный вход. Фото - С.В. Доспехов. 1998 г. <https://pastvu.com/>



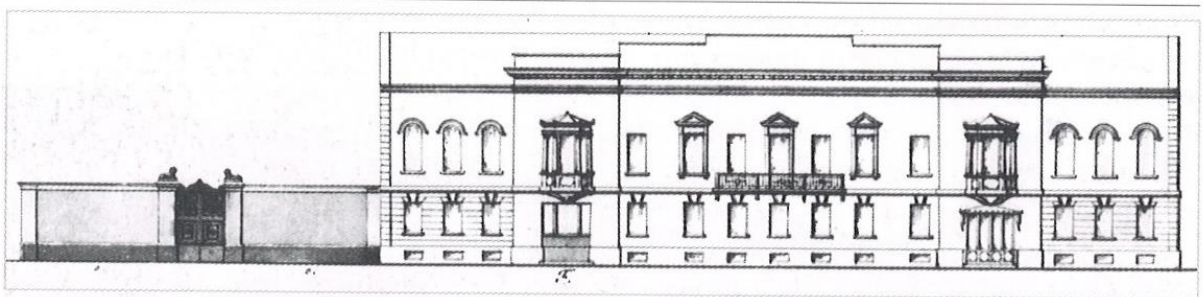
1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.



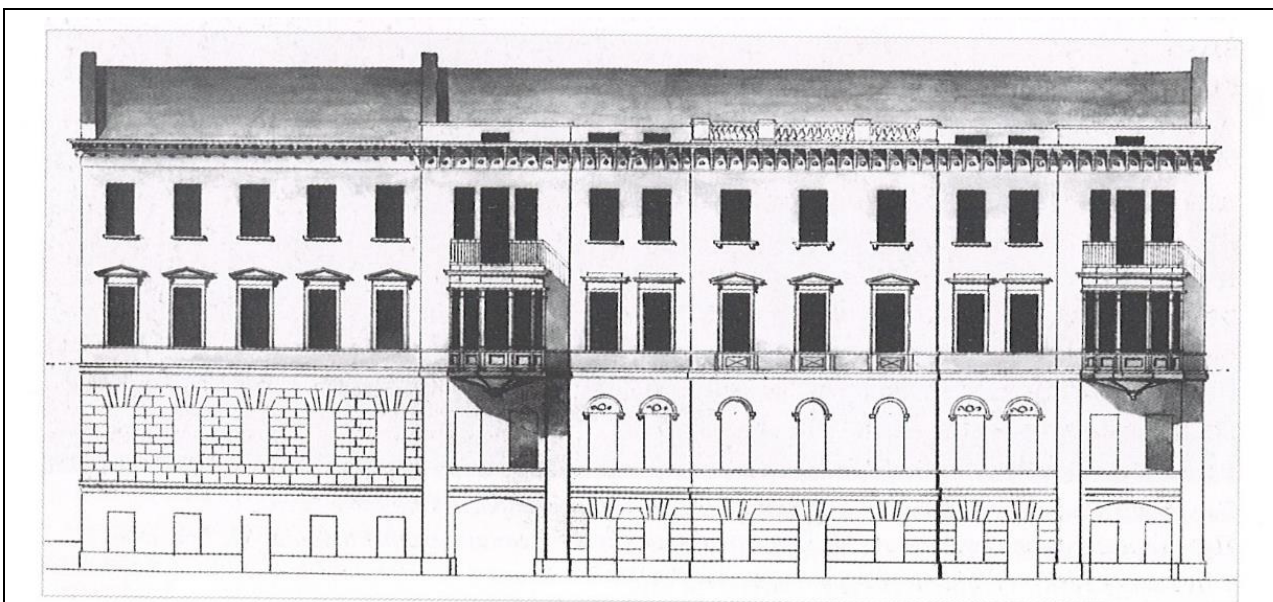
2. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-ПБ 6/76.



3. Граф Владимир Петрович Орлов-Давыдов (до 1856 года - Давыдов; 23 апреля 1809 - 24 апреля [6 мая] 1882, Санкт-Петербург) – тайный советник, обер-церемониймейстер, писатель из рода Давыдовых. Известный англоман, меценат и библиофил; обладатель огромного состояния. Владелец Усольской волости на Средней Волге. Основатель ветви Орловых-Давыдовых.



4. Проект особняка камергера В.П. Давыдова на Сергиевской улице (ныне Чайковского, дом 27). Архитектор Г. Фоссати, 1838 г. Источник: «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века», Пунин А.Л., 2009 г.



5. Проект надстройки особняка В.П. Давыдова на Сергиевской улице с перedelкой здания в доходный дом. Архитектор А. Робен. 1840-е гг. (предположительно). Не осуществлен.

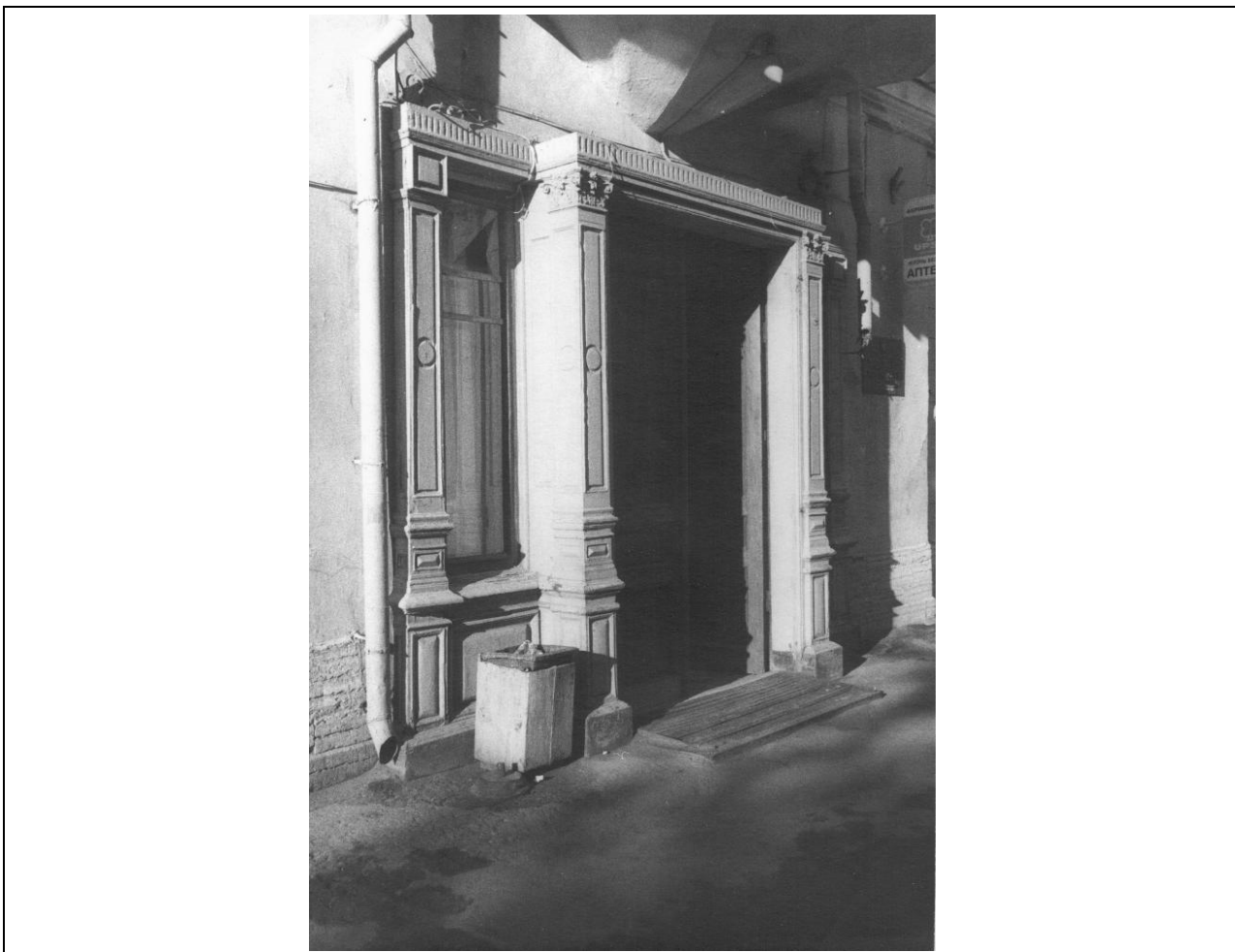
Здесь будут жить малыщии

С каждым годом в Ленинграде увеличивается количество детских яслей. В этом году вошли в строй ясли на улице Чайковского, 27, на 125 мест. Открыты новые ясли на Малой Охте на 100 мест и на Большой Охте по шоссе Революции на 80 мест.

«Главленинградстрой» завершает сооружение здания для яслей в 123-м квартале Щемилловки. В ближайшие дни сдастся также новый корпус по Московскому проспекту, 44.

Всего к концу года будет построено 18 новых яслей на 1.500 мест.

6. Заметка из «Ленинградской правды» от 15.05.1958 г.



7. Лицевой фасад. Парадный вход. Фото - С.В. Доспехов. 1998 г. <https://pastvu.com/>



8. Лицевой фасад. Парадный вход. Фото - С.В. Доспехов. 1998 г. <https://pastvu.com/>

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Особняк с примыкающими дворовыми флигелями», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Чайковского, дом 27, литера А, - «Проектная документация на проведение работ по приспособлению выявленного объекта культурного наследия "Особняк с примыкающими дворовыми флигелями" в составе выявленного объекта культурного наследия "Усадьба В.П. Давыдова" по адресу: г. Санкт-Петербург, Чайковского ул., д. 27, лит. А, для современного использования в части устройства инженерных систем», стадия «П», шифр 271-2022-ИЖ.ПД, выполненной ООО «ТН-ГРУПП» в 2022 г.

Иная документация

(Письмо КГИОП о предоставлении учетных документов № 01-43-925/22-0-1 от 16.02.2022)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Васильеву А. В.

523942@mail.ru

№ _____

На № 747773 от 18.01.2022
 №01-43-925/22-0-1 от 16.02.2022 2

Уважаемый Андрей Витальевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Усадьба В.П. Давыдова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Чайковского, дом 27, литера А.

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022