

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению

выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного

Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г.

Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10,

12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)¹) – «Научно-проектная

документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы

Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по

адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин,

пр. Академический, д. 3, литера А» (ремонт, реставрация и приспособление для

современного использования) (шифр: НПД-01-09-21-гП–),

ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2022 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период: с 01.02.2022 г. по 22.02.2022 г. и с 25.05.2022 г. по 20.06.2022 г. (Приложения №№ 5, 6: копии протоколов заседаний экспертной комиссии, копии договоров с экспертами).

2. Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (ООО «Строй-Эксперт»), г. Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 121, лит. В, пом. 1-Н, комн. №19, ИНН 7801409951.

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Михайловская Галина Викторовна. Образование высшее – Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, специальность – архитектор. Стаж работы – 43 года. Место работы – ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт), Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 11.10.2021 г. №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

¹ Наименование и адрес объект указаны в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утв. Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Каргинов Марат Дмитриевич.

Образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС. Стаж работы – 25 лет. Место работы – «Группа компаний «Строй-Эксперт» (должность – генеральный директор). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 26.11.2019 г. №1828). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Живаева Людмила Филипповна. Образование высшее – Ленинградский орден Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт, специальность – архитектура. Стаж работы – 38 лет. Пенсионер. Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2019 г. №219). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Губин Ян Владимирович, образование: высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПб ГУП), специальность – инженер-строитель ПГС, искусствовед, учёная степень – кандидат искусствоведения. Стаж работы – 15 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (должность – эксперт). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказы об аттестации Министерства культуры РФ от 11.10.2018 г. №1772, от 25.12.2019 г. №2032, от 04.02.2021 г. №142; от 11.10. 2021 №1668). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

В соответствии с приказом МК РФ от 25.12.2019 г. №2032:

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом МК РФ от 04.02 2021 г. №142:

- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

В соответствии с приказом МК РФ от 11.10.2021 №1668:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы²:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – *«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-зП–), разработанной ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.*

6.2. Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – *«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-зП–), разработанная ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., в составе:*

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Предварительные работы			

² Цель экспертизы указана в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	НПД-01-09-21-гП-ИРД	Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация.	
1.2	НПД-01-09-21-гП-ПР	Подраздел 2. Заключение по результатам предварительного обследования	
1.3	НПД-01-09-21-гП-ФФ	Подраздел 3. Фотофиксация до начала работ	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	НПД-01-09-21-гП-ИАБИ	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	НПД-01-09-21-гП-ИАНИ	Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования	
2.3	НПД-01-09-21-гП-ИТИ	Подраздел 3. Инженерно-технические исследования	
2.4	НПД-01-09-21-гП-ИХТИ	Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования.	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	НПД-01-09-21-гП-ПЗ	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	НПД-01-09-21-гП-АР	Подраздел 2. Архитектурные решения	
3.3	НПД-01-09-21-гП-КР	Подраздел 3. Конструктивные решения	
3.4		Подраздел 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения	
3.4.1	НПД-01-09-21-гП-ИОС1	Книга 1. Внутреннее электроснабжение	
3.4.2	НПД-01-09-21-гП- ИОС2	Книга 2. Внутреннее водоснабжение и канализация	
3.4.3	НПД-01-09-21-гП- ИОС3	Книга 3. Вентиляция и отопление	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3.4.4.1	НПД-01-09-21-гП-ИОС4.1	Книга 4. Сети связи. Часть 1. Система охранной сигнализации	
3.4.4.2	НПД-01-09-21-гП-ИОС4.2	Книга 4. Сети связи. Часть 2. Система видеонаблюдения и домофонной связи	
3.4.4.3	НПД-01-09-21-гП-ИОС4.3	Книга 4. Сети связи. Часть 3. Структурированная кабельная сеть. Внутренняя телефонная связь.	
3.4.4.4	НПД-01-09-21-гП-ИОС4.4	Книга 4. Сети связи. Часть 4. Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	
3.4.5	НПД-01-09-21-гП-ТР	Книга 5. Технологические рекомендации	
3.5	НПД-01-09-21-гП-ПОР	Подраздел 5. Проект организации реставрации	
3.6.1	НПД-01-09-21-гП-ВОР	Подраздел 6. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 1. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ	
3.7	НПД-01-09-21-гП-ПБ	Подраздел 7. Мероприятия пожарной безопасности	

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Проектная документация *«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП-),* разработанная ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы.

2) Копия письма КГИОП от 27.01.2021 г. №01-30-2624/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

3) Копия Распоряжения КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

4) Копия Распоряжения КГИОП от 13.05.2019 г. №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

5) Копия выписки ЕГРН от 01.02.2022 г. № 99/2022/446922040 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

6) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.08.2013 г. серии 73-АЗ №095140 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

7) Копия задания КГИОП от 16.02.2021 г. №01-52-216/21 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8) Копия разрешения ГКИОП от 26.07.2021 г. №01-53-1389/21-0-1 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

9) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, лит. А, инв. №2 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10) поэтажные планы ПИБ и ведомость помещений и их площадей, 29.09.2008 г. (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

1) Настоящая экспертиза была направлена на рассмотрение и согласование в КГИОП совместно с проектной документацией в установленном порядке, однако была возвращена письмом от 24.05.2022 г. №01-24-490/22-0-1 по причине выявления замечаний к акту экспертизы и к проектной документации, в связи с чем, экспертной комиссией было принято решение возобновить процесс проведения экспертизы с 25.05.2022 г., что отражено в протоколе заседания экспертной комиссии от 25.06.2022 г. №4 – Приложение №5).

По результатам повторного рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП, экспертами было принято решение о том, что с учетом устраненных замечаний, проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

2) Срок действия приказа МК РФ от 27.02.2019 г. №219 об аттестации члена экспертной комиссии Л.Ф. Живаевой истек 27.02.2022 г., в связи с чем экспертами было принято решение о назначении нового члена экспертной комиссии – Я.В. Губина, с даты возобновления процесса проведения экспертизы – 25.05.2022 г. Утверждение нового состава экспертной комиссии и порядка ее работы отражено в протоколе заседания экспертной комиссии от 25.06.2022 г. №4 – Приложение №5).

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- Изучена и проанализирована проектная документация, представленная заказчиком экспертизы. Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

- Проведены историко-архивные и библиографические исследования. Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения о выявленном объекте культурного наследия.

- Составлена краткая историческая справка – пункт 10.3. настоящего акта экспертизы и альбом иконографии – Приложение №3.

- Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия, разработана схема с указанием точек съемки – Приложение №4.

- Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

- Проанализированы проектные решения, получено представление о видах планируемых работ, сделаны выводы о влиянии принятых решений на выявленный объект культурного наследия и его предмет охраны.

- Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

- Исследования проведены **методом** сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

- На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., 3, лит. А находится в собственности Санкт-Петербурга (копия выписки из ЕГРН – документы, представленные заявителем – Приложение №2).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., 3, лит. А является выявленным объектом культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность далее – Список), утвержденным Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» согласно Списку: г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк) (извлечение – Приложение №1).

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» расположен в границах объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», которые утверждены Распоряжением КГИОП от 13.05.2019 №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк» (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» утвержден Распоряжением КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 (документы, представленные заявителем – Приложение №2).

Согласно Распоряжению КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 выявленный объект культурного наследия представляет из себя комплекс из «Семи зданий казарм» (г. Пушкин, Дворцовая ул., д. 6, лит. А; д. 8, лит. А; д. 10, лит. А; д. 12, лит. А и «Трех служебных флигелей» (Академический пр., д. 3, лит. А; д. 5, лит. А, д. 7, лит. А).

Представленным на экспертизу проектом предусмотрены решения по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования служебного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., 3, лит. А.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Выявленный объект культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - комплекс построек, строительство которых связано с историей сводного пехотного полка, размещавшегося в Царском Селе с конца XIX века.

1881 г. – сформирована гвардейская команда для несения службы при особе императора Александра III была, получившая название Сводно-Гвардейской роты.

1883 г. – Сводно-Гвардейской рота развернута в Сводно-гвардейский батальон.

1890-е гг. – под строительство казарм для Сводно-гвардейского батальона выделен участок на окраине Александровского парка, севернее Фермы. Участок застраивался постепенно.

Нач. 1900-х гг. – вдоль трассы Академического проспекта и Кузьминской улицы выстроены несколько временных деревянных казарм для расквартирования нижних чинов. В последующие годы полковой комплекс расширялся. Юго-восточнее солдатских казарм по проекту архитектора С. Данини был построен комплекс Императорского гаража.

1907 г. – Сводно-гвардейский батальон переформирован в Собственный Е.И.В. Сводный пехотный полк.

1910 г. – строительство по проекту архитектора В.И. Яковлева двухэтажных кирпичных казарм для проживания офицеров, в одной из которых размещалась походная полковая церковь.

1909-1913 гг. – строительство Федоровского государева собора для Императорского Конвоя и Сводного пехотного полка, ставшего их полковым храмом. Рядом началось строительство стилизованного Федоровского городка для причта.

1912 г. – строительство железнодорожного вокзала по проекту архитектора В.А. Покровского за северной границей территории Фермерского парка. Проложена дорога к Александровскому дворцу через Фермерский парк.

Периферийные участки Фермерского парка, расположенные между «окружной» дорогой и пограничным рвом, в северо-восточной, северной и северо-западной части его территории, передана под строительство комплексов военных казарм. Вдоль дороги началось возведение крупного комплекса построек, большей частью казарменных зданий для полковых соединений. Казармы Собственного Его Императорского Величества сводного пехотного полка — комплекс исторических зданий в Пушкине. Расположены у пересечения Академического проспекта (дома 3, 5, 7 и 8, 10, 12) и Дворцовой улицы (дома 6, 8, 10, 12).

В состав полкового комплекса, кроме жилых зданий (казарм) входили административные служебные, хозяйственные постройки и сооружения, офицерские казармы и служебные флигеля возводились в приёмах кирпичного стиля.

Полностью проект не был реализован в связи с началом Первой мировой войны и революции 1917 года.

1918 г. – Сводный Пехотный полк расформирован. После революции большинство построек передано Петроградской сельскохозяйственной академии имени И. А. Стебута (ныне — Санкт-Петербургский государственный аграрный университет), в связи с чем дорога получила в 1920 г. название Академического проспекта.

Здание служебного флигеля, рассматриваемое в рамках настоящей экспертизы построено в 1900-х гг., автор проекта не установлен. Здание расположено в северо-восточной части полкового комплекса.

Во время Великой Отечественной войны и оккупации г. Пушкина 1941-1944 гг. территория Фермского парка, строения Фермы и здания казарм серьёзно пострадали.

1946 г. - здание служебного флигеля восстановлено.

1963 г. – капитальный ремонт здания (по данным техпаспорта).

2001 г. – Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка – семь зданий казарм и три служебных флигеля, включены в Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А – каменное одноэтажное здание без подвала, с чердаком, прямоугольной в плане конфигурации с ризалитом со стороны главного входа. Крыша – вальмовая, кровля – металлическая, стропильная система – деревянная. На крышу выходит слуховое окно и оголовки труб.

Фасады решены в кирпичном стиле, выполнена поздняя окраска по кирпичной кладке. Отмостка – асфальтовая, с небольшим участком газона. Материал отделки цоколя – известняк. В оформлении фасадов использован кирпичный декор, в том числе венчающий профилированный карниз с городчатым поясом. Нижняя часть стен и цоколь фрагментарно оштукатурены, имеют цементные вставки и окрашены по толстому слою шпаклевки. Оконные проемы – с лучковыми перемычками, заполнения – деревянные. Часть исторических оконных проемов заложена, выполнено устройство новых проемов.

Часть исторических оконных проемов заложена, выполнено устройство новых проемов с металлическими перемычками. Оконные заполнения – деревянные, с наружной стороны окрашены в серый цвет. Дверные заполнения входа в здание – деревянные филенчатые двери с фрамугой, наружные окрашены в серый цвет.

Перегородки помещений – деревянные, оштукатурены по драни, окрашены. Межкомнатные двери – деревянные. Полы – линолеум, паркет, бетон, керамическая плитка. Потолки оштукатурены и окрашены. Ценная архитектурно-художественная отделка, в том числе определенная как предмет охраны в помещениях отсутствует.

На момент проведения осмотра выявленного объекта культурного наследия в здании ведутся противоаварийные работы по устранению протечек системы водоснабжения.

Экспертами установлено, что месторасположение проемов в капитальных стенах не полностью соответствует плану ПИБ (документы, представленные заявителем – Приложение №2). В капитальной стене между комнатами №11 и №12 имеется проем, который не показан на плане ПИБ.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация – *«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–)*, разработана ООО «Строй-Эксперт» (лицензия МК РФ от 18.05.2015 г. № МКРФ 02555), в 2021 г., на основании задания КГИОП от 16.02.2021 г. №01-52-216/21 (документы, представленные заявителем – Приложение №2) по заказу ООО «ПолиСтрой» и содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования под административные цели.

Разработке проектной документации предшествовали предварительные работы, результаты которых представлены в *Разделе 1. «Предварительные работы»*. Комплект исходно-разрешительной документации представлен в *Томе 1.1. Раздел 1. Подраздел 1. «Исходно-разрешительная документация» (шифр: НПД-01-09-21-гП–ИРД)*. В комплекте исходно-разрешительной документации в том числе представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, которым установлено, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Заключение по предварительному обследованию выявленного объекта культурного наследия представлено в *Томе 1.2. Раздел 1. Подраздел 2. Заключение по результатам предварительного обследования (шифр: НПД-01-09-21-гП–ПР)*.

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия до начала работ представлена в *Томе 1.3. Раздел 1. Подраздел 3. «Фотофиксация до начала работ» (шифр: 13-859/Д/ФС/2021-Чк16-ФФ)*. Объем фотофиксации достаточен для ознакомления с объектом проектирования.

Результаты комплексных научных исследований отражены в *Разделе 2. «Комплексные научные исследования»:*

Результаты историко-архивных и библиографических исследований, а также материалы фотофиксации представлены в *Томе 2.1. Раздел 2. Подраздел 1. «Историко-архивные и библиографические исследования» (шифр: 13-859/Д/ФС/2021-Чк16-ОЧ)*.

Комплект обмерных чертежей представлен в *Томе 2.2. Раздел 2. Подраздел 1. Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования (шифр: НПД-01-09-21-гП–ИАНИ)*. В комплекте чертеже представлены планы, фасады, разрезы, чертежи отдельных элементов и деталей, включая оконные заполнения, а также картограммы дефектов с отображением выявленных дефектов фасадов. Объем представленных чертежей и графических материалов достаточен для обоснования проектных решений.

Результаты, выводы и рекомендации инженерно-технических исследований выявленного объекта культурного наследия представлены в *Томе 2.3. Раздел 2. Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (шифр: НПД-01-09-21-зП-ИТИ)*.

По результатам комплекса проведенных исследований выявленного объекта культурного наследия, согласно материалам заключения, установлено следующее:

Объект обследования представляет собой одноэтажное нежилое здание без подвала, с чердаком, прямоугольной формы в плане с ризалитом со стороны главного входа.

На момент обследования здание не эксплуатировалось и не отапливалось.

Фундаменты здания – ленточные бутовые на естественном основании. С целью обследования фундаментов были выполнены шурфы. В процессе обследования измерялись геометрические параметры фундаментов, выполнялась привязка основной отметки уровня грунтовых вод, производился осмотр конструкций фундаментов на наличие дефектов и повреждений, выполнялась фотофиксация, а также производился отбор проб грунта основания.

В процессе обследования зафиксированы такие дефекты как: локальные участки вывала камней из кладки фундамента, вымывание шовного раствора из кладки фундамента. Анализ выполненных проверочных расчетов показал, что естественное основание участков фундаментов с наибольшей суммарной полезной нагрузкой способно воспринимать действующие на момент проведения обследования нагрузки. Состояние фундаментов определено как ограниченно-работоспособном состоянии.

Наружные и внутренние капитальные продольные и поперечные **стены** здания выполнены из керамического полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. В уровне чердака располагаются кирпичные столбы. Снаружи стены окрашены, на лицевом фасаде присутствуют элементы архитектурного декора. **Перегородки** в здании кирпичные и деревянные щитовые. В процессе обследования выявлены такие дефекты стен как:

- повсеместное шелушение позднего окрасочного слоя фасадов и линейных покрытий цокольной зоны;
- поверхностная деструкция кирпичной кладки и многочисленные домастиковки кирпичной кладки растворами на цементном связующем;
- многочисленные трещины по швам кладки оконных перемычек, фриза и карниза фасадов, а также в цокольной зоне;
- некачественная закладка оконного проема около входа в здание (без перевязки), закладка оконного проема и устройство двух новых на сопряжении с заложеным, на фасаде отмечены трещины по контуру проема;
- просадка северного угла здания, в связи с чем наблюдаются визуально заметные деформации и трещины по швам кладки шириной раскрытия более 5 мм;
- вдоль здания отмечено произрастание нескольких деревьев, корневая система которых внедрилась в конструкции здания;
- трещины различной степени раскрытия на стыках стен и перегородок, по перегородкам;

- шелушение отделочных слоев стен и перегородок;

- значительный крен кирпичной перегородки коридора в осях «В-Г/3-4», верх перегородки выложен из колотого кирпича, зафиксированы трещины по швам кладки раскрытием до 15 мм.

Состояние стен определено как ограниченно работоспособное, состояние перегородок и отдельных участков стен (карниз, перемычки) - неудовлетворительное.

Чердачное перекрытие здания выполнено по деревянным балкам с деревянным межбалочным заполнением и засыпкой шлаком. Напольное покрытие в помещениях обследуемого здания – линолеум, паркет, бетон, керамическая плитка. Основания полов – кирпичные столбики и деревянные лаги.

При обследовании конструкций перекрытий и полов здания были обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- повсеместные диагональные трещины по штукатурке потолка, шелушение отделочных слоев;

- трещины на стыках перекрытий со стенами и перегородками;

- провисание подшивки потолков, выполненной из ДВП;

- локальные участки обрушения штукатурного слоя потолка;

- зыбкость и просадки чердачного перекрытия и конструкций полов.

В рамках проведения обследования был произведен поверочный расчет несущей способности деревянной балки перекрытия. Согласно расчету, прочность балки перекрытия по 1 группе предельных состояний обеспечена, однако значение максимального прогиба в 1,5 раза превышает предельно допустимое. Рекомендовано не допускать дополнительных нагрузок на перекрытие, выполнить его разгрузку путем уменьшения количества засыпки или замены ее на более легкие материалы, при необходимости выполнить устройство дублирующих балок.

Исходя из результатов обследования техническое состояние конструкций перекрытия здания определено как ограниченно работоспособное. Состояние конструкций полов – ограниченно работоспособное, в местах повышенной зыбкости и деформации конструкций – неудовлетворительное. Состояние отделки полов и потолков – неудовлетворительное.

Крыша в здании вальмовая холодная с наружным организованным водостоком в виде стальных водосливных желобов. Кровля выполнена из стального оцинкованного листа по деревянной обрешетке. Несущими конструкциями покрытия является наслонная стропильная система, выполненная из деревянных элементов. Мауэрлат выполнен из деревянного бруса. Обрешетка – деревянная. При обследовании конструкций стропильной системы и кровли здания обнаружены следующие дефекты и повреждения:

- частичные и полные утраты элементов конструкции стропильной системы, местами выполнено протезирование;

- участки увлажнения, биопоражения стропильных конструкций и обрешетки;

- отсутствие гидроизоляции между кирпичными стенами и мауэрлатом;

- деструкция отделочных слоев вентканалов, покрытия вентканалов подвержены коррозии, местами утрачены;

- поверхностная коррозия кровельного покрытия вдоль водосточных желобов.

В рамках проведения обследования был произведен поверочный расчет несущей способности деревянной стропильной ноги, согласно результатам которого – прочность стропильной ноги обеспечена.

Техническое состояние конструкций стропильной системы здания определено как ограниченно работоспособное, в местах сильного увлажнения и загнивания деревянных элементов – недопустимое. Состояние кровельного покрытия и обрешетки оценено как неудовлетворительное.

Оконные заполнения в здании створные деревянные с двойным остеклением.

Отмечены повсеместные перекосы коробок, биопоражение и коробление, поражение жучком и загнивание в узлах, шелушение окраски и перекося рамы, местами – трещины в стеклах. Часть рам с фрамугами утрачены. Часть оконных проемов была заложена, местами пробиты новые проемы, нарушающие облик фасада и геометрию кирпичного декора.

Двери в здании деревянные филенчатые и простые. Техническое состояние оконных и дверных заполнений неудовлетворительное. Входная дверь – металлическая с деревянными филенчатыми накладками со стороны фасада. Дверь в тамбуре – филенчатая с остеклением. Относятся к советскому периоду и выполнены по типовому проекту. Отмечены повсеместные перекосы коробок, биопоражение и коробление, шелушение окраски и перекося полотен. Дверные полотна в проемах частично утрачены или демонтированы.

Исходя из результатов обследования техническое состояние оконных и дверных заполнений здания – неудовлетворительное.

Лестница располагается в осях «2-3/Б-В» одномаршевая из трех каменных ступеней с опиранием на несущие стены. При обследовании элементов лестницы здания были обнаружены дефекты и повреждения в виде сколов, истирания ступеней, каверн на поверхности камня. Исходя из результатов обследования техническое состояние элементов лестницы здания оценено как неудовлетворительное.

Над дверным проемом главного входа в осях «А/2-3» имеется козырек на металлических кронштейнах геометрического рисунка. Козырек выполнен из современного профиля с помощью сварки. Покрытие козырька – двускатное из кровельной стали. При обследовании элементов козырька здания были обнаружены деформации металлических элементов, усиление конструкций металлическими уголками, искажающими внешний облик козырька. Состояние оценено как неудовлетворительное.

Здание подключено к городским системам водо- и теплоснабжения.

Электроснабжение осуществляется от наружных городских сетей. Основными потребителями электроэнергии является рабочее освещение, оборудование и бытовые приборы. Вентиляция – естественная.

По результатам обследования выявлен значительный физический и моральный износ отдельных инженерных коммуникаций (70-80%), техническое состояние инженерных сетей оценивается как неудовлетворительное, переходящее в аварийное.

Исходя из результатов обследования, общее текущее техническое состояние здания в целом согласно оценивается как ограниченно работоспособное с участками недопустимого. Общий физический износ здания составляет 46%.

По результатам обследования сделаны общие выводы и даны рекомендации по ведению работ – устранению выявленных дефектов и предотвращению причин их появления.

Выводы и рекомендации по результатам обследования подтверждены результатами натурного обследования конструкций, испытания материалов, поверочных расчетов. Выявленные дефекты сведены в ведомость и отображены на схемах, представленных в приложении к заключению. Результаты вскрытия конструкций также представлены в графической части тома. Выводы исследований подтверждены подробной фотофиксацией.

Результаты натурного обследования фасадов, а также результаты лабораторных исследований образцов материалов отделки – стратиграфический и петрографический анализ образцов отделки, представлены в *Томе 2.2. Раздел 2. Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования (шифр: НПД-01-09-21-гП-ИХТИ)*. По результатам натурного обследования строительных и отделочных материалов определен состав использованных материалов, оценено их состояние, определены основные дефекты отделки и причины их возникновения. По результатам обследования сделаны выводы и даны рекомендации по ведению работ.

Решения проекта отражены в *Разделе 3. Проект реставрации и приспособления*. Описание и обоснование проектных решений представлено в пояснительной записке к проекту – *Том 3.1. Раздел 3. Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: НПД-01-09-21-гП-ПЗ)*. Архитектурные решения – *Том 3.2. Раздел 3. Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: НПД-01-09-21-гП-АР)*.

Проектом предусмотрены следующие архитектурные решения:

- 1) Ремонт и реставрация кирпичной кладки стен, в том числе реставрация лицевой поверхности кладки и кирпичного декора с расчисткой от поздних окрасочных слоев.
- 2) Реставрация фасадов с восстановлением первоначального облика, раскрытие заложенных в ходе эксплуатации оконных проемов и закладкой пробитых поздних проемов с демонтажем металлических перемычек, искажающих первоначальный облик здания, и восстановлением архитектурных элементов.
- 3) Замена линейных покрытий с завывдриванием и герметизацией швов.
- 4) Устройство дополнительной скобы из пиленного известняка по главному и торцевому фасадам (в осях 3-4/Б и А-Д/4).
- 5) Замена асфальтовой отмостки на асфальтобетонную. Устройство вокруг входной площадки дождеприемных лотков с решетками с песколовкой и отводом воды в существующий дождеприемный колодец с решеткой.

6) Вырубка и выкорчевка корней плотно расположенных лиственных деревьев (самосев) у кирпичной стены дворового фасада.

7) Замена оконных заполнений в две нитки: наружная – с одинарным остеклением в деревянных переплетах, внутренняя – их ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом. Окраска оконных заполнений в соответствии с предметом охраны.

8) Замена дверных заполнений по индивидуальному проекту.

9) Замена дверного заполнения главного входа в здание на новое металлическое с деревянными накладками с окраской.

10) Ремонт металлического козырька над входом в здание с усилением его конструкции и заменой окрытия с последующей окраской.

11) Ремонт подоконных досок.

12) Замена кровельного окрытия на новое металлическое с последующей окраской.

13) Ремонт деревянной стропильной системы с частичной заменой элементов.

14) Устройство карнизных продухов.

15) Устройство слухового окна на историческом месте и устройство двух дополнительных слуховых окон с жалюзийными решетками для нормативной вентиляции чердачного пространства.

16) Ремонт и реставрация дымовых труб с устройством колпаков.

17) Ремонт и реставрация штукатурки несущих стен со стороны помещений и оштукатуривание вновь возводимых кирпичных перегородок с последующей окраской по подготовленной поверхности.

18) Перепланировка помещений за счет демонтажа существующих и устройства новых перегородок согласно проекту, а также раскрытия ранее заложенных проемов в капитальных стенах.

19) Отделка помещений согласно ведомости.

20) Устройство подвесных потолков.

21) Люк в чердачном перекрытии для доступа на чердак и кровлю оборудуется согласно проекту крышкой и складной металлической лестницей.

22) Ремонт и реставрация внутренней лестницы из пиленых лещадных плит с ремонтом основания.

23) Устройство вокруг здания утепленной отмостки.

Реставрационные мероприятия принято проектом выполнять согласно методическим и технологическим рекомендациям – *Том 3.4.5. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 5. Технологические рекомендации (шифр: НПД-01-09-21-гП-АР)*. Рекомендации разработаны с учетом выводов натурного обследования и соответствуют выявленным дефектам.

Конструктивные решения отражены в *Томе 3.3. Раздел 3. Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр: (шифр: НПД-01-09-21-гП-ПЗ)*.

1) Ремонт кладки бутовых фундаментов здания с устройством вертикальной обмазочной гидроизоляции и отсечной горизонтальной гидроизоляции.

2) Ремонт и реставрация кирпичной кладки стен, в том числе инъектирование трещин.

3) Устройство металлических перемычек над проемами во внутренних капитальных стенах в осях 1-4/Г, 1-2/В, 2/В-Г.

4) Усиление существующих перемычек над проемами во внутренней капитальной стене, в осях 2-3/Г.

5) Закладка существующих дверных и оконных проемов в осях 3/Г-Д, 3-4/Г (во внутренних стенах), в осях 1-2/А, 1/Г-Д, 3-4/Д, 4/В-Д (в наружных стенах) с целью воссоздания исторического облика фасадов и архитектурных элементов в кирпичном стиле.

6) Устройство металлических перемычек в новых проемах, в новых смонтированных кирпичных перегородках толщиной 120 мм.

7) Установка тяжей в осях 1-2/А-Д. Тяжи стягивают наружную стену по оси 1 и внутренние по осям 2, 3 и идут вдоль внутренних стен.

8) Усиление участков чердачного перекрытия согласно проекту.

9) Усиление и изменение размера проема (лаза) в чердачном перекрытии.

10) Утепление чердачного перекрытия.

11) Антисептическая и противопожарная обработка деревянных конструкций.

12) Устройство ходовых мостков в чердачном пространстве.

13) Ремонт (частичная замена) конструкций стропильной системы и кровли здания.

14) Устройство новых подкосов для стропильной системы здания.

15) Устройство новых конструкций слуховых окон в кровле.

16) Устройство железобетонного основания под реставрируемую лестницу в осях 2-3/Б-В.

17) Локальная замена существующих деревянных полов 1 этажа на монолитные железобетонные.

18) Локальный ремонт кирпичных столбиков и лаг пола.

19) Устройство новой монолитной железобетонной плиты для крыльца.

24) Устройство вокруг здания утепленной отмостки.

Проектом в рамках приспособления выявленного объекта культурного наследия предусмотрены решения по инженерному обеспечению здания, приспособляемого под административные цели:

- Том 3.4.1. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 1. Внутреннее электроснабжение (шифр: НПД-01-09-21-зП-ИОС1);

- Том 3.4.2. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 2. Внутреннее водоснабжение и канализация шифр: НПД-01-09-21-зП-ИОС2);

- Том 3.4.3. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 3. Вентиляция и отопление (шифр: НПД-01-09-21-зП- ИОС3);

- Том 3.4.4.1. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 4. Часть 1. Система охранной сигнализации (шифр: НПД-01-09-21-зП- ИОС4.1);

- *Том 3.4.4.2. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 4. Часть 2. Система видеонаблюдения и домофонной связи (шифр: НПД-01-09-21-гП– ИОС4.2);*

- *Том 3.4.4.3. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 4. Часть 3. Структурированная кабельная сеть. Внутренняя телефонная связь (шифр: НПД-01-09-21-гП– ИОС4.3);*

- *Том 3.4.4.4. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 4. Часть 4. Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (шифр: НПД-01-09-21-гП– ИОС4.4);*

- *Том 3.4.5. Раздел 3. Подраздел 4. Книга 5. Технологические рекомендации (шифр: НПД-01-09-21-гП–ТР).*

Проектом предусмотрена полная замена систем водоснабжения и канализации, отопления, вентиляции, электроосвещения и электрооборудования, устройство систем охранной и пожарной сигнализации и структурированных кабельных сетей. Все кабельные линии изолированы, скрыты под подвесными потолками или проложены в кабель-каналах.

Решения по организации работ отражены в *Томе 3.5. Раздел 3. Подраздел 5. Проект организации реставрации (шифр: НПД-01-09-21-гП–ПОР)*. Том содержит все необходимые, предусмотренные настоящим разделом проекта сведения, текстовые и графические материалы. Решения проекта организации работ обеспечивают безопасность выявленного объекта культурного наследия при проведении работ.

Сметная документация, представленная в составе экспертируемого проекта:

- *Том 3.6.1. Раздел 3. Подраздел 6. Книга 1. Дефектные ведомости. Ведомости объемов работ (шифр: НПД-01-09-21-гП–ВОР);*

- *Том 3.6.2. Раздел 3. Подраздел 6. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 2. Сметная документация (шифр: НПД-01-09-21-гП–СМ);*

- *Том 3.6.3. Раздел 3. Подраздел 6. Смета на строительство объектов капитального строительства. Книга 3. Прайс-листы (шифр: НПД-01-09-21-гП–ПЛ)*, рассмотрена экспертами в части видов и состава работ. Состав работ, представленный в сметной документации, соответствует решениям проекта.

В составе экспертируемого проекта также рассмотрен *Том 3.7. Подраздел 7. Мероприятия пожарной безопасности (шифр: НПД-01-09-21-гП–ПБ)*.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Нормативная документация:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569).

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

5) Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15 (извлечение – Приложение №1).

11.2. Архивные источники:

1) РГИА. Ф.1293. Оп.167. Д.139. План Царского Села. 1838 г.

2) Архив КГИОП. План Царского Села. Начало XX века. Арх №30251.

3) Архив КГИОП. План Царского Села. 1911 г. Арх.№423/Б.

4) ЦГАКФФД СПб. Академический проспект. Фото 1945 г. Шифр: Ар 107559.

11.3. Литература:

1) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. 1996.

2) Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга: 15 000 городских имен. СПб. 2013.

3) Вильчковский С.Н. Царское Село. СПб. 1911.

4) Козлов А.В. Сильвио Данини: Материалы к творческой биографии. СПб. 2010.

5) Сводно-гвардейский батальон, а ныне собственный Его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. СПб. 1909 г.

11.4. Электронные ресурсы:

1) <https://docs.cntd.ru/>.

2) <https://pastvu.com/>.

3) <http://www.etomesto.ru/>.

11.5. Иная документация:

12. Письмом КГИОП от 24.05.2022 г. №01-24-490/22-0-1.

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации экспертами сделаны следующие выводы:

- Проектная документация содержит решения по ремонту, реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А для современного использования под административные цели.

- Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

- Проектная документация разработана с учетом требований задания КГИОП и нормативных требований, регламентирующих разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, выполненных в объеме необходимом и достаточном для обоснования решений по ремонту, реставрации и приспособлению выявленного объекта культурного наследия для современного использования.

- Проектная документация учитывает сохранение особенностей объекта культурного наследия, определенных КГИОП как предмет охраны в соответствии с Распоряжением КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 (документы, представленные заявителем – Приложение №2), а именно:

Проектом не предусмотрены решения, которые могут привести к изменению предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» в части **объемно-пространственного и планировочного решения территории**.

Описание предмета охраны выявленного объекта культурного наследия в части здания служебного флигеля по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А представлено в разделе «II. «Три служебных флигеля» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А, дом 7, литера А)», подразделе «II.а Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А».

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (Академический пр., д. 3, лит. А) в части **объемно-пространственного решения** – сохраняется. Габариты и конфигурация здания в плане – сохраняются. Высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, а также материал покрытия (металл) – сохраняются. Проектные решения приняты на основании обмерных чертежей, выполненных в объеме достаточном для обоснования проектных решений. Устройство дополнительных слуховых окон на кровле принято на основании выводов комплексных научных исследований и обусловлено необходимостью обеспечения проветривания чердачного пространства с целью исключения повторного возникновения дефектов и разрушения деревянных конструкций стропильной системы.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (Академический пр., д. 3, лит. А) в части **конструктивной системы здания** – сохраняется. Наружные и внутренние кирпичные капитальные стены – сохраняются и подлежат ремонту и реставрации в соответствии с выводами и рекомендациями комплексных научных исследований. Устройство проемов в кирпичных капитальных стенах предусмотрено

проектом на месте заложенных, ранее существовавших, что подтверждено результатами комплексных научных исследований. Исторические отметки перекрытий – сохраняются.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (Академический пр., д. 3, лит А) в части **объемно-планировочного решения** – сохраняется. Объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен – сохраняется. Перепланировка помещений предусмотрена проектом в габаритах капитальных стен без изменения их месторасположения.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия (Академический пр., д. 3, лит А) в части **архитектурно-художественного решения фасадов** – сохраняется. Габариты и конфигурация исторических оконных и дверного проемов – сохраняются. Проектом предусмотрено восстановление исторического облика фасадов за счет раскрытия ранее заложенных оконных проемов и восстановлению нарушенного декора стен. Кирпичная кладка фасадов и кирпичный декор подлежат расчистке от поздней окраски, ремонту и реставрации, известняковый цоколь – сохраняется и восстанавливается в местах утрат. Исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений – сохраняется. Проектом предусмотрена замена оконных заполнений на новые, в две нитки. Внешняя нитка выполняется деревянной и окрашивается в серый цвет, что соответствует предмету охраны. Дверное заполнение входа, согласно проекту, выполняется металлическим с деревянными накладками, окрашивается в серый цвет, что не противоречит предмету охраны – исторический облик двери сохраняется.

В помещениях выявленного объекта культурного наследия ценная архитектурно-художественная отделка и предметы декоративно-прикладного искусства, в том числе определенные как предмет охраны – отсутствуют.

Таким образом, экспертами сделан вывод о том, что решения, принятые экспертируемым проектом, учитывают сохранение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка».

13. Вывод экспертизы³:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – **«Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три**

³ Вывод экспертизы указан в соответствии с пп. «г)» п. 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569.

служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д.3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-зП–), разработанная ООО «Строй-Эксперт», в 2021 г., в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего акта экспертизы, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение №1. Извлечение из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15.

Приложение №2. Документы, представленные заявителем.

Приложение №3. Иконография.

Приложение №4. Фотофиксация (фото: Г.В. Михайловская, 01.02.2022 г.).

Приложение №5. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

15. Дата оформления заключения: «20» июня 2022 г.

Подписи экспертов:

_____	Г.В. Михайловская (20.06.2022 г.)
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	
_____	М.Д. Каргинов (20.06.2022 г.)
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	
_____	Я.В. Губин (20.06.2022 г.)
(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	

Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

Извлечение из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного Приказом КГИОП от 20.02.2001 г. №15

**Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 4 февраля 2022 года)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203, приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. 4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации

памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И. Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года №15

Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1473	Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка	Начало XX века; 1910-е годы	автор не установлен арх. В.И.Яковлев	Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)	среднее	Рекомендован к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000).

Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

Документы, представленные заявителем



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Аверьяновой Ю. В.

info@teoc.ru

№ _____

На № 735135 от 29.12.2021
№01-30-2624/21-0-1 от 27.01.2022 21

Уважаемая Юлия Викторовна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ окуд

03.07.2015

№ 10-296

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А; дом 7, литера А; дом 8, литера А; дом 10, литера А; дом 12, литера А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Распоряжение КГИОП от 16.07.2013 № 10-342 «Об определении предмета охраны здания «Служебный флигель», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия значения
«Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка»
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10,
литера А, дом 12, литера А; Академический проспект, дом 3, литера А, дом 5, литера А,
дом 7, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А, дом 12, литера А
(Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк))


№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	расположение ансамбля на территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», местоположение зданий вдоль линии Академического пр. и Дворцовой ул. (вдоль северо-восточной границы «Александровского парка»); Состав ансамбля: 1. «Семь зданий казарм»; 2. «Три служебных флигеля»; визуальные связи между элементами комплекса, и с объектами культурного наследия федерального значения, в том числе «Федоровский городок», «Храм римско-католический Святого Иоанна», «Дом Китаева Я.».	 Состав ансамбля: 1. «Семь зданий казарм»; 2. «Три служебных флигеля»;
I. «Семь зданий казарм» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А, дом 8, литера А, дом 10, литера А; дом 12, литера А; Академический проспект, дом 10, литера А, дом 8, литера А, дом 12, литера А)			
I.a Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 6, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитами, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане; габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).	
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;	

1	2	3	4
		<p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные и полуциркульные - в ризалитах), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p>	  

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов - профилированные наличники, подоконные выступы, архивольты, замковые камни;</p> <p>оформление дверных проемов - фланкирующие колонны со стилизованными капителями, декорированными поясом иоников, поддерживающие архитрав и карниз;</p> <p>боковые ризалиты по Дворцовой ул. и центральный ризалит по парковому фасаду с четырьмя колоннами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, завершенные треугольными фронтонами с полуциркульным окном и круглыми профилированными рамами по сторонам от окна; с нишами в уровне первого этажа, с двумя оконными проемами и прямоугольной профилированной рамой в нишах;</p> <p>боковые ризалиты паркового фасада и центральный ризалит фасада по Дворцовой ул. с двумя пилястрами стилизованного ионического ордера в уровне второго этажа, с полуциркульным окном, тягой с выступами, прямоугольными фленками между пилястрами, дверным проемом в уровне первого этажа; аттик в завершении ризалитов с треугольным фронтоном с полциркульной нишей с окном;</p> <p>профилированный межэтажный карниз;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	    






1	2	3	4
			
I.в Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное здание, прямоугольное в плане, с раскреповками по парковому фасаду, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>парадная лестница – местоположение, конструкция (по косоурам, со столбами, площадками на крестовых сводах), материал ступеней (известняк), исторический рисунок (в том числе балюстрада между столбов) и материал ограждений;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен.	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконных проемов – профилированные наличники, замковые камни, прямые профилированные сандрики, стилизованные подоконные доски, пояса мендра под окнами третьего этажа;</p> <p>центральная раскреповка по дворовому фасаду, завершенная треугольным фронтоном, с пилястрами в уровне 2-3-го этажей, с дверным проемом в уровне 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажный и подоконные карнизы;</p> <p>металлические флагодержатели;</p> <p>стилизованные лопатки по лицевому фасаду;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p>	    



1	2	3	4
6	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление помещения парадной лестницы:</p> <p>покрытие полов и лестничных площадок – метлахская плитка с орнаментальным бордюром (бело-голубая);</p> <p>столбы, декорированные пилястрами;</p> <p>арки с полуциркульным завершением, оформленные профилировками;</p> <p>балюстрада между столбами и тумбами в уровне 3-го этажа;</p> <p>крестовые своды;</p> <p>профилированный карниз;</p> <p>оформление потолка – фигурные и круглая рамы;</p>	
<p>г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 10, литера А</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>трехэтажное здание, прямоугольное в плане, симметричное, с лестничным ризалитом по парковому фасаду; завершенное скатными крышами, габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), исторический рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и пола первого этажа – метлахская плитка;</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – неглубокие оконные ниши в уровне 2-3-го этажей, в том числе сдвоенные, в уровне второго этажа (со стороны паркового фасада) декорированные лепными цветочными розетками под окнами и композициями в</p>	  

1	2	3	4
		<p>стилистике модерна с цветами, стеблями и круглыми медальонами над поемами;</p> <p>лестничный ризалит со стороны паркового фасада, с профилированными прямоугольными филёнками по сторонам от дверного проёма, крпковками в уровне 2-3-го этажа;</p> <p>лопатки, в том числе декорированные львиными маскаронами, стилизованными штукатурными досками и узкими бороздами под ними (в угловых креповках паркового фасада, на ризалите);</p> <p>стилизованные штукатурные «полотенца» с круглыми медальонами (в том числе на лопактах и между окнами 3-го этажа);</p> <p>широкий межоконный пояс в профилировках в уровне 2-го этажа;</p> <p>круглые медальоны над окнами 1-го этажа;</p> <p>профилированные межэтажный карниз и надоконная тяга;</p>	     

1	2	3	4
		<p>прямоугольные филенки под окнами 2-го этажа со стороны фасада по парковой ул.;</p> <p>широкие свесы крыши.</p>	
I.d Санкт-Петербург, город Пушкин, Дворцовая улица, дом 12, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное скатной крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал покрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам, площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений;</p>	 
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p>	



1	2	3	4
		<p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложённые), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – выступающие ряды веерной кирпичной кладки над проемами, с имитацией замковых камней во втором этаже;</p> <p>лопатки, в том числе с кирпичным декором;</p> <p>подоконные тяги;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p>	
г. Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 10, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершённое двухскатной крышей, с боковыми ризалитами по уличному фасаду; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал покрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок (метлахская плита, сохранилась частично);</p>	 



1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полуциркульными перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – веерная кладка с выпуском;</p>	  



1	2	3	4
		<p>два боковых ризалита на уличном фасаде, прямыми аттиками с угловыми тумбами, декорированными филенками, профилировка и поясом зубчиков;</p> <p>треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней выпуском кирпича;</p> <p>кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	 <p>The fourth column contains four photographs of a red brick building. The top photo shows a corner view of the building with a red door and a window with a small awning. The second photo shows a gable end of the building with a semi-circular window in the pediment. The third photo is a close-up of the gable end, highlighting the brickwork and the semi-circular window. The bottom photo shows a long side view of the building, illustrating the repetitive window pattern and the decorative brickwork along the facade.</p>



1	2	3	4
I. f Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 8, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>здание двухэтажно, прямоугольное в плане, завершенное скатными крышами; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами; материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>лестница – местоположение, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах неоклассицизма;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – гладкая штукатурка, руст;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, полуциркульное над дверным проемом, люкарна), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p>	

1	2	3	4
		<p>оформление оконных проемов – штукатурные замковые камни в уровне 1-го этажа, подоконные выступы в уровне 2-го этажа;</p> <p>межэтажная гладкая тяга;</p> <p>лопатки на высоту двух этажей;</p> <p>прямоугольные неглубокие ниши в уровне 2-го этажа;</p> <p>ступенчатый аттик по оси дверного проема;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический проспект, дом 12, литера А			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное двухскатной крышей, с ризалитами;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки двухскатной крыши, материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>пруссские своды;</p> <p>лестницы – местоположение, конструкция (по косоурам, в том числе площадки на прусских сводах), материал ступеней (известняк), рисунок и материал (металл) перильных ограждений, покрытие площадок и полов 1-го этажа (метлахская плита, сохранилась частично);</p>	

1	2	3	4
			
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены, элементы кирпичного декора, окрашенные в белый цвет;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (с лучковыми, прямыми и полукруглыми перемычками), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление проемов – веерная кладка с выпуском;</p> <p>два боковых ризалита на фасаде по Академическому пр., прямыми аттиками с угловыми тумбами, декорированными филенками, профилировка и поясом зубчиков;</p>	  

1	2	3	4
		<p>треугольные фронтоны торцевых фасадов с окнами с полуциркульным завершением в тимпанах, с имитацией замковых камней выпуском кирпича;</p> <p>кирпичный декор – пояса кирпичного орнамента, в том числе «поребрик», «городки», кирпичные тяги, карнизы, неглубокие ниши;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.</p>	
<p>II. «Три служебных флигеля» (Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А; дом 5, литера А, дом 7, литера А)</p>			
<p>II.а Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А</p>			
2	Объемно-пространственное решение:	<p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей; габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконные проемов – веерные бровки, образованные выпуском кирпича через ряд;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>кирпичный декор, в том числе пояса «поребрика»;</p> <p>венчающий профилированный карниз с городчатым поясом.</p>	
II.b Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 5, литера А			
2.	Объемно-пространственное решение:	<p>двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитом и угловыми тумбами, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховым окном и дымовыми трубами, материал окрытия (металл).</p>	
3	Конструктивная система здания:	<p>наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;</p> <p>исторические отметки перекрытий.</p>	
4	Объемно-планировочное решение:	<p>объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.</p>	

1	2	3	4
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – лицевой кирпич;</p> <p>материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверной проемы - габариты, конфигурация (с лучковой перемычкой, частично заложены, люкарна), местоположение;</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений;</p> <p>оформление оконные проемов – веерные бровки, образованные выпуском кирпича, в том числе с имитацией замковых камней во 2-ом этаже и подоконные выступы в 1-ом этаже;</p> <p>подоконная тяга;</p> <p>лестничный ризалит с окном-люкарной, с нишами, завершенный аттиком;</p> <p>лопатки, в том числе в уровне 2-го этажа, с кирпичным декором; угловые лопатки с квадратными тумбами в завершении;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
<p>П.с Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 7, литера А</p>			
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>одноэтажное здание, прямоугольное в плане, завершенное вальмовой крышей;</p> <p>габариты и конфигурация здания в плане;</p> <p>габариты, конфигурация, высотные отметки крыши со слуховыми окнами и дымовыми трубами с кирпичным декором;</p> <p>материал окрытия (металл).</p>	

1	2	3	4
3	Конструктивная система здания:	наружные и внутренние кирпичные капитальные стены; исторические отметки перекрытий.	
4	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах кирпичного стиля; материал и характер фасадной поверхности – неоштукатуренные кирпичные стены; материал отделки цоколя - известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы - габариты, конфигурация (прямоугольные, частично заложены), местоположение; исторический рисунок, материал (дерево) и цвет оконных и дверных заполнений; подоконная профилированная тяга;</p> <p>кирпичный декор, в том числе пояса «поробрика», лопатки с рустом, фигурные филенки;</p> <p>венчающий профилированный карниз с зубчатым декором.</p>	   



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

13.05.2019№ 244-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 15 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Санкт-Петербурга от 20.06.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

2.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

2.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

2.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

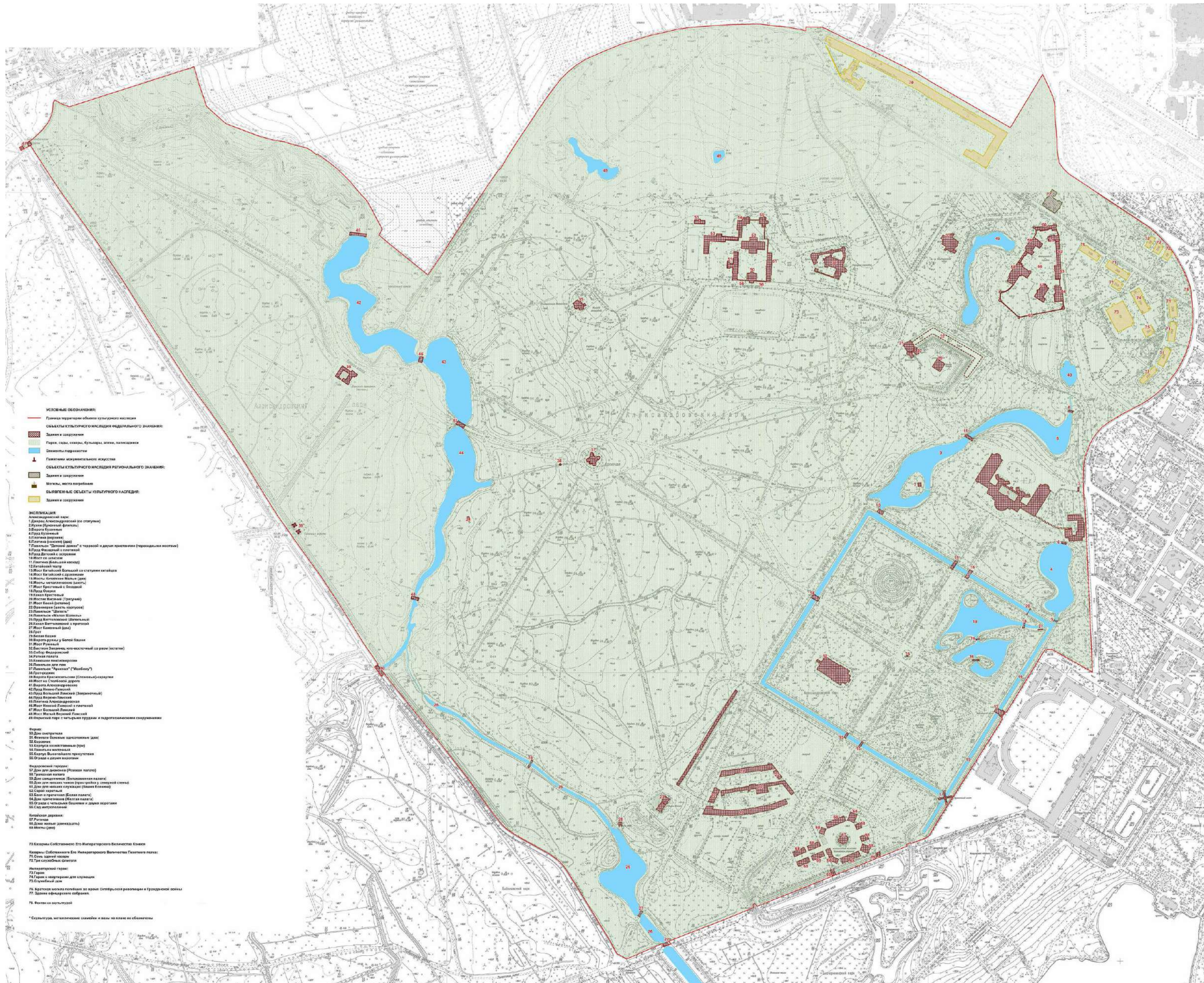
Председатель КГИОП

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, fluid strokes.

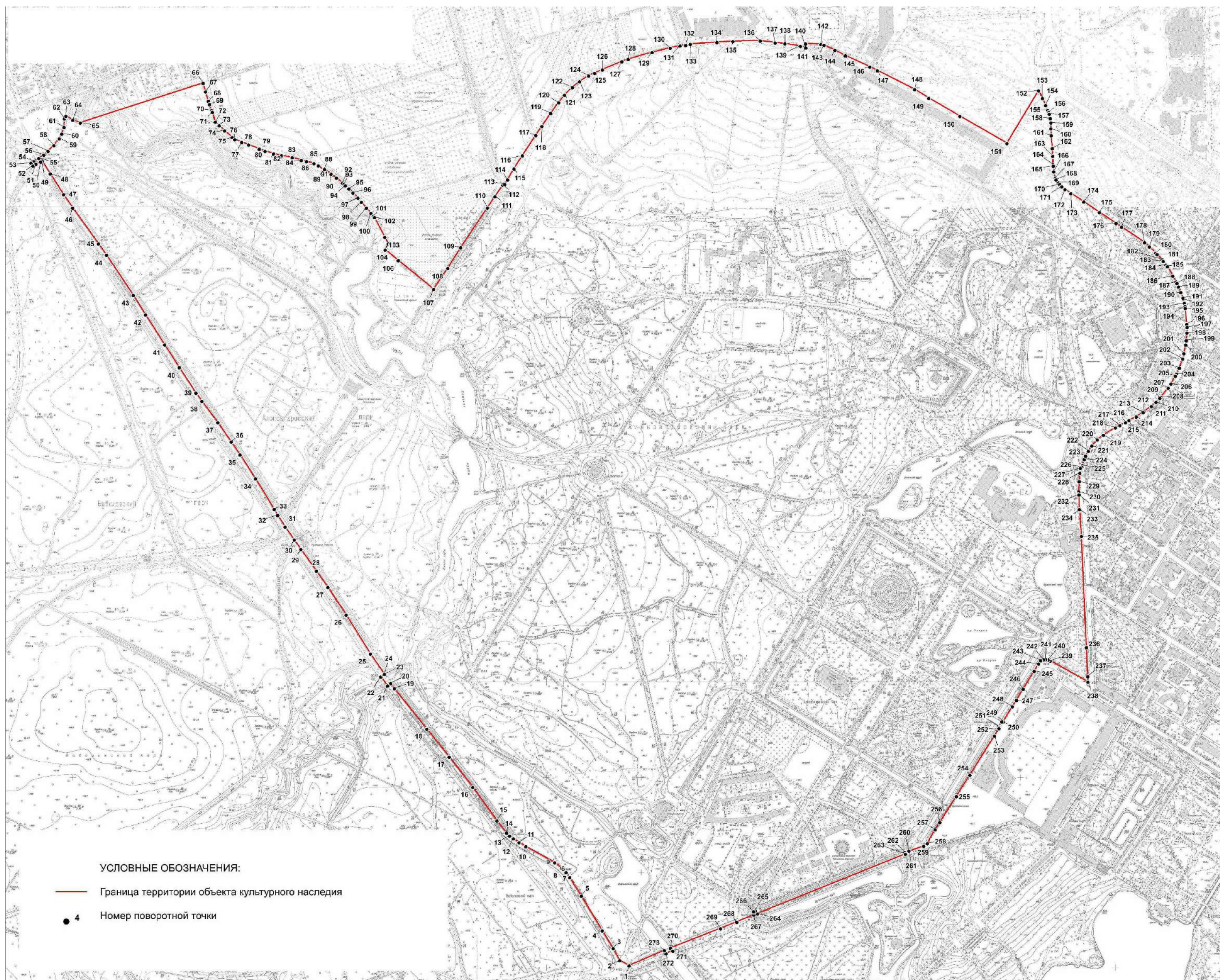
С.В. Макаров

Границы территории
 объекта культурного наследия федерального значения
 «Александровский парк» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	69404,36	117373,45
2.	69415,59	117353,60
3.	69440,98	117340,31
4.	69478,82	117316,98
5.	69551,26	117272,83
6.	69590,53	117248,45
7.	69600,88	117240,53
8.	69610,09	117231,54
9.	69621,67	117216,45
10.	69655,64	117155,52
11.	69663,97	117141,37
12.	69672,05	117129,28
13.	69677,93	117121,56
14.	69684,33	117115,02
15.	69709,59	117094,49
16.	69780,36	117043,85
17.	69844,08	116993,96
18.	69902,72	116946,76
19.	69987,65	116877,95
20.	69998,33	116870,30
21.	69993,31	116864,00
22.	70012,44	116849,61
23.	70016,63	116855,59
24.	70017,91	116857,14
25.	70060,43	116827,54
26.	70142,56	116776,46
27.	70200,94	116737,97
28.	70234,89	116713,70
29.	70280,61	116680,74
30.	70300,51	116666,89
31.	70327,71	116647,72
32.	70352,49	116632,17
33.	70364,89	116624,31
34.	70429,19	116585,20
35.	70479,76	116552,48
36.	70506,59	116533,99
37.	70547,43	116505,39
38.	70592,43	116471,98
39.	70609,55	116459,46
40.	70663,23	116424,28
41.	70711,18	116393,15
42.	70774,45	116353,27

43.	70815,50	116327,32
44.	70899,95	116270,43
45.	70923,64	116253,46
46.	70998,95	116199,43
47.	71027,61	116180,08
48.	71071,10	116151,99
49.	71097,78	116134,51
50.	71095,86	116131,55
51.	71091,17	116121,41
52.	71087,36	116115,30
53.	71093,49	116111,48
54.	71096,93	116117,55
55.	71103,72	116127,65
56.	71110,67	116138,56
57.	71118,49	116147,53
58.	71130,51	116159,74
59.	71145,20	116171,18
60.	71154,73	116176,14
61.	71168,85	116180,71
62.	71186,79	116181,85
63.	71192,47	116184,94
64.	71183,89	116200,09
65.	71178,26	116215,73
66.	71261,35	116474,41
67.	71243,67	116479,74
68.	71223,76	116485,64
69.	71217,09	116488,08
70.	71204,53	116492,20
71.	71200,41	116493,87
72.	71179,84	116500,54
73.	71172,06	116508,32
74.	71161,61	116520,00
75.	71147,48	116535,79
76.	71143,04	116541,46
77.	71137,49	116555,69
78.	71131,95	116570,63
79.	71123,26	116593,21
80.	71118,52	116605,57
81.	71113,28	116623,28
82.	71109,09	116639,86
83.	71105,12	116662,55
84.	71099,23	116682,01
85.	71096,66	116692,66
86.	71092,46	116708,80
87.	71087,88	116717,37
88.	71078,83	116728,79
89.	71080,21	116730,49
90.	71070,54	116744,50

91.	71062,09	116756,06
92.	71051,63	116768,96
93.	71049,52	116771,96
94.	71046,19	116774,74
95.	71039,40	116782,31
96.	71030,73	116790,98
97.	71020,17	116801,21
98.	71011,16	116808,55
99.	70999,04	116819,00
100.	70988,25	116828,67
101.	70982,14	116834,01
102.	70979,36	116835,90
103.	70937,77	116858,25
104.	70923,65	116865,48
105.	70911,20	116859,03
106.	70888,40	116886,50
107.	70828,11	116960,84
108.	70872,19	116990,83
109.	70915,84	117018,70
110.	70999,48	117074,74
111.	71022,57	117090,65
112.	71046,84	117107,51
113.	71048,71	117111,01
114.	71058,40	117117,02
115.	71081,75	117130,88
116.	71108,97	117148,33
117.	71151,71	117176,95
118.	71170,86	117189,34
119.	71198,18	117208,20
120.	71220,85	117225,10
121.	71236,62	117237,35
122.	71252,67	117253,82
123.	71264,91	117269,03
124.	71277,34	117288,26
125.	71282,66	117300,68
126.	71290,06	117317,55
127.	71307,21	117358,38
128.	71311,65	117371,70
129.	71326,44	117421,70
130.	71335,43	117460,41
131.	71340,35	117481,26
132.	71341,53	117492,84
133.	71343,41	117502,55
134.	71347,31	117558,94
135.	71349,48	117592,38
136.	71350,62	117650,40
137.	71346,56	117681,72
138.	71345,02	117702,70

139.	71339,19	117735,26
140.	71335,99	117746,35
141.	71344,51	117746,12
142.	71343,73	117778,26
143.	71341,83	117785,19
144.	71330,83	117807,73
145.	71319,61	117829,81
146.	71296,04	117881,40
147.	71288,22	117897,44
148.	71248,35	117976,38
149.	71230,09	118006,20
150.	71192,28	118071,52
151.	71134,80	118171,12
152.	71245,66	118238,05
153.	71229,78	118245,95
154.	71215,01	118252,66
155.	71204,35	118257,21
156.	71200,25	118259,20
157.	71196,60	118260,47
158.	71187,42	118262,64
159.	71178,52	118263,64
160.	71166,02	118263,88
161.	71151,26	118264,61
162.	71124,17	118266,62
163.	71108,13	118267,63
164.	71090,22	118268,59
165.	71087,01	118268,76
166.	71075,05	118269,93
167.	71062,04	118272,68
168.	71058,36	118274,85
169.	71052,88	118278,90
170.	71048,68	118282,23
171.	71043,94	118286,72
172.	71038,09	118293,42
173.	71029,54	118306,16
174.	71011,84	118333,12
175.	70989,54	118366,04
176.	70966,31	118401,53
177.	70958,75	118413,08
178.	70926,29	118461,66
179.	70917,21	118471,64
180.	70904,10	118485,20
181.	70901,32	118487,87
182.	70890,47	118498,66
183.	70886,93	118500,89
184.	70879,30	118506,85
185.	70875,82	118509,84
186.	70855,96	118521,26

187.	70843,82	118527,88
188.	70840,43	118529,72
189.	70833,29	118532,96
190.	70821,42	118538,09
191.	70809,66	118542,86
192.	70807,34	118543,36
193.	70799,03	118545,79
194.	70792,14	118547,01
195.	70787,90	118547,22
196.	70754,48	118550,25
197.	70747,79	118551,06
198.	70736,03	118550,84
199.	70720,04	118549,46
200.	70710,98	118548,28
201.	70692,57	118544,55
202.	70681,73	118541,83
203.	70662,33	118534,73
204.	70649,67	118528,63
205.	70645,59	118526,63
206.	70628,69	118517,26
207.	70620,35	118511,34
208.	70600,86	118495,68
209.	70598,67	118493,86
210.	70590,01	118485,44
211.	70581,64	118475,92
212.	70570,26	118460,81
213.	70568,63	118458,54
214.	70559,66	118444,12
215.	70551,52	118428,29
216.	70547,40	118421,36
217.	70541,57	118409,22
218.	70536,60	118400,13
219.	70521,02	118374,63
220.	70511,01	118361,57
221.	70498,25	118350,10
222.	70487,38	118343,01
223.	70476,94	118337,09
224.	70470,02	118334,08
225.	70457,45	118329,72
226.	70453,88	118329,05
227.	70451,30	118326,23
228.	70441,21	118324,74
229.	70423,34	118323,41
230.	70401,98	118322,78
231.	70395,71	118321,74
232.	70395,35	118323,13
233.	70364,67	118324,09
234.	70362,73	118325,06

235.	70308,23	118327,96
236.	70073,73	118338,82
237.	70012,80	118341,63
238.	70001,22	118342,17
239.	70045,87	118262,38
240.	70048,11	118257,68
241.	70048,74	118252,69
242.	70048,57	118248,05
243.	70046,62	118242,43
244.	70039,62	118237,95
245.	70024,21	118228,55
246.	69986,49	118205,45
247.	69962,94	118191,09
248.	69949,74	118182,74
249.	69918,19	118163,34
250.	69917,90	118160,10
251.	69906,85	118153,82
252.	69903,55	118154,25
253.	69887,88	118145,05
254.	69805,65	118092,68
255.	69761,15	118064,39
256.	69706,41	118029,24
257.	69691,02	118019,67
258.	69661,92	118003,22
259.	69656,27	117995,38
260.	69645,08	117964,37
261.	69646,33	117963,93
262.	69642,86	117955,65
263.	69639,56	117956,73
264.	69514,12	117644,44
265.	69520,05	117639,94
266.	69518,53	117636,39
267.	69511,51	117637,10
268.	69496,37	117601,14
269.	69482,69	117566,59
270.	69441,55	117460,87
271.	69435,91	117465,96
272.	69430,50	117451,66
273.	69436,88	117448,24

Режим использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Александровский парк»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Дворцовая ул., 2

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.02.2022 № 99/2022/446922040			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:1160	

Номер кадастрового квартала:	78:42:0018123
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:42:18123:0:27:1001
Адрес:	Санкт-Петербург, г Пушкин, пр-кт Академический, д 3, литера А, пом 1-Н
Площадь:	215.6
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2958441.64

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

62			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.02.2022 № 99/2022/446922040			
Кадастровый номер:		78:42:0018123:1160	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:42:0018123:1022
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение				63			
				<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1		Всего листов раздела 1 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____	
01.02.2022 № 99/2022/446922040							
Кадастровый номер:				78:42:0018123:1160			

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
01.02.2022 № 99/2022/446922040	
Кадастровый номер:	78:42:0018123:1160
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-11/2001-315.1 от 23.01.2001
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Дата выдачи: "19" августа 2013 года

Документы-основания: • Передаточный акт от 23.01.2013 утвержден решением
единственного участника ООО "ПолиСтрой" 23.01.2013

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "ПолиСтрой",
ИНН: 7820309462, ОГРН: 1079847064780, дата гос. регистрации: 01.02.2007, наименование
регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по
Санкт-Петербургу, КПП: 782001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего
исполнительного органа: Россия, Санкт-Петербург, город Пушкин, Детско-сельский бульвар,
д.10

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 215,6
кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический
проспект, д.3, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:42:0018123:1022

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного
наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19"
августа 2013 года сделана запись регистрации № 78-78-06/036/2013-014

Регистратор

Герасименко С. М.



78-А 3 095140



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Григорьев Александр

 (должность)

Начальник Управления по охране
 и использованию объектов
 культурного наследия

 (должность)

ООО «ПолиСтрой»

 (подпись) « 23 » _____ (Ф.И.О.) _____ 20 ____ г.
 М.П.

Комитета по государственному
 контролю, использованию и охране
 памятников истории и культуры
 Санкт-Петербурга
 (наименование органа охраны)
 Е.Е. Ломакина

 (подпись) _____ (Ф.И.О.) _____ 20 ____ г.
 М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия
 от 1 6 ФЕВ 2021 № 01-52- 216/21
 (Ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Служебный флигель (Три служебных флигеля)» в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» - выявленный объект культурного наследия на основании приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Санкт-Петербург							
(субъект Российской Федерации)							
Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин							
(населенный пункт)							
ул./пр.	Академический	д.	3	сооруж.	-	лит.	А

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ООО «ПолиСтрой»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Пушкин

(населенный пункт)

ул./пр.	Детскосельский бульвар				д.	10		Лит.				-	офис/кв.		-	
ИНН	7	8	2	0	3	0	9	4	6	2	-	-	-			
ОГРН/ОГРНИП	1	0	7	9	8	4	7	0	6	4	7	8	0	-	-	-
Ответственный представитель:																
		(фамилия, имя, отчество (при наличии))														
Контактный телефон:																
Адрес электронной почты:																

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	06.11.2014														
Номер	№ 13448														
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга														

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

План границ территории объекта культурного наследия утвержден распоряжением КГИОП от 13.05.2019 №244-р.															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 03.07.2015 № 10-296.															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

В секторе хранения документированной информации КГИОП															
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: объем разрабатываемой документации должен обеспечить необходимый уровень исследований и проектных решений, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия, сохранение его предметов охраны и отвечать требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

Возможность проведения работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования определяется актом по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Согласно подпункту «в» пункта 32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 раздел 12 проектной документации должен содержать иную документацию, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Согласно пункту 15.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации особенности подготовки, согласования и утверждения проектной документации,

необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, устанавливаются законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

На основании вышеуказанных положений законодательства раздел 12 проектной документации должен включать документацию по сохранению объектов культурного наследия, разработанную в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

В случаях, установленных статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрабатываются обязательные разделы об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающие оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия и подлежащие государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел 1. Предварительные работы:

Включает исходно-разрешительную документацию и результаты предварительного исследования памятника.

В составе раздела необходимо представить акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта (в соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП) и заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (в случае проведения указанных работ).

При необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается документация, предусмотренная для проведения первоочередных противоаварийных или иных консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия до начала работ по сохранению необходимо организовать мониторинг их технического состояния.

В соответствии с ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 56905-2016 и ГОСТ Р 55945-2014 провести мероприятия по оценке технического состояния Объекта (его частей и элементов), определить пригодность к дальнейшей эксплуатации, необходимость ремонта или реставрации Объекта.

Исследования Объекта проводятся в соответствии с программой исследований.

Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ требуется при выполнении натурных исследований в виде шурфов, зондажей и иных аналогичных исследований.

2. Этап в процессе производства работ

В процессе производства работ, выполнять дополнительные обследования после вскрытий конструкций, недоступных в период выполнения основного обследования.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

2. Проект

<p>При необходимости получения методических заключений совещательных и иных консультативных органов разрабатывается эскизный проект, содержащий принципиальные решения по сохранению Объекта, согласно ГОСТ Р 55528-2013.</p>	<p>Проектная документация по ремонту, реставрации и приспособлению для современного использования разрабатывается на основе научно-исследовательской и изыскательской документации, которая должна содержать текстовые и графические материалы, а также определять архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и инженерно-технологические решения для обеспечения выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>Рабочая документация разрабатывается на основании ранее согласованной проектной документации в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».</p>	<p>В процессе выполнения производственных работ на Объекте подрядчик, выполняющий производственные работы по сохранению Объекта, на основе рабочей документации составляет исполнительную документацию в соответствии с действующим законодательством. Исполнительная документация является составной частью отчетной документации.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация:</p>	
<p>Представляется по окончании работ в соответствии с порядком утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»).</p>	
<p>9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:</p>	
<p>Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия установлен статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>Работы по реставрации, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования проводятся на основании задания, согласованной проектной документации и разрешения КГИОП.</p> <p>Работы по ремонту, консервации объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения КГИОП (при получении последнего представляется документация, установленная пунктами 5.3, 5.4 Порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625).</p> <p>В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, предоставляемого в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, для получения в</p>	

КГИОП разрешения на строительство (часть и 5.1, 7 статья и 51 Градостроительного кодекс а Российской Федерации).

Порядок согласования проектной документации на проведение работ по сохранению установлен приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

Административный регламент предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, утвержден приказом Минкультуры России от 22.11.2013 № 1942.

Проектная документация рассматривается при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы (не требуется в случае проведения ремонта и консервации объекта культурного наследия).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Работы по сохранению ОКН проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны ОКН за их проведением. Авторский надзор и научное руководство за проведением работ по сохранению ОКН проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также в соответствии с ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» и ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения».

Научный руководитель проводит научно-методическую оценку принимаемых в процессе работ по сохранению объекта культурного наследия решений и оценку степени их влияния на сохранность подлинных элементов объекта культурного наследия (включая оценку состояния объекта и его облика).

Научный руководитель принимает решение о направлении предложений о необходимости принципиальных изменений проектных решений на рассмотрение КГИОП и заказчика.

Лица, осуществляющие авторский надзор, обязаны своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в проектные решения с дальнейшим оформлением исполнительной документации, корректировкой проектных решений в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и контролем их исполнения.

При принятии решения о необходимости принципиальных изменений проектной документации, последняя подлежит, в том числе, оценке в рамках государственной историко-культурной экспертизы и представлению для рассмотрения в КГИОП в установленном порядке.

11. Дополнительные требования и условия:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия (включая проектные работы) допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.04.2012 № 349 «О лицензировании деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

После заключения государственного контракта (договора) - уведомить КГИОП об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (при наличии необходимости).

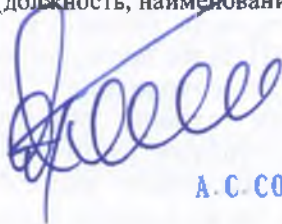
Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия проводятся

физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке.

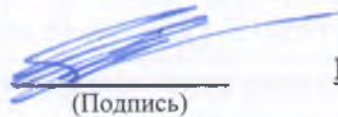
В проведении отдельных видов работ по сохранению объекта культурного наследия могут участвовать добровольцы (волонтеры) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 № 1828 «Об особенностях участия добровольцев (волонтеров) в работах по сохранению объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия».

Задание подготовлено:

Специалист 1-й категории отдела
периферийных районов
Управления по охране
и использованию объектов
культурного наследия
(должность, наименование организации)



А.С. СОКОЛОВ



(Подпись)

Поляшова
Екатерина Борисовна
(Ф.И.О. полностью)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

	от	
№01-53-1389/21-0-1 от 26.07.2021		
Исх. №	от	
№ ЕССК	от	18.06.2021
Per. № КГИОП	от	18.06.2021

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Эксперт" (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или
---------------	---

ИНН	7 8 0 1 4 0 9 9 5 1
ОГРН/ОГРНИП	5 0 6 7 8 4 7 0 6 6 9 7 5
Адрес места нахождения (места)	191119 г. Санкт-Петербург (индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)

Лиговский просп. д. 121 лит. В пом. 1-Н комн. №19 (улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)
--

Выдана	Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:
	МКРФ 02555 18.05.2015 (№ лицензии) (дата выдачи лицензии)

Виды работ	комплексные научные исследования в рамках разработки проектной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования (в соответствии с выданным заданием и согласованной проектной документацией)
-------------------	--

на объекте культурного наследия:	(выявленного) "Служебный флигель (Три служебных флигеля)" (в составе "Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка") (Основание: Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001) (наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)
---	---

Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А (адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)
--

Основание для выдачи разрешения:	
Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:	Договор на проектно-исследовательские работы от 07.06.2021 №А-3-О (дата и №)

Согласно	Общество с ограниченной ответственностью "ПолиСтрой" (полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя или гражданина, который является заказчиком работ)
	7820309462 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Детскосельский б-р, д. 10 ИНН адрес
	Задание № 01-52-216/21 от 16.02.2021
	Акт ГИКЭ № - от -
	Проектная документация

"Программа научно-исследовательских работ. Техническое обследование выявленного объекта культурного наследия "Служебный флигель (Три служебных флигеля)" в составе комплекса "Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, Академический пр., д. 3"		№	Приложение к заявлению №01-53-1389	от	18.06.2021
Акт влияния		-		-	
Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Эксперт"					

Разработанной

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей(го) работы по сохранению объектов культурного наследия)													
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ИНН
ОГРН/ОГРНИП
Адрес места
нахождения (места)

7	8	0	1	4	0	9	9	5	1				
5	0	6	7	8	4	7	0	6	6	9	7	5	
191119						Санкт-Петербург							
(индекс)						(Субъект Российской Федерации, город)							

Лиговский просп. д. 121 лит. В пом. 1-Н комн. №19

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 02555

18.05.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Согласованной

-

-

(номер письма)

(дата)

Авторский надзор:

Постовар Сергей Геннадьевич

(ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Эксперт"													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП
Адрес места
нахождения (места)

7	8	0	1	4	0	9	9	5	1				
5	0	6	7	8	4	7	0	6	6	9	7	5	
191119						Санкт-Петербург							
(индекс)						(Субъект Российской Федерации, город)							

Лиговский просп. д. 121 лит. В пом. 1-Н комн. №19

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Выдана

МКРФ 02555

18.05.2015

(№ лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Договор (приказ)
на осуществление
авторского надзора и
научного руководства

Приказ от 07.06.2021 №10АН

(дата и №)

Научное руководство

Общество с ограниченной ответственностью
"Группа компаний Строй-Эксперт" (ИНН
7801560920)

должность

(ФИО)

Договор от 07.06.2021 №А-3А-НР

(наименование документа, дата и N)

Технический надзор:

Польский Владимир Петрович

(ФИО)

Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Строй-Эксперт"													
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

ИНН
ОГРН/ОГРНИП
Адрес места
нахождения (места)

7	8	0	1	5	6	0	9	2	0				
1	1	1	7	8	4	7	5	0	8	2	4	0	
199004						Санкт-Петербург							
(индекс)						(Субъект Российской Федерации, город)							

линия 4-я В.О. д. 41 лит. А пом. 8Н оф. 1

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

**Договор (приказ)
на осуществление
технического надзора**

договор от 07.06.2021 №А-3А-СК; приказ от 07.06.2021 №2СК

(дата и №)

Разрешение выдано на срок до

23 августа 2021

день месяц год

Заместитель начальника
Управления - начальник отдела
Адмиралтейского района
Управления по охране и
использованию объектов
культурного наследия

Должность, уполномоченного лица КГИОП

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 793282004BAC669E483D51E0986CFA6C
Владелец Сметков Андрей Олегович
Действителен с 05.10.2020 по 05.10.2021

(Подпись)

А.О. Сметков

(Ф.И.О.)

**ИНСТРУКЦИЯ
ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую проектную документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проектную документацию.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести Общий журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия, научного руководства, авторского и технического надзора.
9. В случае продолжения проведения работ на Объекте по истечении срока действия настоящего разрешения получить новое.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить к приемке работ по сохранению Объекта выполненные работы для оформления Акта приемки выполненных работ по сохранению Объекта.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

(должность получившего разрешение)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель

день месяц год

Е.Б. Поляшова 8(812)710-4568

(ФИО) (телефон)

В.В. Шадрина 8(812)710-4558

(ФИО) (телефон)

(ФИО) (телефон)

(ФИО) (телефон)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

ПИБ ПУШКИНСКОГО РАЙОНА

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание нежилое

район Пушкинский
Санкт-Петербург, город Пушкин,
Академический проспект, дом 3

литера А

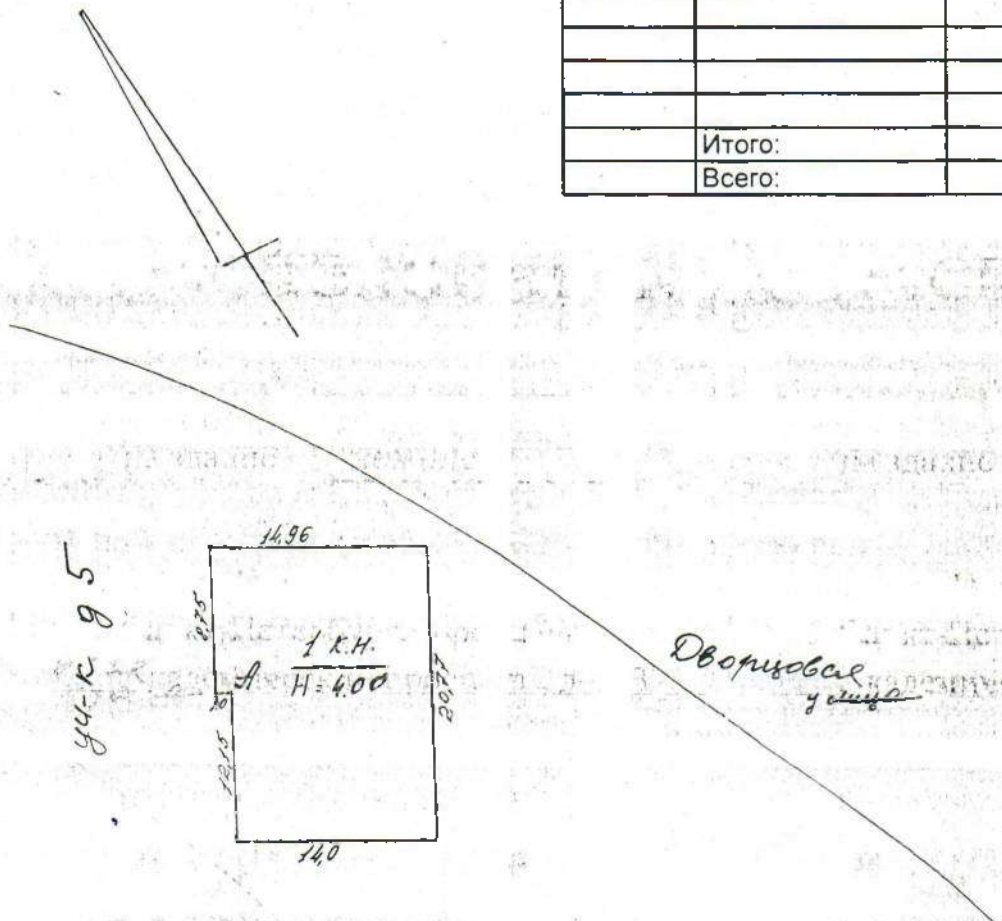
Квартал №

Инвентарный № 2

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ ЛИТЕРА А

по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А

ЭКСПЛИКАЦИЯ			
литера по плану	наименование ситуации	под застр. част.	пло.
А	Основное строение	300.0	
	Итого:	300.0	
	Всего:	300.0	



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера **A** Год постройки: *до 1917* Число этажей: **I** Группа капитальности: **III**

Год реконструкции: *1946 г., 1963 г.*

Вид внутренней отделки: *простая*

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	4	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бутовые ленточный	трещины, разрушения, сколы	5		5	60	3.00
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	трещины, сколы, выкрошивание кирпича и раствора	31		31	60	18.60
	б) Перегородки	гипсолитовые						
3	Перекрытия	чердачные	трещины в штукатурке потолка	18		18	45	8.10
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша	стропила деревянные, кровля оцинкованное железо	трещины, протечки	5		5	30	1.50
5	Полы	дощатые окрашенные	стертость, трещины, щели	8		8	35	2.80
6	Проемы	оконные	трещины, коробление	9		9	30	2.70
		дверные						
7	Лестницы и входы	-	-	-		-	-	-
8	Внутренняя отделка	окрашено, оклеено обоями, оштукатурено	трещины, загрязнения	6		6	30	1.80
Санитарно- и электротехнические работы	отопление	от групповой котельной	имеются следы ремонта	16		16	40	6.40
	водопровод	городской						
	канализация	сброс в городскую сеть						
	горячее водоснаб.	-						
	ванны (душ)	-						
	электроосвещени	скрытая проводка						
	радио	-						
	телефон	от городской сети						
	вентиляция	естественная						
	лифты	-						
	телевидение	-						
печное отопление	-							
Прочие работы	отмостка	трещины, выбоины	2		2	25	0.5	
Итого				100		100		45.40

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{45.4 \times 100}{100} = 45 \%$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

литера _____ Год постройки: _____ Число этажей: _____ Группа капитальности _____
 Вид внутренней отделки: _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменты						
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены б) Перегородки						
3	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные						
4	Крыша						
5	Полы						
6	Проемы оконные дверные						
7	Лестницы и входы						
8	Внутренняя отделка						
9	Санитарно- и электротехнические работы отопление водопровод канализация горячее водоснаб. ванны (душ) электроосвещени радио телефон вентиляция лифты телевидение печное отопление						
10	Прочие работы						
Итого				0		0	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{0}$

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) Наружные и внутренние капитальные стены							
	б) Перегородки							
3	Перекрытия	чердачные						
		междуэтажные						
		подвальные						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	оконные						
		дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно- и электротехнические работы	отопление						
		водопровод						
		канализация						
		горячее водоснаб.						
		ванны						
		электроосвещени						
		радио						
		телефон						
		вентиляция						
		лифты						
		телевидение						
печное отопление								
	Прочие работы							
Итого				100				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес с поправками			Литера	Удельный вес с поправками			Литера	Удельный вес с поправками		
		по табл.	поправки	попр.		по табл.	поправки	попр.		по табл.	поправки	попр.
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по табл.			Литера	Удельный вес по табл.			Литера	Удельный вес по табл.		
		поправки	попр.	поправки		поправки	поправки	поправки				
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100				100				100		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литер по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Ст-сть измерителя по табл.	Поправки к стоимости в коэффициентах на:							Стоимость единицы измерения с поправками	количество (объем-куб.м) площадь - кв. м.	Восстановит. стоимость в руб.	% износа
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	на неборуд. полвал	на отсутствие благоустройства	на превышение объема	Удельный вес после поправок				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	в ц. 1969 г.															
A	Основное строение	4	(в/прим.)	куб.м	18.4	1.00	0.86					0.86	15.82	1 200	18 989	45
	в ц. 2008г.															
A	Основное строение	4	(в/прим.)	куб.м					K=	106.22					2 017 012	45

Стоимость в ценах 2008г. с учетом коэффициента удорожания, утвержденного Правительством Санкт-Петербурга от 26.11.2007г. №1513

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	стоимость измерителя по таблице	попр. на кл. р-н	Восстановит. стоимость в руб.	% износа	Действит.
			длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В. ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	18 989	10 368					18 989	10 368
2008	2 017 012	1 101 289					2 017 012	1 101 289

29 сентября 2008г.

Исполнитель

Тезикова Н

29 сентября 2008г.

Проверил

Антоненко Г

29 сентября 2008г.

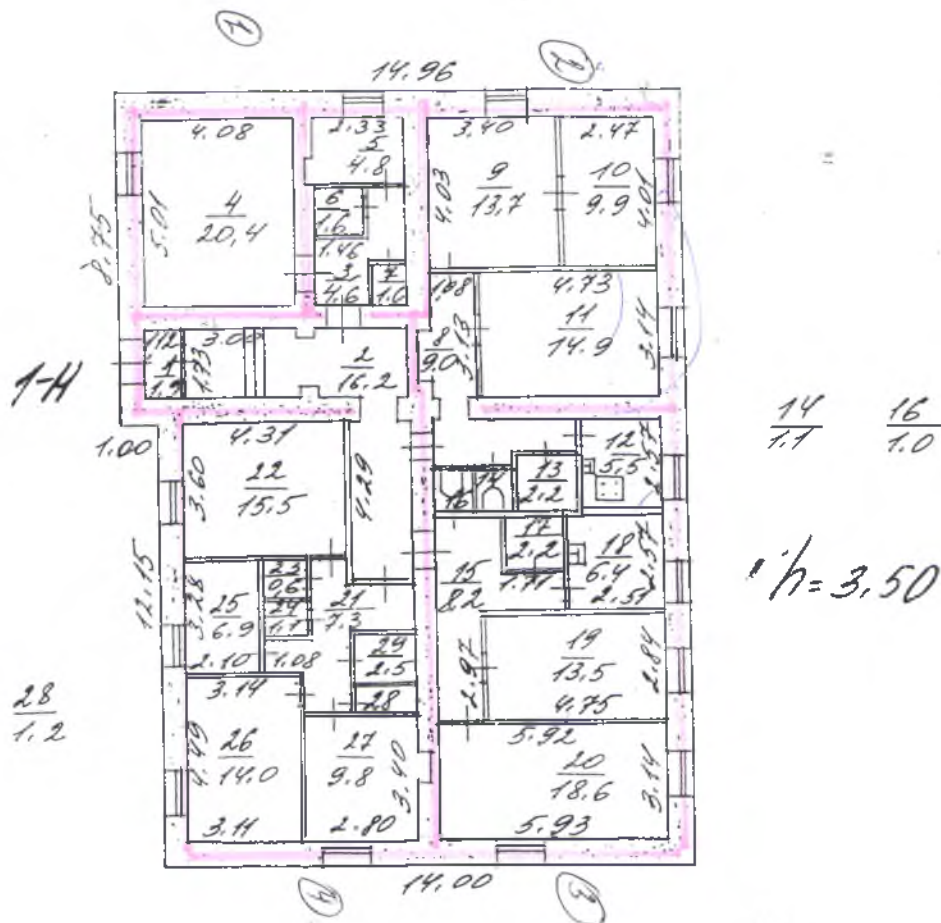
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
Пушкинского района

Андерсон Л.

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

План 1 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН"			Инв. №
Проектно-инвентаризационное бюро Пушкинского района г. Санкт-Петербург			2
Лист № 1	Позтажний план строения Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А		Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
29.09.08	Начальник филиала	Андерсон Л.Н.	
29.09.08	Исполнитель	Тезикова Н.И.	
29.09.08	И.О. гл. инженера	Ходалева А.В.	
29.09.08	Инженер, бригадир	Антоненко Г.В.	

Ведомость помещений и их площадей

адрес Санкт-Петербург, город Пушкин, Академический проспект, дом 3, литера А

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м				Примечание	
							Общая площадь, кв.м	В том числе				Кроме того прив. площадь балконов, лоджий и т.п.
								жилая	спец. нап.	испом.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I-II	1	складское	1	тамбур	3.50		1.90			1.90		
			2	лестница			16.20			16.20		
			3	коридор			4.60			4.60		
			4	элеваторный узел			20.40			20.40		
			5	комната			4.80			4.80		
			6	комната			1.60			1.60		
			7	комната			1.00			1.00		
			8	коридор			9.00			9.00		
			9	мастерская			13.70		13.70			
			10	мастерская			9.90		9.90			
			11	мастерская			14.90		14.90			
			12	кухня			5.50			5.50		
			13	кладовая			2.20			2.20		
			14	туалет			1.10			1.10		
			15	коридор			8.20			8.20		
			16	туалет			1.00			1.00		
			17	комната			2.20			2.20		
			18	комната			6.40		6.40			
			19	мастерская			13.50		13.50			
			20	мастерская			18.60		18.60			
			21	коридор			✓ 7.30			7.30		
			22	кладовая			✓ 15.50		15.50			
			23	кладовая			✓ 0.60			0.60		
			24	кладовая			✓ 1.10			1.10		
			25	кабинет			✓ 6.90		6.90			
			26	кабинет			✓ 14.00		14.00			
			27	кабинет			✓ 9.80		9.80			
			28	кладовая			1.20			1.20		
			29	кладовая			✓ 2.50			2.50		
Всего по I-II:							215.60	0.00	123.20	92.40	0.0	

Всего по строению	215.60	0.00	123.20	92.40	0.0
-------------------	--------	------	--------	-------	-----

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Пушкинского района


/Андерсон Л.Н./

Инженер, бригадир

/Титова Н. А./

Техник-инвентаризатор

/Тезикова Н. Н./

"29" сентября 2008 г.

Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

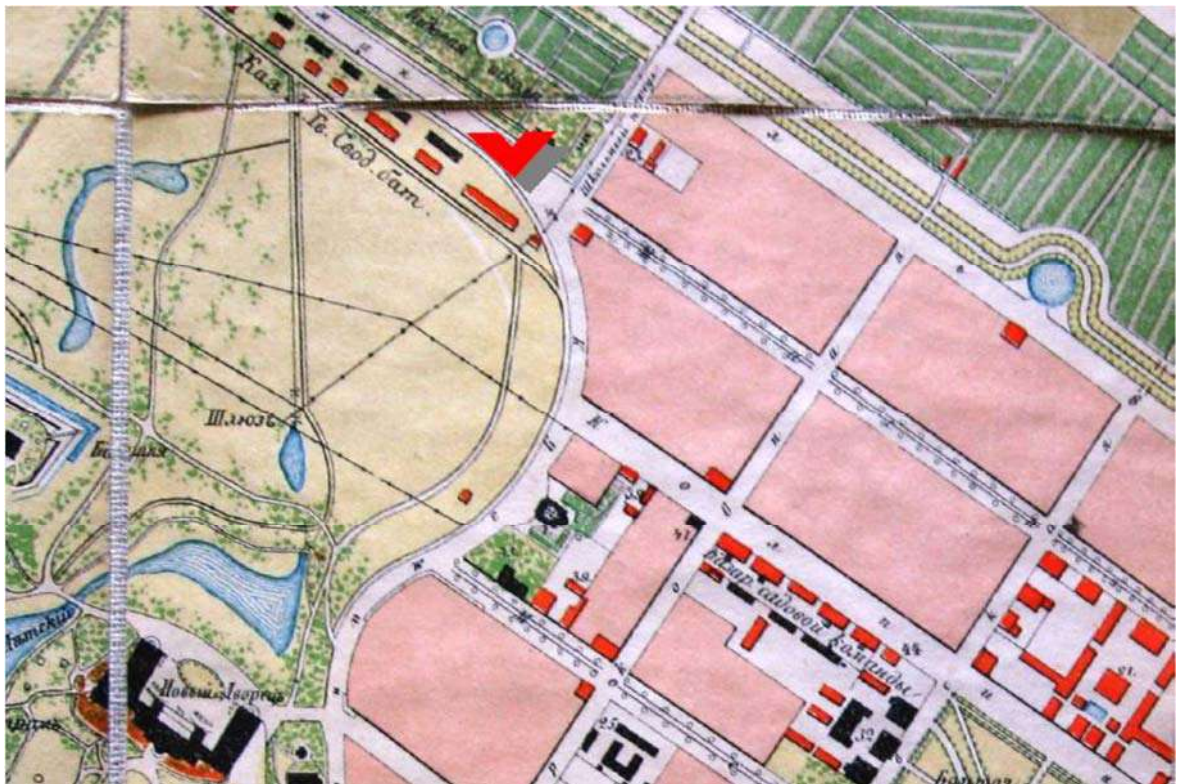
Иконография

Список иллюстраций:

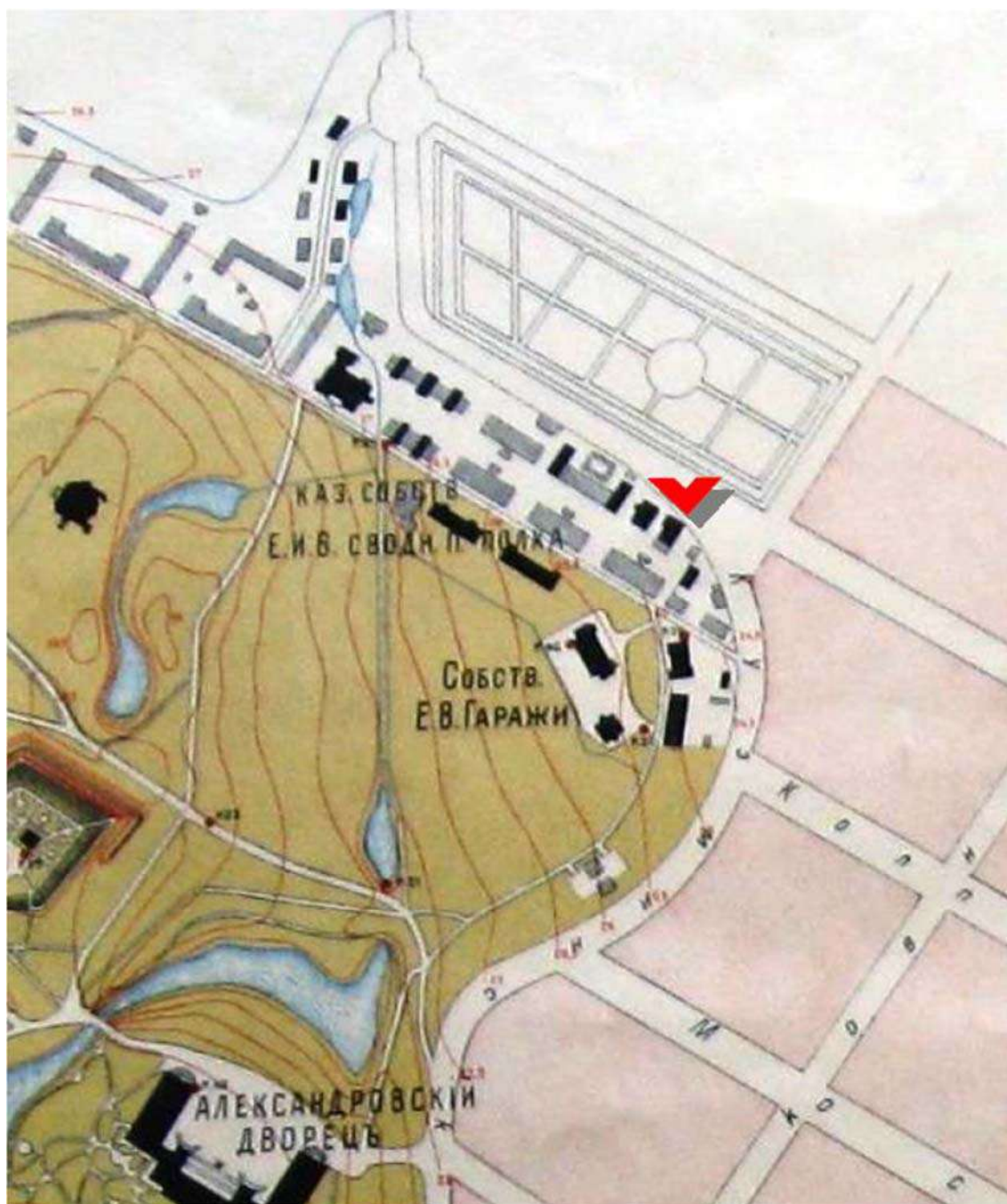
- 1) План Царского Села 1838 г. Фрагмент. РГИА Ф.1293. Оп.167. Д.139. Л.1.
- 2) План Царского Села. Начало XX века. Фрагмент. Архив КГИОП. Арх №30251.
- 3) План Царского Села. 1911 г. Фрагмент. Архив КГИОП. Арх.№423/Б.
- 4) Солдатские казармы сводного пехотного полка. Царское Село. Фото 1900-х гг. Из книги: Сводно-гвардейский баталион, а ныне собственный Его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. СПб. 1909 г. С.197.
- 5) Царское Село. Казармы сводно-пехотного полка. Фотооткрытка кон. 1900-х гг. РНБ.
- 6) Офицерские казармы сводного пехотного полка (совр.адрес – Академический пр..д.10). Фото около 1909 г. Из книги: Сводно-гвардейский баталион, а ныне собственный Его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. СПб. 1909 г. С.222.
- 7) Императорский гараж в Царском Селе. Северо-восточный фасад. Архитектор С.Данини. 1906 г. из книги: Козлов А.В. Сильвио Данини: Материалы к творческой биографии. СПб. 2010. С.224.
- 8) Академический проспект. Вид разрушений. Фото 1945 г. ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 107559.



Илл. 1. План Царского Села 1838 г. Фрагмент. РГИА Ф.1293. Оп.167. Д.139. Л.1.



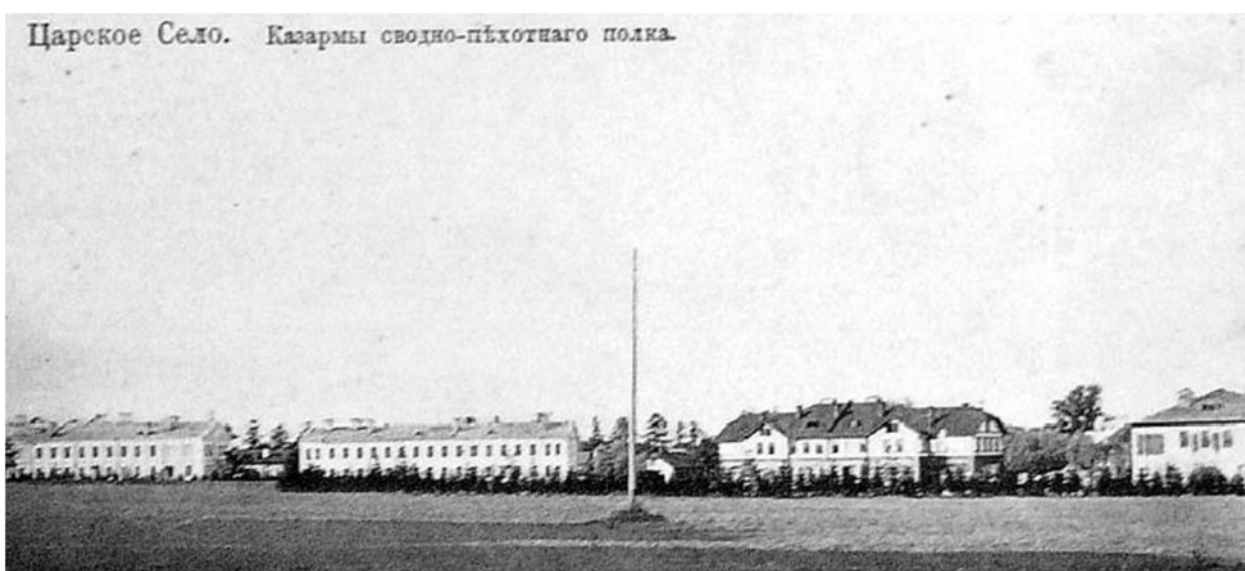
Илл. 2. План Царского Села. Начало XX века. Фрагмент. Архив КГИОП. Арх №30251.



Илл. 3. План Царского Села. 1911 г. Фрагмент. Архив КГИОП. Арх.№423/Б.



Илл. 4. Солдатские казармы сводного пехотного полка. Царское Село. Фото 1900-х гг. Из книги: Сводно-гвардейский баталион, а ныне собственный Его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. СПб. 1909 г.С.197.

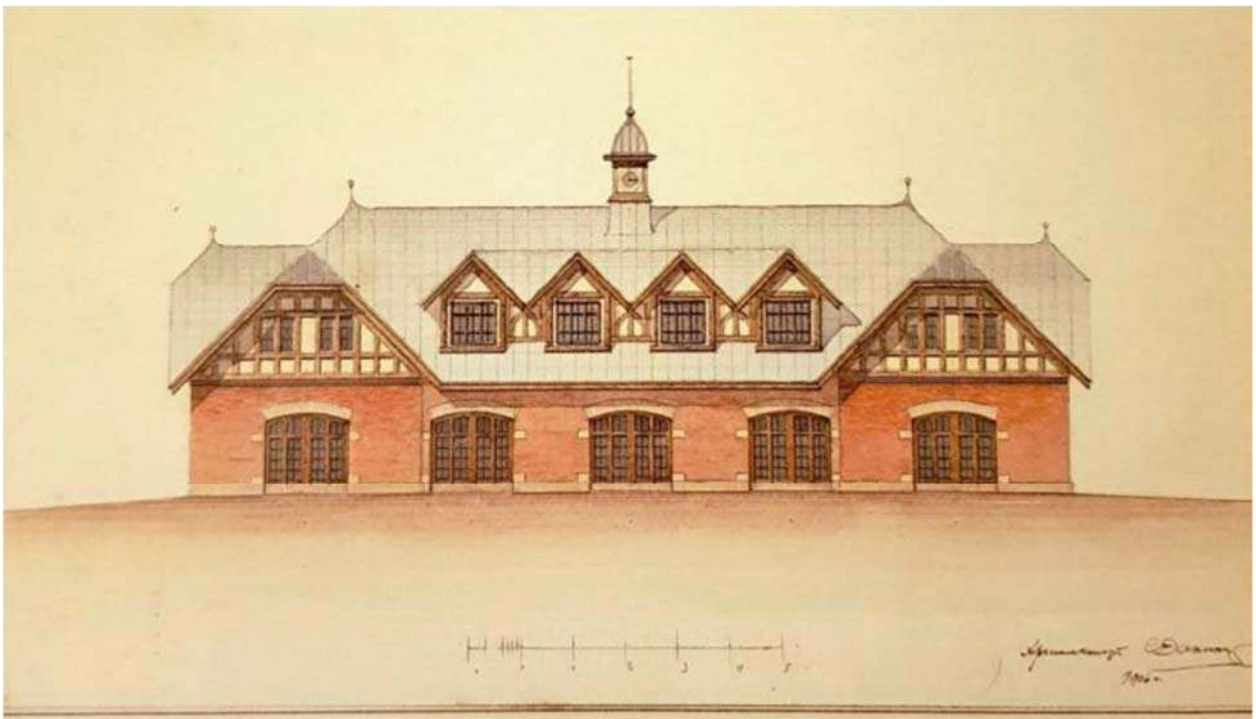


Царское Село. Казармы сводно-пехотного полка.

Илл. 5. Царское Село. Казармы сводно-пехотного полка. Фотооткрытка кон. 1900-х гг. РНБ.



Илл. 6. Офицерские казармы сводного пехотного полка (совр.адрес – Академический пр..д.10). Фото около 1909 г. Из книги: Сводно-гвардейский баталион, а ныне собственный Его императорского величества сводный пехотный полк на страже у царского трона. СПб. 1909 г. С.222.



Илл. 7. Императорский гараж в Царском Селе. Северо-восточный фасад. Архитектор С.Данини. 1906 г. из книги: Козлов А.В. Сильвио Данини: Материалы к творческой биографии. СПб. 2010. С.224.



Илл. 8. Академический проспект. Вид разрушений. Фото 1945 г. ЦГАКФФД СПб.
Шифр: Ар 107559.

Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

Фотофиксация

(Г.В. Михайловская, 01.02.2022 г.)

Перечень фотографий:

- Фото №1.** Северо-восточный фасад, общий вид.
- Фото №2.** Юго-западный и юго-восточный фасады здания.
- Фото №3.** Юго-восточный фасад здания.
- Фото №4.** Юго-западный фасад здания.
- Фото №5.** Северо-западный фасад, вход в здание.
- Фото №6.** Северо-западный фасад, вход в здание.
- Фото №7.** Помещение 1-Н, комната 1 и 2, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №8.** Помещение 1-Н, комната 22, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №9.** Помещение 1-Н, комната 26, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №10.** Помещение 1-Н, комната 27, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №11.** Помещение 1-Н, комната 27, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №12.** Помещение 1-Н, комната 21, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №13.** Помещение 1-Н, комната 25, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №14.** Помещение 1-Н, комната 22, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №15.** Помещение 1-Н, комната 21, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №16.** Помещение 1-Н, комната 2, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №17.** Помещение 1-Н, комната 15, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №18.** Помещение 1-Н, комната 18, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №19.** Помещение 1-Н, комната 18, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №20.** Помещение 1-Н, комната 19, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №21.** Помещение 1-Н, комната 19, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №22.** Помещение 1-Н, комната 20, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №23.** Помещение 1-Н, комната 20, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №24.** Помещение 1-Н, комната 8, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №25.** Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №26.** Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №27.** Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №28.** Помещение 1-Н, комната 11, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №29.** Помещение 1-Н, комната 11, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №30.** Помещение 1-Н, комната 8, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №31.** Помещение 1-Н, комната 9, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №32.** Помещение 1-Н, комната 9, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №33.** Помещение 1-Н, комната 10, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №34.** Помещение 1-Н, комната 10, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №35.** Помещение 1-Н, комната 1 и 2, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №36.** Помещение 1-Н, комната 2, нумерация согласно плану ПИБ, лаз на чердак.
- Фото №37.** Помещение 1-Н, комната 4, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №38.** Помещение 1-Н, комната 4, нумерация согласно плану ПИБ.
- Фото №39.** Чердачное пространство.
- Фото №40.** Чердачное пространство.
- Фото №41.** Чердачное пространство, слуховое окно.

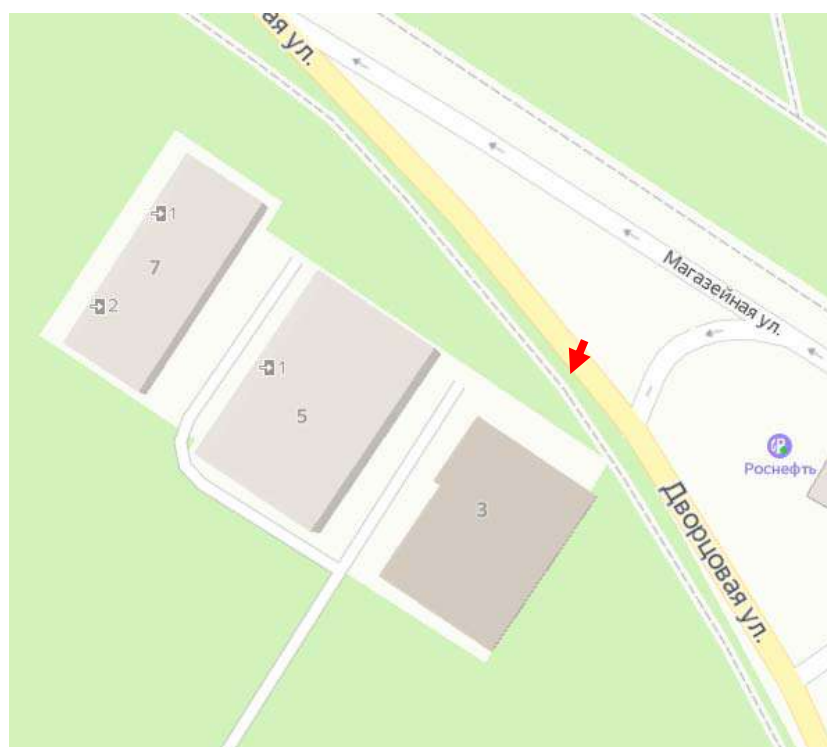


Фото №1. Северо-восточный фасад, общий вид.

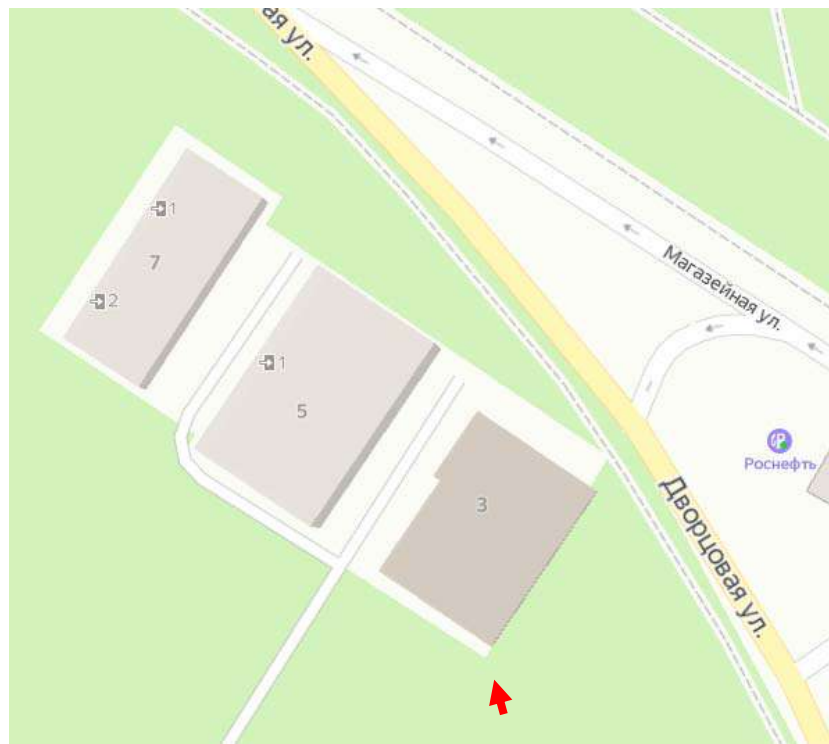


Фото №2. Юго-западный и юго-восточный фасады здания.

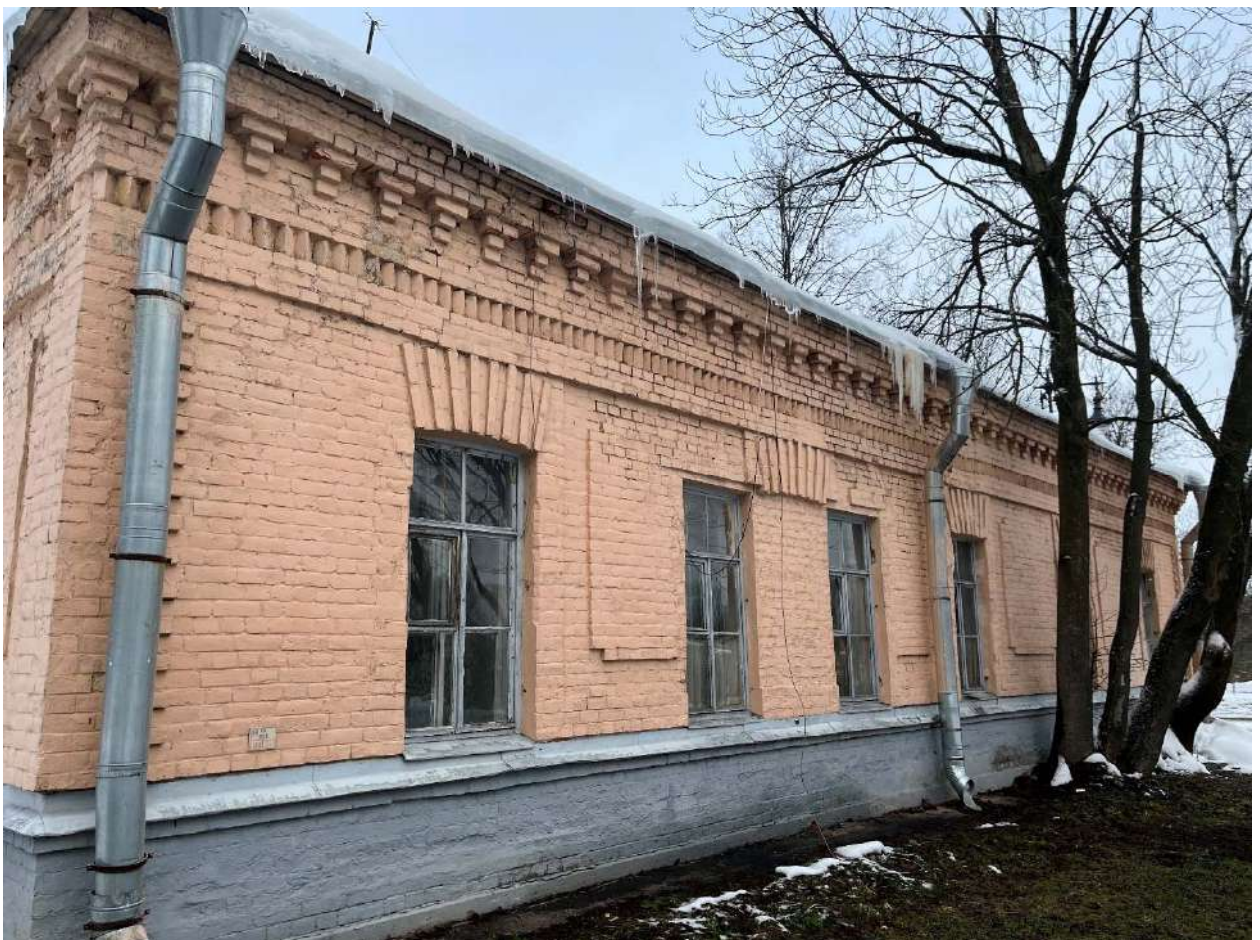
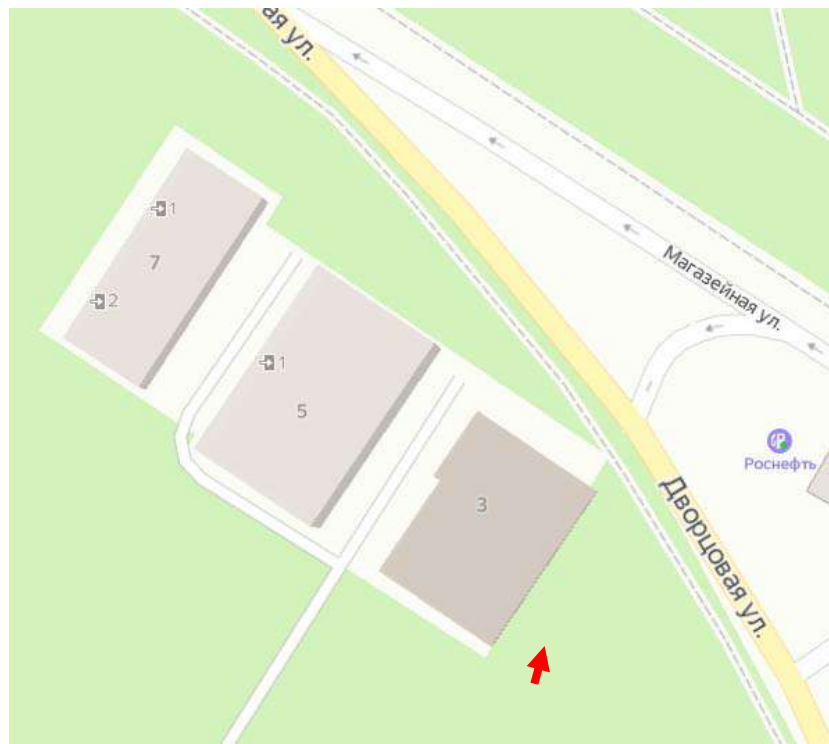


Фото №3. Юго-восточный фасад здания.

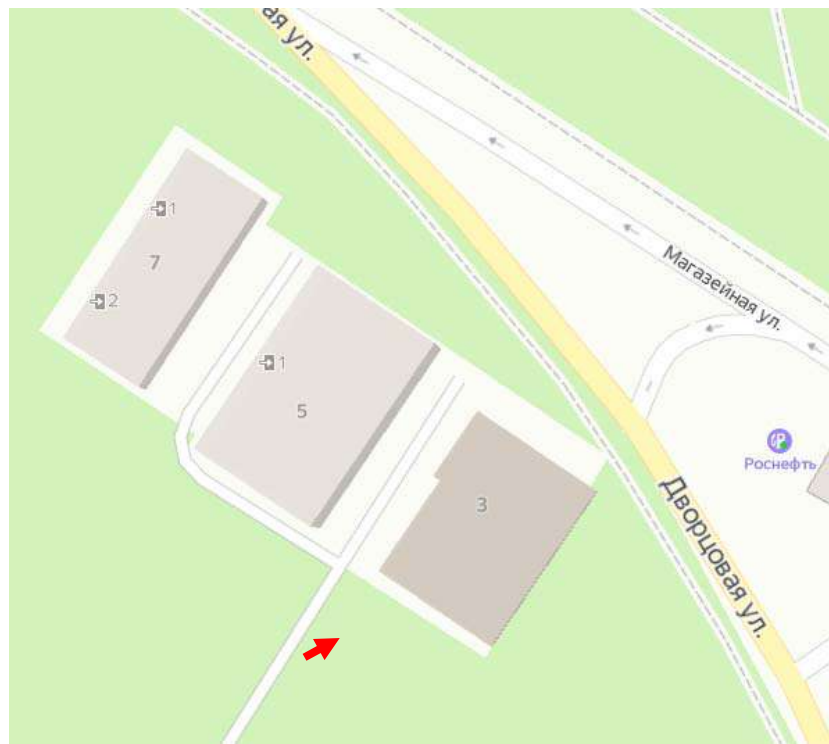


Фото №4. Юго-западный фасад здания.

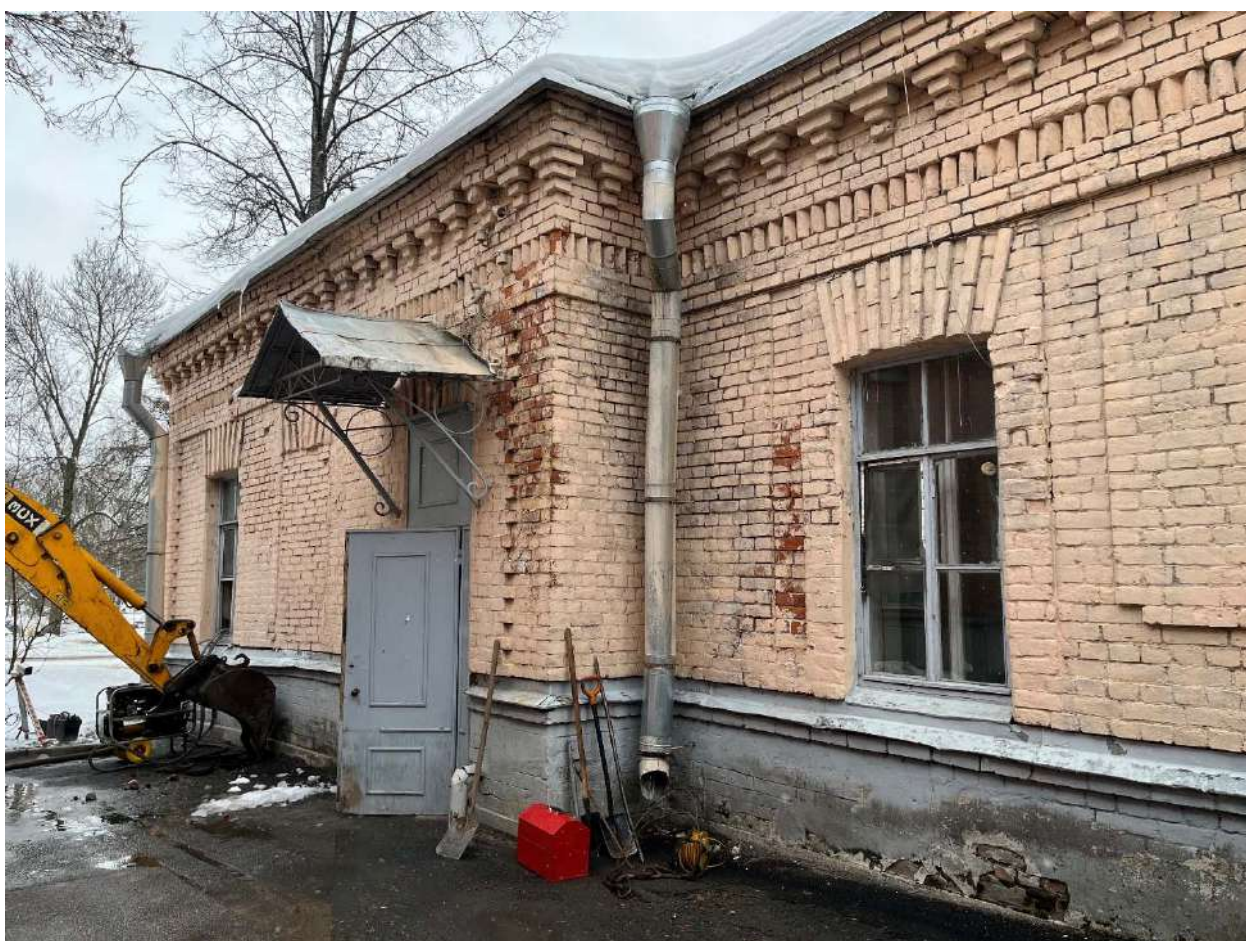
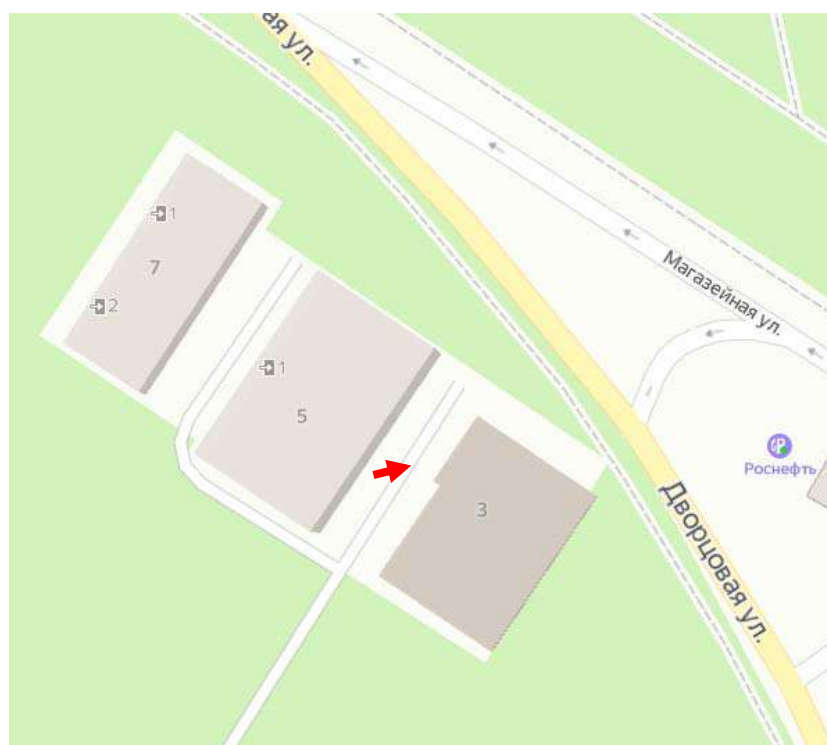


Фото №5. Северо-западный фасад, вход в здание.

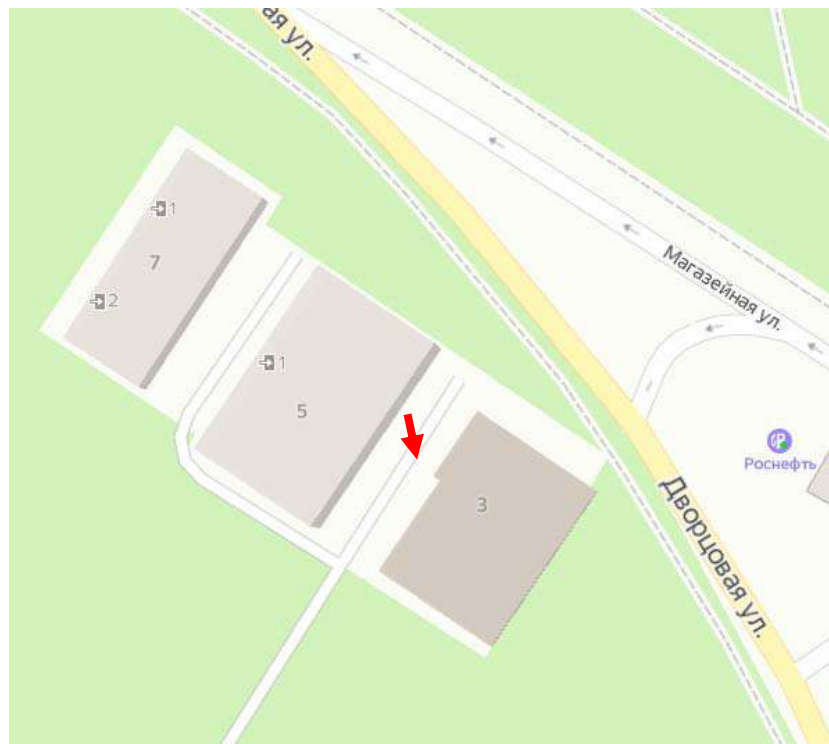


Фото №6. Северо-западный фасад, вход в здание.

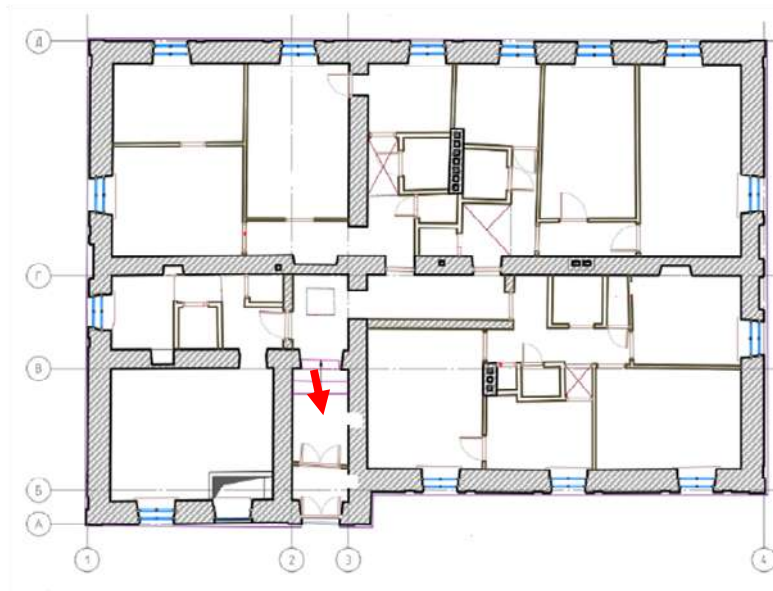


Фото №7. Помещение 1-Н, комната 1 и 2, нумерация согласно плану ПИБ.

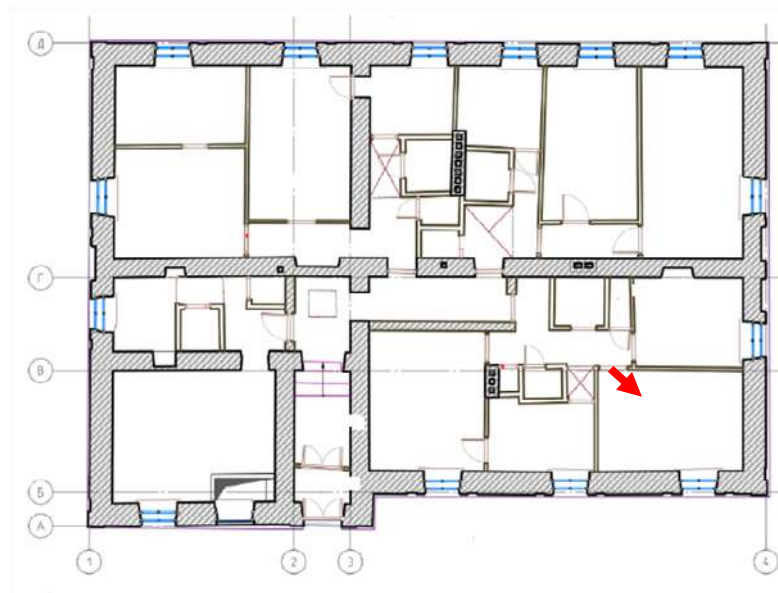


Фото №8. Помещение 1-Н, комната 22, нумерация согласно плану ПИБ.

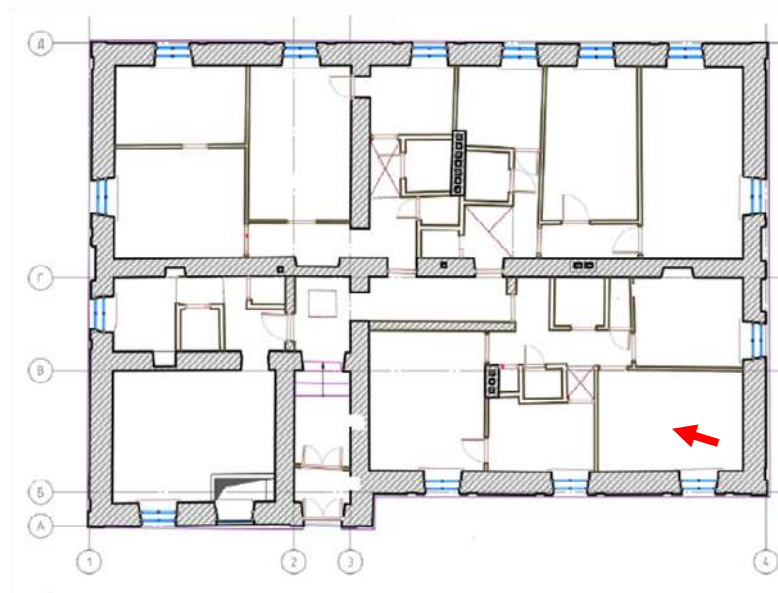


Фото №9. Помещение 1-Н, комната 26, нумерация согласно плану ПИБ.

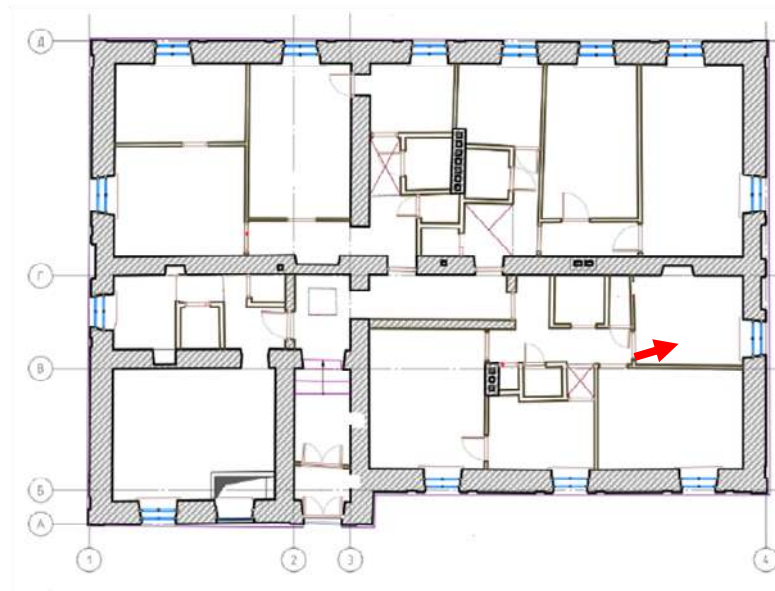


Фото №10. Помещение 1-Н, комната 27, нумерация согласно плану ПИБ.

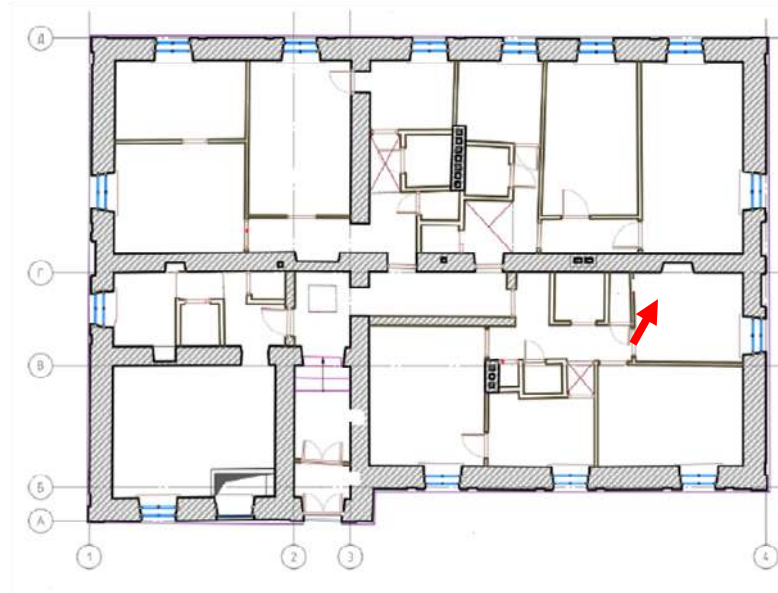


Фото №11. Помещение 1-Н, комната 27, нумерация согласно плану ПИБ.

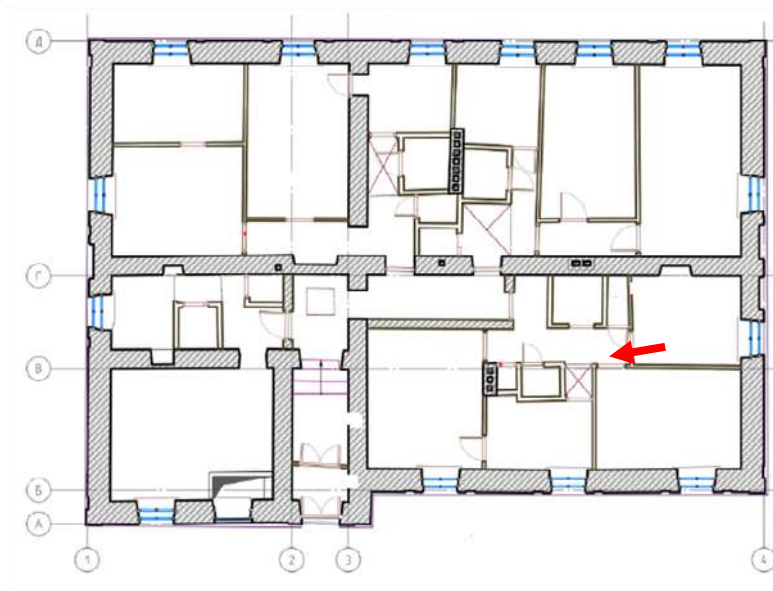


Фото №12. Помещение 1-Н, комната 21, нумерация согласно плану ПИБ.

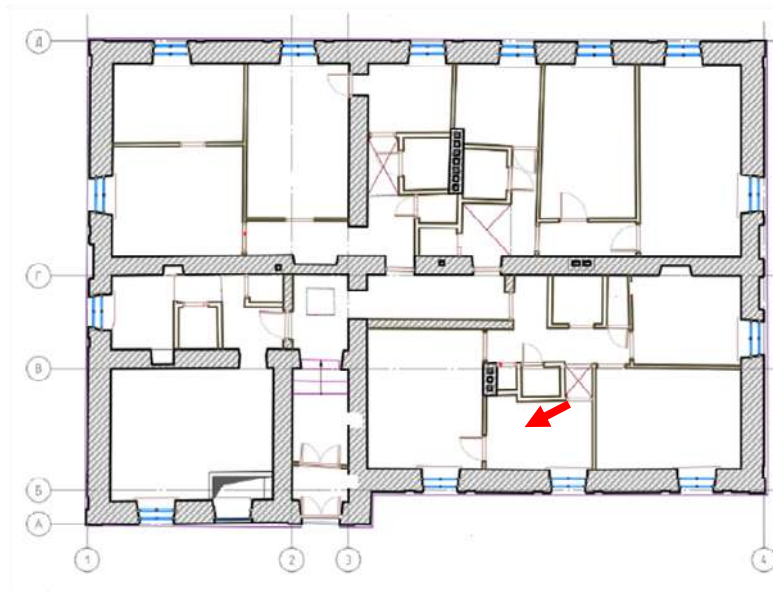


Фото №13. Помещение 1-Н, комната 25, нумерация согласно плану ПИБ.

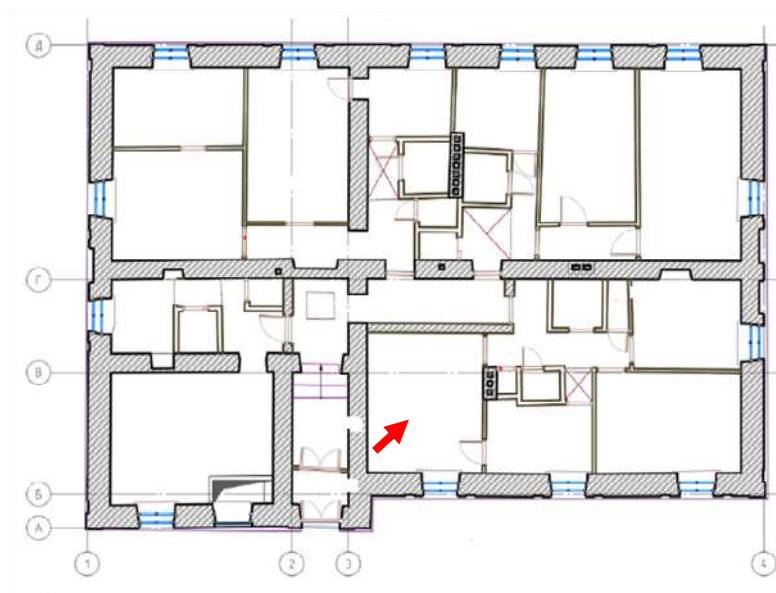


Фото №14. Помещение 1-Н, комната 22, нумерация согласно плану ПИБ.

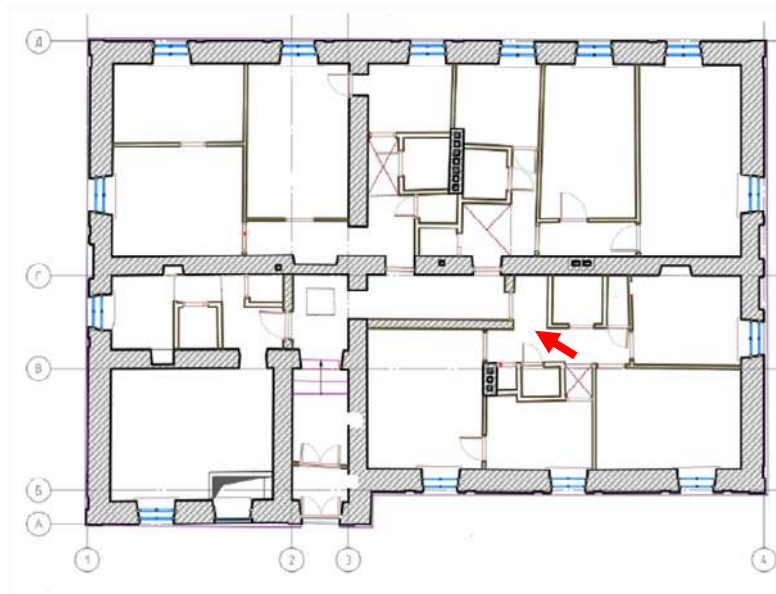


Фото №15. Помещение 1-Н, комната 21, нумерация согласно плану ПИБ.

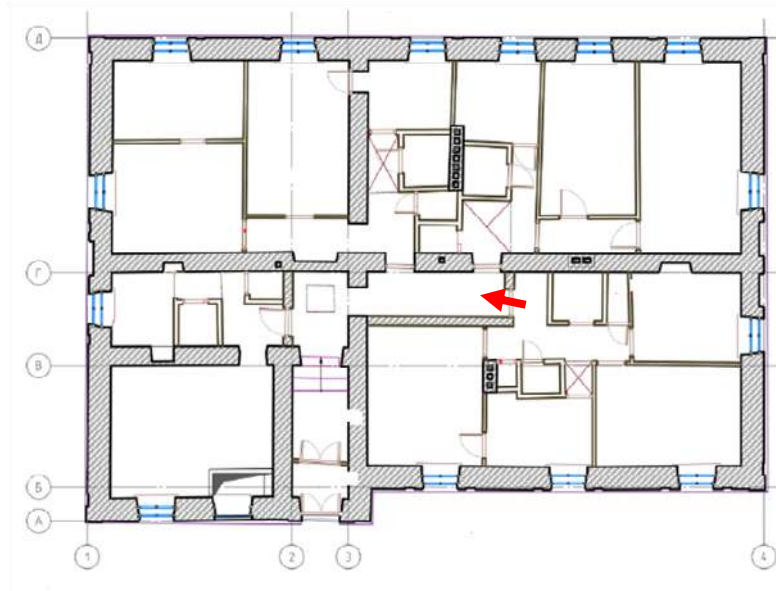


Фото №16. Помещение 1-Н, комната 2, нумерация согласно плану ПИБ.

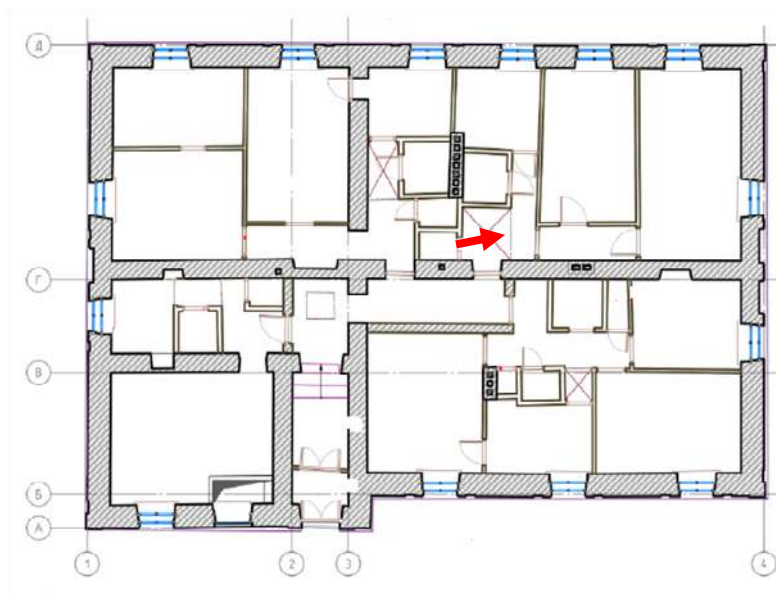


Фото №17. Помещение 1-Н, комната 15, нумерация согласно плану ПИБ.

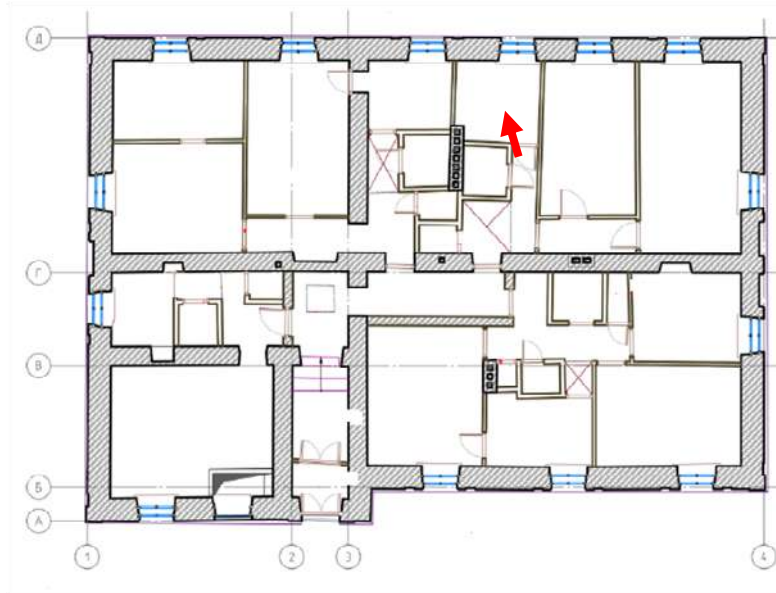


Фото №18. Помещение 1-Н, комната 18, нумерация согласно плану ПИБ.

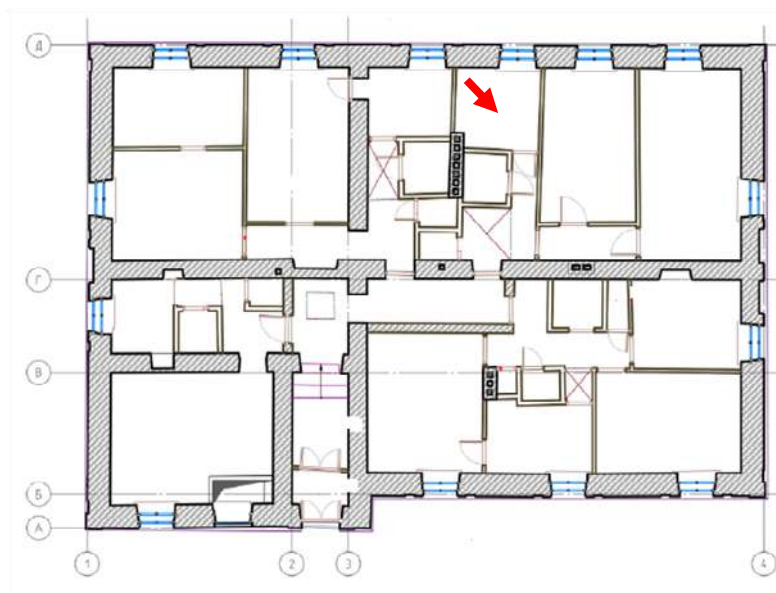


Фото №19. Помещение 1-Н, комната 18, нумерация согласно плану ПИБ.

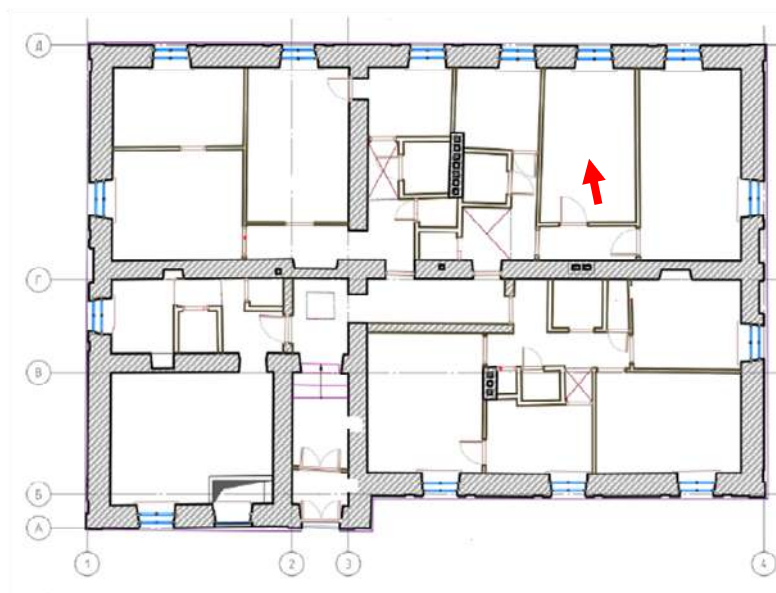


Фото №20. Помещение 1-Н, комната 19, нумерация согласно плану ПИБ.

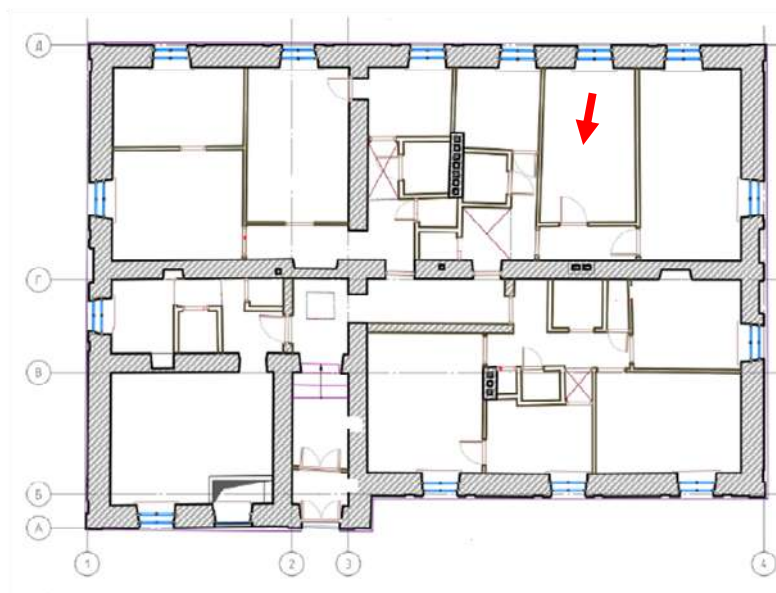


Фото №21. Помещение 1-Н, комната 19, нумерация согласно плану ПИБ.

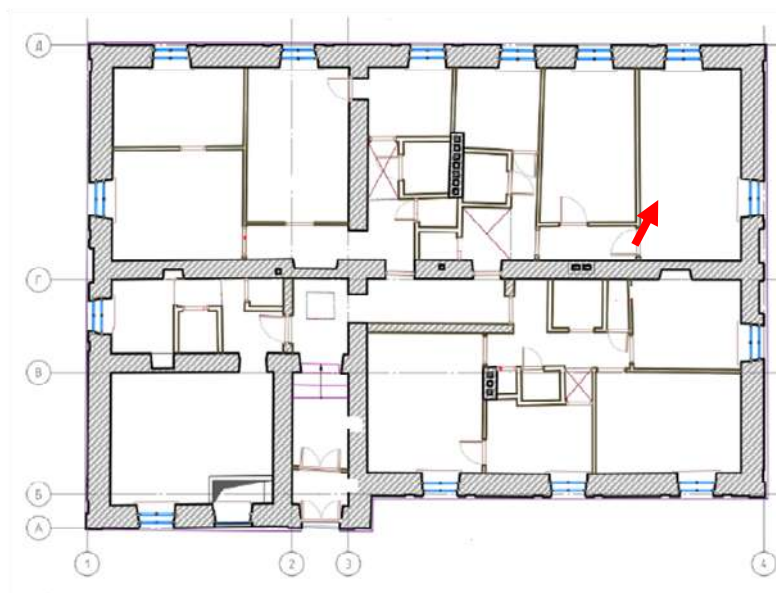


Фото №22. Помещение 1-Н, комната 20, нумерация согласно плану ПИБ.

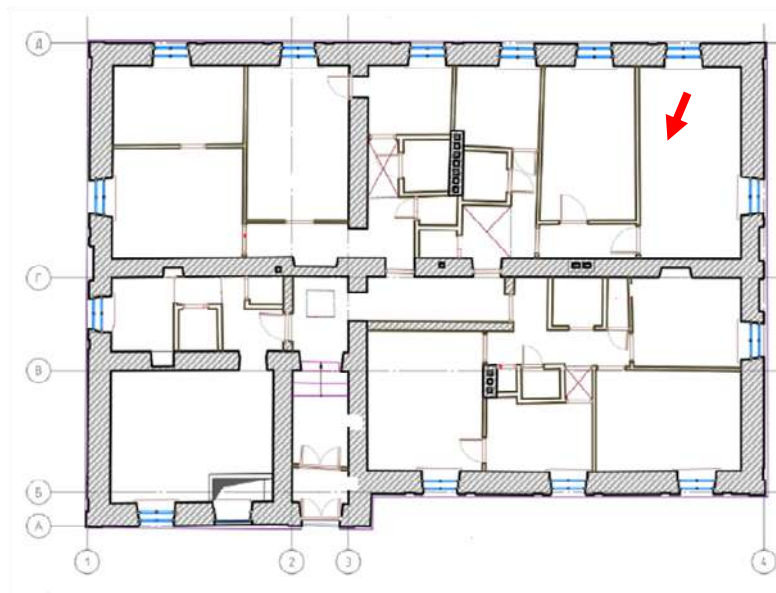


Фото №23. Помещение 1-Н, комната 20, нумерация согласно плану ПИБ.

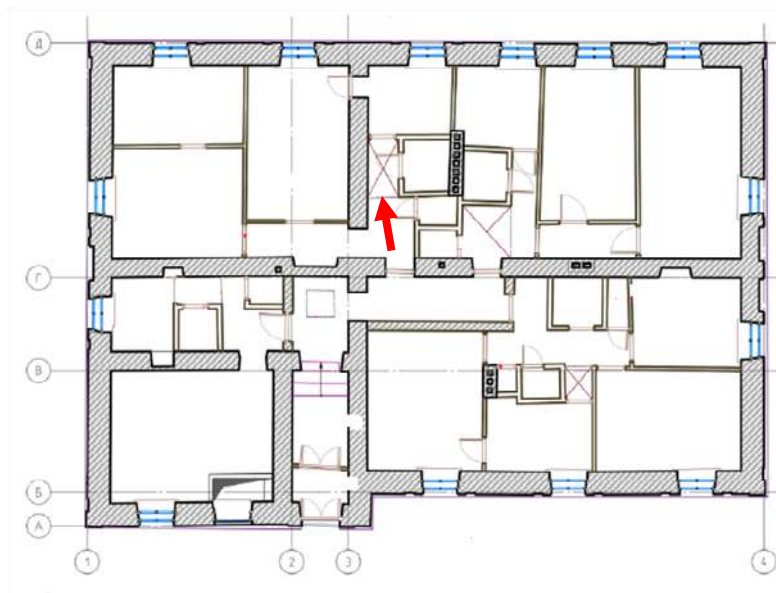


Фото №24. Помещение 1-Н, комната 8, нумерация согласно плану ПИБ.

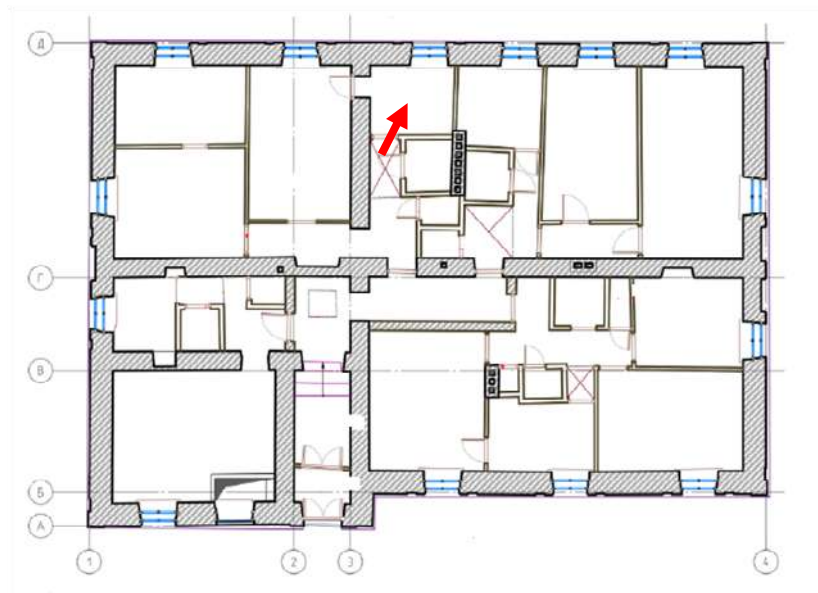


Фото №25. Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.

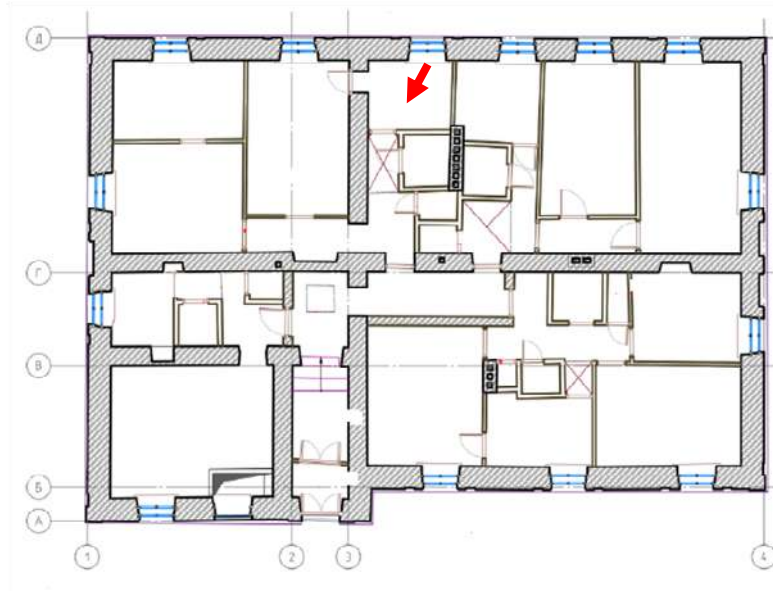


Фото №26. Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.

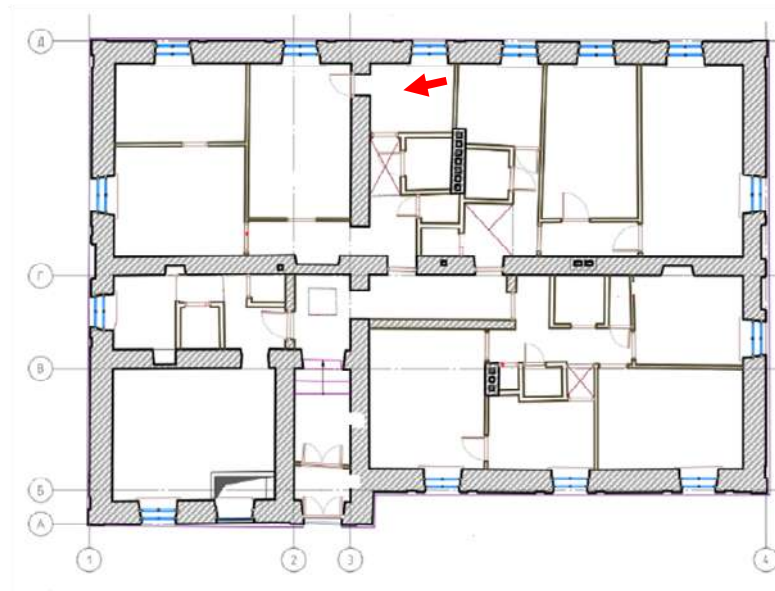


Фото №27. Помещение 1-Н, комната 12, нумерация согласно плану ПИБ.

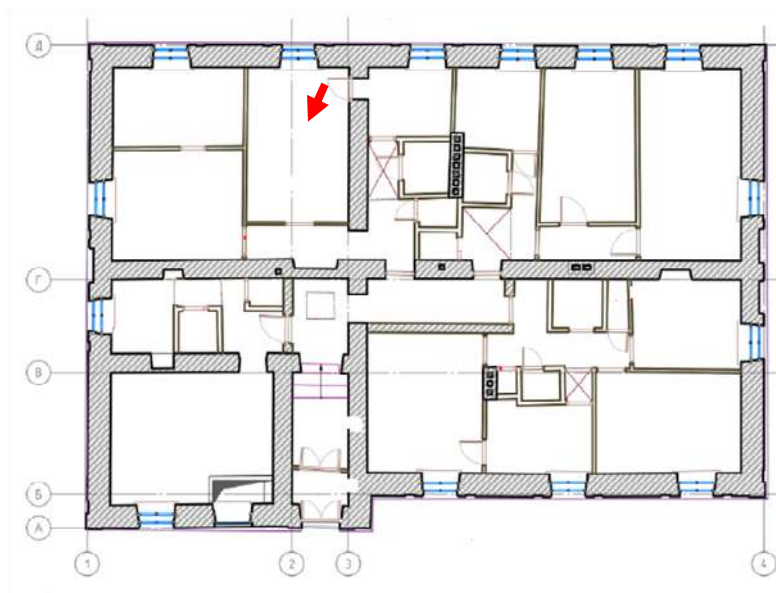


Фото №28. Помещение 1-Н, комната 11, нумерация согласно плану ПИБ.

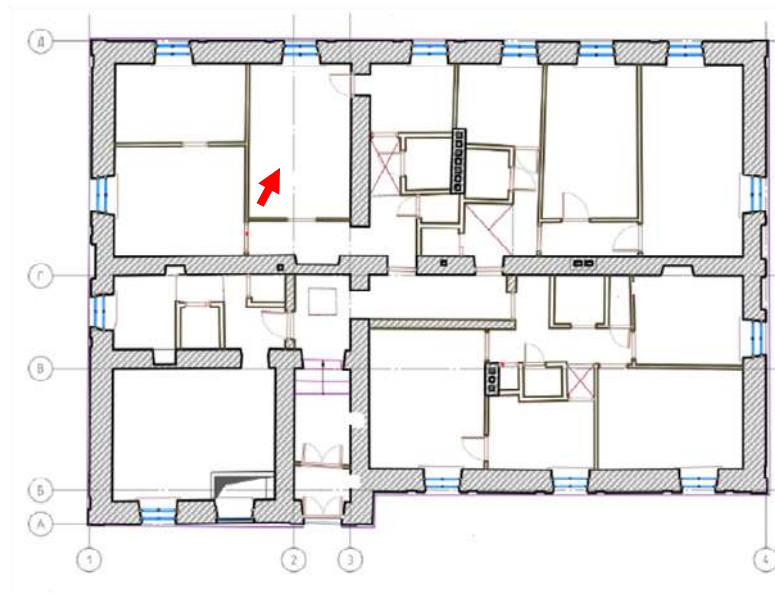


Фото №29. Помещение 1-Н, комната 11, нумерация согласно плану ПИБ.

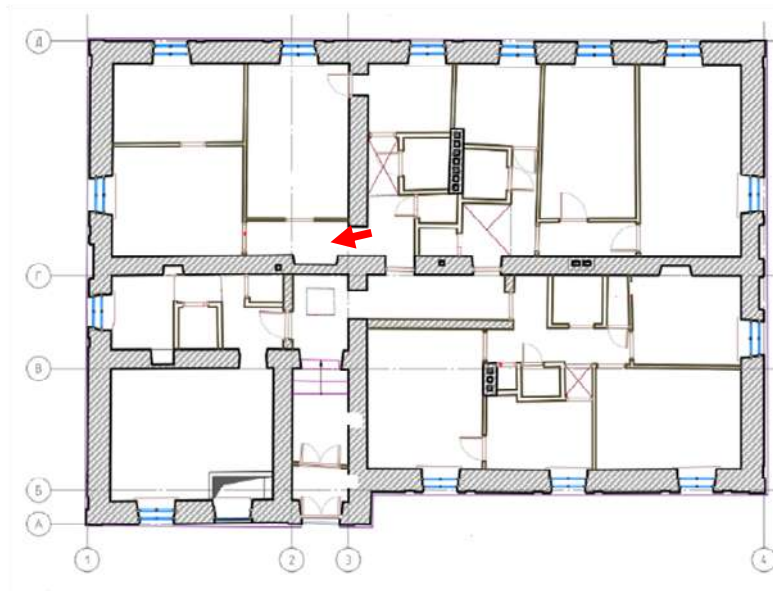


Фото №30. Помещение 1-Н, комната 8, нумерация согласно плану ПИБ.

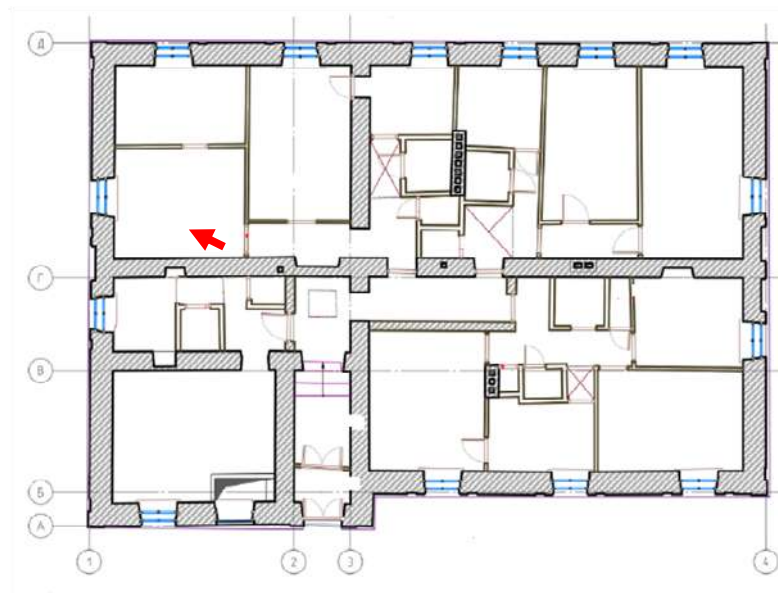


Фото №31. Помещение 1-Н, комната 9, нумерация согласно плану ПИБ.

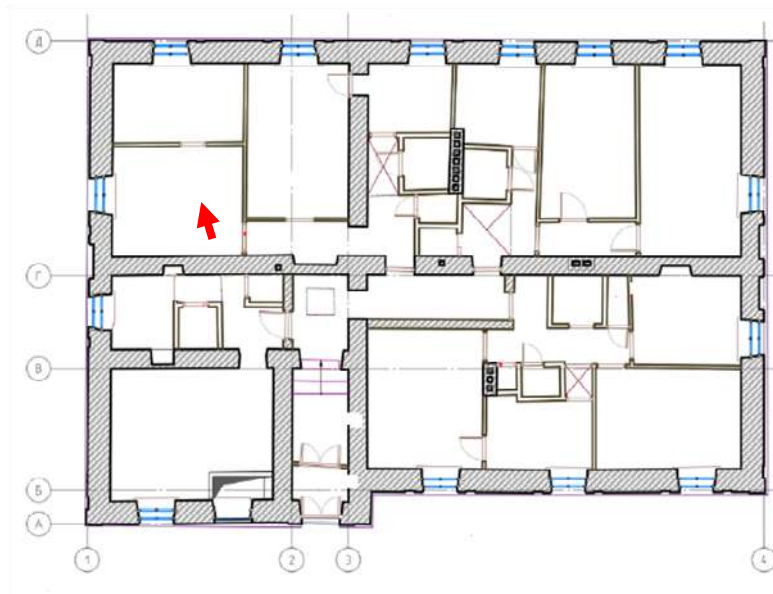


Фото №32. Помещение 1-Н, комната 9, нумерация согласно плану ПИБ.

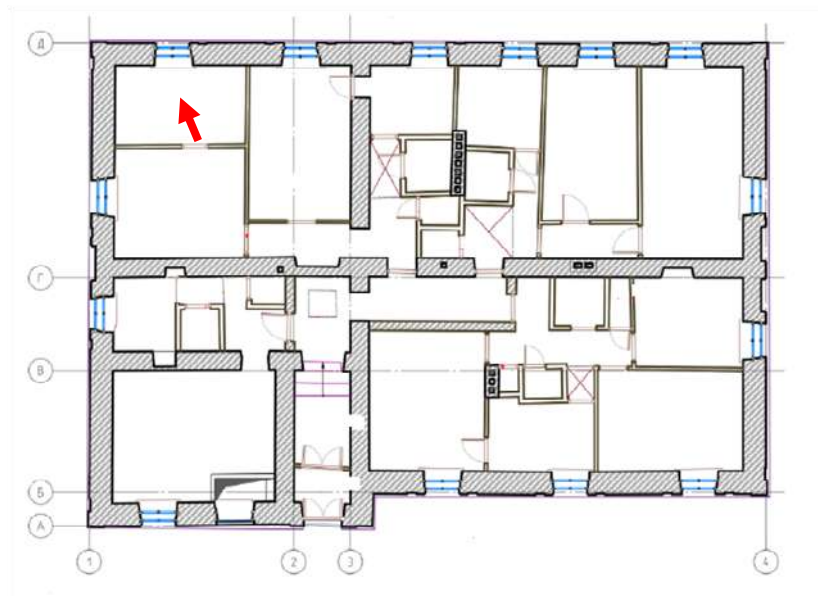


Фото №33. Помещение 1-Н, комната 10, нумерация согласно плану ПИБ.

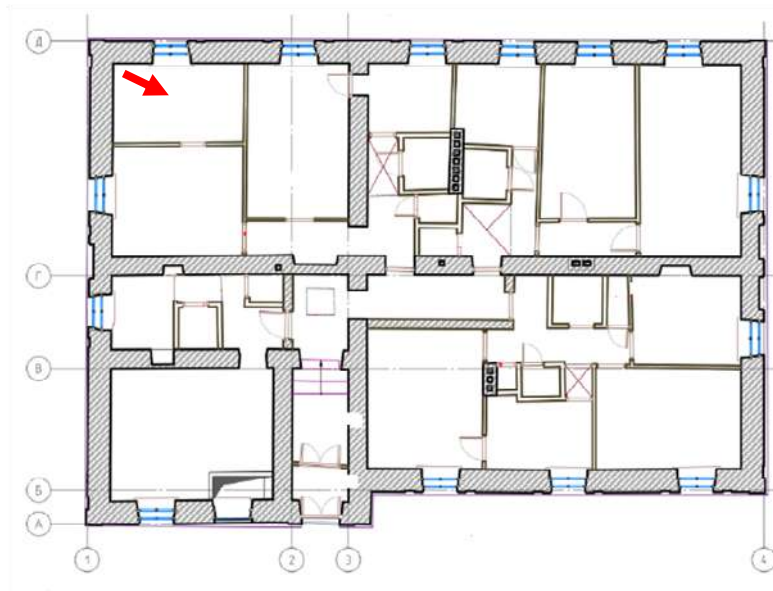


Фото №34. Помещение 1-Н, комната 10, нумерация согласно плану ПИБ.

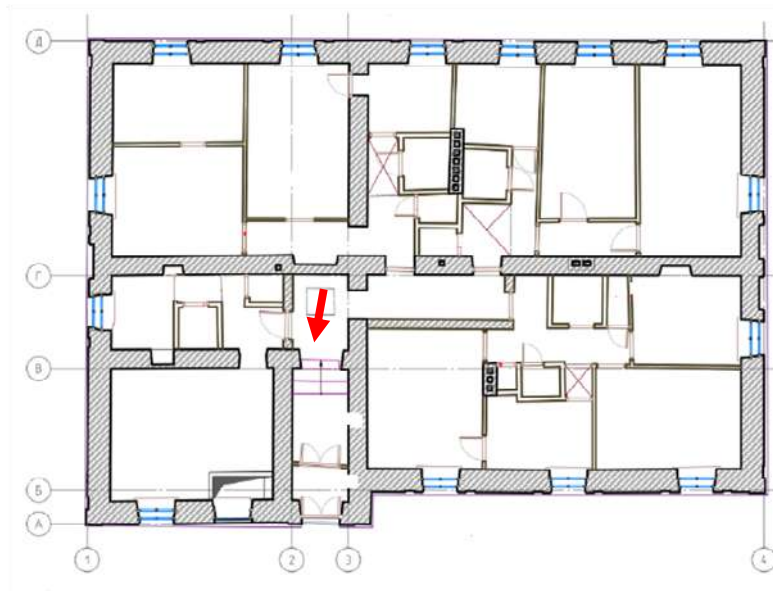


Фото №35. Помещение 1-Н, комната 1 и 2, нумерация согласно плану ПИБ.

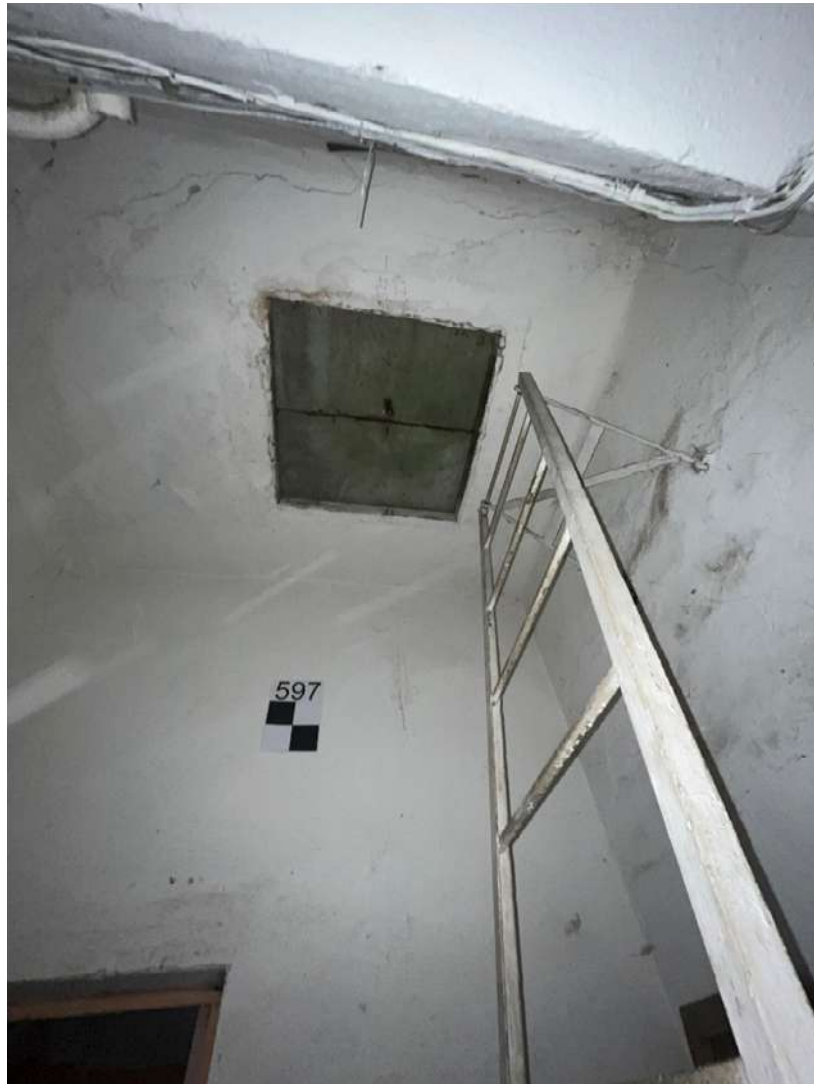
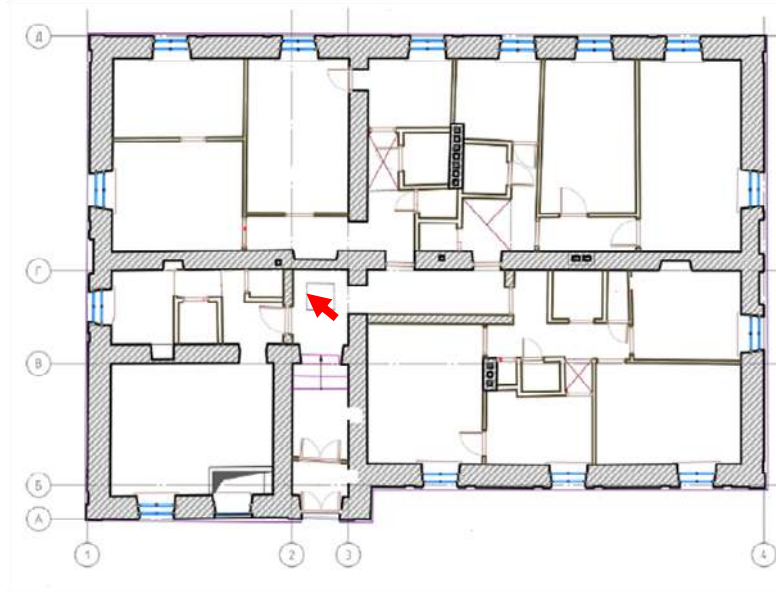


Фото №36. Помещение 1-Н, комната 2, нумерация согласно плану ПИБ, лаз на чердак.

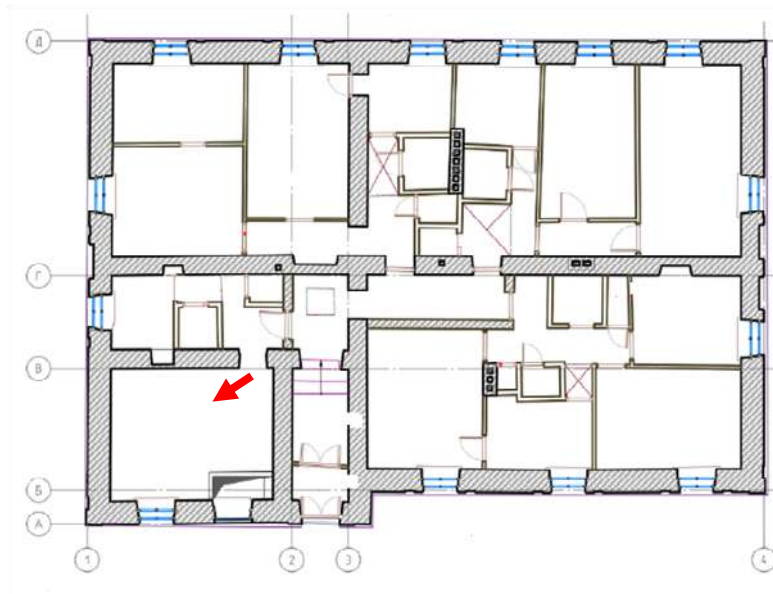


Фото №37. Помещение 1-Н, комната 4, нумерация согласно плану ПИБ.

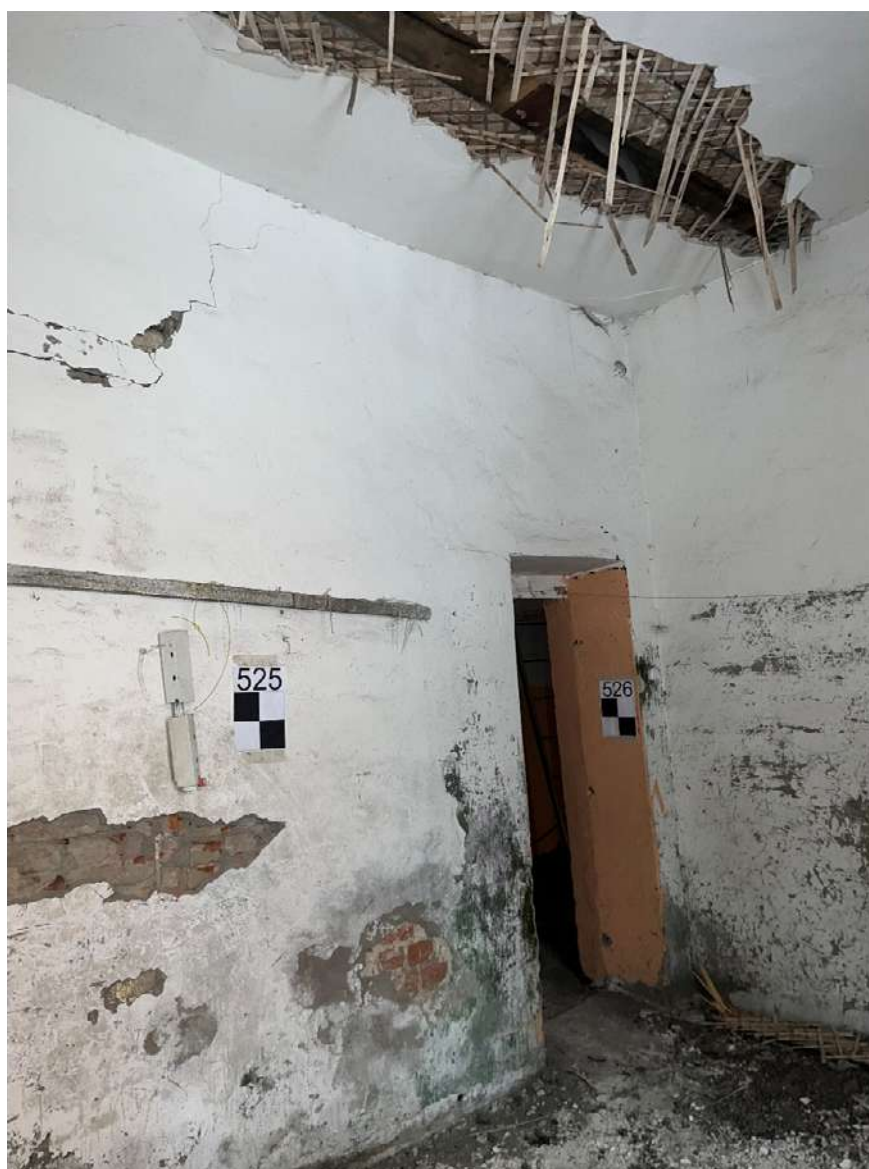
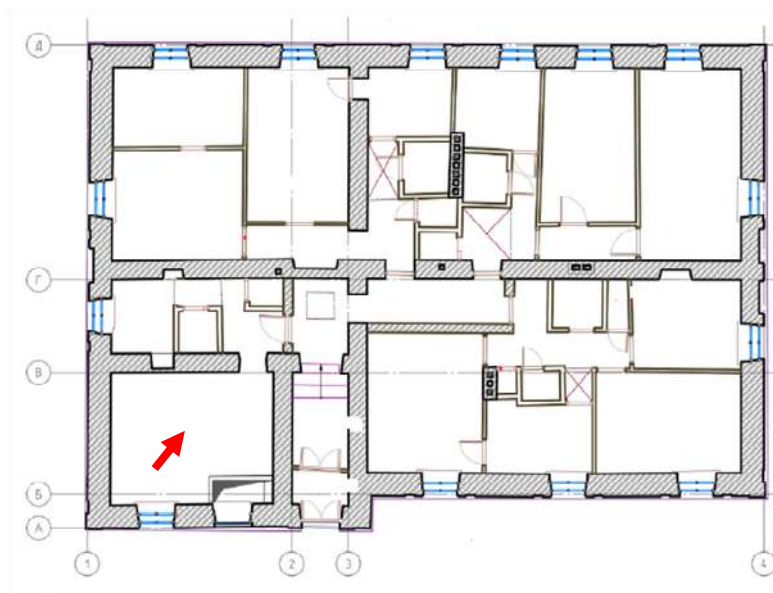


Фото №38. Помещение 1-Н, комната 4, нумерация согласно плану ПИБ.



Фото №39. Чердачное пространство.



Фото №40. Чердачное пространство.



Фото №41. Чердачное пространство, слуховое окно.

Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол №1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).
- **Каргинов Марат Дмитриевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 26.11.2019 г. №1828).
- **Живаева Людмила Филипповна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 27.02.2019 г. №219).

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**Решили:**

Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Михайловская
- М.Д. Каргинов
- Л.Ф. Живаева

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**Решили:**

- Председателем комиссии выбрать – Г.В. Михайловскую.
- Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.Д. Каргинов.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

- Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет протоколы своих заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Экспертная комиссия признает равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на протоколах.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- Л.Ф. Живаева проводит историко-архивные и библиографические исследования, выполняет анализ исходной документации, представленной заказчиком, оценивает ее состав на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

- М.Д. Каргинов проводит анализ проектной документации на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Г.В. Михайловская выполняет фотофиксацию объекта, проводит анализ проектных решений на соответствие требованиям, готовит заключение экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Решили:

Для проведения экспертизы необходимы копии следующих документов:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе, в составе согласно заданию КГИОП.
- 2) Задание КГИОП.
- 3) Распоряжение ГКИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.
- 4) Распоряжение КГИОП об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.
- 5) Охранное обязательство (при наличии).
- 6) Выписки из ЕГРН.
- 7) Технический паспорт на здание.

Слушали Л.Ф. Живаеву:

Л.Ф. Живаева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект документов в составе:

1) Проектная документация – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

2) Копия письма КГИОП от 27.01.2021 г. №01-30-2624/21-0-1.

3) Копия Распоряжения КГИОП от 03.07.2015 г. №10-296 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка».

4) Копия Распоряжения КГИОП от 13.05.2019 г. №244-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Александровский парк».

5) Копия выписки ЕГРН от 01.02.2022 г. №99/2022/446922040.

6) Копия свидетельства о государственной регистрации права от 19.08.2013 г. серии 73-АЗ №095140.

7) Копия задания КГИОП от 16.02.2021 г. №01-52-216/21.

8) Копия разрешения ГКИОП от 26.07.2021 г. №01-53-1389/21-0-1.

9) Копия технического паспорта на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, лит. А, инв. №2.

10) поэтажные планы ПИБ и ведомость помещений и их площадей, 29.09.2008 г.

Решили: проектная документация представлена в полном составе. Объем представленной заказчиком исходной документации соответствует Положению о государственной историко-культурной экспертизе.

Решили: рассмотреть и проанализировать представленную заказчиком проектную документацию и исходную документацию, необходимую для проведения ГИКЭ.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **01.02.2022 г. по 22.02.2022 г.:**

01.02.2022 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта.

01.02.2022 г. – 18.02.2022 г. – ознакомление с исходной документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведения комплекса исследований, необходимых для оформления заключения экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

18.02.2022 г.- 22.02.2022 г.– обработка полученных сведений, подготовка заключения экспертизы.

22.02.2022 г. – итоговое заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание акта экспертизы, принятие решения о передаче акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии:

Л.Ф. Живаева

Протокол №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«18» февраля 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).**
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Каргинов Марат Дмитриевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 26.11.2019 г. №1828).**
- **Член экспертной комиссии – Живаева Людмила Филипповна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 27.02.2019 г. №219).**

ПОВЕСТКА:

1. Анализ сведений, полученных в результате проведенных исследований, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

2. Принятие решения о дальнейшем порядке работы экспертной комиссии.

1. Анализ сведений, полученных в результате проведенных исследований, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия:

Слушали: М.Д. Каргинова о результатах анализа проектной документации.

Решили: проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2. Принятие решения о дальнейшем порядке работы экспертной комиссии:

Решили: подготовить положительное заключение экспертизы и организовать заседание экспертной комиссии согласно плану графику, утвержденному в соответствии с Протоколом №1 от 01.02.2022 г., с целью его подписания и передачи заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии:



Л.Ф. Живаева

Протокол №3

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«22» февраля 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии – Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии – Каргинов Марат Дмитриевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 26.11.2019 г. №1828).
- **Член экспертной комиссии – Живаева Людмила Филипповна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 27.02.2019 г. №219).

ПОВЕСТКА:

1. Рассмотрение и подписание заключения экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику:

Г.В. Михайловская представила заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии:

Л.Ф. Живаева

Протокол №4

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«25» мая 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Михайловская Галина Викторовна** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).
- **Каргинов Марат Дмитриевич** – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 26.11.2019 г. №1828).
- **Губин Ян Владимирович** – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 11.10.2018 г. №1772, от 25.12.2019 г. №2032, от 04.02.2021 г. №142; от 11.10. 2021 №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы.
2. Утверждение нового состава членов экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
4. Рассмотрение и анализ замечаний КГИОП к проектной документации, анализ проектной документации с устраненными замечаниями.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

1. Принятие решения о возобновлении процесса проведения экспертизы:

Слушали: Г.В. Михайловскую.

Акт экспертизы от 22.02.2022 г. был направлена на рассмотрение в КГИОП совместно с проектной документацией в установленном порядке, однако был возвращен письмом от 24.05.2022 г. №01-24-490/22-0-1 по причине выявления замечаний к акту экспертизы и к проектной документации.

25.05.2022 г. от заказчика получена проектная документация с устраненными замечаниями КГИОП.

Решили: возобновить процесс проведения экспертизы с 25.05.2022 г. с целью повторного рассмотрения и анализа проектной документации с устраненными замечаниями

КГИОП и устранения замечаний к акту экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Утверждение нового состава членов экспертной комиссии:

Слушали Г.В. Михайловскую о том, что у члена экспертной комиссии Л.Ф. Живаевой 27.02.2022 г. истек срок действия приказа МК РФ об аттестации от 27.02.2019 г. №219.

Решили:

- 1) Исключить из состава экспертной комиссии Л.Ф. Живаеву.
- 2) Назначить нового члена экспертной комиссии – Яна Владимировича Губина с даты возобновления процесса проведения экспертизы – 25.05.2022 г.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2) Утвердить экспертную комиссию в составе:

- Г.В. Михайловская – председатель экспертной комиссии.
- М.Д. Каргинов – ответственный секретарь экспертной комиссии.
- Я.В. Губин – член экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

Я.В. Губин проводит комплексный анализ проектной документации с целью принятия решения о ее соответствии требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

М.Д. Каргинов проводит анализ замечаний КГИОП и их оценку их влияния на выводы экспертов.

Г.В. Михайловская устраняет замечания КГИОП к акту экспертизы.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4. Рассмотрение и анализ замечаний КГИОП к проектной документации и к акту экспертизы, анализ проектной документации с устраненными замечаниями:

Слушали: М.Д. Каргинова и Я.В. Губина о замечаниях КГИОП к проектной документации и акту экспертизы и результатах повторного рассмотрения проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП.

Решили:

- 1) Замечания КГИОП к проектной документации устранены. Наличие указанных в письме КГИОП замечаний не повлияло на выводы экспертов о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

- 2) Устранить замечания к акту экспертизы и организовать заседание экспертной комиссии с целью его подписания и принятия решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

- 3) Изложить пункт 1 протокола №2 от 18.02.2022 г. в следующей редакции:

«1. Анализ сведений, полученных в результате проведенных исследований, принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия:

Слушали: М.Д. Каргинова о результатах анализа проектной документации.

Решили: проектная документация соответствует требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.»

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

4) В наименовании акта экспертизы уточнить вид работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия изложив в редакции:

«Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.».

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5) Дополнить протокол №3 от 22.02.2022 г. и читать раздел «Повестка» в следующей редакции:

«ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации:

Решили: проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.»

2. Рассмотрение и подписание заключения экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику:

Г.В. Михайловская представила заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.»

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии с **25.05.2022 г. по 20.06.2022 г.:**

25.05.2022 г. – утверждение нового состава экспертной комиссии. Рассмотрение и анализ проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП.

25.05.2022 г. – 20.06.2022 г. – устранение замечаний КГИОП к акту экспертизы.

20.06.2022 г. – итоговое рассмотрение проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП. Подписание акта экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:

Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии:

Я.В. Губин

Протокол №5

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования) (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

г. Санкт-Петербург

«20» июня 2022 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Председатель экспертной комиссии:** Михайловская Галина Викторовна – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668).
- **Ответственный секретарь экспертной комиссии:** Каргинов Марат Дмитриевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 26.11.2019 г. №1828).
- **Член экспертной комиссии:** Губин Ян Владимирович – аттестованный эксперт (приказы МК РФ от 11.10.2018 г. №1772, от 25.12.2019 г. №2032, от 04.02.2021 г. №142; от 11.10. 2021 №1668).

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП.
2. Подписание акта экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации с устраненными замечаниями КГИОП:

Решили: исправленная по замечаниям КГИОП проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

2. Подписание акта экспертизы, принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали Г.В. Михайловскую, которая представила акт экспертизы с устраненными замечаниями КГИОП.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно. за – 3; против – 0; воздержавшиеся – 0.

Председатель экспертной комиссии:



Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



М.Д. Каргинов

Член экспертной комиссии:



Я.В. Губин

Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Академический пр., д. 3, лит. А (г. Пушкин, Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д. 3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), ООО «Строй-Эксперт», 2021 г.

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР №1-ГИКЭ-ПД-АК-3/1**на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (ООО «Строй-Эксперт») в лице Директора Аверьяновой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданка РФ Михайловская Галина Викторовна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя *обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, Академический пр., 3, лит. А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д.3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по

настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет ██████████ рублей 00 копеек.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования Документации КГИОП Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без

письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Строй-Эксперт»

г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 121, литер В, помещение 1-Н, комната № 19.

тел/факс (812) 454-01-17

e-mail: expert@teoc.ru

ИНН 7801409951 КПП 784001001

Р/с 40702810606000014558

Санкт-Петербургский филиал

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920 ОГРН 5067847066975

ОКПО 94627975

Директор

М.п.


/Ю.В. Аверьянова/



Исполнитель:

Михайловская Галина Викторовна

(Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 11.10.2021 г. №1668)



Эксперт:


/Г.В. Михайловская/

Приложение №1
к Договору №1-ГИКЭ-ПД-АК-3/1
от «01» февраля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Строй-Эксперт»

М.П.

/Ю.В. Аверьянова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Заказчик: ООО «Строй-Эксперт».

2. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, Академический пр., 3, лит. А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д.3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–).

3. Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- задание КГИОП;

- проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано  /Г.В. Михайловская/

ДОГОВОР №1-ГИКЭ-ПД-АК-3/2

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (ООО «Строй-Эксперт») в лице Директора Аверьяновой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин РФ Каргин Марат Дмитриевич (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 26 ноября 2019 г. №1828), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, Академический пр., 3, лит. А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д.3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-зП–), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по

настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования Документации КГИОП Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без

письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Строй-Эксперт»

г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 121, литер В, помещение 1-Н, комната № 19.

тел/факс (812) 454-01-17

e-mail: expert@teos.ru

ИНН 7801409951 КПП 784001001

Р/с 40702810606000014558

Санкт-Петербургский филиал

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920 ОГРН 5067847066975

ОКПО 94627975

Исполнитель:

Каргинов Марат Дмитриевич

(Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ –приказ МК РФ от 26 ноября 2019 г. №1828)



Директор

М.п.


/Ю.В. Аверьянова/

Эксперт:


/М.Д. Каргинов/

Приложение №1
к Договору №1-ГИКЭ-ПД-АК-3/2
от «01» февраля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Строй-Эксперт»

М.П.

/Ю.В. Аверьянова/



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Заказчик: ООО «Строй-Эксперт».

2. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, Академический пр., 3, лит. А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д.3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–).

3. Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- задание КГИОП;

- проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано


/М.Д. Каргинов/

ДОГОВОР №1-ГИКЭ-ПД-АК-3/3**на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

г. Санкт-Петербург

«01» февраля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (ООО «Строй-Эксперт») в лице Директора Аверьяновой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданка РФ Живаева Людмила Филипповна (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 27 февраля 2019 г. №219), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя *обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, Академический пр., 3, лит. А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д.3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-зП–), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по

настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования Документации КГИОП Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без

письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Строй-Эксперт»

г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 121, литер В, помещение 1-Н, комната № 19.

тел/факс (812) 454-01-17

e-mail: expert@teos.ru

ИНН 7801409951 КПП 784001001

Р/с 40702810606000014558

Санкт-Петербургский филиал

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920 ОГРН 5067847066975

ОКПО 94627975

Директор

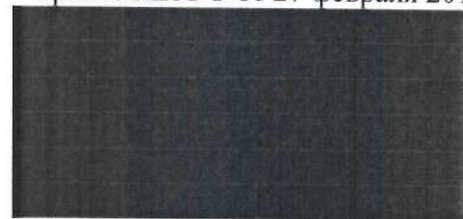
М.п.


/Ю.В. Аверьянова/



Исполнитель:

Живаева Людмила Филипповна

(Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 27 февраля 2019 г. №219)



Эксперт:


/Л.Ф. Живаева/

Приложение №1
к Договору №1-ГИКЭ-ПД-АК-3/3
от «01» февраля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Строй-Эксперт»

М.П.

/Ю.В. Аверьянова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Заказчик: ООО «Строй-Эксперт».

2. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, Академический пр., 3, лит. А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д.3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–).

3. Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- задание КГИОП;

- проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано  /Л.Ф. Живаева/

ДОГОВОР №1-ГИКЭ-ПД-АК-3/4
на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации

г. Санкт-Петербург

«25» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Эксперт» (ООО «Строй-Эксперт») в лице Директора Аверьяновой Юлии Викторовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданин РФ Губин Ян Владимирович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – Приказы МК РФ от 11.10.2018 г. №1772, от 25.12.2019 г. №2032, от 04.02.2021 г. №142; от 11.10.2021 №1668), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя *обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, Академический пр., 3, лит. А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д.3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-зП-), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.*

1.2. Заказчик обязуется принять результат Работ, выполненных Исполнителем, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Права на результаты работ, изложенные в отчетных материалах по настоящему Договору и переданные по окончании работ, принадлежат Заказчику с момента приемки выполненных работ и их оплаты.

1.4. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляется Исполнителем в составе экспертной комиссии, в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.5. Документация подлежит согласованию с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП).

1.6. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Работы по настоящему Договору должны быть выполнены Исполнителем в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента передачи исходной документации, указанной в Техническом задании к Договору (Приложение №1 к Договору), в соответствии с п. 5.1.1. Договора, на основании которой Исполнитель выполняет работу.

2.1.2. Окончание выполнения Работ по разработке Государственной историко-культурной экспертизы **30 календарных дней** с момента начала работ и до исполнения Сторонами обязательств по Договору.

2.2. В случае если в рамках проведения экспертизы возникнет необходимость внесения изменений (корректировки) в экспертируемую проектную документацию, сроки выполнения Работ по

настоящему Договору продлеваются на период устранения замечаний (корректировок) в проектной документации.

2.3. В случае не предоставления Заказчиком каких-либо исходных данных, сроки выполнения работ по Договору продлеваются на период предоставления недостающих материалов.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора составляет [REDACTED] рублей 00 копеек.

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. Авансирование не предусмотрено.

3.4. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования Документации КГИОП Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ (услуг).

3.5. Обязанность по уплате налогов по настоящему договору несет Заказчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Исполнитель рассматривает представленные документы, проводит необходимые исследования, результаты которых излагает в экспертном заключении.

4.2. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику экспертное заключение, оформленное в виде акта, которое должно соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством и настоящим Договором.

4.3. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, сопровождается передача оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта сопроводительными документами Исполнителя.

4.4. По окончании выполнения Работ Исполнитель передает Заказчику Документацию, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.5. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.5.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.5.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.5.3. В случае если в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт приема-передачи соответствующего этапа работ или мотивированный отказ от его подписания, то работы по соответствующему этапу считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5.4. В случае поступления замечаний от КГИОП после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) представлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.2. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.3. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.4. Передать Исполнителю исходную документацию, указанную в Техническом задании.

5.1.5. Допустить Исполнителя на объект с целью выполнения фотофиксации.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2.8. Устранить замечания КГИОП к Документации за свой счет (в случае установления вины Исполнителя), в сроки, установленные по согласованию Сторон.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае не урегулирования сторонами возникающих из данного Договора споров, они рассматриваются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Не уведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае, если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков):

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных на момент составления акта в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Исполнителем Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более чем на 45 (сорок пять) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается информация (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без

письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.5. Стороны признают равную юридическую силу Договора, подписанного собственноручно и с использованием факсимильной подписи.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все приложения, подписанные к настоящему Договору, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Приложение № 1 – Техническое задание.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «Строй-Эксперт»

г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 121, литер В, помещение 1-Н, комната № 19.

тел/факс (812) 454-01-17

e-mail: expert@teoc.ru

ИНН 7801409951 КПП 784001001

Р/с 40702810606000014558

Санкт-Петербургский филиал

ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

к/с 30101810000000000920

БИК 044030920 ОГРН 5067847066975

ОКПО 94627975

Директор

Ю.В. Аверьянова/

М.п.



Исполнитель:

Губин Ян Владимирович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – Приказы МК РФ от 11.10.2018 г. №1772, от 25.12.2019 г. №2032, от 04.02.2021 г. №142; от 11.10. 2021 №1668)



Эксперт:

/Я.В. Губин/



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Строй-Эксперт»

/Ю.В. Аверьянова/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Заказчик: ООО «Строй-Эксперт».

2. Объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка» по адресу: Санкт-Петербург, Академический пр., 3, лит. А (Академический пр., 3, 5, 7, 8, 10, 12; Дворцовая ул., 6, 8, 10, 12 (Александровский парк)) – «Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Служебный флигель (Три служебных флигеля) в составе комплекса «Казармы Собственного Его Императорского Величества Пехотного полка», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинский район, г. Пушкин, пр. Академический, д.3, литера А» (шифр: НПД-01-09-21-гП–).

3. Цель экспертизы: определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. Выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ.

4.2. Определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

4.3. По результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

5. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора);
- копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;
- копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- копия кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия и/или помещения в границах проектирования (+ кадастровые выписки);
- копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- задание КГИОП;

- проектная документация, подлежащая экспертизе.

6. Прочие условия:

6.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с Постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами тремя независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы. Эксперты должны быть аттестованы в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26.08.2010 г. №563.

7. Место и срок выполнения работ.

7.1. Место выполнения: г. Санкт-Петербург.

7.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней с момента начала работ по Договору.

Согласовано  /Я.В. Губин/