

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии (Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договоров с государственными экспертами №№ 6-8/2022-ИКЭ; 7-8/2022-ИКЭ; 8-8/2022-ИКЭ от 10.06.2022 г. (Приложение №8).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы: Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10 июня 2022 года по 22 июня 2022 года.

2. Место проведения экспертизы: Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект» (ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н; ИНН 7811131800).

4. Сведения об экспертах:

ФИО	Трушковский Владимир Эдуардович
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, окончил в 1996 году Санкт-Петербургский Государственный Архитектурно-Строительный Университет; искусствовед, окончил в 2014 году ФГБОУВРО «Санкт-Петербургский государственный академический институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И. Е. Репина»; профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация архитектурного наследия», СПбГАСУ, 2021 г.
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «ЛенСтройУправление»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 17 сентября 2021 г. № 1537 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

	наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия)
--	--

ФИО	Полетайкин Вячеслав Владимирович
Образование	высшее
Специальность	архитектор, окончил в 1983 году Красноярский инженерно-строительный институт (в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»)
Ученая степень (звание) (при наличии)	кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура)
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	генеральный директор ООО «Архи-Метрика»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия)
--	--

ФИО	Бубнов Владимир Иванович
Образование	высшее
Специальность	химик, окончил в 1971 году Ленинградский Государственный Университет
Ученая степень (звание) (при наличии)	нет
Стаж работы	42 года
Место работы и должность	главный специалист-технолог ООО «Стройтехуслуги»
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы (с указанием объектов экспертизы)	приказ об аттестации Минкультуры России от 04.02.2021 № 142 (проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия)

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа.

Шифр 58», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия Приказа КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (Приложение № 1);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», утвержденного КГИОП 29.05.2002 г. (Приложение № 2);

- копия Распоряжения КГИОП от 26.05.2015 № 10-222 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)» (Приложение № 3);

- копия Задания КГИОП № 01-52-2746/20 от 09.12.2020 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа) (Приложение № 5);

- копия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости от 08.06.2022 г. № КУВИ-001/2022-89648646 на нежилое здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А (Приложение № 6);

- копия Технического паспорта на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А (Приложение № 7);

- поэтажные планы ПИБ (Приложение № 7);

- копия Лицензии Министерства культуры РФ № МКРФ 01005 от 07.08.2013 г., предоставленная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» (Приложение № 11);

- проектная документация - «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н

цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

Изучены материалы, содержащиеся в томе проектной документации, рассматриваемой в настоящей историко-культурной экспертизе - «Комплексные научные исследования. Том 2. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр: 58-ИС», проведены библиографические исследования. По результатам проведенных изысканий составлены историческая справка и альбом исторической иконографии (Приложение № 10), в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы составлены историко-культурный опорный и ситуационный планы (Приложение № 11).

Выполнено визуальное обследование, в процессе которого была сделана фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия (Приложение № 4).

Проведен анализ исходно-разрешительной и нормативно-технической документации, послужившей правовым и методическим основанием для разработки проектной документации.

Изучена и проанализирована представленная Заказчиком экспертизы проектная документация - «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А, был взят под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г. № 15 (Приложение № 1). План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», утвержден КГИОП 29.05.2002 г. (Приложение № 2). Предмет охраны утвержден распоряжением КГИОП от 26.05.2015 № 10-222 (Приложение № 3). Охранные обязательства на объект не заключались. Право оперативного управления зданием принадлежит Федеральному государственному автономному образовательному учреждению высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО» (Приложение № 6).

10.2. Краткие исторические сведения:

Участок дома №16 на Биржевой линии (№2-4 по Биржевому переулку) с начала XVIII века входил в состав усадьбы князя Александра Даниловича Меншикова. В 1790-х годах занимавший усадьбу Кадетский корпус начал продавать эту территорию частным лицам. В первой четверти XIX в. на участке были сооружены каменные двухэтажные склады, в которых в 1824 г. купец П. Е. Елисеев открыл винную торговлю. В здании, расположенном по соседству (№16), Елисеевы арендовали таможенный склад.

В 1840-х Елисеевым удалось стать поставщиками вин к императорскому двору, что делало марку особо престижной. В середине XIX появился торговый дом «Братья Елисеевы».

С 1860-х гг. в доме № 14 на Биржевой линии располагалась контора фирмы и квартиры Елисеевых. В период между 1861 и 1869 гг. Елисеевы скупали землю со строениями во всем квартале, ограниченном Биржевой линией, Биржевым и Волховским переулками. Торговый дом «Братья Елисеевы» получил разрешение на торговлю винами в розлив: дозволение от городских властей «на трактирный промысел при фруктовой лавке и ренсковом погребе» в доме Котомина.

В 1862 г. Григорий Петрович Елисеев начал строительство собственных винных подвалов по адресу Биржевая линия, дом 16. В 1868-1869 годах архитектор Н.П. Гребенка расширил склады. Винные подвалы представляли собой одноэтажное монументальное каменное сооружение. Главный фасад выходил на Биржевую линию. В здании были установлены огромные дубовые бочки емкостью 700 ведер, в которых завершался процесс созревания вина. По данным на 1900 г. общая протяженность елисеевских винных подвалов составляла 475 сажений, площадь 4300 квадратных сажений (= 2 м 13 см). Каждый сорт вина хранился в особом помещении.

В начале XX в. Торговому товариществу "Братья Елисеевы" принадлежало несколько зданий, прежде всего на Биржевой линии, на углу Гороховой и Большой Садовой, на Невском проспекте и на Большом проспекте Петербургской стороны.

В 1920-х годах складские сооружения, как и соседние здания, передали Государственному оптическому институту. Для него в 1938-1939 годах угловой корпус по Биржевой линии был надстроен ещё двумя этажами по проекту архитекторов Б. С. Ребортовича и А.И. Гегелло. При перестройке был сохранен общий рисунок фасада: рустованный первый этаж и архивольты арок над окнами. В оформлении фасада включили рельефную композицию с эмблемами науки и техники. В 1930-х годах здесь находился музей потребительской кооперации (ЛСПО). В послевоенное время, со стороны двора, были возведены одноэтажные пристройки.

Здание складов было взято под государственную охрану по списку вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, согласно Приказу КГИОП от 20.02.2001 г.

В настоящее время здание является одним из лабораторных корпусов Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский университет ИТМО».

В 2016 году ООО «Архитектурно-реставрационной мастерской «Вега» разработан проект приспособления холодного чердачного пространства под административные и учебные цели. Проект был согласован КГИОП 24.06.2016 г. и получено разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

При устройстве мансарды на месте холодного чердака были проведены следующие работы: замена существующей деревянной стропильной конструкции на металлическую с

подъемом отметки карниза кровли по дворовому фасаду, с сохранением типа крыши (односкатная) и верхней отметки у венчающего карниза лицевого фасада; устройство совмещенной кровли и вентилируемой конструкции стены по дворовому фасаду, выполненным по проектируемым металлическим конструкциям с сохранением типа отделки фасада; подъем объема лестничной клетки (№2) в осях «В-Г, 13-14», с устройством светового фонаря.

В 2018-2020 гг. ИП «Никонов» разработаны проекты «Архитектурные решения и ведомости отделочных материалов» ремонта помещений № 208, 310а и 408. По данным проектам были выполнены ремонтные работы в 2019-2020 гг., включающие перепланировку помещений, отделку помещений, замену внутренних инженерных сетей: водяного отопления, водоснабжения и канализации, электроснабжения и электроосвещения, приточной вентиляции.

В 2020 году КГИОП выдано задание № 01-52-2746/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа).

В 2021 г. проведены работы по ремонту дворовых фасадов в соответствии с «Рабочей документацией на проведение работ с целью поддержания ОКН в эксплуатационном состоянии» на основании разрешения КГИОП № 01-53-779/21-0-1 от 31.05.2021 года.

10.3. Описание, современное состояние объекта культурного наследия:

Здание угловое, четырехэтажное, на полуподвале, с мансардой, с двумя внутренними дворами. Въезд во дворы через арку со стороны Биржевой линии. Внешний вид здания сложился в 1930-е годы после реконструкции здания бывших складов Елисеевых, выполненной по проекту архитекторов Б. С. Ребортовича и А. И. Гегелло.

Фасады, обращенные на Биржевую линию и Биржевой переулоч, получили оформление в стиле неоклассицизма советского времени. Стены отделаны фактурной каменной штукатуркой серого цвета. В решении фасадов были сохранены характерные оконные проемы 1-го и 2-го этажей старых складов. Первый и второй этажи трактованы как цоколь. На рустованные пилоны первого этажа опираются архивольты арок окон второго этажа с массивными замковыми камнями. На уровне второго этажа – под окнами проходит небольшой карниз. Между вторым и третьим этажами по всей протяженности фасадов проходит рельефный фриз, стилизованный под «бегущую волну». Окна третьего этажа, через одно, расположенные над архивольтами, окружены профилированными наличниками с прямыми сандриками. Под окнами размещены рельефные панно, изображающие натюрморты с атрибутами науки и техники: микроскоп на фоне свитка и телескоп с книгой. На плоскости стены между четвертым этажом и аттиком по оси окон с архивольтами, расположены небольшие рельефы, также на научную тематику. Завершает фасад аттиковый этаж, декорированный профилированным карнизом и фризом со

стилизованными триглифами. Фасад венчает сильно вынесенный карниз на уровне чердачных помещений. Все окна лицевых фасадов имеют прямоугольную конфигурацию, кроме окон второго этажа, вдоль Биржевой линии имеющих полукруглые завершения. Дворовые фасады кирпичные, покрыты гладкой штукатуркой, окрашены в желтый цвет.

Конструктивное устройство здания (в соответствии с данными технического паспорта) следующее: фундаменты – ленточные бутовые; стены – кирпичные оштукатуренные; перекрытие чердачное – по деревянное и металлическим балкам и частично ж/б; перекрытия 3 этажа – частично ж/б и деревянные с засыпкой шлаком по деревянным и металлическим балкам; кирпичные своды в зоне 1 и 2 этажей; перекрытия 3 этажа – частично ж/б и деревянные с засыпкой шлаком по деревянным и металлическим балкам; кирпичные своды в зоне 1 и 2 этажей; перекрытия 1-го и 2-го этажа – кирпичные своды и частично ж/б; стропильная система - деревянная; кровля – из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; рубероид на мастике по ж/б плитам.

Помещения 1 и 2-го этажей сохраняют старую конструкцию перекрытий в виде цилиндрических сводов с распалубками. В капитальных стенах при реконструкции и перепланировке 1930-х годов были пробиты проемы и возведены новые перегородки. В левой части первого этажа от проездной арки сохраняются габариты дореволюционных помещений. В правой части был устроен входной вестибюль с проходом через небольшой коридор на главную внутреннюю лестницу (№1) с пассажирским лифтом. В центре этой части здания был проложен коридор, вокруг которого группируются небольшие помещения, в которых нынче располагаются кабинеты хозяйственной службы ИТМО. У лестничной клетки №2, расположенной ближе к Биржевому переулку, на первом этаже здания, сгруппированы помещения учебно-лабораторного назначения. Угловую, северо-западную часть 1-го этажа занимает пространство выставочного зала, устроенного при перепланировке в недавнее время. Начиная со 2-го по 4-й этаж, планировка имеет коридорную систему. В широкий центральный коридор, проходящий по всей длине здания, выходят две лестничные клетки (№1 и №2), двери служебных кабинетов, учебных помещений, аудиторий и лабораторий ИТМО. Выше 4-го этажа располагается мансардный этаж, где находятся лаборатории, вспомогательные и технические помещения.

10.4. Анализ проектной документации:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанная ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 году.

Состав проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<u>Предварительные работы</u>	
1	58-ПР	Раздел 1. Предварительные работы	
		<u>Комплексные научные исследования</u>	
2	58-ИС	Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
3	58-ОЧ	Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования: архитектурный обмер объекта	
4	58-ТО ООО «ГРАСТ»	Раздел 3. Инженерно-техническое исследования: обследование технического состояния	
5	58-ИМ	Раздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	
		<u>Проект</u>	
6	58-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
7	58-АС	Раздел 2. Архитектурно-строительные решения	
8	58-ИОС	Раздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения	
9	58-ПОР	Раздел 4. Проект организации работ	
10	58-ТР	Раздел 5. Технологические рекомендации по производству работ	
11	58-ВР	Раздел 6. Ведомость объемов работ	

Проектная документация разработана на основании Задания КГИОП № 01-52-2746/20 от 09.12.2020 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа) (Приложение № 5). ООО АКБ «ПетроГрадПроект» выдана лицензия Министерства культуры РФ № 01005 от 07.08.2013 г. (Приложение № 11).

Предварительные работы. Том 1. Раздел 1. Предварительные работы. Шифр: 58-ПР
В томе представлена исходно-разрешительная и нормативно-техническая документация, Акт осмотра технического состояния объекта культурного наследия; Отчет по результатам фотофиксации; АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Федерации с выводом об отсутствии влияния; программа научно-исследовательских работ на объекте культурного наследия; план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия; фотофиксация.

Комплексные научные исследования. Том 2. Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Шифр 58-ИС В томе представлены историческая справка, альбом исторической иконографии, перечень архивных и библиографических источников.

Комплексные научные исследования. Том 3. Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования: архитектурный обмер объекта Шифр: 58-ОЧ Том содержит текстовую часть и графическую часть в составе: ведомость чертежей; поэтажные обмерные планы помещений; разрезы.

Комплексные научные исследования. Том 4. Раздел 3. Инженерно-техническое исследование: обследование технического состояния Шифр: 58-ТО Том содержит текстовую часть в составе: Общие положения; Описание несущих конструкций здания и анализ технического состояния стен и перекрытий; Визуальное освидетельствование инженерных систем обследуемых фрагментов здания; Выводы и рекомендации; Приложения. Согласно выводам обследования:

- Конструктивная система части здания в осях "А-Е; 1-14" - с несущими кирпичными стенами; конструктивная система части здания в осях "А-Д; 14-19" - с несущими кирпичными стенами и встроенным железобетонным каркасом. Стены обследуемых фрагментов здания согласно ГОСТ 31937-2011 и ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

- Конструкции перекрытий обследуемого фрагмента здания согласно ГОСТ 31937-2011 И ГОСТ Р55567-2013 находятся в работоспособном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации.

- Система холодного водоснабжения обследуемых фрагментов здания, за исключением участка в осях "А-Д; 10-19" в уровне 1-го этажа, находится в удовлетворительном состоянии и пригодна для дальнейшей безопасной эксплуатации. Система холодного водоснабжения в уровне 1-го этажа в осях "А-Д; 10-19" находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в проведении ремонтных работ. Система хозяйственно-бытовой канализации фрагментов здания, выполненная из чугунных труб, находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в замене.

- Система отопления обследуемых фрагментов здания находится в удовлетворительном состоянии и пригодна для дальнейшей эксплуатации.

- Система приточно-вытяжной вентиляции обследуемых фрагментов здания, за исключением фрагмента в уровне 1-го этажа в осях А-Д; 11-19", находится в удовлетворительном состоянии и пригодна для дальнейшей эксплуатации. Система приточно-вытяжной вентиляции обследуемого фрагмента здания в уровне 1-го этажа в осях А-Д; 11-19" находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в проведении капитального ремонта.

Электрооборудование и электропроводки обследуемых фрагментов здания (за исключением фрагмента на первом этаже в осях «А-Д; 11-16») находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для дальнейшей безопасной эксплуатации. Электрооборудование и электропроводки здания в уровне 1-го этажа в осях «А-Д; 11-16» находятся в неудовлетворительном состоянии: не соответствуют действующим нормам и нуждаются в замене.

Комплексные научные исследования. Том 5. Раздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Шифр 58-ИМ

В томе представлена текстовая часть в составе: Общие сведения; Инженерные химико-технологические исследования строительных материалов: состояние отделки помещений, аналитические исследования, характеристика отделки, рекомендации по проведению ремонтных работ. Состояние штукатурной отделки характеризуется отслоением штукатурного слоя от кладки и шлакобетона, осыпанием красочных составов, частичным разрушением штукатурки в результате воздействия влаги протечек или нарушений системы канализации. Для обеспечения нормальной эксплуатации указанных помещений рекомендуется: провести расчистку стен от штукатурных растворов с добавками цемента, разрушенных растворов на основе известкового вяжущего, при необходимости сохранения оригинального раствора на основе извести, выполнить отбортовку охраняемых участков штукатурки; выполнить оштукатуривание помещений рекомендованными составами; произвести окраску стен по колеру, определенному архитектурным проектом.

Проект. Том 6. Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 58-ПЗ В томе представлена текстовая часть с описанием проектных решений. Основной целью проекта является изменение планировочной организации части помещений, замена конструкций перегородок, отделка помещений. Проектные решения направлены на сохранение объекта культурного наследия и на создание необходимых условий для учебного процесса и научно-исследовательской работы Университета ИТМО.

Предполагается изменение планировочной организации части помещений 1-го этажа: объединении коридора и демонстрационного зала между осями 14-16, А-В в зал для коворкинга со сценой, увеличения площади IT-лаборатории за счёт площади коридора, организацию коммуникации между IT-лабораторией и залом для коворкинга - раскрытие заложенного исторического проема по оси 14.

Проектом предусмотрено: демонтаж перегородок из шлакобетона и гипсокартона на 1-м этаже между осями 13-16 А-В; монтаж перегородок с металлическим каркасом из тонкостенных гнутых профилей, звукоизоляционным заполнением из минераловатных матов и обшивкой из двух слоев гипсокартонных листов на 1-м этаже между осями 11-19, А-Д; монтаж остекленных перегородок с алюминиевым каркасом между осями 13, 14, А-В; устройство наливных полов в помещениях на 1-м этаже между осями 11-19, А-Д; устройство линолеумных полов и полов из керамических плиток в кабинетах; устройство полов из керамических плиток в санитарном узле на 1-м этаже между осями 13, 14, Б/1-В; замена окраски стен по известковой штукатурке; замена окраски сводов перекрытий первого и второго этажей по известковой штукатурке; монтаж подвесных потолков в

помещениях третьего и четвертого этажей; демонтаж части внутренней розеточной сети и системы освещения, соответствующей существующей планировочной организации; монтаж части внутренней розеточной сети и системы освещения, соответствующей проектируемой планировочной организации между осями 13-19, А, А1, Д, Д1.

Также предусмотрены работы по ремонту: восстановление известковой штукатурной отделки стен и сводов в соответствии с технологическими рекомендациями («Том 10. Раздел 5. Технологические рекомендации по производству работ. Шифр 58-ТР»); ремонт системы внутреннего водоснабжения, водоотведения, принудительной вентиляции, электроснабжения.

Проект. Том 7. Раздел 2. Архитектурно-строительные решения. Шифр 58-АС Том содержит текстовую часть с описанием проектных решений и графическую часть в составе: ведомость графической части; план демонтажа и монтажа помещений 1-го этажа; монтажные планы 2-го – 4-го этажей; разрезы; ведомость отделки помещений; экспликация полов, экспликация перегородок; ведомость дверных проемов.

Проект. Том 8. Раздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Шифр 58-ИОС Том содержит текстовую часть с описанием проектных решений и графическую часть в составе: ведомость графической части; схема расположения осветительных приборов на 1-м и 2-м этажах; схема расположения осветительных приборов на 3-м и 4-м этажах.

Проект. Том 9. Раздел 4. Проект организации работ. Шифр 58-ПОР Т Том содержит текстовую и графическую часть. Текстовая часть в составе: Общие положения; Исходные данные и перечень нормативно-технических документов; Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства (Краткая климатическая справка; Геологические условия; Основные проектные решения); Оценка развитости транспортной инфраструктуры; Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом; Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта; Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов); Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; Технологическая последовательность работ при возведении объектов или их отдельных элементов; Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных

средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций; Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля (Мероприятия по организации службы геодезического контроля; Лабораторный контроль качества); Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования; Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве; Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда; Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства; Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства; Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов; Техничко-экономические показатели; Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений. В составе графической части: Календарный план; Стройгенплан.

Проект. Том 10. Раздел 5. Технологические рекомендации по производству работ. Шифр 58-ТР Том содержит текстовую часть в составе: Общие сведения; Технологические рекомендации по отделке стен и сводов.

Проект. Том 11. Раздел 6. Ведомость объемов работ. Шифр 58-ВР В томе представлена дефектная ведомость на выполнение работ по перепланировке пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа.

В соответствии с Распоряжением КГИОП от 26.05.2015 № 10-222 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)» элементами предмета охраны являются:

- объемно-пространственное решение: исторические (образованные в результате надстройки в 1938-1939 гг. двумя этажами здания 1-й половины XIX века) габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания (без позднейших одноэтажных пристроек со стороны двора); габариты воротного проезда с Биржевой линии; тип крыши (односкатная), верхняя отметка у венчающего карниза лицевого фасада.

- конструктивная система здания: наружные и внутренние кирпичные капитальные стены, кирпичные своды XIX века над первым и вторым этажами.

- объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.

- архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на Биржевую линию, выполненное в характере неоклассицизма, 1938-1939 гг., архитекторы А. И. Гегелло, Б. С. Ребортович – два нижних этажа трактованы как цоколь, на рустованные пилоны первого этажа опираются архивольты арок окон второго этажа с массивными замковыми камнями; над ними – фриз с орнаментом «бегущая волна», отделяющий верхние этажи; окна третьего этажа через одно оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками, под окнами – лепные композиции, изображающие натюрморты с атрибутами науки, двух видов – с книгой и телескопом и с микроскопом и свитком; габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок, единообразие цветового решения заполнения оконных проемов; в завершении фасада – фриз со стилизованными триглифами и профилированный карниз; материал и характер отделки фасада – фактурованная каменная штукатурка; двупольные ворота в арочном проезде – низ глухой, в верхней части вертикальные и решетчато расположенные прутья в обрамлении меандра (металл, ковка); архитектурно-художественное решение дворовых фасадов: материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка); габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (по 1-му этажу – верхняя отметка и габариты ширины проемов); единообразие цветового решения заполнения оконных проемов.

Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства, согласно Распоряжению КГИОП от 26.05.2015 № 10-222 в помещениях отсутствуют.

Анализ предполагаемых к проведению работ показывает, что работ, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия, проектными решениями не предусматривается.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Перечень документов, собранных при проведении экспертизы:

Все необходимые документы предоставлены Заказчиком экспертизы.

Перечень специальной литературы, использованной при проведении экспертизы:

Законы и подзаконные акты:

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции согласно Федерального закона от 03 июля 2016 года № 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»).

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г.) (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»). Закон Санкт-

Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июля 2015 года № 569.

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Постановление Правительства РФ «О противопожарном режиме» (утверждены Постановлением правительства от 25 апреля 2012 года, с изменениями на 6 марта 2015 года).

Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

Национальные стандарты по реставрации:

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.)

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.)

ГОСТР Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия». (действует с 1 апреля 2014 г.)

ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТР Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.)

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.)

ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.)

ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения (действует с 1 июня 2015 г.)

ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Реставрационные правила:

Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012.

РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

Национальные стандарты по строительству:

ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства.

Основные требования к проектной и рабочей документации.

Строительные нормы и правила:

ТСН 30-306-02 СПб «Территориальные строительные нормы. Реконструкция и застройка исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга».

ТСН 50-302-2004 «Территориальные строительные нормы. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге».

СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».

СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

СРП-2007 «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Источники исторических сведений:

- ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед. хр. № 319 Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году.
- ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О.
- Барашникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997.
- Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

12. Обоснования вывода экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на содержании Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

Объем и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному государственным органом, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

Анализ представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового

дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., показал, что проектная документация:

- соответствует Заданию КГИОП № 01-52-2746/20 от 09.12.2020 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования в части перепланировки пом. № 1-Н цокольного и 1 этажа, пом. № 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа);

- разработана организацией, обладающей лицензией Министерства культуры Российской Федерации;

- обеспечивает сохранение историко-культурной ценности и поддержание в надлежащем техническом состоянии объекта культурного наследия, без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия;

- отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

На основании рассмотрения представленной Заказчиком проектной документации экспертная комиссия пришла к выводу **о соответствии (положительное заключение)** проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», разработанной ООО АКБ «ПетроГрадПроект» в 2022 г., в составе, указанном в п. 10 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. Материалы фотофиксации.

Приложение № 5. Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Приложение № 6. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН.

Приложение № 7. Документы технического учета: копия Технического паспорта на здание; поэтажные планы ПИБ.

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Историческая справка. Историческая иконография.

Приложение № 11. Иная документация.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов:

В. Э. Трушковский 22 июня 2022 года *Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии*
(подписано электронной подписью)

В. В. Полетайкин 22 июня 2022 года *Член экспертной комиссии*
(подписано электронной подписью)

В. И. Бубнов 22 июня 2022 года *Член экспертной комиссии*
(подписано электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти о включении в перечень
выявленных объектов культурного наследия*

*<https://docs.cntd.ru/document/8348128>

Администрация Санкт-Петербурга
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

(с изменениями на 27 апреля 2022 года)

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Василеостровский административный район

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6
390	Здание Библиотеки Академии наук	1913-1914 1920-е годы, завершение строительства	арх. Р.Р.Марфельд (проект), гражд. инж. Р.А.Берзен арх. Я.Я.Кетчер	Биржевая линия, 1; Тифлисская ул., 1 (лит.А)	среднее
391	Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского университета	1901-1902	арх. И.Н.Коковцев	Биржевая линия, 6	хорошее
392	Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им.С.И.Вавилова)	1-я четверть XIX века; 1868-1869; 1938-1939, надстройка и реконструкция	автор не установлен арх. Н.П.Гребенка архитекторы А.И.Гегелло, Б.С.Ребортович	Биржевая линия, 16	среднее
393	Склады торгового дома "Братья Елисеевы"	1-я четверть XIX века - 1870 год	архитекторы К.Гизе (?), Ф.Л.Миллер, Н.П.Гребенка	Биржевой пер., 2-4, лит.А, Г	среднее

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

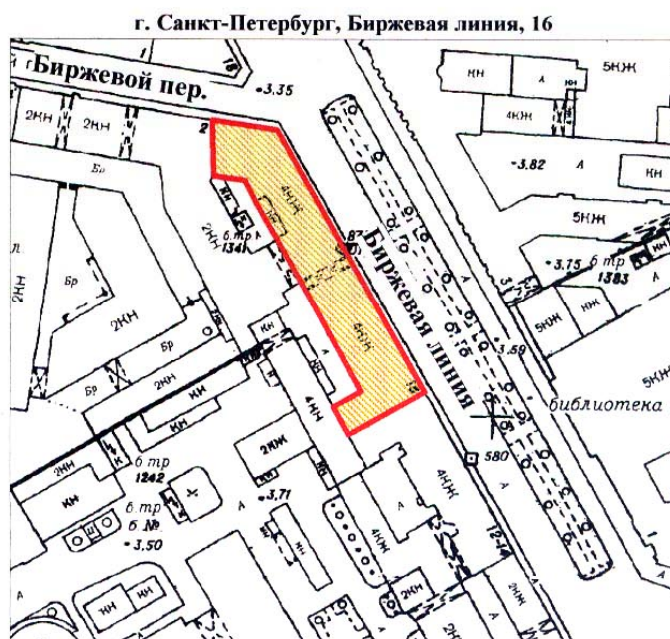
Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников




Б. М. Кириков
М.П.
" 29 " мая 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Склады торгового дома «Братья Елисеевы»
(здание ГОИ им. С. И. Вавилова)"**



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.05.2015

№ 10-222

**Об определении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы”
(здание ГОИ им. С. И. Вавилова)»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома “Братья Елисеевы” (здание ГОИ им. С.И.Вавилова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, литера А (Биржевая линия, 16), согласно приложению к настоящему распоряжению.

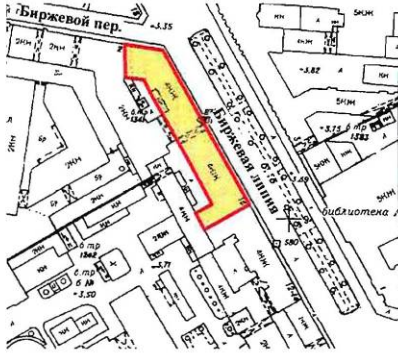


2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

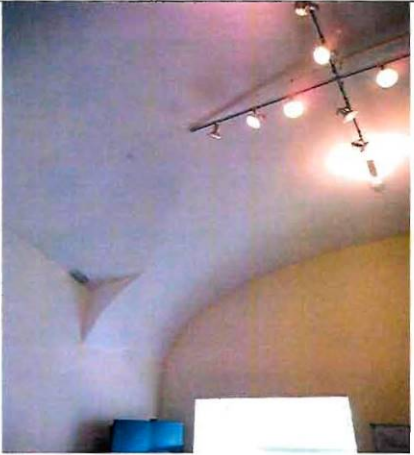



3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета –
начальник Управления государственного
учёта объектов культурного наследия

Г.Р.Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома “Братья Елисеевы” (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)»
Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, литера А (Биржевая линия, 16)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические (образованные в результате надстройки в 1938-1939 гг. двумя этажами здания 1-й половины XIX века) габариты и конфигурация в плане четырехэтажного здания (без позднейших одноэтажных пристроек со стороны двора);</p> <p>габариты воротного проезда с Биржевой линии;</p> <p>тип крыши (односкатная), с верхняя отметка ^{рыльчик} у венчающего карниза лицевого фасада;</p>	 
2	Конструктивная система:	наружные и внутренние капитальные стены,	

	кирпичные своды XIX века над первыми вторым этажами	
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение лицевого фасада, обращенного на Биржевую линию, выполненное в характере неоклассицизма, 1938-1939 гг., архитекторы А. И. Гегелло, Б. С. Ребортович – два нижних этажа трактованы как цоколь, на рустованные пилоны первого этажа опираются архивольты арок окон второго этажа с массивными замковыми камнями; над ними – фриз с орнаментом «бегущая волна», отделяющий верхние этажи;</p> <p>окна третьего этажа через одно оформлены профилированными наличниками с прямыми сандриками, под окнами – лепные композиции, изображающие натюрморты с атрибутами науки, двух видов – с книгой и телескопом и с микроскопом и свитком;</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов;</p> <p>исторический рисунок, единообразие цветового решения заполнения оконных проемов;</p>
		  

	<p>в завершении фасада – фриз со стилизованными триглифами и профилированный карниз;</p> <p>материал и характер отделки фасада – фактурованная каменная штукатурка;</p> <p>двупольные ворота в арочном проезде – низ глухой, в верхней части вертикальные и решетчато расположенные прутья в обрамлении меандра (металл,ковка)</p>	 
	<p>архитектурное решение дворовых фасадов:</p> <p>материал и характер фасадной поверхности (окрашенная гладкая штукатурка);</p> <p>габариты и конфигурация оконных и дверных проемов (по 1-му этажу – верхняя отметка и габариты ширины проёмов);</p> <p>единообразие цветового решения заполнений оконных проемов;</p>	

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Материалы фотофиксации

Фотофиксация фасадов I

Перечень фотографий

- Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Общий вид. Северный и восточный фасады. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовой фасад. Фрагмент. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовой фасад. Фрагмент. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовой фасад. Фрагмент. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Воротный проезд. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовой фасад. Фрагмент. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Схема фотофиксации. *

*Выполнено на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга
(<https://rgis.spb.ru/mapui/>)



Фото 1. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Общий вид. Северный и восточный фасады.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад. Фрагмент. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Восточный лицевой фасад. Фрагмент.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовой фасад. Фрагмент.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовой фасад. Фрагмент.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовой фасад. Фрагмент.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Воротный проезд.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Выявленный объект культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)». Дворовой фасад. Фрагмент.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

**Фотофиксация интерьеров II
1-й этаж**

Перечень фотографий

Фото 1. Помещение: 39/6,1; 40/1,7; 41/1,2; 42/9,6; 43/2,3; 44/40,7; 45/12,5; 46/4,9; 47/3,5; 54/3,6; 55/1,9; 56/4,9; 57/2,6; 58/6,0; 59/11,4; 60/11,8; 61/48,5.

Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 2. Помещение: 39/6,1; 40/1,7; 41/1,2; 42/9,6; 43/2,3; 44/40,7; 45/12,5; 46/4,9; 47/3,5; 54/3,6; 55/1,9; 56/4,9; 57/2,6; 58/6,0; 59/11,4; 60/11,8; 61/48,5.

Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 3. Помещение: 52/12,3. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 4. Помещение: 49/6,1; 50/34,0; 51/34,0. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 5. Помещение: 53/6,4. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 6. Помещение: 34/15,9; 48/6,0. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 7. Помещение: 34/15,9. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 8. Помещение: 22/13,2. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 9. Помещение: 24/24,3. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 10. Помещение: 25/7,1; 26/13,8. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 11. Помещение: 28/25,4. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 12. Помещение: 17/12,3. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 13. Помещение: 16/12,6. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 14. Помещение: 2/3,0; 3/6,0. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 15. Помещение: 6/20,7. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 16. Помещение: 4/20,3; 5/12,4. Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

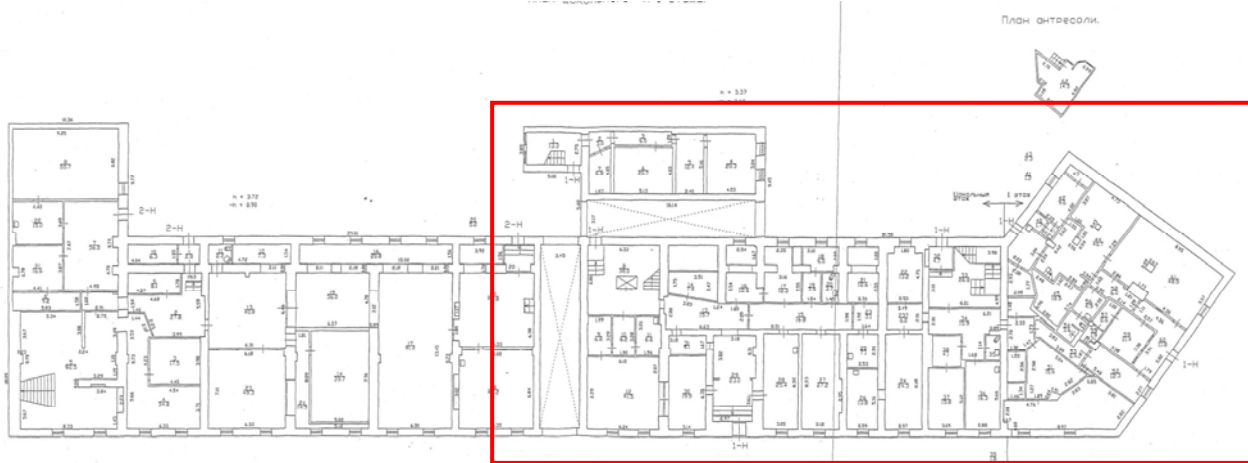


Схема фотофиксации. *

* Выполнено на план ПИБ 1 этаж.

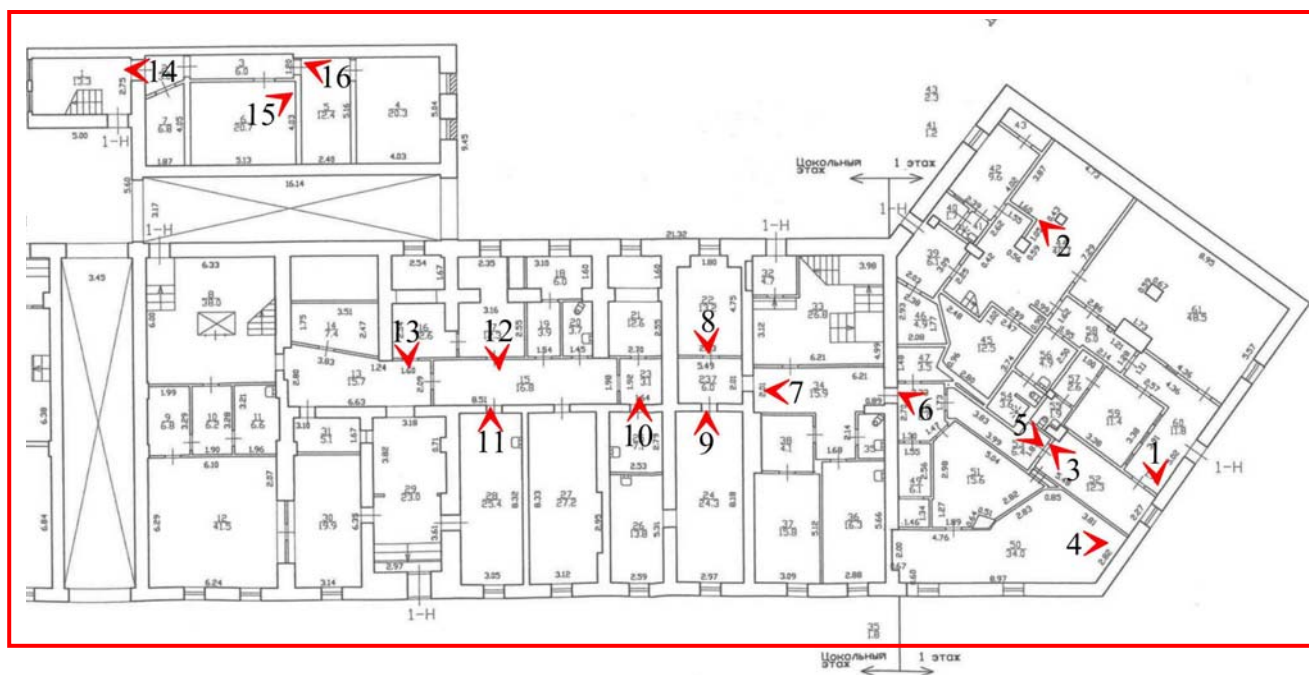


Схема фотофиксации. **

** Выполнено на план ПИБ 1 этаж. Фрагмент.



Фото 1. Помещение: 39/6,1; 40/1,7; 41/1,2; 42/9,6; 43/2,3; 44/40,7; 45/12,5; 46/4,9; 47/3,5;
54/3,6; 55/1,9; 56/4,9; 57/2,6; 58/6,0; 59/11,4; 60/11,8; 61/48,5.

Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

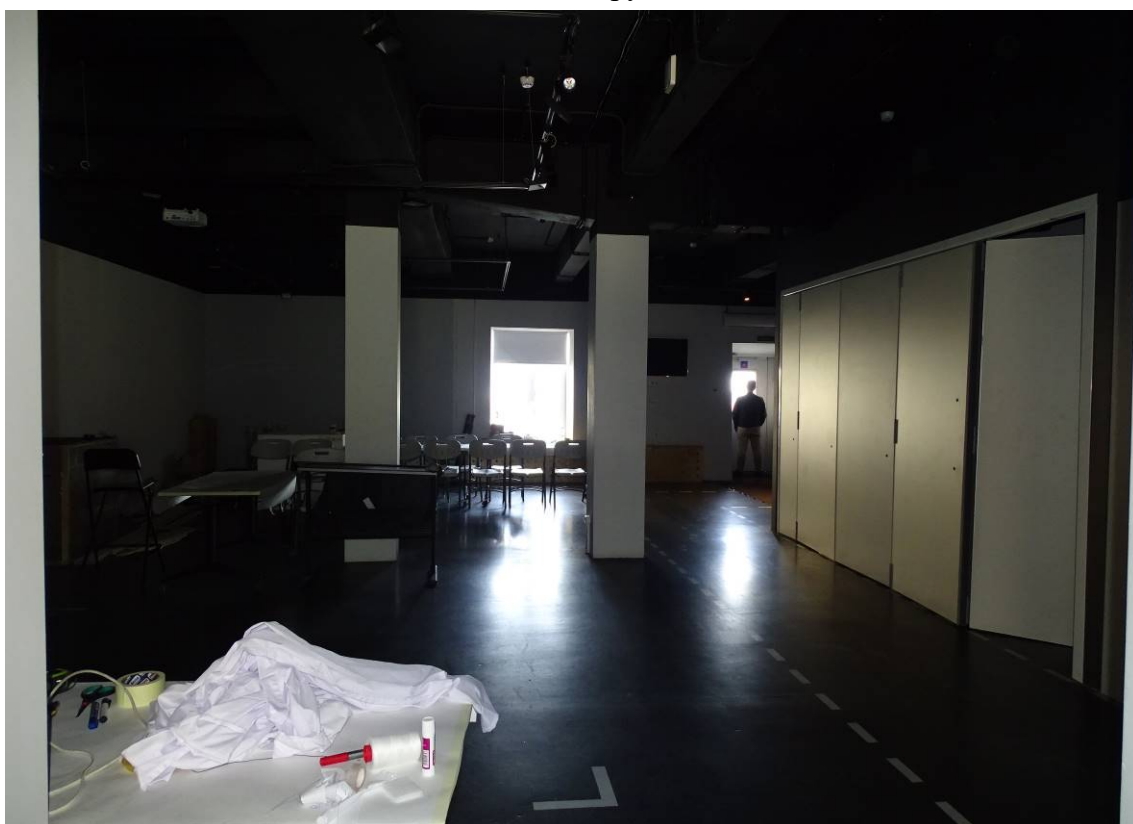


Фото 2. Помещение: 39/6,1; 40/1,7; 41/1,2; 42/9,6; 43/2,3; 44/40,7; 45/12,5; 46/4,9; 47/3,5;
54/3,6; 55/1,9; 56/4,9; 57/2,6; 58/6,0; 59/11,4; 60/11,8; 61/48,5.

Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Помещение: 52/12,3.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Помещение: 49/6,1; 50/34,0; 51/34,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Помещение: 53/6,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Помещение: 34/15,9; 48/6,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Помещение: 34/15,9.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Помещение: 22/13,2.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Помещение: 24/24,3.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Помещение: 25/7,1;26/13,8.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 11. Помещение: 28/25,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 12. Помещение: 17/12,3.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 13. Помещение: 16/12,6.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

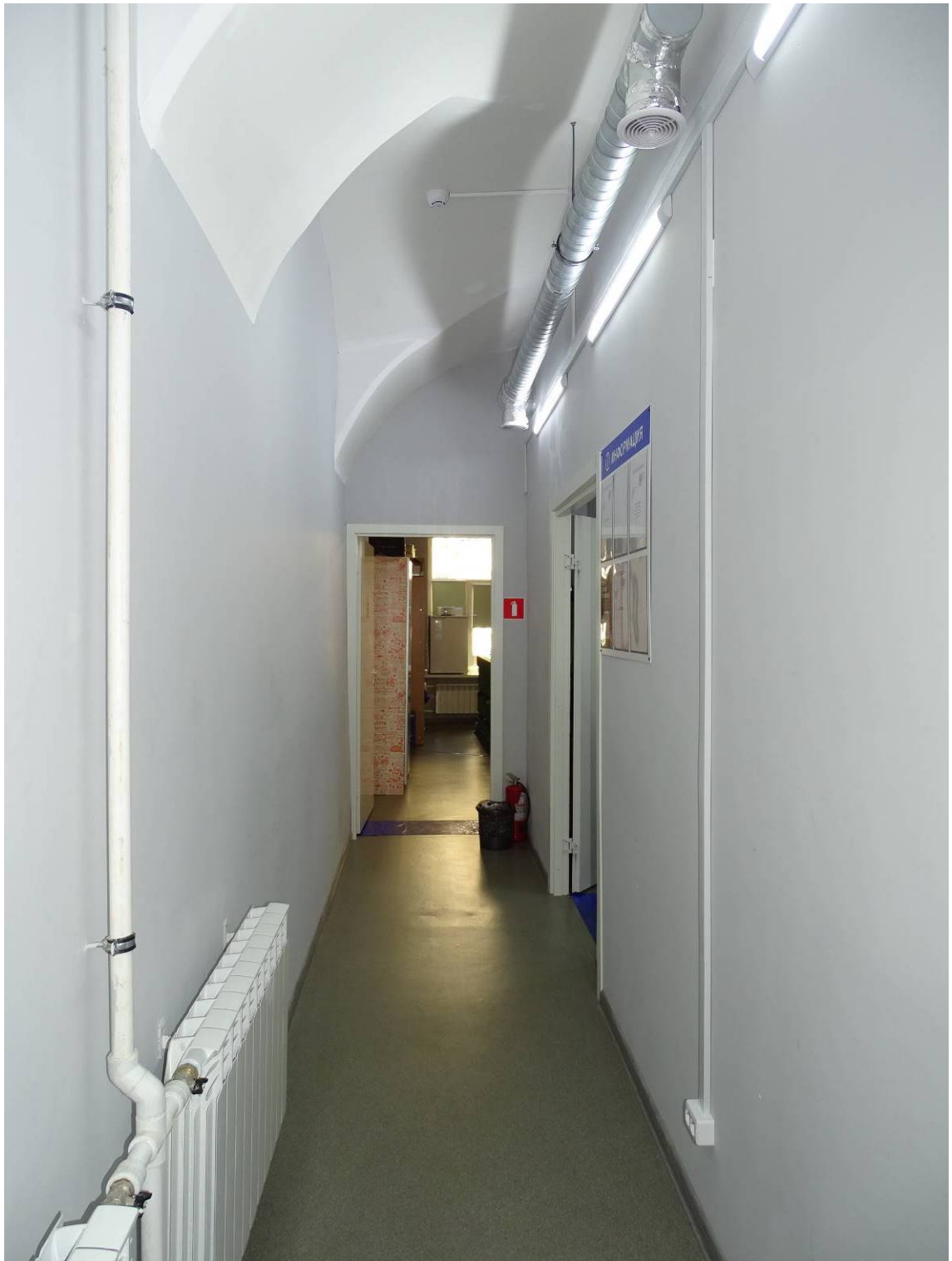


Фото 14. Помещение: 2/3,0; 3/6,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 15. Помещение: 6/20,7.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 16. Помещение: 4/20,3; 5/12,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

2-й этаж

Перечень фотографий

- Фото 1. Помещение: 65/48,8. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Помещение: 89/38,8. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Помещение: 104/67,2. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Помещение: 104/67,2. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Помещение: 97/67,2. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Помещение: 92/7,4; 93/18,8; 94/11,1; 95/13,9.
Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Помещение: 92/7,4; 93/18,8; 94/11,1; 95/13,9.
Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

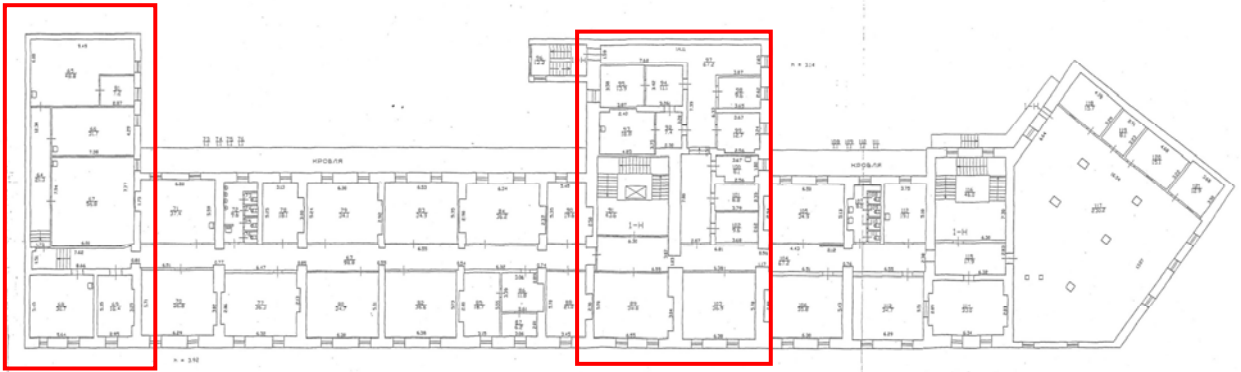


Схема фотофиксации.*

* Выполнено на план ПИБ 2 этаж.

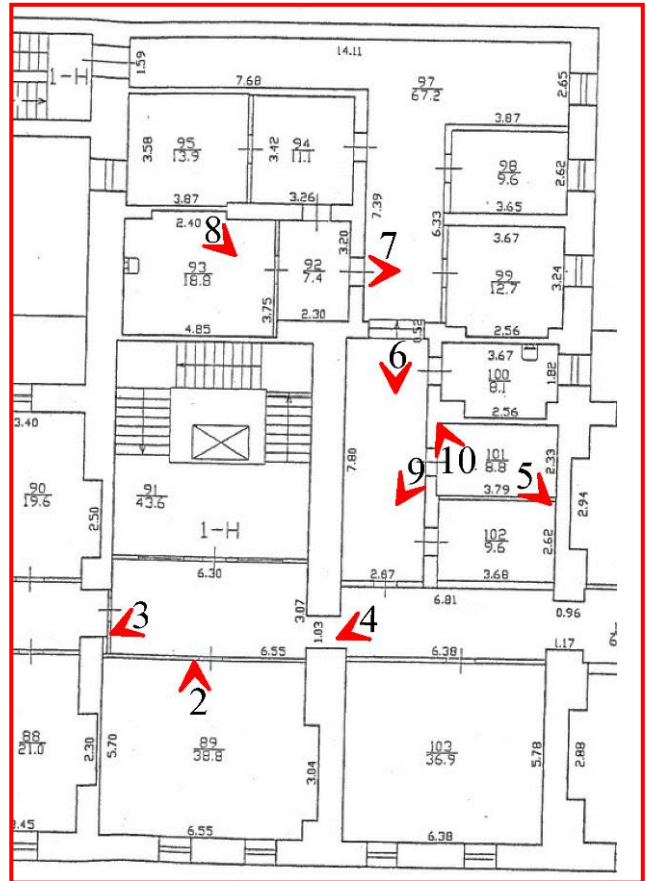
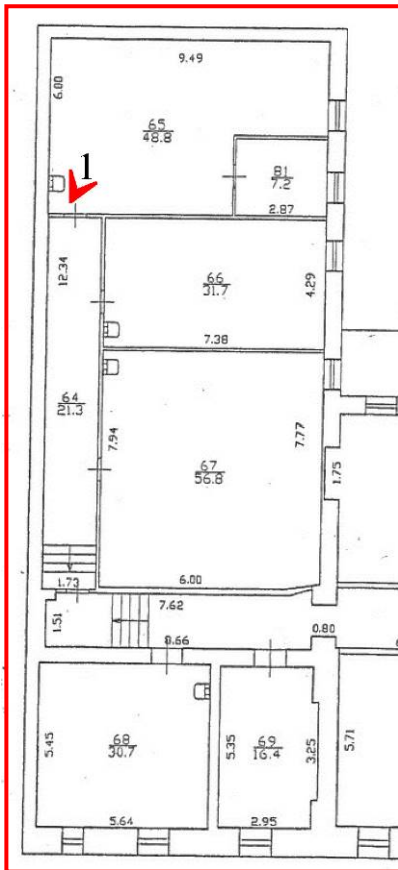


Схема фотофиксации.**

** Выполнено на план ПИБ 2 этаж. Фрагмент.



Фото 1. Помещение: 65/48,8.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Помещение: 89/38,8.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Помещение: 104/67,2.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Помещение: 104/67,2.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Помещение: 97/67,2.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Помещение: 92/7,4; 93/18,8; 94/11,1; 95/13,9.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 8. Помещение: 92/7,4; 93/18,8; 94/11,1; 95/13,9.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

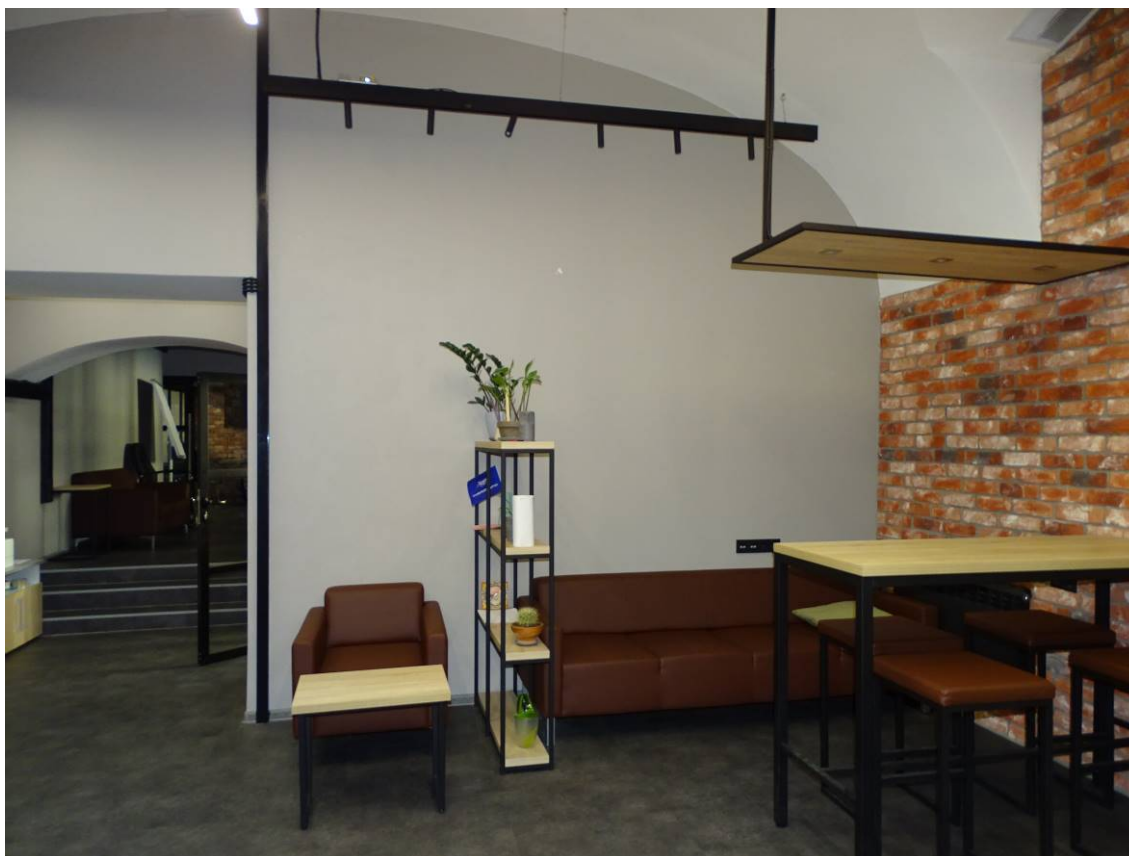


Фото 9. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

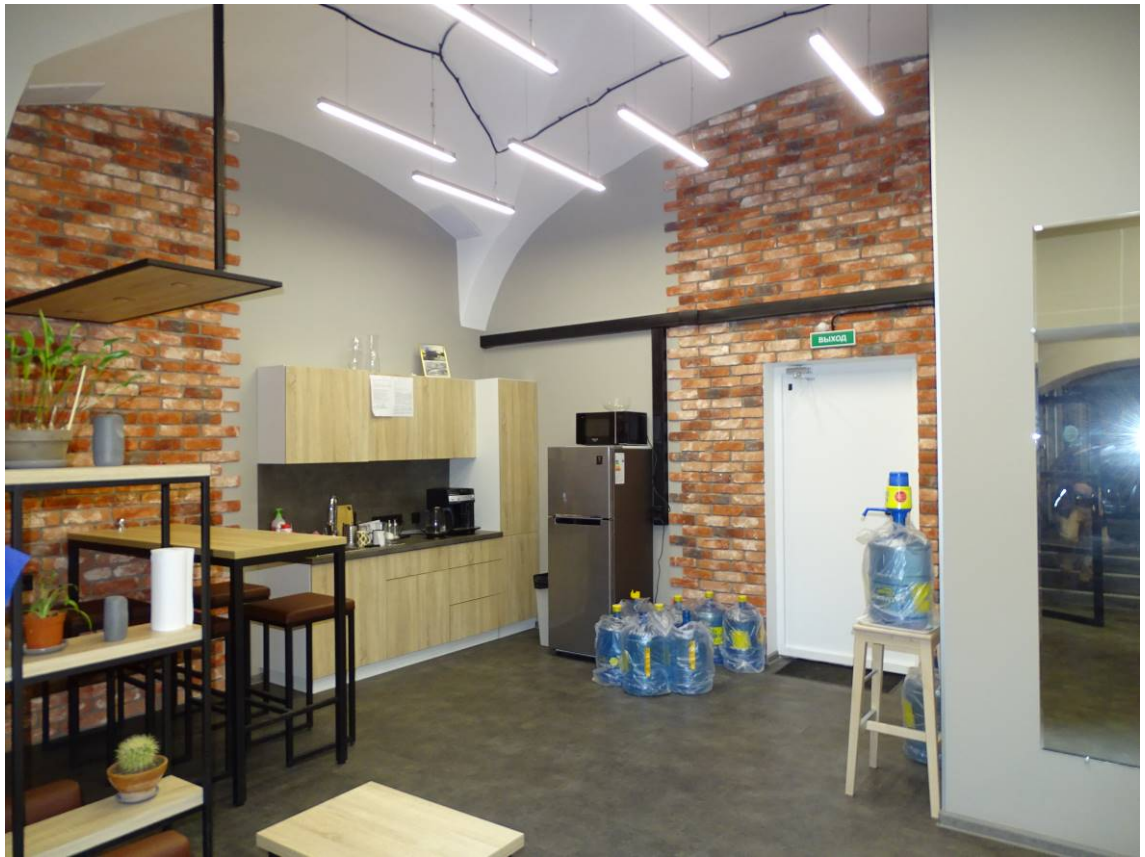


Фото 10. Помещение: 97/67,2; 101/8,8; 102/9,6.

Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

3-й этаж

Перечень фотографий

Фото 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 2. Помещение 148/13,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 3. Помещение 150/83,2. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Фото 4. Помещение 151/21,1. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

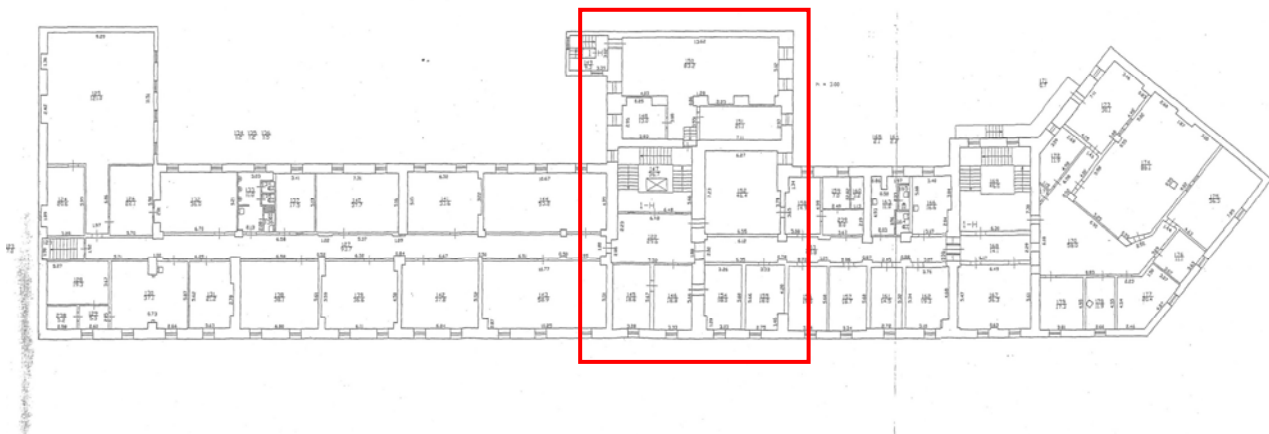


Схема фотофиксации.*

* Выполнено на план ПИБ 3 этаж.

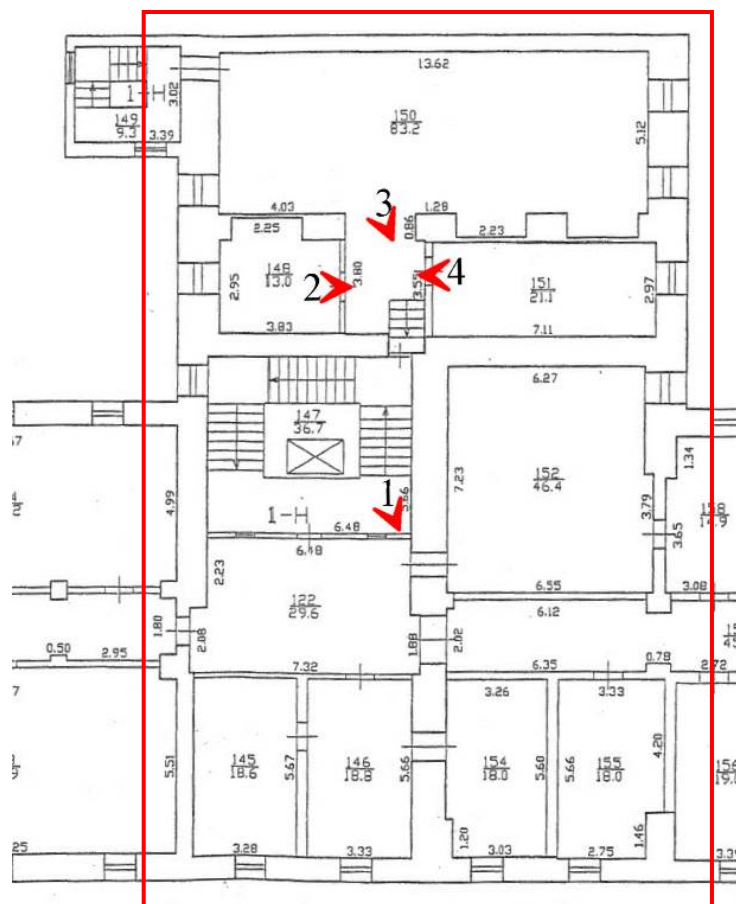


Схема фотофиксации.**

** Выполнено на план ПИБ 3 этаж. Фрагмент.



Фото 1. Площадка между 3-м и 4-м этажом.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Помещение 148/13,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

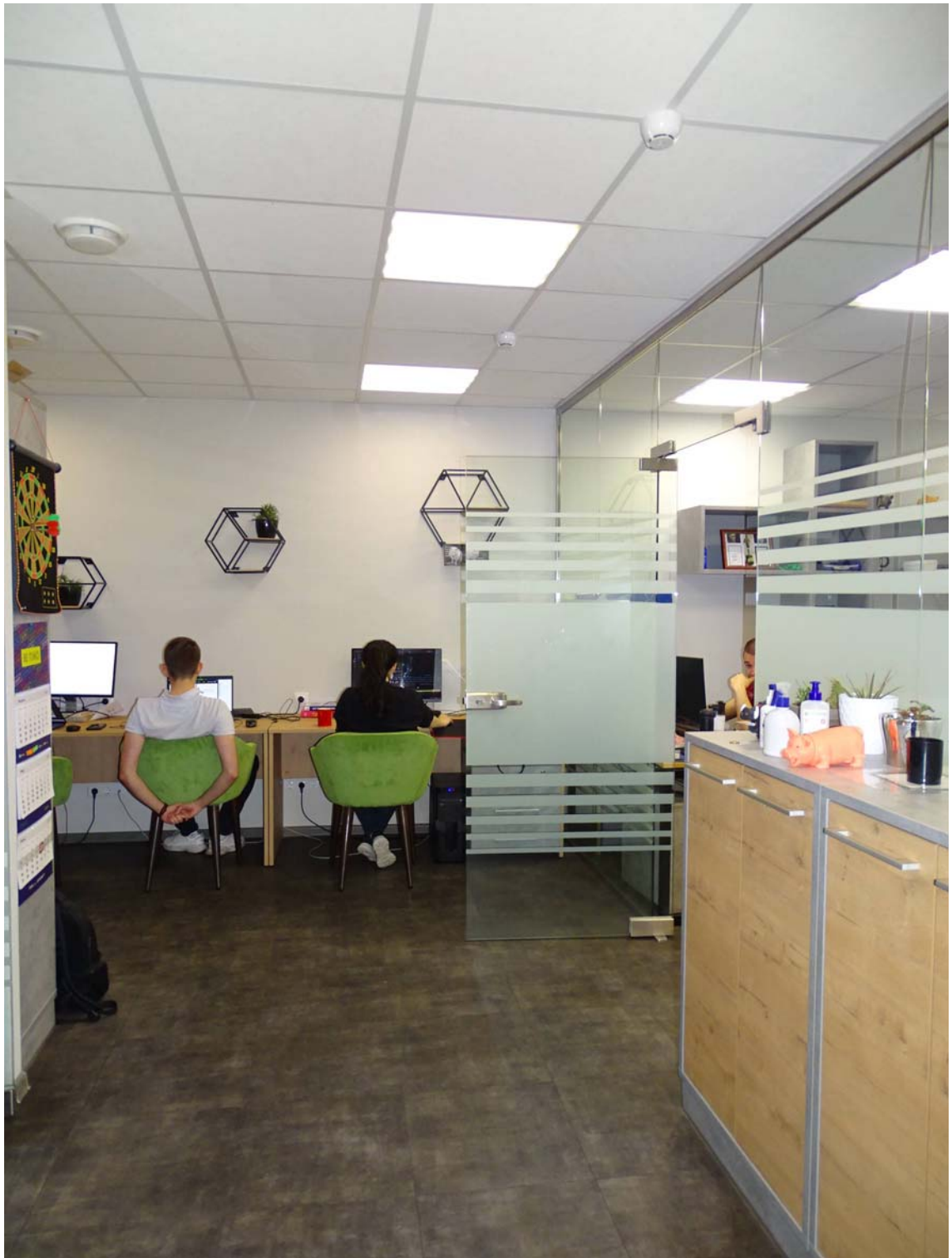


Фото 3. Помещение 150/83,2.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

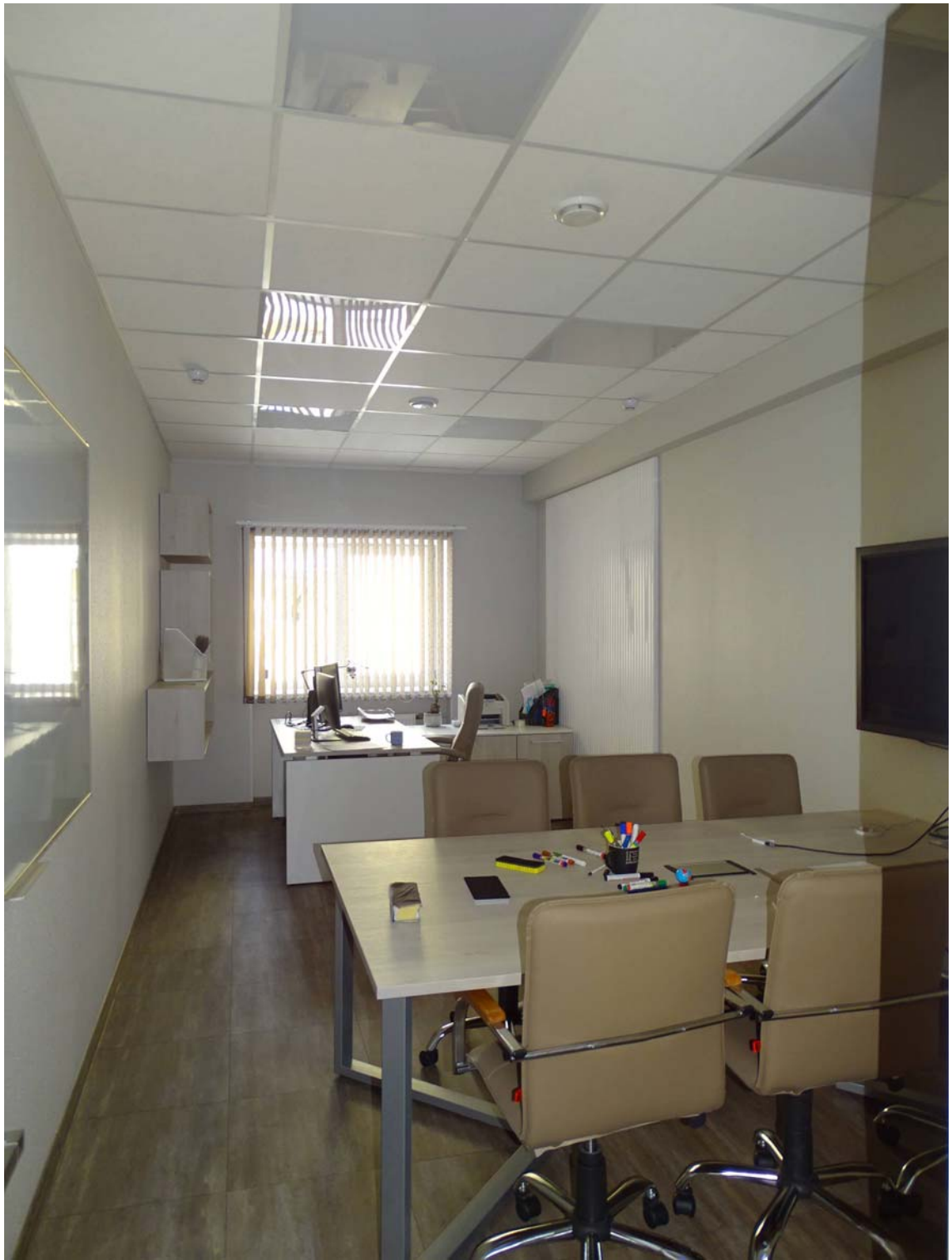


Фото 4. Помещение 151/21,1.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

4-й этаж

Перечень фотографий

- Фото 1. Помещение 183/132,4; 240/13,4. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 2. Помещение 183/132,4. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 3. Помещение 183/132,4. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 4. Помещение 181/80,6. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 5. Помещение 211/48,9. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 6. Помещение 217/14,0; 218/11,0; 219/10,4. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 7. Помещение 220/10,4; 221/4,4; 222/19,7. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 8. Помещение 230/234,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 9. Помещение 230/234,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 10. Помещение 230/234,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 11. Помещение 230/234,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.
- Фото 12. Помещение 230/234,0. Съёмка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

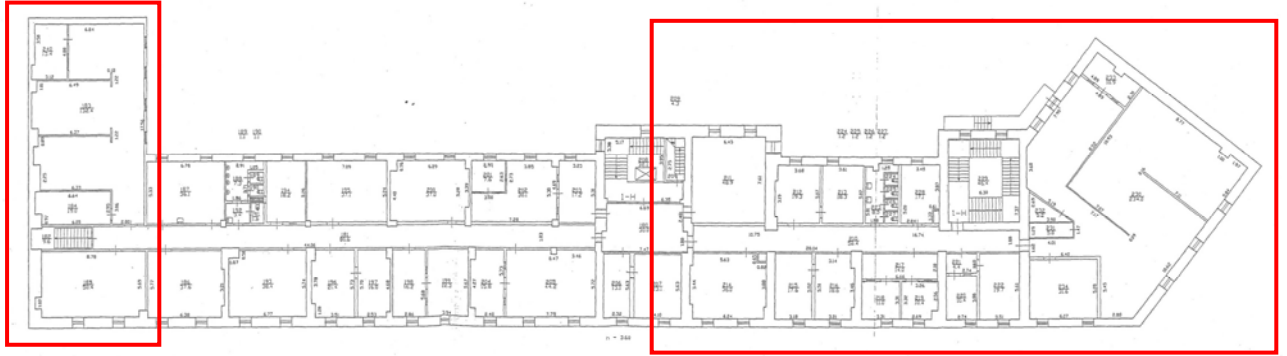


Схема фотофиксации.*

* Выполнено на план ПИБ 4 этаж

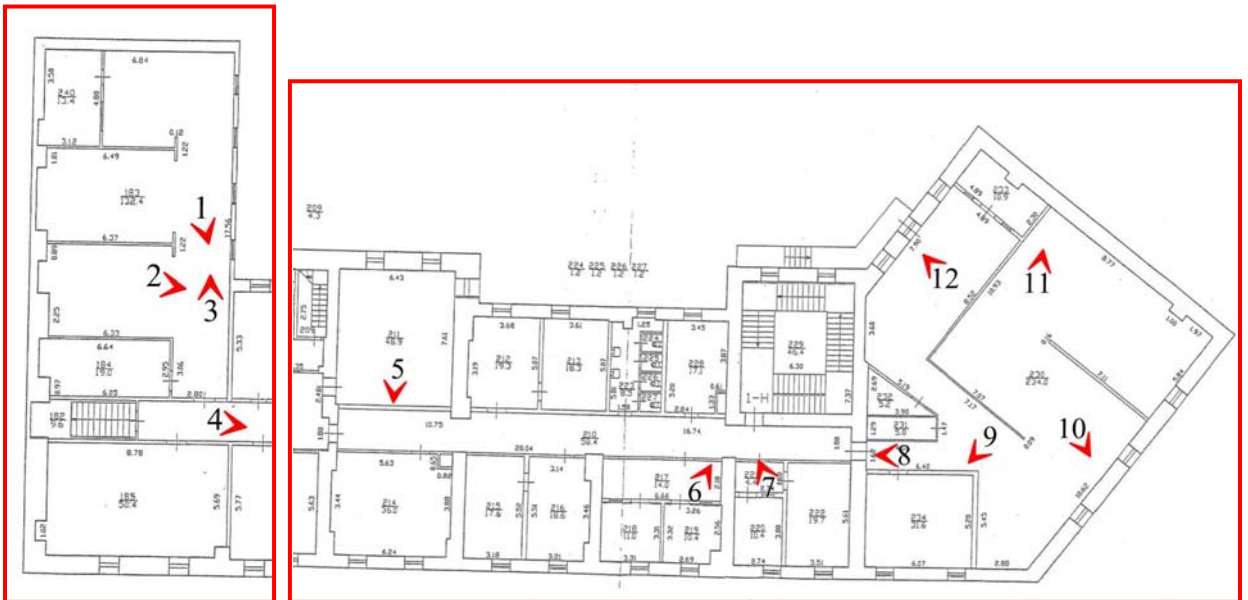


Схема фотофиксации.**

** Выполнено на план ПИБ 4 этаж. Фрагмент



Фото 1. Помещение 183/132,4; 240/13,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 2. Помещение 183/132,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 3. Помещение 183/132,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 4. Помещение 181/80,6.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 5. Помещение 211/48,9.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 6. Помещение 217/14,0; 218/11,0; 219/10,4.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 7. Помещение 220/10,4; 221/4,4; 222/19,7.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

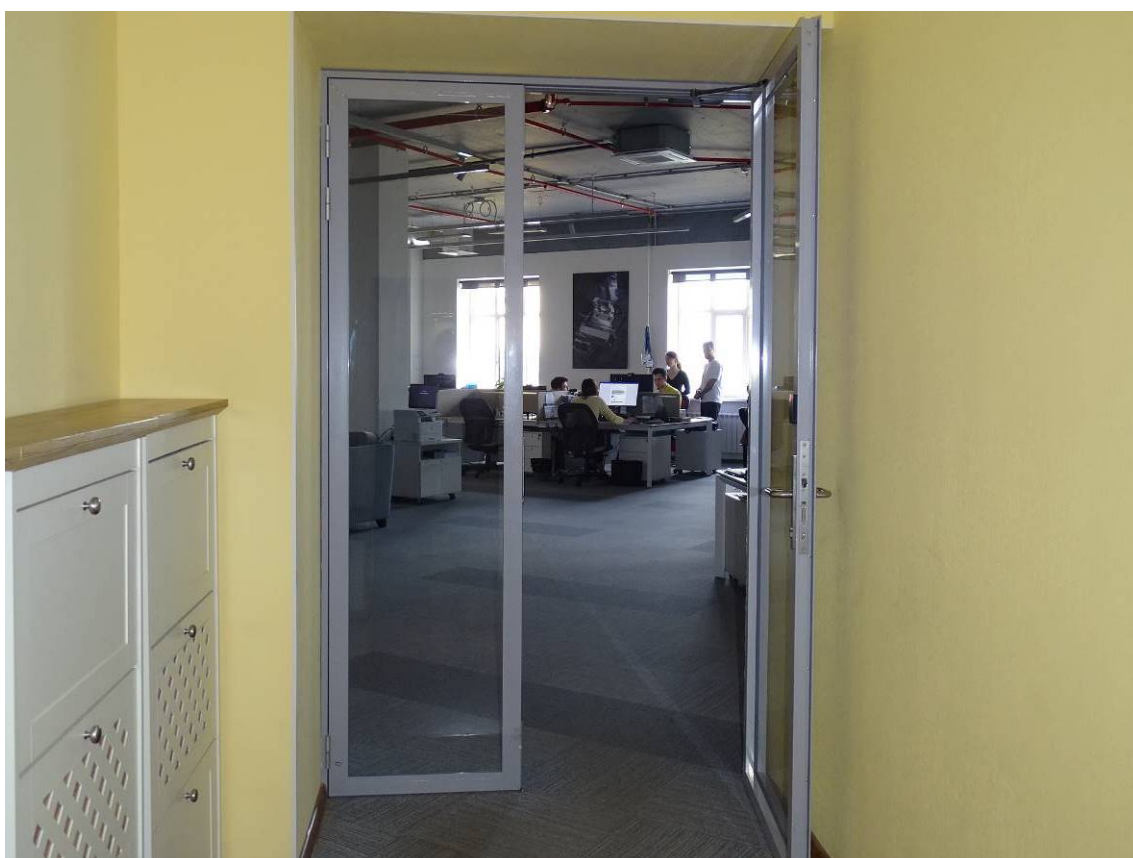


Фото 8. Помещение 230/234,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 9. Помещение 230/234,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.



Фото 10. Помещение 230/234,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

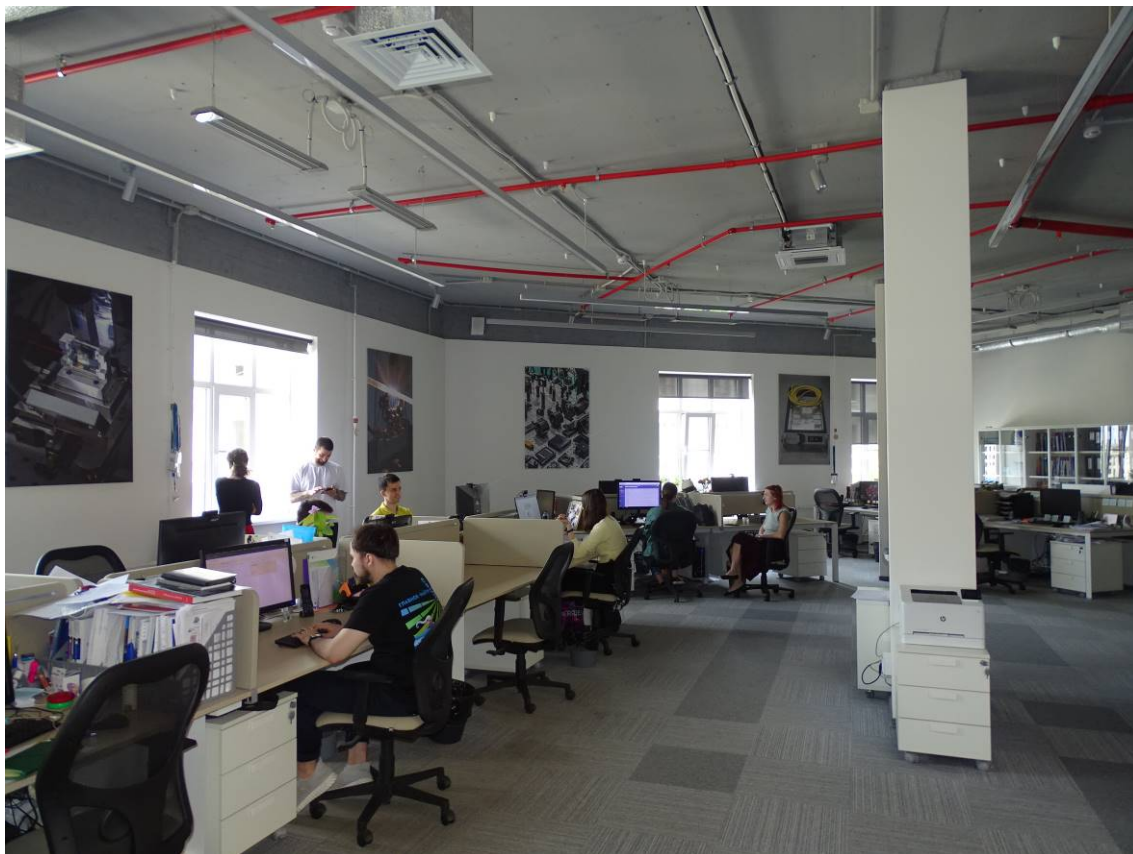


Фото 11. Помещение 230/234,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

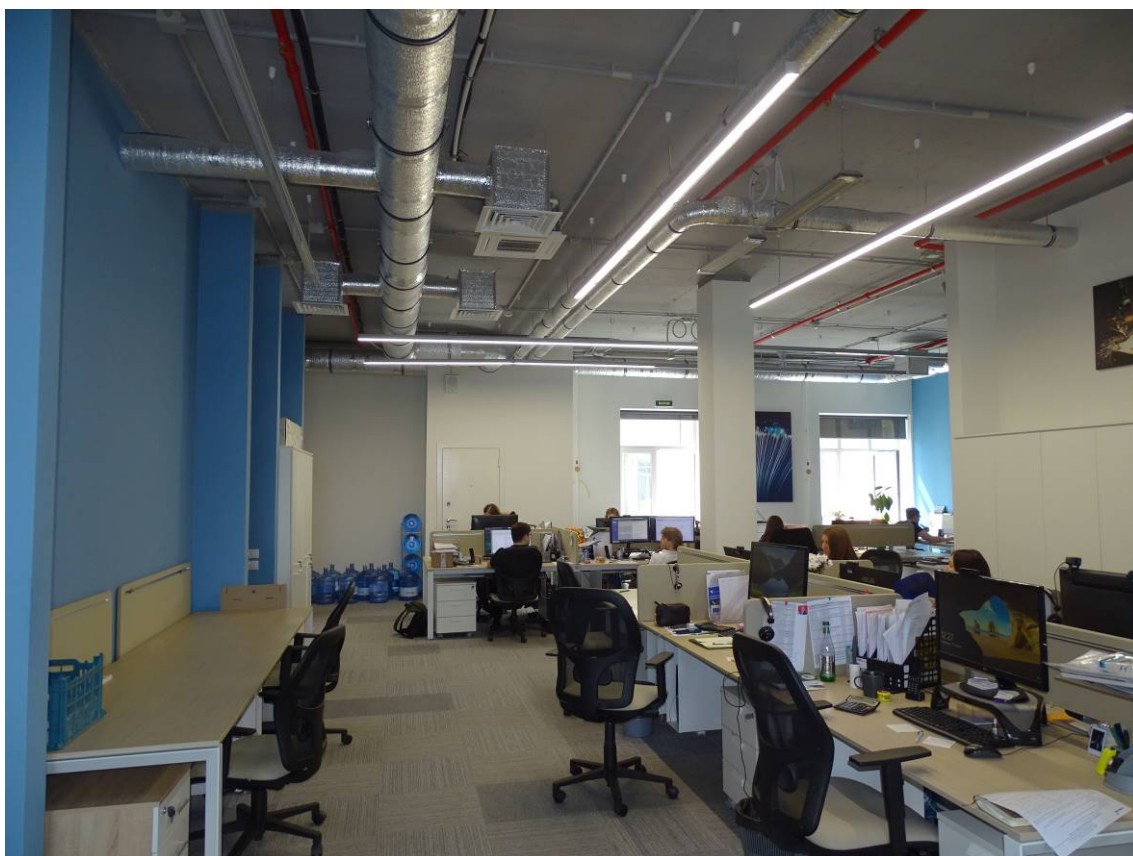


Фото 12. Помещение 230/234,0.
Съемка 10.06.2022 г. Трушковский В.Э.

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Документы технического учета: копия Технического паспорта на здание;
поэтажные планы ПИБ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"**

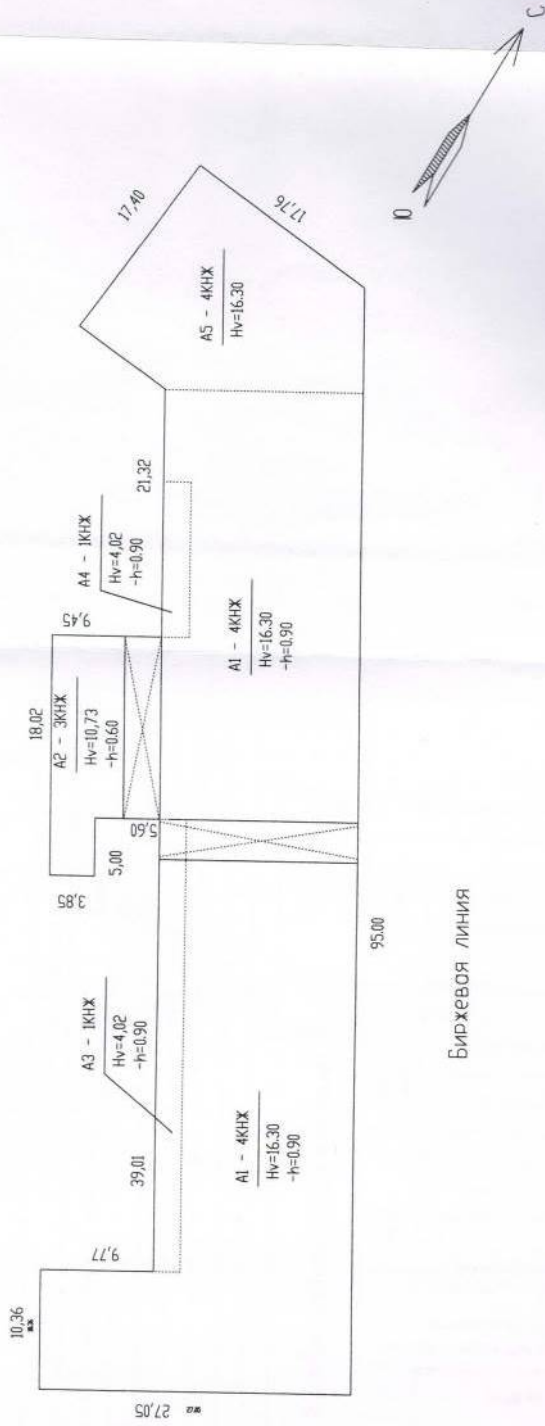
Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Лабораторный корпус, технопарк Университета ИТМО.
район	Василеостровский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Биржевая линия, дом 16, литера А

Инвентарный № **02/01-779**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт
		2077.8				

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские	
6185.6	6185.6	6185.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6185.6	1	-	6185.6

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А

Год постройки: до 1917

Число этажей: 4 (1-3-4, в том числе цокольный), кроме того, мезонин-надстройка

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

повышенный

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый ленточный	Отдельные трещины и сырые места в цоколе	4		4	40	1.60	
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки	кирпичные оштукатуренные деревянные с засыпкой шлаком; бетонные; кирпичные; гипрок деревянные по балкам	Отпадение штукатурки; высолы и сырые пятна	29		29	40	11.60	
3	Перекрытия	чердачное	Трещины в местах сопряжения с наружными стенами	15		15	50	7.50	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	из оцинкованного железа по деревянной обрешетке; рубероид на мастике по железобетонным плитам	Ржавчина на поверхности кровли и пробоины	3		3	50	1.50	
5	Полы	дошчатые; цементные; линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Прогибы и просадки	12		12	50	6.00	
6	Проемы	Оконные	Коробки местами повреждены	10		10	55	5.50	
		Дверные							филенчатые, окрашены
7	Внутренняя отделка	облицовка стен керамической плиткой; оклейка обоями; окраска масляная; побелка	Окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился	14		14	50	7.00	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	Повреждение эмалевого покрытия; проржавления трубопроводов	9		9	55	4.95	
		Водопровод							от городской центральной сети
		Канализация							сброс в городскую сеть
		Горячее водоснабжение							централизованное
		Ванны							
		Электроосвещение							скрытая проводка
		Радио							скрытая проводка
		Телефон							скрытая проводка
		Вентиляция							приточно-вытяжная
		Лифт							пассажиры
		Сигнализация							
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	лестницы металлические; лестницы железобетонные по стальным косоурам	Ступени стертые	4		4	55	2.20	
Итого				100.0		100.0		47.85	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{47.85 \times 100}{100.0} = 48.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Приведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\quad \times 100}{100} = \quad \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундаменты																		
Стены и перегородки																		
Перекрытия																		
Крыша																		
Полы																		
Проемы																		
Отделочные работы																		
Электроосвещение																		
Прочие работы																		
ИТОГО:		100	х						100	х					100	х		

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками		Литера	Удельный вес по таблице		Поправки	Удельный вес с поправками	
Фундаменты																		
Стены и перегородки																		
Перекрытия																		
Крыша																		
Полы																		
Проемы																		
Отделочные работы																		
Электроосвещение																		
Прочие работы																		
ИТОГО:		100	х						100	х					100	х		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость сл. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	Строение - 1-3-4 эт.; мезонин-надстройка	32	28 а	куб. м	22.70	1.00								1.00	22.7	31253	709443	48	368910
															Всего:	709443			368910
Стоимость в ценах 2014 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																104962092		54580234	

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборки	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	709443	368910					709443	368910
2014	104962092	54580234					104962092	54580234

« 22 » июля 2014 г.

Исполнил  (Трушкина А.В.)

« 22 » июля 2014 г.

Проверил  (Константинова А.В.)

« 22 » июля 2014 г.

Начальник филиала ГУП "ГИИОН" ПИБ Василеостровского района
 (Д.Т. Панина)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

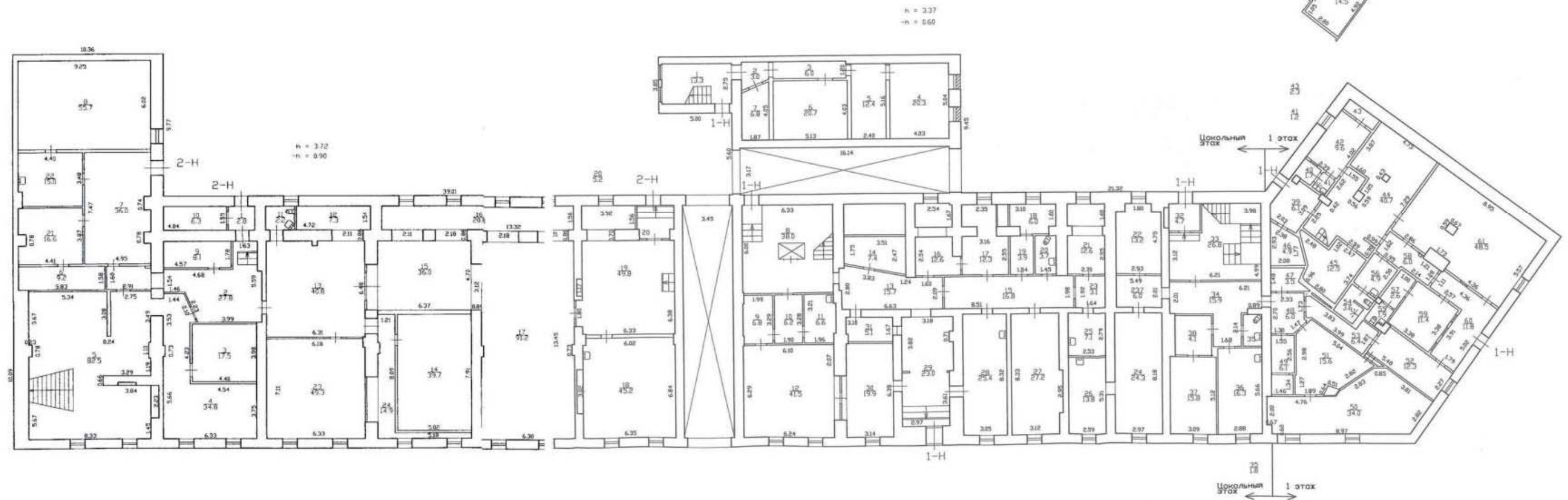
Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



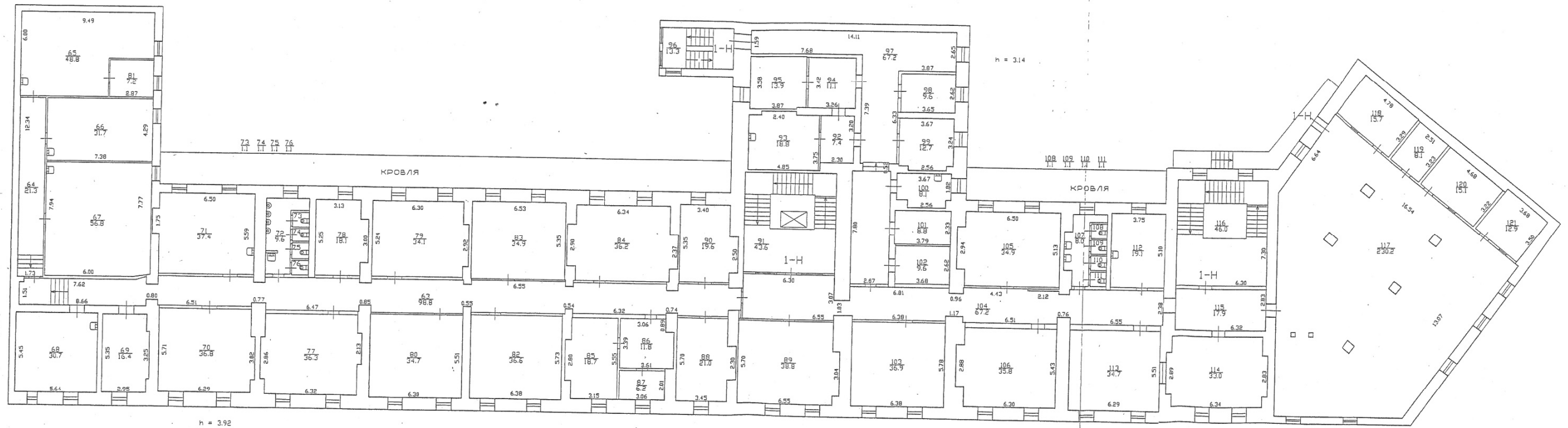
пронумеровано, пронумеровано,
скреплено печатью
10 лист(ов)
Начальник филиала
(Панина Л.Г.)
Дата 20.07.2014

План цокольного и 1 этажа.

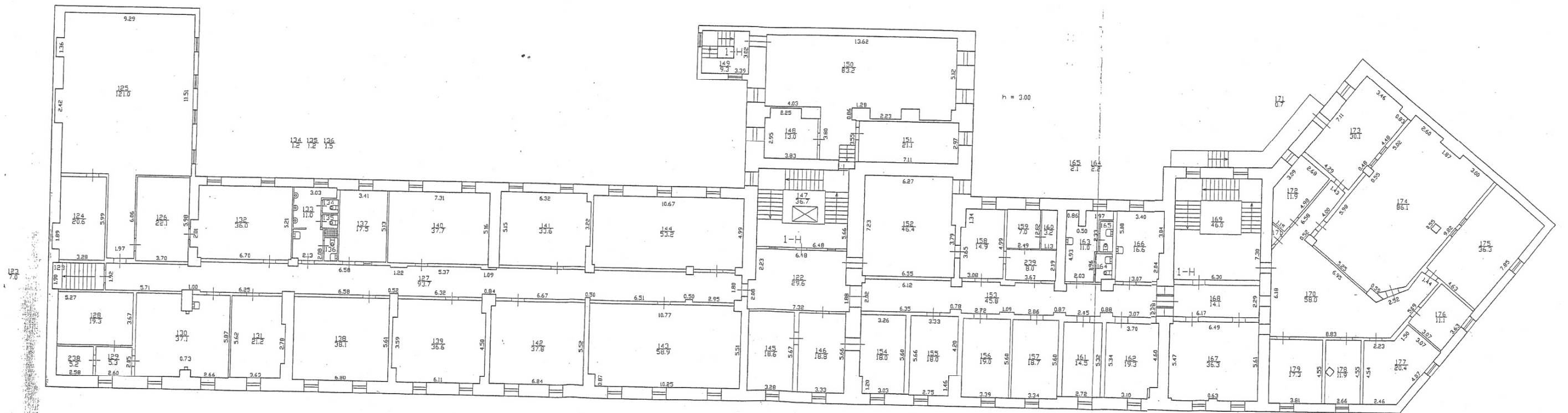
План антресоли.



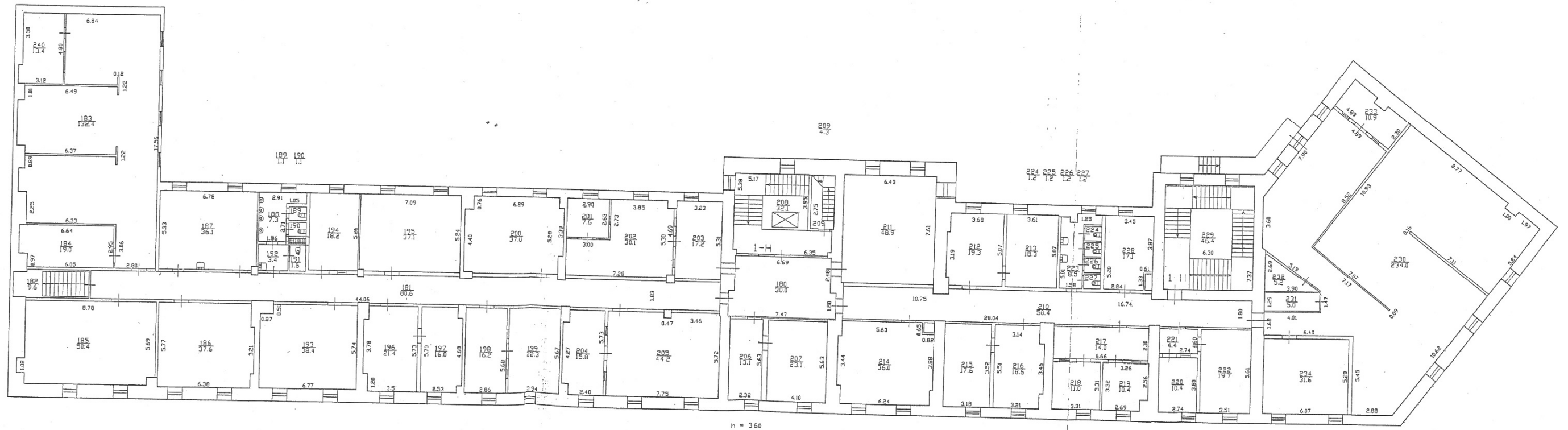
План 2 этажа



План 3 этажа



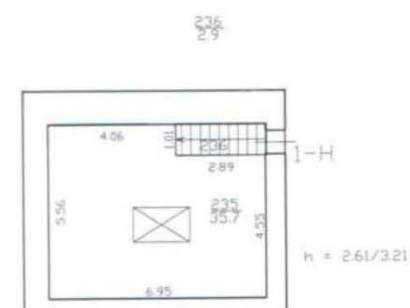
План 4 этажа.



n = 360

Инв.№ 02/01-779
Литера "А"

План мезонина-надстройки.



Филиал ГУП ГУИОН Проектно-инвентаризационное бюро Василеостровского района г.Санкт-Петербург		Инв.№ 02/01-779
Лист 5	Постажные планы дома 16, по Биржевой линии, Литера "А"	Масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.
22.07.2014	Начальник филиала	Панина Л.Г.
22.07.2014	Руководитель группы	Константинова А.В.
22.07.2014	Исполнитель	Горькина А.В.

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

Историческая справка
Историческая иконография

Историческая справка

Васильевский остров — самый крупный в дельте Невы. На протяжении всей истории Петербурга здесь находились важнейшие для города и страны учреждения: Академия наук, Академия художеств, университет и другие вузы, музеи, научные организации, фабрики и заводы. Закладывая новую столицу России, царь Петр Алексеевич связывал свои первые планы с Васильевским островом. Одним из первых поселенцев на нем был ближайший сподвижник царя А. Д. Меншиков, которому остров был отдан в распоряжение. Князь в 1710-1720 гг. построил там первое каменное здание — свой дворец.

П. М. Еропкин, архитектор Комиссии о Санктпетербургском строении, живший в 17 линии, не успел заняться генпланом острова — по обвинению в государственной измене он был арестован и в 1739 г. казнен.

У главного архитектора Комиссии о каменном строении Санкт-Петербурга и Москвы, созданной Екатериной II, также «не доходили руки» до планировки Васильевского острова.¹ Поэтому застройка острова складывается в соответствии с планом, разработанным Д. Трезини.

К началу XIX столетия застройка Васильевского острова была крайне неравномерна — затопляемость острова при наводнениях, отсутствие постоянных мостов не позволяли освоить эту территорию. В линиях имелось большое количество пустующих участков. Жилые строения были невысокими, из них количество каменных невелико. Примером может служить выстроенный в 1723-1730 гг. и сохранившийся до наших дней дом петровского стольника князя А. И. Троекурова на 6-й линии, 13.

Кроме небольших, преимущественно деревянных обывательских домиков, гигантами выглядели несколько отдельно стоящих крупных зданий на современной Университетской набережной Невы. Это прежде всего Кунсткамера (д. 3), Меншиковский дворец (д. 15), здания Коллегий (дд. 7-9), Академия наук (д. 5), Академия художеств (д. 17). При этом фронт невской набережной представлял собой прерывистую линию: Российская Академия (1-я линия, 52), лютеранская церковь Св. Екатерины (Большой пр., 1-а), перестраивалась церковь Св. Екатерины на Кадетской линии, на стрелке острова строилась Биржа, на набережной — новое здание Горного Кадетского корпуса (21-я линия, 2). К этому времени вполне сформировались три основных проспекта острова — Большой, Средний и Малый.

Согласно плану Санкт-Петербурга 1737-1738 гг., составленному Зихгеймом, всю территорию от Малой Невы до Большой Невы занимали владения князя А. Д. Меншикова. На Большую Неву выходил его дворец, со стороны Малой Невы располагались огороды, отделенные от берега некой длинной каменной постройкой (оранжереей?). Уже на ранней

¹Барышникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997. С. 609-634

стадии к берегу примыкали причальные сооружения. С западной стороны от усадьбы находилось здание Двенадцати коллегий. На самой стрелке острова размещался порт, на Малой Неве – каменный гостиный двор (Илл. 1).

На плане 1753 г. который является фактически генеральным планом Санкт-Петербурга, нанесены не только существующие постройки, но и планируемые целые кварталы. На нем можно увидеть задуманные Петром I каналы вдоль линий острова, от строительства которых все еще не отказались (Илл. 2).

Император Александр I был заинтересован в преобразовании и расширении столицы и поэтому проявлял интерес к островам у правого берега Невы. Принятый в 1810 г. на службу придворным архитектором француз А. Ф. Модюи предложил вариант развития Васильевского острова и строительства на его западном берегу военного и торгового портов, устройство сети каналов и бассейнов подобно «порту Вест-индской компании в Лондоне», строительству храма во имя Св. Петра, своего рода маяка, сообщающего о городе на берегу Балтийского моря. В качестве превентивной меры защиты от наводнений он предлагал подсыпку территории острова. При этом архитектор сохранял все возведенные к этому времени строения.² Однако и этот проект не был реализован, и остров застраивался по проекту Д. Трезини.

Участок дома №16 на Биржевой линии (№2-4 по Биржевому переулку) с начала XVIII века входил в состав усадьбы князя Александра Даниловича Меншикова. В 1790-х годах занимавший усадьбу Кадетский корпус начал продавать эту территорию частным лицам (Илл. 3).

В первой четверти XIX в. были сооружены каменные двухэтажные склады. Там в 1824 г. купец П. Е. Елисеев открыл винную торговлю, с которой началась история фирмы.

В здании, расположенном по соседству (№16), Елисеевы арендовали таможенный склад. На данном угловом участке еще в первой четверти XIX века были сооружены каменные двухэтажные склады (Илл. 4,5). На 1849 год здесь размещались лавки и кладовая купца и Коммерции Советника Ивана Алексеевича Жадимировского (Илл. 6).

В 1840-х Елисеевым удалось стать поставщиками вин к императорскому двору, что делало марку особо престижной. В середине XIX появился торговый дом «Братья Елисеевы».

С 1860-х гг. в доме №14 на Биржевой линии располагалась контора фирмы и квартиры Елисеевых. В период между 1861 и 1869 гг. Елисеевы скупали землю со строениями во всем квартале, ограниченном Биржевой линией, Биржевым и Волховским переулками. Торговый дом «Братья Елисеевы» получил разрешение на торговлю винами в розлив: дозволение от городских властей «на трактирный промысел при фруктовой лавке и ренсковом погребе» в доме Котомина. Аналогичное разрешение было получено для

²Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019. С.118-124.

лавки в доме 14 по Биржевой ул., где велась «при фруктовой лавке и ренсковом погребе торговля закусками и завтраками с правом продажи спиртных напитков».

В 1862 г. Григорий Петрович Елисеев начал строительство собственных винных подвалов по адресу Биржевая линия, дом 16. В 1868-1869 годах архитектор Н.П. Гребенка расширил склады. Винные подвалы представляли собой одноэтажное монументальное каменное сооружение. Главный фасад выходил на Биржевую линию. В здании были установлены огромные дубовые бочки емкостью 700 ведер, в которых завершался процесс созревания вина. По данным на 1900 г. общая протяженность елисеевских винных подвалов составляла 475 саженой, площадь 4300 квадратных саженой (= 2 м 13 см). Каждый сорт вина хранился в особом помещении (Илл. 7-21).

В начале XX в. Торговому товариществу "Братья Елисеевы" принадлежало несколько зданий, прежде всего на Биржевой линии, на углу Гороховой и Большой Садовой, на Невском проспекте и на Большом проспекте Петербургской стороны.

В 1920-х годах складские сооружения, как и соседние здания, передали Государственному оптическому институту. Для него в 1938-1939 годах угловой корпус по Биржевой линии был надстроен ещё двумя этажами по проекту архитекторов Б. С. Ребортовича и А.И. Гегелло. При перестройке был сохранен общий рисунок фасада: рустованный первый этаж и архивольты арок над окнами. В оформлении фасада включили рельефную композицию с эмблемами науки и техники. В 1930-х годах здесь находился музей потребительской кооперации (ЛСПО). В послевоенное время, со стороны двора, были возведены одноэтажные пристройки (Илл. 22-25).

Архивные источники

ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед. хр. № 319 Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году.

ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О.

Библиография

Барашникова Е. Ю. Андрей Квасов. Зодчие Санкт-Петербурга. XVIII век. СПб. Лениздат. 1997.

Юркова З. В. Архитектор Модюи: идеальная столица. Петербург императора Александра I СПб. «Крига». 2019.

CITYWALLS/ Винные склады торгового дома "Братья Елисеевы" - Здание ГОИ - URL: <https://www.citywalls.ru/house9553.html> (дата посещения 09.06.2022 г.)

Прогулки по Петербургу Знакомому и неизвестному. Склады Елисеевых (Биржевой пер. 2-4) – URL: <https://walkspb.ru/istoriya-peterburga/zd/birzh-lin16> (дата посещения 09.06.2022 г.)

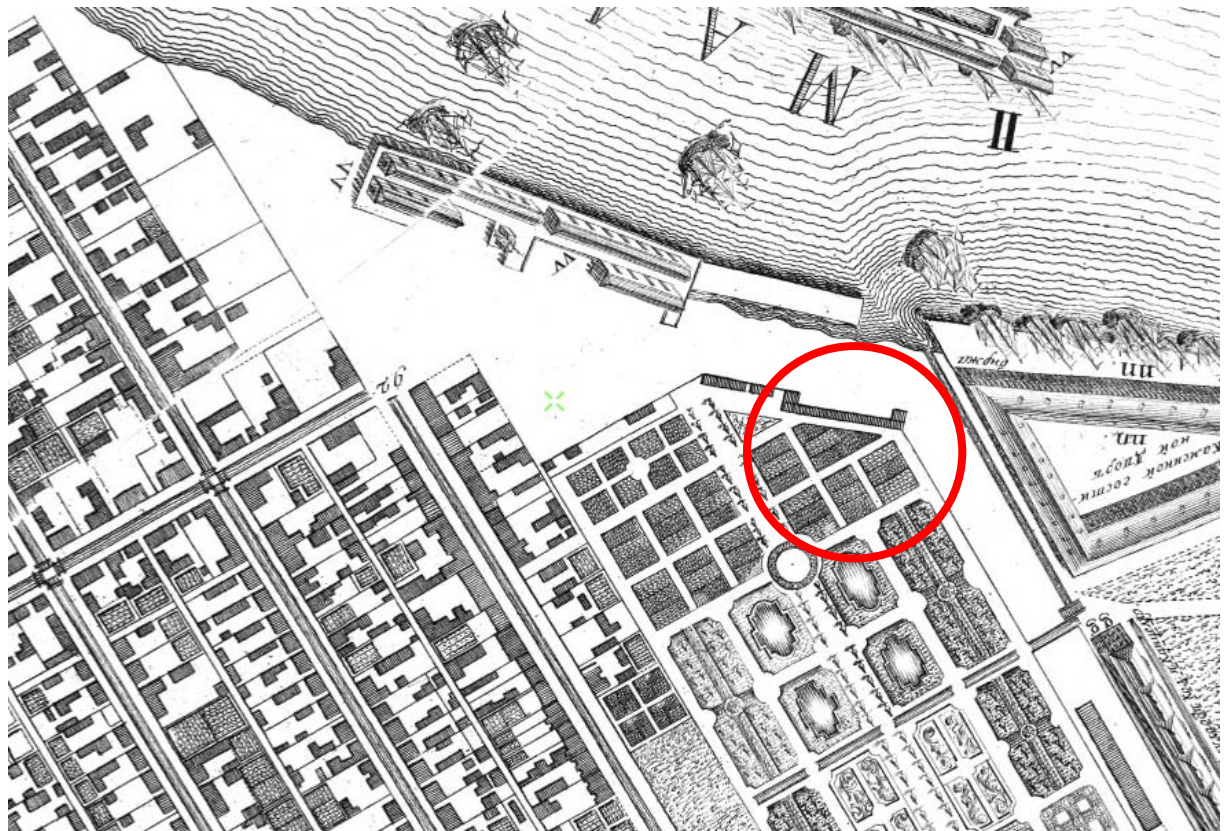
Историческая иконография

Перечень иллюстраций

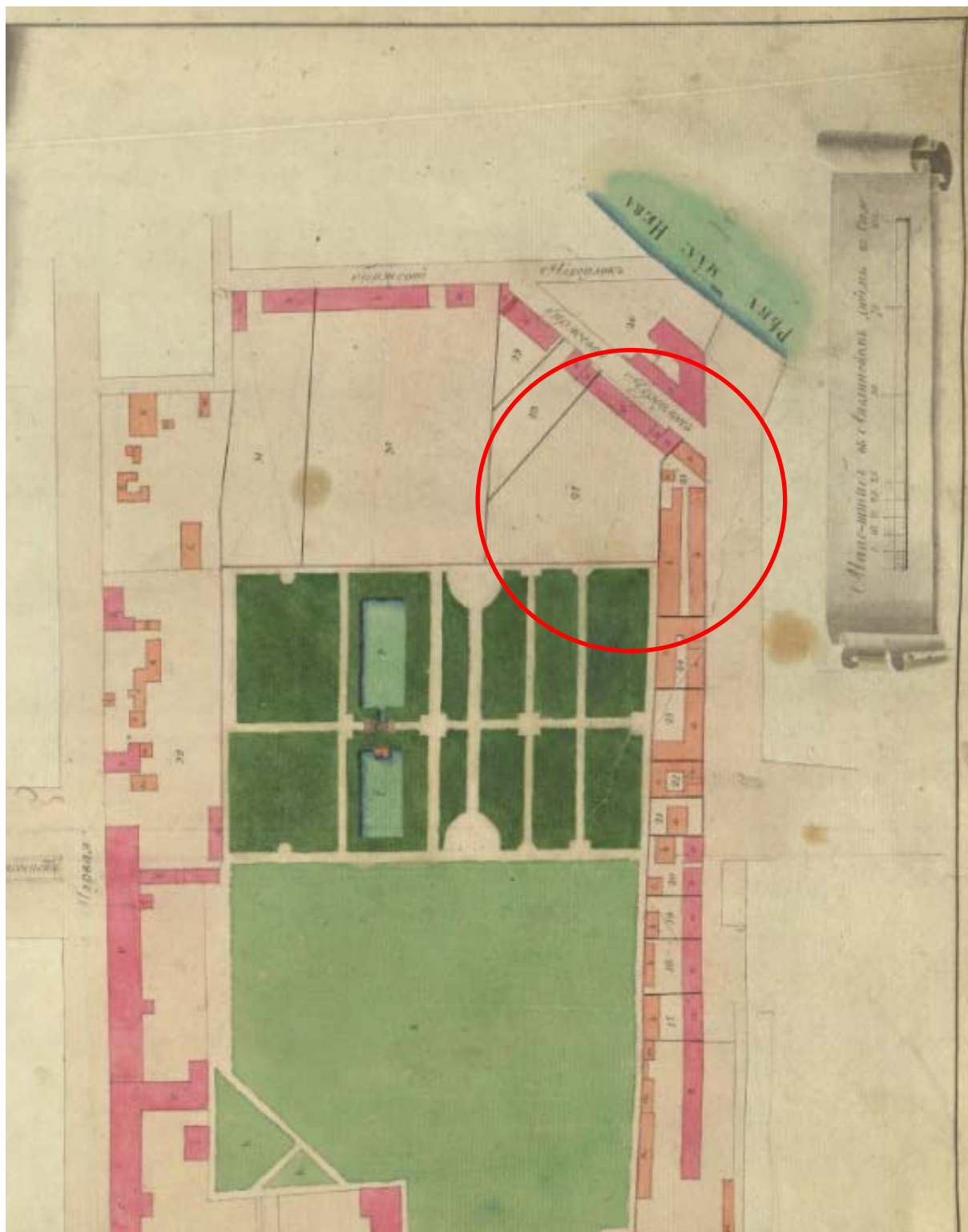
- Илл. 1. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/
- Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/
- Илл.3. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Описание № 168, ед.хр. № 319
- Илл.4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г.
- Илл.5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.
- Илл.6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.
- Илл.7. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл.8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 16. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.
- Илл 17. Склады Г. Г. Елисеева в Биржевом переулке. Конец XIX в.
Номер в Госкаталоге: 5939237.
- Илл 18. 1910-1912гг. Правление торгового товарищества «Братья Елисеевы» Правление.
Директор распорядитель Александр Михайлович Кобылин. Председатель Григорий Григорьевич Елисеев. Директор Сергей Кириллович Кадыков.
- Илл 19. Винные подвалы Елисеевых. Конец XIX века.
URL: <https://www.citywalls.ru/house9553.html> (дата посещения 09.06.2022 г.)
- Илл 20. Винные подвалы Елисеевых. 1890г. URL: <https://www.citywalls.ru/house9553.html> (дата посещения 09.06.2022 г.)
- Илл 21. Здание Государственного оптического института. 1948 г.
URL: <https://pastvu.com/p/236800>
- Илл 22. Здание Государственного оптического института 1950-1960 гг.
URL: <https://pastvu.com/p/998744>
- Илл 23. Биржевая линия. 1987 г. URL: <https://pastvu.com/p/131336>



Илл. 1. План Санкт-Петербурга (Зигхейма). 1737-1738 гг. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1738/



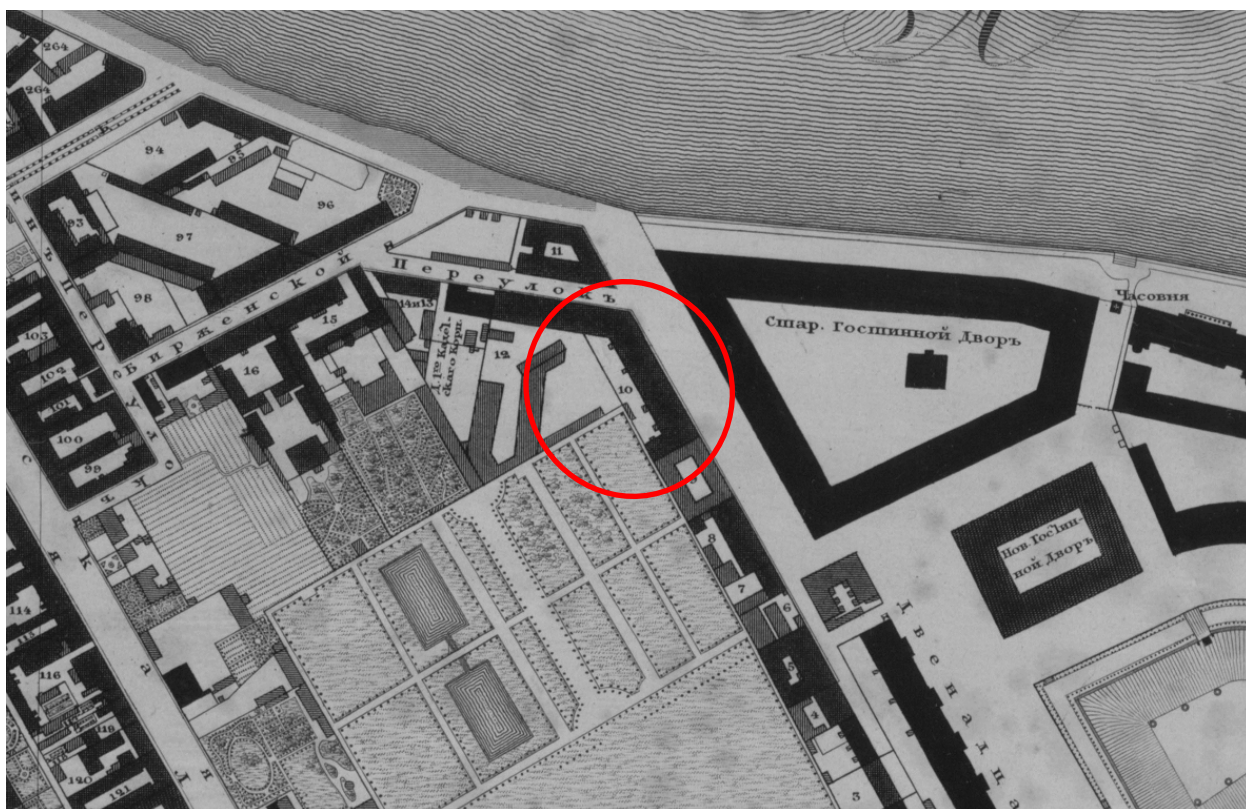
Илл. 2. Санкт-Петербург. Академический план Трускотта. 1753 г. Фрагмент.
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1753/



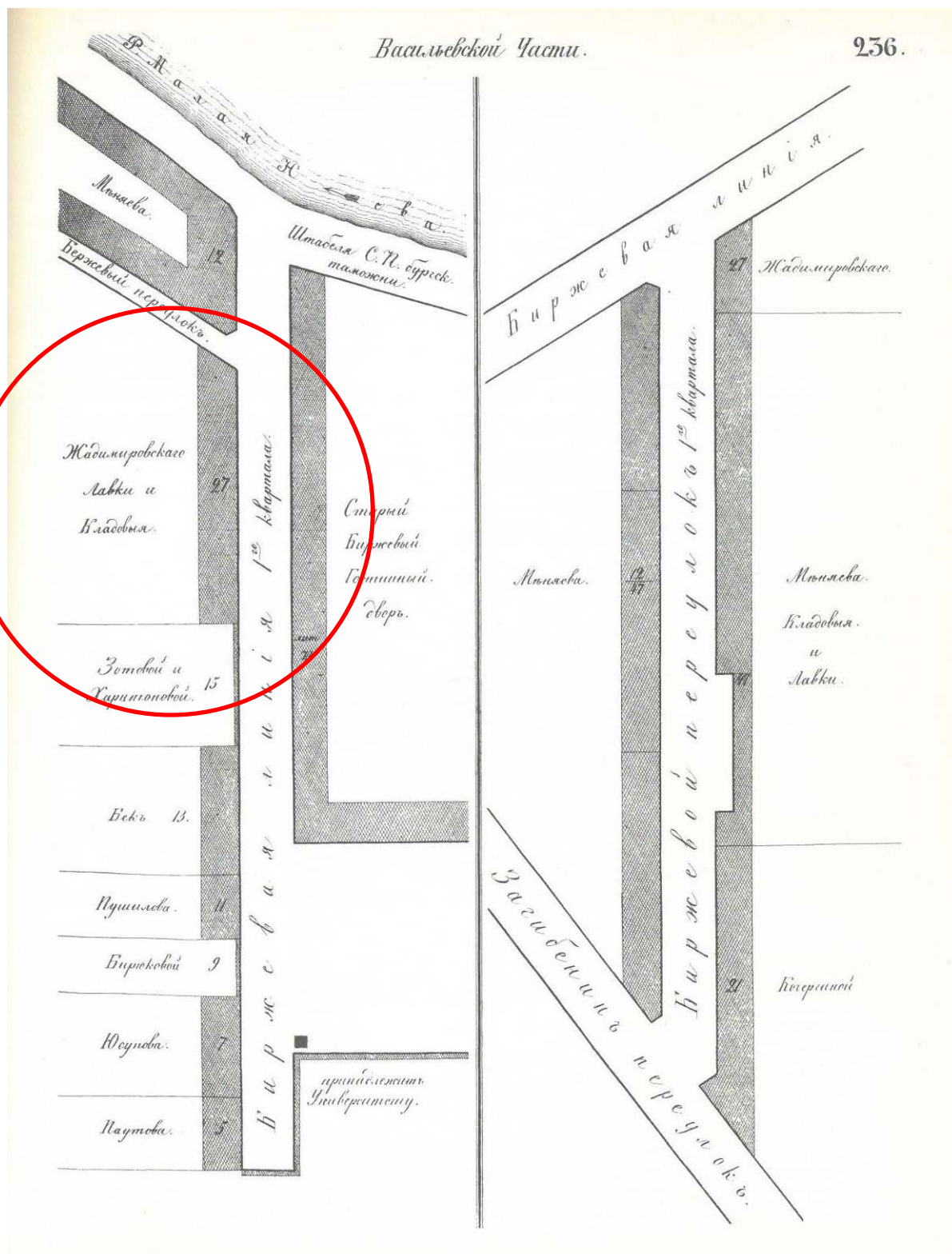
Илл.3. Атлас составлен в Комиссии о каменных строениях Санкт-Петербурга при Сенате в 1798 году. ЦГИА СПб, Фонд № 513, Опись № 168, ед.хр. № 319



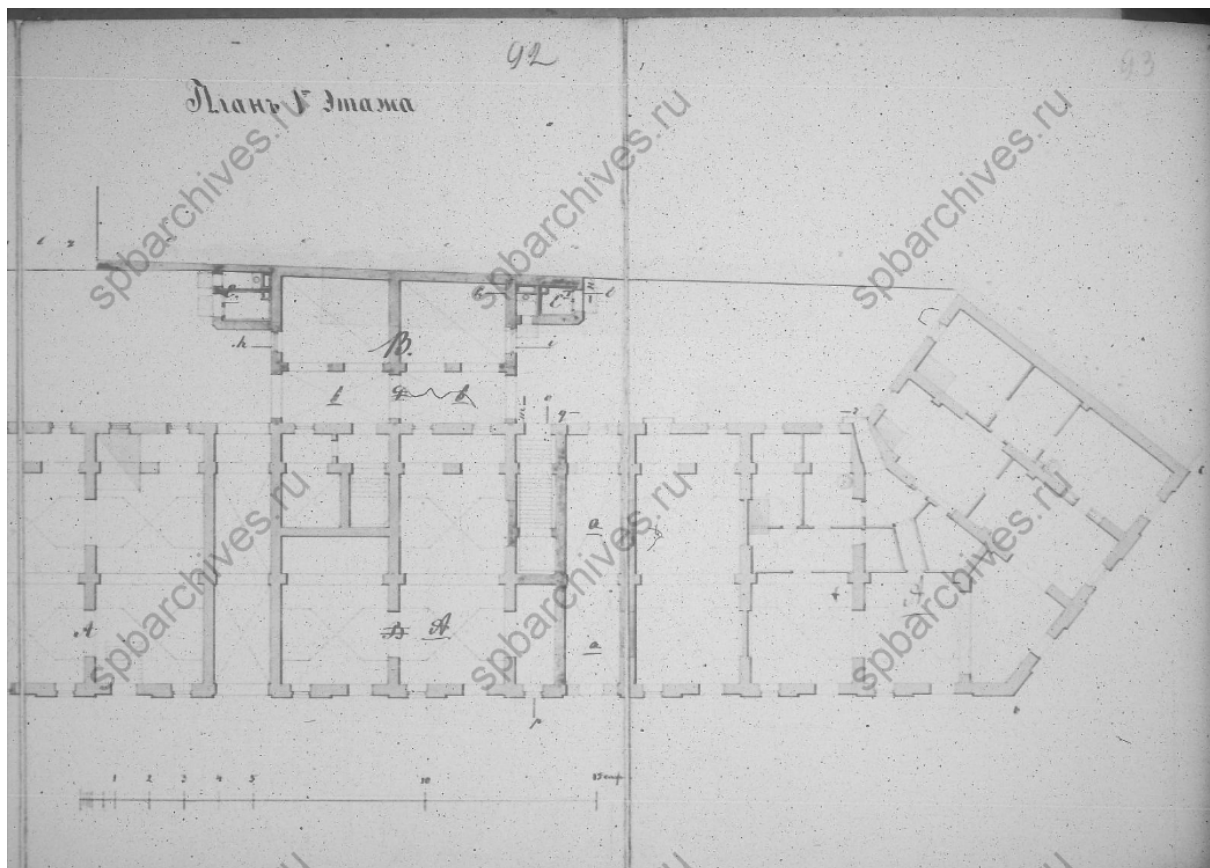
Илл.4. Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 55 кварталов. Сочиненный в Санкт-Петербурге при Комитете уравнивания городских повинностей. РГВИА. 1806 г.



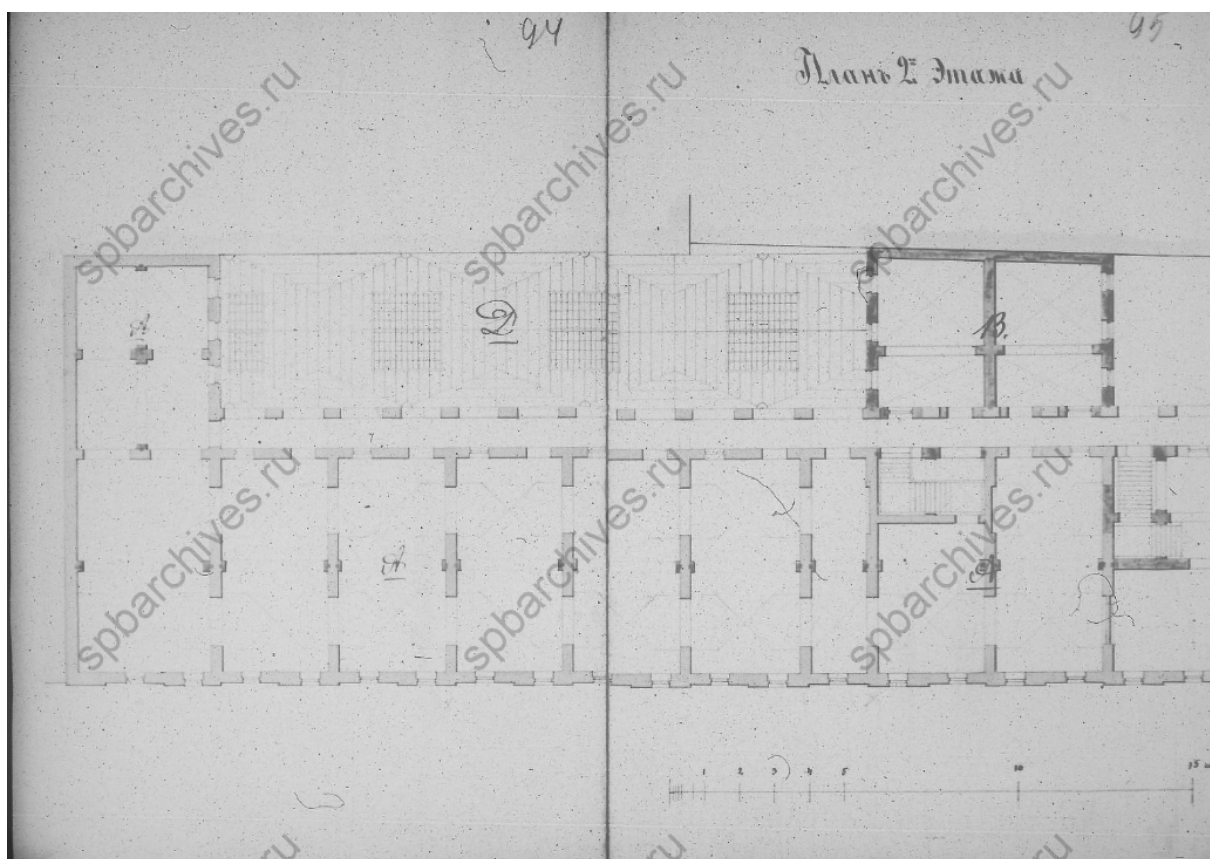
Илл.5. Подробный план столичного города С.-Петербурга снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Военно-Топографическое депо. 1828 г.



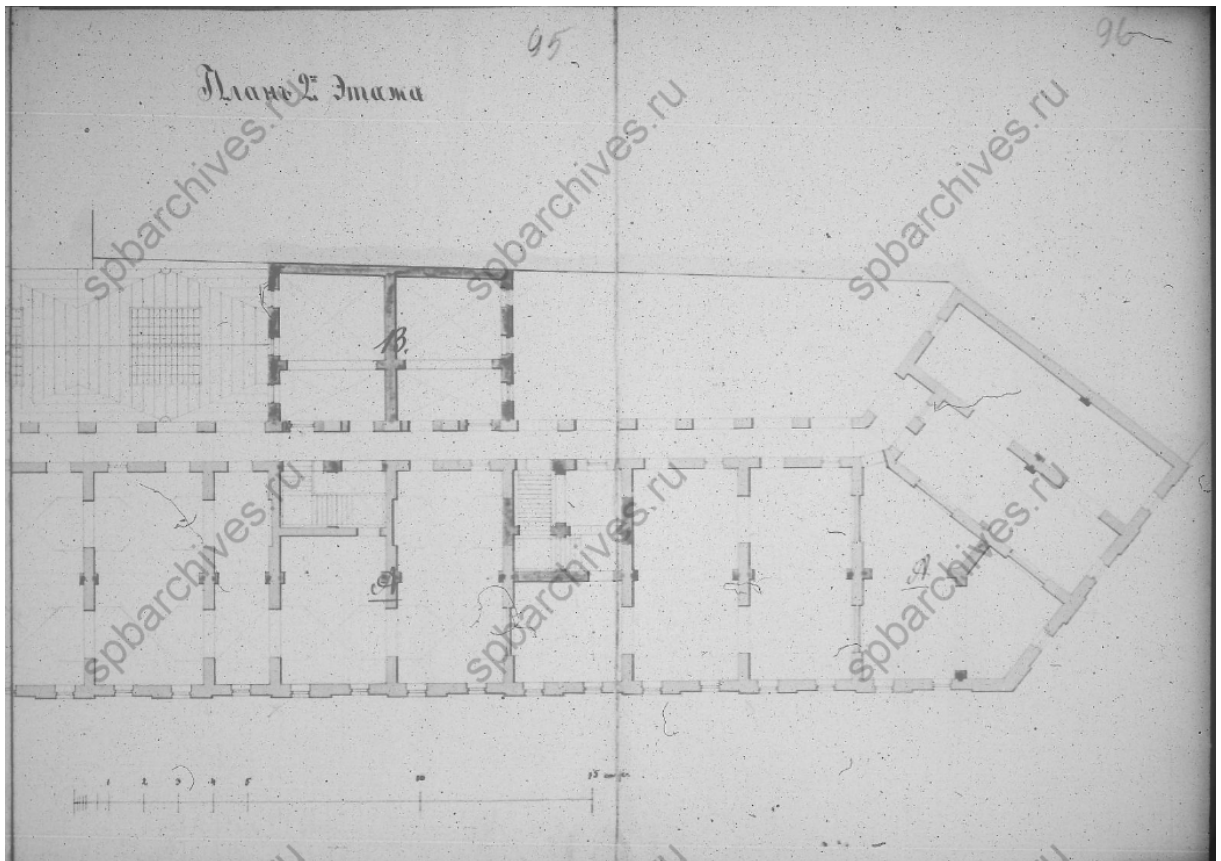
Илл.6. Атлас тринадцати частей Санкт-Петербурга 1849 года. С подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов /
Сост.: Н.И. Цылов. СПб. 2003.



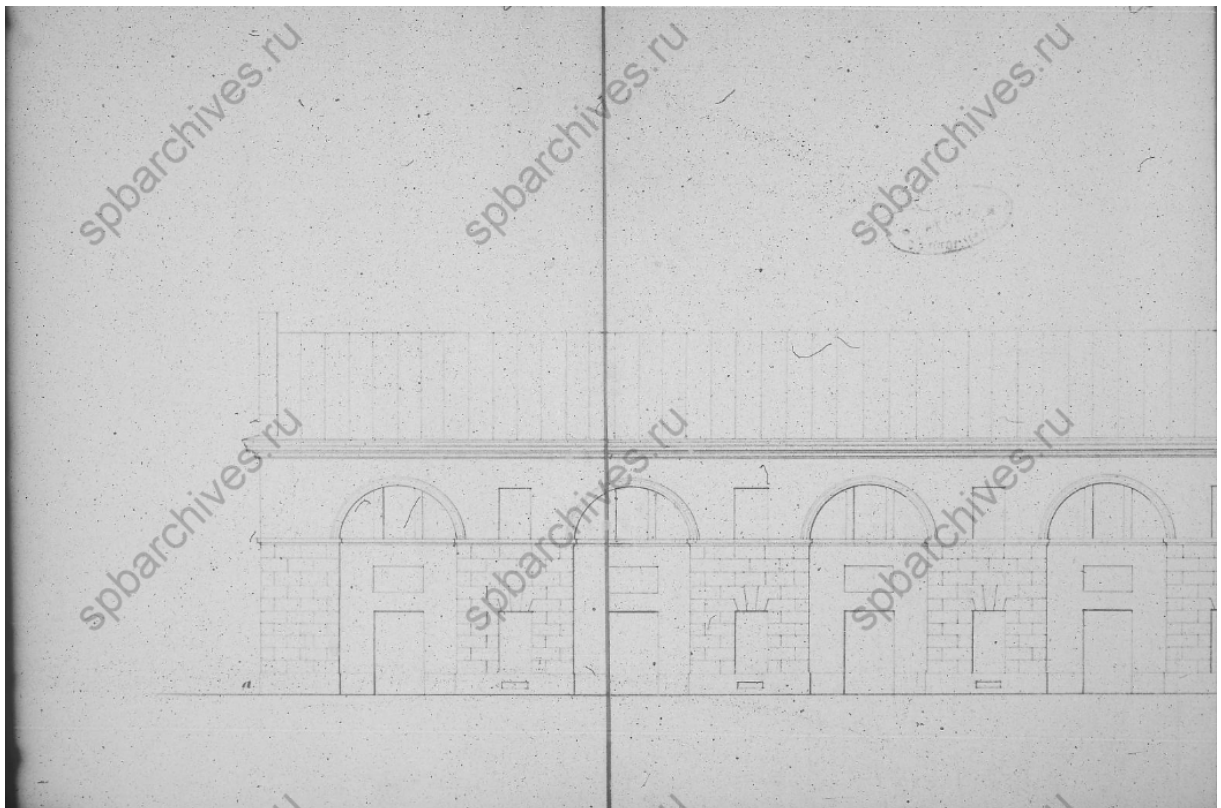
Илл.8. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



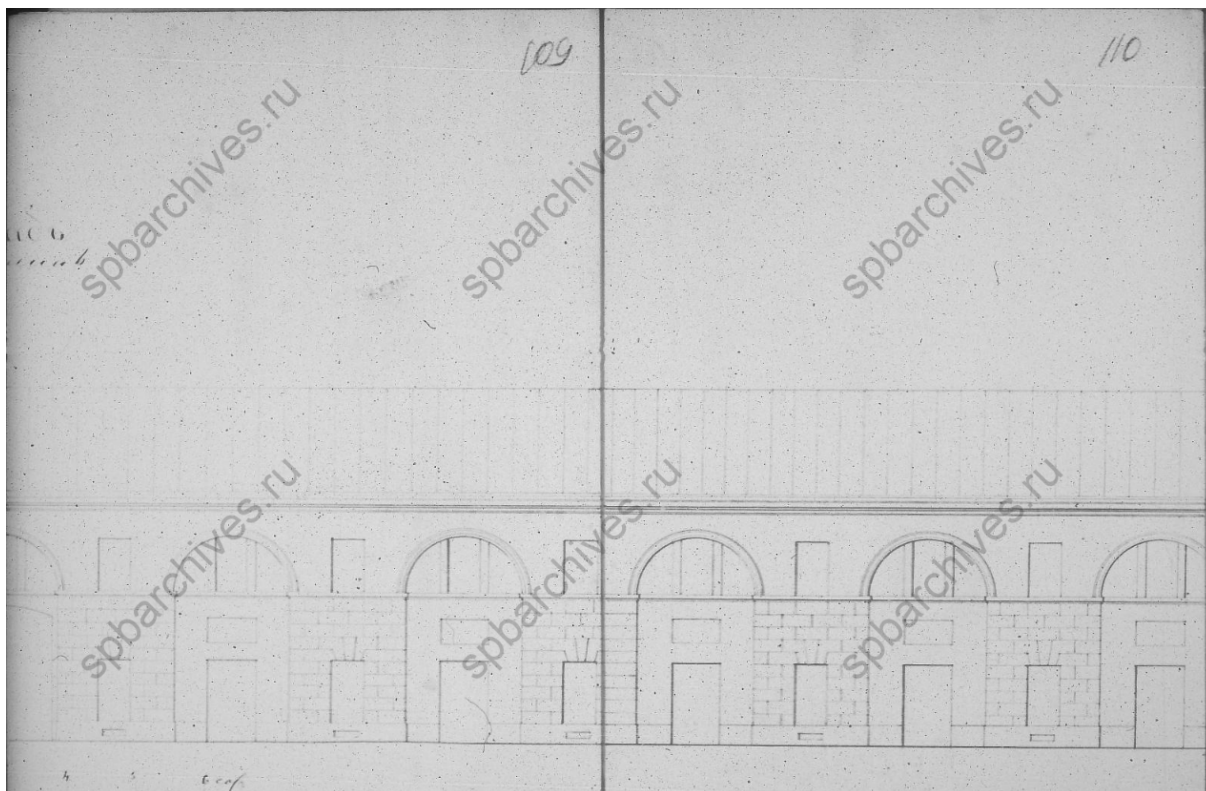
Илл 9. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



Илл 10. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



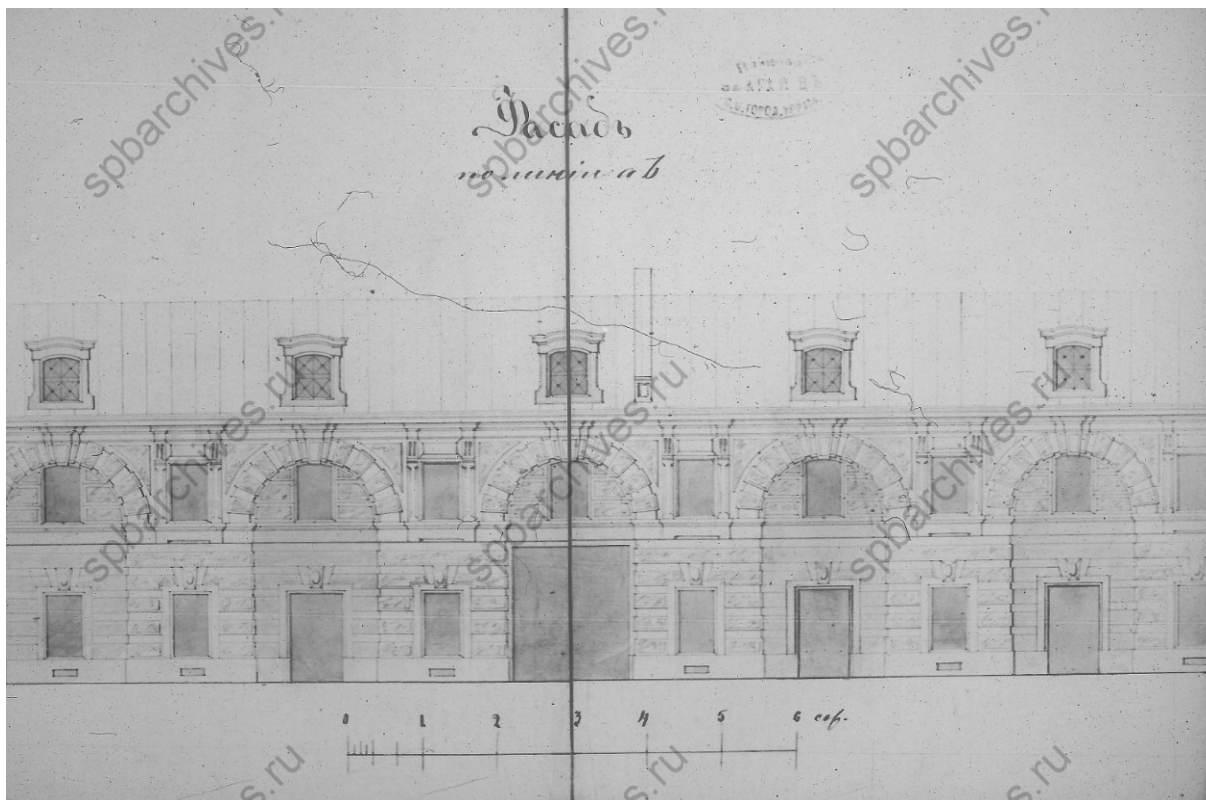
Илл 11. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



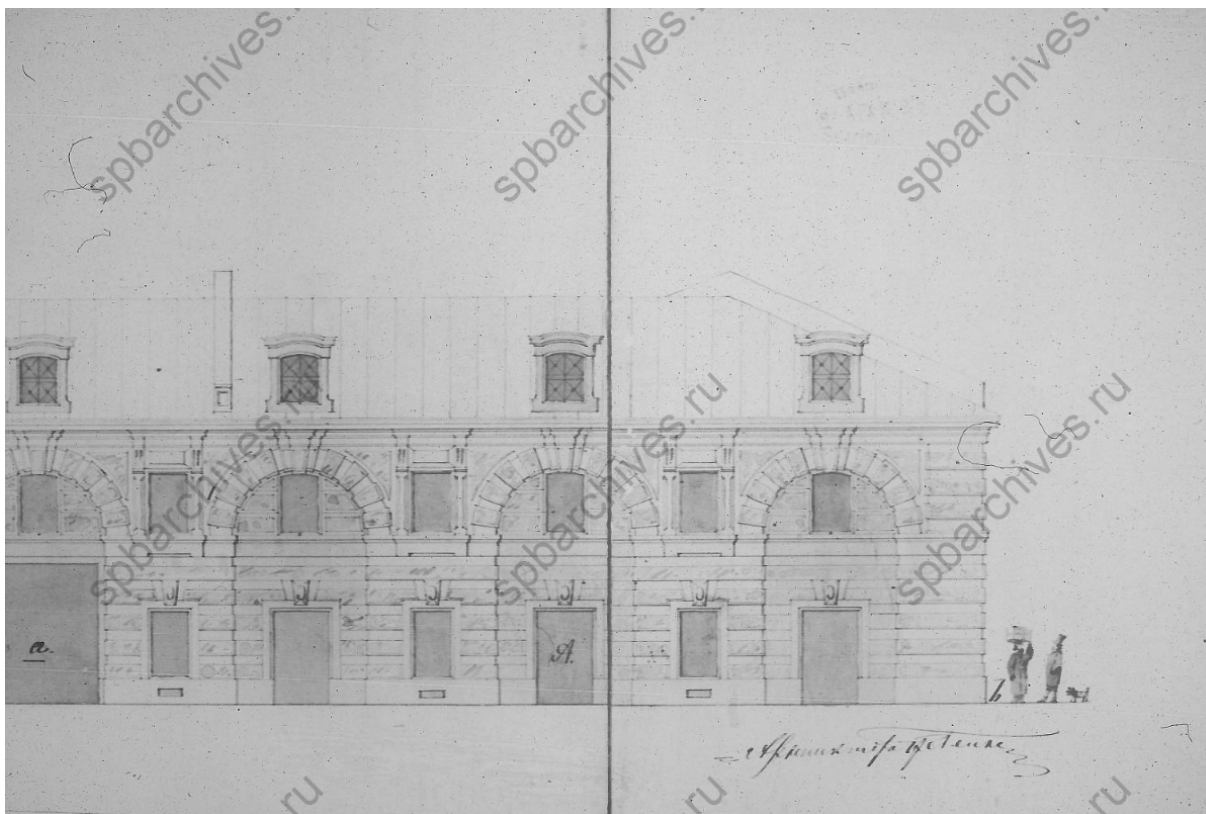
Илл 12. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



Илл 13. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



Илл 14. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.

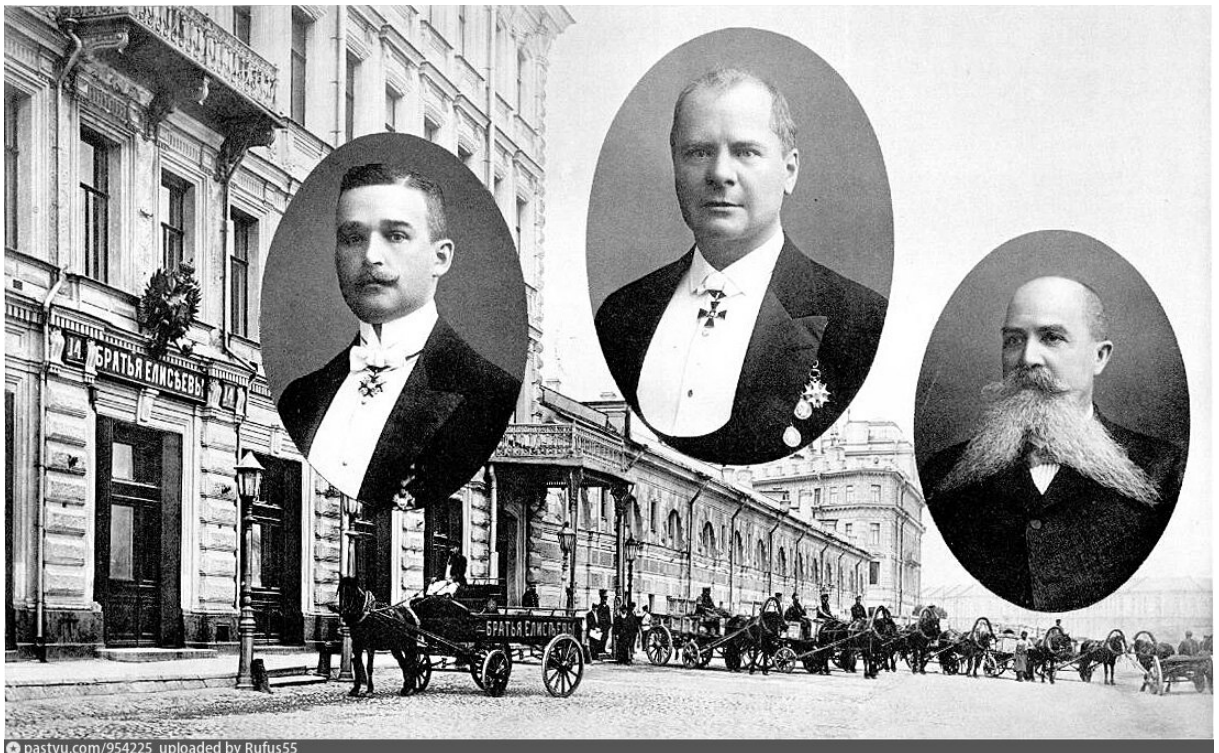


Илл 15. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 2084 Чертежи дома на участке, принадлежавшем Г.П.Елисееву по Биржевой линии В.О., 12, 14.



pastvu.com/584533

Илл 17. Склады Г. Г. Елисеева в Биржевом переулке. Конец XIX в.
Номер в Госкаталоге: 5939237.



pastvu.com/954225 uploaded by Rufus55

Илл 18. 1910-1912 гг. Правление торгового товарищества «Братья Елисеевы»
Правление. Директор распорядитель Александр Михайлович Кобылин. Председатель
Григорий Григорьевич Елисеев. Директор Сергей Кириллович Кадыков.



Илл 19. Винные подвалы Елисеевых. Конец XIX века.
URL: <https://www.citywalls.ru/house9553.html>



Илл 20. Винные подвалы Елисеевых. 1890г. URL: <https://www.citywalls.ru/house9553.html>



pastvu.com/236800 uploaded by O-Palytcheva

Илл 21. Здание Государственного оптического института. 1948 г.
URL: <https://pastvu.com/p/236800>



pastvu.com/998744 uploaded by oitru

Илл 22. Здание Государственного оптического института 1950-1960 гг.
URL: <https://pastvu.com/p/998744>



Илл 23. Биржевая линия. 1987 г. URL: <https://pastvu.com/p/131336>

Приложение № 11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А – «Сохранение выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)», находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А. Приспособление для современного использования в части перепланировки пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа. Шифр 58», ООО АКБ «ПетроГрадПроект», 2022 г.

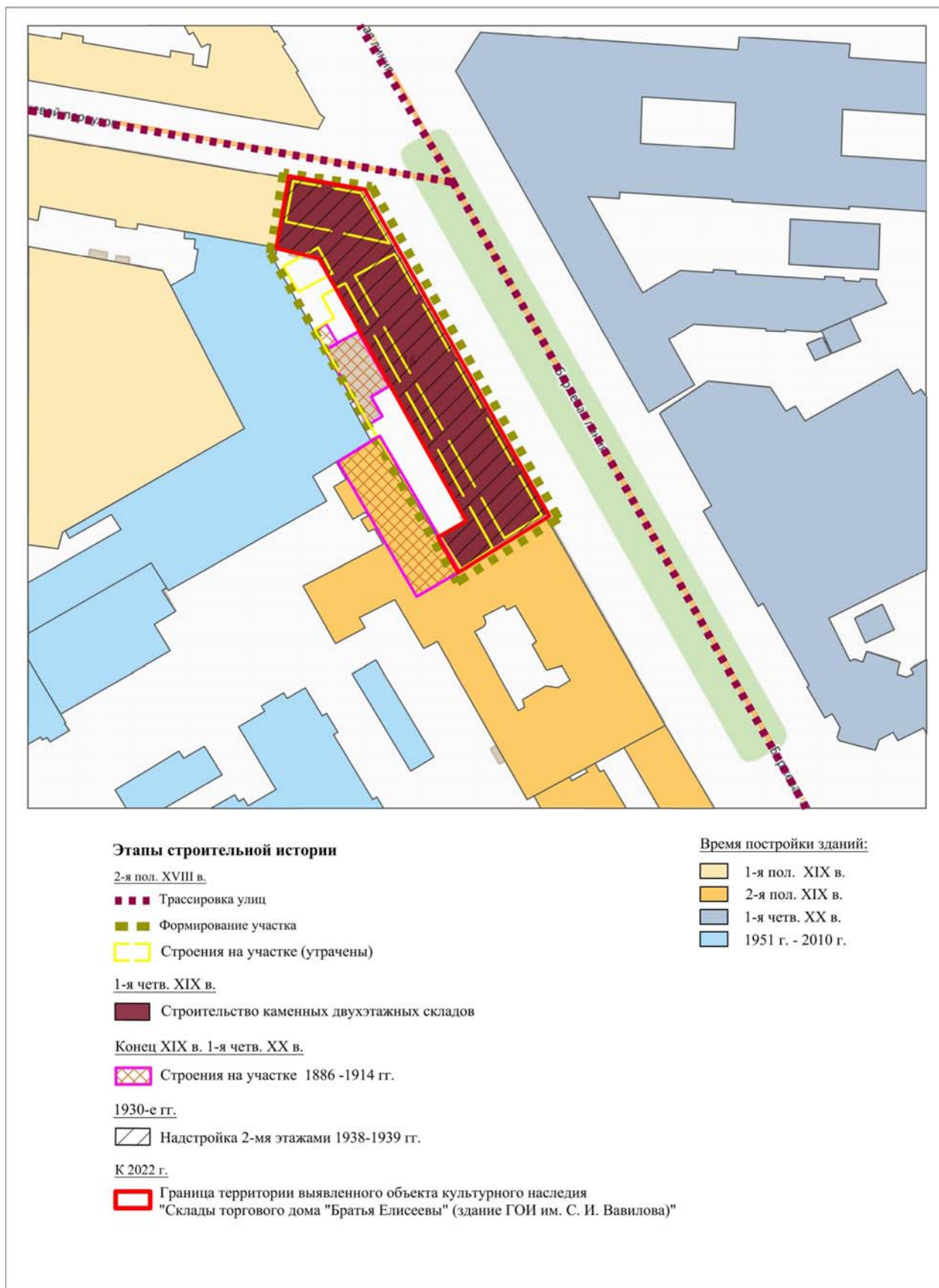
Иная документация

Ситуационный план *



*Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы

Историко-культурный опорный план**



**Выполнен на подоснове Геоинформационной системы Санкт-Петербурга (<https://rgis.spb.ru/mapui/>) на основании выявленных иконографических материалов, характеризующих этапы развития исследуемой территории, в рамках проведения настоящей историко-культурной экспертизы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Зерновой Л.Е.

pgr_akb@mail.ru

№

На № 811827 от 06.04.2022
№01-46-1068/22-0-1 от 06.05.2022 22

Уважаемая Лилия Евгеньевна!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Склады торгового дома "Братья Елисеевы" (здание ГОИ им. С. И. Вавилова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, дом 16, литера А.

Охранные обязательства на объект не заключались.

Приложение:

- 1) Копии документов

**Временно исполняющий обязанности
начальника Управления государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д.С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01005 от 7 августа 2013 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроГрадПроект»

ООО АКБ «ПетроГрадПроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1037825004337**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7811131800**

007793

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

192131, г. Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77, лит. А

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: **№1104 от 7 августа 2013 г.**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№433 от 15 апреля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

Н.П.Овсиенко

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 01005** от **7 августа 2013 г.**

виды выполняемых работ:
разработка проектной документации по консервации, реставрации и
воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации;
разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)


(подпись уполномоченного
лица)

Н.П.Овсиенко
(ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.



007762

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

“ ” 2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Предварительные работы

Раздел 1. Предварительные работы

58-ПР

Том 1

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов

Санкт-Петербург 2022

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»



А.А. Колоусов

2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплексные научные исследования

Раздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

58-ИИ

Том 2

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург 2022

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»



А.А. Колоусов

2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплексные научные исследования

**Раздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования:
архитектурный обмер объекта**

58-04

Том 3

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург 2022

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»


_____ А.А. Колоусов

« _____ » 2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплексные научные исследования

**Раздел 3. Инженерно-техническое исследования: обследование
технического состояния**

58-Т0

Том 4

Генеральный директор _____ Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта _____ Е.В. Кочетов

Санкт-Петербург 2022

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»


_____ А.А. Колоусов

“ ” 2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Комплексные научные исследования

**Раздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по
строительным и отделочным материалам**

58-ИМ

Том 5

Генеральный директор _____ Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта _____ Е.В. Кочетов

Санкт-Петербург 2022

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Технологического парка

Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 1. Пояснительная записка

58-ПЗ

Том 6

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов

Санкт-Петербург 2022

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»


_____ А.А. Колоусов
_____ 2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 2. Архитектурно-строительные решения

58-АС

Том 7

Генеральный директор _____ **Л.Е. Зернова**
Главный инженер проекта _____ **Е.В. Кочетов**

Санкт-Петербург 2022

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 н,
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

**Раздел 3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения**

58-ИОС

Том 8

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов

Санкт-Петербург 2022

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка
Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 4. Проект организации работ

58-ПОР

Том 9

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов

Санкт-Петербург 2022

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74

Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Технологического парка

Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.

**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 5. Технологические рекомендации по производству работ

58-ТР

Том 10

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов

Санкт-Петербург 2022

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

**Общество с ограниченной ответственностью
Архитектурно-конструкторское бюро «ПетроградПроект»**
192131, Санкт-Петербург, ул. Ивановская, д. 8/77 лит. А, пом. 26 Н,
тел./факс (812) 400-41-74
Лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 01005

УТВЕРЖДАЮ

Директор
Технологического парка

Федерального государственного автономного
образовательного учреждения высшего
образования «Национальный
исследовательский университет ИТМО»

А.А. Колоусов

2022 г.



**Сохранение выявленного объекта культурного наследия
«Склады торгового дома «Братья Елисеевы» (здание ГОИ им. С.И. Вавилова)»,
находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Биржевая линия, д. 16, лит. А**

**Приспособление для современного использования в части перепланировки
пом. 1-Н цокольного и 1-го этажей, пом. 1-Н 2 этажа, пом. 1-Н 3 этажа, пом. 1-Н 4 этажа**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект

Раздел 6. Ведомость объемов работ

58-ВР

Том 11

Генеральный директор

Л.Е. Зернова

Главный инженер проекта

Е.В. Кочетов



Санкт-Петербург 2022

Согласовано				
Взамен инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				