

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году;

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«19» июня 2022 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период **19.05.2022 г. по 19.06.2022 г.** (Приложения №№ 8,9: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Лукин Дмитрий Вячеславович

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 24 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глебова Татьяна Дмитриевна-Образование высшее - Ленинградский ордена Ленина политехнический институт им. М.И. Калинина. Квалификация - инженер-строитель-гидротехник с правом производства общестроительных работ. Специальность - «Гидромелиорация». Стаж работы - 45 лет. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном

участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы - 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ МК РФ от 17.07.2019 г. № 997. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург,

город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания, проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и обеспечению его сохранности при проведении работ по объекту: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанная ООО «Рестрон» в 2022 году.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание КГИОП № 01-21-1662/22-0-1 от 09.06.2022 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения

«Сад бывшего Красносельского театра». Работы по сохранению объекта культурного наследия, ремонт и приспособление для современного использования, в части реконструкции существующего здания.

- Письмо КГИОП № 01-43-2892/22-0-1 от 15.03.2022 о порядке проведения работ в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3.

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», утвержденный КГИОП 05.09.2005 года.

- приказ Минкультуры РФ от 10.11.2017 № 122331-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- план границ объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12), утвержденный КГИОП 09.09.2005;

- Распоряжение КГИОП № 162-р от 29.03.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза»;

- приказ Минкультуры от 01.12.2017 № 122451-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», 1865 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- приказ Минкультуры от 10.11.2017 № 129036-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Службы», 1865 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», 1865 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- приказ Минкультуры от 01.12.2017 № 129766-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Службы», 1865 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», 1865 г. (г. Санкт-Петербург) в едином

государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996;
- Документы о государственной регистрации права (выписки ЕГРН) по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А:

- на объект незавершенного строительства от 04.05.2021;
- на земельный участок от 06.07.2020, от 04.05.2021;
- на здание от 04.05.2021.

- заявление № 16/797 от собственника здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Щуппа, д. 25, лит. А о необходимости проведения технического учета здания, на основании которого составлен план первичного объекта недвижимости от 18.10.2006 согласно которому: надземная этажность здания – 3 этажа, площадь объекта 288 кв. м. (площадь определена по фактической площади застройки).

- технический паспорт на индивидуальный жилой дом от 1997 года, согласно которому степень готовности – 65 %, площадь объекта 512 кв.м.. Также в техническом паспорте есть планы этажей и экспликация помещений, в которых присутствует бассейн. Что указывает на присутствие в здании подвального этажа.

- заявление № 12928/11 от 22.12.2011 от собственника здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Щуппа, д. 25, лит. А о необходимости изготовления кадастрового паспорта и государственного учета объекта незавершенного строительства, на основании которого вышеуказанный паспорт от 1997 года утвержден ПИБ Красносельского района 30.08.2011.

- кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства от 30.01.2012.

- кадастровый план земельного участка от 07.06.2006 г.

- фотоматериалы объекта незавершенного строительства, размещавшегося в границах земельного участка проектирования.

- доверенность от заказчика на Васильева Л.С. от 08.02.2022 г.

- обмеры объекта незавершенного строительства, выполненные в 2018 году ООО «Департамент инноваций Северо- Запада».

- документация «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанная ООО «Рестрон» в 2022 году.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Проектом предусмотрены решения по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», в части реконструкции существующего здания, а также проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07.

На момент проведения проектных работ и настоящей экспертизы в границах рассматриваемого земельного участка выполнены самовольные работы в нарушение статьи 30 и статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно проведена реконструкция здания, а также размещены временные сооружения.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Иные сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

- ♦ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.
- ♦ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.
- ♦ Проведены историко-архивные исследования, в том числе исследования в архиве КГИОП, в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

♦ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

♦ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

♦ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

♦ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

♦ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

♦ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания КГИОП и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

♦ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

♦ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

♦ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Земельный участок проектирования по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом 25, литера А является частью территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» и находится в собственности заказчика. Остальная часть указанного объекта является территорией зеленых насаждений общего пользования ЗНОП 8008.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза» находится в собственности Санкт-Петербурга.

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

В границах земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 20.03.1996 № 30-10, адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.).

План границ указанного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 05.09.2005г.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия до настоящего момента не утвержден.

Объект культурного наследия регионального значения зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) приказом МК РФ от 10.11.2017 № 122331-р (№ 781721205020005).

К территории проектирования непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 20.03.1996 № 30-10, адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д.4, (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12), далее – ОКН «Госпиталь».

Распоряжением КГИОП от 01.09.2015 № 10-372 утверждены границы ОКН «Госпиталь».

Распоряжением КГИОП от 03.11.2021 № 07-19-541/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца ОКН «Госпиталь». Приложением к охранным обязательствам Паспорт ОКН «Госпиталь» составлен 10.08.2021.

Распоряжением КГИОП от 29.03.2019 г. № 162-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза».

Приложением № 2 к распоряжению КГИОП от 04.07.2018г. № 07-19-306/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служба», утвержден предмет охраны указанного объекта.

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений

(перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Экспертируемой проектной документацией не предусмотрены решения по реставрации объекта культурного наследия или иные работы, для принятия и обоснования которых требуются глубокие историко-архивные и библиографические исследования, а также сбор иконографических материалов.

Таким образом, в данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в архиве КГИОП и в ЦГИА СПб. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Красное Село основано Петром I, почти одновременно с Санкт-Петербургом. В 1709 г. в долине реки Дудергофки Петр I сам выбрал место для бумажной мельницы. Затем по его распоряжению в эти места были переселены крестьяне подмосковного Красного Села, основав новое поселение с бумажной фабрикой. Новое село называли, как и прежнее - Красным.

Начало строительства бумажной мельницы 1714г. - считается годом основания Красного Села. Работающая с 1716 г. бумажная фабрика (ныне ОАО «Красногородская экспериментальная бумажная фабрика») стоит у истоков Российской бумажной промышленности.

В начале XVIII века в царствование Екатерины I в центре Красного Села построена деревянная церковь. В 1732г. она была уничтожена пожаром и в 1733-1735гг. на ее прежнем месте по проекту архитектора И.Я. Бланка построена церковь Святой Троицы. В 1854г. по проекту архитектора А.И. Резанова храм был частично перестроен и расширен.

Центральной улицей в Красном Селе была Санкт-Петербургская ул. (ныне пр. Ленина). По современному адресу пр. Ленина, 114 сохранился деревянный дворец Великого князя Михаила Павловича. Дворец в настоящее время является единственным сохранившимся дворцом из всех когда-либо построенных в Красном Селе. Строили подобные дворцы в основном из дерева, поскольку это были летние помещения. Сами здания дворцов были скромными, но их окружал парк, занимающий центральное место в ансамбле Красного Села. За годы существования у парка сменилось четыре названия: «Дворцовый сад», «Дворцовый парк», «Парк им. В.И. Ленина», а сегодня он называется парк «Красное Село». Основан парк в 1828 г. по проекту придворных мастеров-садоводов Т.В. Грея и К.И. Геккеля. Их работе принадлежит разбивка бульваров по Санкт-Петербургской улице.

В 1851г. в нижней части Дворцового парка примыкающей к озеру Безымянному, по проекту архитектора Н.А.Сычева был выстроен деревянный летний театр. Открытие сезона состоялось в присутствии императора Николая Первого 3 июня 1851г. Здесь, на красносельской сцене, выступали выдающиеся русские артисты: Н.Самойлова, Н.Григорьев, А.Максимов, М.Савина, В.Комиссаржевская, А.Павлова, М.Кшесинская, нередко с концертами бывал Федор Шаляпин. К сожалению, во время Великой Отечественной войны театр был сожжен отступающими немецкими войсками.

Красное Село уже в Петровские времена стало местом для летних лагерных сборов и военных учений.

Летние маневры были возрождены в царствование Екатерины II в 1765г. Наибольшей известности Красное Село достигло в период с 1823г. по 1914г., когда маневры стали регулярными и грандиозными, привлекая к себе внимание всего мира. Здесь бывали главы многих государств, выдающиеся военачальники, деятели науки и культуры.

Красное Село становится своеобразной лабораторией военного искусства, полигоном для испытания военной техники. Здесь в 1882 г. впервые в мире был поднят в воздух воздухолетательный снаряд (самолет) изобретенный А.Ф.Можайским. М.Ю. Лермонтов, будучи юнкером лейб-гвардии Гусарского полка, участвовал в лагерных сборах 1834-1836гг. и написал здесь поэму "Монго". У великого русского писателя Л.Н.Толстого эпизод с красносельскими скачками занимает одно из центральных мест в романе "Анна Каренина". Выдающиеся художники П.А.Федотов и И.Е.Репин в своих живописных полотнах и рисунках запечатлевали воинские учения и быт участников маневров.

После свержения самодержавия 27 февраля 1917 года был создан Красносельский Совет, опорой которого стали рабочие фабрики и солдаты-большевики квартировавшего в Красном Селе 176-го пехотного полка. 176-й запасной полк, во главе с бывшим полковым писарем — комиссаром ВРК Левенсоном Иосифом Зунделевичем, выступил против врагов революции. К нему присоединился к 171-й Красносельский запасной полк, во главе с комиссаром Н. П. Еремеевым.

В 1919 году в Красном Селе были остановлены и разбиты войска генерала Юденича, двигавшиеся на штурм революционного Петрограда. В 1925 году Красное Село получило статус города (впервые вопрос о преобразовании Красного Села в город был поставлен ещё в октябре 1918).

Объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра».

Парк, который засаживался в середине XIX века одновременно со строительством Красносельского театра на озере. Театр официально прекратил свое существование в 1918 году, а само здание сгорело в годы войны. Единственное, что от него осталось - нижний парк, обозначенный

в реестре объектов культурного наследия как «Сад бывшего Красносельского театра». Именно эту территорию, между улицами Равенства и Восстановления, в погожие дни оккупируют компании с шашлыками.

Красносельский театр — летний театр в Красном Селе под Санкт-Петербургом, работавший во времена Российской империи, с 1851 по 1916 годы.

Красносельские лагеря со временем становились и центром светской жизни. В 1851 г. в нижней части Дворцового парка, примыкающей к озеру Безымянному, по проекту арх. Н. А. Сычёва был выстроен деревянный летний театр. Открытие сезона состоялось в присутствии имп. Николая I 3 июня 1851 г.. Здесь, на красносельской сцене, выступали выдающиеся русские артисты: Н. Самойлова, Н. Григорьев, А. Максимов, М. Савина, В. Комиссаржевская, А. Павлова, М. Кшесинская, нередко с концертами бывал Федор Шаляпин.

При театре был распланирован сад. Перед главным фасадом установили фонтан, состоящий из трех ярусов металлических чаш. В середине XIX в. на планах Красного Села появляется Театральный парк.

Напротив театра, на самом берегу Безымянного озера, построили деревянный ресторан и множество купален в виде резных павильонов. Сеть ручьев оживляла Театральный сад.

В XVIII в. на месте Театрального сада существовала ситцевая фабрика, по технологическому процессу которой была необходима система водоемов с каналами. Уже в конце XVIII в. фабрика перестала действовать, и водная система пришла в упадок, пруды стали зарастать, каналы превращались в ручьи.

При устройстве в конце XIX в. в Красном Селе водопровода для лагерей и Дворцовой слободы пруд, в котором находился родник был оформлен в виде бассейна-накопителя с каменными стенками и затворами. Сегодня он пребывает в полуразрушенном состоянии (ул. Восстановления). При оформлении Театрального сада на бывших каналах были устроены небольшие запруды, отсыпан островок с деревянной беседкой в центре, на остров перекинута два моста. Несколько деревянных мостов находилось и на каналах в парке.

Во время Великой Отечественной войны театр был сожжен отступающими немецкими войсками.

В 1850-1851 гг. по инициативе вел. кн. Михаила Павловича в долине у Безымянного озера был воздвигнут Красносельский театр. Театр был выстроен недалеко от озера на пустующей территории. Здесь же был устроен обширный парк, простиравшийся до озера, на берегу которого был построен красивый павильон, а против него на озере находилась большая ванна. Здание театра оказалось добротным и более десяти лет не потребовало ремонта. Впоследствии к нему был прибавлен еще один ярус лож. Театр был построен арх. Сарычевым на каменном фундаменте и под железной крышей. Внутренняя отделка театра была эффектна и красива. Стены зала были

покрыты белыми под мрамор обоями, ложи на барьерах украшены золоченой резьбой по дереву, изображающей военные атрибуты.

Люстра в виде парящего орла, державшего когтями на цепях лавровый венок, в котором находились лампы. Зал кроме партера имел бенуары и один ярус лож с императорской ложей, устроенной мебельщиком Туром по образцу Михайловского театра. На переднем занавесе был изображен красносельский лагерь ранним утром (вид со штабной горы) - худ. Большого театра Роллер. Постройка театра обошлась всего в 10 тыс. рубл. По словам артистов ни в одном из императорских театров не было такого порядка за кулисами - перемена декораций, уборка сцены производилась быстро, в глубокой тишине, все делалось солдатами по команде.

3 июля 1851 г. состоялось первое представление в присутствии имп. Николая Павловича. Посетители театра состояли из военных и их семейств, посторонние зрители не допускались. В первое время спектакли давали 3-4 раза в неделю.

В 1860 г. на деньги императора театр был "исправлен", а в 1868 г. вместо старого театра, по ходатайству вел. кн. Николая Николаевича Старшего, построен на деньги военного ведомства новый театр. Был значительно увеличен театральный парк.

Наряду с заботами о медицинском обслуживании жителей и гостей, приезжавших в летнее время в Красное Село, императорская фамилия стремилась, чтобы у военных чинов были светские развлечения в свободное от службы время. В связи с этим полковнику Н. Синельникову поручили наблюдение за устройством театра. Составление проекта взял на себя безвозмездно губернский инж.-арх. Н. А. Сычев. Для летнего театра определили место на правой стороне нового шоссе, ведущего из Красного Села мимо бумажной фабрики к селению фабрикантов, в низине Безымянного озера.

13 декабря 1850 г. император, «изъявив Высочайшее соизволение на постройку в Красном Селе летнего деревянного театра и изволил из двух составленных арх. Сычевым фасадов утвердить упрощенный. Что же касается до плана театра, то по изъявленному Государем наследником цесаревичем желанию таковой переделан арх. Театральной Дирекции Кавосом». А. К. Кавосу было предложено не увеличивать пропорции «противу плана арх. Сычева, при сем препровождаемого, но с исправлением необходимых надобностей для театральных представлений и убавкою сцены, если пространство оной велико, а также чтобы было видно из всех мест».

Н. А. Сычеву принадлежит только первоначальный проект здания. Театров Сычев никогда не строил, и сделать другой план поручили А. К. Кавосу, построившему немало театров в Петербурге и Москве. Проект Сычева был взят за основу, но сильно изменен.

Благодаря тому, что в строительстве принимали участие военные, театр построили всего за полгода – к 1 июля 1851 г. Если внешний облик театра,

прямоугольного в плане, отличался простотой, то внутренняя отделка была эффектна и красива.

В 1860 г. в театре провели ряд исправлений, а в 1868 г. по ходатайству вел. кн. Николая Николаевича Старшего построили новый театр. Газета «Голос» за 1868 г. характеризовала новую постройку, как первую архитектурную попытку «устроить театр в русском стиле». Окончательной отработкой проекта театра занимались инженер-полковник Бензема и его помощник Еньский.

Здание имело 8 саженей в высоту, 25 саженей в длину и 15 саженей в ширину. В зрительном зале устроили партер и три яруса. Внутреннюю отделку производили по рисункам арх. Харламова. Просторное фойе при бельэтаже вело на обширную террасу, расположенную над главным подъездом здания. Две боковые царские ложи имели форму изб с коньками и орнаментом с характерными мотивами народного зодчества. Так же были орнаментированы барьеры лож, окна снаружи здания. Строго соблюдался типичный характер украшений: лошадь с поводырем, павлин, орел с распростертыми крыльями. На плафоне изображались фигуры русских крестьянок в одежде разных губерний.

В 1904 г. театр подвергся капитальной перестройке. Работами руководил акад. арх. А. И. фон Гоген. В зрительном зале сделали новый плафон. Художественные работы выполнял Гуджиери. Почти за полвека при театре, который не сохранился, сформировался большой парк.

Красносельский театр сгорел во время войны, сейчас на его месте - поляна и пляж. Но сохранились широкие пологие поездные аллеи.

Объект культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза».

Между зданием госпиталя и ул. Юрия Пасторова (б. Госпитальной) сохранился бассейн с остатками шлюза, соседствующий с современными малыми архитектурными формами. Со слов местных жителей, во время оккупации 1941-1944 гг. всю нечетную сторону Госпитальной ул. заняло фашистское кладбище. Можно предположить, что здания госпиталя использовались оккупантами по прямому назначению.

Южнее бывшего шведского редута, уникального земляного сооружения XVII в., на планах обозначены три корпуса и службы вновь построенного военного госпиталя.

Деревянное здание Военного госпиталя со службами, находящиеся к югу за Госпитальной ул., были построены в 1832 г. На чертеже генерального плана 1864 г. изображены два больничных корпуса для пяти офицеров и 120 нижних чинов, флигель для семей чиновников, флигель для аптеки и кухни, часовня, цейхгауз. В статье Е. С. Каменского "Красное Село" указано, что военный госпиталь был построен в 1865г.

Ныне часть зданий госпиталя сохранилась. В них размещается Профилакторий.

Главный фасад сохранившегося лечебного корпуса имеет 12 осей. Стены акцентированы пилястрами в простенках между окнами, которые оформлены наличниками. К нему пристроено современное кирпичное здание.

Деревянный храм при военно-полевом госпитале был построен в 1890 г. по проекту воен. инж. Владимира Колянковского. Освящен 16 июля 1890 г. В 1932 г. храм был закрыт.

Территория госпиталя начинается сразу за парком. С западной стороны здания госпиталя находится зеленая зона под названием «Сад».

В «Саду» сохранились остатки разрушенной «Службы» и парковых построек.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Памятник «Сад бывшего Красносельского театра», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. в настоящее время частично передана в частное пользование, большей частью является территорией зеленых насаждений общего пользования ЗНОП 8008.

Состояние парка в целом можно считать, как удовлетворительное, однако требующее некоторых вмешательств, в том числе проведения работ по сохранению.

На всем протяжении улицы Равенства в парке устроена парковка машин, специальной парковки приезжающим посетителям и отдыхающим на пляже явно не хватает.

Требуется проведение работ по берегоукреплению и расчистке гидросистемы парка, расчистке самосевной растительности склонов, запруды.

Территория парка загрязнена бытовым мусором, состояние древесных насаждений требует ухода и проведения санитарных рубок и самосевной растительности. Дорожно-тропиночная сеть парка не развита, покрытие дорожек гравийное, малые архитектурные формы отсутствуют. Освещение в парке отсутствует. Дренажная и мелиоративная сеть не организована.

Рельеф парка сложный, с сильными уклонами и возвышенностями.

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12) находится в удовлетворительном состоянии. Основные дороги заасфальтированы, присутствует освещение, организованный водосток. Здания, входящие в состав памятника, используются под нежилые цели.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

В границах земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 20.03.1996 № 30-10, адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.).

План границ указанного объекта культурного наследия утвержден КГИОП 05.09.2005г.

Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия до настоящего момента не утвержден.

Объект культурного наследия регионального значения зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) приказом МК РФ от 10.11.2017 № 122331-р (№ 781721205020005).

К территории проектирования непосредственно примыкает объект культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 20.03.1996 № 30-10, адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д.4, (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12), далее – ОКН «Госпиталь».

Распоряжением КГИОП от 01.09.2015 № 10-372 утверждены границы ОКН «Госпиталь».

Распоряжением КГИОП от 03.11.2021 № 07-19-541/21 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца ОКН «Госпиталь». Приложением к охранным обязательствам Паспорт ОКН «Госпиталь» составлен 10.08.2021.

Распоряжением КГИОП от 29.03.2019 г. № 162-р утвержден предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза».

Приложением № 2 к распоряжению КГИОП от 04.07.2018г. № 07-19-306/18 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Служба», утвержден предмет охраны указанного объекта.

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

В силу пункта 1 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения

облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно пункту 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Реконструкция здания, не относящегося к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, возможна без изменения существующих объемно-пространственных и планировочных габаритов в рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Согласно приказу Министерства Культуры РФ (далее - МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории

исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», границы рассматриваемого земельного участка расположены вне территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», земельный участок расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16)07 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Красносельский район) Санкт-Петербурга.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

5.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

5.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

5.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

5.1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

5.1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

5.1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

5.2. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

5.2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут

осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

5.2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

- площадь - 50 кв. м;
- высота - 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.3. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

5.3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

5.3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

5.3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

5.3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

5.3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

5.3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 5.3.1.1, 5.3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 5.3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

6.2. Максимальная высота здания, строения, сооружения на территории земельных участков - не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города - г. Красное Село.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

3.6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

ж) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Святого благоверного князя Александра Невского в створе пер. Щупа.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

В границах территории проектирования было расположено здание – объект незавершенного строительства (согласно данным технического паспорта 1997 и заявлению собственника в ГУП ГУИОН от 2006 года степень готовности здания составляла 65 %) по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щупа, дом 25, литера А, кадастровый номер здания 78:40:0903301:229.

Заказчиком получены сведения из ГУП ГУИОН:

- заявление № 16/797 от собственника здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Щупа, д. 25, лит. А о необходимости проведения технического учета здания, на основании которого составлен план первичного

объекта недвижимости от 18.10.2006 согласно которому: надземная этажность здания – 3 этажа, площадь объекта 288 кв. м. (площадь определена по фактической площади застройки).

- технический паспорт на индивидуальный жилой дом от 1997 года, согласно которому степень готовности – 65 %, площадь объекта 512 кв.м.. Также в техническом паспорте есть планы этажей и экспликация помещений, в которых присутствует бассейн. Что указывает на присутствие в здании подвального этажа.

- заявление № 12928/11 от 22.12.2011 от собственника здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Щуппа, д. 25, лит. А о необходимости изготовления кадастрового паспорта и государственного учета объекта незавершенного строительства, на основании которого вышеуказанный паспорт от 1997 года утвержден ПИБ Красносельского района 30.08.2011.

Объект незавершенного строительства был зарегистрирован на основании договора дарения от 28.11.1992 года, № реестра № 0-2048.

Регистрация земельного участка объекта осуществлена 16.07.1996.

Таким образом, объект незавершенного строительства был возведен на рассматриваемом земельном участке до вступления обременений в отношении территории в части объекта культурного наследия.

Объект незавершенного строительства был приобретен заказчиком в 2020 году.

Предыдущим собственником предоставлены обмеры объекта незавершенного строительства, выполненные в 2018 году ООО «Департамент инноваций Северо- Запада».

ООО «Рестрон» в рамках подготовки данных проектных материалов проведены исследования имеющихся в общедоступных источниках сведений об объекте незавершенного строительства в границах земельного участка, которые будут приведены далее. Установлено, что рассматриваемый объект соответствует предоставленному проекту обмеров 2018 года, представлял собой 3-этажное здание серого холодного оттенка с ритмичными ассиметричными фасадами и множеством архитектурных конструктивных элементов – эркеры, балконы, башни, с крышей сложной формы.

Проектные решения

Общие сведения.

Территория проектирования делится на 2 градостроительные зоны ограничений – единую зону охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16)01 – левая часть, и территорию объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» - правая часть с объектом капитального строительства.

Территория земельного участка характеризуется сильным перепадом рельефа.

Разница между наивысшей точкой земельного участка (у переулочка Щуппа) до сопряжения земельного участка с границами парка ОКН составляет 4-5 метров.

Проектом предусматривается реконструкция существующего объекта капитального строительства, размещение временных сборно-разборных сооружений и благоустройство территории.

Деревья в границах земельного участка отсутствуют, к вырубке не предполагаются.

В настоящее время заказчиком большинство проектных работ реализовано.

Проектные решения в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16)07

Требованиями закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», земельный участок проектирования частично (западная часть) расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16)07 объектов культурного наследия за пределами исторически сложившихся центральных районов (Красносельский район) Санкт-Петербурга.

Соблюдение общих требований режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), относящиеся к земельному участку проектирования:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

Проектными решениями не предусматривается строительство объектов капитального строительства.

5.1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

В границах земельного участка отсутствовал организованный искусственный режим увлажнения территории. Собственник приобрел земельный участок, в границах которого дренаж или обводнение отсутствовали. Водоотвод осуществлялся путем естественного отведения за счет существенного перепада рельефа.

5.1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового

состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

В границах земельного участка проектирования отсутствуют сформировавшиеся древесные насаждения. До начала проектирования территория была расчищена от мелкой самосевной поросли. Отсутствие древесных насаждений подтверждается топографической съемкой земельного участка, отражены кусты.

5.2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений: площадь - 50 кв. м; высота - 5 м.

Проектом предполагается размещение трех временных отдельно стоящих сборно-разборных каркасных сооружения с параметрами:

Сооружение 1 – площадь 44 кв.м. высота от уровня земли до конька кровли +4, 321;

Сооружение 2– площадь 46 кв.м. высота от уровня земли до конька кровли +4, 321;

Сооружение 3 – площадь 48 кв.м. высота от уровня земли до кровли +2, 980.

Также проектируется крытая парковка для автомобилей.

5.1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

Изменение рельефа, геологической структуры и гидрологического режима проектом не предусматривается.

5.3. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

5.3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

5.3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

5.3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

Согласно исследованию геологических залеганий и грунтов в границах земельного участка верхние грунты суглинистые, средней категории твердости, глубокие залегания представляют собой известковый пласт высокой категории твердости.

Земельный участок расположен в самой верхней точке сложившейся исторически территории, включая примыкающий парк. Рельеф участка сильно выражен. Перепад от верхней точки участка до нижнего сопряжения с парком составляет вплоть до 5 метров.

Учитывая данные условия, поверхностный грунт на глубине 1,5 – 2 метра под действием погодных условий и существенного потока грунтовых вод после таяния снега весной, которые стремятся вниз по отметкам рельефа в сторону парка.

В целях сохранения исторических отметок земельного участка, его преобладающей высотной точки в сохранившейся среде объектов культурного наследия проектом предусмотрены работы по стабилизации рельефа путем устройства подпорных стен по периметру границ земельного участка начиная от отметок перепада рельефа: по южной границе от абсолютной отметки 96,57 до 93,09, по северной границе от 95,00 до 91,10, по восточной границе от 93,09 до 91,10. Обеспечивается плавное сопряжение территории памятника и земельного участка. Примыкающие отметки рельефа после окончания работ по реконструкции объекта незавершенного строительства восстанавливаются до исходных. Таким образом сохраняются открытые озелененные пространства участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

3.6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:
ж) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Святого благоверного князя Александра Невского в створе пер. Щупа.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

Проектными решениями обеспечиваются требования по сохранению вышеуказанных визуальных направлений.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Проектирование осуществлялось с учетом предоставленных заказчиком обмеров здания незавершенного строительства от 2016 года.

Таким образом проектом предполагаются следующие работы в границах территории объекта:

- работы по реконструкции здания незавершенного строительства степенью готовности 65% без изменения существующих объемно-пространственных и планировочных габаритов.

Реконструкция объекта проводится с частичным сохранением фундамента реконструируемого здания.

Реконструируемый существующий объект можно считать диссонирующим с окружающей застройкой парка и малоэтажной застройкой индивидуальных жилых домов рядом, в силу своего архитектурного решения, габаритов высотности и решения фасадов с обилием конструктивных элементов – эркеров, балконов, флигелей, башен разных форм в текущем доминирующем положении (наивысшая точка рельефа парка) исторически-сложившейся среды.

В рамках реконструкции высота объекта понижается с максимальной отметки до конька 12.690 до 8.695. Габариты зданий в плане сохраняются в рамках существующих.

Конструктивное решение несущих стен и перекрытий принято по системе «Каркасное проектирование».

Архитектурное решение реконструируемого объекта предложено в натуральных материалах, спокойных тонах белого и коричневого оттенков. В несущих конструкциях используется клееный брус, заполняемый панелями и стеклянным заполнением.

Большинство стен проектируемого объекта выполнено из остекления, чем осуществляется эффект «зеркала» и максимального отражения окружающей среды.

Анализ визуальных изменений выполнен ООО «Рестрон» и представлен в составе проекта.

Проектные решения объекта реконструкции выполнены отдельным разделом. Таким образом, размещаемый объект вписывается в сохранившуюся историческую среду объекта более органично и не нарушает восприятия данного объекта. Предмет охраны объекта не определен, в связи с чем выполнена визуализация проектных решений с видовой точки максимальной видимости реконструируемого объекта с территории парка-памятника.

- работы, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия на основании научно-исследовательских и изыскательских исследований: работы по стабилизации рельефа и гидрологического режима территории.

Согласно исследованию геологических залегающих и грунтов в границах земельного участка верхние грунты суглинистые, средней категории твердости, глубокие залегающие представляют собой известковый пласт высокой категории твердости.

Земельный участок расположен в самой верхней точке сложившейся исторической территории, включая примыкающий парк. Рельеф участка сильно

выражен. Перепад от верхней точки участка по пер. Щуппа до нижнего сопряжения с парком составляет вплоть до 5 метров.

Учитывая данные условия, поверхностный грунт на глубине 1,5 – 2 метра под действием погодных условий и существенного потока грунтовых вод после таяния снега весной стремится вниз по отметкам рельефа в сторону парка, стекая с каждым годом более и образуя эрозию почв парка.

В целях сохранения исторических отметок объекта, его преобладающей высотной точки в сохранившейся среде проектом предусмотрены работы по стабилизации рельефа путем устройства подпорных стен по периметру границ земельного участка начиная от отметок перепада рельефа: по южной границе от абсолютной отметки 96,57 до 93,09, по северной границе от 95,00 до 91,10, по восточной границе от 93,09 до 91,10.

Обеспечивается плавное сопряжение территории памятника и земельного участка.

Примыкающие отметки рельефа после окончания работ по реконструкции объекта незавершенного строительства восстанавливаются до исходных.

- благоустройство территории объекта в границах земельного участка: укладка рулонного газона, устройство свето-прозрачного ограждения (коричневые металлические плашки высотой 1,7 метр).

Генеральный план, проект организации работ и чертеж вертикальной планировки территории выполнены в проекте благоустройства.

Таким образом, проектные решения направлены на максимальное сохранение объекта и приспособление его для современного использования в сложившейся среде и с учетом требований, предъявляемых для сегодняшнего индивидуального использования земельных участков частной собственности.

Согласно пункту 2 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ,

включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Пунктом 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Перед началом работ и в процессе их выполнения необходимо производить детальную фотофиксацию объектов культурного наследия, расположенных в зоне выполнения строительных работ и в непосредственном примыкании к ней, с целью своевременного выявления возможного неблагоприятного воздействия работ на указанные памятники. В случае обнаружения следов такого неблагоприятного воздействия необходимо немедленно приостановить выполнения работ, которые могли стать причиной выявленных повреждений, вплоть до проведения дополнительного обследования и выработки (при необходимости) альтернативных проектных решений.

Текстовая часть проекта в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по объекту: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего

Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», разработанному ООО «Рестрон» в 2022 году, в границах территории объектов культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. В проекте представлены необходимые информационные и графические материалы, включая историческую справку с иконографией, фотофиксацию. При соблюдении указанных в экспертируемой документации мер сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12) обеспечивается.

Для достижения целей настоящей экспертизы, экспертами в рамках рассмотрения проектной документации был проведен анализ проектных решений на предмет соответствия требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза», утвержденного Распоряжением КГИОП от 29.03.2019 г. № 162-р. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» не определен.

Состав и содержание проектной документации и принятые проектом решения соответствуют требованиям задания КГИОП № 01-21-1662/22-0-1 от 09.06.2022, письма КГИОП № 01-43-2892/22-0-1 от 15.03.2022 и требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части состава и содержания.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат установленному предмету охраны примыкающего объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку обоих объектов и их внешний облик.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях

использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Постановление Правительства РФ "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе" от 4 сентября 2012 г. № 880;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;

- Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996;

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», утвержденный КГИОП 05.09.2005 года.

- приказ Минкультуры РФ от 10.11.2017 № 122331-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- план границ объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12), утвержденный КГИОП 09.09.2005;

- Распоряжение КГИОП № 162-р от 29.03.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза»;

- приказ Минкультуры от 01.12.2017 № 122451-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный

госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», 1865 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- приказ Минкультуры от 10.11.2017 № 129036-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Службы», 1865 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», 1865 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- приказ Минкультуры от 01.12.2017 № 129766-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Службы», 1865 г., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», 1865 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Источники и литература.

1. М. Щепкин. Основание Красносельского театра. Русская старина, Т. 115. 1903. С. 397—403.
2. Источник: <https://tur-ray.ru/krasnoe-selo-attractions.html>.
3. Красное село // Военная энциклопедия : [в 18 т.] / под ред. В. Ф. Новицкого ... [и др.]. — СПб. ; [М.] : Тип. т-ва И. Д. Сытина, 1911—1915.
4. Рожков А. На Юго-западе Санкт-Петербурга (Из прошлого Красносельского района). СПб., 1995.
5. Морозов Е. Е., Морозова С. Е. Страницы истории и культуры Красного Села и его окрестностей. СПб., 2007.
6. Какушкин А. А. Из воспоминаний старого инженера // Русская старина, 1893. — Т. 79. — № 8. — С. 400—402.
7. Савельев А. И. О насыпях и кургане в Петербургской губернии // Изв. РАО. Т. VII., 1877. Стб. 58-59.
8. Троицкая церковь в Красном Селе // Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. — СПб., 1884. — Вып. VIII. — С. 412—417.
9. Дмитриев П., диак. Очерк Красносельской Троицкой церкви и её прихода ко дню 175-летнего юбилея. — СПб., 1908. — 31 с.
10. Мещанинов М. Ю. Храмы Красного Села и его окрестностей // Санкт-Петербургские епархиальные ведомости. — 2002. — Вып. 26—27. — С. 156—159.
11. Гужиева Н. В. Церкви Красного Села и Дудергофа: [краткая история]. — Красное Село; СПб.: Красносел, 2006. — 31 с. — (Прил. к газете «Красносел»).
12. Адресные книги «Весь Петербург» на 1895-1913 гг.,

13. Адресные книги «Весь Петроград» на 1914-1917 гг.,
14. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. — СПб. Пилигрим, 1996.

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году, экспертами установлено следующее.

Предварительные работы и комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, архитектурных, конструктивных и объемно-пространственных характеристик и состояния объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» выполнены в достаточном объеме.

Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

По результатам анализа проектной документации экспертами установлено, что предусмотренные проектные решения направлены на восстановление и сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия, поддержание объекта в эксплуатационном техническом состоянии. Предлагаемые проектом работы по сохранению объекта культурного наследия не нарушают и не изменяют его целостность, а также историческое объемно-пространственное и объемно-планировочное решение.

Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП № 01-21-1662/22-0-1 от 09.06.2022 и письма КГИОП № 01-43-2892/22-0-1 от 15.03.2022 и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Предусмотренные проектные решения направлены на максимальное сохранение парка-памятника и приспособление его для современного использования.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;

В результате анализа документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза» и «Сад бывшего Красносельского театра», при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке в границах территории объектов культурного наследия или непосредственно связанном с земельным участком территории объектов культурного наследия, в ходе выполнения работ по объекту: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», определен вывод о том, что, при производстве работ, предусмотренных проектом, не нарушается целостность примыкающего объекта культурного наследия, не создается угроза его повреждения и обеспечивается его сохранность.

13. Вывод экспертизы:

Вывод: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр

04.05.22_АР_МСОКН, разработанная ООО «Рестрон» в 2022 году, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

По результатам рассмотрения документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза» и «Сад бывшего Красносельского театра» при выполнении работ по объекту: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанному ООО «Рестрон» в 2022 году, экспертами сделан вывод о том, что он разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а также о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности данных объектов культурного наследия регионального значения.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Ситуационный план.

Приложение № 2. Архивные материалы.

Приложение № 3. Фотофиксация от 19.05.2022 года;

Приложение № 4. Документы, предоставленные заявителем:

- Задание КГИОП № 01-21-1662/22-0-1 от 09.06.2022 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра». Работы по сохранению объекта культурного наследия, ремонт и приспособление для современного использования, в части реконструкции существующего здания (Приложение № 4.1).

- Письмо КГИОП № 01-43-2892/22-0-1 от 15.03.2022 о порядке проведения работ в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3 (Приложение № 4.2).

- План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», утвержденный КГИОП 05.09.2005 года (Приложение № 4.3).

- приказ Минкультуры РФ от 10.11.2017 № 122331-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг (г. Санкт-Петербург)

в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.4).

- план границ объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12), утвержденный КГИОП 09.09.2005 (Приложение № 4.5).

- Распоряжение КГИОП № 162-р от 29.03.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза» (Приложение № 4.6).

- приказ Минкультуры от 01.12.2017 № 122451-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», 1865 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.7).

- распоряжение КГИОП от 03.11.2021 № 07-19-541/21 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 4.8).

- Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996 (Приложение № 4.9);

- Документы о государственной регистрации права (выписки ЕГРН) по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А (Приложение № 4.10):

- на земельный участок от 19.06.2022;

- на здание от 19.06.2021.

- заявление № 16/797 от собственника здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Щуппа, д. 25, лит. А о необходимости проведения технического учета здания, на основании которого составлен план первичного объекта недвижимости от 18.10.2006 согласно которому: надземная этажность здания – 3 этажа, площадь объекта 288 кв. м. (площадь определена по фактической площади застройки) (Приложение № 4.11).

- технический паспорт на индивидуальный жилой дом от 1997 года, согласно которому степень готовности – 65 %, площадь объекта 512 кв.м.. Также в техническом паспорте есть планы этажей и экспликация помещений, в которых присутствует бассейн. Что указывает на присутствие в здании подвального этажа (Приложение № 4.12).

- заявление № 12928/11 от 22.12.2011 от собственника здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Щуппа, д. 25, лит. А о необходимости изготовления

кадастрового паспорта и государственного учета объекта незавершенного строительства, на основании которого вышеуказанный паспорт от 1997 года утвержден ПИБ Красносельского района 30.08.2011 (Приложение № 4.13).

- кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства от 30.01.2012 (Приложение № 4.14).

- кадастровый план земельного участка от 07.06.2006 г. (Приложение № 4.15).

- фотоматериалы объекта незавершенного строительства, размещавшегося в границах земельного участка проектирования (Приложение № 4.16).

- доверенность от заказчика на Васильева Л.С. от 08.02.2022 г. (Приложение № 4.17).

Приложение № 5 выписка из ЕГРЮЛ ООО «РЕСТРОН»;

Приложение № 6. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО «РЕСТРОН» от 03.10.2016 № МКРФ 03800;

Приложение № 7. Приказ Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 об аттестации экспертов;

Приложение № 8. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 9. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (19.06.2022 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

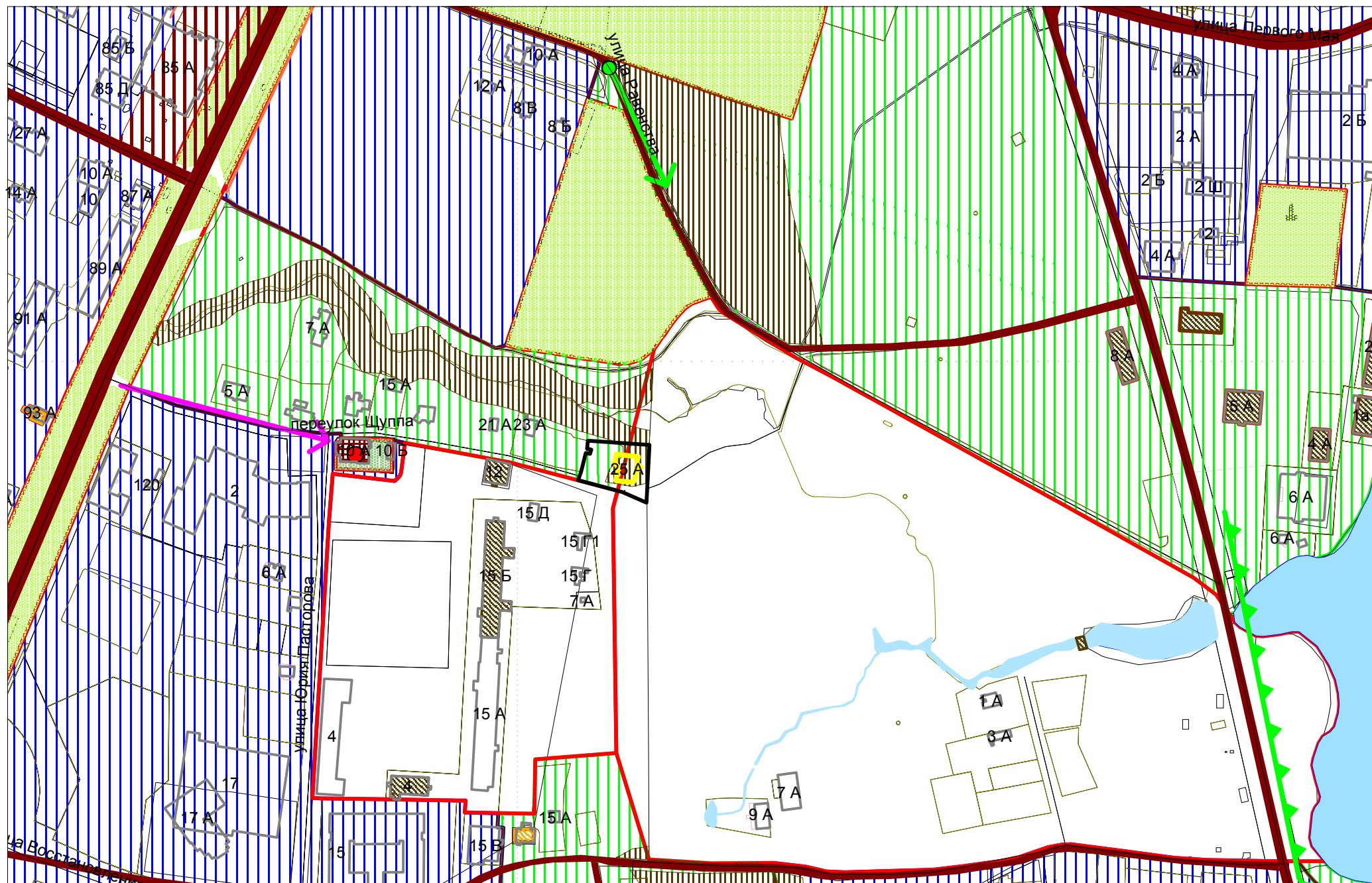
Т.Д. Глебова (19.06.2022 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (19.06.2022 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Ситуационный план.



Условные обозначения:

 Границы территорий объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

 Здания и сооружения

 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

Объекты культурного наследия регионального значения

 Здания и сооружения

 Памятники монументального искусства

 Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

 Элементы гидросистемы

Выявленные объекты культурного наследия

 Здания и сооружения

Зоны охраны

 Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

 Единая зона охраняемого природного ландшафта

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

 Виды с площадок обзора

 Визуальные направления основные

 Доминанты

 Панорамы с путей обзора

 Рельеф

Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

 Водная система

Элементы исторической планировочной структуры

 Исторические линии застройки

 Переулки и проезды

 Площади

 Улицы

 Границы реконструируемого здания с кадастровым номером 78:40:0903301:229 по адресу: Санкт-Петербург, г Красное Село, пер Щуппа, д 25, литера А

39

 Границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0903301:3 по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом 25, литера А

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Архивные материалы.

Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты



Рис. 1 Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта. 1855 г.

Топографическая карта частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1867 г.



Рис. 2. Топографическая карта частей Санкт-Петербурга и Выборгской губернии. 1867 г.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов.

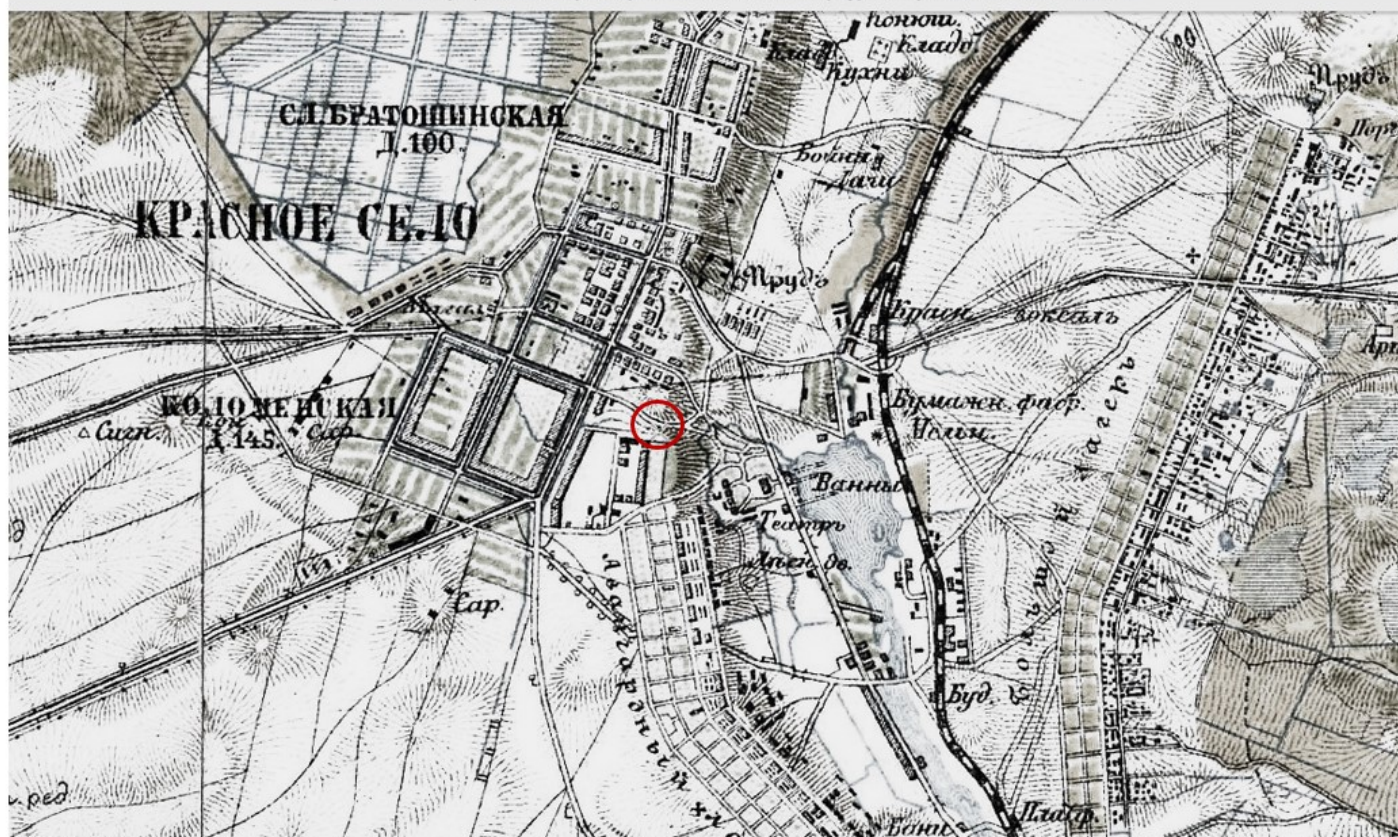


Рис.3. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870 - 1890 гг.

Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка.



Рис.4. Центр Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка, 1891 – 1913 гг.

Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем



Рис.5. Карта окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем, 1909 г.

Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем



Рис.6. Карта окрестностей Петрограда, составленная Ю. Гашем, 1915 г.

Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда



Рис.7. Детальная карта РККА от Великого Новгорода до Ленинграда. 1931 – 1937 г.

Карта РККА Ленинградской области, километровка

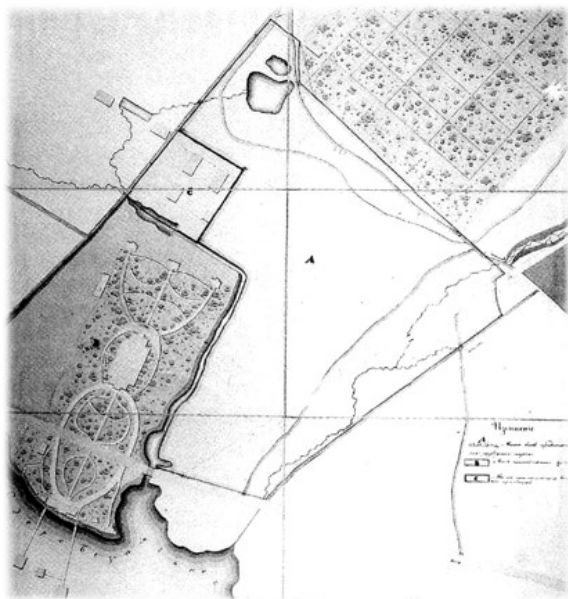
Рис.8. Карта РККА Ленинградской области, километровка, 1939 – 1941 г.

Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времён ВОВ

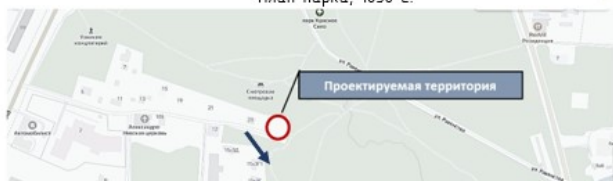


Рис.9. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда времени ВОВ. 1939 – 1942 г.

Исторические снимки, планы



План парка, 1856 г.



Худож. Евгений А. В. Вильгельм. 1856 г.

Фотогр. В. Давы.

Отъ сигнальной пушки на театр и
Дудергофъ.

Vue prise du canon de signal sur le théâtre et
Duderhof.

Рис. 10. Вид на театр и Дудергоф.

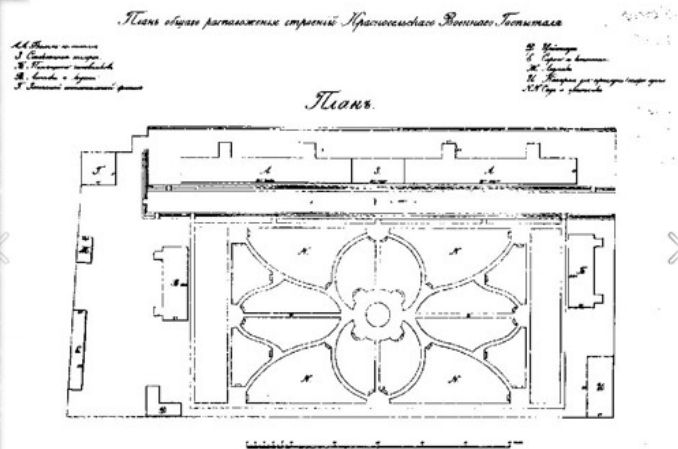


Худож. фотогр. А. Н. Шкабурга, Мюн. 18.

От фотогр. Н. Дюро.

Военный госпиталь.

Hôpital Militaire.



«План общего расположения строений Красносельского Военного Госпиталя»

Рис. 11. Вид на театр и Дудергоф.

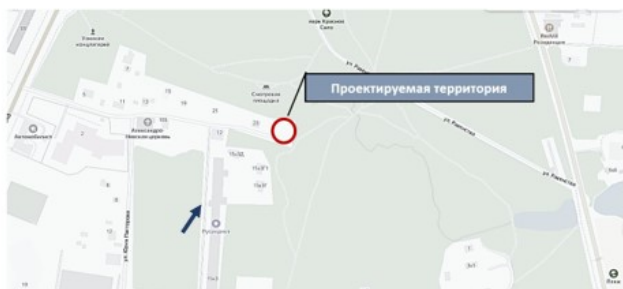




Рис. 12. Открытие памятника Александру 3 в лагере офицерской стрелковой школы 1896 г.

Рис. 13. Госпиталь и новая каланча на правом фланге авангардного лагеря 1882 – 1892 гг.



Рис. 16. Церковь Александра Невского в красном селе. 1985 г.



Рис. 18. Вид на церковь на переулке Щуппа. 1950 г.



Рис. 17. Переулок Щуппа у церкви. 1950 г.





Рис. 19. Красносельский театр. 1900 – 1904 гг.

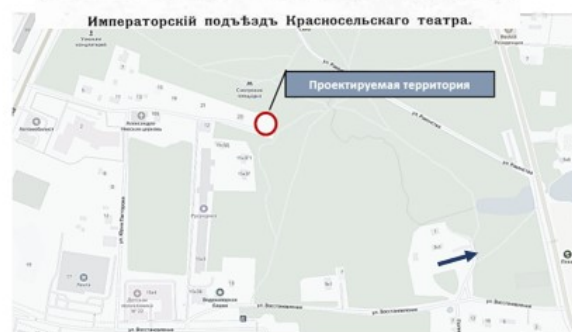


Рис. 20. Красносельский театр 1890 г.

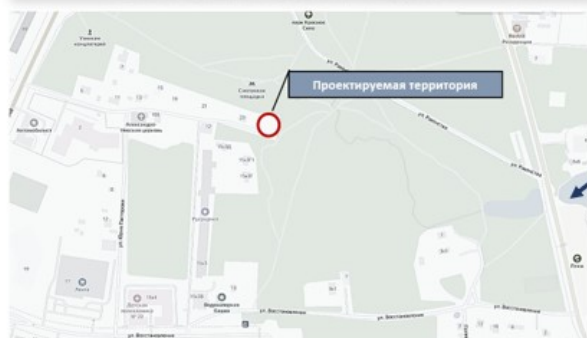


Рис. 21 Вид на Красносельский театр 1890 – 1900 гг.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Фотофиксация от 19.05.2022 года.



Фото 1. Общий вид на земельный участок и здание с территории парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра».





Фото 2. Общий вид на земельный участок и здание с территории парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра» с наиболее видимого места в парке, состояние территории объекта.





Фото 3. Территория парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра»,
состояние дорожно-тропиночной сети, газона и зеленых насаждений.

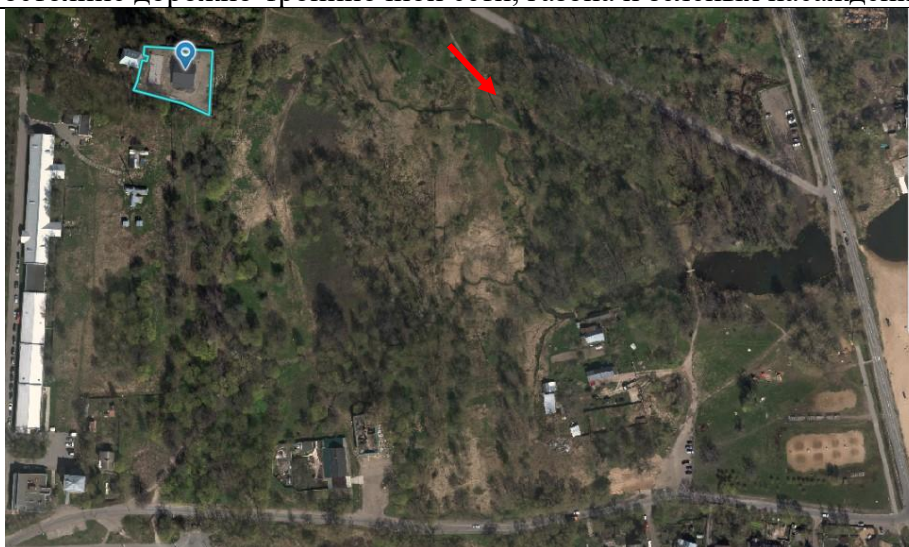




Фото 4. Территория парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра»,
состояние гидротехнических элементов.





Фото 5. Территория парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра», состояние гидротехнических элементов, запруда, склоны берегов.





Фото 6. Территория парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра», состояние гидротехнических элементов, запруда, склоны берегов.





Фото 7. Территория парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра»,
состояние газона, современная детская площадка.





Фото 8. Территория парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра», вид на частный сектор.





Фото 9. Территория парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра» в границах земельного участка проектирования. Вид на временное сооружение с крытой парковкой для машин.





Фото 10. Территория парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра» в границах земельного участка проектирования. Вид на реконструируемый объект.





Фото 11. Территория парка-памятника «Сад бывшего Красносельского театра» в границах земельного участка проектирования. Вид на реконструируемый объект.



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 4.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Письмо КГИОП № 01-43-2892/22-0-1 от 15.03.2022
о порядке проведения работ в границах земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера
А, кадастровый номер 78:40:0903301:3.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Васильеву Л. С.

v.leonid57@gmail.com

№ _____

На № 767938 от 08.02.2022
№01-43-2892/22-0-1 от 15.03.2022 22

Уважаемый Леонид Сергеевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение сообщает, что указанный в обращении земельный участок с кадастровым номером 78:40:0903301:3 по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, переулок Щуппа, д. 25, литера А (далее – Участок) частично расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (основание: Закон Санкт-Петербурга от 20.03.1996 № 30-10; адрес НПА: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.) (далее – Памятник).

Деятельность на территории объектов культурного наследия регламентируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В силу пункта 1 статьи 33 Федерального закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В силу пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных компонентов, сохранению историко-градостроительной среды или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона № 73-ФЗ под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и произ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022

руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно пункта 1 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании задания и разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся также при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Реконструкция здания, не относящегося к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия, но расположенного на территории объекта культурного наследия, возможна без изменения существующих объемно-пространственных и планировочных габаритов в рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования на основании следующих документов:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278;

- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749, совместно с положительным заключением по результатам государственной историко-культурной экспертизы данной проектной документации, рассмотренной в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625.

До настоящего времени заявлений на получение государственной услуги по выдаче задание на проведение работ по сохранению Памятника в КГИОП не поступало, какая-либо документация на проведение работ по сохранению Памятника в КГИОП отсутствует.

На рассматриваемой территории расположен объект культурного наследия (далее – ОКН) регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» (Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996). К территории непосредственно примыкает ОКН регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза» (Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996).

Согласно приказу Министерства Культуры РФ (далее – МК РФ) от 30.10.2020 № 1295 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Санкт-Петербург», границы рассматриваемого земельного участка расположены вне территории исторического поселения, утвержденного вышеуказанным приказом МК РФ.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», земельный участок расположен в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ(16)07 за пределами исторически сложившихся центральных районов (Красносельский район) Санкт-Петербурга.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

5.1. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие запреты:

5.1.1. Запрещается строительство объектов капитального строительства.

5.1.2. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

5.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также увеличение габаритов зданий, строений, сооружений, не являющихся историческими зданиями.

5.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах исторических зданий.

5.1.5. Запрещается изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

5.1.6. Запрещается изменение искусственного режима увлажнения территории (искусственный дренаж или обводнение), установленного в период завершения формирования ландшафтного окружения объектов культурного наследия, для сохранения природной среды которых установлены Режимы.

5.1.7. Запрещается повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

5.2. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие ограничения:

5.2.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, допускаемая Режимами, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.2. Ремонт, реконструкция, допускаемые Режимами, должны предусматривать понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей, отмосток и мощения с дренированием грунта, а также водоотвод от соответствующего здания, строения, сооружения.

Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

5.2.3. Размещение дорог местного значения, основных проездов, сетей инженерно-технического обеспечения допускается при условии сохранения вида охраняемого ландшафта, обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, и после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.2.4. Параметры временных строений, сооружений, за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли, не должны превышать следующих значений:

площадь – 50 кв. м;
высота – 5 м.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.3. На территории ЗОЛ устанавливаются следующие требования, подлежащие выполнению правообладателями земельных участков:

5.3.1. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечить:

5.3.1.1. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

5.3.1.2. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

5.3.1.3. Сохранение открытых озелененных пространств участков сельскохозяйственных угодий, входящих в историко-градостроительную природную среду объектов культурного наследия.

5.3.1.4. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев в целях восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

5.3.1.5. Мероприятия, указанные в пунктах 5.3.1.1, 5.3.1.2 настоящего раздела, проводятся после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

5.3.1.6. Параметры ландшафта, подлежащие восстановлению и сохранению в соответствии с пунктом 5.3.1.4 настоящего раздела Режимов, устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

6.2. Максимальная высота здания, строения, сооружения на территории земельных участков – не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.

Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры:

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Красное Село.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

3.6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

ж) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Святого благоверного князя Александра Невского в створе пер. Щупа.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов.

**Начальник отдела государственного
реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Исполнители:

Голубцова А.В. 571 02 67
Шлибанова Т.А. 710 41 89
Шумов А.В. 710 47 42

Приложение № 4.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», утвержденный КГИОП 05.09.2005 года.

УТВЕРЖДАЮ:

86

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников

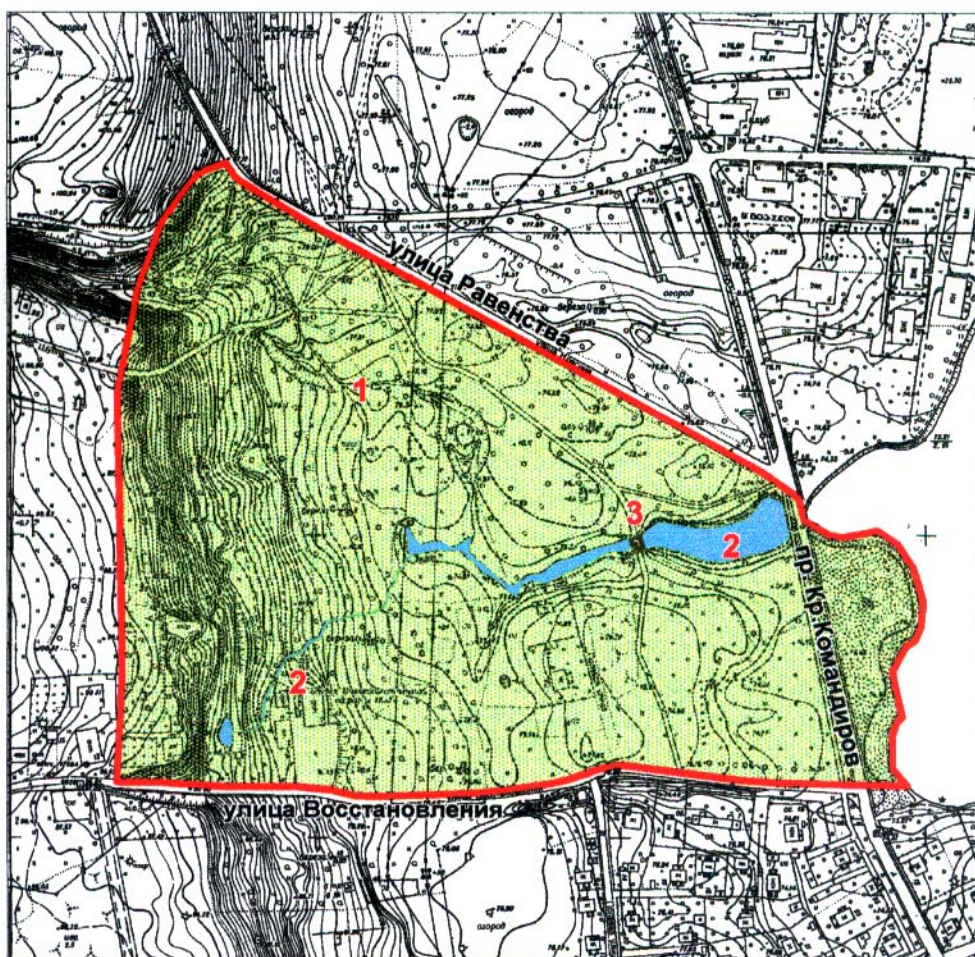
Б.М. Кириков



05 СЕНТЯБРЯ 2005

**План границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения
"Сад бывшего Красносельского театра"**

г. Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.



масштаб 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
■ объект культурного наследия регионального значения

Состав объекта:

1. Сад
2. гидросистема
3. мост

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Приказ Минкультуры РФ от 10.11.2017 № 122331-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850-1851 гг., 1857-1868 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122331-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (г.
Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

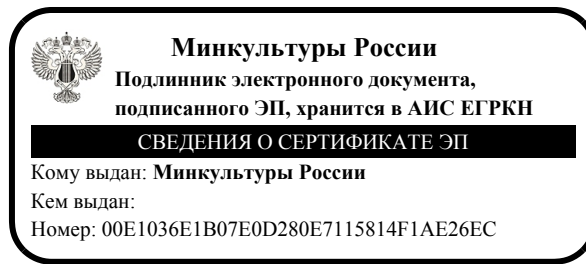
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», 1850–1851 гг., 1857–1868 гг. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721205020005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

План границ объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12), утвержденный КГИОП 09.09.2005.

Приложение к распоряжению КГИОП
от 01.09.2015 № 10-372

План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения

**«Бывший военный госпиталь
с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза»**
Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б;
пер. Шуппа, д.12; ул. Юрия Пасторова, д. 4, (ул. Восстановления, 13; ул. Шуппа, 12)

1. Схема границ территории объекта



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Зеленые насаждения

Экспликация:

1. Бывший военный госпиталь
(г. Красное Село, ул. Восстановления, дом 15, корпус 3, литера Б)
2. Служба
(г. Красное Село, ул. Юрия Пасторова, дом 4)
3. Служба
(г. Красное Село, пер. Щуппа, дом 12)
4. Зеленые насаждения

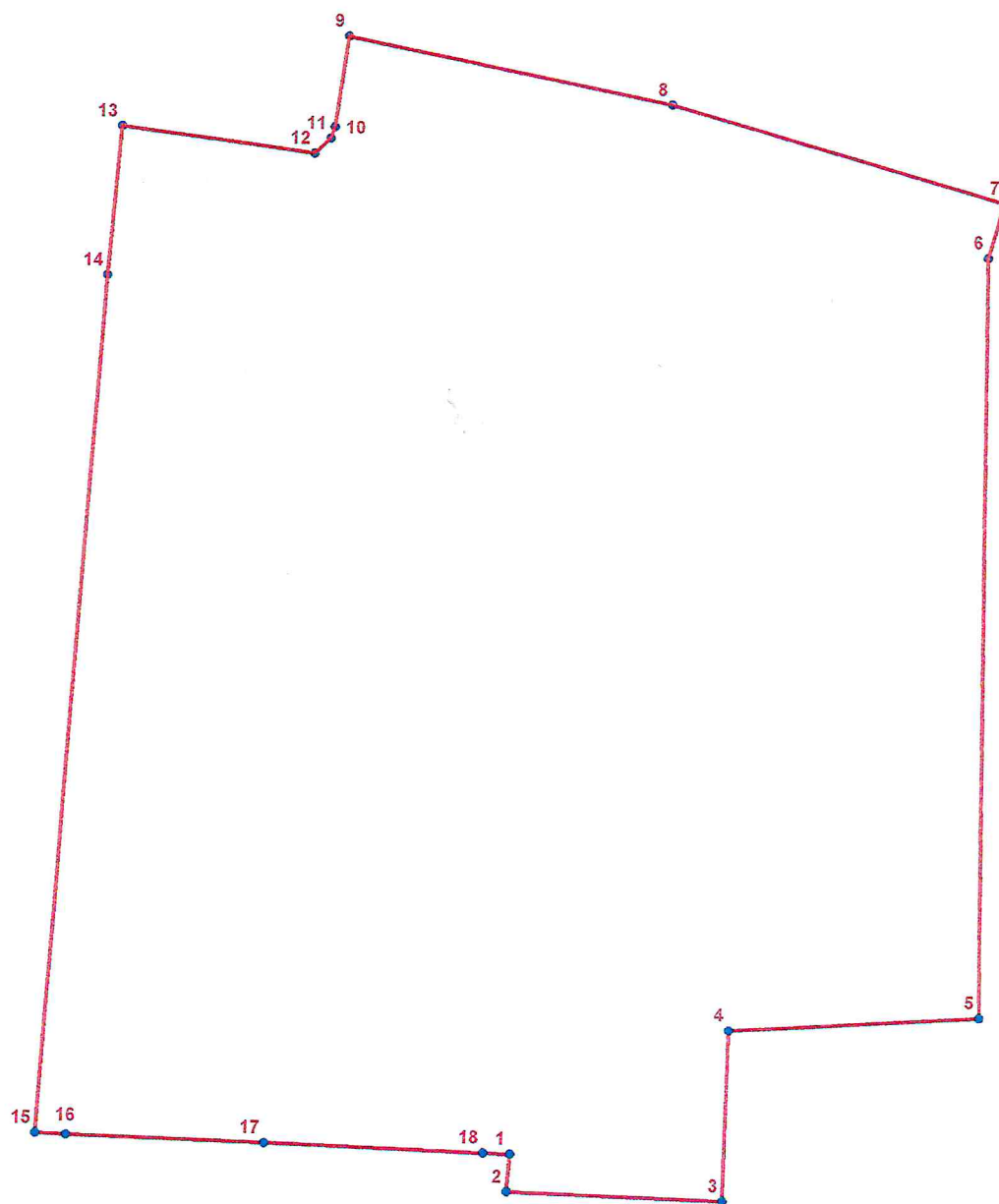
Бассейн с остатками шлюза*

* (расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» по адресу: г. Красное Село, Восстановления ул.)

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 на юг, от точки 2 от точки 3 на восток, от точки 3 до точки 4 на север, по существующей ограде, от точки 4 до точки 5 на восток, по существующей ограде, от точки 5 до точки 7 на север, по существующей ограде, от точки 7 до точки 9 по ограде, вдоль переулка Щуппа, от точки от точки 9 до точки 13 вдоль ограды церкви Св. Александра Невского, от точки 13 до точки 15 проходит вдоль улицы Юрия Пасторова, точки 15 до точки 1 на восток.

3. Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	70,6797700	100,9623900
2.	70,6710093	100,9617066
3.	70,6701859	101,0125789
4.	70,7097920	101,0131451

5.	70,7144145	101,0721284
6.	70,8927299	101,0696681
7.	70,9055923	101,0731562
8.	70,9263232	100,9945661
9.	70,9405000	100,9181800
10.	70,9189600	100,9153000
11.	70,9163000	100,9144000
12.	70,9126900	100,9106700
13.	70,9179400	100,8654800
14.	70,8830400	100,8628800
15.	70,6816267	100,8507394
16.	70,6815000	100,8579200
17.	70,6807200	100,9043700
18.	70,6798700	100,9559900

Приложение № 4.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Распоряжение КГИОП № 162-р от 29.03.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.03.2019

№ 162-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями,
бассейном и остатками шлюза»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул., 15; корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д.12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 28.09.2017 № 444-р «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Служба», считать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

4. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
**«Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями,
бассейном и остатками шлюза»**,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул., 15; корп. 3,
лит. Б; пер. Щуппа, д.12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории, основные сохранившиеся элементы планировки территории объекта культурного наследия (архитектурные сооружения, ландшафтные объекты, элементы благоустройства территории, зеленые насаждения); * посадки деревьев ландшафтными группами, видовой состав (берёза, липа, клён); местоположение элементов, составляющих объект культурного наследия: 1. Бывший военный госпиталь; 2. Служба; 3. Служба; местоположение, габариты, конфигурация и трассировка элементов благоустройства территории (транспортные подъезды, пешеходные дорожки, подпорные стенки, элементы ограждения территории, въезды и входы на территорию); ландшафтно-планировочное и дендрологическое решение территории объекта культурного наследия с понижением рельефа с запада на восток.	  

		* бассейн с остатками шлюза расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра»	
--	--	---	--



І. «Бывший военный госпиталь»

Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, дом 15, корпус 3, литера Б
(ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с 2-мя одноэтажными флигелями со стороны восточного фасада; габариты и конфигурация крыши (двускатная с разжелобками), включая слуховые окна; материал покрытия (металл).	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, характерное для деревянных построек конца XIX-начала XX века; материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасадов: крашеная профильная доска (раскладка горизонтальная, в подоконной части вертикальная), цвет исторический;	

оконные проёмы -
местоположение, габариты,
конфигурация
(прямоугольные);

дверные проёмы -
местоположение, габариты,
конфигурация
(прямоугольные);

треугольные фронтоны
флигелей восточного фасада;

заполнение оконных проемов -
вид материала (дерево),
исторические рисунок и цвет;

заполнение дверных проемов –
вид материала (дерево),
рисунок и цвет (исторические);

оформление окон резными
деревянными наличниками,
декорированными деталями
пропильной резьбы
(рисунок и цвет исторические);

оформление фасадов
стилизованными плоскими
деревянными
(рядовыми и угловыми)
пилястрами
(рисунок и цвет исторические);

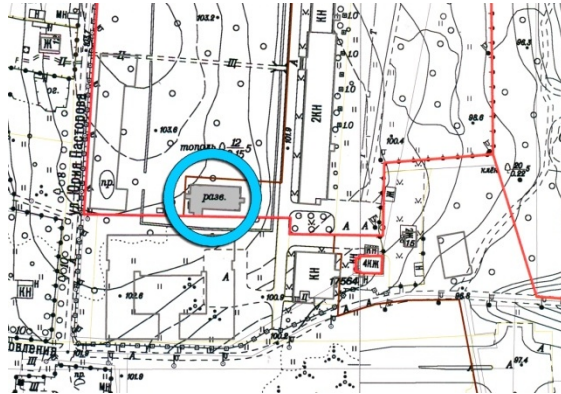
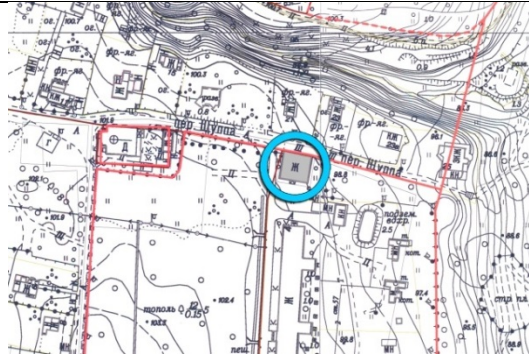
оформление верхней части
фасадов стилизованным фризом
(рисунок и цвет исторические);

карнизный свес на деревянных
фигурных кобылках - габариты,
конфигурация
(профили сечений
исторические)*.

* в настоящее время пристроено
крыльцо.



фотография 1900-х годов

II. Служба Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Юрия Пасторова, дом 4			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; * габариты и конфигурация крыши (двускатная с расжелобками), включая слуховые окна; материал окрытия (металл). * здание утрачено	
2	Архитектурно-художественное решение фасадов:	историческое архитектурно-художественное решение фасадов характерное для деревянных построек конца XIX, начала XX века.	 фотография 1900-х годов
III. Служба Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом 12			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация одноэтажного квадратного в плане здания с крыльцом на южном фасаде; габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая слуховые окна; материал окрытия (металл).	 

4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов, характерное для деревянных построек конца XIX, начала XX века; материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасадов: крашеная профильная доска (раскладка горизонтальная, в подоконной части вертикальная), цвет исторический; оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - вид материала (дерево), исторические рисунок и цвет; заполнение дверных проемов – вид материала (дерево), рисунок и цвет (исторические); карнизный свес на деревянных кобылках - габариты, конфигурация (профили сечений исторические).	    
---	---	---	---

Приложение № 4.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Приказ Минкультуры от 01.12.2017 № 122451-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», 1865 г. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

10 ноября 2017 г.

Москва

№ 122451-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями,
бассейном и остатками шлюза», 1865 г. (г. Санкт-Петербург) в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

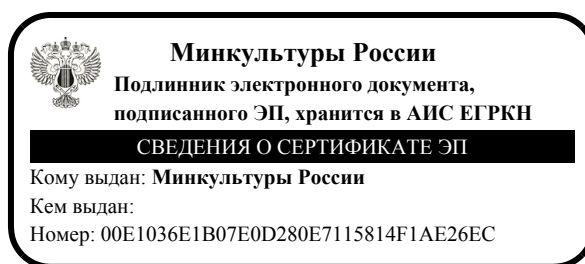
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза», 1865 г. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Санкт–Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул., 13, Шуппа ул., 12, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **781721204990005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение № 4.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Распоряжение КГИОП от 03.11.2021 № 07-19-541/21 Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

03 НОЯ 2021

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-541/21

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, дом 15, корп.3 лит. Б (далее – объект), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза», согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки и хранения документированной информации Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения настоящего распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения и контроля КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя Комитета.

Первый заместитель председателя Комитета

А.Г. Леонтьев

УТВЕРЖДЕНО

**Распоряжением КГИОП «Об утверждении
охранного обязательства собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия регионального
значения «Бывший военный госпиталь»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»**

от «03» ноября 2021 г. № 04-19-541/21

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

БЫВШИЙ ВОЕННЫЙ ГОСПИТАЛЬ

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	8	1	7	1	1	2	0	4	9	9	0	0	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)¹:

имеется

V

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

¹ В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐

памятник

☐

ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул.

д.

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

--

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

--

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ____ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование

к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

На момент утверждения настоящего охранного обязательства требование к ограничению КГИОП не установлено.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

В соответствии с п. 3 ст. 35.1 Закона № 73-ФЗ, допускается распространение на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально - зрелищных, культурно - просветительных и зрелищно -развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Не установлена(ы)

6.3. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечивать условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов в соответствии с Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Минкультуры России.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Закона № 73-ФЗ

7.4. Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте

культурного наследия, его территории, в соответствии с действующим законодательством, предусматривающим получение согласования проектной документации с КГИОП.

7.5. Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

7.6. Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет, выводы и рекомендации представлять в КГИОП.

7.7. Обеспечивать при необходимости разработку специальных технических условий, содержащих комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7.8. Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в описи предметов декоративно-прикладного искусства, живописи и скульптуры объекта культурного наследия, являющейся приложением к настоящему охранному обязательству, не перемещать указанные предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры (при наличии).

Приложение:

1. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия;
2. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия;
3. Паспорт объекта культурного наследия от 10.08.2021;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия (фотофиксация выполнена 12.07.2021).

Приложение № 1
к охранному обязательству

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия***

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание ²
1	В установленном законом порядке выполнить демонтаж фундамента расположенного на земельном участке с кадастровым номером 78:40:0009042:1013.	В течение 18 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 04.08.2021 № 07 - 20-19/18-8-0. 2. Письма КГИОП от 04.08.2021: № 07 - 20-19/18-9-0; № 07 - 20-19/18-10-0; № 07 - 20-19/18-11-0; № 07 - 20-19/18-12-0; № 07 - 20-19/18-13-0.
2	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 04.08.2021 № 07 - 20-19/18-8-0. 2. Письма КГИОП от 04.08.2021: № 07 - 20-19/18-9-0; № 07 - 20-19/18-10-0; № 07 - 20-19/18-11-0; № 07 - 20-19/18-12-0; № 07 - 20-19/18-13-0.

² Указываются реквизиты акта технического состояния, а также документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия и иные сведения, предусмотренные разделом III Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

3	В установленном законом порядке выполнить работы по ремонту территории объекта культурного наследия.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	1. Акт технического состояния от 04.08.2021 № 07 - 20-19/18-8-0. 2. Письма КГИОП от 04.08.2021: № 07 - 20-19/18-9-0; № 07 - 20-19/18-10-0; № 07 - 20-19/18-11-0; № 07 - 20-19/18-12-0; № 07 - 20-19/18-13-0.
---	--	--	--

*Установленные охранным обязательством виды работ не изменяют и не отменяют необходимости исполнения вступивших в законную силу судебных актов в отношении объекта.

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия³:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁴
1	Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия. Доступ к парку Красное Село между пр. Ленина, ул. Восстановления, пр. Красных Командиров и ул. Первого Мая разрешается в период предусмотренный Правилами охраны и использования территорий зеленых насаждений общего пользования. В зависимости от климатических условий период закрытия на просушку может быть изменен по решению Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.	Письма КГИОП от 04.08.2021: № 07 - 20 - 19/18-9-0; № 07 - 20 - 19/18-10-0; № 07 - 20 - 19/18-11-0; № 07 - 20 - 19/18-12-0; № 07 - 20 - 19/18-13-0.

- 3 Заполняется в отношении объекта культурного наследия с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, в том числе используемого в качестве жилых помещений по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта.
- 4 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия.

2. Условия доступа к объекту культурного наследия религиозного назначения с учетом требований к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанного объекта культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации⁵:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание ⁶
1	На момент утверждения охранного обязательства объект культурного наследия не является объектом религиозного назначения.	

5 Заполняется в отношении объекта культурного наследия религиозного назначения по согласованию с собственником или иным законным владельцем такого объекта культурного наследия.

6 Указываются реквизиты документов, содержащих мнение собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия религиозного назначения и иные сведения, предусмотренные разделом V Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

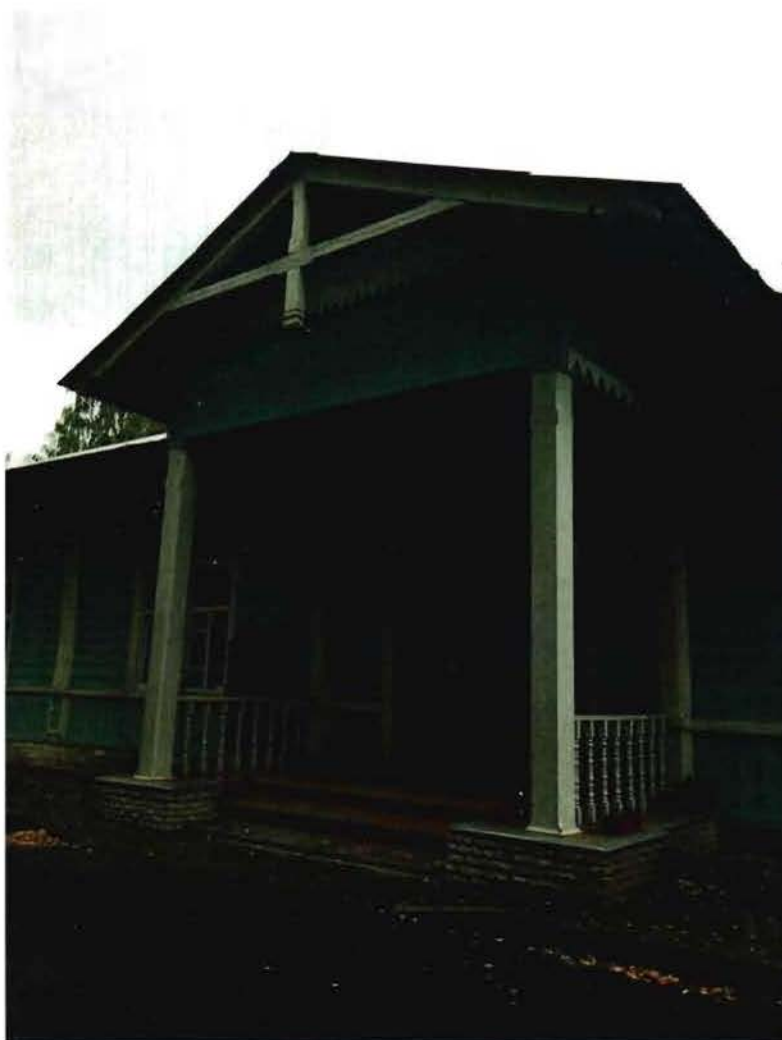
Экземпляр № 1

781711204990035

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



10.10.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Бывший военный госпиталь

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1865 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района" № 30-10 от 20.03.1996 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул., 13; Шуппа ул., 12

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Распоряжение КГИОП "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза" № 10-372 от 01.09.2015 г. |
|---|

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное и планировочное решение территории: историческое объемно-пространственное и планировочное решение территории, основные сохранившиеся элементы планировки территории объекта культурного наследия (архитектурные сооружения, ландшафтные объекты, элементы благоустройства территории, зеленые насаждения); * посадки деревьев ландшафтными группами, видовой состав (берёза, липа, клён); местоположение элементов, составляющих объект культурного наследия: 1. Бывший военный госпиталь; 2. Служба; 3. Служба; местоположение, габариты, конфигурация и трассировка элементов благоустройства территории (транспортные подъезды, пешеходные дорожки, подпорные стенки, элементы ограждения территории, въезды и входы на территорию); ландшафтно-планировочное и дендрологическое решение территории объекта культурного наследия с понижением рельефа с запада на восток. * бассейн с остатками шлюза расположен на территории объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» I. «Бывший военный госпиталь» Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, дом 15, корпус 3, литера Б (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12) Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания с 2-мя одноэтажными флигелями со стороны восточного фасада; габариты и конфигурация крыши (двускатная с разжелобками), включая слуховые окна; материал покрытия (металл). Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, характерное для деревянных построек конца XIX-начала XX века; материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасадов: крашеная профильная доска (раскладка горизонтальная, в подоконной части вертикальная), цвет исторический; оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); треугольные фронтоны флигелей восточного фасада; заполнение оконных проемов - вид материала (дерево), исторические рисунок и цвет; заполнение дверных проемов - вид материала (дерево), рисунок и цвет (исторические); оформление окон резными деревянными наличниками, декорированными деталями пропиленной резьбы (рисунок и цвет исторические); оформление фасадов стилизованными плоскими деревянными (рядовыми и угловыми) пилястрами (рисунок и цвет исторические); оформление верхней части фасадов стилизованным фризом (рисунок и цвет исторические); карнизный свес на деревянных фигурных кобылках - габариты, конфигурация (профили сечений исторические)*. * в настоящее время пристроено крыльцо. Фотография 1900-х годов II. Служба Санкт-Петербург, город Красное Село, улица Юрия Пасторова, дом 4 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного прямоугольного в плане здания; * габариты и конфигурация крыши (двускатная с разжелобками), включая слуховые окна; материал покрытия (металл). * здание утрачено Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение фасадов характерное для деревянных построек конца XIX, начала XX века. Фотография 1900-х годов III. Служба Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом 12 Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация одноэтажного квадратного в плане здания с крыльцом на южном фасаде; габариты и конфигурация крыши (двускатная), включая слуховые окна; материал покрытия (металл). Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов, характерное для деревянных построек конца XIX, начала XX века; материал и характер отделки цоколя: известняковая скоба; вид материала и характер отделки фасадов: крашеная профильная доска (раскладка горизонтальная, в подоконной части вертикальная), цвет исторический; оконные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); дверные проёмы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные); заполнение оконных проемов - вид материала (дерево), исторические рисунок и цвет; заполнение дверных проемов - вид материала (дерево), рисунок и цвет (исторические); карнизный свес на деревянных кобылках - габариты, конфигурация (профили сечений исторические).

- Распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения " Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза" № 162-р от 29.03.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



10 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь», расположенного по адресу: Санкт–Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, дом 15, корп.3 лит. Б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном и остатками шлюза» (фотофиксация выполнена 12.07.2021).

1. Общий вид (западный фасад объекта культурного наследия, фрагмент)



2. Объект культурного наследия, северный фасад



3. Общий вид (восточный фасад объекта культурного наследия, фрагмент)



4. Восточная часть территории объекта культурного наследия, фрагмент



5. Западная часть территории объекта культурного наследия (березовая аллея, фрагмент)



Приложение № 4.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Закон Санкт-Петербурга № 30-10 от 20.03.1996.

остающейся в распоряжении предприятий, уменьшается в размере не более 6% балансовой прибыли на суммы затрат предприятий на содержание находящихся на балансе этих предприятий объектов и учреждений здравоохранения, народного образования, культуры и спорта, детских дошкольных учреждений, детских лагерей отдыха, домов престарелых и инвалидов, жилищного фонда, а также затрат на эти цели при долевом участии предприятий.

Статья 8

Ставка сбора на нужды образовательных учреждений в 1996 году устанавливается в размере 1% от годового фонда заработной платы организаций, являющихся плательщиками сбора.

Статья 9

Закон Санкт-Петербурга «О ставках налогов, зачисляемых в дорожный фонд Российской Федерации в 1996 году» не подлежит применению как не вступивший в силу.

Статья 10

Настоящий закон вступает в силу с 1 апреля 1996 года.

Санкт-Петербург
20 марта 1996 года
№ 30-10

Мэр Санкт-Петербурга
А. А. Собчак

О. Е. Мещеряков

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА

Принят Законодательным
собранием Санкт-Петербурга

20 марта 1996 года

Статья 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры, расположенные на территории Красносельского района Санкт-Петербурга, согласно приложению 1

Статья 2

В Государственном списке недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения часть, касающаяся местоположения памятников Парк «Дворцовый» и Парк «Нагорный», расположенных на

территории Красносельского района Санкт-Петербурга, изложить согласно приложению 2 в соответствии с учетной документацией на указанные памятники.

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Санкт-Петербург
1 апреля 1996 года
№ 30-10

Мэр Санкт-Петербурга
А. А. Собчак

Приложение 1

к Закону Санкт-Петербурга «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры объектов на территории Красносельского района» от 20 марта 1996 года № 30-10

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Бывший военный госпиталь с территорией, каменными насаждениями, бассейном с остатками шпота, 1865 г., автор неизвестен	Красное Село, ул. Восстания, 11, ул. Шувалова, 12, земельный участок в границах согласно приложению 1
В том числе:		
1.1	Служба, 1865 г., автор неизвестен	
1.2	Служба, нач. XX в., автор неизвестен	
2	Бывший дворец вел. кн. Михаила Павловича, 1877-1828 гг., арх. З. Давидов	Красное Село, пр. Ленин, 11
3	Комплекс бывшей Удельной больницы с территорией и зелеными насаждениями	Красное Село, ул. Давыдовская, 30; земельный участок в границах согласно приложению 2
В том числе:		
3.1	Главное здание с садом и оградой, 1848-1849 гг., арх. Х. Мейер	
3.2	Служба	
3.3	Погреб	
3.4	Часовня	
3.5	Ограда с воротами	
4	Пожарная часть, нач. XX в., автор неизвестен	Красное Село, ул. Юн. Пионер, 7
5	Вход на сплавину Красное Село, 1951-1953 гг., арх. В. Хазанов	Станция Красное Село
6	Комплекс инвалидов домов (дома общины сестер милосердия Св. Георгия)	Пос. Можайский
6.1	Жилой дом, 1879-1883 гг., арх. В. Похарева	Пр. 25-го Октября, 99

Описание приложении 1

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
6.2	Жилой дом, 1879—1883 гг., арх. В. Токарев	Пр. 25-го Октября, 101
6.3	Жилой дом, 1879—1883 гг., арх. В. Токарев	Пр. 25-го Октября, 103
7	Фонтан с чугунной чашей, 2-я пол. XIX в., завод Сан-Гавила	Красное Село, Привокзальная ул., 2
8	Сад бывшего Красносельского театра, 1850—1851 гг., автор не установлен, 1857—1868 гг., перепланирован при участии садового мастера К. Геккеля	Красное Село, ул. Восстановления, земельный участок в границах согласно приложению 3
	В том числе:	
8.1	Гидросистема	
8.2	Мост	
9	Сады Троицкой церкви:	Красное Село
9.1	Верхний регулярный сад, 1-я пол. XIX в., автор не установлен. Перепланировка	Пр. Ленина, 108; земельный участок в границах согласно приложению 4
9.2	Нижний сад с прудом, 1-я пол. XIX в., автор не установлен	Нагорная ул.; земельный участок в границах согласно приложению 5
10	Бывший Шведский редут с прилегающей территорией, 1-я пол. XVIII в.	Красное Село, в створе продолжения ул. Свободы, земельный участок в границах согласно приложению 6
11	Сад при Бумажной фабрике купца Печникова, 1-я пол. XIX в., автор не установлен	Красное Село, Фабричный поселок. Красногородской экспериментальной бумажной фабрики, земельный участок в границах согласно приложению 7
12	Территория церкви Св. Александра Невского, 90-е гг. XIX в.	Красное Село, ул. Шуппа, 10; земельный участок в границах согласно приложению 8
13	Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской ул., 1829—1830 гг.; мастер Т. Грен, 1840, 1860—70 гг., садовый мастер К. Геккель	Красное Село, пр. Ленина; земельный участок в границах согласно приложению 9

Примечание 1. Территория бывшего военного госпиталя.

Вдоль улицы Пастера от улицы Восстановления до ограды церкви Св. Александра Невского, далее вдоль ограды церкви и вдоль улицы Шуппа до дома № 25, далее на юг по существующей ограде профилактория, далее на запад по существующей ограде до улицы Пастера.

Примечание 2. Территория бывшей Удельной больницы.

Вдоль улицы Лермонтова от улицы Восстановления на север до часовни, далее от часовни по существующей ограде на восток, далее на юг по ограде до улицы Восстановления, далее вдоль улицы Восстановления до улицы Лермонтова.

Примечание 3. Территория сада бывшего Красносельского театра.

Вдоль улицы Восстановления от улицы Красных Командиров до дома № 13 по улице Восстановления, далее по восточному фасаду дома № 13 до ограды профилактория грета

Пенгазметрой, далее вдоль ограды профилактория с восточной стороны, далее в створе ограды вдоль бровки колма до пересечения с улицей Красина, далее на восток вдоль улицы Красина, включая группу старовозрастных деревьев с северной стороны улицы Красина, до улицы Красных Командиров, далее в створе улицы Красина до северного берега Безымянного озера, далее вдоль северного берега Безымянного озера до створки с улицей Восстановления, далее до улицы Восстановления.

Примечание 4. Территория Верхнего регулярного сада Троицкой церкви.

Вдоль проспекта Ленина от улицы 1-го Мая до улицы Суворова, далее вдоль улицы Суворова до Нагорной улицы, далее вдоль Нагорной улицы до улицы 1-го Мая, далее по улице 1-го Мая до проспекта Ленина.

Примечание 5. Территория Нижнего регулярного сада Троицкой церкви.

Вдоль Нагорной улицы от улицы 1-го Мая до ограды существующего промхозпригодия, далее вдоль ограды на восток до пруда, далее вдоль восточного берега до братской могилы, далее вдоль границы стадиона до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до Нагорной улицы.

Примечание 6. Территория бывшего Шведского редута.

Вдоль северной бровки ограды от пересечения со створом ограды госпиталя на запад на 100 метров, далее перпендикулярно на север до улицы Красина, далее по улице Красина, далее вдоль бровки колма до пересечения с оградой госпиталя.

Примечание 7. Территория сада при Бумажной фабрике купца Печникова.

Вдоль ограды Красногородской экспериментальной бумажной фабрики (КЭБФ) до местного проезда, перпендикулярного улице 1-го Мая, далее вдоль местного проезда на юг до дороги вдоль Фабричного поселка, далее по этой дороге на восток до ограды КЭБФ, далее вдоль ограды на север.

Примечание 8. Территория церкви Св. Александра Невского.

От ограды профилактория Саккеттестрой по улице Пастера до улицы Шуппа, далее по улице Шуппа на восток, до ограды профилактория и далее по ограде профилактория до улицы Пастера.

Примечание 9. Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице.

Вдоль проспекта Ленина от улицы Восстановления до улицы 1-го Мая.

Приложение 2

к Закону Санкт-Петербурга «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) объектов на территории Красносельского района» от 20 апреля 1996 года № 30-10.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
(КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА)

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Место нахождения
1	Парк «Дворцовый», конец XVIII - 1-я пол. XIX в., автор не установлен	Красное Село, пр. Ленина; земельный участок в границах согласно приложению 1
2	Парк «Нагорный», XVIII—1-я пол. XIX в., автор не установлен	пос. Можайский, земельный участок в границах согласно приложению 2

Примечание 1. Территория парка «Дворцовый» в Красном Селе.

Вдоль проспекта Ленина от улицы Красина до улицы 1-го Мая, далее вдоль улицы 1-го Мая до земельного вала, далее по земельному валу с алейками посаженными лип до пересечения с улицей Красина, далее вдоль улицы Красина до проспекта Ленина.

Примечание 2. Территория парка «Ватерный» в пос. Можайский.
Вдоль проспекта 25-го Октября от Республиканской улицы на юг, далее по границе Красносельского района Санкт-Петербурга и Гатчинского района Ленинградской области, далее вдоль Республиканской улицы до пересечения с проспектом 25-го Октября.

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА О ФИНАНСИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В АПРЕЛЕ 1996 ГОДА

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

3 апреля 1996 года

Статья 1

Разрешить администрации Санкт-Петербурга до утверждения бюджета Санкт-Петербурга на 1996 год производить финансирование городского хозяйства Санкт-Петербурга в апреле 1996 года в пределах поступающих доходов согласно приложению.

Статья 2

До утверждения бюджета Санкт-Петербурга на 1996 год разрешить мэру Санкт-Петербурга производить финансирование мероприятий, предусмотренных в постановлении правительства Санкт-Петербурга от 1 февраля 1996 года № 5 «О мерах по реализации Федерального Закона «О ветеранах» в городе Санкт-Петербурге».

Статья 3

Предложить администрации Санкт-Петербурга до 30 апреля 1996 года в установленном порядке расторгнуть договоры подряда по объектам, финансируемым из бюджета Санкт-Петербурга и не включенным в проект адресной программы капитального строительства 1996 года.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Санкт-Петербург
11 апреля 1996 года
№ 43-11

Мэр Санкт-Петербурга
А. А. Соколов

Приложение

ФИНАНСИРОВАНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В АПРЕЛЕ 1996 ГОДА

Наименование	Сумма, млн руб.
ДОХОДЫ	863379
РАСХОДЫ	
1. Государственное управление	24103,1
В том числе:	
Законодательное Собрание Санкт-Петербурга	3755,0

Приложение № 4.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Заявление № 16/797 от собственника здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Щуппа, д. 25, лит. А о необходимости проведения технического учета здания, на основании которого составлен план первичного объекта недвижимости от 18.10.2006 согласно которому: надземная этажность здания – 3 этажа, площадь объекта 288 кв. м. (площадь определена по фактической площади застройки).

Начальнику городского управления инвентаризации и оценки недвижимости Санкт-Петербурга
Председателю Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Заявление принято:

«25 09 2006 г.
(присвоен номер)
(подпись лица, ответственного за прием документов)

От Анашкинцев Багирбек
(Ф. И. О. гражданина, полное и сокращенное
наименование юридического лица)

Место жительства (юридический адрес) г.ф. Калининградская улица, Балтийская, дом 10, кв. 13
Телефон 8-911-913-17-59
Документ, удостоверяющий личность паспорт 2705401327 б.г. Олега Викторовича
(свидетельство о регистрации, паспорт)
Анашкинцев Багирбек
Идентификационный номер налогоплательщика
(для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ № 16/ 797
по журналу приема-выдачи заявлений в Красносельском районе

Прошу произвести технический и кадастровый учет объекта недвижимости
объект незавершен. строительства
(здания, сооружения, единого помещения, помещений)
расположенного по адресу: г.ф. Санкт-Петербург, микрорайон Красное Село, улица Луговая, дом 25 литер А
(город, поселок, район, геоим, номер дома, корпус, литера)
оформляемого в собственность
(вид права)
на основании договор К.П от 29.07.2004
(документ-основание)
Ведение дел по оформлению документов доверяется Гулибатов Карим
Магаффаи - оглы HR-1 № 016192
(Ф.И.О. доверенного лица, номер доверенности)
Оплату гарантирую.

Дата 25 сентября 2006 г.

(подпись)

Вх. 0800016328
 «ГУИОН»
 От 22 12 2011г

Начальнику филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Красносельского района

Ж.А.Алекса

От Ф.И.О. (полностью)

Аджиева Бисмисет
Али-овны

проживающего (-щей) по адресу:

пер. Кеминский д. Мар. Борзова,
д. 402, к. 57

Телефон дом 995-14-37

Телефон моб 928 57-67

ЗАЯВЛЕНИЕ

Процент кредитования жизни дети 65% покажи
по адресу: Красно-Сел. пер. Илурин д. 25
м. 10000 А

по доверенности Бурдakov Карен Михайлович № 5897

«22» декабря 2011 г.

(подпись)

Приложение № 4.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Технический паспорт на индивидуальный жилой дом от 1997 года, согласно которому степень готовности – 65 %, площадь объекта 512 кв.м.. Также в техническом паспорте есть планы этажей и экспликация помещений, в которых присутствует бассейн. Что указывает на присутствие в здании подвального этажа.

Российская Федерация
Санкт-Петербург

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО

Город (пос.) С.-Петербург

Район Красносельский, м/р Красное село



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на индивидуальный жилой дом

По улице (пер.) Шутова № 25

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Составлен по состоянию на

_____ 19 ____ г.

Форма технического паспорта
утверждена приказом МЖКХ РСФСР
от 28 сентября 1982 г. № 495

II. Общая стоимость (руб.) в ценах 1982 г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная
35211	33450					35211	33450
			$K = 348 \times 2,46 \times 3,22$			37061854	32207521

III. Характеристика помещений жилого дома

[illegible]

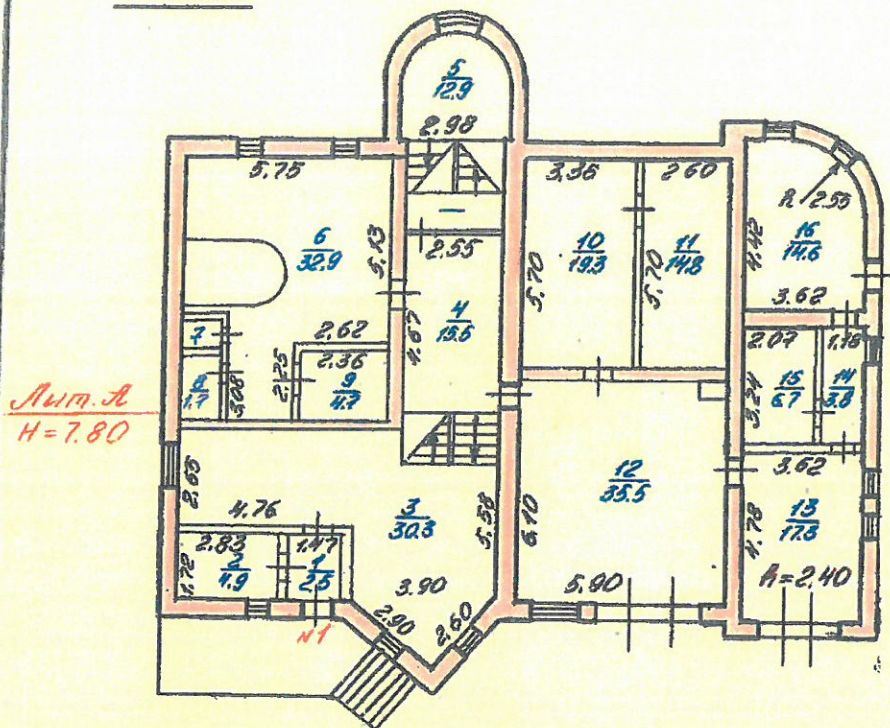
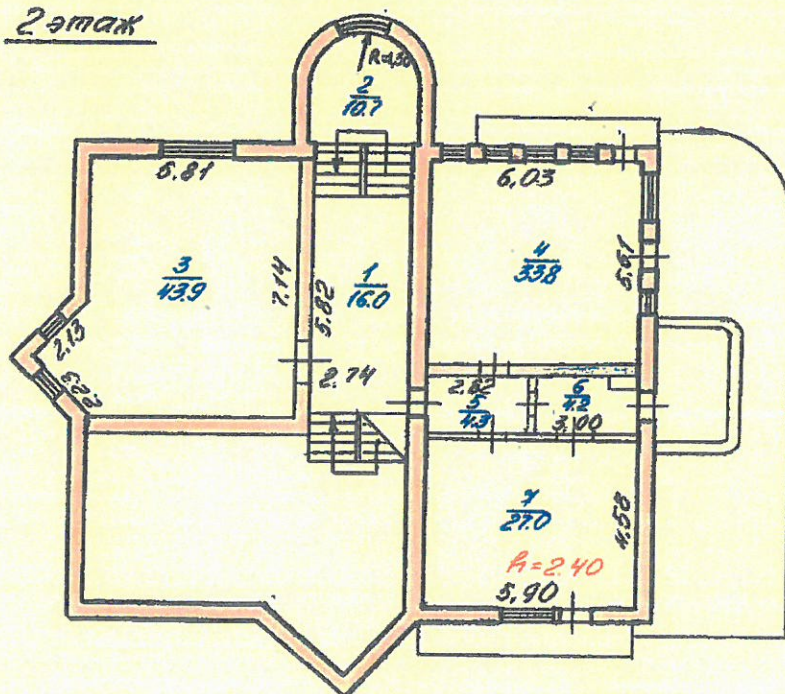
IV. Благоустройство строения — кв. м полезной площади

[illegible]

Площадь кровли 347 м².

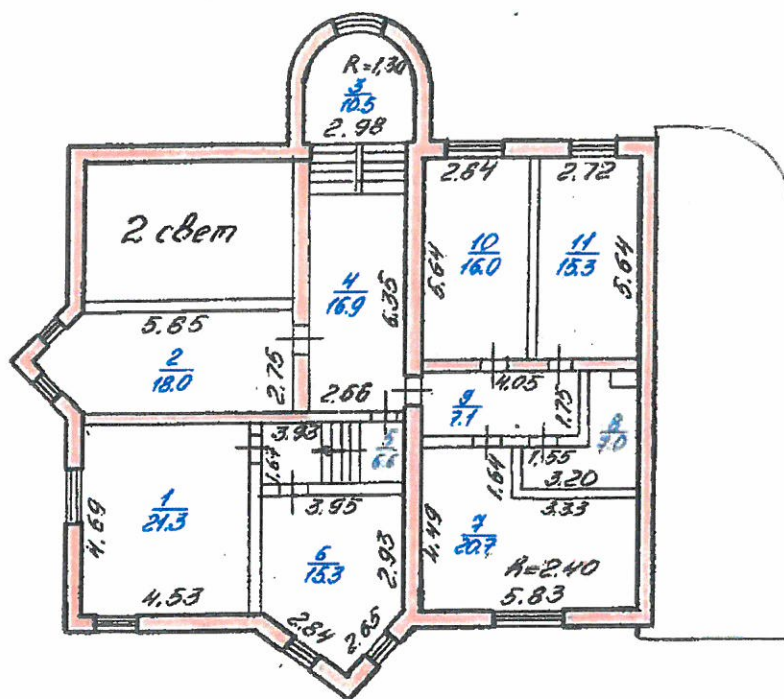
VIII. Поэтажный план дома

(Масштаб 1 : 200)

1 этаж2 этаж

VIII. Поэтажный план дома

(Масштаб 1 : 200)

3 этаж

IX. Экспликация к поэтажному плану дома

Этажи	Этажи (начальная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартира и пр.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т. д.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м			Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само-вольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь
						полезная	жилая	служебная (подсобная)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	1	Лангбур	$1,47 \times 1,72$	2,5				
			2	Кладов.	$2,83 \times 1,72$	4,9				
			3	Трихет.	$4,78 \times 3,90 + 4,76 \times$ $2,65 + 1,35 \times 1,0$	30,3				
			4	коридор	$6,07 \times 2,55$	15,5				
			5	лестн.	$2,54 \times 2,38 + 2,92 \times$ $1,40 + \frac{3,14 \times 1,30^2}{2}$	12,9				
			6	Бассейн	$7,38 \times 5,75 - 2,62 \times$ $2,25 - 3,03 \times 1,21$	32,9				
			7	Душ	$0,97 \times 0,80$	0,8				
			8	Раздев.	$0,97 \times 1,75$	1,7				
			9	Комн.	$2,36 \times 2,01$	4,7				
				отдыха						
			10	Котельная	$3,38 \times 5,70$	19,3				
			11	Мастера	$2,60 \times 5,70$	14,8				
			12	Тарак	$5,90 \times 6,10 - 0,53 \times$ $0,85$	35,5				
			13	Тарак	$4,78 \times 3,62$	17,3				
			14	коридор	$1,18 \times 3,24$	3,8				
			15	Кладов.	$2,07 \times 3,24$	6,7				
				помещ.						
			16	Кладов.	$1,07 \times 4,42 + 1,87 \times$ $2,55 + \frac{3,14 \times 0,55^2}{4}$	14,6				
				Итого по 1 этажу:		218,2				
2	1	1	1	коридор	$5,82 \times 2,74$	16,0				
			2	лестн.	$1,40 \times 2,74 + 2,98 \times$ $1,40 + \frac{3,14 \times 1,30^2}{2}$	10,4				
			3	комната	$7,14 \times 5,81 +$ $2,13 \times 2,23$	43,9				
			4	—	$6,03 \times 5,61$	33,8				
			5	коридор	$2,82 \times 1,54$	4,3				
			6	—	$3,0 \times 1,54 - 0,50 \times$ $0,83$	4,2				
			7	Кухня	$4,59 \times 5,00$	23,0				

			Итого по 1 этажу:	218,2					
1			Коридор	$5,82 \times 2,74$	16,0				
2			Лестн.	$1,40 \times 2,74 + 2,98 \times$					
			клетка	$\times 1,40 + \frac{3,14 \times 1,30^2}{2}$	10,7				
3			Комната	$7,14 \times 5,81 +$					
				$+ \frac{2,13 \times 2,23}{2}$	43,9				
4			—	$6,03 \times 5,61$	33,8				
5			Коридор	$2,82 \times 1,54$	4,3				
6			—	$3,0 \times 1,54 - 0,50 \times$					
				$\times 0,83$	4,2				
7			Кухня	$4,58 \times 5,90$	27,0				
			Итого по 2 этажу:	139,9					
3	1	1	Комнат.	$4,53 \times 4,69$	21,3				
		2	—	$5,85 \times 2,45 +$					
				$+ \frac{1,65 \times 2,33}{2}$	18,0				
		3	Лестн.	$2,66 \times 1,40 + 2,98 \times$					
			клетка	$\times 1,40 + \frac{3,14 \times 1,30^2}{2}$	10,5				
		4	Коридор	$6,35 \times 2,66$	16,9				
		5	Лестн.	$3,93 \times 1,64$	6,6				
			клетка						
		6	Комната	$3,95 \times 2,93 +$					
				$+ \frac{2,65 \times 2,84}{2}$	15,3				
		7	Болонч.	$5,83 \times 4,49 - 1,64 \times$					
				$\times 3,33$	20,7				
		8	Сан.	$3,20 \times 3,26 - 1,87 \times$					
			узел	$\times 1,55 - 0,6 \times 0,83$	7,0				
		9	Коридор	$4,05 \times 1,75$	7,1				
		10	Комн	$5,64 \times 2,84$	16,0				
		11	—	$5,64 \times 2,72$	15,3				
			Итого по 3 этажу:	154,7					
			Всего подготовлено:	512,8					

X. Техническое описание жилого дома или

Литера № АЧисло этажей 3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа и разрушения (деформации, осадки, трещины)
	1	2	3	4
1	Фундамент		сборные ж/б блоки	сколов, трещины
2	Наружные и внутренние капитальные стены		панели ж/б и кирпич	сколов, отклон от вертикали
3	Перегородки		кирпичные	местами трещины
4	Перекрытия	Чердачное	ж/б плиты	всего трещины
		Междуэтажное	ж/б плиты	— " —
5	Крыша		толь	незначительные повреждения
6	Полы	1-го этажа		
		Последующих этажей		
7	Проемы	Окна		
		Двери		
8	Отделка	Внутренняя		
		Наружная		
9	Отопление			
	Кухонные очаги			
10	Электро- и сантехнические устройства			
11	Крыльца, лестницы и прочее		бетонное, металл. лестничное	сколов, перекося

Процент износа, приведенный к 100 $\frac{гр. 9х}{гр. 1}$

или его

основных частей и определение износа

Год постройки _____

настоимость 65%

инструктив
щам.ных элементов
гипаль в. прочее)

ных элементов (гидрав. и прочее)	Удельный вес по таблице	Целостные коэффициенты	Удельный вес после применения пен- ного коэфф.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения							
						19 ____ г.				19 ____ г.			
						И з н о с							
						элемента	к строению	элемента	к строению	элемента	к строению	элемента	к строению
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	9	1	9	5	0,45								
	41	1	41	5	2,05								
	2	1,59	3,18	5	0,16								
	3	1,2	3,6	5	0,18								
	3	1,2	3,6	5	0,18								
	6	0,74	4,44	5	0,22								

$$\frac{3,29 \times 100}{65,82} = 5\%$$

X. Техническое описание жилого дома или его

Литера № _____

Число этажей _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктива (деформации, осадки, трещины,
1	2	3	4
1	Фундамент		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		
3	Перегородки		
4	Перекрытия		
	Чердачное		
	Междуэтажное		
5	Крыша		
6	Полы		
	1-го этажа		
	Последующих этажей		
7	Проемы		
	Окна		
	Двери		
8	Отделка		
	Внутренняя		
	Наружная		
9	Отопление		
	Кухонные очаги		
10	Электро- и сантехнические устройства		
11	Крыльца, лестницы и прочее		

Процент износа, приведенный 100

XI. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
% износа	ИТОГО	100	X		% износа	ИТОГО	100	X	

Наименование строения _____ Лит. _____					Наименование строения _____ Лит. _____				
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	
Фундамент									
Наружные стены									
Перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы	окна								
	двери								
Отделка	внутренняя								
	наружная								
Прочие работы									
% износа	ИТОГО	100	X		% износа	ИТОГО	100	X	

XI. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование строения _____ Лит. _____		Наименование строения _____ Лит. _____						
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Прочие работы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Прочие работы								
% износа	ИТОГО	100	X		% износа	ИТОГО	100	X

Наименование строения _____ Лит. _____		Наименование строения _____ Лит. _____						
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес после применения коэффициента
Фундамент								
Наружные стены								
Перегородки								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Прочие работы	окна							
	двери							
Отделка	внутренняя							
	наружная							
Прочие работы								
% износа	ИТОГО	100	X		% износа	ИТОГО	100	X

К сведению домовладельца

1. Для учета принадлежности жилых домов (дач) собственники обязаны представить и зарегистрировать правоудостоверяющие документы в бюро технической инвентаризации по месту нахождения этих строений (ст.ст. 239, 255, 257 Гражданского кодекса РСФСР, инструкция «О порядке регистрации строений в городах, рабочих, дачных и курортных поселках РСФСР», утвержденная приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 21 февраля 1968 г. № 83).

2. Возведение на земельном участке жилых построек без решения исполкома городского (районного) Совета народных депутатов и нежилых построек без разрешения управления жилищно-коммунального хозяйства (а в городах, где учреждена должность главного архитектора города, — без разрешения главного архитектора города) не допускается (пункт 6 «Типового договора о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности», утвержденного приказом Государственного комитета Совета Министров РСФСР по делам строительства и Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 6 октября 1965 г. № 67).

3. Самовольный захват или самовольная мена, или купля-продажа земельного участка либо иные действия, нарушающие законы о национализации земли, — наказываются исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года или штрафом до ста рублей. Самовольное строительство жилого дома или самовольная пристройка — наказываются исправительными работами на срок от шести месяцев до одного года с конфискацией незаконно возведенного строения (ст. 199 Уголовного кодекса РСФСР).

4. О всех случаях возведения строений, сноса их или переустройства владельцы обязаны сообщать в местные бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

Для учета происшедших изменений и переоценки строения обследуются в плановом порядке не реже одного раза в 5 лет (постановление Совета Министров СССР от 2 октября 1981 г. № 961).

5. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в строениях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 25 ноября 1968 г. № 414. Задолженность, не погашенная в установленный бюро технической инвентаризации срок, взыскивается в бесспорном порядке (постановление Экономического совещания РСФСР от 10 января 1930 г., постановление Совета Министров РСФСР от 11 марта 1976 г. № 171).

« ____ » _____ 12 _____ 1987 г. Исполнил _____

« ____ » _____ 12 _____ 1987 г. Проверил _____

« ____ » _____ 12 _____ 1987 г. Начальник бюро _____

Последующие обследования

Дата обследования	_____ 19 ____ г.	_____ 19 ____ г.	_____ 19 ____ г.	_____ 19 ____ г.
Исполнил				
Проверил				
Начальник бюро				

Приложение № 4.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Заявление № 12928/11 от 22.12.2011 от собственника здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Щуппа, д. 25, лит. А о необходимости изготовления кадастрового паспорта и государственного учета объекта незавершенного строительства, на основании которого вышеуказанный паспорт от 1997 года утвержден ПИБ Красносельского района 30.08.2011.

Генеральному директору ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»
Председателю Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Заявление принято:

«22» 12 2011 г.

Присвоен номер №161/12928/11

подпись лица, ответственного за
присыл документов)

От

Игнатова
(Ф.И.О. гражданина, полное и сокращенное наименование
Байраки Ани-Омекс
юридического лица)

Место жительства (юридический адрес)

г. Калининград
ул. М. Бурдова д. 701 кб32

Телефон

995-1439

Документ, удостоверяющий личность
(свидетельство о регистрации, паспорт)

2701401327, выдан СВЭ
Мин. р/н г. Калининград 23.05.2007
(номер, дата выдачи, кем выдано)

Идентификационный номер
налогоплательщика (для юридических лиц)

Заявление

Прошу изготовить кадастровый паспорт и произвести государственный учет
объекта недвижимости

объекта незавершенного строительства
(здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения)
расположенного по адресу: г.о. Красное село, переул. Шурна д. 25 (литер А)
(город, поселок, топоним, геоим, номер дома, номер корпуса, литера)

оформляемого регистрационного права
(вид право)

на основании договор купли-продажи от 22.12.1997г.

(документ-основание)
Ведение дел по оформлению документов доверяется Кудачеву
Карину Макаровичу с/н от 14.10.2010 № 5892
(ф.и.о. доверенного лица, номер доверенности)

Оплату гарантирую.

«22» декабря 2011 год

(подпись)

Приложение № 4.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

**Кадастровый паспорт объекта незавершенного строительства
от 30.01.2012**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

объекта незавершенного строительства

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 30.01.2012

Кадастровый номер

78:40:9033 А : 3:12

Инвентарный номер (ранее
присвоенный учетный номер)

-

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование объект незавершенного строительства

1.2. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	<u>Санкт-Петербург</u>	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	<u>Внутригородская территория города федерального значения</u>
	наименование	<u>город Красное Село</u>
Населенный пункт	тип	<u>город</u>
	наименование	<u>Красное Село</u>
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	<u>переулок</u>
	наименование	<u>Щуппа</u>
Номер дома	<u>25</u>	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	<u>А</u>	
Иное описание местоположения	-	

1.3. Основная характеристика: общая площадь, 288.0, кв.м
застройки
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства 65%

1.4. Назначение: объект незавершенного строительства

1.5. Этажность:

количество этажей -, количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) -

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Площадь застройки объекта определена по фактической площади застройки. Проектная документация не представлена.

Распоряжение Администрации Красносельского р-на Санкт-Петербурга №28/4 об отводе земельного участка под индивидуальное жилищное строительство от 17.10.1991г.

1.10 ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-1 №000153, запись в реестре

(наименование органа или организации)

аккредитованных организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и
землеустройству Санкт-Петербурга

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
Красносельского района

М.П. «14.02.2012» 20__ г.

подпись А.А. Алекса Ф.И.О

М.П. «30» января 2012 г.

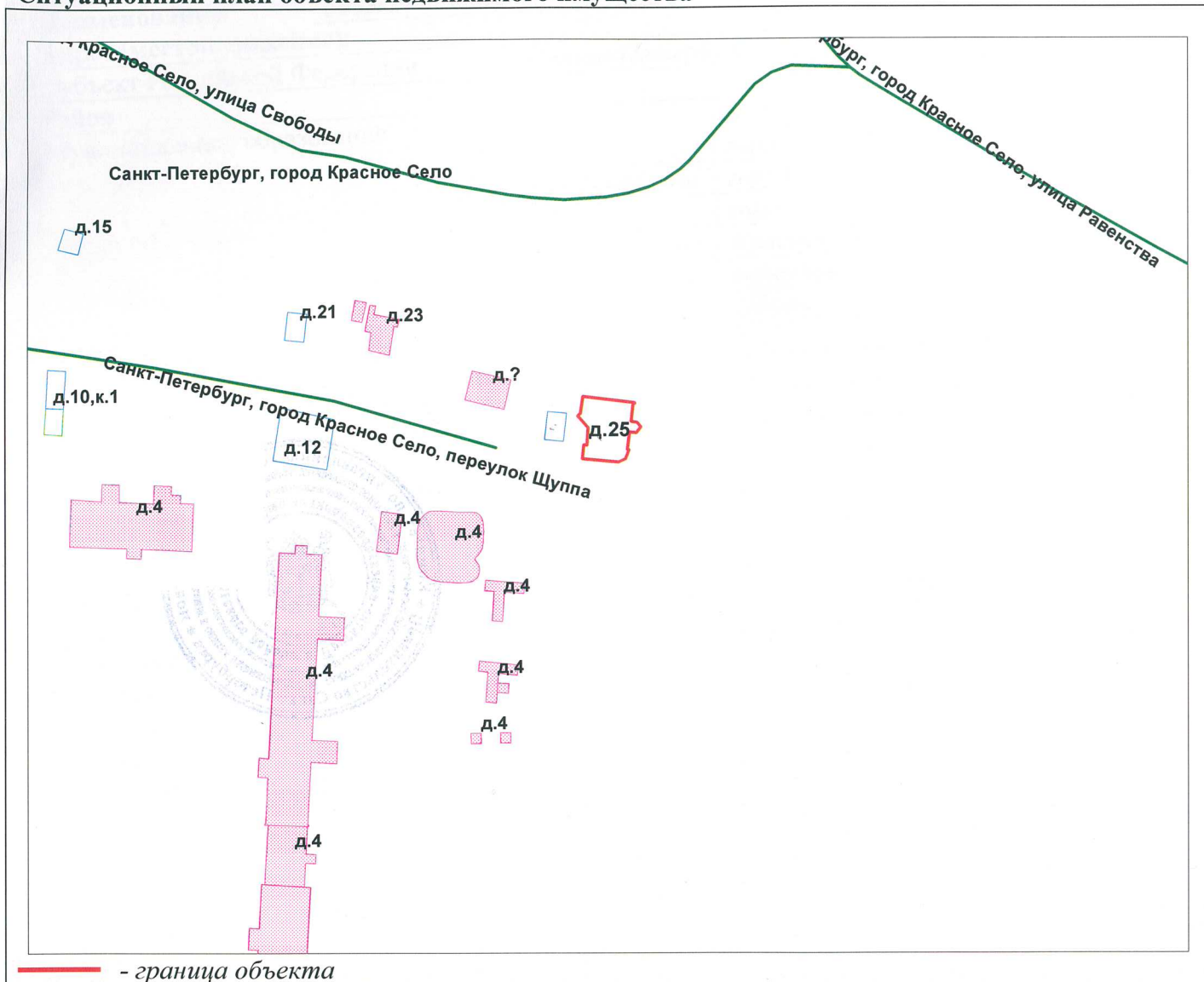
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
объекта незавершенного строительства
 (вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер
 Инвентарный номер
 (ранее присвоенный учетный номер)

78:40:9033A:3:12

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб 1:2000

Комитет по земельным ресурсам и
 землеустройству Санкт-Петербурга

М.П. О.Г. Гурьева 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ
 Красносельского района

(Ж.А. Алекса)
 подпись Ф.И.О

М.П. «30» января 2012 г.





Всего пронумеровано и прошнуровано
2 листов
"30" 01 2012 года
Начальник филиала ГУП «Г.УИОН»
ПМБ Красносельского района
Ж.А. Алекса



Приложение № 4.15 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Кадастровый план земельного участка от 07.06.2006 г.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Местоположение : Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом 25, литера А

Категория земель : земли поселений

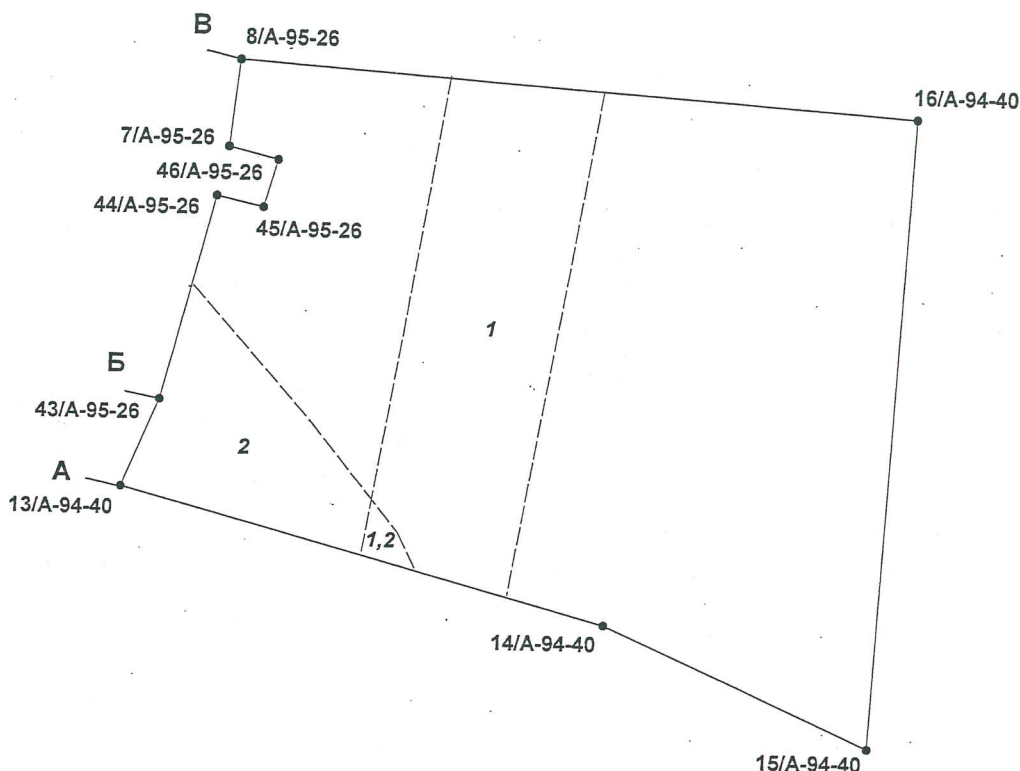
Разрешенное использование : для размещения индивидуального жилого дома

Способ образования : первичное формирование, слияние, разделение, иные способы

Общая площадь - 1641 кв. м.

Кадастровый номер: 78:9033А: 3

Предыдущий кадастровый номер:



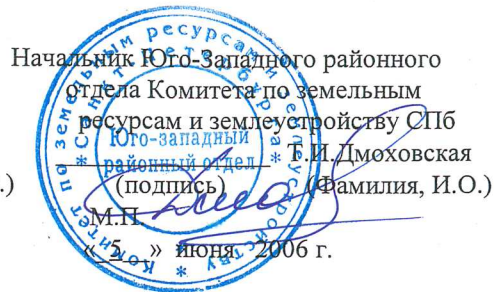
Масштаб 1 : 500

Описание границ земельного участка

- От А до Б земли общего пользования
- От Б до В земельный участок 78:9033А:2
- От В до А земли, не прошедшие кадастровый учет

Части земельного участка с особым режимом использования

Учетный номер части	Наименование части земельного участка с особым режимом использования	Площадь (кв.м.)
1	Зона магистральных сетей водоснабжения	335
2	Зона градостроительных ограничений	153



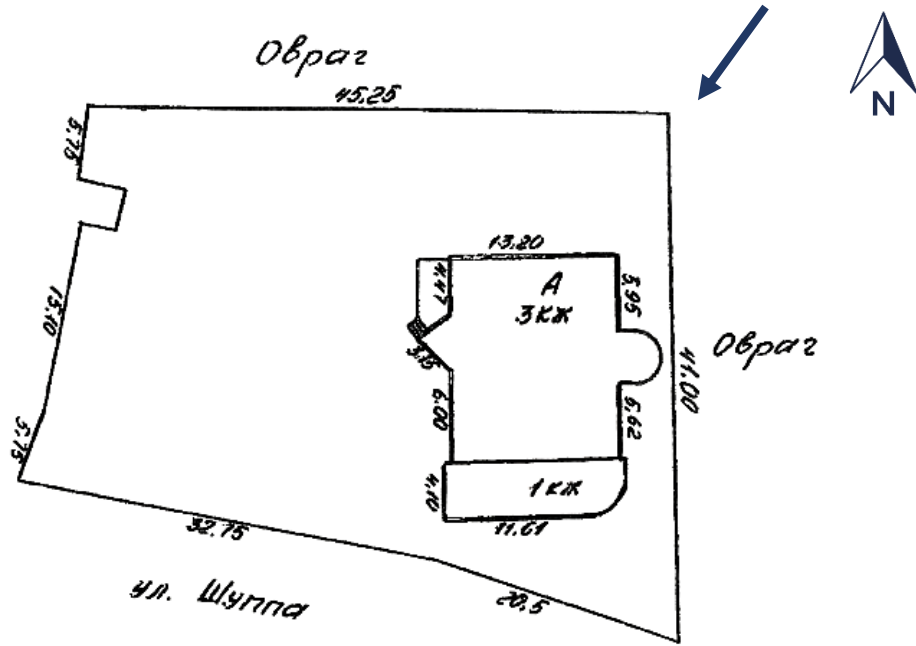
Приложение № 4.16 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

**фотоматериалы объекта незавершенного строительства,
размещавшегося в границах земельного участка проектирования
(выкопировка из проекта).**

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				



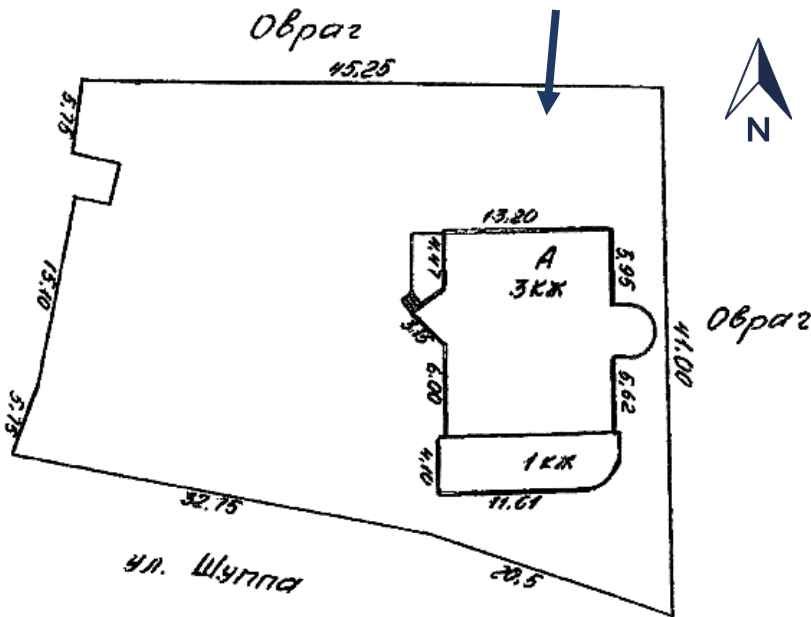
Вид северного и части восточного фасада объекта незавершенного строительства. Гугл панорамы 2013 года.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист
								Листов
Выполнил								
Проверил								
Н.контр.								



Вид северного фасада объекта незавершенного строительства. Гугл панорамы 2013 года, 2019 года.

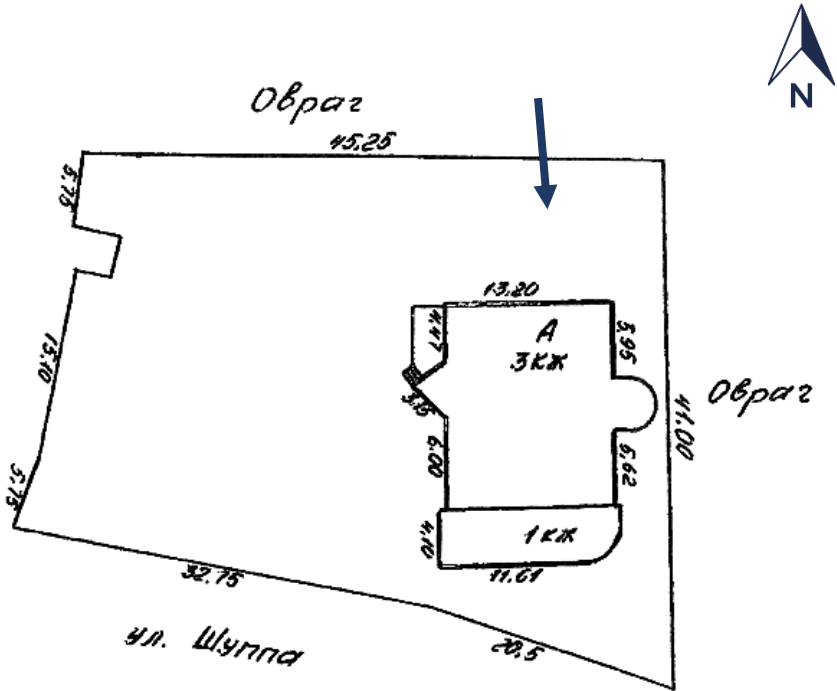


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист
									Листов
Выполнил									
Проверил	Илюшов								
Н.контр.									
								ООО "РЕСТРОН"	

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				



Вид северного фасада.
Фото сделано во время реконструкции военных сражений в 2015 году.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Выполнил								
Проверил	Илюшов					ООО "РЕСТРОН"		
Н.контр.								

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

**Лицензия на осуществление деятельности по сохранению ОКН ООО
«РЕСТРОН» от 03.10.2016 № МКРФ 03800.**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03800 от 3 октября 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «РЕСТРОН»

ООО «РЕСТРОН»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица (индивидуального
предпринимателя) (ОГРН) **1157847112499**

Идентификационный номер налогоплательщика
(ИНН) **7810344500**

007299

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**192289, г. Санкт-Петербург, просп. Девятого Января, д. 3, корп. 1,
лит. А, пом. 319**

(указываются адрес места нахождения (место жительства — для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№2235 от 3 октября 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№148 от 13 февраля 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 03800 от 3 октября 2016 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)




(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул.: «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году; по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Восстановления ул. и «Бывший военный госпиталь с территорией, зелеными насаждениями, бассейном с остатками шлюза», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Восстановления, д. 15, корп. 3, лит. Б; пер. Щуппа, д. 12; ул. Юрия Пасторова, д. 4 (ул. Восстановления, 13; ул. Щуппа, 12): «Проектная документация в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Красное Село, переулок Щуппа, дом. 25, литера А, кадастровый номер 78:40:0903301:3. Проведение работ по сохранению культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра» в части реконструкции существующего здания; проведение работ в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (16) 07», раздел мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, шифр 04.05.22_АР_МСОКН, разработанной ООО «Рестрон» в 2022 году

Приказ Минкультуры РФ от 17.07.2019 г. № 997 об аттестации экспертов.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Авксентьева Ольга Николаевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке,

		непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
2.	Бзаров Руслан Сулейманович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
3.	Глебова Татьяна Дмитриевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Гоняный Михаил Иванович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Горбатенко Сергей Борисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской

		Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
6.	Гуляев Валерий Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
7.	Даниленко Надежда Ивановна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Девятова Нина Павловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
9.	Дыминская Александра Владимировна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Егоров Александр Иванович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
11.	Загоскин Евгений Анатольевич	- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
12.	Иванова Анастасия Борисовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
13.	Илюков Леонид Сергеевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
14.	Ициксон Елена Евгеньевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
15.	Кениг Александр Владимирович	- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
16.	Лавриновский Максим Семенович	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Ласкин Артур Робертович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
18.	Литова Екатерина Михайловна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Мартынов Александр Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Немудрова Анастасия Анатольевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
21.	Сафарова Ирина Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
22.	Слабуха Александр Васильевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
23.	Смирнова Галина Владимировна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Смирнова Инна Юрьевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

		- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Снитко Александр Владимирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
26.	Содномов Александр Эрдэнибаирович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Соколова Ольга Александровна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Старцева Татьяна Сергеевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
29.	Тарасов Алексей Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных

		работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Титова Светлана Валентиновна	- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
31.	Тихонов Виктор Евгеньевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

		- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
32.	Толочко Ирина Викторовна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в

		соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
33.	Тютина Ирина Яковлевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
34.	Урбанов Алексей Андреевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
35.	Хангу Людмила Александровна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

		включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Шинкарь Ольга Анатольевна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

		признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
37.	Яндовский Виктор Эдуардович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
38.	Яровой Илья Юрьевич	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

		Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--	---