

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. С

Санкт-Петербург

09 июня 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 24 мая 2021 г. по 09 июня 2021 г. на основании договора с ООО «САТОР» № 21/2-08 от 24 мая 2021 г.

Заказчик экспертизы: ООО «САТОР»

Место проведения: Санкт-Петербург.

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).

Договор № 21/2-08 от 24 мая 2021 г. о выполнении работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. С, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции).

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. С, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ. Выполнена ООО «САТОР» в 2021 г.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 33 лит. С. Выполнено ООО «САТОР» в 2021 г.;

- Письмо КГИОП № 01-25-563/21-0-1 от 15.02.2021 г.;

- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;

- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007517:49 от 02 ноября 2020 г.;

- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С; 78:14:0007517:49, № RU78-1-97-000-2021-1003, исх. № 01-26- 3-998/21 от 04.05.2021;

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, 33. Выполнен ООО «Изыскания-Дорсервис» в 2020 г.;

- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта «Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов, подлежащих реконструкции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, ул. Заставская, д. 33. Том 2. Шифр 180-20-ИГИ. Выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2020 г.;

- Проектная документация. Служебный гараж подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машино-мест на земельном участке кад. номер: 78:14:0007517:49 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. С. Раздел 6. «Проект организации строительства». Том 6. Шифр СГ03-11.2020-ПОС. Выполнена ООО «Воплощение» в 2021 г.;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-

филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (в действующей редакции);

- Распоряжение КГИОП от 16.02.2021 г. № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»»;

- Распоряжение КГИОП от 19.10.2011 г. № 10-676 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 1.2);

- Распоряжение КГИОП от 15.07.2019 г. № 401-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон»»;

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

- Адресная книга города С.-Петербурга на [1892–1902] год / Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – Ежегод. изд. – СПб.: Лештуков. скоропечатня П.О. Яблонского, 1892–1902. [Электронный ресурс] - URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020039/view/>;

- Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного Кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 ч. 1 статьи 25 Лесного Кодекса РФ) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов

культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черниговская, д. 13, лит. А.). ИИМК РАН. СПб., 2020;

- Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., 33 от 29.09.2020 г. Эксперт Платонов П.В.;

- Аллер С.И. Руководство к отыскиванию жилищ по Санктпетербургу, или Прибавление к адресной книге: указатель жилищ и зданий в С.Петербурге / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1824. – [2], XI, [3] [Электронный ресурс] - URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020113/view/?#page=568>;

- Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб, 1996;

- Архитектурный сайт Санкт-Петербурга //Заставская, 33 // [Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/house12184.html>

- Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000;

- Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013;

- Векслер А. Ф., Крашенинникова Т. Я., Московский проспект. Очерки истории. СПб, 2014;

- Генеральный план фабрики «Скороход». 1926 г.//Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД СПб). Ф. 192. Оп. 3. Д. 5304. Л.7;

- Глезеров С.Е. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб., 2006;

- Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1992;

- Добышев В.В. Отчет об археологической разведке 2020г., проведенной в г. Санкт-Петербурге по адресам: Московский проспект, д. 72, Сызранская ул., д. 23. ООО «САТОР». СПб., 2020. Архив ИА РАН;

- Зубкова Е.С. Отчёт об археологической разведке 2016 г., проведенной в г. Санкт-Петербурге по адресам: ул. Восстания, д. 4, ул. Звенигородская, уч. 13., западнее д. 9-11, лит. Л., Московский пр. 100. ООО «НИИПИ Спецреставрация». СПб., 2016. Архив ИА РАН;

- История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового

Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» им. Я. Калинина. Л., 1969;

- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2000;

- Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домов. Владельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург: тип. Т-ва "Общественная польза", 1862. – [2], XX. [Электронный ресурс] - URL: http://nlr.ru/cont/o_i/1862.php;

- Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854: [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853. – VIII, 240. [Электронный ресурс] -URL: http://nlr.ru/cont/o_i/1854.php;

- Чертежи зданий Товарищества Петербургского механического производства обуви "Скороход" по Лиговской ул., 286, Заставской ул., 13, 15 и Забалканскому пр., 89, 91, 93, 95, 97. //Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. (ЦГИА СПб). Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553, 5554;

- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996;

- Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;

- анализ исходно-разрешительной документации;

- анализ документации «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. С»¹.

- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона.

¹ Далее: «Заключение...»

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

6.1. Общие сведения

Участок обследования расположен в Московском районе Санкт-Петербурга. Общая площадь составляет 13757 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для размещения промышленных объектов. На указанном земельном участке планируется строительство служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест.

В соответствии с письмом КГИОП от 01-25-563/21-0-1 от 15.02.2021 г. объект проектирования расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ(14)01. В пределах границ вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного (в том числе археологического) наследия.

В непосредственной близости от рассматриваемого участка расположены:

- объект культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород» (Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, лит. Ж, БА, ТА, Московский пр., д. 107, лит. Т, к. 4, лит. М, к. 3, лит. О, д. 109, к. 3, лит. В), являющийся таковым на основании Распоряжения КГИОП № 22-р от 16.02.2021;

- объект культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон" (Московский пр., 115, лит. В), являющийся таковым на основании Распоряжения КГИОП № 10-676 от 19.10.2011 г. Распоряжением КГИОП от 15.07.2019 г. № 401-р утверждены границы и режим использования территории данного объекта культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает. В связи с этим сотрудниками ООО «САТОР» в 2021 г. на указанной территории проводилась археологическая разведка.

6.2. Краткие сведения об истории развития² и археологического изучения территории

До основания Петербурга это часть дельты Невы была достаточно высокой, не страдала от наводнений, однако не была густо заселена. Согласно исследованиям Сауло Кепсу³ не так далеко располагались деревни крупные, большей частью православные (Илл. 1, 2⁴), в отличие от мест по дороге в Нарву, где преимущественно жили финны. Ближайшим к интересующему нас месту известным поселением была Волкова деревня. Впервые она упоминается в картах и шведских земельных книгах в 1618 г.⁵, однако появилась еще в период средневековья. Название деревни пошло еще со шведских времен, когда здесь находилась большая финская деревня Сутела. Происходило ее название от слова «суси» – волк. Сауло Кепсу предположил, что новгородские переписчики еще в средние века перевели это название на русский язык. Со временем оно перешло на проходившую тут речку, которая сначала звалась Черной, а потом Монастыркой (теперь часть речки, у лавры, называется Монастыркой, а южнее Обводного канала – Волковкой), на большой пустырь рядом, ставший Волковым полем. В XVIII веке, вероятно, деревня стала разрастаться, что видно по дальнейшим планам, а к XIX веку имела дополнительные выселки. В планах XVII века можно видеть также проходивший вблизи Новгородский тракт, соединявший Ниен и невские поселения с Новгородом, Тверью и Москвой (Илл. 3).

На планах XVIII века рассматриваемый участок остается далеко за границей города. Вблизи интересующего нас участка можно видеть Лиговский канал, сооруженный в 1718—1721 годах и Царскосельский тракт (Илл. 4, 5). С 1806 г. трасса (до современной площади Московских ворот) стала называться Царскосельским проспектом. К концу XIX века стало ясно, что не использующийся по назначению канал является помехой движению транспорта, в связи с этим в 1891-1893 году его русло было засыпано.

В XVIII в. вблизи интересующего нас участка возникает Московская застава — одна из городских застав Петербурга, находившаяся при пересечении Царской перспективы с Лиговским каналом (Илл. 6, 7). Отсюда начинался Московский тракт — дорога на Москву. Здесь находились шлагбаум – рогатка (отсюда название Московской заставы как Ближняя рогатка), сторожевая будка с караульными, где у проезжавших проверяли подорожные и взымали сборы. Вторая, или Средняя, рогатка находилась в районе

² По данным Заключения по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 33 лит. С. ООО «САТОР». СПб., 2021 г. С. 7-14

³ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000, С. 68.

⁴ Рис. см. Заключение... Альбом иллюстраций. С. 22-82.

⁵ Там же.

современной площади Победы, третья - Дальняя находилась возле мельничной плотины у подножия Пулковской горы. В связи с этим и получила свое название Заставская улица в 1871 г.⁶

В XVIII в. до сер. XIX века земли интересуемого нас участка занимали поля и участки деревни Волковой. Так на плане 1817 г. земли вдоль Московского тракта подписаны их владельцами, а территория на углу Лиговского канала и тракта отмечена просто как сельскохозяйственные угодья (Илл. 8). В адресной книге за 1824 г.⁷ указаны владения кн. Долгорукова и Румянцева, которые находились через лесополосу южнее интересующего нас участка. На плане Ф.Ф. Шуберта 1828 г. можно видеть проложенную перспективу будущей Заставской улицы и каменные постройки на углу ее и Царскосельского тракта. (Илл. 9).

В 1838 г. на Московской заставе были построены Московские триумфальные ворота. На более позднем плане окрестностей Петербурга, выполненным Ф.Ф. Шубертом в 1840 г. ниже триумфальных ворот отмечены каменные постройки - казармы дорожной команды (Илл. 10). Заставская улица прослеживается и на остальных планах этого периода (Илл. 9, 10, 11). Путеводитель «60,000 адресов из Санкт-Петербурга» 1854 г. на Царскосельском тракте за Московскими воротами отмечает владения: Иванова, Балашова, Кондратьева, Сучкова, Колмовского, Петрова, Кашина⁸, находившиеся на территории будущего промышленного предприятия «Скорород». Адресная книга 1862 г.⁹ по правой стороне Царскосельского тракта от Московской заставы ниже караульного дома отмечает владения: Иванова, Петрова, Вишневого и др., а также казармы Путей сообщения. На плане Зуева, составленном в 1858 г., издания 1868 г. можно видеть четыре каменных здания на участке по Заставской улице. Также сохраняются три каменные постройки выше по Царскосельскому тракту (Илл. 12). Постройки в основном вдоль Московского тракта отмечены и на плане 1868 г. (Илл. 13). План же 1883 г. уже определяет участок № 268 принадлежащий Товариществу механического производства обуви и участки земли, принадлежавшие деревне Волковой (Илл. 14). Интересующий нас участок на этом плане оказывается вдоль Глухого проезда и вдоль Заставской улицы.

⁶ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 15 000 городских имен. 2013. С. 159.

⁷ Аллер С.И. Руководство к отысканию жилищ по Санктпетербургу, или Прибавление к адресной книге: указатель жилищ и зданий в С. Петербурге / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург : в тип. Департамента народного просвещения, 1824. – [2], XI, [3] [Электронный ресурс] - URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020113/view/?#page=568>(Дата обращения: 20.04.2021).

⁸ Путеводитель : 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854 : [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург : тип. К. Вингебера, ценз. 1853. – VIII, 240. [Электронный ресурс] -URL: http://nlr.ru/cont/o_i/1854.php (Дата обращения: 20.04.2021).

⁹ Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домов. Владельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург : тип. Т-ва "Общественная польза", 1862. – [2], XX. [Электронный ресурс] - URL: http://nlr.ru/cont/o_i/1862.php (Дата обращения: 20.04.2021).

Товарищество Санкт-Петербургского механического производства обуви было основано немцем Генри (Андреем Андреевичем) Кирштейном в 1882 г. в виде паевого товарищества с капиталом 300 тыс. руб. и первоначально находилось на набережной Обводного канала в доме № 130, арендованном у Российско-Американской резиновой мануфактуры (будущего «Треугольника»)¹⁰. Вместе с Кирштейном членами-учредителями Товарищества стали советник министра финансов Ф.Ф. Утеман, барон Ф.Ф. Краузкопф, Г.Л. Гейзе, И.И. Шмидт (все они входили в правление Российско-Американской резиновой мануфактуры).¹¹ Техническим директором обувной фабрики Товарищества с самого начала стал Генрих Шнейдер — опытный специалист, автор нескольких руководств по обувному производству.¹² К 1883 г., как мы уже видели из плана, для Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви был приобретен двор в Нарвской части, в 1-м участке под № 268 по набережной Лиговского канала.

Как мы можем видеть из плана, представленного в деле ЦГИА СПб «Чертежи зданий Товарищества Петербургского механического производства обуви "Скороход"» в 1885 г. по проекту техника-строителя А.И. Рейнбольдта началось строительство производственных зданий Товарищества у Московской заставы (Илл. 15). Здесь было построено здание кожевенного завода, обеспечивавшего нужды обувной фабрики. В 1892 г. участку Товарищества был присвоен новый номер 286 по набережной Лиговского канала (Илл. 16). Согласно плану в 1892 г. по проекту А.И. Рейнбольдта по красной линии набережной Лиговского канала был построен новый корпус кожевенного завода.

В 1894 г. для ее массового пошива был создан специальный «скороходный» цех¹³ (Илл. 17). Далее фабрика активно расширялась – был куплен участок № 15 по Заставской улице. К 1896 г. она уже занимала квартал от Лиговского канала до Заставской улицы. Так по проекту А.И. Рейнбольдта, утвержденному в 1896 г., было выстроено трехэтажное здание конторы и производственные корпуса, обеспечивающие собственно изготовление обуви¹⁴ (Илл. 18). Кроме главного четырехэтажного корпуса обувной фабрики появляется также водонапорная башня. На участке двора, прилегающему к Заставской улице, постановлением Технического отделения Городской Управы от 6 июня 1897 г. была дозволена по проекту все того же А.И. Рейнбольдта постройка каменного двухэтажного жилого дома по Заставской улице и деревянного одноэтажного жилого дома, деревянного

¹⁰ Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб. 2000. С. 415.

¹¹ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014. С. 478.

¹² История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» им. Я. Калинина. Л., 1969. С. 14.

¹³ Там же.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 62-73, 75-106.

одноэтажного дома для сторожа, деревянного сарая¹⁵ (Илл. 19). Данные объекты - на плане они отмечены красным, как раз находятся на интересующем нас участке. По плану двора 1897 г. видно, что данные постройки уже были реализованы, а участок частично расширился до Забалканского (Московского) проспекта (Илл. 20). На углу Заставской улицы и Забалканского проспекта владельцем участка значится Васильева¹⁶. К 1899 г. завод приобрел участки ближе к Забалканскому проспекту и расширил в эту сторону свой корпус (Илл. 21, 22). В 1904 г. с западной стороны участка завода была построена каменная ограда по проекту того же архитектора (Илл. 27). Панорама фабрики Товарищества С.Петербургского механического производства обуви на 1904 г. дает представление о застройке участка (Илл. 28, 29): трехэтажное здание на Заставской улице находится на переднем плане, внутри двора аккуратные газоны, трехэтажный каменный корпус – контора, в верхних этажах которого также было производство, соединенный переходом с четырехэтажным имеющим пятиэтажные симметричные ризалиты, а ближе к границе с участком на углу Забалканского и Заставской – одно-двухэтажные небольшие корпуса. Вдоль западной границы участка за деревянным домом находился пруд прямоугольного очертания с деревянной служебной постройкой на сваях.

В 1910 г. фабрика изменила свое название. Оно стало звучать так: «Товарищество СПб. механического производства обуви “Скороход”». С разрешения министерства торговли слово «Скороход» появилось на вывесках магазинов, на обувных коробках, его начали штамповать на подошвах туфель, башмаков, сапог.¹⁷ До этого года серьезных перестроек на территории фабрики не велось (Илл. 30, 31). Но уже в 1910 г. по проекту архитектора Э. Густавсона возводится новый производственный корпус обувного производства – на плане он отмечен литерой «А» (Илл. 32). К осени 1911 г. новый корпус был построен. Здание было оборудовано по последнему слову техники. На пятом и шестом этажах находился закройный цех, на четвертом — туфельный, на третьем и втором — швейная и каблучная группа рантовой обуви, на первом этаже — склад готовой продукции.¹⁸ Собственно к 1916 г. территория двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход» достигла почти своих максимальных размеров: с юга она ограничивалась Заставской улицей, с запада — соседним предприятием, с севера набережной Лиговского канала, с востока — Забалканским (ныне

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 138 об.

¹⁶ Адресная книга города С.-Петербурга на [1892–1902] год / Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – Ежегод. изд. – СПб. : Лештуков. скоропечатня П.О. Яблонского, 1892–1902. [Электронный ресурс] - URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020039/view/>(Дата обращения: 20.04.2021).

¹⁷ История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» им. Я. Калинина. Л., 1969. С. 78.

¹⁸ Там же. С. 77.

Московским) проспектом. Перспектива этого промышленного предприятия хорошо видна на фотографиях с аэростата и аэроплана 1913 и 1915 гг. (Илл. 40, 41).

В 1918-1920 гг. предприятие работало с перебоями. В 1920 г. Постановлением Высшего совета народного хозяйства фабрика получила название «1-я Государственная образцовая обувная фабрика «Скороход»». ¹⁹ В 1922 г. фабрике было присвоено имя Я.А. Калинина — руководителя коммунистов фабрики, убитого эсерами ²⁰.

В соответствии с Генеральным планом фабрики «Скороход» 1926 г. (Илл. 42) территория предприятия расширилась к северо-западу, распространившись за Лиговский канал и Старообрядческую (ныне Ташкентскую) улицу. На присоединенной территории находились в основном открытые склады топлива, лесных материалов, сараи лесных материалов, лесопильни. Основное предприятие, в том числе производственные, служебные и жилые дома, оставалось в границах 1916 г. В соответствии с экспликацией к Генеральному плану фабрики «Скороход» ²¹ сохранялось так же первоначальное функциональное использование фабричных зданий — конторское здание, отделения кожевенного завода, обувная и сапожная фабрики, мастерские, склады, котельная, силовая станция, жилые дома.

В 1926 г. было построено одноэтажное здание склада готовых кож в восточной части территории, торцом выходящее на Заставскую улицу. Его можно видеть на топографическом плане 1934 г. (Илл. 43). В 1939 г. по Заставской улице между жилым домом и шестиэтажным производственным корпусом 1911 г. постройки был встроены новый производственный шестиэтажный корпус ²². Аэрофотосъемка Ленинграда в период блокады показывает силуэты зданий участка (Илл. 44).

Во время Отечественной войны и блокады на территории предприятия было разрушено свыше 50 тыс. квадратных метров производственных площадей ²³. Здания фабрики достаточно быстро восстанавливались и модернизировались. На Генеральном плане Ленинграда 1948 г. (Илл. 45) можно видеть на территории интересующего нас участка: перпендикулярный Заставской улице шестиэтажный корпус; также здание, выходящее на Заставскую улицу фасадом; во дворе здание конторы и производства, соединенное переходами, двор. Точно такая же конфигурация двора и зданий его образующих пространство двора и на Генеральном плане 1956-1965 гг. (Илл. 46). Фрагмент топосъемки 1961 г. дает представление об декоративном оформлении двора

¹⁹ История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» им. Я. Калинина. Л., 1969. С. 241.

²⁰ Там же. С. 257.

²¹ Генеральный план фабрики «Скороход». 1926 г. //ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 3. Д. 5304. Л. 7.

²² Там же.

²³ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014. С. 483.

(Илл. 47) и местоположении памятников – бюста С.М. Кирову и памятника В.И. Ленину. Памятник Ленину на территории завода появился в 1936 г.²⁴. Он был выполнен по проекту скульптора М.Г. Манизера.

В 1975 г. был построен лабораторный корпус на углу Московского проспекта и Заставской улицы (архитектор Е.А. Жук) (Илл. 48) Трехэтажный жилой дом, построенный по проекту А.И. Рейнбольдта по Заставской улице, в 1970-е гг. был надстроен четвертым этажом и приспособлен под административные цели. В начале 2000-х гг. указанное здание было надстроено мансардным этажом. При этом первоначальное оформление фасадов было значительно искажено²⁵.

В 1998 г. на базе «Скорехода» была организована фабрика детской обуви «Скореход», которая стала специализироваться на производстве обуви для самых маленьких²⁶. В 2000-2010-е гг. производство обуви на территории изначальной фабрики постепенно сворачивалось. Оно было переведено в корпуса на Цветочной улице. Исторические же корпуса фабрики стали использоваться под офисные, торговые функции, мелкие предприятия, мастерские и т.д. Новые собственники и арендаторы во многом усугубили искажение архитектурного облика исторических построек — были частично оштукатурены фасады зданий, первоначально выполненные в лицевом кирпиче, полностью переделаны интерьеры²⁷.

Археологические исследования в этой части города проводятся периодически в связи с хозяйственным освоением локальных участков. Но в непосредственной близости от объекта изучения они не проводились, в ближайшей округе единичны:

- 2016 г., рук. Е.С. Зубкова (ООО «НИИПИ Спецреставрация»), археологическая разведка на Московском пр., д. 100 (в 1 км от участка обследования), где расположен Воскресенский Новодевичий монастырь (объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий»). Археологическая разведка была связана с проектом воссоздания утраченной в 30-е гг. XX столетия монастырской колокольни. Целью исследования являлся поиск её точного местоположения и определения габаритов. Во всех 4-х шурфах были выявлены участки фундамента колокольни, сложенного из известняковых плит на известково-песчаном растворе, а также

²⁴ Памятники Ленину//[Электронный ресурс] URL: <http://leninstatues.ru/photo/5855/ulica-zastavskaya-33>(Дата обращения: 20.04.2021).

²⁵ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скореход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., 33.

²⁶ Товарищество механического производства обуви "Скореход" // [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house12184.html?s=rueidif3s0oq60uq1e24a2lu00>.

²⁷ Там же.

остатки вспомогательных конструкций сооруженных в процессе строительства колокольни и разрушенных по его окончании. В шурфе 1 вскрыт и исследован фрагмент дренажного короба, который возможно был устроен в процессе рытья котлована под фундамент колокольни для отвода из него грунтовых вод. В шурфе 2 исследован участок фундамента старой монастырской стены.²⁸

- 2020 г., рук. Е.Л. Кириллов, археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена археологическая разведка по адресу: ул. Черниговская, д. 13 (в 1 км от участка обследования). В ходе работ было заложено 2 шурфа. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены, значимый культурный слой не зафиксирован.²⁹

- 2020 г., рук. В.В. Добышев (ООО «САТОР»), археологические разведки на Московском пр., д. 72 и Сызранской ул., д. 23 (оба адреса в 1,8 км от участка обследования). В ходе работ было заложено 5 шурфов. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены, значимый культурный слой не зафиксирован.³⁰

6.3. Современное состояние объекта.

Территория участка находится в квартале, ограниченном Заставской ул., Московским пр. и местными проездами, имеющими асфальтобетонное покрытие, характеризующимися двусторонним движением транспорта. Поверхность площадки спланирована, устроены покрытые асфальтом проезды и открытые стоянки автомобилей, сформированы газоны. Абсолютные отметки поверхности в пределах объекта изменяются от 7,35 до 8,05 м. Подземные инженерные коммуникации на участке представлены канализацией, теплосетью, водопроводом, телефоном, кабелями низкого и высокого напряжения, особенная насыщенность прослеживается в границах внутренних проездов и по внешнему периметру земельного участка.

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

²⁸ Е.С. Зубкова. Отчёт об археологической разведке 2016 г., проведенной в г. Санкт-Петербурге по адресам: ул. Восстания, д. 4, ул. Звенигородская, уч. 13., западнее д. 9-11, лит. Л., Московский пр. 100. ООО «НИИПИ Спецреставрация». СПб., 2016.

²⁹ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного Кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 ч. 1 статьи 25 Лесного Кодекса РФ) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черниговская, д. 13, лит. А.). ИИМК РАН. СПб., 2020.

³⁰ В.В. Добышев. Отчет об археологической разведке 2020г., проведенной в г. Санкт-Петербурге по адресам: Московский проспект, д. 72, Сызранская ул., д.23. ООО «САТОР». СПб., 2020.

В границах исследуемого участка предполагается строительство служебного гаража подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест, расположение которого показано на планах Проекта организации строительства (см. Приложение 1). Обследуемая территория находится во дворе обувной фабрики «Скороход» и не затрагивает существующие корпуса и здания. По данным актуальной топосъемки, выполненной ООО «Изыскания-Дорсервис» в 2020 г., территория, примыкающая к границам участка активно застроена, а в своих пределах участок практически по всей площади насыщен подземными инженерными коммуникациями.

По сведениям инженерно-геологических изысканий получена следующая информация:

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства приведены по результатам бурения 16 скважин глубиной 25,0 м, выполненного в ноябре 2020 г.

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах современной Приморской низины. Абсолютные отметки поверхности в пределах объекта изменяются от 7,35 до 8,05 м (по устьям пройденных выработок).

Геологическое строение исследуемого участка до глубины 25,00 м представлено современными техногенными (t IV) образованиями, биогенными отложениями (b IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями, подстилаемые отложениями вендской системы котлинского горизонта (Vkt2).

Современные техногенные отложения (tIV) представлены насыпными грунтами, слежавшимися: пески разной крупности, влажные и водонасыщенные и суглинки различной консистенции, перемешанные с суглинками со строительным мусором, битым кирпичом, гравием и галькой до 20%, местами с примесью органических веществ. Срок отсыпки > 10 лет. С поверхности практически везде перекрыты асфальтом. Залегают с поверхности (абс. отм. кровли от 7,30 до 8,05 м), мощность составляет 1,00-3,00 м;

Биогенные отложения - b IV представлены торфами среднеразложившимися, коричневато-черными, влажными и водонасыщенными. Залегают под насыпными грунтами на глубине 1,00-2,70 м (абс. отм. кровли от 5,15 до 6,75 м), мощность составляет 0,30-1,00 м;

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII). Озерно-ледниковые отложения - lg III вскрыты повсеместно на участке изысканий, залегают под насыпными грунтами и биогенными отложениями на глубине 1,70- 3,50 м (абс.отм. кровли от 4,35 до 5,92 м), мощность отложений составляет 0,20-3,60 м. Отложения представлены

суглинками тяжелыми пылеватыми, тугопластичными, суглинками ленточными, тяжелыми пылеватыми, мягкопластичными, суглинками слоистыми, легкими пылеватыми, мягкопластичными и песками пылеватыми, плотными;

Ледниковые отложения – g III вскрыты повсеместно и залегают под современными биогенными отложениями и под верхнечетвертичными озерно-ледниковыми отложениями на глубинах 2,00-6,60 м (абс. отм. кровли от 0,95 до 5,70 м), общая мощность отложений составляет 15,10-22,40 м. Отложения представлены: супесями пылеватыми пластичными, с гравием изверженных пород до 7-10 %; суглинками легкими пылеватыми, мягко-пластичными, тугопластичными и полутвердыми с гравием изверженных пород до 10-15 % и песками пылеватыми, плотными;

Вендская система – V. Котлинский горизонт – V kt2. Отложения вендской системы котлинского горизонта залегают под верхнечетвертичными ледниковыми отложениями на глубине 22,50-23,20 м (абс. отм. кровли от минус 15,75 до минус 14,90 м), вскрытая мощность от 1,80 до 2,50 м. Отложения представлены глинами легкими пылеватыми твердыми дислоцированными.

Гидрогеологические условия рассматриваемого участка характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений. Подземные воды приурочены к современным насыпным и биогенным грунтам, к верхнечетвертичным озерно-ледниковым (lg III) пескам (ИГЭ 4а) и к прослоям песков в озерно-ледниковых (lg III) суглинках (ИГЭ 3а, 3, 4). Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка осуществляется в местную гидрографическую сеть. В период проведения работ (ноябрь 2020 г.) уровень безнапорных подземных вод зафиксирован на глубине 1,70-2,10 м (абс. отм. от 5,45 до 6,19 м). Данные уровни близки к среднегодовым.³¹

Археологическое обследование участка, в границах которого предполагается строительство указанного объекта, выполнено на основании Открытого листа № 0452-2021, выданного МК РФ 28 апреля 2021 г. на имя Е.С. Зубковой. Его целями являлись выявление объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности, либо установления факта их отсутствия в границах указанной территории.

³¹ Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта «Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов, подлежащих реконструкции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, ул. Заставская, д. 33. Том 2. Шифр 180-20-ИГИ. ЗАО «ЛЕНТИСИЗ». СПб., 2020 г. С. 18-20, 25-26.

Полевым работам предшествовало ознакомление с архивно-библиографическими источниками с целью изучения сведений об объектах историко-культурного наследия на окружающей территории.

В ходе полевых археологических работ по всей доступной площади объекта исследования проведен визуальный осмотр местности (см. Заключение... Альбом иллюстраций. Ил. 53-64). С учетом полученных данных и известных систем поземных коммуникаций в границах предстоящего строительства была выбрана точка закладки 1 шурфа размерами 2 x 2 м площадью 4 кв. м в месте, где позднейшие вторжения в слой были бы минимальными (см. Заключение... Альбом иллюстраций. Ил. 51, 52). Координаты центральной точки шурфа: 59°53'21.4"N, 30°18'57.7"E.

Напластования снимались по слоям, вручную, силами наёмных рабочих. В процессе исследований в полном объёме велась полевая документация: полевые чертежи в масштабе 1:20, полевые записи с описаниями слоёв, прослоек, трёхстадийная фотофиксация. Высотные отметки даны в Балтийской системе высот.

Данный объем проведенных полевых исследований является достаточным.

В результате проведенных полевых разведочных археологических работ получены следующие данные:

- антропогенные отложения на исследованном участке представлены насыпными и мешаными слоями, и связаны преимущественно с нивелировкой и благоустройством территории в процессе строительства корпусов фабрики «Скороход»;

- участок обследования до 80-х гг. XIX века был занят полями за границей города, после – был включен в территорию фабрики «Скороход», но не застраивался и являлся внутренним двором.

Стратиграфия шурфа 1 по южной стенке представлена следующим образом:

- дерн;

- мешанный темно-серый рыхлый насыпной слой с включениями корней растений, песком, гравия и кирпичного боя, зафиксирован на глубине от 7,63-7,64 м БС;

- слой серой глины с включениями кирпичной крошки, пронизанный корнями растений, зафиксирован на глубине от 7,20-7,00 м БС;

- мощный тёмно-серый мешанный слой с линзами серой глины и включениями кирпичного боя, зафиксирован на глубине от 6,62-6,70 м БС;

- материк, представленный слоем плотной серой супеси, зафиксирован на глубине 6,20 м БС. Фиксация материковой поверхности была затруднена высоким уровнем грунтовых вод (на уровне 6,25 м БС).

Ценных артефактов, массовых находок, фундаментов и других каких либо конструкций, относящихся к первоначальной застройке и освоению территории, в границах исследования не обнаружено.

Таким образом, на основании вышесказанного, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Экспертируемая документация «Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. С» разработана на основании необходимого объема исходно-разрешительной документации с учетом требований нормативных документов и государственных стандартов, в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН в редакции от 20 июня 2018 г. № 32. Достоверность результатов полевых археологических исследований не вызывает сомнений.

В границах указанной территории, подлежащей воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, в соответствии с данными топографической ситуации, историческими данными, имеющимися материалами предыдущих исследований окружающей территории, проведенной археологической разведки, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, *отсутствуют.*

Проведение археологической разведки в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции), не отменяет действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности

такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. С, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы.
2. Копия договора с экспертом о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.
3. Заключение по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. С. ООО «САТОР». СПб., 2021 г.

Эксперт Шуньгина С.Е.

09 июня 2021 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 33 лит. С

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 01-25-563/21-0-1 от 15.02.2021 г.;
 - План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
 - Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007517:49 от 02 ноября 2020 г.;
 - Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С; 78:14:0007517:49 RU78-1-97-000-2021-1003, № 01-26-3-998/21 от 04.05.2021;
 - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, 33. *Топографический план*. Выполнена ООО «Изыскания-Дорсервис» в 2020 г.;
 - Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта «Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов, подлежащих реконструкции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, ул. Заставская, д. 33. Том 2. Шифр 180-20-ИГИ. Выполнен ЗАО «ЛенТИСИЗ» в 2020 г. (*выкопировка*);
 - Проектная документация. Служебный гараж подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машино-мест на земельном участке кад. номер: 78:14:0007517:49 по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, лит. С. Раздел 6. «Проект организации строительства». Том 6. Шифр СГ03-11.2020-ПОС. Выполнена ООО «Воплощение» в 2021 г.:
- Стройгенплан на 1 период строительства. Стадия П. Лист 1;
 - Стройгенплан на 2 период строительства. Стадия П. Лист 2;

- Распоряжение КГИОП от 16.02.2021 г. № 22-р «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход»»;

- Распоряжение КГИОП от 19.10.2011 г. № 10-676 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (п. 1.2);

- Распоряжение КГИОП от 15.07.2019 г. № 401-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон»».



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-25-563/21-0-1 от 15.02.2021

Генеральному директору
ООО «Лофт на Московском»

Дризовскому Л.М

Заставская ул., д. 33, литера БА,
пом. 16-Н, каб. № 1.304,
Санкт-Петербург, 196084

gdzh@okhta.ru

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о необходимости проведения предварительных археологических разведок в границах земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, литера С (кадастровый номер 78:14:0007517:49), КГИОП сообщает следующее.

Согласно представленной Вами схеме, рассматриваемый участок в соответствии с Законом Санкт - Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон», расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности расположен за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга ЗРЗ(14)01. На территории участка изысканий отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного (в том числе археологического) наследия. КГИОП не располагает сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного (в том числе археологического) наследия в границах рассматриваемого участка. В связи с изложенным, а также в соответствии с требованиями статьи 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ), необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка. Согласно требованиям п. 11(3) Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее – Положение) государственная историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки.

В непосредственной близости от рассматриваемого участка расположены выявленный объект культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» (Санкт-Петербург, Заставская ул., д. 33, литеры Ж, БА, ТА, Московский пр., д. 107, к. 5, литера Т к 4, литера М к 3, литера О, д. 109, к. 3, литера В) и объект культурного значения «Слесарно-сборная мастерская Петер

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7A48B40032AC6FBFD47FA4BDE89F1B88A
Владелец Евтеев Константин Сергеевич
Действителен с 10.09.2020 по 10.09.2021

вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов «Продвагон» (Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 115, литера В),

В целях обеспечения сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия (выявленных объектов культурного наследия) рабочая документация должна содержать раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с участками проведения работ.

Согласно требованиям статьи 30 Закона № 73-ФЗ, документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, являются объектом государственной историко-культурной экспертизы, проводимой в соответствии с требованиями Положения.

**Заместитель начальника отдела
государственного реестра
объектов культурного наследия**

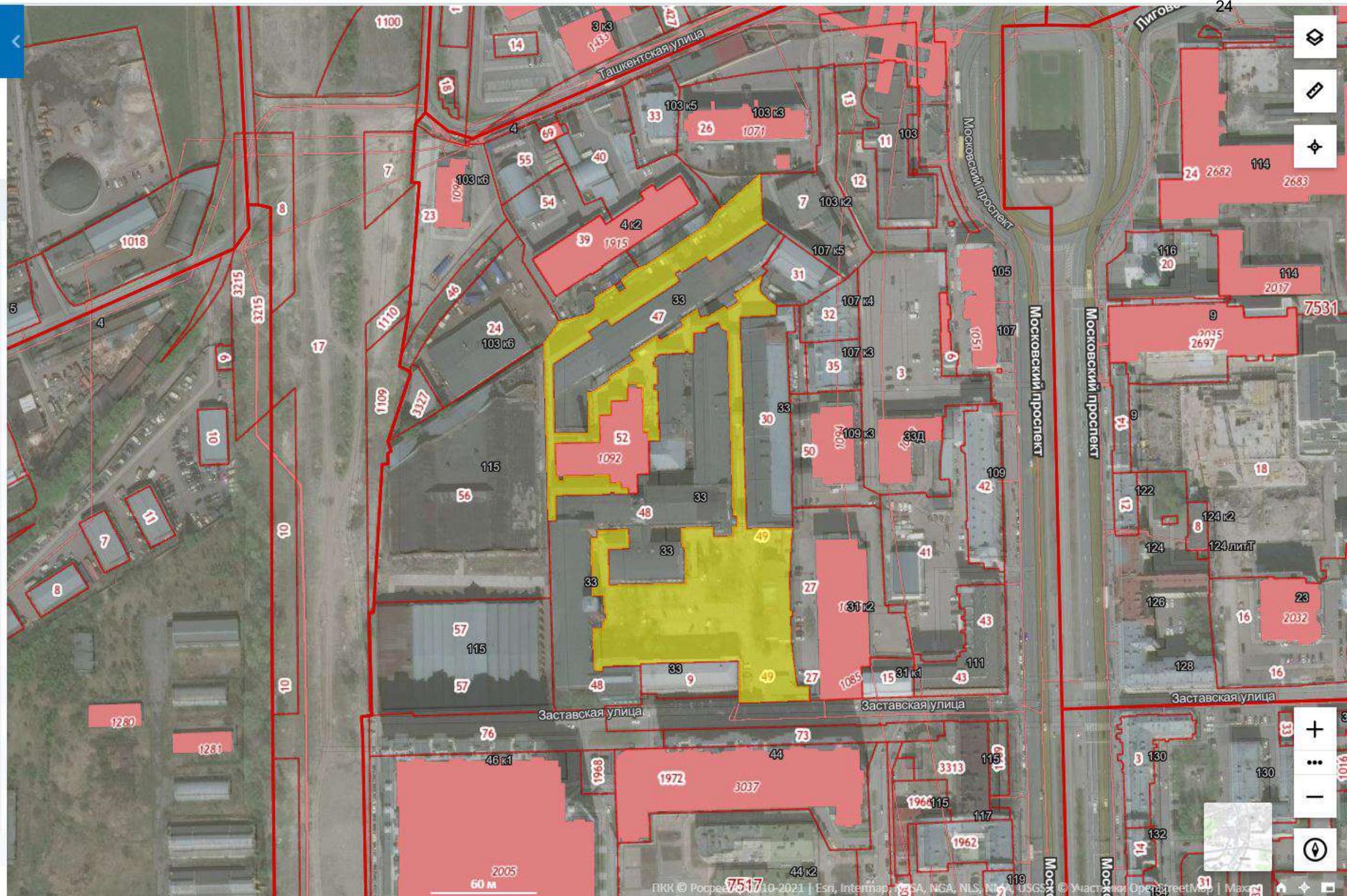
К.С. Евтеев

Участки 78:14:0007517:49

Земельный участок 78:14:0007517:49
г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С
для размещения промышленных объектов
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:14:0007517:49
Кадастровый квартал!:	78:14:0007517
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С
Площадь уточненная:	13 757 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
по документу:	для размещения промышленных объектов
Форма собственности:	Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН:	-
дата внесения изменений:	19.09.2020
Кадастровая стоимость:	71 149 211,99 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	78:14:0007517:49		
Номер кадастрового квартала:	78:14:0007517		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 78:14:7517:49		
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С		
Площадь, м2:	13757 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб:	71149211.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:14:0007517:1045, 78:14:0007517:1047, 78:14:0007517:1066, 78:14:0007517:1067		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов, для размещения промышленных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дризовский Леонид Михайлович (представитель правообладателя), Правообладатель: ООО "ЛОФТ НА МОСКОВСКОМ", ИНН: 7839114481		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:49	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " Лофт на Московском", ИНН: 7839114481, ОГРН: 1197847056846
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:14:0007517:49-78/011/2020-4 02.11.2020 10:54:35
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи, Выдан 30.09.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	02.11.2020 10:54:35
		номер государственной регистрации:	78:14:0007517:49-78/011/2020-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2019 по 11.11.2026 с 13.11.2019 по 11.11.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке об ипотеке зданий/нежилых помещений об ипотеке зданий/нежилых помещений и земельного участка/доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, № 36/16/19/10, Выдан 23.01.2020 Акт приема-передачи, Выдан 30.09.2020

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
2 ноября 2020г.		
Кадастровый номер:	78:14:0007517:49	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-498
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 5565-ЗУ, Выдан 06.07.2009
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-497
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 5565-ЗУ, Выдан 06.07.2009
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.4	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-496
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 4263, Выдан 07.06.2008

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:49	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-495	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 4263, Выдан 07.06.2008	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-494	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, № 5565-ЗУ, Выдан 06.07.2009	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.7	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-493	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 4263, Выдан 07.06.2008	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
2 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:		78:14:0007517:49	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.8	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-492	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 4263, Выдан 07.06.2008	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.9	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-491	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 4263, Выдан 07.06.2008	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.10	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-490	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 4263, Выдан 07.06.2008	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №5 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
2 ноября 2020г.		
Кадастровый номер:	78:14:0007517:49	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.11	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-489
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 4263, Выдан 07.06.2008
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.12	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	21.08.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0487/2009-488
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровая выписка о земельном участке, № 4263, Выдан 07.06.2008
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

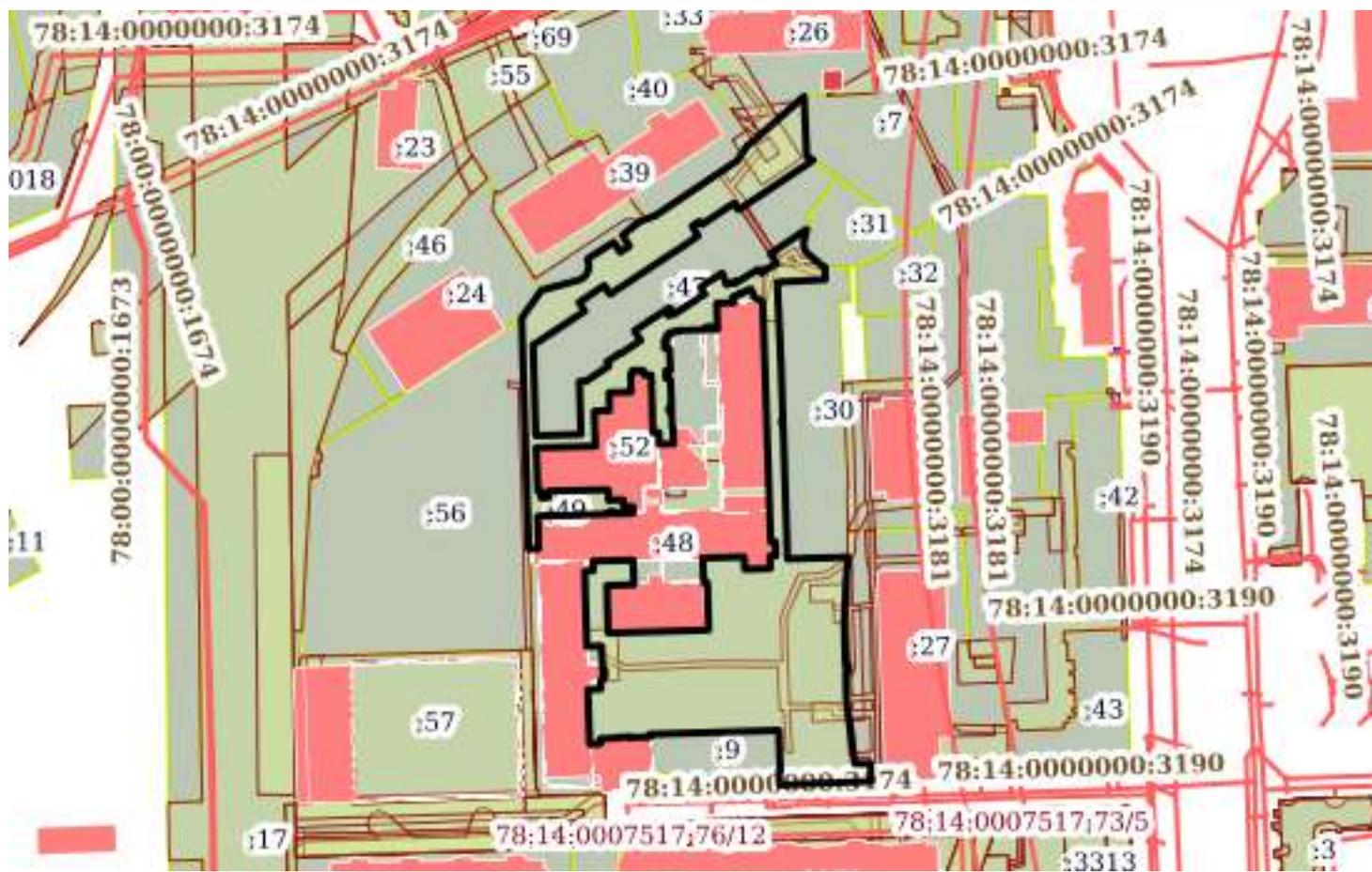
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

2 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	78:14:0007517:49

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--

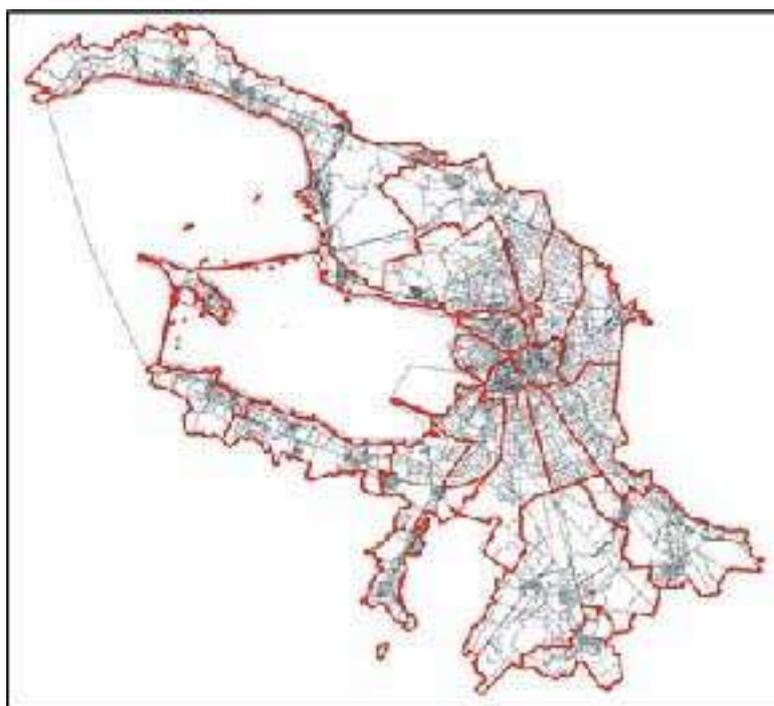
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Заставская улица, дом 33, литера С
78:14:0007517:49**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА³³

№ РФ-78-1-97-000-2021-1003

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО "Лофт на Московском" (регистрационный номер 01-21-20301/21 от 27.04.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Московский район, муниципальный округ Московская застава

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:14:0007517:49

Площадь земельного участка:

13757+/-41 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 N 864 "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Адмиралтейском и Московском районах";

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2010 N 1054 "О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 N 864".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____

(подпись)

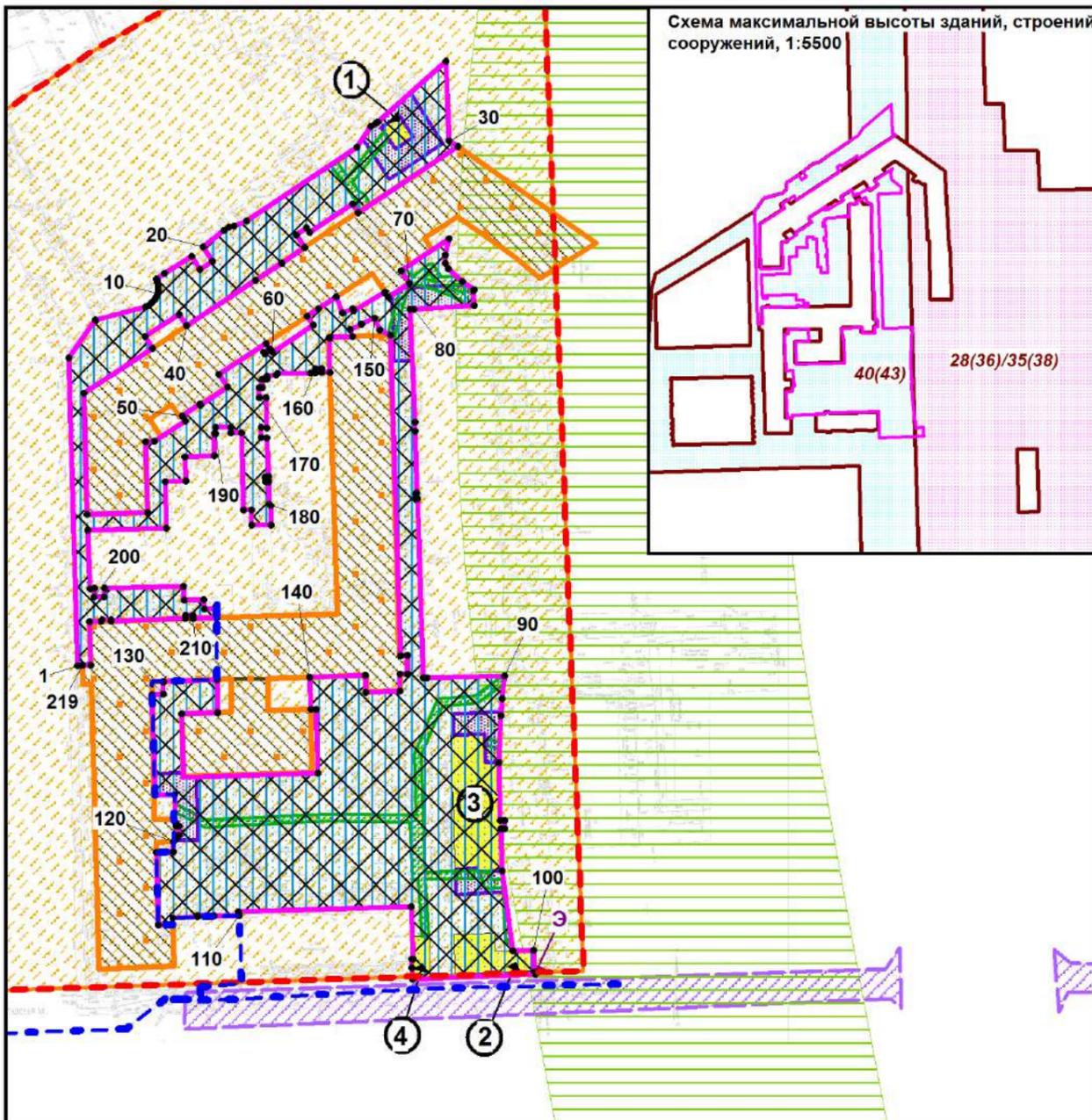
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49
- объекты капитального строительства в границах участка
- объекты капитального строительства в границах участка, являющиеся историческими зданиями, (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии выполнения требований режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01 Московского района, после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия) при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, при условии обеспечения права прохода и проезда (*)
- (*) - минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт
- территория объектов культурного наследия регионального значения
- объекты культурного наследия регионального значения "Производственные корпуса кожевенного завода", "Производственные корпуса обувной фабрики", "Канторское здание" в составе памятника "Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01 Московского района Санкт-Петербурга
- охранная зона кабельных линий электропередачи
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- право прохода и проезда (распространяется на весь земельный участок)
- охранная зона электросетевого хозяйства КЛ 6кВ Ф.1-67
- ценные элемент планировочной структуры: улица - Заставская ул. (Московский район)
- ориентировочная зона влияния объектов инфраструктуры метрополитена
- газопровод среднего давления
- участок зоны, где максимальная высота зданий, строений, сооружений - 40(43) м
- участок зоны, где максимальная высота зданий, строений, сооружений - 28(36)/35(38) м
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (в ред. от 09.08.2010) (сведения о характерных точках красных линий отсутствуют)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (в ред. от 09.08.2010)
- санитарно-защитная зона от ООО "Фактор", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, (по границе промплощадки предприятия во всех направлениях) (на основании заключения от 14.02.2014 №78-00-05/45-3223-14)

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), 1:6000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "ООО ИЗЫСКАНИЯ ДОРСЕРВИС" на май 2020, М1:500. В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка. В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

РФ-78-1-97-000-2021-1003					
Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Спец.ОГП		Проскуракова О.Б.			29.04.2021
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана М1:2000					1
Комитет по градостроительству и архитектуре				Листов	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических,

противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено

размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленных градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат

более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от

предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в ⁴⁹ Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.5	Среднеэтажная жилая застройка<*>
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>
4.1	Деловое управление
4.9	Служебные гаражи

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (в ред. от 09.08.2010) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе" функциональное назначение объектов капитального строительства - объекты многофункционального общественно-делового назначения, объекты жилого назначения.

Распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 23.04.2021 №1-15-18 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков» установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49, по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера С «объект многофункционального общественно-делового назначения» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования: объекты гаражного назначения.

<*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных ⁴¹ объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки

(размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.Б14 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.Б14 настоящего подраздела.	См. п.А1, п.Б1, п.Б14 настоящего подраздела.	См. п.А3, п.Б3 настоящего подраздела.	См. п.А5 - А6, п.Б5 - Б6 настоящего подраздела.	Без ограничений, см. п.Б14 настоящего подраздела.	-	См. п.А2, п.А4, п.А7-п.А13, п.Б2, п.Б4, п.Б7-п.Б13 настоящего подраздела.

Г) А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1_1 в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенной за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (14)01 Московского района Санкт-Петербурга:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ⁴⁴ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

A4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

A5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

A6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) м и 28(36)/35(38) м (зоны с максимальной высотой зданий, строений, сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) м:

40 – высота объекта;

(43) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28(36)/35(38) м:

28 – высота уличного фронта;

(36) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

35 – высота внутриквартальной застройки;

(38) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

A7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается.

A8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

A9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается⁴⁵ при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

A10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

A11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

A13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ со следующими предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с Приложением №8 к Правилам:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для

объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б4. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - 1,5 м для устройства крылец и приямков.

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) м и 28(36)/35(38) м (зоны с максимальной высотой зданий, строений, сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) м:

40 – высота объекта;

(43) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28(36)/35(38) м:

28 – высота уличного фронта;

(36) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

35 – высота внутриквартальной застройки;

(38) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

минимальная доля озеленения земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального

автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Предельная категория объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды"), размещаемых на земельных участках, - III.

Б14. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

П) В соответствии с Приложением 1 к режимам Закона Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" в непосредственной близости от земельного участка расположены следующие ценные элементы планировочной структуры в объединенной зоне охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга:

- улица: Заставская ул. (Московский район).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (в ред. от 09.08.2010) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе" определены следующие характеристики планируемого развития территории, параметры застройки:

- данный земельный участок расположен в границах квартала 41;
- номер зоны - А;
- функциональное назначение планируемых к размещению объектов капитального строительства - объекты многофункционального общественно-делового назначения, объекты жилого назначения;
- площадь формируемых элементов планировочной структуры - 7,9 га;
- общая площадь объектов капитального строительства – 144300 кв. м.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ⁴⁹объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

<p>№ <u>1</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - трансформаторная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 37.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1961; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:14:0007517:1047</u></p>
<p>№ <u>2</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - проходная; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 184.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1968; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:14:0007517:1067</u></p>
<p>№ <u>3</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - бытовой корпус и трансформаторная; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 742.8 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1903; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:14:0007517:1045</u></p>
<p>№ <u>4</u></p> <p>(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)</p> <p>инвентаризационный или кадастровый номер:</p>	<p>нежилое здание - магазин; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 58.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1935; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.</p> <p>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)</p> <p><u>78:14:0007517:1066</u></p>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня

территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:14:0007517:49/13):

1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 93 кв.м.

1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:14:0007517:49/14):

2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 158 кв.м.

2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:14:0007517:49/15):

3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:14:0007517:49/16):

4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 540 кв.м.

4.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

5. Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:14:0007517:49/17):

5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 10 кв.м.

5.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007517:49/18):

6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 316 кв.м.

6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007517:49/19):

7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 273 кв.м.

7.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

8. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007517:49/20):

8.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 149 кв.м.

8.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

9. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007517:49/21):

9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 115 кв.м.

9.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007517:49/22):

10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 190 кв.м.

10.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

11. Право прохода и проезда (78:14:0007517:49/23):

11.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

12. Охранная зона электросетевого хозяйства КЛ 6кВ Ф.1-67:

12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

12.2 Особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон определяются постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

13. Санитарно-защитная зона:

13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

13.2 Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон".

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой

продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения⁵³ питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

14. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01 Московского района Санкт-Петербурга (далее – ЗРЗ):

14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

14.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в Приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом "Об охране окружающей среды", за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий*.

1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела Режимов, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое⁵⁴ здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов). Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах изданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2) На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимными, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении

1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего ⁵⁵ раздела Режимов.

2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

2.7. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) м и 28(36)/35(38) м (зоны с максимальной высотой зданий, строений, сооружений отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 40(43) м:

40 – высота объекта;

(43) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 28(36)/35(38) м:

28 – высота уличного фронта;

(36) – высота ул. фронта до наивысшей точки (с учетом акцента);

35 – высота внутриквартальной застройки;

(38) – высота внутриквартальной застройки до наивысшей точки (с учетом акцента).

(*) Историческое здание - здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, - построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), - построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение - построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).

Специальные требования режима в ЗРЗ(14)01:

1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории, иной хозяйственной деятельности должно предусматривать

завершение единой композиции уличного фронта Московского пр.

2) Ограничения по высоте для зданий, строений, сооружений:

для уличного фронта - не более 28 м,

для внутриквартальной застройки: в зоне шириной 150 м по обе стороны от оси Московского пр. - не более 35 м; в зоне шириной от 150 м и далее по обе стороны от оси Московского пр. - не более 40 м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:14:0007517:49/13)	1-17	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:14:0007517:49/14)	1-4,1-4,1-22	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:14:0007517:49/15)	1-4	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:14:0007517:49/16)	1-37	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи (78:14:0007517:49/17)	1-8	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007517:49/18)	1-4,1-7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007517:49/19)	1-10	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007517:49/20)	1-7	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007517:49/21)	1-6	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:14:0007517:49/22)	1-14	см.Приложение	см.Приложение
Право прохода и проезда (78:14:0007517:49/23)	1-219	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона электросетевого хозяйства КЛ 6кВ Ф.1-67	-	-	-
Санитарно-защитная зона	-	-	-
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(14)01 Московского района Санкт-Петербурга	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в ⁵⁷Границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.07.2007 №864 (в ред. от 09.08.2010) "Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Московским пр., наб. Обводного кан., полосой отвода Балтийской линии Октябрьской железной дороги, Благодатной ул., в Московском районе" земельный участок расположен в границах квартала 41.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 20.11.2020 № исх – 13656/48:

Вид ресурса - водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение:

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,833 куб.м/час (20,0 куб.м /сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение:

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0.833 куб.м /час (20,0 куб.м /сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,451 м3/час в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Условия:

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	-	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	89128.1	113666.64
2	89227.41	113663.62
3	89239.43	113672.14
4	89243.82	113688.53
5	89244.26	113689.38
6	89244.83	113690.17
7	89245.51	113690.86
8	89246.28	113691.44
9	89247.13	113691.91
10	89248.04	113692.24
11	89248.98	113692.44
12	89249.95	113692.5
13	89250.91	113692.42
14	89251.86	113692.19
15	89252.76	113691.84
16	89254.57	113694.58
17	89260.05	113703.26
18	89255.76	113706.01
19	89258.43	113710.01
20	89263.04	113706.99
21	89268.3	113713.55
22	89269.3	113715.3
23	89269.85	113716.8
24	89271.39	113721
25	89295.09	113756.39
26	89301.8	113760.87
27	89302.98	113762.62
28	89303.37	113763.14
29	89322.74	113785.13
30	89297.13	113786.26
31	89295.28	113789.07
32	89273.94	113756.87
33	89276.86	113755.05
34	89267.64	113741.18
35	89269.08	113740.21
36	89266.96	113736.96
37	89262.78	113739.61
38	89257.79	113732.25
39	89252.22	113723.72
40	89237.65	113701.61
41	89241.41	113699.15
42	89234.12	113688.27
43	89230.44	113690.74
44	89215.84	113668.53

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	89176.88	113669.68
46	89177.44	113689.17
47	89200.25	113688.45
48	89200.34	113691.34
49	89206.89	113701.25
50	89208.56	113700.2
51	89212.38	113706.03
52	89212.07	113706.16
53	89217.85	113714.89
54	89222	113712.15
55	89231.96	113727.32
56	89230.09	113728.61
57	89229.02	113726.53
58	89228.42	113726.8
59	89229.53	113728.97
60	89229.06	113729.27
61	89237.78	113742.57
62	89240.71	113740.58
63	89243.05	113744.11
64	89246.86	113749.92
65	89241.7	113751.83
66	89243.12	113755.11
67	89242.4	113755.45
68	89248.43	113765.5
69	89246.67	113766.65
70	89251.11	113773.34
71	89255.2	113770.67
72	89265.6	113786.3
73	89260.33	113785.02
74	89257.77	113785.04
75	89255.77	113786
76	89251.89	113790.46
77	89249.06	113794.33
78	89248.74	113794.02
79	89243.98	113794.26
80	89242.95	113774.88
81	89242.88	113773.61
82	89206.5	113775.26
83	89203.66	113775.37
84	89183.54	113776.03
85	89183.51	113775.49
86	89181.71	113775.6
87	89181.74	113776.1
88	89123.91	113778.02
89	89123.95	113779.29
90	89124.66	113804.23

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	89117.21	113803.42
92	89111.68	113803.11
93	89096.7	113802.46
94	89077.94	113802.97
95	89078	113804.23
96	89075.36	113804.31
97	89075.31	113803.11
98	89061.68	113803.53
99	89035.84	113806.97
100	89035.94	113813.77
101	89029.12	113813.96
102	89029.07	113814.26
103	89028.3	113814.34
104	89026.72	113774.62
105	89030.35	113774.5
106	89033.25	113774.43
107	89033.29	113774.88
108	89050.21	113774.32
109	89048.51	113718.68
110	89047.36	113718.72
111	89047.13	113710.59
112	89047.44	113710.58
113	89047.28	113705.45
114	89046.99	113705.45
115	89046.56	113697.39
116	89044.38	113697.46
117	89044.26	113692.87
118	89067.74	113692.08
119	89067.9	113697.59
120	89071.1	113697.54
121	89072.08	113698.49
122	89073.24	113698.45
123	89073.26	113699.45
124	89076.33	113699.38
125	89076.31	113698.36
126	89077.57	113698.32
127	89086.48	113698.04
128	89086.23	113691.66
129	89118.64	113690.73
130	89118.78	113694.38
131	89122.59	113694.33
132	89122.97	113694.32
133	89123.41	113711.58
134	89112.83	113711.89
135	89112.48	113700.29
136	89092.01	113700.82

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	89093.37	113744.13
138	89113.82	113743.47
139	89113.8	113741.97
140	89124.29	113741.54
141	89124.81	113759.35
142	89119.42	113759.55
143	89119.78	113770.6
144	89125.18	113770.45
145	89125.21	113772.98
146	89131.24	113772.87
147	89131.16	113770.78
148	89234.48	113767.37
149	89236.19	113763.83
150	89240.01	113762.29
151	89238.19	113758.04
152	89237.95	113758.08
153	89236.44	113754.32
154	89234.08	113755.08
155	89233.9	113747.87
156	89233.55	113747.54
157	89222.54	113747.92
158	89222.49	113745.17
159	89223.75	113745.14
160	89223.69	113743.2
161	89222.43	113743.23
162	89222.37	113741.59
163	89222.06	113730.89
164	89221.69	113730.59
165	89221.34	113727.53
166	89220.31	113727.56
167	89220.26	113726.02
168	89217.7	113726.1
169	89217.76	113725.04
170	89214.38	113725.14
171	89214.4	113727.3
172	89204.72	113727.63
173	89204.83	113725.68
174	89201.54	113725.68
175	89201.43	113727.63
176	89188.94	113728.12
177	89188.85	113727.01
178	89187.32	113727.11
179	89187.41	113728.22
180	89180.01	113728.42
181	89179.66	113728.77
182	89173.37	113729.02

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	89173.24	113722.77
184	89178.3	113722.69
185	89178.22	113720.07
186	89203	113719.41
187	89202.97	113716.03
188	89204.97	113715.98
189	89204.92	113711.14
190	89202.83	113711.08
191	89202.79	113710.58
192	89195.66	113710.72
193	89195.41	113701.22
194	89187.69	113701.44
195	89187.43	113694.81
196	89172.36	113695.36
197	89171.67	113669.83
198	89152.93	113670.59
199	89152.97	113672.11
200	89150.18	113672
201	89150.24	113675.25
202	89153.08	113675.36
203	89153.64	113700.82
204	89149.08	113700.99
205	89149.37	113707.33
206	89146.2	113707.5
207	89146.41	113711.49
208	89143.51	113711.53
209	89143.28	113703.89
210	89144.19	113703.86
211	89144.25	113701.37
212	89143.22	113701.42
213	89142.46	113677.32
214	89142.95	113677.31
215	89142.86	113674.47
216	89142.39	113674.45
217	89142.25	113670.49
218	89128.2	113670.89
219	89128.14	113668.36

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:49/13

1	89290.8	113749.98
2	89290.33	113750.25
3	89285.66	113753.44
4	89300.05	113765.06
5	89297.88	113766.52
6	89284.03	113755.13

7	89281.22	113756.93
8	89279.94	113758.9
9	89278.04	113760.26
10	89276.3	113759.95
11	89276.07	113760.09
12	89274.63	113757.91
13	89276.81	113756.59
14	89277.64	113756.92
15	89278.46	113755.6
16	89288.86	113748.46
17	89289.51	113748.06

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:14:0007517:49/14

1	89250.45	113784.93
2	89248.18	113791
3	89249.56	113791
4	89251.08	113791.17
1	89254.47	113780.05
2	89252.74	113777.94
3	89251.95	113780.9
4	89251.55	113781.97
1	89234.92	113766.45
2	89249.16	113770.41
3	89251.11	113773.34
4	89255.2	113770.67
5	89256.26	113772.27
6	89253.86	113773.74
7	89253.55	113774.91
8	89257.34	113779.47
9	89257.6	113780.99
10	89253.15	113783.82
11	89253.58	113788.52
12	89251.89	113790.46
13	89249.55	113793.66
14	89243.94	113793.54
15	89243.76	113790.1
16	89245.82	113790.1
17	89249.74	113780
18	89250.77	113775.54
19	89248.43	113772.68
20	89232.88	113768.3
21	89232.26	113767.44
22	89234.48	113767.37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
 Учетный номер части: 78:14:0007517:49/15

1	89199.34	113664.47
2	89199.31	113664.51
3	89153.35	113666.12
4	89128.1	113666.64

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:49/16

1	89080.79	113698.22
2	89083.48	113698.13
3	89078.21	113708.22
4	89080.1	113746.38
5	89079.79	113775.81
6	89099.39	113775.29
7	89111.99	113780.48
8	89117.25	113782.72
9	89118.17	113794.52
10	89124.65	113803.73
11	89124.66	113804.23
12	89121.77	113803.92
13	89115.83	113795.48
14	89114.76	113784.45
15	89109.29	113781.71
16	89099.02	113777.51
17	89061.35	113778.68
18	89061.67	113795.57
19	89061.34	113795.58
20	89061.53	113799.96
21	89058.83	113800.13
22	89058.96	113803.89
23	89038.48	113806.62
24	89038.34	113805.65
25	89039.47	113804.51
26	89056.19	113804
27	89056.1	113798.62
28	89056.61	113797.34
29	89059.35	113797.18
30	89059	113778.8
31	89040.61	113779.88
32	89040.59	113777.67
33	89058.96	113776.42
34	89058.93	113774.71
35	89077.46	113773.91
36	89077.75	113746.43
37	89075.83	113707.7

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:49/17

1	89104.15	113797.94
2	89104.21	113799.25
3	89103.41	113801.53
4	89103.51	113802.76
5	89101.49	113802.67
6	89101.39	113801.27
7	89102.19	113798.95
8	89102.15	113798.02

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:49/18

1	89298.38	113774.53
2	89305.38	113770
3	89301.41	113764.15
4	89294.48	113768.81
1	89312.63	113773.65
2	89296.45	113784.12
3	89284.73	113766.93
4	89297.82	113758.21
5	89301.8	113760.87
6	89302.98	113762.62
7	89303.37	113763.14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:49/19

1	89226.43	113774.36
2	89226.13	113768.65
3	89247.35	113767.67
4	89249.77	113771.32
5	89250.87	113791.86
6	89249.06	113794.33
7	89248.74	113794.02
8	89243.98	113794.26
9	89242.95	113774.88
10	89242.88	113773.61

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:49/20

1	89105.46	113787.91
2	89112.46	113787.8
3	89112.94	113803.18
4	89111.68	113803.11
5	89096.7	113802.46
6	89096.46	113798.24
7	89105.77	113797.88

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:49/21

1	89054.71	113804.46
2	89054.04	113788.78
3	89062.19	113788.55
4	89062.44	113795.55
5	89061.34	113795.58
6	89061.68	113803.53

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 78:14:0007517:49/22

1	89093.23	113691.46
2	89093.59	113700.78
3	89092.01	113700.82

4	89092.14	113704.87
5	89071.66	113705.51
6	89071.51	113697.94
7	89072.08	113698.49
8	89073.24	113698.45
9	89073.26	113699.45
10	89076.33	113699.38
11	89076.31	113698.36
12	89077.57	113698.32
13	89086.48	113698.04
14	89086.23	113691.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:14:0007517:49/23

1	89128.1	113666.64
2	89227.41	113663.62
3	89239.43	113672.14
4	89243.82	113688.53
5	89244.26	113689.38
6	89244.83	113690.17
7	89245.51	113690.86
8	89246.28	113691.44
9	89247.13	113691.91
10	89248.04	113692.24
11	89248.98	113692.44
12	89249.95	113692.5
13	89250.91	113692.42
14	89251.86	113692.19
15	89252.76	113691.84
16	89254.57	113694.58
17	89260.05	113703.26
18	89255.76	113706.01
19	89258.43	113710.01
20	89263.04	113706.99
21	89268.3	113713.55
22	89269.3	113715.3
23	89269.85	113716.8
24	89271.39	113721
25	89295.09	113756.39
26	89301.8	113760.87
27	89302.98	113762.62
28	89303.37	113763.14
29	89322.74	113785.13
30	89297.13	113786.26
31	89295.28	113789.07
32	89273.94	113756.87
33	89276.86	113755.05
34	89267.64	113741.18
35	89269.08	113740.21
36	89266.96	113736.96
37	89262.78	113739.61

38	89257.79	113732.25
39	89252.22	113723.72
40	89237.65	113701.61
41	89241.41	113699.15
42	89234.12	113688.27
43	89230.44	113690.74
44	89215.84	113668.53
45	89176.88	113669.68
46	89177.44	113689.17
47	89200.25	113688.45
48	89200.34	113691.34
49	89206.89	113701.25
50	89208.56	113700.2
51	89212.38	113706.03
52	89212.07	113706.16
53	89217.85	113714.89
54	89222	113712.15
55	89231.96	113727.32
56	89230.09	113728.61
57	89229.02	113726.53
58	89228.42	113726.8
59	89229.53	113728.97
60	89229.06	113729.27
61	89237.78	113742.57
62	89240.71	113740.58
63	89243.05	113744.11
64	89246.86	113749.92
65	89241.7	113751.83
66	89243.12	113755.11
67	89242.4	113755.45
68	89248.43	113765.5
69	89246.67	113766.65
70	89251.11	113773.34
71	89255.2	113770.67
72	89265.6	113786.3
73	89260.33	113785.02
74	89257.77	113785.04
75	89255.77	113786
76	89251.89	113790.46
77	89249.06	113794.33
78	89248.74	113794.02
79	89243.98	113794.26
80	89242.95	113774.88
81	89242.88	113773.61
82	89206.5	113775.26
83	89203.66	113775.37
84	89183.54	113776.03
85	89183.51	113775.49
86	89181.71	113775.6
87	89181.74	113776.1
88	89123.91	113778.02

89	89123.95	113779.29
90	89124.66	113804.23
91	89117.21	113803.42
92	89111.68	113803.11
93	89096.7	113802.46
94	89077.94	113802.97
95	89078	113804.23
96	89075.36	113804.31
97	89075.31	113803.11
98	89061.68	113803.53
99	89035.84	113806.97
100	89035.94	113813.77
101	89029.12	113813.96
102	89029.07	113814.26
103	89028.3	113814.34
104	89026.72	113774.62
105	89030.35	113774.5
106	89033.25	113774.43
107	89033.29	113774.88
108	89050.21	113774.32
109	89048.51	113718.68
110	89047.36	113718.72
111	89047.13	113710.59
112	89047.44	113710.58
113	89047.28	113705.45
114	89046.99	113705.45
115	89046.56	113697.39
116	89044.38	113697.46
117	89044.26	113692.87
118	89067.74	113692.08
119	89067.9	113697.59
120	89071.1	113697.54
121	89072.08	113698.49
122	89073.24	113698.45
123	89073.26	113699.45
124	89076.33	113699.38
125	89076.31	113698.36
126	89077.57	113698.32
127	89086.48	113698.04
128	89086.23	113691.66
129	89118.64	113690.73
130	89118.78	113694.38
131	89122.59	113694.33
132	89122.97	113694.32
133	89123.41	113711.58
134	89112.83	113711.89
135	89112.48	113700.29
136	89092.01	113700.82
137	89093.37	113744.13
138	89113.82	113743.47
139	89113.8	113741.97

140	89124.29	113741.54
141	89124.81	113759.35
142	89119.42	113759.55
143	89119.78	113770.6
144	89125.18	113770.45
145	89125.21	113772.98
146	89131.24	113772.87
147	89131.16	113770.78
148	89234.48	113767.37
149	89236.19	113763.83
150	89240.01	113762.29
151	89238.19	113758.04
152	89237.95	113758.08
153	89236.44	113754.32
154	89234.08	113755.08
155	89233.9	113747.87
156	89233.55	113747.54
157	89222.54	113747.92
158	89222.49	113745.17
159	89223.75	113745.14
160	89223.69	113743.2
161	89222.43	113743.23
162	89222.37	113741.59
163	89222.06	113730.89
164	89221.69	113730.59
165	89221.34	113727.53
166	89220.31	113727.56
167	89220.26	113726.02
168	89217.7	113726.1
169	89217.76	113725.04
170	89214.38	113725.14
171	89214.4	113727.3
172	89204.72	113727.63
173	89204.83	113725.68
174	89201.54	113725.68
175	89201.43	113727.63
176	89188.94	113728.12
177	89188.85	113727.01
178	89187.32	113727.11
179	89187.41	113728.22
180	89180.01	113728.42
181	89179.66	113728.77
182	89173.37	113729.02
183	89173.24	113722.77
184	89178.3	113722.69
185	89178.22	113720.07
186	89203	113719.41
187	89202.97	113716.03
188	89204.97	113715.98
189	89204.92	113711.14
190	89202.83	113711.08

191	89202.79	113710.58
192	89195.66	113710.72
193	89195.41	113701.22
194	89187.69	113701.44
195	89187.43	113694.81
196	89172.36	113695.36
197	89171.67	113669.83
198	89152.93	113670.59
199	89152.97	113672.11
200	89150.18	113672
201	89150.24	113675.25
202	89153.08	113675.36
203	89153.64	113700.82
204	89149.08	113700.99
205	89149.37	113707.33
206	89146.2	113707.5
207	89146.41	113711.49
208	89143.51	113711.53
209	89143.28	113703.89
210	89144.19	113703.86
211	89144.25	113701.37
212	89143.22	113701.42
213	89142.46	113677.32
214	89142.95	113677.31
215	89142.86	113674.47
216	89142.39	113674.45
217	89142.25	113670.49
218	89128.2	113670.89
219	89128.14	113668.36



2329-10-11

2329-10-15

2329-10-12

2329-10-16

ООО ИЗЫСКАНИЯ-ДОРСЕРВИС			
ДСП Уч. № 6 по книге 2	Уведомление КГА N 1939-20 от 30.04.20	лист 1	лист 1
Топографический план		Масштаб 1 : 500	
адрес: Санкт-Петербурга, Московский р-н, Заставская ул., 33			
Топографическая съемка на май 2020 г.			
Приложение: Технический отчет, Цифровой план			
Ген. директор			Хитев Б.Е.
Корректор			Иваненко Т.И.
Топограф			Ротков В.Б.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 30.04.2020 № 1939-20
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составлена на этом материалах
лито М. 1: 500 пригоден для
проектирования

Начальник геолого-геодезического отдела
/Ершов А.С./

Работу принял /Данисов Ф.Ф./
/Парфенова В.В./

*03 июля 2020г.
Per. № 1939-20/1

Съемка выполнена ООО "И-Дорсервис" по уведомлению № 1939-20 от 30.04.2020 г. Комитета по градостроительству и архитектуре на май 2020г. с привязкой к репарам: № № 7857, 17981 и пунктам полигонометрии: № № 10533-Б, 17981

Система координат местная 1984 г.
Система высот – Балтийская

1. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
2. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена поглотитно.
3. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы с эксплуатирующими организациями.

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"



ЛЕНТИСИЗ
Инженерные изыскания
Основан в 1962 г.

Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»
Россия 190031, Санкт-Петербург,
наб. реки Фонтанки, д. 113 лит. А
сайт: www.lentisiz.ru, e-mail: Info@lentisiz.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение изыскателей»,
регистрационный № 106 в Реестре членов СРО, дата регистрации в Реестре членов СРО 15.12.2015 г.
Свидетельство о прохождении инспекционного контроля № РОСС RU.31045.04ЖЖПО (ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (9001:2015))
Сертификат соответствия № РОСС RU.31045.04ЖЖПО-143 (ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015))

Арх. №14459
Экз. №

Заказчик: ООО «Лофт на Московском»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта «Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов, подлежащих реконструкции» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Московский р-н, ул. Заставская, д. 33

180-20-ИГИ

Том 2

Генеральный директор

Зам начальника отдела ОИГ



Н.Н.Олейник

А.В. Пискунов

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета

от 10.12.2020 № 5845-20

проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства пригоден для проектирования

Начальник геолого-геодезического отдела _____ А.С. Ершов

Работу принял _____ Т.Н. Сергазинова

«28» декабря 2020 г.
Рег. № 5845/1

Санкт – Петербург
2020

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв № подл.

ЗАО «ЛентИСИЗ»

Объект: Заставская ул.

180_20-ИГИ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ И ВЫСОТ
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№ п/п	Наименование выработки	Номер выработки	Глубина, м	Отметка устья выработки, м	Дата проходки	Координаты	
						X	Y
1	скв.	1	25,00	7,55	17.11.2020	89038,45	113803,01
2	скв.	2	25,00	7,45	22.11.2020	89052,30	113775,88
3	скв.	3	25,00	7,60	18.11.2020	89057,16	113744,71
4	скв.	4	25,00	7,70	15.11.2020	89048,42	113702,03
5	скв.	5	25,00	7,35	22.11.2020	89091,27	113697,45
6	скв.	6	25,00	7,65	19.11.2020	89085,47	113746,30
7	скв.	7	25,00	7,80	16.11.2020	89095,10	113783,12
8	скв.	8	25,00	7,95	20.11.2020	89133,05	113772,25
9	скв.	9	22,00	7,92	29.11.2020	89180,62	113775,95
10	скв.	10	25,00	7,92	10.11.2020	89230,55	113768,84
11	скв.	11	25,00	8,00	25.11.2020	89275,57	113747,76
12	скв.	12	20,00	7,84	13.11.2020	89214,71	113721,68
13	скв.	13	25,00	7,75	06.11.2020	89152,16	113742,55
14	скв.	14	25,00	7,85	24.11.2020	89151,04	113693,70
15	скв.	15	25,00	8,05	23.11.2020	89197,49	113692,13
16	скв.	16	25,00	7,89	12.11.2020	89177,81	113728,11

Точки статического зондирования

17	т.с.з.	1	19,40	7,55	16.11.2020	89040,45	113803,01
18	т.с.з.	2	23,70	7,45	15.11.2020	89054,30	113775,88
19	т.с.з.	3	23,70	7,60	16.11.2020	89059,16	113744,71
20	т.с.з.	4	23,90	7,70	15.11.2020	89050,42	113702,03
21	т.с.з.	5	26,60	7,35	15.11.2020	89093,27	113697,45
22	т.с.з.	6	22,60	7,65	16.11.2020	89087,47	113746,30
23	т.с.з.	7	23,00	7,80	15.11.2020	89097,09	113783,12
24	т.с.з.	8	22,40	7,95	16.11.2020	89063,81	113784,88
25	т.с.з.	9	24,80	7,85	15.11.2020	89093,40	113721,20
26	т.с.з.	10	21,60	7,95	16.11.2020	89135,05	113772,25
27	т.с.з.	11	20,90	7,92	29.11.2020	89182,62	113775,95
28	т.с.з.	12	23,90	7,92	09.11.2020	89232,55	113768,84
29	т.с.з.	13	25,20	7,75	18.11.2020	89277,57	113747,76
30	т.с.з.	14	24,00	7,84	11.11.2020	89216,71	113721,68
31	т.с.з.	15	23,20	7,75	05.11.2020	89154,16	113742,00
32	т.с.з.	16	23,00	7,85	24.11.2020	89153,04	113693,70
33	т.с.з.	17	23,00	8,05	23.11.2020	89199,50	113692,13
34	т.с.з.	18	23,50	7,89	11.11.2020	89179,81	113728,11

Выработки прошлых лет

35	скв.	227	20,00	7,50	17.01.1977	89027,00	113772,00
36	скв.	229	20,00	7,30	11.01.1977	89025,00	113723,00

Составил:

Е.В.Сухоцкая

РЕЕСТР ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

Описание

местоположения:

г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул. д. 33

Номер заявки:

61370-20

№№ п/п	Номенкл. планшета	№№ выработок	Полевой №	Абс. отм. устья, м	Глубина выработки, м	Дата бурения	Х-коорд, м	У-коорд, м	Наличие данных	Инв. №	Изыскательская организация
Скважины бурения											
1	2329-10	69	4270	7,40	10,40	24.04.1932	89029,00	113785,00	-	паспорт	Ленканализация
2	2329-10	124	46006	8,60	8,00	18.06.1960	89230,00	113665,00	-	5544	Трест ГРИИ
3	2329-10	129	57389	8,40	8,00	10.07.1962	89285,00	113731,00	+	6549	Трест ГРИИ
4	2329-10	130	57390	8,20	8,00	11.07.1962	89269,00	113737,00	+	6549	Трест ГРИИ
5	2329-10	182	169п	7,50	247,60	07.12.1958	89152,00	113710,00	-	9318	СЗГУ
6	2329-10	185	1	7,80	10,00	05.08.1970	89191,00	113689,00	-	11364	ГПИ-2
7	2329-10	186	2	7,90	10,00	06.08.1970	89207,00	113722,00	-	11364	ГПИ-2
8	2329-10	190	6	7,70	10,00	14.08.1970	89086,00	113710,00	-	11364	ГПИ-2
9	2329-10	199	11	7,90	10,00	01.06.1972	89147,00	113808,00	+	12504	ГПИ-2
10	2329-10	200	12	7,90	10,00	07.06.1972	89183,00	113812,00	+	12504	ГПИ-2
11	2329-10	201	13	7,70	10,00	26.05.1972	89224,00	113768,00	-	12504	ГПИ-2
12	2329-10	202	14	7,70	10,00	31.05.1972	89124,00	113771,00	-	12504	ГПИ-2
13	2329-10	203	15	8,00	10,00	29.05.1972	89227,00	113745,00	+	12504	ГПИ-2
14	2329-10	204	16	7,60	10,00	30.05.1972	89151,00	113742,00	-	12504	ГПИ-2
15	2329-10	225	49491	7,50	20,00	03.02.1977	89042,00	113803,00	+	15166	Трест ГРИИ
16	2329-10	226	49492	7,70	20,00	04.01.1977	89060,00	113764,00	+	15166	Трест ГРИИ
17	2329-10	227	49493	7,50	20,00	17.01.1977	89027,00	113772,00	+	15166	Трест ГРИИ
18	2329-10	228	49494	7,70	20,00	05.01.1977	89059,00	113734,00	-	15166	Трест ГРИИ
19	2329-10	229	49495	7,30	20,00	11.01.1977	89025,00	113723,00	+	15166	Трест ГРИИ
20	2329-10	329	3655	7,30	15,00	12.07.2003	89032,30	113732,70	+	27671	Изыскатель_
21	2329-10	330	3656	7,30	15,00	12.07.2003	89029,50	113767,00	+	27671	Изыскатель_
22	2329-10	331	3657	7,00	15,00	12.07.2003	89054,00	113748,00	+	27671	Изыскатель_
23	2329-10	357	5105-172	7,50	50,00	20.02.2009	89045,90	113777,00	+	35665	СУ- 299
24	2329-10	360	5171	9,60	33,00	13.05.2010	89250,40	113668,60	+	36814	ЛЕНМЕТРОГИПРОТРАНС
25	2329-10	505	1	8,30	35,00	24.10.2017	89219,70	113659,10	+	43858	ИЦ Изыскатель
26	2329-10	507	3	7,90	35,00	24.10.2017	89196,90	113659,80	-	43858	ИЦ Изыскатель
27	2329-10	510	6	7,70	35,00	26.10.2017	89166,90	113661,70	+	43858	ИЦ Изыскатель
Статическое зондирование											
28	2329-10	208	1	8,30	26,40	24.10.2017	89219,70	113659,10	+	43858	ИЦ Изыскатель
29	2329-10	210	3	7,90	25,34	24.10.2017	89196,90	113659,80	+	43858	ИЦ Изыскатель
30	2329-10	213	6	7,70	22,58	26.10.2017	89166,90	113661,70	+	43858	ИЦ Изыскатель

Выполнил: Ефремова Л. А.

Дата: 23.11.2020

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫРАБОТОК
Масштаб 1:500



- Условные обозначения**
- скв.4 / 4.20 Инженерно-геологическая выработка под строительство, ее номер / Абсолютная отметка устья, и
 - скв.4 / 4.20 Инженерно-геологическая выработка под реконструкцию здания, ее номер / Абсолютная отметка устья, и
 - скв.298 / 4.20 Инженерно-геологическая выработка из территориального фонда, ее номер / Абсолютная отметка устья, и
 - ▼ тсз.4 / 4.20 Точка статического зондирования под реконструкцию здания, ее номер / Абсолютная отметка устья, и
 - ▼ тсз.4 / 4.20 Точка статического зондирования под строительство, ее номер / Абсолютная отметка устья, и
 - I—I Линия инженерно-геологического разреза, его номер

Имя и дата	Взам. инв. №	Согласовано

180-20-ИГИ-Г.1				
Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов, подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.
Разраб.	Е.В. Сурицына	12.2020		
Проверил	С.В. Балашова	12.2020		
Схема расположения выработок			Стандия	Лист
М 1:500			П	1
			Листов	1
			ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"	
			259	

Масштаб 1:100

Наименование : скв.1
 Начата : 17.11.2020 Отметка устья : 7.55 м
 Окончена : 17.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	3.00	3.00	4.55		0,00-0,10 м - асфальт. 0,10-3,00 м - насыпные грунты, слухавшиеся: пески разной крупности, влажные, с гл. 1,70 м водонасыщенные и суглинки тугопластичные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, с гравием и галькой до 20%. Срок отсыпки более 10 лет.	5.85 17.11.20	5.85 17.11.20	2
lg III	2.30	5.30	2.25		Суглинки ленточные, тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серо-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
lg III	1.30	6.60	0.95		Суглинки легкие пылеватые, слоистые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серовато-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			6
g III	5.10	11.70	-4.15		Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8
g III	6.50	18.20	-10.65		Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			10
g III	6.80	25.00	-17.45		Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%. В интервале 23,80-24,00 м - валун гранитов.			12
								14
								16
								18
								20
								22
								24

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Е.В. Сухоцкая				12.2020		П	1	16
Проверил	С.В. Базанова				12.2020				
						M 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
							260		

Масштаб 1:100

Наименование : скв.2
 Начата : 22.11.2020 Отметка устья : 7.45 м
 Окончена : 22.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геологический литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	2.70	2.70	4.75	1	Насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, влажные, с гл. 1,80 м водонасыщенные и суглинки мягкопластичные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, с гравием и галькой до 20%. Срок отсыпки более 10 лет.	5.65 22.11.20	5.65 22.11.20	2
lg III	1.70	4.40	3.05	3	Суглинки ленточные, тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серо-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
lg III	1.10	5.50	1.95	4	Суглинки легкие пылеватые, слоистые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серовато-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			6
g III	1.50	7.00	0.45	5а	Супеси пылеватые, пластичные, (IL>0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8
				7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			10
								12
								14
								16
								18
g III	12.00	19.00	-11.55	8а	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.			20
g III	0.30	19.30	-11.85		Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			22
g III	3.90	23.20	-15.75	9	Глины легкие пылеватые, твердые, дислоцированные, серо-зеленые, с прослоями песчаников средней прочности до 20%.			24
V kt2	1.80	25.00	-17.55	10				

Согласовано

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	2	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						М 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									261

Масштаб 1:100

Наименование : скв.3
 Начата : 18.11.2020 Отметка устья : 7.60 м
 Окончена : 18.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	1.50	1.50	6.10	1	0,00-0,10 м -асфальт. 0,10-3,00 м-Насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, влажные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, с гравием и галькой до 20%.Срок отсыпки более 10лет.	5.80	5.80	2
b IV	0.70	2.20	5.40	2	Торфы среднеразложившиеся, коричневато-черные, влажные, с гл. 1,80 м водонасыщенные.	18.11.20	18.11.20	2
lg III	1.30	3.50	4.10	3а	Суглинки тяжелые пылеватые, тугопластичные, местами охлеженные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
g III	1.00	4.50	3.10	5	Суглинки тяжелые пылеватые, тугопластичные, местами охлеженные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
				5а	Супеси пылеватые, пластичные, (IL<0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			6
g III	3.20	7.70	-0.10		Супеси пылеватые, пластичные, (IL>0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8
				7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			14
g III	11.30	19.00	-11.40					18
g III	3.50	22.50	-14.90	9	Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			22
V kt2	2.50	25.00	-17.40	10	Глины легкие пылеватые, твердые, дислоцированные, серо-зеленые, с прослоями песчаников средней прочности до 20%.			24

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	3	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						M 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
							262		

Масштаб 1:100

Наименование : скв.4
 Начата : 15.11.2020 Отметка устья : 7.70 м
 Окончена : 15.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	1.50	1.50	6.20	1	0,00-0,10 м -асфальт. 0,10-1,50 м-насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, влажные и суглинки тугопластичные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, с гравием и галькой до 20%. Срок отсыпки более 10лет.	5.70	5.70	2
b IV	0.50	2.00	5.70	2	Торфы среднеразложившиеся, коричневато-черные, водонасыщенные.	15.11.20	15.11.20	
g III	1.70	3.70	4.00	5	Супеси пылеватые, пластичные, (IL<0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			4
g III	1.90	5.60	2.10	6	Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			6
				7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8
								10
							-2.10	
							15.11.20	
g III	13.40	19.00	-11.30					12
g III	0.50	19.50	-11.80	8а	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.	-11.30		14
							15.11.20	16
g III	3.50	23.00	-15.30	9	Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			18
								20
V kt2	2.00	25.00	-17.30	10	Глины легкие пылеватые, твердые, дислоцированные, серо-зеленые, с прослоями песчаников средней прочности до 20%.			22
								24

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	4	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						М 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									263

Масштаб 1:100

Наименование : скв.5
 Начата : 22.11.2020 Отметка устья : 7.35 м
 Окончена : 22.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	устойчивый уровень	
t IV	2.00	2.00	5.35	1	0,00-0,10 м -асфальт. 0,10-2,80 м-Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,90 м водонасыщенные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, гравием и галькой до 10%.Срок отсыпки более 10 лет.	5.45	5.45	2
b IV	0.60	2.60	4.75	2	Торфы среднеразложившиеся, коричневато-черные, водонасыщенные.	22.11.20	22.11.20	▲
g III	2.10	4.70	2.65	5	Супеси пылеватые, пластичные, (IL < 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			4
g III	2.20	6.90	0.45	5а	Супеси пылеватые, пластичные, (IL > 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			6
g III	0.90	7.80	-0.45	5	Супеси пылеватые, пластичные, (IL < 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8
								10
							-3.15	22.11.20
								12
								14
								16
								18
g III	12.00	19.80	-12.45	7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			20
g III	1.00	20.80	-13.45	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			▲
g III	0.40	21.20	-13.85	8а	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.	-13.45	22.11.20	▲
g III	1.10	22.30	-14.95	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			22
								24
g III	2.70	25.00	-17.65	9	Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			24

Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	5	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						M 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
							264		

Масштаб 1:100

Наименование : скв.6
 Начата : 19.11.2020 Отметка устья : 7.65 м
 Окончена : 19.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	абс.отм., м дата	
t IV	2.80	2.80	4.85	1	0,00-0,10 м -асфальт. 0,10-2,80 м-Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 2,00 м водонасыщенные и суглинки текучие, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, гравием и галькой до 20%. Срок отсыпки более 10 лет.	5.65 19.11.20	5.65 19.11.20	2
lg III	2.00	4.80	2.85	3а	Суглинки тяжелые пылеватые, тугопластичные, местами охлеженные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
g III	1.70	6.50	1.15	5а	Супеси пылеватые, пластичные, (IL > 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			6
g III	1.00	7.50	0.15	5	Супеси пылеватые, пластичные, (IL < 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8
g III	4.00	11.50	-3.85	6	Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.		-1.35 19.11.20	10
g III	8.70	20.20	-12.55	7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			12
g III	0.80	21.00	-13.35	8а	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.	-12.55 19.11.20		20
g III	4.00	25.00	-17.35	9	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%. В интервале 22,80-23,10 м - валун гранитов.			22
								24

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	6	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						М 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									265

Масштаб 1:100

Наименование : скв.7
 Начата : 16.11.2020 Отметка устья : 7.80 м
 Окончена : 16.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	2.00	2.00	5.80	1	0,00-0,05 м -асфальт. 0,05-2,00 м-Насыпные грунты, слежавшиеся:пески разной крупности, влажные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, с остатками древесины, с гравием и галькой до 20%, с органическими остатками. Срок отсыпки более 10лет.	5.70 16.11.20	5.70 16.11.20	2
b IV	0.80	2.80	5.00	2	Торфы среднеразложившиеся, коричневато-черные, влажные с гл. 2,10 м водонасыщенные, водонасыщенные.			3
lg III	1.50	4.30	3.50	3a	Суглинки тяжелые пылеватые, тугопластичные, местами ожелезненные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
g III	1.30	5.60	2.20	5	Супеси пылеватые, пластичные, (IL<0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			5
g III	1.40	7.00	0.80	5a	Супеси пылеватые, пластичные, (IL>0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			6
g III	1.20	8.20	-0.40	5	Супеси пылеватые, пластичные, (IL<0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			7
								8
								10
								12
								14
								16
								18
g III	11.80	20.00	-12.20		Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			20
g III	1.90	21.90	-14.10	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			22
g III	0.30	22.20	-14.40	8a	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.	-14.10 16.11.20		22
								24
g III	2.80	25.00	-17.20	9	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%. В интервале 23,80-24,00 м - валун гранитов.			24

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	7	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						M 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
							266		

Масштаб 1:100

Наименование : скв.8
 Начата : 20.11.2020 Отметка устья : 7.95 м
 Окончена : 20.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		ГЛУБИНА ОТБОРА ОБРАЗЦОВ
						ПОЯВЛЕНИЕ ВОДЫ	УСТАНОВ. УРОВЕНЬ	
t IV	2.50	2.50	5.45	1	0,00-0,10 м -асфальт. 0,10-1,80 м-Насыпные грунты, слежавшиеся;пески разной крупности, влажные,с гл.1,80 м водонасыщенные, перемешанные со строительным мусором, с обломками асфальтовой крошки, битым кирпичом, гравием и галькой до 20%.Срок отсыпки более 10лет.	6.15 20.11.20	6.15 20.11.20	2
k IV	0.30	2.80	5.15	2	Торфы среднеразложившиеся, коричневато-черные, водонасыщенные.			3
lg III	0.40	3.20	4.75	3				4
g III	1.00	4.20	3.75	5				5
g III	0.80	5.00	2.95	5a	Суглинки ленточные, тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серо-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			6
				6	Супеси пылеватые, пластичные, (IL<0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			7
				6	Супеси пылеватые, пластичные, (IL>0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8
g III	6.00	11.00	-3.05		Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.		-2.85 20.11.20	10
				7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			12
g III	8.50	19.50	-11.55		Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			14
g III	1.50	21.00	-13.05	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			16
g III	0.20	21.20	-13.25	8a	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.	-13.05 20.11.20		18
				9	Супеси пылеватые, пластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.В интервале 22,80-23,00 м - валун гранитов.			20
g III	3.80	25.00	-17.05					22
								24

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	180-20-ИГИ-Г.2		
Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.						Стадия	Лист	Листов
						Геолого-литологические колонки скважин	П	8
М 1:100						ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
						267		

Масштаб 1:100

Наименование : скв.9
 Начата : 29.11.2020 Отметка устья : 7.92 м
 Окончена : 29.11.2020 Общая глубина : 22.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	1.50	1.50	6.42	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,80 м водонасыщенные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, с остатками древесины гравием и галькой до 15-20%. Срок отсыпки более 10 лет.	6.12	6.12	2
k IV	0.50	2.00	5.92	2		29.11.20	29.11.20	
lg III	0.80	2.80	5.12	3	Торфы среднеразложившиеся, коричневато-черные, влажные, с гл. 1,80 м водонасыщенные.			
g III	1.70	4.50	3.42	5	Суглинки ленточные, тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серо-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
g III	2.00	6.50	1.42	5a	Супеси пылеватые, пластичные, (IL < 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			6
					Супеси пылеватые, пластичные, (IL > 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8
								10
								12
								14
								16
								18
g III	12.60	19.10	-11.18	7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			
g III	1.00	20.10	-12.18	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.	-12.18		20
g III	0.20	20.30	-12.38	8a		29.11.20		
					Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.			
g III	1.70	22.00	-14.08	9	Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

180-20-ИГИ-Г.2						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020	Геолого-литологические колонки скважин	П	9
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020			
М 1:100						ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		

Масштаб 1:100

Наименование : скв.10

Начата : 10.11.2020

Отметка устья : 7.92 м

Окончена : 10.11.2020

Общая глубина : 25.00 м

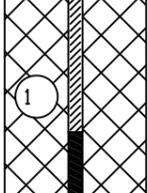
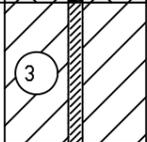
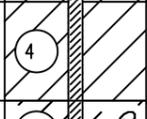
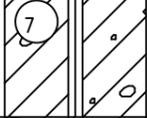
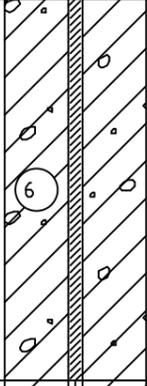
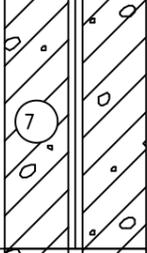
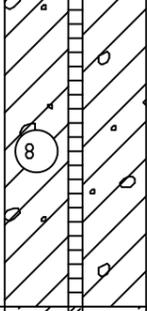
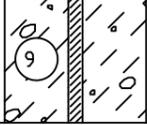
Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	1.80	1.80	6.12	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, гравием и галькой до 20%. Срок отсыпки более 10 лет.	5.92	5.92	2
k IV	0.50	2.30	5.62	2	Торфы среднеразложившиеся, коричнево-черные, влажные, с гл. 2,00 м водонасыщенные.	10.11.20	10.11.20	2
lg III	2.00	4.30	3.62	3	Суглинки ленточные, тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серо-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
g III	1.60	5.90	2.02	5	Супеси пылеватые, пластичные, (IL < 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			6
g III	1.50	7.40	0.52	7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8
g III	8.40	15.80	-7.88	6	Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.		-2.08 10.11.20	10
g III	4.20	20.00	-12.08	7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			12
g III	2.00	22.00	-14.08	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			14
g III	0.50	22.50	-14.58	8а	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.	-14.08 10.11.20		16
g III	2.50	25.00	-17.08	9	Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			18
								20
								22
								24

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	10	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						М 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									269

Масштаб 1:100

Наименование : скв.11
 Начата : 25.11.2020 Отметка устья : 8.00 м
 Окончена : 25.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	2.80	2.80	5.20		0,00-0,10 м -асфальт, 0,10-0,50 м-щебень и дресва, 0,50-2,80 м-Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,90 м водонасыщенные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, гравием и галькой до 25%. Срок отсыпки более 10 лет.	6.10 25.11.20	6.10 25.11.20	2 ▲
lg III	2.00	4.80	3.20		Суглинки ленточные, тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серо-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4 ■
lg III	1.40	6.20	1.80		Суглинки легкие пылеватые, слоистые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серовато-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			6 ■
g III	0.90	7.10	0.90		Супеси пылеватые, пластичные, (IL>0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8 ■
g III	2.70	9.80	-1.80		Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			10 ■
g III	5.40	15.20	-7.20		Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			12 ■ 14 ■
g III	3.60	18.80	-10.80		Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			16 ■ 18 ■
g III	4.40	23.20	-15.20		Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			20 ■ 22 ■
g III	1.80	25.00	-17.00		Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			24 ■

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Е.В. Сухоцкая				12.2020		П	11	16
Проверил	С.В. Базанова				12.2020				
						M 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
							270		

Масштаб 1:100

Наименование : скв.12
 Начата : 13.11.2020 Отметка устья : 7.84 м
 Окончена : 13.11.2020 Общая глубина : 20.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	3.00	3.00	4.84		0,00-0,10 м -асфальт. 0,10-1,80 м-насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 2,00 м водонасыщенные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, гравием и галькой до 20%.Срок отсыпки более 10 лет.	5.84 13.11.20	5.84 13.11.20	2 ▲
lg III	1.20	4.20	3.64		Суглинки тяжелые пылеватые, тугопластичные, местами охлеженные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенные.	3.64 13.11.20		4 ■
lg III	0.80	5.00	2.84		Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные.			▲
g III	2.80	7.80	0.04		Супеси пылеватые, пластичные, (IL>0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			6 ■
g III	2.70	10.50	-2.66		Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8 ■
g III	7.00	17.50	-9.66		Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			10 ■
g III	2.50	20.00	-12.16		Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			12 ■
								14 ■
								16 ■
								18 ■

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая			12.2020		П	12	16
Проверил		С.В. Базанова			12.2020				
						М 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									271

Масштаб 1:100

Наименование : скв.13
 Начата : 06.11.2020 Отметка устья : 7.75 м
 Окончена : 06.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	1.00	1.00	6.75	1	0,00-0,10 м -асфальт. 0,10-1,00 м-Насыпные грунты, слежавшиеся-пески разной крупности, влажные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, гравием и галькой до 20%, с органическими остатками. Срок отсыпки более 10 лет.	5.85 06.11.20	5.85 06.11.20	2
b IV	1.00	2.00	5.75	2	Торфы среднеразложившиеся, коричневато-черные, влажные, с гл. 1,90 м водонасыщенные.			
lg III	2.20	4.20	3.55	3	Суглинки ленточные, тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серо-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.	3.55 06.11.20		4
lg III	0.70	4.90	2.85	4а	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные.			
g III	1.50	6.40	1.35	5а	Супеси пылеватые, пластичные, (IL>0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			6
g III	6.10	12.50	-4.75	6	Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.		-4.75 06.11.20	8
g III	3.40	15.90	-8.15	7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			10
g III	5.10	21.00	-13.25	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			12
g III	1.80	22.80	-15.05	8а	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.	-15.05 06.11.20		14
g III	0.40	23.20	-15.45	9	Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			16
g III	1.80	25.00	-17.25	9а	Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			18

Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв.№	
Инв.№ подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	13	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						M 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
							272		

Масштаб 1:100

Наименование : скв.14
 Начата : 24.11.2020 Отметка устья : 7.85 м
 Окончена : 24.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов	
						появление воды	установ. уровень		
t IV	2.70	2.70	5.15	1	Насыпные грунты, слежавшиеся: пески разной крупности, влажные, с гл. 1,80 м водонасыщенные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, древесиной, с гравием и галькой до 20%, с органическими остатками. Срок отсыпки более 10 лет.	6.05 24.11.20	6.05 24.11.20	2 ▲	
b IV	0.80	3.50	4.35	2	Горфы среднеразложившиеся, коричневато-черные, водонасыщенные.	4.15		3 ▲	
lg III	0.20	3.70	4.15	3	Суглинки тяжелые пылеватые, тугопластичные, местами охлеженные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.	24.11.20		4 ▲	
lg III	0.30	4.00	3.85	4				5	5 ▲
g III	1.00	5.00	2.85	5a				6 ▲	
g III	1.60	6.60	1.25	6	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные.			6 ▲	
g III	1.90	8.50	-0.65	6	Супеси пылеватые, пластичные, (IL > 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			7 ▲	
g III	1.90	8.50	-0.65	6	Супеси пылеватые, пластичные, (IL > 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8 ▲	
g III	11.30	19.80	-11.95	7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			10 ▲	
g III	2.20	22.00	-14.15	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			14 ▲	
g III	1.00	23.00	-15.15	8a	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.	-14.15 24.11.20		16 ▲	
g III	2.00	25.00	-17.15	9	Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			18 ▲	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	14	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						М 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									273

Масштаб 1:100

Наименование : скв.15

Начата : 23.11.2020

Отметка устья : 8.05 м

Окончена : 23.11.2020

Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						Появление воды	Установившийся уровень	
t IV	2.20	2.20	5.85	1	0,00-0,10 м - асфальт рухнувший, 0,10-2,20 м - насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 2,00 м водонасыщенные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, гравием и галькой до 20%. Срок отсыпки более 10 лет.	6.05	6.05	2
b IV	0.80	3.00	5.05	2	Горфы среднеразложившиеся, коричневато-черные, водонасыщенные.	23.11.20	23.11.20	
lg III	0.50	3.50	4.55	4	Суглинки легкие пылеватые, слоистые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серовато-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.	4.55		4
lg III	0.80	4.30	3.75	4a			23.11.20	
g III	2.00	6.30	1.75	5a	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные. Супеси пылеватые, пластичные, (IL > 0,50), серо-коричневые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%. В интервале 4,80-5,50 м - линза песков.			6
				7				
g III	8.10	14.40	-6.35		Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			10
g III	5.20	19.60	-11.55	6	Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			12
g III	2.50	22.10	-14.05	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			16
g III	1.10	23.20	-15.15	8a	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.	-14.05		18
g III	1.80	25.00	-16.95	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.	23.11.20		20
								22
								24

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	15	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						М 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									274

Масштаб 1:100

Наименование : скв.16
 Начата : 12.11.2020 Отметка устья : 7.89 м
 Окончена : 12.11.2020 Общая глубина : 25.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	1.70	1.70	6.19	1	0,00-0,10 м -асфальт. 0,10-1,70 м-Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, перемешанные со строительным мусором, битым кирпичом, гравием и галькой до 20%.Срок отсыпки более 10 лет.	6.19	6.19	▲
b IV	0.40	2.10	5.79	2	Торфы среднеразложившиеся, коричневато-черные, водонасыщенные.	12.11.20	12.11.20	▲
lg III	2.10	4.20	3.69	3	Суглинки ленточные, тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серо-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			■
lg III	0.70	4.90	2.99	4	Суглинки легкие пылеватые, слоистые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серовато-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.	2.99		▲
lg III	0.60	5.50	2.39	4а		12.11.20		▲
					Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные.			■
								■
								■
g III	5.50	11.00	-3.11	6	Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%. В интервале 7,10-7,70 м-линза песков .			■
								■
								■
								■
								■
								■
g III	8.20	19.20	-11.31	7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			■
								■
								■
								■
								■
g III	3.60	22.80	-14.91	8	Суглинки легкие пылеватые, полутвердые, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			■
								■
								■
g III	1.00	23.80	-15.91	8а	Пески неоднородные, пылеватые, плотные, серые, водонасыщенные, с включениями гравия и гальки до 10%.	-14.91		■
						12.11.20		■
g III	1.20	25.00	-17.11	9	Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			■

Согласовано

Взам. инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№ подл.

						180-20-ИГИ-Г.2			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		М 1:100	П	16
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"			
						275			

Масштаб 1:100

Наименование : скв.227
 Начата : 17.01.1977 Отметка устья : 7.50 м
 Окончена : 17.01.1977 Общая глубина : 20.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	1.70	1.70	5.80	1	0,00-0,10 м -асфальт. 0,10-0,70 м-Насыпные грунты, слежавшиеся: супеси перемешанные с обломками кирпича. В интервале 0,70-1,70 м-кирпичная кладка.Срок отсыпки более 10 лет.	6.30 17.01.77	6.30 17.01.77	2
lg III	2.60	4.30	3.20	3а	Суглинки тяжелые пылеватые, тугопластичные, местами ожелезненные, коричневато-серые, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
lg III	0.60	4.90	2.60	4	Суглинки легкие пылеватые, слоистые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серовато-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			6
g III	3.10	8.00	-0.50	6	Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			8
g III				7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			10
g III	11.40	19.40	-11.90					12
g III	0.60	20.00	-12.50	9	Супеси пылеватые, пластичные, местами с прослоями твердых, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 10-15%.			14
								16
								18

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						180-20-ИГИ-Г.3			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки архивных скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	1	2
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						М 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									276

Масштаб 1:100

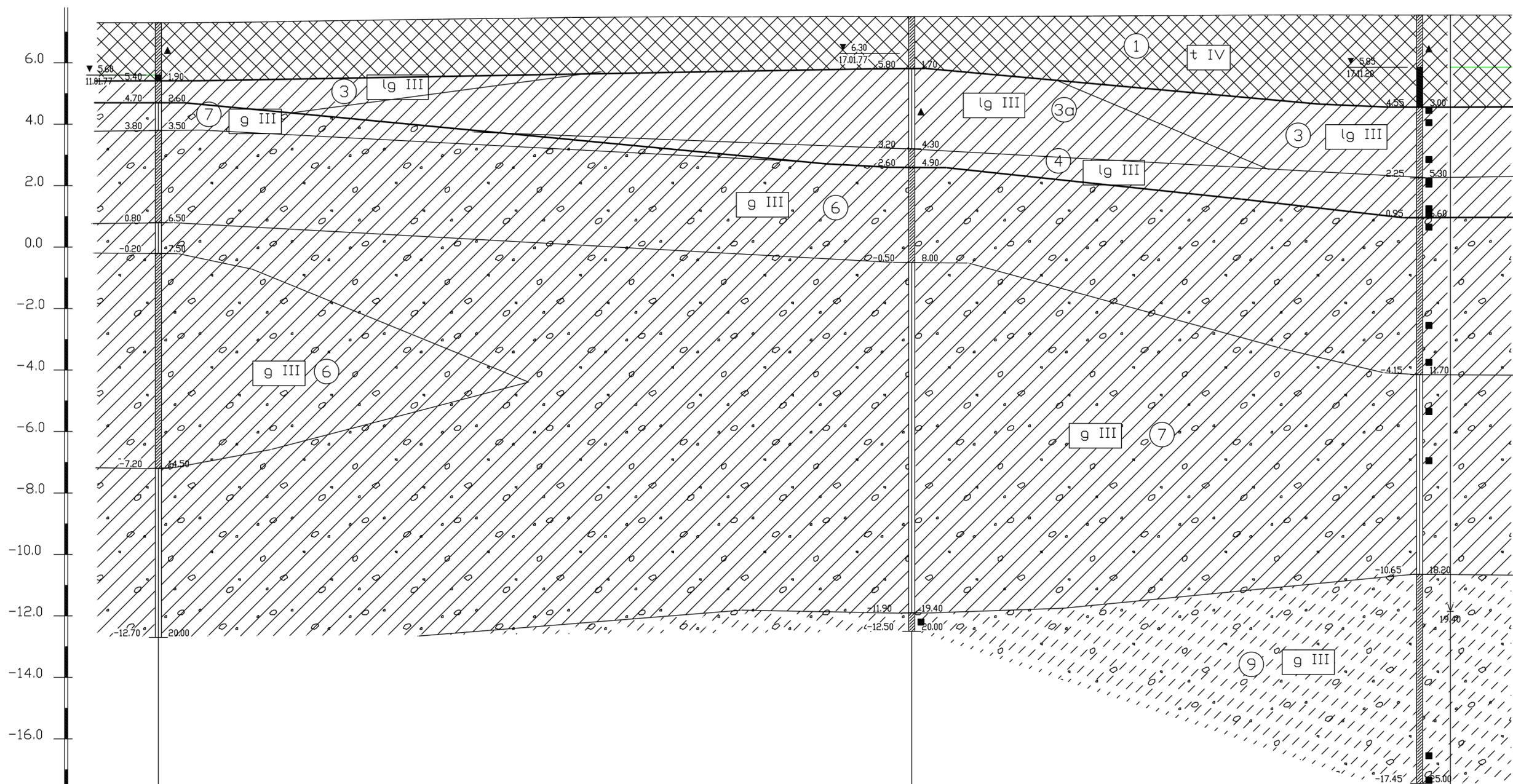
Наименование : скв.229
 Начата : 11.01.1977 Отметка устья : 7.30 м
 Окончена : 11.01.1977 Общая глубина : 20.00 м

Геологический индекс	Мощность слоя, м	Глубина слоя, м	Абс. отметка подошвы слоя, м	Геолого-литологический разрез	Наименование пород и их характеристика	Сведения о воде абс.отм., м дата		Глубина отбора образцов
						появление воды	установ. уровень	
t IV	1.90	1.90	5.40	1	Насыпные грунты, слежавшиеся пески разной крупности, влажные, с гл. 1,70 м водонасыщенные, перемешанные с обломками кирпича и древесины. Срок отсыпки более 10 лет.	5.60 11.01.77	5.60 11.01.77	▲ 2
lg III	0.70	2.60	4.70	3	Суглинки ленточные, тяжелые пылеватые, мягкопластичные, с прослоями текучепластичных, серо-коричневые, тиксотропные, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных.			4
g III	0.90	3.50	3.80	7				
g III	3.00	6.50	0.80	6	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			6
g III	1.00	7.50	-0.20	7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			
g III	7.00	14.50	-7.20	6	Суглинки легкие пылеватые, мягкопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			10 12 14
g III	5.50	20.00	-12.70	7	Суглинки легкие пылеватые, тугопластичные, серые, с линзами и гнездами песков мелких, влажных, с включениями гравия и гальки до 7-10%.			

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						180-20-ИГИ-Г.3			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Геолого-литологические колонки архивных скважин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>Е.В. Сухоцкая</i>	12.2020		П	2	2
Проверил		С.В. Базанова		<i>С.В. Базанова</i>	12.2020				
						М 1:100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									277

РАЗРЕЗ I-I



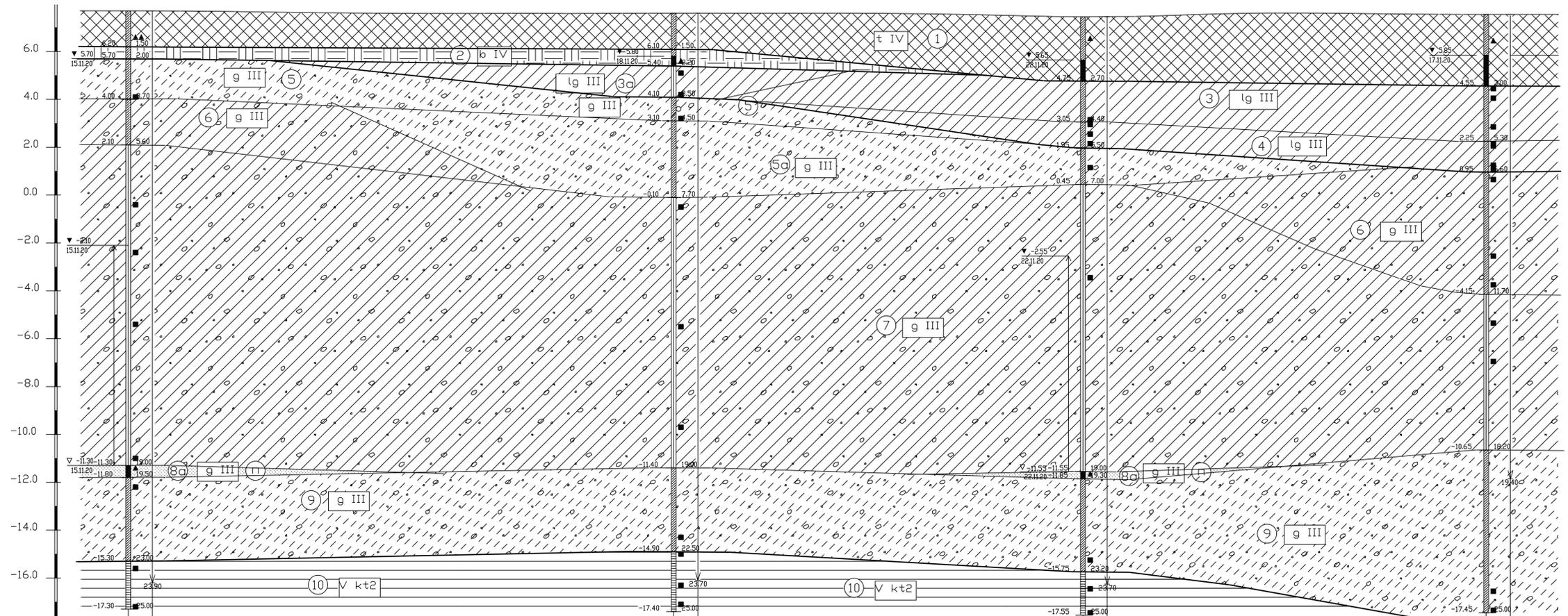
Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	сква.229	сква.227	сква.1	т.с.з.1
Отметка устья, м	7.30	7.50	7.55	7.55
Глубина, м	20.00	20.00	25.00	19.40
Расстояние, м	49.00	33.00	2.00	
Дата проходки	11.01.77-11.01.77	17.01.77-17.01.77	17.11.20	16.11.20

						180-20-ИГИ-Г.4			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геологические разрезы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>[Signature]</i>	12.2020		М 1:200/100	П	1
Проверил		С.В. Базанова		<i>[Signature]</i>	12.2020				
						ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"			
						278			

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

разрез II-II



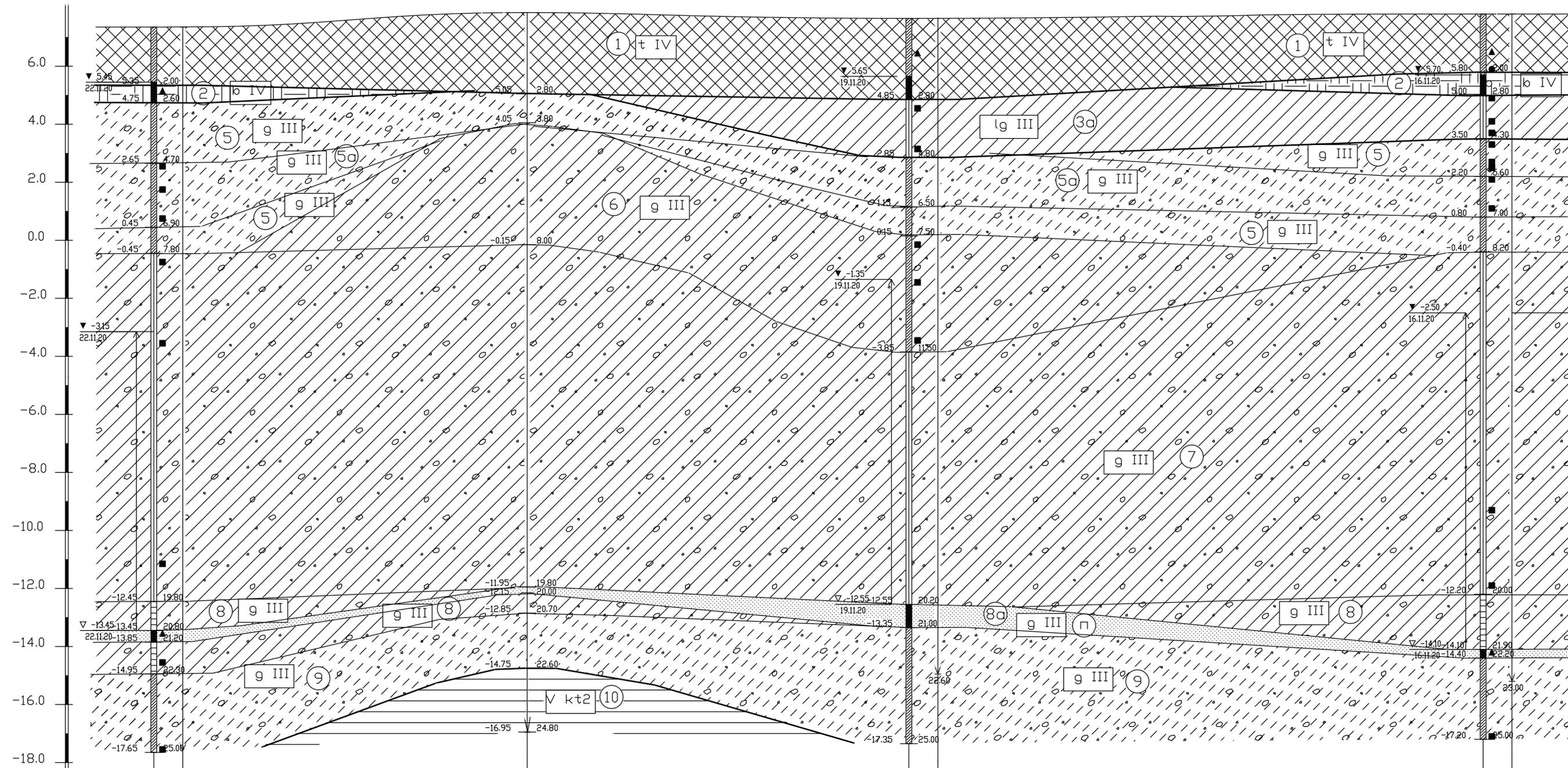
Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	скв.4 т.с.з.4	скв.3 т.с.з.3	скв.2 т.с.з.2	скв.1 т.с.з.1
Отметка устья, м	7.70 7.70	7.60 7.60	7.45 7.45	7.55 7.55
Глубина, м	25.00 23.90	25.00 23.70	25.00 23.70	25.00 19.40
Расстояние, м	2.00 43.00	2.00 32.00	2.00 31.50	2.00
Дата проходки	15.11.20 15.11.20	18.11.20 16.11.20	22.11.20 15.11.20	17.11.20 16.11.20

Имя, инв. №
 Подп. и дата
 Согласовано

180-20-ИГИ-Г.4					
Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Е.В. Суходова			12.2020
Проверил		С.В. Базанова			12.2020
Инженерно-геологические разрезы				Стадия	Лист
М 1:200/100				П	2
				Листов	12
				ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"	
				279	

РАЗРЕЗ III-III



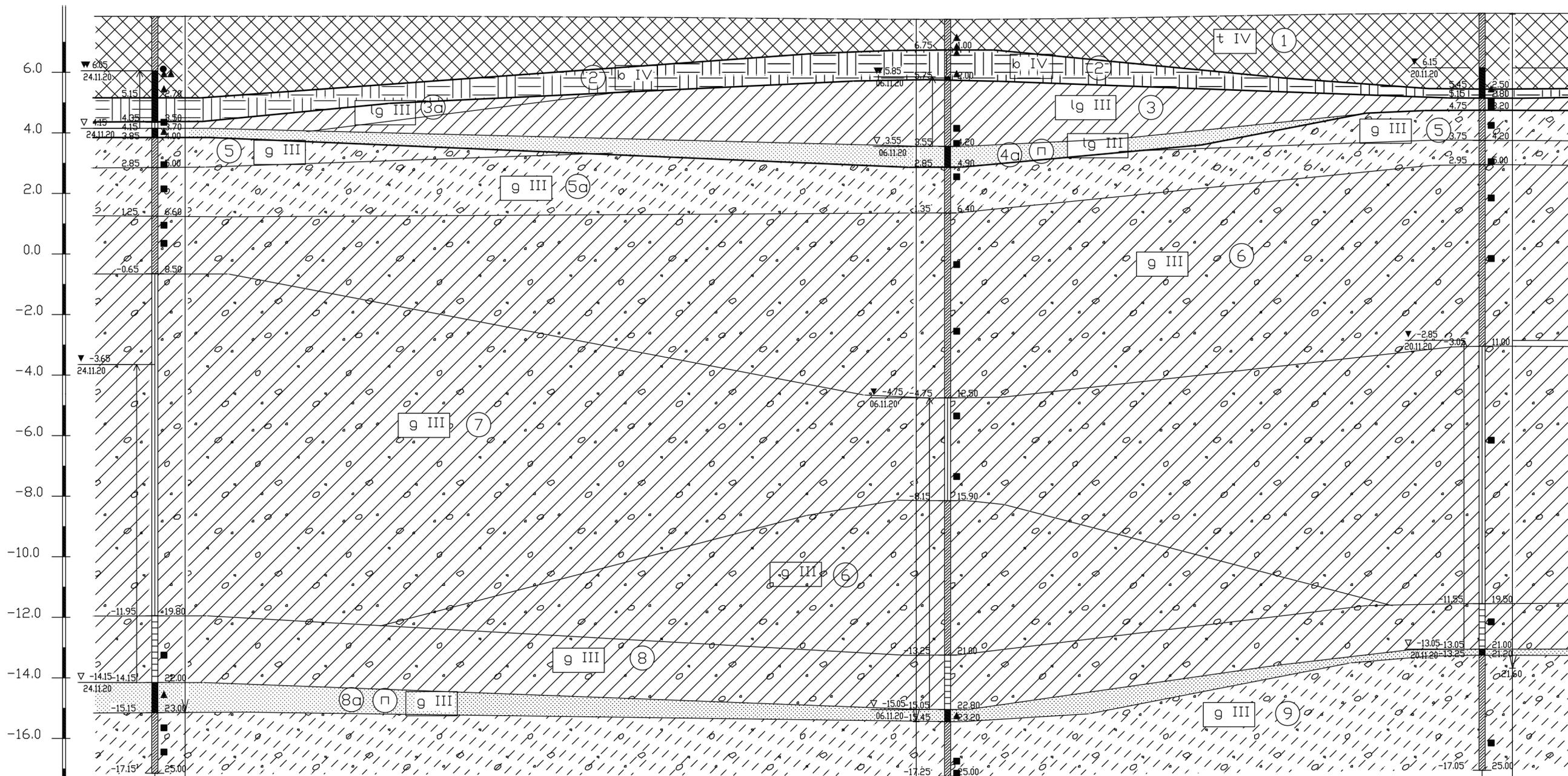
Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	сква.5 т.с.з.5	т.с.з.9	сква.6 т.с.з.6	сква.7 т.с.з.7
Отметка устья, м	7.35 7.35	7.85	7.65 7.65	7.80 7.80
Глубина, м	25.00 25.00(26.60)	24.80	25.00 22.60	25.00 23.00
Расстояние, м	2.00	24.00	26.50	37.50
Дата проходки	22.11.20 15.11.20	15.11.20-15.11.20	19.11.20 16.11.20	16.11.20 15.11.20

Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

180-20-ИГИ-Г.4					
Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>[Signature]</i>	12.2020
Проверил		С.В. Базанова		<i>[Signature]</i>	12.2020
Инженерно-геологические разрезы				Стадия	Лист
М 1:200/100				П	3
ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"				12	280

РАЗРЕЗ :IV-IV



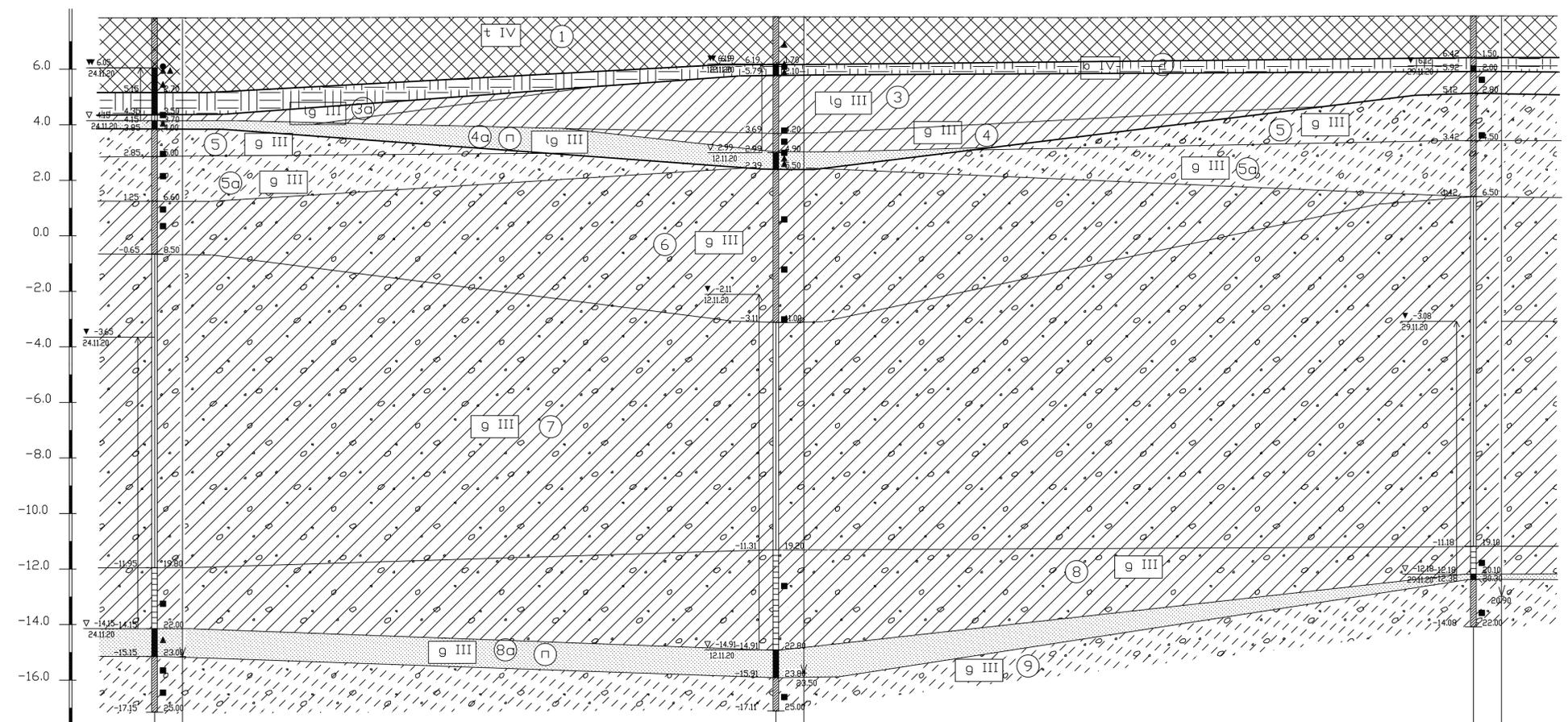
Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	сква.14	т.с.з.16	т.с.з.15	сква.13	сква.8	т.с.з.10
Отметка устья, м	7.85	7.85	7.75	7.75	7.95	7.95
Глубина, м	25.00	23.00	23.20	25.00	25.00	21.60
Расстояние, м	2.00	48.50	2.00	35.50	2.00	
Дата проходки	24.11.20	24.11.20	05.11.20	06.11.20	20.11.20	16.11.20

						180-20-ИГИ-Г.4			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геологические разрезы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>[Signature]</i>	12.2020		П	4	12
Проверил		С.В. Базанова		<i>[Signature]</i>	12.2020				
						М 1:200/100	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		
									281

Согласовано
Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв.№ подл.

разрез :V-V



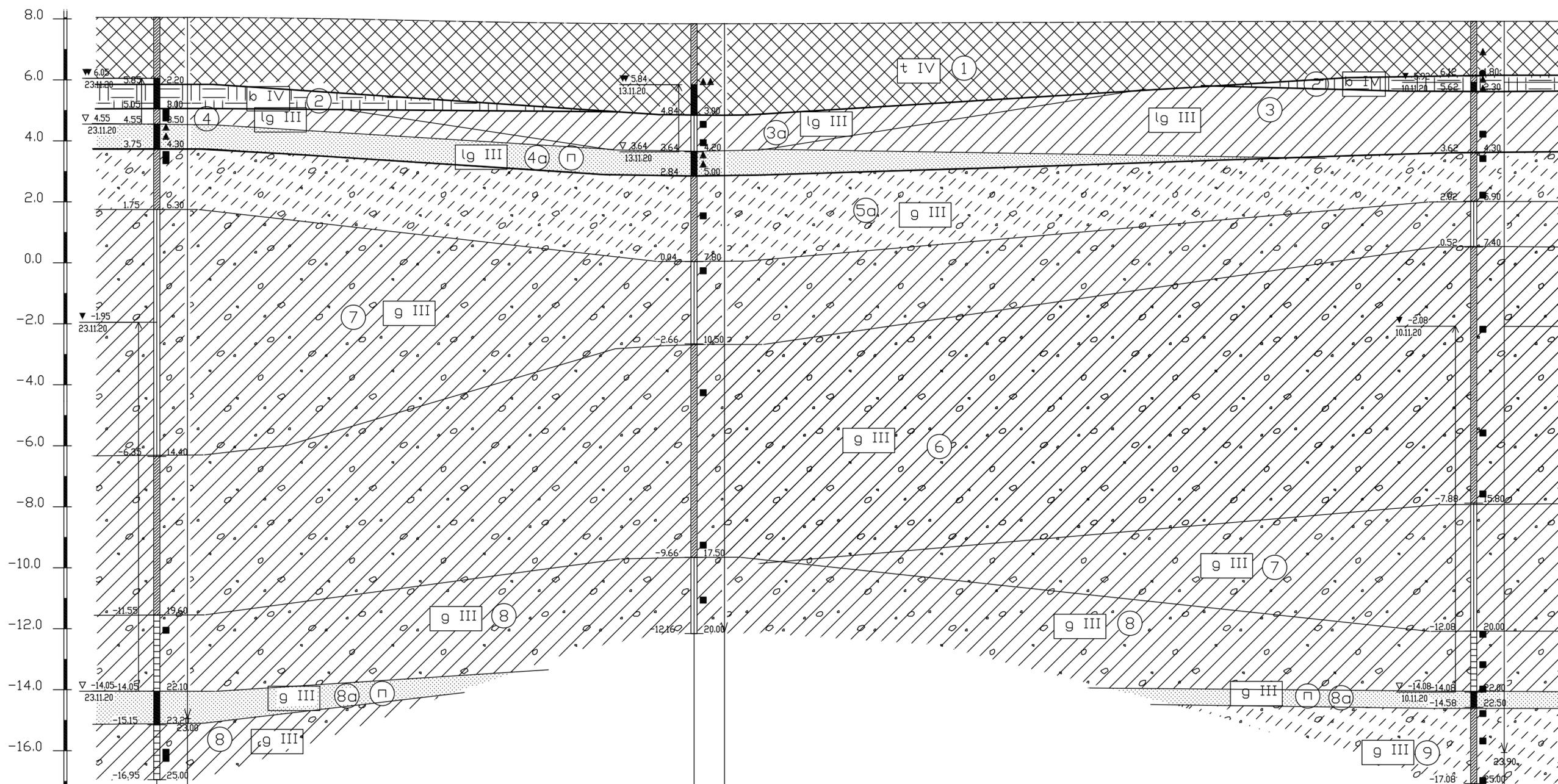
Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	сква.14 т.с.з.16	сква.16 т.с.з.18	сква.9 т.с.з.11
Отметка устья, м	7,85 7,85	7,89 7,89	7,92 7,92
Глубина, м	25,00 23,00	25,00 23,50	22,00 20,90
Расстояние, м	2,00	2,00	2,00
Дата проходки	24.11.20 24.11.20	12.11.20 10.11.20	29.11.20 29.11.20

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

180-20-ИГИ-Г.4					
Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Е.В. Суходява			12.2020
Проверил		С.В. Базанова			12.2020
Инженерно-геологические разрезы				Стадия	Лист
М 1:200/100				П	5
ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"				Листов	12
282					

РАЗРЕЗ I-VI



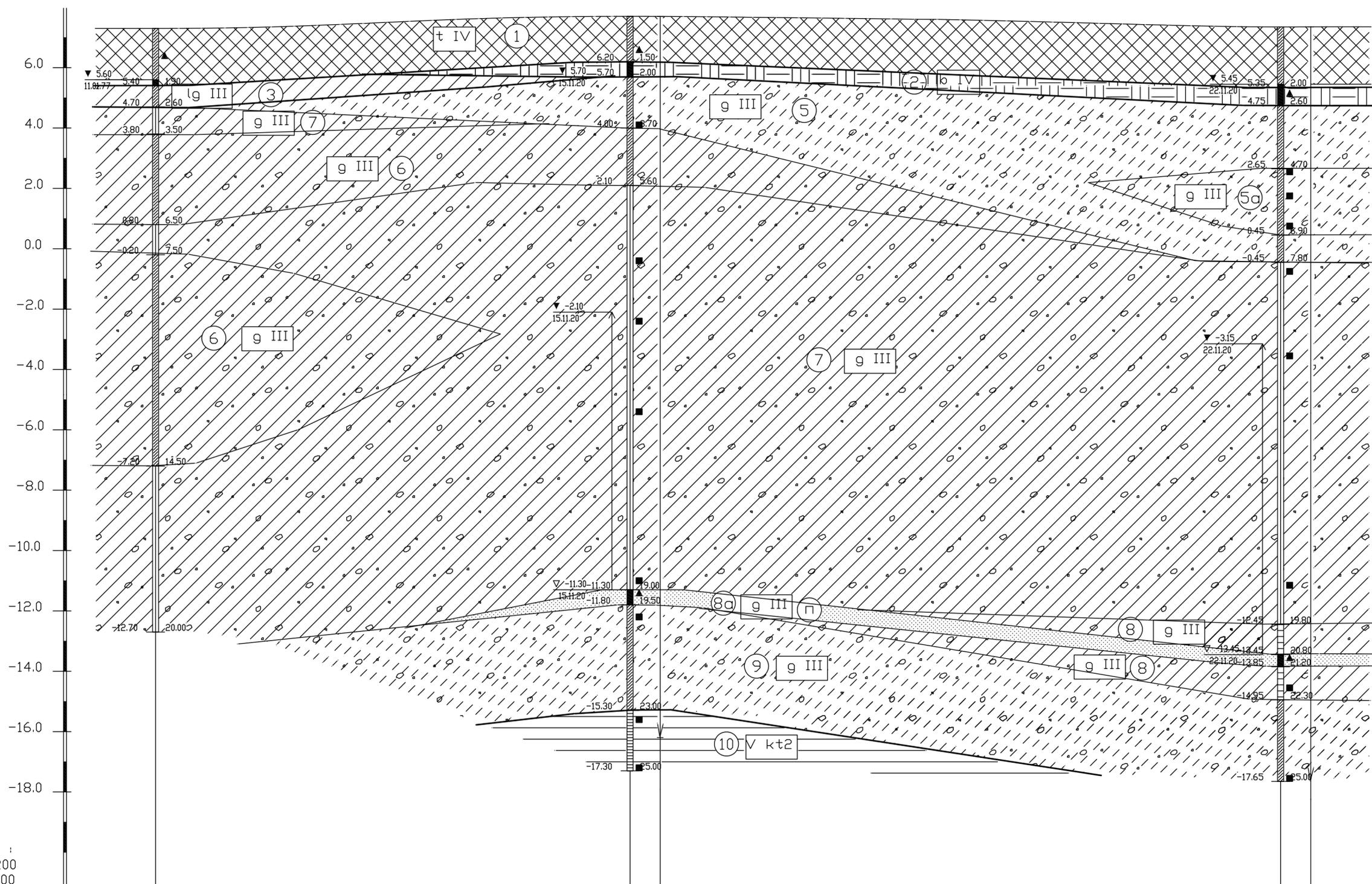
Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	сква.15 т.с.з.17		сква.12 т.с.з.14		сква.10 т.с.з.12	
Отметка устья, м	8.05 8.05		7.84 7.84		7.92 7.92	
Глубина, м	25.00 23.00		20.00 20.00(24.00)		25.00 23.90	
Расстояние, м	2.00	33.00	2.00	49.00	2.00	
Дата проходки	23.11.20	23.11.20	13.11.20	11.11.20		10.11.20 09.11.20

						180-20-ИГИ-Г.4			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геологические разрезы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Е.В. Сухоцкая	12.2020		М 1:200/100	П	6
Проверил				С.В. Базанова	12.2020	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"			
						283			

Согласовано
 Взам. инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№ подл.

РАЗРЕЗ VII-VII



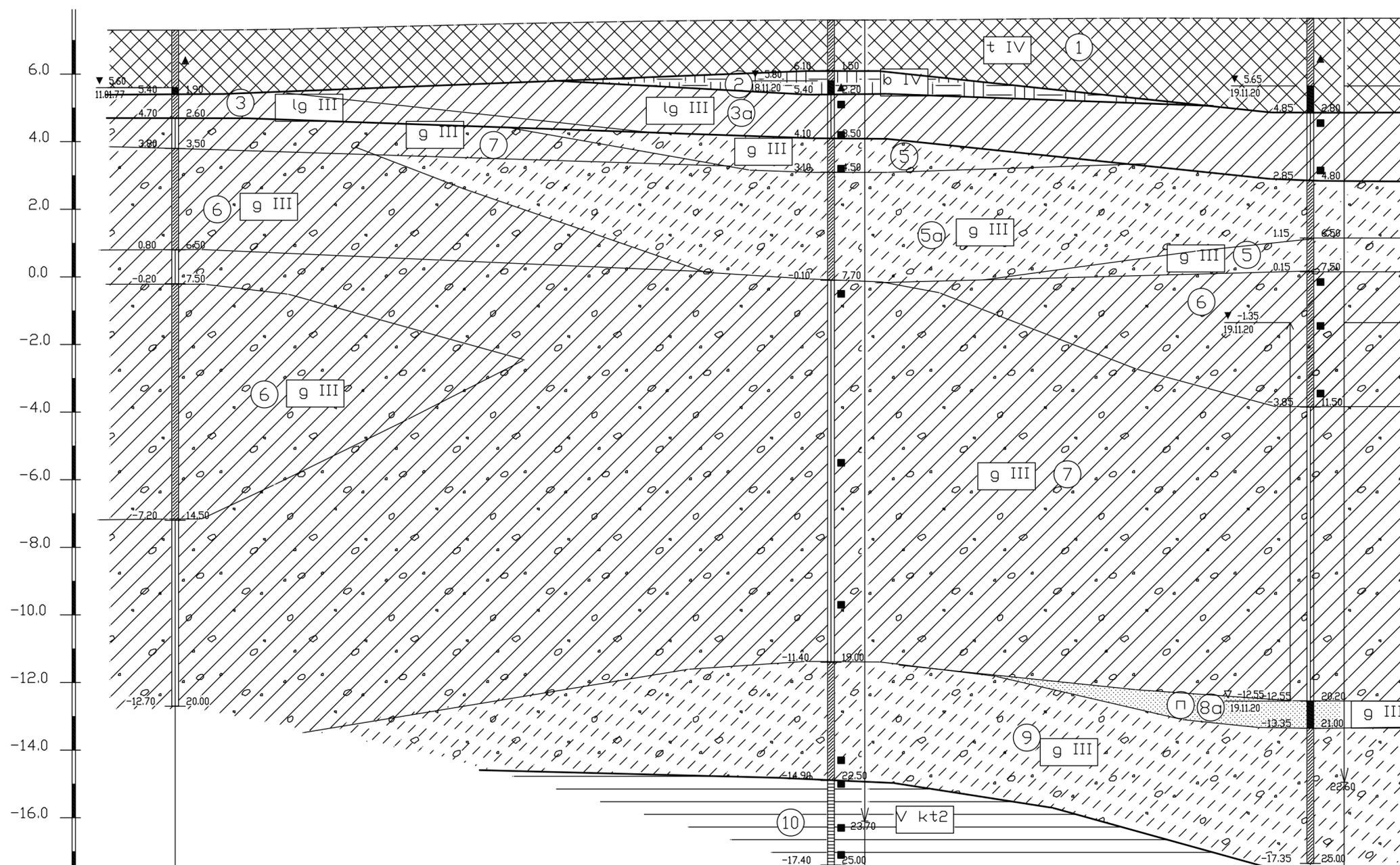
Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	сква.229	сква.4 Т.С.З.4	сква.5 Т.С.З.5
Отметка устья, м	7.30	7.70 7.70	7.35 7.35
Глубина, м	20.00	25.00 23.90	25.00 25.00(26.60)
Расстояние, м	31.50	2.00	2.00
Дата проходки	11.01.77-11.01.77	15.11.20 15.11.20	22.11.20 15.11.20

						180-20-ИГИ-Г.4			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инженерно-геологические разрезы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>[Signature]</i>	12.2020		М 1:200/100	П	7
Проверил		С.В. Базанова		<i>[Signature]</i>	12.2020	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"			
						284			

Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

РАЗРЕЗ :VIII-VIII



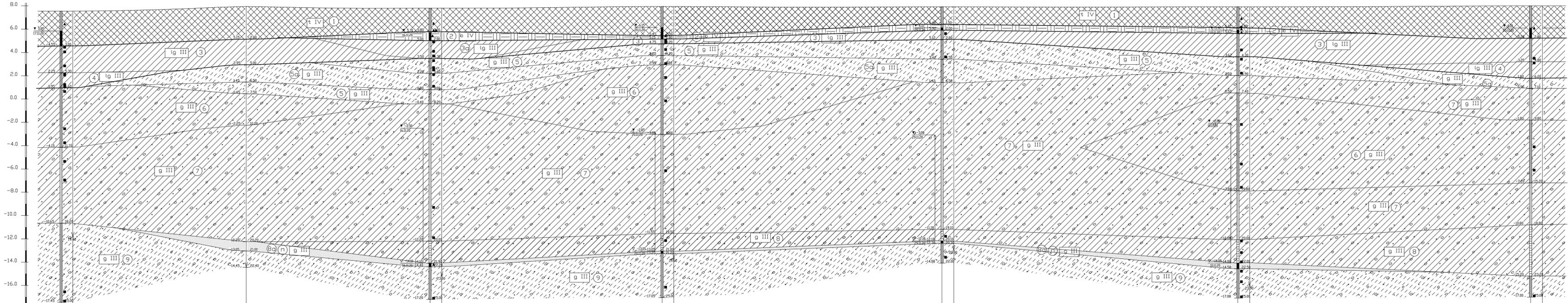
Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	скв.229	скв.3 т.с.з.3	скв.6 т.с.з.6
Отметка устья, м	7.30	7.60 7.60	7.65 7.65
Глубина, м	20.00	25.00 23.70	25.00 22.60
Расстояние, м	39.00	2.00	26.50 2.00
Дата проходки	11.01.77-11.01.77	18.11.20 16.11.20	19.11.20 16.11.20

						180-20-ИГИ-Г.4			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инженерно-геологические разрезы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>[Signature]</i>	12.2020		М 1:200/100	П	8
Проверил		С.В. Базанова		<i>[Signature]</i>	12.2020	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"			
						285			

Согласовано
 Взам. инв.№
 Подп. и дата
 Инв.№ подл.

разрез IX-IX

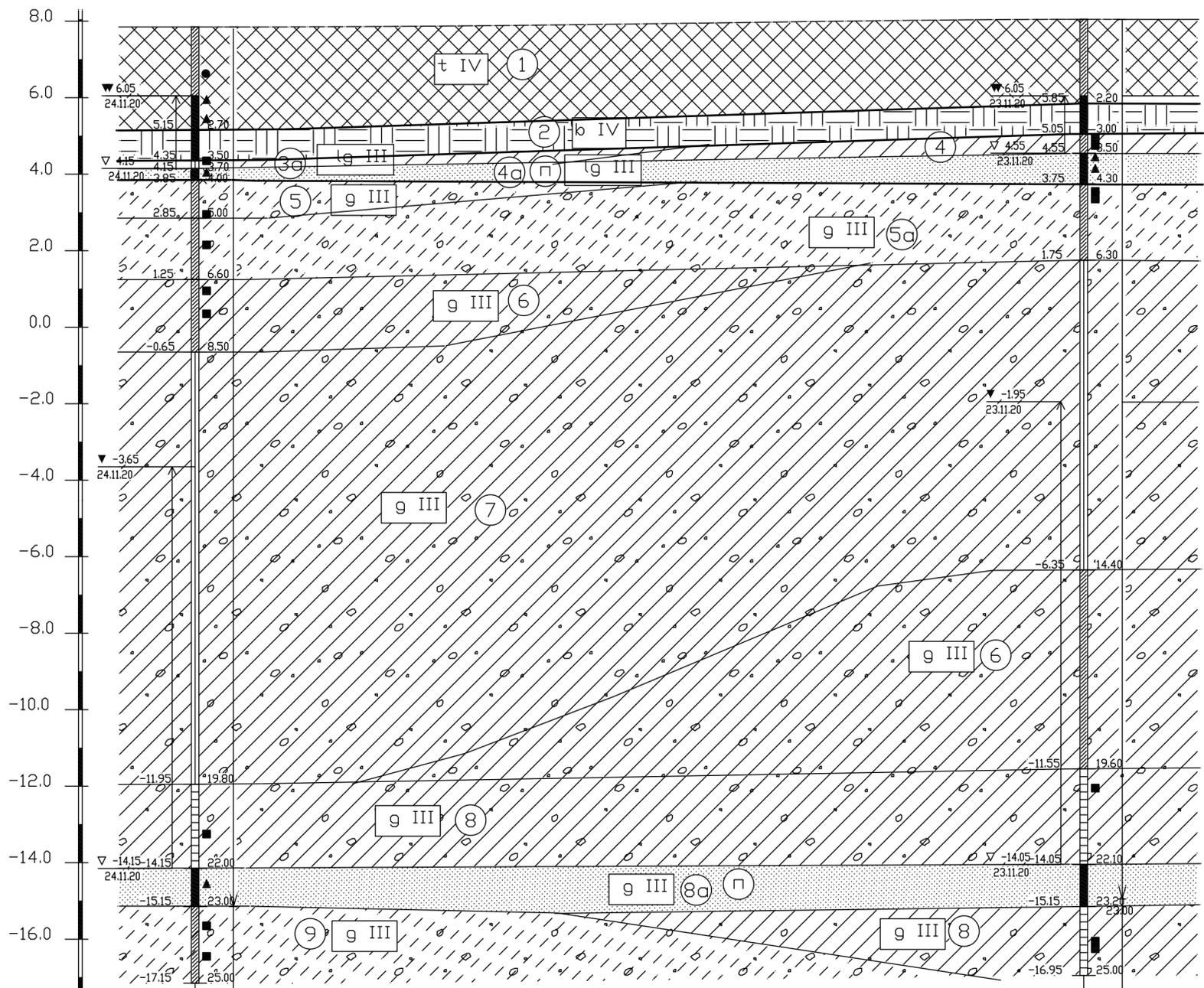


Масштабы: гориз. 1:200 верт. 1:100	скв.1 т.с.э.1	т.с.э.8	скв.7 т.с.э.7	скв.8 т.с.э.10	скв.9 т.с.э.11	скв.10 т.с.э.12	скв.11 т.с.э.13
Номер скважины	7.55	7.95	7.80	7.95	7.92	7.92	8.00
Отметка устья, м	25.00	22.40	25.00	23.60	22.00	23.90	25.00
Глубина, м	2.00	3.15	2.00	3.75	4.55	4.85	25.00(25.00)
Расстояние, м	29.50	31.50	37.50	45.50	48.50	48.00	2.00
Дата проходки	17.11.20	16.11.20	16.11.20	15.11.20	20.11.20	16.11.20	29.11.20

Сопровождение
Дата № протокол
Лист № и дата
Всего листов

180-20-ИГИ-Г.4			
Инженерно-геологические изыскания для объекта: Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Исполн.	Лист	Дата	Листы
Проект	С.В. Балаева	12.2020	П 9 12
Инженерно-геологические разрезы			М 1:200/100
ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"			286

разрез X-X



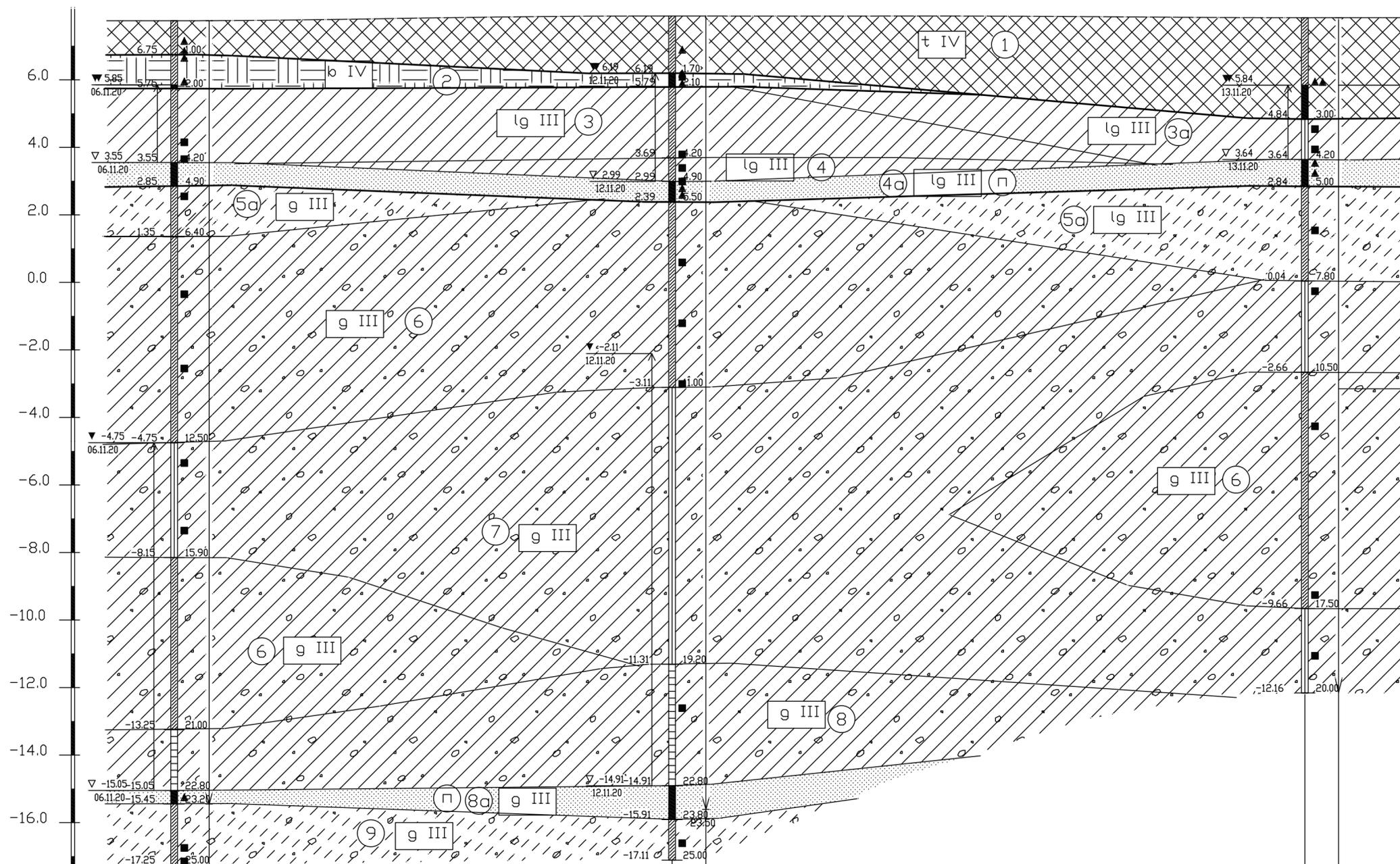
Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	скваж.14 т.с.з.16	скваж.15 т.с.з.17
Отметка устья, м	7.85 7.85	8.05 8.05
Глубина, м	25.00 23.00	25.00 23.00
Расстояние, м	2.00	44.50 2.00
Дата проходки	24.11.20 24.11.20	23.11.20 23.11.20

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

180-20-ИГИ-Г.4				
Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Дата
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		12.2020
Проверил		С.В. Базанова		12.2020
Инженерно-геологические разрезы			Стадия	Лист
			П	10
М 1:200/100			Листов 12	
ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"			287	

РАЗРЕЗ :XI-XI



Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	сква.13 т.с.з.15		сква.16 т.с.з.18		сква.12 т.с.з.14	
Отметка устья, м	7.75 7.75		7.89 7.89		7.84 7.84	
Глубина, м	25.00 23.20		25.00 23.50		20.00 20.00(24.00)	
Расстояние, м	2.00		27.50		35.50	
Дата проходки	06.11.20 05.11.20		12.11.20 11.11.20		13.11.20 11.11.20	

						180-20-ИГИ-Г.4			
						Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Инженерно-геологические разрезы	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Е.В. Сухоцкая		<i>[Signature]</i>	12.2020		М 1:200/100	П	11
Проверил		С.В. Базанова		<i>[Signature]</i>	12.2020	ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"			
						288			

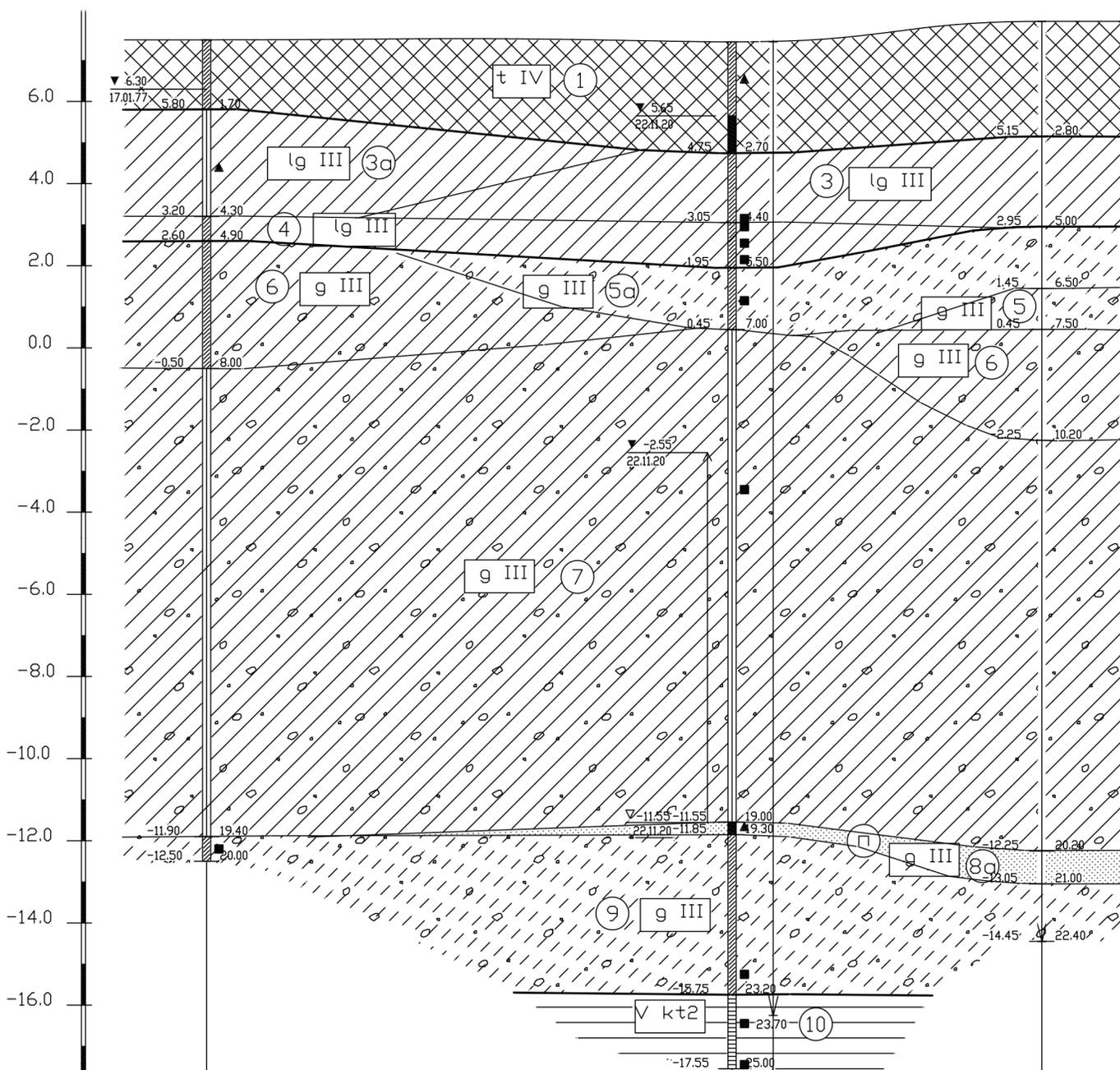
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РАЗРЕЗ :XII-XII



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- t IV – современные техногенные образования
- b IV – современные биогенные отложения
- lg III – верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения
- g III – верхнечетвертичные ледниковые отложения
- v kt2 – верхнечетвертичные ледниковые отложения
- насыпные грунты
- торфы
- суглинки
- включения гравия, гальки
- глины
- пески пылеватые

Буровая скважина, точка отбора

- – монолит
- ▲ – нарушенное сложение
- – проба воды
- ▲ – коррозия, водная вытяжка
- абс. отметка подошвы слоя, м (слева)
- глубина подошвы слоя, м (справа)

Подземные воды (напорные)

- ▲ 6.70 05.11.20 – абс. отметка пьезометрического уровня, м, дата замера
- ▼ -2.80 05.11.20 – абс. отметка появления воды, м, дата замера

Подземные воды (безнапорные)

- ▼ 7.17 05.11.20 – абсолютная отметка, м, дата замера
- обводненность пород (черный цвет внутри скважины)

Консистенция грунтов

- мягкопластичная
- пластичная
- тугопластичная
- твердая

Влажность грунтов

- влажные
- водонасыщенные

① – номер инженерно-геологического элемента

— литологическая граница

- - - предполагаемая литологическая граница

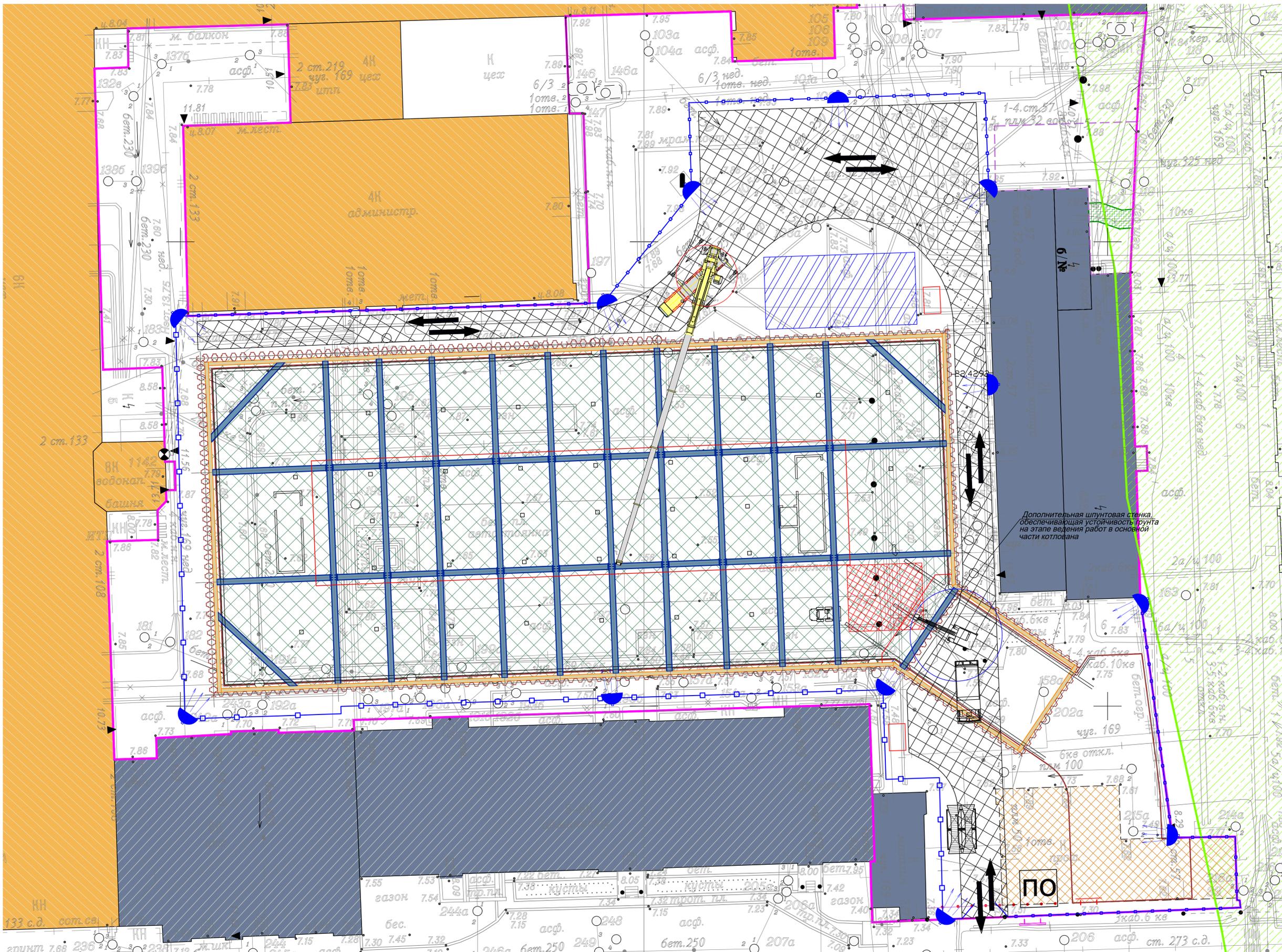
— стратиграфическая граница

Масштабы :
гориз. 1:200
верт. 1:100

Номер скважины	сква.227	сква.2	т.с.з.2	т.с.з.8
Отметка устья, м	7.50	7.45	7.45	7.95
Глубина, м	20.00	25.00	23.70	22.40
Расстояние, м		25.50	2.00	13.00
Дата проходки	17.01.77-17.01.77	22.11.20	15.11.20	16.11.20-16.11.20

180-20-ИГИ-Г.4								
Инженерно-геологические изыскания для объекта: "Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов подлежащих реконструкции" по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., д. 33.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инженерно-геологические разрезы		
Разраб.		Е.В. Сухоцкая			12.2020			
Проверил		С.В. Базанова			12.2020	Инженерно-геологические разрезы		
М 1:200/100						Стадия П	Лист 12	Листов 12
М 1:200/100						ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"		

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки служебного гаража	м ²	3117,98
Полезная площадь служебного гаража	м ²	2866,96
Площадь основного пожарного отсека	м ²	2999,72
Существующее озеленение в пределах границ проектирования	м ²	
Компенсирующее озеленение в пределах границ проектирования, вне пятна застройки	м ²	408,00
Компенсирующее озеленение в пределах пятна застройки	м ²	220,00
Количество парковочных мест на открытой надземной автостоянке	шт.	46
из них для МПН	шт.	14
Количество парковочных мест в служебном гараже	шт.	89
Итого		
размещено автомобилей на участке:	шт.	135
Количество вело/мест на открытой парковке	шт.	27

Условные обозначения:

- сущ. объекты подлежащие демонтажу;
- временное ограждение строительной площадки;
- шпунтовое ограждение котлована;
- мойка колес;
- временная опора освещения;
- пожарный щит;
- информационный щит;
- контейнер для сбора строительного мусора;
- зона производства работ;
- зона временного складирования материалов и конструкций;
- временная дорога из ж/б плит;
- зона складирования разработанного грунта в границах котлована;
- мини-экскаватор на разработке грунта в границах котлована;
- экскаватор с грейферным ковшом на выемке грунта и погрузке в автосамосвалы для вывоза на ТБО;
- автосамосвал под загрузкой;
- пост охраны;
- направление движения

Дополнительная шпунтовая стенка, обеспечивающая устойчивость грунта на этапе ведения работ в основной части котлована

- Общие указания:
- На данном листе разработан Стройгенплан на 1 период строительства - строительство подземных конструкций автостоянки, исключая въездную рампу.
 - Бытовой городок условно не показан. Размещение работающих предусмотрено в существующих помещениях корпуса 6 по согласованию с администрацией.
 - Методы производства работ, количество работающих, перечень машин и механизмов, продолжительность строительства - см. Пояснительную записку.

СГО3-11.2020-П0С

Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, Литера "С", кадастровый номер участка 78-14-0007517-49

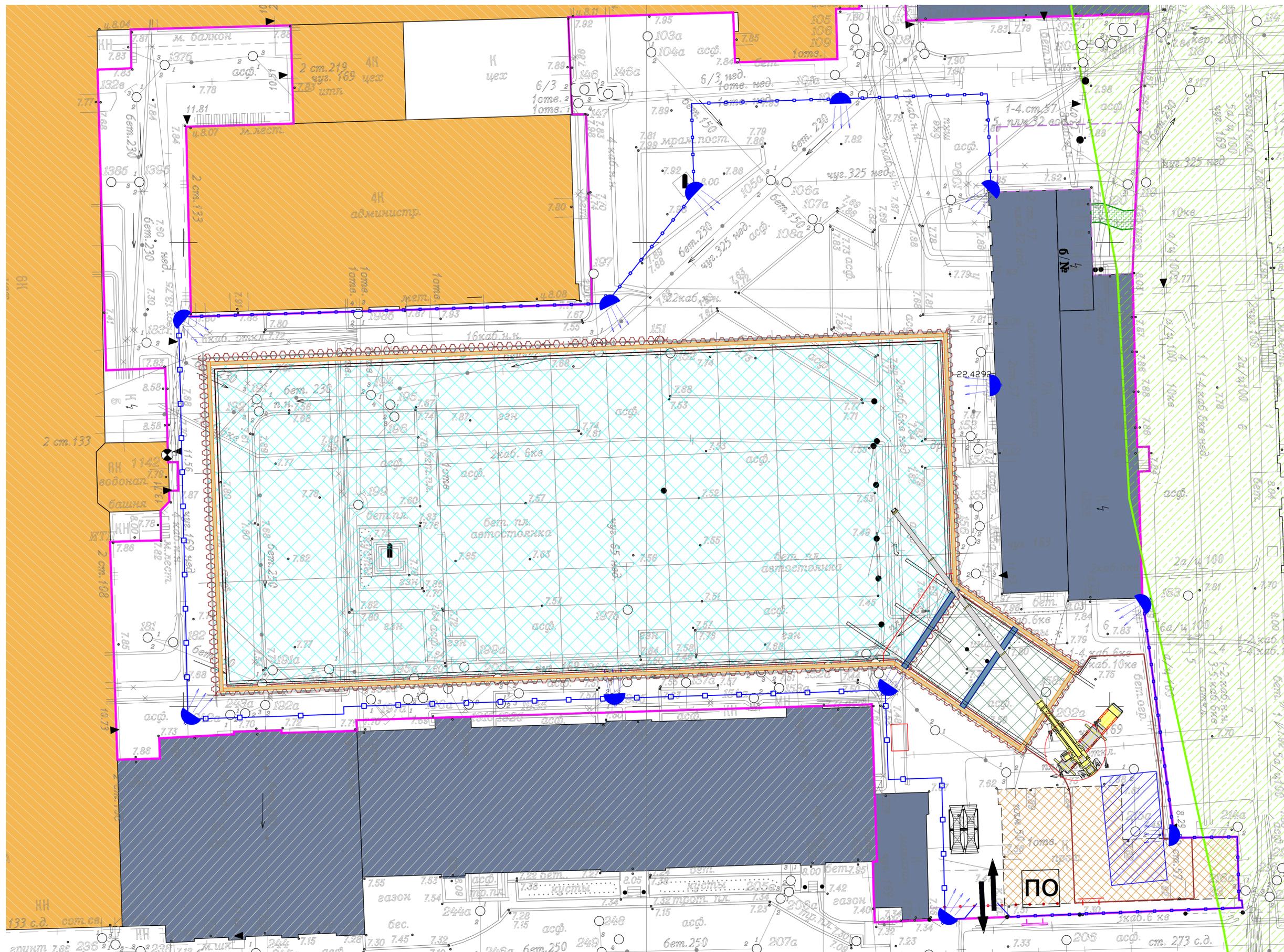
Изм.	Кол. ур.	Лист	И. док.	Подп.	Дата
Разработ		Нестерова			05.2021
Проверил		Ярчагин			

Служебный гараж подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест

Стация	Лист	Листов
П7	1	

Стройгенплан на 1 период строительства

ООО "Волполение" 2021 г.
ФОРСАЙД



Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки служебного гаража	м²	3117,98
Полезная площадь служебного гаража	м²	2866,96
Площадь основного пожарного отсека	м²	2999,72
Существующее озеленение в пределах границ проектирования	м²	
Компенсирующее озеленение в пределах границ проектирования, вне пятна застройки	м²	408,00
Компенсирующее озеленение в пределах пятна застройки	м²	220,00
Количество парковочных мест на открытой надземной автостоянке	шт.	46
из них для МПН	шт.	14
Количество парковочных мест в служебном гараже	шт.	89
Итого		
размещено автомобилей на участке:	шт.	135
Количество вело/мест на открытой парковке	шт.	27

Условные обозначения:

- сущ. объекты подлежащие демонтажу;
- временное ограждение строительной площадки;
- шпунтовое ограждение котлована;
- мойка колес;
- временная опора освещения;
- пожарный щит;
- информационный щит;
- контейнер для сбора строительного мусора;
- зона производства работ;
- зона временного складирования материалов и конструкций;
- построенная часть паркинга;
- пост охраны;
- направление движения

Общие указания:
 1. На данном листе разработан Стройгенплан на 2 период строительства - строительство рампы.
 2. Бытовой городок условно не показан. Размещение работающих предусмотрено в существующих помещениях корпуса 6 по согласованию с администрацией.
 3. Методы производства работ, количество работающих, перечень машин и механизмов, продолжительность строительства - см. Пояснительную записку.

СГОЗ-11.2020-П0С					
Санкт-Петербург, ул. Заставская, д. 33, Литера "С", кадастровый номер участка 78:14:0007517:49					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ		Нестерова			05.2021
Проверил		Ярчагин			
Служебный гараж подземного размещения на 89 автомобилей с открытой надземной автостоянкой до 50 машиномест				Стадия	Лист
				П	2
Стройгенплан на 2 период строительства				ООО "Волполенце" 2021 г.	
Н. контр.	Семенова				
ГИП	Быков				



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

16.02.2021

22-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, об отказе во включении выявленных объектов культурного наследия, входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"»

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2004/20-0-0 от 01.10.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 21.12.2020 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорород"», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, в составе:

- памятник «Конторское здание». 1896 г., техн. Рейнбольт А.И.; 1915 г., арх. Густавсон Э.И.

(надстройка) (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА);

- памятник «Производственные корпуса обувной фабрики». 1896 г., 1902 г., техн. Рейнбольт А.И.; 1910-1911 гг., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА);

- памятник «Производственные корпуса кожевенного завода». 1885-1905 гг. техн. Рейнбольт А.И., 1915 г. арх. Густавсон Э.И. (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).

2. Отказать во включении в реестр:

- выявленного объекта культурного наследия «Склад», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического

производства обуви "Скороход", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 31 (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 109, корпус 3, литера В);

- здания по адресу: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 11 (Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера Ж), входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Два административных здания», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»;

- зданий по адресам: Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, корпус 28, 29 (Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 107, корпус 4, литера М, корпус 3, литера О), входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Два административных здания», входящих в состав выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»;

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», числящийся под номерами 1025, 1025.1, 1025.2, 1025.3.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА; Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

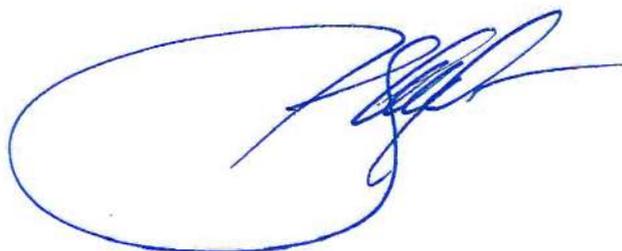
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

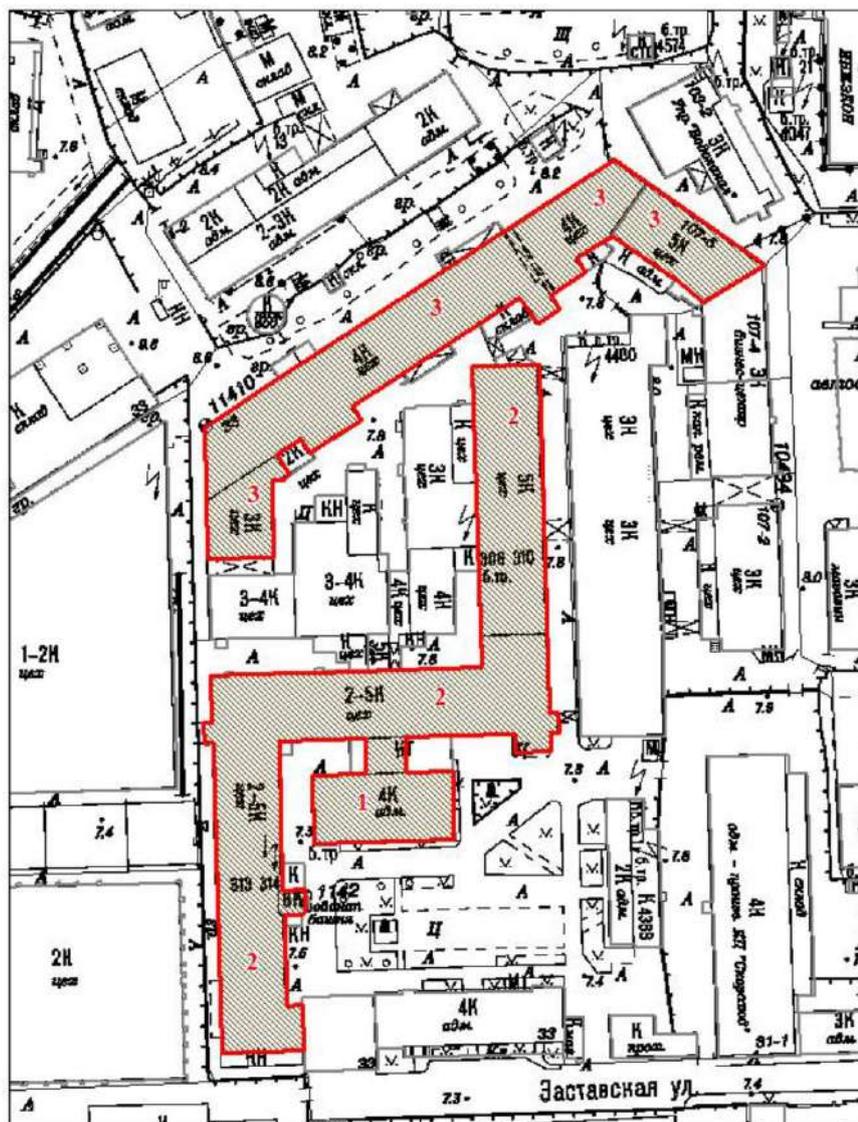
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, литеры БА, ТА;
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:2000

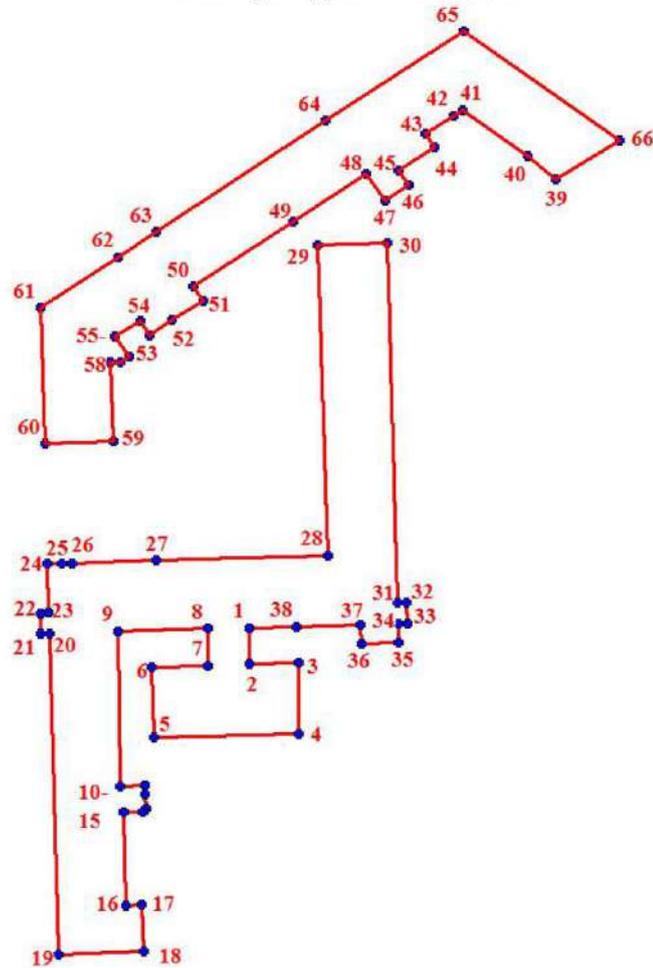
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

Состав объекта культурного наследия:

1. Конторское здание
2. Производственные корпуса обувной фабрики
3. Производственные корпуса кожевенного завода

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	89123,94	113728,04
2.	89113,57	113728,08
3.	89113,80	113741,97
4.	89093,54	113742,04
5.	89092,43	113700,84
6.	89112,48	113700,29
7.	89113,07	113716,22
8.	89123,69	113716,18
9.	89122,87	113690,67

10.	89078,52	113691,37
11.	89078,60	113698,24
12.	89076,31	113698,36
13.	89072,08	113698,49
14.	89071,10	113697,54
15.	89070,98	113692,19
16.	89044,26	113692,87
17.	89044,38	113697,46
18.	89031,19	113697,90
19.	89030,07	113673,78
20.	89122,15	113671,10
21.	89122,12	113668,55
22.	89128,14	113668,36
23.	89128,20	113670,89
24.	89142,25	113670,49
25.	89142,39	113674,45
26.	89142,46	113677,32
27.	89143,22	113701,42
28.	89144,64	113750,40
29.	89233,90	113747,51
30.	89234,48	113767,37
31.	89131,14	113770,24
32.	89131,24	113772,87
33.	89125,21	113772,98
34.	89125,18	113770,45
35.	89119,78	113770,60
36.	89119,45	113760,00
37.	89124,82	113759,85
38.	89124,29	113741,54
39.	89252,83	113815,50
40.	89259,64	113807,35
41.	89272,66	113788,75
42.	89271,02	113786,10
43.	89265,92	113778,23
44.	89261,97	113780,71
45.	89255,20	113770,67
46.	89251,11	113773,34
47.	89246,67	113766,65
48.	89254,49	113761,44
49.	89240,71	113740,58
50.	89222,00	113712,15
51.	89217,85	113714,89
52.	89212,38	113706,03
53.	89208,14	113699,51
54.	89212,30	113696,85
55.	89207,59	113689,70
56.	89201,88	113693,68
57.	89200,34	113691,34
58.	89200,25	113688,45
59.	89177,44	113689,17
60.	89176,88	113669,68

61.	89215,84	113668,53
62.	89230,44	113690,74
63.	89237,65	113701,61
64.	89269,58	113749,67
65.	89295,28	113789,07
66.	89264,09	113833,50

Приложение №2 к распоряжению КГИОП

от 16.02.2021 № 22-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Заставская ул., 33, литеры БА, ГА;
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

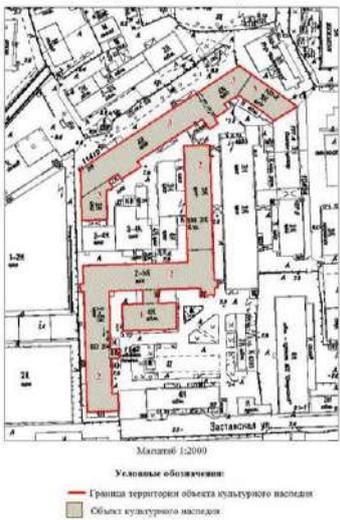
1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 16.02.2021 № 22-р

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Постройки товарищества механического производства обуви «Скорород»»,
расположенного по адресу:
г.Санкт-Петербург, Московский район, Заставская улица, дом 33, литеры БА, ТА;
Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Конторское здание 2. Производственные корпуса обувной фабрики 3. Производственные корпуса кожевенного завода. <p>исторически сложившиеся визуальные связи между ними, соотношение застроенных и открытых пространств</p>	<p>1. Схема границ территории объекта культурного наследия</p>  <p>Масштаб 1:2000</p> <p>Условные обозначения: — Граница территории объекта культурного наследия ■ Объект культурного наследия</p>
<p>1. «Конторское здание», 1896 г., арх. Рейнбольт А.И., 1915 г., арх. Густавсон Э.И. (надстройка), (г.Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА).</p>			
№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>прямоугольное в плане четырехэтажное здание, соединенное переходом с производственным корпусом (центральным): местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку;</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p>	

		<p>историческая лестница — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам), материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл, техника исполнения — литье).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон:</p> <p>1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-4-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный).</p>	

торцевые (восточный и западный) фасады:

оформление оконных проемов — лучковые и клинчатые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; профилированные междуэтажные карнизы; завершение фасада в виде стилизованного щипца с полуциркульным оконным проемом, оформленным архивольтом с замковым камнем; по сторонам оконного проема — пилястры.

гранитный барельеф в левой части восточного торцевого фасада, посвященный работникам фабрики «Скороход», погибшим на фронте и в период блокады Ленинграда Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.

южный фасад:

оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом;

портал бывшего входа по центральной оси первого этажа; раскреповка на две центральные оси; профилированный венчающий карниз.

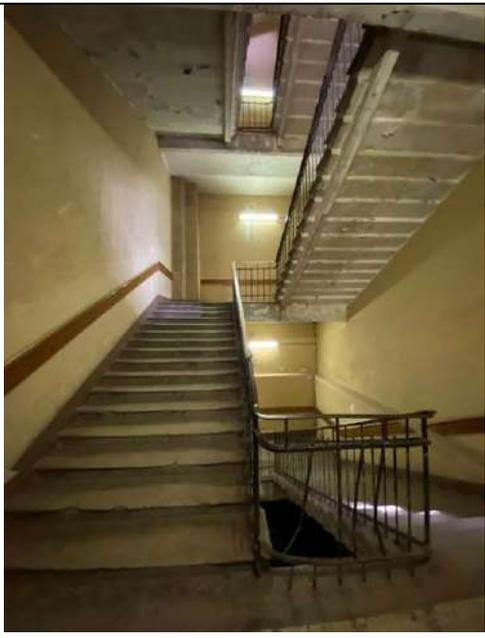
северный фасад:

оформление оконных проемов — лучковые перемычки; междуэтажная тяга над первым этажом; междуэтажный карниз над третьим этажом; профилированный венчающий карниз.



2. «Производственные корпуса обувной фабрики»,
 1896 г., 1902 г., арх. Рейнбольт А.И., 1910-1911 гг., 1915 г. арх. Густавсон Э.И.
 (г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера БА).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание, состоящее из трех прямоугольных корпусов — центральный пятиэтажный со встроенной двухъярусной водонапорной башней, южный (соединенный с центральным под прямым углом) шестиэтажный с пристроенной к нему по восточному фасаду восьмиярусной водонапорной башней, северный (соединенный с центральным под прямым углом) пятиэтажный: местоположение, габариты; крыша — тип (цилиндрическая, скатная), конфигурация, габариты, включая верхнюю высотную отметку.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>внутренний каркас из чугунных и железобетонных колонн;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);</p>	  

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;</p> <p>центральный пятиэтажный корпус со встроенной двухъярусной водонапорной башней:</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;</p> <p>цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);</p> <p>исторические проемы окон:</p> <p>1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;</p> <p>2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);</p> <p>оформление оконных проемов — лучковые перемычки, фигурные подоконные доски в уровне третьего этажа;</p> <p>междуэтажные тяги над первым и третьим этажами;</p> <p>междуэтажный карниз над четвертым этажом;</p> <p>профилированный венчающий карниз над боковым (южным) ризалитом, завершенным аттиком с люкарной;</p> <p>оформление водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным завершением, угловые фигурные пилястры междуэтажная тяга, профилированный карниз, боковые</p>	  

аттиковые стенки.

северный пятиэтажный корпус:

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-5-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажные тяги над первым и третьим этажами, междуэтажный карниз над четвертым этажом, профилированный венчающий карниз;

южный шестиэтажный корпус с пристроенной восьмьярусной водонапорной башней:

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;

цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-6-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

фигурный междуэтажный карниз над пятым этажом, профилированный венчающий карниз



		<p>оформление восьмьюрусной водонапорной башни — оконные проемы с полуциркульным и лучковым завершением, угловые фигурные междуэтажные пояса, пилястры двух верхних ярусов профилированный карниз;</p> <p>аттиковая стенка западного фасада.</p>	
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

3. «Производственные корпуса кожевенного завода»,
 1885-1905 гг., 1902 г., арх. Рейнбольт А.И., 1909 г., 1915 г. арх. Густавсон Э.И.
 (г. Санкт-Петербург, Заставская улица, дом 33, литера ТА,
 Московский проспект, дом 107, корпус 5, литера Т).

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>сложное в плане здание, состоящее из трехэтажного и четырехэтажных корпусов, расположенных под углом: местоположение, габариты (исключая поздние объемы «советских» технологических пристроек, 4-го этажа северо-западного и юго-восточного фасадов;</p> <p>крыша — тип (скатная), конфигурация, высотные отметки коньков.</p>	
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены: местоположение;</p> <p>система деревянных ферм, опирающихся на столбы верхнего этажа</p>	

		<p>в северо-восточной части здания;</p> <p>монолитное железобетонное ребристое перекрытие, опирающееся на железобетонные столбы верхнего этажа в трехэтажной юго-западной части здания;</p> <p>внутренний каркас из чугунных колонн;</p> <p>исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, конструкция (по косоурам) материал ступеней (известняк), ограждение (материал — металл);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стилистике «кирпичного стиля»;	

юго-восточная трехэтажная часть здания (западный и восточный фасады):

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;
цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-3-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажная тяга над первым этажом, профилированный венчающий карниз;

четырёхэтажная протяженная часть здания (северо-западный и юго-восточный фасады):

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;
цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-3-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

междуэтажные тяги, профилированный карниз над третьим этажом.



четырёхэтажная северо-восточная часть здания (северо-восточный и юго-западный фасады):

материал и характер отделки фасадной поверхности — открытая кирпичная кладка;
цоколь (материал облицовки — известняковые плиты);

исторические проемы окон:

1-го этажа — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты ширины и верхняя вертикальная отметка высоты;

2-4-го этажей — конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением), местоположение, габариты, характер рисунка расстекловки оконных заполнений (многочастный);

профилированные карнизы над вторым и третьим этажами.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 октября 2011 г. N 10-676

**О ВКЛЮЧЕНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. N 3-2947, 3-2948, 3-2949 от 04.05.2010), выполненной ООО "АРС", согласованной КГИОП 24.09.2010, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 06.10.2011:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения следующие объекты:

1.1. "Заводоуправление Товарищества Петербургского вагоностроительного завода", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 115, литера А.

1.2. "Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон", расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Московский пр., д. 115, литера В.

2. Исключить указанные в пункте 1 настоящего распоряжения объекты из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 N 15.

3. Заместителю председателя КГИОП Разумову А.А. обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

3.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в Реестр.

3.3. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу копии настоящего распоряжения.

3.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

3.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. и первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

15.07.2019

№

401-р

**Об утверждении границ и режима
использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного
завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"»**

В соответствии с пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 06.12.2011 № 10-882 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"» считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

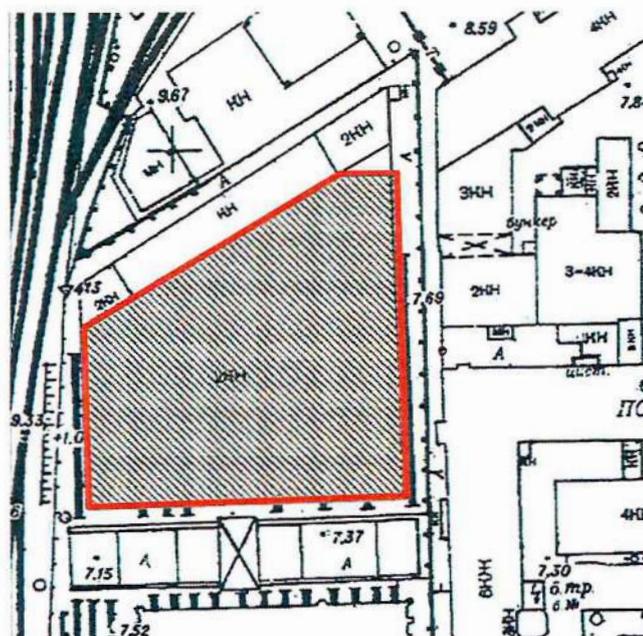


С.В. Макаров

Приложение 1 к распоряжению КГИОП
от 15.07.19 № 401-р

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного
завода синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург. Московский пр., д. 115. литера В

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:

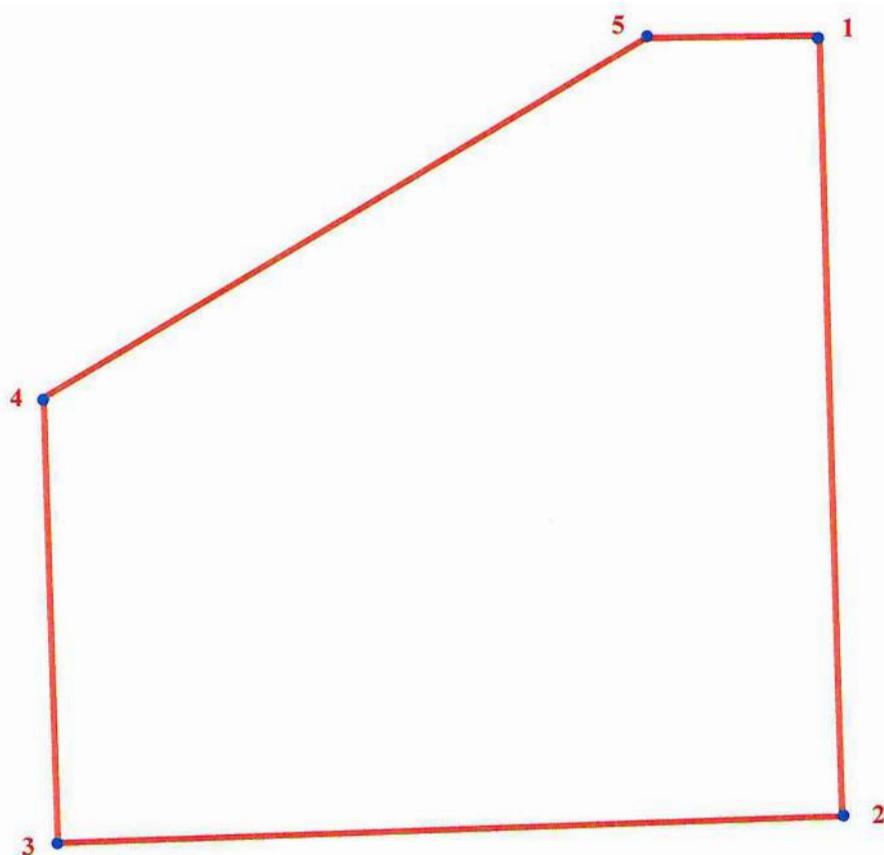


масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Граница территории объекта культурного наследия

•1 Номер поворотной точки

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	89194.84	113658.08
2	89108.54	113660.55
3	89105.66	113577.18
4	89154.01	113575.84
5	89194.26	113638.58

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 15.07.19 № 401-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Слесарно-сборная мастерская Петербургского товарищества вагоностроительного завода
синдиката вагоностроительных заводов "Продвагон"»,
расположенного по адресу: Санкт Петербург, Московский проспект, дом 115, литера В

1. На территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

2. На территории объектов культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объектов культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 33 лит. С

**Копия договора с экспертом о проведении
Государственной историко-культурной экспертизы**

ДОГОВОР № 21/2-08

Санкт-Петербург

«24» мая 2021 г.

ООО «САТОР» в лице генерального директора **Добышева Владимира Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Индивидуальный предприниматель **Шуньгина Светлана Евгеньевна**, аттестованный эксперт, действующий на основании приказа Министерства культуры РФ № 1772 от 11.10.2018 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется выполнить и сдать, а Заказчик обязуется принять и оплатить следующую работу:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 33 лит. С

Экспертиза проводится в соответствии с требованиями настоящего Договора, Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», иными требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2. Срок выполнения работ.

2.1. Сроки выполнения работ: 08 июня 2021.

2.2. Задержка сроков, произошедшая не по вине Исполнителя (по вине Заказчика или организаций, привлекаемых Заказчиком), дают Исполнителю право на продление срока действия договора по согласованию с Заказчиком.

2.3. Устранение замечаний Заказчика и контролирующих органов, в том числе полученные после подписания акта сдачи-приемки работ, является обязательным и осуществляется Исполнителем за свой счет, в разумный срок, установленный Заказчиком на основании срока, установленного контролирующим органом, при условии, что эти замечания не выходят за рамки Технического задания (приложение 1). Предельная продолжительность исправления проектной документации по замечаниям Заказчика (контролирующих органов) составляет 30 календарных дней.

3. Сдача-приемка выполненных работ.

3.1. Работа считается успешно законченной после передачи заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы на электронном носителе в формате .pdf, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и при подписании акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2. Исполнитель передает Заказчику 2 (два) экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и направить 1 (один) экземпляр Исполнителю, либо направить в адрес Исполнителя письменный мотивированный отказ от приемки работ с указанием перечня замечаний и сроков их устранения.

4. Цена работ и порядок расчетов.

4.2. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

4.3. Оплата по договору производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность.

5.1. Отношения сторон, в том числе ответственность по настоящему договору, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны пришли к соглашению, что положения части 1 статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон не применяются.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученной в ходе исполнения настоящего договора. Исключением в данном случае будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям не оплачивается. В этих случаях Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке. При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика о расторжении Договора:

6.3. Претензионный порядок рассмотрения споров и разногласий является обязательным. Сторона должна рассмотреть претензию, полученную от другой Стороны, и направить на нее ответ в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента ее получения. В случае невозможности решения разногласий в претензионном порядке, они подлежат рассмотрению в суде в установленном действующим законодательством порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр для Исполнителя, один экземпляр для Заказчика. Стороны признают юридическую силу направленных по электронной почте сканированных копий экземпляров настоящего договора до момента обмена подлинниками данных экземпляров.

7. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>ЗАКАЗЧИК ООО «САТОР» 192102, г.СПб, ул.Салова д.27 лит.АД оф.311 ИНН 7811492934 КПП 781601001 ОГРН 1117847189790 р/с 40702810825060001259 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 к/с 30101810145250000411 тел.: 8-962-685-02-01 office@sator.info</p>  <p>_____ Добышев В.В.</p>	<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна</p> <p>_____ С.Е. Шуньгина</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

«Согласовано»

Эксперт



С.Е. Шуньгина

«Утверждаю»

ООО «САТОР»

Ген. директор



Добышев В.В.

М.П.



**Техническое задание
на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

1. Общие положения.

1.1. Наименование работы: «Проведение государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия».

1.2. Основанием для выполнения работ является **Договор** между **Заказчиком** и **Исполнителем**.

1.3. Срок выполнения работ по проведению экспертизы определяется п. 2 Договора подряда.

2. Цель работ:

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке (участках), подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции).

3. Основная нормативная документация:

3.1. Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

3.2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

4. Заказчик предоставляет исполнителю следующую документацию

4.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующих территорий – на листе должен быть или штамп чертежа (по ГОСТу с подписями ИЛИ: «согласовано», печать, подпись ответственного лица);

4.2. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

4.3. Для линейных объектов – копия утвержденного плана межевания территории, плана планировки территории.

4.4. Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке;

4.5. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

4.6. Пояснительная записка и графические материалы проектной документации, содержащие сведения о проектируемом объекте.

4.7. В том случае, если какой либо документ из приведенного перечня отсутствует, Заказчик направляет Исполнителю письмо с обоснованием причин его отсутствия.

5. Объем и состав работ:

5.1. Ознакомление с предъявленной заявителем документацией.

5.2. Анализ исходно-разрешительной документации.

5.3. Изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по теме экспертизы.

5.4. Подготовка Заключения государственной историко-культурной экспертизы;

5.4.1. Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:

- дата начала и окончания проведения экспертизы;
- место проведения Экспертизы;
- заказчик экспертизы;
- сведения об эксперте (фамилия имя отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы);
- информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении;
- цели и объект экспертизы;
- перечень документов, представляемых Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются);
- сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;
- факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);
- перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы;
- обоснование вывода Экспертизы;
- перечень приложений к заключению Экспертизы;
- дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом.

В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается однозначный вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

5.5. Акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями оформляется на электронном носителе в формате .pdf, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.6. Эксперт в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы вручает (направляет) Заказчику 1 экз. на электронном носителе и 1 экз. на бумажном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 33 лит. С

Заключение
по результатам археологической разведки земельного участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 33 лит. С
ООО «САТОР». СПб., 2021

ООО «САТОР»



ООО «САТОР»
Генеральный директор

В. В. Добышев


Исполнитель
Е. С. Зубкова



***Заключение
по результатам археологической разведки земельного
участка с кадастровым номером 78:14:0007517:49,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,
ул. Заставская д. 33 лит. С***

Основание: Договор № 21/1-04 от 25.03.2021 г.
Заказчик: ООО «Лофт на Московском»
Открытый лист № 0452-2021 от 28 апреля 2021 г.

Санкт-Петербург
2021

Аннотация

Ключевые слова: Московский район, Санкт-Петербург, ул. Заставская, археологическая разведка, шурф.

Заключение посвящено результатам археологической разведки земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С, кадастровый номер 78:14:0007517:49, площадью обследования 3350 кв. м. Археологическое обследование велось в связи с проектированием новой подземной автостоянки.

В ходе проведенных исследований был заложен шурф размерами 2х2 м в северо-восточной части участка, свободной от инженерных сетей и коммуникаций.

В результате проведенных работ антропогенные отложения на исследованном участке представлены насыпными и мешаными слоями и связаны преимущественно с нивелировкой и благоустройством территории в процессе строительства корпусов фабрики «Скороход». Археологических находок в шурфе не зафиксировано.

В ходе археологической разведки объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.

Заключение состоит из: аннотации, текстовой части (введение, основная часть, заключение, источники и литература) – 20 л., списка иллюстраций и альбома иллюстраций – 61 л., Открытый лист – 1 л.

Открытый лист на право проведения полевых археологических исследований № 0452-2021 от 28 апреля 2021 г. выдан МК РФ на имя Зубковой Е.С.

Содержание

Аннотация.....	2
Участники работ.....	4
Введение.....	5
Физико-географическая характеристика исследуемой территории.....	6
Краткие сведения об истории освоения участка.....	7
Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи...	15
Археологические исследования.....	16
Методика археологического исследования.....	17
Результаты работ.....	18
Заключение.....	19
Список использованных источников и литературы.....	20
Список иллюстраций	22
Альбом иллюстраций.....	28
Открытый лист № 0452-2021 от 28 апреля 2021 г.....	83

Участники работ.

Зубкова Елена Сергеевна: общее руководство работами, полевые чертежи, фотофиксация, подготовка отчетной документации осуществлены держателем Открытого листа;

Владимир Владимирович Добышев: полевые работы, компьютерная обработка чертежей;

Анна Ростиславовна Демидова: краткая историческая справка; земляные работы выполнялись наемными рабочими.

Введение

В мае 2021 г. было проведено археологическое обследование земельного участка, подлежащего воздействию земляных и строительных работ по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С, кадастровый номер 78:14:0007517:49. Общая площадь участка 13 757 кв.м.

Археологическое обследование земельного участка было выполнено согласно договору № 21/1-04 от 25.03.2021 г., заключенному между ООО «САТОР» и ООО «Лофт на Московском», на основании действующего законодательства и письма КГИОП от 15.02.2021 г. № 01-25-563/21-0-1, по Открытому листу № 0452-2021, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 28.04.2021 г. Зубковой Елене Сергеевне на право проведения археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007517:49 охватывает территорию, расположенную исключительно между корпусами фабрики «Скорород». Археологическому обследованию подлежит часть территории указанного земельного участка площадью 3 350 кв.м., на котором планируется проектирование новой подземной автостоянки.

В ходе археологического обследования был заложен один шурф размерами 2х2 м, общей площадью 4 кв. м. В результате проведенных полевых работ объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не выявлены.

Археологическое обследование выполнено согласно научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.) и Техническому заданию к договору № 21/1-04 от 25.03.2021 г.

Физико-географическая характеристика исследуемой территории

В административном отношении участок обследования расположен в северной части Московского района Санкт-Петербурга (ил. 1). Московский район расположен в пределах современной Приневской низины. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 7,45-7,87 м БС. Водные объекты в границах территории обследования отсутствуют. Обводный канал расположен в 2 км к северу.

Согласно отчёту по инженерно-геологическим изысканиям, рассматриваемая территория характеризуется умеренным избыточно-влажным климатом с неустойчивым погодным режимом.¹

Современные техногенные отложения (tIV) представлены насыпными грунтами: пески разной крупности, влажные и водонасыщенные и суглинки различной консистенции, перемешанные с суглинками со строительным мусором, битым кирпичом, гравием и галькой до 20%. Срок отсыпки > 10 лет. С поверхности практически везде перекрыты асфальтом. Залегают с поверхности, мощность составляет 1,00-3,00 м;

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lgIII) представлены суглинками тяжелыми пылеватыми, местами ожелезненными, коричневато-серыми, с прослоями песков пылеватых, водонасыщенных, залегают под насыпными грунтами и биогенными отложениями на глубине 1,70-3,50 м, мощность отложений составляет 0,20-2,60 м;

Гидрогеологические условия рассматриваемого участка характеризуются наличием подземных вод, приуроченных к комплексу четвертичных отложений. В период проведения геологических работ (ноябрь 2020 г.) уровень безнапорных подземных вод зафиксирован на глубине 1,70-2,10 м (абс. отм. от 5,45 до 6,19 м). В весеннее время года (время снеготаяния и дождей) максимальный уровень грунтовых вод встречен на отметках, близких к дневной поверхности - абс. отм. 7,50 м.

По данным изысканий прошлых лет (январь 1977 г.) безнапорные подземные воды первого водоносного горизонта были вскрыты на глубине 1,20-1,70 м (абс.отм. от 5,60 до 6,30 м)².

Обследуемая территория расположена во дворе обувной фабрики «Скороход» и не затрагивает корпуса и здания (ил. 2).

¹ Технический по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта «Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов, подлежащих реконструкции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, ул. Заставская, д. 33. ЗАО «ЛЕНТИСИЗ», СПб, 2020 г. С. 10.

² Там же. С. 25.

Краткие сведения об истории освоения участка

Интересующий нас участок расположен в Московском районе. До основания Петербурга это часть дельты Невы была достаточно высокой, не страдала от наводнений, однако не была густо заселена. Согласно исследованиям Сауло Кепсу³ не так далеко располагались деревни крупные, большей частью православные, в отличие от мест по дороге в Нарву, где преимущественно жили финны (**ил. 3**). Ближайшим к интересующему нас месту известным поселением была Волкова деревня. Впервые она упоминается в картах и шведских земельных книгах в 1618 г.⁴, однако появилась еще в период средневековья. Название деревни пошло еще со шведских времен, когда здесь находилась большая финская деревня Сутела. Происходило ее название от слова «суси» – волк. Сауло Кепсу предположил, что новгородские переписчики еще в средние века перевели это название на русский язык. Со временем оно перешло на проходившую тут речку, которая сначала звалась Черной, а потом Монастыркой (теперь часть речки, у лавры, называется Монастыркой, а южнее Обводного канала – Волковкой), на большой пустырь рядом, ставший Волковым полем. Проживали в этой деревне до основания города ижоры, на XVII век было всего четыре двора⁵. В XVIII веке, вероятно, деревня стала разрастаться, что видно по дальнейшим планам, а к XIX веку имела дополнительные выселки. В планах XVII века можно видеть также проходивший вблизи Новгородский тракт, соединявший Ниен и невские поселения с Новгородом, Тверью и Москвой (**ил. 4**).

На планах XVIII века рассматриваемый участок остается далеко за границей города. Вблизи интересующего нас участка можно видеть Лиговский канал и Царскосельский тракт (**ил. 5**). Последний свое наименование получает в 1770 г.⁶. С 1806 г. трасса (до современной площади Московских ворот) стала называться Царскосельским проспектом. В свою очередь Лиговский канал был сооружен в 1718—1721 годах. Он был создан по проекту Г.Г. Скорнякова-Писарева для снабжения города питьевой водой и фонтанов Летнего сада. Ещё одной функцией Лиговского канала была транспортная - по каналу на конной или бурлацкой тяге двигались баржи и другие небольшие суда, перевозившие необходимый для строительства и отделки зданий Петербурга бутовый камень или пудостский туф из каменоломен в Аропаккузи, недалеко от Красного Села. Название канала произошло от названия реки Лиги вытекающей из Дудергофского озера, с которой он начинался. Канал проходил через южную часть города и заканчивался искусственным бассейном на углу современной улицы Некрасова (бывшая Бассейная улица) и Греческого

³ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000, С. 68.

⁴ Там же.

⁵ Там же.

⁶ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014. С. 3.

проспекта. Его длина составляла около 23 км. К концу XIX века стало ясно, что не использующийся по назначению канал является помехой движению транспорта, в связи с этим в 1891-1893 году его русло было засыпано.

В XVIII в. вблизи интересующего нас участка возникает Московская застава — одна из городских застав Петербурга, находившаяся при пересечении Царской перспективы с Лиговским каналом (ил. 6, 7). Отсюда начинался Московский тракт — дорога на Москву. Здесь находились шлагбаум – рогатка (отсюда название Московской заставы как Ближняя рогатка), сторожевая будка с караульными, где у проезжавших проверяли подорожные и взимали сборы. Вторая, или Средняя, рогатка находилась в районе современной площади Победы, третья - Дальняя находилась возле мельничной плотины у подножия Пулковской горы. В связи с этим и получила свое название Заставская улица в 1871 г.⁷

В XVIII в. до сер. XIX века земли интересуемого нас участка занимали поля и участки деревни Волковой. Так на плане 1817 г. земли вдоль Московского тракта подписаны их владельцами, а территория на углу Лиговского канала и тракта отмечена просто как сельскохозяйственные угодья (ил. 8,9). В адресной книге за 1824 г.⁸ указаны владения кн. Долгорукова и Румянцева, которые находились через лесополосу южнее интересующего нас участка. На плане Ф.Ф. Шуберта 1828 г. можно видеть проложенную перспективу будущей Заставской улицы и каменные постройки на углу ее и Царскосельского тракта (ил. 10).

В 1838 г. на Московской заставе были построены Московские триумфальные ворота. Надо сказать, что строительство триумфального сооружения было запланировано еще в 1780 году Екатериной II, которая заказала проект ворот на дороге в Москву французскому архитектору Шарлю Клериссо. Однако данный проект так и не был воплощен в жизнь по причине высокой стоимости. К идее триумфальных ворот вернулись при Николае I. Существующий проект ворот был составлен в 1833 году Василием Стасовым и был утвержден императором в 1834 году. По традиции на воротах была помещена посвятельная надпись, составленная императором Николаем I: «Победоносным Российским войскам, в память подвигов в Персии, Турции и при усмирении Польши в 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831 годах».

На более позднем плане окрестностей Петербурга, выполненным Ф.Ф. Шубертом в 1840 г. ниже триумфальных ворот отмечены каменные постройки - казармы дорожной

⁷ Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. СПб., 15 000 городских имен. 2013. С. 159.

⁸ Аллер С.И. Руководство к отысканию жилищ по Санктпетербургу, или Прибавление к адресной книге: указатель жилищ и зданий в С. Петербурге / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург : в тип. Департамента народного просвещения, 1824. – [2], XI, [3] [Электронный ресурс] - URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020113/view/?#page=568>

команды (ил. 11). Заставская улица прослеживается и на остальных планах этого периода (ил. 12). Путеводитель «60,000 адресов из Санкт-Петербурга» 1854 г. на Царскосельском тракте за Московскими воротами отмечает владения: Иванова, Балашова, Кондратьева, Сучкова, Колмовского, Петрова, Кашина⁹, находившиеся на территории будущего промышленного предприятия «Скорород». Адресная книга 1862 г.¹⁰ по правой стороне Царскосельского тракта от Московской заставы ниже караульного дома отмечает владения: Иванова, Петрова, Вишневого и др., а также казармы Путей сообщения. На плане Зуева, составленном в 1858 г., издания 1868 г. можно видеть четыре каменных здания на участке по Заставской улице. Также сохраняются три каменные постройки выше по Царскосельскому тракту (ил. 13). Постройки в основном вдоль Московского тракта отмечены и на плане 1868 г. (ил. 14). План же 1883 г. уже определяет участок № 268 принадлежащий Товариществу механического производства обуви и участки земли, принадлежавшие деревне Волковой (ил. 15). Интересующий нас участок на этом плане оказывается вдоль Глухого проезда и вдоль Заставской улицы.

Товарищество Санкт-Петербургского механического производства обуви было основано немцем Генри (Андреем Андреевичем) Кирштейном в 1882 г. в виде паевого товарищества с капиталом 300 тыс. руб. и первоначально находилось на набережной Обводного канала в доме № 130, арендованном у Российско-Американской резиновой мануфактуры (будущего «Треугольника»)¹¹. Собрание пайщиков, которое состоялось 2 февраля 1882 г., приняло Устав Товарищества, который был утвержден правительством 11 сентября того же года. Вместе с Кирштейном членами-учредителями Товарищества стали советник министра финансов Ф.Ф. Утеман, барон Ф.Ф. Крауцкопф, Г.Л. Гейзе, И.И. Шмидт (все они входили в правление Российско-Американской резиновой мануфактуры).¹² Техническим директором обувной фабрики Товарищества с самого начала стал Генрих Шнейдер — опытный специалист, автор нескольких руководств по обувному производству.¹³ К 1883 г., как мы уже видели из плана, для Товарищества Санкт-Петербургского механического производства обуви был приобретен двор в Нарвской части, в 1-м участке под № 268 по набережной Лиговского канала.

⁹ Путеводитель : 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854 : [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург : тип. К. Вингебера, ценз. 1853. – VIII, 240. [Электронный ресурс] - URL: http://nlr.ru/cont/o_i/1854.php.

¹⁰ Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домов. Владельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург : тип. Т-ва "Общественная польза", 1862. – [2], XX. [Электронный ресурс] - URL: http://nlr.ru/cont/o_i/1862.php.

¹¹ Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб. 2000. С. 415.

¹² Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014. С. 478.

¹³ История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скорород» им. Я. Калинина. Л., 1969. С. 14.

Как мы можем видеть из плана, представленного в деле ЦГИА СПб «Чертежи зданий Товарищества Петербургского механического производства обуви "Скороход"» в 1885 г. по проекту техника-строителя А.И. Рейнбольдта началось строительство производственных зданий Товарищества у Московской заставы (ил. 16). Здесь было построено здание кожевенного завода, обеспечивавшего нужды обувной фабрики. Вначале фабрика Товарищества выпускала, главным образом, легкую элегантную обувь. В 1884 г. была выпущена летняя обувь типа сандалий под названием полуботинки «Реформа». Известные публике под именем «скороходов», они пользовались успехом у покупателей. В конце 1880-х гг. правление отмечало, что изготовленная Товариществом обувь по внешнему виду не уступает парижской и венской, а в 1893 г. на выставке в Чикаго она даже превосходила обувь конкурирующих фирм¹⁴. В начале 1891 г. фабрика выпустила новую модель полуботинок «Реформа» по австрийскому образцу, которая оказалась очень выгодной. В 1892 г. участку Товарищества был присвоен новый номер 286 по набережной Лиговского канала (Илл. 17). Согласно плану в 1892 г. по проекту А.И. Рейнбольдта по красной линии набережной Лиговского канала был построен новый корпус кожевенного завода.

В 1894 г. для ее массового пошива был создан специальный «скороходный» цех¹⁵ (ил. 18). Первые 15 лет обувная фабрика и обеспечивавший ее нужды кожевенный завод были еще слабо механизированы. Но уже к 90-м гг. XIX в. механическая база фабрики значительно окрепла. Новейшее оборудование покупали за границей¹⁶. Далее фабрика активно расширялась – был куплен участок № 15 по Заставской улице. К 1896 г. она уже занимала квартал от Лиговского канала до Заставской улицы. Так по проекту А.И. Рейнбольдта, утвержденному в 1896 г., было выстроено трехэтажное здание конторы и производственные корпуса, обеспечивающие собственно изготовление обуви¹⁷ (ил. 19). Кроме главного четырехэтажного корпуса обувной фабрики появляется также водонапорная башня. В это же время был модернизирован корпус кожевенного завода, в котором были заменены конструкции с использованием металлических перекрытий.

На участке двора, прилегающему к Заставской улице, постановлением Технического отделения Городской Управы от 6 июня 1897 г. была дозволена по проекту все того же А.И. Рейнбольдта постройка каменного двухэтажного жилого дома по Заставской улице и деревянного одноэтажного жилого дома, деревянного одноэтажного дома для сторожа,

¹⁴ История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» им. Я. Калинина. Л., 1969. С. 24.

¹⁵ Там же.

¹⁶ Там же.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 62-73, 75-106.

деревянного сарая¹⁸ (ил. 20). Данные объекты - на плане они отмечены красным, как раз находятся на интересующем нас участке. По плану двора 1897 г. видно, что данные постройки уже были реализованы, а участок частично расширился до Забалканского (Московского) проспекта (ил. 21). На углу Заставской улицы и Забалканского проспекта владельцем участка значится Васильева¹⁹. К 1899 г. завод приобрел участки ближе к Забалканскому проспекту и расширил в эту сторону свои корпуса (ил. 22, 23). К 1901 г. видно расширение корпусов завода в эту сторону: каменный корпус вдоль Заставской, перпендикулярно ей деревянная постройка, а также небольшие деревянные и каменные по границе участка, здание конторы (ил. 24, 25). В 1903 г. был реконструирован каменный жилой дом, обращенный на Заставскую улицу (ил. 26, 27). По проекту А.И. Рейнбольдта здание было надстроено третьим этажом и расширено вдоль Заставской улицы²⁰. В 1904 г. с западной стороны участка завода была построена каменная ограда по проекту того же архитектора (ил. 28). Панорама фабрики Товарищества С.Петербургского механического производства обуви на 1904 г. дает представление о застройке участка (ил. 29, 30): трехэтажное здание на Заставской улице находится на переднем плане, внутри двора аккуратные газоны, трехэтажный каменный корпус – контора, в верхних этажах которого также было производство, соединенный переходом с четырехэтажным имеющим пятиэтажные симметричные ризалиты, а ближе к границе с участком на углу Забалканского и Заставской – одно-двухэтажные небольшие корпуса. Вдоль западной границы участка за деревянным домом находился пруд прямоугольного очертания с деревянной служебной постройкой на сваях.

В 1910 г. фабрика изменила свое название. Оно стало звучать так: «Товарищество СПб. механического производства обуви “Скорород”». С разрешения министерства торговли слово «Скорород» появилось на вывесках магазинов, на обувных коробках, его начали штамповать на подошвах туфель, башмаков, сапог.²¹ До этого года серьезных перестроек на территории фабрики не велось (ил. 31, 32). Но уже в 1910 г. по проекту архитектора Э. Густавсона возводится новый производственный корпус обувного производства – на плане он отмечен литерой «А» (ил. 33). Он был возведен перпендикулярно Заставской улице по границе участка. В марте 1911 г. правление

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 138 об.

¹⁹ Адресная книга города С.-Петербурга на [1892–1902] год / Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – Ежегод. изд. – СПб. : Лештуков. скоропечатня П.О. Яблонского, 1892–1902. [Электронный ресурс] - URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020039/view>.

²⁰ Изменения при постройке надворных заводских зданий четырехэтажного под Лит. А и двухэтажного под Лит. В. 1903 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 418-425.

²¹ История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скорород» им. Я. Калинина. Л., 1969. С. 78.

заключило договор с фирмой «Бодо Эгесторф и К^о» на постройку указанного здания фабрики. К осени 1911 г. новый корпус был построен. Здание было оборудовано по последнему слову техники. На пятом и шестом этажах находился закройный цех, на четвертом — туфельный, на третьем и втором — швейная и каблучная группа рантовой обуви, на первом этаже — склад готовой продукции.²² И на плане двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви «Скороход» 1914 г. данный корпус уже отмечен как существующий (**ил. 34-36**). В 1916 г. Городской Управой был утвержден проект архитектора Э. Густавсона нового шестиэтажного производственного корпуса. Корпус повторял решение построенного в 1911 г. здания обувной фабрики с водонапорной башней, располагался параллельно Заставской улице, перпендикулярно Забалканскому (ныне Московскому) проспекту и примыкал с юга к ризалиту лестничной клетки производственного корпуса с водонапорной башней 1896 г. постройки (**ил. 37-39**). Постройка корпуса не была осуществлена, по всей видимости, из-за финансовых сложностей в связи с начавшейся Первой мировой войной, так на плане 1916 г. ее нет (**ил. 40**). Собственно к 1916 г. территория двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход» достигла почти своих максимальных размеров: с юга она ограничивалась Заставской улицей, с запада — соседним предприятием, с севера набережной Лиговского канала, с востока — Забалканским (ныне Московским) проспектом. Перспектива этого промышленного предприятия хорошо видна на фотографиях с аэростата и аэроплана 1913 и 1915 гг. (**ил. 41, 42**).

В 1918-1920 гг. предприятие работало с перебоями. В 1920 г. Постановлением Высшего совета народного хозяйства фабрика получила название «1-я Государственная образцовая обувная фабрика “Скороход”».²³ В 1922 г. фабрике было присвоено имя Я.А. Калинина — руководителя коммунистов фабрики, убитого эсерами²⁴.

В соответствии с Генеральным планом фабрики «Скороход» 1926 г. территория предприятия расширилась к северо-западу, распространившись за Лиговский канал и Старообрядческую (ныне Ташкентскую) улицу (**ил. 43**). На присоединенной территории находились в основном открытые склады топлива, лесных материалов, сараи лесных материалов, лесопильни. Основное предприятие, в том числе производственные, служебные и жилые дома, оставалось в границах 1916 г. В соответствии с экспликацией к Генеральному плану фабрики «Скороход»²⁵ сохранялось так же первоначальное

²² Там же. С. 77.

²³ История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» им. Я. Калинина. Л., 1969. С. 241.

²⁴ Там же. С. 257.

²⁵ Генеральный план фабрики «Скороход». 1926 г. //ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 3. Д. 5304. Л. 7.

функциональное использование фабричных зданий — конторское здание, отделения кожевенного завода, обувная и сапожная фабрики, мастерские, склады, котельная, силовая станция, жилые дома.

В 1926 г. было построено одноэтажное здание склада готовых кож в восточной части территории, торцом выходящее на Заставскую улицу²⁶. Его можно видеть на топографическом плане 1934 г. (ил. 44). В 1939 г. по Заставской улице между жилым домом и шестиэтажным производственным корпусом 1911 г. постройки был встроены новый производственный шестиэтажный корпус²⁷. Аэрофотосъемка Ленинграда в период блокады показывает силуэты зданий участка (ил. 45).

Во время Отечественной войны и блокады на территории предприятия было разрушено свыше 50 тыс. квадратных метров производственных площадей²⁸. Здания фабрики достаточно быстро восстанавливались и модернизировались. На Генеральном плане Ленинграда 1948 г. можно видеть на территории интересующего нас участка: перпендикулярный Заставской улице шестиэтажный корпус; также здание, выходящее на Заставскую улицу фасадом; во дворе здание конторы и производства, соединенное переходами, двор (ил. 46). Точно такая же конфигурация двора и зданий его образующих пространство двора и на Генеральном плане 1956-1965 гг. (ил. 47). Фрагмент топосъемки 1961 г. дает представление о декоративном оформлении двора и местоположении памятников – бюста С.М. Кирову и памятника В.И. Ленину (ил. 48). Памятник Ленину на территории завода появился в 1936 г.²⁹. Он был выполнен по проекту скульптора М.Г. Манизера.

В 1975 г. был построен лабораторный корпус на углу Московского проспекта и Заставской улицы (архитектор Е.А. Жук) (ил. 49). Трехэтажный жилой дом, построенный по проекту А.И. Рейнбольдта по Заставской улице, в 1970-е гг. был надстроен четвертым этажом и приспособлен под административные цели. В начале 2000-х гг. указанное здание было надстроено мансардным этажом. При этом первоначальное оформление фасадов было значительно искажено³⁰.

²⁶ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорострел", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., 33. [Электронный ресурс] URL: <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/10/08/01-26-2004.pdf>.

²⁷ Там же.

²⁸ Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014. С. 483.

²⁹ Памятники Ленину//[Электронный ресурс] URL: <http://leninstatues.ru/photo/5855/ulica-zastavskaya-33>.

³⁰ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скорострел", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., 33. [Электронный ресурс] URL: <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/10/08/01-26-2004.pdf>.

В 1998 г. на базе «Скорохода» была организована фабрика детской обуви «Скороход», которая стала специализироваться на производстве обуви для самых маленьких³¹. В 2000-2010-е гг. производство обуви на территории изначальной фабрики постепенно сворачивалось. Оно было переведено в корпуса на Цветочной улице. Исторические же корпуса фабрики стали использоваться под офисные, торговые функции, мелкие предприятия, мастерские и т.д. Новые собственники и арендаторы во многом усугубили искажение архитектурного облика исторических построек — были частично оштукатурены фасады зданий, первоначально выполненные в лицевом кирпиче, полностью переделаны интерьеры³². В 2021 г. распоряжением КГИОП ансамбль «Постройки товарищества механического производства обуви «Скороход» включён в единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения. В состав ансамбля вошли: «Канторское здание» и «Производственные корпуса обувной фабрики» (Заставская ул., д. 33, лит. БА), «Производственные корпуса кожевенного завода» (Заставская ул., д. 33, лит. ТА; Московский пр., д. 107, к. 5, лит. Т). Проведенная П.В. Платоновым в 2020 г. экспертиза привела к исключению из реестра памятников ряда производственных зданий фабрики «Скороход» в связи с перестройками и изменениями советского и постсоветского периода. Проект границ территории объекта культурного наследия установлен по обрезу фундаментов зданий без включения дворовых территорий.

Таким образом, участок обследования начал застраиваться лишь с 1880-х гг. Непосредственно сама площадка под проектирование новой подземной автостоянки всегда была открытым двором и никогда не застраивалась.

³¹ Товарищество механического производства обуви "Скороход"// [Электронный ресурс] URL: <https://www.citywalls.ru/house12184.html?s=rueidif3s0oq60uq1e24a2lu00>.

³² Там же.

Краткие результаты предыдущих археологических исследований близлежащей округи

Археологические исследования в этой части города проводятся периодически в связи с хозяйственным освоением локальных участков. Но в непосредственной близости от объекта изучения они не проводились, в ближайшей округе единичны (ил. 50):

- 2016 г., рук. Е.С. Зубкова (ООО «НИИПИ Спецреставрация»), археологическая разведка на Московском пр., д. 100 (в 1 км от участка обследования), где расположен Воскресенский Новодевичий монастырь (объект культурного наследия федерального значения «Монастырь Воскресенский Новодевичий»). Археологическая разведка была связана с проектом воссоздания утраченной в 30-е гг. XX столетия монастырской колокольни. Целью исследования являлся поиск её точного местоположения и определения габаритов. Во всех 4-х шурфах были выявлены участки фундамента колокольни, сложенного из известняковых плит на известково-песчаном растворе, а также остатки вспомогательных конструкций сооруженных в процессе строительства колокольни и разрушенных по его окончании. В шурфе 1 вскрыт и исследован фрагмент дренажного короба, который возможно был устроен в процессе рытья котлована под фундамент колокольни для отвода из него грунтовых вод. В шурфе 2 исследован участок фундамента старой монастырской стены.³³

- 2020 г., рук. Е.Л. Кириллов, археологической экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН была проведена археологическая разведка по адресу: ул. Черниговская, д. 13 (в 1 км от участка обследования). В ходе работ было заложено 2 шурфа. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены, значимый культурный слой не зафиксирован.³⁴

- 2020 г., рук. В.В. Добышев (ООО «САТОР»), археологические разведки на Московском пр., д. 72 и Сызранской ул., д. 23 (оба адреса в 1,8 км от участка обследования). В ходе работ было заложено 5 шурфов. В результате работ объекты археологического наследия не выявлены, значимый культурный слой не зафиксирован.³⁵

³³ Е.С. Зубкова. Отчёт об археологической разведке 2016 г., проведенной в г. Санкт-Петербурге по адресам: ул. Восстания, д. 4, ул. Звенигородская, уч. 13., западнее д. 9-11, лит. Л., Московский пр. 100. СПб., 2016.

³⁴ Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного Кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 ч. 1 статьи 25 Лесного Кодекса РФ) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черниговская, д. 13, лит. А.). СПб., 2020.

³⁵ В.В. Добышев. Отчет об археологической разведке 2020г., проведенной в г. Санкт-Петербурге по адресам: Московский проспект, д. 72, Сызранская ул., д.23. СПб., 2020.

Археологические исследования

Земельный участок по адресу ул. Заставская д. 33 лит. С расположен в северной части Московского района Санкт-Петербурга. Общая площадь участка 13 757 кв.м. Площадь участка подлежащего хозяйственному освоению в границах проектирования составляет 3 350 кв.м (ил. 51, 52).

Участок обследования имеет прямоугольную форму и расположен на территории завода «Скороход», к северу от Заставской улицы. Территория входит в развитую городскую застройку. Практически весь участок заасфальтирован, центральная часть выстелена бетонными плитами, используется как наземная автомобильная парковка. Оставшаяся территория земельного участка является проходами между корпусами фабрики (ил. 53-64). Открытый грунт, входящий в зону обследования, представлен единственным газоном. По данным актуальной топосъемки 2020 г., территория насыщена инженерными подземными коммуникациями и сетями.

С учетом полученных данных известных систем подземных коммуникаций, на газоне свободном от инженерных сетей, был заложен археологический шурф.

В южной части обследуемой территории шурфы не закладывались в связи с большой плотностью расположения подземных инженерных коммуникаций. В приводимой ниже таблице представлены координаты центральной точки шурфа, исчисленные в глобальной системе координат WGS-84, а также информация о его размере и площади.

<i>Шурф</i>	<i>Размер, м</i>	<i>Площадь, м²</i>	<i>N</i>	<i>E</i>
1	2 x 2	4	59°53'21.4"	30°18'57.7"

Необходимо отметить высокий уровень грунтовых вод и их приуроченность к современным насыпным грунтам. Согласно геологическим изысканиям, наиболее высокий уровень подземных вод зафиксирован в южной части участка (от 1,5 м и выше). Поэтому там было не целесообразно закладывать шурф. Однако в весенний (неблагоприятный) период уровень подземных вод может достигать отметок близких к современной дневной поверхности³⁶. В ближайших от места заложения шурфа геологической скважинах (на ноябрь 2020 г.) уровень подземных вод достигал отметок 1,8 – 2 м глубины от поверхности.

³⁶ Технический по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации объекта «Новая подземная автостоянка, группа существующих корпусов, подлежащих реконструкции» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский р-н, ул. Заставская, д. 33. ЗАО «ЛЕНТИСИЗ», СПб, 2020 г. С. 28-29

Методика исследований

I. Общие положения.

1. Проведены предварительные архивные исследования, собраны материалы: картографические данные, изучены публикации. Данные результаты представлены в Краткой исторической справке
2. Проведен визуальный осмотр территории.
3. Выбрана точка закладки шурфа в месте, где по нашему предположению позднейшие вторжения в слой были бы минимальными.
4. Выборка антропогенных напластований производилась по слоям или пластами по 20 см с проведением фото- и графической фиксации.
5. Археологическое исследование антропогенных слоев велось до уровня материковых отложений.
6. В отчет включается ситуационный план местности масштаба 1:500 или 1:1000, на который нанесены место закладки шурфа.
7. После завершения полевых работ шурф был засыпан.

II. Фотофиксация.

1. Общие виды объекта с различных сторон, в том числе на фоне исторической застройки.
2. Рабочие моменты (работа рабочих, лаборантов, всех этапов наблюдений).
3. Зачистки профиля.
4. В аннотации к фотографиям указан полный адрес объекта с отметкой сторон света.
5. На всех фотографиях отображен масштаб нивелировочной рейкой с сантиметровыми делениями.

III. Графическая фиксация.

1. Графическая фиксация проведена на миллиметровой бумаге в масштабе 1:20.
2. Представлены планы и профиль стены шурфа в масштабе 1:20.
3. Привязка точек закладки шурфов к местности в плане осуществлена в глобальной системе координат WGS-84.
4. Высотные отметки даны в абсолютных высотах (м БС).
5. Для удобства прочтения стратиграфии на чертежах даются горизонтальные и вертикальные масштабы.
6. Обозначение структуры и цвета слоя, производится в соответствии с принятыми условными обозначениями.

Результаты работ

Шурф размером 2х2 м был заложен на газоне в северной части обследуемой территории (ил. 51, 52, 65). Шурф ориентирован по сторонам света. Современная дневная поверхность относительно ровная, находится на уровне 7,73-7,75 м БС, задернована (ил. 66). Общая мощность антропогенных напластований составила порядка 155-165 см. Максимальная мощность отложений в центральной части шурфа достигает глубины 184 см.

Под слоем дёрна на уровне 7,63-7,64 м БС фиксировались мешаные слои, связанные с благоустройством территории: мешанный темно-серый рыхлый насыпной слой с включениями корней растений, песком, гравия и кирпичного боя. На уровне 7,20-7,00 м БС его подстилает слой серой глины с включениями кирпичной крошки, пронизанный корнями растений. Ниже, на уровне 6,62-6,70 м БС его сменяет до уровня материка, мощный тёмно-серый мешанный слой с линзами серой глины и включениями кирпичного боя (ил.67-70).

Предматериковые отложения в неповрежденном виде зафиксированы не были. На уровне 6,20 м БС по северному и восточному профилю шурфа, начинаются материковые отложения – слой плотной серой супеси. На уровне 6,25 м БС зафиксирован уровень безнапорных подземных вод (ил. 71). Прокопать материк не удалось из-за быстрого подъема грунтовых вод (ил. 72).

В центральной части шурфа, на глубине 6,37 м БС находился крупный обломок твердого битума (ил. 73). После извлечения, грунтовая вода мгновенно заполнила ложбину плотной серой супеси, как у северной стенки шурфа (ил. 74).

Графическая фиксация выполнена только для восточного профиля, который в полном объеме отражает стратиграфическую картину в шурфе (ил.75).

Находок в шурфе не было.

По окончании земляных работ шурф был засыпан (ил. 76).

Заключение

В результате проведённой археологической разведки по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С, кадастровый номер 78:14:0007517:49, и анализа полученных данных можно сделать следующие выводы:

- Антропогенные отложения на исследованном участке представлены насыпными и мешаными слоями, и связаны преимущественно с нивелировкой и благоустройством территории в процессе строительства корпусов фабрики «Скороход».

- Участок обследования до 80-х гг. XIX века был занят полями за границей города, после – был включен в территорию фабрики «Скороход», но не застраивался и являлся внутренним двором.

- В шурфе не было выявлено каких-либо культурных отложений и материалов, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия.

- Материковые отложения представлены в виде однородной влажной серой супеси, наблюдавшиеся при исследованиях в других районах Санкт-Петербурга.

Таким образом, на основании вышесказанного, в результате проведенной археологической разведки по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С, кадастровый номер 78:14:0007517:49, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, подлежащие сохранению на месте обнаружения, не выявлены.



Зубкова Е.С.

Список использованных источников и литературы

Источники

1. Чертежи зданий Товарищества Петербургского механического производства обуви "Скороход" по Лиговской ул., 286, Заставской ул., 13, 15 и Забалканскому пр., 89, 91, 93, 95, 97. //Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга. (ЦГИА СПб). Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553, 5554.
2. Генеральный план фабрики «Скороход». 1926 г.//Центральный государственный архив научно-технической документации (ЦГАНТД СПб). Ф. 192. Оп. 3. Д. 5304. Л.7.

Адресные книги и путеводители:

1. Аллер С.И. Руководство к отыскиванию жилищ по Санктпетербургу, или Прибавление к адресной книге: указатель жилищ и зданий в С.Петербурге / издал Самуил Аллер. – Санктпетербург: в тип. Департамента народного просвещения, 1824. – [2], XI, [3] [Электронный ресурс] - URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020113/view/?#page=568>.
2. Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия, 1854: [в 2 ч. / сост. В.М. Матвеев]. – Санктпетербург: тип. К. Вингебера, ценз. 1853. – VIII, 240. [Электронный ресурс] -URL: http://nlr.ru/cont/o_i/1854.php.
3. Описание улиц С.-Петербурга и фамилии домов. Владельцев к 1863 году / сост. Н. Цылов. – Санктпетербург: тип. Т-ва "Общественная польза", 1862. – [2], XX. [Электронный ресурс] - URL: http://nlr.ru/cont/o_i/1862.php.
4. Адресная книга города С.-Петербурга на [1892–1902] год / Гор. обществ. упр. под ред. П.О. Яблонского. – Ежегод. изд. – СПб.: Лештуков. скоропечатня П.О. Яблонского, 1892–1902. [Электронный ресурс] - URL: <https://vivaldi.nlr.ru/bx000020039/view/>.

Делопроизводственные документы:

1. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Постройки товарищества механического производства обуви "Скороход"», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский район, Заставская ул., 33 от 29.09.2020. [Электронный ресурс] URL: <https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/10/08/01-26-2004.pdf>.

Список использованной литературы:

1. Барышников М.Н. Деловой мир Петербурга. Исторический справочник. СПб., 2000.
2. Векслер А.Ф., Крашенинникова Т.Я. Московский проспект. Очерки истории. М., 2014.
3. Глезеров С.Е. Санкт-Петербург от А до Я. Исторические районы. СПб., 2006.

4. История ленинградской государственной ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени обувной фабрики «Скороход» им. Я. Калинина. Л., 1969.
5. Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000
6. Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб., 1996.
7. Яковченко Р.Н. Московский проспект. Л., 1986.

Справочная литература:

1. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX вв. Справочник под общ. ред. Б. М. Кирикова. СПб, 1996.
2. Большая топонимическая энциклопедия Санкт-Петербурга. 15 000 городских имен. СПб., 2013.
3. Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика. Справочник-путеводитель. СПб., 1992.

Электронные ресурсы:

- 1) Сайт citywalls.ru //Заставская, 33//[Электронный ресурс] – URL: <https://www.citywalls.ru/house12184.html>.
- 2) Сайт «Окрестности Петербурга» [Электронный ресурс] - URL:<https://www.aroundspb.ru/>.

Список иллюстраций

Ил. 1. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. План современного города Санкт-Петербурга.

Ил. 2. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С., земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007517:49. Публичная карта Росреестра.

Ил. 3. Карта окрестностей Волковой деревни, 1680 г.// Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 26.

Ил. 4. Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I.

Ил.5. План Столичного города Санкт-Петербурга, Григорьев, 1792 год.

Ил. 6. План столичного города Санкт-Петербурга 1793.

Ил. 7. План Петербурга 1804 года, Савинкова.

Ил. 8. План Петербурга 1810 года, Савинкова.

Ил. 9. Топографическая карта окружности Санкт-Петербурга на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1:42 000. Исправлена в 1817 г

Ил. 10. Подробный план С. Петербурга Шуберта 1828 г.

Ил. 11. Карта Санкт-Петербургской губернии. Ф. Ф. Шуберт. Лист II. 1840 год.

Ил. 12. План столичного города Санкт-Петербурга.

Ил. 13. Генеральный план столичного Санкт-Петербурга 1868 год Зуева.

Ил. 14. План Петербурга 1868 год.

Ил. 15. Часть плана Волковских участков земли с указанием двора, принадлежащего Товариществу механического производства обуви, Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 268. 1883 г. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 1.

Ил. 16. План двора Кожевенной фабрики Товарищества С.Петербургского Механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 268. 1885 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 2, 3.

Ил. 17. План двора Кожевенного завода, принадлежащего Товариществу СПб Механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка, по набережной Лиговского канала, под № стар. 268, новый 286. 1892 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 20-23.

Ил. 18. План двора Кожевенного завода Товарищества СПб Механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка, под № 286. 1894 г. Арх. А. Рейнбольдт.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 47-50.

Ил. 19. План двора Высочайше утвержденного Товарищества Механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка, по Заставской улице под № 15, по Лиговскому каналу под № 286. 1896 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 78-85.

Ил. 20. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви, Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15. 1897 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 134-139.

Ил. 21. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви, Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, с показанием новых производственных корпусов Кожевенного завода под Лит. А. 1898 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Д. 5553. Л. 168-177.

Ил. 22. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286 и Заставской улице под № 15. 1899 г. Арх. А. Рейнбольдт. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 243-252.

Ил. 23. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому пр. под № 93. 1899 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 258-264.

Ил. 24. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому пр. под № 93. 1901 г. Арх. А. Рейнбольдт. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 295-302.

Ил. 25. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому пр. под № 93. 1902 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 371-378.

Ил. 26. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому проспекту под № 93. 1903 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 418-425.

Ил. 27. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому проспекту под № 93. 1903 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 444-451.

Ил. 28. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому проспекту под № 93. Устройство каменной ограды с западной стороны участка. 1904 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 466-473.

Ил. 29. Панорама фабрики Товарищества С.Петербургского механического производства обуви на 1904 год.

Ил. 30. План Петербурга 1904 г. [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.

Ил. 31. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому проспекту под № 93. 1905 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 475-482.

Ил. 32. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому проспекту под №№ 89, 91, 93. 1907 г. Арх. Э. Густавсон. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 499-506.

Ил. 33. План двора Товарищества СПб механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу, № 286, по Забалканскому пр. №№ 89, 91, 93, 95, по Заставской ул., № 15. 1910 г. Арх. Э. Густавсон. Под Лит. А обозначен новый производственный корпус обувного производства. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 1об-8.

Ил. 34. Генеральный план двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви «Скороход». Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу, № 286, по Забалканскому проспекту, №№ 89, 91, 93, 95, по Заставской улице, № 15. 1914 г. Арх. Э. Густавсон. Под Лит. А обозначен новый трехэтажный корпус кладовых. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 89об.-96.

Ил. 35. План Петербурга с ближайшими окрестностями 1913 г. Приложение к адресной и справочной книге Весь Петербург.

Ил. 36. План Петрограда 1916 г. Приложение к адресной и справочной книге Весь Петроград. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/360/spb_1916.html

Ил. 37. Генеральный план двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви «Скороход». Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 286, по Забалканскому пр., №№ 89, 91, 93, 95, 97, по Заставской ул. № 13-15. Под Лит. А — предполагаемый к постройке шестиэтажный каменный на подвале производственный флигель. 1914 г. Арх. Э. Густавсон. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 116об-123.

Ил. 38. Генеральный план двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». 1915 г. Арх. Э. Густавсон. // ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 168об-175.

Ил. 39. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Нарвской части, 4-го участка, по Заставской ул., № 15, по Забалканскому пр., №№ 89, 91, 93, 95. 1915 г. Арх. Э. Густавсон. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 181об-188.

Ил. 40. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Нарвской части, 4-го участка, по Лиговскому каналу, № 286, Заставской ул., № 15 и по Забалканскому пр., №№ 89, 91, 93, 95, 97. 1916 г. Арх. О. Мунц.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 243об.-244.

Ил. 41. Снимок 8 сентября 1913 года, сделанный из аэростата "Василий Корн"(авиатор А.Е.Раевский)// "Природа и люди" №3 за 1914 г.

Ил. 42. Фотография с аэроплана. Забалканский от Московских ворот до Окружной железной дороги, 1915 г.

Ил. 43. Генеральный план фабрики «Скороход». 1926 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 3. Д. 5304. Л. 7.

Ил. 44. Топоъемка 1934 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/10/08/01-26-2004.pdf>.

Ил. 45. План Ленинграда 1940-е гг. Аэрофотосъемка. [Электронный ресурс] - URL: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>

Ил. 46. Генеральный план Ленинграда 1948 г. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/162/len_1948.html.

Ил. 47. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1956-1965 годы. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html.

Ил. 48. Топоъемка 1961 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/10/08/01-26-2004.pdf>

Ил. 49. Топоъемка 1978 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/10/08/01-26-2004.pdf>

Ил. 50. Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 33 лит. С. Археологическая разведка. Сводный план-схема предыдущих археологических исследований ближайшей округи:

Ил. 51. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Археологическая разведка. Топографический план участка с указанием места шурфа.

Ил. 52. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Спутниковый снимок Яндекс.

Ил. 53. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 1.

Ил. 54. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.. Точка фотофиксации 2.

Ил. 55. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 3.

- Ил. 56. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 4.
- Ил. 57. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 5.
- Ил. 58. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 6.
- Ил. 59. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 7.
- Ил. 60. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 8.
- Ил. 61. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 9.
- Ил. 62. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 10.
- Ил. 63. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 11.
- Ил. 64. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 12.
- Ил. 65. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Разметка шурфа. Вид с севера.
- Ил. 66. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. План шурфа на уровне дневной поверхности. М: 1:20
- Ил. 67. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Стратиграфия. Южный профиль. Вид с С.
- Ил. 68. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Стратиграфия. Северный профиль. Вид с Ю.
- Ил. 69. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Стратиграфия. Западный профиль. Вид с В.
- Ил. 70. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Стратиграфия. Восточный профиль. Вид с З.
- Ил. 71. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Рабочий момент.
- Ил. 72. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Общий вид шурфа на уровне материковых отложений и грунтовых вод с З.

Ил. 73. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
План шурфа на уровне куска твердого битума и материковой супеси. М: 1:20

Ил. 74. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
План шурфа на уровне материковой супеси. М: 1:20

Ил. 75. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
Профиль восточной стенки шурфа. М: 1:20

Ил. 76. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
Рекультивация. Вид с С.

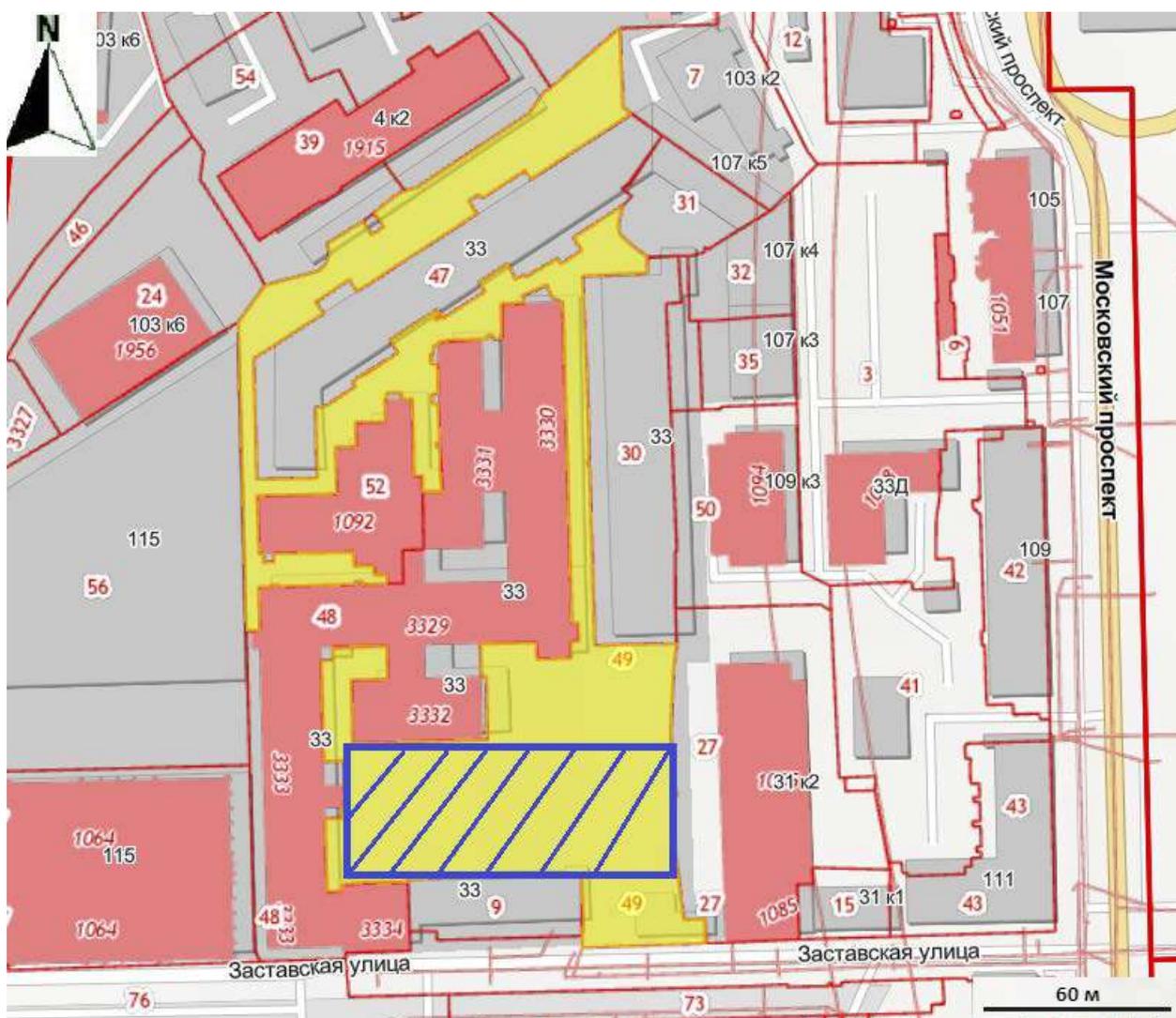
Альбом иллюстраций

Условные обозначения

	Нивелировочная отметка (м БС)
	Дерн
	Темно-серый слой
	Песок
	Материк
	Гравий
	Кирпич, битый кирпич
	Глина



Ил. 1. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. План современного города Санкт-Петербурга. Красной точкой и стрелкой указана территория проведения археологической разведки.



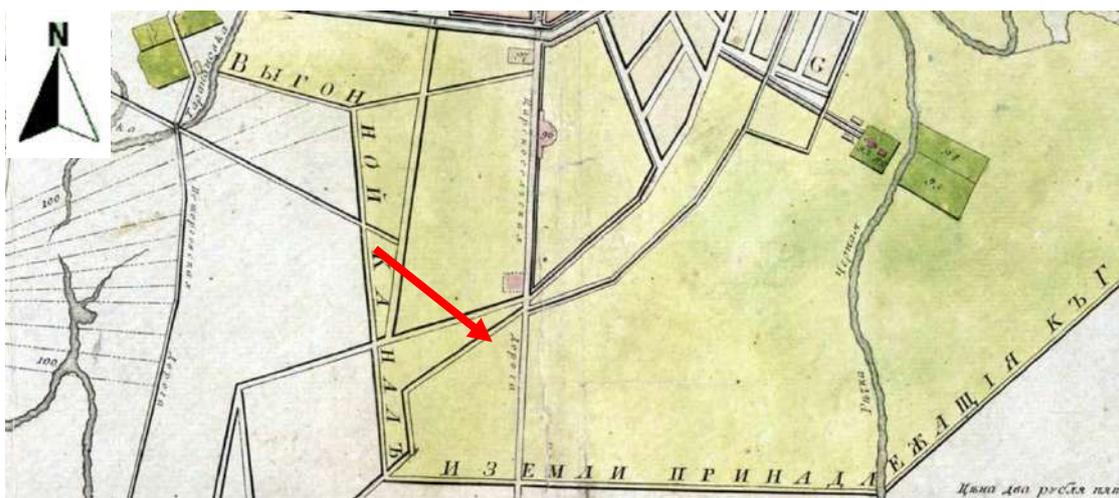
Ил. 2. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С, земельный участок с кадастровым номером 78:14:0007517:49 (выделен желтым цветом). Публичная карта Росреестра. Участок, подлежащий хозяйственному освоению обозначен синим цветом.



Ил. 3. Карта окрестностей Волковой деревни, 1680 г.// Келсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб, 2000. С. 26.



Ил. 4. Местность, занимаемая Петербургом до завоевания её Петром I.



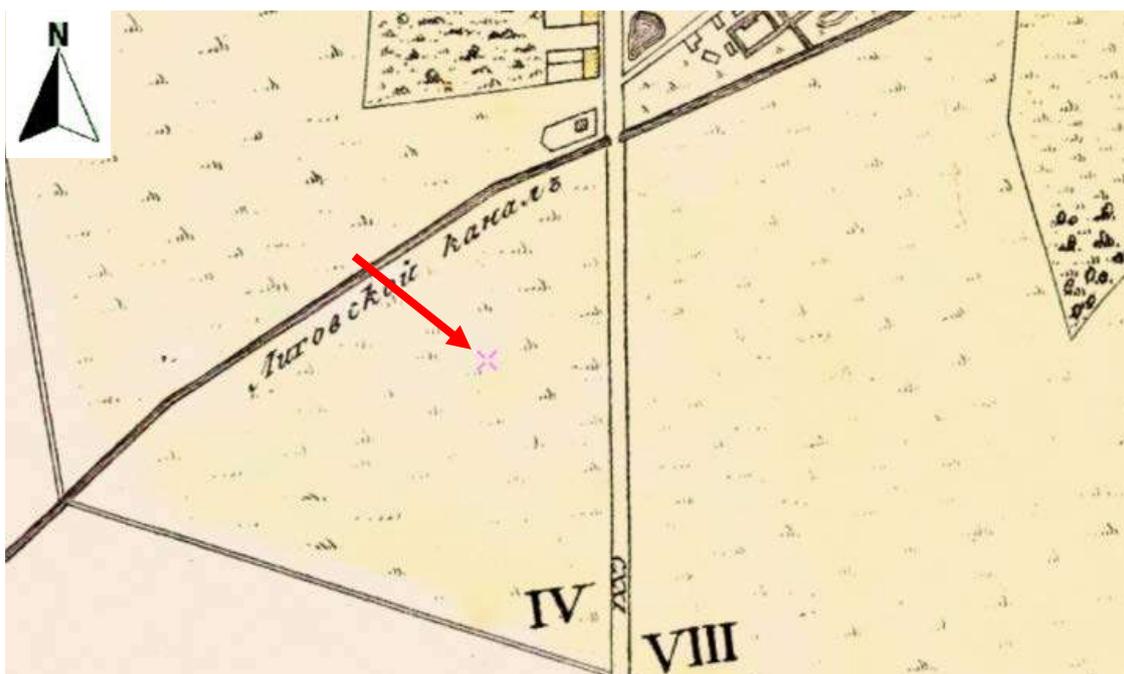
Ил.5. План Столичного города Санкт-Петербурга, Григорьев, 1792 год.



Ил. 6. План столичного города Санкт-Петербурга 1793..



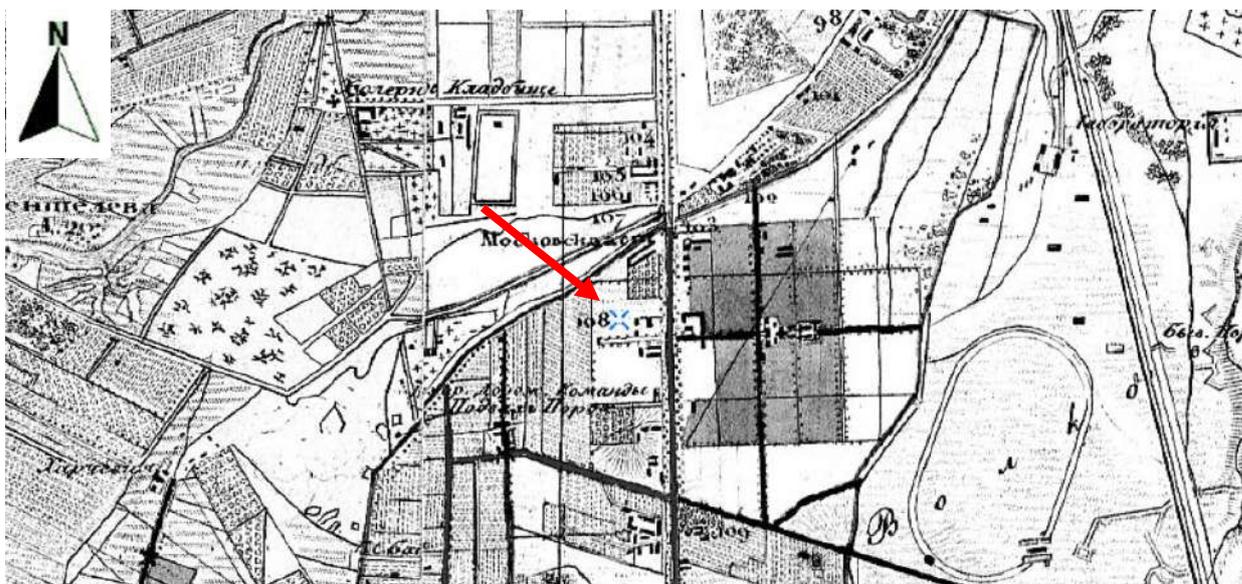
Ил. 7. План Петербурга 1804 года, Савинкова. [Электронный ресурс] -
URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1804/.



Ил. 8. План Петербурга 1810 года, Савинкова. [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1810spb/.



Ил. 9. Топографическая карта окрестности Санкт-Петербурга на 16 листах в масштабе 1 в. в 1 дм. или 1:42 000. Исправлена в 1817 г. [Электронный ресурс] - URL: <http://www.kupsilla.ru/map.htm>.



Ил. 10. Подробный план С. Петербурга Шуберта 1828 г.

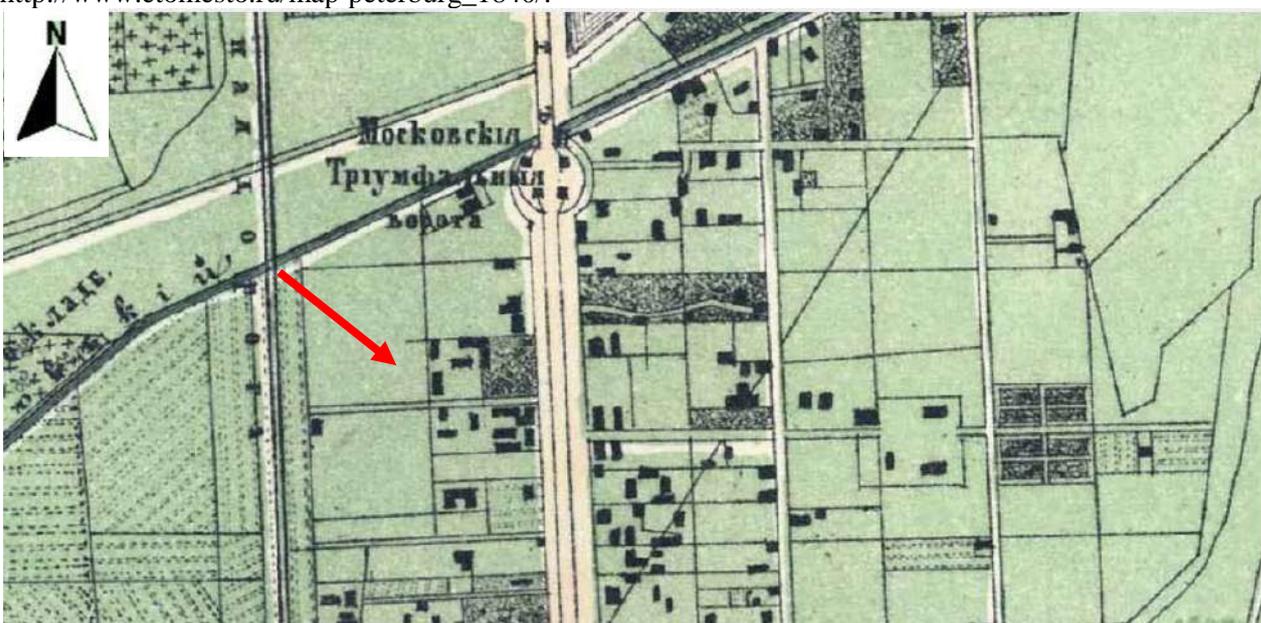
[Электронный ресурс] – URL: https://www.aroundspb.ru/karty/159/spb_1828_shubert.html.



Ил. 11. Карта Санкт-Петербургской губернии. Ф. Ф. Шуберт. Лист II. 1840 год. [Электронный ресурс] -URL:https://www.aroundspb.ru/karty/158/sg_1840_shubert.html.



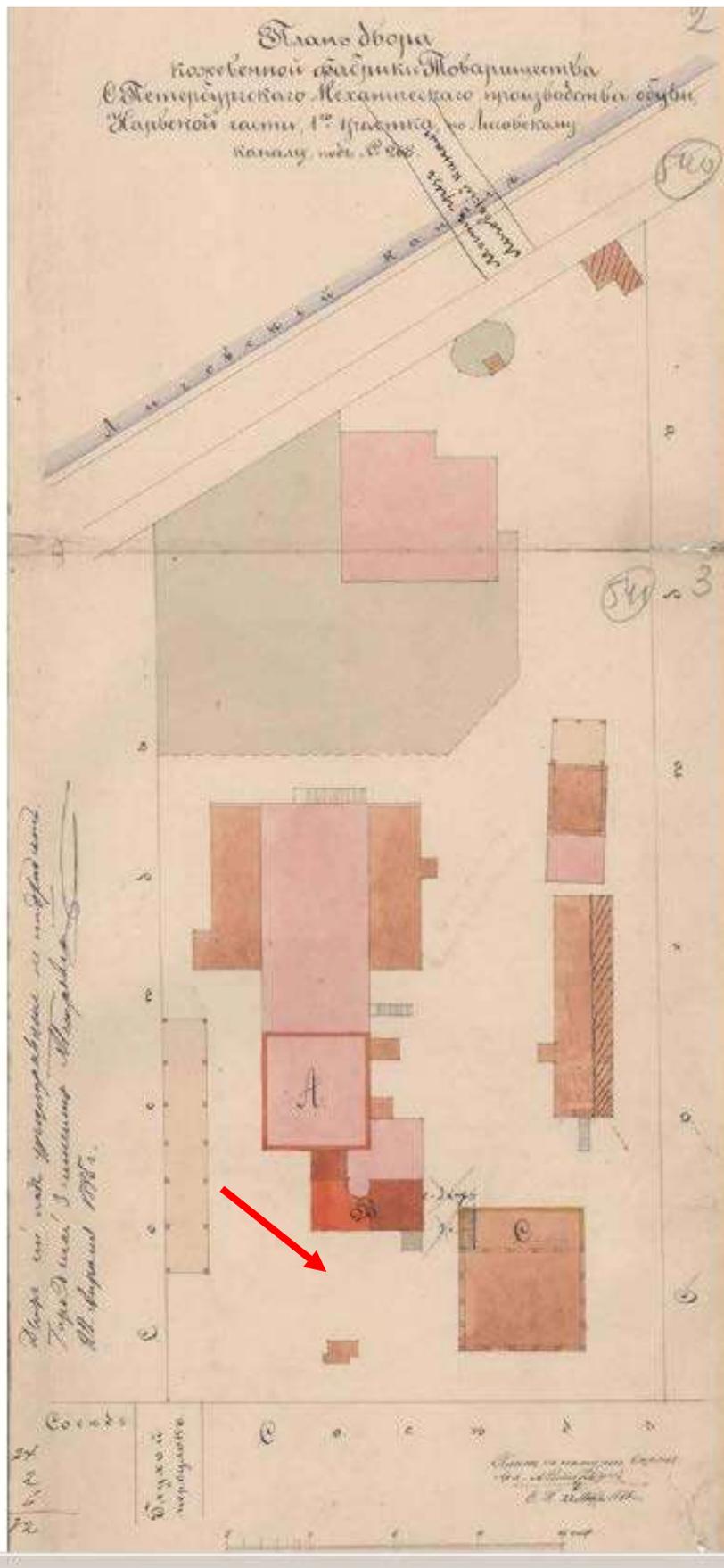
Ил. 12. План столичного города Санкт-Петербурга 1840 [Электронный ресурс] - URL: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1840/.



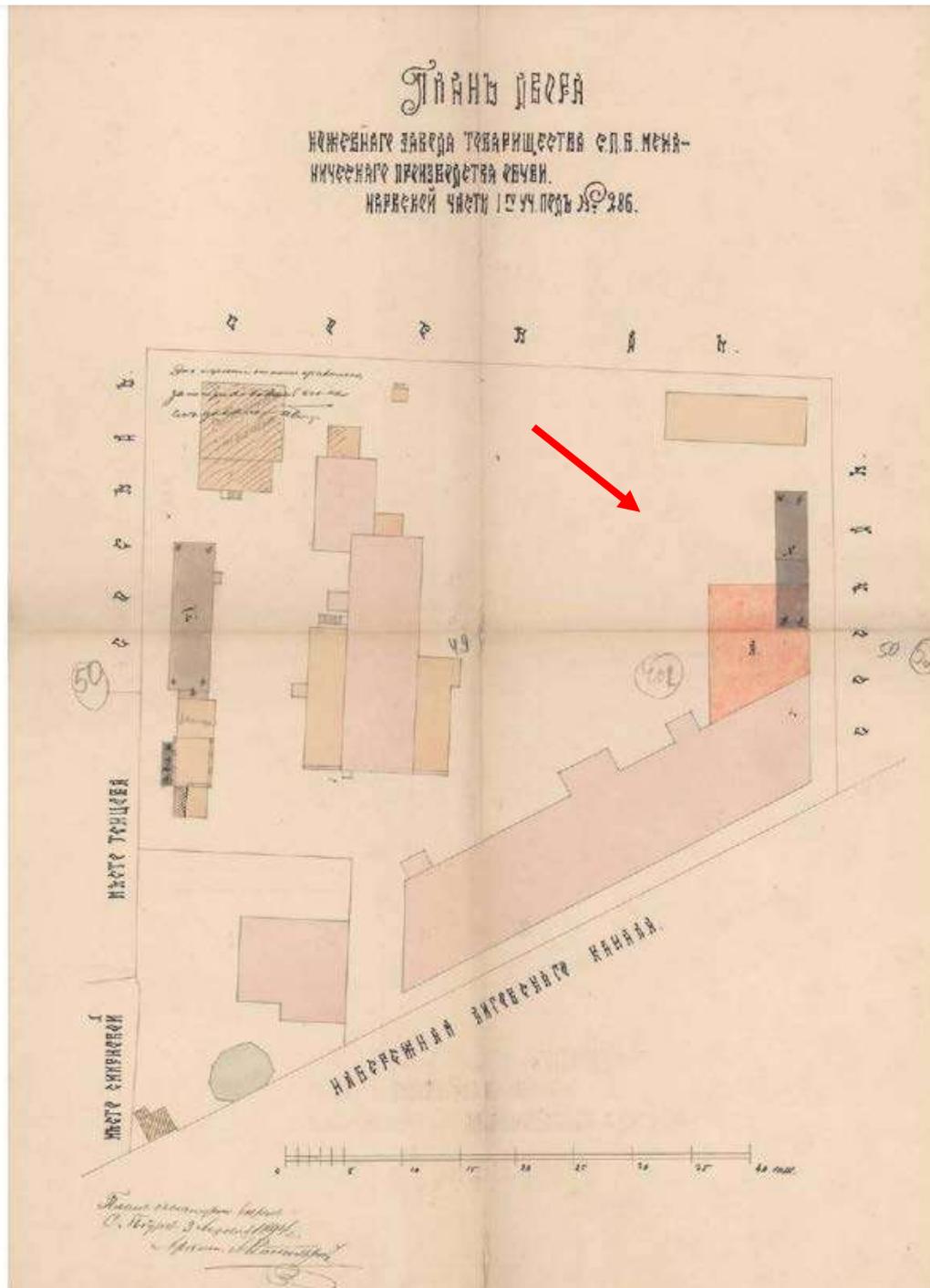
Ил. 13. Генеральный план столичного Санкт-Петербурга 1868 год Зуева. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/367/spb_1858.html.



Ил. 14. План Петербурга 1868 год. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/368/spb_1868.html.



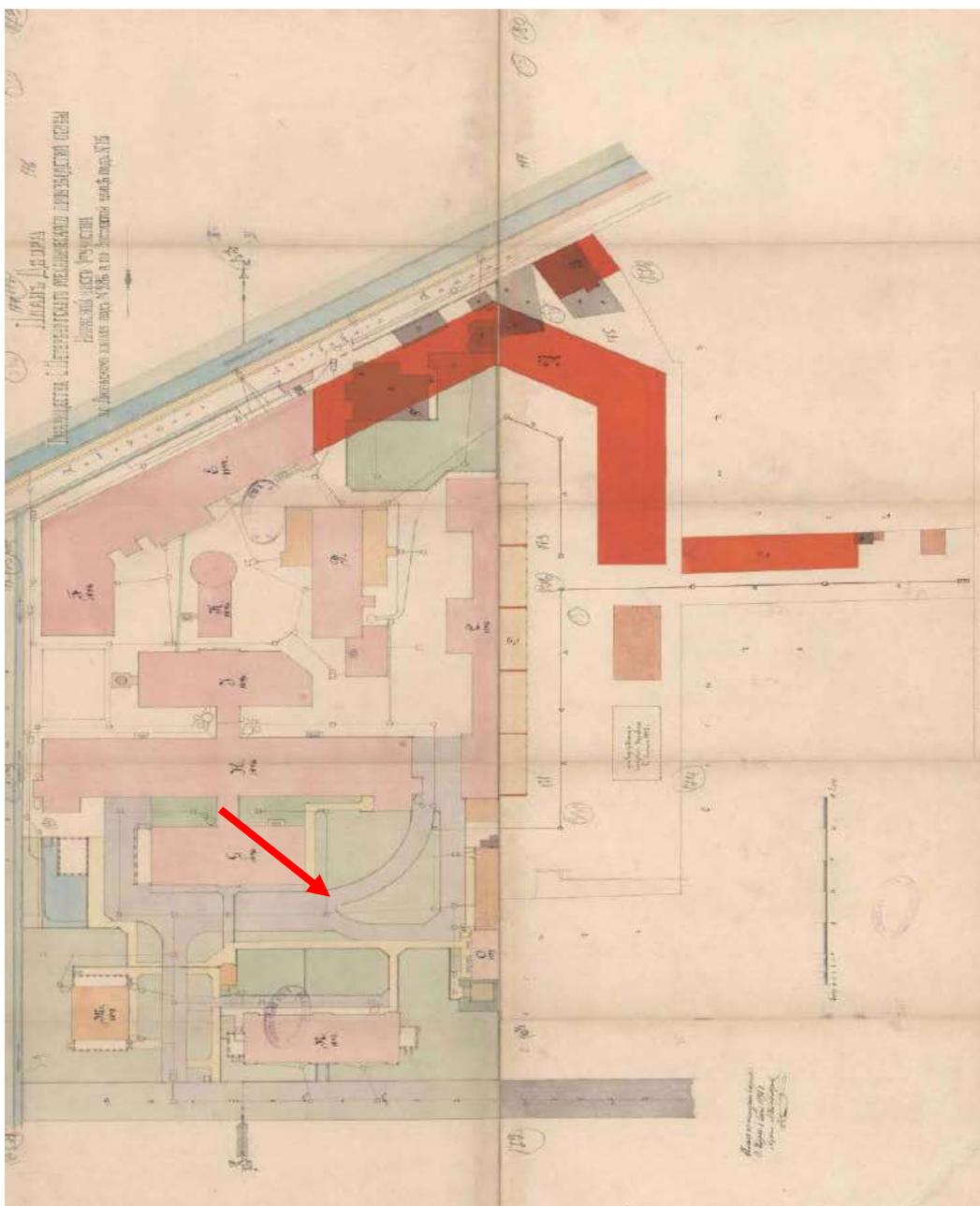
Ил. 16. План двора Кожевенной фабрики Товарищества С.Петербургского Механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 268. 1885 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 2, 3.



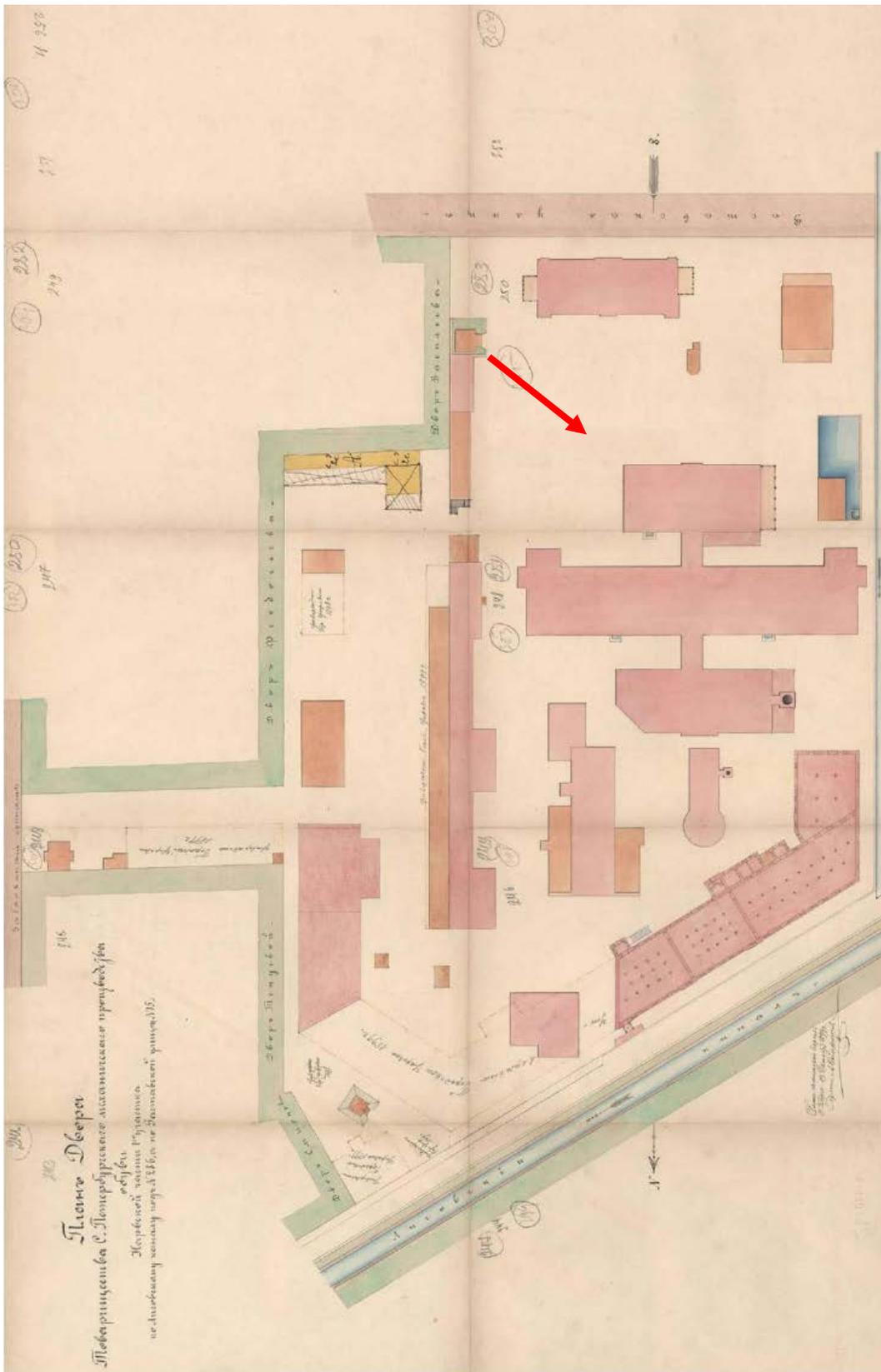
Ил. 18. План двора Кожевенного завода Товарищества СПБ Механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка, под № 286. 1894 г. Арх. А. Рейнбольдт.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 47-50.



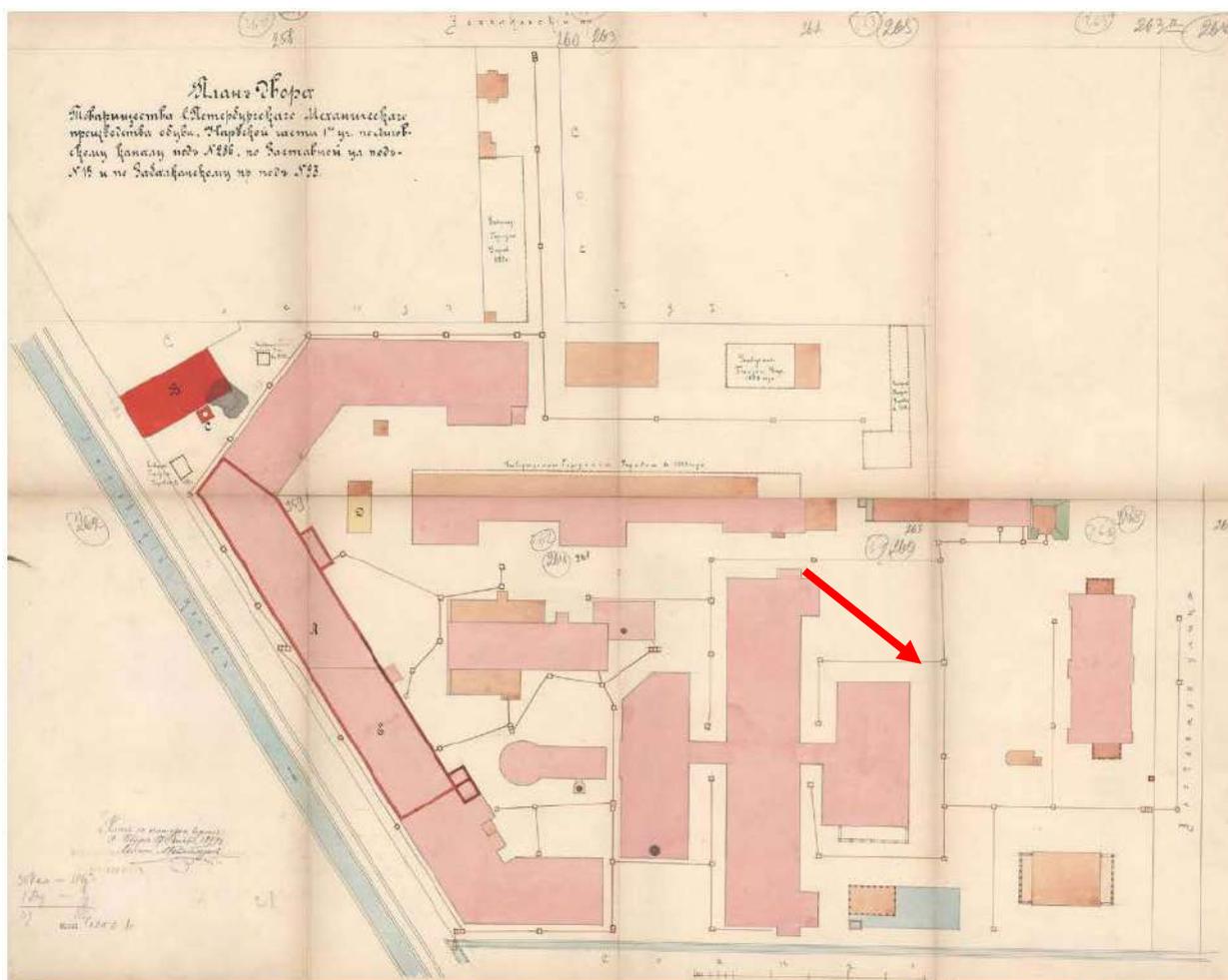
Ил. 19. План двора Высочайше утвержденного Товарищества Механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка, по Заставской улице под № 15, по Лиговскому каналу под № 286. 1896 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 78-85.



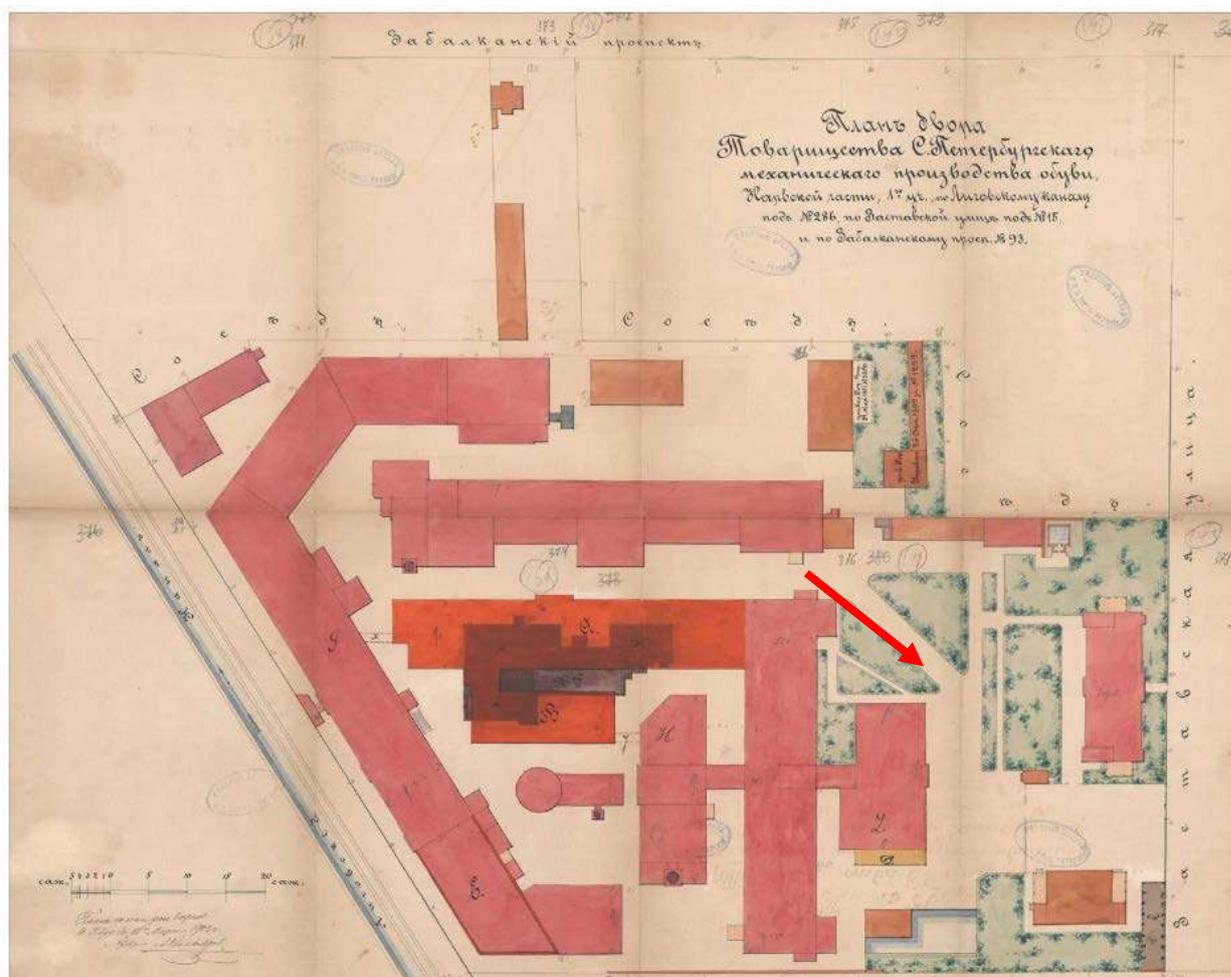
Ил. 21. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви, Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, с показанием новых производственных корпусов Кожевенного завода под Лит. А. 1898 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Д. 5553. Л. 168-177.



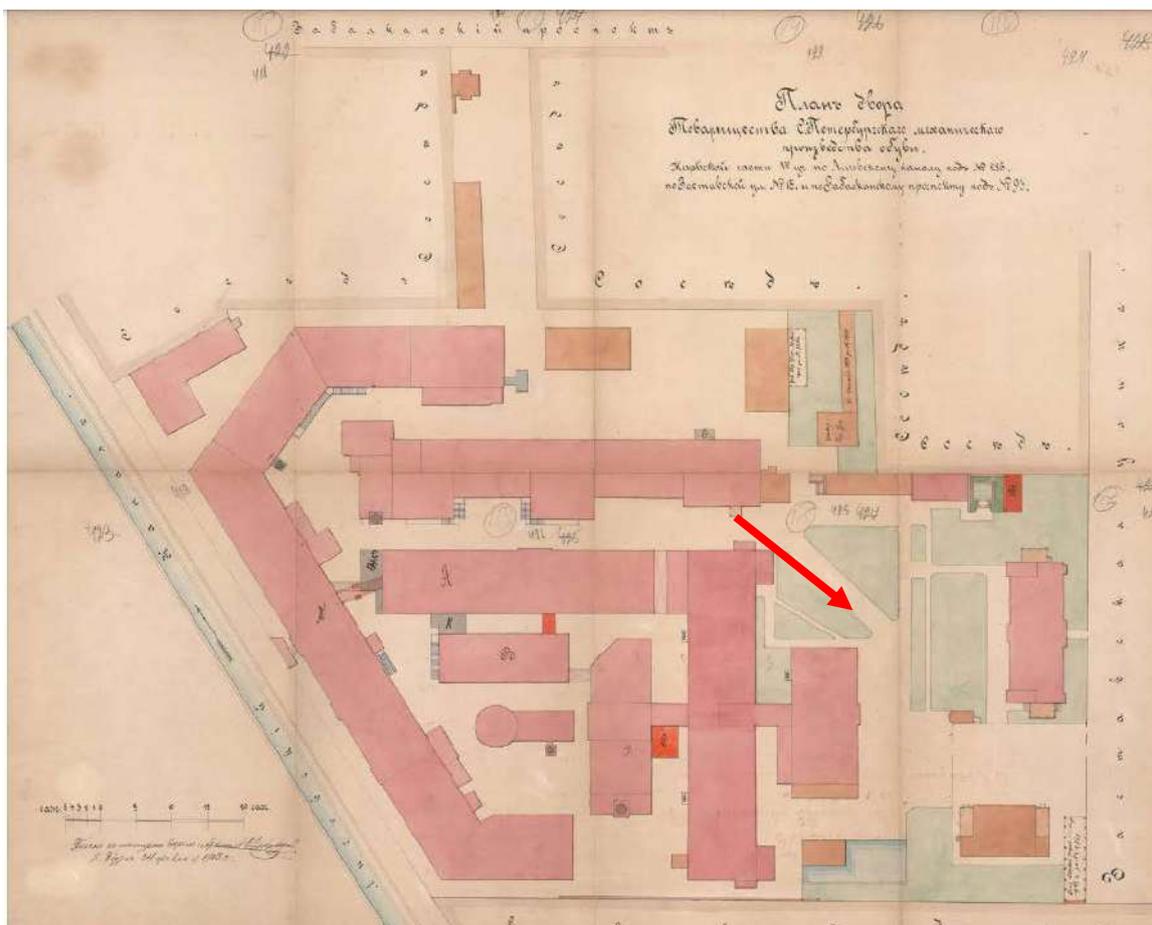
Ил. 22. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286 и Заставской улице под № 15. 1899 г. Арх. А. Рейнбольдт.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 243-252.



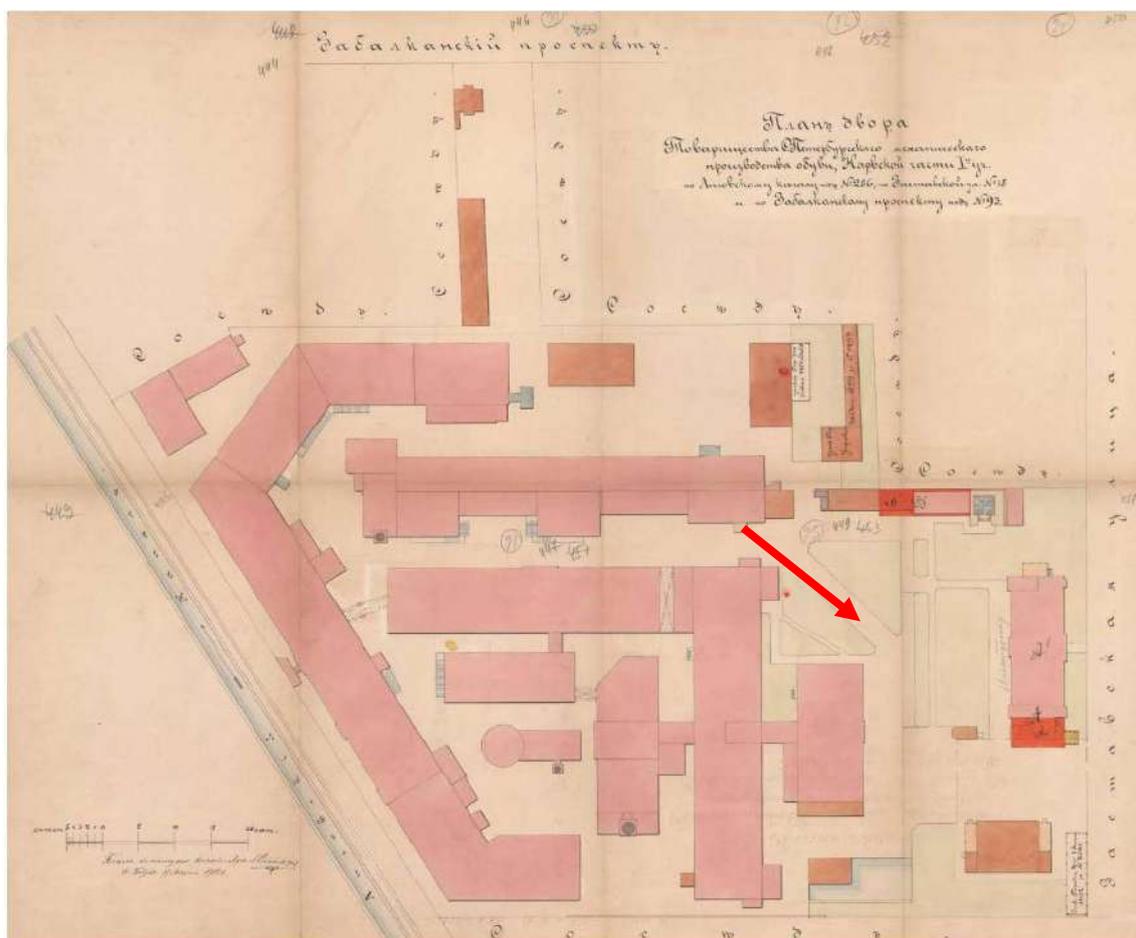
Ил. 23. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому пр. под № 93. 1899 г. Арх. А. Рейнбольт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 258-264.



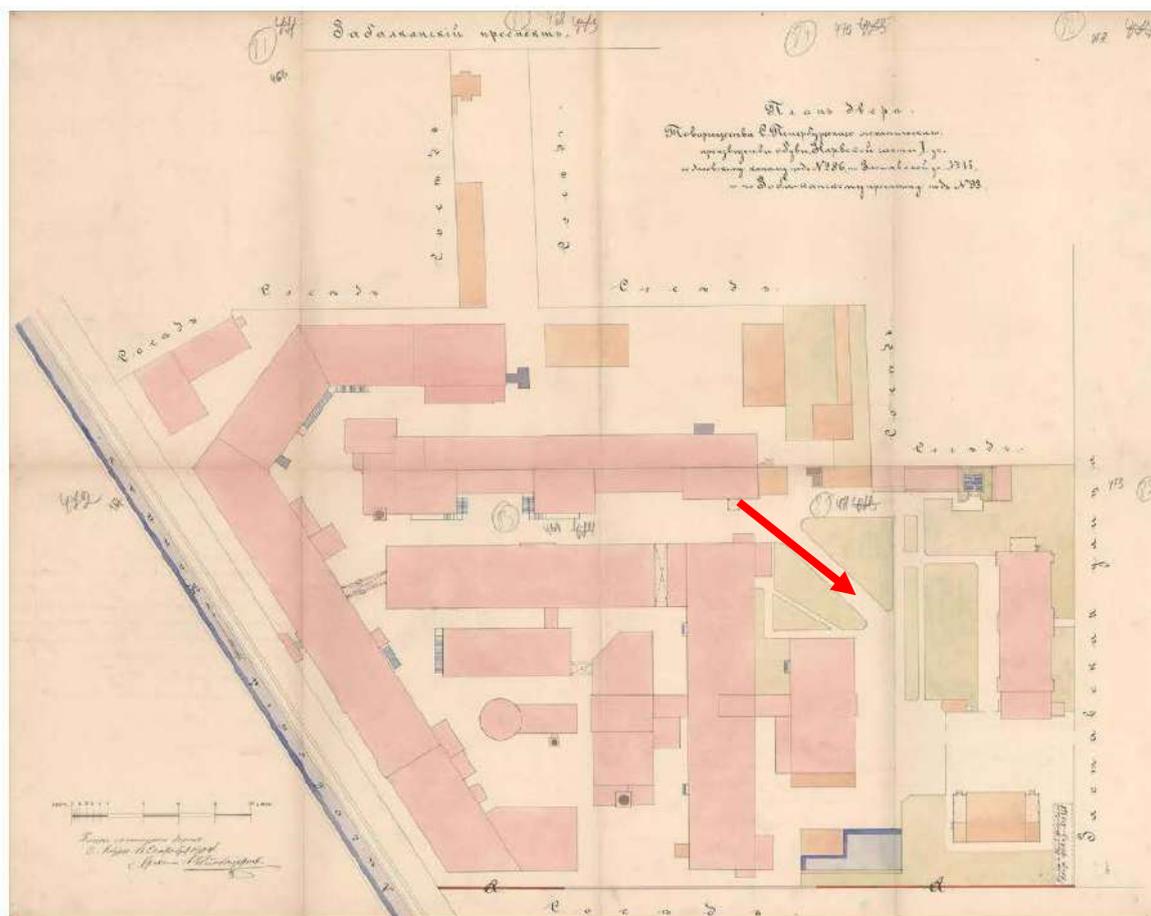
Ил. 25. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому пр. под № 93. 1902 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 371-378.



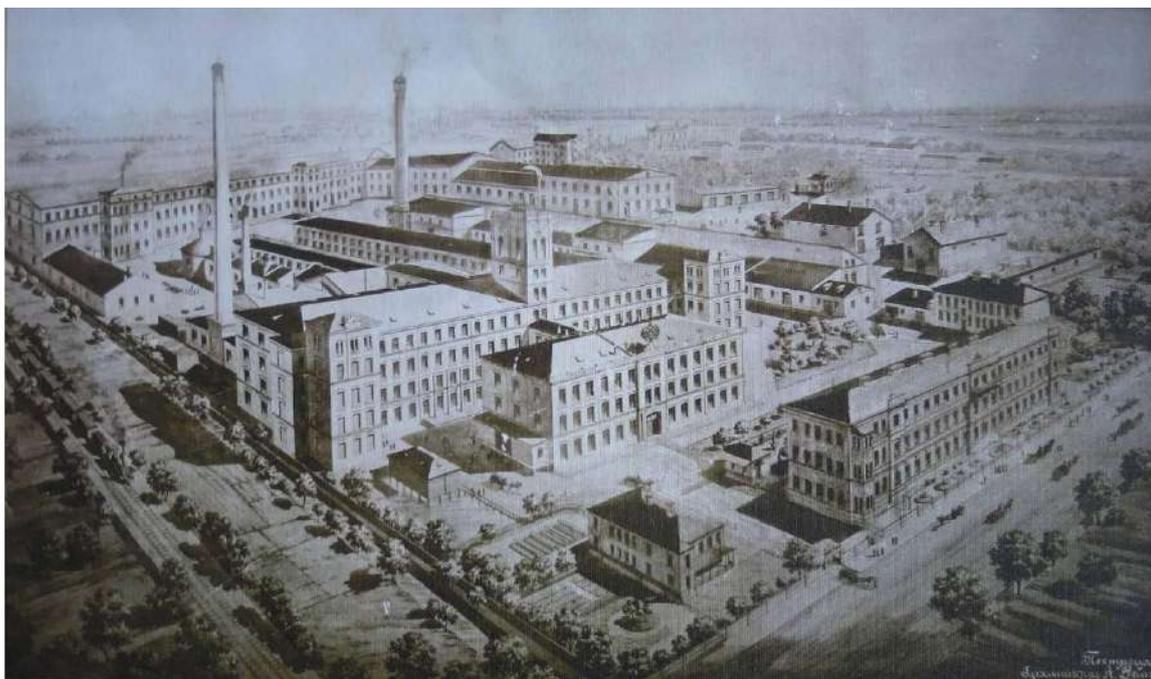
Ил. 26. План двора Товарищества С.Петербургскаго механическаго производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому проспекту под № 93. 1903 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 418-425.



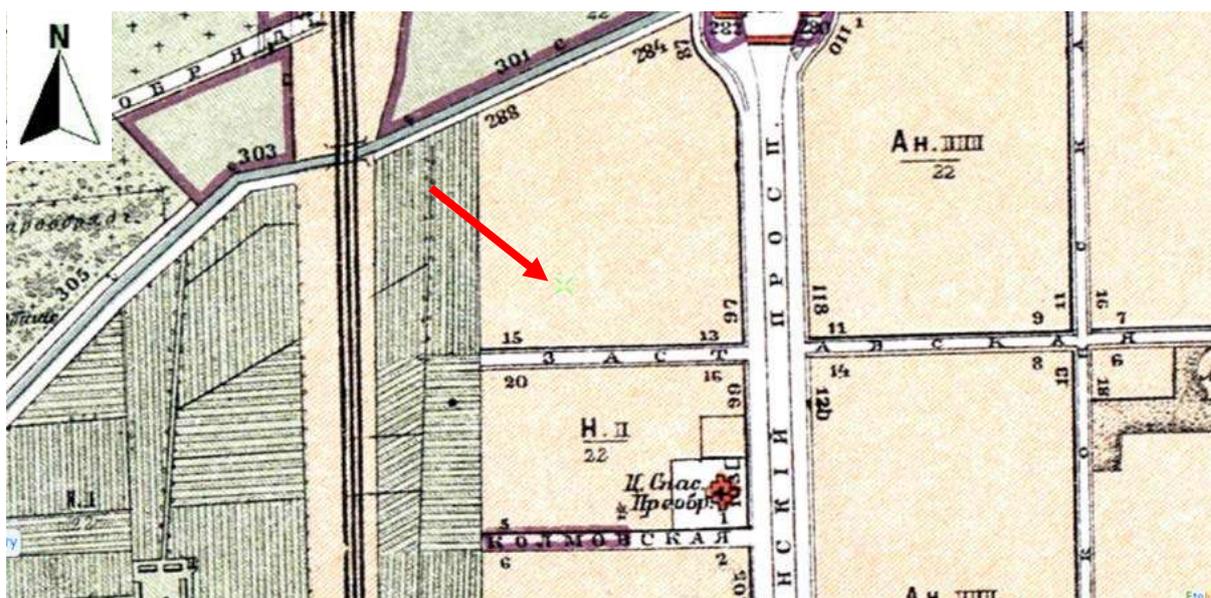
Ил. 27. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому проспекту под № 93. 1903 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 444-451.



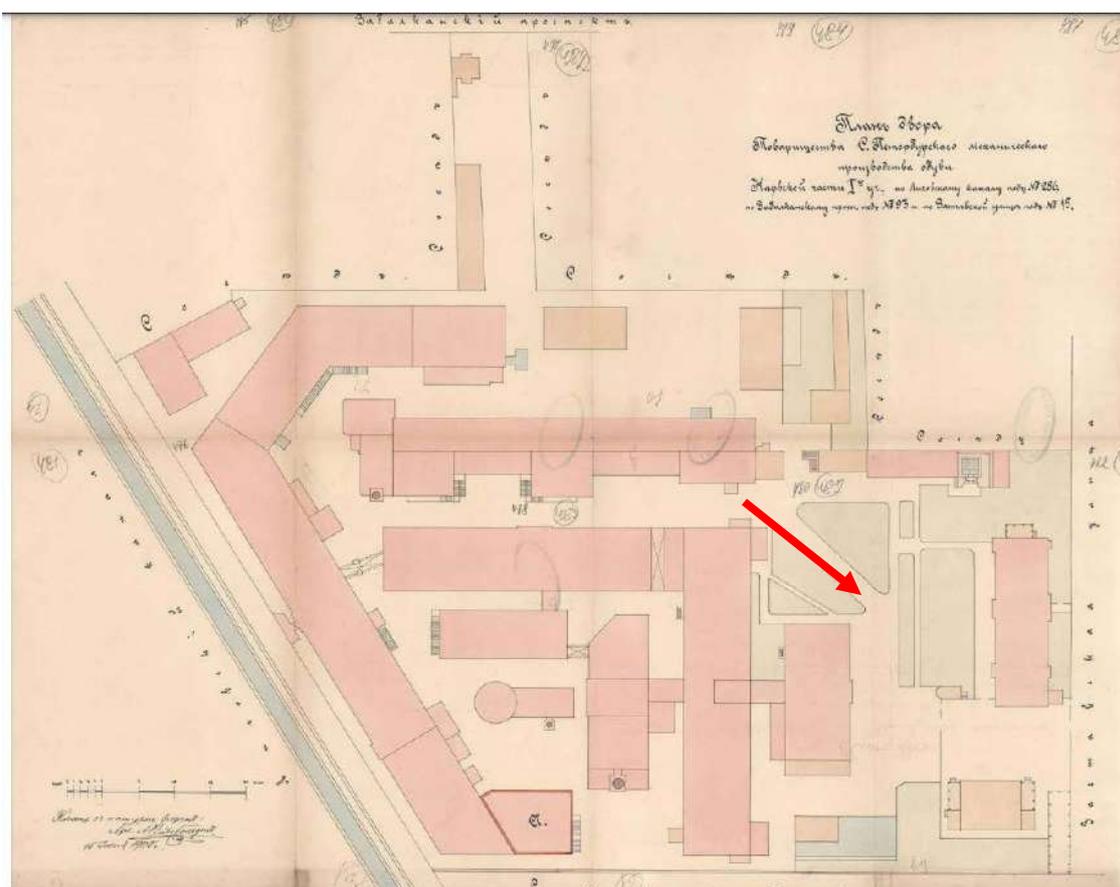
Ил. 28. План двора Товарищества С.Петербургскаго механическаго производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому проспекту под № 93. Устройство каменной ограды с западной стороны участка. 1904 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 466-473.



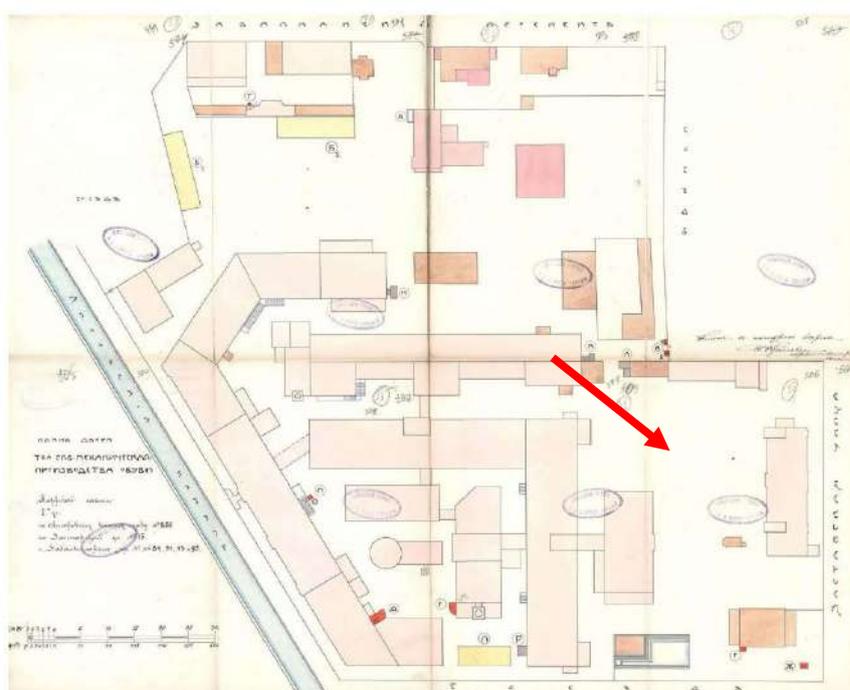
Ил. 29. Панорама фабрики Товарищества С.Петербургского механического производства обуви на 1904 год. [Электронный ресурс] -URL: https://redeveloper.ru/upload/iblock/346/Panorama_fabriki_Tovarishchestva_S.Peterburgskogo_mekhanicheskogo_proizvodstva_obuvi_na_1904_god.jpg.



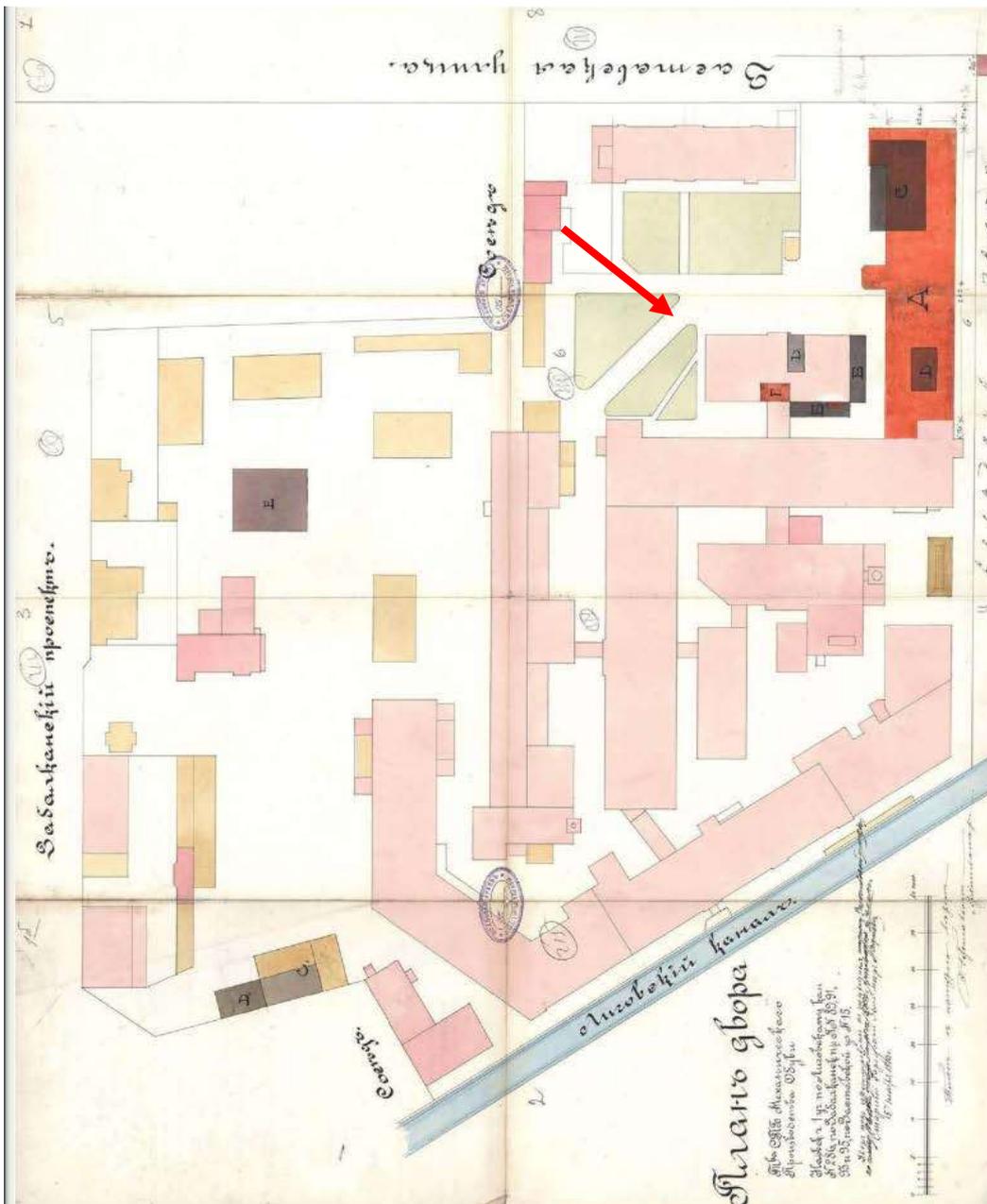
Ил. 30. План Петербурга 1904 г. [Электронный ресурс] - URL: <http://www.etomesto.ru/peterburg/>.



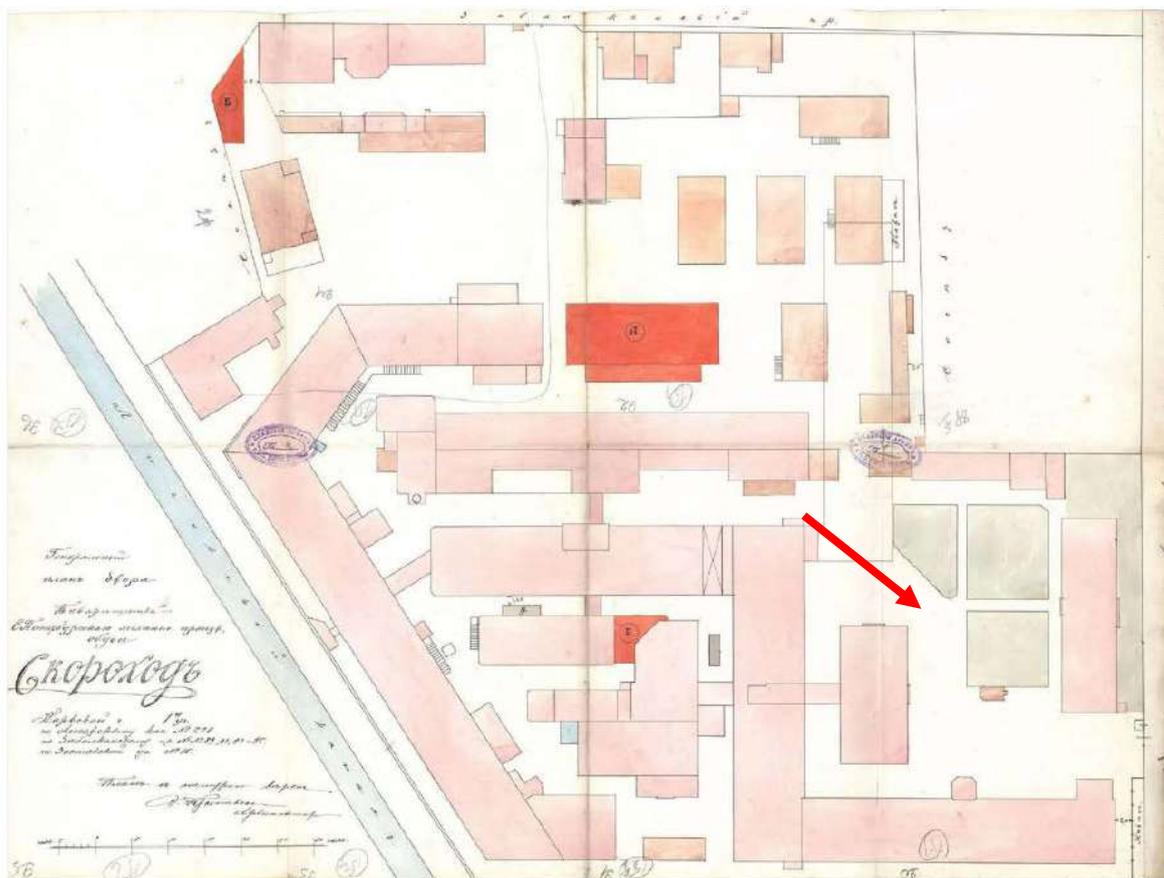
Ил. 31. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому проспекту под № 93. 1905 г. Арх. А. Рейнбольдт. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 475-482.



Ил. 32. План двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка по Лиговскому каналу под № 286, по Заставской улице под № 15, по Забалканскому проспекту под № 89, 91, 93. 1907 г. Арх. Э. Густавсон. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5553. Л. 499-506.



Ил. 33. План двора Товарищества СПБ механического производства обуви. Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу, № 286, по Забалканскому пр. №№ 89, 91, 93, 95, по Заставской ул., № 15. 1910 г. Арх. Э. Густавсон. Под Лит. А обозначен новый производственный корпус обувного производства. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 1об-8.



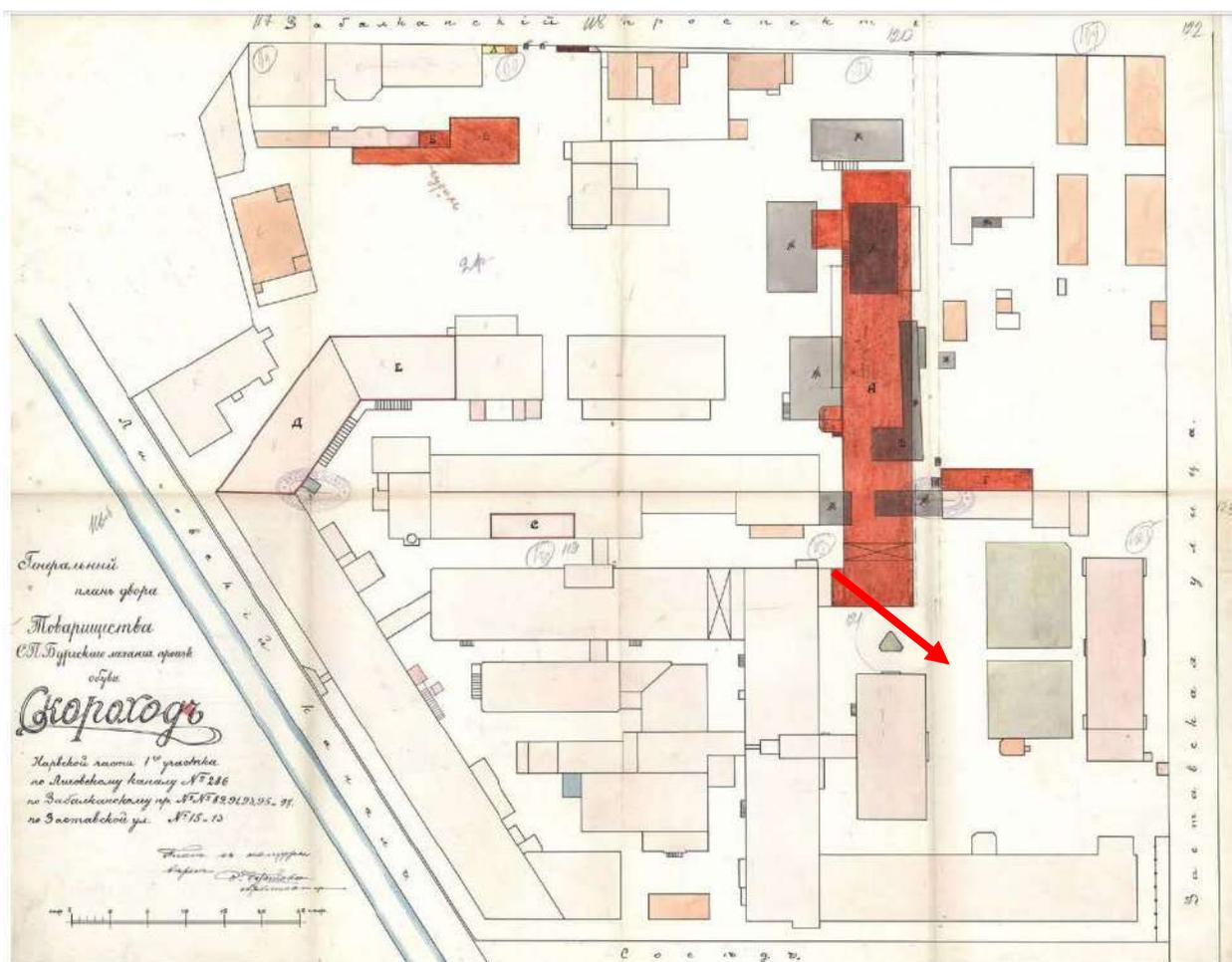
Ил. 34. Генеральный план двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви «Скорород». Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу, № 286, по Забалканскому проспекту, №№ 89, 91, 93, 95, по Заставской улице, № 15. 1914 г. Арх. Э. Густавсон. Под Лит. А обозначен новый трехэтажный корпус кладовых. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 89об.-96.



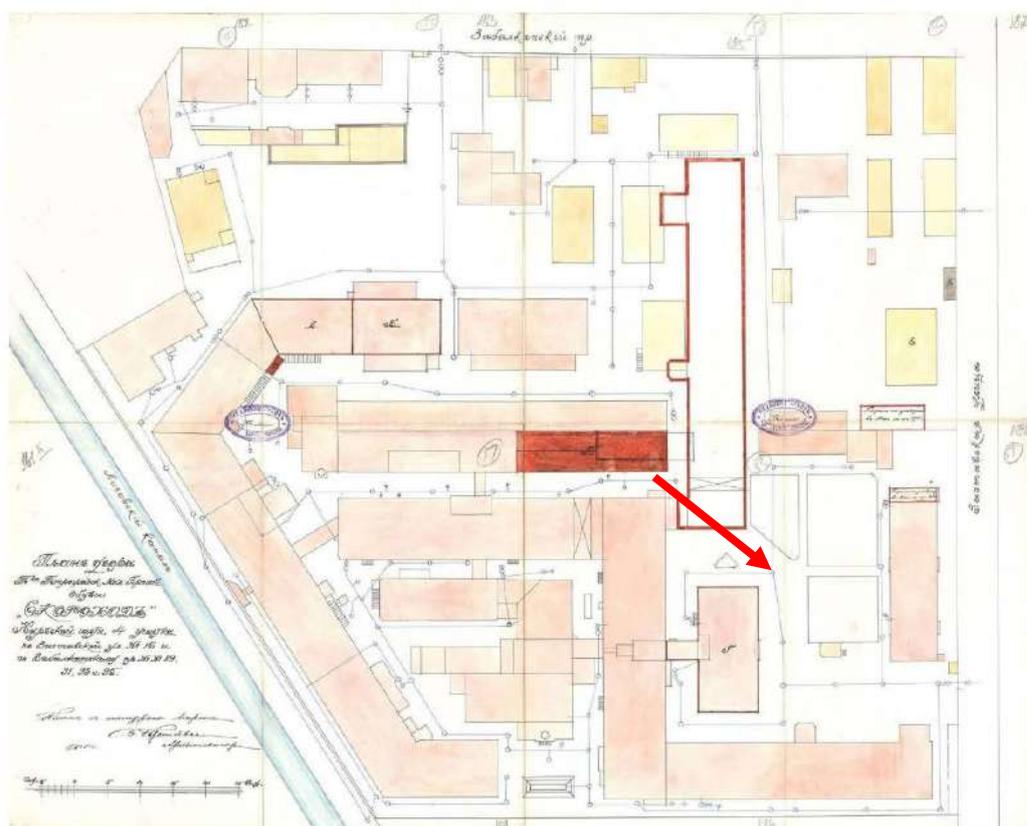
Ил. 35. План Петербурга с ближайшими окрестностями 1913 г. Приложение к адресной и справочной книге Весь Петербург. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/359/spb_1913.html



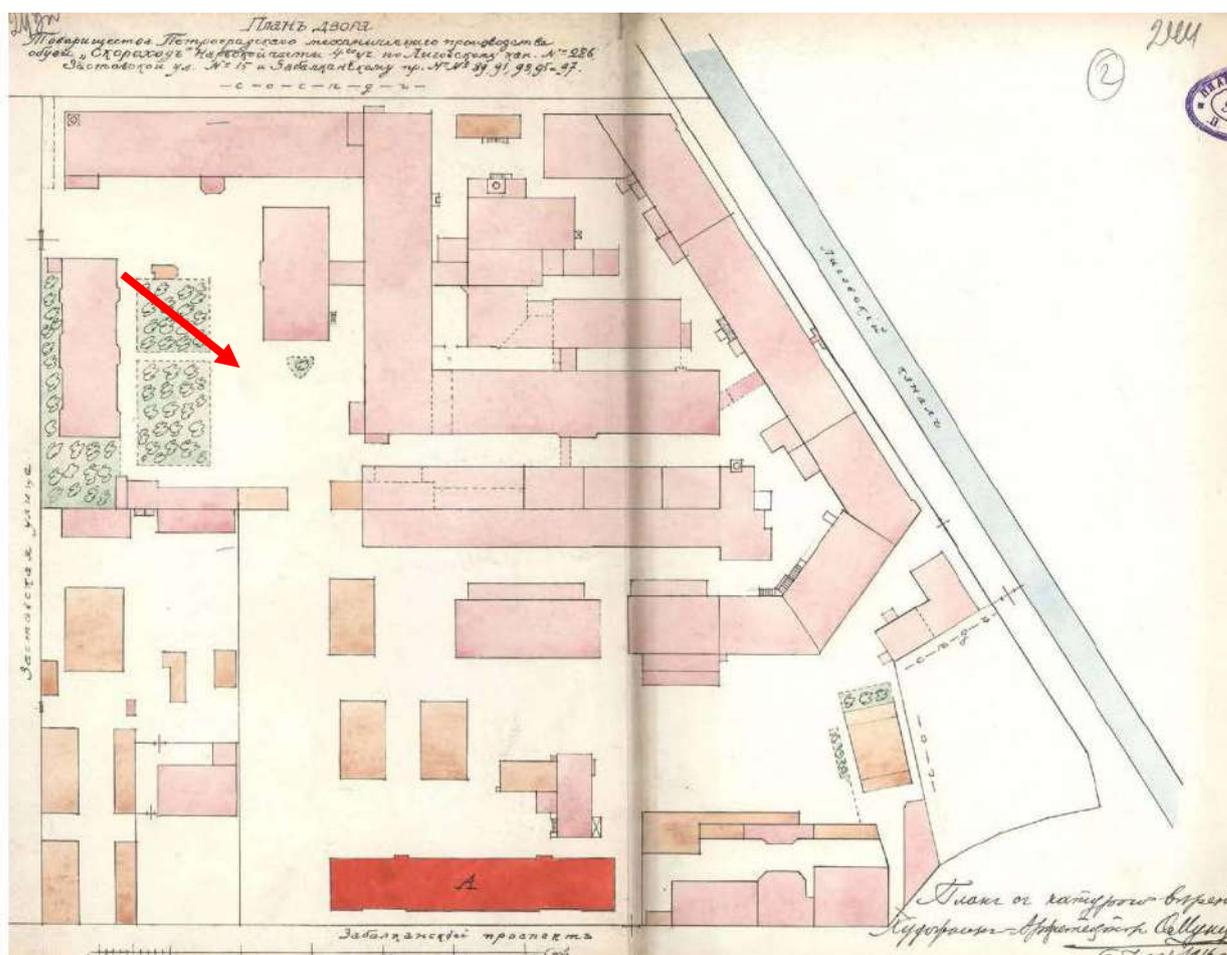
Ил. 36. План Петрограда 1916 г. Приложение к адресной и справочной книге Весь Петроград. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/360/spb_1916.html



Ил. 37. Генеральный план двора Товарищества С.Петербургского механического производства обуви «Скорород». Нарвской части, 1-го участка, по Лиговскому каналу № 286, по Забалканскому пр., №№ 89, 91, 93, 95, 97, по Заставской ул. № 13-15. Под Лит. А — предполагаемый к постройке шестиэтажный каменный на подвале производственный флигель. 1914 г. Арх. Э. Густавсон. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 116об-123.



Ил. 39. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Нарвской части, 4-го участка, по Заставской ул., № 15, по Забалканскому пр., №№ 89, 91, 93, 95. 1915 г. Арх. Э. Густавсон. //ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 181об-188.



Ил. 40. План двора Товарищества Петроградского механического производства обуви «Скороход». Нарвской части, 4-го участка, по Лиговскому каналу, № 286, Заставской ул., № 15 и по Забалканскому пр., №№ 89, 91, 93, 95, 97. 1916 г. Арх. О. Мунц.// ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 5554. Л. 243об.-244.

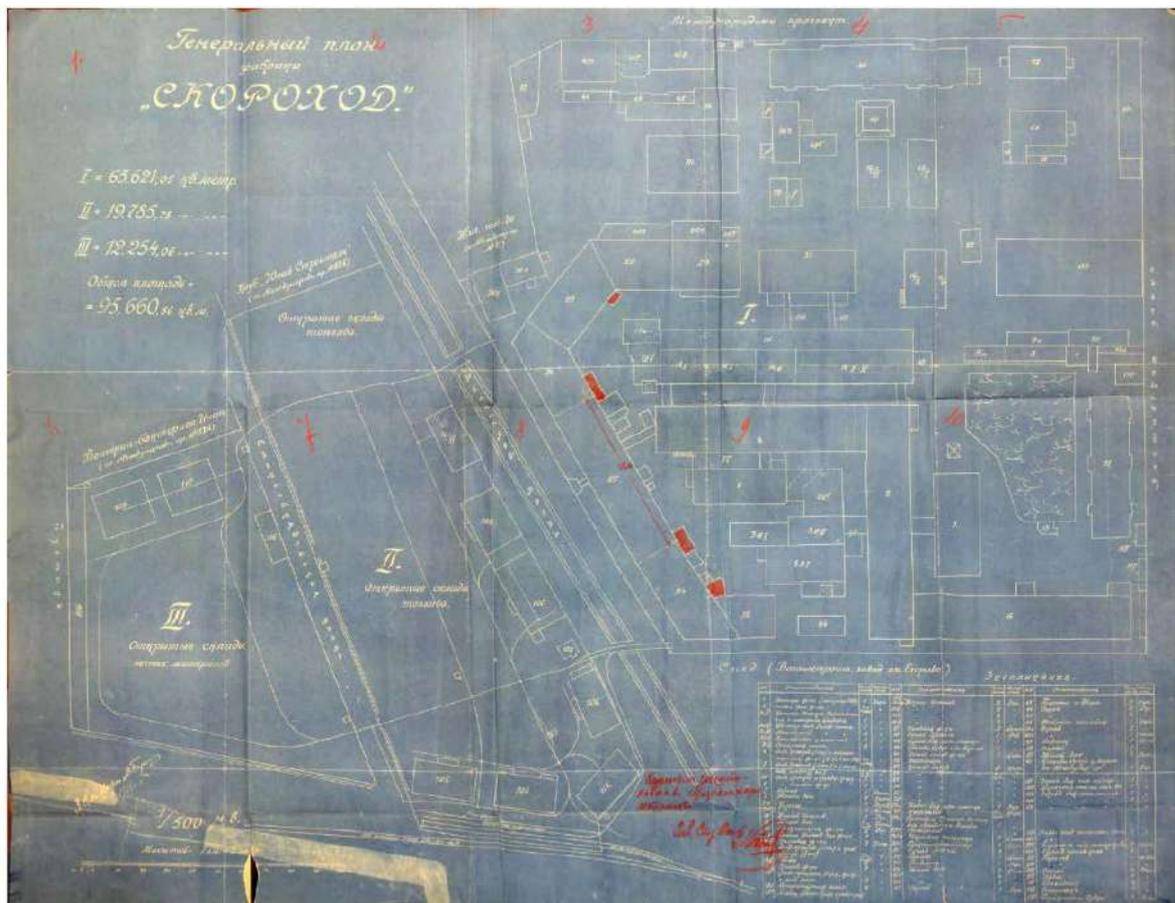


Петербург. Снимокъ нашего сотрудника, произведенный съ аэроплана.

Ил. 41. Снимок 8 сентября 1913 года, сделанный из аэростата "Василий Корн" (авиатор А.Е. Раевский)// "Природа и люди" №3 за 1914 г.

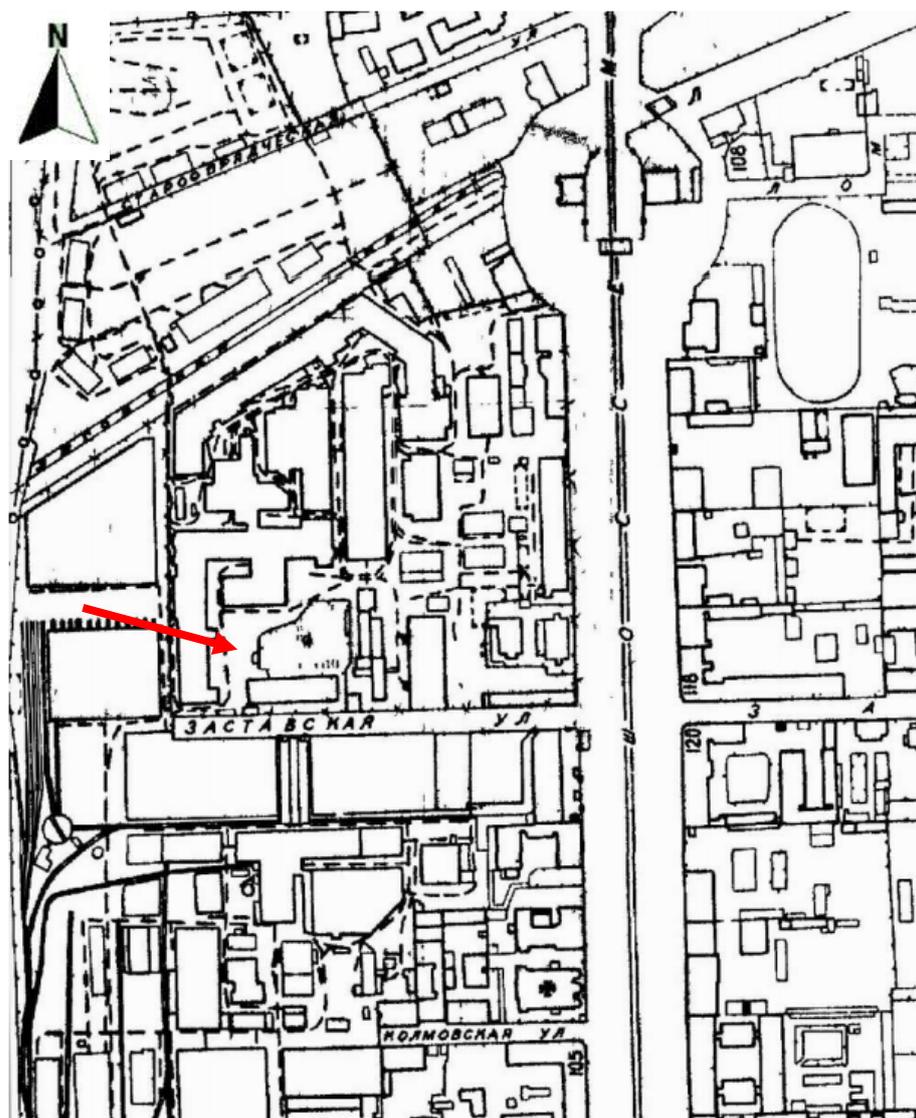


Ил. 42. Фотография с аэроплана. Забалканский от Московских ворот до Окружной железной дороги, 1915 г

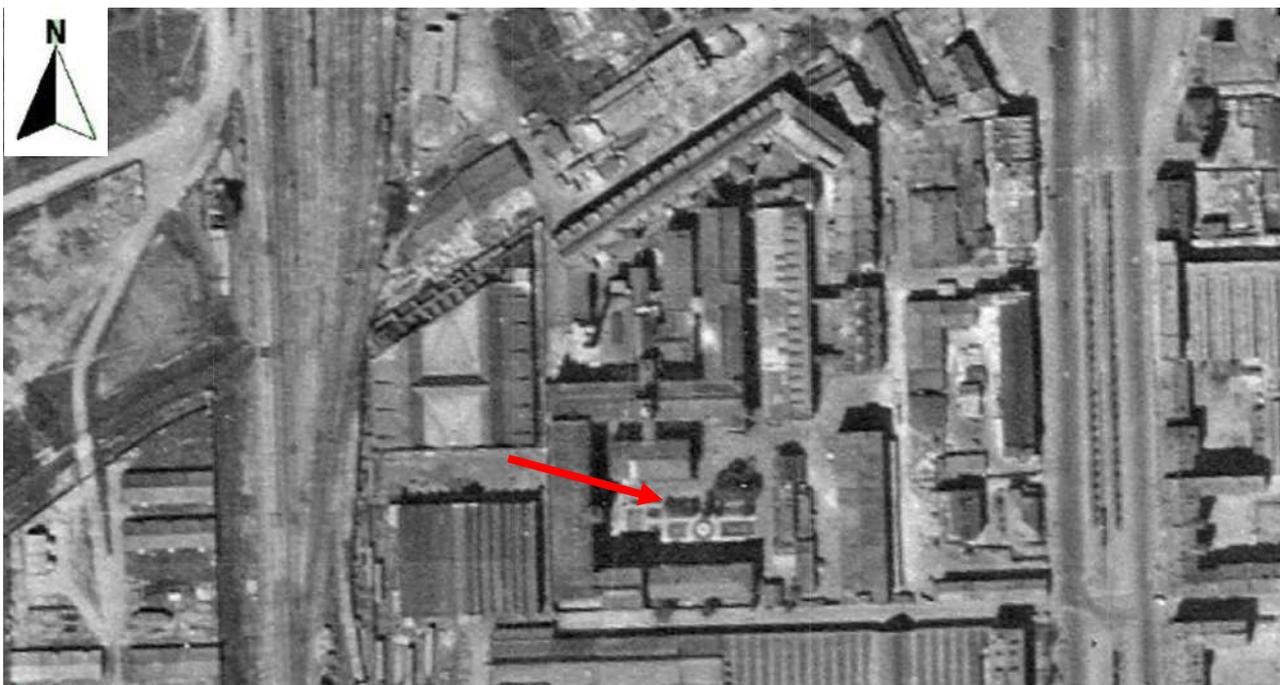


№	Наименование	Площадь	Материал	№	Наименование	Площадь	Материал	№	Наименование	Площадь	Материал
1	Лесопильный завод (постройка 1926)	4	Дерево	35	Сараи	150	Дерево	43	Кухни и Двери	2	Дерево
2	Офисы, Сан. фр-н	3	"	36	"	150	"	44	Сараи	2	Дерево
3	Здания, Лесопильный завод, станция и лесопильный завод	1	"	37	"	150	"	45	"	2	Дерево
3a	Фабрика отб. Садов. Станция	1	"	38	Хлебный фр-н	15	"	46	Фабрика, станция	1	Дерево
3b	Лесопильный завод	2	"	39	Сараи	150	"	47	Сараи	1	Дерево
3c	Лесопильный завод	1	"	40	Сараи для лесн. матери.	1	"	48	Лесопильный завод	1	Дерево
4	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	2	"	41	Сараи для лесн. матери.	1	"	49	Сараи	1	Дерево
5	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	4	"	42	Хлебный фр-н	15	"	50	Лесопильный завод	3	Дерево
5a	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	2	"	43	Хлебный фр-н	15	"	51	Хлебный фр-н	1	Дерево
5b	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	2	"	44	Хлебный фр-н	15	"	52	Хлебный фр-н	1	Дерево
6	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	45	Хлебный фр-н	15	"	53	Хлебный фр-н	1	Дерево
7	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	46	Хлебный фр-н	15	"	54	Хлебный фр-н	1	Дерево
8	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	47	Хлебный фр-н	15	"	55	Хлебный фр-н	1	Дерево
9	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	48	Хлебный фр-н	15	"	56	Хлебный фр-н	1	Дерево
10	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	49	Хлебный фр-н	15	"	57	Хлебный фр-н	1	Дерево
11	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	50	Хлебный фр-н	15	"	58	Хлебный фр-н	1	Дерево
12	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	51	Хлебный фр-н	15	"	59	Хлебный фр-н	1	Дерево
13	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	52	Хлебный фр-н	15	"	60	Хлебный фр-н	1	Дерево
14	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	53	Хлебный фр-н	15	"	61	Хлебный фр-н	1	Дерево
15	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	54	Хлебный фр-н	15	"	62	Хлебный фр-н	1	Дерево
16	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	55	Хлебный фр-н	15	"	63	Хлебный фр-н	1	Дерево
17	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	56	Хлебный фр-н	15	"	64	Хлебный фр-н	1	Дерево
18	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	57	Хлебный фр-н	15	"	65	Хлебный фр-н	1	Дерево
19	Склад, Лесопильный завод и лесопильный завод	1	"	58	Хлебный фр-н	15	"	66	Хлебный фр-н	1	Дерево

Ил. 43. Генеральный план фабрики «Скорострел». 1926 г. ЦГА НТД СПб. Ф. 192. Оп. 3. Д. 5304. Л. 7.



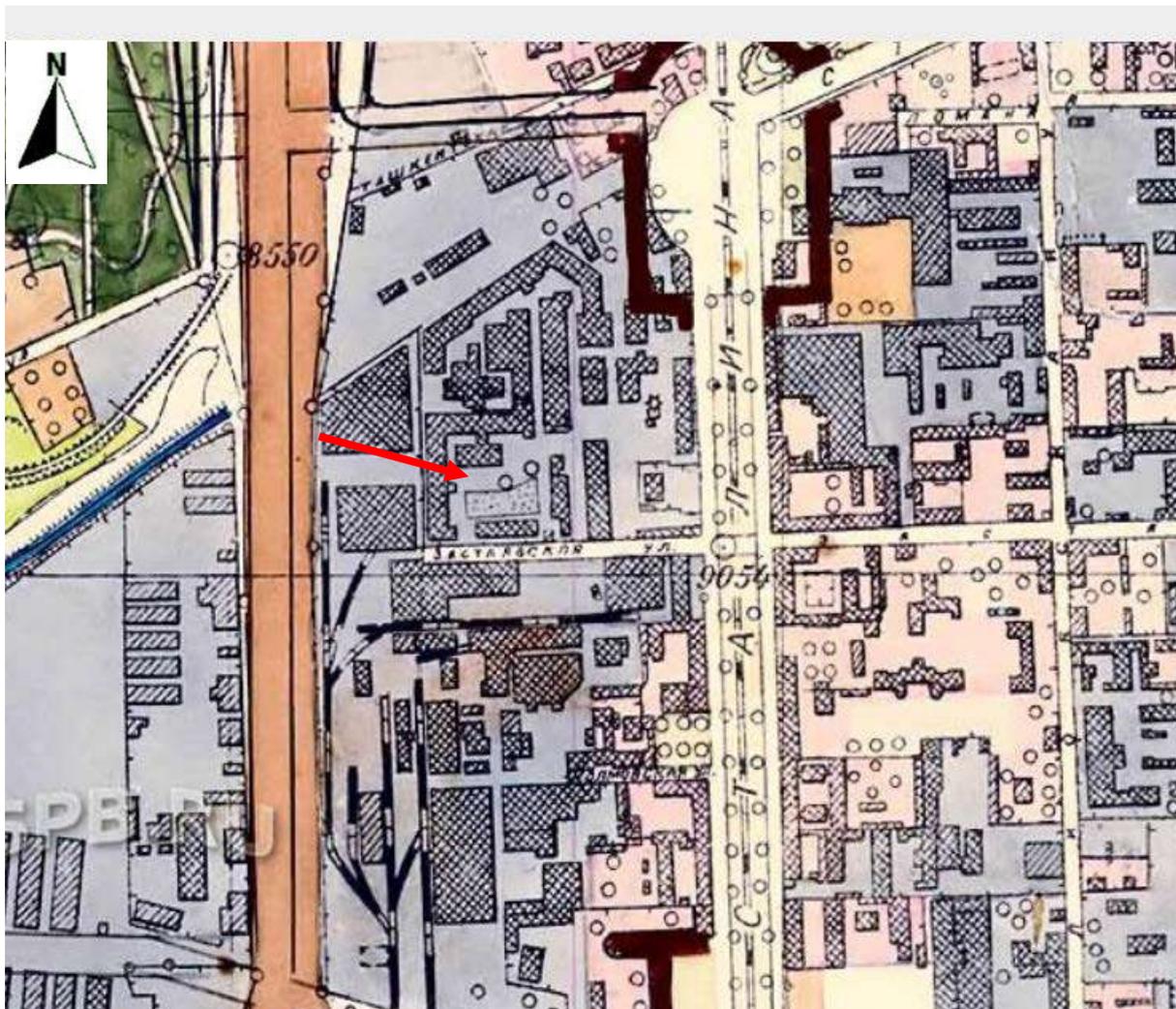
Ил. 44. Топоъемка 1934 г. Фрагмент. [Электронный ресурс]
URL: <https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/10/08/01-26-2004.pdf>.



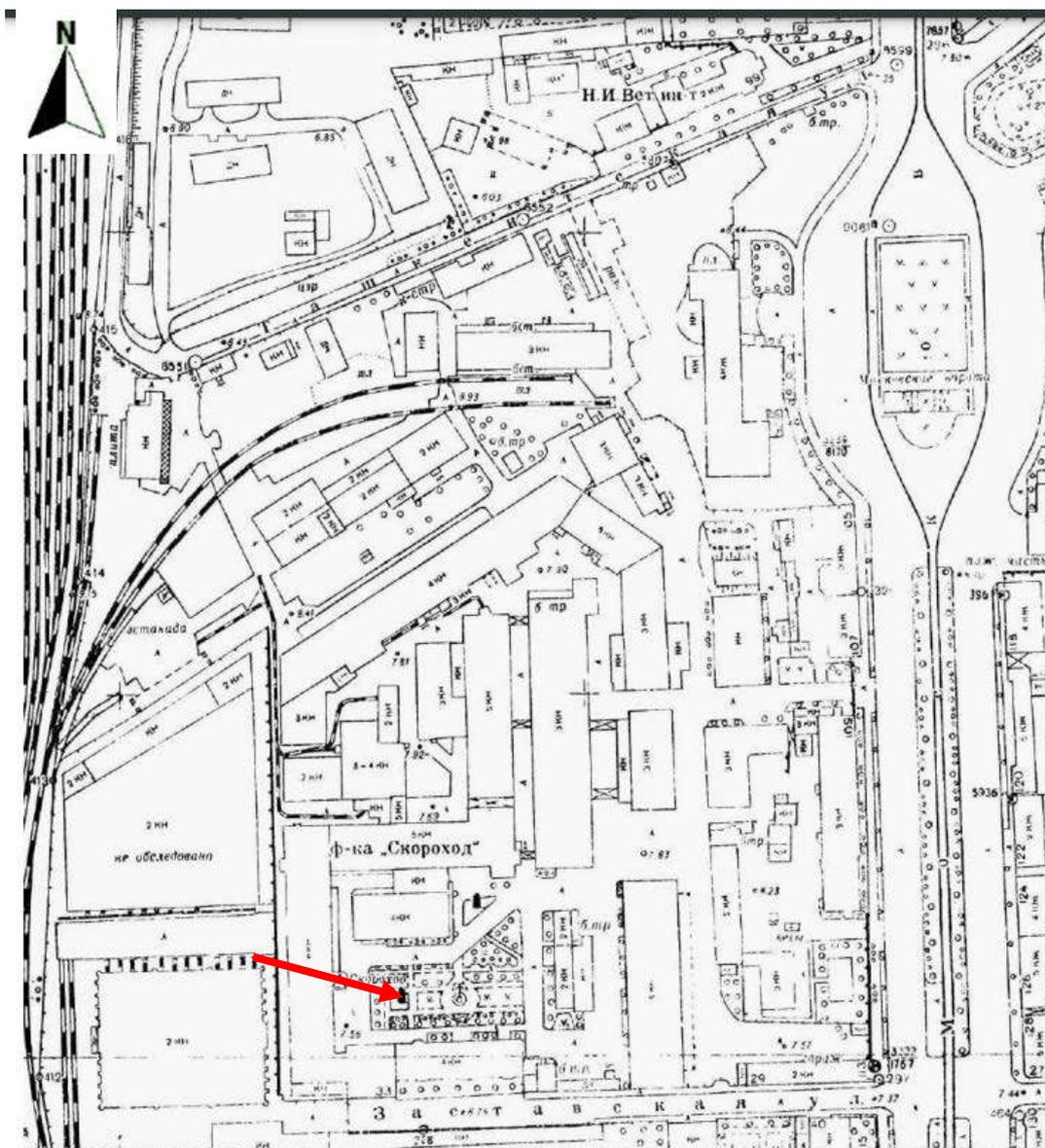
Ил. 45. План Ленинграда 1940-е гг. Аэрофотосъемка. [Электронный ресурс] -
 URL: <http://warfly.ru/?lat=59.945749&lon=30.331364&z=12>



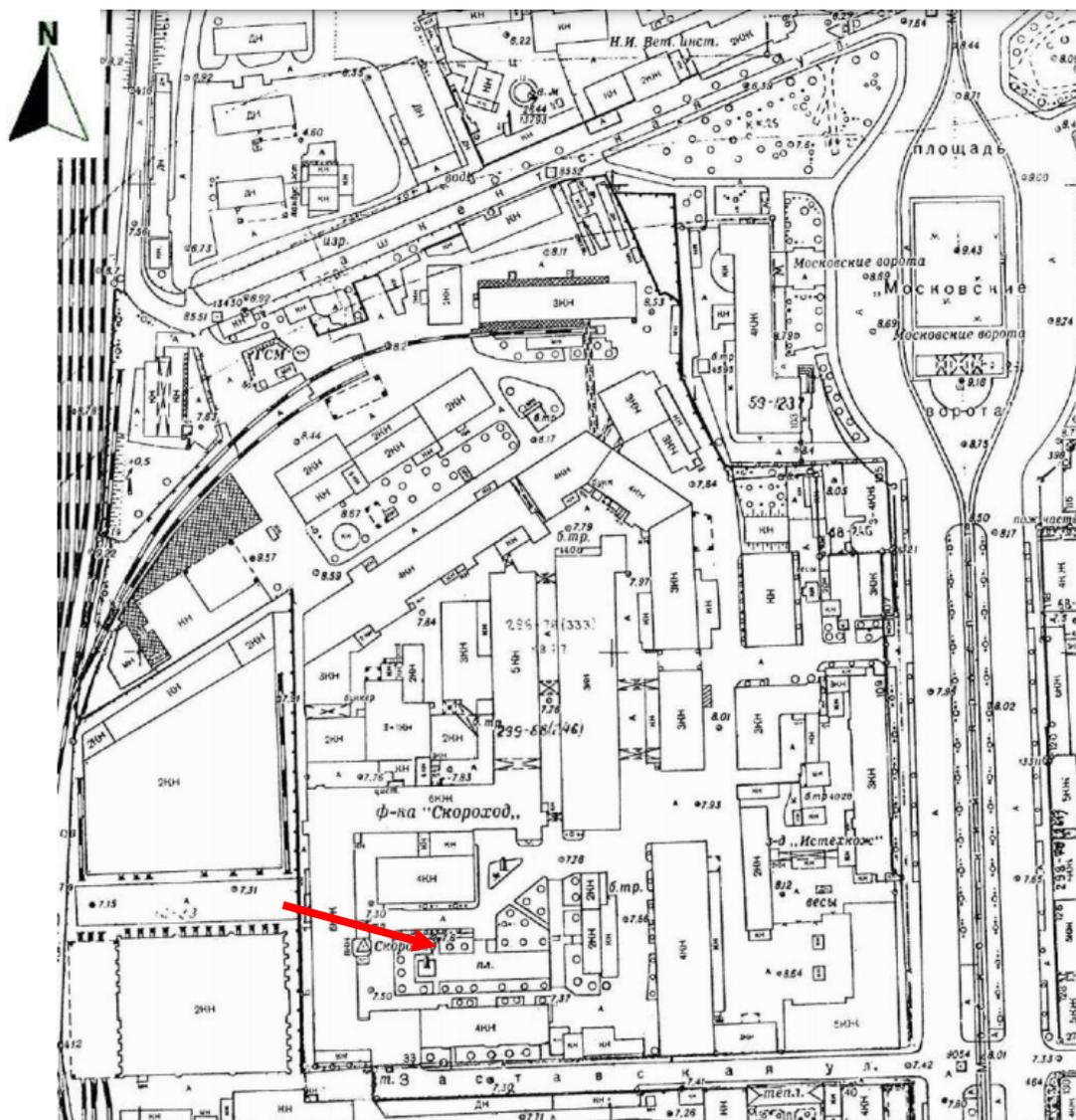
Ил. 46. Генеральный план Ленинграда 1948 г. [Электронный ресурс] -
 URL: https://www.aroundspb.ru/karty/162/len_1948.html.



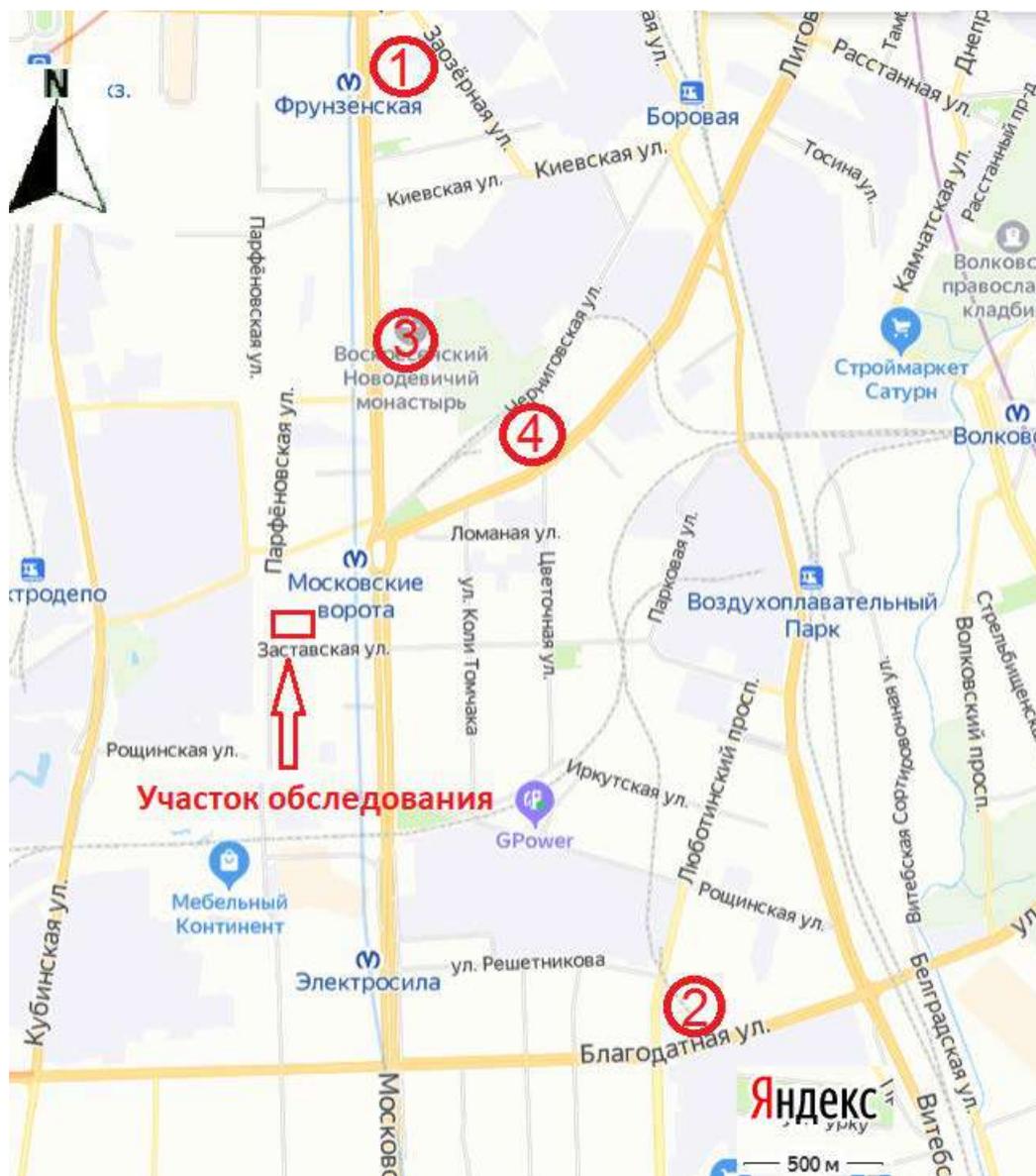
Ил. 47. Генеральный план развития г. Ленинграда на 1956-1965 годы. [Электронный ресурс] - URL: https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html.



Ил. 48. Топоъемка 1961 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL: <https://kgiop.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/10/08/01-26-2004.pdf>



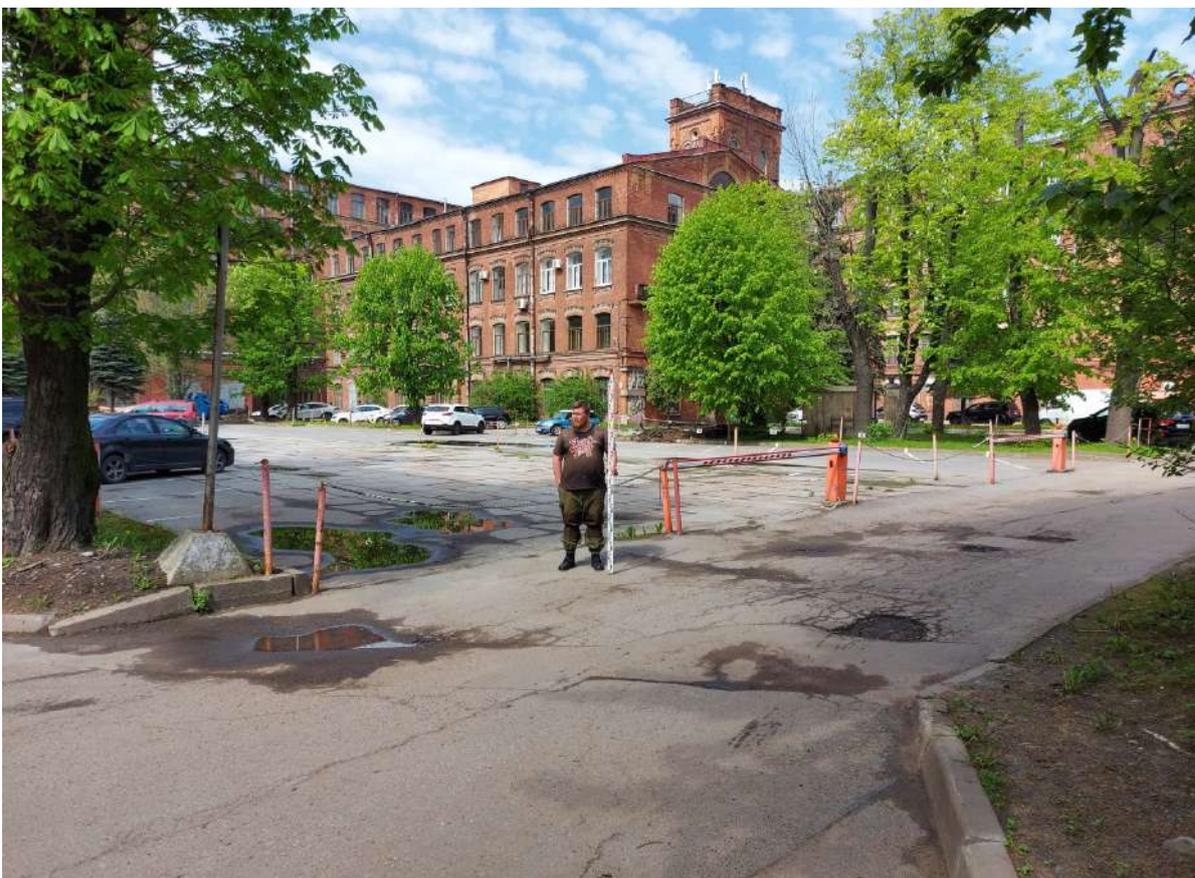
Ил. 49. Топоъемка 1978 г. Фрагмент. [Электронный ресурс] URL:
<https://kgior.gov.spb.ru/media/uploads/userfiles/2020/10/08/01-26-2004.pdf>



Ил. 50. Санкт-Петербург, ул. Заставская д. 33 лит. С. Археологическая разведка.
 Сводный план-схема предыдущих археологических исследований ближайшей округи:
 1 – 2020 г., археологическая разведка по адресу: Московский пр., д. 72, рук. В.В. Добышев;
 2 – 2020 г., археологическая разведка по адресу: Сызранская ул., д.23, рук. В.В. Добышев;
 3 – 2016 г., археологическая разведка по адресу: Московский пр., д. 100, рук. Е.С. Зубкова;
 4 – 2020 г., археологическая разведка по адресу: Черниговская, д.13, рук. Е.Л. Кириллов.



Ил. 52. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
 Спутниковый снимок Яндекс.
 Участок обследования обозначен красным цветом.
 Обозначены точки фотофиксации и место закладки разведочного шурфа.



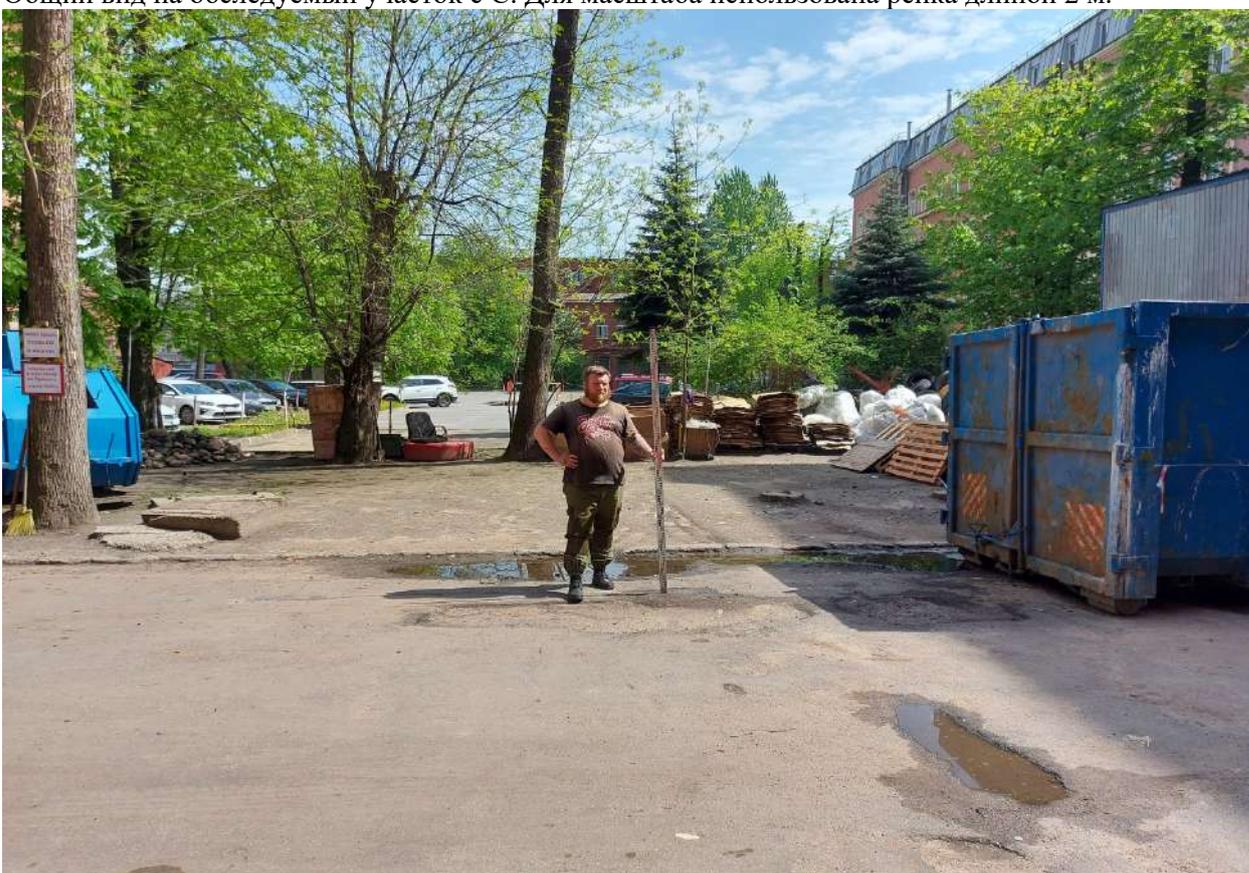
Ил. 53. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 1. Общий вид на обследуемый участок с Ю-В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



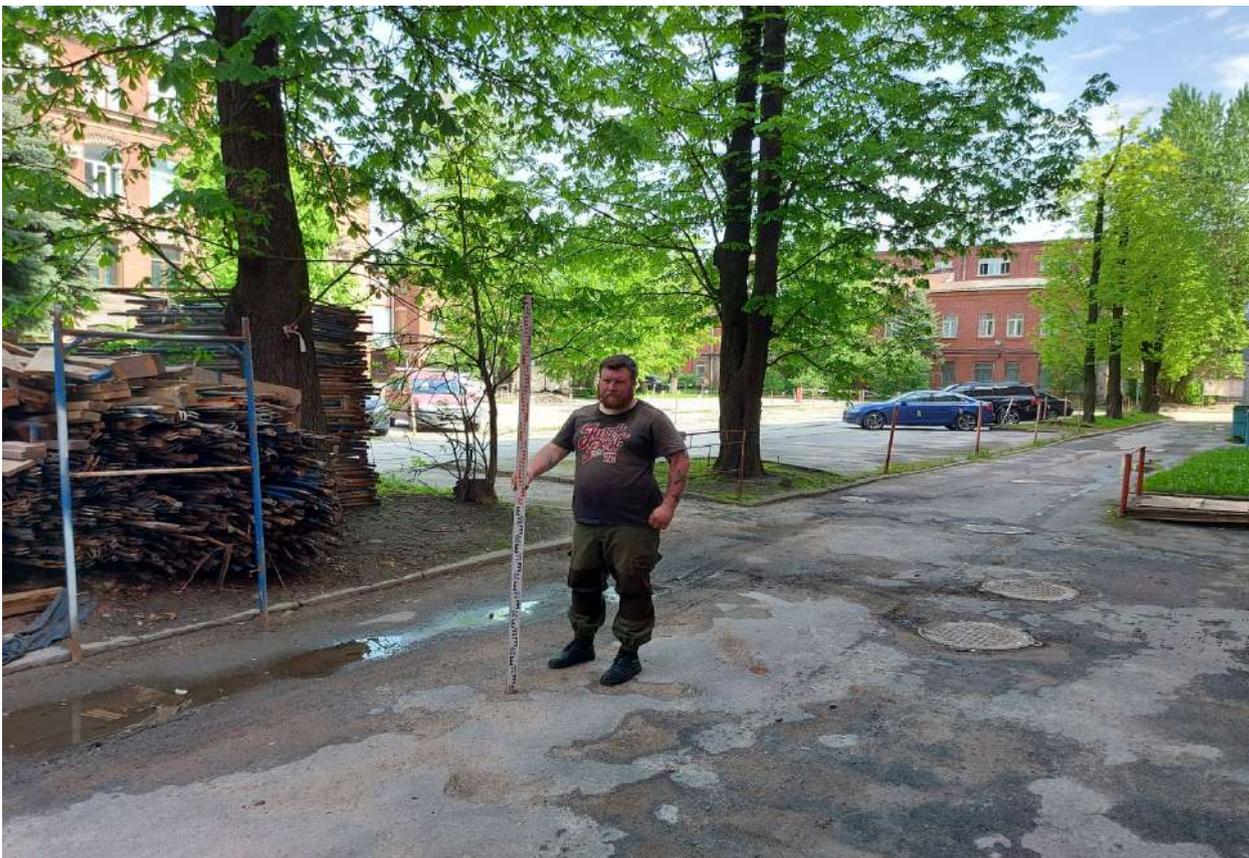
Ил. 54. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.. Точка фотофиксации 2. Общий вид на обследуемый участок с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 55. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 3. Общий вид на обследуемый участок с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



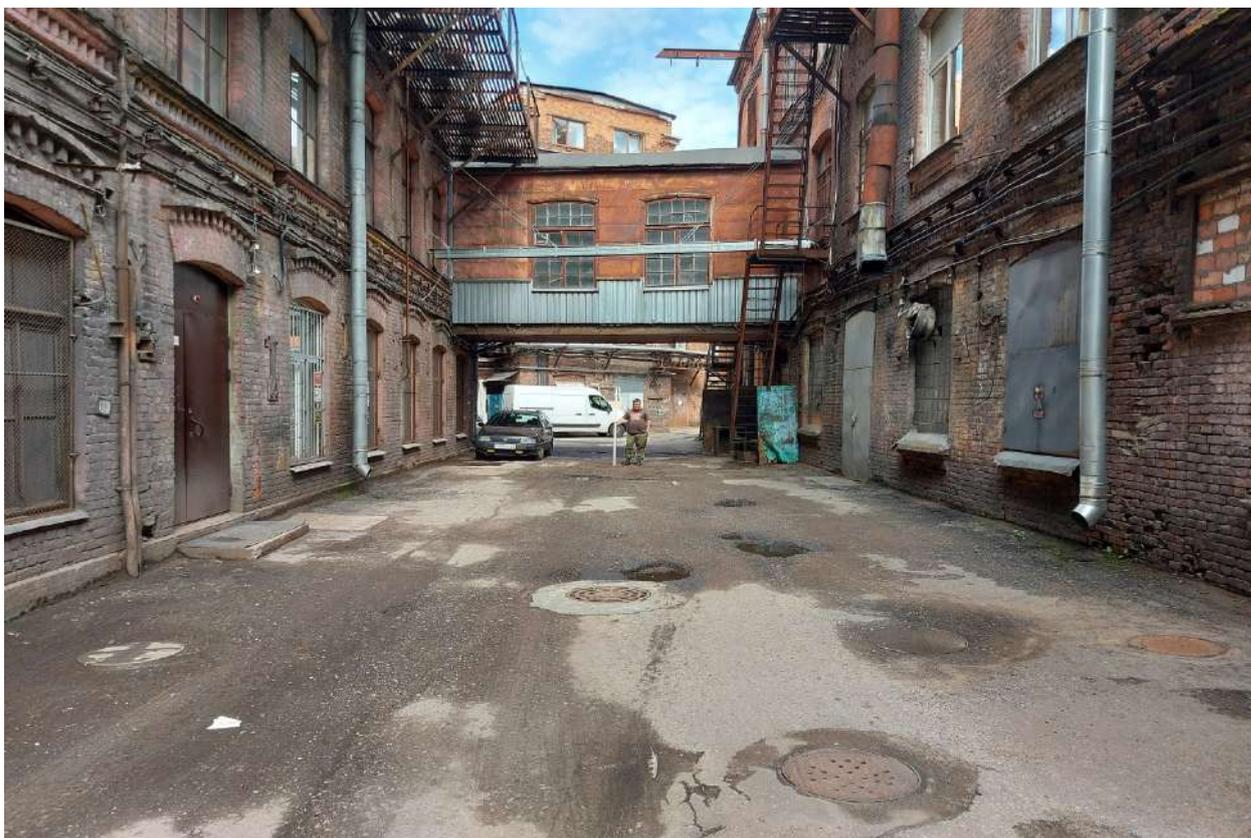
Ил. 56. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 4. Общий вид на обследуемый участок с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 57. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 5. Общий вид на обследуемый участок с ЮЗ. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



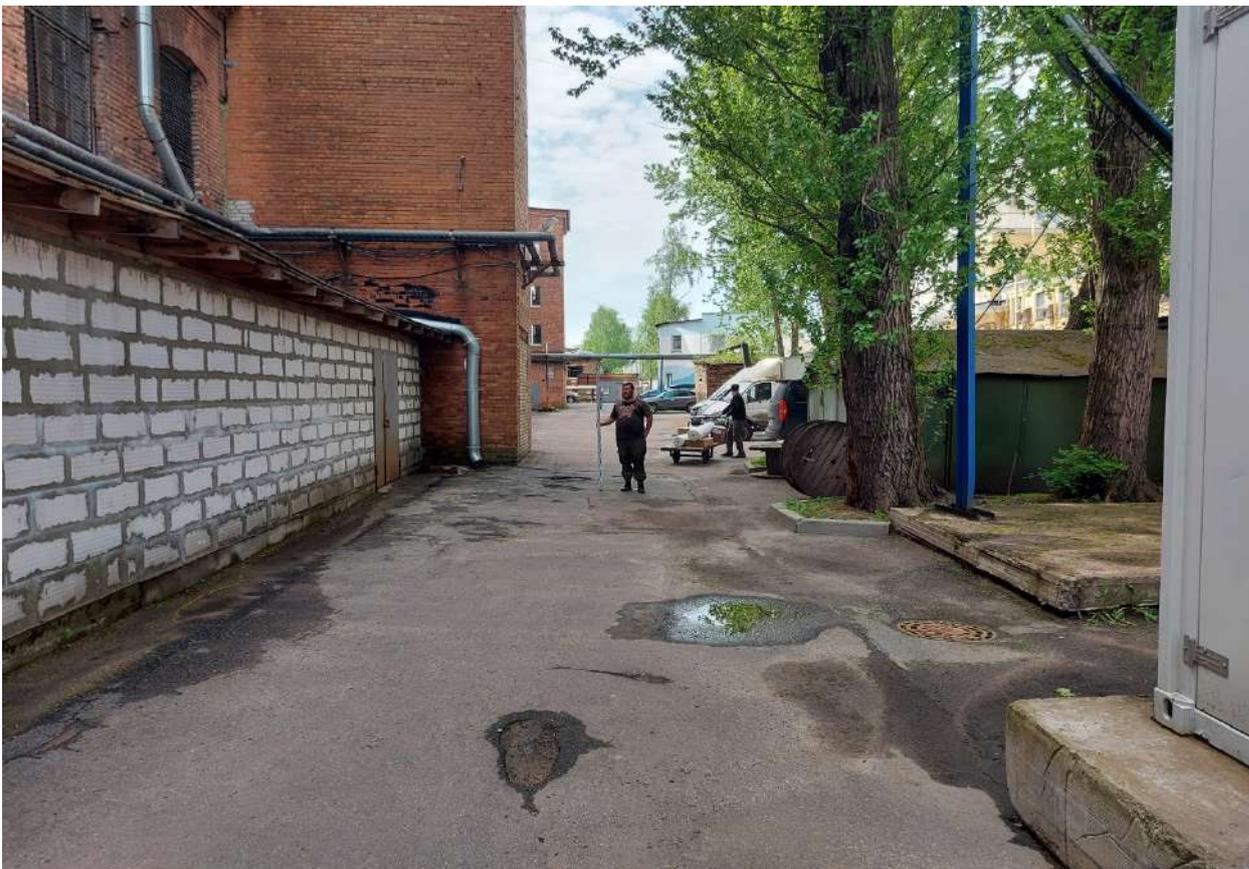
Ил. 58. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 6. Общий вид на центральную часть фабрики с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



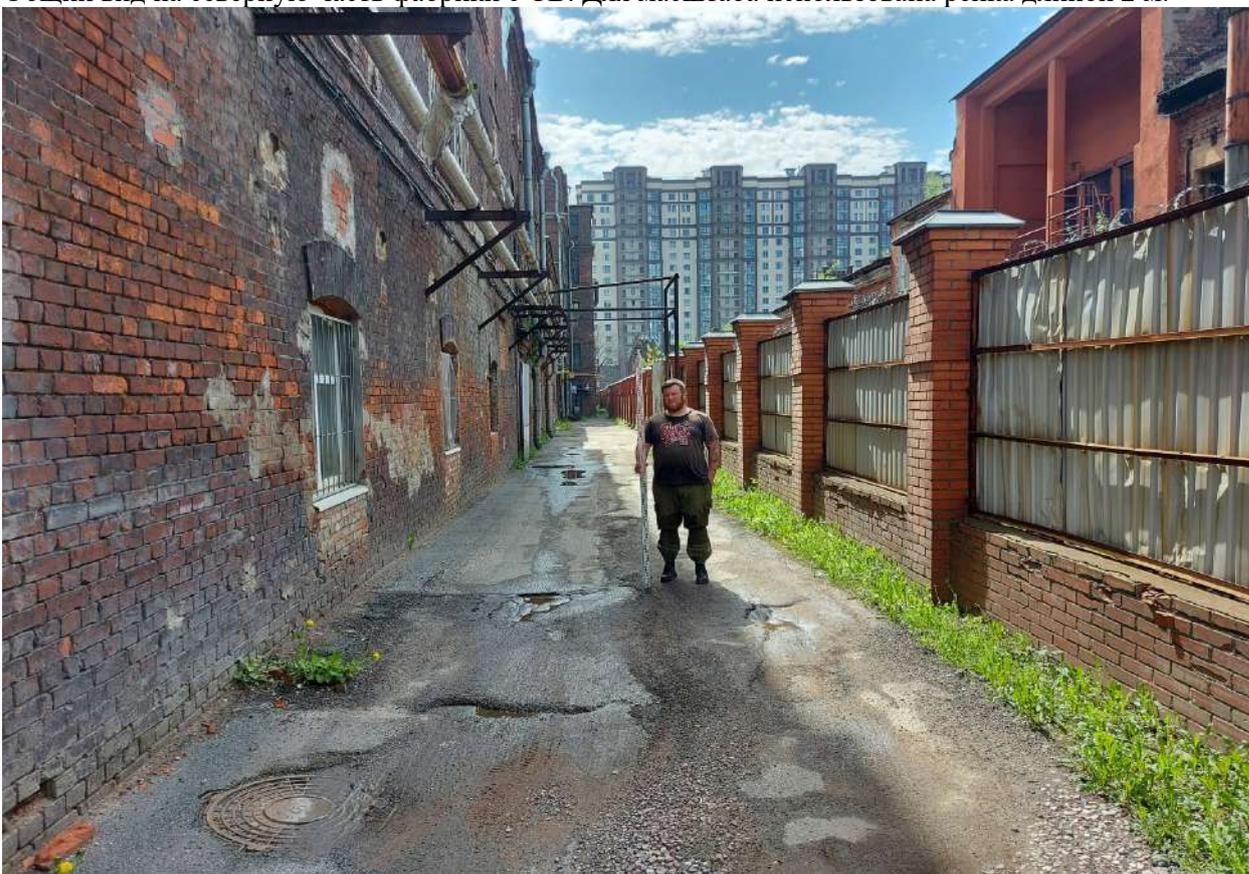
Ил. 59. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 7. Общий вид на центральную часть фабрики с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



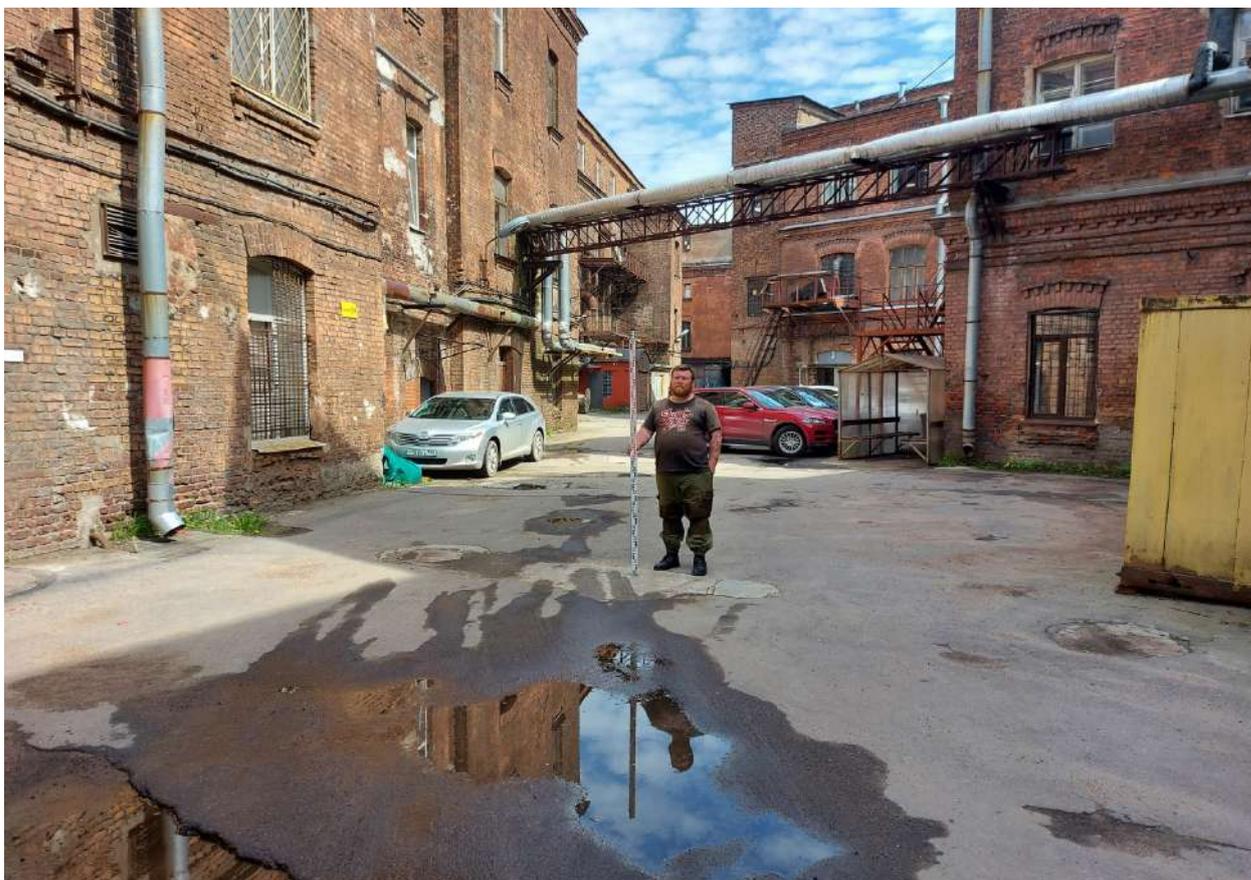
Ил. 60. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 8. Общий вид на северную часть фабрики с ЮЗ. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



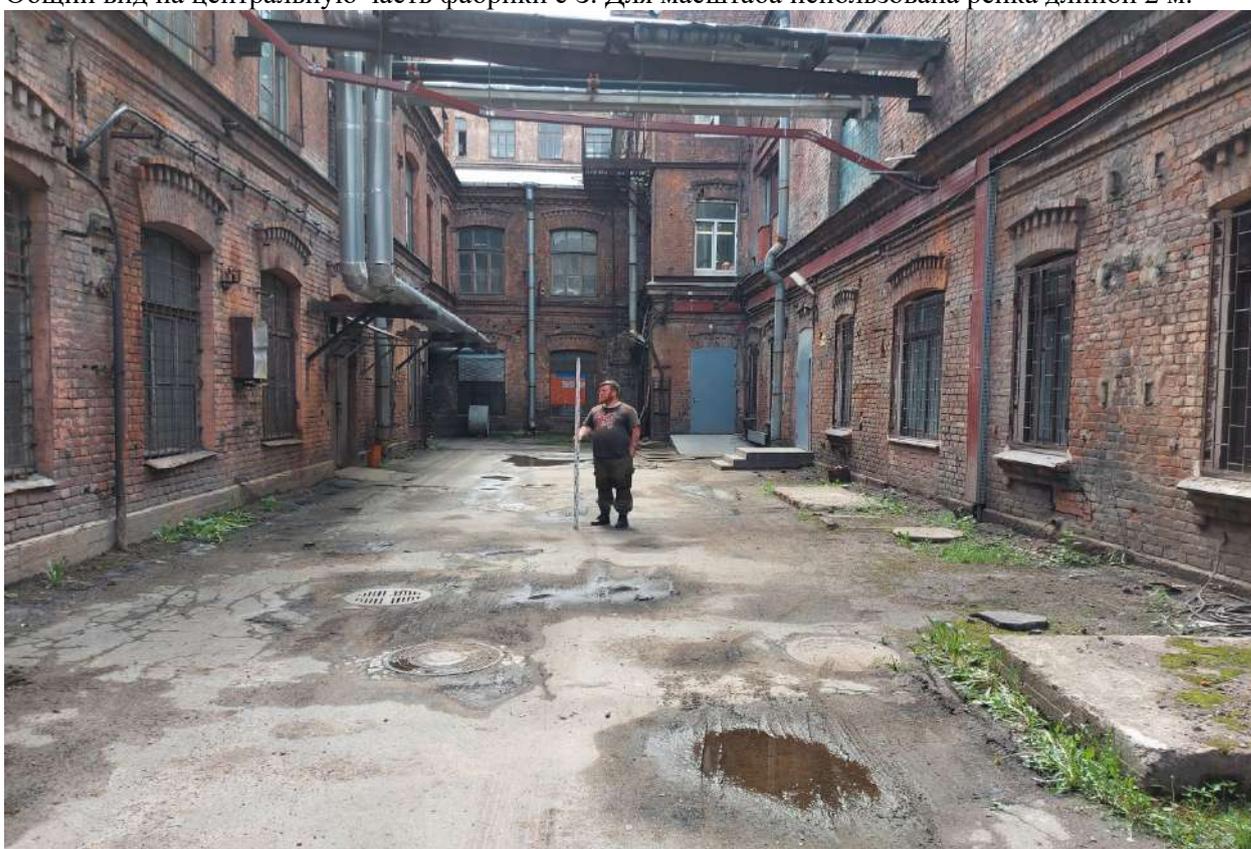
Ил. 61. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 9. Общий вид на северную часть фабрики с СВ. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 62. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 10. Общий вид на западную часть фабрики с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



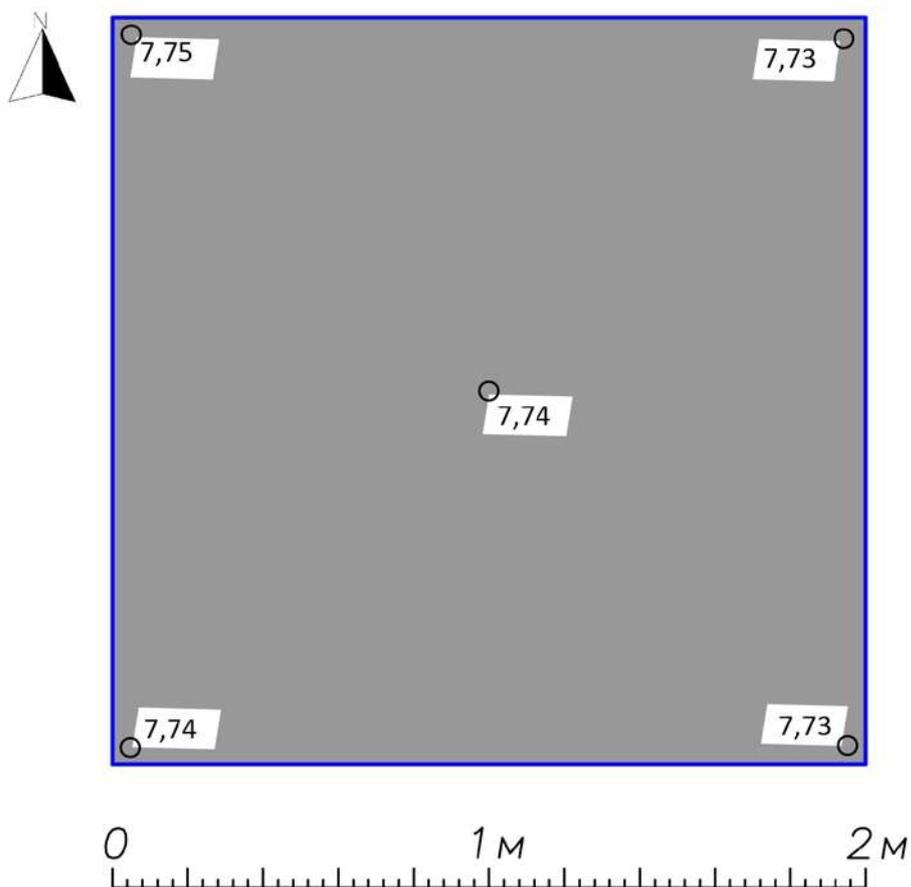
Ил. 63. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 11. Общий вид на центральную часть фабрики с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 64. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Точка фотофиксации 12. Общий вид на центральную часть фабрики с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 65. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
Разметка шурфа. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Ил. 66. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
План шурфа на уровне дневной поверхности. М: 1:20



Ил. 67. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
Стратиграфия. Южный профиль. Вид с С.



Ил. 68. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
Стратиграфия. Северный профиль. Вид с Ю.



Ил. 69. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
Стратиграфия. Западный профиль. Вид с В.



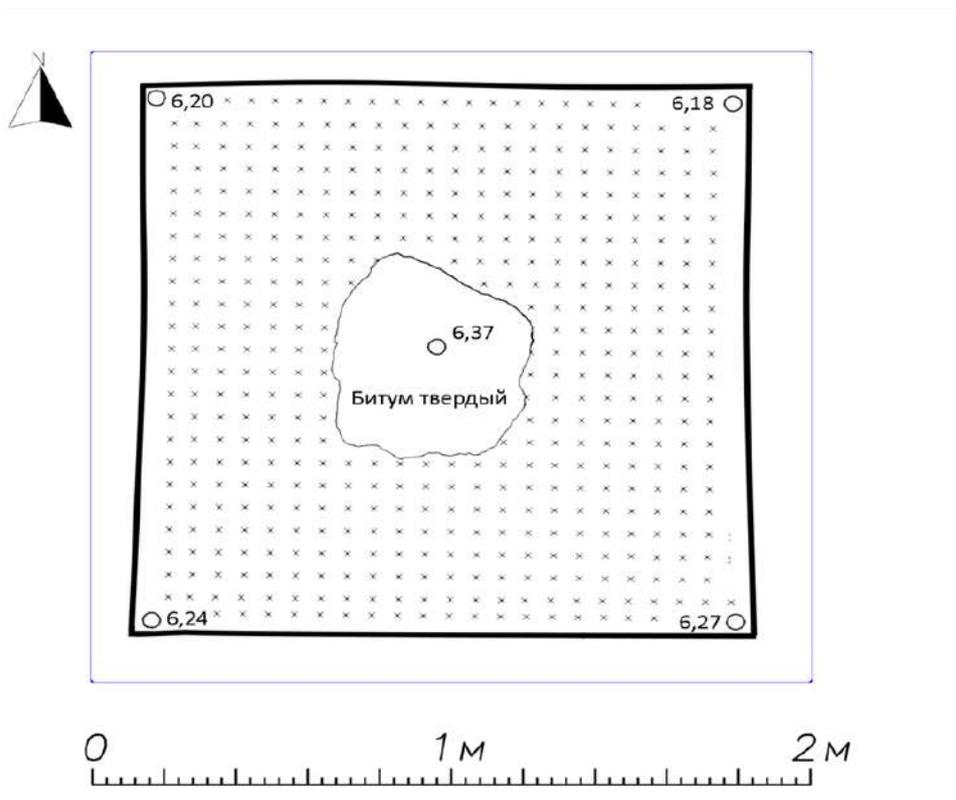
Ил. 70. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
Стратиграфия. Восточный профиль. Вид с З.



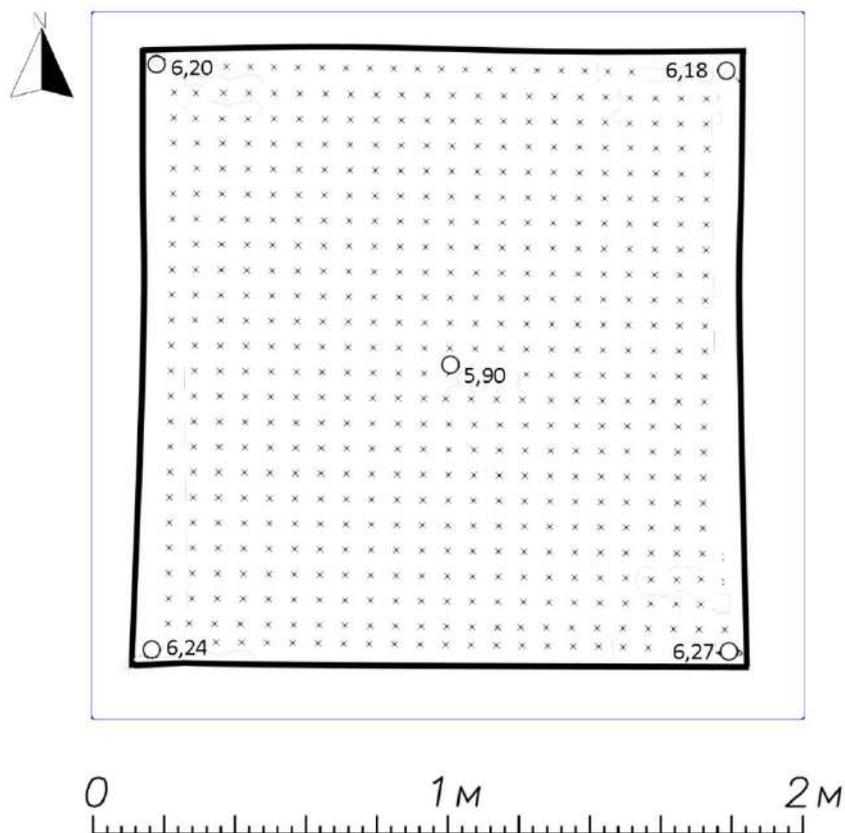
Ил. 71. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Рабочий момент на уровне материковых отложений, куска твердого битума и появления грунтовых вод с СЗ.



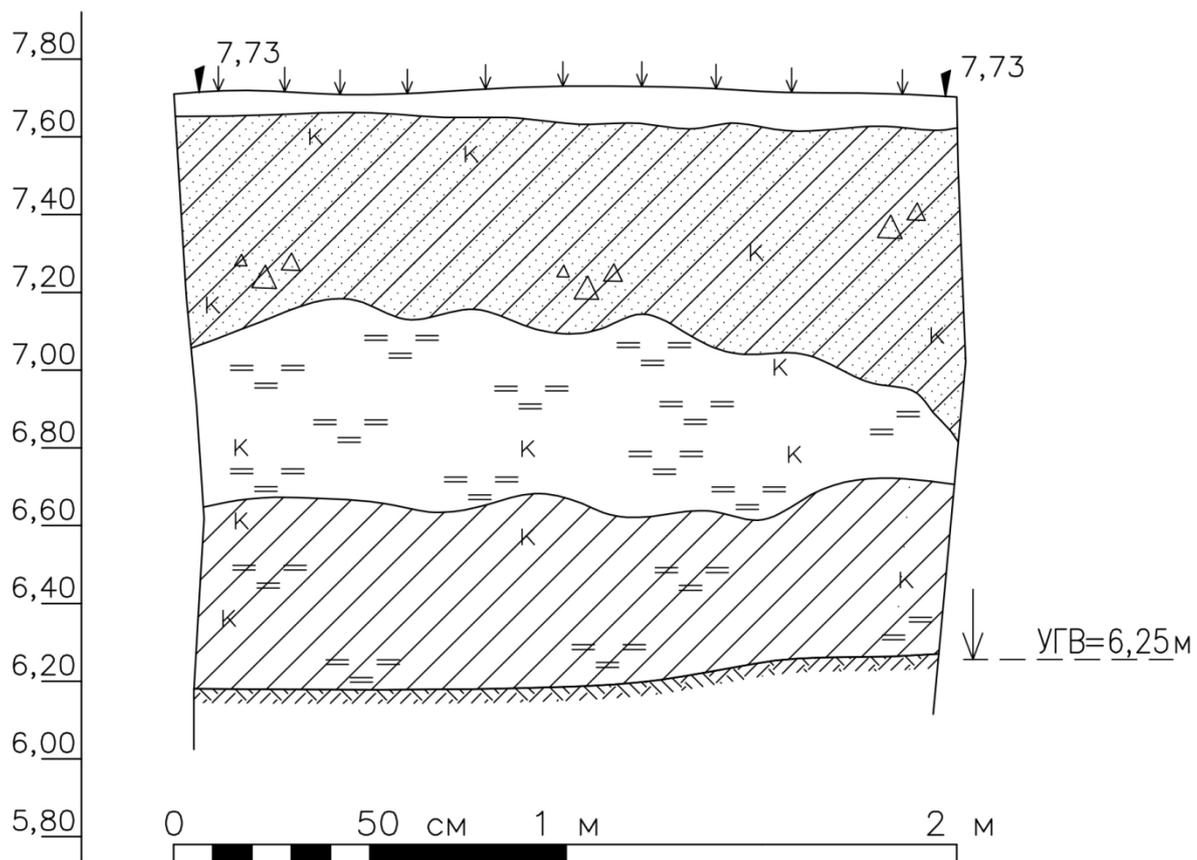
Ил. 72. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С. Общий вид шурфа на уровне материковых отложений и грунтовых вод с З.



Ил. 73. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
План шурфа на уровне куска твердого битума и материковой супеси. М: 1:20



Ил. 74. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
План шурфа на уровне материковой супеси. М: 1:20



Ил. 75. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
Профиль восточной стенки шурфа. М: 1:20



Ил. 76. Санкт-Петербург, Московский район, ул. Заставская д. 33 лит. С.
Рекультивация. Вид с С.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0452-2021

Настоящий открытый лист выдан:

Зубковой Елене Сергеевне

паспорт 5803 № 673013
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007517:49 по ул. Заставской,
д. 33, лит. С в г. Санкт-Петербурге.

На основании открытого листа

Зубкова Елена Сергеевна
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовереие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 28 апреля 2021 г. по 23 июня 2021 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 28 апреля 2021 г.

Первый заместитель Министра
(должность)


(подпись)

С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 28 апреля 2021 г.



М.П.

022421