

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г.

Санкт-Петербург

«27» октября 2021 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «01» октября 2021 года по «27» октября 2021 года (Приложения № 12,13: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы

Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное Агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» (копия договора с заказчиком – Приложение № 11).

4. Состав экспертной комиссии

- *Председатель экспертной комиссии:*

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

- Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной комиссии: (подписано электронной подписью) В.А. Калинин

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанная ООО «СМУ-13» в 2021 г. в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

- Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр № 20.10-ПМ.Р-ПР-ИРД);
- Подраздел 2. Фотофиксация (шифр № 20.10-ПМ.Р-ПР-ФФ);

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр № 20.10-ПМ.Р-КНИ);

- Подраздел 1. Техническое заключение по результатам обследования помещения 3-Н (шифр № 20.10-ПМ.Р-КНИ-ТО)

Раздел 3. Проект приспособления

- Подраздел 1. Архитектурные решения (шифр №20.10-ПМ.Р-АР);

Раздел 4. Конструктивные решения (шифр №20.10-ПМ.Р-КР);

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

- Подраздел 1. «Внутреннее электроосвещение» (шифр №20.10-ПМ.Р-ИОС-ЭО);
- Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (шифр №20.10-ПМ.Р-ИОС-ВК);

Раздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- Подраздел 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации (шифр № 20.10-ПМ.Р-ПБ-АУПС);

7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Перечень документов, предоставленных заявителем

- 1) Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 г. № 10-240 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест»;
- 2) Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест» от 14.06.2011 г.;
- 3) Копия задания КГИОП от 31.06.2018 г. № 01-52-2029;

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

- 4) Копия задания КГИОП от 18.09.2020 г. № 01-52-2147/20;
- 5) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.07.2021 г. №99/2021/402861959;
- 6) Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2017 №07-19-243/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 7) Паспорт объекта культурного наследия рег.№781721205250005 от 03.08.2021 г.;
- 8) Копия технического паспорта на здание инв.№680;
- 9) Копия технического паспорта на здание инв.№12/01ПТ-1158;
- 10) Копии поэтажных планов от 29.02.2019 г.;
- 11) Проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанная ООО «СМУ-13» в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

9.1. Нормативно-правовая документация

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из Решения Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975г.№650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (Приложение №3).

9.2. Архивные и библиографические источники

- 1) Горбатенко С. Петергофская дорога. СПб ГБУ Музей «Нарвская застава» — 3-е изд., испр. и доп. — СПб.Историческая иллюстрация. 2013 г.;
- 2) Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. II. Путь по Балтийской железной дороге. Петербург- Ораниенбаум. Лигово, Сергиево, Стрельна, Петергоф, Ораниенбаум и их окрестности. — Картографическое заведение «Товарищества Художественной Печати». — 1901 г.;

9.3. Интернет-ресурсы

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: [https://pastvu.com.](https://pastvu.com.;);
- 2) «Это место» – старые и современные карты всех регионов [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru.](http://www.etomesto.ru.;);
- 3) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: [http://www.citywalls.ru.](http://www.citywalls.ru.;);

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение №2) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;
- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;
- историко-библиографические исследования на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы, собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 к настоящему акту.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест». Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

12.1. Собственник или пользователь объекта

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест» по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского,11) является Санкт-Петербург, правообладателем (оперативное управление) является Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное Агентство Петродворцового района Санкт-Петербурга» на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.07.2021 г. №99/2021/402861959 (Приложение №7).

12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Здание по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11) является объектом культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», согласно выкопировке из Решения Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975г.№650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка» (Приложение № 3) .

Распоряжение КГИОП от 23.05.2014 г. № 10-240 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест» (Приложение № 4).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест» от 14.06.2011 г. (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 12.07.2017 №07-19-243/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 10).

Паспорт объекта культурного наследия рег.№781721205250005 от 03.08.2021 г. (Приложение № 9).

12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта

Для обслуживания охотничьих зверинцев Английского парка в 1826г. была построена Егерская слобода. В 1830-1840-х гг. в слободе были построены казенные здания, в том числе большой комплекс построек военного госпиталя (1837-1840 гг.). В 1848 г., когда Петергоф стал уездным городом и в него из Ораниенбаума были переведены присутственные места, здания уездных присутственных мест также были построены в Егерской слободе.

В 1850 г. зверинцы Английского парка были переведены в Гатчину, и принадлежавшие придворной охоте дома были розданы в собственность чиновникам Петергофского дворцового правления.

В 1859 г. была основана богадельня, для которой первоначально были приспособлены два дома бывшей придворной охоты, а затем построены каменные здания. В 1898 г. рядом с бывшей Егерской слободой была построена (на месте более старой) железнодорожная станция Старый Петергоф.

Со временем слободу стали называть Волынская слобода.

До наших дней в бывшей Егерской слободе сохранились два комплекса старинных построек – присутственные места и богадельня. Оба они находятся на Петергофской улице, в советское время имевшей название улица Луначарского.

«б. Здание Уездных присутственных мест» построено в 1848 г. по проекту арх. И.И. Шарлеманя и является частью комплекса построек, в который также входят два флигеля – дома 13 и 15 по Петергофской улице.

В 1975 году б. Здание Уездных присутственных мест поставлено на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Исторический облик фасадов здания в целом сохранился до наших дней, однако здание в поздний период было настроено мансардным этажом, что привело к изменению этажности дворового фасада и изменению исторических габаритов кровли.

12.4. Описание объекта

Здание двухэтажное, с надстроенным мансардным этажом, прямоугольное в плане.

Со стороны ул. Петергофской к зданию примыкает воротный объем, чрез который осуществляется доступ на территорию объекта культурного наследия.

Крыша скатная, стропильная система с металлическим покрытием, стены выполнены из кирпича.

Архитектурно-художественное решение фасадов (южный лицевой и два торцевых):

Фасады решены в приемах классицизма, двухэтажные с мансардным этажом. Материал отделки цоколя – фактурная штукатурка квадратного руста. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка.

Композиции фасадов симметричные.

Оконные проемы прямоугольные с лучковой перемычкой, заполнения металлопластиковые с единым рисунком расстекловки, цвет оконных заполнений - белый. Оконные проемы первого этажа оформлены нишами, профилированными штукатурными наличниками, рустованными архивольтами. Оконные проемы второго этажа оформлены профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами.

Дверной проем – прямоугольный, заполнение металлическое, дверной проем оформлен штукатурным наличником с трапециевидным профилированным сандриком на волютообразных кронштейнах.

Фасады членят ступенчатая тяга с металлическим покрытием по границе цоколя, две профилированные межэтажные штукатурные тяги между первым и вторым этажом (верхняя с металлическим покрытием).

Фасад венчает профилированный карниз.

Архитектурно - художественное решение дворового (северного) фасада:

Фасады решены в приемах классицизма, двухэтажные с мансардным этажом. Материал отделки цоколя – фактурная штукатурка квадратного руста. Материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка.

Оконные проемы прямоугольные с лучковой перемычкой, заполнения металлопластиковые с единым рисунком расстекловки, цвет оконных заполнений - белый. Оконные проемы первого этажа оформлены нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами. Оконные проемы второго этажа оформлены профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами.

По границе цоколя проходит ступенчатая тяга с металлическим окрытием, между первым и вторым этажами – две профилированные межэтажные штукатурные тяги (верхняя с металлическим окрытием).

В настоящее время на фасадах размещены наружные блоки систем кондиционирования, элементы наружного освещения.

Помещения части первого этажа

Стены выполнены из кирпича заводского изготовления, оштукатурены с двух сторон, окрашены, отделаны пластиковыми панелями с рисунком «под дерево». Перегородки деревянные, с обшивкой гипсокартонном, окрашены. Потолки сводчатые, частично подшиты панелями армстронг (коридор). Полы – покрытия из современных материалов – линолеум. Дверные заполнения – прямоугольные, деревянные, оконные заполнения - прямоугольные с луковым завершением, металлопластиковые, цвет белый.

В помещениях первого этажа архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 г. № 10-240 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест»).

12.5. Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г. с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

ООО «СМУ-13» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 04310, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 01.06.2017 г.

(лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 640 от 22.05.2019 г.).

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (шифр № 20.10-ПМ.Р-ПР-ИРД)

В составе проектной документации присутствуют документы: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, копии заданий КГИОП, выкопировка из решения Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975г.№650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка», копия распоряжения КГИОП «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения, копия распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения, копии технических паспортов на здание, копии поэтажных планов, копия акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанные акты, составленные по утвержденной форме, содержат необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Подраздел 2. Фотофиксация (шифр № 20.10-ПМ.Р-ПР-ФФ)

Том содержит фотофиксацию объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», а также части помещений первого этажа до начала производства с работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр № 20.10-ПМ.Р-КНИ-ТО)

Раздел содержит историческую справку, которая отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней, а также иконографические материалы. Сведения,

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

К тому приложен обмерный план помещений.

Подраздел 1. Техническое заключение по результатам обследования помещения 3-Н (шифр № 20.10-ПМ.Р-КНИ-ТО)

Разработке проекта предшествовало визуальное техническое и инструментальное обследование основных несущих конструкций и элементов помещения 3-Н. По результатам технического заключения, общее состояние следующее:

- фундамент – ленточный, сборный, по визуальному обследованию дефектов не выявлено, общее состояние – работоспособное;
- стены – наружные и внутренние несущие из кирпича заводского изготовления, оштукатурены, окрашены, по визуальному обследованию дефектов не выявлено, общее состояние – работоспособное;
- перегородки – деревянные с обшивкой гипсокартонном, толщина 110-150 мм, окрашены с двух сторон, по визуальному обследованию дефектов не выявлено, общее состояние – работоспособное;
- перекрытие над первым этажом – кирпичное сводчатое, в результате визуального осмотра дефектов и повреждений не обнаружено, общее состояние – работоспособное;
- перекрытие над подвалом – по деревянным балкам толщиной 280 мм, в результате визуального и инструментального осмотра выявлены дефекты и повреждения (локальная потеря несущей способности деревянных балок и прогонов, поражение гнилью и грибом, общее состояние – ограниченно-работоспособное;
- лестничные марши и ступени – лестницы по сводам, сборная, кирпичная, ступени выполнены из известняка, в результате визуального осмотра дефектов и повреждений не обнаружено, общее состояние – работоспособное;

Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 31.06.2018 г. № 01-52-2029, задания КГИОП от 18.09.2020 г. № 01-52-2147/20 и достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест».

Раздел 3. Проект приспособления

Подраздел 1. Архитектурные решения (шифр №20.10-ПМ.Р-АР)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано электронной подписью) Н.Б.Глинская

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит краткие сведения о рассматриваемых вопросах, нормативной документации, об инженерном обеспечении, а также обоснование принятых проектных решений.

Архитектурными решениями предусмотрено:

- демонтаж существующих перегородок в помещениях 1-10;
- устройство новых перегородок в помещениях 1-10;
- расчистка и ремонт штукатурного отделочного слоя стен и потолка, оштукатуренные стены после ремонта оклеиваются обоями, окрашиваются и отделываются керамической плиткой, в части помещений 4,8,9 стены окрашиваются и облицовываются керамической плиткой, стены помещения 6 окрашиваются, потолки окрашиваются;
- устройство подвесных потолков Армстронг в помещении 2, со встроенными осветительными приборами;
- устройство реечного алюминиевого потолка со встроенными осветительными приборами в помещениях 8 и 9;
- установка внутренних дверных и оконных заполнений в новых перегородках. Существующие оконные заполнения сохраняются.
- замена покрытия пола на керамогранитную плитку, в помещениях 8, 9 на керамическую плитку.
- замена аварийного перекрытия по деревянным балкам на монолитное перекрытие:
 - демонтаж (разборка) существующих перекрытий, подлежащих замене новыми (расчистка полов, разборка деревянных досок и балок);
 - монтаж новых конструкций перекрытий;

Отметка междуэтажного перекрытия после устройства монолитного железобетонного перекрытия остается неизменной.

Том содержит план помещений после перепланировки с расстановкой мебели, схему демонтажа, ведомость объема демонтажных работ, план монтажа, ведомость отделки помещений, маркировочный план, спецификацию элементов заполнения дверных проемов, экспликацию полов, спецификацию элементов заполнения оконных проемов, экспликацию отделки стен.

Раздел 4. Конструктивные решения (шифр №20.10-ПМ.Р-КР)

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит краткие сведения о рассматриваемых вопросах, нормативной документации,

об инженерном обеспечении, а также описание принятых конструктивных решений по устройству нового перекрытия из монолитного железобетона.

Том содержит схему демонтажа, опалубочный план перекрытия, схему нижнего/верхнего армирования перекрытия, схему дополнительного верхнего армирования перекрытия и лист спецификации.

Предмет охраны в части «конструктивная система здания: фундамент, наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий, своды: коробовые с распалубками (помещения первого и второго этажей); объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - сохраняется.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1. Внутреннее электроосвещение (шифр №20.10-ПМ.Р-ИОС-ЭО)

Подраздел 2. Водоснабжение и канализация (шифр №20.10-ПМ.Р-ИОС-ВК)

Раздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Подраздел 1. Автоматическая установка пожарной сигнализации (шифр № 20.10-ПМ.Р-ПБ-АУПС)

Данными разделами проекта предусмотрено переоборудование инженерных систем здания (водоснабжение и канализация, электроснабжение) в соответствии с новой планировкой, а также мероприятия по установке пожарной сигнализации и систем оповещения людей о пожаре (Раздел 6, Подраздел 1).

Принятые в разделах решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия и сопровождаются всеми необходимыми расчетами, спецификациями и схемами инженерных трассировок.

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивают безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

Разработанные проектом решения приняты с учетом требований задания КГИОП от 31.06.2018 г. № 01-52-2029, задания КГИОП от 18.09.2020 г. № 01-52-2147/20 (Приложение №6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без

изменения предмета охраны объекта, определенного распоряжением от 23.05.2014 г. № 10-240 (Приложение №4).

13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11), определенного распоряжением КГИОП от 23.05.2014 г. № 10-240 (Приложение №4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определенный распоряжением КГИОП от 27.05.2011 г. № 10-232 (Приложение №4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 31.06.2018 г. № 01-52-2029, задания КГИОП от 18.09.2020 г. № 01-52-2147/20 (Приложение №б) и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

14. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского,11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанная ООО «СМУ-13» в 2021 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Подписи экспертов

(подписано электронной подписью) /М.Ф. Прокофьев/ 27.10.2021 года
(подписано электронной подписью) /Н.Б. Глинская/ 27.10.2021 года
(подписано электронной подписью) /В.А. Калинин/ 27.10.2021 года

15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Фотофиксация современного состояния от 01.10.2021 г.;

Приложение № 3. Выкопировка из Решения Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975г.№650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка»;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 г. № 10-240 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест»;

Приложение № 5. Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест» от 14.06.2011 г.;

Приложение № 6. Копия задания КГИОП от 31.06.2018 г. № 01-52-2029. Копия задания КГИОП от 18.09.2020 г. № 01-52-2147/20;

Приложение № 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.07.2021 г. №99/2021/402861959;

Приложение № 8. Копия технического паспорта на здание инв.№680. Копия технического паспорта на здание инв.№12/01ПТ-1158. Копии поэтажных планов от 29.02.2019 г.;

Приложение № 9. Паспорт объекта культурного наследия рег.№781721205250005 от 03.08.2021 г.;

Приложение № 10. Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2017 №07-19-243/17 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Приложение № 11. Копия договора с Заказчиком;

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами;

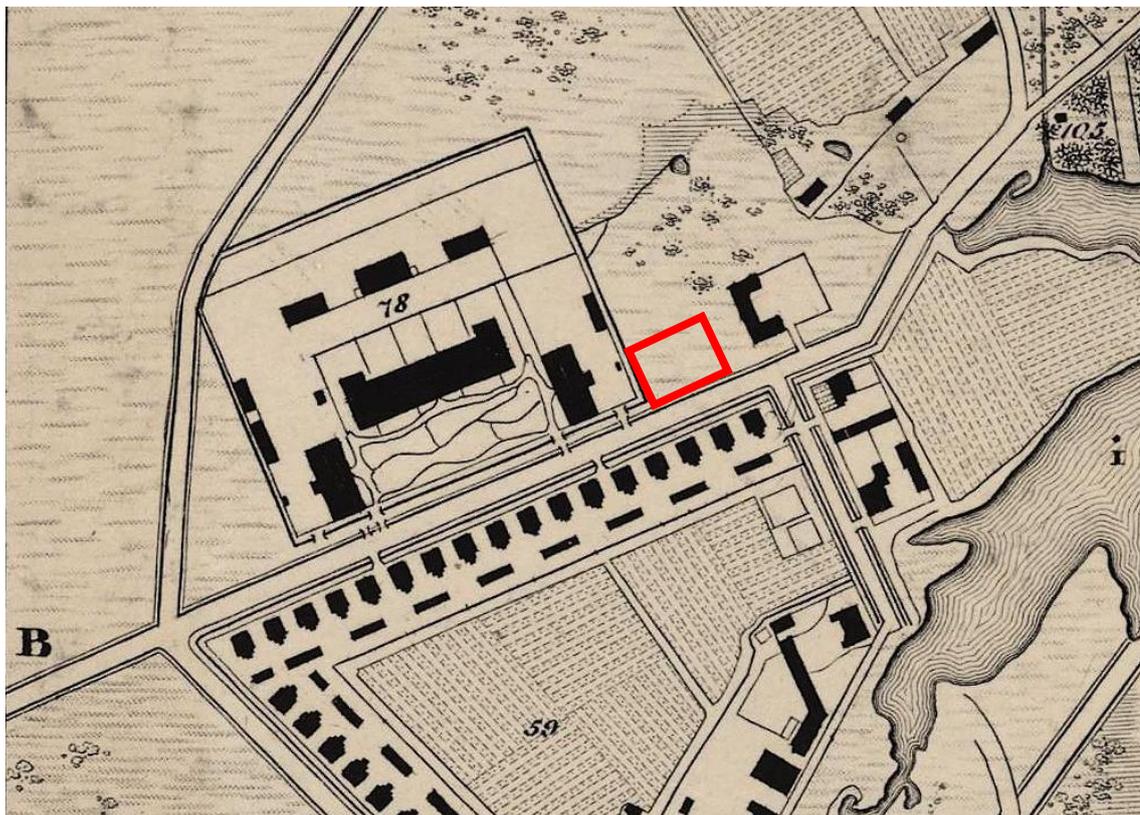
Приложение № 13. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г.

Иконографические материалы

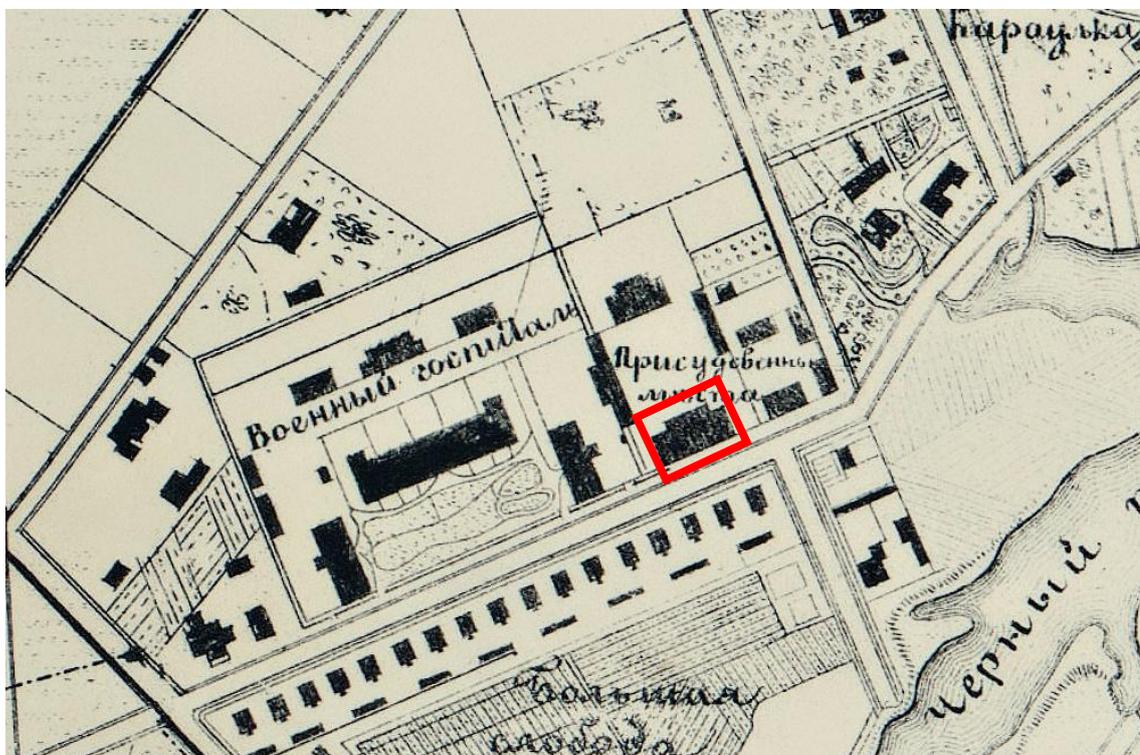
АННОТИРОВАННЫЙ СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

1. Фрагмент плана Петергофа и Александрии съемки Шуберта. 1842 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
2. Фрагмент плана Петергофа 1860 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
3. Фрагмент плана Петергофа 1868 г. // Горбатенко С. Петергофская дорога. СПб ГБУ Музей «Нарвская застава» — 3-е изд., испр. и доп. — СПб. Историческая иллюстрация. 2013 г.
4. Фрагмент плана 1901 г. // Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. II. Путь по Балтийской железной дороге. Петербург-Ораниенбаум. Лигово, Сергиево, Стрельна, Петергоф, Ораниенбаум и их окрестности. — Картографическое заведение «Товарищества Художественной Печати». — 1901 г.
5. Фрагмент плана Петергофа 1909 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.
8. Петергоф. Похоронная процессия на улице Луначарского. 1958-1962 гг. Автор: неизвестен. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1289986>.
9. У дома 11 по улице Луначарского (ныне Петергофская ул.). 1958-1962 гг. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1289986>.
10. Бывшее здание уездных присутственных мест по адресу: г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11. Лицевой фасад — Здание уездных присутственных мест / Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19405.html>.
11. Бывшее здание уездных присутственных мест. Дворовый фасад. 2012 г. — Здание уездных присутственных мест / Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <https://www.citywalls.ru/house19405.html>.



1. Фрагмент плана Петергофа и Александрии съемки Шуберта. 1842 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс].

URL: www.etomesto.ru.



2. Фрагмент плана Петергофа 1860 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



3. Фрагмент плана Петергофа 1868 г. // Горбатенко С. Петергофская дорога. СПб ГБУ Музей «Нарвская застава» — 3-е изд., испр. и доп. — СПб. Историческая иллюстрация. 2013 г.



4. Фрагмент плана 1901 г. // Арепьев Н.Ф. Путеводитель по окрестностям Петербурга. Вып. II. Путь по Балтийской железной дороге. Петербург-Ораниенбаум. Лигово, Сергиево, Стрельна, Петергоф, Ораниенбаум и их окрестности. — Картографическое заведение «Товарищества Художественной Печати». — 1901 г.



5. Фрагмент плана Петергофа 1909 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



6. Немецкая аэрофотосъемка Ленинграда. 1939 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



7. Спутниковая карта Санкт-Петербурга (Ленинграда) 1966 г. — ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: www.etomesto.ru.



8. Петергоф. Похоронная процессия на улице Луначарского. 1958-1962 гг.
 Автор: неизвестен. — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов
 [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com/p/1289986>.



9. У дома 11 по улице Луначарского (ныне Петергофская ул.). 1958-1962 гг.
 — «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс].
 URL: <https://pastvu.com/p/1289986>.



10. Бывшее здание уездных присутственных мест по адресу: г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11. Лицевой фасад — Здание уездных присутственных мест / Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс].
URL: <https://www.citywalls.ru/house19405.html>.



11. Бывшее здание уездных присутственных мест. Дворовый фасад. 2012 г. — Здание уездных присутственных мест / Citywalls.ru – архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс].
URL: <https://www.citywalls.ru/house19405.html>.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г.

Фотофиксация современного состояния от 01.10.2021 г.

Условные обозначения:

 - Место и направление фотофиксации

1 - Номер фотографии

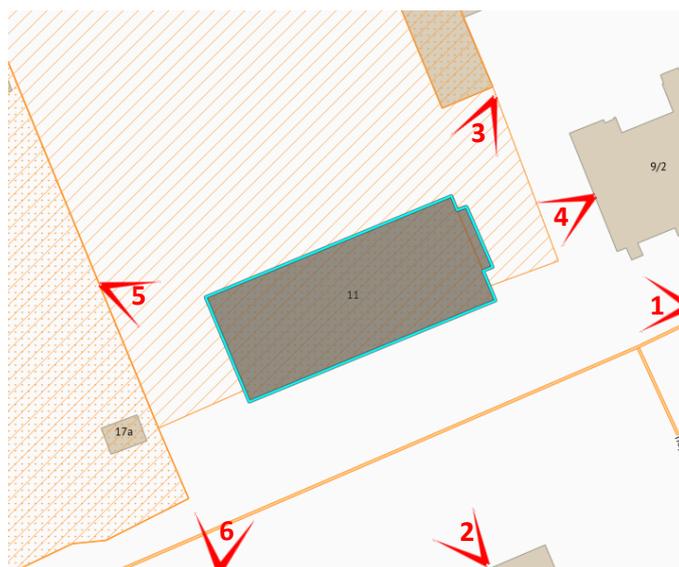


Рисунок 1.Схема фотофиксации на плане здания

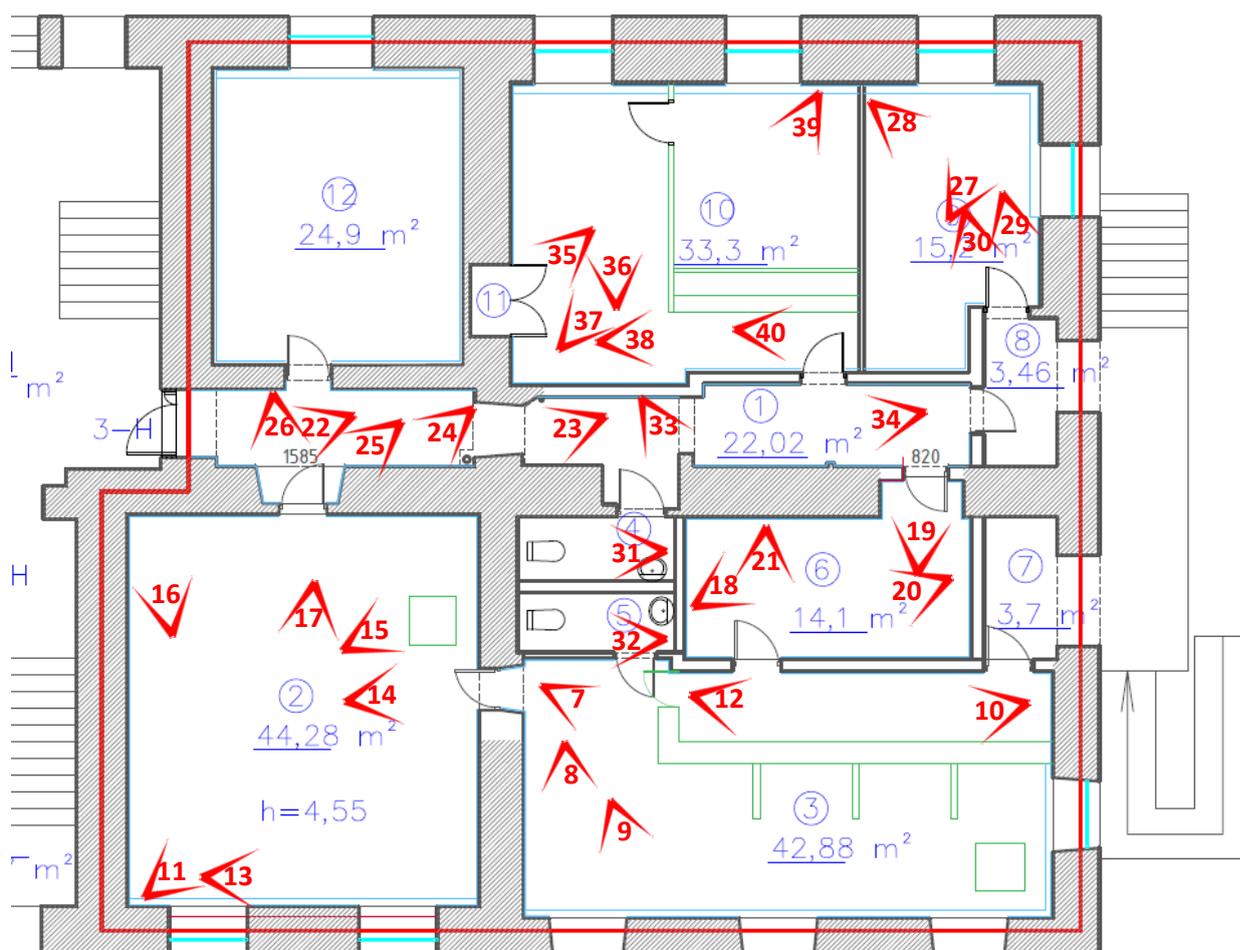


Рисунок 2. Схема фотофиксации на части плана 1 этажа (фотофиксация представлена на обмерном плане помещения, см. Раздел 2. Комплексные научные исследования)

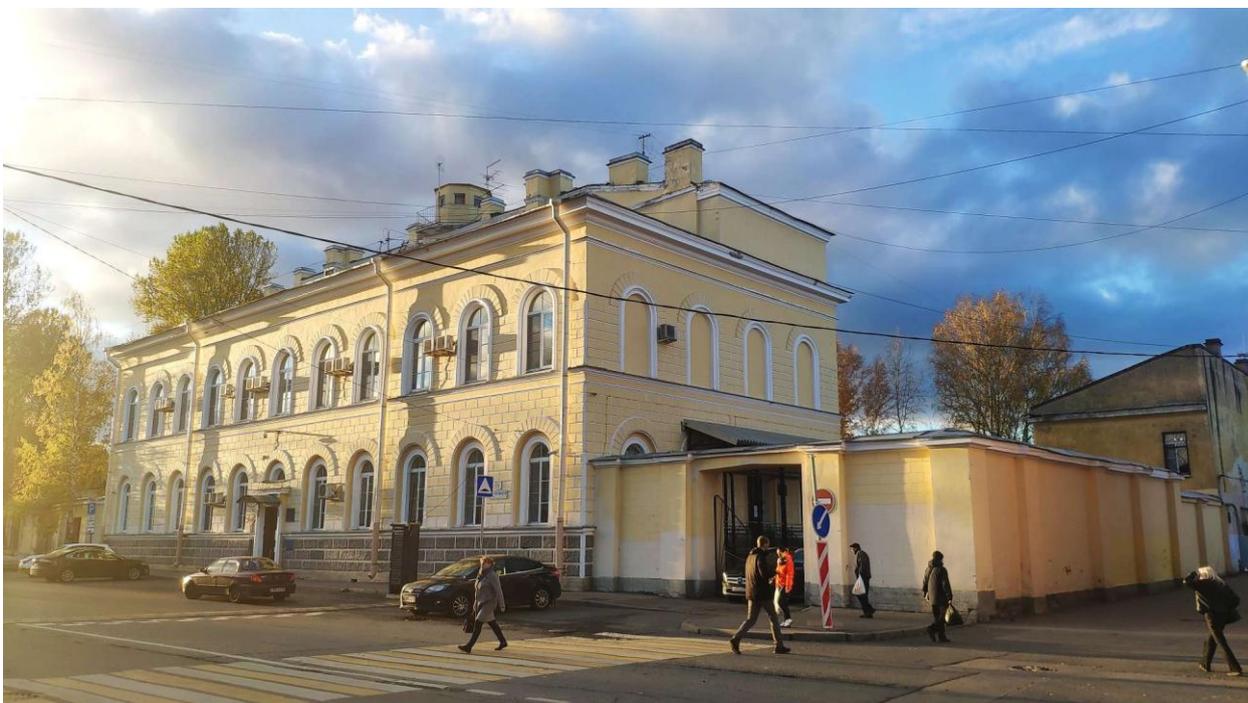


Фото 1. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест»

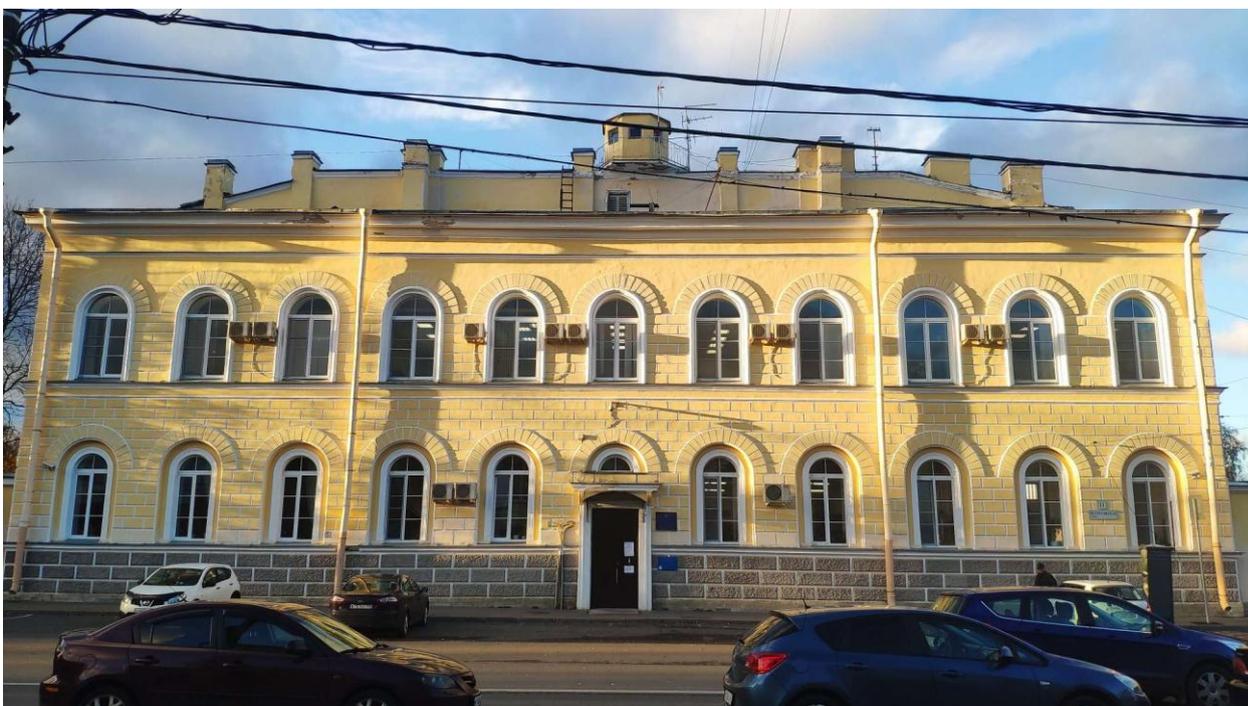


Фото 2. Лицевой фасад объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест»

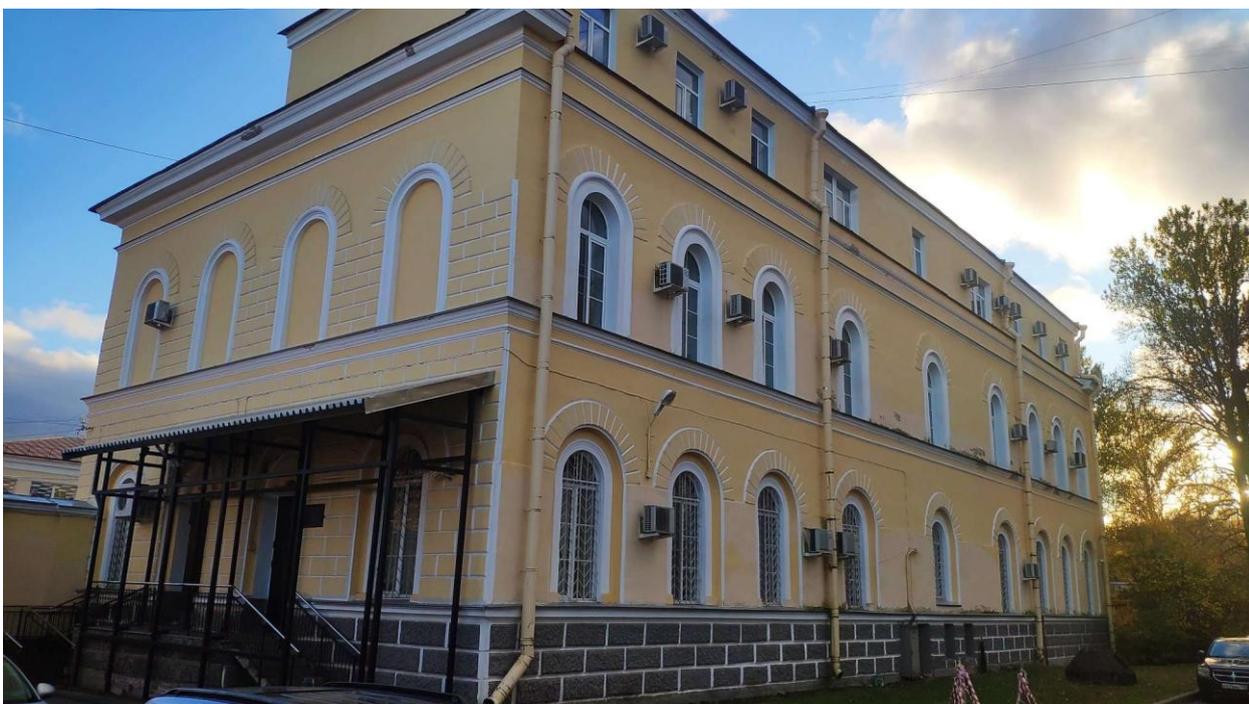


Фото 3. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест»



Фото 4. Фрагмент фасада объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест»

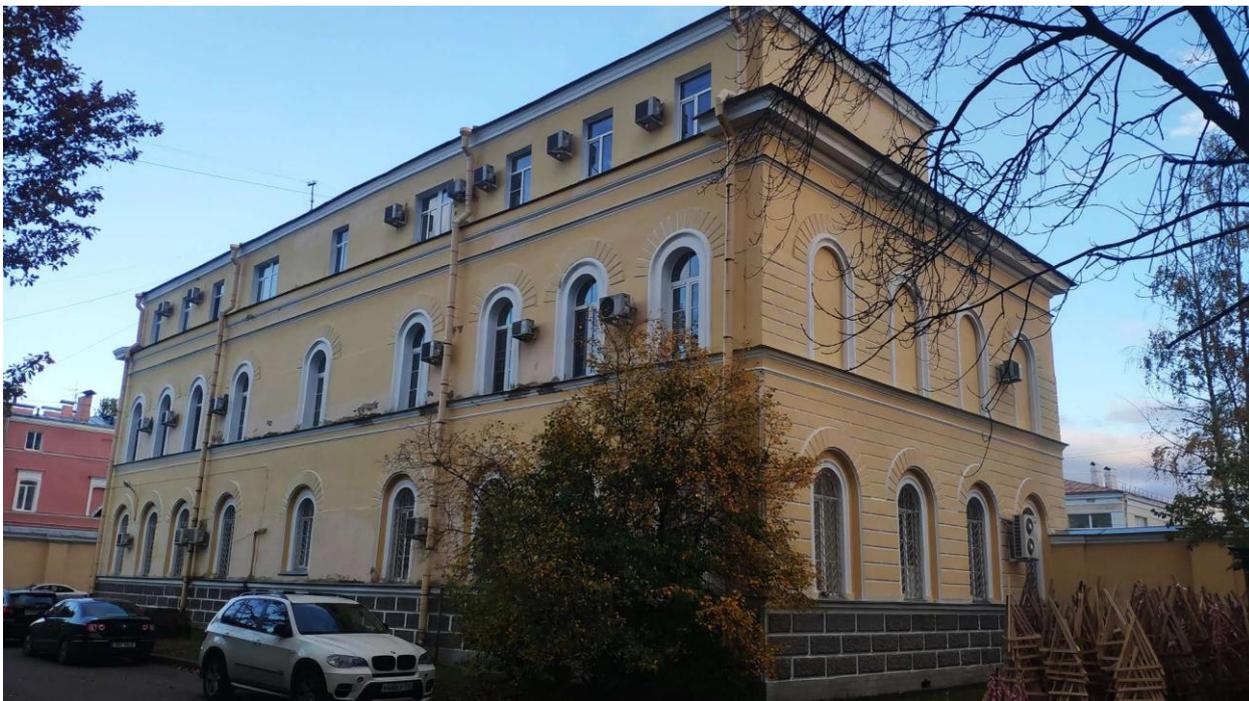


Фото 5. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест»



Фото 6. Общий вид объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест»



Фото 7. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №3



Фото 8. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №3



Фото 9. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №3



Фото 10. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №3



Фото 11. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №2



Фото 12. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №3

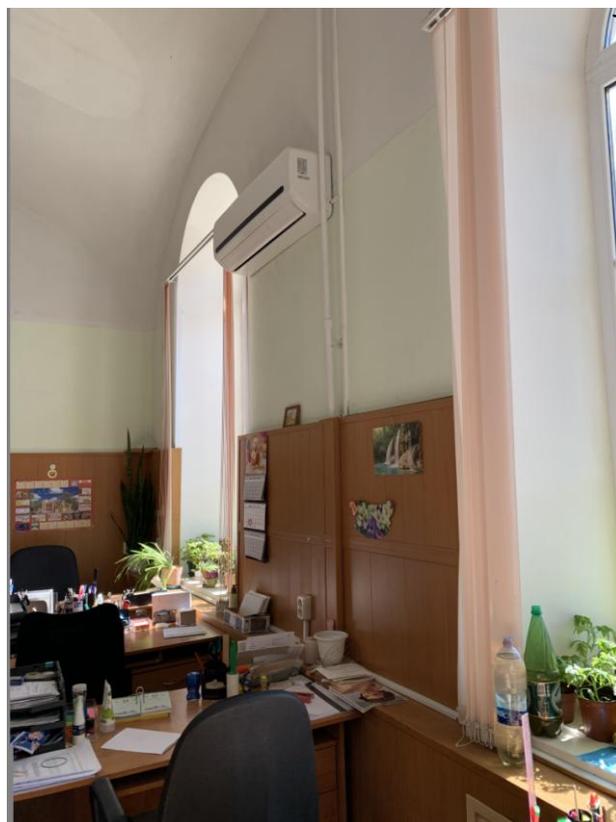


Фото 13. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №2



Фото 14. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №3



Фото 15. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №3



Фото 16. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №3



Фото 17. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №3

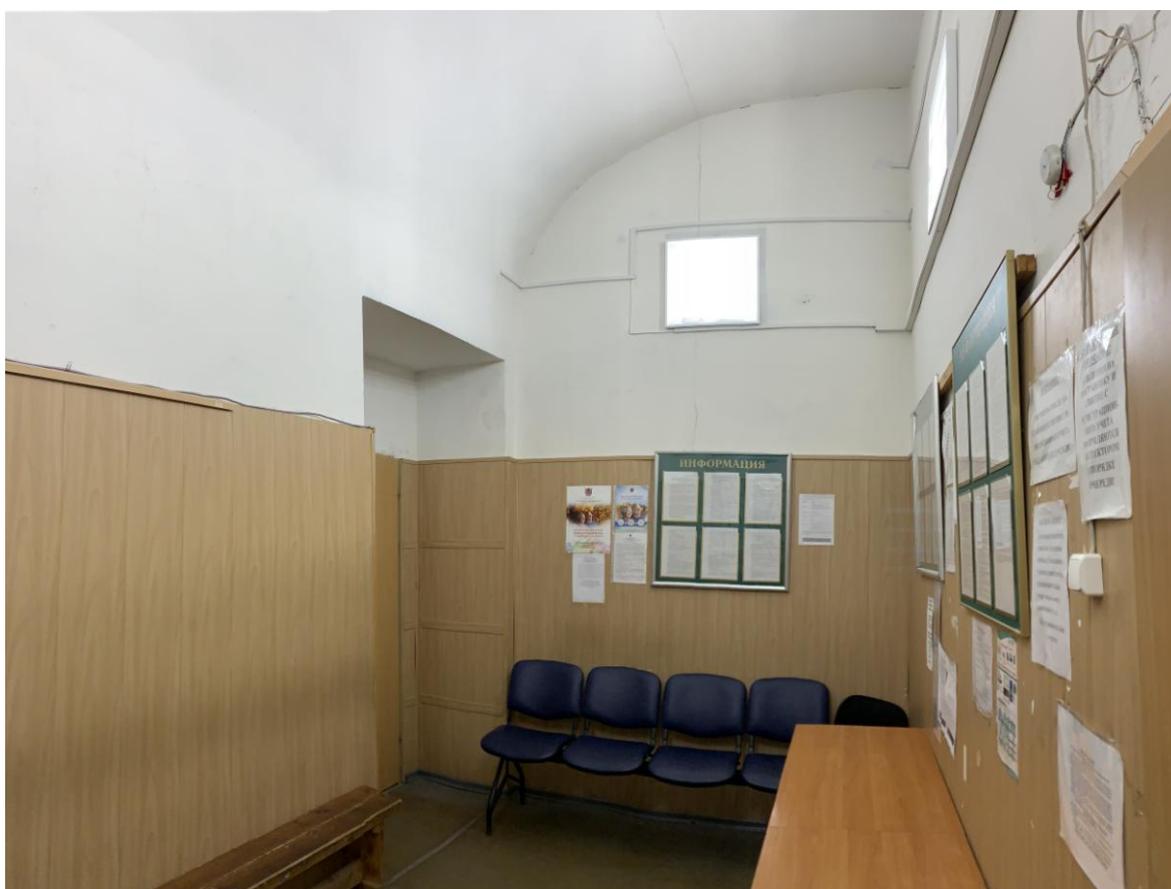


Фото 18. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №6



Фото 19. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №6



Фото 20. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №6



Фото 21. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №6



Фото 22. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №1



Фото 23. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №1



Фото 24. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №1

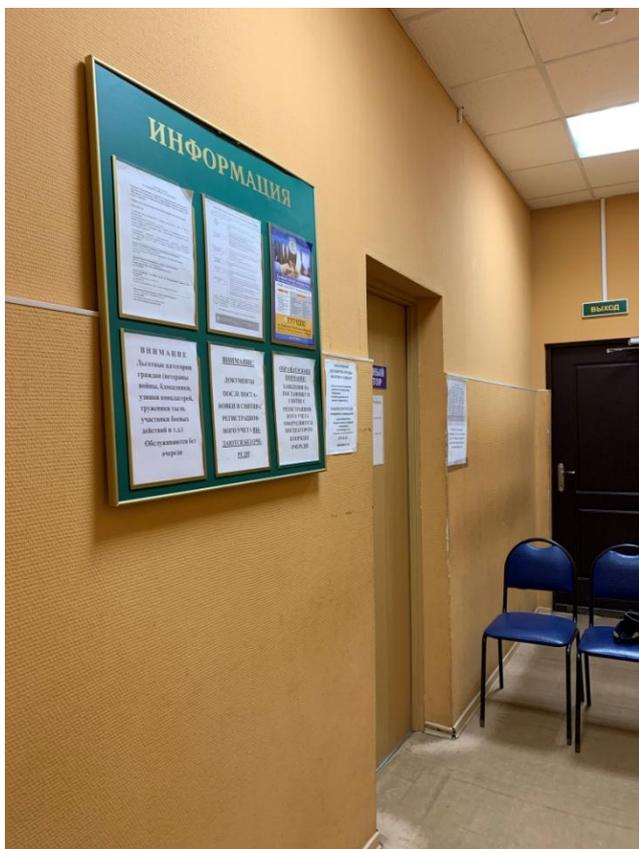


Фото 25. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №1



Фото 26. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №1



Фото 27. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №9



Фото 28. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №9



Фото 29. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №9



Фото 30. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №9



Фото 31. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №4



Фото 32. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №5

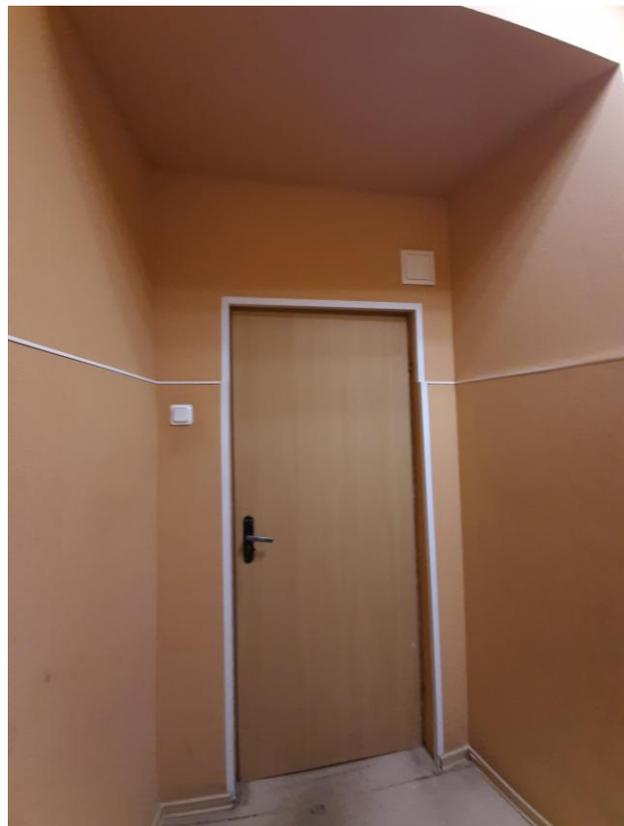


Фото 33. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №1



Фото 34. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №1



Фото 35. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №10, вид на 11



Фото 36. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №10



Фото 37. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №10



Фото 38. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №10



Фото 39. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №10



Фото 40. Интерьер объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», ч.п. №9

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г.

Выкопировка из Решения Ленинградского городского совета депутатов трудящихся от 25.08.1975г.№650 «О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка»

вк 14

25/IX 75

8 46



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

25.08.75 № 650

В. Давыдов
Секретарь 30.09.75

О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка. *Красносельской*

В соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 24 мая 1966 г. № 473 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в РСФСР", учитывая особое градостроительное и военно-историческое значение г.Кронштадта, архитектурно-художественную ценность застройки городов Петродворца, Пушкина, Павловска и историко-архитектурную уникальность парка г.Сестрорецка, а также на основании исследований Государственной Инспекции по охране памятников ГлавАПУ Ленгорисполкома, Исполком Ленгорсовета депутатов трудящихся

РЕШИЛ:

1. Включить в списки памятников архитектуры местного значения здания и сооружения г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка согласно приложению.

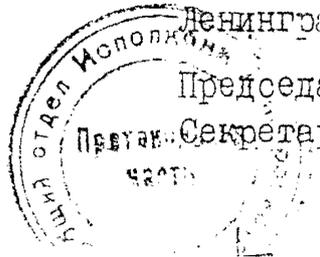
2. Государственной Инспекции по охране памятников Главного архитектурно-планировочного управления Исполкома Ленгорсовета продолжить работу по выявлению ценных в архитектурно-художественном отношении зданий Ленинграда и его пригородов.

Председатель исполкома

В.И. Казаков

Секретарь

В.А. Березов



25/30

№ 490 от 25.09.75

Приложение к решению № 650

I :	2	3	4
29.	Пожарное депо, ул. Толмачева, 9 (н. 7, 9)	1840 г. арх. И. И. Шарлемань	Строгое здание пожарного депо со скупыми деталями "под готику" орга- нично входит в панораму Ольгиного пруда и ансамбля Колонистского парка. ✓
30.	б. Здание Уездных при- сутственных мест. Ст. Петергоф, ул. Луначар- ского, II (фасады)	1848 г. арх. И. И. Шарлемань	Здание характерно для облика Пе- тергофа середины XIX века.
31.	б. Львовский дворец, Ленинградское шоссе, 69 <i>Ступинский</i>	середины XIX в.	Характерный образец загородной "готической <u>усадьбы</u> середины XIX в." является важным звеном архитектур- ного комплекса петергофской дороги
32 X	б. Офицерское собрание ул. Володарского, 25	середины XIX в.	Образец городских сооружений пе- риода интенсивной застройки Петер- гофа
33.	б. Магазин Гвардейского офицерского Об-ва "Экономия", Красный пр., 49 (фасады)	1910-1912 гг.	Здание играет важную роль в компо- зиции главной магистрали города и оформляет угол пересечения Красного пр. и ул. Коминтерна. Оно удачно согласовано по объему и этажности с оградой Верхнего сада.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г.

Копия распоряжения КГИОП от 23.05.2014 г. № 10-240 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

23 МАЙ 2014№ 10-240

**Об определении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Здание Уездных присутственных мест».**

1. Определить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, литера А (Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

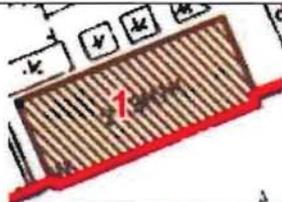
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя-
начальник Управления государственного учета
объектов культурного наследия КГИОП

Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП
от 23 МАЙ 2014 № 10-240

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Здание Уездных присутственных мест»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская улица, д. 11, литера А
(Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11).

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема прямоугольного здания;</p> <p>высотные отметки существующего объема здания с надстроенным мансардным этажом.</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках, межэтажные площадки на подпружных арках с распалубками, площадки на этажах - на подпружных арках);</p>	 

ступени – материал (известняк), профиль;

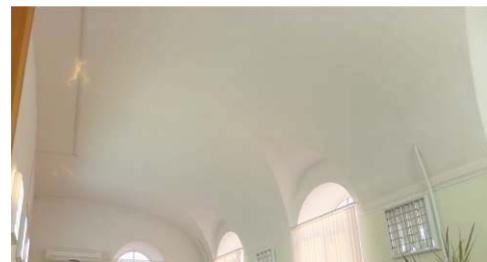
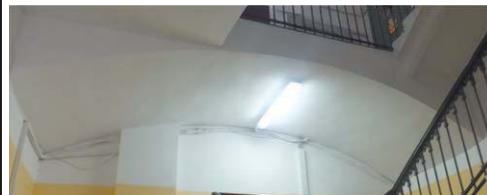
ограждение лестницы - материал (металл),
техника исполнения (литье), рисунок
(вертикальные стойки с двойными волотными
завершениями);
поручень – материал (дерево), профиль;

лестница вестибюля – местоположение,
габариты, тип (маршевая);

своды:

коробовые (помещение вестибюля);

коробовые с распалубками (помещения
первого и второго этажей).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>южный лицевой и торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (высокий цоколь), квадратный руст;</p>	    

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная - дверной проем, прямоугольная с лучковыми перемычками – оконные проемы) оконных и дверного проемов;

рисунок, цвет (белый) оконных заполнений;

ступенчатая тяга с металлическим покрытием по границе цоколя;

оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами;

оформление дверного проема – штукатурный наличник с трапециевидным профилированным сандриком на волутообразных кронштейнах;



две профилированные межэтажные

штукатурные тяги (верхняя с металлическим покрытием) между первым и вторым этажами;

оформление оконных проемов второго этажа – профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты;

надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическим покрытием в уровне второго этажа;
профилированный ступенчатый венчающий карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой в основании;

дворовый (северный фасад):

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, квадратный руст (высокий цоколь);

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками) оконных проемов;

рисунок, цвет (белый) оконных заполнений;

ступенчатая тяга с металлическим покрытием по границе цоколя;



оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами;

две профилированные межэтажные штукатурные тяги (верхняя с металлическим покрытием) между первым и вторым этажами;

оформление оконных проемов второго этажа – профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты;

надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическим покрытием в уровне второго этажа;

штукатурная профилированная тяга в завершении второго этажа.



Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г.

Копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест» от 14.06.2011 г.

УТВЕРЖДАЮ:

57

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

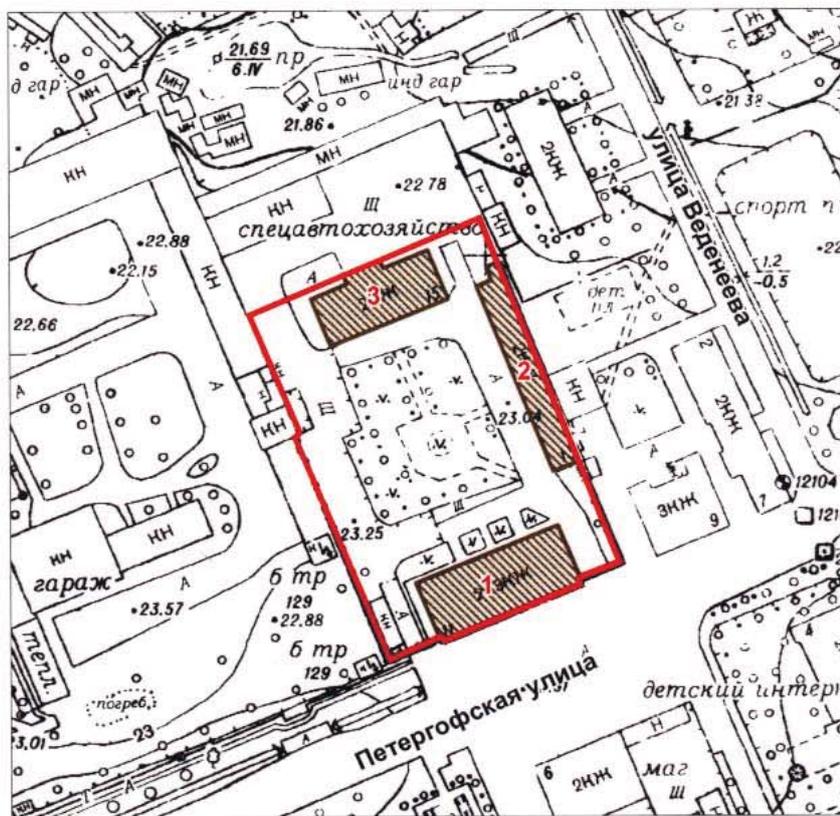
А.А.Разумов

М.П.

"14" июля 2011

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Здания Уездных присутственных мест (три здания)"**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., 15



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
-  Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Административное здание
(г. Петергоф, Петергофская ул., 11, лит. А)
2. Флигель присутственных мест
(г. Петергоф, Петергофская ул., 13, лит. Д)
3. Флигель присутственных мест
(г. Петергоф, Петергофская ул., 15, лит. В)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г.

**Копия технического паспорта на здание инв.№680.
Копия технического паспорта на здание инв.
№12/01ПТ-1158. Копии поэтажных планов от
29.02.2019 г.**

ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Проектно-инвентаризационное бюро
Петродворцового района Санкт-Петербурга

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание конторское

район Петродворцовый

город (пгс.) Петродворец

улица (пер.) Петергофская д. 11

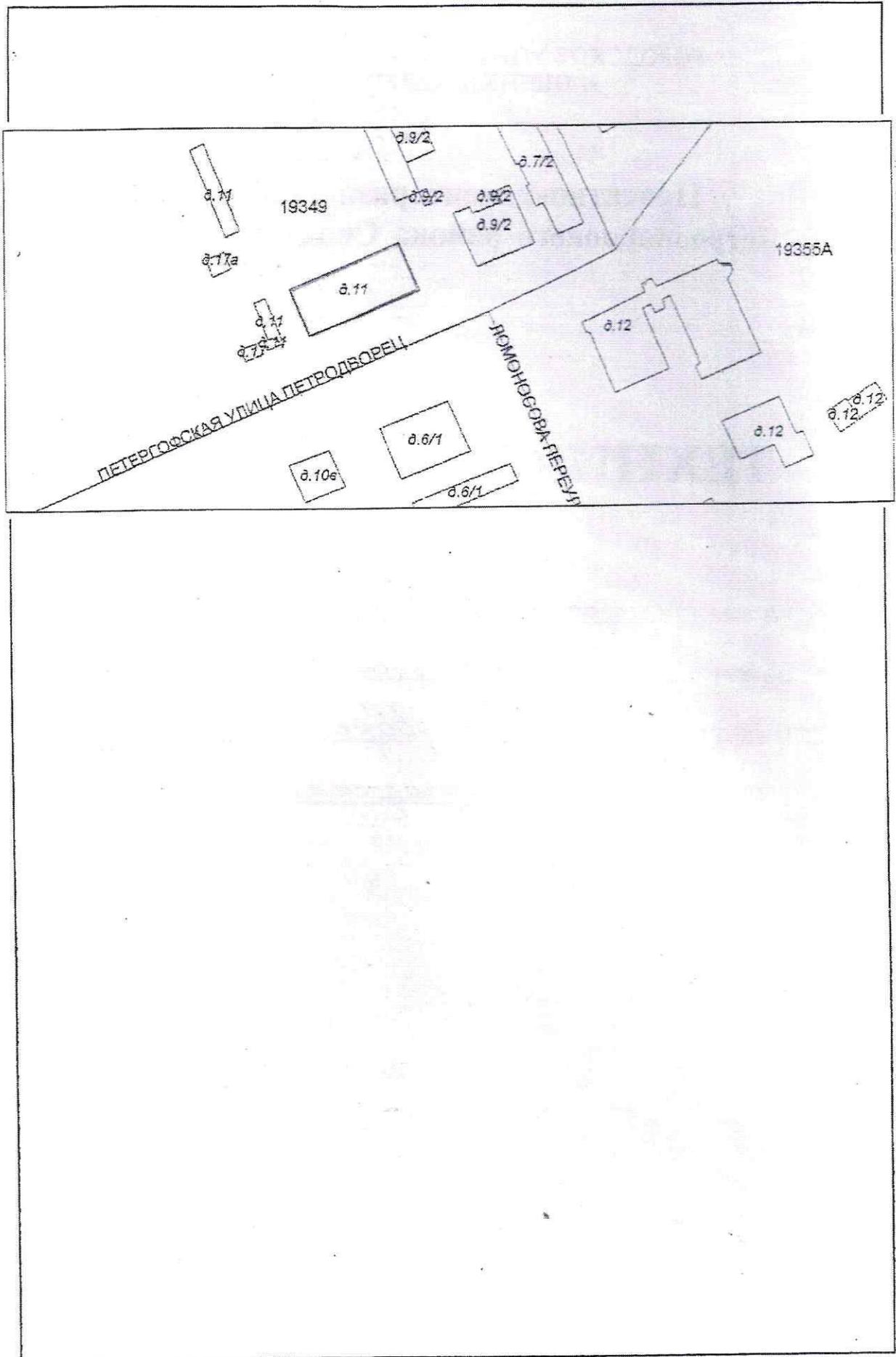
Квартал № _____

Инвентарный № 680

Кадастровый номер 78:19349:0:22

Форма технического паспорта утверждена приказом
по МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб _____

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки до 1917 Число этажей 3
 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. измен.			
									эле-мента	к стро-ению		
1	Фундаменты	бутовый пектож.	удовлет.	6		6	40	24				
2	а) стены и их на- ружная отделка	кирпичн. штукатур.	-"-	26		26	40	10,4				
	б) перегородки	дерев. штукатур.	-"-									
3	Перекрытия	чердачное	деревянное отеснен. кирп. своды	удовлет.	8	8	40	32				
		междуэтажное	-"-									
		надподвальное										
4	Крыша	песч. дер. по дер. строп.	-"-	11		11	40	4,4				
5	Полы	мелкозерн. галька паркет	-"-	9		9	30	27				
6	Проемы	оконные	двойные створчатые	-"-	10		10	35	35			
		дверные	фригидрат.	-"-								
7	Внутренняя отделка	штукатур. краска	-"-	6		6	25	1,5				
8	Санитарно- и электротехн. устройства	отопление	есть	удовлет.	19	-4,0	15,0	40	6,0			
		водопровод	есть									
		канализация	есть									
		горячее водо- снабжение										
		ванны										
		электроосвещ.	есть							-"-		
		радио	есть							-"-		
		телефон	есть							-"-		
вентиляция	естественная											
лифты												
9	Прочие работы	штук. кл. крыльцо	удовлет.	5		5	35	1,75				

Итого 100 × 96,0 × 35,85 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} \approx 37\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки _____ Число этажей _____ Литера _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Текущ. износ	
									10	11
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Уд. вес по табл.	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправками	Износ в %	Процент износа к стоимости гр. 7 × гр. 8	эле-мента	к строению
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	чердачное									
	междуэтажное									
	надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	оконные									
	дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснабжение									
	ванны									
	электроосвещ.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									

Итого 100 × × ×

$$\% \text{ износа, приведенный к 100 по формуле } \frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

Дей-
стви-
тель-
но-
стои-
мость
рубля

К сведению владельцев здания

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрация происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

Истин-
ный

7580

XIII. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измер. по таблице	Поправка на климатич. район	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная
1969	186635	117580					186635	117580

« 13 » 11 2002 г.

Исполнитель 

« » 2002 г.

Проверил

« 27 » ноября 2002 г.

Начальник бюро 

XV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	« » 19 г.	« » 19 г.	« » 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»

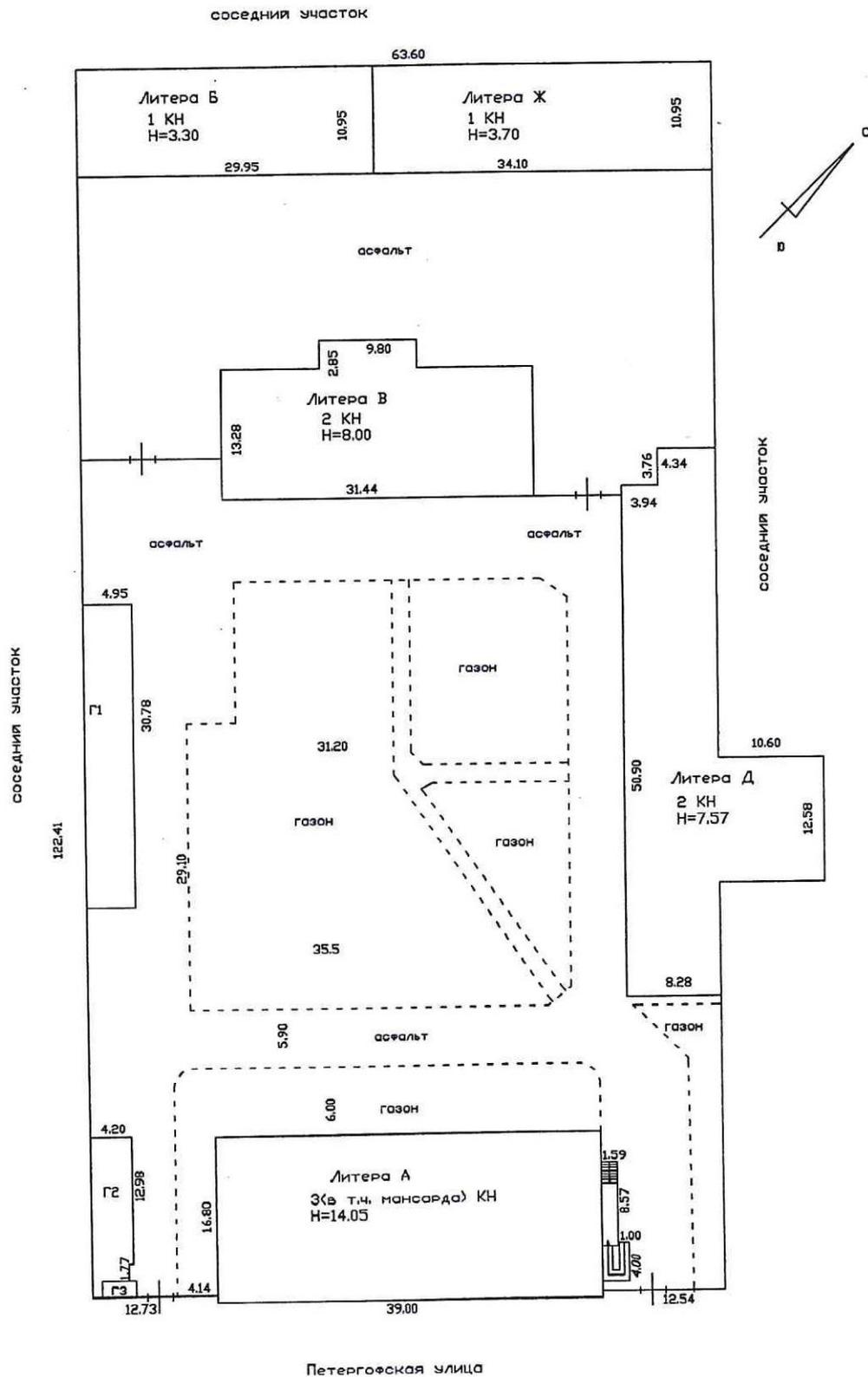
Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Западное

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	Жилищное агенство Петродворцового района
район	Петродворцовый
город	Санкт-Петербург, город Петергоф
улица (пер.)	Петергофская улица, дом 11, литера А

Квартал №
Инвентарный № *12/01ПТ-1158*

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

реестровый № _____

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		<p>Текущие измерения</p> <p>№ пом. (части): 14/ч.п.2; 13; 16,22; 27; 30; 54; 57; 64,73</p> <p>Основание: утвержденная перепланировка</p> <p>не представлено</p> <p>(кт МВА и пр.)</p> <p>«26» 02 2019 г.</p> <p>Исполнитель: [подпись]</p>		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	площадки оборудованные	грунт	
	7749.5	2467.4	958.7	1349.0		678.5	2295.9

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление				Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Площадь здания*, кв.м	Общая площадь**, кв.м
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ		печное	с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное		жидким газом	пассажирские		
1164.0	1164.0	-	1164.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1164.0	-	-	1378.5	1164.0

*) Площадь здания определяется в пределах внутренней поверхности наружных стен в соответствии с приказом МЭР РФ от 01.03.2016 №90

**) Общая площадь определяется как сумма площадей всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

90

Подлитера: А

Год постройки: 1917

Число этажей: 3

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструктор. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутобетонный ленточный	искривления линии цоколя; трещины	6		6	45	2.70	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные штукатурка простая; окраска стен фасада	трещины в перемычках и под оконными проемами Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	26 6		26 6	45 30	11.7 1.8	
	б. Перегородки	Гипсокартонные; кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное	кирпичные своды; деревянные утепленные по балкам	Волосные трещины в пролетах плит; трещины и сырость	8		8	45	3.60
		надподвальное							
4	Крыша	оцинкованное железо по деревянной обрешетке	Расстройство крепления отдельных листов к обрешетке	11		11	20	2.20	
5	Полы	Линолеумные; паркетные; из керамической плитки	Истертость линолеума	9		9	25	2.25	
6	Проемы	Оконные	из металлопластика						
		Дверные	филенчатые, окрашены; металлические	Хорошее	10		10	20	2.00
7	Внутренняя отделка	облицовка стен глазурованной плиткой; оклейка простыми обоями; штукатурка; окраска							
8	Санитарно-технические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Удовлетворительное	19		15	40	6.00
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	отсутствует						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная				-4		
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
Телевидение									
Газоснабжение	отсутствует								
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	крыльца; отмостка; лестницы сборные железобетонные	Выбоины и околы местами в ступенях	5		5	45	2.25	
Итого				100.0		96.0		34.50	

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{34.50 \times 100}{96.0} = 36.0\%$$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х 100}}{100} = \text{\%}$$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Подлитера:

Год постройки:

Число этажей:

Группа капитальности:

Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем-тов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Стены и их наружная отделка							
	б. Перегородки							
3	Перекрытия	чердачное						
		междуэтажное						
		надподвальное						
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы	Оконные						
		Дверные						
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны						
		Электроосвещение						
		Радио						
		Телефон						
		Вентиляция						
		Лифт						
		Сигнализация						
		Электроплиты						
		Телевидение						
		Газоснабжение						
Мусоропровод								
Смотровая яма								
9	Прочие работы							
Итого				100		100		

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{процент износа}}{\text{удельный вес (гр.7)}} \times 100 = \frac{\text{гр.9} \times 100}{100} = \text{гр.7} \%$$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Подлитера	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.									Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду	Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
A	Основное строение; Основное строение 3 эт.	28	90 а	куб. м	24.90	0.96								0.96	23.9	7809	186635	36	119446
																Всего:	186635		119446
Стоимость в ценах 2019 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408																	27612648		17672036

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв. м	№ сборника	Метаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
a1	крыльцо	Стены: наружн. и внутр. кап. стены из сборных металлических конструкций; монолитные железобетонные			22	-	-	кв. м			35	
Всего:												
Стоимость в ценах 2019 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость						
1969	186635	119446					186635	119446
2019	27612648	17672036					27612648	17672036

« 05 » марта 2019 г.

Исполнил

(Базова А.А.)

« » марта 2019 г.

Проверил

(Граевская О.С.)

« » марта 2019 г.

Главный инженер филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Западное

(С.В. Жилина)



XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Юго-Западное

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	лестница	19.7		4.55	
		2	лестница	24.6		4.55	Перепланировка
		3	теплоцентр	10.8		4.55	
		4	коридор	9.0		4.55	
		5	кабинет	11.6		4.55	
		6	кабинет	14.3		4.55	
		7	шкаф	1.3		4.55	
		8	шкаф	0.9		4.55	
		9	шкаф	4.8		4.55	
		10	коридор	19.5		4.55	
		11	шкаф	0.8		4.55	
		12	зал актовый	64.9		4.55	
		13	подсобное помещение	7.9		4.55	Перепланировка
		14	кабинет	15.3		4.55	
		15	кабинет	9.0		4.55	
		16	кабинет	15.7		4.55	Перепланировка
		17	кабинет	25.1		4.55	
		18	шкаф	1.2		4.55	
		19	коридор	20.8		4.55	
		20	кабинет	43.1		4.55	
		21	приемная	40.4		4.55	
		22	туалет	2.9		4.55	Перепланировка
		23	водомерный узел	2.4		4.55	
		24	приемная	14.1		4.55	
		25	тамбур	3.7		4.55	
		26	тамбур	3.4		4.55	
		27	кабинет	33.3		4.55	Перепланировка
		28	шкаф	0.9		4.55	
		29	кабинет	24.9		4.55	
		30	туалет	2.9		4.55	Перепланировка
		31	туалет	2.2		4.55	
2		32	лестница	37.9		4.85	
		33	коридор	46.5		4.85	
		34	кабинет	13.7		4.85	
		35	туалет	2.2		4.85	
		36	кабинет	16.1		4.85	
		37	кабинет	33.7		4.85	
		38	подсобное помещение	4.9		4.85	
		39	коридор	11.5		4.85	
		40	подсобное помещение	8.6		4.85	
		41	кабинет	13.2		4.85	
		42	кабинет	24.5		4.85	
		43	кабинет	15.8		4.85	
		44	подсобное помещение	4.2		4.85	
45	кабинет	18.5		4.85			
46	кабинет	17.5		4.85			
47	кабинет	17.8		4.85			
48	кабинет	12.5		4.85			
49	кабинет	25.8		4.85			
50	шкаф	0.4		4.85			
51	шкаф	1.1		4.85			
52	кабинет	14.3		4.85			
53	кабинет	11.4		4.85			

		54	кабинет	24.0		4.85	
		55	коридор	10.0		4.85	
1		56	комната отдыха	15.2		4.55	
2		57	кабинет	41.4		4.85	Перепланировка
		58	приемная	18.4		4.85	
		59	совмещенный санузел	3.7		4.85	
		60	кабинет	6.2		4.85	
		61	кабинет	6.1		4.85	
3		62	лестница	38.0		3.60	
		63	коридор	15.3		3.60	
		64	кабинет	24.7		3.60	Перепланировка
		65	кабинет	16.2		3.60	
		66	кабинет	17.1		3.60	
		67	кабинет	23.4		3.60	
		68	коридор	7.0		3.60	
		69	коридор	7.8		3.60	
		70	кабинет	23.8		3.60	
		71	кабинет	16.1		3.60	
		72	кабинет	15.8		3.60	
		73	кухня	9.2		3.60	Перепланировка
		74	совмещенный санузел	2.1		3.60	
		75	коридор	2.0		3.60	
		76	кабинет	14.9		3.60	
		77	туалет	2.1		3.60	
Итого по помещению 1-Н:				1164.0			
Итого по нежилым помещениям :				1164.0			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1164.0

Кроме того:

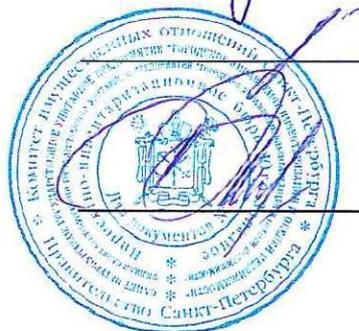
площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил:

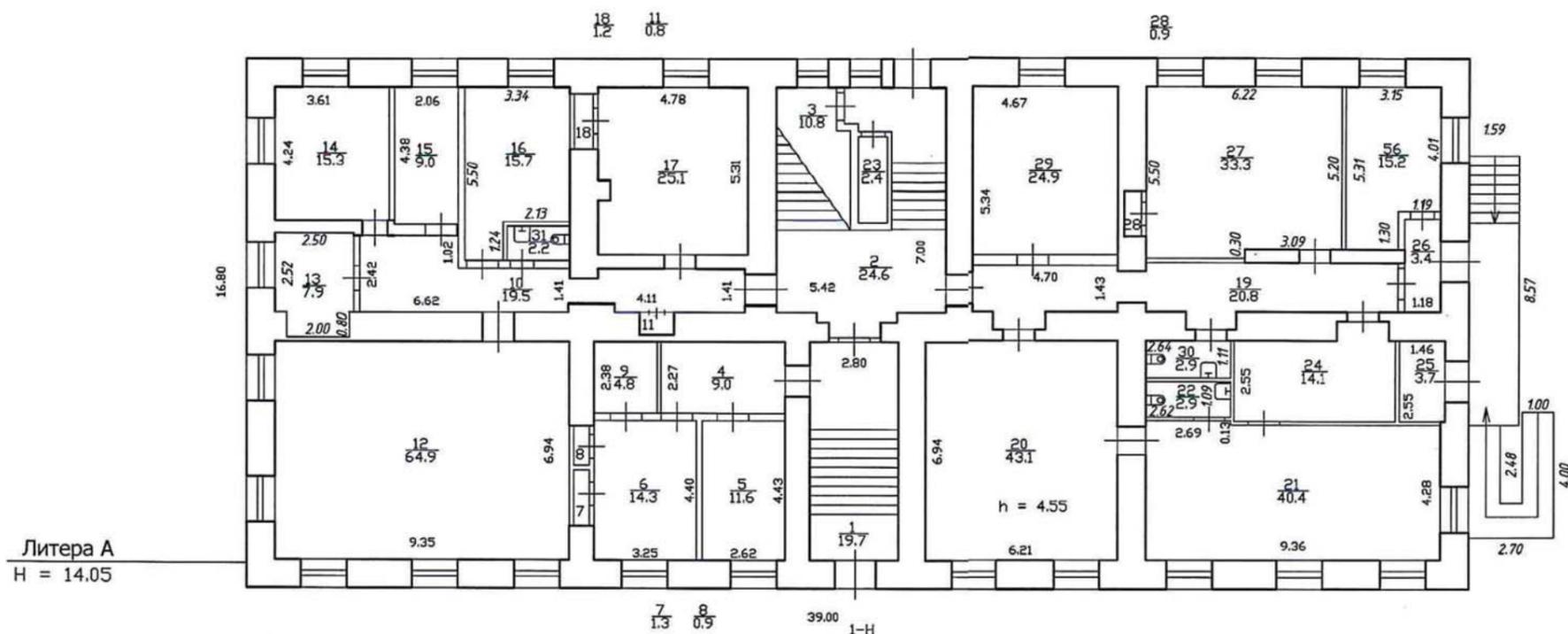
 / Базова А.А. /

Проверил:

 / Граевская О.С. /
Главный инженер филиала
ГУП «ГУИОН»
ПИБ Юго-Западное:/ С.В. Жилина /

« 26 » февраля 2019 г.

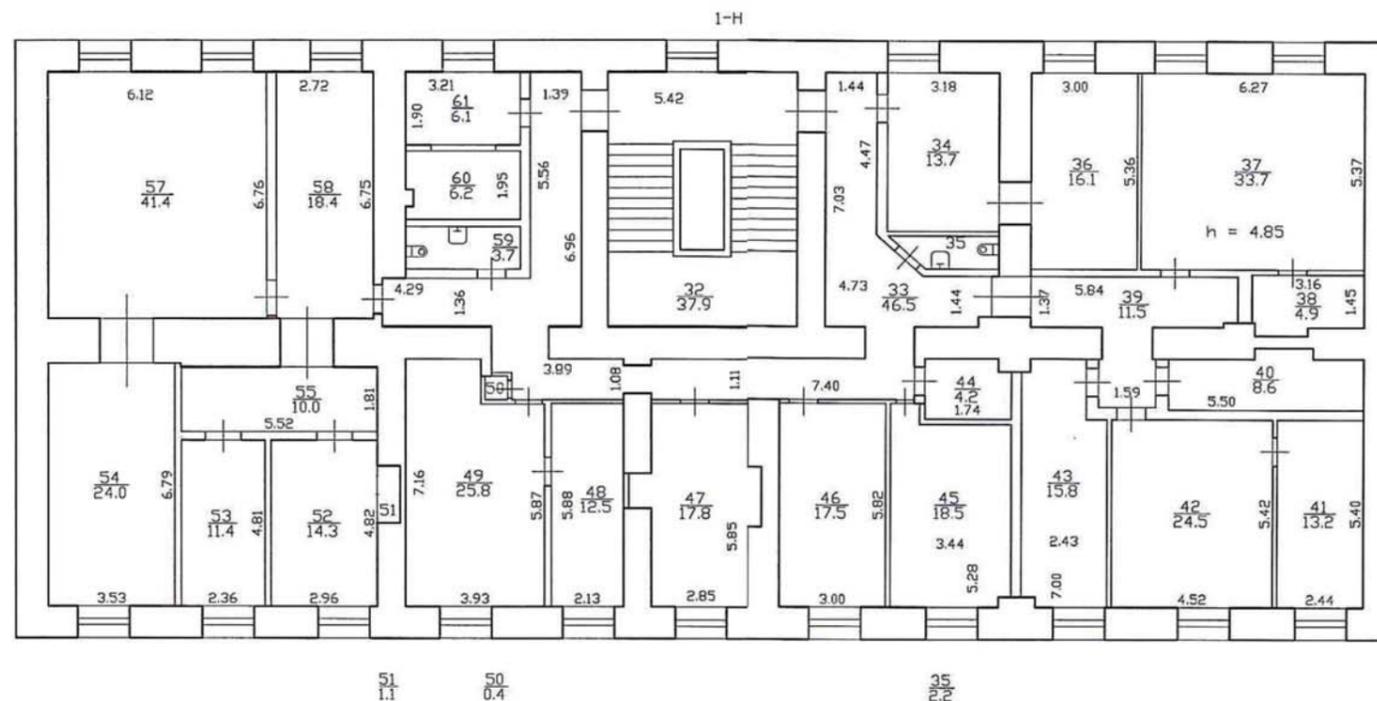
План 1 Этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): 2, 13, 16, 22, 27, 30
 Основание: утвержденная перепланировка
 не предоставляем
 (Акт МВК и пр.)
 «26» 02 2019 г.
 Руководитель: *[Signature]*

Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное		Инв.№ 12/01ПТ-1158
Лист N 1	Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А План 1 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
26.02.2019	Исполнил инженер	Базова А.А.
26.02.2019	Проверил руководитель	Гравевская О.В.
26.02.2019	главный инженер	Жилина С.В.

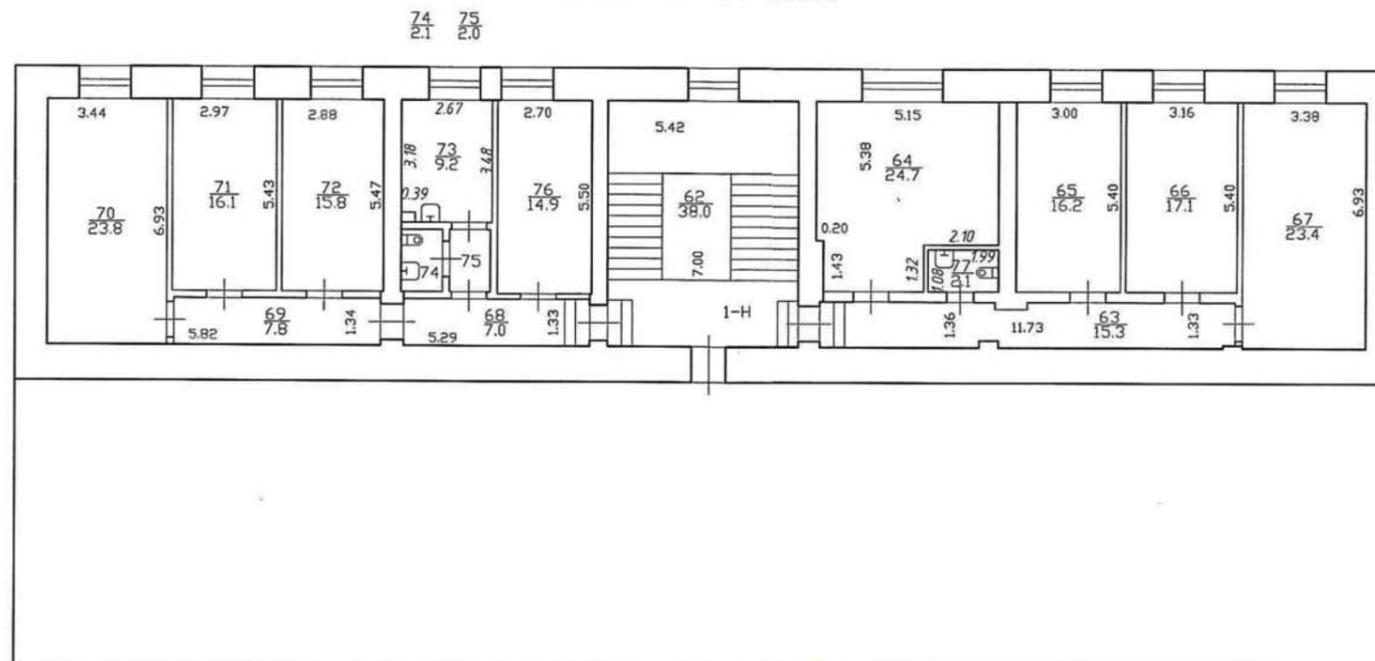
План 2 Этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): 54/57
 Основание: утвержденная перепланировка
не производится
 (Акт МВК и пр.)
 «26» 02 2019 г.
 Исполнитель: [Signature]

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное		Инв.№ 12/01ПТ-1158
Лист № 2	Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А План 2 этажа	
Дата	Должность	Ф.И.О.
26.02.2019	Исполнил инженер	Базова А.А.
26.02.2019	Проверил руководитель	Гравеская О.С.
26.02.2019	главный инженер	Жилина С.В.

План 3 Этажа



Текущие изменения
 № пом. (части): 64.73
 Основание: утвержденная перепланировка
не предоставлен
 (Акт МВК и пр.)
 «26» 02 2019 г.
 Исполнитель: Тру-

Филиал ГУП "ГУИОН"- проектно-инвентаризационное бюро Юго-Западное		Инв.№ 12/01/11-1158
Лист № 3	Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А План 3 этажа	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О. Подпись
26.02.2019	Исполнил инженер	Базовая А.А.
26.02.2019	Проверил руководитель	Граевская О.С.
26.02.2019	главный инженер	Жилина С.В.

Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г.

**Паспорт объекта культурного наследия рег.
№781721205250005 от 03.08.2021 г.**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781721205250005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



29.11.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

б. Здание Уездных присутственных мест

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1848 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся "О взятии под государственную охрану зданий г.г. Кронштадта, Петродворца, Пушкина, Павловска и Сестрорецка" № 650 от 25.08.1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, г.Петергоф, Петергофская ул., 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 14.07.2011 г.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1 Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема прямоугольного здания; высотные отметки существующего объема с надстроенным мансардным этажом; 2 Конструктивная система здания: фундамент; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич); исторические отметки междуэтажных перекрытий; лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках, межэтажные площадки на подпружных арках с распалубками, площадки на этажах - на подпружных арках); ступени - материал (известняк), профиль; ограждение лестницы - материал (металл), техника исполнения (литье); рисунок (вертикальные стойки с двойными волотными завершениями); поручень - материал (дерево), профиль; лестница вестибюля - местоположение, габариты, тип (маршевая); своды: коробовые (помещение вестибюля); коробовые с распалубками (помещения первого и второго этажей). 3 Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. 4 Архитектурно-художественное решение фасадов: архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма; историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натурных обследований); южный лицевой и торцевые фасады: материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (высокий цоколь), квадратный руст; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная - дверной проем, прямоугольная с лучковыми перемычками - оконные проемы) оконных и дверного проемов; рисунок, цвет (белый) оконных заполнений; ступенчатая тяга с металлическим покрытием по границе цоколя; оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами; оформление дверного проема - штукатурный наличник с трапециевидным профилированным сандриком на волютообразных кронштейнах; две профилированные межэтажные штукатурные тяги (верхняя с металлическим покрытием) между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов второго этажа - профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты; надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическим покрытием в уровне второго этажа; профилированный ступенчатый венчающий карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой в основании; дворовый (северный фасад): материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, квадратный руст (высокий цоколь); местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками) оконных проемов; рисунок, цвет (белый) оконных заполнений; ступенчатая тяга с металлическим покрытием по границе цоколя; оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами; две профилированные межэтажные штукатурные тяги (верхняя с металлическим покрытием) между первым и вторым этажами; оформление оконных проемов второго этажа - профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты; надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическим покрытием в уровне второго этажа; штукатурная профилированная тяга в завершении второго этажа.

- распоряжение КГИОП "Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "б. Здание Уездных присутственных мест" № 10-240 от 23.05.2014 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербург «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Галина Рэмовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

05 . 08 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «б.Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Петергоф, Петергофская улица, дом 11, литера А (Ст.Петергоф, ул.Луначарского, 11): «Проект приспособления объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест» по адресу: г. Петергоф, ул. Петергофская, д. 11, лит. А для современного использования в части перепланировки и переустройства нежилых помещений, расположенных на первом этаже» (шифр: № 20.10-ПМ.Р), разработанной ООО «СМУ-13» в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 12.07.2017
№07-19-243/17 «Об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия
регионального значения «б.Здание Уездных
присутственных мест», включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 ИЮЛ 2017

№ 04-19-243/17

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Здание Уездных присутственных мест»,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «б. Здание Уездных присутственных мест», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение пятнадцати рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП - начальник
Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 12 ИЮЛЯ 2017 № 04-19-243/17

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"б. Здание Уездных присутственных мест"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	О	Т	С	У	Т	С	Т	В	У	Е	Т	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует V
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"б. Здание Уездных присутственных мест"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1848 г., архитектор И.И. Шарлемань

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
 (нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
 (нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от «25» августа 1975 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение /квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент

утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 18 (восемнадцать) изображений,
(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга".

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из

реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на

данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим

органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях

театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

NN Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнить работы по ремонту и реставрации объекта культурного наследия, в том числе демонтировать несогласованное дополнительное инженерное оборудование (наружные блоки систем кондиционирования) с лицевых фасадов здания на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 48 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного

наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 14.07.2011.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия, определенный распоряжением КГИОП от 23.05.2014 № 10-240.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета объектов культурного наследия

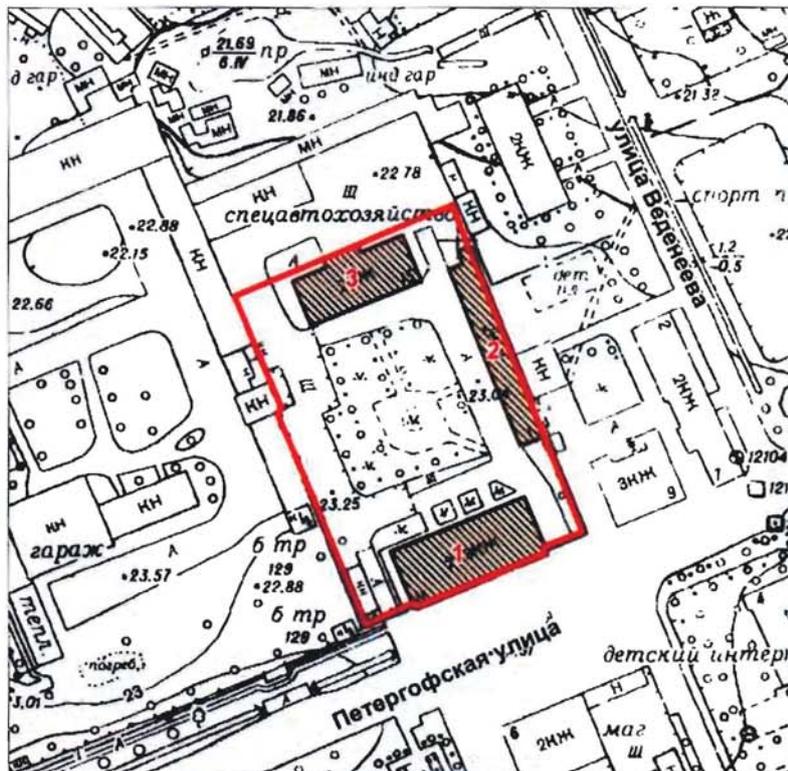
Л.А.Разумов

М.П.

"14 июля 2011"

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
"Здания Узедных присутственных мест (три здания)"**

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., 15



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

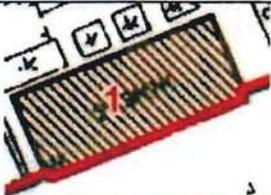
- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- Объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Административное здание
(г. Петергоф, Петергофская ул., 11, лит. А)
2. Флигель присутственных мест
(г. Петергоф, Петергофская ул., 13, лит. Д)
3. Флигель присутственных мест
(г. Петергоф, Петергофская ул., 15, лит. В)

Приложение № 2
к охранному обязательству

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«б. Здание Уездных присутственных мест»
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская улица, д. 11, литера А
(Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11).

1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>местоположение, габариты и конфигурация исторического двухэтажного объема прямоугольного здания;</p> <p>высотные отметки существующего объема здания с надстроенным мансардным этажом.</p>	  
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>фундамент; наружные и внутренние капитальные стены (кирпич);</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестница - местоположение, габариты, тип (двухмаршевая), конструкция (марши на ползучих арках, межэтажные площадки на подпружных арках с распалубками, площадки на этажах - на подпружных арках);</p>	 

ступени – материал (известняк), профиль;



ограждение лестницы - материал (металл),
техника исполнения (литье), рисунок
(вертикальные стойки с двойными волютными
завершениями);
поручень – материал (дерево), профиль;



лестница вестибюля – местоположение,
габариты, тип (маршевая);



своды:

коробовые (помещение вестибюля);



коробовые с распалубками (помещения
первого и второго этажей).



3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах классицизма;</p> <p>историческое колористическое решение фасадов (в соответствии с результатами натуральных обследований);</p> <p>южный лицевой и торцевые фасады:</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка (высокий цоколь), квадратный руст;</p>	    

4

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная - дверной проем, прямоугольная с лучковыми перемычками – оконные проемы) оконных и дверного проемов;

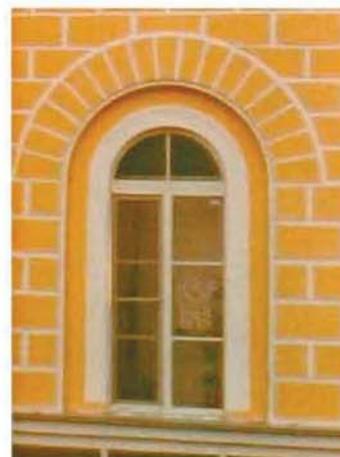
рисунок, цвет (белый) оконных заполнений;



ступенчатая тяга с металлическим покрытием по границе цоколя;



оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами;



оформление дверного проема – штукатурный наличник с трапециевидным профилированным сандриком на волутообразных кронштейнах;



две профилированные межэтажные

5

штукатурные тяги (верхняя с металлическим покрытием) между первым и вторым этажами;

оформление оконных проемов второго этажа – профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты;

надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическим покрытием в уровне второго этажа;

профилированный ступенчатый венчающий карниз с металлическим покрытием и штукатурной тягой в основании;

дворовый (северный фасад):

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, квадратный руст (высокий цоколь);

местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная с лучковыми перемычками) оконных проемов;

рисунок, цвет (белый) оконных заполнений;

ступенчатая тяга с металлическим покрытием по границе цоколя;



6

оформление оконных проемов первого этажа нишами, профилированными штукатурными наличниками и рустованными архивольтами;



две профилированные межэтажные штукатурные тяги (верхняя с металлическим покрытием) между первым и вторым этажами;



оформление оконных проемов второго этажа – профилированные штукатурные наличники и рустованные архивольты;



надоконная профилированная штукатурная тяга с металлическим покрытием в уровне второго этажа;
штукатурная профилированная тяга в завершении второго этажа.



Приложение № 3
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «**б. Здание Уездных присутственных мест**», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Петергофская ул., д. 11, лит. А (согласно решению исполкома Ленгорсовета от 25.08.1975 № 650: Ст. Петергоф, ул. Луначарского, 11).

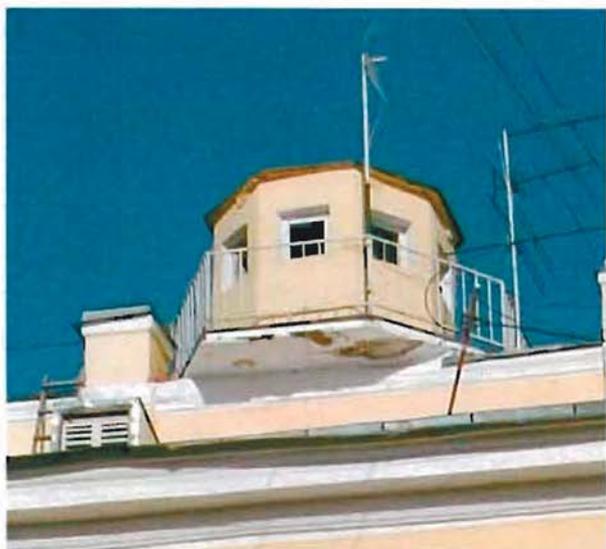
1. Лицевой фасад здания по Петергофской улице.



2. Общий вид дворового фасада здания.



3. Шестигранный объем с обходной смотровой площадкой.



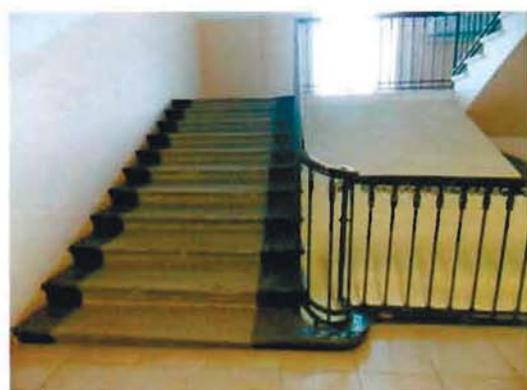
4. Кровля.



5, 6. Общий вид дворовой территории.



7, 8, 9. Внутренняя лестница по сводам.



10, 11, 12. Чердак.



13, 14, 15. Интерьер шестигранного объема.



16, 17, 18. Интерьеры помещений.

