

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«25» мая 2022 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году

г. Санкт-Петербург

«25» мая 2022 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 190020, вн. тер. г. Муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д.199-201, литера В, помещ. 11-Н, этаж 1, в составе экспертной комиссии (Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора от 15 марта 2022 года № Э-10-22 на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 12. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 15 марта 2022 года по 25 мая 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Индивидуальный предприниматель Риммер М.И.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

| | |
|-----|--------------------------------|
| ФИО | Овсянникова Анна Александровна |
|-----|--------------------------------|

| | |
|--|--|
| Образование | Высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина |
| Специальность | архитектор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | – |
| Стаж работы | 49 лет |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

| | |
|---------------------------------------|---|
| ФИО | Филипович Максим Иванович |
| Образование | Высшее - СПбГАСУ |
| Специальность | инженер-реставратор |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | - |
| Стаж работы | 19 лет |
| Место работы и | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – |

| | |
|--|--|
| должность | генеральный директор |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы) | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 63 от 16.01.2020 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. |

3) Член экспертной комиссии:

| | |
|--|---|
| ФИО | Бревдо Наталья Ивановна |
| Образование | Высшее – СПбГУ |
| Специальность | химия |
| Ученая степень (звание) (при наличии) | - |
| Стаж работы | 43 года |
| Место работы и должность | ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы |
| Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов | <p>Приказ об аттестации Минкультуры России № 2139 от 16.12.2021 г.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, |

| | |
|-------------|---|
| экспертизы) | - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|-------------|---|

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Овсянникова А.А.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

Член экспертной
комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано усиленной электронной
подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы;

Подраздел 1.1. Исходно-разрешительная документация;

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

Подраздел 2.1. Историко-архивные материалы,

Подраздел 2.2. Техническое заключение,

Подраздел 2.3. Обмерный план;

Раздел 3. Проект приспособления:

Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка,

Подраздел 3.2. Архитектурные решения,

Подраздел 3.3. Водоснабжение и канализация,

Подраздел 3.4. Электрооборудование,

Подраздел 3.5. Отопление и вентиляция.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- проектная документация «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2;

- архивные фотоматериалы помещения 22-Н и фрагментов фасадов от

2017-2019 годов (Приложение № 1);

- копия распоряжения КГИОП от 30.06.2011 г. № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» (Приложение № 3);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утвержденного КГИОП от 27.07.2005 г. (Приложение № 4);

- копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» от 28.03.2022 г. (Приложение № 5);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.04.2018 № 01-52-12/18- (Приложение № 7);

- документы технического учета: технический паспорт на помещение 22-Н от 13.02.2019 г., ситуационный план участка, план помещения от 13.02.2019 г., ведомость помещений; архивный план подвала от 1989 г.; архивный план вторичного объекта недвижимости от 13.07.2006 г., ситуационный план участка от 26.07.2006, схема расположения входов от 26.07.2006 г., акт обследования от 13.07.2006 г.; архивный план подвала по состоянию на 2010 год; архивный технический паспорт помещения 22-Н от 23.08.2016 г., включая ситуационный план участка, план подвала, ведомость помещений (Приложение № 8);

- правоустанавливающие документы: копия договора купли-продажи от 18.04.2017 г., дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 15.05.2017 г.; копия выписки из ЕГРН от 13.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-72413274 (Приложение № 9).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

По результатам визуального осмотра помещения 22-Н (Приложение № 6), выполненного в рамках настоящей экспертизы от 15.03.2022 г., анализа технических планов (Приложение № 8) и экспертируемой проектной документации (см. п. 10 настоящего акта) установлено, что в период с 2017 по 2019 год отремонтированы с заменой элементов лестничные спуски-приямки в помещении 22-Н, выполнены аналогичные существующим оконные проемы в цокольной зоне лицевого фасада с заменой заполнений, на месте ранее располагавшихся высоких витринных проемов. До начала проведения настоящей экспертизы в помещении частично установлены новые перегородки (выполняется установка дополнительных перегородок), частично выполнены и выполняются работы по отделке помещений с приспособлением под современные нужды (в отделке использована открытая кирпичная кладка стен и перекрытий), отремонтирован выход для существующего лаза, частично установлены дверные заполнения, установлены инженерные коммуникации и инженерное оборудование. При установке перегородок существующие

перекрытия в виде сводиков по металлическим балкам сохранены и не изменены, перегородки выполнены с повторением конфигурации перекрытия. В отдельных технических помещениях сохранено местоположение существующих транзитных трубопроводов.

Работы проведены в границах капитальных стен и перекрытий без нарушения элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта «Дома Галунова И.В.»), утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 3). Декоративно-художественная отделка интерьеров, в том числе отнесенная к элементам предмета охраны памятника, отсутствует в помещении подвала 22-Н.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга», распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), Российской национальной библиотеки (РНБ), материалы архива КГИОП и ГУИОН, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены

материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 15 марта 2022 года (Приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании Закона Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения» и в соответствии со ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1, является объектом культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» в составе: «Дом по Невскому пр.», 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», 1880, арх. Иванов А.В. (Приложение № 2– извлечение из решения органа государственной власти).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д. 27/2, литера А, утвержден распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 3).

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» утвержден КГИОП от 27.07.2005 г. (Приложение № 3), в составе:

1. «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 27/2, литера А;
2. «Дом по Невскому пр.», адрес: Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., 27/2, литера А.

Паспорт на объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» оформлен от 28.03.2022 г. (Приложение № 5). В архиве КГИОП имеется архивный паспорт памятника истории и культуры «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин», утвержденный 20.02.1979 г.

Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» на момент выполнения настоящей экспертизы не утверждено.

В приложении № 8 собраны документы технического учета: технический паспорт на помещение 22-Н от 13.02.2019 г., ситуационный план участка, план помещения от 13.02.2019 г., ведомость помещений; архивный план подвала от 1989 г.; архивный план вторичного объекта недвижимости от 13.07.2006 г., ситуационный план участка от 26.07.2006, схема расположения входов от 26.07.2006 г., акт обследования от 13.07.2006 г.; архивный план подвала по состоянию на 2010 год; архивный технический паспорт помещения 22-Н от 23.08.2016 г., включая ситуационный план участка, план подвала, ведомость помещений.

Согласно архивным материалам (Приложение № 1), «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» был построен по проекту арх. А.В.Иванова 1880 года. Здание было выполнено с подвалом, в который имелись спуски (лестницы) со стороны дворовых фасадов. В исследуемое помещение имелось два входа.

При анализе проектного плана подвала 1880 года и плана подвала 1894 года (возведенного строения) выявлены следующие изменения, внесенные в планировку: изменено местоположение внутренних поперечных стен в помещениях вдоль фасада (выполнены по осям внутренних дворовых стен, без проектируемого сдвига), юго-западное помещение выполнено без дополнительных стен и мелких помещений, имеет дверные проемы, в юго-восточном помещении зафиксирована одна колонна (на проектном плане отмечено две), в восточном помещении отсутствовала колонна в центре помещения, между юго-восточным, восточным и северо-восточным помещениями выполнены дверные проем, между восточным помещением и примыкающим с запада помещением выполнено два

широких проема, между центральными южными помещениями (с колоннами) и северными помещениями выполнено по одному дополнительному проему, в помещении под лестницей (с полуциркульной стеной) выполнены проемы в юго-восточной стене, частично установлены перегородки, между восточным входным помещением и северным вытянутым помещением выполнен проем, изменены габариты и конфигурация лестниц в подвал (в малом восточном дворе лестница расположена перпендикулярно и имеет 9 ступеней; лестница северного входа выполнена скошенной (вдоль стены лестничной клетки) и имеет 9 ступеней), количество ступеней свидетельствуют о более низком уровне пола подвала (позднее был поднят, предположительно по причине выполнения основания пола), у северного входа в наружной стене отмечен дверной проем, во внутренней стене при входном северном помещении дверной проем расширен, при северо-западном лестничном ризалите намечена дополнительная лестница в подвал (карандашом).

По результатам анализа планов подвалов 1894 года и 1966 года (Приложение № 1) выявлено, что помещения (в границах исследуемого участка) имеют следующие номера: 22-Н (центральная и восточная часть), 33-Н и 38-Н (западная часть; согласно отмеченным проемам помещения сообщаются). Помещение 33-Н расположено у северной лестницы и включает в себя входное помещение (1) и помещение под северной лестницей (3) – выполнен проем в стене, лестница перемещена с улицы во входное помещение, второй дверной проем с улицы не зафиксирован, разобран восточный откос расширенного в 1894 году входного проема, в помещении 1 в южной стене сохранен проем в помещение 38-Н. Помещение 38-Н состоит из трех помещений (пронумерованных) и двух примыкающих с запада помещений без номеров. В помещении 38-Н имеется официальный вход с улицы (устроен в северной наружной стене), где ранее располагалось окно. Еще вход имеется через лестничный северо-западный ризалит, который сообщается с основным помещением 38-Н через проем в юго-восточной части восточной стены. Юго-западное помещение сообщается с северо-западным помещением через устроенный проем в продольной стене, проемы в западной стене и восточной стене заложены. Помещения 1 помещений 33-Н и 38-Н разделяются перегородкой, установленной между колонной и стенами. Отмечено, что проем между помещениями 1 и 2 помещения № 38-Н перемещен западнее; в северо-восточной части помещения 2 выполнено небольшое помещение 3 из перегородок, около проема в помещении 33-Н. В южной наружной стене лицевого фасада в помещении № 2 помещения 38-Н выполнен лаз. В помещении 22-Н выявлено следующее: на плане не отмечена входная лестница (предположительно, разобрана); в южной фасадной стене выполнено 4 оконных проема (в этот период были заложены основания высоких витринных окон лицевого фасада, выполнена отделка цоколя); закрыты оконные проемы в северной наружной дворовой стене, закрыт один оконный проем в восточной стене помещения 8, перемещен северный дверной проем в помещение 8, проем в северной стене заложен; заложен проем между помещением 8 и южным помещением с организацией ниши; южное

помещение вдоль фасадной стены разделено перегородками на 3 помещения, в помещении 3 наблюдается ниша, предположительно заложенный дверной проем в помещение 38-Н; между входным помещением и помещением 6 выполнена стена с дверным проемом; выполнены проемы между помещениями 6, 16 и 13; выполнен проем между помещениями 9 и 10; помещение 16 образовано разделением полуциркульного помещения под лестницей, выделен скошенный участок с двумя проемами, остальные проемы в подлестничное помещение заложены, оно не входит в границы помещения 22-Н; проем между помещениями 10 и 13 заложен, однако со стороны помещения 13 имеется ниша восточнее заложенного проема; в помещении 10 зафиксировано две колонны; заложен проем между помещениями 10 и 11 с образованием ниши; заложен проем между помещениями 11 и 12; в восточном помещении 11 зафиксирована одна колонна; в северо-восточном помещении 12 отмечено 2 колонны; заложен дверной проем в северо-западной стене между помещением 11 помещения 22-Н и помещением 34-Н.

Согласно сравнительному анализу плана 1966 года (Приложение № 1) и технического плана 1989 года (Приложение № 8), установлено следующее: помещения 22-Н, 33-Н и 38-Н объединены в помещение 22-Н; входы в помещение располагаются согласно выполненным входам к 1966 году, при этом перед входом в северо-западное помещение выполнено крыльцо, во входном помещении № 1 (в малом дворе) выполнено крыльцо со стороны помещения, вход бывшего помещения 33-Н сохранен; раскрыт проем между пом. 12 и 11; в помещении 12 разобраны перегородки и закрыт проем в помещение 17; установлены перегородки и организованы пом. 15 и 16; раскрыт проем в перегородке между пом. 15 и 17; вновь выполнен проем с откосами между пом. 17 и входным северным помещением; закрыто окно в помещении 19; закрыто 2 окна в фасадной стене в пом. 9; в пом. 5 установлена перегородка.

При анализе плана вторичного объекта недвижимости от 2006 года (Приложение № 8) установлено, что в период с 1989 по 2006 годы была выполнена самовольная перепланировка без изменения границ объекта: выполнены крыльца перед входами (северо-западное с 8 ступенями, северное с 4 ступенями и площадкой (сохранена внутренняя лестница и пандус в помещении), восточная – с 5 ступенями и площадкой и сохранена внутренняя лестница в 2 ступени); дверной проем в помещении 16 заложен и устроено окно; раскрыт проем между пом. 6 и 5; установлены перегородки и организованы помещения 21, 20; установлены сантехнические приборы.

Согласно сравнительному анализу планов 2006 и 2010 годов (Приложение № 8) установлено, что в помещении 22-Н установлены транзитные трубы теплосети (в помещениях 5 и 6). В планировке зафиксированы следующие изменения: во входном северо-западном пом. 14 установлена внутренняя лестница в три ступени, наружная лестница выполнена в 5 ступеней с площадкой (судя по количеству ступеней, в этот период был частично понижен уровень пола); в северном входном помещении ступени лестницы не отмечены; лестница

восточного входа отмечена в 4 ступени с площадкой, во входном помещении 1 внутренняя лестница разобрана в проеме имеется 2 ступени; в помещении 16 частично закрыто окно; раскрыто окно в помещении 19 (предположительно в это время установлена вентиляционная решетка); раскрыты фасадные окна в пом. 9; разобраны перегородки в пом. 5; проем между 5 и 6 отмечен зауженным.

Анализ планов 2010 и 2016 годов (Приложение № 8) показал, что существенных изменений планировки в целом не зафиксировано.

Сослано архивным фотоматериалам 2017 года (Приложение № 1), со стороны фасада лаз в подвал был выполнен с металлической решеткой, проем над лазом закрыт металлом. Помещение 22-Н находилось в неудовлетворительном состоянии, наблюдались утраты отделки стен и перекрытий, бетонная отделка пола имела разрушения, в оконном проеме помещения 15 имелась металлическая решетка (не современная), в оконном проеме помещения 12 заполнение отсутствовало, проем закрыт пленкой. В период 2017-2019 годов выполнялись работы по ремонту лестниц в северной и северо-западной части: выполнены бетонные подпорки и бетонные ступени с площадками входов, ремонт восточного крыльца.

При рассмотрении технического паспорта от 2019 года (Приложение № 8) установлено, что в период с 2016 по 2019 год была выполнена самовольная перепланировка, границы объекта не изменены. Установлено, что было зафиксирована высота помещения после выполненных в 2010-е годы понижения пола подвала (высота 2,63 м и 2,97 м), отремонтированы лестницы с установкой ступеней и подпорных стенок, площадки при входах. Дополнительно в помещении 13 (на месте ранее существовавшей) выполнена скошенная лестница, в помещении 11 на месте существовавших ступеней устроена лестница со ступенями и площадкой, в помещении 1 на месте ранее существовавших ступеней выполнена лестница со ступенями и площадкой. В планировке помещения выявлено следующее: в южной фасадной стене отмечены дополнительные оконные проемы в подоконной зоне аналогично существующим на месте заложенных витринных проемов первого этажа; проем между помещениями 12 и 13 вновь расширен до исторических габаритов; в помещениях 10, 11, 12 и 8 разобраны перегородки; вновь раскрыт исторический оконный проем в пом. 12 (северная наружная стена); раскрыты исторические дверные проемы (см. план 1894 г.): в пом. 10, в пом., в пом. 15, в пом. 6 и в пом. 4; выполнено укрепление колонн (расширенные основания). Выполненные работы не нарушили предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 3), раскрытые дверные проемы соответствуют историческим архивным материалам, при раскрытии оконных проемов на лицевом фасаде материал облицовки цоколя не изменен, цветовое решение установленных оконных заполнений соответствует единому цветовому решению заполнений.

По результатам визуального осмотра от 15.03.2022 (Приложение № 6) и

анализа технического паспорта 2019 года установлено следующее: с лицевого фасада снят металлический лист, закрывающий проем лаза на фасаде, металлическая решетка в уровне земли имеется; местоположение лестниц дворового фасада соответствует техническому плану, выполнена облицовка гранитными плитами с наружной стороны; в помещениях установлены перегородки из газобетона и гипсокартона по металлокаркасу с дверными и оконными (стилизованными) заполнениями, в том числе на исторических местах как в пом. 12, 9; закрыт перегородкой проем между пом. 2 и 8, с организацией технического помещения; в проемах между пом. 4 и 6 установлены перегородки с организацией небольших помещений; в помещении 4 установлены небольшие деревянные лестницы для доступа на разные уровни помещения; один проем между пом. 9 и 12 закрыт гипсокартонном с устройством небольшого помещения в проеме; проем между пом. 11 и 12 заложен с устройством ниш с каждой стороны; в помещениях частично выполнена отделка помещений с использованием открытой кирпичной кладки (стены, колонны, перекрытия), штукатурного покрытия, в качестве напольный покрытий использована плитка, камень, керамогранит, дощатый настил, потолки частично подшиты гипсокартонном; в помещении 8 работы выполнены частично (без отделки), в помещениях 7, 6, 5, 4 наблюдается металлокаркас, строительные материалы, выполнялась отделка; в помещениях у южного и восточного фасада сохранены транзитные инженерные сети, отделка помещений имеет дефекты и утраты; в помещении 9 выполнены ступени и площадка для доступа в существующий лаз, установлена дверь со световой фрамугой.

Выполненные работы по приспособлению помещения № 22-Н для современного использования не нарушают предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 3), перепланировка выполнена в габаритах существующих капитальных стен, проемов и перекрытий.

10.1. Собственник или пользователь объекта:

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 13.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-72413274 и договором купли продажи недвижимого имущества от 18.04.2017 г. в настоящее время правообладателем нежилого помещения с кадастровым номером 78:31:0001492:1187, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н, является физическое лицо. Правоустанавливающие документы и выписка из ЕГРН представлены в приложении № 9 к настоящему акту экспертизы. Следует отметить, что в выписки из ЕГРН содержится план помещения по состоянию на начало 2000-х годов (при сравнительном анализе выявлено, что план в целом соответствует техническому паспорту и плану 2006 года).

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

В начале XIX века участок между Невским проспектом, Дегтярной улицей, 2-й Рождественской улицей (совр. 2-я Советская) и Мытнинской улицей (Калашниковский, Малоохтенский проспект, совр. проспект Бакунина) занимали деревянные торговые лавки и дома. Квартал, часть которого в будущем занял участок И.В. Галунова, окончательно сформировался к 1823 году. На плане 1828 года зафиксирован угловой каменный дом на пересечении Невского и Бакунина и Г-образный дом на пересечении Дегтярной и 2-й Советской. Остальная застройка вдоль выполнена деревянной. Со второй половины XIX века деревянная застройка постепенно начинает вытесняться каменными доходными домами. В 1844 году согласно Адрес-календарю Санкт-Петербургских жителей, составленному К.М. Нистремом, участком владел П.П.Сапунов. Согласно архивному чертежу 1848 года отмечено, что к 1848 году западная часть участка уже находилась во владении наследников умершего купца Сапунова, восточная часть все также принадлежала Сентюрину. На плане 1849 года, выполненным Н.Цыловым, в качестве владельцев участка указаны Сапунов и Е.Я.Сентюрин.

В 1850-й год купец Е.Сентюрин планировал строительство каменного одноэтажного флигеля с полуциркулярный углом на пересечении 2-й Рождественской улицы и Малоохтенскому проспекту (пр. Бакунина). Согласно плану 1851 года строение было реализовано. В 1851-1855 годы выполнялось строительство различных одно-двухэтажных каменных лавок, пристроек и служебных сооружений на участке вдоль улицы и вдоль границы с соседним участком.

В 1869 году архитектором был разработан генеральный план строительства Товарищества Извозничьего двора, принадлежащего наследникам П.П.Сапунова. Предусматривалось строительство Каменного двухэтажного флигеля, служб, кузницы, конюшен, лавки, каретной мастерской. Разработаны детальные поэтажные планы, фасады и разрезы строений. К 1874 году строений не было реализовано.

В 1877 году по заказу почетного гражданина И.В. Галунова архитектор А.В. Иванов разработал проект по строительству в южной части участка углового каменного пятиэтажного дома с фасадами по красным линиям Калашниковского проспекта и Дегтярной улицы. Фасады были решены в приемах эклектики, на первом этаже предусматривалось устройство торговых лавок. Проект был реализован в течение нескольких лет.

К 1878 году треугольный участок в границах 2-й Рождественской ул., Калашниковского проспекта и Дегтярной улицы был во владении Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. Вдоль Дегтярной улицы и в западной части двора предусматривалось строительства каменных флигелей. Постройки в восточной части участка планировались к

демонтажу.

В 1880 году А.В.Иванов проектирует и руководит строительством углового каменного пятиэтажного дома в северо-восточной части участка с лицевыми фасадами по красным линиям 2-й Рождественской ул. и Калашниковского пр., также решенными в приемах эклектики с фигурными аттиками с вазами и лепниной, одновременно, – шестиэтажного каменного дворового корпуса, соединившего оба этих лицевых корпуса. Архитектором разработаны подробные планы, фасады, разрезы.

В 1886 году А.Ивановым предусматривалось строительство деревянной вставки с галереей между угловыми корпусами по Калашниковскому пр. К этому периоду участком владел Андрей Иванович Галунов.

В 1894 году выполняли перепланировки в угловом восточном корпусе в части 2-3 этажей. Кроме того выявлены отступления от первоначального проекта в местоположении поперечных стен, перегородок, решения по оконным проемам, на планах отмечено печное оборудование, отказались от выполнения фигурных аттиков (по чертежам).

В 1895 году предусматривалась пристройка к корпусу вдоль 2-й Рождественской, архитектором выступал А.Иванов.

В 1900 г. по заказу А.И.Галунова архитектор Д.А. Крыжановский разрабатывает проект по строительству на месте сгоревших деревянных торговых лавок корпуса по Калашниковскому пр. для соединения зданий, расположенных в юго-западном и северо-восточных углах участка. Согласованный в апреле 1900 г. проект был реализован в течение нескольких лет.

Владельцы И.В.Галунов и его сын А.И.Галунов выделили много средств на внешнюю и внутреннюю отделку дома. Здание, занимающее целый квартал, было украшено колоннами, балконами и эркерами. В уровне первого этажа располагались большие витрины торговых лавок. Внутри квартир были установлены ванны, ватерклозеты, паркетные полы, изразцовые печи и камины. В поперечном 6-ти этажном дворовом флигеле располагались прачечная с лоханями, чанами, водопроводом и паровой печью. На улице Дегтярной находились кладовые, двухэтажные каменные хлебные амбары и одноэтажные каменные службы.

А.Л. Пунин в книге «Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века» дает следующую характеристику дому: «Дом И.В. Галунова по-своему уникален, но стилистика его фасадов типична для поздней эклектики последней трети XIX в....особенно эффектно решена угловая часть здания, выходящая в сторону 2-й Рождественской улицы, – она стала архитектурной доминантой перекрестка. Двухъярусные надстройки-аттики, повторяющие «щипцы» западноевропейских городских домов XVI-XVII веков, создали в совокупности с выступом торцевого фасада и расположенными на соседних фасадах эркерами активный пластический аккорд архитектурных форм, сыгравший важную градообразующую роль».

Согласно планам Санкт-Петербурга конца XIX – начала XX века на первом этаже дома Галунова, по Калашниковскому проспекту, находились торговые лавки Старого Александровского рынка, расположенного южнее.

В 1901 году в дворовом корпусе по проекту Д.А.Крыжановского выполнялась перестройка части первого этажа с выполнением используемого подвала.

В 1912 году Д.А.Крыжановским был разработан проект возведения углового корпуса на пересечении 2-й Рождественской и Дегтярной улице. На плане 1914 года этот корпус не зафиксирован.

В 1920-1930 годах зданием управлял Муратов Н.И. По его распоряжению во дворе дома разбили сад с фонтаном, на первых этажах помещений открыли детский сад, кружки для школьников, столовую и библиотеку.

В начале XX века в квартире № 47 проживал член Российской социал-демократической рабочей партии (большевиков) В.Д. Бонч-Бруевич.

В течении XX века рассматриваемое здание объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» подвергалось перепланировкам, дореволюционные квартиры были превращены в коммунальные. Подоконная часть исторических входных проемов с большими витринами торговых лавок на лицевых фасадах была заложена, на их месте организованы окна, частично – двери. В подвале здания разместились нежилые помещения. Также в помещениях подвала (вдоль стен по красным линиям) были проложены городские сети теплоцентрали, со стороны лицевых фасадов устроены проемы (лазы) с приямками для доступа к сетям.

В настоящее время здание продолжает оставаться жилым, в части помещений 1-го этажа и подвала расположены нежилые помещения. До начала историко-культурной экспертизы частично выполнено приспособление помещения для современного использования (установлены перегородки, заполнения проемов, отделка помещений инженерные коммуникации, заменены наружные лестницы).

Исторический облик объекта культурного наследия в целом сохранен и не претерпел существенных изменений.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия располагается в Центральном районе Санкт-Петербурга по адресу – 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, в квартале треугольной конфигурации в плане, с северо-востока ограниченном 2-й Советской ул., с юго-востока пр. Бакунина и Невским пр., с северо-запада Дегтярной ул. «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» входит в состав ансамбля «Дома Галунова И.В.» и является его восточной частью. Дом Галунова пятиэтажный, за исключением небольшого флигеля по Дегтярной ул., имеющего три этажа. Наиболее протяженный фасад вдоль пр. Бакунина занимает всю длину квартала. Угол дома, выходящий на Невский пр.,

закругленной конфигурации, угловая часть на пересечении пр. Бакунина и 2-й Советской ул. – трапециевидной формы. Дом по 2-й Советской ул. имеет дворовой флигель, образующий с лицевыми внутренним двор-колодец.

Лицевые фасады оформлены в художественных приемах эклектики, отличаются богатым декоративным убранством, отнесенным к предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 3).

Рассматриваемый угловой корпус объекта культурного наследия, расположенный по красным линиям 2-й Советской ул. и пр. Бакунина, представляет собой пятиэтажный кирпичный дом с двускатной крышей. Цоколь облицован известняком, первые два этажа оформлены профилированным рустом, в уровне 3-5 этажей – линейный руст, в уровне 5 этажа – гладкая штукатурка. Центральная часть фасада по пр. Бакунина выражена уплощенным ризалитом в пять осей. По крайним осям в уровне 3-4 этажей прямоугольные эркеры на фигурных кронштейнах с маскаронами, в завершениях лучковые разорванные фронтоны. Эркеры оформлены гладкими и каннелированными пилястрами с капителями композитного ордера, профилированными межэтажными карнизами. Центральная часть ризалита между эркерами выражена декоративным ордером – четыре колонны с каннелюрами в верхней части ствола и капителями ионического ордера. Над ризалитом расположен аттиковый объем, по бокам объема аттиковые стенки с лучковыми завершениями, с люкарнами. Аналогичным ризалитом оформлена правая часть лицевого фасада по 2-й Советской ул.

Правая часть фасада по пр. Бакунина и левая часть фасада по 2-й Советской ул. имеют уплощенные ризалиты с прямоугольными эркерами на фигурных кронштейнах в уровне третьего-четвертого этажей, с балконами в завершениях. Ризалиты завершены аттиковыми объемами сложного очертания, двухъярусной конфигурации, оформленными пилястрами ионического ордера, геральдическими щитами и декоративной вазой в нише.

Восточный торцевой фасад на пересечении пр. Бакунина и 2-й Советской ул. в центральной части имеет уплощенный ризалит, в уровне третьего и четвертого этажа оформленный пилястрами и колоннами ионического ордера. В завершении ризалита аттиковый объем сложного очертания, двухъярусной конфигурации, оформленный пилястрами ионического ордера, геральдическими щитами и декоративной вазой в нише.

Проемы первого этажа двух видов – широкие трехцентровые арочные и более узкие полуциркульного завершения, имеют обрамление рустом. В центре северо-восточного фасада по 2-й Советской ул. расположен воротный проезд с коробовым сводом. Оконные проемы второго этажа прямоугольной конфигурации, с всерными замковыми камнями, подчеркнуты подоконными карнизами на лепных кронштейнах. Оконные проемы третьего этажа прямоугольные, оформлены профилированными наличниками, декорированы

горизонтальными филенками с лепным декором в подоконном пространстве и над перемычками, в завершении – лучковые сандрики. Прямоугольные окна четвертого этажа имеют фигурные филенки в подоконном пространстве. Оконные проемы пятого этажа полуциркульного завершения, оформлены замковыми камнями в виде листьев аканта и импостами. Оконные заполнения проемов большею частью современные, металлопластиковые, темно-коричневого цвета.

Дворовые фасады дома по 2-й Советской ул. решены в простых формах, цоколь облицован известняком, стены гладко оштукатурены и окрашены, в завершении фасадов – профилированный карниз. Оконные проемы прямоугольной конфигурации и лучкового завершения, заполнения преимущественно современные, металлопластиковые, белого и коричневого цветов. Дверные проемы прямоугольной конфигурации, заполнения преимущественно металлические. На фасадах перед лестничными клетками устроены лифтовые шахты.

В 2019 году выполнялись работы по капитальному ремонту фасадов комплекса зданий «Дома Галунова И.В.». В настоящее время состояние отделки фасадов объекта комплекса «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» оценивается как удовлетворительное.

Рассматриваемое нежилое помещение 22-Н расположено в помещении подвала объекта культурного наследия «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», в угловой восточной части здания. Над помещением в уровне первого этажа расположены помещения библиотеки (в период проведения экспертизы закрыты на ремонт). Входы в помещение осуществляются со стороны дворовой территории – 2 входа с прямыми лестницами расположены со стороны двора, образованного поперечным дворовым флигелем; 1 вход с прямым и лестницей расположен во внутреннем дворе-колодце угловой части здания. Существующие лестницы входов отремонтированы с заменой ступеней и подпорных стенок в 2017-2019 годы (см. п. 10 настоящего акта). Техническое состояние прямых с наружными лестницами оценивается как удовлетворительное.

Дверные заполнения входных проемов современные металлические темно-коричневого цвета с верхними остекленными фрамугами. Дверное заполнение в восточном дворе-колодце двухстворчатое. Состояние заполнений – удовлетворительное.

В помещении 22-Н имеются оконные и вентиляционные проемы прямоугольной конфигурации, выходящие во двор и на лицевые фасады. Местоположение оконных проемов со стороны дворовых фасадов – историческое, с лицевых фасадов проемы частично организовывались в границах заложенного подоконного пространства бывших витринных окон (Приложение № 1). Заполнения оконных проемов лицевого фасада – деревянные темно-коричневого цвета, дворового фасада - металлопластиковые, вентиляционная

решетка дворового фасада – металлическая. Состояние заполнений – удовлетворительное.

Со стороны лицевого фасада по пр. Бакунина имеется проем (лаз) с прямком, выполненный в XX веке (см. п. 10 настоящего акта), для доступа к городским трубопроводам теплосети, расположенным в помещениях подвала (лаз отображен на плане 1966 г.). Заполнение данного проема современное металлическое темно-коричневого цвета со стороны фасада (визуально со стороны фасада воспринимается только световая фрамуга в верхней части), прямок закрыт тротуарной металлической решеткой. Состояние заполнения и горизонтального ограждения прямока – удовлетворительное.

В обследуемом помещении 22-Н отсутствует декоративно-художественная отделка интерьеров, в том числе отнесенная к элементам предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 3). Отсутствие ценной отделки в рассматриваемом помещении подвала, подтверждено результатами визуального осмотра с фотофиксацией, выполненной в рамках настоящей экспертизы (Приложение № 6).

В помещениях выполнены и выполнялись работы по приспособлению помещений для современного использования: установлены газобетонные и гипсокартонные перегородки, металлокаркас, частично выполнена отделка помещений с использованием открытой кирпичной кладки, установлены дверные и внутренние оконные заполнения (декоративные), частично закрыты дверные проемы (подробнее см. анализ в п. 10 настоящего акта). Установлены инженерные системы электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления. В целом состояние отделки (завершенной) удовлетворительное. Выполненные работы не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия, работы выполнены в габаритах исторических капитальных стен, проемов и перекрытий.

Результаты визуального осмотра отражены в материалах фотофиксации от 15 марта 2022 года (Приложение № 6).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

1. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Чертежи дома на участке, принадлежавшем П.П.Сапунову, Е.Я.Сентюрину, Сергееву, И.В.Галунову, А.И.Галунову, Галуновым по Невскому пр., 142, Калашниковскому пр., 2, 2-й Рождественской ул., 27 и Дегтярной ул., 1. 1847–1914 (Приложение № 1),

- Фонд 515. Опись 4. Дело 84. Чертежи дома А.И. и И.В.Галуновых по Калашниковскому пр., 2, Невскому пр., 142, Дегтярной ул., 1 и 2-й Рождественской

ул.,27, 15.05.1878–07.12.1894 (Приложение № 1);

2. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979 г. Архив КГИОП. Инв. № 777 (Приложение № 1);

3. Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) – Гр 23043, Гр 76481 (Приложение № 1).

4. Материалы электронных ресурсов сети Интернет (источники: pastvu.com; www.etomesto.ru; www.citywalls.ru) (Приложение № 1);

5. Закон Санкт-Петербурга от 05.07.1999 № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения», источник: Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов, <https://docs.cntd.ru> (Приложение № 2).

11.2. Используемая для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

5. ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 г. № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Копия охранного обязательства № 9581 от 2010 года (дата не читается), включая акт осмотра технического состояния от 09.03.2010, перечень предметов охраны;

9. Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX – начала XX века. Справочник /А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков/Под общ. ред. Б.М. Кирикова. – СПб.: Пилигрим. 1996 г.

10. Весь Петербург: справочник. – СПб, 1899, 1905, 1917, 1923.

11. Зодчие Санкт-Петербурга XIX – начала XX веков. Архитекторы второй половины XIX века. Архитекторы конца XIX – начала XX века / сост. В.Г. Исаченко. СПб.: Лениздат, 1998.

12. В.Г. Лисовский. Архитектура Петербурга. Три века истории. – СПб, 2004.

13. В.И. Пилявский. Архитектура Ленинграда. – М.,Л., 1953.

14. А.Л. Пунин. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т.II. – СПб, 2009.

15. Н.И. Цылов. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. – СПб, 1849.

16. Адресная книга города С.–Петербурга на 1892 г. / сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского. – СПб. : Лештуковская паровая скоропечатня П.О. Яблонского, 1892.

17. Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- Фонд 515. Описание 1. Дело 2178. О залоге имущества И.В.Галуновым, А.А.Павловой по Малоохтинскому пр. и 2-й Рождественской ул.,27 (Невский пр.,142, 2-я Рождественская ул.,27, Дегтярная ул.,1, Калашниковский пр.,2), 26.05.1869–27.09.1871,

- Фонд 515. Описание 1. Дело 5883. О залоге имущества Галуновыми, З.А.Синягиной (урожд. Галуновой) по Невскому пр.,142, Калашниковскому пр.,2, 2-й Рождественской ул.,27 и Дегтярной ул.,1, 30.11.1882–21.03.1917,

- Фонд 515. Описание 2. Дело 4588. Залоговые свидетельства, страховые полисы И.В.Галунова, А.И.Галунова, совлад. Галуновых и З.А.Синягиной по Калашниковскому пр.№ 2, Невскому пр.№ 142, 2-й Рождественской ул.№ 27 и Дегтярной ул.№ 1, 25.11.1882–02.05.1917,

- Фонд 515. Описание 1. Дело 6159. О залоге имущества И.В.Галуновым по Калашниковскому пр.,17, 19.06.1884–20.02.1906,

- Фонд 513. Описание 61. Дело 234. По прошению почетного гражданина Галунова о постройке камен. дома (на его участке №1) под №144 по Нев. пр. и Калашниковскому и Дегтярной ул. 1 уч. Рождественской части, 07.05.1877–без даты.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений

помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработана ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году на основании задания КГИОП от 26.04.2018 № 01-52-12/18- (Приложение № 7).

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия Общество с ограниченной ответственностью «РЕНОВАЦИЯ» (ООО «РЕНОВАЦИЯ») осуществляет в соответствии с лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 15.10.2019 г. № МКРФ 19685.

Раздел 1. Предварительные работы.

В рамках осуществления предварительных работ проектной организацией собрана исходно-разрешительная документация, включая задание КГИОП, предмет охраны, выписку из ЕГРН, технический паспорт, выполнена фотофиксация до начала работ (в границах проектирования, помещения 22-Н), составлены Акт предварительного обследования помещения 22-Н, Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (далее – Акт влияния) и заключение о возможности приспособления.

Согласно выводам Акта влияния предполагаемые к проведению работы по приспособлению нежилого помещения 22-Н для современного использования не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.».

Материалы предварительных работ представлены в Подразделе 1.1. Исходно-разрешительная документация и учитывают задание КГИОП от 26.04.2018 № 01-52-12/18- (Приложение № 7).

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

В рамках осуществления комплексных научных исследований проектной организацией составлена историческая справка по объекту культурного наследия, включающая архивные чертежи. Материалы собраны в Подразделе 2.1. Историко-архивные материалы.

Проектной организацией проведено обследование основных конструкций в границах проектирования для определения их технического состояния, несущей способности и возможности осуществления приспособления помещения 22-Н для современного использования. Материалы по результатам выполненных работ собраны в Подраздел 2.2. Техническое заключение.

Здание построено по конструктивной схеме с продольными и поперечными несущими стенами. Общая пространственная жесткость строения обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен и перекрытий. Кладка стен выполнена из кирпича, дополнительно в лицевых помещениях установлены кирпичные несущие колонны (пилоны). В капитальных стенах имеются дверные

проемы, перемычки над проемами кирпичные. В стенах имеются вентиляционные каналы. Дефектов и повреждений стен и перемычек не выявлено. До начала проведения обследования выполнена расчистка и сохранение кладки. Состояние кирпичной кладки в целом оценивается как работоспособное.

Надподвальное перекрытие – кирпичные сводики по металлическим балкам, в крайней западной части – кирпичный свод. До начала проведения обследования выполнена расчистка и сохранение кладки. Дефектов и повреждений не выявлено. Потолок имеет отделку гипсокартонными листами, штукатурным раствором. Техническое состояние перекрытий на момент обследования оценено как работоспособное.

Напольные покрытия преимущественно современные, выполнены керамической плиткой, камнем, ламинатом, находятся в удовлетворительном состоянии.

Помещение 22-Н расположено в подвальном этаже, имеет три изолированных входа со стороны двора. Входы оборудованы поздними прямыми с лестницами, состояние которых оценивается как удовлетворительное.

Существующие дверные заполнения входов – металлические двери; находятся в удовлетворительном состоянии. Со стороны проспекта Бакунина помещение оборудовано лазом. Окна выходят на лицевой фасад и во двор; заполнения оконных проемов лицевого фасада – деревянные, дворового фасада – металлопластиковые, состояние – удовлетворительное. Со стороны дворового фасада расположена металлическая вентиляционная решетка, состояние – удовлетворительное.

В помещении транзитом проходят инженерные коммуникации тепловых сетей. Здание оборудовано центральным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией, электроснабжением. Состояние инженерных сетей удовлетворительное.

На момент обследования установлено, что в помещении 22-Н были выполнены работы по устройству новых перегородок, частично выполнена отделка помещений.

В Подразделе 2.3. Обмерный план представлены результаты определения фактических геометрических характеристик объекта в границах проектирования (помещения 22-Н) в виде чертежей планов, фрагментов фасадов, существующих заполнений и лестниц.

По результатам рассмотрения и анализа Раздела 2 экспертной комиссией сделан вывод о том, что материалы комплексных научных исследований, выполненных в соответствии с требованием задания КГИОП от 26.04.2018 № 01-52-12/18- (Приложение № 7), достаточны для принятия проектных решений и в полной мере отражают существующее техническое состояние рассматриваемого помещения.

Раздел 3. Проект приспособления.

В Подраздел 3.1. Общая пояснительная записка содержит подробное

описание предусмотренных работ по приспособлению помещения 22-Н для современного использования под досуговый центр в границах существующих капитальных стен, проемов и перекрытий. В составе досугового центра организуются вестибюли, коридоры, холлы и залы, студии, санитарные и хозяйственные помещения. Проектными решениями предусматривается сохранение выполненной до начала проектирования планировки в целом (местоположения перегородок, раскрытых исторических проемов (см. п. 10 настоящего акта)), местоположения и габаритов входов в помещение, включая лестницы, не предусматривается закрытие существующего лаза и перенос транзитных инженерных сетей. В подразделе представлена дефектная ведомость.

Архитектурными и объемно-планировочными решениями предусматривается проведение следующих работ:

- устройство уличных козырьков лучкового завершения над входами в помещение 22-Н – по металлическому каркасу, на кронштейнах, с металлическим окрытием, окрашенным в основной цвет фасада, установка металлических поручней в прямках;

- установка МДФ филенок на наружные металлические дверные полотна, окрашенных в основной цвет заполнений;

- организация технического помещения для транзитных инженерных коммуникаций;

- частичный демонтаж газобетонных перегородок согласно плану демонтажа; установка перегородок по металлокаркасу с обшивкой гипсокартонными листами;

- установка внутренних дверных заполнений и отделка помещений (согласно ведомости проекта), в том числе с сохранением расчищенной кирпичной кладки стен и сводов в части помещений,

- выполнение гидроизоляции помещений с влажным режимом использования.

Проектными решениями выполняется устройство системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Помещения оборудуются пожарными извещателями, над дверными проемами эвакуационных путей – световыми указателями «Выход».

Подраздел содержит сведения об организации технологических решений в устраиваемом досуговом центре, описаны данные о количестве посетителей и сотрудников, исходя из площади помещений; предусматривает мероприятия по обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и пр.

Проектом также предусмотрены мероприятия и требования по организации производства работ, мероприятия по обеспечению техники безопасности.

В Подразделе 3.2. Архитектурные решения собраны графические материалы, отражающие принятые проектные решения, включая чертежи плана планировки, плана демонтажа, плана полов и экспликации, фрагментов фасадов,

разрезов, заполнений, отдельных фрагментов и узлов, ведомости отделки.

Проектом не предусматривается проведение работ по конструктивной системе помещения 22-Н, существующие конструкции (см. Раздел 2) находятся в удовлетворительном состоянии. Существующие кирпичные стены, колонные и проемы сохраняются, не изменяются и не нарушаются перекрытия.

Проектные решения по водоснабжению и канализации содержатся в Подразделе 3.3. Водоснабжение и канализация.

Проектом предусматривается устройство систем: хозяйственно-питьевого водопровода; централизованного горячего водоснабжения; бытовой канализации. Сети хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения прокладываются из полипропиленовых труб и подключаются к существующим стоякам. Сети канализации прокладываются из ПВХ труб и подключаются к существующему стояку. Предусматривается установка новых санитарно-технических приборов с подключением к стоякам водопровода и канализации.

В Подразделе 3.4. Электрооборудование собраны проектные решения по ремонту и организации электроснабжения и установке электрооборудования.

Электроснабжение помещений выполняется от вводно-распределительного щита навесного типа, устанавливаемого в помещении № 1. Прокладка кабелей сети освещения осуществляется в пластиковых гофрированных трубах по стенам за отделкой и в полости подшивных потолков.

В Подразделе 3.5. Отопление и вентиляция представлены описания и графические материалы по организации вентиляции в помещении 22-Н.

Для помещений досугового центра предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухозабор осуществляется через существующую наружную решетку со стороны дворового фасада здания, выброс воздуха – в существующие вентиляционные каналы в стенах. Прокладка воздуховодов предполагается в центральной части помещения вдоль колонн с последующей отделкой.

Проектная документация разработана в соответствии с заданием КГИОП от 26.04.2018 № 01-52-12/18- (Приложение № 7), в полной мере отражает предполагаемые к выполнению проектные решения.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам проведенного анализа представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-

Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году, экспертами установлено следующее.

1. По результатам визуального осмотра помещения 22-Н (Приложение № 6), выполненного в рамках настоящей экспертизы от 15.03.2022 г., анализа технических планов (Приложение № 8) и экспертируемой проектной документации установлено, что в период с 2017 и до начала проведения настоящей экспертизы в помещении № 22-Н частично выполнены работы по приспособлению для современного использования в части наружных лестниц, перегородок, оконных и дверных проемов, отделке, инженерных коммуникаций (подробнее см. пп. 8 и 10 настоящего акта). Выполненные работы не нарушили и не изменили исторические особенности объекта культурного наследия, запроектированные в конце XIX века, и учитывали решения, выполненные в поздний период эксплуатации здания.

Работы проведены в границах капитальных стен и перекрытий, исторических проемов и существующих транзитных инженерных коммуникаций, без нарушения элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта «Дома Галунова И.В.»), утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 3). Декоративно-художественная отделка интерьеров, в том числе отнесенная к элементам предмета охраны памятника, отсутствует в помещении подвала 22-Н.

2. Собранные исходные и разрешительные материалы. Обследования, необходимые для определения современного состояния конструкций в границах проектирования (помещение 22-Н) выполнены в достаточном объеме.

3. Проектная документация, выполненная с целью приспособления нежилого помещения подвала 22-Н для современного использования – под досуговый центр, содержит достаточный объем текстовых и графических материалов для реализации принятых решений.

4. По результатам анализа проектной документации и предмета охраны объекта культурного наследия «Дома Галунова И.В.»), утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 3), установлено, что особенности объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»), не затрагиваются и сохраняются без изменений. Предусмотренные проектом работы не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

Реализация представленного на экспертизу проекта предусматривает сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» (в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.»),

утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 3), а именно:

- в части объемно-пространственного решения: исторические габариты и конфигурация лицевых и дворового корпусов, воротных проездов – не затрагиваются и не меняются; историческая конфигурация и габариты крыши – проектом не затрагиваются;

- в части конструктивной системы: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные), сводчатые перекрытия, пилоны в помещении подвала – сохраняются; местоположение и материал конструкций – не изменяются; существующие лестничные клетки – не затрагиваются и не изменяются; выполнено раскрытие исторических дверных проемов (см. п. 10 настоящего акта); раскрытые оконные проемы по аналогии с существующими проемами выполнены в поздней подоконной кладке, на месте ранее располагавшихся витринных проемов первого этажа;

- в части объемно-планировочного решения: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен – не меняется, выполняется раскрытие исторических проемов, частичное закрытие проемов выполняется с оборудованием внутрстенных помещений и ниш, обозначающих габариты проемов;

- в части архитектурно-художественного решения фасадов «Дома по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем»: проект не содержит решений, затрагивающих материалы и характер отделки фасадных поверхностей; композиционное решение и архитектурный декор лицевых фасадов; местоположение, габариты и конфигурацию оконных и дверных проемов лицевых фасадов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок), включая рисунок их заполнений; ширину и верхнюю отметку дверных и оконных проемов 1-го этажа со стороны дворовых фасадов; местоположение, габариты и конфигурацию оконных проемов 2-5-го этажей с дворовых фасадов.

Наружные дверные и оконные заполнения в уровне подвала здания (включая заполнения), приямки лестниц, расположенные со стороны дворовых фасадов, поздние и не относятся к элементам предмета охраны объекта культурного наследия. Предусмотренные проектом решения по устройству металлических козырьков (над входами в помещение 22-Н), окрашиваемые в цвет фасада, выполняются в пределах гладких поверхностей дворовых фасадов, не имеющих элементов архитектурного декора. Проектное решение козырьков лучкового завершения принято нейтральным по отношению к архитектурному облику здания, в общей стилистике дворовых фасадов, имеющих оконные проемы аналогичной конфигурации. Выполнение отверстий для монтажа козырьков предусмотрено щадящими методами, не нарушающими конструкции памятника, что подтверждено включенным в состав проекта актом определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

- в части декоративно-художественной отделки интерьеров: в помещении 22-Н отсутствует декоративно-художественное оформление интерьеров, отнесенное к элементам предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352.

Решения проекта обоснованы необходимостью приспособления помещений исторического здания под современное использование с обеспечением требований действующих норм и правил, обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Предусмотренные работы не нарушают предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного распоряжением КГИОП от 30.06.2011 № 10-352 (Приложение № 3), не противоречат требованиям задания КГИОП от 26.04.2018 № 01-52-12/18- (Приложение № 7), не изменяют облик и не ухудшают условий, необходимых для физической сохранности памятника, не оказывают влияние на архитектурно-художественное решение фасадов, объемно-планировочные решения и конструктивную систему здания.

5. Принятые проектной документацией решения, согласно статье 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как направлены на создание условий для современного использования объекта без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

6. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 26.04.2018 № 01-52-12/18- (Приложение № 7) и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

Приложение № 3. Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия;

Приложение № 4. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия;

Приложение № 5. Копия паспорта объекта культурного наследия;

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 15 марта 2022 года;

Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Приложение № 8. Документы технического учета: технический паспорт на помещение 22-Н от 13.02.2019 г., ситуационный план участка, план помещения от 13.02.2019 г., ведомость помещений; архивный план подвала от 1989 г.; архивный план вторичного объекта недвижимости от 13.07.2006 г., ситуационный план участка от 26.07.2006, схема расположения входов от 26.07.2006 г., акт обследования от 13.07.2006 г.; архивный план подвала по состоянию на 2010 год; архивный технический паспорт помещения 22-Н от 23.08.2016 г., включая ситуационный план участка, план подвала, ведомость помещений;

Приложение № 9. Правоустанавливающие документы: копия договора купли-продажи от 18.04.2017 г., дополнительное соглашение к договору купли-продажи от 15.05.2017 г., копия выписки из ЕГРН от 13.05.2022 г. № КУВИ-001/2022-72413274;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 12. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

Председатель экспертной
комиссии:

Овсянникова А.А.

25.05.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

25.05.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Член экспертной комиссии:
Бревдо Н.И.

25.05.2022 г.

(подписано усиленной электронной подписью)

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

Картографические материалы

Илл. 1. Фрагмент плана С.-Петербурга 1808 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 2. Фрагмент плана С.-Петербурга 1823 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 3. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 4. Расположение участков с указанием владельцев по Невскому пр. и Дегтярной ул. на 1844 г. К.М. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г.

Илл. 5. Расположение участков с указанием владельцев по 2-й Рождественской ул. на 1844 г. К.М. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г.

Илл. 6. Подробный план рождественской части С. Петербурга. 1849 г. Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов

Илл. 7. Фрагмент плана С.-Петербурга 1858 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 8. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 9. Фрагмент плана С.-Петербурга 1883 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 10. Фрагмент плана Рождественской части г. С.-Петербурга. Адресная книга города С.–Петербурга на 1892 г. сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского

Илл. 11. План Старого Александровского рынка. 1916 г. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/>

Илл. 12. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ (1939-1942 гг.). Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

Архивные материалы

Илл. 13. План месту Рождественской части 1-го квартала под № 33 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюринна. 1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 14. Фасад под № 2, № 1 и № 3 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюринна. 1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 15. План двора наследников умершего купца Сапунова Рождественской части 1 квартала под №147/26. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

Илл. 16. План двора С-Петербургского купца Елисея Синтюринна состоящего в Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 по Малому Охтенскому проспекту и 2 Рождественской улицы. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

- Илл. 17. План двора Петербургского купца Елисея Сентюрина Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 18. Детальный план каменного одноэтажного флигеля во дворе купца Елисея Сентюрина Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 19. План двора Купца Елисея Сентюрина. 1851 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 20. План двора со строениями Коллежского Ассессора Сергеева. 1855 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 21. Фасады дома с надворной стороны и по Малоохтенскому проспекту. 1855 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 22. Генеральный план Товарищества Извозничьего двора, предполагаемого к постройке на месте, принадлежащем наследникам купца Павла Петровича Сапунова. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 23. План 1-го этажа. Разрез по линии аб. Фасад служб. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 24. План 2-го этажа. Разрез по линии еф. Фасад навеса 2. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 25. План подвального этажа. Разрез по линии сд. Фасад навеса 1. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 26. Фасад конюшен по Дегтярной ул. Фасад по Дегтярной ул. Разрез ро. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 27. Фасад конюшен по Рождественской ул. Фасад по Малоохтенскому проспекту. Разрез ро. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 28. План двора наследников купца Павла Петровича Сапунова. 1870 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 29. План наследников купца Павла Петровича Сапунова (подпись: Галунова). 1874 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 30. Генеральный план двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 31. Фасад по Дегтярной улице. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 32. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 33. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1878 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 34. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 35. Без подписи (план подвала). 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 36. План 1-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 37. План 2-3-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154

- Илл. 38. План 4 и 5-го этажей. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 39. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 40. Фасад по 2-й Рождественской улице. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 41. Разрез лит. А по линии сд. Разрез по линии ав. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 42. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1886 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 43. Генеральный план двора И.В. Галунова на 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 44. Разрез флигеля Б по лин. сд. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 45. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 46. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа с перепланировкой. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 47. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа до перепланировки. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 48. План 4 и 5 этажа и 5 и 6 этажа. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 49. План подвала. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 50. План первого этажа. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84
- Илл. 51. План двора Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1895 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 52. План двора 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 53. План 1-5 этажей. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 54. Фасад лит. А. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 55. Разрез лит. А по А-Б. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 56. План двора наследн. Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 57. План 1-го этажа лит.А и фасад лит. А. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 58. План двора А.И.Галунова. 1912 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 59. План двора наследников Голунова. 1914 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154
- Илл. 60. План подвала дома по 2-ой Советской ул., 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Фотографические материалы

Илл. 61. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. Фрагмент восточного фасада дома И. В. Галунова. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 23043

Илл. 62. Николо-Александровский («Барградский») храм на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. (утрачен). На заднем плане дом И. В. Галунова. 1915 г. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Илл. 63. Лицевой фасад д. 27 по 2-й Советской ул. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 76481

Илл. 64. Фрагмент юго-восточного фасада дома И. В. Галунова по пр. Бакунина. 1955-1965 гг. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>

Илл. 65. 2-ая Советскаяул., 27. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Илл. 66. 2-ая Советскаяул., 27. Лицевой фасад. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Илл. 67. 2-ая Советскаяул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина. Фото 2011. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25774.html>

Илл. 68. 2-ая Советскаяул., 27. Угловой фасад. Фото 2015. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25786.html>

Илл. 69. 2-ая Советскаяул., 27. Дворовая территория. Фото 2011. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25774.html>

Илл. 70. 2-ая Советскаяул., 27. Дворовый фасад. Фото 2011. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25774.html>

Илл. 71. 2-ая Советскаяул., 27. Дворовый фасад. Фото 2015. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25786.html>

Илл. 72. 2-ая Советскаяул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина с существующими оконными проемами в уровне подвального помещения 22-Н , техническим лазом с приямок. Фото 2017 из материалов архива заказчика.

Илл. 73. 2-ая Советскаяул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина с существующими вентиляционными проемами в уровне подвального помещения 22-Н. Фото 2017 из материалов архива заказчика.

Илл. 74. 2-ая Советскаяул., 27. Внутренний двор в угловой части здания с приямок входа (справа) в нежилое помещение 22-Н (вход № 3). Фото 2017 из материалов архива заказчика.

Илл. 75. 2-ая Советскаяул., 27. Внутренний двор в угловой части здания. Приямок входа в нежилое помещение 22-Н (вход № 3). Фото 2017 из материалов архива заказчика.

Илл. 76. 2-ая Советскаяул., 27. Фрагмент дворовой территории, ограниченной дворовым флигелем. Два приямка с входами в нежилое помещение 22-Н. Фото 2017 из материалов архива заказчика.

Илл. 77. 2-ая Советскаяул., 27. Дворовая территория. Прямо́к входа в нежи́лое помеще́ние 22-Н (вход № 2). Фото 2018 из материалов архива заказчика.

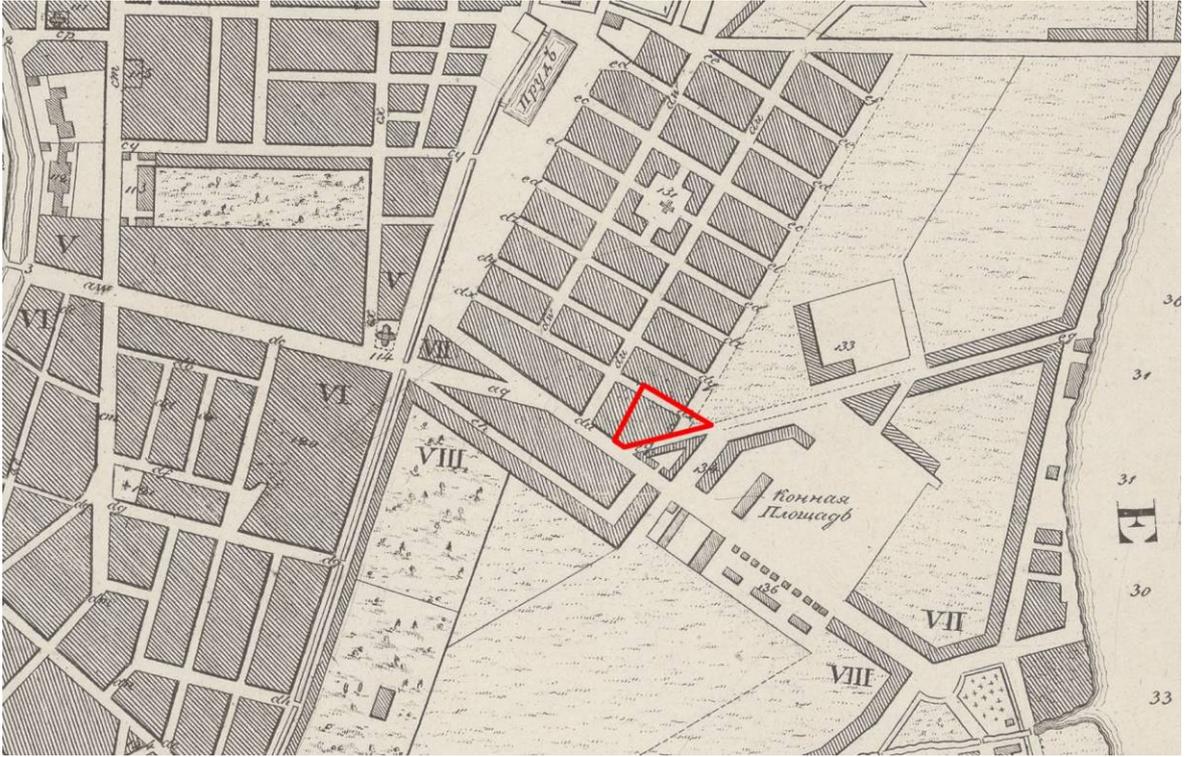
Илл. 78. 2-ая Советскаяул., 27. Дворовая территория. Прямо́к входа в нежи́лое помеще́ние 22-Н (вход № 1). Фото 2019 из материалов архива заказчика.

Илл. 79. 2-ая Советскаяул., 27. Состояние помещения 22-Н на 2017 г.
Фото из архива заказчика.

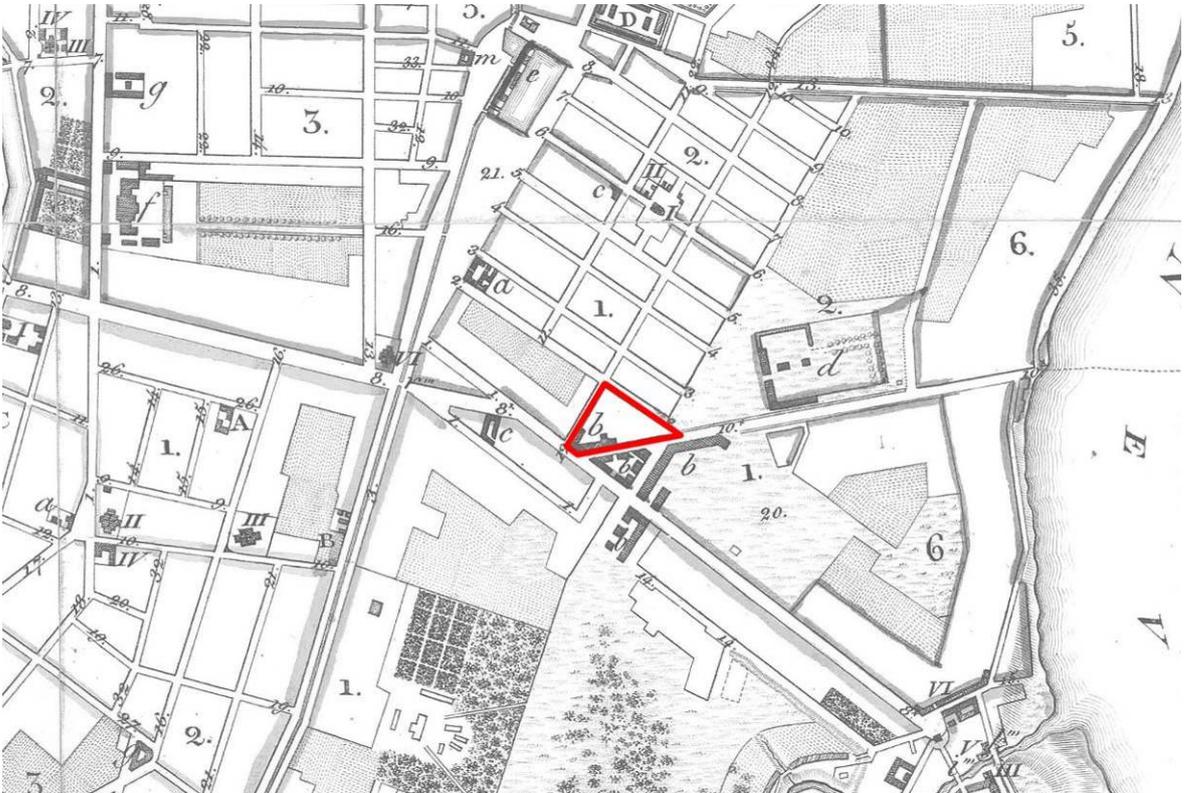
Илл. 80-82. 2-ая Советскаяул., 27. Состояние помещения 22-Н на 2017 г. Фото заказчика.

Илл. 83-84. Ремонт фасадов объекта культурного наследия «Дом Галунова И.В.». Фото 30.06.2019. Электронный ресурс:
<http://www.citywalls.ru/house25774.html>

Картографические материалы



Илл. 1. Фрагмент плана С.-Петербурга 1808 года. Электронный ресурс:
<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 2. Фрагмент плана С.-Петербурга 1823 года. Электронный ресурс:
<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 3. Фрагмент подробного плана Санкт-Петербурга 1828 года генерал майора Шуберта. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

ДЕГТЯРНАЯ УЛИЦА
ОТЪ НЕВСКАГО ПРОСПЕКТА ДО БОЛЬШОЙ БОЛОТНОЙ УЛИЦЫ.

| <i>Невскій проспектъ</i> | | | |
|--------------------------|---|-----------|----------------------------|
| I кв. | Сапунова { $\begin{matrix} 2 \\ 3 \end{matrix}$ | Дегтярная | РОЖ. Ч. |
| | <i>II улица</i> | | <i>II улица</i> |
| | Пановыхъ 6 Маркова 8 | | 5 Власова 7 Грузинова |
| | <i>III улица</i> | | <i>III улица</i> |
| | Асысалова 10 Самарина 12 | | 9 } Соколова 11 } |
| | <i>IV улица</i> | | <i>IV улица</i> |
| Ж. Ч. | Юрданскаго { 14 Абрамцова 18 | | 15 Михайлова 15 Шангина |
| | <i>V улица</i> | | <i>V улица</i> |

Илл. 4. Расположение участков с указанием владельцев по Невскому пр. и Дегтярной ул. на 1844 г. К.М. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г.

ОТЪ ЛѢТНЕИ КОННОЙ ПЛОЩАДИ ДО МЫТНЕНСКОЙ УЛИЦЫ

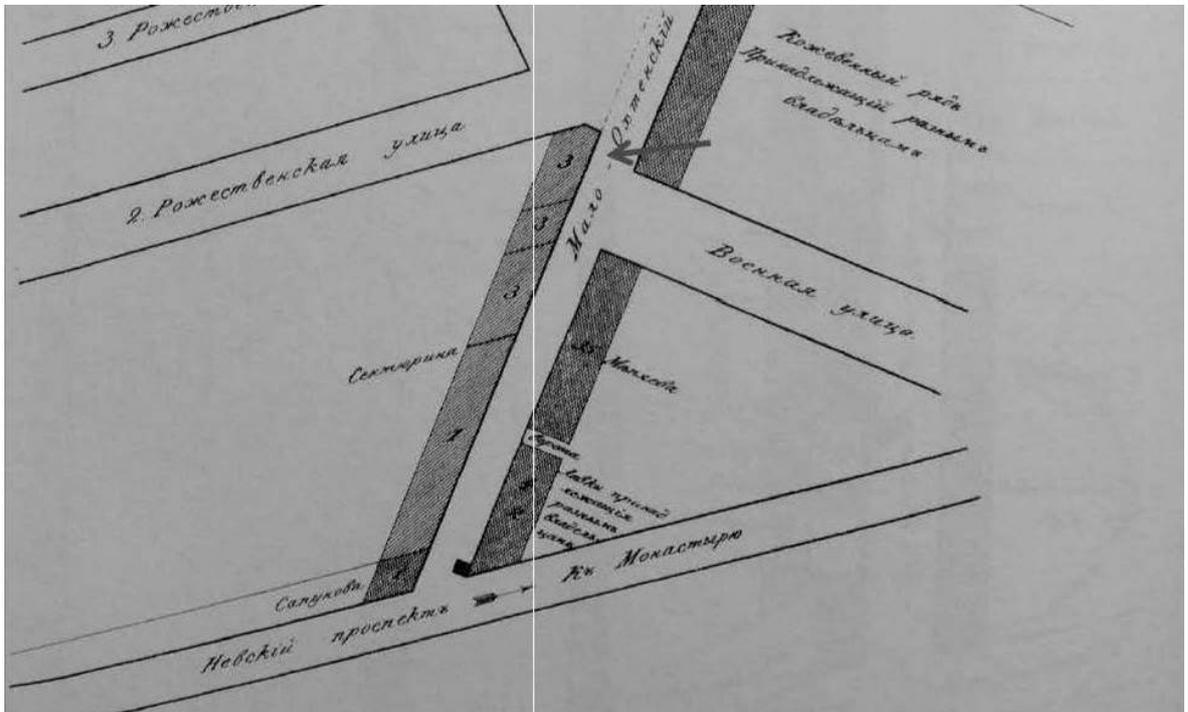
II УЛИЦА.

Лѣтняя Конная площадь

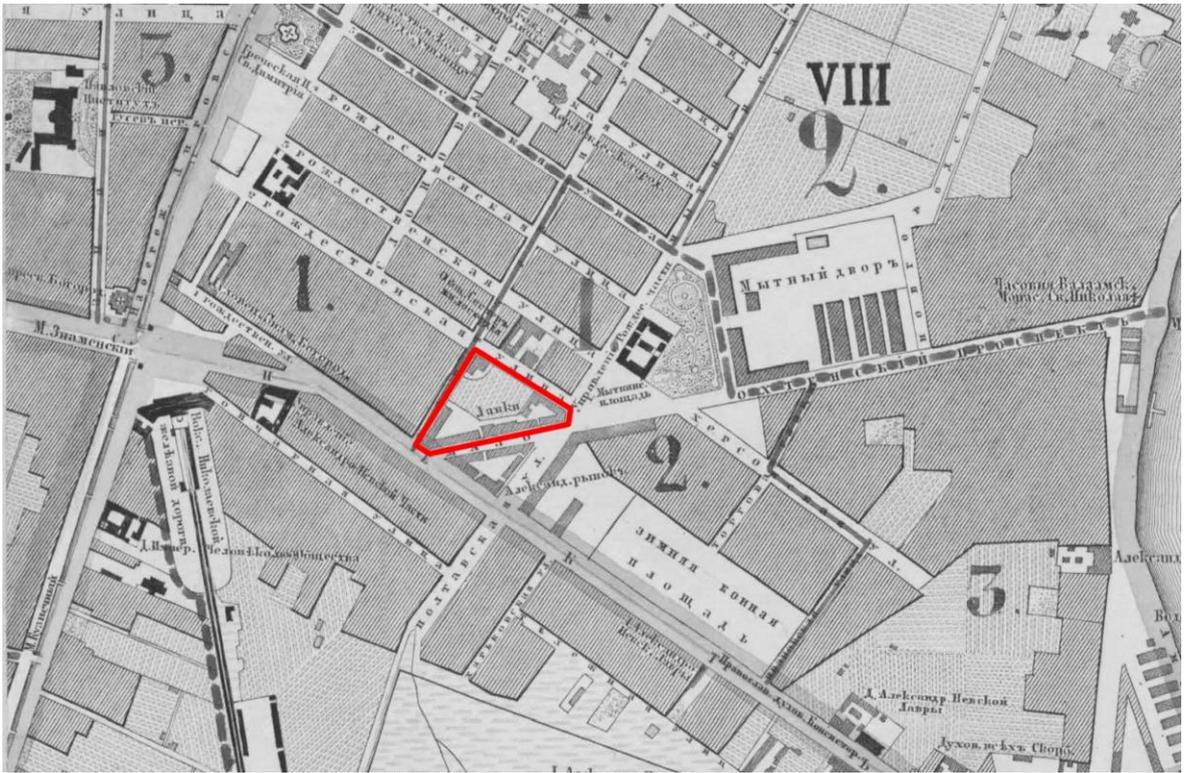
| | | | | |
|---------|----------------|---------|------------------|---------|
| I кв. | Чулкова 2 | II Рож. | Рож. части д. | РОЖ. Ч. |
| | Антонова 4 | | 5 Железникова | |
| | Ильина { 6 | | 5 Иванова | |
| | Козлова 10 | | 7 Пачецовой | |
| | Средн. просп. | | 9 Зиновьевой | |
| | Киселева 12 | | 11 Афанасьева | |
| | Дмитриева { 14 | | 13 Войлокова | |
| | Степанова { | | 15 Соколова | |
| | Тимофеева 16 | | 17 Соловьёва | |
| | Зевакина 18 | | 19 Дмитриева | |
| | Красилова 20 | | 21 Замаринна | |
| | * | | 25 Пановыхъ | |
| | * | | | |
| | Дегтарн. ул. | | Дегтарн. ул. | |
| РОЖ. Ч. | Сапунова 26 | ул. | 25 Сучькова | I кв. |
| | Гузанова 28 | | 27 Пановыхъ | |
| | | | 29 Григорьева | |
| | | | Мытненская улица | |

III УЛИЦА.

Илл. 5. Расположение участков с указанием владельцев по 2-й Рождественской ул. на 1844 г. К.М. Нистрем. Адрес-календарь Санкт-Петербургских жителей. 1844 г.



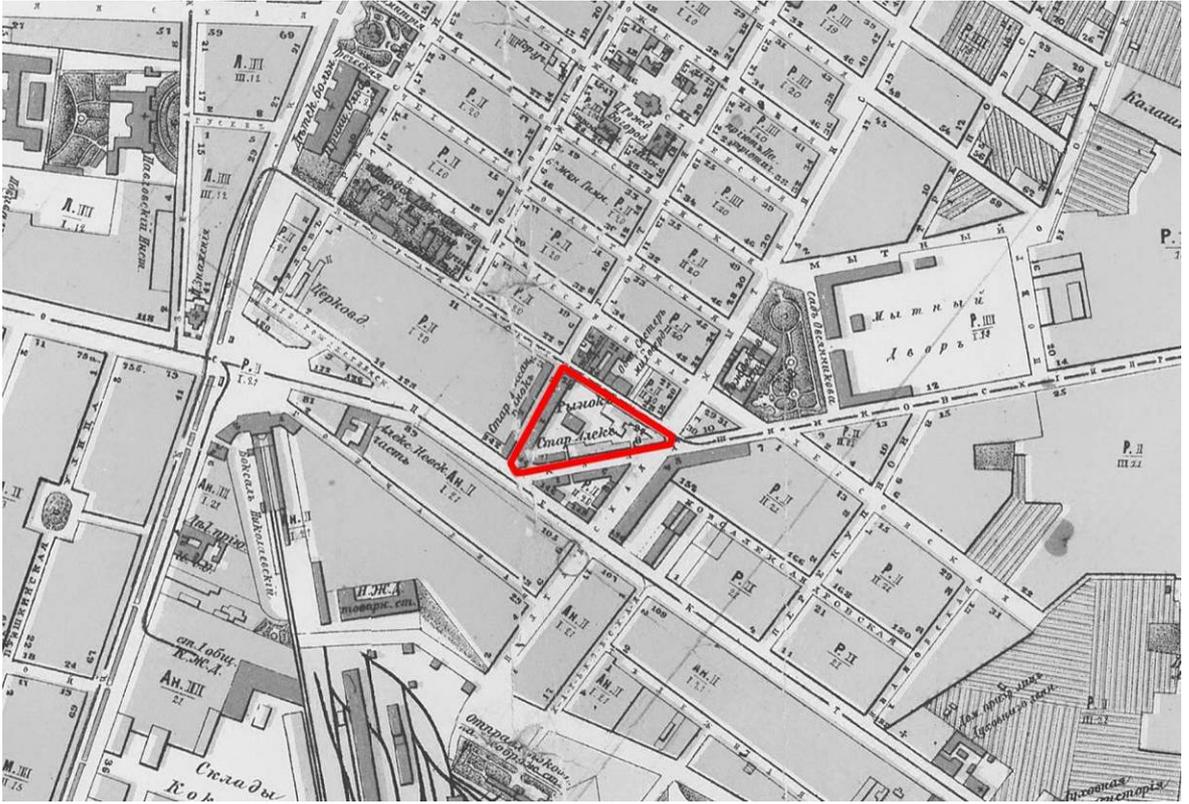
Илл. 6. Подробный план рождественской части С. Петербурга. 1849 г. Цылов, Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов



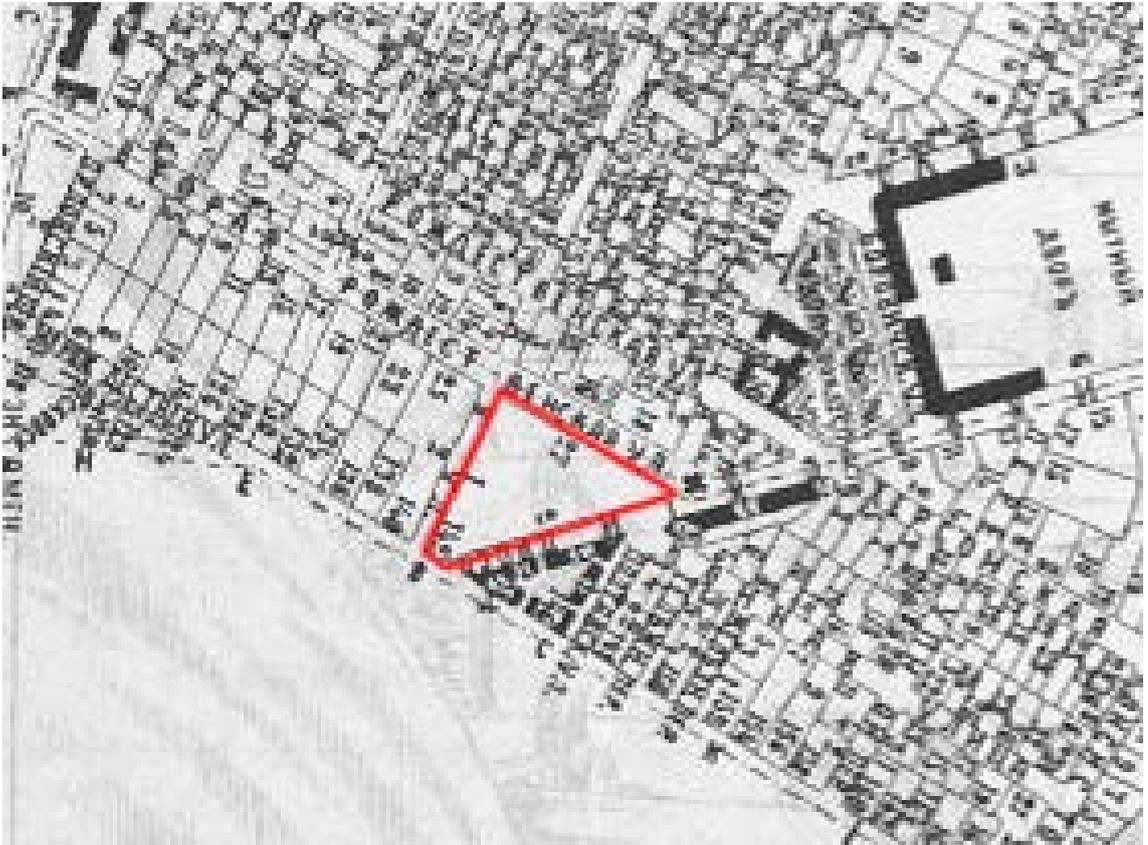
Илл. 7. Фрагмент плана С.-Петербурга 1858 года. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



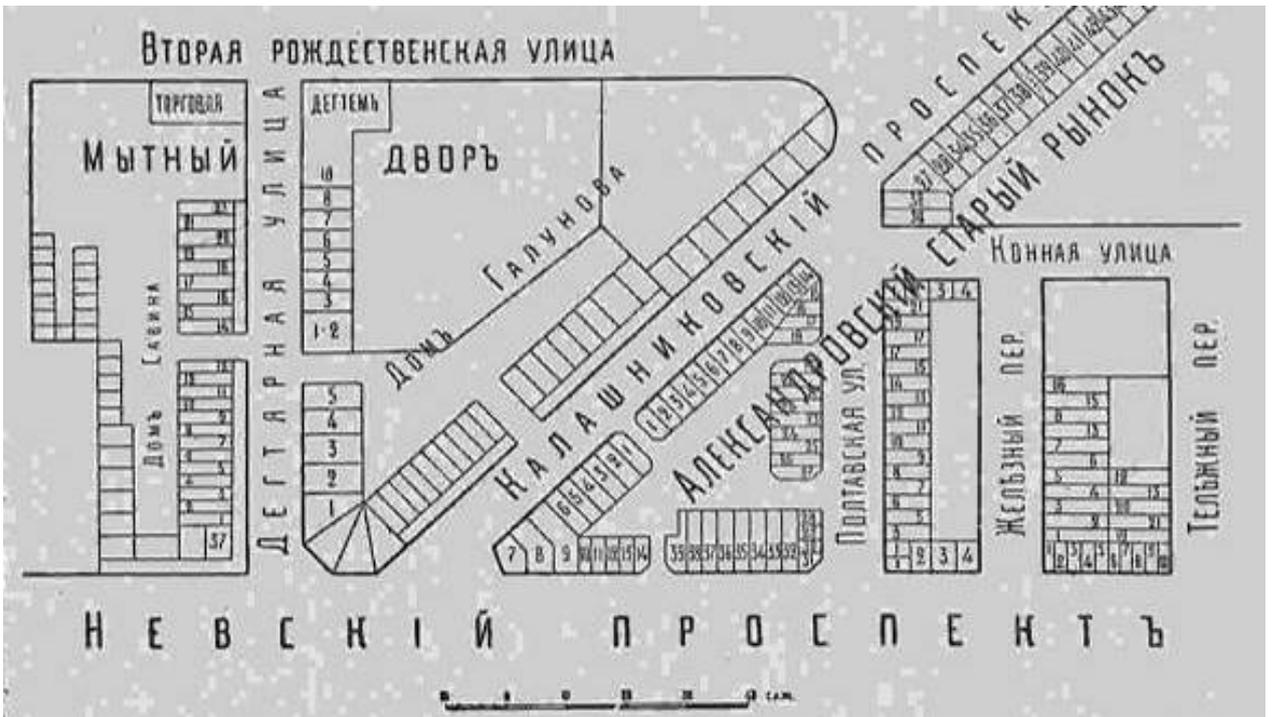
Илл. 8. Фрагмент плана Санкт-Петербурга 1868 года Мусницкого. Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 9. Фрагмент плана С.-Петербурга 1883 года. Электронный ресурс:
<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 10. Фрагмент плана Рождественской части г. С.-Петербурга. Адресная книга города С.-Петербурга на 1892 г. сост., при содействии Гор. обществ. упр., под ред. П.О. Яблонского



Илл. 11. План Старого Александровского рынка. 1916 г. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/>

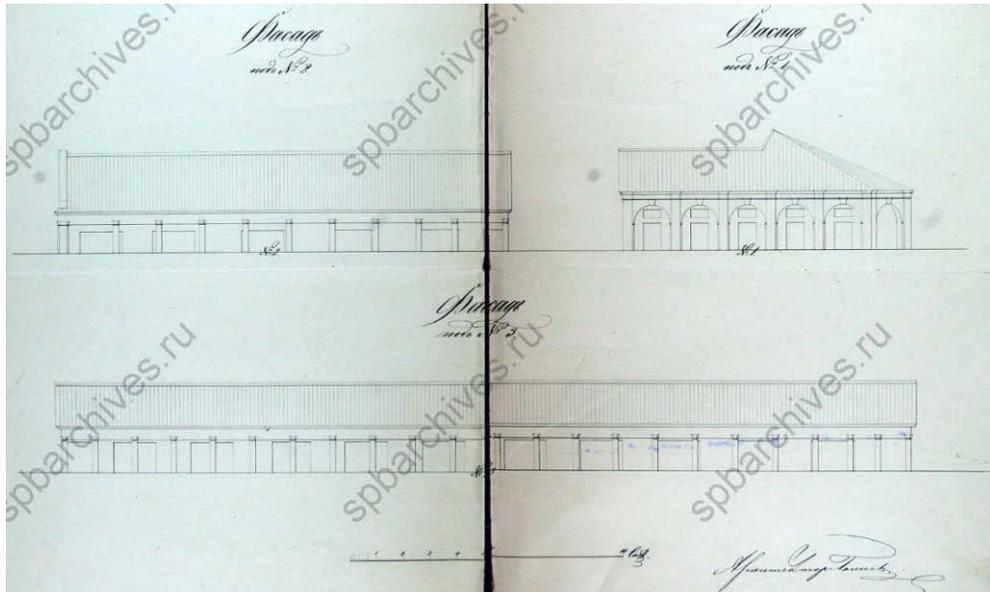


Илл. 12. Фрагмент немецкой аэрофотосъемки Ленинграда времён ВОВ (1939-1942 гг.). Электронный ресурс: <http://www.etomesto.ru/>

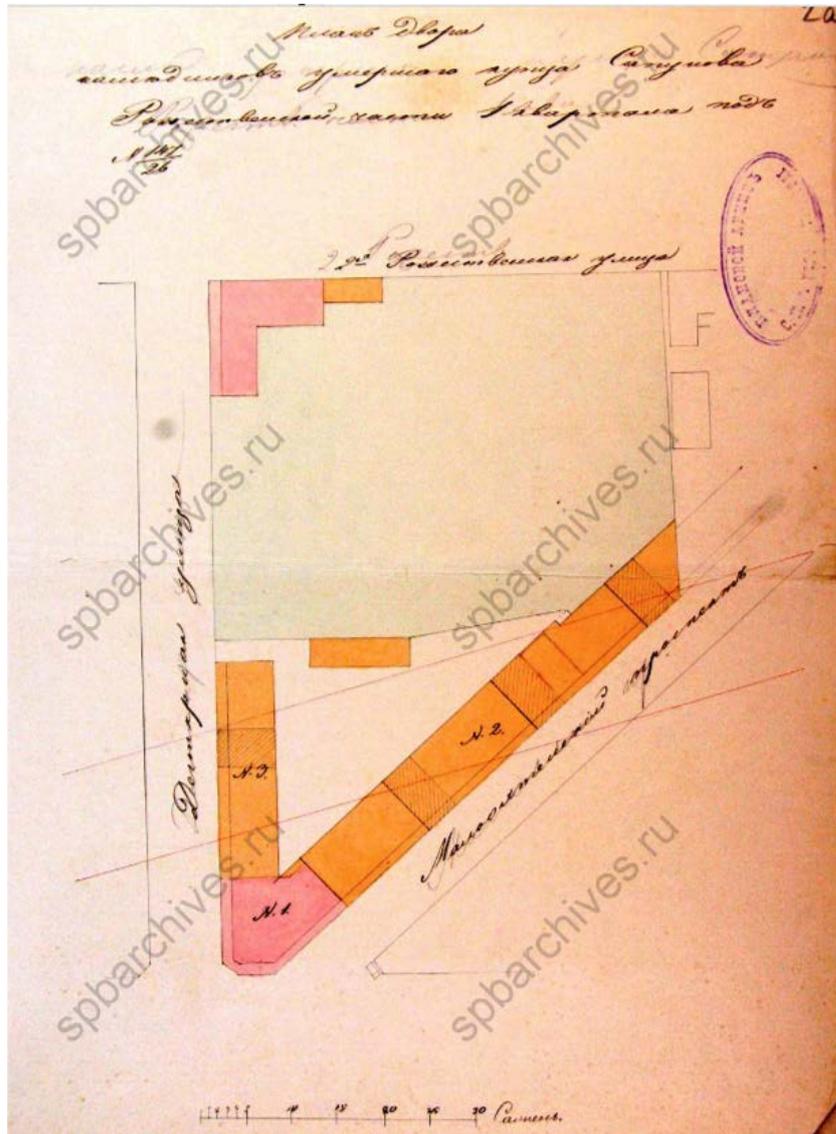
Архивные материалы



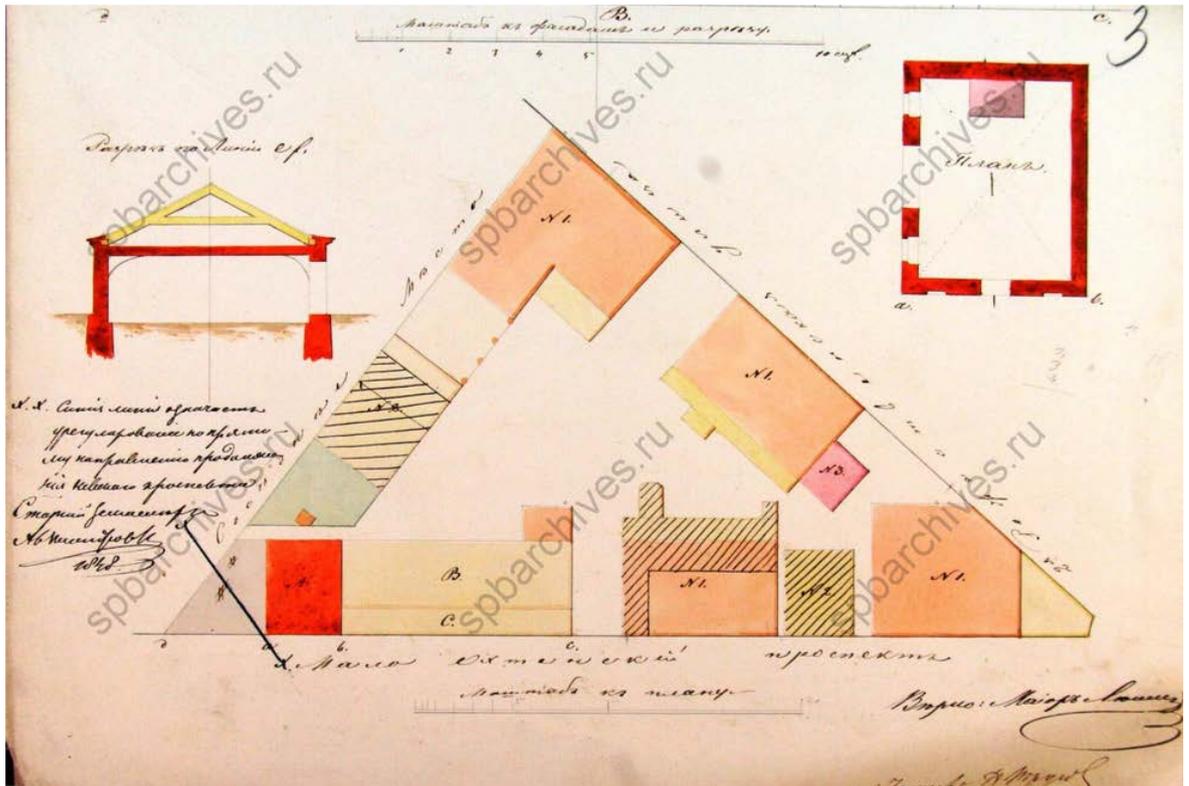
Илл. 13. План месту Рождественской части 1-го квартала под № 33 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюрина. 1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



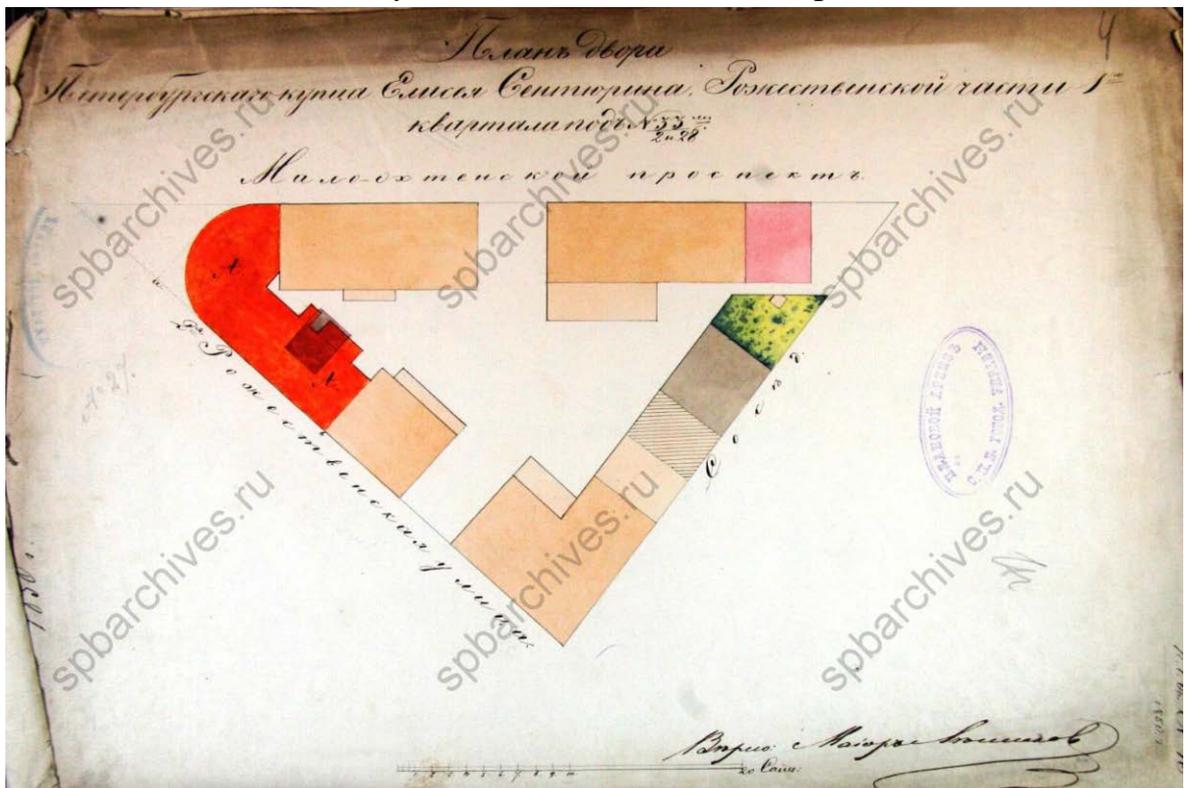
Илл. 14. Фасад под № 2, № 1 и № 3 купца 3 гильдии Елисея Яковлева Сентюрина. 1845 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



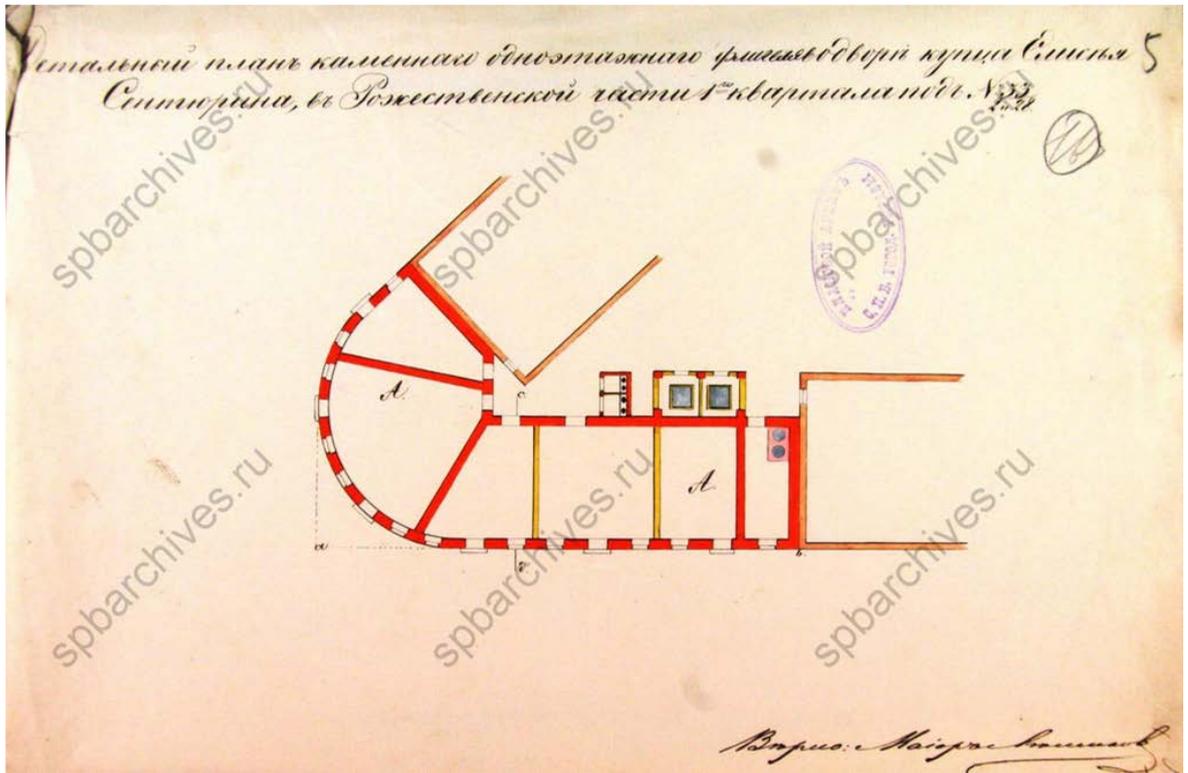
Илл. 15. План двора наследников умершего купца Сапунова Рождественской части 1 квартала под №147/26. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



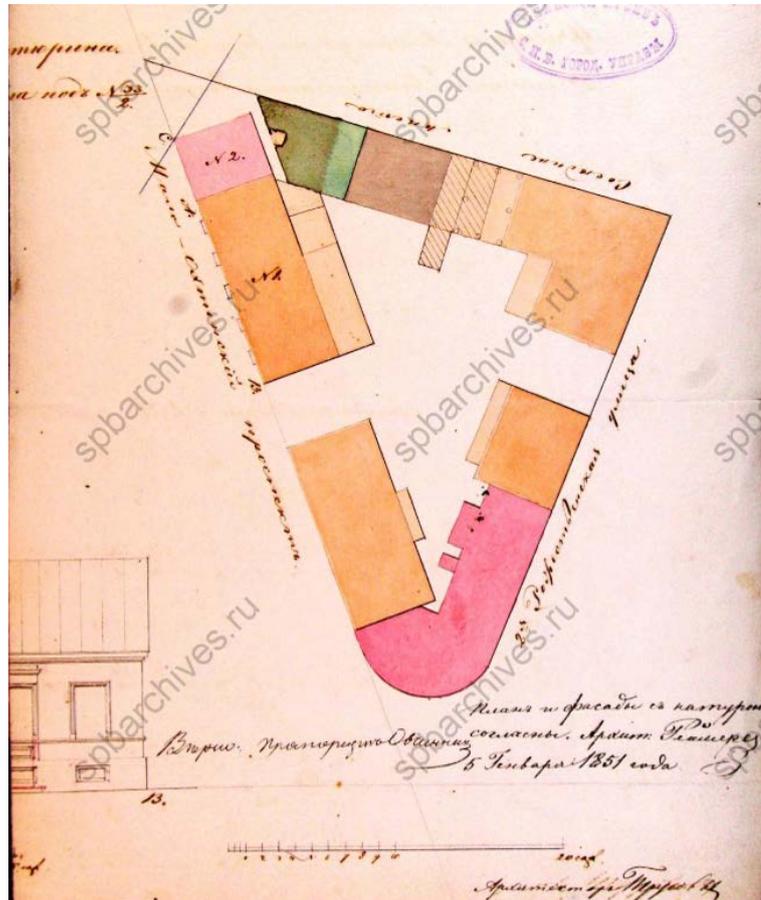
Илл. 16. План двора С-Петербургского купца Елисея Синтюрина состоящего в Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 по Малому Охтенскому проспекту и 2 Рождественской улицы. 1848 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



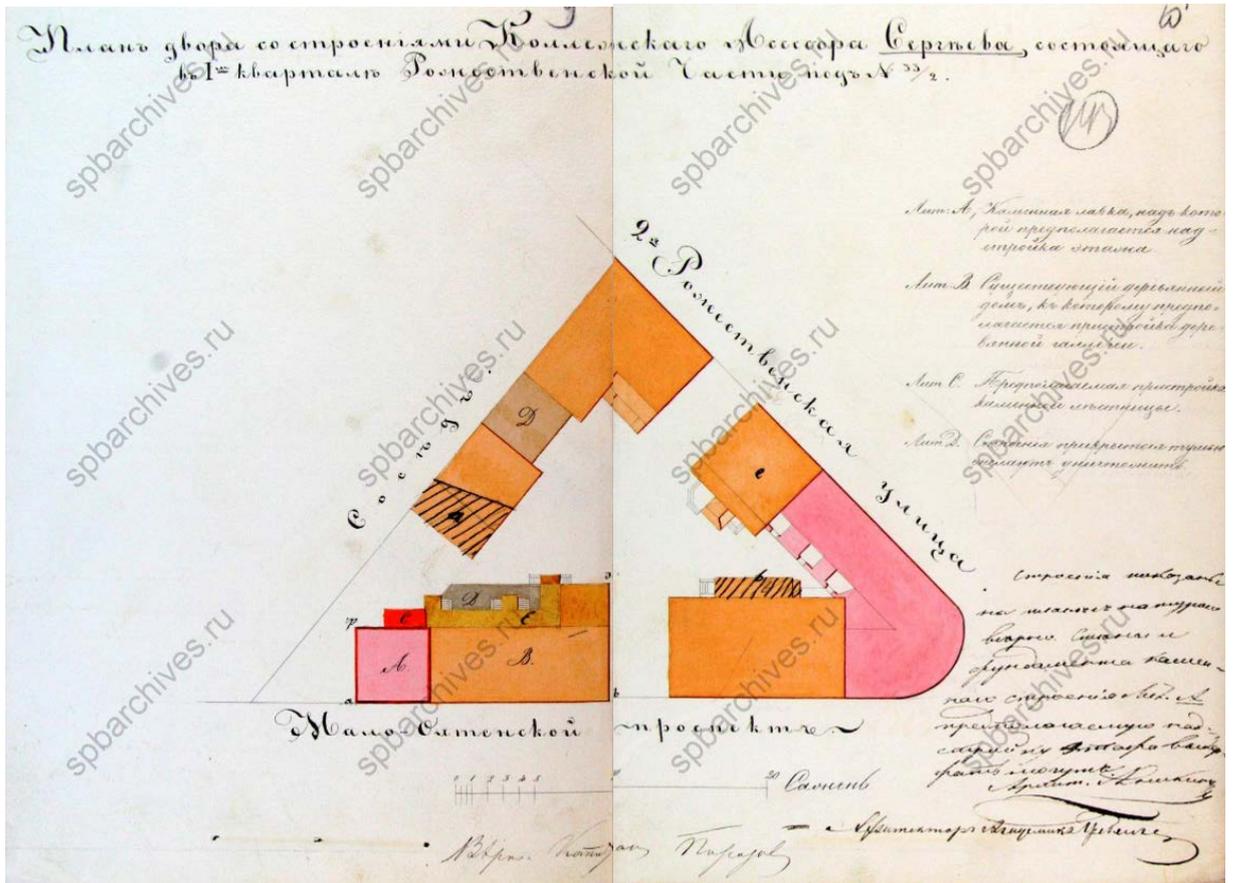
Илл. 17. План двора Петербургского купца Елисея Синтюрина Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



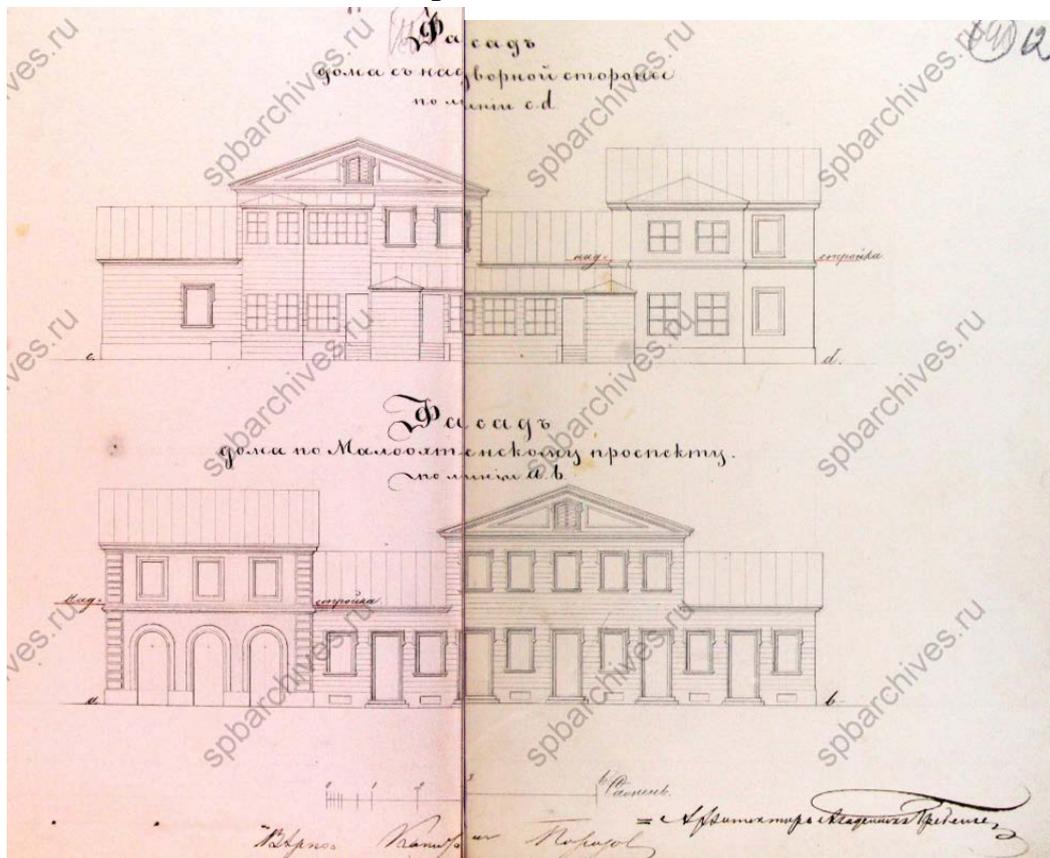
Илл. 18. Детальный план каменного одноэтажного флигеля во дворе купца Елисея Сентюрина Рождественской части 1-го квартала под № 33/2 и 28. 1850 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



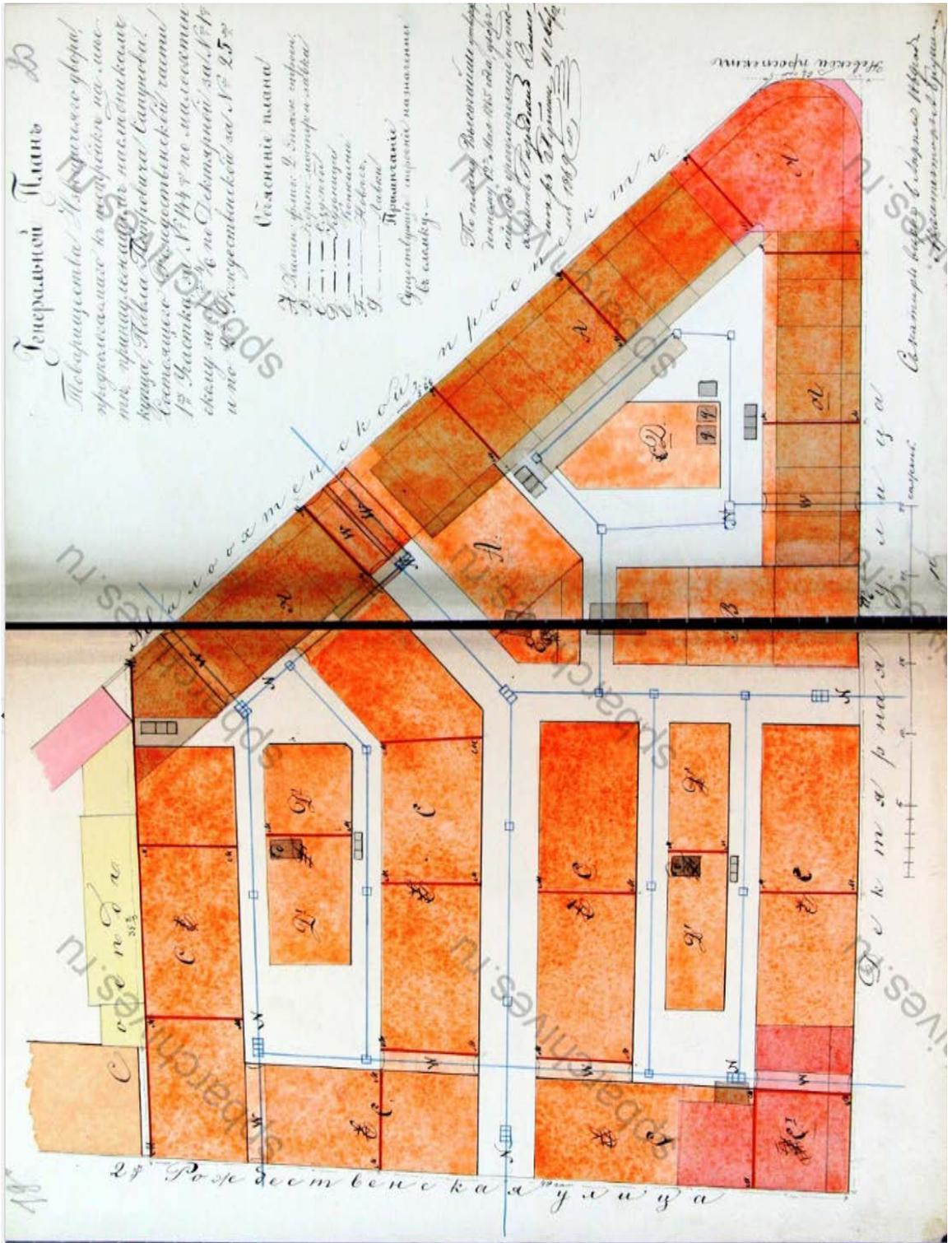
Илл. 19. План двора Купца Елисея Сентюрина. 1851 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



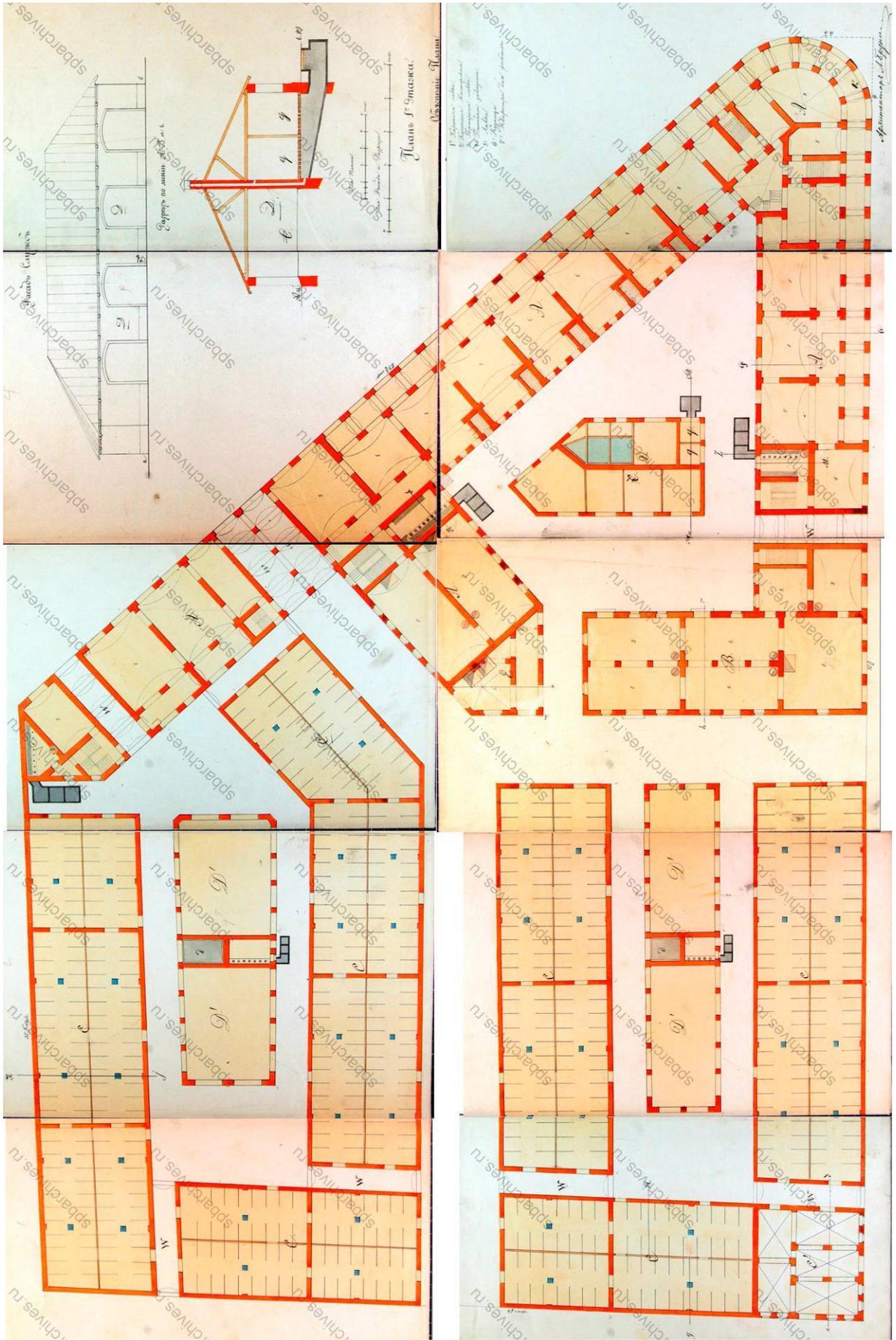
Илл. 20. План двора со строениями Коллежского Ассессора Сергеева. 1855 г. ЦГИА
СПб. ф.513 оп.102 д.9154



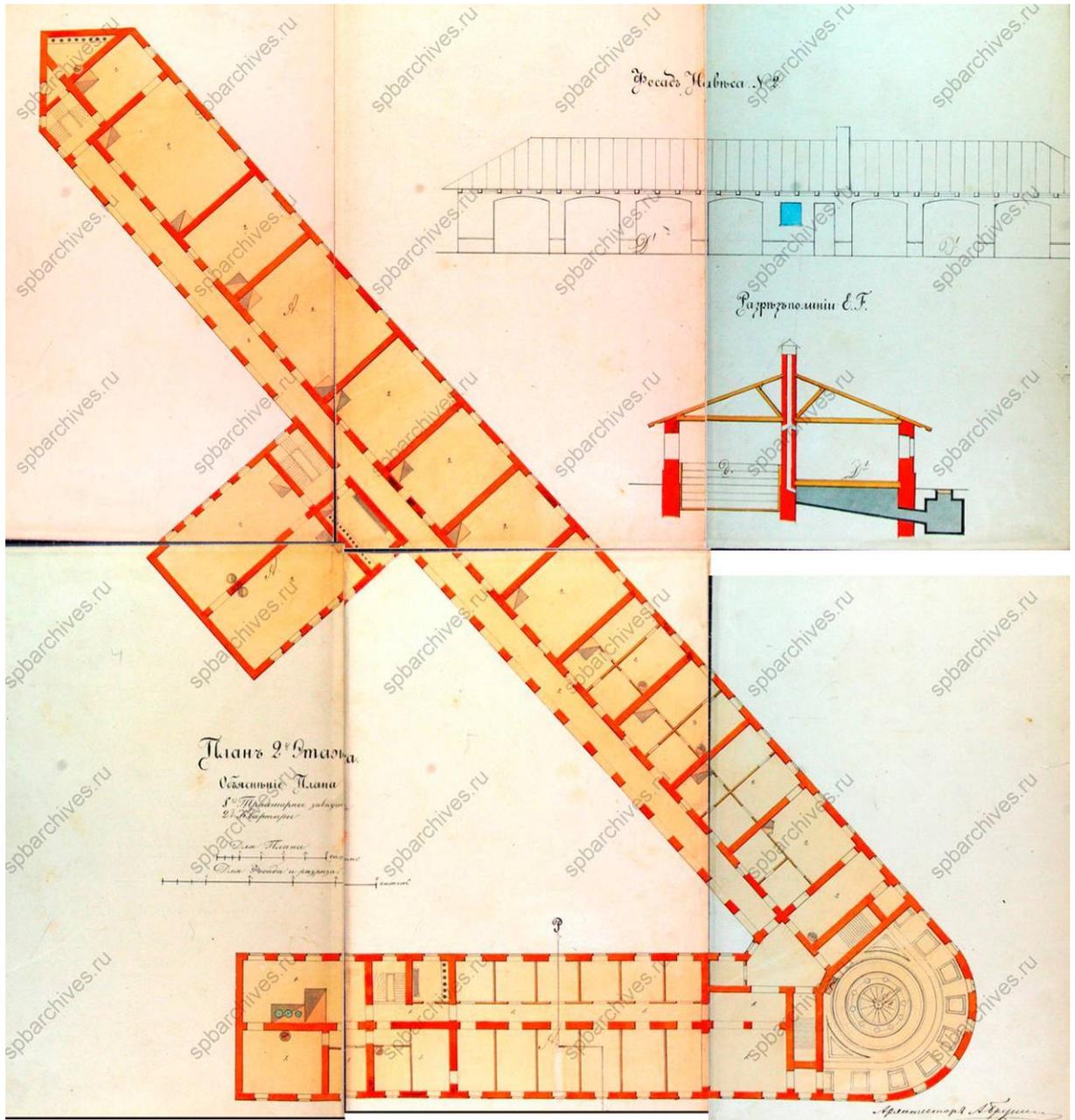
Илл. 21. Фасады дома с надворной стороны и по Малоохтенскому проспекту. 1855
г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



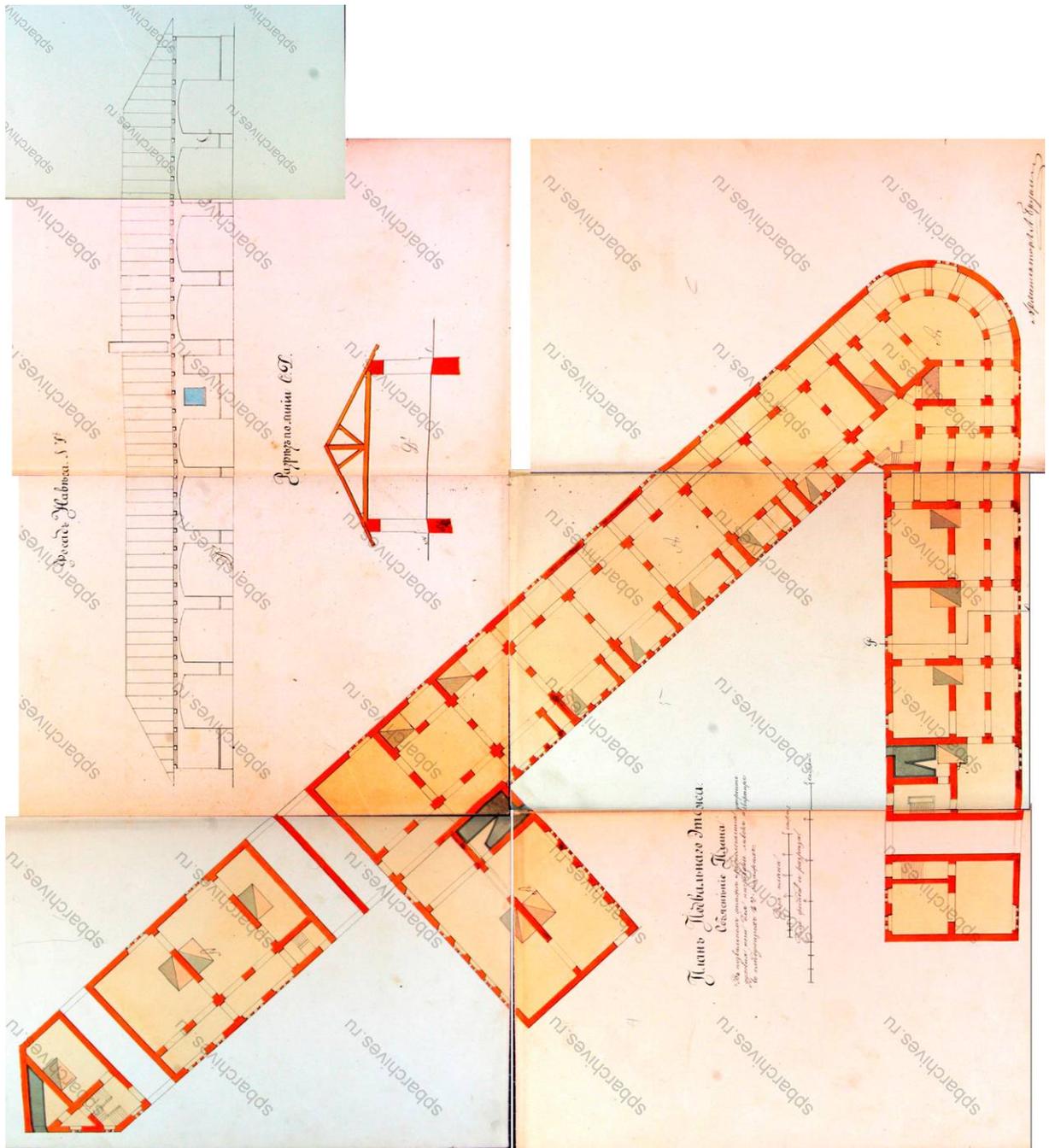
Илл. 22. Генеральный план Товарищества Извозничьего двора, предполагаемого к постройке на месте, принадлежащем наследникам купца Павла Петровича Сапунова. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



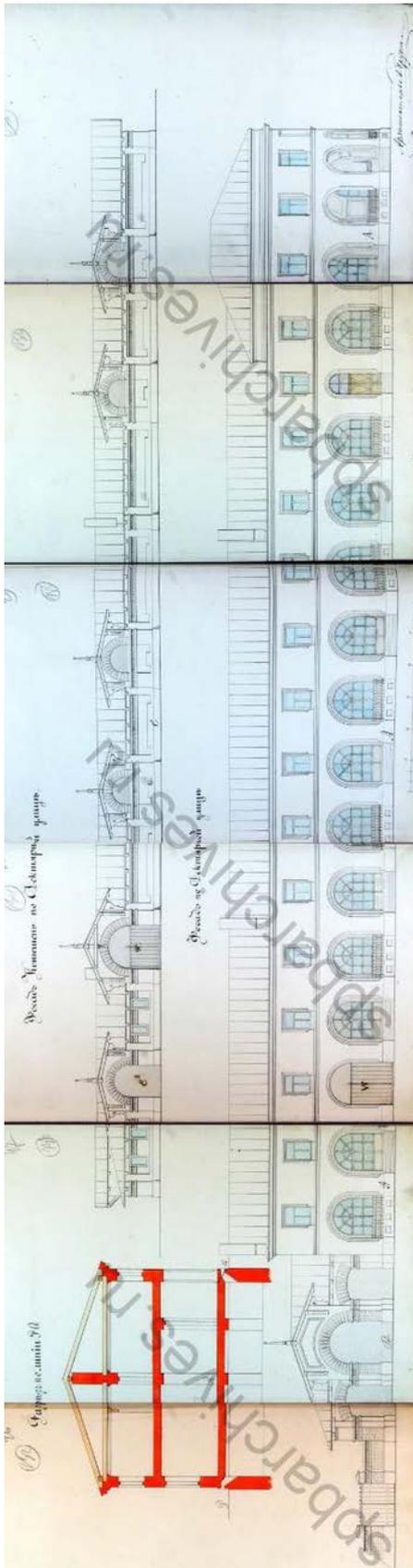
Илл. 23. План 1-го этажа. Разрез по линии аб. Фасад служб. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



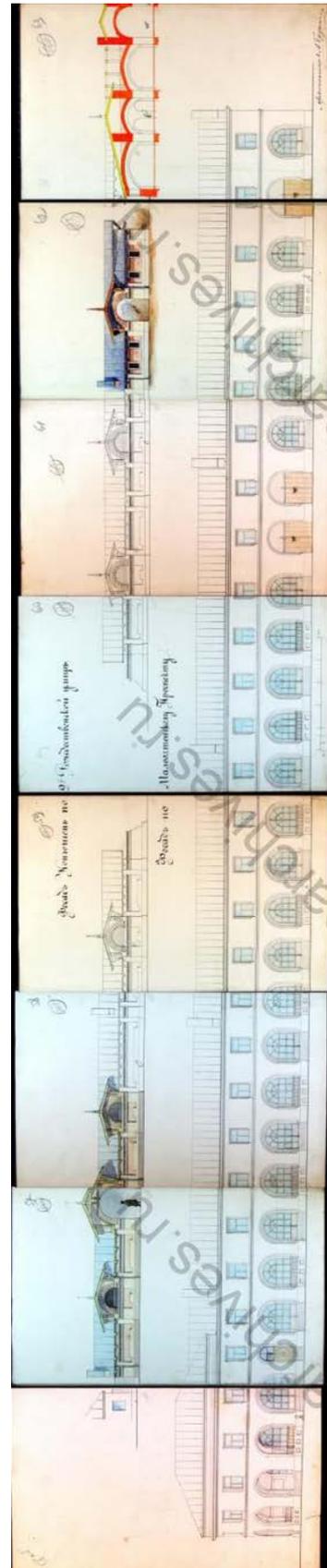
Илл. 24. План 2-го этажа. Разрез по линии еф. Фасад навеса 2. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



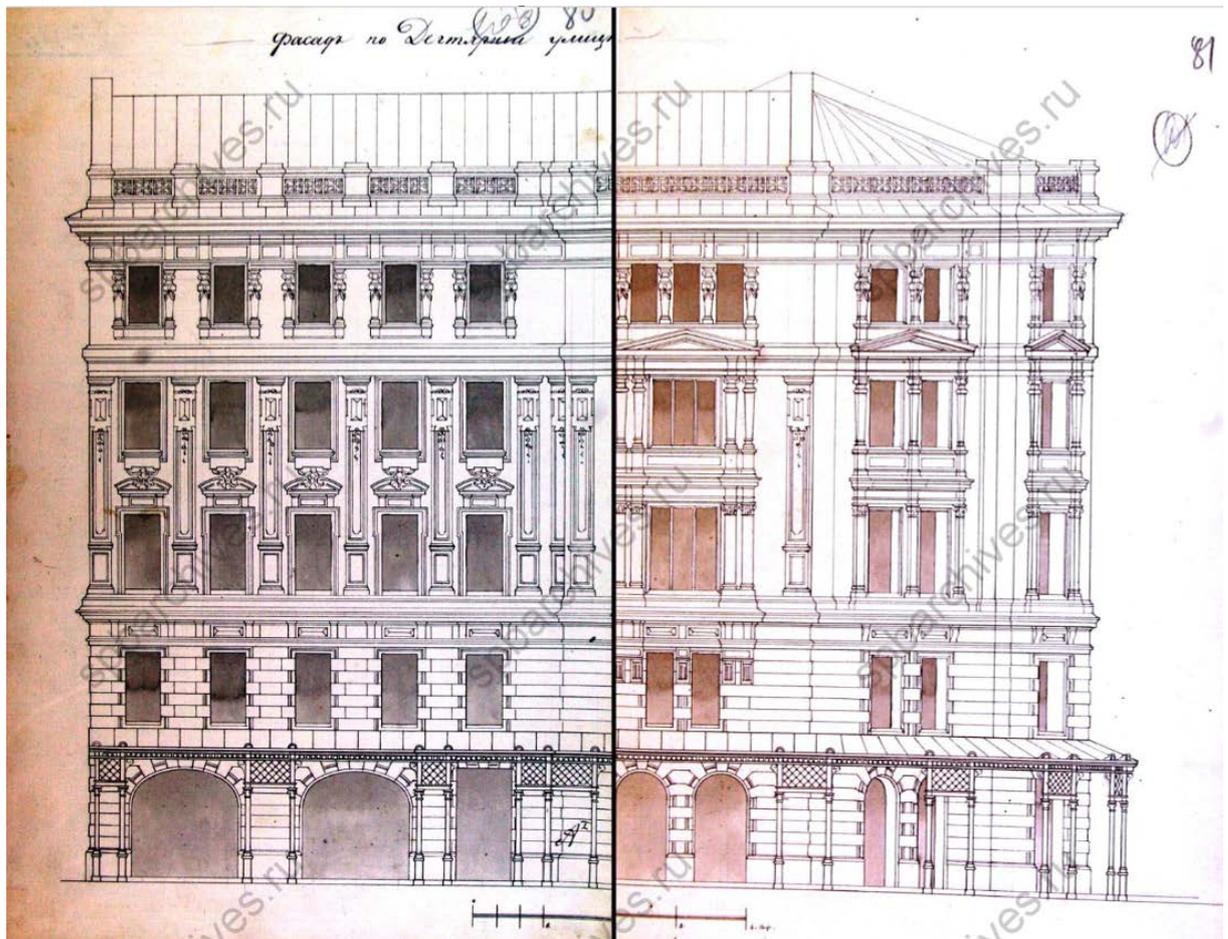
Илл. 25. План подвального этажа. Разрез по линии сд. Фасад навеса 1. 1869 г.
ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



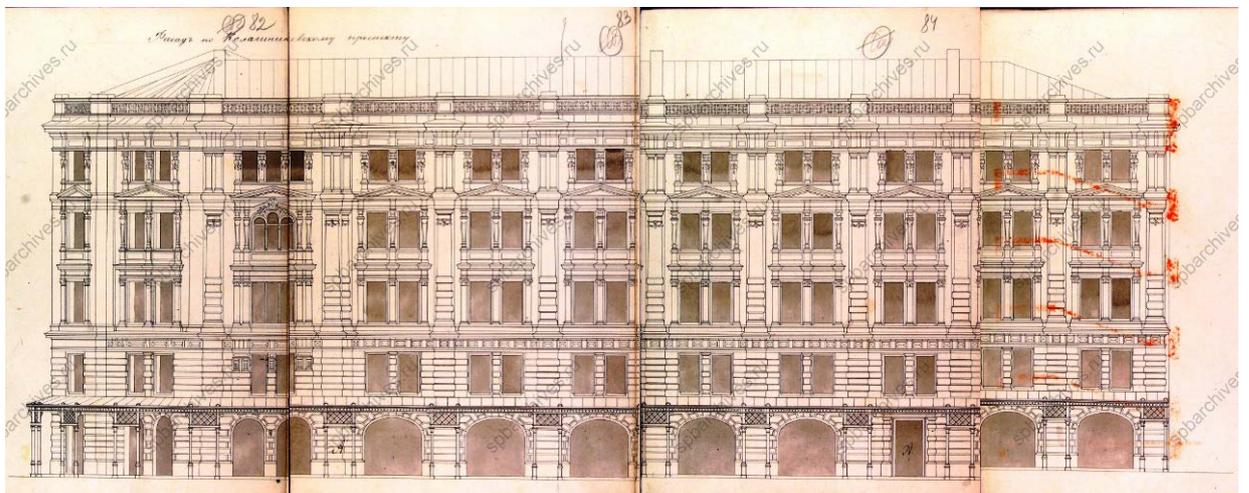
Илл. 26. Фасад конюшен по Дегтярной ул. Фасад по Дегтярной ул. Разрез ро. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



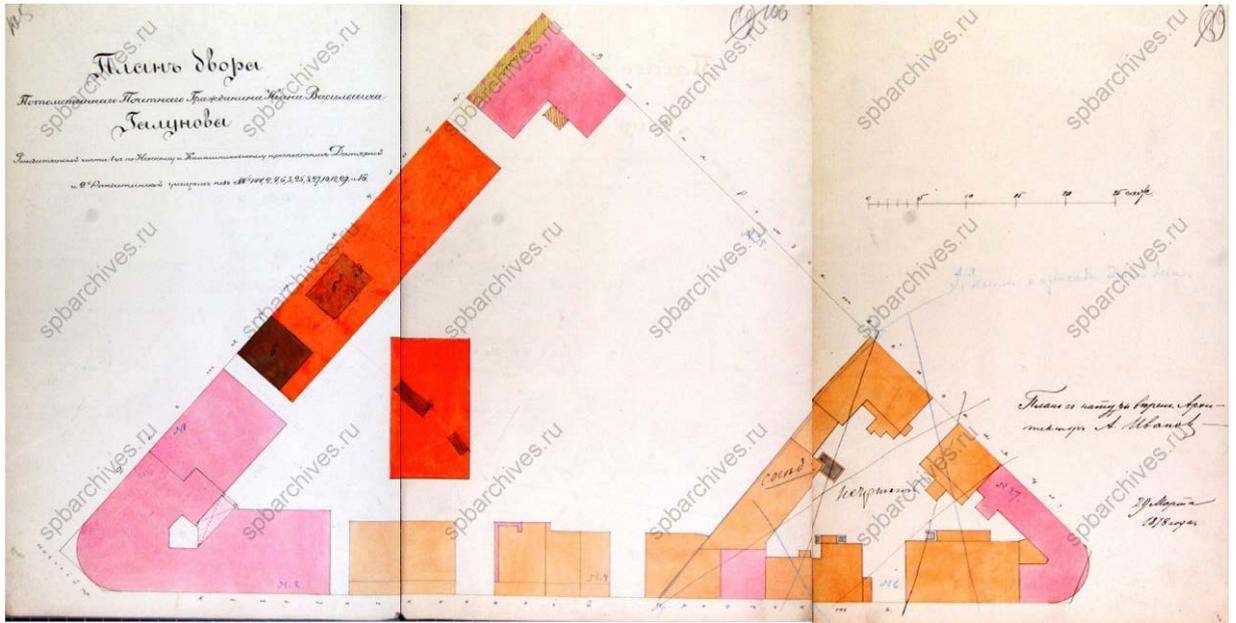
Илл. 27. Фасад конюшен по Рождественской ул. Фасад по Малоохтенскому проспекту. Разрез ро. 1869 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



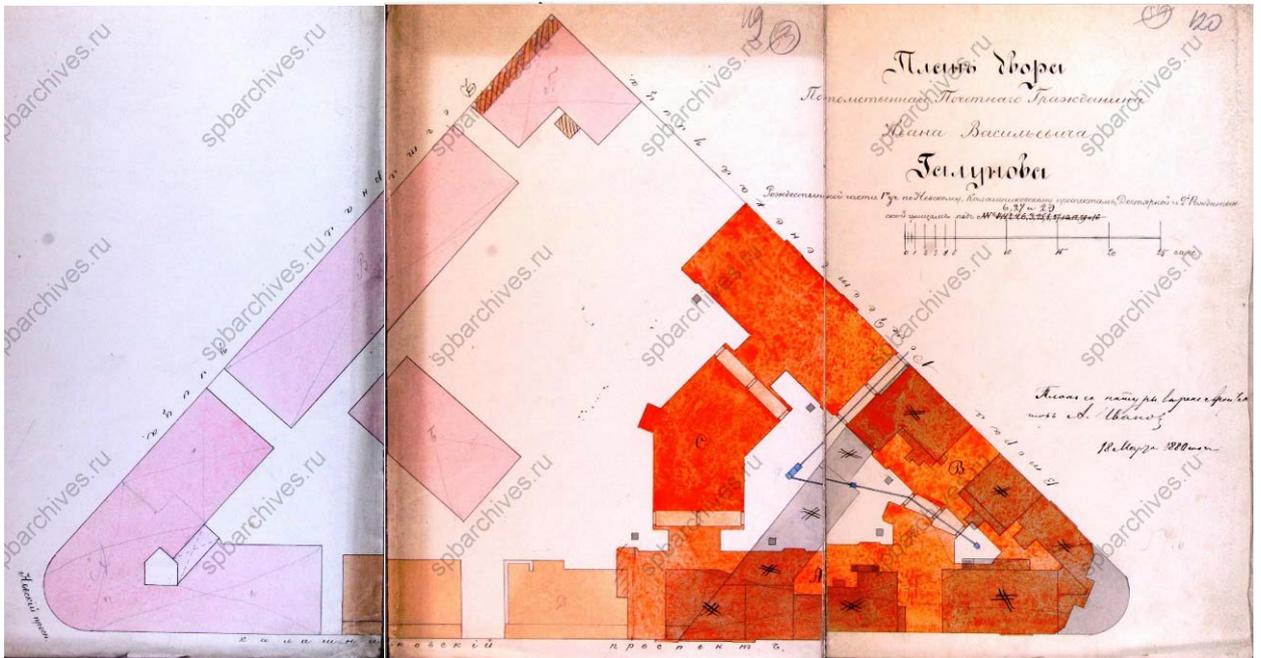
Илл. 31. Фасад по Дегтярной улице. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 32. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1877 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 33. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1878 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 34. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



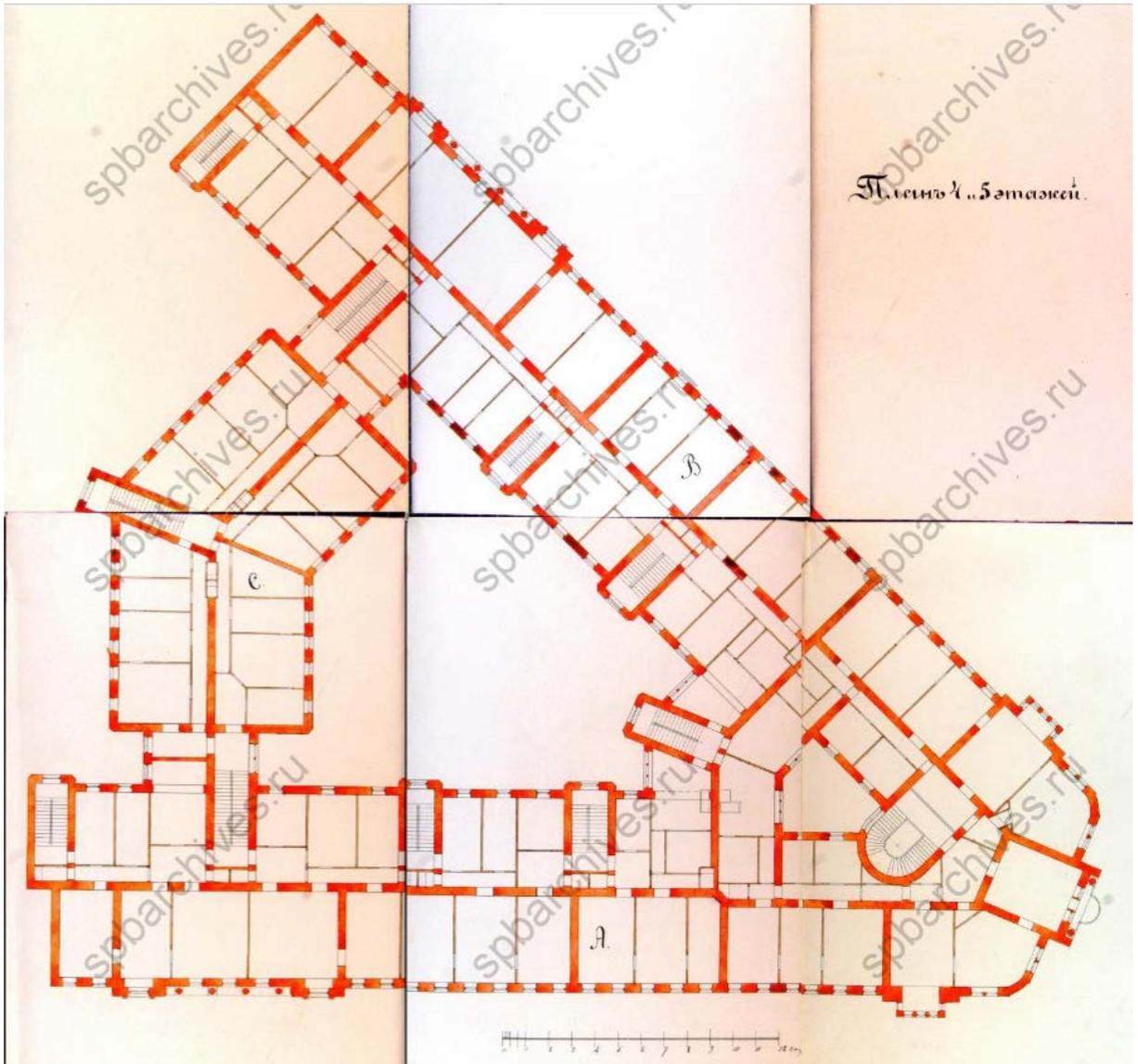
Илл. 35. Без подписи (план подвала). 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



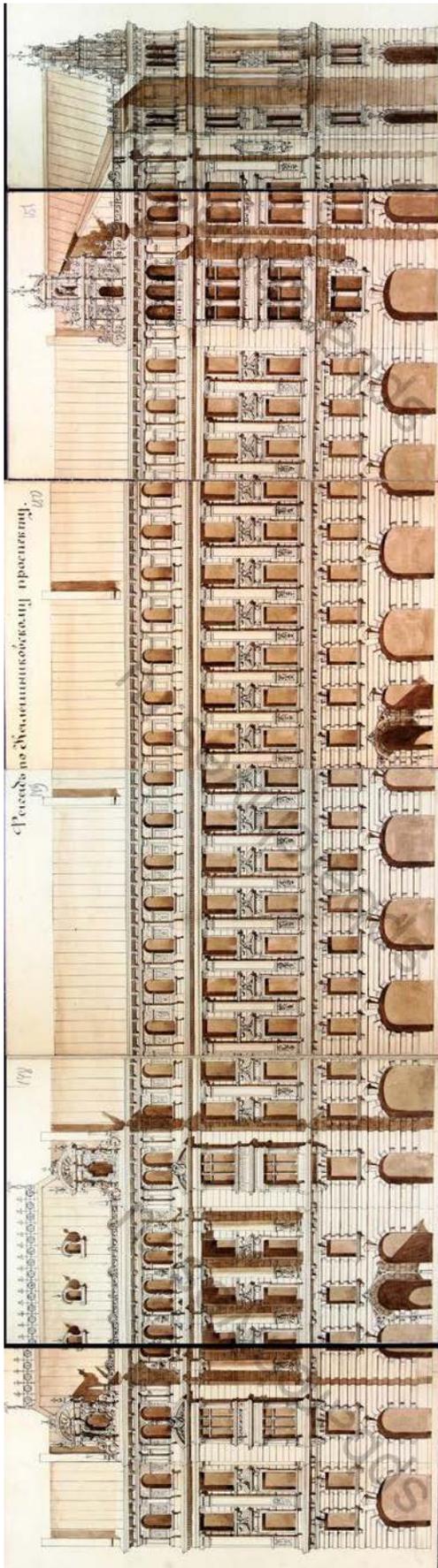
Илл. 36. План 1-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



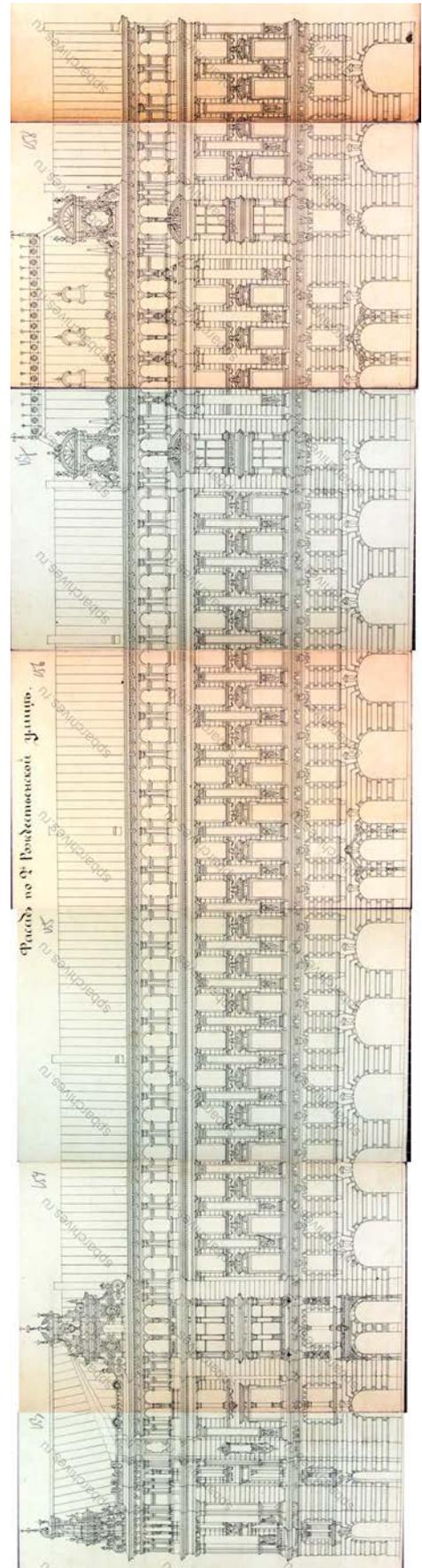
Илл. 37. План 2-го и 3-го этажа. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



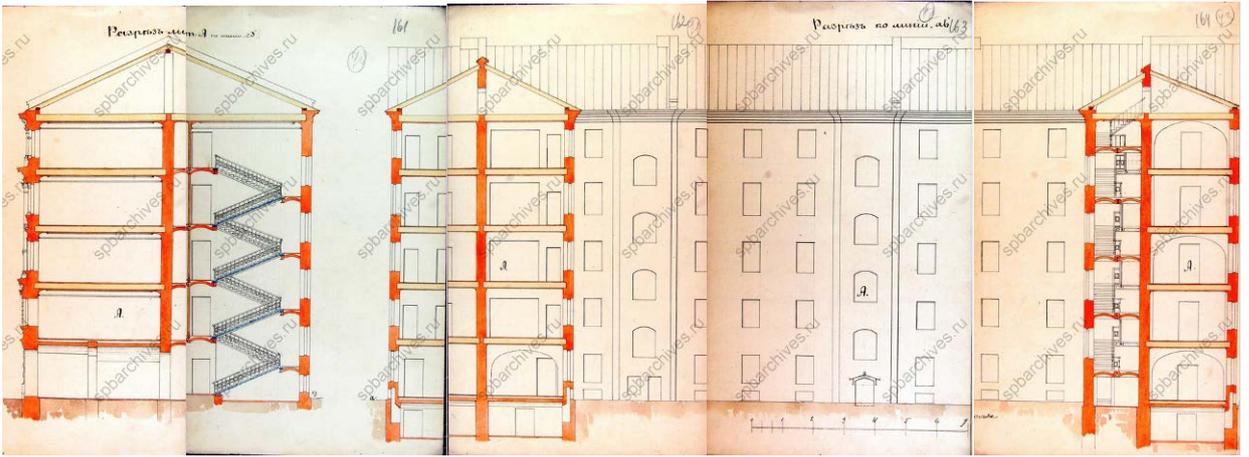
Илл. 38. План 4 и 5-го этажей. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



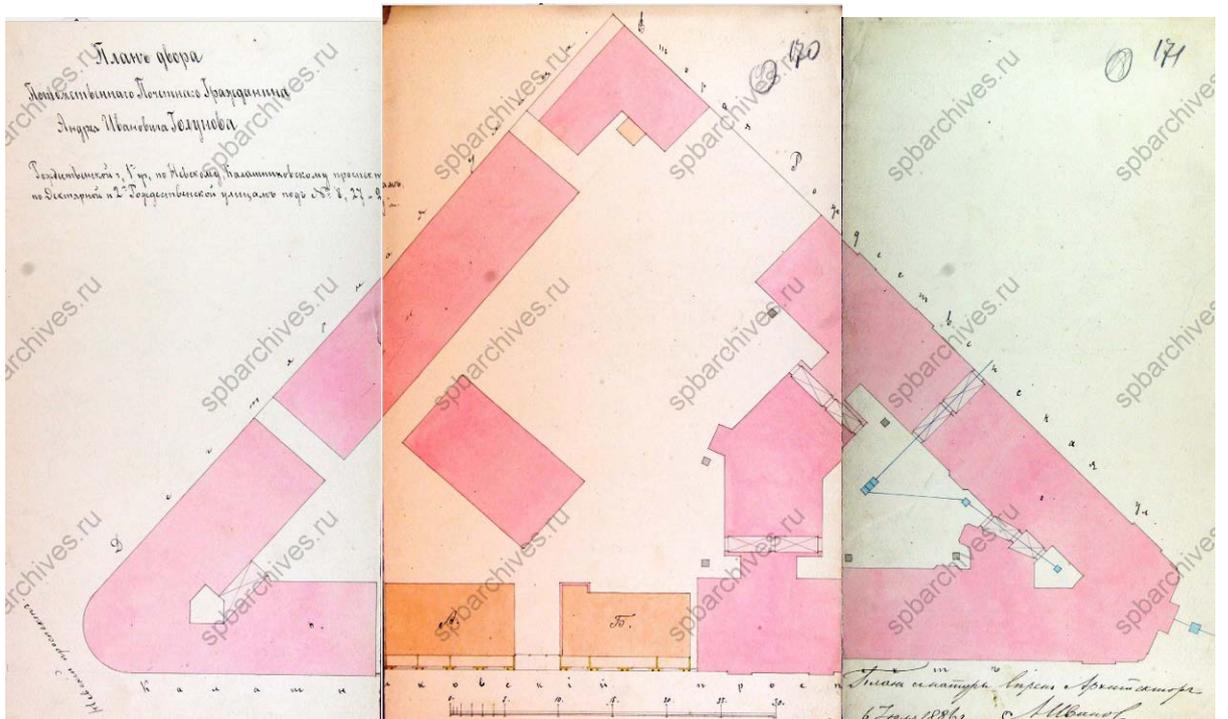
Илл. 39. Фасад по Калашниковскому проспекту. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



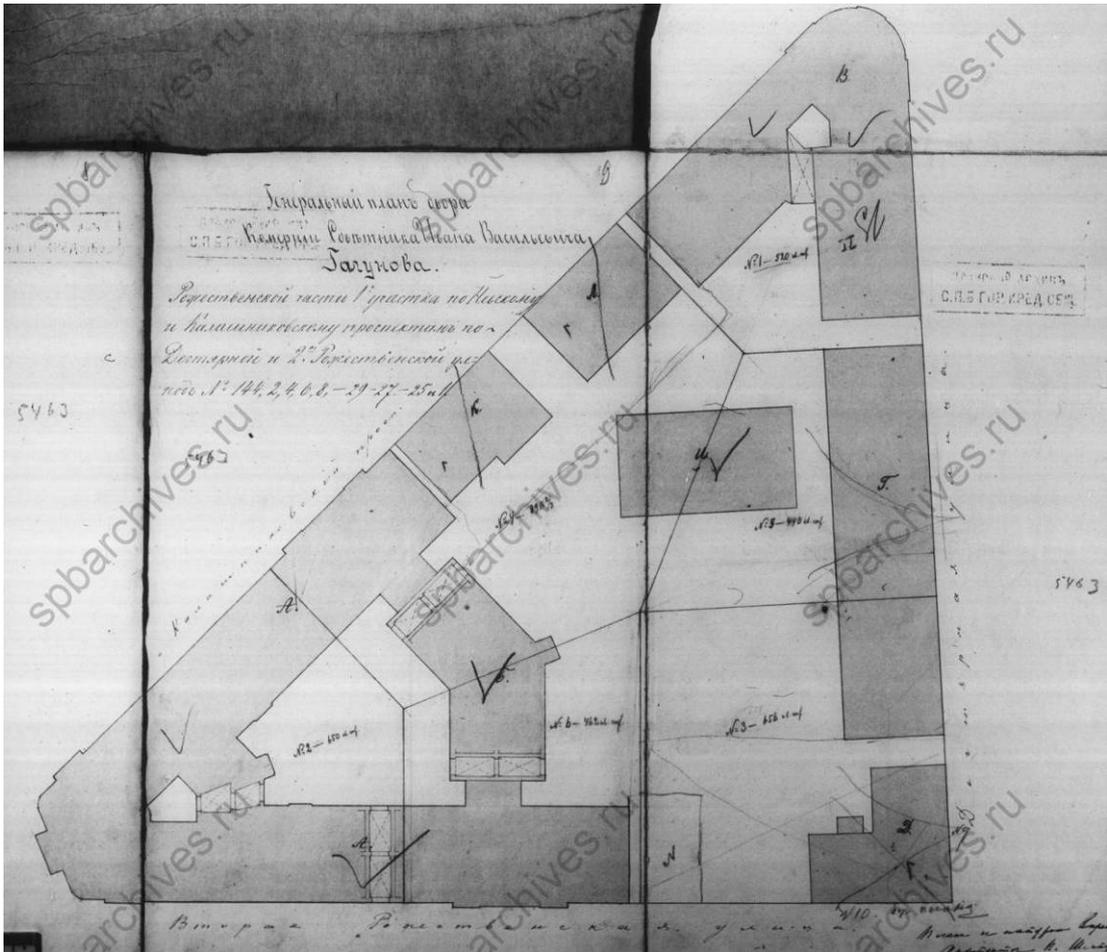
Илл. 40. Фасад по 2-й Рождественской улице. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



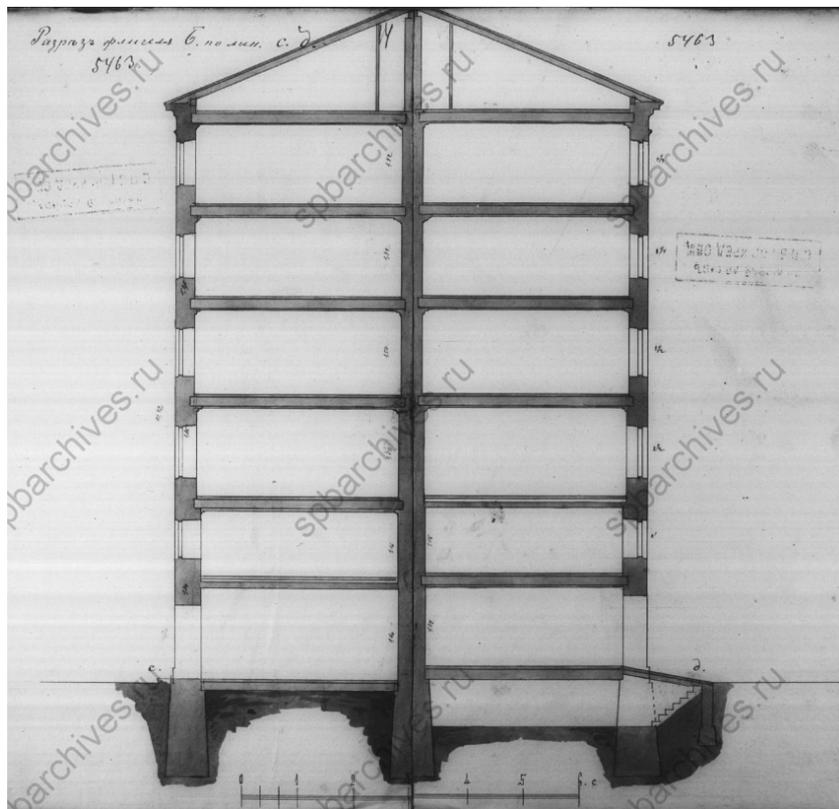
Илл. 41. Разрез лит. А по линии сд. Разрез по линии ав. 1880 г. ЦГИА СПб. ф.513
оп.102 д.9154



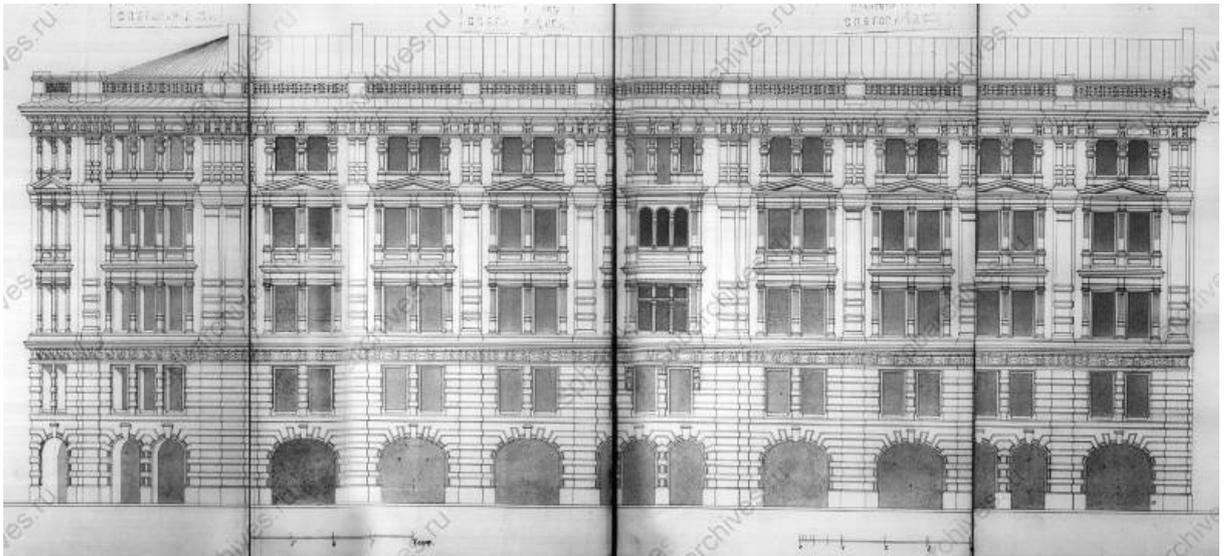
Илл. 42. План двора Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича
Галунова. 1886 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



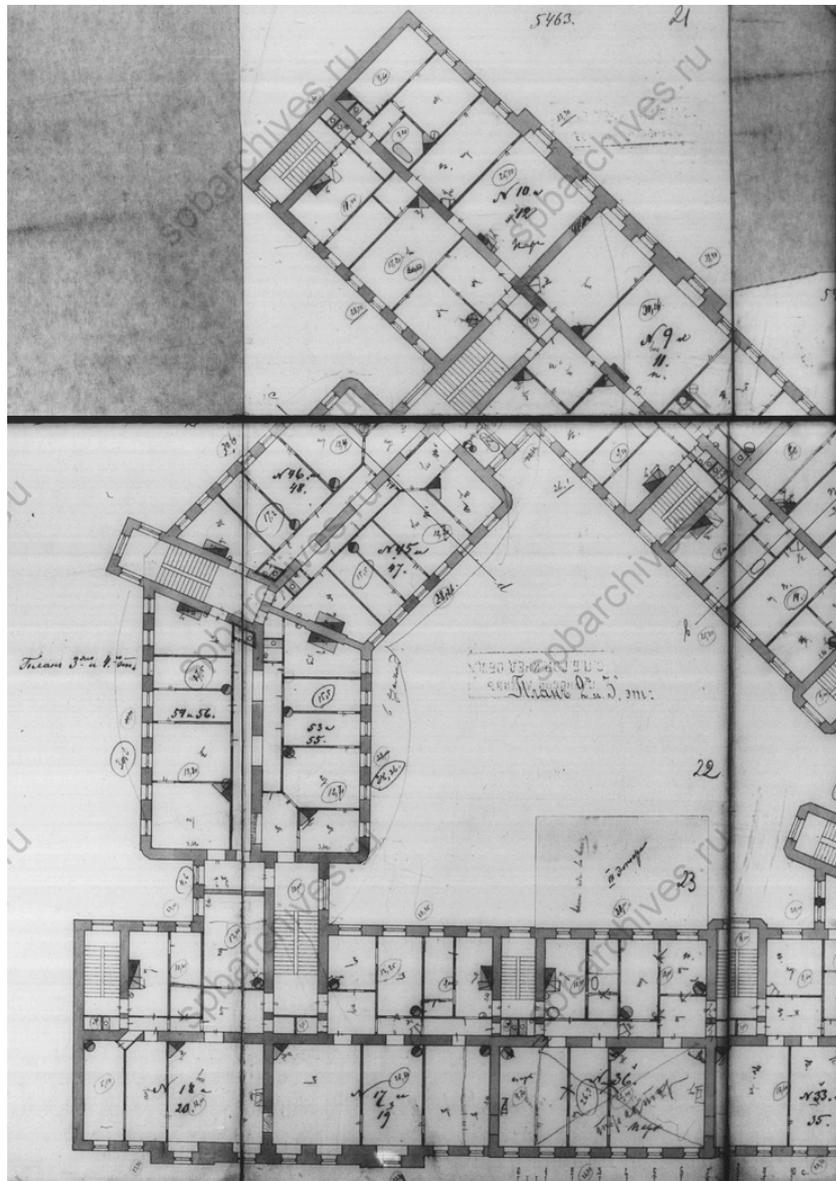
Илл. 43. Генеральный план двора И.В. Галунова на 1894 г. ЦГИА СПб. ф.515
оп.4 д.84



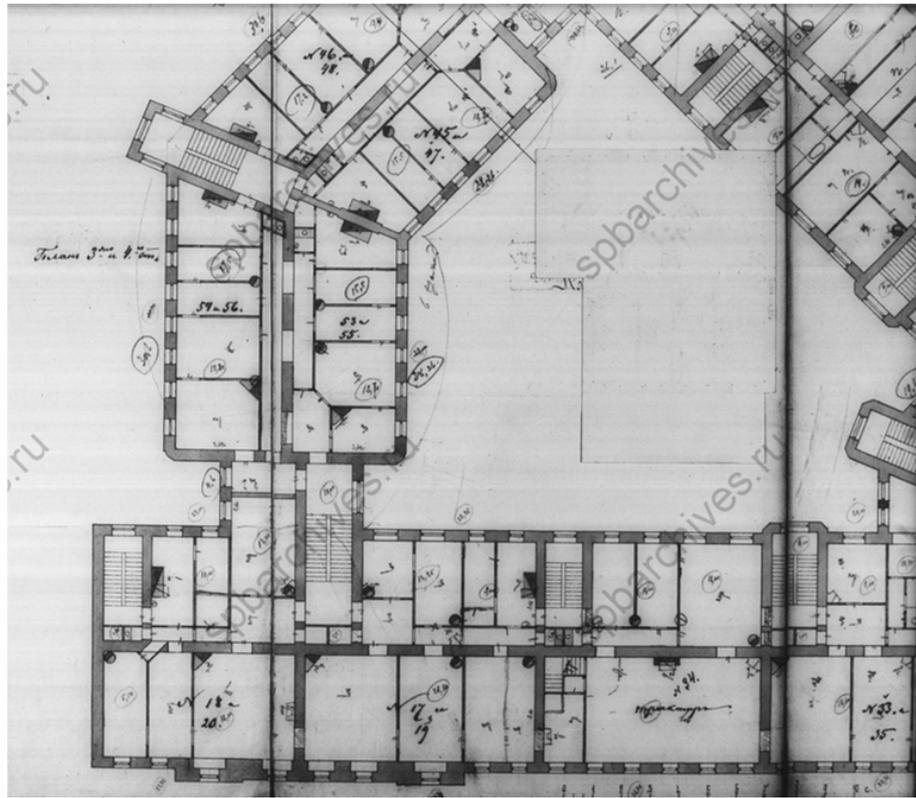
Илл. 44. Разрез флигеля Б по лин. с.д. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84



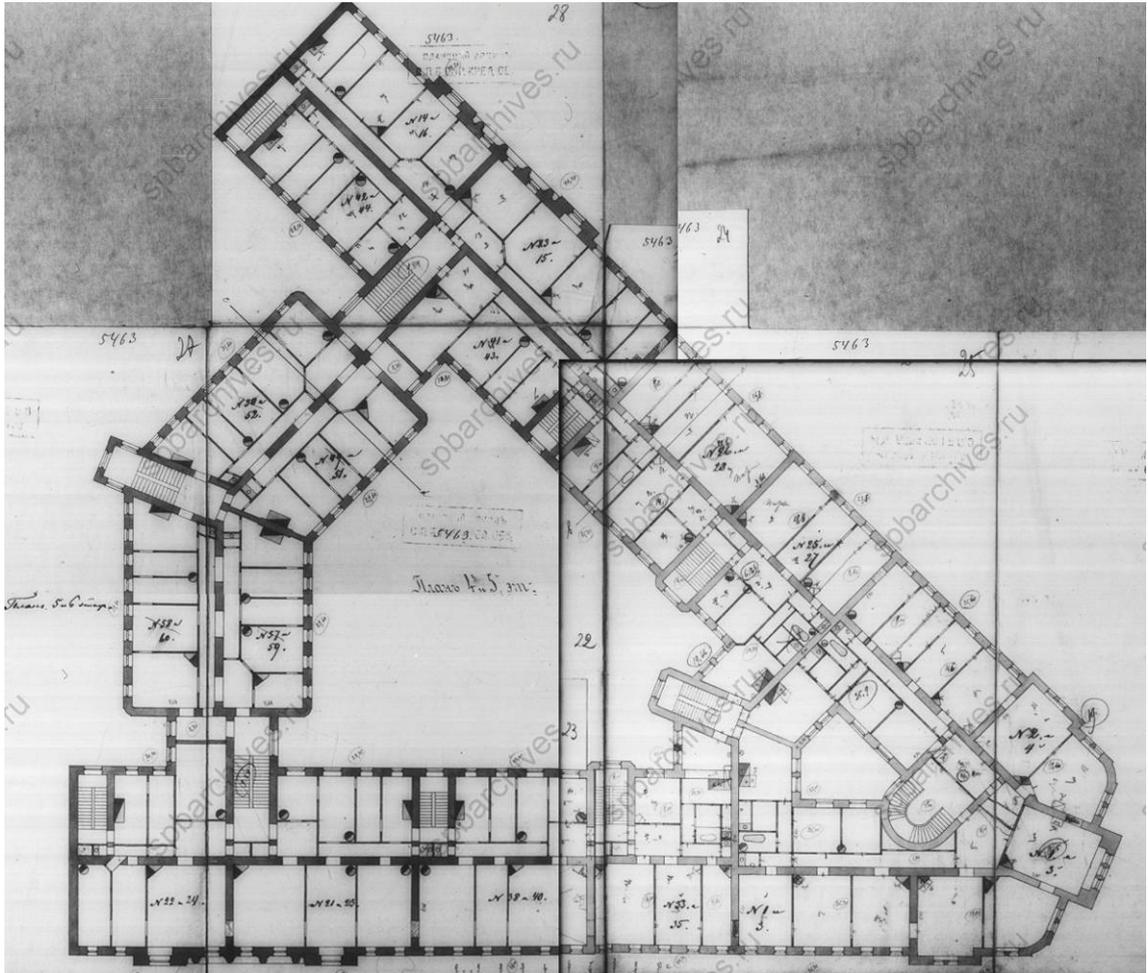
Илл. 45. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр. ЦГИА СПб. ф.515
оп.4 д.84



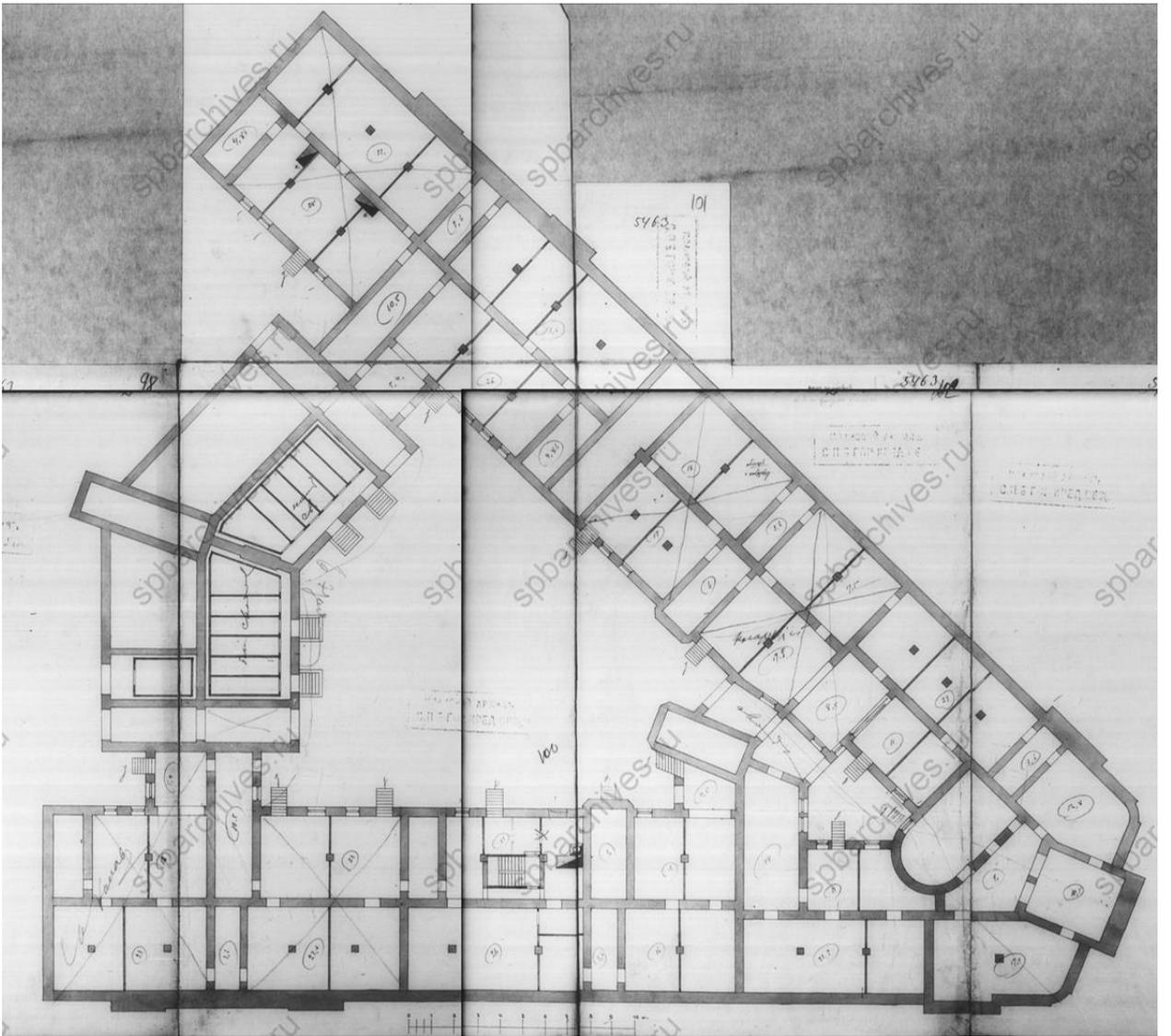
Илл. 46. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа с перепланировкой. ЦГИА СПб.
ф.515 оп.4 д.84



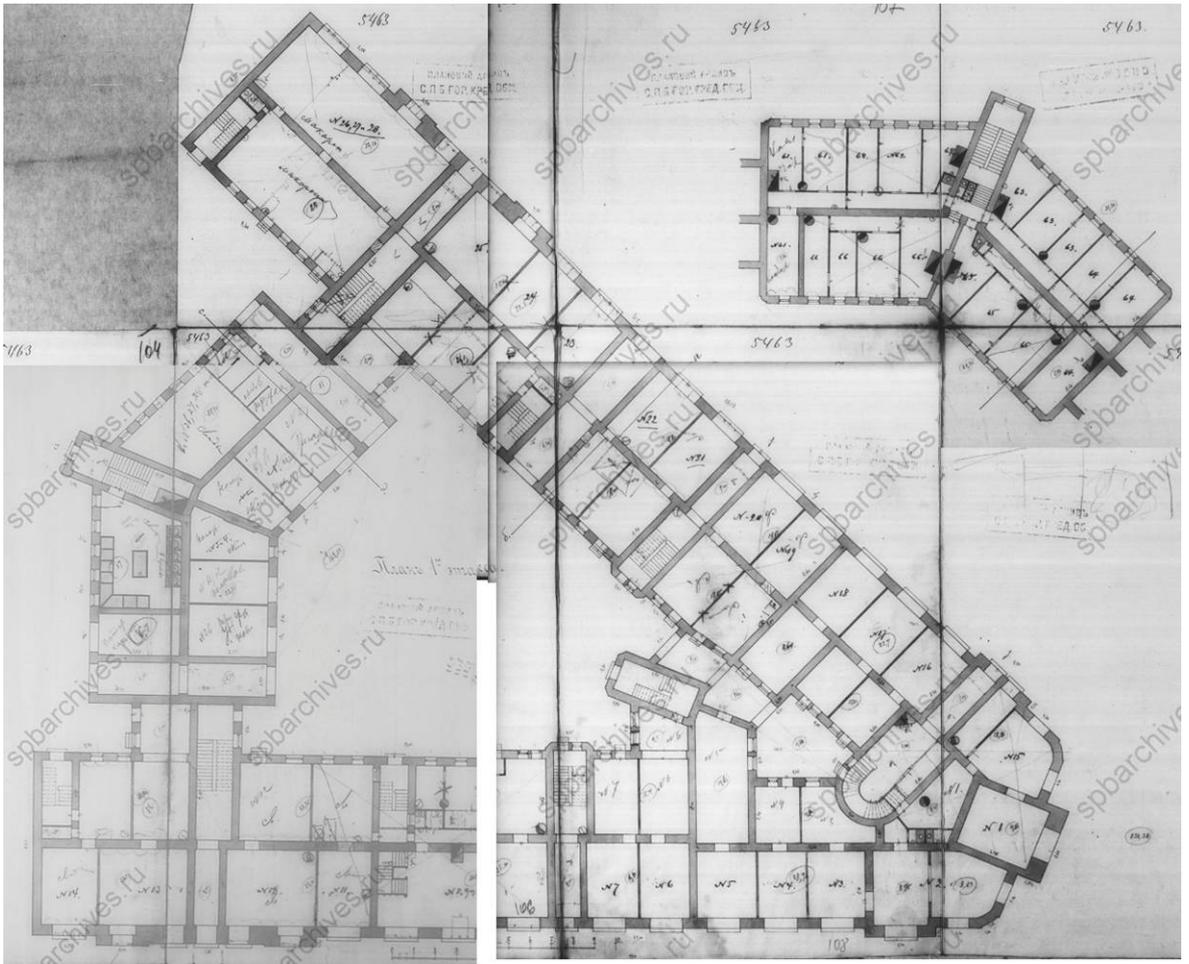
Илл. 47. Фрагмент 2 и 3 этажа и 3и 4 этажа до перепланировки. ЦГИА СПб.
ф.515 оп.4 д.84



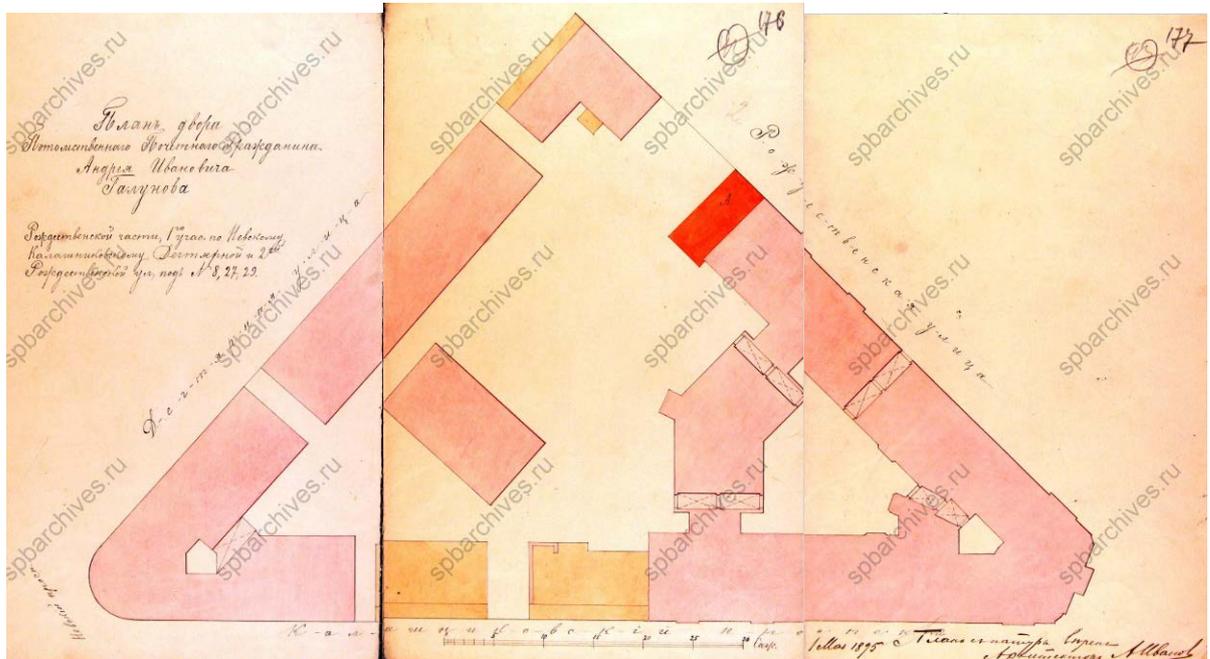
Илл. 48. План 4 и 5 этажа и 5 и 6 этажа. ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84



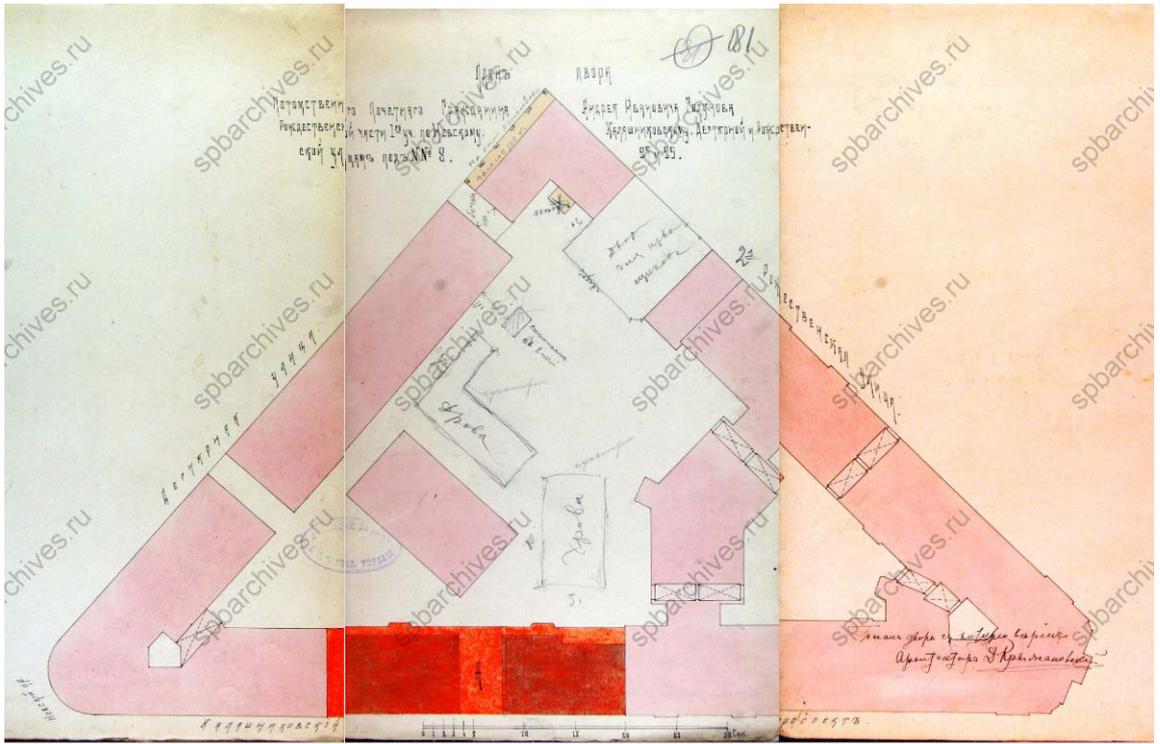
Илл. 49. План подвала. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г. ЦГИА
СПб. ф.515 оп.4 д.84



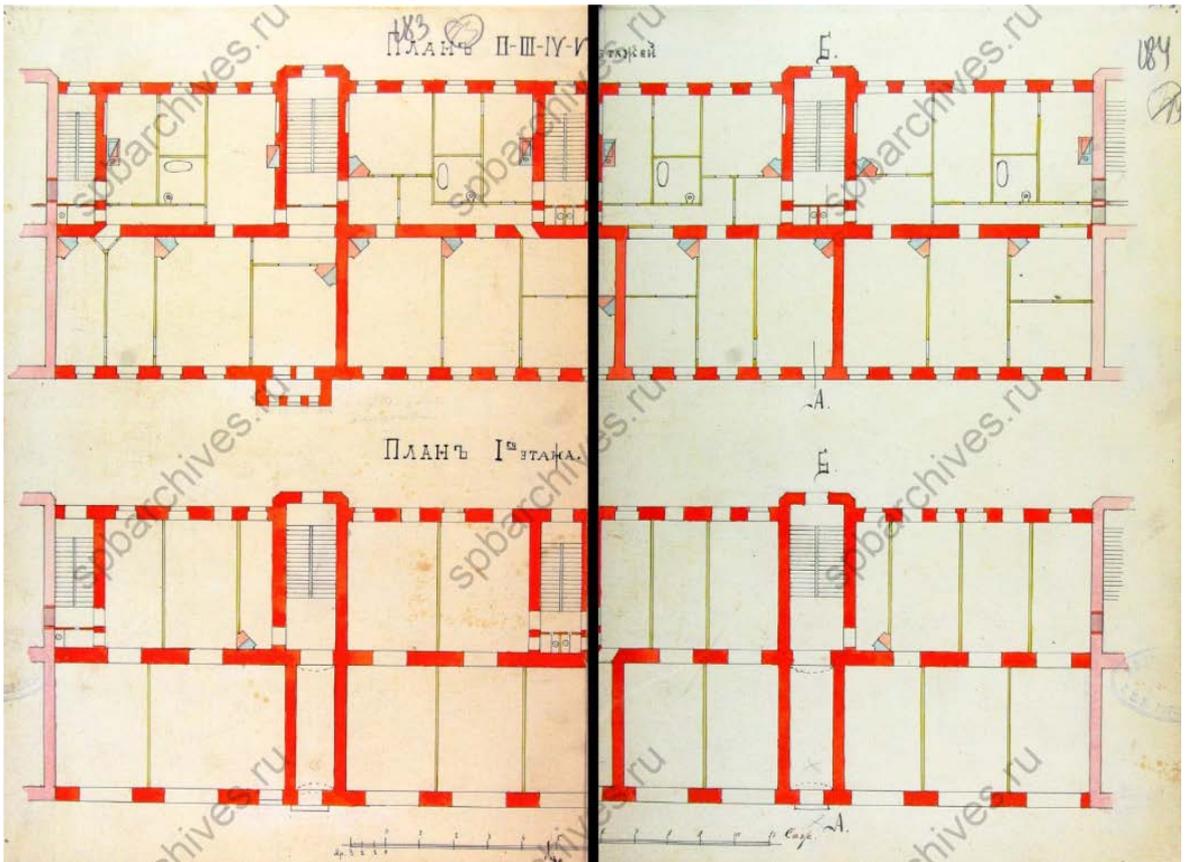
Илл. 50. План первого этажа. Дело о залоге имущества А.И.Галунова. 1894 г.
ЦГИА СПб. ф.515 оп.4 д.84



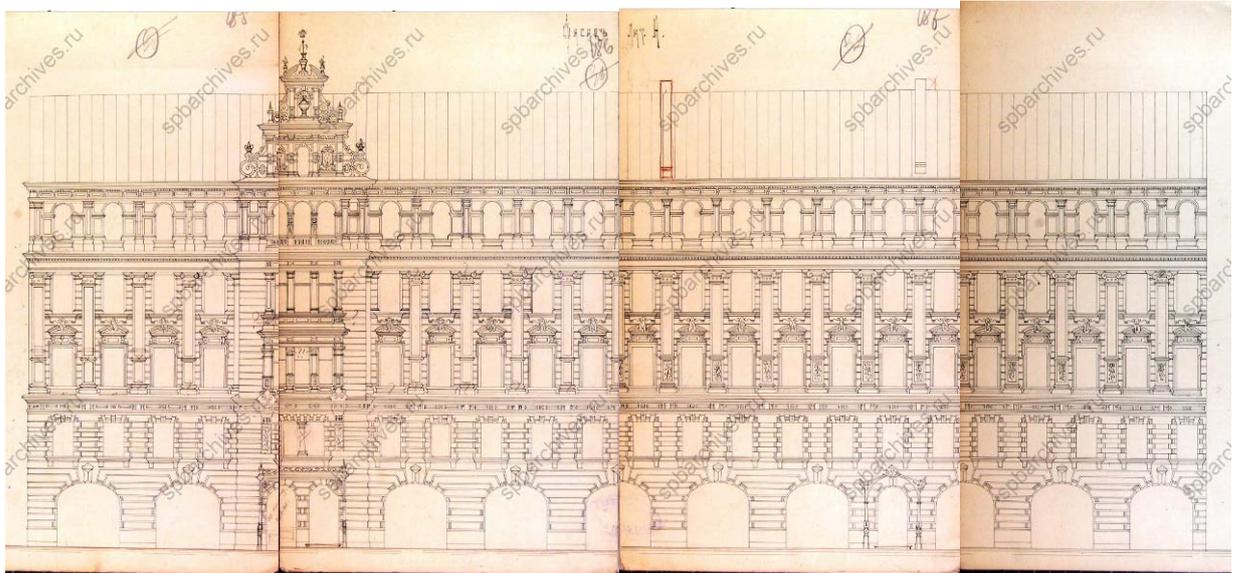
Илл. 51. План двора Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича
Галунова. 1895 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



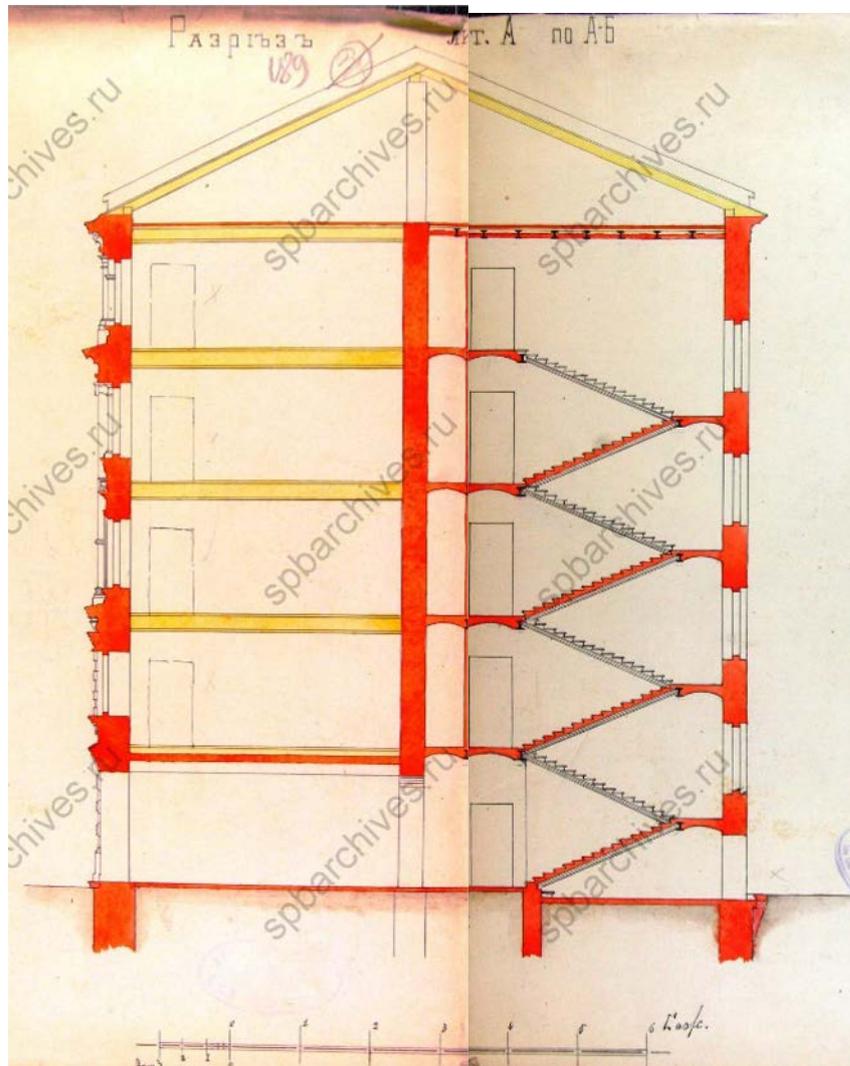
Илл. 52. План двора 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



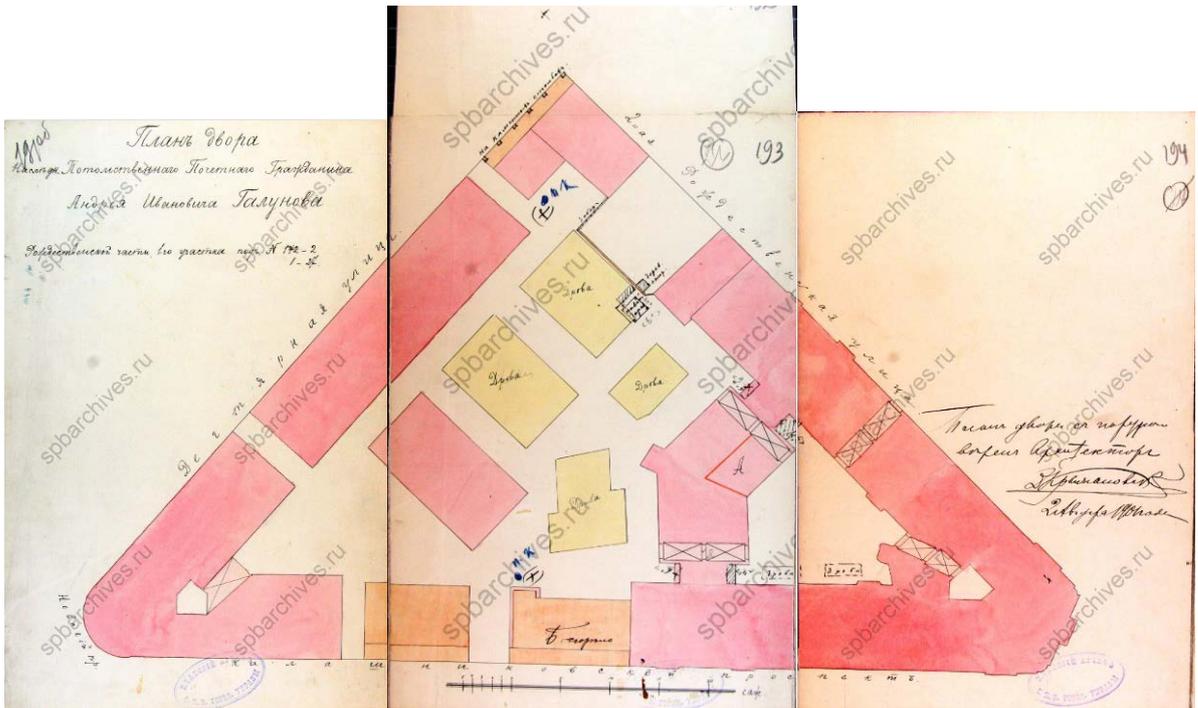
Илл. 53. План 1-5 этажей. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



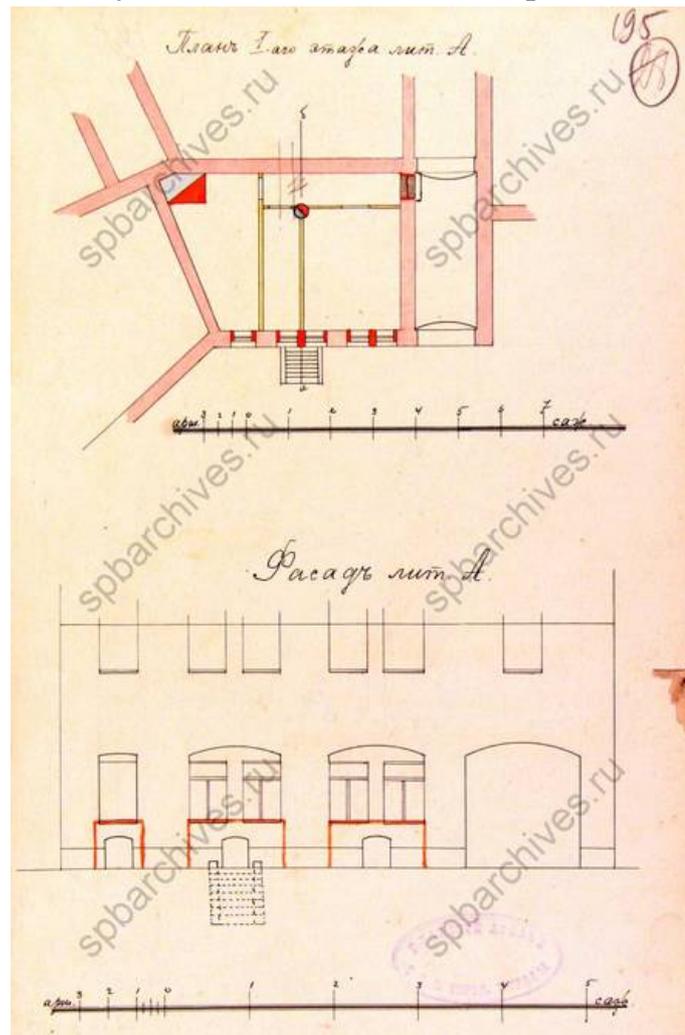
Илл. 54. Фасад лит. А. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



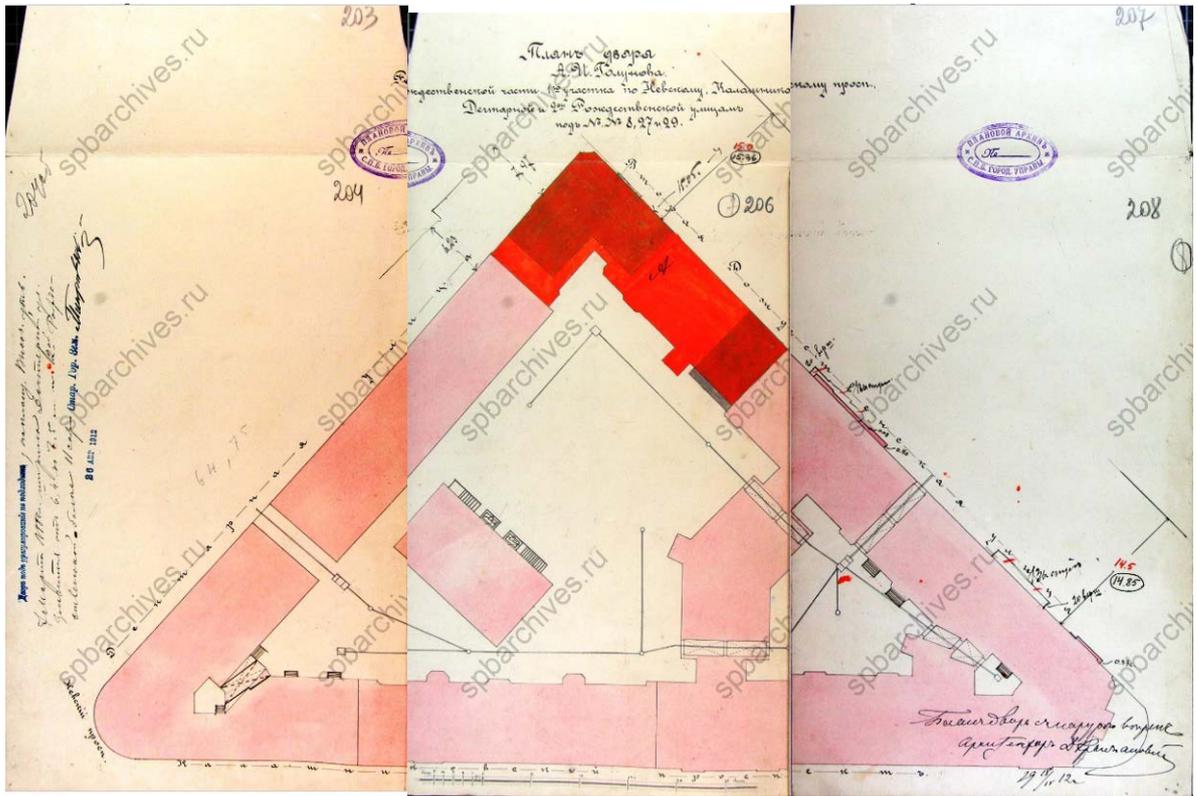
Илл. 55. Разрез лит. А по А-Б. 1900 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



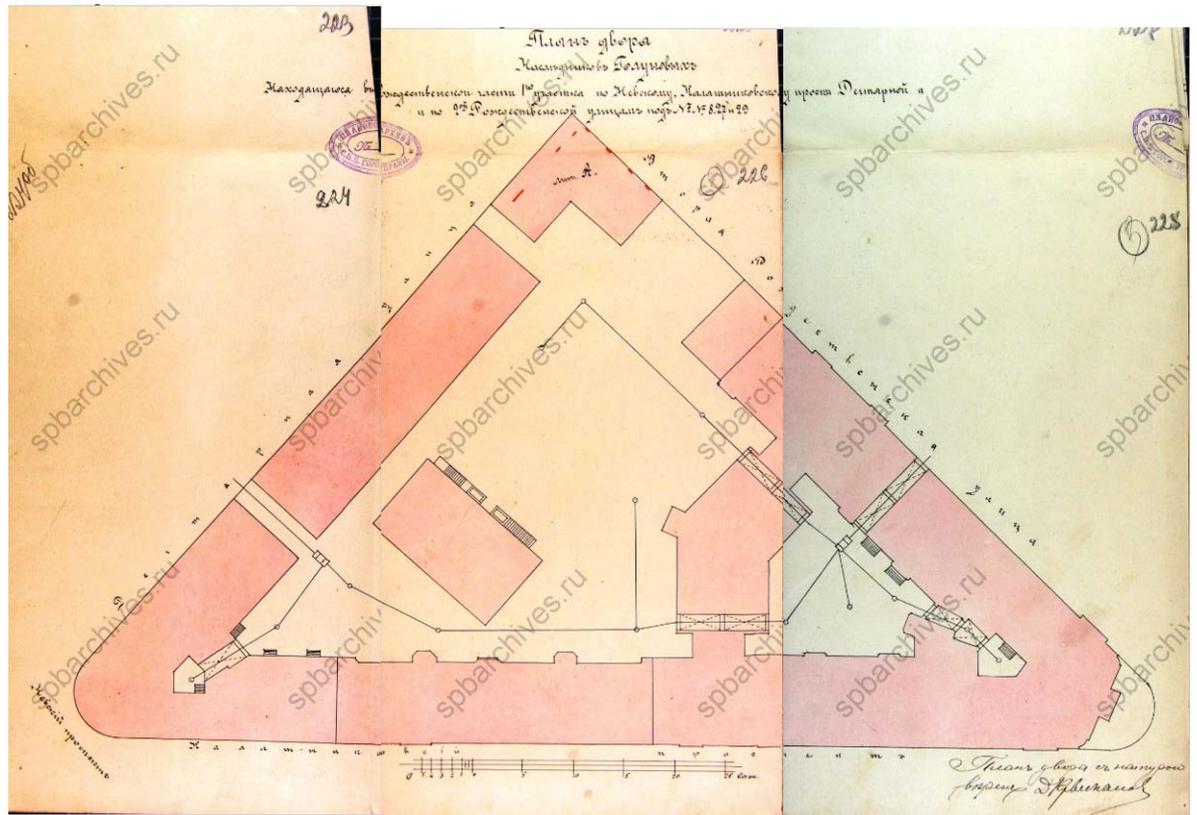
Илл. 56. План двора наследн. Потомственного Почетного Гражданина Андрея Ивановича Галунова. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 57. План 1-го этажа лит.А и фасад лит. А. 1901 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 58. План двора А.И.Галунова. 1912 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 59. План двора наследников Галунова. 1914 г. ЦГИА СПб. ф.513 оп.102 д.9154



Илл. 60. План подвала дома по 2-ой Советской ул., 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.

Фотографические материалы



Илл. 61. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. Фрагмент восточного фасада дома И. В. Галунова. 1913 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 23043



Илл. 62. Николо-Александровский («Барградский») храм на перекрестке пр. Бакунина и 2-й Советской ул. (утрачен). На заднем плане дом И. В. Галунова. 1915 г. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>



Илл. 63. Лицевой фасад д. 27 по 2-й Советской ул. 1960 г. ЦГАКФФД СПб. Гр 76481



Илл. 64. Фрагмент юго-восточного фасада дома И. В. Галунова по пр. Бакунина. 1955-1965 гг. Электронный ресурс: <https://pastvu.com/>



Илл. 65. 2-ая Советскаяул., 27. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.



Илл. 66. 2-ая Советскаяул., 27. Лицевой фасад. Фото 1978 г. Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГИОП. Инв. № 777.



Илл. 67. 2-ая Советскаяул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина.
Фото 2011. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25774.html>



Илл. 68. 2-ая Советскаяул., 27. Угловой фасад. Фото 2015. Электронный ресурс:
<http://www.citywalls.ru/house25786.html>



Илл. 69. 2-ая Советскаяул., 27. Дворовая территория. Фото 2011. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25774.html>



Илл. 70. 2-ая Советскаяул., 27. Дворовый фасад. Фото 2011. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25774.html>



Илл. 71. 2-ая Советскаяул., 27. Дворовый фасад. Фото 2015. Электронный ресурс: <http://www.citywalls.ru/house25786.html>



Илл. 72. 2-ая Советскаяул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина с существующими оконными проемами в уровне подвального помещения 22-Н, техническим лазом с приямком. Фото 2017 из материалов архива заказчика.



Илл. 73. 2-ая Советскаяул., 27. Фрагмент лицевого фасада по пр. Бакунина с существующими вентиляционными проемами в уровне подвального помещения 22-Н. Фото 2017 из материалов архива заказчика.



Илл. 74. 2-ая Советскаяул., 27. Внутренний двор в угловой части здания с прямым входом (справа) в нежилое помещение 22-Н (вход № 3). Фото 2017 из материалов архива заказчика.



Илл. 75. 2-ая Советскаяул., 27. Внутренний двор в угловой части здания. Прямок входа в нежилое помещение 22-Н (вход № 3). Фото 2017 из материалов архива заказчика.



Илл. 76. 2-ая Советскаяул., 27. Фрагмент дворовой территории, ограниченной дворовым флигелем. Два прямка с входами в нежилое помещение 22-Н. Фото 2017 из материалов архива заказчика.



Илл. 77. 2-ая Советскаяул., 27. Дворовая территория. Приемок входа в нежилое помещение 22-Н (вход № 2). Фото 2018 из материалов архива заказчика.



Илл. 78. 2-ая Советскаяул., 27. Дворовая территория. Приемок входа в нежилое помещение 22-Н (вход № 1). Фото 2019 из материалов архива заказчика.



Илл. 79. 2-ая Советскаяул., 27. Состояние помещения 22-Н на 2017 г.
Фото из архива заказчика.



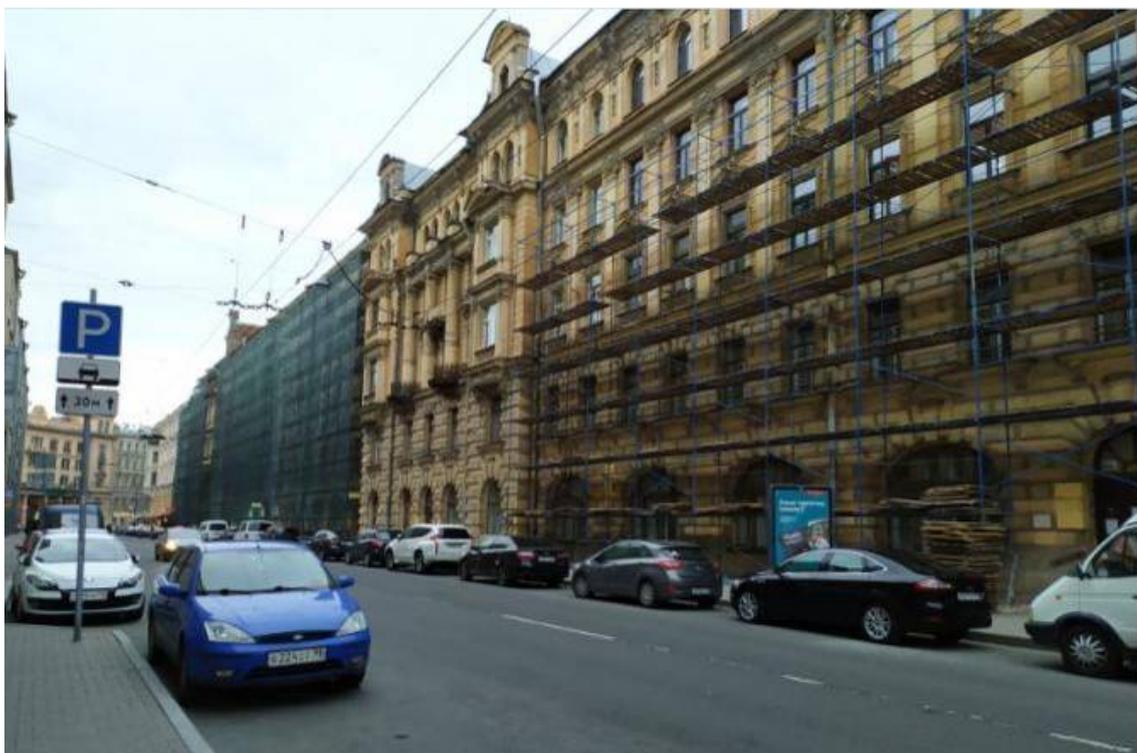
Илл. 80.



Илл. 81.



Илл. 80-82. 2-ая Советскаяул., 27. Состояние помещения 22-Н на 2017 г. Фото заказчика.



Илл. 83.



Илл. 83-84. Ремонт фасадов объекта культурного наследия «Дом Галунова И.В.». Фото 30.06.2019. Электронный ресурс:
<http://www.citywalls.ru/house25774.html>

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят
Законодательным Собранием
Санкт-Петербурга
5 июля 1999 года

СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к [Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения"](#):

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|---|-----------------------|
| 10. | Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В. | Биржевая линия, 12-14 |
|-----|---|-----------------------|

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|--|
| 13. | Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А. | Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 |
|-----|--|--|

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|---------------------------------------|
| 43. | Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А. | Подольская ул., 2; Загородный пр., 64 |
|-----|--|---------------------------------------|

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург
23 июля 1999 года
N 174-27

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
"Об объявлении охраняемыми
памятниками истории
и культуры местного значения"
от 5 июля 1999 года
N 174-27

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК
НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| N п/п | Наименование памятника, дата сооружения, автор | Местонахождение |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в. | Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3 |
| 2. | Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф. | Английская наб., 6; Галерная ул., 5 |
| 3. | Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П. | Английская наб., 14; Галерная ул., 13 |
| 4. | Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф. | Английская наб., 16; Галерная ул., 15 |
| 5. | Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К. | Английская наб., 30; Галерная ул., 29 |
| 6. | Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И. | Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16 |
| 7. | Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А. | Большой пр. В.О., 10 |
| 8. | Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910- | Большой пр. В.О., 50 |

| | | |
|-----|---|--|
| | 1914-1927 гг. жил психиатр и невропатолог Бехтерев Владимир Михайлович | |
| 45. | Дом Перкина И. (Сафоновых, Сан-Галли Ф.К.), 1760-е, арх. Квасов А.В. (?); 1830-е | Невский пр., 8 |
| 46. | Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9) | Невский пр., 32, 34 |
| 47. | Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И. | Невский пр., 35 |
| 48. | Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В. | Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1 |
| 49. | Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В. | Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11 |
| 50. | Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е | Обводного кан.наб., 15, 17, 19 |
| 51. | Особняк Веге Г.И., конец XIX в. | Октябрьская наб., 38 |
| 52. | Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А. | Островского пл., 2 |
| 53. | Вяземский сад, XIX в. | Песочная наб.; Вяземский пер. |
| 54. | Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А. | Петровский пр., 9 |
| 55. | Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишнеvский А.Л. | Пискаревский пр., 47, корп. 1-33 |
| 56. | Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я. | Большая Пушкарская ул., 14 |
| 57. | Особняк Кириштенa Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л. | Рижский пр., 27 |
| 58. | Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С. | Садовая ул., 50б |
| 59. | Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П. | Большой Сампсониевский пр., 53 |
| 60. | Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад | Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а |
| 61. | Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, | Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; |

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.06.2011

№ 10-352

**Об утверждении перечня предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома И.В. Галунова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень предметов охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома И.В. Галунова»
Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А.

| № пп | Виды предметов охраны | Элементы предметов охраны | Фотофиксация |
|------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная).</p> |  |



| | | | |
|----------|---------------------------------------|--|--|
| | | |  |
| <p>2</p> | <p>Конструктивная система здания:</p> | <p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.;</p> <p>уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса;</p> |  |

уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице;



коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице;



пруссские своды помещения 15-Н;



пруссские своды;
восемь пилонов – местоположение,
габариты помещения 21-Н;



парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;



три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация;



металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация;



парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;

| | | | |
|---|--|--|--|
| | | <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки);</p> <p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком).</p> |    |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. | |
| 4 | Архитектурно-художественное решение фасадов: | <p>северный лицевой фасад по Дегтярной ул.:</p> <p>балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют);</p> |   |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнений оконных проемов;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа;</p> <p>профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами;</p> <p>профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа;</p> <p>профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа;</p> |      |
|--|--|--|---|

венчающий раскрепованный профилированный карниз; профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий;

южный лицевой фасад по Дегтярной ул. и западный лицевой фасад по пр. Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты; на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют);

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов;
 конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов;



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа;



профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные рельефные филенки в подоконном пространстве;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста;



профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами;



профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами;



венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскаронов; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками;



лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей;

местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го этажа;



профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го этажа;



междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами;



профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа;



профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскаронов;



орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане;



профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз;



муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей;

муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа;

венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон;

орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филёнками;

восточный лицевой фасад по пр. Бакунина:

два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;

угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;

междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;

угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей;

один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;



два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:
один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

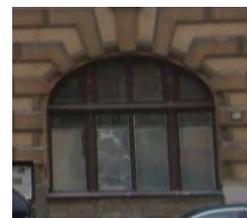
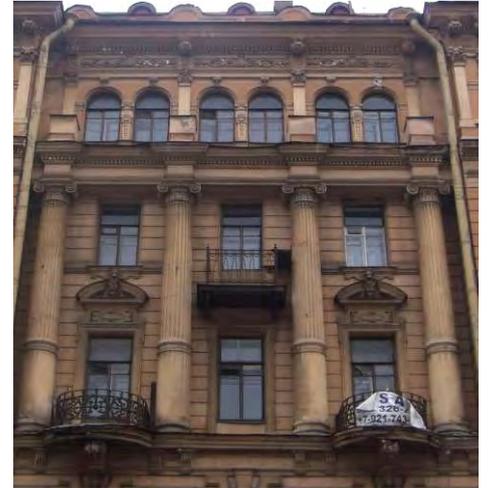
материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;

профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;
линейный руст – в уровне 3-5-го этажей;
местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;

профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;



профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;



профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;



профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;



междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;



пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;



пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;



лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

восточный скругленный угол лицевого фасада:

уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;

материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);



конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;

выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей;

пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;

фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;

один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

лицевой фасад по 2-й Советской ул.:



один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами - между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз - между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором - в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей;

уплощенный ризалит - местоположение, габариты, конфигурация; два эркера - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы - между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;

лоджия:
балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах;
два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнитообразных кронштейнах;
выносной междуэтажный раскрепованный карниз - между 4-м и 5-м этажами;
четыре каннелированные ионические полуколонны - в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;
профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей;
линейный руст - в уровне 3-5-го этажа;



местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);

конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;

профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;

профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;

профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;

профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;

междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;

междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;

пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;

лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа;

венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов;



один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;

атиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;

дворовые фасады:
материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей;
ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа;
местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;

венчающий профилированный карниз;

парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице:

местоположение, габариты, конфигурация вестибюля;
оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;



| | | | |
|---|---|---|--|
| 5 | <p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p> | <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками;</p> |       |
|---|---|---|--|

парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице:

вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;
оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;

оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;

оформление стен лестницы - профилированные филенки;

покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка;

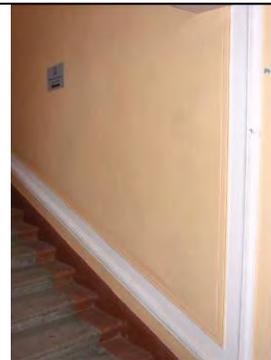
парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина:

тамбур - местоположение, габариты, конфигурация;
дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок;
вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;
оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;

оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением;



оформление стен лестницы - профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;



оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз;



парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):
вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;
оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз;



оформление стен вестибюля - профилированные тяги;



оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками;



два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок;



покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;



парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):

оформление стен лестницы – профилированные филенки;



покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»;



помещение 15-Н(41):

оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз;



квартира № 3 (комната 23, кв. м):

одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом);

(комната 36,3 кв. м):

одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом);

(комната 48,7 кв. м):

один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом);</p> <p>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листовых гирлянд, цветов, факелов;</p> <p>(комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент;</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом);</p> <p>квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филенками и профилированным фризом);</p> <p>квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета);</p> <p>квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами);</p> <p>квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями);</p> <p>квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов);</p> <p>квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>и лентами; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами);</p> <p>(комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент);</p> <p>(комната 25.1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт;</p> <p>квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркулярная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса);</p> <p>квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков);</p> <p>квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев);</p> <p>квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>композиции в филонках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами;</p> <p>оформление стен – профилированные филонки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд;</p> <p>(комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом);</p> <p>квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане);</p> <p>(комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композиции в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).</p> | |
|--|--|---|--|

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия

118
 Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

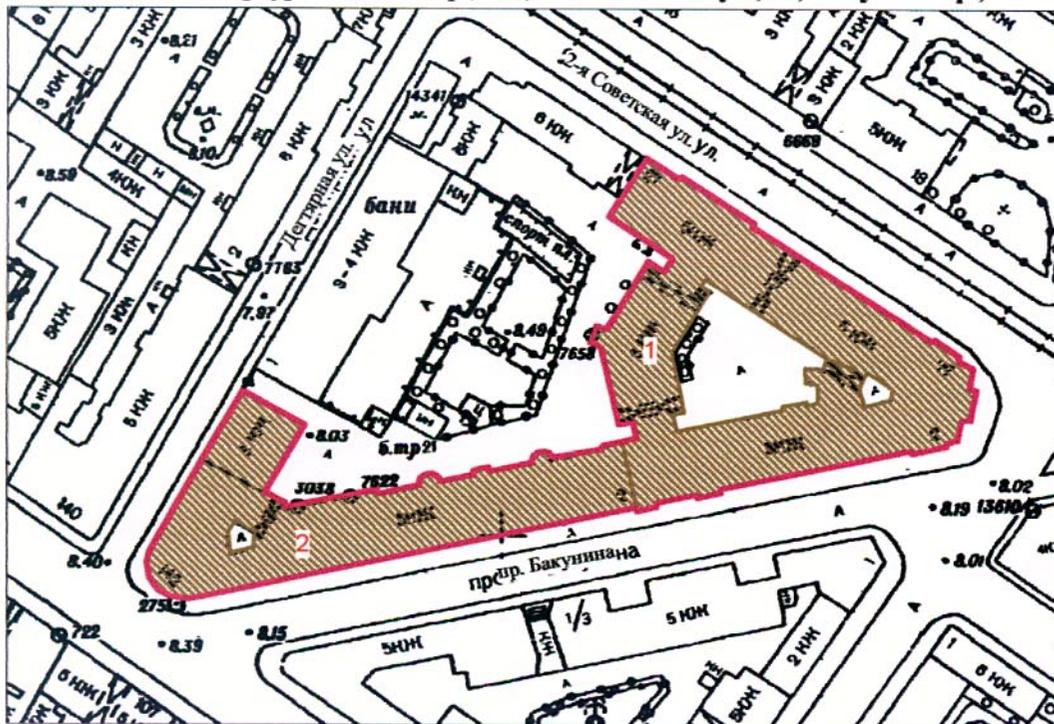


Б.М. Кириков
 М.П.

27 июля 2005

**План границ территории
 объекта культурного наследия
 регионального значения
 "Дома Галунова И.В."**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем
 Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А
2. Дом по Невскому пр.
 Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 КГИОП
 ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году

Копия паспорта объекта культурного наследия

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

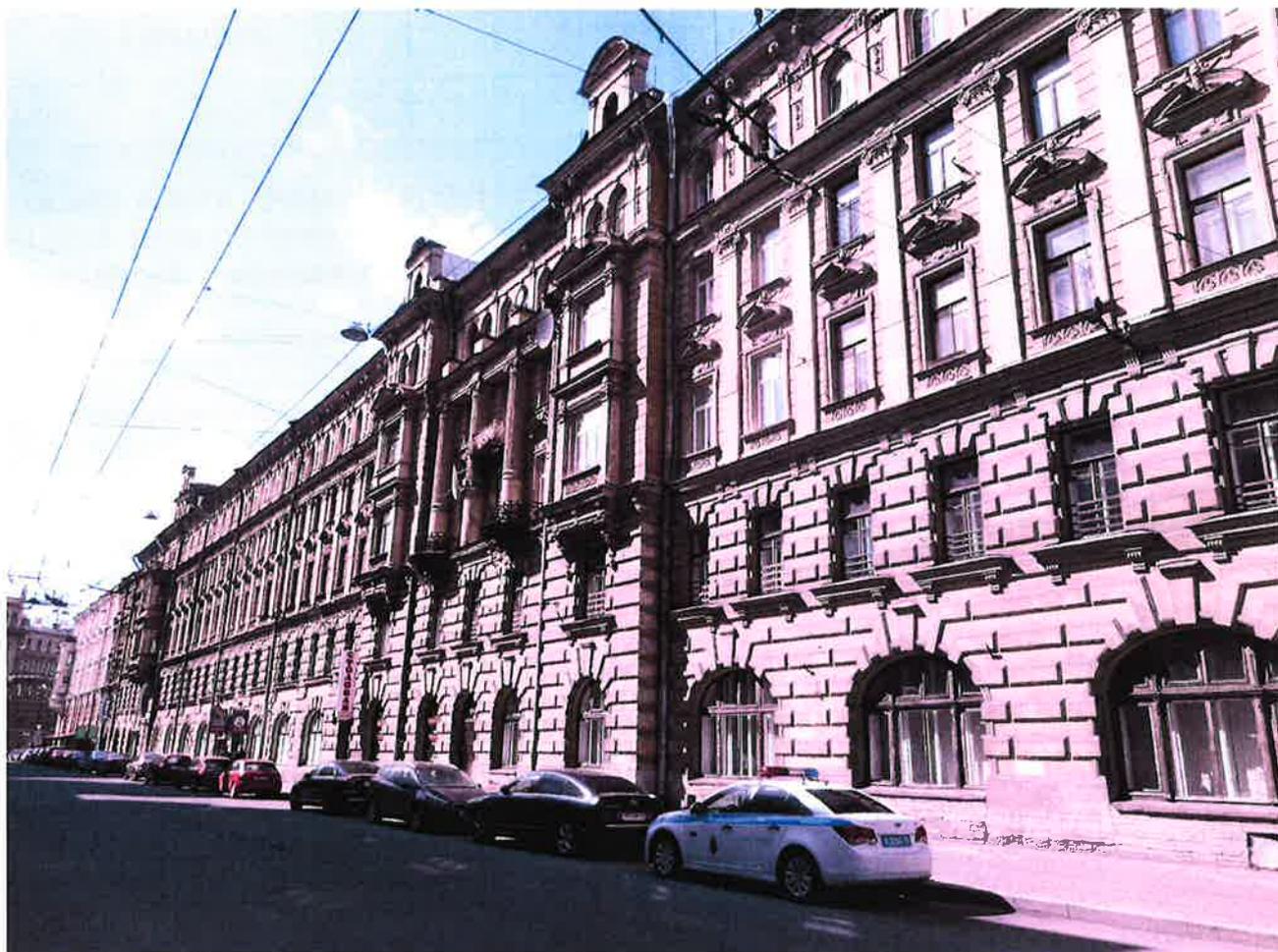
Экземпляр № 2

781720971180025

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1880 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| | + | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург., 2-я Советская ул., 27

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- План границ территории от 27.07.2005 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трех лицевых

корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина. Дегтярной ул., ОДИН дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса; Конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.; уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса; уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице; коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице; прусские своды помещения 15-Н; прусские своды; восемь пилонов – местоположение, габариты помещения 21-Н; парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация; парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки); парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северный лицевой фасад по Дегтярной ул.: балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения оконных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 1-м и 2-м этажами; профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из брильянтового руста и лавровой гирлянды – в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз; профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий; южный лицевой фасад по Дегтярной ул. и западный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты; на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов; конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные

рельефные филенки в подоконном пространстве; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из брильянтового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и брильянтового руста; профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из брильянтового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами; профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2- го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и брильянтовым рустом - между 2-м и 3-м этажами; профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскарон; орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; восточный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5- го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3 - го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей; один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнатообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2- го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го- этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном

пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; восточный скругленный угол лицевого фасада: уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; лицевой фасад по 2-й Советской ул.: один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей; уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники,

горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскаронов и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; венчающий профилированный карниз; парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице: местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; Декоративно-художественная отделка интерьеров: оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»; венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками; парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице: вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка; парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина: тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз; парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз; оформление стен вестибюля - профилированные тяги; оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками; два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок; покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка; парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; помещение 15-Н(41): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз; квартира № 3 (комната 23, кв. м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом); (комната 36,3 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом); (комната 48,7 кв. м): один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с

растительным орнаментом); оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из лиственных гирлянд, цветов, факелов; (комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент; одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом); квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филенками и профилированным фризом); квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета); квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами; квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями); квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов); квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами и лентами; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт; квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом); (комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркульная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса); квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков); квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев); квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами; оформление стен – профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд; (комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом); квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане); (комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композицией в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волютов, раковин, трех головок херувимов).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова» № 10-352 от 30.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного

наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|-----------------------------------|---|------------------------|
| Заместитель председателя КГИОП |  | Аганова Галина Рэмовна |
| должность | | инициалы, фамилия |

28 . 03 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

В настоящем документе прошито
и скреплено печатью
8 (восемь) листа(ов)

Бусиновская Г.А.



Бусинов А.С.

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году

Материалы фотофиксации от 15 марта 2022 года

Фотофиксация от 15 марта 2022 года



Фото 1. Общий вид с юга.



Фото 2. Фрагмент южного фасада.



Фото 3. Юго-восточная часть фасада.



Фото 4. Цокольная часть южного фасада.



Фото 5. Юго-восточная часть фасада, торцевая часть.



Фото 6. Торцевой восточный фасад.



Фото 7. Общий вид с северо-востока.



Фото 8. Северо-восточный фасад.



Фото 9. Общий вид с севера.



Фото 10. Проездная арка, север.



Фото 11. Дворовой фасад северного корпуса.



Фото 12. Восточный фасад поперечного корпуса.



Фото 13. Северный дворовой фасад южного корпуса.



Фото 14. Западный фасад угловой вставки.



Фото 15. Крыльца в помещении 22-Н.



Фото 16. Крыльцо с приямок в западной части.



Фото 17. Крыльцо с приямком в южном корпусе.



Фото 18. Фрагмент углового корпуса-вставки.



Фото 19. Проездная арка в восточный двор-колодец.



Фото 20. Вид на юго-восток, двор-колодец.



Фото 21. Вид на запад, двор-колодец.



Фото 22. Крыльцо во дворе-колодце.

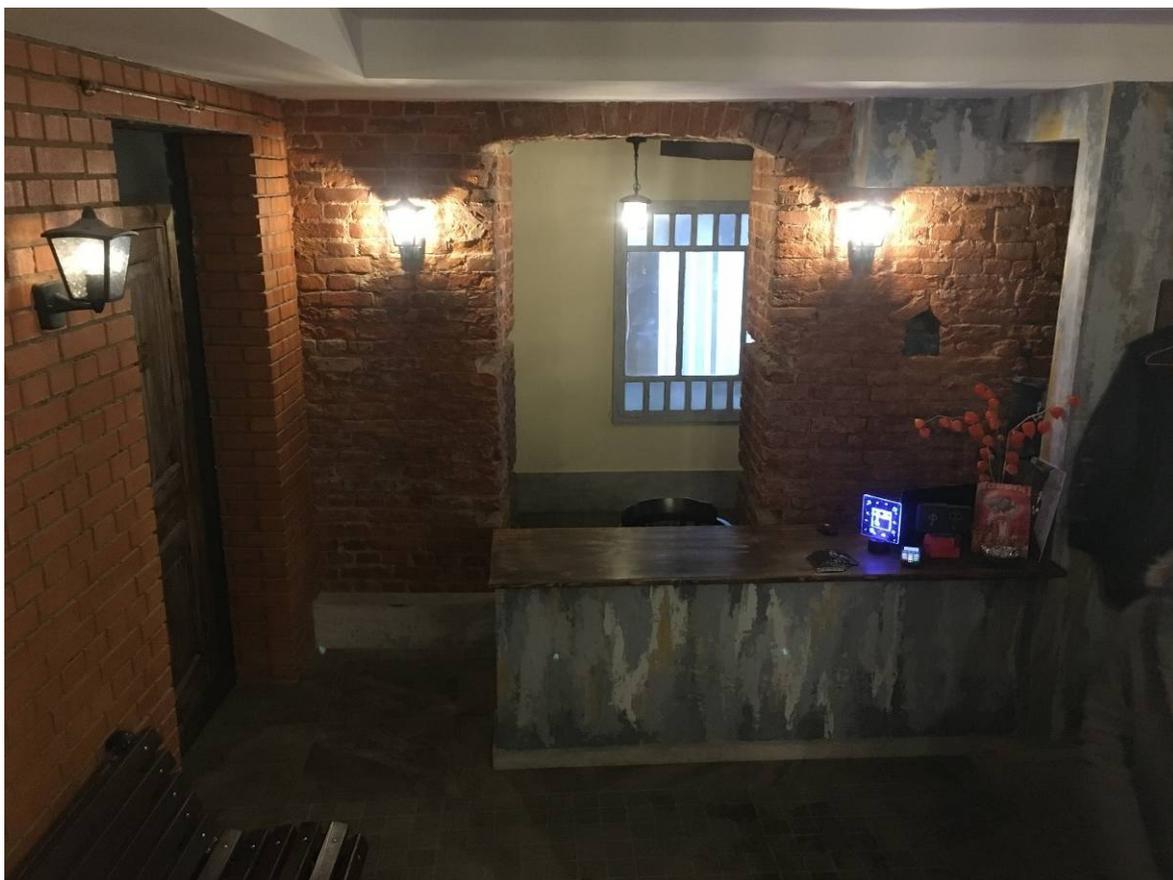


Фото 23. Помещение 1.



Фото 24. Коридор в помещении 2.



Фото 25. Часть помещения 2.



Фото 26. Вторая часть помещения 2.

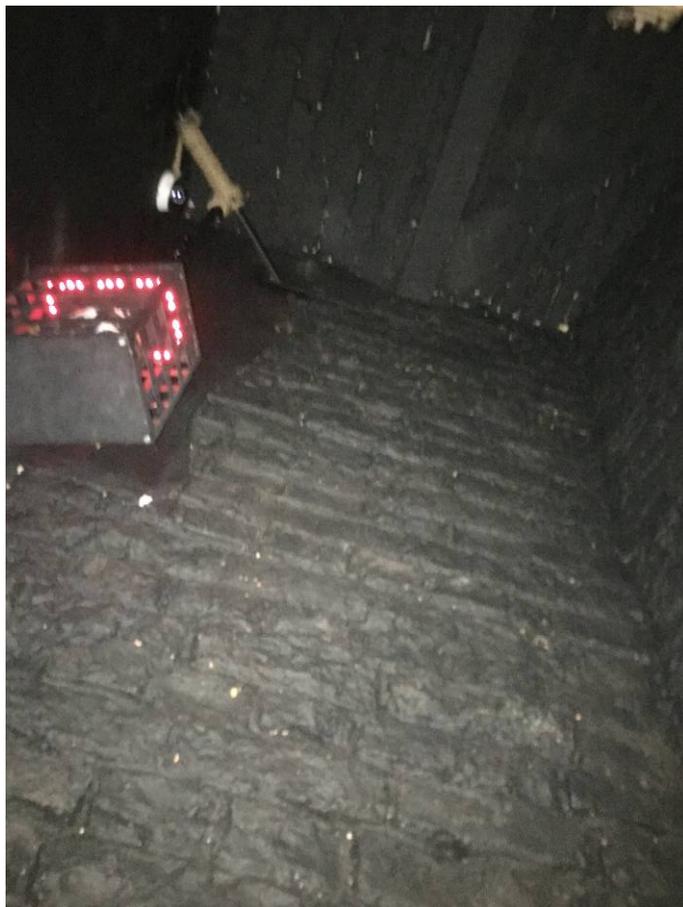


Фото 27. Камин в помещении 2.



Фото 28. Помещение с южной стороны коридора.

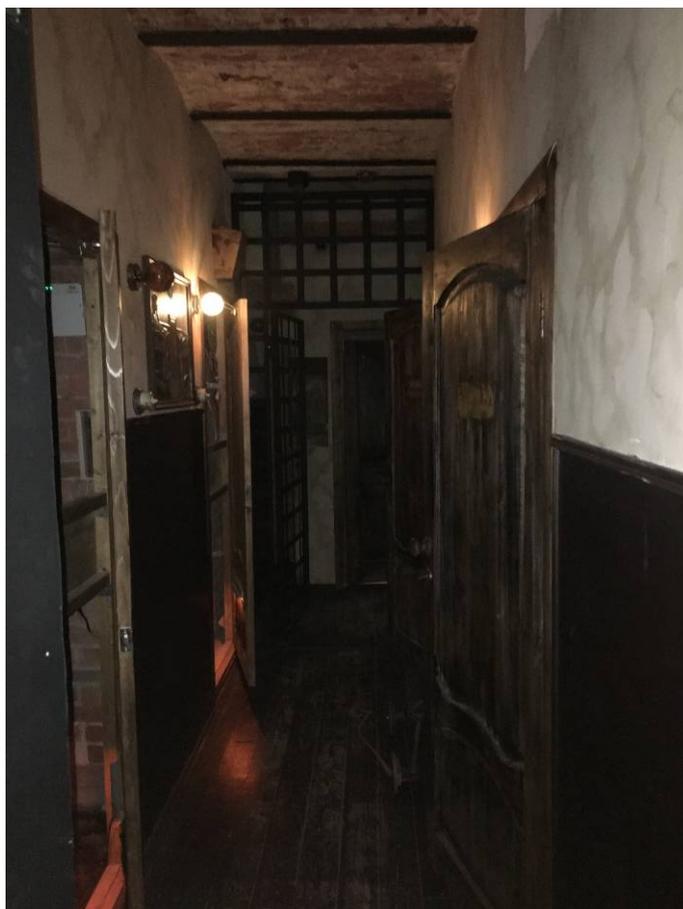


Фото 29. Коридор в помещении 2, вид с востока.



Фото 30. Вид на западную часть помещения 4.

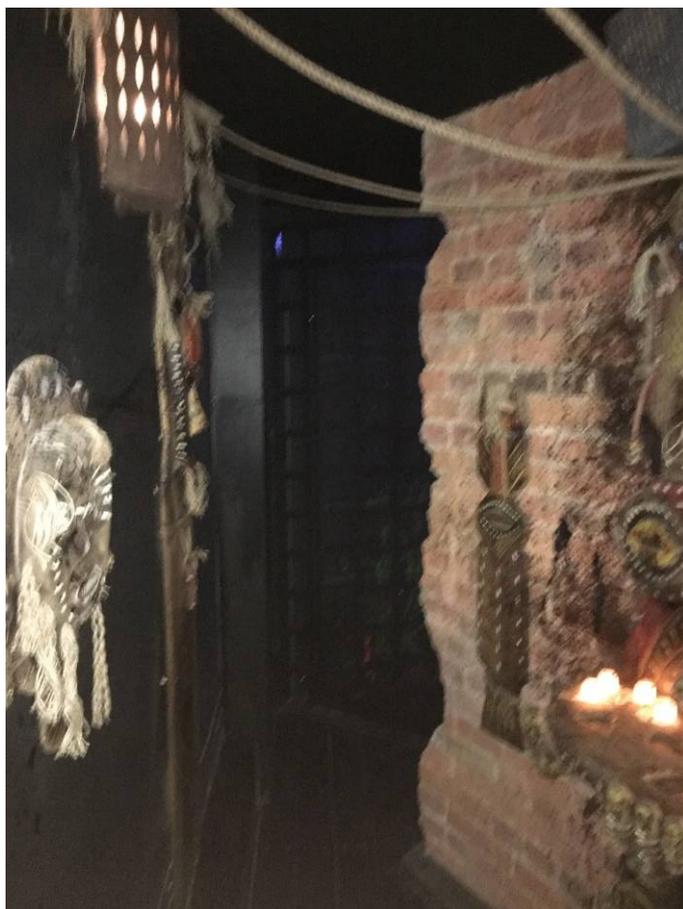


Фото 31. Помещение 3.



Фото 32. Помещение 8 (западная часть).

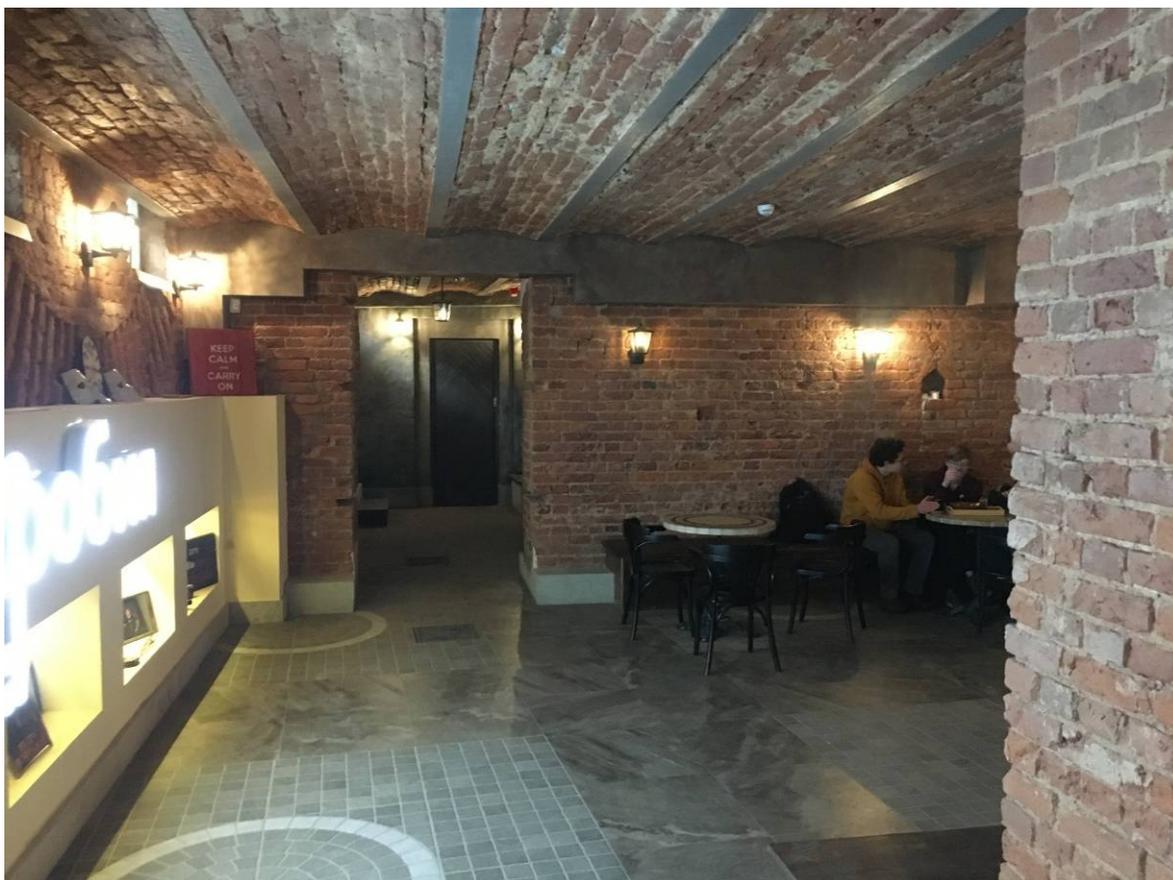


Фото 33. Помещение 8, вход в помещение 9.



Фото 34. Фрагмент помещения 8 в восточной части.



Фото 35. Помещение 8 (восточная часть).



Фото 36. Помещение 8, часть помещения в восточной части.



Фото 37. Вход в помещение 7 и помещения 8.



Фото 38. Южная часть помещения 7.

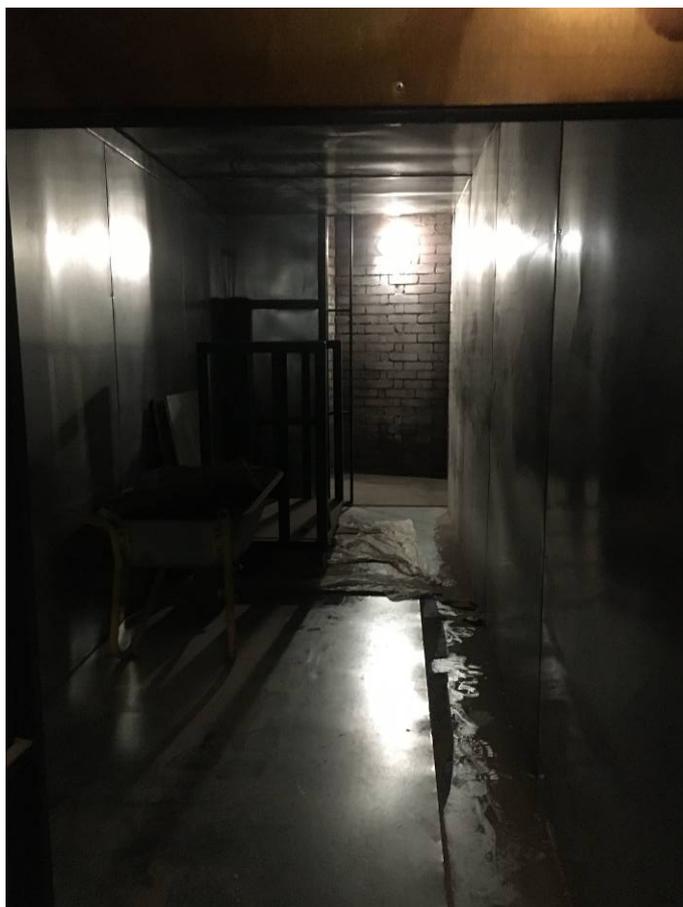


Фото 39. Южный коридор в помещении 7.



Фото 40. Южная часть помещения 7.



Фото 41. Вход в помещение 6.



Фото 42. Помещение 6, фрагмент.

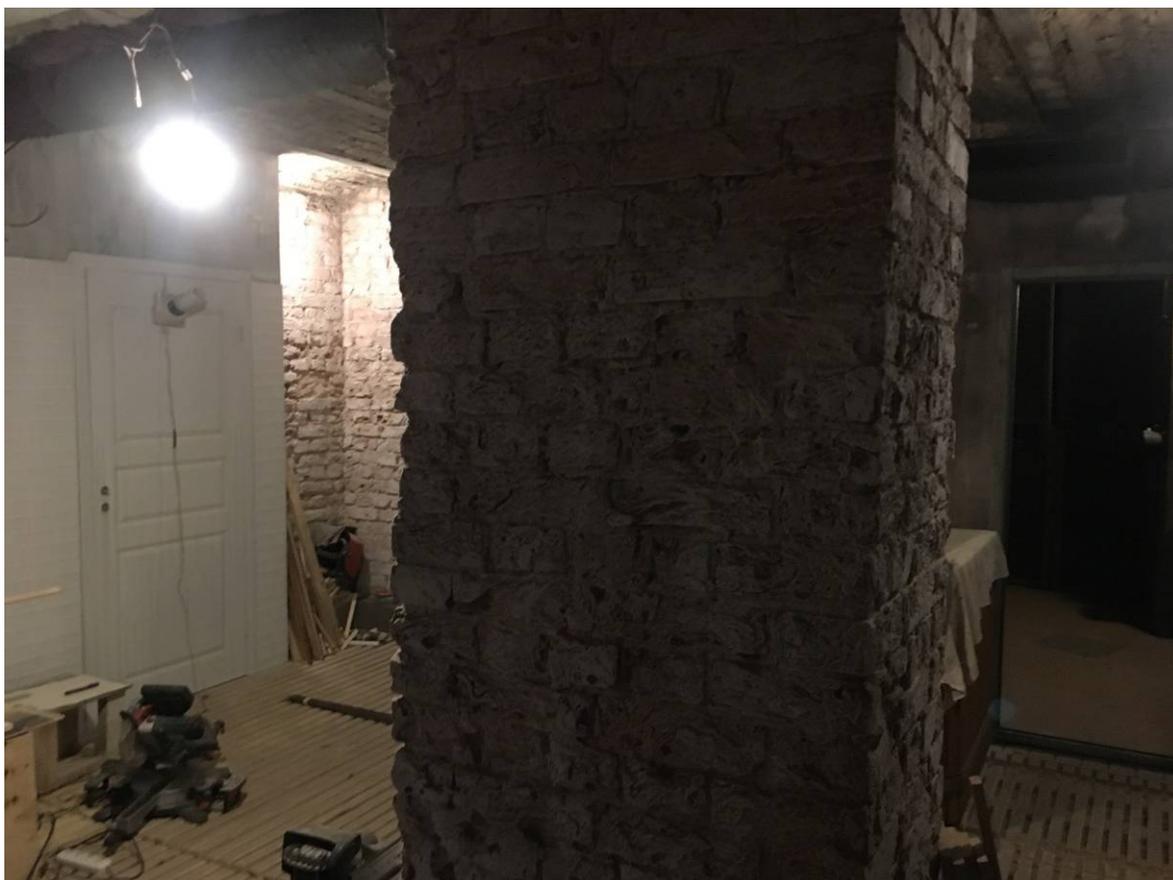


Фото 43. Помещение 6 и столб в помещении 6.

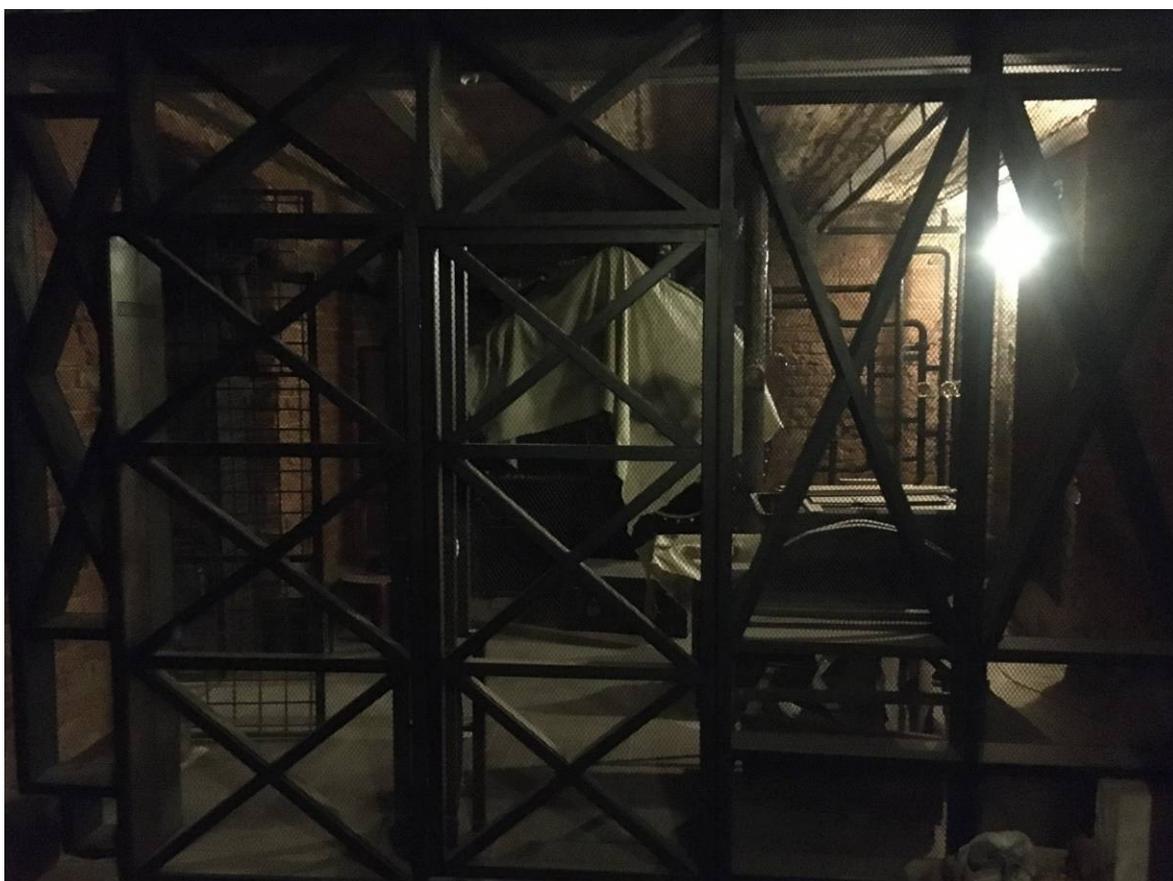


Фото 44. Помещение 5, южная часть.



Фото 45. Помещение 5, западная часть.



Фото 46. Помещение 5, северо-восточная часть.

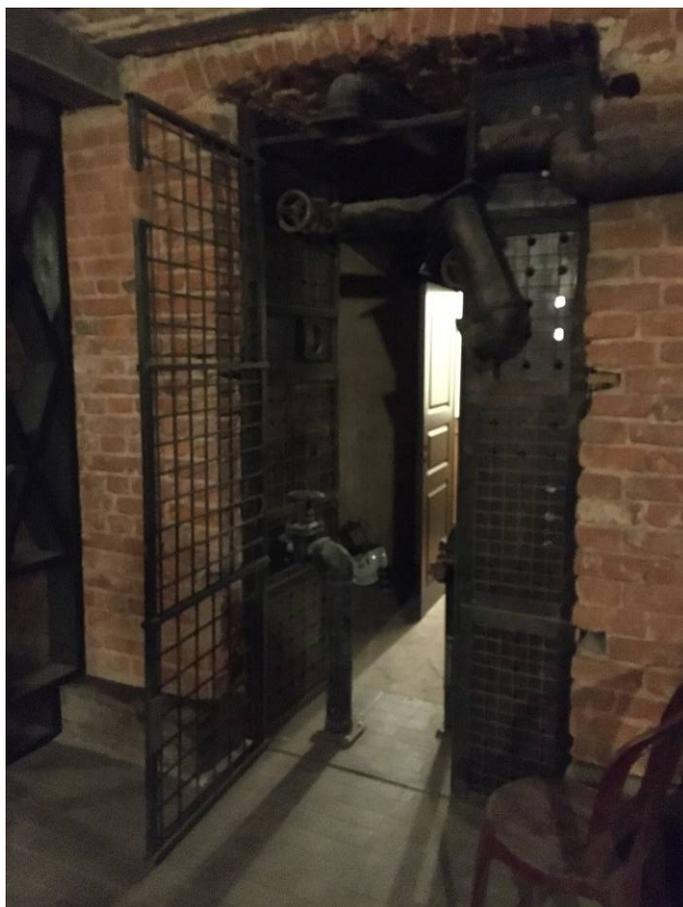


Фото 47. Проем в помещении 4 с севера.



Фото 48. Фрагмент помещения 4.

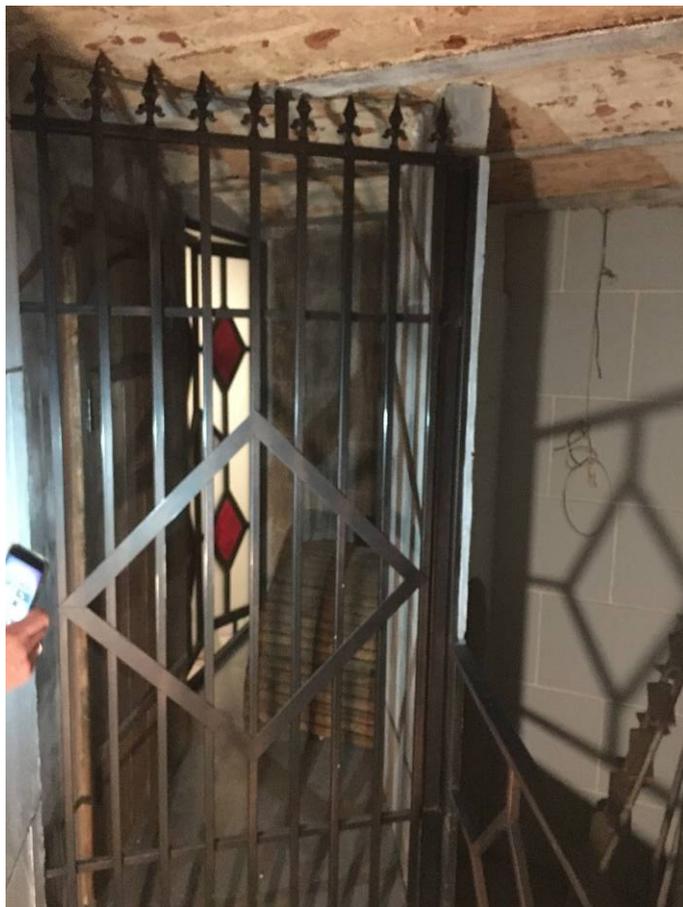


Фото 49. Фрагмент помещения 4, северная часть.



Фото 50. Вход в южную часть помещения 4.



Фото 51. Центральная часть с перегородками в помещении 4.



Фото 52. Северная часть помещения 7.

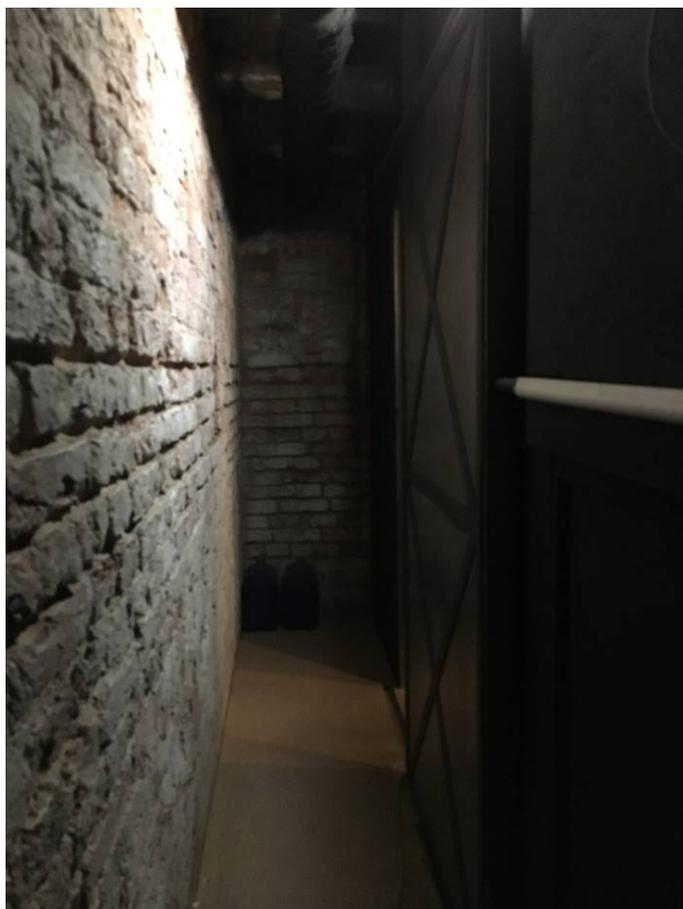


Фото 53. Помещение 7, западный коридор.



Фото 54. Помещение 15.

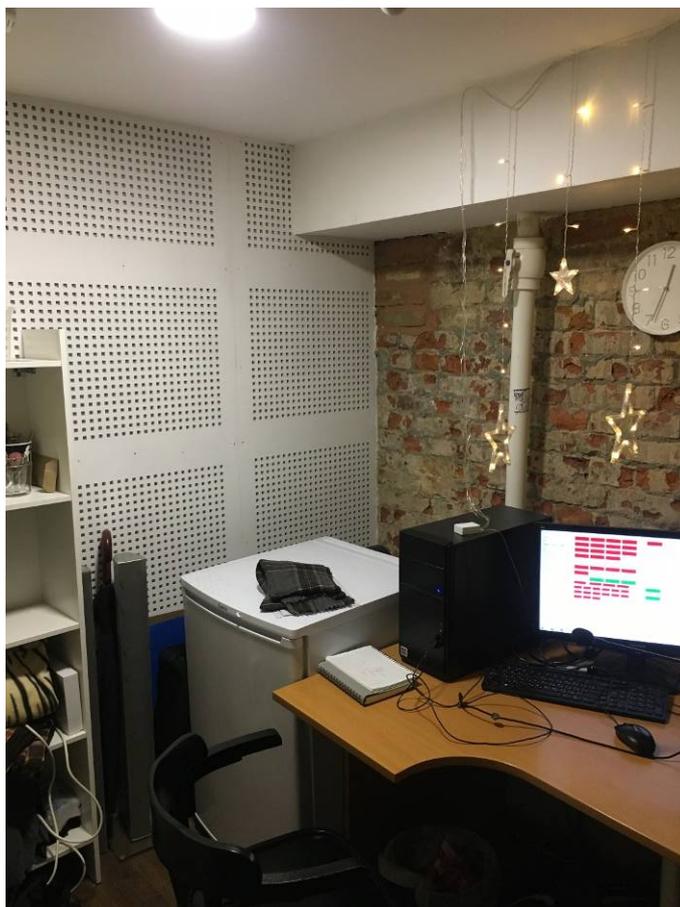


Фото 55. Кабинет в помещении 15.



Фото 56. Подсобка в помещении 15.



Фото 57. Санузлы в помещении 15.



Фото 58. Дверные проемы в перегородках в помещении 15.

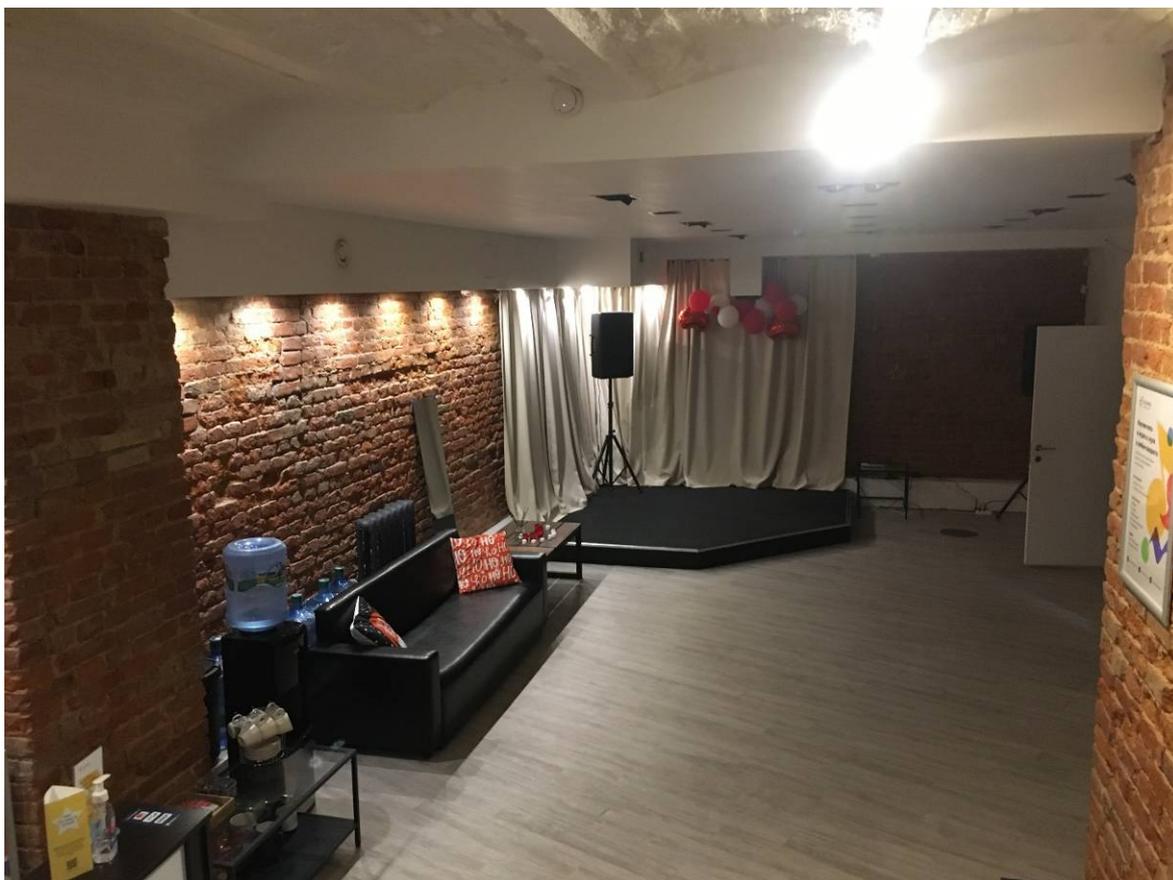


Фото 59. Помещение 13.

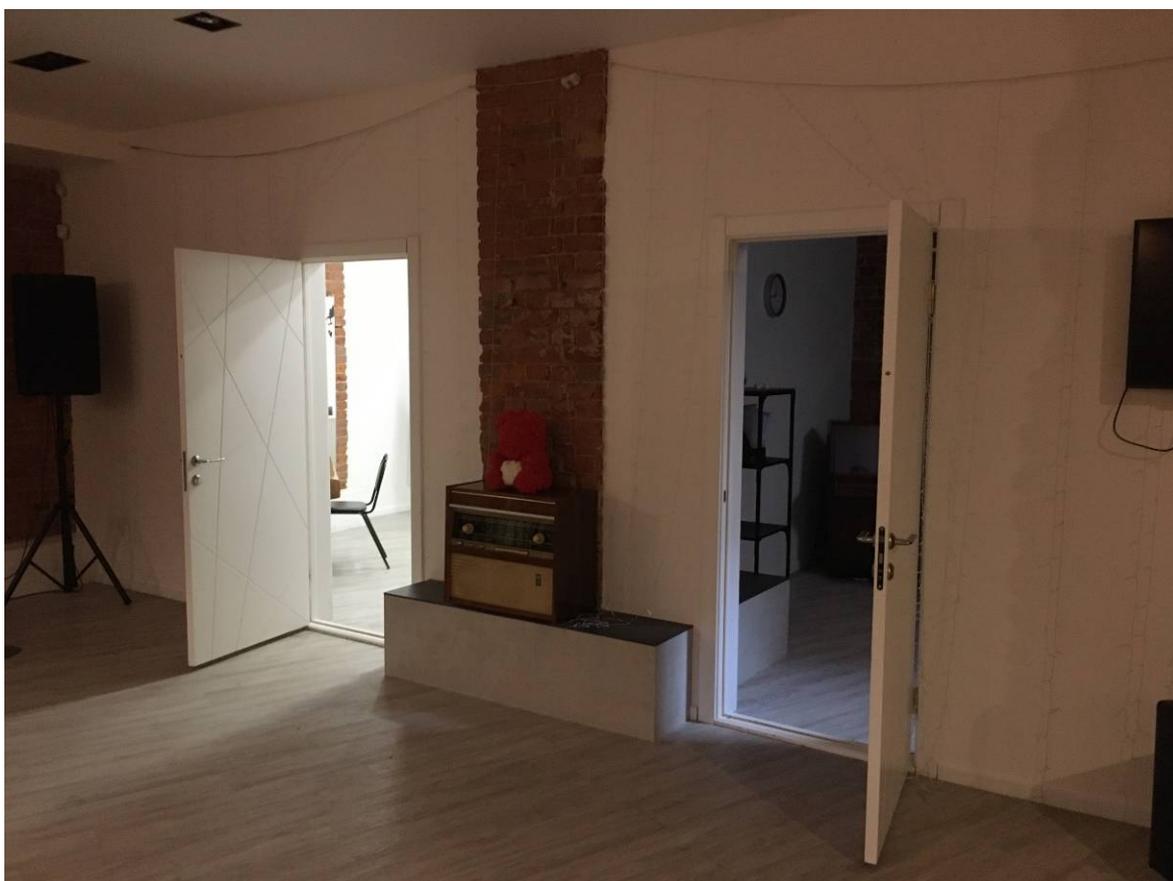


Фото 60. Помещение 12.

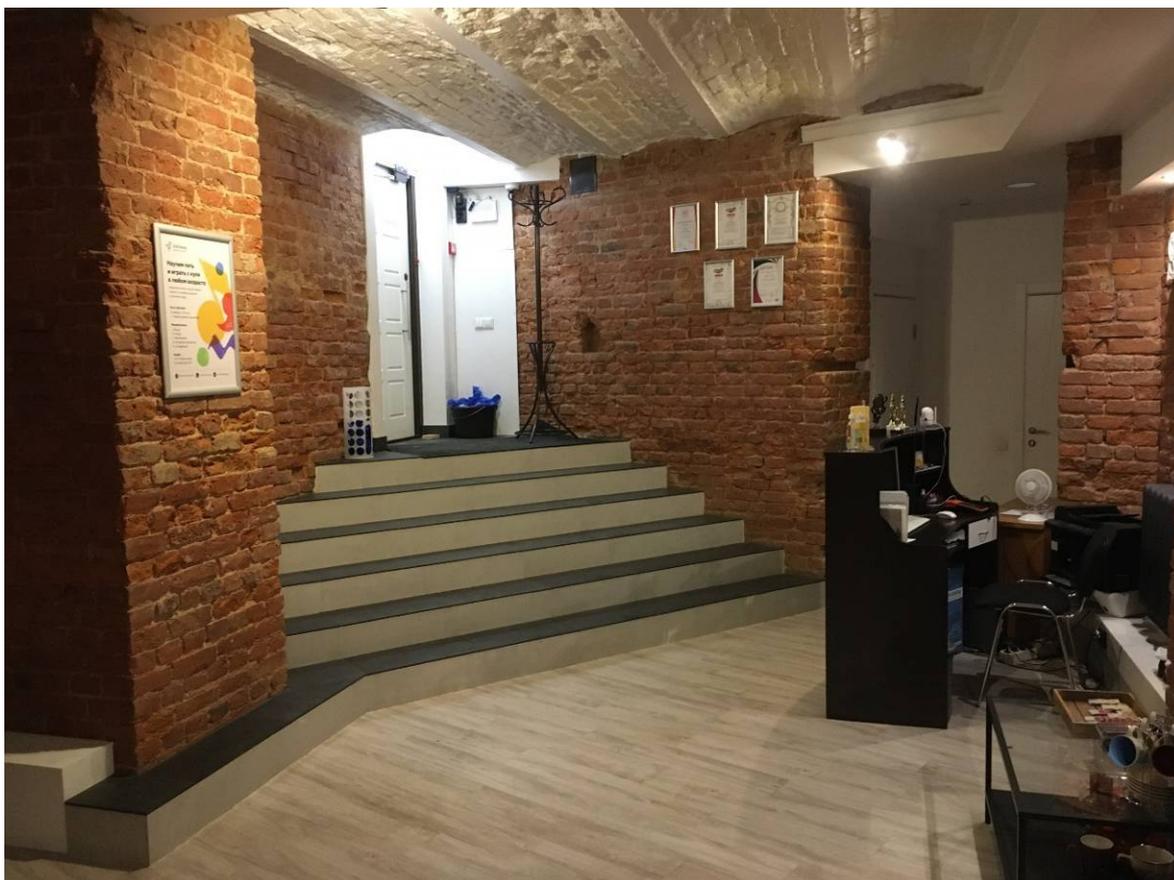


Фото 61. Вид на крыльцо из помещения 12 в помещение 13 (выход).

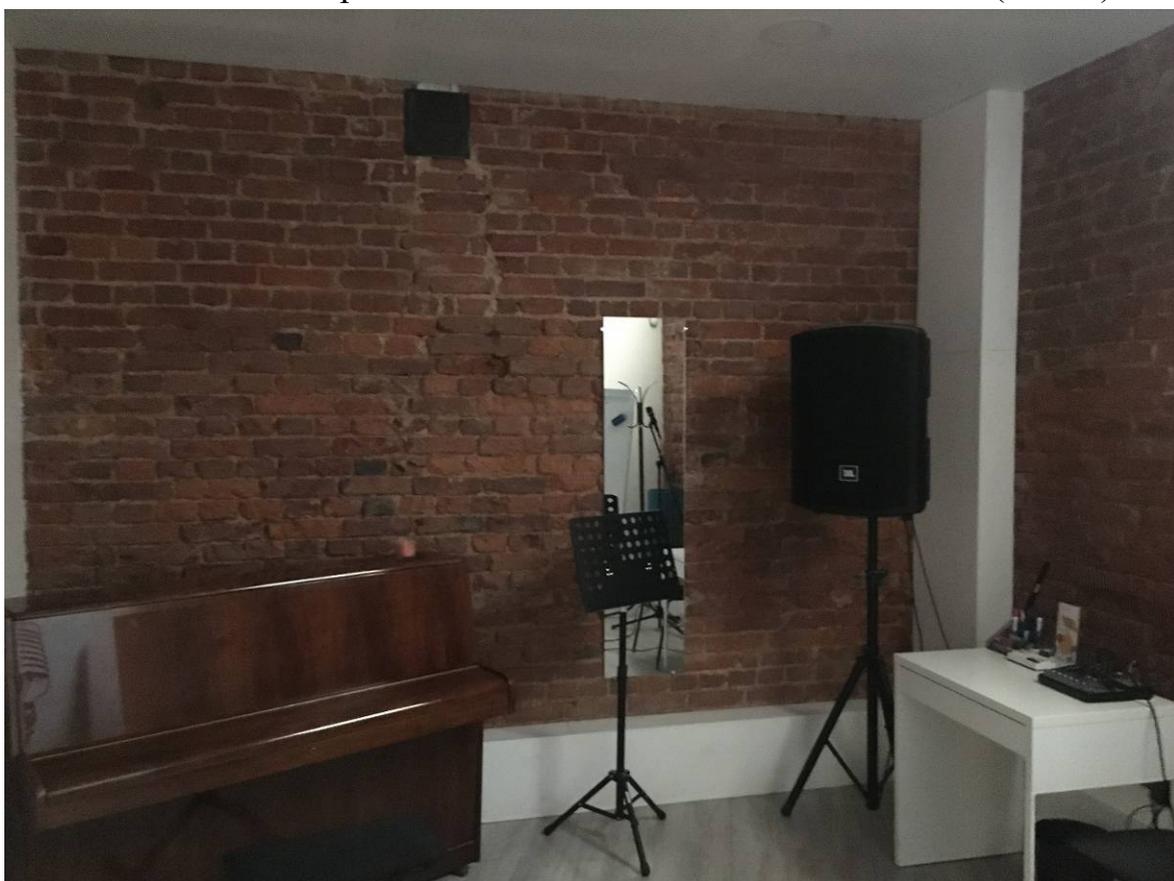


Фото 62. Аудитория в помещении 12.

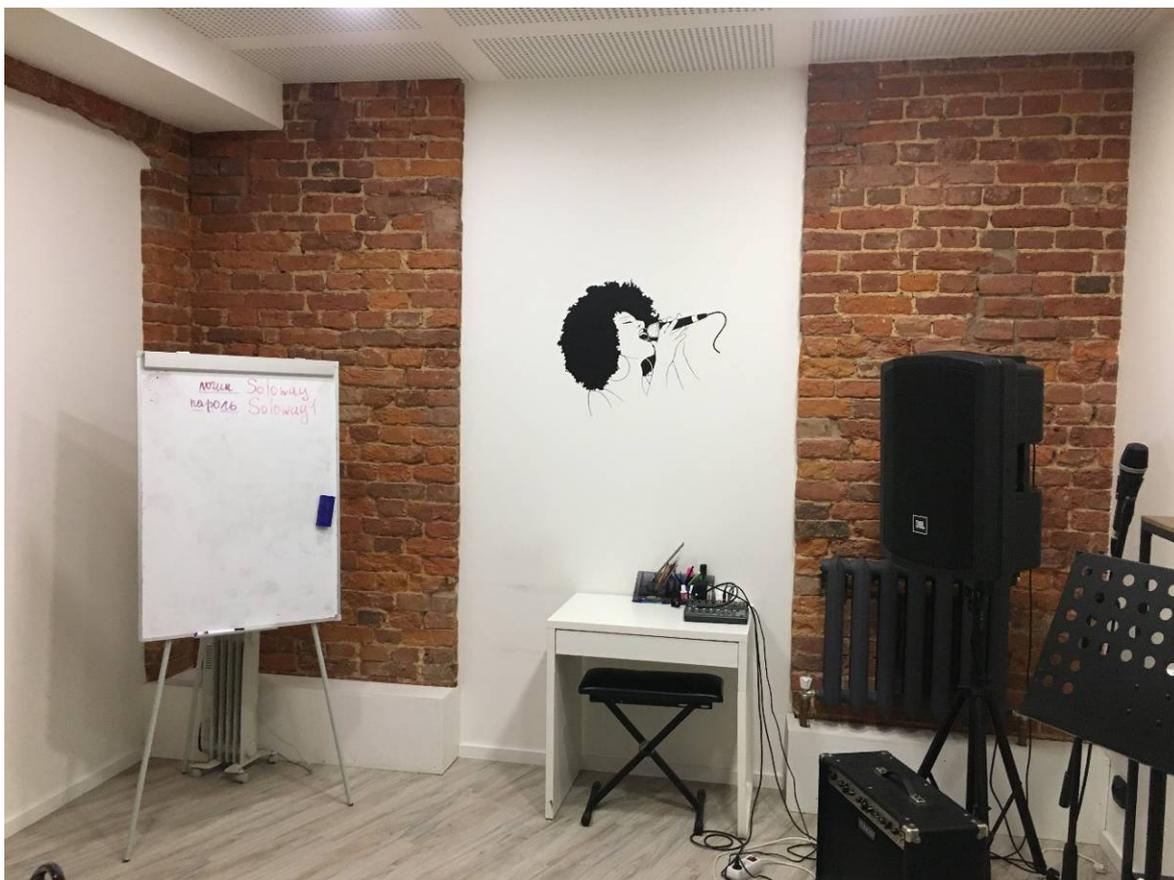


Фото 63. Аудитория в помещении 12.



Фото 64. Санузел в помещении 14.



Фото 65. Помещение 14.



Фото 66. Помещение 9.



Фото 67. Фрагмент стены в помещении 9.

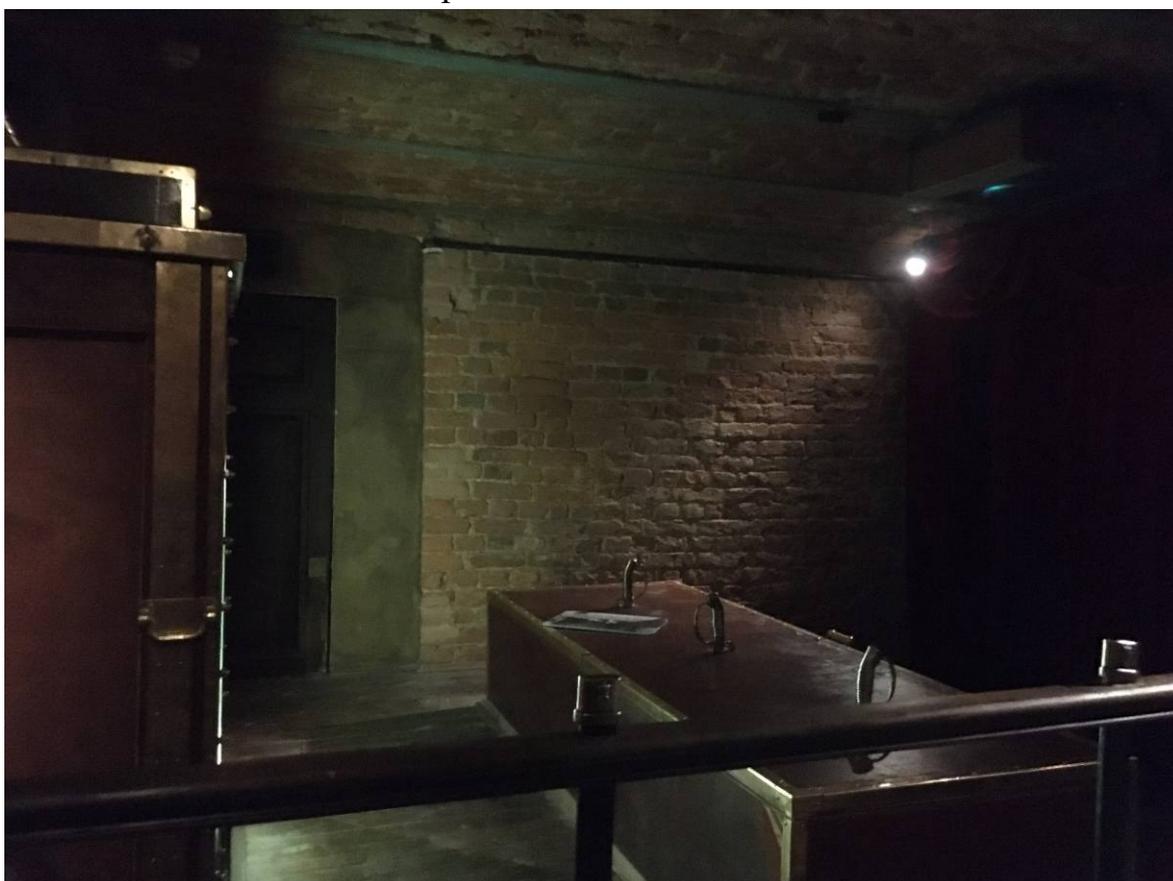


Фото 68. Фрагмент помещения 9 (северная часть).



Фото 69. Помещение 9, вид на западную часть.



Фото 70. Помещение 9, северо-западная часть.

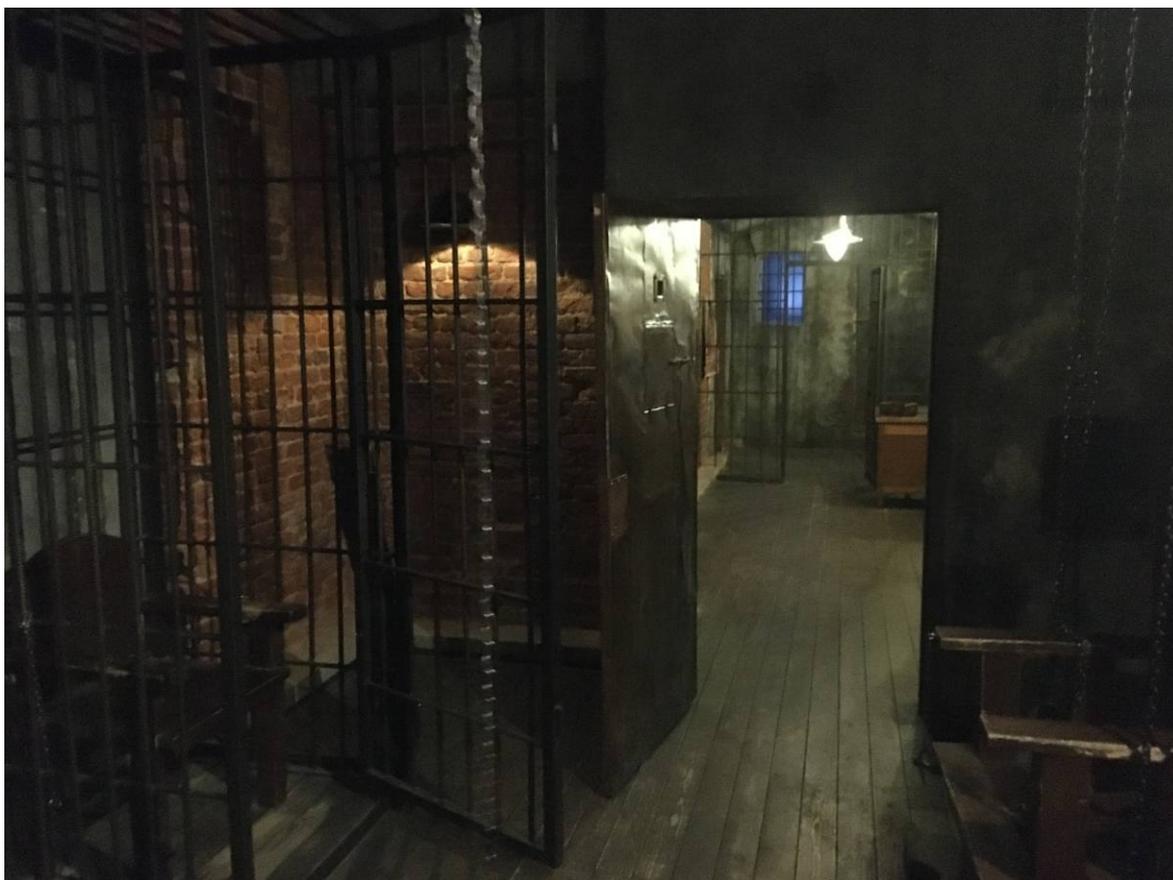


Фото 71. Вид из помещения 10 в помещение 11.

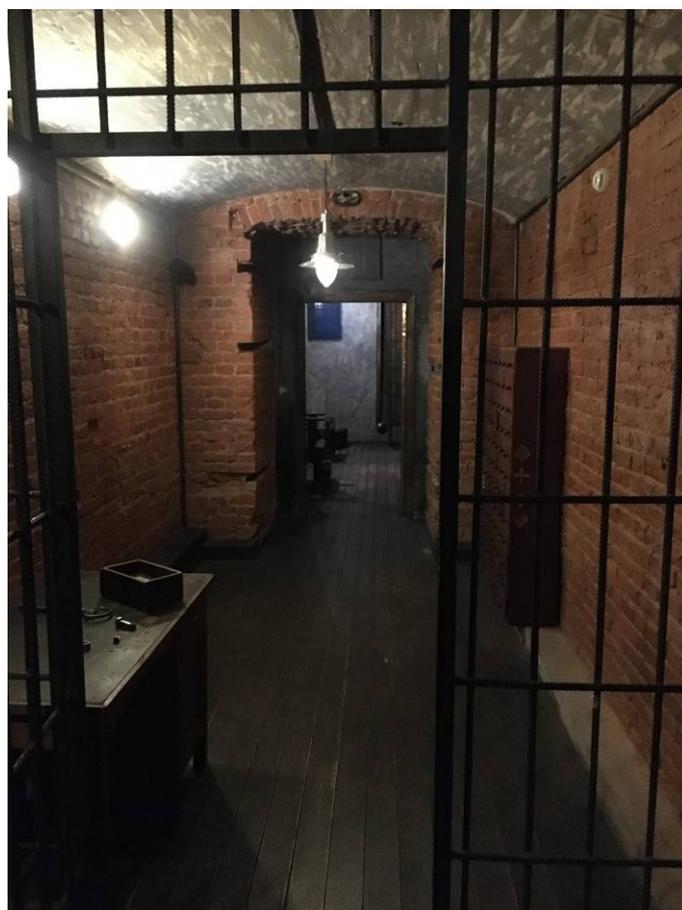
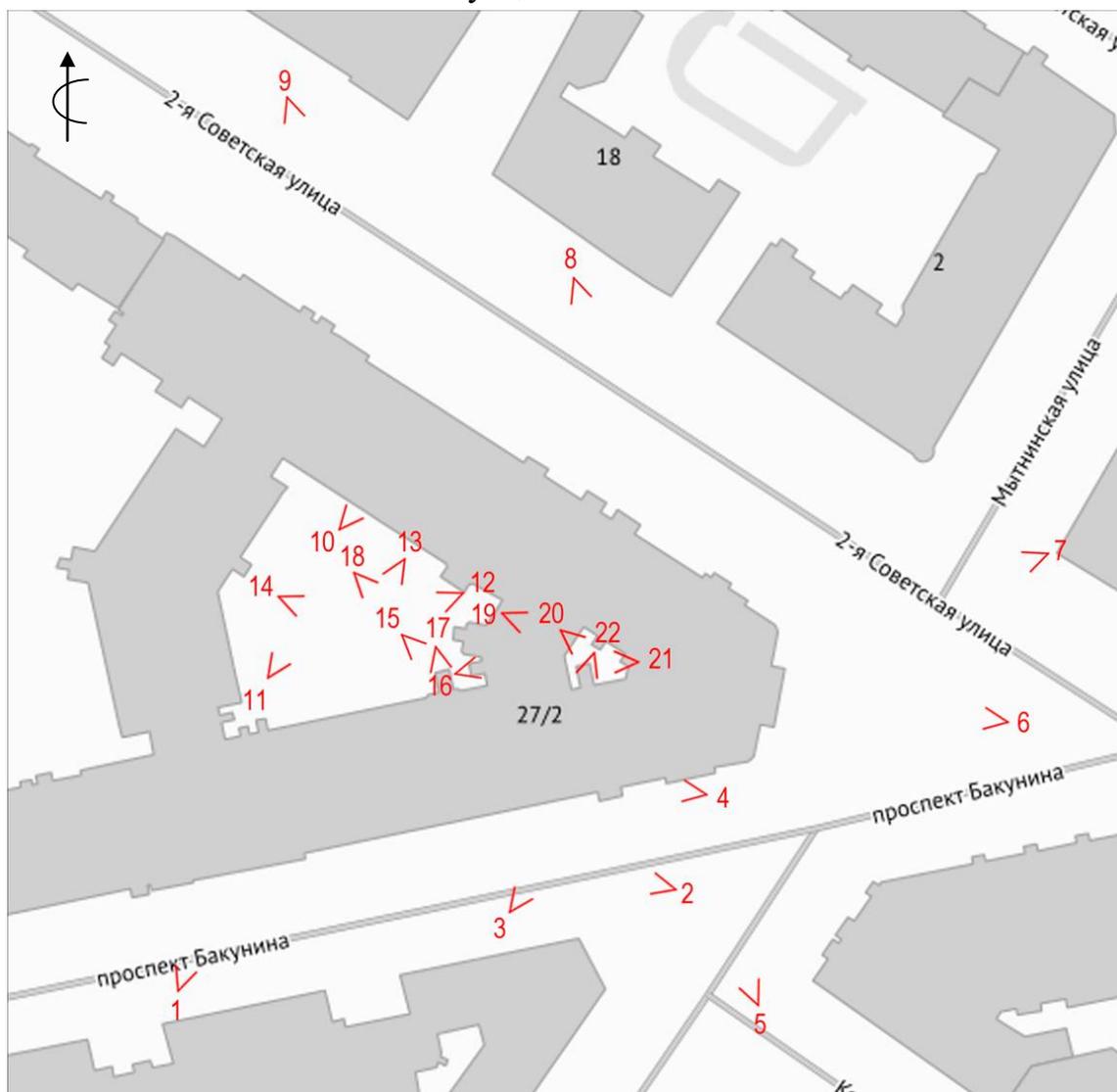
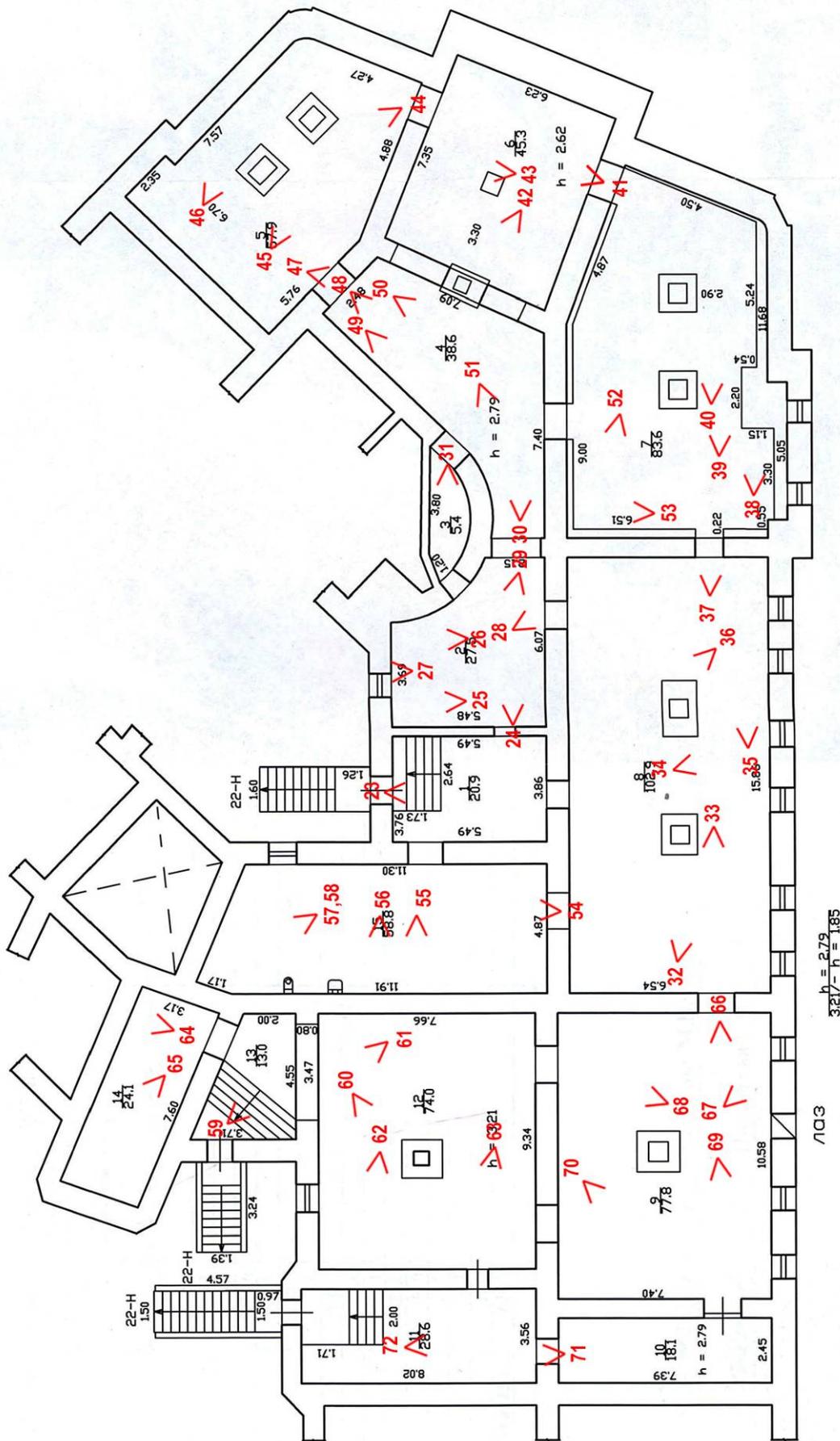


Фото 72. Помещение 11.

Схемы фотофиксации
Ситуационный план



План помещения



Список иллюстраций

1. Общий вид с юга.
2. Фрагмент южного фасада.
3. Юго-восточная часть фасада.
4. Цокольная часть южного фасада.
5. Юго-восточная часть фасада, торцевая часть.
6. Торцевой восточный фасад.
7. Общий вид с северо-востока.
8. Северо-восточный фасад.
9. Общий вид с севера.
10. Проездная арка, север.
11. Дворовой фасад северного корпуса.
12. Восточный фасад поперечного корпуса.
13. Северный дворовой фасад южного корпуса.
14. Западный фасад угловой вставки.
15. Крыльца в помещение 22-Н.
16. Крыльцо с приемком в западной части.
17. Крыльцо с приемком в южном корпусе.
18. Фрагмент углового корпуса-вставки.
19. Проездная арка в восточный двор-колодец.
20. Вид на юго-восток, двор-колодец.
21. Вид на запад, двор-колодец.
22. Крыльцо во дворе-колодце.
23. Помещение 1.
24. Коридор в помещении 2.
25. Часть помещения 2.
26. Вторая часть помещения 2.
27. Камин в помещении 2.
28. Помещение с южной стороны коридора.
29. Коридор в помещении 2, вид с востока.
30. Вид на западную часть помещения 4.
31. Помещение 3.
32. Помещение 8 (западная часть).
33. Помещение 8, вход в помещение 9.
34. Фрагмент помещения 8 в восточной части.
35. Помещение 8 (восточная часть).
36. Помещение 8, часть помещения в восточной части.
37. Вход в помещение 7 и помещения 8.
38. Южная часть помещения 7.
39. Южный коридор в помещении 7.

40. Южная часть помещения 7.
41. Вход в помещение 6.
42. Помещение 6, фрагмент.
43. Помещение 6 и столб в помещении 6.
44. Помещение 5, южная часть.
45. Помещение 5, западная часть.
46. Помещение 5, северо-восточная часть.
47. Проем в помещение 4 с севера.
48. Фрагмент помещения 4.
49. Фрагмент помещения 4, северная часть.
50. Вход в южную часть помещения 4.
51. Центральная часть с перегородками в помещении 4.
52. Северная часть помещения 7.
53. Помещение 7, западный коридор.
54. Помещение 15.
55. Кабинет в помещении 15.
56. Подсобка в помещении 15.
57. Санузлы в помещении 15.
58. Дверные проемы в перегородках в помещении 15.
59. Помещение 13.
60. Помещение 12.
61. Вид на крыльцо из помещения 12 в помещение 13 (выход).
62. Аудитория в помещении 12.
63. Аудитория в помещении 12.
64. Санузел в помещении 14.
65. Помещение 14.
66. Помещение 9.
67. Фрагмент стены в помещении 9.
68. Фрагмент помещения 9 (северная часть).
69. Помещение 9, вид на западную часть.
70. Помещение 9, северо-западная часть.
71. Вид из помещения 10 в помещение 11.
72. Помещение 11.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А – «Проект приспособления для современного использования помещений помещения 22-Н по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. 2-я Советская, д. 27/2, литера А, пом. 22-Н», шифр: 2022-27-02-03, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2022 году

Документы технического учета: технический паспорт на помещение 22-Н от 13.02.2019 г., ситуационный план участка, план помещения от 13.02.2019 г., ведомость помещений; архивный план подвала от 1989 г.; архивный план вторичного объекта недвижимости от 13.07.2006 г., ситуационный план участка от 26.07.2006, схема расположения входов от 26.07.2006 г., акт обследования от 13.07.2006 г.; архивный план подвала по состоянию на 2010 год; архивный технический паспорт помещения 22-Н от 23.08.2016 г., включая ситуационный план участка, план подвала, ведомость помещений

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Отдел организации кадастровых работ и информационного взаимодействия

Инв. № документа 513/19

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, помещение 22-Н

I. Общие сведения о строении

Год постройки: 1880

Год последнего капитального ремонта: _____

Этажность: 6(3-5-6), подвал, цокольный, _____
этаж

_____ *надземная* _____ *подземная* _____ *кроме того*

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и, деревянные и, кирпичные и бетонные
металлические балки с, металлические балки с, сводки по стальным
деревянным заполнением деревянным заполнением балкам
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 7367.0 кв. м

Общая площадь строения: 29419.1 кв. м

Объем строения: 161744 куб. м

II. Сведения о помещении

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Назначение | Нежилое |
| Использование | Прочее |
| Тип | Нежилое помещение |
| Этаж | подвал |
| Высота помещения | 3.21/2.79/2.62 |
| Общая площадь помещения | 676.5 |

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод наличие лифтов/подъемников
 сигнализация вентиляция
 прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2019 года составляет 4734400 (Четыре миллиона семьсот тридцать четыре тысячи четыреста) рублей*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: В ч.п. 9-водомерный узел Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 4 февраля 2019 года
(дата обследования)

Исполнитель Сабенина Сабенина М.В. 13 февраля 2019 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник отдела организации
кадастровых работ управления
кадастровых работ и
информационного взаимодействия

(Е.К. Тричева)

М.П.



Приложение к техническому паспорту на помещение:

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

| |
|---|
| <p>Перепланировка с <u>самовольная</u> / <u>утвержденная</u></p> <p>№ пом. (части): <u>22.11</u></p> <p>Основание: <u>самовольная</u> перепланировка</p> <p>Границы объекта в <u>изменены</u> / не изменены</p> <p>« <u>13</u> » <u>февраля</u> <u>2019</u> г.</p> <p>Исполнитель: <u>Сабенина М.В.</u></p> |
|---|

Ад.
О.
Бакун
дом 6

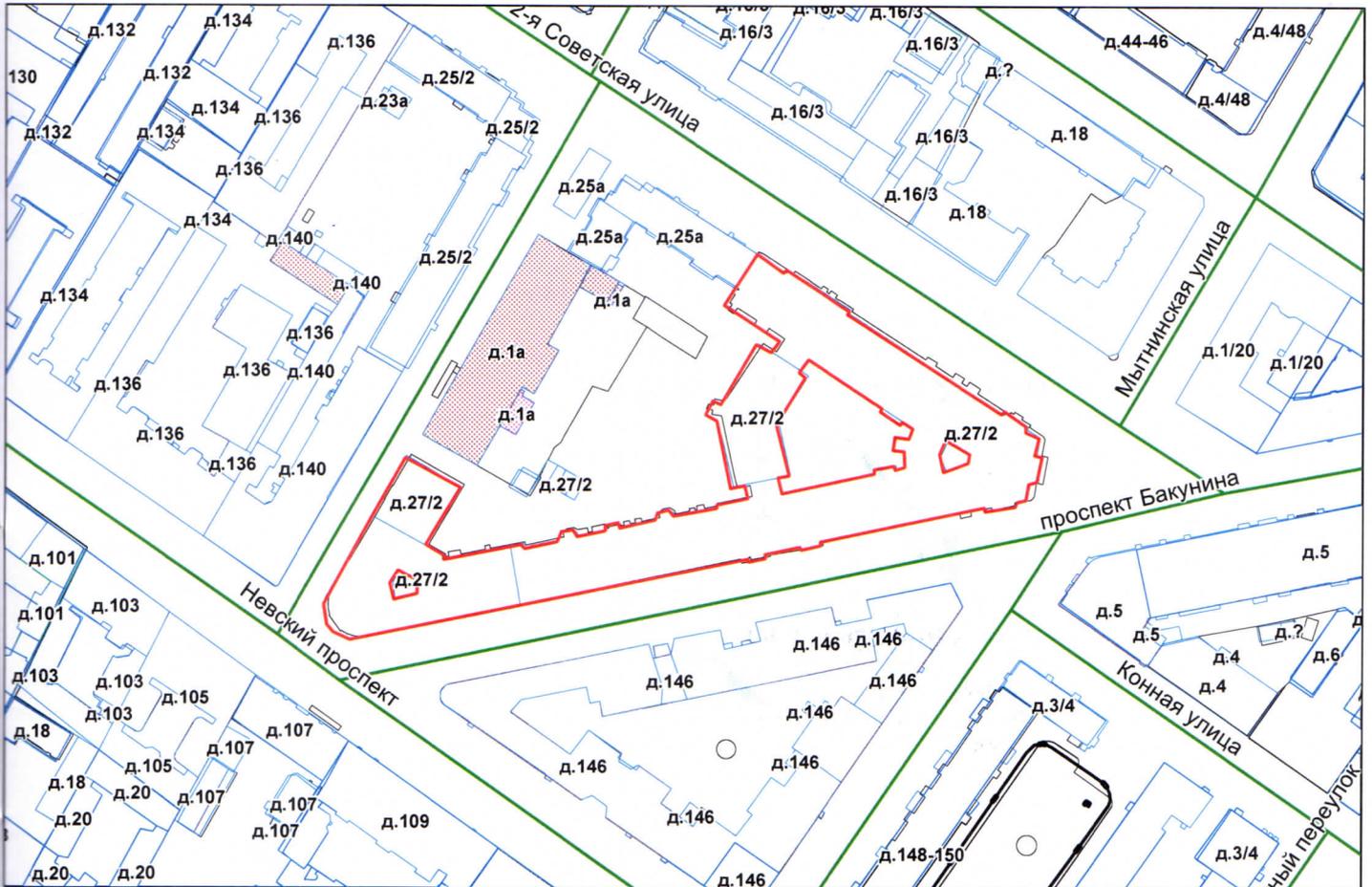


Усло

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А

Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27, г. Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 2, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 142, г. Санкт-Петербург, Дегтярная улица, дом б/н



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения



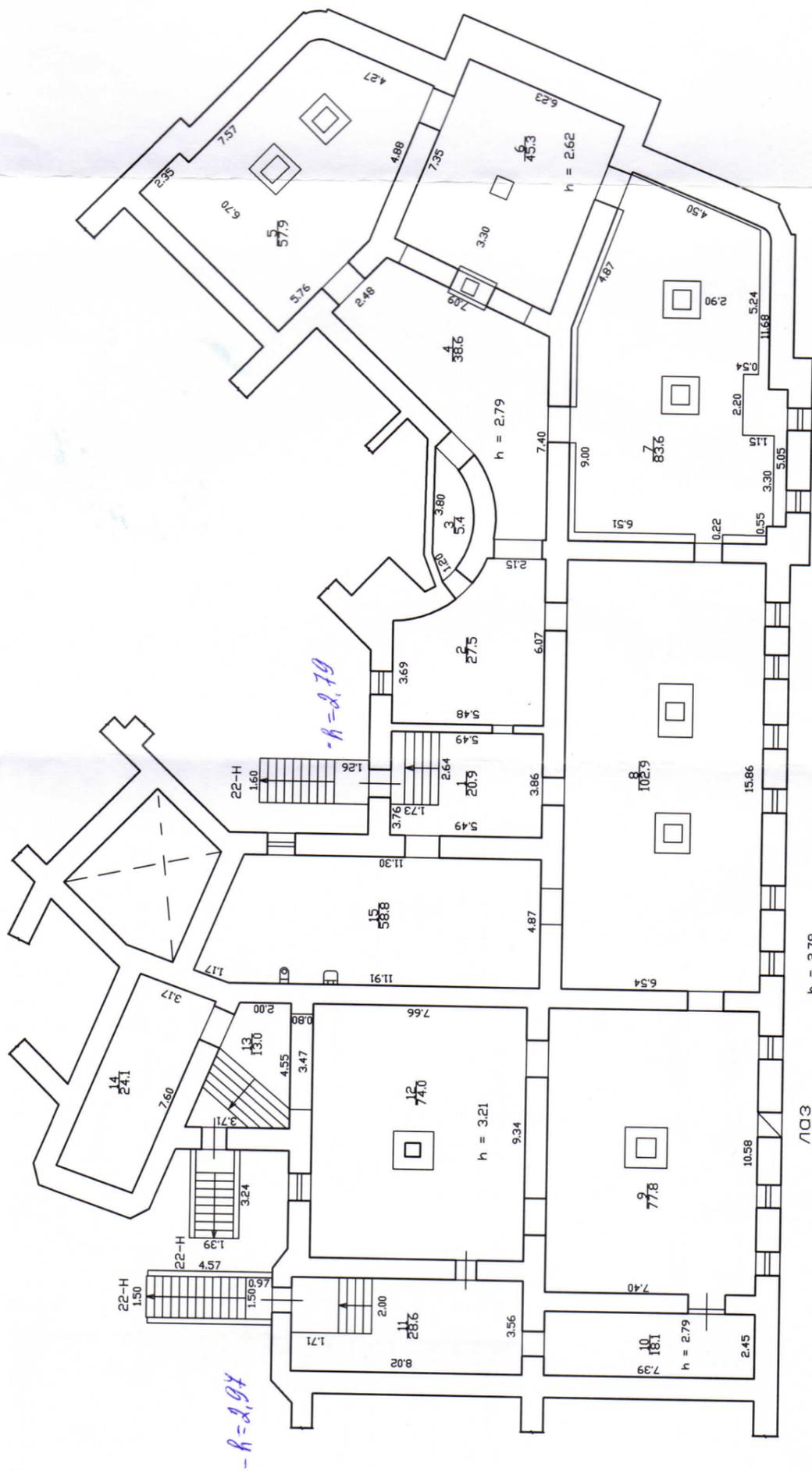
Начальник отдела организации кадастровых работ управления кадастровых работ и информационного взаимодействия

М.П.

(Е.К. Тричева)

«13» февраля 2019 г.

ПЛАН ЧАСТИ ПОДВАЛА



Зачеркнутое - h = 1,85" не менять,
 выделенное - h = 2,63, - h = 2,94,
 - h = 2,79" черное
 Наталья Николаевна Е.В.

Текущие изменения
 № пом. (части): 22-Н
 Основание: самостоятельная реконструкция
 Границы объекта изменены / не изменены
 «В» Февраль 2019 г.
 Исполнитель: Савкина Е.В.



Помещение 22-Н по состоянию на 04.02.2019 г.

| | | | |
|------------|--|------------------|----------------|
| Лист | Г. Санкт-Петербург, дом 27/2 План помещения 22-Н | Инв.Н | 16/01-20 |
| Дата | 04.02.2019 | Масштаб | 1:200 |
| Исполнил | Исполнитель | Подпись | <u>Савкина</u> |
| Проверил | главный специалист | Исполнитель | Савкина М.В. |
| 04.02.2019 | начальник отдела | Проверил | Николаева Е.В. |
| | | начальник отдела | Грищева Е.К. |



Отдел организации кадастровых работ управления кадастровых работ и информационного взаимодействия ГУП «ГУИОН»
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, помещение 22-Н

Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|--------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|----------------|------------|
| подвал | 22-Н | 1 | коридор | 20.9 | | 3.21/2.79/2.62 | |
| | | 2 | коридор | 27.5 | | | |
| | | 3 | коридор | 5.4 | | | |
| | | 4 | коридор | 38.6 | | | |
| | | 5 | помещение | 57.9 | | | |
| | | 6 | помещение | 45.3 | | | |
| | | 7 | помещение | 83.6 | | | |
| | | 8 | помещение | 102.9 | | | |
| | | 9 | водомерный узел | 77.8 | | | |
| | | 10 | коридор | 18.1 | | | |
| | | 11 | кладовая | 28.6 | | | |
| | | 12 | помещение | 74.0 | | | |
| | | 13 | коридор | 13.0 | | | |
| | | 14 | помещение | 24.1 | | | |
| | | 15 | совмещенный санузел | 58.8 | | | |
| Итого по помещению 22-Н: | | | | 676.5 | | | |

Исполнил:

Сабенина / Сабенина М.В. /

Проверил:

Николаева / Николаева Е.В. /

Начальник отдела организации кадастровых работ управления кадастровых работ и информационного взаимодействия:



Е.К. Тричева /

« 13 » февраля 2019 г.

Текущие изменения
 № пом. (части): 22-Н
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 «13» февраля 2019 г.
 Исполнитель: Сабенина М.В.

В настоящем документе

» (*четыре*) лист (ов)

Начальник отдела

Тричева Е.К.

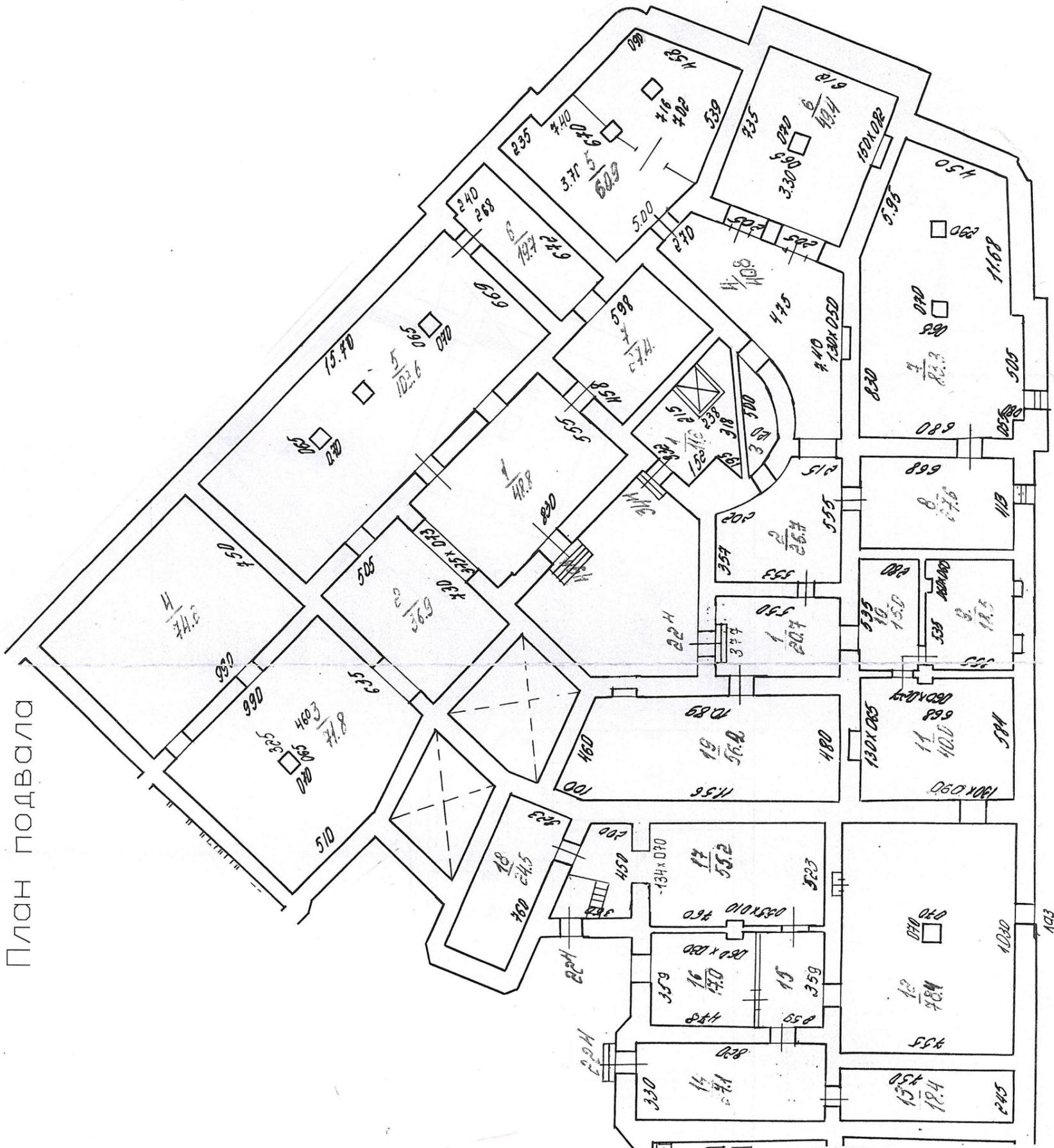
13.02.2019



КОПИЯ

ПО СОСТОЯНИЮ НА 1980 Г.

ПЛАН ПОДВАЛА



15 3
93 40

ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

184

Заявка № 31/11536

Кадастровый номер: 78:31: 1492:4:11:20

Предыдущий кадастровый номер: 78:

Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение

Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сопровождающиеся изменением границ)

Адрес объекта: 193024, г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А

Описательный адрес:

2-я Советская улица, дом 27; проспект Бакунина, дом 2; Невский проспект, дом 142; Дегтярная улица, дом б/н

Наименование объекта: ---

Номер объекта: 22-Н

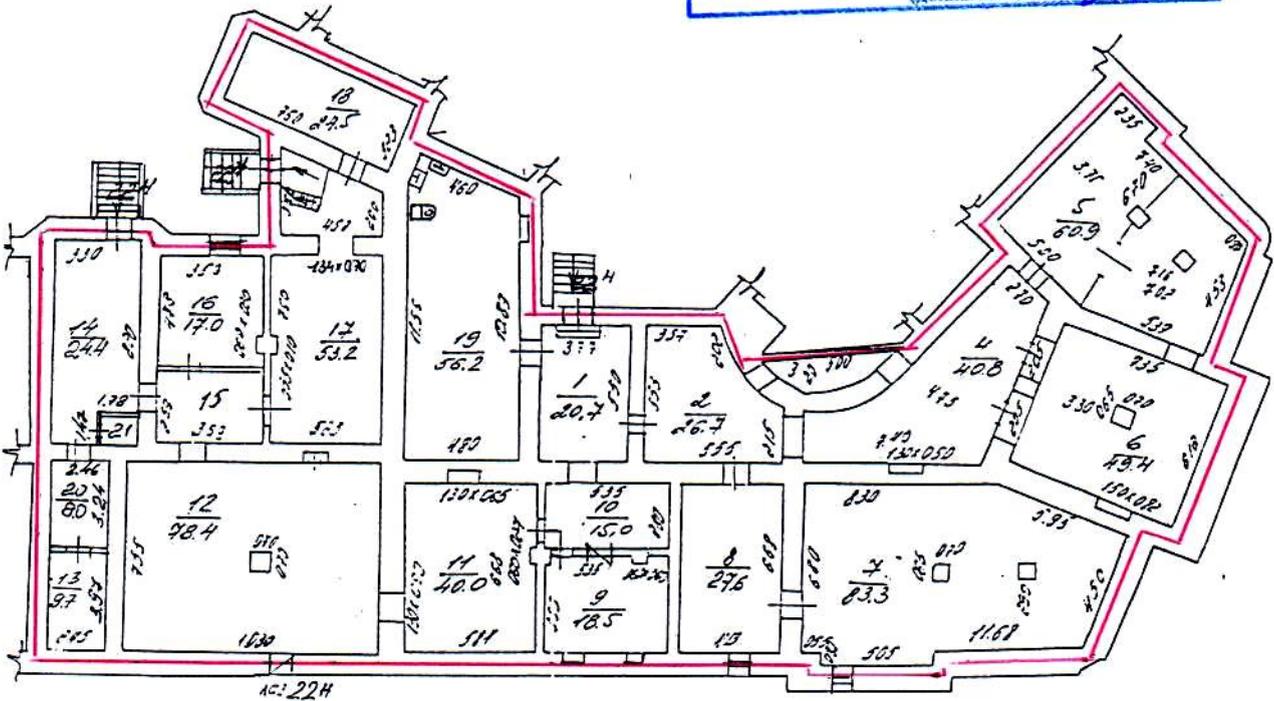
Назначение объекта: нежилое

(жилое/нежилое)

Этаж: подвал

Общая площадь: 669.60 кв.м

Текущие изменения
№ пом. (части): 22Н
Основание: самовольная перепланировка
Границы объекта изменены / не изменены
«В» 11.08.2006 г.
Исполнитель: Чайцова Г.С.
(должность, ФИО, подпись)



$\frac{21}{20} \quad \frac{15}{93} \quad \frac{3}{40}$

$\frac{1 = 2.26/2.20}{1 = 1.85}$

— границы вторичного объекта недвижимости
— арендуемая часть помещения

Дополнительные сведения: Площадь ВОН уменьшилась на 1,4 кв. м в результате самовольной перепланировки.

Наружные границы объекта не изменились.

Государственный кадастр недвижимости

Чайцова Г.С.

Начальник Филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района

Чайцова Г.С.

(подпись) (фамилия и инициалы)

М.П. " 11 " 08 20 06 г.

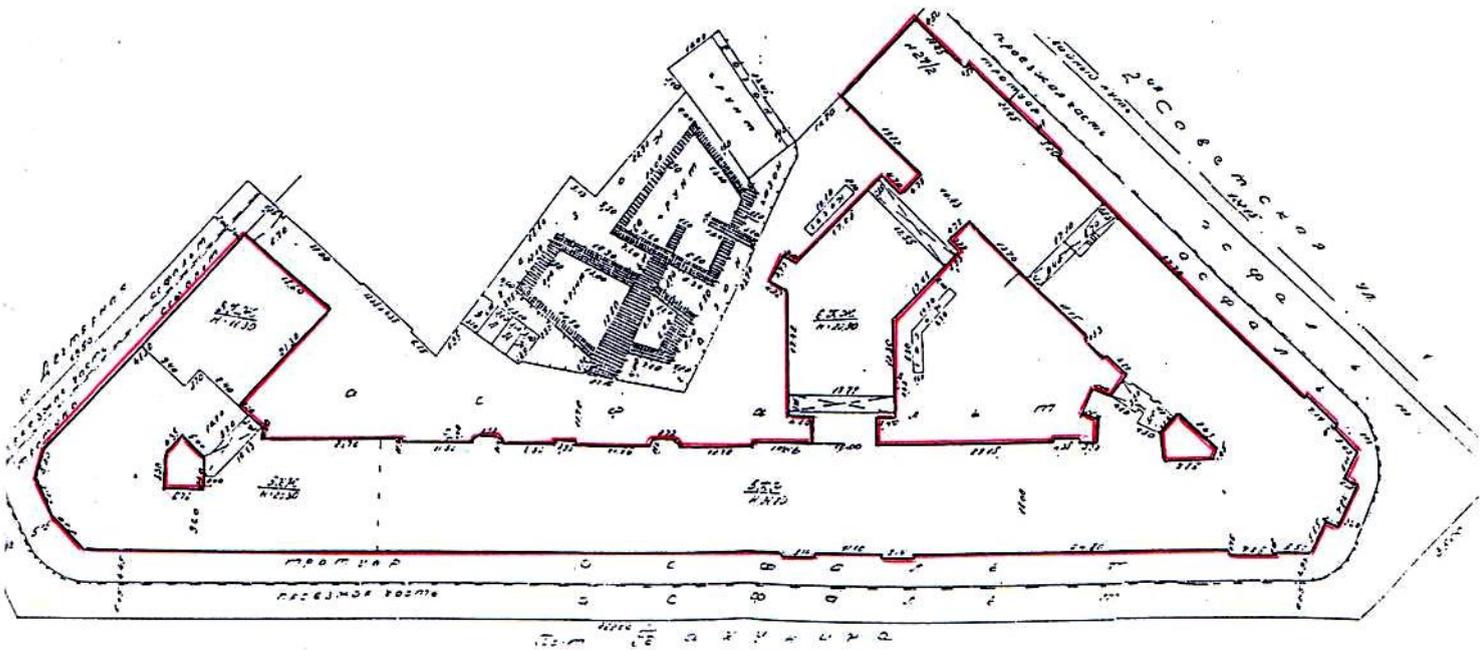
М.П. 26 Июня 2006 г.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Заявка № 31/11536

Адрес объекта: 193024, г. Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А

Описательный адрес: 2-я Советская улица, дом 27; проспект Бакунина, дом 2; Невский проспект, дом 142; Дегтярная улица, дом б/н



Условные обозначения:

— - граница строения

Дополнительные сведения о строении: ---

Начальник Филиала ГУ ГУИОН
ПИБ Центрального района

Чайзова Г.С.
(подпись) (фамилия и инициалы)

М.П. 26 июля 2006 г.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

I. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

| | | | |
|------------|-------------|--------|---------------------|
| Район | Центральный | Улица | 2-я Советская улица |
| Номер дома | 27/2 | Корпус | Литера А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 2-я Советская улица, дом 27; проспект Бакунина, дом 2; Невский проспект, дом 142; Дегтярная улица, дом б/н

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

| |
|------|
| 22-Н |
|------|

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

| |
|-------|
| 22- Н |
|-------|

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
 Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Входы в помещение:

| Входы в помещение: | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных: | | |
| С улицы общих: | | |
| Со двора отдельных: | 3 | 8, 9, 10 |
| Со двора общих: | | |
| Через проходную: | | |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

669.6

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

669.6

22-Н

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

669.6

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.) Площадь ВОН уменьшилась на 1,4 кв. м в результате самовольной перепланировки.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

Приложение 5
к Порядку выполнения

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

От **13 июля, 2006г.**

Время **12:50-13:05**

Адрес объекта

улица **2 Советская ул.** № дома **27/2**
Корпус **0** литера **А** № помещения **22н**

№ заявки **03/038/837**

Тип объекта

здание часть здания помещение совокупность помещений сооружение гараж

Границы объекта согласно плану

Места общего пользования _____

Наличие перепланировок есть

Краткое описание перепланировок монтаж перегородки,
установка сан. тех. приборов

Элементы благоустройства:

Электроснабжение есть Водоснабжение есть

Отопление есть Канализация есть

Примечание:

Доступ на объект обеспечен

Наружные границы объекта не определены

От "Заказчика"

Ф.И.О. _____

Должность _____

Подпись _____

От Балансодержателя

Ф.И.О. _____

Должность _____

Подпись _____

От "Исполнителя"

Фролов Р.В., Миронова О.А.,
Плюснина О.А., Макаров А.В.

Должность составитель описи

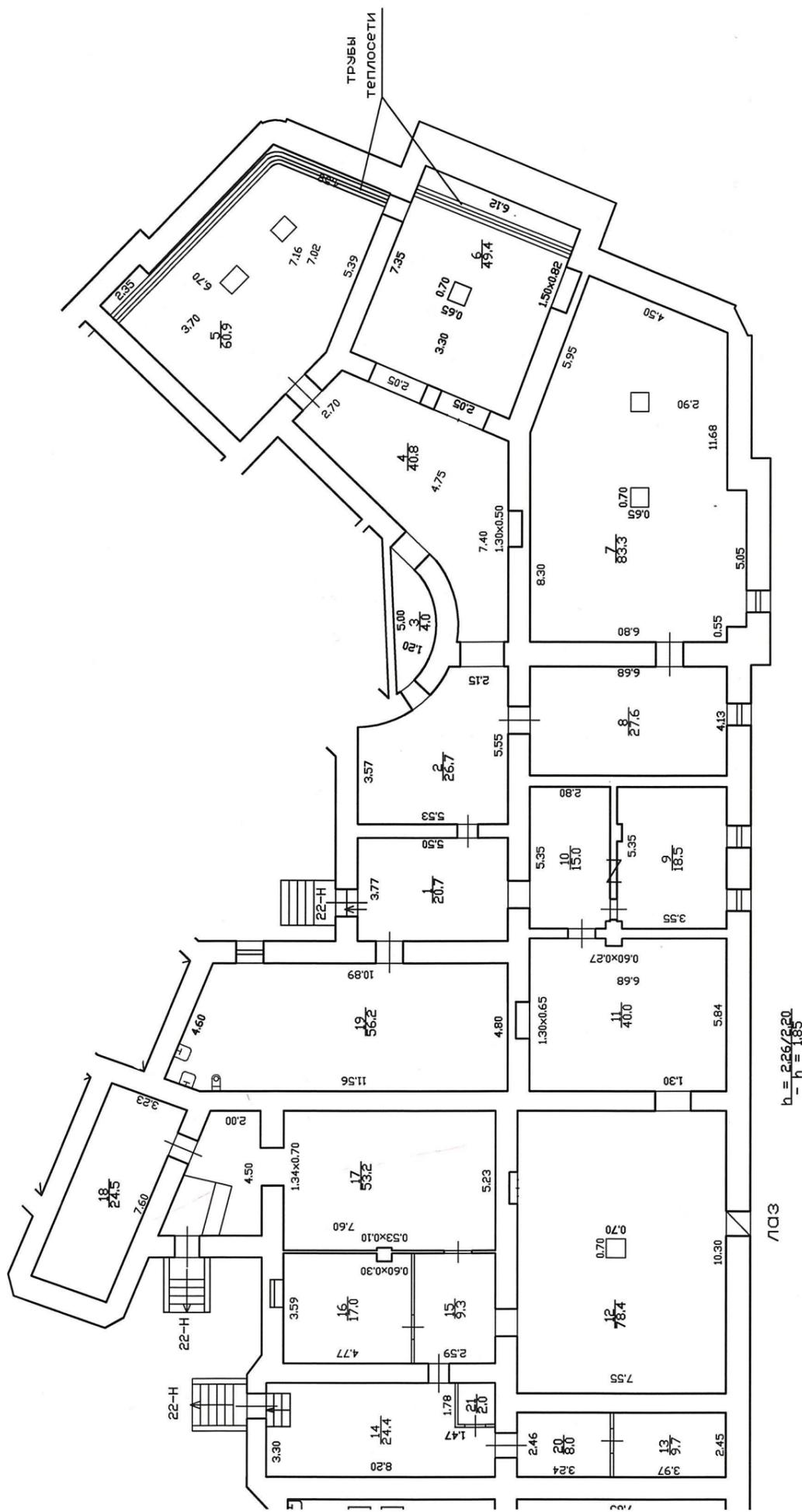
Подпись 

Прошнуровано,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ листов
_____ 2006 г.

Начальник филиала
ГУ ГУИОН ЦИБ
Центрального района
М.С.



ПЛАН ПОДВАЛА



h = 2,26 / 2,20
h = 1,85

По состоянию на 2010 год, с учетом текущих изменений.



**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Инв. № документа 1305/16

Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица

дом №27/2, литера А, помещение 22-Н

I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1880

Год последнего капитального ремонта: _____

6(3-5-6) , подвал, цокольный ,

Этажность: _____ этаж _____

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянные и , деревянные и , кирпичные и бетонные
металлические балки с металлические балки с сводики по стальным
деревянным деревянным балкам
заполнением заполнением
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 7362.7 кв. м

Общая площадь строения: 29418.2 кв. м

Объем строения: 161744 куб. м

II. Сведения о помещении

| | |
|-------------------------|----------------------|
| Назначение | Нежилое |
| Использование | Складское |
| Тип | Нежилое помещение |
| Этаж | подвал |
| Высота помещения | 2.26/2.20/2.02/-1.85 |
| Общая площадь помещения | 669.6 |

Благоустройство помещения:

отопление: центральное горячее водоснабжение: центральное
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод наличие лифтов/подъемников
 сигнализация вентиляция
 прочие _____

Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2016 года составляет 4734400 (Четыре миллиона семьсот тридцать четыре тысячи четыреста) рублей*

*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

Дополнительные сведения: В ч.п. 12-водомерный узел. Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 16 августа 2016 года
(дата обследования)

Исполнитель *sc* Николаенко В.Н. 23 августа 2016 года
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района (Л.Г. Панина)

М.П.



Приложение к техническому паспорту на помещение:

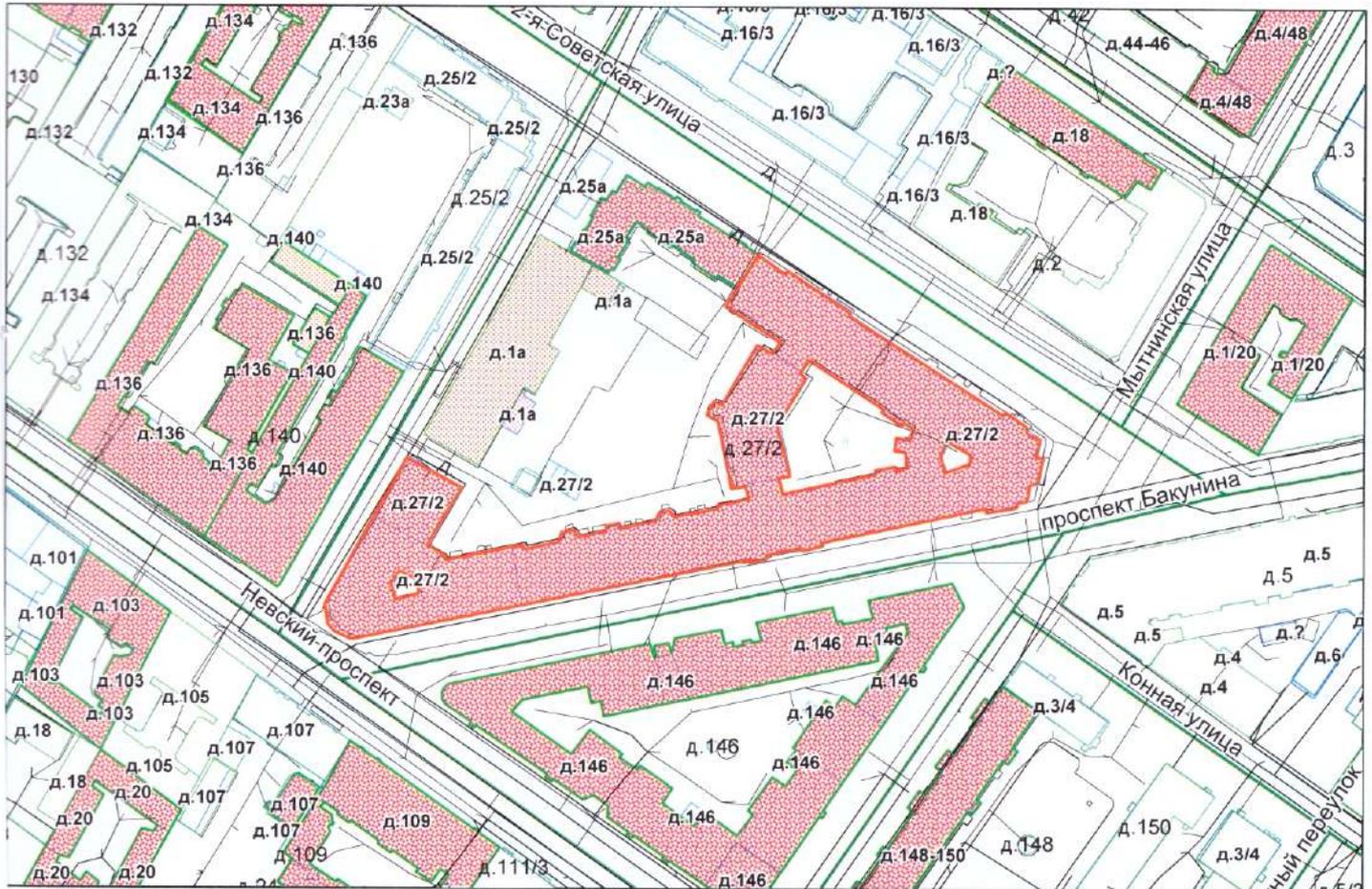
1. Ситуационный план 1 листов
2. Позтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Характеристики и границы объекта не изменены | | |
| № пом. (части): | <u>22-И</u> | |
| « <u>16</u> » | <u>08</u> | <u>2016</u> г. |
| Исполнитель: | <u><i>sc</i></u> | |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27, г.Санкт-Петербург, проспект Бакунина, дом 2, г.Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 142, г.Санкт-Петербург, Дегтярная улица, дом б/н



М 1:2000

Условные обозначения

— - граница строения



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

М.П.

(Л.Г. Панина)

«22» августа 2016 г.

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района

Ведомость помещений и их площадей

Приложение к поэтажному плану

Адрес: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица, дом 27/2, литера А, помещение 22-Н

Нежилые помещения

| Этаж | № помещения | № части помещения | Наименование части помещения | Общая площадь, кв.м. | Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м | Высота, м | Примечание |
|--------------------------|-------------|-------------------|------------------------------|----------------------|---|----------------------|------------|
| подвал | 22-Н | 1 | коридор | 20.7 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 2 | коридор | 26.7 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 3 | коридор | 4.0 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 4 | склад | 40.8 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 5 | склад | 60.9 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 6 | склад | 49.4 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 7 | склад | 83.3 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 8 | склад | 27.6 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 9 | склад | 18.5 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 10 | склад | 15.0 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 11 | склад | 40.0 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 12 | водомерный узел | 78.4 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 13 | склад | 9.7 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 14 | склад | 24.4 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 15 | коридор | 9.3 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 16 | склад | 17.0 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 17 | склад | 53.2 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 18 | склад | 24.5 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 19 | совмещенный санузел | 56.2 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 20 | коридор | 8.0 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| | | 21 | кладовая | 2.0 | | 2.26/2.20/2.02/-1.85 | |
| Итого по помещению 22-Н: | | | | 669.6 | | | |

По состоянию на 16.08.2016

Исполнил:

 / Николаенко В.Н. /

Проверил:

 / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП
«ГУИОН»
ПИБ Центрального района:

 / Л.Г. Панина /



« 16 » августа 2016 г.



Пронумеровано, пронумеровано
4 (четыре) листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
ФУП «ГУИОН» ПИБ Центрального р-на
Л.Г.Панина)