

УТВЕРЖДАЮ
ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»
Генеральный директор
М.И. Филипович

«17» мая 2022 года

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. № 6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 году

г. Санкт-Петербург

«17» мая 2022 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, 190020, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 199-201, литера В, помещ. 11-н, этаж 1 в составе экспертной комиссии (приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии) на основании договора от 04.05.2022 № Э-04-22 на проведение государственной историко-культурной экспертизы (приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04 мая 2022 года по 17 мая 2022 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик экспертизы:

Гр. РФ Абрамов С.О.

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

ФИО	Матвеев Борис Михайлович
-----	--------------------------

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович
(подписано электронной подписью)

Образование	Высшее – Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени государственный педагогический институт имени В.И. Ленина, аспирантура СПбГАСУ
Специальность	Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия
Ученая степень (звание) (при наличии)	Кандидат архитектуры
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ об аттестации Минкультуры России от 23.06.2021 № 1039, от 09.11.2021 № 1809. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы): - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

ФИО	Филипович Максим Иванович
Образование	Высшее - СПбГАСУ
Специальность	инженер-реставратор
Ученая степень (звание) (при наличии)	-
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – генеральный директор, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного	Приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И.Филипович

(подписано электронной подписью)

органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	---

3) Член экспертной комиссии:

ФИО	Бревдо Наталья Ивановна
Образование	Высшее – СПбГУ
Специальность	химия
Ученая степень (звание) (при наличии)	–
Стаж работы	43 года
Место работы и должность	ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»; должность – эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	<p>Приказ об аттестации Минкультуры России от 19.11.2018 № 1998.</p> <p>Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной
комиссии

Матвеев Б.М.

(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

(подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Бревдо Н.И.

(подписано электронной подписью)

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. № 6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объекты экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И.Филипович

(подписано электронной подписью)

№ 6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 году, в составе:

Раздел 1. Предварительные работы, шифр: 2019/-09 – 2-ПР:

- Исходно-разрешительная документация;
- Заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию Объекта;
- Фотофиксация Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к Объекту;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2019/-09 – 2-КНИ:

- Историко-архивные и библиографические исследования;
- Историко-архитектурные натурные исследования, шифр: 2019/-09 – 2-НИ:
Подраздел: Фотофиксация, шифр: 2019/-09 – 2-ФФ;
Подраздел: Обмерные чертежи, шифр: 2019/-09 – 2-ОЧ;
- Инженерно-технические исследования, шифр: 2019/-09 – 2-ТЗ.

Раздел 3. Проект приспособления для современного использования, шифр: 2019/-09-2-П:

- Пояснительная записка, шифр: 2019/-09 – 2-ПЗ;
- Архитектурные решения, шифр: 2019/-09 – 2-АР;
- Сведения об инженерном оборудовании, шифр: 2019/-09 – 2-ИО:
Подраздел: Водопровод и канализация, шифр: 2019/-09 – 2-ВК;
Подраздел: Электроосвещение и электрооборудование, шифр: 2019/-09 – 2-ЭОМ;
- Проект организации работ, шифр: 2019/-09 – 2-ПОР;
- Дефектная ведомость, шифр: 2019/-09 – 2-ДВ.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- копия из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2);

- копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», утвержденного КГИОП 18.09.2002 г. (приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП от 26.05.2014 № 10-255 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» (приложение № 4);

- копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 04.08.2020 № 01-52-840/20-0-2 (приложение № 6);

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.04.2022 № КУВИ-001/2022-51184526 (приложение № 7);

- документы технического учета: копия технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 1/8, кв. № 6, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района по состоянию на 28.02.2019 г.; поэтажный план 2-го по состоянию на 10.02.2011 г.; поэтажный план 3-го этажа по состоянию на 28.02.2019 г. (приложение № 8);

- проектная документация: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. №6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанная ООО «АРБИ» в 2020 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего Акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

На основании проведенного визуального осмотра и анализа технической документации (технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 1/8, кв. № 6, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района по состоянию на 28.02.2019 г., поэтажного плана 3-го этажа по состоянию на 28.02.2019 г.) выявлено, что в период с 2019 по 2022 годы выполнены работы по самовольной перепланировке внутренних помещений квартиры № 6 й, а именно: изменено количество и площадь внутренних помещений квартиры № 6 путем демонтажа и установки новых межкомнатных перегородок, отсутствует угловая печь в помещении № 11. Подробный анализ технической документации и выполненных работ по перепланировке представлен в пункте 10 настоящего Акта, выполненные работы частично соответствуют экспертируемой проектной документации и не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 26.05.2014 № 10-255.

В квартире № 6 установлены новые металлопластиковые оконные заполнения, не соответствующие утвержденному распоряжением КГИОП от 26.05.2014 № 10-255 предмету охраны в части архитектурно-художественного оформления фасадов, а именно – историческому материалу оконных заполнений (дерево).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*М.И. Филипович
(подписано электронной подписью)*

Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и других информационных источниках, хранящихся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта, п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (приложение № 1);

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния от 04 мая 2022 года (приложение № 5). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович
(подписано электронной подписью)

архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

На основании приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» (приложение № 2) объект «Дом М.А. Панова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» утвержден КГИОП 18.09.2002 г. (приложение № 3).

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», утвержден распоряжение КГИОП от 26.05.2014 № 10-255 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» (приложение № 4).

Анализ документов технического учета (технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 1/8, кв. № 6, составленного Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района по состоянию на 28.02.2019 г., поэтажного плана 3-го этажа по состоянию на 28.02.2019 г.) выявил, что в период с 2019 по 2022 годы выполнены работы по самовольной перепланировке внутренних помещений квартиры № 6, а именно:

- демонтированы межкомнатные перегородки между помещениями № 1, № 6, № 10, № 11, установлены новые перегородки, в результате образовано новое помещение (холл), изменена площадь помещений № 1, № 6, № 10, № 11, изменено местоположение дверных проемов, в помещении № 11 отсутствует угловая печь, выявлена двухъярусная средистенная печь, расположенная вдоль несущей стены;

- демонтированы перегородки между помещениями № 3, № 5, образовано единое помещение, зашит дверной проем в помещение № 5, образован внутристенный шкаф;

- демонтированы перегородки между помещениями № 6, № 9, образовано единое помещение;

- демонтированы перегородки и установлены новые между помещениями № 7, № 8, установлены перегородки в помещении № 12, сделан дверной проем из помещения № 13, в результате образовано два отдельных помещения.

Выполненные работы по перепланировке подтверждаются визуальным обследованием, представленным в пункте 10.3 настоящего Акта, а также

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович
(подписано электронной подписью)

материалами фотофиксации от 04.05.2022 г. (приложение № 5).

10.1. Собственник или пользователь объекта:

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 09.04.2022 № КУВИ-001/2022-51184526 квартира № 6 на 3-м этаже в здании по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Суворовский, д. 1/8, литера А находится в собственности физического лица. Копия выписки из ЕГРН представлена в приложении № 7 к настоящему Акту.

10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):

Район Советских улиц носит неофициальное название – Пески, которое возникло задолго до основания Санкт-Петербурга, песчаная гряда, образовавшаяся на месте древнего моря и тянувшаяся вдоль современного Лиговского проспекта до Суворовского проспекта, Невы и далее по Охте. В середине XVIII века от Смольного двора через покрытый лесами район Песков к Невской перспективе прорубили просеку, позднее ставшую Суворовским проспектом.

В середине XVIII века на Песках была построена деревянная приходская церковь Рождества Богородицы. Чуть позже церковь была перестроена в камне архитектором П. Егоровым.

От названия храма произошли названия десяти Рождественских (ныне Советских) улиц, и район стали называть Рождественским. Однако эти названия закрепились не сразу: на плане 1776 года нынешние Советские улицы обозначены как линии Слонового двора, на котором содержали привезенных из Индии слонов. А Суворовский проспект вплоть до 1900 года именовался Слоновой улицей.

В 1798 году исследуемый участок состоял из двух участков под №№ 92 и 93. На участках были деревянные жилые дома и нежилые здания служб, на углу пересечения Слоновой улицы и Второй Рождественской располагалась каменная постройка.

Согласно подробному плану Санкт-Петербурга генерал-майора Шуберта в 1822 году все строения на участках №№ 92 и 93 были снесены, на территории были разбиты сады.

К 1844 году участки №№ 92 и 93 были объединены, новому участку был присвоен № 11. Участок принадлежал купцу Никифору Вавилову, который решил построить в юго-восточной части участка деревянный с мезонином дом, в западной части участка, на пересечении Второй Рождественской и Слоновой улиц два деревянных навеса. В северной части участка располагалось существовавшее деревянное строение.

К 1888 году исследуемому участку был присвоен номер 1-14, участок принадлежал Санкт-Петербургскому купцу 1-й гильдии, потомственному почетному гражданину, оптовому торговцу крупным рогатым скотом, комиссионеру Михаилу Артемьевичу Панову, который решил снести все деревянные строения, за исключением жилого дома в юго-восточной части участка, и построить каменный доходный дом. 13 февраля 1888 года Санкт-Петербургской Городской Управой был рассмотрен и утвержден проект постройки трехэтажного каменного лицевого дома с флигелем в дворовой части и нежилых каменных одноэтажных зданий служб, примыкавших к трехэтажному флигелю дома. Проект был составлен архитектором В.М. Некорой, не был реализован.

К июню 1888 года архитектором Александром Васильевичем Ивановым был разработан новый проект постройки трехэтажного каменного лицевого дома с нежилыми одноэтажными флигелями, деревянный дом в юго-восточной части участка подлежал сносу. К 1889 году здания были построены.

В 1897 году к каменному одноэтажному нежилому флигелю в юго-восточной части участка был пристроен каменный навес и двухъярусный сарай с металлической лестницей.

В 1900-1912 годах участок с постройками перешел к наследникам Михаила Артемьевича Панова – Александру Михайловичу и Павлу Михайловичу Пановым.

В 1900-1917 годах в исследуемом доме жил и содержал табачную и галантерейную торговлю купец 2-й гильдии личный почетный гражданин Павел Семенович Андреев, держатель табачной торговли в домах № 57 и № 88 на Невском проспекте и других частях города, и табачно-бумажной торговли в Никольском рынке.

После революции дом был национализирован, квартире в доме стали коммунальными. В 1923 году 2-я Рождественская улица была переименована во 2-ю Советскую, а Суворовский проспект до 1944 года стал именоваться Советским. На рубеже XX и XXI столетий коммунальные квартиры постепенно начали расселяться, а помещения первого этажа, выходящие на улицы города стали приспособляться под общественные функции. На сегодняшний день здание представляет собой многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в уровне первого этажа.

10.3 Описание объекта, современное состояние:

Исследуемое здание расположено в Центральном районе Санкт-Петербурга в квартале, ограниченном Суворовским проспектом с северо-запада, 3-й Советской улицей с северо-востока, Дегтярной улицей с юго-востока и 2-ой Советской улицей с юго-запада.

Объект представляет собой трехэтажное П-образное в плане здание на

высоком цоколе. Здание расположено на пересечении Суворовского проспекта и 2-ой Советской улицы, его лицевые (северо-западный и юго-западный) фасады решены идентично.

Лицевые фасады здания гладко оштукатурены и окрашены в бежевый цвет, невысокий цоколь облицован известняковой скобой, в уровне первого этажа фасады здания оформлены кирпичным рустом, в уровне второго и третьего этажей фасады оформлены уплощенным линейным рустом. В уровне первого этажа фасад декорирован профилированной межэтажной тягой, в уровне второго этажа – профилированной межэтажной и подоконной тягой, в подоконном пространстве в уровне третьего этажа – поясом меандра и дентикул. Лицевые фасады завершаются выносным профилированным карнизом на кронштейнах.

Лицевой (северо-западный) фасад здания расположен по красной линии улицы Суворовского проспекта. Центральная часть фасада акцентирована в уровне первого этажа арочным дверным проемом, оформленный в виде портала с колоннами тосканского ордера на постаментах, поддерживающими антаблемент, в уровне второго этажа – балконом с оштукатуренным балюстрадным ограждением и дверным проемом с полуциркульным завершением, оформленным профилированным архивольтом, замковым камнем в виде кронштейна и лепным декором, проем фланкирован парными пилястрами коринфского ордера, в уровне кровли – высокой фигурной аттиковой стенкой, оформленной пилястрами, поддерживающими архитрав с лучковым фронтоном, в центре располагается люкарна с замковым камнем.

Лицевой (юго-западный) фасад расположен по красной линии 2-ой Советской улицы. Часть фасада акцентирована раскреповкой. Угловая часть здания акцентирована эркером на орнаментированных кронштейнах в уровне второго и третьего этажей и фигурной аттиковой стенкой, оформленной пилястрами, поддерживающими архитрав с лучковым фронтоном, в центре располагается люкарна.

Оконные проемы на лицевых фасадах прямоугольные и полуциркульные, разномасштабные. В уровне первого этажа проемы декорированы замковым камнем, в уровне второго этажа оформлены профилированными наличниками и декорированы треугольными профилированными сандриками на кронштейнах с лепным декором растительного орнамента, в уровне третьего этажа оконные проемы оформлены профилированными наличниками с ушками и декорированы замковым камнем. Частично сохранилось исторические деревянные оконные заполнения с историческим рисунком расстекловки. Частично оконные заполнения заменены на современные металлопластиковые заполнения.

Дворовые фасады гладко оштукатурены и окрашены в бежевый цвет, цоколь облицован известняковой скобой. Оконные проемы прямоугольные и с полуциркульным завершением, разномасштабные. Частично оконные заполнения заменены на современные металлопластиковые заполнения.

Дворовые фасады завершаются профилированным венчающим карнизом.

Под оконными проемами квартиры № 6 со стороны дворового фасада установлено три наружных блока кондиционеров.

По результатам проведенного обследования общее состояние фасадов здания – удовлетворительное.

Во внутренние жилые помещения здания ведут три лестничные клетки: вход в лестничную клетку 1ЛК расположен со стороны лицевого (северо-западного) фасада, вход в лестничную клетку 2ЛК и вход на лестничную клетку помещения 1-Н расположены со стороны дворового (юго-восточного) фасада.

Экспертируемая квартира №6 находится на третьем этаже здания, обращена окнами на Суворовский проспект и во двор. Вход в квартиру осуществляется с лестничной клетки 1ЛК со стороны лицевого фасада по Суворовскому проспекту и с лестничной клетки 2ЛК со стороны двора.

Номенклатура помещений дана в соответствии с техническим паспортом на квартиру № 805/19 от 28.02.2019 г.

При проведении визуального осмотра и фотофиксации установлено, что работы по перепланировке согласно экспертируемой проектной документации частично выполнены, а именно: прежние перегородки в квартире № 6 демонтированы, возведены новые перегородки из гипсокартонных листов, проведена отделка помещений квартиры современными материалами.

Помещение №1 (коридор) и часть помещения № 6 (коридор) объединены, их площадь увеличена за счет части помещений № 10 (комната) и № 11 (комната), увеличена за счет части помещения № 2 (кладовая). Помещение № 9 (коридор) и часть помещения №6 объединены. Помещения № 5 (комната) и № 3 (комната) также объединены в одно. На месте дверного проема, из помещения бывшего № 5 организован встроенный шкаф, с дверцей со стороны бывшего помещения № 5.

В помещениях квартиры № 6 все стены оштукатурены частично оклеены обоями, частично облицованы декоративной плиткой под кирпичную кладку, в помещениях «мокрых» зон пол и стены облицованы керамической плиткой. На площади квартиры заменено напольное покрытие: в помещениях № 7, 8 пол уложен керамической плиткой, в остальных помещениях отделка пола выполнена в виде паркета.

В ходе проведения осмотра в бывшем помещении № 11 угловая печь, указанная на поэтажном плане (от 28.02.2019 г.) не обнаружена, выявлена двухъярусная средистенная печь прямоугольной конфигурации (с закругленными углами), расположенная вдоль несущей стены. Печь облицована белыми сборными изразцами, швы между изразцами выполнены с применением современных материалов. Печь оформлена профилированным основанием, профилированным поясом между ярусами (тип – полочка), растительным поясом в верхней части второго яруса, гладким фризом и профилированным навершием. Фурнитура печи неисторическая. Топочная дверца в уровне первого яруса

выполнена с современным остеклением и отделкой швов современными материалами. Состояние печи удовлетворительное, сколы и трещины не наблюдаются. Проведенный анализ технической документации, указанный в пункте 10 настоящего Акта, а также проведенный визуальный осмотр свидетельствует о том, что печь является неисторической. В соответствии с распоряжением КГИОП от 26.05.2014 № 10-255 печь в квартире № 6 не является предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова». Учитывая вышеизложенное, двухъярусная средистенная печь в квартире № 6 не является элементом интерьера, представляющим историко-культурную и архитектурно-художественную ценность.

Оконные проемы квартиры прямоугольные, обращены во внутренний двор. Оконные заполнения современные металлопластиковые с пятичастной расстеловкой, окрашенные в белый цвет со стороны помещений и в коричневый со стороны лицевого фасада. Состояние заполнений удовлетворительное. Материал существующих оконных заполнений не соответствует утвержденному предмету охраны № 10-255 от 26.05.2014 г.

Дверные проемы экспертируемой квартиры прямоугольной формы. Входные двери в квартиру в 1ЛК – металлические, двустворчатые, современные. Внутренние дверные заполнения в квартире – деревянные, состояние заполнений удовлетворительное.

Помещения оборудованы инженерными системами: электроосвещения и отопления. Санузлы оборудованы системами водоснабжения и водоотведения.

По результатам визуального обследования квартиры № 6 установлено, что во внутренних помещениях квартиры отсутствуют элементы интерьера, представляющие историко-культурную и архитектурно-художественную ценность. Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 04 мая 2022 года (приложение № 5).

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225 (приложение № 1);
- ЦГАКФФД СПб. Фотодокументы Ар 22697, Гр 76423 (приложение № 1).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.

№ 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

6) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;

7) Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

8) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП).

9) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

10) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века. Под общ. ред. Б.М. Кирикова. СПб. Пилигрим, 1996 г.

11) Атлас Столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. СПб., 1798.

12) Владимирович А. Ерофеев А. Легендарные улицы Петербурга. М., СПб. 2013.

13) Бурмистров А. А. Суворовский проспект // БА. 1969. № 8.

14) Векслер А.Ф., Крашенинникова Т. Я. Суворовский проспект: Таврическая и Тверская улицы. М., СПб. 2016.

15) Горбачевич К. С., Хабло Е. П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов Ленинграда. Л., 1985.

16) Retro View of Mankind's Habitat [Электронный ресурс] / URL: <https://pastvu.com/>.

17) Сайт www.etomesto.ru [Электронный ресурс] / URL: <http://www.etomesto.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А:

Ответственный секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

«Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. №6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанная ООО «АРБИ» в 2020 году, в составе, представленном в пункте 6.2 настоящего Акта, разработана на основании задания КГИОП от 04.08.2020 № 01-52-840/20-0-2 (приложение № 6) с целью осуществления работ по приспособлению объекта культурного наследия в части перепланировки и переустройства квартиры № 6.

Проектная документация разработана в 2020 году Обществом с ограниченной ответственностью Фирма «Арби» (ООО Фирма «АРБИ»), осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Минкультуры России № МКРФ 01023 от 14.08.2013 г. (переоформлена приказом № 517 от 25.04.2019 г.).

На предварительном этапе работ в составе **Раздела 1. «Предварительные работы», шифр: 2019/-09 – 2-ПР**, проектной организацией собраны исходные и разрешительные документы и материалы, являющиеся основанием для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», подготовлено заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию, выполнена фотофиксация до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления.

В составе исходно-разрешительной документации содержатся следующие документы: лицензия МКРФ, копия технического паспорта на квартиру и поэтажных планов ПИБ, ситуационный план участка, копия распоряжения КГИОП от 26.05.2014 № 10-255 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.08.2020 № 01-52-840/20-0-2, выписка из Единого государственного реестра недвижимости на исследуемую квартиру.

В исходно-разрешительной документации представлен акт первичного обследования технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов в квартире № 6, согласно которому вентиляционные каналы помещений в квартире № 6 отвечают техническим условиям и пригодны к эксплуатации.

Кроме того, в разделе представлено заключение с выводами и рекомендациями по предварительному обследованию выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова».

В рамках осуществления предварительных работ проектной организацией выполнена фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ с приложением схемы ее осуществления.

В составе раздела представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно выводам которого,

предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Предварительные работы, результаты которых представлены в рассматриваемом Разделе, соответствуют требованиям задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.08.2020 № 01-52-840/20-0-2 (приложение № 6) и выполнены в необходимом объеме.

В Разделе 2. Комплексные научные исследования, шифр: 2019/-09 – 2-КНИ представлены историко-архивные и библиографические исследования, историко-архитектурные натурные исследования, включающие фотофиксацию и обмерные чертежи, а также инженерно-технические исследования с фотофиксацией и поверочными расчетами балок перекрытия. Выводы и рекомендации обследования, были рассмотрены и проанализированы экспертами с целью оценки обоснованности принятых проектом решений. По результатам обследования установлено следующее:

Фундаменты.

Фундаменты ленточные, выполнены из бутовой кладки. По результатам визуального осмотра установлено отсутствие видимых деформаций осадочного происхождения. Состояние фундаментов является работоспособным.

Стены.

Стены здания выполнены из красного глиняного, нормально обожженного, кирпича на известково-песчаном растворе, стены оштукатурены с двух сторон. Перемычки над оконными проемами клинчатые, без видимых деформаций. Перемычки над дверными проемами трех типов: кирпичные клинчатые, кирпичная арочная и металлические из двутавров. Деформация перемычек при визуальном осмотре не выявлено. Состояние перемычек оценивается как работоспособное.

Перекрытия.

Междуэтажные перекрытия выполнены по деревянным балкам с дощатым подбором, по которому уложен слой глиняно-кирпичной смазки, снизу к балкам крепится дощатая подшивка и штукатурка по дранке. Состояние перекрытий со стороны помещения оценивается как работоспособное.

Чердачное перекрытие.

Чердачное перекрытие выполнено по деревянным балкам, опирающимся на стены и прогон по оси «В». При обследовании установлено, что древесина балок не имеет признаков гнили местах заделки в стены, прогиб балок по визуальному осмотру не наблюдается.

Крыша.

Крыша здания вентилируемая, с внешним организованным водостоком, выполнена по деревянным стропилам. Кровля выполнена из оцинкованной стали. Состояние несущих конструкций кровли работоспособное.

Перегородки.

Существующие деревянные перегородки на момент проведения обследования демонтированы.

Полы.

Полы на момент проведения обследования демонтированы.

Заполнения оконных и дверных проемов.

Оконные заполнения, согласно результатам обследования, деревянные без видимых дефектов. Дверные заполнения на момент проведения обследования демонтированы.

Инженерное оборудование.

Здание оборудовано всеми инженерными сетями. При обследовании выявлен незначительный износ труб канализации. Вентиляция помещений квартиры №6 естественная, осуществляется через регулируемые форточки и внутристенные каналы.

Результаты обследования подкреплены фотофиксацией. На основании выводов и рекомендаций технического заключения проектом приняты решения по перепланировке и переустройству квартиры № 6.

По результатам рассмотрения и анализа материалов Раздела 2 проектной документации сделан вывод о том, что комплексные научные исследования выполнены с учетом требования задания на проведение работ по сохранению от 04.08.2020 № 01-52-840/20-0-2, в полной мере отражают существующее состояние объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме для принятия проектных решений.

Раздел 3. «Проект приспособления для современного использования», шифр:2019/-09 – 2-П включает в себя следующие комплекты проектной документации: «Пояснительная записка»; «Архитектурные решения»; «Сведения об инженерном оборудовании», состоящий из подразделов: «Водопровод и канализация», «Электроосвещение и электрооборудование»; «Проект организации работ»; «Дефектная ведомость».

В комплекте «Пояснительная записка», шифр: 2019/-09 – 2-ПЗ содержится сведения о современном состоянии объекта, дано описание основных проектных решений, краткое описание процесса организации строительства и ремонта.

Проектными решениями предусматривается перепланировка квартиры № 6 путем устройства новых каркасных перегородок, ремонт внутренних помещений, включающий в себя отделку внутренних помещений, замену дверных заполнений, замены металлопластиковых оконных заполнений на деревянные с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета (по результатам проведенных исследований – коричневого) заполнений, а также демонтаж вентиляционного оборудования под оконными проемами квартиры № 6 на дворовом фасаде.

Комплект «Архитектурные решения», шифр: 2019/-09 – 2-АР содержит в себе текстовую часть, представленную в виде пояснительной записки, где

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*М.И.Филипович
(подписано электронной подписью)*

представлено обоснование принятых проектных решений, а также графические материалы, отражающие принятые архитектурные решения. Проектом предусмотрены следующие решения:

- монтаж новых каркасных перегородок из гипсокартона с заполнением теплоизоляционными и звукоизоляционными материалами;
- установка новых дверных заполнений в соответствии со спецификацией элементов заполнения проемов;
- замена существующих металлопластиковых заполнений на новые деревянные заполнения с историческим рисунком расстекловки и цветом в соответствии с утвержденным распоряжением КГИОП от 26.05.2014 № 10-255 предметом охраны;
- устройство новой конструкции пола на всей площади квартиры: паркетной доски (ламината) в помещениях №1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, керамической плитки в помещениях № 7, 8 и керамической плитки с устройством гидроизоляции в помещениях № 5, 6;
- монтаж нового сантехнического оборудования с подключением смесителей и сифонов к трубам посредством гибкой подводки;
- отделка помещений квартиры современными негорючими и трудногорючими материалами согласно ведомости отделки помещений;
- замена металлопластиковых заполнений на деревянные с сохранением исторического рисунка расстекловки и цвета (по результатам проведенных исследований – коричневого) заполнений;
- демонтаж вентиляционного оборудования под оконными проемами квартиры № 6 на дворовом фасаде.

Предлагаемые в проектной документации решения не затрагивают существующие несущие конструктивные элементы объекта культурного наследия.

В графических материалах представлен план перепланировки квартиры, экспликация полов, спецификация элементов заполнения дверных проемов, узлы крепления перегородки каркасного типа.

Проектом принято решение по *отоплению* квартиры по существующей схеме, а также сохранение существующей системы *вентиляции* с естественным побуждением через регулируемые оконные фрамуги (форточки), вытяжка – через существующие вентканалы с установленными решетками.

Сведения о принятых проектных решениях по замене инженерных сетей отражены в составе комплекта «Сведения об инженерном оборудовании», шифр: 2019/-09-2-ИО.

В подразделе «Водопровод и канализация», шифр: 2019/-02 – 2-ВК проектом предусмотрено устройство новых трубопроводов холодного и горячего водоснабжения и канализации с установкой сантехнического оборудования. Проектируемые сети подключаются к существующим стоякам. В подразделе

содержатся графические материалы: фрагмент плана квартиры с системами водоснабжения и канализации, а также аксонометрические схемы.

В подразделе «Электроосвещения и электрооборудования», шифр: 2019/-02 – 2-ЭОМ проектом предусмотрено устройство вводного распределительного щита, устройство распределительной и розеточной сети с прокладкой кабеля в гибких трубах в штробах и в полиэтиленовых трубах, устройство электроосвещения квартиры. В подразделе содержатся графические материалы: однолинейная расчетная схема электросети, план силовых, розеточных, сетей и сетей освещения, а также схема дополнительного уравнивания потенциалов.

Комплект «Проект организации работ», шифр: 2019/-09 – 2-ПОР содержит решения по организации строительства, предполагающие проведение всех видов работ лицензированной организацией, с соблюдением строительных норм и правил, норм пожарной и электробезопасности, использование сертифицированных строительных и отделочных материалов.

Комплект «Дефектная ведомость», шифр: 2019/-09 – 2-ДВ содержит дефектную ведомость с перечнем необходимых к проведению работ с указанием объемов.

Рассматриваемая проектная документация содержит достаточный объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Представленная на экспертизу проектная документация учитывает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. №6», Шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО «АРБИ» в 2020 году в составе, указанном в пункте 6.2. настоящего Акта, на основании задания КГИОП от 04.08.2020 № 01-52-840/20-0-2 на проведение работ по сохранению экспертами сделаны следующие выводы:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных разрешительных документов, собранных проектной организацией, предварительных обследований и фотофиксации.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для выявления

исторических особенностей, определения объемно-пространственных характеристик, архитектурного и конструктивного решения, технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования, кв. № 6), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» и достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», утвержденным распоряжением КГИОП от 26.05.2014 № 10-255, экспертами установлено следующее:

Предусмотренные проектом решения сохраняют и не нарушают элементы предмета охраны, в том числе:

- не предусматривается проведение работ, изменяющих или нарушающих объемно-пространственные объекта культурного наследия. Проектом предусматривается проведение работ в границах квартиры № 6;

- не изменяется и не нарушается существующая конструктивная система, включающая исторические наружные и внутренние стены, их местоположение и материал исполнения (кирпич); проектом предусматривается выполнение перепланировки в габаритах исторических капитальных стен и существующих проемов.

Проектные решения направлены на восстановление и сохранение архитектурно-художественных решений фасадов объекта культурного наследия в соответствии с утвержденным предметом охраны:

- проектом предусматривается восстановление исторического архитектурно-художественного решения фасадов путем замены, установленных в границах квартиры № 6 металлопластиковых заполнений на деревянные, с сохранением исторического рисунка расстекловки и исторического цвета заполнений (по результатам проведенных исследований – коричневого);

- проектными решениями предусматривается демонтаж наружного вентиляционного оборудования, установленного на дворовом фасаде (установленных в подоконных простенках квартиры № 6).

4. Согласно статьям 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» принятые в проектной документации решения относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», включая «ремонт памятника», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

*М.И. Филипович
(подписано электронной подписью)*

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания КГИОП от 04.08.2020 № 01-52-840/20-0-2 (приложение № 6) на проведение работ по сохранению и отвечает требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. №6», Шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО «АРБИ» в 2020 году в составе, согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы.

Приложение № 2. Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность».

Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» от 18.09.2002 г.

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП № 10-255 от 26.05.2014 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова».

Приложение № 5. Материалы фотофиксации от 04 мая 2022 года.

Приложение № 6. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению от 04.08.2020 № 01-52-840/20-0-2.

Приложение № 7. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 09.04.2022 № КУВИ-001/2022-51184526.

Приложение № 8. Документы технического учета: копия технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 1/8, кв. № 6, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района по состоянию на 28.02.2019 г.; поэтажный план 2-го по состоянию на 10.02.2011 г.; поэтажный план 3-го этажа по состоянию на 28.02.2019 г.

Приложение № 9. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами.

Приложение № 11. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

15. Дата оформления заключения экспертизы:

Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью):

**Председатель
экспертной комиссии**

Матвеев Б.М.

17.05.2022

(подписано электронной подписью)

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

Филипович М.И.

17.05.2022

(подписано электронной подписью)

**Член экспертной
комиссии**

Бревдо Н.И.

17.05.2022

(подписано электронной подписью)

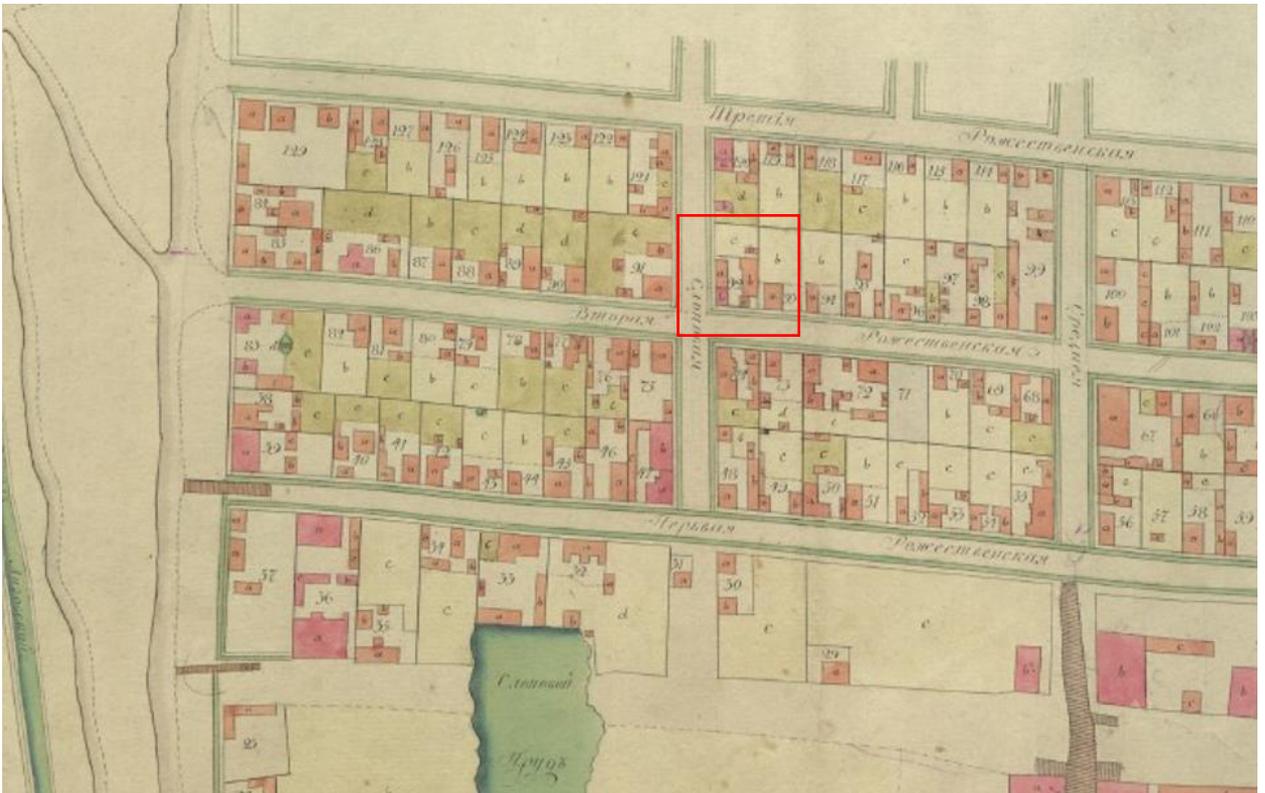
Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. № 6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 году

Иконографические материалы

Список иллюстраций

- Илл. 1. План Рождественской части 1-го квартала 1798 г. Фрагмент (источник: Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г.).
- Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).
- Илл. 3. План двора купца Вавилина (Вавилова) в Рождественской части 1-го квартала под № 11. 1844 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 4. План двора купца Никифора Вавилова, состоящий в Рождественской части 1-го квартала под № 11. 1844 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 5. План двора купца Никифора Вавилова, состоящий в Рождественской части 1-го квартала под № 11. 1846 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 6. План двора СПб Купца Михаила Артемьевича Панова Рождественской ч. 1 уч. под № 1-14. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 7. Фасад по Слоновой улице. Проект В.М. Некоры. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 8. Фасад по 2-й Рождественской улице. Проект В.М. Некоры. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 9. План двора С.-Петербургского 2-й гильдии купца Михаила Артемьевича Панова Рождественской части 1-го участка № 14 и 2. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 10. Фасад по Слоновой улице. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 11. Фасад по Рождественской 2-й улице. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 12. Разрез по лин: а и б. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 13. Разрез по лин: в и г. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 14. Фасад лит: А. Разрез лит: А по лин: д и е. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 15. План подвального и 1-го этажей. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 16. План 2-го и 3-го этажей. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 17. План двора Потомственного Почетного Гражданина С.-Петербургского 1-й гильдии Купца М.А. Панова Рождественской части 1-го участка по 2-й Рождественской ул. № 8. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).

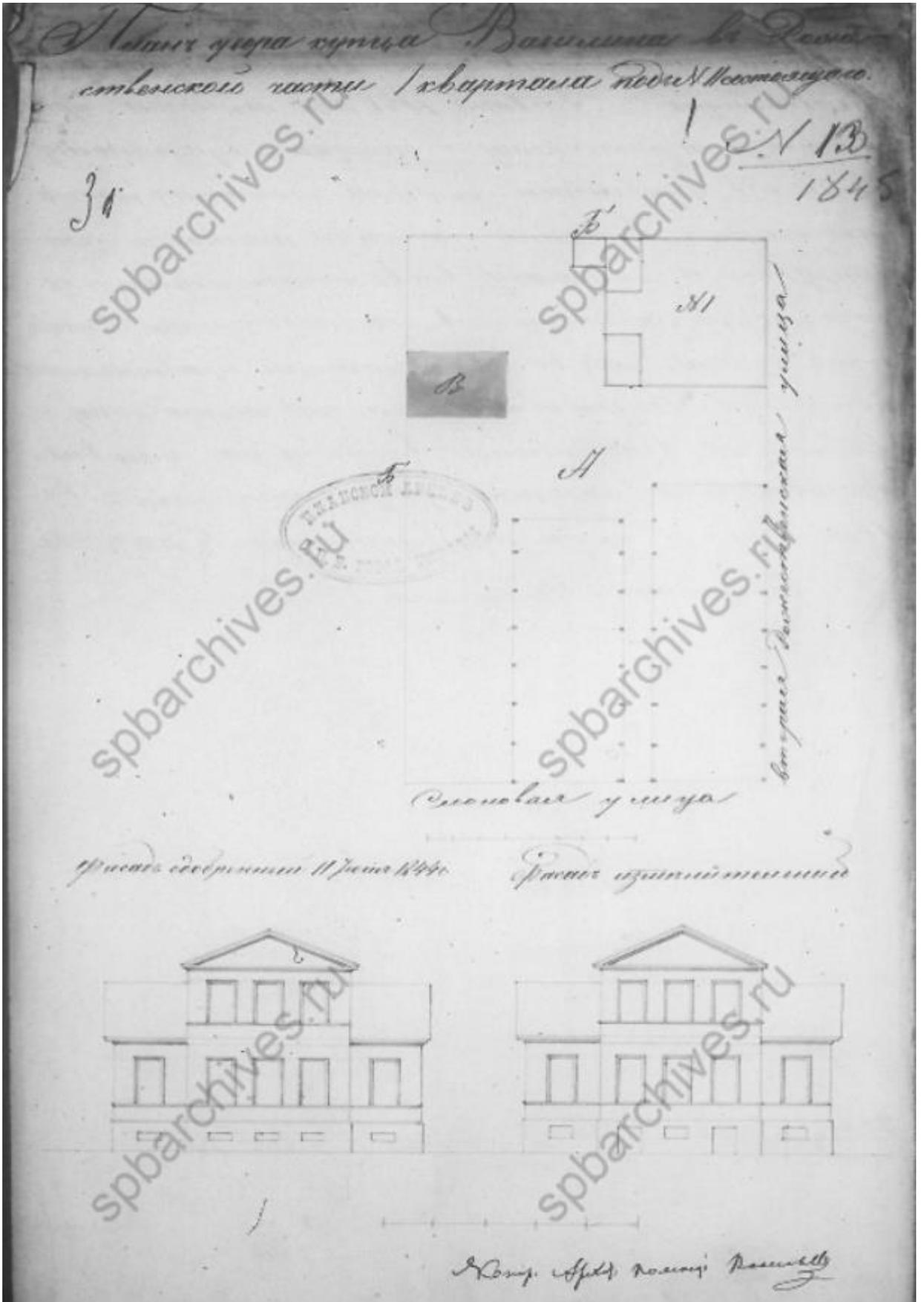
- Илл. 18. Фасад и разрез по АБ. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 19. Планы верхнего и нижнего этажей. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 20. План лит. А. Разрез по лин. аб. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).
- Илл. 21. Поликсена Нестеровна Шишкина-Явейн в конных санях с детьми и мужем. Справа на заднем плане расположен дом М.А. Панова. 1909 г. (источник: https://images.hollis.harvard.edu/primo-explore/viewcomponent/L/HVD_VIA8001007251?vid=HVD_IMAGES&imageId=urn-3:FHCL:25817929).
- Илл. 22. Здание б. училища лекарских помощниц и фельдшерниц. Справа расположен Дом М.А. Панова. 1920-1930 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/535928>)
- Илл. 23. Вид углового фасада дома № 1/8 (Суворовский проспект дом №1 - 2-я Советская улица дом № 8). 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76423).
- Илл. 24. Бойцы 8-го, 9-го и 23-го батальонов МПВО Смольнинского района за расчисткой улицы от обломков разрушенного авиабомбой дома на углу Советского проспекта и 2-ой Советской улицы. 25.05.1943 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22697).
- Илл. 25. 2-я Советская улица. Бойцы подразделения МПВО идут спасать раненых в очаге поражения авиабомбой. 15.05.1943 г. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35302909>).



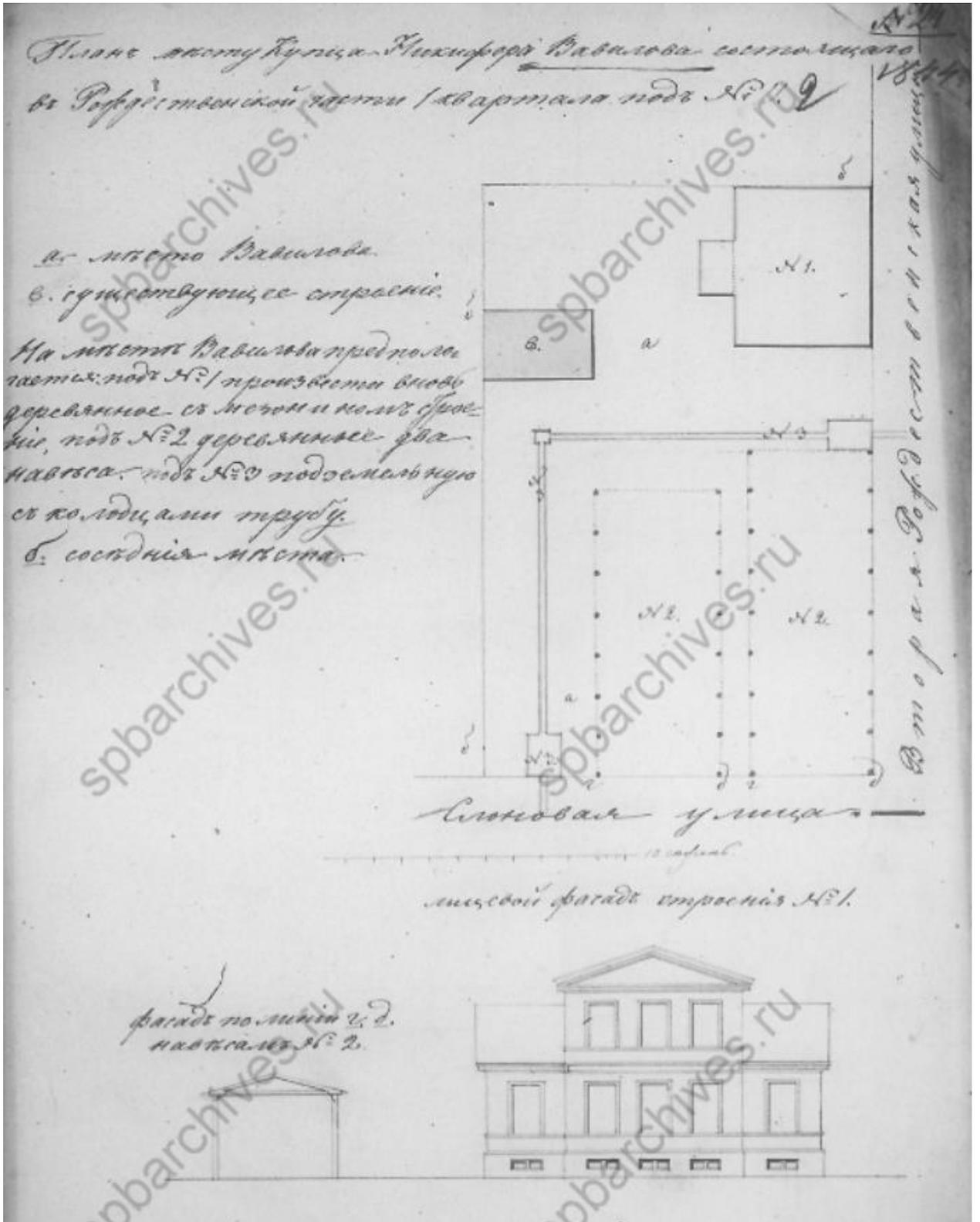
Илл. 1. План Рождественской части 1-го квартала 1798 г. Фрагмент (источник: Атлас столичного города Санкт-Петербурга, состоящий из одиннадцати частей и 51-го квартала. 1798 г.).



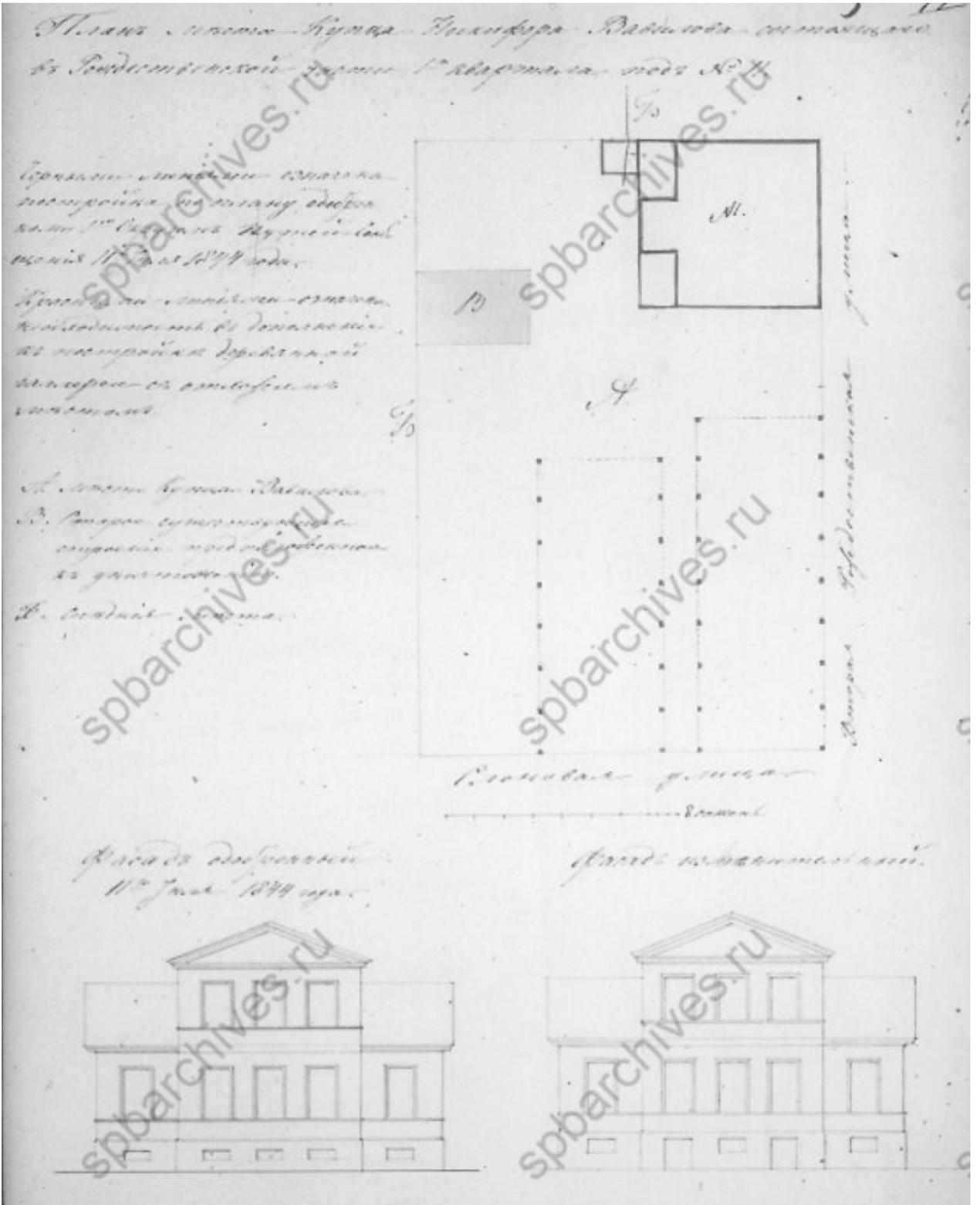
Илл. 2. Подробный план Санкт-Петербурга 1828 года генерал-майора Шуберта (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1828/).



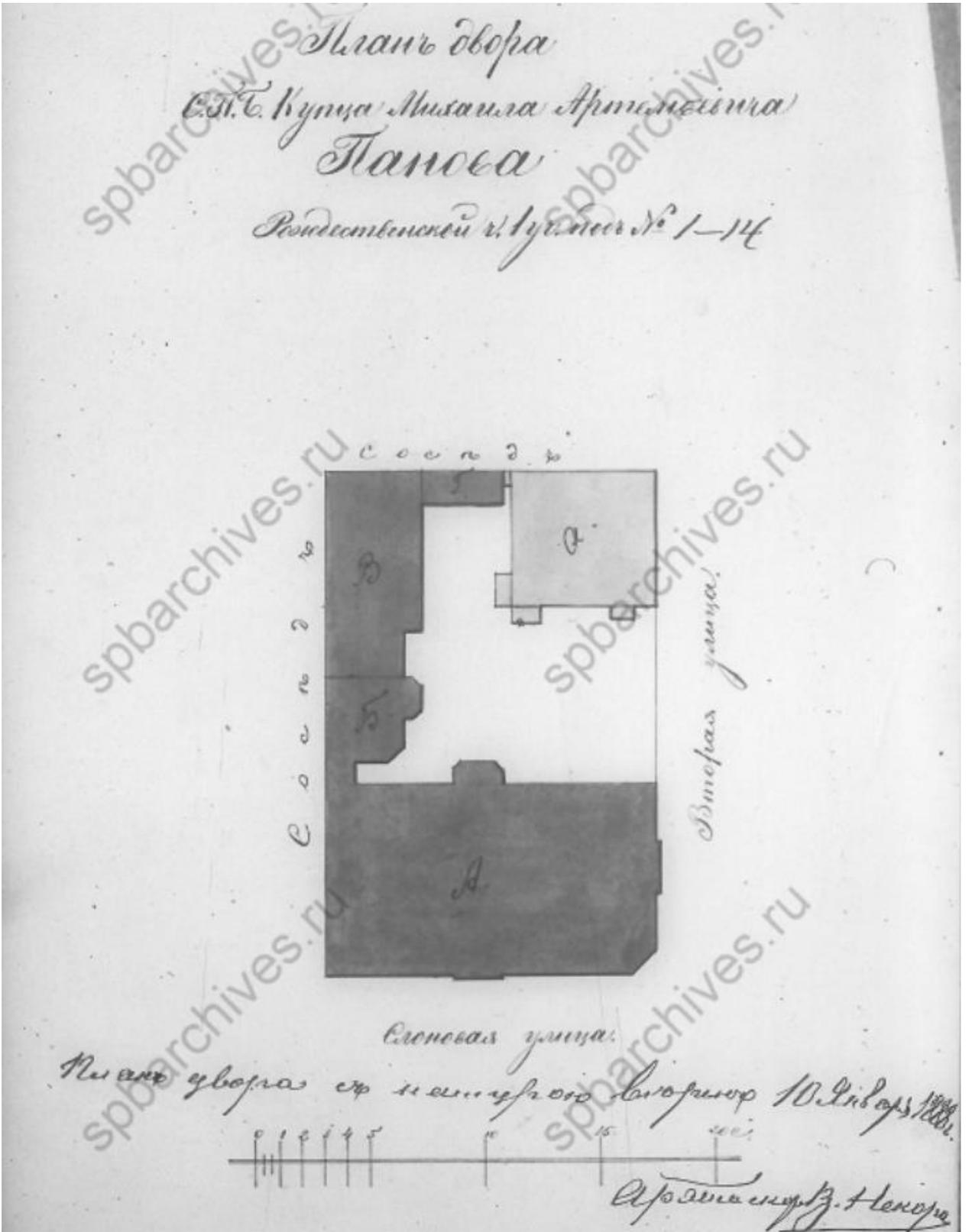
Илл. 3. План двора купца Вавилова (Вавилова) в Рожественской части 1-го квартала под № 11. 1844 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



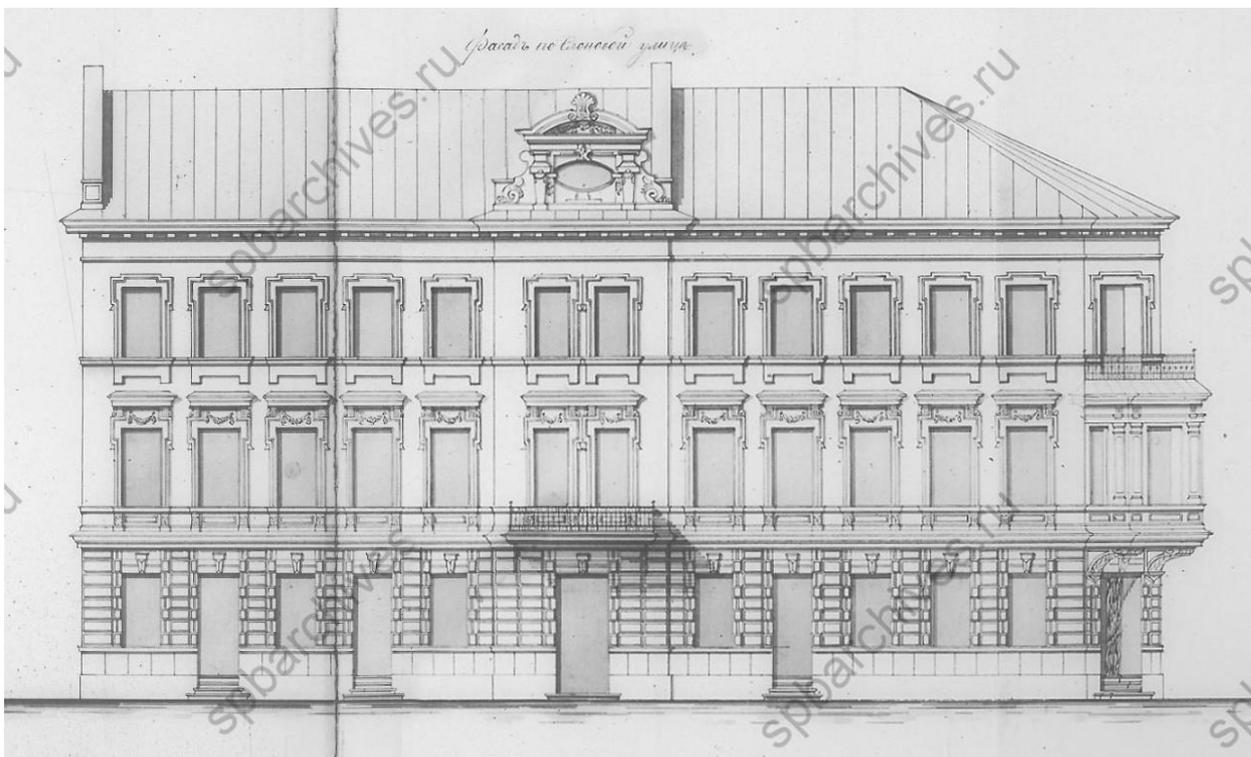
Илл. 4. План двора купца Никифора Вавилова, состоящий в Рождественской части 1-го квартала под № 11. 1844 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



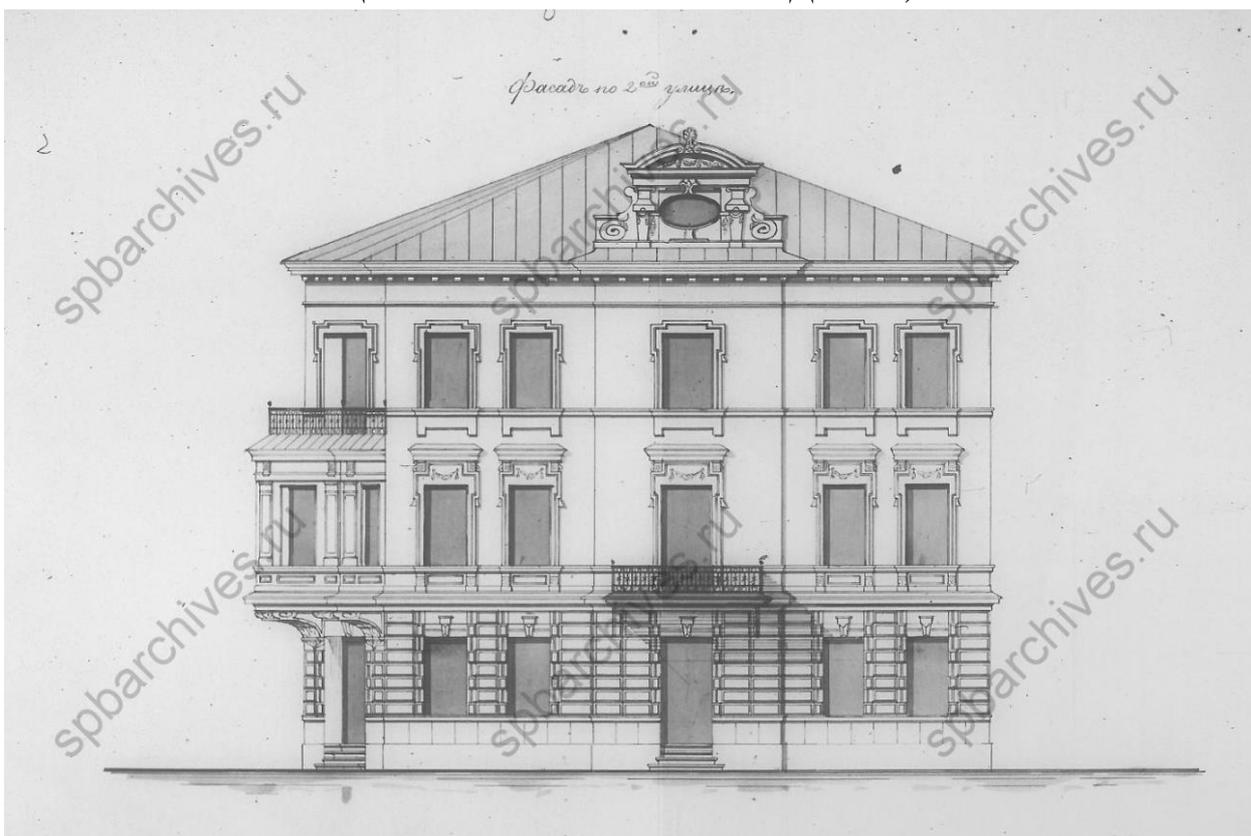
Илл. 5. План двора купца Никифора Вавилова, состоящий в Рождественской части 1-го квартала под № 11. 1846 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



Илл. 6. План двора СПб Купца Михаила Артемьевича Панова Рождественской ч. 1 уч. под № 1-14. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



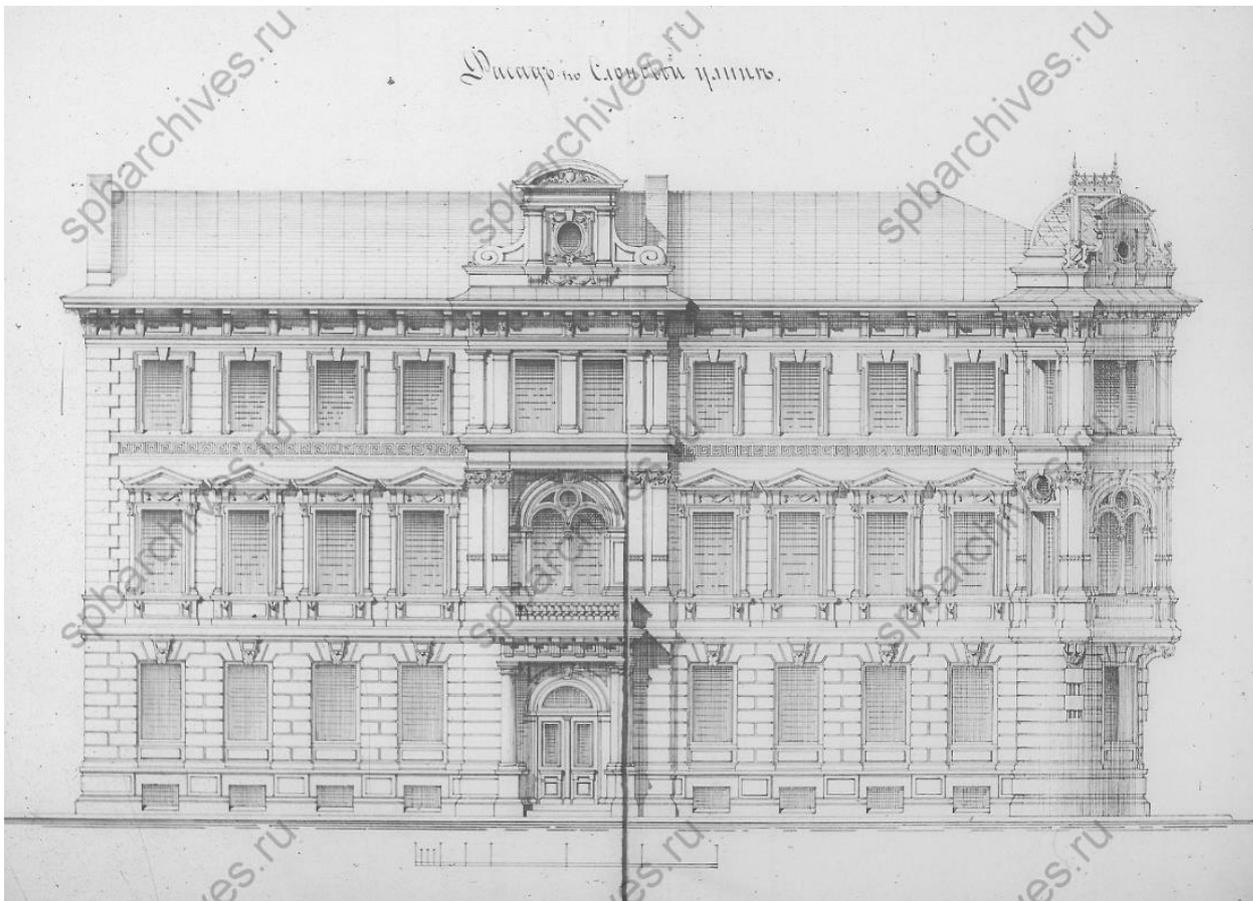
Илл. 7. Фасад по Слоновой улице. Проект В.М. Некоры. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



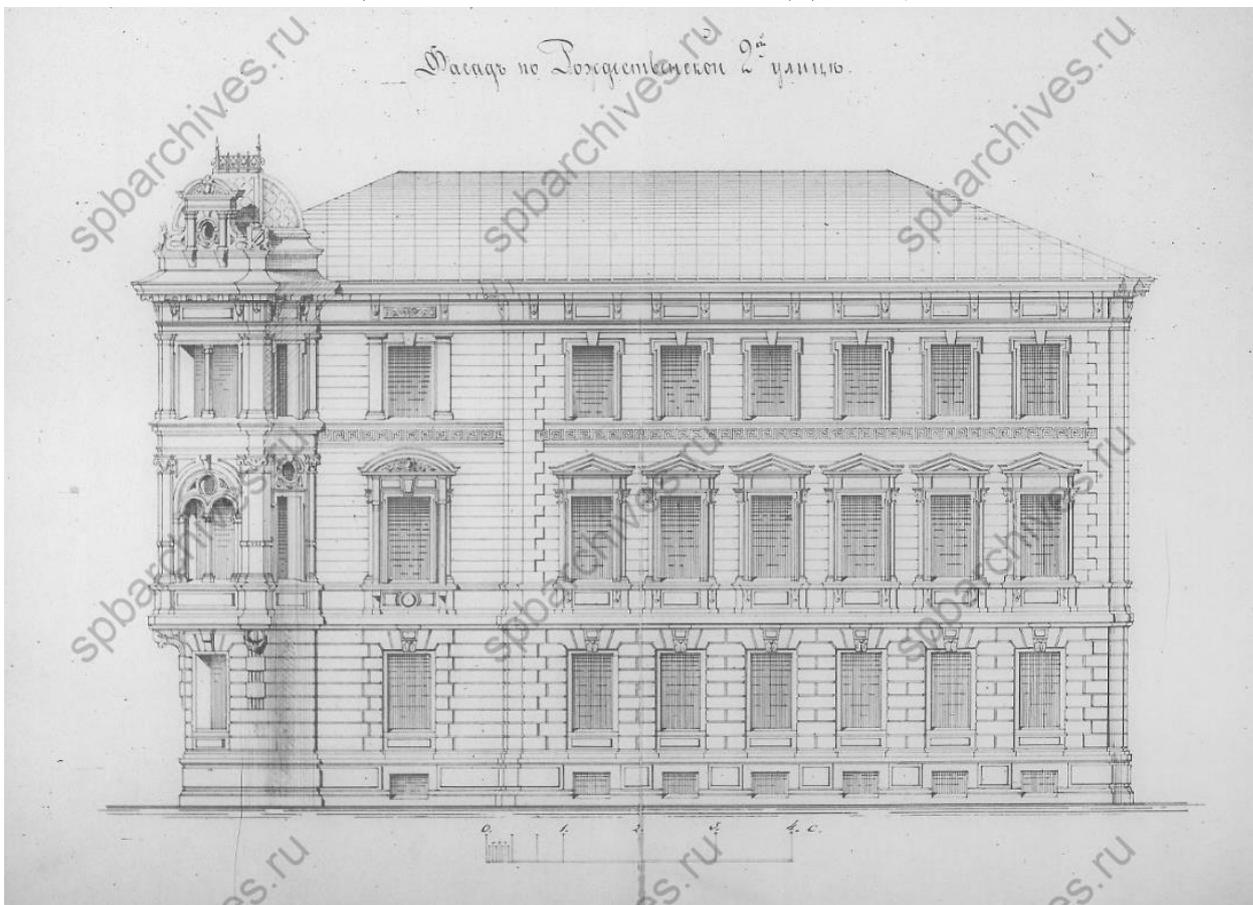
Илл. 8. Фасад по 2-й Рождественской улице. Проект В.М. Некоры. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



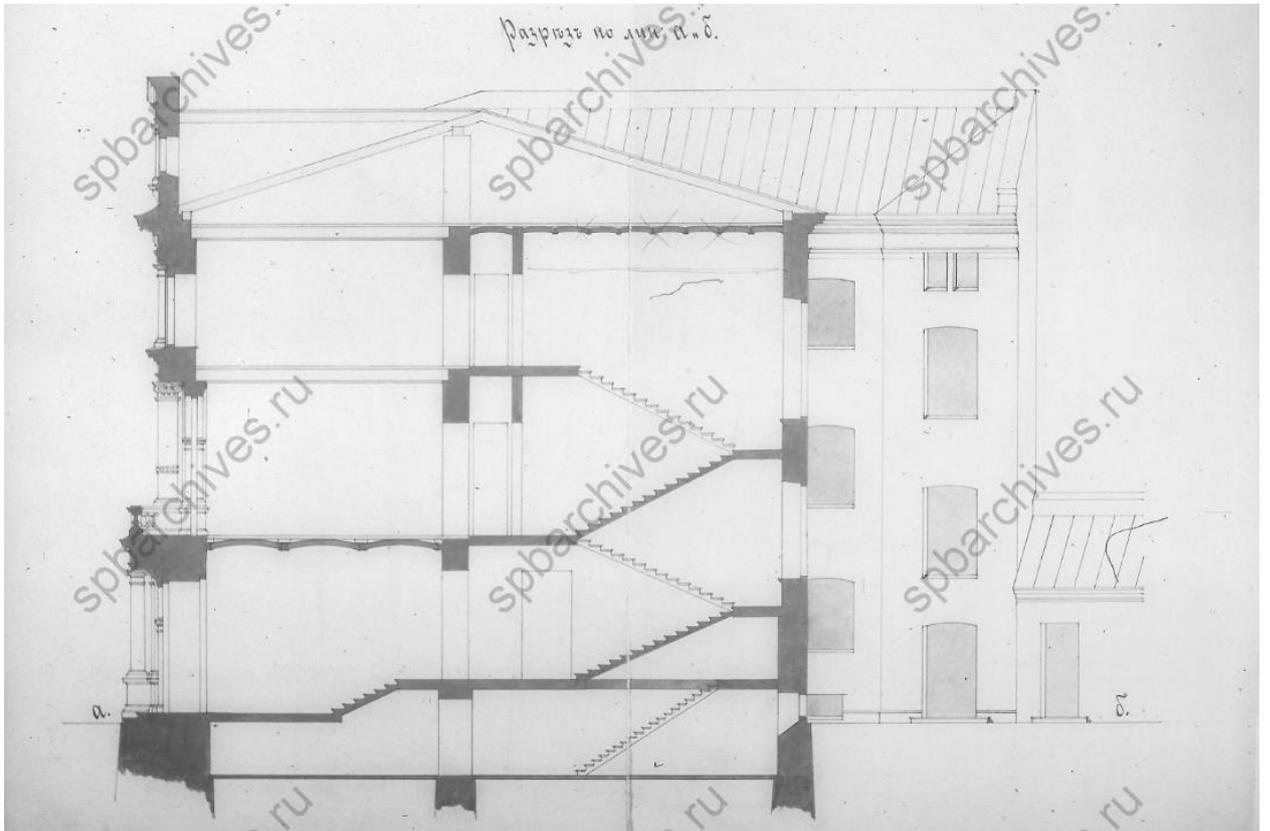
Илл. 9. План двора С.-Петербургскаго 2-й гильдіи купца Михаила Артемьевича Панова Рождественской части 1-го участка № 14 и 2. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



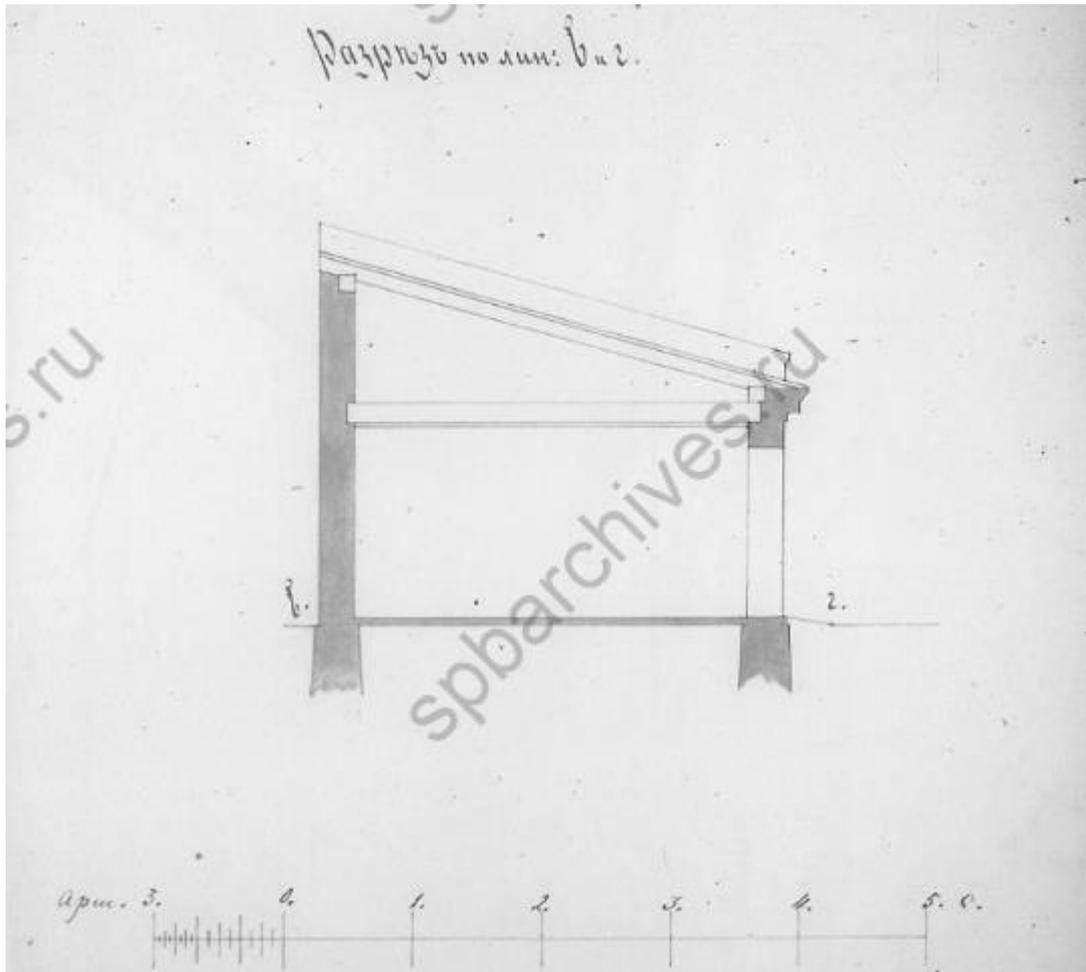
Илл. 10. Фасад по Слоновой улице. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



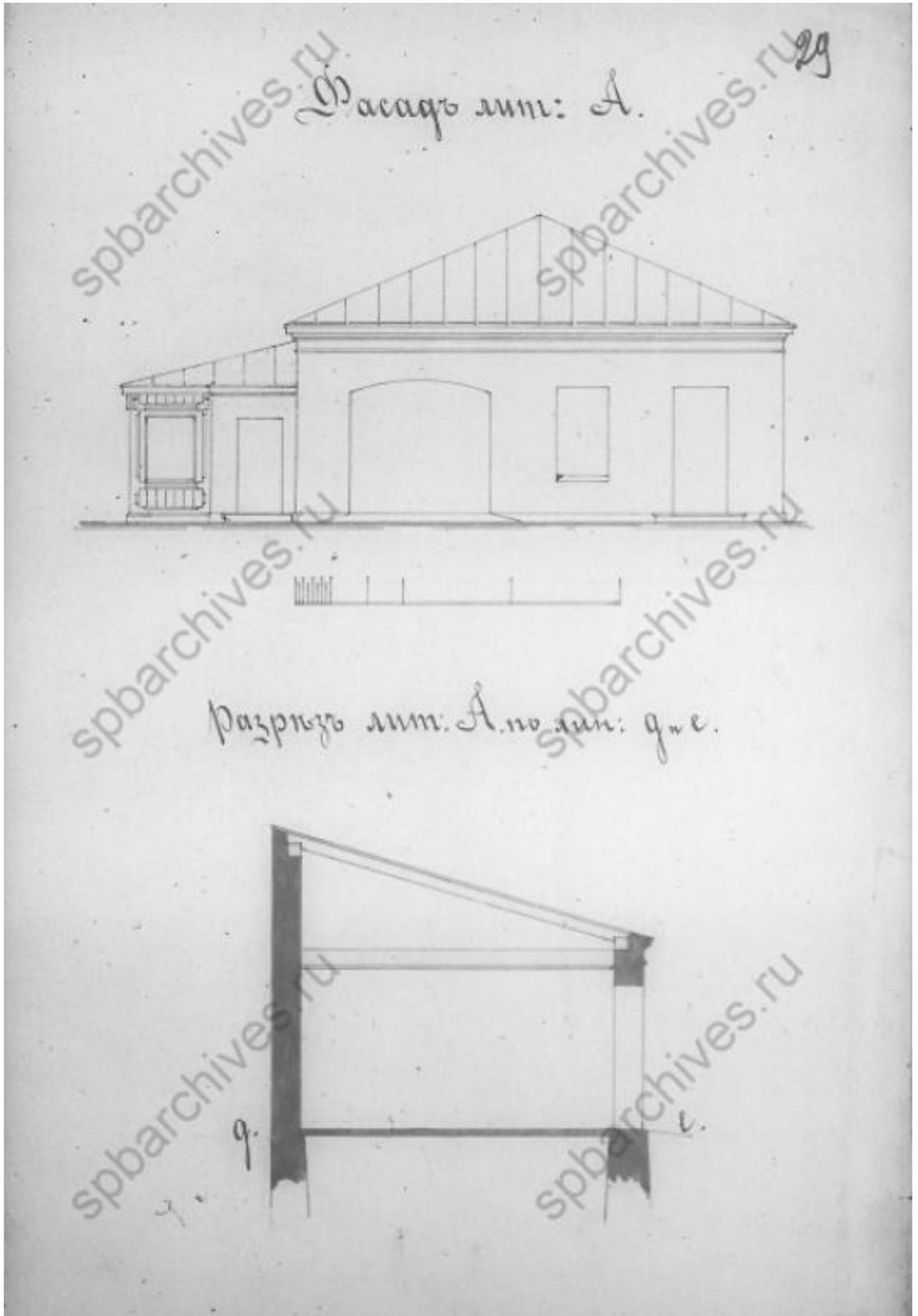
Илл. 11. Фасад по Рождественской 2-й улице. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



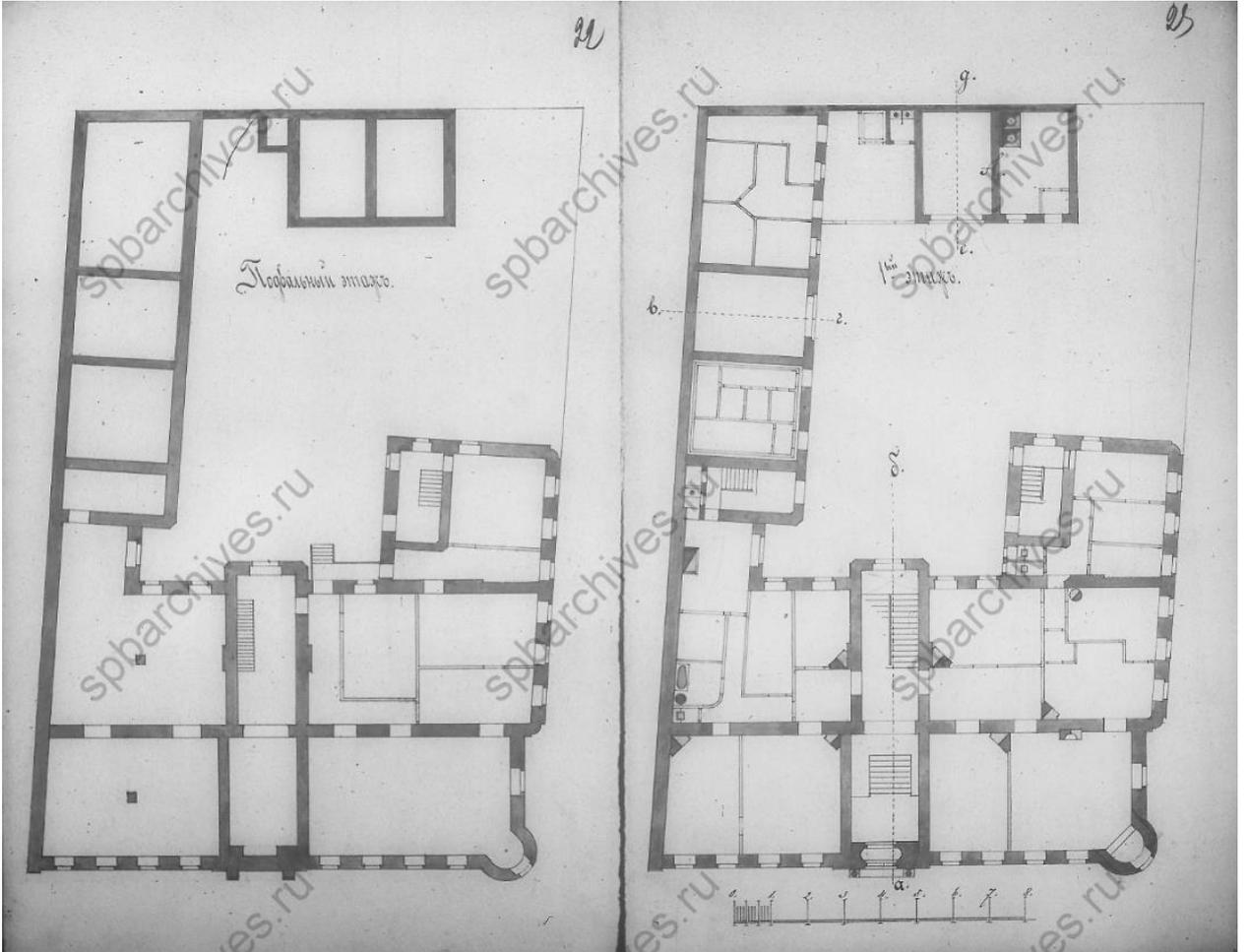
Илл. 12. Разрез по лин: а и б. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



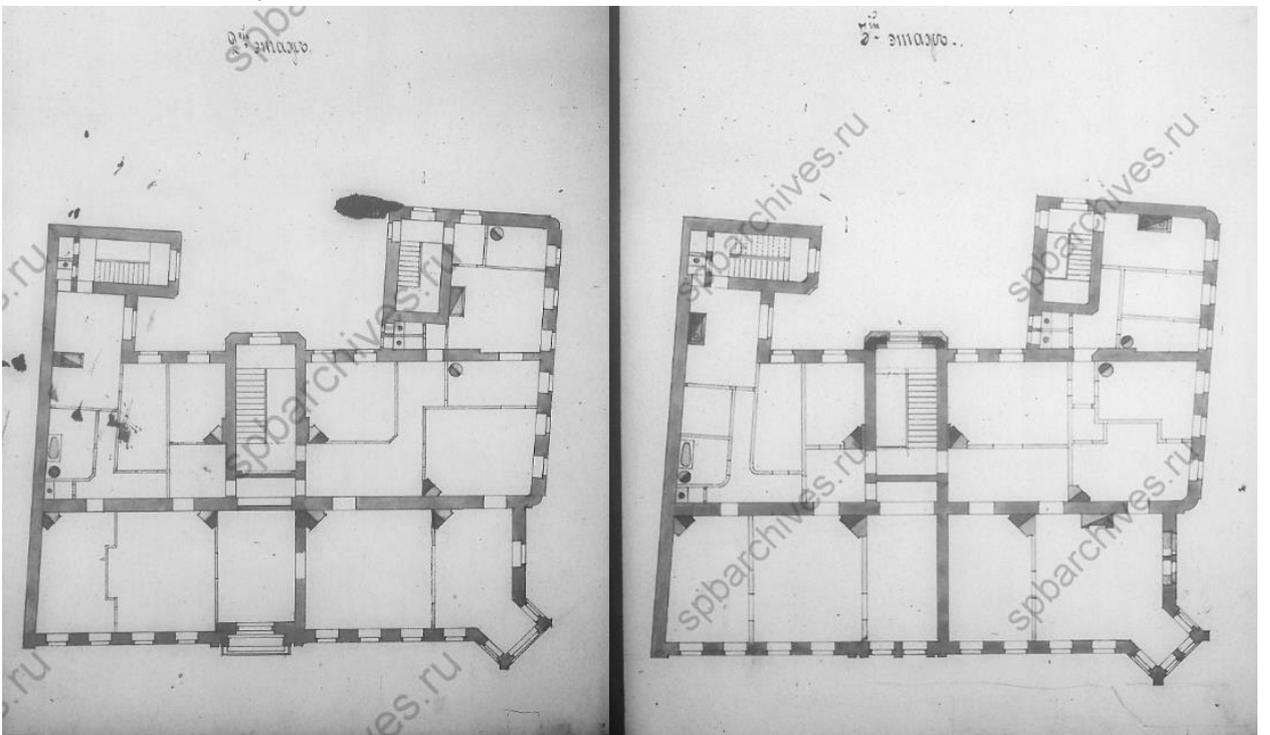
Илл. 13. Разрез по лин: в и г. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



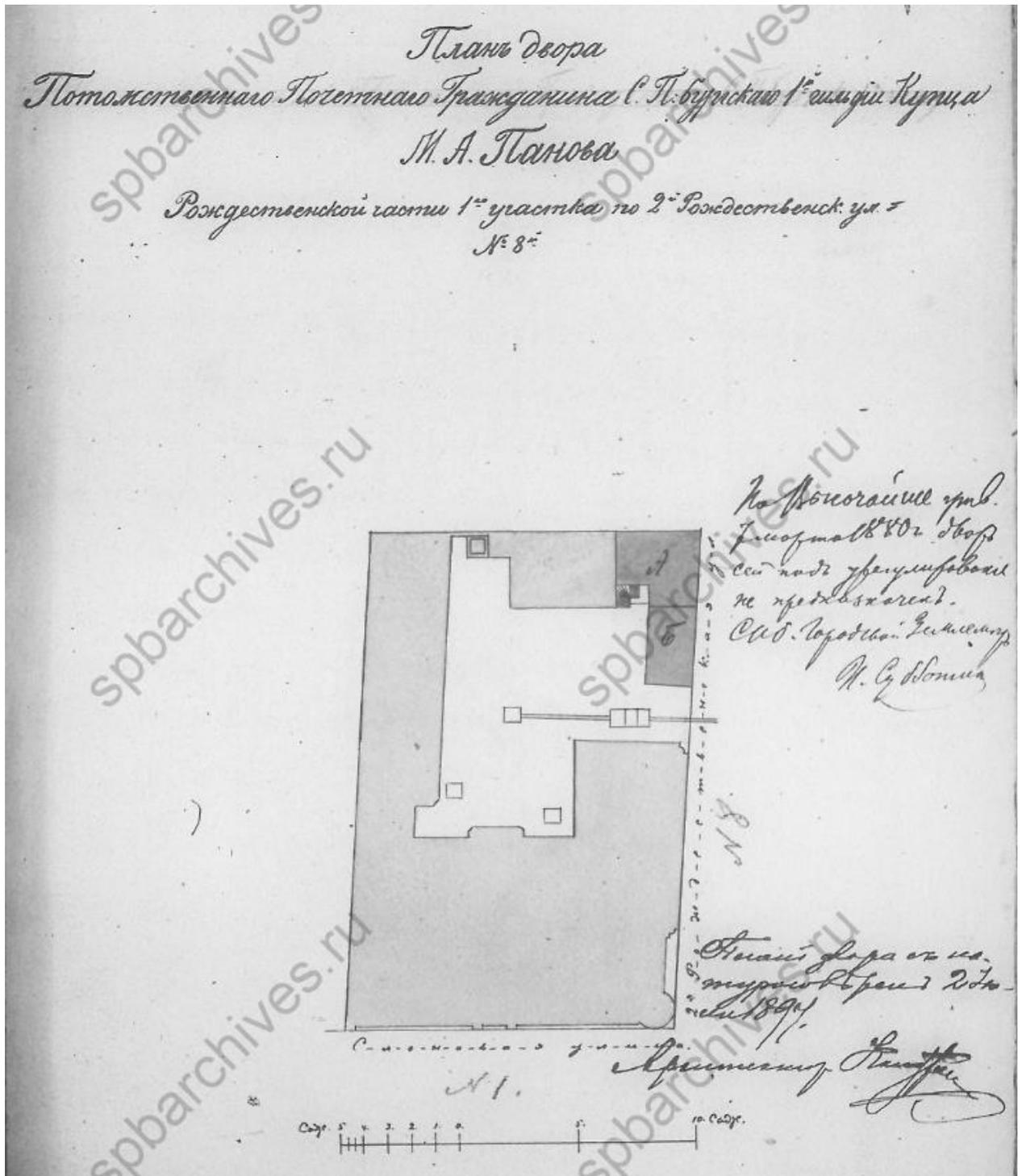
Илл. 14. Фасад лит: А. Разрез лит: А по лин: д и е. Проект А.В. Иванова. 1888 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



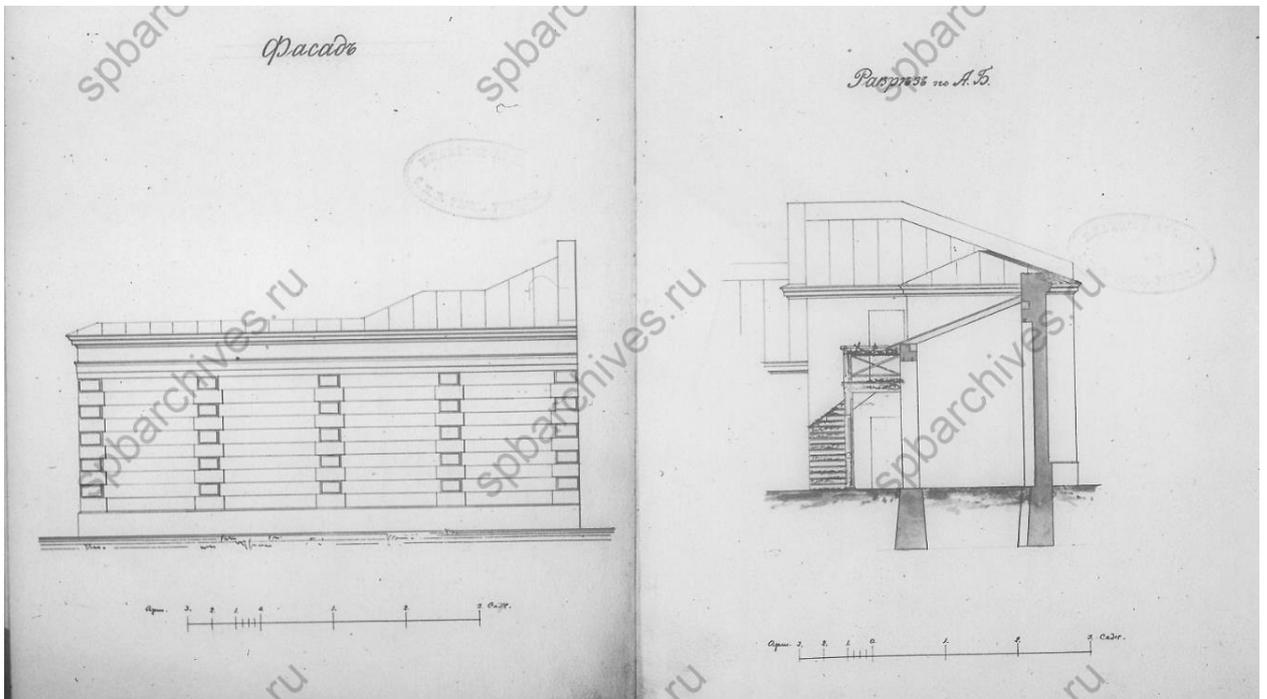
Илл. 15. План подвального и 1-го этажей. Проект А.В. Иванова. 1888 г.
(источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



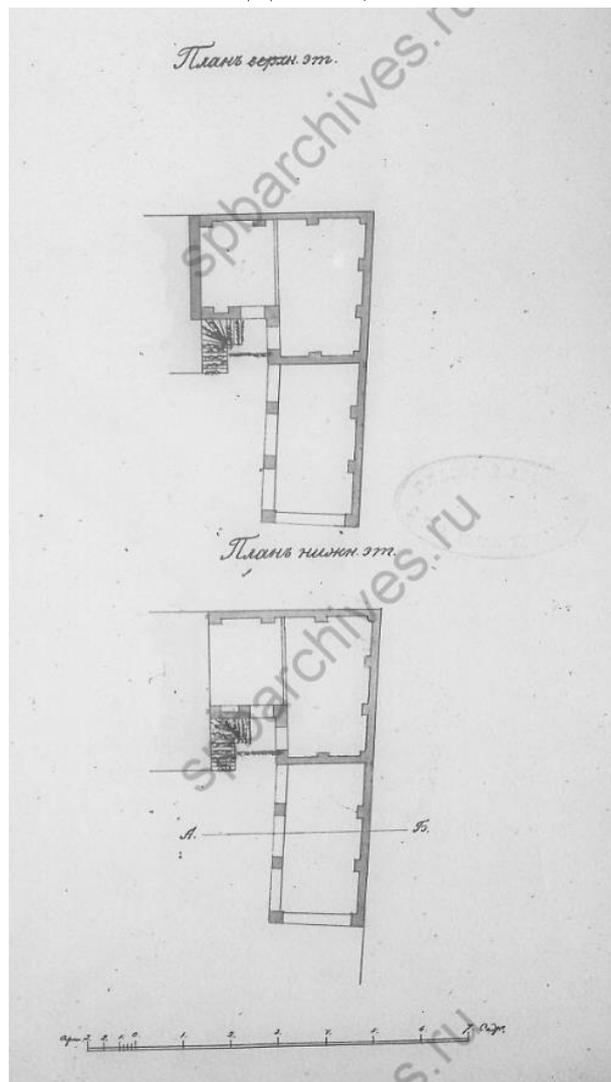
Илл. 16. План 2-го и 3-го этажей. Проект А.В. Иванова. 1888 г. (источник:
ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



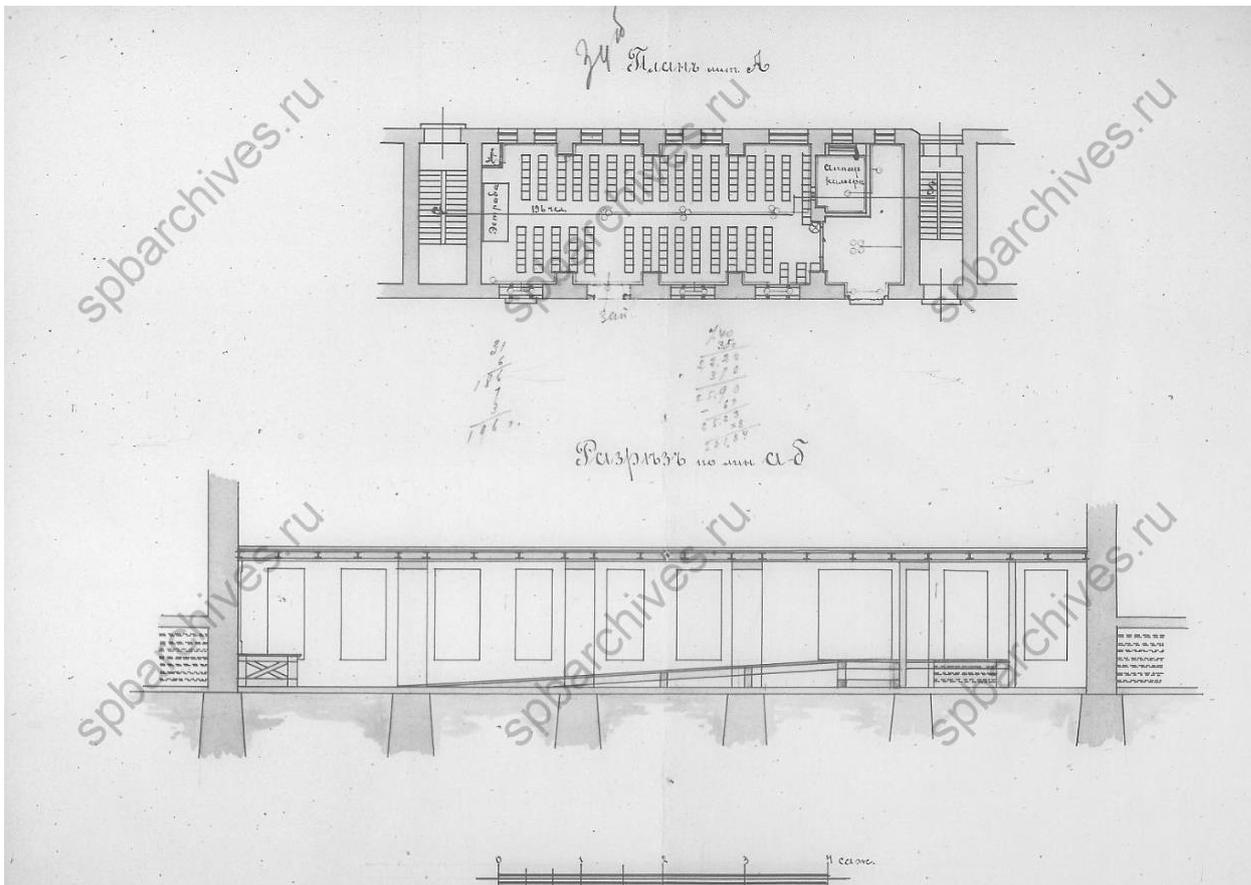
Илл. 17. План двора Потомственного Почетного Гражданина С.-Петербургского 1-й гильдии Купца М.А. Панова Рождественской части 1-го участка по 2-й Рожденственной ул. № 8. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



Илл. 18. Фасад и разрез по АБ. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



Илл. 19. Планы верхнего и нижнего этажей. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



Илл. 20. План лит. А. Разрезъ по лин. а-б. 1897 г. (источник: ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9225).



Илл. 21. Поликсена Нестеровна Шишкина-Явейн в конных санях с детьми и мужем. Справа на заднем плане расположен дом М.А. Панова. 1909 г. (источник: https://images.hollis.harvard.edu/primo-explore/viewcomponent/L/HVD_VIA8001007251?vid=HVD_IMAGES&imageId=urn-3:FHCL:25817929).



Илл. 22. Здание б. училища лекарских помощниц и фельдшериц. Справа расположен Дом М.А. Панова. 1920-1930 гг. (источник: <https://pastvu.com/p/535928>)



Илл. 23. Вид углового фасада дома № 1/8 (Суворовский проспект дом №1 - 2-я Советская улица дом № 8). 1960 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Гр 76423).



Илл. 24. Бойцы 8-го, 9-го и 23-го батальонов МПВО Смольнинского района за расчисткой улицы от обломков разрушенного авиабомбой дома на углу Советского проспекта и 2-ой Советской улицы. 25.05.1943 г. (источник: ЦГАКФФД СПб. Фотодокумент Ар 22697).



Илл. 25. 2-я Советская улица. Бойцы подразделения МПВО идут спасать раненых в очаге поражения авиабомбой. 15.05.1943 г. (источник: <https://goskatalog.ru/portal/#/collections?id=35302909>).

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. № 6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 году

Извлечение из приказа КГИОП от 20.02.2001 № 15 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность»

Администрация Санкт-Петербурга

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ от 20 февраля 2001 года N 15

Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры, утвержденной приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203,

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность".

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

Список
вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную,
художественную
или иную культурную ценность

Санкт-Петербург

Градостроительство и архитектура

Комитет по государственному контролю, использованию и
охране памятников истории и культуры

Центральный административный район

№	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
2089	Дом М.А. Панова	1888-1889 г.	арх. А.В. Иванов	Суворовский пр., 1/8, лит.А	среднее	-"-

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. № 6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 году

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» от 18.09.2002 г.

48
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников



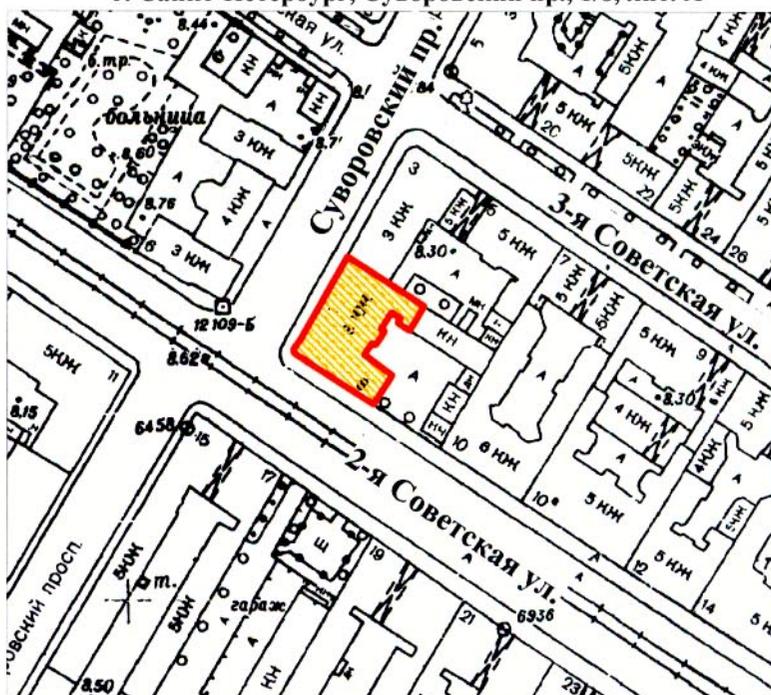
Б.М. Кириков
Б.М. Кириков

М.П.

"18" сентября 2002

**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом М. А. Панова"**

г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ / _____

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. № 6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 году

Копия распоряжения КГИОП № 10-255 от 26.05.2014 «Об определении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова»



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26 МАЙ 2014

№ 10-255

**Об определении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.А. Панова»**

1. Определить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский пр., д. 1/8, литера А (Суворовский пр., 1; 2-я Советская ул., 8), согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник управления государственного учета
объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом М.А. Панова»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Центральный район, Суворовский пр., д. 1/8, литера А
(Суворовский пр., 1 б; 2-я Советская ул., 8)

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>трехэтажное, С-образное в плане здание на подвале, его габариты и конфигурация;</p> <p>крыша, ее конфигурация и габариты, включая высотные отметки конька и карниза;</p> <p>раскреповка западного дворового фасада.</p>	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены, их местоположение, материал (кирпич), исторические перегородки;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение; своды: прусские;</p> <p>одномаршевая межстенная лестница с известняковыми ступенями (вестибюль подъезда по Суворовскому пр.);</p> <p>две межэтажные двухмаршевые лестницы с известняковыми ступенями на косоурах (дворовые фасады);</p>	  

		<p>межэтажная двухмаршевая лестница с известняковыми ступенями на косяках и литым металлическим ограждением (фасад по Суворовскому пр.), материал, техника исполнения и рисунок (стилизированные геометрический орнамент с растительными элементами) ограждения.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; исторические габариты помещений с сохранившейся отделкой.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>лицевые фасады, их историческое архитектурно-художественное решение в формах эклектики с выделением фасада по 2-й Советской ул. раскреповкой, угловой части здания - эркером:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка, обработанная под линейный руст в уровне 3-го этажа; кирпичный руст в уровне 1-го этажа, угловых частей фасадов и раскреповки;</p> <p>эркер на орнаментированных кронштейнах в уровне 2-3-го этажей угловой части здания;</p> <p>балкон в одну световую ось с оштукатуренным балюстрадным ограждением (в уровне 2-го этажа фасада по Суворовскому пр.);</p> <p>проем балконной двери – историческое местоположение, конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт, замковый камень в виде кронштейна, лепные гирлянды и ветви);</p> <p>историческая конструкция, материал (дерево), цвет (по результатам архивных исследований), рисунок расстекловки заполнения проема балконной двери с остекленной полуциркульной фрамугой;</p>	

дверной проем, оформленный в виде портала с колоннами тосканского ордера на постаментах, поддерживающими антаблемент – историческое местоположение (фасад по Суворовскому пр.), конфигурация (с полуциркульным завершением), габариты, оформление (профилированный архивольт, замковый камень в виде кронштейна, профилированные рамы, ветви и венки);



исторические оконные проемы цокольного, 1-3-го этажей, аттиковых объемов – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковым завершением), габариты;



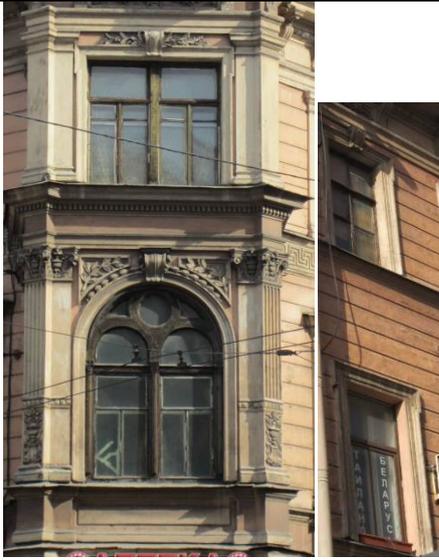
исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований), оформление (резные пилястры) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;

оформление оконных проемов – штукатурные гладкие и профилированные наличники, в том числе крепованные, с лепными гирляндами, боковыми полупилястрами с капителями ионического ордера, трехчастные замковые камни, в виде кронштейнов, треугольные и лучковые сандрики на кронштейнах, с лепными плодовыми гирляндами, профилированные подоконные выступы на кронштейнах с акантовым листом, лепные ветви, гладкие и каннелированные пилястры, в том числе с лепными композициями на постаментах, прямоугольные филенки в подоконном пространстве;



профилированный межэтажный и подоконный карнизы, пояса меандра и дентикул в подоконном пространстве 3-го этажа;



		<p>фриз с гладкими прямоугольными филеками и с лепными плодовыми гирляндами, маскаронном;</p> <p>пояс иоников;</p> <p>венчающий профилированный карниз на кронштейнах;</p> <p>два фигурных аттиковых объема, расположенные в угловой части здания и в оси парадного входа фасада по Суворовскому пр., их оформление (пилястры, поддерживающие архитрав, люкарны, замковый камень, лучковые фронтоны, лепная композиция в тимпане фронтона фасада по Суворовскому пр.);</p> <p>дворовые фасады, их архитектурно-художественное решение:</p> <p>цоколь, облицованный известняковой скобой;</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>дверные проемы – историческое местоположение, конфигурация (прямоугольные), габариты;</p> <p>оконные проемы цокольного этажа – местоположение, конфигурация (прямоугольные), ширина и верхняя отметка;</p>	    
--	--	---	--

		<p>исторические оконные проемы 1-3-го этажей, аттиковых объемов – местоположение, конфигурация (прямоугольные, с лучковыми и полуциркульными завершениями), габариты;</p> <p>исторические материал (дерево), конструкция, цвет (по результатам расчисток и материалам архивных исследований), оформление (резные пилястры) и рисунок расстекловки заполнений оконных проемов;</p> <p>венчающий профилированный раскрепованный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров, предметы декоративно-прикладного искусства:</p>	<p>тамбур с деревянным двустворчатым филенчатым заполнением с полуциркульной остекленной фрамугой и мозаичным покрытием пола;</p> <p>вестибюль: кессонированный плафон с профилями в кессонах; оформление стен – кирпичный руст в нижней части, профилированная тяга, прямоугольные фигурейные филенки, разделенные каннелированными пилястрами, профилированный карниз; мозаичное покрытие пола; арочный проем, оформленный профилями, отделяющий вестибюль от площадки 1-го этажа;</p> <p>парадная лестница: фигурейные филенки стен;</p>	

		<p>оформление дверных проемов в верхней части стилизованными арками с пилястрами и профилированными карнизами;</p> <p>мозаичное покрытие полов ромбом в центральной части и бордюром;</p> <p>профилированные рамы плафонов лестничных площадок;</p> <p>оформление разделенного на секции плафона 3-го этажа профилированными рамами, поясами меандра, розетками фигурейными филенками и композициями из раковин и листьев;</p> <p>помещение угловой части 1-го этажа: оформление плафона профилированными рамами по периметру;</p> <p>неввысокая падуга, декорированная кронштейнами с листьями аканта;</p> <p>профилированные и орнаментированные тяги по периметру помещения;</p> <p>центральная лепная розетка из вазонов, листьев аканта и растительных завитков;</p>	     
--	--	---	--

		<p>квартира № 3, комнаты площадью 32,6, 16,3 кв.м.:</p> <p>оформление плафонов – центральная лепная розетка из аканта, листьев, четырех медальонов с женскими головками и геометрическим орнаментом, четырех вазонов с цветами, ветвей и листьев;</p> <p>комната площадью 33,7 кв.м.:</p> <p>оформление плафона – центральная лепная композиция из акантово-цветочной розетки с раковинами и листьями в фигурной раме, по периметру которой вазоны с цветами, листовые завитки, розетки и цветочные гирлянды, колчаны со стрелами и факелы; угловые композиции из медальонов с изображениями амуров, лент, рогов изобилия, цветов и раковин; радуга, оформленная кронштейнами с акантовыми листьями, филенками с композициями из скрещенных факелов, колчанов со стрелами, венков.</p>	
--	--	--	--

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. № 6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 году

Материалы фотофиксации от 04 мая 2022 года

Состав фотофиксации

- Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» с юго-запада.
- Фото 2. Вид на лицевой (северо-западный) фасад.
- Фото 3. Вид на лицевой (юго-западный) фасад.
- Фото 4. Вид на дворовые фасады.
- Фото 5. Вид на дворовые фасады.
- Фото 6. Вид на оконные проемы квартиры № 6 со стороны дворового фасада.
- Фото 7. Вид на вход в квартиру № 6 из лестничной клетки 1ЛК.
- Фото 8. Помещение № 2. Общий вид.
- Фото 9. Помещение № 2. Общий вид в сторону помещения № 1.
- Фото 10. Помещение № 1. Вид на встроенный шкаф.
- Фото 11. Помещение № 1 – коридор, общий вид.
- Фото 12. Вид на часть помещения № 1, № 10, № 11.
- Фото 13. Вид на часть помещения № 1, № 10, № 11.
- Фото 14. Общий вид помещения № 11.
- Фото 15. Вид из помещения № 11.
- Фото 16. Общий вид на объединенные помещения № 3 и № 5.
- Фото 17. Общий вид на объединенные помещения № 3 и № 5.
- Фото 18. Вид на встроенный шкаф в бывшем дверном проеме помещения № 5.
- Фото 19. Помещение № 6. Общий вид.
- Фото 20. Вид на помещения № 7 и № 8.
- Фото 21. Вид на коридор – помещение № 9.
- Фото 22. Вид из помещения № 9 в сторону помещения № 4.
- Фото 23. Вид на помещение № 4.
- Фото 24. Вид на помещение № 12.
- Фото 25. Общий вид на помещение № 10.
- Фото 26. Вид из помещения № 10.
- Фото 27. Вид на помещение № 9 и № 13.
- Фото 28. Вид на помещение № 13.
- Фото 29. Вид помещения № 13.
- Фото 30. Вид на часть помещения № 12.

Схемы фотофиксации

Схема № 1. Фотофиксация фасадов

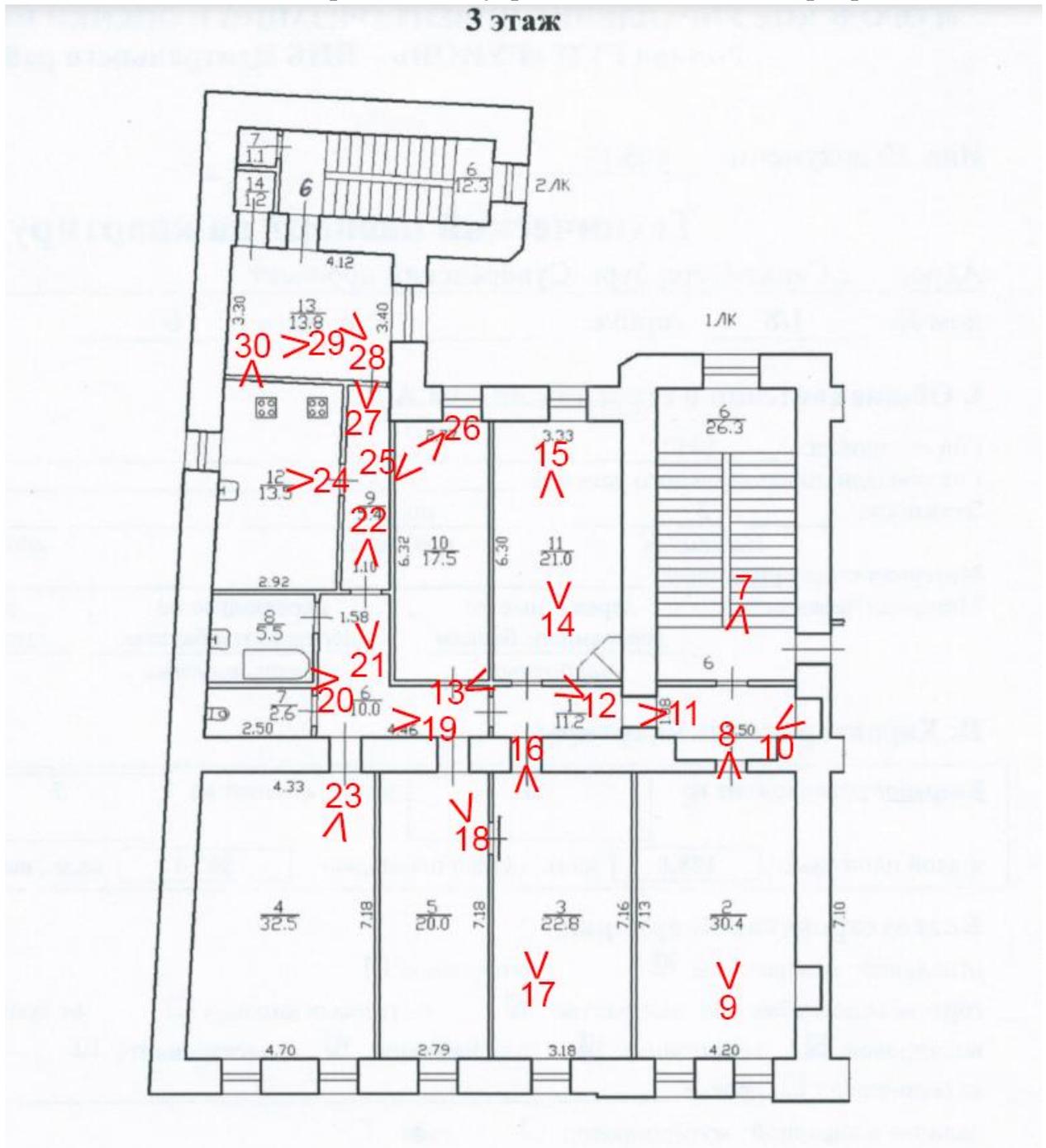


Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

< – направление фотофиксации.

Схема № 2. Фотофиксация внутренних помещений квартиры № 6



Условные обозначения:

- 1 – номер фотографии;
- < – направление фотофиксации.

Фотофиксация от 04.05.2022 г.



Фото 1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» с юго-запада.



Фото 2. Вид на лицевой (северо-западный) фасад.

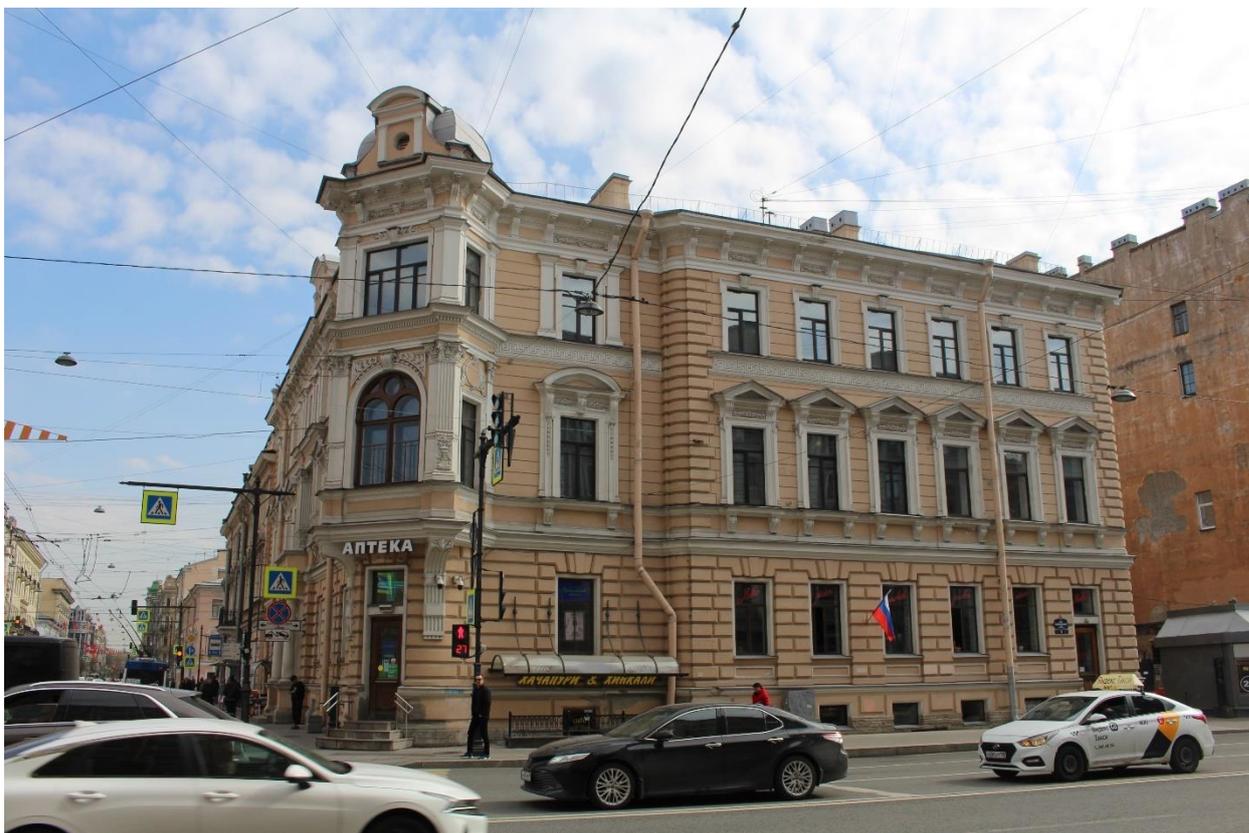


Фото 3. Вид на лицевой (юго-западный) фасад.



Фото 4. Вид на дворовые фасады.



Фото 5. Вид на дворовые фасады.



Фото 6. Вид на оконные проемы квартиры № 6 со стороны дворового фасада.



Фото 7. Вид на вход в квартиру № 6 из лестничной клетки 1ЛК.

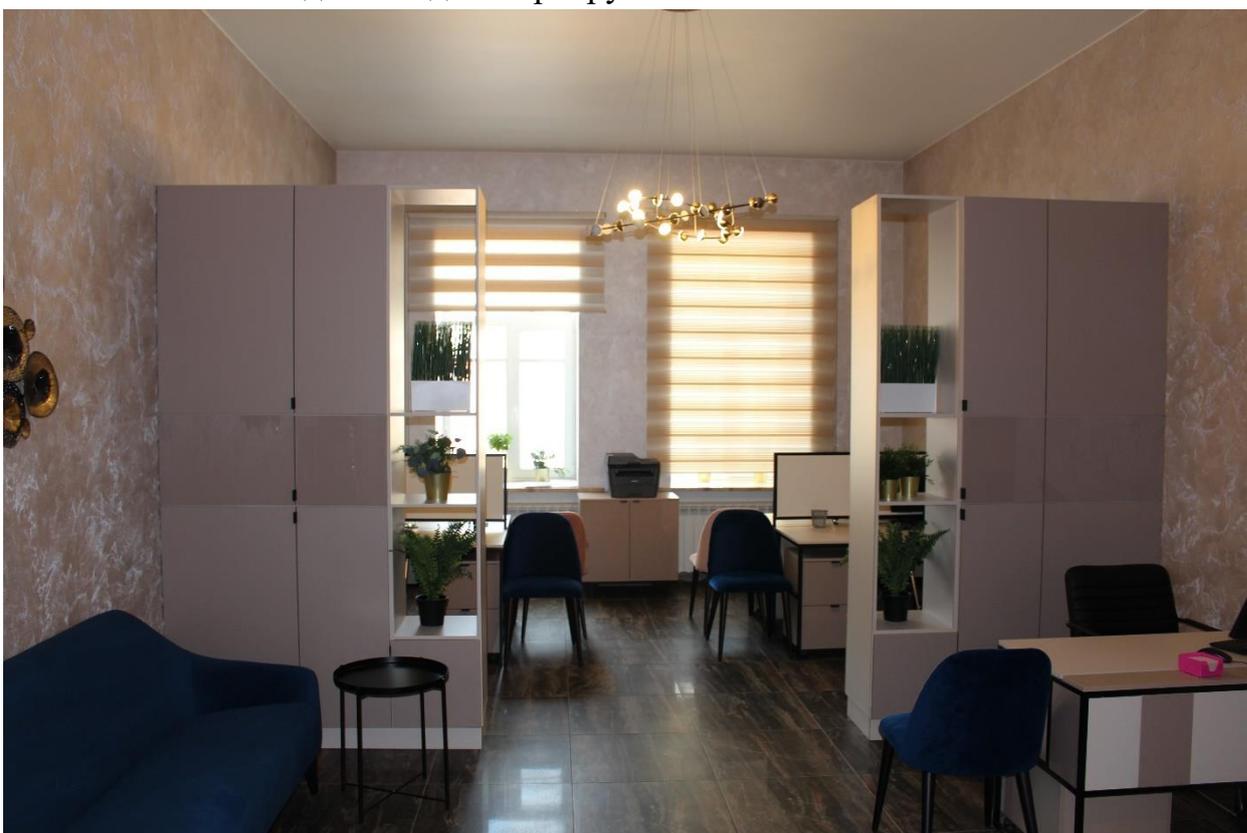


Фото 8. Помещение № 2. Общий вид.



Фото 9. Помещение № 2. Общий вид в сторону помещения № 1.



Фото 10. Помещение № 1. Вид на встроенный шкаф.



Фото 11. Помещение № 1 – коридор, общий вид.



Фото 12. Вид на часть помещения № 1, № 10, № 11.



Фото 13. Вид на часть помещения № 1, № 10, № 11.



Фото 14. Общий вид помещения № 11.



Фото 15. Вид из помещения № 11.



Фото 16. Общий вид на объединенные помещения № 3 и № 5.



Фото 17. Общий вид на объединенные помещения № 3 и № 5.



Фото 18. Вид на встроенный шкаф в бывшем дверном проеме помещения № 5.



Фото 19. Помещение № 6. Общий вид.

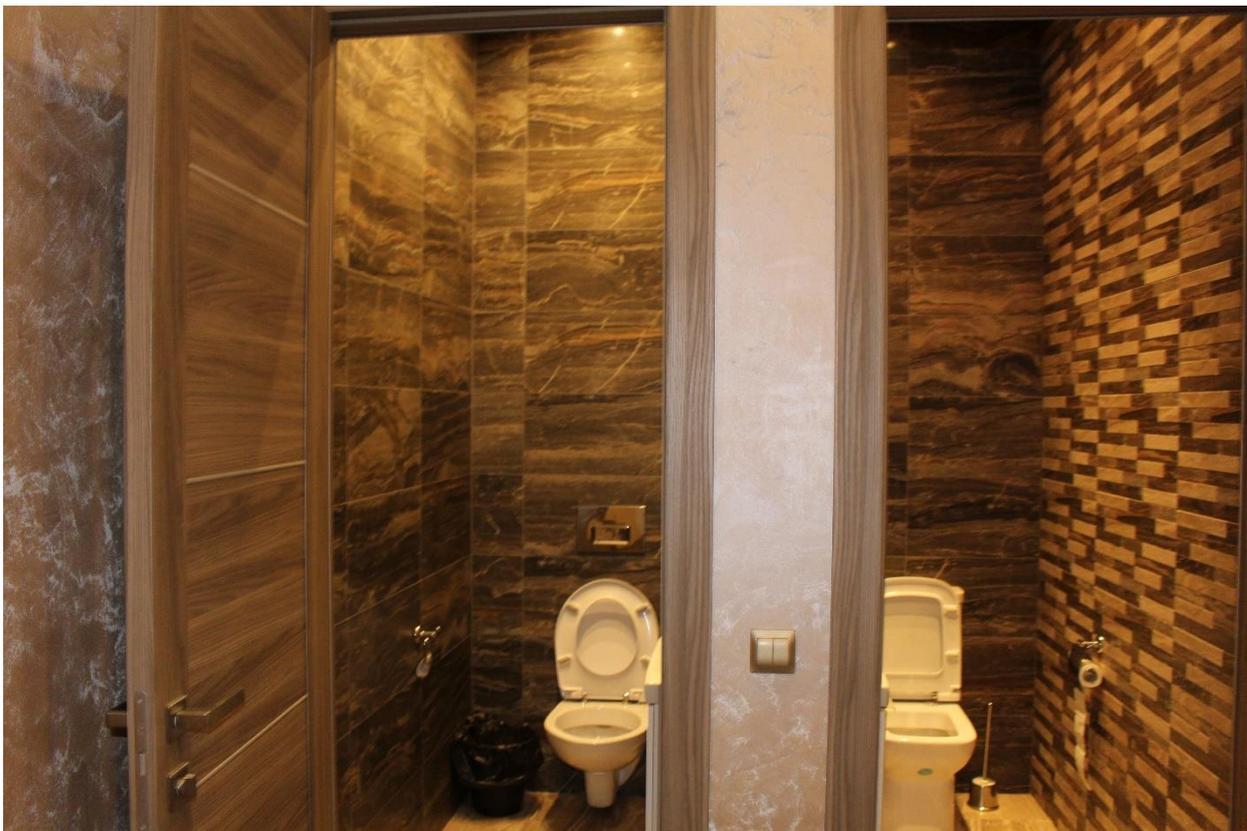


Фото 20. Вид на помещения № 7 и № 8.



Фото 21. Вид на коридор – помещение № 9.

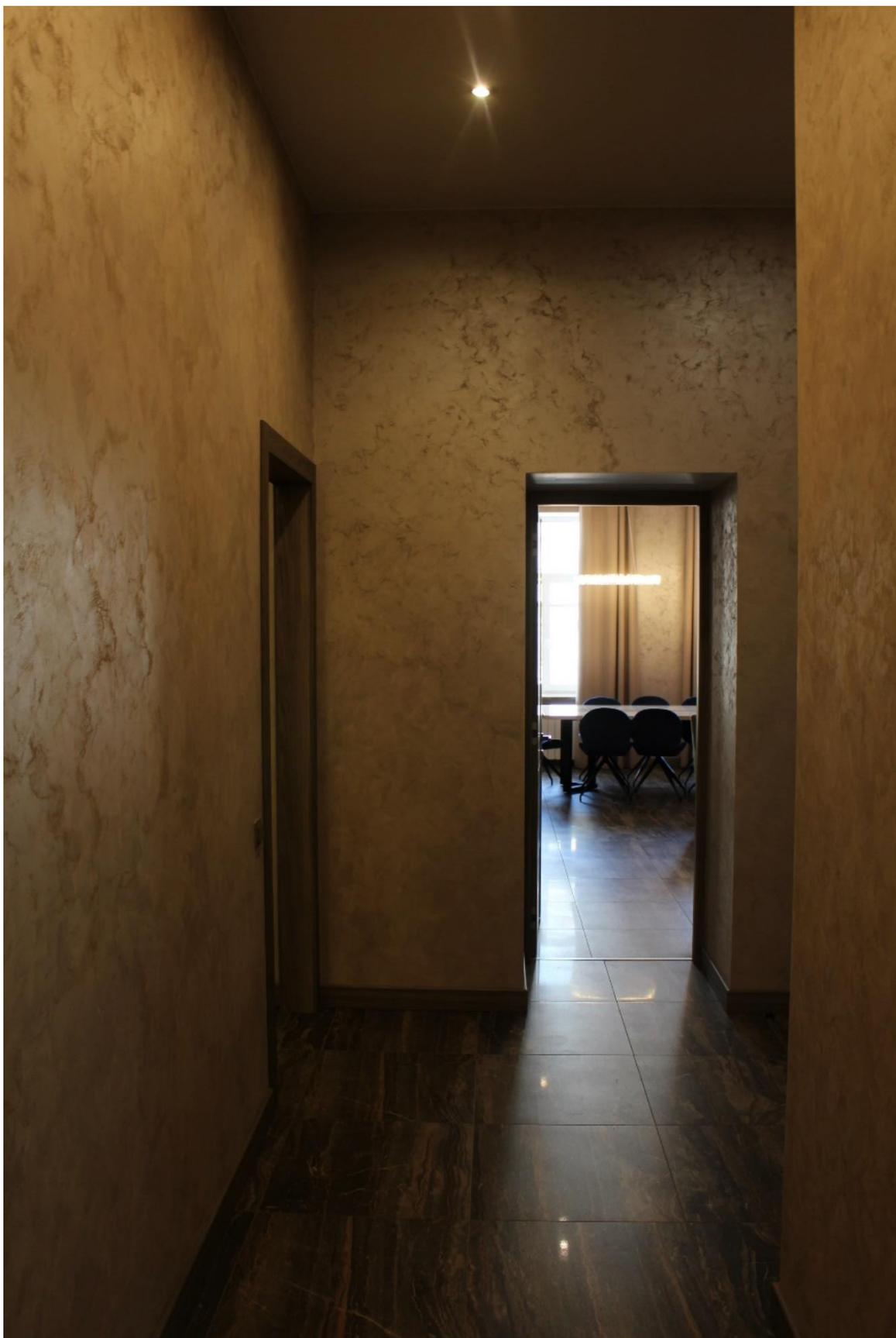


Фото 22. Вид из помещения № 9 в сторону помещения № 4.



Фото 23. Вид на помещение № 4.



Фото 24. Вид на помещение № 12.

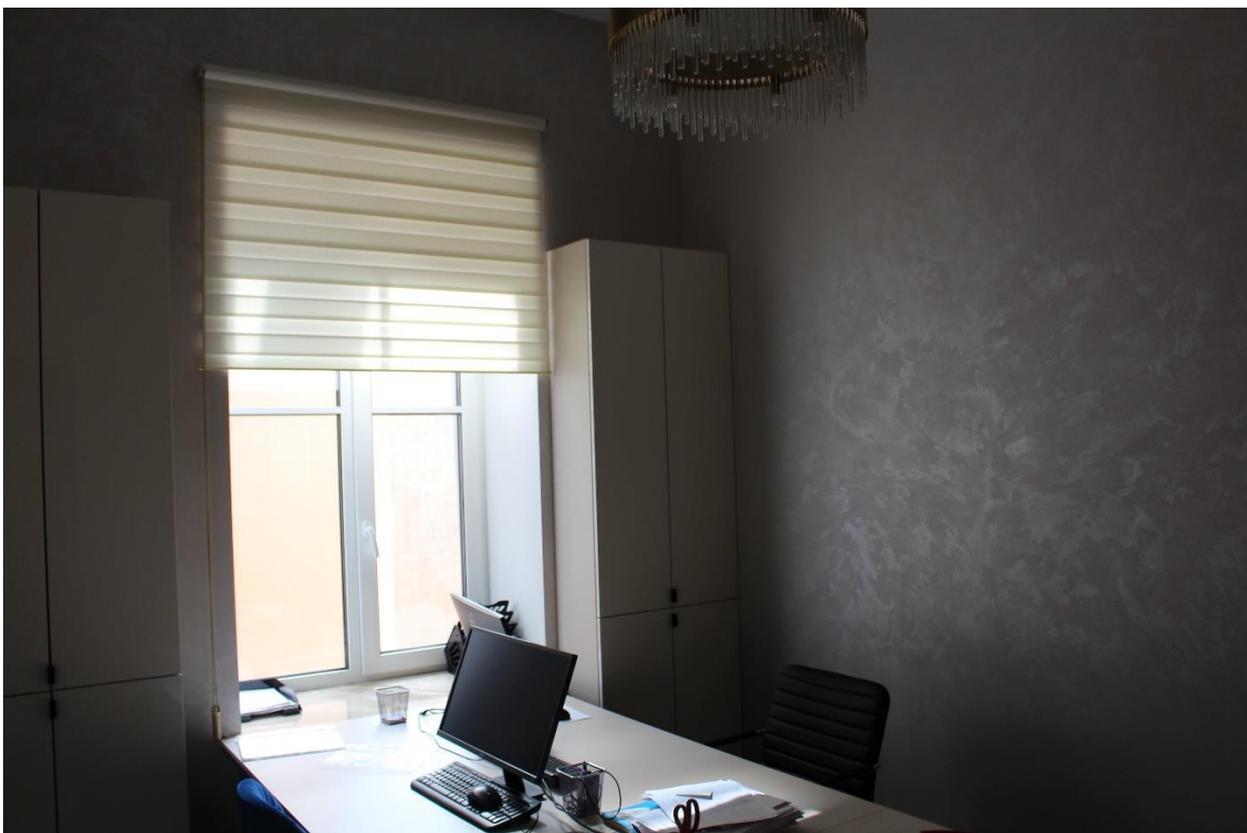


Фото 25. Общий вид на помещение № 10.



Фото 26. Вид из помещения № 10.



Фото 27. Вид на помещение № 9 и № 13.



Фото 28. Вид на помещение № 13.



Фото 29. Вид помещения № 13.

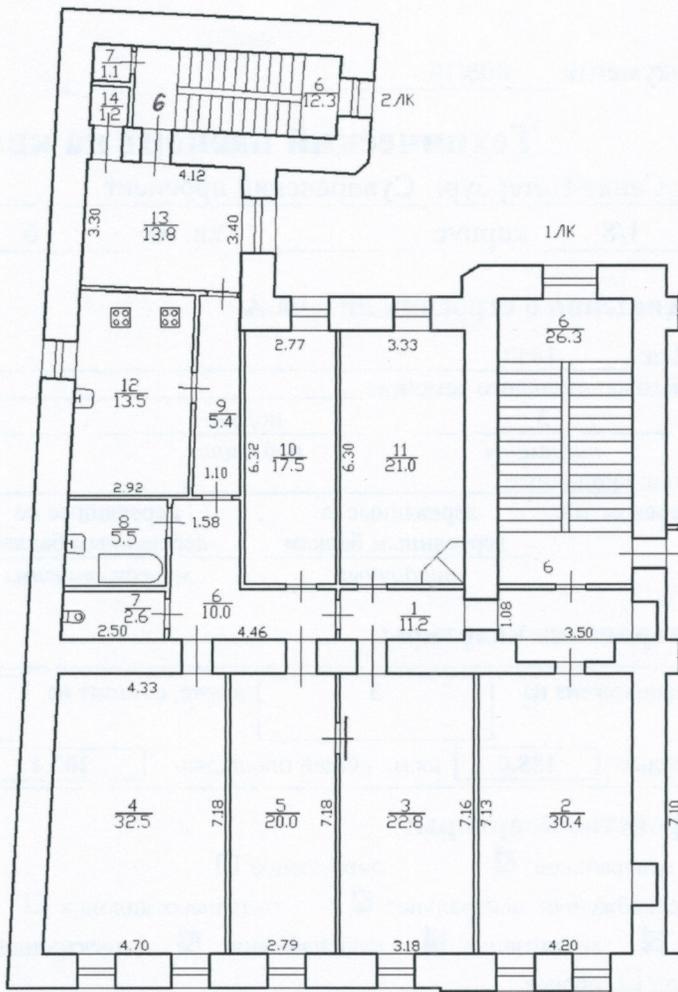


Фото 30. Вид на часть помещения № 12.

Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом М.А. Панова» по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., 1/8, лит. А: «Приспособление для современного использования: перепланировка, инженерные сети» по адресу: Санкт – Петербург, Центральный район, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, кв. № 6», шифр: 2019/-09 – 2, разработанной ООО Фирма «АРБИ» в 2020 году

Документы технического учета: копия технического паспорта на квартиру по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 1/8, кв. № 6, составленный Филиалом ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района по состоянию на 28.02.2019 г.; поэтажный план 2-го по состоянию на 10.02.2011 г.; поэтажный план 3-го этажа по состоянию на 28.02.2019 г.

3 этаж



Дополнительные сведения: Наружные границы объекта не изменились.

Технический паспорт составлен по состоянию на 28 февраля 2019 года

(дата обследования)

Исполнитель Яровая И.Е. (Яровая И.Е.)

04 марта 2019 года

(дата изготовления)

Проверил Шилова Н.А. (Шилова Н.А.)

(Ф.И.О.)

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района

Н.В.Крайнова
(Ф.И.О.)

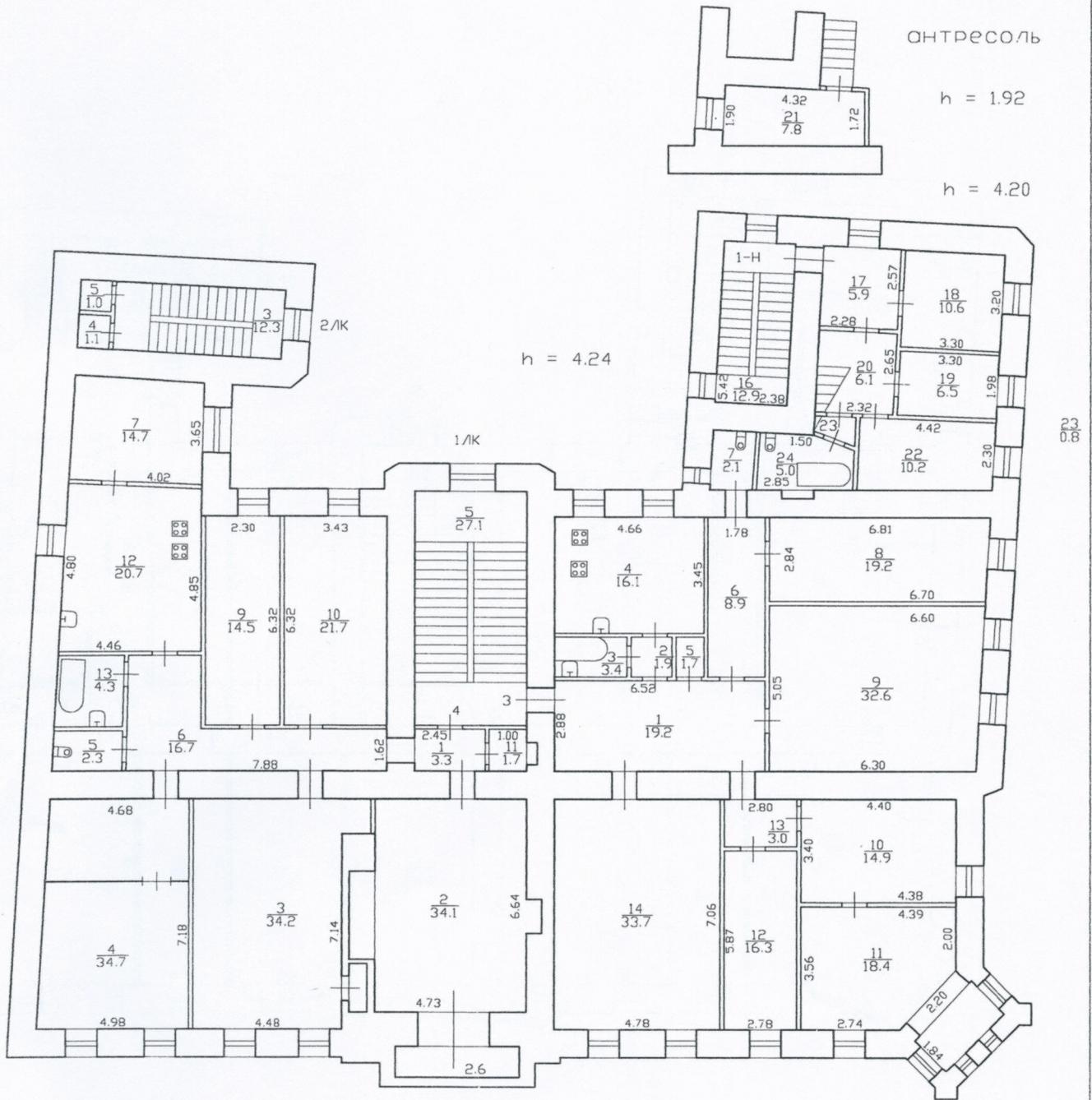


Памятка владельцу:

1. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

Кв. 4 - по составлению на
10.02.2011

План 2 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 00
Лист N 1	улица Суворовский проспект дом 1/8 литера А План 2 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.08.2013	Исполнил	Исполнитель	<i>А.В. Височев</i>
	Проверил	Руководитель группы	
		Начальник филиала	

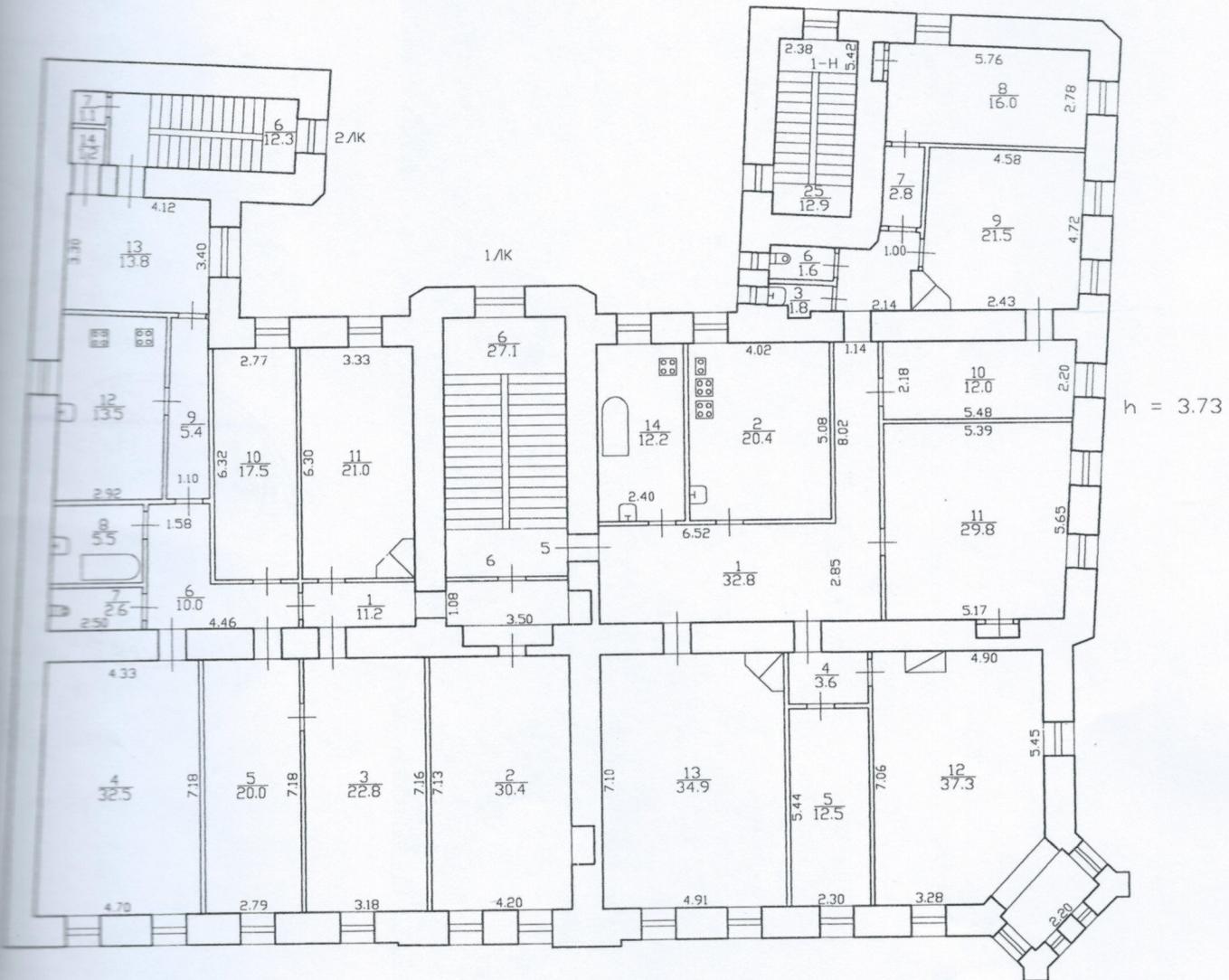
Изм. №

16
01-2515

ОПЕРАТИВНЫЙ

кв. 6 - составлено на 28.02.2019

План 3 этажа



Филиал ГУП "ГУИОН" - проектно-инвентаризационное бюро Центрального района			Инв. N 00
Лист N 1	улица Суворовский проспект дом 1/8 литера А План 3 этажа		Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.	Подпись
13.08.2013	Исполнил	Исполнитель	<i>А.В. Сидоров</i>
	Проверил	Руководитель группы	
		Начальник филиала	



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербург

**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного
предприятия**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38
E-mail: cenpib@guion.spb.ru

№ _____
На № _____ от _____

СПРАВКА

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района сообщает, что в строении по адресу: Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 1/8, литера А, сведения о помещениях, расположенных над квартирой 6 (3 этаж) в архиве филиала отсутствуют.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района



Н.В.Крайнова