

**УТВЕРЖДАЮ**  
**ООО «Союз Экспертов Северо-Запада»**  
**Генеральный директор**  
**М.И. Филипович**

«28» января 2021 г.

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер<sup>1</sup>: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт

«28» января 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы № 3-41/19-99-08/20 от 07 августа 2020 года, дополнительного соглашения № 2 от 10 декабря 2020 года (Приложение № 17. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы и технического задания заказчика).

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 07 августа 2020 года по 16 августа 2020 года (приостановка проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с окончанием аттестации государственного эксперта Овсянниковой А.А.,

<sup>1</sup>Адрес объекта культурного наследия указан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».

окончанием срока действия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы и отсутствием проектной документации); в период с 10 декабря 2020 года по 28 января 2021 года (возобновление проведения государственной историко-культурной экспертизы в связи с получением аттестации государственного эксперта Овсянниковой А.А., продлением срока действия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы на основании дополнительного соглашения и получением проектной документации).

## **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт.

## **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральное государственное унитарное предприятие «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ). ИНН 7709094629. Адрес места нахождения: 109544, Москва, ул. Школьная, д. 24.

## **4. Сведения об экспертах:**

### ***- Председатель экспертной комиссии:***

Орлов Владимир Петрович, образование – высшее, Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина, специальность – архитектура; стаж работы по специальности – 42 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 2211 от 13.12.2018). Место работы, должность: ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

### **Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### ***- Ответственный секретарь экспертной комиссии:***

Филипович Максим Иванович, образование – высшее, СПбГАСУ, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 17 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 63 от 16.01.2020). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», генеральный директор.

### **Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

***- Член экспертной комиссии:***

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина, специальность – архитектура; стаж работы по специальности – 48 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 1380 от 16.08.2017; приказ об аттестации Министерства культуры РФ № 996 от 25.08.2020). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

**Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко - культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## 5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28 - 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель экспертной  
комиссии

Орлов В. П.

\_\_\_\_\_  
(подписано электронной подписью)

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

Филипович М.И.

\_\_\_\_\_  
(подписано электронной подписью)

Член экспертной комиссии:

Овсянникова А.А.

\_\_\_\_\_  
(подписано электронной подписью)

## 6. Цель и объект экспертизы:

### 6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### 6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу:

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанная ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе:

<b>Номер тома</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>
1.1	3-41/19-99-СП	Часть 1. Состав проектной документации
1.2	3-41/19-99-ПЗ	Часть 2. Пояснительная записка
1.3	3-41/19-99-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация.
		<b>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</b>
2.1	3-41/19-99-ПЗУ1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка
2.2	3-41/19-99-ГТС	Часть 2. Берегоукрепление
		<b>Раздел 3. Архитектурные решения</b>
3.1	3-41/19-99-АР1-ПП	Книга 1. Приспособление для современного использования
3.2	3-41/19-99-АР1-ПР	Книга 2. Реставрационные работы
		<b>Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>
4.1.	3-41/19-99-КР1	Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4.2	3-41/19-99-КР2	Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Причалы
4.4	3-41/19-99-КР1.РР	Часть 4. Расчетная часть
		<b>Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>
		<b>Подраздел 1. Система электроснабжения</b>
5.1.1	3-41/19-99-ИОС1.1	Часть 1. Внутреннее электрооборудование, электроосвещение

5.1.2	3-41/19-99-ИОС1.2	Часть 2. Внутриплощадочные сети электроснабжения
		<b>Подраздел 2. Система водоснабжения</b>
5.2.1	3-41/19-99-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения.
5.2.2	3-41/19-99-ИОС2.2	Часть 2. Внутриплощадочные системы водоснабжения
		<b>Подраздел 3. Система водоотведения</b>
5.3.1	3-41/19-99-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения
5.3.2	3-41/19-99-ИОС3.2	Часть 2. Внутриплощадочные системы водоотведения
		<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>
5.4.1	3-41/19-99-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
		<b>Подраздел 5. Сети связи</b>
5.5.1	3-41/19-99-ИОС5.1	Часть 1. Система радиофикации
5.5.2	3-41/19-99-ИОС5.2	Часть 2. Система охранной и тревожной сигнализации
5.5.3	3-41/19-99-ИОС5.3	Часть 3. Система контроля и управления доступом
5.5.4	3-41/19-99-ИОС5.4	Часть 4. Система видеонаблюдения
5.5.5	3-41/19-99-ИОС5.5	Часть 5. Структурирования кабельная система. Локальная вычислительная система. Телефонизация
5.5.6	3-41/19-99-ИОС5.6	Часть 6. Система пожарной сигнализации
5.5.7	3-41/19-99-ИОС5.7	Часть 7. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
5.5.8	3-41/19-99-ИОС5.8	Часть 8. Технические средства связи и сигнализации доступные для инвалидов
5.5.9	3-41/19-99-ИОС5.9	Часть 9. Автоматизация, диспетчеризация и технический учет
5.5.10	3-41/19-99-ИОС5.10	Часть 10. Система коллективного телевидения
5.5.11	3-41/19-99-ИОС5.11	Часть 11. Система спутникового телевидения
5.5.13	3-41/19-99-ИОС5.13	Часть 13. Автоматическая противопожарная защита (АППЗ)
5.5.14	3-41/19-99-ИОС5.14	Часть 14. Внутриплощадочные сети связи
		<b>Подраздел 6. Технологические решения</b>
5.6.1	3-41/19-99-ИОС6.1	Часть 1. Технологические решения. Объекты питания и организации досуга
5.6.2	3-41/19-99-ИОС6.2	Часть 2. Система видеотображения и

		звукоусиления
		<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>
6.1	3-41/19-99-ПОС	Подраздел 6.1. Проект организации строительства
6.2	3-41/19-99-ПОР	Подраздел 6.2. Проект организации реставрации
		<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>
8.1	3-41/19-99-ООС	Подраздел 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
		<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>
9.1	3-41/19-99-ПБ	Подраздел 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
		<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>
10.1	3-41/19-99-ОДИ	Подраздел 10.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
10(1)	3-41/19-99-ЭЭФ	<b>Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>
		<b>Раздел 11. Сметная документация</b>
11.1	3-41/19-99-СМ1	Часть 1. Пояснительная записка
11.2	3-41/19-99-СМ2	Часть 2. Сводный сметный расчет
11.3	3-41/19-99-СМ3	Часть 3. Объектные сметные расчеты
11.4	3-41/19-99-СМ4	Часть 4. Локальные сметные расчеты
11.5	3-41/19-99-СМ5	Часть 5. Сводная ведомость объемов работ, потребности в строительных конструкциях, материалах и оборудовании
11.6	3-41/19-99-СМ6	Часть 6. Приложение к локальным сметным расчетам. Коммерческие предложения и конъюнктурный анализ
		<b>Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>
		<b>Подраздел 1. Проект реставрации</b>
12.1.1	3-41/19-99-ПР	<b>Часть 1. Предварительные работы</b>
		<b>Часть 2. Комплексные научные исследования</b>

		<i>Подчасть 1. Историко-архивные и библиографические исследования</i>
12.1.2.1.1	3-41/19-99-НИ-И	Книга 1. Историческая записка
12.1.2.1.2	3-41/19-99-НИ-В	Книга 2. Отчет об оценке воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия
12.1.2.2	<i>3-41/19-99-НИ-КПО</i>	<i>Подчасть 2. Корректировка предмета охраны</i>
		<i>Подчасть 3. Натурные исследования. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования</i>
12.1.2.3.1	3-41/19-99-НИ-СТФ	Книга 1. Пояснительная записка по стереофотограмметрической съемке
12.1.2.3.2	3-41/19-99-НИ-ОЧ	Книга 2. Архитектурные обмеры
12.1.2.3.3.1	3-41/19-99-НИ-АРХ1	Книга 3.1. Историко-культурное научное археологическое сопровождение. Отчет
12.1.2.3.3.2	3-41/19-99-НИ-АРХ2	Книга 3.2. Историко-культурные археологические исследования акватории. Отчет
12.1.2.3.4	3-41/19-99-НИ-ТИ	Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам
12.1.2.3.5	3-41/19-99-НИ-ИС	Книга 5. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей
12.1.2.3.6	3-41/19-99-НИ-ОТ	Книга 6. Обследование территории
		<i>Подчасть 4. Инженерно-технические исследования</i>
12.1.2.4.1	3-41/19-99-НИ-ИИ	<i>Часть 1. Инженерно-технические исследования</i>
12.1.2.4.2	3-41/19-99-НИ-ИИ	<i>Часть 2. Приложения</i>
12.1.2.4.3	3-41/19-99-НИ-ГТА	<i>Часть 3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов форта «Император Александр I»</i>
12.1.2.5	3-41/19-99-НИ-ИИ-Ф	<i>Подчасть 5. Обследование фундаментов и грунтов основания</i>
		<i>Подчасть 6. Инженерные изыскания</i>
12.1.2.6.1	3-41/19-99-ИГДИ	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания
12.1.2.6.2	3-41/19-99-ИГИ	Книга 2. Инженерно-геологические изыскания
12.1.2.6.3	3-41/19-99-ИЭИ	Книга 3. Инженерно-экологические изыскания

12.1.2.6.4	З-41/19-99-ИГМ	Книга 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
12.1.2.6.6	З-41/19-99-ИГГФ	Книга 6. Инженерно-гидрографические изыскания
12.1.2.6.7	З-41/19-99-ДОТ	Книга 7. Инженерно-дендрологическое обследование
12.1.2.7	З-41/19-99-НИ-ИИ-Ф2	<i>Подчасть 7. Отчет по результатам подводных обследований</i>
12.1.2.8	З-41/19-99-НИ-О	<i>Подчасть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям</i>
12.1.3	З-41/19-99-ЭП	<b>Часть 3.</b> Эскизный проект реставрации
12.1.4	З-41/19-99-НИ-ТРР	<b>Часть 4.</b> Методические рекомендации ведения реставрационных работ
12.2	З-41/19-99-ГОЧС	<b>Подраздел 2.</b> Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
12.4	З-41/19-99-АТ	<b>Подраздел 4.</b> Мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам
12.7	З-41/19-99-ОЗДС	<b>Подраздел 7.</b> Охранно-защитная дератизационная система
12.8	З-41/19-99-ТБЭО	<b>Подраздел 8.</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

### 7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- копия приказа Министерства культуры РФ от 24.11.2016 №2582 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)» (Приложение № 4);

- копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», утвержденного КГИОП от 4 июля 2005 года (Приложение №5);

- копия приказа Министерства культуры РФ от 21 июня 2019 года №816 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры РФ от 15 февраля 2019 года №187 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)» (Приложение № 6);

- копия паспорта памятника истории и культуры «Оборонительные сооружения. Форт «Александр I» (д. 615-V-4 ивн. № 987п) (Приложение № 7);

- копия задания Управления Минкультуры России по СЗФО от 18.11.2019 № РЗ-3/19 (Приложение № 9);
- правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН на земельный участок и здание, свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2007 серия 78-АВ № 516492 (приложение № 11);
- документы технического учета: ведомость помещений от 2004 года, поэтажные планы ПИБ от 13.11.2004, технический паспорт от 2004 года, включая ситуационный план (приложение № 12);
- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А, № RU7816300034228 (Приложение № 13);
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанная ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов и проектной документации,

представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены архивные дела в Российском государственном архиве военно-морского флота (ЦГАВМФ), Российском государственном историческом архиве (РГИА), Центральном государственном историческом архиве Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб), Центральном государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб), архиве КГИОП, архиве ГУП «ГУИОН» и других информационных источниках, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (приложение № 1) и альбом иконографии (приложение № 2).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена аттестованным экспертом М.И.Филиповичем от 07 августа 2020 года) (приложение № 8). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего Акта, в

объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

**10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» сооружение по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер, является объектом культурного наследия федерального значения (Приложение № 3).

Учетные сведения согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527: «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П. по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер (Приложение № 3).

Объекту культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации присвоен номер – 781510270540006.

Адрес объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» в соответствии с Единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, лит. А.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» утвержден приказом Министерства культуры РФ от 24.11.2016 №2582 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)» (Приложение № 4).

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» утверждены КГИОП от 4 июля 2005 года. (Приложение № 5).

Составлен паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры РФ) «Оборонительные сооружения. Форт «Александр I» (д. 615-V-4 ивн. № 987п) (Приложение № 7).

«Форт «Александр I» является элементом объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», которому присвоен номер 540-003b12 (Приложение № 10).

В приложении № 12 к настоящему Акту представлены копии поэтажных планов объекта культурного наследия, технический паспорт и ведомость помещений, составленные филиалом ГУИОП ПИБ Кронштадтского района от 2004 года.

Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А с кадастровым номером

78:34:0010105:1, № RU7816300034228 выдан комитетом по градостроительству и архитектуре от 07 апреля 2020 года (Приложение № 13).

### **10.1 Собственник или пользователь объекта:**

Согласно правоустанавливающим документам (выписки из ЕГРН на земельный участок и здание, свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2007 серия 78-АВ № 516492) земельный участок и здание, расположенные в границах объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», находится в ведении Федерального государственного казенного учреждения «1999 Отделение морской инженерной службы» Министерства обороны Российской Федерации, ИНН 7818003830.

Правоустанавливающие документы представлены в приложении № 11 к настоящему Акту.

Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 июня 2019 года № 816 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) (Приложение № 6).

### **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта):**

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Всего был построен 21 форт, из которых 17 расположены в Финском заливе на искусственных насыпных островах.

После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос о его обороне, для этого был выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива (Приложение № 2. Илл. 1). В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на оборонное строительство.

Под руководством А. Д. Меншикова в акватории Финского залива был построен первый форт «Кроншлот». Форт был освящен 7 (18) мая 1704 г., этот день стал днем основания города Кронштадта. Стремясь усилить огневую оборону южного фарватера и увеличить ее в глубину, в тот же период возводится ряд береговых батарей (Приложение № 2. Илл. 2). Учитывая небольшую дальность и кучность стрельбы орудий того времени, оборона была основана на их непосредственном взаимодействии.

В 1721 году Петром I был утвержден генеральный план строительства на о. Котлин (Приложение № 2. Илл. 3). В восточной части острова был запроектирован город, окруженный крепостной оградой бастионного начертания с западной, северной и восточной сторон. С южной стороны

примыкали гавани, с размещением вооруженной батареи на углу мола. Несмотря на то, что Северная война уже завершилась, Петр I считал, что Кронштадтская крепость все еще недостаточно вооружена и укреплена. Было принято решение о строительстве форта «Цитадель» и до начала XIX в. нового строительства морских фортов не происходило (Приложение № 2. Илл. 5,6).

Расположение фортов южного фарватера на относительно небольших расстояниях друг от друга создавало непрерывную огневую завесу. Благодаря этому орудия на стенках гаваней были в тесном взаимодействии с двумя небольшими, но сильно вооруженными морскими фортами: «Новый Кроншлот» и «Цитадель» (Приложение № 2. Илл. 4).

В связи с наводнением 1824 года, начали происходить массовые перестройки сооружений из деревянных в каменные. Форты «Кроншлот», «Цитадель» и «Рисбанк» сильно пострадали. Большинство временных морских батарей на сваях были разрушены и унесены в море. Все силы были брошены на восстановление оборонительных сооружений на южном фарватере. К 1826 - 1827 гг. форты «Цитадель», «Кроншлот» и «Двойная Южная батарея» были полностью восстановлены и перестроены в камне.

В 1836 г. в акватории Финского залива заложили новый форт, именуемый «Александр I». Строительство данного форта было необходимо, чтобы иметь полный контроль над Южным фарватером в районе Большого рейда (Приложение № 2. Илл. 17).

При Николае I было разработано несколько проектов, но после его смерти в целесообразности проектов усомнились. Для создания новых был создан специальный комитет во главе с М. Г. Дестремом. После геологических исследований дна в декабре 1836 г. был утвержден окончательный проект. 27 июля 1845 года произошла торжественная передача форта от строительного департамента морского министерства военному. Форт получил наименование «Император Александр I». Впоследствии форт «Александр» использовался как образец для строительства последующих каменных укреплений — форта «Павел», батареи «Князь Меншиков» и «Николаевская» в Кроншлоте.

В плане описываемый форт имел форму, напоминающую боб, размером 90х60 метров. Фронтальная часть форта имела три казематированных яруса с открытой обороной по верху. В горжевой части форт имел два яруса, в ней располагались здания для размещения различных служб и жилья для личного состава, также в горже имелась пристань. Во дворе располагались полубашни с винтовыми чугунными лестницами и помещения для ядрокадильных печей. Во двор форта вел арочный проход с массивными дубовыми воротами, обшитыми железом.

В период с 1856 по 1890 года крепость усиливается и реконструируется. Южный фарватер, наиболее уязвимый в навигационном отношении, был защищен 3-мя линиями укреплений.

Форт «Александр I» входил в 1-ю линию укреплений, которая прикрывала устье Большого рейда. Северный фланг замыкала батарея №2 на косе о. Котлин. Южное крыло рейда защищал новый казематированный форт «Павел» («Рисбанк») (Приложение № 2. Илл. 8-12).

К концу XIX века целый ряд ранее возведенных укреплений полностью потерял свое боевое значение, так как с появлением нарезных дальнобойных орудий, эпоха казематированных и бронебрустверных батарей уходила в прошлое. По этой причине в 1896 году из числа оборонительных укреплений крепости были исключены форты «Кроншлот», «Петр I», «Александр I», батарея «Князь Меншиков» и две северные морские батареи, как малопригодные для установки артиллерийских систем.

С 1896-1899 гг. на форте «Александр I» размещался склад различного военного имущества. В 1897 году на базе Императорского института экспериментальной медицины создана «Особая комиссия для предупреждения занесения чумной заразы и борьбы с нею в случае ее появления в России» (КОМОЧУМ). На нем велись исследования по выработке противочумной вакцины. Помещения форта были соответствующим образом переоборудованы. Сюда переселились выдающиеся врачи Д.К. Заболотный, В.И. Турчанинов-Вилькевич, М.Г. Тартаковский и многие другие (Приложение № 2. Илл. 28-35). В 1923 году лабораторию убрали, форт вернулся в Военное ведомство. Внешние стены форта сегодня черного цвета, поскольку после расформирования противочумной лаборатории для уничтожения там вируса форт специально подожгли (Приложение № 2. Илл. 39).

После революции 1917 г. форт «Александр I» был снова возвращён военным, в ведении которых оставался до 1982 г. Здесь стал располагаться склад минно-трального оборудования.

С началом Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость была укреплена с новой силой. После Великой Отечественной войны надобность в фортификационных сооружениях отпала, во время реформы вооруженных сил СССР в 1957-1960 гг. Кронштадтская крепость была списана и проведено разоружение всех ее укреплений. Форты были частично заброшены, частично задействованы под склады.

С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений.

В 1983 году военные покинули форт «Александр I», так как рядом велось строительство дамбы, военный склад стал неуместен. Еще в 1978 году все декоративные металлоконструкции на форте были в сохранности, а выключатели электроосвещения сохранились с 1896 года и исправно работали. Со временем форт был совсем заброшен, началось разграбление имущества. Таким образом, в советское время на территории форта была срезана большая часть металлических конструкций.

В 1990 году исторический центр Санкт-Петербурга вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения. Из сохранившихся конструктивных элементов можно отметить винтовую чугунную лестницу ажурного литья и остатки лифтового механизма, который изначально применялся для подъема снарядов, а позднее лабораторией для своих нужд. Однако, так как на нем не велись реставрационные работы, то на сооружении можно заметить трещины на сводах стен и на гранитной кладке, а также обсыпание кирпичной кладки.

Подробнее исторические сведения описаны в приложении № 1 к настоящему Акту.

### **10.3 Описание объекта, современное состояние:**

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» расположен на акватории Финского залива на южном рейде о. Котлин и расположен в 1200 м от берега. Форт является одним из 17 искусственных фортов и батарей, возведенных на Кронштадтском рейде и входящих в систему обороны Кронштадтской крепости.

Форт «Александр I» овальный в плане (в виде боба), вытянут по оси запад – восток и симметричный по оси север – юг, относится к фортам ярусного, башенного типа. Фронтальная часть форта, обращенная к югу, состоит из трех ярусов казематов и открытого четвертого яруса боя. Тыльная сторона форта обращена на север и состоит из двух ярусов казематов по бокам форта и центральной прямоугольной части с парадными воротами, обращенными в сторону причала.

Внутри форта расположен замкнутый двор овальной формы с двумя пристроенными овальными чугунными лестницами в кирпичных стенах, с ядрокалильными печами в нижнем ярусе и двумя трехэтажными снарядными погребами, размещенными между лестниц. К южной части дворового фасада позднее пристроена одноэтажная кирпичная пристройка.

Основание форта свайное, с бетонно-гранитным ростверком. Под казематы забито сплошное свайное поле с шагом свай в 75 см, сваи опилены и засыпаны сверху песком. По песку устроена бетонная подушка высотой 1,8 м. По подушке сооружено гранитное основание. Внутренний двор форта засыпан.

Все наружные стены сложены из кирпича и имеют толщину от 2,4 м до 3 м с облицовкой гранитными блоками. Мощный цоколь сложен из гранитных блоков и имеет вогнутую параболическую поверхность двойкой кривизны. Такая форма цоколя исключает попадание брызг воды на стены форта.

Все лицевые фасады форта облицованы блоками розового гранита из Пютерлакской каменоломни и прорезаны по периметру ярусами амбразур. На

южном (фронтальном) симметричном фасаде расположено три яруса амбразур, по 23 в каждом ярусе. На северном (горжевом) симметричном фасаде амбразуры устроены в два яруса, причем в первом ярусе, наряду с артиллерийскими амбразурами - 16, размещены узкие бойницы из гранита для подошвенного ружейного боя (числом 30).

Во втором ярусе горжевого фасада – 18 амбразур. Амбразуры нижнего, первого яруса форта выше и шире амбразур 2-го и 3-го ярусов.

Облицовка амбразур произведена из гранитных блоков на всю толщину стен. Все гранитные элементы имеют сложную конфигурацию и специфические названия. Так, снаружи облицовка амбразуры состоит из четырех гранитных элементов с откосами. Снизу горизонтально расположен «стул наружный» на него опираются две пары вертикальных «щек», в которые врезан «замок» – горизонтальный гранитный блок с лучковым завершением амбразуры. Внутри амбразуры снизу находятся и «стулья внутренние», состоящие из четырех элементов, выше расположены «пяты» и сверху «пятыкату». При этом облицовывались не только амбразуры с откосами, но и внутренние простенки между амбразурами на всю высоту. Гранитные блоки облицовки соединены между собой металлическими скобами. Многие амбразуры позднее были заложены кирпичом.

По оси северного тыльного фасада форта и по оси причала в прямоугольном участке стены устроен единственный парадный вход в форт. Высокий двухъярусный портал из гранитных блоков, слегка выступающий из плоскости стены, прорезан двумя прямоугольными проемами и опоясан балконом с металлическим ограждением простого рисунка. Исторические ворота не сохранились.

Наружные стены форта завершены парапетом. Высокий парапет облицован гранитом и выделен гранитными кордонами по верхней и нижней кромке. Сверху парапет открыт железными листами на заклепках со стяжками. Снарядные погреба завершены низкими гранитными парапетами с трех сторон и грунтовой засыпкой сверху. Кровля плоская бетонная по кирпичным сводам 2-го и 3-го ярусов, предназначена для размещения орудий открытого 4-го яруса боя. В южной, фронтальной части на кровле сооружены бетонные монолитные ребра для орудийных лафетов

Западный радиус двухъярусной части форта был позднее надстроен одним этажом из кирпича и покрыт двускатной кровли из металла.

Две ажурные чугунные двухмаршевые лестницы в четыре яруса располагаются в кирпичных стенах и имеют полуциркульную в плане форму.

Лестницы перекрыты кирпичным полукуполом. Конструкция лестниц состоит из чугунных колонн с капителями в виде цветка лотоса, ажурных косоуров и арок площадок, на которые установлены перфорированные площадки и ступени из чугуна. Первоначальные открытые арочные проемы из помещений лестниц в ярусы форта с перильным чугунным ограждением

позднее были заложены, и в настоящее время имеют прямоугольные дверные и оконные (второго света) проемы. На третьем ярусе восточной лестницы сохранилась откатная бронированная дверь.

Первоначальные перильные ограждения сохранились только на верхнем, четвертом ярусе восточной лестницы. Выступающие над третьим ярусом объемы западной чугунной лестницы надстроены. Историческое свинцовое покрытие обеих лестниц по плоским кирпичным полукуполам утрачено. Между восточной лестницей и снарядным погребом на кровле сооружен прямоугольный кирпичный объем.

Все дворовые фасады из красного кирпича прорезаны тремя ярусами проемов (окон) без декоративного обрамления и расчленены междуэтажными тягами по западному фасаду. На восточном фасаде тяга только на боковых крыльях над первым этажом. Завершающий карниз простого профиля и междуэтажные тяги - из известняковых плит. Откосы проемов оштукатурены и побелены. Наружные лестницы и крыльца из гранита.

Оконные проемы внутренних стен дворовой овальной части форта – арочные коробовые. Большая часть первоначальных оконных арочных проемов заложена и частично превращена в прямоугольные.

Окна в ограждении чугунных лестниц – арочные, в снарядных погребах окна на четыре оси прямоугольные, с клинчатыми перемычками, по бокам - арочные.

Торцы кирпичных стен выступающего 3го яруса форта облицованы, как и наружные стены, гранитными блоками. Внутренние углы наружных стен облицованы гранитными блоками с рустами.

Между объемами западного снарядного погреба и лестницей возведена дополнительная наружная стена, за счет чего увеличен объем внутренних помещений. Внутренние фасады восточной, прямоугольной части форта имеют прямоугольные проемы с лучковыми перемычками в первом ярусе. Арочные окна расположены во втором ярусе, в третьем ярусе – окна прямоугольные с клинчатыми перемычками. Все окна без декоративного обрамления.

Подоконные доски из известняка частично утрачены. Фасад на 13 осей расчленен четырьмя выступающими полукруглыми в плане объемами. В крайних объемах расположены двухмаршевые лестницы с лещадными ступенями по чугунным косоурам. Ограждения лестниц не сохранились. Перекрытия плоские по металлическим балкам. Металлическая кровля утрачена.

Гранитный цоколь внутреннего двора форта почти полностью скрыт под культурным слоем (поздними материалами благоустройства двора).

В западной части внутреннего двора на стыке двух- и трехъярусной частей форта сохранились металлические детали сооруженного для нужд лаборатории лифта на одну лошадь.

Перекрытия фронтальной овальной трехъярусной части форта –

радиальные коробовые своды по аркам с распалубками. Все ярусы разделены арками на отсеки для установки двух орудий в каждом отсеке. Три отсека по перпендикулярным осям, расположенным по сторонам света, предназначены для одного орудия каждый. Выступающие объемы снарядных погребов в каждом ярусе разделены на два отсека с тамбуром. Отсеки перекрыты цилиндрическими сводами. На внутренних стенах всех ярусов форта сохранились следы штукатурки с окраской в охристый цвет. Полы в ярусах цементные по кирпичным сводам.

Первоначальные заполнения оконных и дверных проемов на всех сооружениях форта не сохранились.

В конце XIX века во время приспособления форта под лабораторию первоначальный причал был удлинен на восток в восемь раз (на 35 м), расширен и приобрел современную Т-образную в плане форму. От причала во внутренний двор проложена узкоколейная дорога.

Современные границы форта «Александр I» совпадают с его историческими границами, сложившимися к началу XX века. Площадь форта «Александр I» в настоящее время равна 0,5 га.

Визуальный осмотр дополнительно подтвержден фотофиксацией от 07 августа 2020 года (приложение № 8).

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) Постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» (Приложение № 3).

4) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

5) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

6) ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

7) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры»;

- 8) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- 9) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП);
- 10) Приказ Министерства культуры РФ от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 11) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
- 12) ЦГА ВМФ: ф. 19 оп. 1 д. 6; ф. 19, оп. 1, д. 188; ф. 84 оп. 1 д. 1840; ф. 84 оп. 1 д. 1841; ф.84, оп. 1, д. 1844; ф.84, оп.1, д. 1845; ф.84, оп. 1, д. 1846; ф.84, оп. 1, д. 1847; ф.84, оп. 1, д. 1848; ф.84, оп. 1, д. 1933; ф.84, оп. 1, д. 1934; ф.84, оп. 1, д. 1935; ф.84, оп. 1, д. 2396; ф.84, оп. 1, д. 3418; ф.1340, оп. 1, д. 912; ф.1341, оп. 4, д. 2637; ф.1341, оп. 4, д. 3857; ф.1341, оп. 4, д. 4403; ф.1341, оп. 4, д. 4410; ф.1342, оп. 1, д. 1991; ф.1342, оп. 1, д. 1992.
- 13) Архив КГИОП д. 615-V-4 ивн. № 987п. Паспорт памятника истории и культуры РФ «Оборонительные сооружения. Форт «Александр I».
- 14) Амирханов Л.И., Голиков Ю.П., Чирков В.В., Иванова Ю.Е.. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 157.
- 15) Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.
- 16) Бояркова Г. Морской щит Балтики // Инженерная защита. 2015. С. 98-104.
- 17) Григорьева Д.К. Потенциал Кронштадтских фортов как площадка для продвижения туристического продукта // Петербургский экономический журнал. 2015. №1. С. 62-70.
- 18) Забусов А.Н. Крепость Кронштадт и ее значение для Балтийского флота. // Актуальные вопросы истории и политологии. 2013. №25. С. 28-38.
- 19) Искрицкий М. Сооружение основания под форт "Император Павел I" на Большом Кронштадтском рейде //Инж. журн. - 1870. - N 10. - С.1185-1222; N 11. - С.1259-1305; N 12. - С.1417-1455.
- 20) Комаров С.И., Андреева О.А. К вопросу о современном состоянии фортов Кронштадта // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 4 (139). С. 52-64.
- 21) Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт: три века истории. СПб:

Морской Петербург, 2004. 336 с.

22) Крестьянинов В.Я. Кронштадт – город-музей. СПб: Лики России, 2008. 120 с.

23) Ласковский Ф. Ф. Материалы для истории инженерного искусства в России: в 3 ч. СПб. – 1858.

24) Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России //СПб.: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.

25) Макарова В.Н. Роль туризма в сохранении и развитии культурного наследия Кронштадта // География: развитие науки и образования. Санкт-Петербург. 2016. С. 378-382.

26) Петров Г.Ф. Кронштадт. Очерк истории города. Л: Лениздат, 1985. 333 с.

27) Раздолгин А.А., Скориков Ю.А. Кронштадтская крепость. – Л.: Стройиздат, Ленинградское Отделение, 1988. 420 с.

28) Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977.

29) Славнитский Н.Р. Кронштадт в первой половине XVIII в. // История в подробностях. 2011. №9. С. 52-63.

30) Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь //Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С.38-39: ил. - Библиогр. и арх. источники в примеч.

31) Солонько А. В., Васильев С. В., Леонтьев П. А. Кронштадтская крепость – морской щит Северной столицы // Царскосельские чтения. № XVI / том IV / 2012. С. 217-221.

32) Шелов А. В. Исторический очерк крепости Кронштадт. // Газета «Котлин», 1904. 236 с.

33) Шапошник, Р. Нет желающих взять форты. Даже за рубль // Кронштадтский Вестник. 2017. 17 марта. № 26 (24665).

34) Агентство по управлению и использованию памятников архитектуры (АУИПИК). URL: <http://auiplik.ru/>.

35) Историко-культурный комплекс форт «Константин». URL: <http://forthotel.ru/>.

36) Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (офиц. сайт). URL: <http://kgior.gov.spb.ru/>.

37) Кронштадт. Виртуальная экскурсия. URL: <http://www.kronshtadt.info>

38) Министерство культуры. Федеральная целевая программа Культура России(2012-2018гг.). URL: <http://fcpkultura.ru/>.

39) Музеи истории Кронштадта. Информационно-культурный центр (офиц. сайт). URL: <http://www.visitkronshtadt.ru/>.

40) Перспективы сохранения и развития фортов Кронштадта. URL: <http://archi.ru/events/12991/perspektivy-sokhraneniya-i-razvitiya-fortov-kronshtadta>.

41) Форты Кронштадта. URL: [http://www.kronstadt.ru/kronstadt\\_forts.htm](http://www.kronstadt.ru/kronstadt_forts.htm).

## **12. Обоснования вывода экспертизы:**

### **12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:**

На государственную историко-культурную экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», шифр объекта З-41/19-99 в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта.

Проектная документация разработана в 2020 году Федеральным государственным унитарным предприятием «Главное военно-строительное управление № 4», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 25.09.2019 № МКРФ 19619, Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские», осуществляющим деятельность по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации от 23.05.2013 № МКРФ 00777 (переоформлена на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 27.06.2019 № 848).

В разделе 1. Пояснительная записка представлены состав проектной документации (Часть 1. Состав проектной документации, шифр: З-41/19-99-СП), исходные и разрешительные документы (Часть 3. Исходно-разрешительная документация, шифр: З-41/19-99-ИРД), собранные проектной организацией в ходе предварительных работ, а также подробная пояснительная записка (Часть 2. Пояснительная записка, шифр: З-41/19-99-ПЗ) к проекту реконструкции с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I».

Исходно-разрешительная документация включает в себя задание Управления Минкультуры России по СЗФО от 18.11.2019 № РЗ-3/19, охранное обязательство 15 февраля 2019 года №187 (изменен приказом Министерства культуры РФ от 21 июня 2019 года №816), приказ Министерства культуры РФ от 24.11.2016 №2582 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», план границ территории объекта культурного наследия от 4 июля 2005 года, правоустанавливающие документы (выписки из ЕГН), документы технического учета (технический паспорт, поэтажные планы) и Акт определения влияния предполагаемых к

проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В пояснительной записке содержится подробное описание предусматриваемых проектных решений как по реставрации, так и по приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», основанных на исходных и разрешительных документах и результатах комплексных научных исследований.

Проектом предполагается размещение в помещениях форта культурно-просветительского и познавательно-развлекательного центра, включающего в себя: музей, ресторан, помещения временного пребывания, служебно-бытовые помещения. На первом этаже предполагается разместить кассу, пост охраны, гардеробные, административные помещения, кухню, экспозицию - «Чумной форт, или Особая лаборатория Императорского Института экспериментальной медицины». На втором этаже - ресторан в исторических интерьерах, гримерные, два кафе, бильярдная, экспозиция - «Казематированный форт «Император Александр I» на защите Кронштадта». На третьем этаже - лобби-бар (видовой бар), две исторические гостиные (винный бар), комплекс апартаментов и административные и обслуживающие сервисы этих комплексов. Более подробно архитектурные, конструктивные, инженерные и иные проектные решения проанализированы в соответствующих разделах.

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка** содержит схему планировочной организации земельного участка (Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка, шифр: 3-41/19-99-ПЗУ1), необходимые материалы в отношении берегоукрепления (Часть 2. Берегоукрепление, шифр: 3-41/19-99-ГТС). Проектом предусмотрена организация рельефа вертикальной планировкой с сохранением существующего рельефа и изменением отметок вертикальной планировки максимально в сторону исторических, благоустройство территории, включая озеленение, укладку мощения, установку малых архитектурных форм. В рамках берегоукрепления запроектирована расчистка существующей каменной наброски по внешнему периметру форта с последующим её восстановлением.

**Раздел 3. Архитектурные решения** включает в себя решения по приспособлению для современного использования объекта (Книга 1. Приспособление для современного использования, шифр: 3-41/19-99-ПП) и решения по реставрации (Книга 2. Реставрационные работы, шифр: ПР).

В части приспособления объекта к современному использованию предусмотрено функциональное зонирование помещения форта для размещения в нем культурно-досугового центра, включающего в себя: музей, ресторан, помещения временного пребывания, служебно-бытовые помещения.

Экспертируемой проектной документацией предусмотрены следующие архитектурные решения:

- Реставрация стен, оконных откосов, входного портала из гранита согласно химико-технологическим рекомендациям;
- Демонтаж поздних кирпичных закладок оконных проемов наружных фасадов, металлических решеток, воссоздание заполнений столярных заполнений оконных проемов (амбразур);
- Реставрация и восстановление металлических кронштейнов обходных галерей, воссоздание и установка чугунных плит;
- Демонтаж аварийных и восстановление в исторических габаритах пристроек третьего этажа из кирпичной кладки с оконными проемами (на период начала XX вв.);
- Демонтаж существующих поздних входных ворот, воссоздание и установка ворот с маскаронами львиных голов по иконографии и по сохранившимся фрагментам;
- Воссоздание декоративного завершения портала в виде двуглавого орла;
- Раскрытие проема на балкон, воссоздание столярного заполнения дверного проема;
- Реставрация балконного ограждения с воссозданием балясин;
- Реставрация стен и потолка проходной арки;
- Демонтаж поздних одноэтажных пристроек, лестницы и других элементов во внутреннем пространстве двора форта;
- Демонтаж закладок оконных и дверных проемов;
- Реставрация стен фасадов внутреннего двора из кирпича по химико-технологическим рекомендациям;
- Реставрация гранитного цоколя;
- Реставрация гранитных парапетов над пороховыми погребями;
- Воссоздание столярных заполнений оконных и дверных проемов по историческим фотографиям;
- Реставрация сохранившихся и восстановление элементов конструкций лифта (подъемника);
- Реставрация и восстановление наружных консольных чугунных лестниц в уровне третьего этажа;
- Реставрация, усиление коробовых сводов с распалубками в казематах;
- Реставрация цилиндрических сводов в помещениях пороховых погребов;
- Реставрация сводов «Монье» в горжевой части форта;
- Демонтаж поздних перегородок;
- Демонтаж поздних бетонных конструкций на кровле;

- Внутренняя отделка стен в соответствии с химико-технологическими рекомендациями проекта;
- Замена покрытия брусвера;
- Реставрация металлических элементов брусвера;
- Реставрация флагштока;
- Реставрация кровли валганга (4-ого яруса боя);
- Реставрация существующих стен водонапорной башни, устройство металлической скатной кровли в форме конхи;
- Устройство скатной кровли над горжевой частью по историческим материалам;
- Устройство скатных кровель над кирпичными пристройками 3 этажа;
- Устройство системы водоотведения;
- Раскрытие исторических лестниц и площадок по обе стороны от центрального входа;
- Раскрытие и реставрация (с воссозданием) рельсового пути от крана на пирсе до ворот с мощением колеи крупным булыжником по иконографии;
- Реставрация крана и металлических орудийных стволов;
- Воссоздание по иконографии мощения пирса взамен разрушенного бетонного покрытия;
- Воссоздание по периметру пирса и его ступеней (в бетонной части) обноска по периметру гранитными блоками (покрытие - нескользящее, термообработка).

В целях приспособления здания к современному использованию предусматриваются следующие:

- устройство новых перегородок;
- устройство лифта в объеме, в котором исторически располагался подъемник для орудий;
- устройство тамбура между полукруглой в плане пристройкой с чугунной лестницей и пороховым погребом с восточной и западной стороны внутреннего двора из металлического каркаса и закаленного стекла;
- приспособление помещений 3-его этажа для размещения номеров временного пребывания.

В графической части представлены поэтажные планы объекта, план кровли и пирса, лицевые и дворовые фасады, развертки, разрезы, схема окраски северного фасада, ведомости объемов реставрационных работ, ведомости заполнений оконных и дверных проемов, чертежи двух тамбуров с необходимыми спецификациями, чертежи лестниц, включая общие планы, чертежи стоек ограждений, поручней, а также крепежных элементов оснований стоек.

В составе **раздела 4. Конструктивные и объемно-планировочные**

**решения** представлены конструктивные и объемно-планировочные решения, включая первоочередные противоаварийные мероприятия (Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения, шифр: 3-41/19-99-КР1), конструктивные и объемно-планировочные решения в отношении причалов (Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Причалы, шифр: 3-41/19-99-КР2), а также необходимые расчеты (Часть 4. Расчетная часть, шифр: 3-41/19-99-КР1.РР)

В составе раздела проектом предусмотрены первоочередные и противоаварийные мероприятия:

- разборка завалов кирпича и гранитных блоков с сохранением и возможным вторичным использованием материалов;
- монтаж поддерживающих конструкций под существующие балки перекрытий над 1-м, 2-м и 3-м ярусами;
- монтаж поддерживающих конструкций под своды и подпружные арки;
- монтаж поддерживающих рам в оконных проемах в местах наличия сквозных трещин;
- монтаж противоаварийной рамы для фиксации надстроенного кирпичного объема, с последующей расчисткой деструктивных элементов кирпичной кладки;
- устройство защитного настила лестничных маршей, а также устройство временной кровли над участками, где кровля отсутствует.

В части конструктивных решений экспертируемым проектом предусмотрено:

- восстановление несущей способности кирпичной кладки конструкций стен, сводов и подпружных арок;
- расчистка кирпичной кладки от всех видов загрязнений, высолов и биопоражений;
- замена перекрытий в местах прогиба и высокого процента коррозии металлических балок;
- восстановление и замена строительных конструкций кровель;
- расчистка поверхности сохраняемых металлических и чугунных элементов от всех видов загрязнений и следов коррозии, с последующей обработкой защитными средствами.
- ремонт причала.

Конструктивные решения в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** содержит в себе проектные решения по электроснабжению (Подраздел 1. Система электроснабжения, шифр: 3-41/19-99-ИОС1), водоснабжению (Подраздел 2. Система водоснабжения, шифр: 3-

41/19-99-ИОС2), водоотведению (Подраздел 3. Система водоотведения, шифр: 3-41/19-99-ИОС3), отоплению, вентиляции и кондиционирование воздуха, тепловым сетям (Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети, шифр: 3-41/19-99-ИОС4), а также по сетям связи (Подраздел 5. Сети связи, шифр: 3-41/19-99-ИОС5). В разделе также представлены технологические решения (Подраздел 6. Технологические решения, шифр: 3-41/19-99-ИОС6).

Проектом предусматривается установка одной трансформаторной подстанции на территории форта «Александр I». Проектируемая подстанция является отдельно стоящей блочной комплектной двухтрансформаторной подстанцией.

*Электроснабжение* зданий форта предусматривается выполнить от проектируемой трансформаторной подстанции до проектируемых вводно-распределительных устройств по проектируемым кабельным линиям по радиальной схеме. Проектом предусмотрено устройство электрощитовой, с установкой в ней вводных распределительных устройств в уровне 1-ого этажа форта.

Управление наружным освещением предусматривается в автоматическом режиме с помощью таймера и датчика освещенности в зависимости от времени года и суток. Освещение коридоров, холлов, лестниц будет включено постоянно - как дежурное.

Проектом предусмотрены решения по заземлению и молниезащиты здания. Для обеспечения безопасной работы электроприемников на вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. На кровле здания предусмотрено устройство молниеприемной сетки из стальной проволоки, с присоединением выступающих над кровлей вентиляционных шахт.

В проекте применяется установка энергоэффективного оборудования, которое соответствует требованиям государственных стандартов и других нормативных документов.

Проектом предусмотрено выполнить групповые осветительные сети медными жилами, проложенными скрыто, в ПВХ трубах, в коробах, в лотках открыто.

В части *водоснабжения* экспертируемым проектом предусмотрено использование воды на обеспечение хозяйственно-питьевых нужд, технологических нужд, внутреннего и наружного пожаротушения. В здании предусмотрено устройство систем хозяйственно - питьевого водопровода, горячего водопровода от накопительных электрических водонагревателей и системы противопожарного водопровода.

Ввод коммуникаций водоснабжения предусмотрен с северо-западной стороны северного фасада форта на глубине не менее 1,7 м.

Проектом предусмотрена подача воды на хозяйственно-питьевые, технологические и противопожарные нужды объекта от внутриплощадочной и

внеплощадочных сетей хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода. В сеть внутриплощадочного водопровода вода подается централизованно. Внеплощадочные сети разрабатываются отдельным проектом.

Системы водоснабжения состоят из следующих устройств: узлов ввода, сетей магистралей, распределительных трубопроводов и подводок к водоразборным устройствам, арматуры. Крепление трубопроводов, прокладываемых по стенам, и подводки к водоразборным устройствам к строительным конструкциям предусмотрено на клипсах.

В рамках данного проекта предусмотрено:

- подключение двух водопроводных вводов с установкой на них узла учета питьевой воды и запорной арматуры;
- подключение зданий к внутриплощадочной сети;
- принять устройство внутреннего пожаротушения в здании от пожарных кранов, установленных на внутренних сетях;
- принять устройство наружного пожаротушения от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети водопровода.

На объекте предусмотрено устройство системы водоотведения: хозяйственно-бытовая канализация, производственная канализация от предприятий общественного питания и ливневая канализация (наружные водостоки).

Предусмотрено отведение стоков от систем хозяйственно-бытовой и производственной канализации во внутриплощадочную сеть и далее в сети коммунальной канализации города Кронштадт. Источником инженерного обеспечения хозяйственно-бытовой канализации являются проектируемые сети коммунального водоотведения гор. Кронштадт. Сточные воды отводятся самотеком во внутриплощадочную канализационную сеть.

Источником инженерного обеспечения ливневой канализации являются проектируемые очистные сооружения с последующим сбросом очищенной воды в акваторию Финского залива. В графических материалах представлен план сетей водоснабжения, план сетей водоотведения, а также необходимые расчеты расхода воды. На плане сетей водоотведение показано расположение выпуска бытовой и дождевой (ливневой) канализации на причале форта.

В части *отопления* данным проектом предусмотрено устройство электрической системы отопления здания. В качестве отопительных приборов приняты электрические конвекторы со встроенным терморегулятором.

Проектными решениями предусмотрено устройство системы *кондиционирования*, а именно установка сплит-систем с резервом и зимним комплектом. Наружные блоки систем располагаются на кровле здания. Отвод конденсата, образующийся при работе внутренних блоков, предполагается производить в канализацию, путем подключения дренажного трубопровода через капельную воронку.

Для обеспечения требуемых санитарных норм по качеству внутреннего воздуха предусмотрена приточно-вытяжная *вентиляция* с механическим побуждением. В помещениях музейных экспозиций, комплекса апартаментов, а также административных помещений проектом предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции. В качестве вентиляционного оборудования предусмотрены приточные и вытяжные установки в шумоизолированном корпусе, а также канальное вентиляционное оборудование. Оборудование располагается в венткамере, на кровле либо в обслуживаемых помещениях. Проектными решениями предусмотрен забор наружного воздуха для приточных систем осуществляется через наружные решетки жалюзийного типа с фасада здания, выбросы воздуха предусмотрены на кровлю здания.

В помещениях со сложными сводчатыми потолками (музейные фонды и экспозиции, сувенирный магазин, живой музей, ресторан, лобби-бары, винные бары) в связи с отсутствием возможности открытой прокладки воздуховодов, предусмотрено применение компактных установок. Комплектные воздухоподготовительные агрегаты устанавливаются непосредственно в обслуживаемых помещениях. Воздуховоды наружного и вытяжного воздуха присоединяются к верхней панели агрегата и выводятся через стену. Данными установками подача воздуха осуществляется в нижнюю зону помещений. Удаление воздуха предусматривается из верхней зоны помещений.

Вытяжная вентиляция без организованного притока предусматривается из душевых, санузлов, помещений отходов, помещений уборочного инвентаря. Естественная приточная вентиляция предусматривается в технических помещениях для избежание отрицательного дисбаланса - в стенах помещений устанавливаются решетки.

Решения по инженерному оборудованию в настоящей экспертизе рассматриваются только на соответствие их задаче сохранения предмета охраны объекта культурного наследия.

В разделе также представлены решения по *сетям связи*: представлены решения по размещению, электроснабжению и монтажу технических средств радиофикации, охранно-тревожной сигнализации, контроля и управления доступом, системы видеонаблюдения, структурированной кабельной системы, локально-вычислительной сети и телефонизации, системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, системы защиты от протечек помещений форта, средств коллективного приема телевидения, системы автоматической защиты.

В **Разделе 6. Проект организации строительства** (Подраздел 6.1. Проект организации строительства, шифр: 3-41/19-99-ПОС, Подраздел 6.2. Проект организации реставрации 3-41/19-99-ПОР) представлено описание и графические материалы по организации и проведению работ по сохранению объекта культурного наследия. В разделе содержатся сведения о составе и последовательности проведения работ, описание мероприятий по сбору и

вывозу мусора, обеспечению пожарной безопасности, обоснованию потребностей в ресурсах, ведомости основных работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Подраздел 6.1. Проект организации строительства, шифр: 3-41/19-99-ПОС** включает в себя сведения о характеристике района, описание характеристики участка, оценку развитости инфраструктуры, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства, описание особенностей проведения работ в различных условиях, обоснование принятой организационно-технологической схемы, технологическая последовательность работ, описание реконструируемых зданий и сооружений.

**Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, шифр: 3-41/19-99-ООС** содержит в себе описание существующего состояния окружающей среды, с обозначением расположения участка строительства, описание климатических условий, характеристики геологического строения участка, описание гидрологических и гидрогеологических условий, характеристика почвенных условий территории, растительного и животного мира. Данным проектом предложены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, мероприятия по охране атмосферного воздуха с необходимыми расчетами и перечнем загрязняющих веществ, мероприятия по охране поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения, а также мероприятия по охране растительного и животного мира, сохранению среды их обитания.

В составе **раздела 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, шифр: 3-41/19-99-ПБ** представлено описание существующего положения и проектных решений по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, включающие в себя сведения о месте нахождения существующих пожарных гидрантов и их доступности, сведения об организации доступности пожарной техники, путей эвакуации и информированию населения.

Согласно проектной документации система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. В графических материалах представлены поэтажные схемы эвакуации с экспликацией помещений.

Результаты анализа существующего состояния и принятые проектные решения по обеспечению доступности объекта культурного наследия федерального значения «Форт «АлександрI» маломобильными группами населения представлены в **раздела 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр: 3-41/19-99-ОДИ.** Согласно проектным решениям, предусматривается приспособление здания для использования

маломобильными группами населения в целях сохранения особенностей объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны. Проектными решениями предусмотрено организовать доступность придомовой территории с учётом вероятных маршрутов следования посетителей, а также доступ в здание. Габариты дверных проемов соответствуют требованиям по обеспечению доступности маломобильных групп населения. В графической части к разделу представлена схема движения маломобильных групп населения по территории объекта, поэтажные планы с обозначением маршрута следования.

Подробные сведения о составе и объемах выявленных дефектах и принятых проектных решениях по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» содержатся в **разделе 3. Сметная документация, шифр: 3-41/19-99-СМ.** Представленные материалы учтены экспертной комиссией при анализе проектной документации.

**Раздел 12. Иная документация** включает в себя проект реставрации, перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обращению с отходами строительства и сноса, а также мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам.

В части проекта реставрации представлены предварительные работы (Часть 1. Предварительные работы, шифр: 3-41/19-99-ПР), комплексные научные исследования (Часть 2. Комплексные научные исследования), эскизный проект реставрации (Часть 3. Эскизный проект реставрации, шифр: 3-41/19-99-ЭП) и методические рекомендации ведения реставрационных работ (Часть 4. Методические рекомендации ведения реставрационных работ, шифр: 3-41/19-99-НИ-ТРР)

В рамках предварительных работ (Часть 1. Предварительные работы, шифр: 3-41/19-99-ПР), в соответствии с заданием Управления Минкультуры России по СЗФО от 18.11.2019 № РЗ-3/19, проектной организацией выполнена подробная фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения, отражающая существующее состояние отделки фасадных плоскостей, архитектурных и декоративных элементов, оконных и дверных заполнений, системы водоотведения, составлена программа научно-исследовательских работ, дано подробное описание современного состояния объекта, также представлены краткие историко-архивные и библиографические исследования. Проектной организацией было проведено техническое инженерное обследование объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», результаты которого представлены в разделе.

В составе комплексных научных исследований представлены исторические исследования, которые включают в себя подробные историко-архивные и библиографические исследования с подробной иконографией по истории объекта (Подчасть 1. Историко-архивные и библиографические

исследования), материалы в отношении корректировки утвержденного предмета охраны (Подчасть 2. Корректировка предмета охраны), натурные исследования (Подчасть 3. Натурные исследования. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования), инженерно-технические исследования (Подчасть 4. Инженерно-технические исследования), обследования фундамента (Подчасть 5. Обследование фундаментов и грунтов основания), инженерные изыскания (Подчасть 6. Инженерные изыскания), отчет по результатам подводного обследования, а также и отчет по комплексным научным исследованиям (Подчасть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям).

Натурные исследования включают в себя подробные обмерные чертежи объекта исследований (Книга 2. Архитектурные обмеры, шифр: 3-41/19-99-НИ-ОЧ), инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, шифр: 3-41/19-99-НИ-ТИ), инженерно-техническое обследование инженерных сетей (Книга 5. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей, шифр: 3-41/19-99-НИ-ИС), обследование территории (Книга 6. Обследование территории, шифр: 3-41/19-99-НИ-ОТ). В разделе представлена фотофиксация состояния строительных отделочных материалов фасадов и интерьеров объекта исследований.

В результате проведенных инженерно-технических исследований (Подчасть 4. Инженерно-технические исследования, шифр: 3-41/19-99-НИ-ИИ) и обследования фундаментов и грунтов основания объекта (Часть 3. Геотехнический анализ состояния основания и фундаментов форта «Император Александр I», шифр: 3-41/19-99-НИ-ГТА и Подчасть 5. Обследование фундаментов и грунтов основания, шифр: 3-41/19-99-НИ-ИИ-Ф) установлено следующее:

#### *Фундаменты*

Основание здания форта свайно-плитное, выполнено из деревянных свай с засыпкой песком и устройством бетонного основания с укладкой гранитных плит. Фундаменты по гранитному основанию выполнены из известняковых плит на гидравлическом растворе. В результате обследования фундаментов установлено, что фундамент внутренних зданий - ленточный, выполнен из рядной и квазирядной кладки блоков известняка грубой тески и рваных глыб на известковопесчаном растворе, фундамент внешних стен – ленточный, выполнен из гранитных блоков, уложенных насухо (либо раствор размыт), соединённые металлическими «скобами». Техническое состояние фундамента - ограниченно-работоспособное.

#### *Стены*

Стены здания выполнены из кирпичной кладки, фронтальные наружные стены облицованы гранитными блоками. Наружные стены, облицованные

гранитными блоками, имеют незначительные трещины, повреждения гранитной кладки, биопоражения, высолы, зоны намокания. В целом наружная гранитная облицовка стен - в удовлетворительном состоянии. В кирпичных дворовых стенах отмечена деструкция кирпичной кладки, трещины, зоны намокания, вывалы кирпичей. Стены форта насыщены влагой, имеют значительные высолы и обширные биопоражения. Состояние стен - ограниченно-работоспособное, местами аварийное.

#### *Перекрытия*

Перекрытия фронтальной части форта - сводчатые из полнотелого кирпича на известковом растворе. Помещения казематов перекрыты радиальными коробовыми сводами по аркам с распалубками, помещения чугунных лестниц полукупольными сводами (конхи). Конструкция покрытия 3-го этажа из монолитных железобетонных плит, формирующих скатную крышу и опирающихся на монолитные железобетонные ригели прямоугольного сечения, опирающиеся, в свою очередь, на квадратные железобетонные колонны с внутренним отверстием на всю высоту стены. В казарме перекрытия над 1 этажом в боковых помещениях, над 2 этажом в виде сводиков по металлическим балкам, над 3 этажом - плоское железобетонное по металлическим балкам. Балочные плоские и сводчатые перекрытия и покрытия выполнены по чугунным балкам, прокатным двутаврам и швеллерам.

В перекрытиях выявлены обвальные аварийные вывалы кирпича из замковой части сводов 3 и 2 ярусов, увеличенные трещины по продольной оси в сводах казематов во всех ярусах. Сводчатые перекрытия над подвалом, первым и вторым этажами находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, над третьим - в аварийном. Металлические балки чердачного перекрытия над горжевой казармой корродированы, заполнение насыщено влагой, оголена и корродирована арматура. Из-за протечек все перекрытия форта насыщены влагой, имеют значительные высолы и обширные биопоражения. Состояние перекрытий – ограниченно-работоспособное и аварийное.

#### *Лестницы*

Чугунные лестницы в интерьерах находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Наружные лестницы – в аварийном.

#### *Причал*

На гранитных стенках причала повсеместно отмечен вывал раствора из швов между блоками, смещение блоков, отдельные трещины, сколы, единичные разрушения и отсутствие блоков. На бетонных стенках зафиксированы трещины, общая деструкция вплоть до вывалов бетона.

В рамках комплексных научных исследования также были проведены инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-гидрографические изыскания, а также проведено инженерно-дендрологическое обследование территории.

Эскизный проект реставрации (Часть 3. Эскизный проект реставрации, шифр: 3-41/19-99-ЭП) содержит в себе текстовые и графические материалы. В текстовых материалах представлены краткие исторические исследования, описание существующего облика объекта, результаты проведенных исследований, обоснования проектных решений, а также технология основных видов работ с рекомендациями по использованию строительных материалов. В графической части представлены поэтажные планы здания, план кровли, план пирса, разрезы, чертежи фасадов, развертки стен дворовых фасадов, схема покраски северного дворового фасада здания.

В составе комплексных научных исследований представлен отчет (Часть 4. Методические рекомендации ведения реставрационных работ, шифр: 3-41/19-99-НИ-ТРР) включающий в себя методические рекомендации по проведению реставрационных работ на памятнике, разработанные на основе результатов натурных и лабораторных исследований. Для проведения работ предложены традиционные реставрационные материалы, а также современные отделочные составы, обладающие высокими защитно-декоративными свойствами.

Разработанные проектной организацией технологические рекомендации в полной мере отражают принятые проектные решения, проанализированные и описанные выше в соответствующих разделах проектной документации, и учитывают существующее состояние материалов строительства и отделки.

В Разделе 12. Иная документация также представлен перечень мероприятий по гражданской обороне, в том числе мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечислены мероприятия и решения, направленные на противодействие террористическим актам, даны сведения по обращению с отходами строительства и сноса, перечислены специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты, специальные технические условия на проектирование в части требований к надежности и безопасности, а также требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

В рассмотренной проектной документации содержится достаточный объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I».

Экспертной комиссией установлено, что предусмотренные проектной документацией архитектурные, конструктивные и технологические решения разработаны с учетом историко-архивных материалов, результатов обмерных работ, инженерно-технических и химико-технологических исследований.

## **12.2. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы:**

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, экспертами установлено следующее:

1. Рассмотренная проектная документация разработана на основании и с учетом исходных и разрешительных документов, собранных проектной организацией.

Обследования, необходимые для определения объемно-пространственных характеристик (обмерные работы) и технического состояния объекта культурного наследия, выполнены в достаточном объеме и в полной мере отражают существующее состояние объекта.

2. Комплексные научные исследования, необходимые для определения исторических особенностей, объемно-пространственных характеристик, архитектурно-конструктивного решения и технического состояния объекта культурного наследия (в границах проектирования), выполнены в достаточном объеме. Результаты проведенных исследований в полной мере отражают существующее техническое состояние объекта культурного наследия и достаточны для принятия проектных решений.

3. По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны объекта культурного наследия, утвержденным приказом Министерства Культуры РФ от 24.11.2016 №2582 (Приложение № 4), экспертами установлено следующее.

Предусмотренные проектом решения (п. 12.1 настоящего Акта) сохраняют и не нарушают существующие элементы предмета охраны, в том числе объемно-планировочные характеристики, а также архитектурные и конструктивные характеристики здания в габаритах капитальных стен.

Предусмотренные проектом решения обоснованы необходимостью приспособления исторического сооружения для современного использования с обеспечением требований действующих норм и обязательным соблюдением требований государственной охраны объектов культурного наследия. Принятые решения не нарушают элементы авторского замысла и направлены на их сохранение при реставрации и приспособлении объекта культурного наследия.

4. Согласно статьям 42, 43 и 44 Федерального закона от 25.06.2002 №73-

ФЗ, принятые проектной документацией решения, относятся к «ремонту памятника», «реставрации памятника или ансамбля» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», так как проводятся в целях создания условий для современного использования объекта, включают в себя сохранение элементов объекта культурного наследия, представляющих собой историко-культурную ценность, и направлены на поддержание его в эксплуатационном техническом состоянии.

5. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с соблюдением действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, а также учитывает требования задания Управления Минкультуры России по СЗФО от 18.11.2019 № РЗ-3/19 (Приложение № 9) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

### **13. Вывод экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: З-41/19-99, разработанная ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.), ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году, в составе согласно пункту 6.2 настоящего Акта, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение № 1. Историческая справка;

Приложение № 2. Иконографические материалы;

Приложение № 3. Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527;

Приложение № 4. Копия приказа Министерства культуры РФ от 24.11.2016 №2582 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)»;

Приложение № 5. Копия плана границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», утвержденного КГИОП

от 4 июля 2005 года;

Приложение № 6. Копия приказа Министерства культуры РФ от 21 июня 2019 года №816 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры РФ от 15 февраля 2019 года №187 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)»;

Приложение № 7. Копия паспорта памятника истории и культуры РФ «Оборонительные сооружения. Форт «Александр I»;

Приложение № 8. Материалы фотофиксации от 07.08.2020 года;

Приложение № 9. Копия задание Управления Минкультуры России по СЗФО от 18.11.2019 № РЗ-3/19;

Приложение № 10. Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 и карты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»;

Приложение № 11. Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН на земельный участок и здание, свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2007 серия 78-АВ № 516492;

Приложение № 12. Документы технического учета: ведомость помещений от 2004 года, поэтажные планы ПИБ от 13.11.2004, технический паспорт от 2004 года, включая ситуационный план;

Приложение № 13. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А, № RU7816300034228;

Приложение № 14. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 15. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 16. Извлечения из приказов Минкультуры России «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение № 17. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы и технического задания заказчика.

#### **15. Дата оформления заключения экспертизы:**

#### **Подписи экспертов:**

Орлов В.П.	<hr/>	28.01.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	<hr/>	28.01.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Овсянникова А.А.	<hr/>	28.01.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	

**Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

## **Историческая справка**

Морские, островные и береговые фортификационные сооружения города-крепости Кронштадт представляют собой уникальную и единственную в мире оборонительную систему, охватывающую водное пространство Финского залива. Комплекс фортификационных морских сооружений крепости Кронштадт формировался в период с 1704 по 1914 гг., их история строительства тесно связана с событиями во внешней политике нашей страны, а сам ансамбль наглядно демонстрирует эволюцию инженерной фортификационной мысли, морской артиллерии и архитектурно-конструктивных приемов.

Всего был построен 21 форт, из которых 17 расположены в Финском заливе на искусственных насыпных островах. Сначала строительство велось в створе основного морского фарватера, к югу от острова Котлин, позднее, когда, залив к северу от острова стал углубляться, были построены северные форты.

После основания в 1703 г. Петром I города Санкт-Петербурга сразу же встал вопрос о его обороне, для этого был выбран остров Котлин, который располагался в акватории Финского залива (Приложение № 2. Илл. 1). В условиях напряженной борьбы со шведами все силы были брошены на оборонное строительство.<sup>1</sup>

От южного берега Финского залива почти до самого Котлина тянулась подводная песчаная балка, в результате этого корабли неприятеля могли проходить южным фарватером лишь вблизи Котлина. Поэтому необходимо было перекрыть главный фарватер, который ведет к устью Невы. Под руководством А. Д. Меншикова в акватории Финского залива был построен первый форт «Кроншлот». Форт был освящен 7 (18) мая 1704 г., этот день стал днем основания города Кронштадта. Стремясь усилить огневую оборону южного фарватера и увеличить ее в глубину, в тот же период возводится ряд береговых батарей (Приложение № 2. Илл. 2). Учитывая небольшую дальность и кучность стрельбы орудий того времени, оборона была основана на их непосредственном взаимодействии.<sup>2</sup>

В 1721 году Петром I был утвержден генеральный план строительства на о. Котлин (Приложение № 2. Илл. 3). Проект, известный в литературе под именем Петровского, был составлен с учетом рельефа местности и знания фортификационного дела. В восточной части острова был запроектирован город, окруженный крепостной оградой бастионного начертания с западной, северной и восточной сторон. С южной стороны примыкали гавани, с размещением вооруженной батареи на углу мола. В октябре 1723 года происходит торжественная церемония закладки центральной крепости.<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

<sup>2</sup> Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.

Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт: три века истории. СПб: Морской Петербург, 2004. 336 с.

<sup>3</sup> Ласковский Ф. Ф. Материалы для истории инженерного искусства в России: в 3 ч. СПб. — 1858.

Впоследствии оборона обеспечивалась с помощью островных, морских и береговых фортов, а также подводных ряжевых сооружений. Границы города Кронштадт не выходили за рамки петровских вплоть до второй половины XX века.

Несмотря на то, что Северная война уже завершилась, Петр I считал, что Кронштадтская крепость все еще недостаточно вооружена и укреплена. Было принято решение о строительстве форта «Цитадель» и до начала XIX в. нового строительства морских фортов не происходило<sup>4</sup> (Приложение № 2. Илл. 5,6).

Расположение фортов южного фарватера на относительно небольших расстояниях друг от друга создавало непрерывную огневую завесу. Благодаря этому орудия на стенках гаваней были в тесном взаимодействии с двумя небольшими, но сильно вооруженными морскими фортами: «Новый Кроншлот» и «Цитадель» (Приложение № 2. Илл. 4).

Таким образом, первая четверть XVIII века была очень важным периодом в истории крепости Кронштадт. В это время было положено начало ее островных сооружений, сформированы линии обороны, заложены основы регулярной планировки города, построены первые морские форты на южном фарватере.

В начале XIX в. ясно обрисовалась перспектива войны с наполеоновской Францией, тогда же после разрыва дипломатических отношений с Великобританией в 1800 году появилась осязаемая угроза появления английских кораблей в водах Финского залива. Дальность боя увеличивалась, форты требовалось строить уже на большем удалении от крепости.<sup>5</sup> На рубеже XVIII-XIX вв. на южном фарватере дополнительно были выстроены деревянные одноярусная и двухъярусная батареи<sup>6</sup>, на северном же фарватере было построено семь временных батарей на свайных основаниях.<sup>7</sup>

В связи с наводнением 1824 года, начали происходить массовые перестройки сооружений из деревянных в каменные. Форты «Кроншлот», «Цитадель» и «Рисбанк» сильно пострадали. Большинство временных морских батарей на сваях были разрушены и унесены в море.<sup>8</sup>

Все силы были брошены на восстановление оборонительных сооружений на южном фарватере. К 1826 - 1827 гг. форты «Цитадель», «Кроншлот» и «Двойная Южная батарея» были полностью восстановлены и перестроены в камне.<sup>9</sup>

<sup>4</sup> Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

<sup>5</sup> Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.

Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. — Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977.

<sup>6</sup> «Рифбанк» и «Двойная Южная батарея»

<sup>7</sup> Они явились предшественницами будущих постоянных северных батарей.

<sup>8</sup> Красавкин В.К., Раздолгин А.А. Кронштадт: три века истории. СПб: Морской Петербург, 2004. 336 с.

<sup>9</sup> Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

XIX век – период возведения казематированных и бронеструверных батарей. В этот период активно перестраивались старые форты и строились новые.

Так как форты вооружались гладкоствольной артиллерией (заряжающиеся с дула), за счет низкой скорострельности требовалось все еще большое количество артиллерии, а, следовательно, гарнизоны фортов были очень велики. Все это учитывалось и отразилось на архитектурно планировочном решении фортов. Теперь форты были многоярусными, в плане форты приобрели округлые замкнутые контуры. Пристань, помещения для различных служб и жилья для личного состава также располагались в горжевой части фортов.<sup>10</sup>

В 1836 г. в акватории Финского залива заложили новый форт, именуемый «Александр I». Строительство данного форта было необходимо, чтобы иметь полный контроль над Южным фарватером в районе Большого рейда (Приложение № 2. Илл. 17).<sup>11</sup>

При Николае I было разработано несколько проектов, но после его смерти в целесообразности проектов усомнились. Для создания новых был создан специальный комитет во главе с М. Г. Дестремом. После геологических исследований дна в декабре 1836 г. был утвержден окончательный проект. Он был выдвинут от створа фортов «Петр I» и «Константин» на 240 м к фарватеру и располагался на глубине 4,5 м. 27 июля 1845 года произошла торжественная передача форта от строительного департамента морского министерства военному. Форт получил наименование «Император Александр I». Впоследствии форт «Александр» использовался как образец для строительства последующих каменных укреплений — форта «Павел», батарей «Князь Меншиков» и «Николаевская» в Кроншлоте.<sup>12</sup>

В плане описываемый форт имел форму, напоминающую боб, размером 90х60 метров. Фронтальная часть форта имела три казематированных яруса с открытой обороной по верху. В горжевой части форт имел два яруса, в ней располагались здания для размещения различных служб и жилья для личного состава, также в горже имелась пристань. Во дворе располагались полубашни с винтовыми чугунными лестницами и помещения для ядрокадильных печей. Во

<sup>10</sup> Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.

Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С. Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отделение, 1977.

<sup>11</sup> Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

<sup>12</sup> Там же.

Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб, : «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

двор форта вел арочный проход с массивными дубовыми воротами, обшитыми железом.<sup>13</sup>

Строительство такого внушительного сооружения велось в несколько этапов. С 1837 по 1842 года велось строительство искусственного основания. Строительными работами руководил В.П. Лебедев.

В 1836 – установка ряжевого основания, в 1836-1837 гг. произвели забивку шпунтовой линии. В мае 1837 года произвели дноуглубительные работы. Затем под основание всего форта забили 5335 свай. Пространство между торцами свай, спиленных в один уровень, заполнили бетоном на основе гидравлической извести (1 ч. извести, 2 ч. песка, 2 ч. гальки). Далее по бетону велась кладка гранитных блоков. В 1842 году этот вид работ был закончен<sup>14</sup>(Приложение № 2. Илл. 18-20).

Не дожидаясь окончания работ по кладке блоков, начали возводить цокольные стены форта из известняка с облицовкой гранитом. Со стороны моря цоколь имел сложную параболическую форму для отбоя волны. Летом 1842 года приступили к кладке стен из специального отобранного кирпича. Стены облицовывались гранитом по всему периметру<sup>15</sup> (Приложение № 2. Илл. 22-23).

Существенным недостатком форта стала слабая гидроизоляция сводов. Поэтому впоследствии над верхним ярусом пришлось возвести железную кровлю по деревянным стропилам.<sup>16</sup>

Форт «Александр», построенный к 1845 году, впоследствии использовался как образец для строительства последующих каменных казематированных укреплений (Приложение № 2. Илл. 24-27).

В период с 1856 по 1890 года крепость усиливается и реконструируется. Южный фарватер, наиболее уязвимый в навигационном отношении, был защищен 3-мя линиями укреплений.<sup>17</sup>

Форт «Александр I» входил в 1-ю линию укреплений, которая прикрывала устье Большого рейда. Северный фланг замыкала батарея №2 на косе о. Котлин.

<sup>13</sup> Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.  
Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб, : «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

<sup>14</sup> Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб, : «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 27-28.

<sup>15</sup> Там же. С. 28-29.

<sup>16</sup> Там же. С. 35-39.

<sup>17</sup> 2я линия укреплений перекрывала внутреннюю часть Большого рейда. Она состояла из Батареи №1 на косе, форта «Петр I» и форта «Кроншлот». Данные сооружения уже считались устаревшими, в связи с тем, в основном пушки были расположены открыто за брустверами Петра I, стенками гавани и на деревянных бастионах Кроншлота.

3-я линия укреплений прикрывала Малый рейд. Две северо-восточных двухъярусных бастионных фронтов Кроншлота, бастионы и полубастионы на южных ограждающих стенках гаваней. Ключевым укреплением в данной линии обороны являлась четырёхъярусная батарея «Князь Меншиков».

Южное крыло рейда защищал новый казематированный форт «Павел» («Рисбанк») (Приложение № 2. Илл. 8-12).<sup>18</sup>

В 1860-е года наблюдается скачок в развитии артиллерийского оружия и осуществляется внедрение нарезной артиллерии. Данный период тесно связан с именами известных инженеров-фортификаторов: Тотлебена, Дена, Паукера, Политковского и многих других. В последующие годы разрабатываются новые типы батарей, а именно: башенная батарея, экспериментальные батареи Паукера на форту «Константин» и батарея за броневыми брустверами.<sup>19</sup>

К концу XIX века целый ряд ранее возведенных укреплений полностью потерял свое боевое значение, так как с появлением нарезных дальнобойных орудий, эпоха казематированных и броневрустверных батарей уходила в прошлое. По этой причине в 1896 году из числа оборонительных укреплений крепости были исключены форты «Кроншлот», «Петр I», «Александр I», батарея «Князь Меншиков» и две северные морские батареи, как малопригодные для установки артиллерийских систем.<sup>20</sup>

С 1896-1899 гг. на форту «Александр I» размещался склад различного военного имущества. В 1897 году на базе Императорского института экспериментальной медицины создана «Особая комиссия для предупреждения занесения чумной заразы и борьбы с нею в случае ее появления в России» (КОМОЧУМ). На нем велись исследования по выработке противочумной вакцины. Помещения форта были соответствующим образом переоборудованы. Сюда переселились выдающиеся врачи Д.К. Заболотный, В.И. Турчанинов-Вилькевич, М.Г. Тартаковский и многие другие (Приложение № 2. Илл. 28-35). В 1923 году лабораторию убрали, форт вернулся в Военное ведомство. Внешние стены форта сегодня черного цвета, поскольку после расформирования противочумной лаборатории для уничтожения там вируса форт специально подожгли (Приложение № 2. Илл. 39).<sup>21</sup>

Конец XIX – XX характеризуется появлением такого материала как портландцемент, наступает эпоха бетонно-земляного строительства. С появлением нарезной, дальнобойной артиллерии границы обороны были расширены, крепость модернизируется, ведется активное строительство новых фортов на значительном удалении от острова Котлин. К 1914 году передовая линия обороны крепости выдвигается вперед на более дальние морские рубежи до мыса Инониemi на северном берегу Финского залива, а на южном берегу –

<sup>18</sup> Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

<sup>19</sup> Там же.

<sup>20</sup> Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.

<sup>21</sup> Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.; «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 75-87.

до д. Красная Горка, с постройкой в этих пунктах сильных фортов («Ино» и «Красная горка»<sup>22</sup>

После революции 1917 г. форт «Александр I» был снова возвращён военным, в ведении которых оставался до 1982 г. Здесь стал располагаться склад минно-трального оборудования.<sup>23</sup>

К 15 августа 1920 г. в боевой состав Кронштадтской крепости входили следующие форты: «Краснофлотский», «Риф», «Красноармейский» («Обручев»), «Тотлебен», «Милютин», «Константин» и «Шанц». В последующие годы новые форты больше не строились, осуществлялась лишь модернизация существующих укреплений Кронштадтской крепости.<sup>24</sup>

С началом Великой Отечественной войны Кронштадтская крепость была укреплена с новой силой.<sup>25</sup> После Великой Отечественной войны надобность в фортификационных сооружениях отпала, во время реформы вооруженных сил СССР в 1957-1960 гг. Кронштадтская крепость была списана и проведено разоружение всех ее укреплений. Форты были частично заброшены, частично задействованы под склады.<sup>26</sup>

С 1979 по 2011 годы между островом Котлин и берегами Финского залива строился комплекс защитных сооружений Петербурга от наводнений.

В 1983 году военные покинули форт «Александр I», так как рядом велось строительство дамбы, военный склад стал неуместен. Еще в 1978 году все декоративные металлоконструкции на форте были в сохранности, а выключатели электроосвещения сохранились с 1896 года и исправно работали. Со временем форт был совсем заброшен, началось разграбление имущества. Таким образом, в советское время на территории форта была срезана большая часть металлических конструкций.<sup>27</sup>

В 1990 году исторический центр Санкт-Петербурга вошел в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

С 1996 года после передислокации и расформирования военных частей, с Кронштадта был снят статус закрытого секретного города, и город с его уникальными достопримечательностями стал доступен для посещения.

<sup>22</sup> Также в этот период были построены: форт Обручев, форт Тотлебен, батарея Серая лошадь, батарея Пуумола, форт Риф, мортирные батареи острова Котлин.

<sup>23</sup> Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

<sup>24</sup> Там же.

<sup>25</sup> Первая линия обороны состояла из фортов «Первомайский» («Тотлебен»), «Красноармейский» («Обручев») и «Комсомольский» («Риф»). Во вторую линию обороны входили морские южные форты № 1 и 2 («Дзичканец»), № 3 («Граф Милютин»), «Великий князь Константин», форты и батареи на о. Котлин, а также семь морских северных фортов.

<sup>26</sup> Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф. Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.

<sup>27</sup> Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадтская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с.

Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб,: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

С конца 1990-х годов на форту организовывался ежегодный фестиваль электронной музыки «FortDance».<sup>28</sup> Из сохранившихся конструктивных элементов можно отметить винтовую чугунную лестницу ажурного литья и остатки лифтового механизма, который изначально применялся для подъема снарядов, а в советское время использовался лабораторией для своих нужд. Однако так как на нем не велись реставрационные работы, то на сооружении можно заметить трещины на сводах стен и на гранитной кладке, а также обсыпание кирпичной кладки.

<sup>28</sup> Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб, : «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 157.

## Список использованной литературы и других источников

### Литература.

1. *Амирханов Л.И., Голиков Ю.П., Чирков В.В., Иванова Ю.Е.* Форт «Император Александр I» – СПб.; «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 157.
2. *Амирханов Л. И., Ткаченко В. Ф.* Форты Кронштадта. СПб: Остров, 2006. 95 с.
3. *Бояркова Г.* Морской щит Балтики // Инженерная защита. 2015. С. 98-104
4. *Григорьева Д.К.* Потенциал Кронштадтских фортов как площадка для продвижения туристического продукта // Петербургский экономический журнал. 2015. №1. С. 62-70.
5. *Забусов А.Н.* Крепость Кронштадт и ее значение для Балтийского флота. // Актуальные вопросы истории и политологии. 2013. №25. С. 28-38.
6. *Искрицкий М.* Сооружение основания под форт "Император Павел I" на Большом Кронштадтском рейде //Инж. журн. - 1870. - N 10. - С.1185-1222; N 11. - С.1259-1305; N 12. - С.1417-1455.
7. *Комаров С.И., Андреева О.А.* К вопросу о современном состоянии фортов Кронштадта // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. № 4 (139). С. 52-64
8. *Красавкин В.К., Раздолгин А.А.* Кронштадт: три века истории. СПб: Морской Петербург, 2004. 336 с.
9. *Крестьянинов В.Я.* Кронштадт – город-музей. СПб: Лики России, 2008. 120 с.
10. *Ласковский Ф. Ф.* Материалы для истории инженерного искусства в России: в 3 ч. СПб. – 1858.
11. *Ласковский Ф. Ф.* Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России //СПб.: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.
12. *Макарова В.Н.* Роль туризма в сохранении и развитии культурного наследия Кронштадта // География: развитие науки и образования. Санкт-Петербург. 2016. С. 378-382
13. *Петров Г.Ф.* Кронштадт. Очерк истории города. Л: Лениздат, 1985. 333 с.
14. *Раздолгин А.А., Скориков Ю.А.* Кронштадтская крепость. – Л.: Стройиздат, Ленинградское Отделение, 1988. 420 с.
15. *Розадеев Б. А., Сомина Р. А., Клещева Л. С.* Кронштадт: архитектурный очерк. – Стройиздат, Ленинградское отд-ние, 1977.
16. *Славнитский Н.Р.* Кронштадт в первой половине XVIII в. // История в подробностях. 2011. №9. С. 52-63

17. *Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И.* Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - № 7. - С.38-39: ил. - Библиогр. и арх. источники в примеч.
18. *Солонько А. В., Васильев С. В., Леонтьев П. А.* Кронштадтская крепость – морской щит Северной столицы // Царскосельские чтения. № XVI / том IV / 2012. С. 217-221
19. *Шелов А. В.* Исторический очерк крепости Кронштадт. // Газета «Котлин», 1904. 236 с.
20. *Шапошник, Р.* Нет желающих взять форты. Даже за рубль // Кронштадтский Вестник. 2017. 17 марта. № 26 (24665)

### **Электронные ресурсы**

21. Агентство по управлению и использованию памятников архитектуры (АУИПИК). URL: <http://auipik.ru/>
22. Историко-культурный комплекс форт «Константин». URL: <http://forthotel.ru/>
23. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (офиц. сайт). URL: <http://kgior.gov.spb.ru/>
24. Кронштадт. Виртуальная экскурсия. URL: <http://www.kronshtadt.info>
25. Министерство культуры. Федеральная целевая программа Культура России(2012-2018гг.). URL: <http://fcpkultura.ru/>
26. Музеи истории Кронштадта. Информационно-культурный центр (офиц. сайт). URL: <http://www.visitkronshtadt.ru/>
27. Перспективы сохранения и развития фортов Кронштадта. URL: <http://archi.ru/events/12991/perspektivy-sokhraneniya-i-razvitiya-fortov-kronshtadta>
28. Форты Кронштадта. URL: [http://www.kronstadt.ru/kronstadt\\_forts.htm](http://www.kronstadt.ru/kronstadt_forts.htm)

**Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРИМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году

## **Иконографические материалы**

### Список иллюстраций.

Илл. 1 Карта Нотебургского лёна (Ингерманландия). (1699) г. Denna Landt Karta ofver Noteborg Lahn... 1699г. Начерчена П.Васандером с оригинала первой трети XVII века.

Илл. 2 План укреплений и батарей на острова Котлин в 1705 г. // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.

Илл. 3 План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3.

Илл. 4 Укрепления крепости Кронштадт в продолжении войны со Швецией (1741-1743 гг.) // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.

Илл. 5 Карта морская. 1756 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 6 Карта Финского залива 1777 года Якоба Шмидта. // Электронный портал Retromap.

Илл. 7 Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 8 План Кронштадта. 1853 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 9 Аксонометрический план крепости Кронштадт. Москва: 1855 г.

Илл. 10 Kronstadt. Das Ende des Finnischen Meerbusens u S. Petersburg. - S.l.: [1850-e]. - Литография, цв.

Илл. 11 Вид Кронштадтской крепости. - Москва: 1855. – Литография.

Илл. 12 Кронштадт в Крымскую войну, М. Биггер, 1850-е гг.

Илл. 13 Санкт-Петербург и окрестности из атласа Флемминга 1854 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 14 План Крепости Кронштадт. 1854 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 15 Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1900 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 16 Карта Окрестности Санкт-Петербурга. 1922 г. // Электронный портал Retromap.

Илл. 17 План расположения форта «Александр I». // Раздолгин А. А., Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с. - С.110.

Илл. 18 План ряжевого основания под фундамент форта «Александра I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 18.

Илл. 19 План и разрез фундамента форта «Александр I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 22-23.

Илл. 20 План 1-го и 2-го рядов гранитных камней фундаментов стен форта «Александр I». // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 118.

Илл. 21 Чугунная лестница и печь форта «Александр I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 29.

Илл. 22 Планы этажей форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

Илл. 23 Разрез форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

Илл. 24 Вид на Большой Кронштадтский рейд и форты «Император Петр I» и «Император Александр I». РГАВМФ. // Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – СПб. Лики России. 2014 г.

Илл. 25 Форт «Александр I». Вид с горжевой части. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 33.

Илл. 26 Форт «Александр I». Вид с горжевой части. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 146.

Илл. 27 Форт «Александр I». Вид с Большого рейда. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 33.

Илл. 28 Форт "Император Александр I". Общий вид. 1900 год. // Журнал НИВА за 1900 год. Очерк И. М. Эйзена.

Илл. 29 Форт "Император Александр I". Лаборатория противочумных препаратов. 1900 г. // Журнал НИВА за 1900 год. Очерк И. М. Эйзена.

Илл. 30 Форт "Александр I". Двор. 1900 г. // Журнал НИВА за 1900 год. Очерк И. М. Эйзена.

Илл. 31 Форт «Александр I» зимой. Начало XX в. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

Илл. 32 Форт «Александр I». Вид с острова Котлин. Начало XX в. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

Илл. 33       Фрагмент крыши форта «Александр I». Начало XX в. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

Илл. 34       Форт «Александр I». Подъем автоклава для пастеризации вакцин и сывороток на третий ярус форта. Начало XX в. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

Илл. 35       Форт «Александр I». Казематы форта, переоборудованные для нужд Особой лаборатории. Начало XX в. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.

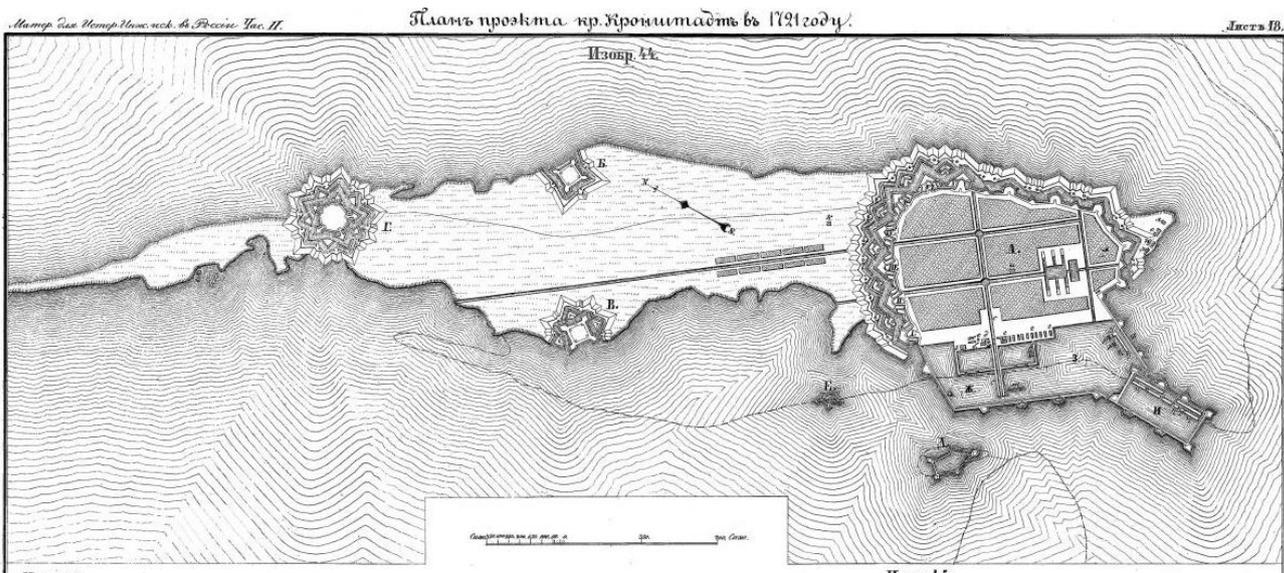
Илл. 36       Форт Император Александр I. 17 июня 1995 года. Вид главных ворот форта Император Александр I (Чумной/Горелый). Автор: К Карасев. Скан из личного архива.

Илл. 37       Форт Император Александр I. 1995 год. Вид внутреннего двора. Автор: К Карасев. Скан из личного архива.

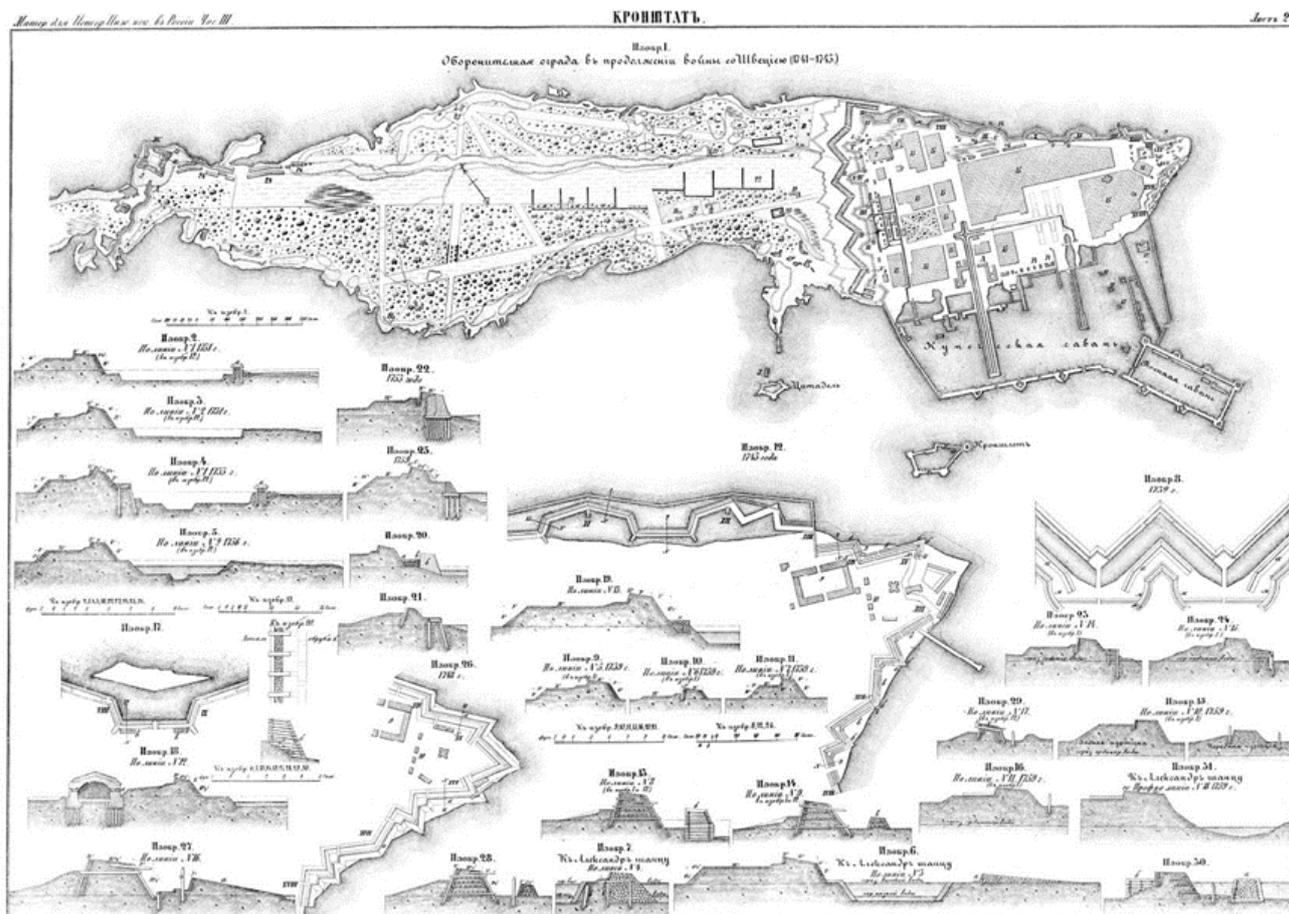
Илл. 38       Форт Император Александр I. 1995 год. Вид на чугунную лестницу. Автор: К Карасев. Скан из личного архива.

Илл. 39       Форт "Император Александр I". Общий вид. 1985 год. Автор Сергей Бессмертный.

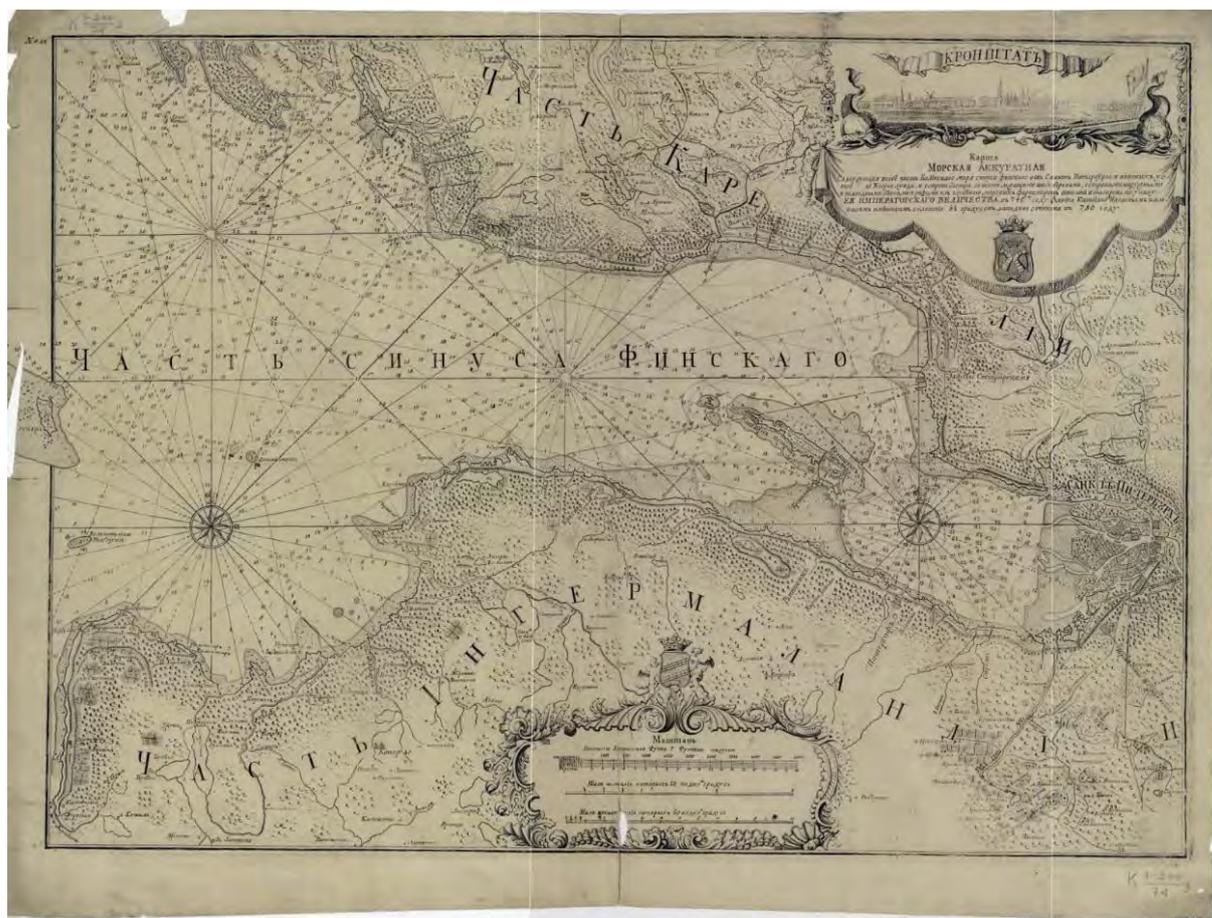




Илл. 3 План укреплений крепости Кронштадт в 1721 г. // РГВИА Ф. 349. Оп. 16. Д. 3.



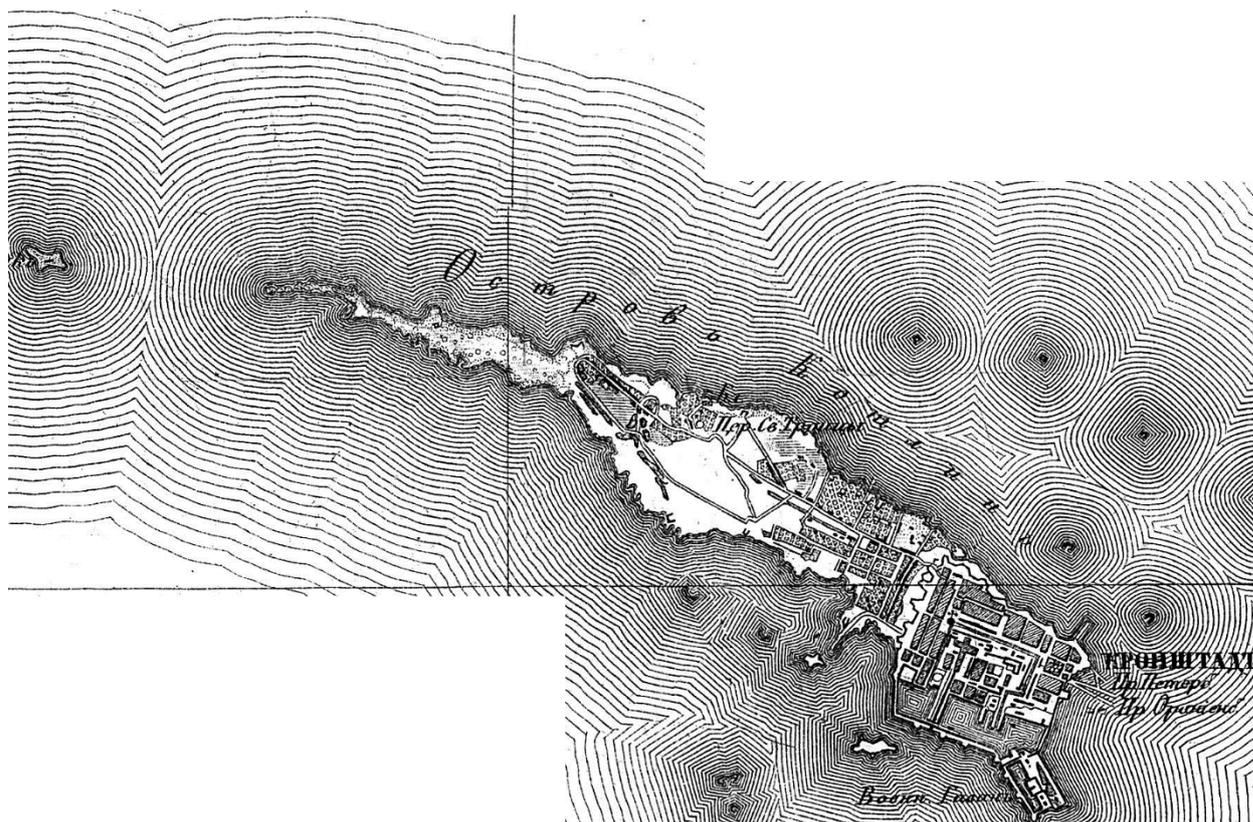
Илл. 4 Укрепления крепости Кронштадт в продолжении войны со Швецией (1741-1743 гг.) // Ласковский Ф. Ф. Карты, планы и чертежи к I, II части материалов для истории инженерного искусства в России // СПб: Императорская Академия Наук. – 1858. – Т. 1861.



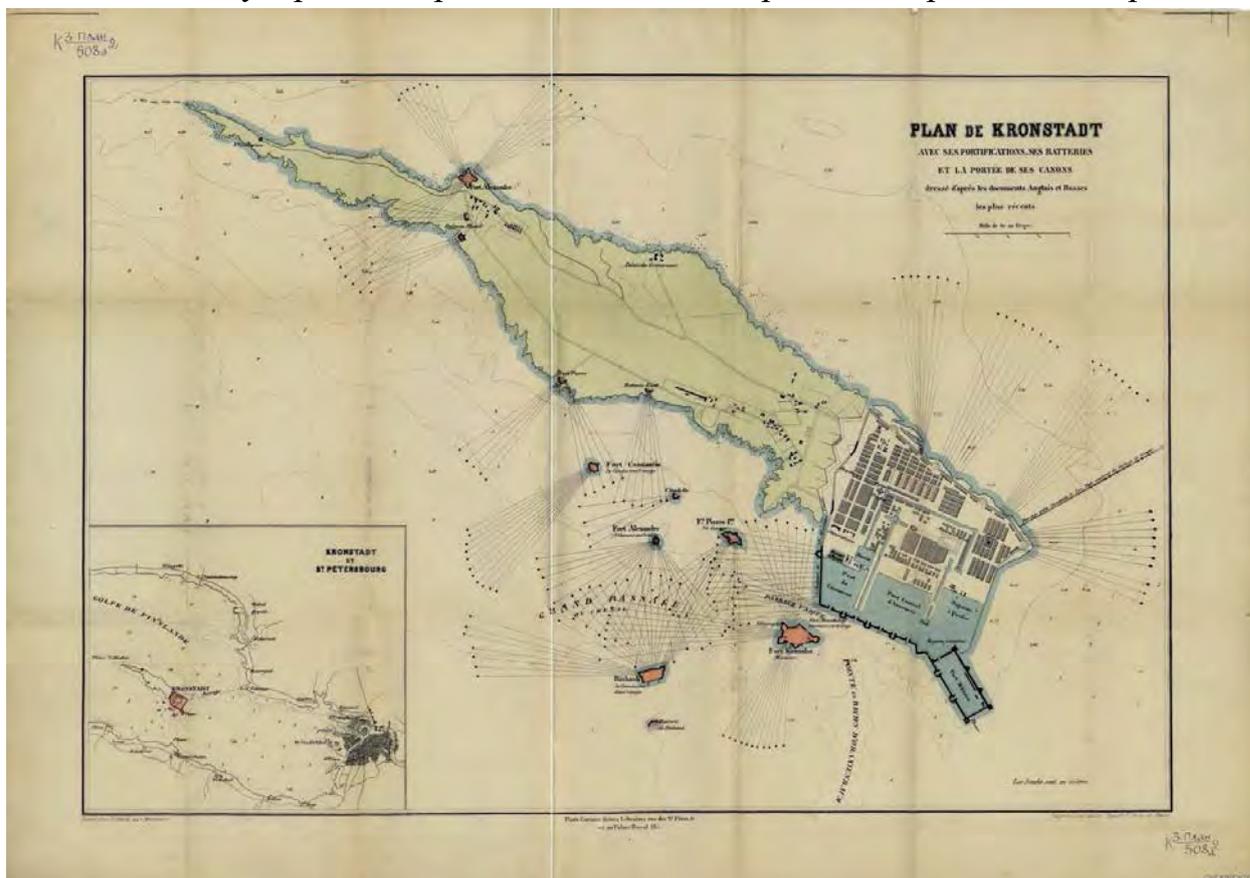
Илл. 5 Карта морская. 1756 г. // Электронный портал Retromar.



Илл. 6 Карта Финского залива 1777 года Якоба Шмидта. // Электронный портал Retromar.



Илл. 7 Окрестности Санкт-Петербурга. Военно-топографическая карта Шуберта - 3 версты. 1855 г. // Электронный портал Retromap.



Илл. 8 План Крондштадта. 1853 г. // Электронный портал Retromap.



Илл. 9 Аксонометрический план крепости Кронштадт. Москва: 1855 г.



Илл. 10 Kronstadt. Das Ende des Finnischen Meerbusens u S. Petersburg. - S.l.: [1850-e]. - Литография, цв.



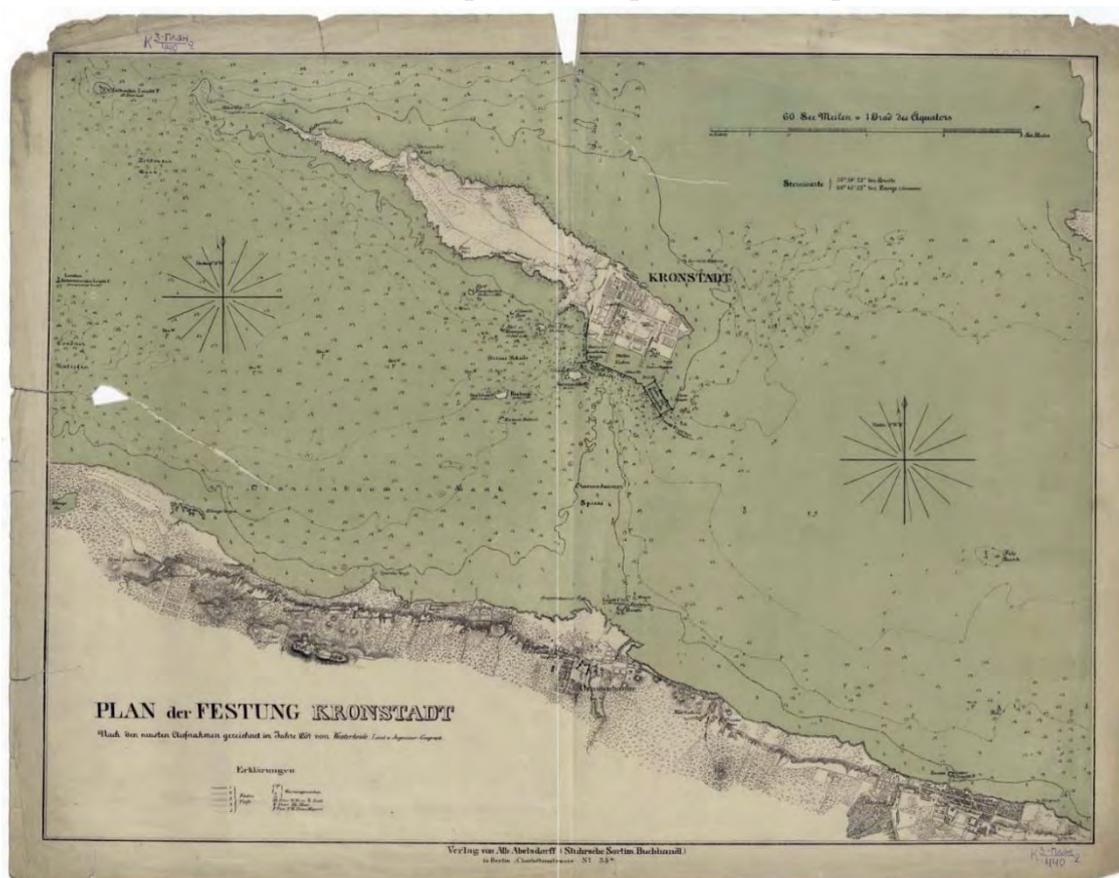
Илл. 11 Вид Кронштадтской крепости. - Москва: 1855. – Литография.



Илл. 12 Кронштадт в Крымскую войну, М. Биггер, 1850-е гг.



Илл. 13 Санкт-Петербург и окрестности из атласа Флемминга 1854 г. // Электронный портал Retromap.



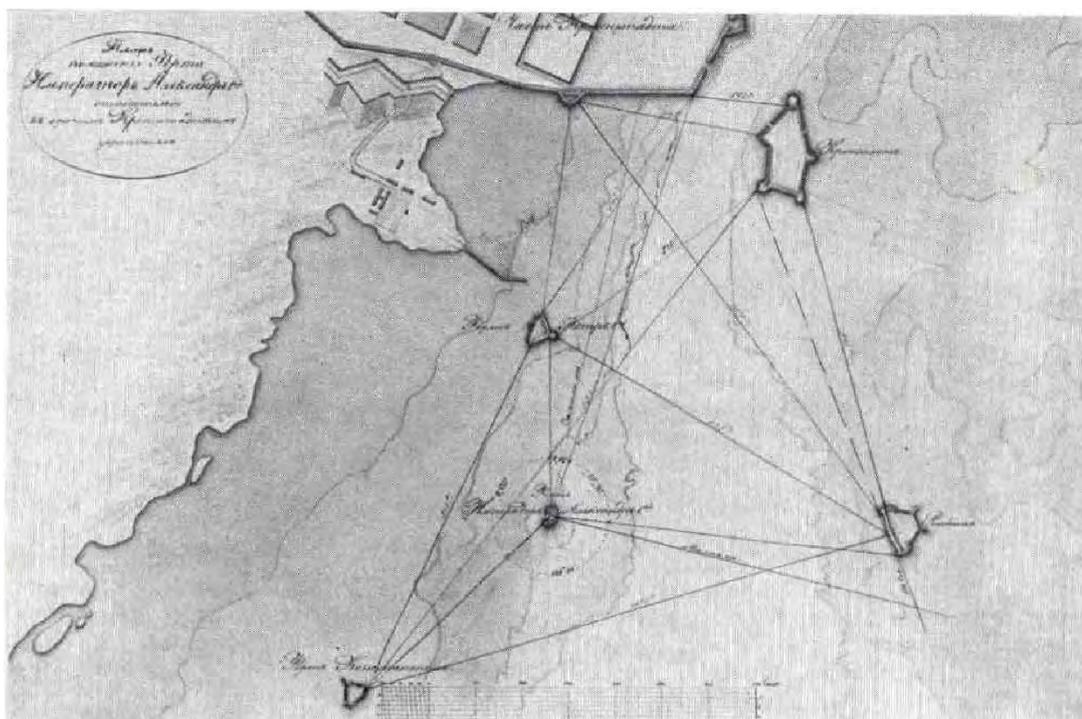
Илл. 14 План Крепости Кронштадт. 1854 г. // Электронный портал Retromap.



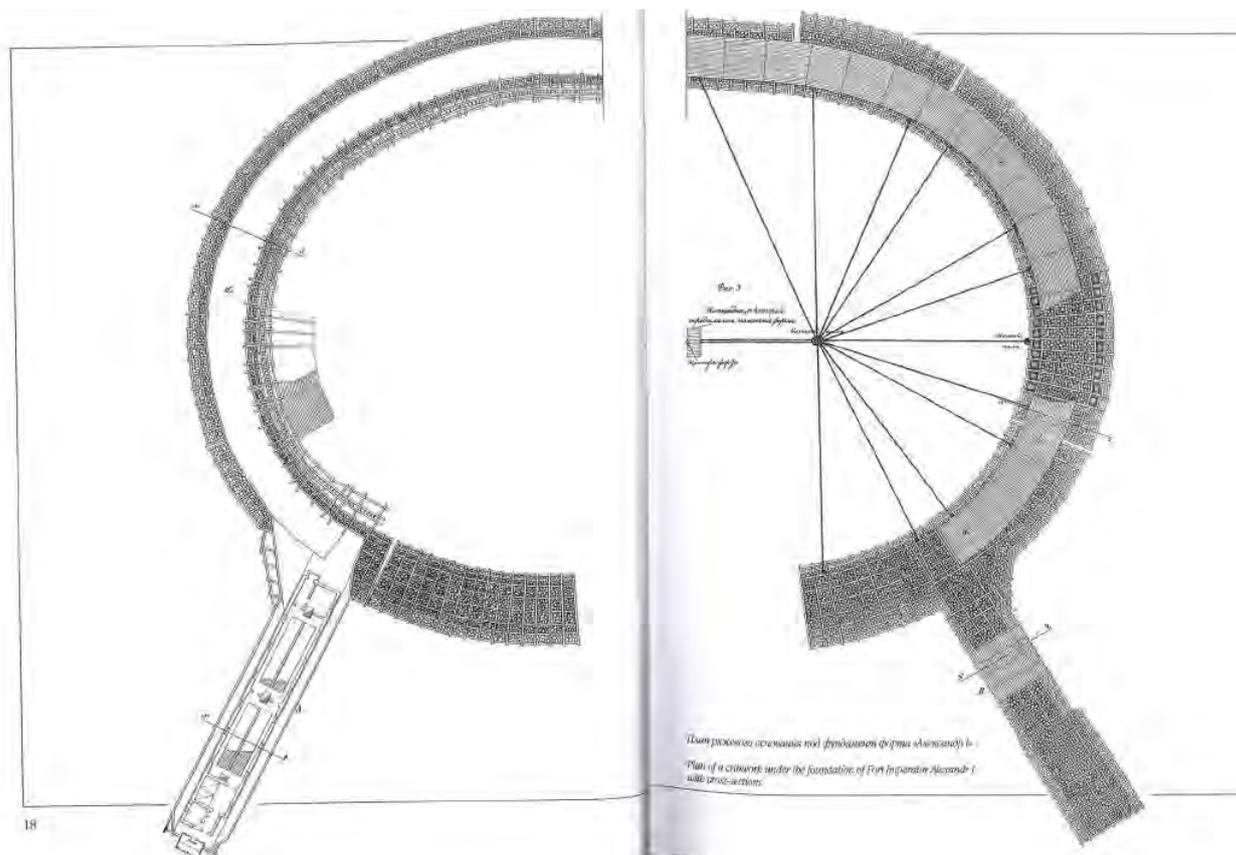
Илл. 15 Карта окрестностей Санкт-Петербурга. 1900 г. // Электронный портал Retromap.



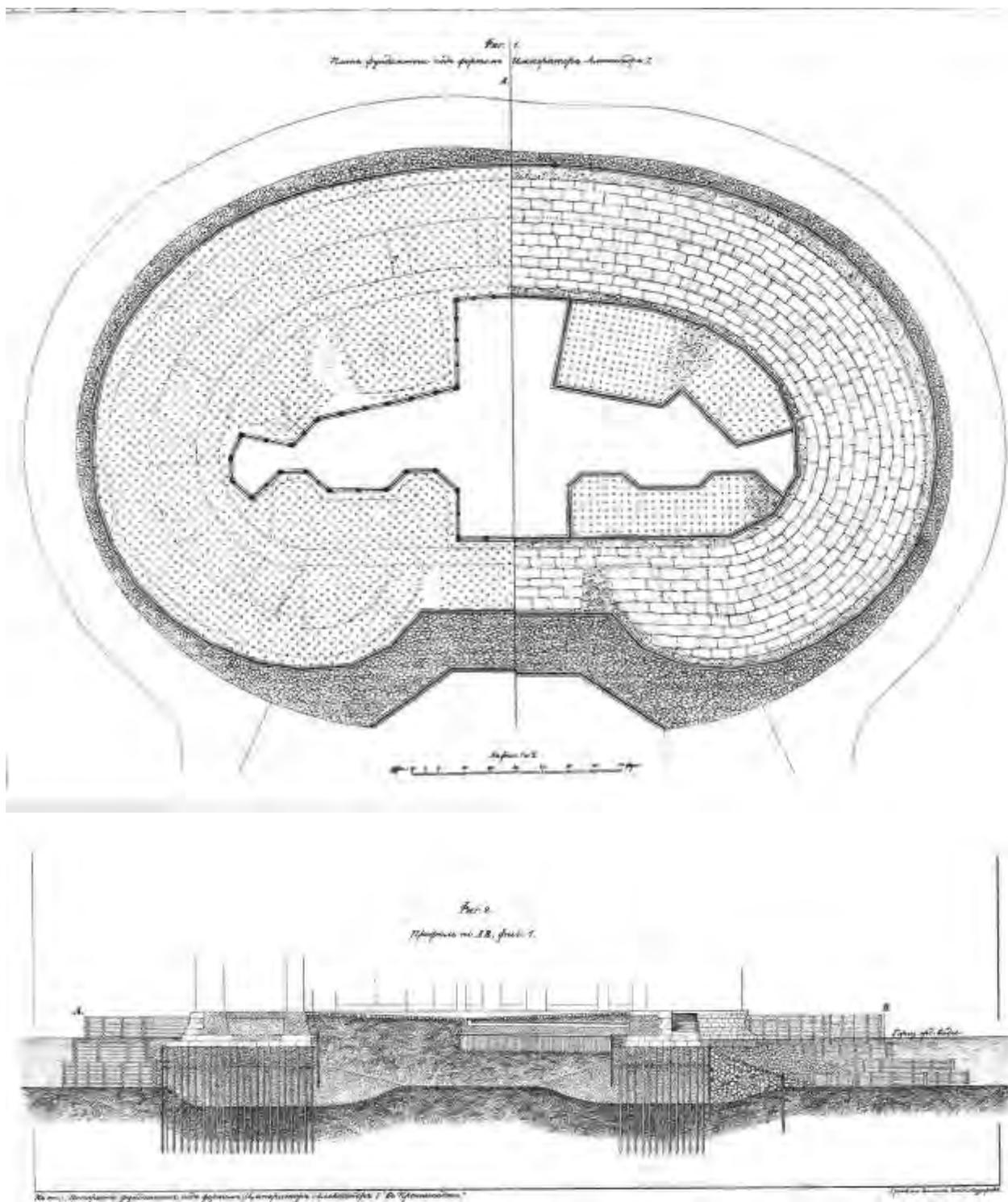
Илл. 16 Карта Окрестности Санкт-Петербурга. 1922 г. // Электронный портал Retromap.



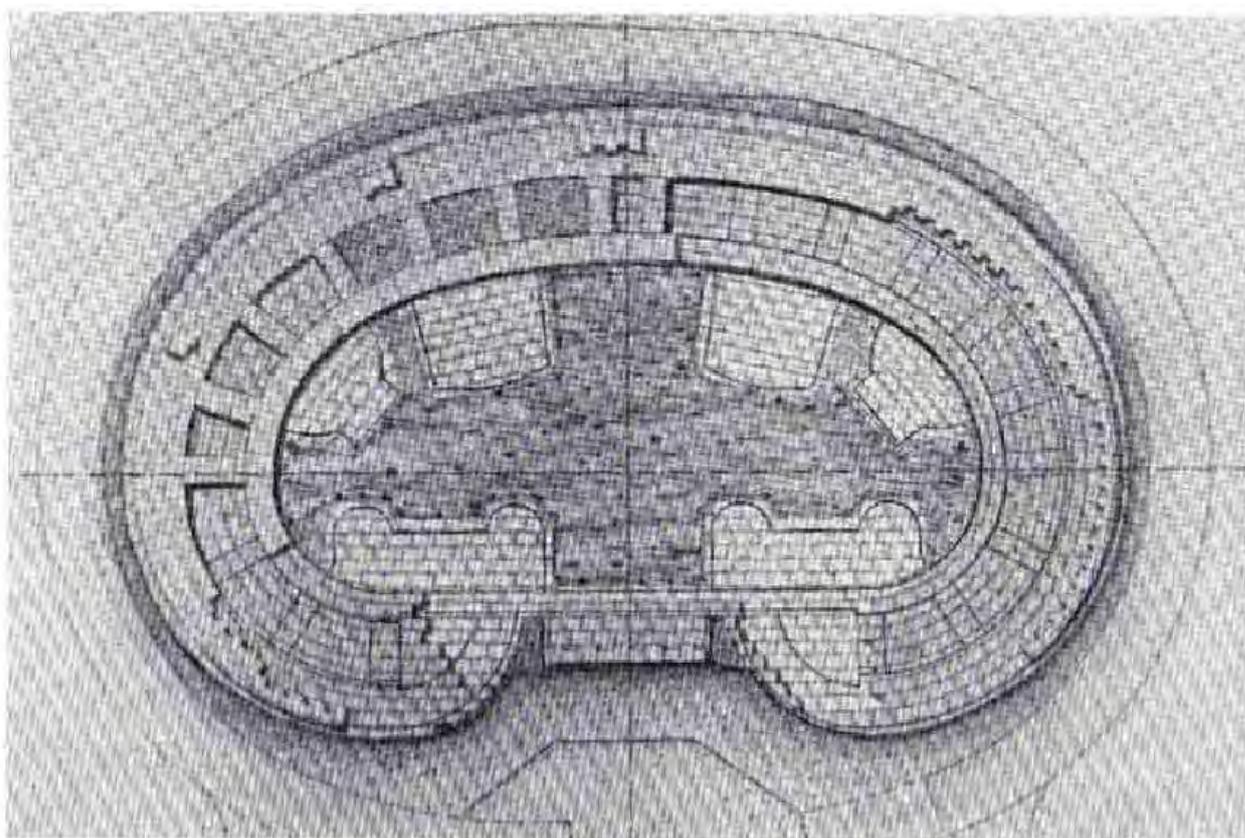
Илл. 17 План расположения форта «Александр I». // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. — 420 с. - С.110.



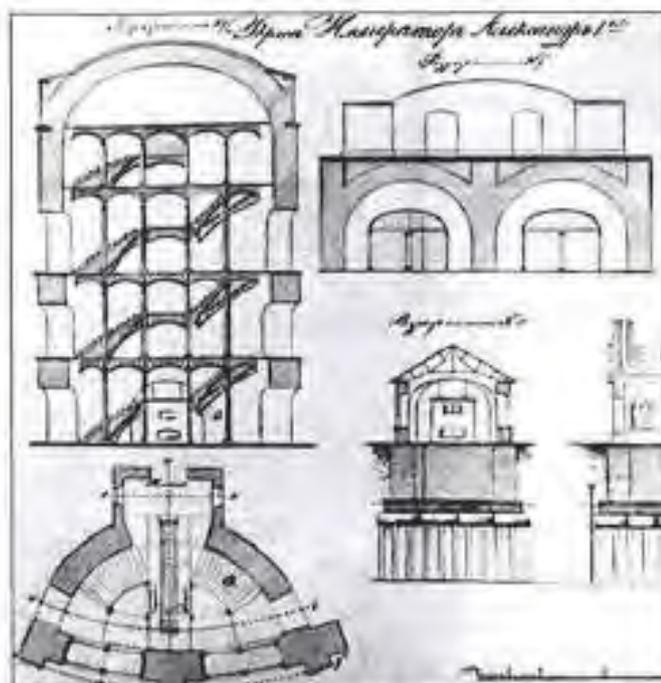
Илл. 18 План рязжевого основания под фундамент форта «Александра I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 18.



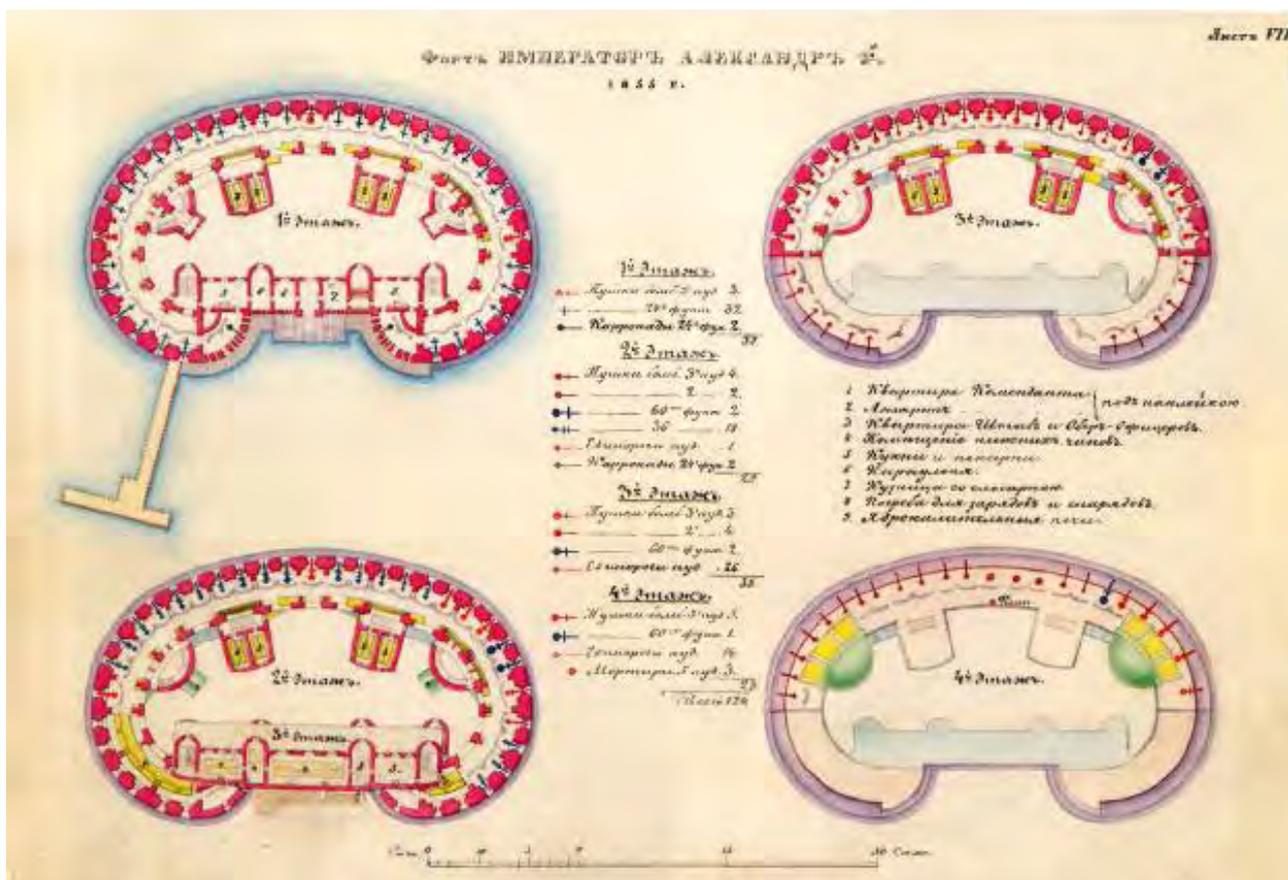
Илл. 19 План и разрез фундамента форты «Александр I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 22-23.



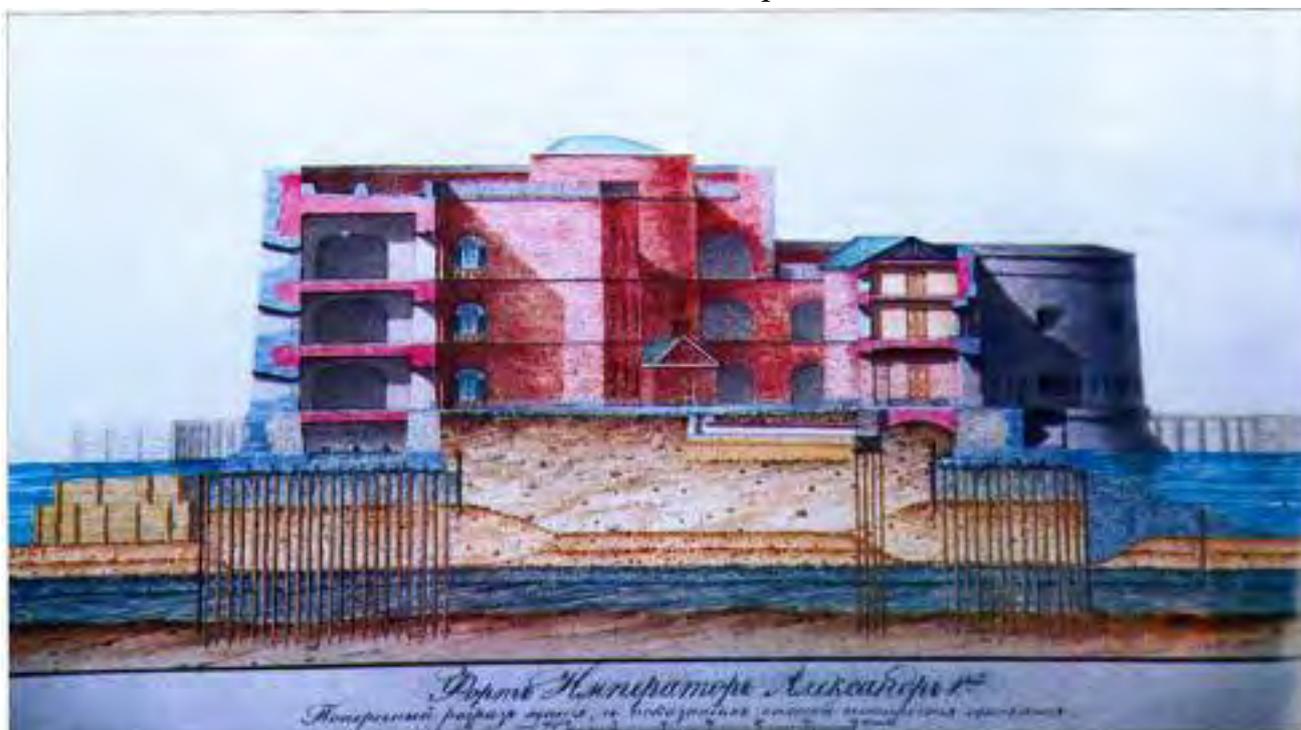
Илл. 20 План 1-го и 2-го рядов гранитных камней фундаментов стен форта «Александр I». // Скориков Ю.А., Спиридонов Ю.И. Старым фортам - новую жизнь // Ленингр. панорама. - 1985. - N 7. - С. 118.



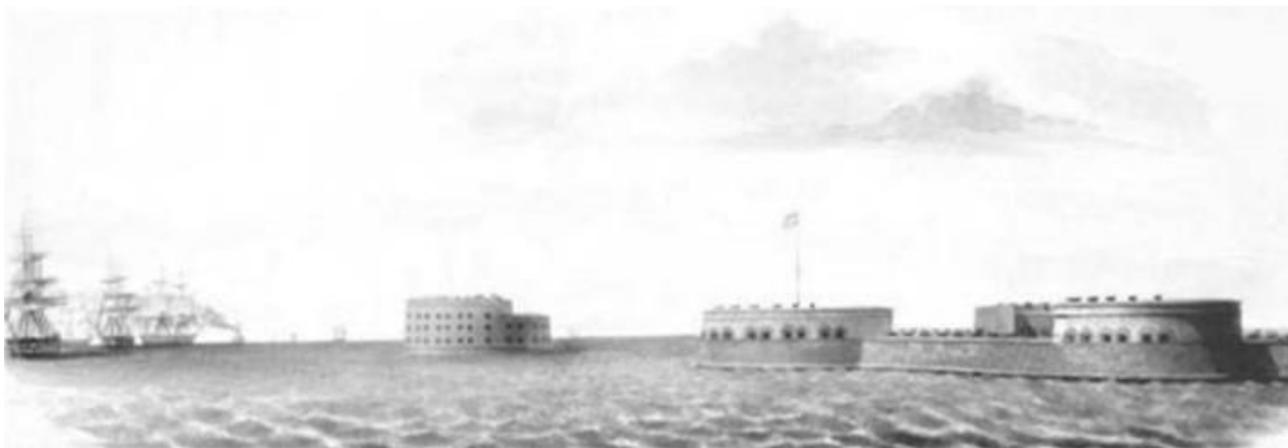
Илл. 21 Чугунная лестница и печь форта «Александр I». // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 29.



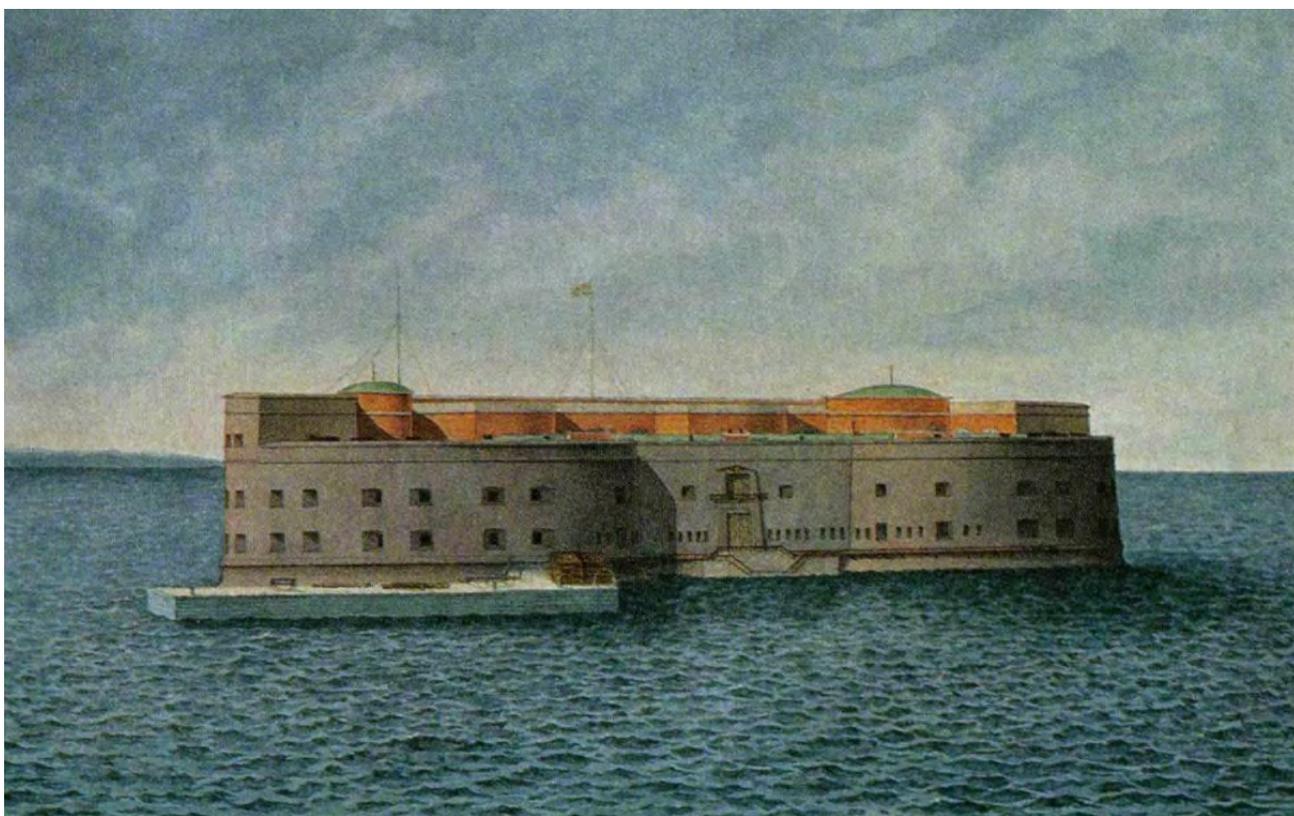
Илл. 22 Планы этажей форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



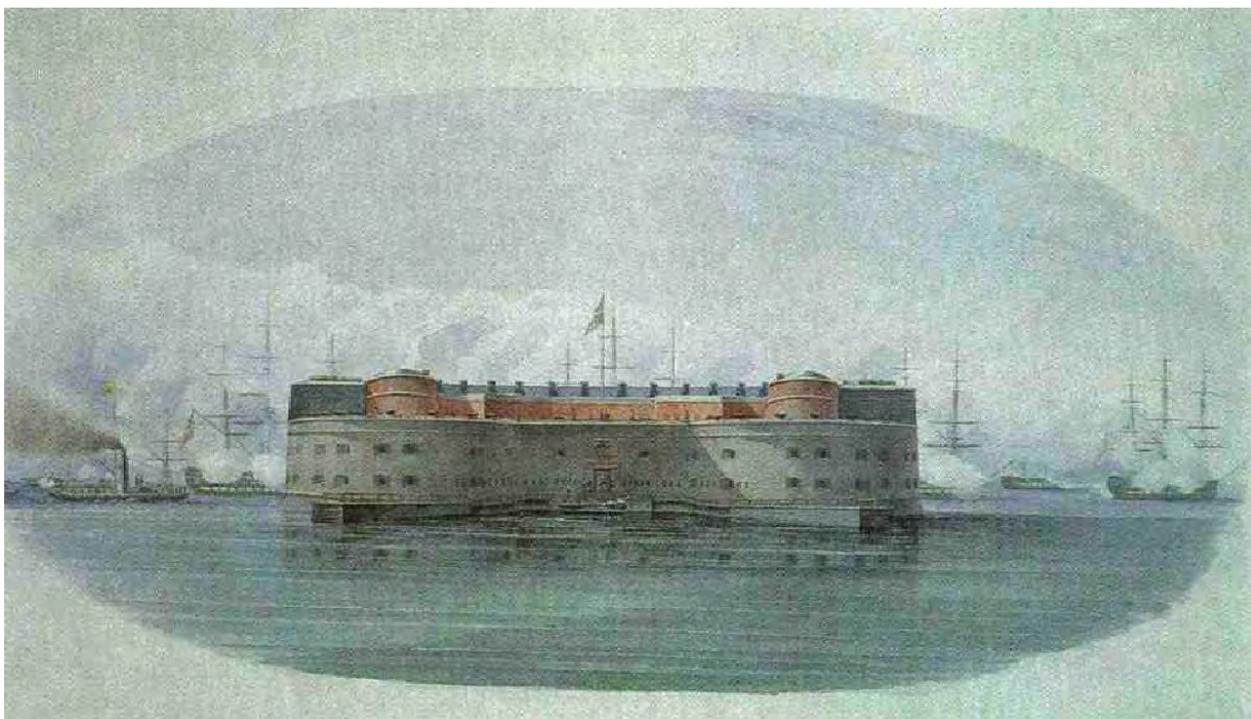
Илл. 23 Разрез форта «Александр I». 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



Илл. 24 Вид на Большой Кронштадтский рейд и форты «Император Петр I» и «Император Александр I». РГАВМФ. // Кронштадт в произведениях искусства и фотодокументах. – Спб. Лики России. 2014 г.



Илл. 25 Форт «Александр I». Вид с горжевой части. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 33.



Илл. 26 Форт «Александр I». Вид с горжевой части. // Раздолгин А. А, Скориков Ю. А. Кронштадская крепость. — Л.: Стройиздат, 1988. - С. 146.



Илл. 27 Форт «Александр I». Вид с Большого рейда. 1854 г. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008. С. 33.



Илл. 28 Форт "Император Александр I". Общий вид. 1900 год. // Журнал НИВА за 1900 год. Очерк И. М. Эйзена.



Илл. 29 Форт "Император Александр I". Лаборатория противочумных препаратов. 1900 г. // Журнал НИВА за 1900 год. Очерк И. М. Эйзена.



На дворъ лабораторіи. Верблюды, которымъ производится противочумная прививка.

Борьба съ чумой. Лабораторія для заготовки противобубоночныхъ препаратовъ на фортѣ Императоръ Александръ I въ Кронштадтѣ.

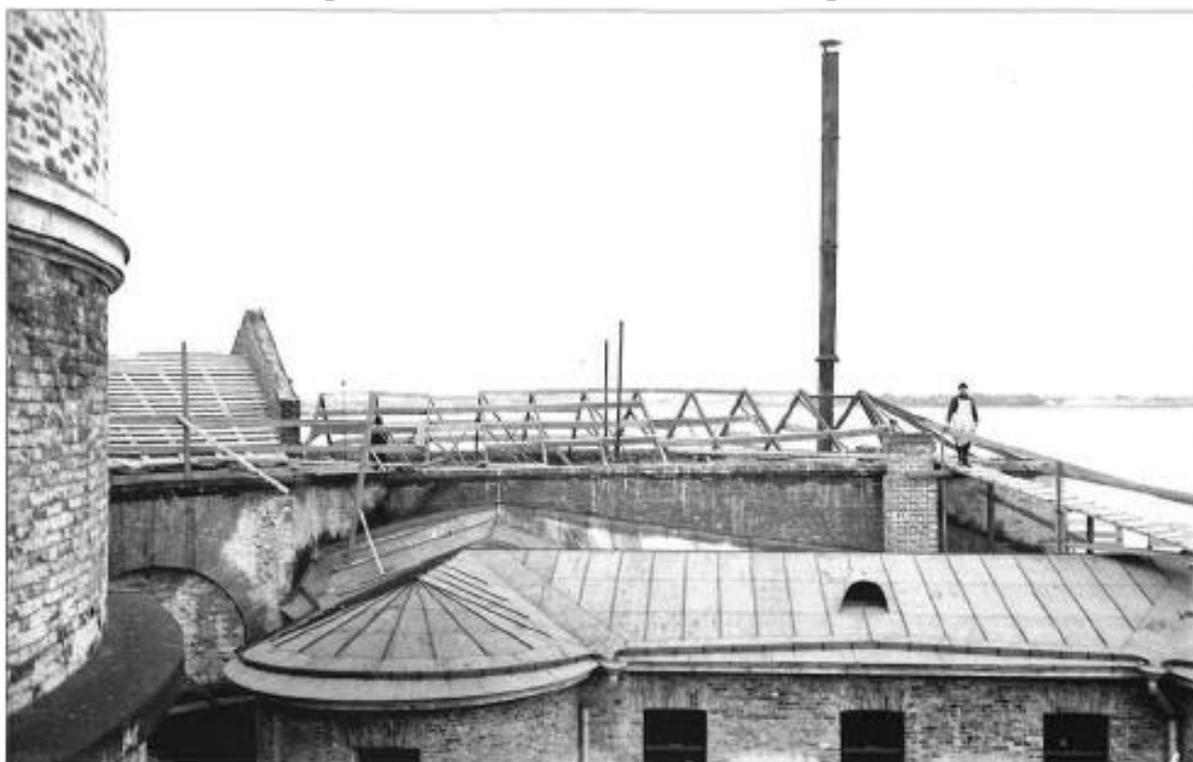
Илл. 30 Форт "Александр I". Двор. 1900 г. // Журнал НИВА за 1900 год.  
Очерк И. М. Эйзена.



Илл. 31 Форт «Александр I» зимой. Начало XX в. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



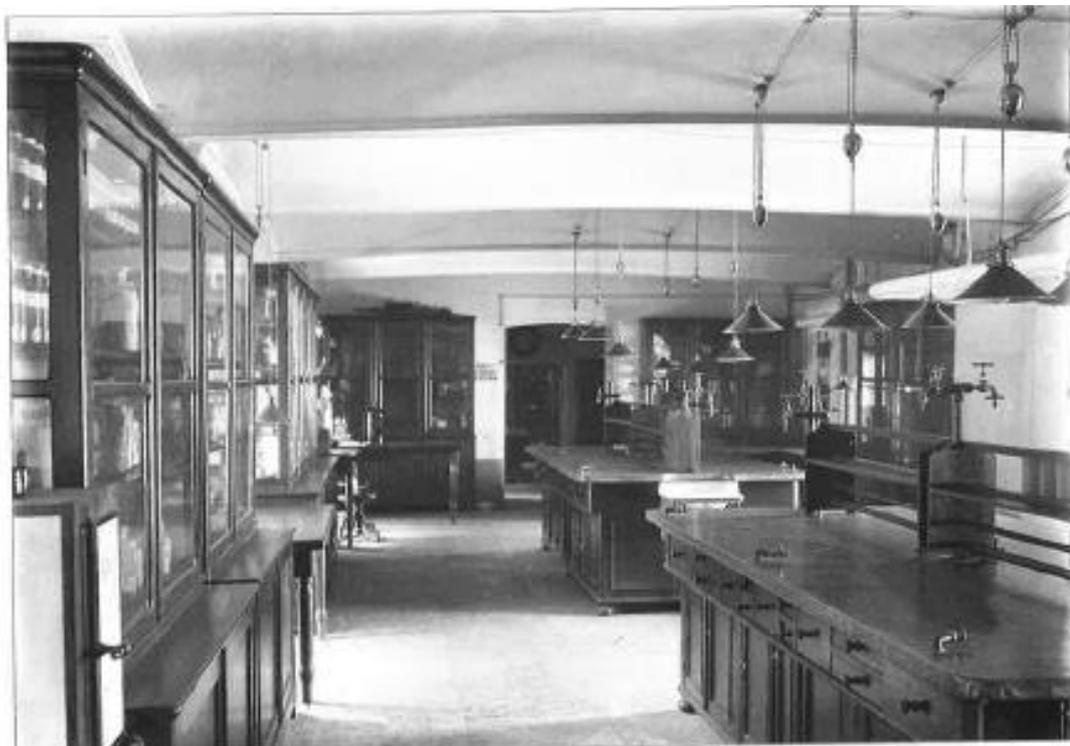
Илл. 32 Форт «Александр I». Вид с острова Котлин. Начало XX в. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



Илл. 33 Фрагмент крыши форта «Александр I». Начало XX в. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



Илл. 34 Форт «Александр I». Подъем автоклава для пастеризации вакцин и сывороток на третий ярус форта. Начало XX в. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



Илл. 35 Форт «Александр I». Казематы форта, переоборудованные для нужд Особой лаборатории. Начало XX в. // Л.И. Амирханов, Ю.П. Голиков, В.В. Чирков, Ю.Е. Иванова. Форт «Император Александр I» – СПб.: «Издательский центр «ОСТРОВ», 2008.



Илл. 36 Форт Император Александр I. 17 июня 1995 года. Вид главных ворот форта Император Александр I (Чумной/Горелый). Автор: К Карасев. Скан из личного архива.



Илл. 37 Форт Император Александр I. 1995 год. Вид внутреннего двора. Автор: К Карасев. Скан из личного архива.



Илл. 38 Форт Император Александр I. 1995 год. Вид на чугунную лестницу.  
Автор: К Карасев. Скан из личного архива.



Илл. 39 Форт "Император Александр I". Общий вид. 1985 год. Автор Сергей Бессмертный.

**Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Извлечение из постановления Правительства Российской Федерации от  
10.07.2001 № 527**

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10 июля 2001 г. N 527

### О ПЕРЕЧНЕ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО (ОБЩЕРОССИЙСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

(в ред. распоряжений Правительства РФ от 02.06.2006 N 801-р,  
от 13.10.2008 N 1480-р)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Одобрить работу Министерства культуры Российской Федерации и правительства Санкт-Петербурга, проведенную совместно с научно-исследовательскими организациями и организациями по охране памятников истории и культуры, по уточнению пообъектного состава памятников истории и культуры федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

2. Утвердить прилагаемый перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге.

3. Признать утратившими силу:

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение N 1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" в части, касающейся памятников культуры г. Ленинграда;

приложение к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. N 495 "О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (СП РСФСР, 1976, N 17, ст. 134) в части, касающейся памятника культуры г. Ленинграда;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. N 116 "О включении в список исторических памятников ледокола "Красин".

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.КАСЬЯНОВ

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 10 июля 2001 г. N 527

1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1864 - 1869 гг., инж. Зверев К.Я.	северный фарватер	
Батарея северная N 7, 1855 - 1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., инж. Дзичканец И.Г., 1857 - 1866 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, северный фарватер	
Форт "Обручев" ("Красноармейский"), 1896 - 1913 гг., инж. Шишкин А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, северный фарватер	
Форт "Тотлебен" ("Первомайский"), 1896 - 1913 гг., инж. Шишкин А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, северный фарватер	
Батарея южная N 1, 1855 - 1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1865 - 1868 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер	
Батарея южная N 2 ("Дзичканец"), 1855 - 1856 гг., воен. инж. Тотлебен Э.И., 1869 - 1873 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер	
Батарея южная N 3 ("Милютин"), 1855 - 1856 гг., инж. Тотлебен Э.И., 1869 - 1879 гг., инж. Зверев К.Я.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер	
Форт "Александр I", 1836 - 1845 гг., инж. Лебедев В.П.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер	173
Форт "Константин", 1808 - 1809 гг., 1858 - 1879 гг., воен. инж. Сысоев П., 1897 - 1901 гг.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер	
Форт "Кроншлот", 1703 - 1704 гг., 1715 - 1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1783 - 1798 гг., 1850 - 1860 гг., инж. Дзичканец И.Г., инж. Заржецкий И.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер	
Форт "Павел I" ("Рисбанк"), 1807 - 1812 гг., инж. Герард И., 1845 - 1859 гг., инж. Маслов В.И.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер	
Форт "Петр I", 1721 - 1724 гг., Петр I, строитель Лейн Э., 1823 - 1824 гг., инж. Фуллон А.А.	г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер	
Памятник адмиралу Макарову С.О., 1913 г., ск. Шервуд Л.В.	г. Кронштадт, Якорная пл.	
Собор Никольский Морской:  ограда с фонарями, 1913 - 1914 гг., арх. Косяков В.А.	г. Кронштадт, Якорная пл., 5	

**Приложение № 4 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРИМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Копия приказа Министерства культуры РФ от 24.11.2016 №2582 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

24 мая 2016 г.

Москва

№ 2582

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг.,  
инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив,  
южный фарватер)**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и подпунктом 5.3.6 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), согласно приложению к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков

П р и л о ж е н и е  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от «24» ноября 2016 г. № 2582

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.»  
(г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер) и его схемы**

**Объемно-планировочные характеристики:**

- историческое объемно-пространственное решение здания в габаритах капитальных стен: в плане «боб» (разорванный овал, соединенный прямой куртиной), включая пристань; исторический профиль, включающий отвесный эскарп; валганговую стену; валганговые площадки и кроны брустверов; две надстройки над объемами лестниц (габариты, конфигурация); выходящие на горжу объемы пороховых погребов (прямоугольные со скругленной торцевой стеной); полукруглые объемы 2-х лестниц в изогнутой части здания, объемы 2-х малых лестниц и 2-х полубашен со стороны горжевой казармы; объемы 2-х одноэтажных тамбуров с двускатной крышей перед лестницами;
- габариты и конфигурация внутреннего двора (горжи);
- исторические типы (конфигурация и габариты) крыш (над эскарпом - валганг с бруствером; над объемами погребов - своды с засыпкой землей; над казармой и полуовальной частью крыша (тип скатная), над лестничными надстройками крыша (тип скатная).

**Архитектурные и конструктивные характеристики:**

- историческое решение внутреннего двора (горжи), а также историческое покрытие горжи - мощение булыжным камнем, исторический каштан в горже и подъемник для лошадей;
- исторические конструктивные и архитектурные элементы здания, включающие:
  - 1) фундаменты - сплошное гранитное основание (блоки) по свайно-бетонному полю (сваи деревянные), его конструкция и материал;
  - 2) цоколь (материал из гранитных блоков и плит); вогнутая конфигурация цоколя в северной части - конфигурация профиля с выступающим поясом;
  - 3) металлические кронштейны обходной галереи, их материал (металл), тип крепления и размеры; настил обходной галереи - материал (чугун), рисунок (мелкорребристая поверхность);
  - 4) эскарповые стены (материал конструкций - кирпич, материал облицовки эскарпа - гранит; проемы амбразур из гранитных блоков на всю

толщину стен (материал, тип кладки); местоположение, конфигурация и габариты проемов; валганговые стены (материал конструкций - кирпич; материал цоколя - гранит; межэтажная тяга между 1 и 2 этажом горжевой казармы (материал - известняк), рисунок профиля; бетонный профилированный карниз горжевой казармы; местоположение, конфигурация и габариты проемов (проемы 1 этажа горжевой казармы - лучковой формы, 2-го этажа - арочной, 3-го этажа - прямоугольные; проемы казематов 1-3 этажей - арочные, 4 этажа - лучковой формы); окна боковых фасадов пороховых погребов - арочные; окна торцевых фасадов - прямоугольные, в толще оконных проемов 3-го этажа пороховых погребов;

5) кирпичные столбы - рассекатели, ромбовидные в плане;

6) межэтажные тяги на фасаде полуовала - материал (гранит), рисунок профиля;

7) карниз лестничных клеток, в том числе материал (бетон), рисунок профиля;

8) наружные лестницы в уровне 3 этажа - материал (чугун), габариты, конструкция (на металлических кронштейнах), рисунок ступеней, площадки, кронштейнов; исторический материал и рисунок утраченных исторических ограждений;

9) валганг (исторические типы покрытий и конфигурация, соответствующие историческим оборонительным функциям форта: над эскарпом - валганг с покрытием из цементных плит; монолитные бетонные ребра для орудийных лафетов; над объемами погребов - одернированное покрытие; гранитный бруствер с окрытием металлом; закладные крепежи в виде колец; над полуовальным объемом - крыша (материал металл, тип скатная), над лестничными надстройками - крыша (материал металл, тип конха);

10) внутренние конструкции (перекрытия - своды; материал - кирпич; высотные отметки; местоположение и конфигурация исторических дверных проемов; декоративные металлические элементы в помещениях полубашен; полы - известняковые плиты; чугунная галерея в уровне перекрытия 2 этажа - местоположение, габариты, конструкция (плиты на кронштейнах), материал (чугун); радиальные упорные стенки для орудий- материал (гранитные блоки), конфигурация; металлические кольца в стене;

11) западная лестница горжевой казармы: местоположение, габариты, тип (маршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам), материал (металлические косоуры, ступени - известняковые); площадки из гранитной плиты; восточная лестница горжевой казармы: местоположение, габариты, тип (маршевая с поворотными площадками), конструкция (по

косоурам), материал (металлические косоуры, ступени - известняковые); площадки из гранитной плиты;

12) западная казематная лестница: местоположение, габариты, тип (маршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам с опорными столбами), материал (металл); рисунок косоуров с прямоугольными прорезями, профиль опорных столбов, капители столбов в виде листьев, рисунок ступеней и поворотных площадок - сетка с ромбовидными ячейками;

13) восточная казематная лестница: местоположение, габариты, тип (маршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам с опорными столбами), материал (металл); рисунок косоуров с прямоугольными прорезями, профиль опорных столбов, капители столбов в виде листьев, рисунок ступеней и поворотных площадок - сетка с ромбовидными ячейками; металлическое маршевое ограждение - рисунок стоек и прутьев, конфигурация, материал (демонтировано, складировано в пом. 1 этажа); навершие лестничного ограждения из пушечного ядра; дверь в казематы в уровне 3 этажа - материал (металл), конструкция (на рельсах);

- архитектурно-художественное решение лицевого (эскарпового) фасада (декоративное решение входа в виде портала с прямоугольным проемом, обрамленным широкими пилонами; над входом балкон с металлической решеткой из балясин со звеньями; балконная дверь в нише; ниша обрамлена широким наличником с треугольным фронтоном);

- оборудование, свидетельствующее о различных этапах бытования форта: подъемник для лошадей, кремационная печь, водопроводная система.

---

Схема предмета охраны культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845  
 г.г., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

ПЛАН ПОДВАЛА

Условные обозначения:  
 исторические капитальные стены  
 исторические светчатые перегородки

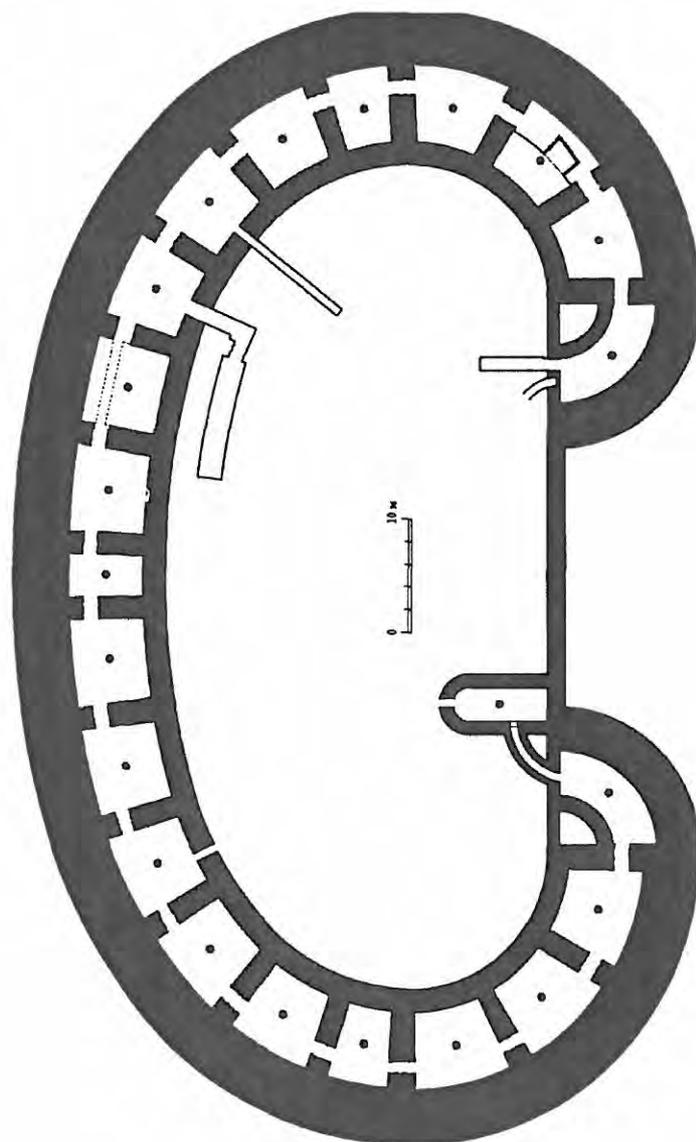


Схема предмета охраны культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845  
гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

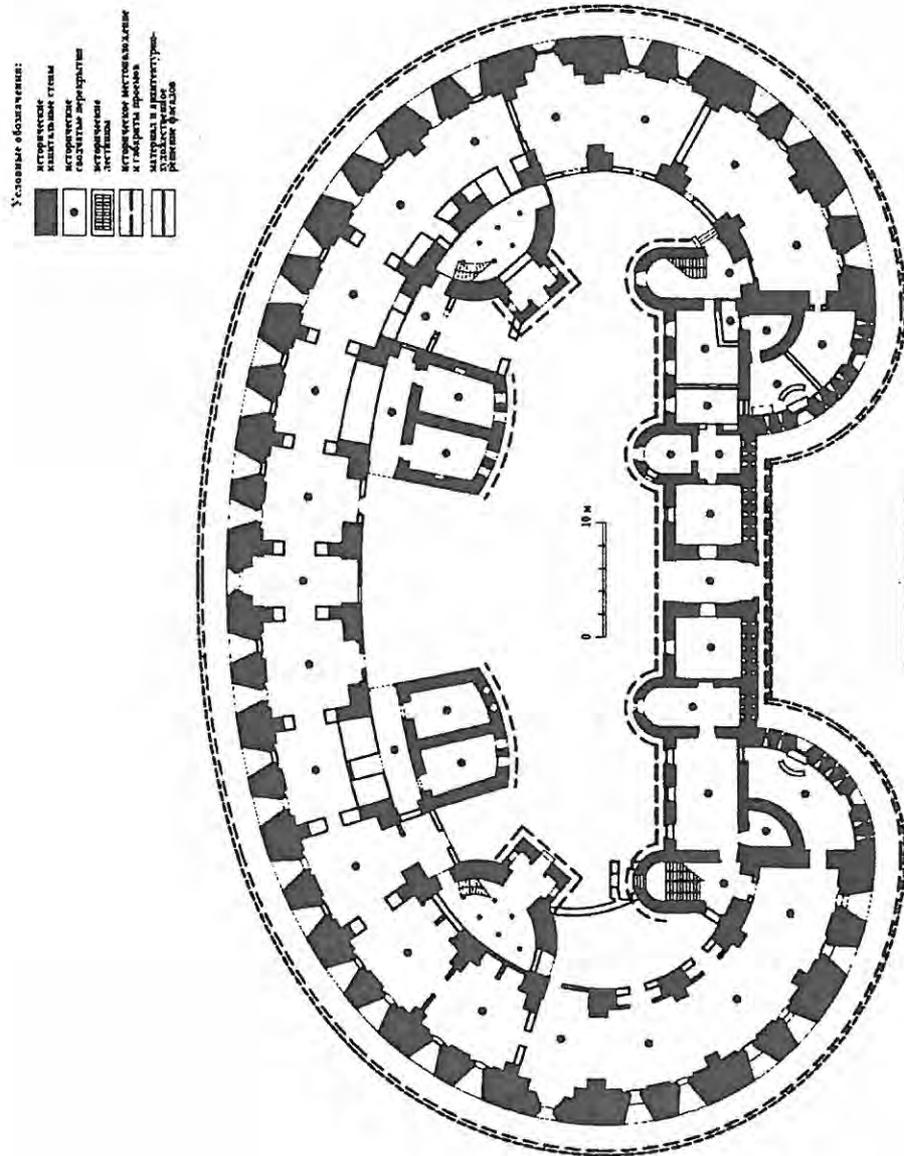


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»,  
1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)  
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

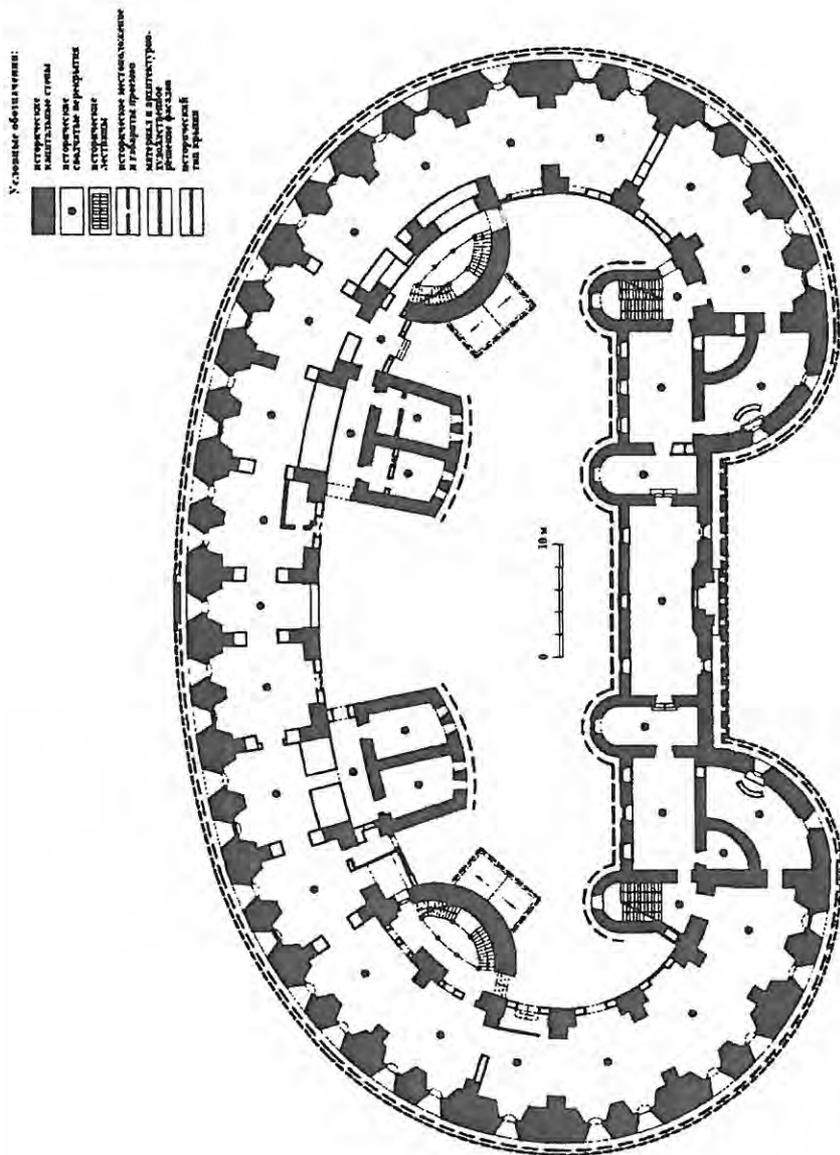


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»,  
1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)  
ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА

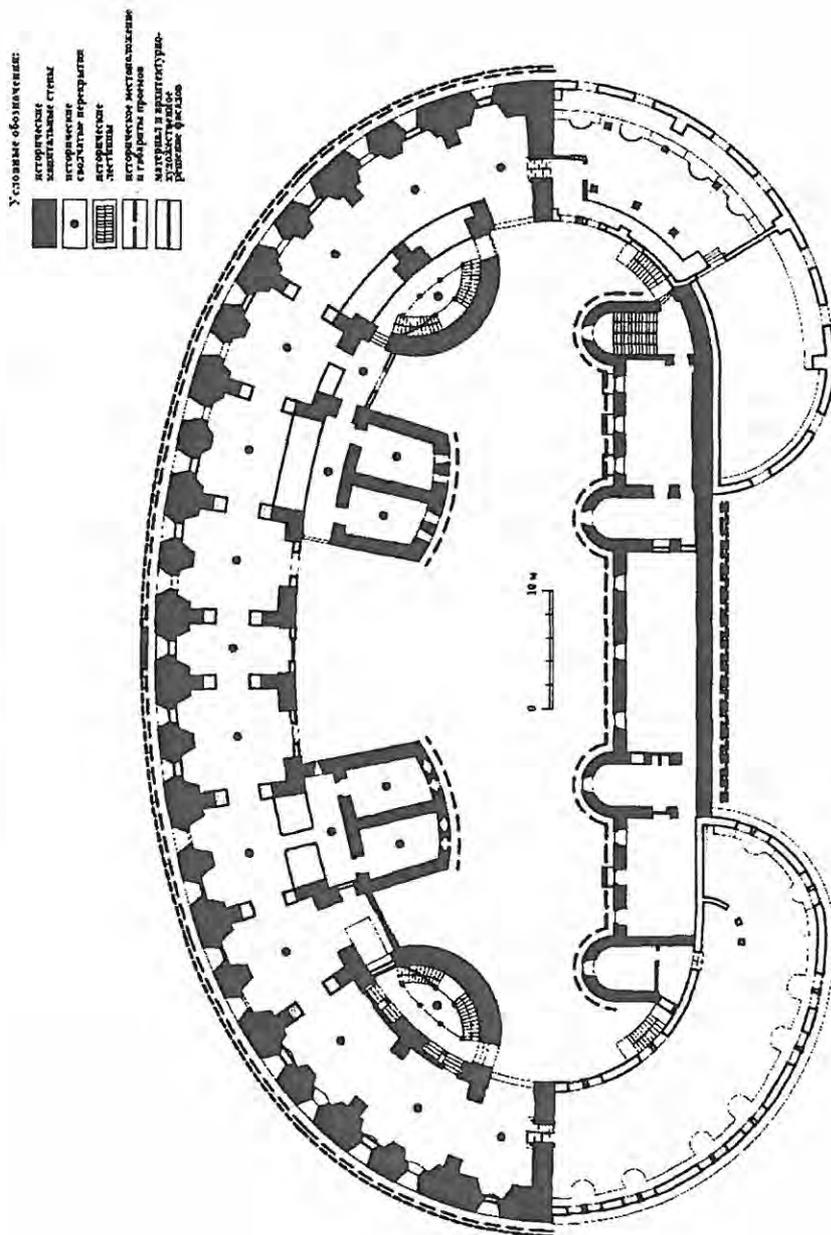


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»,  
1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)  
ПЛАН КРЫШИ И ВОДОНАПОРНОЙ БАШНИ

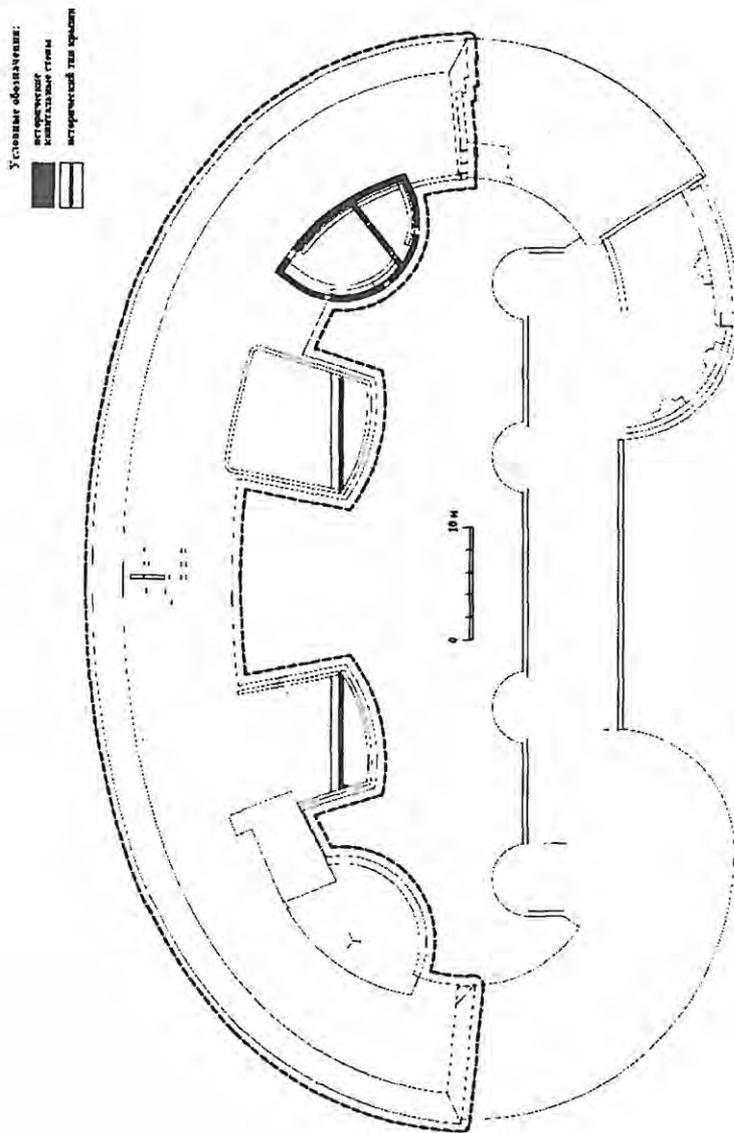
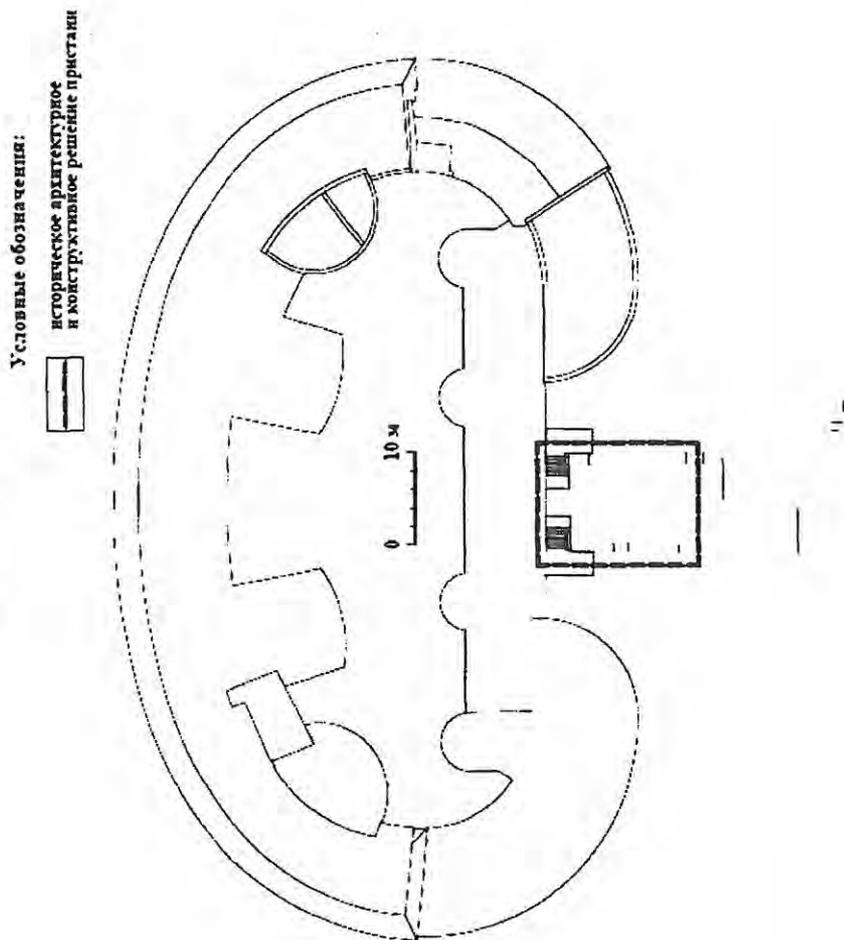


Схема предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I»,  
1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)  
ПЛАН ПРИСТАНИ



**Приложение № 5 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРИМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Копия плана границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Форт «Александр I», утвержденного КГИОП  
от 4 июля 2005 года**

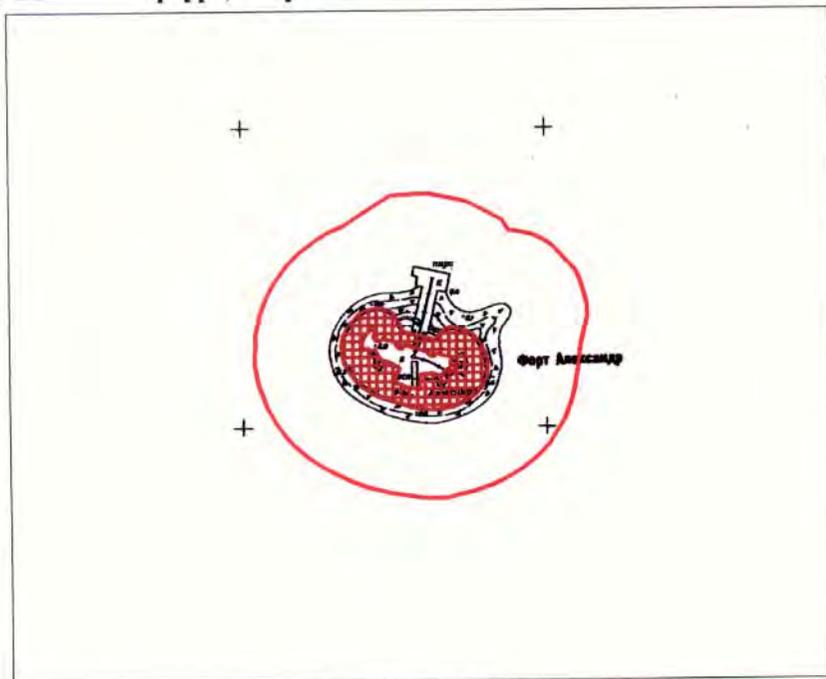
Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

Б. М. Кириков



**План границ территории  
объекта культурного наследия  
федерального значения  
"Форт "Александр 1""**

г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт. Финский залив, южный фарватер



масштаб 1:5000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
-  Объект культурного наследия федерального значения

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение № 6 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРИМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Копия приказа Министерства культуры РФ от 21 июня 2019 года №816 «О внесении изменений в приказ Министерства культуры РФ от 15 февраля 2019 года №187 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)»**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

24 июня 2019г.

Москва

№ 816

**О внесении изменений в приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2017 г. № 187 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)**

В соответствии с пунктом 8 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 6.2 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887, приказываю:

1. Внести изменения в охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер), утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2017 г. № 187, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрываши

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом Минкультуры России  
 от «21» июня 2019г.  
 № 816

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО**  
 собственника или иного законного владельца  
 объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
 Российской Федерации

«Форт «Александр I», 1836-1845 гг.

*(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
 государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории  
 и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	2	7	0	5	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1.** Данные об объекте культурного наследия,  
 включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
*(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ  
 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской  
 Федерации»)*

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  **V**  
*(нужное отметить знаком «V»)*

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Форт «Александр I»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1836-1845 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком «V»)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком «V»)

5. Наименование, номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Решение Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета народных депутатов от 06.08.1990 № 647 «О взятии под охрану оборонительных сооружений Кронштадтской крепости»; постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге»; приказ Минкультуры России от 03.06.2015 № 501-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836 - 1845 гг. (г. Санкт-Петербург) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

г. Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер

(населенный пункт)

улица  д.  корп./  
стр.  помещение/  
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Границы территории «Форт «Александр I» не установлены.  
Сведения о границах территории содержатся в плане границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» утвержден Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП) 04.07.2005.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Согласно приказу Минкультуры России от 24.11.2016 № 2582 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836 - 1845 гг., инж. Лебедев В.П.» (г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)» предметом охраны объекта культурного наследия:

Объемно-планировочные характеристики:

– историческое объемно-пространственное решение здания в габаритах капитальных стен: в плане «боб» (разорванный овал, соединенный прямой куртиной), включая пристань; исторический профиль, включающий отвесный эскарп; валганговую стену; валганговые площадки и кроны брустверов; две надстройки над объемами лестниц (габариты, конфигурация); выходящие на горжу объемы пороховых погребов (прямоугольные со скругленной торцевой стеной); полукруглые объемы 2-х лестниц в изогнутой части здания, объемы 2-х малых лестниц и 2-х полубашен со стороны горжевой казармы; объемы 2-х одноэтажных тамбуров с двускатной крышей перед лестницами;

– габариты и конфигурация внутреннего двора (горжи);

– исторические типы (конфигурация и габариты) крыш (над эскарпом – валганг с бруствером; над объемами погребов – своды с засыпкой землей; над казармой и полуовальной частью крыша (тип скатная), над лестничными надстройками крыша (тип скатная).

Архитектурные и конструктивные характеристики:

– историческое решение внутреннего двора (горжи), а также историческое покрытие горжи – мощение булыжным камнем, исторический каштан в горже и подъемник для лошадей;

– исторические конструктивные и архитектурные элементы здания, включающие:

1) фундаменты – сплошное гранитное основание (блоки) по свайно-бетонному полю (сваи деревянные), его конструкция и материал;

2) цоколь (материал из гранитных блоков и плит); вогнутая конфигурация цоколя в северной части – конфигурация профиля с выступающим поясом;

3) металлические кронштейны обходной галереи, их материал (металл), тип крепления и размеры; настил обходной галереи – материал (чугун), рисунок (мелкорребристая поверхность);

4) эскарповые стены (материал конструкций – кирпич, материал облицовки эскарпа – гранит; проемы амбразур из гранитных блоков на всю толщину стен (материал, тип кладки); местоположение, конфигурация и габариты проемов; валганговые стены (материал конструкций – кирпич; материал цоколя – гранит; межэтажная тяга между 1 и 2 этажом горжевой казармы (материал – известняк), рисунок профиля; бетонный профилированный карниз горжевой казармы; местоположение, конфигурация и габариты проемов (проемы 1 этажа горжевой казармы – лучковой формы, 2-го этажа – арочной, 3-го этажа – прямоугольные; проемы казематов 1-3 этажей – арочные, 4 этажа – лучковой формы); окна боковых фасадов пороховых погребов – арочные; окна торцевых фасадов – прямоугольные, в толще оконных проемов 3-го этажа пороховых погребов;

5) кирпичные столбы – рассекатели, ромбовидные в плане;

6) межэтажные тяги на фасаде полуовала – материал (гранит), рисунок профиля;

7) карниз лестничных клеток, в том числе материал (бетон), рисунок профиля;

8) наружные лестницы в уровне 3 этажа – материал (чугун), габариты, конструкция (на металлических кронштейнах), рисунок ступеней, площадки, кронштейнов; исторический материал и рисунок утраченных исторических ограждений;

9) валганг (исторические типы покрытий и конфигурация, соответствующие историческим оборонительным функциям форта: над эскарпом – валганг с покрытием из цементных плит; монолитные бетонные ребра для орудийных лафетов; над объемами погребов – одернированное покрытие; гранитный бруствер с окрытием металлом; закладные крепежи в виде колец; над полуовальным объемом – крыша (материал металл, тип скатная), над лестничными надстройками – крыша (материал металл, тип конха);

10) внутренние конструкции (перекрытия – своды; материал – кирпич; высотные отметки; местоположение и конфигурация исторических дверных проемов; декоративные металлические элементы в помещениях полубашен; полы – известняковые плиты; чугунная галерея в уровне перекрытия 2 этажа – местоположение, габариты, конструкция (плиты на кронштейнах), материал (чугун); радиальные упорные стенки для орудий – материал (гранитные

блоки), конфигурация; металлические кольца в стене;

11) западная лестница горжевой казармы: местоположение, габариты, тип (маршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам), материал (металлические косоуры, ступени – известняковые); площадки из гранитной плиты; восточная лестница горжевой казармы: местоположение, габариты, тип (маршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам), материал (металлические косоуры, ступени – известняковые); площадки из гранитной плиты;

12) западная казематная лестница: местоположение, габариты, тип (маршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам с опорными столбами), материал (металл); рисунок косоуров с прямоугольными прорезями, профиль опорных столбов, капители столбов в виде листьев, рисунок ступеней и поворотных площадок – сетка с ромбовидными ячейками;

13) восточная казематная лестница: местоположение, габариты, тип (маршевая с поворотными площадками), конструкция (по косоурам с опорными столбами), материал (металл); рисунок косоуров с прямоугольными прорезями, профиль опорных столбов, капители столбов в виде листьев, рисунок ступеней и поворотных площадок – сетка с ромбовидными ячейками; металлическое маршевое ограждение – рисунок стоек и прутьев, конфигурация, материал (демонтировано, складировано в пом. 1 этажа); навершие лестничного ограждения из пушечного ядра; дверь в казематы в уровне 3 этажа – материал (металл), конструкция (на рельсах);

– архитектурно-художественное решение лицевого (эскарпового) фасада (декоративное решение входа в виде портала с прямоугольным проемом, обрамленным широкими пилонами; над входом балкон с металлической решеткой из балясин со звеньями; балконная дверь в нише; ниша обрамлена широким наличником с треугольным фронтоном);

– оборудование, свидетельствующее о различных этапах бытования форта: подъемник для лошадей, кремационная печь, водопроводная система.

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства):

Приложение: на 5 листах.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны к объекту культурного наследия «Форт «Александр I», 1836-1845 гг. (далее – Объект) не установлены.

Объект входит в объединенную зону охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденную законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Объект культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», 1836-1845 гг., является компонентом объекта всемирного наследия ЮНЕСКО (№ 540-003b12) «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»

**Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Минкультуры России и Управление Минкультуры России по СЗФО

*(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (КГИОП),  
адрес: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, д. 1

*(наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия** *(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)*

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной

деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Минкультуры России и Управление Минкультуры России по СЗФО
--

*(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Минкультуры России и Управление Минкультуры России по СЗФО

*(наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)*

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

*(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)*

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр,

устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

## **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

*(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)*

### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направлять в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства с приложением фотографий объекта культурного наследия, фиксирующих индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления уведомления.

Работы по сохранению объекта культурного наследия на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению данного объекта, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, проводятся в соответствии с требованиями статьи 45 Закона 73-ФЗ, порядком выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Минкультуры России от 08.06.2016 № 1278 (зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 № 43141), порядком подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России от 05.06.2015 № 1749 (зарегистрирован в Минюсте России 16.11.2015 № 39711), порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденным приказом Минкультуры России от 21.10.2015 № 2625 (зарегистрирован в Минюсте России 18.12.2015 № 40169). Осуществляется приемка выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия согласно приказу Минкультуры России от 25.06.2015 № 1840 (зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2015 № 38666).

В целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проводится государственная историко-культурная экспертиза в соответствии со статьей 28 Закона 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Работы по сохранению должны проводиться физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, а также физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

После завершения работ по сохранению собственнику или иному

законному владельцу объекта культурного наследия необходимо выполнять рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия, содержащиеся в научном отчете о выполненных работах, утвержденном соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия необходимо обеспечить условия доступности объекта культурного наследия для инвалидов согласно порядку, утвержденному приказом Минкультуры России от 20.11.2015 № 2834 (зарегистрирован в Минюсте России 10.12.2015 № 40073).

В соответствии с п. 172 Руководства по выполнению Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия от 1972 г. в случае проведения на территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО или его буферной зоны крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ необходимо провести оценку воздействия предполагаемого нового строительства на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия, которая выполняется в соответствии с «Руководством ИКОМОС по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия», и представить отчет о данной оценке воздействия на рассмотрение и согласование Комитету всемирного наследия в Центр всемирного наследия (Секретариат Комитета).

С целью оказания содействия Комитетом всемирного наследия в вопросе поиска альтернативных строительных решений, гарантирующих полную сохранность выдающейся универсальной ценности объекта всемирного наследия, в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о такой необходимости, международным правом предусмотрено направление указанных материалов до начала проведения работ.

---

Приложение к охранному обязательству,  
утвержденному приказом  
Минкультуры России  
от «21» июня 2019 г. № 816

**Фотографические изображения объекта культурного наследия  
«Форт «Александр I», 1836-1845 гг.  
(г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер)**



Фото № 1. Общий вид на форт.



Фото № 2. Общий вид на форт.

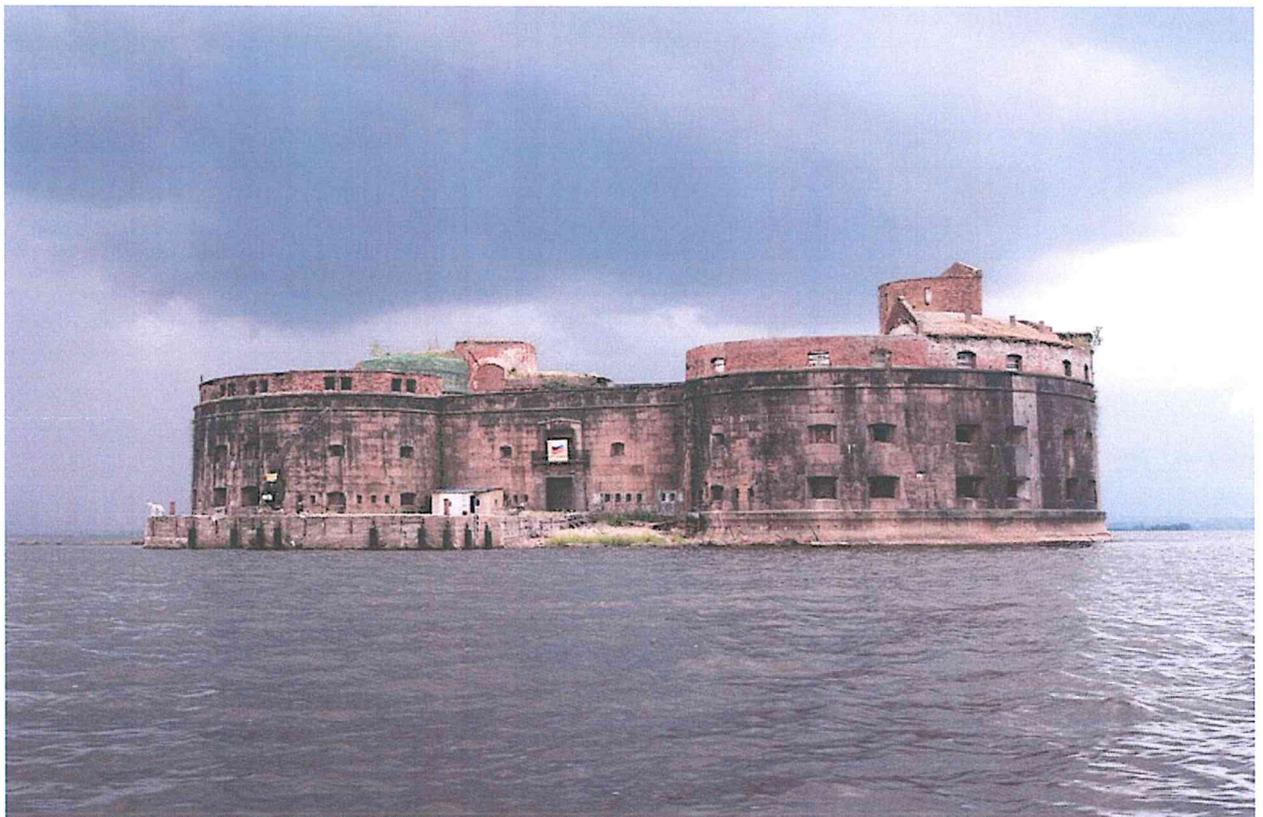


Фото № 3. Вид на форт.

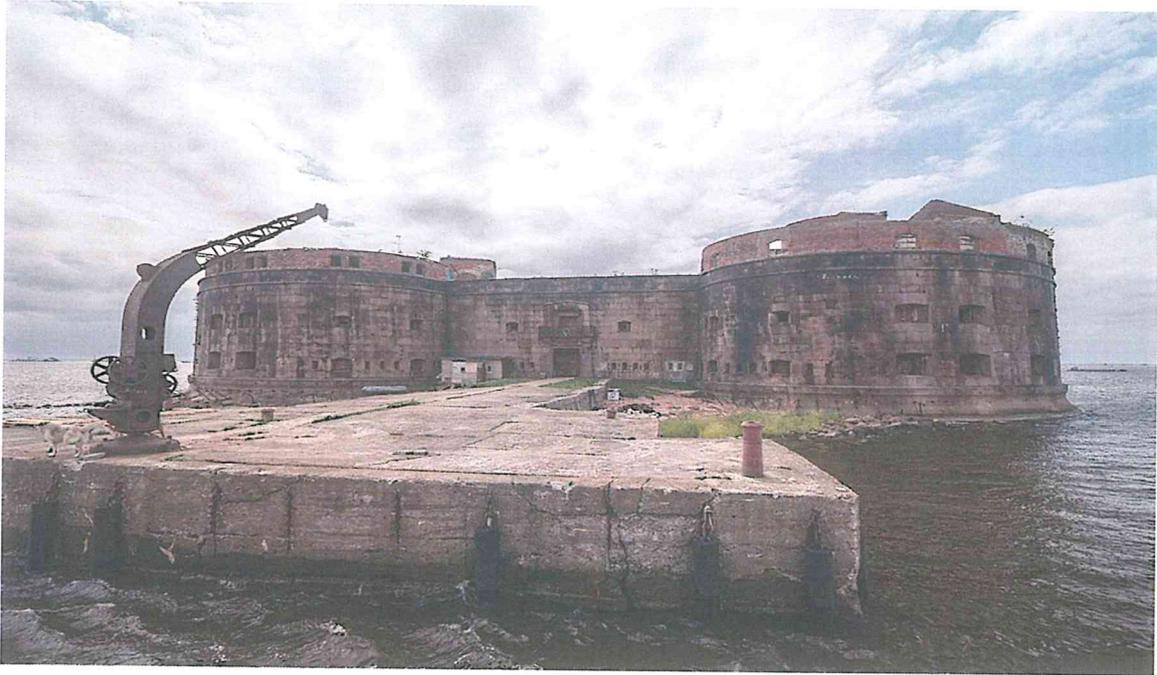


Фото № 4. Форт «Император Александр I».

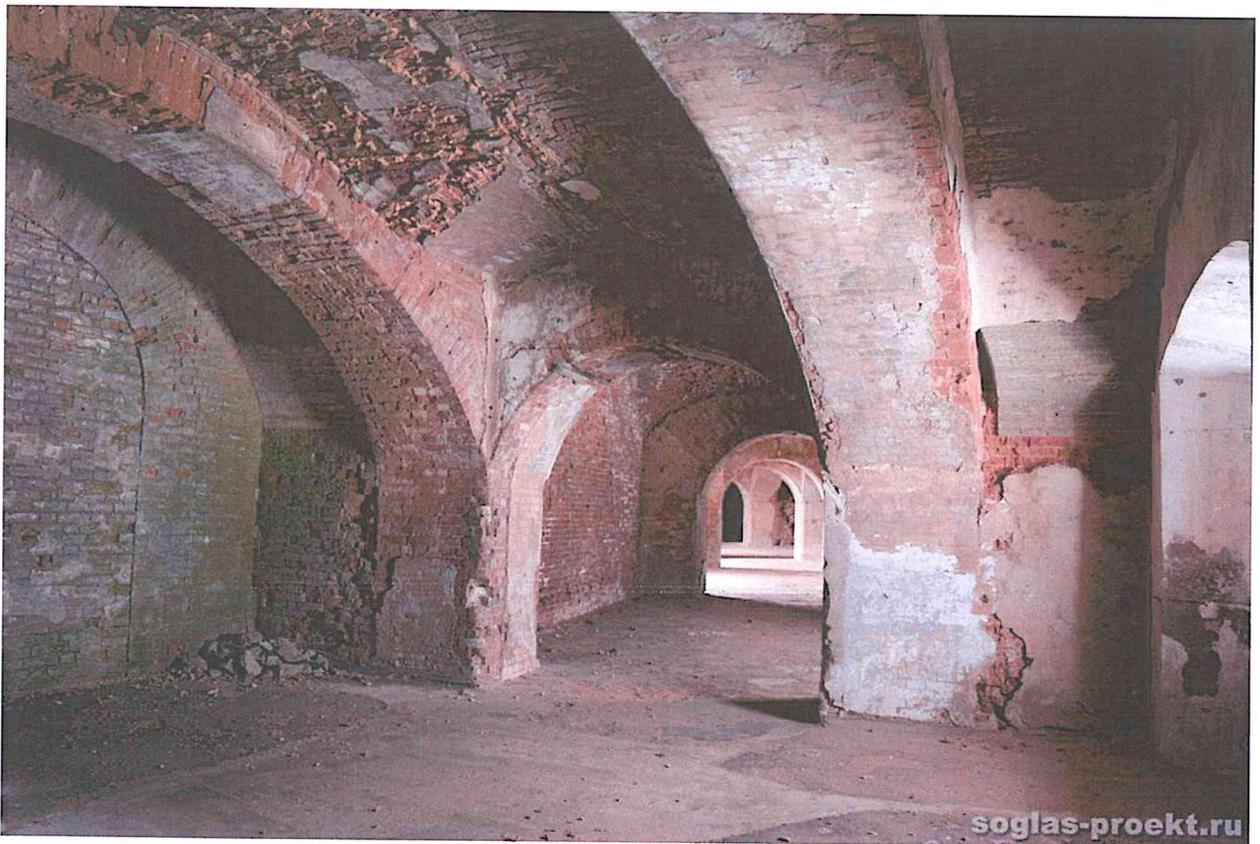


Фото № 5. Арочные своды.

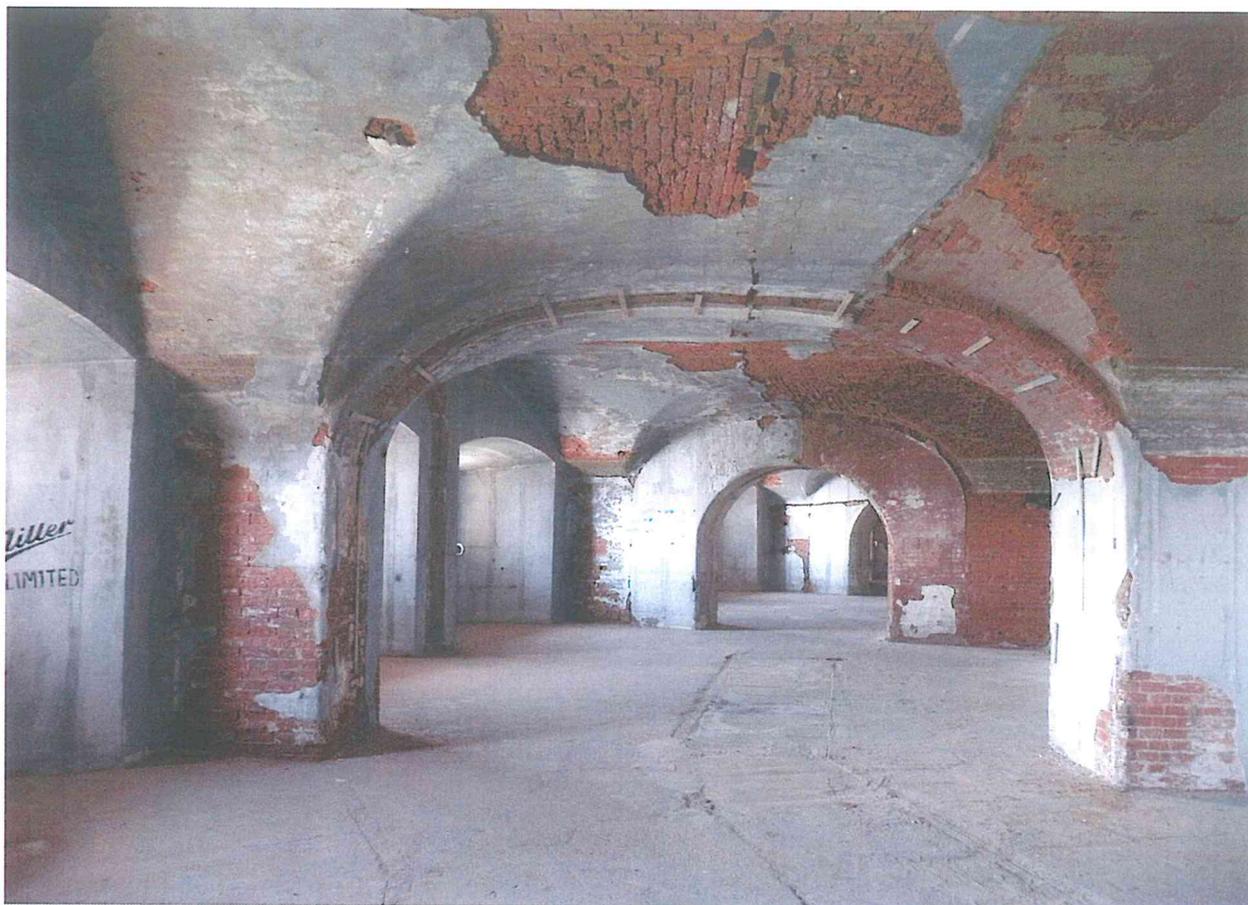


Фото № 6. Кирпичные казематы.



Фото № 7. Вид со двора.

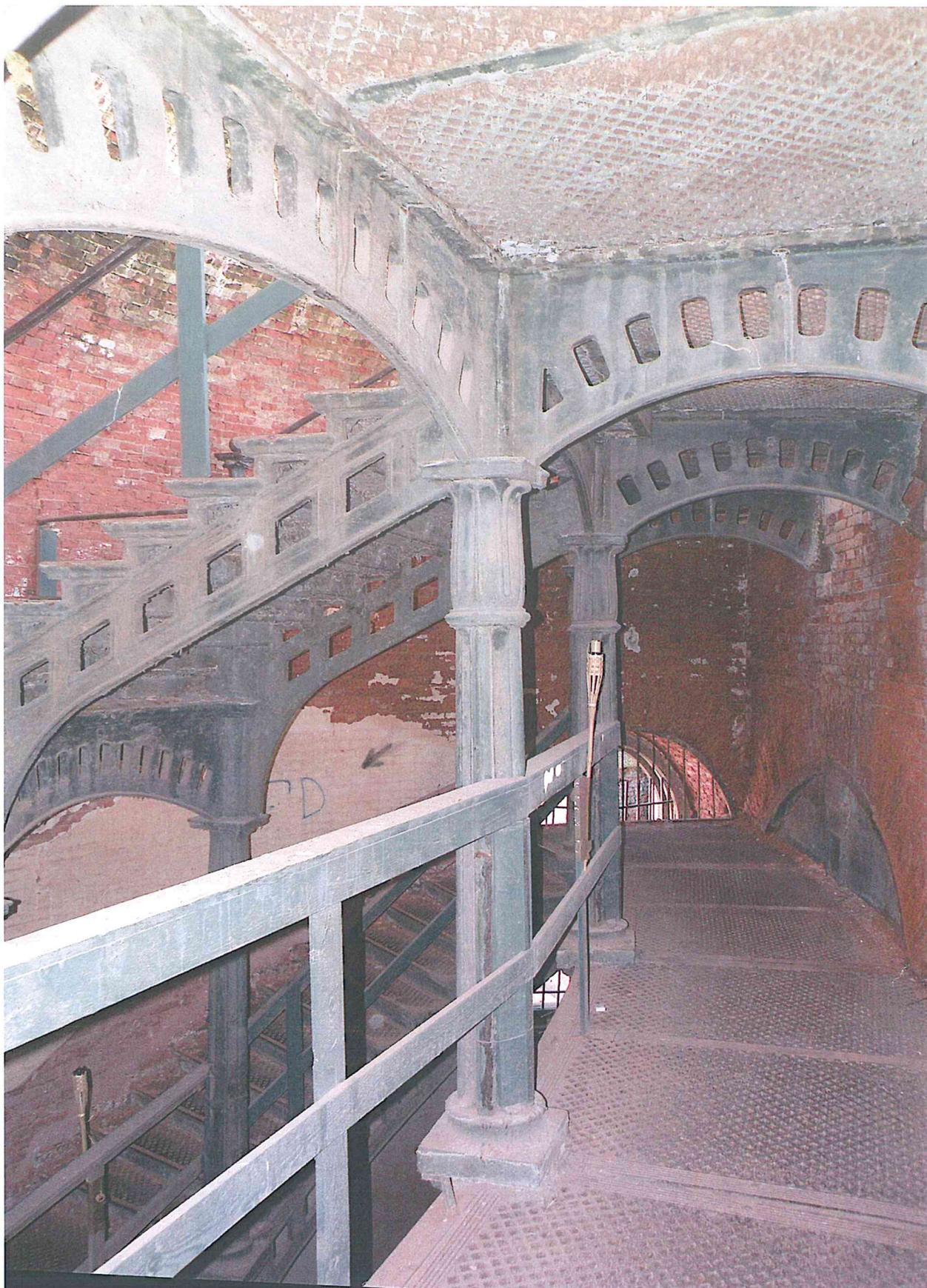


Фото № 8. Историческая лестница.

**Приложение № 7 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Копия паспорта памятника истории и культуры РФ «Оборонительные сооружения. Форт «Александр I»**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ**

(НЕДВИЖИМЫЕ)

СУБЪЕКТ ФЕДЕРАЦИИ г. Санкт - Петербург

Управление по охране культурного наследия.

(наименование органа охраны памятников)

**ПАСПОРТ**I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Оборонительные сооружения. Форт «Александр I»II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		1,5	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникнове-  
ние памятника - для памятников истории)1836-1845 гг.IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Кронштадтский район, Финский залив. Южный фарватер.  
(Край, область, район,  
населенный пункт, пути подъезда)V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
	музей, библ., клуб		болыи., санат., д/стд.		учрежден. торгов., промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида - 17

Фото фрагментов - 10

Генплан - 1

Обмеры: план - 4

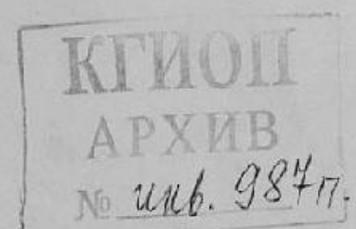
фасад -

разрез -

Схема фотофиксации - 1

ситуационный план - 1

Вкладыши - 24



а)	{ для памятников археологии для памятников истории	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
		— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	{ для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания

К середине 20<sup>х</sup> годов XIX века в России сложилась ситуация, когда она не имела современного мощного сильного флота, а береговая оборона Балтийского побережья оказалась устаревшей и малоэффективной. Кронштадтская крепость к этому времени имела в основном дерево-земляные укрепления, а из фортот в строю действующих находились «Кронплот», «Цитадель», «Рисбанк», Двойная южная батарея № 4 и две временные батареи на Южном рейде, а также четыре временных двухъярусных батареи на северном рейде. При этом еще две временные свайные батареи на Северном фарватере были разрушены наводнением 1824 г. Этих укреплений, вооруженных устаревшими артиллерийскими системами с малым калибром было явно недостаточно для обороны крепости. Флот противника, вооруженный современной мощной дальнобойной артиллерией, был способен уничтожить всю оборону Кронштадтской крепости без ущерба для себя.

Необходимость срочной перестройки и усиления укреплений Кронштадтской крепости стала очевидна. В первую очередь было принято решение усилить выдвинутую вперед линию обороны за счет укрепления и перестройки в каменные существовавших фортот и батарей, а также возвести новые каменные форты. Все работы предполагалось поручить Морскому министерству, и уже в ноябре 1826 г. было принято решение учредить Морскую пивильную часть (1, л. 2-3).

В мае 1827 г. Николай I утвердил штаты Строительного департамента Морского министерства, который должен был действовать в соответствии с Положением о строительстве и содержании сооружений Инженерного департамента Военного министерства (1, л. 12, 16). (см. вкладыш I)

б) перестройки и утраты, изменившие облик памятника.

В 1899 г. надстроены 2ой и 3ий ярусы форта.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационные работы не производились.

а)	{	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
б)	{	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров: наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Форт «Александр I» расположен на акватории Финского залива на южном рейде о. Котлин и расположен в 1200 м от берега. Форт является одним из 17 искусственных фортов и батарей, возведенных на Кронштадтском рейде и входящих в систему обороны Кронштадтской крепости.

Форт «Александр I» овальный в плане, вытянут по оси запад – восток и симметричный по оси север – юг, относится к фортам ярусного, башенного типа. Фронтальная часть форта, обращенная к югу, состоит из трех ярусов казематов и открытого четвертого яруса боя. Тыльная сторона форта обращена на север и состоит из двух ярусов казематов по бокам форта и центральной прямоугольной части с парадными воротами, обращенными в сторону причала.

Внутри форта расположен замкнутый двор овальной формы с двумя пристроенными овальными чугунными лестницами в кирпичных стенах, с ядрокалильными печами в нижнем ярусе и двумя трехэтажными снарядными погребами, размещенными между лестниц. К южной части дворового фасада позднее пристроена одноэтажная кирпичная пристройка.

Основание форта свайное, с бетонно-гранитным ростверком. Под казематы забито сплошное свайное поле с шагом свай в 75 см, сваи опилены и засыпаны сверху песком. По песку устроена бетонная подушка высотой 1,8 м. По подушке сооружено гранитное основание. Внутренний двор форта засыпан грунтом.

Все наружные стены сложены из кирпича и имеют толщину от 2,4 м до 3 м с облицовкой гранитными блоками. Мощный цоколь сложен из гранитных (см. вкладыш XX)

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Яркий пример морского форта башенного типа с казематированными помещениями для орудий первой половины XIX в. Является одним из 17 фортов и батарей Кронштадтской крепости, возведенных на акватории Финского залива на искусственных островах.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ (см. вкладыш XXIV))

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	авторское
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории:	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров				+ + + + + +
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства:	цоколя постаumenta скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ:

а) категория охраны

республ.	местная	вновь выявл.	не состоит
+			

б) дата и № документа о принятии под охрану Указ Президента РФ № 176 от 20.02.95. Решение горисполкома № 647 от 06.08.1990 г.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Зоны охраны г. Кронштадта и Кронштадтской крепости XVIII – XIX в.в. разработаны Бюро Генплана и КГА и согласованы 14.10.97. Временная граница охранной зоны утверждена Распоряжением КГИОП от 25.03.98.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

« 31 » декабря 2000 г.

Составитель

Орлов В.П.

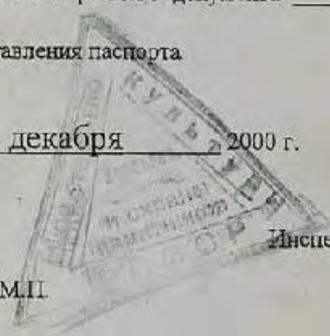
(ф. и. о., должность или профессия)

(подпись)

Инспектор по охране памятников Котова О. В.

(подпись)

М.П.



*Handwritten signature*

## Вкладыш I.

VI а). (1).

В 1828 г. был создан штаб по управлению при генерал-инспекторе по инженерной части для лучшего взаимодействия Инженерного департамента Военного министерства, Строительного департамента и Корпуса инженеров.

Параллельно с перестройкой форта «Цитадель» (с 1834 г. переименованного в форт «Император Петр I»), ремонтом деревянной Двойной южной батареи № 4 (с 1834 г. именовавшейся «форт Константин») и форта «Рисбанк», под руководством директора Строительного департамента Морского министерства инженер-генерал-лейтенанта Л. Л. Карбоньера разрабатываются проекты новых каменных фортов на южном и северном фарватерах.

Новые форты предполагалось возводить как на месте устаревших дерево-земляных, так и на новых позициях. Так, в районе Большого рейда южного фарватера были спроектированы два новых каменных форта. Один из них предполагалось возвести между фортами «Константин» и «Петр I».

Новый форт был вынесен к самому фарватеру и огнем своих орудий должен был перекрывать весь Южный фарватер и значительную часть Большого рейда. Проект Л. Л. Карбоньера предусматривал необычную параболическую в плане форму форта с двойной кривизной стен, что обеспечивало рикошетирование вражеских ядер от облицованных гранитными блоками кирпичных стен форта.

В марте 1836 года 15 числа директор Строительного Департамента по морской части Л. Л. Карбоньер сообщает Командиру Северного округа Морской строительной части Валуеву:

1. о назначении строителем форта подполковника фон-дер-Вейде
2. о необходимости обеспечить строительство ряжей лесом, рабочей силой
3. фон-дер-Вейде должен заняться составлением сметы на строительство подводной части и кондиций для открытия торгов. (2, л. 10)

И уже 17 марта Валуев доносит Карбоньеру, что к работам приступлено: рубятся ряжи в Средней гавани на льду и ведется разбивка на месте форта с установкой в центральных пунктах «так называемых фрегатных томб». (2, л. 17) В апреле месяце (см. вкладыш II)

## Вкладыш II.

VI а). (2).

работы по форту еще больше активизируются и 7<sup>го</sup> числа Карбоньер доносит А. С. Меншикову, что стоимость подводной части составит по смете 653,760 руб., ассигновано же 110 тыс. руб. и обещано еще 200 тыс. руб. (2, л. 44). На следующий день начальник Главного морского штаба адмирал А. С. Меншиков возвращает Карбоньеру чертежи форта, утвержденные Николаем, кроме ворот, т. к. Николаю угодно было «чтобы воротам форта дана была другая наружность, применяясь к обводам Египетской архитектуры» (2, л. 47). Через 10 дней Меншиков передает Карбоньеру указание Николая сделать соображения о заготовке гранита на островах, прилегающих к Свеаборгу силами местных арестантов (2, л. 61). В ответ 23 апреля Карбоньер сообщает, что в район Свеаборга послан инженер-подполковник Медников, чтоб выяснить возможность и условия заготовки гранита (2, л. 75). в самом начале мая 1836 г. в самый разгар предварительных работ по форту умирает директор Строительного департамента Морского министерства инженер-генерал-лейтенант Л. Л. Карбоньер, автор проекта форта. Его обязанности временно исполняет Бутковский, и уже 2 мая инженер-подполковник фон-дер-Вейде доносит Бутковскому, что он совместно с Корпуса Штурманов капитаном Халезовым по чертежу, полученному от покойного Карбоньера, произвел в натуре на льду разбивку пунктов, где должны быть опущены ряжи для основания нового форта. Но Император изменил размеры нового форта, и вновь изготовленные чертежи не соответствуют разбивке в натуре. Фон-дер-Вейде просит Бутковского выяснить у Меншикова, чем руководствоваться при установке ряжей (3, л. 2-3).

Параллельно, в связи с предполагаемым большим объемом работ по гранитной облицовке нового форта, идут поиски мест по заготовке гранита, и 14 мая уже Бутковский, а не Карбоньер, доносит Меншикову о посылке инженер-подполковника Медникова в окрестности Выборга и на Березовые острова для выяснения возможности заготовки гранита (2, л. 84). 20 мая последовало отчетное донесение Медникова Меншикову о поездке в Свеаборг, где он рекомендует использовать ломки в Пютерлаксе, что от Фридрихсгама на 33 ½ версты ближе к Санкт-Петербургу, хвалит камень, условия жизни и дешевизну доставки камня к строительству (2, л. 98-100). Морское Министерство 31 мая 1836 (см. вкладыш III)

### Вкладыш III.

VI а). (3).

года сообщает Строительному Департаменту по морской части, что проект основания форта, созданный Карбоньером, вызвал сомнение, его рассматривал особый созданный комитет и также нашел проект сомнительным. На М. Г. Дестрема было возложено поручение дать свое мнение и предложения по этому вопросу. Меншиков сообщает, что мнение Дестрема утверждено Николаем, и предлагает руководствоваться этим мнением в своей дальнейшей деятельности, прилагая эту записку к распоряжению (3, л. 4-11).

А через месяц, 20 июня, в Строительный Департамент из Морского Министерства посылается для руководства копия с записок Меншикова, утвержденных Николаем 18 июня 1836 года на пароходе «Александрия». В записках говорится:

«Строителем нового форта на Кронштадтском рейде Высочайше назначен инженер-полковник Лебедев, а главный надзор за работами возлагается на генерал-лейтенанта Дестрема» (3, л. 15-18).

6 июля 1836 года новый план форта высочайше утвержден Николаем I, а 12 июля Меншиков пересылает в Строительный Департамент план рейда с расположением нового форта и предлагает копию выслать Дестрему (3, л. 26). Форт расположили на акватории залива по утвержденному проекту. Он оказался выдвинутым на 240 м к западу от створа фортов «Петр I» и «Константин» на глубине около 4,5 м ниже ординара.

Овальный в плане (в виде боба) форт в наибольшем сечении по оси север – юг вытянут на 90 м. Кирпичные, облицованные гранитными блоками казематы форта с фронтальной (западной) стороны возвышались на 3 яруса, верхний – четвертый – ярус был открытым. С горжевой, восточной, стороны казематы в два яруса с бойницами в первом ярусе для ружейного подошвенного боя. Вход в форт со стороны причала был перекрыт массивными металлическими воротами с порталом. Во дворе расположены две полукруглые в плане лестницы с ядрокалийными печами и два снарядных погреба. С тыльной стороны форта встроено трехэтажное прямоугольное кирпичное здание с кухней, кузницей и караульным помещением в первом этаже, казармами для офицеров и рядовых во втором и третьем этажах. Всего на форте предполагалось разместить в казематах (см. вкладыш IV)

#### Вкладыш IV.

VI а). (4).

103 орудия и на открытых орудийных площадках еще 34 орудия.

Весь июль и август 1836 года ведется интенсивная работа по возведению оградительных ряжей по наружному периметру форта и пробные забивки свай с целью изучения грунта под пяточком будущего форта. О результатах этих работ инженер-генерал-лейтенант Дестрем постоянно докладывает Меншикову.

- 21 июля он сообщает о ходе работ (З, л. 24-32).

- 3 августа Дестрем доносит Меншикову о результатах исследования грунта. Зондаж велся тремя полыми сваями, которые были забиты под проектируемой трехэтажной частью (З, л. 35-38).

- 27 августа Дестрем докладывает Меншикову о результатах исследования грунта 10-ю высверленными сваями и свои предложения о устройстве основания (З, л. 43-46).

По результатам предварительных работ Дестрем высказывает в письменном виде свое мнение: «ввиду обнаружения в грунте прослойки слабого грунта предлагается все пространство форта по периметру оградить шпунтом и укрепить грунт свайным основанием; или оградив все по периметру шпунтом, выбрать грунт до материка, а вместо него насыпать до отметки 10 футов ниже ординара [линия спокойной воды] 3000 куб. сажен песку или бетоном, а далее делать постель из крупных плит гранита и на этой плите возводить фундамент форта» (З, л. 68-73).

В октябре месяце 10 числа Меншиков сообщает Строительному Департаменту решение Николая I:

1. устройство форта вести по мнению Дестрема от 9.10.1836;
2. на мнение Морского начальства способа ограждения – ряжи или шпунт;
3. вычерпывать грунт землечерпальной машиной, взяв ее в Кронштадтском порту;

на строительство 1837 года предполагается ассигновать 600 тыс. рублей (З, л. 67).

А в ноябре 22 числа Дестрем передает в Строительный Департамент Военного Министерства составленные Лебедевым сметы и чертежи на строительство (см. вкладыш V)

## Вкладыш V.

VI а). (5).  
 форта (3, л. 74-76).

В декабре 1836 года 30 числа создается особый комитет из Дестрема, Фельдмана и Философова, чтоб они совместно составили проект форта, его вооружения и прислуги согласно замечаний Николая, здесь же изложенных Меншиковым. Обращает внимание § 14. «§ 14. При размещении орудий иметь в виду, что самый действенный огонь сего форта будет не при встрече неприятеля, а тогда, когда он будет в неподвижном состоянии остановленный местностью, по минованию перпендикуляра форта или действию против других батарей». «§ 4. Нижний этаж вооружить 24-х фунтовыми пушками; второй – 36 фунт., а верхний этаж и платформу согласно предложения Фельдмана и Философова» (3, л. 178-186).

Ломку гранита для нужд форта было решено организовать на острове Ситту-Сари близ станции Пютерлакс (Пютерлакская каменоломня) по предложению инженера-полковника Медникова, обследовавшего остров Ситту-Сари, район Выборга и Березовых островов. Владетелям острова, крестьянам деревни Вариоки, платили по 500 руб. ассигнациями в год. На острове строятся все необходимые подсобные постройки. Из Ревеля (ныне Таллинна) прибыла команда военнорабочих в 25 человек при двух унтер-офицерах (4, л. 1-67).

В 1837 г. Строительный Департамент по морской части для нужд строящегося форта приобрел пароход, изготовленный на Санкт-Петербургском Александровском литейном заводе. Пароход предназначался для перевозки и буксировки барж на рейде и с гранитом с гранитных ломок (5, л. 1-98).

После получения предварительных результатов по исследованию грунта Дестрем предложил не снимать верхний песчаный слой. Но комитет по строительству форта решил обезопасить будущее сооружение от возможных просадок и деформаций и принял решение снять на один метр верхний слой донного грунта с дальнейшей подсыпкой крупнозернистым кварцевым песком. Для этой цели было решено использовать новые технические разработки – землечерпальные машины с двумя паровыми двигателями мощностью по 30 лошадиных сил каждая. (см. вкладыш VI).

## Вкладыш VI.

VI а). (6).

Но когда новая землечерпальная машина оказалась в распоряжении Строительного департамента, выяснилось, что нет опытного, обученного персонала для работы на новой технике, и в ноябре 1837 г. Дестрем рапортом просит Меншикова озаботиться получением опытных машинистов для землечерпалки «с Сибирских заводов» (6, л. 6-7). Эта проблема была решена довольно быстро, и уже 11 декабря штаб корпуса горных инженеров сообщает в Строительный Департамент, что шесть [6] машинистов могут быть откомандированы с уральских заводов, а именно: Данила Архипов, Иван Гласков, Никифор Касаткин, Яков Рогожин, Григорий Курбатов, Ерофей Ворник (6, л. 7).

Несмотря на отсутствие опытного персонала дноуглубительные работы велись весь 1837 год, а к июлю 1838 года были закончены. Всего было вынуто 9600 кубических метров грунта, производительность землечерпалки достигала 80 кубометров в сутки. Вынутый грунт на плашкоутах, баржах с луками в днище, отвозился на 400 м от будущего сооружения и сбрасывался в воду. Транспортировка донного грунта на плашкоутах осуществлялась с помощью канатов и лебедок.

Весь 1837 год шли активные подготовительные работы к строительству форта, так еще в июле Лебедев по поручению Дестрема просит Строительный Департамент по морской части заказать у Берда буров по образцу Дестрема и пять свай длиной 6<sup>ти</sup> сажень каждая из 7<sup>ми</sup> вершковой сосны с чугунными наконечниками. Инструмент был доставлен по изготовлении на форт, а Берду уплачено 4005 рублей (7, л. 1-13).

Параллельно идет постоянное уточнение и доработка проекта нового форта, и в ноябре 1837 г. Строительный Департамент просит ускорить работы по проектированию форта и при отъезде Дестрема оставить чертежи Фельдману (6, л. 1-3).

Но «Новый проект» будет разработан и представлен только через год, в ноябре 1838 г. А пока полным ходом идет возведение временных сооружений, помостов, свай, заготавливаются и складываются лесоматериалы, камень, известь, о чем свидетельствует «Годовой отчет о строительстве нового форта за 1837 год», представленный Дестремом (8, л. 13-78) (см. вкладыш VII).

## Вкладыш VII.

VI а). (7).

После окончания выемки донного грунта под пятном застройки форта в июле 1838 г. начинается забивка свай под все конструкции форта. О целесообразности этого решения еще в апреле 25 числа Лебедев подает записку, в которой доказывает, что нужно возвратиться к устройству свайного основания, т. к. оно быстрее может быть выполнено и надежней, чем последний способ, предложенный Дестремом с выемкой грунта (6, л. 40-42).

И уже через два дня светлейший князь начальник Главного морского штаба адмирал А. С. Меншиков издает распоряжение: «Высочайше повелено: основать фундамент форта на сваях согласно с изложенным здесь предложением, но стараясь сколь можно ускорить сами работы, для скорейшей закладки фундамента». 27 апреля 1838 г. Меншиков» (6, л. 40-42).

Для этих целей по всему периметру постройки был сооружен на сваях сплошной помост, расположенный на 150 см выше ординара, на котором было установлено 40 механических копров, каждый из которых забивал по 3 – 4 сваи в сутки. Всего было забито 5335 свай. Все сваи забивались до отказа в материковую глину и располагались на расстоянии 75 см друг от друга.

К концу 1838 г. был закончен уточненный и доработанный проект форта, и 22 ноября руководитель комитета по созданию нового проекта форта (вместо отклоненного проекта Л. Л. Карбоньера) инженер генерал-лейтенант М. Г. Дестрем представляет Меншикову новый проект, разработанный совместно с Фельдманом и Философовым форта из 16 чертежей с пояснительной запиской (6, л. 72-79).

4 января 1839 года А. С. Меншиков возвращает Дестрему проект, утвержденный Николаем 21 декабря 1838 г. с пояснительной запиской и просит ускорить разработку горжевых ворот, сводов над лестницами и сметы (6, л. 81-82).

Всю зиму 1838 – 1839 гг. велись работы по уплотнению крупнозернистым песком пространства между забитыми сваями нового форта. Песок насыпали с помоста до отметки 3 м. ниже ординара и разравнивали граблями. Впереди в летний период 1839 г. предстояла еще более трудоемкая работа – строго горизонтальное спиливание свай и изготовление бетонной подушки по всему свайному полю нового форта. (см. вкладыш VIII)

### Вкладыш VIII.

VI а). (8).

До начала навигации и возобновления полномасштабных работ на строительстве нового форта комитет во главе с Дестремом стремится закончить и утвердить все проектные решения. С особым пристрастием Николай I рассматривал проект оформления горжевых ворот – массивных металлических ворот с каменным порталом, увенчанных двуглавым орлом, оформляющих единственный вход в форт с парадной горжевой стороны, со стороны причала.

В апреле 9 числа Дестрем представляет смету, составленную под его руководством Лебедевым, на возведение цоколя и чертежи (6, л. 87-105).

19 числа Меншиков сообщает, что император утвердил чертежи №№ 13 bis и 15, а чертеж № 14 велел переделать (6, л. 106). Как видно, и на этот раз проект горжевых ворот Николаем I утвержден не был.

И только 3 июня 1839 года Меншиков сообщает Дестрему, что император утвердил проект горжевых ворот – «с тем, чтобы при отливке орла держаться пропорции очерков орла, имеющегося в Инженерном Департаменте» (6, л. 112).

С весны начались работы по спиливанию свай, для этого потребовалось разобрать помост. На сваях были установлены горизонтальные насадки, на которые подвешивались на рамах подводные пилы. Всего работало пять пил в две смены. Каждую пилу обслуживали один плотник и семь рабочих. За сутки спиливалось от 250 до 300 свай. Сваи под стенами спиливали до отметки 1,2 м ниже ординара, под горжевой пристанью до отметки 3 м ниже ординара.

После окончания работ по опиливанию свай приступили к сооружению бетонной подушки по всему свайному полю. Бетонная подушка имела высоту 1,8 м и укладывалась на песок с отметки 3 м ниже ординара до верха спиленных свай на отметке 1,2 м ниже ординара. Бетон изготовлялся на переносных подмостях у места заливки и состоял из одной части гидравлической извести, одной части песка и двух частей гальки. Бетон опускали в воду в ящиках и разравнивали до верха спиленных свай.

К середине лета 1839 г. началось устройство сплошного подводного (см. вкладыш IX)

### Вкладыш IX.

VI а). (9).

гранитного основания по всему свайно-бетонному полю. Работы над фундаментами велись успешно, и 10 июля Дестрем доносит Меншикову: «Сего июля 8 дня поставлен первый камень цокольного ряда форта Александра 1<sup>го</sup>, о чем Вашей Светлости имею честь почтительно донести, присовокупляя, что в этом камне образующем оконечность малой оси форта сделана выемка, в которую положены золотая, платиновая, серебряная и медная монеты российского чекана, суммою всего на 160 рублей государственными ассигнациями» (6, л. 114).

Появилась надежда ускорить возведение форта, и А. С. Меншиков докладывает Государю: «Но влияние над успехом работ благоприятного летнего времени и в особенности благоразумных распоряжений и неутомимой деятельности производителей работ...» работы все могут быть закончены к 1 августа 1840 г. и до конца сезона может быть сделано еще дополнительно 2/3 1<sup>го</sup> яруса форта, и тогда форт может быть введен в строй в 1843 г., на что Дестрем просит дополнительных ассигнований 120 тыс. рублей серебром. По докладу Меншикова последовала резолюция: «Государь Император повелел отозваться, что «на сей предмет не имеет ввиду свободных сумм. 26 июня 1840 г.» (6, л. 205). Работы были остановлены только с наступлением холодов, о чем строитель форта Лебедев доносит в Строительный Департамент 26 октября (6, л. 112).

В декабре 1840 г. строящийся новый форт обретает свое название, о чем начальник Главного Морского Штаба князь Меншиков издаст приказ: «Приказ начальника Главного Морского Штаба Его Имп. Величества в Санкт-Петербурге, декабря 4 дня 1840 года № 644. Государь Император Высочайше повелеть соизволил вновь строящийся на Кронштадтском рейде форт, именовать форт Император Александр. О Высочайшей доле сей, я объявляю по Морскому ведомству, для сведения и надлежащего, от кого следует, исполнения. Подписал: Начальник Главного Морского Штаба Князь Меншиков» (9, л. 1).

На 1841 г. планируется возведение 1<sup>го</sup> яруса форта, и 24 декабря 1840 г. Дестрем представляет Меншикову чертежи и смету на возведение 1<sup>го</sup> яруса форта в 1841 г. по указанию Императора: смета в общей сумме составляла 248826 руб. 97 ½ (см. вкладыш X)

## Вкладыш X.

VI а). (10).

коп. Меншиков в этот же день сообщает Дестрему, что он рапортом просит ассигновать на 1841 год 200 тыс. рублей серебром (9, л. 3-32).

О решении этого вопроса императором Меншиков 8 января 1841 г. сообщает Дестрему: «Государь Император изволил отозваться, что на сей год более четырехсот тысяч [400 тыс.] рублей ассигнациями отпустить невозможно, каковая сумма назначается из остатков Министерства Иностранных дел, откуда и будет доставлена» (9, л. 47).

Устройство гранитного основания по всему свайно-бетонному полю форта, состоящего из двух рядов гранитных плит, потребовало строительства специального места для подготовки строительных материалов – т. н. боёк. Его соорудили на пристани форта Цитадель, где производилась обтеска и предварительная сборка гранитных плит с их маркировкой. Далее плиты отвозили на форт и с помощью восьми ручных кранов устанавливали на место.

С целью ускорения и удешевления работ Лебедев предлагает Дестрему чистую теску гранита заменить грубой с оставлением рустика по наружной стороне приплота, что даст экономию в 15133 руб. серебром. Подрядчики заявили, что им легче делать гладкую теску, чем по способу Лебедева, и они согласны по новой цене делать гладкую теску (9, л. 53).

Свои соображения на этот счет А. С. Меншиков сообщает Дестрему – проектировать парапет из двух стенок с пустотою между ними. В военное время пустоту заполнять землей. Утверждает способ Лебедева (9, л. 57).

На летний период строительства форта в 1841 г. планируется закончить устройство его фундаментов, цокольной части и начать возведение I<sup>го</sup> яруса, о чем уже 15 февраля Дестрем рапортом сообщает Меншикову. В рапорте указан объем работ, которые можно выполнить на ассигнуемые 400 тыс. рублей ассигнациями по предложению Лебедева, с которым он согласен (9, л. 59-86).

После доклада и совещания у Николая I Меншиков докладывает решение императора – дополнительно отпустить 150 тыс. рублей серебром и непременно уложиться в эту сумму (9, л. 94-95). (см. вкладыш XI)

## Вкладыш XI.

VI а). (11).

Фундаменты под продольные и поперечные стены укладывались из плитняка на гидравлическом растворе по гранитному основанию и выводились до отметки 3 м выше ординара. Очень большие трудности поджидали строителей при облицовке гранитными блоками цоколя форта. Все гранитные блоки обтесывались по специальным шкалам и имели двоякую привязку как по горизонтали, так и по вертикали.

Вогнутая, параболическая форма цоколя с полочкой сверху являлась идеальным водо- и брызгоотбойником, и практически исключала попадание воды на наружные стены форта.

За весь 1841 год удалось возвести наружные стены до завершения бойниц нижнего, 1<sup>го</sup> яруса.

После прекращения работ в 1841 г., 17 ноября, Дестрем докладывает Меншикову о причинах невыполнения работ 1841 г. и предлагает для успеха работ 1842 года обтеску камней вести на разработках камня; каменные работы 1842 г. передать тому же подрядчику, который должен закончить работы 1841 г. (9, л. 11-47, 48-84, 85-103).

Подрядчиком на все каменные (кирпичные) работы по форту «Император Александр I» являлся купец Молчанов, с ним и был заключен контракт на возведение всех конструкций подземной части здания форта, исключая гранитные работы: «... Работу каменную производить в 42, 43 и 44 годах, своды же обоих ярусов батарей складывать в начале лета последующего года, т. е. 2<sup>го</sup> яруса в 43 году, а 3<sup>го</sup> яруса в 44 году...» (10, л. 17).

Для кладки стен были сооружены четырехъярусные леса, опирающиеся на оградительные ряжи и частично на цоколь.

30 марта 1842 года Дестрем докладывает Меншикову, что каменотесные работы по форту открыты (11, л. 164). А 14 августа 1842 г. строящийся форт посетил император Николай I и остался весьма доволен ходом строительства.

Но все же главным куратором строительства форта являлся начальник Главного морского штаба адмирал Меншиков (праправнук Александра Даниловича Меншикова) (10, л. 17).

Самое большое внимание при возведении ярусов уделялось кладке (см. вкладыш XII)

## Вкладыш XII.

VI а). (12).

амбразур, которые целиком выкладывались из гранитных блоков, на всю толщину амбразуры. Все гранитные элементы амбразуры имели специфические названия, очень сложную конфигурацию и обтесывались с подгонкой «по месту». Дело оказалось очень сложным и трудоемким.

Но все же в ноябре 10 числа строитель форта инженер-полковник Лебедев представляет записку с показанием, что нужно было сделать в 1842 году, и что сделано (11, л. 166).

А сделано оказалось немало: в 1842 г. был возведен 2<sup>ой</sup> ярус форта.

В начале мая 1843 г. Дестрем доносит Меншикову, что Лебедев представил смету на окончание работ на сумму 164746–69, кондиции на работу и 10 [десять] чертежей, все это Дестрем представляет Меншикову на утверждение (12, л. 3-4). Через девять дней – 13 мая – предложения и чертежи императором утверждены. На 1843 год отпущено 23518 руб. 69 коп. серебром (12, л. 43).

Строительство ярусов нового форта завершается и начинается решение вопросов о его вооружении, для чего Дестрем представляет Меншикову чертеж расположения на валганге 4<sup>го</sup> яруса 4 ÷ 5<sup>ти</sup> пудовых мортир 18 ÷ 1 пудовых единорогов. Чертеж согласован с Фельдманом и Философовым. Император утвердил 14 июля 1843 г. (12, л. 117)

Одновременно с этим Дестрем представляет Меншикову на утверждение устройство 2<sup>х</sup> ядрокалильных печей, временной кровли и о устройстве плоской кровли-пола 4<sup>го</sup> яруса. Утверждено императором 14 июля 1843 года, одновременно с вышеозначенным чертежом (12, л. 119-121).

Глядя на успешное ведение строительных работ, председатель комитета Дестрем уже в августе доносит Меншикову, что форт будет готов к вооружению к исходу октября 1844 года (13, л. 10).

Зиму 1843 – 1844 гг. форт встретил возведенным практически на полную высоту, и силуэт его четко вырисовывался на акватории южного фарватера Большого Кронштадтского рейда. Необходимо было решить вопрос о вооружении форта (см. вкладыш XIII)

Вкладыш XIII.

VI а). (13).

современными артиллерийскими системами.

6 марта 1844 г. строитель форта инженер-полковник Лебедев представляет в Строительный Департамент три плана форта с распределением орудий в плане и ведомость вооружения:

В 1-ом ярусе	пушек 24 <sup>x</sup> фунт.	- 32
	пушек бомбических	- 3
	корронад 24 <sup>x</sup> фунт.	- 4
		<hr/>
		Всего 39 орудий
Во 2-ом ярусе	пушек 36 <sup>тн</sup> фунт.	- 20
	пушек бомбических	- 3
		<hr/>
		Всего 23 орудия
В 3-ем ярусе и на валганге 2 <sup>x</sup> ярусной батареи:	единорогов 1 <sup>но</sup> пудовых	- 32
	пушек бомбических	- 3
		Всего 35 орудий
В 4-ом ярусе и на валганге 3 <sup>x</sup> ярусной батареи:	единорогов 1 <sup>но</sup> пудовых	- 18
	мортир 5 <sup>тн</sup> пудовых	- 4
		Всего 22 орудия
		<hr/>
		Итого: 123 орудия (13, л. 13-18).

Меншиков сообщает Военному Министру, что Император приказал вооружить форт в мае 1845 года (13, л. 38-39).

Параллельно со строительством форта на протяжении нескольких лет идет работа над проектом горжевых ворот. Ни один из предложенных вариантов не устраивал Николая I, и только 26 января 1844 г. императором был утвержден окончательный проект горжевых ворот, а копия в марте направлена Лебедеву для исполнения (13, л. 20). (см. вкладыш 14)

#### Вкладыш XIV.

VI а). (14).

После окончания работ по кирпичной кладке начинается отделка сводов на ярусах форта. Лебедев сообщает, что на форт сделано 2 образца отделки сводов: 1) расшивка по кирпичу и 2) оштукатуривание по кирпичу. Император, посетивший форт 12.08. приказал расшивать по кирпичу (13, л. 33).

Конец 1844 года проходит в дополнительных работах и мелких доделках, возникших по указанию императора:

- дополнительные украшения по форту;
- проект кровли над фортом (предложенный заводчиком Бердом);
- замена чугунных перил гранитным парапетом;
- расшивка и затирка сводов;
- переделка нескольких амбразур (13, л. 45-82).

Большие сомнения вызывала гидроизоляция валганга открытого четвертого яруса боя. Для окончательного решения этого вопроса в октябре Дестрем представляет Меншикову рапорт и пояснительную записку, доказывая, что валганги непроницаемы для воды, а смена лафетов один раз в 15 лет дешевле кровли в 15 раз: «... валганги выстланы большими гранитными лепрадками футовой толщины, швы между камнями залиты смолистою мастикою совершенно непроницаемою водою, каждый шов несколько возвышается над смежными с ним поверхностями, дабы не мог он служить проводником струи дождевых вод...» (13, л. 106-109)

О том, что было сделано за прошедший 1844 г. можно судить по годовому отчету: «К концу 1844 года было сделано следующее: сделана гранитная стена с воротами с горжевой стороны, в кухнях сложены своды; закончен гранитный парапет над 3<sup>им</sup> ярусом; гранитные лепрады уложены под лафеты. Закончена кладка кирпичных парапетов, кладка сводов 2<sup>го</sup> и 3<sup>го</sup> ярусов, закончены кладки сводиков по чугунным балкам. Закончены все подрядные работы по кирпичной кладке. Отесаны гранитные лепрады и положены с подливкой по валгангам 2<sup>го</sup> и 3<sup>го</sup> ярусов. Установлены железные стропила над лестницами и пороховыми погребами; покрыта и окрашена кровля над лестницами, пороховыми погребами, кухнями. Установлены чугунные лестницы. Установлено различное оборудование для артсистем. (см. вкладыш XV)

## Вкладыш XV.

VI а). (15).

Устроены и поставлены на место дубовые ворота, обложенные сплошь толстыми медными листами с медными шлифованными украшениями с медным большим замком. Над воротами укреплен медный двуглавый орел с арматурой. Надпись над воротами сделана из литых медных, вызолоченных через огонь букв (стоимость ворот 5300 руб.). Оборудование помещений, остекление и окраска. Штукатурные работы в кухнях. Устройство набивных полов в казематах и помещениях из кирпичного щебня, извести и песка и английского цемента. Швы между гранитными плитами на валгангах залиты мастикой. Полукуполы над лестницами покрыты рольным свинцом. Разборка и уборка лесов. Устройство печей варочных и отопительных» (14, л. 1-45).

При завершении строительства форта в 1845 году и в последующие годы выявился ряд недостатков:

- плохая гидроизоляция открытых ярусов (потребовалось сооружение металлической кровли по деревянным стропилам);
- прогиб сводов по всем ярусам форта (не сделана защитная насыпь по водам);
- две ажурные литые чугунные лестницы (оказались недостаточно прочными и потребовали укрепления).

В мае 1845 г. 24 числа Меншиков представляет Военному министру ведомости и расчеты помещений для размещения припасов, людей и вооружения (13, л. 173-181).

Торжественное открытие форта «Император Александр Б» с молебном и водосвятием состоялось в присутствии императора Николая I 27 июля 1845 года. На флагштоке был поднят царский штандарт. Выстроенные в парадном порядке на Большом Кронштадтском рейде боевые корабли салютовали новому форту из всех орудий. На портале горжевых ворот были размещены памятные надписи, на аттике ворот:

«В царствование императора Николая I<sup>го</sup>»

по фризу:

«Начато в 1836 году      окончено в 1845 году»

на левой доске на стене горжи: (см. вкладыш XVI)

## Вкладыш XVI.

VI а). (16).

«Во время управления морским министерством  
адмирала князя Меншикова  
сооружение производилось  
под главным надзором  
генерал-лейтенанта Дестрема I<sup>го</sup>  
строителем был  
инженер-полковник Лебедев».

на правой доске на стене-эскарпе горжи:

«при производстве работ находились  
инженер штабс-капитан Биллио  
инженер штабс-капитан Симанов  
корабельный инженер штабс-капитан Волков  
инженер-подпоручик Вильсон 2<sup>ой</sup>». (15, л. 1)

Новый форт для своего времени являлся уникальным сооружением как по своим фортификационным качествам, так и по мощи артиллерийского вооружения стал непреодолимой преградой для вражеского флота.

После торжественного открытия форта усовершенствование и доработка отдельных его частей. Так, неожиданно большой проблемой оказалось сооружение окрытия верхнего открытого яруса форта из-за недостаточной гидроизоляции перекрытия. Так, уже в июне 1852 г. Строительный Департамент Морского Министерства представляет проект перекрытия валганга форта Александр двускатной крышей: «Высочайше повелено устроить и иметь таковые крыши пока не откроется возможность ввести железные, и с тем чтобы в показанном здесь устройстве приспособлены были отверстия или слуховые окна, через которые можно было бы стрелять из орудий. Петергоф, 11/23 июня 1852 г. Князь Меншиков» (16, л. 1).

23 января 1853 г. командир команды инженер-полковник Биллио представляет проект вновь устраиваемой крыши над валгангом форта Александр. Крыша перекрывает всю поверхность валганга с устройством в ней отверстий для орудий; крыша 2<sup>х</sup> скатная, с наслонными стропилами (17, л. 1).

23 мая 1857 г. генерал-майор Дзичканец и Ляпунов представляют чертеж с проектом крыши над открытым валгангом форта Александр. Крыша по наслонным стропилам, двухскатная, с амбразурами – слуховыми окнами, кровля дощатая (18, л. 1). (см. вкладыш XVII)

## Вкладыш XVII.

VI а). (17).

Но замена покрытия шла не только на верхнем ярусе, но и в горже, так в декабре 1860 г. строитель крепости инженер полковник Зверев и Хлебников представляют чертеж с доказанием дополнительных работ по покрытию котельным железом бруствера и построения крыши над коржевою казармою. Вся кровля снимается, усиливаются перекрытия и насыщается земляная призма на чердаке, вновь устраивается крыша трапецидального начертания. Со стороны фронта (двора) устраивается деревянный выносной козырек на пальцах с подкосами (из верхних окон) по всей протяженности фасада (19, л. 1).

К весне 1867 г. эта работа была закончена, о чем был составлен отчетный чертеж, и Техническим Комитетом Главного инженерного управления 6 марта 1867 г. утверждается чертеж, представленный Хлебниковым, о постройке двухскатной крыши над фортом Александр.

В 80<sup>е</sup> и 90<sup>е</sup> годы проводятся модернизации артиллерии в Кронштадтской крепости. На фортах и батареях устанавливаются 11-дюймовые и 14-дюймовые орудия. Старые, ранее построенные казематированные форты и батареи оказались непригодными для размещения современных орудий, а узость амбразур существенно ограничивала сектор обстрела. В связи с нецелесообразностью перестройки многих ранее возведенных фортификационных сооружений военный министр в 1896 г. подписал приказ об исключении из состава оборонительных сооружений фортов «Петр I», «Александр I», «Кроншлот», морских северных батарей № 3 и № 5, а также батареи «Князь Меншиков» для использования их в новом качестве.

В конце 90<sup>х</sup> годов в России вспыхнула эпидемия чумы, и возникает острая необходимость в создании лаборатории для изготовления противочумной вакцины. Было решено для этих целей использовать каменный форт «Александр I», как изолированный, отдельно стоящий на акватории залива, но в то же время близко расположенный к берегу и включающий в себя большое количество казематов и помещений.

Как только было принято решение, сразу же начались предварительные и проектные работы и резко активизировалась переписка между управлениями и ведомствами.  
(см. вкладыш XVIII)

### Вкладыш XVIII.

VI а). (18).

25 февраля 1897 г. строитель Кронштадтских укреплений инженер генерал-майор Александров представляет в Главное Инженерное Управление (ГИУ) рапорт и при нем чертежи. В рапорте он пишет: «на основании приказанья Главного Начальника Инженеров генерал-лейтенанта Кобелева, изложенного в телеграммах от 16 и 22 февраля № 2849 и № 3272 при сем представляется соображение по приспособлению форта Александр к помещению в нем противочумной станции с 2<sup>м</sup> при этом вариантами устройства отопления парового и обыкновенными печами с железными дымовыми трубами. При устройстве отопления обыкновенными печами помещение печей в проходах между казематами является невозможным вследствие узости проходов, почему для помещения печей приходится отвести места в самих казематах, а вследствие этого число стойл для лошадей в каждом каземате уменьшится на одно место, что в общем сократит число помещаемых лошадей на 35. При этом доношу, что при паровом отоплении стоимость всех работ исчислена всего на сумму ... руб., а отопление обыкновенными печами с железными дымовыми трубами на сумму ... руб. Приложение: Чертеж 1 лист и соображение с пояснительной запиской и соображение о стоимости отопления обыкновенными печами. Кроме того. Предварительное соображение и чертежи института экспериментальной медицины» (20, л. 5-6).

И в тот же день получает письмо из Главного Инженерного Управления. ГИУ сообщает Строителю, что ЕВ прииц Александр Петрович Ольденбургский телеграммой от 24.02. уведомил Военного Министра, что им одобрены представленные генералом Онуприенко соображения и смета на устройство освещения форта Император Александр 1<sup>ый</sup> 200<sup>ми</sup> электрическими лампочками и переведено на эту надобность Командиру Кронштадтской крепостной артиллерии 2071 руб. и Строителю укреплений 5000 руб. для начала работ по приспособлению форта. Военный Министр приказал немедленно приступить при посредстве Хозяйственной комиссии, состоящей при Управлении и участии фактического Контролера, к работам по приспособлению форта, с учетом личных указаний ЕВ относительно отопления, заделки некоторых дверей и окон, заготовки необходимых материалов и приведения в надлежащий вид казарм и жилых помещений (20, л. 7). (см. вкладыш XIX)

## Вкладыш XIX.

VI а). (19).

А через два дня 27 февраля Александров сообщает в Главное Инженерное Управление: «Предписание № 3393 получено вторник 9 часов вечера. Вчера приискивались рабочие. Сегодня с утра работы на форте Александр I открыты. Прошу указать крайний срок окончания всех работ на этом форте. Александров» (20, л. 9).

В этот же день поступают предложения по переоборудованию форта с завода Берда (20, л. 10).

Подъемная машина на одну лошадь (лифт) для форта «Александр I» - уникальная конструкция для своего времени не только в России, но и в мире. Необходимость создания такого лифта была вызвана тем, что в казематах всех ярусов форта Александр, приспособляемого под здание противочумной лаборатории, предполагалось разместить большое количество лошадей, из крови которых получали сыворотку - основу для вакцины.

Военный министр был категорически против изменения статуса форта и его переоборудования, и 1 марта послал в Кронштадт соответствующее распоряжение. Но несмотря на это работы по созданию противочумной лаборатории вскоре возобновляются под кураторством принца А. П. Ольденбургского. Так уже 13 марта Главное Инженерное Управление по просьбе Председателя Высочайше утвержденной комиссии о предупреждении занесения в Империю чумной заразы и о борьбе с нею ЕВ принца Ольденбургского приказывает представить отчет о расходе денег на мероприятия по приспособлению форта из кредита в 5000 рублей и остаток денег сдать в Государственное казначейство (20, л. 16-17). Через восемь дней ответственный за переоборудование и приспособление форта военный инженер-капитан Савримович рапортом № 15 доносит Строителю крепости, что часть работ по приспособлению форта Александр к противочумной станции совершенно закончена, а рапортом № 16 просит его назначить комиссию для освидетельствования ряжей, как под гранитной стенкой, так и под плочной пристанью на Форте Александр (20, л. 18-19).

2 апреля 1897 г. инженер-генерал-майор Александров, Строитель крепости, представляет отчет в виде сметы, составленной военным инженером Савримовичем, о произведенных работах по приспособлению форта Император Александр I<sup>й</sup> к помещению в нем противочумной станции (20, 32-41). (см. вкладыш XX)

## Вкладыш XX.

VI а). (20).

Работы по реконструкции форта велись очень высокими темпами и к середине 1899 г. лаборатория была готова.

Но в недрах Строительного военного ведомства зрели и другие идеи, так было высказано предположение о полной разборке форта «Император Александр I», на что 21 июля 1899 г. комендант крепости Кронштадт вице-адмирал сообщает Строителю Кронштадтских укреплений: «3. Помимо этого, не могу не заявить, что едва ли возможно будет осуществить высказанное Строительством предположение о разборке форта уже в 1900 году, т. к. форт этот в настоящее время передан Институту экспериментальной медицины, для устройства в нем станции, для выработки противочумной сыворотки и станция эта, сделав на форту нужные приспособления начнет функционировать с августа месяца текущего года» (21, л. 14).

Наконец все сомнения были отброшены, и 27 июля 1899 г. состоялось торжественное освящение станции для выделки противочумной сыворотки устроенной на форте император Александр I (22, л. 88-89).

Со временем отпадает надобность в размещенной на форту лаборатории (она будет перемещена в другое место), и форт будет использоваться под склад, но неофициальное название «Чума» или «Чумной» за ним так и сохранится.

В настоящее время форт Александр I находится в распоряжении Ленинградской военно-морской базы и не используется.

VII а). (1).

Блоков и имеет вогнутую параболическую поверхность *двойной* кривизны. Такая форма цоколя исключает попадание брызг воды на стены форта.

Все лицевые фасады форта облицованы блоками розового гранита из Пютерлакской каменоломни и прорезаны по периметру ярусами амбразур. На южном (фронтальном) симметричном фасаде расположено три яруса амбразур, по 23 в каждом ярусе. На северном (горжевом) симметричном фасаде амбразуры устроены в два яруса, причем в первом ярусе, наряду с артиллерийскими амбразами - 16, размещены узкие бойницы (см. вкладыш XXI)

## Вкладыш XXI.

VII а). (2).

из гранита для подошвенного ружейного боя (числом 30). Во втором ярусе горжевого фасада – 18 амбразур. Амбразуры нижнего, первого яруса форта выше и шире амбразур 2-го и 3-го ярусов.

Облицовка амбразур произведена из гранитных блоков на всю толщину стен. Все гранитные элементы имеют сложную конфигурацию и специфические названия. Так, снаружи облицовка амбразуры состоит из четырех гранитных элементов с откосами. Снизу горизонтально расположен «стул наружный» на него опираются две пары вертикальных «щек», в которые врезан «замок» – горизонтальный гранитный блок с лучковым завершением амбразуры. Внутри амбразуры снизу находятся и «стулья внутренние», состоящие из четырех элементов, выше расположены «пятки» и сверху «пятакату». При этом облицовывались не только амбразуры с откосами, но и внутренние простенки между амбразами на всю высоту. Гранитные блоки облицовки соединены между собой металлическими скобами. Многие амбразуры позднее были заложены кирпичом.

По оси северного тыльного фасада форта и по оси причала в прямоугольном участке стены устроен единственный парадный вход в форт. Высокий двухъярусный портал из гранитных блоков, слегка выступающий из плоскости стены, прорезан двумя прямоугольными проемами и опоясан балконом с металлическим ограждением простого рисунка. Исторические ворота не сохранились.

Наружные стены форта завершены парапетом. Высокий парапет толщиной 3 м облицован гранитом и выделен гранитными кордонами по верхней и нижней кромке. Сверху парапет окрыт железными листами на заклепках со стяжками. Снарядные погреба завершены низкими гранитными парапетами с трех сторон и грунтовой засыпкой сверху. Кровля плоская бетонная по кирпичным сводам 2-го и 3-го ярусов, предназначена для размещения орудий открытого 4-го яруса боя. В южной, фронтальной части на кровле сооружены бетонные монолитные ребра для орудийных лафетов

Западный радиус двухъярусной части форта был позднее надстроен одним этажом из кирпича и покрыт двускатной кровлей из металла.

Две ажурные чугунные двухмаршевые лестницы в четыре яруса (см. вкладыш XXII)

## Вкладыш XXII.

VI а). (3).

располагаются в кирпичных стенах и имеют полуциркулярную в плане форму. Лестницы перекрыты кирпичным полукуполом. Конструкция лестниц состоит из чугунных колонн с капителями в виде цветка лотоса, ажурных косоуров и арок площадок, на которые установлены перфорированные площадки и ступени из чугуна. Первоначальные открытые арочные проемы из помещений лестниц в ярусы форта с перильным чугунным ограждением позднее были заложены, и в настоящее время имеют прямоугольные дверные и оконные (второго света) проемы. На третьем ярусе восточной лестницы сохранилась откатная бронированная дверь. Первоначальные перильные ограждения сохранились только на верхнем, четвертом ярусе восточной лестницы. Выступающие над третьим ярусом объемы западной чугунной лестницы надстроены. Историческое свинцовое покрытие обеих лестниц по плоским кирпичным полукуполом утрачено. Между восточной лестницей и снарядным погребом на кровле сооружен прямоугольный кирпичный объем.

Все внутриворонные фасады из красного кирпича прорезаны тремя ярусами проемов (окон) без декоративного обрамления и расчленены междуэтажными тягами по западному фасаду. На восточном фасаде тяга только на боковых крыльях над первым этажом. Завершающий карниз простого профиля и межэтажные тяги - из известняковых плит. Откосы проемов оштукатурены и побелены. Наружные лестницы и крыльца из гранита.

Оконные проемы внутренних стен дворовой овальной части форта - арочные коробовые. Большая часть первоначальных оконных арочных проемов заложена и частично превращена в прямоугольные.

Окна в ограждении чугунных лестниц - арочные, в снарядных погребах окна на четыре оси прямоугольные, с клинчатыми перемычками, по бокам - арочные.

Торцы кирпичных стен выступающего 3<sup>го</sup> яруса форта облицованы как и наружные стены, гранитными блоками. Внутренние углы наружных стен облицованы гранитными блоками с рустами. Между объемами западного снарядного погреба и лестницей возведена дополнительная наружная стена, за счет чего увеличен объем внутренних помещений. Внутренние фасады восточной, прямоугольной части форта имеют (см. вкладыш XXIII)

### Вкладыш XXIII.

VII а). (4).

прямоугольные проемы с лучковыми перемычками в первом ярусе. Арочные окна расположены во втором ярусе, в третьем ярусе – окна прямоугольные с клинчатыми перемычками. Все окна без декоративного обрамления. Подоконные доски из известняка частично утрачены. Фасад на 13 осей расчленен четырьмя выступающими полукруглыми в плане объемами. В крайних объемах расположены двухмаршевые лестницы с лещадными ступенями по чугунным косоурам. Ограждения лестниц не сохранились. Перекрытия плоские по металлическим балкам. Плоская металлическая кровля утрачена.

Гранитный цоколь внутреннего двора форта почти полностью скрыт под культурным слоем.

В западной части внутреннего двора на стыке двух- и трехъярусной частей форта сохранились металлические детали сооруженного для нужд лаборатории лифта на одну лошадь.

Перекрытия фронтальной овальной трехъярусной части форта – радиальные коробовые своды по аркам с распалубками. Все ярусы разделены арками на отсеки для установки двух орудий в каждом отсеке. Три отсека по перпендикулярным осям, расположенным по сторонам света, предназначены для одного орудия каждый. Выступающие объемы снарядных погребов в каждом ярусе разделены на два отсека с тамбуром. Отсеки перекрыты цилиндрическими сводами. На внутренних стенах всех ярусов форта сохранились следы штукатурки с окраской в охристый цвет. Полы в ярусах цементные по кирпичным сводам.

Первоначальные заполнения оконных и дверных проемов на всех сооружениях форта не сохранились.

В конце XIX века во время приспособления форта под лабораторию первоначальный причал был удлинен на восток в восемь раз (на 35 м), расширен и приобрел современную Т-образную в плане форму. От причала во внутренний двор проложена узкоколейная дорога.

Современные границы форта «Александр I» совпадают с его историческими границами, сложившимися к началу XX века. Площадь форта (см. вкладыш XXIV)

Вкладыш XXIV.

VI а). (5).

«Александр Б» в настоящее время 0,5 га.

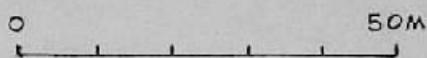
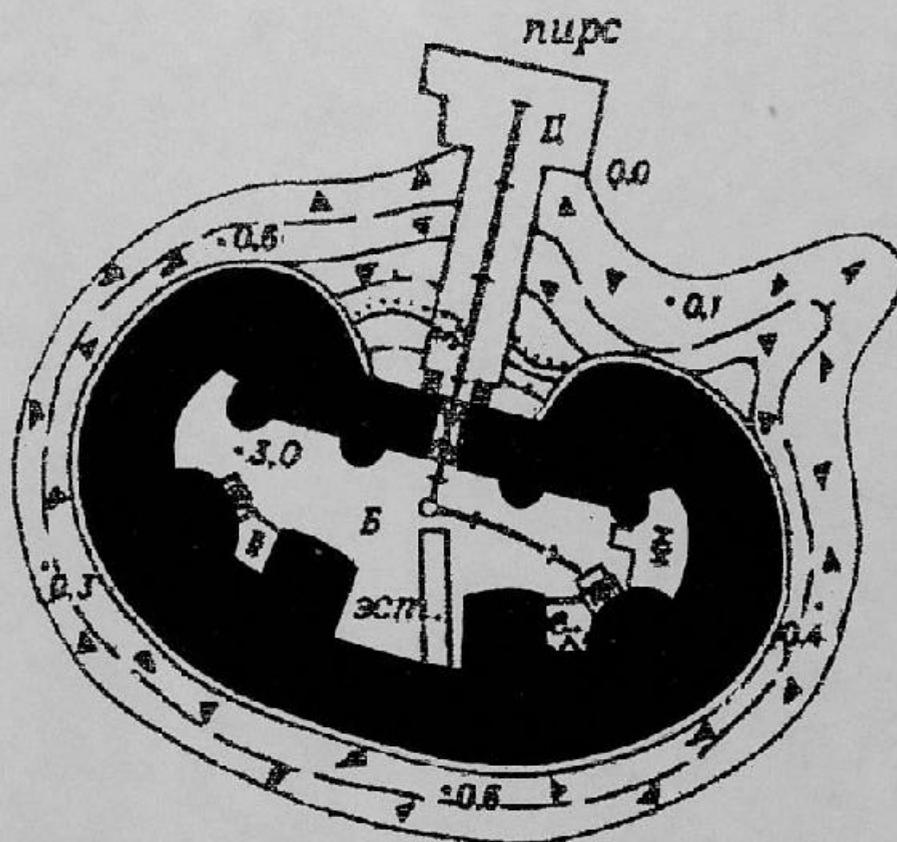
VII а). (1).

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. ЦГА ВМФ ф. 19 оп. 1 д. 6      | 12. ЦГА ВМФ ф.84, оп. 1, д. 1847   |
| 2. ЦГА ВМФ ф. 84 оп. 1 д. 1840   | 13. ЦГА ВМФ ф.84, оп. 1, д. 1848   |
| 3. ЦГА ВМФ ф. 84 оп. 1 д. 1841   | 14. ЦГА ВМФ ф.84, оп. 1, д. 3418   |
| 4. ЦГА ВМФ ф.84, оп. 1, д. 1934  | 15. ЦГА ВМФ ф. 326, оп. 1, д. 435  |
| 5. ЦГА ВМФ ф.84, оп. 1, д. 1933  | 16. ЦГА ВМФ ф.1341, оп. 4, д. 4403 |
| 6. ЦГА ВМФ ф.84, оп. 1, д. 1844  | 17. ЦГА ВМФ ф.1341, оп. 4, д. 2637 |
| 7. ЦГА ВМФ ф.84, оп. 1, д. 1935  | 18. ЦГА ВМФ ф.1341, оп. 4, д. 3857 |
| 8. ЦГА ВМФ ф.84, оп. 1, д. 2396  | 19. ЦГА ВМФ ф.1341, оп. 4, д. 4410 |
| 9. ЦГА ВМФ ф.84, оп. 1, д. 1845  | 20. ЦГА ВМФ ф.1342, оп. 1, д. 1991 |
| 10. ЦГА ВМФ ф. 19, оп. 1, д. 188 | 21. ЦГА ВМФ ф.1342, оп. 1, д. 1992 |
| 11. ЦГА ВМФ ф.84, оп. 1, д. 1846 | 22. ЦГА ВМФ ф.1340, оп. 1, д. 912  |



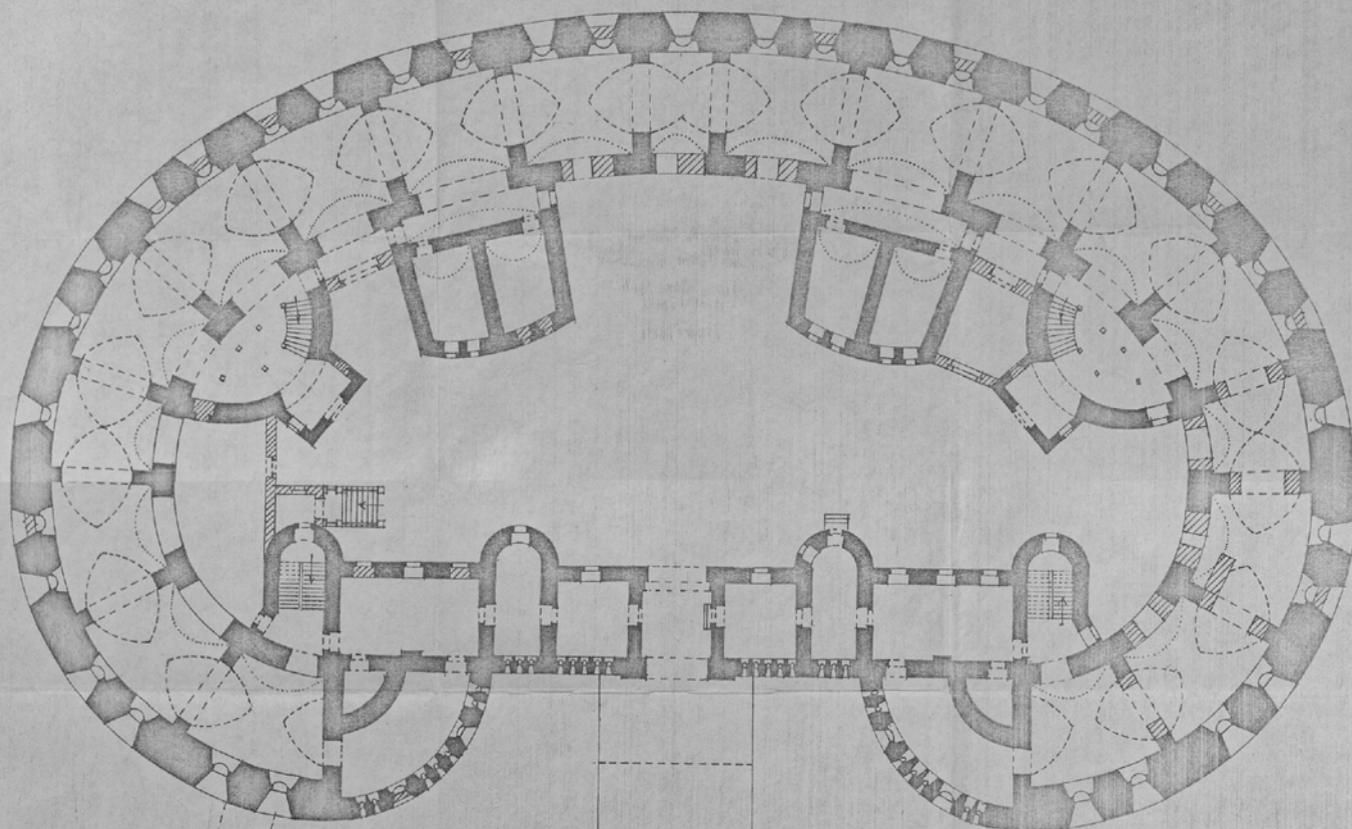
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Генплан.



В. П. Орлов, 2000 г.

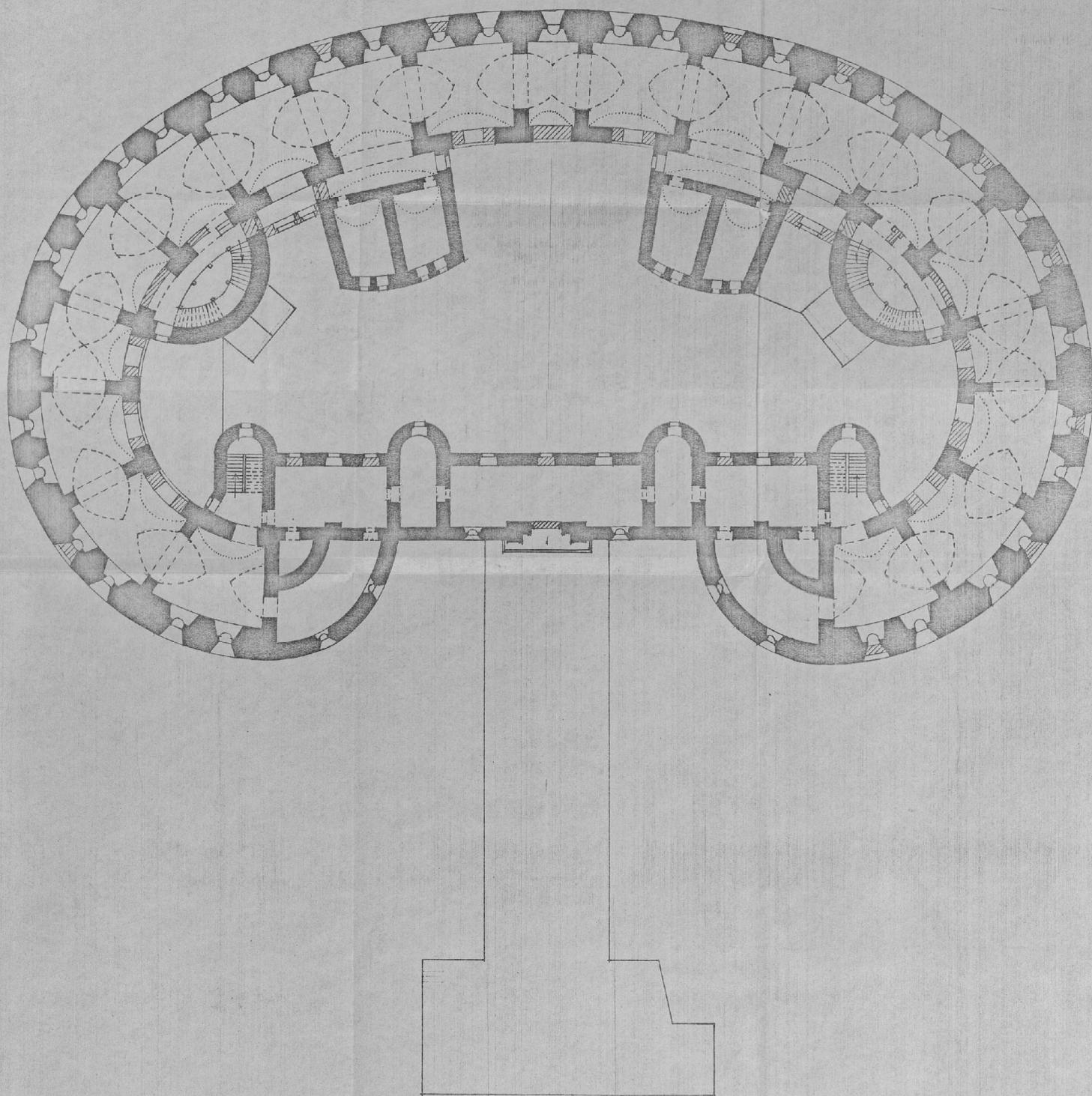
Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский зал. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.  
План 1 яруса.



0 10 М

Орлов В. П.

Форт «Александръ»  
1836 - 1845 гг.  
План 2 яруса.

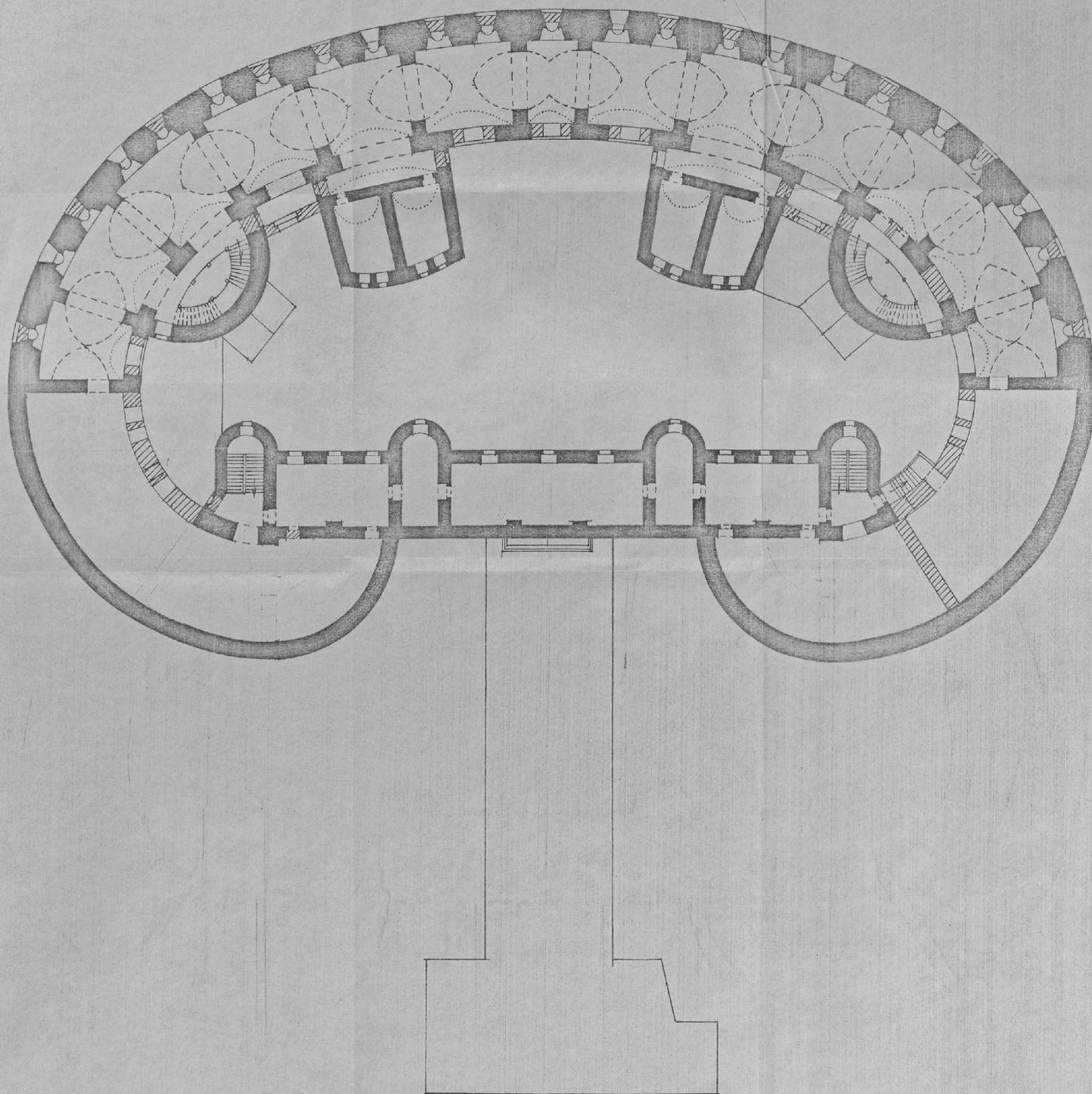


С 10м

Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.

Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

План 3 яруса.



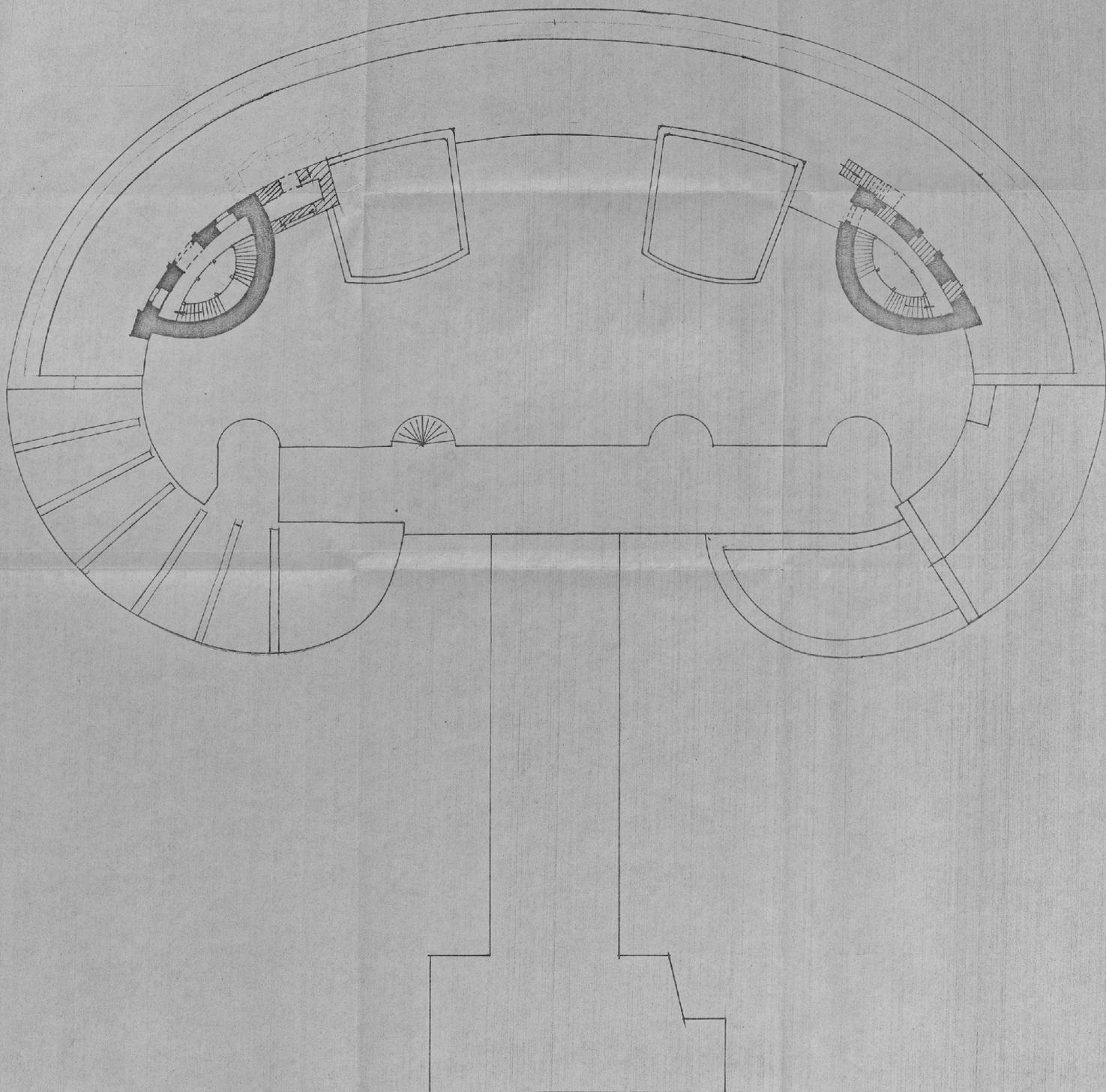
0 10м

Орлов В. П.

Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив, Южный фарватер.

Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

План 4 яруса.

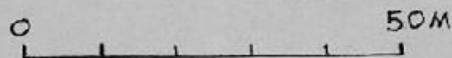
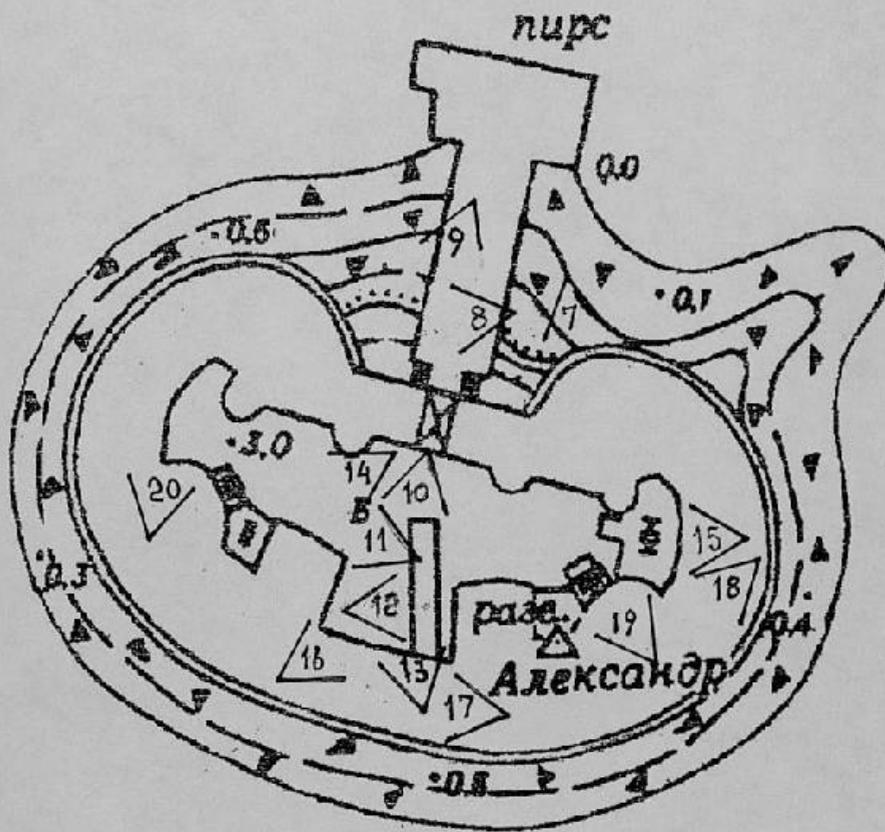


0 10м

Орлов В. П.

Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Схема фотофиксации.



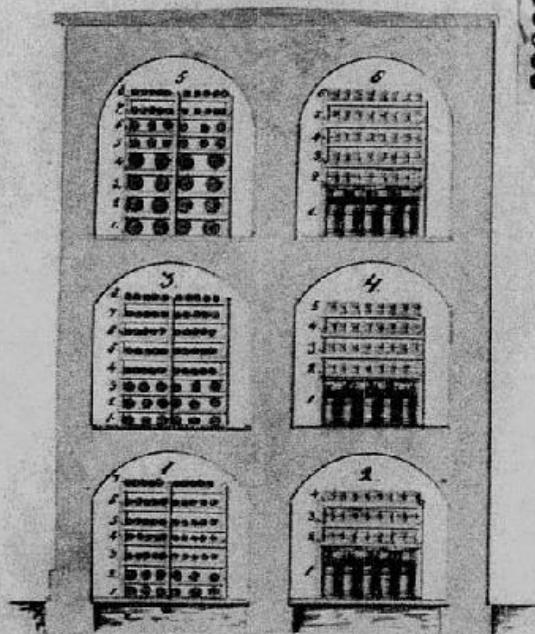
В. П. Орлов, 2000 г.



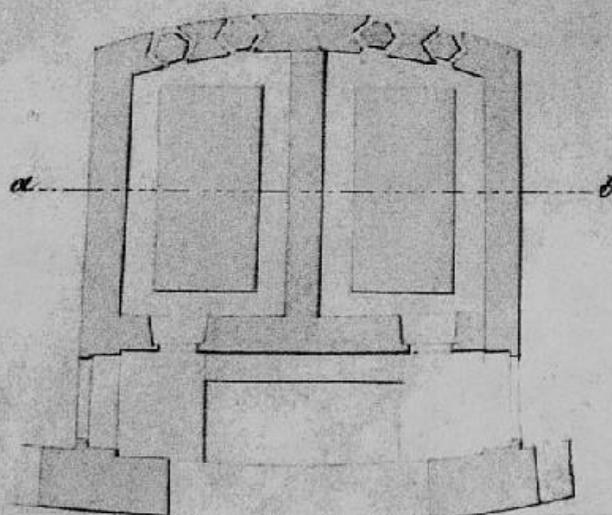
# Фортъ Императора Александра

Поперечный разрезъ пороховой погреба  
по линии а в.

ЧЕРТЕЖНОЙ ДЕПАР.  
ПРОЕКТНЫЕ ЧЕРТЕЖИ.  
№



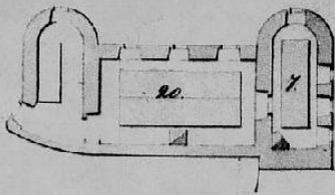
Планъ.



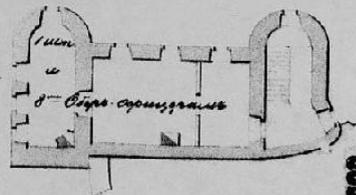
Составитель чертежа Капитанъ Николай Маркеловъ  
Генеральный Инженеръ Св. Величества

Фигура № 1 0 10 20 30 Фута Верстиемъ Кондуктора  
Служащаго.

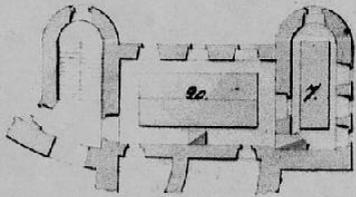
*Крѣпость Императора Александра I.  
Планы казармъ.*



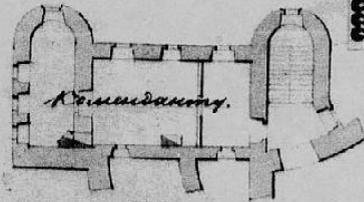
*3<sup>й</sup> этажъ.*



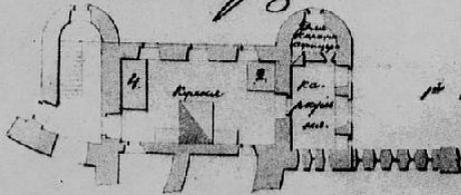
ЧЕРТЕЖНОЙ ДЕНАР.  
ПРОЕКТНЫЕ ЧЕРТЕЖИ.  
M



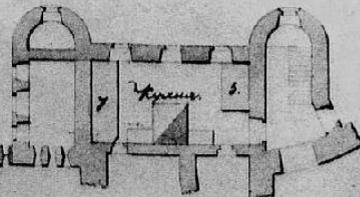
*2<sup>й</sup> этажъ.*



*Съ подписанными листами. Командантъ Казарменъ  
Крепости: Казимиръ Бирозъ.*



*1<sup>й</sup> этажъ.*

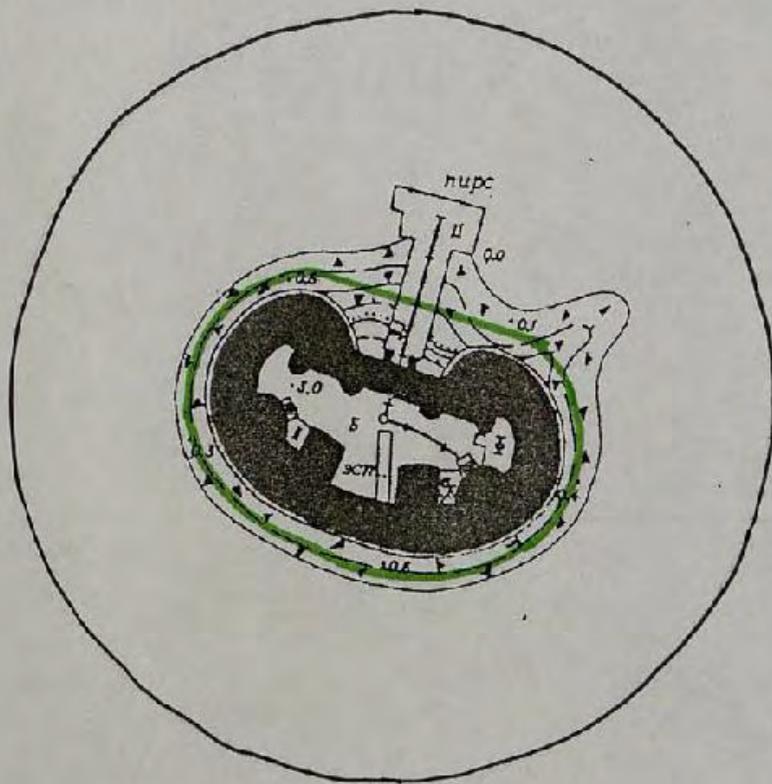


*0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100*

*Чертежъ Казарменъ. Луизица*

Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Историко-архитектурная  
опорная схема.



Границы памятника

Границы памятника представляет  
дуг с радиусом, равным  
центру круга расположен в  
горжевых ворот со  
двора, по оси северного  
фасада форта.



памятники истории и культуры  
федерального значения



исторические границы



границы памятника

тель

тель КГИОП



В. П. Орлов

Н. И. Явейн



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
**Форт «Александр I»**  
1836 - 1845 гг.  
Вид с запада.  
Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 1.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.  
Вид с юга.  
Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 2.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.

**Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.**

**Вид с востока.**

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 3.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.

**Форт «Александр I»**  
1836 - 1845 гг.

**Вид с севера.**

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 4.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.  
Восточная часть северного фасада.  
Вид с севера.  
Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 5.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
**Форт «Александр I»**  
1836 - 1845 гг.

**Западная часть северного фасада.**

**Вид с северо-востока.**

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 6.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Фрагмент восточной части северного фасада.

1 ярус. Вид с севера.

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 7.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.  
Фрагмент западной части северного фасада.  
2 ярус. Вид с востока.  
Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 8.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
— 1836—1845 гг. —

Северный фасад, амбразура 2 яруса.

Вид с северо-востока.

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 9.



Российская Федерация  
 Санкт-Петербург Кронштадтский район  
 Финский залив. Южный фарватер.

**Форт «Александр I»**

— 1836 — 1845 гг. —

**Внутренний двор.**

**Фрагмент северного фасада. Вид с севера.**

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 10.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург      Кроштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Внутренний двор, западная часть.

Вид с востока.

Нагурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 11.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Крошштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Внутренний двор, восточная часть.

Вид с запада.

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 12.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Внутренний двор, северная часть.  
Фрагмент южного фасада. Вид с юга.

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 13.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург                      Крошгальтский район  
Финский залив, Южный фарватер.

**Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.**

**Внутренний двор. Западная лестница.**

**Вид с востока.**

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 14.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург                      Крошгадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
**Форт «Александр I»**  
1836 - 1845 гг.

4 ярус.

**Вид на внутренний двор с востока.**

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 15.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.  
4 ярус.

**Вид на внутренний двор с запада.**

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 16.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.  
4 ярус, южная часть.  
Вид с востока.  
Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 17.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

4 ярус, восточная лестница.

Вид с востока.

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 18.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

4 ярус, восточная лестница, выход.

Вид с юго-востока.

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 19.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

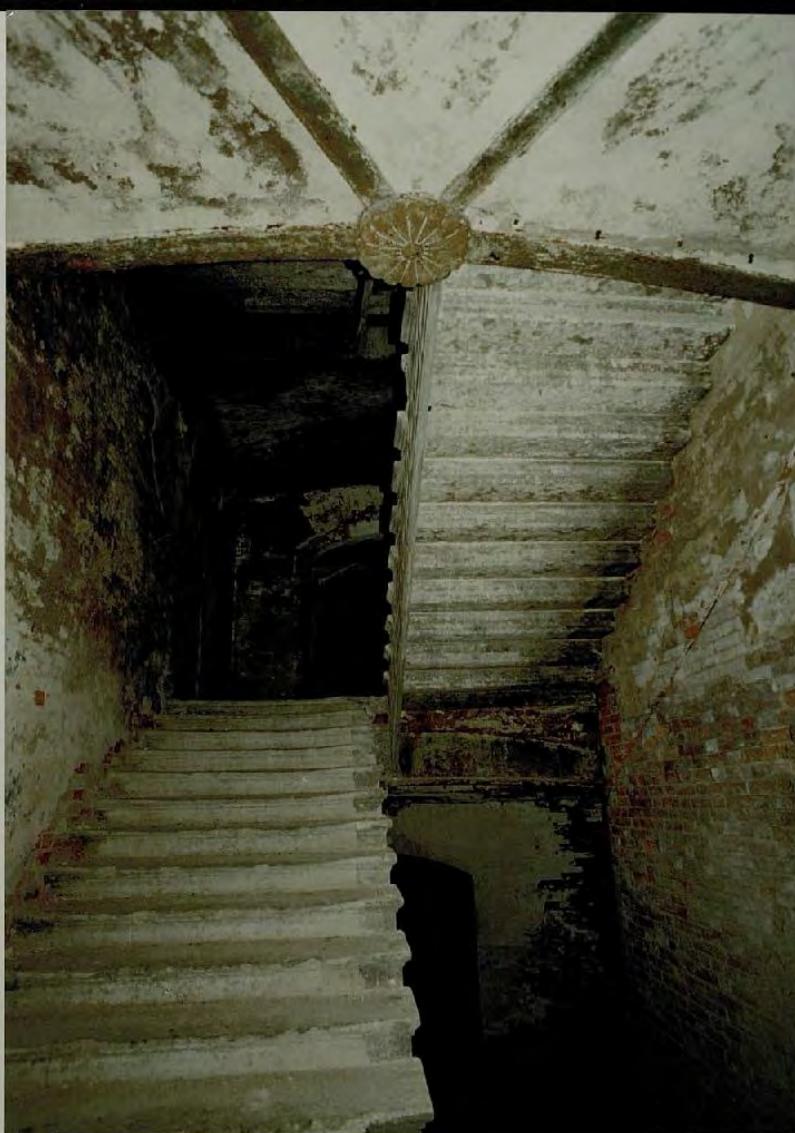
Внутренний двор, западная часть.

Фрагмент фасада. Вид с юга.

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 20.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив, Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Интерьер восточной лестницы  
северной части форта. 2<sup>ой</sup> ярус.

Вид с юга.

Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 21.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Крошштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Интерьер восточной чугунной лестницы.

Вид снизу.

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 22.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

**Интерьер восточной чугунной лестницы.**

**Вид с востока.**

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 23.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Интерьер восточной чугунной лестницы.  
Бронированная откатная дверь  
выхода на 3 ярус. Вид с севера.

Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 24.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.

Интерьер восточной чугунной лестницы.  
4 ярус. Вид с севера.

Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 25.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.  
Интерьер восточной части 2<sup>го</sup> яруса.  
Вид с северо-запада.  
Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 26.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.  
Интерьер южной части 2<sup>го</sup> яруса.  
Вид с востока.  
Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 27.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.  
Интерьер западной части форта. 3<sup>ий</sup> ярус.  
Вид с юго-востока.  
Натурная съемка: июль 2000 г.  
Фото В. П. Орлова.  
Фото № 28.



Российская Федерация  
 Санкт-Петербург Кронштадтский район  
 Финский залив. Южный фарватер.  
 Форт «Александр I»  
 1836 - 1845 гг.

Интерьер южной части 1<sup>го</sup> яруса.

Вид с юго-востока.

Натурная съемка: июль 2000 г.

Фото В. П. Орлова.

Фото № 29.



Российская Федерация  
Санкт-Петербург Кронштадтский район  
Финский залив. Южный фарватер.  
Форт «Александр I»  
1836 - 1845 гг.  
художник И. К. Айвазовский.  
Фрагмент картины  
«Кронштадт. Форт «Александр I»

**Приложение № 8 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРИМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Материалы фотофиксации от 07.08.2020 года**

## **Фотофиксация**

объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер.

### **Фасады.**

#### **Список иллюстраций.**

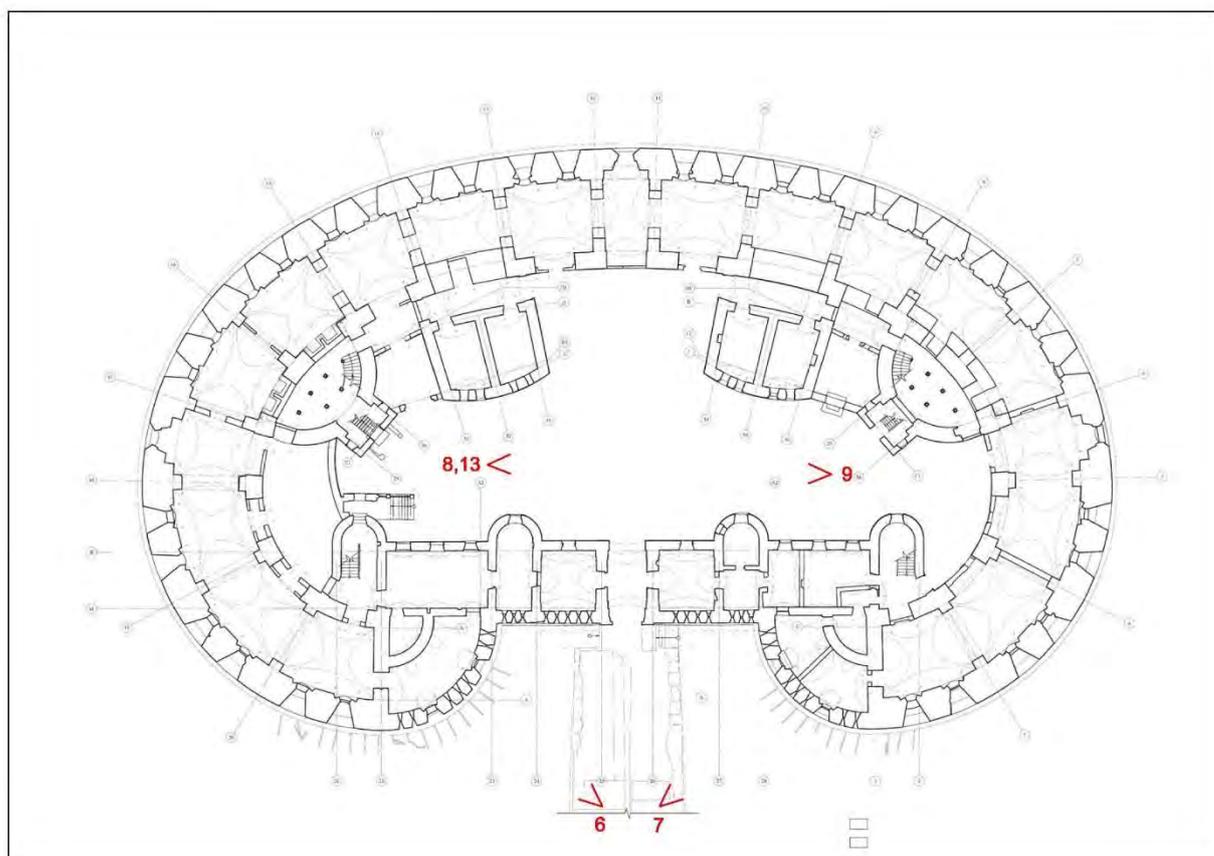
- Фото 1. Форт Александр I. Общий вид с востока.
- Фото 2. Форт Александр I. Восточный фасад. Вид с востока.
- Фото 3. Форт Александр I. Южный фасад. Вид с юга.
- Фото 4. Форт Александр I. Западный фасад. Вид с запада.
- Фото 5. Форт Александр I. Северный фасад. Вид с севера.
- Фото 5. Форт Александр I. Левая часть северного фасада (лицевого). Вид с северо-запада.
- Фото 6. Форт Александр I. Правая часть северного фасада (лицевого). Вид с северо-востока.
- Фото 7. Форт Александр I. Центральная часть северного фасада (лицевого). Входная группа. Вид с севера.
- Фото 8. Форт Александр I. Пространство внутреннего двора. Вид с востока.
- Фото 9. Форт Александр I. Пространство внутреннего двора. Вид с запада.
- Фото 10. Форт Александр I. Пространство внутреннего двора. Вид со второго этажа с юго-запада.
- Фото 11. Форт Александр I. Пространство внутреннего двора. Вид со второго этажа, с запада.
- Фото 12. Форт Александр I. Сохранившиеся металлические конструкции наружной лестницы со второго на третий этаж. Вид с северо-запада.
- Фото 13. Форт Александр I. Сохранившиеся металлические конструкции исторического лифта. Вид с запада.

## Схема фотофиксации.

Общие виды.



## План первого этажа.



План второго этажа.

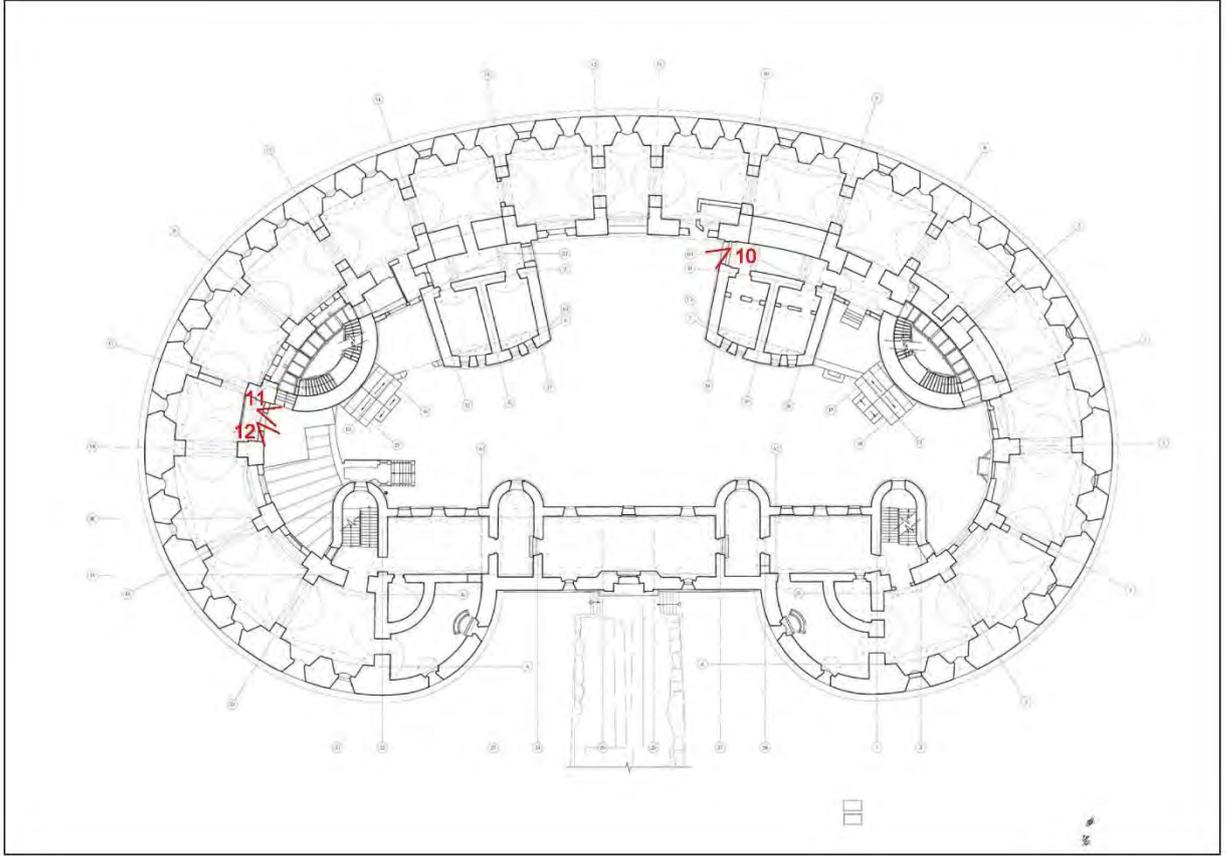




Фото 1. Форт Александр I. Общий вид с востока.

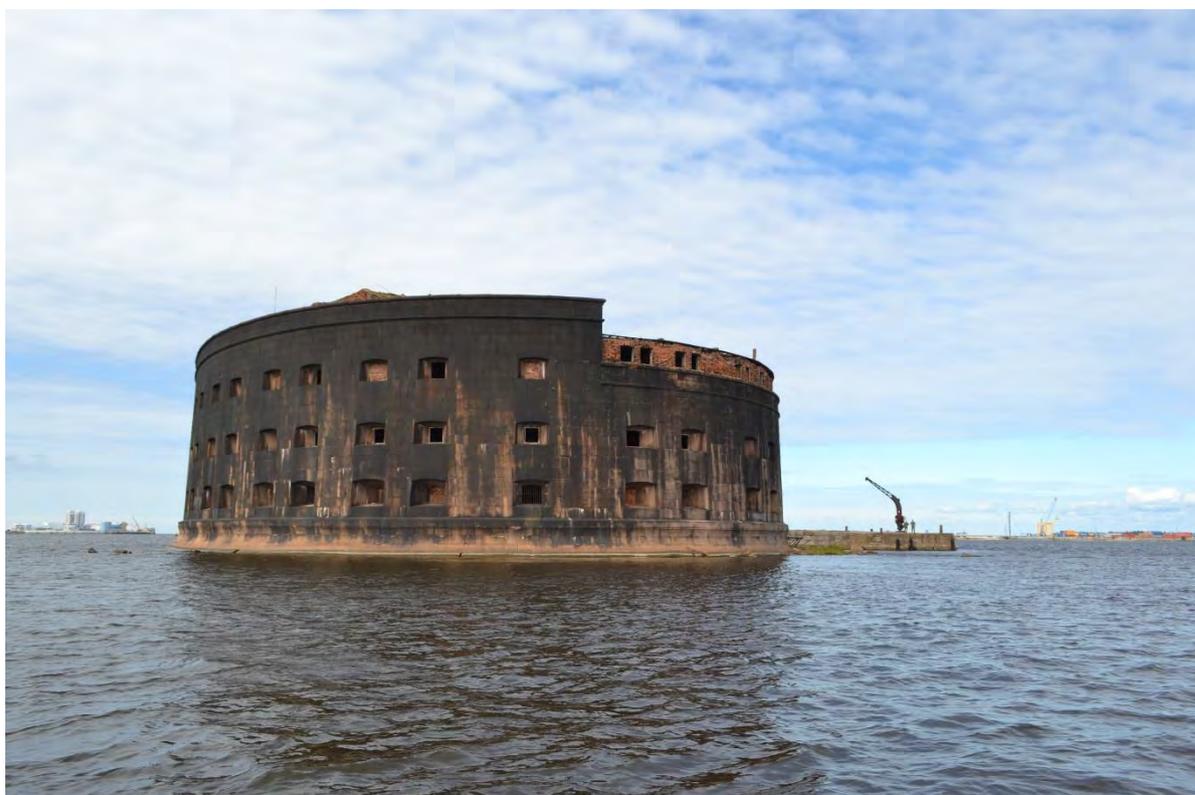


Фото 2. Форт Александр I. Восточный фасад. Вид с востока.



Фото 3. Форт Александр I. Южный фасад. Вид с юга.



Фото 4. Форт Александр I. Западный фасад. Вид с запада.



Фото 5. Форт Александр I. Северный фасад. Вид с севера.



Фото 5. Форт Александр I. Левая часть северного фасада (лицевого). Вид с северо-запада.



Фото 6. Форт Александр I. Правая часть северного фасада (лицевого). Вид с северо-востока.



Фото 7. Форт Александр I. Центральная часть северного фасада (лицевого). Входная группа. Вид с севера.



Фото 8. Форт Александр I. Пространство внутреннего двора. Вид с востока.



Фото 9. Форт Александр I. Пространство внутреннего двора. Вид с запада.



Фото 10. Форт Александр I. Пространство внутреннего двора. Вид со второго этажа с юго-запада.



Фото 11. Форт Александр I. Пространство внутреннего двора. Вид со второго этажа, с запада.



Фото 12. Форт Александр I. Сохранившиеся металлические конструкции наружной лестницы со второго на третий этаж. Вид с северо-запада.



Фото 13. Форт Александр I. Сохранившиеся металлические конструкции исторического лифта. Вид с запада.

## Первый этаж.

### Список иллюстраций.

- Фото 1. Первый этаж. Помещение горжевой части.
- Фото 2. Первый этаж. Помещение казематов.
- Фото 3. Первый этаж. Помещение казематов. Заложенный проем.
- Фото 4. Первый этаж. Помещение казематов. Выход во внутренний двор из казематов.
- Фото 5. Первый этаж. Помещение казематов.
- Фото 6. Первый этаж. Помещение казематов. Ниши с чугунным оформлением.
- Фото 7. Первый этаж. Помещение казематов.
- Фото 8. Первый этаж. Бывшая часть внутреннего двора.
- Фото 9. Первый этаж. Бывшая часть внутреннего двора. Сохранившийся гранитный цоколь.
- Фото 10. Первый этаж. Помещение казематов.
- Фото 11. Первый этаж. Западная лестница в горжевой части.
- Фото 12. Первый этаж. Помещения горжевой части.
- Фото 13. Первый этаж. Помещения порохоохранилища.
- Фото 14. Первый этаж. Помещения порохоохранилища.
- Фото 15. Первый этаж. Помещения порохоохранилища.
- Фото 16. Первый этаж. Помещения порохоохранилища.

**Схема фотофиксации.**  
План первого этажа.

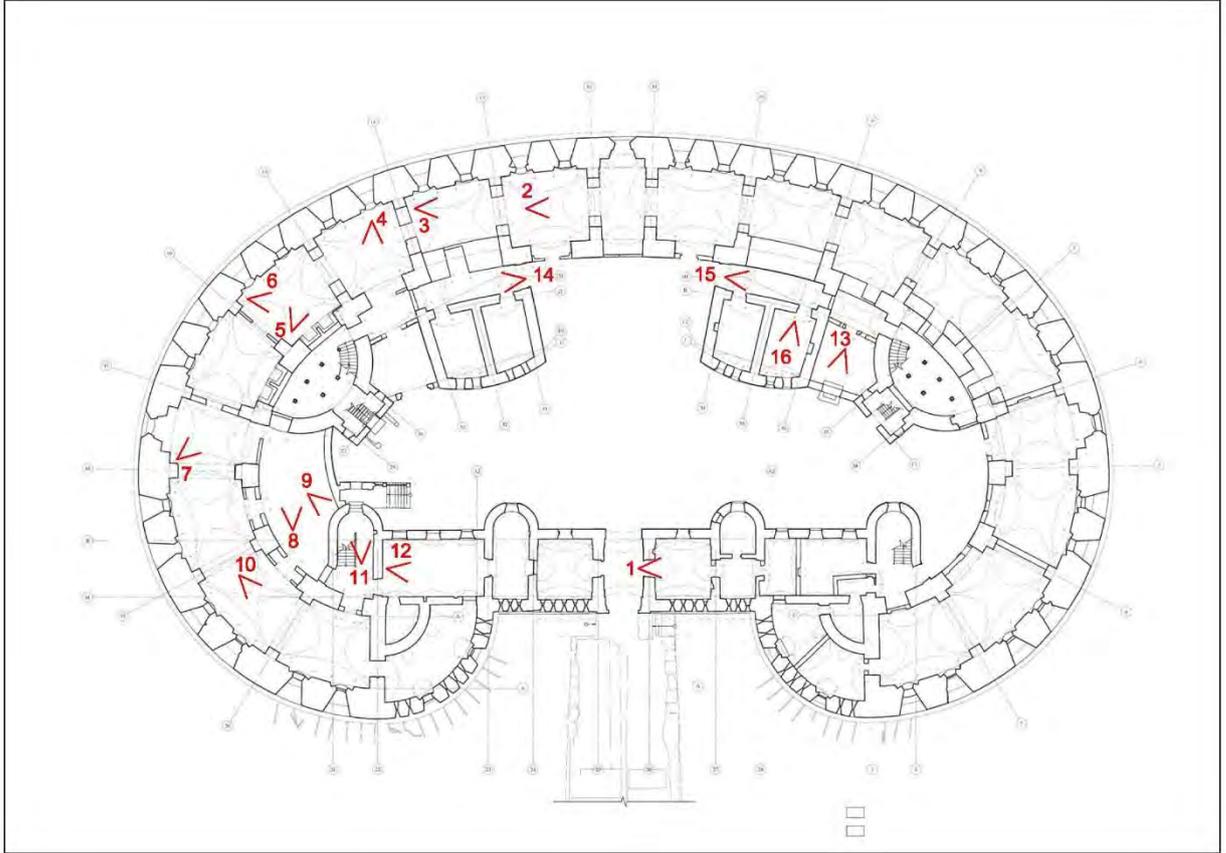




Фото 1. Первый этаж. Помещение горжевой части.



Фото 2. Первый этаж. Помещение казематов.

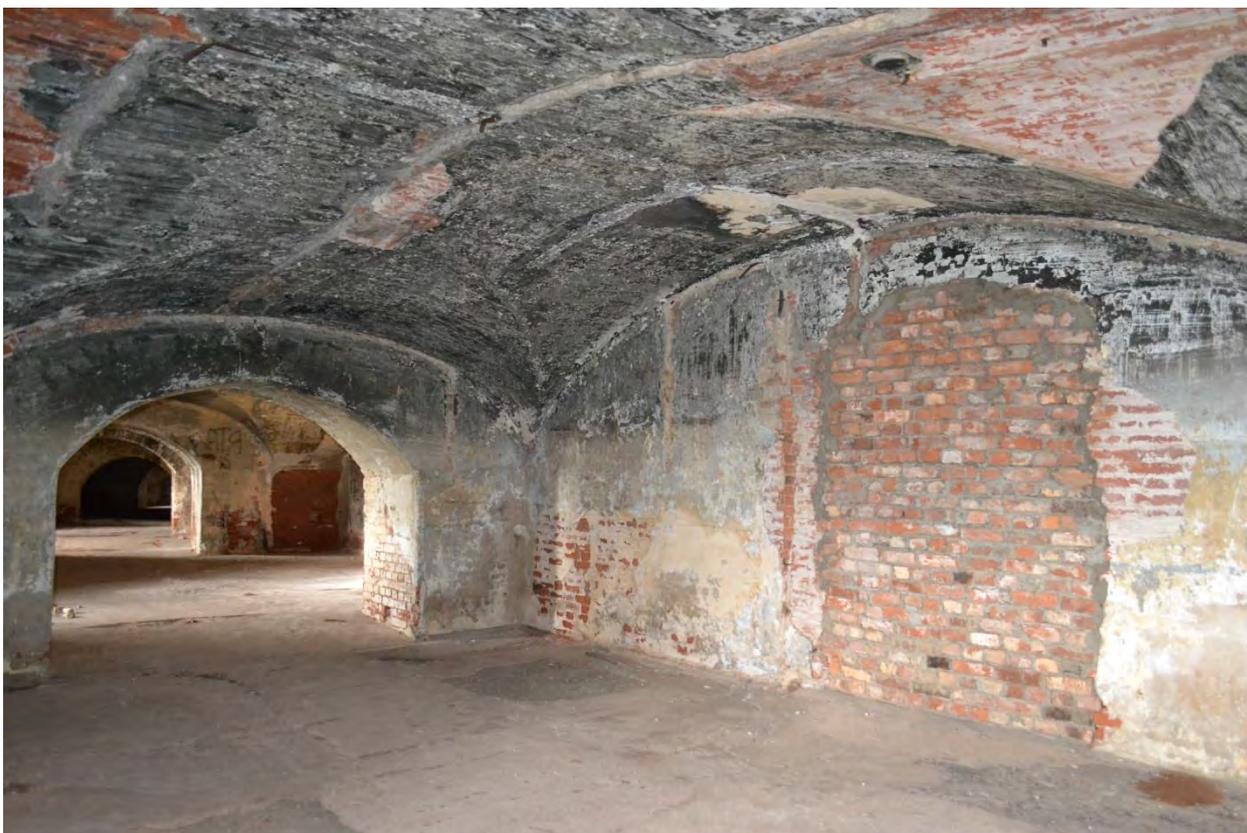


Фото 3. Первый этаж. Помещение казематов. Заложенный проем.



Фото 4. Первый этаж. Помещение казематов. Выход во внутренний двор из казематов.



Фото 5. Первый этаж. Помещение казематов.



Фото 6. Первый этаж. Помещение казематов. Ниши с чугунным оформлением.



Фото 7. Первый этаж. Помещение казематов.

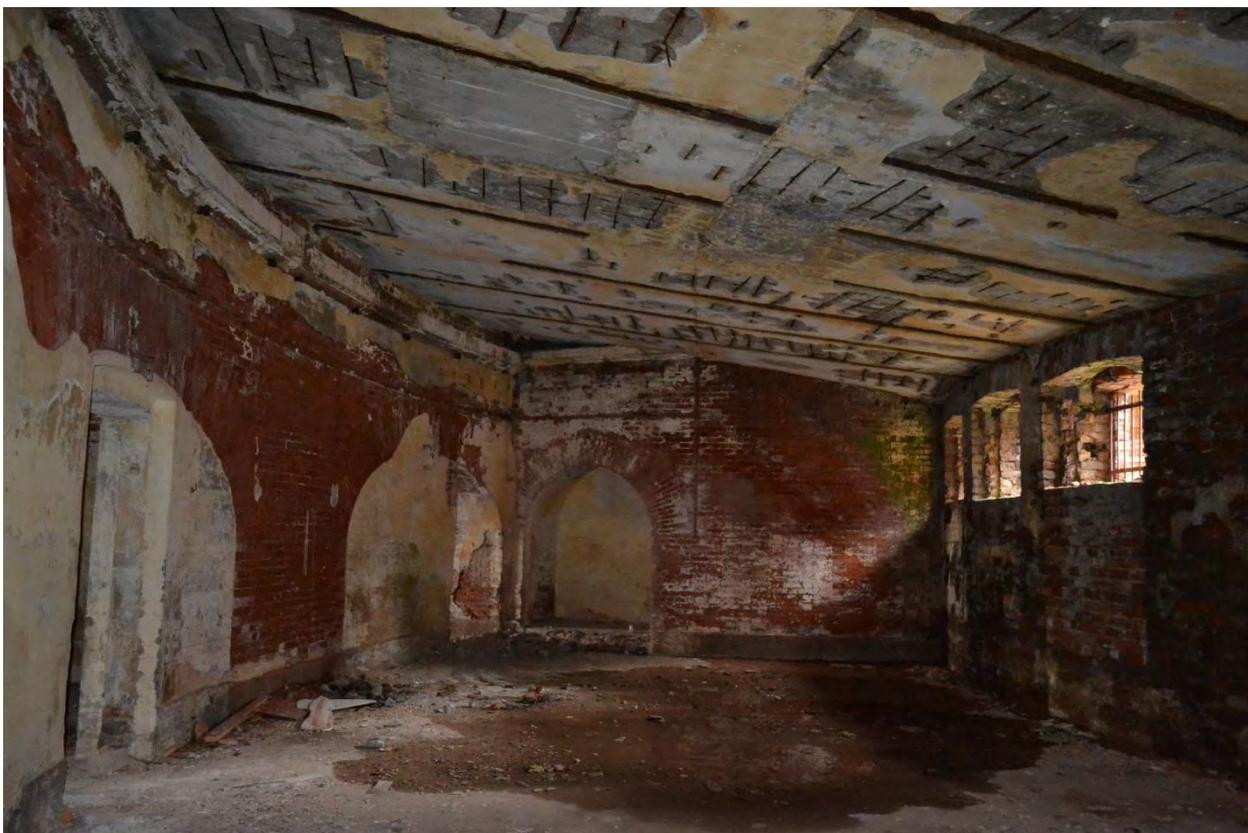


Фото 8. Первый этаж. Бывшая часть внутреннего двора.



Фото 9. Первый этаж. Бывшая часть внутреннего двора. Сохранившийся гранитный цоколь.



Фото 10. Первый этаж. Помещение казематов.



Фото 11. Первый этаж. Западная лестница в горжевой части.



Фото 12. Первый этаж. Помещения горжевой части.



Фото 13. Первый этаж. Помещения порохохранилища.



Фото 14. Первый этаж. Помещения порохохранилища.



Фото 15. Первый этаж. Помещения порохоохранилища.

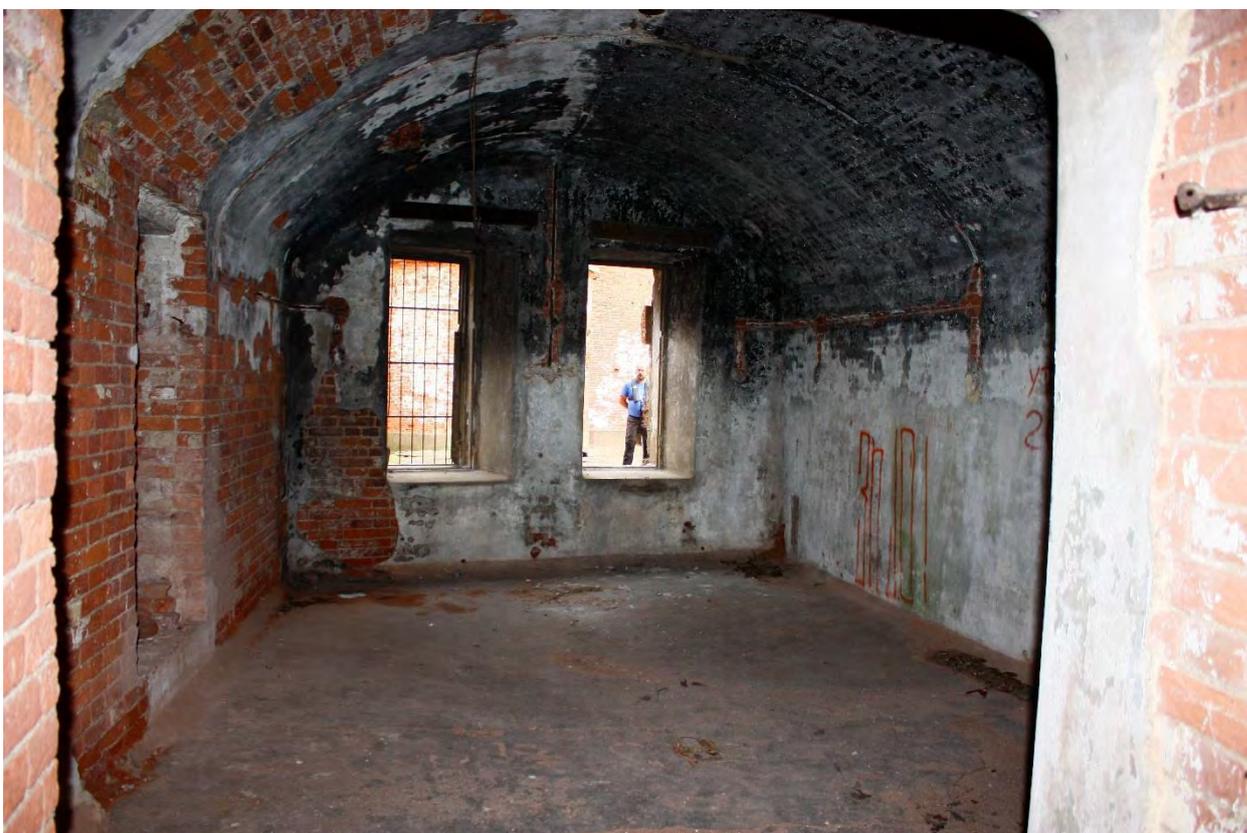


Фото 16. Первый этаж. Помещения порохоохранилища.

## Второй этаж.

### Список иллюстраций.

- Фото 1. Второй этаж. Казематы. Вид на амбразуры.
- Фото 2. Второй этаж. Казематы.
- Фото 3. Второй этаж. Казематы. Вид на частично заложённый проем.
- Фото 4. Второй этаж. Помещение горжевой части. Вид на своды «Монье».
- Фото 5. Второй этаж. Помещение горжевой части.
- Фото 6. Второй этаж. Помещение горжевой части.
- Фото 7. Второй этаж. Казематы. Вид на амбразуры.
- Фото 8. Второй этаж. Казематы. Общий вид.
- Фото 9. Помещение второго этажа.
- Фото 10. Второй этаж. Казематы.
- Фото 11. Второй этаж. Казематы. Вид на повреждение сводов.
- Фото 12. Второй этаж. Казематы. Общий вид.
- Фото 13. Второй этаж. Вид на напольное покрытие.
- Фото 14. Помещение второго этажа.
- Фото 15. Второй этаж. Вид на частично заложённый проем на дворовом фасаде.
- Фото 16. Второй этаж. Отверстие в перекрытии для шахты подъемного механизма.
- Фото 17. Каземат второго этажа. Частично заложённый проем на лестничную клетку.

**Схема фотофиксации.**  
План второго этажа.

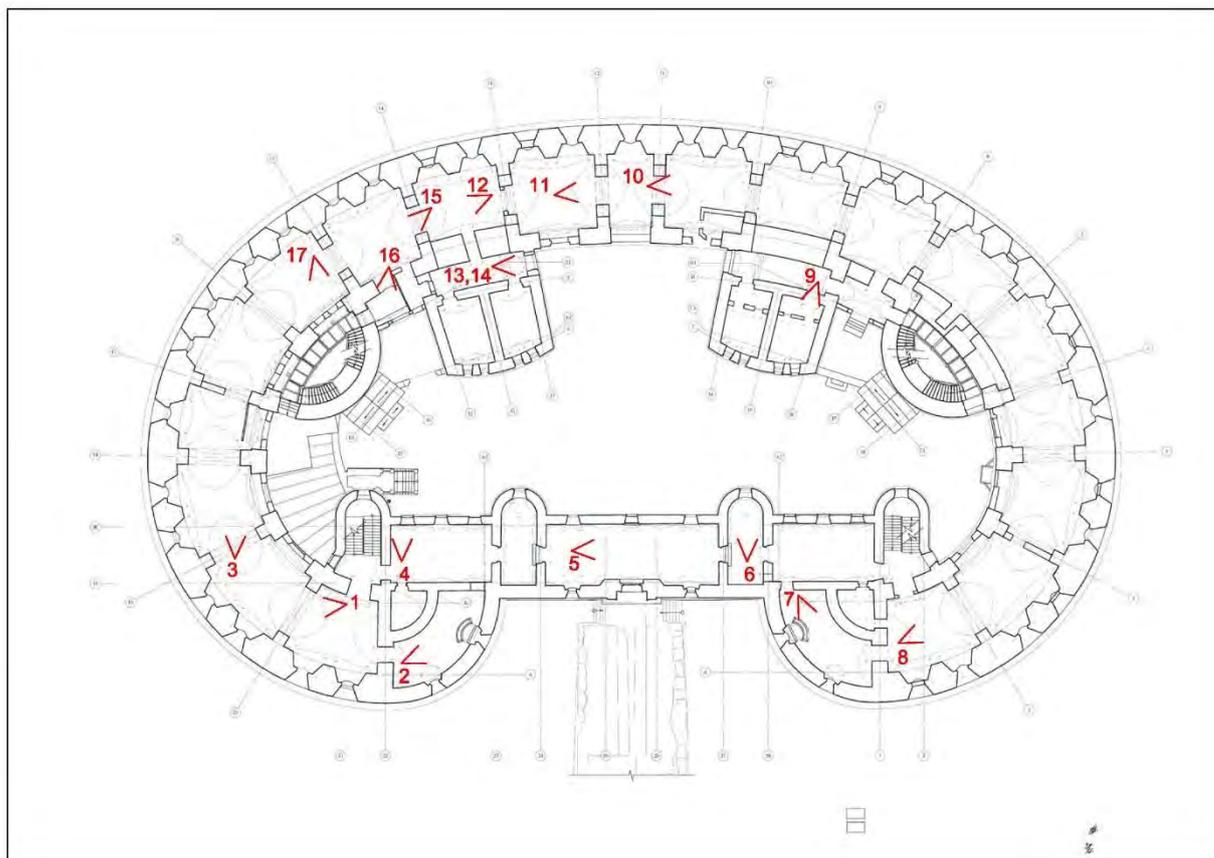




Фото 1. Второй этаж. Казематы. Вид на амбразуры.



Фото 2. Второй этаж. Казематы.



Фото 3. Второй этаж. Казематы. Вид на частично заложенный проем.



Фото 4. Второй этаж. Помещение горжевой части. Вид на своды «Монье».



Фото 5. Второй этаж. Помещение горжевой части.



Фото 6. Второй этаж. Помещение горжевой части.



Фото 7. Второй этаж. Казематы. Вид на амбразуры.



Фото 8. Второй этаж. Казематы. Общий вид.



Фото 9. Помещение второго этажа.



Фото 10. Второй этаж. Казематы.

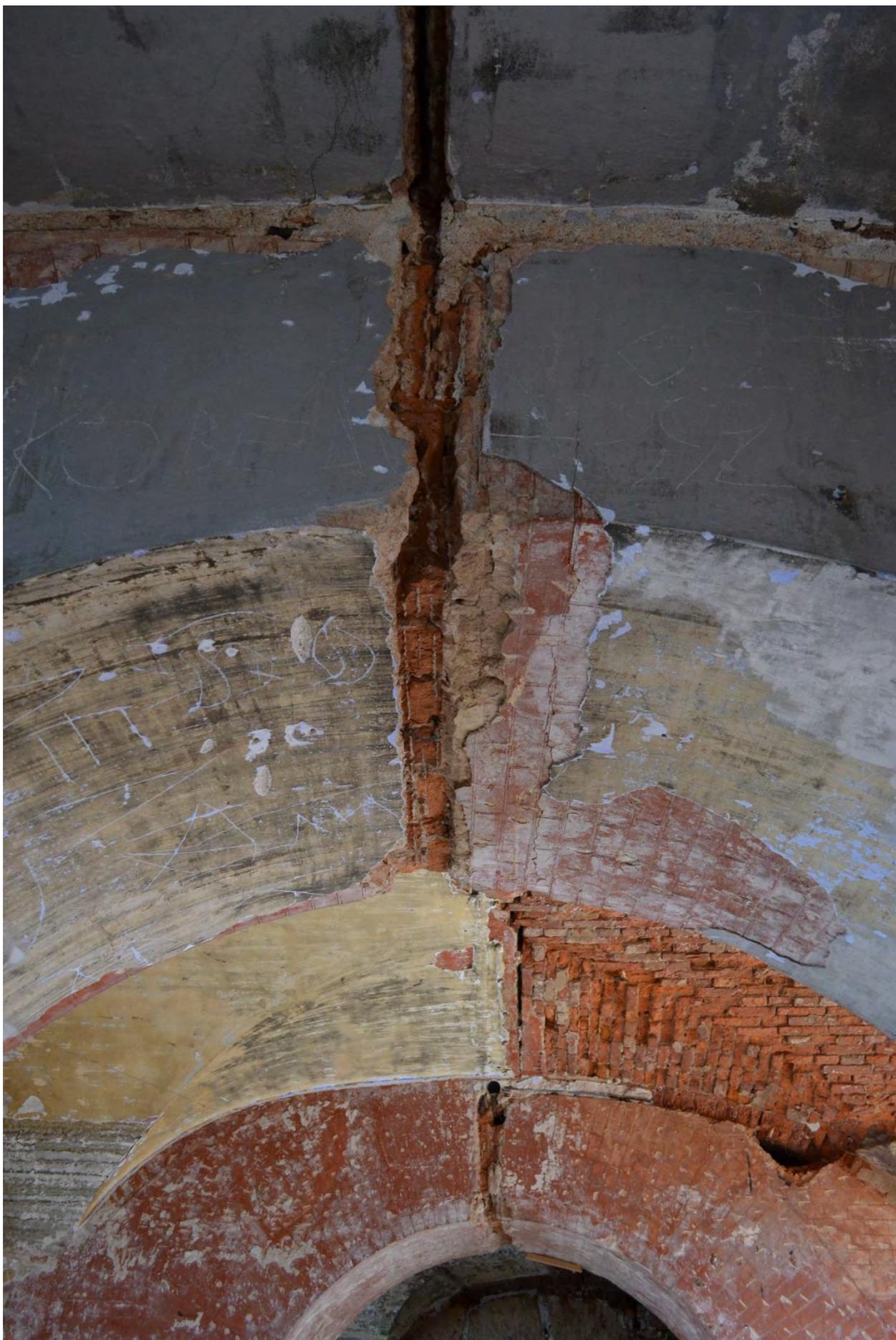


Фото 11. Второй этаж. Казематы. Вид на повреждение сводов.



Фото 12. Второй этаж. Казематы. Общий вид.



Фото 13. Второй этаж. Вид на напольное покрытие.



Фото 14. Помещение второго этажа.



Фото 15. Второй этаж. Вид на частично заложенный проем на дворовом фасаде.



Фото 16. Второй этаж. Отверстие в перекрытии для шахты подъемного механизма.

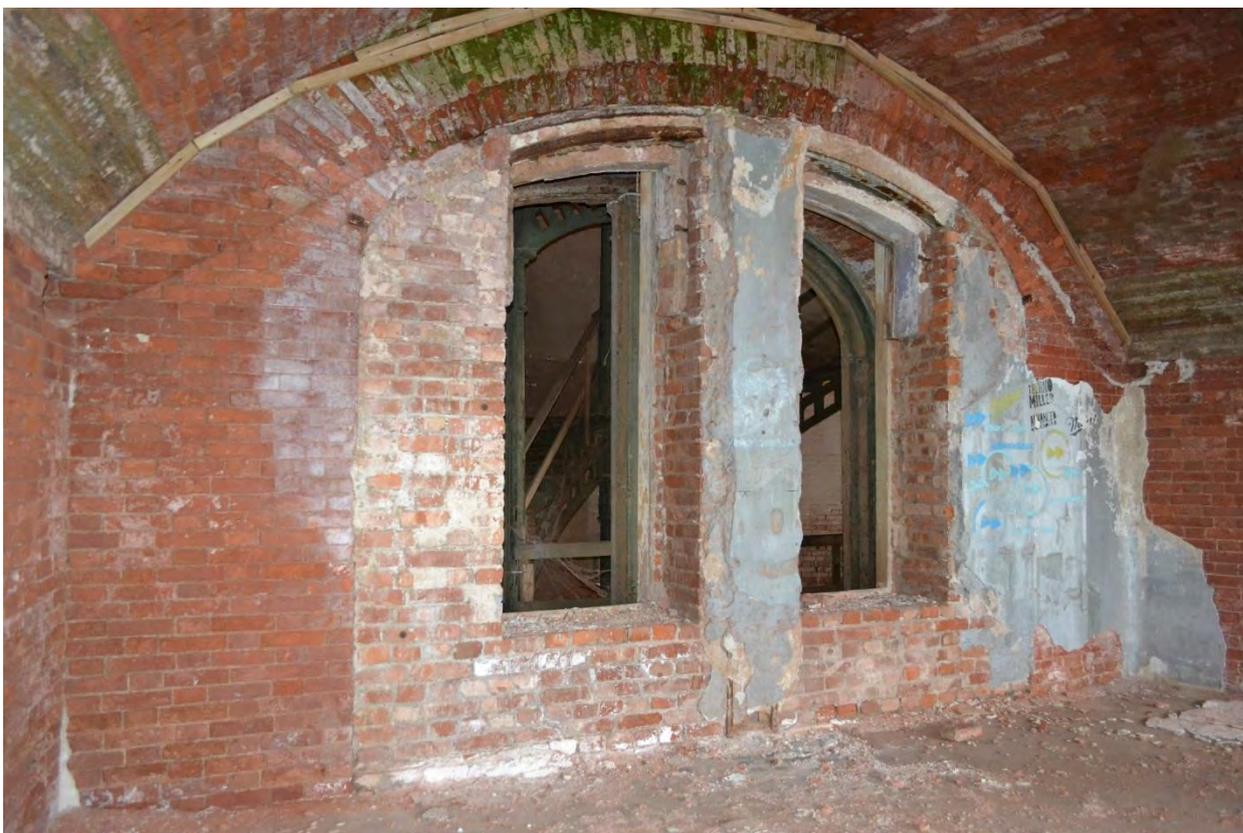


Фото 17. Каземат второго этажа. Частично заложенный проем на лестничную клетку.

## Третий этаж.

### **Список иллюстраций.**

- Фото 1. Казематы третьего этажа. Вид на частично заложённый проем на лестницу.
- Фото 2. Третий этаж. Казематы. Общий вид помещения.
- Фото 3. Казематы. Помещения третьего этажа.
- Фото 4. Казематы. Помещения третьего этажа.
- Фото 5. Казематы. Помещения третьего этажа.
- Фото 6. Казематы. Помещения третьего этажа.
- Фото 7. Казематы. Помещения третьего этажа. Вид на заложённые амбразуры.
- Фото 8. Казематы. Помещения третьего этажа. Общий вид.
- Фото 9. Казематы. Помещения третьего этажа.
- Фото 10. Казематы. Помещения третьего этажа.
- Фото 11. Казематы. Помещения третьего этажа.
- Фото 12. Казематы. Помещения третьего этажа.
- Фото 13. Казематы. Помещения третьего этажа. Выход на открытую площадку – кровлю второго этажа.
- Фото 14. Третий этаж. Помещения горжевой части.
- Фото 15. Третий этаж. Помещения горжевой части. Вид на повреждение биопоражениями перекрытий.
- Фото 16. Третий этаж. Помещения горжевой части.

**Схема фотофиксации.**  
План третьего этажа.

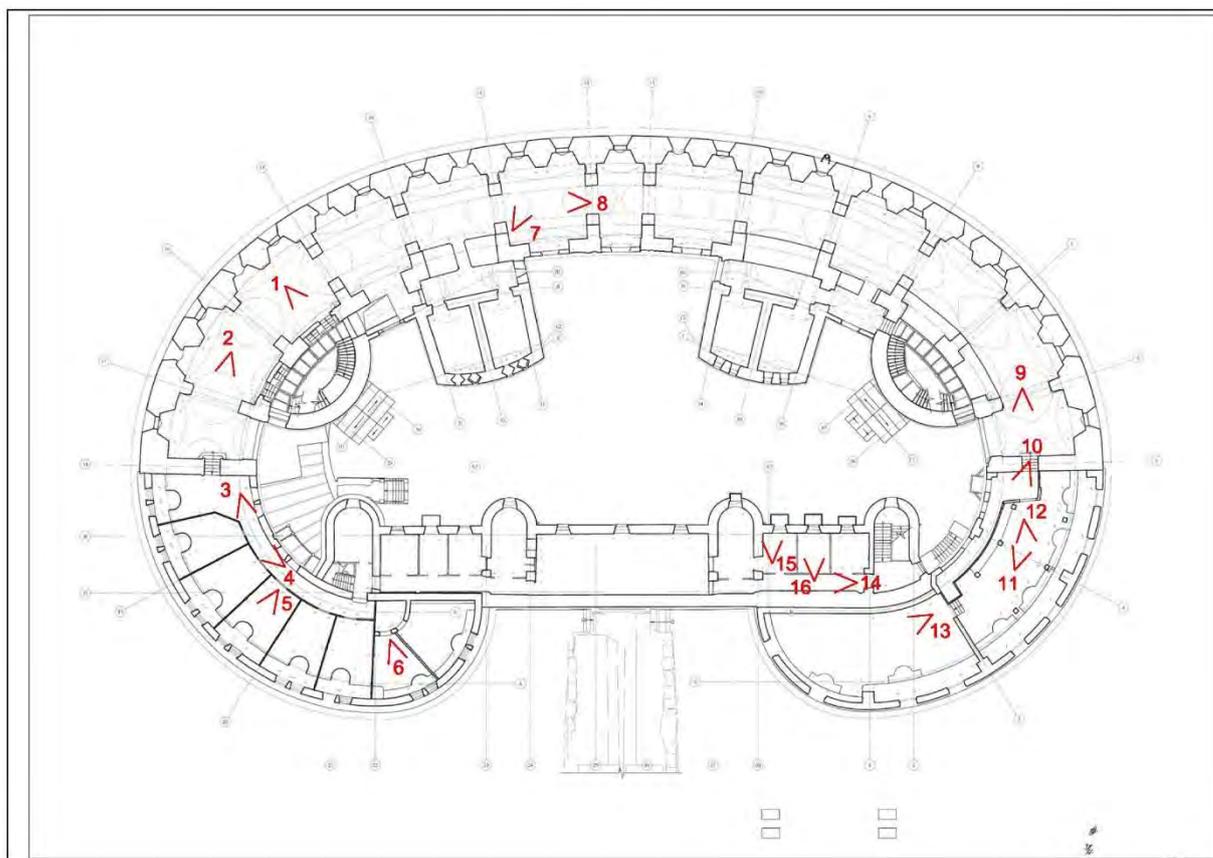




Фото 1. Казематы третьего этажа. Вид на частично заложённый проем на лестницу.



Фото 2. Третий этаж. Казематы. Общий вид помещения.



Фото 3. Казематы. Помещения третьего этажа.



Фото 4. Казематы. Помещения третьего этажа.



Фото 5. Казематы. Помещения третьего этажа.



Фото 6. Казематы. Помещения третьего этажа.



Фото 7. Казематы. Помещения третьего этажа. Вид на заложенные амбразуры.



Фото 8. Казематы. Помещения третьего этажа. Общий вид.



Фото 9. Казематы. Помещения третьего этажа.



Фото 10. Казематы. Помещения третьего этажа.



Фото 11. Казематы. Помещения третьего этажа.



Фото 12. Казематы. Помещения третьего этажа.



Фото 13. Казематы. Помещения третьего этажа. Выход на открытую площадку – кровлю второго этажа.



Фото 14. Третий этаж. Помещения горжевой части.



Фото 15. Третий этаж. Помещения горжевой части. Вид на повреждение биопоражениями перекрытий.



Фото 16. Третий этаж. Помещения горжевой части.

## Крыша.

### Список иллюстраций.

Фото 1. Вид на объем восточной лестничной клетки с валагнга.

Фото 2. Объем западной лестничной клетки с надстройкой. Вид с валагнга.

Фото 3. Общий вид кровли.

### Схема фотофиксации.

План кровли.

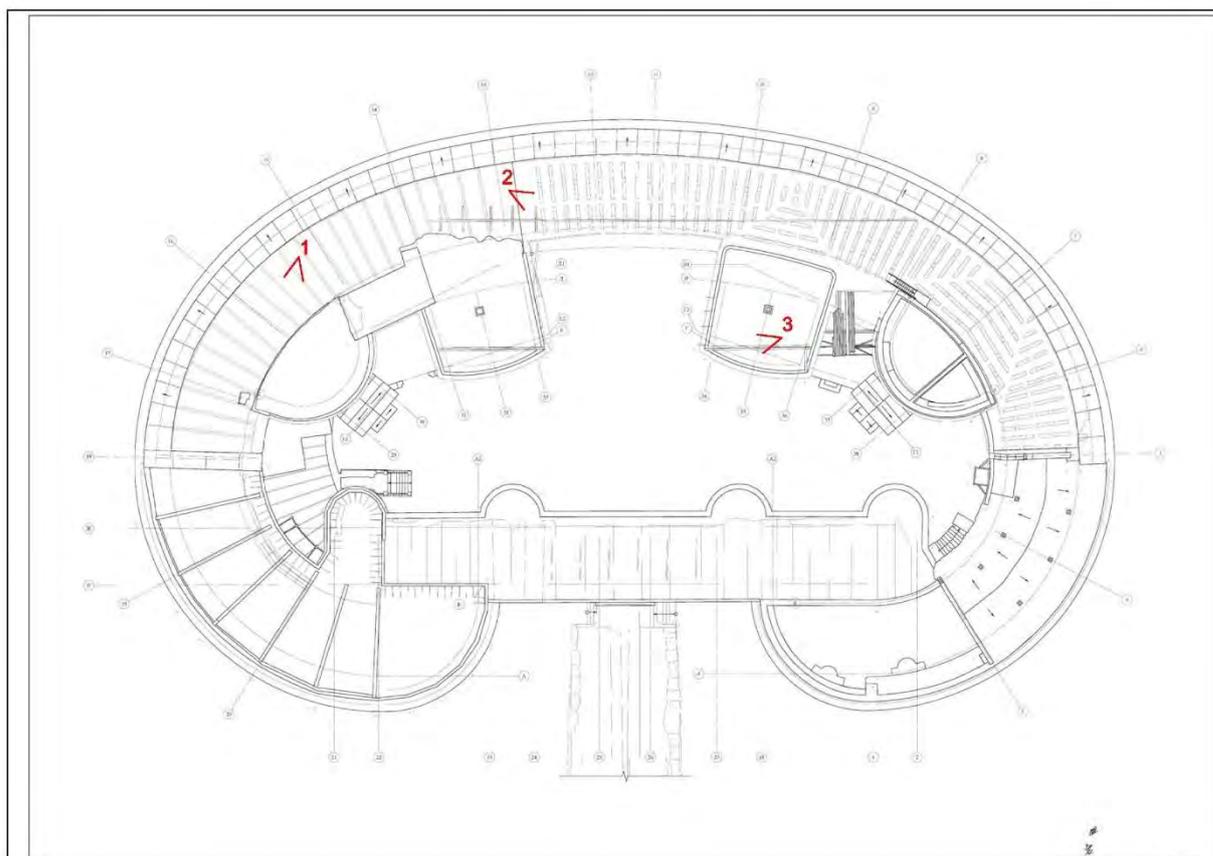




Фото 1. Вид на объем восточной лестничной клетки с валагнга.



Фото 2. Ообъем западной лестничной клетки с надстройкой. Вид с валагнга.



Фото 3. Общий вид кровли.

## **Лестница №1 (Восточный объем).**

### **Список иллюстраций.**

Фото 1. Общий вид чугунной лестницы в восточном объеме.

Фото 2. Фрагмент конструкции чугунной лестницы - косоур и профиль ступеней.

Фото 3. Вход в лестничную клетку с внутреннего двора.

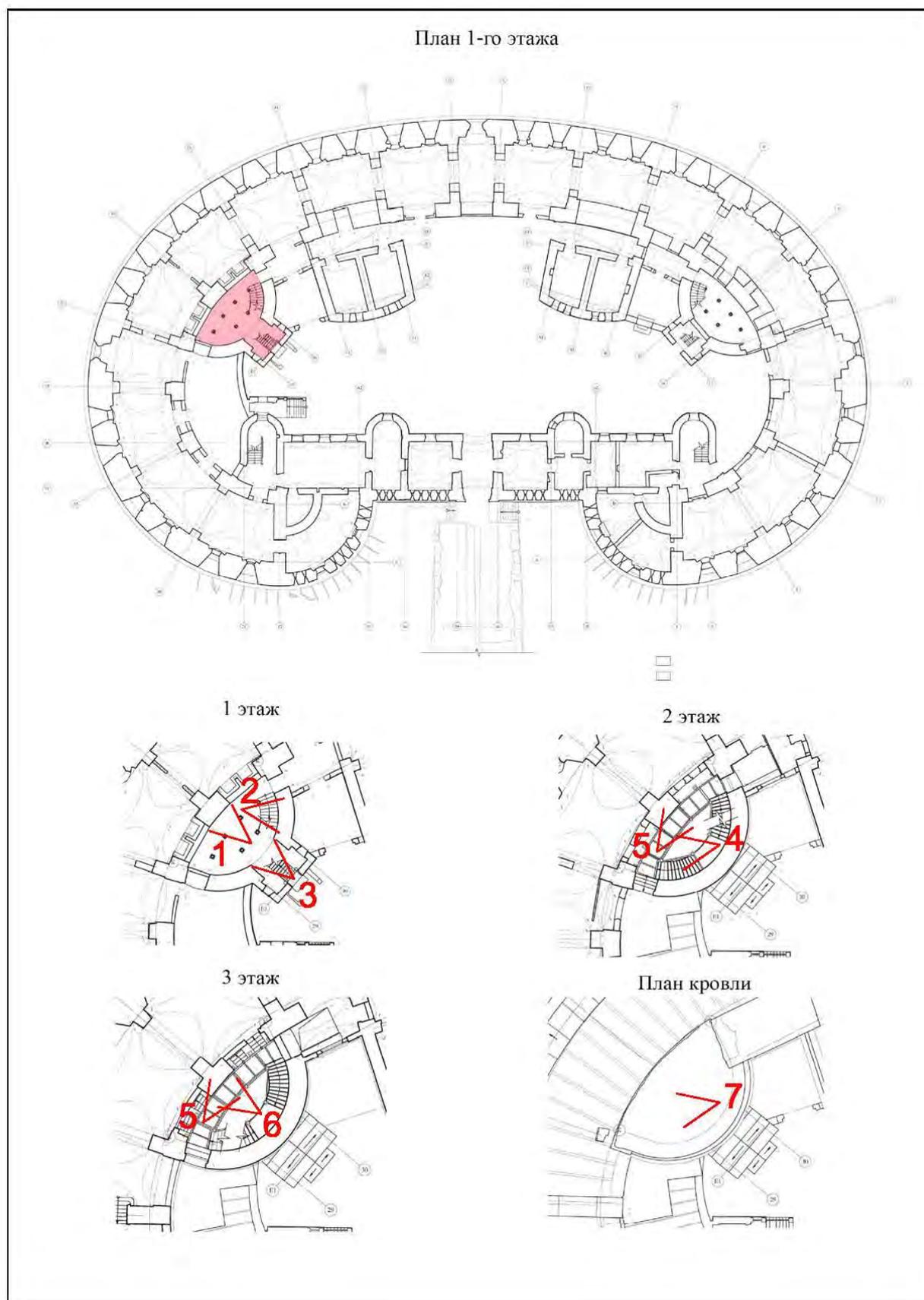
Фото 4. Лестничная площадка в уровне второго этажа. Общий вид.

Фото 5. Лестничная площадка в уровне третьего этажа. Общий вид.

Фото 6. Лестничная площадка в уровне третьего этажа. Вид на первый этаж.

Фото 7. Лестничная площадка в уровне кровли. Общий вид на профиль ступеней.

## Схема фотофиксации.



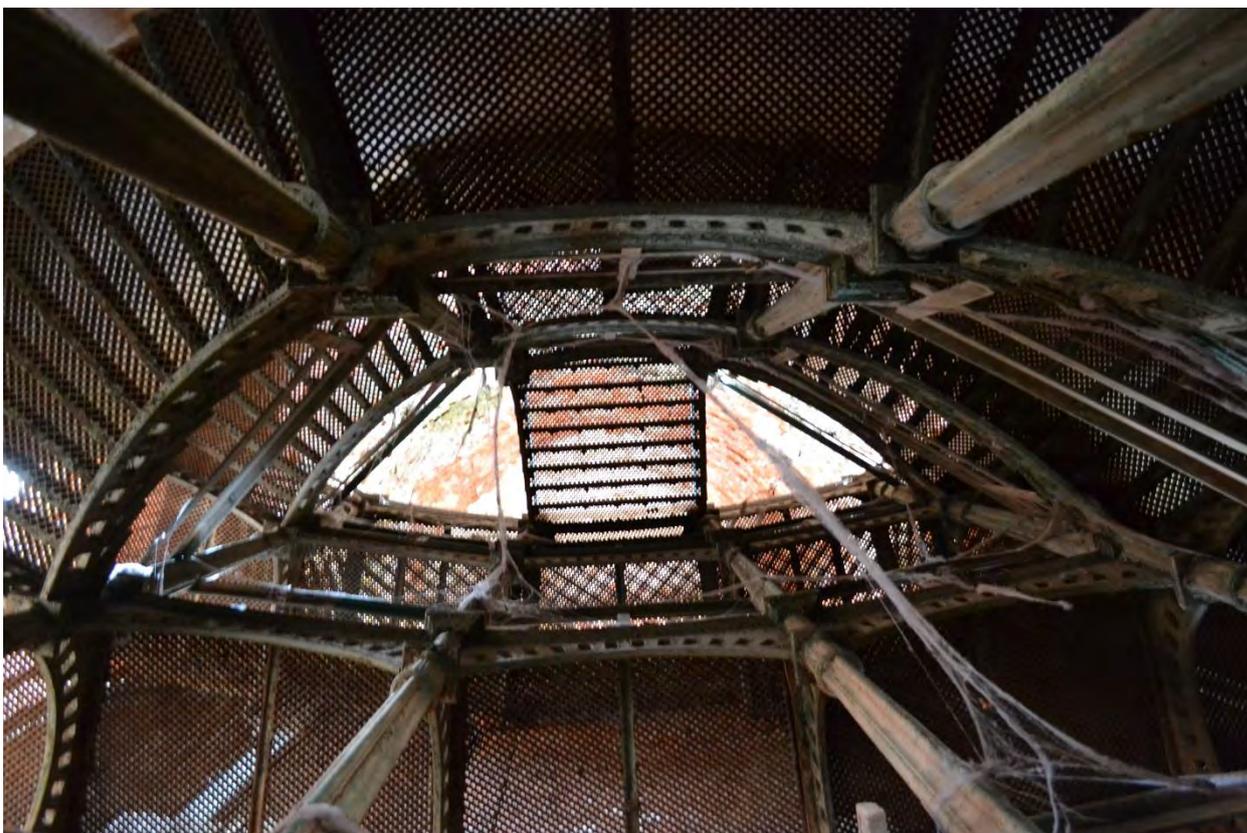


Фото 1. Общий вид чугунной лестницы в восточном объеме.

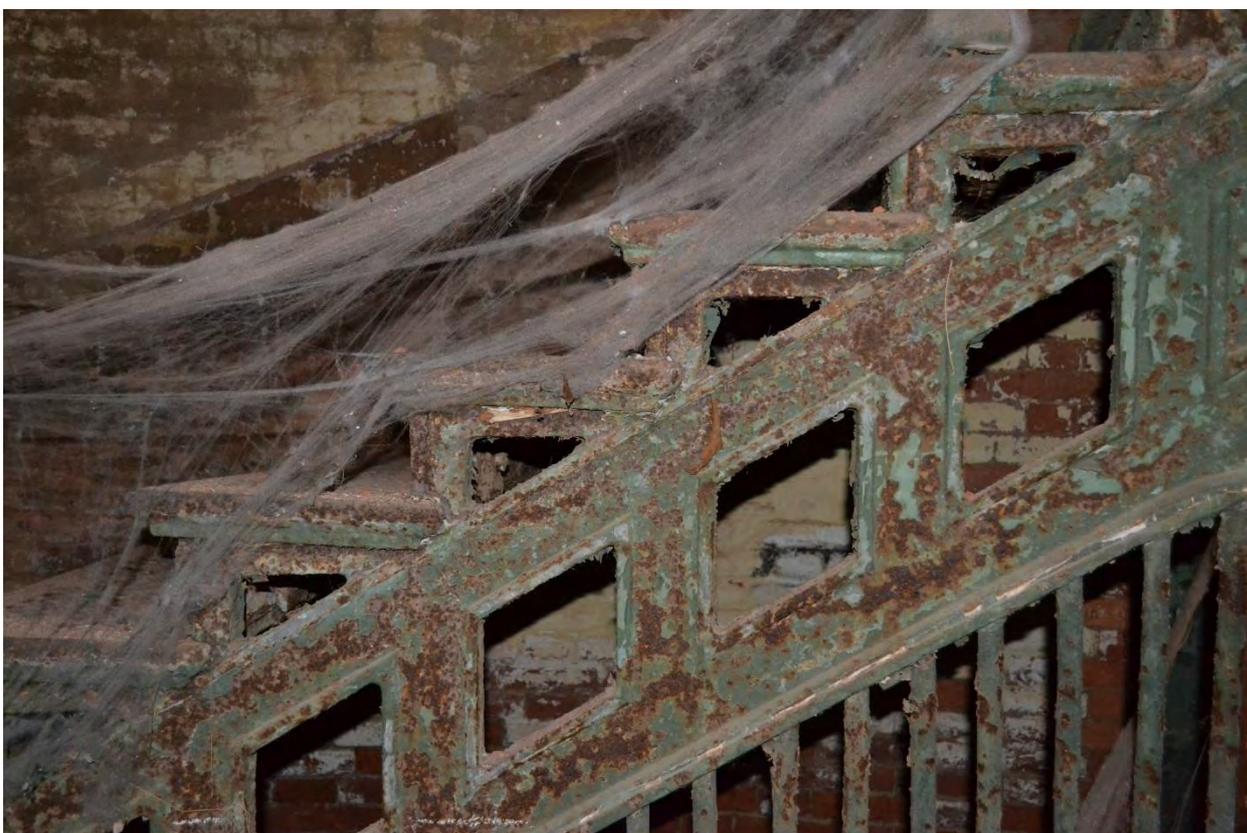


Фото 2. Фрагмент конструкции чугунной лестницы - косоур и профиль ступеней.

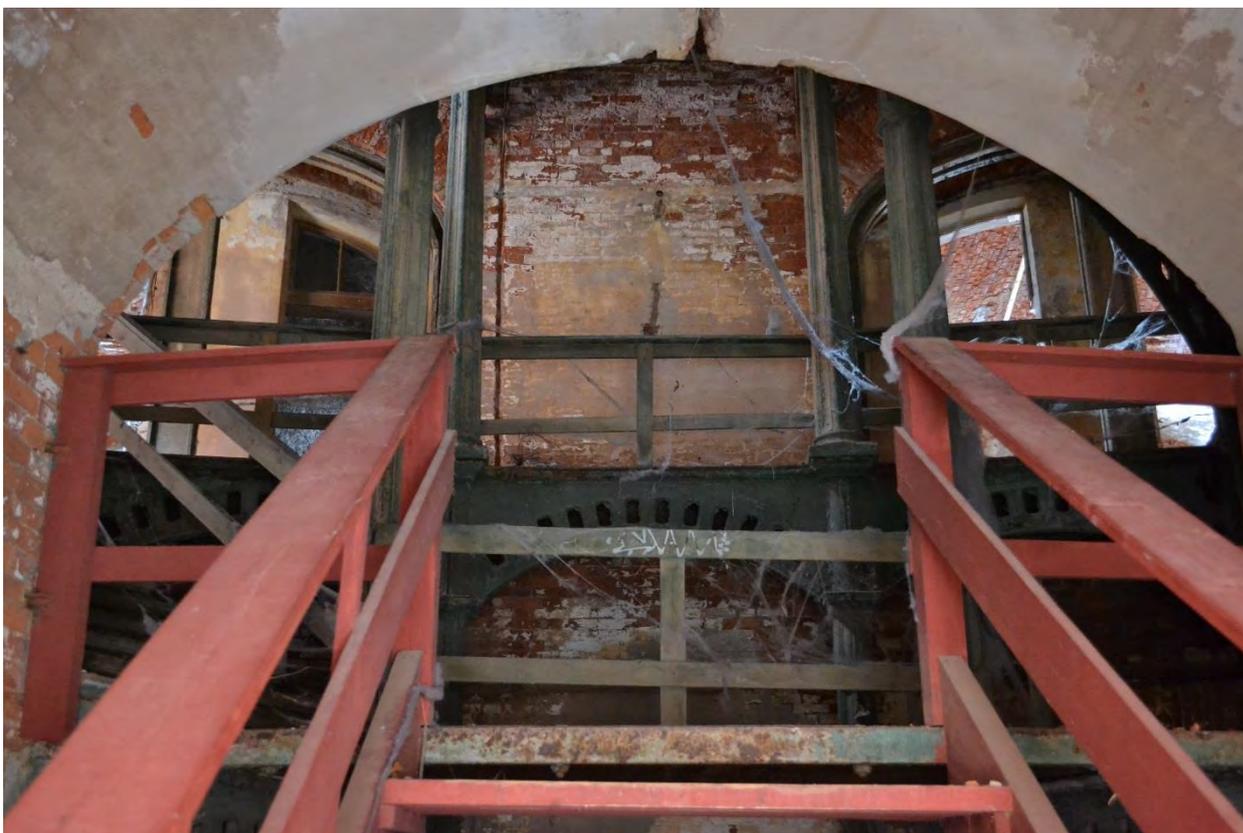


Фото 3. Вход в лестничную клетку с внутреннего двора.

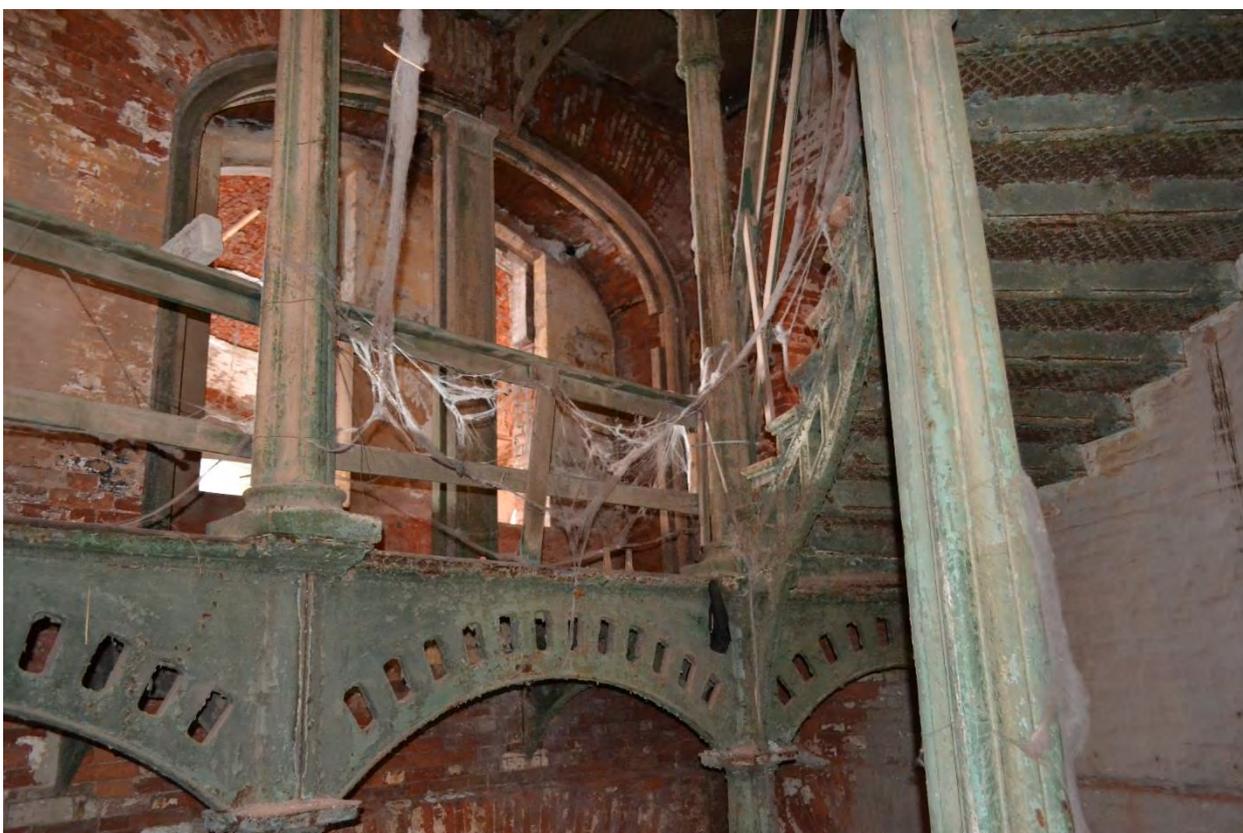


Фото 4. Лестничная площадка в уровне второго этажа. Общий вид.



Фото 5. Лестничная площадка в уровне третьего этажа. Общий вид.



Фото 6. Лестничная площадка в уровне третьего этажа. Вид на первый этаж.



Фото 7. Лестничная площадка в уровне кровли. Общий вид на профиль ступеней.

## **Лестница №2. (Западного объема)**

### **Список иллюстраций.**

Фото 1. Вход в лестничную клетку западного объема.

Фото 2. Лестничная клетка западного объема. Общий вид с первого этажа.

Фото 3. Лестничная клетка западного объема. Общий вид площадки в уровне кровли.

## Схема фотофиксации.

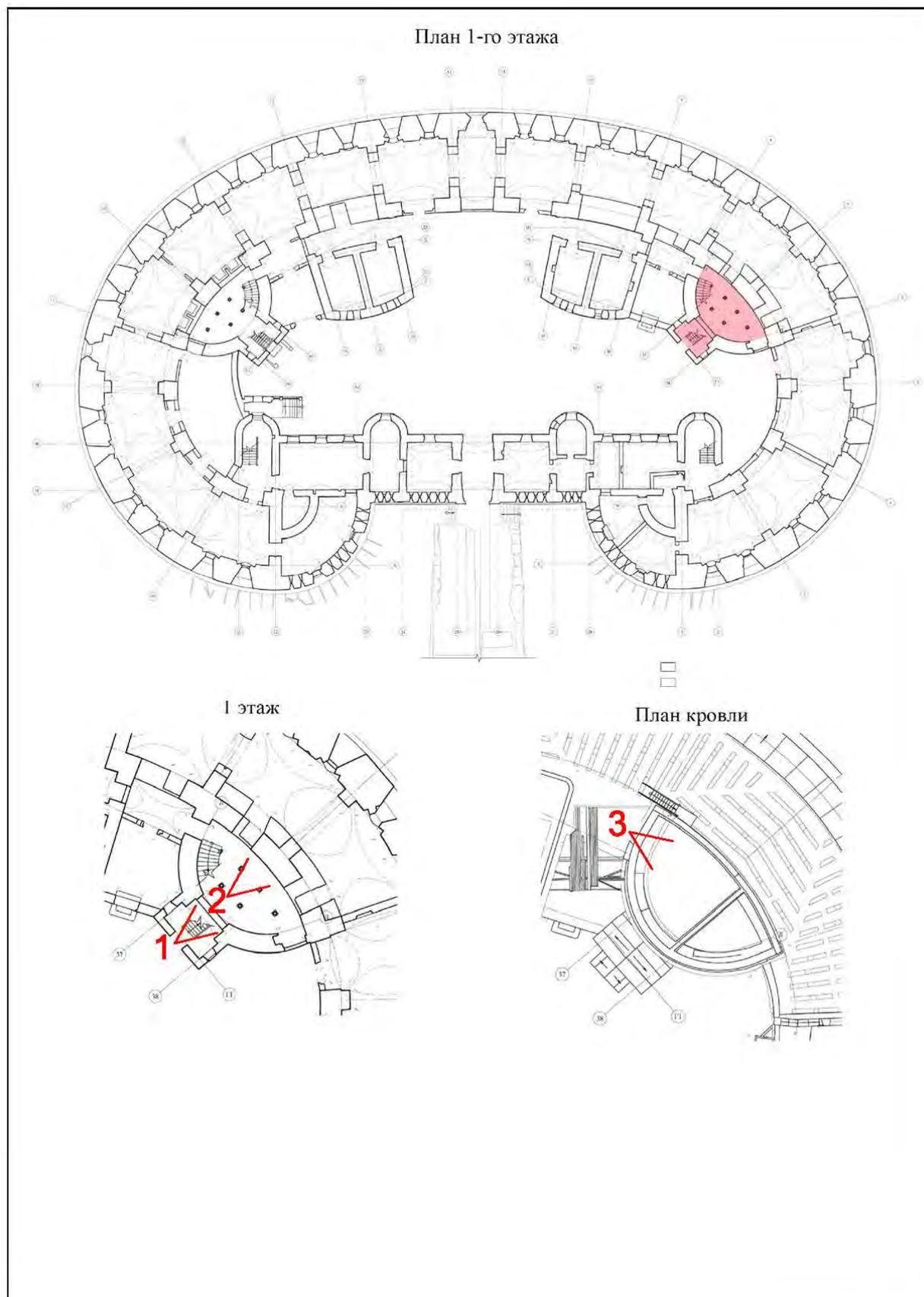




Фото 1. Вход в лестничную клетку западного объема.



Фото 2. Лестничная клетка западного объема. Общий вид с первого этажа.



Фото 3. Лестничная клетка западного объема. Общий вид площадки в уровне кровли.

**Приложение № 10 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРИМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Извлечение из Закона Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 и карты объекта Всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников»**



0 500 meters

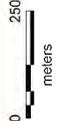
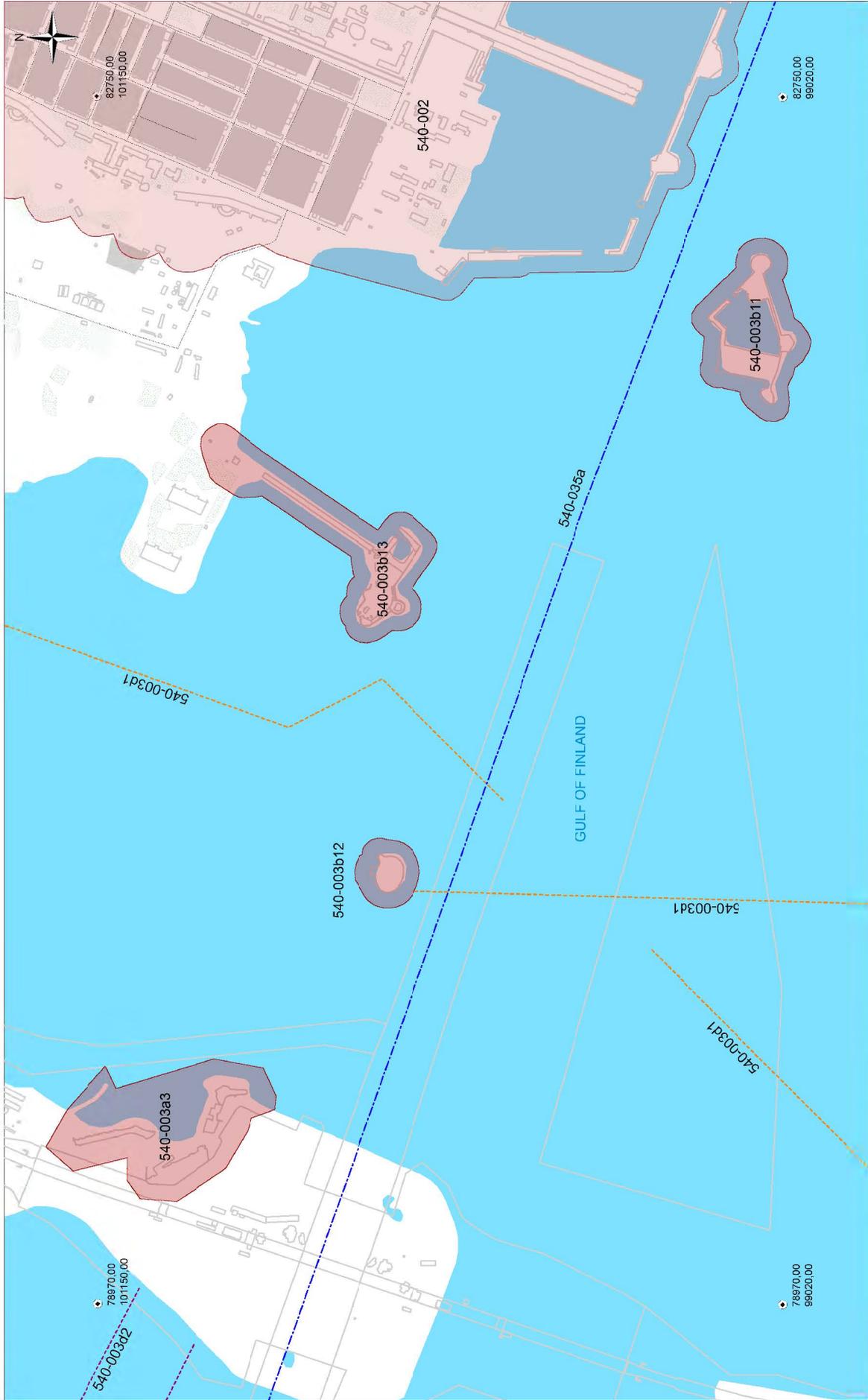
Element No. 540-034n  
 Kronstadtskoe Highway  
 Original delimitation  
 Surface: 76.5 ha Length: 7.6 km

Component No. 540-002  
 Historical Part of the Town of Kronstadt  
 Element No. 540-003a3  
 Fort «Constantin»

Element No. 540-003b13  
 Fort «Peter I»

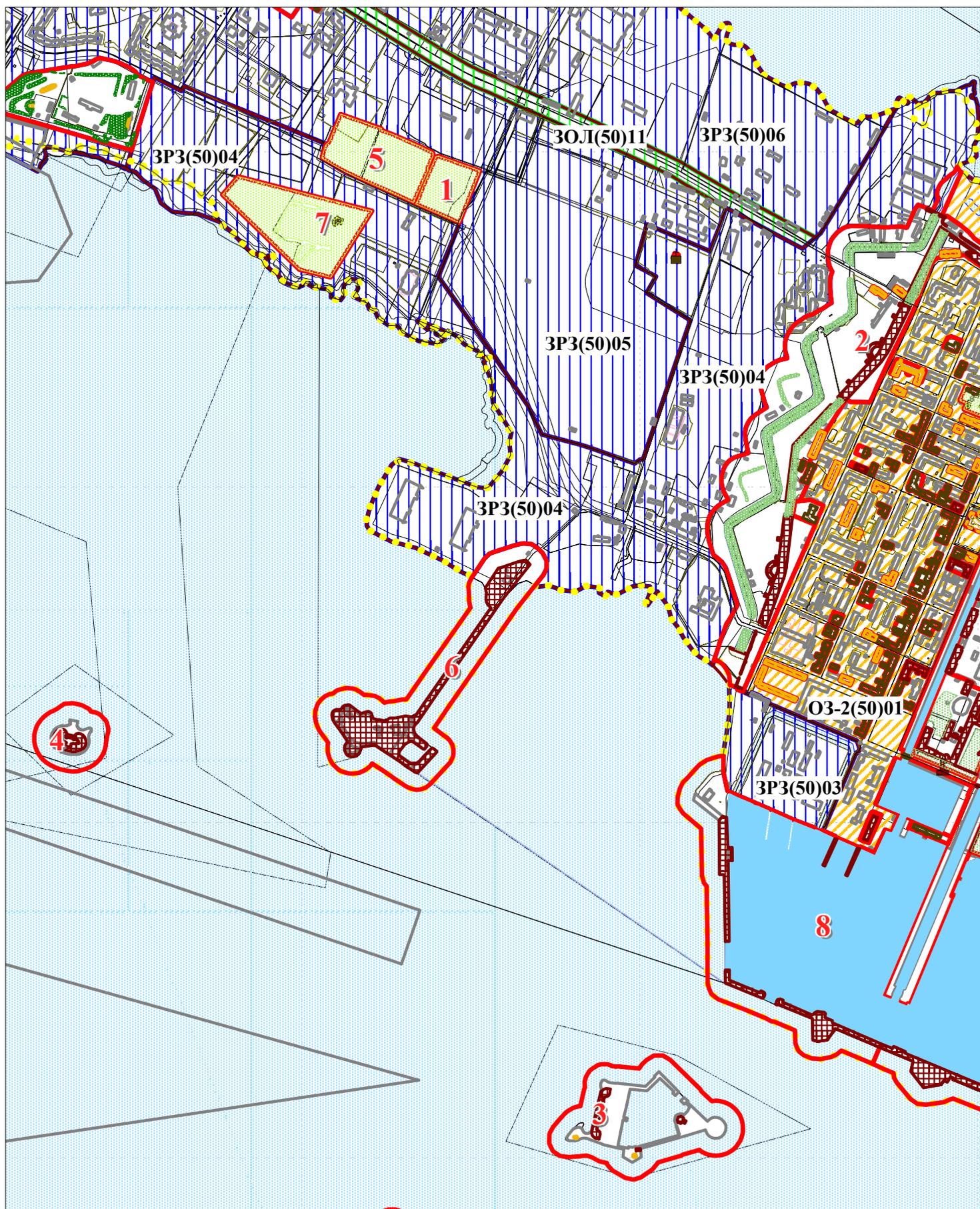
WORLD HERITAGE PROPERTY «HISTORIC CENTRE OF SAINT PETERSBURG AND RELATED GROUPS OF MONUMENTS» (RUSSIAN FEDERATION)

- ELEMENT No. 540-003a3. FORT «CONSTANTIN»
- ELEMENT No. 540-003b11. FORT «KRONSHLOT»
- ELEMENT No. 540-003b12. FORT «ALEXANDER I»
- ELEMENT No. 540-003b13. FORT «PETER I»



- Element No. 540-003a3. Original delimitation. Surface: 19,7 ha
- Element No. 540-003b11. Fort «Kronshlot». Original delimitation. Surface: 13,1 ha
- Element No. 540-003b12. Fort «Alexander I». Original delimitation. Surface: 3,4 ha
- Element No. 540-003b13. Fort «Peter I». Original delimitation. Surface: 15,7 ha
- Component No. 540-002. Historical Part of the Town of Kronstadt
- Element No. 540-003d1. The Barrier of Cribwork
- Element No. 540-003d2. The Barrier of Pile
- Element No. 540-035a. The Maritime Channel

## Схема территории



**Экспликация:**

1. Участок комендантской дачи  
г. Кронштадт, Загородный район
2. Крепость Кронштадт  
г. Кронштадт, Крепость
3. Форт "Кроншлот"  
г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
4. Форт "Александр I"  
г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
5. Участок дворца Петра I  
г. Кронштадт, Загородный район
6. Форт "Петр I"  
г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер
7. Дача А.В. Верещагина с парком  
г. Кронштадт, Загородный район
8. Купеческая гавань (в составе ансамбля "Набережные и молы со спусками, парапетами, лестницами Итальянского пруда, Купеческой, Средней, Военной и Лесной гаваней, с доками Николаевским, Алексеевским, Константиновским, Александровским и другими гидротехническими сооружениями")  
г. Кронштадт

**Условные обозначения:**

 Границы территорий объектов культурного наследия

**Объекты культурного наследия федерального значения**

-  Здания и сооружения
-  Памятники монументального искусства
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники
-  Рвы и валы
-  Элементы гидросистемы

**Объекты культурного наследия регионального значения**

-  Здания и сооружения
-  Могилы, места погребения
-  Парки, сады, скверы, бульвары, аллеи, палисадники

**Выявленные объекты культурного наследия**

-  Археология
-  Здания и сооружения
-  Рвы и валы

**Зоны охраны**

-  ОЗ-2(50)01 (Единая охранная зона 2)
-  ЗРЗ(50)03 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
-  ЗРЗ(50)04 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
-  ЗРЗ(50)05 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
-  ЗРЗ(50)06 (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности)
-  ЗОЛ(50)04 (Единая зона охраняемого природного ландшафта)

**Приложение № 11 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Правоустанавливающие документы: выписки из ЕГРН на земельный участок и здание, свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2007 серия 78-АВ № 516492**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.08.2020 № 78/001/005/2020-17830</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0010105:1</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:34:0010105
Дата присвоения кадастрового номера:	29.11.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А
Площадь:	8412 +/- 32 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	64430.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:34:0010105:2
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для рекреационных целей
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ковалева Анастасия

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>11.08.2020 № 78/001/005/2020-17830</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:34:0010105:1</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное казенное учреждение "1999 Отделение морской инженерной службы" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7818003830
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 78:34:0010105:1-78/003/2017-3 от 21.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.	4.1.1.	вид:	Водоохранная зона водного объекта, площадью 8412 кв.м, Водоохранная зона водного объекта, площадью 8412 кв.м
		дата государственной регистрации:	05.03.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/002/2007-672
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 29.11.2006, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу
4.	4.1.2.	вид:	Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 8412 кв.м, Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 8412 кв.м
		дата государственной регистрации:	05.03.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/002/2007-674
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 29.11.2006, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>11.08.2020 № 78/001/005/2020-17830</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0010105:1</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-03/006/2007-062 от 09.06.2007
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.2.1.	вид:	Водоохранная зона водного объекта, площадью 8412 кв.м, Водоохранная зона водного объекта, площадью 8412 кв.м
		дата государственной регистрации:	05.03.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/002/2007-672
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 29.11.2006, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу
4.	4.2.2.	вид:	Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 8412 кв.м, Прибрежная защитная полоса водного объекта, площадью 8412 кв.м
		дата государственной регистрации:	05.03.2007
		номер государственной регистрации:	78-78-03/002/2007-674
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определено
		основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 29.11.2006, выдавший орган: Управление Федерального агентства кадастра объектов по городу Санкт-Петербургу
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

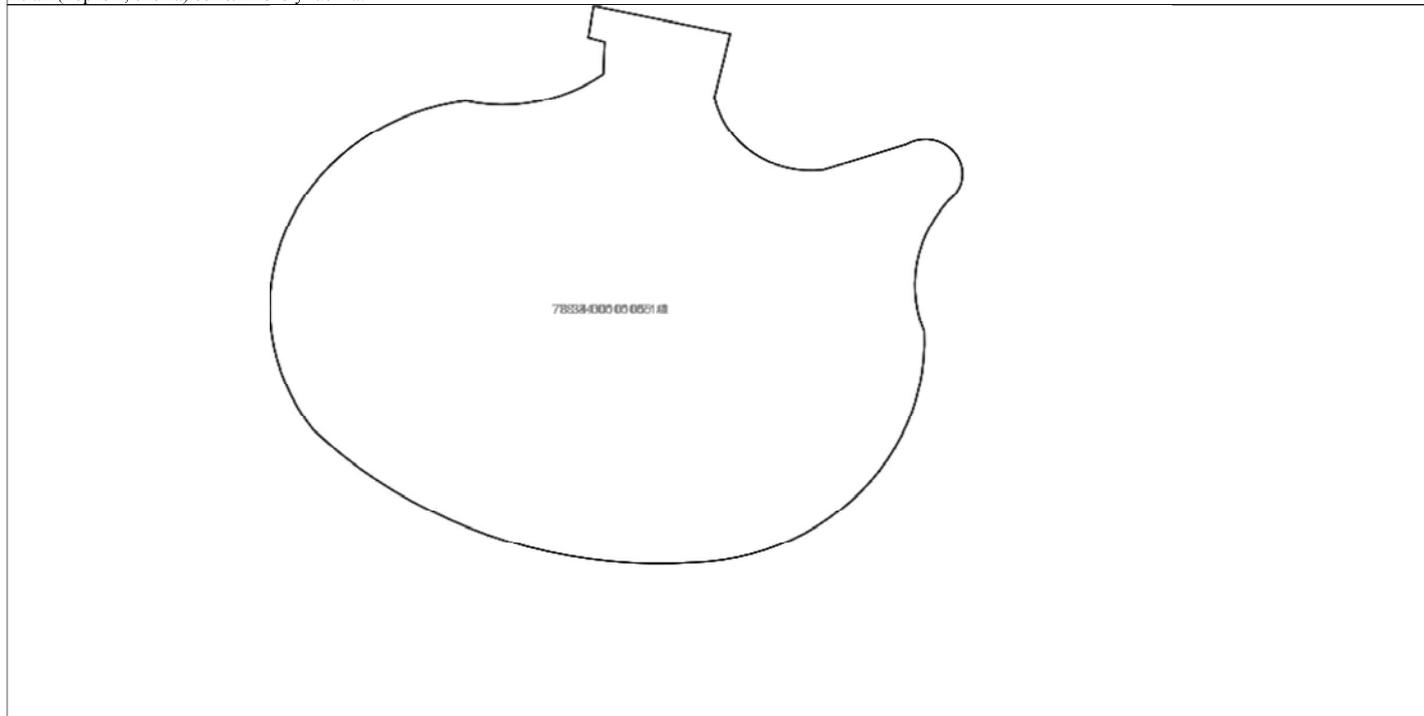
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __
<b>11.08.2020 № 78/001/005/2020-17830</b>		Всего листов выписки: __	
Кадастровый номер:		<b>78:34:0010105:1</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Романовская М.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	--

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>11.08.2020 № 78/001/005/2020-17819</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0010105:2</b>	
Номер кадастрового квартала:		78:34:0010105	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Кадастровый номер: 78:34:10105:1:3	
Адрес:	Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А		
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	6696.2	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
	площадь застройки	8446.2	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	нежилое		
Наименование:	форт Александр I		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1836		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	130954493.52		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0010105:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:34:0010105:3		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ковалева Анастасия		
<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b>			<b>Романовская М.Н.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Сооружение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___
11.08.2020 № 78/001/005/2020-17819		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		78:34:0010105:2	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное казенное учреждение "1999 Отделение морской инженерной службы" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 7818003830
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 78:34:0010105:2-78/003/2017-3 от 21.03.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	14.10.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2005-111
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Сооружение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>11.08.2020 № 78/001/005/2020-17819</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:34:0010105:2</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-03/006/2007-061 от 09.06.2007
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	14.10.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-03/006/2005-111
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:		Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

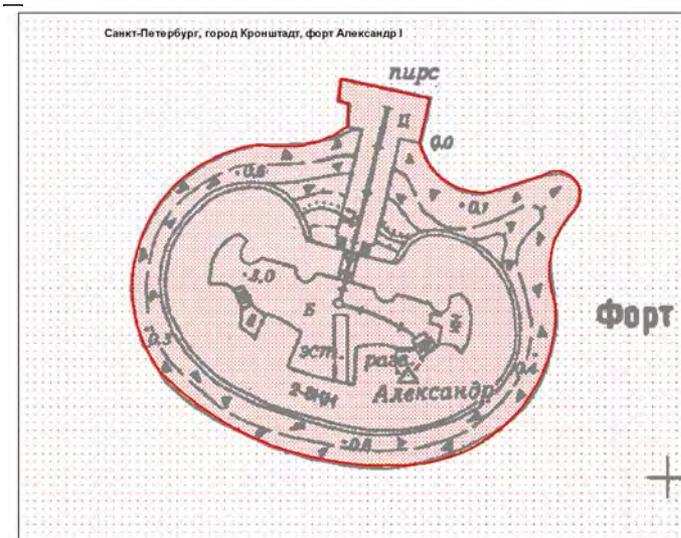
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Сооружение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
11.08.2020 № 78/001/005/2020-17819			
Кадастровый номер:		78:34:0010105:2	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Условные обозначения  
— - граница строения

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Романовская М.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	--

М.П.

Управление Федеральной регистрационной службы  
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "09" июня 2007 года

Документы-основания: Распоряжение Федерального агентства по управлению  
Федеральным имуществом " О передаче недвижимого имущества федеральному  
государственному учреждению " Государственный комплекс " Дворец конгрессов"  
Управления делами Президента Российской Федерации" №1564-р от 07.07.2005

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация

Вид права: Собственность

Объект права: Форт , назначение: Нежилое, этажность: 1-3-4, подвал, общая площадь:  
8446,2 кв.м

Адрес объекта: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, д.б/н, лит.А

Кадастровый (или условный) номер: 78:10105:1100:3

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
"09" июня 2007 года сделана запись регистрации № 78-78-03/006/2007-061

Регистратор

Гордеева Н.А.

М.П.



Серия 78-АВ

№ 516492 \*

**Приложение № 12 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРПМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Документы технического учета: ведомость помещений от 2004 года, поэтажные планы ПИБ от 13.11.2004, технический паспорт от 2004 года, включая ситуационный план**

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
ГУ "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"  
Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

## **Ведомость помещений**

по адресу: Санкт-Петербург,

город Кронштадт,

форт Александр

литера А

2004 г.

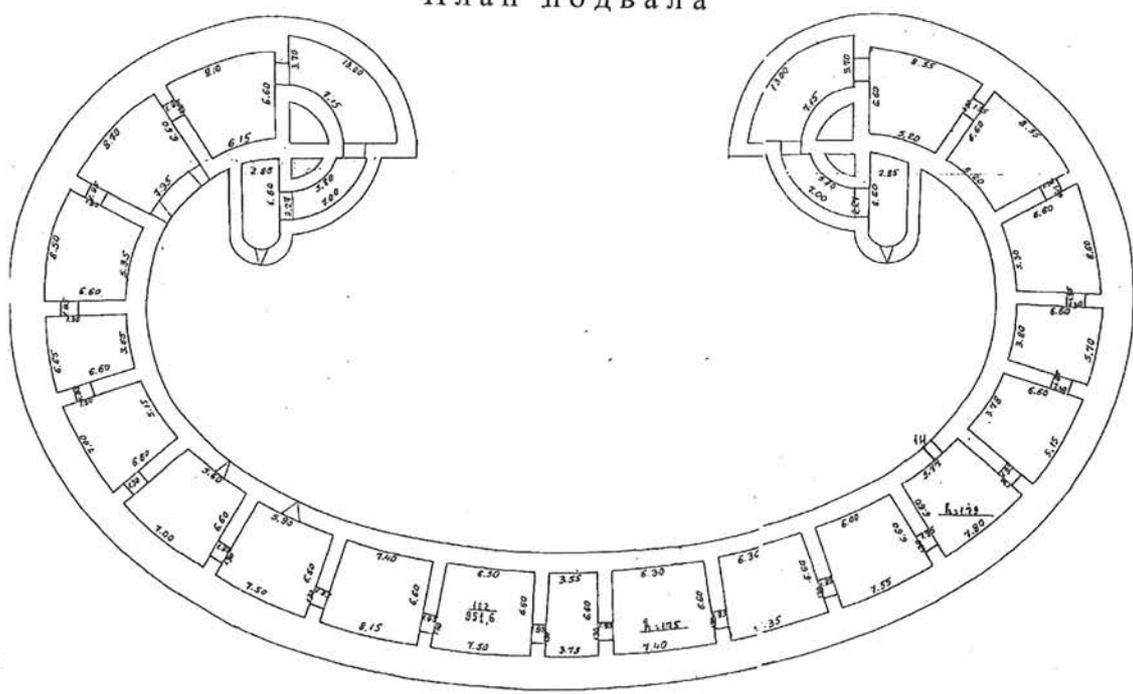
---

Ведомость помещений строения литеры А  
Санкт-Петербург, город Кронштадт,  
форт Александр

Этаж	№№ помещений	№№ ч.п.	Наименование	Формула подсчета площадей	Общая площадь	в т.ч.		высота	Примечания	
						основная	вспомогательная			
1	1Н	1	хранилище		32,7	32,7		2,50/3,88		
		2	хранилище		13,9	13,9				
		3	хранилище		12,8	12,8				
		4	хранилище		17,0	17,0				
		5	лестница		28,8			28,8	3,88	
		6	хранилище		29,6	29,6				
		7	хранилище		4,6	4,6				
		8	хранилище		8,4	8,4			1,70/3,07	
		9	хранилище		20,9	20,9				
		10	хранилище		24,4	24,4				
		11	хранилище		123,4	123,4				
		12	хранилище		120,2	120,2				
		13	лестница		57,5			57,5	3,06	
		14	коридор		14,9			14,9	3,14	
		15	хранилище		35,3	35,3			3,14	
		16	коридор		26,8			26,8		
		17	хранилище		26,8	26,8			1,50/3,06	
		18	хранилище		25,8	25,8				
		19	хранилище		829,2	829,2				
		20	коридор		17,2			17,2		
		21	коридор		23,7			23,7		
		22	хранилище		26,8	26,8				
		23	хранилище		25,6	25,6				
		24	хранилище		40,7	40,7			3,06	
		25	тамбур		14,2			14,2	4,26/5,20	
		26	хранилище		46,0	46,0			5,20	
		27	хранилище		28,4	28,4			3,88	
		28	тамбур		6,1			6,1	1,50/3,06	
		29	хранилище		33,2	33,2				
		30	хранилище		8,5	8,5				
		31	хранилище		55,8	55,8			2,50/3,88	
		32	хранилище		28,5	28,5				
		33	хранилище		32,4	32,4				
		34	хранилище		13,3	13,3				
2	1Н	35	лестница		28,7		28,7	3,46		
		36	хранилище		57,4	57,4				
		37	хранилище		8,4	8,4				
		38	хранилище		35,5	35,5				
		39	хранилище		28,0	28,0				
		40	хранилище		102,0	102,0		3,01		
		41	хранилище		28,0	28,0		3,46		
		42	хранилище		56,7	56,7				
		43	хранилище		8,4	8,4		2,38/3,75		
		44	хранилище		35,5	35,5				
		45	лестница		28,7			28,7	3,46	
		46	хранилище		1171,8	1171,8		2,94/4,52		
		47	хранилище		8,2	8,2				
		48	лестница		40,7			40,7	4,52	
		49	коридор		17,2			17,2		
		50	коридор		24,0			24,0		
		51	хранилище		7,2	7,2			2,94/4,52	
		52	хранилище		18,0	18,0				
		53	хранилище		7,0	7,0				



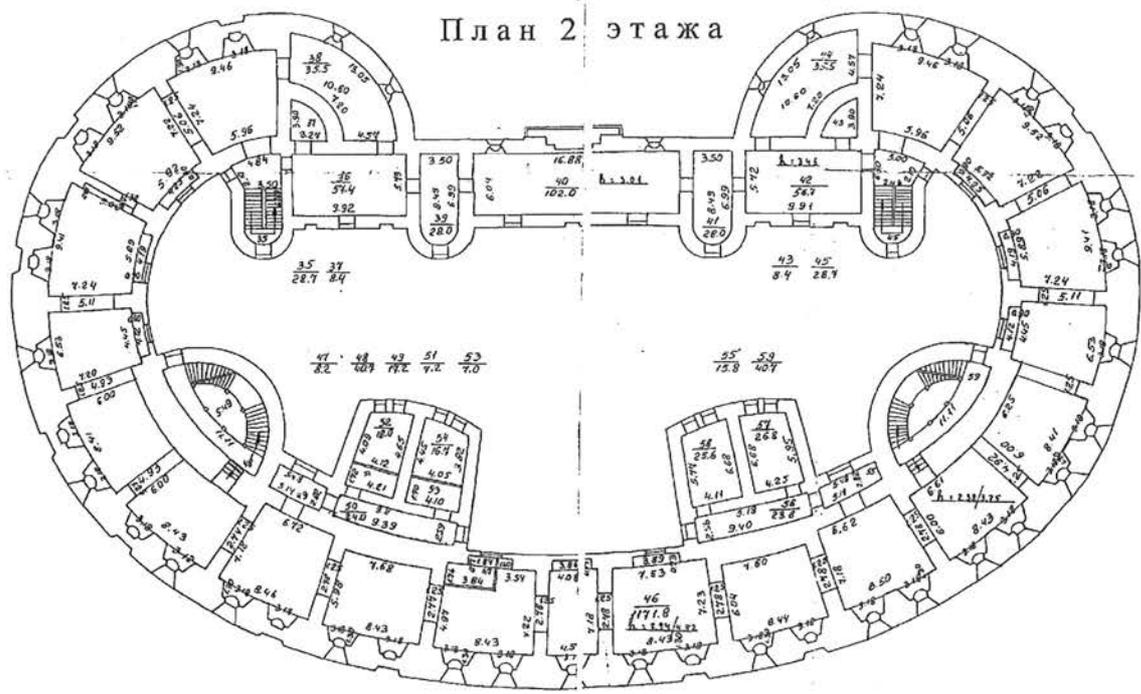
### План подвала



Филиал ГУ УМОН проектно-инженерно-строительное бюро Кропоткинского района г. Санкт-Петербурга		Изм. №
Лист №	Лист №	Кол-во
Листа	Листа	Листов
Дата	Исполнитель	Проверка
13.11.04г.	В.Е. Шляхун	
Исполнитель, бригадир	Калерина	

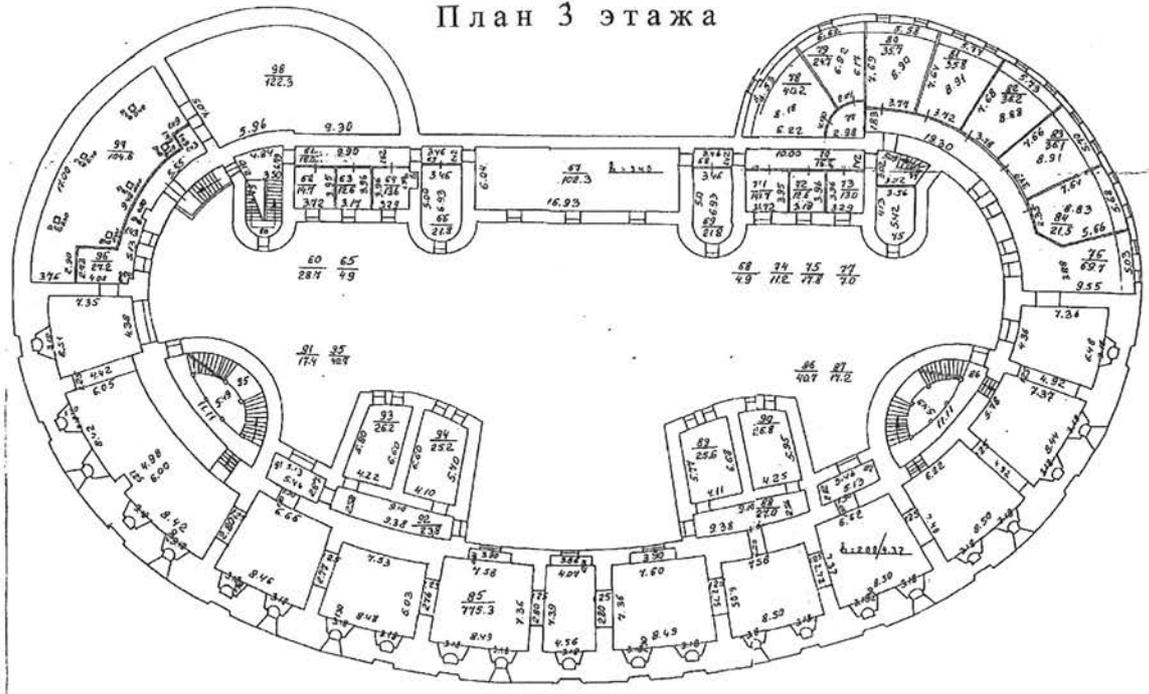


План 2 этажа



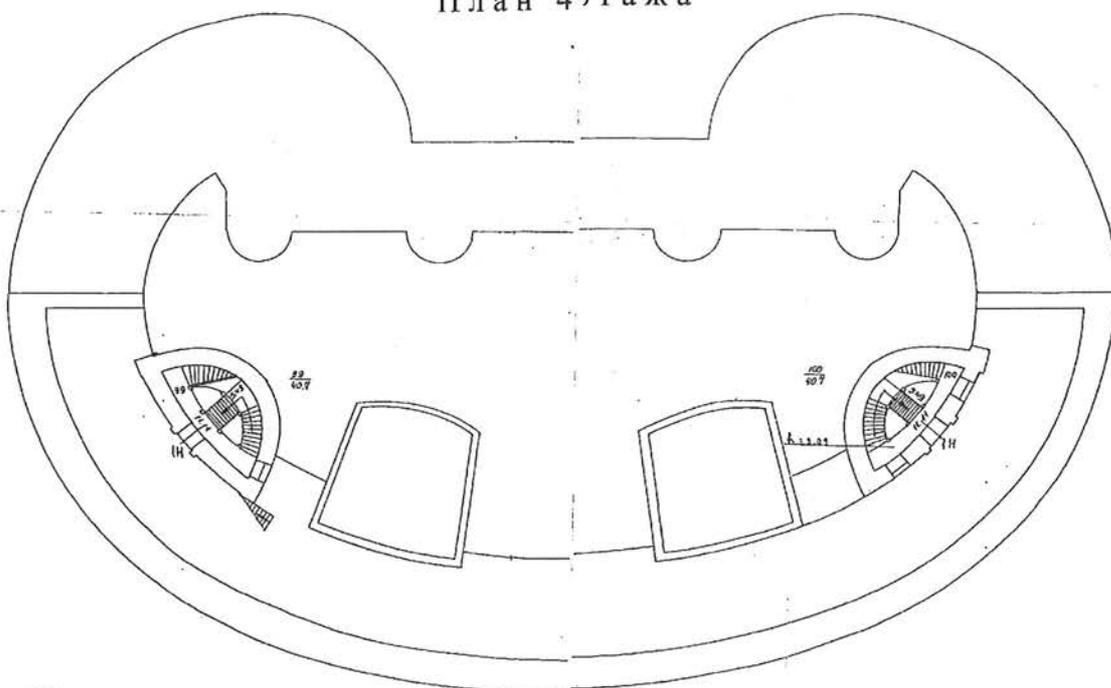
Филиал ГУ УВМОН проектно-инженерно-строительное бюро Крокинского района г. Санкт-Петербург		Илл. №
Лист №	План сооружения литеры А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З, И, К, Л, М, Н, О, П, Р, С, Т, У, Ф, Ц, Ч, Ш, Щ, Э, Ю, Я	№
Дата	Санкт-Петербург город Крокинский форум Александровский	№
13.11.04г.	Инженер, Бурлаков Е.В.	№
	Инженер, Киселева Е.В.	№

План 3 этажа

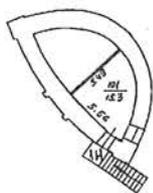


Отдел ГУУПОН проектно-инженерно-строительное бюро Красногвардейского района г. Санкт-Петербург		Изм. №
Лист №	План 3-го этажа Литейно-механического завода г. Санкт-Петербург	
Дата	12.11.84г. Инженер: Б.С. Шумяцкий	
Исполнитель:	Инженер: Б.С. Шумяцкий	
Копировка:		

План 4 этажа



План антресоли



Филиал ГУ СУВОВ проектно-инженерная организация Кронштадтского района г. Санкт-Петербурга		Изм. №
Лист № Листов	План Система город Кронштадт Форт Александровский	1/200
Дата	Выполнение работ Начальник филиала 13.11.04г.	Филиал И.О. В.В. Ткачев В.Е. Шалабуш
Инженер, архитектор	Коллегиал	

Правительство Санкт-Петербурга  
Комитет по управлению городским имуществом  
Филиал «Городского управления инвентаризации  
и оценки недвижимости»



Проектно-инвентаризационное бюро Кронштадтского района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение в составе:

здание хранилища –  
реестровый №07800785000139 (лит. А1, А2, А4,  
А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А14);  
крыльца (лит. а1, а2);  
прстань - реестровый номер №07800785000146  
(лит.а3);  
берегоукрепление (лит.а4)

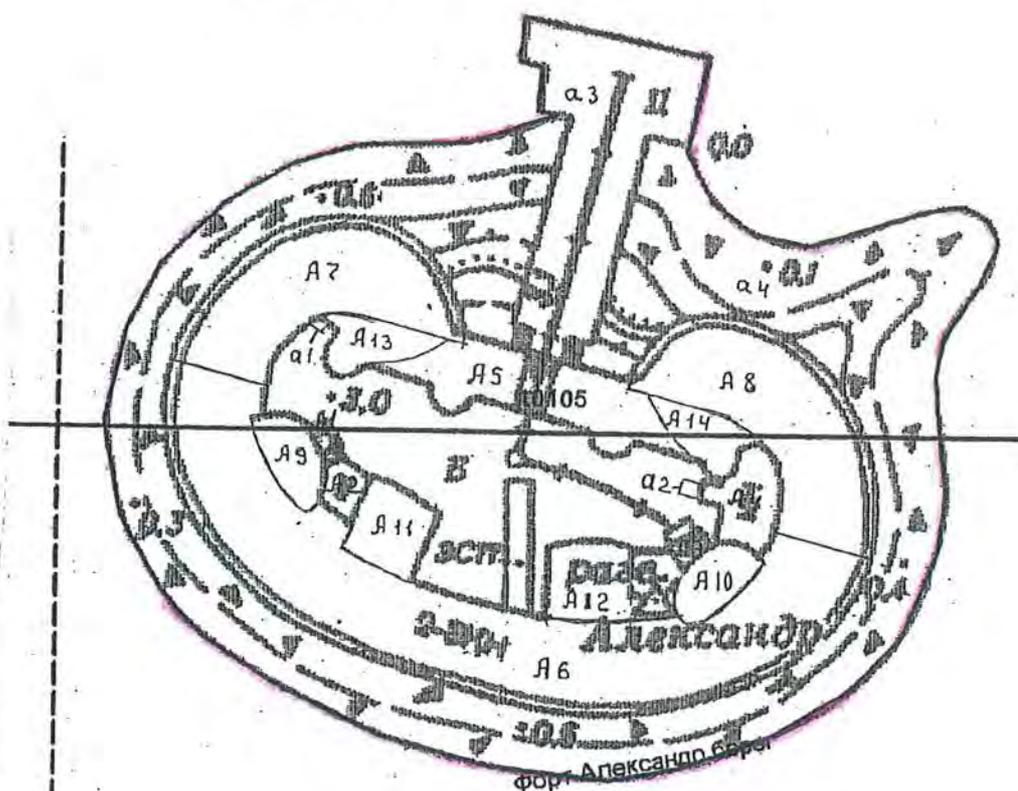
Санкт-Петербург,  
город Кронштадт,  
форт Александр, литера А

(Наименования и реестровые номера даны по данным выписки из Реестра  
федерального имущества №000811 от 08.11.2000 и от 19.04.2001)

Квартал № \_\_\_\_\_  
Инвентарный № 349

г. Санкт-Петербург  
2004 г.

## Ситуационный план



Литера А1-1КН, Н=5,60

Литера А2-1КН, Н=3,55

Литера А3-1КН, Н=5,60

Литера А4-1КН, Н=5,60

Литера А5-3КН, Н=14,30

Литера А6-3КН, Н=15,50, -h=1,50

Литера А7-3КН, Н=14,50, -h=1,50

Литера А8-3КН, Н=14,50, -h=1,50

Литера А9-4КН, Н=21,00

Литера А10-4КН, Н=18,00

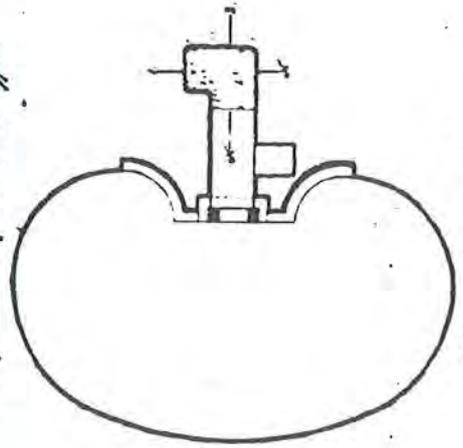
Литера А11-3КН, Н=14,20

Литера А12-3КН, Н=14,20

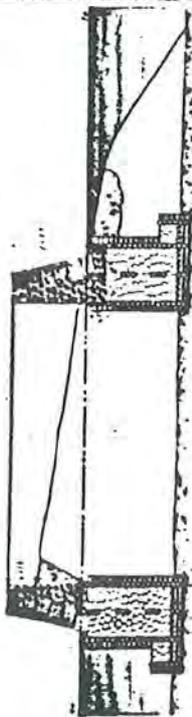
Литера А13-3КН, Н=14,30, -h=1,50

Литера А14-3КН, Н=14,30, -h=1,50

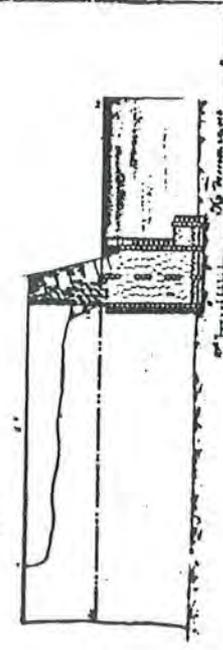
Копия чертежа клапанного клапана  
с винтовым механизмом, принадлежащего  
г. Копеевскому



Чертеж по листу № 1

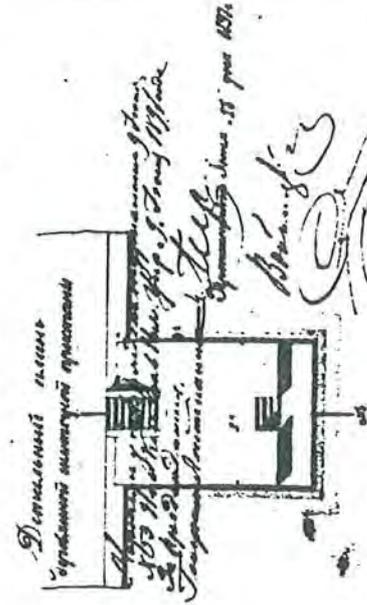


Чертеж по листу № 2

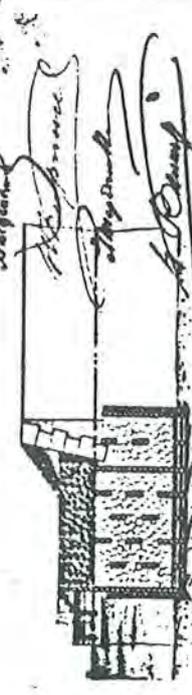


Чертеж по листу № 3

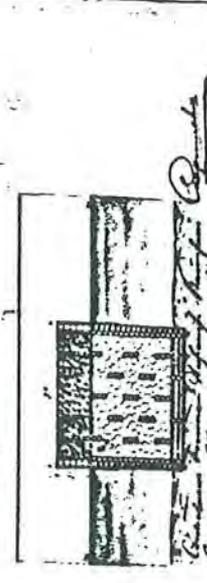
По проектному чертежу  
Чертеж по проекту клапанного механизма  
с винтовым механизмом, принадлежащего  
г. Копеевскому



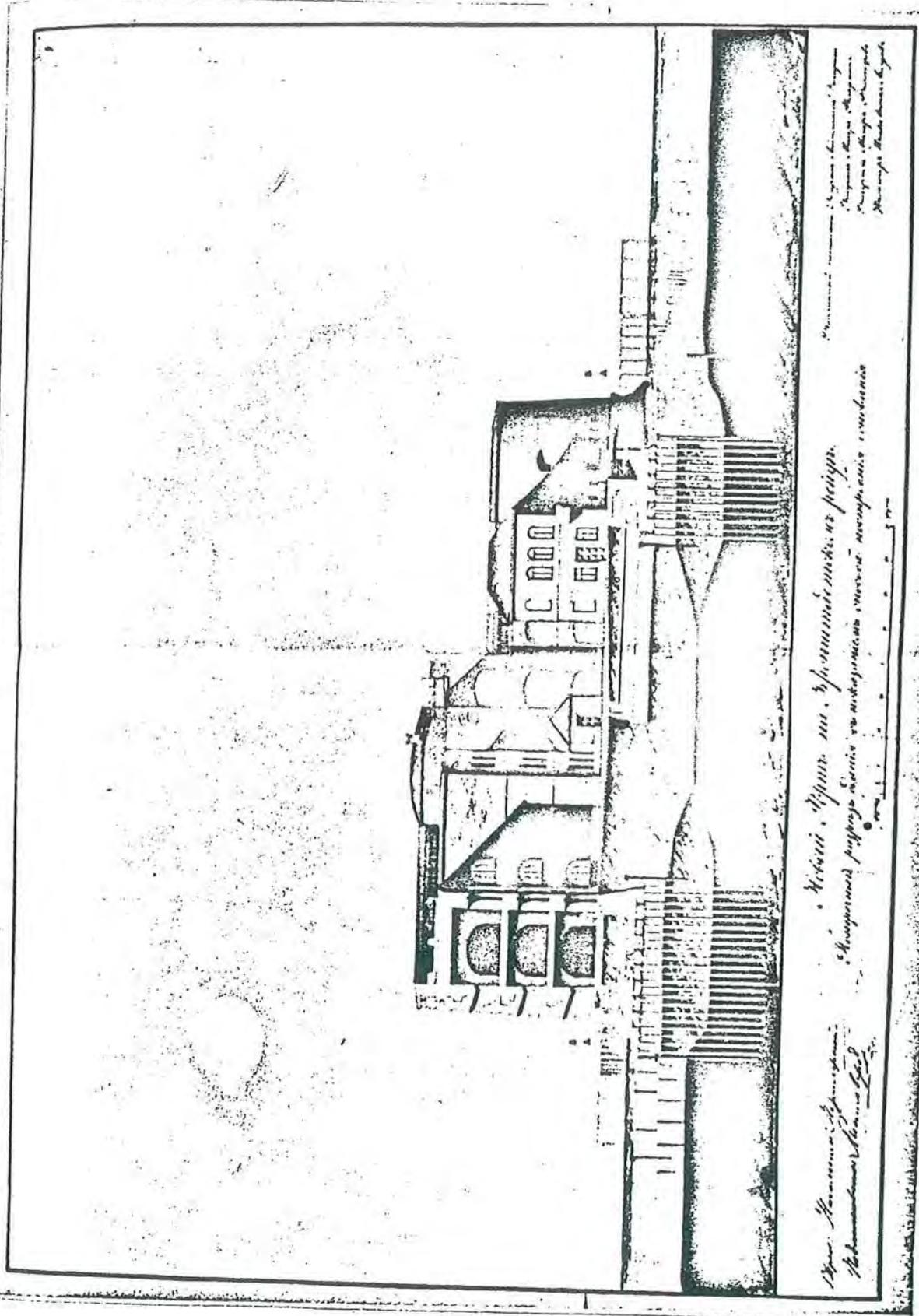
Чертеж по листу № 4



Чертеж по листу № 5



Чертеж по листу № 6



1. Купол  
 2. Крыша  
 3. Крыша  
 4. Крыша

Вид с юго-запада, с высоты 100 футов.  
 Вид с юго-запада, с высоты 100 футов.

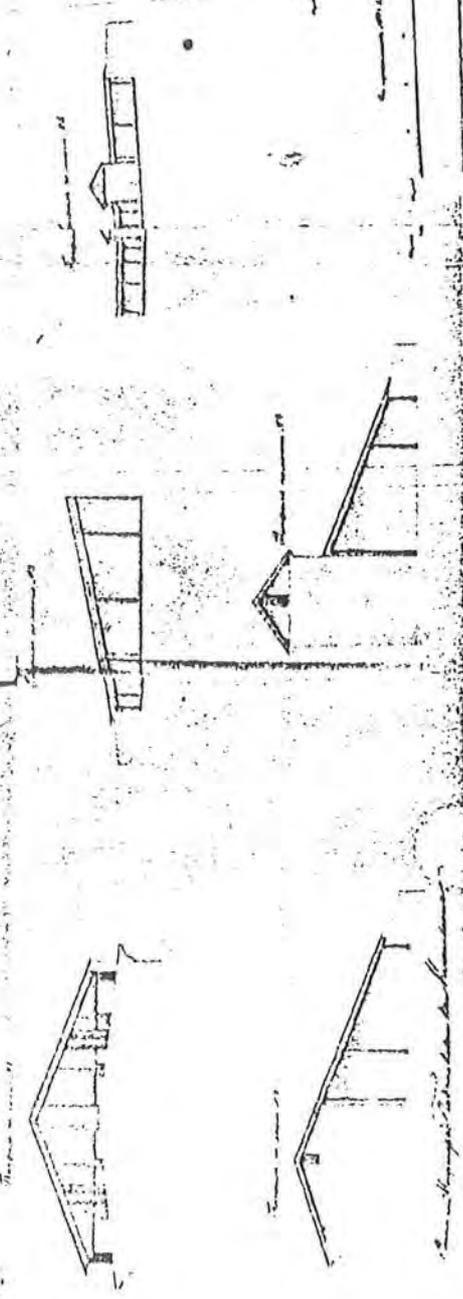
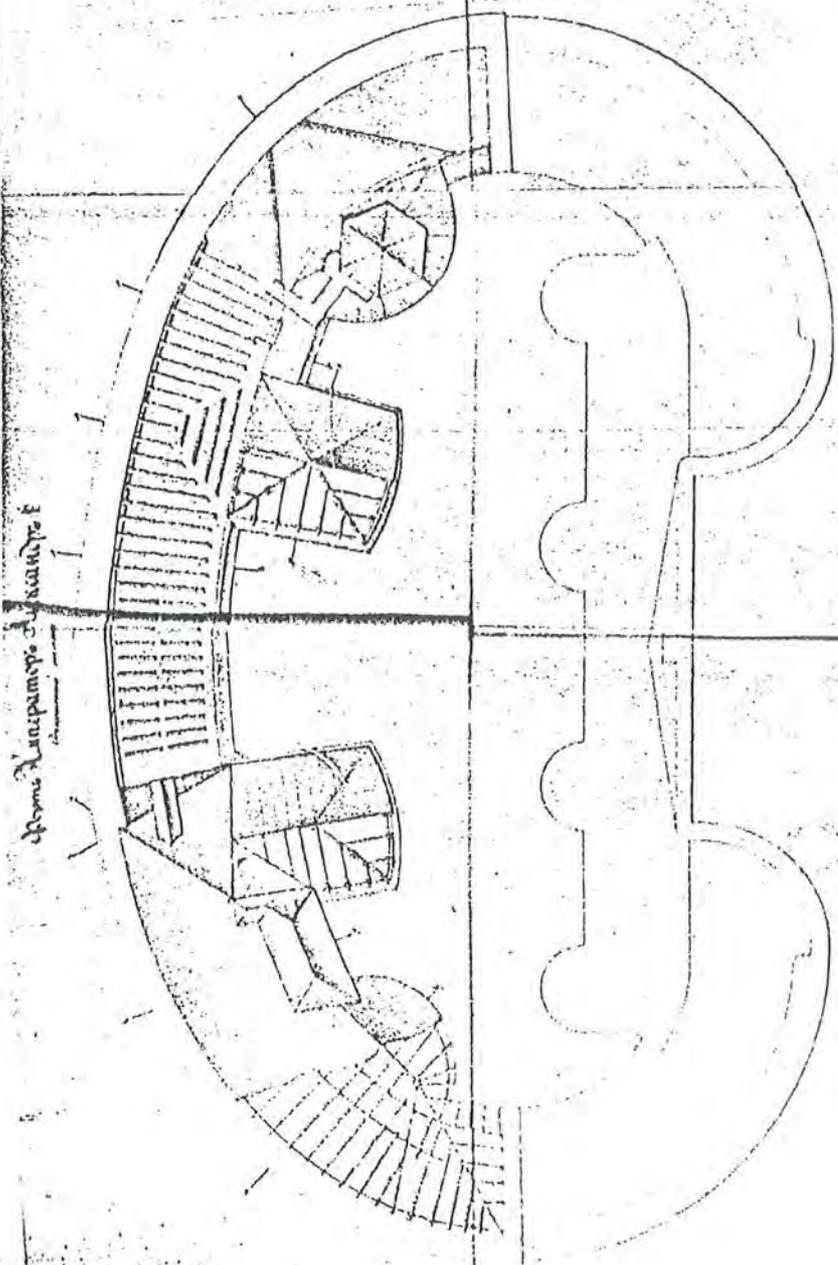
Вид с юго-запада, с высоты 100 футов.  
 Вид с юго-запада, с высоты 100 футов.

# Планировка крепости

Чертёж в том же масштабе по укреплению крепости и в том же масштабе по плану, как и в предыдущем, с добавлением плановых помещений, расположенных в том же масштабе, как и в предыдущем.

План крепости  
с планом помещений  
и с планом помещений  
в том же масштабе  
как и в предыдущем  
с планом помещений  
и с планом помещений

План крепости  
с планом помещений  
и с планом помещений  
в том же масштабе  
как и в предыдущем  
с планом помещений  
и с планом помещений





#### IV. Общие сведения

Назначение: **нежилое**

Использование: **Хранилище**

Количество мест ( мощность )

- а) Общая площадь-6696,2 кв.м
- б) Основная площадь-5860,4 кв.м
- в) Вспомогательная площадь-835,8 кв.м
- г)

#### V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей ( подвалов, пристроек и т. п. )

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота ( м )	Объем ( куб. м )
1	2	3	4	5	6
A1	Основное строение	$5,60*3,00-2/3*4,35*0,50$	15,4	5,60	86
A2	Основное строение	$6,62*5,19+6,62*1,20/2$	38,3	3,55	136
A3	Основное строение	$5,60*3,00-2/3*4,35*0,50$	15,4	5,60	86
A4	Основное строение	$5,50*12,60/2+13,60*1,20/2+13,80*2,40/2+2,60*3,27+4,40*0,63-2/3*5,50*0,40$	69,2	5,60	388
A5	Основное строение	$23,00*1,00+(26,00+47,00)/2*7,00-2/3*12,50*1,50*2+2/3*5,50*2,50*2$	271,8	13,00	3533
A6	Основное строение	$2/3*97,00*33,5-2/3*71,50*21,00+5,30*2,85*2-(2/3*15,00*1,00+6,00*1,00/2*2)*2$	1398,2	17,00	23769
A7	Основное строение	$2/3*40,00*18,00-2/3*25,00*5,00+12,50*5,00/2$	427,9	16,00	6846
A8	Основное строение	$2/3*40,00*18,00-2/3*25,00*5,00+12,50*5,00/2$	427,9	16,00	6846
A9	Основное строение	$2/3*15,00*8,00+2/3*15,00*1,00$	90,0	21,00	1890
A10	Основное строение	$2/3*15,00*8,00+2/3*15,00*1,00$	90,0	18,00	1620
A11	Основное строение	$10,00*11,00+2/3*11,00*1,00+2/3*11,00*0,40$	120,3	14,20	1708

A12	Основное строение	$10,00*11,00+2/3*11,00*1,00+2/3*11,00*0,40$	120,3	14,20	1708
A13	Основное строение	$2/3*2,50*5,50+2/3*12,50*1,50+(5,50+16,00)/2*7,00$	96,9	15,80	1531
A14	Основное строение	$2/3*2,50*5,50+2/3*12,50*1,50+(5,50+16,00)/2*7,00$	96,9	15,80	1531
		<b>Итого по зданию</b>	<b>2844,1</b>		<b>50147</b>
a1	крыльцо	1,60*1,60	2,6		
a2	крыльцо	3,67*2,34	6,2		
a3	пристань	$(12,93+12,15)/2*24,60+10,00*32,75/2+32,13*11,50/2-3,10*6,42$	637,1		
a4	берегоукрепление	$((12,93+12,15)/2*24,60-3,10*6,42+112,80*88,80-66,50*32,50/2+2/3*66,50*12,00-69,50*34,50/2+2/3*69,50*15,80-73,50*34,00/2+2/3*73,50*16,50-2/3*36,00*5,50-3,00*1,00/2-7,00*3,40/2+2/3*4,50*0,60-2/3*37,00*10,50)-2844,1-2,6-6,2-637,1-(5,80*4,50/2+5,00*1,20/2+1,60*2,00/2+2/3*9,50*1,00+9,50*55,50+7,00*4,50+(2,20+3,67)/2*2,00-2/3*5,50*2,50*3+(50,00+45,00)/2*3,40+(45,00+36,00)/2*1,00+(36,00+15,50)/2*2,50+(15,50+19,00)/2*10,00+2/3*19,00*1,00+(7,00+6,2)/2*4,80+6,20*1,50/2)$	3907,2		
	площадь сооружения	$(12,93+12,15)/2*24,60-3,10*6,42+112,80*88,80-66,50*32,50/2+2/3*66,50*12,00-69,50*34,50/2+2/3*69,50*15,80-73,50*34,00/2+2/3*73,50*16,50-2/3*36,00*5,50-3,00*1,00/2-7,00*3,40/2+2/3*4,50*0,60-2/3*37,00*10,50$	8446,2		

ем  
м.)

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11, А12, А13, А14      Год постройки 1836 г. (Год постройки указан по данным 1999 ОМИС)      Число этажей 1-4, подвал

Группа капитальности I      Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр.8 / 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	гранитно ленточный, ряжево-свайный	трещины	8	1	8	40	3,2	
2	а) стены, их наружная отделка и колонны	кирпичные, каменные	трещины местами, выветривание кладки	31	1	31	40	12,4	
	б) перегородки	кирпичные							
3	Перекрытия	чердачное	трещины	17	1	17	40	6,8	
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	металлическая, бетонная	почти полное отсутствие металлических листов	7	1	7	60	4,8	
5	Полы	бетон	трещины, выбоины	9	1	9	45	4,1	
6	Проемы	оконные	двери и окна частично отсутствуют	8	1	8	80	6,4	
		дверные							двери деревянные и металлические
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска	массовое отслоение штукатурки	4	1	4	80	3,2	
8	Санитарно электротехнич. устройства	Отопление		3	-3	0	0	0	
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны -душ							
		Электроосвещен.							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							естественная
		Лифты							
9	Прочие работы	лестницы чугунные, крыльца каменные	перила частично отсутствуют	8	1	8	50	4,0	

Итого: 97  
 $\% \text{ износа, приведенный к } 100 \text{ по формуле}$  44,9  
 $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{97} = 46\%$

## VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

износа

1-4, подвал

Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8 / 100
	9
	3,2
	12,4
	6,8
	4,8
	4,1
	6,4
	3,2
	0
4,0	
44,9	

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению Гр.7 х гр. 8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	а) стены и их наружная отделка							
	б) перегородки							
3	Перекрытия							
	чердачное							
	междуэтажное							
	надподвальное							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы							
	оконные							
	дверные							
7	Внутренняя отделка							
8	Санитарно и электротехнич. устройства	Отопление						
		Водопровод						
		Канализация						
		Горячее водоснабжение						
		Ванны-душ						
		Электроосвещен.						
		Радио						
		Телефон						
Вентиляция								
	Лифты							
9	Прочие работы							

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

4,0

44,9

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа  
 Литера \_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_ Число этажей IX. \_\_\_\_\_  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению	Удельный вес по таблице
1	Фундамент								
2	а) стены и их наружная отделка								
	б) перегородки								
3	Перекрытия	Чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Внутренняя отделка								
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны-душ							
		Электроосвещен.							
		Радио, телевиден							
		Телефон							
		Вентиляция							
Лифты									
9	Прочие работы								

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$$

активные  
 тов  
 мент ..  
 и перегород  
 крытия .  
 а .....  
 .....  
 мы .....  
 эчн. раб  
 троосвещ  
 де работ  
**ИТОГ**  
 знование  
 руктивные  
 нтов  
 амент ..  
 и перегород  
 крытия .  
 па .....  
 л .....  
 змы .....  
 лочн. раб  
 троосвещ  
 чие работ  
**ИТОГ**  
 X.  
 Наимен  
 е зда  
 и его с  
 2  
 Основ  
 строиен

их износа

## IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Износ %	Процент износа к строению	Наименование	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
8	9	Цемент												
		и перегородки												
		крытия												
		ша												
		ы												
		емы												
		мочн. работы												
		строосвещение												
		иные работы												
		<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

Износ %	Процент износа к строению	Наименование	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
		Цемент												
		и перегородки												
		крытия												
		ша												
		ы												
		емы												
		мочн. работы												
		строосвещение												
		иные работы												
		<b>ИТОГО :</b>		100	X			100	X			100	X	

## X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :								Стоимость измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
					Удельный вес	Группу капитальн.	На полы										
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Основное строение	18	24е	куб.м	11,0	0,97								10,67	50147	535068	46	288937

## XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Берегоукрепление Год постройки 1836. (Год постройки указан по данным 1999 ОМИС)	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	I Поправки	Уд. вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
	Литера а4 Н=0/2,12											
Фильтр	из гравия, щебня и песка	26	1	26								
Крепление	камни	74	1	74								
<b>ИТОГО :</b>		100		100		100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	пристань Год постройки 1836. (Год постройки указан по данным 1999 ОМИС)	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера Н=	Уд. вес по таблице	Поправки	Уд. вес с
	литера а3 Н=0,50/3,10; средняя ширина 10,8 на длину 32,4 и 24,6 на длину 12,5											
Свайное основание		43	1	43								
Верхнее строение	железобетон	57	1	57								
<b>ИТОГО :</b>		100		100		100	X			100	X	100
Формулы для подсчета площади, объема												

## XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :							Ст-ть измерителя с поправками	Кол-во (объем-куб. м) площадь - м. кв.	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость в рублях
						Удельный вес	Группу капитальн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
а4	берегоукрепление	20	100	1 кв.м	23,0	1,0							23,0	3907,2	89866	50	44933
а3	пристань	20	34	1 м	1410,0	1,08							1522,8	32,4	49339	45	27136
а3	пристань	20	34	1 м	1410,0	2,46							3468,6	12,5	43358	45	23847
															182563		95916

### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	535068	288937	182563	95916			717631	384853

“ 20 “ 11 20 04 г. Исполнитель Шиманская В.Е.

“ “ “ 20 04 г. Проверил \_\_\_\_\_

“ 20 “ 11 20 04 г. Начальник бюро Токарь В.В.

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.	“ “ 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Уд. вес по таблице  
Поправки  
Уд. вес с

таблице  
Поправки  
Уд. вес с

X 100

Действительная стоимость в рублях

18  
44933  
27136  
23847  
95916

## К сведению владельца здания

1. Обо всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуется каждые три года (инструкция Министерства коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года)

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР

Задолженность, не погашенная в установленный срок взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497)

Всего пронумеровано и  
скреплено печатью  
18 листов

Начальник филиала

А.В. Ракитявский



**Приложение № 13 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Александр I» по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер: «Проектно-изыскательские работы по объекту: реконструкция с элементами реставрации с приспособлением к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения «Форт «Император Александр I», (форт «Чумной»), I этап, («Форт «Александр I» 1836-1845 гг., инж. Лебедев В.П.») г. Кронштадт (г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, южный фарватер)», Шифр: 3-41/19-99, разработанной ФГУП «ГВСУ № 4» (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 19619 от 25.09.2019 г.) ФГУП ЦНРИМ (лицензия Министерства культуры РФ № МКРФ 00777 от 23.05.2013 г., переоформлена приказом № 848 от 27.06.2019 г.) в 2020 году**

**Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А,  
№ RU7816300034228**

RU7816300034228

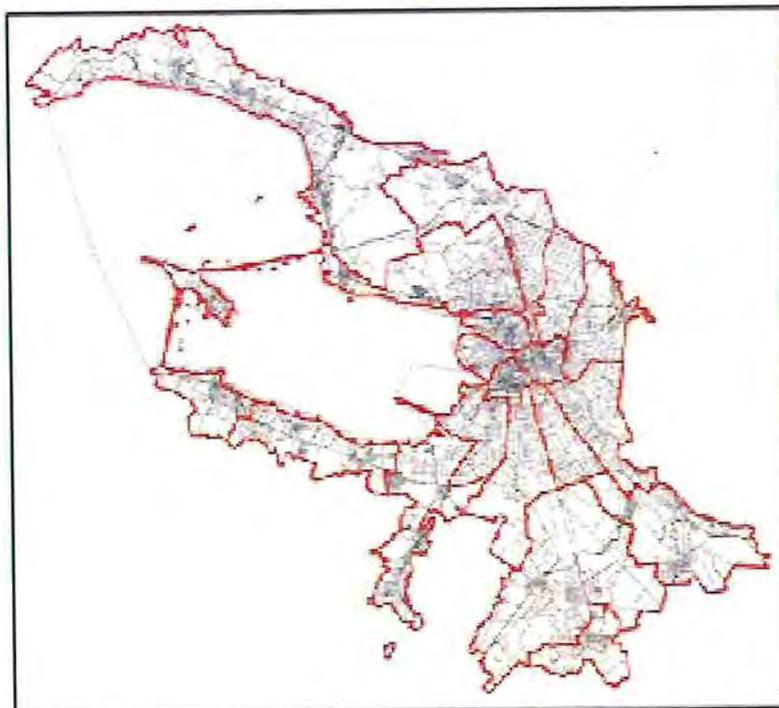
Комитет по градостр. и арх.

№ 01-26-3-623/20  
от 07.04.2020

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

Санкт-Петербург,  
город Кронштадт, форт Александр I, литера А  
78:34:0010105:1



Санкт-Петербург

2020

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N RU7816300034228

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления**  
**ФГКУ "1999 ОМИС" МО РФ (регистрационный номер 01-21-16125/20 от 19.03.2020)**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
 ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование  
 заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Санкт-Петербург,

Кронштадтский район, город Кронштадт

**Описание границ земельного участка:**

См. Приложение к градостроительному плану.

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):**

78:34:0010105:1

**Площадь земельного участка:**

8412+/-32 кв. м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Проект планировки территории не утвержден.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Председатель Комитета -  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев



(подпись)

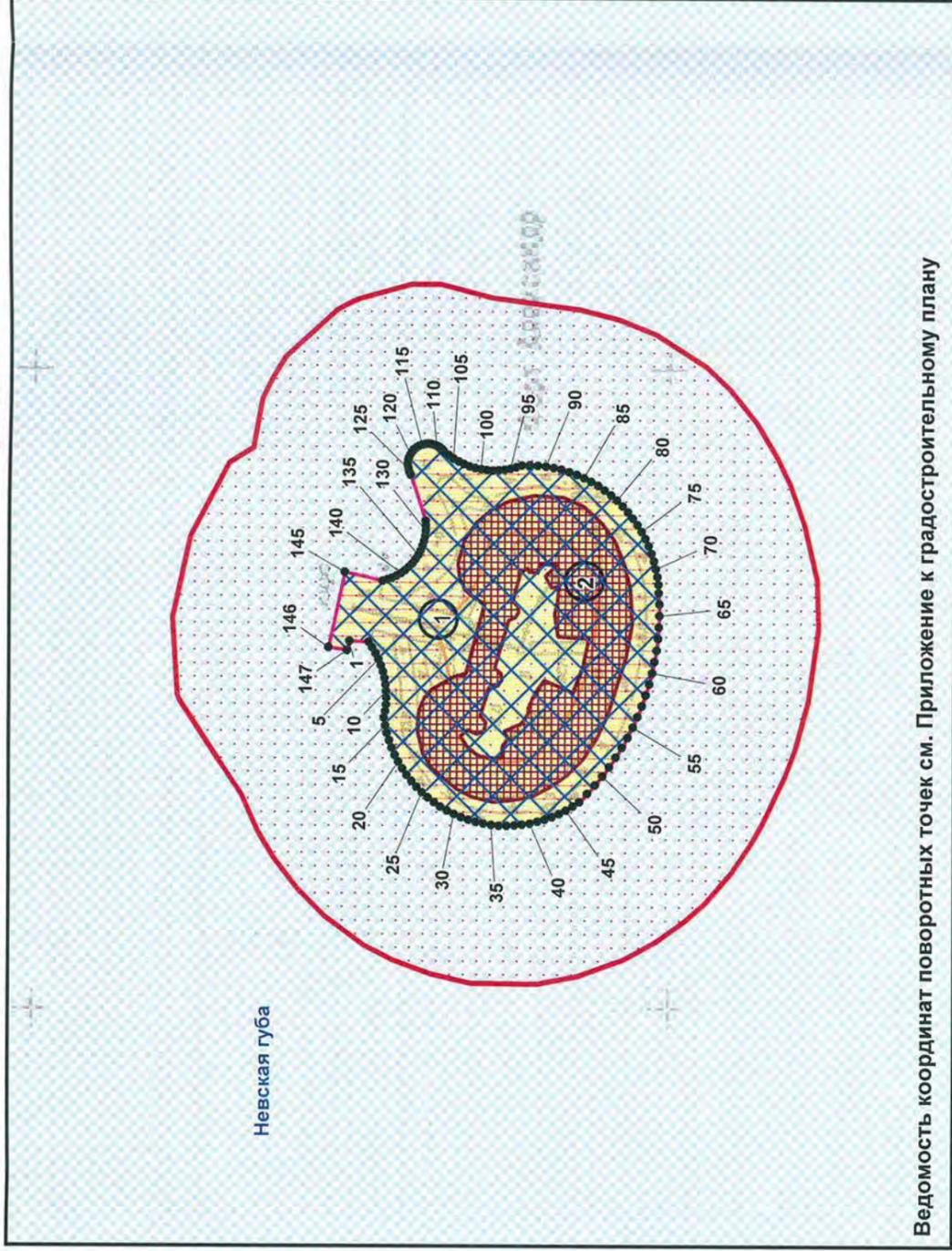
/ В.А.Григорьев /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.04.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат поворотных точек см. Приложение к градостроительному плану

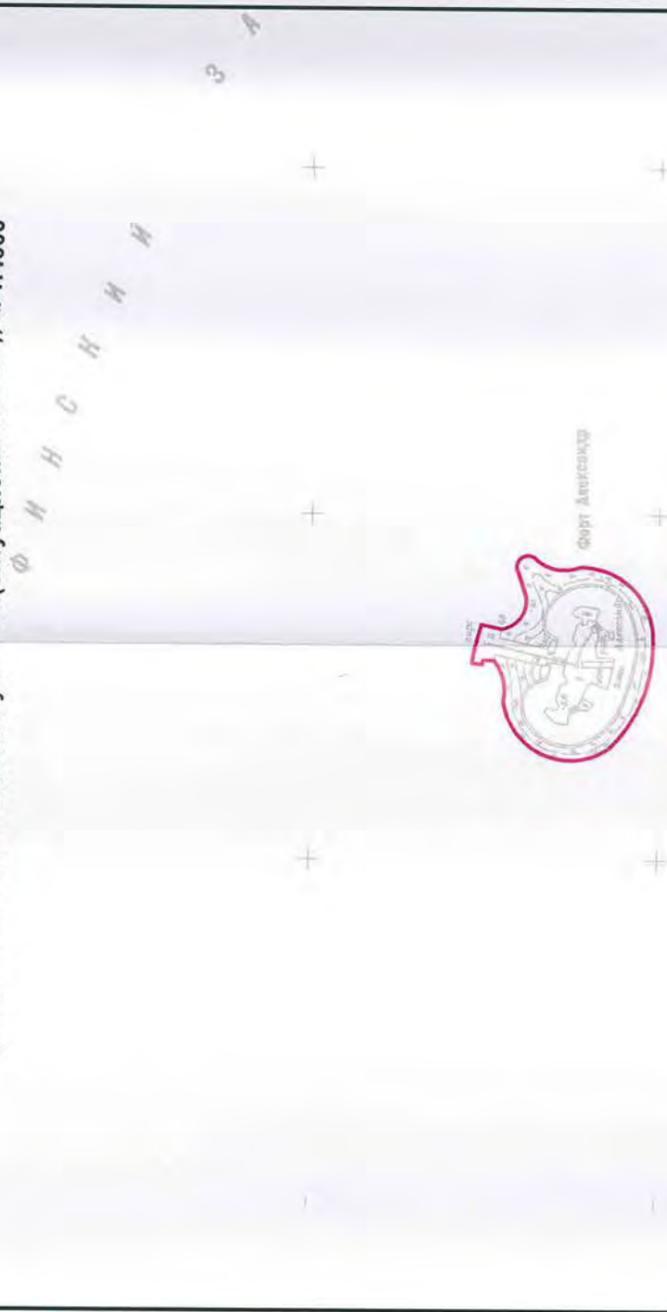
### Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010105:1
  -  - границы, в пределах которых разрешается проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их территорий (должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")
  -  - водный объект (Невская губа)
  -  - сооружение в границах участка
  -  - территория объекта культурного наследия федерального значения "Форт "Александр I" на которую действие градостроительного регламента не распространяется
  -  - объект культурного наследия федерального значения "Форт "Александр I"
  -  - береговая полоса водного объекта (предназначается для общего пользования согласно Федеральному Закону № 74-ФЗ от 03.06.2006) (\*)
- (\*) - указано в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524

Земельный участок полностью расположен в границах водоохранной зоны водного объекта и прибрежной защитной полосы водного объекта

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 1984 г., М 1:2000

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:4000



Земельные участки, имеющие смежные границы, отсутствуют

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка  
В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

RU7816300034228		Санкт-Петербург, город Кронштадт, форт Александр I, литера А	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Спец.ОГП	Подпись	Дата	26.03.2020
Градостроительный план земельного участка		Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана		1	1
М1:2000		Комитет по градостроительству и архитектуре	

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";  
Постановление Правительства РФ № 527 от 10.07.2001.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

Действие градостроительного регламента не распространяется

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

			Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка					
Территория памятников истории и культуры	Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527.	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела	См. п.1 настоящего подраздела

1. В соответствии с письмом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры от 19.03.2020 №01-21-16125/20:

Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, Форт "Александр I", литера А расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Форт "Александр I"» (основание: Постановление Правительства РФ №527 от 10.07.2001, адрес НПА: г. Кронштадт, Финский залив, южный фарватер).

Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном ст. 45 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



3. Береговая полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

4. Территория объекта культурного наследия:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны.

Ограничения использования земельного участка определяются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Водоохранная зона водного объекта	1-147	см.Приложение	см.Приложение
Прибрежная защитная полоса водного объекта	1-147	см.Приложение	см.Приложение
Береговая полоса водного объекта (в соответствии с Приложением №4 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 N 524)	-	-	-
Территория объекта культурного наследия	1-147	см.Приложение	см.Приложение

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

Информация отсутствует

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

-

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

## Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	100300.17	80314.68
2	100294.20	80314.45
3	100293.02	80312.72
4	100291.96	80310.92
5	100291.04	80309.05
6	100290.25	80307.11
7	100289.61	80305.13
8	100289.11	80303.10
9	100288.75	80301.05
10	100288.54	80298.97
11	100288.48	80296.88
12	100288.57	80294.80
13	100288.81	80292.73
14	100289.20	80290.68
15	100288.81	80288.27
16	100288.27	80285.89
17	100287.58	80283.54
18	100286.75	80281.25
19	100285.77	80279.01
20	100284.66	80276.84
21	100283.41	80274.75
22	100282.03	80272.73
23	100280.53	80270.81
24	100278.91	80268.98
25	100277.18	80267.26
26	100275.35	80265.66
27	100273.41	80264.17
28	100271.39	80262.80
29	100269.29	80261.57
30	100267.11	80260.47
31	100264.87	80259.50
32	100262.57	80258.68
33	100260.22	80258.01
34	100257.84	80257.49
35	100255.43	80257.11
36	100253	80256.89
37	100250.56	80256.82
38	100248.12	80256.91
39	100245.69	80257.15
40	100243.28	80257.54
41	100240.90	80258.08
42	100238.56	80258.77
43	100236.27	80259.60
44	100234.03	80260.58

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	100231.86	80261.70
46	100229.77	80262.95
47	100227.76	80264.33
48	100225.24	80266.93
49	100222.83	80269.64
50	100220.54	80272.45
51	100218.38	80275.36
52	100216.34	80278.36
53	100214.44	80281.44
54	100212.67	80284.60
55	100211.03	80287.84
56	100209.54	80291.14
57	100208.19	80294.50
58	100206.99	80297.92
59	100205.93	80301.39
60	100205.03	80304.90
61	100204.28	80308.45
62	100203.68	80312.02
63	100203.23	80315.62
64	100202.94	80319.23
65	100202.81	80322.85
66	100202.83	80326.48
67	100203.01	80330.10
68	100203.17	80332.60
69	100203.49	80335.09
70	100203.96	80337.55
71	100204.58	80339.99
72	100205.34	80342.38
73	100206.25	80344.71
74	100207.30	80346.99
75	100208.48	80349.21
76	100209.80	80351.34
77	100211.25	80353.40
78	100212.81	80355.36
79	100214.49	80357.22
80	100216.29	80358.97
81	100218.18	80360.62
82	100220.17	80362.14
83	100222.25	80363.55
84	100224.42	80364.82
85	100226.65	80365.96
86	100228.95	80366.96
87	100231.31	80367.82
88	100233.72	80368.54
89	100236.16	80369.11
90	100238.63	80369.53

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	100241.13	80369.80
92	100243.64	80369.91
93	100246.15	80369.88
94	100247.91	80369.28
95	100249.71	80368.82
96	100251.55	80368.49
97	100253.40	80368.31
98	100255.27	80368.28
99	100257.13	80368.38
100	100258.97	80368.63
101	100260.80	80369.02
102	100262.58	80369.54
103	100264.32	80370.20
104	100266.01	80371
105	100267.63	80371.92
106	100269.17	80372.96
107	100270.64	80374.12
108	100271.29	80374.82
109	100272.05	80375.41
110	100272.88	80375.89
111	100273.78	80376.24
112	100274.72	80376.44
113	100275.68	80376.51
114	100276.64	80376.42
115	100277.57	80376.20
116	100278.46	80375.84
117	100279.29	80375.34
118	100280.03	80374.73
119	100280.68	80374.02
120	100281.20	80373.21
121	100281.61	80372.34
122	100281.87	80371.42
123	100282	80370.46
124	100281.97	80369.50
125	100281.81	80368.55
126	100281.50	80367.64
127	100281.07	80366.79
128	100276.38	80352.47
129	100276.26	80350.88
130	100276.28	80349.29
131	100276.46	80347.71
132	100276.78	80346.15
133	100277.24	80344.63
134	100277.85	80343.16
135	100278.58	80341.75
136	100279.45	80340.42

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	100280.43	80339.17
138	100281.53	80338.02
139	100282.73	80336.98
140	100284.02	80336.05
141	100285.39	80335.24
142	100286.83	80334.57
143	100288.33	80334.03
144	100289.87	80333.64
145	100301.71	80336.38
146	100306.84	80312.77
147	100300.96	80311.85

Пронумеровано и прошито 208

№ Зетифиарчатъ ЛН



*[Handwritten signature]*