

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией, в составе: Аверьянова А.Е., Михайловская Г.В., Глинская Н.Б. (см. Приложение № 12 «Копии протоколов заседаний экспертной комиссии»), на основании договоров №№ М68-09.21/1, М68-09.21/2, М68-09.21/3 от 28 сентября 2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы, и дополнительных соглашений к договорам от 25 апреля 2022 г. (см. Приложение № 11 «Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы»).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в периоды с 28 сентября 2021 г. по 06 октября 2021 г., и с 25 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени Павла Алексеевича Серебрякова», 191119, Санкт-Петербург, ул. Марата, 68.

4. Сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Аверьянова Александра Евгеньевна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	не работает
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Михайловская Галина Викторовна
Образование	Высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина. Профессиональная переподготовка по программе «Реконструкция и реставрация культурного наследия» СПб ГАСУ, 2000 г.
Специальность	Архитектор
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	ООО «НЭО», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11 октября 2018 г. № 1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
Образование	высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	43 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

<p>Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы)</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30 апреля 2021 г. № 596. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 2032 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
---	--

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19 д. и обеспечивают выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г., и направленной на сохранение выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненная ООО «Базис Плюс» в 2021 г., в составе:

- Состав проектной документации (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.СП);
- Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.ПР);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.КНИ);
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.ПП);

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненная ООО «Базис Плюс» в 2021 г.
- Выписка из Приказа № 15 от 20 февраля 2001 года об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 20 сентября 2021 года) (см. Приложение № 2);
- Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19 (лицевой дом), утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г. (см. Приложение № 3);
- Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (см. Приложение № 4);
- Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности № 3185 от 07 февраля 2000 г. (см. Приложение № 6);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации) (см. Приложение № 7);
- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации) (см. Приложение № 7);

- Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией) (см. Приложение № 7);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129070031 (см. Приложение № 8);
- Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13 апреля 2012 года (см. Приложение № 8);
- Копия технического паспорта от 13 января 1999 года (см. Приложение № 9);
- Копия плана 1-го этажа (пом. 5-Н), выполненная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района (см. Приложение № 9);
- Контракт № 18 от 23 июля 2021 года¹ (см. Приложение № 10);
- Копия договора № М68-09.21/0 от 20 сентября 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 68, литера А (см. Приложение № 10);
- Копия дополнительного соглашения № 1 к договору № М68-09.21/0 от «20» сентября 2021 г. (см. Приложение № 10);
- Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., выданной ООО «Базис Плюс». Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г. (см. Приложение № 13);
- Письмо КГИОП 01-25-19775/21-0-1 от 06.09.2021 (см. Приложение № 13).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненная ООО «Базис Плюс» в 2021 г., откорректирована в соответствии с письмом КГИОП № 01-26-2382/21-0-1 от 16.03.2022.

Согласно п.п. «о» п.16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 659 от 15.07.2009 г. экспертиза проводится на основании сведений об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).

¹ Контракт № 18 заключен 23 июля 2021 года и подписан сторонами посредством усиленных квалифицированных электронных подписей. Идентификационный код закупки 212782543839878400100100020000000244.

В связи с вступлением в силу закона РФ «О государственной регистрации недвижимости» с 01.01.2017 г. отменены ранее действовавшие формы предоставления сведений из кадастра недвижимости, в частности (кадастровые выписки, паспорта, планы территории и справки), так как государственный кадастр и реестр недвижимости были объединены, а соответствующие сведения предоставляются в выписках ЕГРН. Приказ Минэкономразвития России от 25.08.2014 N 504 (ред. от 22.06.2015) "Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории" утратил силу с 1 января 2017 года в связи с изданием Приказа Минэкономразвития России от 21.11.2016 N 733. Приказом Минэкономразвития России от 20.06.2016 N 378 утверждены отдельные формы предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

В связи с указанным, сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости, содержащиеся в соответствующих кадастровых выписках, паспортах, планах территории и справках не были получены при проведении экспертизы.

Указанное не повлияло на результаты проведения экспертизы. Экспертиза проведена на основании сведений об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (см. Приложение № 8).

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга».

При проведении государственной историко-культурной экспертизы были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта;
- историко-библиографические и архивные изыскания в целях изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности на основании проведенных ранее исследований;

Проведение историко-культурного, архитектурного анализа проектных решений было направлено на установление соответствия проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. В ходе проведения историко-культурной экспертизы была проанализирована представленная проектная документация по исследуемому объекту на соответствие действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации) (см. Приложение № 7), Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного

наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации) (см. Приложение № 7), задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией) (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» (см. Приложение № 4). На основе данных исследований проведена оценка возможности проведения работ по сохранению данного объекта культурного наследия.

Изучены и оценены исторические сведения, публицистические материалы, проанализирована история объекта, с выявлением основных его этапов, историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства объекта и его историко-культурной ценности. На основании данных исследований составлена краткая историческая справка (см. п. № 10.2. настоящего Акта).

Натурные исследования включали визуальный осмотр здания и фотофиксацию современного состояния. Фотофиксация дает представление о современном облике объекта культурного наследия (Приложение № 5).

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Учетные сведения

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – выявленный объект культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», на основании Приказа КГИОП от 20 февраля 2001 года №15 об утверждении списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (см. Приложение № 2).

План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19 (лицевой дом), утвержден КГИОП 24 апреля 2002 г. (см. Приложение № 3).

Перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», утвержден Распоряжением КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 (см. Приложение № 4).

Охранное обязательство на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности № 3185 заключено 07 февраля 2000 г. (см. Приложение № 6).

В соответствии с данными выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-129070031, пом. 5-Н, расположенное в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, литера. А, находится в оперативном управлении Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени Павла Алексеевича Серебрякова» (ИНН:

7825438398) на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 13 апреля 2012 года. (см. Приложение № 8).

10.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

В XVIII веке (1739 г.) улица, на которой располагается рассматриваемый участок, называлась Преображенской Полковой. В то время планировалось проложить магистраль от нынешней Кировской улицы до Разъезжей, а вблизи Кировской квартировался Преображенский полк, но в реальности улица разделилась на две: Маяковского и Марата. Преображенская улица существовала до конца XVIII века. В это же время существовало и другое название - Грязная улица. Этимология этого названия не ясна. Продержалось это название около шести десятилетий. Позже её переименовали в Николаевскую улицу. Решение о переименовании было принято в октябре 1856 года - после смерти Николая I. В 1917 году особая комиссия Временного правительства решила убрать с карты города имя Николая I и назвать Николаевскую - проспектом Двадцать Седьмого Февраля в честь прошедшей революции. В октябре 1918 года, когда власти обновляли городскую топонимику, проспект стал улицей Марата, в честь французского революционера Жана Поля: Марата.

Дом построенный в 1832-1833 гг. по проекту архитектора Василия Осиповича Мочульского принадлежал купеческой семье Локотниковых и крупным хлеботорговцам Синягиным, чей род идёт от государственных крестьян Смоленской губернии. В Книге адресов С. Петербурга на 1837 год купец 1-й гильдии Локотников Федор Иванович проживает по Грязной ул. № 56 (см. Приложение № 1. Илл. 2). На плане Атласа тринадцати частей С.Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов, участок на углу ул. Грязной (совр. ул. Марата) и ул. Ивановской (совр. ул. Социалистической) под № 22 принадлежит Локотникову (см. Приложение № 1. Илл. 3). Также, в издании «Путеводитель. 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, Царского Села, Петергофа, Гатчина и прочия» в доме № 57 по Грязной ул. владельцем отмечен Локотников. (см. Приложение № 1. Илл. 4).

С сентября по октябрь 1842 г. в доме жили и проводили дидактические занятия студенты Виленской Духовной Академии, перенесенной в Петербург по ходатайству министра внутренних дел Перовского.

В 1870 г. здание перестроено по проекту архитектора Евграфа Поликарповича Варгина. В 1900-1903 гг. здание вновь перестраивается по проекту архитектора и гражданского инженера С.А. Баранкеева.

В конце XIX в. в доме поселился присяжный поверенный Леонид Яковлевич Лозинский, здесь же, до 1910 года, жил его сын, поэт Михаил Лозинский – блестящий переводчик Шекспира, Сервантеса, Мольера и других классиков. Михаил Леонидович был близок к поэтам «серебряного века», дружил с Осипом Мандельштамом, Анной Ахматовой и был ближайшим другом Николая Гумилёва. Надежда Мандельштам, супруга Осипа Мандельштама упоминала в своих мемуарах о непростой судьбе поэта: «Лозинский... побывал в тюрьмах, и он был одним из тех, у кого всегда стоял дома заранее заготовленный мешок с вещами. Брали его несколько раз, и однажды за то, что его ученики – он вел где-то семинар по переводу – дали друг другу клички. Кличек у нас не любили – это наводило на мысль о конспирации. Всех шутников посадили. К счастью, жена Лозинского знала кого-то в Москве и, когда мужа сажали, сразу мчалась к своему покровителю. То же проделывала жена Жирмунского. Если б не эта случайность – наличие

высокой руки, – они бы так легко не отделались. В сущности, эти с самого начала казались обреченными, и все обрадовались, прочтя фамилию Лозинского в списке первых писателей, награжденных орденами. В этом списке он был белой вороной, но и белой разрешили жить среди других, чуждых ей птиц. Потом выяснилось, что ордена тоже ни от чего не спасают – их просто отбирали при аресте, но Лозинскому повезло, и ему удалось умереть от собственной страшной и неправдоподобной болезни».

Судя по фотографии из архива Ленинградского трамвайно-троллейбусного управления (см. Приложение № 1. Илл. 5) здание было надстроено 4-м и 5-м этажами уже после 1930 г. По данным технического паспорта, в 1961 г. в здании проводился капитальный ремонт. В 1985 г. первый этаж здания был предоставлен Детской школе искусств им. П.А. Серебрякова, получившей своё имя в честь выдающегося пианиста, народного артиста СССР, профессора Павла Алексеевича Серебрякова. Школа продолжает свою деятельность в «Доме В.А. Локотниковой» и поныне.

10.3. Описание современного состояния объекта

Здание «Дома В.А. Локотниковой» - пятиэтажное, Г-образное в плане, обращено лицевыми фасадами на ул. Марата и Социалистическую ул. Фасад по Социалистической ул. решен на 13 световых осей, фасад по ул. Марата – на 18. Стены здания кирпичные. Кровля двухскатная из листового металла. Цоколь отделан известняком. Лицевые фасады имеют горизонтальное членение профилированной межэтажной тягой между 1-м и 2-м этажами, и подоконной тягой под окнами 2-го этажа. Фасады гладко оштукатурены, в уровне 1-го этажа оформлены рустом с замковыми камнями над оконными проемами, и завершены профилированным венчающим карнизом. Дворовые фасады выявленного объекта культурного наследия гладко оштукатурены, архитектурно-художественной отделки не имеют.

Вход в пом. 5-Н организован по 7-й световой оси лицевого фасада по ул. Марата, через вестибюль лестницы Л-1. Потолок вестибюля оформлен квадратными кессонами с поясом меандра по периметру, стены декорированы профилированными филёнками и пилястрами. Пом. 5-Н имеет разнообразную декоративно-художественную отделку. В пом. 5-Н (4) потолок декорирован профилированной падугой по периметру, с угловыми лепными композициями и круглой лепной розеткой в центре. Потолок в пом. 5-Н (5) разделан под мореный дуб с рельефным орнаментом по периметру, зеркало потолка оформлено живописным плафоном, имитирующим расписную ткань. В пом. 5-Н (6) оформление потолка представлено кессонами с рельефным декором и тонировкой под мореный дуб, стены декорированы орнаментированным фризом, поясом сухариков и тягой растительного орнамента. Потолок в пом. 5-Н (7) отделан лепными орнаментированными тягами, рокайлями, картушами, растительным орнаментом из акантовых листьев, стены – профилированными тягами и прямоугольными филёнками с лепным декором. Потолок в пом. 5-Н (9) оформлен профилированными тягами и поясом меандра по периметру, в центральной части – круглая лепная розетка с цветочным орнаментом. Стены украшают лепной фриз с профилированными тягами, филёнками и стилизованными кронштейнами. В пом. 5-Н (10) потолок разделен лепными тягами на разноформатные поля и кессоны с лепным растительным орнаментом и тонирован под мореный дуб. В пом. 5-Н (18) потолок обрамлен по периметру профилированными тягами, в центре - лепная розетка с цветочным орнаментом. В помещениях 5-Н (4) располагается двухъярусная угловая печь, в пом. 5-Н (6 и 11) - двухъярусные угловые печи-камины. В пом. 5-Н (4) печь облицована белым гладким изразцом с полосами рельефного терракотового декора по боковым граням, с рельефным

терракотовым фризом и фигурным фронтоном в завершении. В пом. 5-Н (6) печь-камин облицована поливными рельефными изразцами, в пом. 5-Н (11) - терракотовыми изразцами. Полы в пом. 5-Н – линолеум, паркет и керамическая плитка. Все помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы:

- Иконографические материалы (см. Приложение № 1);
- Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы (см. Приложение № 5).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература:

Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ред. от 24.04.2020 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) с изменениями на 10 марта 2020 года;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
- Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Библиографические и архивные источники, электронные ресурсы:

- Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
- Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год, изданная с разрешения и одобрения С. Петербургского г. военного генерал-губернатора Карлом Нистремом. С. 1340. РНБ. Шифр хранения Мф К1/9841 18.36.7.6.
- Мандельштам Н.Я. Воспоминания. М. Москва-книга. 1989.
- Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, 1854 г. С. 262. РНБ. Шифр хранения С591Лен/П-90 18.40.4.63(1-2).
- «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
- Шерих Д.Ю. Улица Марата и окрестности. СПб. Центрполиграф. 2012.
- Печь-камин в пом. 5-Н (11). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66896.
- Печь-камин в пом. 5-Н (6). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66897
- <https://transphoto.org/photo/565577/>.

12. Обоснования вывода экспертизы.

В данном Акте рассмотрены разделы проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия разработана ООО «Базис Плюс» (лицензия № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г) на основании:

- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации) (см. Приложение № 7);
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации) (см. Приложение № 7);
- Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией) (см. Приложение № 7).

Раздел 1. Предварительные работы (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.ПР)

Предварительные работы включали в себя сбор и подготовку исходно-разрешительной документации, проведение фотофиксации Объекта до начала работ с приложением схемы и привязкой к объекту. На основании предварительного исследования объекта культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в Раздел 1 включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А, в котором делается вывод о том, что предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. В связи с выводом акта проектная документация разрабатывалась в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры». Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.КНИ)

В рамках комплексных научных исследований, специалистами ООО «Базис Плюс» приведены краткие исторические сведения по объекту культурного наследия, в необходимом объеме выполнены обмеры Объекта, составлен обмерный план пом. 5-Н. Проведены инженерно-технические исследования: обследование несущих и ограждающих конструкций с фотофиксацией до начала производства работ, существующих электрических сетей и средств связи, обследование существующей системы вентиляции, обследование существующей компьютерной сети, обследование существующей системы охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре. По результатам исследований даны краткие выводы и даны рекомендации:

- существующая система охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре не удовлетворяет требования действующих нормативных документов;
- резерв мощности существующей электрической сети на объекте позволяет подключить проектируемую систему охранно-пожарной сигнализации и системы оповещения и управлением эвакуации людей при пожаре;
- существующие компьютерные сети не задействуются в рамках реализации проектируемой системы;
- существующая система вентиляции позволяет обеспечить стабильную работу проектируемого оборудования.

Вышеуказанные работы проведены в необходимом объеме.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (Шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ.ПП)

Пояснительная записка к проекту составлена в необходимом объеме и включает в себя перечень нормативной документации и описание исходных данных для разработки проектной документации, общую характеристику объекта; основные технические решения в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), системы охранной сигнализации (ОС), описание мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, мероприятия по охране окружающей среды, мероприятия по охране труда и технике безопасности, основные правила по технике безопасности при монтаже оборудования, требования к техническому обслуживанию АПС, СОУЭ и ОС.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещения 5-Н, расположенного на 1-м этаже выявленного объекта культурного наследия, системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией. Система пожарной сигнализации (АПС) представляет собой совокупность технических средств, установленных на защищаемом объекте для обнаружения пожара, формирования, сбора, обработки, регистрации и выдачи в заданном виде сигналов о пожаре, режимах работы системы, другой информации и выдачи (при необходимости) инициирующих сигналов на управление техническими средствами противопожарной защиты, технологическим, электротехническим и другим оборудованием. Выбор типа автоматических пожарных извещателей, и принципы размещения извещателей в пом. 5-Н соответствуют требованиям СП 484.1311500.2020 (Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования).

Проектными решениями предусмотрено:

- размещение радиоканальных пожарных дымовых извещателей «Аврора-Д-ПРО исп. Л» в пом. 5-Н (1-20, 23, 24) - 31 шт. (в т.ч. запас - 3 шт.);
- размещение радиоканальных пожарных ручных извещателей «ИПР-ПРО исп. Л» в пом. 5-Н (1, 12 16 18) - 5 шт. (в т.ч. запас - 1 шт.)

Проектными решениями, в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 (Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности), предусмотрено оборудование помещения 5-Н, системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ). Данная система представляется собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и (или) необходимости, путях эвакуации. Система СОУЭ интегрируется с система автоматической пожарной сигнализации и обеспечивает необходимую слышимость во всех местах постоянного или временного пребывания людей, а также контролирует линию оповещения на короткое замыкание и обрыв.

Проектными решениями предусмотрено:

- размещение радиоканальных речевой оповещателей «Орфей-ПРО исп. Л» в пом. 5-Н (1, 4-8, 10-20, 22) - 20 шт.;
- размещение радиоканальных световых пожарных оповещателей «Табло-ПРО исп. Л» в пом. 5-Н (2, 5, 12, 16, 18) - 5 шт.;
- размещение радиоканальных световых пожарных оповещателей «Табло-РР-ПРО исп. Л» в пом. 5-Н (1, 6, 7, 12) - 5 шт.

Проектными решениями предусмотрено оборудование помещения 5-Н системой охранной сигнализации в целях обнаружения действий нарушителя и выдачи извещения о несанкционированном проникновении. Проектными решениями предусмотрено:

- оборудование входных дверей и оконных проемов охранными магнитоконтактными радиоканальными извещателями «РИГ-ПРО исп. Л» - 87 шт. в пом. 5-Н (1, 4-8, 10-20, 22);
- оборудование входных дверей со стороны лестниц Л-1, Л-2, Л-3 охранными точечными магнитоконтактными извещателями «ИО 102-26 исп. 01» - 8 шт.;
- оборудование оконных проемов охранными поверхностными радиоканальными извещателями «Арфа-ПРО исп. Л» - 40 шт. в пом. 5-Н (4-8, 10, 11, 13-15, 17, 19, 20, 22);
- оборудование внутренних объемов помещений охранными объемными оптико-электронными радиоканальными извещателями «Икар-ПРО исп. Л» - 24 шт. в пом. 5-Н (1, 4-8, 10-20, 22).

В пом. 5-Н (18) устанавливается контроллер радиоканальных устройств «РР-И-ПРО исп. Л» и пульт управления «ПУЛЬТ-ПРО исп. Л», вкпе обеспечивающие управление и контроль систем автоматической пожарной, охранной сигнализаций, и системы оповещения и управления эвакуацией.

Кабельные трассы систем АПС и СОУЭ прокладываются огнестойкими кабельными линиями в кабель-каналах 25х25 мм и 15х15 мм. Кабельные линии системы ОС прокладываются в кабель-канале 25х25 мм по стенам и потолкам открыто. Монтаж проектируемого оборудования и прокладка кабель-каналов предусмотрена по местам демонтируемого оборудования и гофрированных труб. Крепление кабельных линий системы ОС выполняются клипсами или скобами. При прокладке проводов через стены предполагается использовать металлическую гильзу с последующей герметизацией ее противопожарной пеной.

Отверстия производятся только на гладких поверхностях стен, не затрагивая детали, щадящими методами. После прокладки кабель-каналов и труб все технические отверстия подлежат герметизации и окраске в цвет стен. Выполнение работ по организации кабельных трасс и монтажу оборудования предполагается способами и инструментами, полностью исключая разрушающие вибрационные воздействия на фундаменты и другие конструктивные элементы объекта культурного наследия. Прокладка кабельных трасс по фасадам проектом не предусмотрена.

В разделе представлены листы с графическими указаниями к размещению оборудования систем АПС, СОУЭ и ОС, а также расположению кабельных трасс в помещениях объекта культурного наследия. Использование радиоканального оборудования позволяет минимизировать использование кабельных линий и устройство технических отверстий при монтаже оборудования систем АПС, СОУЭ и ОС. Таким образом не затрагиваются ценные элементы декоративно-художественной отделки, определенные Распоряжением КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 об утверждении перечня предметов охраны (см. Приложение № 4):

- помещение 5-Н (4): декоративное оформление потолка – профилированная падуга (по периметру), с угловыми лепными композициями в виде картуша и растительного орнамента, круглая лепная розетка (в центре), лепные композиции (по углам);
- помещение 5-Н (5): декоративное оформление потолка - разделан под мореный дуб с рельефным орнаментом (по периметру), зеркало потолка оформлено живописным плафоном, имитирующим расписную ткань, с орнаментом в виде завитков аканта, картушей и гротескных масок, фон желтовато-коричневого цвета, орнамент охристых, зеленых, светло-розовых тонов;
- помещение 5-Н (6): декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на разноформатные кессоны с рельефным декором в виде растительного орнамента, тонирован под мореный дуб с бронзировкой; декоративное оформление стен – орнаментированный фриз, пояс сухариков, тяга растительного орнамента (по периметру), тонированы под мореный дуб с бронзировкой;
- помещение 5-Н (7): декоративное оформление потолка (вестибюль и главный зал) – лепные орнаментированные тяги, картуши, рокайли, трельяжные решетки, растительные орнамент из акантовых листьев (по периметру), две лепные розетки растительного орнамента; декоративное оформление стен - профилированные тяги, прямоугольные филенки с лепным декором, обильный лепной декор с мотивами рокайлей, пальметт;
- помещение 5-Н (8): декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на прямоугольные и овальные поля с рельефным и живописным полихромным декором с мотивами трельяжной сетки, растительного орнамента, с изображением птиц;
- помещение 5-Н (9): декоративное оформление потолка – профилированные тяги, пояс меандра (по периметру), круглая лепная розетка, с цветочным орнаментом, и орнаментированными волютами (в центре); декоративное оформление стен – лепной фриз с профилированными тягами, филенками и стилизованными кронштейнами;
- помещение 5-Н (10): декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на разноформатные поля и кессоны с лепным растительным орнаментом, тонирован под мореный дуб; декоративное оформление стен – панели, оформленные филенками, материал (дуб, орех);
- помещение 5-Н (11): декоративное оформление потолка - падуга разделена рельефными тягами на разноформатные поля с полихромным растительным орнаментом; отдельные

- детали позолочены; на падуге - рельефные с полихромной разделкой цветочные гирлянды; цвет (фон - беж, орнамент - светло-зеленый, голубой, розовый);
- помещение 5-Н (18): декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), круглая лепная розетка, с цветочным орнаментом, и орнаментированными волютами (в центре), лепные композиции (по углам).

Проект организации работ предполагает разделение производства работ на три периода. В подготовительный период определяются основные поставщики оборудования и материалов, места временного складирования оборудования, материалов и инструментов, назначаются ответственные за производство работ. Работы основного периода предполагают погрузочно-разгрузочные работы, складирование и хранение материалов, оборудования, монтаж кабельных линий, установку оборудования, пусконаладочные работы, комплексные испытания систем. Подрядчик непосредственно участвует в техническом надзоре заказчика и, при необходимости, авторского надзора проектировщика и эксплуатационных организаций осуществляет входной контроль материалов и оборудования перед началом и в процессе выполнения строительно-монтажных работ. В заключительный период производится подготовка исполнительной документации и сдача смонтированных систем заказчику.

Проектом организации работ предусмотрены: решения по обеспечению проведения работ ресурсами, основные правила по охране труда, перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций, обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов, мероприятия по охране окружающей среды. В разделе представлена дефектная ведомость.

Все технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Анализ решений, предусмотренных проектной документацией «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г., совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия (см. Приложение № 4), акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются. Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части её состава, содержания и оформления, не противоречит действующему законодательству Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, учитывает требования Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-

2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации), Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации), Задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией) (см. Приложение № 7), Распоряжения КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 в части предмета охраны объекта (см. Приложение № 4).

Анализ проектной документации «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г., **показал, что особенности объекта, составляющие его предмет охраны, не изменяются.** Проведение работ по приспособлению для современного использования рассматриваемого объекта культурного наследия представляется возможным без изменения характеристик объекта, определяющих предмет охраны.

Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненная ООО «Базис Плюс» в 2021 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (Положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Приложение № 1. Иконографические материалы
2. Приложение № 2. Выписка из Приказа № 15 от 20 февраля 2001 года об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 20 сентября 2021 года)
3. Приложение № 3. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19 (лицевой дом), утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г.

4. Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой»
5. Приложение № 5. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведения экспертизы
6. Приложение № 6. Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности № 3185 от 07 февраля 2000 г.
7. Приложение № 7. Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2327/21-0-1 от 02.09.2021 (приспособление для современного использования в части устройства системы автоматической пожарной сигнализации)
Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2733/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации)
Копия задания КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 01-52-2734/21-0-1 от 15.09.2021 (приспособление для современного использования помещения 5-Н в части устройства системы оповещения и управления эвакуацией)
8. Приложение № 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.09.2021г. № КУВИ-002/2021-129070031
Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13 апреля 2012 года
9. Приложение № 9. Копия технического паспорта от 13 января 1999 года
Копия плана 1-го этажа (пом. 5-Н), выполненная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района
10. Приложение № 10. Контракт № 18 от 23 июля 2021 года
Копия договора № М68-09.21/0 от 20 сентября 2021 г. на организацию проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 68, литера А
Копия дополнительного соглашения № 1 к договору № М68-09.21/0 от «20» сентября 2021 г.
11. Приложение № 11. Копии договоров с экспертами на проведение государственной историко-культурной экспертизы
12. Приложение № 12. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

13. Приложение № 13. Иная документация (Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., выданной ООО «Базис Плюс». Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г. Письмо КГИОП 01-25-19775/21-0-1 от 06.09.2021)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

Председатель экспертной
комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Аверьянова А.Е.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Михайловская Г.В.

Эксперт -

член экспертной комиссии:

подписано усиленной электронной подписью Глинская Н.Б.

«29» апреля 2022 г.

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Иконографические материалы

Список иллюстраций:

1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-Пб/58 3.
2. Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год, изданная с разрешения и одобрения С. Петербургского г. военного генерал-губернатора Карлом Нистремом. С. 1340. РНБ. Шифр хранения Мф К1/9841 18.36.7.6.
3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.
4. Путеводитель: 60,000 адресов из Санкт-Петербурга, 1854 г. С. 262. РНБ. Шифр хранения С591Лен/П-90 18.40.4.63(1-2).
5. Ул. Марата. Новая линия на открытом полотне в оконченном виде. Переезд у Социалистической ул. — 10/1-1930. Из архива ленинградского ТТУ. <https://transphoto.org/photo/565577/>
6. Печь-камин в пом. 5-Н (11). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66896.
7. Печь-камин в пом. 5-Н (6). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66897.
8. Михаил Леонидович Лозинский (20 июля 1886 г. - 31 января 1955 г.) - русский и советский поэт-акмеист, переводчик, один из создателей советской школы поэтического перевода.
9. Павел Алексеевич Серебряков (28 февраля 1909 г. - 17 августа 1977 г.) - советский пианист, ректор, профессор Ленинградской консерватории, Народный артист СССР.



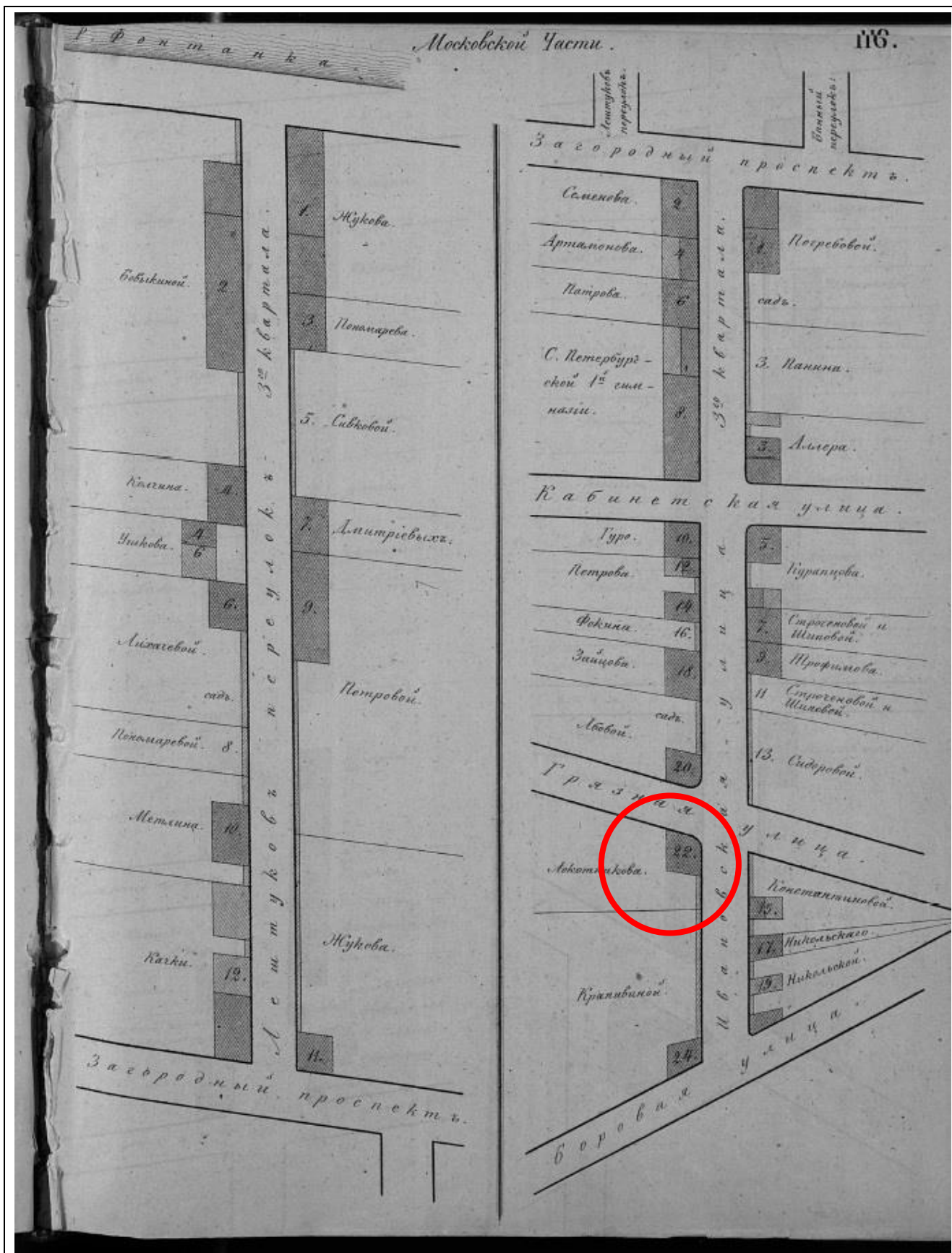
1. «Подробный планъ столичнаго города Ст.Петербурга». 1828 г. План составлен генерал-майором Шубертом. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: ОК 2-П6/58 3.

1340

Ли

- Ливіо, Степ., иностран. гость, по Бирж. лин. N. 5.
— Вас. ч. 1 кв. N. 4.
- Лимницъ, Людвигъ, Гамбургск. куп., по Галери.
ул. N. 54. — 1 ч. 4 кв. N. 225.
- Линде, Александръ Христ., Фридрихсгамск. куп.,
по Адмир. площ. N. 11. — 1 ч. 2 кв. N. 90.
- Лининъ, Дмитрій Ив., 5. г., по Мойкъ N. 53. —
2 ч. 2 кв. N. 61.
- Липпъ, Яковъ Ив., Оренбургск. 5. г., по Фонт.
N. 122. — 4 ч. 5 кв. N. 475.
- Липуновъ, Федоръ Демид., 5. г., по Горох. ул.
N. 21. — 2 ч. 2 кв. N. 56.
- Лингардъ, Александръ, Волмарскій куп., по Нов.
пер. N. 5. — 2 ч. 5 кв. N. 67.
- Лисенковъ, Ив. Тим., 5. г., по Мохов. ул. N. 19.
— Лит. ч. 2 кв. N. 125.
- Лискеръ, Андрей Карл., 5. г., по больш. Морск.
N. 14. — 1 ч. 2 кв. N. 109.
- Литусовъ, Егоръ Матв., 5. г., по Мохов. ул. N. 19.
— Лит. ч. 2 кв. N. 139.
- Лихомаковъ, Ларионъ, 5. г., по 3 лин. N. 59. —
Вас. ч. 3 кв. N. 290.
- Лобановъ, Иванъ Ив., 5. г., по Офиц. ул. N. 55. —
4 ч. 2 кв. N. 100.
- Логашель, Гавр. Тимоф., 5. г., по Гребецкой ул.
N. 29. — Моск. ч. 2 кв. N. 260.
- Логенъ, Ив., 5. г., по больш. Мещ. N. 22. — 2 ч.
2 кв. N. 58.
- Логиновъ, Борисъ Семен., 5. г., по больш. Морск.
N. 47. — 1 ч. 2 кв. N. 70.
- Лодеръ, Д., Фирма Д. Лодеръ и Комп., иностр.
гость, по Бирж. лин. N. 1. — Вас. ч. 1 кв.
- Локотниковъ, Федоръ Ив., 1. г., по Грязной ул.
N. 56. — Моск. ч. 5 кв. N. 375.
- Ломтевъ, Петръ Никол., 5. г., по Загибен. пер.
N. 6. — Вас. ч. 1 кв. N. 15.
- Ломакнинъ, Ив. Кир., 5. г., по Невск. пр. N. 110.
— Кар. ч. 1 кв. N. 79.
- Лопатинъ, Фрол. Агаф., по Невск. пр. N. 101. —
Лит. ч. 3 кв. N. 65.
- Леренсени, Николай, 5. г., по Вознесенск. пр.
N. 9. — 1 ч. 2 кв. N. 98.
- Лосо, Августъ, по Песочи. пер. N. 7. — Вас. ч.
1 кв. N. 32.
- Лоскутовъ, Николай Петр., 5. г., по Фонт. N. 51.
— 5 ч. 2 кв. N. 128.

2. Книга адресов С.-Петербурга на 1837 год, изданная с разрешения и одобрения С. Петербургского г. военного генерал-губернатора Карлом Нистремом. С. 1340. РНБ. Шифр хранения Мф К1/9841 18.36.7.6.



3. Атлас тринадцати частей С. Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. Составил Н. Цылов. 1849 г. Фрагмент. РНБ. Шифр хранения: К 2-Пб 6/76.



5. Ул. Марата. Новая линия на открытом полотне в окончанном виде. Переезд у Социалистической ул. — 10/1-1930. Из архива ленинградского ТТУ. <https://transphoto.org/photo/565577/>



6. Печь-камин в пом. 5-Н (11). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66896.



7. Печь-камин в пом. 5-Н (6). Фото 1970-х гг. ЦГАКФФД СПб, Шифр: Бр 66897.



8. Михаил Леонидович Лозинский (20 июля 1886 г. - 31 января 1955 г.) - русский и советский поэт-акмеист, переводчик, один из создателей советской школы поэтического перевода.



9. Павел Алексеевич Серебряков (28 февраля 1909 г. - 17 августа 1977 г.) - советский пианист, ректор, профессор Ленинградской консерватории, Народный артист СССР.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Выписка из Приказа № 15 от 20 февраля 2001 года об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (с изменениями на 20 сентября 2021 года)

**АДМИНИСТРАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

ОТ 20 ФЕВРАЛЯ 2001 ГОДА N 15

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СПИСКА ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ,
НАУЧНУЮ, ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 20 сентября 2021 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 мая 2001 года N 48;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 октября 2001 года N 107;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 31 июля 2002 года N 8-92;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 ноября 2002 года N 8-131;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 декабря 2002 года N 8-143;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2003 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 апреля 2003 года N 8-37;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 18 июня 2003 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 августа 2003 года N 8-114;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2003 года N 8-144;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2004 года N 8-102;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 февраля 2005 года N 8-11;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 августа 2005 года N 8-80;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 декабря 2005 года N 8-142;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры](#)

[Санкт-Петербурга от 29 декабря 2005 года N 8-154/1;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 января 2006 года N 8-5;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 марта 2006 года N 8-26;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2006 года N 8-43;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 июня 2006 года N 8-61;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 июня 2006 года N 8-62;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 июня 2006 года N 8-69;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-76;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 июля 2006 года N 8-77;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2006 года N 8-112;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2006 года N 8-157;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 января 2007 года N 8-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2007 года N 8-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 22 июня 2007 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2007 года N 8-166;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 декабря 2007 года N 8-251;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 10 декабря 2007 года N 8-260;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 13 декабря 2007 года N 8-264;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 декабря 2007 года N 8-291;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 14 марта 2008 года N 8-42;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 мая 2008 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 октября 2008 года N 8-244;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 октября 2008 года N 8-287;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 16 февраля 2009 года N 8-11;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 сентября 2009 года N 10-26;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 25 сентября 2009 года N 10-27;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 29 сентября 2009 года N 10-28;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 октября 2009 года N 10-29;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 23 октября 2009 года N 8-239;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 октября 2009 года N 8-246;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 ноября 2009 года N 8-261;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 10-34;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 ноября 2009 года N 8-277;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 декабря 2009 года N 10-35;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30 декабря 2009 года N 8-353;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 февраля 2010 года N 10-4;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 24 февраля 2010 года N 10-7;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 марта 2010 года N 8-22;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 3 марта 2010 года N 8-25;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 15 марта 2010 года N 8-30;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 11 мая 2010 года N 10-15;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 9 июня 2010 года N 8-95;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 17 июня 2010 года N 8-103;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 июля 2010 года N 8-124;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 6 августа 2010 года N 8-133;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 12 августа 2010 года N 8-135;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 2 сентября 2010 года N 8-146;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 20 сентября 2010 года N 10-17;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 21 сентября 2010 года N 8-151;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 28 сентября 2010 года N 10-18;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 26 октября 2010 года N 8-191;](#)

[распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 1 декабря 2010 года N 10-24;](#)

[приказом Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуре Санкт-Петербурга от 13 декабря 2010 года N 8-230;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 февраля 2011 года N 10-6 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2011 года N 8-92 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 25 апреля 2011 года N 8-99 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2011 года N 8-100 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2011 года N 8-105 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 8-144 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2011 года N 10-316 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 3 августа 2011 года N 8-178 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2011 года N 8-237 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-676 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2011 года N 10-677 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2011 года N 8-255 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 декабря 2011 года N 10-985 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2012 года N 10-4 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2012 года N 10-105 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июля 2012 года N 10-110 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2012 года N 8-441 ;](#)

[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2012 года N 8-507 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 января 2013 года N 10-1 \(в редакции распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2014 года N 10-650\);](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-2;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-3;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2013 года N 10-4;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-16;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-20;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-21;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 января 2013 года N 10-22;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 января 2013 года N 10-31;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2013 года N 10-53;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 февраля 2013 года N 10-57;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2013 года N 10-61;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 6 марта 2013 года N 8-135;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-120;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 марта 2013 года N 10-121;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2013 года N 10-182;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2013 года N 10-228;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 мая 2013 года N 10-240;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2013 года N 10-299;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-347;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2013 года N 10-357;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2013 года N 10-426;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-436;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 сентября 2013 года N 10-437;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2013 года N 10-478;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 октября 2013 года N 10-491;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2013 года N 10-524;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 октября 2013 года N 10-540;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-580;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 ноября 2013 года N 10-581;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 ноября 2013 года N 10-603;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2014 года N 10-15;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-26;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2014 года N 10-29;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2014 года N 10-42;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-43 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 января 2014 года N 10-44 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2014 года N 10-61 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 февраля 2014 года N 10-78 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2014 года N 10-89 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 марта 2014 года N 10-97 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 марта 2014 года N 10-102 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2014 года N 10-108 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-125 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2014 года N 10-126 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 марта 2014 года N 10-134 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-141 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-142 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 апреля 2014 года N 10-143 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2014 года N 10-144 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-160 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-161 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 апреля 2014 года N 10-162 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2014 года N 10-190 ;](#)
[приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2014 года N 8-232 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-280 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2014 года N 10-287 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2014 года N 10-290 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2014 года N 10-346 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2014 года N 10-353 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 июля 2014 года N 10-356 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 июля 2014 года N 10-369 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2014 года N 10-372 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-374 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-375 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-376 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-377 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июля 2014 года N 10-378 ;](#)
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 июля 2014 года N 10-394 ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июля 2014 года N 10-400](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июля 2014 года N 10-403](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июля 2014 года N 10-415](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-416](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-422](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-417](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-418](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-419](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-420](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июля 2014 года N 10-421](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2014 года N 10-450](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 августа 2014 года N 10-461](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 августа 2014 года N 10-468](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 августа 2014 года N 10-478](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-485](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-487](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2014 года N 10-488](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-496](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-504](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2014 года N 10-505](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-545](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 сентября 2014 года N 10-547](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 сентября 2014 года N 10-604](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 октября 2014 года N 10-634](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2014 года N 10-647](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 ноября 2014 года N 10-723](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2014 года N 10-807](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-820](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2014 года N 10-821](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2014 года N 10-835](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 января 2015 года N 10-22](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2015 года N 10-41](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 января 2015 года N 10-46](#) ;
[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 февраля 2015 года N 10-84](#) ;

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 марта 2015 года N 10-97](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-109](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2015 года N 10-110](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2015 года N 10-114](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2015 года N 10-130](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 марта 2015 года N 10-134](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 апреля 2015 года N 10-148](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 мая 2015 года N 10-199](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2015 года N 10-220](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 июня 2015 года N 10-241](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2015 года N 10-266](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-290](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2015 года N 10-306](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-328](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июля 2015 года N 10-329](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 августа 2015 года N 10-343](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-361](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-362](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-363](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-364](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-365](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2015 года N 10-366](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-528](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-529](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2015 года N 10-536](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2015 года N 10-580](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 декабря 2015 года N 10-610](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.12.2015);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2015 года N 10-614](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 января 2016 года N 10-13](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 января 2016 года N 10-606](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 февраля 2016 года N 10-46](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-67](#) ;

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-68](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-69](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2016 года N 10-70](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 марта 2016 года N 10-72](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-89](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-90](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-91](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-92](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.03.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-93](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-94](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-95](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2016 года N 10-96](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-110](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 марта 2016 года N 10-111](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-137](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 апреля 2016 года N 10-138](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-149](#) ;
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 апреля 2016 года N 10-150](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 апреля 2016 года N 10-159](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2016 года N 10-167](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2016 года N 10-168](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.04.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-169](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 мая 2016 года N 10-171](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-172](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2016 года N 10-173](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2016);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 11 мая 2016 года N 10-180](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 мая 2016 года N 10-187](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2016 года N 10-194](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2016 года N 10-201](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 20.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-205](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 мая 2016 года N 10-206](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2016 года N 10-209](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2016 года N 10-217](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 июня 2016 года N 10-220](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 июня 2016 года N 10-243](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 июня 2016 года N 10-249](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 июня 2016 года N 10-324](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-267](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 июня 2016 года N 10-268](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.06.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-272](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-274](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-275](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-276](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-278](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июня 2016 года N 10-279](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 июня 2016 года N 10-282](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 июля 2016 года N 10-301](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-318](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2016 года N 10-319](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-335](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июля 2016 года N 10-336](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 июля 2016 года N 10-344](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-354](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-355](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2016 года N 10-356](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 04.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 августа 2016 года N 10-368](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 августа 2016 года N 10-371](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-405](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-406](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-407](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-408](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-409](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 августа 2016 года N 10-410](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.08.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2016 года N 10-463](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2016 года N 10-472](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 сентября 2016 года N 10-483](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.09.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 сентября 2016 года N 10-503](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 октября 2016 года N 10-540](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 октября 2016 года N 10-554](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.10.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-565](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-568](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2016 года N 10-569](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 октября 2016 года N 10-574](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 ноября 2016 года N 10-581](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2016 года N 10-623](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 ноября 2016 года N 10-627](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-630](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-631](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-632](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 ноября 2016 года N 10-633](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 ноября 2016 года N 10-643](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.11.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2016 года N 10-648](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-650](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-653](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 30 ноября 2016 года N 10-654](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2016 года N 10-658](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2016 года N 10-672](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 декабря 2016 года N 10-713](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.12.2016);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 января 2017 года N 11-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 16-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 января 2017 года N 17-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 января 2017 года N 23-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.01.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 февраля 2017 года N 69-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.02.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 февраля 2017 года N 70-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 марта 2017 года N 97-р](#) ;

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 марта 2017 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 124-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 125-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 126-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 марта 2017 года N 127-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 апреля 2017 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 14.04.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 апреля 2017 года N 187-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 214-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 215-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 мая 2017 года N 217-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 мая 2017 года N 241-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 мая 2017 года N 243-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 262-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2017 года N 265-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 31.05.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2017 года N 276-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 337-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июля 2017 года N 338-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 июля 2017 года N 344-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.07.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 июля 2017 года N 368-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2017 года N 369-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 397-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2017 года N 398-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.08.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 420-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 сентября 2017 года N 421-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.09.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 429-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 сентября 2017 года N 431-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 27 сентября 2017 года N 442-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 03.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 октября 2017 года N 462-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.10.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 октября 2017 года N 472-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 475-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 477-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 478-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 октября 2017 года N 491-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 01.11.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 517-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 ноября 2017 года N 518-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 декабря 2017 года N 541-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 561-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 декабря 2017 года N 562-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.12.2017);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 декабря 2017 года N 570-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 января 2018 года N 1-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 января 2018 года N 7-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 января 2018 года N 12-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.01.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 февраля 2018 года N 49-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 15 февраля 2018 года N 54-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.02.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2018 года N 77-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 05.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 марта 2018 года N 87-р](http://www.gov.spb.ru/norm_baza/npa) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 марта 2018 года N 100-р](#) (Официальный сайт Администрации

Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 21.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 119-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 марта 2018 года N 120-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.03.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 апреля 2018 года N 135-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 12.04.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2018 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 апреля 2018 года N 161-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 07.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 мая 2018 года N 175-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 мая 2018 года N 196-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 мая 2018 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.05.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июня 2018 года N 247-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 329-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 августа 2018 года N 331-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 августа 2018 года N 336-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.08.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 сентября 2018 года N 378-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 381-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 сентября 2018 года N 382-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.09.2018);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 октября 2018 года N 411-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 421-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 422-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 октября 2018 года N 423-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 440-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 октября 2018 года N 442-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.11.2018) (вступило в силу с 6 ноября 2018 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 ноября 2018 года N 443-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 декабря 2018 года N 511-р](#);

- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 декабря 2018 года N 514-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 12 декабря 2018 года N 517-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 декабря 2018 года N 518-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.12.2018);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 декабря 2018 года N 561-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 16.01.2019);
- [приказом КГИОП Санкт-Петербурга от 20 марта 2019 года N 136-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.03.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 марта 2019 года N 140-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 159-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 марта 2019 года N 160-р](#);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 апреля 2019 года N 165-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 апреля 2019 года N 199-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 24.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 апреля 2019 года N 208-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 215-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2019 года N 216-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 апреля 2019 года N 224-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 апреля 2019 года N 226-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 13.05.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 31 мая 2019 года N 270-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июня 2019 года N 311-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 354-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 355-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 июня 2019 года N 356-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 28.06.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 18 июля 2019 года N 404-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.07.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 июля 2019 года N 405-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);
- [распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 22 июля 2019 года N 413-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.07.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 1 августа 2019 года N 432-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 437-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 5 августа 2019 года N 441-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 445-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 08.08.2019) (вступило в силу с 8 августа 2019 года);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 446-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 447-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 6 августа 2019 года N 448-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 491-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 14 августа 2019 года N 492-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 19.08.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 августа 2019 года N 501-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 сентября 2019 года N 527-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 10.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 сентября 2019 года N 528-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.09.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 октября 2019 года N 592-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 24 октября 2019 года N 616-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 октября 2019 года N 620-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 29.10.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 ноября 2019 года N 671-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 15.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 696-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 ноября 2019 года N 697-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 22.11.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 29 ноября 2019 года N 718-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 4 декабря 2019 года N 741-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 06.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 декабря 2019 года N 771-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 25.12.2019);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 7 февраля 2020 года N 35-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 11.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 26 февраля 2020 года N 63-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 27.02.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2020 года N 88-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 18.03.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 8 апреля 2020 года N 116-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 09.04.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 157-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 158-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 159-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 21 мая 2020 года N 160-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 26.05.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 25 мая 2020 года N 168-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 02.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 180-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 17 июня 2020 года N 184-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 23.06.2020);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 16 февраля 2021 года N 22-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 56-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 10 марта 2021 года N 57-р](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 апреля 2021 года N 139-р](#) (Официальный сайт Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru/norm_baza/npa, 30.04.2021);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 11-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 12-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 13-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 19 мая 2021 года N 14-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 3 июня 2021 года N 24-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 37-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 38-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 39-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 40-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 41-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 9 июня 2021 года N 42-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 63-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 23 июня 2021 года N 64-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 67-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 68-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 28 июня 2021 года N 69-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 2 августа 2021 года N 119-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 206-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 207-рп](#);

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 208-рп ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 209-рп ;](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 210-рп .](#)

[распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 20 сентября 2021 года N 211-рп .](#)

В целях обеспечения сохранности расположенных на территории Санкт-Петербурга объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, и на основании [пунктов 12, 13, 14 Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры](#), утвержденной [приказом Минкультуры СССР от 13.05.86 N 203](#),

приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, одобренный [постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.02.2001 N 7 "О перечне объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"](#).

2. Ввести в действие Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты подписания настоящего приказа.

3. Работникам КГИОП в своей деятельности руководствоваться Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, с даты введения его в действие.

4. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления по охране и использованию памятников Таратыновой О.В. организовать работу:

4.1. По расторжению охранных обязательств, заключенных с собственниками и пользователями объектов, не указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

4.2. По заключению охранных обязательств с пользователями и собственниками объектов, указанных в утвержденном Списке вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

5. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления государственного учета памятников Кирикову Б.М.:

5.1. Организовать направление заверенных копий Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в КУГИ, КГА, КЗРиЗ, ГУЮ "Городское бюро регистрации прав на недвижимость", территориальные управления административных районов Санкт-Петербурга, Нотариальную палату Санкт-Петербурга.

5.2. Организовать опубликование настоящего приказа и утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в информационно-правовой системе "Кодекс".

6. Заместителю председателя КГИОП - начальнику Управления инвестиционных программ, лицензирования, экспертизы и приватизации памятников Комлеву А.В. организовать передачу в отделы и сектора Управления по охране и использованию памятников утвержденного Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, в электронной форме.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя КГИОП - начальника Управления государственного учета памятников Кирикова Б.М.

Председатель КГИОП
Н.И.Явейн

УТВЕРЖДЕН
приказом председателя КГИОП
от 20 февраля 2001 года N 15

**СПИСОК ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, НАУЧНУЮ,
ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ИЛИ ИНУЮ КУЛЬТУРНУЮ ЦЕННОСТЬ**

(с изменениями на 20 сентября 2021 года)

Из настоящего Списка вновь выявленных объектов культурного наследия исключен объект "Дом Рогова", расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Щербаков пер., 17/3, лит.А - [распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 21 июня 2012 года N 10-104](#).

На основании [распоряжения КГИОП Санкт-Петербурга от 26 июня 2015 года N 10-289](#) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения включен памятник "Земляная крепость "Осиновая Роща", XVIII в. (местоположение объекта: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, между д.6, корпус 2, литера А и д.6, корпус 1, литера А, по Юкковскому шоссе, д.12, литера АЛ и д.22, литера А, по Приозерскому шоссе).

Санкт-Петербург
 Градостроительство и архитектура

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИРАЛТЕЙСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РАЙОН

N п/п	Наименование объекта	Датировка	Авторы	Местонахождение	Техническое состояние	Заключение экспертизы
1	2	3	4	5	6	7
1	Дом Т.В.Макаровой	1879-1880	арх. А.Х.Кольб	Адмиралтейская наб., 6; Азовский пер., 2; Черноморский пер., 3	среднее	Рекомендовать к включению в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (экспертное заключение от 20.03.2000)
2	Объект исключен с 19 января 2017 года - распоряжением КГИОП Санкт-Петербурга от 13 января 2017 года N 6-р. - См. предыдущую редакцию					
3	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 474-р. - См. предыдущую редакцию					
4	Дом В.Г.Никонова	1827 1852	арх. П.П.Гендриков (?) архитекторы Н.П. Гребенка, И.И.Климов	Адмиралтейского кан.наб., 7	среднее	-"-
5	Объект исключен - распоряжение КГИОП Санкт-Петербурга от 20 октября 2017 года N 476-р. - См. предыдущую редакцию					
6	Дом Г.Радинга (А.Ф.Пистолькорс)	конец XVIII - начало XIX века; 1875, перестройка корпуса по Галерной улице	автор не установлен арх. Н.Ф.Беккер	Адмиралтейского кан.наб., 25; Галерная ул., 50	среднее	-"-

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», по адресу: г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19 (лицевой дом), утвержденного КГИОП 24 апреля 2002 г.

ЦТ-В-1843

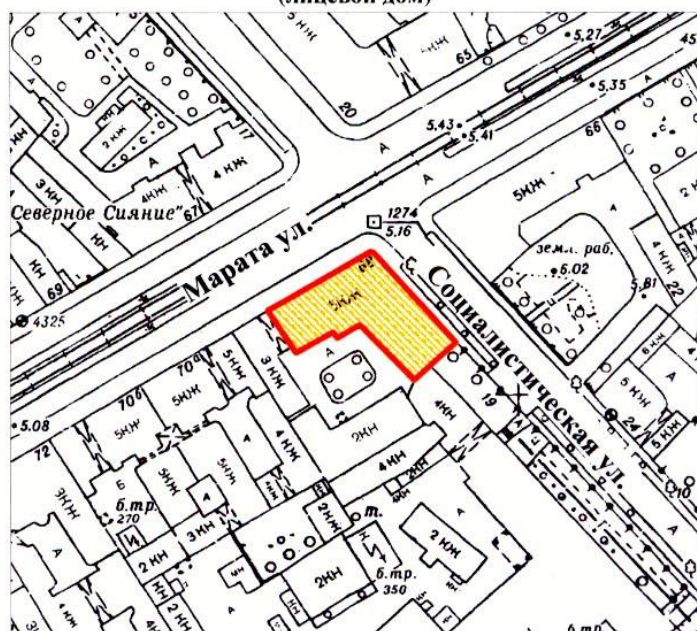
УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета
по государственному контролю,
использованию и охране памятников
истории и культуры - начальник
управления государственного
учета памятников




**План границ территории
выявленного объекта культурного наследия
"Дом В. А. Локотниковой"**

г. Санкт-Петербург, Марата ул., 68; Социалистическая ул., 19
(лицевой дом)



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории выявленного объекта культурного наследия
 выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель: _____ / _____

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

**Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2011 г. № 10-880 об утверждении перечня
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А. Локотниковой»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

06.12.2011

№ 10-880

**Об утверждении перечня предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А. Локотниковой»**

1. Утвердить перечень предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, дом 68, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю начальника отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

А.А.Разумов

Перечень
предметов охраны выявленного объекта культурного наследия
«Дом В.А. Локотниковой»
Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация здания.	 
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>тип свода – зеркальный (парадная лестница, вход с ул. Марата);</p> <p>лестница парадная (вход с ул. Марата) - тип (двухмаршевая с поворотом), ступени (из известняковой плиты), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (вертикальные стойки, в том числе оформленные розетками).</p>	 

			
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	расположение осей в исторических габаритах фасадов*; * - архитектурно-художественное решение полностью изменено в 1949 г.	
5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>лестница (парадная, вход с ул. Марата): тамбур – конструкция (остекленная фрамуга), оформление (филенчатое), местоположение и материал (окрашенное дерево);</p> <p>вестибюль: декоративное оформление потолка – квадратные кессоны, оформленные по периметру поясом меандра, орнаментированные модульоны, по периметру - пояс иоников и сухариков;</p> <p>декоративное оформление стен – профилированные филенки, лепные композиции с изображением антропоморфных сцен (в верхней части стен), пилястры;</p>	  

покрытие пола – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром).

лестничные площадки:
 декоративное оформление потолка - падуга оформлена профилированными филенками с лепными композициями в виде растительных венков и пальметт, орнаментированные тяги (по периметру);

декоративное оформление стен – профилированные филенки, в том числе с лепными растительными композициями, профилированные тяги, лепные композиции из растительного орнамента, прямые и треугольные сандрики с поясом иоников над дверными проемами, лепной фриз растительного орнамента (в уровне первого этажа), пояса меандра, ниши - габариты, конфигурация (прямоугольные с полуциркульным завершением), местоположение, оформление (профилированное обрамление, с замковым камнем);



декоративное оформление междуэтажных перекрытий – профилированные филенки, пояса растительного орнамента, лепные композиции из растительных венков, орнаментированные кронштейны;

покрытие полов – материал (мраморная крошка), техника исполнения (мозаика в технике «терраццо»), рисунок (с бордюром).

помещение 5-Н (4):

печь – местоположение (угловая), конфигурация (двухъярусная, с полкой, на цоколе, треугольная в плане), материал облицовки (гладкий изразец белого цвета с рельефным терракотовым декором), оформление (нижний ярус с латунной дверцей душника на лицевой плоскости в центре и двумя латунными решетками по бокам; по верху цоколя - полоса рельефного орнамента; лицевая и боковые стороны печи облицованы белым гладким изразцом; по боковым граням - полосы рельефного терракотового декора в виде цветочных гирлянд; полка терракотовая профилированная; верхний ярус оформлен аналогично нижнему; завершение в виде фриза, карниза и фигурного фронтона; фриз рельефный терракотовый с мотивами цветочных гирлянд и рокайлей; карниз профилированный с полосой иоников; фронтон фигурный, из двух встречных волют; в центре фронтона - сложная композиция из пальметты, цветов и растительных завитков; навершие в виде крупного рокайля; акротерии в виде пальметт; топка закрыта латунной дверцей с рифленой ручкой-кнопкой; справа и слева на боковых сторонах сверху - круглые латунные вентиляционные решетки);



декоративное оформление потолка – профилированная падуга (по периметру), с угловыми лепными композициями в виде картуша и растительного орнамента, круглая лепная розетка (в центре), лепные композиции (по углам);



помещение 5-Н (5):

декоративное оформление потолка - разделан под мореный дуб с рельефным орнаментом (по периметру), зеркало потолка оформлено живописным плафоном, имитирующим расписную ткань, с орнаментом в виде завитков аканта, картушей и гротескных масок, фон желтовато-коричневого цвета, орнамент охристых, зеленых, светлорозовых тонов;



помещение 5-Н (6):

печь-камин – местоположение (угловой), конфигурация (двухъярусный, с полкой, на цоколе, треугольный в плане), материал облицовки (поливной рельефный изразец цвета болотной зелени), оформление (по верхнему краю цоколя - ложчатый орнамент; боковые стороны нижнего яруса облицованы рельефным изразцом с вогнутой полусферой в окружении растительного орнамента; в центре лицевой плоскости - прямоугольный топочный проем со стилизованным растительным орнаментом по периметру; по сторонам топки - лопатки, декорированные рельефными вазами, плодовыми гирляндами и крупными гладкими



кабошонами в обрамлении из перевитой ленты; фриз декорирован картушами и алмазной гранью; полка имеет по краю орнаментальную порезку; под полкой зубчики и волюты; верхний ярус уже нижнего, стоит на плинте с декором в виде розеток и чешуйчатого орнамента; лицевая и боковые стороны верхнего яруса облицованы рельефным изразцом с вогнутой полусферой; ряды изразцов разделены рельефными поясами орнамента из чередующихся картушей и алмазной грани; боковые грани оформлены перевитыми жгутами; венчающая часть в виде фриза, карниза и фигурного фронтона с акротериями в углах; фриз декорирован гирляндами, зубчиками и овами; в центре - овальный кабошон, по сторонам - два волнитообразных кронштейна поддерживают профилированный карниз; в центре фронтона - картуш с выпуклым круглым щитком; по сторонам - волюты с декором в виде розеток и акантов; акротерии в виде стилизованных растительных завитков);

декоративное оформление потолка - разделен лепными тягами на разноформатные кессоны с рельефным декором в виде растительного орнамента, тонирован под мореный дуб с бронзировкой;

декоративное оформление стен - орнаментированный фриз, пояс сухариков, тяга растительного орнамента (по периметру), тонированы под мореный дуб с бронзировкой;

помещение 5-Н (7):

декоративное оформление потолка (вестибюль и главный зал) - лепные орнаментированные тяги, картуши, рокайли, трельяжные решетки, растительные орнамент из акантовых листьев (по периметру), две лепные розетки растительного орнамента;

декоративное оформление стен - профилированные тяги, прямоугольные филенки с лепным декором, обильный лепной декор с мотивами рокайлей, пальметт;



помещение 5-Н (8):
 декоративное оформление потолка -
 разделен лепными тягами на
 прямоугольные и овальные поля с
 рельефным и живописным
 полихромным декором с мотивами
 трельяжной сетки, растительного
 орнамента, с изображением птиц;

помещение 5-Н (10):
 декоративное оформление потолка -
 разделен лепными тягами на
 разноформатные поля и кессоны с
 лепным растительным орнаментом,
 тонирован под мореный дуб;

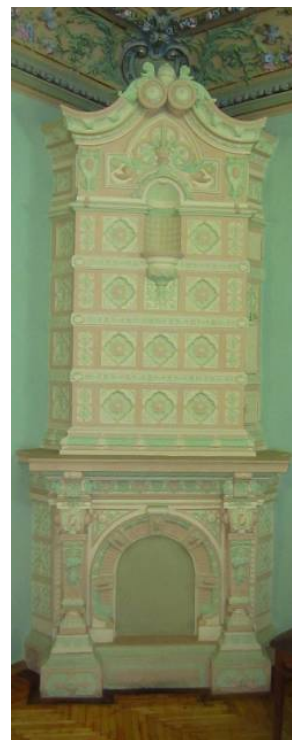


декоративное оформление стен – панели оформленные филенками, материал (дуб, орех);

дверной проем - конфигурация, местоположение и габариты; историческое заполнение дверного проема - конструкция (прямоугольное), оформление (филенки), материал (дубовые с ореховыми филенками);

помещение 5-Н (11):

печь-камин – местоположение (угловой), конфигурация (двухъярусный, треугольный в плане), материал облицовки (терракотовые изразцы, с полихромной разделкой деталей: фон желтоватый (под слоновую кость), орнамент зеленый, розовато-охристый и темно-охристый; отдельные детали позолочены), оформление (в центре лицевой плоскости нижнего яруса - топочный проем в виде арки, по контуру арки - декор в виде порезки и аканта и бриллиантовый руст; замковый камень; детали обрамления арки побронзированы; топка фланкирована сложнорасчлененными кронштейнами, поддерживающими полку; кронштейны декорированы гирляндами из плодов с лентами, картушами, волютами; на уровне фриза - модульоны с акантом; боковые стороны нижнего яруса имеют рельефный декор в виде стилизованного орнамента; фриз - из элементов растительного и геометрического орнамента; полка, разделяющая ярусы, по краю с вертикальной порезкой; верхний ярус оформлен рельефным орнаментом с мотивом квадрифолия и алмазной гранью в центре; ряды крупных элементов орнамента разделены горизонтальными поясками со стилизованным растительным орнаментом; в верхней части лицевой плоскости - нишка с полуциркульным завершением и полукруглой консолью с полочкой у основания; нишка



оформлена мелкими кессонами; над нишкой - сложная композиция из стилизованного растительного орнамента, по сторонам - картуши с овальными щитками; завершение в виде фигурного фронтона, образованного двумя карнизными плитами, в центре завершающимися двумя волютами, декорированными розетками и акантом; боковые стороны оформлены аналогично лицевой плоскости; справа на боковой стороне во втором ярусе - дверцы душников);

декоративное оформление потолка - падуга разделена рельефными тягами на разноформатные поля с полихромным растительным орнаментом; отдельные детали позолочены; на падуге - рельефные с полихромной разделкой цветочные гирлянды; цвет (фон - беж, орнамент - светло-зеленый, голубой, розовый);

помещение 5-Н (9):

декоративное оформление потолка – профилированные тяги, пояс меандра (по периметру), круглая лепная розетка, с цветочным орнаментом, и орнаментированными волютами (в центре);

декоративное оформление стен – лепной фриз с профилированными тягами, филенками и стилизованными кронштейнами;



		<p>помещение 5-Н (18): декоративное оформление потолка – профилированные тяги (по периметру), круглая лепная розетка, с цветочным орнаментом, и орнаментированными волютами (в центре), лепные композиции (по углам).</p>	
--	--	---	--

Приложение № 5

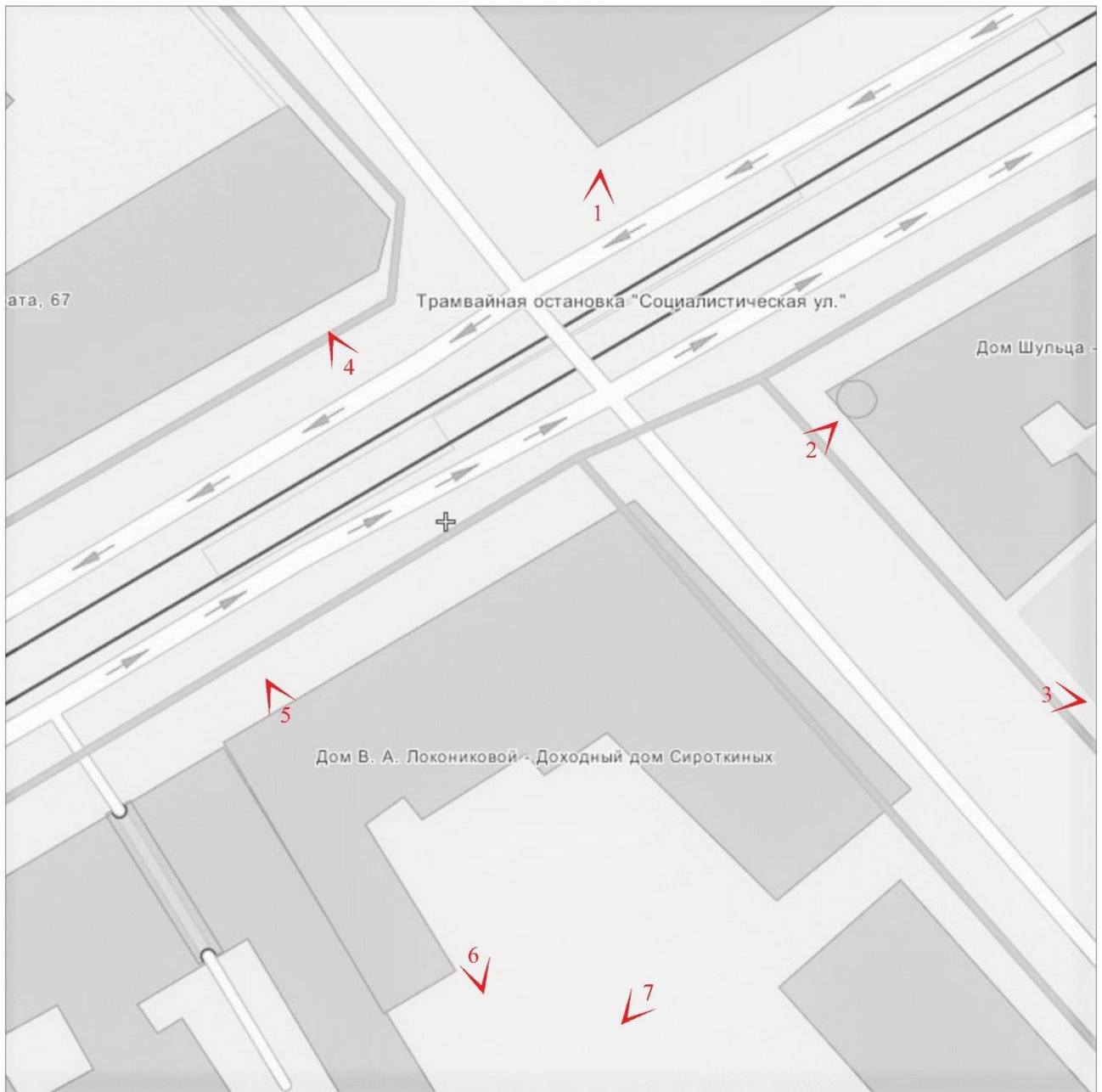
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведения экспертизы**
(Дата проведения фотофиксации: 28.09.2021 г.)

Список фотографий:

1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А, от пересечения ул. Марата и Социалистической ул.
2. Общий вид северо-восточного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по Социалистической ул.
3. Общий вид северо-восточного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по Социалистической ул.
4. Общий вид северо-западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по ул. Марата.
5. Общий вид воротного проезда выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» со стороны ул. Марата.
6. Общий вид юго-восточного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой».
7. Общий вид юго-западного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой».
8. Общий вид. пом. № 5-Н (13) в уровне 1-го этажа.
9. Общий вид. пом. № 5-Н (12) в уровне 1-го этажа.
10. Общий вид. пом. № 5-Н (11) в уровне 1-го этажа.
11. Общий вид. пом. № 5-Н (14) в уровне 1-го этажа.
12. Общий вид. пом. № 5-Н (10) в уровне 1-го этажа.
13. Общий вид. пом. № 5-Н (10) в уровне 1-го этажа.
14. Общий вид. пом. № 5-Н (16) в уровне 1-го этажа.
15. Общий вид. пом. № 5-Н (7) в уровне 1-го этажа.
16. Общий вид. пом. № 5-Н (7) в уровне 1-го этажа.
17. Общий вид. пом. № 5-Н (8) в уровне 1-го этажа.
18. Общий вид. пом. № 5-Н (15) в уровне 1-го этажа.
19. Общий вид. пом. № 5-Н (18) в уровне 1-го этажа.
20. Общий вид. пом. № 5-Н (19) в уровне 1-го этажа.
21. Общий вид. пом. № 5-Н (6) в уровне 1-го этажа.
22. Общий вид. пом. № 5-Н (1) в уровне 1-го этажа.
23. Общий вид. пом. № 5-Н (5) в уровне 1-го этажа.
24. Общий вид. пом. № 5-Н (4) в уровне 1-го этажа.
25. Общий вид. пом. № 5-Н (22) в уровне 1-го этажа.
26. Общий вид. пом. № 5-Н (20) в уровне 1-го этажа.

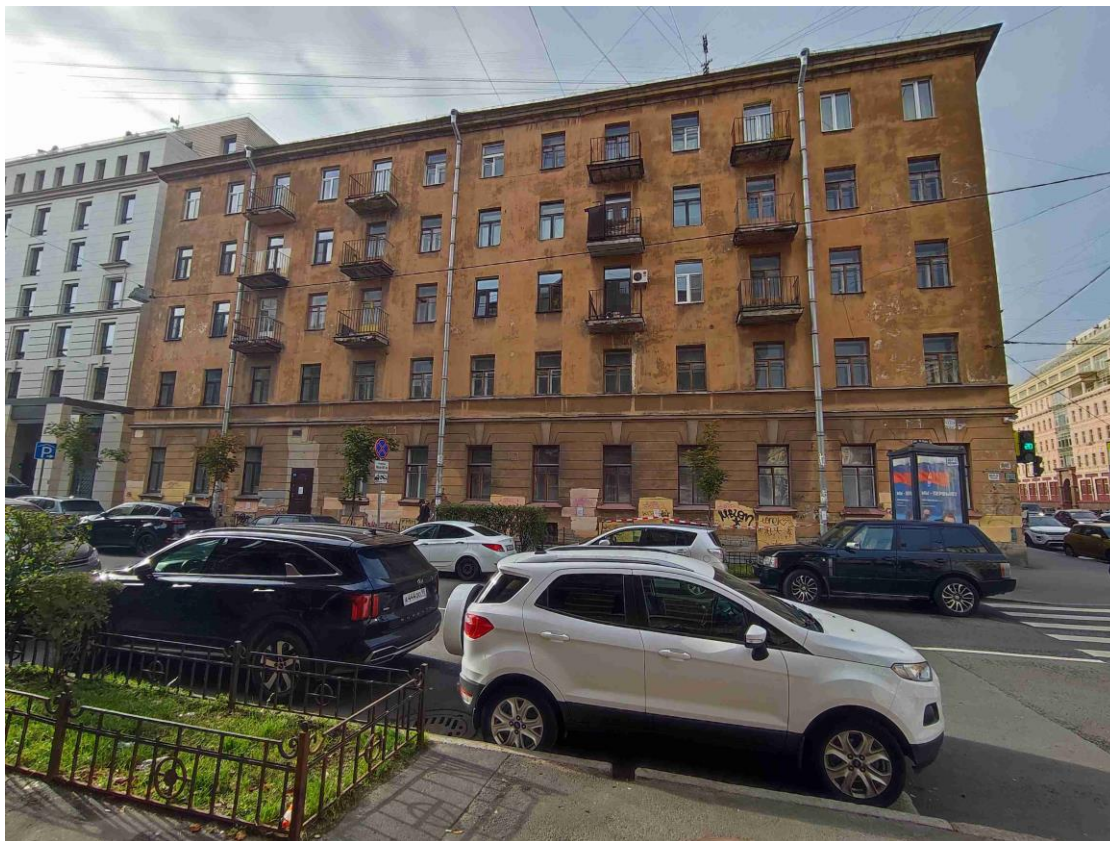
Схема фотофиксации фасадов выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А



№ - точка фотофиксации



1. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А, от пересечения ул. Марата и Социалистической ул.



2. Общий вид северо-восточного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по Социалистической ул.



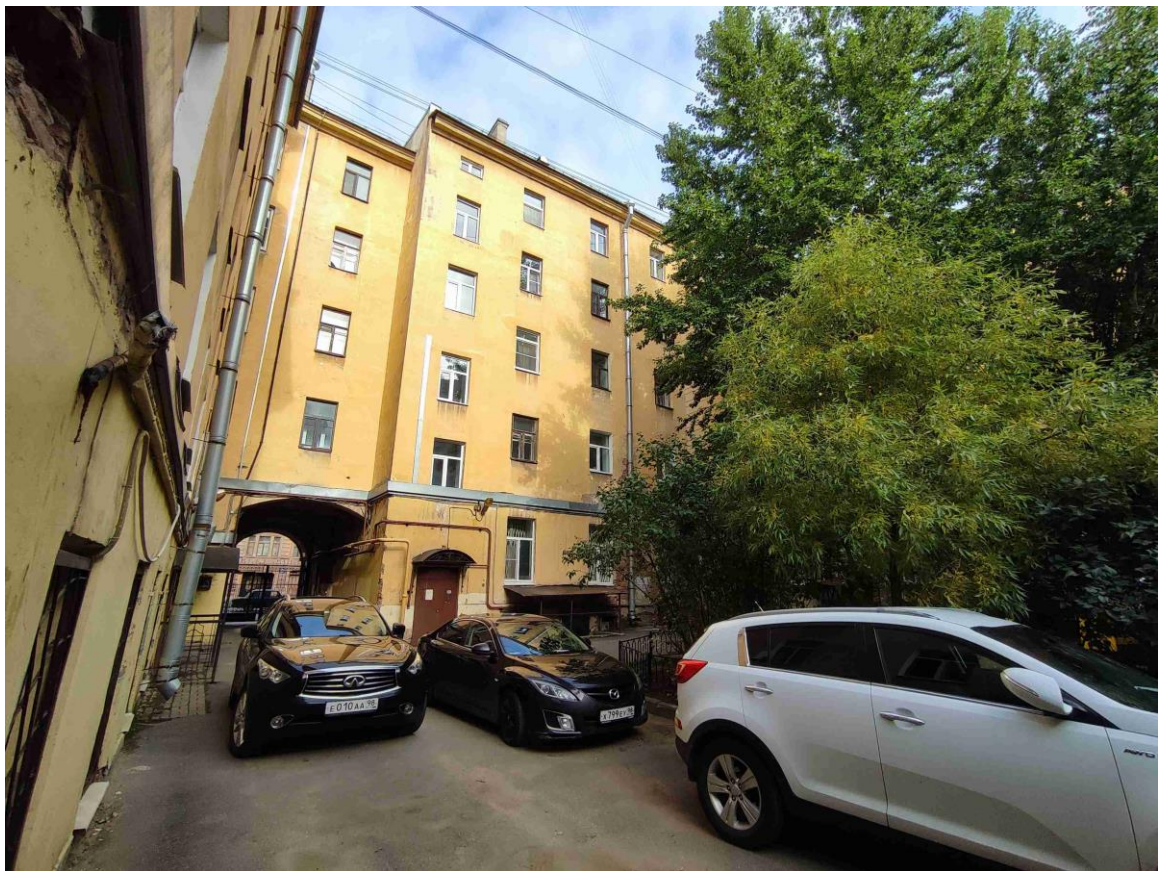
3. Общий вид северо-восточного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по Социалистической ул.



4. Общий вид северо-западного лицевого фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» по ул. Марата.



5. Общий вид воротного проезда выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» со стороны ул. Марата.

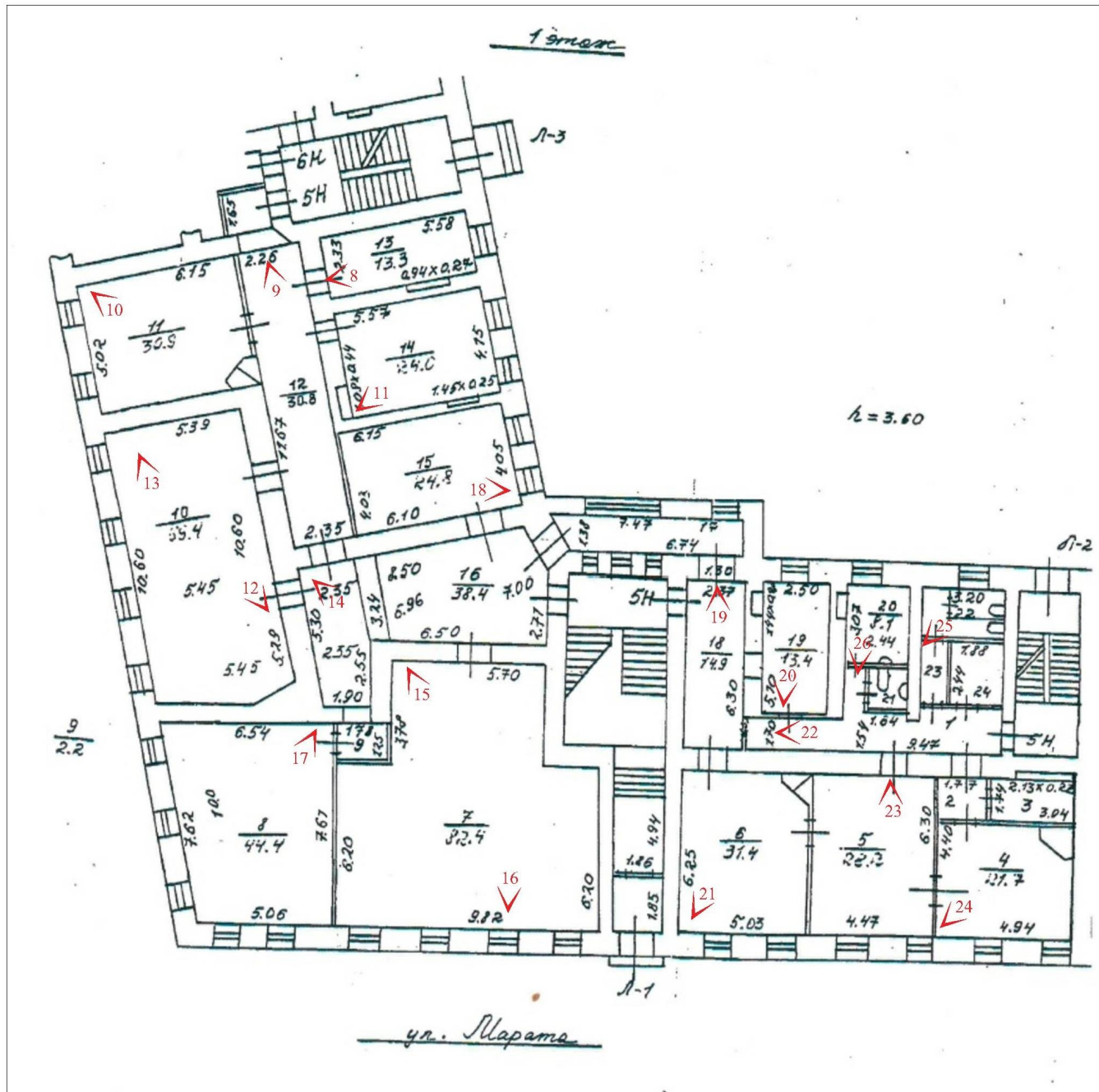


6. Общий вид юго-восточного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой».

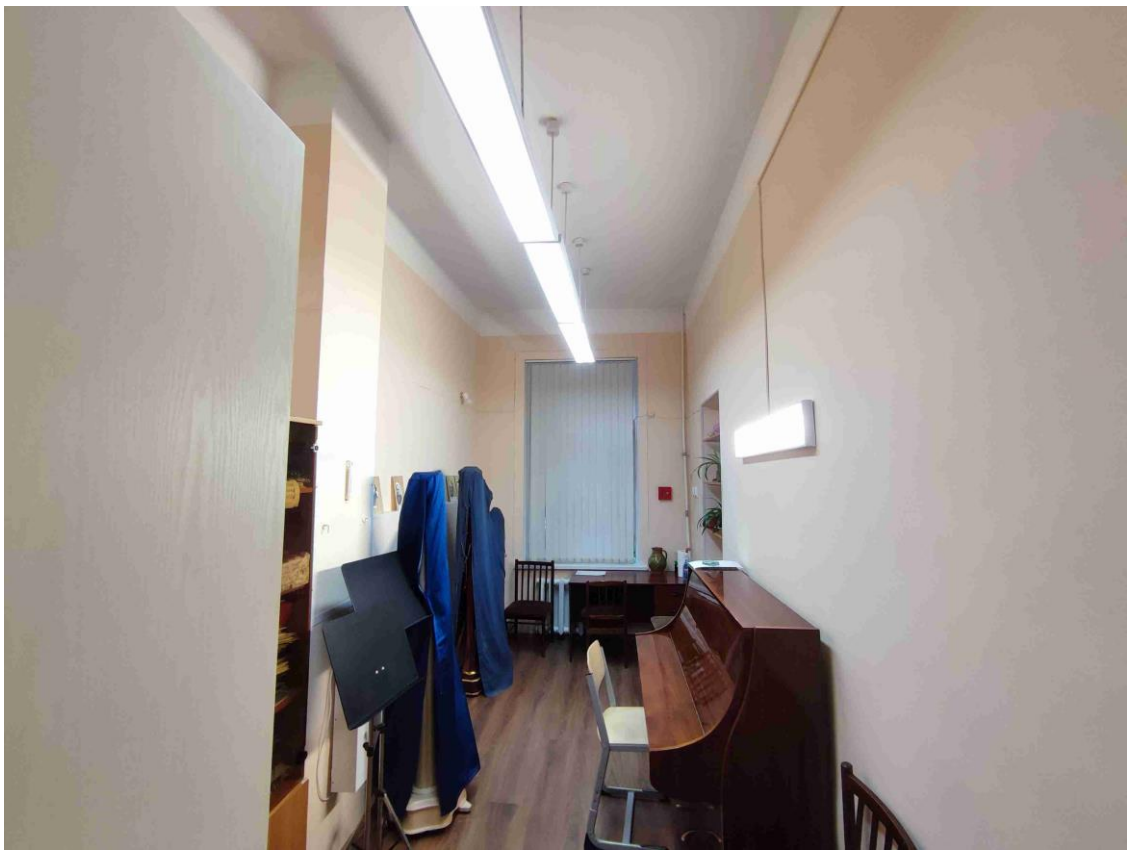


7. Общий вид юго-западного дворового фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой».

Схема фотофиксации интерьеров пом. 5-Н выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А



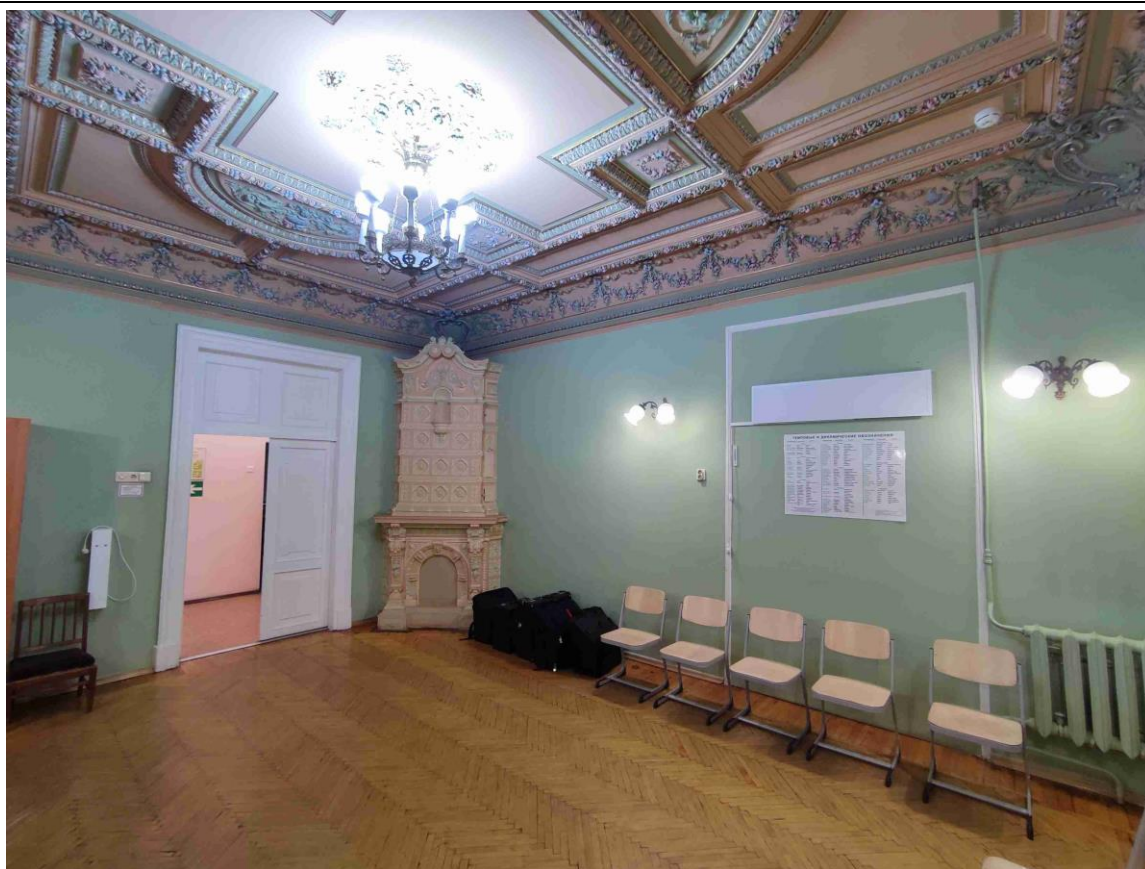
№ - точка фотофиксации



8. Общий вид. пом. № 5-Н (13) в уровне 1-го этажа.



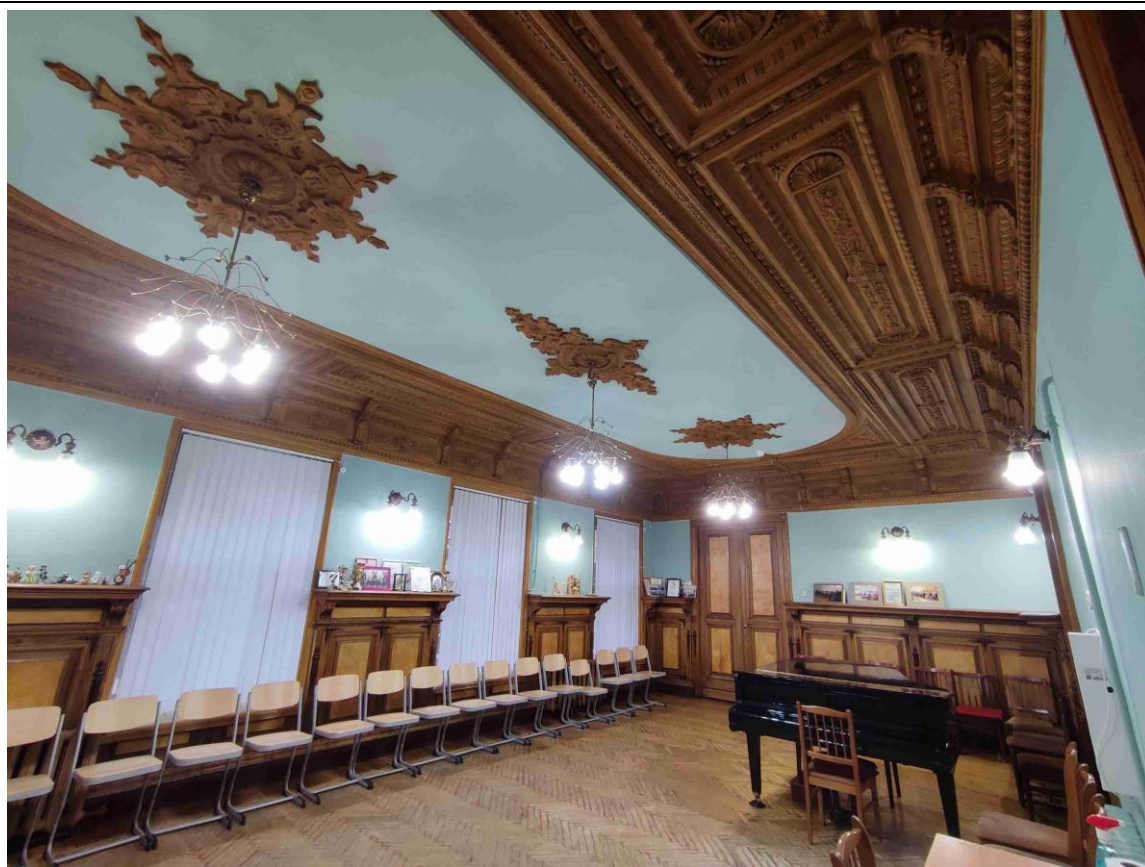
9. Общий вид. пом. № 5-Н (12) в уровне 1-го этажа.



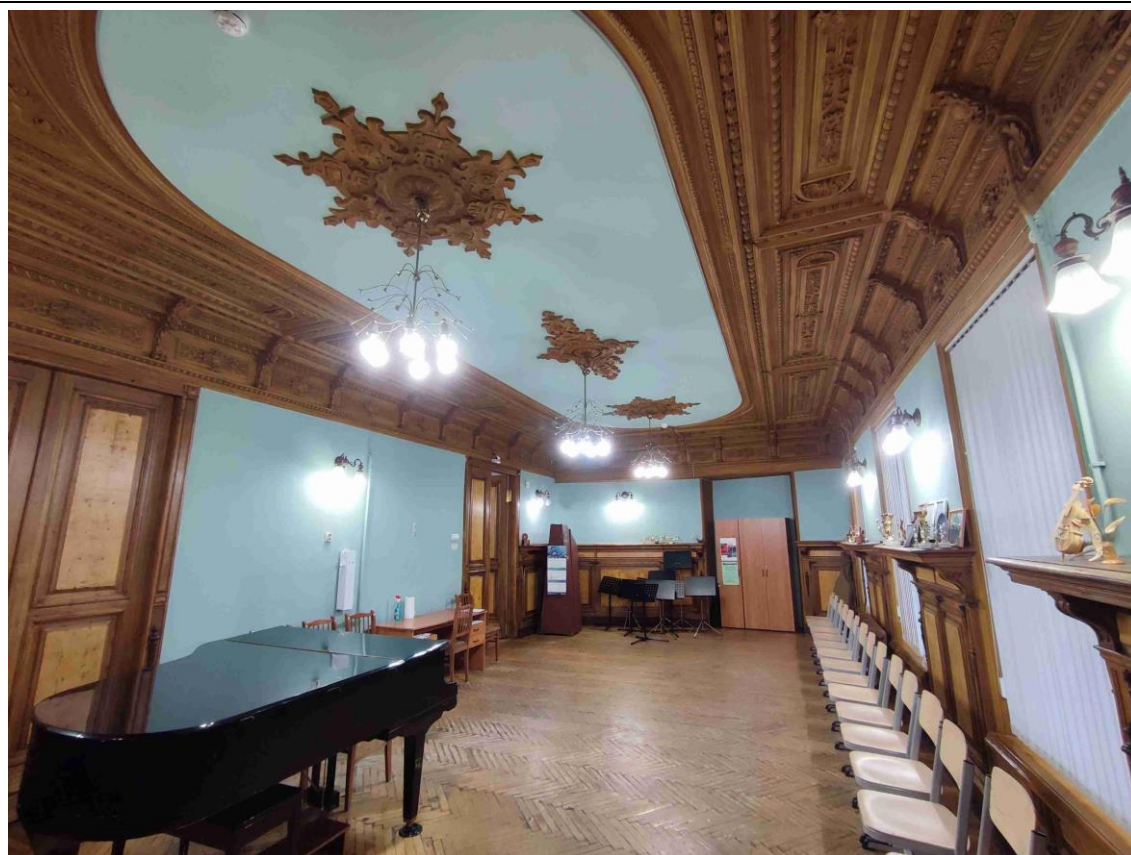
10. Общий вид. пом. № 5-Н (11) в уровне 1-го этажа.



11. Общий вид. пом. № 5-Н (14) в уровне 1-го этажа.



12. Общий вид. пом. № 5-Н (10) в уровне 1-го этажа.



13. Общий вид. пом. № 5-Н (10) в уровне 1-го этажа.



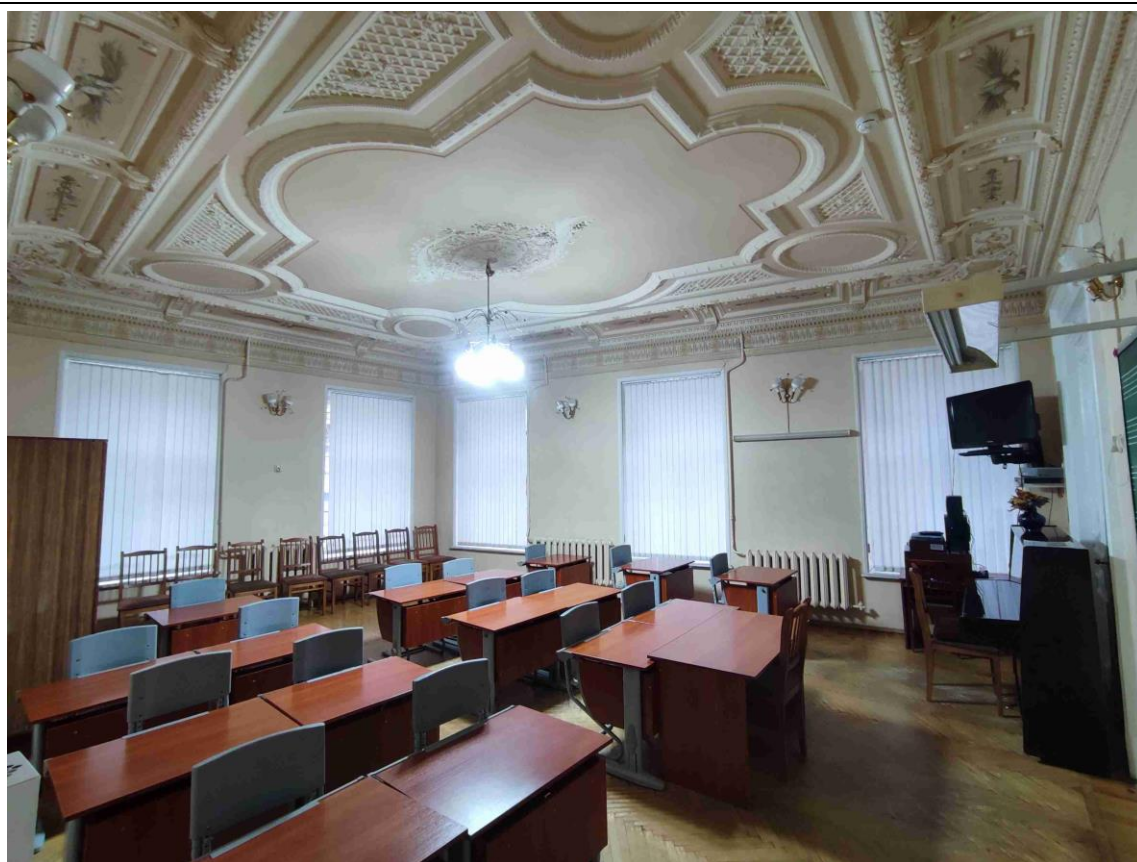
14. Общий вид. пом. № 5-Н (16) в уровне 1-го этажа.



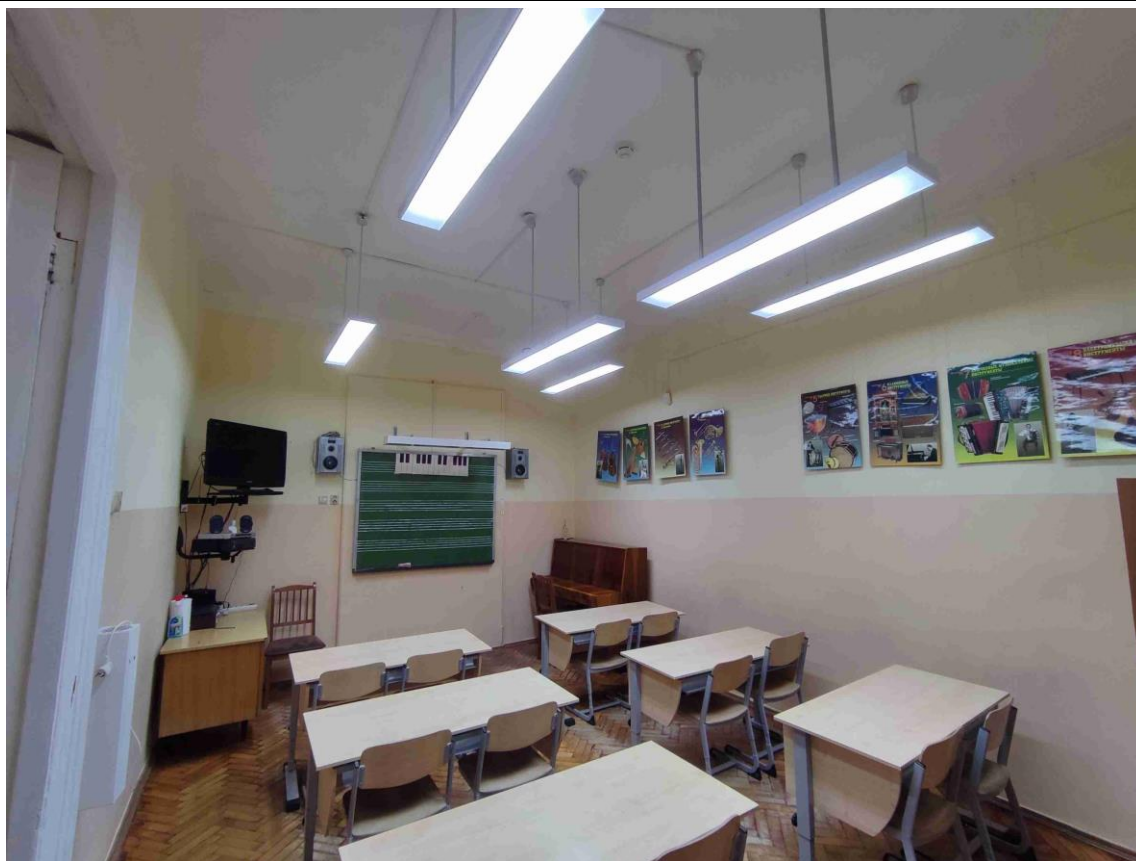
15. Общий вид. пом. № 5-Н (7) в уровне 1-го этажа.



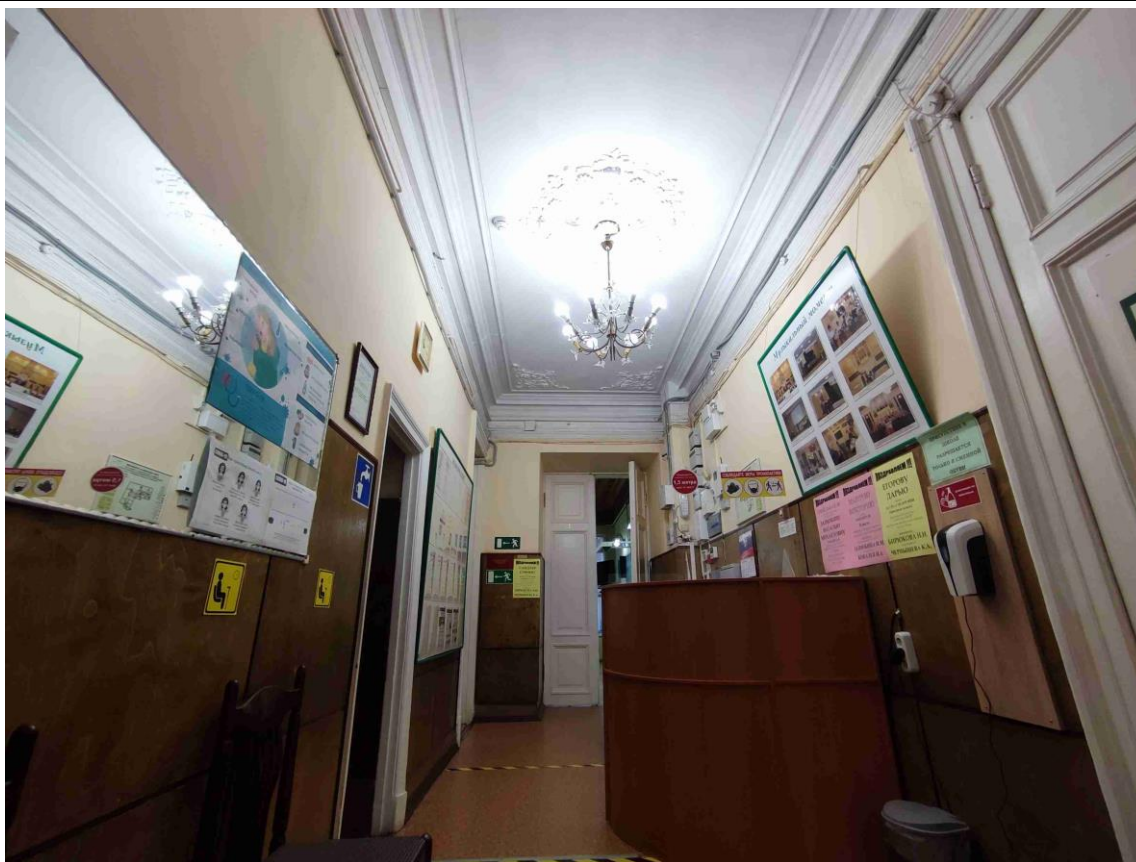
16. Общий вид. пом. № 5-Н (7) в уровне 1-го этажа.



17. Общий вид. пом. № 5-Н (8) в уровне 1-го этажа.



18. Общий вид. пом. № 5-Н (15) в уровне 1-го этажа.



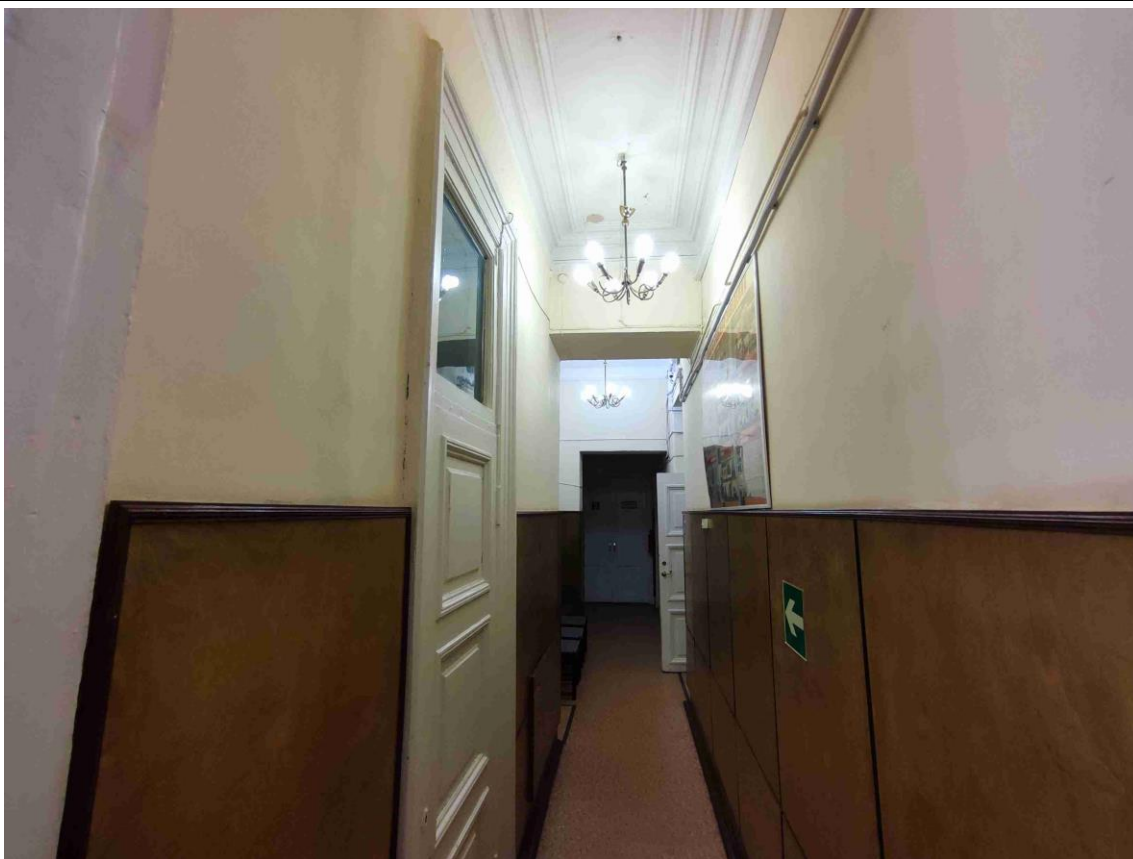
19. Общий вид. пом. № 5-Н (18) в уровне 1-го этажа.



20. Общий вид. пом. № 5-Н (19) в уровне 1-го этажа.



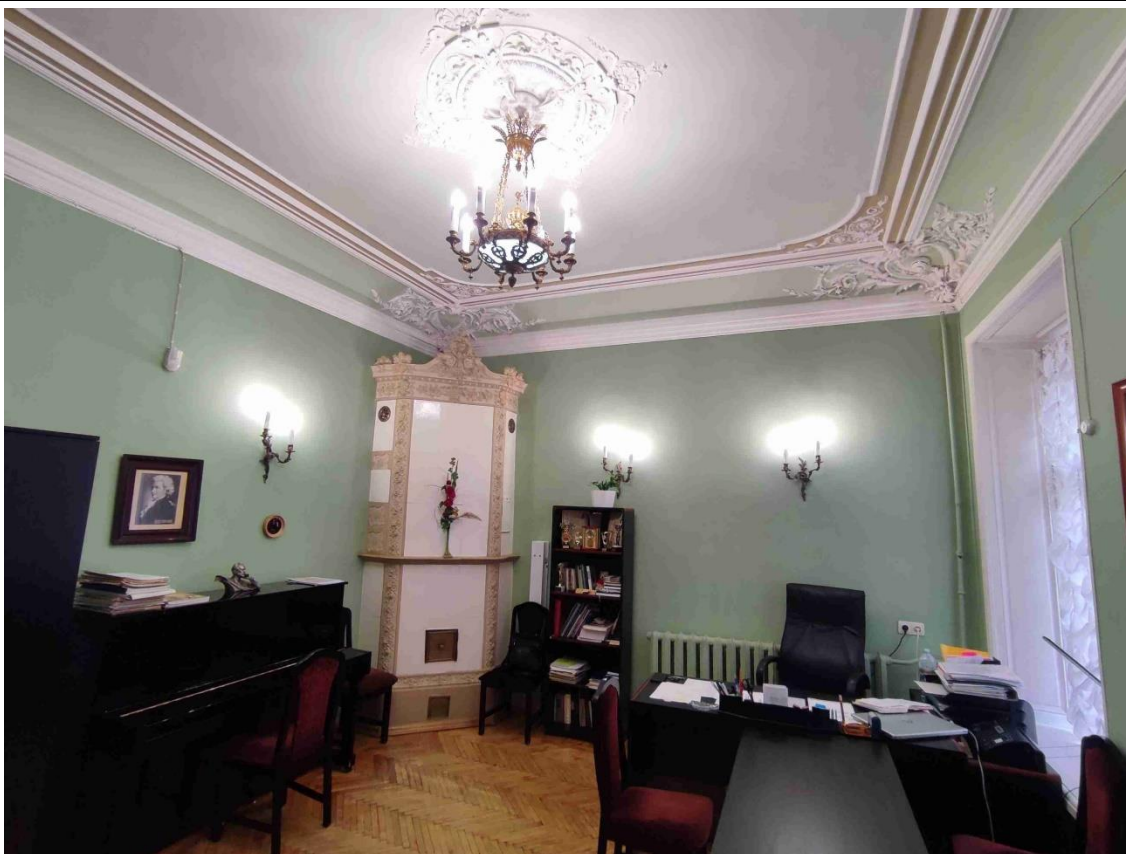
21. Общий вид. пом. № 5-Н (6) в уровне 1-го этажа.



22. Общий вид. пом. № 5-Н (1) в уровне 1-го этажа.



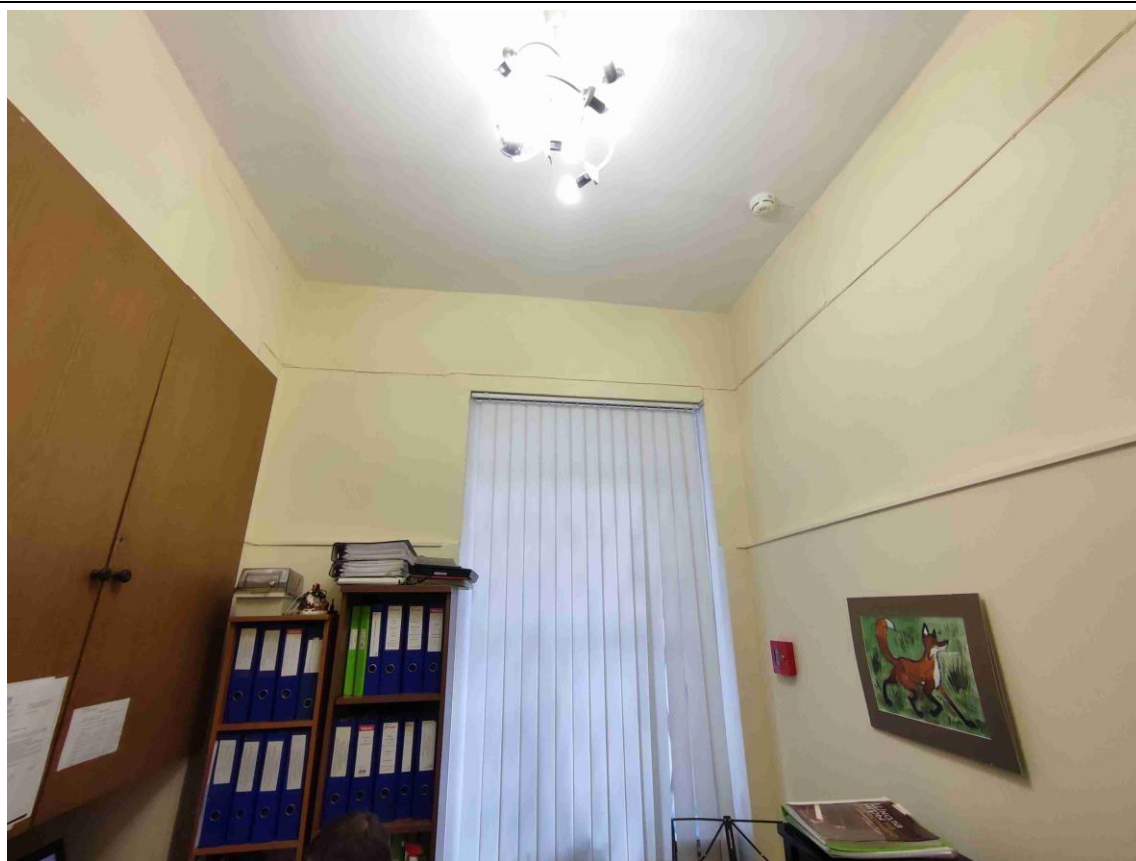
23. Общий вид. пом. № 5-Н (5) в уровне 1-го этажа.



24. Общий вид. пом. № 5-Н (4) в уровне 1-го этажа.



25. Общий вид. пом. № 5-Н (22) в уровне 1-го этажа.



26. Общий вид. пом. № 5-Н (20) в уровне 1-го этажа.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия охранного обязательства на вновь выявленный объект, находящийся в государственной собственности № 3185 от 07 февраля 2000 г.

12.01.98.2.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на вновь выявленный объект,
находящийся в государственной собственности
 N 3185

Санкт-Петербург

" _____ " -7 ФВР 2000 19__ г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга (далее - Госорган) в лице Председателя Н.И.Явейна, действующего на основании положения, с одной стороны, и Детская школа искусств N 9 Центрального района (далее - Пользователь) в лице Директора В.В.Нагорного, действующего на основании Положения, с другой стороны, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещений N 5-Н, площадью 516,6 м², расположенных во вновь выявленном объекте: Бывш. доходный дом статского советника И.К.Синягина, Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д.68, лит.А. (далее - Памятник).

Перечень архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства и их стоимость определяется описью (приложение 2), составляющей неотъемлемую часть охранного обязательства (при наличии архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства).

2. Основанием для пользования Памятником является: Рапоржение КУГИ N 1204-р от 11.08.1998г.

3. Целевое назначение использования Памятника: Детская школа искусств.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления).

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по ремонту и реставрации памятников истории и культуры.

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пересечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

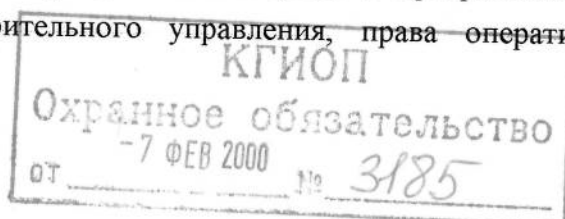
- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения).



4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:

Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади своих помещений.

Установка носителей информации производится с разрешения Госоргана и на основании согласованного эскизного проекта.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае неисполнения условия пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 400 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.2. В случае неисполнения условия пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.3. В случае неисполнения условия пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.4. В случае неисполнения условия пп. 4.6, 4.8 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.5. В случае неисполнения условия пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 25 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.6. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.7. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.2, 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ.

5.8. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.1, 4.5 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.9. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.3, 4.7, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

5.10. В случае ненадлежащего исполнения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай ненадлежащего исполнения.

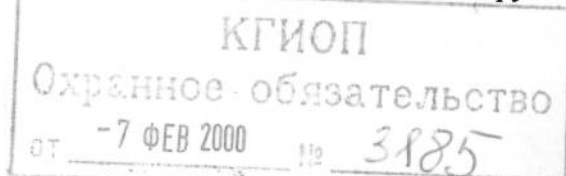
5.11. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.12. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления, права оперативного управления, хозяйственного ведения) Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.



8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Куйбышевском Федеральном суде Центрального района Санкт-Петербурга или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Госорган: 191011, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1

Счет N 40201810400000000004 в ОАО КБ Санкт-Петербургском банке реконструкции и развития

к/с 30101810100000000891 БИК 044030891 ИНН 7832000069

Пользователь: 19111126, Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68

Коммерческий департамент -1 ОАО " Банк Санкт-Петербург", р/с4060381073200000028, к/с30101810900000000790, ИНН7825351588

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2 л.

2. Опись архитектурно-художественных элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства на 2 л.

Госорган


подпись

Н.И. Явейн

Пользователь



В.В. Нагорный



Приложение 1
к охранному обязательству
от _____ № 3185

- 7 ФЕВ 2000

А К Т

ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА

Санкт-Петербург

"22 " апреля 1999 г.

Представитель "Госоргана" вед. специалист
должность

А.О.Школьник
Ф.И.О.

Представитель "Пользователя" директор школы
должность

В.В.Нагорный
Ф.И.О.

произвели технический осмотр вновь выявленного объекта:

Доходный дом статского советника И.Н.Синягина, Центральный район, ул.Марата, д.68, лит.А.
(наименование, местонахождение,
помещения №, 5-Н, общей площадью 516, 6 кв.м

номера и площадь помещений)

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

Пятиэтажное кирпичное, оштукатуренное здание построено в 1878 по проекту архитектора В.В.Шауба.

В 1961 году был проведен капитальный ремонт. Техническое состояние здания удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) фундамент бутовый ленточный, по визуальному осмотру цоколя и стен деформаций нет.

в) цоколи и отмостки около них цоколь из известнякового камня, отмостка асфальтированная; состояние удовлетворительное.

г) стены кирпичные, оштукатуренные; штукатурный слой имеет повреждения (трещины); состояние удовлетворительное.

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы)

кровля из оцинкованной стали по деревянным обрешетке и стропилам после ремонта, состояние удовлетворительное.

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие нет

ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Лицевой фасад с высоким цокольным этажом, декорирован профилированными наличниками, лучковыми и прямоугольными сандриками, лепкой. Дверное заполнение деревянное, филенчатое с резными деталями и фрамугой.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние удовлетворительное

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские по металлическим балкам, железобетонные

в) полы паркет, линолеум, керамическая плитка, состояние удовлетворительное.

г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатуренные, окрашенные

д) столбы, колонны нет

е) двери и окна дверные заполнения: деревянные, филенчатые; оконные заполнения поздние из хвойных пород древесины, состояние удовлетворительное.

ж) лестницы нет

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: описание элементов интерьера и предметов декоративно-прикладного искусства в Приложении 2 к Охранному обязательству

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) Приложение 2;

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда двор асфальтирован, не благоустроен;



2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ,
БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		начало	окончание	
1.	Выполнение работ по актам и предписаниям в сроки , указанные Госорганом			

Представитель "Госоргана"



А.О. Школьник

подпись

Ф.И.О.

Представитель "Пользователя"



В.В.Нагорный

подпись

Ф.И.О.

"Госорган"

подпись



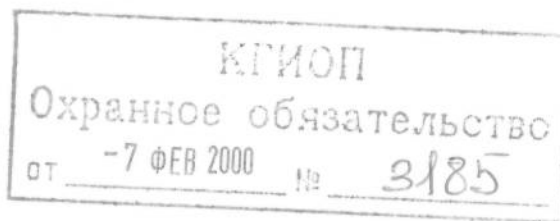
Н.И.Явейн
Ф.И.О.

"Пользователь"

подпись



В.В.Нагорный
Ф.И.О.



ОПИСЬ

архитектурно-художественных элементов интерьера
и предметов декоративно-прикладного искусства
в помещениях, занимаемых Детской школой искусств N 9
во вновь выявленном объекте -
доходном доме статского советника И.К.Синягина
(ул.Марата,68)

NN п/п	Наименование, описание, сохранность предметов ДПИ	Кол- во	Приме- чания	Оцен- ст-ть в долл. США	При- ме- ча- ния
1	2	3	4	5	6

Кабинет директора

- 1 Печь угловая, двухъярусная, с полкой, облицованная белым гладким изразцом с рельефным терракотовым декором. 1 3000
 Нижний ярус на цоколе, с латунной дверцей душника на лицевой плоскости в центре и двумя латунными решетками по бокам. По верху цоколя - полоса рельефного орнамента. Лицевая и боковые стороны печи облицованы белым гладким изразцом. По боковым граням - полосы рельефного терракотового декора в виде цветочных гирлянд. Полка терракотовая профилированная. Верхний ярус оформлен аналогично нижнему. Завершение в виде фриза, карниза и фигурного фронтона. Фриз рельефный терракотовый с мотивами цветочных гирлянд и рокайлей. Карниз профилированный с полосой иоников. Фронтон фигурный, из двух встречных волют. В центре фронтона - сложная композиция из пальметты, цветов и растительных завитков. Наверху в виде крупного рокайля. Акротерии в виде пальметт. Топка закрыта латунной дверцей с рифленой ручкой-кнопкой. Справа и слева на боковых сторонах вверху - круглые латунные вентиляционные решетки.
 Время: к. XIX в.
 Размер: выс- ок.250, шир- 95, гл- 35 см
 Сохранность: изразцы закрашены масляной краской, рельеф тонирован в цвет стен (фон - светлый); трещины на изразце над полкой, следы мастиковок.

Рельефные детали отделки потолка - центральная розетка и угловые композиции - решены в стиле неогрек.

КГИОП

Охранное обязательство

от -7 ФЕВ 2000 № 3185

Приемная

Потолок по периметру разделан под мореный дуб с рельефным орнаментом в стиле неогрек. Зеркало потолка оформлено живописным плафоном, имитирующим расписную ткань. На "ткани" - орнамент в виде завитков аканта, картушей и гротескных масок. Фон желтовато-коричневый, орнамент охристых, зеленых, светло-розовых тонов.

Класс N 1

- | | | | |
|---|--|---|------|
| 2 | <p><u>Печь-камин</u> угловой, двухъярусный, с полкой, облицованный поливным рельефным изразцом цвета болотной зелени. Нижний ярус на цоколе, облицованный гладким изразцом и изразцом с геометрическим орнаментом. По верхнему краю цоколя - ложчатый орнамент. Боковые стороны нижнего яруса облицованы рельефным изразцом с вогнутой полусферой в окружении растительного орнамента. В центре лицевой плоскости - прямоугольный топочный проем со стилизованным растительным орнаментом по периметру. По сторонам топки - лопатки, декорированные рельефными вазонами, плодовыми гирляндами и крупными гладкими кабашонами в обрамлении из перевитой ленты. Фриз декорирован картушами и алмазной гранью. Полка имеет по краю орнаментальную порезку. Под полкой зубчики и волюты. Верхний ярус уже нижнего, покоится на плинте с декором в виде розеток и чешуйчатого орнамента. Лицевая и боковые стороны верхнего яруса облицованы рельефным изразцом с вогнутой полусферой. Ряды изразцов разделены рельефными поясами орнамента из чередующихся картушей и алмазной грани. Боковые грани оформлены перевитыми жгутами. Венчающая часть в виде фриза, карниза и фигурного фронтона с акротериями в углах. Фриз декорирован гирляндами, зубчиками и овами. В центре - овальный кабашон, по сторонам - два волютообразных кронштейна поддерживают профилированный карниз. В центре фронтона - картуш с выпуклым круглым щитком; по сторонам - волюты с</p> | 1 | 4500 |
|---|--|---|------|

- 3 -

КГИОП
 Охранное обязательство
 от -7 ФЕВ 2000 № 3185

декором в виде розеток и акантов.
 Акротерии в виде стилизованных растительных завитков.

Время: к. XIX в.

Размер: выс- ок. 280, шир- 136, гл- 43 см

Сохранность: топочный проем зашит листом жести, окрашенным в зеленый цвет; сколы изразца по периметру топочного проема.

Слева внизу у толки - следы краски.

Сквозная трещина изразца над толкой.

Потолок разделен лепными тягами на разноформатные кессоны с рельефным декором в виде растительного орнамента. Тонирован под мореный дуб с бронзировкой.

"Голубой зал"

Стены и потолок имеют обильный лепной декор в стиле рококо с мотивами рокайлей, пальметт, трельяжной сетки и т. п.

Класс N 8

Потолок разделен лепными тягами на прямоугольные и овальные поля с рельефным и живописным полихромным декором с мотивами трельяжной сетки, растительного орнамента, с изображением птиц и т. п. в стиле Людовика XVI.

Класс N 3

Потолок разделен лепными тягами на разноформатные поля и кессоны с лепным растительным орнаментом в стиле Ренессанс. Тонирован под мореный дуб. Стенные панели филленчатые, дуб, орех. Двери дубовые с ореховыми филенками.

КГИОП

Охранное обязательство

от -7 ФЕВ 2000 № 3185 Класс N 7

- 3 Печь-камин угловой, двухъярусный, терракотовый, с полихромной разделкой деталей: фон желтоватый (под слоновую кость), орнамент зеленый, розовато-охристый и темно-охристый. Отдельные детали позолочены. В центре лицевой плоскости нижнего яруса - топочный проем в виде арки. По контуру арки - декор в виде порезки и аканта и бриллиантовый руст. "Замковый камень" выделен размерами. Детали обрамления арки побронзированы. Топка фланкирована сложнорасчлененными кронштейнами, поддерживающими полку. Кронштейны декорированы гирляндами из плодов с лентами, картушами, волютами. На уровне фриза - модульоны с акантом. Боковые стороны нижнего яруса имеют рельефный декор в виде стилизованного орнамента. Фриз - из элементов растительного и геометрического орнамента. Полка, разделяющая ярусы, по краю имеет вертикальную порезку. Верхний ярус оформлен рельефным орнаментом с мотивом квадрифолия и алмазной гранью в центре. Ряды крупных элементов орнамента разделены горизонтальными поясками со стилизованным растительным орнаментом. В верхней части лицевой плоскости - нишка с полуциркульным завершением и полукруглой консолью с полочкой у основания. Нишка оформлена мелкими кессонами. Над нишкой - сложная композиция из стилизованного растительного орнамента, по сторонам - картуши с овальными щитками. Завершение в виде фигурного фронтона, образованного двумя карнизными плитами, в центре завершающимися двумя волютами, декорированными розетками и акантом. Боковые стороны оформлены аналогично лицевой плоскости. Справа на боковой стороне во втором ярусе - дверцы душников.
- Время: к. XIX в.
- Размер: выс - ок. 250, шир - 130, гл - 40 см
- Сохранность: отреставрирован; топочный проем зашит листом жести, окрашенным в серый цвет; мелкие сколы на цоколе.

1

5000

КГИОП
Охранное обязательство

от -7 ФЕВ 2000 № 3185

Потолок с падугой разделен рельефными тягами на разноформатные поля с полихромным растительным орнаментом. Отдельные детали позолочены. На падуге - рельефные с полихромной разделкой цветочные гирлянды. Цвета: фон - беж, орнамент - светло-зеленый, голубой, розовый.

Итого: 3 пор.Н

3 ед.хр.

Все предметы оценены Комиссией по оценке произведений ДПИ, живописи и скульптуры КГИОП (протокол N 105 от 16.06.99).

Опись составлена ведущим специалистом отдела памятников декоративно-прикладного искусства КГИОП Стрижак С.Н.

Подписи сторон:

Госорган

Н.И. Явейн

М.П.

Наг. отдела *[Signature]* / В.В. Александров /Исполнитель *[Signature]* / С.Н. Стрижак /



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства : серия ВЛ № 173617 , дата выдачи 07.06.1999

Дата выдачи:

"13" апреля 2012 года

Документы-основания: • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом
№1204-р от 11.08.1998

Субъект (субъекты) права: Санкт-Петербургское государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей "Санкт-Петербургская детская школа искусств имени Павла Алексеевича Серебрякова", ИНН: 7825438398, ОГРН: 1037843025197, дата гос.регистрации: 30.11.2000, наименование регистрирующего органа: Решением Регистрационной палаты Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 784001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 191119, г.Санкт-Петербург, улица Марата, д.68

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 516,6 кв.м, этаж 1, адрес объекта: г.Санкт-Петербург, улица Марата д.68 лит.А пом.5Н

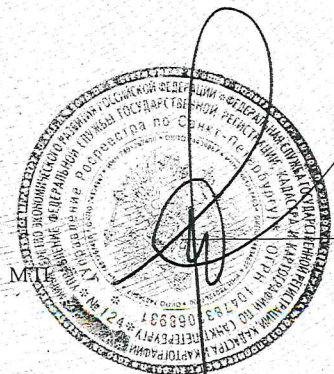
Кадастровый (или условный) номер: 78:1696:0:1:4

Существующие ограничения (обременения) права: Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта.

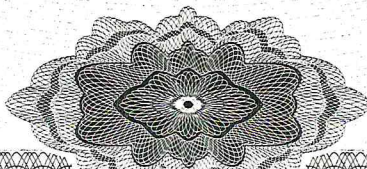
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июня 1999 года сделана запись регистрации № 163862.1

Регистратор

Скуратова О.С.



78 - АЖ 561090



Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Копия технического паспорта от 13 января 1999 года

Копия плана 1-го этажа (пом. 5-Н), выполненная ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района

Городское управление инвентаризации
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

район Центральный
город (пос.) Санкт-Петербург
улица (пер.) Ул. Марата дом 68
Литер А пом. 5-Н

г. Санкт-Петербург
1999 г.

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1832 кап. рем.- 1961 Число этажей 5Группа капитальности II Вид внутренней отделки повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению [гр. 7 x гр. 8 / 100]
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, сырые места в цоколе	10		10		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		24		24		
	б) перегородки	деревянные						
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты по металлическим балкам	Трещины, следы протечек	12		12	
		междуэтажное	То же					
		надподвальное	То же					
4	Крыша	Железная по деревянным стропилам	Износ деревянных конструкций	3		3		
5	Полы	Паркет, доски	Усушка клепок, истертость досок	10		10		
6	Проемы	оконные	Сосновые двойные створные	Щели в притворах	10		10	
		дверные	филенчатые					
7	Внутренняя отделка	Побелка, масляная окраска	Загрязнение и потемнение окрасочного слоя	12	+1.8	13.8		
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	Центральное	Капельные течи в местах присоединения	14	-4.9	9.1	
		Водопровод	От городской сети	запорной аппаратуры				
		Канализация	Сброс в городскую сеть					
		Горячее водоснабжение	нет					
		Ванны	нет					
		Электроосвещен.	Скрытая проводка	Потеря эластичности				
		Радио	Открытая проводка	изоляции проводов				
		Телефон	АТС					
		Вентиляция	естественная					
		Лифты	нет					
телевидение	да							
9	Прочие работы Лестницы	Мраморные ступени по металлическим косоурам	Выбойны и сколы	5		5		

Итого: 100 X 96.9 X

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 36\%$$

XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	52250	33440					52250	33440

“ 13 “ января 19 99 г.

Исполнитель Хабарова Е.И.

“ 13 “ января 19 99 г.

Проверил Анисимова И.В.

“ 13 “ января 19 99 г.

Начальник бюро Чаузова



XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“ ____ “ ____ 19 ____ г.	“ ____ “ ____ 19 ____ г.	“ ____ “ ____ 19 ____ г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Комитет по делам молодежи
 Ленинского района
 Ленинград
 1997 г.
 13.01
 Начальник филиала
 ЛУИОН ЛИН
 6
 скреплено печатью
 проинформировано
 район

Изложено и скреплено
 печатью 6 (шесть) листов

Директор

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ
 МОЛОДЕЖИ
 ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
 ЛЕНИНГРАДА
 * * *
 КУЛЬТУРЕ
 ДЕТСКАЯ
 ОБЛАСТНАЯ
 ЦЕНТРАЛЬНАЯ
 БИБЛИОТЕКА

Задание КГИОП на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской (публикуется отдельным файлом)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на оснащение комплексными системами обеспечения безопасности объектов социальной инфраструктуры Санкт-Петербурга объекта:

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Санкт-Петербургская детская школа искусств имени Павла Алексеевича Серебрякова», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, пом.5-Н

Система пожарной сигнализации (СПС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение ___ пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Система пожарной сигнализация на объекте _____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья- _____ экономическая статья- _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно-сметной документации	3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации; 1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объемов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.
3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:	
3.1. Объёмные требования	Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы: 1. Пожарная сигнализация. 2. Электротехнические сооружения. 3. Система передачи извещений.

	<p>4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования).</p> <p>5. Сметная документация.</p>
<p>3.2. Технические требования:</p>	
<p>3.2.1. Пожарная сигнализация</p>	<p>1. В качестве оборудования СПС должна быть использована система, отвечающая следующим требованиям:</p> <p>1.1. Адресно-аналоговая система.</p> <p>1.2. Система пожарной сигнализации должна иметь возможность интегрирования с другими инженерными системами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система оповещения и управления эвакуацией; – система контроля и управления доступом; – система автоматического пожаротушения; – система вентиляции; – система кондиционирования; – клапаны огнезадерживающие пожарные; – лифты и др. <p>1.3. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления. Должна быть предусмотрена возможность отображения состояния систем в реальном времени на персональном компьютере с возможностью просмотра на поэтажных планах состояния отдельных разделов СПС (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>1.4. Все пульта управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний протокол для обмена информацией о состоянии СПС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».</p> <p>1.5. Должны быть обеспечены приём/передача информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». Должна быть предусмотрена возможность организации нескольких удаленных рабочих мест оператора или администратора системы.</p> <p>1.6. В зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф 1.1, Ф 1.2, Ф 4.1, Ф 4.2 предусмотреть передачу сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия сотрудников объекта или организации, транслирующей сигналы.</p> <p>1.7. Возможность написания сценариев управления, позволяющих выдавать одну или комплекс команд приёмно-контрольным приборам, исполнительным устройствам, а также программному обеспечению системы как по событию в системе или временному расписанию, так и по команде оператора.</p> <p>1.8. Возможность применения в рамках одной конкретной системы пороговых, адресных и адресно-аналоговых извещателей.</p>

	<p>1.9. Измерение запыленности, задымлённости и температуры, графическое отображение статистики на пульте управления или на персональном компьютере.</p> <p>2. Типы применяемых извещателей и организация шлейфов СПС:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый; – извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый; – извещатели пожарные ручные электроконтактные адресные; – извещатель пожарный дымовой линейный и т.д. <p>Выбор конкретного типа извещателя для каждого помещения и способы организации шлейфов и разделов СПС определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 31 июля 2020 года № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 20.07.2020 № 539). <p>3. Кабельные соединения. Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) СПС выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования. Приёмная аппаратура пожарной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.2. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы СПС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СПС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании. 1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала. 1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ. <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки пожарной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание системы СПС должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо</p>

	<p>от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СПС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы пожарной автоматики в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утвержденным Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные нормативные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 31 июля 2020 года № 582); – «СП 486.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС России от 20.07.2020 № 539); – «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115);

	<p>– Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204);</p> <p>– иными нормами и правилами.</p> <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий - 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов:</p> <p>канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet);</p> <p>GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	

4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	1. Класс функциональной пожарной опасности объекта____ 2. Степень огнестойкости помещений_____ 3. Диспетчерский пункт находится в помещении_____
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию. 2. Обеспечить подписание в СПб ГКУ «ГМЦ» акта прохождения информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».

	<p>1.3. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – система автоматической пожарной сигнализации; – система автоматического пожаротушения. <p>1.4. Пульт управления должен полностью отображать состояние всех элементов системы (исправности и неисправности линий звукового и светового оповещения, наличие связи с этажными устройствами и пр.).</p> <p>1.5. Система должна позволять осуществлять трансляцию сообщений позонно (в соответствии с разработанным планом эвакуации).</p> <p>1.6. Радиоканальные соединительные линии, а также соединительные линии в СОУЭ с речевым оповещением должны быть обеспечены системой автоматического контроля их работоспособности.</p> <p>1.7. Конкретные характеристики системы должны соответствовать типу СОУЭ объекта, определённому в соответствии с классификацией, указанной в «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173) (таблица 1). Тип СОУЭ для защищаемого объекта должен определяться по таблице 2 вышеуказанного свода правил.</p> <p>2. Кабельные соединения.</p> <p>Кабельные соединения (шлейфы оповещения, питания, управления и пр.) СОУЭ выполнить с использованием негорючих кабелей с низким дымо- и газовыделением (FRLS).</p> <p>3. Размещение оборудования.</p> <p>Центральный пульт управления СОУЭ должен размещаться на посту охраны.</p>
<p>3.2.2. Электротехнические сооружения</p>	<p>1. Документацией предусмотреть подключение СОУЭ к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования СОУЭ, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p> <p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание СОУЭ должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания СОУЭ аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания,</p>

	<p>которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p> <p>5. Подключение запроектировать в соответствии с требованиями «СП 6.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115).</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст); – постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 173); – «СП 6.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (утверждён и введён в действие приказом МЧС РФ от 21.02.2013 № 115); – Правилами устройства электроустановок (утверждены и введены приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204); – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p> <p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p>
3.4. Особые требования	В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».

3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений с указанием пожарной опасности
4.2. Характеристика помещений	<p>1. Класс функциональной пожарной опасности объекта _____</p> <p>2. Степень огнестойкости помещений _____</p> <p>3. Диспетчерский пункт находится в помещении _____</p>
5. Ввод в эксплуатацию:	
5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию.

Охранно-тревожная сигнализация (ОС, КТС)

1. Основание для оснащения: Закон Санкт-Петербурга от _____ № _____ «О бюджете Санкт-Петербурга на _____ год и на плановый период _____ и _____ годов, приложение ___ пункт _____.

2. Общие сведения:	
2.1. Наименование и адрес объекта	Охранно-тревожная сигнализация на объекте _____, расположенном по адресу: _____
2.2. Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
2.3. Вид строительства	Новое строительство
2.4. Цель строительства	Оснащение объекта средствами комплексной системы обеспечения безопасности
2.5. Сроки проектирования	Начало _____ Окончание _____
2.6. Источник финансирования	Бюджет Санкт-Петербурга, целевая статья - _____ экономическая статья - _____
2.7. Заказчик	
2.8. Подрядчик по проектированию	
2.9. Количество экземпляров проектно- сметной документации	<p>3 экземпляра на бумажном носителе, прошитых и заверенных печатью проектной организации;</p> <p>1 экземпляр в электронном виде: текстовая часть, ведомости объёмов работ и спецификации материалов в формате полностью совместимом с документами MicrosoftWord, чертежи и схемы в формате полностью совместимом с</p>

	<p>документами AutoCAD, сметы представить в программе SmetaWizard версии не ниже SWv.4.0; 1 экземпляр в электронном виде (копия оригинала со всеми согласованиями) в формате pdf.</p>
<p>3.Объёмные и технические требования к проектно-сметной документации:</p>	
<p>3.1 Общие требования к проектированию</p>	<p>1. Общие требования к проектированию. Проектирование должно включать следующие этапы: 1.1. Обследование объекта с проведением анализа уязвимостей объекта и оценки эффективности существующей системы защиты. По итогам обследования должен быть составлен акт. В акте должны быть отражены: – анализ возможных криминальных угроз; – функциональные и строительные особенности объекта, характер и условия размещения материальных ценностей, создающих реальную угрозу возникновения источника кризисной ситуации; – вид охраны: физическая, техническая (автономная, централизованная), совмещенная (физическая и техническая); – уязвимые места и строительные конструкции, через которые возможно несанкционированное проникновение на объект; – класс защиты объекта в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на нём людям и имуществу в случае реализации криминальных угроз. 1.2. Разработка и утверждение технического задания на проектирование. Техническое задание на проектирование системы противокриминальной защиты объекта должно быть разработано на основе акта обследования объекта и являться обязательным документом для разработки проектно-сметной документации при реконструкции, оснащении системой противокриминальной защиты существующего объекта или при проектировании строительства (реконструкции) объекта в целом. К техническому заданию должны быть приложены: – генеральный план объекта с размещением производственных и административно-хозяйственных зданий, контрольно-пропускных пунктов, центрального пункта управления, размещения рубежей охраны объекта, отдельных локальных зон, расположения на территории объекта подземных и наземных коммуникаций, схемой дорог; – при недостаточной инженерно-технической укрепленности зданий, сооружений, помещений, отдельных строительных конструкций должно оформляться задание по усилению инженерно-технической укрепленности объекта в виде приложения к техническому заданию; исходные данные для проектирования в составе: 1) архитектурно-строительные чертежи зданий и сооружений, подлежащих оснащению проектируемой системой (поэтажные планы, разрезы, фасады); 2) чертежи коммуникаций (наземных и подземных, пересекающих периметр объекта); 3) технические условия на подключение электронагрузок проектируемой системы. 2. Состав проектно-сметной документации и требования к её содержанию.</p>

	<p>2.1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих стандартов, нормативно-правовых, руководящих технических документов и правил, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст). <p>2.2. Обоснованные отступления (изменения) от проектной документации в процессе монтажа допускаются только при наличии разрешений (согласования) заказчика и соответствующих организаций, участвующих в утверждении и согласовании данных документов.</p>
3.2. Технические требования:	
3.2.1. Объёмные требования:	<p>Разработать проектно-сметную документацию, включая разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Охранная сигнализация; 2. Электротехнические сооружения; 3. Система передачи извещений. 4. Приспособление помещений (в случае необходимости приспособления помещений для установки проектируемого оборудования). 5. Сметная документация.
3.2.2. Охранная сигнализация.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общие требования к системе ОС, КТС: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Адресно-аналоговая система. 1.2. Системы охранной сигнализации должны: <ul style="list-style-type: none"> – обнаруживать действия нарушителя и выдавать извещение о несанкционированном проникновении; – выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации; – сохранять исправное состояние при воздействии факторов окружающей среды; – восстанавливать работоспособное состояние после воздействия факторов окружающей среды; – быть устойчивыми к установленным в стандартах на системы конкретного вида повреждениям какой-либо своей части и не вызывать других повреждений в системе или не приводить к косвенной опасности вне её; – сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение времени прерывания электропитания; – не должны выдавать ложных тревог при переключениях источников электропитания с основного на резервный и обратно; – быть защищены от несанкционированного доступа к их управлению. 1.3. Система охранной сигнализации в случае необходимости должна иметь возможность интегрирования с другими системами обеспечения безопасности: <ul style="list-style-type: none"> – система контроля и управления доступом; – автоматическая установка пожарной сигнализации; – система видеонаблюдения.

	<p>1.4. Информация обо всех событиях системы и подсистем должна отображаться на пульте управления и блоке выносных индикаторов. При необходимости может быть предусмотрена возможность отображения состояния ОС в реальном времени на персональном компьютере (с использованием специального программного обеспечения).</p> <p>2. Программное обеспечение должно иметь следующие возможности и характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – возможность подключения на рабочее место всех типов систем передачи извещений, в том числе с ручной и автоматизированной тактикой взятия-снятия объектов под охрану и использующие все задействованные каналы связи; – возможность ведения текстовой, графической и оперативной баз данных; – возможность объединения рабочих мест в локальную вычислительную сеть; – возможность организации средств объективного контроля за работой оперативного персонала пункта централизованной охраны; – эргономичный пользовательский интерфейс, включающий в себя простоту, наглядность и удобство инсталляции программных средств, конфигурирования программно-аппаратного комплекса в целом, ведения и пополнения текстовой, графической и звуковой баз данных; – все пульты управления, приёмно-контрольные приборы, и исполнительные устройства должны быть объединены в общий внутренний защищенный протокол для обмена информацией о состоянии ОС и передачи команд управления, а также для передачи информационных сигналов в автоматизированную систему «Комплексная система обеспечения мониторинга безопасности» государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Аппаратно-программный комплекс «Безопасный город» (далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город»)), в соответствии со Специальными техническими требованиями к объектовым подсистемам комплексных систем обеспечения безопасности на информационное взаимодействие и подключение к далее – АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город». <p>3. Средства обнаружения проникновения (охранные извещатели) должны обнаруживать несанкционированное проникновение и/или действия нарушителя с целью проникновения в зону обнаружения. При обнаружении извещатель должен выдавать тревожный сигнал по проводному или беспроводному каналу связи.</p> <p>Охранные извещатели должны иметь следующие функциональные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> – вид зоны обнаружения (точечная, линейная, поверхностная, объёмная, комбинированная); – размеры зоны обнаружения; – чувствительность; – помехоустойчивость; – вероятность обнаружения. <p>Охранные извещатели должны иметь защиту от несанкционированных действий.</p> <p>Типы используемых извещателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – извещатель охранный объёмный – устанавливается в помещениях напротив входа, служит для обнаружения движения в защищаемом помещении;
--	--

	<p>– извещатель охранной оптико-электронный поверхностный – предназначен для регистрации проникновения через дверные и оконные проёмы, коридоры, лестницы, помещения;</p> <p>– извещатель охранной вибрационный поверхностный предназначен для обнаружения попытки преднамеренного разрушения (взлома) бетонных стен, перекрытий и кирпичных стен;</p> <p>– извещатель охранной магнитоконтактный предназначен для охраны оконных и дверных проёмов;</p> <p>– извещатель охранной звуковой (датчик разбития стекла) – предназначен для обнаружения разрушения стёкол.</p> <p>4. Организация шлейфов ОС:</p> <p>4.1. Все помещения первого этажа с оконными проёмами и помещения второго этажа с оконными проёмами, в которые возможно проникновение снаружи с ближайших построек (пристройки и пр.) должны быть защищены извещателями охранными объёмными, извещателями магнитоконтактными и датчиками разбития стекла. Объёмными и поверхностными извещателями оборудуются все коридоры, лестничные клетки и рекреационные помещения</p> <p>4.2. Особые помещения (кассы, помещения, предназначенные для хранения ценностей и т.п.) должны быть защищены двумя рубежами охраны. Первый рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных магнитоконтактных и извещателей охранных вибрационных поверхностных. Второй рубеж охраны должен быть организован из извещателей охранных объёмных и извещателей охранных оптико-электронных поверхностных.</p> <p>4.3. Магнитоконтактными извещателями оборудуются все основные запасные и эвакуационные выходы. Входы в подвальные помещения и на чердак (технический этаж), входы в помещения ГРЩ, водомерных узлов и узлов учёта тепловой энергии, вентиляционные и другие технические помещения, где уставлены средства и системы жизнеобеспечения здания. При этом должно обеспечиваться также блокирование средствами охранной сигнализации выходов вентиляционных коробов и решёток, выходящих за пределы периметра объекта.</p> <p>5. Кабельные соединения.</p> <p>Шлейфы охранной сигнализации прокладывать в гофрированных трубах при прокладке за подвесным потолком. Остальные трассы прокладывать в кабельных-каналах по стенам. В случае прокладки шлейфов охранной сигнализации вне зон охранной сигнализации прокладка кабелей должна осуществляться в кабельных канализациях или в металлических трубах.</p> <p>Для прокладывания всех линий (шлейфов, питания, управления и пр.) использовать кабели с оболочками только из трудносгораемых или несгораемых материалов.</p> <p>6. Размещение оборудования</p> <p>Приёмная аппаратура охранной сигнализации должна размещаться на посту охраны.</p>
3.2.3. Электротехнические сооружения	<p>1. Документацией предусмотреть подключение системы ОС к существующей системе электропитания и заземления здания 380/220В:</p> <p>1.1. Предусмотреть прокладку кабеля электропитания от точки подключения до места расположения проектируемого оборудования ОС, марку и сечение кабелей электропитания определить при проектировании.</p>

	<p>1.2. В точке подключения к сети электропитания предусмотреть установку автоматического выключателя необходимого номинала.</p> <p>1.3. Точка подключения определяется совместно представителем владельца здания во время проведения проектно-изыскательских работ.</p> <p>2. По степени обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмники автоматической установки охранной сигнализации должны быть отнесены к I категории согласно Правилам устройства электроустановок, утверждённым приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204.</p> <p>3. Электропитание технических средств противокриминальной защиты должно быть бесперебойным и осуществляться либо от двух независимых источников переменного тока, либо от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.</p> <p>4. При наличии одного источника электропитания допускается использовать в качестве резервного источника питания ОС аккумуляторные батареи или блоки бесперебойного питания, которые должны обеспечивать питание указанных электроприёмников в дежурном режиме в течение 24 ч. плюс 1 ч. работы системы в тревожном режиме.</p>
3.2.3. Система защиты	Предусмотреть систему защиты информации, передачи извещений и каналов управления.
3.2.4. Приспособление помещений	В случае необходимости предусмотреть приспособление помещения, в котором устанавливается оборудование.
3.2.5. Сметная документация	Сметная документация должна быть выполнена в соответствии со сборником территориальных единичных расценок, утверждённым Комитетом экономического развития, промышленной политики и торговли, ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012», который введён в действие с 01.01.2012.
3.3. Дополнительные требования	<p>1. Проектно-сметная документация должна быть выполнена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами, а также нормативно-техническими и регламентирующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; – ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утверждён и введён в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 № 282-ст); – постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – «РД 78.36.003-2002. Инженерно-техническая укрепленность. Технические средства охраны. Требования и нормы проектирования по защите объектов от преступных посягательств» (утверждены МВД РФ 06.11.2002); – Правилами устройства электроустановок, утверждёнными приказом Минэнерго РФ от 08.07.02 № 204; – иными нормами и правилами. <p>2. Дополнительные требования:</p> <p>2.1. К техническому заданию необходимо приложить расчёт стоимости на проектирование.</p>

	<p>2.2. Технические условия должны являться неотъемлемой частью технического задания (срок действия технических условий – 2 года).</p> <p>2.3. В проектной документации обязать Исполнителя после окончания работ по монтажу и пуско-наладке заполнить Паспорт КСОБ объекта в соответствии с распоряжением Комитета по информатизации и связи № 146-р от 04.06.2019.</p> <p>2.4. Предусмотреть использование в приоритетном порядке оборудования отечественных производителей.</p> <p>2.5. Согласно п. 2.2.7 РД 009-01-96 «Установки пожарной автоматики. Правила технического содержания», в проектной документации отразить обязанность администрации объекта иметь резервный запас охранных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10 % от установленных.</p>
3.4. Особые требования	<p>1. Предусмотреть проектом систему передачи информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город», в том числе:</p> <p>1.1. В качестве основного канала к АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город» предусмотреть использование каналов волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) Единой мультисервисной телекоммуникационной сети (ЕМТС) при её наличии на объекте, в качестве резервного канала предусматривается использование GSM, CDMA, WIMAX каналов.</p> <p>1.2. Технические условия на подключение объекта к точке присутствия ЕМТС запросить в Комитете по информатизации и связи.</p> <p>1.3. Требуемые характеристики к каналам передачи информационных сигналов: канал передачи данных ЕМТС: не менее 512 Кбит/сек, обособленный физический порт подключения интерфейс 100BaseT (Fast Ethernet); GSM, CDMA или WIMAX каналы - скорость передачи данных не менее 9,6 Кбит/сек.</p> <p>2. В техническое задание могут быть внесены изменения по согласованию с СПб ГКУ «ГМЦ».</p>
3.5. Согласования	<p>1. План. расположения оборудования, структурные схемы, схемы прокладки кабелей и др. должны быть согласованы с Заказчиком и владельцем защищаемых помещений (подпись и печать).</p> <p>2. В случае если здание находится под охраной государства, вышеуказанные документы должны быть согласованы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.</p> <p>3. Техническое задание и проектно-сметная документация согласовывается в СПб ГКУ «ГМЦ» на соответствие выданным техническим условиям.</p>
4. Исходные данные:	
4.1. Предоставляемые заказчиком	Архитектурно-строительные чертежи, содержащие разрезы, экспликации помещений.
4.2. Характеристика помещений	Пост охраны находится в помещении _____
5. Ввод в эксплуатацию:	

5.1. Требования к вводу в эксплуатацию	1. Передать в СПб ГКУ «ГМЦ» акт о приёмке смонтированных технических средств в эксплуатацию. 2. Обеспечить подписание в СПб ГКУ «ГМЦ» акта прохождения информационных сигналов в АС «КСОМБ» ГИС СПб «АПК «Безопасный город».
--	---

Заказчик

Директор СПб ГБУ ДО
«Санкт-Петербургская детская школа искусств
им. П.А. Серебрякова»

_____/ В.В. Нагорный
Подписано ЭЦП

Генеральный директор
ООО «Базис Плюс»

_____/ К.Э. Давидов /
Подписано ЭЦП

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Марата, д. 68, лит. А – «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия "Дом В.А. Локотниковой" (приспособление в части устройства системы охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре)», стадия «П», шифр 08/2021-ДШИС-ОПС.СОУЭ, выполненной ООО «Базис Плюс» в 2021 г.

Иная документация

Копия лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 03154 от 18 января 2016 г., выданной ООО «Базис Плюс». Лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 240 от 4 марта 2019 г.

Письмо КГИОП 01-25-19775/21-0-1 от 06.09.2021



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03154 от 18 января 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Базис Плюс»

ООО «Базис Плюс»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1089847002805**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839373038**

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 150, корп. 1,
лит. А, пом. 111.01**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№193 от 18 января 2016 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№240 от 4 марта 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03154** от **18 января 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
 И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
 И КУЛЬТУРЫ**
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
 e-mail: kgiop@gov.spb.ru
 http://www.gov.spb.ru

Дмитраковичу А. В.

dmitrokovich.a@basis-plus.ru

№ _____

На № 631397 от 05.08.2021
 №01-25-19775/21-0-1 от 06.09.2021 21

Уважаемый Александр Валерьевич!

КГИОП в ответ на Ваше обращение направляет документацию относительно выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Марата, дом 68, литера А (далее – объект).

В соответствии с положениями ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", паспорт объекта культурного наследия оформляется только в отношении объектов включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия не регистрируются в реестре.

Приложение:

1. Копия Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15
2. Копия охранного обязательства от 07.02.2000 № 3185
3. Копия распоряжения КГИОП от 06.12.2011 № 10-880
4. Копия плана границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом В.А. Локотниковой» от 24.04.2002

**Начальник отдела государственного
 реестра объектов культурного наследия**

Д. С. Брыков

Исп. А.В. Шумов тел. 710 47 42

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 023F23850082ADC9B844ADAB476C0FF5C1
 Владелец **Брыков Дмитрий Сергеевич**
 Действителен с 12.08.2021 по 12.08.2022