

## Акт

**государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (приспособление для современного использования помещения 19-Н)»**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№1-4 с экспертами (приложение №4).

**1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 25 сентября 2020 г. по 15 января 2021 г., с 12 мая 2021 г. по 17 июня 2021 г.

**2. Место проведения экспертизы**

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

**3. Заказчик экспертизы**

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

**4. Сведения об экспертах:**

<b>1</b>	<b>Председатель экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	42 года

Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 г. «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032»</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul>

<b>2</b>	<b>Ответственный секретарь экспертной комиссии</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Дубинин Иван Витальевич
	Образование	Высшее Уральская государственная архитектурно-художественная академия
	Специальность	Архитектура
	Стаж работы по профессии	16 лет
	Место работы и должность	ООО «НИВАД», генеральный директор
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказами Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020; № 142 от 04.02.2021</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской</li> </ul>

Ответственный секретарь

Дубинин И.В.

	<p>федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>
--	--

<b>3</b>	<b>Эксперт</b>	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	19 лет
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25 августа 2020 г.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
---	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

## **6. Цели и объекты экспертизы**

### **6.1. Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул.,

*Ответственный секретарь*

*Дубинин И.В.*

д. 27/2, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (приспособление для современного использования помещения 19-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 91/05.20.1), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (приспособление для современного использования помещения 19-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 91/05.20.1), в составе:

### **Раздел 1. Предварительные работы**

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Программа научно-исследовательских работ. Акт определения влияния (91/05.20.1-ПР)

### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (91/05.20.1-ИАИ)

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования (91/05.20.1-НИ)

Том 3. Инженерно-технические исследования (91/05.20.1-ТО)

### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Том 1. Пояснительная записка (91/05.20.1-ПЗ)

Том 2. Архитектурные решения (91/05.20.1-АР)

Том 3. Водоснабжение и канализация (91/05.20.1-ВК)

Том 4. Система внутреннего электроснабжения и сетей (91/05.20.1-ЭОМ)

Том 5. Проект организации работ (91/05.20.1-ПОР)

Том 6. Дефектная ведомость (91/05.20.1-ДВ)

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, предусмотренная проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (приспособление для современного использования помещения 19-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 91/05.20.1).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-26/19 от 26.02.2019, выданное Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
3. Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 30.06.2011 № 10-352 «Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова».
4. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», утвержденный Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга от 27.07.2005.
5. Кадастровый паспорт от 27.02.2014 № 78/201/14-46835.
6. Технический паспорт № 1410/14.
7. Выписка из ЕГРН от 11.04.2021 № 99/2021/386649188.
8. Свидетельство о государственной регистрации права от 01.04.2014.
9. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», оформлен 08.06.2021.
10. Закон Санкт-Петербурга от 5 июля 1999 года № 174-27 «Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения». Копия в электронном виде с сайта docs.cntd.ru (в Приложении №3 приводится не в полном объеме)

## **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

В период проведения государственной историко-культурной экспертизы с 25 сентября 2020 года по 15 января 2021 года в работе экспертной комиссии в качестве ответственного секретаря экспертной комиссии принимал участие эксперт Хорликов Алексей Петрович (был аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ

по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 78 от 31.01.2018). В связи с истечением срока аттестации к работе в составе экспертной комиссии в период с 12 мая 2021 г. по 17 июня 2021 г. эксперт Хорликов А.П. не привлекался.

В период проведения государственной историко-культурной экспертизы в период с 12 мая 2021 г. по 17 июня 2021 г. в работе экспертной комиссии в качестве ответственного секретаря экспертной комиссии принимал участие эксперт Дубинин Иван Витальевич (аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия Приказом МКРФ № 996 от 25.08.2020).

На момент проведения экспертизы часть предусмотренных проектом работ по перепланировке помещений выполнена. Анализ изменений отражен в представленной проектной документации:

- план перепланировки помещения с указанием демонтируемых элементов выполнен на основании технического паспорта №1410/14 от 20.06.2014 г., при этом в техническом паспорте 1410/14 от 20.06.2014 г, поэтажный план по состоянию на 06.10.2005 г. - не отображены входная группа с устройством дверного проема вместо окна со стороны лицевого фасада здания в осях А/3-5 (входная группа появились в период с 2006 г. по 2009 г.)
- решения по перепланировке, представлены в том числе по фактически выполненным работам;
- решения по оконным заполнениям, в части устройства металлических решеток, представлены по фактически выполненным работам.

В связи с фактом выполнения работ, на момент проведения экспертизы, проектная документация рассматривается в том числе на основе материалов, характеризующих состояние объекта до выполнения работ, а именно:

- технический паспорт №1410/14 от 20.06.2014 г.;
- кадастровый паспорт №78/201/14-46835 от 27.02.2014 г.

#### **9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса

«Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (приспособление для современного использования помещения 19-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 91/05.20.1).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования.**

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

### **10.2. Краткие исторические сведения.**

Границы участка, на котором расположен объект культурного наследия «Дома Галунова И.В.», проходят с северо-восточной стороны по 2-ой Советской улице, с юго-восточной по проспекту Бакунина, с западной по Дегтярной улице и частично по Невскому проспекту, на который выходит угловая часть.

В конце XVIII в. рассматриваемая территория была разделена на три владельческих участка, имевших номера 25, 26 и 27. К 1828 г. участки № 25 и № 26 были объединены, сформированное в результате землевладение, получившее № 32, занимало большую часть квартала. Участок на углу между Мытнинской (совр. пр. Бакунина) и 2-й Рождественской улицами сохранял габариты, зафиксированные на плане 1798 г., его номер сменился с 27 на 33.

На 1822 г. владельцем участка № 32 был купец Сапунов, владельцем участка № 33 - купец Андрей Гузанов. В конце XVIII в. - начале XIX века на рассматриваемой территории располагались преимущественно деревянные постройки.

К 1869 г. меньшим участком №33 владела А.А. Павлова. В 1871 году А.А. Павлова и



потомственный почетный гражданин И.В. Галунов, который являлся основателем одной из ведущих хлеботорговых династий России, заключили купчую. По ее условиям Павлова продала Галунову «собственный каменный дом со всем при нем каменным и деревянным строением и землю».

Затем в 1876 году И.В. Галунов заключил купчую крепость с Николаем Васильевичем Вильяшевым, который получил участок по Невскому и Калашниковскому пр. и по Дегтярной ул. в наследство от умершей купеческой вдовы Анны Андреевны Сапуновой. После этого события участок начал приобретать вид, который он имеет в настоящее время.

Формирование сохранившейся застройки началось с возведения здания, фигурирующего в составе ансамбля как «Дом по Невскому пр.». Летом 1877 г. И.В. Галунов получил разрешение на строительство первого 5-ти этажного дома по проекту А.В. Иванова. Речь шла о флигеле на углу Калашниковского пр. (совр. пр. Бакунина) и Дегтярной ул., выходящем скругленным углом на Невский пр. В начале декабря 1877 г. было удовлетворено прошение о возведении трехэтажной пристройки. На плане 1878 г. 5-этажный дом и 3-этажная пристройка обозначены как уже существующие.

В конце марта 1880 года было разрешено строительство по проекту архитектора А.В. Иванова на углу Калашниковского пр. и 2-ой Рождественской ул. «каменного пятиэтажного углового дома с торговыми помещениями в первом этаже (...) и пристройку шестиэтажного каменного надворного флигеля». Богато отделанные фасады, спроектированные А.В. Ивановым, в восточной и западной части были акцентированы раскреповками, завершенными ступенчатыми аттиками. При этом в западной части каждого из фасадов (ближе к центру участка) между парой раскреповок с эркерами и аттиками размещались композиция в части декора фасада.

В апреле 1900 года был одобрен проект каменного 5-ти этажного лицевого дома на месте деревянных лавок по Калашниковскому проспекту. Проект был составлен архитектором Д.А. Крыжановским. Декор фасада фактически повторял архитектурное решение дома на углу Калашниковского пр. и 2-й Рождественской ул. В августе 1901 года была разрешена частичная перестройка северо-восточной части дворового флигеля.

В этом проекте в западной части участка по Калашниковскому пр., где в 1900 году было разрешено строительство 5-ти этажного каменного здания, указаны по-прежнему деревянные здания. Кроме того, в августе 1904 года в Санкт-Петербургскую городскую управу был подан проект капитального исправления деревянных одноэтажных торговых лавок, располагавшихся на том же месте. Это позволяет утверждать, что согласованный в 1900 году проект был реализован между 1904 и 1912 годами. Между 1934 и 1945 гг. на углу Дегтярной и 2-й Советской ул. были возведены два здания, замкнувших периметральную застройку квартала.

В 1960 году рассматриваемый объект стал памятником истории республиканского значения. 04.12.1974 в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 комплекс домов И.В. Галунова был признан историко-революционным памятником республиканского значения с наименованием «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин».

В 1999 г. на основании Закона Санкт-Петербурга № 174-27 от 05.07.1999 здание стало объектом культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» в составе: дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В; дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.

В настоящий момент комплекс домов отличается незначительными переделками, в основном на первом этаже и в отношении столярных заполнений оконных и дверных проемов.

### **10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.**

Здание кирпичное шестиэтажное с подвалом, близкое к А-образной конфигурации, с поперечным дворовым флигелем. Выполнено по стеновой конструктивной схеме, с кирпичными стенами на ленточных бутовых фундаментах.

Акцентами в решении фасадов являются ступенчатые аттики в завершении раскреповок, в плоскости которых расположены прямоугольные в плане эркеры (кроме восточного фасада, образованного скошенным углом). Над эркерами устроены балконы с металлическим ограждением.

Фасады оштукатурены, цоколь облицован «путиловской плитой», частично оштукатурен. Лицевые фасады - с применением гладкой и рустованной штукатурки и богатого архитектурного (лепного и штукатурного) декора. Элементы фасадного архитектурного декора представлены многочисленными филёнками с цветочными композициями, кронштейнами, промежуточным карнизом, профилированной тягой, штукатурными наличниками, сандриками. Пилястры, колонны, фризы декорированы растительными мотивами. Дворовые фасады гладко оштукатурены. В уровне первого этажа по лицевым фасадам устроены широкие окна-витрины с коробовыми перемычками, а также арочные оконные и дверные проемы. В этих окнах в ряде случаев сохранились исторические деревянные заполнения сложного профиля, украшенные резными колонками.

Крыша чердачная, двускатная, выполнена по деревянным наслонным стропилам. Кровельное покрытие из оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Водосток с кровли наружный, организованный.

Существующие оконные проемы со стороны лицевого фасада с кирпичными арочными и коробовыми перемычками, металлопластиковыми заполнениями, окрашенными в коричневый цвет со стороны улицы и белого цвета изнутри помещения. Расстекловка существующих оконных заполнений не соответствуют архитектурному историческому облику лицевого фасада.

Существующие оконные проемы со стороны дворового фасада с кирпичными клинчатыми перемычками. Заполнения окон выполнены металлопластиковыми белого цвета, поверх оконных заполнений размещены металлические защитные решетки серого цвета.

Со стороны лицевого фасада над входом в помещение 19-Н расположен кованный козырек (каркас-металлический, покрытие – оцинкованная сталь), выполненный по архивным данным.

Помещение 19-Н имеет два входа, один из которых парадный со стороны лицевого

фасада по 2-й Советской улице, а второй вход расположен на лестничной клетке, ведущей во двор. Территория вдоль лицевого фасада по 2-й Советской улице заасфальтирована, со стороны двора вымощена брусчаткой.

#### **10.4. Учетные сведения**

Объект культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 142, 2-я Советская ул., д. 27, Бакунина пр., д. 2, Дегтярная ул., д. 1 включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781720971180005.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27 включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 781720971180025.

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» утвержден КГИОП от 27.07.2005.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» утвержден Распоряжением КГИОП № 10-352 от 30.06.2011.

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.» оформлен 08.06.2021.

На момент проведения экспертизы охранное обязательство отсутствует. Отсутствие охранного обязательства не повлияет на достоверность и обоснованность выводов по результатам историко-культурной экспертизы.

#### **10.5. Анализ проектной документации**

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

##### **Раздел 1. Предварительные работы**

Том 1. Исходно-разрешительная документация. Программа научно-исследовательских работ. Акт определения влияния (91/05.20.1-ПР)

##### **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (91/05.20.1-ИАИ)

Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования (91/05.20.1-НИ)

Том 3. Инженерно-технические исследования (91/05.20.1-ТО)

##### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

Том 1. Пояснительная записка (91/05.20.1-ПЗ)

Том 2. Архитектурные решения (91/05.20.1-АР)

Том 3. Водоснабжение и канализация (91/05.20.1-ВК)

Том 4. Система внутреннего электроснабжения и сетей (91/05.20.1-ЭОМ)

Том 5. Проект организации работ (91/05.20.1-ПОР)

Том 6. Дефектная ведомость (91/05.20.1-ДВ)

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

## **Том 1. Исходно-разрешительная документация. Программа научно-исследовательских работ. Акт определения влияния (91/05.20.1-ПР)**

В томе содержатся:

- копии исходно-разрешительной документации;
- фотофиксация;
- программа научно-исследовательских работ;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта в целом и способствуют кардинальному улучшению технического состояния.

## **Раздел 2. Комплексные научные исследования**

### **Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования (91/05.20.1-ИАИ)**

В томе содержатся подробная историческая справка, историческая иконография и список литературы.

### **Том 2. Историко-архитектурные натурные исследования (91/05.20.1-НИ)**

В томе содержатся общие сведения об обмерных работах, фотофиксация и обмерные чертежи здания: обмерный план 1-го этажа, разрезы, ведомость отделки помещений и спецификация оконных и дверных заполнений.

### **Том 3. Инженерно-технические исследования (91/05.20.1-ТО)**

В томе содержатся результаты инженерно-технического обследования здания.

По результатам обследования сделаны следующие выводы:

1. Стены здания кирпичные из полнотелого глиняного кирпича пластического прессования на известково-песчаном растворе. Стены оштукатурены с двух сторон.

При визуальном обследовании несущих кирпичных стен дефектов, повреждений и отклонений по вертикали не обнаружено, однако, в процессе производства работ необходимо уточнить состояние стен, и при обнаружении повреждений и дефектов предусмотреть необходимые мероприятия по их ремонту.

2. Перемычки над оконными проемами со стороны лицевого фасада кирпичные коробовые и арочные, со стороны двора перемычки над оконными проемами - клинчатые кирпичные.

При визуальном обследовании перемычек над оконными и дверными проемами дефектов, повреждений и провисаний не обнаружено, однако, в процессе производства работ уточнить состояние перемычек, и при обнаружении повреждений и дефектов предусмотреть необходимые мероприятия по их ремонту.

3. Существующее надподвальное перекрытие по стальным балкам с заполнением в виде сводиков из кирпича удовлетворяет требованиям прочности по несущей способности от существующей нагрузки. Прогиб не превышает предельно допустимого. Техническое состояние перекрытия – работоспособное.

4. Согласно данным технического паспорта перекрытие над первым этажом выполнено деревянным по деревянным балкам и по металлическим балкам, при визуальном осмотре выявлено, что в гарницах лестничной клетки в осях 1-2/Б-В, над помещениями № 7 и № 8 перекрытие выполнено из кирпичных сводов по стальным балкам.

При визуальном обследовании перекрытия над 1 этажом были обнаружены следующие дефекты: коррозия поверхностного слоя стальной балки перекрытия (в пом. № 8), рекомендуется произвести зачистку от коррозии, оштукатурку и окраску металлической балки.

Техническое состояние перекрытия помещения 19-Н необходимо уточнить при производстве работ, и при обнаружении повреждений и дефектов предусмотреть необходимые мероприятия по их ремонту.

5. Конструкции заполнения наружных оконных проемов со стороны лицевого фасада здания выполнены металлопластиковыми, окрашенные в коричневый цвет со стороны улицы и белого цвета изнутри помещения. Перемычки кирпичные арочные и коробовые. Расстекловка существующих оконных заполнений не соответствует историческому архитектурному облику лицевого фасада. В 2016 году была разработана и согласована КГИОП проектная документация по замене оконных и дверных заполнений, устройству козырька над входом и устройству крыльца. К моменту обследования, проводимого в июле 2020 года, была реализована замена дверного заполнения, устройство крыльца и устройство козырька над входом. Рекомендуется выполнить замену оконных заполнений со стороны лицевого фасада в соответствии с ранее согласованной проектной документацией.

Техническое состояние существующих металлопластиковых оконных заполнений – нормативное.

6. Конструкции заполнения наружных оконных проемов со стороны дворового фасада выполнены из стандартных двухкамерных пластиковых стеклопакетов белого цвета. Перемычки кирпичные клинчатые. Поверх оконных заполнений размещены поздние металлические защитные решетки, окрашенные в серый цвет. Предметом охраны со стороны дворового фасада являются ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа, данные защитные решетки не нарушают предмет охраны.

Демонтаж металлических защитных решеток на окнах невозможен в связи с требованиями по защите помещений консульских учреждений, указанных в Венской конвенции о консульских сношениях.

При визуальном обследовании оконных заполнений, а также защитных металлических решеток со стороны дворового фасада в границах помещения 19-Н дефектов и повреждений не обнаружено. Техническое состояние оконных заполнений – нормативное.

7. Входная группа в помещение 19-Н со стороны лицевого фасада была устроена в период с 2005 года по 2009 год путем демонтажа подоконной части стены оконного проема с устройством в нем дверного блока с фрамугой, а также устройства крыльца и козырька

над ним. В 2016 году была разработана и согласована КГИОП проектная документация по замене оконных и дверных заполнений, устройства козырька над входом, а также устройства крыльца. В 2017 году проект был частично реализован. Были выполнены следующие виды работ:

- замена дверного заполнения на филленчатое;
- устройство крыльца из натурального камня;
- замена металлического козырька.

На момент обследования, проводимого в июле 2020 года выявлено:

- дверное заполнение выполнено двупольным из массива дерева, сложного профиля, расстекловка и конфигурация дверного полотна выполнена по сохранившемуся аналогу исторической двери, расположенной в парадной лестнице. Техническое состояние нового дверного полотна – нормативное техническое;

- крыльцо железобетонное облицовано серым мелкозернистым гранитом, профиль ступеней крыльца выполнены по шаблону исторической известняковой ступени, сохранившейся на юго-восточном фасаде здания. Техническое состояние нового крыльца - нормативное техническое;

- форма и элементы кованного козырька воссозданы на основании архивных материалов. Техническое состояние нового кованного козырька - нормативное техническое.

Со стороны лицевого фасада у входной группы в помещении 19-Н в уровне цоколя зафиксирована окраска двух локальных участков известнякового цоколя в серый цвет, рекомендуется предусмотреть комплекс ремонтных работ, включающих в себя очистку поверхности камня цоколя от атмосферных загрязнений и окрасочных наслоений с последующей гидрофобизацией поверхности.

Техническое состояние цоколя со стороны лицевого фасада – работоспособное.

8. Конструкция полов первого этажа разноуровневая, в связи с перепадом высот надподвального перекрытия.

Полы выполнены по сводчатому надподвальному перекрытию. Конструкция пола состоит из прусских сводов, засыпки, цементно-песчаной стяжки и покрытия чистого пола, в мокрых зонах между слоем засыпки и слоем цементно-песчаной стяжки расположен слой гидроизоляции для предотвращения доступа влаги к ограждающим конструкциям.

При визуальном осмотре конструкции пола в помещении 19-Н повреждений не обнаружено, в процессе производства работ необходимо уточнить состояние конструкции пола 1 этажа, и при обнаружении повреждений предусмотреть необходимые мероприятия по их ремонту.

9. При осмотре ступеней, расположенных в дверных проемах во внутренних несущих стенах по осям «Б» и «4» следов разрушения и деформаций не обнаружено, в процессе производства работ необходимо уточнить состояние конструкции пола 1 этажа, и при обнаружении повреждений предусмотреть необходимые мероприятия по их ремонту.

10. Перегородки в помещении 19-Н деревянные, кирпичные, а также из ГКЛ и ГКЛЮ по металлическому каркасу. В настоящее время помещение эксплуатируется. При визуальном осмотре перегородок в помещении 19-Н деформаций, повреждений и отклонений по

вертикали не обнаружено, в процессе производства работ необходимо уточнить состояние конструкции перегородок, и при обнаружении повреждений предусмотреть необходимые мероприятия по их ремонту.

11. Дверные заполнения помещения 19-Н, граничащие с лестничными клетками, выполнены металлическими двупольными с открыванием наружу в парадную лестницу, вход в которую осуществляется со стороны 2-й Советской улицы, и в лестничную клетку, вход в которую осуществляется со двора. Дверное металлическое заполнение помещения 19-Н со стороны парадной лестницы по 2-й Советской улице облицовано деревянными накладками, конфигурация и рисунок которых не соответствует конфигурации сохранившихся дверных заполнений в парадной лестнице. При визуальном обследовании данного дверного заполнения обнаружена частичная утрата деревянных элементов обшивки металлического дверного заполнения. Рекомендуется облицевать существующую металлическую дверь профилированными МДФ панелями с конфигурацией и профилем, соответствующим сохранившимся дверным заполнениям парадной лестницы.

При визуальном обследовании металлических дверных заполнений, граничащих с лестничными клетками выявлено, что техническое состояние - работоспособное.

Дверные заполнения внутри помещения 19-Н выполнены однопольными из МДФ с гладким полотном без узоров и фактуры, ламинированные ПВХ пленкой белого цвета. При визуальном обследовании внутренних дверных заполнений, деформаций и повреждений не обнаружено, техническое состояние - работоспособное.

12. На момент обследования, проводимого в июле 2020 года, перепланировка и переустройство в помещении 19-Н уже были произведены.

#### В отношении потолков

В помещении 19-Н потолки выполнены 3 видов:

- ГКЛЮ по металлическому каркасу, окрашенные в белый цвет в коридорах и холлах;
- подвесная одноуровневая система Armstrong в кабинетах и кладовых;
- оштукатуренная поверхность потолка в умывальной, туалете и в одной из кладовых, расположенной на месте зашитого дверного проема. Нижняя поверхность перекрытий над помещением обеспыливалась, грунтовалась и окрашивалась в два раза акриловыми матовыми красками.

#### В отношении стен и перегородок

В помещениях с повышенным влажностным режимом, таких как умывальная и туалет, стены облицованы на 2.2 м от уровня пола керамической глянцевой плиткой, остальная часть стен окрашена краской белого цвета.

В помещениях, предназначенных для пребывания посетителей, а также в кабинете Генерального консула Азербайджанской Республики, стены покрыты шпаклевочной смесью с последующей окраской акриловыми матовыми красками.

В кабинетах, на кухне, кладовых и коридорах стены покрыты штукатурной смесью с последующей оклейкой обоями на всю высоту стен.

#### В отношении полов

В отделке полов помещений для приема посетителей применена напольная керамогранитная плитка, для кладовых и туалета с умывальной - с шероховатым покрытием.

Фальшпол из фанеры на регулируемых деревянных лагах устроен в холле (пом. № 3). Пространство, образованное между лагами фальшпола, используется для прокладки электрических кабелей.

В кабинете Генерального консула Азербайджанской Республики, холлах и коридорах в покрытии пола применен ламинат класса огнестойкости КМ2.

В кабинетах персонала, кладовых и на кухне для покрытия пола используется коммерческий линолеум класса огнестойкости КМ2.

Во всех помещениях используется ПВХ плинтус, маскирующий проводку во внутренних кабель-каналах.

При визуальном осмотре отделки помещений были обнаружены следующие дефекты:

- в кладовой (пом. № 15) следы намокания и частичное разрушение потолочных панелей подвесной системы Armstrong, рекомендуется заменить поврежденные потолочные панели;

- в кладовой (пом. № 8) отшелушивание красочного слоя поверхности перекрытия, рекомендуется выполнить расчистку до штукатурных слоев и окраску.

При визуальном осмотре отделки в помещении 19-Н дефектов и повреждений не обнаружено. Техническое состояние отделки помещения – работоспособное.

13. Внутренние сети горячего и холодного водоснабжения, канализации и отопления в процессе перепланировки были заменены. Системы находятся в работоспособном состоянии.

14. Система отопления и вентиляции функционирует и работает исправно, в целом находится в работоспособном состоянии.

Для безопасной эксплуатации объекта необходимо выполнить следующие мероприятия:

- заменить конструкции заполнения оконных проемов со стороны лицевого фасада;
- заменить облицовку существующего металлического заполнения дверного проема помещения 19-Н со стороны парадной лестницы по 2-й Советской улице на единую профилированную накладку из МДФ-панели по размеру дверного полотна. Конфигурацию и профиль профилированной накладки из МДФ-панели выполнить по аналогии с существующими сохранившейся исторической дверью в парадной лестнице;

- заменить поврежденные потолочные панели в кладовых;
- выполнить комплекс ремонтных работ сводчатого перекрытия над 1-м этажом в границах помещения 19-Н;

- выполнить комплекс ремонтных работ локальных участков цоколя у главного входа в помещение 19-Н со стороны лицевого фасада.

В процессе производства работ необходимо уточнить состояние несущих конструкций, при необходимости предусмотреть мероприятия по ремонту.

В том же также содержатся графические материалы, фотофиксация, планы здания, дефектная ведомость.



### **Раздел 3. Проект реставрации и приспособления**

#### **Том 1. Пояснительная записка (91/05.20.1-ПЗ)**

Проектом предусмотрены следующие решения, выполненные к моменту проведения экспертизы:

##### Архитектурные решения:

- ремонт и переустройство (перепланировка) нежилого помещения 19-Н в пределах капитальных стен;
- устройство чистовой отделки полов, стен, потолков;
- демонтаж и устройство сантехнического оборудования;
- демонтаж части поздних перегородок;
- устройство новых перегородок из ГКЛ по металлическому каркасу с устройством проемов;
- устройство фальшпола по регулируемым лагам со ступенью в холле (пом. №3);
- зашивка дверного проема в осях «4/Б-В», ранее через который осуществлялся вход в помещение 19-Н со стороны парадной лестницы, граничащей с помещением. Проем зашивается перегородкой из ГКЛЮ по металлическому каркасу с сохранением существующего наружного дверного полотна в проеме;
- временная установка металлических защитных решеток на окна со стороны дворового фасада на период действия договора аренды, заключенного между собственником помещения и арендатором;
- устройство одноуровневого подвесного потолка Armstrong;
- устройство одноуровневого подвесного потолка из ГКЛЮ по металлическому каркасу с последующей шпаклевкой и окраской;
- установка дверных блоков во внутренних помещениях;

##### Объемно планировочные решения:

- устройство холла за счет объединения площадей, ранее существовавших двух кабинетов (пом. № 1);
- устройство холла за счет объединения частей площадей, ранее существовавших коридора и кабинета (пом. № 3);
- устройство коридора за счет части площади ранее существовавшего кабинета (пом. № 4);
- устройство холла за счет объединения площадей, ранее существовавших двух кабинетов (пом. № 5);
- устройство кладовой за счет площади ранее существовавшей умывальной и демонтажа умывальника в ней (пом. № 8);
- устройство кладовой в толще стены на месте зашитого перегородкой из ГКЛЮ дверного проема (пом. № 9);
- разделение площади ранее существовавшего общего коридора на 2 коридора (пом. №10 и пом. № 18);
- устройство двух кладовых за счет частей площадей, ранее существовавших кабинета и коридора (пом. №15, пом. № 16);

- устройство кухни за счет площади ранее существовавшего кабинета, а также установка кухонной электрической плиты и мойки (пом. № 17)
- устройство кладовой в толще стены на месте зашитого перегородкой из ГКЛЮ дверного проема (пом. № 19).

Перепланировка выполнена в пределах капитальных стен. Существующие несущие конструкции и предмет охраны не затрагиваются.

Инженерные решения:

- замена инженерного оборудования (водопровод, канализация, электрические сети);

Проектом предусмотрены следующие решения (не выполненные к моменту проведения экспертизы):

- зашивка дверного проема в осях «2/Б-В», через который ранее осуществлялся вход в помещение 19-Н со стороны лестничной клетки, граничащей с помещением, вход в которую осуществлялся со двора. Проем зашивается перегородкой из ГКЛЮ с пределом огнестойкости REI 90 по металлическому каркасу с сохранением существующего наружного дверного полотна в проеме.
- замена облицовки существующего металлического дверного заполнения помещения 19-Н в осях «4/Б-В» со стороны парадной лестницы по 2-й Советской улице на единую профилированную накладку из МДФ-панели по размеру дверного полотна. Конфигурацию и профиль единой профилированной накладки из МДФ-панели выполняются по аналогу с существующей сохранившейся исторической дверью в парадной лестнице;
- устройство чистовой отделки;
- зачистка от коррозии, огрунтовка с последующей окраской металлической балки перекрытия в кладовых (пом. № 7, 8);
- расчистка до штукатурных слоев поверхности кирпичного свода с последующей окраской в кладовых (пом. № 7, 8);
- очистка поверхности камня цоколя у существующего крыльца главного входа в помещение 19-Н по 2-й Советской улице от атмосферных загрязнений и окрасочных наслоений с последующей гидрофобизацией поверхности

**Том 2. Архитектурные решения (91/05.20.1-АР)**

Описание основных архитектурных решений представлено в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие проектные чертежи: ситуационный план; план до перепланировки помещения; план после перепланировки помещения; разрезы; ведомость отделки помещений; экспликация полов; спецификация дверных заполнений; спецификация оконных заполнений; узлы.

**Том 3. Водоснабжение и канализация (91/05.20.1-ВК)**

Проектом предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации от вновь устанавливаемых приборов. Проектируемая сеть подключается к существующим внутренним сетям.

В томе содержится информация о системе водоснабжения и канализации, а также

схемы сетей водоснабжения и водоотведения.

#### **Том 4. Система внутреннего электроснабжения сетей (91/05.20.1-ЭОМ)**

В томе представлены основные решения по устройству системы внутреннего электроснабжения и освещения.

В томе содержится информация о системе внутреннего электроснабжения, а также схемы силовой сети и сети освещения.

#### **Том 5. Проект организации работ (91/05.20.1-ПОР)**

В томе содержится информация о последовательности и технологии осуществления подготовительных работ, ремонтных работ и работ по демонтажу. В проекте организации работы отдельно отражены работы выполненные в период с 2005 года до момента обследования, проводимого в 2020 году и работы, которые необходимо будет выполнить в соответствии с проектом;

#### **Том 6. Дефектная ведомость (91/05.20.1-ДВ)**

В томе содержится дефектная ведомость по ремонту объекта и дефектная ведомость на работы по инженерному обеспечению здания.

### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.**

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

#### **11.1. Список использованных источников и литературы:**

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов Российской Федерации).
2. ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.

8. Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
9. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп.2. Д. 4588
10. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84.
11. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 61. Д. 234
12. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 99. Д. 460.
13. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154.
14. Аллер С.И. Указатель жилищ и зданий в Санкт-Петербурге, или Адресная книга, с планом и таблицей пожарных сигналов: на 1823 год. СПб., 1822.
15. Архитектора-строители Санкт-Петербурга середины XX века. Справочник./ А. М. Гинзбург, Б. М. Кириков / Под общ. ред. Б. М. Кирикова. – СПб.: Пилигрим. 1996 г.
16. Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. Москва: Центрполиграф; СПб: МиМ-Дельта, 2010.
17. Горбачевич К.С., Хабло Е.П. Почему так названы? О происхождении названий улиц, площадей, островов, рек и мостов в Ленинграде. Л.: Лениздат, 1967.
18. Лисовский В. Г. Архитектура Петербурга. Три века истории / В. Г. Лисовский. – СПб.: Славия, 2004.
19. Пилявский В. И. Архитектура Ленинграда / В. И. Пилявский. – М., Л.: Гос. Изд. Лит. По стр-ву и арх-ре, 1953.
20. Пунин А. Л. Архитектура Петербурга середины и второй половины XIX века. Т. II. СПб.: Крига. 2014.
21. Цылов Н. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных улиц, переулков, казенных и обывательских домов / Н. Цылов. – СПб., 1849.
22. <https://www.citywalls.ru> (архитектурный сайт Санкт-Петербурга).
23. <https://pastvu.com/> (Ретро-фотографии стран и городов).
24. [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru) (Старые карты регионов России).
25. <http://retromap.ru/> (Коллекция старых карт городов России и зарубежья).
26. <https://gorod.gov.spb.ru/facilities/104/info/> (портал «Наш Санкт-Петербург»).
27. <http://warfly.ru/> (портал «Аэрофотосъемка Второй Мировой Войны»).
28. <http://new.rgis.spb.ru/> (портал «Российская геоинформационная система»).
29. <http://encspb.ru/> (портал «Санкт-Петербург энциклопедия»).

## **12. Обоснования выводов экспертизы**

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул.,

д. 27/2, лит. А предусмотренная проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (приспособление для современного использования помещения 19-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 91/05.20.1), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (приспособление для современного использования помещения 19-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 91/05.20.1), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- конструктивная система здания: исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; прусские своды;
- объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;
- архитектурно-художественное решение фасадов: лицевой фасад по 2-й Советской ул. (материал и характер фасадной поверхности; облицовка цоколя путиловской плитой; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов; конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов); дворовые фасады (материал и характер фасадной поверхности; облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей).

Представленные проектные решения по ремонту и приспособлению для современного использования помещения 19-Н соответствуют проведенным исследованиям и направлены на создание необходимых эксплуатационных характеристик объекта.

По результатам анализа проектной документации, в части решений, выполненных к моменту проведения экспертизы, определено:

- ремонт и переустройство (перепланировка) нежилого помещения 19-Н с заменой инженерного оборудования выполнены в пределах капитальных стен и не изменяют предмет охраны объекта культурного наследия;
- устройство металлических решеток на окнах выполнено в соответствии со специальными требованиями, предъявляемым к защите консульских учреждений, данное решение является обратимым и не изменяет предмет охраны объекта культурного наследия;

По результатам анализа проектной документации, в части решений, предлагаемых к выполнению, определено:

- предусмотренные работы по конструкциям перекрытий над 1 этажом в границах помещения 19-Н являются ремонтными и обеспечивают сохранность предметов охраны объекта культурного наследия;
- предусмотренные работы по локальным участкам известнякового цоколя со стороны лицевого фасада являются ремонтными и обеспечивают сохранность предметов охраны объекта культурного наследия;
- предусмотренные работы по металлическому дверному заполнению в осях «4/Б-В» в части обшивки по аналогу с существующей сохранившейся исторической дверью в парадной лестнице являются допустимыми и обеспечивают сохранность предметов охраны объекта культурного наследия.

В общем, предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность конструктивной системы, объемно-планировочного решения и архитектурно-художественного решения фасадов.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (приспособление для современного использования помещения 19-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 91/05.20.1), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 01-52-26/19 от 26.02.2019, выданного КГИОП.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2,

лит. А предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (приспособление для современного использования помещения 19-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 91/05.20.1), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **13. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Дома Галунова И.В.», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А, предусмотренной проектом: «Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения, входящего в состав комплекса «Дома Галунова И. В.» - «Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А (приспособление для современного использования помещения 19-Н)», разработанным ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2020-2021 гг. (шифр 91/05.20.1), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии договоров с экспертами
- 5) Приложение №5 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

### **15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии**

17 июня 2021 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Дубинин И.В.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

*Ответственный секретарь*

*Дубинин И.В.*

Приложение №1  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом по 2-й  
Советской ул. с дворовым флигелем»  
в составе объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Дома Галунова И.В.», по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул.,  
д. 27/2, лит. А

## **ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ**



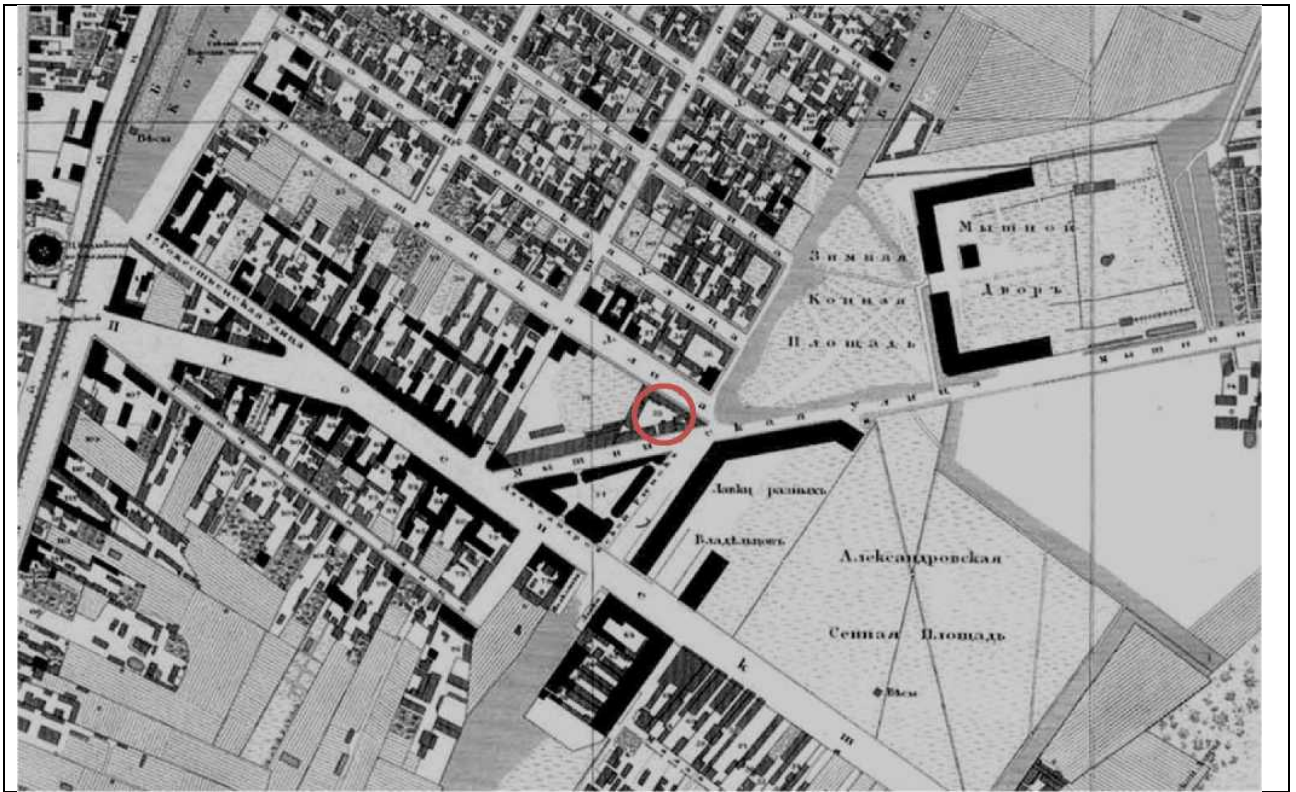
## Перечень исторической иконографии

1. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберта. Фрагмент. 1828 г.
2. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 г. Цилов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 165.
3. Чертеж фасада здания по Дегтярной ул. (Дом по Невскому пр.) 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 77-79.
4. Проект здания по Дегтярной ул. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 99-100.
5. Чертеж фасада трехэтажного здания по Дегтярной ул. (Дом по Невскому пр.) 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 59-60.
6. План 1 этажа дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 104-110.
7. Проект плана двора дома Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 118-120.
8. План подвала дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 121-126.
9. План 1 этажа дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 129-134.
10. Разрез дома И.В. Галунова по осям А-Б. Арх. А.В. Иванов. 1880. ЦГИА СПб. Фонд 513. Описание 102. Дело 9154. Л. 213-2.
11. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр., 2. 1880-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 63-68.
12. Проект каменного 5-ти этажного дома на углу 2-ой Рождественской и Дегтярной улиц. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 203-208.
13. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83.
14. Планы Литейной и Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894 и 1913 годы.
15. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из временной часовни в доме Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23043.
16. Внешний вид церкви Святого Николая Чудотворца. 1915 г. ЦГАКФФД СПб. Е. 11628.
17. Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советской ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481.
18. План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул.. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777.
19. План 1-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777.
20. План помещения 19-Н дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт

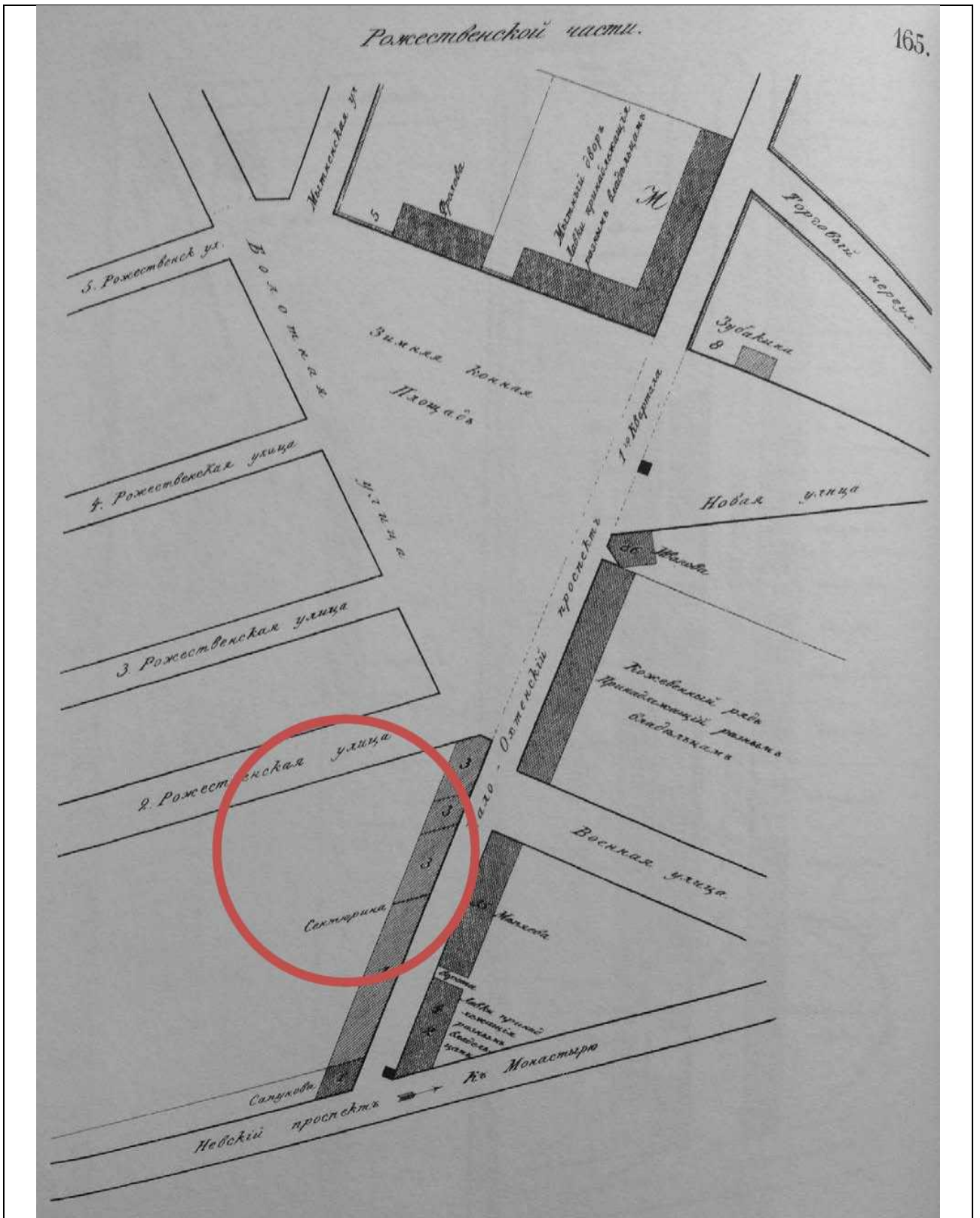
памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979. КГОИП.

21. План подвала дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777.

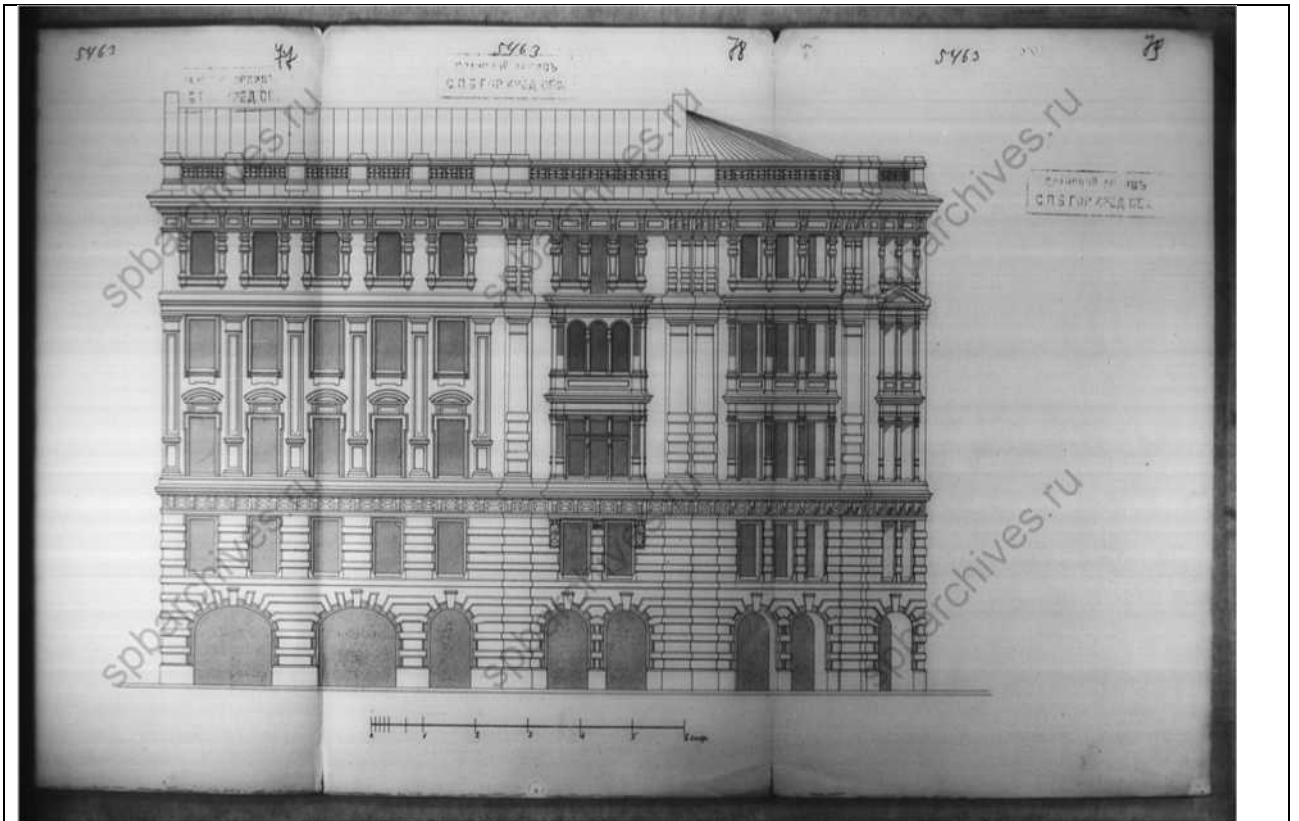
22. 2-ая Советская ул., 27. 2011 // <http://www.citywalls.ru/>.



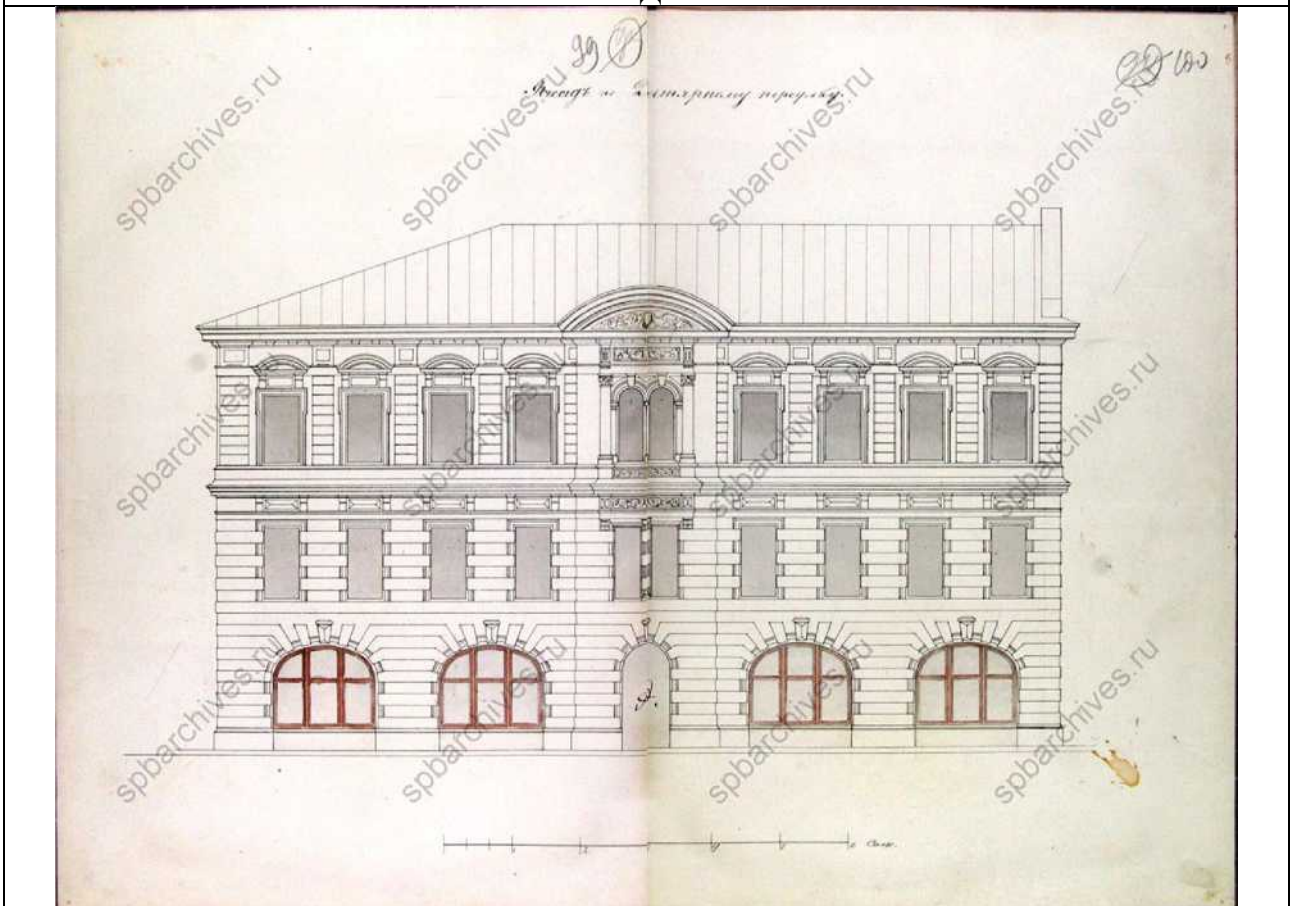
1. Подробный план столичного города Санкт-Петербурга, снятый по масштабу 1/4200 под начальством генерал-майора Шуберга. Фрагмент. 1828 г.



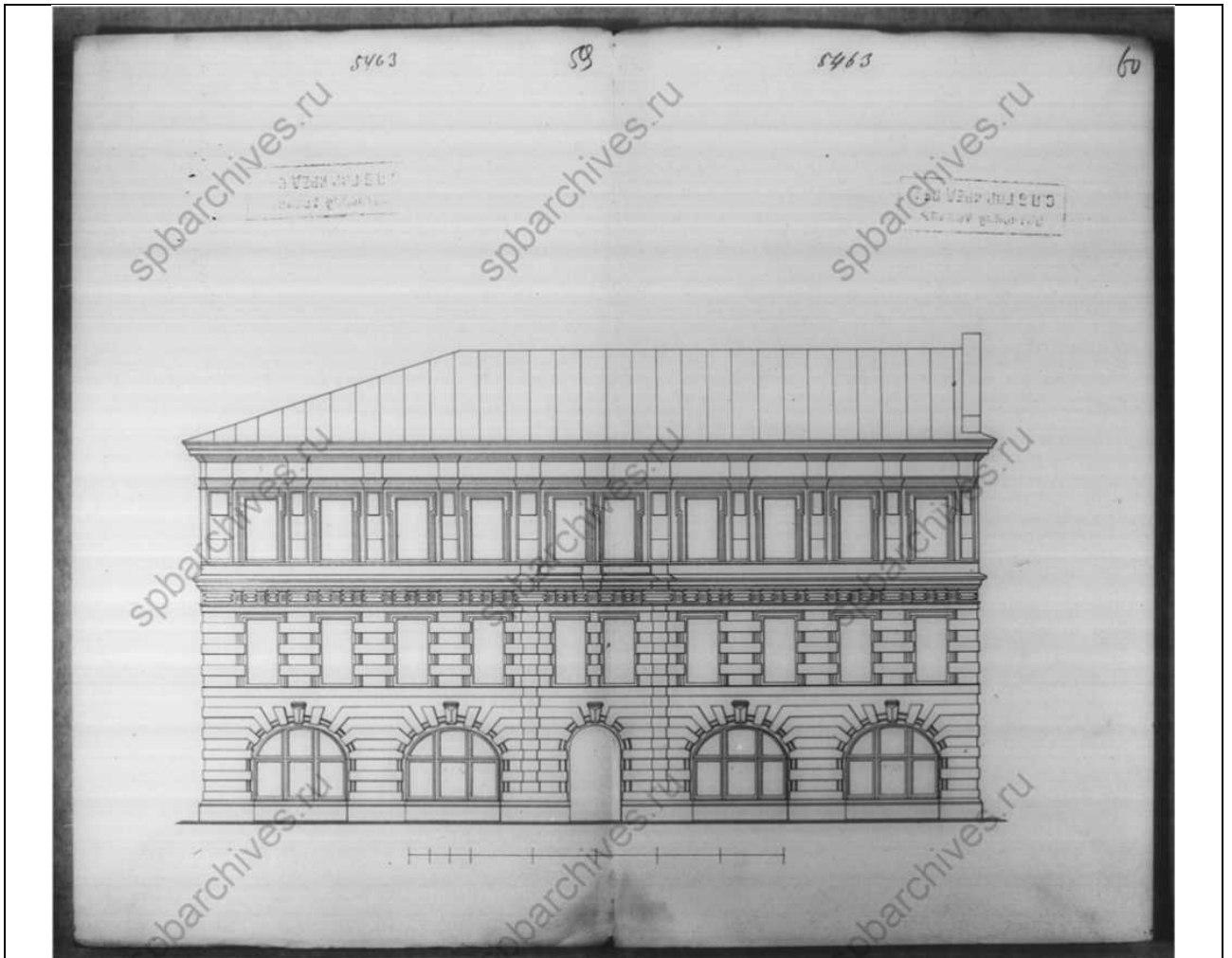
2. Подробный план Литейной части Санкт-Петербурга. 1849 г. Цилов Н.И. Атлас тринадцати частей Петербурга с подробным изображением набережных, улиц, переулков, казенных и обывательских домов. - СПб., 1849. С. 165.



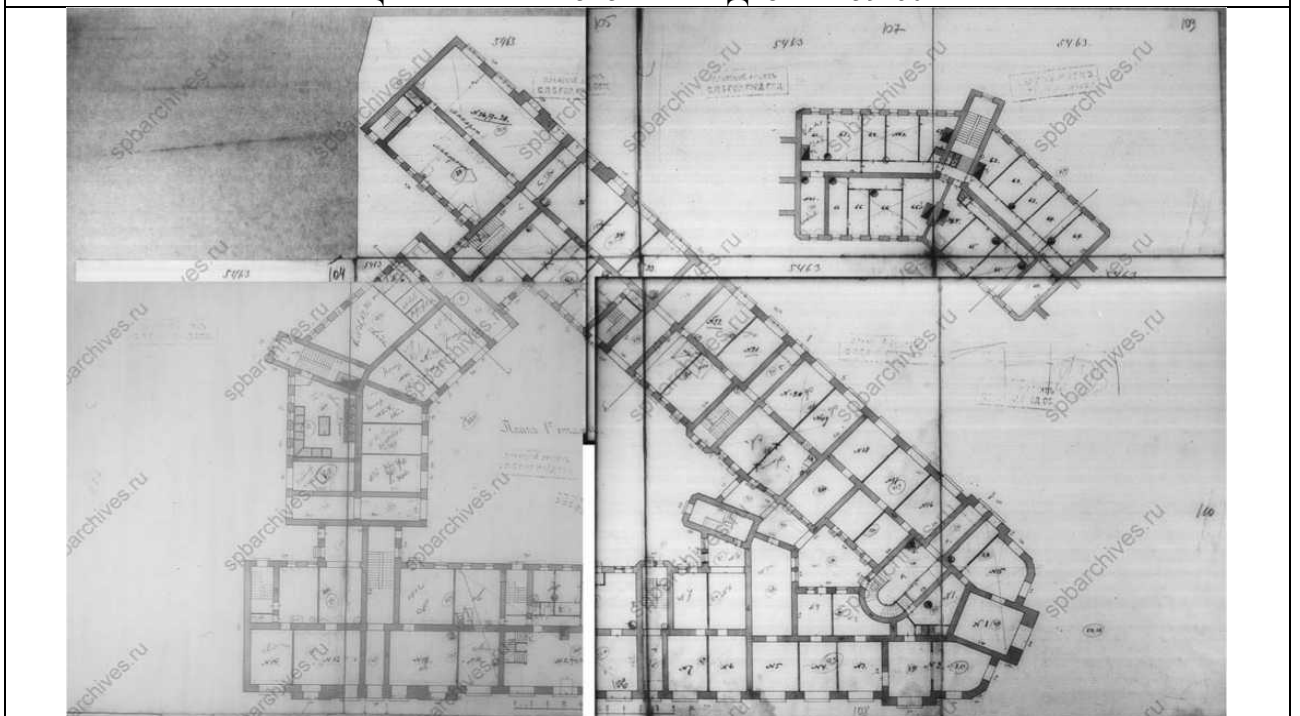
3. Чертеж фасада здания по Дегтярной ул. (Дом по Невскому пр.) 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 77-79.



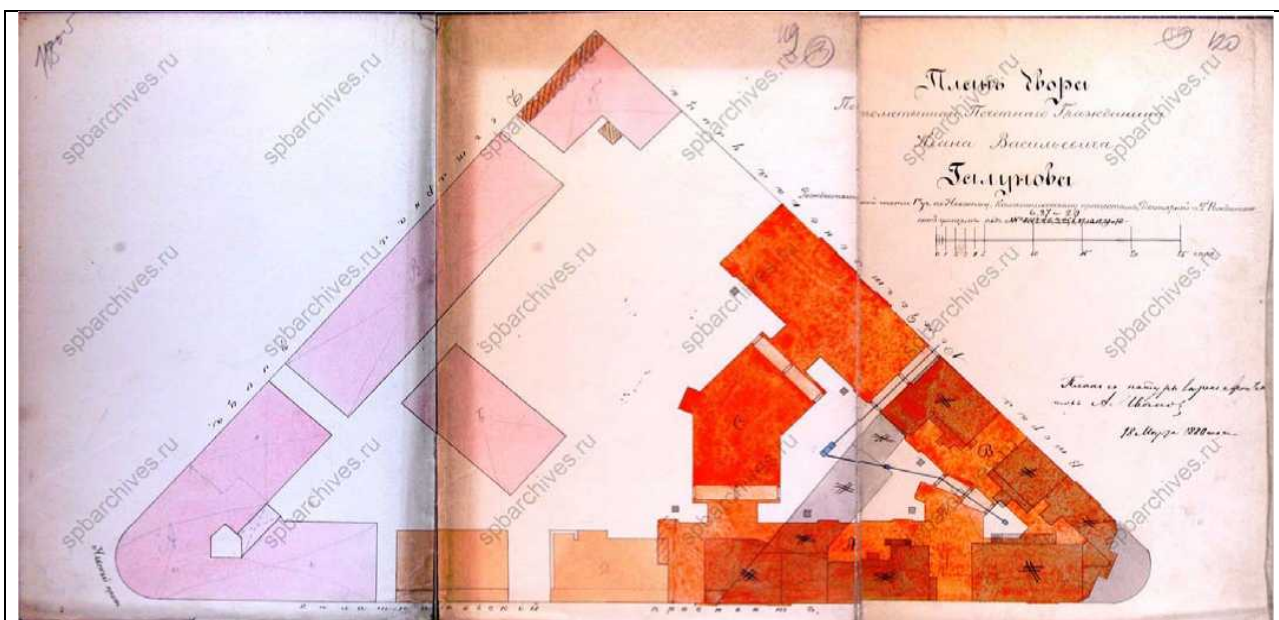
4. Проект здания по Дегтярной ул. 1877 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 99-100.



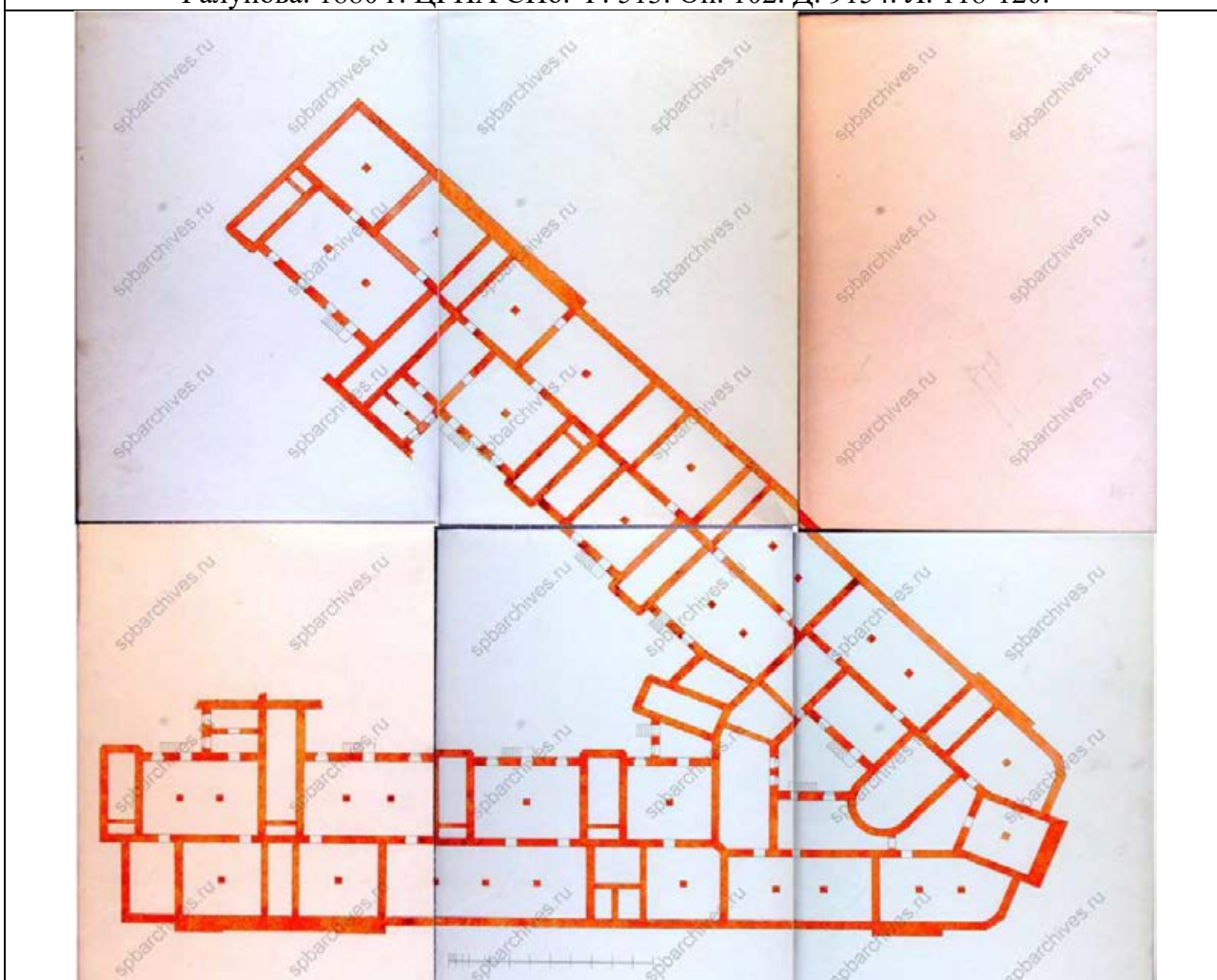
5. Чертеж фасада трехэтажного здания по Дегтярной ул. (Дом по Невскому пр.) 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 59-60.



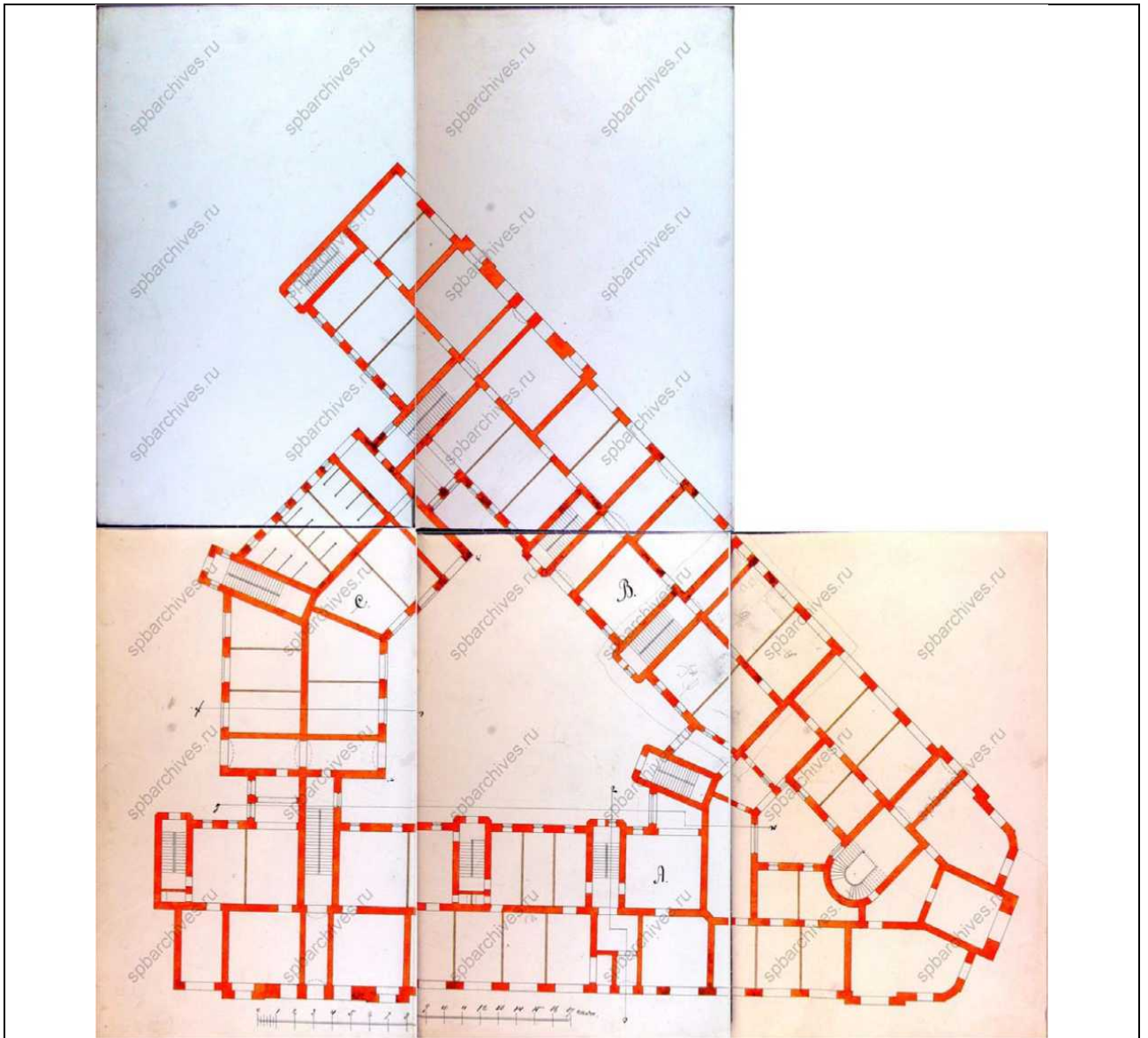
6. План 1 этажа дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 515. Оп. 4. Д. 84. Л. 104-110.



7. Проект плана двора дома Потомственного Почетного Гражданина Ивана Васильевича Галунова. 1880 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 118-120.

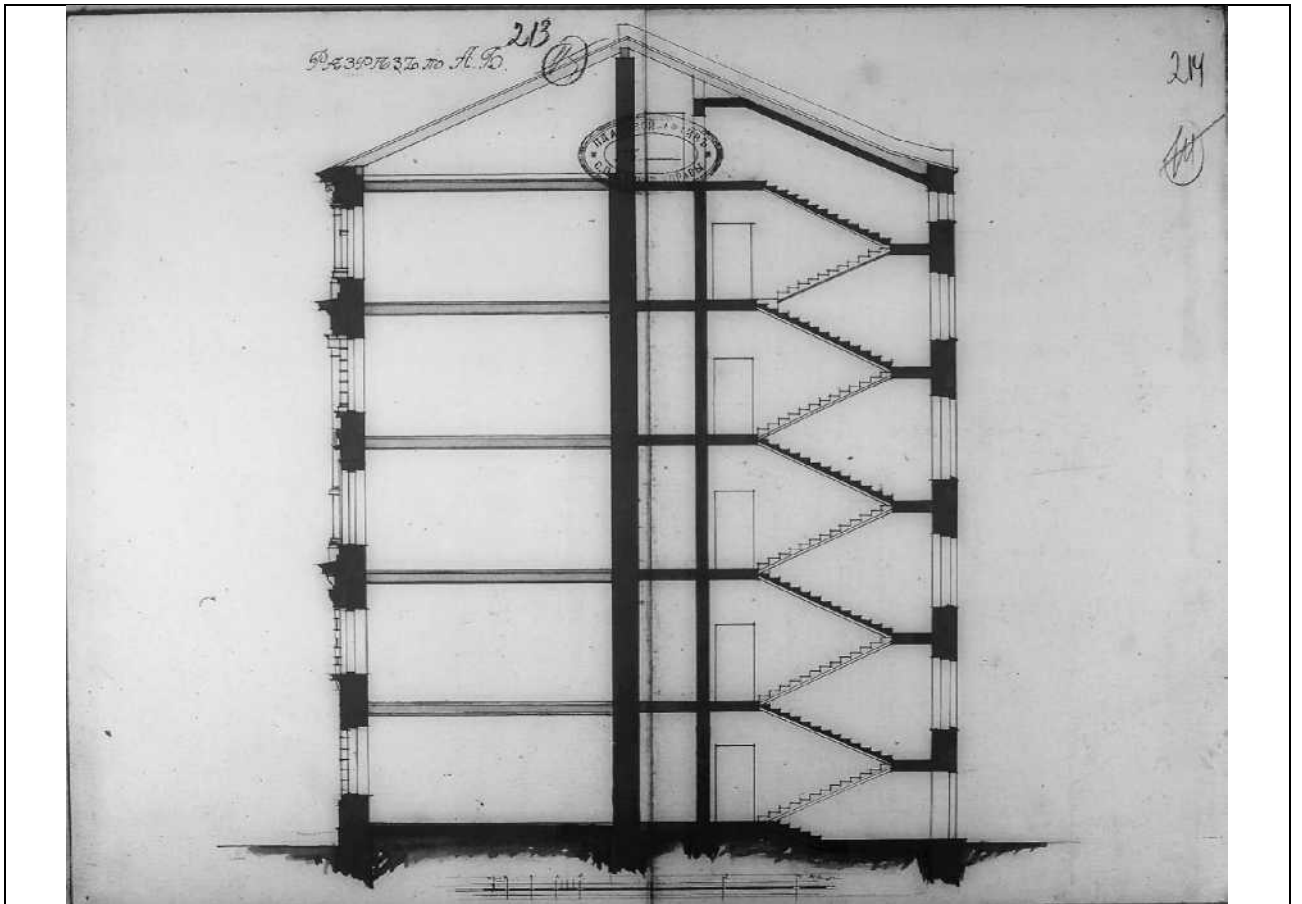


8. План подвала дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 121-126.

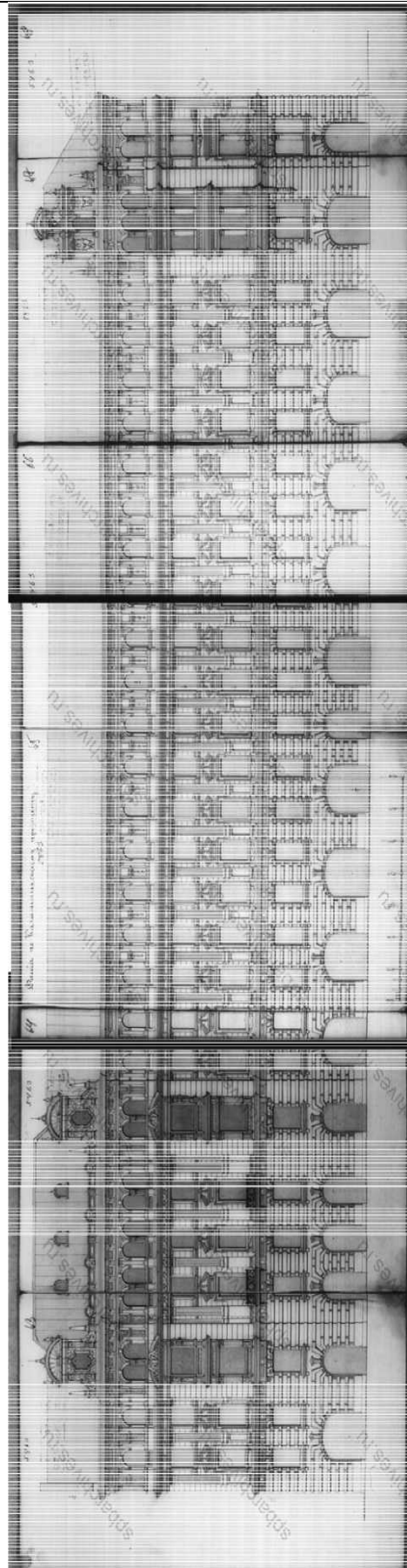


9. План 1 этажа дома И.В. Галунова. Арх. А.В. Иванов. 1878 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 129-134.

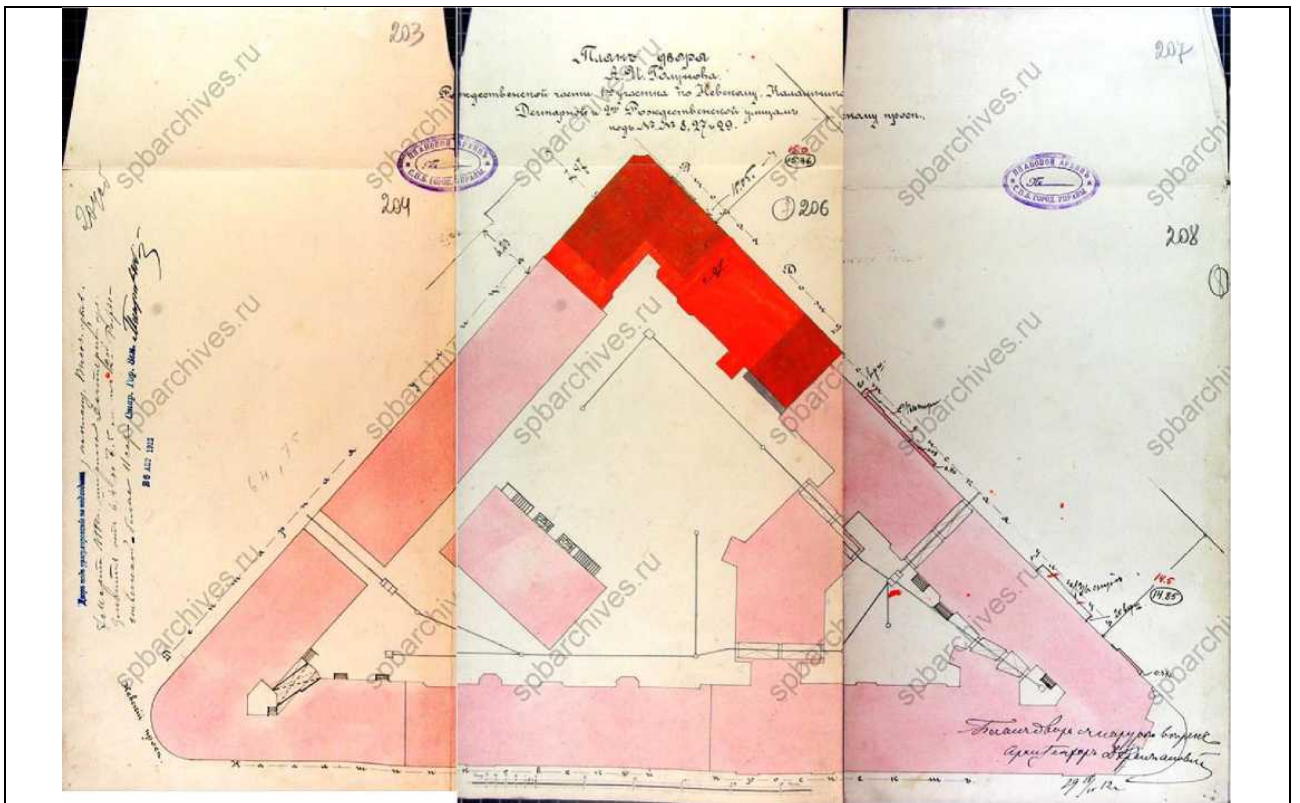




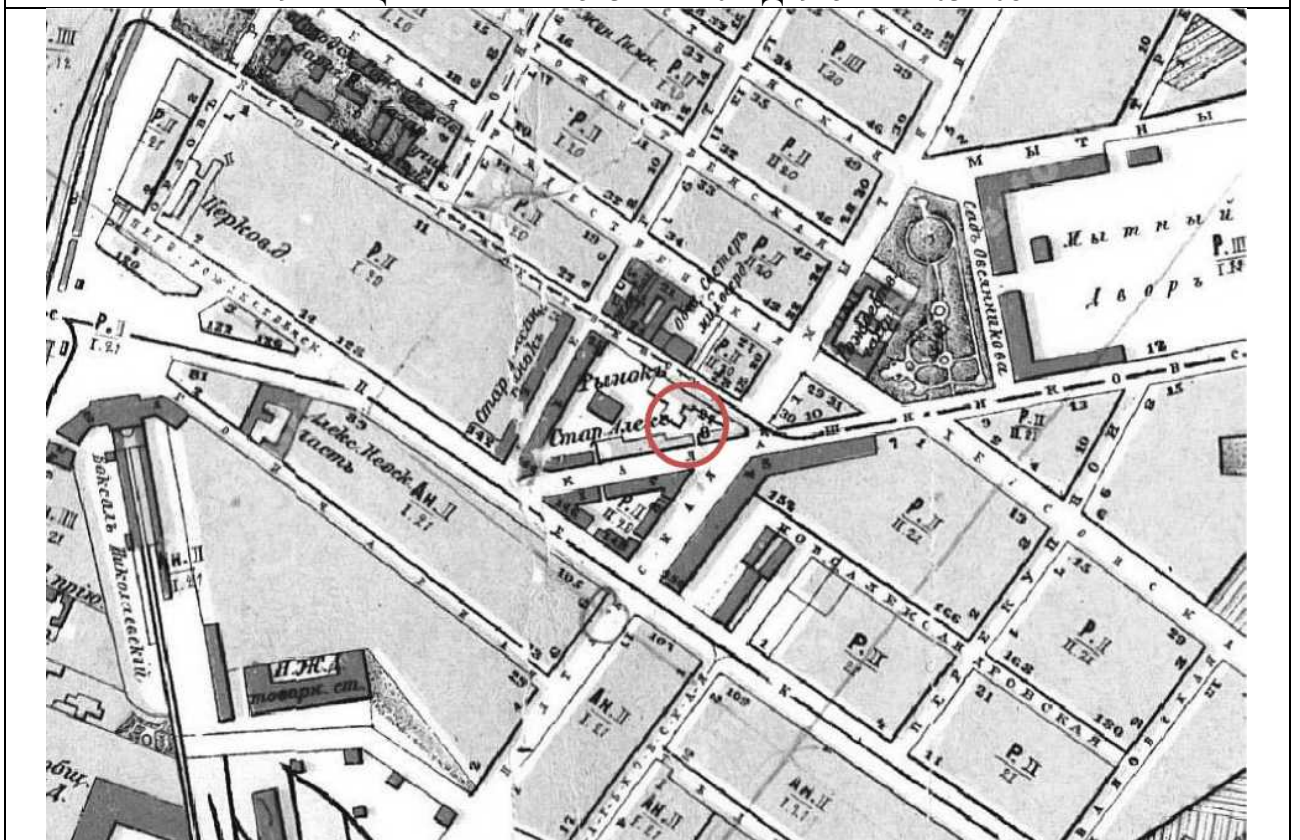
10. Разрез дома И.В. Галунова по осям А-Б. Арх. А.В. Иванов. 1880. ЦГИА СПб. Фонд 513. Опись 102. Дело 9154. Л. 213-2.



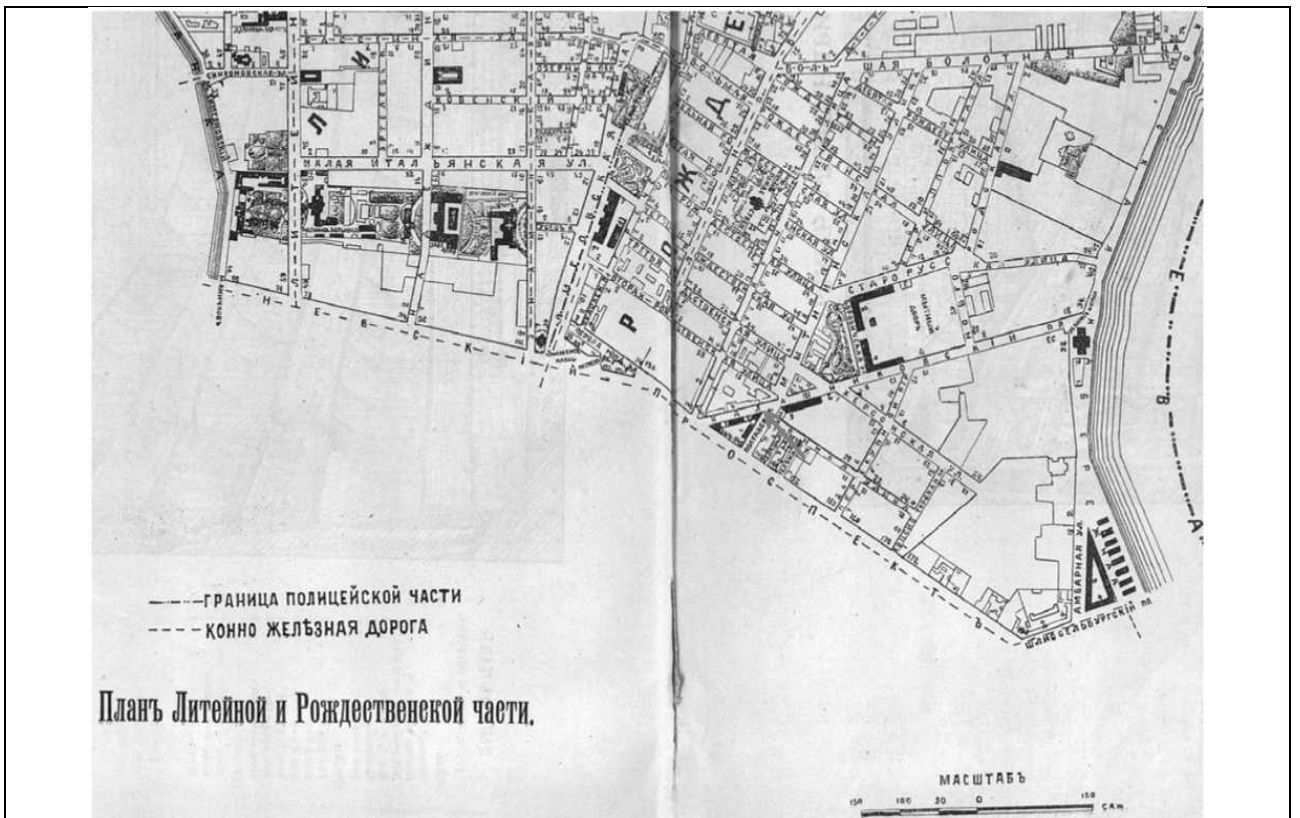
11. Фасад дома И.В. Галунова по Калашниковскому пр., 2. 1880-е гг. ЦГИА СПб. Ф. 515.  
Оп. 4. Д. 84. Л. 63-68.



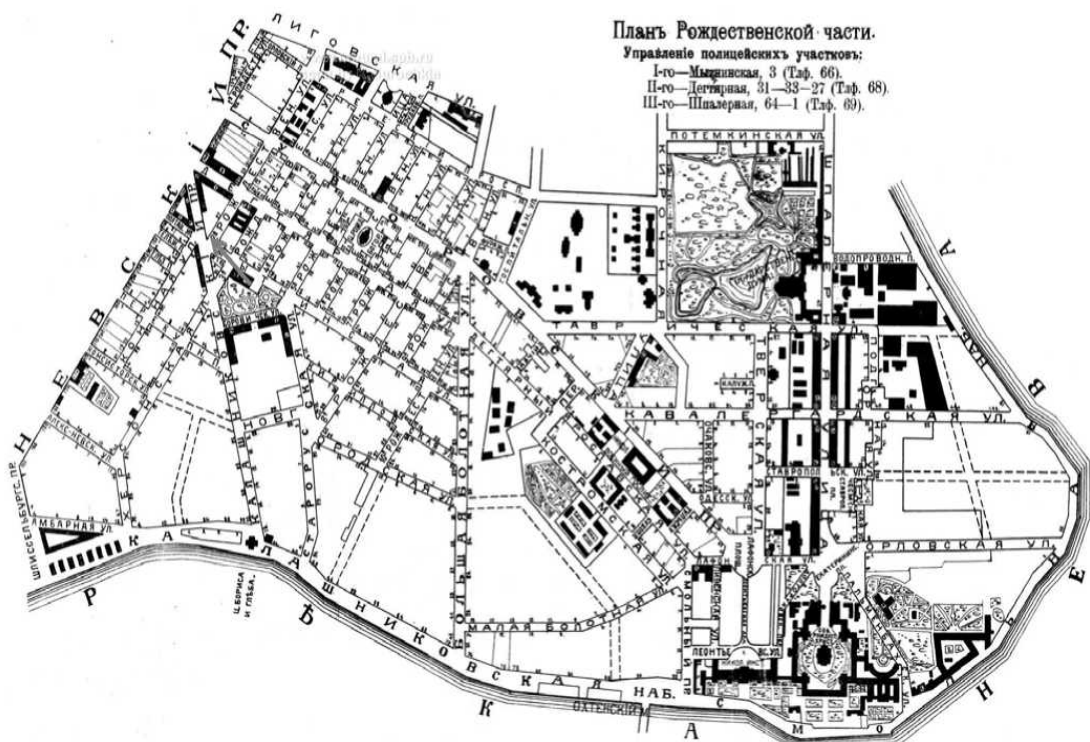
12. Проект каменного 5-ти этажного дома на углу 2-ой Рождественской и Дегтярной улиц. 1912 г. ЦГИА СПб. Ф. 513. Оп. 102. Д. 9154. Л. 203-208.



13. План Санкт-Петербурга Воротникова. 1883 // РНБ. Отдел картографии. К 8-Пб 1/83.



Илл. 22. План Литейной и Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1894 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1894



Илл. 23. План Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1913 // План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями. 1913 год. Приложение к Адресной и Справочной книге «Весь Петербург». – СПб. 1913.

14. Планы Литейной и Рождественской части управления полицейских участков Санкт-Петербурга. 1894 и 1913 годы.



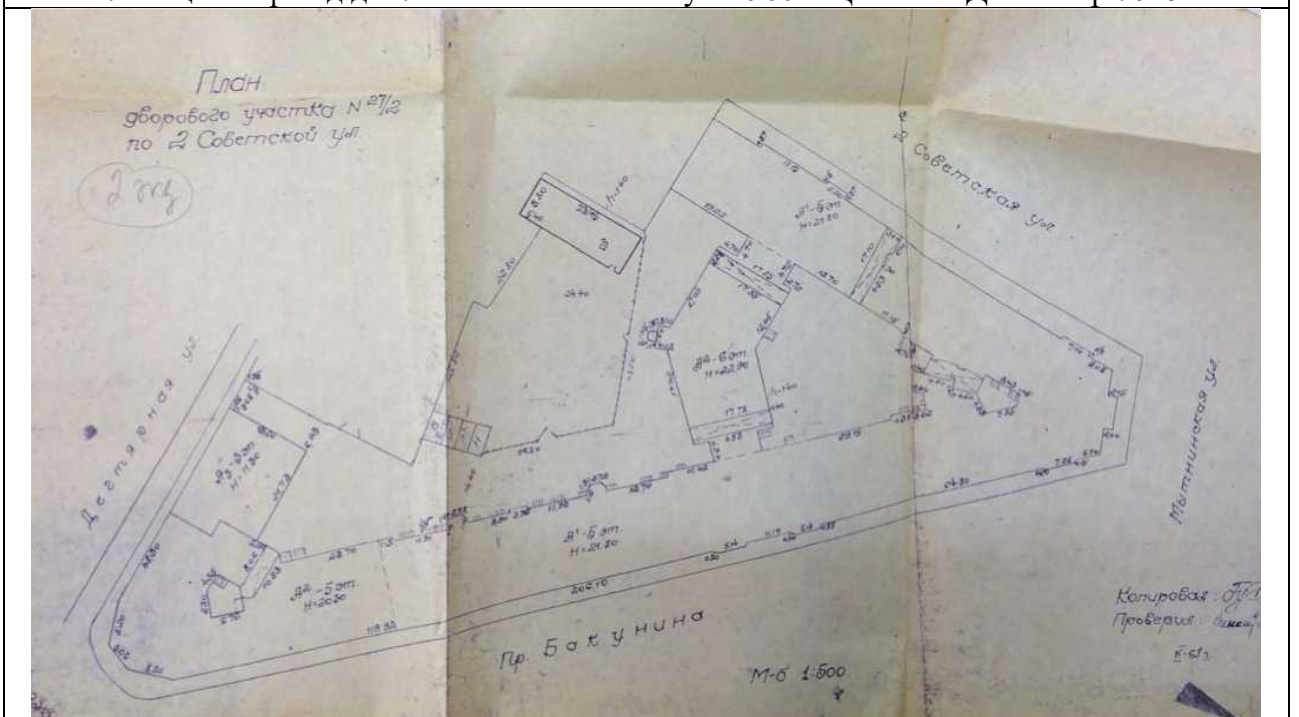
15. Закладка Николо-Александровского («Барградского») храма. Крестный ход, возглавляемый митрополитом Владимиром (Богоявленским), выходит из временной часовни в доме Галунова. 8 (21) сентября 1913 г. // ЦГАКФФД СПб. Гр 23043.



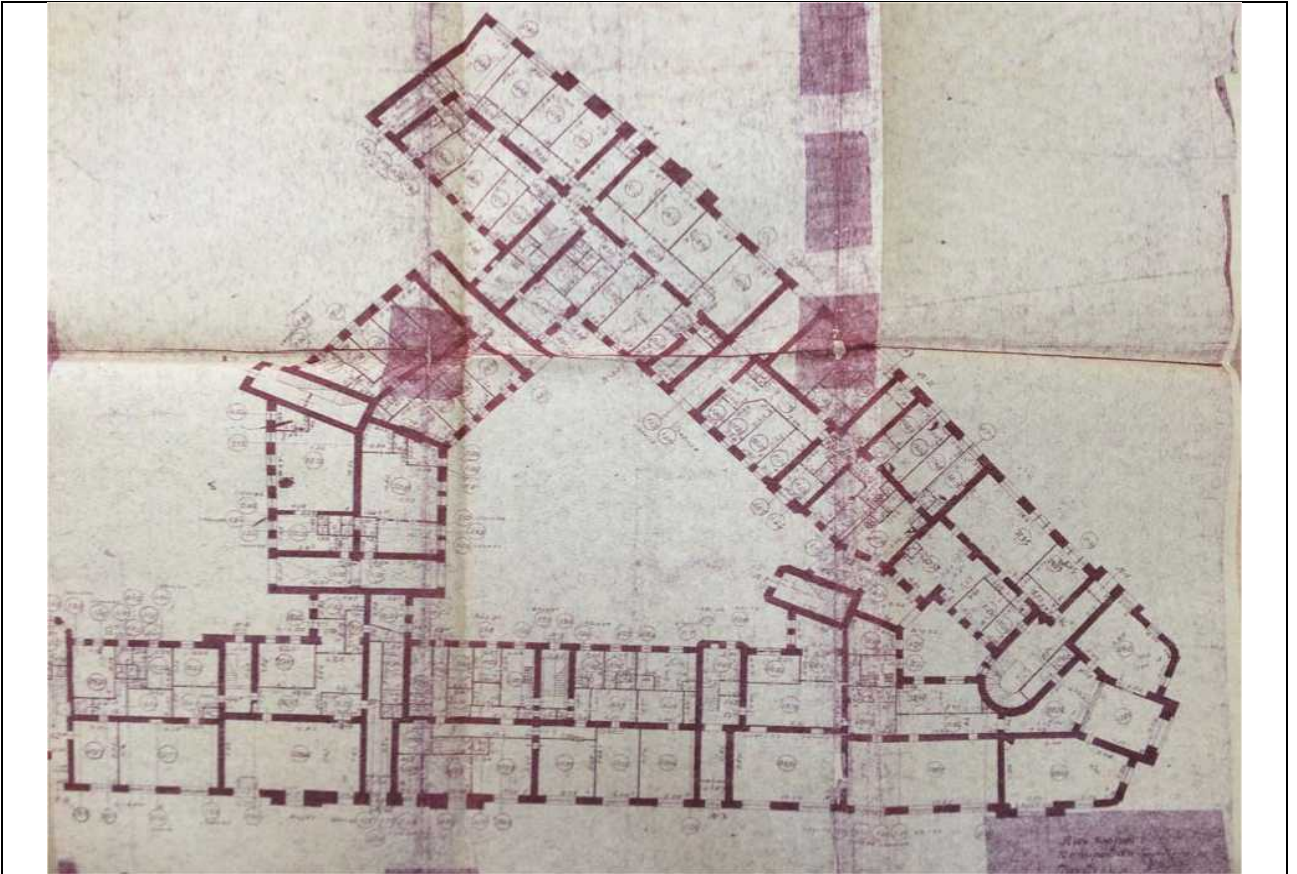
16. Внешний вид церкви Святого Николая Чудотворца. 1915 г. ЦГАКФФД СПб. Е. 11628.



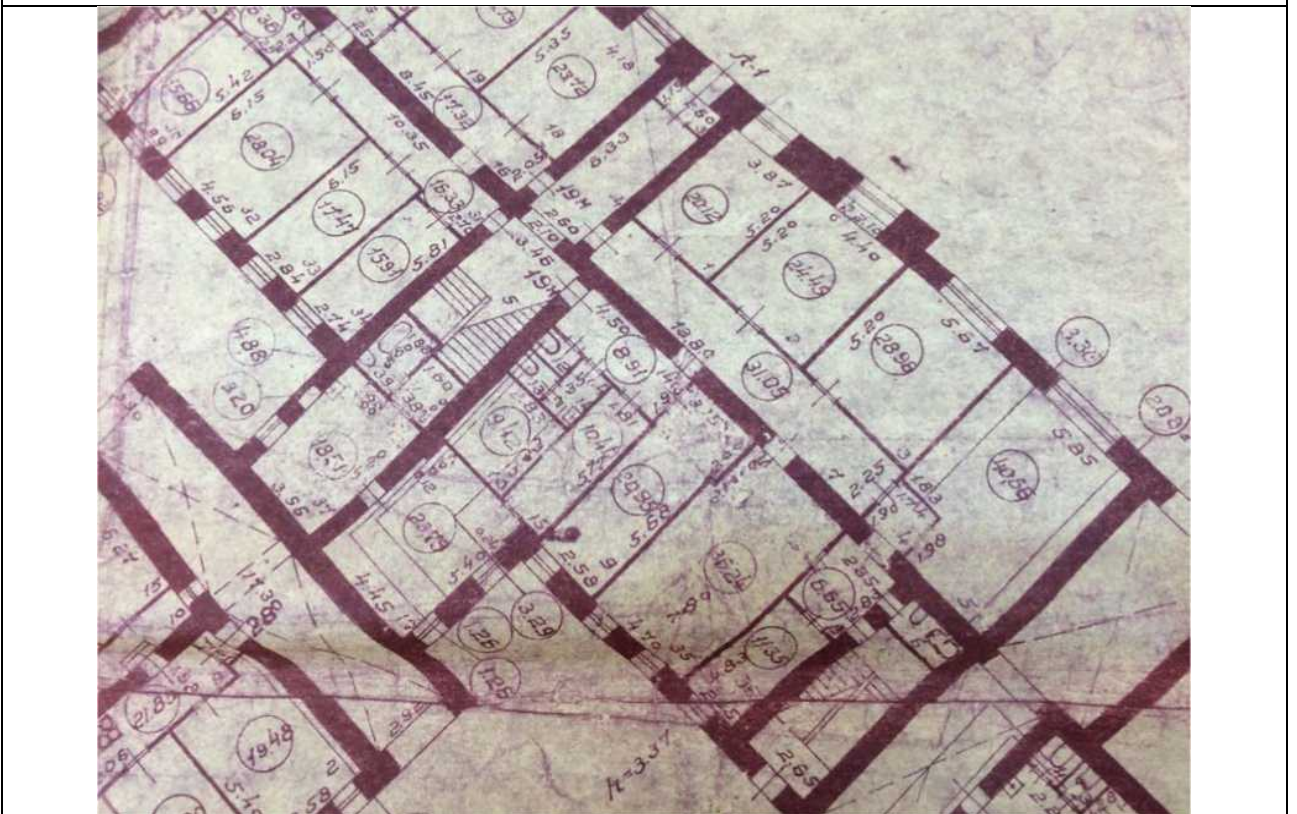
17. Лицевой фасад д. 27 по 2-ой Советской ул. 1960 // ЦГАКФФД СПб. Гр 76481.



18. План дворового участка 27/2 по 2-ой Советской ул.. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В.Д. Бонч-Бруевича бывал В.И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777.



19. План 1-ого этажа дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777.



20. План помещения 19-Н дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979. КГОИП.



21. План подвала дома по 2-ой Советской ул. 27. 1966. Фрагмент // Паспорт памятника истории «Дом, в котором у В. Д. Бонч-Бруевича бывал В. И. Ленин». 1979. КГОИП Инв. №777.



22. 2-ая Советская ул., 27. 2011 // <http://www.citywalls.ru/>



Приложение №2  
к Акту государственной историко-  
культурной экспертизы  
проектной документации на  
проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом по 2-й  
Советской ул. с дворовым флигелем»  
в составе объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Дома Галунова И.В.», по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул.,  
д. 27/2, лит. А

**ФОТОГРАФИЧЕСКИЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ ОБЪЕКТА НА МОМЕНТ  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

## Перечень фотофиксации от 25 сентября 2020 года

1. Фрагмент лицевого фасада по ул. 2-й Советской. Входной проём помещения 19Н.
2. Входной проём помещения 19Н со стороны улицы 2-й Советской. Вид изнутри.
3. Входной проём со стороны двора. Вид изнутри.
4. Оконный проём со стороны ул. 2-й Советской. Вид изнутри.
5. Помещение 19Н. Кухня.
6. Помещение 19Н. Кухня.
7. Помещение 19Н. Кладовая.
8. Помещение 19Н. Кладовая. Потолок.
9. Помещение 19Н. Санузел.
10. Помещение 19Н. Санузел.
11. Помещение 19Н. Коридор.
12. Помещение 19Н. Коридор.
13. Помещение 19Н. Коридор.
14. Помещение 19Н. Коридор. Пол.
15. Входной проём со стороны двора. Вид изнутри.
16. Лестничная клетка со стороны двора.
17. Фрагмент дворового фасада.
18. Фрагмент дворового фасада.
19. Фрагмент дворового фасада. Прямок и вход в подвал.
20. Фрагмент дворового фасада. Прямок.
21. Фрагмент дворового фасада.
22. Фрагмент дворового фасада.



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Фрагмент лицевого фасада по ул. 2-й Советской. Входной проём помещения 19Н.

Дата съемки:

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:	2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А
Наименование ОКН:	Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем
Аннотация:	Входной проём помещения 19Н со стороны улицы 2-й Советской. Вид изнутри.
Дата съемки:	25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Входной проём со стороны двора. Вид изнутри.

Дата съёмки:

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Оконный проём со стороны ул. 2-й Советской. Вид изнутри.

Дата съёмки:

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

5

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н. Кухня.

Дата съемки:

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н. Кухня.

Дата съемки:

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



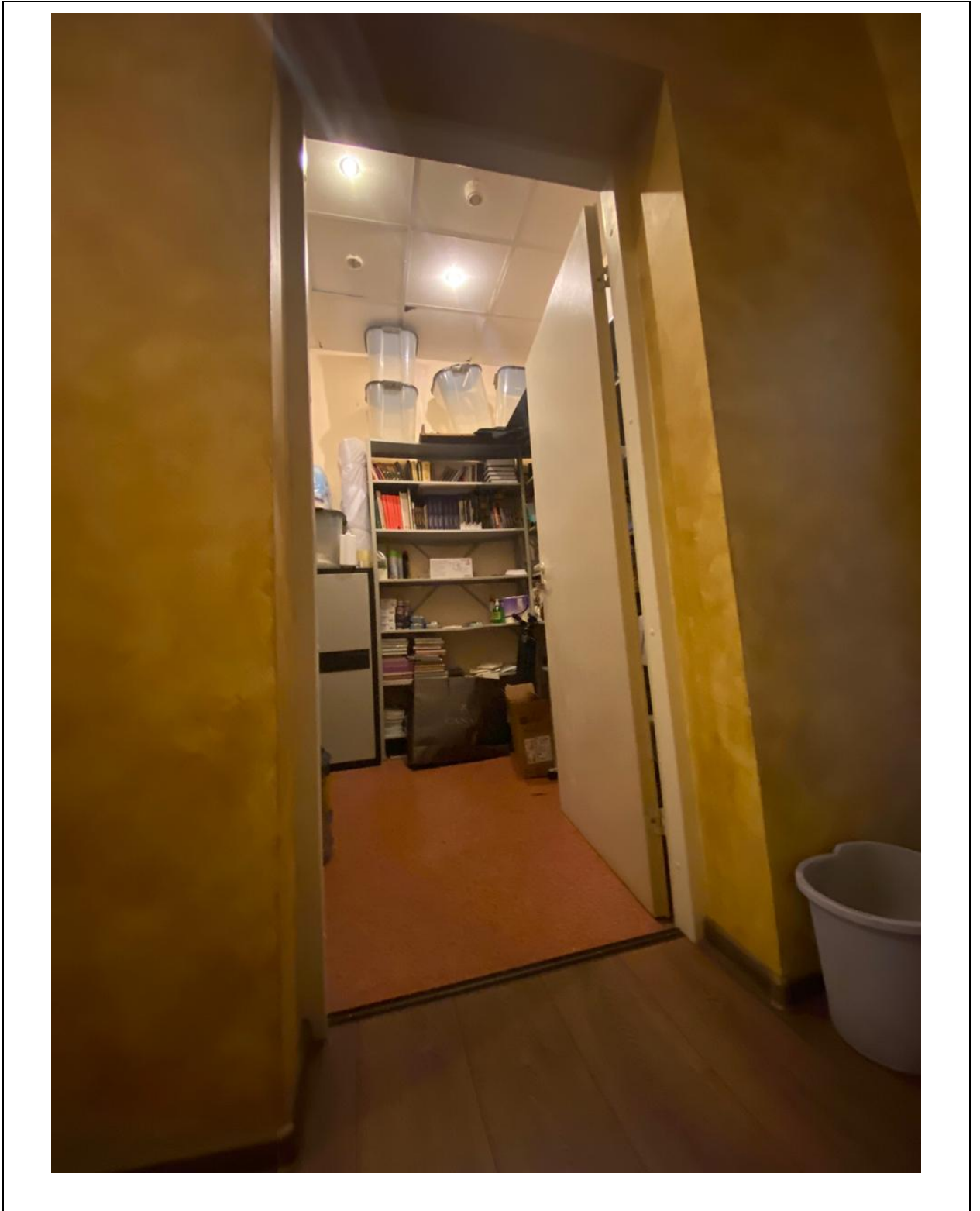


Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н. Кладовая.

Дата съемки:

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

8

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н. Кладовая. Потолок.

Дата съемки:

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н. Санузел.

Дата съемки:

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

10

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н. Санузел.

Дата съемки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

11

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н. Коридор.

Дата съемки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

12

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н. Коридор.

Дата съемки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)

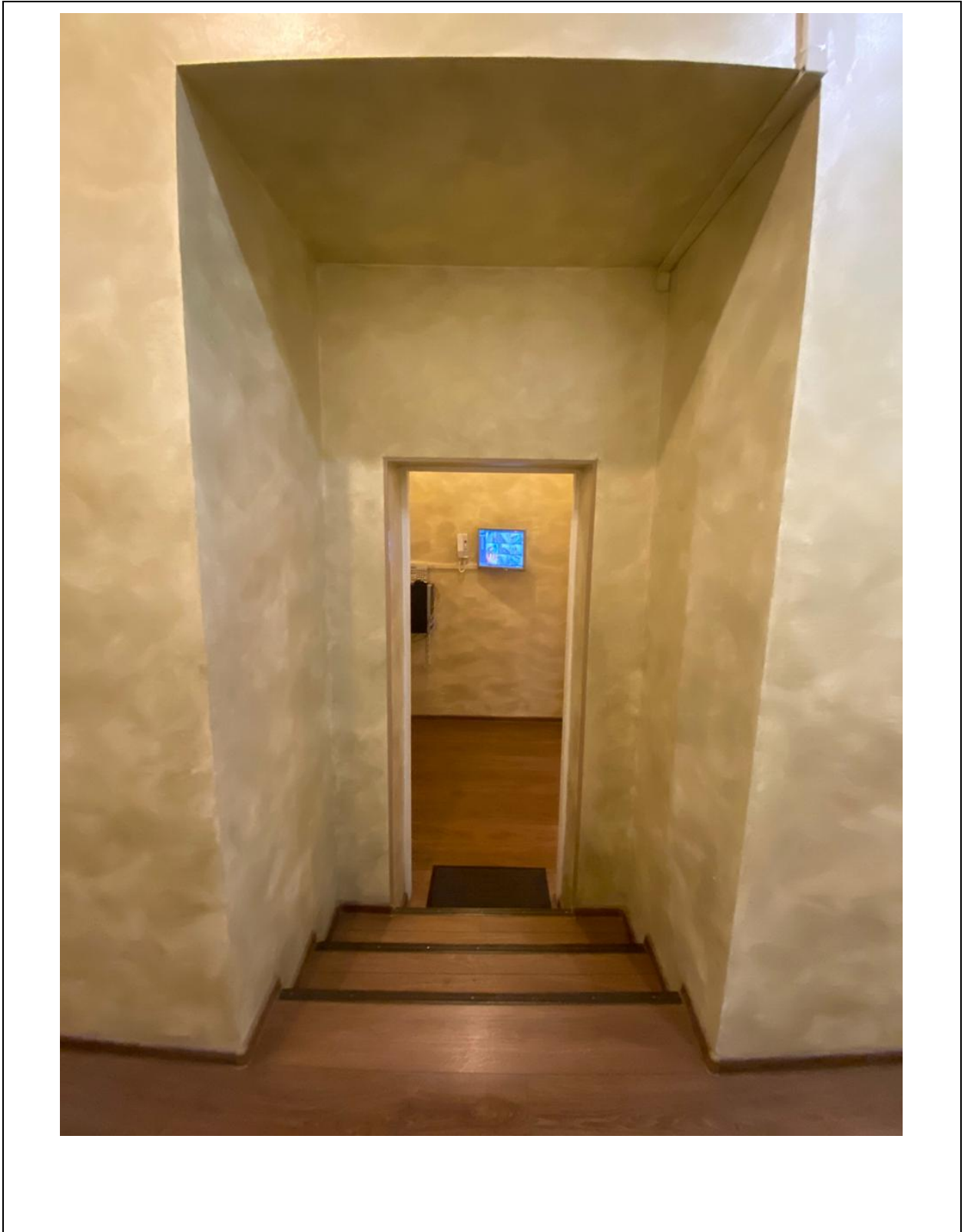


Фото №:

13

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н. Коридор.

Дата съемки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

14

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н. Коридор. Пол.

Дата съемки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)





Фото №:

15

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Входной проём со стороны двора. Вид изнутри.

Дата съёмки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки

16

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Лестничная клетка со стороны двора.

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

17

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада.

Дата съемки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

18

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада.

Дата съемки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

19

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада. Прямок и вход в подвал.

Дата съемки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки

20

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Фрагмент дворового фасада. Прямок.

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)

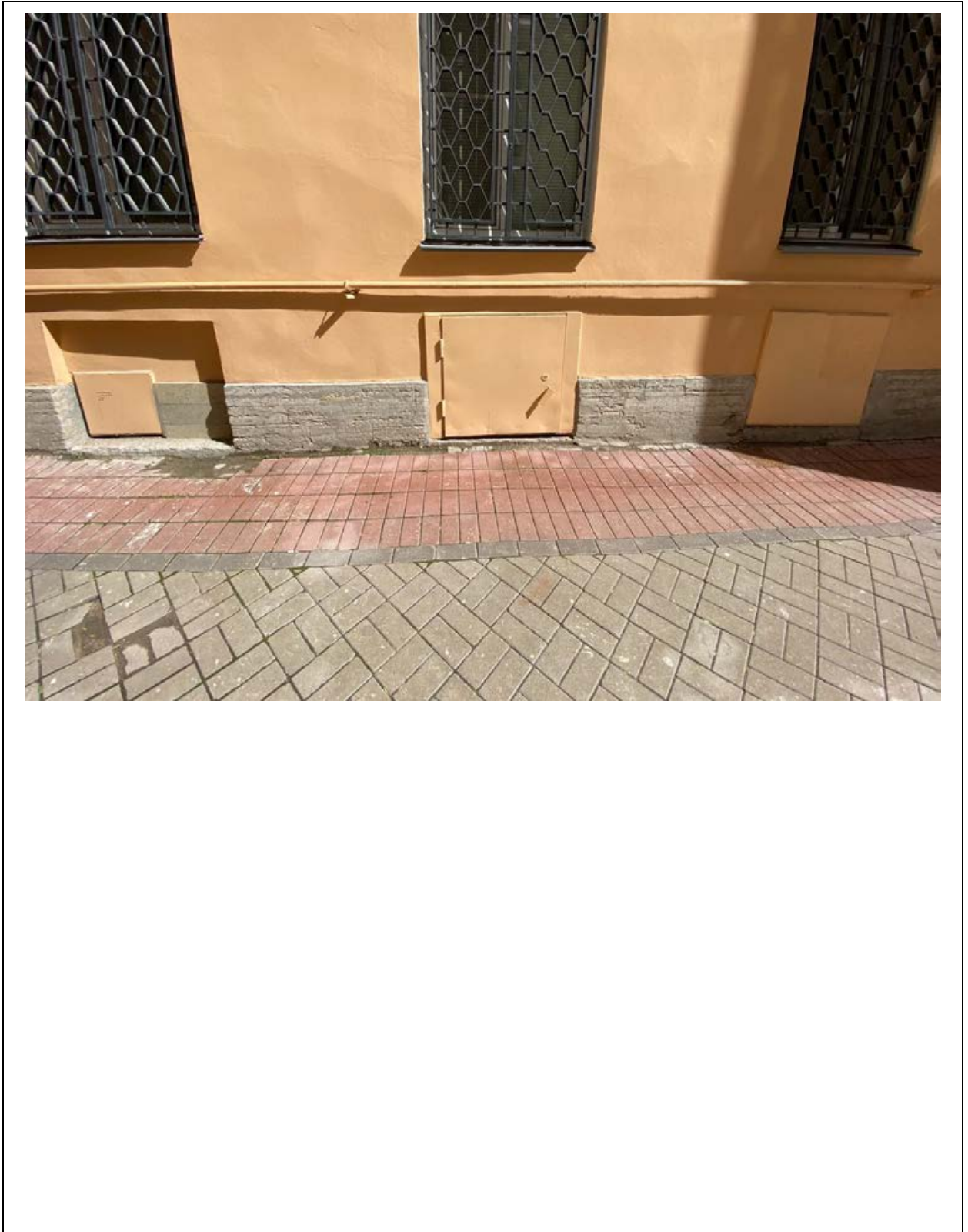


Фото №:

21

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада.

Дата съемки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)

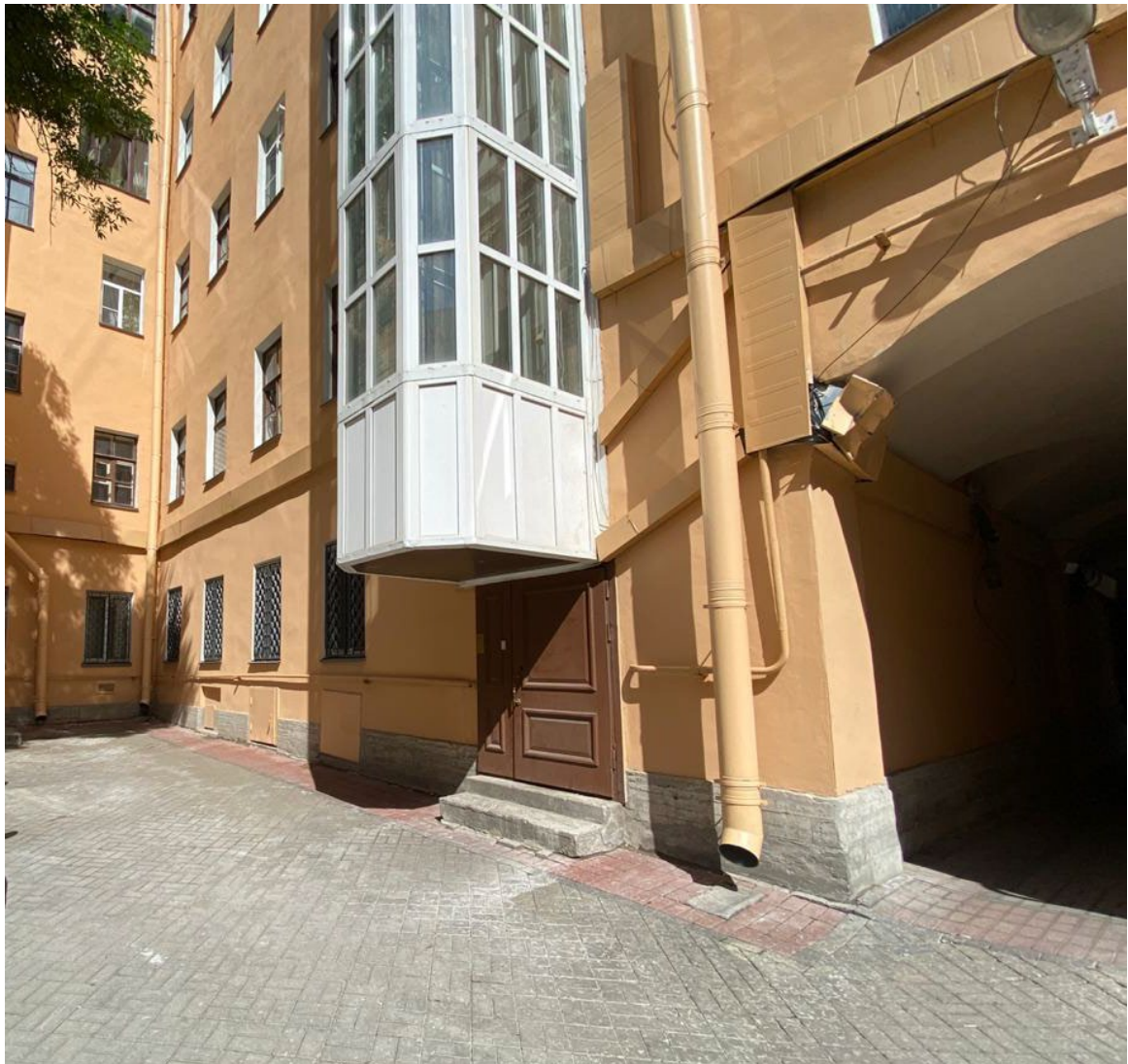


Фото №:

22

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада.

Дата съемки

25.09.2020 (Зайцева Д.А.)



## Перечень фотофиксации от 12 мая 2021 года

1. Общий вид лицевого фасада со стороны ул. 2-й Советской
2. Общий вид лицевого фасада со стороны ул. 2-й Советской
3. Крыльцо входного проема со стороны ул. 2-й Советской
4. Оконный проём со стороны ул. 2-й Советской
5. Фрагмент дворового фасада
6. Интерьер лестничной клетки 1-го этажа
7. Оконный проем помещения № 6. Вид изнутри
8. Помещение 19Н. Санузел
9. Помещение 19Н

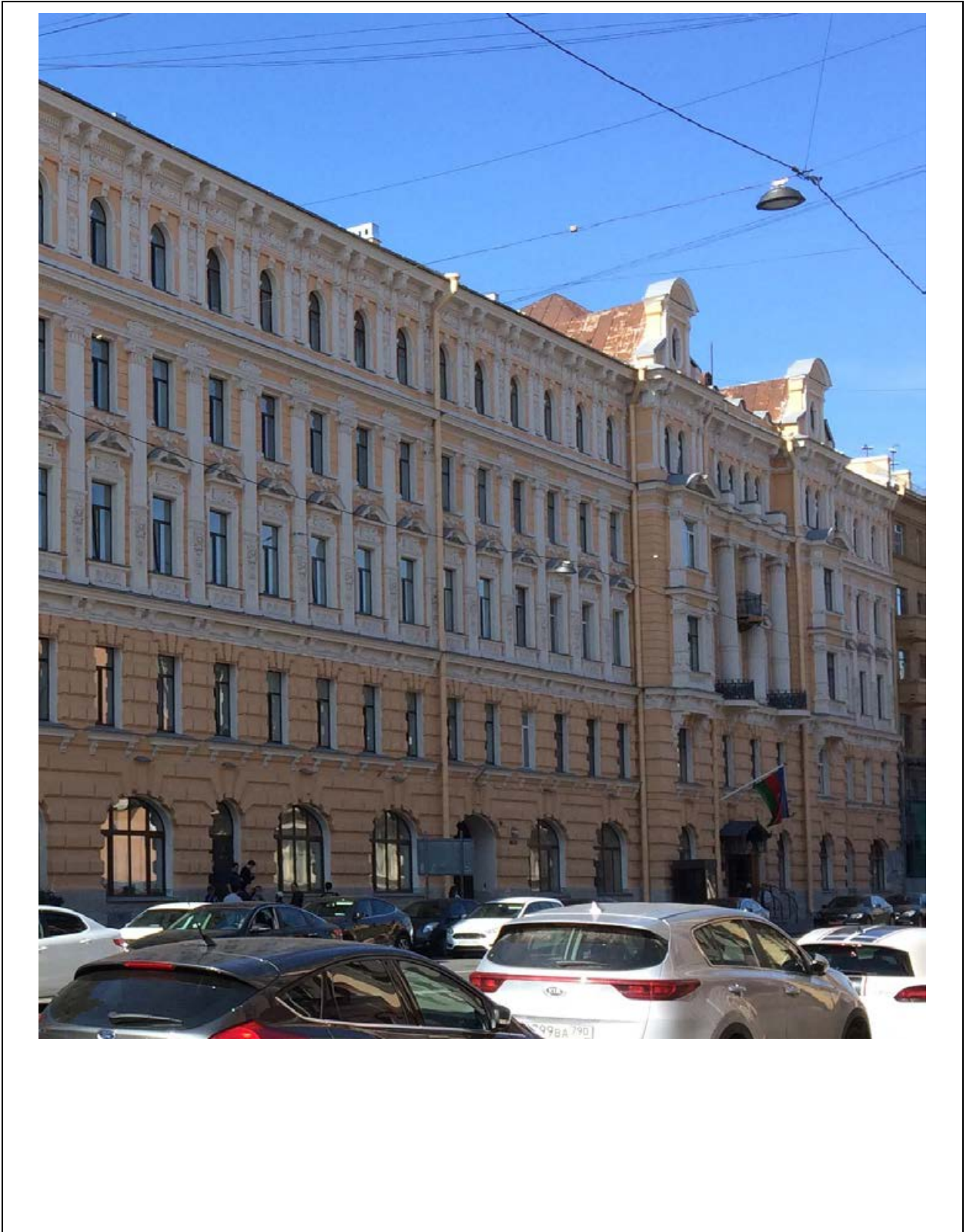


Фото №:	1
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А
Наименование ОКН:	Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем
Аннотация:	Общий вид лицевого фасада со стороны ул. 2-й Советской
Дата съемки:	12 мая 2021 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:	2
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А
Наименование ОКН:	Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем
Аннотация:	Общий вид лицевого фасада со стороны ул. 2-й Советской
Дата съемки:	12 мая 2021 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Крыльцо входного проема со стороны ул. 2-й Советской

Дата съемки:

12 мая 2021 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:	4
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А
Наименование ОКН:	Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем
Аннотация:	Оконный проём со стороны ул. 2-й Советской
Дата съёмки:	12 мая 2021 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

5

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Фрагмент дворового фасада

Дата съемки:

12 мая 2021 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Интерьер лестничной клетки 1-го этажа

Дата съемки:

12 мая 2021 г. (Зайцева Д.А.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Оконный проем помещения № 6. Вид изнутри

Дата съемки

12 мая 2021 г. (Зайцева Д.А.)





Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки

8

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Помещение 19Н. Санузел.

12 мая 2021 г. (Зайцева Д.А.)

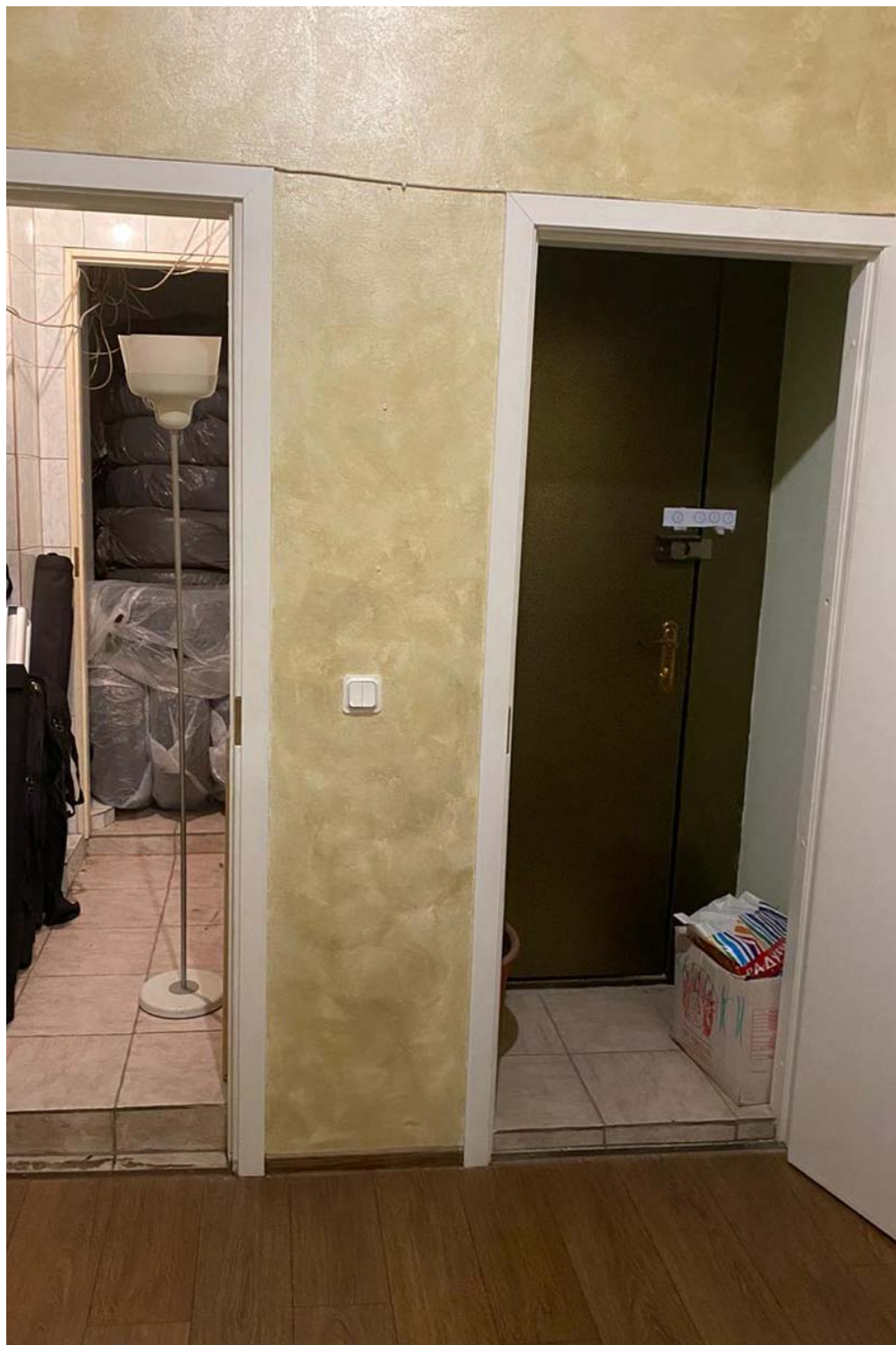


Фото №:

9

Адрес:

г. Санкт-Петербург, 2-я Советская ул., д. 27/2, лит. А

Наименование ОКН:

Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем

Аннотация:

Помещение 19Н.

Дата съемки

12 мая 2021 г. (Зайцева Д.А.)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.06.2011

№ 10-352

**Об утверждении перечня предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»**

1. Утвердить перечень предметов охраны здания, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дома И.В. Галунова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А, согласно приложению к настоящему распоряжению.


2. Начальнику финансово-экономического отдела КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.


3. Контроль за выполнением распоряжения остаётся за заместителем председателя КГИОП – начальником управления государственного учета объектов культурного наследия.






Заместитель председателя КГИОП






А.А.Разумов







Перечень предметов охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дома И.В. Галунова»  
Санкт-Петербург, Центральный район, 2-я Советская ул., д.27/2, литера А.

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация трех лицевых корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса;	






			
--	--	--	--






			 
2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.;</p> <p>уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса;</p>	  


		<p>уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице;</p> <p>коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице;</p> <p>пруссские своды помещения 15-Н;</p> <p>пруссские своды; восемь пилонов – местоположение, габариты помещения 21-Н;</p> <p>парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p>	    
--	--	--	--







		<p>парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями – местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p> <p>оконные проемы второго света - местоположение (в лонетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация;</p> <p>парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом);</p> <p>парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p>	     
--	--	--	--













		<p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки, тяги, мотив лаврового венка, ромба с перекрестьем, розетки);</p> <p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты;</p> <p>металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным рисунком).</p>	  
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>северный лицевой фасад по Дегтярной ул.;</p> <p>балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и воллот);</p>	 

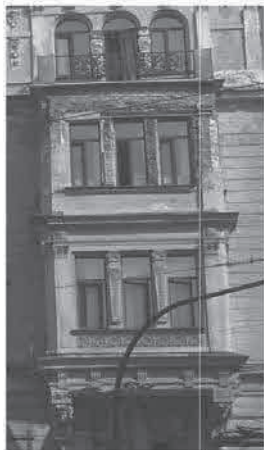


		<p>муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей;</p> <p>муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа;</p> <p>венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскаронов;</p> <p>орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филёнками;</p> <p>восточный лицевой фасад по пр. Бакунина;</p> <p>два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа;</p> <p>угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;</p> <p>угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей;</p> <p>один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	    
--	--	---	--




		<p>два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами;</p> <p>лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;</p> <p>лоджия:</p> <p>один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок, на металлических фигурных кронштейнах;</p> <p>два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнатообразных кронштейнах;</p> <p>выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>линейный руст – в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);</p> <p>конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа;</p>	
--	--	---	--

		<p>профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;</p> <p>лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа;</p>	     
--	--	---	--

		<p>венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волкот и тирсов;</p> <p>два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;</p> <p>аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две локарны с лучковым завершением;</p> <p>восточный скругленный угол лицевого фасада:</p> <p>уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);</p>	    
--	--	--	--







		<p>конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;</p> <p>фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов;</p> <p>один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;</p> <p>лицевой фасад по 2-й Советской ул.:</p>	    
--	--	---	---




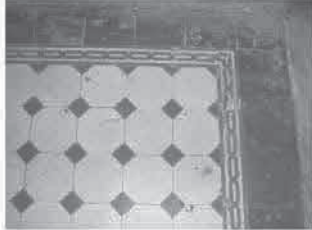

		<p>один эркер – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа;</p> <p>угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона – габариты, конфигурация, рисунок;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей;</p> <p>угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей;</p> <p>утопленный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>два эркера – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация;</p> <p>угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера;</p> <p>междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами;</p> <p>лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами;</p> <p>лоджия:</p> <p>балкон – местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах;</p> <p>два балкона – местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение – габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнатообразных кронштейнах;</p> <p>выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами;</p> <p>четыре каннелированные ионические полуколонны – в уровне 3-4-го этажей;</p> <p>материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой;</p> <p>профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>линейный руст – в уровне 3-5-го этажа;</p>	  
--	--	--	--





		<p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок);  конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов;  профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа;</p> <p>профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами;</p> <p>междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус, фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами;</p> <p>пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей;  пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа;</p> <p>лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа;</p> <p>венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами;  фриз с лепным орнаментом из щитов, волку и тирсов;</p>	  
--	--	--	--

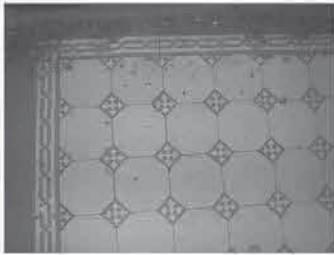



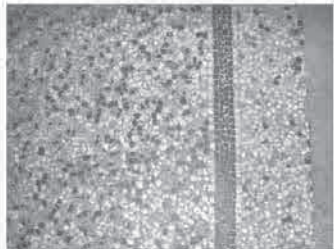

		<p>один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах;</p> <p>аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением;</p> <p>дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз;</p> <p>парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице: местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p>	    
--	--	---	--

5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками;</p>	     
---	---	---	--

		<p>парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице;</p> <p>вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полукруглым завершением;</p> <p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка;</p> <p>парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина;</p> <p>тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полукруглого завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полукруглым завершением;</p>	    
--	--	---	--

		<p>оформление стен лестницы - профилированные филенки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз;</p> <p>парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина);  вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация;  оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз;</p>	   
--	--	---	--

		<p>оформление стен вестибюля - профилированные тяги;</p> <p>оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками;</p> <p>два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка;</p>	   
--	--	--	--

	<p>парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина):</p> <p>оформление стен лестницы – профилированные филленки;</p> <p>покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»;</p> <p>помещение 15-Н(41):</p> <p>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз;</p> <p>квартира № 3 (комната 23, кв. м):</p> <p>одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полукруглой нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом);</p> <p>(комната 36,3 кв. м):</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 48,7 кв. м):</p> <p>один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно-коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2-</p>	  
--	--	--

		<p>го яруса, с угловыми частями, оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом);</p> <p>оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из лиственных гирлянд, цветов, факелов;</p> <p>(комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент;</p> <p>одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с геометрическим орнаментом);</p> <p>квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филёнками и профилированным фризом);</p> <p>квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета);</p> <p>квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волотами);</p> <p>квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями);</p> <p>квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов);</p> <p>квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами</p>	
--	--	--	--

		<p>и лентами, орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами);</p> <p>(комната 25,1 кв.м): оформление потолка – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз;</p> <p>одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент);</p> <p>(комната 25.1 кв.м): оформление потолка – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт;</p> <p>квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом);</p> <p>(комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркулярная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса);</p> <p>квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков);</p> <p>квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев);</p> <p>квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление потолка – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные</p>	
--	--	---	--



		<p>композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами;</p> <p>оформление стен — профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд;</p> <p>(комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом);</p> <p>квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане);</p> <p>(комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композицией в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волкот, раковин, трех головок херувимов).</p>	
--	--	---	--

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

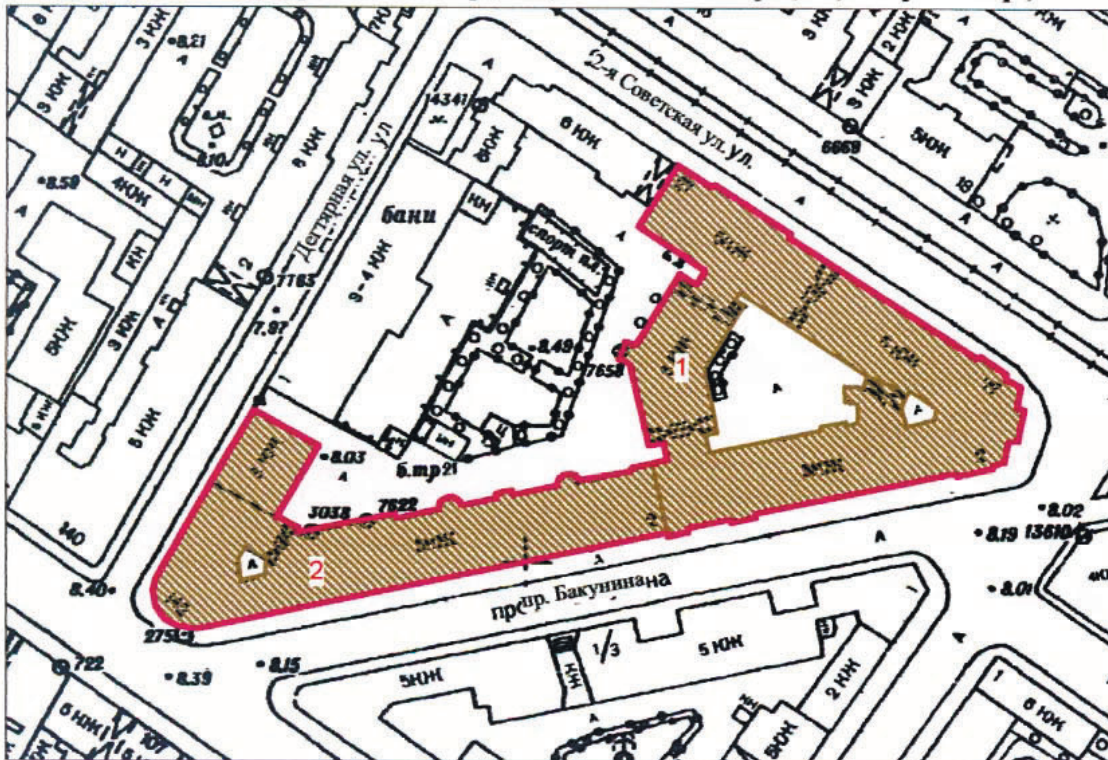


*Б.М. Кириков*  
М.П.

27 июля 2005

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Дома Галунова И.В."**

г. Санкт-Петербург, Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2



Масштаб 1:2000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем  
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А
2. Дом по Невскому пр.  
Адрес: 2-я Советская ул., 27/2, литер А

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КГИОП  
ОГРН 1037843025527

**Копия верна**

Исполнитель: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"27" февраля 2014 г. № 78/201/14-46835	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1184
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001492
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	78:31:0001492:1008
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	267.7
4	Местоположение:	Санкт-Петербург, ул 2-я Советская, д 27/2, литера А, пом 19-Н
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	—
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	78:31:1492:4:11:5, 19-Н
10	Особые отметки:	-
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу	

инженер I категории		А. С. Шарова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"27" февраля 2014 г. № 78/201/14-46835	
Кадастровый номер:	78:31:0001492:1184

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1: 250

инженер I категории (полное наименование должности)		А. С. Шарова (инициалы, фамилия)
--	---	-------------------------------------



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА

Инв. № документа 1410/14

### Технический паспорт на помещение

Адрес: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица

дом №27/2, литера А, помещение 19-Н

#### I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1880

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Этажность: 6(3-5-6, в т.ч , подвал , -  
цокольный этаж) \_\_\_\_\_  
надземная подземная кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: деревянное по , деревянное по , кирпичные сводики по  
деревянному балкам, по деревянному балкам, по стальному балкам  
металлическим балкам металлическим балкам  
чердачных междуэтажных подвальных

Площадь застройки строения: 7362.7 кв. м

Общая площадь строения: 29489.2 кв. м

Объем строения: 161744 куб. м

#### II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Учрежденческое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	3.60
Общая площадь помещения	267.7

#### Благоустройство помещения:

отопление: центральное  горячее водоснабжение: центральное   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  наличие лифтов/подъемников   
сигнализация  вентиляция   
прочие \_\_\_\_\_

**Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2014 года составляет 5406685 (Пять миллионов четыреста шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей\***

**\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408**

**Дополнительные сведения:** *Документы выполнены с планировкой по состоянию на 06 октября 2005 года.*

Технический паспорт составлен по состоянию на 06 октября 2005 года  
(дата обследования)

Исполнитель *Ташир* В.Н. Попкова 20 июня 2014 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Центрального района



*[Handwritten signature]*

Г.С. Чаузова

**И.О. НАЧАЛЬНИКА ФИЛИАЛА  
РУМЯНЦЕВА О.Н.**

**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Ситуационный план 1 листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения 1 листов
3. Ведомость помещений и их площадей 1 листов

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 09.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 11.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>11.04.2021 № 99/2021/386649188</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001492:1184</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001492
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1492:4:11:5
Адрес:	Санкт-Петербург, ул 2-я Советская, д 27/2, литера А, пом 19-Н
Площадь:	267.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	25231755.43

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>11.04.2021 № 99/2021/386649188</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001492:1184</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001492:1008
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>11.04.2021 № 99/2021/386649188</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:31:0001492:1184</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 126311.1 от 01.03.1999
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств "Инпредсервис", ИНН: 7830000909
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Хозяйственное ведение, № 78-78-42/010/2014-125 от 01.02.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___
<b>11.04.2021 № 99/2021/386649188</b>		Всего листов выписки: ___	
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001492:1184</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	01.02.2014
		номер государственной регистрации:	78-78-42/010/2014-125
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Закон Санкт-Петербурга №174-27 от 05.07.1999	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

повторное, взамен свидетельства: серия 78-АЗ № 228943, дата выдачи 10.02.2014

**Дата выдачи:**

"01" апреля 2014 года

**Документы-основания:** • Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 19.12.2013 №1165-рк

**Субъект (субъекты) права:** Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств "Инпредсервис", ИНН: 7830000909, ОГРН: 1037843059099, дата гос.регистрации: 05.04.1993, наименование регистрирующего органа: Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга, КПП: 784101001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 191187, г.Санкт-Петербург, набережная Кутузова, дом 34

**Вид права:** Хозяйственное ведение

**Объект права:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 267,7 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: г.Санкт-Петербург, 2-я Советская улица д.27/2 лит.А пом.19Н

**Кадастровый (или условный) номер:** 78:31:0001492:1184

**Существующие ограничения (обременения) права:** Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 78-78-42/010/2014-125

Регистратор

Иванов К.А.

М.П.



(подпись)

78 - А З 287850



Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 2

781720971180005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



07.05.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

## 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дома И.В. Галунова

## 2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1877 г., 1880 г., 1900 г.

## 3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

## 4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

## 5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- закон Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" № 174-27 от 05.07.1999 г.

## 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Невский пр., 142, 2-я Советская ул., 27, Бакунина пр., 2, Дегтярная ул., 1

## 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- план границ территории от 27.07.2005 г.

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: исторические габариты и конфигурация трех лицевых

корпусов - по 2-й Советской ул., пр. Бакунина, Дегтярной ул., один дворовый корпус, воротный проезд лицевого корпуса по 2-й Советской ул., северный и южный воротные проезды дворового корпуса; исторические габариты и конфигурация крыши (двускатная). Конструктивная система здания: ордерные конструкции: наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные); исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий; уплощенные своды с распалубками воротного проезда лицевого корпуса по 2-й Советской ул.; уплощенные своды с распалубками западного и восточного воротных проездов дворового корпуса; уплощенные своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице; коробовые своды с распалубками вестибюля парадной лестницы по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице; прусские своды помещения 15-Н; прусские своды; восемь пилонов - местоположение, габариты помещения 21-Н; парадная лестница (по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской ул.) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; три чугунные литые каннелированные колонны с фигурными капителями - местоположение (на площадках лестницы в уровне 2,3,4-го этажей), габариты, конфигурация; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); оконные проемы второго света - местоположение (в люнетах распалубок плафона лестницы), габариты, конфигурация; парадная лестница (по 6-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом); парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по просп. Бакунина) - местоположение, габариты, конфигурация (маршевая с поворотом), материал (каменная), ступени из лещадной плиты; металлическое кованое ограждение - габариты, рисунок (вертикальные стойки со сквозным ажурным орнаментом). Объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: северный лицевой фасад по Дегтярной ул.: балкон - местоположение (в уровне 3-го этажа, по 5-й оси); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка - в уровне 3-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения оконных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники оконных проемов 2-3-го этажей; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и бриллиантовым рустом - между 1-м и 2-м этажами; профилированные лопатки с лепным декором в виде композиций из бриллиантового руста и лавровой гирлянды - в простенках между оконными проемами 3-го этажа; профилированная тяга над оконными перемычками 3-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз; профилированный фриз с орнаментом из иоников, пик и лилий; южный лицевой фасад по Дегтярной ул. и западный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 4-5-го этажей), конфигурация, габариты; на штукатурных фигурных кронштейнах, с завершением в виде балкона в уровне 5-го этажа; металлическое кованое ограждение балкона - местоположение, конфигурация, габариты, рисунок (мотив трельяжной сетки и волют); материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст - в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка - в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация и рисунок заполнения оконных проемов; конфигурация, материал (дерево), рисунок заполнения дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни дверных и оконных проемов 1-го этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники с ушками, лучковые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные композиции в виде прямоугольного щита над оконными перемычками оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники с орнаментом в виде жгута, прямые

сандрики над оконными перемычками оконных проемов 4-го этажа, горизонтальные рельефные филенки в подоконном пространстве; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, с декором из бриллиантового руста, пальметт и растительных гирлянд; профилированные филенки в подоконном пространстве с орнаментом из розеток и бриллиантового руста; профилированные пилястры с капителями дорического ордера – (на уровне 4-5-го этажей, между оконными проемами), с лепным декором из бриллиантового руста, растительных гирлянд, щитов с мужскими маскаронами, тирсами и фруктовыми гирляндами; профилированный междуэтажный карниз с пояском из иоников - между 4-м и 5-м этажами; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; лицевой фасад скругленного западного угла: материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2- го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 2-го-этажа; междуэтажный профилированный карниз, фриз с каннелированными метопами и бриллиантовым рустом - между 2-м и 3-м этажами; профилированные наличники оконных проемов 3-го этажа; каннелированные пилястры с капителями дорического ордера и картушами - в простенках между оконных проемов; орнаментированный фриз над оконными перемычками 3-го этажа; профилированные наличники оконных проемов 4-го этажа; каннелированные пилястры с капителями ионического ордера - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз с композициями из львиных маскарон; орнаментированный фриз над оконными перемычками 4-го этажа; треугольный сандрик - в уровне 4-го этажа; лепная композиция в виде путти - в тимпане; профилированные наличники оконных проемов 5-го этажа; пилястры с капителями ионического ордера, декором из пальметт и лавровых гирлянд - в простенках между оконных проемов; подоконный орнаментированный фриз; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера, декором из фестонов – в уровне 4-5-го этажей; муфтированные парные пилястры с капителями дорического ордера – в уровне 6-го этажа; венчающий раскрепованный профилированный карниз на лепных кронштейнах в виде гротескных маскарон; орнаментированный фриз с лепными прямоугольными геральдическими щитами и прямоугольными филенками; восточный лицевой фасад по пр. Бакунина: два эркера - местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона в уровне 5- го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3 - го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера - на уровне 3-го и 4-го этажей; один уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (в уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: один балкон - местоположение (в уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волнообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2- го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го- этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных

проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – на уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; два аттиковых объема – местоположение (над эркерами), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; восточный скругленный угол лицевого фасада: уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; балкон – местоположение (на уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; две каннелированные полуколонны с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-го-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажей; местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го-этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, прямые сандрики, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера, лепным декором – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волют и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; лицевой фасад по 2-й Советской ул.: один эркер - местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; на штукатурных фигурных кронштейнах с гротескными маскаронами, с завершением в виде балкона на уровне 5-го этажа; угловые кирпичные тумбы парапетного ограждения, металлическое кованое ограждение балкона - габариты, конфигурация, рисунок; междуэтажный профилированный карниз с профилированными модульонами – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с лепным декором – в простенках между оконных проемов 3-го и 4-го этажей; угловые пилястры композитного ордера в уровне 3-го и 4-го этажей; уплощенный ризалит – местоположение, габариты, конфигурация; два эркера – местоположение (на уровне 3-4-го этажей), габариты, конфигурация; угловые каннелированные пилястры с лепным декором и капителями композитного ордера; междуэтажные профилированные карнизы – между 2-3-м, 3-4-м этажами; лучковые разорванные фронтоны; штукатурные фигурные кронштейны с гротескными маскаронами; лоджия: балкон - местоположение (на уровне 4-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация; на металлических фигурных кронштейнах; два балкона - местоположение (в уровне 3-го этажа); металлическое кованое ограждение - габариты, конфигурация, рисунок; на лепных волютообразных кронштейнах; выносной междуэтажный раскрепованный карниз – между 4-м и 5-м этажами; четыре каннелированные ионические полуколонны – в уровне 3-4-го этажей; материал и характер фасадной поверхности - облицовка цоколя путиловской плитой; профилированный руст – в уровне 1-2-го этажей; линейный руст – в уровне 3-5-го этажа; местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (с прямыми, полуциркульными перемычками, в виде трехцентровых арок); конфигурация, рисунок заполнения оконных и дверных проемов; профилированные наличники, рустованное обрамление оконных проемов 1-го-этажа; профилированные наличники, рустованное обрамление, замковые камни, подоконные выступы



на лепных кронштейнах оконных проемов 2-го- этажа; профилированные наличники, горизонтальные филенки с лепным декором над оконными перемычками, лучковые разорванные сандрики с львиным горельефным изображением в тимпане, филенки с декором из пальметт в подоконном пространстве оконных проемов 3-го этажа; профилированные наличники, фигурные филенки в подоконном пространстве оконных проемов 4-го этажа; профилированные наличники, замковые камни в виде листьев аканта оконных проемов 5-го этажа; междуэтажный профилированный карниз на лепных профилированных кронштейнах – между 2-м и 3-м этажами; междуэтажный профилированный карниз с лепным пояском из бус; фриз с лепным декором из геральдических щитов – между 3-м и 4-м этажами; пилястры с капителями ионического ордера – в уровне 3-4-го этажей; пилястры с капителями композитного ордера – в уровне 5-го этажа; лепной декор в виде античных маскарон и вертикальных филенок с лепными гирляндами – в уровне 5-го этажа; венчающий выносной профилированный карниз с сухариками, на лепных кронштейнах с гротескными маскаронами; фриз с лепным орнаментом из щитов, волю и тирсов; один аттик – местоположение (над эркером), конфигурация, габариты; лепной декор в виде каннелированных пилястр ионического ордера, орнаментированного фриза, геральдических щитов и декоративных ваз в нишах; аттиковый объем – местоположение (над уплощенным ризалитом), конфигурация, габариты; профилированная аттиковая стенка, две люкарны с лучковым завершением; дворовые фасады: материал и характер фасадной поверхности – облицовка цоколя путиловской плитой; гладкая штукатурка – на уровне 1-5-го этажей; ширина и верхняя отметка дверных и оконных проемов 1-го этажа; местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов 2-5-го этажей; венчающий профилированный карниз; парадная лестница по 15-й оси лицевого фасада по Дегтярной улице: местоположение, габариты, конфигурация вестибюля; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; Декоративно- художественная отделка интерьеров: оформление стен вестибюля - профилированные филенки, с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – в технике «террацо»; венчающий профилированный карниз; оформление падуги - профилированные филенки с выкружками; парадная лестница по 4-й оси лицевого фасада по 2-й Советской улице: вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок – метлахская плитка; парадная лестница по 6-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина: тамбур - местоположение, габариты, конфигурация; дверное заполнение – местоположение, габариты, конфигурация (с фрамугой полуциркульного завершения), материал (дерево), рисунок; вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные тяги; оформление стен вестибюля - профилированные филенки с прямоугольным и полуциркульным завершением; оформление стен лестницы - профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; оформление плафона лестницы - прямоугольные профилированные филенки и выкружки; венчающий профилированный карниз; парадная лестница (по 7-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): вестибюль – местоположение, габариты, конфигурация; оформление плафона вестибюля - профилированные выкружки и розетки с растительным орнаментом; лепной орнаментированный фриз; профилированный карниз; оформление стен вестибюля - профилированные тяги; оформление подшивки лестничных маршей - штукатурные профилированные орнаментированные филенки с центральными цветочными розетками; два витражных заполнения оконных проемов лестничной площадки - местоположение (между 4-м и 5-м этажами), габариты, материал (цветное и матовое стекло), рисунок; покрытие пола лестничных площадок - метлахская плитка; парадная лестница (по 28-й оси восточного лицевого фасада по пр. Бакунина): оформление стен лестницы – профилированные филенки; покрытие пола лестничных площадок - в технике «террацо»; помещение 15-Н(41): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом в виде акантовых завитков, цветочных бутонов, мотива меандра; венчающий профилированный карниз; квартира № 3 (комната 23, кв. м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами бежевого цвета, с угловыми орнаментированными колонками (в уровне 1-го яруса), с профилированной полочкой, полуциркульной нишей с рельефным орнаментом из павлиньих перьев, с профилированным карнизом); (комната 36,3 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с профилированной полочкой, нишей с прямоугольным завершением – в уровне 2-го яруса, с латунной дверцей топки с растительным орнаментом); (комната 48,7 кв. м): один камин (угловой, двухъярусный, облицованный изразцами темно- коричневого цвета, с рельефным геометрическим декором – в уровне 2- го яруса, с угловыми частями,

оформленными декоративными вазами – в уровне 1-го яруса, с венчающим карнизом с растительным орнаментом); оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из лиственных гирлянд, цветов, факелов; (комната 38,7 кв. м): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из жемчужника, гирлянд роз и лент; одна печь (средистенная, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами темно-зеленого цвета, с геометрическим орнаментом); квартира № 10 (комната 49,5 кв. м): один камин (средистенный, растительной рельефной композицией в центральной части 2-го яруса, фигурным аттиком с одноярусный, облицованный мрамором коричневого цвета с белыми прожилками, с боковыми филенками и профилированным фризом); квартира № 66 (комната 23,6 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная полихромными изразцами с изображениями цветов и изразцами светло-зеленого цвета); квартира № 67 (комната 17,2 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с центральным ризалитом, орнаментированным цоколем, с орнаментированным фризом, аттиком с композицией из вазы, цветов, акантовых завитков, волютами; квартира № 69 (комната 18,2 кв. м и комната 14,7 кв. м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с профилированной полочкой, с аттиком с картушем и растительным орнаментом, с угловыми акротериями); квартира № 69 (комната 33,4 кв. м и комната 8,1 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с вставкой из полихромных изразцов и изображением цветов); квартира № 74 (комната 32,9): оформление плафона – лепная центральная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровыми гирляндами и лентами; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная терракотовой плиткой, с орнаментом из трельяжной сетки, цветочных гирлянд, картушей, карнизом с растительным орнаментом, аттиком с картушами, перьями, цветами); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная центральная розетка овальной формы, с орнаментом из листьев каштана, с угловыми композициями из листьев каштана; орнаментированный фриз; одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета с изображением венков и лент); (комната 25,1 кв.м): оформление плафона – лепная розетка с орнаментом из листьев аканта, лавровых гирлянд и лент, с лепными угловыми композициями из лавровых венков и лент; орнаментированный фриз из поясков бус, розеток и пальметт; квартира № 77 (комната 15,7 кв.м): одна печь (угловая, одноярусная, облицованная гладкими изразцами темно-коричневого цвета, с нишей прямоугольного завершения, с профилированной полочкой, с трапециевидным аттиком с растительным орнаментом); (комната 36,7 кв.м): одна печь-камин (угловая, двухъярусная, полуциркулярная в плане, облицованная изразцами светло-зеленого цвета, с пилястрами – в уровне 1-го яруса); квартира № 80 (комната 32,8 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, облицованная рельефными изразцами белого цвета, с орнаментом из венков и лент, аттиком с орнаментом из венков); квартира № 82 (комната 17,4 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная изразцами темно-зеленого цвета, с орнаментом в виде алмазных граней, пояском из желобков, орнаментом из лавровых листьев); квартира № 83 (комната 33,1 кв.м): оформление плафона – орнамент из лавровых гирлянд с лентами, цветочные композиции в филенках, пояски из ов, бус, композиций колчанов со стрелами; оформление стен – профилированные филенки с орнаментом из жемчужника и лавровых гирлянд; (комната 24,9 кв. м): одна печь (угловая, одноярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефными изразцами молочно-белого цвета, с центральным ризалитом, орнаментированным фризом); квартира № 84 (комната 17,3 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с орнаментированным фризом, с фигурным фронтоном с растительной композицией в тимпане); (комната 42,6 кв.м): одна печь (угловая, двухъярусная, с центральным ризалитом, облицованная рельефной терракотовой плиткой, с центральной рельефной композицией в виде крылатой античной богини с картушем в руках, с орнаментированным фризом, фигурным аттиком с орнаментом из волют, раковин, трех головок херувимов).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении перечня предметов охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дома И.В. Галунова" № 10-352 от 30.06.2011 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон" № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя КГИОП		Аганова Г.Р.
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

08 . 06 . 2021

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)

## ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ ОХРАНЯЕМЫМИ ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Принят  
Законодательным Собранием  
Санкт-Петербурга  
5 июля 1999 года

#### СТАТЬЯ 1

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников градостроительства и архитектуры местного значения памятники градостроительства и архитектуры согласно [приложению 1](#).

#### СТАТЬЯ 2

Объявить охраняемыми памятниками истории и культуры и включить в Государственный список недвижимых памятников истории местного значения памятники истории согласно [приложению 2](#).

#### СТАТЬЯ 3

Внести следующие изменения в [приложение 1](#) и [приложение 2](#) к Закону Санкт-Петербурга от 2 июля 1997 года N 141-47 "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения":

1. Пункт 10 приложения 1 изложить в следующей редакции:

10.	Дом Елисеевых с флигелями, 1861-1862, арх. Гребенка Н.П.; 1884, арх. Бруни А.К.; 1893-1894, арх. Барановский Г.В.	Биржевая линия, 12-14
-----	---	-----------------------

2. Пункт 13 приложения 1 изложить в следующей редакции:

13.	Ансамбль Тракторной улицы: четырнадцать жилых домов, 1925-1927 гг., арх. Гегелло А.И., Никольский А.С., Симонов Г.А.	Тракторная ул., 1/10, 2/8, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15
-----	--	--

3. Дополнить [приложение 1](#) пунктом 43 после пункта 42, изложив его в следующей редакции:

43.	Здания при Латышской лютеранской церкви Христа Спасителя: сиротский дом и училище, 1881, арх. Шретер В.А.; 1910, надстроен шестой этаж, арх. Бубырь А.Ф. Здесь родился 12 сентября 1906 г. и жил до 1910 г. композитор Шостакович Д.Д.; доходный дом, 1910-1912, арх. Бубырь А.Ф.; служебный флигель, 1881, арх. Шретер В.А.	Подольская ул., 2; Загородный пр., 64
-----	--	---------------------------------------

4. Пункты 43-50 приложения 1 считать соответственно пунктами 44-51.

5. Пункт 16 приложения 2 исключить.

6. Пункты 17-79 приложения 2 считать соответственно пунктами 16-78.

## СТАТЬЯ 4

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. губернатора Санкт-Петербурга  
В.Н.Щербаков

Санкт-Петербург  
23 июля 1999 года  
N 174-27

### Приложение 1 к Закону Санкт-Петербурга "Об объявлении охраняемыми памятниками истории и культуры местного значения" от 5 июля 1999 года N 174-27

#### ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СПИСОК НЕДВИЖИМЫХ ПАМЯТНИКОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

N п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение
1	2	3
1.	Дача Салтыковых, в том числе: дача, четыре служебных корпуса, ограда с воротами, сад, 1837-1843, архитекторы Садовников П.С.; Боссе Г.Э.; 1947; ограда по Приморскому пр., середина XX в.	Академика Крылова ул., 4; Савушкина ул., 2, 4, 6, 8, 10; Приморский пр., 3
2.	Особняк Казалета Э.П. (Тенишевых), первая половина XVIII в.; 1865-1866, арх. Стуккей В.Е.; 1900, арх. Берзен Р.А.; 1911, арх. Геллерт Л.Ф.	Английская наб., 6; Галерная ул., 5
3.	Дом Тенишевых (Чаплиц М.К.), в том числе: корпус по Английской наб. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1870, арх. Эстеррейх В.Ф.; 1909, арх. Красковский С.Ю.; корпус по Галерной ул. - конец XVIII в. - начало XIX в.; 1898, архитекторы Сабанеев Е.А., Гавеман А.Р.; служебный корпус - первая половина XIX в.; 1891, арх. Кондратьев С.П.	Английская наб., 14; Галерная ул., 13
4.	Особняк Дурново П.П., XVIII в.; 1872, арх. Фонтана Л.Ф.	Английская наб., 16; Галерная ул., 15
5.	Дом Майера Э.М., первая половина XVIII в.; 1857-1858, арх. Бернгард Р.Б.; 1869-1871, архитекторы Бернгард Р.Б., Рахау К.К.	Английская наб., 30; Галерная ул., 29
6.	Доходный дом Соловейчика М.М., первая половина XIX в.; 1874, 1883, арх. Жоффрио А.-И.; 1907, арх. Гиршович Б.И.	Большой пр. В.О., 3; Репина ул., 16
7.	Дом Юнкера А.Ф., 1854, арх. Гедике Р.А.; 1893, арх. Крюгер Ф.; 1898, арх. Габерцеттель В.Ф.; 1900, архитекторы Стюнкель А.И., Фомин И.А.	Большой пр. В.О., 10
8.	Доходный дом Демидова Н.П., в том числе: главный дом, 1910-1911, архитекторы Косяков Вл.А., Косяков Г.А.; флигели, первая половина XIX в.; 1879, арх. Цим И.-А.	Большой пр. В.О., 50

46.	Жилые дома с дворовыми флигелями Римско-католической церкви Святой Екатерины Александрийской, 1751-1753, арх. Трезини П.А.; 1779-1784, арх. Минчаки И. по проекту арх. Ринальди А.; 1894, арх. Клевцинский А.А. (лит. А1, А2, А8, А9)	Невский пр., 32, 34
47.	Портик Перинной линии, начало 1800-х - 1806. арх. Руска Л.; 1971-1972, арх. Толстов М.И.	Невский пр., 35
48.	Дома Галунова И.В., в том числе: дом по Невскому пр., 1877, арх. Иванов А.В.; 1900, арх. Крыжановский Д.А.; дом по 2-й Советской ул. с дворовым флигелем, 1880, арх. Иванов А.В.	Невский пр., 142; 2-я Советская ул., 27; Бакунина пр., 2; Дегтярная ул., 1
49.	Духовная академия, в том числе: главное здание, 1817-1821, архитекторы Руска Л., Шарлемань И.И.; больничный флигель, баня и прачечная, 1820-е; 1879, арх. Люшин Д.В.; библиотека, 1880-1882, арх. Люшин Д.В.	Обводного кан.наб., 7, 7а, 7б, 11
50.	Санкт-Петербургская духовная семинария, в том числе: главное здание с садом и оградой, 1838-1841, арх. Щедрин А.Ф.; 1902-1903, арх. Хренов А.С.; Академический и Казачий квартирные флигели, середина XIX в.; 1895; больница, 1879, арх. Люшин Д.В.; 1906; церковный корпус, 1886-1888, арх. Марков Н.Н.; образцовая школа, служебный корпус, баня и прачечная, 1900-е	Обводного кан.наб., 15, 17, 19
51.	Особняк Веге Г.И., конец XIX в.	Октябрьская наб., 38
52.	Дом Общества Московско-Виндаво-Рыбинской железной дороги, 1911-1912, арх. Гречанников А.А.	Островского пл., 2
53.	Вяземский сад, XIX в.	Песочная наб.; Вяземский пер.
54.	Солодовня пивоваренного завода "Новая Бавария", 1911-1912, арх. Серк Л.А.	Петровский пр., 9
55.	Городская больница им. Петра Великого с парком (тридцать три корпуса), 1907-1914, архитекторы Ильин Л.А., Клейн А.И., Розенберг А.В.; 1920-е, корп. 24-26. арх. Лишневицкий А.Л.	Пискаревский пр., 47, корп. 1-33
56.	Особняк Добберт Ю.К. (Штейкмана И.Б.) с садом, вторая четверть XIX в.; 1896, перестроен, арх. Рейнберг А.Я.	Большая Пушкарская ул., 14
57.	Особняк Кирштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником, 1878, арх. Гун А.Л.	Рижский пр., 27
58.	Правление и склад Общества спасения на водах, 1893-1894, арх. Купинский П.С.	Садовая ул., 50б
59.	Церковь Святой Благоверной княгини Анны Кашинской с часовней подворья Кашинского Сретенского женского монастыря Тверской епархии, 1907-1910, арх. Аплаксин А.П.	Большой Сампсониевский пр., 53
60.	Казармы лейб-гвардии Московского (Литовского) полка (десять зданий, сад), 1833-1836, арх. Штауберт А.Е.; 1860-е, воен. инж. Гаусман К.Ф.; между 1856 и 1875; 1888, в том числе: офицерский корпус; корпуса солдатских казарм (два); экзерциргауз с церковью (манеж); школа для солдатских детей; унтер-штаб; усиленный лазарет; заразное отделение; офицерский флигель; полковая прачечная; цейхгауз; сад	Большой Сампсониевский пр., 59, 61а, 63; Литовская ул., 1, 1а
61.	Детская городская больница в память Священного коронования Их Императорских Величеств (двенадцать зданий, сад с оградой), в том числе: главный корпус, амбулаторный корпус с аптекой, жилой дом для врачей, жилой дом для служащих, павильоны инфекционного отделения (восемь), 1902-1905, арх. Китнер М.И.; 1908-1912, надстроены третий и четвертый этажи жилого дома для служащих; 1980-1985, частично разобран амбулаторный корпус с аптекой; сад с оградой	Большой Сампсониевский пр., 65; Литовская ул., 2; Александра Матросова ул., 3
62.	Часовня Валаамского монастыря и дома Караваевой, в том числе: часовня Святого Николая, 1832-1833, арх. Очаков А.И.; жилой дом, начало XIX в.; 1840, арх. Очаков А.И.; жилой дом, 1830-е (?); 1870	Синопская наб., 34, 36; Бакунина пр., 16

54.	Сарай рабочего-большевика Емельянова Н.А., где в июле 1917 г. Ленин Владимир Ильич скрывался от Временного правительства	Сестрорецк, Разлив, Емельянова ул.
-----	--	---------------------------------------

Примечание:

Объекты историко-культурного наследия центральных районов Санкт-Петербурга размещаются в алфавитном порядке наименований проездов и площадей. Объекты пригородов Санкт-Петербурга вынесены в конец списка в алфавитном порядке наименований населенных пунктов.

Текст документа сверен по:  
официальная рассылка