

«14» июня 2021 г.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 29, литера А¹: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04.

г. Санкт-Петербург

«14» июня 2021 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена обществом с ограниченной ответственностью «Союз Экспертов Северо-Запада» (ООО «СЭС»), ИНН 7810900757, адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское ш., д. 14, литер Г, помещение 47 в составе экспертной комиссии (Приложение № 11. Протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора № Э-40-21 от 11.05.2021 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение № 9).

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 11.05.2021 года по 14.06.2021.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Гр-н РФ Машенко Константин Александрович.

¹ Адрес объекта культурного наследия «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» указан в соответствии с распоряжением КГИОП № 570-р от 19.12.2017

4. Сведения об экспертах:

1) Председатель экспертной комиссии:

Овсянникова Анна Александровна, образование высшее – СПбГАИЖСА им. И.Е. Репина, специальность – архитектура; стаж работы по специальности – 49 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России № 1380 от 16.08.2017; приказ об аттестации Минкультуры России № 996 от 25.08.2020). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко - культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Филипович Максим Иванович, образование высшее, специальность – инженер-реставратор; стаж работы по специальности – 18 лет, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 16.01.2020 № 63). Место работы, должность – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», генеральный директор. Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3) Член экспертной комиссии:

Бревдо Наталья Ивановна, образование высшее – СПбГУ, специальность – химия; стаж работы по специальности – 43 года, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 19.11.2018 № 1998). Место работы – ООО «Союз Экспертов Северо-Запада», эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

5. Ответственность экспертов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Председатель
экспертной комиссии

А.А. Овсянникова

(подписано электронной подписью)

Ответственный
секретарь экспертной
комиссии

М.И. Филипович

(подписано электронной подписью)

Член экспертной
комиссии

Н.И. Бревдо

(подписано электронной подписью)

6. Цель и объект экспертизы:

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)»

Секретарь экспертной комиссии

М.И. Филипович

по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2020 г., в составе, указанном в пункте 6.2 данного Акта, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04, разработанная ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2020 г. в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1. Исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.1. Историко-архивные материалы.

2.2. Техническое заключение.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

3.1 Общая пояснительная записка.

3.2. Архитектурные решения.

3.3. Водоснабжение и канализация.

3.4. Электрооборудование.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04 в составе, указанном в пункте 6.2 данного Акта;

- копия распоряжения КГИОП № 570-р от 19.12.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального

значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение № 2);

- копия распоряжение КГИОП № 569-р от 19.12.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» (Приложение № 3);

- копия уведомления КГИОП от 08.08.2019 г. №01-25-16873/19-0-1 (Приложение № 3);

- копия распоряжения КГИОП № 07-19-543/19 от 27.11.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включая паспорт объекта культурного наследия «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» (Приложение № 4);

- копия задания КГИОП № 01-52-2616/19-0-2 от 07.10.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 31) (Приложение № 5);

- правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН; копия договора купли-продажи квартиры № 78 АБ 7069442 от 29.05.2019 г.; копия доверенности № 78 АБ 7070341 от 22.06.2019 г. (Приложение № 7);

- документы технического учета: копии поэтажных планов ПИБ, ситуационный план участка; копия выписки из инвентарного дела от 07.10.2019 г. № 59/1158; копия справки от 07.10.2019 г. № 59/1158 (Приложение №8).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

При проведении экспертизы установлено, что в период с 2012 до момента проведения визуального обследования помещения в рамках проведения экспертизы (на основании планов ПИБ от 1932 г, 2012 г.) (Приложение № 8) на объекте были проведены самовольные работы по перепланировке квартиры №31.

9. Сведения о проведенных экспертами исследованиях:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. №333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурга» и распоряжением КГИОП от 03.04.2020 г. № 112-р «Об утверждении Административного регламента Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры по предоставлению государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия».

- изучение и анализ материалов и проектной документации, представленных заявителем на экспертизу (пункт 7 настоящего Акта);

- историко-архивные и библиографические исследования в полном объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы ЦГИА, архивные фотоматериалы, также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы. По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта), (п. 10.2. Акта) и альбом иконографии (Приложение №1. Иконографические материалы).

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (фотофиксация выполнена 11 мая 2021 г. аттестованным экспертом М.И. Филиповичем), (Приложение № 6). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объекта культурного наследия, конструктивного и технического состояния памятника, в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов архитектурного и семантического анализа, сопоставления натуральных исследований и материалов историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с распоряжением КГИОП № 570-р от 19.12.2017 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» здание по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Миллионная, д.29, литера А (в соответствии с документами кадастрового учета) является объектом культурного наследия регионального значения (Приложение № 2).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» утвержден распоряжением КГИОП № 569-р от 19.12.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» (Приложение №3).

План границ утвержден распоряжением КГИОП № 570-р от 19.12.2017 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» (Приложение №2).

Охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», включающее паспорт объекта культурного наследия, утверждено распоряжением КГИОП от 27.11.2019 № 07.19.543/19 (Приложение № 4).

Согласно уведомлению КГИОП от 08.08.2019 г. № 01-25-16873/19-0-1 (Приложение № 3) в экспертируемой квартире №31 по адресу: г. Санкт-

Петербург, ул. Миллионная, д. 29, литера А элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность - отсутствуют.

При анализе вторичных планов ПИБ от 1932 г, 2012 г. установлено, что в период с 2012 г. до момента проведения визуального обследования помещения в рамках проведения экспертизы на объекте были проведены самовольные работы по перепланировке, а именно: демонтированы все внутренние перегородки, часть существующих исторических внутренних проемов в капитальных стенах была заложена, в тоже время часть ранее заложённых исторических внутренних проемов в капитальных стенах была раскрыта. В помещении № 5 в одном из оконных проемов устроен дверной проем во двор-колодец. На планах ПИБ от 1932 г., 2012 г. устроенный отдельный вход не выявлен.

10.1 Собственник или пользователь объекта:

Экспертируемая квартира № 31, расположенная в объекте культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», находится в собственности физического лица. Правоустанавливающие документы представлены в Приложении № 7 к настоящему акту экспертизы.

10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича) был построен в середине XVIII в., автор проекта неизвестен. Здание расположено в Центральном районе Санкт-Петербурга, на Миллионной улице, которая проходит от Лебяжьей канавки до Дворцовой площади.

В начале XIX века земельное владение с каменным двухэтажным домом принадлежало купцу Никите Грузинову, а после, в 1836 г. — Анне Ивановне Поцелуевой. Затем в 1854 г. зданием владела вдова коллежского регистратора Александра Каратыгина. При ней по проекту архитектора Александра Пеля к зданию добавили Г-образную пристройку.

С 1867 г. дому был присвоен статус запасного дворца при Зимнем. С 1874 г. в доме жил великий князь Владимир Александрович, младший брат Александра III, с супругой Марией Павловной. Сам князь занимал видное положение в государстве: в течение 33 лет он был президентом Академии художеств, около четверти века служил главнокомандующим войск гвардии и Петербургского военного округа, был сенатором и членом Госсовета, возглавлял различные благотворительные и добровольные общества. С момента его переезда в доме на Миллионной регулярно проводились пышные праздники, он стал центром культурной и общественной жизни столицы.

Здание выкупили у Министерства за 250 тысяч рублей 17 мая 1879 г. В 1889 г. здание было перестроено перестроили под руководством архитекторов

Александра фон Гогена и Василия Кенеля. Де-факто здание использовалось как элитный доходный дом, в разное время нанимателями квартир в нём были генерал-лейтенант Поленов, адмирал Иван Диков, генерал-лейтенант Сергей Иващенко. Управляющим при доме был коллежский секретарь Н. П. Серебренников.

После революции здание национализировали и отдали под квартиры сотрудников близлежащего Дома ученых. Сейчас здание является многоквартирным жилым домом. На первых этажах расположены различные организации.

10.3. Описание объекта, современное состояние:

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» представляет собой четырех-пятиэтажное здание с внутренним двором-колодецем. Лицевой фасад обращен на Миллионную улицу.

Главный (лицевой) фасад оформлен в приемах неоренессанса и имеет трехчастное деление по вертикали – фасад фланкирован двумя раскреповками. Стены лицевого фасада декорированы квадратным рустом и штукатуркой «под шубу». Цоколь здания выполнен из известняка. Фасад оштукатурен и окрашен в серый цвет.

Оконные проемы в уровне первого этажа с лучковыми перемычками, в уровне второго и третьего этажей с полуциркульными перемычками, в уровне 4-го этажа - с прямоугольными. Оконные проемы оформлены профилированными штукатурными наличниками, на раскреповках - профилированные штукатурные наличники с гирляндами, в уровне третьего этажа наличниками перевитыми лентами и гирляндами из двух прутьев, перевитыми лентами с жемчужником в уровне четвертого этажа.

По центральной оси фасада, над входной группой, в уровне второго этажа расположен балкон в 2 световые оси с ограждениями в виде массивных филенчатых опорных столбов и каменными секциями с рисунком из крестоцветов. Аналогичные балконы в 1 световую ось расположены в уровне 3-го этажа в плоскости раскреповок. Исторический дверной проём в центральной части фасада, оформленный портиком с массивными пилонами со стилизованными капителями коринфского ордера, поддерживающими антаблемент и балкон.

Дворовые фасады здания гладко оштукатурены и окрашены охрой, на всех этажах дворовые фасады декорированы ленточным рустом. Цоколь дворовых облицован известняком. По периметру кровли устроено решетчатое ограждение, организована водосточная система. На кровлю выходят кирпичные дымовые трубы.

Экспертируемая квартира находится на первом этаже здания и имеет одностороннюю ориентацию окон – во двор колодец. Квартира имеет два входа

- один осуществляется с лестничной клетки БЛК, второй со стороны двора колодца.

Расстекловка (Т-образная) и материал (дерево) оконных заполнений соответствуют историческим. Со стороны фасада и со стороны помещений квартиры окна окрашены в белый цвет, что не соответствует цветовому решению, перечисленному в утвержденном предмете охраны (коричневый). Со стороны помещений квартиры подоконники выполнены «под мрамор».

Высота помещений квартиры - 3,2 м. Общая площадь помещений квартиры – 89,3 м². Экспертируемая квартира состоит из двух комнат, кухни-коридора, двух коридоров, туалета и совмещенного санузла. Стены помещений оштукатурены и окрашены в серый цвет, потолки подшиты панелями по типу «Армстронг», пол помещений квартиры покрыт линолеумом синего цвета. В «мокрых» зонах пол и стены покрыты керамической плиткой. В помещении №5 устроена временная сборная лестница, ведущая в помещения второго этажа. На момент проведения осмотра, доступ на второй этаж (помещение квартиры №32) закрыт, помещения изолированы. В помещении №5 расположен второй вход в квартиру №31 со стороны двора-колодца. При устройстве дверного проема были демонтированы наличники, являющиеся элементом утвержденного предмета охраны. Дверной проем устроен по северо-восточному дворовому фасаду выше уровня известнякового цоколя, что не нарушает утвержденный предмет охраны.

На момент проведения визуального осмотра и фотофиксации (Приложение № 6), установлено, что в период с 2012 г. по настоящее время в помещении квартиры № 31 была проведена самовольная перепланировка. Работы согласно экспертируемому проекту не выполнены.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3) ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

4) ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

5) ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации ведения инженерно-технических исследований на

объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры».

6) Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП).

7) Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.

8) Материалы Центрального государственного исторического архива Санкт-Петербурга - Ф. 513 Оп. 102 Д. 96.

9) Архитекторы-строители Санкт-Петербурга середины XIX - начала XX века: Справочник / Междунар. благотворит. фонд спасения Петербурга - Ленинграда, Гос. музей истории Санкт-Петербурга ; [Авт.-сост. А.М. Гинзбург, Б.М. Кириков] Под общ. ред. Б.М. Кирикова. - СПб. : Пилигрим, 1996. - 395, [2] с..

10) Городские имена сегодня и вчера. Петербургская топонимика: [Полн. свод названий за три века] : Справ.-путеводитель / [Авт.-сост. С.В. Алексеева и др.]. - 2-е изд., перераб. и доп. - СПб. : Информ.-изд. агентство "ЛИК", 1997. - 284 с.

11) Запасной дом дворца вел. князя Владимира Александровича. Корпус - Дом графа И. А. Мусина-Пушкина [Электронный ресурс] // сайт. — URL: <https://www.citywalls.ru/house1918.html>.

12) Старые карты Санкт-Петербурга [Электронный ресурс] // сайт. — URL: <http://www.etomesto.ru/>.

12. Обоснования вывода экспертизы:

12.1. Описание проектных решений, анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04, разработана ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2020 г. в составе, указанном в пункте 6 данного Акта, в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2616/19-0-2 от 07.10.2019 г. с целью перепланировки и переустройства квартиры № 31.

Право проектной деятельности по сохранению объектов культурного наследия ООО «РЕНОВАЦИЯ» осуществляет в соответствии с действующей лицензией Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19685 от 15.10.2019 г. (переоформлена на основании приказа Минкультуры России № 1352 от 13.09.2019 г.)

На предварительном этапе работ проектной организацией была

подготовлена исходно-разрешительная документация, которая представлена в **Разделе 1. Предварительные работы** и включает задание КГИОП № 01-52-2616/19-0-2 от 07.10.2019 г., правоустанавливающие документы, документы технического учета, предмет охраны, план границ, фотофиксацию до начала проведения работ, включая схему фотофиксации, а также другие необходимые документы.

В составе Раздела 1. представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно выводам которого, предполагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В **Разделе 2. «Комплексные научные исследования»** содержатся краткие историко-архивные исследования, которые включают в себя краткую историческую справку и иконографию, техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, а также план квартиры №31, фотофиксацию к техническому обследованию.

В рамках осуществления технического обследования, согласно заданию КГИОП от 07.10.2019 г. № 01-52-2616/19-0-2 (Приложение № 5), проектной организацией выполнена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия до начала проведения работ, проведено обследование конструкций помещения квартиры №31 для определения их технического состояния и возможности осуществления перепланировки квартиры №31. Выводы и рекомендации обследования, были рассмотрены и проанализированы экспертами с целью оценки обоснованности принятых проектом решений. По результатам обследования установлено следующее:

Стены.

Стены выполнены из красного нормально обожженного кирпича на известковом растворе по цепной системе перевязки. Перемычки над проемами кирпичные. В капитальных стенах имеются дверные проёмы. В стенах имеются дымовые и вентиляционные каналы. Стены внутри помещения частично оштукатурены известковым раствором, фасады оштукатурены и окрашены. В пределах обследуемого помещения повреждений стен не выявлено, состояние кладки работоспособное.

Перекрытия.

Перекрытие над первым этажом выполнено по деревянным балкам с дощатым заполнением. Видимых признаков деформаций, повреждений и сверхнормативных прогибов и нарушения несущей способности перекрытия не выявлено. Перекрытие находится в работоспособном состоянии. Со стороны помещения первого этажа выполнен подвесной потолок по системе «Армстронг».

Пол первого этажа.

Пол первого этажа выполнен по грунтовому основанию с покрытием линолеумом и керамической плиткой. При проведении обследования признаков деформаций и повреждений пола не выявлено.

Оконные и дверные заполнения.

Оконные заполнения деревянные двойные двухстворчатые с Т-образной расстекловкой, окрашены в белый цвет. Наружные рамы частично поражены гнилью, имеют неплотный притвор. Внутренние рамы имеют многочисленные наслоения краски, что затрудняет их нормальное функционирование. Часть фурнитуры изношена, часть отсутствует. Внутренние дверные заполнения подлежат замене. Заполнение наружной двери повреждено в местах врезки зама. Требуется ремонт замка.

Лестница.

В помещении холла расположена современная сборная деревянная лестница, ведущая на второй этаж в квартиру №32. На момент обследования доступ в квартиру №32 на втором этаже из помещений квартиры №31 закрыт, квартиры изолированы друг от друга. Конструкции лестницы находятся в удовлетворительном состоянии, при необходимости могут быть демонтированы.

Согласно выводам технического заключения перепланировка и переустройство жилого помещения могут быть выполнены.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления, включает в себя текстовую часть и графические материалы. Текстовая часть представлена в виде пояснительной записки, которая содержит общие данные об объекте, предпроектное обследование с описанием местоположения объекта и краткой исторической справкой, основные проектные решения, включающие в себя объемно-планировочные решения, решения по отоплению и вентиляции, электроснабжению, водопроводу и канализации. В пояснительной записке также дано описание противопожарных мероприятий, проект организации работ (ПОР), представлена дефектная ведомость и дано описание реставрационных методик.

На основании выводов и рекомендаций технического заключения проектом приняты решения по перепланировке и переустройству квартиры № 31 с устройством комнат, кабинетов, кухни, кладовой, совмещенных санузлов и туалета. После перепланировки вход в квартиру осуществляется со стороны второго дворового пространства здания. Вход в квартиру со стороны 6 ЛК закладывается кирпичом.

Экспертируемым проектом предусмотрено следующее:

- устройство новых гипсокартонных перегородок на металлическом каркасе с прокладкой изоляционным материалом и влагостойким гипроком во «влажных» помещениях;
- замена напольного покрытия с устройством ПВХ плитки в помещения

№1,7, керамической плитки в помещениях №3,5,8,10,12,13 и паркета в помещениях №2,4,6,9,11, выполнение гидроизоляции во «влажных» помещениях;

- демонтаж существующей деревянной лестницы в помещении № 5 (согласно планам ПИБ от 2012 г.);

- закладка дверного проема со стороны лестничной клетки 6 ЛК, стены со стороны лестничной клетки оштукатурить, окрасить водоэмульсионной краской;

- устройство двухскатного козырька на металлических кронштейнах на северо-восточном дворовом фасаде здания, над входом в помещения квартиры из дворового пространства;

- ремонт существующей входной двери со стороны дворового пространства, с заменой замка;

- восстановление фигурных наличников в обрамлении существующего дверного проема по дворовому фасаду в соответствии с утвержденным предметом охраны;

- замена межкомнатных дверных заполнений в соответствии с ведомостью проемов;

- замена существующих деревянных оконных заполнений, на металлопластиковые с сохранением исторической расстекловки и исторического цветового решения (коричневый), в соответствии с утвержденным предметом охраны.

В части отопления и вентиляции предусмотрено сохранение сетей по действующей схеме. Вентиляция помещений квартиры осуществляется естественным побуждением через регулируемые фрамуги.

Данным проектом разработаны решения по *электроснабжению* квартиры №31, которые предусматривают организацию электроснабжение от существующего щитка квартиры № 31, а также устройство учетно-распределительного щита навесного типа с приборами учета и защиты.

В части *водоснабжения и канализации* проектом предусмотрено оборудовать квартиру системами хозяйственно-питьевого водопровода и бытовой канализации, организовать горячее водоснабжение от электрического водонагревателя. Согласно проекту, проектируемые сети подключаются к существующему водопроводному стояку.

Проект производства работ включают в себя подробные описания мероприятий по организации производства работ по перепланировке и переустройству квартиры №31.

В разделе представлены графические материалы, которые включают в себя чертежи новой планировки квартиры, включая ведомость проемов и экспликацию помещений, план демонтажа, план полов с экспликацией, ведомость отделки, узлы устройства новых гипсокартонных перегородок, устройство потолка, обмерный план, обмерные чертежи оконных и дверных

заполнений, проектируемые оконные и дверные заполнения, схемы расположения пожарных извещателей, обмерные и проектируемые чертежи фасадов, необходимые фрагменты фасадов и разрезы, представлена фотофиксация северо-восточного фасада здания, а также чертеж проектируемого козырька.

В составе раздела разработаны реставрационные методики по воссозданию штукатурной отделки и фигурных наличников, восстановлению фрагментов цоколя.

Данным проектом не предусмотрены решения, затрагивающие существующие несущие конструктивные элементы объекта культурного наследия.

Рассматриваемая проектная документация содержит достаточный объем текстовых и графических материалов, отражающий предусмотренные решения по сохранению объекта культурного наследия. Представленная на экспертизу проектная документация учитывает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны. Представленные материалы достаточны для реализации перечисленных выше проектных решений.

12.2. Обоснование вывода государственной историко-культурной экспертизы:

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ в 2020 г. в составе, указанном в пункте 6.2 данного Акта, в соответствии с заданием КГИОП № 01-52-2616/19-0-2 от 07.10.2019 г. экспертами сделаны следующие выводы:

1) Предусмотренные проектной документацией решения согласно ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «ремонту памятника» и «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования», направлены на создание условий для современного использования объекта и включают в себя сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны.

2) При изучении проектной документации определено соответствие принятых проектом архитектурных и инженерных решений выводам и рекомендациям выполненного технического обследования.

3) Обследования, необходимые для определения современного состояния конструкций и материалов квартиры № 31 выполнены в достаточном объеме.

4) По результатам анализа проектной документации совместно с предметом охраны выявленного объекта культурного наследия, определенного распоряжением КГИОП от 19.12.2017 № 569-р (Приложение № 3) и уведомлением КГИОП от 08.08.2019 г. № 01-25-16873/19-0-1 (Приложение №3) экспертами установлено, что элементы предмета охраны объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются и сохраняются без изменений:

- экспертируемым проектом не предусмотрены решения, которые могут повлиять на «объемно-пространственное решение» и «объемно-планировочное решение» объекта культурного наследия;

- предмет охраны в части «конструктивной системы» объекта сохраняется без изменений: сохраняются исторические наружные и внутренние кирпичные капитальные стены;

- проектом предусмотрены решения в части сохранения «архитектурно-художественного решения фасадов»: по дворовому фасаду проектом предусмотрены работы по приведению оконных заполнений к единому стилистическому решению в части восстановления исторического рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений в соответствии с утвержденным предметом охраны, а также восстановление фигурных наличников, в обрамлении существующего дверного проема на дворовом фасаде в соответствии с утвержденным предметом охраны;

- в части декоративно-художественного оформления интерьеров: в соответствии с предметом охраны, утвержденным распоряжением КГИОП от 19.12.2017 № 569-р (Приложение № 3) и уведомлением КГИОП от 08.08.2019 г. №01-25-16873/19-0-1 (Приложение № 3), а также по результатам визуального осмотра объекта, выполненного в рамках настоящей экспертизы в помещениях квартиры № 1 архитектурно-художественная отделка, обладающая историко-культурной ценностью отсутствует, предметов декоративно-прикладного искусства не имеется.

5) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, учитывает требования задания КГИОП от 07.10.2019 г. № 01-52-2616/19-0-2 (Приложение № 5) и отвечает требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для

современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04, разработанной ООО «РЕНОВАЦИЯ» в 2020 г. в составе, указанном в пункте 6.2 данного Акта соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Иконографические материалы;

Приложение № 2. Копия распоряжения КГИОП № 570-р от 19.12.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия;

Приложение № 3. Копия распоряжение КГИОП № 569-р от 19.12.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)»; копия уведомления КГИОП от 08.08.2019 г. №01-25-16873/19-0-1;

Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП № 07-19-543/19 от 27.11.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», включая паспорт объекта культурного наследия «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)»;

Приложение № 5. Копия задания КГИОП № 01-52-2616/19-0-2 от 07.10.2019 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (приспособление для современного использования квартиры № 31);

Приложение № 6. Материалы фотофиксации от 11.05.2021 г.;

Приложение № 7. Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН; копия договора купли-продажи квартиры № 78 АБ 7069442 от 29.05.2019 г.; копия доверенности № 78 АБ 7070341 от 22.06.2019 г.;

Приложение № 8. Документы технического учета: копии поэтажных планов ПИБ, ситуационный план участка; копия выписки из инвентарного дела

от 07.10.2019 г. № 59/1158; копия справки от 07.10.2019 г. № 59/1158;

Приложение № 9. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 11. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

Овсянникова А.А.	_____	14.06.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Филипович М.И.	_____	14.06.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	
Бревдо Н. И.	_____	14.06.2021
	<i>(подписано электронной подписью)</i>	

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04.

Иконографические материалы.

Иконографические материалы

объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная, дом 29, литера А.



Илл. 1. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. 1880 г. (Источник: <http://retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=3528>)



Илл. 2. Дворец Великого князя Владимира Александровича, 1867-1880 (Источник: "Зодчий", 1900, Вып.7, Л. 32).



Илл. 3. Вид фасада дома №29 на улице Халтурина. (Источник: 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 75920)

Список иллюстраций.

Илл. 1. План С. Петербурга, составленный по новейшим сведениям. С. Петербург. Издание картографического заведения А. Ильина. 1880 г. (Источник: <http://retromap.ru/forum/viewtopic.php?t=3528>)

Илл. 2. Дворец Великого князя Владимира Александровича, 1867-1880(Источник: "Зодчий", 1900, Вып.7, Л. 32).

Илл. 3. Вид фасада дома №29 на улице Халтурина. (Источник: 1960 г. ЦГАКФФД СПб Гр 75920)

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04.

Копия распоряжения КГИОП № 570-р от 19.12.2017 г. «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

19.12.2017

570-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 26.10.2016 № 3-9604), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 29.06.2017 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная, дом 29, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Корпус Запасного дома дворца вел. кн. Владимира Александровича», числящийся под номером 1675.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная, дом 29, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная, дом 29, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации государственного учета объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

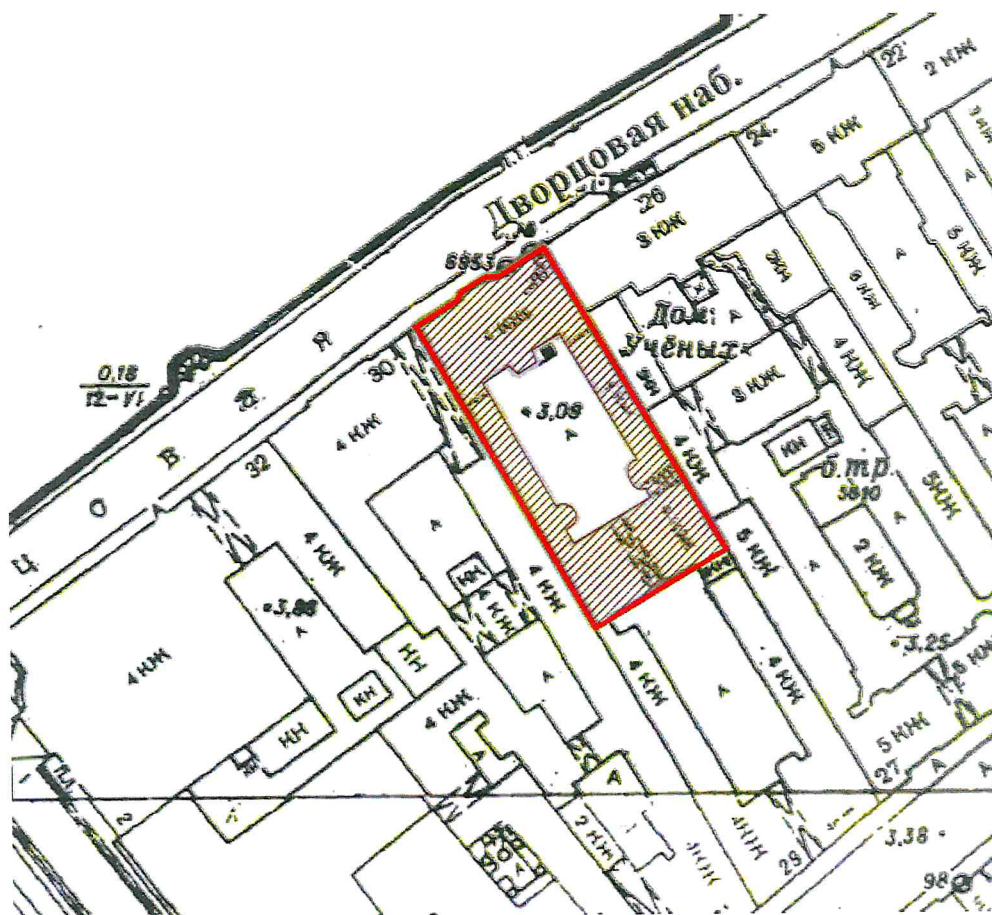


С.В. Макаров

Приложение № 1 к распоряжению КГИОП
от 19.12.2017 № 570-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Миллионная, дом 29, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



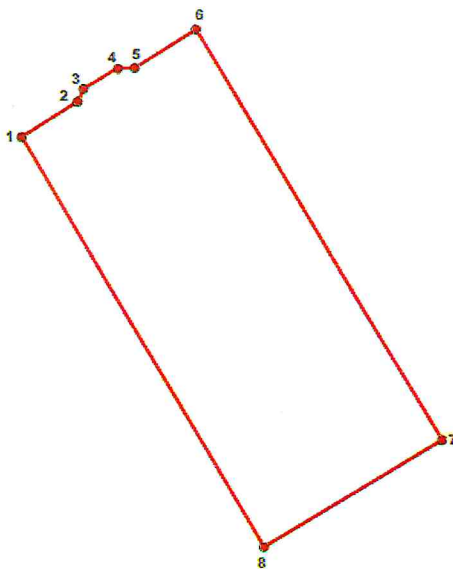
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание территории границ объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 вдоль северного фасада на северо-восток через точки 2, 3, 4, 5, до точки 6, от точки 6 на юго-восток по обрезу фундамента до точки 7, от точки 7 на юго-запад вдоль центрального дворового флигеля до точки 8, от точки 8 на северо-запад по обрезу фундамента до точки 1.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	113,883	95,095
2.	113,892	95,101
3.	113,892	95,102
4.	113,897	95,105
5.	113,899	95,105
6.	113,909	95,111
7.	113,945	95,05
8.	113,918	95,034

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 19.12.17 № 540-р

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Миллионная, дом 29, литера А.

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04.

Копия распоряжение КГИОП № 569-р от 19.12.2017 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)»; копия уведомления КГИОП от 08.08.2019 г. №01-25-16873/19-0-1.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.12.2014

окуд

№ 569-р

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Г.А.Меньшикова
(Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А.Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

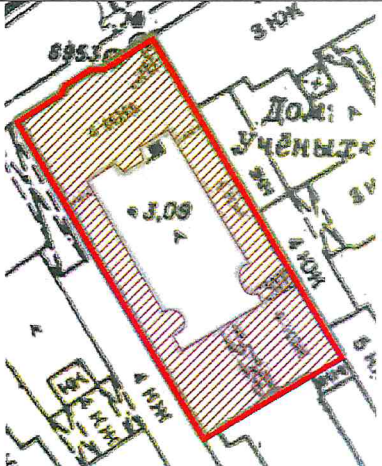



Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

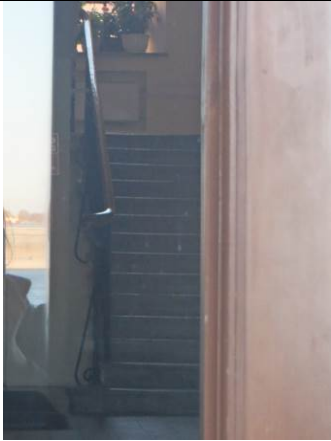
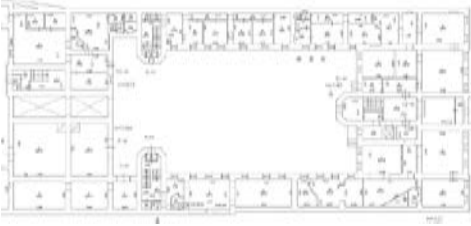



Г.Р. Аганова

Приложение к распоряжению КГИОП

от 19.12.2017 № 569-р

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.А.Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)».
Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус и дворовые флигели, образующие замкнутый контур близкий в плане к прямоугольному;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, высотные отметки коньков, исторические печные трубы, материал окрытия.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены, исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические каменные ступени портика: габариты, материал, конструкция;</p>	

		<p>историческая северная парадная лестница: местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая), ограждение (исторический рисунок, материал), исторические материал и конфигурация ступеней;</p> <p>исторические лестницы: местоположение, габариты, конструкция, рисунок ограждения.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение северного лицевого фасада в приемах неоренессанса:</p> <p>раскреповки по 1-2 и 11-12 осям;</p> <p>известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада: штукатурка «под шубу», квадратный руст;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы (включая двери балконов): местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа, с полуциркульными в уровне 2-го и 3-го этажей, с прямоугольными в уровне 4-го этажа), цвет оконных заполнений (коричневый);</p>	  

оформление оконных проёмов:
 профилированные штукатурные
 наличники,
 в плоскости раскреповок -
 профилированные штукатурные
 наличники с гирляндами из цветов и
 фруктов, перевитыми лентами (в
 уровне 3-го этажа) и гирляндами из
 двух прутьев, перевитыми лентами с
 жемчужником (в уровне 2-го этажа);

веерные замки (в уровне 3-го этажа
 – веерные замки со стрельчатым
 завершением);

балконы в 1 световую ось в уровне 3
 этажа и в 2 световые оси в уровне 2
 этажа: с ограждениями в виде
 массивных филенчатых опорных
 столбов и каменными секциями с
 рисунком из крестоцветов;

исторический дверной проём в
 центральной части фасада,
 оформленный портиком с
 массивными пилонами со
 стилизованными капителями
 коринфского ордера,
 поддерживающими антаблемент и
 балкон:
 местоположение, габариты,
 конфигурация, оформление;





историческое дверное заполнение с двустворчатыми дверьми и верхней застекленной секцией: материал (стекло, красное дерево), рисунок, историческая дверная фурнитура;



горизонтальное членение фасада межэтажными тягами, гладким фризом с филенками с лепными плодово-растительными гирляндами (в уровне 3 этажа), а также рядами бус и иоников;



		<p>антаблемент с гладким фризом и венчающим профилированным карнизом с модульонами и дентикулами;</p> <p>металлический флагодержатель;</p> <p>нивелирный знак между 1 и 2 осями в уровне цокольного этажа 1872 (?) г.</p>	   
		<p>дворовые фасады: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада: штукатурка, ленточный руст;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с прямоугольными перемычками) исторических оконных и дверных проёмов (в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка);</p>	 

		<p>заполнения оконных проёмов в характере исторических: рисунок (мелкий, Т-образный), цвет (коричневый)</p> <p>оформление проёмов фигурными наличниками, в т.ч. сдвоенными;</p> <p>историческое воротное заполнение центрального дворового флигеля: материал (металл), рисунок, техника;</p> <p>межэтажные тяги, венчающий профилированный раскрепованный карниз.</p>	   
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>двери тамбура (местоположение, габариты, материал (стекло, красное дерево), рисунок, оформление – филенчатая (в нижней части филенки с резными деталями в виде бриллиантового руста), историческая фурнитура;</p> <p>прямоугольный камин в вестибюле (материал, оформление).</p>	  



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/782501001

На № 215108 - 8 АВГ 2019 от 30.07.2019
Рег. № 01-25-16873/19-0-0 от 30.07.2019

Всеволожской В.Г.

vv@aeroplanproject.ru

КГИОП СПб
№ 01-25-16873/19-0-1
от 08.08.2019



Уважаемая Вероника Глебовна!

На Ваш запрос КГИОП сообщает следующее:

Квартира № 31 находится в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А, и являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел кн. Владимира Александровича)».

Предмет охраны поименованного объекта утвержден распоряжением КГИОП от 19.12.2017 № 569-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел кн. Владимира Александровича)». Элементы архитектурно-художественной отделки в квартире № 31 отсутствуют.

**Начальник отдела государственного учета
объектов культурного наследия**

 **В.В. Воронин**

Н.А. Заиченко
710-49-83



Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04.

**Копия распоряжения КГИОП № 07-19-543/19 от 27.11.2019
«Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия регионального
значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн.
Владимира Александровича)», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации», включая паспорт объекта культурного
наследия «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца
вел. кн. Владимира Александровича)».**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 НОЯ 2019

№ 04.19.543/19

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 139932-р: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП –
начальник Управления организационного
обеспечения, популяризации и государственного
учета объектов культурного наследия



Г.Р. Аганова

Приложение
к распоряжению КГИОП
от 27 НОЯ 2019 № 04-19-543/19

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)"
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	8	1	1	3	1	3	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охрannого обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.06.2019 № 99/2019/249803808);

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного

использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом

состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками

объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения

объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распоряжением, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	Выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия на дату утверждения охранного обязательства актом КГИОП не требуется		

2) Выполнить следующие мероприятия по установке информационных надписей и обозначений на объекте культурного наследия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

3) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

4) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

5) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

6) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и

территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

7) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;
6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия регионального значения "Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)" от 06.02.2019.
2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.12.2017 № 570-р.
3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)", утвержденный распоряжением КГИОП от 19.12.2017 № 569-р.
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения "Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)" на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811313010005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



13.02.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1730-е гг., 2-я половина XVIII в., 1854 г., 1880-е гг., 1890-1892 гг., начало XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 570-р от 19.12.2017 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия"

регионального значения "Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 570-р от 19.12.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: историческое местоположение габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус и дворовые флигели, образующие замкнутый контур близкий в плане к прямоугольному; исторические конфигурация и габариты крыш, высотные отметки коньков, исторические печные трубы, материал окрытия. Конструктивная система: исторические капитальные стены, исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические каменные ступени портика: габариты, материал, конструкция; историческая северная парадная лестница: местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая), ограждение (исторический рисунок, материал), исторические материал и конфигурация ступеней; исторические лестницы: местоположение, габариты, конструкция, рисунок ограждения. Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен. Архитектурно-художественное решение фасадов: историческое архитектурно-художественное решение северного лицевого фасада в приемах неоренессанса: раскреповки по 1-2 и 11-12 осям; известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада: штукатурка «под шубу», квадратный руст; исторические оконные и дверные проёмы (включая двери балконов): местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа, с полуциркульными в уровне 2-го и 3-го этажей, с прямоугольными в уровне 4-го этажа), цвет оконных заполнений (коричневый); оформление оконных проёмов: профилированные штукатурные наличники, в плоскости раскреповок - профилированные штукатурные наличники с гирляндами из цветов и фруктов, перевитыми лентами (в уровне 3-го этажа) и гирляндами из двух прутьев, перевитыми лентами с жемчужником (в уровне 2-го этажа); веерные замки (в уровне 3-го этажа – веерные замки со стрельчатым завершением); балконы в 1 световую ось в уровне 3 этажа и в 2 световые оси в уровне 2 этажа: с ограждениями в виде массивных филенчатых опорных столбов и каменными секциями с рисунком из крестоцветов; исторический дверной проём в центральной части фасада, оформленный портиком с массивными пилонами со стилизованными капителями коринфского ордера, поддерживающими антаблемент и балкон: местоположение, габариты, конфигурация, оформление; историческое дверное заполнение с двустворчатыми дверьми и верхней застекленной секцией: материал (стекло, красное дерево), рисунок, историческая дверная фурнитура; горизонтальное членение фасада межэтажными тягами, гладким фризом с филенками с лепными плодово-растительными гирляндами (в уровне 3 этажа), а также рядами бус и иоников; антаблемент с гладким фризом и венчающим профилированным карнизом с модульонами и дентикулами; металлический флагодержатель; нивелирный знак между 1 и 2 осями в уровне цокольного этажа 1872 (?) г. дворовые фасады: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада: штукатурка, ленточный руст; местоположение, габариты и конфигурация (с прямоугольными перемычками) исторических оконных и дверных проёмов (в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка); заполнения оконных проёмов в характере исторических: рисунок (мелкий, Т-образный), цвет (коричневый) оформление проёмов фигурными наличниками, в т.ч. сдвоенными; историческое воротное заполнение центрального дворового флигеля: материал (металл), рисунок, техника; межэтажные тяги, венчающий профилированный раскрепованный карниз. Декоративно-художественная отделка интерьеров: двери тамбура (местоположение, габариты, материал (стекло, красное дерево), рисунок, оформление – филенчатая (в нижней части филенки с резными деталями в виде бриллиантового руста), историческая фурнитура; прямоугольный камин в вестибюле (материал, оформление).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)" № 569-р от 19.12.2017 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 19.01.2009 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия

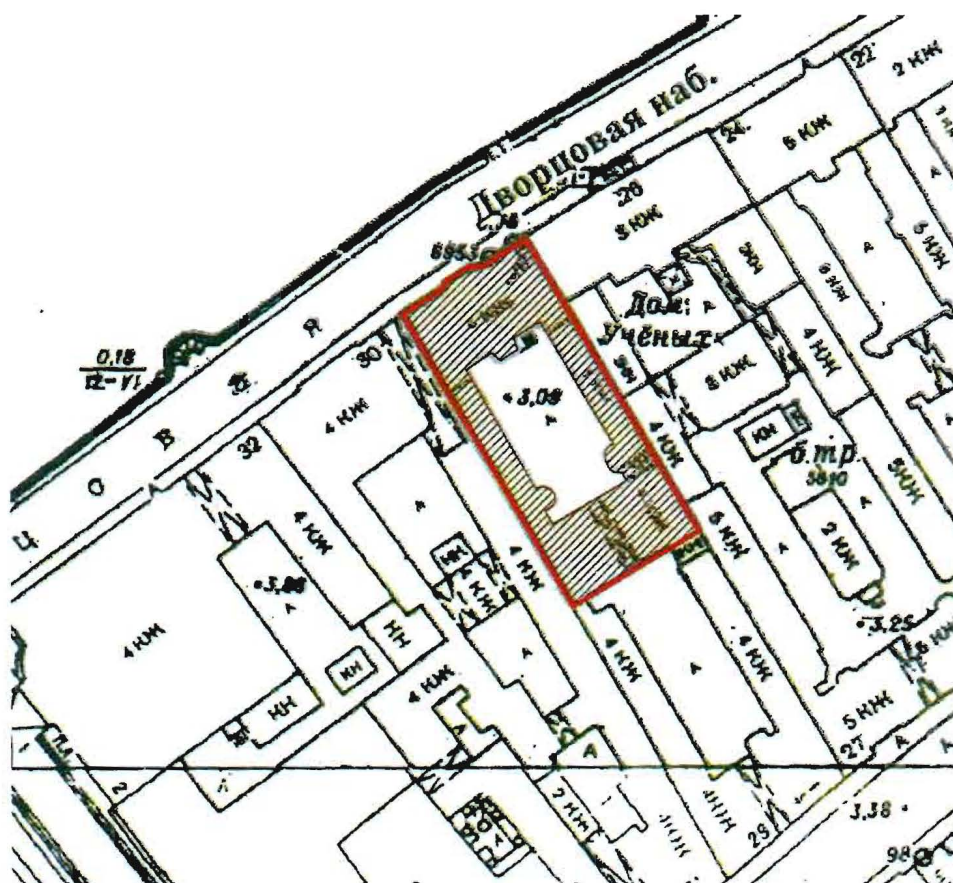
06 . 02 . 2019

Дата оформления паспорта
 (число, месяц, год)

Приложение №2
к охранному обязательству

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Миллионная, дом 29, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

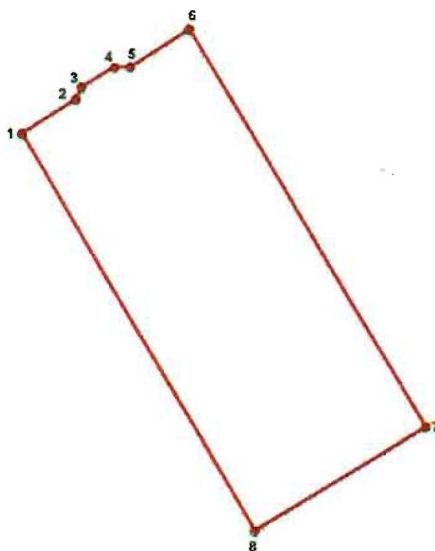
- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия регионального значения

2. Текстовое описание территории границ объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 вдоль северного фасада на северо-восток через точки 2, 3, 4, 5, до точки 6. от точки 6 на юго-восток по обрезу фундамента до точки 7, от точки 7 на юго-запад вдоль центрального дворового флигеля до точки 8, от точки 8 на северо-запад по обрезу фундамента до точки 1.

2

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



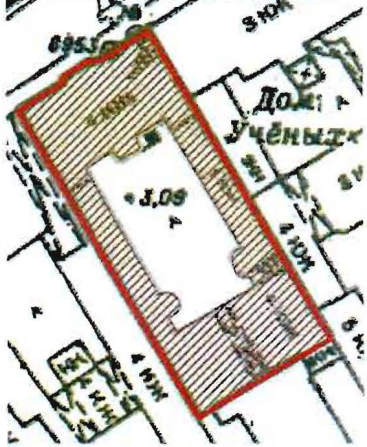



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1.	113,883	95,095
2.	113,892	95,101
3.	113,892	95,102
4.	113,897	95,105
5.	113,899	95,105
6.	113,909	95,111
7.	113,945	95,05
8.	113,918	95,034

Приложение №3
к охранному обязательству

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Г.А.Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)».
Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение габариты и конфигурация здания, включая лицевой корпус и дворовые флигели, образующие замкнутый контур близкий в плане к прямоугольному;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыш, высотные отметки коньков, исторические печные трубы, материал покрытия.</p>	  
2	Конструктивная система:	<p>исторические капитальные стены, исторические отметки межэтажных перекрытий; исторические каменные ступени портика: габариты, материал, конструкция;</p>	

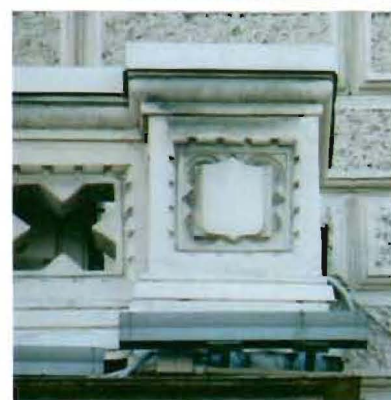
		<p>историческая северная парадная лестница: местоположение, габариты, конструкция, тип (двухмаршевая), ограждение (исторический рисунок, материал), исторические материал и конфигурация ступеней;</p> <p>исторические лестницы: местоположение, габариты, конструкция, рисунок ограждения.</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение северного лицевого фасада в приемах неоренессанса;</p> <p>раскреповки по 1-2 и 11-12 осям;</p> <p>известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада: штукатурка «под шубу», квадратный руст;</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы (включая двери балконов): местоположение, габариты и конфигурация (с лучковыми перемычками в уровне 1-го этажа, с полуциркульными в уровне 2-го и 3-го этажей, с прямоугольными в уровне 4-го этажа), цвет оконных заполнений (коричневый);</p>	  

оформление оконных проёмов:
профилированные штукатурные
наличники,
в плоскости раскреповок -
профилированные штукатурные
наличники с гирляндами из цветов и
фруктов, перевитыми лентами (в
уровне 3-го этажа) и гирляндами из
двух прутьев, перевитыми лентами с
жемчужником (в уровне 2-го этажа);

веерные замки (в уровне 3-го этажа
– веерные замки со стрельчатым
завершением);

балконы в 1 световую ось в уровне 3
этажа и в 2 световые оси в уровне 2
этажа: с ограждениями в виде
массивных филенчатых опорных
столбов и каменными секциями с
рисунком из крестоцветов;

исторический дверной проём в
центральной части фасада,
оформленный портиком с
массивными пилонами со
стилизованными капителями
коринфского ордера,
поддерживающими антаблемент и
балкон:
местоположение, габариты,
конфигурация, оформление;


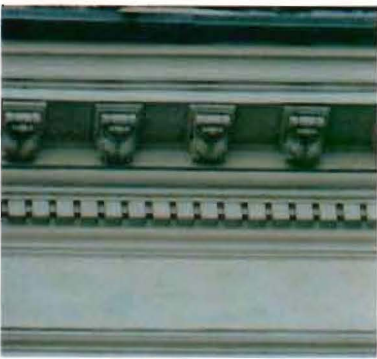






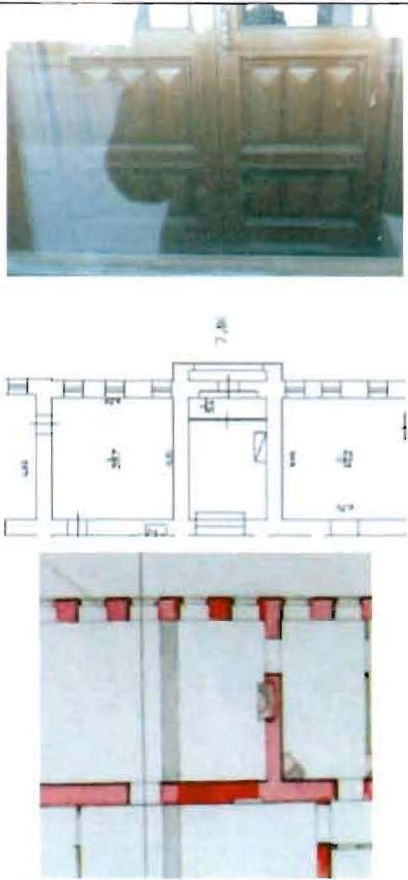
историческое дверное заполнение с двустворчатыми дверьми и верхней застекленной секцией: материал (стекло, красное дерево), рисунок, историческая дверная фурнитура;



горизонтальное членение фасада межэтажными тягами, гладким фризом с филенками с лепными плодово-растительными гирляндами (в уровне 3 этажа), а также рядами бус и иоников;



		<p>антаблемент с гладким фризом и венчающим профилированным карнизом с модульонами и дентикулами;</p> <p>металлический флагодержатель;</p> <p>нивелирный знак между 1 и 2 осями в уровне цокольного этажа 1872 (?) г.</p>	   
		<p>дворовые фасады: известняковый цоколь; материал и характер отделки фасада: штукатурка, ленточный руст;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация (с прямоугольными перемычками) исторических оконных и дверных проёмов (в уровне 1 этажа – габариты ширины и верхняя отметка);</p>	 

		<p>заполнения оконных проёмов в характере исторических: рисунок (мелкий, Т-образный), цвет (коричневый)</p> <p>оформление проёмов фигурными наличниками, в т.ч. двойными;</p> <p>историческое воротное заполнение центрального дворового флигеля: материал (металл), рисунок, техника;</p> <p>межэтажные тяги, венчающий профилированный раскрепованный карниз.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>двери тамбура (местоположение, габариты, материал (стекло, красное дерево), рисунок, оформление – филенчатая (в нижней части филенки с резными деталями в виде бриллиантового руста), историческая фурнитура;</p> <p>прямоугольный камин в вестибюле (материал, оформление).</p>	

Приложение № 4
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меншикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11.09.2018 № 139932-р: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А).

1, 2. Северо-западный фасад здания



3. Входной портик со стороны Дворцовой набережной 4. Воротный проезд в южной части здания



5. Южный фасад здания с внешней стороны



6. Северный фасад со стороны двора



7. Западный фасад здания



8. Восточный фасад здания



9. Южный фасад со стороны двора 10. Приямок с западной стороны 11. Приямок с восточной стороны



12, 13. Парадная лестница со стороны Дворцовой набережной



14. Входная зона со стороны Дворцовой наб.



15. Средистенный камин 16. Входная зона парадной с Дворцовой наб. 17. Лестница восточного флигеля



18, 19. Лестница в южной части здания



20, 21. Помещения подвального этажа



Квартира №37:

22. Угловая печь



23. Средистенный камин



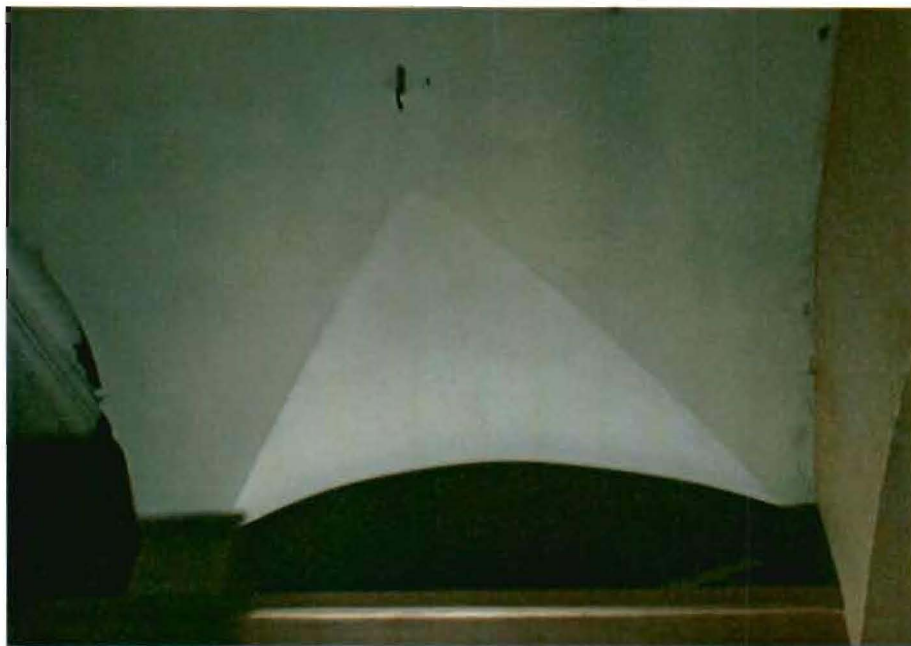
24. Угловая печь



25. Латунный шпингалет



26. Сводчатое перекрытие



27. Лепная розетка



Квартира №39:

28, 29. Позднейшая лепнина и потолочные розетки

30. Средистенная печь

31. Средистенный камин



32. Интерьер пом. 2Н

33. Балконное ограждение в уровне 2Н



Квартира №46:

34. Сводчатое перекрытие



Квартира №27:

35. Средистенный камин



36. Лестница западного флигеля



Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04.

Материалы фотофиксации от 11.05.2021 г.

Фотофиксация

Фото от 11 мая 2021 года.



Фото 1. Лицевой фасад по Дворцовой набережной. Вид с северо-запада.



Фото 2. Дворовой северо-восточный фасад. Вид с юго-востока.



Фото 3. Дворовой северо-восточный фасад. Дверной проем в помещение №5. Вид с северо-востока.



Фото 4. Фрагмент дворового юго-восточного фасада с сохранившимися историческими оконными заполнениями. Вид с юга.



Фото 5. Помещение №1(кухня). Общий вид.



Фото 6. Помещение №1(кухня). Общий вид.



Фото 7. Помещение №2 (туалет). Общий вид.

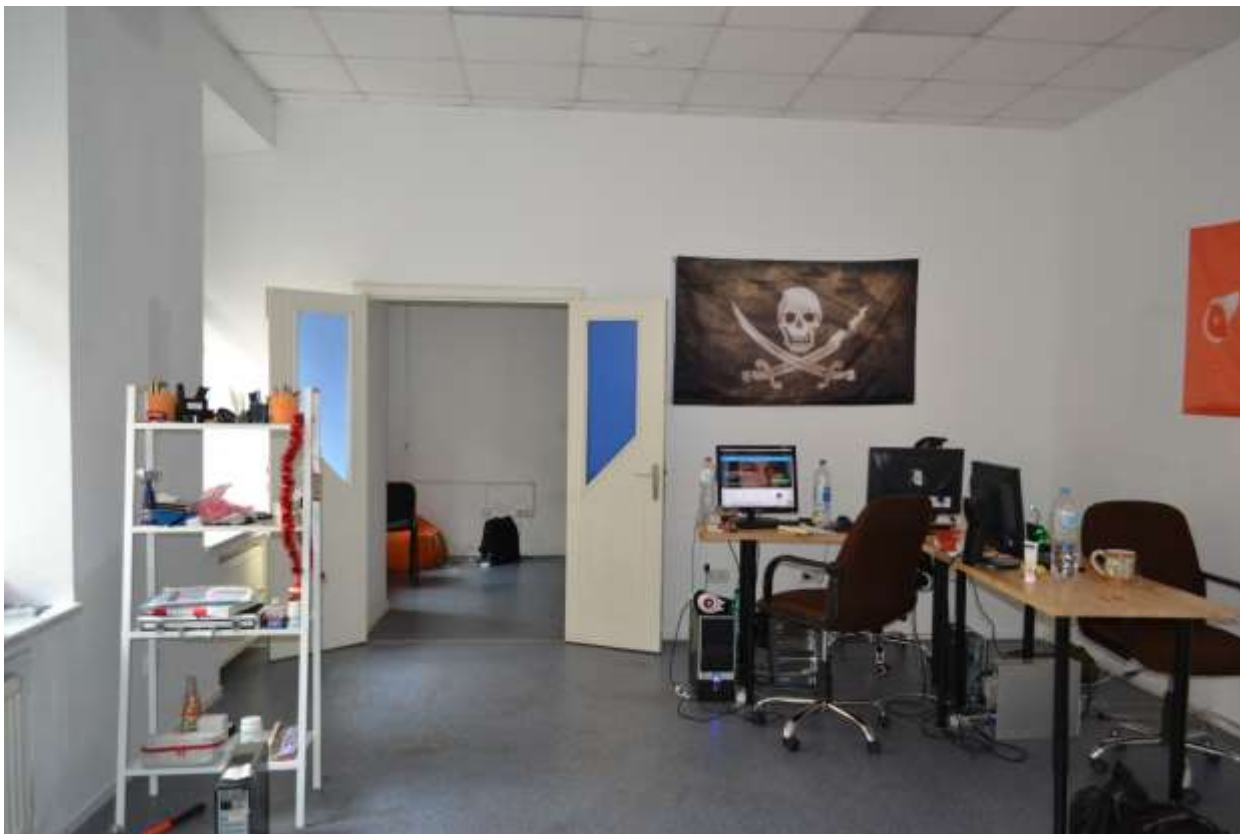


Фото 8. Часть помещения №7(комната), 8(комната), 3(коридор). Общий вид.

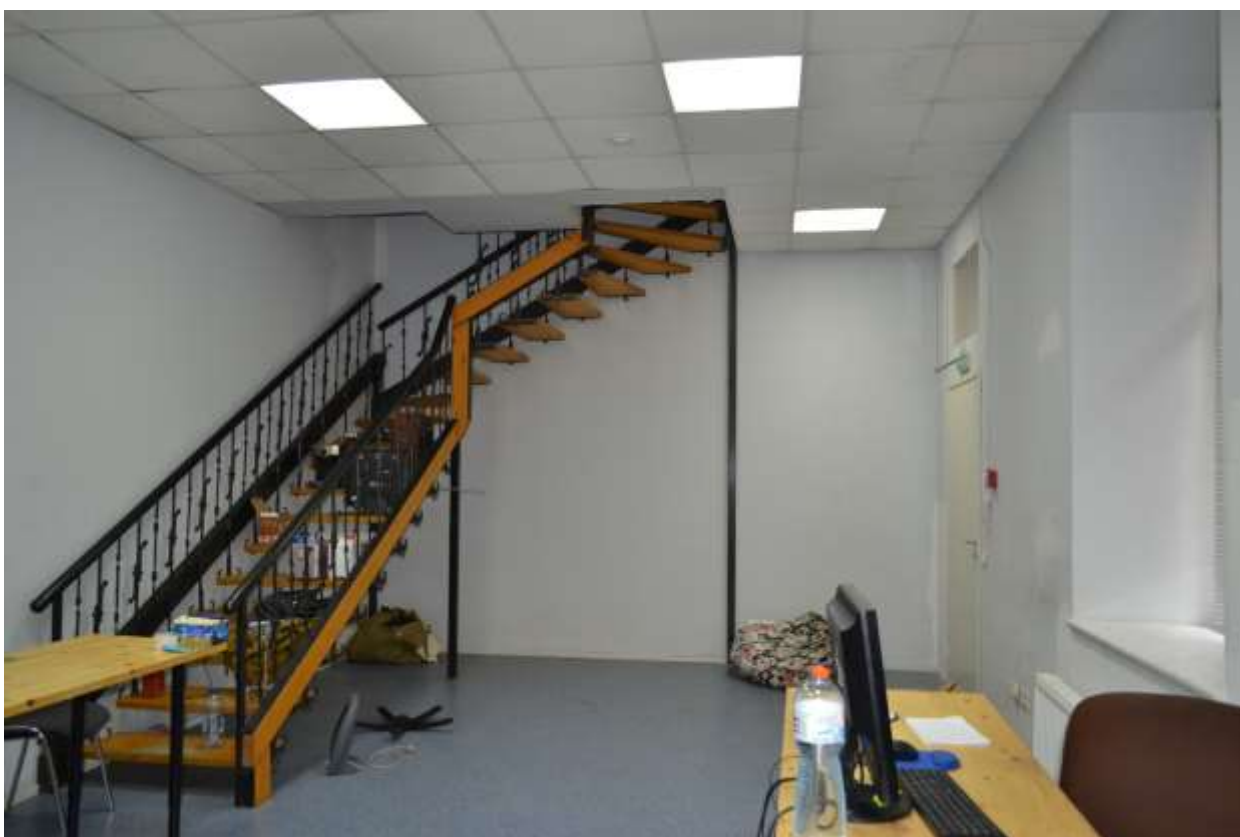


Фото 9. Часть помещений №4(коридор), 9(комната), 5(комната). Общий вид. Сборная лестница на второй этаж. На момент проведения фотофиксации проем закрыт, помещения второго этажа изолированы.



Фото 10. Часть помещений №9(комната) и №6(комната). Общий вид.



Фото 11. Часть помещения №5(комната). Общий вид второй выход (во двор-колодец).

Состав фотофиксации.

Фото 1. Лицевой фасад по Дворцовой набережной. Вид с северо-запада.

Фото 2. Дворовой северо-восточный фасад. Вид с юго-востока.

Фото 3. Дворовой северо-восточный фасад. Дверной проем в помещение №5. Вид с северо-востока.

Фото 4. Фрагмент дворового юго-восточного фасада с сохранившимися историческими оконными заполнениями. Вид с юга.

Фото 5. Помещение №1(кухня). Общий вид.

Фото 6. Помещение №1(кухня). Общий вид.

Фото 7. Помещение №2 (туалет). Общий вид.

Фото 8. Часть помещения №7(комната), 8(комната), 3(коридор). Общий вид.

Фото 9. Часть помещений №4(коридор), 9(комната), 5(комната). Общий вид. Сборная лестница на второй этаж. На момент проведения фотофиксации проем закрыт, помещения второго этажа изолированы.

Фото 10. Часть помещений №9(комната) и №6(комната). Общий вид.

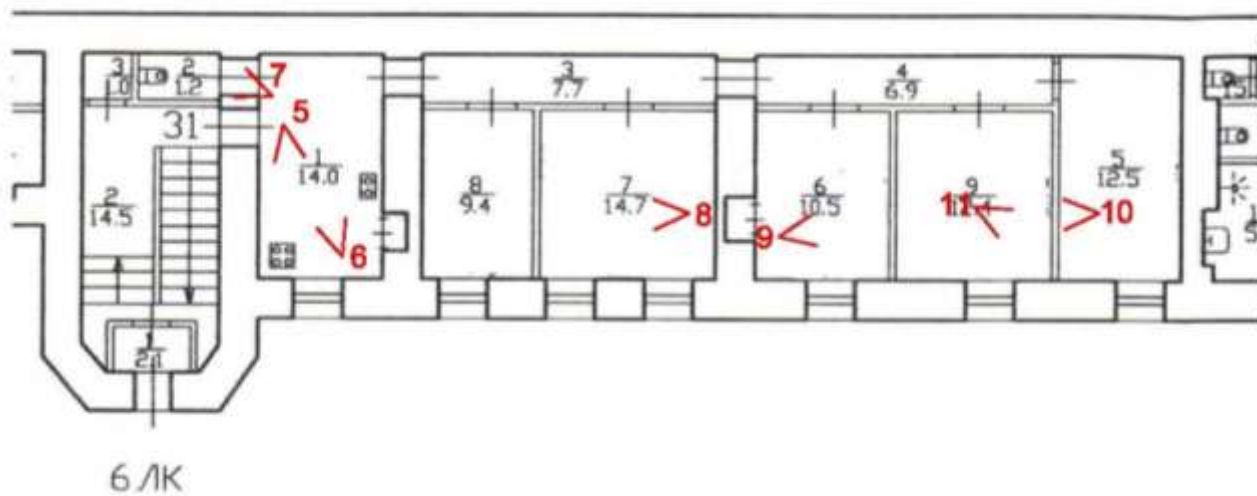
Фото 11. Часть помещения №5(комната). Общий вид второй выход (во двор-колодец).

Схема фотофиксации.

Фасады.



Квартира №31.

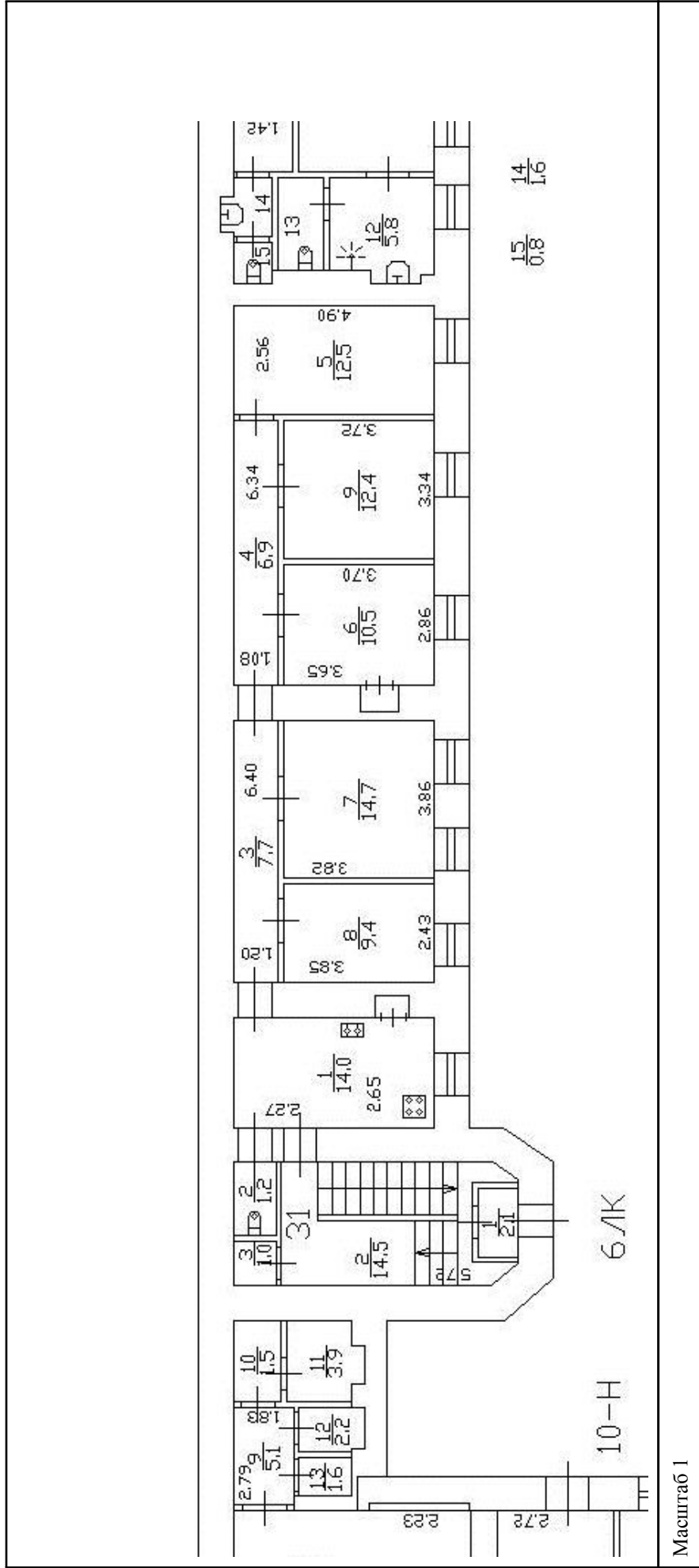


Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04.

**Правоустанавливающие документы: копия выписки из ЕГРН;
копия договора купли-продажи квартиры № 78 АБ 7069442 от 29.05.2019 г.;
копия доверенности № 78 АБ 7070341 от 22.06.2019 г**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)


Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1
Всего листов выписки: 3	Всего разделов: 3
9 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-34454791	
Кадастровый номер: 78:31:0001017:1147	
Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Информация об электронных подписях документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Дата подписи	09.04.2021 6:36:02 UTC по времени на компьютере подписанта
Сертификат #	01FA6FC70057ABDE994A5EC10EB5FF27E7 выдан ФГБУ "ФКП Росреестра" 
Владелец	Росреестр ИНН: 007706560536, ОГРН: 1047796940465
Действителен	с 04.02.2020 11:56:08 по 04.05.2021 12:06:08 UTC

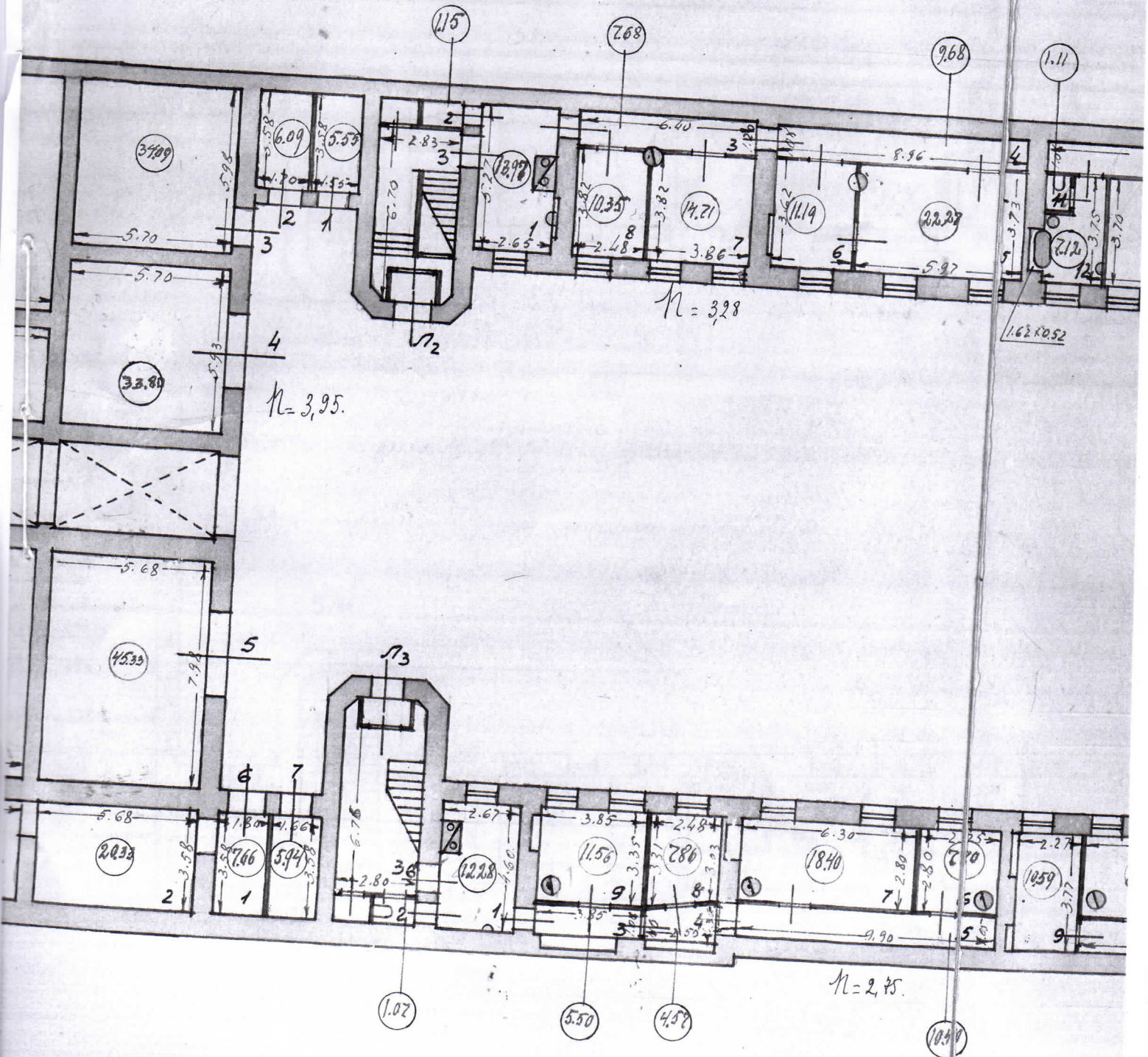
Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.А. Меньшикова (Запасный дом дворца вел. кн. Владимира Александровича)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом 29, литера А: - «Проект приспособления для современного использования квартиры № 31 («Проект перепланировки и переустройства квартиры») по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миллионная улица, дом 29, литера А, кв. 31», шифр: 2020-29-04.

Документы технического учета: копии поэтажных планов ПИБ, ситуационный план участка; копия выписки из инвентарного дела от 07.10.2019 г. № 59/1158; копия справки от 07.10.2019 г. № 59/1158.

Соседство Петербурга,
Мельниковская улица,
дом 29, литера А

План комнаты 1 этажа

1 ЭТАЖ



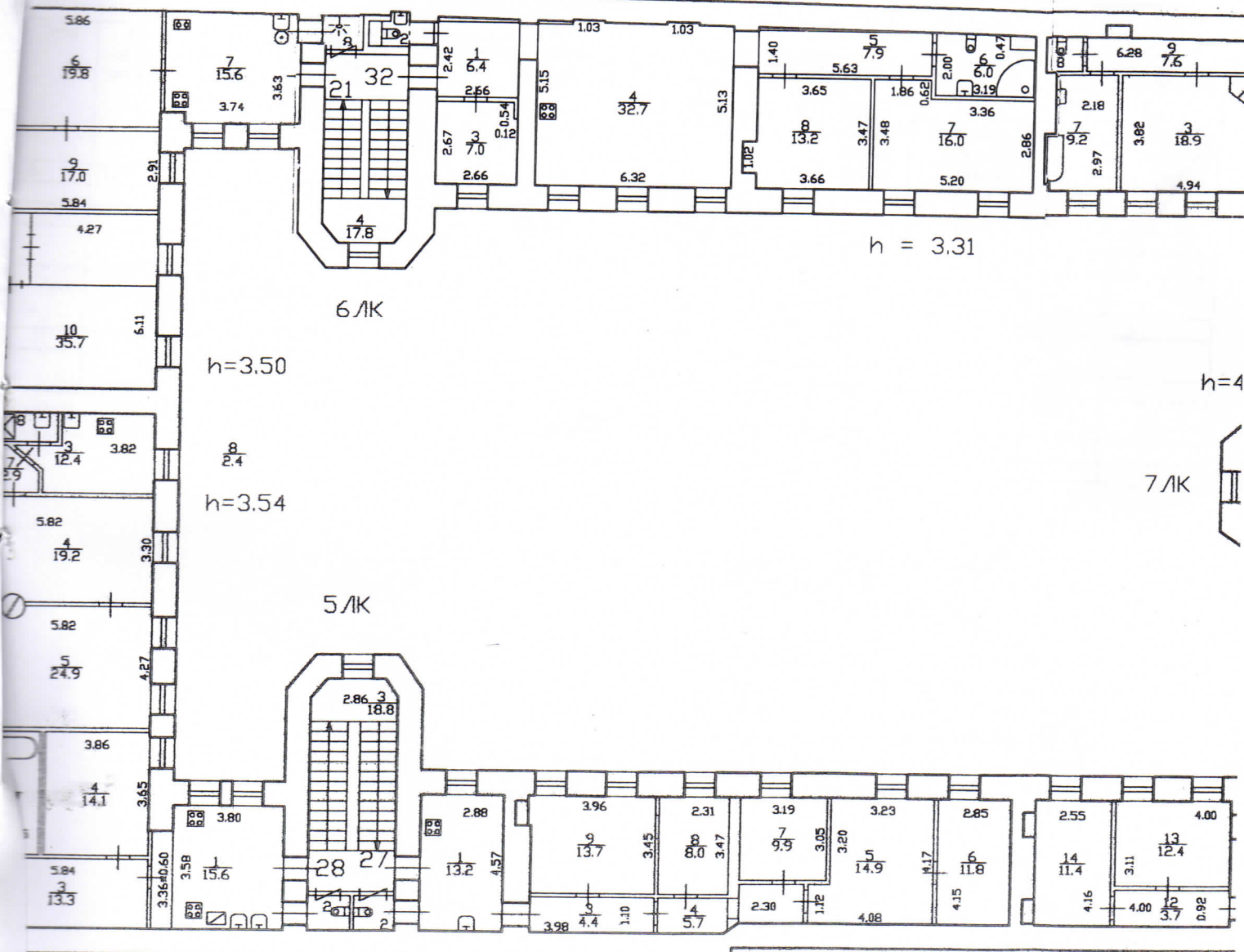
По состоянию на 1932 г.

ОКРУЖАЮЩИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ
 УСЛУГИ: 1.В.92
 ФИЛИАЛ: САМОВОЛОНТЕРСКОЕ ПЕРЕКРЕСТКОВОЕ
 ОБЩЕСТВО ЖИТЕЛЕЙ И СОБЛАДАНОВ
 Д.О. « 04 Кузнецова № 18
Сапрожков (ИНН: 50-01-0000000)

h=3.85

8
1.1 2
0.9

8
1.5



h = 3.31

h=3.50

h=3.54

5/ЛК

h=4

7/ЛК

h=3.50

2
1.2 2
1.1

Филиал ГУП «ГУИОН» – ПИБ Центрального района
 Экспликация помещения

Инв. № 16/01-1628

Адрес: г. Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А, помещение 32

Назначение помещения: Жилое

Использование помещения по факту/проекту: Квартира

Благоустройство помещения:

отопление: центральное автономное
 горячее водоснабжение: центральное от газовых колонок от дровяных колонок
 водопровод канализация газоснабжение электроплита
 мусоропровод прочее _____

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Формулы для вычисления площадей	Общая площадь кв. м	В том числе		Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас, с коэф. кв. м	Высота, м	Примечание
						Жилая кв. м	Вспомогательная кв. м			
2	32	1	коридор	2.66*2.42	6.4					
		2	туалет	0.90*0.79+0.62*0.30	0.9		6.4		3.31	
		3	<i>подсобное пом.</i>	2.66*2.67-0.12*0.54	7.0		0.9		3.31	
		4	кухня-коридор	(5.13+5.15)/2*6.32+1.03*0.13+1.03*0.13	32.7		7.0		3.31	
		5	коридор	5.63*1.40	7.9		32.7		3.31	
		6	совмещенный санузел	3.19*2.00-0.79*0.47	6.0		7.9		3.31	
		7	комната	5.20*2.86+1.86*0.62	16.0	16.0			3.31	
		8	комната	3.66*3.47/2+Герон(5.04,3.48,3.65)+0.44*1.02	13.2	13.2			3.31	
Итого по квартире 32:					90.1	29.2	60.9			

Вал. Сафронков

Текущие изменения
 № пом. (части): кв 32
 Основание: самовольная перепланировка
 Границы объекта изменены / не изменены
 « 02 » 04 20 г.
 Исполнитель: Киселева И.Н.
 (должность, ФИО, подпись)

**КОПИЯ
ВЕРНА**

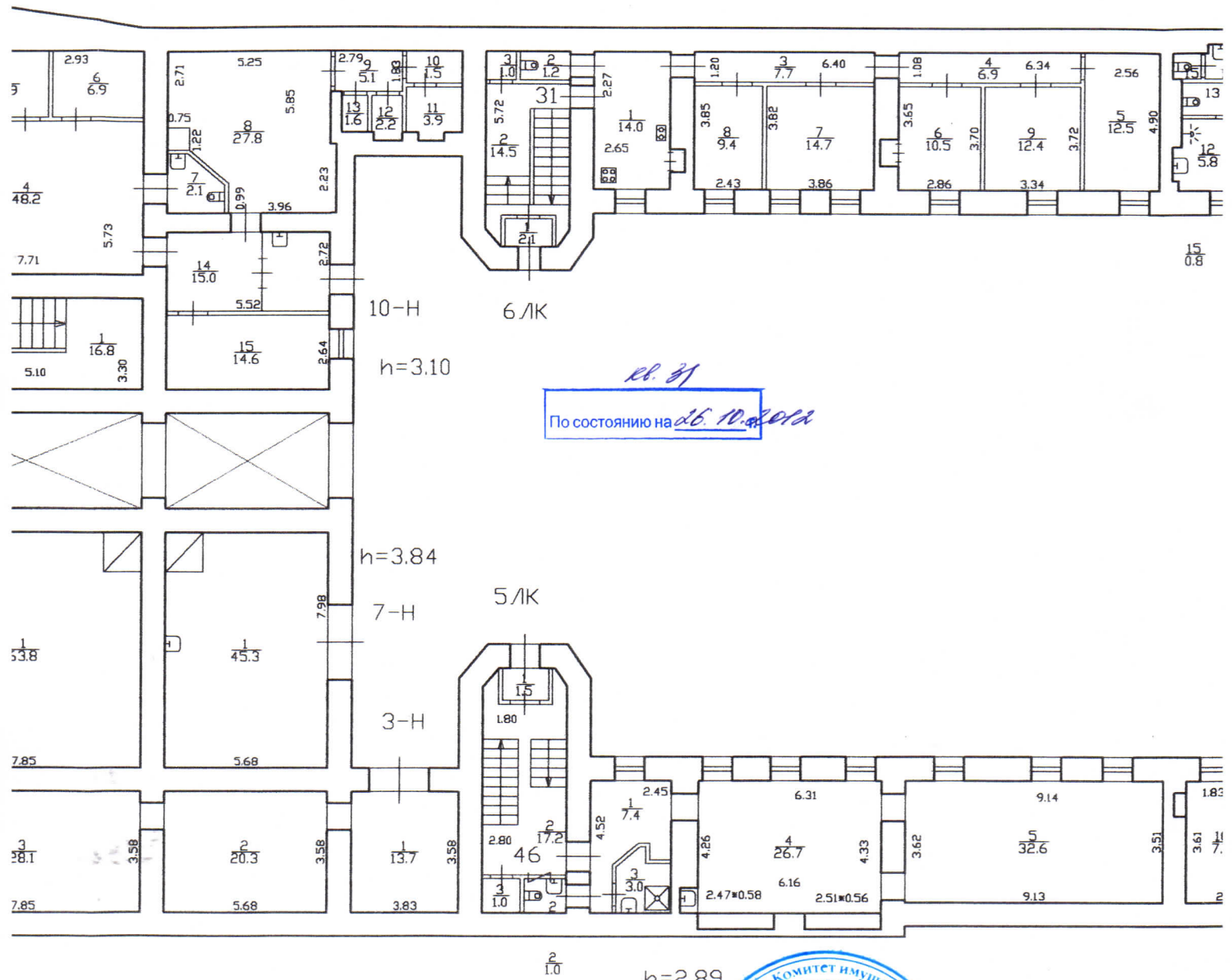
Прошито и пронумеровано
листа (ов) 3

С. С. Сидорова
Подпись Начальника Филиала
ГУП "УИОН" ПИБ
Центрального района Н.В.Крайнова)



Совет Петербург,
Мини-многоквартирный дом,
дом 29, литер А

1 этажа

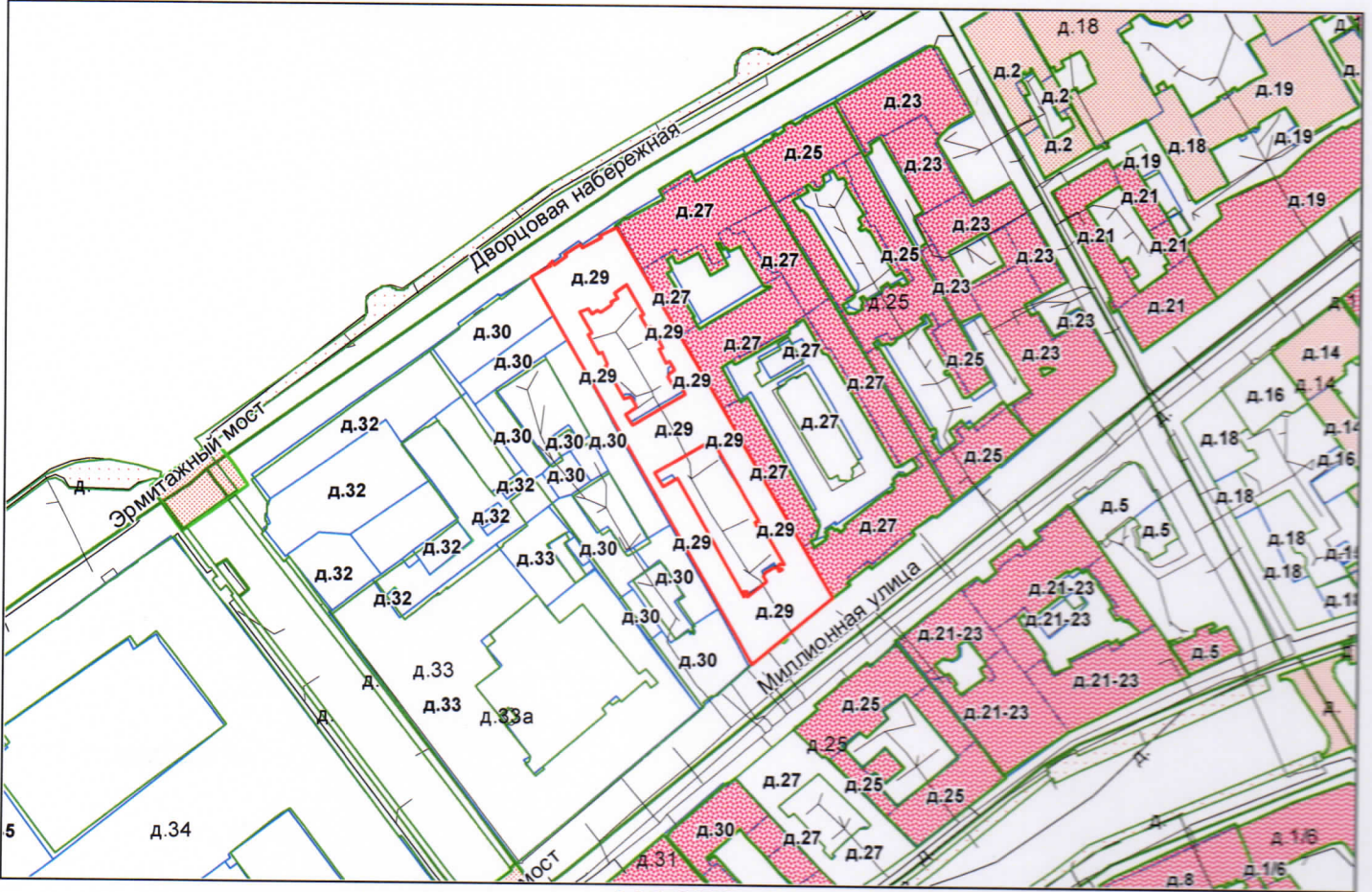


КОПИЯ
ВЕРНА

Начальник филиала
ФГУП «ГИОНИИТ» Центрального района
10.10.2019
Н.В. Крайнова

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, г.Санкт-Петербург,
Дворцовая набережная, дом 28

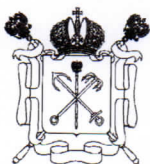


Условные обозначения
— граница строения



Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ИИБ Центрального района

(Н.В.Крайнова)
«02» октября 2019 г.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия**

**“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38
E-mail: cenpib@guion.spb.ru

07.10.2019г. № 59/1158

На № _____ от _____

Выписка из инвентарного дела о технических характеристиках объекта

По данным филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района строение, находящееся по адресу: **Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А**, по состоянию на **2007** год, имеет следующие технические характеристики:

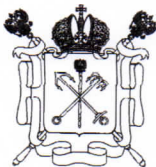
1. Год постройки – **1872;**
2. Год последнего капитального ремонта – **сведения отсутствуют;**
3. **Фундаменты – бутовый ленточный;**
4. Наружные и внутренние капитальные стены – **кирпичные;**
5. Перегородки – **деревянные оштукатуренные;**
6. Перекрытия чердачные – **деревянные балки с деревянным заполнением;**
7. Перекрытия междуэтажные – **деревянные балки с деревянным заполнением;**
8. Перекрытия подвальные – **кирпичные своды;**
9. Крыша – **железная по деревянным стропилам;**
10. Проемы оконные – **двойные створные сосновые;**
11. Проемы дверные – **деревянные;**
12. Отопление – **от городской сети;**
13. Горячее водоснабжение – **от газовых колонок;**
14. Вентиляция - **естественная;**
15. Газоснабжение - **централизованное;**
16. Мусоропровод - **нет;**
17. Лифты - **есть;**
18. Канализация – **сброс в городскую сеть;**
19. Процент износа - **45%.**

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Центрального района



Н.В.Крайнова

Исполнитель: Яровая И.Е.



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет имущественных отношений Санкт-Петербург

**Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного
предприятия
“ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ”**

ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Белинского, д. 13, Санкт-Петербург, 191104
тел./факс (812) 777-91-38 / 644-51-38
E-mail: cenpib@guion.spb.ru

07.10.2019г. № 59/1158
На № _____ от _____

СПРАВКА

В архиве филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Центрального района сведения о помещениях, расположенных под помещением 31 (1 этаж), расположенной по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная улица, дом 29, литера А, отсутствуют.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Центрального района



Крайнова Н.В.

Исполнитель: Яровая И.Е.