

А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте по титулу ПАО «ФСК ЕЭС»: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге» по адресу:
г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 11**

Санкт-Петербург

09 июня 2021 года

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 28 мая 2021 г. по 09 июня 2021 г. на основании договора с ООО «САТОР» № 21/2-09 от 28 мая 2021 г.

Место проведения: Санкт-Петербург.

Заказчик: ООО «САТОР»

Настоящая экспертиза проведена, и Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан следующим экспертом:

ШУНЬГИНА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА, образование высшее (диплом ФВ № 032058 выдан 21.06.1991 г. решением государственной экзаменационной комиссии Псковского ордена «Знака Почета» Государственного педагогического института имени С.М. Кирова по специальности «История»), историк, со стажем работы 28 лет, ИП Шуньгина Светлана Евгеньевна, основное место работы: археолог, руководитель отдела археологических изысканий ООО «НИИПИ Спецреставрация».

Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК № 1772 от 11 октября 2018 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми

определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Отношение к заказчику.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, в действующей редакции).

Договор № 21/2-09 от 28.05.2021 г.

1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте по титулу ПАО «ФСК ЕЭС»: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге» по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 11, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ. от 25.06.2002 (в действующей редакции).

2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте по титулу ПАО «ФСК ЕЭС»: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге» по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 11, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 (в действующей редакции) работ по использованию лесов и иных работ.

3. Перечень материалов, предоставленных эксперту, документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной технической и справочной литературы:

- Письмо КГИОП № 07-2493/21-0-1 от 26.03.2021 г.;
- Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». 3-6 этапы строительства. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Инженерно-геодезические изыскания. Том 12.4. Шифр 113-ИИ4. Выполнена ООО «ТрастПроект» в 2019 г.;
- Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». 3-6 этапы строительства. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Инженерно-геологические изыскания. Том 12.5. Шифр 113-ИИ5. Выполнена ООО «ТрастПроект» в 2020 г.;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2020-16451669 от 30.08.2020 г. о характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004016:16;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А; 78:34:0004016:16 RU7813700034233;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004016:16 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». Раздел 1: Пояснительная записка. Часть 1. Общая пояснительная записка. Книга 1. 3 этап строительства. Том 1.1.1. Шифр 0112-ПЗ1.1. Выполнена АО «СмартТехПроект» в 2021 г. (справочно);
- Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». Раздел 1: Пояснительная записка. Часть 1. Общая пояснительная записка. Книга 2. 4 этап строительства. Том 1.1.2.

Шифр 0112-ПЗ1.2. Выполнена АО «СмартТехПроект» в 2021 г. (*справочно*);

- Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». Раздел 1: Пояснительная записка. Часть 1. Общая пояснительная записка. Книга 3. 5 этап строительства. Том 1.1.3.

Шифр 0112-ПЗ1.3. Выполнена АО «СмартТехПроект» в 2021 г. (*справочно*);

- Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». Раздел 1: Пояснительная записка. Часть 1. Общая пояснительная записка. Книга 4. 6 этап строительства. Том 1.1.4.

Шифр 0112-ПЗ1.4. Выполнена АО «СмартТехПроект» в 2021 г. (*справочно*);

- Схема расположения проектируемого объекта;

- Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». ПС 330 кВ Завод Ильич. Схема планировочной организации земельного участка. М: 1:500. Шифр 0112-ПЗУ1.3. Выполнена АО «СмартТехПроект» в 2021 г.;

- Закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24 декабря 2008 года (в действующей редакции);

- Безбах С.А. Лесной. Петроград, 1929;

- Белоостровская, 9 // [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house22604.html> (Дата обращения: 03.06.2021);

- Белоостровская, 11//[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house22604.html> (Дата обращения: 03.06.2021);

- Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях оногo, с планом / И.Г. Георги. СПб, 2001;

- Глезеров С.Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010;

- Завод Н.Н. Струка // [Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house12455.html> (Дата обращения: 03.06.2021);

- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000;

- Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007;

- Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города. К 200-летию юбилею столицы. СПб, 1903, Ч. 1;

- Сестрорецкая и Приморская железные дороги. Исторический обзор//[Электронный ресурс] – режим доступа: https://terijoki.spb.ru/railway/rw_dir_sestr.php (Дата обращения:

03.06.2021);

- Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб, 1996.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- анализ документации по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, графической и фотографической документации, проектной документации, необходимой для проведения данной экспертизы (*Приложения 1, 3*);
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, а также научно-справочной литературы по археологии региона;
- архивно-библиографические изыскания в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений – подготовлены краткие исторические сведения о развитии территории, к Акту ГИКЭ приложены копии фрагментов исторических карт (*Приложение 2. Историческая иконография*).

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

6.1. Общие сведения

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация (*Приложение 1*), содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на объекте по титулу ПАО «ФСК ЕЭС»: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге» по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 11. Проектирование объекта ведется на основании инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге».

Территория указанного объекта занимает земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004016:16 площадью 45988 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения промышленных объектов, по документу: для размещения промышленных объектов. Проектом предусматривается комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220кВ Завод Ильича в рамках

исполнения работ на 3-6 этапах строительства.

В соответствии с письмом КГИОП № 07-2493/21-0-1 от 26.03.2021 г. участок проектирования расположен вне зон охраны объектов культурного наследия, В пределах границ выше указанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), а также защитная зона объектов культурного наследия. К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия. Поскольку сведениями о наличии (отсутствии) объектов, обладающих признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия КГИОП не располагает, проведена настоящая государственная историко-культурная экспертиза.

6.2. Краткие исторические сведения об истории развития территории

Интересующий нас участок, расположенный в квартале Белоостровской, Земледельческой и Студенческой улиц, находится недалеко от Черной речки в Приморском районе. Микрорайон города, ограниченный Белоостровской улицей и большой Невкой до нынешней Кантемировской площади носит название - Черная речка¹. Эта часть города начала плотно осваиваться промышленными предприятиями в основном в XIX-XX веке. До этого периода здесь на Выборгской стороне находились дачи и сохранялись деревни, появившиеся еще в средневековый период.

До основания города интересующий нас участок был, вероятно, под полями и выпасами ближайшей деревни. Согласно исследованиям Сауло Кепсу восточнее нынешнего устья Черной Речки на берегу Большой Невки находилась деревня под названием Vihojoki, Vihonoja, Koivuolja (1692)² (Рис. 1³). Последнее название имеет ижорское происхождение, т.к. по берегам Черной речки стояли березовые рощи. Деревня была отмечена в Писцовых книгах, так в 1500 г. она упоминается под названием «Вигора близко от моря», в качестве жителей деревни здесь упоминается двор Никитки и Федко Папкиных. С. Кепсу предположил, что это наименование деревня получила от имени жителя Viho, переселившегося сюда с Карельского перешейка. В середине XVII века деревня получила название Kiskoia, в связи с тем, что как упоминает финский исследователь, сюда прибыл в 1622 г. Микко из Кискола. Эта деревня во владении Кисконенов находилась до конца XVII века. А в 1680-е гг. в подушных списках деревня упоминается под названием Petrola/ Petrula. Вероятно, происходит от имени хозяина Petro⁴.

Планы начала XVIII века фактически не отражают особенности данной местности,

¹ Глезеров С. Е. Исторические районы Санкт-Петербурга от А до Я. М. – СПб., 2010. С. 457.

² Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000. С.30.

³ См. Приложение 2.

⁴ Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб. 2000. С.30.

они крайне общие и отмечают основные тракты (дорога на Выборг и дорога на Сестрорецк) (Рис. 2, 3). На планах середины XVIII века земли вдоль Черной речки отмечены во владении Остермана (Рис. 4, 5). На планах XVIII – нач. XIX века на месте деревни Kiskoip отмечено село Никольское с храмом (Рис. 6, 7). В селе Никольском в XIX веке было три двора, где проживали: Дрожжины, Ваулины и Вдовины. Село принадлежало Головиным. В середине XIX века в нем находилось уже около 15 домов⁵. За избами шли огороды, а далее рощи и сосновый бор, тянувшиеся до Выборгской дороги. Севернее находились луга, леса и болота. На месте интересующего нас участка как раз и располагался упомянутый сосновый бор (Рис. 6).

В екатерининский период эти земли от Большой Невки, включая, побережье Черной речки и вплоть до Выборгского тракта принадлежали Строганову (Рис. 7). Земли севернее Черной речки семья Строгановых приобрела в 1772 г.⁶. Согласно труду Иоганна Готлиба Георги «Описание Российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного 1794-1796 г.»⁷ на Выборгской стороне находились военная Софийская и Госпитальные слободы, жители «упражнялись» в земледелии и скотоводстве, проходили дороги на Выборг. Георги отмечал также на правом берегу Невки следующие промышленные предприятия: канатную фабрику Флуга (отсюда название Флюгов переулочек) и ситцевую фабрику Миллера. Они же есть на плане Шуберта 1831 г. (Рис. 7). Также вдоль Невки располагались, согласно описанию Георги, усадьбы Голицына и Строганова⁸.

В 1802 г. мыза графа Головина с обширным садом, оранжереями, теплицами, огородом и питомниками садовых растений и село Никольское были выкуплены в казну и превращены в императорскую ферму⁹. Последняя в свою очередь была присоединена к возникшей по соседству Английской ферме Давидсона. Он предлагал устроить образцовую сельскохозяйственную ферму для улучшения в России земледелия и скотоводства. Данная ферма должна была служить примером употребления земледельческих орудий и различных новых изобретений. Давидсон брался за работу в любых условиях, имея определенную сумму кредита и 25 лет аренды, а через 25 лет он рассчитывал не только вернуть кредит, но и получить большую прибыль. Для работ на ферме наняли 37 человек (17 женщин и 20 мужчин), построили деревянные домики (причем постройкой домиков фермы занимался А.Н. Воронихин), купили скот – кредит был весь истрачен. Тогда

⁵ Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб. 2007. С. 22.

⁶ Там же. С. 16.

⁷ Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного, с планом / И.Г. Георги. СПб, 2001.

⁸ Георги И.Г. Описание российско-императорского столичного города Санкт-Петербурга и достопамятностей в окрестностях одного, с планом / И.Г. Георги. СПб., 2001. С. 162.

⁹ Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб., 2007. С.14.

Давидсон попросил еще денег, ему дали, но намного меньше, чем он просил, тогда он, понимая, что времени, чтобы получить хоть какую-либо прибыль у него нет, просил продлить срок аренды – ему отказали. Уже полностью разочаровавшись в этом деле, Давидсон до 1809 г. пытался что-либо сделать, однако Александр I уже понял, что затея эта безрезультатна и ферму забрали в казну¹⁰. На северной части был организован Лесной институт, а бывшая дача Головина стала использоваться императорской семьей, а также была здесь организована школа сельского хозяйства. В 1860-х гг. эти земли и здание дачи на Большой Невке были переданы Воспитательному дому.¹¹ В 1820-е гг. начали вырубать рощи и сосновый бор, существовавшие в северной части бывшей дачи Головина, а на их месте планировалось строительство дач для чиновничества и купечества. В связи с этим мы можем видеть на планах начала XIX века размежеванные и незанятые участки земли. Один из них является объектом нашего исследования. На подробном плане Санкт-Петербурга 1831 г. генерал майора Шуберта (*Рис. 7*) интересующий нас участок как раз находился на границе с усадебными землями Строгановых. Интересующий нас участок отмечен как сельскохозяйственные угодья и оставался незастроенным до начала XX века (*Рис. 8-10*).

В 1904 г. по данному участку прошла железная дорога «Акционерного общества Приморской Петербургско-Сестрорецкой железной дороги». В 1898 г. правление Общества обратилось в Министерство путей сообщения с ходатайством о разрешении продлить дорогу в черте города до Нижегородской улицы (ныне улица Академика Лебедева). 28 мая 1899 г. было получено разрешение на строительство линии от Коломяжского шоссе (ныне Коломяжский проспект) до станции на углу Большого Сампсониевского проспекта и Самарской (ныне Боткинской) улицы. План удалось осуществить лишь отчасти. Верхнее строение пути довели до угла Флюгова переулка (ныне Кантемировская улица) и Большого Сампсониевского проспекта. Открытие движения по новому городскому участку состоялось в мае 1904 года.¹² В том же году и была открыта товарная станция - Приморской железной дороги "Флюгов разъезд", которая находилась на нынешнем пересечении Белоостровской улицы, Большого Сампсониевского проспекта и Кантемировской улицы. Станция отмечена на планах начала XX века (*Рис. 11, 12*). А через интересующий нас участок ветка железной дороги проходит, согласно планам вплоть до конца 1930-х гг. В 1933 г. в связи с сооружением прямого пути на Сестрорецк через станцию Ланская, была начата разборка бывшей Товарной линии. К 1938 г. сохранилась только её часть от Новой Деревни до современной Торжковской улицы, а также нижнее строение пути далее до района современного дома № 11 по Белоостровской улице. Железнодорожные пути

¹⁰ Безбах С.А. Лесной. Петроград, 1929. С.20.

¹¹ Приморский район Санкт-Петербурга от истоков до наших дней. СПб., 2007. С.14.

¹² Сестрорецкая и Приморская железные дороги. Исторический обзор/[Электронный ресурс] – режим доступа: https://terijoki.spb.ru/railway/rw_dir_sestr.php (Дата обращения: 03.06.2021).

впоследствии использовались как промышленные и отмечены на планах середины XX века (Рис. 12-15).

В конце 1920-х – начале 1930-х гг. в этом районе началось строительство новых корпусов промышленного назначения. На плане 1929 г. – промышленной зоны еще нет, а в 1933 г. – обозначена застройка под промышленную зону. В середине 1920-х годов планировалось расширение и строительство новых корпусов завода «Ильич» на тот момент, располагавшегося по другую сторону Языкова переулка (Белоостровской улицы). Так в 1929 г. проекты новых корпусов завода «Ильич» в стиле конструктивизм, участвовали в конкурсе на лучшую стройку в Ленинграде¹³. В 1932 г. была введена в работу подстанция 220 кВ "Завод Ильич" для обеспечения электроэнергией многочисленных предприятий Выборгской стороны.

Само предприятие «завод Ильича» на тот момент имело богатую историю. Завод был основан в Санкт-Петербурге в 1878 г. как «Первая российская фабрика наждачных изделий» инженером Николасом Струком. В квартал на нынешней Белоостровской улице предприниматель перевел фабрику в 1883 г. специально с этой целью отстроенное здание. До этого с 1878 по 1883 гг. на ее месте у Чёрной речки располагалось заведение точильных камней купца Викулы Сыромятникова. До 1891 г. производство фабрики развивалось крайне медленно, вследствие незначительности пошлин на заграничные наждачные материалы и изделия, и стало увеличиваться только после введения в действие в 1891 г. нового таможенного тарифа, выработанного при непосредственном участии Н.Н. Струка, по приглашению Министра финансов И.А. Вышнеградского. В 1893 и в 1894 гг. фабрика увеличена несколькими новыми постройками, причем в ней поставлена первая в России машина для автоматического изготовления шкур на бумаге и на полотне в количестве 100 тысяч листов в день. В 1893 г. владельцем фабрики лично изобретен новый способ производства бумажной ткани для наждачных и стеклянных шкур, благодаря чему, эти изделия, изготовленные на его фабрике, получили возможность успешно конкурировать с заграничными. Тогда же на фабрике установлена автоматическая машина для пропитывания и сушки ткани. На Всероссийской выставке в Нижнем Новгороде 1896 г. фабрика удостоена права изображения государственного герба¹⁴. В период с 1878 по 1931 год завод работал на природных абразивных материалах – наждак, кремень, корунд.

Согласно постановлению ВСНХ от 1 января 1919 г. 1-я Российская фабрика наждачных изделий и машиностроительный завод инженера Н.Н. Струка (образованы в 1878 г.) объединились с Головинским заводом (основан в 1892 г.) товарищества

¹³ Штиглиц М.С. Промышленная архитектура Петербурга. СПб, 1996. С. 116, 117.

¹⁴ Санкт-Петербургское купечество и торгово-промышленные предприятия города. К 200-летию юбилею столицы. СПб., 1903, Ч. 1 С. 41.

металлических заводов (бывший братьев Экваль) в Петроградский завод наждачно-механических изделий "Струк-Экваль". Постановлением ВСНХ от 11 февраля 1919 г. объединенный завод был национализирован, в октябре 1921 г. переименован в Петроградский наждачно-механический завод "Ильич" треста "Машинострой"¹⁵. В 1931 г. завод начал выпуск инструмента из искусственных материалов – электрокорундов, карбида кремния и других. В лаборатории на заводе «Ильич» трудились известные ученые: академики А.Е. Ферсман, И.В. Гребенщиков, Л.Ф. Верещагин. Во время блокады Ленинграда завод не прекращал работу. В 1959 г. было основано централизованное производство алмазного инструмента из природных алмазов. В 1962 г. на заводе было освоено производство синтетических алмазов, а в 1963 г. было начато изготовление инструментов из них. В 2004 г. предприятие выпускало скоростные круги из современных материалов, разрабатывало новые технологии¹⁶. Но уже с 2005 г. началось освоение территории завода под строительство офисов, а затем и жилое строительство¹⁷.

Рядом с подстанцией до войны располагалась в 1940 г. деревообрабатывающая мастерская, а затем (после войны) столярный цех и помещения НПП "Завод им. В.Я. Климова"¹⁸.

Здание подстанции, построенное в 1932 г., отлично просматривается на плане немецкой аэрофотосъемки 1941 г. (Рис. 14), построек же в самом квартале немного, большую часть занимает растительность. На генеральном плане восстановления и развития Ленинграда 1948 г. данный квартал отнесен к планируемой промышленной застройке, также можно рассмотреть здание подстанции. В 1951 г. подстанция обеспечила питание первой линии Ленинградского метрополитена¹⁹.

В 1972 г. согласно решению Исполкома Ленгорсовета от 3 июля 1972 года № 604. жилой дом № 13 по Белоостровской ул. был передан заводу «Союз». Таким образом, территория подстанции оказалась полностью в промышленном окружении.

В начале XXI века потребовалась модернизация объекта. В рамках работ по реконструкции и техническому перевооружению ПС 220 кВ Завод Ильич была оснащена современным электротехническим оборудованием, системами противоаварийной автоматики, пожарной безопасности, связи и управления. Кроме того, в состав работ вошло сооружение систем инженерных коммуникаций, которые должны обеспечить надежную эксплуатацию и управление объектом.

¹⁵ Завод Н. Н. Струка//[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house12455.html> (Дата обращения: 03.06.2021).

¹⁶ Там же.

¹⁷ Строительный еженедельник Петрострой. Выпуск № 90 от 29.10.2007. С. 19.

¹⁸ Белоостровская, 9//[Электронный ресурс] – режим доступа: <https://www.citywalls.ru/house22604.html>(Дата обращения: 03.06.2021).

¹⁹ Там же.

6.3. Современное состояние объекта.

Площадка подстанции расположена в Приморском районе по ул. Белоостровская, д. 11, на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004016:16, находящемся в собственности ПАО «ФСК ЕЭС». Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 – зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности, предприятие является действующим. Территория, как в подземной части, так и в надземной, насыщена большим количеством коммуникаций, инженерных сооружений и механизмов. Поверхность покрыта асфальтом, частью – задернована, отдаленные участки являются местом складирования строительного мусора различной крупности. По внешнему периметру территория предприятия огорожена высоким забором из профлиста с завершением из мотков колючей проволоки. Территория охраняется. Подземные инженерные коммуникации на участке представлены канализацией, теплосетью, водопроводом, телефоном, кабелями низкого и высокого напряжения.

7. Обоснование выводов экспертизы

В результате рассмотрения представленной документации, картографических материалов и научно-исследовательских материалов установлено следующее.

Для проведения данной экспертизы основными документами являются материалы инженерно-геодезических изысканий, представленных на актуальной топоъемке, и инженерно-геологических изысканий. В качестве дополнительных сведений использована информация проектной документации, перечисленной в п. 3 настоящего Акта ГИКЭ и данные современной фотофиксации участка (*Приложение 3*). Техническая и проектная документация, предоставленная Заказчиком, разработана в соответствии с нормами действующего законодательства.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, принятых от Заказчика и собранных в ходе проведения ГИКЭ. При изучении документации и других материалов эксперт счел представленный материал достаточным для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

В 2008 году началась комплексная реконструкция подстанции 220 кВ «Завод Ильича» для перехода на напряжение 330 кВ и образованием подстанции с новым диспетчерским наименованием ПС 330 кВ «Завод Ильич». Данная электроподстанция является составной частью Энергетического кольца Санкт-Петербурга. Кольцевая сеть электроснабжения Санкт-Петербурга состоит из семи подстанций: «Василеостровская», «Восточная», «Волхов-Северная», «Завод Ильич», «Северная», «Парнас» и «Западная». Построение кольца существенно повышает надёжность энергетических сетей и энергообъектов. Согласно техническим решениям утвержденного проекта эта подстанция должна стать

полностью закрытым, компактным энергообъектом.

Проектом предусматривается проведение работ на 3-6 этапах строительства, которые включают в себя: на 3 этапе вынос инженерных коммуникаций с территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004016:15 в связи с изменением специфики его использования, демонтаж сооружений и конструкций; на 4 этапе сооружение здания трансформаторов Т-1, Т-2 мощностью 63 МВА и ЗРУ 35 кВ, 6 кВ; подключение к новому ЗРУ 6 кВ трансформаторов собственных нужд 6/0,4 кВ TN1 и TN2, установленных в здании КРУЭ 330 кВ, модернизация и дооснащение комплекса внутриобъектовой связи; на 5 этапе предполагается прокладка и подключение КЛ 35 кВ к ЗРУ 35 кВ. перевод оставшихся потребителей 6 кВ существующих РУ 6 кВ в новое ЗРУ 6 кВ с трансформаторами Т-1, Т-2; на 6 этапе - демонтажные работы по коммуникациям, выведенным из производства, строительство здания проходной; строительство ограждения ПС, благоустройство территории; строительство оставшихся внутривозрадных дорог; строительство подъездной дороги со стороны ул. Студенческая.

По сведениям, содержащимся на чертеже топографической съемки, выполненном ООО «ТрастПроект» в 2019 г.²⁰ на указанном объекте, сделаны следующие выводы:

1. Топо съемка участка обследования выполнена в полном объеме в границах проектирования и за его пределами в масштабе 1:500 в местной системе координат 1964 года и в Балтийской системе высот.

2. На чертеже зафиксирована существующая застройка и подземные коммуникации различного назначения, залегающие на различной глубине в зависимости от норм и правил их прокладки. С учетом специфики обследуемой территории насыщенность подземными инженерными сетями более чем высока.

3. Территория искусственно спланирована, благоустроена, судя по существующей степени освоения территории, активные земляные работы велись при сооружении объектов предприятия в предшествующее время; объектов, схожих по внешним признакам с остатками каких либо сооружений, в т.ч. погребенных, и прочих аномалий, выделяющихся в рельефе, являющихся маркерами объекта археологического наследия, не выделено.

Таким образом, на основании вышеизложенного, а также с привлечением видовой фотофиксации состояния участка обследования (*Приложение 3*), можно сделать вывод об активном техногенном освоении обследуемого участка и перемещении напластований в вертикальном и горизонтальном направлениях.

По данным инженерно-геологических изысканий содержащихся в предоставленном

²⁰ Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». 3-6 этапы строительства. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Инженерно-геодезические изыскания. Том 12.4. Шифр 113-ИИ4. ООО «ТрастПроект». СПб., 2019 г.

техническом отчете²¹, получена следующая информация.

В результате изысканий февраля и августа 2020 г. было выполнено бурение 9 скважин глубиной до 25,0 м, также к отчету привлечены архивные данные 30 скважин глубиной 3,0-21,0 м, выполненных в 1930-2018 гг. Точки изысканий нанесены на схему расположения геологических выработок (см. *Приложение 1*, выкопировки из отчета по инженерно-геологическим изысканиям). Местоположение скважин, учитывая площадь обследуемого участка, позволяют сделать объективные выводы о литологическом строении сложившихся напластований.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория строительства расположена в пределах Приморской низины. Участок работ относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности по данным высотной привязки устьев скважин и топографической съемки 3,0 -5,1 м БС.

В геологическом строении участка в пределах глубины изучения до 25,0 м принимают участие современные четвертичные отложения голоценового отдела, представленные техногенными (t IV) образованиями, морскими и озёрными (m, l IV) отложениями, отложения верхнего звена плейстоценового раздела, представленные озерно-ледниковыми (lg III) и ледниковыми (g III) отложениями, отложения среднего звена плейстоценового раздела, представленные озерно-ледниковыми (lg II) и ледниковыми (gII) отложениями. С поверхности вскрыты асфальт, почвенно-растительный слой, в остальных архивных и во вновь пробуренных скважинах с поверхности встречены насыпные грунты мощностью от 0,4 до 2,6 м.

Четвертичная система – Q. Современные отложения – QIV. Техногенные образования – tIV. Насыпные грунты: пески влажные и насыщенные водой, перекопанные супеси, со строительным мусором, с растительными остатками, со шлаком. Мощность их 0,4-2,6 м. Подошва залегает на глубине 0,4-2,6 м, на абсолютной отметке 1,2-3,2 м. Мощность насыпных грунтов может значительно увеличиться в местах отвалов грунтов (до 2,0 м). Насыпные грунты преимущественно слежавшиеся, самоуплотненные. Неоднородны по составу и плотности сложения. Срок отсыпки преимущественно более 30 лет. Грунты можно отнести к песчаным отвалам, возведенным без уплотнения. Время самоуплотнения таких грунтов 2-5 лет (СП 11-105-97, ч III, табл. 9.1).

Морские и озерные отложения – m, lIV. Отложения встречены под насыпными грунтами и представлены песками и супесями. Пески пылеватые средней плотности до плотных, влажные и насыщенные водой серые, с прослоями супеси. Пески встречены

²¹ Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». 3-6 этапы строительства. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Инженерно-геологические изыскания. Том 12.5. Шифр 113-ИИ5. ООО «ТрастПроект». СПб., 2020 г.

практически повсеместно. Подошва их залегает на глубине 1,2-5,5 м, на абсолютных отметках минус 2,4 – 2,3 м, мощность их 0,6-2,9 м. Пески пылеватые плотные, насыщенные водой серые, с прослоями супеси. Выделены локально по данным статического зондирования, подошва их залегает на глубинах 2,7-5,3 м, на абсолютных отметках минус 2,2 – 1,5 м, мощность их 1,2-1,7 м. Супеси песчанистые текучие, серые, с прослоями песка, суглинка, с редкими растительными остатками. Супеси встречены локально до глубин 3,0-9,5 м, до абсолютных отметок минус 6,4 – 0,5 м, мощность их, вскрытая и полная, 0,3-6,5 м. Общая полная и вскрытая мощность морских и озерных отложений 0,6-8,5 м.

Верхнечетвертичные отложения – QIII. Озерно-ледниковые отложения – lg III. Озерно-ледниковые отложения залегают под техногенными или морскими и озерными грунтами, представлены толщиной суглинков, супесей и песков. Вскрытая и полная мощность озерно-ледниковых отложений 0,4-14,1 м.

Ледниковые отложения – g III. Ледниковые отложения залегают под озерно-ледниковыми грунтами, представлены супесями. Супеси песчанистые пластичные, серые с гравием, галькой до 10%, с линзами песка. Вскрыты они до глубин 12,0-18,0 м, до абсолютных отметок минус 14,9 – минус 8,5 м. Мощность их вскрытая и полная 1,0-5,2 м. Супеси пылеватые твердые, серые с гравием, галькой до 10%, с линзами песка, с валунами. Вскрыты до глубин 14,5-21,0 м, до абсолютных отметок минус 17,9 – минус 11,1 м. Вскрытая и полная мощность их 1,2-8,8 м. Общая полная и вскрытая мощность ледниковых отложений составляет 1,0-8,8 м.

Среднечетвертичные отложения – QII. Озерно-ледниковые отложения – lg II. Озерно-ледниковые отложения встречены локально под верхнечетвертичными ледниковыми грунтами, представлены маломощными суглинками. Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые слоистые. Суглинки встречены в архивных скважинах 551-15, 553-15, 557-15 и во вновь пробуренных скважинах 4,6,7, тэз.10, тэз.12 до глубин 18,2-21,1 м, до абсолютных отметок минус 17,9 – минус 14,3 м, мощность их вскрытая и полная 0,4-1,0 м.

Ледниковые отложения – g II. Среднечетвертичные ледниковые отложения залегают под верхнечетвертичными ледниковыми грунтами или среднечетвертичными озерно-ледниковыми грунтами, представлены супесями. Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами. Вскрыты они во вновь пробуренных скважинах 4,6,7,8, тэз.10, тэз.12 и архивных скважинах 551-15, 553-15, 595-15, 596-15 до глубин 20,0-25,0 м, до абсолютных отметок минус 21,9 – минус 15,7 м. Мощность их вскрытая 0,5-6,5 м.

Гидрогеологические условия. В гидрогеологическом отношении рассматриваемый участок до глубины 23,0 м характеризуется наличием двух водоносных горизонтов - одного безнапорного горизонта подземных вод, приуроченного к техногенным грунтам (t IV),

пескам и пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах морских и озерных отложений (m,1 IV), пылевато-песчаным прослоям в связных грунтах озерно-ледниковых (lg III) отложений и одного напорного водоносного горизонта, приуроченного к озерно-ледниковым пескам средней крупности (lg III). При производстве буровых работ в феврале 2020 г. уровень грунтовых вод установился на глубинах от 1,4 до 1,9 м, на абсолютных отметках от 1,8 до 2,8 м. При производстве буровых работ в августе 2020 г. уровень грунтовых вод установился на глубине 1,1 м, на абсолютных отметках от 2,0 до 3,1 м. Питание водоносных горизонтов преимущественно осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть (в сторону Черной речки и р. Большая Невка).

По результатам изучения графических приложений, насыпные грунты, являющиеся маркером наличия или отсутствия признаков культурного слоя, судя по их содержанию, являются грунтами техногенного происхождения, относимыми к хозяйственной деятельности XX в. Перемешанное состояние строительного мусора с супесями, неравномерность плотности отложений и указание на факт отнесения их к песчаным отвалам, возведенным без уплотнения свидетельствует о перемещении и смешивании остатков современной деятельности со слоями геологического происхождения (супеси), которые зафиксированы в качестве подстилающих. Также подтверждением этого вывода выступают приведенные выше данные, представленные на топосъемке. Таким образом, на обследуемом участке *признаки наличия культурного слоя, подлежащего сохранению, не выявлены.*

Проведенные комплексные инженерные изыскания топографических, вещественных и стратиграфических признаков объектов культурного (археологического) наследия в границах земельного участка, где предполагается ведение земляных и строительных работ, не выявили.

Проанализированный инженерно-технический, историко-архивный, натурный материал свидетельствует об отсутствии в границах земельного участка объектов с признаками объектов культурного (археологического) наследия. Вероятность обнаружения в зоне проектирования объектов обладающих признаками объекта культурного наследия маловероятна в связи со значительной степенью хозяйственного и мелиоративного освоения данной территории, особенно во 2 половине XX в. Проведение предварительных археологических работ представляется бесперспективным и нецелесообразным.

При этом на основании действующего законодательства, не отменяется действие п. 4 ст. 36, где указывается, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ

объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Вывод:

По итогам рассмотрения документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на объекте по титулу ПАО «ФСК ЕЭС»: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге» по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 11, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложения:

1. Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы
2. Историческая иконография
3. Фотофиксация объекта
4. Копия договора о проведении Государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт Шуньгина С.Е.

09 июня 2021 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте ПАО «ФСК ЕЭС» по титулу: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге», по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 11

Копии документов, предоставленных Заказчиком и собранных при проведении экспертизы

- Письмо КГИОП № 07-2493/21-0-1 от 26.03.2021 г.;
- Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». 3-6 этапы строительства. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 4. Инженерно-геодезические изыскания. *Топографическая съемка*. Том 12.4. Шифр 113-ИИ4. Выполнена ООО «ТрастПроект» в 2019 г.;
- Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». 3-6 этапы строительства. Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 5. Инженерно-геологические изыскания. Том 12.5. Шифр 113-ИИ5. Выполнена ООО «ТрастПроект» в 2020 г. (*выкопировка*);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № КУВИ-002/2020-16451669 от 30.08.2020 г. о характеристиках объекта недвижимости – земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004016:16;
- Градостроительный план земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А; 78:34:0004016:16 RU7813700034233;
- План-схема земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004016:16 на публичной карте Росреестра, <http://pkk5.rosreestr.ru>;
- Схема расположения проектируемого объекта;
- Проектная документация. «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге». ПС 330 кВ Завод Ильич. Схема планировочной организации земельного участка. М: 1:500. Шифр 0112-ПЗУ1.3. Выполнена АО «СмартТехПроект» в 2021 г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
"ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ"
(СПб ГКУ ЦИОООКН)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191011
тел. (812) 417-2232
<http://cioookn.kgiop.gov.spb.ru>

Генеральному директору
ООО «ТрастПроект»
Трофимову А.
7@trastproekt.ru

№07-2493/21-0-1 от 26.03.2021

№ 07-2493/21-0-0 от 25.03.2021

На № 114-7-9-3-4 от 19.03.2021

На Ваше обращение сообщаем, что земельный участок по объекту: «площадка ПС 220 кВ «Завод Ильич» по титулу ПАО «ФСК ЕЭС»: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильич в г. С-Петербурге»», по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11 расположен в границах:

- вне зон охраны объектов культурного наследия.

Закон Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (в редакции, вступившей в силу 01.02.2021) "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

В пределах границ вышеуказанного земельного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия; объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам участка непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) Комитет не располагает.

Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

Петрова А.А.
(812)417-43-46

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CD8BD0079AC20A1454259ACBD5E6B12
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 20.11.2020 по 20.11.2021

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

**Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны**

Е.В. Коробкова

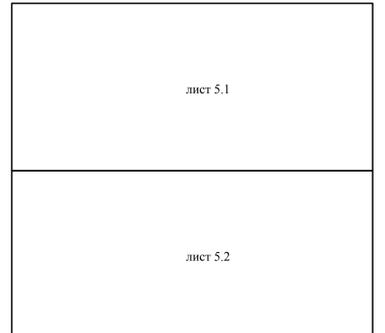
2629-15-13 2629-15-14



2629-03-01 2629-03-02



Схема расположения листов:



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 12.11.19 № 5697-19
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

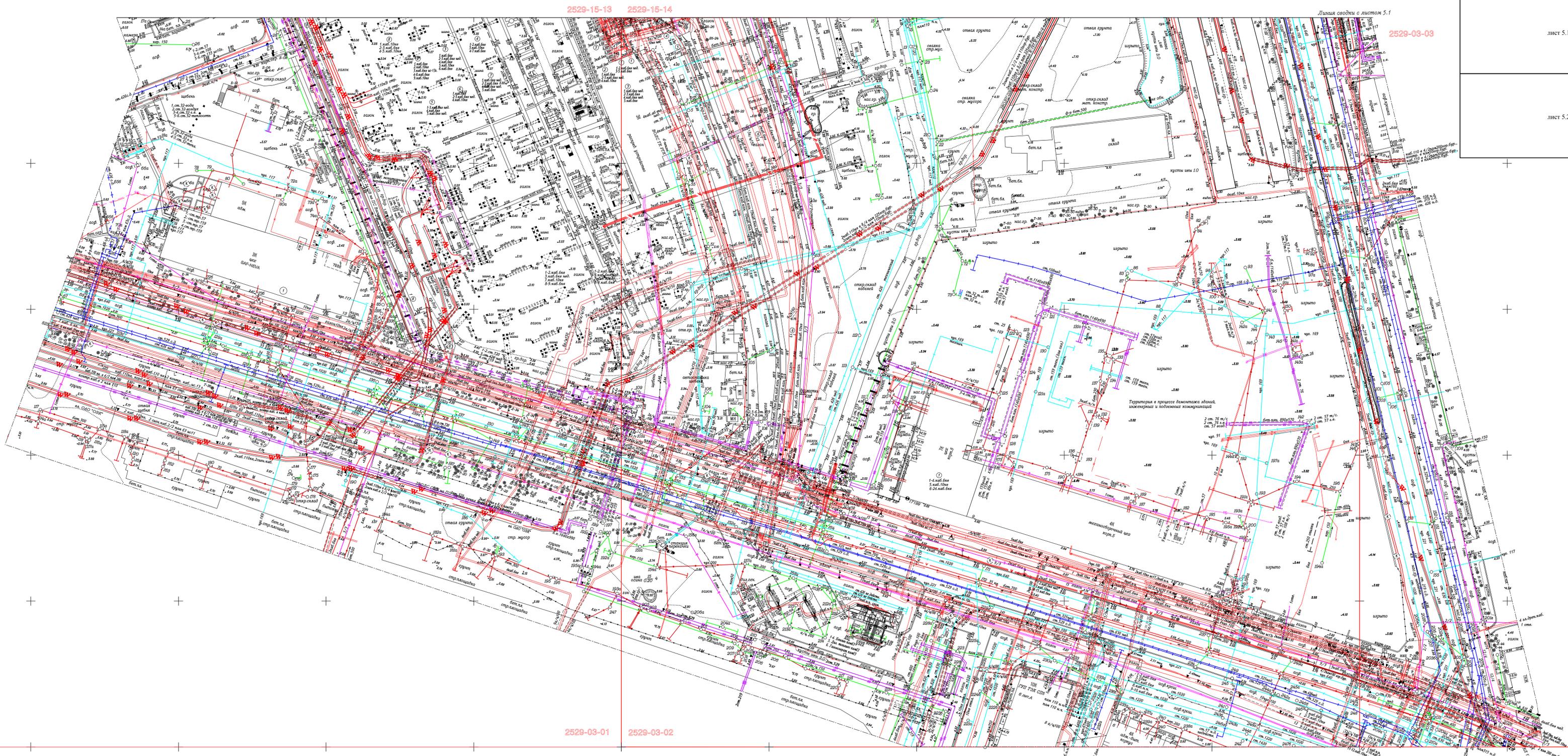
Начальник Геолого-геодезического отдела /Еринов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худяков А.И./
/Парфенова В.В./
2020г.
Рег. № 5697-19

- Примечания:
1. Съемка выполнена от сети референциальных станций г. Санкт-Петербурга по договору 1385/11071-R от 05.11.19 с произведенным контролем на пункты полигонометрии 12319/Б - 12319, 2633, 14808, 17431, 13528, 15408
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

ООО "ТрастПроект" Топографический план Адрес: Санкт Петербург, Приморский район, ул. Белоостровская, д. 11 Объект: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге» Заказчик: ЗАО "РОСПРОЕКТ"		уч. № 1 по книге № 1	
		Уведомление 5697-19 от 12.11.2019 г ГТО КГА СПб	
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	ноябрь 2019 г.	Масштаб 1:500
Приложения: тех. отчет		Координатно-местная 1964г. Высот.-Балтийская 1977 г.	
Изготовлено - 1 экз.	Количество листов в одном экземпляре - 2 листа		
Ген. директор	Трофимов А.А.	Топограф	Виничук В.Ю.
Зам.ген.дир.	Кравченко В.А.	Картограф	

Линия сводки с листом 5.2

Схема расположения листов:



Линия сводки с листом 5.1

2529-03-03

2529-15-13 2529-15-14

2529-03-01 2529-03-02

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080
 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной инвизирной сети и государственной гравиметрической сети"

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 12.11.19 № 5697-19
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела: *Еринов А.С.*
 Работу принял: *Денисов Ф.Ф. / Худяев А.Н. / Парфенова В.В.*
 Рег. № 5697-19

Примечания:

1. Съемка выполнена от сети референционных станций г. Санкт-Петербурга по договору 1385/11071-R от 06.11.19 с произведенным контролем на пункты полигонометрии 12319/Б - 12319, 2633, 14808, 17431, 13528, 15408
2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования

ООО "ТрастПроект"		уч. № 1 по книге № 1
Топографический план Адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Белоостровская, д.11 Объект: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге»		Уведомление 5697-19 от 12.11.2019 г ИТО КГА СПб
Заказчик: ЗАО "РОСПРОЕКТ"		Масштаб 1:500
Составлен по материалу съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	ноябрь 2019 г.
Приложения: тех. отчет		Координатная система 1964г. Высотная система Балтийская 1977 г
И изготовлено - 1 экз.	Количество листов в одном экземпляре - 2 листа	
Ген. директор	Трофимов А.А. Топограф	Винничук В.Ю.
Зам.ген.дир.	Кравченко В.А. Картограф	



ТрастПроект

ООО «ТРАСТПРОЕКТ»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-033-16032012

Заказчик – ООО «ЛЭМ»

«Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге»

3-6 этапы строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных
федеральными законами

Часть 5. Инженерно-геологические изыскания
0113-ИИ5
Том 12.5

Санкт-Петербург Комитет по градостроительству и архитектуре ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ	
Работа выполнена по уведомлению Комитета	
от 11.11.2019	№ 5657-19
проверена фонд Санкт-Петербурга	и исключена в изыскательский
Отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства пригоден для проектирования	
Начальник И.О.	<u>Ершов А.С.</u>
Работу принял	<u>Сергазинова Т.Н.</u>
« »	2020г.
Рег. №	5657/1

Генеральный директор

Технический директор



А. А. Трофимов

В. А. Кравченко

Санкт-Петербург
2020

Приложение Д

Объект: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге»

Шифр: 0113-ИИ5

Система координат: местная 1964 г.

Система высот: Балтийская 1977 г.

Ведомость инженерно-геологических выработок и реестр координат						
№п.п	№ скв	X	y	Абс. отметка, (м)	Глубина, (м)	Дата бурения
Вновь пробуренные скважины						
1	1	99858,6	114322,4	3,6	6,0	27.02.2020
2	2	99922,1	114352,2	4,0	6,0	27.02.2020
3	3	99951,5	114390,2	4,2	6,0	27.02.2020
4	4	100075,8	114378,7	4,1	22,0	27.02.2020
5	5	100000,3	114341,6	4,0	6,0	27.02.2020
6	6	100026,0	114156,8	3,2	25,0	20.08.2020
7	7	100003,5	114178,0	3,1	25,0	20.08.2020
8	8	99978,1	114176,8	3,1	25,0	20.08.2020
9	9	100145,2	114337,7	4,2	15,0	20.08.2020
Архивные скважины (скважины территориального фонда)						
1	290-03	99990,0	114235,0	3,4/2,5*	10,0	01.02.1930
2	291-03	99971,0	114215,0	3,2/2,5	8,1	09.02.1930
3	341-03	99943,0	114144,0	3,3	8,0	16.10.1959
4	344-03	99908,0	114159,0	3,3	8,0	16.10.1959
5	346-03	99928,0	114384,0	3,6/2,7	6,0	17.09.1959
6	615-03	99848,0	114311,0	3,5	3,0	22.05.1987
7	654-03	99917,0	114361,0	3,6	6,0/9,0**	09.07.1990
8	724-03	99964,0	114428,0	3,7	6,0/20,0	05.03.2007
9	726-03	99880,0	114223,0	3,2/3,1	21,0	26.02.2007
10	727-03	99898,0	114332,0	3,8/3,6	6,0/20,0	05.03.2007
11	728-03	99938,0	114437,0	3,7	6,0/20,0	05.03.2007
12	758-03	99825,3	114291,8	3,3	5,0	04.09.2009
13	816-03	99883,6	114041,5	3,7	5,0	10.09.2015
14	114-15	100061,0	114434,0	4,3/3,3	6,0/10,0	21.01.1954
15	129-15	100136,0	114391,0	4,4/3,5	6,0/8,0	06.04.1955
16	281-15	100002,0	114419,0	5,1/3,1	6,0/8,0	08.07.1954

№п.п	№ скв	X	y	Абс. отметка, (м)	Глубина, (м)	Дата бурения
17	288-15	100027,0	114200,0	3,3/2,5	9,8	01.02.1930
18	305-15	100072,0	114394,0	4,3/3,1	6,0	16.09.1959
19	344-15	100069,0	114460,0	4,7	6,0/8,0	21.12.1965
20	379-15	100020,0	114106,0	3,5	15,0	10.04.1968
21	551-15	100118,0	114227,0	4,4/3,5	20,0	01.03.2007
22	553-15	100141,0	114322,0	4,3	20,0	28.02.2007
23	554-15	100170,0	114382,0	4,4	5,0/20,0	02.03.2007
24	557-15	100050,0	114361,0	4,2/3,9	18,2/20,0	28.02.2007
25	558-15	100020,0	114315,0	4,1/3,9	15,0/20,0	01.03.2007
26	595-15	100098,0	114294,0	4,3/3,9	20,0	03.09.2008
27	596-15	100069,0	114220,0	4,2/3,4	21,0	05.09.2008
28	597-15	100079,0	114173,0	4,5/3,5	16,0	09.09.2008
29	599-15	100068,0	114137,0	4,3/3,3	10,0	05.09.2008
30	686-15	100112,3	114342,4	3,9	8,0	16.10.2018
Точки статического зондирования 2020 г.						
1	10	100028,8	114172,1	3,1	25,0/25,1	20.08.2020
2	11	100024,6	114154,3	3,2	21,3	20.08.2020
3	12	100001,3	114164,7	3,0	23,0	20.08.2020
4	13	99977,0	114176,0	3,1	21,0	20.08.2020
5	14	99982,0	114190,4	3,1	19,6	20.08.2020
6	15	100004,1	114179,9	3,1	19,0	20.08.2020
7	16	100146,2	114337,0	4,2	13,2	20.08.2020
Точки статического зондирования территориального фонда						
1	46	99880,0	114223,0	3,2/3,1	21,0/21,6	22.02.2007
2	48	99938,0	114437,0	3,7	6,0/23,0	02.03.2007
3	44	100050,0	114361,0	4,2/3,9	12,4	26.02.2007
4	45	100020,0	114315,0	4,1/3,9	15,0/18,7	26.02.2007
5	77	100098,0	114294,0	4,3/3,9	20,0	02.09.2008
6	78	100069,0	114220,0	4,2/3,4	15,8	08.09.2008

Примечание:

3,4/2,5* - абс.отметка устья на настоящий момент / абс.отметка устья на момент производства работ

6,0/9,0** - глубина использованная / полная глубина

Дата выработки: 27.02.2020 Скважина: 1 Абсолютная отметка устья: 3.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.8	1.8	1.8		Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.8	1.8
m, l IV	4.2	-0.6	2.4		Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
	6.0	-2.4	1.8		Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		

Дата выработки: 27.02.2020 Скважина: 2 Абсолютная отметка устья: 4.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.1	1.9	2.1		Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.9м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.9	1.9
m, l IV	3.2	0.8	1.1		Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	4.6	-0.6	1.4		Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричнево-серые ленточные		
	6.0	-2.0	1.4		Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		

Дата выработки: 27.02.2020 Скважина: 3 Абсолютная отметка устья: 4.2м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.1	2.1	2.1		Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.4м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.4	1.4
m, l IV	3.1	1.1	1.0		Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	6.0	-1.8	2.9		Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		

Масштаб 1:100

Дата выработки: 27.02.2020 Скважина: 4 Абсолютная отметка устья: 4.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.6	1.5	2.6		Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.5м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.5	1.5
lg III	8.6	-4.5	6.0		Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
	10.6	-6.5	2.0		Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
lg III	19.0	-14.9	8.4		Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
	19.5	-15.4	0.5		Суглинки легкие пылеватые твердые коричнево-серые слоистые		
lg II	22.0	-17.9	2.5		Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		

Масштаб 1:100

Дата выработки: 27.02.2020 Скважина: 5 Абсолютная отметка устья: 4.0м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.0	2.0	2.0		Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.7м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.7	1.7
m, l IV	3.3	0.7	1.3		Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	6.0	-2.0	2.7		Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		

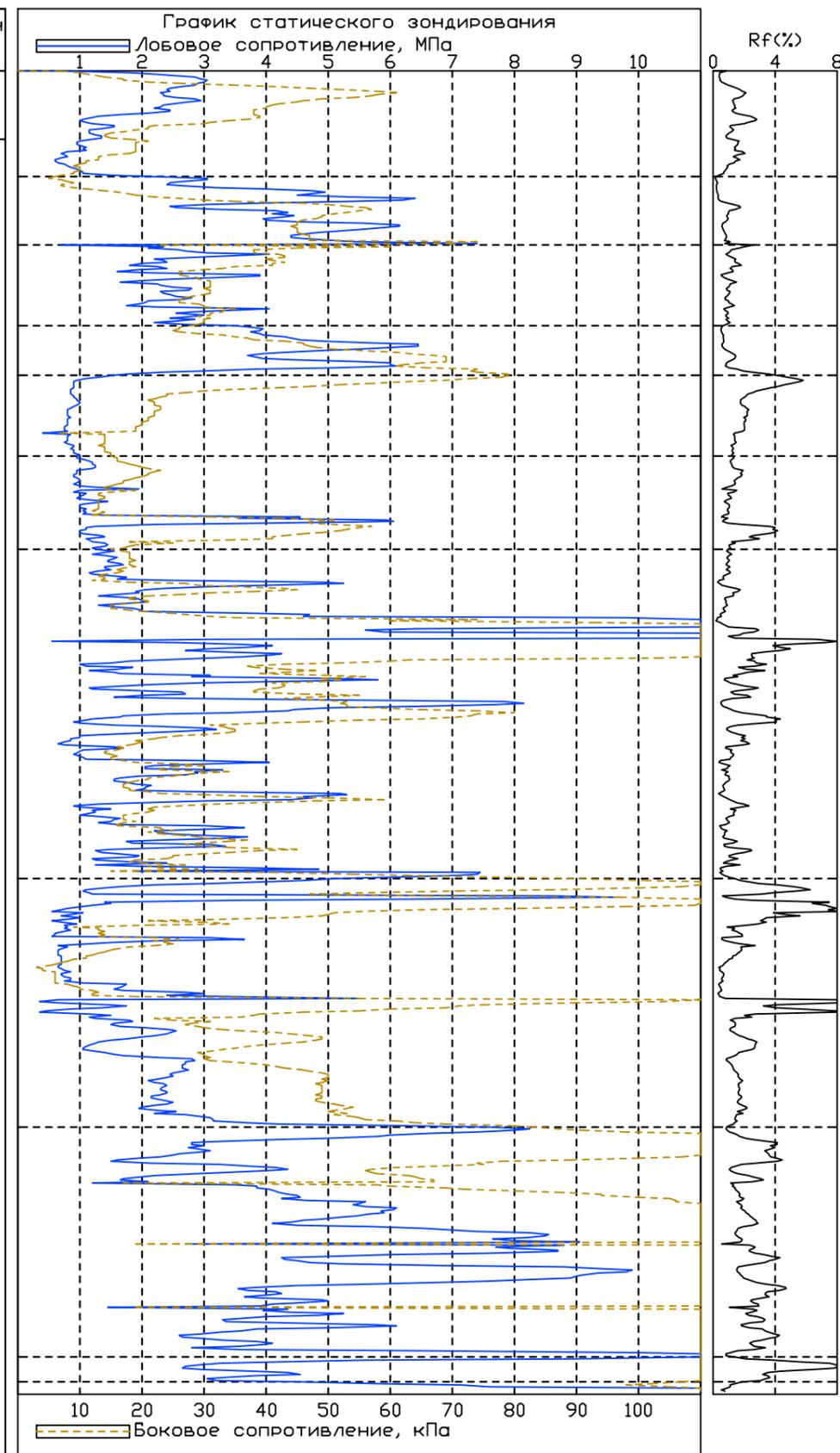
Масштаб 1:100

0113-ИИ5					
«Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге»					
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контр.	Филиппова				11.09.20
Выполнил	Чернова				11.09.20
Инженерно-геологические изыскания				Стадия	Лист
Колонки инженерно-геологических выработок				П	4.1
ТрастПроект				Листов	20

Согласовано:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Геол. возр.	Глуб. подошв	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.7	1.5	1.7	(1)	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.1м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.1	1.1
m, l IV	2.8	0.4	1.1	(2)	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
	4.1	-0.9	1.3	(3)	Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
	4.9	-1.7	0.8	(2)	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	6.2	-3.0	1.3	(4)	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневато-серые ленточные		
				(5)	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые		
	7.7	-4.5	1.5	(6)	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
				(7)	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
	13.0	-9.8	5.3	(8)	Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
g III	17.0	-13.8	4.0	(9)	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
	20.7	-17.5	3.7	(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые слоистые		
lg II	21.1	-17.9	0.4	(10)	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		
				(11)	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		
g II	25.0	-21.8	3.9	(11)	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		



Согласовано:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

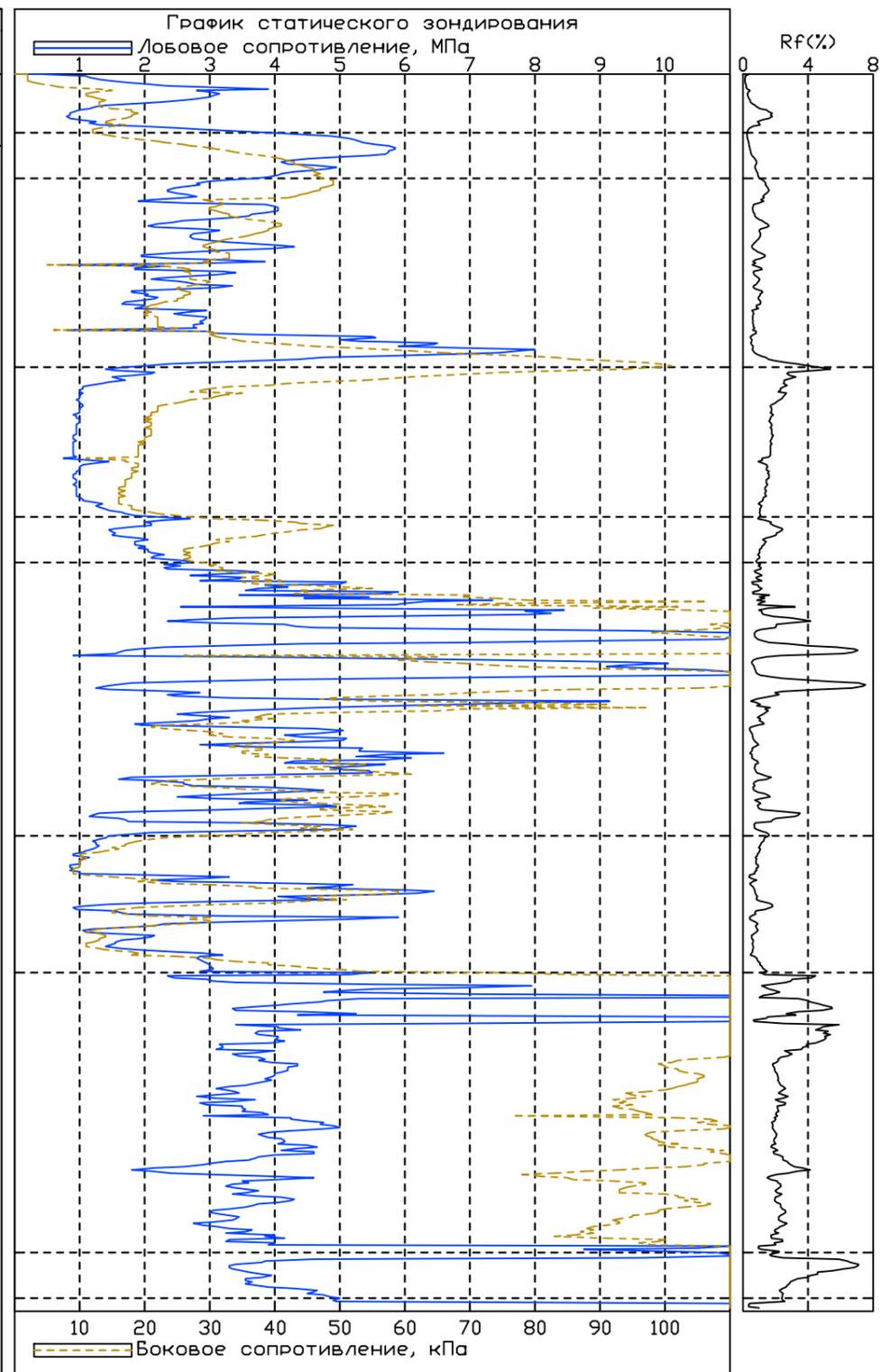
Масштаб 1:100

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0113-ИИ5

Лист
4.2

Геол. возр.	Глуб. подошмет	Абсол. метр	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.9	2.2	0.9	1	Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.1	1.1
m, l IV	1.6	1.5	0.7	2	Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 1.1м. насыщенные водой серые с прослоями супеси Супеси песчаные текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
	4.5	-1.4	2.9	3			
lg III	6.8	-3.7	2.3	4	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричнево-серые ленточные		
	7.5	-4.4	0.7	5	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
	11.7	-8.6	4.2	6			
	13.8	-10.7	2.1	8	Супеси песчаные пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
g III	18.1	-15.0	4.3	9	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
	18.8	-15.7	0.7	10	Суглинки легкие пылеватые твердые коричнево-серые слоистые		
g II	25.0	-21.9	6.2	11	Супеси песчаные твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		



Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Масштаб 1:100

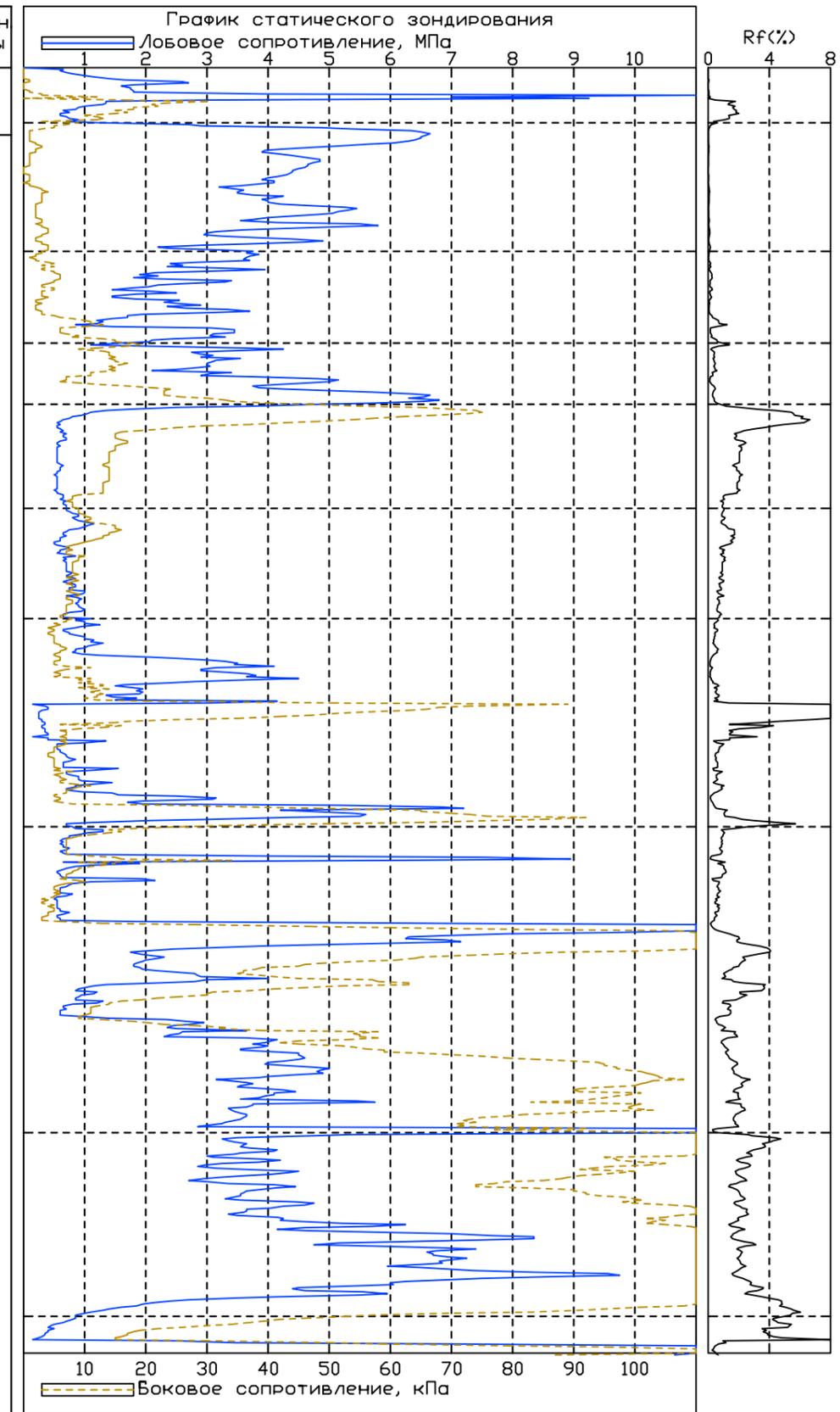
Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

0113-ИИ5

Лист

4.3

Геол. возр.	Глуб. подошв. метр	Абсол. метр	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.9	2.2	0.9	1	Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.1	1.1
m, l IV	3.0	0.1	2.1	2	Пески пылеватые средней плотности влажные с глубины 1.1м. насыщенные водой серые с прослоями супеси		
	4.5	-1.4	1.5	3	Супеси песчаные текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
	5.5	-2.4	1.0	2	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	7.2	-4.1	1.7	4	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневато-серые ленточные		
	9.0	-5.9	1.8	5	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые		
	12.4	-9.3	3.4	6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
	17.4	-14.3	5.0	8	Супеси песчаные пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
g III	20.4	-17.3	3.0	9	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
	25.0	-21.9	4.6	11	Супеси песчаные твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		



Масштаб 1:100

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0113-ИИ5

Лист
4.4

Согласовано:	
Инов. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Дата выработки: 20.08.2020

Скважина: 9

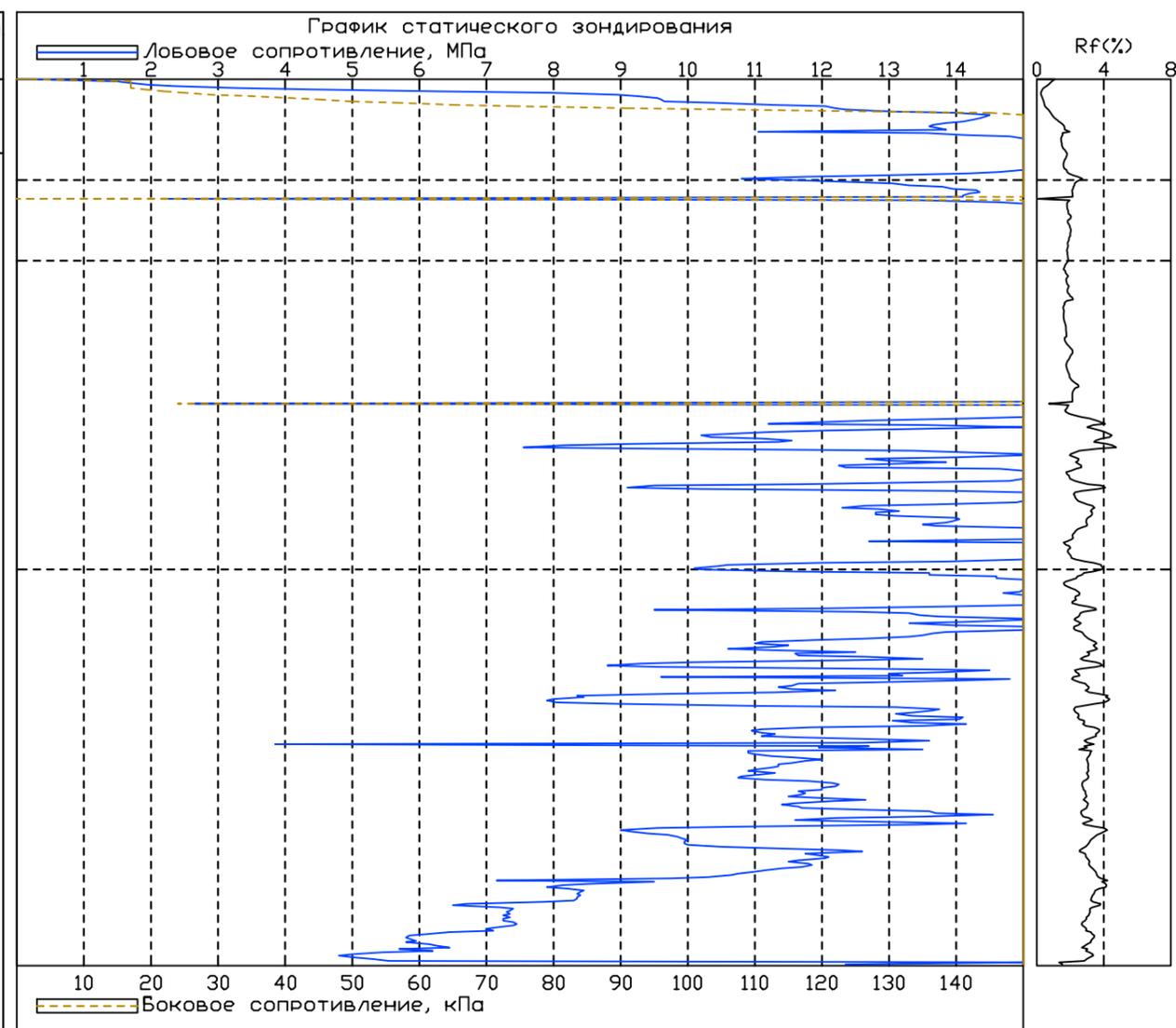
Абсолютная отметка устья: 4.2м.

Дата зондирования: 20.08.2020

ТСЗ: 16

Абсолютная отметка устья: 4.2м.

Геол. возр.	Глуб. подошв. метр	Абсол. метр	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.5	2.7	1.5	1	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.1м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.1	1.1
п, l IV	2.7	1.5	1.2	2а	Пески пылеватые плотные насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	7.3	-3.1	4.6	6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
	15.0	-10.8	7.7	7	Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		



Масштаб 1:100

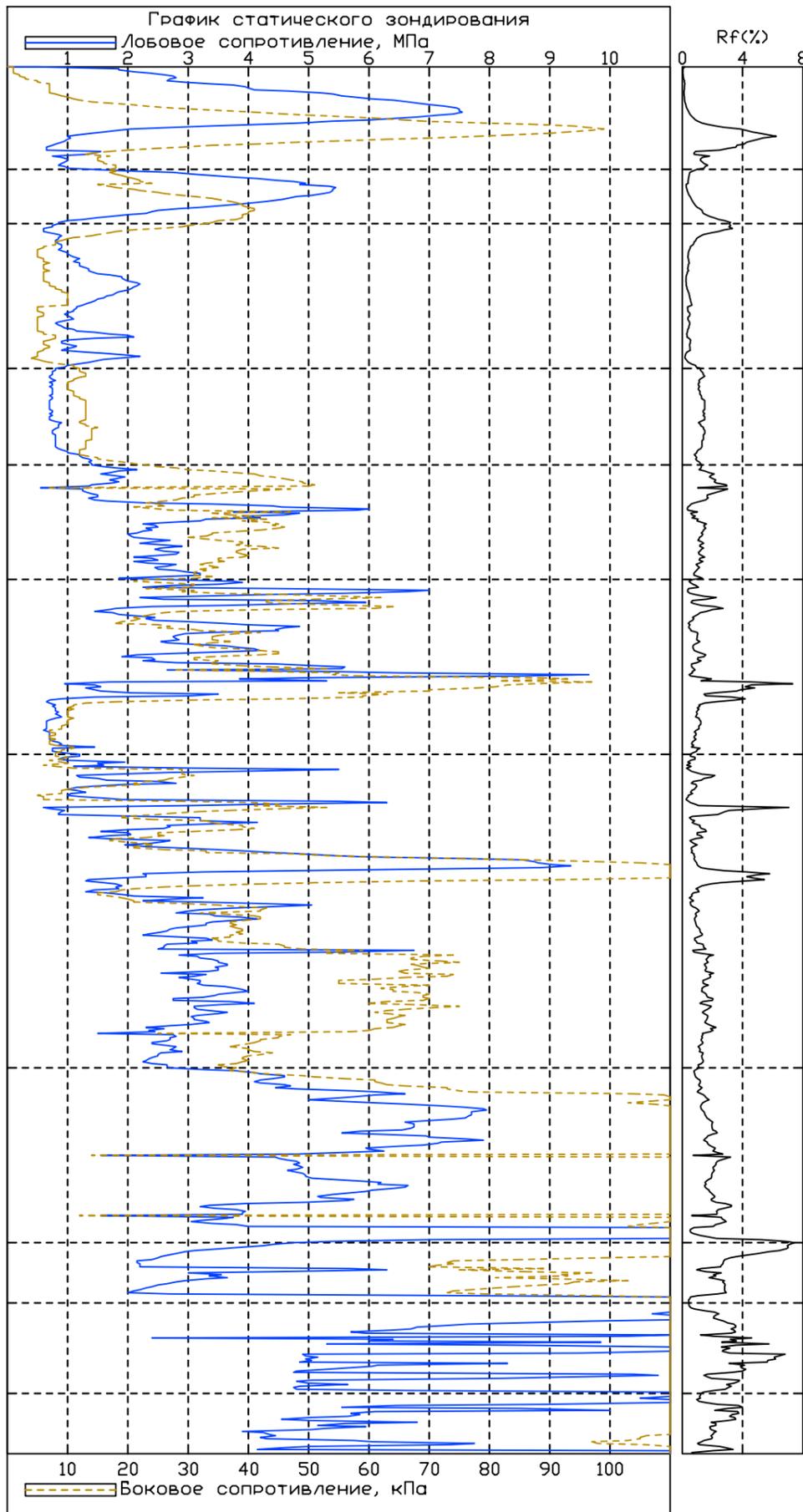
Согласовано:	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

0113-ИИ5

Лист
4.5

Дата зондирования: 20.08.2020 ТСЗ: 12 Абсолютная отметка устья: 3.0м.



Геол. возр.	Глуб. подошвы	Абсол. отметка	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.7	1.3	1.7	1	Насыпные грунты: пески влажные и насыщенные водой, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком		
m, l IV	2.6	0.4	0.9	2	Пески пылеватые средней плотности влажные и насыщенные водой серые с прослоями супеси. Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
	5.0	-2.0	2.4	3			
	6.6	-3.6	1.6	4			
lg III	8.5	-5.5	1.9	5	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневато-серые ленточные		
				6	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые		
	11.4	-8.4	2.9	7	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
				8	Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
g III	16.6	-13.6	5.2	9	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
	19.5	-16.5	2.9	10	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые слоистые		
g II	20.5	-17.5	1.0	11	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		
	23.0	-20.0	2.5				

Масштаб 1:100

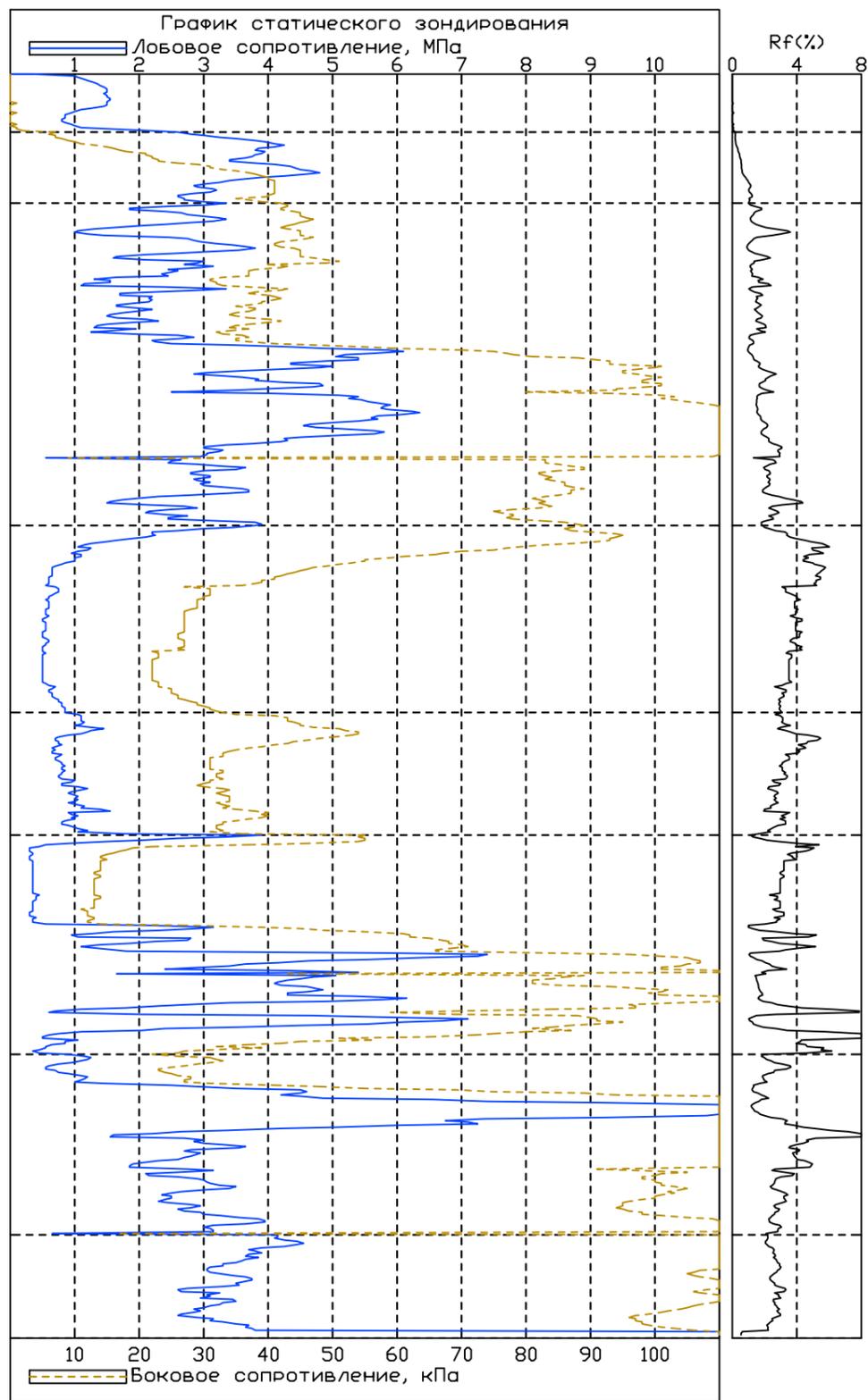
Согласовано:	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0113-ИИ5

Лист 4.7

Дата зондирования: 20.08.2020 ТСЗ: 14 Абсолютная отметка устья: 3.1м.



Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.9	2.2	0.9	1	Насыпные грунты: пески влажные и насыщенные водой, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком		
m, l IV	2.0	1.1	1.1	2	Пески пылеватые средней плотности влажные и насыщенные водой серые с прослоями супеси		
	7.0	-3.9	5.0	3	Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
	9.9	-6.8	2.9	4	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневато-серые ленточные		
lg III	11.8	-8.7	1.9	5	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые		
	15.2	-12.1	3.4	6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
	18.0	-14.9	2.8	8	Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
g III	19.6	-16.5	1.6	9	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		

Масштаб 1:100

Согласовано:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0113-ИИ5

Лист 4.8

Дата выработки: 01.02.1930 Скважина: 290-03 Абсолютная отметка устья: 2.5м.

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
b IV	0.4	2.1	0.4		Почвенно-растительный слой		
m, l IV					Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 1.0м. насыщенные водой серые с прослоями супеси	1.0	1.0
	2.0	0.5	1.6				
lg III					Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
	6.5	-4.0	4.5				
	8.6	-6.1	2.1		Пески средней крупности плотные насыщенные водой серые		
	10.0	-7.5	1.4		Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		

Дата выработки: 09.02.1930 Скважина: 291-03 Абсолютная отметка устья: 2.5м.

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
b IV	0.3	2.2	0.3		Почвенно-растительный слой		
m, l IV					Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 1.0м. насыщенные водой серые с прослоями супеси	1.0	1.0
	1.9	0.6	1.6				
lg III					Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
	6.1	-3.6	4.2				
	8.1	-5.6	2.0		Пески средней крупности плотные насыщенные водой серые		

Дата выработки: 16.10.1959 Скважина: 341-03 Абсолютная отметка устья: 3.3м.

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV					Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком		
m, l IV	1.1	2.2	1.1		Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 1.4м. насыщенные водой серые с прослоями супеси	1.4	1.4
	3.6	-0.3	2.5				
lg III	5.5	-2.2	1.9		Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
	8.0	-4.7	2.5		Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневато-серые ленточные		

Дата выработки: 16.10.1959 Скважина: 344-03 Абсолютная отметка устья: 3.3м.

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.8	2.5	0.8		Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком		
m, l IV					Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 1.3м. насыщенные водой серые с прослоями супеси	1.3	1.3
	2.9	0.4	2.1				
lg III	5.4	-2.1	2.5		Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
	8.0	-4.7	2.6		Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневато-серые ленточные		

Масштаб 1:100

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0113-ИИ5	Лист
							4.9

Дата выработки: 17.09.1959

Скважина: 346-03

Абсолютная отметка устья: 2.7 м.

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
b IV	0.4	2.3	0.4		Почвенно-растительный слой	0.4	0.3
m, l IV	1.8	0.9	1.4		Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	3.2	-0.5	1.4		Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
					Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		
	6.0	-3.3	2.8				

Дата выработки: 22.05.1987

Скважина: 615-03

Абсолютная отметка устья: 3.5 м.

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV					Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.5 м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.5	1.5
m, l IV	2.3	1.2	2.3				
	3.0	0.5	0.7		Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		

Дата выработки: 09.07.1990

Скважина: 654-03

Абсолютная отметка устья: 3.6 м.

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV					Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком		
	1.4	2.2	1.4			1.5	1.5
m, l IV	3.0	0.6	1.6		Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 1.5 м. насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	4.5	-0.9	1.5		Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневатые-серые ленточные		
					Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые		
	6.0	-2.4	1.5				

Дата выработки: 05.03.2007

Скважина: 724-03

Абсолютная отметка устья: 3.7 м.

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV					Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком		
	1.8	1.9	1.8			1.8	1.8
m, l IV	2.5	1.2	0.7		Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III					Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		
	6.0	-2.3	3.5				

Дата выработки: 05.03.2007

Скважина: 727-03

Абсолютная отметка устья: 3.6 м.

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV					Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.7 м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком		
	2.0	1.6	2.0			1.7	1.7
m, l IV	3.5	0.1	1.5		Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
					Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
	5.6	-2.0	2.1				
lg III	6.0	-2.4	0.4		Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричневатые-серые ленточные		

Дата выработки: 04.09.2009

Скважина: 758-03

Абсолютная отметка устья: 3.3 м.

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.5	2.8	0.5		Асфальт со щебнем, дрсвой с песком		
	1.7	1.6	1.2		Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.7	1.7
m, l IV	2.8	0.5	1.1		Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
					Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
	5.0	-1.7	2.2				

Масштаб 1:100

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

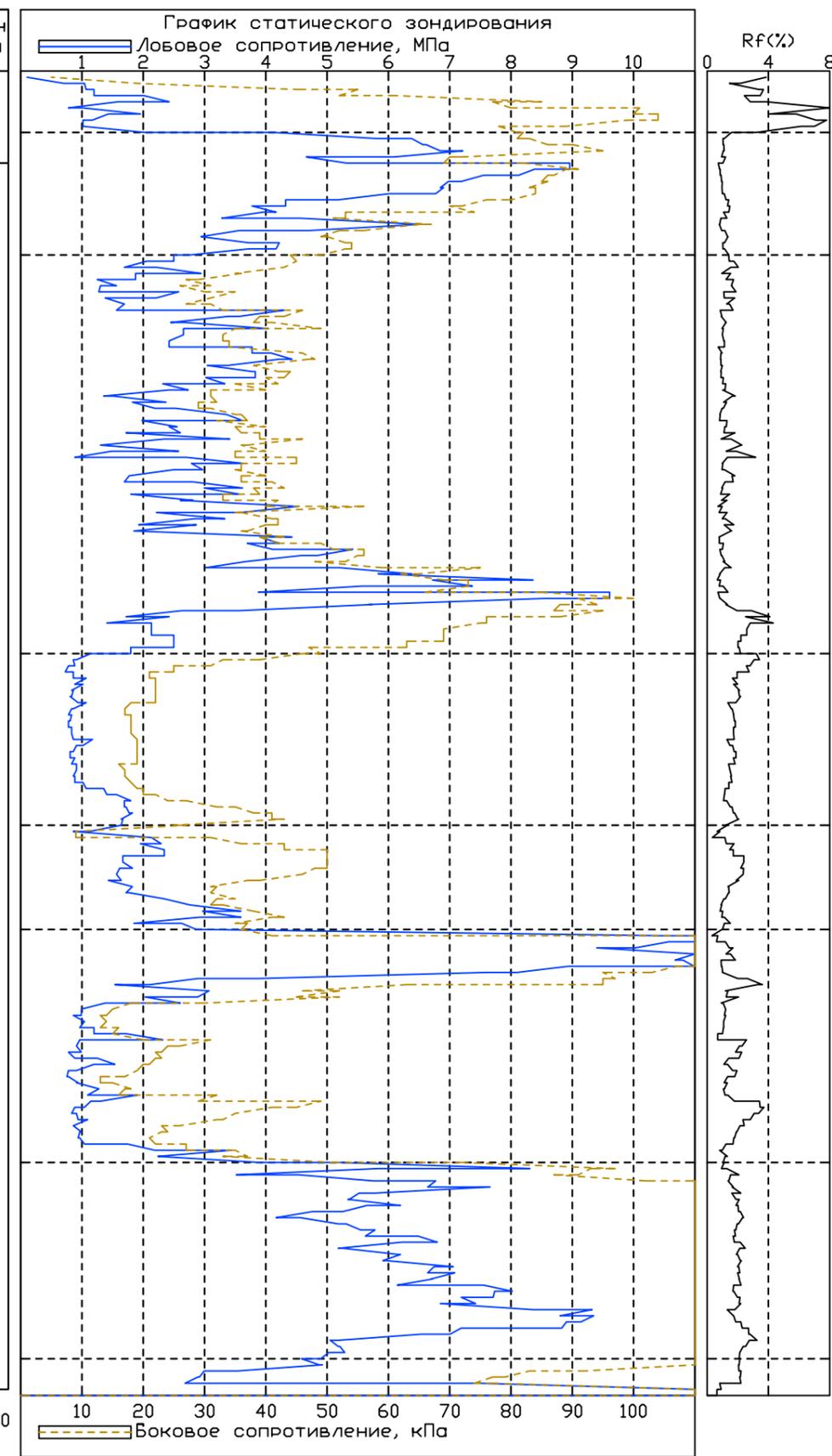
0113-ИИ5

Лист

4.10

Дата выработки: 26.02.2007 Скважина: 726-03 Абсолютная отметка устья: 3.1м. ТСЗ: 46 Дата зондирования: 22.02.2007

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.0	2.1	1.0	(1)	Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком		
m, l IV				(2)	Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 1.5м. насыщенные водой серые с прослоями супеси	1.5	1.5
	3.0	0.1	2.0	(3)	Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
	9.5	-6.4	6.5	(4)	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричнево-серые ленточные		
g III	12.3	-9.2	2.8	(5)	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые		
	14.0	-10.9	1.7	(8)	Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
g III	17.8	-14.7	3.8	(9)	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
	21.0	-17.9	3.2				



Масштаб 1:100

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0113-ИИ5

Лист
4.11

Дата выработки: 21.01.1954 Скважина: 114-15 Абсолютная отметка устья: 3.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.4	2.9	0.4	1	Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	0.8	0.8
м,л IV	2.0	1.3	1.6	2	Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 0.8м. насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	6.0	-2.7	4.0	6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		

Дата выработки: 06.04.1955 Скважина: 129-15 Абсолютная отметка устья: 3.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
b IV	0.2	3.3	0.2		Почвенно-растительный слой	0.5	0.4
м,л IV	1.2	2.3	1.0	2	Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 0.4м. насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	6.0	-2.5	4.8	6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		

Дата выработки: 08.07.1954 Скважина: 281-15 Абсолютная отметка устья: 3.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
b IV	0.3	2.8	0.3		Почвенно-растительный слой		0.3
м,л IV	1.7	1.4	1.4	2	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси	0.8	
lg III	6.0	-2.9	4.3	6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		

Дата выработки: 01.02.1930 Скважина: 288-15 Абсолютная отметка устья: 2.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
b IV	0.3	2.2	0.3		Почвенно-растительный слой		
м,л IV	2.1	0.4	1.8	2	Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 1.0м. насыщенные водой серые с прослоями супеси	1.0	1.0
lg III	5.1	-2.6	3.0	6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
	7.1	-4.6	2.0	8а	Пески средней крупности плотные насыщенные водой серые		
	9.8	-7.3	2.7	6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		

Дата выработки: 10.09.2015 Скважина: 816-03 Абсолютная отметка устья: 3.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
b IV	0.3	3.4	0.3		Почвенно-растительный слой		
t IV	1.7	2.0	1.4	1	Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.7	1.7
м,л IV	5.0	-1.3	3.3	2	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		

Масштаб 1:100

Согласовано:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

0113-ИИ5

Лист
4.13

Дата выработки: 16.09.1959 Скважина: 305-15 Абсолютная отметка устья: 3.1м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.7	2.4	0.7	1	Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	0.7	0.7
m.l IV	1.6	1.5	0.9	2	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III				6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
	6.0	-2.9	4.4				

Дата выработки: 10.04.1968 Скважина: 379-15 Абсолютная отметка устья: 3.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.1	2.4	1.1	1	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 0.5м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.0	0.5
m.l IV				3	Супеси песчанистые текучие серые с прослоями песка, суглинка с редкими растительными остатками		
lg III				4	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричнево-серые ленточные		
	4.3	-0.8	3.2				
	10.3	-6.8	6.0				
	10.8	-7.3	0.5	5	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые		
				6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
	14.0	-10.5	3.2				
g III	15.0	-11.5	1.0	8	Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		

Дата выработки: 21.12.1965 Скважина: 344-15 Абсолютная отметка устья: 4.7м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.5	3.2	1.5	1	Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком		
m.l IV	2.8	1.9	1.3	2	Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 1.9м. насыщенные водой серые с прослоями супеси	2.0	1.9
lg III	4.5	0.2	1.7	5	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые		
	6.0	-1.3	1.5	6	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		

Дата выработки: 02.03.2007 Скважина: 554-15 Абсолютная отметка устья: 4.4м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	0.3	4.1	0.3	1	Асфальт со щебнем, дрсвой с песком		
m.l IV	1.8	2.6	1.5	2	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.5м. насыщенные водой, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.5	1.5
lg III	2.5	1.9	0.7	7	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
	5.0	-0.6	2.5		Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		

Масштаб 1:100

Согласовано:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

0113-ИИ5

Лист
4.14

Дата выработки: 01.03.2007

Скважина: 551-15

Абсолютная отметка устья: 3.5м.

Геол. возр.	Глуб. подошмет	Абсол. метр	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.2	1.3	2.2	1	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 2.0м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	2.0	2.0
m,l IV	3.0	0.5	0.8	2	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
lg III	5.2	-1.7	2.2	6	Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		
	15.0	-11.5	9.8	7			
g III	19.0	-15.5	4.0	9	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
lg II	19.5	-16.0	0.5	10	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые слоистые		
g II	20.0	-16.5	0.5	11	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		

Дата выработки: 28.02.2007

Скважина: 553-15

Абсолютная отметка устья: 4.3м.

Геол. возр.	Глуб. подошмет	Абсол. метр	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.6	2.7	1.6	1	Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.6	1.6
m,l IV	2.4	1.9	0.8	2	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		
lg III	16.5	-12.2	14.1	7	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
	18.6	-14.3	2.1	9			
lg II	19.4	-15.1	0.8	10	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые слоистые		
g II	20.0	-15.7	0.6	11	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		

Масштаб 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0113-ИИ5

Лист

4.15

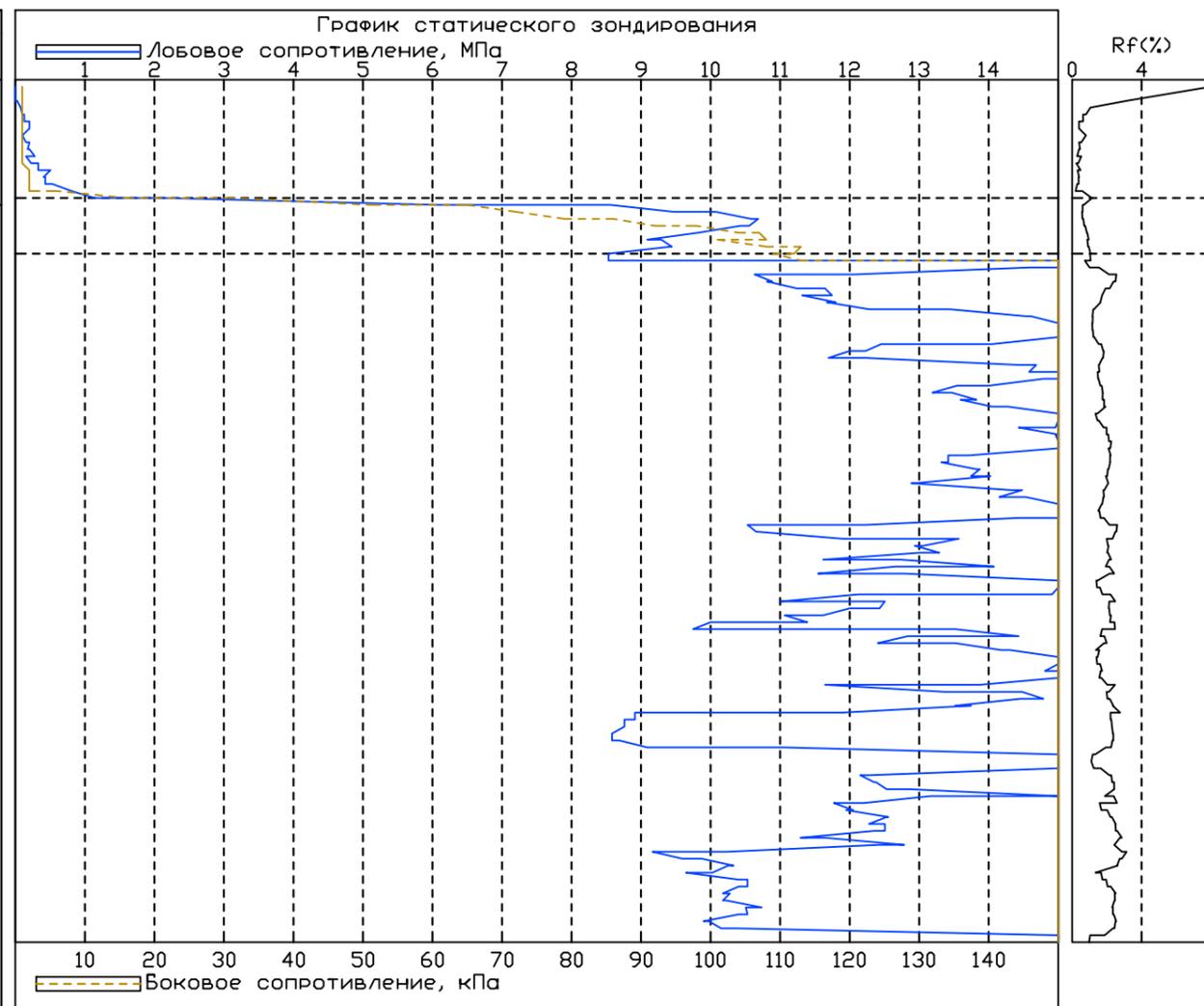
Дата выработки: 28.02.2007

Скважина: 557-15

Абсолютная отметка устья: 3.9м. ТСЗ: 44

Дата зондирования: 26.02.2007

Геол. возр.	Глуб. подошв.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.7	2.2	1.7	(1)	Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком		
л IV	2.5	1.4	0.8	(2)	Пески пылеватые средней плотности влажные; с глубины 1.8м. насыщенные водой серые с прослоями супеси	1.8	1.8
лg III				(7)	Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		
лg III	13.0	-9.1	10.5	(9)	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
лg II	18.2	-14.3	0.7	(10)	Суглинки легкие пылеватые твердые коричневато-серые слоистые		



Масштаб 1:100

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0113-ИИ5

Лист
4.16

Дата выработки: 01.03.2007

Скважина: 558-15

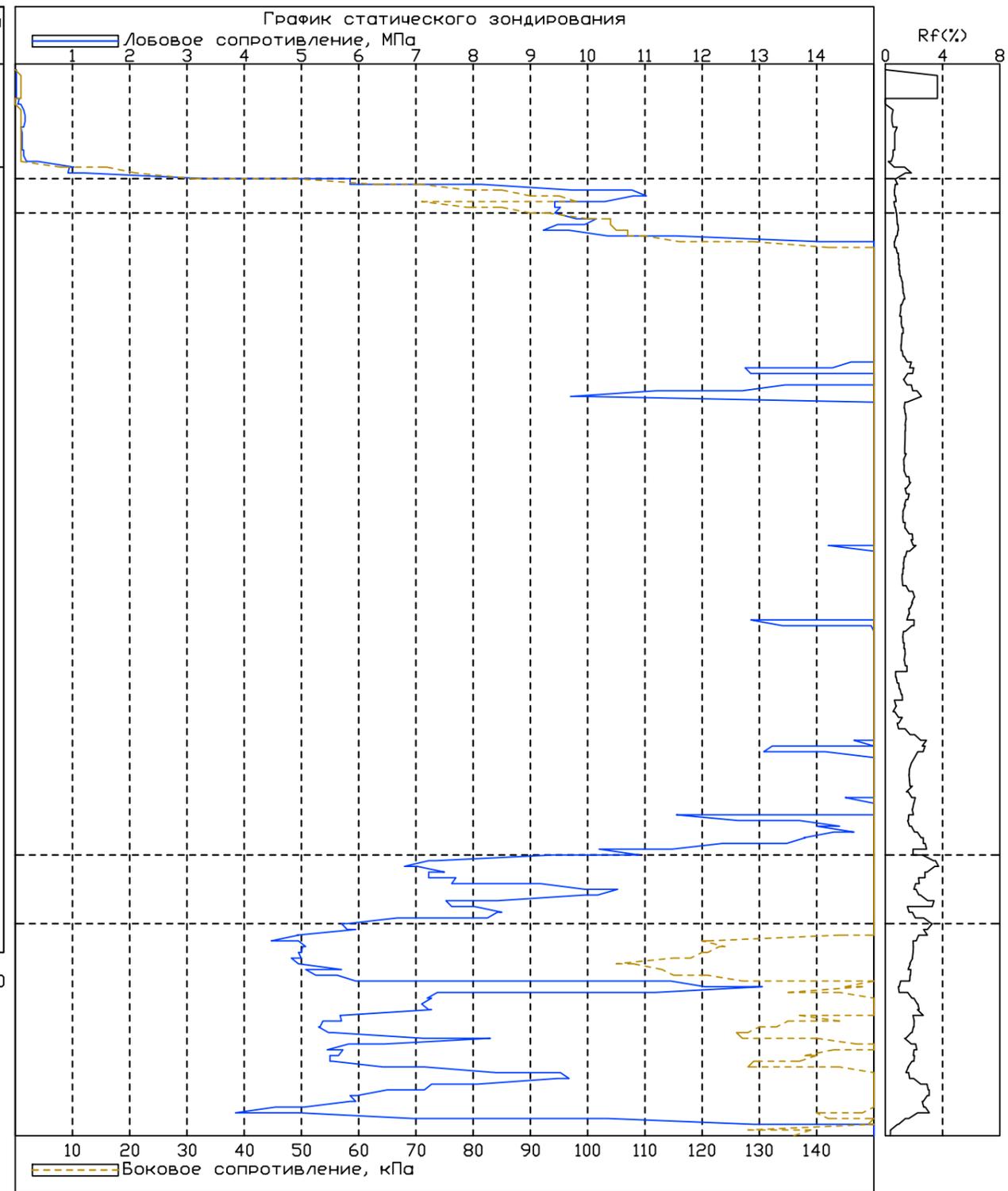
Абсолютная отметка устья: 3.9м.

ТСЗ: 45

Дата зондирования: 26.02.2007

Геол. возр.	Глуб. подошв. мет	Абсол. мет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.0	1.9	2.0	(1)	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.8м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.8	1.8
pl IV	2.6	1.3	0.6	(2)	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		
lg III	13.8	-9.9	11.2	(7)			
g III	15.0	-11.1	1.2	(9)	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		

Масштаб 1:100



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

0113-ИИ5

Лист

4.17

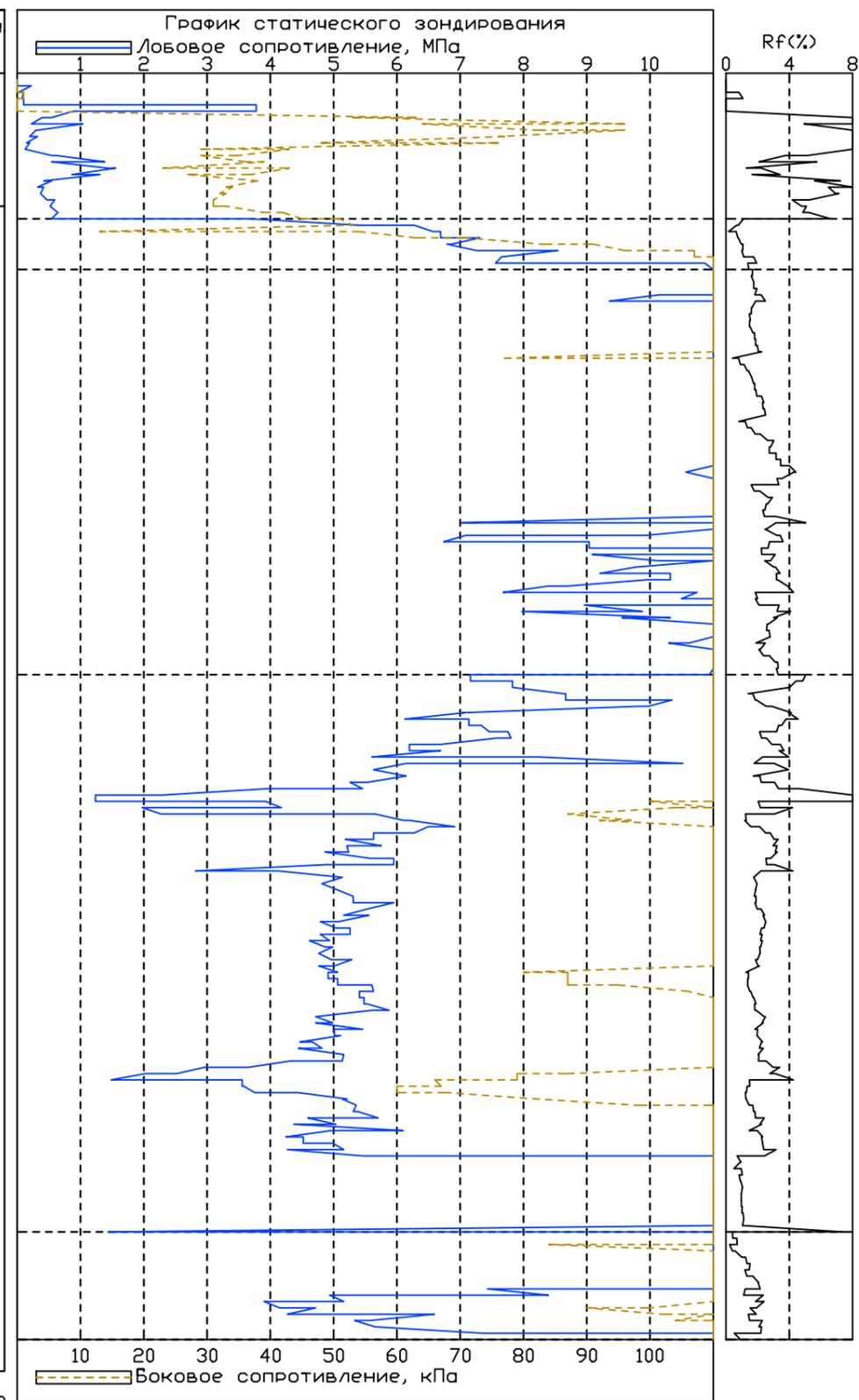
Дата выработки: 03.09.2008

Скважина: 595-15

Абсолютная отметка устья: 3.9м. ТСЗ: 77

Дата зондирования: 02.09.2008

Геол. возр.	Глуб. подош. мет	Абсол. мет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.3	1.6	2.3	(1)	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 2.1м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	2.1	2.1
m.l IV	3.1	0.8	0.8	(2)	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием		
lg III	9.5	-5.6	6.4	(7)			
g III	18.3	-14.4	8.8	(9)	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
g II	20.0	-16.1	1.7	(11)	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		



Масштаб 1:100

Согласовано:	
Инов. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

0113-ИИ5

Лист
4.18

Дата выработки: 05.09.2008

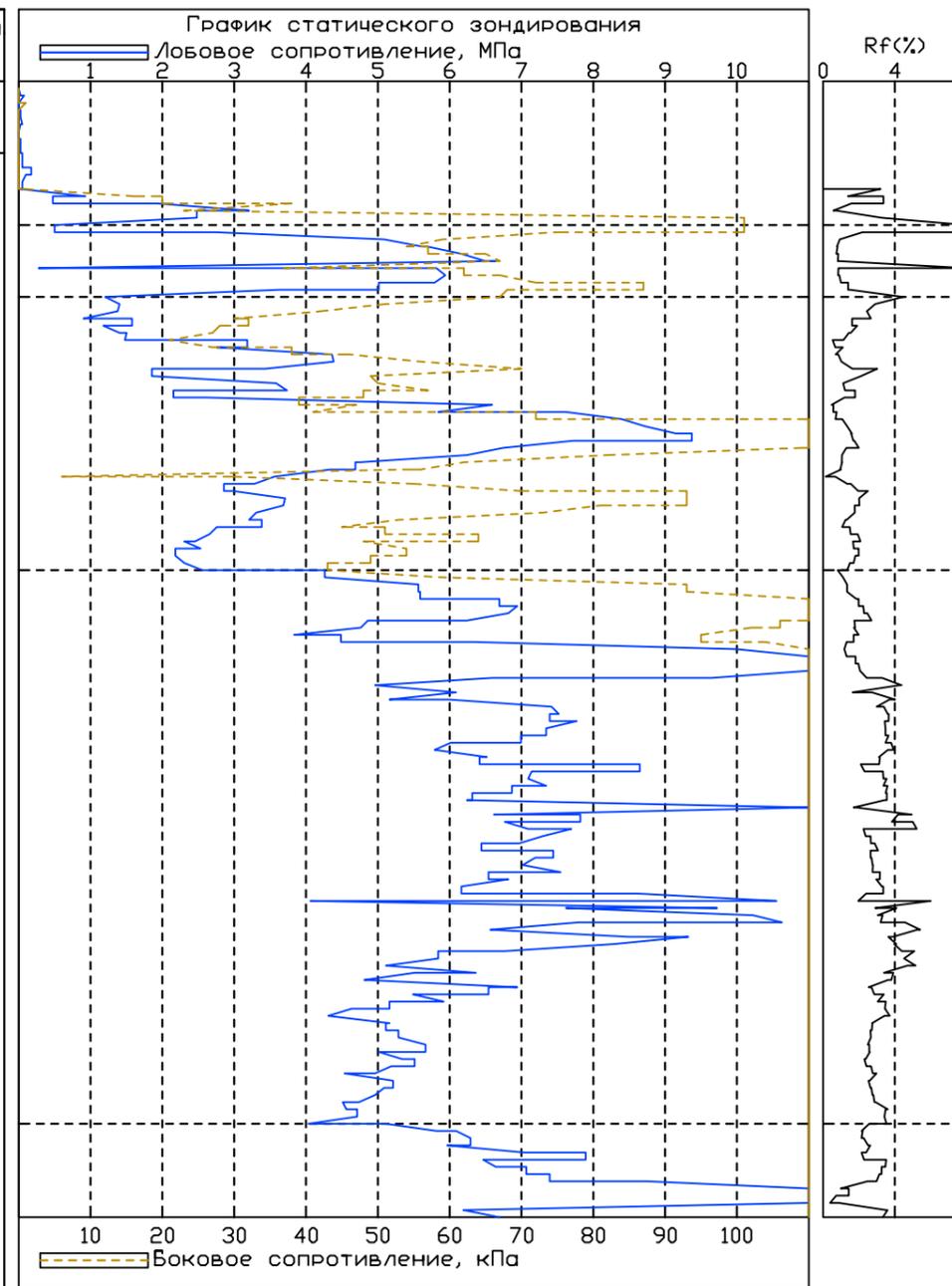
Скважина: 596-15

Абсолютная отметка устья: 3.4м.

ТСЗ: 78

Дата зондирования: 08.09.2008

Геол. возр.	Глуб. подошв	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	2.0	1.4	2.0	(1)	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.0м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.0	1.0
m,l IV	3.0	0.4	1.0	(2)	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	6.8	-3.4	3.8	(6)	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		
g III	14.5	-11.1	7.7	(9)	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		
g II	21.0	-17.6	6.5	(11)	Супеси песчанистые твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами		



Масштаб 1:100

Согласовано:	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

0113-ИИ5

Лист
4.19

Дата выработки: 09.09.2008 Скважина: 597-15 Абсолютная отметка устья: 3.5м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.8	1.7	1.8	(1)	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.4м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.4	1.4
m, l IV	2.8	0.7	1.0	(2)	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		4.0
lg III	6.0	-2.5	3.2	(6)			
	8.0	-4.5	2.0	(8a)	Пески средней крупности плотные насыщенные водой серые		6.0
g III	12.0	-8.5	4.0	(8)	Супеси песчанистые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка		
	16.0	-12.5	4.0	(9)	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами		

Дата выработки: 05.09.2008 Скважина: 599-15 Абсолютная отметка устья: 3.3м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.1	2.2	1.1	(1)	Насыпные грунты: пески влажные, супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.1	1.1
m, l IV	4.0	-0.7	2.9	(2)	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	5.4	-2.1	1.4	(4)	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричнево-серые ленточные		
	6.8	-3.5	1.4	(5)	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые		
	10.0	-6.7	3.2	(6)	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		

Дата выработки: 16.10.2018 Скважина: 686-15 Абсолютная отметка устья: 3.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош	Абсол. отмет	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
t IV	1.4	2.5	1.4	(1)	Насыпные грунты: пески влажные; с глубины 1.0м. насыщенные водой супеси со строительным мусором с растительными остатками со шлаком	1.0	1.0
m, l IV	3.2	0.7	1.8	(2)	Пески пылеватые средней плотности насыщенные водой серые с прослоями супеси		
lg III	8.0	-4.1	4.8	(6)	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием		

Масштаб 1:100

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

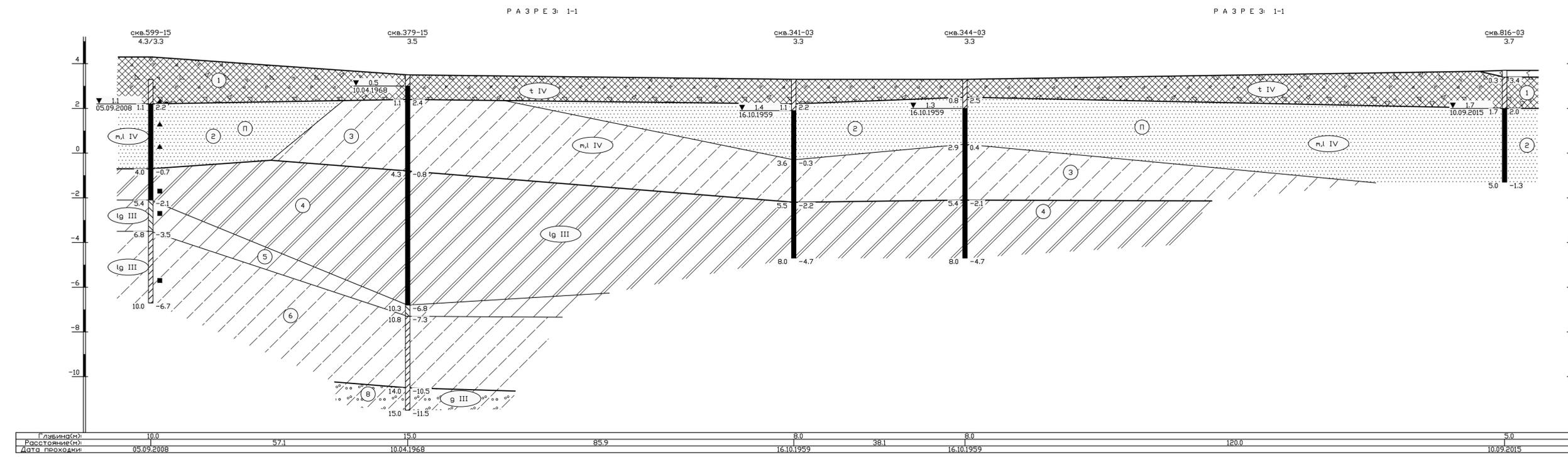
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

0113-ИИ5

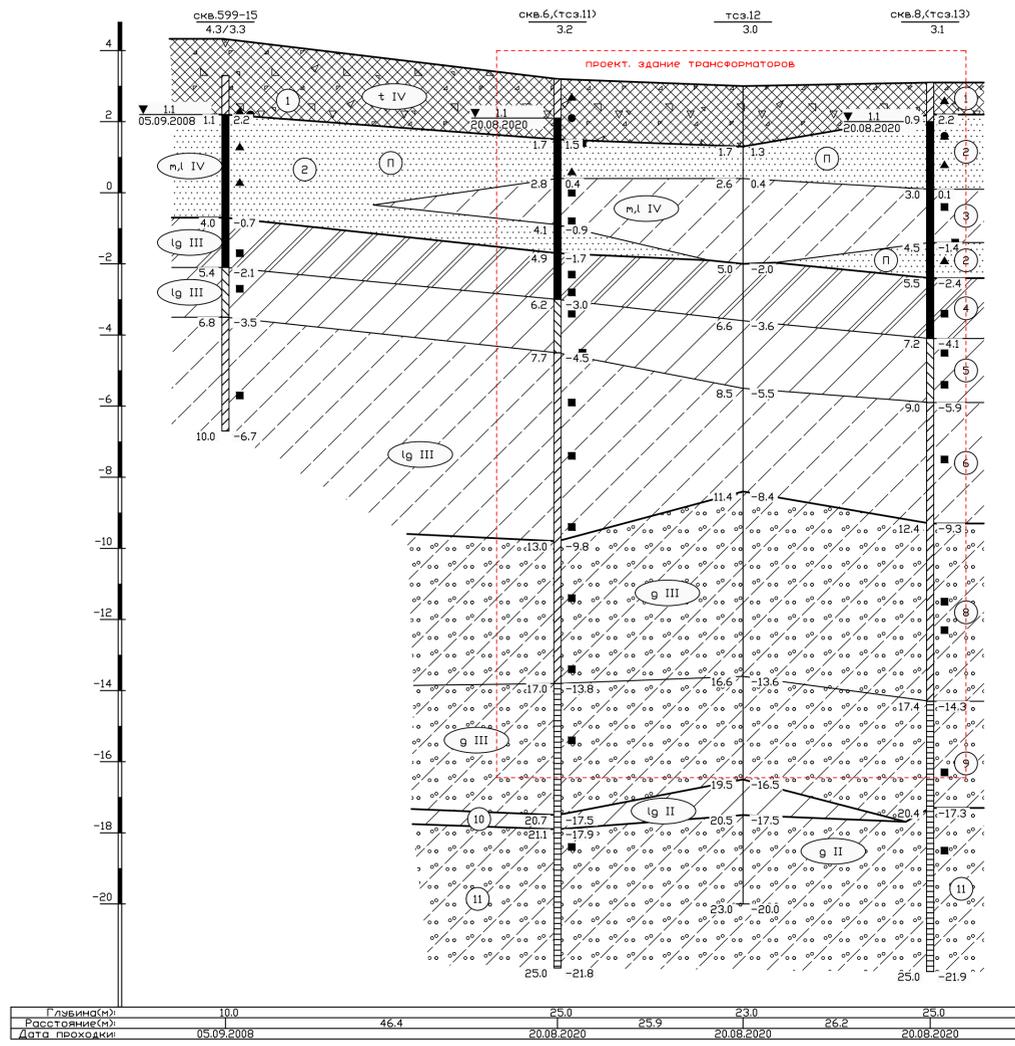
Лист

4.20



Глубина(м):	10.0	15.0	8.0	8.0	5.0				
Расстояние(м):	05.09.2008	57.1	10.04.1968	85.9	16.10.1959	38.1	16.10.1959	120.0	10.09.2015
Дата проходки:									

Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500



Глубина(м):	10.0	25.0	25.9	23.0	25.0		
Расстояние(м):	05.09.2008	46.4	20.08.2020	25.9	20.08.2020	26.2	20.08.2020
Дата проходки:							

Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На инженерно-геологических разрезах и колодах скважин

- - точка отбора образца грунта с ненарушенной структурой
- ▲ - точка отбора образца грунта с нарушенной структурой
- - точка отбора проб воды и грунта на химический анализ
- - номер инженерно-геологического элемента
- — — — — литологическая граница
- — — — — стратиграфическая граница
- ↑ - высота подъема напорных вод в скважине
- ▼ - уровень грунтовых вод на разрезе
- скал. 7 (тса) - имя выработки, для куста в скобках обозначение зондирования абсолютная отметка

консистенция глинистых грунтов

твёрдая	полутвёрдая	пластичная	мажкопластичная	текучепластичная	текучая
---------	-------------	------------	-----------------	------------------	---------

степень влажности несвязных грунтов

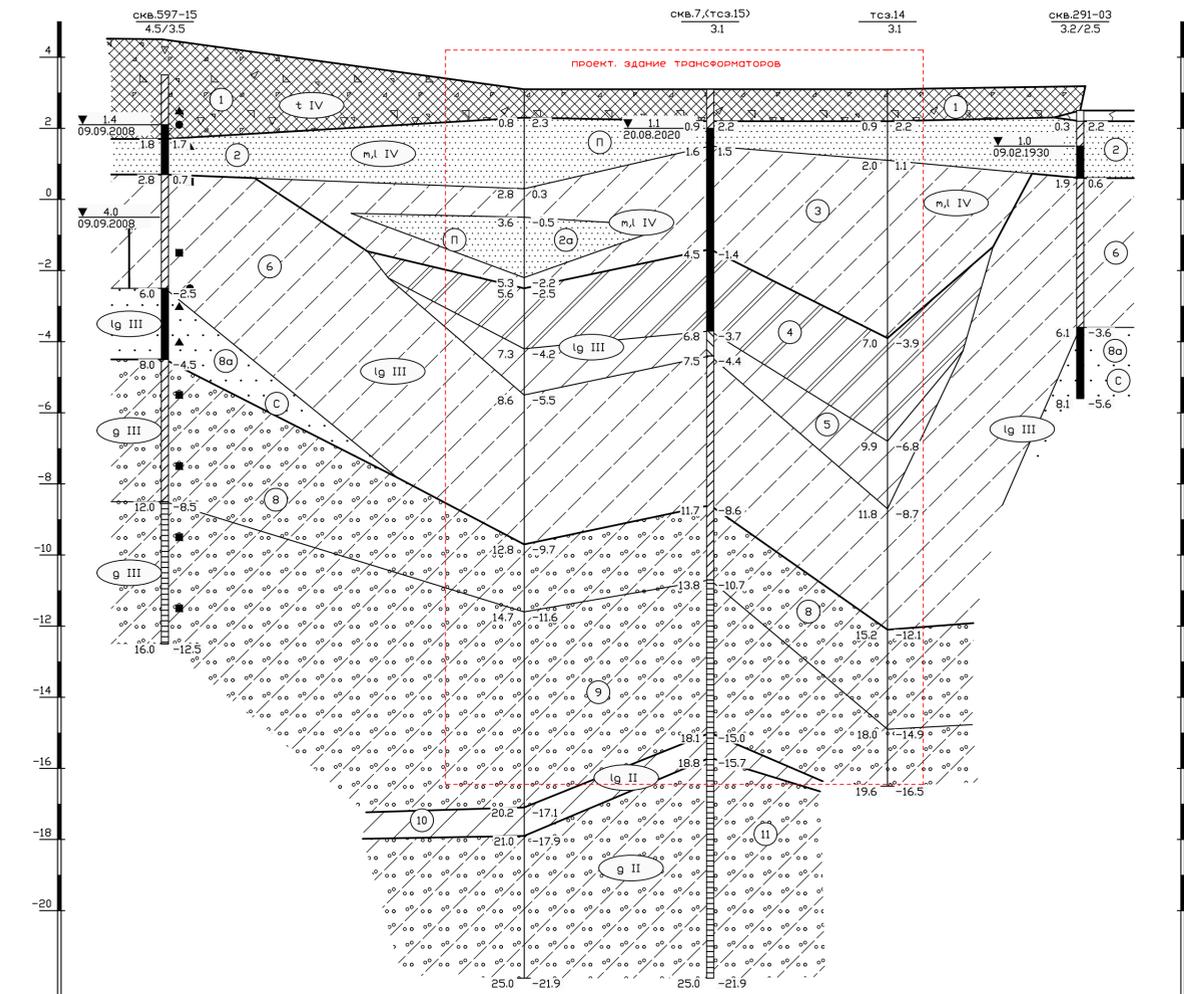
маловлажный	влажный	насыщенный водой
-------------	---------	------------------

Легенда

b IV	Почвенно-растительный слой
t IV	Асфальт со щебнем, дроблёй с песком
t IV	Насытые грунты: пески влажные и насыщенные водой, супеси со строительным мусором с растительными остатками со щебнем
m.IV	Пески пылеватые средней плотности влажные и насыщенные водой серые с прослоями супеси
m.IV	Пески пылеватые плотные насыщенные водой серые с прослоями супеси
m.IV	Супеси песчаные текучие серые с прослоями песка, супески с редкими растительными остатками
lg III	Суглинки тяжелые пылеватые текучие коричнево-серые легкоточные
lg III	Суглинки легкие пылеватые текучепластичные серые слоистые
lg III	Супеси пылеватые пластичные серые с прослоями песка с редким гравием
lg III	Супеси пылеватые твердые серые с прослоями песка с редким гравием
g III	Супеси песчаные пластичные серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка
lg III	Пески средней крупности плотные насыщенные водой серые
g III	Супеси пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с линзами песка с валунами
lg II	Суглинки легкие пылеватые твердые коричнево-серые слоистые
g II	Супеси песчаные твердые серые с гравием, галькой до 10% с валунами

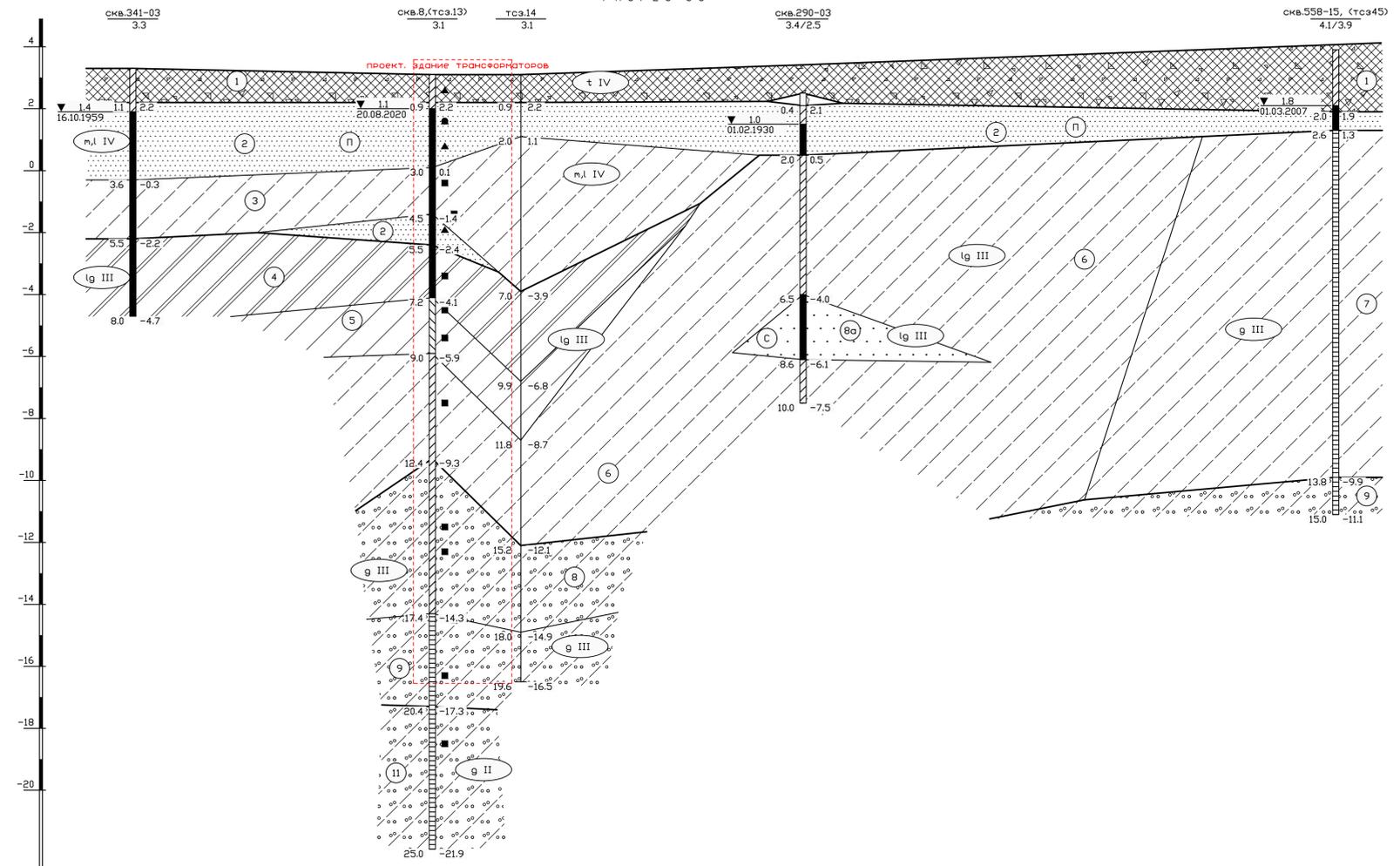
0113-ИИС					
«Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.контр.	Филиппова				11.09.20
Выполнил	Чернова				11.09.20
Инженерно-геологические изыскания			Стдия	Лист	Листов
Инженерно-геологические разрезы			П	5.1	6
				ТрастПроект	

РАЗРЕЗ: 2а-2а



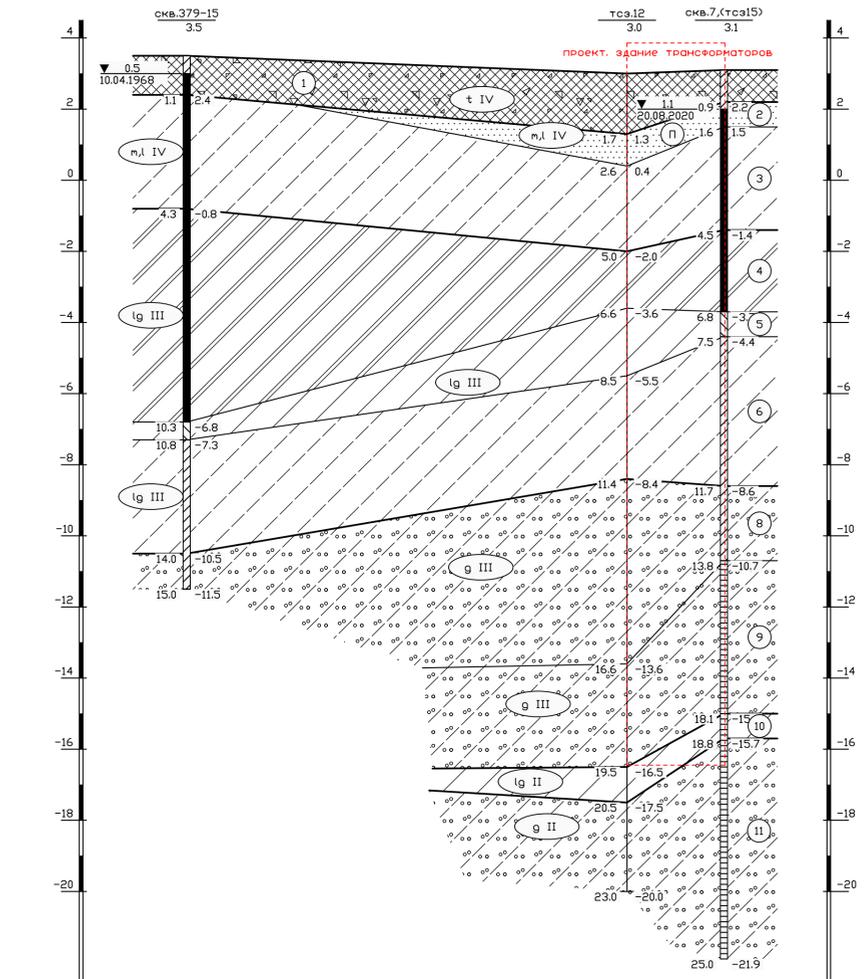
Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500

РАЗРЕЗ: 3-3



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500

РАЗРЕЗ: 3а-3а



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500

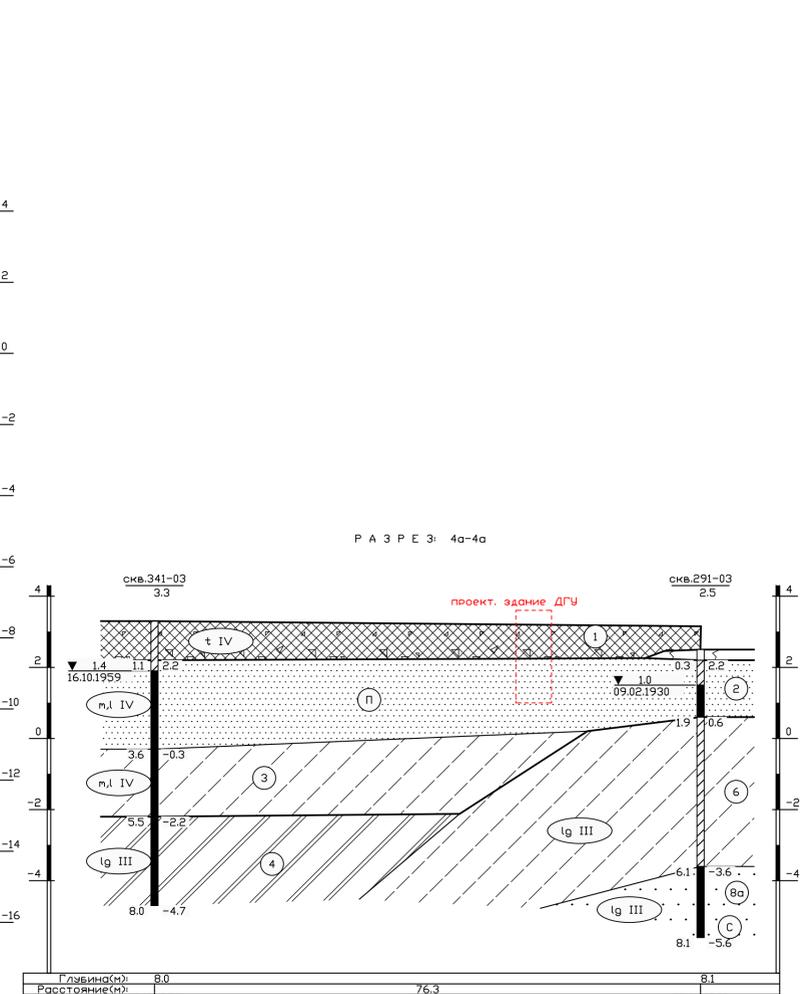
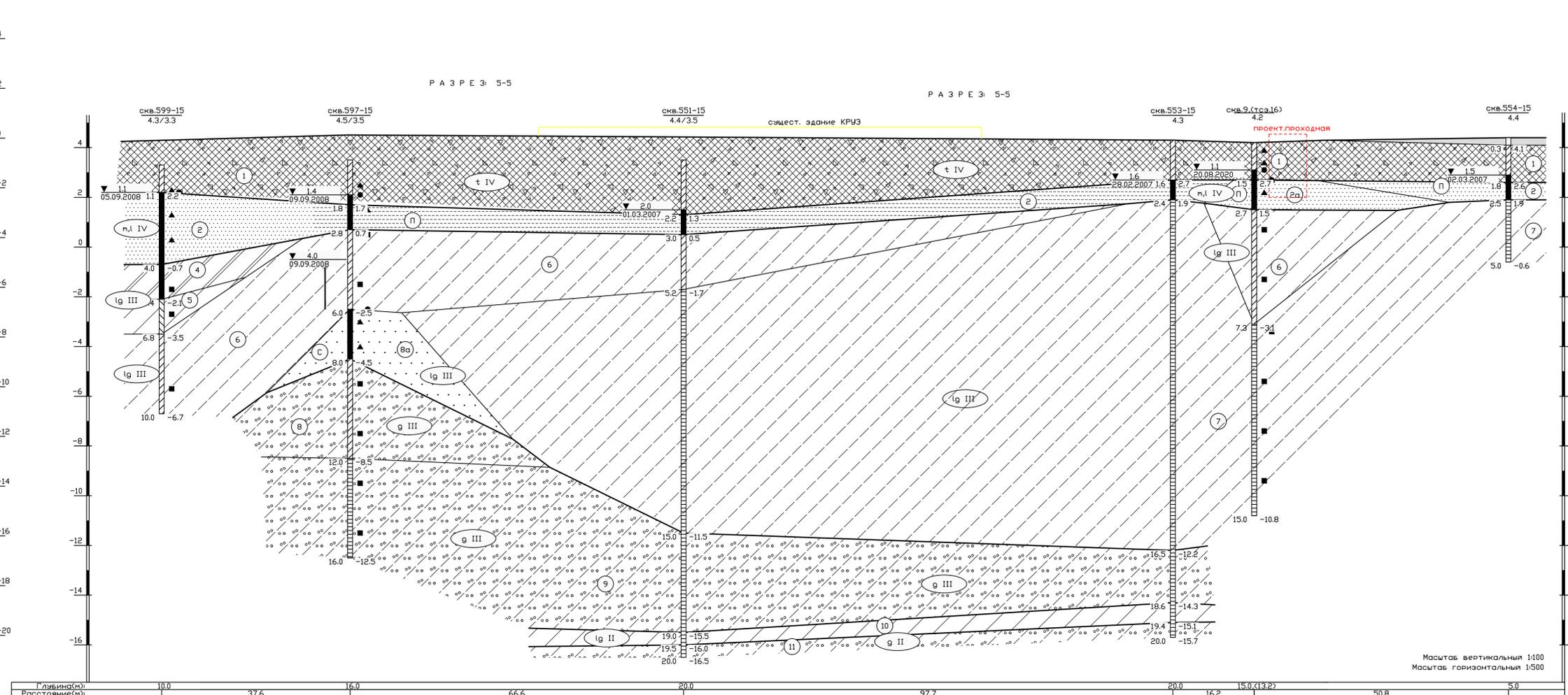
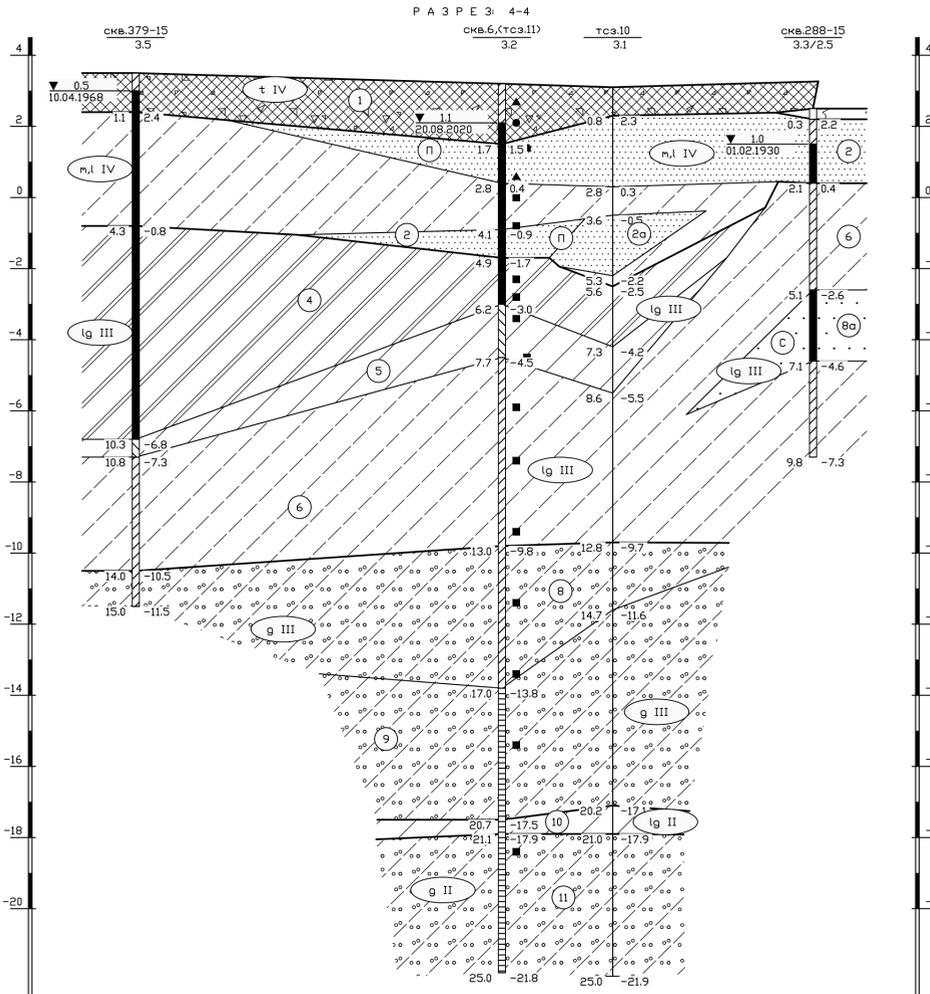
Согласовано: _____

Изм. № подл. _____

Лист и дата _____

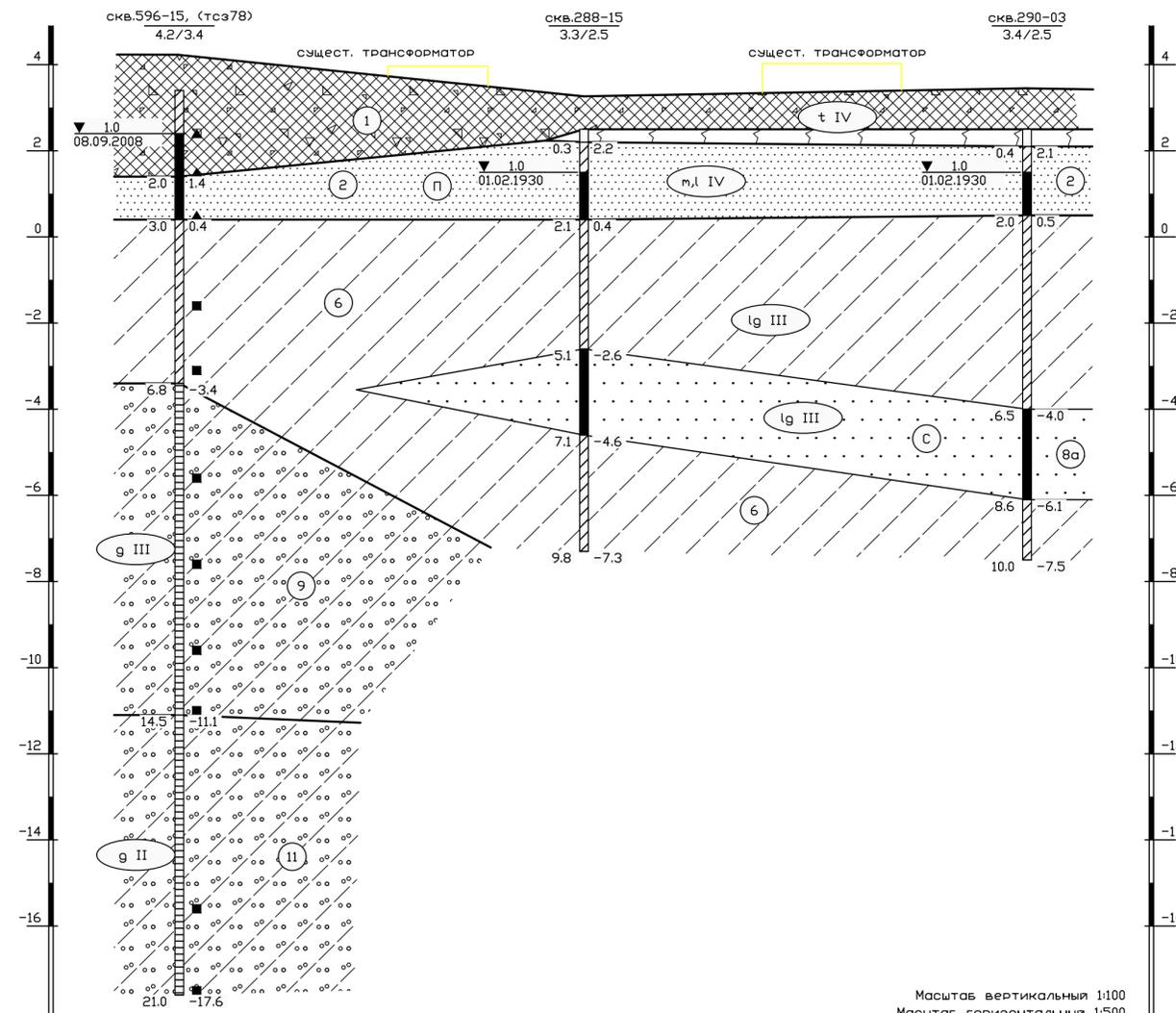
Изм. № подл. _____

Взам. инв. № _____



Согласовано:	
Изм. №	
Кол.ч.	
Лист	
Подпись	
Дата	
Изм. №	
Кол.ч.	
Лист	
Подпись	
Дата	

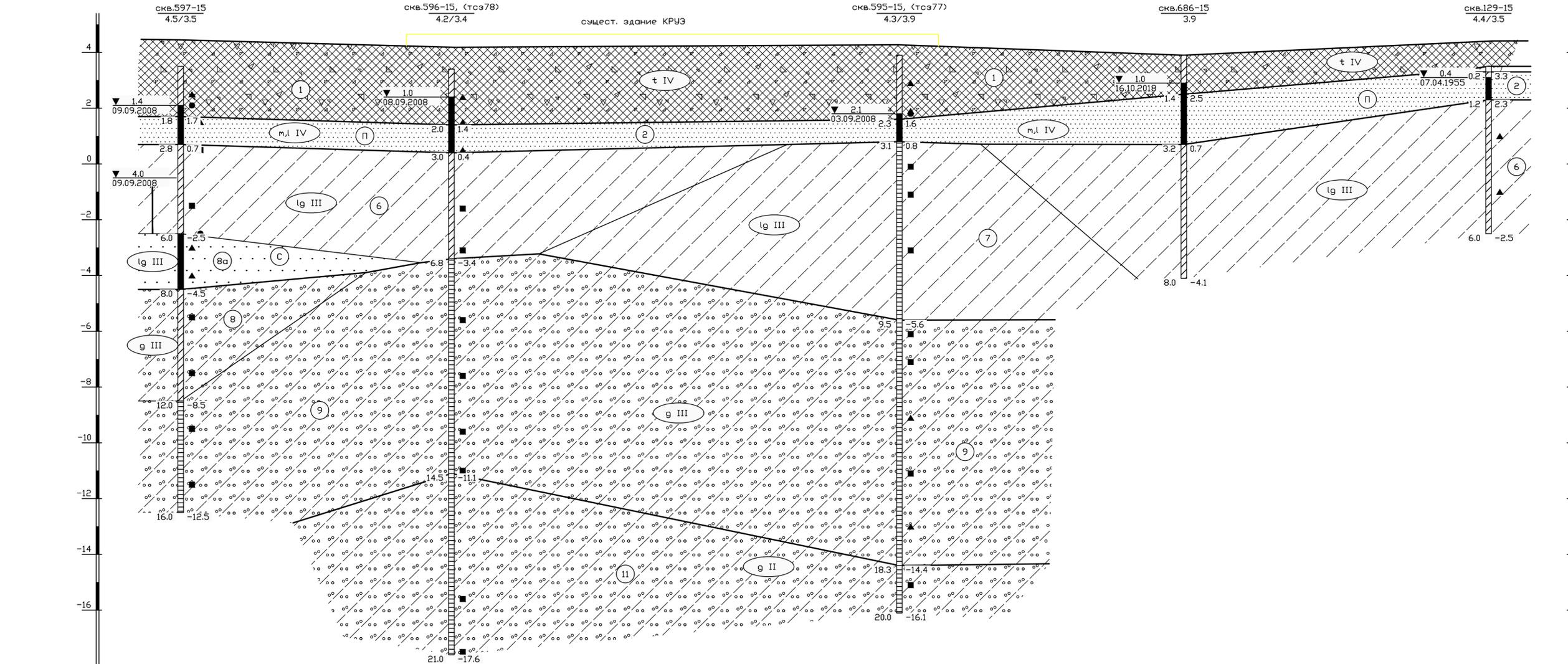
РАЗРЕЗ: 6-6



Масштаб вертикальный 1:100
 Масштаб горизонтальный 1:500

Глубина(м):	21.0 (15.8)	46.5	9.8	50.9	10.0
Расстояние(м):					
Дата проходки:	05.09.2008		01.02.1930		01.02.1930

РАЗРЕЗ: 7-7



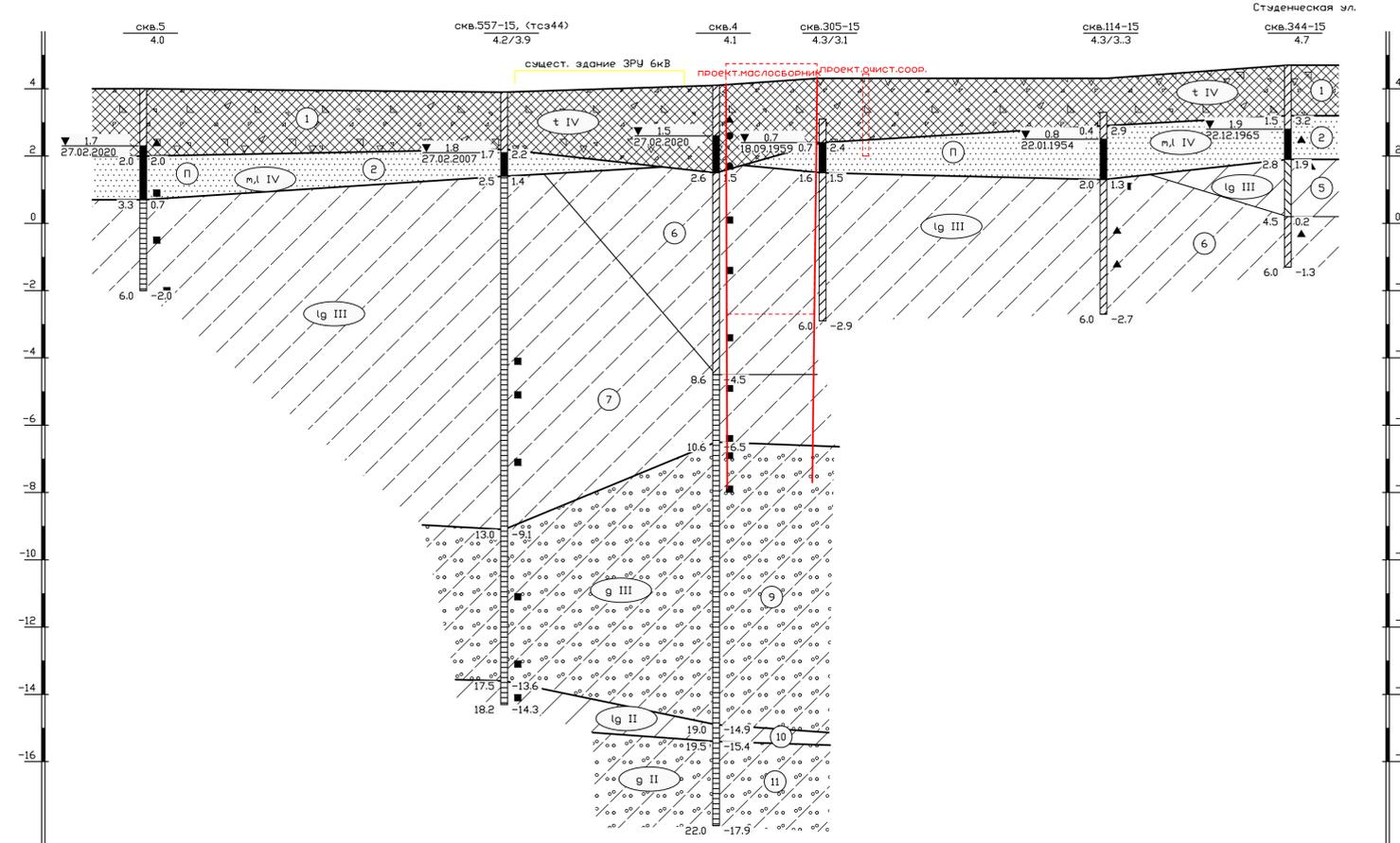
Масштаб вертикальный 1:100
 Масштаб горизонтальный 1:500

Глубина(м):	16.0	21.0 (15.8)	79.5	20.0 (20.0)	50.5	8.0	6.0
Расстояние(м):		48.1					
Дата проходки:	09.09.2008		05.09.2008		03.09.2008		16.10.2018

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата

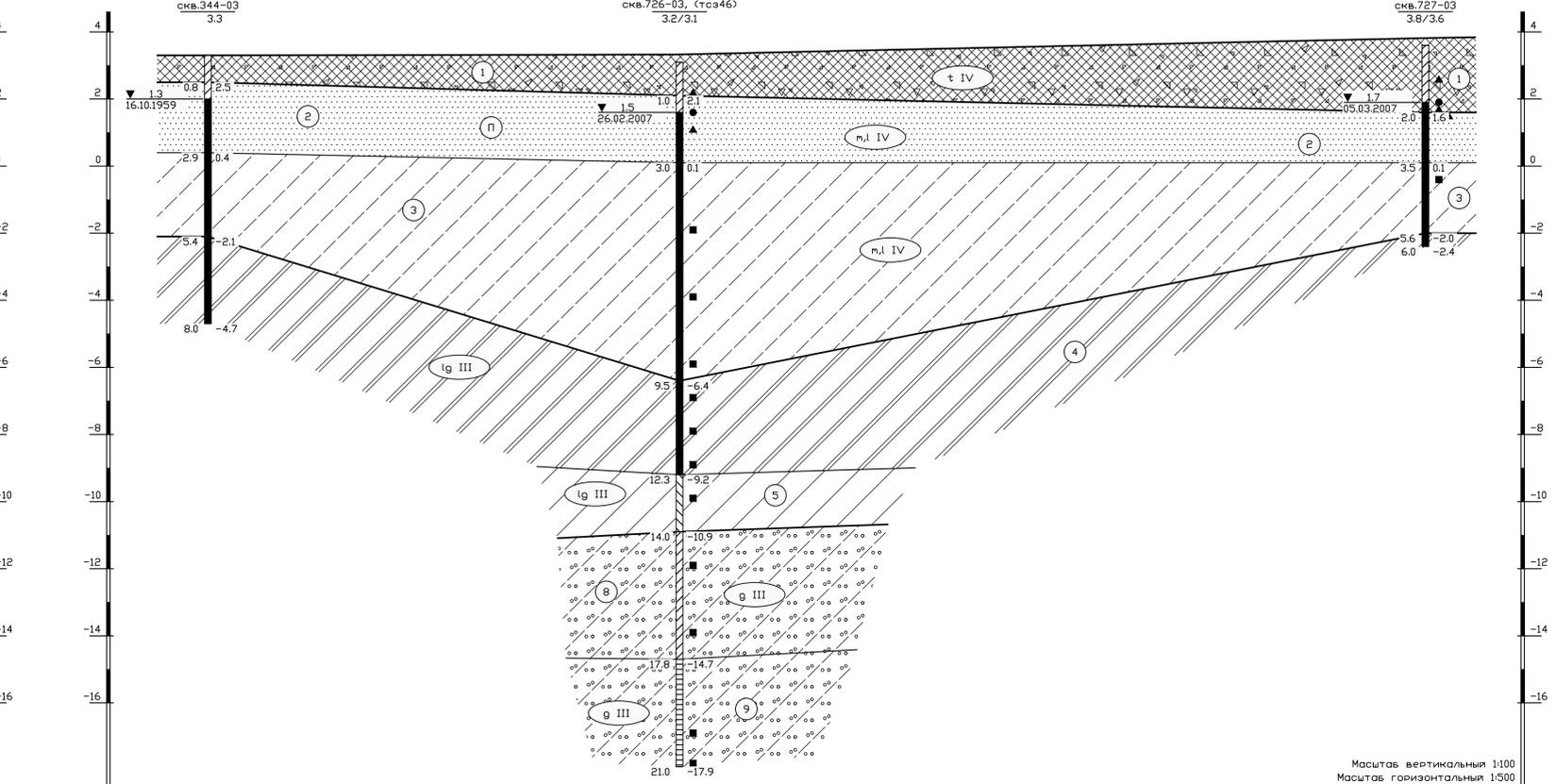
0113-ИИ5

РАЗРЕЗ В-В



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500

РАЗРЕЗ 10-10



Масштаб вертикальный 1:100
Масштаб горизонтальный 1:500

Согласовано:

Изм. № подл. Подп. и дата

Изм. № инж. №

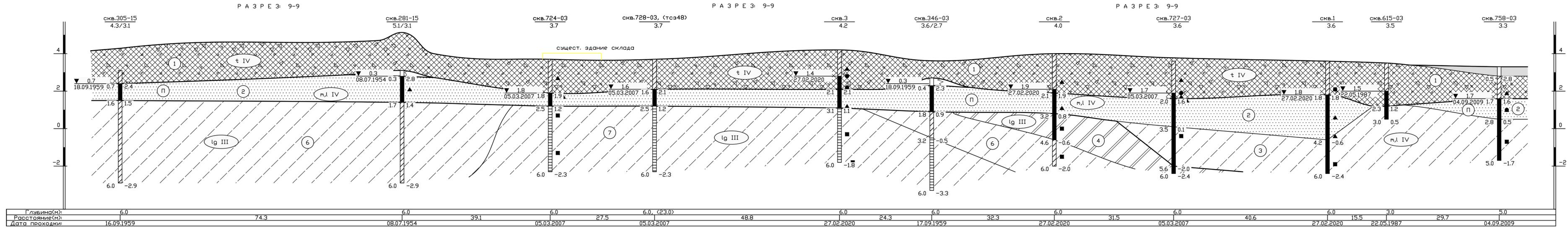
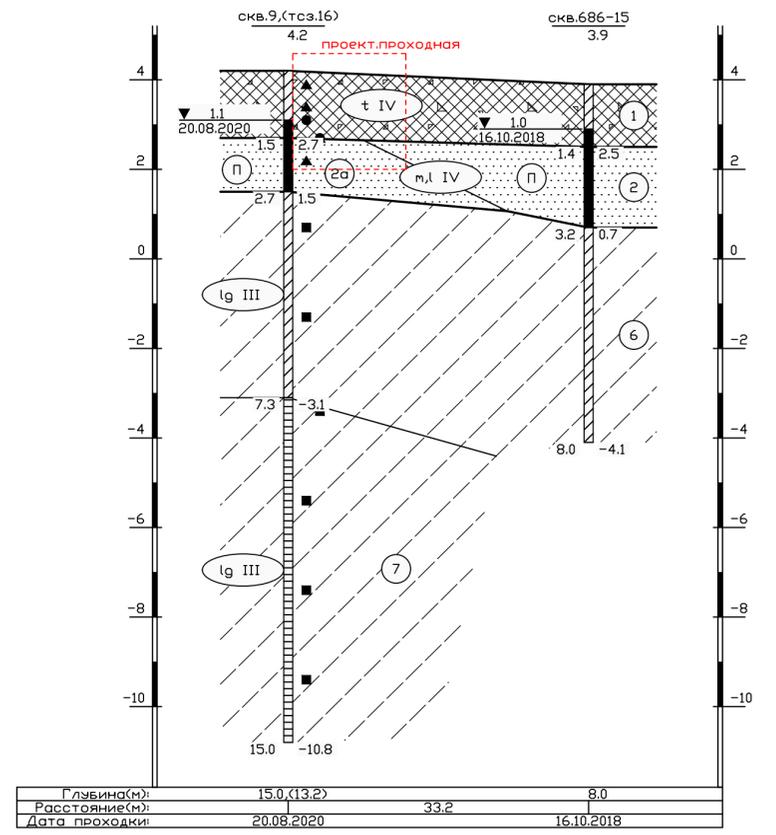
Взам. инж. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

0113-ИИС

Лист 5.5

РАЗРЕЗ: 11-11



Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата
0113-ИИ5					Лист
файл:0113-ИИ5_л.5.1-5.6_изм.3.dwg					5.6
Формат А4x5					

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
30 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-16451669			
Кадастровый номер:		78:34:0004016:16	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы", ИНН: 4716016979
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0370/2009-049 15.07.2009 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0400/2009-165	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2009 с 15.07.2009	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 240, Выдан 22.05.2009	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.2 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0400/2009-164	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2009 с 15.07.2009	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 240, Выдан 22.05.2009	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	М.П. Сертификат: 673169747045.004897601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021
	полное наименование должности	
	инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
30 августа 2020г. № КУВИ-002/2020-16451669		
Кадастровый номер:	78:34:0004016:16	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.3	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	15.07.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0400/2009-163
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2009 с 15.07.2009
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 240, Выдан 22.05.2009
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
МФУ ЦЕНТРАЛЬНОГО Р-НА ЕГО. ОБЛ. Е. А.	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	М.П. Сертификат: 673169747045106891601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021
	31 АДГ ЗКД	

В настоящем документе приято 4 лист
Ведущий специалист по документообороту

56

Ф.И.О. _____
подпись _____

«11» 2011 г.



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

по адресу:

**Санкт-Петербург,
Белоостровская улица, дом 11, литера А
78:34:0004016:16**



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА⁵⁸

N RU7813700034233

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ПАО "ФСК ЕЭС" (регистрационный номер 01-21-16144/20 от 19.03.2020)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Приморский район, муниципальный округ Черная речка

Описание границ земельного участка:

См. Приложение к градостроительному плану.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

78:34:0004016:16

Площадь земельного участка:

45988+/-75 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 11 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 N 929 (ред. от 21.06.2018) Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Белоостровской ул., Земледельческой ул. и проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга В.А.Григорьев

М.П. _____

(подпись)

/ В.А.Григорьев /

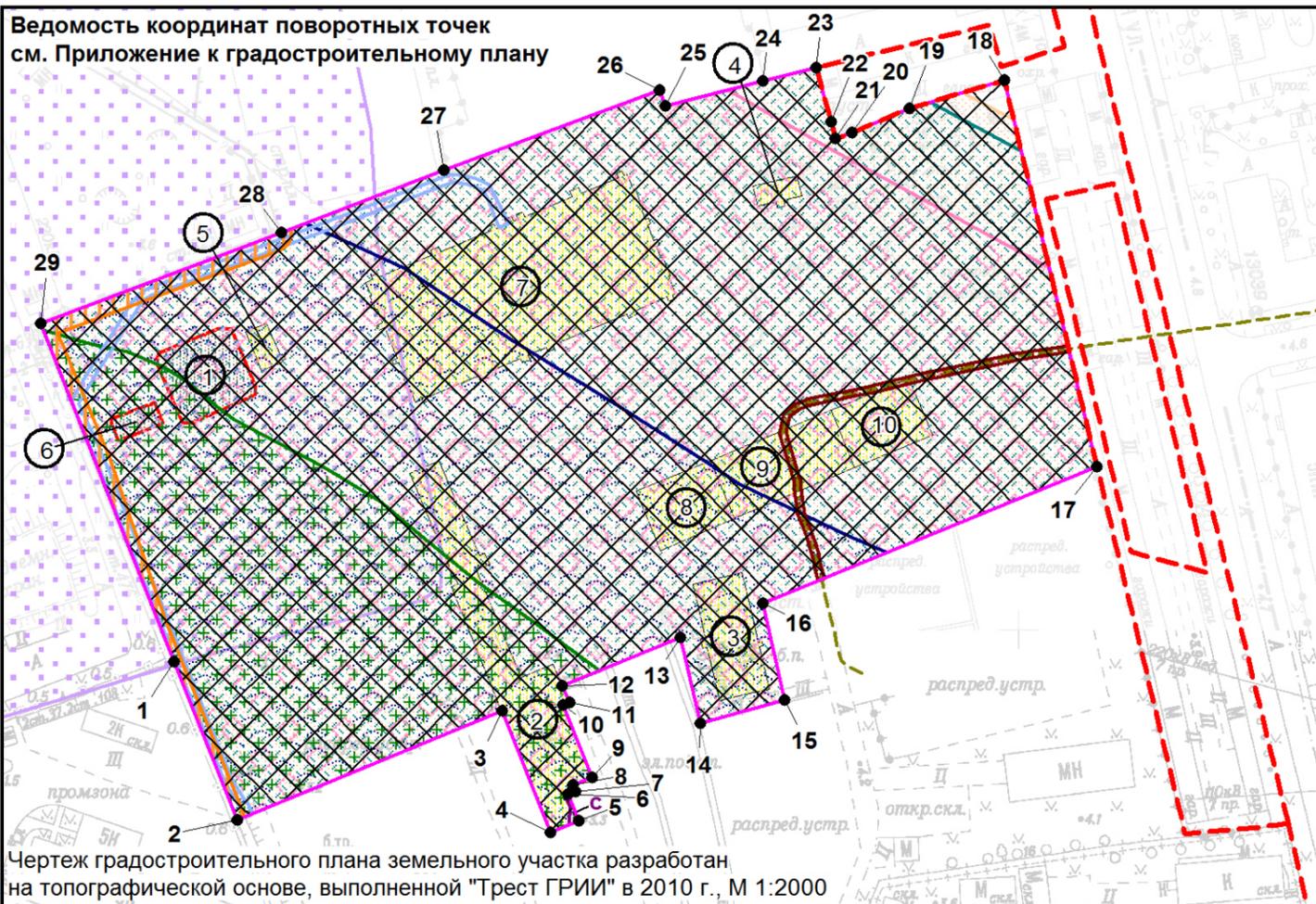
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ведомость координат поворотных точек см. Приложение к градостроительному плану

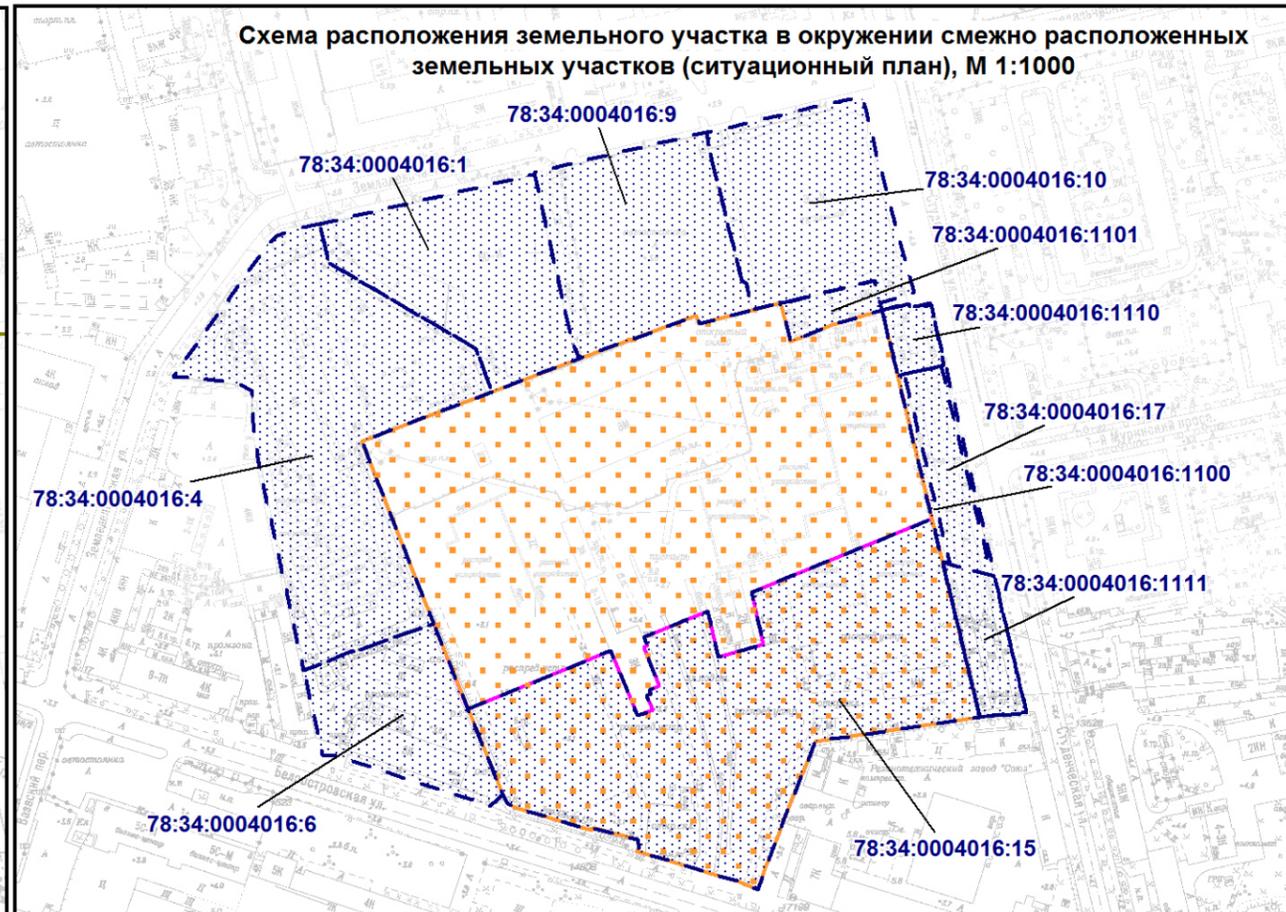


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2010 г., М 1:2000

Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004016:16
- объекты капитального строительства в границах участка (№ 2-5, 7-10)
- сооружения в границах участка (№1,6,11) (сведения о местоположении сооружения №11 отсутствуют)
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка)
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона кабельных линий электропередачи
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона КЛ 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич
- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150
- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180
- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255
- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280
- зона ограничения застройки от передающего радиотехнического объекта (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 №929 (координаты характерных точек не определены)
- сооружение: КЛ 330 кВ Завод Ильич - Волхов - Северная

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план), М 1:1000



- границы застроенного земельного участка №19 в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 №929

- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:34:0004016:9 кадастровый номер смежного земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка

- санитарно-защитная зона от АО "НПК "Абразивы и шлифование" - производство шлифовального инструмента, в том числе из сверхтвердых материалов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Белоостровская, д. 17; 90 м - в северном направлении, 170 м - в северо-восточном и восточном направлениях, 40 м - в юго-восточном направлении, 30 м - в южном направлении, 165 м - в юго-западном и западном направлениях, 155 м - в северо-западном направлении от границы территории на основании заключения от 20.05.2016 №78-00-05/45-17697-16

RU7813700034233							
Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
		Предецкая Е.М.			25.03.2020		
Градостроительный план земельного участка					Стадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана М1:2000						1	1
					Комитет по градостроительству и архитектуре		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТИ1-1 - зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы) в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по

созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с настоящими Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы отдельные земельные участки.

Площадь детских (игровых) и хозяйственных площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 29 квадратных метров на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 метров от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта

могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения ⁶³требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования «железнодорожные пути» (код 7.1.1), «внеуличный транспорт» (код 7.6) и «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется настоящим градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории за границами объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил, приводятся в соответствие с Правилами до окончания расчетного срока Генерального плана Санкт-Петербурга в порядке, установленном действующим законодательством.

До приведения указанных проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории в соответствие с Правилами в случае противоречия между указанными проектами планировки территории, проектами планировки с проектами межевания территории и Правилами, применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

Код	Вид использования
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.8.1	Государственное управление
4.9	Служебные гаражи
5.4	Причалы для маломерных судов
6.7	Энергетика
6.8	Связь
7.1.1	Железнодорожные пути
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования
7.3	Водный транспорт
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
12.2	Специальная деятельность
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
4.9.1.1	Заправка транспортных средств
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха
4.9.1.3	Автомобильные мойки
4.9.1.4	Ремонт автомобилей
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.3.1	Фармацевтическая промышленность
6.4	Пищевая промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.6	Строительная промышленность
6.9	Склады
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность
7.5	Трубопроводный транспорт
11.2	Специальное пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.1	Ритуальная деятельность

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 N 929 (ред. от 21.06.2018) Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Белоостровской ул., Земледельческой ул. и проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе" функциональное назначение объекта капитального строительства - открытая распределительная трансформаторная подстанция.

Использование земельного участка и(или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства не требуется в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным

регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к виду разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.4.1), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений, см. п.1, п.13 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.1, п.13 настоящего подраздела	См. п.2 настоящего подраздела	Максимальное количество этажей: см. п.4 настоящего подраздела; Максимальная высота: 33/36 м, см. п.5 настоящего подраздела	Без ограничений, см. п.13 настоящего подраздела	-	См. п.3, п.6-п.12 настоящего подраздела

1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 1.4.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельного участка устанавливаются в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №7 к Правилам:

2.1. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 метров.

2.2. Минимальные отступы стен зданий, строений и сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, дверными и иными проемами от границ земельных участков определяются следующим образом:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 метров;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 метров.

2.3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - 6 метров.

для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 метра.

для прочих зданий - 0 метров.

2.4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений, совпадающих с внутриквартальными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по следующей формуле:

$L \text{ отступа} = 10 - L \text{ проезда} / 2,$

где:

L проезда - ширина проезда и (или) ширина проезда в красных линиях в метрах,

L отступа - величина отступа от внутриквартального проезда и (или) внутриквартального проезда в красных линиях в метрах.

В случае если в результате расчета величина отступа составляет 0 метров или имеет отрицательное значение, размещение зданий, строений, сооружений допускается с отступом от границ земельного участка - 0 метров.

Для целей применения настоящего пункта ширина проезда определяется на основании топографической карты-съёмки со сроком выполнения не позднее трех лет на дату расчета, содержащейся в проектной документации, либо на основании красных линий, утвержденных в установленном порядке.

Требования пунктов 2.1. - 2.4. настоящего раздела не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами.

3. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.8.1 - 1.8.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

При определении максимальной высоты зданий, строений и сооружений не учитываются антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства, не оказывающие влияния на безопасность здания, строения, сооружения и не перечисленные во втором, четвертом и пятом абзацах пункта 1.8.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, а также во втором, третьем и восьмом абзацах пункта 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам в составе инженерного оборудования.

Максимальная высота промышленных дымовых труб, дымовых труб котельных, за

исключением инженерного оборудования, предусмотренного в пунктах 1.8.6.1 и 1.8.6.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, вытяжных башен, градирен с несущими стволами из кирпича, железобетона, металла и композиционных материалов, обеспечивающих эффективное рассеивание дымовых газов различной температуры, влажности и агрессивности до допустимых действующими гигиеническими нормами пределов концентрации на уровне земли в соответствии с требованиями экологии, необходимым разряжением на уровне ввода газохода и (или) требованиями безопасности полетов воздушного транспорта, в градостроительных регламентах не устанавливается.

Для целей применения настоящего пункта под промышленными дымовыми трубами, вытяжными башнями, градирнями понимаются высотные сооружения промышленных предприятий, предусмотренные СП 43.13330.2012 «СНиП 2.09.03-85 «Сооружения промышленных предприятий».

Максимальная высота зданий, строений и сооружений - 33/36 метров:

33 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, карниза, конька или фронтона скатной крыши, купола, башни, шпиля), включая инженерное оборудование, выполненное в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходы на кровлю;

36 - максимальная высота зданий, строений и сооружений, расположенных по фронту застройки и в глубине квартала, в метрах по вертикали относительно дневной поверхности земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения для размещения инженерного оборудования, выполненного в капитальных конструкциях (вентиляционные шахты (камеры), дымовые трубы, машинные помещения лифтов, крышные котельные), а также выходов на кровлю.

Применение данной высоты (36 метров) допускается исключительно для размещения объектов, указанных в предыдущем абзаце при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная доля площади занимаемой объектами, указанными в абзаце третьем настоящего пункта, составляет не более 25% от площади кровли (крыши) здания, строения, сооружения;

высота указанных объектов определяется от высоты 33 метра.

Отклонение от высоты 33/36 метров не допускается.

6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках - 2000 квадратных метров для складских объектов, относящихся к виду разрешенного использования «склады» (код 6.9); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается.

7. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке - IV.

8. Минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

9. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

10. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1- 1.11.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

11. Минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.12.1 - 1.12.2 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.5 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 N 929 (ред. от 21.06.2018) Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Белоостровской ул., Земледельческой ул. и проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе"определены следующие характеристики планируемого развития территории:

Данный земельный участок расположен в границах квартала 9Б.

Величина отступа от красной линии с южной стороны Сердобольской ул. - 0 м, по Студенческой ул. - 0 м, по Белоостровской ул. - 0 м, по Земледельческой ул. - 0 м.

№ земельного участка – 19 (застроенный земельный участок);

функциональное назначение объекта капитального строительства – Открытая распределительная трансформаторная подстанция;

площадь земельного участка, га – 7,460;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м – 9060;

этажность - 1.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	сооружение - резервуар №1; количество этажей - 1; площадь - 585.1 кв.м; год постройки - 2012; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:34:0004016:1426</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - общестанционный пульт управления подстанции №15; количество этажей - 3; площадь - 2723.3 кв.м; год постройки - 1932; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:34:0004016:1128</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - вспомогательная подстанция; количество этажей - 2; площадь - 689.8 кв.м; год постройки - 1961; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:34:0004016:1123</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - компрессорная; количество этажей - 1; площадь - 72.7 кв.м; год постройки - 1962; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:34:0004016:1124</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	,	нежилое здание - противопожарная насосная станция; количество этажей - 1; площадь - 68.7 кв.м; год постройки - 2012; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
инвентаризационный или кадастровый номер:		<u>78:34:0004016:1424</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высоту, общую площадь, площадь застройки)

- № 6 , сооружение - маслосборник; количество этажей - 1, а также подземных 1; площадь - 2.7 кв.м; год постройки - 2012; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0004016:1427
- № 7 , нежилое здание - здание комплектного распределительного устройства (круз 330, 220 кв); количество этажей - 3; площадь - 5522.6 кв.м; год постройки - 2012; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0004016:1425
- № 8 , нежилое здание - здание трансформатора ТЗ 80 МВА; количество этажей - 2; площадь - 746.7 кв.м; год постройки - 2016; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0004016:1464
- № 9 , нежилое здание - здание зру бкв с дгк; количество этажей - 3; площадь - 2046.9 кв.м; год постройки - 2016; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0004016:1462
- № 10 , нежилое здание - здание трансформатора т4 80мва; количество этажей - 2; площадь - 818.0 кв.м; год постройки - 2016; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0004016:1463
- № 11 , сооружение - маслосборник; количество этажей - данные отсутствуют; площадь - кв.м; год постройки - 2016; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:34:0004016:1461

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона тепловых сетей:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 877 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона линий и сооружений связи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона КЛ 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 723 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 25519 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее -

СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения дачных, садовых и огородных участков.

5. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45732 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения дачных, садовых и огородных участков.

6. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 45907 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения дачных, садовых и огородных

участков.

7. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 11458 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения дачных, садовых и огородных участков.

8. Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 43852 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 №135 "О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383-03":

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемых антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) и зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.

СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения дачных, садовых и огородных участков.

9. Охранная зона кабельных линий электропередачи:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 282 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

10. Санитарно-защитная зона:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми ⁷⁷ условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка на территории санитарно-защитных зон определяются п.5 постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 “Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон”.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) Размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

2) Размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона тепловых сетей	1,2,28,29,95-113	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона линий и сооружений связи	5,114-122	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона КЛ 330 кВ Василеостровская - Завод Ильич	123-196	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 180	1-16,28,29,210-218	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 280	1-17,19-29,223,224	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 255	1-17,19-29,219-222	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 150	1-12,197-209	см.Приложение	см.Приложение
Зона ограничений и санитарно-защитных зон от передающих радиотехнических объектов (телевизионная антенная опора (башня)), высота 300	1-17,25-29,225-228	см.Приложение	см.Приложение
Охранная зона кабельных линий электропередачи	30-94	см.Приложение	см.Приложение
Санитарно-защитная зона	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 04.08.2009 N 929 (ред. от 21.06.2018) Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Сердобольской ул., Студенческой ул., Белоостровской ул., Земледельческой ул. и проектируемым проездом от Земледельческой ул. до Сердобольской ул., в Приморском районе "земельный участок расположен в квартале 9Б.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 05.03.2020 № ИСХ-01590/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,065 куб.м/час (1,55 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения, в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости, возможна.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,065 куб.м/час (1,55 куб.м/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 14,881 куб.м/час (89,284 куб.м/сут), в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Описание границ земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	99990.11	114141.88
2	99941.73	114161.32
3	99974.93	114242.06
4	99937.94	114256.96
5	99941.44	114265.59
6	99949.50	114262.26
7	99950.47	114264.62
8	99952.41	114263.81
9	99954.80	114269.54
10	99976.92	114260.81
11	99977.65	114262.65
12	99982.53	114260.57
13	99997.38	114296.69
14	99971.12	114302.71
15	99978.27	114328.37
16	100007.70	114321.66
17	100049.63	114423.77
18	100167.36	114395.50
19	100158.73	114366.54
20	100151.47	114349.02
21	100149.79	114343.74
22	100154.65	114342.60
23	100171.34	114338.10
24	100167.16	114321.87
25	100159.50	114292.07
26	100164.54	114290.29
27	100139.93	114224.35
28	100120.98	114174.88
29	100093.33	114101.32
30	100084.50	114415.40
31	100086.43	114414.93
32	100083.99	114398.91
33	100083.98	114398.88
34	100083.98	114398.86
35	100083.57	114396.89
36	100078.99	114375.66
37	100078.02	114370.36
38	100078.01	114370.33
39	100078.01	114370.30
40	100074.14	114355.06
41	100072.97	114349.36
42	100072.08	114345.05
43	100070.02	114335.05
44	100070	114334.98

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
45	100069.98	114334.91
46	100068.95	114332.08
47	100068.89	114331.93
48	100068.79	114331.79
49	100066.07	114328.40
50	100065.82	114328.18
51	100065.51	114328.05
52	100060.05	114326.81
53	100059.78	114326.79
54	100059.54	114326.83
55	100045.44	114331.11
56	100042.23	114331.53
57	100034.93	114332.48
58	100034.81	114332.50
59	100034.69	114332.54
60	100028.61	114334.92
61	100025.88	114335.76
62	100022.56	114336.79
63	100019.56	114337.45
64	100014.67	114338.63
65	100015.44	114340.50
66	100020	114339.40
67	100023.03	114338.74
68	100023.08	114338.72
69	100023.12	114338.71
70	100026.48	114337.67
71	100029.24	114336.82
72	100029.27	114336.81
73	100029.31	114336.79
74	100035.31	114334.45
75	100042.49	114333.52
76	100045.78	114333.09
77	100045.85	114333.07
78	100045.94	114333.05
79	100059.87	114328.82
80	100064.73	114329.93
81	100067.13	114332.91
82	100068.08	114335.52
83	100069.23	114341.14
84	100070.12	114345.45
85	100071.01	114349.76
86	100072.19	114355.49
87	100072.19	114355.51
88	100072.20	114355.53
89	100076.06	114370.76
90	100077.03	114376.04

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
91	100077.03	114376.05
92	100077.03	114376.07
93	100081.62	114397.31
94	100082.01	114399.24
95	100122.09	114177.77
96	99942.63	114163.50
97	99993.63	114142.90
98	100003.21	114139.10
99	100051.96	114122.41
100	100052.14	114122.34
101	100083.96	114109.25
102	100084.02	114109.22
103	100084.08	114109.20
104	100090.31	114106.47
105	100115.42	114173.97
106	100115.80	114174.81
107	100116.32	114175.58
108	100116.94	114176.26
109	100117.67	114176.83
110	100118.47	114177.29
111	100119.33	114177.62
112	100120.24	114177.81
113	100121.16	114177.86
114	99949.28	114262.35
115	99948.87	114262.08
116	99948.41	114261.93
117	99947.93	114261.89
118	99947.46	114261.96
119	99947.01	114262.15
120	99946.63	114262.44
121	99946	114263.04
122	99940.17	114262.45
123	100069.49	114110.69
124	100059.97	114114.43
125	100056.86	114115.92
126	100052.76	114117.68
127	100041	114122.61
128	100038.78	114123.26
129	100024.71	114128.90
130	100007.78	114135.55
131	99991.61	114142.08
132	99971.42	114150.20
133	99953.81	114157.22
134	99949.75	114159.56
135	99947.39	114161.08
136	99946.73	114161.42

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
137	99946.49	114161.57
138	99942.71	114163.71
139	99943.69	114166.09
140	99947.80	114163.77
141	99948.12	114163.57
142	99948.50	114163.22
143	99951	114161.61
144	99954.86	114159.39
145	99972.31	114152.43
146	99992.51	114144.31
147	100025.60	114131.13
148	100039.63	114125.53
149	100041.80	114124.88
150	100052.82	114120.26
151	100057.85	114118.11
152	100064.01	114115.15
153	100068.04	114113.18
154	100068.59	114112.96
155	100068.98	114113.03
156	100076.04	114117.03
157	100084.46	114122.32
158	100098.15	114131.10
159	100100.29	114132.79
160	100100.57	114133.09
161	100101.79	114135.23
162	100108.06	114151.97
163	100119.28	114182.01
164	100126.59	114201.46
165	100132.16	114216.05
166	100136.24	114226.77
167	100136.16	114228.72
168	100135.61	114231.56
169	100135.10	114233.29
170	100134.16	114235.74
171	100133.73	114236.50
172	100133.25	114236.90
173	100132.78	114237.18
174	100131.71	114237.58
175	100122.60	114241.06
176	100123.85	114244.09
177	100133.42	114239.34
178	100133.66	114239.22
179	100134.53	114238.97
180	100135.61	114238.05
181	100136.33	114236.76
182	100137.38	114234.06

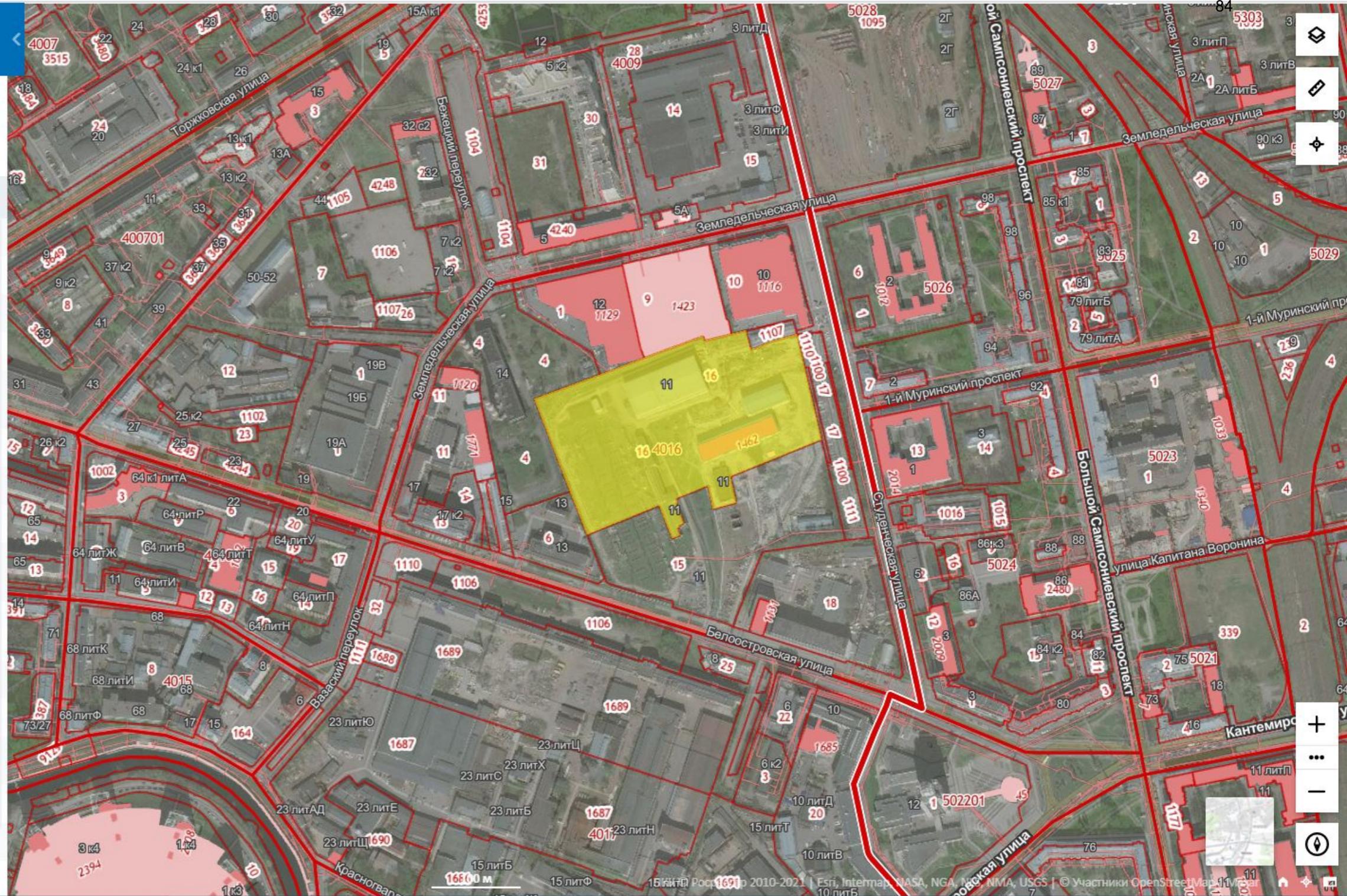
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
183	100137.94	114232.12
184	100138.55	114229
185	100138.66	114226.37
186	100134.40	114215.20
187	100128.83	114200.61
188	100121.52	114181.17
189	100110.30	114151.13
190	100103.97	114134.20
191	100102.52	114131.66
192	100101.92	114131.02
193	100099.54	114129.15
194	100088.14	114121.80
195	100077.27	114114.97
196	100069.80	114110.74
197	100086.88	114116.90
198	100091.29	114102.12
199	99987.22	114271.97
200	100001.71	114252.33
201	100014.37	114234.51
202	100028.21	114217.84
203	100038.89	114204.97
204	100049.55	114187.42
205	100063.63	114160.48
206	100067.55	114155.41
207	100075.09	114146.26
208	100080.10	114138.73
209	100084.57	114127.83
210	100023.24	114359.51
211	100027.88	114349.05
212	100044.06	114314.74
213	100051.28	114304.07
214	100067.75	114277.95
215	100088.53	114244.67
216	100109.93	114212.38
217	100118.36	114194.17
218	100123.73	114182.07
219	100155.48	114398.35
220	100157.36	114394.59
221	100162.22	114385.49
222	100163.59	114382.85
223	100145.98	114400.63
224	100160.70	114373.17
225	100110.16	114409.23
226	100119.20	114392.54
227	100146.71	114342.12
228	100164.41	114311.17

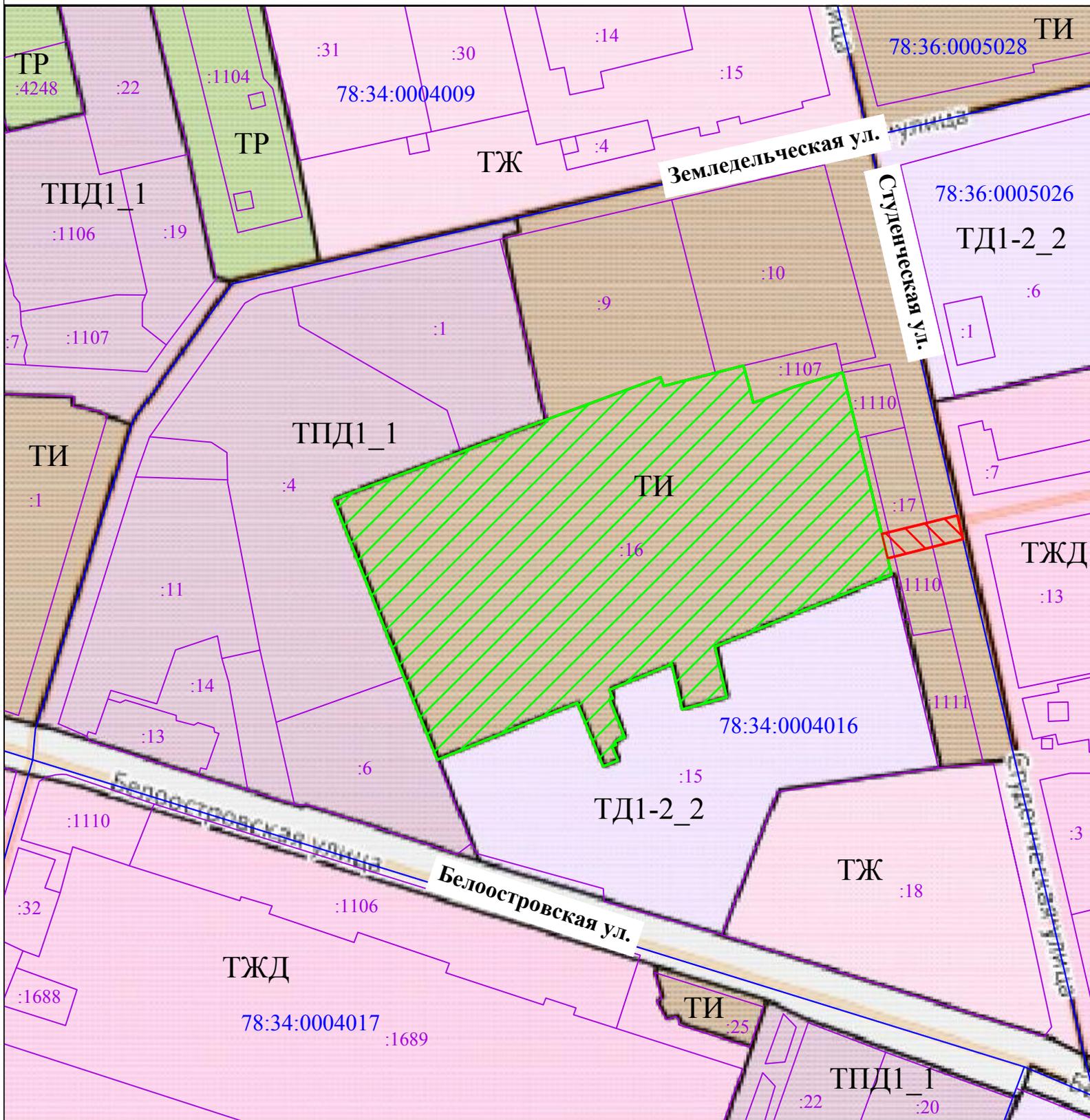
Участки 78:34:0004016:16

Земельный участок 78:34:0004016:16
г.Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А
для размещения промышленных объектов
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

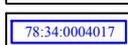
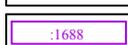
Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	78:34:0004016:16
Кадастровый квартал!:	78:34:0004016
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Белоостровская улица, дом 11, литера А
Площадь уточненная:	45 988 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения промышленных объектов
по документу:	для размещения промышленных объектов
Форма собственности:	-
Дата внесения в ЕГРН:	-
дата внесения изменений:	25.04.2021
Кадастровая стоимость:	154 440 226,53 руб.
дата определения:	01.01.2018
дата утверждения:	-





Условные обозначения:

-  -граница участка существующей ПС Завод Ильич (собственность ПАО "ФСК ЕЭС")
-  -проектируемая подъездная дорога к ПС Завод Ильич
-  -кадастровый квартал, его номер
-  -кадастровый участок, его номер

Территориальные зоны:

ТЖ	Жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов
ТЖД	Многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов
ТПД1_1	Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения
ТД1-2_2	Общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов
ТИ	Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур
ТР	Зона рекреационного назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте ПАО «ФСК ЕЭС» по титулу: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге», по адресу:
г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 11*

Историческая иконография



Рис. 3. Карта Ингерманландии 1734 года//[Электронный ресурс] – режим доступа:http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/(Дата обращения: 02.06.2021).



Рис. 4. Карта части Ладожского озера и Финского залива с прилегающими землями. //[Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin-1730/ (Дата обращения: 02.06.2021).



Рис. 5. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1745/ (Дата обращения: 02.06.2021).

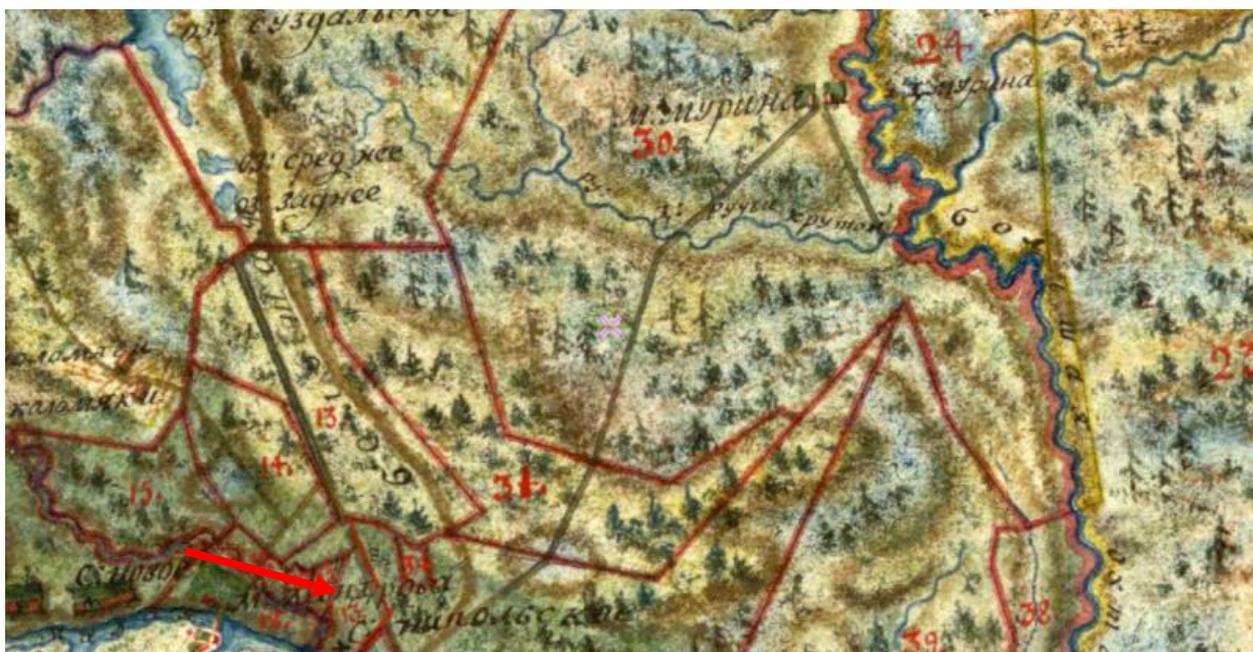


Рис. 6. Карта Санкт-Петербургской губернии 1792 года // [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1792/ (Дата обращения: 02.06.2021).



Рис. 9. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/ (Дата обращения: 03.06.2021).

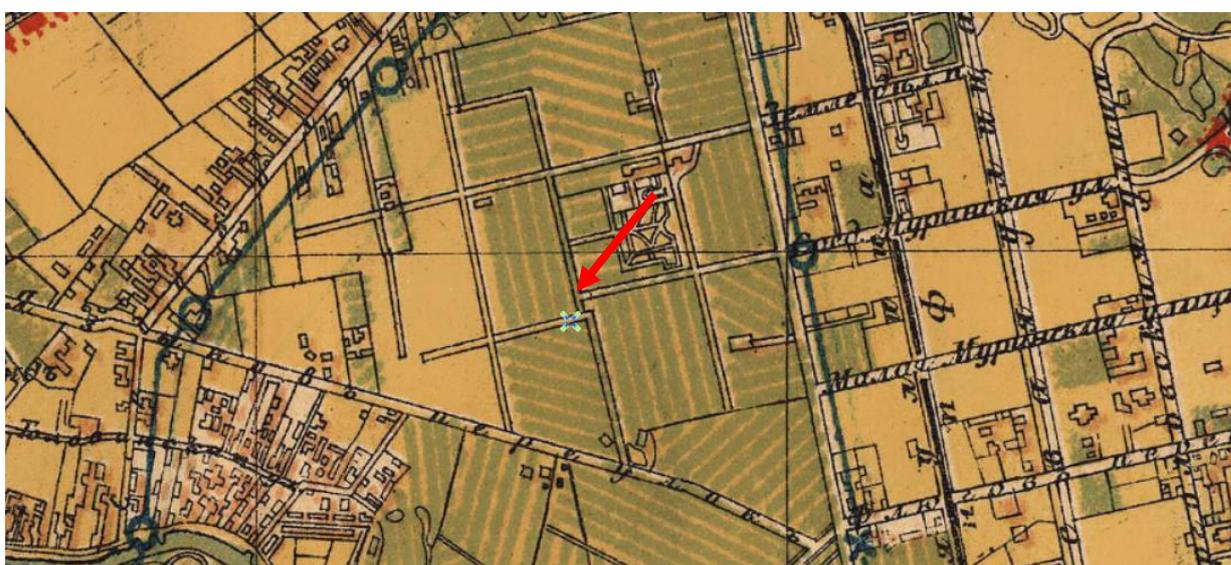


Рис. 10. План Санкт-Петербурга 1902 года издания Руднева. [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1902-plan/ (Дата обращения: 03.06.2021).

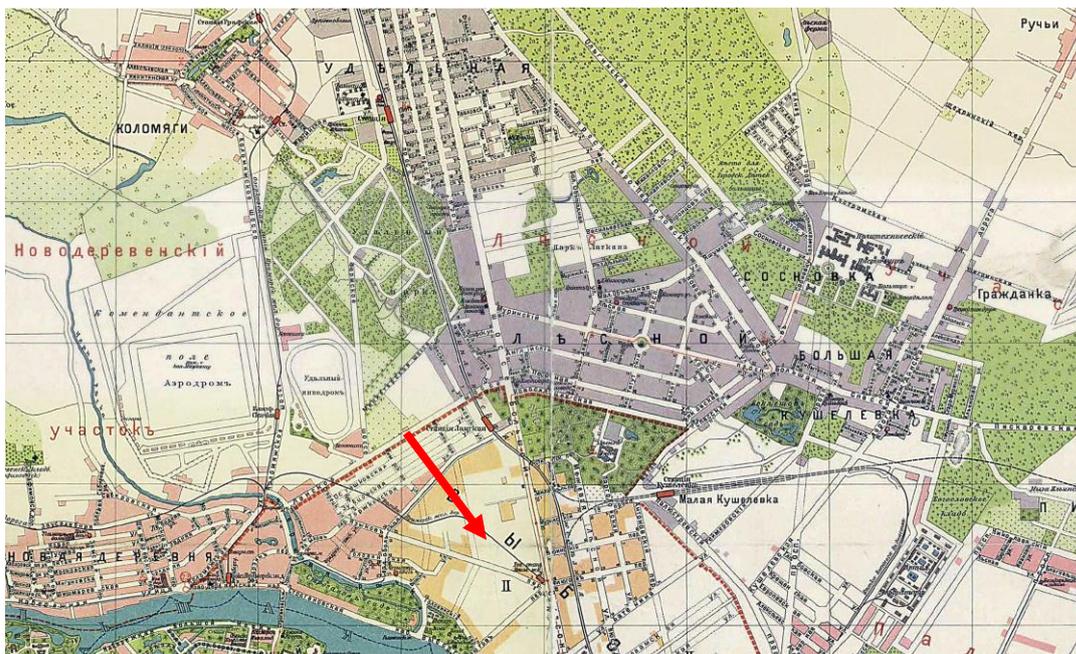


Рис. 11. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями 1913 г. из коллекции «Карты и планы Санкт-Петербурга» в Электронном каталоге РНБ (Российской Национальной библиотеки). [Электронный ресурс] – режим доступа: http://zverlin.slovobus.ru/pls/l/lesn_kart.html (Дата обращения: 03.06.2021).

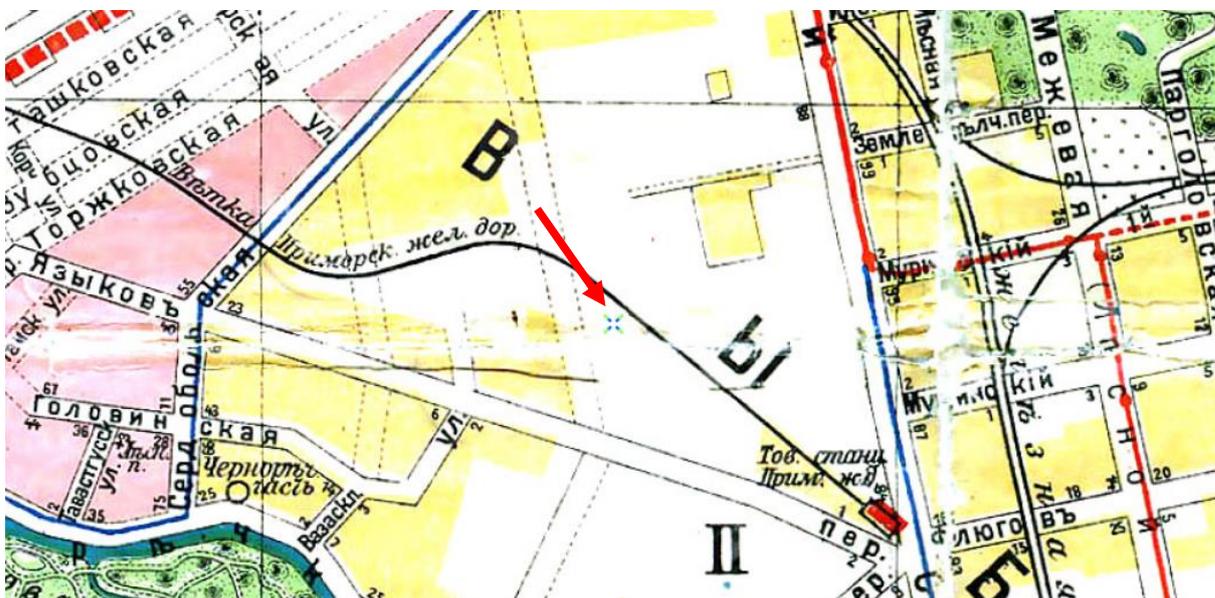


Рис. 12. План Санкт-Петербурга с ближайшими окрестностями 1916 г. Путеводитель Суворина. 1916 г. [Электронный ресурс] – режим доступа: http://zverlin.slovobus.ru/pls/l/lesn_kart.html (Дата обращения: 03.06.2021).



Рис. 13. План Ленинграда, составленный аэрофотограмметрической частью А.П.О. Ленсовета. [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1935/ (Дата обращения: 03.06.2021).

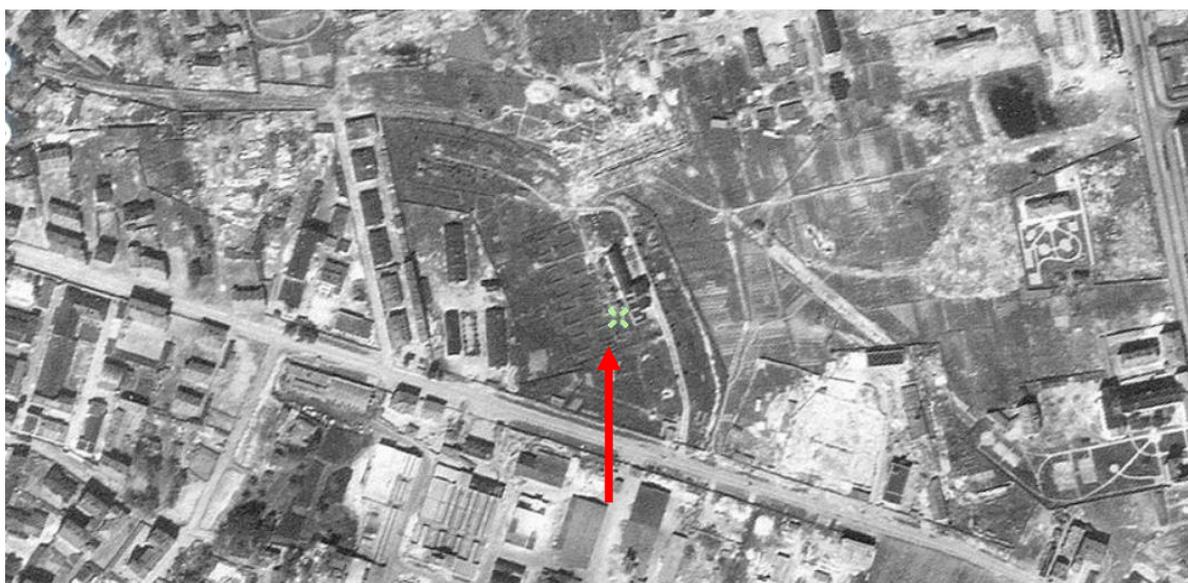


Рис. 14. Немецкая аэрофосъемка Ленинграда.1942 [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_aero-photo/ (Дата обращения: 03.06.2021).

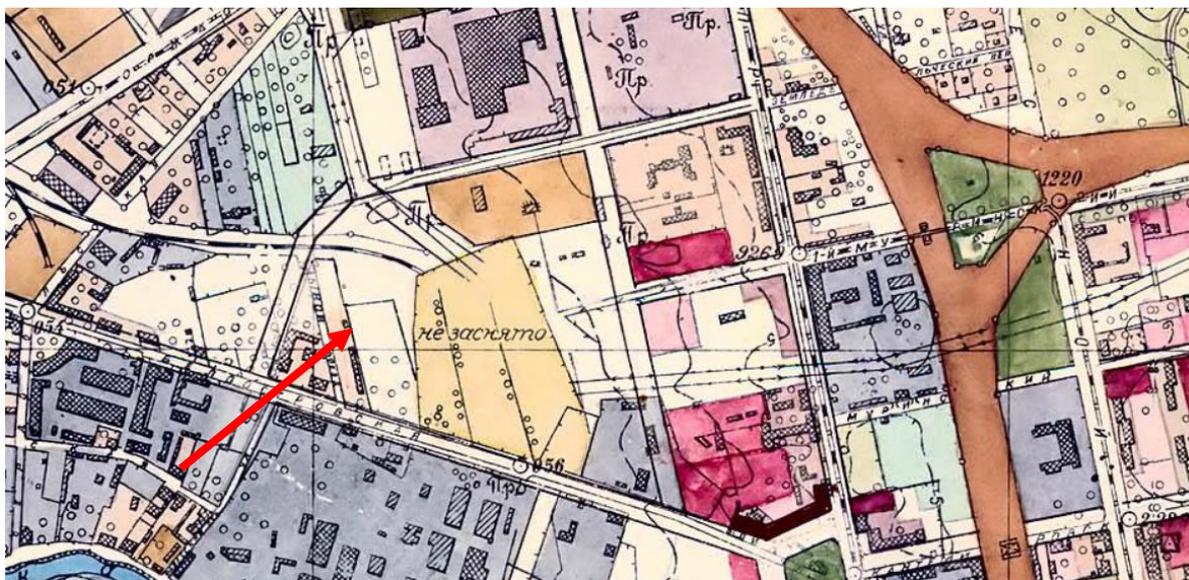


Рис. 15. Генеральный план развития г. Ленинграда. 1955-1965.

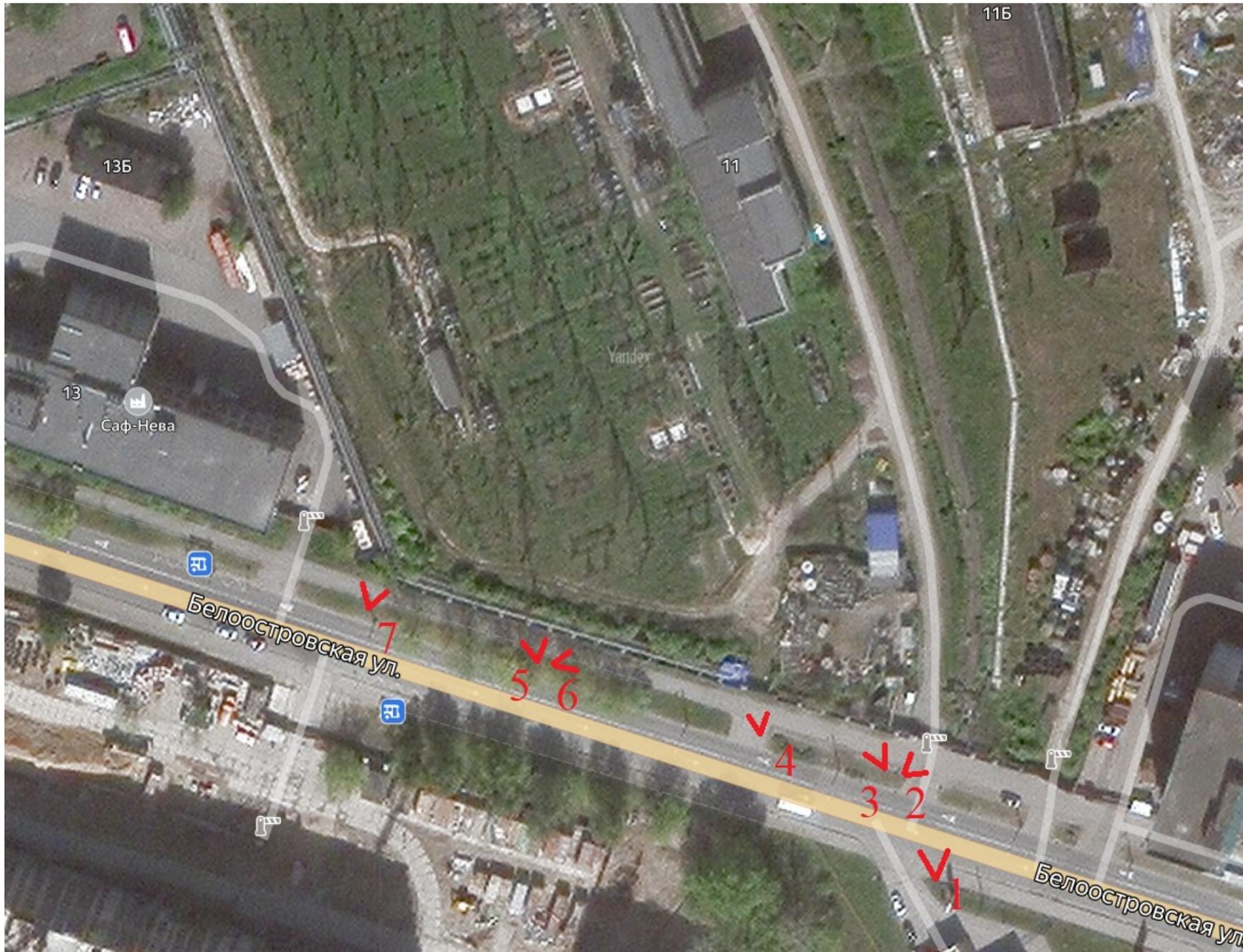
[Электронный ресурс] – режим доступа:

https://www.aroundspb.ru/karty/148/len_1955_plan.html (Дата обращения: 03.06.2021).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

*К Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на объекте ПАО «ФСК ЕЭС» по титулу: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220 кВ Завод Ильича в г. С-Петербурге», по адресу:
г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 11*

Фотофиксация объекта



↘1 Точка фотофиксации

Объект: «Площадка ПС 220кВ «Завод Ильича» по титулу ПАО «ФСК ЕЭС»: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220кВ «Завод Ильича» в г. Санкт-Петербурге», по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 11. Схема точек фотофиксации внешнего периметра по ул. Белоостровской.



Точка фотофиксации 1. Въезд на территорию. Вид с Ю.



Точка фотофиксации 2. Въезд на территорию. Вид с ЮЗ.



Точка фотофиксации 3. Ограждение территории по ул. Белоостровской. Вид с ЮВ.



Точка фотофиксации 4. Ограждение территории. Вид с ЮВ.



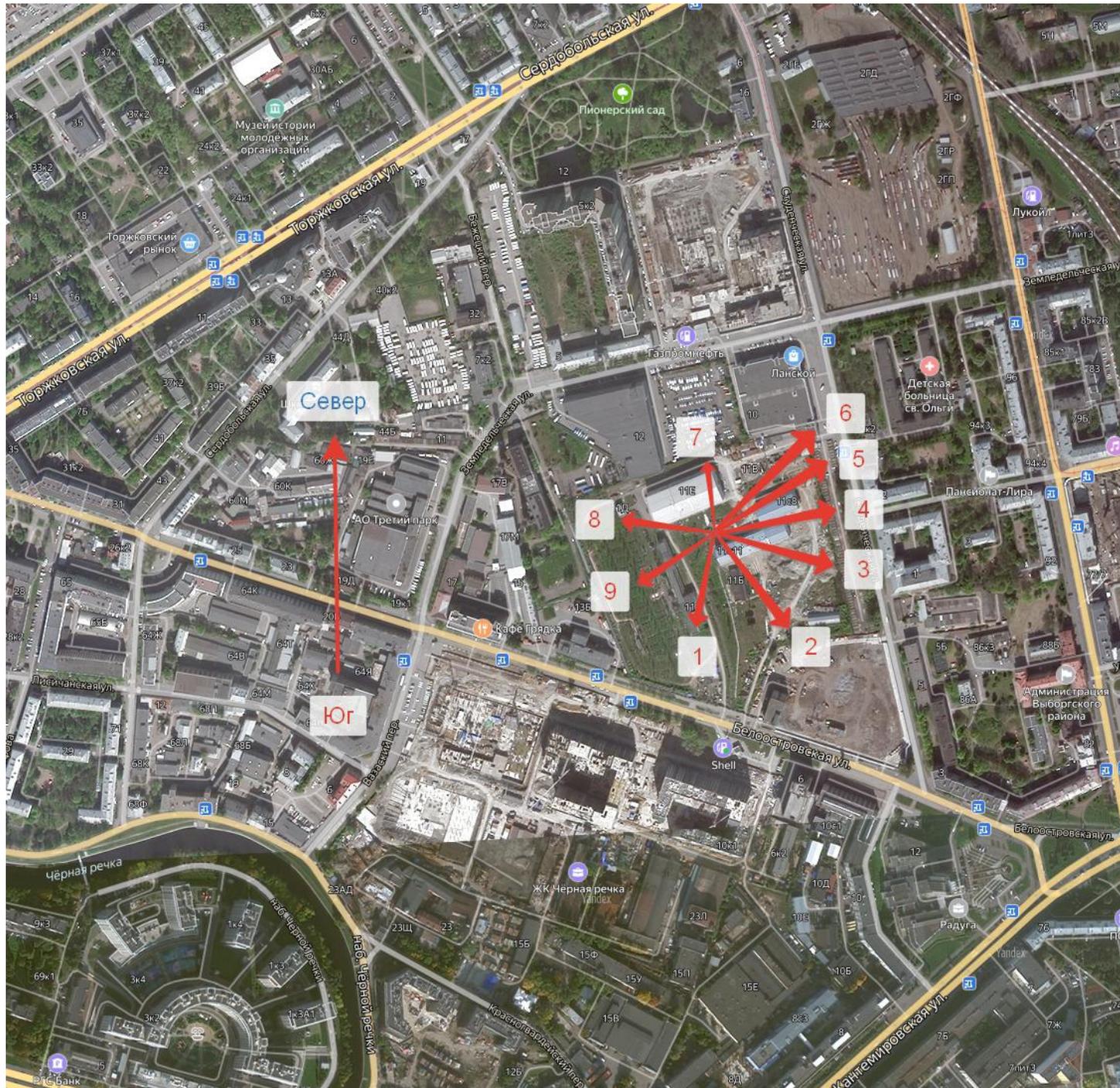
Точка фотофиксации 5. Ограждение территории. Вид с ЮЮВ.



Точка фотофиксации 6. Ограждение территории. Вид с ЗЮЗ.



Точка фотофиксации 7. Ограждение территории. Вид с Ю.



Объект: «Площадка ПС 220кВ «Завод Ильича» по титулу ПАО «ФСК ЕЭС»: «Комплексная реконструкция и техническое перевооружение ПС 220кВ «Завод Ильича» в г. Санкт-Петербурге», по адресу: г. Санкт-Петербург, Белоостровская улица, д. 11.
 Схема точек фотофиксации территории предприятия и окружающей застройки.



Направление фотофиксации 1. Вид на южную часть участка обследования с С.



Направление фотофиксации 2. Юго-восточная часть прилегающей территории. Вид с СЗ.



Направление фотофиксации 3. Общий вид восточной части прилегающей территории с ЗСЗ.



Направление фотофиксации 4. Общий вид восточной части территории с З.



Направление фотофиксации 5. Общий вид северо-восточной части территории с ЮЗ.



Направление фотофиксации 6. Общий вид северо-восточной части территории с ЮЮЗ.



Направление фотофиксации 7. Общий вид северной части территории с Ю.



Направление фотофиксации 8. Общий вид западной части территории с В.



Направление фотофиксации 9. Общий вид юго-западной части территории с СВ.