

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния работ по сооружению участка соединительной ветки тоннеля Красносельско-Калининской линии метрополитена», при реализации проекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». I этап строительства. Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская»

г. Санкт-Петербург

20 мая 2021 г.

1. Дата начала и окончания экспертизы:

Настоящая государственная экспертиза проведена в период с 11 мая 2021 года по 20 мая 2021 года.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

Акционерное общество «Метрогипротранс» (юридический адрес: 142703, Московская область, город Видное, Заводская улица, дом 2а этаж 3, комната 322, ИНН 7705018916).

4. Сведения об эксперте:

Дубинин Иван Витальевич - образование высшее (Уральская государственная архитектурно-художественная академия, специальность – архитектура). Стаж работы по профессии – 16 лет. Место работы и должность - ООО «НИВАД», генеральный директор.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказы Министерства культуры Российской Федерации № 996 от 25.08.2020 и № 142 от 04.02.2021):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и

- иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
 - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
 - проекты зон охраны объекта культурного наследия;
 - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

5. Ответственность эксперта:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Дубинин И.В.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния работ по сооружению участка соединительной ветки тоннеля Красносельско-Калининской линии метрополитена», при реализации проекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». I этап строительства. Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская», (шифр ПМ-11-1-ПЗ 1.1.8), разработан ООО «АЕГРО» в 2020 г.).

6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А – «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния работ по сооружению участка соединительной ветки тоннеля Красносельско-Калининской

линии метрополитена», при реализации проекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». I этап строительства. Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская» (шифр ПМ-11-1-ПЗ 1.1.8), разработан ООО «АЕГРО» в 2020 г.).

7. Перечень документов, представленных заявителем:

- 1) Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния работ по сооружению участка соединительной ветки тоннеля Красносельско-Калининской линии метрополитена», при реализации проекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». I этап строительства. Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская», (шифр ПМ-11-1-ПЗ 1.1.8), разработан ООО «АЕГРО» в 2020 г.).
- 2) Распоряжение КГИОП № 07-19-223/19 от 17.06.2019 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3) Распоряжение КГИОП № 175-р от 03.05.2018 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия».
- 4) Распоряжение КГИОП № 50-р от 14.02.2018 «Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района».
- 5) План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», утвержденный КГИОП от 20.09.2003.
- 6) Технический паспорт на выявленный объект культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» от 2008 года.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в городе Санкт-Петербурге».

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были

проведены следующие исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация;
- анализ представленных заказчиком материалов и проектной документации;
- архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. По результатам проведенных архивно-библиографических исследований составлена историческая справка и сформирован альбом иконографии;
- проведен анализ соответствия документации, посвященной мерам по обеспечению сохранности объектов культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Общие учетные сведения об объектах культурного наследия:

а) Выявленный объект культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» (г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б) был включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом Председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

План границ территории выявленного объекта культурного наследия утвержден КГИОП от 20.09.2003.

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП от 14.02.2018 № 50-р.

б) Объект культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А) был включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Распоряжением КГИОП от 03.05.2018 № 175-р.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекту культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» присвоен регистрационный номер 781811316570005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Распоряжением КГИОП от 03.05.2018 № 175-р.

Охранное обязательство объекта культурного наследия утверждено Распоряжением КГИОП от 17.06.2019 № 07-19-223/19.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Распоряжением КГИОП об определении предмета охраны от 03.05.2018 № 174-р (сведения о предмете охраны представлены в приложении 3 к охранному обязательству)

Паспорт объекта культурного наследия от 04.02.2019 (сведения о паспорте объекта культурного наследия представлены в приложении 1 к охранному обязательству)

10.2. Анализ градостроительной ситуации участка проектирования:

Участок строительства соединительной ветки Красносельско-Калининской линии метрополитена расположен в Кировском районе города Санкт-Петербург и пересекает улицу Возрождения в районе ПК2, кварталы с жилой и промышленной застройкой, полосу отвода железной дороги в районе ПК3+65 - ПК4, улицу Маршала Говорова в районе ПК4+60 - ПК5+12, улицу Трефолева в районе ПК11+63 - ПК11+88, проспект Стачек в районе ПК12+40 - ПК13, улицу Зои Космодемьянской в районе ПК14+86 - ПК15+02, улицу Оборонную в районе ПК16 - ПК16+14, улицу Косинова в районе ПК16+60 - ПК17+08, кварталы с жилой застройкой и выходит к третьему станционному пути станции «Нарвская» Кировско-Выборгской линии.

Архитектурный облик Кировского района складывался неравномерно. Если его северная часть застраивалась еще в середине XIX века, то формирование южной части началось в 1920-1930-е годы. Первым крупным зданием общегородского значения стал Дворец культуры им. М. Горького - символ новой архитектуры, получивший европейское признание. Дворец культуры им. М. Горького, как и новаторские здания Кировского райсовета и крупнейшей в Ленинграде фабрики-кухни на площади Стачек, положили начало коренному преобразованию района и созданию целой ансамблевой системы, подобной которой в старом Петербурге не было.

Новые ансамбли рассматривались как естественное продолжение и развитие традиций Петербурга, и это нашло выражение в генеральных планах города 1937 и 1939 годов.

Ко всем ансамблям района можно отнести утверждение того, что здесь одновременно решалась главная задача времени - функциональной и архитектурно-художественной организации большой территории в соответствии с генеральным планом города. В результате этих широкомасштабных довоенных и послевоенных работ усилиями многих талантливых архитекторов была создана одна из красивейших магистралей города - проспект Стачек, ставшая по существу законченным архитектурным ансамблем (в пушкинское время ансамблем был Невский проспект, переставший быть таковым в середине XIX - начале XX века).

Одной из заметных страниц в истории застройки Кировского района являются постройки в стиле конструктивизма. Это здания центра района, на Нарвской и Кировской площадях, жилые массивы Тракторной улицы и Серафимовского городка, здания школ, профилактория и др. В их создании участвовали такие выдающиеся архитекторы, как А.К.

Барутчев, А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевский, В.О. Мунц, А.С. Никольский, А.А. Оль, Н.А. Троицкий, И.И. Фомин.

С точки зрения архитектурных форм архитекторы-конструктивисты считали главным в искусстве зодчего пространственные и объемные задачи. В своем творчестве они ориентировались на технический прогресс, индустриализацию строительства, поэтому в своих постройках как основной материал они использовали железобетон. Тектоника сооружения рассматривалась как планирование изнутри, как производная от функции, отражающей новое содержание, и создающая новые формы сооружений. Таким образом, в архитектуре провозглашался функциональный рационализм в планировке и объемно-пространственной композиции и предельный аскетизм в отделке.

Кировский район (в то время он назывался Путиловским, потом - Московско-Нарвским) в 1920-е годы являлся частью города, но ввиду удаленности от центра он считался рабочей окраиной. Здесь, на свободной территории, могла воплотиться идея конструктивистов - создание города-спутника, города-сада, имеющего единую инфраструктуру, прототип современного микрорайона. Именно здесь в 1923 году в соответствии с программой урегулирования предполагалось воплощение «новой красоты города».

Были сделаны два проекта перепланировки Кировского района 1923-1924 годов. Первый проект был создан архитекторами Л. Тверским и С. Серафимовым, они предполагали кардинальную реконструкцию района.

Именно улица (позже - проспект) Стачек стала тем планировочным стержнем, вокруг которого и велось в основном строительство в тот период. Улица Стачек была запроектирована на шириной в 45 метров с девятиметровым бульваром.

Строительство в этом районе началось в 1925 году с возведения жилмассивов. Одновременно с жилыми кварталами строились школы и другие учебные заведения как важнейшие слагаемые инфраструктуры. Первым таким зданием была школа имени 10-летия Октября на проспекте Стачек, напротив Тракторной улицы (архитектор А.С. Никольский).

В начале 1930-х годов было построено еще три сохранившихся до наших дней учебных заведения в конструктивистском стиле. Это школа на Балтийской улице (проект архитектора В.О. Мунца), здание технической школы на проспекте Стачек (архитектор И.И. Фомин) и дом технической учебы на улице Ивана Черных (архитекторы А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевский).

Несмотря на то, что эти постройки выполнены разными авторами, в их композиции много общих черт, так что можно говорить о сложившемся типе среднего учебного заведения. Все они имеют вытянутые в плане корпуса, что дает хорошее двухстороннее освещение классов. Торцевые скругленные фасады у всех этих построек указывают на то, что в них могли размещаться аудитории в виде амфитеатра, также дающего хорошую освещенность. В облике этих построек довольно четко прослеживаются черты подлинного конструктивизма. Простота объемов: прямоугольного или круглого в плане, гладкие стены, прорезанные окнами различного размера, монохромность окраски. Стремление овладеть пространством особенно четко проявилось в здании технической школы, где на некотором расстоянии от основного корпуса располагается круглая в плане постройка. Их связывает крытый переход на уровне второго этажа. Все здания сохранились до наших дней.

В то же время появились новые типы лечебно-оздоровительных построек, не имевшие аналогов ни в дореволюционной России, ни за рубежом. Это - профилактории. В 1928-1930 годах на ул. Косинова был построен профилакторий Путиловского (впоследствии Кировского) завода по проекту архитекторов Л.В. Руднева, О.Л. Лялина, Я.О. Свирского и И.И. Фомина. Это значительное по протяженности здание с асимметрично расположенным

входом. Его протяженность подчеркивается горизонтальными тягами между этажами. За зданием, по-видимому, был разбит сад. Сейчас на этом месте располагается сквер. Само здание невысокое, в три этажа, как и все конструктивистские постройки того периода. Несколько монотонные ряды окон главного фасада прерываются небольшой раскреповкой стены. Форма окон также характерна для конструктивизма. По форме они квадратные или вытянутые по горизонтали.

Строительство в стиле конструктивизма в Петербурге велось около шести лет. Постановлением ЦК ВКП(б) 1931 года наметился поворот к иным принципам строительства. Уже в середине 1930-х годов сами мастера конструктивизма критиковали этот стиль за излишний аскетизм и схематизм архитектурных форм, отсутствие художественности в образном строе сооружений, недостаточную гармонию с окружающей застройкой. Но тем не менее многие положения конструктивизма нашли свое продолжение в современной архитектуре. Значение этого стиля не столько в масштабе застройки города того периода, сколько в эксперименте, предвосхитившем новые формы архитектуры будущего. Поэтому так важны для истории эти немногочисленные сохранившиеся до наших дней постройки.

10.3. Краткие исторические сведения об объектах культурного наследия:

«Здание профилактория Кировского района»

Профилакторий Кировского (первоначально Московско-Нарвского) района в Санкт-Петербурге - яркий пример ленинградского конструктивизма.

Проекты Московско-Нарвского и Невского профилакториев - нового типа медицинских учреждений, направленных не на лечение, а на профилактику заболеваний - разработаны группой архитекторов (О.Л. Лялиным, Я.О. Свирским и И.И. Фоминым) под руководством академика Л.В. Руднева, автора памятника борцам революции на Марсовом поле и многих московских построек (Военной академии, Университета и др.).

Построен в 1928-1932 годах в комплексе с жилмассивами и общественной застройкой нового района вдоль проспекта Стачек (улица Косинова, 19).

Профилакторий Кировского района был открыт 7 ноября 1932 г. Его пропускная способность составляла 5 тыс. посещений в день. В профилактории работали лаборатории клинического анализа, санитарно-бактериологические, рентгеновские и физиотерапевтические (электро-световод и грязелечения) кабинеты, стоматологическое отделение.

Большей частью трёхэтажный основной корпус вытянут вдоль улицы Косинова, от него отходят Т-образные корпуса, обращённые в сад, что было обусловлено необходимостью разделения на зоны по видам болезней и формам обслуживания, устройства изолированных отделений и отдельных входов.

В первом варианте проекта черты конструктивизма соединялись с элементами ордерного строя, что свидетельствовало о приверженности архитектора обновленному классицистическому языку. Затем Л.В. Руднев пришел к более строгой и рациональной версии. Обязательный для конструктивизма элемент - ленточные окна - был нецелесообразен по внутренней планировке, поэтому межоконные простенки лишь имитировали эффект сплошного остекления, подчёркивавшийся сплошными тягами, за счёт более тёмной окраски в тон стекла.

Вытянутый фасад прерывается узкими выступами лестничных клеток с асимметричным вертикальным остеклением углов, возвышающимися над основным объёмом здания. Правая часть протяжённого корпуса завершается массивным объёмом на столбах с угловыми

террасами.

После окончания строительства фасад был оформлен некоторыми деталями, несколько нарушившими чистоту его рисунка.

В 1953 г. после реконструкции здания профилактория в него была переведена больница им. Володарского, объединенная с поликлиникой № 23. Больница была развернута на 500 коек и являлась в то время одним из ведущих многопрофильных стационаров города. В 1969 г. впервые в городе в больнице им. Володарского было организовано отделение по лечению больных с инфарктом миокарда и развернута кардиореанимация.

В настоящее время в здании располагается «Городская больница № 14».

«Здание Технической школы»

Здание построено в 1930-1932 годах в стиле конструктивизма на проспекте Стачек, как 85-я единая трудовая советская школа Нарвского (позже Кировского) района, рассчитанная на 1640 учащихся (в 1930-е гг. число учащихся достигало 2085 человек).

Здание, построенное по проекту известного ленинградского архитектора Игоря Ивановича Фомина, стало одним из крупнейших школьных сооружений города своего времени. Открытие школы было приурочено к пятнадцатой годовщине Октябрьской революции.

Под строительство был отведен узкий участок, перпендикулярный проспекту Стачек, что обусловило планировочное решение здания. С юго-западной стороны был выстроен отдельно стоящий круглый в плане объем – школьная столовая, которая соединялась с основным зданием галереями в уровне второго этажа. Учебные классы размещались по обеим сторонам продольных коридоров. В закругленных объемах по концам здания располагались актовый и физкультурный залы.

К проспекту Стачек был обращен плавно закругленный торец с круглыми столбами на высоту первого этажа с поясом узких горизонтальных окон посередине и широкий цилиндр столовой.

Архитектор уделил особое внимание естественному освещению школьных помещений, умело сочетая различные формы оконных проемов с объемами и плоскостями стен.

В 1941 году в здании школы находилась 2-я ленинградская специальная средняя школа Военно-воздушных сил, о чем сообщает мемориальная доска на фасаде; в 1950-е годы располагался институт иностранных языков; в 1966 году общежитие Педагогического института им. А.И. Герцена.

Во время войны серьезно пострадала западная сторона здания. В ходе восстановительных работ выступающий (скругленный) объем школьного здания был разобран. К зданию был пристроен четырехэтажный объем, фасад которого, обращенный к проспекту Стачек, был решен в виде портика в формах «сталинского ампира», здесь был устроен главный вход в здание. В те же годы у здания столовой изменена конфигурация окон первого этажа и заложена часть проемов.

В настоящее время в здании размещается факультет безопасности жизнедеятельности РГПУ им. А.И. Герцена и Институт народов Севера.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- 2) Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 3) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- 4) Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 5) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 6) Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
- 7) Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- 8) Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;
- 9) СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 10) МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;
- 11) СП 48.13330.2019. Организация строительства;
- 12) СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001;
- 13) СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Ч.2. Строительное производство» / Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2002;
- 14) ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- 15) ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- 16) СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- 17) СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве;
- 18) СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85*/ Минрегион России. - М.: ГП ЦПП, 2011;
- 19) СП 45.13330.2017. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87;
- 20) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009;
- 21) СН 441-72 Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений;
- 22) СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- 23) Александрова Л.Б. Конструктивизм в застройке Кировского района / История

- Петербурга, № 1, 2007;
- 24) Исаченко В.Г. Архитектурные ансамбли Кировского района Петербурга / История Петербурга, № 1, 2007;
 - 25) Б.М. Кириков, М.С. Штиглиц. Архитектура ленинградского авангарда. Путеводитель. 2008;
 - 26) Дмитриев В. К. Архитекторы Санкт-Петербурга. — Санкт-Петербург, КОРОНА принт, 2007;
 - 27) Исаченко В.Г. Архитектура Санкт-Петербурга. Справочник-путеводитель. — СПб, «Паритет», 2004;
 - 28) Алексеева С.В., Балашов Е.А., Владимирович А.Г. и др. Топонимическая Энциклопедия Санкт-Петербурга. К трехсотлетию Санкт-Петербурга. СПб. 2002;
 - 29) Сидорина Е. «Конструктивизм без берегов. Исследования и этюды о русском авангарде» (2012).

12. Обоснования вывода экспертизы:

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Результаты исследования показали, что величины деформаций в основаниях выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» (г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А) не превышают значения допустимых деформаций. В отношении указанных объектов культурного наследия превентивные меры защиты по усилению грунта основания, фундаментов и надземных конструкций при проведении работ по сооружению соединительной ветки метрополитена не требуются.

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения по объекту «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». I этап строительства. Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская» без угрозы ущерба в отношении выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района» (г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б) и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» (г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А) является исполнение мероприятий по обеспечению их сохранности, а именно – геотехнический мониторинг.

Мониторинг предусматривает:

- наблюдение за состоянием конструкций здания;
- оперативная и своевременная обработка информации по замерам;
- своевременное выявление и наблюдение за возможными развитиями имеющихся отклонений в поведении конструкции зданий, его основания и окружающего массива грунта, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей конструкции зданий, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проекты решений и результатов прогноза.

Мониторинг рекомендуется осуществлять под руководством координационного совета, который создается из представителей заказчика, генерального проектировщика и генерального подрядчика.

Для наблюдения за возможными деформациями основания зданий и их конструкций предусматривается закладка стальных реперов (деформационных марок) и гипсовых маяков на имеющиеся трещины до начала работ по сооружению перегонного тоннеля (соединительной ветки).

Деформационные марки для измерения перемещений следует закладывать в стенах цокольной части зданий, находящихся в зоне предполагаемого влияния строительства. Расстояние между марками определено в зависимости от конструкции зданий и фундаментов, ожидаемой величины деформаций и их неравномерности, инженерно-геологических условий, местных факторов и др.

Для наблюдения за смещением грунтового массива предусмотрены грунтовые репера и марки.

Периодичность наблюдения за реперами с фиксацией:

- в период строительства соединительной ветки – 2 раза в месяц;
- в течение года после завершения строительства соединительной ветки – 1 раз в месяц.

Периодичность наблюдения за гипсовыми маяками:

- в период строительства соединительной ветки – 2 раза в месяц;
- в течение года после завершения строительства соединительной ветки – 1 раз в месяц.

Мониторинг технического состояния зданий проводится специализированной организацией, оснащенной современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов. Требования к специализированным организациям, осуществляющим обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений, определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на ведение государственного строительного надзора.

Организация, ведущая работы по мониторингу, отчитывается перед координационным советом.

Форма отчетности – научно-технический отчет, включающий:

- результаты мониторинга, которые могут быть представлены в виде дефектных ведомостей, графиков сдвига массивов зданий, деформаций поверхности земли, актов освидетельствования состояния надземных конструкций зданий, актов, подтверждающих соблюдение технологической последовательности работ, документов, отражающих контроль качества работ;
- заключение о соответствии расчетных прогнозов фактическому состоянию и проектному режиму.

При обнаружении во время проведения работ повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций, кренам, способным привести к потере устойчивости здания, в случае возникновения деформаций и других явлений, отличающихся от прогнозируемых и представляющих опасность, необходимо немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, заказчика, генподрядчика и проектную организацию для совместной выработки экстренных мер, а также собственника объекта, эксплуатирующую организацию, местные органы исполнительной власти, органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора, КГИОП.

При этом назначаются следующие критерии:

- относительная разность осадок не должна превышать величин, предельных дополнительных деформаций фундаментов зданий в соответствии с определяемых в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- любое видимое развитие существующих трещин по установленным маякам.

При выполнении перечисленных выше мероприятий, разработанные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в полной мере обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при строительстве линии метрополитена.

13. Вывод экспертизы:

Представленный на экспертизу раздел проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния работ по сооружению участка соединительной ветки тоннеля Красносельско-Калининской линии метрополитена», при реализации проекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». I этап строительства. Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская», (шифр ПМ-11-1-ПЗ 1.1.8), разработан ООО «АЕГРО» в 2020 г.), разработан в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Экспертом сделан вывод о **возможности обеспечения сохранности** выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А, при реализации проекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». I этап строительства. Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская»». **Положительное заключение.**

«20» мая 2021 г.

Аттестованный эксперт _____ И.В. Дубинин

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений:

Приложение № 1. Историческая иконография.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копии документов, представленные заказчиком экспертизы

Приложение № 4. Договор с экспертом.

Приложение № 1 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния работ по сооружению участка соединительной ветки тоннеля Красносельско-Калининской линии метрополитена», при реализации проекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». I этап строительства. Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская»

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Илл. 1. Здание профилактория Кировского района, 1933 г.

Илл. 2. Здание профилактория Кировского района, 1933-1934 гг.

Илл. 3. Здание профилактория Кировского района, 1950-е гг.

Илл. 4. План здания профилактория Кировского района. Из книги «Архитектура Ленинградского Авангарда».

Илл. 5. План здания Технической школы.

Илл. 6. Фрагмент фасада здания Технической школы, 1932-1933 гг.

Илл. 7. Фрагмент фасада здания Технической школы, 1930-е гг.

Илл. 8. Фрагмент фасада здания Технической школы, 1930-е гг.

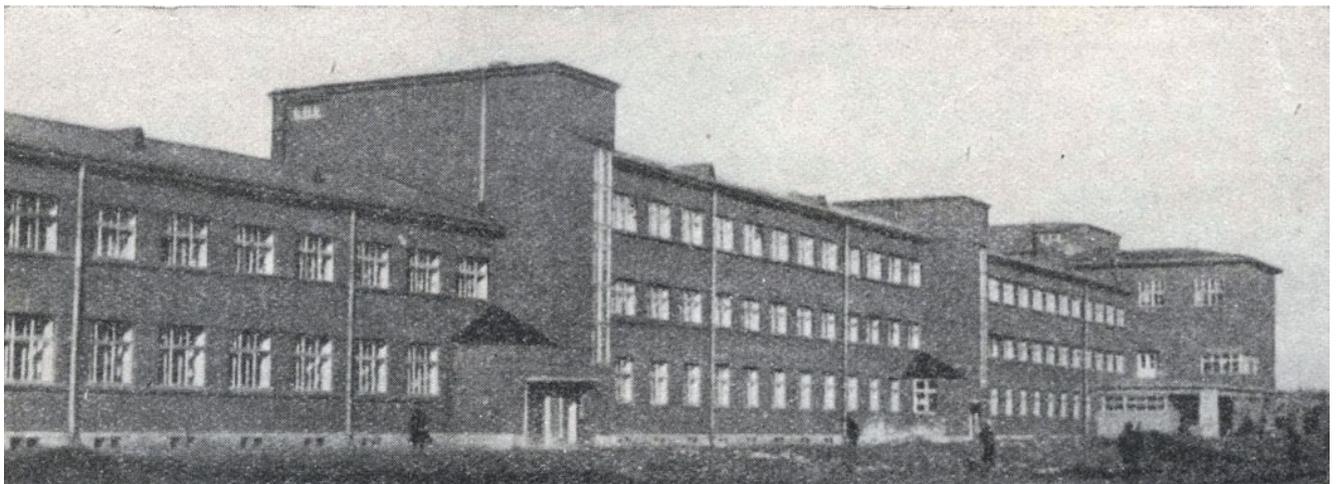
Илл. 9. Здание Технической школы, 1930-е гг.

Илл. 10. Фрагмент фасада здания Технической школы, 1942 г.

Илл. 11. Фрагмент фасада здания Технической школы, 1942 г.



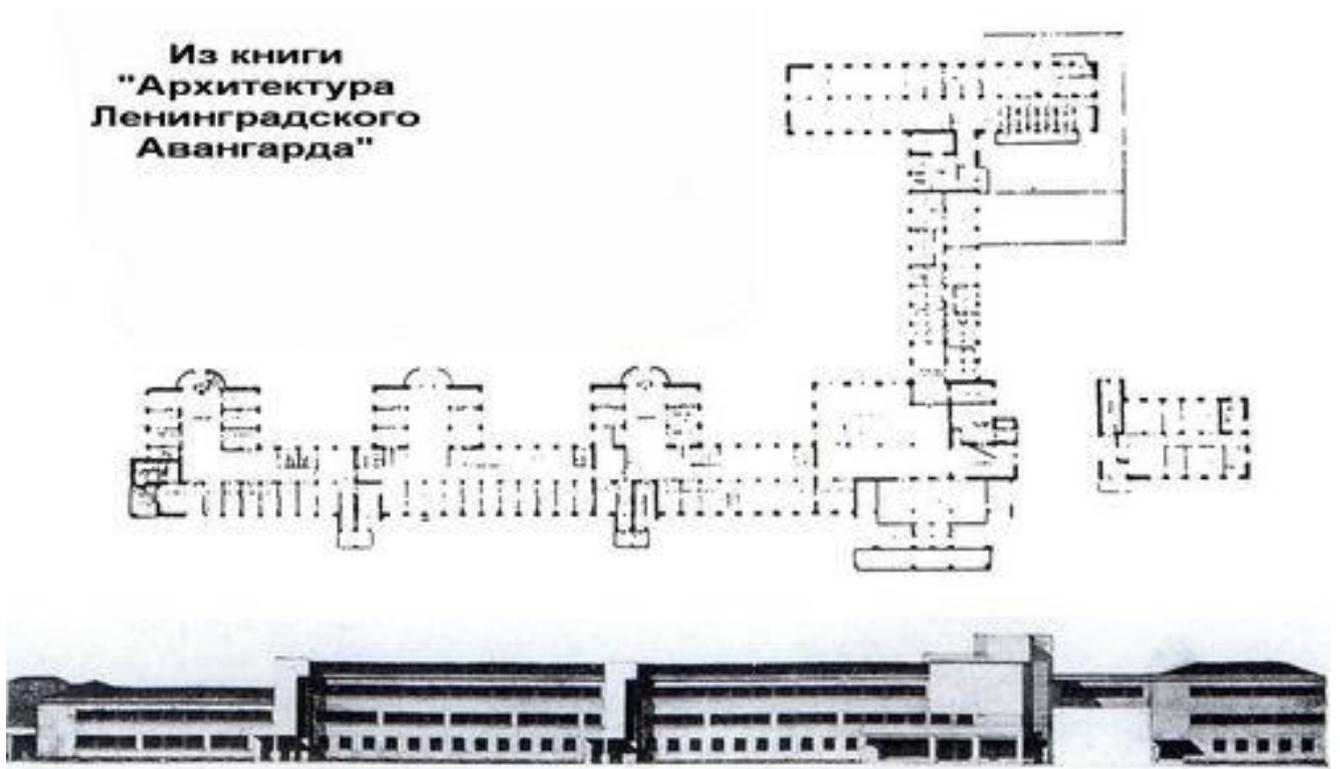
Илл. 1. Здание профилактория Кировского района, 1933 г.



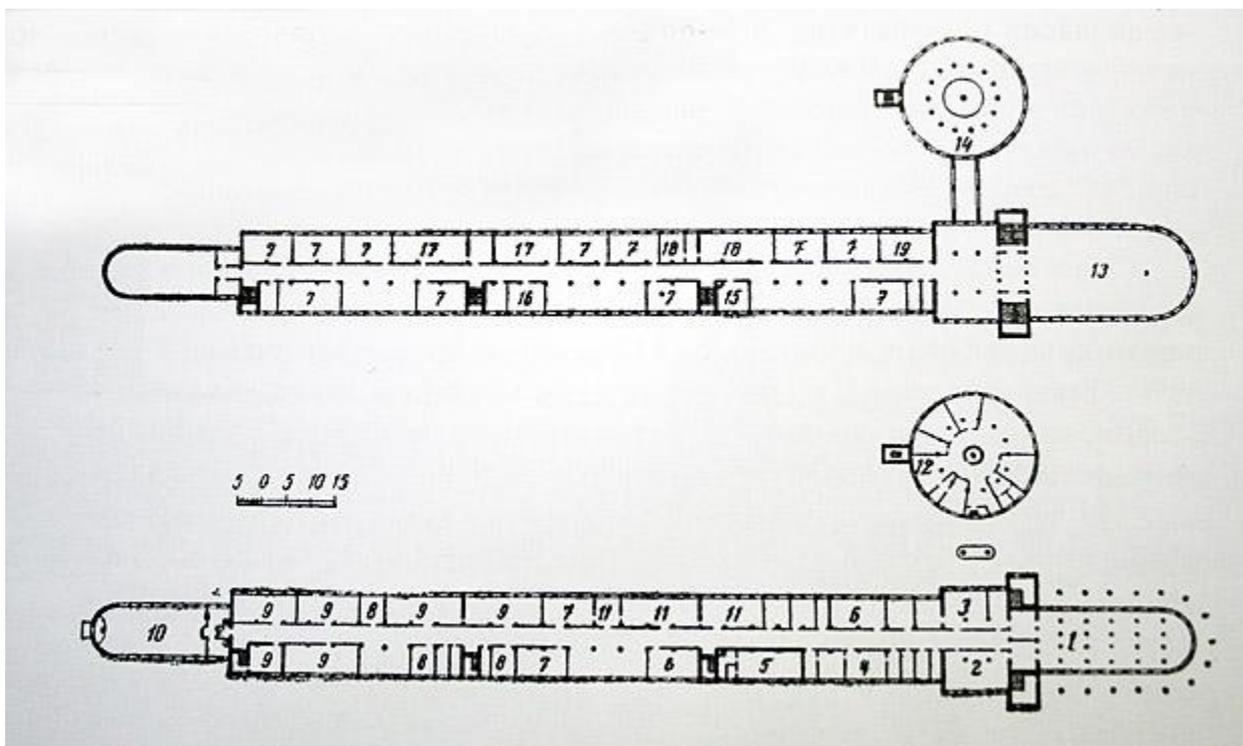
Илл. 2. Здание профилактория Кировского района, 1933-1934 гг.



Илл. 3. Здание профилактория Кировского района, 1950-е гг.



Илл. 4. План здания профилактория Кировского района. Из книги «Архитектура Ленинградского Авангарда».



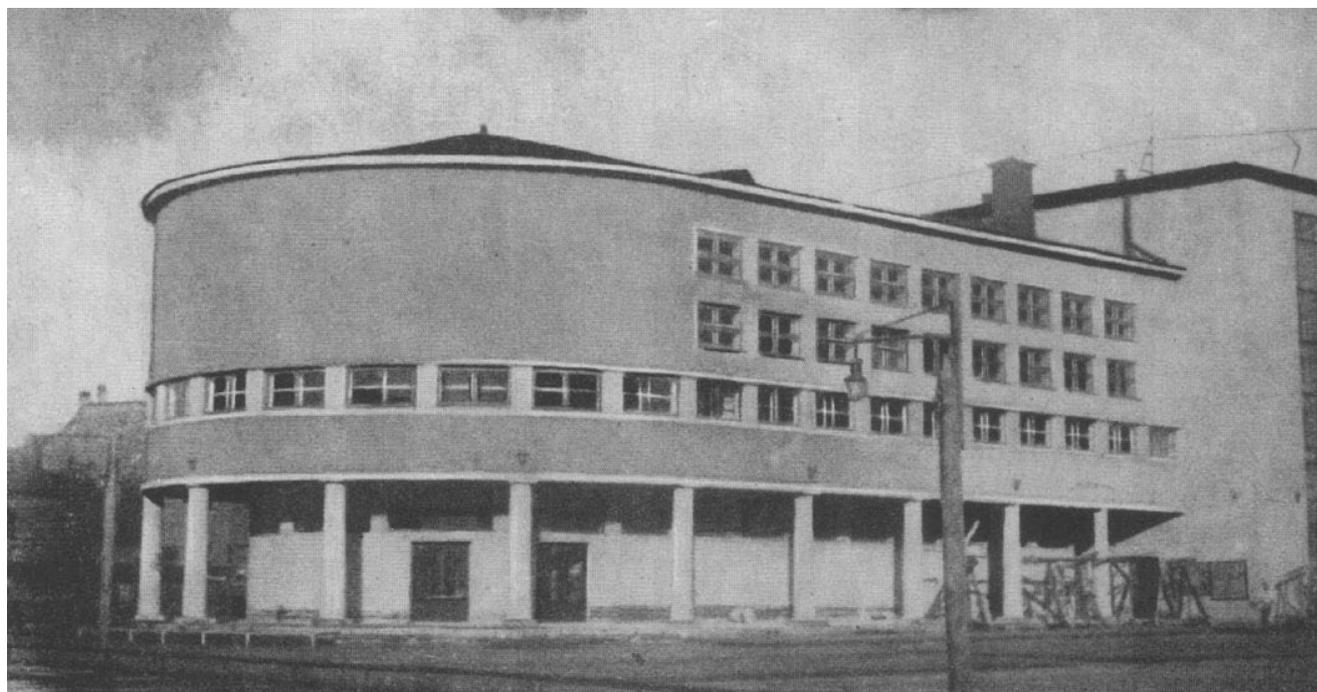
Илл. 5. План здания Технической школы.



Илл. 6. Фрагмент фасада здания Технической школы, 1932-1933 гг.



Илл. 7. Фрагмент фасада здания Технической школы, 1930-е гг.



Илл. 8. Фрагмент фасада здания Технической школы, 1930-е гг.



Илл. 9. Здание Технической школы, 1930-е гг.



Илл. 10. Фрагмент фасада здания Технической школы, 1942 г.



Илл. 11. Фрагмент фасада здания Технической школы, 1942 г.

Приложение № 2 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния работ по сооружению участка соединительной ветки тоннеля Красносельско-Калининской линии метрополитена», при реализации проекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». I этап строительства. Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская»

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ



Фото №:

1

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А

Наименование ОКН:

Здание Технической школы

Аннотация:

Лицевой фасад со стороны проспекта Стачек

Дата съемки:

11.05.2021 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:

2

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А

Наименование ОКН:

Здание Технической школы

Аннотация:

Лицевой фасад со стороны проспекта Стачек. Переход и цилиндрический объем

Дата съемки:

11.05.2021 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:

3

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А

Наименование ОКН:

Здание Технической школы

Аннотация:

Фрагмент южного фасада

Дата съемки:

11.05.2021 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:

4

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А

Наименование ОКН:

Здание Технической школы

Аннотация:

Южный фасад, переход между корпусами

Дата съемки:

11.05.2021 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:

5

Адрес:

г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А

Наименование ОКН:

Здание Технической школы

Аннотация:

Южный фасад цилиндрического объема

Дата съемки:

11.05.2021 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:

6

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б

Наименование ОКН:

Здание профилактория Кировского района

Аннотация:

Лицевой фасад со стороны ул. Косинова

Дата съемки:

11.05.2021 г. (Дубинин И. В.)



Фото №:

7

Адрес:

г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б

Наименование ОКН:

Здание профилактория Кировского района

Аннотация:

Лицевой фасад со стороны ул. Косинова, торцевой фасад..

Вид с севера.

Дата съемки:

11.05.2021 г. (Дубинин И. В.)

Приложение № 3 к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, лит. Б, и объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 30, лит. А: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния работ по сооружению участка соединительной ветки тоннеля Красносельско-Калининской линии метрополитена», при реализации проекта «Строительство Красносельско-Калининской линии от станции «Казаковская» до станции «Обводный канал-2» с электродепо «Красносельское». I этап строительства. Участок от станции «Казаковская» до станции «Путиловская»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

17 ИЮН 2019

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 04-19-223/19

**Об утверждении охранного обязательства
собственника или иного законного владельца
объекта культурного наследия регионального
значения «Здание Технической школы»,
включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.12.2018 г. №140424-р) (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления - юрисконсульту КГИОП обеспечить регистрацию распоряжения и его передачу в необходимом числе копий в отдел обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

3. Начальнику отдела обработки документированной информации Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление копии распоряжения собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган, уполномоченный на ведение Единого государственного реестра недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение двенадцати рабочих дней со дня передачи копий согласно пункту 2 распоряжения.

4. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление распоряжения в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

5. Начальнику отдела координации и контроля Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение распоряжения на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

6. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -
начальник Управления организационного обеспечения,
популяризации и государственного учета
объектов культурного наследия

Г.П. Аганова

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Здание Технической школы"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	8	1	1	3	1	6	5	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. помещение/квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений,
(указать количество)

согласно приложению № к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

--

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.
--

Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
--

- Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А (согласно распоряжению КГИОП от 03.05.2018 № 175-р);

- Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.12.2018 г. №140424-р);

- г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.03.2019 №99/2019/249797020).

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного

наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства
к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения объекта культурного наследия и к объекту культурного наследия в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	В установленном порядке обеспечить установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений.	В течение 36 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
2	На основании задания и разрешения КГИОП выполнить ремонт и реставрацию объекта культурного наследия, в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	
3	Выполнить техническое обследование несущих конструкций здания (фундаментов, стен, перекрытий), а также конструкций крыши. Заключение и рекомендации предоставить на рассмотрение в КГИОП.	В течение 12 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его

территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) В случае, если территория объекта культурного наследия ограничена по периметру фундамента, Собственник (иной законный владелец) обеспечивает уборку прилегающей территории от промышленных и бытовых отходов на расстоянии 10 метров от фундамента объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта

культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Паспорт объекта культурного наследия от 04.02.2019;
2. Границы территории и режим использования объекта культурного наследия, утвержденные распоряжением КГИОП от 03.05.2018 № 175-р;
3. Предмет охраны объекта культурного наследия, утвержденный распоряжением КГИОП от 03.05.2018 № 174-р;
4. Фотографическое изображение объекта культурного наследия на момент утверждения охранного обязательства.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

781811316570005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



15.05.2018
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Технической школы

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1932 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Технической школы", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 175-р от 03.05.2018 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 372 и далее до точки 1 по обрезу фундамента здания, расположенного по адресу: проспект Стачек, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:15:0008052:1042.

- распоряжение КГИОП "О включении выявленного объекта культурного наследия в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Здание Технической школы", об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия" № 175-р от 03.05.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение, габариты и конфигурация трех-четырехэтажного, вытянутого в плане здания, включая двухэтажный корпус -ротонду -исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши; Конструктивная система здания: - исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены; -исторические отметки межэтажных перекрытий; -местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов; - исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений; -историческое местоположение и габариты 2-х симметрично расположенных лестниц в западной части здания; Объемно-планировочное решение: - историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен; Архитектурно-художественное решение фасадов: Архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма (сложная конфигурация здания в плане, закругленный объем торцевого корпуса южного фасада, корпус-ротонда соединенный с основным корпусом переходной крытой галереей на столбах); Характер поверхности всех фасадов – гладкая штукатурка, в между оконных простенках – разделка под «шубу» Историческое колористическое решение фасадов одноцветное, включая ризалиты, вертикальные и горизонтальные членения (пилястры, междуэтажные тяги, карнизы).

- распоряжение КГИОП "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание Технической школы". № 174-р от 03.05.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- закон Санкт-Петербурга «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах указанных зон» № 820-7 от 24.12.2008 г.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

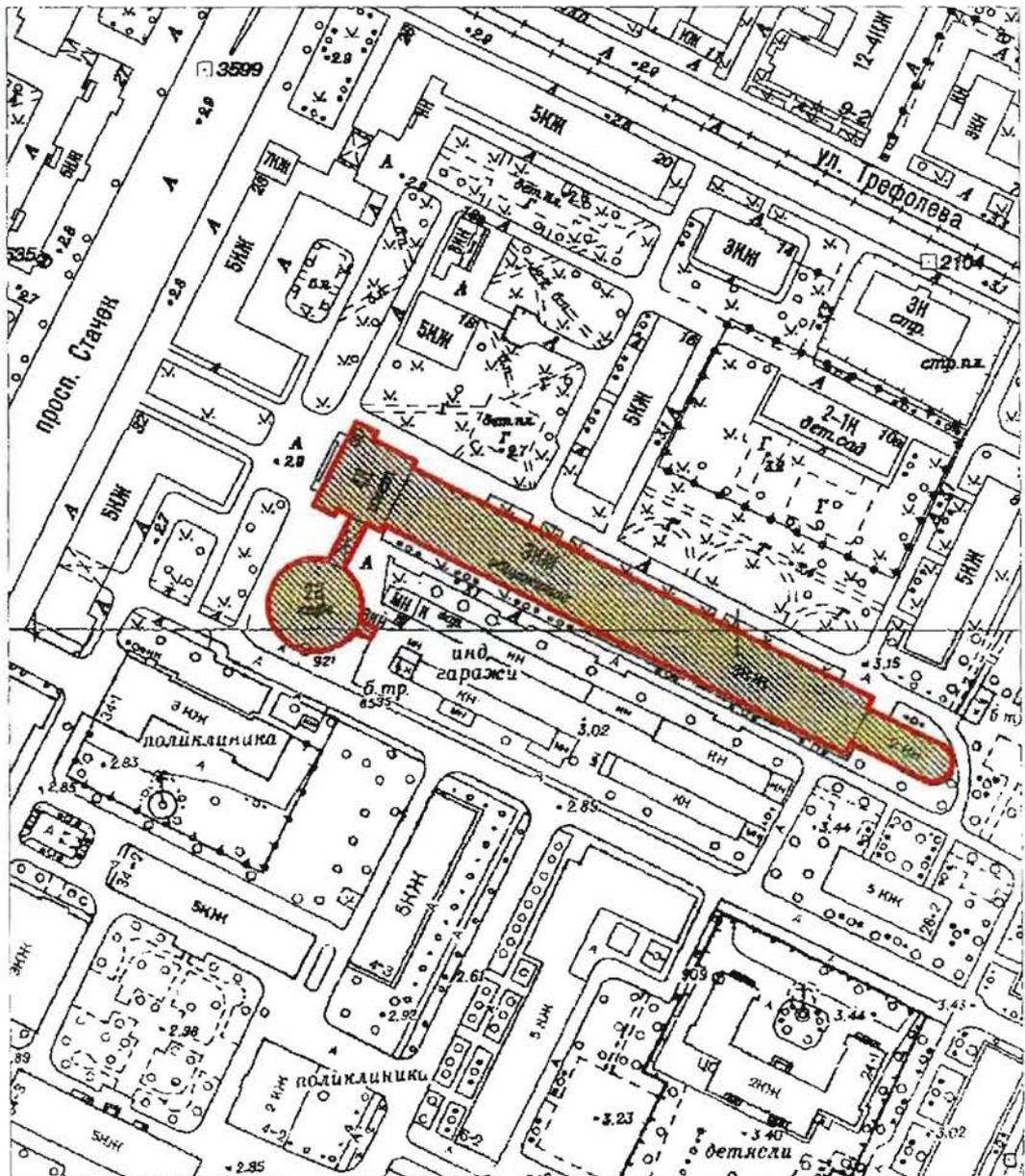
Заместитель председателя - начальник Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия		Г.Р. Аганова
должность	подпись	инициалы, фамилия



04	02	2019
----	----	------

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Технической школы»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А
1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

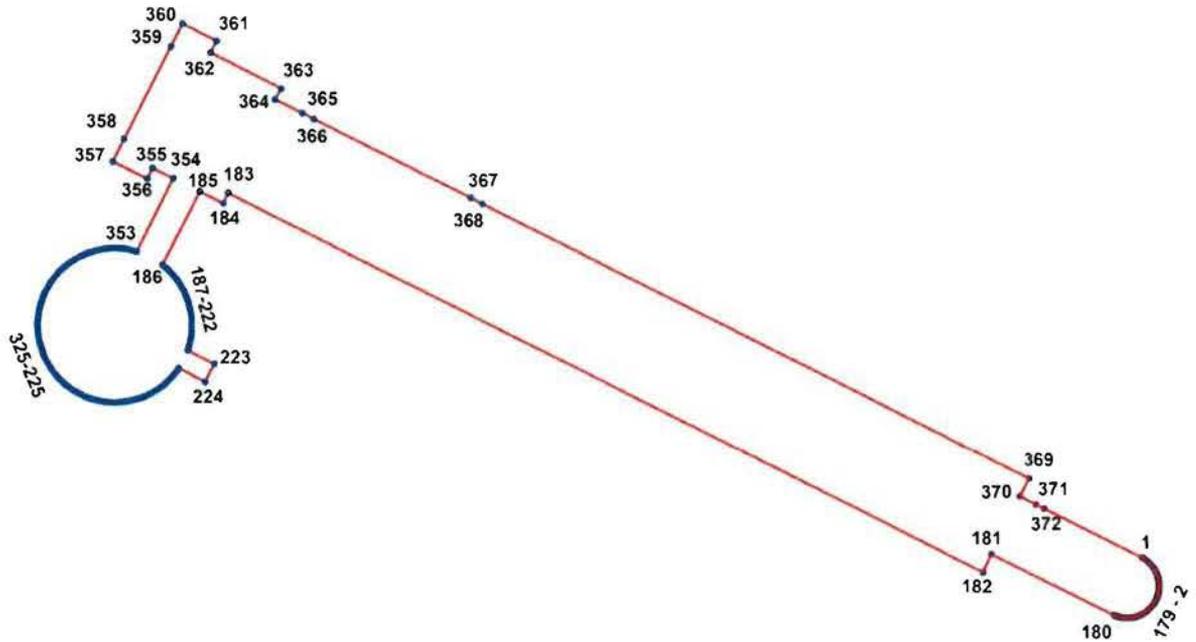
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 372 и далее до точки 1 по обрзу фундамента здания, расположенного по адресу: проспект Стачек, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:15:0008052:1042.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница территории объекта культурного наследия
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,9664100	111,4577500
2.	88,9663640	111,4578359
3.	88,9663164	111,4579211
4.	88,9662674	111,4580054
5.	88,9662170	111,4580888
6.	88,9661650	111,4581713
7.	88,9661117	111,4582529
8.	88,9660569	111,4583336
9.	88,9660008	111,4584133
10.	88,9659432	111,4584920
11.	88,9658843	111,4585697
12.	88,9658241	111,4586463
13.	88,9657625	111,4587219
14.	88,9656996	111,4587964

15.	88,9656354	111,4588698
16.	88,9655699	111,4589421
17.	88,9655032	111,4590132
18.	88,9654353	111,4590831
19.	88,9653661	111,4591518
20.	88,9652958	111,4592194
21.	88,9652243	111,4592856
22.	88,9651516	111,4593507
23.	88,9650779	111,4594144
24.	88,9650030	111,4594769
25.	88,9649270	111,4595380
26.	88,9648500	111,4595978
27.	88,9647720	111,4596562
28.	88,9646930	111,4597133
29.	88,9646129	111,4597690
30.	88,9645319	111,4598233
31.	88,9644500	111,4598761
32.	88,9643672	111,4599276
33.	88,9643300	111,4599500
34.	88,9642459	111,4599993
35.	88,9641609	111,4600472
36.	88,9640752	111,4600935
37.	88,9639886	111,4601384
38.	88,9639013	111,4601817
39.	88,9638132	111,4602235
40.	88,9637244	111,4602638
41.	88,9636349	111,4603025
42.	88,9635447	111,4603396
43.	88,9634539	111,4603751
44.	88,9633626	111,4604091
45.	88,9632706	111,4604415
46.	88,9631781	111,4604722
47.	88,9630850	111,4605014
48.	88,9629915	111,4605289
49.	88,9628975	111,4605548
50.	88,9628030	111,4605790
51.	88,9627082	111,4606016
52.	88,9626130	111,4606225
53.	88,9625174	111,4606417
54.	88,9624215	111,4606593
55.	88,9623253	111,4606752
56.	88,9622288	111,4606895
57.	88,9621321	111,4607020
58.	88,9620352	111,4607129
59.	88,9619382	111,4607220
60.	88,9618410	111,4607295
61.	88,9617436	111,4607353
62.	88,9616462	111,4607393
63.	88,9615488	111,4607417
64.	88,9614513	111,4607424
65.	88,9613538	111,4607413
66.	88,9612563	111,4607386

67.	88,9611589	111,4607342
68.	88,9610616	111,4607280
69.	88,9609644	111,4607202
70.	88,9608674	111,4607107
71.	88,9607705	111,4606994
72.	88,9606739	111,4606865
73.	88,9605775	111,4606719
74.	88,9604814	111,4606557
75.	88,9604500	111,4606500
76.	88,9603545	111,4606312
77.	88,9602594	111,4606108
78.	88,9601646	111,4605887
79.	88,9600702	111,4605650
80.	88,9599763	111,4605396
81.	88,9598828	111,4605126
82.	88,9597898	111,4604839
83.	88,9596973	111,4604537
84.	88,9596053	111,4604218
85.	88,9595139	111,4603883
86.	88,9594231	111,4603533
87.	88,9593330	111,4603166
88.	88,9592435	111,4602784
89.	88,9591547	111,4602387
90.	88,9590665	111,4601974
91.	88,9589792	111,4601545
92.	88,9588925	111,4601102
93.	88,9588067	111,4600643
94.	88,9587217	111,4600170
95.	88,9586375	111,4599681
96.	88,9585542	111,4599178
97.	88,9584718	111,4598661
98.	88,9583902	111,4598129
99.	88,9583097	111,4597584
100.	88,9582301	111,4597024
101.	88,9581514	111,4596450
102.	88,9580738	111,4595863
103.	88,9579973	111,4595262
104.	88,9579218	111,4594648
105.	88,9578473	111,4594021
106.	88,9577740	111,4593381
107.	88,9577018	111,4592729
108.	88,9576308	111,4592064
109.	88,9575609	111,4591386
110.	88,9574922	111,4590697
111.	88,9574248	111,4589995
112.	88,9573585	111,4589282
113.	88,9572936	111,4588558
114.	88,9572299	111,4587822
115.	88,9571674	111,4587076
116.	88,9571063	111,4586318
117.	88,9570466	111,4585550
118.	88,9569882	111,4584772

119.	88,9569311	111,4583983
120.	88,9568754	111,4583185
121.	88,9568212	111,4582377
122.	88,9567683	111,4581560
123.	88,9567169	111,4580734
124.	88,9566670	111,4579899
125.	88,9566185	111,4579055
126.	88,9565714	111,4578203
127.	88,9565259	111,4577343
128.	88,9564819	111,4576475
129.	88,9564394	111,4575599
130.	88,9564300	111,4575400
131.	88,9563894	111,4574516
132.	88,9563503	111,4573624
133.	88,9563128	111,4572726
134.	88,9562769	111,4571822
135.	88,9562425	111,4570911
136.	88,9562098	111,4569995
137.	88,9561786	111,4569073
138.	88,9561491	111,4568146
139.	88,9561212	111,4567213
140.	88,9560949	111,4566276
141.	88,9560703	111,4565335
142.	88,9560473	111,4564389
143.	88,9560259	111,4563440
144.	88,9560063	111,4562487
145.	88,9559882	111,4561530
146.	88,9559719	111,4560571
147.	88,9559572	111,4559609
148.	88,9559442	111,4558644
149.	88,9559329	111,4557678
150.	88,9559233	111,4556709
151.	88,9559154	111,4555739
152.	88,9559092	111,4554768
153.	88,9559047	111,4553796
154.	88,9559018	111,4552823
155.	88,9559007	111,4551850
156.	88,9559012	111,4550877
157.	88,9559035	111,4549904
158.	88,9559075	111,4548932
159.	88,9559131	111,4547960
160.	88,9559205	111,4546990
161.	88,9559295	111,4546021
162.	88,9559402	111,4545054
163.	88,9559526	111,4544088
164.	88,9559667	111,4543125
165.	88,9559825	111,4542165
166.	88,9560000	111,4541208
167.	88,9560191	111,4540254
168.	88,9560398	111,4539303
169.	88,9560623	111,4538356
170.	88,9560864	111,4537413

171.	88,9561121	111,4536474
172.	88,9561394	111,4535540
173.	88,9561684	111,4534611
174.	88,9561990	111,4533688
175.	88,9562312	111,4532769
176.	88,9562650	111,4531857
177.	88,9563004	111,4530950
178.	88,9563374	111,4530050
179.	88,9563759	111,4529156
180.	88,9564100	111,4528400
181.	88,9670300	111,4316900
182.	88,9639100	111,4301500
183.	89,0299300	111,2991500
184.	89,0281600	111,2982800
185.	89,0301700	111,2942600
186.	89,0175200	111,2876900
187.	89,0173737	111,2878727
188.	89,0170716	111,2882303
189.	89,0167573	111,2885772
190.	89,0164310	111,2889128
191.	89,0160932	111,2892369
192.	89,0157443	111,2895490
193.	89,0153848	111,2898487
194.	89,0150149	111,2901358
195.	89,0146694	111,2903859
196.	89,0142813	111,2906476
197.	89,0138843	111,2908956
198.	89,0134789	111,2911296
199.	89,0130655	111,2913494
200.	89,0126448	111,2915545
201.	89,0122171	111,2917449
202.	89,0117831	111,2919202
203.	89,0113432	111,2920803
204.	89,0108980	111,2922249
205.	89,0104480	111,2923539
206.	89,0099938	111,2924671
207.	89,0095359	111,2925645
208.	89,0090749	111,2926457
209.	89,0086113	111,2927109
210.	89,0081458	111,2927598
211.	89,0074450	111,2928026
212.	89,0067429	111,2928087
213.	89,0060414	111,2927781
214.	89,0058081	111,2927598
215.	89,0053425	111,2927108
216.	89,0048790	111,2926457
217.	89,0044180	111,2925644
218.	89,0037325	111,2924125
219.	89,0032803	111,2922913
220.	89,0028327	111,2921545
221.	89,0026107	111,2920802
222.	89,0026100	111,2920800

223.	89,0002700	111,2967200
224.	88,9971500	111,2951300
225.	88,9994800	111,2905200
226.	88,9990967	111,2902514
227.	88,9987230	111,2899695
228.	88,9983593	111,2896748
229.	88,9980062	111,2893676
230.	88,9976639	111,2890483
231.	88,9973331	111,2887172
232.	88,9970140	111,2883747
233.	88,9967070	111,2880214
234.	88,9964126	111,2876575
235.	88,9961310	111,2872836
236.	88,9958626	111,2869001
237.	88,9956078	111,2865074
238.	88,9953669	111,2861061
239.	88,9951401	111,2856967
240.	88,9949277	111,2852796
241.	88,9947500	111,2849000
242.	88,9945657	111,2844697
243.	88,9943964	111,2840333
244.	88,9942425	111,2835913
245.	88,9941042	111,2831441
246.	88,9939815	111,2826924
247.	88,9938747	111,2822367
248.	88,9937838	111,2817775
249.	88,9937090	111,2813155
250.	88,9936503	111,2808511
251.	88,9936079	111,2803849
252.	88,9935818	111,2799176
253.	88,9935721	111,2794496
254.	88,9935786	111,2789816
255.	88,9936015	111,2785140
256.	88,9936407	111,2780476
257.	88,9936961	111,2775828
258.	88,9937677	111,2771203
259.	88,9938554	111,2766605
260.	88,9939432	111,2762723
261.	88,9940616	111,2758198
262.	88,9941957	111,2753717
263.	88,9943453	111,2749285
264.	88,9945103	111,2744908
265.	88,9946905	111,2740592
266.	88,9948856	111,2736341
267.	88,9950954	111,2732161
268.	88,9953197	111,2728056
269.	88,9955582	111,2724033
270.	88,9958105	111,2720095
271.	88,9960765	111,2716247
272.	88,9963557	111,2712494
273.	88,9966479	111,2708842
274.	88,9969526	111,2705293

275.	88,9972695	111,2701853
276.	88,9975982	111,2698526
277.	88,9979384	111,2695315
278.	88,9982895	111,2692225
279.	88,9986512	111,2689259
280.	88,9990230	111,2686422
281.	88,9994045	111,2683715
282.	88,9997952	111,2681144
283.	89,0001946	111,2678711
284.	89,0006023	111,2676418
285.	89,0010178	111,2674269
286.	89,0014405	111,2672266
287.	89,0018699	111,2670412
288.	89,0023055	111,2668709
289.	89,0027468	111,2667159
290.	89,0031933	111,2665764
291.	89,0036443	111,2664525
292.	89,0040994	111,2663445
293.	89,0045580	111,2662524
294.	89,0050195	111,2661764
295.	89,0054833	111,2661165
296.	89,0059490	111,2660728
297.	89,0064160	111,2660455
298.	89,0068836	111,2660344
299.	89,0073513	111,2660396
300.	89,0078185	111,2660612
301.	89,0082847	111,2660991
302.	89,0087493	111,2661532
303.	89,0092117	111,2662234
304.	89,0096714	111,2663098
305.	89,0101278	111,2664122
306.	89,0104700	111,2665000
307.	89,0109193	111,2666301
308.	89,0113637	111,2667758
309.	89,0118028	111,2669369
310.	89,0122360	111,2671133
311.	89,0126628	111,2673046
312.	89,0130827	111,2675108
313.	89,0134951	111,2677314
314.	89,0138996	111,2679663
315.	89,0142956	111,2682152
316.	89,0146827	111,2684778
317.	89,0150604	111,2687537
318.	89,0154282	111,2690426
319.	89,0157858	111,2693441
320.	89,0161326	111,2696580
321.	89,0164682	111,2699838
322.	89,0167923	111,2703210
323.	89,0171044	111,2706694
324.	89,0174041	111,2710285
325.	89,0176912	111,2713978
326.	89,0179651	111,2717769

327.	89,0182257	111,2721653
328.	89,0184726	111,2725626
329.	89,0187054	111,2729682
330.	89,0189240	111,2733817
331.	89,0191280	111,2738026
332.	89,0193172	111,2742304
333.	89,0194914	111,2746645
334.	89,0196503	111,2751044
335.	89,0197937	111,2755496
336.	89,0199215	111,2759995
337.	89,0200336	111,2764537
338.	89,0201297	111,2769114
339.	89,0202098	111,2773722
340.	89,0202738	111,2778356
341.	89,0203216	111,2783008
342.	89,0203531	111,2787675
343.	89,0203683	111,2792350
344.	89,0203672	111,2797027
345.	89,0203497	111,2801701
346.	89,0203160	111,2806367
347.	89,0202660	111,2811017
348.	89,0201998	111,2815647
349.	89,0201175	111,2820252
350.	89,0200192	111,2824825
351.	89,0199050	111,2829360
352.	89,0198420	111,2831613
353.	89,0198100	111,2832700
354.	89,0324900	111,2896100
355.	89,0342800	111,2860300
356.	89,0324200	111,2851000
357.	89,0354000	111,2791400
358.	89,0392900	111,2811000
359.	89,0553500	111,2892100
360.	89,0593100	111,2912100
361.	89,0563100	111,2971600
362.	89,0542292	111,2961466
363.	89,0480600	111,3083500
364.	89,0461700	111,3072900
365.	89,0438100	111,3120100
366.	89,0427800	111,3140100
367.	89,0290800	111,3411800
368.	89,0280200	111,3432800
369.	88,9801500	111,4382600
370.	88,9770800	111,4365900
371.	88,9756600	111,4394000
372.	88,9749200	111,4408700

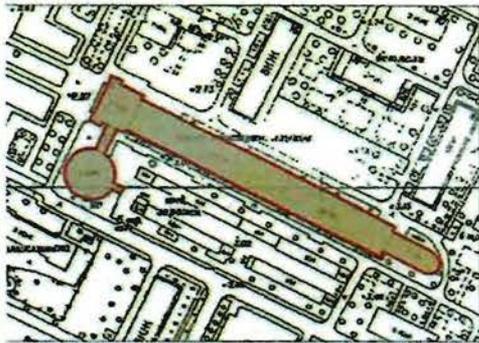
Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Технической школы»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Технической школы»
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Стачек пр., д.30, литер А (Стачек пр., 30)

№ пп	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение	<p>-местоположение, габариты и конфигурация трех-четырёх этажного, вытянутого в плане здания, включая двухэтажный корпус - ротонду;</p> <p>-исторические конфигурация и габариты двускатной и вальмовой крыши;</p>	
2	Конструктивная система здания	<p>-исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>-исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>-местоположение, габариты и конфигурация прямоугольных оконных и дверных проемов;</p> <p>- исторический рисунок расстекловки и цвет оконных заполнений;</p> <p>-историческое местоположение и габариты 2-х симметрично расположенных лестниц в западной части здания;</p>	

3	Объемно-планировочное решение	- историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурно-художественное решение в стиле конструктивизма (сложная конфигурация здания в плане, закругленный объем торцевого корпуса южного фасада, корпус-ротонда соединенный с основным корпусом переходной крытой галереей на столбах);</p> <p>Характер поверхности всех фасадов – гладкая штукатурка, в между оконных простенках – разделка под «шубу»</p> <p>Историческое колористическое решение фасадов одноцветное, включая ризалиты, вертикальные и горизонтальные членения (пилястры, междуэтажные тяги, карнизы).</p>	  

Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А (согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 10.12.2018 №140424-р: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А), на момент утверждения охранного обязательства



1. Вид на лицевой фасад со стороны проспекта Стачек.



2. Фрагмент лицевого фасада. Пилоны с капителями композитного ордера.



3. Фрагмент лицевого фасада. Лепной веноч над входом.



4. Фрагмент лицевого фасада, переход между корпусами.



5. Вид на цилиндрический объем со стороны проспекта Стачек.



6. Вид на южный фасад.



7. Фрагмент южного фасада. Переход между корпусами.



8. Фрагмент южного фасада основного объема здания.



9. Фрагмент северного фасада основного объема здания.



10. Вид на восточный фасад.



11. Стропильная система основного корпуса.



12. Интерьеры в уровне первого этажа основного корпуса.



13. Интерьеры в уровне второго этажа основного корпуса.



14. Парадная лестница ЗЛК в восточной части центрального объема основного корпуса.



15. Интерьеры в уровне третьего этажа основного корпуса.



16. Интерьеры цилиндрического объема в уровне первого этажа.



17. Фрагмент наплавляемой кровли цилиндрического объема здания.



18. Интерьеры второго этажа цилиндрического объема.



19. Северная лестница с забежными ступенями в цилиндрическом объеме здания.



20. Южная лестница в цилиндрическом объеме здания.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.05.2018

№ 175-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 04.10.2016 № 3-8661), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 28.06.2017:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Здание Технической школы», 1932 г., архитектор И.И. Фомин, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А.

2. Исключить из Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Здание Технической школы», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Стачек пр., 30, числящийся под номером 780 в указанном списке.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Здание Технической школы» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

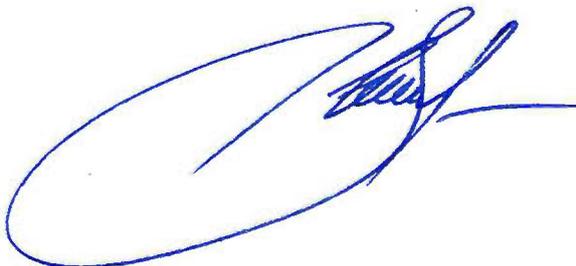
4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

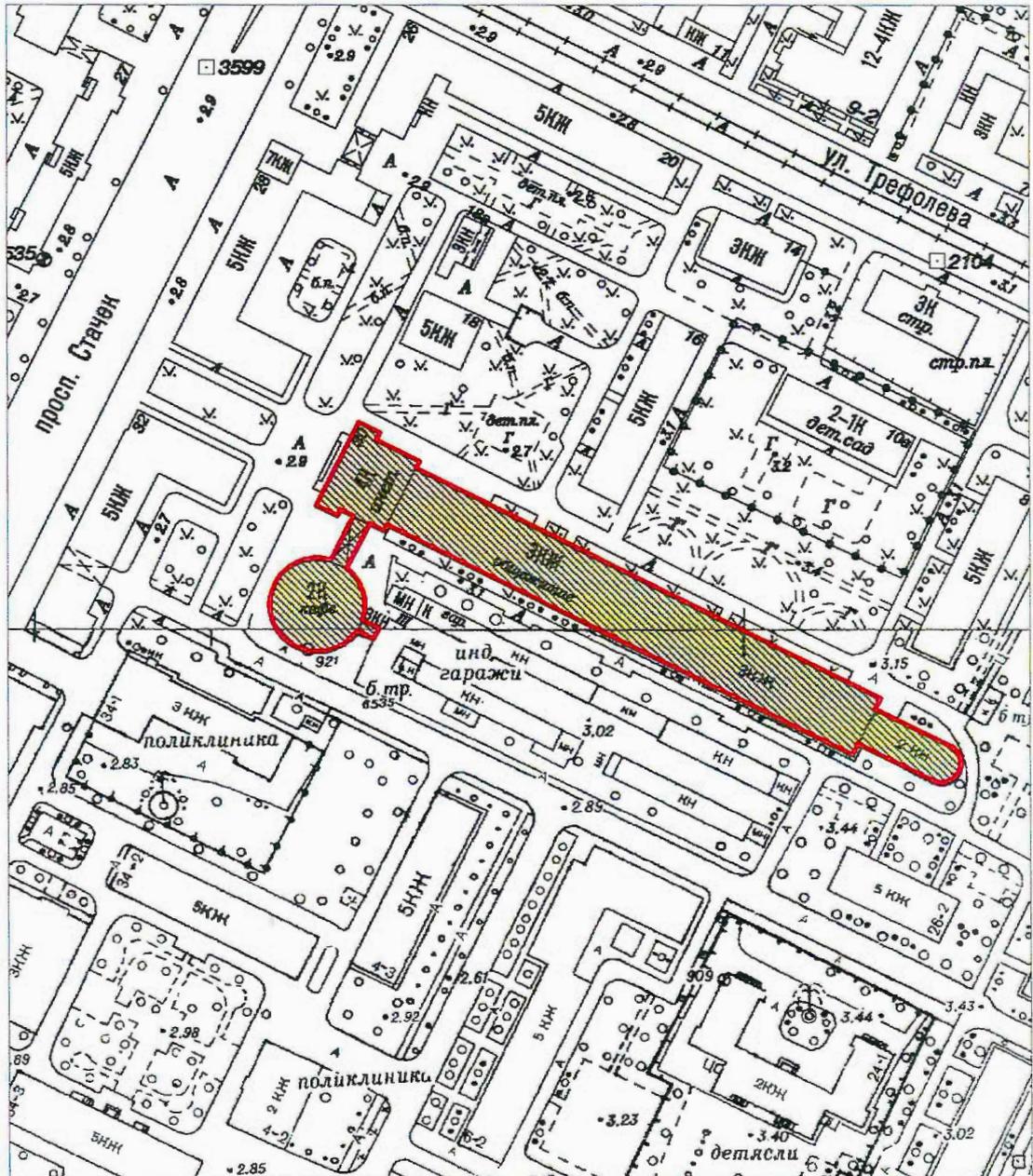
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

от 03.05.2018 № 175-р

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Технической школы»,
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А
1. Схема границ территории объекта:



Масштаб 1:2000

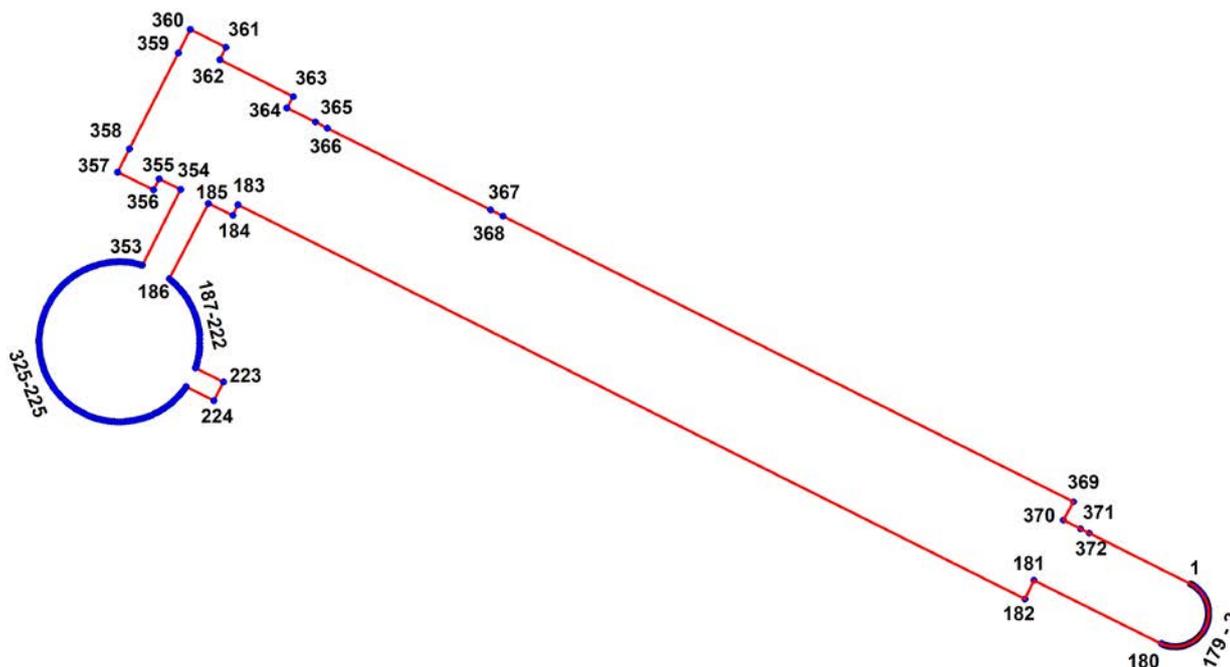
Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объект культурного наследия

2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 372 и далее до точки 1 по обрзу фундамента здания, расположенного по адресу: проспект Стачек, дом 30, литера А, имеющего кадастровый номер 78:15:0008052:1042.

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Граница территории объекта культурного наследия
 - 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	88,9664100	111,4577500
2.	88,9663640	111,4578359
3.	88,9663164	111,4579211
4.	88,9662674	111,4580054
5.	88,9662170	111,4580888
6.	88,9661650	111,4581713
7.	88,9661117	111,4582529
8.	88,9660569	111,4583336
9.	88,9660008	111,4584133
10.	88,9659432	111,4584920
11.	88,9658843	111,4585697
12.	88,9658241	111,4586463
13.	88,9657625	111,4587219
14.	88,9656996	111,4587964

15.	88,9656354	111,4588698
16.	88,9655699	111,4589421
17.	88,9655032	111,4590132
18.	88,9654353	111,4590831
19.	88,9653661	111,4591518
20.	88,9652958	111,4592194
21.	88,9652243	111,4592856
22.	88,9651516	111,4593507
23.	88,9650779	111,4594144
24.	88,9650030	111,4594769
25.	88,9649270	111,4595380
26.	88,9648500	111,4595978
27.	88,9647720	111,4596562
28.	88,9646930	111,4597133
29.	88,9646129	111,4597690
30.	88,9645319	111,4598233
31.	88,9644500	111,4598761
32.	88,9643672	111,4599276
33.	88,9643300	111,4599500
34.	88,9642459	111,4599993
35.	88,9641609	111,4600472
36.	88,9640752	111,4600935
37.	88,9639886	111,4601384
38.	88,9639013	111,4601817
39.	88,9638132	111,4602235
40.	88,9637244	111,4602638
41.	88,9636349	111,4603025
42.	88,9635447	111,4603396
43.	88,9634539	111,4603751
44.	88,9633626	111,4604091
45.	88,9632706	111,4604415
46.	88,9631781	111,4604722
47.	88,9630850	111,4605014
48.	88,9629915	111,4605289
49.	88,9628975	111,4605548
50.	88,9628030	111,4605790
51.	88,9627082	111,4606016
52.	88,9626130	111,4606225
53.	88,9625174	111,4606417
54.	88,9624215	111,4606593
55.	88,9623253	111,4606752
56.	88,9622288	111,4606895
57.	88,9621321	111,4607020
58.	88,9620352	111,4607129
59.	88,9619382	111,4607220
60.	88,9618410	111,4607295
61.	88,9617436	111,4607353
62.	88,9616462	111,4607393
63.	88,9615488	111,4607417
64.	88,9614513	111,4607424
65.	88,9613538	111,4607413
66.	88,9612563	111,4607386

67.	88,9611589	111,4607342
68.	88,9610616	111,4607280
69.	88,9609644	111,4607202
70.	88,9608674	111,4607107
71.	88,9607705	111,4606994
72.	88,9606739	111,4606865
73.	88,9605775	111,4606719
74.	88,9604814	111,4606557
75.	88,9604500	111,4606500
76.	88,9603545	111,4606312
77.	88,9602594	111,4606108
78.	88,9601646	111,4605887
79.	88,9600702	111,4605650
80.	88,9599763	111,4605396
81.	88,9598828	111,4605126
82.	88,9597898	111,4604839
83.	88,9596973	111,4604537
84.	88,9596053	111,4604218
85.	88,9595139	111,4603883
86.	88,9594231	111,4603533
87.	88,9593330	111,4603166
88.	88,9592435	111,4602784
89.	88,9591547	111,4602387
90.	88,9590665	111,4601974
91.	88,9589792	111,4601545
92.	88,9588925	111,4601102
93.	88,9588067	111,4600643
94.	88,9587217	111,4600170
95.	88,9586375	111,4599681
96.	88,9585542	111,4599178
97.	88,9584718	111,4598661
98.	88,9583902	111,4598129
99.	88,9583097	111,4597584
100.	88,9582301	111,4597024
101.	88,9581514	111,4596450
102.	88,9580738	111,4595863
103.	88,9579973	111,4595262
104.	88,9579218	111,4594648
105.	88,9578473	111,4594021
106.	88,9577740	111,4593381
107.	88,9577018	111,4592729
108.	88,9576308	111,4592064
109.	88,9575609	111,4591386
110.	88,9574922	111,4590697
111.	88,9574248	111,4589995
112.	88,9573585	111,4589282
113.	88,9572936	111,4588558
114.	88,9572299	111,4587822
115.	88,9571674	111,4587076
116.	88,9571063	111,4586318
117.	88,9570466	111,4585550
118.	88,9569882	111,4584772

119.	88,9569311	111,4583983
120.	88,9568754	111,4583185
121.	88,9568212	111,4582377
122.	88,9567683	111,4581560
123.	88,9567169	111,4580734
124.	88,9566670	111,4579899
125.	88,9566185	111,4579055
126.	88,9565714	111,4578203
127.	88,9565259	111,4577343
128.	88,9564819	111,4576475
129.	88,9564394	111,4575599
130.	88,9564300	111,4575400
131.	88,9563894	111,4574516
132.	88,9563503	111,4573624
133.	88,9563128	111,4572726
134.	88,9562769	111,4571822
135.	88,9562425	111,4570911
136.	88,9562098	111,4569995
137.	88,9561786	111,4569073
138.	88,9561491	111,4568146
139.	88,9561212	111,4567213
140.	88,9560949	111,4566276
141.	88,9560703	111,4565335
142.	88,9560473	111,4564389
143.	88,9560259	111,4563440
144.	88,9560063	111,4562487
145.	88,9559882	111,4561530
146.	88,9559719	111,4560571
147.	88,9559572	111,4559609
148.	88,9559442	111,4558644
149.	88,9559329	111,4557678
150.	88,9559233	111,4556709
151.	88,9559154	111,4555739
152.	88,9559092	111,4554768
153.	88,9559047	111,4553796
154.	88,9559018	111,4552823
155.	88,9559007	111,4551850
156.	88,9559012	111,4550877
157.	88,9559035	111,4549904
158.	88,9559075	111,4548932
159.	88,9559131	111,4547960
160.	88,9559205	111,4546990
161.	88,9559295	111,4546021
162.	88,9559402	111,4545054
163.	88,9559526	111,4544088
164.	88,9559667	111,4543125
165.	88,9559825	111,4542165
166.	88,9560000	111,4541208
167.	88,9560191	111,4540254
168.	88,9560398	111,4539303
169.	88,9560623	111,4538356
170.	88,9560864	111,4537413

171.	88,9561121	111,4536474
172.	88,9561394	111,4535540
173.	88,9561684	111,4534611
174.	88,9561990	111,4533688
175.	88,9562312	111,4532769
176.	88,9562650	111,4531857
177.	88,9563004	111,4530950
178.	88,9563374	111,4530050
179.	88,9563759	111,4529156
180.	88,9564100	111,4528400
181.	88,9670300	111,4316900
182.	88,9639100	111,4301500
183.	89,0299300	111,2991500
184.	89,0281600	111,2982800
185.	89,0301700	111,2942600
186.	89,0175200	111,2876900
187.	89,0173737	111,2878727
188.	89,0170716	111,2882303
189.	89,0167573	111,2885772
190.	89,0164310	111,2889128
191.	89,0160932	111,2892369
192.	89,0157443	111,2895490
193.	89,0153848	111,2898487
194.	89,0150149	111,2901358
195.	89,0146694	111,2903859
196.	89,0142813	111,2906476
197.	89,0138843	111,2908956
198.	89,0134789	111,2911296
199.	89,0130655	111,2913494
200.	89,0126448	111,2915545
201.	89,0122171	111,2917449
202.	89,0117831	111,2919202
203.	89,0113432	111,2920803
204.	89,0108980	111,2922249
205.	89,0104480	111,2923539
206.	89,0099938	111,2924671
207.	89,0095359	111,2925645
208.	89,0090749	111,2926457
209.	89,0086113	111,2927109
210.	89,0081458	111,2927598
211.	89,0074450	111,2928026
212.	89,0067429	111,2928087
213.	89,0060414	111,2927781
214.	89,0058081	111,2927598
215.	89,0053425	111,2927108
216.	89,0048790	111,2926457
217.	89,0044180	111,2925644
218.	89,0037325	111,2924125
219.	89,0032803	111,2922913
220.	89,0028327	111,2921545
221.	89,0026107	111,2920802
222.	89,0026100	111,2920800

223.	89,0002700	111,2967200
224.	88,9971500	111,2951300
225.	88,9994800	111,2905200
226.	88,9990967	111,2902514
227.	88,9987230	111,2899695
228.	88,9983593	111,2896748
229.	88,9980062	111,2893676
230.	88,9976639	111,2890483
231.	88,9973331	111,2887172
232.	88,9970140	111,2883747
233.	88,9967070	111,2880214
234.	88,9964126	111,2876575
235.	88,9961310	111,2872836
236.	88,9958626	111,2869001
237.	88,9956078	111,2865074
238.	88,9953669	111,2861061
239.	88,9951401	111,2856967
240.	88,9949277	111,2852796
241.	88,9947500	111,2849000
242.	88,9945657	111,2844697
243.	88,9943964	111,2840333
244.	88,9942425	111,2835913
245.	88,9941042	111,2831441
246.	88,9939815	111,2826924
247.	88,9938747	111,2822367
248.	88,9937838	111,2817775
249.	88,9937090	111,2813155
250.	88,9936503	111,2808511
251.	88,9936079	111,2803849
252.	88,9935818	111,2799176
253.	88,9935721	111,2794496
254.	88,9935786	111,2789816
255.	88,9936015	111,2785140
256.	88,9936407	111,2780476
257.	88,9936961	111,2775828
258.	88,9937677	111,2771203
259.	88,9938554	111,2766605
260.	88,9939432	111,2762723
261.	88,9940616	111,2758198
262.	88,9941957	111,2753717
263.	88,9943453	111,2749285
264.	88,9945103	111,2744908
265.	88,9946905	111,2740592
266.	88,9948856	111,2736341
267.	88,9950954	111,2732161
268.	88,9953197	111,2728056
269.	88,9955582	111,2724033
270.	88,9958105	111,2720095
271.	88,9960765	111,2716247
272.	88,9963557	111,2712494
273.	88,9966479	111,2708842
274.	88,9969526	111,2705293

275.	88,9972695	111,2701853
276.	88,9975982	111,2698526
277.	88,9979384	111,2695315
278.	88,9982895	111,2692225
279.	88,9986512	111,2689259
280.	88,9990230	111,2686422
281.	88,9994045	111,2683715
282.	88,9997952	111,2681144
283.	89,0001946	111,2678711
284.	89,0006023	111,2676418
285.	89,0010178	111,2674269
286.	89,0014405	111,2672266
287.	89,0018699	111,2670412
288.	89,0023055	111,2668709
289.	89,0027468	111,2667159
290.	89,0031933	111,2665764
291.	89,0036443	111,2664525
292.	89,0040994	111,2663445
293.	89,0045580	111,2662524
294.	89,0050195	111,2661764
295.	89,0054833	111,2661165
296.	89,0059490	111,2660728
297.	89,0064160	111,2660455
298.	89,0068836	111,2660344
299.	89,0073513	111,2660396
300.	89,0078185	111,2660612
301.	89,0082847	111,2660991
302.	89,0087493	111,2661532
303.	89,0092117	111,2662234
304.	89,0096714	111,2663098
305.	89,0101278	111,2664122
306.	89,0104700	111,2665000
307.	89,0109193	111,2666301
308.	89,0113637	111,2667758
309.	89,0118028	111,2669369
310.	89,0122360	111,2671133
311.	89,0126628	111,2673046
312.	89,0130827	111,2675108
313.	89,0134951	111,2677314
314.	89,0138996	111,2679663
315.	89,0142956	111,2682152
316.	89,0146827	111,2684778
317.	89,0150604	111,2687537
318.	89,0154282	111,2690426
319.	89,0157858	111,2693441
320.	89,0161326	111,2696580
321.	89,0164682	111,2699838
322.	89,0167923	111,2703210
323.	89,0171044	111,2706694
324.	89,0174041	111,2710285
325.	89,0176912	111,2713978
326.	89,0179651	111,2717769

327.	89,0182257	111,2721653
328.	89,0184726	111,2725626
329.	89,0187054	111,2729682
330.	89,0189240	111,2733817
331.	89,0191280	111,2738026
332.	89,0193172	111,2742304
333.	89,0194914	111,2746645
334.	89,0196503	111,2751044
335.	89,0197937	111,2755496
336.	89,0199215	111,2759995
337.	89,0200336	111,2764537
338.	89,0201297	111,2769114
339.	89,0202098	111,2773722
340.	89,0202738	111,2778356
341.	89,0203216	111,2783008
342.	89,0203531	111,2787675
343.	89,0203683	111,2792350
344.	89,0203672	111,2797027
345.	89,0203497	111,2801701
346.	89,0203160	111,2806367
347.	89,0202660	111,2811017
348.	89,0201998	111,2815647
349.	89,0201175	111,2820252
350.	89,0200192	111,2824825
351.	89,0199050	111,2829360
352.	89,0198420	111,2831613
353.	89,0198100	111,2832700
354.	89,0324900	111,2896100
355.	89,0342800	111,2860300
356.	89,0324200	111,2851000
357.	89,0354000	111,2791400
358.	89,0392900	111,2811000
359.	89,0553500	111,2892100
360.	89,0593100	111,2912100
361.	89,0563100	111,2971600
362.	89,0542292	111,2961466
363.	89,0480600	111,3083500
364.	89,0461700	111,3072900
365.	89,0438100	111,3120100
366.	89,0427800	111,3140100
367.	89,0290800	111,3411800
368.	89,0280200	111,3432800
369.	88,9801500	111,4382600
370.	88,9770800	111,4365900
371.	88,9756600	111,4394000
372.	88,9749200	111,4408700

от 03.05.2018 № 145-р

Режим использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Технической школы»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 30, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

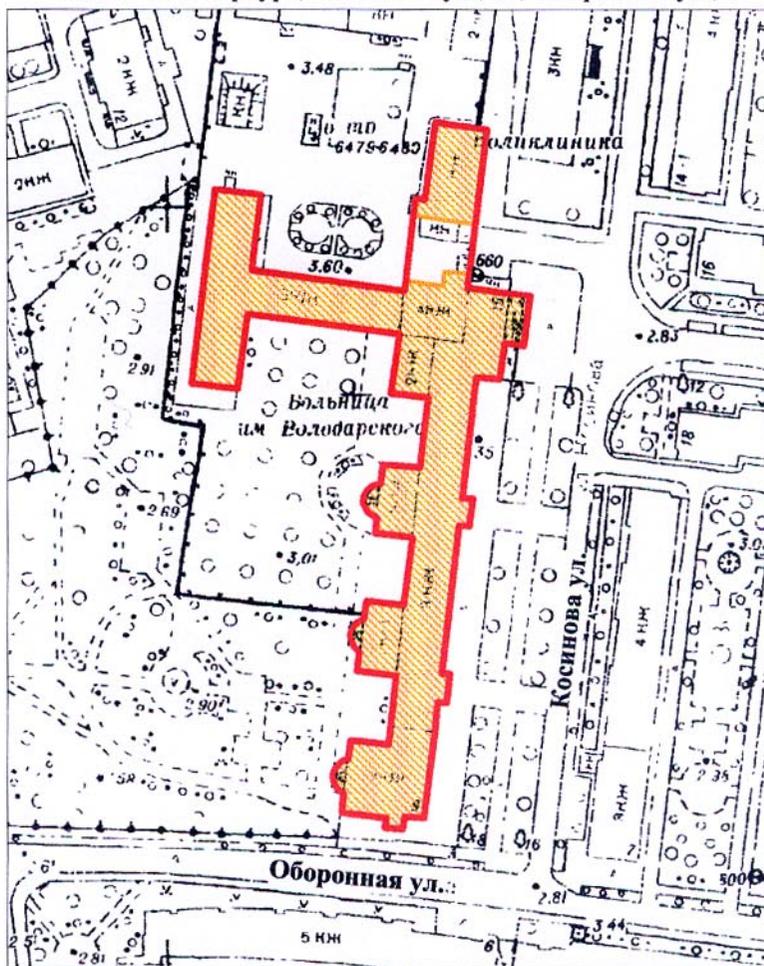
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры - начальник управления государственного учета памятников

М.П. *Б. М. Кириков*
" 24.05.2003 "

План границ территории выявленного объекта культурного наследия "Здание профилактория Кировского района"

г. Санкт-Петербург, Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9



масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница территории выявленного объекта культурного наследия
-  Выявленный объект культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КГИОП
ОГРН 1037843025527

Копия верна

Исполнитель _____ /

79



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.02.2018

ОКУД

№

50-р

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Здание профилактория Кировского района»**

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Профилакторий Кировского района», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, литеры А, Б (Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9).

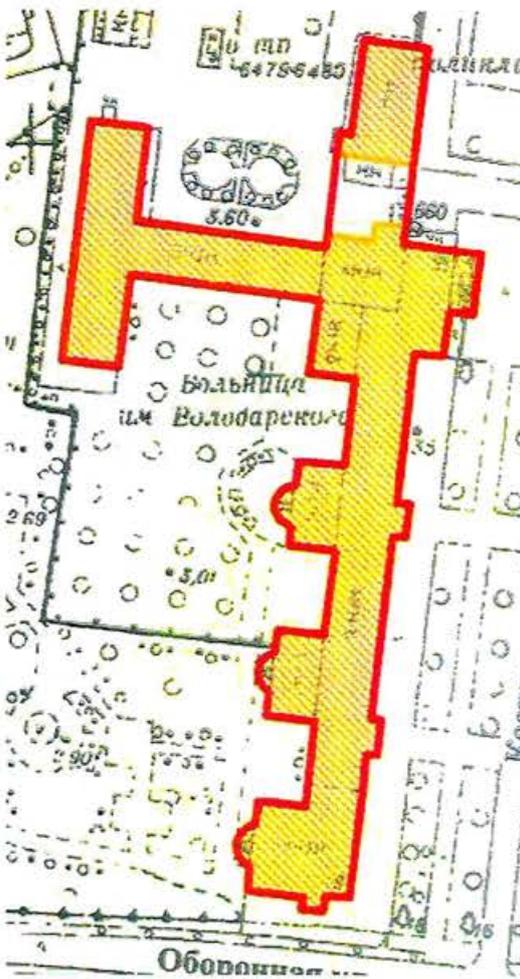
2. Начальнику отдела государственного учёта объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учёта объектов культурного наследия.

Председатель КГИОП

С.В. Макаров

Предмет
охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание профилактория Кировского района»,
Санкт-Петербург, ул. Косинова, д. 19/9, литеры А, Б
(Косинова ул., 19; Оборонная ул., 9).

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение объектов, входящих в ансамбль (Южного корпуса сложной в плане формы (Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А) и северного корпуса прямоугольной формы (Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера Б), соединенных оградой по восточной границе участка;</p> <p>визуальная, композиционная и конструктивная связи между частями ансамбля;</p> <p>градостроительная роль в застройке проспекта Стачек (завершает композицию безымянного проезда от проспекта Стачек до улицы Косинова).</p>	
Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация разновысокого здания сложной, Г-образной формы, состоящего из северного углового разновысокого подпрямоугольного объема главного вестибюля с ризалитом центральной лестницы по северному фасаду с крытым крыльцом на пилонах по восточному фасаду, протяженного южного двух-трехэтажного объема с повышенными объемами лестничных ризалитов по восточному и южному торцевому фасадам и трем ризалитам с крыльцами по западному дворовому фасадам и западного трехэтажного Т-образного в плане объема, примыкающего к северному угловому объему;</p>	



исторические габариты, конфигурация (скатная, вальмовая, плоская), высота коньков крыш объемов здания;

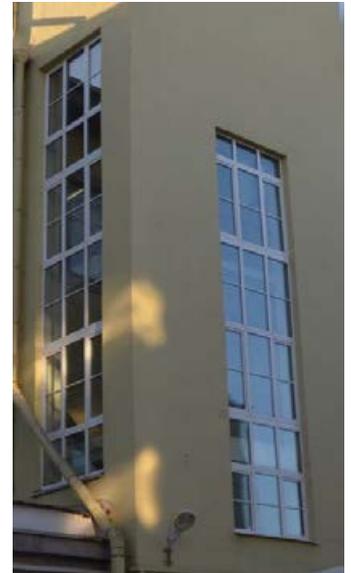
исторический материал окрытия крыш (металл).

2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (бетон, кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>опорные столбы и балки главного вестибюля (местоположение, материал - бетон);</p> <p>опорные пилоны крытого крыльца главного входа(местоположение, материал - бетон);</p> <p>главная лестница – местоположение (угловой объем), габариты, тип (двухмаршевая, в уровне последнего этажа - трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах, площадки на оштукатуренных балках); материал (бетон), профиль ступеней; ограждение: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с тремя горизонтальными тетивами), поручень (материал (дерево), профиль);</p> <p>лестницы: количество (четыре) местоположение (лестничные ризалиты восточного и южного торцевого фасадов южного протяженного объема, по крайней оси южного фасада западного Т-образного объема), тип (двухмаршевые, лестница западного объема в уровне последнего этажа - трехмаршевая), конструкция (марши на оштукатуренных косоурах); материал (бетон), профиль ступеней; ограждения: материал (металл), техника исполнения (прокат), рисунок (вертикальные стойки квадратного сечения с тремя горизонтальными тетивами), поручни (материал (дерево), профиль);</p>	     
---	---------------------------------------	---	--

		<p>крыльцо главного входа углового объема – габариты, конфигурация, материал (облицовка известняком); лестница крыльца углового объема – местоположение, тип (маршевая), материал (бетон), профиль ступеней;</p> <p>крыльца ризалитов по западному фасаду южного объема – габариты, конфигурация (полукруглая), материал (бетон), лестницы ризалитов – тип (маршевые), материал (бетон) и профиль ступеней;</p> <p>пруссские (по балкам) своды подвала.</p>	        
--	--	--	--

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма;</p> <p>лицевые фасады (восточные фасады углового и южного объемов):</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, фактурная штукатурка, квадратный руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, включая оконные проемы подвала в цоколе – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение оконных проемов – исторический рисунок;</p> <p>оформление оконных проемов первого этажа подоконными досками;</p>	     

вертикальное остекление – местоположение (лестничные ризалиты), габариты;



ленточное горизонтальное остекление вестибюля углового объема;



оформление оконных проемов в уровне второго-третьего этажей трехэтажной части южного объема, вертикальной расстекловки лестничных ризалитов по восточному фасаду и проемов углового объема профилированными рамами фактурной штукатурки;



каннелированные простенки между проемами второго-третьего этажей;

прямоугольные декоративные элементы фактурной штукатурки между вторым и третьим этажами южного объема;

горизонтальные тяги фактурной штукатурки в оформлении фасадов южного и углового объемов;

профилированный венчающий карниз большого выноса, отделанный фактурной штукатуркой в завершении фасадов;

дворовые и боковые фасады:

материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, квадратный руст;



материал и характер отделки цоколя – известняк;

оконные и дверные проемы, включая оконные проемы подвала в цоколе – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);

заполнение оконных проемов – исторический рисунок;

оформление оконных проемов первого-второго этажей западного фасада южного объема и второго-третьего этажей западного Т-образного объема подоконными тягами;

вертикальное остекление – местоположение (лестничный ризалит южного фасада), габариты;



		<p>профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.</p>	
5	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Отделка площадок лестниц керамической плиткой цвет (желтый и коричневый), рисунок (коричневые ромбы на желтом поле с коричневым периметральным бордюром).</p>	
<p>Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера Б</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания с повышенным объемом в северо-западной части и объемом лестничного ризалита по крайней южной оси западного фасада;</p> <p>исторические габариты, конфигурация (скатная, вальмовая), высота коньков крыш объемов здания;</p> <p>исторический материал окрытия крыш (металл).</p>	

			
2	Конструктивная система здания:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (бетон, кирпич);</p> <p>отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>главная лестница – исторические местоположение (лестничный ризалит западного фасада), габариты, тип (двухмаршевая);</p> <p>лестница северного объема - исторические местоположение, габариты, тип (трехмаршевая).</p>	 
3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в формах конструктивизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадов - гладкая штукатурка, квадратный руст;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняк;</p> <p>оконные и дверные проемы, включая оконные проемы подвала в цоколе – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>заполнение оконных проемов – рисунок;</p>	   

оформление оконных проемов второго-третьего этажей западного, восточного и восточных осей северного фасадов подоконными тягами;

навесы над главным входом восточного фасада и входами западного фасада – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная, со скатным завершением), материал (бетон);

профилированный венчающий карниз в завершении фасадов.



Филиал ГУП «ГУИОН»
Проектно-инвентаризационное бюро
Кировского района

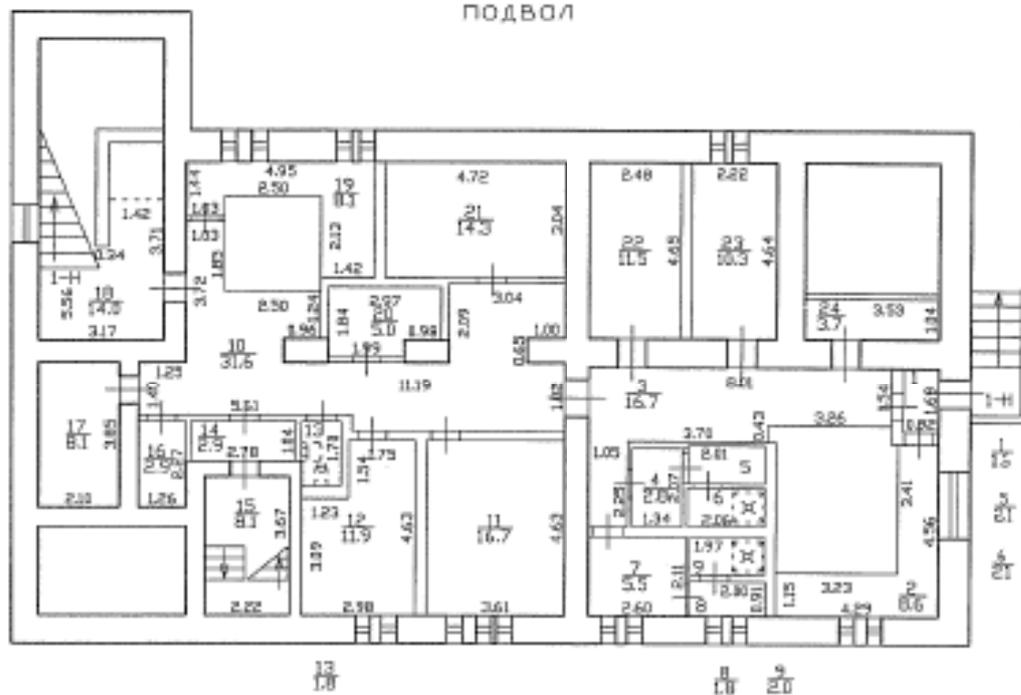
Литер Б

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ.

2008 год

ПОДВОЛ

h = 2.21
-h = 1.73



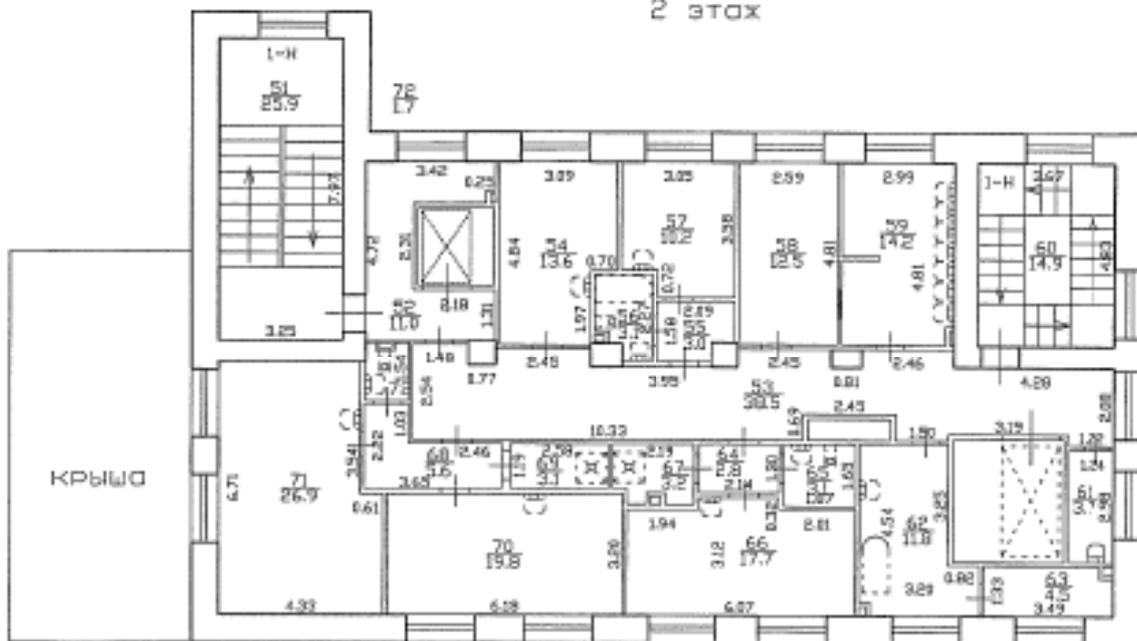
Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвентаризационное бюро Кировского района		Инв.№
Лист № 1 из 5	по улице Косинова дом 19/9 литера Б Подвальный план	Масштаб 1:200
Дата 07.11.2008	Исполнил инженер	Подпись
	Проверил бригадир	Николаева В.А.
	начальник филиала	Калинина Т.Н. Соловьева Т.А.

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Кировского района

С.С. Григорьева

2 этаж

h = 3.76



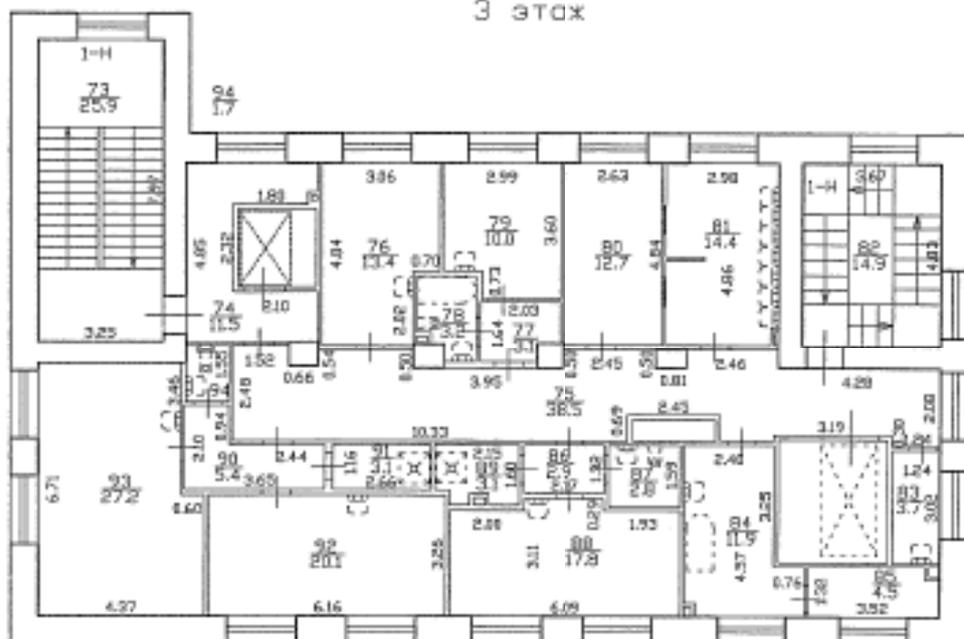
Филиал ГУП «ГУИОН» - проектно-инвентаризационное бюро Кировского района		Инв. N
Лист N 3 из 5	по улице Косынова дом 19/9 литера Б постройки (ман)	Масштаб 1:200
Дата	Должность	Ф.И.О.
07.11.2008	Исполнил инженер	Никиталица В.А.
	Проверил бригадир	Калинина Т.И.
	начальник филиала	Солонкина Т.А.

И.А. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Кировского района

 С.С. Григорьев

3 этаж

h = 3.87



Филиал ГУП «ГУИОН»- проектно-инвенторизационное бюро Кировского района			Инв.№
Лист № 4 из 5	по улице Крайнев дом 19/9, литера В поэтажный план		Масштаб 1:200
Дата	Должность	ФИО	Подпись
07.11.2008	Исполнил	инженер	Николаева В.А.
	Проверил	бригадир	Калинина Т.Н.
		начальник филиала	Болоткина Т.И.

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Кировского района

[Signature] С.С. Григорьев 96

Филиал ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района
 Ведомость помещений и их площадей
 Приложение к поэтажному плану
 Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Косинова, дом 19/9, литера Б

19/9/9

Нежилые помещения

Этаж	№ помеще-ния	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание		
подвал	1-Н	1	тамбур	1.6		2.21			
		2	техническое помещение	8.6		2.21			
		3	коридор	16.7		2.21			
		4	гардеробная	2.8		2.21			
		5	тамбур	2.1		2.21			
		6	душевая	2.1		2.21			
		7	гардеробная	3.5		2.21			
		8	тамбур	1.8		2.21			
		9	душевая	2.0		2.21			
		10	коридор	31.6		2.21			
		11	гардеробная	16.7		2.21			
		12	теплоцентр	11.9		2.21			
		13	туалет	1.8		2.21			
		14	тамбур	2.9		2.21			
		15	лестница	8.1		2.21			
		16	подсобное помещение	2.9		2.21			
		17	водомерный узел	8.1		2.21			
		18	лестница	14.0		2.21			
		19	хранильщик	8.1		2.21			
		20	сушильная	3.0		2.21			
		21	теплоцентр	14.3		2.21			
		22	венткамера	11.5		2.21			
		23	гардеробная	10.3		2.21			
		24	подсобное помещение	3.7		2.21			
		1		25	тамбур	1.1		3.78	
				26	лестница	19.3		3.78	
				27	коридор	31.2		3.78	
				28	электрощитовая	4.8		3.78	
				29	коридор	35.1		3.78	
				30	кабинет	12.7		3.78	
				31	кладовая	5.1		3.78	
				32	туалет	2.6		3.78	
				33	кладовая	7.6		3.78	
				34	кабинет	14.4		3.78	
				35	кабинет	13.4		3.78	
				36	лестница	17.2		3.78	
				37	тамбур	1.1		3.78	
				38	подсобное помещение	8.5		3.78	
				39	кабинет	12.5		3.78	
				40	кабинет	10.3		3.78	
				41	туалет	1.7		3.78	
				42	кабинет	12.5		3.78	
				43	туалет	1.8		3.78	
				44	кабинет	14.1		3.78	
				45	тамбур	2.1		3.78	
				46	лестничная площадка	2.3		3.78	
				47	туалет	3.8		3.78	
				48	тамбур	3.8		3.78	
				49	комната охраны	24.4		2.40	
				50	комната для моления	12.1		2.40	
2		51	лестница	25.9		3.76			

		52	лифтовой холл	11.0	3.76	
		53	коридор	38.5	3.76	
		54	процедурная	13.6	3.76	
		55	тамбур	3.0	3.76	
		56	совмещенный санузел	3.1	3.76	
		57	палата	10.2	3.76	
		58	раздаточная	12.5	3.76	
		59	моечная	14.2	3.76	
		60	лестница	14.9	3.76	
		61	кладовая	3.7	3.76	
		62	комната	11.8	3.76	
		63	подсобное помещение	4.5	3.76	
		64	тамбур	2.8	3.76	
		65	туалет	3.1	3.76	
		66	палата	17.7	3.76	
		67	душевая	3.2	3.76	
		68	тамбур	5.6	3.76	
		69	душевая	3.1	3.76	
		70	палата	19.8	3.76	
		71	палата	26.9	3.76	
		72	туалет	1.7	3.76	
3		73	лестница	25.9	3.87	
		74	лифтовой холл	11.5	3.87	
		75	коридор	38.5	3.87	
		76	процедурная	13.4	3.87	
		77	тамбур	3.1	3.87	
		78	совмещенный санузел	3.2	3.87	
		79	палата	10.0	3.87	
		80	раздаточная	12.7	3.87	
		81	моечная	14.4	3.87	
		82	лестница	14.9	3.87	
		83	кладовая	3.7	3.87	
		84	комната	11.9	3.87	
		85	подсобное помещение	4.5	3.87	
		86	тамбур	2.9	3.87	
		87	туалет	2.8	3.87	
		88	палата	17.8	3.87	
		89	душевая	3.1	3.87	
		90	коридор	5.4	3.87	
		91	душевая	3.1	3.87	
		92	палата	20.1	3.87	
		93	палата	27.2	3.87	
		94	туалет	1.7	3.87	
техн ичес кий этаж		95	лестница	12.0	2.18	
		96	тамбур	2.0	2.53	
		97	венткамера	27.8	2.53	
Итого по помещению I-Н:				1014.0		
Итого по нежилым помещениям:				1014.0		

Кроме того:

Необорудованная площадь

Этаж	№ помеще ния	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв. м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв. м.	Высота, м	Примечание
черда к		1 н.ч.	необорудованная часть	240.7		2.81/0.65	
Итого по н.ч.:				240.7			

Итого по необорудованной площади:	240.7			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 1014.0

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 240.7

Исполнил: _____ Нифталиева В.А. /

Проверил: _____ Калинина Т.Н. /

Начальник филиала: _____ Соломкина Т.И. /

Гл. инженер филиала ГУП «ГУИОН»
ЦНБ Кировского района



С.С. Григорьева

« 07 » _____ ноября _____ 200 8 _____ г.