

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г.**

Санкт-Петербург

«04» июня 2021 г.

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с «11» октября 2019 года по «06» декабря 2019 года и с «25» декабря 2019 года по «04» июня 2021 года (Приложения 11, 12: копии договоров с экспертами и протоколы заседаний экспертной комиссии) на основании договора с заказчиком (Приложение № 10), указанным в п. 3 настоящего Акта.

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» - разработчик проектной документации (копия договора с заказчиком – Приложение № 10).

### **4. Сведения об экспертах**

**- Председатель экспертной комиссии:**

Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 года; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»;

аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 21 (предыдущая аттестация: от 06.12.2016 г. №2678 – пункт 16)).  
Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Глинская Наталия Борисовна, образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 42 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 5; приказ от 30.04.2021 № 596 о внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032 (предыдущая аттестация: от 06.12.2016 г. №2678 – пункт 3)).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**- Член экспертной комиссии:**

Калинин Валерий Александрович, образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность -

главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр» (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032 – пункт 11 (предыдущая аттестация: от 06.12.2016 г. №2678 – пункт 9)). Место работы, должность – главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», эксперт по выполнению государственной историко-культурной экспертизы.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

## **5. Ответственность экспертов**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью) М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии:

(подписано электронной подписью) Н.Б. Глинская

Член экспертной  
комиссии:

(подписано электронной подписью) В.А. Калинин

## **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул.

Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г., в следующем составе:

- Раздел 1. Предварительные работы:
  - Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр:333-Д/2018-ИРД);
  - Книга 2. Программа научно-исследовательских работ (шифр: 333-Д/2018-ПО);
- Раздел 2. Комплексные научные исследования:
  - Книга 1. Историко-архивные, библиографические и иконографические материалы. Историческая справка (шифр: 333-Д/2018-ИАИ);
  - Книга 2. Фотофиксация (шифр: 333-Д/2018-ФФ);
  - Книга 3. Архитектурные обмеры (шифр: 333-Д/2018-ОЧ);
  - Книга 4. Инженерное обследование оснований и фундаментов (шифр: 333-Д/2018-ИТИ1);
  - Книга 5. Инженерное обследование технического состояния конструкций (шифр: 333-Д/2018-ИТИ2);
  - Книга 6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 333-Д/2018-ИО);
  - Книга 7. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 333-Д/2018-ОНИ);
- Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:
  - Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 333-Д/2018-ПЗ);
  - Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 333-Д/2018-АР);
  - Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр: 333-Д/2018-КР);
  - Подраздел 4. Проект организации реставрации (шифр: 333-Д/2018);
  - Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 333-Д/2018-ТРМ);
  - Подраздел 7. Устройство локальной системы водоотвода для здания (шифр: 333-Д/2018-РП).

## **7. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д

*Ответственный секретарь экспертной комиссии(подписано электронной подписью)Н.Б.Глинская*

(Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего акта, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Перечень документов, предоставленных заявителем**

- 1) Копия задания КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1724/17-0-2
- 2) Копия технического паспорта от 06.05.2003 г. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района.
- 3) Копия ведомости помещений и их площадей от 06.05.2003 г. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района.
- 4) Копия поэтажных планов здания, по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, Миргородская ул., д. 3, лит. Д от 06.05.2003 г. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района.
- 5) Копия схемы Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Городской инфекционной больницы №30 им. С.П. Боткина» - 193167, г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3.
- 6) Копия выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 25.12.2018 г.
- 7) Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)».
- 8) Копия распоряжения КГИОП от 16.04.2019 г. № 201-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)».
- 9) Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2016 г. № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)».

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

10) Проектная документация «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г., в составе, указанном в п. 6 настоящего Акта.

## **9. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

### **9.1. Нормативно-правовая документация:**

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».
- 4) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).
- 5) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).
- 6) ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).
- 7) Выкопировка из распоряжения КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение №3).

- 8) Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2021 г. № 99/2021/396556857 (Приложение № 7).

### **9.2. Архивные и библиографические источники**

- 1) А.И. Гегелло «Из творческого опыта: Возникновение и развитие архитектурного замысла»; Институт теории и истории архитектуры АСиА СССР. — Ленинград : Государственное издательство литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1962
- 2) «Петербургские ведомости», 07.10.2005
- 3) ЦГАКФФД СПб Ар 39653
- 4) ЦГИА ф. 513, оп. 101, д. 38

### **9.3. Интернет-ресурсы:**

- 1) «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>
- 2) Citywalls.ru — архитектурный сайт Петербурга [Электронный ресурс]. URL: <http://www.citywalls.ru>
- 3) Retromap — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: <http://www.retromap.ru>
- 4) ЭтоМесто – старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [www.etomesto.ru](http://www.etomesto.ru)

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были проведены следующие научно-практические исследования:

- визуальное обследование, натурная фотофиксация (Приложение № 3) в целях установления особенностей состояния объекта культурного наследия;

- анализ представленных заказчиком материалов и документации, перечисленных в пункте 8 настоящего Акта;

- историко-библиографические исследования на основании материалов из Центрального государственного исторический архива Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб) и Центрального государственного архива кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб) и других материалов, хранящихся в открытом доступе. Иконографические материалы и историческая справка собранные в процессе проведения экспертизы, представлены в Приложении №1 и №2 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного

наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

## **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

### **12.1. Собственник или пользователь объекта**

Собственником объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) является Санкт-Петербург, пользователем (оперативное управление) является Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина» на основании выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 25.12.2018 г. (Приложение № 7).

### **12.2. Сведения о государственной охране объекта культурного наследия**

Здание по адресу: ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С) является объектом культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (Приложение № 3).

Распоряжение КГИОП от 16.04.2019 г. № 201-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Приложение № 4).

Распоряжение КГИОП от 16.04.2019 г. № 201-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Приложение № 5).

Распоряжение КГИОП от 30.03.2016 г. № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Приложение № 9).

### **12.3. Краткие исторические сведения: время возникновения, даты основных изменений объекта**

17 апреля (по старому стилю) 1882 года по адресу: Миргородская ул., д. 3; Кременчугская ул., д. 4 открыли первый в стране специализированный стационар для изоляции и лечения инфекционных больных.

Местом для строительства больницы был определен Александровский (Казачий) плац площадью 20 тысяч квадратных сажен.

Александровская городская барачная больница разместилась в 22 типовых одноэтажных бараках между Миргородской, Кременчугской и Переяславской улицами.

Первым попечителем больницы по просьбе городской думы стал выдающийся терапевт профессор С.П. Боткин, начальник факультетской терапевтической клиники Военно-медицинской академии.

В 1889 году память о С.П.Боткине была увековечена в самом названии больницы, и она стала называться «Городской барачной в память С.П.Боткина больницей».

В 1900-1910- годах возведен ряд каменных корпусов (арх. И.С. Китнер, А.Д. Шиллинг), предполагалась дальнейшая реконструкция.

В 1922 году Боткинская больница начала возрождаться и были проведены ремонтные работы. В 1924 году учреждение уже работало в полную силу.

В 1926 году по поручению губернского отдела здравоохранения Ленинградское общество архитекторов-художников объявило открытый конкурс на проект инфекционной больницы на 1000 коек. Победил проект известного петербургского архитектора А.И. Гегелло в коллективе с Д.Кричевским и Г.Симоновым и начался новый этап больницы.

В 1927-1928-е годы архитекторы А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевский провели капитальную реконструкцию бараков больницы, а также построили 8 новых корпусов. Двухэтажные и трехэтажные лечебные павильоны располагались на остротреугольном участке ритмичными рядами по сторонам главной аллеи в окружении зелени. Простые фасады с

выделенными лестничными шахтами были ориентированы под углом 45 градусов к отходившей от Миргородской к Кременчугской улице. Замена старых строений новыми велась поэтапно, отдельными звеньями, чтобы не нарушать работы больницы. Были также построены клубный и учебный корпуса.

Больница стала клинической базой 1-го Ленинградского медицинского института и Военно-медицинской академии. В период с 1927 по 1938 год больница была одним из лучших госпитальных учреждений Европы.

По проекту А.И. Гегелло для основных лечебных павильонов была принята П-образная конфигурация. Шесть павильонов летучих инфекций (три для взрослых и три для детей) получили размеры около 45×25 м (с ориентацией палат в пяти павильонах на юго-восток и одного на юго-запад).

Два флигеля изоляторов и три павильона летучих инфекций – неотъемлемые элементы комплекса больницы и пример архитектурного решения больничных корпусов в приемах «конструктивизма».

В 1966 году Исполком Ленсовета принял решение о коренной реконструкции больницы. Предполагался снос деревянных строений. В 1970-х годах возведен ряд новых кирпичных корпусов. Из первоначальных сооружений сохранилась только арка въездных ворот.

Принципиальная схема зонирования больничной территории практически сохранилась до наших дней. Но вход на территорию больницы сегодня перенесен к административному корпусу, а бывшая входная зона функционирует и воспринимается как периферийная часть участка.

В настоящее время ворота закрыты и по своему назначению не используются.

Больница им. С.П. Боткина – пример комплекса больницы барачного (павильонного) типа, сохранившей первоначальное функциональное зонирование территории и ряд элементов планировочной структуры. При трехэтапном строительстве больницы (1880-е гг.; 1905-1910 гг.; 1927-1933 гг.) постройки каждого периода сооружены по проектам ведущих зодчих своего времени. Городская барачная больница была построена по инициативе Общества русских врачей и по инициативе выдающегося русского ученого и крупного общественного деятеля С.П. Боткина.

В настоящее время в здании по адресу Миргородская ул., 3, литера Д располагается Городской центр вирусологических исследований.

#### **12.4. Описание объекта**

Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых) (лит. Е, Д, С) построены в 1927-1930-е годы по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова. Корпуса идентичные друг другу, двухэтажные,

расположены в угловой части участка в месте пересечения Миргородской и Кременчугской улиц. Здания расположены друг за другом в пространстве между центральной планировочной осью комплекса и Кременчугской улицей под углом к ним. Здания кирпичные, оштукатуренные, П-образные в плане. Главные фасады (на 14 осей) ориентированы на территорию больницы. В осях (1-11) плоский гладко оштукатуренный 2-х этажный фасад с окнами прямоугольной формы. Полукруглый выступ на два этажа с балконом на кронштейнах, крупными окнами и узкими простенками – 6-я ось. Подоконные стенки в осях (1-2 и 10-11) декорированы барельефом в виде параллельно расположенных горизонтальных полос с завитками. Простенки по всему фасаду выполнены «под шубу». Под простым карнизом над простенками - небольшие розетки. В осях (12-14) –х этажная часть здания. Входы в корпуса предусматривались со стороны центральной части противоположного фасада.

Здание лит. Д - сложной конфигурации в плане (близкое к Ш-образной формы), двухэтажное с подвалом. В подвале устроено убежище (спецподвал).

*В здании архитектурно-художественные элементы интерьера, представляющие историко-культурную ценность, отсутствуют (Приложение № 4. Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2017 г. №222-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»).*

### **12.5. Анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г.

ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» осуществляет свою деятельность по сохранению объектов культурного наследия на основании Лицензии № МКРФ 02022, выданной Министерством культуры Российской Федерации от 15.10.2014 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: №1692 от 01.10.2018 г.

Ниже представлен анализ разделов, входящих в состав экспертируемого проекта:

***Раздел 1. Предварительные работы***

***Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр:333-Д/2018-ИРД)***

В состав данного тома включены все необходимые правоустанавливающие документы, документы технического учета, копии заданий КГИОП, копия предмета охраны, копия плана границ и режима использования территории объекта культурного наследия, копия охранного обязательства объекта культурного наследия, акт категории сложности объекта культурного наследия и акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

***Книга 2. Программа научно-исследовательских работ (шифр: 333-Д/2018-ПО)***

В состав данного тома включены описание работ о проведении технического обследования (детального); описание видов работ, методов и средств технического обследования конструкций здания

***Раздел 2. Комплексные научные исследования***

***Книга 1. Историко-архивные, библиографические и иконографические материалы. Историческая справка (шифр: 333-Д/2018-ИИИ)***

Историческая справка с иконографическими материалами в полном объеме отражает сведения об объекте культурного наследия с момента начала строительства до сегодняшних дней. Сведения, приведённые в томе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

***Книга 2. Фотофиксация (шифр: 333-Д/2018-ФФ)***

В данном томе представлена фотофиксация фасадов и интерьеров объекта культурного наследия до проведения работ со схемой фотофиксации и привязкой к объекту.

***Книга 3. Архитектурные обмеры (шифр: 333-Д/2018-ОЧ)***

Том содержит обмерные чертежи фасадов здания с картограммой дефектов, чертежи декоративных элементов фасадов. Обмерные чертежи выполнены в достаточном объеме для дальнейшего проектирования.

***Книга 4. Инженерное обследование оснований и фундаментов (шифр: 333-Д/2018-ИТИ1)***

***Книга 5. Инженерное обследование технического состояния конструкций (шифр: 333-Д/2018-ИТИ2)***

Разработке проекта предшествовало инженерное обследование строительных конструкций объекта в границах проектирования, техническое заключение которого представлено в материалах проекта, согласно которому:

- наружные стены из красного полнотелого кирпича; наружные стены выполнены с наружной отделкой в виде известково-песчаной штукатурки и окраски; техническое состояние – ограниченно-работоспособное;
- перегородки выполнены также из кирпича и ГКЛ; во внутренних стенах и перегородках устроены остекленные витражи;
- перекрытия кирпичные и бетонные своды по стальным балкам, бетонные и деревянные по стальным и деревянным балкам; техническое состояние – ограниченно-работоспособное;
- кровля двухскатная, вальмовая с не отапливаемым чердаком; стропильная система выполнена из тесаных бревен, соединенных между собой металлическими скобами и спаренной доски; состояние кровли следует определить, как ограниченно-работоспособное, а в местах повреждений – аварийное;
- полы линолеумные, паркетные, из керамической плитки, бетонные;
- лестницы сборные ступени по стальным косоурам из прокатных профилей; состояние лестниц определяется, как работоспособное, а лестниц в прямках, ведущих в подвал - аварийное.
- по результатам инструментального обследования техническое состояние здания в целом следует признать ограниченно-работоспособным.

***Книга 6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: 333-Д/2018-ИО)***

Согласно заданию КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1724/17-0-2 произведены натурные и лабораторные исследования по строительным и

*Ответственный секретарь экспертной комиссии(подписано электронной подписью)Н.Б.Глинская*

отделочным материалам. В состав выполненных исследовательских работ вошло натурное обследование объекта. Произведена фотофиксация характерных для данного объекта дефектов материалов. При проведении исследовательских работ, в том числе стратиграфического и петрографического анализа, использовались стандартные методики для определения состава и характеристик отделочных материалов для реставрационных работ.

***Книга 7. Отчет по комплексным научным исследованиям (шифр: 333-Д/2018-ОНИ)***

Результаты комплексных научных исследований достаточны для выбора направлений и методов проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я) и соответствуют требованиям задания КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1724/17-0-2:

Историко-архивные и библиографические исследования выполнены в необходимом объеме для дальнейшего проектирования.

1. Историко-архитектурные натурные исследования. Обмерные чертежи произведены с использованием лазерного сканера в необходимом объеме для дальнейшего проектирования.
2. Инженерно-технические исследования.

*Результаты предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют требованиям задания КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1724/17-0-2 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р (Приложение № 4)*

***Раздел 3. Проект реставрации и приспособления***

***Подраздел 1. Пояснительная записка (шифр: 333-Д/2018-ПЗ)***

Пояснительная записка, представленная в материалах проекта, содержит обоснование проектных решений и включает в себя краткую историческую справку, общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленных в разделах проекта.

***Подраздел 2. Архитектурные решения (шифр: 333-Д/2018-АР)***

***Подраздел 3. Конструктивные решения (шифр: 333-Д/2018-КР)***

Подраздел содержит обоснование проектных решений и включает в себя краткую историческую справку, общие сведения об объекте, включая

информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленных в разделах проекта (Раздел 2. Комплексные научные исследования) с учетом методических рекомендаций (Раздел 3. Подраздел 8. Технологические рекомендации по реставрации).

Архитектурными и конструктивными решениями предусмотрены следующие виды работ:

Реставрация и ремонт фасадов:

- демонтаж с фасадов бездействующих крепежных деталей, проводки;
- ремонт кирпичных стен с вычинкой, расшивкой швов, гидрофобизацией и анисолевой и биоцидной обработкой поверхности камнем специальными составами;
- ремонт штукатурного слоя фасадов гладкого и «под шубу», откосов оконных и дверных проемов, дымовых и вентиляционных труб с последующей окраской;
- удаление поздних вставок, слабодержащейся и деструктивной штукатурки с последующим восстановлением штукатурного слоя составами идентичными историческим;
- реставрационный ремонт облицовки цоколя, включая расчистку, восполнение утрат и последующую обработку гидрофобизатором;
- ремонт и реставрация дверных заполнений с последующей окраской;
- замена не подлежащих восстановлению оконных заполнений с сохранением исторической расстекловки и окраской;
- ремонт крылец, прямков, козырьков;
- ремонт стилобата (полуциркульный вход) со ступенями;
- ремонт и замена подоконных отливов, линейных окрытий;
- ремонт и замена водосточных труб.

Ремонт крыши:

- ремонт и усиление деструктивных дефектов стропильной системы;
- замена обрешетки;
- устройство карнизных и коньковых продухов;
- теплоизоляция инженерных коммуникаций;
- обработка деревянных конструкций кровли антисептиком и антипиреном;
- устройство гидроизоляции в местах примыкания наружных конструкций к кровле;

- ремонт карнизного свеса;
- ремонт и замена кровельного покрытия;
- устройство колпаков из оцинкованной стали на вентиляционные и дымовые трубы;
- установка кровельного ограждения;
- устройство примыканий к крыше.

Ремонт подвала:

- гидроизоляция изнутри помещений подвала;
- ремонт фундамента стилобата (полуциркульный вход);
- усиление простенков в местах пробивки проемов;
- выполнение усиления (расширения) проемов.

Предмет охраны в части: «объемно-пространственное решение: конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл)» - не нарушается; «конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные)» - сохраняется; «объемно-планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен» - остается неизменным; «архитектурно-художественное решение фасадов: материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов; исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов; исторический рисунок и цвет оконных заполнений; штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотно, стилизованная вставка в подоконном пространстве» - сохраняется.

***Подраздел 4. Проект организации реставрации (шифр: 333-Д/2018)***

Описание проектных решений и порядок производства работ обеспечивает безопасность их проведения при условии соблюдения описанных в нем условий, тем самым обеспечивая сохранение объекта культурного наследия.

***Подраздел 6. Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 333-Д/2018-ТРМ)***

Технологические рекомендации по реставрации разработаны с учетом проведенных исследований с целью максимально возможного сохранения не потерявших своих эксплуатационных характеристик оригинальных и реставрационных материалов. В них входит подбор рецептуры, технология и структурное укрепление материалов, а также рекомендации по устранению обнаруженных в процессе комплексных научных исследований дефектов.

Технологические рекомендации разработаны по каждому типу материала и включают следующие основные этапы: расчистка поверхности

от поздних наслоений и загрязнений, укрепление материала, его реставрация, закрепление материала, окраска и/или финишная обработка. Материалы, предлагаемые в методических рекомендациях, отвечают современным технологиям реставрации, обеспечивают высокие эксплуатационные характеристики и бережное отношение к сохранившимся историческим элементам.

***Подраздел 7. Устройство локальной системы водоотвода для здания (шифр: 333-Д/2018-РП)***

Разделом предусмотрены работы по устройству прифундаментного дренажа и отмостки, данные работы не изменяют предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р.

*Разработанные проектом решения отвечают современным нормативным требованиям, приняты с учетом требований задания КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1724/17-0-2 (Приложение № 6) и направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта, утвержденного распоряжением КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р (Приложение № 4).*

**13. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г., экспертами сделаны следующие выводы:

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), утвержденного распоряжением КГИОП от 15.05.2017 г. № 222-р (Приложение № 4) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без

изменений (отсутствие влияния принятых решений на сохранность предмета охраны описано в разделе 12.5. «Анализ проектной документации» настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы в части реставрации фасадов объекта культурного наследия согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 относятся к «реставрации памятника или ансамбля» так как направлены на научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р (Приложение № 4).

Предусмотренные проектом работы согласно ст. 44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «приспособлению объекта культурного наследия для современного использования» так как направлены на научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р (Приложение № 4).

3) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1724/17-0-2 (Приложение №6), и не противоречит действующему законодательству в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **14. Выводы экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих

инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г., **соответствует требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

#### Подписи экспертов

<i>(подписано электронной подписью)</i>	/М.Ф. Прокофьев/	04.06.2021 года
<i>(подписано электронной подписью)</i>	/Н.Б. Глинская/	04.06.2021 года
<i>(подписано электронной подписью)</i>	/В.А. Калинин/	04.06.2021 года

#### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы

**Приложение № 1.** Иконографические материалы

**Приложение № 2.** Фотофиксация современного состояния от 11.10.2019 г.

**Приложение № 3.** Выкопировка из распоряжения КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

**Приложение № 4.** Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2017 г. № 222-р «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»

**Приложение № 5.** Копия распоряжения КГИОП от 16.04.2019 г. № 201-р «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»

**Приложение № 6.** Копия задания КГИОП от 01.06.2017 г. № 01-52-1724/17-0-2

**Приложение № 7.** Копия выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 25.12.2018 г.; Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2021 г. № 99/2021/396556857

**Приложение № 8.** Копия технического паспорта от 06.05.2003 г. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района. Копия ведомости помещений и их площадей здания от 06.05.2003 г. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района. Копия поэтажных планов здания от 06.05.2003 г. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района. Копия схемы Санкт-

Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Городской инфекционной больницы №30 им. С.П. Боткина» - 193167, г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3.

**Приложение № 9.** Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2016 г. № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**Приложение № 10.** Копия договора с заказчиком

**Приложение № 11.** Копии договоров с экспертами

**Приложение № 12.** Протоколы заседаний экспертной комиссии

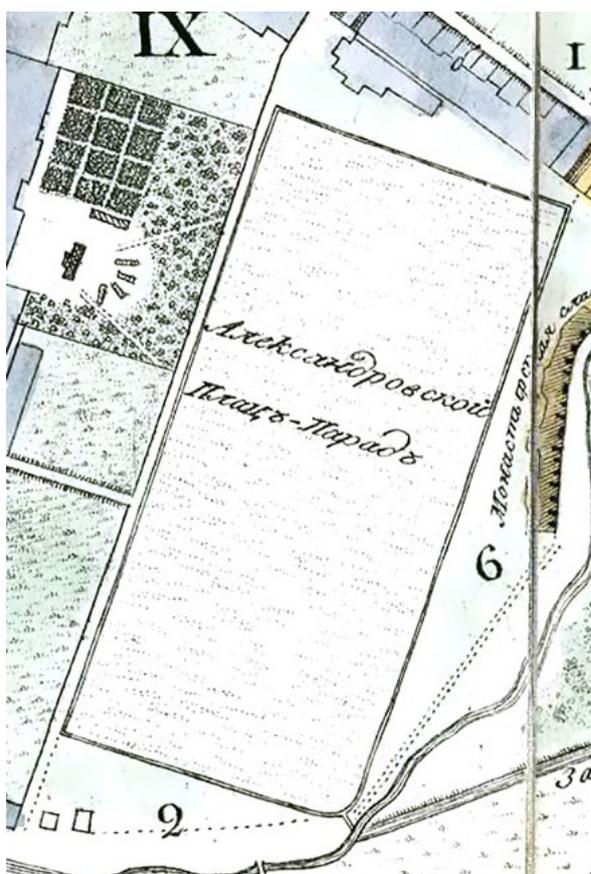
**Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы** проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г.

## **Иконографические материалы**

### Аннотированный список иллюстрации

1. План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1834savinkov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1834savinkov/)
2. План из путеводителя Суворина 1894 года Весь Петербург 1894г. ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)
3. 1925 г. План Ленинграда — Retromap — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.retromap.ru/m/#14192513\\_59.917386,30.392303](http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303)
4. Подробная карта РККА Ленинграда и окрестностей. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-250m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/)
5. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)
6. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П.Боткина).
7. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П.Боткина).
8. Городская барачная в память С. П. Боткина больница 1900 – 1906. "Петербургские ведомости", 07.10.2005
9. Корпус летучих инфекций больницы им. Боткина. Ноябрь 1933 г. ЦГАКФФД СПб Ар 39653

## Иллюстрации



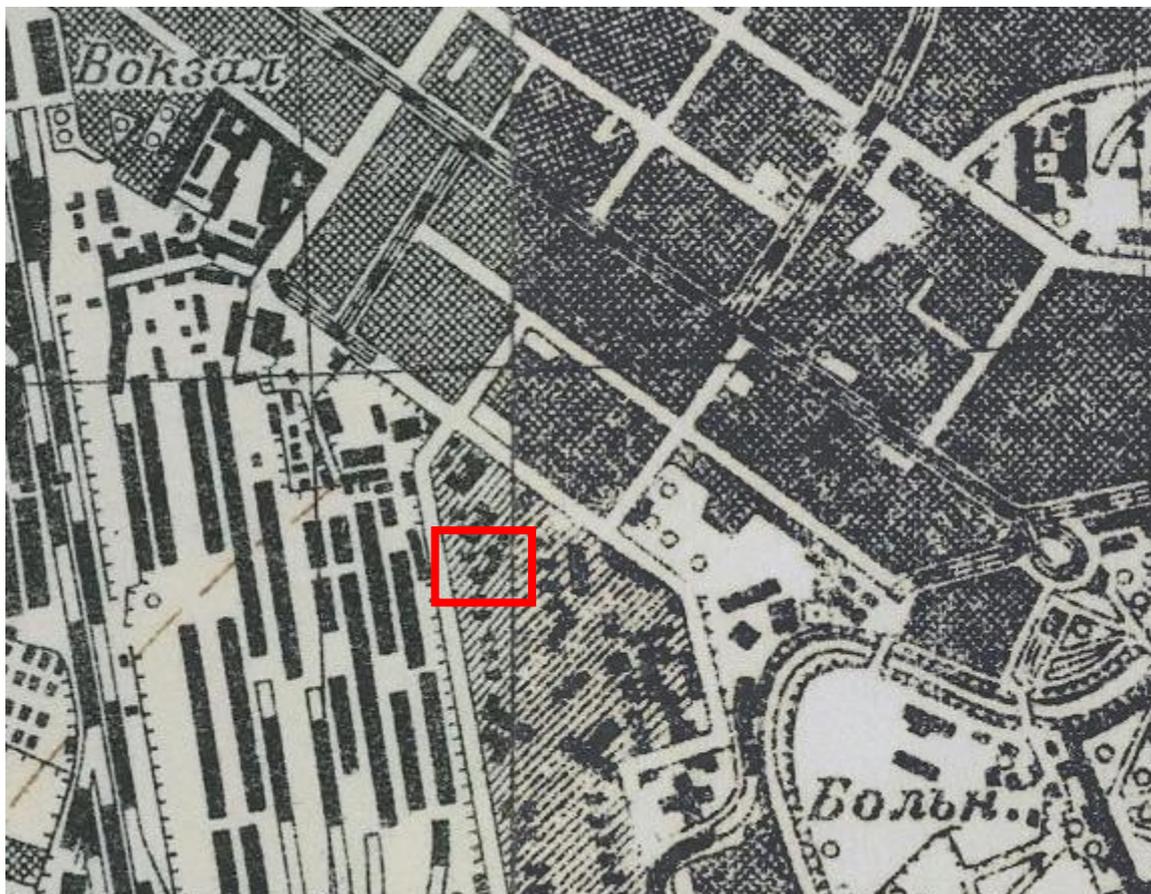
1. План Петербурга 1834 года Савинкова 1834 г. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1834savinkov/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1834savinkov/)



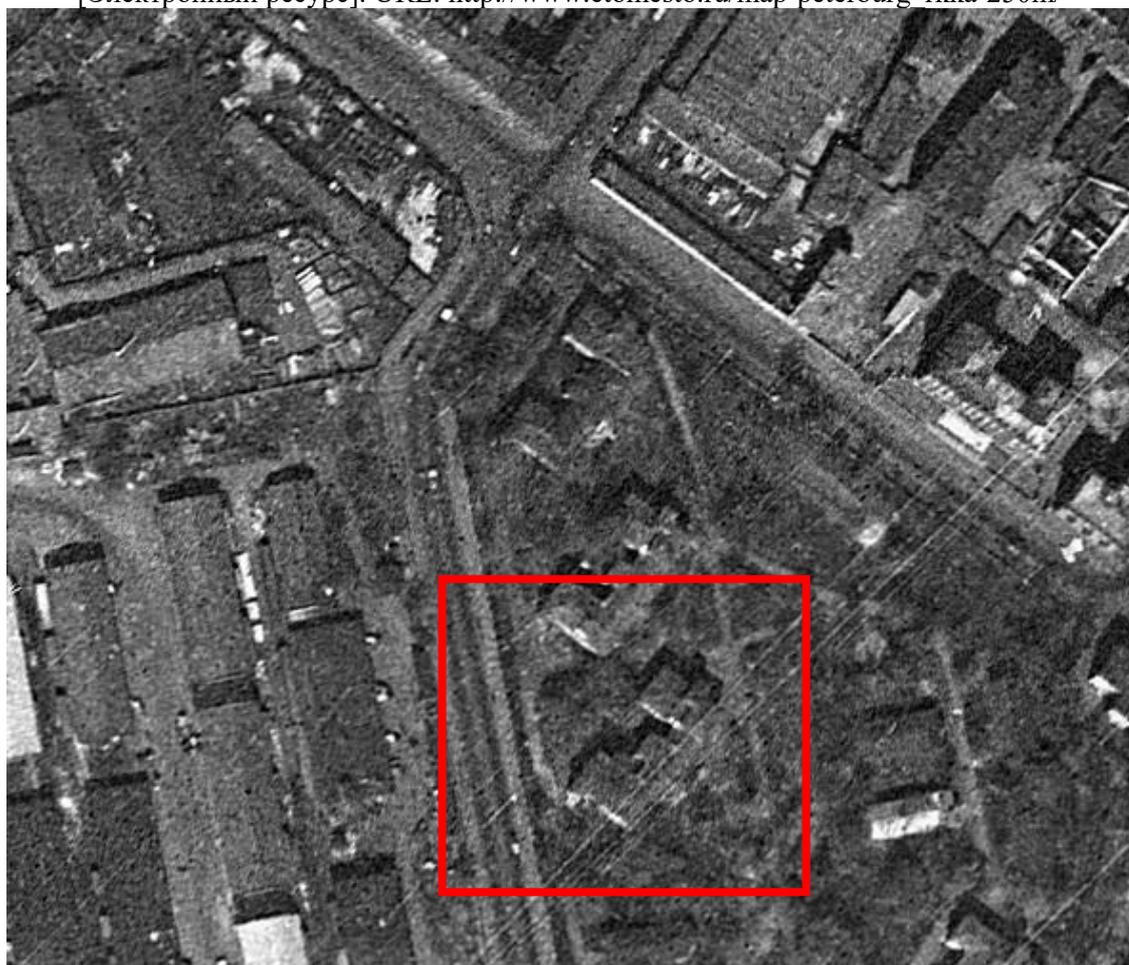
2. План из путеводителя Суворина 1894 года Весь Петербург 1894г. ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1894/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1894/)



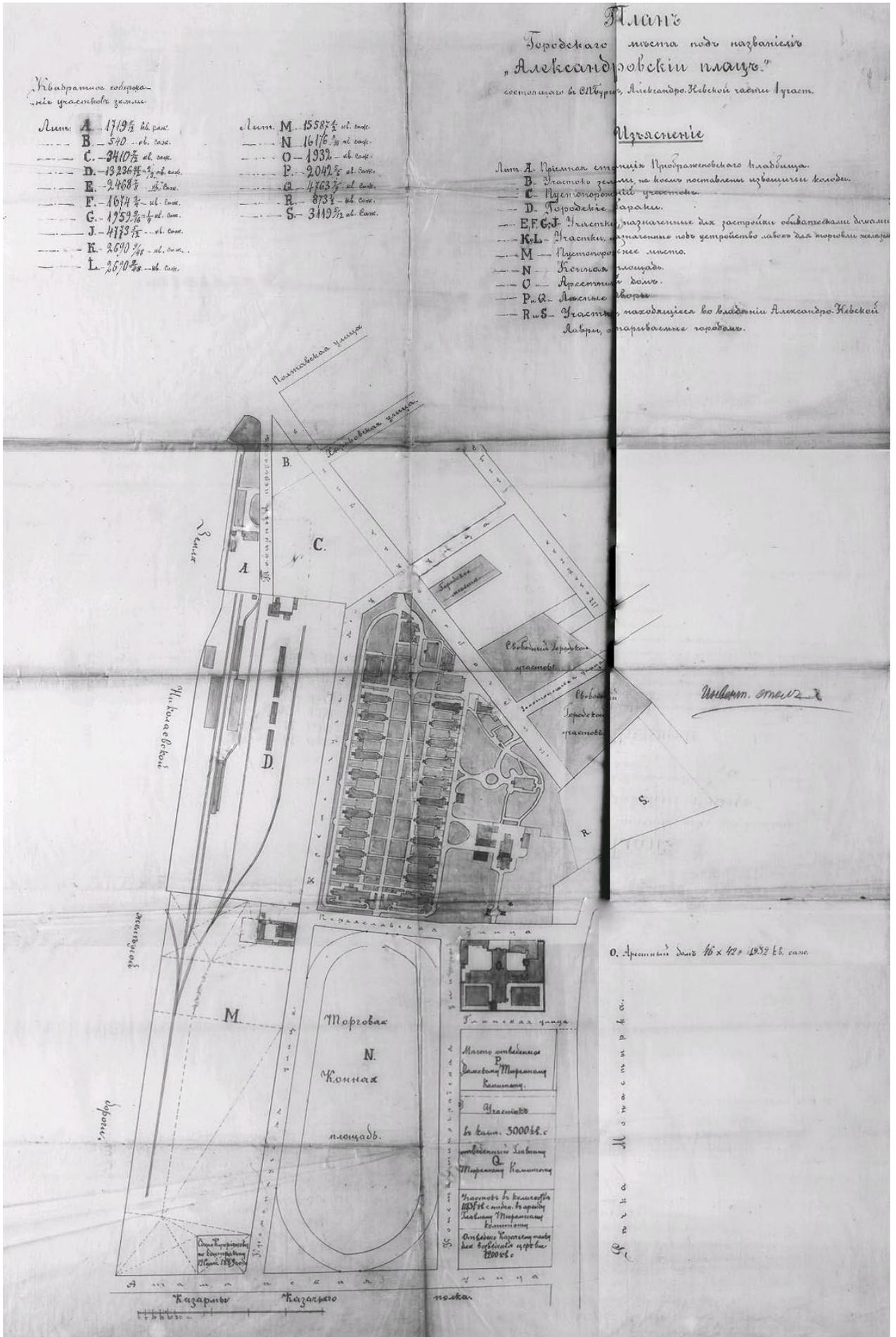
3. 1925 г. План Ленинграда — Retromap — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.retromap.ru/m/#14192513\\_59.917386,30.392303](http://www.retromap.ru/m/#14192513_59.917386,30.392303)



4. Подробная карта РККА Ленинграда и окрестностей. — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-250m/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m/)



5. Спутниковая карта Ленинграда (Санкт-Петербурга) 1966 года — ЭтоМесто — старые карты России [Электронный ресурс]. URL: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_sputnik-1966/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_sputnik-1966/)



6. Генеральный план. Архив ЦГИА (ф. 513, оп. 101, д. 38) Миргородская, 3 (Комплекс Александровской барачной больницы им. С.П.Боткина).





9. Корпус летучих инфекций больницы им. Боткина. Ноябрь 1933 г. ЦГАКФФД СПб Ар 39653

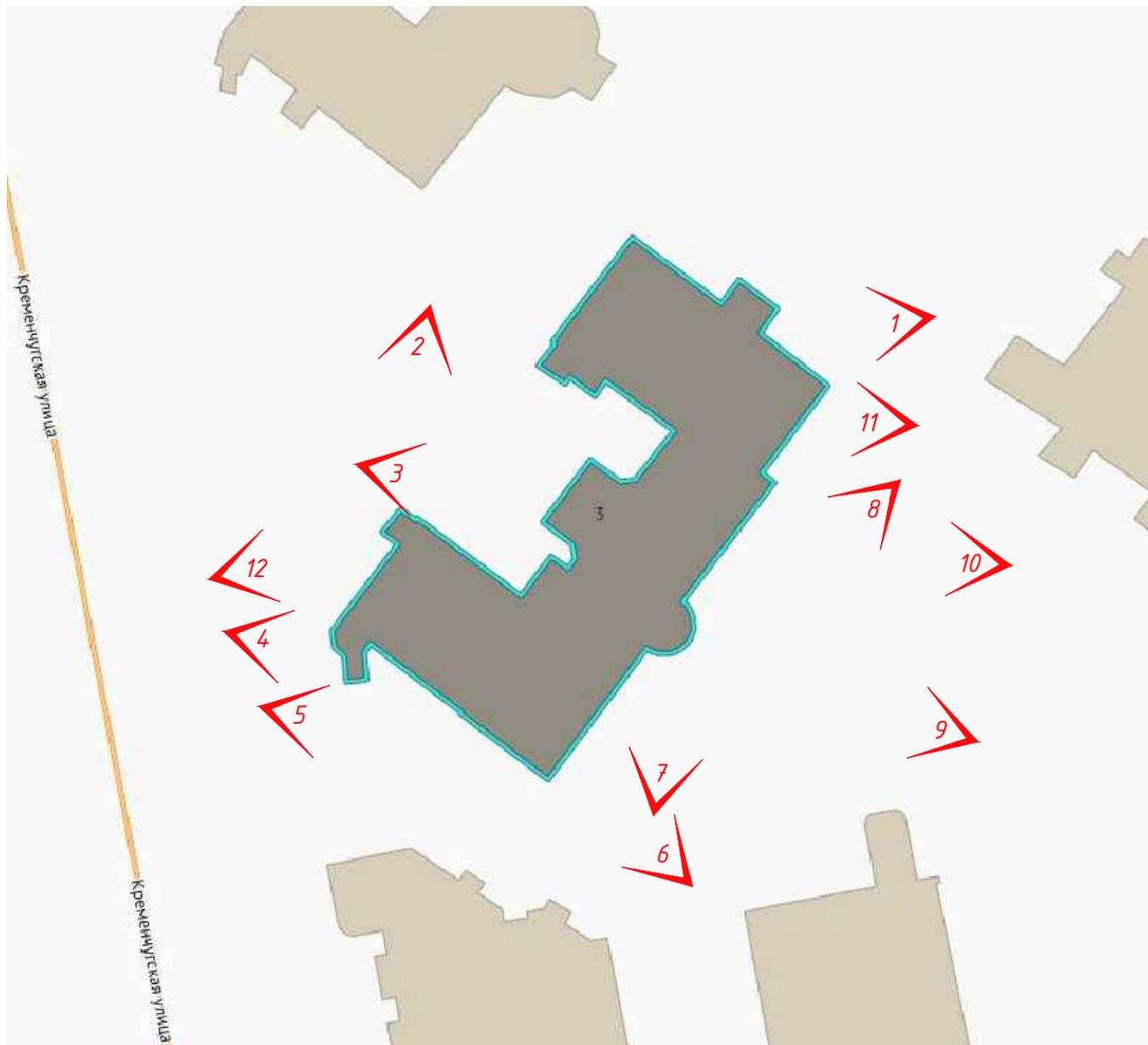
**Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г.**

**Фотофиксация современного состояния  
от 11.10.2019 г.**

**Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Павильон  
летучих инфекций», входящий в «Комплекс Александровской барачной больницы  
(больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Миргородская ул., д. 3, лит Д (дата фотофиксации 11.10.2019 г.)**

**Аннотация снимков**

- Фото 1. Вид на северо-восточный фасад.
- Фото 2. Фото 2. Вид на северо-западный фасад.
- Фото 3. Фото 3. Вид на северо-западный фасад.
- Фото 4. Фото 4. Вид на юго-западный фасад.
- Фото 5. Фото 5. Вид на юго-восточный фасад.
- Фото 6. Вид на юго-восточный фасад
- Фото 7. Вид на юго-восточный фасад
- Фото 8. Вид на юго-восточный фасад..
- Фото 9. Вид на юго-восточный фасад.
- Фото 10. Вид на юго-восточный фасад.
- Фото 11. Вид на северо-восточный фасад.
- Фото 12. Вид на северо-западный фасад.



- Условные обозначения:
-  - место и направление фотофиксации
  -  - номер фотографии



Фото 1. Вид на северо-восточный фасад.



Фото 2. Вид на северо-западный фасад.



Фото 3. Вид на северо-западный фасад.



Фото 4. Вид на юго-западный фасад.



Фото 5. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 6. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 7. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 8. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 9. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 10. Вид на юго-восточный фасад.



Фото 11. Вид на северо-восточный фасад.



Фото 12. Вид на северо-западный фасад.

**Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г.**

**Выкопировка из распоряжения КГИОП от  
20.10.2009 г. № 10-33 «О включении  
выявленных объектов культурного наследия  
в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации»**

# О включении выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Правительство Санкт-Петербурга  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ,  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 октября 2009 года N 10-33

О включении выявленных объектов культурного наследия  
в Единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Заключением от 10.11.2004 N 20.2, составленным ООО "АПС" (отчеты N 1-7, 10-15, 19-22, 29, 44-48, 55, 56, 66, 71-73, 77, 79-89, 82-89, 93, 96, 98, 100, 101, 106, 124-127, 134-136, 154, 161-167, 178-181, 183, 185, 186, 189, 191, 192) по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Центрального района Санкт-Петербурга, и решением Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 24.09.2009:

1. Включить в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) в качестве объектов культурного наследия регионального значения выявленные объекты культурного наследия согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Заместителю председателя КГИОП - начальнику управления государственного учета объектов культурного наследия и правового обеспечения Разумову А.А. обеспечить:

2.1. Направление копии настоящего распоряжения для официального опубликования.

2.2. Направление в Росохранкультуру представления о включении выявленных объектов культурного наследия, указанных в приложении [к] настоящему распоряжению, в Реестр.

2.3. Направление в Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области копии решения о включении объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в Реестр.

2.4. Составление учетной документации на включаемые в Реестр объекты, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Уведомление лиц, являющихся собственниками объектов, указанных в приложении к настоящему распоряжению, о решении о включении объектов в Реестр в течение 30 дней со дня издания настоящего распоряжения.

3. Первому заместителю председателя КГИОП - начальнику управления зон охраны объектов культурного наследия Комлеву А.В. обеспечить внесение соответствующих изменений в базу данных геоинформационной системы Mapinfo.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить первого заместителя председателя КГИОП Комлева А.В. и на заместителя председателя КГИОП Разумова А.А. по принадлежности вопросов.

Председатель КГИОП  
В.А.Дементьева

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 20 октября 2009 года N 10-33

Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
включенных в Единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
в качестве объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение
1	3*	4

\* Нумерация соответствует оригиналу. - Примечание изготовителя базы данных.

1	Дом Н.А. и С.А.Латониных	Белинского ул., 5, лит.А
2	Дом А.Ф.Шмюкинга	Белинского ул., 11, лит.А
3	Станция метро "Площадь Восстания" (с перронным залом)	Восстания пл., 2, лит.А
4	Дом С.В.Муяки	Восстания ул., 18, лит.А
5	Дом П.Т.Бадаева	Восстания ул., 19, лит.А
6	Особняк Л.Н.Симонова (Столыпиных)	Гагаринская ул., 5, лит.А
7	Здание школы Народного искусства	Грибоедова кан. наб., 2, лит.А
8	Особняк З.Д.Мишукова (М.И.Алексеевой)	Мошков пер., 2, лит.А

9	Дом Г.В.Барановского	Достоевского ул., 36, лит.А
10	Дом А.Королевой (Ш.З.Иоффа)	Загородный пр., 24, лит.А
11	Дом М.Е.Кузнецова	Загородный пр., 27/21, лит.А
12	Придворный экипажный двор	Захарьевская ул., 8, лит.А
13	Дом А.И.Нежинской	Захарьевская ул., 23, лит.А, Б, В
14	Дом В.П.Кончиелова	Исполкомская ул., 5, лит.А
15	Особняк М.А.Горчакова (здание товарищества нефтяного производства "Братья Нобель")	наб.кан.Грибоедова, 6/2, лит.А
16	Доходный дом Ведомства учреждений императрицы Марии (с тремя палисадниками и оградами)	Кавалергардская ул., 12, лит.Б, В
17	Дом А.В.Ратькова-Рожнова	Кирочная ул., 32-34, лит.А
18	Дом А.П.Вознесенской	Кузнечный пер., 17/2, лит.А
20	Дом Корсаковых (Я.Ф.Сахара)	Большая Конюшенная ул., 17, лит.А
21	Дом С.П.Неклюдова	Шпалерная ул., 8, лит.А
22	Особняк А.Задлера (дом Д.Д.Орлова-Давыдова)	Кутузова наб., 18, лит.А
23	Церковь Тихвинской иконы Божьей Матери	Лиговский пр., 128, лит.Д
24	Дом М.Курицына	Лиговский пр., 139, лит.А
25	Особняк П.А.Урусова	Литейный пр., 17-19, лит.А
26	Здание Шереметьевского пассажа	Литейный пр., 53, лит.А
27	Здание Коммерческого училища (с оградой)	Ломоносова ул., 9, лит.А
28	Дом Г.Г.Елисеева	Ломоносова ул., 14, лит.А
29	Особняк А.П.Гагариной (дом Н.П.Жеребцовой)	Миллионная ул., 11, лит.А
30	Жилой дом штаба Гвардейского корпуса	Миллионная ул., 38, лит.А
31	Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им.С.П.Боткина)	Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
31.1	Ворота	Миргородская ул., 3, без лит.
31.2	Жилой дом для персонала	Миргородская ул., 3, лит.В
31.3	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.У
31.4	Одноэтажный лечебный корпус	Миргородская ул., 3, лит.Щ
31.5	Административный корпус с приемным покоем	Миргородская ул., 3, лит.А
31.6	Прозекторская	Миргородская ул., 3, лит.Ю
31.7	Аптека и лаборатория	Миргородская ул., 3, лит.Я
31.8	Хирургический корпус	Миргородская ул., 3, лит.З
31.9	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Г
31.10	Изолятор	Миргородская ул., 3, лит.Ж

31.11	Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)	Миргородская ул., 3, лит.Е, Д, С
31.12	Дом К.И.Шмита (Торговый дом "Штоль и Шмит")	Малая Морская ул., 11, лит.А
32	Особняк Н.С.Строганова (со службами)	Моховая ул., 36, лит.А
33	Съезжий дом и пожарная команда Рождественской части	Мытнинская ул., 3, лит.А
34	Дом Протасовых (М.В.Воейковой)	Невский пр., 72, лит.А
35	Канторский корпус Николаевского вокзала	Невский пр., 85, лит.З
36	Хлебные амбары Александро-Невской лавры (5 корпусов)	Обводного кан. наб., 3, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.А, Обводного кан. наб., 5, лит.Б, Обводного кан. наб., 5, лит.В, Обводного кан. наб., 5а, лит.А
37	Дом Ф.Ф.Лумберга	Перекупной пер., 9, лит.А
38	Дом К.К.Шмидта	Перекупной пер., 12/13, лит.А
39	Дом Я.В.Ротьева-Рожнова	Пестеля ул., 13-15, лит.А
40	Пушкинский сквер	Пушкинская ул., Лиговский пер.
41	Дом-коммуна инженеров и писателей (с оградой)	Рубинштейна ул., 7, лит.Б
42	Дом М.Б.Баструевой	Рубинштейна ул., 36, лит.А
43	Дом Г.А.Бернштейна	3-я Советская ул., 9, лит.А
44	Подворье Старо-Афонского Свято-Андреевского мужского скита	5-я Советская ул., 31-33, лит.А, Б, В
44.1	Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы	5-я Советская ул., 31-33, лит.А
44.2	Флигель для монахов	5-я Советская ул., 31-33, лит.Б
44.3	Ограда и сторожка	5-я Советская ул., 31-33, лит.В
45	Овсянниковский сквер (сквер Н.Г.Чернышевского)	Старорусская ул., Мытнинская ул., Бакунина пр.
46	Дом П.М.Станового	Мытнинская ул., 5/2, лит.А
47	Дом М.Н.Полежаева	Старорусская ул., 5/3, лит.А
48	Дом А.С.Хренова	Таврическая ул., 5, лит.А
49	Дом И.Ф.Хреновой	Таврическая ул., 7, лит.А
50	Дом И.И.Дернова	Таврическая ул., 35, лит.А
51	Здание гимназии им.Наследника цесаревича Алексея Николаевича	Торговый пер., 2а, лит.А
52	Подворье Троице-Сергиевой лавры	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
52.1	Корпус по набережной реки Фонтанки (с церковью преподобного Сергия Радонежского с часовней)	наб. реки Фонтанки, 44, лит.А
53	Дом Г.Г.Елисеева	наб. реки Фонтанки, 64, лит.А
54	Особняк Матавкина (С.С.Боткина) (с оградой)	Фурштатская ул., 62/9, лит.А
55	Особняк А.С.Юрьевича	Чайковского ул., 45, лит.А

56	Особняк Дубенской (А.С.Дубасовой)	Чайковского ул., 62, лит.А
57	Дом В.Ф.Краевского	Чехова ул., 3, лит.А
58	Жилой дом и архив Министерства Императорского двора	Шпалерная ул., 34, лит.Б, В, Г
58.1	Жилой дом	Шпалерная ул., 34, лит.Б
58.2	Здание архива (до 1851 г. здание склада Магази́нского двора Го́фф-Интендантской конторы)	Шпалерная ул., 34, лит.В
58.3	Пра́ечно-хозяйственный флигель	Шпалерная ул., 34, лит.Г

Официальный  
электронный текст  
ИПС "Кодекс"

**Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 12.05.2017 г. №  
222-р «Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс Александровской  
барачной больницы (больницы им. С.П.  
Боткина)»**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

12.05.2017№ 222-р

**Об утверждении предмета охраны объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП.

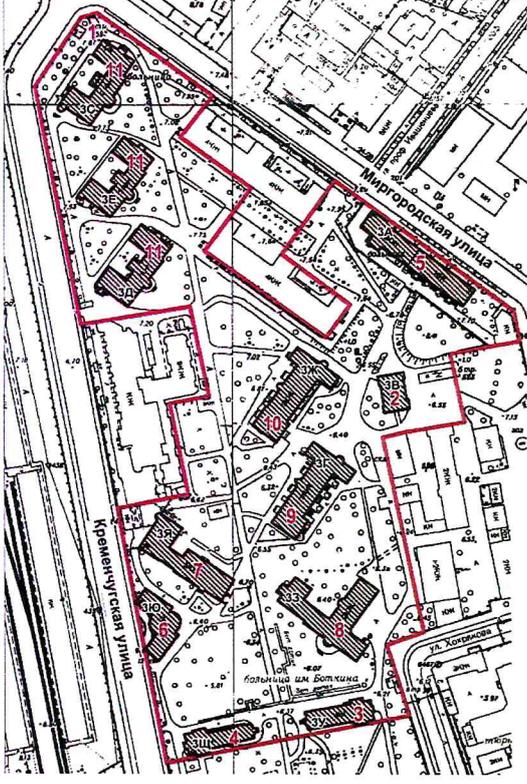
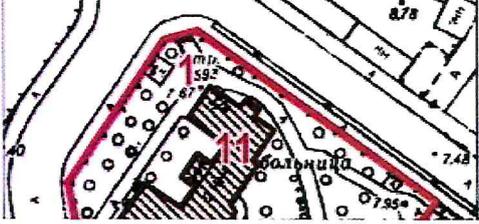
3. Контроль за выполнением распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП – начальником Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП-  
начальник Управления организационного  
обеспечения, популяризации и государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

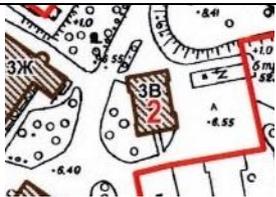
от 12.05.2017 № 222-р

Предмет охраны  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**,  
 расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
 Миргородская ул., д. 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

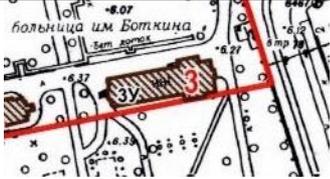
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое объемно-планировочное решение ансамбля Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина), включающего расположенные на его территории здания и сооружения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ворота;</li> <li>2) Жилой дом для персонала;</li> <li>3) Одноэтажный лечебный корпус;</li> <li>4) Одноэтажный лечебный корпус;</li> <li>5) Административный корпус с приемным покоем;</li> <li>6) Прозекторская;</li> <li>7) Аптека и лаборатория;</li> <li>8) Хирургический корпус;</li> <li>9) Изолятор;</li> <li>10) Изолятор;</li> <li>11) Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых);</li> </ol>	
<b>I. Ворота</b> Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без. лит.			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация одноарочных ворот с двумя боковыми прямоугольными входными проемами;</p>	

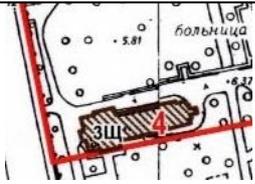
			
		конфигурация, габариты и материал открытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора Д.Д. Соколова, 1880-1882 гг.;  материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;	

**II. Жилой дом для персонала**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. В

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания жилого дома для персонала;	

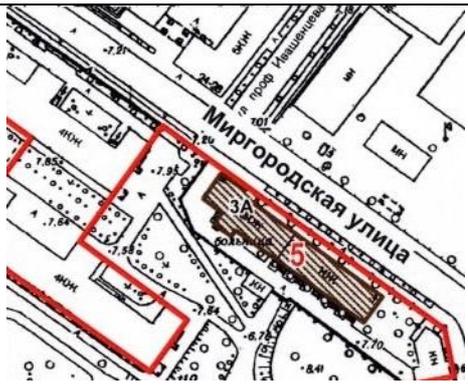
		<p>конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);</p>	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;</p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в кирпичном стиле по проекту архитектора А.Д. Шиллинга, 1905-1906 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: неоштукатуренный красный кирпич;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация люкарны;</p> <p>завершение фасадов щипцами;</p> <p>оформление окна архивольтом;</p>	
<p><b>III. Одноэтажный лечебный корпус</b>          Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. У</p>			

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа;	
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>свесы крыши на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>крыльцо;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных</p>	

		<p>проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем;</p> <p>кирпичная имитация мауэрлата;</p> <p>завершение ризалитов щипцом;</p>	
<b>IV. Одноэтажный лечебный корпус</b> Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Щ			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане здания одноэтажного лечебного корпуса с двумя ризалитами и крыльцом центрального входа;	
		конфигурация и габариты многоскатной крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);</p> <p>свесы крыши на деревянных резных кронштейнах;</p> <p>крыльцо;</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле эклектики по проекту архитектора И.С. Китнера, 1909-1910 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка и неоштукатуренные кирпичные декоративные детали;</p> <p>облицовка цоколя известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов с лучковой перемычкой;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>оформление окон с кирпичными подоконниками и стилизованным замковым камнем;</p> <p>кирпичная имитация мауэрлата;</p> <p>завершение ризалитов щипцом;</p>	
----	--	---	--

**V. Административный корпус с приемным pokojem**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане трехэтажного здания административного корпуса с двумя ризалитами и одноэтажным приемным pokojem;	

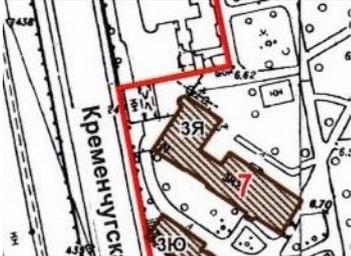
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
		лестница;	
		лестница;	
			
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p>	
		<p>ряды больших прямоугольных окон;</p> <p>круглые окна в лестничном ризалите;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
5.	Декоративно-художественное оформление интерьеров:	<p>поручень;</p> <p>лестничные площадки;</p>	
<b>VI. Прозекторская</b> Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ю			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания прозекторской с центральным скругленным объемом секционной, двумя примыкающими к нему симметричными прямоугольными корпусами и двумя треугольными террасами с треугольными балконами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);	
			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены;  пилоны треугольных балконов;  железобетонные межоконные столбы высокого помещения секционной;	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	

4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>облицовка цоколя и треугольных террас известняком;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>прямоугольные лежащие окна, сплошное остекление верхнего высокого помещения секционной;</p> <p>профиль венчающего выносного карниза;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация металлического ограждения треугольных балконов и скругленного объема секционной;</p>	
----	--	--	--

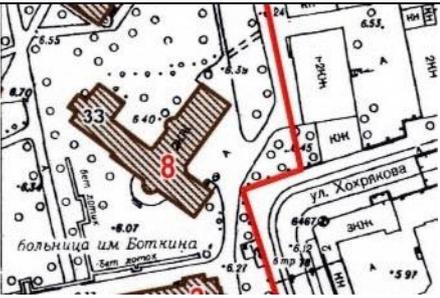
**VII. Аптека и лаборатория**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Я

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного, на высоком цоколе здания аптеки и лаборатории с повышенным объемом закругленного ризалита;	

		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал покрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитектора А.И. Гегелло, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	

**VIII. Хирургический корпус**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. 3

№ п/п	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация
-------	------------------------	----------------	--------------

	предмета охраны		
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация сложного в плане двухэтажного хирургического корпуса;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и Д.Л. Кричевского, 1927-1933 гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p>	

		<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
<p><b>IX. Изолятор</b> Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Г</p>			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными, треугольными и полуциркульными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков, карнизов и дымовых труб, материал покрытия (металл);	
			

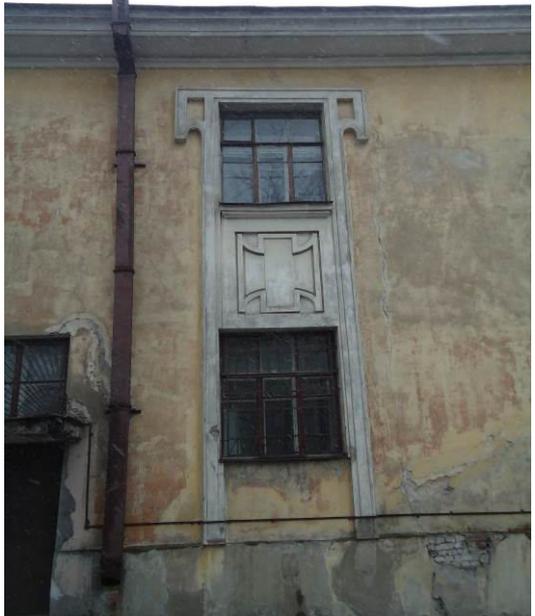
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>угловое остекление в уровне второго и третьего этажа;</p> <p>сплошное остекление треугольного ризалита;</p>	

**Х. Изолятор**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Ж

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольного в плане двухэтажного изолятора с прямоугольными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	

2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	
3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло, Д.Л. Кричевского, И.В. Павлова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	
<b>XI. Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)</b> Санкт-Петербург, Миргородская ул., д. 3, лит. Е, Д, С			
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4

1.	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация трех одинаковых, п-образных в плане двухэтажных павильонов летучих инфекций, с прямоугольными и полуциркульными ризалитами;	
		конфигурация и габариты крыши, включая высотные отметки коньков и карнизов, материал окрытия (металл);	
			
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены (кирпичные);	

3.	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен;	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в стиле конструктивизма по проекту архитекторов А.И. Гегелло и А.Н. Виноградова, 1927-1930-е гг.;</p> <p>материал и характер отделки стен: окрашенная штукатурка;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных дверных проемов;</p> <p>исторические габариты, местоположение и конфигурация прямоугольных оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p> <p>исторический профиль горизонтальных тяг и венчающего карниза;</p> <p>штукатурный декор прямоугольных окон: профилированное полотно, стилизованная вставка в подоконном пространстве;</p>	 

**Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 16.04.2019 г. №  
201-р «Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Комплекс  
Александровской барачной больницы  
(больницы им. С.П. Боткина)»**



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.04.2019

№ 201-р

**Об утверждении границ и режима использования  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 9.1, статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я, согласно приложению № 1 к распоряжению

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Ц, Ю, Я, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» от 26.10.2009 г. считать утратившим силу.

3. Заместителю председателя КГИОП – начальнику Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Внесение информации о границах территории и режиме использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 распоряжения, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП – начальника Управления организационного обеспечения, популяризации и государственного учета объектов культурного наследия КГИОП.

Председатель КГИОП

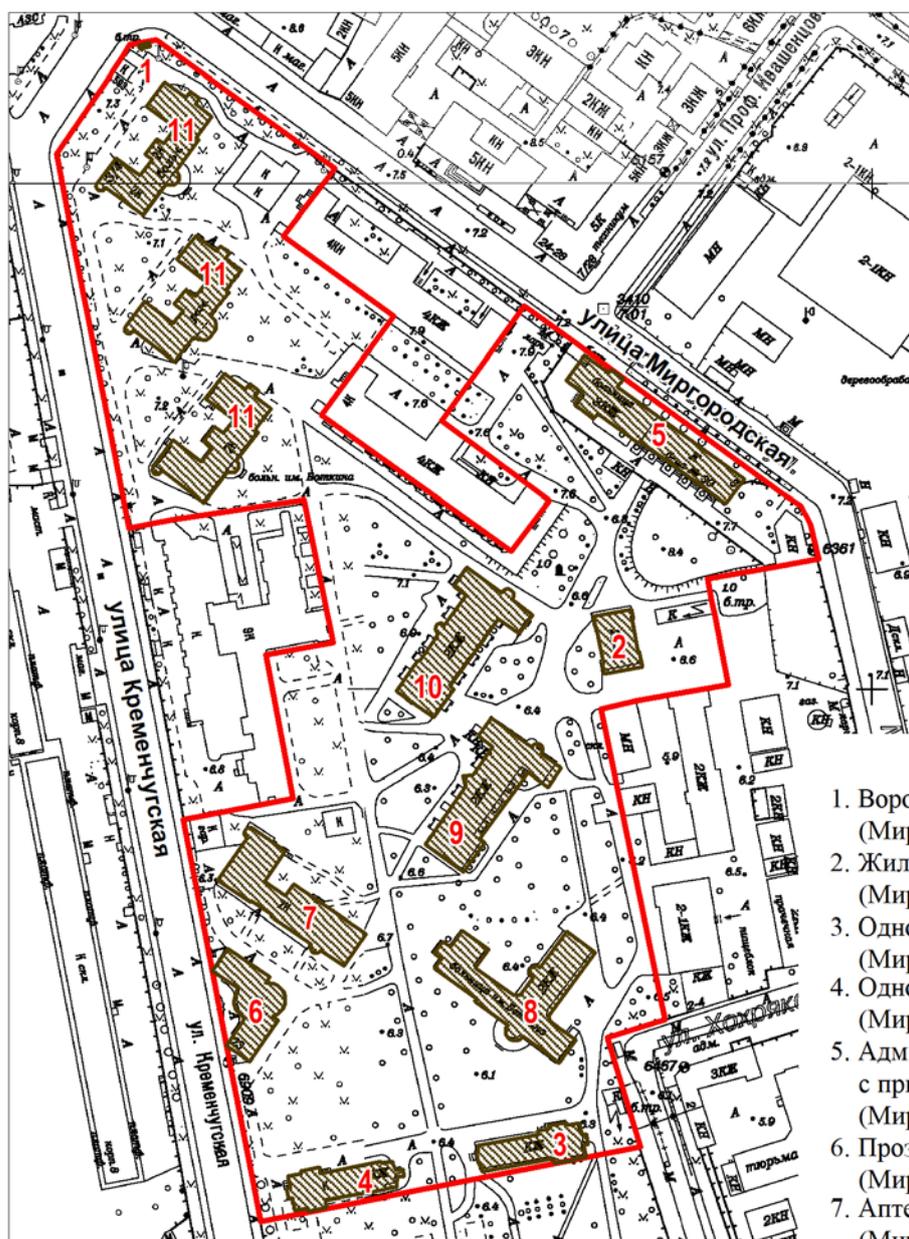


С.В. Макаров

Приложение № 1  
к распоряжению КГИОП  
от 16.04.2019 № 201-р

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,  
(далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



масштаб 1:3000

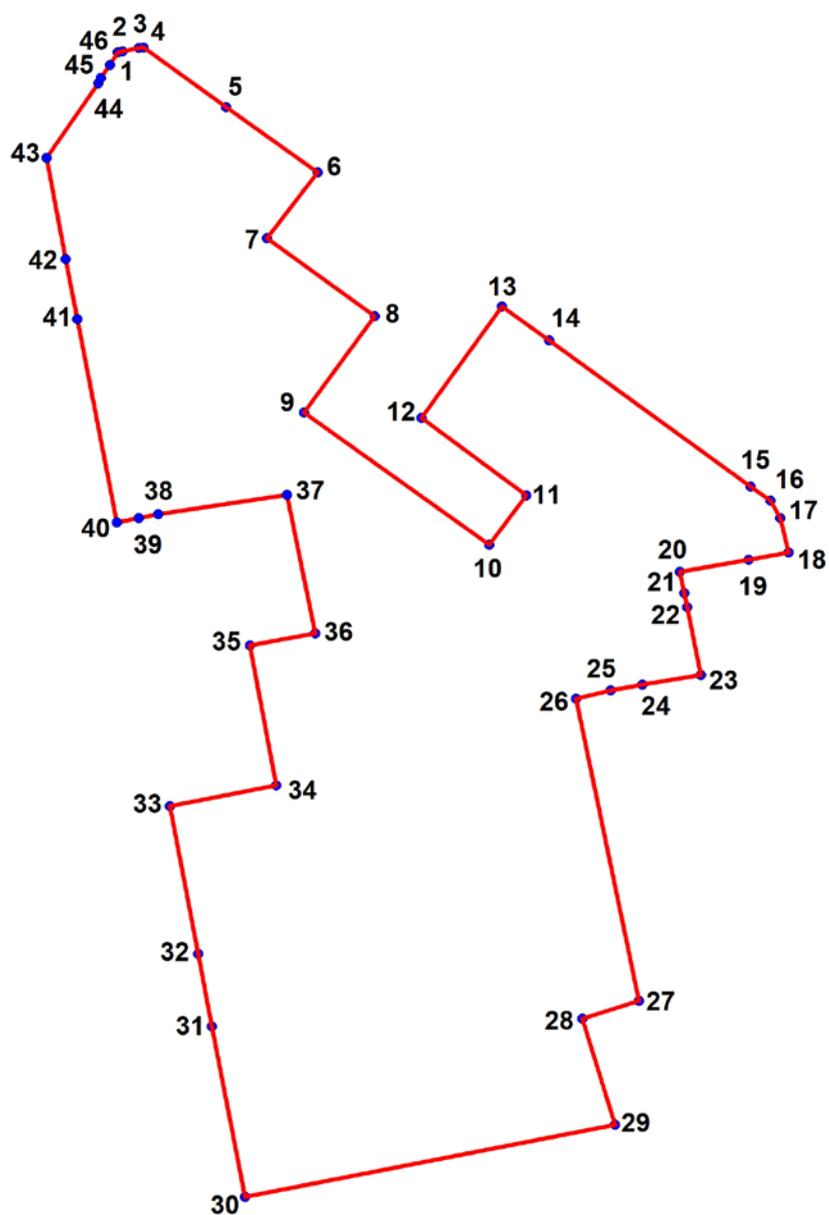
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия

СОСТАВ ОБЪЕКТА

1. Ворота  
(Миргородская ул., 3, без лит.)
2. Жилой дом для персонала  
(Миргородская ул., 3, лит. В)
3. Одноэтажный лечебный корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. У)
4. Одноэтажный лечебный корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. Щ)
5. Административный корпус  
с приемным покоем  
(Миргородская ул., 3, лит. А)
6. Прозекторская  
(Миргородская ул., 3, лит. Ю)
7. Аптека и лаборатория  
(Миргородская ул., 3, лит. Я)
8. Хирургический корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. З)
9. Изолятор  
(Миргородская ул., 3, лит. Ж)
10. Изолятор  
(Миргородская ул., 3, лит. Г)
11. Три павильона летучих инфекций  
(детский и два взрослых)  
(Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
 — Граница территории объекта культурного наследия  
 • 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1	2	3
1.	93054,89	116907,85
2.	93055,35	116909,79
3.	93056,60	116916,34
4.	93056,90	116918,43
5.	93032,65	116951,51
6.	93006,07	116988,53
7.	92979,41	116968,20
8.	92947,60	117011,58

9.	92908,46	116983,12
10.	92854,71	117057,91
11.	92874,73	117072,93
12.	92906,21	117030,47
13.	92951,59	117063,04
14.	92937,69	117082,21
15.	92878,32	117163,36
16.	92872,54	117171,53
17.	92865,56	117175,45
18.	92851,57	117178,73
19.	92848,54	117162,57
20.	92843,64	117135,00
21.	92835,00	117136,65
22.	92829,32	117137,92
23.	92801,73	117143,30
24.	92797,72	117119,74
25.	92795,33	117107,02
26.	92792,09	117093,05
27.	92669,16	117118,29
28.	92662,02	117095,58
29.	92618,74	117108,63
30.	92589,46	116959,24
31.	92658,72	116945,84
32.	92688,40	116940,29
33.	92748,33	116928,89
34.	92756,74	116971,91
35.	92813,68	116961,26
36.	92818,62	116987,66
37.	92875,00	116976,24
38.	92867,06	116924,17
39.	92865,46	116916,31
40.	92863,66	116907,45
41.	92946,42	116891,46
42.	92970,88	116886,74
43.	93011,90	116879,13
44.	93042,39	116899,96
45.	93044,47	116901,09
46.	93049,82	116904,68

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

**Приложение № 7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г.**

**Копия выписки из Реестра собственности Санкт-Петербурга от 25.12.2018 г.; Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 02.06.2021 г. № 99/2021/396556857**

# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

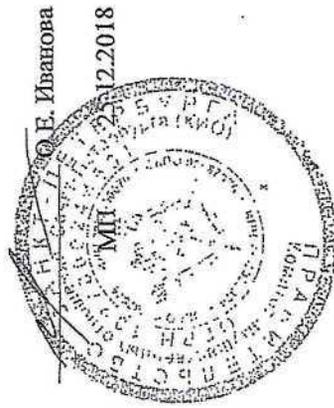
Объекты недвижимости, закрепленные на праве оперативного управления за  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИМ ГОСУДАРСТВЕННЫМ БЮДЖЕТНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ**  
**"КЛИНИЧЕСКАЯ ИНФЕКЦИОННАЯ БОЛЬНИЦА ИМ.С.П.БОТКИНА"**

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2018 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2018 г.
0666B000100000	Административный корпус и подсобника	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера А	нежилое	78:31:0001519:50	1810	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	10775419	0
0666B000200000	Гаряж	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера АБ	нежилое	78:31:0001519:17	126.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	11571994.82	0
0666B000300000	Справочное №2	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Ф	нежилое	78:31:0001519:37	50.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	3916708.09	0
0666B000500000	Справочное №1	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Б	нежилое	78:31:0001519:42	173.3	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	636934.69	0
0666B000600000	Лечебный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Г	нежилое	78:31:0001519:39	2009.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	9398682	0
0666B000700000	Лечебный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Е	нежилое	78:31:0001519:27	1573	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	7998228	0
0666B000800000	Подходящая напорная станция	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера АВ	нежилое	78:31:0001519:32	88.9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	3633453	250951
0666B000900000	Пиццоблок	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера З	нежилое	78:31:0001519:28	2560.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	41169245	274111
0666B001000000	Лечебный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера И	нежилое	78:31:0001519:43	7006	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	47402766	316574
0666B001100000	Лечебный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера К	нежилое	78:31:0001519:18	7002.1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	50660422	321206
0666B001200000	Пиццоблок	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Л	нежилое	78:31:0001519:29	1594.2	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	10619070	286177
0666B001300000	Ангарный склад	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера АД	нежилое	78:31:0001519:54	371.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	2602463	0
0666B001400000	Лечебный 400-козачный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Р	нежилое	78:31:0001519:44	20213.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	142374100	919313
0666B001500000	Иммунологическая лаборатория и аптека	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера С	нежилое	78:31:0001519:45	1816.7	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	7754112	0
0666B001600000	Трансформаторная подстанция №543	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Т	Нежилое здание	78:31:0001519:59	69.9	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	755340	57001
0666B001700000	Аптека	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера У	нежилое	78:31:0001519:53	482.5	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	3115271	195868
0666B001800000	Трансформаторная подстанция № 523	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера АТ	нежилое	78:31:0001519:56	130.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1132162	81328
0666B001900000	Бельсвая	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Ц	нежилое	78:31:0001519:36	491.1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	3113340	0
0666B002000000	Лечебный боксированный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера БТ	нежилое	78:31:0001519:55	13509.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	118866306	7785331

0666B002100000	Клинико-диагностическая лаборатория	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Я	нежилое	78:31:0001519:46	2346.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	7053460	0
0666B002200000	Декастация, гараж, производственный склад	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера М	нежилое	78:31:0001519:30	1631.1	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1025038	0
0666B002300000	Административно-хозяйственное здание	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера В	нежилое	78:31:0001519:47	486.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	2055676	0
0666B002400000	Проезосторская	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Ю	нежилое	78:31:0001519:16	1306.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1014328	0
0666B0026H0001	Котельная	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 7, литера А пом. 5Н	прачечная	78:31:0001519:74	228.4	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	1639239	0
0666B002700000	Лечебный корпус	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Ж	Нежилое	78:31:0001519:31	1907.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	11032439	0
0666B002800000	Материальный склад	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Н	Нежилое	78:31:0001519:33	371.6	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	814626	0
0666B002900000	Административно-полклинический корпус (корпус 1)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера А	нежилое	78:11:0006082:1662	5899.6	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	317778191	317174413
0666B003000000	Городской консультационный центр (корпус 2)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера В	нежилое	78:11:0006082:1664	5290.8	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	350218696	349553280
0666B003100000	Лечебный корпус (корпус 3)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Д	нежилое	78:11:0608201:2027	25115.4	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	1513686688	1510810683
0666B003200000	Лечебно-лабораторный корпус (корпус 4)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Е	нежилое	78:11:0006082:1658	9292.8	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	519113214	518126899
0666B003300000	Палатный корпус на 240 коек (корпус 5)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Ж	нежилое	78:11:0608201:2031	18587.4	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	1139154224	1136989831
0666B003400000	Палатный корпус на 260 коек (корпус 6)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера З	нежилое	78:11:0608201:2030	17588.9	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	1102358046	1100263566
0666B003500000	Блок вспомогательных служб (корпус 7.2)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера И	нежилое	78:11:0006082:1665	4159.5	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	213791975	213385770
0666B003600000	Блок вспомогательных служб (корпус 7.3)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера К	нежилое	78:11:0006082:1666	2682	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	176221622	175886801
0666B003700000	Центральная проходная	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Л	нежилое	78:11:0006082:1659	59.7	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	8075708	8060364
0666B003800000	Проходная	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера М	нежилое	78:11:0006082:1660	17	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	4178030	4170092

0666B003900000	Здание дезинфекций 1/м	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Н	нежилое	78:11:0006082:1661	75.7	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	6988189	6974911
0666B004000000	Кислородно-газификационная станция	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера П	Кислородно-газификационная станция	78:11:0608201:2028	88.6	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	10891570	10870876
0666B004100000	Блок вспомогательных служб (корпус 7.1)	г. Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 49, литера Б	нежилое	78:11:0006082:1663	2576.3	Разрешение на строительство от 12.05.2014 №78-14631.4с-2008; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2015 №78-07-28-2015.	149563213	149279043
0666B004200000	Здание нежилое	г. Санкт-Петербург, Миргородская улица, д. 3, литера Д	нежилое	78:31:0001519:38	1579	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	9912231.92	2636004.53

Начальник Управления разграничения  
и учета имущества Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
<b>02.06.2021 № 99/2021/396556857</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001519:38</b>
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001519	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:31:1519:13:42	
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Миргородская улица, дом 3, литера Д	
Площадь, м²:	1988	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Лечебно-санитарное	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных подвал	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1931	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	47630360	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

На основании запроса от 01.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 02.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __ Всего листов выписки: __
<b>02.06.2021 № 99/2021/396556857</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001519:38</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001519:13	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	<b>78:31:0001519:93</b>	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №791420029210005, 791410029210115 Памятник Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина). Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых) , Распоряжение Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №201-р от 16.04.2019 г.	
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>02.06.2021 № 99/2021/396556857</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:31:0001519:38</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Клиническая инфекционная больница им. С.П. Боткина", ИНН: 7825661685
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 78-01-266/2003-572.1 от 08.12.2003
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 78-78-42/050/2011-282 от 25.11.2011
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

<b>Здание</b>				<b>84</b>
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396556857</b>				
Кадастровый номер:			<b>78:31:0001519:38</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта	
	дата государственной регистрации:	08.12.2003	
	номер государственной регистрации:	78-01-266/2003-572.2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.3.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность"	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>02.06.2021 № 99/2021/396556857</b>						
Кадастровый номер:				<b>78:31:0001519:38</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	78:31:0001519:93	Этаж № 1, Подвал № подвал, Мансарда № мансарда, Этаж № 3, Этаж № 2	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1988
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

**Приложение № 8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г.**

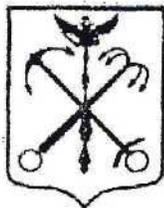
**Копия технического паспорта от 06.05.2003 г. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района.**

**Копия ведомости помещений и их площадей здания от 06.05.2003 г. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района.**

**Копия поэтажных планов здания от 06.05.2003 г. Филиал ГУП «ГУИОН» - ПИБ Центрального района.**

**Копия схемы Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения «Городской инфекционной больницы №30 им. С.П. Боткина» - 193167, г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3.**

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Государственное учреждение  
Проектно-инвентаризационное Бюро Центрального района

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

город (пос.) Санкт-Петербург  
район Центральный  
улица (пер.) Миргородская ул., д.3, лит.Д

г. Санкт-Петербург  
2003 г.





### VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1931 Число этажей 2-3, подвал

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструкт. элемента с поправк.	Износ %	Процент износа к строению (гр. 7 х гр. 8 / 100)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Трещины, следы увлажнения и выпучивание цоколя	4		4	30	1,20	
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные	Ослабление кирпичной кладки, следы увлажнения	25		25	30	7,5	
	б) перегородки	Деревянные оштукатуренные	Трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями						
3	Перекрытия	чердачное	Деревянные с деревянным заполнением	17		17	30	5,1	
		междуэтажное	Металлические балки с бетонным заполнением						Трещины, следы протечек
		надподвальное	Металлические балки с бетонным заполнением						Трещины, следы протечек
4	Крыша	Оцинкованное железо деревянным стропилам	Неплотности фальцев, гниль деревянных конструкций	4		4	35	1,4	
5	Полы	Плитка, бетон, линолеум	Истертости в ходовых местах, отсутствие плиток	10		10	30	3,0	
6	Проемы	оконные	Деревянные створные	13		13	30	3,9	
		дверные							Деревянные филенчатые, металлические
7	Внутренняя отделка	Потолки – побелка, стены – окраска масляной краской	Трещины, загрязнение окрасочного слоя	5		5	30	1,5	
8	Санитарно-электротехнич. устройства	Отопление	От городской сети	18		18	30	5,4	
		Водопровод	От городской сети						
		Канализация	Сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	Централизованное						
		Ванны	-						
		Электроосвещен.	Скрытая проводка						
		Радио	-						
		Телефон	-						
		Вентиляция	Естественная						
		Лифты	-						
9	Прочие работы	Ступени, отмостка	Сколы, трещины	4		4	30	1,2	

Итого: 100 X 100 X 30,2

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 30 \% \text{ по дому}$$



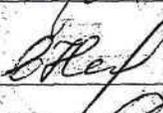
### XIII. Ограждения и сооружения (замощения на участке)

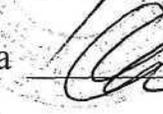
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина (м)	Ширина высота (м)									

### XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действительная	восстановит.	действит.
1969	205435	143805					205435	143805

“ 06 “ мая 20 03 г. Исполнитель  /Григорьева В.Ю./

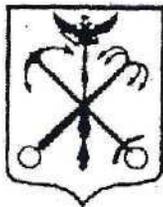
“ 06 “ мая 20 03 г. Проверил  /Чернышева Л.В./

“ 06 “ мая 20 03 г. Начальник ф-ла  /Чаузова Г.С./

### XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	“    “    20    г.	“    “    20    г.	“    “    20    г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

Городское управление инвентаризации  
и оценки недвижимости Санкт-Петербурга



Филиал ГУ ГУИОН  
ПИБ Центрального района

## ВЕДОМОСТЬ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

город Санкт-Петербург

район Центральный

Миргородская ул., д.3, лит. Д

г. Санкт-Петербург  
2003 г.

## Ведомость помещений и их площадей

Адрес Миргородская ул., д. 3, литера Д

Пом.	Этаж	Назначение	№ части	Наименование части помещения	Высота	Заглубление	Площадь в кв.м					
							Общая полезная	Площадь	В том числе			Площадь балконов, лоджий и т.п.
									В том числе			
									жилая	спец. назн.	вспом.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1-Н	1	лечебно-санитарное	1	тамбур	3.39		5.30	5.30			5.30	
			2	лестница			19.40	19.40			19.40	
			3	кабинет			5.30	5.30		5.30		
			4	кабинет			17.20	17.20		17.20		
			5	раздевалка			9.90	9.90			9.90	
			6	кладовая			1.00	1.00			1.00	
			7	тамбур			1.60	1.60			1.60	
			8	коридор			11.50	11.50			11.50	
			9	коридор			23.40	23.40			23.40	
			10	лаборатория			16.60	16.60		16.60		
			11	тамбур			3.00	3.00			3.00	
			12	лаборатория			9.50	9.50		9.50		
			13	лаборатория			16.80	16.80		16.80		
			14	коридор			59.10	59.10			59.10	
			15	коридор			7.90	7.90			7.90	
			16	лаборатория			11.50	11.50		11.50		
			17	лаборатория			9.60	9.60		9.60		
			18	лаборатория			14.90	14.90		14.90		
			19	помещение			33.20	33.20		33.20		
			20	лаборатория			30.10	30.10		30.10		
			21	лаборатория			44.20	44.20		44.20		
			22	помещение			13.70	13.70		13.70		
			23	помещение			39.30	39.30		39.30		
			24	коридор			20.30	20.30			20.30	
			25	помещение			13.60	13.60		13.60		
			26	лестница			11.60	11.60			11.60	
			27	тамбур			2.90	2.90			2.90	
			28	коридор			5.80	5.80			5.80	
			29	коридор			7.40	7.40			7.40	
			30	кладовая			3.90	3.90		3.90		
			31	коридор			6.80	6.80			6.80	
			32	тамбур			1.60	1.60			1.60	
			33	коридор-лестница			4.40	4.40			4.40	
			65	раздевалка	3.45		5.20	5.20			5.20	
			66	туалет			2.40	2.40			2.40	
			67	моечная			9.40	9.40			9.40	
			68	процедурный кабинет			7.20	7.20		7.20		
			69	подсобное помещение			2.30	2.30			2.30	
			70	умывальная			3.10	3.10			3.10	

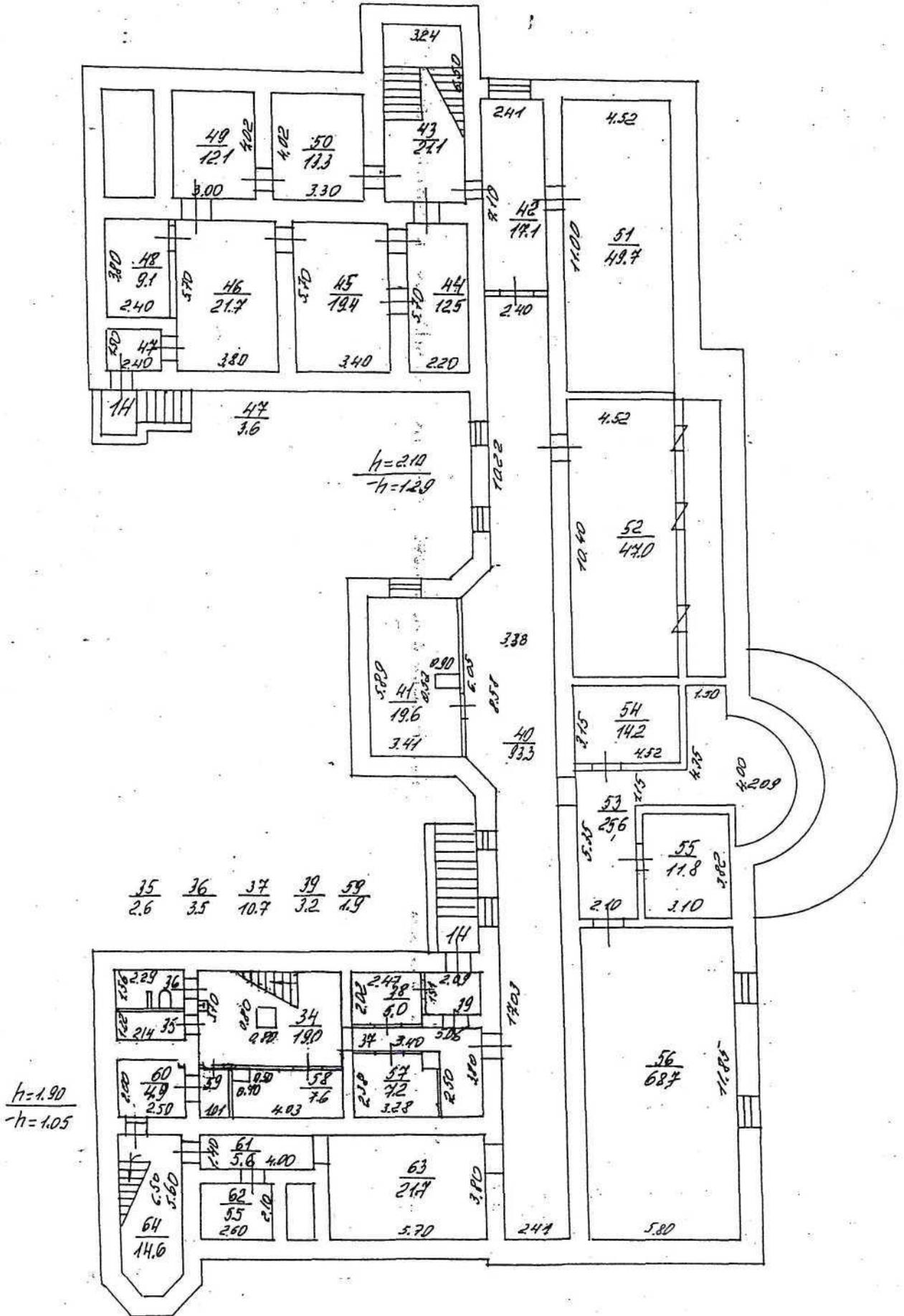
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-Н	1	лечебно-санитарное	71	туалет	3.45		2.90	2.90		2.90	
			72	аппаратная			13.90	13.90		13.90	
			73	умывальная			3.30	3.30		3.30	
			74	туалет			3.10	3.10		3.10	
			75	кабинет			14.20	14.20	14.20		
			76	коридор			8.60	8.60		8.60	
			77	кабинет			8.00	8.00	8.00		
			78	коридор			20.70	20.70		20.70	
			79	кабинет			8.30	8.30	8.30		
			80	касса			5.90	5.90	5.90		
			81	кабинет			9.70	9.70	9.70		
			82	коридор			7.10	7.10		7.10	
			83	тамбур			2.00	2.00		2.00	
			84	приемная			9.60	9.60	9.60		
			85	кабинет			12.80	12.80	12.80		
		649.9	86	кабинет			7.80	7.80	7.80		
	2		87	лестница	3.53		24.80	24.80		24.80	
			88	коридор			30.80	30.80		30.80	
			89	коридор			89.10	89.10		89.10	
			90	кабинет			9.10	9.10	9.10		
			91	шкаф			0.50	0.50		0.50	
			92	бокс			17.70	17.70	17.70		
			93	тамбур			1.40	1.40		1.40	
			94	бокс			9.90	9.90	9.90		
			95	бокс			16.80	16.80	16.80		
			96	кладовая			0.90	0.90		0.90	
			97	бокс			31.50	31.50	31.50		
			98	лаборатория			43.30	43.30	43.30		
			99	столовая			31.00	31.00		31.00	
			100	лаборатория			44.20	44.20	44.20		
			101	бокс			43.90	43.90	43.90		
			102	кабинет			9.60	9.60	9.60		
			103	шкаф			0.50	0.50		0.50	
			104	кабинет			9.70	9.70	9.70		
			105	кабинет			12.70	12.70	12.70		
			106	бокс			2.20	2.20	2.20		
			107	бокс			4.80	4.80	4.80		
			108	коридор			3.70	3.70		3.70	
			109	душевая			4.90	4.90		4.90	
			110	коридор			3.60	3.60		3.60	
			111	коридор			20.10	20.10		20.10	
			112	коридор			6.90	6.90		6.90	
			113	коридор			5.50	5.50		5.50	
			114	лестница			14.70	14.70		14.70	
			115	подсобное помещение			3.50	3.50		3.50	
			116	подсобное помещение			10.20	10.20		10.20	
			117	помещение			10.20	10.20	10.20		
			118	умывальная			2.30	2.30		2.30	
			119	комната			10.80	10.80	10.80		
			120	умывальная			4.60	4.60		4.60	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-Н	2	лечебно-санитарное	121	туалет	3.53		2.10	2.10			2.10
			122	умывальная			4.00	4.00			4.00
			123	туалет			3.50	3.50			3.50
			124	аппаратная			11.60	11.60			11.60
			125	умывальная			3.70	3.70			3.70
			126	туалет			3.50	3.50			3.50
			127	помещение			14.70	14.70	14.70		
			128	кухня			17.20	17.20			17.20
			129	помещение			6.10	6.10	6.10		
			130	помещение			9.00	9.00	9.00		
			131	помещение			8.90	8.90	8.90		
			132	помещение			9.60	9.60	9.60		
			133	помещение			13.00	13.00	13.00		
			134	помещение			8.60	8.60	8.60		
	3		135	лестница	3.36		24.90	24.90			24.90
			136	актовый зал			82.30	82.30	82.30		
	мансарда		137	умывальная	2.09		4.20	4.20			4.20
			138	туалет			1.50	1.50			1.50
			139	туалет			1.60	1.60			1.60
	подвал		34	коридор	1.90		19.00	19.00			19.00
			35	кладовая			2.60	2.60			2.60
			36	туалет			3.50	3.50			3.50
			37	коридор			10.70	10.70			10.70
			38	коридор			5.00	5.00			5.00
			39	тамбур			3.20	3.20			3.20
			40	коридор	2.10		93.30	93.30			93.30
			41	помещение			19.60	19.60	19.60		
			42	коридор			17.10	17.10			17.10
			43	лестница			21.10	21.10			21.10
			44	мастерская			12.50	12.50	12.50		
			45	мастерская			19.40	19.40	19.40		
			46	мастерская			21.70	21.70	21.70		
			47	тамбур			3.60	3.60			3.60
			48	кладовая			9.10	9.10			9.10
			49	мастерская			12.10	12.10	12.10		
			50	кладовая			13.30	13.30	13.30		
			51	теплоцентр			49.70	49.70			49.70
			52	венткамера			47.00	47.00			47.00
			53	коридор			25.60	25.60			25.60
			54	холодильная камера			14.20	14.20	14.20		
			55	склад			11.80	11.80	11.80		
			56	склад			68.70	68.70	68.70		
			57	помещение	1.90		7.20	7.20	7.20		
			58	помещение			7.60	7.60	7.60		
			59	коридор			1.90	1.90			1.90
			60	помещение			4.90	4.90	4.90		
			61	коридор			5.60	5.60			5.60
			62	помещение			5.50	5.50			5.50
			63	отсек			21.70	21.70			21.70
			64	лестница			14.60	14.60			14.60

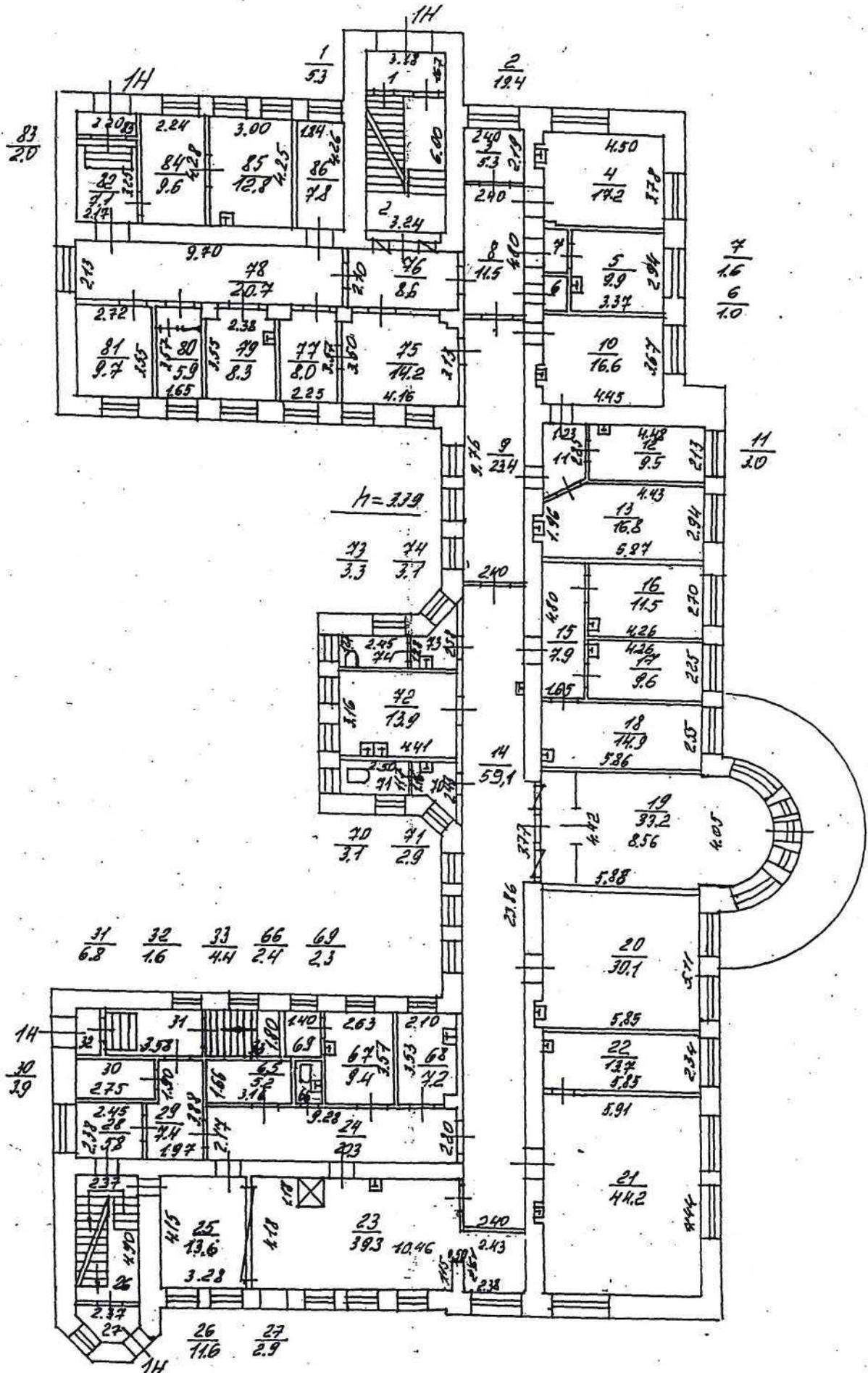


Литер Д

План подвала

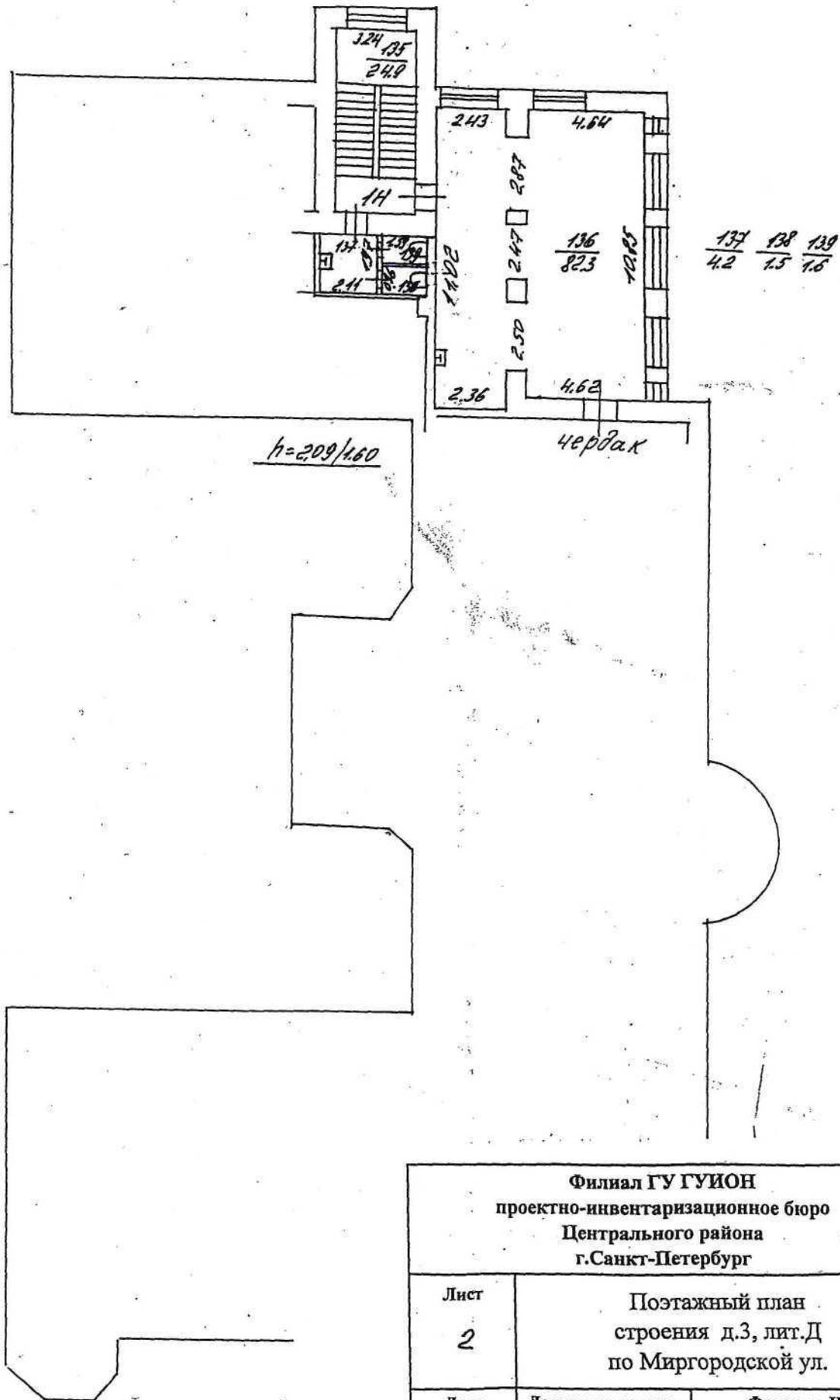


План 1 этажа



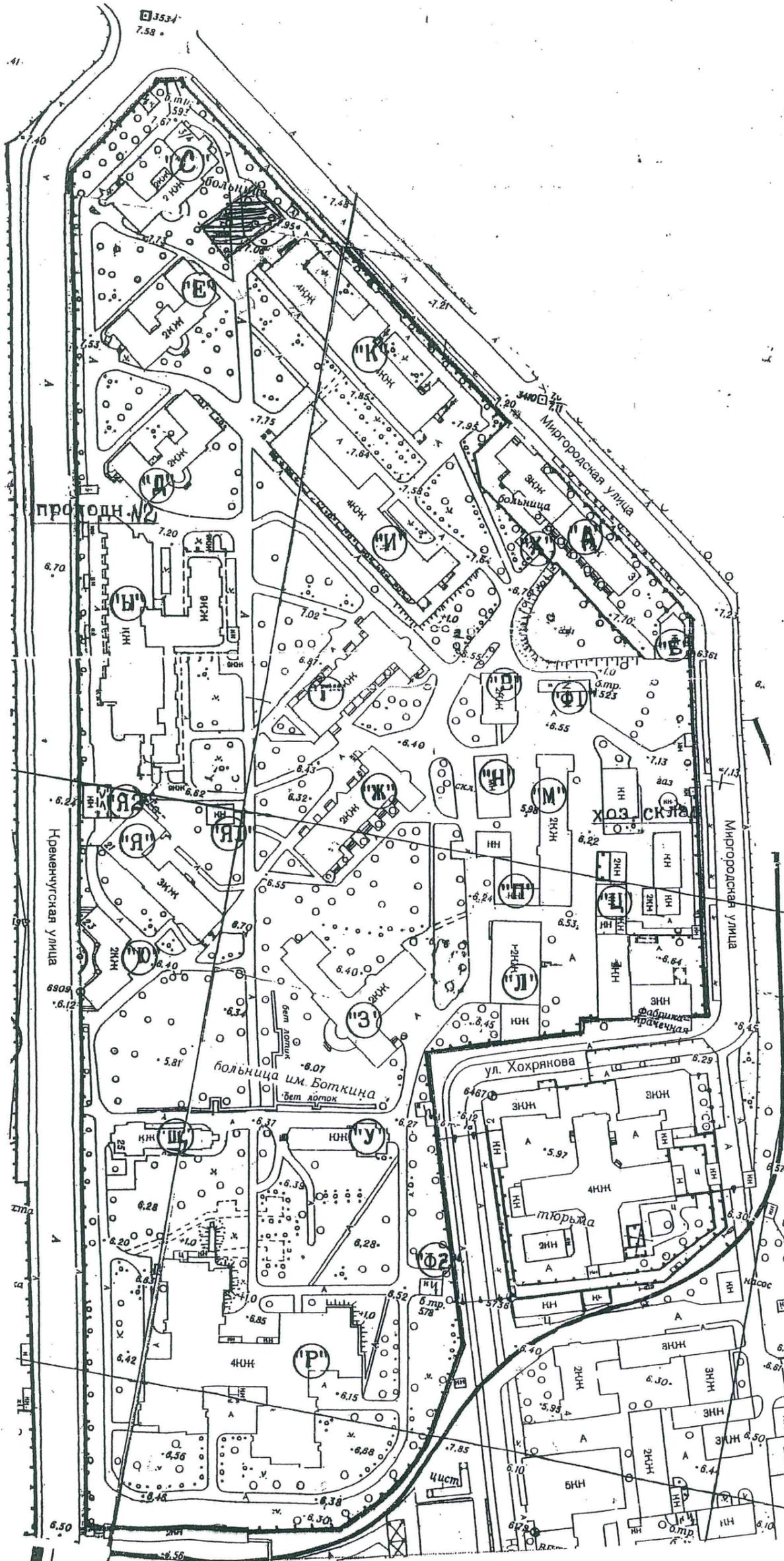


## План 3 этажа и мансарды



Филиал ГУ ГУИОН проектно-инвентаризационное бюро Центрального района г.Санкт-Петербург			
Лист 2	Поэтажный план строения д.3, лит.Д по Миргородской ул.		масштаб 1:200
Дата	Должностное лицо	Фамилия И.О.	Подпись
06.05.2003	Начальник филиала	Чаузова Г.С.	
06.05.2003	Исполнитель	Григорьева В.Ю.	
06.05.2003	Инженер, бригадир	Чернышева Л.В.	

Санкт-Петербургского государственного учреждения здравоохранения  
"Городской инфекционной больницы № 30 им. С.П. Боткина" - 193167,  
г. Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д.3



**Приложение № 9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» (Миргородская ул., 3, лит.А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я): «Разработка проектно-сметной документации на ремонт, реставрацию и приспособление для современного использования фасадов и кровли объекта культурного наследия регионального значения «Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)», входящего в состав комплекса «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Миргородская, д. 3, литер Д» (шифр: 333-Д/2018), разработанной ООО «Научно-реставрационная фирма «МИР» в 2019 г.**

**Копия распоряжения КГИОП от 30.03.2016 г. № 40-36 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 МАР 2016

№ 40-36

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)»,  
включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я (согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 г. № 10-33: Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова

Приложение  
к распоряжению КГИОП  
от 30 МАР 2016 № 40-36

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)"  
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	9	1	4	2	0	0	2	9	2	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Комплекс Александровской барачной больницы (больницы им. С.П. Боткина)" ансамбль,		
в следующем составе:		
NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	"Ворота"	791410029210015
2	"Жилой дом для персонала"	791410029210025
3	"Одноэтажный лечебный корпус"	791410029210035

4	"Одноэтажный лечебный корпус"	791410029210045
5	"Административный корпус с приемным покоем"	791410029210055
6	"Прозекторская"	791410029210065
7	"Аптека и лаборатория"	791410029210075
8	"Хирургический корпус"	791410029210085
9	"Изолятор"	791410029210095
10	"Изолятор"	791410029210105
11	"Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)"	791410029210115

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

Первые здания входящие в состав комплекса построены в 1880-1882 гг., по проекту архитектора Д.Д. Соколова. В 1900-1910 г. на территории больничного комплекса велись работы по строительству лечебных корпусов, по проекту А.Д. Шиллинга, И.С. Китнера. В 1927-1933 г. по проекту архитектора А.И. Гегелло проведены работы по постройке новых зданий, на территории больничного комплекса.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

распоряжение КГИОП № 10-33 от «20» октября 2009 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица  Миргородская д.  3 корп./ лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я помещение  --- /квартира

иные сведения:

NN Пп	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта культурного наследия согласно распоряжению КГИОП от 20.10.2009 № 10-33
1	"Ворота"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, без лит.
2	"Жилой дом для персонала"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. В
3	"Одноэтажный лечебный корпус"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. У
4	"Одноэтажный лечебный корпус"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ц
5	"Административный корпус с приемным покоем"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А
6	"Прозекторская"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ю
7	"Аптека и лаборатория"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Я
8	"Хирургический корпус"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. З
9	"Изолятор"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Г
10	"Изолятор"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Ж
11	"Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)"	Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

утверждены КГИОП 26.10.2009 г. согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

не определен

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается:  изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 2 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении

указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для

современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании задания КГИОП разработать проект по сохранению объекта культурного наследия, представить на согласование в КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
2	Выполнить первоочередные противоаварийные и консервационные работы на основании задания и разрешения КГИОП в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. Е
3	Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, на основании разрешения и задания КГИОП, в соответствии с документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я
4	Выполнить работы по сохранению территории объекта культурного наследия, на основании задания и разрешения КГИОП, в соответствии с согласованной с КГИОП документацией.	В течение 60 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП	

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

### Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):
  - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
  - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия, каждую рабочую пятницу с 10.00 до 17.00, а так же в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

## 22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

2) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

3) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта

культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

4) Проводить обследование технического состояния объекта культурного наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

5) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

6) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

7) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

8) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

9) Обеспечивать сохранность предметов декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, указанных в Предмете охраны объекта культурного наследия.

10) Без разрешения КГИОП не перемещать предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры, с места, указанного в Предмете охраны объекта культурного наследия.

11) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

12) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

13) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и

носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. План границ территории объекта культурного наследия, утвержденный КГИОП 26.10.2009 г.
2. Фотографическое изображение объекта культурного наследия.

Приложение № 1  
к охранному обязательству

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя Комитета  
по государственному контролю,  
использованию и охране памятников  
истории и культуры - начальник  
управления государственного  
учета объектов культурного наследия  
и правового обеспечения

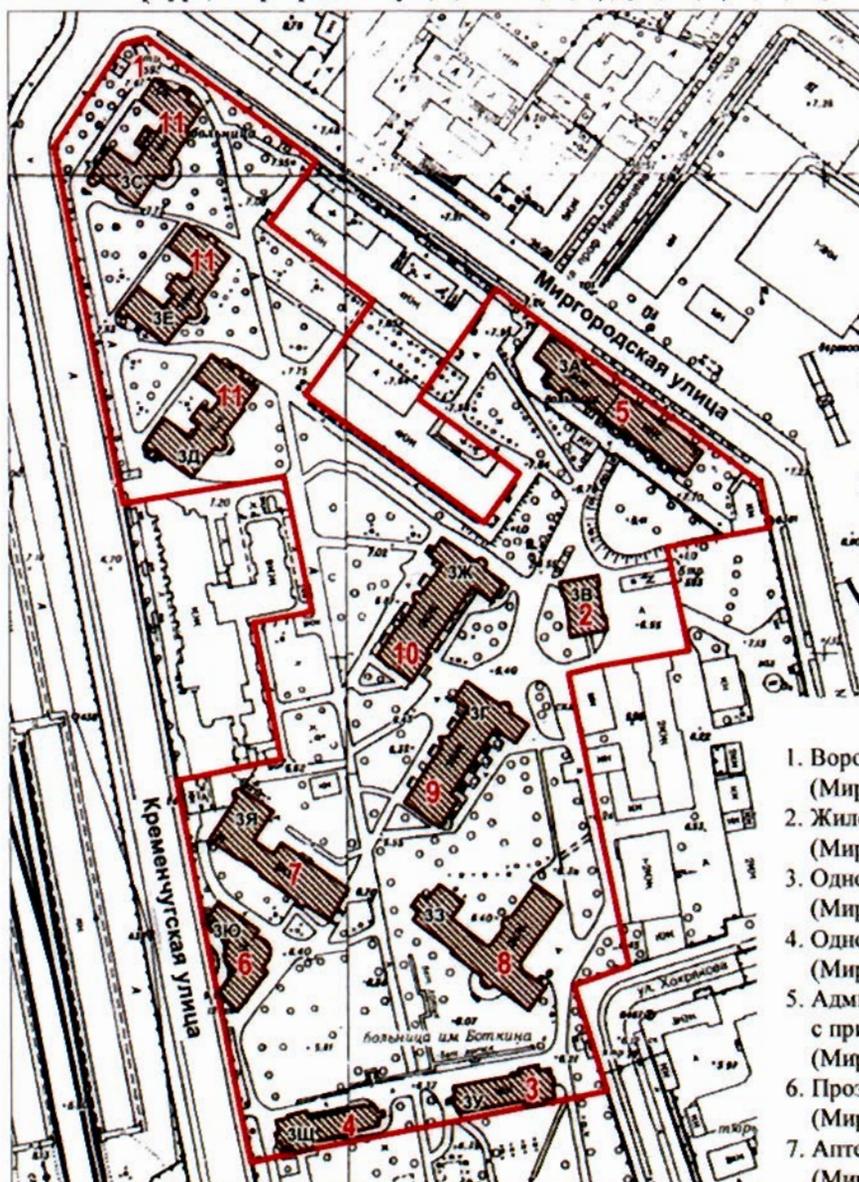
А.А.Разумов

М.П.

26 октября 2009

**План границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения  
"Комплекс Александровской  
барачной больницы  
(больницы им. С.П. Боткина)"**

г. Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я



масштаб 1:3000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

**СОСТАВ ОБЪЕКТА**

1. Ворота  
(Миргородская ул., 3, без лит.)
2. Жилой дом для персонала  
(Миргородская ул., 3, лит. В)
3. Одноэтажный лечебный корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. У)
4. Одноэтажный лечебный корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. Щ)
5. Административный корпус  
с приемным покоем  
(Миргородская ул., 3, лит. А)
6. Прозекторская  
(Миргородская ул., 3, лит. Ю)
7. Аптека и лаборатория  
(Миргородская ул., 3, лит. Я)
8. Хирургический корпус  
(Миргородская ул., 3, лит. З)
9. Изолятор  
(Миргородская ул., 3, лит. Г)
10. Изолятор  
(Миргородская ул., 3, лит. Ж)
11. Три павильона летучих инфекций  
(детский и два взрослых)  
(Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С)

Приложение № 2  
к охранному обязательству

Фотографическое изображение объекта  
культурного наследия регионального значения  
**"Комплекс Александровской барачной больницы  
(больницы им. С.П. Боткина)" ансамбль**  
Санкт-Петербург, Миргородская ул., 3, лит. А, В, Г, Д, Е, Ж, З, С, У, Щ, Ю, Я

1. объект культурного наследия регионального значения "Ворота"  
(Миргородская ул., 3, без лит.)



2. объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом для персонала"  
(Миргородская ул., 3, лит. В)



2

3. объект культурного наследия регионального значения "Одноэтажный лечебный корпус",  
(Миргородская ул., 3, лит. У)



4. объект культурного наследия регионального значения "Одноэтажный лечебный корпус",  
(Миргородская ул., 3, лит. Ц)



5. объект культурного наследия регионального значения "Административный корпус с приемным покоем", (Миргородская ул., 3, лит. А)



6. объект культурного наследия регионального значения "Прозекторская", (Миргородская ул., 3, лит. Ю)



7. объект культурного наследия регионального значения "Аптека и лаборатория",  
(Миргородская ул., 3, лит. Я)



8. объект культурного наследия регионального значения "Хирургический корпус",  
(Миргородская ул., 3, лит. З)



9. объект культурного наследия регионального значения "Изолятор"  
(Миргородская ул., 3, лит. Г)



10. объект культурного наследия регионального значения "Изолятор"  
(Миргородская ул., 3, лит. Ж)



6

объект культурного наследия регионального значения "Три павильона летучих инфекций (детский и два взрослых)", (Миргородская ул., 3, лит. Е, Д, С)

11. лит. Е



12. лит. Д



7

13. лит. С

